

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.»** расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрыгиной Е.В., Болотиной М.В., Глинской Н.Б. (Приложение №8 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договоров №№ ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 16.09.2024 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 сентября 2024 года по 24 сентября 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3.

ОГРН 1157847099189

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Генеральный директор: Макеев Станислав Александрович

**4. Сведения об экспертах:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной

комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – Скрягина Елена Вячеславовна, ответственный секретарь экспертной комиссии – Болотина Мария Васильевна; эксперт – Глинская Наталия Борисовна.

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Ученая степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», заместитель генерального директора

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия на проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-5969) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-5969):

- Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр: 78-10-5969 - ПР)  
 Том 1  
 Часть 1. Исходно разрешительная документация  
 Часть 2. Предварительные исследования  
 Часть 3. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ  
 Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр:78-10-5969-КНИ)  
 Том 2  
 Часть 1. Историко архивные и библиографические исследования  
 Часть 2. Натурные исследования  
 Часть 3. Инженерно технические исследования  
 Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр:78-10-5969-П)  
 Том 3  
 Часть 1. Пояснительная записка  
 Часть 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Прокладка кабельных линий КЛ 0,4 кВ от ТП 5622 до ГРЩ и КЛ 0,4 кВ от ТП 5201 до ГРЩ для технологического присоединения энергопринимающих устройств  
 Том 4. Проект организации работ (Шифр:78-10-5969-ПОР)

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», разработанной ООО «ДИИВС» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы.

- копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» №10-691 от 20.10.2011г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» №166-рп от 14.03.2022 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» №665-р от 11.11.2019 (Приложение №1. Учетные



документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» № 10-475 от 05.08.2011г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» от 12.03.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» от 12.03.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», кон. XVIII в., 1853–1857 гг., 1868 г., 1993–1996 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2015 г. №3739-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.10.2015 г. №21147-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.03.2016 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.03.2016 №40-30 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП от 24.05.2024 №01-21-1028/24-0-1 (согласовано правообладателем 11.06.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП (согласовано правообладателем 11.06.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312960 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, с кадастровым номером 78:32:0001090:3 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия Выписки из ЕГРН от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001090:11 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия письма Комитета по благоустройству по вопросу определения восстановительной стоимости зеленых насаждений в зоне производства работ от 02.04.2024 №01-13-152/24 (Приложение №4. Копия письма Комитета по благоустройству);

- копия Технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д. 7, инвентарный номер 90/12, составлен (Приложение №5. Документы технического учета);

- копия поэтажного плана сооружения по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д. 7, по состоянию на 1996 год от 01.05.1996 г. (Приложение №5. Документы технического учета);

- копия ведомости помещений и их площадей приложение к поэтажному плану по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А (Приложение №5. Документы технического учета);

- копия акта технического состояния от 10 .09.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А (Приложение №5. Документы технического учета);

- копия акта технического состояния от 10 .09.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., дом 20-22, литера А (Приложение №5. Документы технического учета);

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 6);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 16 сентября 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

**10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:32:0001090:3, г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, категория земель земли населенных пунктов вид разрешенного использования общественное управление, правообладатель Санкт-Петербург, собственность 1100966.1 от 07.04.2000;

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:32:0001090:11, г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для размещения административно-управленческих и общественных объектов, данные о правообладателе отсутствуют.

**10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Конногвардейский бульвар - одна из улиц в историческом центре Санкт-Петербурга. Бульвар связывает Сенатскую площадь с островом Новая Голландия. История данного места, как полноценного бульвара, берет своё начало с середины 19 века. В 1717 году был прорыт Адмиралтейский канал, использовавшийся для сплава брёвен от острова Новая Голландия, где хранились бревна, к Адмиралтейской верфи (ныне здание Адмиралтейства).

Канал просуществовал до 1844 года, пока не был заключен в трубу и засыпан, а на его месте устроен Конногвардейский бульвар.

Название Конногвардейский бульвар известно с 1842 года и связано с находящимися на бульваре бывшими Конногвардейским манежем и казармами лейб-гвардии Конного полка.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013

Обширная территория между Галерной улицей и Конногвардейским бульваром в первой половине XIII века была занята Прядильным двором, обслуживавшим Адмиралтейскую верфь. В конце XIII века западная часть Прядильного двора, где находился Канатный завод, была перестроена под морские казармы, сломанные при постройке дворца для в.к. Николая Николаевича. А восточную часть разделили на участки для постройки жилых домов. В середине XIX века участок под номером 7, принадлежавший купцу Солодовникову, был куплен князем Михаилом Васильевичем Кочубеем. В 1853-1854 гг. архитектор Гаральд Эрнестович Боссе разработал проект перестройки дома Солодовникова для М. В. Кочубея

Трёхэтажный каменный лицевой дом с примыкающим к нему флигелем, располагавшийся в пределах современных строений лит. А1 и лит. А2 и одноэтажные службы в глубине участка были возведены не ранее 1796 года и не позднее 1798-го.

Не позднее 1843 года был возведён «поперечный каменный двухэтажный служебный флигель по левой стороне», по всей вероятности, - часть строения лит. А3 с конюшней или каретником на первом этаже.

В период с 1843 по 1851 годы при владении домом купцом I гильдии Солодовниковым были возведены одноэтажные дворовые строения:

– «продольный флигель внутри двора», по всей вероятности, ещё одна конюшня;

– «флигель в глубине сада», по всей вероятности, каретник;

В 1854 году архитектором Г. Э. Боссе начата перестройка дома для князя М. В. Кочубея.

К концу 1855 года закончен «главный корпус»:

– встроены объём парадного входа;

– возведены новые внутренние стены основного центрального лицевого объёма;

– пристроены ризалит бокового фасада с галереями по всем этажам;

– возведена ограда парадного двора.<sup>2</sup>

В 1857 году были «окончены все постройки»

В 1996 году была выполнена реконструкция здания по проекту ГП НИИ «Спецпроектреставрация», при которой, были надстроены мансарды, пристроена наружная лестница и перекрыт внутренний двор.

Большое трехэтажное здание, построенное в конце 1850-х гг. арх. Р. И. Кузьминым. Парадный фасад, выходящий на Конногвардейский бульвар, обильно декорирован в формах барокко.

Скульптурные украшения выполнены по моделям Д. И. Иенсена. На третьем этаже расположено 13 балконов, каждый балкон поддерживается двумя фигурками путти.

Из последующих сведений становится очевидным, что в 1809 г. в частном владении была только правая часть этого сквозного участка. Участок имел №

<sup>2</sup> ООО «НИИПИ Спецреставрация» Отчёт по обследованию здания «Дом М. В. Кочубея» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д. 7, лит. А. 38/10-2015 ОБ. - СПб, 2015



211 в 1-й Адмиралтейской части, числился по Старой Исаакиевской ул. (Галерной ул.), а владел им купец 1-ой гильдии Федор Иванович Бекренев

В 1822 г. тем же участком владели уже его наследники, участок имел № 193 и числился по Галерной ул.

На плане Шуберта (1828) видно, что Замятин пер. доходил тогда от Невы только до Галерной, а на том месте, где расположена левая часть современного участка, имелись зеленые насаждения и несколько небольших деревянных построек, за которыми вплоть до Крюкова канала (нынешняя площадь Труда) тянулись Флотские полковые казармы.

Согласно "Нумерации домов в СПб" К. Нистрема, к 1836 г. участком по Адмиралтейскому каналу, 18, и по Галерной, 19, владели Бекнеревы (так), наследники купца.

В "Книге адресов СПб на 1837 год" есть только Бекнерев Федор Иванович, живущий по Хлебному пер., 24 в Литейной части (в ТЭ-2002 это название не учтено).

"Адрес-календарь СПб жителей" 1844 г. называет владельцем участка 18 по Адмиралтейскому каналу Бекнерева. Место между его участком и Благовещенной улицей занято Морскими казармами.

В 1858 г. Кузьмин создал проект одного из самых известных доходных домов Петербурга той эпохи - дома И.О. Утина на Конногвардейском бульваре, 17, не только украсившего своим роскошным фасадом бульвар, но также сыгравшего важную градостроительную роль в формировании этого района столицы. Здание занимает целый квартал между Конногвардейским бульваром и Галерной клицей. Лицевые корпуса Кузьмин решил в формах необарокко. Лепной декор здания (карниаты, путти, гермы) был выполнен из терракоты по моделям скульптора Д. И. Иенсена.

Одним из новшеств стало появление мансардного этажа на доме Утина. В июле 1859 г. Департамент проектов и смет рассмотрел ходатайство И. О. Утина и Р. И. Кузьмина, в котором они, "усматривая ныне недостаточность в доме помещения для прислуги и в видах придания кровле здания характера более соответственного общему стилю фасада", просили разрешить устройство вместо обыкновенного чердака с плоской крышей "мансардовскую кровлю с жилыми ... комнатами".

Представляя на высочайшее утверждение доклад об этом ходатайстве, Главноуправляющий департамента К. В. Чевкин обращал внимание на широкое употребление мансард за границей и отмечал, что в России они "доселе не приняты". Император разрешил устроить мансарду. Не удивительно, что это роскошное здание, завершённое на французский манер мансардой, было отмечено именно французами. На заседании 23 мая 1863 г. Академия художеств Императорского французского института за проект дома Утина избрала Р. И. Кузьмина своим членом-корреспондентом. Интерьеры здания были оформлены так же роскошно, как и фасады. Известны восторженные отзывы современников об этой постройке. В газете "Русский инвалид" отмечалось, что "в доме Утина Кузьмин проявил с полным блеском всю роскошь и разнообразие "модного" стиля, и, конечно, это здание смело встанет наряду со зданиями, служащими украшением столицы".



В газете "Голос" дом Утина был назван великолепным и охарактеризован как одна из лучших построек Кузьмина."

1862 г. - участком 17 по Конногвардейскому бульвару владеет Утин.

Согласно "Всеобщей адресной книге", в д. 20, кв. 14, по Галерной проживал титулярный советник Лев Исаакович Утин. Еще три Утина, вероятно, его отец и братья, жили в д. 11 по Галерной.

Исаак Осипович Утин был коммерции советником и купцом 1-ой гильдии (там же).

По Табелям 1869 и 1875 участок по-прежнему за Утиным. Участок имеет № 20-22 по Галерной, 17 по бульвару и 4 по Замятину пер. Табель 1891 называет владельцем Гинцбурга.

А согласно Адресной книге 1893 г., участок принадлежит СПб. обществу страхования от огня имуществ и страхования пожизненных доходов и денежных капиталов.

### **10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:**

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 №3739 -р объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», кон. XVIII в., 1853–1857 гг., 1868 г., 1993–1996 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №21147 -р объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» утверждены Распоряжением КГИОП от 20.10.2011г. №10-691 «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» утверждены Распоряжением КГИОП от 14.03.2022 г. №166-рп «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» утверждён Распоряжением КГИОП от 11.11.2019 №665-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» от 05.08.2011 г. № 10-475 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781410165580006 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» оформлен паспорт от 12.03.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781510357740005 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» оформлен паспорт от 12.03.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

#### **10.4. Описание объекта, современное состояние:**

ОКН федерального значения «Дом М.В. Кочубея» по адресу Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А

Здание сложной формы в плане, лицевой фасад 2-х этажный, с цокольным этажом и чердачными помещениями. Со стороны бульвара расположен въезд в открытый двор с кованной металлической оградой, украшенной бюстами мавританок. Фасады здания отделаны в флорентийском стиле. Лицевой фасад выходит на красную линию застройки Конногвардейского бульвара.

На момент обследования в здании происходит полномасштабная реконструкция и ремонт. Лицевые и дворовые фасады затянуты плотной строительной сеткой. Вдоль фасадов установлены строительные леса. Доступ к конструкциям ограничен.

Решетка, ограничивающая дворовую территорию, снята и находится на реставрации.

С 2023 года в здании проводится ремонт с восстановлением утраченных конструкций.

Территория объекта культурного наследия ограждена. Доступ на территорию ограничен.

ОКН регионального значения «Дом Утина И.» здесь с 1860г. жил и в 1911г. умер историк издатель журнала «Вестник Европы» Стасюлевич М.М. Здесь с 1893г. жил и в 1895г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888г.г. останавливался скульптор Антокольский М.М. по адресу Санкт-Петербург, Галерная ул., д.20-22, лит. А, лит. Б и лит. В.

Здание прямоугольное в плане, 3-х этажное, с цокольным и мансардным этажами. Со стороны Замятина переуллка осуществляется въезд через арочный проезд во внутренний двор с двумя дворовыми флигелями. Во флигеле лит. Б расположена электроподстанция. Дворовый флигель

На момент обследования в здании происходит реконструкция и ремонт. Лицевые и дворовые фасады затянуты плотной строительной сеткой. Полностью отремонтирована лицевая часть фасада со стороны Конногвардейского бульвара и угловой участок фасада со стороны Замятина переуллка.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 16 сентября 2024 года (приложение № 7).

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) СПб ЦГИА. Фонд.573 Опись.1 д.493 дела по водоснабжению с 1863-1898 годы (Приложение №6);
- 2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.2155533
- 3) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215654

- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед.хр.49331
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед.хр.215655
- 6) ГОСКАТАЛОГ ГМИ СПб Инв.№-П-Б-39118 ф
- 7) Материалы фотофиксации от 16.09.2024 (приложение №7).

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ПП);
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000.
- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в

1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий, шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

*В Разделе 1. Предварительные работы, шифр: 78-10-5969-ПР.*

Проектной организацией выделены три части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования» и «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ». В части 1 «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения и «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» в данной части содержатся следующие документы: актуальные выписки ЕГРН, копии предметов охраны, копии паспортов объектов культурного наследия, копии границ и режима использования территории объекта культурного наследия технический паспорт на здание.

В части 2 «Предварительные исследования» представлено заключение о приспособлении объектов культурного наследия для современного использования, акты технического состояния объекта культурного наследия от 10.09.2024г.,

В подразделе также представлены акты определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» от 14.09.2024 г (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного



наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А., для проведения работ по прокладке кабельных линий к существующим ТП на территории объектов культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Актах влияния (работы по прокладке кабельных линий будут выполняться по существующим трассам в существующих отметках).

Пересечение кабельных линий с подземными инженерными коммуникациями, а также с проектируемыми и существующими дорогами осуществляется в трубах, в соответствии с требованием ПУЭ

Предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после прокладки кабельных линий.

- разработка рабочего и приемного котлована (1\*2\*2);
- прокладка кабельных линий;
- ввод кабельной линии в ТП хризотилцементными трубами Ø 150 мм, длина 2 метр;
- восстановление благоустройства;
- сохраняется объемно пространственное и планировочное решение;
- не изменяется объемно – планировочное решение;
- не изменяется архитектурно-художественное решение фасадов;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ПТ относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актам влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.».

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В части 3 «Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ» представлены материалы фотофиксации со схемами точек съемки.



*Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-5969-КНИ* состоит из трех частей. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» В Части 2. Натурные исследования представлена характеристика земельных участков, природные условия, инженерно-геологические условия, а также результаты натурного обследования земельных участков в границах проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план, опорный план и актуальная топографическая съемка. В Части 3. Инженерно технические исследования представлено обследование строительных конструкций в пределах проектирования, проведенное в 2024 году.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций.

По результатам обследования выявлено следующее:

- фундаменты согласно данным технического учета ленточные бутовые;
- стены из кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии;

*Раздел 3. Проект приспособления* состоит из Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Прокладка кабельных линий КЛ 0,4 кВ от ТП 5622 до ГРЩ и КЛ 0,4 кВ от ТП 5201 до ГРЩ для технологического присоединения энергопринимающих устройств, шифр: 78-10-5969-П и Тома 4. Проект организации работ, шифр: 78-10-5969-ПОР.

В Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Прокладка кабельных линий КЛ 0,4 кВ от ТП 5622 до ГРЩ и КЛ 0,4 кВ от ТП 5201 до ГРЩ для технологического присоединения энергопринимающих устройств, шифр: 78-10-5969-П представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», в части прокладки кабельных линий к существующим ТП.

Проектными решениями предусматривается выполнение следующих видов работ:

- земляные работы, включающие в себя устройство приемных и рабочих котлованов (1\*2\*2 м) и их обратной засыпкой;
- закрытый переход методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в приемный котлован;
- восстановление благоустройства, включающее в себя: восстановление асфальтобетонного покрытия, восстановление брусчатки;

В графических материалах отражены принятые решения проектной документацией, а именно: ситуационный план, план прокладки кабельной трассы, восстановления благоустройства.

Том 4. Проект организации работ, шифр: 78-10-5969 - ПОР включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке кабельных линий КЛ 0,4 кВ. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя подготовительный период работ, основной период работ.

В подготовительно-технологическом периоде выполняют подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных СМР с заданными темпами, и осуществляется комплекс таких мероприятий, как:

создание геодезической разбивочной основы, расчистка и планировка стройплощадки, создание временных площадок складирования в пределах зон производства работ отдельно для каждого вида работ.

В основной период производятся работы по прокладке КЛ и восстановлению нарушенного благоустройства.

В графических материалах указанной части содержатся: ситуационный план, план благоустройства и стройгенплан.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, литера А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица дом 20-22, литре А не оказывают влияния на объемно-пространственное и планировочное решение, архитектурно - художественное решение фасадов и декоративно художественной отделки интерьеров объекта культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного

наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», выполнены в соответствии с проведенными научными исследованиями и соответствуют требованиям заданий КГИОП.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

## 12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий, шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.09.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А., согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А., достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А., утвержденными распоряжениями КГИОП от 11.11.2019 № 665-р, от 05.08.2011 №10-475 экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 11.11.2019 № 665-р, распоряжению КГИОП от 05.08.2011 №10-475, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;
- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;
- не предусматривается проведение работ, изменяющих архитектурно-художественное решение фасадов;

5. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального

значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. в части прокладки кабельной линии КЛ в существующих отметках и ТП установленных на территории объектов культурного наследия.

Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО



«ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14.3 Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

- Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;
- Приложение №2. Задания КГИОП;
- Приложение №3. Выписки ЕГРН;
- Приложение №4. Копия письма Комитета по благоустройству;
- Приложение №5. Документы технического учета;
- Приложение №6 Иконографические материалы;
- Приложение №7 Материалы фотофиксации;
- Приложение №8 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 24.09.2024 г.

Подписи экспертов:

**Председатель  
экспертной комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Скрягина Е.В.

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Болотина М.В.

**Член экспертной  
комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной  
подписью)

Глинская Н.Б.



Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Учетные документы на объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.10.2011№ 10-691

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, дом 7, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

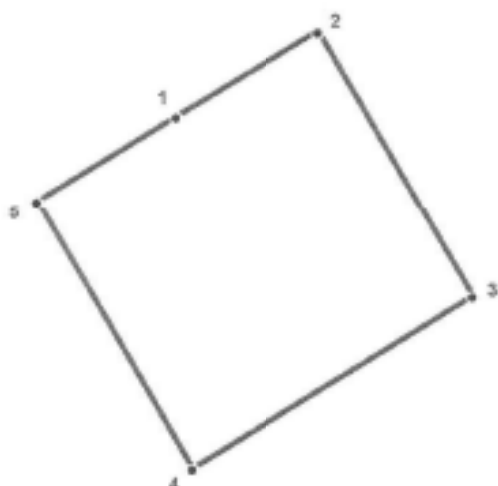
Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»**

с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, дом 7



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94113.12	112826.33
2	94124.24	112845.12
3	94088.99	112865.47
4	94066.30	112828.33
5	94101.89	112807.87

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Кочубея М.В." совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1090:3.

**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 7, лит. А



масштаб 1:2(00)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2022№ 166-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

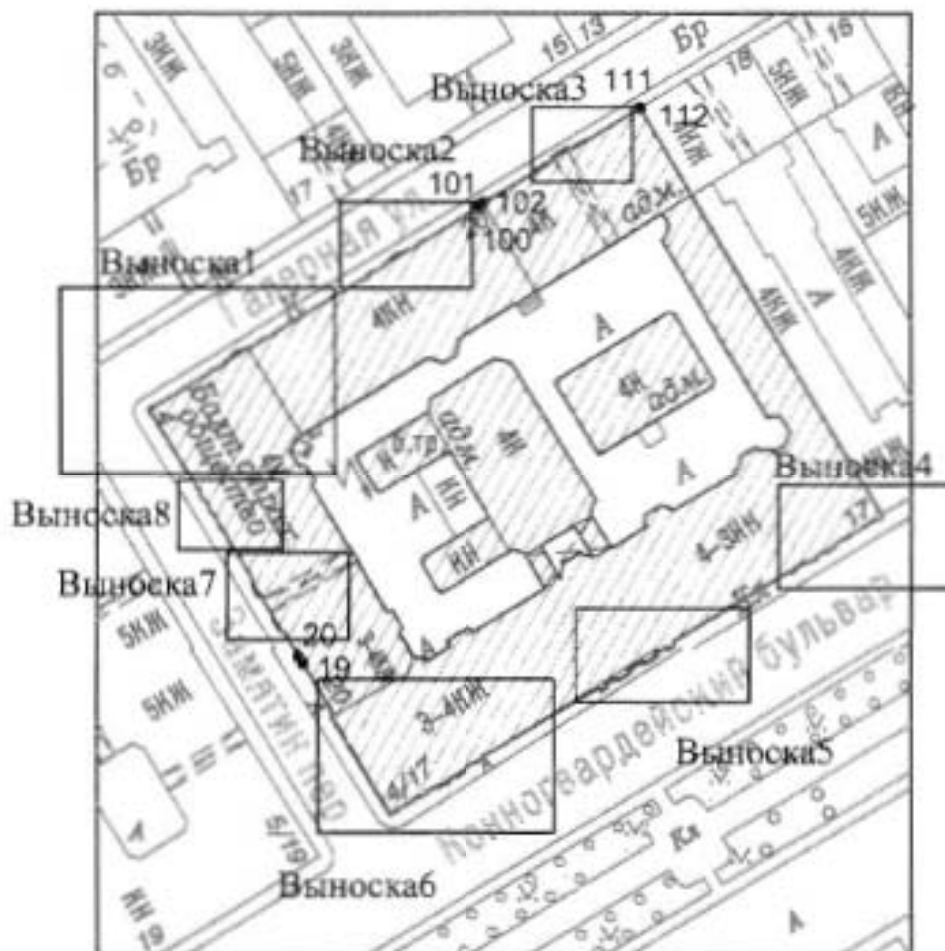
**Председатель КГИОП**



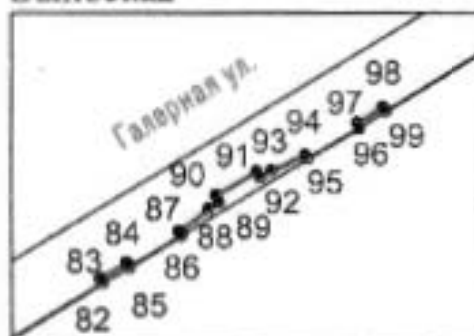
**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

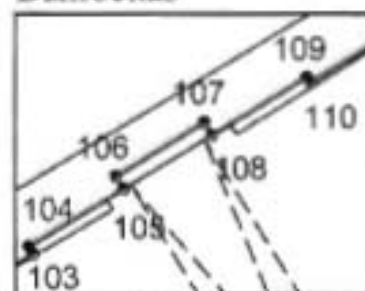
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



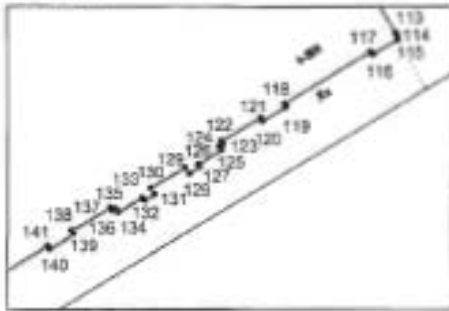
Выноска2



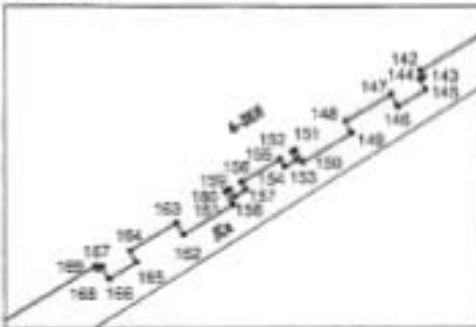
Выноска3



Выноска 4



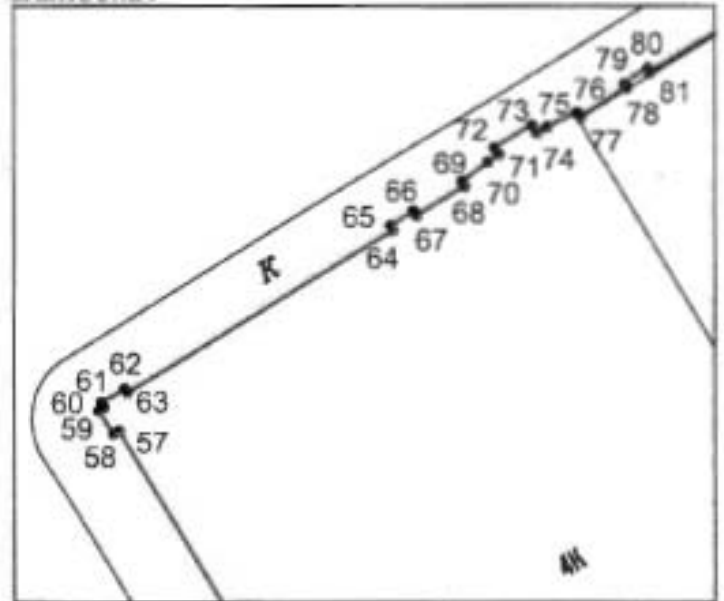
Выноска 5



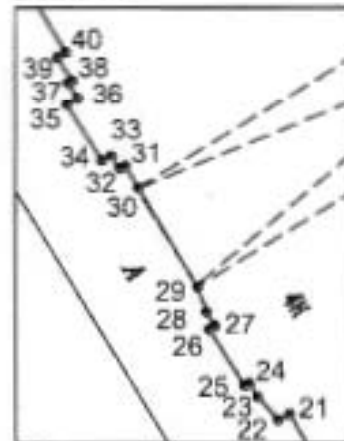
Выноска 6



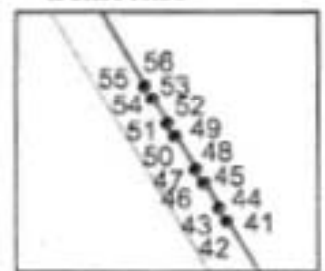
Выноска 1



Выноска 7






Выноска 8



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территории, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>с</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93972.36	112669.28	Геодезический метод	0.10	-
2	93972.51	112669.56	Геодезический метод	0.10	-
3	93975.32	112667.75	Геодезический метод	0.10	-
4	93975.22	112667.57	Геодезический метод	0.10	-
5	93976.35	112666.86	Геодезический метод	0.10	-
6	93976.45	112667.04	Геодезический метод	0.10	-
7	93982.96	112663.15	Геодезический метод	0.10	-
8	93982.85	112663.00	Геодезический метод	0.10	-
9	93984.00	112662.27	Геодезический метод	0.10	-
10	93984.11	112662.44	Геодезический метод	0.10	-
11	93986.95	112660.77	Геодезический метод	0.10	-
12	93986.81	112660.58	Геодезический метод	0.10	-
13	93987.95	112659.87	Геодезический метод	0.10	-
14	93988.08	112660.05	Геодезический метод	0.10	-
15	93988.23	112659.96	Геодезический метод	0.10	-
16	93988.33	112660.10	Геодезический метод	0.10	-
17	93988.79	112659.74	Геодезический метод	0.10	-
18	93989.00	112660.06	Геодезический метод	0.10	-
19	93997.40	112654.87	Геодезический метод	0.10	-
20	93998.59	112654.16	Геодезический метод	0.10	-
21	94003.05	112651.62	Геодезический метод	0.10	-
22	94002.92	112651.33	Геодезический метод	0.10	-
23	94003.48	112650.83	Геодезический метод	0.10	-
24	94003.80	112650.63	Геодезический метод	0.10	-
25	94003.76	112650.50	Геодезический метод	0.10	-
26	94005.15	112649.64	Геодезический метод	0.10	-

27	94005.23	112649.78	Геодезический метод	0.10	-
28	94005.58	112649.57	Геодезический метод	0.10	-
29	94006.19	112649.35	Геодезический метод	0.10	-
30	94008.65	112647.89	Геодезический метод	0.10	-
31	94009.20	112647.57	Геодезический метод	0.10	-
32	94009.14	112647.43	Геодезический метод	0.10	-
33	94009.45	112647.22	Геодезический метод	0.10	-
34	94009.34	112646.98	Геодезический метод	0.10	-
35	94010.72	112646.12	Геодезический метод	0.10	-
36	94010.89	112646.39	Геодезический метод	0.10	-
37	94011.26	112646.15	Геодезический метод	0.10	-
38	94011.33	112646.25	Геодезический метод	0.10	-
39	94011.88	112645.88	Геодезический метод	0.10	-
40	94012.02	112646.09	Геодезический метод	0.10	-
41	94018.08	112642.36	Геодезический метод	0.10	-
42	94018.01	112642.22	Геодезический метод	0.10	-
43	94018.89	112641.70	Геодезический метод	0.10	-
44	94018.98	112641.84	Геодезический метод	0.10	-
45	94020.63	112640.89	Геодезический метод	0.10	-
46	94020.55	112640.69	Геодезический метод	0.10	-
47	94021.45	112640.17	Геодезический метод	0.10	-
48	94021.55	112640.30	Геодезический метод	0.10	-
49	94023.73	112638.95	Геодезический метод	0.10	-
50	94023.64	112638.80	Геодезический метод	0.10	-
51	94024.50	112638.29	Геодезический метод	0.10	-
52	94024.59	112638.44	Геодезический метод	0.10	-
53	94026.22	112637.46	Геодезический метод	0.10	-
54	94026.13	112637.31	Геодезический метод	0.10	-
55	94026.99	112636.80	Геодезический метод	0.10	-
56	94027.08	112636.95	Геодезический метод	0.10	-
57	94041.16	112628.52	Геодезический метод	0.10	-
58	94041.05	112628.31	Геодезический метод	0.10	-
59	94041.89	112627.77	Геодезический метод	0.10	-
60	94042.03	112627.96	Геодезический метод	0.10	-
61	94042.22	112627.85	Геодезический метод	0.10	-



62	94042.70	112628.73	Геодезический метод	0.10	–
63	94042.59	112628.83	Геодезический метод	0.10	–
64	94048.50	112638.63	Геодезический метод	0.10	–
65	94048.66	112638.54	Геодезический метод	0.10	–
66	94049.20	112639.39	Геодезический метод	0.10	–
67	94049.03	112639.51	Геодезический метод	0.10	–
68	94050.11	112641.27	Геодезический метод	0.10	–
69	94050.27	112641.18	Геодезический метод	0.10	–
70	94051.01	112642.13	Геодезический метод	0.10	–
71	94051.27	112642.54	Геодезический метод	0.10	–
72	94051.52	112642.37	Геодезический метод	0.10	–
73	94052.37	112643.75	Геодезический метод	0.10	–
74	94052.08	112643.93	Геодезический метод	0.10	–
75	94052.30	112644.30	Геодезический метод	0.10	–
76	94052.83	112645.42	Геодезический метод	0.10	–
77	94052.68	112645.54	Геодезический метод	0.10	–
78	94053.77	112647.25	Геодезический метод	0.10	–
79	94053.90	112647.17	Геодезический метод	0.10	–
80	94054.47	112648.03	Геодезический метод	0.10	–
81	94054.32	112648.12	Геодезический метод	0.10	–
82	94065.45	112666.58	Геодезический метод	0.10	–
83	94065.60	112666.49	Геодезический метод	0.10	–
84	94066.14	112667.38	Геодезический метод	0.10	–
85	94065.99	112667.49	Геодезический метод	0.10	–
86	94067.03	112669.22	Геодезический метод	0.10	–
87	94067.17	112669.14	Геодезический метод	0.10	–
88	94067.92	112670.13	Геодезический метод	0.10	–
89	94068.16	112670.49	Геодезический метод	0.10	–
90	94068.39	112670.37	Геодезический метод	0.10	–
91	94069.21	112671.75	Геодезический метод	0.10	–
92	94068.99	112671.87	Геодезический метод	0.10	–
93	94069.22	112672.25	Геодезический метод	0.10	–
94	94069.75	112673.37	Геодезический метод	0.10	–
95	94069.62	112673.46	Геодезический метод	0.10	–
96	94070.65	112675.19	Геодезический метод	0.10	–

97	94070.82	112675.12	Геодезический метод	0.10	–
98	94071.35	112675.99	Геодезический метод	0.10	–
99	94071.20	112676.08	Геодезический метод	0.10	–
100	94077.10	112685.90	Геодезический метод	0.10	–
101	94077.26	112685.83	Геодезический метод	0.10	–
102	94077.81	112686.72	Геодезический метод	0.10	–
103	94083.12	112695.88	Геодезический метод	0.10	–
104	94083.38	112695.72	Геодезический метод	0.10	–
105	94085.29	112698.91	Геодезический метод	0.10	–
106	94085.72	112698.65	Геодезический метод	0.10	–
107	94087.53	112701.62	Геодезический метод	0.10	–
108	94087.10	112701.88	Геодезический метод	0.10	–
109	94089.04	112705.06	Геодезический метод	0.10	–
110	94088.87	112705.18	Геодезический метод	0.10	–
111	94094.42	112714.29	Геодезический метод	0.10	–
112	94094.30	112714.36	Геодезический метод	0.10	–
113	94023.24	112756.45	Геодезический метод	0.10	–
114	94023.14	112756.51	Геодезический метод	0.10	–
115	94022.93	112756.53	Геодезический метод	0.10	–
116	94022.24	112755.37	Геодезический метод	0.10	–
117	94022.39	112755.28	Геодезический метод	0.10	–
118	94019.96	112751.25	Геодезический метод	0.10	–
119	94019.80	112751.31	Геодезический метод	0.10	–
120	94019.14	112750.21	Геодезический метод	0.10	–
121	94019.30	112750.11	Геодезический метод	0.10	–
122	94018.22	112748.30	Геодезический метод	0.10	–
123	94018.07	112748.38	Геодезический метод	0.10	–
124	94017.97	112748.21	Геодезический метод	0.10	–
125	94017.80	112748.31	Геодезический метод	0.10	–
126	94017.12	112747.23	Геодезический метод	0.10	–
127	94017.01	112747.29	Геодезический метод	0.10	–
128	94016.68	112746.80	Геодезический метод	0.10	–
129	94016.97	112746.60	Геодезический метод	0.10	–
130	94016.01	112744.99	Геодезический метод	0.10	–
131	94015.71	112745.18	Геодезический метод	0.10	–

132	94015.42	112744.71	Геодезический метод	0.10	-
133	94015.55	112744.61	Геодезический метод	0.10	-
134	94014.89	112743.48	Геодезический метод	0.10	-
135	94015.04	112743.41	Геодезический метод	0.10	-
136	94014.95	112743.22	Геодезический метод	0.10	-
137	94015.11	112743.13	Геодезический метод	0.10	-
138	94014.03	112741.30	Геодезический метод	0.10	-
139	94013.87	112741.40	Геодезический метод	0.10	-
140	94013.19	112740.27	Геодезический метод	0.10	-
141	94013.35	112740.19	Геодезический метод	0.10	-
142	94001.25	112719.93	Геодезический метод	0.10	-
143	94000.99	112720.08	Геодезический метод	0.10	-
144	94000.90	112719.92	Геодезический метод	0.10	-
145	94000.48	112720.14	Геодезический метод	0.10	-
146	93999.79	112719.01	Геодезический метод	0.10	-
147	94000.31	112718.74	Геодезический метод	0.10	-
148	93999.19	112716.87	Геодезический метод	0.10	-
149	93998.70	112717.12	Геодезический метод	0.10	-
150	93997.49	112715.12	Геодезический метод	0.10	-
151	93998.00	112714.81	Геодезический метод	0.10	-
152	93997.92	112714.68	Геодезический метод	0.10	-
153	93997.59	112714.85	Геодезический метод	0.10	-
154	93997.31	112714.38	Геодезический метод	0.10	-
155	93997.62	112714.18	Геодезический метод	0.10	-
156	93996.68	112712.62	Геодезический метод	0.10	-
157	93996.37	112712.78	Геодезический метод	0.10	-
158	93996.06	112712.32	Геодезический метод	0.10	-
159	93996.38	112712.13	Геодезический метод	0.10	-
160	93996.28	112711.96	Геодезический метод	0.10	-
161	93995.76	112712.26	Геодезический метод	0.10	-
162	93994.54	112710.24	Геодезический метод	0.10	-
163	93995.02	112709.96	Геодезический метод	0.10	-
164	93993.88	112708.05	Геодезический метод	0.10	-
165	93993.41	112708.32	Геодезический метод	0.10	-
166	93992.72	112707.20	Геодезический метод	0.10	-

167	93993.24	112706.91	Геодезический метод	0.10	–
168	93993.12	112706.74	Геодезический метод	0.10	–
169	93993.26	112706.65	Геодезический метод	0.10	–
170	93981.12	112686.41	Геодезический метод	0.10	–
171	93980.95	112686.50	Геодезический метод	0.10	–
172	93980.27	112685.35	Геодезический метод	0.10	–
173	93980.45	112685.23	Геодезический метод	0.10	–
174	93979.34	112683.47	Геодезический метод	0.10	–
175	93979.18	112683.57	Геодезический метод	0.10	–
176	93979.07	112683.39	Геодезический метод	0.10	–
177	93978.91	112683.48	Геодезический метод	0.10	–
178	93978.22	112682.37	Геодезический метод	0.10	–
179	93978.10	112682.43	Геодезический метод	0.10	–
180	93977.82	112681.97	Геодезический метод	0.10	–
181	93978.14	112681.80	Геодезический метод	0.10	–
182	93977.15	112680.19	Геодезический метод	0.10	–
183	93976.82	112680.35	Геодезический метод	0.10	–
184	93976.56	112679.87	Геодезический метод	0.10	–
185	93976.69	112679.78	Геодезический метод	0.10	–
186	93976.03	112678.65	Геодезический метод	0.10	–
187	93976.19	112678.55	Геодезический метод	0.10	–
188	93976.09	112678.37	Геодезический метод	0.10	–
189	93976.26	112678.28	Геодезический метод	0.10	–
190	93975.18	112676.45	Геодезический метод	0.10	–
191	93975.00	112676.57	Геодезический метод	0.10	–
192	93974.34	112675.45	Геодезический метод	0.10	–
193	93974.51	112675.35	Геодезический метод	0.10	–
194	93972.04	112671.31	Геодезический метод	0.10	–
195	93971.89	112671.40	Геодезический метод	0.10	–
196	93971.19	112670.24	Геодезический метод	0.10	–
197	93971.35	112670.14	Геодезический метод	0.10	–
198	93971.23	112669.96	Геодезический метод	0.10	–
1	93972.36	112669.28	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуз

11.11.2019№ 665-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»**

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным ООО «Эксперт» (рег. № 01-26-2109/19 от 10.10.2019):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7 литера А (Конногвардейский бульв., 7), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 10.11.2011 № 10-769 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.



**Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия**

**Г.Р.Аганова**



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.11.2019 № 665-р

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»,  
кон. XVIII в., 1853-1857 гг., арх. Боссе Г.Э., 1868 г., арх. Миллер Ф.Л.,  
1993-1996 гг. (реставрация), арх. Конов А.П.  
Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7 литера А (Конногвардейский бульвар, 7)



№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация здания в плане, включая конфигурацию дворов: курдонера, обращенного к Конногвардейскому бульвару, и внутреннего двора*</p> <p>* внутренний двор перекрыт остекленным перекрытием и превращен в атриум в ходе приспособления памятника для современного использования в 1993-1996 гг.</p> <p>крыша лицевого корпуса – историческая конфигурация наружных скатов крыши главного корпуса, отметка конька**</p> <p>** исторические габариты и конфигурации внутренних скатов крыши утрачены</p> <p>крыши двухэтажных надворных флигелей – габариты, конфигурация *</p> <p>* северо-западный флигель надстроен вторым этажом в 1950-х гг.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>кирпичные своды цокольного этажа;</p> <p>исторические перекрытия над помещениями первого и второго этажей главного корпуса, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века*</p> <p>* обозначены на схемах красным цветом</p>	

парадная лестница главного корпуса –  
многомаршевая, известняковая, по  
металлическим косоурам (междустенная  
в цокольном этаже),

лестничное ограждение из  
орнаментальных стоек чугунного литья с  
профилированным деревянным  
поручнем;

покрытие полов лестничных площадок –  
тераццо (гранитная и мраморная крошка)



3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений 2-го и 3-го этажей, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века*</p> <p>* обозначены на схемах красным цветом</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические профили тяг и карнизов;</p> <p>исторические габариты и конфигурации оконных и дверных проемов;</p> <p>цоколь лицевого фасада – профилированные блоки красного гранита, дворовых фасадов – известняковая скоба;</p>	

исторический материал (дуб), рисунок расстекловки, профили и резной декор оконных заполнений главного корпуса;

исторический материал (окрашенное дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений дворовых фасадов;

архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса, обращенного на Конногвардейский бульвар, выполненное в характере историзма с использованием элементов романской архитектуры: поэтажно оформлен лопатками, цокольный этаж рустован, сдвоенные окна первого этажа, объединенные попарно лепными колонками, и крупные окна второго этажа помещены в наличники из мелкоразмерных филенок, в завершении сложнопрофилированный антаблемент из аркатурных поясков;

архитектурно-художественное решение дворового фасада главного корпуса, обращенного в курдонер – в центре цокольного этажа открытая лоджия на двух гранитных колоннах, поддерживающих основание крытых галерей-лоджий первого-второго этажей.

окна 2-3-го этажей боковых ризалитов с завершением в виде трехлопастных арок;

фасад 4-этажной части главного корпуса – оформление профилированными междуэтажными карнизами и оконными наличниками;

архитектурно-художественное решение фасадов надворных флигелей – оштукатурены, оформлены лопатками, окна 1-го этажа северо-восточного флигеля (бывшие проемы каретников) обрамлены рустовкой;



дверь входная парадная: дубовая, двухстворчатая, с наличником, латунными плинтусами, с фигурной квадратной филенкой в нижней части и застекленной верхней филенкой, имеющей на нижней стороне выкружку, на поле которой - рельефный диск; с профилированным наличником.

Рама дверной коробки - обвязки с карнизом.

Размеры: высота около 380, ширина створок - 99 и 80 см.

крыльцо парадного входа - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);




заполнения прочих дверных проемов - тип (филенчатые), материал (дуб);

ограда, отделяющая курдонер от Конногвардейского бульвара - на четырех профилированных столбах красного гранита; на профилированном цоколе красного гранита установлены два орнаментальных звена и двупольные ворота (чугун, литье, окраска) сложного рисунка из повторяющихся переплетенных волот с розетками в местах их сопряжения;

навершие столбов в виде четырех бюстов\*

\* два первоначальных бюста утрачены, оригиналы двух других хранятся в помещении памятника, на столбах ограды установлены копии, выполненные в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.



		<p>козырьки орнаментированные (чугун, литье) над боковыми входами со стороны Конногвардейского бульвара</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p><b>тамбур парадного входа:</b>  на стенах внизу - квадратные фигурейные филенки,верху - фигурейные с 3 выступами - центральным дисковидным и фланкирующими его шестиугольными с выкружками. На потолке - обшивка с аналогичным верхней филенке членением, с вмонтированным в центральный диск потолочным плафоном, имеющим металлический обод и полусферический матовый колпак. Дверь тамбурная: на обвязке каждой створки - латунные планки с 5 шариками-держателями прутьев (для защиты стекол). С фризом и профилированным карнизом. Над дверью - фрамуга из 2 рам полудиркульной формы, расстеклованных на 5 вертикальных частей.  Размеры: высота около 450, ширина - 170 см.</p> <p><b>Вестибюль и парадная лестница:</b></p>	  



оформление потолка - тонированные балки, кессоны различной конфигурации,

лепные розетки и кронштейны в местах пересечения балок;  
барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе между подпружными арками;

венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах;

фриз с рядами порезки (ионика, зубчики, аканты);

оформление стен - пилястры, в том числе тройные, композитного ордера, стволы которых оформлены филенками, филенки с «выпущенными» углами;

стенные панели дубовые. По сторонам входной двери - вдоль торцевой (наружной) стены и вдоль боковых стен нижней площадки лестницы до верхней лестничной площадки. Под общим карнизом и фризом. В угловой части продольной стены - дверь в цокольный этаж с фигурной филенкой. Рядом - встроенная скамья, по сторонам которой - ризалиты с пилястрами на пьедесталах с базой и стволом в виде фигурной филенки с выкружками. Над скамьей - поле с 2 фигурными филенками горизонтальной ориентации, по периметру которых - Г-образные и Т-образные филенки. У начала марша - фигурная филенка, по периметру которой Г-образные филенки.

Ризалиты: угловой - с филенкой, второй - с филенкой, имеющей выкружки. Вдоль марша - диагонально расположенный цоколь и разделенные пилястрами с «алмазной гранью» филенки с четырехгранным и треугольным выступами. Членение остальной части панелей такое же.

Размер: высота 197 см.



скамья встроенная дубовая, вмонтирована в стеновые панели вестибюля, в виде широкой доски со скругленным широким бортом на 2-х ножках, имеющих вид волот с филёнками на боковых сторонах и желобками на балюстрадах.

Размеры: высота 50 см, длина 241 см, ширина 45 см.

камин средистенный (мрамор светло-серого цвета с прожилками, резьба), прямоугольный в плане, оформление топочного проема П-образное, профилированное, опирающееся на цоколь рамки. По сторонам проема в нижней трети – полуциркулярные столбики с профилированным цоколем, абаккой, карниз с профилями и скругленным бортиком.

Размеры: высота 140, ширина 212, глубина 29 см.

междуэтажная площадка лестницы: ниша, оформленная профилированными тягами, двумя полуколонками композитного ордера;

дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый лепными композициями в виде стилизованных грифонов; откосы дверного проема - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурные филёнки, декорированные с диском и выкружками);

верхняя площадка лестницы: оформление потолка (двускатное перекрытие) - резные кронштейны (дерево?), фланкирующие подпружные арки; оформление кронштейнов - композиции в виде стилизованных грифонов в обрамлении акантовых побегов, акантовые розетки; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионика, зубчики, аканты);



оформление стен - филенки и гермы, декорированные провисающими цветочными гирляндами, с завершением в виде мужских бюстов;

дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый пилястрами композитного ордера, оформленными лепными композициями в виде стилизованных грифонов;

двери двупольные в откосах, оформленные фигурейными филенками - нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр окружностями (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров);

фонарь матового стекла в виде восьмигранной призмы. Тулово состоит из восьми отдельных лопаток-граней в литунном обрамлении. Четырьмя изогнутыми кронштейнами фонарь крепится к витому штоку, завершеному короной из пальметт. В верхней части фонаря под кронштейнами - декор в виде провисающих гирлянд, снизу - шишечки.\*

\* воссоздан по образцу из здания-памятника «Азовско-Донской коммерческий банк»

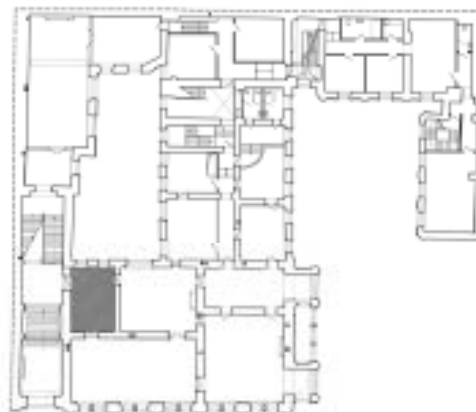


люстра-фонарь латунная в виде крупного шара молочного стекла, соединенного с короной составленными из Ф-образных звеньев тремя цепями. Размеры: диаметр 50, высота 150 см.



### 1-й этаж лицевого корпуса

#### Прихожая:



оформление потолка - орнаментальная лепнина в центре и угловых резервах (фигурки амуров, цветочные гирлянды),

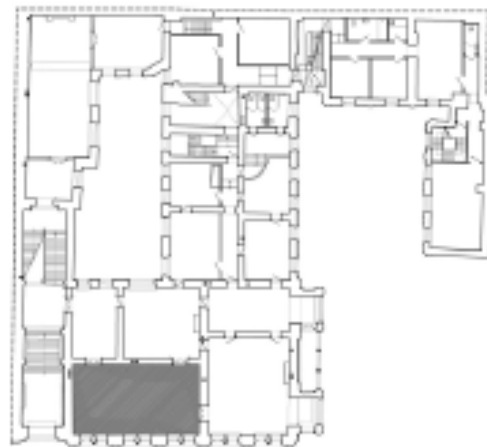


обшивка нижнего яруса стен панелями по всему периметру (дерево, окраска "под дуб"), в виде гладких филенок в профилированных рамах на основании с профилированным карнизом. Высота 85 см.

три дверных проема, ведущие на Парадную лестницу, в Гостиную и Дубовый кабинет – местоположение, габариты, конфигурация;

три дверных заполнения (однопольное и два двухпольных), в откосах, оформленные фигурейными филёнками - нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр ромбами (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров);



**Гостинная 1-го этажа:**

оформление перекрытия - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска;

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

двери двуствольные (три) (дерево, резьба, окраска, золочение): оформлены в характере рококо - с двумя фигурейными филёнками фигурных очертаний, композициями из раковин, завитков, цветов, листьев, расположенных на их торцевых сторонах (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров).

Размеры: высота - 284, ширина створок - 67, откос - 54 см.





люстра латунная на 8 светоточек на 4-х витых штоках с фигурными кронштейнами в виде перекрученных стеблей с плафонами матового стекла в виде цветочной головки. Вверху штоки собраны в пучок, удерживаемый парящим амуром. \*

Размеры: высота около 150, диаметр около 60 см.

\* воссоздана по образцу из Музея истории Санкт-Петербурга

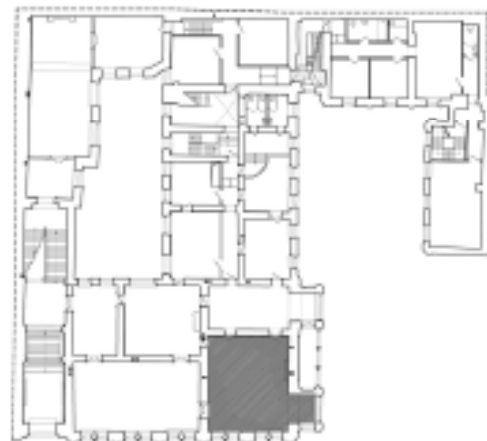


бра (семь) на 3 светоточки (бронза, литье, штамповка, золочение) - стенник в виде цветочной розетки с тремя изогнутыми кронштейнами\*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.



Гостиная 1-го этажа с эркером:



оформление потолка - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска;

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

дверное заполнение (общее с Гостиной 1-го этажа) двупольное с фигурейными филёнками с откосами (дерево, столярная работа, тонировка);



камин средистенный (темно-серый с белыми прожилками мрамор, резьба). Прямоугольный в плане, с ризалитами и полочкой, имеющей профилированный бортик. Ризалиты с доколом и рельефом в форме волноты с акантовым листом, с рельефными желобками, завитками и гирляндой цветов в нижней части, с розеткой из листьев во фризе. Фасадная стенка светло-серого мрамора с профилированным по краю полуциркульным проемом. Во фризе основной части – орнамент в виде плетенки с пateraми, в центре – розетки, аналогичные боковым, и перевязанные лентами ветви лавра. Боковые фасады – светло-серого мрамора.  
Размеры: ширина 186, глубина 42 см, высота 114 см.

шесть бра на 3 светоточки (бронза?, латунь, литье, выколотка, штамповка), в виде овального стенника, декорированного розеткой с тремя изогнутыми кронштейнами \*  
\* воссозданы в 1993-1996 гг.

люстра на 54 светоточки (бронза, литье, ажурная чеканка, штамповка), стержень в виде балясины с тремя ажурными коронами \*  
\* воссоздана в 1993-1996 гг.

Лоджия 1-го этажа:

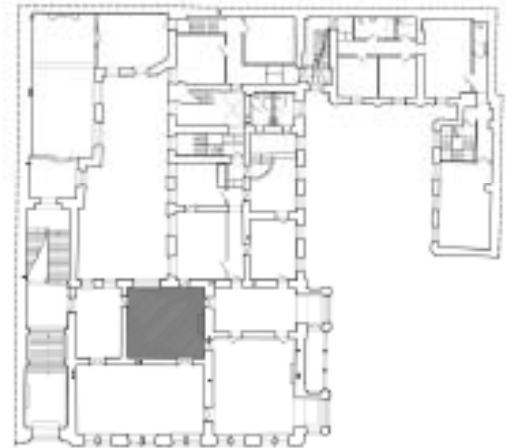


оформление потолка – разбит на прямоугольные кессоны с вписанными в них ромбами (окраска под дуб - ?)



**Дубовый кабинет:**

интерьер решен в стилистике английского ренессанса:



оформление потолка - падуга, нервюры, тонированные «под дуб», со сложным рисунком в стиле английского ренессанса, в местах сопряжения нервюр - цветочные розетки, профилированный карниз, лепные кронштейны, в том числе двойные, декорированные акантом, тонированные «под дуб»;



оформление стен дубовыми панелями по периметру помещения со встроенным в них камином, с 5 дверными проемами, декоративная отделка четырех из которых аналогична отделке панелей. Панели на цокольном основании, под общим раскрепованным карнизом и фризом, разделенные на поля пилястрами

- филенчатыми в 1 ярусе, расширяющимися кверху завершенными женскими бюстами во 2 ярусе (в углу северной, на западной и южной стенах), двухъярусными филенчатыми пилястрами (на северной и восточной стенах); в 1 ярусе полей – модульные восьмигранные выступы, во 2 ярусе – щитовидная филенка с раскрепованной раскладкой и фигурным выступом с килевидными концами (в поле под двумя модулями), со срезанными килевидными концами (в поле над большим количеством модулей).  
Размер: высота 253 см.

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

четыре дверных заполнения однопольные (дуб, резьба, столярная работа) - фигурейные филенки килевидного завершения,

дверное заполнение двухпольное (дуб, резьба, столярная работа) с фигурейными филенками килевидного завершения);

дверной портал (дуб, резьба), в виде разорванного лучкового фронтона, фланкируемого фигурами львов;

камин встроенный средистенный дубовый. В плане прямоугольный, с ризалитами; 1-й ярус - выступающий из стены, с приподнятой аркой топочного проема и треугольными выступами по углам; ризалиты – в виде филенчатых пилястр на пьедесталах, во фризе под пилястрами – желобки, над проемом – профилированные тяги, на боковых фасадах – восьмигранные выступы, аналогичные стенным; 2-й ярус – с передними колонками в виде атланта и карнатиды, гротескного характера, поддерживающими наверху, архитектурно решенное в виде антаблемента, карниз в котором – с повышенной средней частью трапециевидной формы с раскреповками, нижняя поверхность – с раскрепованной филенкой, фигурный выступ которой – со стреловидными концами. На задней стенке 2 яруса – в щитовых полях (аналогичных стенным) – рельефная композиция в виде охотничьих трофеев: слева – подвешенные за лапы заяц, птицы, дубовые листья с желудями, ленты; справа – подвешенные за лапы волк, 4 (?) птицы, дубовые листья, желудя, ленты.

Размер: ширина 171, высота 280, глубина 52 см.



