

## **АКТ**

### **по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А:  
«Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

## Акт

### по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«18» сентября 2024 г.

#### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «05» сентября 2024 года по «18» сентября 2024 года (Приложение № 10: протоколы заседаний экспертной комиссии).

#### 2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») (Приложение № 9 – Копии договоров с экспертами).

#### 4. Сведения об экспертах

##### - *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

##### Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

***- Член экспертной комиссии:***

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### ***Цель экспертизы:***

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия<sup>1</sup>.

### ***Объект экспертизы:***

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия<sup>2</sup> регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения

<sup>1</sup> Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

<sup>2</sup> Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2-КНИ)

Раздел 3. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2-АР)

### **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 18.04.2023 г. №01-21-772/23-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-188368443;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 11.06.2024 г. №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- 4) Копия технического паспорта от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 27.06.2012 г., инв. №11/01-1623;
- 5) Копия доверенности от 28.02.2023 г. №0322/0281;
- 6) Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
- 7) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.07.2024 г.;
- 8) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

### **8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы**

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

## 8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

## 8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Петербурга. СПб. 1996
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996
- 3) Брновицкая А.Ю., Малинин Н.С. Пальмин Ю.И. Ленинград: архитектура советского модернизма. 1955 – 1991. М., 2021
- 4) ГМИ СПб. Левиаш В.Л., архитектор. Проект здания учебного корпуса ЛЭТИ им. В.И.Ульянова (Ленина). Около 1972 г. Инв.№-I-Б-6766 ч
- 5) Курбатов Ю.И. Петроград, Ленинград, Санкт-Петербург: архитектурно-градостроительные уроки XX век. СПб., 2008
- 6) Матусевич Н.З. Виктор Левиаш. Рукопись. Музей истории СПбГЭТУ «ЛЭТИ».
- 7) Недостатки от излишеств // Ленинградская правда, 21 августа 1977.
- 8) Чебоксарова Т. На земле «Лэтишной» //Электрик. 2011, № 8 (3088).

## 8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **11.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А, является Российская Федерация, находится в оперативном управлении у Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина)», пользователем на правах аренды, является Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС») на основании данных копии

выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-188368443 (Приложение № 7).

### **11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А является объектом культурного наследия регионального значения согласно распоряжению КГИОП от 11.06.2024 г. №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №3).

### **11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

В 1886 году МВД вышло в Государственный Совет с предложением об учреждении временно, на 5 лет, особого специального учебного заведения с включением в 3-х летний курс только самых необходимых частей общих наук. Постоянное Положение о специальном учебном заведении предлагалось «представить через 5 лет, в течение которых будет ясна необходимость изменения в перечне и программах читаемых курсов». Проекты Временного положения и Штата Технического училища Почтово-телеграфного ведомства были представлены министром внутренних дел графом Д.А. Толстым в Государственный Совет, и 15 (3) июня 1886 года удостоились Высочайшего утверждения императором Александром III. Директором Училища был назначен Николай Григорьевич Писаревский, видный общественный деятель России, бывший в 1868 – 1885 годах инспектором Телеграфного ведомства и «много потрудившийся над разработкой самого проекта и выработкой программ преподавания».

Инспектором Училища был назначен чиновник особых поручений при начальнике Главного управления почт и телеграфов (ГУПиТ) Н.Н. Качалов. Для Училища была приспособлена часть здания бывшего Телеграфного Департамента (Ново-Исаакиевская ул. д. 18).

16 (4) сентября 1886 года в торжественной обстановке было открыто Техническое училище Почтово-телеграфного ведомства – первое в России гражданское специализированное электротехническое учебное заведение, которое было призвано «обеспечить телеграфную службу научно-образованными специалистами».

11 (23) июня 1891 года император Александр III подписал указ о преобразовании Технического училища в Электротехнический институт (ЭТИ) с

четырёхлетним сроком обучения. Учебный план был расширен до 20 дисциплин, из которых 7 – электротехнические, в Институте преподавали три иностранных языка. Директором ЭТИ был назначен Н.Г. Писаревский, а инспектором – А.А. Кракау. Учащиеся стали называться студентами. Число студентов на всех курсах института было установлено в 120 человек, причем их обучение было бесплатным.

Значительным событием для России стало открытие в 1898 году самой протяженной в то время в Европе телефонной линии связи Петербург – Москва, проект которой был разработан П.Д. Войнаровским (1896).

С 1892 года профессором А.А. Кракау впервые проводились занятия со студентами по электрохимии (исследования гальванических элементов). В 1899 году им был введён курс электрохимии и организована первая в России электрохимическая лаборатория-практикум. Достижения в развитии электротехники потребовали дальнейшего расширения учебных программ. «Непрерывность развития наук инженерного образования» обуславливали необходимость выпуска из стен института дипломированных инженеров. Кроме того, практика показала, что разработка дипломных проектов вне стен института связана с большими трудностями, особенно для техников, находящихся на службе в провинции.

16 (4) июня 1899 года ЭТИ получил статус высшего учебного заведения с введением пятикурсного обучения, а 24 (12) августа 1899 года было получено «Высочайшее соизволение» императора Николая II на наименование института в память его «Незабвенного Основателя» Электротехническим институтом Императора Александра III. С 1900 года выпускникам ЭТИ присваивалось звание «инженер-электрик».

Строительство институтского городка на Аптекарском острове стало важнейшим событием истории вуза в начале XX века. На его создание была затрачена колоссальная сумма – 1,6 млн. руб., что превышало расходы института за первые 15 лет его существования. Проектирование учебного корпуса выполнил академик архитектуры и преподаватель строительного дела в институте Александр Николаевич Векшинский (1859-1909).

Церемония закладки учебного корпуса состоялась 11 августа (29 июля) 1900 года. Размещавшееся рядом здание архива МВД выделялось под общежитие для студентов и столовую. Архитектор Векшинский спроектировал и жилой дом с квартирами для преподавателей и администрации института<sup>3</sup>.

К августу 1903 года все здания комплекса в основном были подготовлены, и институт перевели на Аптекарский остров.

Комплекс зданий института, занявший площадь в 2 гектара, включал целый ряд зданий: главное здание занимало угловой участок на пересечении Аптекарского проспекта и Песочной улицы (до середины XIX в. – проспекта), далее по Песочной

<sup>3</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996.

улице располагалось студенческое общежитие, перестроенное из бывшего Дома Императорского Ботанического сада, а впоследствии здания архива Министерства внутренних дел, далее, обращенный к улице торцом, находился корпус с квартирами преподавателей и профессоров, а также ряд других корпусов. В эти же годы по проекту архитектора Р.Р. Марфельда в глубине квартала было спроектировано новое здание архива МВД – крестообразное в плане, в приемах «кипричного стиля»<sup>4</sup>, а со стороны Церковной улицы – жилой дом МВД, впоследствии также ставшие корпусами электротехнического института.

Учебный корпус ЭТИ строился с учётом последних достижений строительной науки и техники. По последнему слову электротехнической науки были переоборудованы лаборатории по основным изучаемым дисциплинам (физическая, химическая, электрохимическая, электроизмерительная, электротелеграфная). Ведущей в институте стала новая электротехническая лаборатория с пятью отделениями – постоянного тока, фотометрии, магнитных измерений, переменных токов и электрических линий. Открытие в стенах института электрической станции (электромашинной лаборатории), учебных телеграфной и телефонной станций позволило повысить уровень подготовки студентов к их практической деятельности на инженерных должностях.

Замечательной была большая электротехническая аудитория, оборудованная для чтения лекций по различным отделам электротехники с проведением опытов и демонстраций. Наличие такой аудитории позволило проводить в стенах ЭТИ электротехнические съезды, конференции различного уровня.

В декабре 1918 года Совет ЭТИ «принял к сведению и исполнению...отношение Комиссариата Почт и телеграфов Союза коммуны Северной Области от 3 декабря сего года за № 7475, с извещением о переименовании Электротехнического института императора Александра III в Электротехнический институт имени В.И. Ульянова (Ленина) с 28 ноября сего года» (запись в журнале Совета института № 38 от 9.12.1918).

Совместная деятельность молодых, блестяще образованных и очень талантливых ученых, выпускников ЭТИ А.А. Смурова, С.А. Ринкевича и И.Г. Фреймана, по организации учебного процесса и постановке научно-исследовательских работ в ЛЭТИ в период с 1917 по 1929 год определила формирование основных перспективных научных направлений подготовки инженеров практически до настоящего времени.

В 1937 году директором института был назначен выпускник Политехнического института Павел Иванович Скотников. Талантливый организатор, он пользовался уважением всего коллектива ЛЭТИ, директором которого был в самые трудные для всей страны годы (1937 – 1941, 1945 – 1954). Деятельность П.И. Скотникова обеспечила создание фундамента для последующего развития института на основе

<sup>4</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб, 1996. С. 209

новейших достижений науки в период научно-технической революции второй половины XX века.

Для того, чтобы оборудовать новые кафедры и лаборатории, разместить всех студентов был выполнен ряд строительных работ: надстроен 4-ый этаж корпуса 2, переоборудовано в 1932 году здание церкви (бывшего Храма Преображения господня) на Инструментальной улице под акустическую лабораторию.

Острейшей проблемой для ЛЭТИ продолжала оставаться нехватка помещений, так как институт размещался в тех же, построенных ещё в 1903 году, зданиях.

В начале 1930-х годов институту было передано здание Спаса-Преображенской церкви. Церковь была закрыта 15 апреля 1930 и передана под радиолaborаторию<sup>5</sup>.

В январе 1942 г. в ЛЭТИ на 3-ем этаже 1-го корпуса при содействии П.И. Скотникова был организован стационар. Заведующим стационаром был доцент В.В. Пасынков. 13 марта 1942 г. институт был эвакуирован по знаменитой Ладожской «Дороге жизни» на Большую Землю. План эвакуации предусматривал временное размещение института в Ессентуках, но немецкое наступление продвигалось по стране слишком быстро. 4 августа институт получил приказ о срочной эвакуации. Коллектив проявил оперативность и четкость, люди уходили по безводной Кизлярской степи от наступающих гитлеровских подразделений. Некоторые по состоянию здоровья не смогли уйти и оказались в оккупированной зоне. Занявших Ессентуки гитлеровцев вскоре выбили, и в Махачкале все группы встретились и продолжили долгий путь через Каспий, Туркмению в Ташкент.

В самом ЛЭТИ и его филиалах Челябинске, Горьком, Красноярске и Ташкенте продолжались научные исследования и работы в интересах обороны страны. Вскоре после прорыва блокады Ленинграда (январь 1944 г.) из Ташкента в ЛЭТИ приехали старшекурсники для защиты дипломных проектов. Весною того же года в Ленинграде открылось и дневное отделение ЛЭТИ, принявшее выпускников школ военных лет. А еще год спустя, в марте 1945 г., на Аптекарский остров прибыл коллектив из Ташкента.

К 1956 году был построен административно-учебный корпус института (корпус 3, арх. Г.А. Александров, А.А. Сперанский, И.И. Фомин)<sup>6</sup>, что увеличило площадь ЛЭТИ почти на 40 % (10 тыс. кв. м.). Институт получил: актовый зал на 500 человек, новые просторные помещения для библиотеки и общеинститутских кафедр – математики, физики, иностранных языков, общественных наук.

Реальным фактором в деле укрепления материальной базы института явилась помощь со стороны промышленных министерств и ведомств – ЛЭТИ получил современное учебное и научное оборудование на сумму более 17 млн. рублей.

---

<sup>5</sup> Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Петербурга. СПб. 1996

<sup>6</sup> Чебоксарова Т. На земле «Лэтишной» //Электрик. 2011, № 8 (3088)

Несколько позже были существенно модернизированы библиотека с читальными залами, расширена столовая.

В 1964 году институту был передан бывший жилой дом для сотрудников архива МВД (Инструментальная, 4), построенный по проекту архитектора Р. Марфельда в 1901 году, как и здание самого архива (ныне корпус 7), переданное в ЛЭТИ в 1973 году. Важнейшей проблемой оставалась проблема нехватки площадей, уже разрабатывались проекты аудиторного и лабораторного корпусов (5 и 6).

В 1989 году было завершено строительство 5-го корпуса, что позволило решить жизненно-важную для института проблему – к общей площади института добавилось еще 29 тысяч кв. метров аудиторий, лабораторий, пищеблоков.

Распоряжением председателя КГИОП Сергея Макарова «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института (ул. Профессора Попова, д. 5) включён в перечень выявленных объектов культурного наследия в 2022 году.