**Помещения северо-западной части  
главного корпуса****Прихожая:**

оформление потолка - ряды профилированных тяг, профилированный карниз;

дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация,

заполнение дверного проема двухстворчатое, с наличником (дуб, резьба) - фигурейные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд;

дверной портал (дуб, резьба) - боковые лопапки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов;



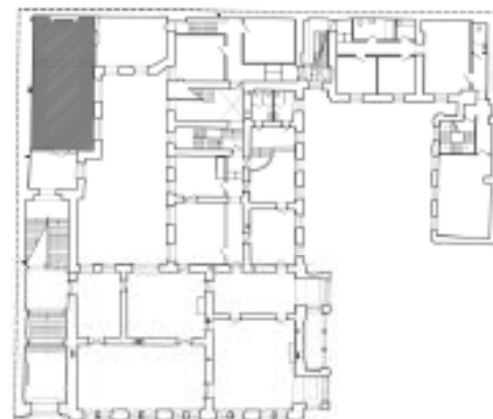
зеркало настенное в раме (дерево, резьба, золочение, окраска), из одного крупного и 4-х узких полотнищ, центральное фигурное полотнище с обрамлением в виде накладной рамы с цветочной гирляндой, «угловые резервы» оформлены акантовыми розетками, композициями в виде перетянутых лентой ветвей пальмы, факела и колчана стрел, наверху в виде композиции из двух ангелов на цветочных гирляндах, держащих вензель с литерой «К»;



**Кабинет с карнизами:**

оформление перекрытия: орнаментированные тяти, декорированные фиалами, в виде кессонов сложного рисунка в мавританском стиле; в центре каждой части перекрытия лепные розетки, в том числе декорированные фиалами;

венчающий карниз с поясами порезки (аканты, растительный орнамент, ионик) на кронштейнах, декорированных букетами роз; фриз, декорированный филенками с бриллиантовым рустом, поясами порезки растительного орнамента (лавр, акант), рядами патер;



скульптуры карнатид (нижняя часть гермы тонируется «под дуб») по восточной и западной стене;



дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация;

двери двустворчатые, с наличником (дуб, резьба), фигурные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд;

дверной портал (дуб, резьба): боковые лепитки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, навершие в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов;



люстры (две) на 18 светоточек (бронза, литье, золочение), двухъярусная, в виде чаши-поддона с фигурным стержнем, завершенным фигуркой птицы, на 3 цепях, завершенных двумя ажурными розетками\*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.





камин средистенный, с зеркалом, в резном обрамлении из дуба, верхний ярус - карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскарон в обрамлении акантов, нижний ярус - топку фланкируют пилястры со стилизованными ионическими капителями, над топкой - львиный маскарон в обрамлении листьев аканта;



**3-й этаж лицевого корпуса**  
**Прямая:**

интерьер решен в стилистике рококо:

оформление потолка и падути: зеркальный свод с живописным плафоном в центре; орнаментальная лепнина в характере рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви), с альфрейной разделкой (светло-изумрудный, желтый);

живописный плафон "Дионис и Ариадна на острове Наксос" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?). Овальной формы с лопастями-выступами на узких сторонах. Изображена мифологическая сцена встречи Ариадны



и Диониса. На среднем плане левее центра сидящая на задрапированном ложе Ариадна - темноволосая, в трехчетвертном повороте влево, с наклоненной головой, перекрещенными ногами, с драпировками - белой на бедрах, зеленоватой - на груди. Справа от нее - фигура полуобнаженного Диониса - темноволосого с повернутой в профиль головой, с трехчетвертным поворотом тела, с правой слегка согнутой ногой, с перевязанными ремнями драпировками серо-коричневого и красноватого тона, с протянутой правой рукой. Слева от Ариадны - вакханка, стоящая в трехчетвертном повороте вправо, с обнаженной верхней частью тела, с заплетенными в косы золотистыми волосами, с короной в правой согнутой руке. Между Ариадной и вакханкой - фигура светловолосого Амура, идущего в сторону Ариадны, показывающего левой рукой на нее, держащего в правой руке горящий факел. Слева от Вакха частично видна фигура Сатира с повернутой в сторону головой, держащего левой рукой гроздь винограда. Правее него малоразличимый корабль со снастями. На переднем плане - левее вакханки, в углу - часть торса сатира с наклоненной головой. В центре, между фигурами Вакха и Ариадны на переднем плане фигура сидящего на корточках загорелого сатира с повернутой к Ариадне головой, приподнимающего правой рукой крышку сундука малинового цвета, достающего левой рукой драгоценности. За сатиром - частично видна фигура светловолосого Амура, положившего левую руку на плечо сатира. У правого края на первом плане - профильное изображение головы вакханки с каштановыми волосами, держащей в правой приподнятой руке ветку кораллов, в левой - нитку жемчуга. Правее вакханки - играющий на флейте (?) сатир.

оформление стен - фигурные филленки с альфрейной разделкой, оформленные орнаментальной лепниной в стилистике рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви);



два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация,

двери (две) двуствольные, в проемах, соединяющих Приемную с Парадной лестницей и Танцевальным (Голубым) залом (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) (дуб, липа, резьба, окраска, позолота). Дверь со стороны Парадной лестницы снаружи - дубовая с филенками: нижней квадратной, верхней - трехчастной с кругом и двумя фланкирующими ее выступами - удлиненными с вогнутой стороной и выкружкой, с откосами и наличниками.

Изнутри: на створках - по две филенки: нижняя с фигурной верхней стороной, с вписанной фигурной рамкой, с завитками и листьями вокруг нее, верхняя - с фигурными выступами, с рамками, листьями, завитками, вазами с цветами, гирляндами, с круглой нишей в центре (для живописной вставки ?), наличниками с тумбочками и креповками по углам.

Размеры: ширина 72, высота около 300 см.

камин средистенный (мрамор, резьба) сиенского желтого с черно-белыми прожилками мрамора. Прямоугольный в плане с ризалитами, с профилированной полочкой, прямоугольным топочным проемом; во фризе над ризалитами и в центре - мраморные резные вставки: левая - с фигурой Амура, точащего стрелу, в трехчетвертном повороте, полуприсевшего, с повернутой вправо головой, со стрелой в правой руке, с луком у ног, с колчаном и драпировкой за спиной; правая - с фигурой Амура, натягивающего тетиву, полусидящего, с повернутой в профиль головой, с драпировкой и колчаном за спиной; центральная - со сценой вакханалии детей, в центре которой - двое детей держат на руках третьего, слева - ребенок, держащий свирель.

Размеры: ширина 135, глубина 33, высота 133 см.



**Танцевальный (Голубой) зал:**

интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения:



оформление потолка:

профилированные тяги, декорированные лепным золоченым орнаментом растительного характера, в виде кессонов различной конфигурации; орнаментальная полихромная роспись (синий, желтый, позолота) в кессонах;

оформление боковых кессонов - золоченые орнаментированные розетки, живописные композиции в технике гризайль\*

\* при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещены 2 бронзовые люстры на 24 свт., изготовленные в характере осветительных приборов XIX в.

плафон "Меликерт, превращенный в морское божество" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. (С.Риччи ?). Прямоугольной формы с полукруглыми выкружками.

На фоне спокойного зеленоватого моря и слегка облачного голубого неба на среднем плане в центре композиции – фигура сидящего на подушке красноватого тона с кистями Меликерта - русоволосого, с профильным положением головы, с повернутым анфас торсом, с протянутой левой рукой, с коричневой драпировкой на бедрах и левой ноге. Справа от Меликерта -



прилеглий на его левое бедро путто. За Меликертом справа - смотрящая вверх женщина, слева - фигура женщины с обнаженной грудью, с поднятой левой и согнутой правой руками, в развевающейся красной накидке. В правой части композиции - летящий Амур, держащий жемчужную нить, с желтовато-охристой драпировкой. На первом плане слева - частично изображенная фигура смуглого, темноволосого, улыбающегося мужчины в красной драпировке, придерживающего за талию улыбающуюся светлотелую русоволосую, с косами на затылке наяду с поднятой вверх в сторону правой рукой и согнутой в локте левой рукой, держащих тонкую ленточку. В правой части композиции на первом плане - погруженные в море две женские фигуры: одна - в профильном повороте с распущенными волнистыми светлыми, перевязанными зеленой лентой волосами, с согнутыми руками, с кораллами в ладонях; другая, за ней - в трехчетвертном повороте с поднятой кверху головой, с согнутой в локте и прижатой к шее правой рукой.

живописное изображение геральдического щита с гербом, поддерживаемого двумя путти, в обрамлении акантовых ветвей на синем фоне;

оформление палуги:  
волотообразные золоченые, с росписью синим, кронштейны, декорированные золоченым лепным орнаментом (лентами, гирляндами роз и тюльпанов, акантами), а также прямоугольными филёнками, декорированными золочеными лепными композициями в виде перекрещенных, увитых лентами труб и факела и колчана со стрелами в обрамлении гирлянд из роз (чередующиеся композиции);  
угловые резервы с золочеными картушами в обрамлении акантов и гирлянд роз, с медальонами (на синем фоне - лепная золоченая композиция в виде флейт, свитков, акантов);  
тяги и ряды лепной золоченой порезки (нонны, аканты);  
фриз в обрамлении лепных золоченых



порезок и тяг с полихромной росписью, изображающей виноградную лозу (золоченые листья на синем фоне);

четыре дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация;

четыре дверных заполнения в проемах, ведущих в Приемную, Белый зал и Красную гостиную (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) – двупольные (дуб, резьба, столярная работа, позолота) с филенками в рамках – нижней фигурной восьмиугольной, верхней трехчастной с кругом посередине и фланкирующими ее фигурными выступами, имеющими выкружку и вогнутую сторону, с откосами аналогичного членения с профилированным крепованным наличником, сандрик с профилированным карнизом и полосой ов под ним, с листовым орнаментом в месте архитрава, с розетками в 3 кубах, под которым – гирлянды роз, между которыми – гирлянды, перевитые лентами лавровых ветвей;

десюдепорт в виде прямоугольного щита с расширением у антаблемента, карниз с креповками по сторонам, с полосой ов под ним, в цоколе - орнамент из розетт, на боковинах - штабики медальонов, завитки и акант внизу, листья аканта вверх, волота со штабиками медальонов во фризе; центральное поле с тремя филенками в рамках: боковые - фигурные с фальцами по углам и вкомпонованными туда розетками, со свисающими цветочными гирляндами, центральная - с живописным панно - овальная, с рамкой из полос лавра и жемчужника, с композицией из акантовых листьев, лент, лавровых ветвей, отходящих в стороны к розеткам гирлянд роз в верхней части и с перевязанными пальмовыми ветвями в нижней части (высота около 100 см).

Размеры: ширина 70, высота около 300, ширина откоса - 70 см.

панно «Осень» (худ. С. Alliandi, холст, масло, 1869).

Вкомпонован в центральную филенку десюдепорта двери, ведущей в Приемную, овальной формы. На среднем плане в центре – сидящий на лежащем бычке путто с драпировкой, гроздью винограда в руке; слева – полулежащий путто с драпировкой, справа – сидящий путто с зеленой драпировкой и гроздью



винограда в руках.

Размеры: диам. – 77 см, выс. – 55 см.

панно "Зима". (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869).

Овальной формы. Слева - склонившаяся к костру девочка с листьями осоки (?) с зеленоватой драпировкой, правее центра - сидящий путто, греющий ладони, с красноватой драпировкой, справа - сидящий, протягивающий руки к костру путто с зелено-синей драпировкой.

Справа внизу коричневой краской дата: "1869" и подпись:

«С.Аллианди».

Размеры: диам. - 82, выс. - 58 см

панно "Весна". (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869).

Овальной формы. В центре - сидящий амур, держащий в левой руке венок из голубых цветов, в правой руке - подснежник, справа - лежащий на зеленой драпировке у корзины цветов амур, слева - рвущий цветы лежащий путто с красной драпировкой.

Справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «С.Аллианди».

Размеры: диам. – 83, выс. – 58 см.

панно "Лето", (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869).

Овальной формы. На среднем плане на фоне далей (скошенного жнивья ?) изображены три путти: в центре – сидящий на соломе с раскинутыми в стороны руками, держащий в правой руке колосья, с приподнятой правой ногой, слева – сидящий с поджатыми ногами. Справа – лежащий навзничь с согнутой правой ногой.

радиаторные решетки - материал (дуб) \*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.

оформление нижнего яруса стен панелями в виде прямоугольных филенок, в которые вkomпонованы 8-гранники (дуб, столярная работа)\*

Размеры: высота 85 см.  
\* воссозданы в 1993-1996 гг.





**Красная гостиная:**

интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения:



оформление перекрытия, решенного в виде зеркального свода:

профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации;  
лепные золоченые розетки в местах пересечения тяг;

лепная золоченая розетка - в центре перекрытия;

орнаментальная полихромная роспись в кессонах;

фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волотообразными лепными золочеными кронштейнами\*

\* при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещена бронзовая люстра на 24 свт., изготовленная в характере осветительных приборов XIX в.

фриз, в котором в медальонах расположены чередующиеся лепные золоченые на красном фоне орнаментальные композиции и прямоугольные со скругленными углами живописные вставки.



панно «Аполлон» (холст, масло): на западной стене слева. Композиция с юными фавнами, играющими на свирели. На фоне гор, полей, вблизи деревьев, на первом плане - группа полуобнаженных детских фигур: в центре – полусидящий Аполлон с лирой, с красноватого цвета накидкой, слева - два сидящих, играющих на свирели сатира, справа - полулежащий на шкуре леопарда Вахс с чашей вина, тирсом в руках, на земле - плоды.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.

панно «Афродита» (холст, масло): На западной стене справа. Композиция с дельфинами. В центре на раковине и дельфинах – Афродита-девочка, справа от которой Амур? (мальчик с крыльями), венчающий ее лавровым венком и дарящий ей жемчуг и кораллы; слева и справа – трубящие в морские раковины погруженные в море девочка и сидящий на дельфине мальчик.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.

панно «Нептун» (холст, масло): на северной стене посередине. Композиция с трезубцем. В центре сцены, происходящей под водой - Нептун с трезубцем, слева - путто с прозрачными крыльями, подающий рыбу, и лежащий мальчик, справа - две девочки с прозрачными крыльями, одна из которых венчает Нептуна короной из жемчугов и кораллов, другая - лежит, у правого края - стоящий сверху ногами мальчик.

Размеры: ширина 172, высота 77 см.

панно «Помона» (холст, масло): на западной стене посередине. Композиция с рогом изобилия. На первом плане – направо от центра – сидящая Помона (?) с рогом изобилия, у правого края – ребенок, отжимающий виноград, в центре – парящий путто с прозрачными крыльями, держащий сферу, к которой протянута рука Помоны; у левого края – лежащие мальчик и девочка и сидящий мальчик.

Размеры: ширина 172, высота 77 см.



панно «Диана» (холст, масло): на северной стене слева. Композиция с собачкой. На фоне дерева и леса – фигура сидящей, одетой в платье, обнимающей собачку в ошейнике, Дианы, слева и справа от которой – лежащие мальчики с крыльями, в венках с цветами.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.

панно «Башня Мира» (холст, масло): композиция с лавровой веткой и флагами. На фоне деревьев и балюстрады – обнаженная девочка с жемчужным украшением на голове, с оливковой ветвью в правой руке, слева – ребенок, протягивающий руку к девочке, справа – на фоне знамени – голова мальчика, придерживающего щит.

Размеры: ширина 130, высота 77 см.

панно «Ариадна» (холст, масло) на восточной стене справа. Композиция со щитом и львом. На фоне стены башни и ветвей дерева – фигура сидящей девочки в одеянии с рельефной головой (медузы-горгоны ?) на грудном щитке, с венком на голове, опирающейся левой рукой на щит и держащей в правой руке перевитую змеей пшягу; справа, у щита – лежащий лев и амур; слева – рядом со шлемом погрудное изображение амура.

Размеры: ширина 130, высота 77 см.

панно «Афина» (холст, масло): на северной стене справа. Композиция с каменной стелой. В центре – фигура девочки в платье с венком на голове, со шлемом и щитом у ног, обнимающей правой рукой стоящего на коленях амура, слева – амур, отламывающий ветку, справа – мальчик, показывающий на плиту с выбитой на ней надписью.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.



оформление нижнего яруса стен панелями в виде филенок с фигурными (дуб, столярная работа)\*  
Размеры: высота 85 см.  
\* воссозданы в 1993-1996 гг.



дверные проемы - местоположение габариты, конфигурация;

три дверных заполнения (дуб, столярная работа, резьба, золочение) в проемах, ведущих в Танцевальный (Голубой) зал и Кабинет (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), двупольные - фигурные филенки, декорированные резным золоченым декором в виде медальонов с мужским и женским профилями, провисающими гирляндами, остролистом, с линейным сандриком, декорированным рядами орнаментальной порезки



камин средистенный белого мрамора, с фигурной полочкой. Углы пицевой стороны обработаны волотами, листьями аканта. Топочное отверстие фигурное, над ним – раковина.  
Размеры: ширина 160, высота 150 см.\*  
\* воссоздан в 1993-1996 гг.



бра (4 шт.) бронзовые, на 4 свт. в виде ажурного фигурного стенника, от которого отходит кронштейн с 4 изогнутыми ролями, декорированными листьями аканта.  
Размеры: ширина 30, глубина 40, высота 60 см.\*  
\* воссозданы в 1993-1996 гг.



**Эркер**

оформление потолка - профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации; лепная золоченая розетка в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепной золоченой акантовой порезки, с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волотообразными лепными золочеными кронштейнами

**Помпейский коридор:**

оформление стен - полихромная роспись в характере историзма «в помпейском стиле» (темперно-клеевая по штукатурке);

**Кабинет:**

помещение разделено на три части двумя арками лучкового завершения на полуцилонах, оформлено в стилистике классицизма:



оформление потолка центральной части - полихромные профилированные тяги и ряды порезок растительного орнамента, в центре - орнаментальная лепнина растительного характера;

оформление падути - чередующиеся квадратные и трапециевидные филенки с лепными композициями на синем фоне (танцующие амуры, композиции с атрибутами искусств);

венчающий карниз с поясом иоников;

фриз в обрамлении лепных порезок (аканты, патеры), в котором размещены панно с лепными композициями на тему «Аллегории искусств», чередующиеся с медальонами (лепные композиции с изображением атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении гирлянд из роз;



барельеф «Зодчество»;



барельеф «Ваяние»;



барельеф «Живопись»;



барельеф «Поэзия»;



оформление потолка боковых частей -  
полихромные тяги, филенки различной  
конфигурации, центральная филенка в  
обрамлении из лепной порезки мелкого



растительного орнамента;

оформление падути - чередующиеся квадратные и прямоугольные филенки, венчающий карниз с поясом иоников;

оформление софитов арок - лепные композиции на синем фоне (амур, играющий на лире, гирлянды роз) и лепные акантовые розетки;

фриз в обрамлении лепных акантовых порезок, в котором панно с лепными композициями с изображением амуров, играющих на музыкальных инструментах, а также вазонов чередуются с медальонами (лепные композиции с изображениями атрибутов искусства на синем фоне в обрамлении гирлянд из роз);

дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты,

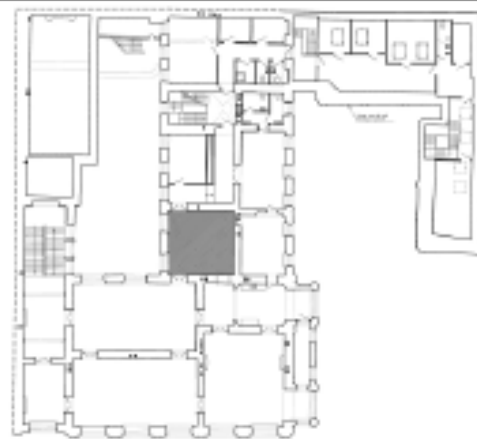
два дверных заполнения двухстворчатые, с фигурейными филенками, с откосами (дерево, столярная работа, окраска);

люстра бронзовая, на 9 свт. в виде ажурного стержня с рельефной ажурной развитой нижней частью, законченной виноградной гроздью, с 9 отходящими рожками. Завершена сверху короной.

Размеры: диаметр около 90, высота около 110 см. \*

\* воссоздана в 1993-1996 гг.



**Парадная столовая:**

интерьер решен в характере барокко:



оформление потолка, решенного как зеркальный свод с высокими падурами: в лепной фигурной раме, декорированной порезкой в виде гирлянд из роз, помещен живописный плафон, занимающий основную часть перекрытия зала;



плафон "Вакханалия" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?).

На фоне облачного неба, архитектурного сооружения с нишей слева, деревьев в центре - многофигурная группа. На среднем плане, левее центра - стоящий пожилой бородатый Вакх в трехчетвертном повороте, с листьями

винограда на голове, с обмятым обнаженным телом, с задрапированными бедрами. В центре, за ним - сатир с виноградным венком на голове, с высунутым языком. Слева от Вакха - рука сатира с древком знамени желтого цвета, раздвигавшегося, и с ветвью маслины наверху. Слева от Вакха - ребенок с дудочкой во рту. На среднем плане у правого края - стоящий анфас Силен с перекинутым через плечо покрывалом и задрапированными бедрами, играющий на музыкальных инструментах. Левее него и за ним - фигура светловолосой вакханки с жемчужным украшением в волосах, с накидками белого и охристого тонов, стоящая в профиль и держащая в руках сосуд с несколькими ручками. На первом плане - фигуры танцующих детей.

Тона: охристый, зеленый, голубые, серые.

Размеры: около 300 x 300 см.

венчающий карниз с рядами акантовой порезки;

оформление падути:

профилированные тяги, филенки трапециевидной формы, чередующиеся с медальонами, в которых расположены барельефные композиции на темы охоты; двойные скульптуры (атланты и кариатиды) в угловых резервах;

фриз с рядами порезки (аканты, акантовые побеги и виноградные гроздья);

оформление стен - фигурные филенки,

декорированные орнаментальной лепниной (рокайли, картуши, акантовые побеги, фигурки амуров);

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

два дверных заполнения двупольные (дуб, генуэзский мрамор, столярная работа, резьба) - фигурные филенки, декорированные резными элементами в виде рокайлей, картушей, цветочных гирлянд и акантов;



два легких десюдепорта, декорированные акантовой порезкой по карнизу, рокайлем и провисающими розовыми гирляндами, с барельефными композициями в виде путти, держащих медальоны с трофеями охоты и рыболовства;



бра (3 шт.), бронза, литье, чеканка, на 5 свт. Стенник в виде листа аканта с отходящим кронштейном на 5 рожков. Под плафонодержателем - ажурная розетка.

Размеры: ширина около 40, глубина 60, высота 70 см\*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.



**Бельи (Розовый) зал:**

интерьер решен в стилистике рококо:



оформление потолка:  
орнаментальная золоченая лепнина в стиле рококо (рокайли, вазоны, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); трельяжная сетка в обрамлении орнаментальной золоченой лепнины в центре перекрытия;

оформление падути - тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионик, аканты), лепные золоченые композиции в виде картушей, рокайлей, цветочных гирлянд;

оформление стен - фигурные филенки, оформленные орнаментальной золоченой лепниной (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви);

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

лепные десюдепорты, декорированные композициями в виде вазона с цветами в обрамлении рокайлей и цветочных гирлянд (окраска, золочение);

пять дверных заполнений (дерево, резьба, краска, позолота) в проемах, ведущих в Танцевальный (Голубой) зал, Кабинет, Парадную столовую и на Парадную лестницу (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), в характере рококо: по две филенки причудливых очертаний – в нижней трети - филенка с листьями, раковинами, тягами с завитками по периметру, с гирляндой из розы и плодовой ветви внутри, соединенная завитками с верхней филенкой фигурных очертаний с листьями по наружному краю, с переплетающимися завитками, с лиственными гирляндами в верхней части, со спускающейся на лентах с кистями композицией из музыкальных инструментов с гирляндой роз и других цветов, включающей в себя вольнку, мандолину, трубу, цитру, лавровую ветвь.



люстра (бронза, литье, чеканка, золочение), на 27 свт. Подвешена к штоку, опускающемуся из ажурной потолочной розетки; основной стержень - в виде сопряженных друг с другом декоративных деталей разных размеров и форм: наверху розетка с 6 отходящими от нее изогнутыми листьями с виноградными кистями, под ней - диск с косыми ложками, под ней - эллипсовидная деталь с отходящими изогнутыми ветками и женскими фигурками, козлиные ноги которых - на головах сатиров, ниже - стержень из сложных геометрических фигур, заканчивающийся 5 загнутыми вверх завитками; в нижней половине стержня - под эллипсовидной деталью - 5 дуг, образующих общий сердцевидный абрис, декорированные листьями и заканчивающиеся завитками в примыкающей к стержню нижней части; в их верхней части - по 1 розжку с розеткой, в средней части трех дуг - по 3 розжка с розетками, в средней части других трех дуг - розжки с 4 розетками для свечей.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размеры: диаметр около 130, высота 200 см

бра (8 шт.) (бронза, литье, чеканка, золочение) на 3 свт. Стенник состоит из верхней малой и нижней большой розетки, от которых отходят 3 изогнутых кронштейна.

Размеры: ширина 50, глубина 50, высота 70 см.\*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.



Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5:

мраморные подоконные доски – материал (белый мрамор), историческая конфигурация и профиль;



Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5: исторический тип, материал (латунь) и облик оконных шпингалетов: стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы.

Бюсты "Мавританка" (два), черный и белый мрамор. Погрудное изображение девушек в чалме, в скрепленном на плечах одеянии. На ножках с профилированным основанием.

Время: II пол. XIX в.

Размеры: шир.-60, гл.-40, выс.-100 см.\*

\* первоначально размещались на столбах ограды, перемещены в интерьер в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

05.08.2011№ 10-475

Об утверждении перечня предметов охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель  
 Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор  
 Антокольский Марк Матвеевич»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.







Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Утина И. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель  
Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался  
скульптор Антокольский Марк Матвеевич»,

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, конфигурация и местоположение трех лицевых (по Конногвардейскому бульвару, по Галерной улице, по Замятину переулку), одного дворового корпуса, двух дворовых флигелей, включая воротные проезды северного лицевого корпуса (по Галерной ул.), западного лицевого корпуса (по Замятину пер.), южного дворового фасада и фангеля, примыкающего к лицевому корпусу (по Конногвардейскому бульвару);	   

	<p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая исторический мансардный этаж южного лицевого корпуса, трех дворовых фасадов;</p> <p>материал покрытия крыши (листовое железо).</p>	    
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>тип сводов:</p> <p>коробовые с распалубками – лестницы парадные (фасады по Конногвардейскому бульв., Галерной ул., Замытину пер.);</p>	

цилиндрические – вестибюли парадных лестниц (фасады по Конногвардейскому бульв., Галерной ул., Замятину пер.);

коробовый с распалубками – помещения № 107-Н, 108-Н;

крестовые – воротные проезды (по Галерной ул. и Замятину пер.);

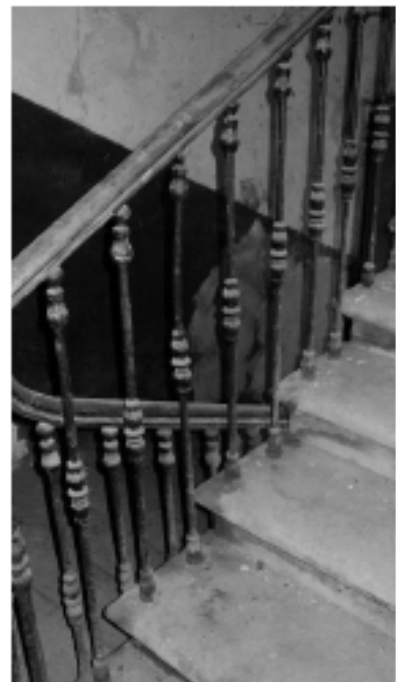
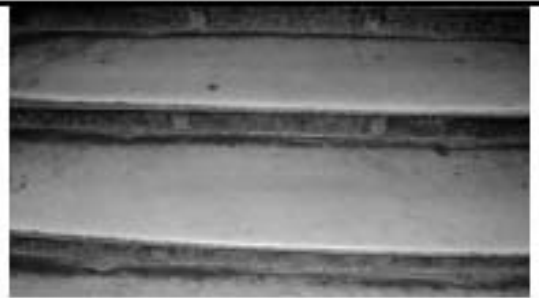
исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;





лестницы парадные №№ 10, 12, 18 (фасады по Галерной ул. и Замятину пер.), №№ 15-17 (фасад по Конногвардейскому бульв.) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор), ограждение, подступенки и боковые треугольные части – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (мраморные плиты) – рисунок, цвет (белый, серый);



лестница № 4 (восточный дворовый корпус) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение и детали ступеней – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк);

лестница № 19 (северный дворовый фасад) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк);



	<p>лестница № 1 (восточный флигель) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция, материал ступеней и покрытие пола площадок (известняк).</p>	
<p>3 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой (южный) фасад.</p> <p>материал и характер отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа;</p> <p>уплощенный ризалит по трем центральным осям фасада;</p>	  

три балкона на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, розетками – в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (штукатурка), техника исполнения (лепные балюсины), рисунок;



тринадцать балконов на лепных кронштейнах в виде фигурок путти – в уровне 3-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна с лучковой перемычкой, мансардные и аттиковые окна;



исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;

историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (натуральный дуб);

двери двустворчатые, филенчатые, декорированные резьбой в виде розетт, рокайлей, волнообразных завитков (центральные двери, боковые утрачены);

декоративное оформление дверных проемов: по бокам фланкированы  $\frac{3}{4}$  каннелированными колоннами с коринфскими капителями, наверху в виде разорванного лучкового фронтона с фигурками путти и лепной композицией из рокайля, дубовой гирлянды, волнот;





рустованные лопчатки, фланкирующие: ризалит, трехосевые центральные части флангов, срезы фасада – в уровне 1-го этажа;

каннелированные полушилястры коринфского ордера, фланкирующие: трехосевые центральные части флангов, срезы фасада – в уровне 2-3-го этажей;

каннелированные  $\frac{3}{4}$  колонны коринфского ордера, фланкирующие ризалит – в уровне 2-3-го этажей;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники – в уровне цокольного этажа-мансардных окон;

уплощенные стилизованные сандрики, волнотобразные каннелированные кронштейны – в уровне цокольного этажа;

подоконные филенки – в уровне 1-3-го этажей;

замковые камни в виде волнотобразных завитков, декорированных листьями аканта – в уровне 1-го этажа;

окна 2-го этажа: перевернутые каннелированные кронштейны, декорированные гирляндами в подоконных пространствах;

лопатки с поперечными желобками, фланкирующие оконные проемы;

линейные сандрики на волнотобразных кронштейнах с листьями аканта и отрезком каннелированной капители полушилястры –



в надоконных пространствах;

три окна по центральным осям ризалита и боковых флангов в уровне 2-го этажа:

карниаты, фланкирующие оконные проемы;

антаблемент из капителей полупиластр, увенчанных разорванным лучковым фронтоном в виде волотообразных завитков;

в поле фронтона фигурки путти, дубовая гирлянда с провисающим фестоном и мужским маскаронном – в надоконных пространствах;

филенки с лепными композициями в виде фигурок путти – над окнами ризалита и боковых флангов в уровне 2-го этажа;

подоконные филенки с лепными композициями в виде цветочных провисающих с фестонами гирлянд с волотообразными завитками – в уровне 3-го этажа;

замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками – в уровне 3-го этажа;

три окна по центральным осям ризалита и боковых флангов в уровне 3-го этажа:

полупиластры, декорированные растительным орнаментом, фланкирующие окна по бокам;

замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками, с растительными побегам в виде волотообразных завитков;

мансардные окна:

полупиластры, волотообразные завитки, фланкирующие по бокам;

лучковые, полуциркульные сандрики, замковые камни – над окнами;

полупиластры ионического ордера, декорированные горельефами в виде женских погрудных изображений с цветочными гирляндами, фланкирующие аттиковые окна;

профилированные междуэтажные тяги;

разорванный лепной фриз с растительными мотивами;



венчающий профилированный раскрепованный с выносом карниз на каннелированных кронштейнах с венками;

аттики в виде волнотобразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении ризалита и боковых флангов;

декоративное оформление аттиков боковых флангов:

трехчастные полупилястры с женскими фигурами с корзинами на головах и рогами изобилия в руках;

лепная композиция из фигурки путти, сидящего на растительных побегах в виде волнотобразных завитков – в тимпане фронтона;

декоративное оформление аттика ризалита:

трехчастные полупилястры с парными женскими фигурами с корзинами на головах и дарами природы в руках;

лепная композиция из двух женских сидящих фигур, двух лебедей, рогов изобилия – в тимпане фронтона;

металлодекор:

три навеса на колонках с растительным орнаментом и волнотобразными завитками – над дверными проемами – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



шесть флагодержателей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

двенадцать ограждений мансардных окон – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

западный (по пер. Замятина) фасад:

правая треть:

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа;

конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов, включая мансардные окна;

исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;

рустованные лопатки, фланкирующие боковые оси – в уровне 1-го этажа;

каннелированные полуколонны коринфского ордера, фланкирующие боковые оси – в уровне 2-3-го этажей;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники – в уровне цокольного этажа-мансардных окон;



уплощенные стилизованные сандрики,  
волотообразные каннелированные  
кронштейны – в уровне цокольного этажа;

подоконные филенки – в уровне 1-3-го  
этажей;

замковые камни в виде волотообразных  
завитков, декорированных листьями аканта  
– в уровне 1-го этажа;

окна 2-го этажа:  
перевернутые каннелированные  
кронштейны, декорированные гирляндами  
в подоконных пространствах;

лопатки с поперечными желобками,  
фланкирующие оконные проемы;

линейные сандрики на волотообразных  
кронштейнах с листьями аканта и отрезком  
каннелированной капители полуколонны –  
в надоконных пространствах;

подоконные филенки с лепными  
композициями в виде цветочных  
провисающих с фестонами гирлянд с  
волотообразными завитками – в уровне 3-  
го этажа;

замковые камни в виде погрудных женских  
изображений с лавровыми венками – в  
уровне 3-го этажа;

мюнсардные окна:  
полуколонны, волотообразные завитки,  
фланкирующие оконные проемы;

лучковые, полуциркульные сандрики,  
замковые камни – над окнами;

профилированные междуэтажные тяги;

разорванный лепной фриз с растительными  
мотивами;

венчающий профилированный  
раскрепованный с выносом карниз на  
каннелированных кронштейнах с венками;

западный (по пер. Замятина) фасад:

левые две трети:

материал и характер отделки цоколя –  
серый гранит;



материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей;

три балкона на кронштейнах – в уровне 2-го и 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (один балкон – в уровне 4-го этажа утрачен);

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна эркерных;

исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;

дверные проемы в профилированном обрамлении;

историческое заполнение левого дверного проема – материал (дерево) (правое заполнение дверного проема воссоздано);

двери двустворчатые, филенчатые, с застекленной фрамугой (воссозданные двери с филенчатой фрамугой);

рустованные лопатки, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 1-го этажа;

филенчатые полупилястры с капителями декорированными замковыми камнями, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 2-го этажа;

полупилястры композитного ордера, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 3-го этажа;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей;

подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами – в уровне 1-го этажа;



окна 2-го этажа:

замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками;

замковые камни с маскаронами – над окнами по 9-й и 15-й осям в уровне 2-го этажа;

лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах в виде волотообразных завитков с растительным орнаментом;

замковые камни, декорированные цветочными гирляндами – в уровне 3-го этажа;

замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, уплощенные сандрики – в уровне 4-го этажа;

замковые камни с растительными гирляндами – в уровне аттиков;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

аттики в виде волотообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении раскреповки, 14-16 осей фасада;

декоративное оформление аттиков:

стилизованные кронштейны в виде волотообразных завитков, декорированные листьями аканта;

лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона;

северный (по Галерной улице) лицевой фасад:

правая часть:

материал и характер отделки цоколя – серый гранит;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей;





четыре балкона на кронштейнах – в уровне 2-го и 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (один балкон – в уровне 4-го этажа утрачен);

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая овальные окна аттиков;

исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений;

дверные проемы в профилированном обрамлении;

историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево);

двери двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами;

рустованные лопатки, фланкирующие: боковые оси (по три), срезы фасада – в уровне 1-го этажа;

филенчатые полупиластры с капителями декорированными замковыми камнями, фланкирующие: боковые оси, срезы фасада – в уровне 2-го этажа;

полупиластры композитного ордера, фланкирующие: боковые оси, срезы фасада – в уровне 3-го этажа;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей;

подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами – в уровне 1-го этажа;



окна 2-го этажа:

замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками;

замковые камни с маскаронами – над окнами по 7-й и 20-й осям в уровне 2-го этажа;

лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах в виде волотообразных завитков с растительным орнаментом; замковые камни, декорированные цветочными гирляндами – в уровне 3-го этажа;

замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, уплощенные сандрики – в уровне 4-го этажа;

замковые камни с растительными гирляндами – в уровне аттиков;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

аттики в виде волотообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении раскреповки, 14-16 осей фасада;

декоративное оформление аттиков:

стилизованные кронштейны в виде волотообразных завитков, декорированные листьями аканта;

лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона и вокруг окон;

северный (по Галерной улице) лицевой фасад:

левая часть:

материал и характер отделки фасада – облицовка цоколи известняком, руст квадратом в уровне 1-го этажа;

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;



профилированные прямоугольные  
обрамления дверных проемов;

центральная раскреповка, увенчанная  
лучковым фронтоном;

два балкона на кронштейнах (по  
центральной оси, в уровне 2-3-го этажей) –  
местоположение, габариты, конфигурация,  
ограждение – материал (металл), техника  
исполнения (литье), рисунок;

декоративное оформление оконных  
проемов:

профилированные наличники – в уровне  
1-4-го этажей;



приворотные гранитные тумбы по сторонам воротного проезда;

профилированные междуэтажные тяги;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

ризалиты объемов лестничных клеток;

ризалиты западного дворового флигеля;

срезанные углы дворовых флигелей;

конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов;

исторический рисунок и цвет оконных заполнений;

рустованные лопатки в оформлении оси воротного проезда (по пер. Замятина), углов фасадов здания и флигелей;

декоративное оформление оконных проемов: заглубленные ниши – в уровне 1-4-го этажей;


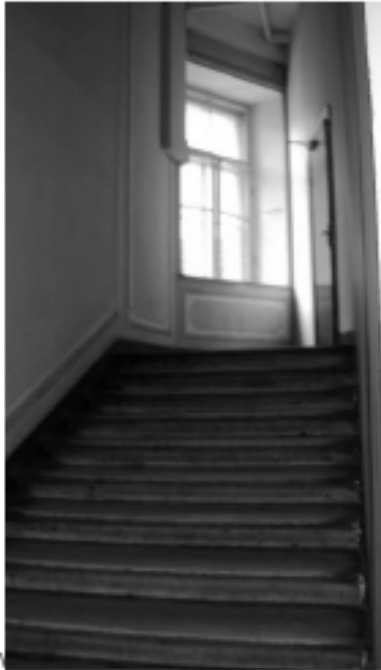


филенки – в уровне 2-3-го этажей;

междуэтажные профилированные тяги;

венчающий профилированный раскрепованный карниз.





4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>лестницы №№ 11, 17, 18 – оформление перекрытий: филенки, фигурные филенки с лепными композициями и центральной розеткой растительного характера;</p> <p>лестницы №№ 9-11, 15-18 – оформление стен: филенки, фигурные филенки;</p> <p>лестницы №№ 10, 11, 18 – мраморные подоконники (18 шт.);</p> <p>лестницы №№ 9-11, 18 – заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>двери двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами;</p>	   
---	---	--	--

лестницы 15-16 – заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);

двери четырехчастные, двустворчатые, с застекленными фрамугами;

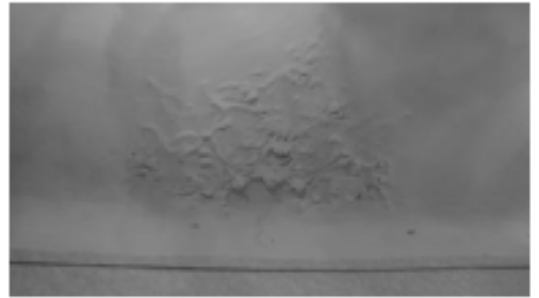
лестницы №№ 16, 17 – камин (средистенный, двухчастный, мраморный, верхняя часть – зеркало. По бокам фланкировано кариатидами. Наверху в виде профилированного карниза с аттиком; аттик: круглое профилированное завершение с фигурками пути);

помещение 108-Н – камин (средистенный, мраморный, с рельефным орнаментом в виде волнообразных завитков, листьев аканта, розетт; топка чугунная);





помещения №№ 123-Н, 125-Н, 136-Н, 139-Н, 151-Н, 152-Н, 154-Н, 159-Н – лепные розетки растительного характера.





		
--	--	--

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410165580006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кочубея М.В.
------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII в., 1853-1857 гг., 1868 г., 1993-1996 гг. (реставрация)
--

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кочубея М.В."» № 10-691 от 20.10.2011 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: конфигурация здания в плане, включая конфигурацию дворов: курдонера, обращенного к Конногвардейскому бульвару, и внутреннего двора\*(□внутренний двор перекрыт остекленным перекрытием и превращен в атриум в ходе приспособления памятника для современного использования в 1993-1996 гг.); крыша лицевого корпуса – историческая конфигурация наружных скатов крыши главного корпуса, отметка конька\*\*(\*\*исторические габариты и конфигурация внутренних скатов крыши утрачены); крыши двухэтажных надворных флигелей – габариты, конфигурация \*(северо-западный флигель надстроен вторым этажом в 1950-х гг.). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные своды цокольного этажа; исторические перекрытия над помещениями первого и второго этажей главного корпуса, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\*(обозначены на схемах красным цветом); парадная лестница главного корпуса – многомаршевая, известняковая, по металлическим косоурам (междустенная в цокольном этаже); лестничное ограждение из орнаментальных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем; покрытие полов лестничных площадок – террасо (гранитная и мраморная крошка). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений 2-го и 3-го этажей, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\*(обозначены на схемах красным цветом). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические профили тяг и карнизов; исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; цоколь лицевого фасада - профилированные блоки красного гранита, дворовых фасадов – известняковая скоба; исторический материал (дуб), рисунок расстекловки, профили и резной декор оконных заполнений главного корпуса; исторический материал (окрашенное дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений дворовых фасадов; архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса, обращенного на Конногвардейский бульвар, выполненное в характере историзма с использованием элементов романской архитектуры: поэтажно оформлен лопатками, цокольный этаж рустован, сдвоенные окна первого этажа, объединенные попарно лепными колонками, и крупные окна второго этажа помещены в наличники из мелкоразмерных филенок, в завершении сложнопрофилированный антаблемент из аркатурных поясков; архитектурно-художественное решение дворового фасада главного корпуса, обращенного в курдонер – в центре цокольного этажа открытая лоджия на двух гранитных колоннах, поддерживающих основание крытых галерей-лоджий первого-второго этажей. окна 2-3-го этажей боковых ризалитов с завершением в виде трехлопастных арок; фасад 4-этажной части главного корпуса – оформление профилированными междуэтажными карнизами и оконными наличниками; архитектурно-художественное решение фасадов надворных флигелей – оштукатурены, оформлены лопатками, окна 1-го этажа северо-восточного флигеля (бывшие проемы каретников) обрамлены рустовкой; дверь входная парадная: дубовая, двухстворчатая, с нащельником, латунными плинтусами, с фигурной квадратной филенкой в нижней части и застекленной верхней филенкой, имеющей на нижней стороне выкружку, на поле которой - рельефный диск; с профилированным наличником; рама дверной коробки - обвязки с карнизом; размеры: высота около 380, ширина створок - 99 и 80 см; крыльцо парадного входа - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); заполнения прочих дверных проемов – тип (филенчатые), материал (дуб); ограда, отделяющая курдонер от Конногвардейского бульвара – на четырех профилированных столбах красного гранита; на профилированном цоколе красного гранита установлены два орнаментальных звена и двупольные ворота (чугун, литье, окраска) сложного рисунка из повторяющихся переплетенных волют с розетками в местах их сопряжения; навершие столбов в виде четырех бюстов\*(два первоначальных бюста утрачены, оригиналы двух других хранятся в помещении памятника; на столбах ограды установлены копии, выполненные в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.); козырьки орнаментированные (чугун, литье) над боковыми входами со стороны Конногвардейского бульвара; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур парадного входа: на стенах внизу - квадратные фигурные филенки, сверху - фигурные с 3 выступами - центральным дисковидным и фланкирующими его шестиугольными с выкружками. На потолке - обшивка с аналогичным верхней филенке членением, с вмонтированным в центральный диск потолочным плафоном, имеющим металлический обод и полусферический матовый колпак. Дверь тамбурная: на обвязке каждой створки – латунные планки с 5 шариками-держателями прутьев (для защиты стекол). С фризом и профилированным карнизом. Над дверью – фрамуга из 2 рам



полуциркульной формы, расстеклованных на 5 вертикальных частей; размеры: высота около 450, ширина – 170 см; вестибюль и парадная лестница: оформление потолка - тонированные балки, кессоны различной конфигурации; лепные розетки и кронштейны в местах пересечения балок; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе между подпружными арками; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионики, зубчики, аканты); оформление стен - пилястры, в том числе тройные, композитного ордера, стволы которых оформлены филенками, филенки с «выпущенными» углами; стенные панели дубовые; по сторонам входной двери - вдоль торцевой (наружной) стены и вдоль боковых стен нижней площадки лестницы до верхней лестничной площадки; под общим карнизом и фризом; в угловой части продольной стены – дверь в цокольный этаж с фигурной филенкой; рядом – встроенная скамья, по сторонам которой – ризалиты с пилястрами на пьедесталах с базой и стволом в виде фигурной филенки с выкружками; над скамьей - поле с 2 фигурными филенками горизонтальной ориентации, по периметру которых – Г-образные и Т-образные филенки; у начала марша – фигурная филенка, по периметру которой Г-образные филенки; ризалиты: угловой – с филенкой, второй – с филенкой, имеющей выкружки; вдоль марша – диагонально расположенный цоколь и разделенные пилястрами с «алмазной гранью» филенки с четырехгранным и треугольным выступами; членение остальной части панелей такое же; размер: высота 197 см; скамья встроенная дубовая, вмонтирована в стенные панели вестибюля, в виде широкой доски со скругленным широким бортом на 2-х ножках, имеющих вид волот с филенками на боковых сторонах и желобками на балюстрадах; размеры: высота 50 см, длина 241 см, ширина 45 см; камин средистенный (мрамор светло-серого цвета с прожилками, резьба), прямоугольный в плане, обрамление топочного проема «П»-образное, профилированное, опирающееся на цоколь рамки; по сторонам проема в нижней трети – полуциркульные столбики с профилированным цоколем, абакой, карниз с профилями и скругленным бортиком; размеры: высота 140 см, ширина 212 см, глубина 29 см; междуэтажная площадка лестницы: ниша, оформленная профилированными тягами, двумя полуколонками композитного ордера; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый лепными композициями в виде стилизованных грифонов; откосы дверного проема - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурные филенки, декорированные с диском и выкружками); верхняя площадка лестницы: оформление потолка (двускатное перекрытие) - резные кронштейны (дерево ?), фланкирующие подпружные арки; оформление кронштейнов - композиции в виде стилизованных грифонов в обрамлении акантовых побегов, акантовые розетки; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионики, зубчики, аканты); оформление стен - филенки и гермы, декорированные провисающими цветочными гирляндами, с завершением в виде мужских бюстов; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый пилястрами композитного ордера, оформленными лепными композициями в виде стилизованных грифонов; двери двупольные в откосах, оформленные фигурными филенками – нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр окружностями (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); фонарь матового стекла в виде восьмигранной призмы; тулово состоит из восьми отдельных лопаток-граней в латунном обрамлении; четырем изогнутыми кронштейнами фонарь крепится к витому штоку, завершеному короной из пальметт; в верхней части фонаря под кронштейнами – декор в виде провисающих гирлянд, снизу – шишечки\* (\*воссоздан по образцу из здания-памятника «Азовско-Донской коммерческий банк»); люстра-фонарь латунная в виде крупного шара молочного стекла, соединенного с короной составленными из Ф-образных звеньев тремя цепями; размеры: диаметр 50, высота 150 см; 1-й этаж лицевого корпуса: Прихожая: оформление потолка - орнаментальная лепнина в центре и угловых резервах (фигурки амуров, цветочные гирлянды); обшивка нижнего яруса стен панелями по всему периметру (дерево, окраска "под дуб"), в виде гладких филенок в профилированных рамах на основании с профилированным карнизом; высота 85 см.; три дверных проема, ведущие на Парадную лестницу, в Гостиную и Дубовый кабинет – местоположение, габариты, конфигурация; три дверных заполнения (однопольное и два двупольных), в откосах, оформленные фигурными филенками - нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр ромбами (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); Гостиная 1-го этажа: оформление перекрытия - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; двери двупольные (три) (дерево, резьба, окраска, золочение):



оформлены в характере рококо - с двумя фигурейными филенками фигурных очертаний, композициями из раковин, завитков, цветов, листьев, расположенных на их торцевых сторонах (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); размеры: высота - 284, ширина створок - 67, откос - 54 см; люстра латунная на 8 светоточек на 4-х витых штоках с фигурными кронштейнами в виде перекрученных стеблей с плафонами матового стекла в виде цветочной головки. Вверху штоки собраны в пучок, удерживаемый парящим амуром. (\*воссоздана по образцу из Музея истории Санкт-Петербурга; размеры: высота около 150, диаметр около 60 см; бра (семь) на 3 светоточки (бронза, литье, штамповка, золочение) - стенник в виде цветочной розетки с тремя изогнутыми кронштейнами (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Гостиная 1-го этажа с эркером: оформление потолка - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение (общее с Гостиной 1-го этажа) двупольное с фигурейными филенками с откосами (дерево, столярная работа, тонировка); камин средистенный (темно-серый с белыми прожилками мрамор, резьба); прямоугольный в плане, с ризалитами и полочкой, имеющей профилированный бортик; ризалиты с цоколем и рельефом в форме волюты с акантовым листом, с рельефными желобками, завитками и гирляндой цветов в нижней части, с розеткой из листьев во фризе; фасадная стенка светло-серого мрамора с профилированным по краю полуциркульным проемом; во фризе основной части - орнамент в виде плетенки с патерами, в центре - розетки, аналогичные боковым, и перевязанные лентами ветви лавра; боковые фасады - светло-серого мрамора; размеры: ширина 186, глубина 42 см, высота 114 см; шесть бра на 3 светоточки (бронза?, латунь, литье, выколотка, штамповка), в виде овального стенника, декорированного розеткой с тремя изогнутыми кронштейнами (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); люстра на 54 светоточки (бронза, литье, ажурная чеканка, штамповка), стержень в виде балясины с тремя ажурными коронами (\*воссоздана в 1993-1996 гг.); Лоджия 1-го этажа: оформление потолка - разбит на прямоугольные кессоны с вписанными в них ромбами (окраска под дуб - ?); Дубовый кабинет: интерьер решен в стилистике английского ренессанса: оформление потолка - падуга, нервюры, тонированные «под дуб», со сложным рисунком в стиле английского ренессанса, в местах сопряжения нервюр - цветочные розетки, профилированный карниз, лепные кронштейны, в том числе сдвоенные, декорированные акантом, тонированные «под дуб»; оформление стен дубовыми панелями по периметру помещения со встроеным в них камином, с 5 дверными проемами, декоративная отделка четырех из которых аналогична отделке панелей; панели на цокольном основании, под общим раскрепованным карнизом и фризом, разделенные на поля пилястрами - филенчатыми в 1 ярусе, расширяющимися кверху завершенными женскими бюстами во 2 ярусе (в углу северной, на западной и южной стенах), двухъярусными филенчатыми пилястрами (на северной и восточной стенах); в 1 ярусе полей - модульные восьмигранные выступы, во 2 ярусе - щитовидная филенка с раскрепованной раскладкой и фигурным выступом с килевидными концами (в поле под двумя модулями), со срезанными килевидными концами (в поле над большим количеством модулей); размер: высота 253 см; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения однопольные (дуб, резьба, столярная работа) - фигурейные филенки килевидного завершения; дверное заполнение двупольное (дуб, резьба, столярная работа) с фигурейными филенками килевидного завершения; дверной портал (дуб, резьба), в виде разорванного лучкового фронтона, фланкируемого фигурами львов; камин встроенный средистенный дубовый; в плане прямоугольный, с ризалитами; 1-й ярус - выступающий из стены, с приподнятой аркой топочного проема и треугольными выступами по углам; ризалиты - в виде филенчатых пилястр на пьедесталах, во фризе под пилястрами - желобки, над проемом - профилированные тяги; на боковых фасадах - восьмигранные выступы, аналогичные стенным; 2-й ярус - с передними колонками в виде атланта и кариатиды, гротескного характера, поддерживающими наверху, архитектурно решенное в виде антаблемента, карниз в котором - с повышенной средней частью трапециевидной формы с раскреповками, нижняя поверхность - с раскрепованной филенкой, фигурный выступ которой - со стреловидными концами; на задней стенке 2 яруса - в щитовых полях (аналогичных стенным) - рельефная композиция в виде охотничьих трофеев: слева - подвешенные за лапы заяц, птицы, дубовые листья с желудями, ленты; справа - подвешенные за лапы волк, 4 (?) птицы, дубовые листья, желуди, ленты; размер: ширина 171 см, высота 280 см, глубина 52 см; Помещения северо-западной части главного корпуса: Прихожая: оформление потолка - ряды профилированных тяг, профилированный карниз; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема двухстворчатое, с наличником (дуб, резьба) - фигурейные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба) - боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с

женским маскаронном в обрамлении акантов; зеркало настенное в раме (дерево, резьба, золочение, окраска), из одного крупного и 4-х узких полотнищ, центральное фигурное полотнище с обрамлением в виде накладной рамы с цветочной гирляндой, «угловые резервы» оформлены акантовыми розетками, композициями в виде перетянутых лентой ветвей пальмы, факела и колчана стрел, навершие в виде композиции из двух ангелов на цветочных гирляндах, держащих вензель с литерой «К»; Кабинет с кариатидами: оформление перекрытия: орнаментированные тяги, декорированные фиалами, в виде кессонов сложного рисунка в мавританском стиле; в центре каждой части перекрытия лепные розетки, в том числе декорированные фиалами; венчающий карниз с поясами порезки (аканты, растительный орнамент, ионики) на кронштейнах, декорированных букетами роз; фриз, декорированный филенками с бриллиантовым рустом, поясами порезки растительного орнамента (лавр, акант), рядами патер; скульптуры кариатид (нижняя часть гермы тонирована «под дуб») по восточной и западной стене; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; двери двупольные, с наличником (дуб, резьба), фигурные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба): боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, навершие в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов; люстры (две) на 18 светоточек (бронза, литье, золочение), двухъярусная, в виде чаши-поддона с фигурным стержнем, завершенным фигуркой птицы, на 3 цепях, завершенных двумя ажурными розетками\* (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); камин средистенный, с зеркалом, в резном обрамлении из дуба, верхний ярус - карниз с поясом иоников, навершие в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов, нижний ярус - топку фланкируют пилястры со стилизованными ионическими капителями, над топкой - львиный маскарон в обрамлении листьев аканта; 3-й этаж лицевого корпуса: Приемная: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка и падуги: зеркальный свод с живописным плафоном в центре; орнаментальная лепнина в характере рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви), с альфрейной разделкой (светло-изумрудный, желтый); живописный плафон "Дионис и Ариадна на острове Наксос" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?). овалной формы с лопастями-выступами на узких сторонах; изображена мифологическая сцена встречи Ариадны и Диониса; на среднем плане левее центра сидящая на задрапированном ложе Ариадна - темноволосая, в трехчетвертном повороте влево, с наклоненной головой, перекрещенными ногами, с драпировками - белой на бедрах, зеленоватой - на груди; справа от нее - фигура полуобнаженного Диониса - темноволосого с повернутой в профиль головой, с трехчетвертным поворотом тела, с правой слегка согнутой ногой, с перевязанными ремнями драпировками серо-коричневого и красноватого тона, с протянутой правой рукой; слева от Ариадны - вакханка, стоящая в трехчетвертном повороте вправо, с обнаженной верхней частью тела, с заплетенными в косы золотистыми волосами, с короной в правой согнутой руке; между Ариадной и вакханкой - фигура светловолосого Амура, идущего в сторону Ариадны, показывающего левой рукой на нее, держащего в правой руке горящий факел; слева от Вакха частично видна фигура Сатира с повернутой в сторону головой, держащего левой рукой гроздь винограда; правее него малоразличимый корабль со снастями; на переднем плане - левее вакханки, в углу - часть торса сатира с наклоненной головой; в центре, между фигурами Вакха и Ариадны на переднем плане фигура сидящего на корточках загорелого сатира с повернутой к Ариадне головой, приподнимающего правой рукой крышку сундука малинового цвета, достающего левой рукой драгоценности; за сатиром - частично видна фигура светловолосого Амура, положившего левую руку на плечо сатира; у правого края на первом плане - профильное изображение головы вакханки с каштановыми волосами, держащей в правой приподнятой руке ветку кораллов, в левой - нитку жемчуга; правее вакханки - играющий на флейте (?) сатир; оформление стен - фигурные филенки с альфрейной разделкой, оформленные орнаментальной лепниной в стилистике рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; двери (две) двупольные, в проемах, соединяющих Приемную с Парадной лестницей и Голубой гостиной (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) (дуб, липа, резьба, окраска, позолота); дверь со стороны Парадной лестницы снаружи - дубовая с филенками: нижней квадратной, верхней - трехчастной с кругом и двумя фланкирующими ее выступами - удлиненными с вогнутой стороной и выкружкой; с откосами и наличниками; изнутри: на створках - по две филенки: нижняя с фигурной верхней стороной, с вписанной фигурной рамкой, с завитками и листьями вокруг нее, верхняя - с фигурными выступами, с рамками, листьями, завитками, вазами с цветами, гирляндами, с круглой нишей в центре (для живописной вставки?), наличниками с тумбочками и креповками по углам; размеры: ширина 72 см, высота около 300 см; камин средистенный (мрамор, резьба) сиенского желтого с черно-белыми прожилками мрамора; прямоугольный в плане с ризалитами, с профилированной полочкой, прямоугольным

топочным проемом; во фризе над ризалитами и в центре - мраморные резные вставки: левая - с фигурой Амура, точащего стрелу, в трехчетвертном повороте, полуприсевшего, с повернутой вправо головой, со стрелой в правой руке, с луком у ног, с колчаном и драпировкой за спиной; правая - с фигурой Амура, натягивающего тетиву, полусидящего, с повернутой в профиль головой, с драпировкой и колчаном за спиной; центральная - со сценой вакханалии детей, в центре которой - двое детей держат на руках третьего, слева - ребенок, держащий свирель; размеры: ширина 135 см, глубина 33 см, высота 133 см; Танцевальный (Голубой) зал: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление потолка: профилированные тяги, декорированные лепным золоченым орнаментом растительного характера, в виде кессонов различной конфигурации; орнаментальная полихромная роспись (синий, желтый, позолота) в кессонах; оформление боковых кессонов - золоченые орнаментированные розетки, живописные композиции в технике гризайль\* (\*при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещены 2 бронзовые люстры на 24 свт., изготовленные в характере осветительных приборов XIX в.); плафон "Меликерт, превращенный в морское божество" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. (С.Риччи ?); прямоугольной формы с полуциркульными выкружками; на фоне спокойного зеленоватого моря и слегка облачного голубого неба на среднем плане в центре композиции - фигура сидящего на подушке красноватого тона с кистями Меликерта - русоволосого, с профильным положением головы, с повернутым анфас торсом, с протянутой левой рукой, с коричневой драпировкой на бедрах и левой ноге; справа от Меликерта - прилегший на его левое бедро путто; за Меликертом справа - смотрящая вверх женщина, слева - фигура женщины с обнаженной грудью, с поднятой левой и согнутой правой руками, в развевающейся красной накидке; в правой части композиции - летящий Амур, держащий жемчужную нить, с желтовато-охристой драпировкой; на первом плане слева - частично изображенная фигура смуглого, темноволосого, улыбающегося мужчины в красной драпировке, придерживающего за талию улыбающуюся светлотелую русоволосую, с косами на затылке наяду с поднятой вверх в сторону правой рукой и согнутой в локте левой рукой, держащих тонкую ленточку; в правой части композиции на первом плане - погруженные в море две женские фигуры: одна - в профильном повороте с распущенными волнистыми светлыми, перевязанными зеленой лентой волосами, с согнутыми руками, с кораллами в ладонях; другая, за ней - в трехчетвертном повороте с поднятой сверху головой, с согнутой в локте и прижатой к шее правой рукой; живописное изображение геральдического щита с гербом, поддерживаемого двумя путти, в обрамлении акантовых ветвей на синем фоне; оформление падути: волнитообразные золоченые, с росписью синим, кронштейны, декорированные золоченым лепным орнаментом (лентами, гирляндами роз и тюльпанов, акантами), а также прямоугольными филенками, декорированными золочеными лепными композициями в виде перекрещенных, увитых лентами труб и факела, и колчана со стрелами в обрамлении гирлянд из роз (чередующиеся композиции); угловые резервы с золочеными картушами в обрамлении акантов и гирлянд роз, с медальонами (на синем фоне - лепная золоченая композиция в виде флейт, свитков, акантов); тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионики, аканты); фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с полихромной росписью, изображающей виноградную лозу (золоченые листья на синем фоне); четыре дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения в проемах, ведущих в Приемную, Белый зал и Красную гостиную (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) - двупольные (дуб, резьба, столярная работа, позолота) с филенками в рамках - нижней фигурной восьмиугольной, верхней трехчастной с кругом посередине и фланкирующими ее фигурными выступами, имеющими выкружку и вогнутую сторону, с откосами аналогичного членения с профилированным крепованным наличником; сандрик с профилированным карнизом и полосой ов под ним, с листовым орнаментом в месте архитрава, с розетками в 3 кубах, под которыми - гирлянды роз, между которыми - гирлянды, перевитые лентами лавровых ветвей; десюдепорт в виде прямоугольного щита с расширением у антаблемента, карниз с креповками по сторонам, с полосой ов под ним, в цоколе - орнамент из розетт, на боковинах - штабики медальонов, завитки и акант внизу, листья аканта сверху, волота со штабиками медальонов во фризе; центральное поле с тремя филенками в рамках: боковые - фигурные с фальцами по углам и вкомпонованными туда розетками, со свисающими цветочными гирляндами, центральная - с живописным панно - овальная, с рамкой из полос лавра и жемчужника, с композицией из акантовых листьев, лент, лавровых ветвей, отходящих в стороны к розеткам гирлянд роз в верхней части и с перевязанными пальмовыми ветвями в нижней части ( высота около 100 см); размеры: ширина 70 см, высота около 300 см, ширина откоса - 70 см; панно «Осень» (худ. С.Alliandi, холст, масло, 1869): вкомпонован в центральную филенку десюдепорта двери, ведущей в Приемную, овальной формы; на среднем плане в центре - сидящий на лежащем бычке путто с драпировкой, гроздью винограда в руке; слева - полулежащий путто с



драпировкой; справа – сидящий путто с зеленой драпировкой и гроздью винограда в руках; размеры: диам. – 77 см, выс. – 55 см; панно "Зима". (худ. С.Alliandi, холст, масло, 1869): овальной формы; слева - наклонившаяся к костру девочка с листьями осоки (?) с зеленоватой драпировкой; правее центра - сидящий путто, греющий ладони, с красноватой драпировкой; справа - сидящий, протягивающий руки к костру путто с зелено-синей драпировкой; справа внизу коричневой краской дата: "1869" и подпись: «С.Alliandi»; размеры: диам. – 82 см, выс. - 58 см; панно "Весна". (худ. С.Alliandi, холст, масло, 1869): овальной формы; в центре - сидящий амур, держащий в левой руке венок из голубых цветов, в правой руке - подснежник, справа - лежащий на зеленой драпировке у корзины цветов амур, слева - рвущий цветы лежащий путто с красной драпировкой; справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «С.Alliandi»; размеры: диам. – 83 см, выс. – 58 см; панно "Лето", (худ. С.Alliandi, холст, масло, 1869): овальной формы; на среднем плане на фоне далей (скошенного жнивья ?) изображены три путти: в центре – сидящий на соломе с раскинутыми в стороны руками, держащий в правой руке колосья, с приподнятой правой ногой; слева – сидящий с поджатыми ногами; справа – лежащий навзничь с согнутой правой ногой; радиаторные решетки - материал (дуб) (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); оформление нижнего яруса стен панелями в виде прямоугольных филенок, в которые вкомпонованы 8-гранники (дуб, столярная работа)(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); размеры: высота 85 см; Красная гостиная: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление перекрытия, решенного в виде зеркального свода: профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации; лепные золоченые розетки в местах пересечения тяг; лепная золоченая розетка - в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волнитообразными лепными золочеными кронштейнами(\*при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещена бронзовая люстра на 24 свт., изготовленная в характере осветительных приборов XIX в.); фриз, в котором в медальонах расположены чередующиеся лепные золоченые на красном фоне орнаментальные композиции и прямоугольные со скругленными углами живописные вставки: панно «Аполлон» (холст, масло): на западной стене слева; композиция с юными фавнами, играющими на свирели; на фоне гор, полей, вблизи деревьев, на первом плане - группа полуобнаженных детских фигур: в центре – полусидящий Аполлон с лирой, с красноватого цвета накидкой, слева - два сидящих, играющих на свирели сатира, справа - полулежащий на шкуре леопарда Вакх с чашей вина, тирсом в руках; на земле – плоды; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Афродита» (холст, масло): на западной стене справа; композиция с дельфинами; в центре на раковине и дельфинах – Афродита-девочка, справа от которой Амур ? (мальчик с крыльями), венчающий ее лавровым венком и дарящий ей жемчуг и кораллы; слева и справа – трубящие в морские раковины погруженные в море девочка и сидящий на дельфине мальчик; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Нептун» (холст, масло): на северной стене посередине, композиция с трезубцем; в центре сцены, происходящей под водой - Нептун с трезубцем, слева - путто с прозрачными крыльями, подающий рыбу, и лежащий мальчик; справа - две девочки с прозрачными крыльями, одна из которых венчает Нептуна короной из жемчугов и кораллов, другая - лежит, у правого края - стоящий кверху ногами мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Помона» (холст, масло): на западной стене посередине; композиция с рогом изобилия; на первом плане – направо от центра – сидящая Помона (?) с рогом изобилия, у правого края – ребенок, отжимающий виноград, в центре – парящий путто с прозрачными крылышками, держащий сферу, к которой протянута рука Помоны; у левого края – лежащие мальчик и девочка и сидящий мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Диана» (холст, масло): на северной стене слева; композиция с собачкой; на фоне дерева и леса – фигура сидящей, одетой в платье, обнимающей собачку в ошейнике, Дианы, слева и справа от которой – лежащие мальчики с крыльями, в венках с цветами; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Башня Мира» (холст, масло): композиция с лавровой веткой и флагами; на фоне деревьев и балюстрады – обнаженная девочка с жемчужным украшением на голове, с оливковой ветвью в правой руке, слева – ребенок, протягивающий руку к девочке, справа – на фоне знамени – голова мальчика, придерживающего щит; размеры: ширина – 130 см, высота – 77 см; панно «Ариадна» (холст, масло) на восточной стене справа; композиция со щитом и львом; на фоне стены башни и ветвей дерева - фигура сидящей девочки в одеянии с рельефной головой (медузы-горгоны ?) на грудном щитке, с венком на голове, опирающейся левой рукой на щит и держащей в правой руке перевитую змеей шпагу; справа, у щита - лежащий лев и амур; слева - рядом со шлемом погрудное изображение амура; размеры: ширина – 130 см, высота – 77 см; панно «Афина» (холст, масло): на северной стене справа; композиция с каменной стелой; в центре – фигура девочки в платье с венком на голове, со шлемом и щитом у ног, обнимающей правой рукой стоящего на коленях амура, слева – амур, отламывающий ветку, справа –

мальчик, показывающий на плиту с выбитой на ней надписью; размеры: ширина – 152, высота – 77 см; оформление нижнего яруса стен панелями в виде филенок с фигурками (дуб, столярная работа)\*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); размеры: высота 85 см; дверные проемы - местоположение габариты, конфигурация; три дверных заполнения (дуб, столярная работа, резьба, золочение) в проемах, ведущих в Голубой зал и Кабинет (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), двупольные - фигурейные филенки, декорированные резным золоченым декором в виде медальонов с мужским и женским профилями, провисающими гирляндами, остролистом, с линейным сандриком, декорированным рядами орнаментальной порезки; камин средистенный белого мрамора, с фигурной полочкой; углы лицевой стороны обработаны волютами, листьями аканта; топочное отверстие фигурное, над ним – раковина; размеры: ширина 160, высота 150 см\*(воссоздан в 1993-1996 гг.); бра (4 шт.) бронзовые, на 4 свт. в виде ажурного фигурного стенника, от которого отходит кронштейн с 4 изогнутыми рожками, декорированными листьями аканта; размеры: ширина – 30 см, глубина – 40 см, высота – 60 см\*(воссозданы в 1993-1996 гг.); Эркер: оформление потолка - профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации; лепная золоченая розетка в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепной золоченой акантовой порезки, с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волнатообразными лепными золочеными кронштейнами; Помпейский коридор: оформление стен - полихромная роспись в характере историзма «в помпейском стиле» (темперно-клеевая по штукатурке); Кабинет: помещение разделено на три части двумя арками лучкового завершения на полуцилонах, оформлено в стилистике классицизма: оформление потолка центральной части - полихромные профилированные тяги и ряды порезок растительного орнамента, в центре - орнаментальная лепнина растительного характера; оформление падуи - чередующиеся квадратные и трапециевидные филенки с лепными композициями на синем фоне (танцующие амуры, композиции с атрибутами искусств); венчающий карниз с поясом иоников; фриз в обрамлении лепных порезок (аканты, патеры), в котором размещены панно с лепными композициями на тему «Аллегории искусств», чередующиеся с медальонами (лепные композиции с изображением атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении гирлянд из роз; лепная композиция «Зодчество»; лепная композиция «Ваяние»; лепная композиция «Живопись»; лепная композиция «Поэзия»; оформление потолка боковых частей - полихромные тяги, филенки различной конфигурации, центральная филенка в обрамлении из лепной порезки мелкого растительного орнамента; оформление падуи - чередующиеся квадратные и прямоугольные филенки; венчающий карниз с поясом иоников; оформление софитов арок - лепные композиции на синем фоне (амур, играющий на лире, гирлянды роз) и лепные акантовые розетки; фриз в обрамлении лепных акантовых порезок, в котором панно с лепными композициями с изображением амуров, играющих на музыкальных инструментах, а также вазонов чередуются с медальонами (лепные композиции с изображениями атрибутов искусств на синем фоне в обрамлении гирлянд из роз; дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, два дверных заполнения двухстворчатые, с фигурейными филенками, с откосами (дерево, столярная работа, окраска); люстра бронзовая, на 9 свт. в виде ажурного стержня с рельефной ажурной развитой нижней частью, законченной виноградной гроздью, с 9 отходящими рожками; завершена сверху короной; размеры: диаметр – около 90 см, высота – около 110 см\*(воссоздана в 1993-1996 гг.); Парадная столовая: интерьер решен в характере барокко: оформление потолка, решенного как зеркальный свод с высокими падугами: в лепной фигурной раме, декорированной порезкой в виде гирлянд из роз, помещен живописный плафон, занимающий основную часть перекрытия зала; плафон "Вакханалия" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?): на фоне облачного неба, архитектурного сооружения с нишей слева, деревьев в центре - многофигурная группа; на среднем плане, левее центра - стоящий пожилой бородатый Вакх в трехчетвертном повороте, с листьями винограда на голове, с обмякшим обнаженным телом, с задрапированными бедрами; в центре, за ним - сатиры с виноградным венком на голове, с высунутым языком; слева от Вакха – рука сатира с древком знамени желтого цвета, раздваивающегося, и с ветвью маслины наверху; слева от Вакха - ребенок с дудочкой во рту; на среднем плане у правого края - стоящий анфас Силен с перекинутым через плечо покрывалом и задрапированными бедрами, играющий на музыкальных инструментах; левее него и за ним - фигура светловолосой вакханки с жемчужным украшением в волосах, с накидками белого и охристого тонов, стоящая в профиль и держащая в руках сосуд с несколькими ручками; на первом плане – фигуры танцующих детей; тона: охристый, зеленый, голубые, серые; размеры: около 300 x 300 см; венчающий карниз с рядами акантовой порезки; оформление падуи: профилированные тяги, филенки трапециевидной формы, чередующиеся с медальонами, в которых расположены барельефные композиции на темы охоты; сдвоенные скульптуры (атланты и кариатиды) в угловых резервах;

фриз с рядами порезки (аканты, акантовые побеги и виноградные гроздья); оформление стен - фигурные филенки, декорированные орнаментальной лепниной (рокайли, картуши, акантовые побеги, фигурки амуров); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; два дверных заполнения двупольные (дуб, геленбургский мрамор, столярная работа, резьба) - фигурные филенки, декорированные резными элементами в виде рокайлей, картушей, цветочных гирлянд и акантов; два лепных десюдепорта, декорированные акантовой порезкой по карнизу, рокайлем и провисающими розовыми гирляндами, с барельефными композициями в виде путти, держащих медальоны с трофеями охоты и рыболовства; бра (3 шт.), бронза, литье, чеканка, на 5 свт.; стенник в виде листа аканта с отходящим кронштейном на 5 рожков; под плафондержателем - ажурная розетка; размеры: ширина - около 40 см, глубина - 60 см, высота - 70 см\*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Белый (Розовый) зал: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка: орнаментальная золоченая лепнина в стиле рококо (рокайли, вазоны, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); трельяжная сетка в обрамлении орнаментальной золоченой лепнины в центре перекрытия; оформление падуги - тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионики, аканты), лепные золоченые композиции в виде картушей, рокайлей, цветочных гирлянд; оформление стен - фигурные филенки, оформленные орнаментальной золоченой лепниной (рокайли, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; лепные десюдепорты, декорированные композициями в виде вазона с цветами в обрамлении рокайлей и цветочных гирлянд (окраска, золочение); пять дверных заполнений (дерево, резьба, краска, позолота) в проемах, ведущих в Голубой зал, Кабинет, Парадную столовую и на Парадную лестницу (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), в характере рококо: по две филенки причудливых очертаний - в нижней трети - филенка с листьями, раковинами, тягами с завитками по периметру, с гирляндой из розы и плодовой ветви внутри, соединенная завитками с верхней филенкой фигурных очертаний с листьями по наружному краю, с переплетающимися завитками, с лиственными гирляндами в верхней части, со спускающейся на лентах с кистями композицией из музыкальных инструментов с гирляндой роз и других цветов, включающей в себя волынку, мандолину, трубу, цитру, лавровую ветвь; люстра (бронза, литье, чеканка, золочение), на 27 свт.; подвешена к штоку, опускающемуся из ажурной потолочной розетки; основной стержень - в виде сопряженных друг с другом декоративных деталей разных размеров и форм: наверху розетка с 6 отходящими от нее изогнутыми листьями с виноградными кистями, под ней - диск с косыми ложками, под ней - эллипсоидная деталь с отходящими изогнутыми ветками и женскими фигурками, козлиные ноги которых - на головах сатиров, ниже - стержень из сложных геометрических фигур, заканчивающийся 5 загнутыми вверх завитками; в нижней половине стержня - под эллипсоидной деталью - 5 дуг, образующих общий сердцевидный абрис, декорированные листьями и заканчивающиеся завитками в примыкающей к стержню нижней части; в их верхней части - по 1 рожку с розеткой, в средней части трех дуг - по 3 рожка с розетками, в средней части других трех дуг - рожки с 4 розетками для свечей; время: 2-я пол. XIX в.; размеры: диаметр - около 130 см, высота - 200 см; бра (8 шт.) (бронза, литье, чеканка, золочение) на 3 свт.; стенник состоит из верхней малой и нижней большой розетки, от которых отходят 3 изогнутых кронштейна; размеры: ширина - 50 см, глубина - 50 см, высота 70 см\*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5: мраморные подоконные доски - материал (белый мрамор), историческая конфигурация и профиль; исторический тип, материал (латунь) и облик оконных шпингалетов: стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы; бюсты "Мавританка" (два), черный и белый мрамор; погрудное изображение девушки в чалме, в скрепленном на плечах одеянии; а ножках с профилированным основанием; время: II пол. 19 в.; размеры: ширина - 60 см, глубина - 40 см, высота - 100 см\*(\*первоначально размещались на столбах ограды, перемещены в интерьер в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.). 1 Объемно-пространственное решение: конфигурация здания в плане, включая конфигурацию дворов: курдонера, обращенного к Конногвардейскому бульвару, и внутреннего двора\*(□внутренний двор перекрыт остекленным перекрытием и превращен в атриум в ходе приспособления памятника для современного использования в 1993-1996 гг.); крыша лицевого корпуса - историческая конфигурация наружных скатов крыши главного корпуса, отметка конька\*\*(\*\*исторические габариты и конфигурация внутренних скатов крыши утрачены); крыши двухэтажных надворных флигелей - габариты, конфигурация \*(северо-западный флигель надстроен вторым этажом в 1950-х гг.). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); кирпичные своды цокольного этажа; исторические перекрытия над помещениями первого и второго этажей главного корпуса, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\*(\*обозначены на схемах красным цветом); парадная лестница главного корпуса - многомаршевая, известняковая, по металлическим



косоурам (междустенная в цокольном этаже); лестничное ограждение из орнаментальных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем; покрытие полов лестничных площадок – терazzo (гранитная и мраморная крошка). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений 2-го и 3-го этажей, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\*(\*обозначены на схемах красным цветом). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические профили тяг и карнизов; исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; цоколь лицевого фасада – профилированные блоки красного гранита, дворовых фасадов – известняковая скоба; исторический материал (дуб), рисунок расстекловки, профили и резной декор оконных заполнений главного корпуса; исторический материал (окрашенное дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений дворовых фасадов; архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса, обращенного на Конногвардейский бульвар, выполненное в характере историзма с использованием элементов романской архитектуры: поэтажно оформлен лопатками, цокольный этаж рустован, сдвоенные окна первого этажа, объединенные попарно лепными колонками, и крупные окна второго этажа помещены в наличники из мелкоразмерных филенок, в завершении сложнопрофилированный антаблемент из аркатурных поясков; архитектурно-художественное решение дворового фасада главного корпуса, обращенного в курдонер – в центре цокольного этажа открытая лоджия на двух гранитных колоннах, поддерживающих основание крытых галерей-лоджий первого-второго этажей. окна 2-3-го этажей боковых ризалитов с завершением в виде трехлопастных арок; фасад 4-этажной части главного корпуса – оформление профилированными междуэтажными карнизами и оконными наличниками; архитектурно-художественное решение фасадов надворных флигелей – оштукатурены, оформлены лопатками, окна 1-го этажа северо-восточного флигеля (бывшие проемы каретников) обрамлены рустовкой; дверь входная парадная: дубовая, двухстворчатая, с нащельником, латунными плинтусами, с фигурной квадратной филенкой в нижней части и застекленной верхней филенкой, имеющей на нижней стороне выкружку, на поле которой – рельефный диск; с профилированным наличником; рама дверной коробки – обвязки с карнизом; размеры: высота около 380, ширина створок – 99 и 80 см; крыльцо парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); заполнения прочих дверных проемов – тип (филенчатые), материал (дуб); ограда, отделяющая курдонер от Конногвардейского бульвара – на четырех профилированных столбах красного гранита; на профилированном цоколе красного гранита установлены два орнаментальных звена и двупольные ворота (чугун, литье, окраска) сложного рисунка из повторяющихся переплетенных волн с розетками в местах их сопряжения; навершие столбов в виде четырех бюстов\*(\*два первоначальных бюста утрачены, оригиналы двух других хранятся в помещении памятника; на столбах ограды установлены копии, выполненные в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.); козырьки орнаментированные (чугун, литье) над боковыми входами со стороны Конногвардейского бульвара; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур парадного входа: на стенах внизу – квадратные фигурные филенки, сверху – фигурные с 3 выступами – центральным дисковидным и фланкирующими его шестиугольными с выкружками. На потолке – обшивка с аналогичным верхней филенке членением, с смонтированным в центральный диск потолочным плафоном, имеющим металлический обод и полусферический матовый колпак. Дверь тамбурная: на обвязке каждой створки – латунные планки с 5 шариками-держателями прутьев (для защиты стекол). С фризом и профилированным карнизом. Над дверью – фрамуга из 2 рам полуциркулярной формы, расстеклованных на 5 вертикальных частей; размеры: высота около 450, ширина – 170 см; вестибюль и парадная лестница: оформление потолка – тонированные балки, кессоны различной конфигурации; лепные розетки и кронштейны в местах пересечения балок; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе между подпружными арками; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионики, зубчики, аканты); оформление стен – пилястры, в том числе тройные, композитного ордера, стволы которых оформлены филенками, филенки с «выпущенными» углами; стенные панели дубовые; по сторонам входной двери – вдоль торцевой (наружной) стены и вдоль боковых стен нижней площадки лестницы до верхней лестничной площадки; под общим карнизом и фризом; в угловой части продольной стены – дверь в цокольный этаж с фигурной филенкой; рядом – встроенная скамья, по сторонам которой – ризалиты с пилястрами на пьедесталах с базой и стволом в виде фигурной филенки с выкружками; над скамьей – поле с 2 фигурными филенками горизонтальной ориентации, по периметру которых – Г-образные и Т-образные филенки; у начала марша – фигурная филенка, по периметру которой Г-образные филенки;



ризалиты: угловой – с филенкой, второй – с филенкой, имеющей выкружки; вдоль марша – диагонально расположенный цоколь и разделенные пилястрами с «алмазной гранью» филенки с четырехгранным и треугольным выступами; членение остальной части панелей такое же; размер: высота 197 см; скамья встроенная дубовая, вмонтирована в стенные панели вестибюля, в виде широкой доски со скругленным широким бортом на 2-х ножках, имеющих вид волот с филенками на боковых сторонах и желобками на балюстрадах; размеры: высота 50 см, длина 241 см, ширина 45 см; камень средистенный (мрамор светло-серого цвета с прожилками, резьба), прямоугольный в плане, обрамление топочного проема «П»-образное, профилированное, опирающееся на цоколь рамки; по сторонам проема в нижней трети – полуциркулярные столбики с профилированным цоколем, абакой, карниз с профилями и скругленным бортиком; размеры: высота 140 см, ширина 212 см, глубина 29 см; междуэтажная площадка лестницы: ниша, оформленная профилированными тягами, двумя полуколонками композитного ордера; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый лепными композициями в виде стилизованных грифонов; откосы дверного проема - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигарейные филенки, декорированные с диском и выкружками); верхняя площадка лестницы: оформление потолка (двускатное перекрытие) - резные кронштейны (дерево?), фланкирующие подиружные арки; оформление кронштейнов - композиции в виде стилизованных грифонов в обрамлении акантовых побегов, акантовые розетки; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионики, зубчики, аканты); оформление стен - филенки и гермы, декорированные провисающими цветочными гирляндами, с завершением в виде мужских бюстов; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый пилястрами композитного ордера, оформленными лепными композициями в виде стилизованных грифонов; двери двупольные в откосах, оформленные фигурейными филенками – нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр окружностями (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); фонарь матового стекла в виде восьмигранной призмы; тулово состоит из восьми отдельных лопаток-граней в латунном обрамлении; четыремя изогнутыми кронштейнами фонарь крепится к витому штоку, завершеному короной из пальметт; в верхней части фонаря под кронштейнами – декор в виде провисающих гирлянд, снизу – шишечки\* (\*воссоздан по образцу из здания-памятника «Азовско-Донской коммерческий банк»); люстра-фонарь латунная в виде крупного шара молочного стекла, соединенного с короной составленными из Ф-образных звеньев тремя цепями; размеры: диаметр 50, высота 150 см; 1-й этаж лицевого корпуса: Прихожая: оформление потолка - орнаментальная лепнина в центре и угловых резервах (фигурки амуров, цветочные гирлянды); обшивка нижнего яруса стен панелями по всему периметру (дерево, окраска "под дуб"), в виде гладких филенок в профилированных рамках на основании с профилированным карнизом; высота 85 см.; три дверных проема, ведущие на Парадную лестницу, в Гостиную и Дубовый кабинет – местоположение, габариты, конфигурация; три дверных заполнения (однопольное и два двупольных), в откосах, оформленные фигурейными филенками - нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр ромбами (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); Гостиная 1-го этажа: оформление перекрытия - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; двери двупольные (три) (дерево, резьба, окраска, золочение): оформлены в характере рококо - с двумя фигурейными филенками фигурных очертаний, композициями из раковин, завитков, цветов, листьев, расположенных на их торцевых сторонах (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); размеры: высота – 284, ширина створок – 67, откос – 54 см; люстра латунная на 8 светоточек на 4-х витых штоках с фигурными кронштейнами в виде перекрученных стеблей с плафонами матового стекла в виде цветочной головки. Вверху штоки собраны в пучок, удерживаемый парящим амуром. \*(\*воссоздана по образцу из Музея истории Санкт-Петербурга; размеры: высота около 150, диаметр около 60 см; бра (семь) на 3 светоточки (бронза, литье, штамповка, золочение) - стенник в виде цветочной розетки с тремя изогнутыми кронштейнами\*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Гостиная 1-го этажа с эркером: оформление потолка - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение (общее с Гостиной 1-го этажа) двупольное с фигурейными филенками с откосами (дерево, столярная работа, тонировка); камень средистенный (темно-серый с белыми прожилками мрамор, резьба); прямоугольный в плане, с ризалитами и полочкой, имеющей

профилированный бортик; ризалиты с цоколем и рельефом в форме волюты с акантовым листом, с рельефными желобками, завитками и гирляндой цветов в нижней части, с розеткой из листьев во фризе; фасадная стенка светло-серого мрамора с профилированным по краю полуциркульным проемом; во фризе основной части – орнамент в виде плетенки с патерами, в центре – розетки, аналогичные боковым, и перевязанные лентами ветви лавра; боковые фасады – светло-серого мрамора; размеры: ширина 186, глубина 42 см, высота 114 см; шесть бра на 3 светоточки (бронза?, латунь, литье, выколотка, штамповка), в виде овального стенника, декорированного розеткой с тремя изогнутыми кронштейнами>(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); люстра на 54 светоточки (бронза, литье, ажурная чеканка, штамповка), стержень в виде балясины с тремя ажурными коронами>(\*воссоздана в 1993-1996 гг.); Лоджия 1-го этажа: оформление потолка – разбит на прямоугольные кессоны с вписанными в них ромбами (окраска под дуб - ?); Дубовый кабинет: интерьер решен в стилистике английского ренессанса: оформление потолка – падуга, нервюры, тонированные «под дуб», со сложным рисунком в стиле английского ренессанса, в местах сопряжения нервюр – цветочные розетки, профилированный карниз, лепные кронштейны, в том числе сдвоенные, декорированные акантом, тонированные «под дуб»; оформление стен дубовыми панелями по периметру помещения со встроенным в них камином, с 5 дверными проемами, декоративная отделка четырех из которых аналогична отделке панелей; панели на цокольном основании, под общим раскрепованным карнизом и фризом, разделенные на поля пилястрами – филенчатыми в 1 ярусе, расширяющимися кверху завершенными женскими бюстами во 2 ярусе (в углу северной, на западной и южной стенах), двухъярусными филенчатыми пилястрами (на северной и восточной стенах); в 1 ярусе полей – модульные восьмигранные выступы, во 2 ярусе – щитовидная филенка с раскрепованной раскладкой и фигурным выступом с килевидными концами (в поле под двумя модулями), со срезанными килевидными концами (в поле над большим количеством модулей); размер: высота 253 см; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения однопольные (дуб, резьба, столярная работа) – фигурейные филенки килевидного завершения; дверное заполнение двухпольное (дуб, резьба, столярная работа) с фигурейными филенками килевидного завершения; дверной портал (дуб, резьба), в виде разорванного лучкового фронтона, фланкируемого фигурами львов; камин встроенный средистенный дубовый; в плане прямоугольный, с ризалитами; 1-й ярус – выступающий из стены, с приподнятой аркой топочного проема и треугольными выступами по углам; ризалиты – в виде филенчатых пилястр на пьедесталах, во фризе под пилястрами – желобки, над проемом – профилированные тяги; на боковых фасадах – восьмигранные выступы, аналогичные стенным; 2-й ярус – с передними колонками в виде атланта и кариатиды, гротескного характера, поддерживающими наверху, архитектурно решенное в виде антаблемента, карниз в котором – с повышенной средней частью трапециевидной формы с раскреповками, нижняя поверхность – с раскрепованной филенкой, фигурный выступ которой – со стреловидными концами; на задней стенке 2 яруса – в щитовых полях (аналогичных стенным) – рельефная композиция в виде охотничьих трофеев: слева – подвешенные за лапы заяц, птицы, дубовые листья с желудями, ленты; справа – подвешенные за лапы волк, 4 (?) птицы, дубовые листья, желуди, ленты; размер: ширина 171 см, высота 280 см, глубина 52 см; Помещения северо-западной части главного корпуса: Прихожая: оформление потолка – ряды профилированных тяг, профилированный карниз; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема двухстворчатое, с наличником (дуб, резьба) – фигурейные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба) – боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов; зеркало настенное в раме (дерево, резьба, золочение, окраска), из одного крупного и 4-х узких полотнищ, центральное фигурное полотнище с обрамлением в виде накладной рамы с цветочной гирляндой, «угловые резервы» оформлены акантовыми розетками, композициями в виде перетянутых лентой ветвей пальмы, факела и колчана стрел, наверху в виде композиции из двух ангелов на цветочных гирляндах, держащих вензель с литерой «К»; Кабинет с кариатидами: оформление перекрытия: орнаментированные тяги, декорированные фиалами, в виде кессонов сложного рисунка в мавританском стиле; в центре каждой части перекрытия лепные розетки, в том числе декорированные фиалами; венчающий карниз с поясами порезки (аканты, растительный орнамент, ионики) на кронштейнах, декорированных букетами роз; фриз, декорированный филенками с бриллиантовым рустом, поясами порезки растительного орнамента (лавр, акант), рядами патер; скульптуры кариатид (нижняя часть гермы тонирована «под дуб») по восточной и западной стене; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; двери двухпольные, с наличником (дуб, резьба), фигурейные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба): боковые лопатки украшены

цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, навершие в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов; люстры (две) на 18 светоточек (бронза, литье, золочение), двухъярусная, в виде чаши-поддона с фигурным стержнем, завершенным фигуркой птицы, на 3 цепях, завершенных двумя ажурными розетками\* (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); камин средистенный, с зеркалом, в резном обрамлении из дуба, верхний ярус - карниз с поясом иоников, навершие в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов, нижний ярус - топку фланкируют пилястры со стилизованными ионическими капителями, над топкой - львиный маскарон в обрамлении листьев аканта; 3-й этаж лицевого корпуса: Приемная: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка и падуги: зеркальный свод с живописным плафоном в центре; орнаментальная лепнина в характере рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви), с альфрейной разделкой (светло-изумрудный, желтый); живописный плафон "Дионис и Ариадна на острове Наксос" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. ?); овальной формы с лопастями-выступами на узких сторонах; изображена мифологическая сцена встречи Ариадны и Диониса; на среднем плане левее центра сидящая на задрапированном ложе Ариадна - темноволосая, в трехчетвертном повороте влево, с наклоненной головой, перекрещенными ногами, с драпировками - белой на бедрах, зеленоватой - на груди; справа от нее - фигура полуобнаженного Диониса - темноволосого с повернутой в профиль головой, с трехчетвертным поворотом тела, с правой слегка согнутой ногой, с перевязанными ремнями драпировками серо-коричневого и красноватого тона, с протянутой правой рукой; слева от Ариадны - вакханка, стоящая в трехчетвертном повороте вправо, с обнаженной верхней частью тела, с заплетенными в косы золотистыми волосами, с короной в правой согнутой руке; между Ариадной и вакханкой - фигура светловолосого Амура, идущего в сторону Ариадны, показывающего левой рукой на нее, держащего в правой руке горящий факел; слева от Вакха частично видна фигура Сатира с повернутой в сторону головой, держащего левой рукой гроздь винограда; правее него малоразличимый корабль со снастями; на переднем плане - левее вакханки, в углу - часть торса сатира с наклоненной головой; в центре, между фигурами Вакха и Ариадны на переднем плане фигура сидящего на корточках загорелого сатира с повернутой к Ариадне головой, приподнимающего правой рукой крышку сундука малинового цвета, достающего левой рукой драгоценности; за сатиром - частично видна фигура светловолосого Амура, положившего левую руку на плечо сатира; у правого края на первом плане - профильное изображение головы вакханки с каштановыми волосами, держащей в правой приподнятой руке ветку кораллов, в левой - нитку жемчуга; правее вакханки - играющий на флейте (?) сатир; оформление стен - фигурные филенки с альфрейной разделкой, оформленные орнаментальной лепниной в стилистике рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; двери (две) двупольные, в проемах, соединяющих Приемную с Парадной лестницей и Голубой гостиной (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) (дуб, липа, резьба, окраска, позолота); дверь со стороны Парадной лестницы снаружи - дубовая с филенками: нижней квадратной, верхней - трехчастной с кругом и двумя фланкирующими ее выступами - удлиненными с вогнутой стороной и выкружкой; с откосами и наличниками; изнутри: на створках - по две филенки: нижняя с фигурной верхней стороной, с вписанной фигурной рамкой, с завитками и листьями вокруг нее, верхняя - с фигурными выступами, с рамками, листьями, завитками, вазами с цветами, гирляндами, с круглой нишей в центре (для живописной вставки ?), наличниками с тумбочками и креповками по углам; размеры: ширина 72 см, высота около 300 см; камин средистенный (мрамор, резьба) сиенского желтого с черно-белыми прожилками мрамора; прямоугольный в плане с ризалитами, с профилированной полочкой, прямоугольным топочным проемом; во фризе над ризалитами и в центре - мраморные резные вставки: левая - с фигурой Амура, точащего стрелу, в трехчетвертном повороте, полуприсевшего, с повернутой вправо головой, со стрелой в правой руке, с луком у ног, с колчаном и драпировкой за спиной; правая - с фигурой Амура, натягивающего тетиву, полусидящего, с повернутой в профиль головой, с драпировкой и колчаном за спиной; центральная - со сценой вакханалии детей, в центре которой - двое детей держат на руках третьего, слева - ребенок, держащий свирель; размеры: ширина 135 см, глубина 33 см, высота 133 см; Танцевальный (Голубой) зал: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление потолка: профилированные тяги, декорированные лепным золоченым орнаментом растительного характера, в виде кессонов различной конфигурации; орнаментальная полихромная роспись (синий, желтый, позолота) в кессонах; оформление боковых кессонов - золоченые орнаментированные розетки, живописные композиции в технике гризайль\* (\*при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещены 2 бронзовые люстры на 24 свт., изготовленные в характере осветительных приборов XIX в.); плафон "Меликерт, превращенный в морское божество" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. (С.Риччи ?); прямоугольной формы с полуциркулярными



выкружками; на фоне спокойного зеленоватого моря и слегка облачного голубого неба на среднем плане в центре композиции – фигура сидящего на подушке красноватого тона с кистями Меликерта - русоволосого, с профильным положением головы, с повернутым анфас торсом, с протянутой левой рукой, с коричневой драпировкой на бедрах и левой ноге; справа от Меликерта - прилежший на его левое бедро путто; за Меликертом справа - смотрящая вверх женщина, слева - фигура женщины с обнаженной грудью, с поднятой левой и согнутой правой руками, в развевающейся красной накидке; в правой части композиции - летящий Амур, держащий жемчужную нить, с желтовато-охристой драпировкой; на первом плане слева - частично изображенная фигура смуглого, темноволосого, улыбающегося мужчины в красной драпировке, придерживающего за талию улыбающуюся светлотелую русоволосую, с косами на затылке наяду с поднятой вверх в сторону правой рукой и согнутой в локте левой рукой, держащих тонкую ленточку; в правой части композиции на первом плане - погруженные в море две женские фигуры: одна - в профильном повороте с распущенными волнистыми светлыми, перевязанными зеленой лентой волосами, с согнутыми руками, с кораллами в ладонях; другая, за ней - в трехчетвертном повороте с поднятой кверху головой, с согнутой в локте и прижатой к шее правой рукой; живописное изображение геральдического щита с гербом, поддерживаемого двумя путти, в обрамлении акантовых ветвей на синем фоне; оформление падути: волнатообразные золоченые, с росписью синим, кронштейны, декорированные золоченым лепным орнаментом (лентами, гирляндами роз и тюльпанов, акантами), а также прямоугольными филенками, декорированными золочеными лепными композициями в виде перекрещенных, увитых лентами труб и факела, и колчана со стрелами в обрамлении гирлянд из роз (чередующиеся композиции); угловые резервы с золочеными картушами в обрамлении акантов и гирлянд роз, с медальонами (на синем фоне - лепная золоченая композиция в виде флейт, свитков, акантов); тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионики, аканты); фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с полихромной росписью, изображающей виноградную лозу (золоченые листья на синем фоне); четыре дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения в проемах, ведущих в Приемную, Белый зал и Красную гостиную (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) – двупольные (дуб, резьба, столярная работа, позолота) с филенками в рамках – нижней фигурной восьмиугольной, верхней трехчастной с кругом посередине и фланкирующими ее фигурными выступами, имеющими выкружку и вогнутую сторону, с откосами аналогичного членения с профилированным крепованным наличником; сандрик с профилированным карнизом и полосой ов под ним, с листовым орнаментом в месте архитрава, с розетками в 3 кубах, под которым – гирлянды роз, между которыми – гирлянды, перевитые лентами лавровых ветвей; десюдепорт в виде прямоугольного щита с расширением у антаблемента, карниз с креповками по сторонам, с полосой ов под ним, в цоколе - орнамент из розетт, на боковинах - штабики медальонов, завитки и акант внизу, листья аканта вверху, волюта со штабиками медальонов во фризе; центральное поле с тремя филенками в рамках: боковые - фигурные с фальцами по углам и вкомпонованными туда розетками, со свисающими цветочными гирляндами, центральная - с живописным панно - овальная, с рамкой из полос лавра и жемчужника, с композицией из акантовых листьев, лент, лавровых ветвей, отходящих в стороны к розеткам гирлянд роз в верхней части и с перевязанными пальмовыми ветвями в нижней части ( высота около 100 см); размеры: ширина 70 см, высота около 300 см, ширина откоса - 70 см; панно «Осень» (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869): вкомпонован в центральную филенку десюдепорта двери, ведущей в Приемную, овальной формы; на среднем плане в центре – сидящий на лежащем бычке путто с драпировкой, гроздью винограда в руке; слева – полулежащий путто с драпировкой; справа – сидящий путто с зеленой драпировкой и гроздью винограда в руках; размеры: диам. – 77 см, выс. – 55 см; панно "Зима". (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869): овальной формы; слева - наклонившаяся к костру девочка с листьями осоки (?) с зеленоватой драпировкой; правее центра - сидящий путто, греющий ладони, с красноватой драпировкой; справа - сидящий, протягивающий руки к костру путто с зелено-синей драпировкой; справа внизу коричневой краской дата: "1869" и подпись: «С.Аллианди»; размеры: диам. – 82 см, выс. - 58 см; панно "Весна". (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869): овальной формы; в центре - сидящий амур, держащий в левой руке венок из голубых цветов, в правой руке - подснежник, справа - лежащий на зеленой драпировке у корзины цветов амур, слева - рвущий цветы лежащий путто с красной драпировкой; справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «С.Аллианди»; размеры: диам. – 83 см, выс. – 58 см; панно "Лето", (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869): овальной формы; на среднем плане на фоне далей (скошенного жнивья ?) изображены три путти: в центре – сидящий на соломе с раскинутыми в стороны руками, держащий в правой руке колосья, с приподнятой правой ногой; слева – сидящий с поджатыми ногами; справа – лежащий навзничь с согнутой правой ногой; радиаторные решетки - материал

(дуб) (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); оформление нижнего яруса стен панелями в виде прямоугольных филенок, в которые вкомпонованы 8-гранники (дуб, столярная работа) (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); размеры: высота 85 см; Красная гостиная: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление перекрытия, решенного в виде зеркального свода: профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации; лепные золоченые розетки в местах пересечения тяг; лепная золоченая розетка - в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волютообразными лепными золочеными кронштейнами (\*при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещена бронзовая люстра на 24 свт., изготовленная в характере осветительных приборов XIX в.); фриз, в котором в медальонах расположены чередующиеся лепные золоченые на красном фоне орнаментальные композиции и прямоугольные со скругленными углами живописные вставки: панно «Аполлон» (холст, масло): на западной стене слева; композиция с юными фавнами, играющими на свирели; на фоне гор, полей, вблизи деревьев, на первом плане - группа полуобнаженных детских фигур: в центре - полусидящий Аполлон с лирой, с красноватого цвета накидкой, слева - два сидящих, играющих на свирели сатира, справа - полулежащий на шкуре леопарда Вакх с чашей вина, тирсом в руках; на земле - плоды; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Афродита» (холст, масло): на западной стене справа; композиция с дельфинами; в центре на раковине и дельфинах - Афродита-девочка, справа от которой Амур? (мальчик с крыльями), венчающий ее лавровым венком и дарящий ей жемчуг и кораллы; слева и справа - трубящие в морские раковины погруженные в море девочка и сидящий на дельфине мальчик; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Нептун» (холст, масло): на северной стене посередине, композиция с трезубцем; в центре сцены, происходящей под водой - Нептун с трезубцем, слева - путто с прозрачными крыльями, подающий рыбу, и лежащий мальчик; справа - две девочки с прозрачными крыльями, одна из которых венчает Нептуна короной из жемчугов и кораллов, другая - лежит, у правого края - стоящий кверху ногами мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Помона» (холст, масло): на западной стене посередине; композиция с рогом изобилия; на первом плане - направо от центра - сидящая Помона (?) с рогом изобилия, у правого края - ребенок, отжимающий виноград, в центре - парящий путто с прозрачными крылышками, держащий сферу, к которой протянута рука Помоны; у левого края - лежащие мальчик и девочка и сидящий мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Диана» (холст, масло): на северной стене слева; композиция с собачкой; на фоне дерева и леса - фигура сидящей, одетой в платье, обнимающей собачку в ошейнике, Дианы, слева и справа от которой - лежащие мальчики с крыльями, в венках с цветами; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Башня Мира» (холст, масло): композиция с лавровой веткой и флагами; на фоне деревьев и балюстрады - обнаженная девочка с жемчужным украшением на голове, с оливковой ветвью в правой руке, слева - ребенок, протягивающий руку к девочке, справа - на фоне знамени - голова мальчика, придерживающего щит; размеры: ширина - 130 см, высота - 77 см; панно «Ариадна» (холст, масло) на восточной стене справа; композиция со щитом и львом; на фоне стены башни и ветвей дерева - фигура сидящей девочки в одеянии с рельефной головой (медузы-горгоны?) на грудном щитке, с венком на голове, опирающейся левой рукой на щит и держащей в правой руке перевитую змеей шпагу; справа, у щита - лежащий лев и амур; слева - рядом со шлемом погрудное изображение амура; размеры: ширина - 130 см, высота - 77 см; панно «Афина» (холст, масло): на северной стене справа; композиция с каменной стелой; в центре - фигура девочки в платье с венком на голове, со шлемом и щитом у ног, обнимающей правой рукой стоящего на коленях амура, слева - амур, отламывающий ветку, справа - мальчик, показывающий на плиту с выбитой на ней надписью; размеры: ширина - 152, высота - 77 см; оформление нижнего яруса стен панелями в виде филенок с фигурками (дуб, столярная работа) (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); размеры: высота 85 см; дверные проемы - местоположение габариты, конфигурация; три дверных заполнения (дуб, столярная работа, резьба, золочение) в проемах, ведущих в Голубой зал и Кабинет (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), двупольные - фигурейные филенки, декорированные резным золоченым декором в виде медальонов с мужским и женским профилями, провисающими гирляндами, остролистом, с линейным сандриком, декорированным рядами орнаментальной порезки; камин средистенный белого мрамора, с фигурной полочкой; углы лицевой стороны обработаны волютами, листьями аканта; топочное отверстие фигурное, над ним - раковина; размеры: ширина 160, высота 150 см (\*воссоздан в 1993-1996 гг.); бра (4 шт.) бронзовые, на 4 свт. в виде ажурного фигурного стенника, от которого отходит кронштейн с 4 изогнутыми рожками, декорированными листьями аканта; размеры: ширина - 30 см, глубина - 40 см, высота - 60 см (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Эркер: оформление потолка - профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной

конфигурации; лепная золоченая розетка в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепной золоченой акантовой порезки, с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волнатообразными лепными золочеными кронштейнами; Помпейский коридор: оформление стен - полихромная роспись в характере историзма «в помпейском стиле» (темперно-клеевая по штукатурке); Кабинет: помещение разделено на три части двумя арками лучкового завершения на полупилонах, оформлено в стилистике классицизма: оформление потолка центральной части - полихромные профилированные тяги и ряды порезок растительного орнамента, в центре - орнаментальная лепнина растительного характера; оформление падуги - чередующиеся квадратные и трапециевидные филенки с лепными композициями на синем фоне (танцующие амуры, композиции с атрибутами искусств); венчающий карниз с поясом иоников; фриз в обрамлении лепных порезок (аканты, патеры), в котором размещены панно с лепными композициями на тему «Аллегии искусств», чередующиеся с медальонами (лепные композиции с изображением атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении гирлянд из роз; лепная композиция «Зодчество»; лепная композиция «Ваяние»; лепная композиция «Живопись»; лепная композиция «Поэзия»; оформление потолка боковых частей - полихромные тяги, филенки различной конфигурации, центральная филенка в обрамлении из лепной порезки мелкого растительного орнамента; оформление падуги - чередующиеся квадратные и прямоугольные филенки; венчающий карниз с поясом иоников; оформление софитов арок - лепные композиции на синем фоне (амур, играющий на лире, гирлянды роз) и лепные акантовые розетки; фриз в обрамлении лепных акантовых порезок, в котором панно с лепными композициями с изображением амуров, играющих на музыкальных инструментах, а также вазонов чередуются с медальонами (лепные композиции с изображениями атрибутов искусств на синем фоне в обрамлении гирлянд из роз; дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, два дверных заполнения двухстворчатые, с фигурейными филенками, с откосами (дерево, столярная работа, окраска); люстра бронзовая, на 9 свт. в виде ажурного стержня с рельефной ажурной развитой нижней частью, законченной виноградной гроздью, с 9 отходящими рожками; завершена сверху короной; размеры: диаметр - около 90 см, высота - около 110 см\* (\*воссоздана в 1993-1996 гг.); Парадная столовая: интерьер решен в характере барокко: оформление потолка, решенного как зеркальный свод с высокими падурами: в лепной фигурной раме, декорированной порезкой в виде гирлянд из роз, помещен живописный плафон, занимающий основную часть перекрытия зала; плафон "Вакханалия" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?): на фоне облачного неба, архитектурного сооружения с нишей слева, деревьев в центре - многофигурная группа; на среднем плане, левее центра - стоящий пожилой бородатый Вакх в трехчетвертном повороте, с листьями винограда на голове, с обмякшим обнаженным телом, с задрапированными бедрами; в центре, за ним - сатир с виноградным венком на голове, с высунутым языком; слева от Вакха - рука сатира с древком знамени желтого цвета, раздвигавшегося, и с ветвью маслины наверху; слева от Вакха - ребенок с дудочкой во рту; на среднем плане у правого края - стоящий анфас Силен с перекинутым через плечо покрывалом и задрапированными бедрами, играющий на музыкальных инструментах; левее него и за ним - фигура светловолосой вакханки с жемчужным украшением в волосах, с накидками белого и охристого тонов, стоящая в профиль и держащая в руках сосуд с несколькими ручками; на первом плане - фигуры танцующих детей; тона: охристый, зеленый, голубые, серые; размеры: около 300 x 300 см; венчающий карниз с рядами акантовой порезки; оформление падуги: профилированные тяги, филенки трапециевидной формы, чередующиеся с медальонами, в которых расположены барельефные композиции на темы охоты; сдвоенные скульптуры (атланты и кариатиды) в угловых резервах; фриз с рядами порезки (аканты, акантовые побеги и виноградные гроздья); оформление стен - фигурные филенки, декорированные орнаментальной лепниной (рокайли, картуши, акантовые побеги, фигурки амуров); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; два дверных заполнения двупольные (дуб, генуэзский мрамор, столярная работа, резьба) - фигурейные филенки, декорированные резными элементами в виде рокайлей, картушей, цветочных гирлянд и акантов; два лепных десюдепорта, декорированные акантовой порезкой по карнизу, рокайлем и провисающими розовыми гирляндами, с барельефными композициями в виде путти, держащих медальоны с трофеями охоты и рыболовства; бра (3 шт.), бронза, литье, чеканка, на 5 свт.; стенник в виде листа аканта с отходящим кронштейном на 5 рожков; под плафонодержателем - ажурная розетка; размеры: ширина - около 40 см, глубина - 60 см, высота - 70 см\* (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Белый (Розовый) зал: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка: орнаментальная золоченая лепнина в стиле рококо (рокайли, вазоны, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); трельяжная сетка в обрамлении орнаментальной золоченой лепнины в центре перекрытия; оформление падуги - тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионики, аканты), лепные золоченые композиции в виде картушей,



рокайлей, цветочных гирлянд; оформление стен - фигурные филенки, оформленные орнаментальной золоченой лепниной (рокайли, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; лепные десюдепорты, декорированные композициями в виде вазона с цветами в обрамлении рокайлей и цветочных гирлянд (окраска, золочение); пять дверных заполнений (дерево, резьба, краска, позолота) в проемах, ведущих в Голубой зал, Кабинет, Парадную столовую и на Парадную лестницу (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), в характере рококо: по две филенки причудливых очертаний – в нижней трети - филенка с листьями, раковинами, тягами с завитками по периметру, с гирляндой из розы и плодовой ветви внутри, соединенная завитками с верхней филенкой фигурных очертаний с листьями по наружному краю, с переплетающимися завитками, с листовыми гирляндами в верхней части, со спускающейся на лентах с кистями композицией из музыкальных инструментов с гирляндой роз и других цветов, включающей в себя волынку, мандолину, трубу, цитру, лавровую ветвь; люстра (бронза, литье, чеканка, золочение), на 27 свт.; подвешена к штоку, опускающемуся из ажурной потолочной розетки; основной стержень - в виде сопряженных друг с другом декоративных деталей разных размеров и форм: наверху розетка с 6 отходящими от нее изогнутыми листьями с виноградными кистями, под ней - диск с косыми ложками, под ней - эллипсоидная деталь с отходящими изогнутыми ветками и женскими фигурками, козлиные ноги которых - на головах сатиров, ниже - стержень из сложных геометрических фигур, заканчивающийся 5 загнутыми вверх завитками; в нижней половине стержня - под эллипсоидной деталью - 5 дуг, образующих общий сердцевидный абрис, декорированные листьями и заканчивающиеся завитками в примыкающей к стержню нижней части; в их верхней части - по 1 рожку с розеткой, в средней части трех дуг - по 3 рожка с розетками, в средней части других трех дуг - рожки с 4 розетками для свечей; время: 2-я пол. XIX в.; размеры: диаметр – около 130 см, высота – 200 см; бра (8 шт.) (бронза, литье, чеканка, золочение) на 3 свт.; стенник состоит из верхней малой и нижней большой розетки, от которых отходят 3 изогнутых кронштейна; размеры: ширина – 50 см, глубина – 50 см, высота 70 см\*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5: мраморные подоконные доски – материал (белый мрамор), историческая конфигурация и профиль; исторический тип, материал (латунь) и облик оконных шпингалетов: стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы; бюсты "Мавританка" (два), черный и белый мрамор; погрудное изображение девушки в чалме, в скрепленном на плечах одеянии; а ножках с профилированным основанием; время: II пол. 19 в.; размеры: ширина – 60 см, глубина – 40 см, высота – 100 см\*(\*первоначально размещались на столбах ограды, перемещены в интерьер в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» № 665-р от 11.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.