#### **11.4. Описание объекта**

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» расположен на углу улицы Профессора Попова (куда выходит южный фасад здания) и Инструментальной улицы (куда выходит восточный фасад здания). Западный и северный фасады здания обращены к внутренним дворам. Здание разной этажности (от 2-х до 6-ти этажей) с цокольным этажом и подвалом имеет сложную в плане форму, состоящего из 2-х продольных корпусов и встройки-перемычки (входная зона), пониженной высоты и входит в состав построек Санкт-Петербургского государственного электротехнического университета имени В.И. Ленина. Южный шестиэтажный фасад здания обращен к улице Профессора Попова и, помимо основного объема имеет доминанту в виде. Со стороны Инструментальной улицы находится восточный фасад с разной этажностью.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов. Материал и характер фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с деталями (горизонтальные членения в уровне перекрытий, подоконные отливы) из необработанного железобетона (бетон-брют). Материал и характер отделки цоколя (фактурный известняк). Между этажами – карниз, облицованный металлом. На южном фасаде имеется объем, выступающий за пределы фасада.

Оконные проемы: Имеют прямоугольную форму, различных типоразмеров, одностворчатые и двухстворчатые. Оконное заполнение – деревянное, металлопластиковое, цвет - коричневый. Под окнами располагаются каменные отливы.

Дверные проемы: Имеют прямоугольную форму. На восточном фасаде окна деревянного заполнения с верхним остеклением, коричневого цвета, на западном

фасаде – стеклопластиковое заполнение. Так же дверные металлические проемы размещены в приятках.

При входе в здание (западный и восточный фасад) размещены лестницы. На южном и восточном фасаде имеются металлические ворота. Со стороны южного фасада имеется воротный проезд.

### **11.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Индивидуальный предприниматель Архипова Мария Сергеевна осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.08.2018 г. (Приложение № 8).

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

#### ***Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2-ПР)***

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия технического паспорта на помещения.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.07.2024 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 6).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи на воздуховодах на кровле – демонтаж существующего оборудования, установка проектируемых антенн на существующие трубостойки,

установка радиомодулей на существующие трубостойки у проектируемых антенн, прокладка проектируемых оптических кабелей и проектируемых кабелей питания.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А.

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

## ***Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2-КНИ)***

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе, в полном объеме отражают сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции.

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Несущие стены в границах проектирования - кирпичные, состояние удовлетворительное.
- Перекрытия железобетонные монолитные, железобетонные монолитные плиты, оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, состояние удовлетворительное.
- Конструкция крыши – железобетонные плиты, изопласт на мастике, состояние удовлетворительное.

- Оконные проемы прямоугольной формы с деревянным и стеклопластиковым заполнением коричневого цвета, состояние удовлетворительное.

Дверные проемы прямоугольной формы с деревянным и стеклопластиковым заполнением, имеются металлические ворота, состояние удовлетворительное.

Состояние Памятника в границах проектирования – работоспособное, что не препятствует возможности проведению работ по разработке и согласованию проектной документации на приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 18.04.2023 г. №01-21-772/23-0-1 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института».*

### **Раздел 3. Архитектурно-строительные решения (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2-АР)**

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Проектными решениями предусмотрено:

- демонтаж существующего оборудования;
- монтаж проектируемых антенн АОС4518R8v06 (MTS-923) на существующие трубостойки;
- монтаж радиомодулей RRU5258 диапазона LTE 2600TDD на существующие трубостойки и проектируемых антенн А1...А3;
- прокладка проектируемых кабелей по существующим кабельным лоткам вдоль существующей кабельной трассы;
- подключение оборудования.

По проекту, для размещения антенно-фидерного оборудования на высоте, соответствующей требованиям технического задания, предусмотрено использование существующих трубостоек.

Проектной документацией на приспособление объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи не предусмотрены решения по реставрации элементов предмета охраны.

Том также содержит: ситуационный планы, план расположения АФУ, спецификация оборудования, план расположения оборудования, структурная схема, таблица длин кабелей, расчет потребляемой мощности БС, расчет теплового баланса,

схема заземления и молниезащиты, спецификация оборудования, изделий и материалов

Предметы охраны – не затрагиваются, сохраняются.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 18.04.2023 г. №01-21-772/23-0-1 (Приложение № 4) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.06.2024 г. №774-рп (Приложение №3).

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 6), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 11.06.2024 г. №774-рп (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния

принятых решении на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.06.2024 г. №774-рп (Приложение № 3).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 18.04.2023 г. №01-21-772/23-0-1 (Приложение № 4) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

18.09.2024 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

18.09.2024 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

18.09.2024 года

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 6.** Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

**Приложение № 8.** Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. План 2 этажа. — Электротехнический институт (ЛЭТИ) -Учебно-лабораторный комплекс (корпус № 5) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house405.html>.
10. Ленинградский электротехнический институт, сараи на территории. 1921 - 1930 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1551760>.
11. ЛЭТИ. 1950 - 1959 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1787826>.
12. Улица Профессора Попова. 1951 - 1957 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763992>.
13. Начало строительства 5-го корпуса ЛЭТИ. 1970 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/764441>.
14. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763495>.
15. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/764504>.
16. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/764507>.
17. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763600>.
18. 5-й корпус ЛЭТИ им.В.И.Ульянова (Ленина). 1975 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/133833>.
19. "Лабораторный корпус ЛЭТИ им.В.И.Ульянова (Ленина)". 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/581314>.
20. Ленинградский электротехнический институт, 5-й корпус. 1982 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763604>.

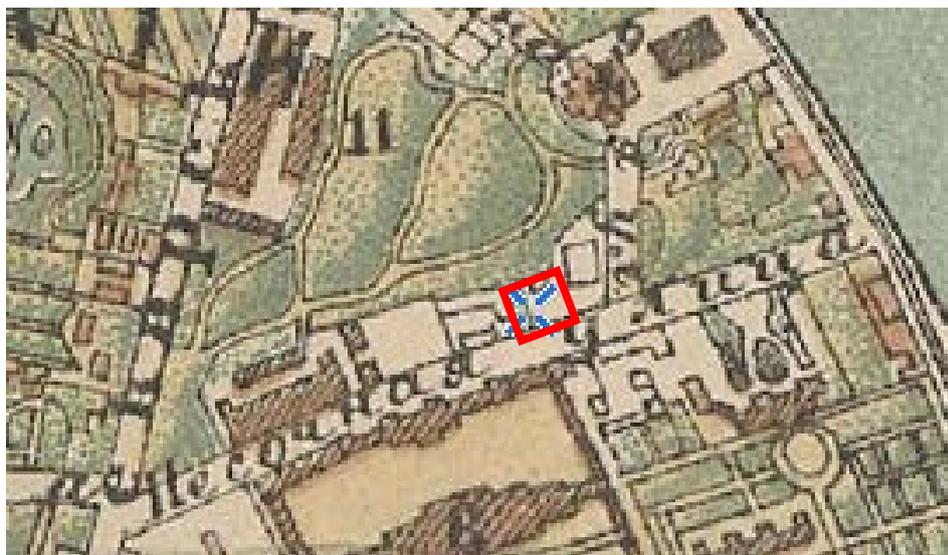
21. ЛЭТИ. Пятый корпус. 1982 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140725>.
22. Во дворе ЛЭТИ. 1987 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/298092>.
23. Улица Профессора Попова. 1998 - 2000 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1039422>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



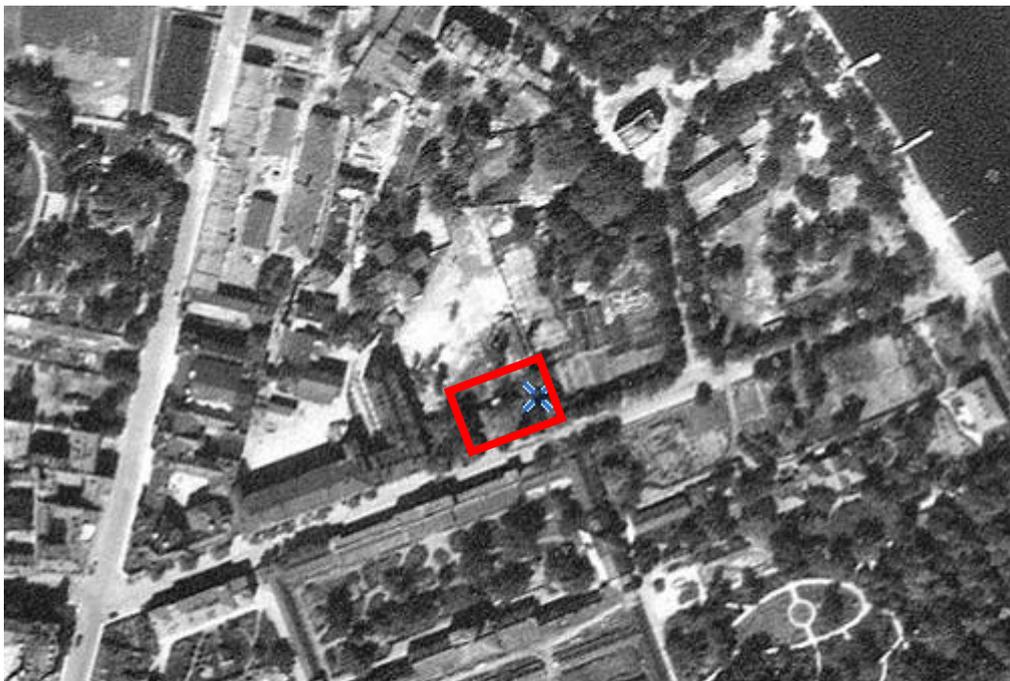
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



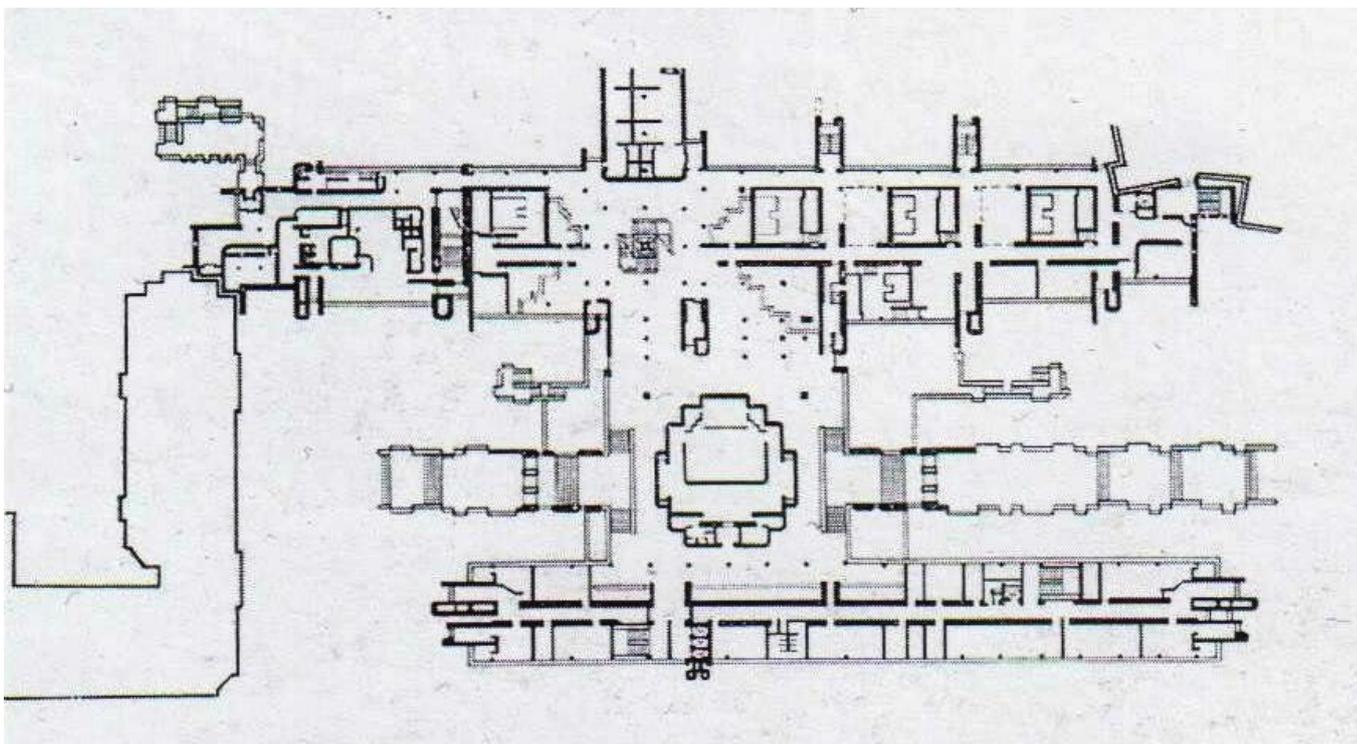
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. План 2 этажа. — Электротехнический институт (ЛЭТИ) -Учебно-лабораторный комплекс (корпус № 5) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house405.html>.