Всего в паспорте листов

19

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357740005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич Михаил Матвеевич. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1858-1860 гг., 1884-1888 гг., 1893 г., 1895 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (приложение 1, № 11) № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литеры А, Б, В

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация и местоположение трех лицевых (по Конногвардейскому бульвару, по Галерной улице, по Замятину переулку), одного дворового корпуса, двух дворовых флигелей, включая воротные проезды северного лицевого корпуса (по Галерной ул.), западного лицевого корпуса (по Замятину пер.), южного дворового фасада и флигеля, примыкающего к лицевому корпусу (по Конногвардейскому бульвару); исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая исторический мансардный этаж южного лицевого корпуса, трех дворовых фасадов; материал окрытия крыши (листовое железо). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); тип сводов: коробовые с распалубками – лестницы парадные (фасады по Конногвардейскому бульв., Галерной ул., Замятину пер.); цилиндрические – вестибюли парадных лестниц (фасады по Конногвардейскому бульв., Галерной ул., Замятину пер.); коробовый с распалубками – помещения № 107-Н, 108-Н; крестовые – воротные проезды (по Галерной ул. и Замятину пер.); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы парадные №№ 10, 12, 18 (фасады по Галерной ул. и Замятину пер.), №№ 15-17 (фасад по Конногвардейскому бульв.) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (мрамор), ограждение, подступенки и боковые треугольные части – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (мраморные плиты) – рисунок, цвет (белый, серый); лестница № 4 (восточный дворовый корпус) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение и детали ступеней – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк); лестница № 19 (северный дворовый фасад) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, материал покрытия пола площадок (известняк); лестница № 1 (восточный флигель) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция, материал ступеней и покрытие пола площадок (известняк). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа; уплощенный ризалит по трем центральным осям фасада; три балкона на лепных кронштейнах, декорированных листьями аканта, розеттами – в уровне 2-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (штукатурка), техника исполнения (лепные балюсины), рисунок; тринадцать балконов на лепных кронштейнах в виде фигурок путти – в уровне 3-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна с лучковой перемычкой, мансардные и аттиковые окна; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (натуральный дуб); двери двустворчатые, филенчатые, декорированные резьбой в виде розетт, рокайлей, волотообразных завитков (центральные двери, боковые утрачены); декоративное оформление дверных проемов: по бокам фланкированы  $\frac{3}{4}$  каннелированными колоннами с коринфскими капителями, навершие в виде разорванного лучкового фронтона с фигурками путти и лепной композицией из рокайля, дубовой гирлянды, волот; рустованные лопатки, фланкирующие: ризалит, трехосевые центральные части флангов, срезы фасада – в уровне 1-го этажа; каннелированные полуколонны коринфского ордера, фланкирующие: трехосевые центральные части флангов, срезы фасада – в уровне 2-3-го этажей; каннелированные  $\frac{1}{4}$  колонны коринфского ордера, фланкирующие ризалит – в уровне 2-3-го этажей; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне цокольного этажа-мансардных окон; уплощенные стилизованные сандрики, волотообразные каннелированные кронштейны – в уровне цокольного этажа; подоконные филенки – в уровне 1-3-го этажей; замковые камни в виде волотообразных завитков, декорированных листьями аканта – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: перевернутые каннелированные кронштейны, декорированные гирляндами в подоконных пространствах; лопатки с поперечными желобками, фланкирующие оконные проемы; линейные сандрики на волотообразных кронштейнах с листьями аканта и отрезком



каннелированной капители полупилястры – в надоконных пространствах; три окна по центральным осям ризалита и боковых флангов в уровне 2-го этажа: кариатиды, фланкирующие оконные проемы; антаблемент из капителей полупилястр, увенчанных разорванным лучковым фронтоном в виде волотообразных завитков; в поле фронтона фигурки путти, дубовая гирлянда с провисающим фестоном и мужским маскаронном – в надоконных пространствах; филенки с лепными композициями в виде фигурок путти – над окнами ризалита и боковых флангов в уровне 2-го этажа; подоконные филенки с лепными композициями в виде цветочных провисающих с фестонами гирлянд с волотообразными завитками – в уровне 3-го этажа; замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками – в уровне 3-го этажа; три окна по центральным осям ризалита и боковых флангов в уровне 3-го этажа: полупилястры, декорированные растительным орнаментом, фланкирующие окна по бокам; замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками, с растительными побегами в виде волотообразных завитков; мансардные окна: полупилястры, волотообразные завитки, фланкирующие по бокам; лучковые, полуциркульные сандрики, замковые камни – над окнами; полупилястры ионического ордера, декорированные горельефами в виде женских погрудных изображений с цветочными гирляндами, фланкирующие аттиковые окна; профилированные междуэтажные тяги; разорванный лепной фриз с растительными мотивами; венчающий профилированный раскрепованный с выносом карниз на каннелированных кронштейнах с венками; аттики в виде волотообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении ризалита и боковых флангов; декоративное оформление аттиков боковых флангов: трехчастные полупилястры с женскими фигурами с корзинами на головах и рогами изобилия в руках; лепная композиция из фигурки путти, сидящего на растительных побегах в виде волотообразных завитков – в тимпане фронтона; декоративное оформление аттика ризалита: трехчастные полупилястры с парными женскими фигурами с корзинами на головах и дарами природы в руках; лепная композиция из двух женских сидящих фигур, двух лебедей, рогов изобилия – в тимпане фронтона; металлодекор: три навеса на колонках с растительным орнаментом и волотообразными завитками – над дверными проемами – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; шесть флагодержателей – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; двенадцать ограждений мансардных окон – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; западный (по пер. Замятина) фасад: правая треть: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа; конфигурация, габариты, местоположение оконных проемов, включая мансардные окна; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; рустованные лопатки, фланкирующие боковые оси – в уровне 1-го этажа; каннелированные пилястры коринфского ордера, фланкирующие боковые оси – в уровне 2-3-го этажей; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне цокольного этажа-мансардных окон; уплощенные стилизованные сандрики, волотообразные каннелированные кронштейны – в уровне цокольного этажа; подоконные филенки – в уровне 1-3-го этажей; замковые камни в виде волотообразных завитков, декорированных листьями аканта – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: перевернутые каннелированные кронштейны, декорированные гирляндами в подоконных пространствах; лопатки с поперечными желобками, фланкирующие оконные проемы; линейные сандрики на волотообразных кронштейнах с листьями аканта и отрезком каннелированной капители полупилястры – в надоконных пространствах; подоконные филенки с лепными композициями в виде цветочных провисающих с фестонами гирлянд с волотообразными завитками – в уровне 3-го этажа; замковые камни в виде погрудных женских изображений с лавровыми венками – в уровне 3-го этажа; мансардные окна: полупилястры, волотообразные завитки, фланкирующие оконные проемы; лучковые, полуциркульные сандрики, замковые камни – над окнами; профилированные междуэтажные тяги; разорванный лепной фриз с растительными мотивами; венчающий профилированный раскрепованный с выносом карниз на каннелированных кронштейнах с венками; западный (по пер. Замятина) фасад: левые две трети: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей; три балкона на кронштейнах – в уровне 2-го и 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (один балкон – в уровне 4-го этажа утрачен); конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая окна аттиков; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; дверные проемы в профилированном обрамлении; историческое заполнение левого дверного проема – материал (дерево) (правое заполнение дверного проема воссоздано); двери двустворчатые, филенчатые, с застекленной фрамугой (воссозданные двери с филенчатой фрамугой); рустованные лопатки,

фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 1-го этажа; филенчатые пилястры с капителями декорированными замковыми камнями, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 2-го этажа; пилястры композитного ордера, фланкирующие: 8-10, 14-16 оси, срезы фасада – в уровне 3-го этажа; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей; подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками; замковые камни с маскаронами – над окнами по 9-й и 15-й осям в уровне 2-го этажа; лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах в виде волютообразных завитков с растительным орнаментом; замковые камни, декорированные цветочными гирляндами – в уровне 3-го этажа; замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, уплощенные сандрики – в уровне 4-го этажа; замковые камни с растительными гирляндами – в уровне аттиков; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттики в виде волютообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении раскреповки, 14-16 осей фасада; декоративное оформление аттиков: стилизованные кронштейны в виде волютообразных завитков, декорированные листьями аканта; лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона; северный (по Галерной улице) лицевой фасад: правая часть: материал и характер отделки цоколя – серый гранит; материал и характер отделки фасада – линейный руст, фактурная штукатурка («под шубу») в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 1-4-го этажей; четыре балкона на кронштейнах – в уровне 2-го и 4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (один балкон – в уровне 4-го этажа утрачен); конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов, включая овальные окна аттиков; исторический рисунок и цвет (коричневый) оконных заполнений; дверные проемы в профилированном обрамлении; историческое заполнение дверных проемов – материал (дерево); двери двустворчатые, филенчатые, с застекленными фраугами; рустованные лопатки, фланкирующие: боковые оси (по три), срезы фасада – в уровне 1-го этажа; филенчатые пилястры с капителями декорированными замковыми камнями, фланкирующие: боковые оси, срезы фасада – в уровне 2-го этажа; пилястры композитного ордера, фланкирующие: боковые оси, срезы фасада – в уровне 3-го этажа; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей; подоконные фигурные филенки, замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта, гирляндами – в уровне 1-го этажа; окна 2-го этажа: замковые камни, декорированные рокайлем, листьями аканта в виде завитков, увенчанные тремя лепестками; замковые камни с маскаронами – над окнами по 7-й и 20-й осям в уровне 2-го этажа; лучковые сандрики на стилизованных кронштейнах в виде волютообразных завитков с растительным орнаментом; замковые камни, декорированные цветочными гирляндами – в уровне 3-го этажа; замковые камни с рокайлем и листьями аканта в виде венка с лентами, уплощенные сандрики – в уровне 4-го этажа; замковые камни с растительными гирляндами – в уровне аттиков; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; аттики в виде волютообразных завитков, увенчанные лучковыми раскрепованными фронтонами – в завершении раскреповки, 14-16 осей фасада; декоративное оформление аттиков: стилизованные кронштейны в виде волютообразных завитков, декорированные листьями аканта; лепные композиции растительного характера в тимпане фронтона и вокруг окон; северный (по Галерной улице) лицевой фасад: левая часть: материал и характер отделки фасада – облицовка цоколя известняком; руст квадратом в уровне 1-го этажа; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов; профилированные прямоугольные обрамления дверных проемов; центральная раскреповка, увенчанная лучковым фронтоном; два балкона на кронштейнах (по центральной оси, в уровне 2-3-го этажей) – местоположение, габариты, конфигурация, ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей; колесоотбойные гранитные тумбы по сторонам воротного проезда; профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ризалиты объемов лестничных клеток; ризалиты западного дворового флигеля; срезанные углы дворовых флигелей; конфигурация, габариты, местоположение оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки в оформлении оси воротного проезда (по пер. Замятина), углов фасадов здания и флигелей; декоративное оформление оконных проемов: заглубленные ниши – в уровне 1-4-го этажей; филенки – в уровне 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные тяги; венчающий профилированный раскрепованный карниз. Декоративно-

художественная отделка интерьеров: лестницы №№ 11, 17, 18 – оформление перекрытий: филенки, фигурные филенки с лепными композициями и центральной розеткой растительного характера; лестницы №№ 9-11, 15-18 – оформление стен: филенки, фигурные филенки; лестницы №№ 10, 11, 18 – мраморные подоконники (18 шт.); лестницы №№ 9-11, 18 – заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); двери двустворчатые, филенчатые, с застекленными фрамугами; лестницы 15-16 – заполнение дверных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); двери четырехчастные, двустворчатые, с застекленными фрамугами; лестницы №№ 16, 17 – камин (средистенный, двухчастный, мраморный, верхняя часть – зеркало. По бокам фланкировано кариатидами. Наверху в виде профилированного карниза с аттиком; аттик: круглое профилированное завершение с фигурками пути); помещение 108-Н – камин (средистенный, мраморный, с рельефным орнаментом в виде волютообразных завитков, листьев аканта, розетт; топка чугунная); помещения №№ 123-Н, 125-Н, 136-Н, 139-Н, 151-Н, 152-Н, 154-Н, 159-Н – лепные розетки растительного характера.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич" № 10-475 от 05.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

11 . 03 . 2014

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

7 октября 2015 г.

Москва

№ 3739-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», кон. XVIII в., 1853–1857 гг., 1868 г., 1993–1996 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», кон. XVIII в., 1853–1857 гг., 1868 г., 1993–1996 гг. (реставрация) (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781410165580006.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 21147-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый–машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый–машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Галерная улица, дом 20–22, литеры А, Б, В, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781510357740005.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 MAR 2016

№ 40-50

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Дом Кочубея М.В.», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д. 7, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527: Конногвардейский бульв.,7), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Кочубея М.В."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	1	6	5	5	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Кочубея М.В."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец XVIII в., 1853-1857 гг., архитектор Г.Э. Боссе, 1868 г., архитектор Ф.Л. Миллер, 1993-1996 гг., реставрация, архитектор А.П. Конов.



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Конногвардейский бульвар  д.  7  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

Конногвардейский бульвар, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.11.2015 № 90-12659821)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП от 20.10.2011 № 10-691, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 10.11.2011 № 10-769, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 43 (сорок три) изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

NN По	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов  
культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным  
органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по



предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их



территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и посетителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 20.10.2011 № 10-691;
2. Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 10.11.2011 № 10-769;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубей М.В.»**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 7, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ▨ Объект культурного наследия федерального значения

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»,  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д.7, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация, включая центральный и боковой ризалиты, дворовый флигель, эркер, воротный проезд, гранитная ограда с металлической фигурной решеткой; крыша - исторические формы и габариты (двускатная).	  



2 Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница парадного вестибюля - местоположение, габариты, конфигурация, тип (многомаршевая), конструкция (на косоурах, междустенная в цокольном этаже), материал ступеней (известняк), ограждение - материал (чугун), техника исполнения (литье), оформление; поручень - материал (дерево), форма (профилированный), покрытие пола - материал (гранитная и мраморная крошка), техника исполнения (мозаика), оформление;





тип сводов:  
коробовый на подпружных арках (вестибюль  
(помещение Л1 № 10 площадью 10,4 кв.м.));




двускатное перекрытие (верхняя площадка  
лестницы (помещение Л1 № 1 площадью 57,2  
кв.м.));



зеркальный (помещения 11Н(1), (2), (4), (6),  
(8), (9));



		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>юго-восточный и северо-восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер фасада - обработка цокольного этажа рустом, гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы цокольного-2-го этажей, (в том числе «венетцианские» окна) – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных и дверных проемов, (в том числе «флорентийские» окна) - оформление, материал (дерево), цвет (хоричневый);</p> 

заполнение дверного проема парадного входа – конструкция (двухстворчатое), полусветлое, с остекленной полуциркулярной фрамужой), материал (дуб), оформление (филенки с резными фигурами); крыльцо парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);



заполнение дверного проема бокового входа – конструкция (одностворчатое), материал (дуб), оформление (филенки); козырек и кронштейны – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



ограда - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (основание, четыре столба), материал (серый гранит); решетка и ворота ограды - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;



оформление оконных проемов цокольного этажа; междуэтажный карниз с зубчиками в уровне цокольного-1-го этажей;



лопатки в уровне цокольного-2-го этажей,  
пояс филлоек в пространстве под окнами 1-2-  
го этажей;  
оформление оконных проемов 1-го этажа -  
рустованные архивольты, полуколонной  
композитного ордера со стволами,  
декорированными каннелорами и алмазной  
гранью;  
междуэтажный карниз с ложчатым  
орнаментом над окнами 2-го этажа;



оформление оконных проемов 2-го этажа -  
рустованные архивольты, ниши,  
завершенные аркатурным поясом;  
фриз с дентикулами и вилками;  
пояса ложчатого орнамента и «зубчиков»;  
венчающий профилированный карниз с  
машкулями;



дворовый фасад лицевого корпуса:  
материал и характер отделки цоколя -  
известняк;  
материал и характер фасада - обработка  
цокольного этажа рустом;  
оконные и дверные проемы цокольного-2-го  
этажей - местоположение, габариты,  
конфигурации, (в том числе «венцианские»  
окна);  
заполнение оконных и дверных проемов, (в  
том числе «флорентийские» окна) -  
оформление, материал (дерево), цвет  
(коричневый);



ниша входа – местоположение, габариты, конфигурация (с трехчастным лучковым завершением);  
 две колонны – материал (гранит), конфигурация;



лопатки в уровне 1-2-го этажей,  
 междуэтажные карнизы с зубчиками между цокольным и 1-м этажами;  
 междуэтажные карнизы с ложчатым орнаментом между 1-2-м этажами;  
 пояса филенок в пространстве под окнами 1-2-го этажей;



оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов 1-2-го этажей – архивольты, замковые камни, полуколонки композитного ордера со стволами, декорированными каннелюрами и алмазной гранью, стилизованные пилястры;  
 пояс ложных арочек над окнами 2-го этажа;  
 венчающий профилированный карниз;



фасады дворовых флигелей:  
 материал и характер отделки цоколя – известняк;  
 оконные и дверные проемы цокольного-2-го этажей, (в том числе «венецианские» окна) – местоположение, габариты, конфигурация;  
 заполнение оконных и дверных проемов, (в том числе «флорентийские» окна) – оформление, материал (дерево), цвет (коричневый);  
 междуэтажные тяги;  
 оформление эркера - лопатки в уровне 1-2-го этажей, междуэтажные карнизы с зубчиками между цокольным и 1-м этажами, междуэтажные карнизы с ложчатым орнаментом между 1-2-м этажами, пояса филенок в пространстве под окнами 1-2-го этажей;  
 оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники, неглубокие ниши, рустованные лопатки (северный дворовый флигель);  
 оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники (западный дворовый флигель);  
 оформление оконных проемов 2-го этажа – линейные сайдинги, пояса филенок (западный дворовый флигель), подоконные доски на кронштейнах, лопатки (северный дворовый флигель), профилированные наличники;  
 оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники, венчающий профилированный карниз, в том числе с дентикулами;

бюст "Маяр" – материал (мрамор), цвет (черный и белый);





бюст "Мавританка" – материал (мрамор), цвет (черный и белый);



6 Декоративно-художественная и (или) цветовая отделка интерьеров:

тамбур (помещение Л1 № 1 площадью 1,8 кв.м.:

тамбур – конструкция (двухстворчатые, полусветлые дверные заполнения, остекленная полуциркулярная фрамуга), материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурейные филенки с выкружками);

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркулярной фрамугой), материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурейные филенки с выкружками, с фурнитурой из латуни (планки с шариками-держателями прутьев, четыре фигурные поперечные ручки);



Вестибюль и парадная лестница (помещение Л1 № 10 площадью 10,4 кв.м.):

оформление потолка – тонированные балки, кессоны различной конфигурации;





левые розетки и кронштейны в местах пересечения балок;  
барельефные композиции с изображением львов (?) и гербов в тимпане и фризе между подружками арками;  
венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах;  
фриз с рядами порезки (позники, зубчики, аканты);

оформление стен - пилястры, в том числе тройные, композитного ордера, стволы которых оформлены филенками, филенки с «выпущенными» углами;



обшивка нижнего яруса стен - панели - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурейные филенки, выкружки);



дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение дверного проема - конструкция (двухстворчатос.), материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (с двусторонней разделкой, фигурейные филенки с выкружками);



скамья – материал (дуб), техника исполнения (столярная работа, резьба), конструкция и оформление (встроенная в стеновые панели, в виде широкой доски со скругленным широким бортом на двух волнообразных ножках, с филёнками на боковых сторонах и желобками на балюстрадах);



камин среднестенный, облицованный светло-серым с белыми прожилками мрамором, (по сторонам топчанного проема – полуциркулярные столбики),



люстра-фонарь на 3 светоточки – материал (металл, матовое стекло), техника исполнения (ковка, литье, ажурная чеканка), конструкция и оформление (в виде стеклянного шара в каркасе, декорированном деталями в виде листьев и птичьих голов, с нижним и верхним ободами, оформленными просечным орнаментом, на трех цепях, прикрепленных к потолочной короне);



междуэтажная площадка лестницы:  
ниша - местоположение, габариты, конфигурация;  
оформление ниши - профилированные тяти, две полуколонки композитного ордера;  
дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;  
дверной портал с карнизом, декорированным резкой из акантов, фланкируемый лепными композициями в виде стилизованных грифонов;  
откосы дверного проема – материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурные филенки, декорированные с диском и выкружками);



верхняя площадка лестницы (помещение I площадью 67,2 кв.м.);

оформление потолка (двускатное перекрытие) – резные кронштейны из дерева, фланкирующие подпружные арки; оформление кронштейнов - композиции в виде стилизованных грифонов в обрамлении акантовых побегов, акантовые розетки; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (воинка, зубчики, аканты);

оформление стен - филленки и гермы, декорированные провисающими цветочными гирляндами, с завершением в виде мужских бюстов;

дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый пилястрами композитного ордера, декорированными лепными композициями в виде стилизованных грифонов; заполнение дверного проема – конструкции (двухстворчатое), материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурейные филленки с выкружками);

камин (среднетенный, облицованный плитами из серого мрамора, топка в филленчатом обрамлении);

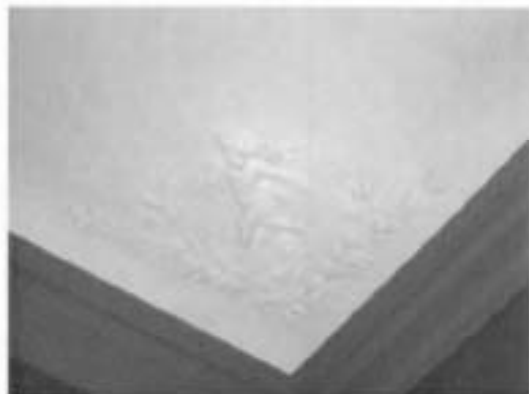




люстра-фонарь – материал (латунь, молочное стекло), конструкция и оформление (в виде шара, соединенного тремя латунными цепями с короной);



2-й этаж лицевого корпуса:  
помещение 6Н(1) площадью 27,6 кв.м.:  
оформление потолка - орнаментальная лепнина в центре и угловых резервах (фигурки амуров, розовые гирлянды),



обшивка нижнего яруса стен – панели – материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, тонировка), оформление (фигурные филленки, профилированный карниз);



три дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация;  
три дверных заполнения – конструкция (одностворчатое и два двухстворчатых, в откосах), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, окраска «под дуб»), оформление (фигурные филенки);



две подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);



помещение 611 (2) площадью 80,3 кв.м.:  
оформление свода – галуга, галтель,  
профилированный карниз, в центре зеркала  
потолочная розетка в виде  
профилированного диска;



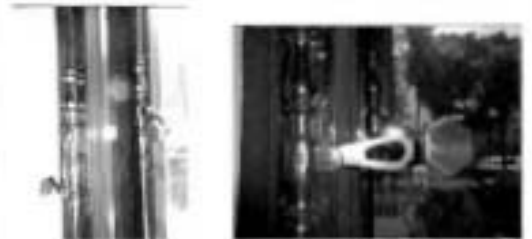
три дверных проема – местоположение,  
габариты, конфигурация;  
три дверных заполнения – конструкция  
(двухстворчатые, с профилированными  
золочеными наличниками), материал  
(дерево), техника исполнения (резьба,  
золочение), оформление (фигурные  
филонки, украшенные золоченой резьбой в  
виде рокайлей);



три подоконных доски – материал (мрамор),  
цвет (белый с серыми прожилками), рисунок  
(профиль);



двенадцать оконных штапелетов – материал  
(латунь), конструкция и оформление  
(стержневые, поворотные, с рычагом-петлей  
и ручкой-кнопкой восьмигранной формы);



люстра на 30 светоточек – материал (бронза), техника исполнения (литье, штамповка, золочение), конструкция и оформление (стержень в виде сложной балюсны, в нижнем ярусе 6 кронштейнов, декорированных листьями аканта, вверху завершена розеткой);



семь бра на 3 светоточки - материал (бронза), техника исполнения (литье, штамповка, золочение), конструкция и оформление (стенник в виде цветочной розетки с тремя изогнутыми кронштейнами);



помещение бН(3) площадью 74,5 кв.м.: оформление потолка – падула, галтель, профилированный карниз, в центре зеркала потолочная розетка в виде профилированного диска;



дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – конструкция (двухстворчатое с откосами), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, тонировка), оформление (фигарейные филенки);



четыре подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый с серыми прожилками), рисунок (профиль);



восемь оконных привалзастов - материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы);



камин среднестенный, облицованный серым мрамором, (во фризе - орнамент в виде плиты с пateraми, розетками, лентами ветвями лавра);



шесть бри на 3 светоточки - материал (бронза?, латунь), техника исполнения (литье, выхоловка, штамповка), конструкция и оформление (в виде овального стержня, декорированного розеткой с тремя изогнутыми кронштейнами);



люстра на 54 светоточки – материал (бронза), техника исполнения (литье, ажурная чеканка, штамповка), конструкция и оформление (стержень в виде балясины с тремя ажурными коронами);

помещение 6Н(5) площадью 37,8 кв.м. – три подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);

помещение 6Н(6) – подоконная доска - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);

помещение 6Н(7) – две подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);

помещение 6Н(16,18) – две подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);

помещение 6Н(19) – две подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);

Дубовая столовая (помещение 6Н(20) площадью 45,3 кв.м.):

оформление потолка – падуца, нервюры, тонированные «под дуб», со сложным рисунком в стиле английского ренессанса, в местах сопряжения нервюр – цветочные розетки, профилированный карниз, лепные кронштейны, в том числе сдвоенные, декорированные акантом, тонированные «под дуб»;





обшивка нижнего яруса стен – панели – материал (дуб), техника исполнения (столярная работа, резьба), оформление (фигурные филенки килевидного завершения, филенчатые пилластры, завершённые женскими бюстам, профилированный карниз);



пять дверных проёма – местоположение, габариты, конфигурация;  
 четыре дверных заполнения – конструкция (одностворчатые), материал (дуб), техника исполнения (резьба, столярная работа), оформление (фигурные филенки килевидного завершения),  
 дверное заполнение – конструкция (двухстворчатое), материал (дуб), техника исполнения (резьба, столярная работа), оформление (фигурные филенки килевидного завершения),  
 дверной портал – материал (дуб), техника исполнения (резьба), оформление (в виде разорванного лучкового фронтона, фланкируемого фигурами львов);



подоконная доска - материал (мрамор), цвет (белый с серыми прожилками), рисунок (профиль);



камин встроенный, средневосточный, обшитый панелями из дуба, оформление (топочное арочное отверстие фланкировано филленчатыми пилястрами, второй ярус в виде фронтона, поддерживаемого гермами с атлантом и карнатидой, на задней стенке второго яруса – две резных композиции на темы охоты);



2-й этаж флигеля:  
Прихожая (помещение 7Н(1) площадью 18 кв.м.):  
оформление потолка - ряды профилированных туг, профилированный карниз;



дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация,  
заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое, с наличником), материал (дуб), техника исполнения (резьба), оформление (фигурейные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд);  
дверной портал – материал (дуб), техника исполнения (резьба), оформление (боковые лепатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, навершие в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов);



подоконная доска - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);



зеркало настенное в раме – материал рамы (дерево), техника исполнения рамы (резьба, золочение, окраска), оформление (из одного крупного и 4-х узких полотнищ, центральное фигурное полотнище с обрамлением в виде накладной рамы с цветочной гирляндой, «угловые резервы» оформлены акантовыми розетками, композициями в виде перстнутых лентой ветвей пальмы, факела и колчана стрел, навершие в виде композиции из двух ангелов на цветочных гирляндах, держащих вензель с литерой «К»);



Кабинет (помещение 7Н(2) площадью 77,1 кв.м.):

оформление потолка:

орнаментированные туги, декорированные фиалками, в виде кессонов сложного рисунка в мавританском стиле;

в центре каждой части перекрытия лепные розетки, в том числе декорированные фиалками;

всеплавающий карниз с поясами резьбы (аканты, растительный орнамент, ионика) на кронштейнах, декорированных букетами роз; фриз, декорированный филёнками с бриллиантовым рустом, поясами резьбы растительного орнамента (лаур, акант), рядами патер;





карниаты (нижняя часть гермы тонирована «под дуб») по восточной и западной стене;



дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение дверного проема – конструкции (двустворчатое, с наличником), материал (дуб), техника исполнения (резьба), оформление (фигурные филейки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд);

дверной портал – материал (дуб), техника исполнения (резьба), оформление (боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом фриза, завершие в виде картуша с женским маскаронем и обрамления акантов);





две подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);



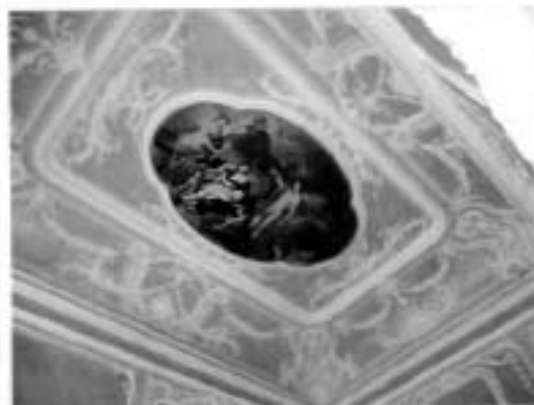
камин среднестенный (с зеркалом, в резном обрамлении из дуба, верхний ярус - карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронем в обрамлении акантов, нижний ярус - топку фланкируют пиллястры со стилизованными ионическими капителями, над топкой - львиный маскарон в обрамлении листьев аканта);



люстра на 18 светоточек - материал (бронза), техника исполнения (литье, золочение), конструкция и оформление (двухъярусная, в виде чаши-поддона с фигурным стержнем, завершенным фигуркой птицы, на 3 цепях, завершенных двумя ажурными розетками);



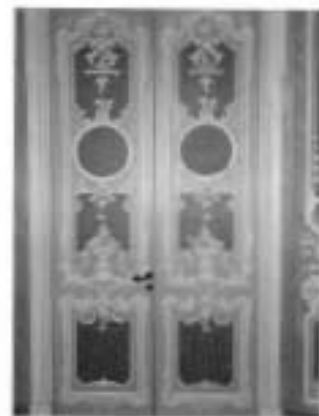
3-й этаж лицевого корпуса:  
 Приемная (помещение 11Н(1) площадью 23,6 кв.м.):  
 оформление потолка и падути:  
 орнаментальная лепнина в стиле неорококо (рокайли, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви), с альфрейной разделкой (светло-изумрудный, желтый);  
 зеркало в овальной лепной раме с живописным плафоном;  
 живописный плафон «Дионис и Ариадна на острове Наксос» - материал (холст), техника исполнения (масляная живопись);



оформление стен - фигурные филанки с альфрейной разделкой, оформленные орнаментальной лепниной в стиле неорококо (рокайли, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви);



два дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация, две дверных заполнения – конструкция (двухстворчатые), материал (дуб, липа), техника исполнения, (резьба, окраска, золочение), оформление (фигурные филенки с резным декором в виде листьев, завитков, вазонов с цветами, гирлянд);



камин (средистенный, облицованный плитами из сиенского мрамора, во фризе – мраморные резные вставки с изображением путти);



помещение I Н(2) площадью 23,6 кв.м.:  
оформление потолка:  
профилированные тяги, декорированные лепным золоченым орнаментом растительного характера, в виде кессонов различной конфигурации;  
орнаментальная полихромная роспись (синий, желтый, позолота) в кессонах;  
оформление боковых кессонов – золоченые орнаментированные розетки, композиции (в технике гризайль) – герб, поддерживаемый двумя путти, в обрамлении акантовых ветвей на синем фоне;



в центре перекрытия живописный плафон «Меликерт, превращенный в морское чудовище» - материал (холст), техника исполнения (масляная живопись);

оформление падути:

волотообразные золоченые, с росписью синим, кронштейны, декорированные золоченым лепным орнаментом (лентами, гирляндами роз и тюльпанов, акантами), а также прямоугольными филейками, декорированными золочеными лепными композициями в виде перекрещенных, убитых лентами труб и факела и колчана со стрелами в обрамлении розовых гирлянд (чередующиеся композиции);

угловые резервы с золочеными картушами в обрамлении акантов и розовых гирлянд, с медальонами (на синем фоне - лепная золоченая композиция в виде флейт, свитков, акантов);

тяги и ряды лепной золоченой порезки (юники, аканты);

фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с полихромной росписью в виде виноградной лозы (золоченые листья на синем фоне);



оформление нижнего яруса стен - панели - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (филенки с восьмигранными фигурами);



четыре дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация;

четыре дверных заполнения - конструкция (двухстворчатые), материал (дуб), техника исполнения (резьба, столярная работа), оформление (фигурные филенки, декорированные выкружками и диском, сандрик с профилированным карнизом, декорированный рядом ов, листовым орнаментом, гирляндами);



досюдепорт, декорированный резным золоченым орнаментом в виде розовых и акантовых гирлянд, в центральной филенке - овальный медальон с живописным панно «Осень» (материал холст), техника исполнения (масляная живопись), (справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «C.Alliandi»);



досюдепорт, декорированный резным золоченым орнаментом в виде розовых и акантовых гирлянд, в центральной филенке - овальный медальон с живописным панно «Весна» (материал холст), техника исполнения (масляная живопись), (справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «C.Alliandi»);



десюдепорт, декорированный резным золоченым орнаментом в виде розовых и акантовых гирлянд, в центральной филанке - овалный медальон с живописным панно «Зима» (материал (холст), техника исполнения (масляная живопись), (справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «C.Alliandi»);



десюдепорт, декорированный резным золоченым орнаментом в виде розовых и акантовых гирлянд, в центральной филанке - овалный медальон с живописным панно «Лето» (материал (холст), техника исполнения (масляная живопись), (справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «C.Alliandi»);



три подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);



три радиаторные решетки - материал (дуб), конструкция, форма, размеры;





шесть оконных шпингалетов – материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы);



две люстры на 24 светоточки – материал (бронза), техника исполнения (литье, золочение), конструкция и оформление (стержень в виде балюсины, от которой отходят 8 кронштейнов с 3 розжками, декорированные листьями аканта, балюсина завершена виноградной гроздью, сверху – короной из акантовых листьев);



помещение 11Н(4) площадью 79,8 кв.м.;

оформление потолка:

профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации;

летные золоченые розетки в местах пересечения тяг;

летная золоченая розетка – в центре перекрытия;

орнаментальная полихромная роспись в кессонах;

фриз в обрамлении летных золоченых порожков и тяг с летным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волотообразными летными золочеными кронштейнами;



фриз, в котором в медальонах расположены  
чередующиеся лепные золоченые на красном  
фоне композиции:  
панно «Аполлон» - материал (холст), техника  
исполнения (масляная живопись);



панно «Афродита» - материал (холст),  
техника исполнения (масляная живопись);



панно «Нептун» - материал (холст), техника  
исполнения (масляная живопись);



панно «Помона» - материал (холст), техника  
исполнения (масляная живопись);



панно «Диана» - материал (холст), техника исполнения (масляная живопись);



панно «Башня Мира» - материал (холст), техника исполнения (масляная живопись);



панно «Ариадна» - материал (холст), техника исполнения (масляная живопись);



панно «Афина» - материал (холст), техника исполнения (масляная живопись);



оформление нижнего яруса стен - панели - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (филенки с фигурными);



три дверных проема - местоположение габариты, конфигурация;  
три дверных заполнения - конструкция (двухстворчатые), материал (дуб), техника исполнения (столярная работа, резьба, золочение), оформление (фигурные филенки, декорированные резным золоченым декором в виде медальонов с мужским и женским профилями, провисающими гирляндами, остролистом, с линейным сандриком, декорированным рядами орнаментальной резьбы);



шесть оконных шпингалетов - материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы);



три подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);



камин (средистенный, облицованный плитами белого мрамора, с фигурной полочкой, углы лицевой стороны декорированы волнтами, листьями аканта, над топочным отверстием – рокайль);



люстра на 24 светоточки – материал (бронза), техника исполнения (литье, золочение), конструкция и оформление (стержень в виде балюсины, от которой отходят 8 кронштейнов с 3 рожками, декорированные листьями аканта, балюсина завершена виноградной гроздью, сверху – короной из акантовых листьев);



четыре бра на 4 светоточки – материал (бронза), техника исполнения (литье, ажурная чеканка, золочение), конструкция и оформление (в виде ажурного фигурного стенника, от которого отходит кронштейн с 4 изогнутыми рожками, декорированными листьями аканта);



оформление потолка - профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации;

лепная золоченая розетка в центре перекрытия;

орнаментальная полихромная роспись в кессонах;

фриз в обрамлении лепной золоченой акантовой порезки, с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайль, аканты), с волнтообразными лепными золочеными кронштейнами;



Помпейский коридор (помещение 11Н(5)  
площадью 9,7 кв.м.);  
оформление стен - полихромная роспись в  
помпейском стиле – техника исполнения  
(темперно-клеевая по штукатурке);





две оконных петлигалета – материал (латунь), конструкция и оформление (стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы);

две подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);

Библиотека (помещение 11Н(6) площадью 27,9 кв.м.):  
две арки лучкового завершения на полуцилонах;  
оформление софитов арок - лепные композиции на синем фоне (амур, играющий на лире, розовые гирлянды) и лепные акантовые розетки;



оформление потолка центральной части – полихромные профилированные тяги и ряды порезок растительного орнамента, в центре – орнаментальная лепнина растительного характера;



оформление падуги – чередующиеся квадратные и трапециевидные филенки с лепными композициями на синем фоне (танцующие амуры, композиции с атрибутами искусств); венчающий карниз с поясом иоников; фриз в обрамлении лепных порезок (аканты, патеры), в котором панно с лепными композициями на тему «Аллегории искусств» чередуются с медальонами (лепные композиции с изображением атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении розовых гирлянд;



оформление потолка боковых частей – полихромные тяги, филенки различной конфигурации, центральная филенка в обрамлении из лепной порезки мелкого растительного орнамента;

оформление падуги – чередующиеся квадратные и прямоугольные филенки; венчающий карниз с поясом иоников; фриз в обрамлении лепных акантовых порезок, в котором панно с лепными композициями с изображением амуров, играющих на музыкальных инструментах, а также розовых вазонов чередуются с медальонами (лепные композиции с изображениями атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении розовых гирлянд;



пять дверных проемов – местоположения, конфигурация, габариты, два дверных заполнения (двухстворчатые, с откосами), материал (дерево), техника исполнения (столярная работа, окраска), оформление (фигурейные филенки);



подоконная доска - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);



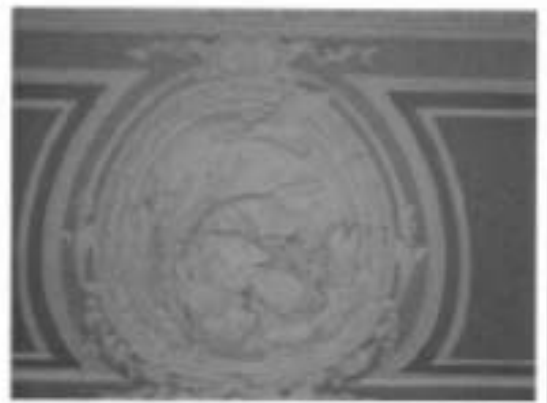
люстра на 9 светоточек – материал (бронза), техника исполнения (литье, штамповка, золочение), конструкция и оформление (в виде ажурного стержня, законченного виноградной гроздью, с девяти рожками);



Парадная столовая (помещение 11Н(8)  
 площадью 39,5 кв.м.);  
 оформление потолка:  
 орнаментальная лепнина;  
 зеркало в лепной фигурной раме,  
 декорированной резьбой в виде розовых  
 гирлянд - в центре перекрытия;  
 плафон «Вакханалия» - материал (холст,  
 техника исполнения (масляная живопись);  
 венчающий карниз с рядами акантовой  
 резьбы;



оформление падути:  
 профилированные тяги, филанки  
 трапециевидной формы, чередующиеся с  
 медальонами, в которых расположены  
 барельефные композиции на темы охоты;  
 двоянные скульптуры (атланты и  
 кариатиды) в угловых резервах;  
 фриз с рядами резьбы (аканты, акантовые  
 побеги и виноградные гроздья);



оформление стен - фигурные филленки, декорированные орнаментальной лепниной (рокайли, картуши, акантовые побеги, фигурки амуров).



два дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация;  
 два дверных заполнения – конструкции (двустворчатые), материал (дуб, генуэзский мрамор), техника исполнения (столярная работа, резьба), оформление (фигурные филенки, декорированные резными элементами в виде рокайлей, картушей, цветочных гирлянд и акантов);



два десюдепорта, декорированные акантовой порезкой по карнизу, рокайлем и провисающими розовыми гирляндами, с барельефными композициями в виде путти, держащих медальоны с трофеями охоты и рыболовства;



две подоконные доски – материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);





три бра на 5 светоточек – материал (бронза), техника исполнения (литье, штамповка, золочение), конструкция и оформление (стенник в виде листа аканта с кронштейном на 5 рожков, под плафонодержателем – ажурная розетка);

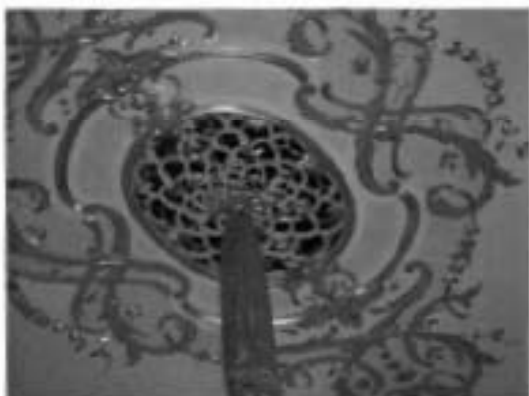


помещение 1 Н(3) площадью 70,5 кв.м.:

оформление потолка:

орнаментальная золоченая лепнина в стиле неорококо (рокайли, вазоны, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви);

трельяжная сетка в обрамлении орнаментальной золоченой лепнины в центре перекрытия;



оформление падути - тяги и ряды лепной золоченой порезки (ночки, аканты), летные золоченые композиции в виде картушей, рокайлей, цветочных гирлянд;

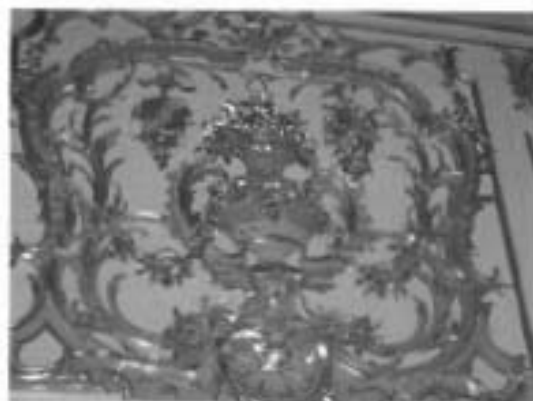


оформление стен - фигурные филенки, оформленные орнаментальной золоченой лепниной (рокайли, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви);

четыре дверных проема – местоположение, габариты, конфигурация;  
четыре дверных заполнения – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), техника исполнения (резьба, золочение), оформление (филенки, декорированные золоченой резьбой в виде рокайлей, акантов и цветочных гирлянд);



четыре десюдепорта, декорированные лепной композицией в виде вазона с цветами в обрамлении рокайлей и цветочных гирлянд;



две подоконных доски - материал (мрамор), цвет (белый), рисунок (профиль);



люстра на 27 светоточек – материал (бронза), техника исполнения (литье, золочение, ажурная чеканка), конструкция и оформление (ствержень в виде сложносоставной орнаментированной балясины, от которого отходит изогнутые крошфейны);



восемь бра на 5 светоточек – материал (бронза), техника исполнения (литье, золочение), конструкция и оформление (стенник в виде листа аканта с крошфейном на 5 рожков, под плафонодержателем - ажурная розетка);



две подоконные доски - материал (мрамор),  
цвет (белый), рисунок (профиль).



Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Конногвардейский  
бульв.,7)

1. Главный и дворовый фасады лицевого корпуса по Конногвардейскому бульв.





## 2. Фасады дворовых флигелей







## 3. Пом. 1Н



## 4. Пом. 6Н



## 5. Пом. 7Н



## 6. Пом. 1111





7. Вестибюль и парадная лестница пом. Л1



## 8. Пом. Л12, Л13



## 9. Кровля





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 ФР 2020

№ 04-19.48/20

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 28.03.2016 № 40-30**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 28.03.2016 № 40-30 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кочубея М.В.", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (адрес объекта культурного наследия: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А) (далее – охранный обязательство), изложив охранный обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению:

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20.06.2020 № 07-19-48/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Кочубея М.В."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	1	6	5	5	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
---

- г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 07.10.2015 № 3739-р);

- г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2019 № 99/2019/298891512);

- Конногвардейский бульв., 7 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного



наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.



При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В срок до 01.03.2025	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 3 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кочубея М.В." от 17.12.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кочубея М.В.", утвержденный распоряжением КГИОП 20.10.2011 № 10-691;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кочубея М.В.", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2019 № 665-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кочубея М.В." на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410165580006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.11.2019

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Кочубея М.В.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XVIII в., 1853-1857 гг., 1868 г., 1993-1996 гг. (реставрация)

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Кочубея М.В."» № 10-691 от 20.10.2011 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: конфигурация здания в плане, включая конфигурацию дворов: курдонера, обращенного к Конногвардейскому бульвару, и внутреннего двора\*(\* внутренний двор перекрыт остекленным перекрытием и превращен в атриум в ходе приспособления памятника для современного использования в 1993-1996 гг.); крыша лицевого корпуса – историческая конфигурация наружных скатов крыши главного корпуса, отметка конька\*\*(\*\* исторические габариты и конфигурация внутренних скатов крыши утрачены); крыши двухэтажных надворных флигелей – габариты, конфигурация \*(северо-западный флигель надстроен вторым этажом в 1950-х гг.). 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные своды цокольного этажа; исторические перекрытия над помещениями первого и второго этажей главного корпуса, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\*(обозначены на схемах красным цветом); парадная лестница главного корпуса – многомаршевая, известняковая, по металлическим косоурам (междустенная в цокольном этаже); лестничное ограждение из орнаментальных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем; покрытие полов лестничных площадок – террасо (гранитная и мраморная крошка). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений 2-го и 3-го этажей, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\*(обозначены на схемах красным цветом). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические профили тяг и карнизов; исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; цоколь лицевого фасада – профилированные блоки красного гранита, дворовых фасадов – известняковая скоба; исторический материал (дуб), рисунок расстекловки, профили и резной декор оконных заполнений главного корпуса; исторический материал (окрашенное дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений дворовых фасадов; архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса, обращенного на Конногвардейский бульвар, выполненное в характере историзма с использованием элементов романской архитектуры: поэтажно оформлен лопатками, цокольный этаж рустован, сдвоенные окна первого этажа, объединенные попарно лепными колонками, и крупные окна второго этажа помещены в наличники из мелкоразмерных филенок, в завершении сложнопрофилированный антаблемент из аркатурных поясков; архитектурно-художественное решение дворового фасада главного корпуса, обращенного в курдонер – в центре цокольного этажа открытая лоджия на двух гранитных колоннах, поддерживающих основание крытых галерей-лоджий первого-второго этажей. окна 2-3-го этажей боковых ризалитов с завершением в виде трехлопастных арок; фасад 4-этажной части главного корпуса – оформление профилированными междуэтажными карнизами и оконными наличниками; архитектурно-художественное решение фасадов надворных флигелей – оштукатурены, оформлены лопатками, окна 1-го этажа северо-восточного флигеля (бывшие проемы каретников) обрамлены рустовкой; дверь входная парадная: дубовая, двухстворчатая, с нащельником, латунными плинтусами, с фигурной квадратной филенкой в нижней части и застекленной верхней филенкой, имеющей на нижней стороне выкружку, на поле которой – рельефный диск; с профилированным наличником; рама дверной коробки – обвязки с карнизом; размеры: высота около 380, ширина створок – 99 и 80 см; крыльцо парадного входа – местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); заполнения прочих дверных проемов – тип (филечатые), материал (дуб); ограда, отделяющая курдонер от Конногвардейского бульвара – на четырех профилированных столбах красного гранита; на профилированном доколе красного гранита установлены два орнаментальных звена и двупольные ворота (чугун, литье, окраска) сложного рисунка из повторяющихся переплетенных волот с розетками в местах их сопряжения; навершие столбов в виде четырех бюстов\*(два первоначальных бюста утрачены, оригиналы двух других хранятся в помещении памятника; на столбах ограды установлены копии, выполненные в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.); козырьки орнаментированные (чугун, литье) над боковыми входами со стороны Конногвардейского бульвара; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур парадного входа: на стенах внизу – квадратные фигурные филенки, сверху – фигурные с 3 выступами – центральным дисковидным и фланкирующими его шестиугольными с выкружками. На потолке – обшивка с аналогичным верхней филенке членением, с смонтированным в центральный диск потолочным плафоном, имеющим металлический обод и полусферический матовый колпак. Дверь тамбурная: на обвязке каждой створки – латунные планки с 5 шариками-держателями прутьев (для защиты стекол). С фризом и профилированным карнизом. Над дверью – фрамуга из 2 рам

полуциркулярной формы, расстеклованных на 5 вертикальных частей; размеры: высота около 450, ширина – 170 см; вестибюль и парадная лестница: оформление потолка - тошированные балки, кессоны различной конфигурации; лепные розетки и кронштейны в местах пересечения балок; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе между подпружками арками; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионники, зубчики, аканты); оформление стен - пилястры, в том числе тройные, композитного ордера, стволы которых оформлены филенками, филенки с «выпущенными» углами; стенные панели дубовые; по сторонам входной двери - вдоль торцевой (наружной) стены и вдоль боковых стен нижней площадки лестницы до верхней лестничной площадки; под общим карнизом и фризом; в угловой части продольной стены – дверь в цокольный этаж с фигурной филенкой; рядом – встроенная скамья, по сторонам которой – ризалиты с пилястрами на пьедесталах с базой и стволом в виде фигурной филенки с выкружками; над скамьей - пол с 2 фигурными филенками горизонтальной ориентации, по периметру которых – Г-образные и Т-образные филенки; у начала марша – фигурная филенка, по периметру которой Г-образные филенки; ризалиты: угловой – с филенкой, второй – с филенкой, имеющей выкружки; вдоль марша – диагонально расположенный цоколь и разделенные пилястрами с «алмазной гранью» филенки с четырехгранным и треугольным выступами; членение остальной части панелей такое же; размер: высота 197 см; скамья встроена дубовая, смонтирована в стенные панели вестибюля, в виде широкой доски со скругленным широким бортом на 2-х ножках, имеющих вид волот с филенками на боковых сторонах и желобками на балюстрадах; размеры: высота 50 см, длина 241 см, ширина 45 см; камин среднестенный (мрамор светло-серого цвета с прожилками, резьба), прямоугольный в плане, обрамление топочного проема «П»-образное, профилированное, опирающееся на цоколь рамки; по сторонам проема в нижней трети – полуциркулярные столбики с профилированным цоколем, абакой, карниз с профилями и скругленным бортиком; размеры: высота 140 см, ширина 212 см, глубина 29 см; междуэтажная площадка лестницы: ниша, оформленная профилированными тягами, двумя полуколонками композитного ордера; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый лепными композициями в виде стилизованных грифонов; откосы дверного проема - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурные филенки, декорированные с диском и выкружками); верхняя площадка лестницы: оформление потолка (двускатное перекрытие) - резные кронштейны (дерево?), фланкирующие подпружанные арки; оформление кронштейнов - композиции в виде стилизованных грифонов в обрамлении акантовых побегов, акантовые розетки; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионники, зубчики, аканты); оформление стен - филенки и гермы, декорированные провисающими цветочными гирляндами, с завершением в виде мужских бюстов; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый пилястрами композитного ордера, оформленными лепными композициями в виде стилизованных грифонов; двери двупольные в откосах, оформленные фигурными филенками – нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр окружностями (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); фонарь матового стекла в виде восьмигранной призмы; тулово состоит из восьми отдельных лопаток-граней в латуном обрамлении; четырьмя изогнутыми кронштейнами фонарь крепится к витому штоку, завершеному короной из пальметт; в верхней части фонаря под кронштейнами – декор в виде провисающих гирлянд, снизу – шишечки\* (\*воссоздан по образцу из здания-памятника «Азовско-Донской коммерческий банк»); люстра-фонарь латуная в виде крупного шара молочного стекла, соединенного с короной составленными из Ф-образных звеньев тремя цепями; размеры: диаметр 50, высота 150 см; 1-й этаж лицевого корпуса: Прихожая: оформление потолка - орнаментальная лепнина в центре и угловых резервах (фигурки амуров, цветочные гирлянды); обшивка нижнего яруса стен панелями по всему периметру (дерево, окраска «под дуб»), в виде гладких филенок в профилированных рамках на основании с профилированным карнизом; высота 85 см.; три дверных проема, ведущие на Парадную лестницу, в Гостиную и Дубовый кабинет – местоположение, габариты, конфигурация; три дверных заполнения (однопольное и два двупольных), в откосах, оформленные фигурными филенками - нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр ромбами (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); Гостиная 1-го этажа: оформление перекрытия - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; двери двупольные (три) (дерево, резьба, окраска, золочение);