10. Ленинградский электротехнический институт, сараи на территории. 1921 - 1930 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/764001>.



11. ЛЭТИ. 1950 - 1959 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1787826>.



12. Улица Профессора Попова. 1951 - 1957 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763992>.



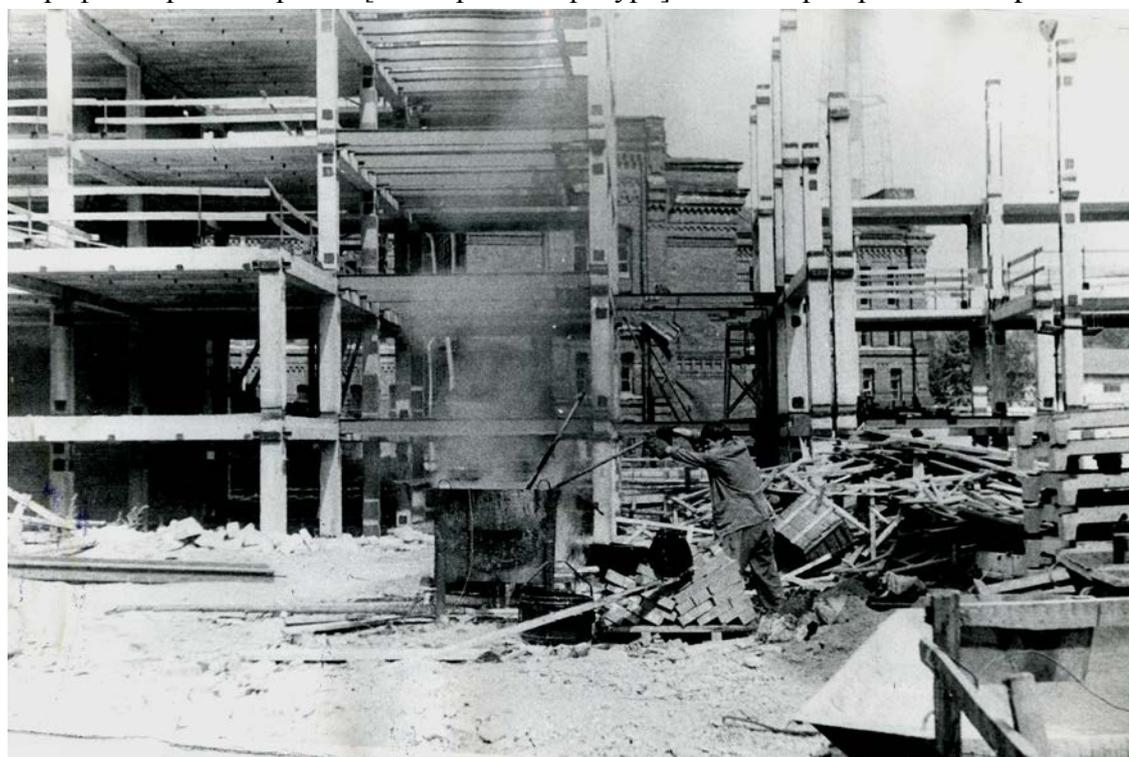
13. Начало строительства 5-го корпуса ЛЭТИ. 1970 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/764441>.



14. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763495>.



15. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/764504>.



16. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/764507>.



17. Строительство 5-го корпуса ЛЭТИ. 1971 - 1974 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763600>.



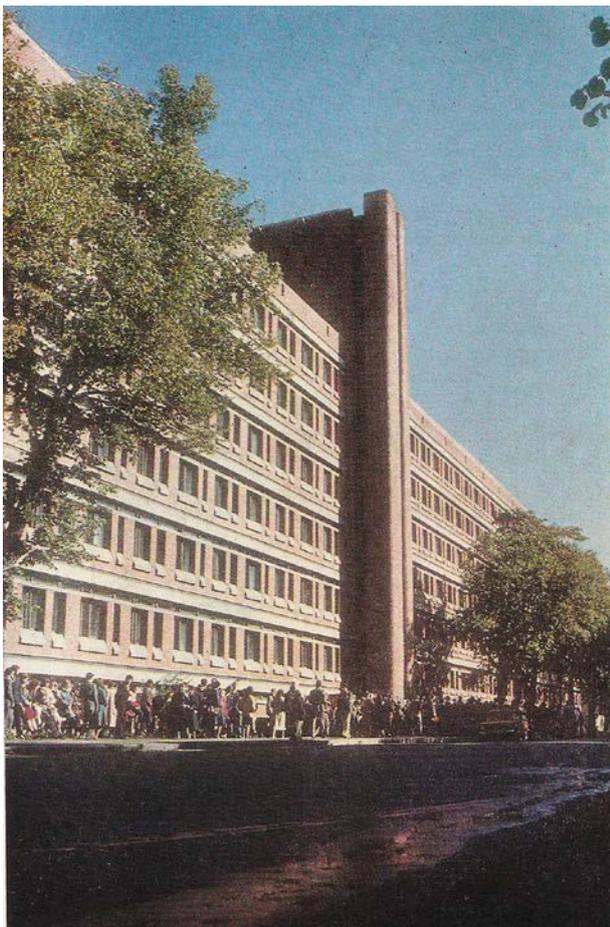
18. 5-й корпус ЛЭТИ им.В.И.Ульянова (Ленина). 1975 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/133833>.



19. "Лабораторный корпус ЛЭТИ им.В.И.Ульянова (Ленина)". 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/581314>.



20. Ленинградский электротехнический институт, 5-й корпус. 1982 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/763604>.



21. ЛЭТИ. Пятый корпус. 1982 - 1985 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/140725>.



pastvu.com/298092 Svetlana Bobrova

22. Во дворе ЛЭТИ. 1987 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/298092>.



23. Улица Профессора Попова. 1998 - 2000 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1039422>.

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

## **Фотофиксация современного состояния**

**Фотофиксация современного состояния объекта  
культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского  
электротехнического института», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
Профессора Попова, дом 5, лит. А  
от 05.09.2024 г.  
Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.**

**Аннотация**

Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

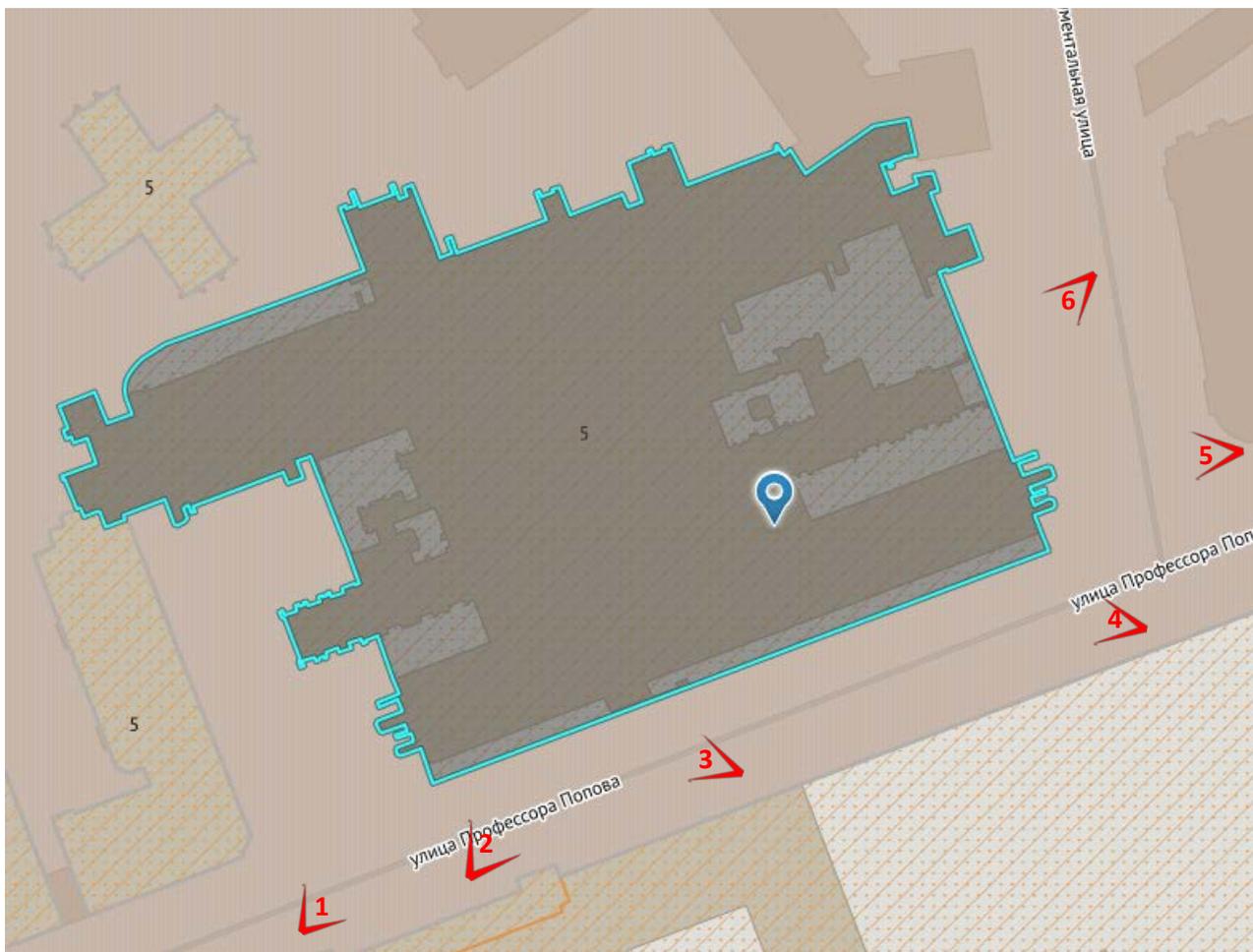


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

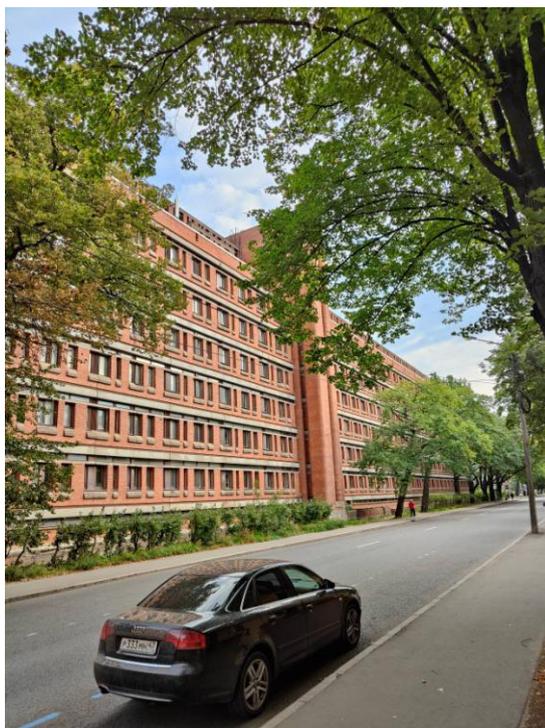


Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.06.2024№ 444-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.11.2023 № 01-24-3094/23-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 05.04.2024 № 02-03-3/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», 1964 –1978 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

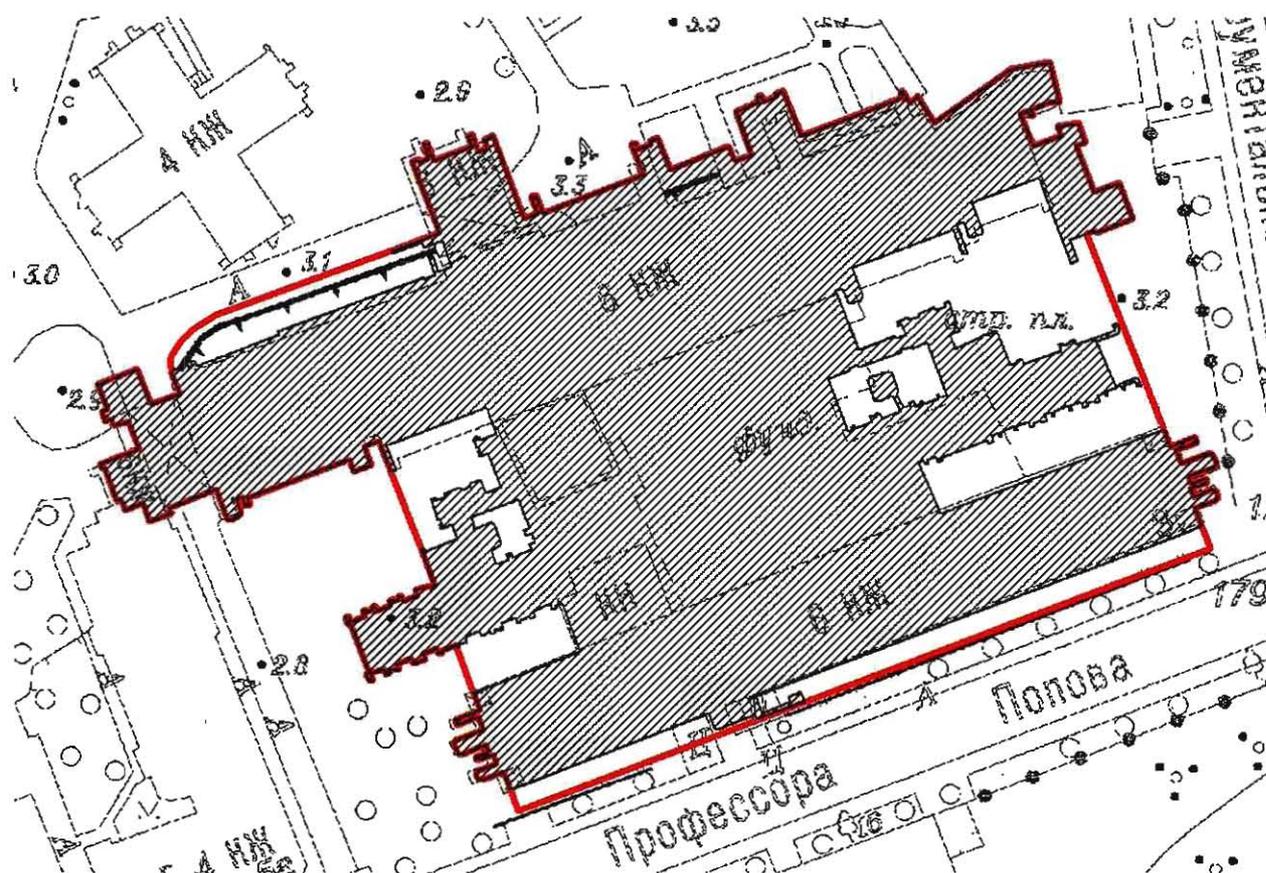
**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**

**А.В. Михайлов**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 11.06.2024 № 774-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

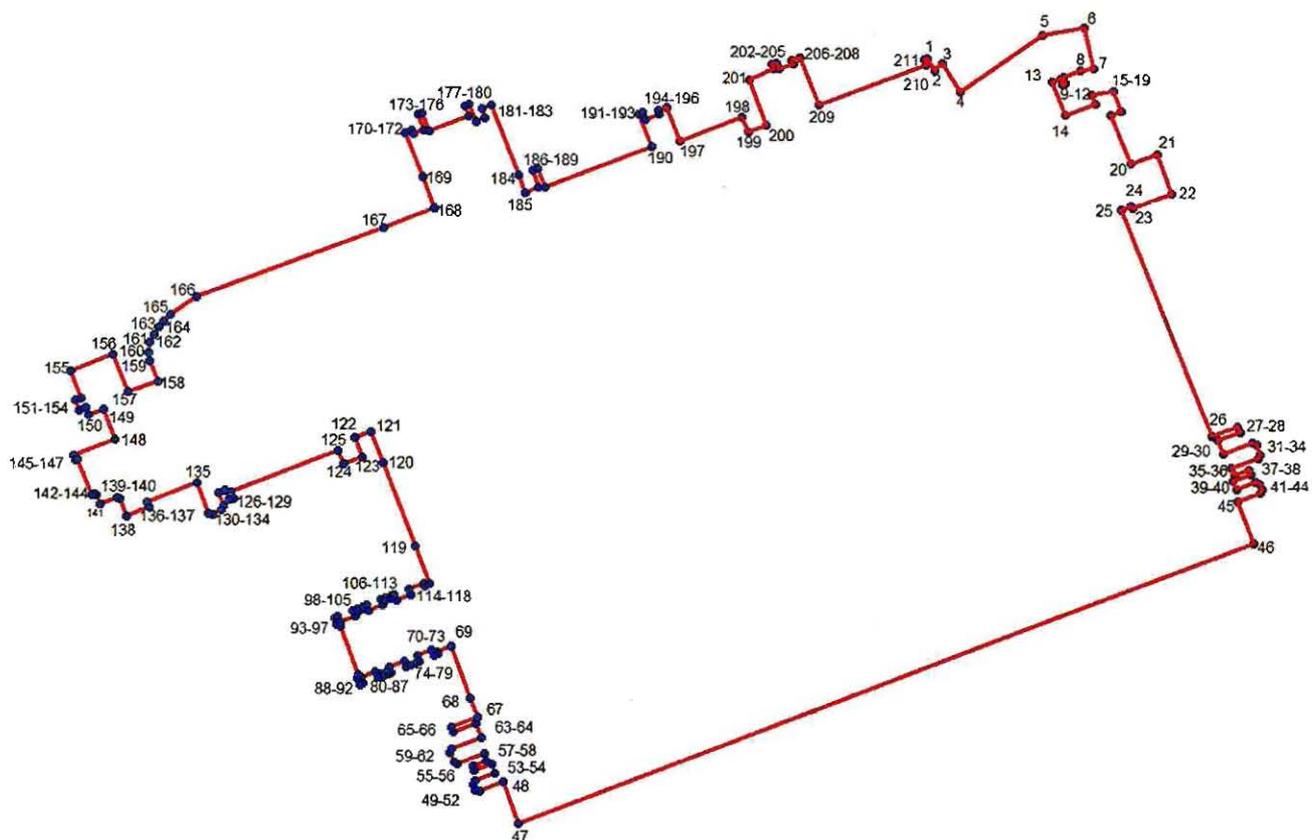
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	98376,13	114188,67
2.	98374,30	114189,83
3.	98375,38	114190,98
4.	98371,20	114193,61
5.	98379,60	114205,58
6.	98380,59	114211,56
7.	98374,54	114212,97
8.	98374,24	114211,07
9.	98373,28	114208,57
10.	98372,44	114208,89
11.	98372,26	114208,42
12.	98373,10	114208,10
13.	98372,65	114206,91
14.	98367,65	114208,88
15.	98369,28	114213,21
16.	98370,73	114212,67
17.	98371,31	114215,95
18.	98368,26	114216,96
19.	98367,73	114215,51
20.	98360,46	114218,33
21.	98361,94	114222,20
22.	98356,18	114224,25
23.	98353,98	114218,60
24.	98354,38	114218,42
25.	98353,83	114217,05
26.	98320,51	114230,12
27.	98321,94	114233,87
28.	98321,14	114234,16
29.	98320,01	114230,88
30.	98317,94	114231,69
31.	98319,54	114236,02
32.	98319,27	114236,60
33.	98317,86	114237,14
34.	98317,31	114236,84
35.	98315,83	114232,85
36.	98314,74	114233,35
37.	98315,55	114235,50
38.	98314,91	114235,71

1	2	3
39.	98314,00	114233,17
40.	98312,66	114233,68
41.	98313,83	114236,38
42.	98313,59	114237,04
43.	98312,70	114237,37
44.	98312,21	114237,11
45.	98310,91	114233,76
46.	98304,69	114236,20
47.	98263,62	114128,46
48.	98269,79	114126,27
49.	98268,48	114122,87
50.	98268,64	114122,24
51.	98269,41	114121,95
52.	98269,93	114122,18
53.	98271,03	114125,08
54.	98272,47	114124,64
55.	98271,54	114122,08
56.	98272,14	114121,87
57.	98272,87	114123,88
58.	98274,00	114123,49
59.	98272,51	114119,60
60.	98272,70	114119,11
61.	98274,16	114118,49
62.	98274,68	114118,73
63.	98276,38	114123,15
64.	98278,44	114122,29
65.	98277,11	114119,01
66.	98277,89	114118,73
67.	98279,38	114122,53
68.	98282,14	114121,47
69.	98289,63	114118,77
70.	98288,87	114116,71
71.	98288,52	114116,84
72.	98288,27	114116,18
73.	98289,07	114115,85
74.	98288,34	114113,77
75.	98287,47	114114,08
76.	98287,25	114113,53
77.	98286,94	114112,77
78.	98286,72	114112,10
79.	98287,54	114111,78
80.	98286,66	114109,63
81.	98285,85	114109,96
82.	98285,66	114109,46
83.	98285,99	114109,26

1	2	3
84.	98285,69	114108,47
85.	98285,34	114108,60
86.	98285,12	114107,98
87.	98285,94	114107,63
88.	98285,15	114105,52
89.	98284,27	114105,82
90.	98284,06	114105,31
91.	98285,07	114104,90
92.	98285,58	114105,14
93.	98292,64	114102,49
94.	98292,90	114101,92
95.	98293,88	114101,59
96.	98294,10	114102,07
97.	98293,23	114102,51
98.	98294,03	114104,62
99.	98294,94	114104,27
100.	98295,19	114104,92
101.	98294,85	114105,06
102.	98295,18	114105,85
103.	98295,53	114105,74
104.	98295,73	114106,27
105.	98294,91	114106,59
106.	98295,72	114108,68
107.	98296,54	114108,37
108.	98296,81	114109,03
109.	98296,49	114109,14
110.	98296,78	114109,96
111.	98297,10	114109,85
112.	98297,32	114110,38
113.	98296,47	114110,69
114.	98297,24	114112,80
115.	98298,10	114112,54
116.	98298,92	114114,72
117.	98298,57	114114,88
118.	98298,86	114115,58
119.	98304,43	114113,52
120.	98316,64	114108,78
121.	98321,30	114106,97
122.	98320,44	114104,62
123.	98317,55	114105,74
124.	98316,54	114103,02
125.	98318,43	114102,24
126.	98312,42	114086,45
127.	98311,45	114086,86
128.	98311,37	114086,20

1	2	3
129.	98312,72	114085,64
130.	98312,26	114084,67
131.	98310,33	114085,39
132.	98309,76	114085,06
133.	98309,15	114083,80
134.	98309,31	114083,19
135.	98313,77	114081,50
136.	98310,90	114074,19
137.	98310,16	114074,47
138.	98308,90	114071,21
139.	98311,44	114070,24
140.	98311,60	114069,82
141.	98310,65	114067,32
142.	98312,00	114066,82
143.	98312,22	114066,46
144.	98312,07	114066,05
145.	98317,24	114064,06
146.	98317,08	114063,73
147.	98317,75	114063,50
148.	98320,08	114069,54
149.	98324,49	114067,88
150.	98323,68	114065,62
151.	98324,79	114065,19
152.	98324,44	114064,28
153.	98325,92	114063,74
154.	98326,25	114064,63
155.	98330,16	114063,07
156.	98332,66	114069,24
157.	98327,15	114071,39
158.	98328,66	114075,83
159.	98331,79	114074,62
160.	98332,97	114074,49
161.	98334,47	114074,59
162.	98335,65	114075,28
163.	98336,66	114075,94
164.	98337,56	114076,67
165.	98338,50	114077,61
166.	98341,07	114081,50
167.	98351,18	114108,94
168.	98354,02	114116,44
169.	98358,54	114114,72
170.	98365,06	114112,13
171.	98365,47	114113,13
172.	98364,99	114113,33
173.	98365,55	114114,81

1	2	3
174.	98367,78	114114,04
175.	98368,01	114114,62
176.	98365,29	114115,63
177.	98367,50	114121,51
178.	98369,10	114120,95
179.	98369,32	114121,52
180.	98366,67	114122,54
181.	98367,22	114123,88
182.	98368,60	114123,35
183.	98369,15	114124,77
184.	98358,81	114128,77
185.	98356,26	114129,71
186.	98357,08	114131,72
187.	98359,61	114130,80
188.	98359,87	114131,59
189.	98357,07	114132,61
190.	98363,01	114148,30
191.	98367,80	114146,48
192.	98368,06	114147,03
193.	98367,04	114147,45
194.	98367,89	114149,51
195.	98368,32	114149,34
196.	98368,81	114150,58
197.	98363,89	114152,48
198.	98367,48	114161,64
199.	98365,27	114162,55
200.	98366,19	114165,12
201.	98372,98	114162,75
202.	98374,55	114166,31
203.	98375,22	114166,02
204.	98375,46	114166,70
205.	98374,55	114167,06
206.	98375,28	114169,13
207.	98375,76	114168,93
208.	98376,24	114170,17
209.	98369,23	114172,93
210.	98375,14	114188,59
211.	98375,95	114188,32
212.	98376,13	114188,67
1.	98376,13	114188,67