оформлены в характере рококо - с двумя фигурейными филёнками фигурных очертаний, композициями из раковин, завитков, цветов, расположенных на их торцевых сторонах (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); размеры: высота - 284, ширина створок - 67, откос - 54 см; люстра латунная на 8 светоточек на 4-х витых штоках с фигурными кронштейнами в виде перекрученных стеблей с плафонами матового стекла в виде цветочной головки. Вверху штоки собраны в пучок, удерживаемый парашюм амуrom. \*(\*воссоздана по образцу из Музея истории Санкт-Петербурга; размеры: высота около 150, диаметр около 60 см; бра (семь) на 3 светоточки (бронза, литье, штамповка, золочение) - стенник в виде цветочной розетки с тремя изогнутыми кронштейнами \*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); Гостиная 1-го этажа с эркером: оформление потолка - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение (общее с Гостиной 1-го этажа) двупольное с фигурейными филёнками с откосами (дерево, столярная работа, тонировка); камин средистенный (темно-серый с белыми прожилками мрамор, резьба); прямоугольный в плане, с ризалитами и полочкой, имеющей профилированный бортик; ризалиты с цоколем и рельефом в форме волюты с акантовым листом, с рельефными желобками, завитками и гирляндой цветов в нижней части, с розеткой из листьев во фризе; фасадная стенка светло-серого мрамора с профилированным по краю полуциркулярным проемом; во фризе основной части - орнамент в виде плетенки с патерами, в центре - розетки, аналогичные боковым, и перевязанные лентами ветви лавра; боковые фасады - светло-серого мрамора; размеры: ширина 186, глубина 42 см, высота 114 см; шесть бра на 3 светоточки (бронза?, латушь, литье, выколотка, штамповка), в виде овального стенника, декорированного розеткой с тремя изогнутыми кронштейнами \*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); люстра на 54 светоточки (бронза, литье, ажурная чеканка, штамповка), стержень в виде балясины с тремя ажурными коронами \*(\*воссоздана в 1993-1996 гг.); Лоджия 1-го этажа: оформление потолка - разбит на прямоугольные кессоны с вписанными в них ромбами (окраска под дуб - 7); Дубовый кабинет: интерьер решен в стилистике английского ренессанса; оформление потолка - падуга, нервиоры, тонированные «под дуб», со сложным рисунком в стиле английского ренессанса, в местах сопряжения нервиор - цветочные розетки, профилированный карниз, лепные кронштейны, в том числе сдвоенные, декорированные акантом, тонированные «под дуб»; оформление стен дубовыми панелями по периметру помещения со встроенным в них камином, с 5 дверными проемами, декоративная отделка четырех из которых аналогична отделке панелей; панели на цокольном основании, под общим раскрепованным карнизом и фризом, разделенные на поля пилястрами - филёнчатыми в 1 ярусе, расширяющимися кверху завершенными женскими бюстами во 2 ярусе (в углу северной, на западной и южной стенах), двухъярусными филёнчатыми пилястрами (на северной и восточной стенах); в 1 ярусе полей - модульные восьмигранные выступы, во 2 ярусе - щитовидная филёнка с раскрепованной раскладкой и фигурным выступом с килевидными концами (в поле под двумя модулями), со срезанными килевидными концами (в поле над большим количеством модулей); размер: высота 253 см; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения однопольные (дуб, резьба, столярная работа) - фигурейные филёнки килевидного завершения; дверное заполнение двупольное (дуб, резьба, столярная работа) с фигурейными филёнками килевидного завершения; дверной портал (дуб, резьба), в виде разорванного лучкового фронтона, фланкируемого фигурами львов; камин встроенный средистенный дубовый; в плане прямоугольный, с ризалитами; 1-й ярус - выступающий из стены, с приподнятой аркой топочного проема и треугольными выступами по углам; ризалиты - в виде филёнчатых пилястр на пьедесталах, во фризе под пилястрами - желобки, над проемом - профилированные тяги; на боковых фасадах - восьмигранные выступы, аналогичные стенным; 2-й ярус - с передними колонками в виде атланта и кариатиды, гротескного характера, поддерживающими наверху, архитектурно решенное в виде антаблемента, карниз в котором - с повышенной средней частью трапециевидной формы с раскреповками, нижняя поверхность - с раскрепованной филёнкой, фигурный выступ которой - со стреловидными концами; на задней стенке 2 яруса - в щитовых полях (аналогичных стенным) - рельефная композиция в виде охотничьих трофеев: слева - подвешенные за лапы заяц, птицы, дубовые листья с желудями, ленты; справа - подвешенные за лапы волк, 4 (?) птицы, дубовые листья, желудди, ленты; размер: ширина 171 см, высота 280 см, глубина 52 см; Помещение северо-западной части главного корпуса: Прихожая: оформление потолка - ряды профилированных тяг, профилированный карниз; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема двухстворчатое, с наличником (дуб, резьба) - фигурейные филёнки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба) - боковые лопасти украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с



женским маскаронном в обрамлении акантов; зеркало настенное в раме (дерево, резьба, золочение, окраска), из одного крупного и 4-х узких полотнищ, центральное фигурное полотнище с обрамлением в виде накладной рамы с цветочной гирляндой, «угловые резервы» оформлены акантовыми розетками, композициями в виде перетянутых лентой ветвей пальмы, факела и колчана стрел, наверху в виде композиции из двух ангелов на цветочных гирляндах, держащих вензель с литерой «К»; Кабинет с карнизами: оформление перекрытия: орнаментированные тяги, декорированные фиалами, в виде кессонов сложного рисунка в мавританском стиле; в центре каждой части перекрытия лепные розетки, в том числе декорированные фиалами; венчающий карниз с поясами порезки (аканты, растительный орнамент, ионик) на кронштейнах, декорированных букетами роз; фриз, декорированный филёнками с бриллиантовым рустом, поясами порезки растительного орнамента (лавр, акант), рюдами патер; скульптуры карнатид (нижняя часть гермы тонирована «под дуб») по восточной и западной стене; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; двери двуствольные, с наличником (дуб, резьба), фигурейные филёнки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба): боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов; люстры (две) на 18 светоточек (бронза, литье, золочение), двухъярусная, в виде чаши-поддона с фигурным стержнем, завершённым фигуркой птицы, на 3 цепях, завершённых двумя ажурными розетками\* (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); камин средистенный, с зеркалом, в резном обрамлении из дуба, верхний ярус - карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов, нижний ярус - топку фланкируют пиллястры со стилизованными ионическими капителями, над топкой - львиный маскарон в обрамлении листьев аканта; 3-й этаж лицевого корпуса: Приемная: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка и падути: зеркальный свод с живописным плафоном в центре; орнаментальная лепнина в характере рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви), с альфрейной разделкой (светло-изумрудный, желтый); живописный плафон "Дионис и Ариадна на острове Наксос" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?). овалной формы с лепестками-выступами на узких сторонах; изображена мифологическая сцена встречи Ариадны и Диониса; на среднем плане левее центра сидящая на задрапированном ложе Ариадна - темноволосая, в трехчетвертном повороте влево, с наклоненной головой, перекрещенными ногами, с драпировками - белой на бедрах, зеленоватой - на груди; справа от нее - фигура полуобнаженного Диониса - темноволосого с повернутой в профиль головой, с трехчетвертным поворотом тела, с правой слегка согнутой ногой, с перевязанными ремнями драпировками серо-коричневого и красноватого тона, с протянутой правой рукой; слева от Ариадны - вакханка, стоящая в трехчетвертном повороте вправо, с обнаженной верхней частью тела, с заплетенными в косы золотистыми волосами, с короной в правой согнутой руке; между Ариадной и вакханкой - фигура светловолосого Амура, идущего в сторону Ариадны, показывающего левой рукой на нее, держащего в правой руке горящий факел; слева от Вакха частично видна фигура Сатира с повернутой в сторону головой, держащего левой рукой гроздь винограда; правее него малоразличимый корабль со снастями; на переднем плане - левее вакханки, в углу - часть торса сатира с наклоненной головой; в центре, между фигурами Вакха и Ариадны на переднем плане фигура сидящего на корточках загорелого сатира с повернутой к Ариадне головой, приподнимающего правой рукой крышку сундука малинового цвета, достающего левой рукой драгоценности; за сатиром - частично видна фигура светловолосого Амура, положившего левую руку на плечо сатира; у правого края на первом плане - профильное изображение головы вакханки с каштановыми волосами, держащей в правой приподнятой руке ветку кораллов, в левой - нитку жемчуга; правее вакханки - играющий на флейте (?) сатир; оформление стен - фигурные филёнки с альфрейной разделкой, оформленные орнаментальной лепниной в стилистике рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; двери (две) двуствольные, в проемах, соединяющих Приемную с Парадной лестницей и Голубой гостиной (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) (дуб, липа, резьба, окраска, позолота); дверь со стороны Парадной лестницы снаружи - дубовая с филёнками: нижней квадратной, верхней - трехчастной с крутом и двумя фланкирующими ее выступами - удлиненными с вогнутой стороной и выкружкой; с откосами и наличниками; изнутри: на створках - по две филёнки: нижняя с фигурной верхней стороной, с вписанной фигурной рамкой, с завитками и листьями вокруг нее, верхняя - с фигурными выступами, с рамками, листьями, завитками, вазами с цветами, гирляндами, с круглой нишей в центре (для живописной вставки ?), наличниками с тумбочками и креповками по углам; размеры: ширина 72 см, высота около 300 см; камень средистенный (мрамор, резьба) сненского желтого с черно-белыми прожилками мрамора; прямоугольный в плане с ризалитами, с профилированной полочкой, прямоугольным

топочным проемом; во фризе над ризалитами и в центре - мраморные резные вставки: левая - с фигурой Амура, точащего стрелу, в трехчетвертном повороте, полуприсевшего, с повернутой вправо головой, со стрелой в правой руке, с луком у ног, с колчаном и драпировкой за спиной; правая - с фигурой Амура, натягивающего тетиву, полусидящего, с повернутой в профиль головой, с драпировкой и колчаном за спиной; центральная - со сценой вакханалии детей, в центре которой - двое детей держат на руках третьего, слева - ребенок, держащий свирель; размеры: ширина 135 см, глубина 33 см, высота 133 см; Танцевальный (Голубой) зал: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление потолка: профилированные тяги, декорированные лепным золоченым орнаментом растительного характера, в виде кессонов различной конфигурации; орнаментальная полихромная роспись (синий, желтый, позолота) в кессонах; оформление боковых кессонов - золоченые орнаментированные розетки, живописные композиции в технике гризайль\* (\*при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещены 2 бронзовые люстры на 24 свт., изготовленные в характере осветительных приборов XIX в.); плафон "Меликерт, превращенный в морское божество" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. (С.Риччи ?); прямоугольной формы с полукруглыми выкружками; на фоне спокойного зеленоватого моря и слегка облачного голубого неба на среднем плане в центре композиции - фигура сидящего на подушке красноватого тона с кистями Меликерта - русоволосого, с профильным положением головы, с повернутым анфас торсом, с протянутой левой рукой, с коричневой драпировкой на бедрах и левой ноге; справа от Меликерта - прилежший на его левое бедро путто; за Меликертом справа - смотрящая вверх женщина, слева - фигура женщины с обнаженной грудью, с поднятой левой и согнутой правой руками, в развевающейся красной накидке; в правой части композиции - летящий Амур, держащий жемчужную нить, с желтовато-охристой драпировкой; на первом плане слева - частично изображенная фигура смутлого, темноволосого, улыбающегося мужчины в красной драпировке, придерживающего за талию улыбающуюся светлотелую русоволосую, с косами на затылке надду с поднятой вверх в сторону правой рукой и согнутой в локте левой рукой, держащих тонкую ленточку; в правой части композиции на первом плане - погруженные в море две женские фигуры: одна - в профильном повороте с распущенными волнистыми светлыми, перевязанными зеленой лентой волосами, с согнутыми руками, с кораллами в ладонях; другая, за ней - в трехчетвертном повороте с поднятой кверху головой, с согнутой в локте и прижатой к шее правой рукой; живописное изображение геральдического щита с гербом, поддерживаемого двумя путти, в обрамлении акантовых ветвей на синем фоне; оформление падути: волнотобразные золоченые, с росписью синим, крошечными, декорированные золоченым лепным орнаментом (лентами, гирляндами роз и тюльпанов, акантами), а также прямоугольными филленками, декорированными золочеными лепными композициями в виде перекрещенных, увитых лентами труб и факела, и колчана со стрелами в обрамлении гирлянд из роз (чередующиеся композиции); угловые резервы с золочеными картушами в обрамлении акантов и гирлянд роз, с медальонами (на синем фоне - лепная золоченая композиция в виде флейт, свитков, акантов); тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионик, аканты); фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с полихромной росписью, изображающей виноградную лозу (золоченые листья на синем фоне); четыре дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения в проемах, ведущих в Приемную, Белый зал и Красную гостиную (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) - двупольные (дуб, резьба, столярная работа, позолота) с филленками в рамках - нижней фигурной восьмиугольной, верхней трехчастной с кругом посередине и фланкирующими ее фигурными выступами, имеющими выкружку и вогнутую сторону, с откосами аналогичного членения с профилированным крепованным наличником; сандрих с профилированным карнизом и полосой ов под ним, с листовым орнаментом в месте архитрава, с розетками в 3 кубах, под которым - гирлянды роз, между которыми - гирлянды, перевитые лентами лавровых ветвей; десюдепорт в виде прямоугольного щита с расширением у антаблемента, карниз с креповками по сторонам, с полосой ов под ним, в цоколе - орнамент из розетт, на боковинах - штабики медальонов, завитки и акант внизу, листья аканта сверху, волота со штабиками медальонов во фризе; центральное поле с тремя филленками в рамках: боковые - фигурные с фальцами по углам и вкомпонованными туда розетками, со свисающими цветочными гирляндами, центральная - с живописным панно - овальная, с рамкой из полос лавра и жемчужника, с композицией из акантовых листьев, лент, лавровых ветвей, отходящих в стороны к розеткам гирлянд роз в верхней части и с перевязанными пальмовыми ветвями в нижней части ( высота около 100 см); размеры: ширина 70 см, высота около 300 см, ширина откоса - 70 см; панно «Осень» (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869): вкомпонован в центральную филленку десюдепорта двери, ведущей в Приемную, овальной формы; на среднем плане в центре - сидящий на лежащем бычке путто с драпировкой, гроздью винограда в руке; слева - полудлежащий путто с

драпировкой; справа – сидящий путто с зеленой драпировкой и гроздью винограда в руках; размеры: диам. – 77 см, выс. – 55 см; панно "Зима". (худ. С. Alliandi, холст, масло, 1869): овальной формы; слева - наклонившаяся к костру девочка с листьями осоки (?) с зеленоватой драпировкой; правее центра - сидящий путто, греющий ладони, с красноватой драпировкой; справа - сидящий, протягивающий руки к костру путто с зелено-синей драпировкой; справа внизу коричневой краской дата: "1869" и подпись: «С. Alliandi»; размеры: диам. – 82 см, выс. – 58 см; панно "Весна". (худ. С. Alliandi, холст, масло, 1869): овальной формы; в центре - сидящий амур, держащий в левой руке венок из голубых цветов, в правой руке - подснежник, справа - лежащий на зеленой драпировке у корзины цветов амур, слева - рвущий цветы лежащий путто с красной драпировкой; справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «С. Alliandi»; размеры: диам. – 83 см, выс. – 58 см; панно "Лето", (худ. С. Alliandi, холст, масло, 1869): овальной формы; на среднем плане на фоне далей (скошенного жнивья ?) изображены три путти: в центре – сидящий на соломе с раскинутыми в стороны руками, держащий в правой руке колосья, с приподнятой правой ногой; слева – сидящий с поджатыми ногами; справа – лежащий навзничь с согнутой правой ногой; радиаторные решетки - материал (дуб) (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); оформление нижнего яруса стен панелями в виде прямоугольных филенок, в которые вkomпонованы 8-гранники (дуб, столярная работа)(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); размеры: высота 85 см; Красная гостиная: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление перекрытия, решенного в виде зеркального свода: профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации; лепные золоченые розетки в местах пересечения тяг; лепная золоченая розетка - в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волнообразными лепными золочеными кронштейнами(\*при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещена бронзовая люстра на 24 свт., изготовленная в характере осветительных приборов XIX в.); фриз, в котором в медальонах расположены чередующиеся лепные золоченые на красном фоне орнаментальные композиции и прямоугольные со скругленными углами живописные вставки: панно «Аполлон» (холст, масло): на западной стене слева; композиция с юными фавнами, играющими на свирели; на фоне гор, полей, вблизи деревьев, на первом плане - группа полуобнаженных детских фигур: в центре – полусидящий Аполлон с лирой, с красноватого цвета накидкой, слева - два сидящих, играющих на свирели сатира, справа - полулежащий на шкуре леопарда Вакх с чашей вина, тирсом в руках; на земле – плоды; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Афродита» (холст, масло): на западной стене справа; композиция с дельфинами; в центре на раковине и дельфинах – Афродита-девочка, справа от которой Амур ? (мальчик с крыльями), венчающий ее лавровым венком и дарящий ей жемчуг и кораллы; слева и справа – трубящие в морские раковины погруженные в море девочка и сидящий на дельфине мальчик; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Нептун» (холст, масло): на северной стене посередине, композиция с трезубцем; в центре сцены, происходящей под водой - Нептун с трезубцем, слева - путто с прозрачными крыльями, подающий рыбу, и лежащий мальчик; справа - две девочки с прозрачными крыльями, одна из которых венчает Нептуна короной из жемчугов и кораллов, другая - лежит, у правого края - стоящий сверху ногами мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Помона» (холст, масло): на западной стене посередине; композиция с рогом изобилия; на первом плане – направо от центра – сидящая Помона (?) с рогом изобилия, у правого края – ребенок, отжимающий виноград, в центре – парящий путто с прозрачными крылышками, держащий сферу, к которой протянута рука Помоны; у левого края – лежащие мальчик и девочка и сидящий мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Диана» (холст, масло): на северной стене слева; композиция с собачкой; на фоне дерева и леса – фигура сидящей, одетой в платье, обнимающей собачку в ошейнике, Дианы, слева и справа от которой – лежащие мальчики с крыльями, в венках с цветами; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Башня Мира» (холст, масло): композиция с лавровой веткой и флагами; на фоне деревьев и балюстрады – обнаженная девочка с жемчужным украшением на голове, с оливковой ветвью в правой руке, слева – ребенок, протягивающий руку к девочке, справа – на фоне знамени – голова мальчика, придерживающего щит; размеры: ширина – 130 см, высота – 77 см; панно «Ариадна» (холст, масло) на восточной стене справа; композиция со щитом и львом; на фоне стены башни и ветвей дерева - фигура сидящей девочки в одеянии с рельефной головой (медузы-горгоны ?) на грудном щитке, с венком на голове, опирающейся левой рукой на щит и держащей в правой руке перевитую змеей шпагу; справа, у щита - лежащий лев и амур; слева - рядом со шлемом погрудное изображение амура; размеры: ширина – 130 см, высота – 77 см; панно «Афина» (холст, масло): на северной стене справа; композиция с каменной стелой; в центре – фигура девочки в платье с венком на голове, со шлемом и щитом у ног, обнимающей правой рукой стоящего на коленях амура, слева – амур, отламывающий ветку, справа –



мальчик, показывающий на плиту с выбитой на ней надписью; размеры: ширина – 152, высота – 77 см; оформление нижнего яруса стен панелями в виде филенок с фигурными (дуб, столлярная работа)\*(\*воссозданы в 1993-1996 гг.); размеры: высота 85 см; дверные проемы - местоположение габариты, конфигурация; три дверных заполнения (дуб, столлярная работа, резьба, золочение) в проемах, ведущих в Голубой зал и Кабинет (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), двупольные - фигурные филенки, декорированные резным золоченым декором в виде медальонов с мужским и женским профилями, провисающими гирляндами, остролистом, с линейным сандриком, декорированным рядами орнаментальной порезки; камни средистенный белого мрамора, с фигурной полочкой; углы лицевой стороны обработаны волотами, листьями аканта; топочное отверстие фигурное, над ним – раковина; размеры: ширина 160, высота 150 см\*(воссоздан в 1993-1996 гг.); бра (4 шт.) бронзовые, на 4 свт. в виде ажурного фигурного стенника, от которого отходит кронштейн с 4 изогнутыми рожками, декорированными листьями аканта; размеры: ширина – 30 см, глубина – 40 см, высота – 60 см\*(воссозданы в 1993-1996 гг.); Эркер: оформление потолка - профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации; лепная золоченая розетка в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепной золоченой акантовой порезки, с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайлы, аканты), с волотообразными лепными золочеными кронштейнами; Помпейский коридор: оформление стен - полихромная роспись в характере историзма «в помпейском стиле» (темперно-кюевая по штукатурке); Кабинет: помещение разделено на три части двумя арками лучкового завершения на полуцилонах, оформлено в стилистике классицизма: оформление потолка центральной части - полихромные профилированные тяги и ряды порезок растительного орнамента, в центре - орнаментальная лепнина растительного характера; оформление падути - чередующиеся квадратные и трапециевидные филенки с лепными композициями на синем фоне (танцующие амур, композиции с атрибутами искусств); венчающий карниз с поясом иоников; фриз в обрамлении лепных порезок (аканты, патеры), в котором размещены панно с лепными композициями на тему «Аллегория искусств», чередующиеся с медальонами (лепные композиции с изображением атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении гирлянд из роз; лепная композиция «Зодчество»; лепная композиция «Вагние»; лепная композиция «Живопись»; лепная композиция «Поэзия»; оформление потолка боковых частей - полихромные тяги, филенки различной конфигурации, центральная филенка в обрамлении из лепной порезки мелкого растительного орнамента; оформление падути - чередующиеся квадратные и прямоугольные филенки; венчающий карниз с поясом иоников; оформление софитов арок - лепные композиции на синем фоне (амур, играющий на лире, гирлянды роз) и лепные акантовые розетки; фриз в обрамлении лепных акантовых порезок, в котором панно с лепными композициями с изображением амуров, играющих на музыкальных инструментах, а также вазонов чередуются с медальонами (лепные композиции с изображениями атрибутов искусств на синем фоне в обрамлении гирлянд из роз; дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, два дверных заполнения двухстворчатые, с фигурными филенками, с откосами (дерево, столлярная работа, окраска); люстра бронзовая, на 9 свт. в виде ажурного стержня с рельефной ажурной развитой нижней частью, законченной виноградной гроздью, с 9 отходящими рожками; завершена сверху короной; размеры: диаметр – около 90 см, высота – около 110 см\*(воссоздана в 1993-1996 гг.); Парадная столовая: интерьер решен в характере барокко: оформление потолка, решенного как зеркальный свод с высокими падурами: в лепной фигурной раме, декорированной порезкой в виде гирлянд из роз, помещен живописный плафон, занимающий основную часть перекрытия зала; плафон "Вакханалия" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.): на фоне облачного неба, архитектурного сооружения с нишей слева, деревьев в центре - многофигурная группа; на среднем плане, левее центра - стоящий пожилой бородастый Вакх в трехчетвертном повороте, с листьями винограда на голове, с обмякшим обнаженным телом, с задрапированными бедрами; в центре, за ним - сатиры с виноградным венком на голове, с высунутым языком; слева от Вакха – рука сатиры с древком знамени желтого цвета, раздваивающегося, и с ветвью маслины наверху; слева от Вакха - ребенок с дудочкой во рту; на среднем плане у правого края - стоящий анфас Силлен с перекинутым через плечо покрывалом и задрапированными бедрами, играющий на музыкальных инструментах; левее него и за ним - фигура светловолосой вакханки с жемчужным украшением в волосах, с накидками белого и охристого тонов, стоящая в профиль и держащая в руках сосуд с несколькими ручками; на первом плане – фигуры танцующих детей; тона: охристый, зеленый, голубые, серые; размеры: около 300 x 300 см; венчающий карниз с рядами акантовой порезки; оформление падути: профилированные тяги, филенки трапециевидной формы, чередующиеся с медальонами, в которых расположены барельефные композиции на темы олоты; двойные скульптуры (атланты и кариатиды) в угловых резервах;

фриз с рядами порезки (аканты, акантовые побеги и виноградные гроздья); оформление стен - фигурные филенки, декорированные орнаментальной лепниной (рокайли, картуши, акантовые побеги, фигурки амуров); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; два дверных заполнения двупольные (дуб, генуэзский мрамор, столярная работа резьба) - фигурные филенки, декорированные резными элементами в виде рокайлей, картушей, цветочных гирлянд и акантов; два лепных десюдепорта, декорированные акантовой порезкой по карнизу, рокайлем и провисающими розовыми гирляндами, с барельефными композициями в виде путти, держащих медальоны с трофеями охоты и рыболовства; бра (3 шт.), бронза, литье, чеканка, на 5 свт.; стенник в виде листа аканта с отходящим кронштейном на 5 рожек; под плафондержателем - ажурная розетка; размеры: ширина - около 40 см, глубина - 60 см, высота - 70 см\* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); Белый (Розовый) зал: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка: орнаментальная золоченая лепнина в стиле рококо (рокайли, вазоны, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); трапезная сетка в обрамлении орнаментальной золоченой лепнины в центре перекрытия; оформление падути - тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионики, аканты), лепные золоченые композиции в виде картушей, рокайлей, цветочных гирлянд; оформление стен - фигурные филенки, оформленные орнаментальной золоченой лепниной (рокайли, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; лепные десюдепорты, декорированные композициями в виде вазона с цветами в обрамлении рокайлей и цветочных гирлянд (окраска, золочение); пять дверных заполнений (дерево, резьба, краска, позолота) в проемах, ведущих в Голубой зал, Кабинет, Парадную столовую и на Парадную лестницу (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), в характере рококо: по две филенки причудливых очертаний - в нижней трети - филенка с листьями, раковинами, тягами с завитками по периметру, с гирляндой из розы и плодовой ветви внутри, соединенная завитками с верхней филенкой фигурных очертаний с листьями по наружному краю, с переплетающимися завитками, с листовыми гирляндами в верхней части, со спускающейся на лентах с кистями композицией из музыкальных инструментов с гирляндой роз и других цветов, включающей в себя вольнку, мандолину, трубу, цитру, лавровую ветвь; люстра (бронза, литье, чеканка, золочение), на 27 свт.; подвешена к штоку, опускающемуся из ажурной потолочной розетки; основной стержень - в виде сопряженных друг с другом декоративных деталей разных размеров и форм: наверху розетка с 6 отходящими от нее изогнутыми листьями с виноградными кистями, под ней - диск с косыми ложками, под ней - эллипсовидная деталь с отходящими изогнутыми ветками и женскими фигурками, козлиные ноги которых - на головах сатиров, ниже - стержень из сложных геометрических фигур, заканчивающийся 5 загнутыми вверх завитками; в нижней половине стержня - под эллипсовидной деталью - 5 дуг, образующих общий сердцевидный абрис, декорированные листьями и заканчивающиеся завитками в примыкающей к стержню нижней части; в их верхней части - по 1 рожку с розеткой, в средней части трех дуг - по 3 рожка с розетками, в средней части других трех дуг - рожки с 4 розетками для свечей; время: 2-я пол. XIX в.; размеры: диаметр - около 130 см, высота - 200 см; бра (8 шт.) (бронза, литье, чеканка, золочение) на 3 свт.; стенник состоит из верхней малой и нижней большой розетки, от которых отходят 3 изогнутых кронштейна; размеры: ширина - 50 см, глубина - 50 см, высота 70 см\* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5: мраморные подоконные доски - материал (белый мрамор), историческая конфигурация и профиль; исторический тип, материал (латунь) и облик оконных шпингалетов: стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы; бюсты "Мазританка" (два), черный и белый мрамор; погрудное изображение девушки в чалме, в скрепленном на плечах одеянии; а ноках с профилированным основанием; время: II пол. 19 в.; размеры: ширина - 60 см, глубина - 40 см, высота - 100 см\* (\* первоначально размещались на столбах ограды, перемещены в интерьер в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.); 1 Объемно-пространственное решение: конфигурация здания в плане, включая конфигурацию дворов: курдонера, обращенного к Конногвардейскому бульвару, и внутреннего двора\* (\* внутренний двор перекрыт остекленным перекрытием и превращен в атриум в ходе приспособления памятника для современного использования в 1993-1996 гг.); крыша лицевого корпуса - историческая конфигурация наружных скатов крыши главного корпуса, отметка конька\* (\* исторические габариты и конфигурация внутренних скатов крыши утрачены); крыши двухэтажных надворных флигелей - габариты, конфигурация\* (\* северо-западный флигель надстроен вторым этажом в 1950-х гг.); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); кирпичные своды цокольного этажа; исторические перекрытия над помещениями первого и второго этажей главного корпуса, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\* (\* обозначены на схемах красным цветом); парадная лестница главного корпуса - многомаршевая, известняковая, по металлическим

косоурам (междустенная в цокольном этаже); лестничное ограждение из орнаментальных стоек чугунного литья с профилированным деревянным поручнем; покрытие полов лестничных площадок – террасо (гранитная и мраморная крошка). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений 2-го и 3-го этажей, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века\* (\* обозначены на схемах красным цветом). 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка; исторические профили тяг и карнизов; исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; цоколь лицевого фасада - профилированные блоки красного гранита, дворовых фасадов – известняковая скоба; исторический материал (дуб), рисунок расстекловки, профили и резной декор оконных заполнений главного корпуса; исторический материал (окрашенное дерево), расстекловка и цвет оконных заполнений дворовых фасадов; архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса, обращенного на Конногвардейский бульвар, выполненное в характере историзма с использованием элементов романской архитектуры: поэтажно оформлен лопатками, цокольный этаж рустован, сдвоенные окна первого этажа, объединенные попарно лепными колонками, и крупные окна второго этажа помещены в наличники из мелкоразмерных филенок, в завершении сложнопрофилированный антаблемент из аркатурных поясков; архитектурно-художественное решение дворового фасада главного корпуса, обращенного в курдонер – в центре цокольного этажа открытая лоджия на двух гранитных колоннах, поддерживающих основание крытых галерей-лоджий первого-второго этажей. окна 2-3-го этажей боковых ризалитов с завершением в виде трехлопастных арок; фасад 4-этажной части главного корпуса – оформление профилированными междуэтажными карнизами и оконными наличниками; архитектурно-художественное решение фасадов надворных флигелей – оштукатурены, оформлены лопатками, окна 1-го этажа северо-восточного флигеля (бывшие проемы каретников) обрамлены рустовкой; дверь входная парадная: дубовая, двухстворчатая, с нащельником, латунными плинтусами, с фигурной квадратной филенкой в нижней части и застекленной верхней филенкой, имеющей на нижней стороне выкружку, на поле которой – рельефный диск; с профилированным наличником; рама дверной коробки - обвязки с карнизом; размеры: высота около 380, ширина створок - 99 и 80 см; крыльцо парадного входа - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит); заполнение прочих дверных проемов – тип (филенчатые), материал (дуб); ограда, отделяющая курдонер от Конногвардейского бульвара – на четырех профилированных столбах красного гранита; на профилированном цоколе красного гранита установлены два орнаментальных звена и двупольные ворота (чугун, литье, окраска) сложного рисунка из повторяющихся переплетенных волот с розетками в местах их сопряжения; навершие столбов в виде четырех бюстов\* (\* два первоначальных бюста утрачены, оригиналы двух других хранятся в помещении памятника; на столбах ограды установлены копии, выполненные в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.); козырьки орнаментированные (чугун, литье) над боковыми входами со стороны Конногвардейского бульвара; 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: тамбур парадного входа: на стенах внизу - квадратные фигурные филенки, сверху - фигурные с 3 выступами - центральным дисковидным и фланкирующими его шестиугольными с выкружками. На потолке - обшивка с аналогичным верхней филенке членением, с вмонтированным в центральный диск потолочным плафоном, имеющим металлический обод и полушарообразный матовый колпак. Дверь тамбурная: на обвязке каждой створки – латунные планки с 5 шариками-держателями прутьев (для защиты стекол). С фризом и профилированным карнизом. Над дверью – фрамуга из 2 рам полуциркулярной формы, расстеклованных на 5 вертикальных частей; размеры: высота около 450, ширина – 170 см; вестибюль и парадная лестница: оформление потолка - тонированные балки, кессоны различной конфигурации; лепные розетки и кронштейны в местах пересечения балок; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе между подпружками арками; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионики, зубчики, аканты); оформление стен - пилястры, в том числе тройные, композитного ордера, стволы которых оформлены филенками, филенки с «выпущенными» углами; стальные панели дубовые; по сторонам входной двери – вдоль торцевой (наружной) стены и вдоль боковых стен нижней площадки лестницы до верхней лестничной площадки; под общим карнизом и фризом; в угловой части продольной стены – дверь в цокольный этаж с фигурной филенкой; рядом – встроена скамья, по сторонам которой – ризалиты с пилястрами на пьедесталах с базой и стволом в виде фигурной филенки с выкружками; над скамьей - поле с 2 фигурными филенками горизонтальной ориентации, по периметру которых – Г-образные и Т-образные филенки; у начала марша – фигурная филенка, по периметру которой Г-образные филенки;



ризалиты: угловой – с филенкой, второй – с филенкой, имеющей выкружки; вдоль марша – диагонально расположенный цоколь и разделенные пилястрами с «алмазной гранью» филенки с четырехгранным и треугольным выступами; членение остальной части панелей такое же; размер: высота 197 см; скамья встроенная дубовая, вмонтирована в стеновые панели вестибюля, в виде широкой доски со скругленным широким бортом на 2-х ножках, имеющих вид волют с филенками на боковых сторонах и желобками на баюстрадах; размеры: высота 50 см, длина 241 см, ширина 45 см; камин средистенный (мрамор светло-серого цвета с прожилками, резьба), прямоугольный в плане, обрамление топочного проема «П»-образное, профилированное, опирающееся на цоколь рамки; по сторонам проема в нижней трети – полуциркулярные столбики с профилированным цоколем, абаккой, карниз с профилями и скругленным бортиком; размеры: высота 140 см, ширина 212 см, глубина 29 см; междуступенчатая площадка лестницы: ниша, оформленная профилированными тягами, двумя полуколонками композитного ордера; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый лепными композициями в виде стилизованных грифонов; откосы дверного проема - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурейные филенки, декорированные с диском и выкружками); верхняя площадка лестницы: оформление потолка (двускатное перекрытие) - резные кронштейны (дерево ?), фланкирующие подпружные арки; оформление кронштейнов - композиции в виде стилизованных грифонов в обрамлении акантовых побегов, акантовые розетки; барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе; венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах; фриз с рядами порезки (ионики, зубники, аканты); оформление стен - филенки и гермы, декорированные провисающими цветочными гирляндами, с завершением в виде мужских бюстов; дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый пилястрами композитного ордера, оформленными лепными композициями в виде стилизованных грифонов; двери двупольные в откосах, оформленные фигурейными филенками – нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр окружностями (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); фонарь матового стекла в виде восьмигранной призмы; тулово состоит из восьми отдельных лопаток-граней в латунном обрамлении; четырьмя изогнутыми кронштейнами фонарь крепится к витому штоку, завершенному короной из пальметт; в верхней части фонаря под кронштейнами – декор в виде провисающих гирлянд, снизу – шишечки\* (\* воссоздан по образцу из здания-памятника «Азовско-Донской коммерческий банк»); люстра-фонарь латунная в виде крупного шара молочного стекла, соединенного с короной составленными из Ф-образных звеньев тремя цепями; размеры: диаметр 50, высота 150 см; 1-й этаж лицевого корпуса Прихожая: оформление потолка - орнаментальная лепнина в центре и угловых резервах (фигурки амуров, цветочные гирлянды); обшивка нижнего яруса стен панелями по всему периметру (дерево, окраска "под дуб"), в виде гладких филенок в профилированных рамках на основании с профилированным карнизом; высота 85 см.; три дверных проема, ведущие на Парадную лестницу, в Гостиную и Дубовый кабинет – местоположение, габариты, конфигурация; три дверных заполнения (однопольное и два двупольных), в откосах, оформленные фигурейными филенками - нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр ромбами (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); Гостиная 1-го этажа: оформление перекрытия - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; двери двупольные (три) (дерево, резьба, окраска, золочение); оформлены в характере рококо - с двумя фигурейными филенками фигурных очертаний, композициями из раковин, завитков, цветов, листьев, расположенных на их торцевых сторонах (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров); размеры: высота – 284, ширина створок – 67, откос – 54 см; люстра латунная на 8 светоточек на 4-х витых штоках с фигурными кронштейнами в виде перекрученных стеблей с плафонами матового стекла в виде цветочной головки. Вверху штоки собраны в пучок, удерживаемый парящим амуром. \* (\* воссоздана по образцу из Музея истории Санкт-Петербурга; размеры: высота около 150, диаметр около 60 см; бра (семь) на 3 светоточки (бронза, литье, штамповка, золочение) - стенник в виде цветочной розетки с тремя изогнутыми кронштейнами\* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); Гостиная 1-го этажа с эркером: оформление потолка - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска; дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение (общее с Гостиной 1-го этажа) двупольное с фигурейными филенками с откосами (дерево, столярная работа, тонировка); камин средистенный (темно-серый с белыми прожилками мрамор, резьба); прямоугольный в плане, с ризалитами и полочкой, имеющей

профилированный бортик; ризалиты с цоколем и рельефом в форме волюты с акантовым листом, с рельефными желобками, завитками и гирляндой цветов в нижней части, с розеткой из листьев во фризе; фасадная стенка светло-серого мрамора с профилированным по краю полуциркулярным проемом; во фризе основной части – орнамент в виде плетенки с патерами, в центре – розетки, аналогичные боковым, и перевязанные лентами ветви лавра; боковые фасады – светло-серого мрамора; размер: ширина 186, глубина 42 см, высота 114 см; шесть бра на 3 светоточки (бронза?, латунь, литье, выколотка, штамповка), в виде овального стенника, декорированного розеткой с тремя изогнутыми кронштейнами\* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); люстра на 54 светоточки (бронза, литье, ажурная чеканка, штамповка), стержень в виде балясины с тремя ажурными коронами\* (\* воссоздана в 1993-1996 гг.); Лоджия 1-го этажа: оформление потолка – разбит на прямоугольные кессоны с вписанными в них ромбами (окраска под дуб - ?); Дубовый кабинет: интерьер решен в стилистике английского ренессанса: оформление потолка – падуга, нервюры, тонированные «под дуб», со сложным рисунком в стиле английского ренессанса, в местах сопряжения нервюр – цветочные розетки, профилированный карниз, лепные кронштейны, в том числе сдвоенные, декорированные акантом, тонированные «под дуб»; оформление стен дубовыми панелями по периметру помещения со встроенным в них камином, с 5 дверными проемами, декоративная отделка четырех из которых аналогична отделке панелей; панели на цокольном основании, под общим раскрепованным карнизом и фризом, разделенные на поля пилястрами – филенчатыми в 1 ярус, расширяющимися вверх завершенными женскими бюстами во 2 ярус (в углу северной, на западной и южной стенах), двухъярусными филенчатыми пилястрами (на северной и восточной стенах); в 1 ярус полей – модульные восьмигранные выступы, во 2 ярус – щитовидная филенка с раскрепованной раскладкой и фигурным выступом с килевидными концами (в поле под двумя модулями), со срезанными килевидными концами (в поле над большим количеством модулей); размер: высота 253 см; дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения однопольные (дуб, резьба, столярная работа) – фигурейные филенки килевидного завершения; дворное заполнение двухпольное (дуб, резьба, столярная работа) с фигурейными филенками килевидного завершения; дверной портал (дуб, резьба), в виде разорванного лучикового фронтона, фланкируемого фигурами львов; камин встроенный средистенный дубовый; в плане прямоугольный, с ризалитами; 1-й ярус – выступающий из стены, с приподнятой аркой топочного проема и треугольными выступами по углам; ризалиты – в виде филенчатых пилястр на пьедесталах, во фризе под пилястрами – желобки, над проемом – профилированные тяги; на боковых фасадах – восьмигранные выступы, аналогичные стенным; 2-й ярус – с передними колонками в виде атланта и кариатиды, гротескного характера, поддерживающими наверху, архитектурно решенное в виде антаблемента, карниз в котором – с повышенной средней частью трапециевидной формы с раскреповками, нижняя поверхность – с раскрепованной филенкой, фигурный выступ которой – со стреловидными концами; на задней стенке 2 яруса – в щитовых полях (аналогичных стенным) – рельефная композиция в виде охотничьих трофеев: слева – подвешенные за лапы заяц, птицы, дубовые листья с желудями, ленты; справа – подвешенные за лапы волк, 4 (?) птицы, дубовые листья, желуди, ленты; размер: ширина 171 см, высота 280 см, глубина 52 см; Помещение северо-западной части главного корпуса: Прихожая: оформление потолка – ряды профилированных тяг, профилированный карниз; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; заполнение дверного проема двухстворчатое, с наличником (дуб, резьба) – фигурейные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба) – боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов; зеркало настенное в раме (дерево, резьба, золочение, окраска), из одного крупного и 4-х узких полотнищ, центральное фигурное полотнище с обрамлением в виде накладной рамы с цветочной гирляндой, «угловые резервы» оформлены акантовыми розетками, композициями в виде перетянутой лентой ветвей пальмы, факела и колчана стрел, наверху в виде композиции из двух ангелов на цветочных гирляндах, держащих вензель с литерой «К»; Кабинет с кариатидами: оформление перекрытия: орнаментированные тяги, декорированные фиалами, в виде кессонов сложного рисунка в мавританском стиле; в центре каждой части перекрытия лепные розетки, в том числе декорированные фиалами; венчающий карниз с поясами порезки (аканты, растительный орнамент, ионики) на кронштейнах, декорированных букетами роз; фриз, декорированный филенками с бриллиантовым рустом, поясами порезки растительного орнамента (лавр, акант), рядами патер; окулттуры кариатид (нижняя часть гермы тонирована «под дуб») по восточной и западной стене; дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация; двери двухпольные, с наличником (дуб, резьба), фигурейные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд; дверной портал (дуб, резьба): боковые лопатки украшены

цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов; люстры (две) на 18 светоточек (бронза, литье, золочение), двухъярусная, в виде чаши-поддона с фигурным стержнем, завершённым фигуркой птицы, на 3 цепях, завершённых двумя ажурными розетками\* (\*воссозданы в 1993-1996 гг.); камин средистенный, с зеркалом, в резном обрамлении из дуба, верхний ярус - карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов, нижний ярус - топку фланкируют пилястры со стилизованными ионическими капителями, над топкой - львиный маскарон в обрамлении листьев аканта; 3-й этаж лицевого корпуса: Приемная: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка и падуги: зеркальный свод с живописным плафоном в центре; орнаментальная лепнина в характере рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви), с альфрейной разделкой (светло-изумрудный, желтый); живописный плафон "Дионис и Ариадна на острове Наксос" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. ?); овальной формы с лопастями-выступами на узких сторонах; изображена мифологическая сцена встречи Ариадны и Диониса; на среднем плане левее центра сидящая на задрاپированном ложе Ариадна - темноволосая, в трехчетвертном повороте влево, с наклоненной головой, перекрещенными ногами, с драпировками - белой на бедрах, зеленоватой - на груди; справа от нее - фигура полубога Диониса - темноволосого с повернутой в профиль головой, с трехчетвертным поворотом тела, с правой слегка согнутой ногой, с перевязанными ремнями драпировками серо-коричневого и красноватого тона, с протянутой правой рукой; слева от Ариадны - вакханка, стоящая в трехчетвертном повороте вправо, с обнаженной верхней частью тела, с заплетенными в косы золотистыми волосами, с короной в правой согнутой руке; между Ариадной и вакханкой - фигура светловолосого Амура, идущего в сторону Ариадны, показывающего левой рукой на нее, держащего в правой руке горящий факел; слева от Вакха частично видна фигура Сатира с повернутой в сторону головой, держащего левой рукой гроздь винограда; правее него малоразличимый корабль со снастями; на переднем плане - левее вакханки, в углу - часть торса сатира с наклоненной головой; в центре, между фигурами Вакха и Ариадны на переднем плане фигура сидящего на корточках загорелого сатира с повернутой к Ариадне головой, приподнимающего правой рукой крышку сундука малинового цвета, достающего левой рукой драгоценности; за сатиром - частично видна фигура светловолосого Амура, положившего левую руку на плечо сатира; у правого края на первом плане - профильное изображение головы вакханки с каштановыми волосами, держащей в правой приподнятой руке ветку кораллов, в левой - нитку жемчуга; правее вакханки - играющий на флейте (?) сатир; оформление стен - фигурные филенки с альфрейной разделкой, оформленные орнаментальной лепниной в стилистике рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; двери (две) двуствольные, в проемах, соединяющих Приемную с Парадной лестницей и Голубой гостиной (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) (дуб, липа, резьба, окраска, позолота); дверь со стороны Парадной лестницы снаружи - дубовая с филе-ками: нижней квадратной, верхней - трехчастной с кругом и двумя фланкирующими ее выступами - удлиненными с согнутой стороной и выкружкой; с откосами и наличниками; изнутри: на створках - по две филенки: нижняя с фигурной верхней стороной, с вписанной фигурной рамкой, с завитками и листьями вокруг нее, верхняя - с фигурными выступами, с рамками, листьями, завитками, вазами с цветами, гирляндами, с круглой нишей в центре (для живописной вставки ?), наличниками с тумбочками и креповками по углам; размеры: ширина 72 см, высота около 300 см; камин средистенный (мрамор, резьба) сиенского желтого с черно-белыми прожилками мрамора; прямоугольный в плане с ризалитами, с профилированной полочкой, прямоугольным топочным проемом, во фризе над ризалитами и в центре - мраморные резные вставки: левая - с фигурой Амура, точащего стрелу, в трехчетвертном повороте, полуприосевшего, с повернутой вправо головой, со стрелой в правой руке, с луком у ног, с колчаном и драпировкой за спиной; правая - с фигурой Амура, натягивающего тетиву, полусидящего, с повернутой в профиль головой, с драпировкой и колчаном за спиной; центральная - со сценой вакханалии детей, в центре которой - двое детей держат на руках третьего, слева - ребенок, держащий свирель; размер: ширина 135 см, глубина 33 см, высота 133 см; Танцевальный (Голубой) зал: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление потолка: профилированные тяги, декорированные лепным золоченым орнаментом растительного характера, в виде кессонов различной конфигурации; орнаментальная полихромная роспись (синий, желтый, позолота) в кессонах; оформление боковых кессонов - золоченые орнаментированные розетки, живописные композиции в технике гризайль\* (\*при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещены 2 бронзовые люстры на 24 свт., изготовленные в характере осветительных приборов XIX в.); плафон "Меликерт, превращенный в морское божество" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. (С.Риччи ?); прямоугольной формы с полуциркулярными



выкружками; на фоне спокойного зеленоватого моря и слегка обланного голубого неба на среднем плане в центре композиции – фигура сидящего на подушке красноватого тона с кистями Меликерта - русоволосого, с профильным положением головы, с повернутым анфас торсом, с вытянутой левой рукой, с коричневой драпировкой на бедрах и левой ноге; справа от Меликерта - прилежший на его левое бедро путто; за Меликертом справа - смотрящая вверх женщина, слева - фигура женщины с обнаженной грудью, с поднятой левой и согнутой правой руками, в развевающейся красной накидке; в правой части композиции - летящий Амур, держащий жемчужную нить, с желтовато-охристой драпировкой; на первом плане слева - частично изображенная фигура смуглого, темноволосого, улыбающегося мужчины в красной драпировке, придерживающего за талию улыбающуюся светлотеплую русоволосую, с косами на затылке наяду с поднятой вверх в сторону правой рукой и согнутой в локте левой рукой, держащих тонкую ленточку; в правой части композиции на первом плане - погруженные в море две женские фигуры: одна - в профильном повороте с распуценными волнистыми светлыми, перевязанными зеленой лентой волосами, с согнутыми руками, с кораллами в ладонях; другая, за ней - в трехчетвертном повороте с поднятой кверху головой, с согнутой в локте и прижатой к шее правой рукой; живописное изображение геральдического щита с гербом, поддерживаемого двумя путти, в обрамлении акантовых ветвей на синем фоне; оформление пазухи: воллособразные золоченые, с росписью синим, кронштейны, декорированные золоченым лепным орнаментом (лентами, гирляндами роз и тюльпанов, акантами), а также прямоугольными филенками, декорированными золочеными лепными композициями в виде перекрещенных, узких лентами труб и факела, и колмана со стрелами в обрамлении гирлянд из роз (чередующиеся композиции); угловые резервы с золочеными картушами в обрамлении акантов и гирлянд роз, с медальонами (на синем фоне - лепная золоченая композиция в виде флейт, свитков, акантов); тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионики, аканты); фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с полихромной росписью, изображающей виноградную лозу (золоченые листья на синем фоне); четыре дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация; четыре дверных заполнения в проемах, ведущих в Приемную, Белый зал и Красную гостиную (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) – двупольные (дуб, резьба, столярная работа, позолота) с филенками в рамках – нижней фигурной восьмиугольной, верхней трехчастной с кругом посередине и фланкирующими ее фигурными выступами, имеющими выкружку и вогнутую сторону, с откосами аналогичного членения с профилированным крепованным наличником; сандрик с профилированным карнизом и полосой ов под ним, с листовым орнаментом в месте архитрава, с розетками в 3 кубках, под которым – гирлянды роз, между которыми – гирлянды, перевитые лентами лавровых ветвей; десюдепорт в виде прямоугольного щита с расширением у антаблемента, карниз с креповками по сторонам, с полосой ов под ним, в цоколе - орнамент из розетт, на боковинах - штабик медальонов, завитки и акант внизу, листья аканта сверху, воллота со штабиками медальонов во фризе; центральное поле с тремя филенками в рамках: боковые - фигурные с фальцами по углам и вкомпонованными туда розетками, со свисающими цветочными гирляндами, центральная - с живописным панно - овальная, с рамкой из полос лавра и жемчужника, с композицией из акантовых листьев, лент, лавровых ветвей, отходящих в стороны к розеткам гирлянд роз в верхней части и с перевязанными пальмовыми ветвями в нижней части ( высота около 100 см); размеры: ширина 70 см, высота около 300 см, ширина откоса - 70 см; панно «Осень» (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869); вкомпонован в центральную филенку десюдепорта двери, ведущей в Приемную, овальной формы; на среднем плане в центре – сидящий на лекащем бьнке путто с драпировкой, гроздью винограда в руке; слева – полулекащий путто с драпировкой; справа – сидящий путто с зеленой драпировкой и гроздью винограда в руках; размеры: диам. – 77 см, выс. – 55 см; панно «Зима». (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869); овальной формы; слева - наклонившаяся к костру девочка с листьями осоки (?) с зеленоватой драпировкой; правее центра - сидящий путто, греющий ладони, с красноватой драпировкой; справа - сидящий, протягивающий руки к костру путто с зелено-синей драпировкой; справа внизу коричневой краской дата: "1869" и подпись: «С.Аллианди»; размеры: диам. – 82 см, выс. - 58 см; панно «Весна». (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869); овальной формы; в центре - сидящий амур, держащий в левой руке венок из голубых цветов, в правой руке - подснежник, справа - лекащий на зеленой драпировке у корзины цветов амур, слева - реущий цветы лекащий путто с красной драпировкой, справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «С.Аллианди»; размеры: диам. – 83 см, выс. – 58 см; панно «Лето». (худ. С.Аллианди, холст, масло, 1869); овальной формы; на среднем плане на фоне дапей (окошанного жонивья?) изображены три путти: в центре – сидящий на соломе с раскинутыми в стороны руками, держащий в правой руке колосья, с приподнятой правой ногой; слева – сидящий с поджатыми ногами; справа – лекащий навзничь с согнутой правой ногой; радиаторные решетки - материал

(дуб) \* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); оформление нижнего яруса стен панелями в виде прямоугольных филанок, в которые вkomпонованы 8-гранники (дуб, столярная работа) \* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); размер: высота 85 см; Красная гостиная: интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения: оформление перекрытия, решенного в виде зеркального свода: профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации; лепные золоченые розетки в местах переосечения тяг; лепная золоченая розетка - в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волотообразными лепными золочеными кронштейнами \* (\* при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещена бронзовая люстра на 24 свт., изготовленная в характере осветительных приборов XIX в.); фриз, в котором в медальонах расположены чередующиеся лепные золоченые на красном фоне орнаментальные композиции и прямоугольные со скругленными углами живописные вставки: панно «Аполлон» (холст, масло): на западной стене слева; композиция с юными фавнами, играющими на свирели; на фоне гор, полей, вблизи деревьев, на первом плане - группа полубнаженных детских фигур: в центре - полусидящий Аполлон с лирой, с красного цвета накидкой, слева - два сидящих, играющих на свирели сатира, справа - полужакающий на шкуре леопарда Вахх с чашей вина, тирсом в руках; на земле - плоды; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Афродита» (холст, масло): на западной стене справа; композиция с дельфинами; в центре на раковине и дельфинах - Афродита-девочка, справа от которой Амур? (мальчик с крыльями), венчающий ее лавровым венком и дарящий ей жемчуг и кораллы; слева и справа - трубящие в морские раковины погруженные в море девочка и сидящий на дельфине мальчик; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Нептун» (холст, масло): на северной стене посередине; композиция с трезубцем; в центре сцены, происходящей под водой - Нептун с трезубцем, слева - путто с прозрачными крыльями, подающий рыбу, и лежащий мальчик; справа - две девочки с прозрачными крыльями, одна из которых венчает Нептуна короной из жемчугов и коралпов, другая - лежит, у правого края - стоящий кверху ногами мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Помона» (холст, масло): на западной стене посередине; композиция с рогом изобилия; на первом плане - направо от центра - сидящая Помона (?) с рогом изобилия, у правого края - ребенок, отжимающий виноград, в центре - парящий путто с прозрачными крыльями, держащий сферу, к которой протянута рука Помоны; у левого края - лежащие мальчик и девочка и сидящий мальчик; размеры: ширина 172 см, высота 77 см; панно «Диана» (холст, масло): на северной стене слева; композиция с собачкой; на фоне дерева и леса - фигура сидящей, одетой в платье, обнимающей собачку в ошейнике, Дианы, слева и справа от которой - лежащие мальчики с крыльями, в венках с цветами; размеры: ширина 152 см, высота 77 см; панно «Башня Мира» (холст, масло): композиция с лавровой веткой и флагами; на фоне деревьев и балюстрады - обнаженная девочка с жемчужным украшением на голове, с оливковой ветвью в правой руке, слева - ребенок, протягивающий руку к девочке, справа - на фоне знамени - голова мальчика, придерживающего щит; размеры: ширина - 130 см, высота - 77 см; панно «Ариадна» (холст, масло) на восточной стене справа; композиция со щитом и львом; на фоне стены башни и ветвей дерева - фигура сидящей девочки в одеянии с рельефной головой (медузы-горгоны?) на грудном щитке, с венком на голове, опирающейся левой рукой на щит и держащей в правой руке перевернутую змеей шпалу; справа, у щита - лежащий лев и амур; слева - рядом со шлемом погрудное изображение амура; размеры: ширина - 130 см, высота - 77 см; панно «Афина» (холст, масло): на северной стене справа; композиция с каменной стеной; в центре - фигура девочки в платье с венком на голове, со шлемом и щитом у ног, обнимающей правой рукой стоящего на коленях амура, слева - амур, отламывающий ветку, справа - мальчик, показывающий на плиту с выбитой на ней надписью; размеры: ширина - 152, высота - 77 см; оформление нижнего яруса стен панелями в виде филанок с фигурками (дуб, столярная работа) \* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); размер: высота 85 см; дверные проемы - местоположение габариты, конфигурация, три дверных заполнения (дуб, столярная работа, резьба, золочение) в проемах, ведущих в Голубой зал и Кабинет (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), двупольные - фигурные филанки, декорированные резным золоченым декором в виде медальонов с мужским и женским профилями, провисающими гирляндами, остролистом, с линейным сандриком, декорированным рядами орнаментальной порезки; камин середины белый мрамора, с фигурной полочкой; углы лицевой стороны обработаны волотами, листьями аканта; топчанное отверстие фигурное, над ним - раковина; размеры: ширина 160, высота 150 см \* (\* воссоздан в 1993-1996 гг.); бра (4 шт.) бронзовые, на 4 свт. в виде ажурного фигурного стенника, от которого отходит кронштейн с 4 изогнутыми рожками, декорированными листьями аканта; размер: ширина - 30 см, глубина - 40 см, высота - 60 см \* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); Эркер: оформление потолка - профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной

конфигурации; лепная золоченая розетка в центре перекрытия; орнаментальная полихромная роспись в кессонах; фриз в обрамлении лепной золоченой акантовой порезки, с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волотообразными лепными золочеными кронштейнами; Помпейский коридор: оформление стен - полихромная роспись в характере историзма «в помпейском стиле» (темперно-клевая по штукатурке); Кабинет: помещение разделено на три части двумя арками лучкового завершения на полуцилонах, оформлено в стилистике классицизма: оформление потолка центральной части - полихромные профилированные тяги и ряды порезок растительного орнамента, в центре - орнаментальная лепнина растительного характера, оформление падуги - чередующиеся квадратные и трапециевидные филенки с лепными композициями на синем фоне (танцующие амур, композиции с атрибутами искусств); венчающий карниз с поясом иоников; фриз в обрамлении лепных порезок (аканты, патеры), в котором размещены панно с лепными композициями на тему «Аллегория искусств», чередующиеся с медальонами (лепные композиции с изображением атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении гирлянд из роз; лепная композиция «Зодчество»; лепная композиция «Ванье»; лепная композиция «Живопись»; лепная композиция «Поэзия»; оформление потолка боковых частей - полихромные тяги, филенки различной конфигурации, центральная филенка в обрамлении из лепной порезки мелкого растительного орнамента; оформление падуги - чередующиеся квадратные и прямоугольные филенки; венчающий карниз с поясом иоников; оформление софитов арок - лепные композиции на синем фоне (амур, играющий на лире, гирлянды роз) и лепные акантовые розетки; фриз в обрамлении лепных акантовых порезок, в котором панно с лепными композициями с изображением амуров, играющих на музыкальных инструментах, а также вазонов чередуются с медальонами (лепные композиции с изображениями атрибутов искусств на синем фоне в обрамлении гирлянд из роз, дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты, два дверных заполнения двухстворчатые, с фигурными филенками, с откосами (дерево, столярная работа, окраска); люстра бронзовая, на 9 свт. в виде ажурного стержня с рельефной ажурной развитой нижней частью, законченной виноградной гроздью, с 9 отходящими рожекками; завершена сверху короной; размеры: диаметр - около 90 см, высота - около 110 см\* (\* воссоздана в 1993-1996 гг.); Парадная столовая: интерьер решен в характере барокко: оформление потолка, решенного как зеркальный свод с высокими падугами: в лепной фигурной раме, декорированной порезкой в виде гирлянд из роз, помещен живописный плафон, занимающий основную часть перекрытия зала; плафон «Вакханалия» (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?): на фоне облачного неба, архитектурного сооружения с нишей слева, деревьев в центре - многофигурная группа; на среднем плане, левее центра - стоящий пожилой бородатый Вакх в трехчетвертном повороте, с листьями винограда на голове, с обмякшим обнаженным телом, с задрапированными бедрами; в центре, за ним - сатир с виноградным венком на голове, с высунутым языком; слева от Вакха - рука сатира с древком знамени желтого цвета, раздваивающегося, и с ветвью маслины наверху; слева от Вакха - ребенок с дудочкой во рту; на среднем плане у правого края - стоящий анфас Силен с перекинутым через плечо покрывалом и задрапированными бедрами, играющий на музыкальных инструментах; левее него и за ним - фигура светловолосой вакханки с жемчужным украшением в волосах, с накидками белого и охристого тонов, стоящая в профиль и держащая в руках сосуд с несколькими ручками; на первом плане - фигуры танцующих детей; тона: охристый, зеленый, голубые, серые; размеры: около 300 x 300 см; венчающий карниз с рядами акантовой порезки; оформление падуги: профилированные тяги, филенки трапециевидной формы, чередующиеся с медальонами, в которых расположены барельефные композиции на темы охоты; двойные скульптуры (атланты и кариатиды) в угловых резервах; фриз с рядами порезки (аканты, акантовые побеги и виноградные гроздья); оформление стен - фигурные филенки, декорированные орнаментальной лепниной (рокайли, картуши, акантовые побеги, фигурки амуров); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация, два дверных заполнения двупольные (дуб, генуэзский мрамор, столярная работа, резьба) - фигурные филенки, декорированные резными элементами в виде рокайлей, картушей, цветочных гирлянд и акантов; два лепных десюдепорта, декорированные акантовой порезкой по карнизу, рокайлем и провисающими розовыми гирляндами, с барельефными композициями в виде путти, держащих медальоны с трофеями охоты и рыболовства; брв (3 шт.), бронза, литье, чеканка, на 5 свт.; стенник в виде листа аканта с отходящим кронштейном на 5 рожек; под плафонодержателем - ажурная розетка; размеры: ширина - около 40 см, глубина - 60 см, высота - 70 см\* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); Белый (Розовый) зал: интерьер решен в стилистике рококо: оформление потолка: орнаментальная золоченая лепнина в стиле рококо (рокайли, вазоны, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви); трельяжная сетка в обрамлении орнаментальной золоченой лепнины в центре перекрытия; оформление падуги - тяги и ряды лепной золоченой порезки (ионики, аканты), лепные золоченые композиции в виде картушей,



рокайлей, цветочных гирлянд; оформление стен - фигурные филанки, оформленные орнаментальной золоченой лепниной (рокайли, картуши, розовые гирлянды, акантовые ветви); дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация; лепные десюдепорты, декорированные композициями в виде вазона с цветами в обрамлении рокайлей и цветочных гирлянд (окраска, золочение); пять дверных заполнений (дерево, резьба, краска, позолота) в проемах, ведущих в Голубой зал, Кабинет, Парадную столовую и на Парадную лестницу (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), в характере рококо: по две филанки причудливых очертаний – в нижней трети - филанка с листьями, раковинами, тягами с завитками по периметру, с гирляндой из розы и плодовой ветви внутри, соединенная завитками с верхней филанкой фигурных очертаний с листьями по наружному краю, с переплетающимися завитками, с лиственными гирляндами в верхней части, со спускающейся на ленте с кистями композицией из музыкальных инструментов с гирляндой роз и других цветов, включающей в себя вольнку, мандолину, трубу, цитру, лавровую ветвь; люстра (бронза, литье, чеканка, золочение), на 27 свт.; подвешена к штоку, опускающемуся из ажурной потолочной розетки; основной стержень - в виде сопряженных друг с другом декоративных деталей разных размеров и форм: наверху розетка с 6 отходящими от нее изогнутыми листьями с виноградными кистями, под ней - диск с косыми ложками, под ней - эллипсовидная деталь с отходящими изогнутыми ветками и женскими фигурками, козлиные ноги которых - на головах сатиров, ниже - стержень из сложных геометрических фигур, заканчивающийся 5 загнутыми вверх завитками; в нижней половине стержня - под эллипсовидной деталью - 5 дуг, образующих общий сердцевидный абрис, декорированные листьями и заканчивающиеся завитками в примыкающей к стержню нижней части; в их верхней части - по 1 рожку с розеткой, в средней части трех дуг - по 3 рожка с розетками, в средней части других трех дуг - рожки с 4 розетками для свечей; время: 2-я пол. XIX в.; размеры: диаметр – около 130 см, высота – 200 см; бра (8 шт.) (бронза, литье, чеканка, золочение) на 3 свт.; стенник состоит из верхней малой и нижней большой розетки, от которых отходят 3 изогнутых кронштейна; размеры: ширина – 50 см, глубина – 50 см, высота 70 см\* (\* воссозданы в 1993-1996 гг.); Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5: мраморные подоконные доски – материал (белый мрамор), историческая конфигурация и профиль; исторический тип, материал (лапунь) и облик оконных шпингалетов: стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы; бюсты "Маэританка" (два), черный и белый мрамор; погрудное изображение девушки в чалме, в скрепленном на плечах одеянии; а ножках с профилированным основанием; время: II пол. 19 в.; размеры: ширина – 60 см, глубина – 40 см, высота – 100 см\* (\* первоначально размещались на столбах ограды, перемещены в интерьер в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.).