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 11.06.2024 № 474-рп

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

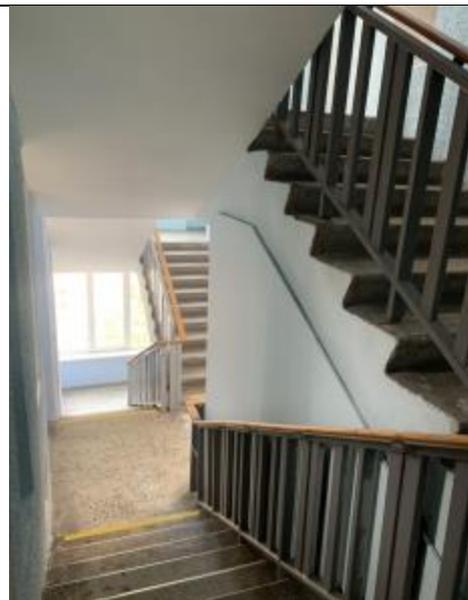
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 11.06.2024 № 444

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 5, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение на пересечении улицы Профессора Попова и Инструментальной;  газоны;	
2	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение сложного в плане, разновысотного здания, Н-образной формы, состоящего из двух продольных корпусов и встройки-перемычки (входная зона), пониженной высотности, его конфигурация в плане и габариты, включая конфигурацию и габариты вентиляционных шахт, коммуникационных шахт, технических этажей, воротных проездов, крылец в виде широких лестничных маршей, прямых, лоджий, террас, балконов, подземных этажей;  габариты и высотные отметки крыши (плоские);	  

3	Конструктивная система здания:	<p>местоположение и материал наружных и внутренних капитальных стен, включая участки, вынесенные за пределы основного объема здания (кирпич; железобетонный каркас, заполнения – кирпич);</p> <p>местоположение, конструкция и материал перекрытий (железобетон);</p> <p>вентиляционные шахты и коммуникационные шахты – местоположение, габариты, материалы;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

лестницы – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (наливные полы, фактурная штукатурка стен), тип (включая сдвоенные двухмаршевые), конструкция (монолитный железобетон), перильные ограждения, их архитектурно-художественное решение, материалы, система освещения (встроенные круглые светоточки на лестницах лабораторного корпуса);

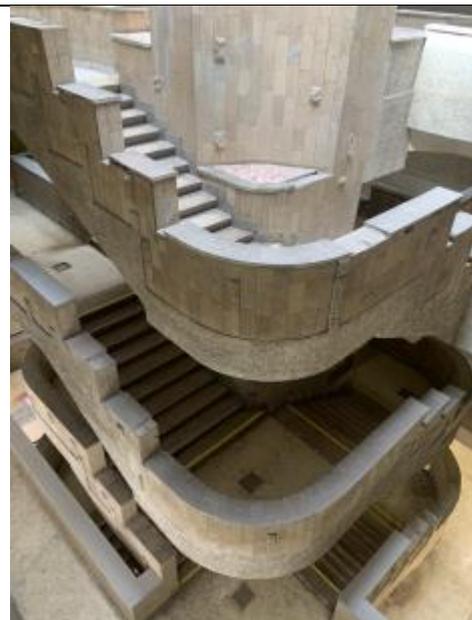




дверные заполнения лестниц и коридоров лабораторного корпуса, их материалы (дерево, стекло), декоративно-художественное решение, фурнитура;



парадная лестница аудиторного корпуса – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (шлифованный известняк с включением вставок фактурного известняка, фактурный известняк, битая керамическая плитка, наливные полы площадок, железобетон), архитектурно-художественное решение, тип (устроена по принципу двойной винтовой лестницы вокруг центрального столба), конструкция (монолитный железобетон),



перильные ограждения (парапетного типа), их архитектурно-художественное решение, материалы,



переходы-мосты на этажах, их габариты, конструкция, материал;

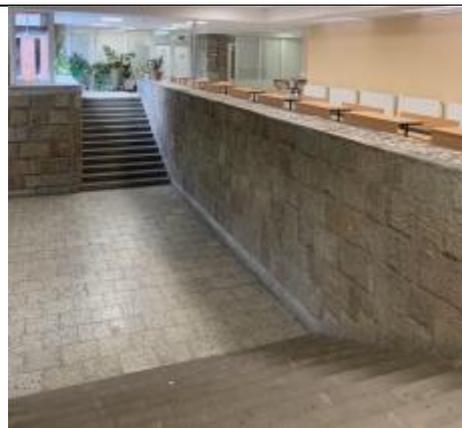
Система световых фонарей в завершении парадной лестницы;



входные зоны и лестничные марши в вестибюле – местоположение, габариты, материал (железобетон), материал отделки (фактурный известняк, облицовка полов плитами с наливным покрытием, битая керамическая плитка), архитектурно-художественное решение, тип (распашные лестницы);

конструктивная система воротных проездов с железобетонными столбами, системой железобетонных перекрытий,

крыльца со сложной системой лестничных маршей, террас и переходов, их конструкция, габариты, материалы;



4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений вестибюля, лестниц, объемно-планировочное решение коридорного типа лабораторного корпуса;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с деталями (горизонтальные членения в уровне перекрытий, подоконные отливы) из необработанного железобетона (бетон-брют);</p> <p>материал и характер отделки цоколя (фактурный известняк);</p> <p>исторические (устроенные изначально в соответствии с проектом) оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, различных типоразмеров), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет (темно-коричневый) оконных заполнений.</p>	  

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*по доверенности*  
(должность)

Федеральное государственное  
автономное образовательное  
учреждение высшего образования  
"Санкт-Петербургский  
государственный электротехнический  
университет "ЛЭТИ"  
им. В.И. Ульянова (Ленина)"

*Архипова М.В.*  
(подпись) (Ф.И.О.)

" 21 " апреля 20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-772/23-0-1 от 18.04.2023

приспособление для современного использования в части размещения оборудования  
связи

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» (Основание: распоряжение КГИОП от 07.04.2022 № 273-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Профессора Попова	д.	5	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ"

им. В.И. Ульянова (Ленина)"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Профессора Попова ул				д.	5			лит.	Ф		офис/кв.				
ИНН	7	8	1	3	0	4	5	4	0	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	7	5	3	8	1	-	-	-
Ответственный представитель:					Архипова М.С.											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7(909)5896016											
Адрес электронной почты:					rivsha@inbox.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» утвержден КГИОП от 07.04.2022 №273-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Необходимо разработать и утвердить в органах охраны культурного наследия

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной

документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Новикова Лейла Юрьевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

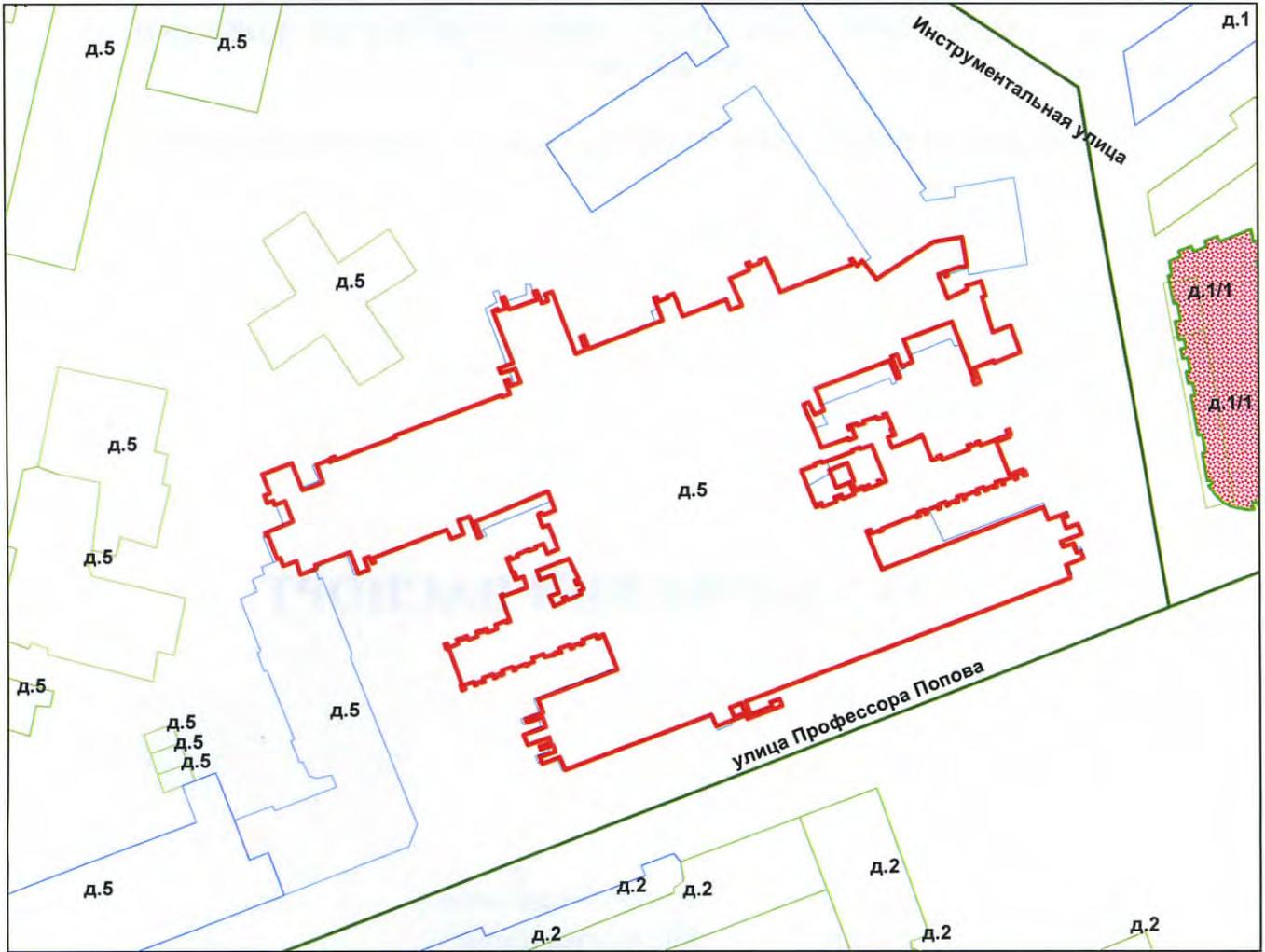
## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Учебно-научное</b>
район	<b>Петроградский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>улица Профессора Попова, дом 5, литера А</b>

Перепланировка <del>самовольная</del> /утвержд.
№ пом. (части): <u>литера А</u>
Основание: <u>—</u>
Границы объекта <del>изменены</del> / <u>не изменены</u>
« <u>27</u> » <u>06</u> 20 <u>02</u> г.
Исполнитель: <u></u>

Квартал № 3124  
Инвентарный № 11/01-1623

### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:1500

рее

Дата

ДОК

Волгопровод

31857.9



## IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Учебно-научное

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 32121.8 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	подвал	подсчет выполнен графическим способом	1035.0	2.76	2857
	цоколь		8018.7	2.85	22853
	1этаж		7416.3	3.16	23436
	1этаж		39.7	3.16	125
	1-2этаж		70.6	5.82	411
	2этаж		7519.5	2.94	22107
	3этаж		6386.7	3.27	20885
	4этаж		5719.3	3.21	18359
	5этаж		3395.6	3.07	10424
	5этаж		1935.6	3.21	6213
	6этаж		235	2.83	665
	6этаж		63.5	3.57	227
	6этаж		1935.6	3.21	6213
					Итого

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

381

Литера: А

Год постройки: 1975

Число этажей: 6 (в том числе подвал, цокольный этаж, кроме того технический этаж)

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: Повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	свайный отдельностоящий; сборно-монолитный железобетонный ленточный	коробление и повреждение	5		5	25	1.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	отпадение штукатурки выветривании швов	16		16	25	4.00	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	трещины следы сырости	6		6	25	1.50	
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные						
		междуэтажное	монолитная железобетонная плита	трещины в местах сопряжения	10		10	25	2.50
		надподвальное	железобетонные монолитные; монолитная железобетонная плита	трещины в местах сопряжения					
4	Крыша	изопласт на мастике по железобетонным плитам	ослабление креплений, дефекты	4		4	25	1	
5	Полы	дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; Линолеумные; из керамической плитки	Неплотности фальцев, истертость	5		5	25	1.25	
6	Проемы	Оконные	деревянные; из металлопластика	повреждения, неплотный притвор	8		8	30	2.40
		Дверные	стеклопластиковые; ворота металлические; деревянные	трещины в местах сопряжения					
7	Внутренняя отделка	оклейка обоями стен, потолков; декоративная отделка; окраска масляная; штукатурка	повреждения окрасочного слоя, волосные трещины	6		6	15	0.90	
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе отсутствует	Капельные течи	27		27	30	8.1
		Водопровод	от городской центральной сети	местами повреждения					
		Канализация	сброс в городскую сеть	удовлетворительное					
		Горячее водоснабжение	централизованное	Местами течи, коррозия					
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка; скрытая проводка	местами повреждения					
		Радио	скрытая проводка	удовлетворительное					
		Телефон	скрытая проводка	удовлетворительное					
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная; принудительная						
		Лифт	пассажирские; грузо-пассажирские	удовлетворительное					
		Сигнализация							
		Электроплиты	отсутствуют						
		Телевидение	отсутствует						
Газоснабжение	центральное	удовлетворительное							
Мусоропровод	железобетонные стволы	удовлетворительное							
Смотровая яма	есть								
9	Прочие работы	отмостка; лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косярам	трещины коррозия	13		13	20	2.6	
Итого				100.0		100.0		21.90	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21.90 \times 100}{100.0} = 22.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \times 100 = \text{гр.7} \%$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Учебно-научное	6	9 в	куб. м	28.10	1.00			0.97					0.97	27.26	134775	3673967	22	2865694
																Всего:	3673967		2865694
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																	509432264		397357130

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Всего</b>														0		0	

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	3673967	2865694					3673967	2865694
2012	509432264	397357130					509432264	397357130

« 27 » июня 2012 г.