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» № 665-р от 11.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

19

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя  
КГИОП – начальник  
Управления  
организационного  
обеспечения,  
популяризации и  
государственного учета  
объектов культурного  
наследия



Г.Р. Аганова

должность

подпись

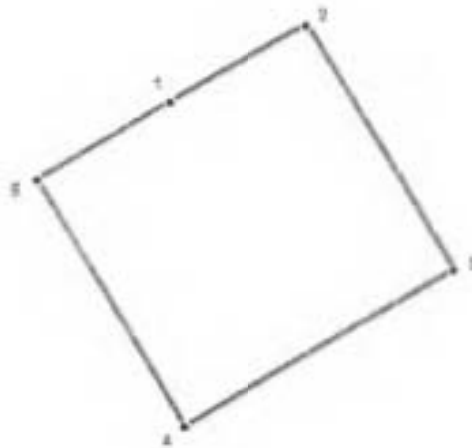
инициалы, фамилия

17.12.2019  
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубея М.В.»**  
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, дом 7



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	94113.12	112826.33
2	94124.24	112845.12
3	94088.99	112865.47
4	94066.30	112828.33
5	94101.89	112807.87

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.»:


Граница территории объекта культурного наследия "Дом Кочубея М.В." совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1090:3.

**План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Кочубей М.В.»**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 7, лит. А



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Комубея М.В.»,  
кон. XVIII в., 1853-1857 гг., арх. Боссе Г.Э., 1868 г., арх. Миллер Ф.Л.,  
1993-1996 гг. (реставрация), арх. Конов А.П.  
Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7 литера А (Конногвардейский бульвар, 7)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация здания в плане, включая конфигурацию дворов: курдонера, обращенного к Конногвардейскому бульвару, и внутреннего двора*</p> <p>* внутренний двор перекрыт остекленным перекрытием и превращен в атриум в ходе приспособления памятника для современного использования в 1993-1996 гг.</p> <p>крыша лицевого корпуса – историческая конфигурация наружных скатов крыши главного корпуса, отметка конька**</p> <p>** исторические габариты и конфигурация внутренних скатов крыши утрачены</p> <p>крыши двухэтажных надворных фангелей – габариты, конфигурация *</p> <p>* северо-западный фланец надстроен вторым этажом в 1950-х гг.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (караич);</p> <p>караичные своды цокольного этажа;</p> <p>исторические перекрытия над помещениями первого и второго этажей главного корпуса, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века*</p> <p>* обозначены на схемах красным цветом</p>	

парадная лестница главного корпуса –  
многомаршевая, известняковая, по  
металлическим косякам (междустенная  
в цокольном этаже),

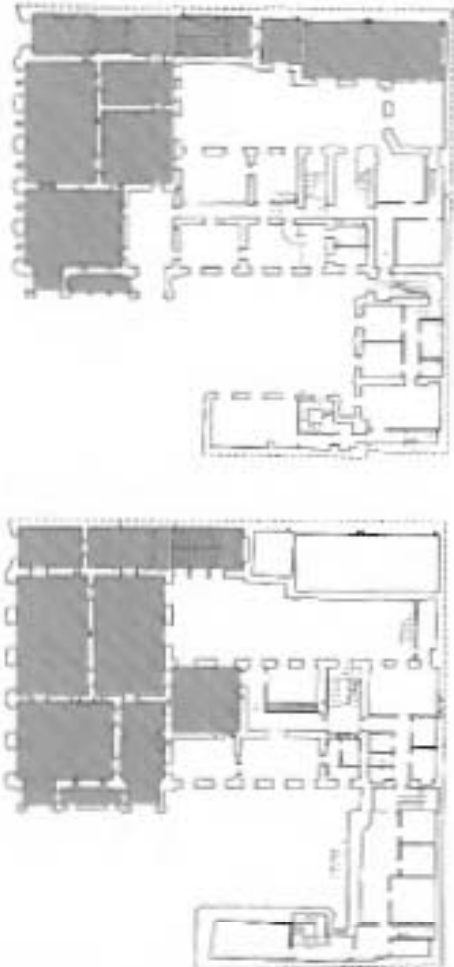



лестничное ограждение из  
орнаментальных стоек чугуна литья с  
профилированным деревянным  
поручнем;



покрытие полов лестничных площадок –  
терazzo (гранитная и мраморная крошка)



3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений 2-го и 3-го этажей, сохранивших архитектурно-художественную отделку XIX века*</p> <p>* обозначены на схемах красным цветом</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – оврашенная штукатурка;</p> <p>исторические профили тяг и карнизов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>цоколь лицевого фасада – профилированные блоки красного гранита, дворовых фасадов – известняковая скоба;</p>	



исторический материал (дуб), рисунок расстекловки, профили и резной декор оконных заполненияй главного корпуса;

исторический материал (окрашенное дерево), расстекловка и цвет оконных заполненияй дворовых фасадов;

архитектурно-художественное решение лицевого фасада главного корпуса, обращённого на Конногвардейский бульвар, выполненное в характере историзма с использованием элементов романской архитектуры: поэтажно оформлен лопатками, цокольный этаж рустован, двойные окна первого этажа, объединённые попарно лепными колонками, и крупные окна второго этажа помещены в наличники из мелкоразмерных филёнок, в завершении сложнопрофилированный антаблемент из аркатурных поясков;

архитектурно-художественное решение дворового фасада главного корпуса, обращённого в курдонёр – в центре цокольного этажа открытая лоджия на двух гранитных колоннах, поддерживающих основание крытых галерей-лоджий первого-второго этажей.

окна 2-3-го этажей боковых ризалитов с завершением в виде трехлопастных арок;

фасад 4-этажной части главного корпуса – оформление профилированными междуэтажными карнизами и оконными наличниками;

архитектурно-художественное решение фасадов надворных флигелей – оштукатурены, оформлены лопатками, окна 1-го этажа северо-восточного флигеля (бывшие проёмы каретников) обрамлены рустовкой;



дверь входная парадная: дубовая, двухстворчатая, с наличником, латунными плинтусами, с фигурной квадратной филёнкой в нижней части и застекленной верхней филёнкой, имеющей на нижней стороне выкружку, на поле которой - рельефный диск, с профилированным наличником.

Рама дверной коробки - обвязки с карнизом.

Размеры: высота около 380, ширина створок - 99 и 80 см.

крыльцо парадного входа - местоположение, габариты, конфигурация, материал ступеней (гранит);

заполнения прочих дверных проемов - тип (филеичатые), материал (дуб);

ограда, отделочная кулонер от Ковногвардейского бульвара - на четырех профилированных столбах красного гранита; на профилированном цоколе красного гранита установлены два орнаментальных звена и двупольные ворота (чугун, литье, окраска) сложного рисунка из повторяющихся переплетенных волн с розетками в местах их сопряжения;

навершие столбов в виде четырех бюстов\*

\* два первоначальных бюста утрачены, оригиналы двух других хранятся в помещении ванятника; на столбах ограды устанавливаются копии, выполненные в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.



		<p>козырьки ornamentированные (чугун, литье) над боковыми входами со стороны Конногвардейского бульвара</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства;</p>	<p><b>тамбур парадного входа:</b>  на стенах внизу - квадратные фигурные филленки, сверху - фигурные с 3 выступами - центральным дисковидным и фланкирующими его шестиугольными с выкружками. На потолке - обшивка с аналогичным верхней филленке членением, с смонтированным в центральный диск потолочным плафоном, имеющим металлический обод и полусферический матовый колпак. Дверь тамбурная: на обвязке каждой створки - латунные планки с 5 шарнирными держателями прутьев (для защиты стекла). С фризом и профилированным карнизом. Над дверью - фрамуга из 2 рам полукруглой формы, расстеклованных на 5 вертикальных частей.  Размеры: высота около 450, ширина - 170 см.</p> <p><b>Вестибюль и парадная лестница:</b></p>	 

оформление потолка - тонированные балки, кессоны различной конфигурации;

лепные розетки и кронштейны в местах пересечения балок;

барельефные композиции с изображением львов и гербов в тимпане и фризе между подпружными арками;

венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах;

фриз с рядами порезки (ножки, зубчики, аканты);

оформление стен - пилястры, в том числе тройные, композитного ордера, стволы которых оформлены филёнками, филёнки с «выпущенными» углами;

стенные панели дубовые. По сторонам входной двери - вдоль торцевой (наружной) стены и вдоль боковых стен нижней площадки лестница до верхней лестничной площадки. Под обшивкой карнизом и фризом. В угловой части продольной стены - дверь в покоевый этаж с фигурной филёнкой. Рядом - встроенная скамья, по сторонам которой - ризалиты с пилястрами на пьедесталах с базой и стволом в виде фигурной филёнки с выкружками. Над скамьей - поле с 2 фигурными филёнками горизонтальной ориентации, по периметру которых - Г-образные и Т-образные филёнки. У начала марша - фигурная филёнка, по периметру которой Г-образные филёнки.

Ризалиты: угловой - с филёнкой, второй - с филёнкой, имеющей выкружки. Вдоль марша - диагонально расположенный цоколь и разделенные пилястрами с «адамантовой гранью» филёнки с четырехгранным и треугольным выступами. Членение остальной части панелей такое же.

Размер: высота 197 см.



скамья встроена дубовая, амортирована в стеновые панели вестибюля, в виде широкой доски со скругленным широким бортом на 2-х ножках, имеющих вид волот с филёнками на боковых сторонах и желобками на балюстрадах.  
Размеры: высота 50 см, длина 241 см, ширина 45 см.

камин средистенный (мрамор светло-серого цвета с прожилками, резьба), прямоугольный в плане, обрамление топочного проема П-образное, профилированное, опирающееся на шокель рамки. По сторонам проема в нижней трети – полуциркульные столбики с профилированным шокелем, абаккой, карниз с профилями и скругленным бортиком.  
Размеры: высота 140, ширина 212, глубина 29 см.

междустажная площадка лестницы: ниша, оформленная профилированными тягами, двумя полуколонками композитного ордера;

дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация;  
дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый лепными композициями в виде стилизованных грифонов;  
откосы дверного проема - материал (дуб), техника исполнения (столярная работа), оформление (фигурные филёнки, декорированные с диском и выкружками);

верхняя площадка лестницы:  
оформление потолка (двускатное перекрытие) - резные кронштейны (дерево?), фланкирующие подпирочные арки;  
оформление кронштейнов - композиции в виде стилизованных грифонов в обрамлении акантовых побегов, акантовые розетки;  
барельефные композиции с изображением лавов и гербов в тимпане и фризе;  
венчающий раскрепованный карниз на каннелированных орнаментированных кронштейнах;  
фриз с рядами порезки (пояски, зубчики, аканты);



оформление стен - филленки и термы, декорированные провисающими цветочными гирляндами, с завершением в виде мужских бюстов;

дверной портал с карнизом, декорированным порезкой из акантов, фланкируемый пилястрами композитного ордера, оформленными лентными композициями в виде стилизованных грифонов;

двери двуствольные в откосах, оформленные фигурными филленками - нижние прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр окружностями (дерево, окраска «пол дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров);

фонарь матового стекла в виде восьмигранной призмы. Тулово состоит из восьми отдельных лопаток-граней в латунном обрамлении. Четырьмя изогнутыми кронштейнами фонарь крепится к витому штоку, завершенному короной из пальметт. В верхней части фонаря под кронштейнами - декор в виде провисающих гирлянд, снизу - шишечки. \*

\* воссоздан по образцу из здания-памятника «Азовско-Донской коммерческий банк»





люстра-фонарь латунная в виде крупного шара молочного стекла, соединенного с короной составленными из Ф-образных звеньев тремя цепями. Размеры: диаметр 50, высота 150 см.



1-й этаж лицевого корпуса

Прихожая:



оформление потолка - орнаментальная лепнина в центре и угловых резервах (фигурки амуров, цветочные гирлянды).



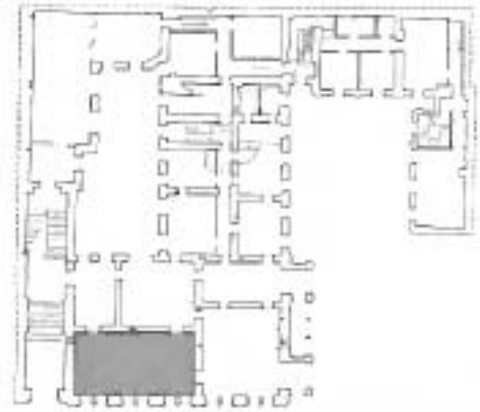
обшивка нижнего яруса стен панелями по всему периметру (дерево, окраска "под дуб"), в виде гладких филенок в профилированных рамах на основании с профилированным карнизом. Высота 85 см.

три дверных проема, ведущие на Парадную лестницу, в Гостиную и Дубовый кабинет – местоположение, габариты, конфигурация;

три дверных заполнения (однопольное и два двухпольных), в откосах, оформленные фигурейными филёнками - низкие прямоугольные, верхние скругленные, с вписанными в центр ромбами (дерево, окраска «под дуб») (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров);



## Гостиная 1-го этажа:



оформление перекрытия - падуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска;

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

двери двуствольные (три) (дерево, резьба, окраска, золочение): оформлены в характере рококо - с двумя фигурными филёнками фигурных очертаний, композициями из раковин, завитков, цветов, листьев, расположенных на их торцевых сторонах (со стороны соседних помещений оформлены в характере соответствующих интерьеров).

Размеры: высота - 284, ширина створок - 67, откос - 54 см.



люстра латуновая на 8 светоточек на 4-х витых штоках с фигурными кронштейнами в виде перекрученных стеблей с плафонами матового стекла в виде цветочной головки. Вверху штоки собраны в пучок, удерживаемый парцием амуром.\*

Размеры: высота около 150, диаметр около 60 см.

\* воссоздана по образцу из Музея истории Санкт-Петербурга

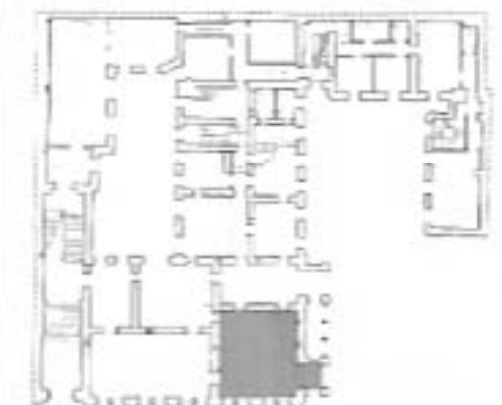


бра (семь) на 3 светоточки (бронза, литье, штамповка, золочение) - стемник в виде цветочной розетки с тремя изогнутыми кронштейнами\*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.



Гостиная 1-го этажа с эркером:



оформление потолка - вадуга, галтель, профилированный карниз, в центре потолочная розетка в виде профилированного диска;

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

дверное заполнение (общее с Гостиной 1-го этажа) двуствольное с фигурными филёнками с откосами (дерево, столлярная работа, тонировка);

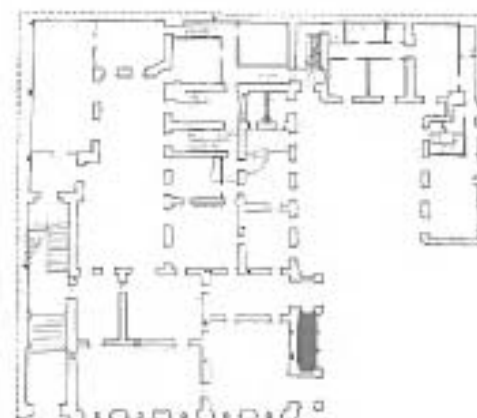



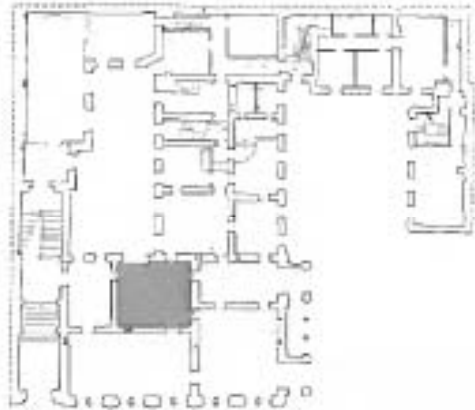

камни средистенный (темно-серый с белыми прожилками мрамор, резьба). Прямоугольный в плане, с ризалитами и полочкой, имеющей профилированный бортик. Ризалиты с цоколем и рельефом в форме волюты с акантовым листом, с рельефными желобками, завитками и гирляндой цветов в нижней части, с розеткой из листьев во фризе. Фасадная стенка светло-серого мрамора с профилированным по краю полуциркульным проемом. Во фризе основной части – орнамент в виде плетенки с патерами, в центре – розетки, аналогичные боковым, и перевязанные лентами ветви лавра. Боковые фасады – светло-серого мрамора.  
Размеры: ширина 186, глубина 42 см, высота 114 см.

шесть бра на 3 светоточки (бронза?, латунь, литье, выколотка, штамповка), в виде овального стенника, декорированного розеткой с тремя изогнутыми кронштейнами \*  
\* воссозданы в 1993-1996 гг.

люстра на 54 светоточки (бронза, литье, ажурная чеканка, штамповка), стержень в виде балясины с тремя ажурными коронами \*  
\* воссоздана в 1993-1996 гг.

**Лоджия 1-го этажа:**



		<p>оформление потолка – разбит на прямоугольные кессоны с вписанными в них ромбами (окраска под дуб - ?)</p>	
		<p><b>Дубовый кабинет:</b></p> <p>интерьер решен в стилистике английского ренессанса:</p> <p>оформление потолка - падуга, нервюры, тонированные «под дуб», со сложным рисунком в стиле английского ренессанса, в местах сопряжения нервюр - цветочные розетки, профилированный карниз, лепные кронштейны, в том числе двойные, декорированные акантом, тонированные «под дуб»;</p> <p>оформление стен дубовыми панелями по периметру помещения со встроенным в них камин, с 5 дверными проемами, декоративная отделка четырех из которых аналогична отделке панелей. Панели на цокольном основании, под общим раскрепованным карнизом и фризом, разделенные на поля пиллястрами</p>	 



- филёнчатыми в 1 ярусе, расширившимися кверху завершёнными женскими бюстами во 2 ярусе (в углу северной, на западной и южной стенах), двухъярусными филёнчатыми пилластрами (на северной и восточной стенах); в 1 ярусе полей – модульные восьмигранные выступы, во 2 ярусе – шитовидная филёнка с раскрепованной раскладкой и фигурным выступом с килевидными концами (в поле под двумя модулями), со срезанными килевидными концами (в поле над большим количеством модулей).

Размер: высота 233 см.

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

четыре дверных заполнения однопольные (дуб, резьба, столярная работа) – фигурейные филёнки килевидного завершения;

дверное заполнение двухпольное (дуб, резьба, столярная работа) с фигурейными филёнками килевидного завершения);

дверной портал (дуб, резьба), в виде разорванного лучкового фронтона, фланкируемого фигурами львов;

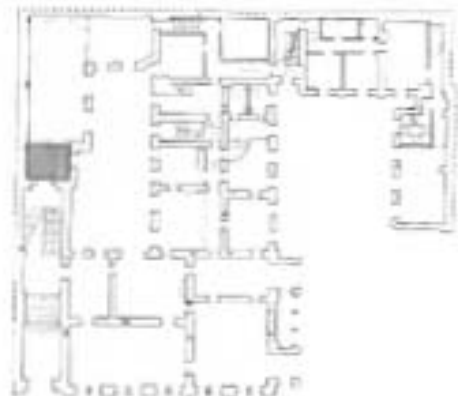
камень встроенный средостенный дубовый. В плане прямоугольный, с ризалитами; 1-й ярус – выступающий из стены, с приподнятой аркой топочного проема и треугольными выступами по углам; ризалиты – в виде филёнчатых пилластр на пьедесталах, во фризе под пилластрами – желобки, над проемом – профилированные тиги; на боковых фасадах – восьмигранные выступы, аналогичные стенным; 2-й ярус – с передними колонками в виде атланта и карнатиды, гротескного характера, поддерживающими навершие, архитектурно решенное в виде антаблемента, карниз в котором – с повышенной средней частью трапециевидной формы с раскреповками, нижняя поверхность – с раскрепованной филёнкой, фигурный выступ которой – со стреловидными концами. На задней стенке 2 яруса – в шитовых полях (аналогичных стенным) – рельефная композиция в виде охотничьих трофеев: слева – подвешенные за лапы заяц, птица, дубовые листья с желудями, ленты; справа – подвешенные за лапы волк, 4 (?) птицы, дубовые листья, желудь, ленты.

Размер: ширина 171, высота 280, глубина 52 см.



**Помещения северо-западной части  
главного корпуса**

**Прихожая:**



оформление потолка - ряды профилированных тяг, профилированный карниз;

дверной проем - местоположение, габориты, конфигурация,

заполнение дверного проема двухстворчатое, с наличником (дуб, резьба) - фигурейные филленки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд;

дверной портал (дуб, резьба) - боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов;



зеркало настенное в раме (дерево, резьба, золочение, окраска), из одного крупного и 4-х узких полотнищ, центральное фигурное полотнище с обрешечением в виде накладной рамы с цветочной гирляндой, «угловые резервы» оформлены акантовыми розетками, композициями в виде перетнутых лентой ветвей пальмы, факела и колчана стрел, наверху в виде композиции из двух ангелов на цветочных гирляндах, держащих венец с литерой «К»;



#### Кабинет с карнизами:

оформление перекрытия: орнаментированные туги, декорированные фиалами, в виде кессонов сложного рисунка в мавританском стиле; в центре каждой части перекрытия лепные розетки, в том числе декорированные фиалами;

венчающий карниз с поясами порезки (аканты, растительный орнамент, зонтики) на кронштейнах, декорированных букетами роз; фриз, декорированный филёнками с бриллиантовым рустом, поясами порезки растительного орнамента (лавр, акант), рядами патер;



скульптуры карнатид (нижняя часть гермы тонирована «под дуб») по восточной и западной стене;



дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация;

двери двустворчатые, с наличником (дуб, резьба), фигурные филенки, украшенные резьбой в виде цветочных и плодовых гирлянд;



дверной портал (дуб, резьба); боковые лопатки украшены цветочными гирляндами и женскими маскаронами, карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов;

люстры (две) на 18 светоточек (бронза, литье, золочение), двухъярусная, в виде чаши-поддона с фигурным стержнем, завершенным фигуркой птицы, на 3 цепях, завершенных двумя ажурными розетками\*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.



камень средистенный, с зеркалом, в резном обрамлении из дуба, верхний ярус - карниз с поясом иоников, наверху в виде картуша с женским маскаронном в обрамлении акантов, нижний ярус - топку фланкируют пилястры со стилизованными ионическими капителями, над топкой - львиный маскарон в обрамлении листьев аканта;



**3-й этаж лицевого корпуса  
Приемная:**

интерьер решен в стилистике рококо:



оформление потолка и вадуги: зеркальный свод с живописным плафоном в центре; орнаментальная лепнина в характере рококо (рокайли, картуши, гирлянды роз, акантовые ветви), с альфрейной разделкой (светло-изумрудный, желтый);



живописный плафон "Дионис и Ариадна на острове Наксос" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?). Овальной формы с лепестками-выступами на узких сторонах. Изображена мифологическая сцена встречи Ариадны

и Диониса. На среднем плане левее центра сидящая на задранированном ложе Ариадна - темноволосая, в трехчетвертном повороте влево, с наклоненной головой, перекрещенными ногами, с драпировками - белой на бедрах, зеленоватой - на груди. Справа от нее - фигура полубога Диониса - темноволосого с повернутой в профиль головой, с трехчетвертным поворотом тела, с правой слегка согнутой ногой, с перевязанными ремнями драпировками серо-коричневого и красноватого тона, с протянутой правой рукой. Слева от Ариадны - вакханка, стоящая в трехчетвертном повороте вправо, с обнаженной верхней частью тела, с залетевшими в косы золотистыми волосами, с короной в правой согнутой руке. Между Ариадной и вакханкой - фигура светловолосого Амура, идущего в сторону Ариадны, показывающего левой рукой на нее, держащего в правой руке горящий факел. Слева от Вакха частично видна фигура Сатира с повернутой в сторону головой, держащего левой рукой гроздь винограда. Правее него многообразный корабль со снастями. На переднем плане - левее вакханки, в углу - часть торса сатира с наклоненной головой. В центре, между фигурами Вакха и Ариадны на переднем плане фигура сидящего на корточках загорелого сатира с повернутой к Ариадне головой, приподнимающего правой рукой крышку сундука малинового цвета, доставшего левой рукой драгоценности. За сатиром - частично видна фигура светловолосого Амура, положившего левую руку на плечо сатира. У правого края на первом плане - профильное изображение головы вакханки с каштановыми волосами, держащей в правой приподнятой руке ветку кораллов, в левой - нитку жемчуга. Правее вакханки - играющий на флейте (?) сатир.

оформление стен - фигурные филленки с альфрейной разделкой, оформленные орнаментальной лепниной в стилистике рококо (рокайли, картуши, гирляндам роз, авантовые ветви);





два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация,

двери (две) двупольные, в проемах, соединяющих Приемную с Парадной лестницей и Танцевальным (Голубым) залом (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) (дуб, липа, резьба, окраска, позолота). Дверь со стороны Парадной лестницы снаружи - дубовая с филёнками: нижней квадратной, верхней - трехчастной с крутом и двумя фланкирующими ее выступами - удлиненными с вогнутой стороной и выкружкой; с откосами и наличниками.

Изнутри: на створках - по две филёнки: нижняя с фигурной верхней стороной, с вписанной фигурной рамкой, с завитками и листьями вокруг нее, верхняя - с фигурными выступами, с рамками, листьями, завитками, вазами с цветами, гирляндами, с круглой нишей в центре (для живописной вставки ?), наличниками с тумбочками и креповками по углам.

Размеры: ширина 72, высота около 300 см.

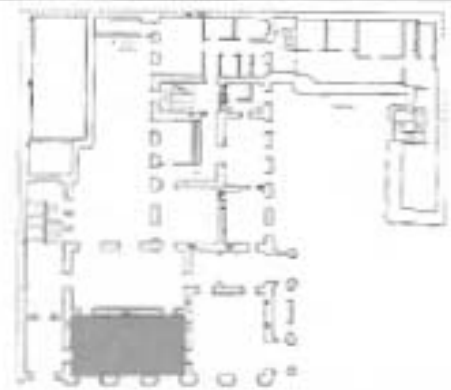
камни средистенный (мрамор, резьба) шведского желтого с черно-белыми прожилками мрамора. Прямоугольный в плане с ризалитами, с профилированной полочкой, прямоугольным топчаным проемом; во фризе над ризалитами и в центре - мраморные резные вставки: левая - с фигурой Амура, точащего стрелу, в трехчетвертном повороте, полуприсевшего, с повернутой вправо головой, со стрелой в правой руке, с луком у ног, с колчаном и драпировкой за спиной; правая - с фигурой Амура, натягивающего тетиву, полусидящего, с повернутой в профиль головой, с драпировкой и колчаном за спиной; центральная - со сценой вакханалии детей, в центре которой - двое детей держат на руках третьего, слева - ребенок, держащий свирель.

Размеры: ширина 135, глубина 33, высота 133 см.



**Танцевальный (Голубой) зал:**

интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения:



оформление потолка:  
профилированные тяги, декорированные лепным золоченым орнаментом растительного характера, в виде кессонов различной конфигурации;  
орнаментальная полихромная роспись (синий, желтый, позолота) в кессонах;

оформление боковых кессонов - золоченые орнаментированные розетки, живописные композиции в технике гризайль\*

\* при реставрации 1995-1996 гг. в помещении размещены 2 бронзовые люстры на 24 свт., изготовленные в характере осветительных приборов XIX в.

плафон "Меликерт, превращенный в морское божество" (холст, масло; итальянский художник XVIII в. (С. Риччи ?). Прямоугольной формы с полуциркульными выкружками.

На фоне спокойного зеленоватого моря и слегка облачного голубого неба на среднем плане в центре композиции – фигура сидящего на подушке Меликерта - русоволосого, с профильным положением головы, с повернутым анфас торсом, с протянутой левой рукой, с коричневой драпировкой на бедрах и левой ноге. Справа от Меликерта -



прилежший на его левое бедро путто. За Меликертом справа - смотрящая вверх женщина, слева - фигура женщины с обнаженной грудью, с поднятой левой и согнутой правой руками, в развевающейся красной накидке. В правой части композиции - летящий Амур, держащий жемчужную нить, с желтовато-охристой драпировкой. На первом плане слева - частично изображенная фигура смуглого, темноволосого, улыбающегося мужчины в красной драпировке, придерживающего за талию улыбающуюся светлотелую русоволосую, с косами на затылке наяду с поднятой вверх в сторону правой рукой и согнутой в локте левой рукой, держащих тонкую ленточку. В правой части композиции на первом плане - погруженные в море две женские фигуры: одна - в профильном повороте с распущенными волнистыми светлыми, перевязанными зеленой лентой волосами, с согнутыми руками, с кораллами в ладонях; другая, за ней - в трехчетвертном повороте с поднятой вверх головой, с согнутой в локте и прижатой к шее правой рукой.

живописное изображение геральдического щита с гербом, поддерживаемого двумя путто, в обрамлении акантовых ветвей на синем фоне:

оформление палатки:

золотообразные золоченые, с росписью синим, кронштейны, декорированные золоченым лепным орнаментом (лентами, гирляндами роз и тюльпанов, акантами), а также прямоугольными филеями, декорированными золочеными лепными композициями в виде перефрешенных, увитых лентами труб и факела и колчана со стрелами в обрамлении гирлянд из роз (чередующиеся композиции); угловые резервы с золочеными картушами в обрамлении акантов и гирлянд роз, с медальонами (на синем фоне - лепная золоченая композиция в виде флейт, свитков, акантов); тяги и ряды лепной золоченой порезки (нонаны, аканты); фризы в обрамлении лепных золоченых



порезок и тят с полихромной росписью, изображающей виноградную лозу (золоченые листья на синем фоне);

четыре дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация;

четыре дверных заполнения в проемах, ведущих в Приемную, Белый зал и Красную гостиную (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления) – двукольные (дуб, резба, столярная работа, позолота) с филенками в рамках – нижней фигурной восьмилучевой, верхней трехчастной с кругом посередине и фланкирующими ее фигурными выступами, имеющими выкружку и вогнутую сторону, с откосами аналогичного членения с профилированным крепованным наличником; сводник с профилированным карнизом и полосой ов под ним, с листовым орнаментом в месте архитрава, с розетками в 3 кубках, под которыми – гирлянды роз, между которыми – гирлянды, перевитые лентами лавровых ветвей;

десюдепорт в виде прямоугольного щита с расширением у антаблемента, карниз с креповками по сторонам, с полосой ов под ним, в околке - орнамент из розетт, на боковинах - штабик медальонов, завитки и акант внизу, листья аканта вверх, волота со штабиками медальонов во фризе; центральное поле с тремя филенками в рамках: боковые - фигурные с фальцами по углам и вкомпонованными туда розетками, со свисающими цветочными гирляндами, центральная - с живописным панно - овальная, с рамкой из полос лавра и жемчужника, с композицией из акантовых листьев, лент, лавровых ветвей, отходящих в стороны к розеткам гирлянд роз в верхней части и с перевитыми пальмовыми ветвями в нижней части ( высота около 100 см).

Размеры: ширина 70, высота около 300, ширина откоса - 70 см.

панно «Осень» (худ. С. Allandi, холст, масло, 1869).

Вкомпонован в центральную филенку десюдепорта двери, ведущей в Приемную, овальной формы. На среднем плане в центре – сидящий на лежащем бычке путто с драпировкой, гроздью винограда в руке; слева – полулежащий путто с драпировкой; справа – сидящий путто с зеленой драпировкой и гроздью



винограда в руках.

Размеры: диам. – 77 см, выс. – 55 см.

панно "Зима", (худ. С.Алианді, холст, масло, 1869).

Овальной формы. Слева - наклонившаяся к костру девочка с листьями осоки (?) с зеленоватой драпировкой; правее центра - сидящий путто, греющийся ладоши, с красноватой драпировкой; справа - сидящий, протягивающий руки к костру путто с зелено-синей драпировкой. Справа внизу коричневой краской дата: "1869" и подпись:

«С.Алианді».

Размеры: диам. - 82, выс. - 58 см

панно "Весна", (худ. С.Алианді, холст, масло, 1869).

Овальной формы. В центре - сидящий амур, держащий в левой руке венок из голубых цветов, в правой руке - подснежник, справа - лежащий на зеленой драпировке у корзины цветов амур, слева - рвущий цветы лежащий путто с красной драпировкой.

Справа внизу коричневой краской дата: «1869» и подпись: «С.Алианді».

Размеры: диам. – 83, выс. – 58 см.

панно "Лето", (худ. С.Алианді, холст, масло, 1869).

Овальной формы. На среднем плане на фоне дали (скошенного жнивья?) изображены три путти: в центре – сидящий на соломе с раскинутыми в стороны руками, держащий в правой руке колосья, с приподнятой правой ногой; слева – сидящий с поджатыми ногами; справа – лежащий на спине с согнутой правой ногой.

радиаторные решетки - материал (дуб) \*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.

оформление нижнего яруса стен панелями в виде прямоугольных филенок, в которые вkomпонованы 8-гранники (дуб, столярная работа)\*

Размеры: высота 85 см.

\* воссозданы в 1993-1996 гг.



**Красная гостиная:**

интерьер решен в стилистике архитектуры Возрождения:



оформление перекрытия, решенного в виде зеркального свода:  
 профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации;  
 лепные золоченые розетки в местах пересечения тяг;  
 лепная золоченая розетка - в центре перекрытия;  
 орнаментальная полихромная роспись в кессонах;  
 фриз в обрамлении лепных золоченых порезок и тяг с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с волнообразными лепными золочеными кронштейнами\*

\* при реставрации 1993-1996 гг. в помещении размещена бронзовая люстра на 24 свт., изготовленная в характере осветительных приборов XIX в.

фриз, в котором в медальонах расположены чередующиеся лепные золоченые на красном фоне орнаментальные композиции и прямоугольные со скругленными углами живописные вставки:





панно «Аполлон» (холст, масло): на западной стене слева. Композиция с юными фавнами, играющими на свирели. На фоне гор, полей, вблизи деревьев, на первом плане - группа полуобнаженных детских фигур: в центре – полусидящий Аполлон с лирой, с красноватого цвета накидкой, слева - два сидящих, играющих на свирели сатира, справа - полудлежащий на шкуре леопарда Вакх с чашей вина, тирсом в руках, на земле - плоды.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.

панно «Афродита» (холст, масло): На западной стене справа. Композиция с дельфинами. В центре на раковине и дельфинах - Афродита-девочка, справа от которой Амур? (мальчик с крыльями), возносящий ее лавровым венком и дарящий ей жемчуг и кораллы; слева и справа – трубящие в морские раковины погруженные в море девочка и сидящий на дельфине мальчик.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.

панно «Нептун» (холст, масло): на северной стене посередине. Композиция с трезубцем. В центре сцена, происходящая под водой - Нептун с трезубцем, слева - путто с прозрачными крыльями, подающий рыбу, и лежащий мальчик; справа - две девочки с прозрачными крыльями, одна из которых венчает Нептуна короной из жемчугов и кораллов, другая - лежит, у правого края - стоящий сверху ногами мальчик.

Размеры: ширина 172, высота 77 см.

панно «Помона» (холст, масло): на западной стене посередине. Композиция с рогом изобилия. На первом плане – направо от центра – сидящая Помона (?) с рогом изобилия, у правого края – ребенок, отжимающий виноград, в центре – парящий путто с прозрачными крылышками, держащий сферу, к которой протянута рука Помоны; у левого края – лежащие мальчик и девочка и сидящий мальчик.

Размеры: ширина 172, высота 77 см.



панно «Диана» (холст, масло): на северной стене слева. Композиция с собачкой. На фоне дерева и леса – фигура сидящей, одетой в платье, обнимающей собачку в ошейнике. Дианы, слева и справа от которой – лежащие мальчики с крыльями, в венках с цветами.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.



панно «Башня Мира» (холст, масло): композиция с лавровой веткой и флагами. На фоне деревьев и балюстрады – обнаженная девочка с жемчужным украшением на голове, с оливковой ветвью в правой руке, слева – ребенок, протягивающий руку к девочке, справа – на фоне знамени – голова мальчика, придерживающего щит.

Размеры: ширина 130, высота 77 см.



панно «Ариадна» (холст, масло) на восточной стене справа. Композиция со щитом и львом. На фоне стены башни и ветвей дерева – фигура сидящей девочки в одеянии с рельефной головой (медузы-горгоны ?) на грудном шитке, с венком на голове, опирающейся левой рукой на щит и держащей в правой руке перевернутую змею шпагу; справа, у щита – лежащий лев и амур; слева – рядом со шлемом погрудное изображение амура.

Размеры: ширина 130, высота 77 см.



панно «Афина» (холст, масло): на северной стене справа. Композиция с каменной стелой. В центре – фигура девочки в платье с венком на голове, со шлемом и щитом у ног, обнимающей правой рукой стоящего на коленях амура, слева – амур, отламывающий ветку, справа – мальчик, покланяющийся на плиту с выбитой на ней надписью.

Размеры: ширина 152, высота 77 см.



оформление нижнего яруса стен панелями в виде филенок с фигурными (дуб, столярная работа)\*  
 Размеры: высота 85 см.  
 \* воссозданы в 1993-1996 гг.



дверные проемы - местоположение габариты, конфигурация;

три дверных заполнения (дуб, столярная работа, резьба, золочение) в проемах, ведущих в Танцевальный (Голубой) зал и Кабинет (со стороны этих помещений декорированы в характере их оформления), двупольные - фигурные филенки, декорированные резным золоченым декором в виде медальонов с мужским и женским профилями, провисающими гирляндами, остролысетом, с линейным сандриком, декорированным рядами орнаментальной резьбы


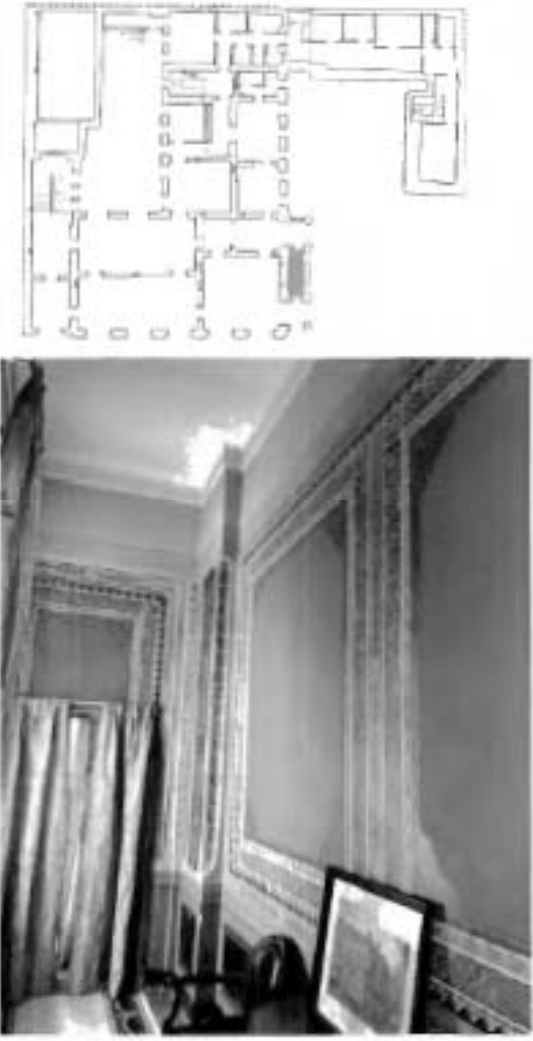


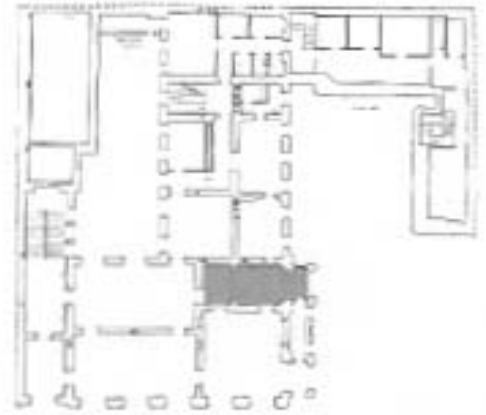
камень средневековый белого мрамора, с фигурной полочкой. Углы лицевой стороны обработаны волотами, листьями аканта. Топочное отверстие фигурное, над ним - раковина.  
 Размеры: ширина 160, высота 150 см.\*  
 \* воссоздан в 1993-1996 гг.



бра (4 шт.) бронзовые, на 4 свт. в виде ажурного фигурного стеньга, от которого отходит кронштейн с 4 изогнутыми рожками, декорированными листьями аканта.  
 Размеры: ширина 30, глубина 40, высота 60 см.\*  
 \* воссозданы в 1993-1996 гг.



	<p><b>Эркер</b>  оформление потолка - профилированные золоченые тяги в виде кессонов различной конфигурации;  лепная золоченая розетка в центре перекрытия;  орнаментальная полихромная роспись в кессонах;  фриз в обрамлении лепной золоченой акантовой порезки, с лепным золоченым орнаментом на красном фоне (рокайли, аканты), с золотообразными лепными золочеными кронштейнами</p>	
	<p><b>Помпейский коридор:</b></p> <p>оформление стен - полихромная роспись в характере историзма «в помпейском стиле» (темперно-клеевая по штукатурке);</p>	
	<p><b>Кабинет:</b>  помещение разделено на три части двумя арками лучкового завершения на полуцилонах, оформлено в стилистике классицизма;</p>	



оформление потолка центральной части - полихромные профилированные тяги и ряды порезок растительного орнамента, в центре - орнаментальная лепнина растительного характера;

оформление падуги - чередующиеся квадратные и трапециевидные филенки с лепными композициями на синем фоне (танцующие амуры, композиции с атрибутами искусств);

венчающий карниз с поясом иоников;

фриз в обрамлении лепных порезок (аканты, патеры), в котором размещены панно с лепными композициями на тему «Аллегория искусств», чередующиеся с медальонами (лепные композиции с изображением атрибутов искусств на синем фоне) в обрамлении гирлянд из роз;



барельеф «Зодчество»;



барельеф «Ванне»;



барельеф «Живопись»;



барельеф «Поэзия»;



оформление потолка боковых частей -  
полукруглые тяги, филленки различной  
конфигурации, центральная филленка в  
обрамлении из ленточной порезки мелкого



растительного орнамента;

оформление падуги - чередующиеся квадратные и прямоугольные филленки; венчающий карниз с поясом иоников;

оформление софитов арок - лепные композиции на синем фоне (амур, играющий на лире, гирлянды роз) и лепные акантовые розетки;

фриз в обрамлении лепных акантовых порезок, в котором панно с лепными композициями с изображением амуров, играющих на музыкальных инструментах, а также вазонов чередуются с медальонами (лепные композиции с изображениями атрибутов искусств на синем фоне в обрамлении гирлянд из роз);

дверные проемы - местоположение, конфигурация, габариты,

два дверных заполнения двухстворчатые, с фигурейными филленками, с откосами (дерево, столярная работа, окраска);

люстра бронзовая, на 9 свт. и виде ажурного стержня с рельефной ажурной развитой нижней частью, законченной виноградной гроздью, с 9 отходящими рожекми. Завершена сверху короной.

Размеры: диаметр около 90, высота около 110 см. \*

\* воссоздана в 1993-1996 гг.



## Парадная столовая:



интерьер решен в характере барокко:



оформление потолка, решенного как зеркальный свод с высокими падугами: в лепной фигурной раме, декорированной порезкой в виде гирлянды из роз, помещен живописный плафон, занимающий основную часть перекрытия зала;



плафон "Вакханалия" (холст, масло; итальянский художник XVIII в.?).

На фоне облачного неба, архитектурного сооружения с нишей слева, деревья в центре - многофигурная группа. На среднем плане, левее центра - стоящий пожилой бородатый Вакх в трехчетвертном повороте, с листьями

винограда на голове, с обмягшим обнаженным телом, с задропированными бедрами. В центре, за ним - сатир с виноградным венком на голове, с высунутым языком. Слева от Вакха - рука сатира с древком знамени желтого цвета, раздвинувшегося, и с ветвью маслины наверху. Слева от Вакха - ребенок с дудочкой во рту. На среднем плане у правого края - стоящий анфас Сиден с перекинутым через плечо покрывалом и задропированными бедрами, играющий на музыкальных инструментах. Левее него и за ним - фигура светловолосой вакханки с жемчужным украшением в волосах, с накладками белого и охристого тонов, стоящая в профиль и держащая в руках сосуд с несколькими ручками. На первом плане - фигуры танцующих детей.

Тона: охристый, зеленый, голубые, серые.

Размеры: около 300 x 300 см.

венчающий карниз с рядами акантовой порезки;

оформление палуги:

профилированные тяги, филленки трапециевидной формы, чередующиеся с медальонами, в которых расположены барельефные композиции на темы охоты; слвоенные скульптуры (атланты и кариатиды) в угловых резервах;

фриз с рядами порезки (аканты, акантовые побеги и виноградные гроздья);

оформление стен - фигурные филленки, декорированные орнаментальной лепниной (рокайлы, картуши, акантовые побеги, фигурки амуров);

дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация;

два дверных заголовка двупольные (дуб, генуэзский мрамор, столярная работа, резьба) - фигурные филленки, декорированные резными элементами в виде рокайлей, картушей, цветочных гирлянд и акантов;



два лепных десюдепорта, декорированные акашовой порезкой по карнизу, рокайлем и провисающими розовыми гирляндами, с барельефными композициями в виде путти, держащих медальоны с трофеями охоты и рыболовства;



бра (3 шт.), бронза, литье, чеканка, на 5 свт. Стенник в виде листа аканта с отходящим кронштейном на 5 розжов. Под плафонодержателем - ажурная розетка.  
Размеры: ширина около 40, глубина 60, высота 70 см\*  
\* воссозданы в 1993-1996 гг.



**Белый (Розовый) зал:**

интерьер решен в стилистике рококо:



оформление потолка:  
орнаментальная золоченая лепнина в  
стиле рококо (рокайли, вазоны, картуши,  
гирлянды роз, акантовые ветви);  
трельажная сетка в обрамлении  
орнаментальной золоченой лепнины в  
центре перекрытия;

оформление падуги - тяги и ряды лепной  
золоченой порезки (розетки, аканты),  
лепные золоченые композиции в виде  
 картушей, рокайлей, цветочных гирлянд;

оформление стен - фигурные филеики,  
оформленные орнаментальной золоченой  
лепниной (рокайли, картуши, гирлянды  
роз, акантовые ветви);

дверные проемы - местоположение,  
габариты, конфигурация;

лепные десюдепорты, декорированные  
композициями в виде вазона с цветами в  
обрамлении рокайлей и цветочных  
гирлянд (окраска, золочение);

пять дверных заполнений (дерево, резьба,  
краска, позолота) в проемах, ведущих в  
Танцевальный (Голубой) зал, Кабинет,  
Парадную столовую и на Парадную  
лестницу (со стороны этих помещений  
декорированы в характере их  
оформления), в характере рококо; по две  
филеики причудливых очертаний - в  
нижней трети - филеика с листьями,  
розетками, тягами с завитками по  
периметру, с гирляндой из роз и  
плодовой ветви внутри, соединенная  
завитками с верхней филеикой фигурных  
очертаний с листьями по наружному  
краю, с переплетающимися завитками, с  
лиственными гирляндами в верхней  
части, со спускающейся на лентах с  
кистями композицией из музыкальных  
инструментов с гирляндой роз и других  
цветов, включающей в себя волынку,  
мандолину, трубу, цитру, лавровую  
ветвь.