Исполнил

*(Signature)*

(Лапиньш А.Э.)

« 28 » июня 2012 г.

Проверил

*(Signature)*

(Алексеева Н.В.)

«    » июня 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района (А.Н. Козодаев)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов  
*Шестой*  
*А.Н. Кочерга*  
Начальник филиала



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия**

## АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А.

«01» июля 2024 г.

ИП Архипова М.С. осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 05178, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.08.2018.

Я, нижеподписавшаяся, представитель проектной организации: ИП Архипова М.С., главный инженер проекта Архипова М.С., главный архитектор проекта Архипова М.С., составила настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия) по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

ул. Профессора Попова д. 5 корп лит. А пом.  

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института» находится на пересечении улицы Профессора Попова и Инструментальной. Объемно-пространственное решение - сложное в плане, разновысотное здание, Н-образной формы, состоящее из двух продольных корпусов и встройки-перемычки (входная зона), пониженная высотность, его конфигурация в плане и габариты, включая конфигурацию и габариты вентилированных шахт, коммуникационных шахт, технических этажей, воротных проездов, крылец в виде широких лестничных маршей, прямиков, лоджий, террас, балконов, подземных этажей. Местоположение и материал наружных и внутренних капитальных стен, включая участки, вынесенные за пределы основного объема здания – кирпич, железобетонный каркас. Материал перекрытий – железобетон.

16 (4) сентября 1886 года в торжественной обстановке было открыто Техническое училище Почтово-телеграфного ведомства – первое в России гражданское специализированное электротехническое учебное заведение. В 1964 году институту был передан бывший жилой дом для сотрудников архива МВД (Инструментальная, 4), построенный по проекту архитектора Р. Марфельда в 1901 году, как и здание самого архива (ныне корпус 7), переданное в ЛЭТИ в 1973 году. Важнейшей проблемой оставалась проблема нехватки площадей, уже разрабатывались проекты аудиторного и лабораторного корпусов (5 и 6). В 1989 году было завершено строительство 5-го корпуса, что позволило решить жизненно-важную для института проблему – к общей площади института добавилось еще 29 тысяч

кв. метров аудиторий, лабораторий, пищеблоков.

Распоряжением председателя КГИОП Сергея Макарова «Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института (ул. Профессора Попова, д. 5) включён в перечень выявленных объектов культурного наследия в 2022 году.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Здание находится в удовлетворительном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундамент – свайный отдельностоящий; сборно-монолитный железобетонный ленточный. Состояние удовлетворительное.

в) Цоколи и отступки около них:

Цоколь: фактурный известняк, состояние удовлетворительное

Отступка: асфальтовое покрытие

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Из керамического кирпича. Состояние удовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Изопласт на мастике по железобетонным плитам.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие. Состояние удовлетворительное.

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Решение фасадов в приемах брутализма 1970-х годов. Материал и характер фасадной поверхности – красный лицевой кирпич с деталями (горизонтальные членения в уровне перекрытий, подоконные отливы) из необработанного железобетона (бетон-брют). Крыльца со сложной системой лестничных маршей, террас и переходов, их конструкция, габариты, материалы. Конструктивная система воротных проездов с железобетонными столбами, системой железобетонных перекрытий.

3. Состояние несущих конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

удовлетворительное

б) Перекрытия:

Чердачные – железобетонные монолитные.

Междуэтажные – монолитная железобетонная плита.

Надподвальные – железобетонные монолитные; монолитная железобетонная плита.

в) Полы:

Покрытие – дощатые, окрашены; цементные, подготовка бетонная; линолеумные; из керамической плитки.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены – кирпичные оштукатуренные, масляная окраска, оклейка обоями, состояние удовлетворительное.

Перегородки – гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем, кирпичные, состояние удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна: деревянные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное

Двери: стеклопластиковые; ворота металлические; деревянные, состояние удовлетворительное

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы – металлические; железобетонные по стальным косоурам;

Крыльцо – бетонное, в 17 ступеней.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствуют.

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Приспособления для современного использования в части размещения оборудования связи на воздуховодах на кровле – демонтаж существующего оборудования, установка проектируемых антенн на существующие трубостойки, установка радиомодулей на существующие трубостойки у проектируемых антенн, прокладка проектируемых оптических кабелей и проектируемых кабелей питания.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной  
организации:

Индивидуальный  
предприниматель

  
(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

  
(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

  
(Подпись)

Архипова Мария Сергеевна  
(Ф.И.О. полностью)

Место печати



**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2024, поступившего на рассмотрение 22.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443			
Кадастровый номер:	78:07:0003124:3012		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003124		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3124:0:30		
Адрес:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ Аптекарский остров, улица Профессора Попова, дом 5 литера А		
Площадь:	32121.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-научное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных подвал,цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1975		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2098830195.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003124:3001		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003124:3121, 78:07:0003124:3122, 78:07:0003124:3123, 78:07:0003124:3124, 78:07:0003124:3125, 78:07:0003124:3126, 78:07:0003124:3127, 78:07:0003124:3128, 78:07:0003124:3177, 78:07:0003124:3178, 78:07:0003124:3179, 78:07:0003124:3180, 78:07:0003124:3181		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3012	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		<p>Павлинова Наталья Игоревна, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2020</p> <p>Куличенко Николай Владимирович, СНИЛС 13692133158, договор на выполнение кадастровых работ от 03.09.2021 № 21/031, дата завершения кадастровых работ: 14.09.2021</p> <p>Куличенко Николай Владимирович, СНИЛС 13692133158, договор на выполнение кадастровых работ от 03.09.2021 № 21/031, дата завершения кадастровых работ: 14.09.2021</p> <p>Шуйгин Андрей Николаевич, СНИЛС 07809977531, договор на выполнение кадастровых работ от 26.11.2022 № КБ0573, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2022</p> <p>Шуйгин Андрей Николаевич, СНИЛС 07809977531, договор на выполнение кадастровых работ от 26.11.2022 № КБ0573, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2022</p> <p>Шуйгин Андрей Николаевич, СНИЛС 07809977531, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2023 № КБ0600, дата завершения кадастровых работ: 16.06.2023</p> <p>Шуйгина Светлана Николаевна, СНИЛС 12313570310, договор на выполнение кадастровых работ от 23.10.2023 № КБ0622, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2023</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Гранева Кристина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ", 7740000076	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0197/2007-116 12.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.03.2023 12:35:05	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2023-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 по 30.11.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл", ИНН: 7743895280	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-05/2022, выдан 30.11.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды № АУ-05/2022 от 30.11.2022 г., № 1, выдан 27.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443

Кадастровый номер: 78:07:0003124:3012

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.11.2021 16:33:25
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2021 по 31.07.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ЭЛТЕХ-Мед", ИНН: 7813397122
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-03/2021, выдан 30.07.2021, дата государственной регистрации: 02.11.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2021-9 Дополнительное соглашение к договору аренды от 30.07.2021 № АУ-03/2021, № 1, выдан 24.05.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды от 30.07.2021 № АУ-03/2021, № 2, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 02.03.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2023-25
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 10	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 215	
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443			
Кадастровый номер:		78:07:0003124:3012	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет "ЛЭТИ" им. В.И. Ульянова (Ленина)", ИНН: 7813045402
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0093/2007-479 30.03.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.01.2024 16:19:12	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2024-42	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 по 21.09.2028 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-05/2023, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2024-43	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443

Кадастровый номер: 78:07:0003124:3012

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.09.2023 12:17:57
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2023-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом"), ИНН: 7713076301
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-02/2023, выдан 23.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2023-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.07.2023 11:28:50
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2023-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2023 по 16.05.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443

Кадастровый номер: 78:07:0003124:3012

	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-01/2023, выдан 17.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	30.03.2023 12:35:05
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2023-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 по 30.11.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл", ИНН: 7743895280
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-05/2022, выдан 30.11.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды № АУ-05/2022 от 30.11.2022 г., № 1, выдан 27.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443

Кадастровый номер: 78:07:0003124:3012

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.03.2023 13:09:29
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2023-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2022 по 30.11.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "МегаФон", ИНН: 7812014560
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-04/2022, выдан 30.11.2022, дата государственной регистрации: 07.03.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2023-27
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	11.01.2023 15:21:13
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2023-23
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2022 по 31.10.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443

Кадастровый номер: 78:07:0003124:3012

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-03/2022, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2023-24  Дополнительное соглашение к договору аренды от 01 ноября 2022 №АУ-03/2022, № 1, выдан 01.11.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2023-24
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.01.2022 12:55:03
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2022-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2021 на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", ИНН: 7740000076, ОГРН: 1027700149124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № АУ-04/2021, выдан 23.11.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2022-18



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443	
Кадастровый номер:	78:07:0003124:3012
	Дополнительное соглашение к договору аренды от 23.11.2021 № АУ-04/2021, № 1, выдан 24.05.2022, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2022-21
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 02.11.2021 16:33:25
	номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.08.2021 по 31.07.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Закрытое акционерное общество "ЭЛТЕХ-Мед", ИНН: 7813397122
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды, № АУ-03/2021, выдан 30.07.2021, дата государственной регистрации: 02.11.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2021-9  Дополнительное соглашение к договору аренды от 30.07.2021 № АУ-03/2021, № 1, выдан 24.05.2022  Дополнительное соглашение к договору аренды от 30.07.2021 № АУ-03/2021, № 2, выдан 25.07.2022, дата государственной регистрации: 02.03.2023, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2023-25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443

Кадастровый номер: 78:07:0003124:3012

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.11.2021 13:48:22
	номер государственной регистрации:	78:07:0003124:3012-78/011/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2021 по 31.07.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЗАО "ЭЛТЕХ-Мед", ИНН: 7813397122
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № АУ-01/2021, выдан 30.07.2021, дата государственной регистрации: 01.11.2021, номер государственной регистрации: 78:07:0003124:3012-78/011/2021-6 Дополнительное соглашение к договору аренды от 30.07.2021 № АУ-01/2021, № 1, выдан 24.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 215	
22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443	
Кадастровый номер:	78:07:0003124:3012
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

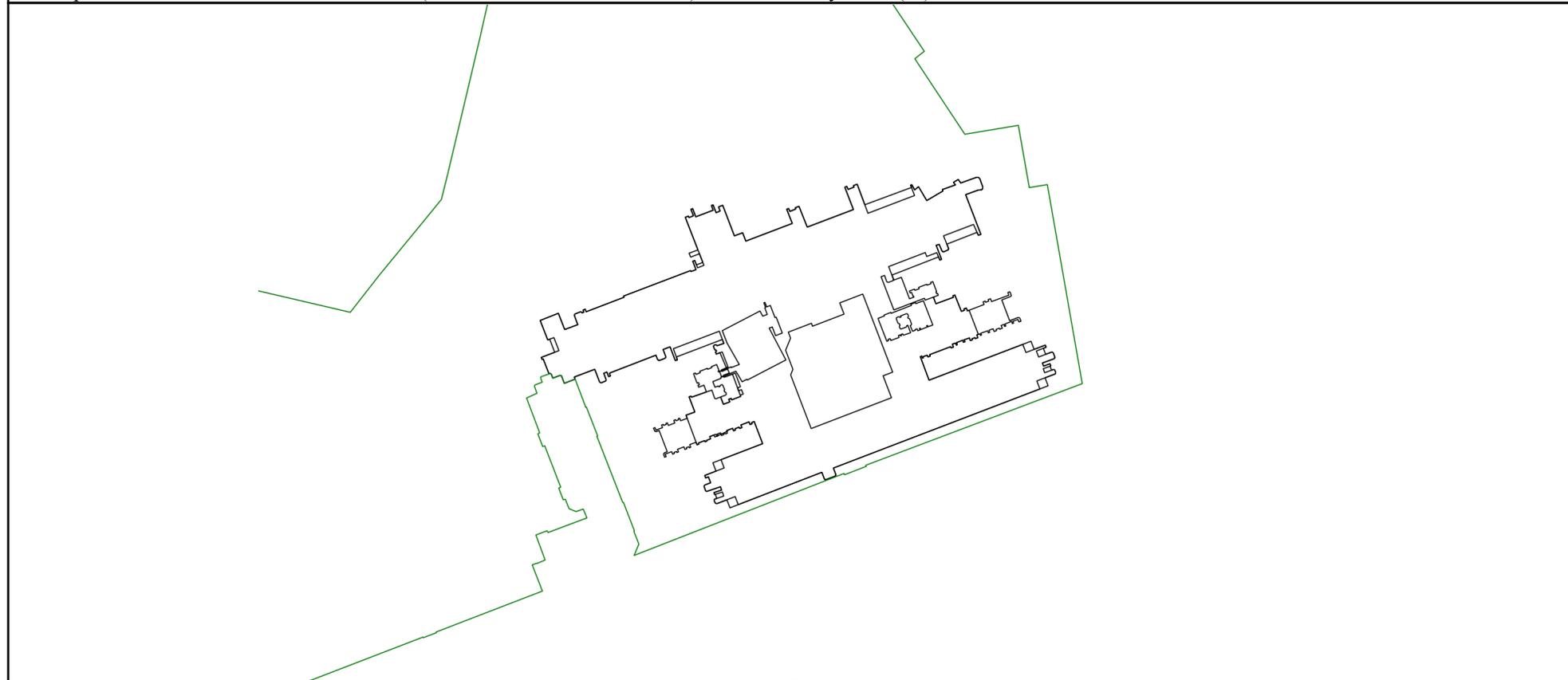
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 215
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

22.07.2024г. № КУВИ-001/2024-188368443

Кадастровый номер: 78:07:0003124:3012

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



**СПбГЭТУ «ЛЭТИ»**  
ПЕРВЫЙ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет  
«ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина)»  
(СПбГЭТУ «ЛЭТИ»)

ул. Профессора Попова, д.5, литера Ф, Санкт-Петербург, 197022  
Телефон: (812) 234-46-51; факс: (812) 346-27-58; e-mail: [info@etu.ru](mailto:info@etu.ru); <https://etu.ru>  
ОКПО 02068539; ОГРН 1027806875381; ИНН/КПП 7813045402/781301001

28.02.2023 № 0322/0281  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет «ЛЭТИ» им. В.И. Ульянова (Ленина)» (СПбГЭТУ «ЛЭТИ»), в лице ректора Шелудько Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, уполномочивает

гражданку Российской Федерации **Архипову Марию Сергеевну** 23.03.1990 года рождения в пос. Суйде Гатчинского р-на Ленинградской обл., паспорт серия 41 09 № 292179, выдан ТП №109 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Гатчинском р-не 09.06.2008, код подразделения 770-025, зарегистрированного 08 сентября 2014 года по адресу: город Санкт-Петербург, Приморский район, пер. Лыжный д. 3, кв. 31,

гражданина Российской Федерации **Медведчикова Александра Георгиевича** 25.04.1988 года рождения в гор. Ленинграде, паспорт серия 40 08 № 484347, выдан ТП №55 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не г. Санкт-Петербурга 09.06.2008, код подразделения 780-055, зарегистрированного 25 мая 1988 года по адресу: город Санкт-Петербург, Невский район, ул. Шелгунова, дом 8, кв. 66,

гражданку Российской Федерации **Савинову Василину Александровну** 25.11.1993 года рождения в гор. Тольятти, паспорт серия 36 17 № 375125, выдан отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районе гор. Тольятти 20.07.2017, код подразделения 630-004, зарегистрированного 25 ноября 1993 года по адресу: город Тольятти, ул. Карла Маркса, дом 82, кв. 20,

гражданку Российской Федерации **Егорову Татьяну Владимировну** 01.04.1982 года рождения в пос. Локня, паспорт серия 58 03 № 548515, выдан ОВД Локнянского района Псковской области 01.05.2003, код подразделения 602-010, зарегистрированного 22 ноября 2017 года по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 11, корп. 1, лит. А, кв. 316,

представлять интересы по объекту: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А для согласования установки оборудования связи в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, для чего доверяет совершать все необходимые действия, в том числе подавать и получать письма, задания, договоры, проекты, разрешения и заявления на получения разрешений на производство работ, а также другие документы и справки, выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением (с правом подписи всех документов, подачи объяснений, заявлений, а также иных документов, необходимых для надлежащего выполнения настоящего поручения).

Доверенность выдана сроком на два года включительно без права передоверия.

Ректор СПбГЭТУ «ЛЭТИ»

**В.Н. Шелудько**

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05178 от 22 августа 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Индивидуальному предпринимателю Архиповой Марии Сергеевне**

**паспорт 4109 292179 выдан ТП № 109 отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не  
30.09.2010**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **318784700058403**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **470520107845**

006942

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197345, г. Санкт-Петербург, Приморский р-н, пер. Лыжный, 3-31**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1510 от 22 августа 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**  
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05178** от **22 августа 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Копии договоров с экспертами**

## Договор № D220935180-03

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2022г.

Индивидуальный предприниматель Калиниченко Екатерина Алексеевна (ИП Калиниченко Е.А.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора филиала ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербург Смирнова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 77/509-н/77-2021-3-379 от 19.02.2021г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) размещения оборудования связи ПАО «МТС» на объекте культурного наследия (ОКН) по адресу:

№ п/п	Адрес объекта
1.	г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А, кад. номер: 78:07:0003124:3012

(далее - «Услуги»).

1.2. Исполнитель оказывает Услугу в соответствии с условиями настоящего Договора, по установленной настоящим Договором цене и в установленные настоящим Договором сроки.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ, РЕЗУЛЬТАТ И СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Перечень, Результат и Срок оказания Услуг приведен в Приложении №1 к Договору.

2.2. Начало оказания Услуг Исполнителем исчисляется с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена Договора и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

3.2. Цена Договора составляет

НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. Стоимость оказываемых услуг приведена в Приложении №1 к Договору. Цена Договора включает все расходы на оказание Исполнителем Услуг, обязательные платежи и сборы, расходы Исполнителя, связанных с оказанием Услуги, а также оплату труда работников Исполнителя.

3.3. Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

3.4.1. 50% от суммы, указанной п. 3.2 настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней после заключения настоящего Договора;

3.4.2. 50% от суммы, указанной п. 3.2 настоящего Договора Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Акта оказания услуг.

3.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.6. Изменение цены и других условий Договора возможно только по соглашению Сторон в случае изменения характера, объема и сроков оказания Услуг.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. По письменному запросу Исполнителя предоставить информацию и документы, относящиеся к предмету Договора и необходимые для исполнения Исполнителем обязательств по Договору.

4.1.2. Осуществлять приемку и оплачивать выполненные и принятые оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

**4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. Оказывать предусмотренные настоящим Договором Услуги, обеспечив их надлежащее качество в сроки, установленные Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, требованиям настоящего Договора и приложений к нему.

4.2.2. Исполнять полученные в ходе приемки Услуги указания Заказчика, а также устранять обнаруженные недостатки в оказанной Услуге.

4.2.3. По требованию Заказчика своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору.

4.2.4. Не разглашать сведения, ставшие ему известными в процессе оказания Услуг по настоящему Договору.

**4.3. Заказчик вправе:**

4.3.1. Требовать надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

4.3.2. Запрашивать у Исполнителя информацию об исполнении им обязательств по Договору.

4.3.3. Требовать от Исполнителя осуществления доработки (корректировки) Результата оказанных Услуг.

4.3.4. Принять Услуги качество которых является улучшенным по сравнению с требованиями к качеству, указанными в Договоре.

**4.4. Исполнитель вправе:**

4.4.1. Требовать от Заказчика оплаты по Договору в случае надлежащего полного исполнения обязательств по Договору.

4.4.2. Требовать от Заказчика предоставления имеющейся у него информации и документов, необходимых для исполнения обязательств по Договору.

4.4.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания Услуг в рамках настоящего Договора.

4.4.4. Досрочно по согласованию с Заказчиком завершить оказание Услуг.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. Приемка Заказчиком оказанных Услуг включает в себя проверку по качеству, объему оказанных Услуг требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

5.2. После окончания оказанных Услуг Исполнитель передает Заказчику в срок не позднее срока окончания оказания Услуг по Договору подписанный со своей стороны двухсторонний Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по форме согласно Приложению № 2 к Договору в 2 (двух) экземплярах, а также Результат оказания Услуг.

5.3. Заказчик принимает оказанные Услуги по объему и качеству в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.2 Договора, и направляет (передает) Исполнителю, подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.4. По итогам проведения приемки Услуг Заказчик принимает одно из следующих решений:

- Услуги оказаны полностью в соответствии с условиями Договора и подлежат приемке;

по итогам приемки Услуг по требованию Заказчика Исполнителю необходимо осуществить доработки (корректировки) Результата оказанных Услуг в согласованные с Заказчиком сроки;

5.5. Датой приемки оказанных Услуг считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.6. Обязанность Исполнителя по оказанию Услуг Заказчику считается исполненной в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.7. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных Услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику Результат оказанных услуг являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных Услуг.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения срока окончания выполнения Услуг указанного в п 2.2. Договора Исполнитель обязуется уплатить Заказчику неустойку (пени) в размере 0,1% от цены Договора указанной в п. 3.2. за каждый день просрочки.

#### **7. ТРЕБОВАНИЯ И ГАРАНТИИ К ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ**

7.1. Результат оказанных Услуг должен соответствовать условиям Договора, а также требованиям действующих норм, правил стандартов, принятых на территории Российской Федерации для Услуг, предусмотренных настоящим Договором.

#### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, подлежат урегулированию путем проведения переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – две недели с даты поступления претензии.

8.3. В соответствии со статьей 37 Арбитражного процессуального кодекса РФ Стороны пришли к соглашению об изменении подсудности, установленной статьями 35 и 36 Арбитражного процессуального кодекса РФ, следующим образом.

Если иное не установлено абзацем 3 настоящего пункта, то иск (заявление), вытекающий из настоящего Договора (включая Заказы/принятые Заявки к нему), в том числе касающийся его исполнения, изменения, нарушения, прекращения, незаключенности или недействительности, предъявляется в арбитражный суд по месту нахождения истца или по адресу любого из филиалов истца. Выбор между арбитражными судами, которым согласно настоящему пункту подсудно дело, принадлежит истцу.

Если цена иска, вытекающего из настоящего Договора, превышает 15 000 000 рублей, то такой иск предъявляется в Арбитражный суд города Москвы.

#### **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут (прекращен) по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

9.4. Изменение условий Договора возможно в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они заключены в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

#### **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Письма, заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора, направляются одним из следующих способов:

10.1.1. Нарочно. Факт получения документа должен подтверждаться подписями лиц, передавших и получивших данный документ;

10.1.2. По электронной почте.

Электронная почта Исполнителя - [eakalinichenko@mail.ru](mailto:eakalinichenko@mail.ru).

Электронная почта Заказчика - [avditch@mts.ru](mailto:avditch@mts.ru).

10.2. Все, что не урегулировано Договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Факт заключения настоящего Договора, его положения, вся информация, относящаяся к его исполнению и результат работ любой Стороны, есть конфиденциальная информация любой из Сторон. Также к конфиденциальной информации любой из Сторон относится любая (в разумных пределах) информация, которую данная Сторона посредством письменного уведомления другой стороне объявит своей конфиденциальной информацией.

10.4. За нарушение условия о конфиденциальности информации Сторона, допустившая такое нарушение, несет ответственность в виде выплаты другой Стороне полной компенсации за понесенные убытки. Настоящие условия действительны также при реорганизации какой-либо из Сторон - для ее правопреемников, при ликвидации одной из Сторон для другой Стороны. Способы защиты каждой Стороной конфиденциальной информации другой Стороны - не ниже, чем способы защиты данной Стороной своей собственной конфиденциальной информации. Ни одна из Сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой Стороны какой бы то ни было третьей стороне или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой Стороны какую бы то ни было третью сторону без письменного согласия другой Стороны.

10.5. Исполнитель уведомлен о реорганизации ПАО «МТС» (информация раскрыта на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=NnVMxvjaOESDr29-CTT093A-B-B>), и Стороны соглашаются, что в связи с указанной реорганизацией не требуются какие-либо дополнительные уведомления и согласия Сторон, и что право на заявление требований в рамках п.2 статьи 60 ГК РФ может возникнуть у Исполнителя исключительно в случае реорганизации ПАО «МТС» в форме разделения».