люстра (бронза, литье, чеканка, золочение), на 27 свт. Подвешена к штоку, опускающемуся из ажурной потолочной розетки; основной стержень - в виде сопряженных друг с другом декоративных деталей разных размеров и форм: наверху розетка с 6 отходящими от нее изогнутыми листьями с виноградными кистями, под ней - диск с косыми ложками, под ней - эллипсоидная деталь с отходящими изогнутыми ветками и женскими фигурками, козлиные ноги которых - на головах сатиров, ниже - стержень из сложных геометрических фигур, заканчивающийся 5 загнутыми вверх завитками; в нижней половине стержня - под эллипсоидной деталью - 5 дуг, образующих общий сердцевидный абрис, декорированные листьями и заканчивающиеся завитками в примыкающей к стержню нижней части; в их верхней части - по 1 рожку с розеткой, в средней части трех дуг - по 3 рожка с розетками, в средней части других трех дуг - рожки с 4 розетками для свечей.

Время: 2-я пол. XIX в.

Размеры: диаметр около 130, высота 200 см

бра (8 шт.) (бронза, литье, чеканка, золочение) на 3 свт. Стенник состоит из верхней малой и нижней большой розетки, от которых отходят 3 изогнутых кронштейна.

Размеры: ширина 50, глубина 50, высота 70 см.\*

\* воссозданы в 1993-1996 гг.



Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5:

мраморные подоконные доски – материал (белый мрамор), историческая конфигурация и профиль;





Во всех помещениях, указанных в пп. 4 и 5: исторический тип, материал (латунь) и облик оконных шпингалетов: стержневые, поворотные, с рычагом-петлей и ручкой-кнопкой восьмигранной формы.



Бюсты "Мавританка" (два), черный и белый мрамор. Погодное изображение девушек в чалме, в скрепленном на плечах одеянии. На ножках с профилированным основанием.

Время: II пол. XIX в.

Размеры: шир.-60, гл.-40, выс.-100 см.\*

\* первоначально размещались на столбах ограды, перемещены в интерьер в ходе приспособления объекта для современного использования в 1993-1996 гг.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубей М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А, на момент утверждения охранного обязательства

1. Вид на южный фасад (со стороны Конногвардейского бульвара) объекта культурного наследия



2. Вид на южный фасад дворового флигеля объекта культурного наследия



3. Вид на западный фасад дворового флигеля объекта культурного наследия



4. Вид на ограду (со стороны Конногвардейского бульвара) объекта культурного наследия



## 5. Вид на кабинет с карнизами



## 6. Вид на зеркальный плафон Красной гостиной



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Задания КГИОП

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора  
филиала ПАО «Россети Ленэнерго»

«Кабельный <sup>документ</sup> <sup>сетей</sup> по  
взаимодействию с органами  
власти»

*Григорьев* *Толшкова И.А.*  
(подпись)

« 11 » июля 2024 г.



## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

*Е.О. Приходько*

(Ф.И.О.)

Место для подписи

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

Штамп регистрации

приспособление объекта культурного наследия для современного использования  
в части прокладки кабельных линий

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Конногвардейский бульвар	д.	7	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»  
(Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021 – 2025 годы, утвержденная



приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными приказами Минэнерго России от 10.11.2022 № 18@, от 08.12.2023 № 15@)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаккелевская				д.	21		лит.			офис/кв.			
ИНН	7	8	0	3	0	0	2	2	0	9				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	7	0	3	0	0	
Ответственный представитель:	Галенкова Ирина Александровна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8-921-090-08-82, 8-812-313-42-23													
Адрес электронной почты:	Galenkova.IA@lenenergo.ru													

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	28.03.2016
Номер	40-30
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Кочубея М.В.» утвержден КГИОП от 20.10.2011 № 10-691

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Кочубея М.В.» утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2019 № 665-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Ильина  
Алиса Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)



## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора  
фирмы ФАО, Реестры наследия  
кабельная сеть по  
взаиморасположению с органами  
власти

  
Ташкова У.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
11 июня 2024 г.



## УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1028/24-0-1 от 24.05.2024

приспособление объекта культурного наследия для современного использования  
в части прокладки кабельных линий

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.»  
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Галерная улица	д.	20-22	лит.	А; дом 20-22	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):



Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго»  
(Инвестиционная программа ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021 – 2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными приказами Минэнерго России от 10.11.2022 № 18@, от 08.12.2023 № 15@)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаккелевская				д.	21		лит.			офис/кв.			
ИНН	7	8	0	3	0	0	2	2	0	9				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	7	0	3	0	0	
Ответственный представитель:	Галенкова Ирина Александровна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	8-921-090-08-82, 8-812-313-42-23													
Адрес электронной почты:	Galenkova.IA@lenenergo.ru													

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» утвержден КГИОП от 14.03.2022 № 166-рп.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 19.04.2024 № 503-рп.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по**

**сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной



документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
историко-культурных  
ландшафтов Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Ильина  
Алиса Юрьевна**

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Верховинская  
Лилия Васильевна**

(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Выписки ЕГРН



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
12.09.2024: № КУВН-001/2024-229312960	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Козмогвардейский бульвар, дом 7
Площадь:	1768 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	17383898,01
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3111, 78:32:0001090:3113
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1090:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное управление
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:	78:32-0001090:3		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРЕСИЛАВОВИЧ/Стороженко ОВ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 02.09.2024 по 24.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:3	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-691 от 20.10.2011 от 20.10.2011 № 10-691 выдан: КГИОП. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории</p>	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового  
регистрации, кадастра и картографии  
Датировано: с 02.09.2024 по 24.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3		
	<p>Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>		
Получатель выписки:	Мавеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1100966.1 07.04.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (осуа)	
	дата государственной регистрации:	17.07.2023 18:31:52	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001090:3-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2023 по 01.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ НА СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИЦАМ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕН ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И БЮДЖЕТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, № 11/ЗВС-11085, выдан 26.06.2023, дата государственной регистрации: 17.07.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001090:3-78/011/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:3
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 07.04.2000 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 1100966.4</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 03.02.1998, выдан 03.02.1998</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.3	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 07.04.2000 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 1100966.3</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312960	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	План земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 03.02.1998, выдан 03.02.1998
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧЕЛТОВАНИИ  
Датировано: 02.09.2024 00:24:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

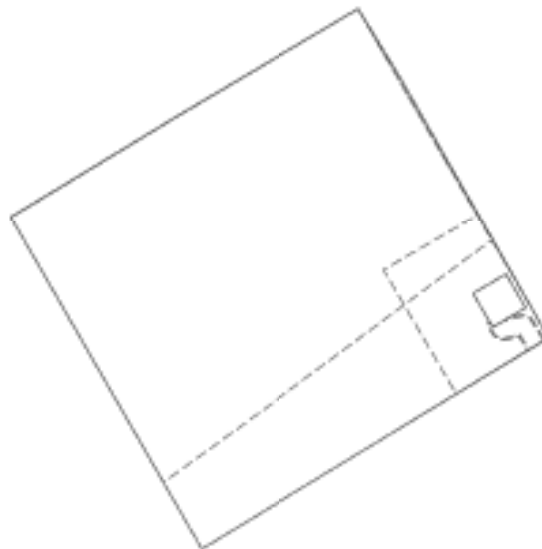
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024: № КУ/ВН-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600


Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°25.9'	21.9	данные отсутствуют	78:32:0001090:13	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°53.1'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°44.7'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	150°24.2'	31.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	238°42.7'	43.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°6.7'	41.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	58°41.6'	21.54	данные отсутствуют	78:32:0001090:6	адрес отсутствует
8	1.2.8	1.2.9	59°32.5'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	329°37.5'	4.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	239°39.8'	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.8	149°41.6'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____ Должность: _____	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94090.1	112859.52	-	-
2	94092.17	112863.04	-	-
3	94095.77	112860.93	-	-
4	94093.71	112857.41	-	-
1	94090.1	112859.52	-	-
1	94113.13	112826.27	-	-
2	94124.27	112845.13	-	-
3	94123.16	112845.8	-	-
4	94116.52	112849.83	-	-
5	94088.95	112865.49	-	-
6	94066.36	112828.32	-	-
7	94101.94	112807.87	-	-
1	94113.13	112826.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Стороной ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:3/5	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперинформационный центр Видеоплатформа ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025</p>	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:3/6	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФГИС «ЕГРН» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	

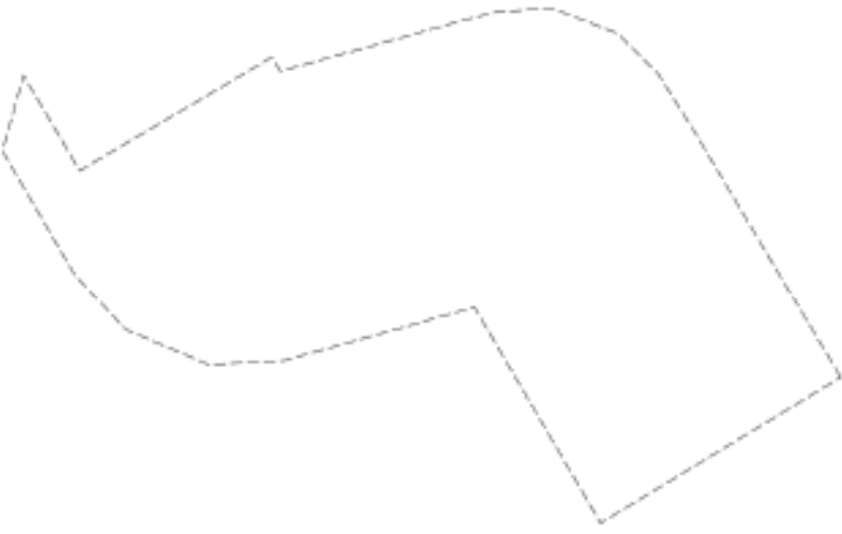
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:3/7	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	

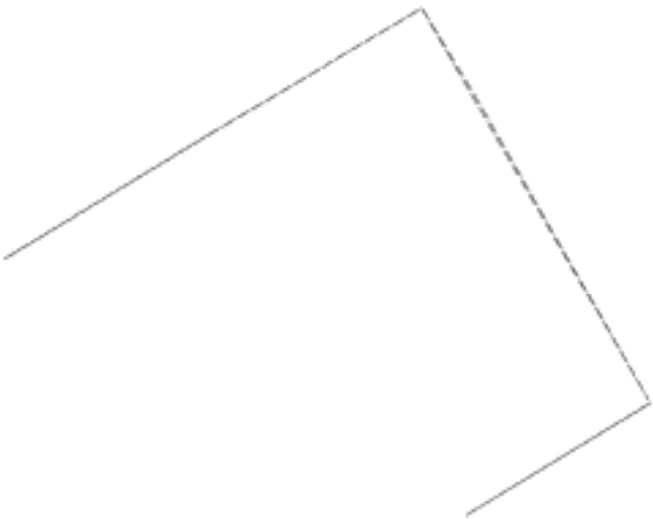
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001090:3/8
Масштаб 1:600	Основные обозначения:

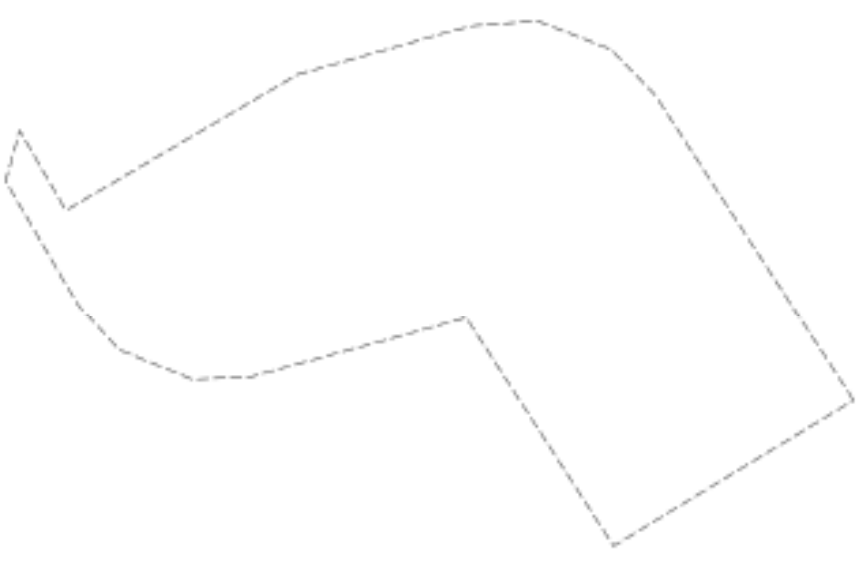
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:3/9	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:3/10	
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ</p> <p>Служба обеспечения государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 24.06.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:3/11	
			
Масштаб 1:40	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:32:0001090:3/5	1767.65	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:32:0001090:3/6	161.17	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрических сетей	
78:32:0001090:3/7	1344	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга *О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р* от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.08.2018 от 21.06.2021	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:3	
		полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32-0001090:3/8	1761	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-691 от 20.10.2011 от 20.10.2011 № 10-691 выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 3 к Распоряжению КГИОП №10-691 от 20.10.2011: 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалы, имеющих вредные паразитообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП; - под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП. Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелноразранных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП. 3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:32-8.18; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Дом Кочубея М.В.; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:32-0001090:3/9	12	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба государственного кадастрового учета Исполнение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добровольно с 01.09.2014 по 31.08.2021</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	
		<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проводов и подъездов; в) входить в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:32-6.654; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:32:0001090:3/10	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (812) 204 00 24	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 30	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:3
	<p>границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
78:32:0001090:3/11	<p>11 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий)</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 02.09.2024 09:24:05	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:3	
		<p>электропередача). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:32-6.1286; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5448; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312960			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:3/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94090.1	112859.52	-	-
2	94092.17	112863.04	-	-
3	94095.77	112860.93	-	-
4	94093.71	112857.41	-	-
1	94090.1	112859.52	-	-
1	94113.13	112826.27	-	-
2	94124.27	112845.13	-	-
3	94123.16	112845.8	-	-
4	94116.52	112849.83	-	-
5	94088.95	112865.49	-	-
6	94066.36	112828.32	-	-
7	94101.94	112807.87	-	-
1	94113.13	112826.27	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.09.2024 в 14:05:03	



Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960					
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001090:3/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94090.1	112859.52	-	-	
2	94092.17	112863.04	-	-	
3	94095.77	112860.93	-	-	
4	94093.71	112857.41	-	-	
1	94090.1	112859.52	-	-	
1	94088.95	112865.49	-	-	
2	94102.17	112857.98	-	-	
3	94096.24	112847.84	-	-	
4	94082.95	112855.62	-	-	
1	94088.95	112865.49	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ОТДЕЛЕНИЯ  
Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 30				
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-279312960				
Кадстровый номер:			78:32:0001090:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:3/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94101.94	112807.87	-	-
2	94113.13	112826.27	-	-
3	94124.27	112845.13	-	-
4	94123.16	112845.8	-	-
5	94116.52	112849.83	-	-
6	94099.5	112859.5	-	-
7	94081.47	112835.22	-	-
8	94073.49	112824.22	-	-
1	94101.94	112807.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.08.2018 по 24.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960					
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001090:3/8					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94089.28	112865.3	-	-	
2	94088.99	112865.47	-	-	
3	94078.98	112849.09	-	-	
4	94066.36	112828.32	-	-	
5	94101.9	112807.89	-	-	
6	94113.12	112826.33	-	-	
7	94124.24	112845.12	-	-	
1	94089.28	112865.3	-	-	
1	94090.1	112859.52	-	-	
2	94092.17	112863.04	-	-	
3	94095.77	112860.93	-	-	
4	94093.71	112857.41	-	-	
1	94090.1	112859.52	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДА № 10/09/2024  
Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312960					
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001090:3/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94088.62	112864.95	-	-	
2	94087.58	112863.24	-	-	
3	94089.12	112862.34	-	-	
4	94088.74	112860.98	-	-	
5	94088.71	112860.44	-	-	
6	94088.96	112859.85	-	-	
7	94089.35	112859.49	-	-	
8	94089.45	112859.43	-	-	
9	94090.24	112858.97	-	-	
10	94090.78	112859.12	-	-	
11	94090.1	112859.52	-	-	
12	94090.91	112860.89	-	-	
13	94090.81	112860.95	-	-	
14	94091.17	112862.25	-	-	
15	94091.23	112862.49	-	-	
16	94091.26	112862.89	-	-	
17	94091.08	112863.36	-	-	
18	94090.79	112863.65	-	-	
19	94090.36	112863.92	-	-	
20	94088.62	112864.95	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДА № 10/09/2024  
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960				
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:3/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94088.99	112865.47	-	-
2	94088.95	112865.49	-	-
3	94078.98	112849.09	-	-
4	94088.99	112865.47	-	-
1	94113.13	112826.27	-	-
2	94124.27	112845.13	-	-
3	94123.16	112845.8	-	-
4	94116.52	112849.83	-	-
5	94089.28	112865.3	-	-
6	94124.24	112845.12	-	-
7	94113.12	112826.33	-	-
8	94101.9	112807.89	-	-
9	94101.94	112807.87	-	-
10	94113.13	112826.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРАВОСУДИЕ  
Удвоенный ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ  
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312960					
Кадастровый номер:		78:32:0001090:3			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001090:3/11					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	94088.74	112865.14	-	-	
2	94087.7	112863.43	-	-	
3	94089.33	112862.38	-	-	
4	94088.91	112860.85	-	-	
5	94088.89	112860.42	-	-	
6	94089.1	112859.9	-	-	
7	94089.42	112859.61	-	-	
8	94089.52	112859.55	-	-	
9	94089.95	112859.3	-	-	
10	94090.31	112859.09	-	-	
11	94090.67	112859.19	-	-	
12	94090.1	112859.52	-	-	
13	94091.07	112861.17	-	-	
14	94091.37	112862.24	-	-	
15	94091.42	112862.44	-	-	
16	94091.45	112862.89	-	-	
17	94091.25	112863.41	-	-	
18	94090.93	112863.72	-	-	
19	94090.84	112863.78	-	-	
20	94088.74	112865.14	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДА РАЙОНА  
Владимирская СУДЕБНАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должностное лицо: 02.08.2024 от 24.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записки Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024: № КУВН-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:11		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001090		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1090:11		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А		
Площадь:	5034 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб.:	151144277.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001090:3020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1169 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов., вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 128, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации		

Документ подписан  
электронной подписьюСтефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧ  
Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 01.09.2024 по 31.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, песчанчества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ И КОМПЬЮТЕРИЗАЦИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.09.2024 до 24.09.2024	инициалы, фамилия





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2022 № 166-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:	78:32:0001090:11		
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выданный Федеральным службой охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.		
Получатель выписки:	Мавеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.09.2024 по 31.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2014 по 31.08.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.8	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.9	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-30/022/2011-009

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРЕСИЛАШВИЛИ ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.08.2021	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.11	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 27.05.2011 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-009</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба обеспечения кадастровых отношений Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.09.2024 по 24.09.2024</p>	инициалы, фамилия



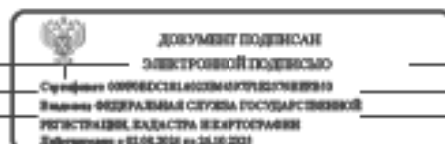
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
4.12	<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 27.05.2011 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-009</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.13	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 27.05.2011 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-009</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.09.2024 по 31.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

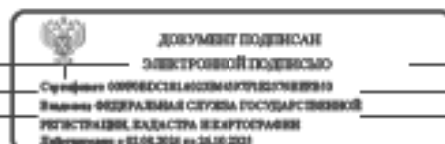
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.18	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-30/022/2011-009
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.19	вид:
	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:
	27.05.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:
	78-78-30/022/2011-009




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.09.2024 по 31.05.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.09.2024 по 24.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения кадастровых отношений Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.22	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.23	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.09.2024 по 31.08.2024

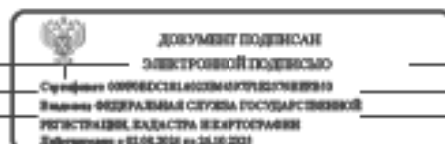
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.25	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	любимый	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.26	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из Государственного земельного кадастра), № 185, выдан 05.11.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.27	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/022/2011-009	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2011 по 16.02.2059 с 27.05.2011 по 16.02.2059	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо Закрытое акционерное общество "РШ-ЦЕНТР", ИНН: 7734033901	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 11/ЗК-02772, выдан 17.02.2010, дата государственной регистрации: 27.05.2011, номер государственной регистрации: 78-78-30/022/2011-009	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастра недвижимости Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.09.2018 по 24.06.2021</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:11
	Соплашение о присоединении к договору от 17.02.2010 №11/ЗК-02772 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 11/ЗК-02772.2, выдан 28.06.2022, дата государственной регистрации: 30.06.2022, номер государственной регистрации: 78:32:0001090:11-78/011/2022-1
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024: № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.08.2024 от 24.09.2024	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°57.7'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	61°49.3'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	327°12.8'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°56.7'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	327°51.5'	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	60°56.7'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°8.4'	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°44.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	327°35.6'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	57°5.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	329°32.6'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	233°37.0'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	328°5.1'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	54°9.7'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	329°2.2'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	54°27.7'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	321°57.2'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	56°43.5'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	328°17.4'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	236°7.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	328°2.3'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	55°47.0'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

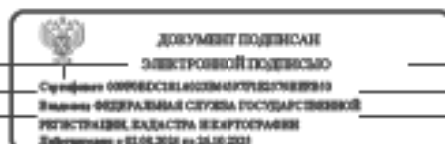


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	330°20.3'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	245°51.2'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	329°51.5'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	246°48.1'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	327°59.7'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	252°53.8'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	328°15.3'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	60°15.3'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	329°2.2'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	52°7.5'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	330°8.5'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	329°18.7'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	329°48.5'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	246°48.1'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	325°53.2'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	245°22.6'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	328°4.1'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	57°48.2'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	327°1.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	55°0.5'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	326°4.2'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	56°18.6'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	329°45.3'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	242°39.0'	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	329°25.3'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	57°15.9'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	330°4.1'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	248°11.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	329°58.9'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	52°25.9'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	326°53.3'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	237°34.7'	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	329°46.3'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	58°46.1'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	327°46.3'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	236°18.6'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	326°36.7'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	60°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	330°4.1'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	240°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	329°30.4'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	60°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	328°15.3'	16.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	242°21.2'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	327°15.9'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	53°37.0'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	329°55.9'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	61°23.4'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	137°43.6'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	58°54.4'	11.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	330°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	57°34.3'	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	144°46.9'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	58°27.9'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	330°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	57°53.6'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	325°0.5'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	57°37.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	


1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	325°47.0'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	58°22.1'	1.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	148°10.4'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	59°15.9'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	150°56.7'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	59°54.6'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	141°20.4'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	57°29.1'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	328°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	56°27.8'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	149°2.2'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	58°54.8'	21.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	329°2.2'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	58°45.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	143°44.8'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	58°59.3'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	330°15.3'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	57°36.0'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	330°56.7'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	56°18.6'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	332°26.8'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	59°16.9'	1.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	151°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	58°48.9'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	149°2.2'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	59°16.5'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	145°18.3'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	59°13.9'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	337°37.2'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

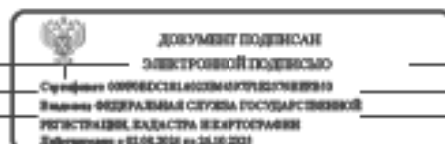
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	58°39.0'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	149°2.2'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	59°0.1'	11.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	336°22.3'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	58°17.1'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	140°11.6'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	59°28.9'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	328°23.5'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	59°9.5'	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	58°21.2'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	58°43.1'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	144°46.9'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	58°38.9'	10.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	149°44.6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	149°21.7'	82.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	149°2.2'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	236°18.6'	0.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	154°47.9'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	239°15.3'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	329°2.2'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	238°54.7'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	159°26.6'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	239°2.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	327°59.7'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	239°10.6'	2.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	151°55.7'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	239°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	149°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	237°48.2'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 02.09.2024 09:34:05:2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	151°23.4'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	236°2.5'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	325°24.5'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	239°11.6'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	147°39.2'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	238°19.5'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	322°25.9'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	239°42.7'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	334°59.0'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	244°39.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	330°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	239°27.1'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	147°59.7'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	238°57.7'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	333°26.1'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	239°9.2'	23.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	150°1.1'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	240°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	152°21.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	238°35.5'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	332°33.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	239°4.9'	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	152°58.1'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	238°49.6'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	328°42.4'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	238°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	152°44.7'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	239°13.0'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	327°10.3'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	238°55.7'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	152°42.0'	0.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	236°1.4'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	329°18.0'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	239°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	150°1.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	238°52.2'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	329°44.6'	0.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	239°10.1'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	150°7.4'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	238°21.8'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	330°51.1'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	234°46.9'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	327°15.9'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	239°2.7'	23.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	152°6.2'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	239°24.2'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	326°18.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	237°45.7'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	147°59.7'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	238°34.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	150°38.5'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	238°8.0'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	153°26.1'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	238°40.3'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	332°1.3'	0.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	238°24.7'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	154°8.0'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	241°33.4'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 01.09.2024 в 14:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	325°18.3'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	239°42.7'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	327°59.7'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	240°56.7'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	332°6.2'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	239°27.1'	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	146°18.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	239°29.4'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	329°32.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	238°33.5'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	149°2.2'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	238°53.5'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	327°59.7'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.1	236°18.6'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.2.211	1.2.212	239°0.1'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.2.212	1.2.213	237°58.4'	5.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.2.213	1.2.214	152°3.8'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.2.214	1.2.215	241°41.9'	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.2.215	1.2.216	327°17.5'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.2.216	1.2.217	238°29.8'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.2.217	1.2.218	148°13.7'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.2.218	1.2.219	237°31.7'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.2.219	1.2.220	328°55.9'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.2.220	1.2.221	239°54.6'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.2.221	1.2.222	328°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.2.222	1.2.223	238°55.7'	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.2.223	1.2.224	161°10.5'	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.2.224	1.2.225	189°51.2'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.2.225	1.2.226	168°41.4'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.2.226	1.2.227	237°45.6'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.2.227	1.2.228	333°26.1'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.2.228	1.2.229	289°14.2'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.2.229	1.2.230	240°15.3'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.2.230	1.2.231	327°25.6'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.2.231	1.2.232	238°41.2'	23.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.2.232	1.2.233	148°9.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.2.233	1.2.234	237°43.4'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.2.234	1.2.235	150°15.3'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.2.235	1.2.236	235°24.8'	2.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.2.236	1.2.237	113°43.5'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.2.237	1.2.238	205°14.5'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.2.238	1.2.239	294°9.4'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.2.239	1.2.240	202°37.2'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.2.240	1.2.241	299°7.2'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.2.241	1.2.242	207°13.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.2.242	1.2.243	149°15.9'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.2.243	1.2.244	65°13.5'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.2.244	1.2.245	80°54.6'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.2.245	1.2.246	99°5.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.2.246	1.2.247	119°28.6'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.2.247	1.2.248	149°18.0'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.2.248	1.2.249	173°9.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.2.249	1.2.250	194°37.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.2.250	1.2.251	218°17.4'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.2.251	1.2.252	229°32.3'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.2.252	1.2.253	148°41.5'	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.2.253	1.2.254	59°2.2'	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.2.254	1.2.255	149°24.5'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой подписания: 02.09.2024 в 14:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.2.255	1.2.256	239°7.0'	2.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.2.256	1.2.257	148°44.2'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.2.257	1.2.258	57°45.8'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.2.258	1.2.259	147°43.9'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.2.259	1.2.260	241°30.8'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.2.260	1.2.261	143°7.8'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	1.2.261	1.2.262	149°2.2'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	1.2.262	1.2.263	150°40.8'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	1.2.263	1.2.264	62°37.0'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	1.2.264	1.2.265	148°41.9'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	1.2.265	1.2.266	238°13.6'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	1.2.266	1.2.267	149°35.0'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	1.2.267	1.2.268	77°11.8'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	1.2.268	1.2.269	77°44.1'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	1.2.269	1.2.270	101°46.1'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	1.2.270	1.2.271	124°59.5'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	1.2.271	1.2.272	149°48.9'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	1.2.272	1.2.273	170°32.3'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	1.2.273	1.2.274	191°46.1'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	1.2.274	1.2.275	219°48.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	1.2.275	1.2.276	237°31.7'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	1.2.276	1.2.277	149°29.0'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	1.2.277	1.2.278	99°56.2'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	1.2.278	1.2.279	59°10.1'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	1.2.279	1.2.280	331°18.8'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	1.2.280	1.2.281	343°44.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	1.2.281	1.2.282	13°29.8'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	1.2.282	1.2.283	37°18.2'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	1.2.283	1.2.284	58°28.7'	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датой: 02.09.2024 в 14:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.2.284	1.2.285	83°25.1'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	1.2.285	1.2.286	104°32.0'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	1.2.286	1.2.287	124°17.2'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	1.2.287	1.2.288	148°16.6'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	1.2.288	1.2.289	58°7.7'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	1.2.289	1.2.290	328°43.7'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	1.2.290	1.2.291	58°43.2'	5.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	1.2.291	1.2.292	150°2.1'	2.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	1.2.292	1.2.293	59°25.4'	8.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	1.2.293	1.2.294	341°33.9'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	1.2.294	1.2.295	59°2.2'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	1.2.295	1.2.296	332°31.6'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	1.2.296	1.2.297	51°20.4'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	1.2.297	1.2.298	10°22.6'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	1.2.298	1.2.299	333°26.1'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	1.2.299	1.2.300	59°35.3'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	1.2.300	1.2.301	153°26.1'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	1.2.301	1.2.302	106°20.7'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	1.2.302	1.2.303	58°23.5'	0.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	1.2.303	1.2.304	145°42.8'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	1.2.304	1.2.305	66°2.3'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	1.2.305	1.2.306	138°22.0'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	1.2.306	1.2.307	58°50.7'	2.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	1.2.307	1.2.308	333°26.1'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	1.2.308	1.2.309	59°26.6'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	1.2.309	1.2.310	149°2.2'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	1.2.310	1.2.311	59°0.7'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	1.2.311	1.2.312	328°42.4'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	1.2.312	1.2.313	341°33.9'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.2.313	1.2.314	8°44.8'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.2.314	1.2.315	38°59.5'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	1.2.315	1.2.316	57°52.5'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.2.316	1.2.317	85°36.1'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.2.317	1.2.318	109°47.9'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	1.2.318	1.2.319	128°59.5'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	1.2.319	1.2.320	145°29.5'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	1.2.320	1.2.321	59°30.3'	13.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	1.2.321	1.2.322	331°4.4'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	1.2.322	1.2.323	56°18.6'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	1.2.323	1.2.324	12°19.9'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	1.2.324	1.2.325	333°26.1'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	1.2.325	1.2.326	58°41.3'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	1.2.326	1.2.327	147°31.7'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	1.2.327	1.2.328	105°18.1'	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
328	1.2.328	1.2.329	61°55.7'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
329	1.2.329	1.2.330	149°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	1.2.330	1.2.331	59°37.3'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	1.2.331	1.2.332	11°58.0'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	1.2.332	1.2.333	330°7.4'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	1.2.333	1.2.334	289°0.1'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	1.2.334	1.2.335	236°18.6'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
335	1.2.335	1.2.336	147°59.7'	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	1.2.336	1.2.337	240°3.5'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	1.2.337	1.2.338	330°15.3'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	1.2.338	1.2.339	59°37.3'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	1.2.339	1.2.340	329°1.3'	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	1.2.340	1.2.341	238°56.8'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	1.2.341	1.2.342	329°12.7'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 13		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444							
Кадастровый номер:				78:32-0001090:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
342	1.2.342	1.2.343	59°40.1'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	1.2.343	1.2.344	329°33.5'	23.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	1.2.344	1.2.345	57°50.9'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	1.2.345	1.2.346	7°7.5'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	1.2.346	1.2.347	288°47.3'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	1.2.347	1.2.348	20°17.0'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	1.2.348	1.2.349	107°52.7'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	1.2.349	1.2.350	55°0.5'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	1.2.350	1.2.351	329°32.0'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	1.2.351	1.2.352	52°7.5'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	1.2.352	1.2.353	330°28.1'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	1.2.353	1.2.354	238°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	1.2.354	1.2.355	148°27.4'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	1.2.355	1.2.356	238°5.7'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	1.2.356	1.2.357	328°17.9'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	1.2.357	1.2.211	238°43.1'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПОСРЕДНИЧЕСТВА  
Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

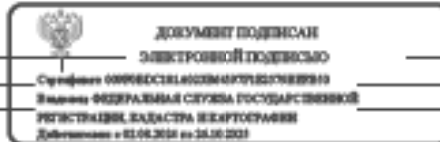
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	94071.64	112710.92	-
2	94070.15	112708.44	-
3	94067.11	112703.58	-
4	94065.79	112704.28	-
5	94064.11	112701.16	-
6	94065.2	112700.46	-
7	94061.97	112695.19	-
8	94060.42	112696.15	-
9	94059.23	112694.28	-
10	94060.84	112693.31	-
11	94060.22	112692.24	-
12	94060.35	112692.16	-
13	94054.27	112682.07	-
14	94053.83	112682.22	-
15	94051.7	112681.85	-
16	94051.6	112681.87	-
17	94050.08	112679.46	-
18	94050.24	112679.38	-
19	94050.91	112677.46	-
20	94050.83	112677.32	-
21	94051.19	112677.09	-
22	94038.78	112656.69	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
23	94037.83	112657.28	-	-
24	94037.71	112657.09	-	-
25	94037.29	112657.33	-	-
26	94035.78	112655.14	-	-
27	94035.09	112656.71	-	-
28	94033.69	112656.05	-	-
29	94034.43	112654.4	-	-
30	94034.19	112654.3	-	-
31	94035.02	112652.81	-	-
32	94034.67	112652.63	-	-
33	94032.08	112654.17	-	-
34	94032.26	112654.56	-	-
35	94032.3	112654.81	-	-
36	94032.26	112655.06	-	-
37	94032.13	112655.29	-	-
38	94029.57	112656.81	-	-
39	94029.32	112656.84	-	-
40	94029.09	112656.78	-	-
41	94028.9	112656.63	-	-
42	94028.61	112656.29	-	-
43	94024.22	112658.96	-	-
44	94025.48	112661.06	-	-
45	94023.89	112662	-	-
46	94022.64	112659.91	-	-
47	94022.08	112660.25	-	-
48	94022.78	112661.36	-	-
49	94019.85	112663.21	-	-
50	94019.15	112661.92	-	-
51	94017.75	112662.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.06.2018 по 31.05.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
52	94015.3	112664.44	-	-
53	94012.38	112666.08	-	-
54	94013.1	112667.47	-	-
55	94010.37	112669.13	-	-
56	94009.54	112667.79	-	-
57	94006.44	112669.61	-	-
58	94006.54	112670.05	-	-
59	94006.59	112670.28	-	-
60	94006.54	112670.52	-	-
61	94006.4	112670.72	-	-
62	94003.89	112672.18	-	-
63	94003.65	112672.22	-	-
64	94003.41	112672.17	-	-
65	94003.23	112672.02	-	-
66	94003.02	112671.69	-	-
67	93998.66	112674.26	-	-
68	93998.18	112677	-	-
69	94000.46	112680.82	-	-
70	94000.99	112680.53	-	-
71	94001.23	112680.46	-	-
72	94001.48	112680.52	-	-
73	94001.69	112680.68	-	-
74	94003.53	112683.68	-	-
75	94003.56	112683.94	-	-
76	94003.49	112684.21	-	-
77	94003.34	112684.43	-	-
78	94002.79	112684.77	-	-
79	94005.19	112688.63	-	-
80	94007.1	112687.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДЕБНОГО  
УЧАСТИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
81	94009.84	112691.98	-	-
82	94007.88	112693.11	-	-
83	94012.01	112700.1	-	-
84	94012.1	112700.07	-	-
85	94012.16	112700.17	-	-
86	94012.41	112700.04	-	-
87	94012.53	112700.19	-	-
88	94014.66	112700.58	-	-
89	94014.78	112700.52	-	-
90	94016.67	112703.74	-	-
91	94016.53	112703.81	-	-
92	94015.92	112705.89	-	-
93	94016	112706.02	-	-
94	94015.78	112706.17	-	-
95	94015.82	112706.26	-	-
96	94015.73	112706.34	-	-
97	94017.06	112708.54	-	-
98	94017.16	112708.49	-	-
99	94017.65	112709.32	-	-
100	94017.55	112709.38	-	-
101	94021.49	112715.94	-	-
102	94022	112715.63	-	-
103	94022.24	112715.55	-	-
104	94022.5	112715.59	-	-
105	94022.71	112715.76	-	-
106	94024.6	112718.77	-	-
107	94024.62	112719.03	-	-
108	94024.53	112719.28	-	-
109	94024.36	112719.49	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
110	94023.88	112719.82	-	-
111	94030.8	112731.57	-	-
112	94031.18	112731.36	-	-
113	94031.26	112731.48	-	-
114	94033.41	112731.95	-	-
115	94033.53	112731.89	-	-
116	94035.44	112735.03	-	-
117	94035.33	112735.1	-	-
118	94034.75	112737.22	-	-
119	94034.83	112737.37	-	-
120	94034.49	112737.57	-	-
121	94035.85	112739.89	-	-
122	94037.69	112740.28	-	-
123	94040.04	112738.93	-	-
124	94040.77	112736.81	-	-
125	94040.53	112736.45	-	-
126	94040.45	112736.5	-	-
127	94039.73	112735.25	-	-
128	94043.37	112733.17	-	-
129	94044.05	112734.33	-	-
130	94049.43	112731.1	-	-
131	94048.87	112730.17	-	-
132	94050.8	112729.02	-	-
133	94051.35	112729.96	-	-
134	94071.31	112718.23	-	-
135	94071.53	112718.58	-	-
136	94071.61	112718.59	-	-
137	94071.94	112717.62	-	-
138	94073.78	112718.3	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
139	94073.48	112719.23	-	-
140	94073.55	112719.33	-	-
141	94073.89	112719.13	-	-
142	94074.03	112719.31	-	-
143	94076.06	112718.16	-	-
144	94075.8	112717.73	-	-
145	94074.79	112718.35	-	-
146	94073.19	112715.78	-	-
147	94074.21	112715.15	-	-
1	94071.64	112710.92	-	-
1	93971.23	112669.96	-	-
2	93972.36	112669.28	-	-
3	93972.51	112669.56	-	-
4	93975.32	112667.75	-	-
5	93975.22	112667.57	-	-
6	93976.35	112666.86	-	-
7	93976.45	112667.04	-	-
8	93982.96	112663.15	-	-
9	93982.85	112663	-	-
10	93984	112662.27	-	-
11	93984.11	112662.44	-	-
12	93986.95	112660.77	-	-
13	93986.81	112660.58	-	-
14	93987.95	112659.87	-	-
15	93988.08	112660.05	-	-
16	93988.23	112659.96	-	-
17	93988.33	112660.1	-	-
18	93988.79	112659.74	-	-
19	93989	112660.06	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

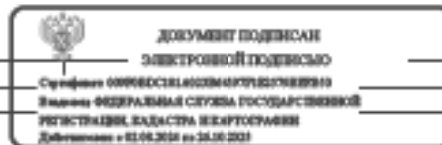
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
20	93997.4	112654.87	-	-
21	93996.91	112654.14	-	-
22	93998.08	112653.41	-	-
23	93998.59	112654.16	-	-
24	94003.05	112651.62	-	-
25	94002.92	112651.33	-	-
26	94003.54	112650.97	-	-
27	94003.48	112650.83	-	-
28	94003.8	112650.63	-	-
29	94003.76	112650.5	-	-
30	94005.15	112649.64	-	-
31	94005.23	112649.78	-	-
32	94005.58	112649.57	-	-
33	94005.65	112649.66	-	-
34	94006.19	112649.35	-	-
35	94008.65	112647.89	-	-
36	94009.2	112647.57	-	-
37	94009.14	112647.43	-	-
38	94009.45	112647.22	-	-
39	94009.34	112646.98	-	-
40	94010.72	112646.12	-	-
41	94010.89	112646.39	-	-
42	94011.26	112646.15	-	-
43	94011.33	112646.25	-	-
44	94011.88	112645.88	-	-
45	94012.02	112646.09	-	-
46	94018.16	112642.51	-	-
47	94018.01	112642.22	-	-
48	94018.89	112641.7	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
49	94018.98	112641.84	-	-
50	94020.63	112640.89	-	-
51	94020.55	112640.69	-	-
52	94021.45	112640.17	-	-
53	94021.55	112640.3	-	-
54	94022.01	112640	-	-
55	94021.54	112639.26	-	-
56	94022.81	112638.52	-	-
57	94023.38	112639.46	-	-
58	94023.84	112639.17	-	-
59	94023.74	112639.02	-	-
60	94024.62	112638.44	-	-
61	94024.71	112638.6	-	-
62	94026.36	112637.65	-	-
63	94026.27	112637.49	-	-
64	94027.17	112636.96	-	-
65	94027.26	112637.12	-	-
66	94041.16	112628.52	-	-
67	94041.05	112628.31	-	-
68	94041.89	112627.77	-	-
69	94042.03	112627.96	-	-
70	94042.22	112627.85	-	-
71	94042.7	112628.73	-	-
72	94042.59	112628.83	-	-
73	94048.5	112638.63	-	-
74	94048.66	112638.54	-	-
75	94049.2	112639.39	-	-
76	94049.03	112639.51	-	-
77	94050.11	112641.27	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
78	94050.27	112641.18	-	-
79	94050.91	112642.2	-	-
80	94051.01	112642.13	-	-
81	94051.27	112642.54	-	-
82	94051.52	112642.37	-	-
83	94052.37	112643.75	-	-
84	94052.08	112643.93	-	-
85	94052.3	112644.3	-	-
86	94052.21	112644.35	-	-
87	94052.83	112645.42	-	-
88	94052.68	112645.54	-	-
89	94053.77	112647.25	-	-
90	94053.9	112647.17	-	-
91	94054.47	112648.03	-	-
92	94054.32	112648.12	-	-
93	94065.45	112666.58	-	-
94	94065.6	112666.49	-	-
95	94066.14	112667.38	-	-
96	94065.99	112667.49	-	-
97	94067.03	112669.22	-	-
98	94067.17	112669.14	-	-
99	94067.83	112670.18	-	-
100	94067.92	112670.13	-	-
101	94068.16	112670.49	-	-
102	94068.39	112670.37	-	-
103	94069.21	112671.75	-	-
104	94068.99	112671.87	-	-
105	94069.22	112672.25	-	-
106	94069.12	112672.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба обеспечения государственной  
кадастровой службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Датировано: с 01.08.2018 по 31.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444					
Кадстровый номер:		78:32-0001090:11			
1	2	3	4	5	
107	94069.75	112673.37	-	-	
108	94069.62	112673.46	-	-	
109	94070.65	112675.19	-	-	
110	94070.82	112675.12	-	-	
111	94071.35	112675.99	-	-	
112	94071.2	112676.08	-	-	
113	94077.1	112685.9	-	-	
114	94077.26	112685.83	-	-	
115	94077.81	112686.72	-	-	
116	94077.75	112686.77	-	-	
117	94083.12	112695.88	-	-	
118	94083.38	112695.72	-	-	
119	94085.44	112699.17	-	-	
120	94086.95	112701.62	-	-	
121	94089.04	112705.06	-	-	
122	94088.87	112705.18	-	-	
123	94094.42	112714.29	-	-	
124	94094.3	112714.36	-	-	
125	94023.24	112756.45	-	-	
126	94023.14	112756.51	-	-	
127	94023.1	112756.45	-	-	
128	94022.93	112756.53	-	-	
129	94022.24	112755.37	-	-	
130	94022.39	112755.28	-	-	
131	94019.96	112751.25	-	-	
132	94019.8	112751.31	-	-	
133	94019.14	112750.21	-	-	
134	94019.3	112750.11	-	-	
135	94018.22	112748.3	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: « 12.09.2024 в 14:05:20 »

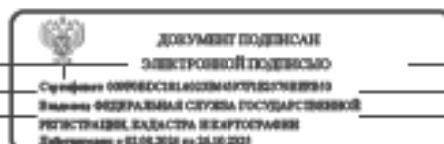
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
136	94018.07	112748.38	-	-
137	94017.97	112748.21	-	-
138	94017.8	112748.31	-	-
139	94017.12	112747.23	-	-
140	94017.01	112747.29	-	-
141	94016.68	112746.8	-	-
142	94016.97	112746.6	-	-
143	94016.01	112744.99	-	-
144	94015.71	112745.18	-	-
145	94015.42	112744.71	-	-
146	94015.55	112744.61	-	-
147	94014.89	112743.48	-	-
148	94015.04	112743.41	-	-
149	94014.95	112743.22	-	-
150	94015.11	112743.13	-	-
151	94014.03	112741.3	-	-
152	94013.87	112741.4	-	-
153	94013.19	112740.27	-	-
154	94013.35	112740.19	-	-
155	94001.25	112719.93	-	-
156	94000.99	112720.08	-	-
157	94000.9	112719.92	-	-
158	94000.48	112720.14	-	-
159	93999.79	112719.01	-	-
160	94000.31	112718.74	-	-
161	93999.19	112716.87	-	-
162	93998.7	112717.12	-	-
163	93997.49	112715.12	-	-
164	93998	112714.81	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
165	93997.92	112714.68	-	-
166	93997.59	112714.85	-	-
167	93997.31	112714.38	-	-
168	93997.62	112714.18	-	-
169	93996.68	112712.62	-	-
170	93996.37	112712.78	-	-
171	93996.06	112712.32	-	-
172	93996.38	112712.13	-	-
173	93996.28	112711.96	-	-
174	93995.76	112712.26	-	-
175	93994.54	112710.24	-	-
176	93995.02	112709.96	-	-
177	93993.88	112708.05	-	-
178	93993.41	112708.32	-	-
179	93992.72	112707.2	-	-
180	93993.24	112706.91	-	-
181	93993.12	112706.74	-	-
182	93993.26	112706.65	-	-
183	93981.12	112686.41	-	-
184	93980.95	112686.5	-	-
185	93980.27	112685.35	-	-
186	93980.45	112685.23	-	-
187	93979.34	112683.47	-	-
188	93979.18	112683.57	-	-
189	93979.07	112683.39	-	-
190	93978.91	112683.48	-	-
191	93978.22	112682.37	-	-
192	93978.1	112682.43	-	-
193	93977.82	112681.97	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
194	93978.14	112681.8	-	-
195	93977.15	112680.19	-	-
196	93976.82	112680.35	-	-
197	93976.56	112679.87	-	-
198	93976.69	112679.78	-	-
199	93976.03	112678.65	-	-
200	93976.19	112678.55	-	-
201	93976.09	112678.37	-	-
202	93976.26	112678.28	-	-
203	93975.18	112676.45	-	-
204	93975	112676.57	-	-
205	93974.34	112675.45	-	-
206	93974.51	112675.35	-	-
207	93972.04	112671.31	-	-
208	93971.89	112671.4	-	-
209	93971.19	112670.24	-	-
210	93971.35	112670.14	-	-
1	93971.23	112669.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

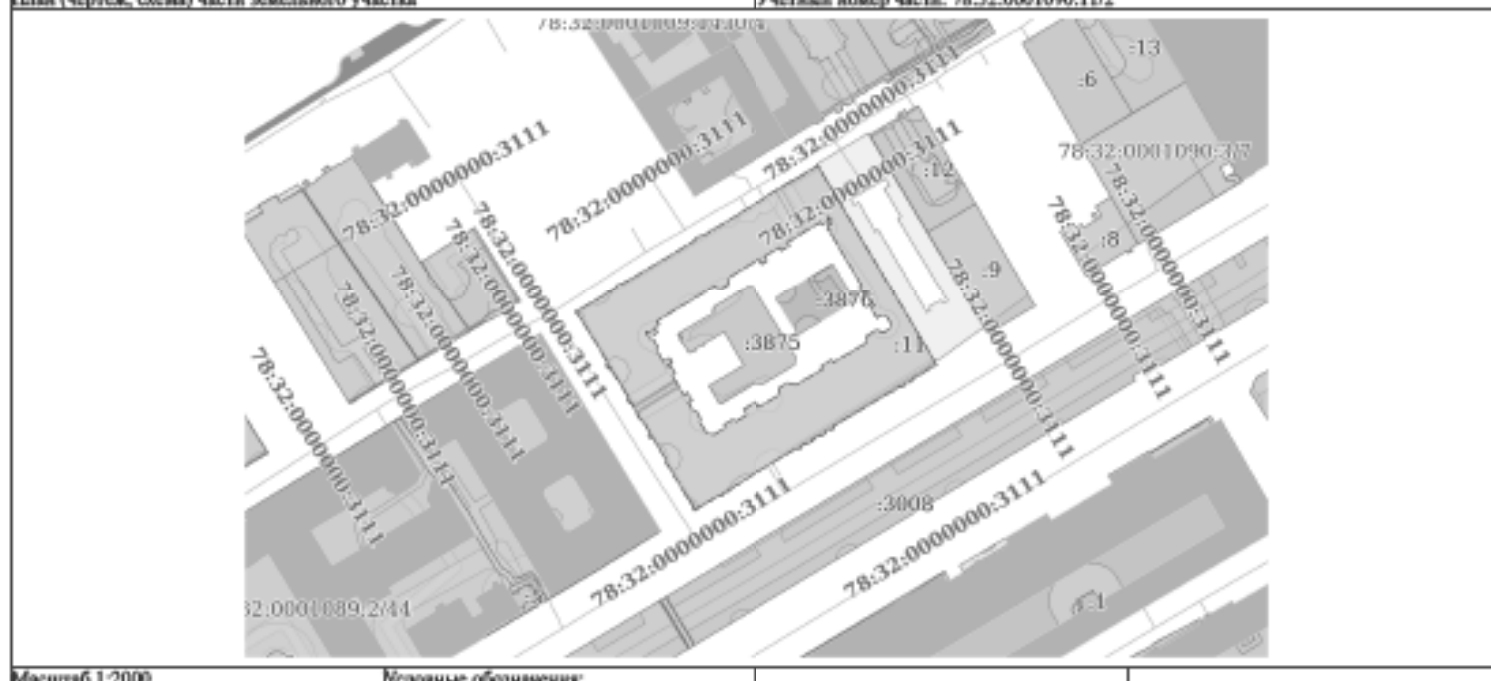
Служба обеспечения государственной  
кадастровой службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

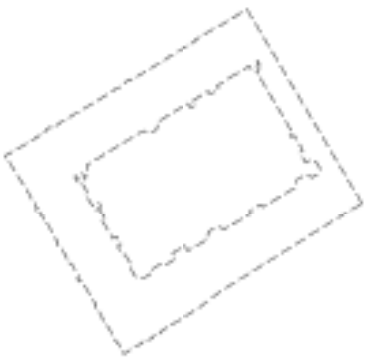
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/2	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



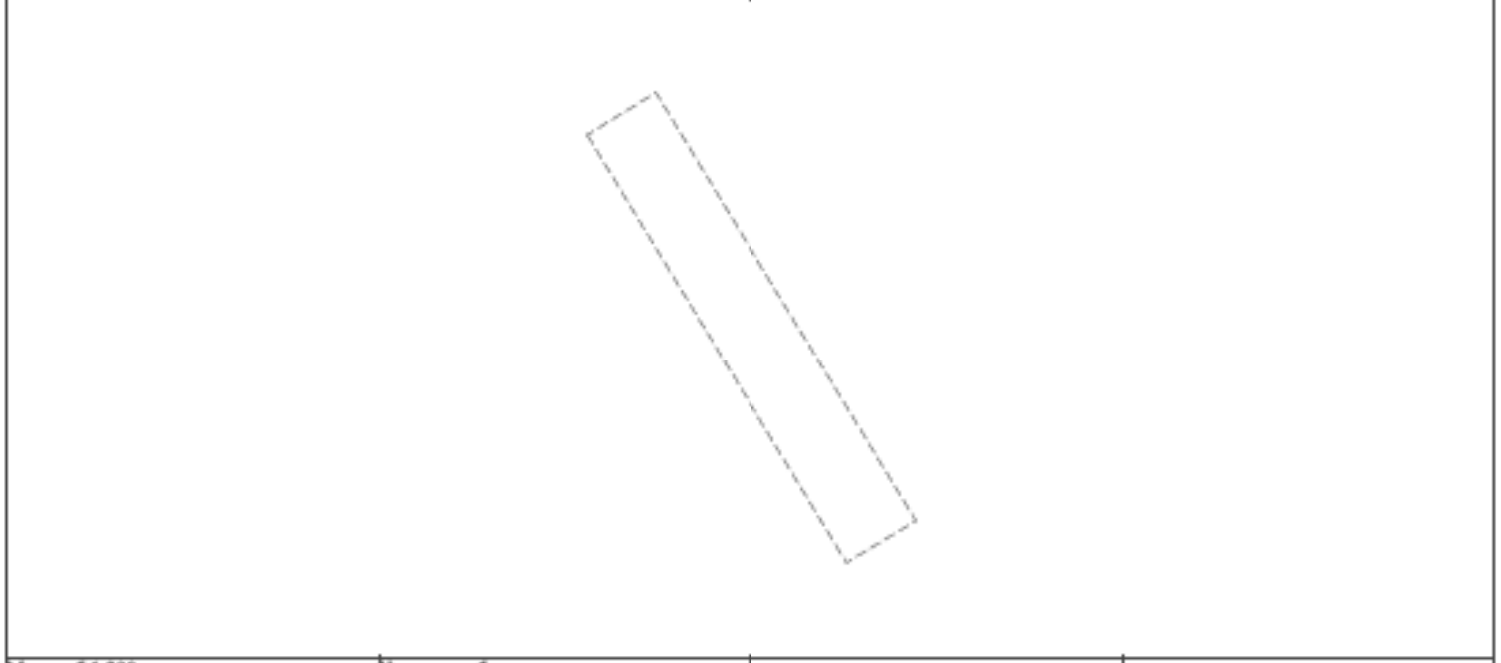
Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444


Кадастровый номер:	78:32:0001090:11
--------------------	------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001090:11/4
---	---



Масштаб 1:200	Основные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастра недвижимости Инициалы, фамилия</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/5	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.01.2024 по 31.05.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/6	



Масштаб 1:600

Основные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.09.2024 по 24.09.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/7	
			
Масштаб 1:700	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/8	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.05.2024 от 24.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/9	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями арбитражного суда  
Удмуртская Республика  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.06.2018 по 24.06.2023


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/10	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/11	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/12	
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

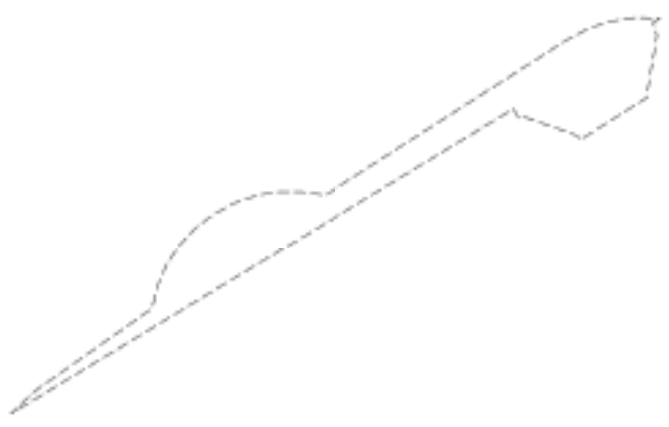


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПУБЛИЧНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