## 11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

11.2. Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления Заказчика для направления (раскрытия) сведений: [external.hotline.mts@b1.ru](mailto:external.hotline.mts@b1.ru).

Канал уведомления Исполнителя для направления (раскрытия) сведений: [eakalinichenko@mail.ru](mailto:eakalinichenko@mail.ru).

11.3. Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

11.4. Исполнитель соглашается на прохождение периодического обучения в части установленных в ПАО «МТС» требований по вопросам деловой этики и предупреждения и противодействия коррупции.

11.5. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

11.6. В случае нарушения одной из Сторон, изложенных в п.1 - 4. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

11.7. Под Применимым антикоррупционным законодательством понимается:

1) российское антикоррупционное законодательство (Федеральный закон от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Уголовный Кодекс РФ, Гражданский Кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, а также иные Федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты РФ, содержащие нормы, направленные на борьбу с коррупцией),

2) иные законы по борьбе со взяточничеством и коррупцией, постановления, правила, политики, надзорные указания зарубежных стран, включая Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010, в той мере, в какой указанные акты применимы к соответствующей Стороне.

11.8. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое, российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;
- любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для Государственного органа, учреждения или предприятия;
- ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;
- руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;
- лица, о которых известно, что они связаны с государственным должностным лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1. Перечень оказываемых Услуг

Приложение № 2. Форма акта сдачи-приемки оказанных Услуг.

## 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
<p><b>ПАО «МТС»</b>            ОГРН: 1027700149124            ИНН: 7740000076 КПП: 784143001            Р/с: 407 028 108 000 000 016 60            в ПАО «МТС - Банк»            К/с: 301 018 106 000 000 002 32            Место нахождения ПАО «МТС»            109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4            Место нахождения филиала ПАО «МТС»            197101, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Посадский, ул. Малая Монетная, д. 4, лит. М, помещ. 1-Н, кабинет 187            Адрес для отправки корреспонденции            197101, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Монетная, д. 4, лит. М            Телефон: 703-93-67 Факс: 703-92-75</p>	<p><b>Индивидуальный предприниматель            Калиниченко Екатерина Алексеевна</b>            ИНН: 781697361770            ОГРНИП: 32278470024148-0            р/с: 40802810855000400333            в ПАО "Сбербанк"            БИК: 044030653            Юридический адрес: 195257, Санкт-Петербург, пр-кт Науки, д. 8, к.3            E-mail: eakalinichenko@mail.ru</p>
<p>Технический директор            филиала ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербург</p> <p>            / Смирнов Д.А./</p>	<p>Индивидуальный предприниматель            Калиниченко Екатерина Алексеевна</p> <p>            /Калиниченко Е.А./</p>



*Handwritten mark*

Приложение №1  
к Договору № D220935180-03  
от «16» декабря 2022г.

Перечень оказываемых Услуг

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2022г.

№ п/п	Перечень оказываемых Услуг	Результат оказанных Услуг	Срок оказания Услуг (кол-во рабочих дней)	Объем Услуг, един. изм.	Стоимость оказываемых Услуг (руб.) (НДС не облагается)
1.	<p><b>Организация получения задания в Органе охраны объектов культурного наследия</b></p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка ЕГРН на Объект, полученная не ранее двенадцати месяцев с даты подписания Договора и подтверждающая собственника объекта на момент подписания Договора (электронная копия в формате .pdf);</li> <li>- доверенность (оригинал на бумажном носителе).</li> </ul>	<p>Задание Органа охраны объектов культурного наследия в 1 (одном) экз. на электронном носителе</p>	45	1 шт.	
2.	<p><b>Разработка проектной документации:</b></p> <p>«Предварительные работы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исходно-разрешительная документация (формируется из материалов, представленных Заказчиком и органом охраны объектов культурного наследия);</li> <li>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;</li> <li>- фотофиксация до начала производства работ со схемой фотофиксации и аннотацией снимков.</li> </ul> <p>«Комплексные научные исследования»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- историко-архивные и библиографические изыскания;</li> <li>- выполнение обмеров в необходимом для разработки проекта объеме;</li> <li>- визуальное инженерно-техническое обследование несущих и ограждающих конструкций в границах проведения работ.</li> </ul>	<p>Проектная документация в 1 (одном) экз. на электронном носителе</p>	30	1 шт.	

	<p>«Проект приспособления»:          - пояснительная записка (включая краткую историческую справку);          - инженерное оборудование (монтаж антенно-фидерного устройств(а) ПАО МТС на воздуховодах на кровле);          - мероприятия по организации производства работ.</p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг:          - решения по монтажу антенно-фидерного устройства ПАО МТС на воздуховодах на кровле (электронная копия в формате .pdf и в редактируемом формате .DWG, .DOC);          - согласно собственника/пользователя Объекта на монтаж антенно-фидерного устройств(а) ПАО МТС (электронная копия в формате .pdf);          - документы технического учета на Объект (электронная копия в формате .pdf);          - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении перечня предметов охраны Объекта (электронная копия в формате .pdf);          - распоряжение Органа охраны объектов культурного наследия об утверждении плана границ Объекта (электронная копия в формате .pdf);          - паспорт объекта культурного наследия Объекта (электронная копия в формате .pdf).</p>			
3.	<p><b>Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации</b></p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг:          - отсутствуют.</p>	<p>Акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в 1 (одном) экз. на электронном носителе</p>	25	1 шт.
4.	<p><b>Сопровождение согласования проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в Органе охраны объектов культурного наследия</b></p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг:          - отсутствуют.</p>	<p>Письмо согласования проектной документации с актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подготовленное Органом охраны объектов культурного наследия в 1 (одном) экз. на электронном носителе (электронная копия в формате .pdf)</p>	55	1 шт.
5.	<p><b>Организация получения разрешения Органа охраны</b></p>	<p>Разрешение Органа охраны объектов</p>	50	1 шт.

	<p>объектов культурного наследия на производство работ</p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг: - отсутствуют.</p> <p><b>Подготовка отчетной документации о выполненных работах по проектной документации</b></p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг: - отсутствуют.</p> <p><b>Утверждение в Органе охраны объектов культурного наследия отчетной документации о выполненных работах</b></p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг: - отсутствуют.</p> <p><b>Организация приемки выполненных работ Органом охраны объектов культурного наследия</b></p> <p>Исходные данные, передаваемые Заказчиком перед началом оказания Услуг: - отсутствуют.</p>	<p>культурного наследия на производство работ в 1 (одном) экз. на электронном носителе</p> <p>Отчетная документация о выполненных работах в 2 (двух) экз. на бумажном носителе и в 1 (одном) экз. на электронном носителе</p> <p>Письмо Органа охраны объектов культурного наследия об Утверждении отчетной документации о выполненных работах в 1 (одном) экз. на электронном носителе</p> <p>Акт приемки выполненных работ, подписанный всеми сторонами и зарегистрированный в Органе охраны объектов культурного наследия в 1 (одном) экз. на бумажном носителе</p>	<p>20</p> <p>45</p> <p>30</p>	<p>1 шт.</p> <p>1 шт.</p> <p>1 шт.</p>	
<p><b>ПАО «МТС»</b></p> <p>Технический директор филиала ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербург</p> <p>М.п.  /Смирнов Д.А./</p>	<p><b>Заказчик:</b></p>	<p><b>Исполнитель:</b></p> <p><b>ИП Калининченко Е.А.</b> Индивидуальный предприниматель Калининченко Екатерина Алексеевна</p> <p> /Калининченко Е.А./</p>			

Приложение №2  
к Договору № D220935180-03  
от «16» декабря 2022г.

**ФОРМА**  
Акта сдачи-приемки оказанных Услуг

г. Санкт-Петербург  
Индивидуальный предприниматель Калининченко Екатерина Алексеевна (ИП Калининченко Е.А.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Технического директора филиала ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербург Смирнова Дмитрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 77/509-н/77-2021-3-379 от 19.02.2021г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № D220935180-03 от «16» декабря 2022г. Исполнитель выполнил свои обязательства по оказанию Услуг, а именно оказал Заказчику следующие Услуги:

№ п/п	Перечень оказываемых Услуг	Результат оказанных Услуг	Дата оказанных Услуг	Объем Услуг, един. изм.	Стоимость оказываемых Услуг (руб.) (НДС не облагается)
-------	----------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------	--

- Исполнитель оказал Услуги в соответствии с условиями Договора собственными силами.
- Исполнитель оказал Услуги в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.
- Исполнителем в ходе оказания Услуг были получены (не получены) предписания Заказчика, которые были устранены в течение \_\_\_\_\_ дней за свой счет.
- Претензий у Заказчика к Исполнителю нет.

Примерная форма акта, согласованная Сторонами.  
Заказчик:

ПАО «МТС»

Технический директор филиала ПАО «МТС» в г. Санкт-Петербург



Исполнитель:

ИП Калининченко Е.А.

Индивидуальный предприниматель Калининченко Екатерина Алексеевна



*Handwritten signature*

Санкт-Петербург

05 сентября 2024 года

**Индивидуальный предприниматель Калининченко Екатерина Алексеевна** (ИНН 781697361770, ОГРНИП 322784700241480), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна**,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института" по адресу: **Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

## 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

## 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

## 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик:

**Индивидуальный предприниматель  
Калиниченко Екатерина Алексеевна**



Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации  
Глинская Наталья Борисовна**



**Индивидуальный предприниматель**



**/Е.А.Калиниченко /**

**Гражданин Российской Федерации**

**/Н.Б. Глинская/**

Санкт-Петербург

05 сентября 2024 года

**Индивидуальный предприниматель Калининко Екатерина Алексеевна** (ИНН 781697361770, ОГРНИП 322784700241480), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович** (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать **Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2, разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института" по адресу: **Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

## **6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

**9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Заказчик:  
**Индивидуальный предприниматель  
Калиниченко Екатерина Алексеевна**

Исполнитель:  
**Индивидуальный предприниматель  
Калинин Валерий Александрович**

**Индивидуальный предприниматель**

**Индивидуальный предприниматель**

  
\_\_\_\_\_/Е.А.Калиниченко /  


  
\_\_\_\_\_/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

05 сентября 2024 года

Индивидуальный предприниматель **Калиниченко Екатерина Алексеевна** (ИНН 781697361770, ОГРНИП 322784700241480), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович**,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по **проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2, разработанной индивидуальным предпринимателем **Архиповой Марией Сергеевной**) на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Корпус № 5 Ленинградского электротехнического института" по адресу: **Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

### 2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

### 3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

### 4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

**5. Права и обязанности Заказчика**

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право контролировать оказание Услуг и соблюдение Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

**6. Сдача и приемка Услуг**

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Прочие условия**

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.



**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.**

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А:  
«Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«05» сентября 2024 г.

**Присутствовали:**

**Прокофьев Михаил Федорович**, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Глинская Наталия Борисовна**, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Калинин Валерий Александрович**, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 05.09.2024 по 18.09.2024:

05.09.2024- натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

06.09.2024 - 11.09.2024 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

12.09.2024 - 17.09.2024- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

18.09.2024 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

##### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

##### **Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 18.04.2023 г. №01-21-772/23-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.07.2024 г. № КУВИ-001/2024-188368443;
3. Копия распоряжения КГИОП от 11.06.2024 г. №774-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
4. Копия технического паспорта от филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района по состоянию на 27.06.2012 г., инв. №11/01-1623;
5. Копия доверенности от 28.02.2023 г. №0322/0281;
6. Копия лицензии № МКРФ 05178 от 22.08.2018 г.;
7. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 01.07.2024 г.;
8. Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

##### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.  
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



05.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии  
Глинская Н.Б.



05.09.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



05.09.2024 г.

**Протокол № 2****заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

Санкт-Петербург

«18» сентября 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:****Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус №5 Ленинградского электротехнического института» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 5, литера А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанной индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Прокофьева М.Ф

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения для современного использования в части размещения оборудования связи» (шифр: 01-ИП-2023/02/06-2), разработанная индивидуальным предпринимателем Архиповой Марией Сергеевной в 2024 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Прокофьев М.Ф.



18.09.2024 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Глинская Н.Б.



18.09.2024 г.

Член экспертной комиссии  
Калинин В.А.



18.09.2024 г.

## Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	<b>Приложение № 1.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	19
4	<b>Приложение № 2.</b> Фотофиксация современного состояния;	34
5	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	40
6	<b>Приложение № 4.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	59
7	<b>Приложение № 5.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	66
8	<b>Приложение № 6.</b> Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	78
9	<b>Приложение № 7.</b> Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	82
10	<b>Приложение № 8.</b> Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	97
11	<b>Приложение № 9.</b> Копии договоров с экспертами;	101
12	<b>Приложение № 10.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии;	119
13	Содержание	124