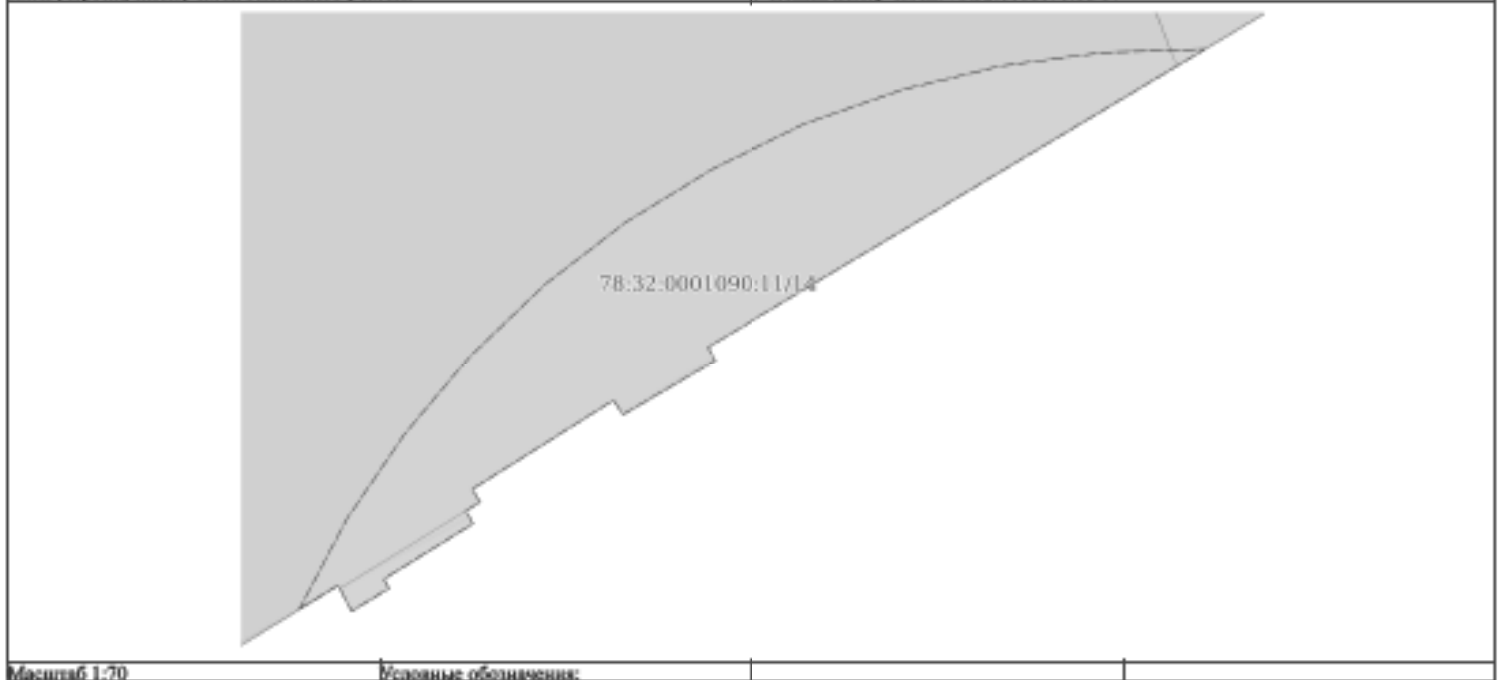
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/13	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное лицо: 02.08.2024 от 24.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

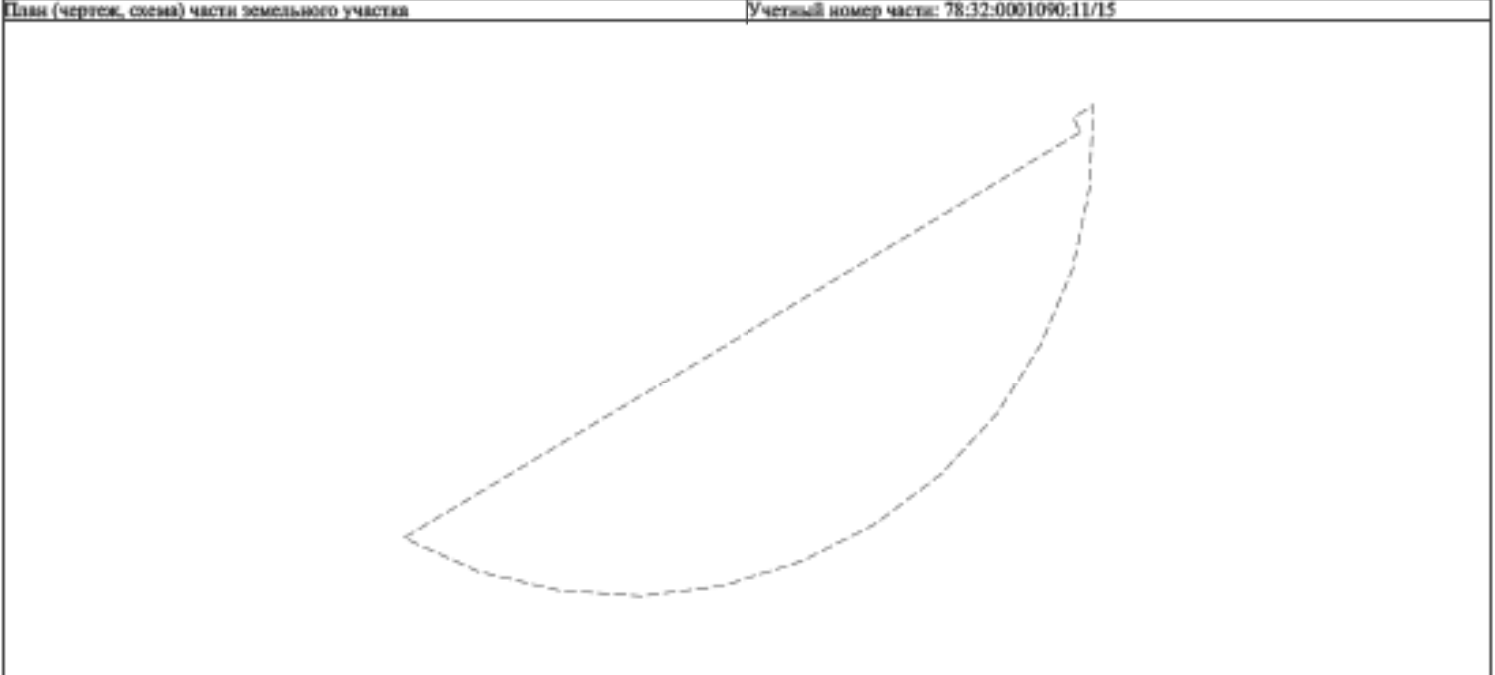
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/14	



Масштаб 1:70

Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБНОВСКОГО РАЙОННОГО СУДА Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/15	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

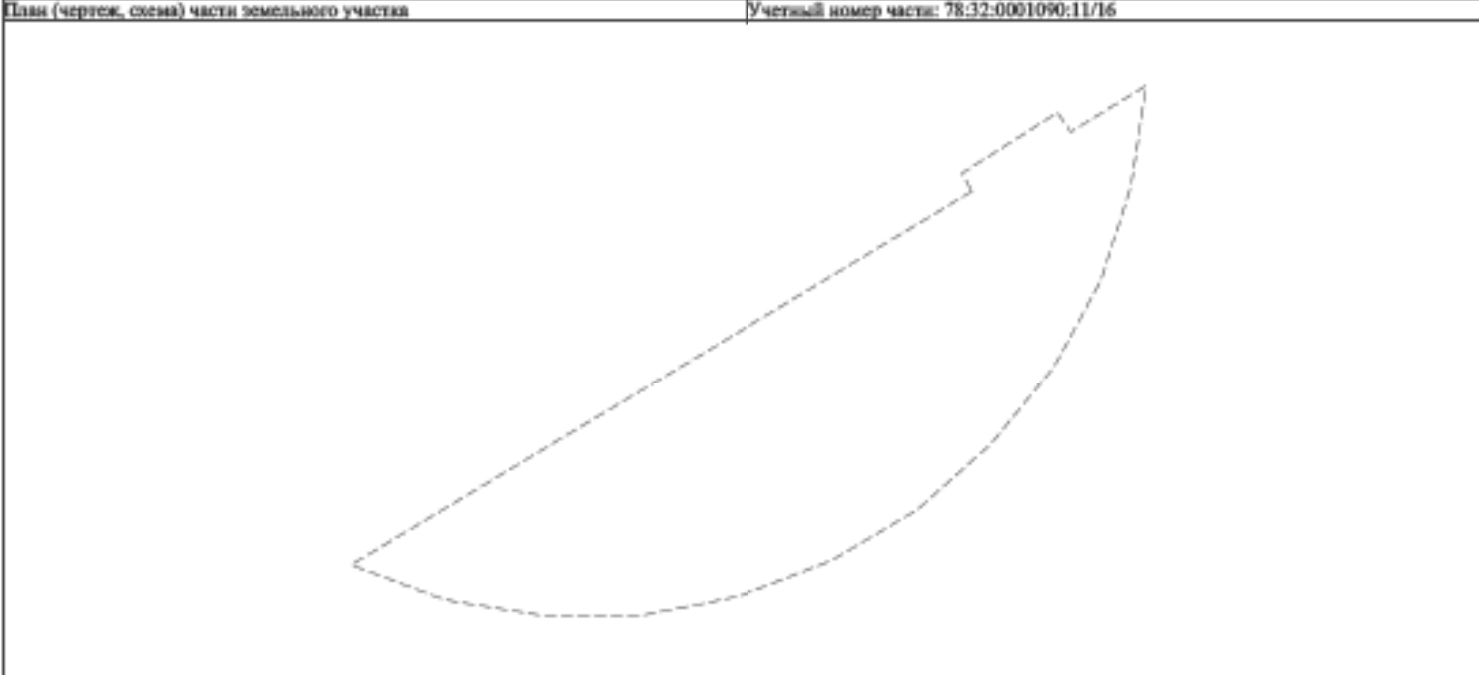


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

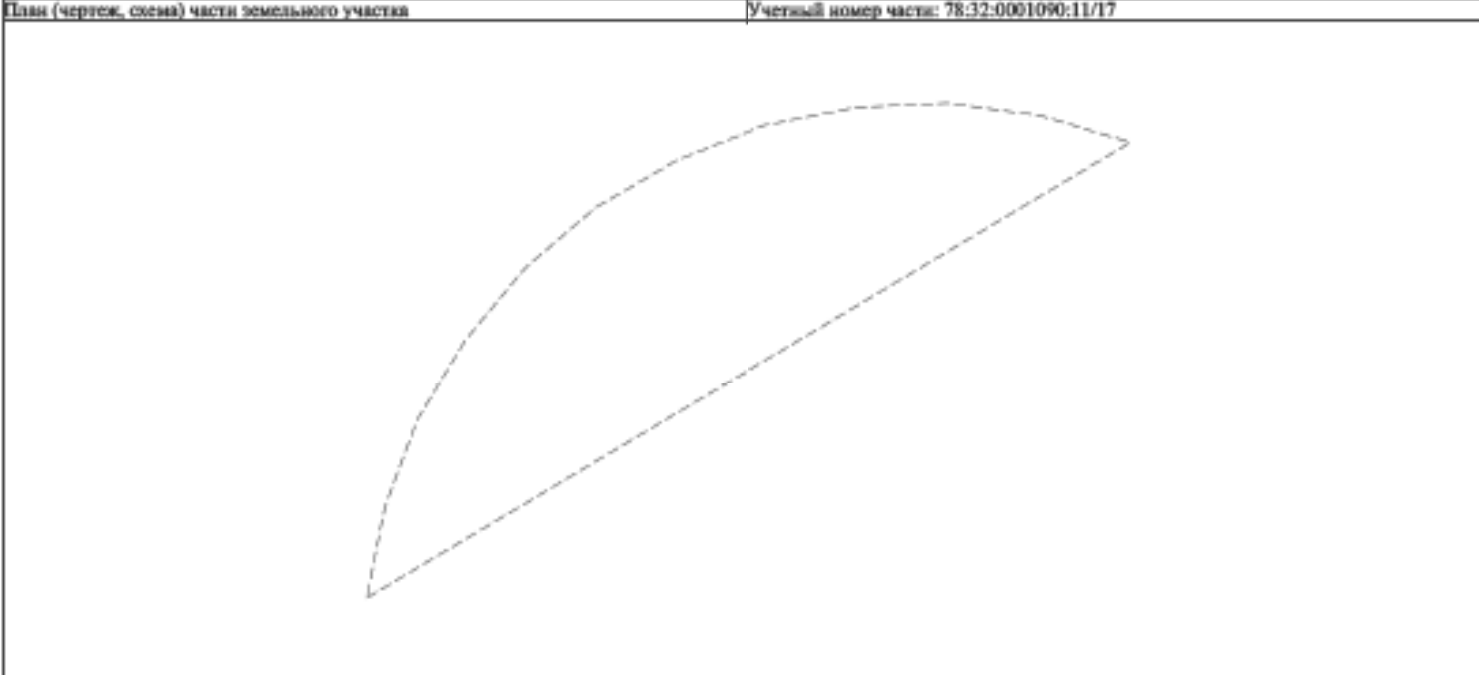
Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО  
ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/16	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДЕБНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

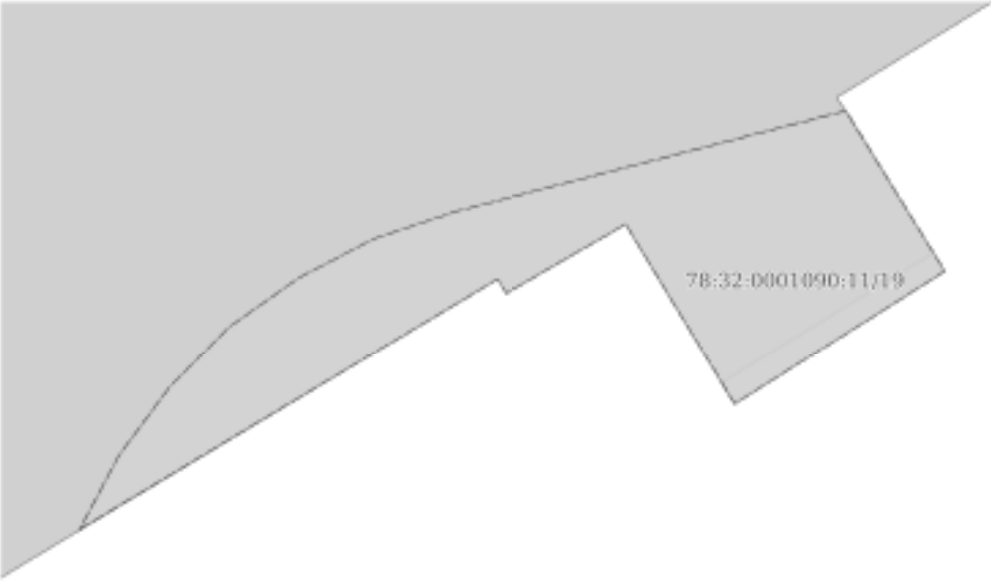
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/17	
			
Масштаб 1:50	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ</p> <p>Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДЕБНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/18	
			
Масштаб 1:70	Основные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/19	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

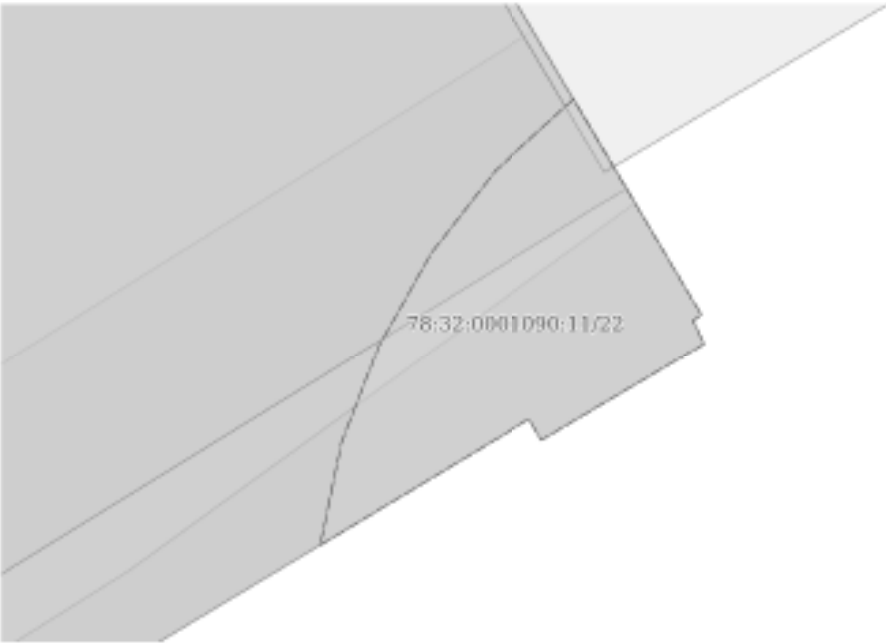
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/20	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРАВОВОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/21	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/22	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

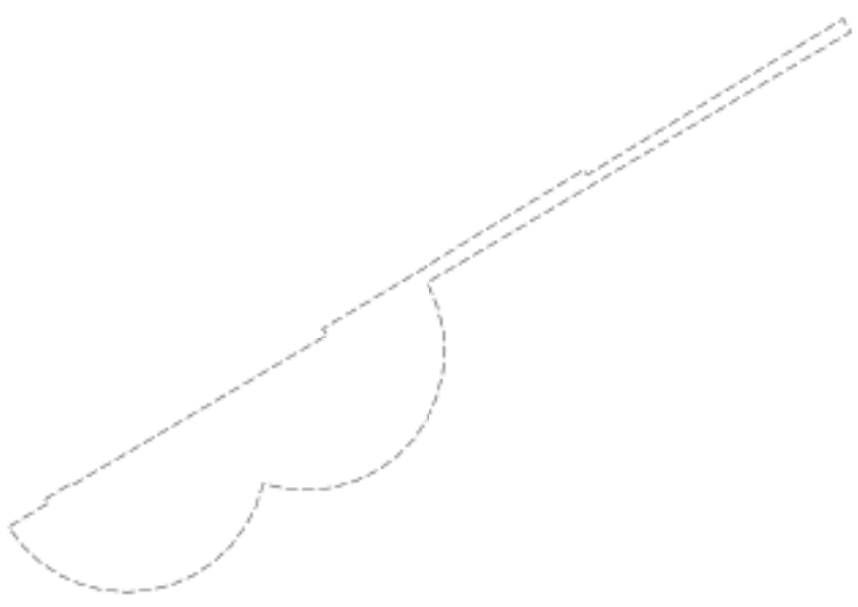


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПУБЛИЧНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/23	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.09.2024 от 24.09.2024	

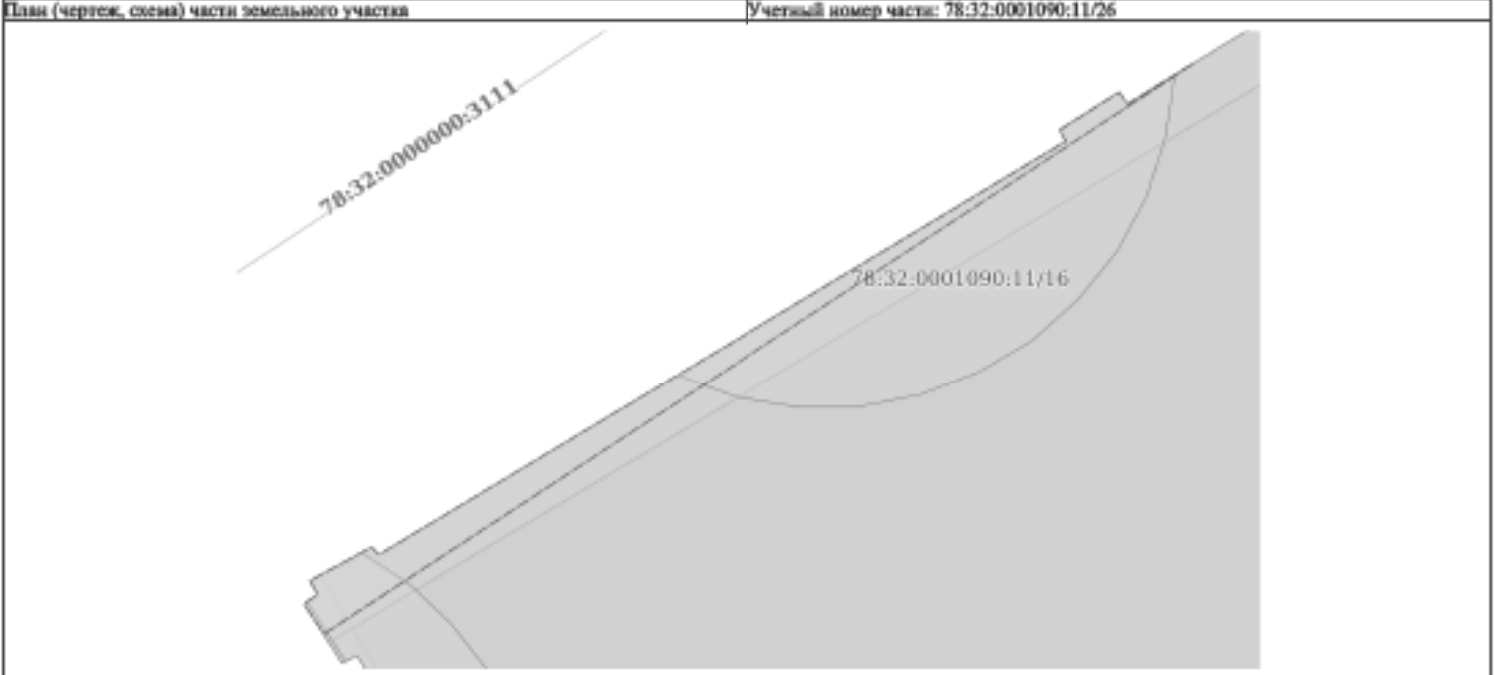
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/24	




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ






Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/26	
			
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/27	
			
Масштаб 1:30	Основные обозначения:		

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Служба ФОНОВЫХ ОБЪЕКТОВ ИДЕНТИФИКАЦИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

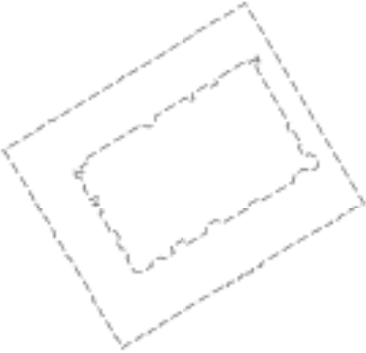
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001090:11/28
	


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

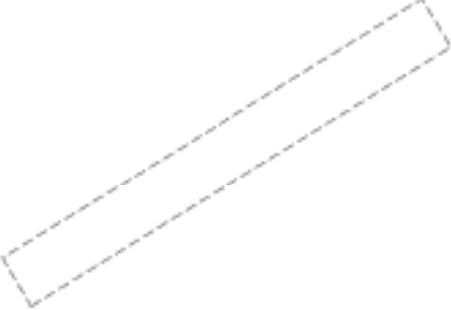
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.08.2024 от 24.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/29	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат электронной подписи ОГРНОТ 5027083893 Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/30	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРАВОВОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/31	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРАВОВОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/32	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 34

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 205

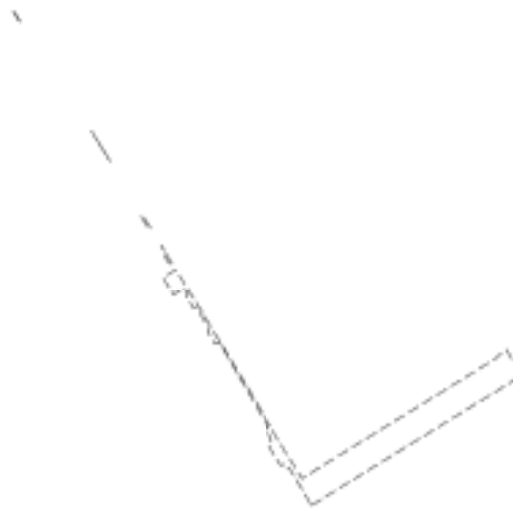
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444

Кадастровый номер:

78:32:0001090:11

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/33



Масштаб 1:400

Основные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



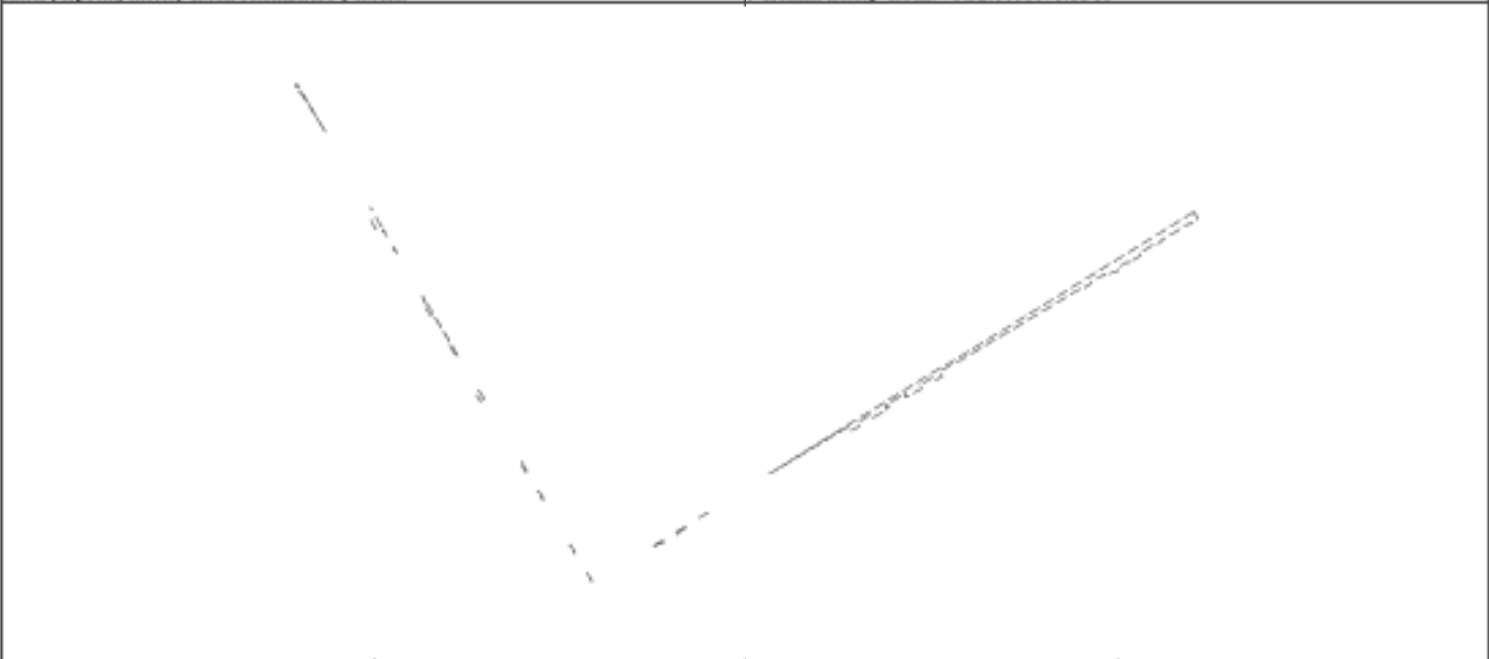
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДСКОГО КОЛЛЕГИУМА  
Земельно-кадастрового отдела  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должностной с 01.08.2024 по 24.08.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/34	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001090:11/35	
			
Масштаб 1:800	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

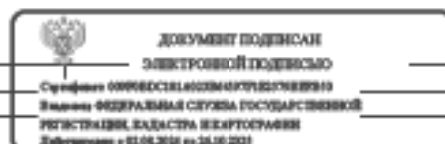
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001090:11/2	5034	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001090:11/3	4916	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001090:11/4	52	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001090:11/5	50	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001090:11/6	103	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001090:11/7	60	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001090:11/8	272	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001090:11/9	212	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001090:11/10	115	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 в 14:06:20	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
		квализационных сетей	
78:32:0001090:11/11	51	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/12	50	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/12	50	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/13	38	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/13	38	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/14	18	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/14	18	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/15	15	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/15	15	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/16	13	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/16	13	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/17	11	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/17	11	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/18	8	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/18	8	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/19	8	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/19	8	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	
78:32:0001090:11/20	7	квализационных сетей	
78:32:0001090:11/20	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона	



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

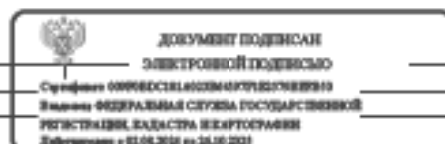
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
		квализационных сетей	
78:32:0001090:11/21	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001090:11/22	4	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:32:0001090:11/23	83	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001090:11/24	47	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001090:11/25	43	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001090:11/26	4	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001090:11/27	1	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:32:0001090:11/28	5020	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, остроязвучающих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.05.2024 по 24.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
		по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов Федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:32:0001090:11/29	5031	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.03.2022 № 166-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению (восстановлению) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:32-8.357; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Угана И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.06.2024 до 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444	
Кадастровый номер: 78:32-0001090:11	
	ученый-машинист Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
78:32-0001090:11/30	42 <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ




Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32-0001090:11
	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5201-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32-0001090:11/31	35 <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.659; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:11
	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5467-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001090:11/32	39 <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер:	78:32:0001090:11
	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5077-5622/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32:0001090:11/33	42 <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444	
Кадастровый номер: 78:32-0001090:11	
	Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5157-5622/был 5157-5565/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:32-0001090:11/34	75 <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.1061; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5002-5565'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001090:11/35	54	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район); Тип зоны: Иная зона	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.09.2024 по 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94071.64	112710.92	-	-
2	94070.15	112708.44	-	-
3	94067.11	112703.58	-	-
4	94065.79	112704.28	-	-
5	94064.11	112701.16	-	-
6	94065.2	112700.46	-	-
7	94061.97	112695.19	-	-
8	94060.42	112696.15	-	-
9	94059.23	112694.28	-	-
10	94060.84	112693.31	-	-
11	94060.22	112692.24	-	-
12	94060.35	112692.16	-	-
13	94054.27	112682.07	-	-
14	94053.83	112682.22	-	-
15	94051.7	112681.85	-	-
16	94051.6	112681.87	-	-
17	94050.08	112679.46	-	-
18	94050.24	112679.38	-	-
19	94050.91	112677.46	-	-
20	94050.83	112677.32	-	-
21	94051.19	112677.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-279312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
22	94038.78	112656.69	-	-
23	94037.83	112657.28	-	-
24	94037.71	112657.09	-	-
25	94037.29	112657.33	-	-
26	94035.78	112655.14	-	-
27	94035.09	112656.71	-	-
28	94033.69	112656.05	-	-
29	94034.43	112654.4	-	-
30	94034.19	112654.3	-	-
31	94035.02	112652.81	-	-
32	94034.67	112652.63	-	-
33	94032.08	112654.17	-	-
34	94032.26	112654.56	-	-
35	94032.3	112654.81	-	-
36	94032.26	112655.06	-	-
37	94032.13	112655.29	-	-
38	94029.57	112656.81	-	-
39	94029.32	112656.84	-	-
40	94029.09	112656.78	-	-
41	94028.9	112656.63	-	-
42	94028.61	112656.29	-	-
43	94024.22	112658.96	-	-
44	94025.48	112661.06	-	-
45	94023.89	112662	-	-
46	94022.64	112659.91	-	-
47	94022.08	112660.25	-	-
48	94022.78	112661.36	-	-
49	94019.85	112663.21	-	-
50	94019.15	112661.92	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ИНН 78-03-0001090 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
51	94017.75	112662.97	-	-
52	94015.3	112664.44	-	-
53	94012.38	112666.08	-	-
54	94013.1	112667.47	-	-
55	94010.37	112669.13	-	-
56	94009.54	112667.79	-	-
57	94006.44	112669.61	-	-
58	94006.54	112670.05	-	-
59	94006.59	112670.28	-	-
60	94006.54	112670.52	-	-
61	94006.4	112670.72	-	-
62	94003.89	112672.18	-	-
63	94003.65	112672.22	-	-
64	94003.41	112672.17	-	-
65	94003.23	112672.02	-	-
66	94003.02	112671.69	-	-
67	93998.66	112674.26	-	-
68	93998.18	112677	-	-
69	94000.46	112680.82	-	-
70	94000.99	112680.53	-	-
71	94001.23	112680.46	-	-
72	94001.48	112680.52	-	-
73	94001.69	112680.68	-	-
74	94003.53	112683.68	-	-
75	94003.56	112683.94	-	-
76	94003.49	112684.21	-	-
77	94003.34	112684.43	-	-
78	94002.79	112684.77	-	-
79	94005.19	112688.63	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИТ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
80	94007.1	112687.47	-	-
81	94009.84	112691.98	-	-
82	94007.88	112693.11	-	-
83	94012.01	112700.1	-	-
84	94012.1	112700.07	-	-
85	94012.16	112700.17	-	-
86	94012.41	112700.04	-	-
87	94012.53	112700.19	-	-
88	94014.66	112700.58	-	-
89	94014.78	112700.52	-	-
90	94016.67	112703.74	-	-
91	94016.53	112703.81	-	-
92	94015.92	112705.89	-	-
93	94016	112706.02	-	-
94	94015.78	112706.17	-	-
95	94015.82	112706.26	-	-
96	94015.73	112706.34	-	-
97	94017.06	112708.54	-	-
98	94017.16	112708.49	-	-
99	94017.65	112709.32	-	-
100	94017.55	112709.38	-	-
101	94021.49	112715.94	-	-
102	94022	112715.63	-	-
103	94022.24	112715.55	-	-
104	94022.5	112715.59	-	-
105	94022.71	112715.76	-	-
106	94024.6	112718.77	-	-
107	94024.62	112719.03	-	-
108	94024.53	112719.28	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
109	94024.36	112719.49	-	-
110	94023.88	112719.82	-	-
111	94030.8	112731.57	-	-
112	94031.18	112731.36	-	-
113	94031.26	112731.48	-	-
114	94033.41	112731.95	-	-
115	94033.53	112731.89	-	-
116	94035.44	112735.03	-	-
117	94035.33	112735.1	-	-
118	94034.75	112737.22	-	-
119	94034.83	112737.37	-	-
120	94034.49	112737.57	-	-
121	94035.85	112739.89	-	-
122	94037.69	112740.28	-	-
123	94040.04	112738.93	-	-
124	94040.77	112736.81	-	-
125	94040.53	112736.45	-	-
126	94040.45	112736.5	-	-
127	94039.73	112735.25	-	-
128	94043.37	112733.17	-	-
129	94044.05	112734.33	-	-
130	94049.43	112731.1	-	-
131	94048.87	112730.17	-	-
132	94050.8	112729.02	-	-
133	94051.35	112729.96	-	-
134	94071.31	112718.23	-	-
135	94071.53	112718.58	-	-
136	94071.61	112718.59	-	-
137	94071.94	112717.62	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ИНН 78-32-0001090 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
138	94073.78	112718.3	-	-
139	94073.48	112719.23	-	-
140	94073.55	112719.33	-	-
141	94073.89	112719.13	-	-
142	94074.03	112719.31	-	-
143	94076.06	112718.16	-	-
144	94075.8	112717.73	-	-
145	94074.79	112718.35	-	-
146	94073.19	112715.78	-	-
147	94074.21	112715.15	-	-
1	94071.64	112710.92	-	-
1	93971.23	112669.96	-	-
2	93972.36	112669.28	-	-
3	93972.51	112669.56	-	-
4	93975.32	112667.75	-	-
5	93975.22	112667.57	-	-
6	93976.35	112666.86	-	-
7	93976.45	112667.04	-	-
8	93982.96	112663.15	-	-
9	93982.85	112663	-	-
10	93984	112662.27	-	-
11	93984.11	112662.44	-	-
12	93986.95	112660.77	-	-
13	93986.81	112660.58	-	-
14	93987.95	112659.87	-	-
15	93988.08	112660.05	-	-
16	93988.23	112659.96	-	-
17	93988.33	112660.1	-	-
18	93988.79	112659.74	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:11	

1	2	3	4	5
19	93989	112660.06	-	-
20	93997.4	112654.87	-	-
21	93996.91	112654.14	-	-
22	93998.08	112653.41	-	-
23	93998.59	112654.16	-	-
24	94003.05	112651.62	-	-
25	94002.92	112651.33	-	-
26	94003.54	112650.97	-	-
27	94003.48	112650.83	-	-
28	94003.8	112650.63	-	-
29	94003.76	112650.5	-	-
30	94005.15	112649.64	-	-
31	94005.23	112649.78	-	-
32	94005.58	112649.57	-	-
33	94005.65	112649.66	-	-
34	94006.19	112649.35	-	-
35	94008.65	112647.89	-	-
36	94009.2	112647.57	-	-
37	94009.14	112647.43	-	-
38	94009.45	112647.22	-	-
39	94009.34	112646.98	-	-
40	94010.72	112646.12	-	-
41	94010.89	112646.39	-	-
42	94011.26	112646.15	-	-
43	94011.33	112646.25	-	-
44	94011.88	112645.88	-	-
45	94012.02	112646.09	-	-
46	94018.16	112642.51	-	-
47	94018.01	112642.22	-	-

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы государственного кадастрового учета недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-279312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
48	94018.89	112641.7	-	-
49	94018.98	112641.84	-	-
50	94020.63	112640.89	-	-
51	94020.55	112640.69	-	-
52	94021.45	112640.17	-	-
53	94021.55	112640.3	-	-
54	94022.01	112640	-	-
55	94021.54	112639.26	-	-
56	94022.81	112638.52	-	-
57	94023.38	112639.46	-	-
58	94023.84	112639.17	-	-
59	94023.74	112639.02	-	-
60	94024.62	112638.44	-	-
61	94024.71	112638.6	-	-
62	94026.36	112637.65	-	-
63	94026.27	112637.49	-	-
64	94027.17	112636.96	-	-
65	94027.26	112637.12	-	-
66	94041.16	112628.52	-	-
67	94041.05	112628.31	-	-
68	94041.89	112627.77	-	-
69	94042.03	112627.96	-	-
70	94042.22	112627.85	-	-
71	94042.7	112628.73	-	-
72	94042.59	112628.83	-	-
73	94048.5	112638.63	-	-
74	94048.66	112638.54	-	-
75	94049.2	112639.39	-	-
76	94049.03	112639.51	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
77	94050.11	112641.27	-	-
78	94050.27	112641.18	-	-
79	94050.91	112642.2	-	-
80	94051.01	112642.13	-	-
81	94051.27	112642.54	-	-
82	94051.52	112642.37	-	-
83	94052.37	112643.75	-	-
84	94052.08	112643.93	-	-
85	94052.3	112644.3	-	-
86	94052.21	112644.35	-	-
87	94052.83	112645.42	-	-
88	94052.68	112645.54	-	-
89	94053.77	112647.25	-	-
90	94053.9	112647.17	-	-
91	94054.47	112648.03	-	-
92	94054.32	112648.12	-	-
93	94065.45	112666.58	-	-
94	94065.6	112666.49	-	-
95	94066.14	112667.38	-	-
96	94065.99	112667.49	-	-
97	94067.03	112669.22	-	-
98	94067.17	112669.14	-	-
99	94067.83	112670.18	-	-
100	94067.92	112670.13	-	-
101	94068.16	112670.49	-	-
102	94068.39	112670.37	-	-
103	94069.21	112671.75	-	-
104	94068.99	112671.87	-	-
105	94069.22	112672.25	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Министерства экономического развития Российской Федерации) Действителен с 01.01.2018 по 31.03.2031	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
106	94069.12	112672.31	-	-
107	94069.75	112673.37	-	-
108	94069.62	112673.46	-	-
109	94070.65	112675.19	-	-
110	94070.82	112675.12	-	-
111	94071.35	112675.99	-	-
112	94071.2	112676.08	-	-
113	94077.1	112685.9	-	-
114	94077.26	112685.83	-	-
115	94077.81	112686.72	-	-
116	94077.75	112686.77	-	-
117	94083.12	112695.88	-	-
118	94083.38	112695.72	-	-
119	94085.44	112699.17	-	-
120	94086.95	112701.62	-	-
121	94089.04	112705.06	-	-
122	94088.87	112705.18	-	-
123	94094.42	112714.29	-	-
124	94094.3	112714.36	-	-
125	94023.24	112756.45	-	-
126	94023.14	112756.51	-	-
127	94023.1	112756.45	-	-
128	94022.93	112756.53	-	-
129	94022.24	112755.37	-	-
130	94022.39	112755.28	-	-
131	94019.96	112751.25	-	-
132	94019.8	112751.31	-	-
133	94019.14	112750.21	-	-
134	94019.3	112750.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2014 по 31.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
135	94018.22	112748.3	-	-
136	94018.07	112748.38	-	-
137	94017.97	112748.21	-	-
138	94017.8	112748.31	-	-
139	94017.12	112747.23	-	-
140	94017.01	112747.29	-	-
141	94016.68	112746.8	-	-
142	94016.97	112746.6	-	-
143	94016.01	112744.99	-	-
144	94015.71	112745.18	-	-
145	94015.42	112744.71	-	-
146	94015.55	112744.61	-	-
147	94014.89	112743.48	-	-
148	94015.04	112743.41	-	-
149	94014.95	112743.22	-	-
150	94015.11	112743.13	-	-
151	94014.03	112741.3	-	-
152	94013.87	112741.4	-	-
153	94013.19	112740.27	-	-
154	94013.35	112740.19	-	-
155	94001.25	112719.93	-	-
156	94000.99	112720.08	-	-
157	94000.9	112719.92	-	-
158	94000.48	112720.14	-	-
159	93999.79	112719.01	-	-
160	94000.31	112718.74	-	-
161	93999.19	112716.87	-	-
162	93998.7	112717.12	-	-
163	93997.49	112715.12	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
164	93998	112714.81	-	-
165	93997.92	112714.68	-	-
166	93997.59	112714.85	-	-
167	93997.31	112714.38	-	-
168	93997.62	112714.18	-	-
169	93996.68	112712.62	-	-
170	93996.37	112712.78	-	-
171	93996.06	112712.32	-	-
172	93996.38	112712.13	-	-
173	93996.28	112711.96	-	-
174	93995.76	112712.26	-	-
175	93994.54	112710.24	-	-
176	93995.02	112709.96	-	-
177	93993.88	112708.05	-	-
178	93993.41	112708.32	-	-
179	93992.72	112707.2	-	-
180	93993.24	112706.91	-	-
181	93993.12	112706.74	-	-
182	93993.26	112706.65	-	-
183	93981.12	112686.41	-	-
184	93980.95	112686.5	-	-
185	93980.27	112685.35	-	-
186	93980.45	112685.23	-	-
187	93979.34	112683.47	-	-
188	93979.18	112683.57	-	-
189	93979.07	112683.39	-	-
190	93978.91	112683.48	-	-
191	93978.22	112682.37	-	-
192	93978.1	112682.43	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 703-70-30	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

432					Лист 111				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107			Всего разделов: 8			Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444									
Кадастровый номер:					78:32-0001090:11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
193	93977.82	112681.97	-	-	-	-	-	-	-
194	93978.14	112681.8	-	-	-	-	-	-	-
195	93977.15	112680.19	-	-	-	-	-	-	-
196	93976.82	112680.35	-	-	-	-	-	-	-
197	93976.56	112679.87	-	-	-	-	-	-	-
198	93976.69	112679.78	-	-	-	-	-	-	-
199	93976.03	112678.65	-	-	-	-	-	-	-
200	93976.19	112678.55	-	-	-	-	-	-	-
201	93976.09	112678.37	-	-	-	-	-	-	-
202	93976.26	112678.28	-	-	-	-	-	-	-
203	93975.18	112676.45	-	-	-	-	-	-	-
204	93975	112676.57	-	-	-	-	-	-	-
205	93974.34	112675.45	-	-	-	-	-	-	-
206	93974.51	112675.35	-	-	-	-	-	-	-
207	93972.04	112671.31	-	-	-	-	-	-	-
208	93971.89	112671.4	-	-	-	-	-	-	-
209	93971.19	112670.24	-	-	-	-	-	-	-
210	93971.35	112670.14	-	-	-	-	-	-	-
1	93971.23	112669.96	-	-	-	-	-	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «ВЕЛЕСИЛАКОМ» ОГРН 50298919 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.06.2021	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/3			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94071.64	112710.92	-	-
2	94070.15	112708.44	-	-
3	94067.11	112703.58	-	-
4	94065.79	112704.28	-	-
5	94064.11	112701.16	-	-
6	94065.2	112700.46	-	-
7	94061.97	112695.19	-	-
8	94060.42	112696.15	-	-
9	94059.23	112694.28	-	-
10	94060.84	112693.31	-	-
11	94060.22	112692.24	-	-
12	94060.35	112692.16	-	-
13	94054.27	112682.07	-	-
14	94053.83	112682.22	-	-
15	94051.7	112681.85	-	-
16	94051.6	112681.87	-	-
17	94050.08	112679.46	-	-
18	94050.24	112679.38	-	-
19	94050.91	112677.46	-	-
20	94050.83	112677.32	-	-
21	94051.19	112677.09	-	-
22	94038.78	112656.69	-	-
23	94037.83	112657.28	-	-
24	94037.71	112657.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 81.06.2024 до 24.06.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94037.29	112657.33	-	-
26	94035.78	112655.14	-	-
27	94035.09	112656.71	-	-
28	94033.69	112656.05	-	-
29	94034.43	112654.4	-	-
30	94034.19	112654.3	-	-
31	94035.02	112652.81	-	-
32	94034.67	112652.63	-	-
33	94032.08	112654.17	-	-
34	94032.26	112654.56	-	-
35	94032.3	112654.81	-	-
36	94032.26	112655.06	-	-
37	94032.13	112655.29	-	-
38	94029.57	112656.81	-	-
39	94029.32	112656.84	-	-
40	94029.09	112656.78	-	-
41	94028.9	112656.63	-	-
42	94028.61	112656.29	-	-
43	94024.22	112658.96	-	-
44	94025.48	112661.06	-	-
45	94023.89	112662	-	-
46	94022.64	112659.91	-	-
47	94022.08	112660.25	-	-
48	94022.78	112661.36	-	-
49	94019.85	112663.21	-	-
50	94019.15	112661.92	-	-
51	94017.75	112662.97	-	-
52	94015.3	112664.44	-	-
53	94012.38	112666.08	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
54	94013.1	112667.47	-	-
55	94010.37	112669.13	-	-
56	94009.54	112667.79	-	-
57	94006.44	112669.61	-	-
58	94006.54	112670.05	-	-
59	94006.59	112670.28	-	-
60	94006.54	112670.52	-	-
61	94006.4	112670.72	-	-
62	94003.89	112672.18	-	-
63	94003.65	112672.22	-	-
64	94003.41	112672.17	-	-
65	94003.23	112672.02	-	-
66	94003.02	112671.69	-	-
67	93998.66	112674.26	-	-
68	93998.18	112677	-	-
69	94000.46	112680.82	-	-
70	94000.99	112680.53	-	-
71	94001.23	112680.46	-	-
72	94001.48	112680.52	-	-
73	94001.69	112680.68	-	-
74	94003.53	112683.68	-	-
75	94003.56	112683.94	-	-
76	94003.49	112684.21	-	-
77	94003.34	112684.43	-	-
78	94002.79	112684.77	-	-
79	94005.19	112688.63	-	-
80	94007.1	112687.47	-	-
81	94009.84	112691.98	-	-
82	94007.88	112693.11	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
83	94012.01	112700.1	-	-
84	94012.1	112700.07	-	-
85	94012.16	112700.17	-	-
86	94012.41	112700.04	-	-
87	94012.53	112700.19	-	-
88	94014.66	112700.58	-	-
89	94014.78	112700.52	-	-
90	94016.67	112703.74	-	-
91	94016.53	112703.81	-	-
92	94015.92	112705.89	-	-
93	94016	112706.02	-	-
94	94015.78	112706.17	-	-
95	94015.82	112706.26	-	-
96	94015.73	112706.34	-	-
97	94017.06	112708.54	-	-
98	94017.16	112708.49	-	-
99	94017.65	112709.32	-	-
100	94017.55	112709.38	-	-
101	94021.49	112715.94	-	-
102	94022	112715.63	-	-
103	94022.24	112715.55	-	-
104	94022.5	112715.59	-	-
105	94022.71	112715.76	-	-
106	94024.6	112718.77	-	-
107	94024.62	112719.03	-	-
108	94024.53	112719.28	-	-
109	94024.36	112719.49	-	-
110	94023.88	112719.82	-	-
111	94030.8	112731.57	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИТ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининград • 01.09.2024 от 14.09.2024	НИНЦНАТЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
112	94031.18	112731.36	-	-
113	94031.26	112731.48	-	-
114	94033.41	112731.95	-	-
115	94033.53	112731.89	-	-
116	94035.44	112735.03	-	-
117	94035.33	112735.1	-	-
118	94034.75	112737.22	-	-
119	94034.83	112737.37	-	-
120	94034.49	112737.57	-	-
121	94035.85	112739.89	-	-
122	94037.69	112740.28	-	-
123	94040.04	112738.93	-	-
124	94040.77	112736.81	-	-
125	94040.53	112736.45	-	-
126	94040.45	112736.5	-	-
127	94039.73	112735.25	-	-
128	94043.37	112733.17	-	-
129	94044.05	112734.33	-	-
130	94049.43	112731.1	-	-
131	94048.87	112730.17	-	-
132	94050.8	112729.02	-	-
133	94051.35	112729.96	-	-
134	94071.31	112718.23	-	-
135	94071.53	112718.58	-	-
136	94071.61	112718.59	-	-
137	94071.94	112717.62	-	-
138	94073.78	112718.3	-	-
139	94073.48	112719.23	-	-
140	94073.55	112719.33	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Чечня Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

1	2	3	4	5
141	94073.89	112719.13	-	-
142	94074.03	112719.31	-	-
143	94076.06	112718.16	-	-
144	94075.8	112717.73	-	-
145	94074.79	112718.35	-	-
146	94073.19	112715.78	-	-
147	94074.21	112715.15	-	-
1	94071.64	112710.92	-	-
1	94025.17	112755.31	-	-
2	93993.14	112704.34	-	-
3	93987.45	112696.97	-	-
4	93981.12	112686.41	-	-
5	93980.95	112686.5	-	-
6	93980.27	112685.35	-	-
7	93980.45	112685.23	-	-
8	93979.34	112683.47	-	-
9	93979.18	112683.57	-	-
10	93979.07	112683.39	-	-
11	93978.91	112683.48	-	-
12	93978.22	112682.37	-	-
13	93978.1	112682.43	-	-
14	93977.82	112681.97	-	-
15	93978.14	112681.8	-	-
16	93977.15	112680.19	-	-
17	93976.82	112680.35	-	-
18	93976.56	112679.87	-	-
19	93976.69	112679.78	-	-
20	93976.03	112678.65	-	-
21	93976.19	112678.55	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 12.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
22	93976.09	112678.37	-	-
23	93976.26	112678.28	-	-
24	93975.18	112676.45	-	-
25	93975	112676.57	-	-
26	93974.34	112675.45	-	-
27	93974.51	112675.35	-	-
28	93972.04	112671.31	-	-
29	93971.89	112671.4	-	-
30	93971.19	112670.24	-	-
31	93971.35	112670.14	-	-
32	93971.23	112669.96	-	-
33	93972.36	112669.28	-	-
34	93972.51	112669.56	-	-
35	93975.32	112667.75	-	-
36	93975.22	112667.57	-	-
37	93976.35	112666.86	-	-
38	93976.45	112667.04	-	-
39	93982.96	112663.15	-	-
40	93982.85	112663	-	-
41	93984	112662.27	-	-
42	93984.11	112662.44	-	-
43	93986.95	112660.77	-	-
44	93986.81	112660.58	-	-
45	93987.95	112659.87	-	-
46	93988.08	112660.05	-	-
47	93988.23	112659.96	-	-
48	93988.33	112660.1	-	-
49	93988.79	112659.74	-	-
50	93989	112660.06	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
51	93997.4	112654.87	-	-
52	93996.91	112654.14	-	-
53	93998.08	112653.41	-	-
54	93998.59	112654.16	-	-
55	94003.05	112651.62	-	-
56	94002.92	112651.33	-	-
57	94003.54	112650.97	-	-
58	94003.48	112650.83	-	-
59	94003.8	112650.63	-	-
60	94003.76	112650.5	-	-
61	94005.15	112649.64	-	-
62	94005.23	112649.78	-	-
63	94005.58	112649.57	-	-
64	94005.65	112649.66	-	-
65	94006.19	112649.35	-	-
66	94008.65	112647.89	-	-
67	94009.2	112647.57	-	-
68	94009.14	112647.43	-	-
69	94009.45	112647.22	-	-
70	94009.34	112646.98	-	-
71	94010.72	112646.12	-	-
72	94010.89	112646.39	-	-
73	94011.26	112646.15	-	-
74	94011.33	112646.25	-	-
75	94011.88	112645.88	-	-
76	94012.02	112646.09	-	-
77	94018.16	112642.51	-	-
78	94018.01	112642.22	-	-
79	94018.89	112641.7	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИТ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
80	94018.98	112641.84	-	-
81	94020.63	112640.89	-	-
82	94020.55	112640.69	-	-
83	94021.45	112640.17	-	-
84	94021.55	112640.3	-	-
85	94022.01	112640	-	-
86	94021.54	112639.26	-	-
87	94022.81	112638.52	-	-
88	94023.38	112639.46	-	-
89	94023.84	112639.17	-	-
90	94023.74	112639.02	-	-
91	94024.62	112638.44	-	-
92	94024.71	112638.6	-	-
93	94026.36	112637.65	-	-
94	94026.27	112637.49	-	-
95	94027.17	112636.96	-	-
96	94027.26	112637.12	-	-
97	94041.16	112628.52	-	-
98	94041.05	112628.31	-	-
99	94041.89	112627.77	-	-
100	94042.03	112627.96	-	-
101	94042.22	112627.85	-	-
102	94042.7	112628.73	-	-
103	94042.59	112628.83	-	-
104	94048.5	112638.63	-	-
105	94048.66	112638.54	-	-
106	94049.2	112639.39	-	-
107	94049.03	112639.51	-	-
108	94050.11	112641.27	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
109	94050.27	112641.18	-	-
110	94050.91	112642.2	-	-
111	94051.01	112642.13	-	-
112	94051.27	112642.54	-	-
113	94051.52	112642.37	-	-
114	94052.37	112643.75	-	-
115	94052.08	112643.93	-	-
116	94052.3	112644.3	-	-
117	94052.21	112644.35	-	-
118	94052.83	112645.42	-	-
119	94052.68	112645.54	-	-
120	94053.77	112647.25	-	-
121	94053.9	112647.17	-	-
122	94054.47	112648.03	-	-
123	94054.32	112648.12	-	-
124	94065.45	112666.58	-	-
125	94065.6	112666.49	-	-
126	94066.14	112667.38	-	-
127	94065.99	112667.49	-	-
128	94067.03	112669.22	-	-
129	94067.17	112669.14	-	-
130	94067.83	112670.18	-	-
131	94067.92	112670.13	-	-
132	94068.16	112670.49	-	-
133	94068.39	112670.37	-	-
134	94069.21	112671.75	-	-
135	94068.99	112671.87	-	-
136	94069.22	112672.25	-	-
137	94069.12	112672.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ИНН 78-03-0001090 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
138	94069.75	112673.37	-	-
139	94069.62	112673.46	-	-
140	94070.65	112675.19	-	-
141	94070.82	112675.12	-	-
142	94071.35	112675.99	-	-
143	94071.2	112676.08	-	-
144	94077.1	112685.9	-	-
145	94077.26	112685.83	-	-
146	94077.81	112686.72	-	-
147	94077.75	112686.77	-	-
148	94083.12	112695.88	-	-
149	94083.38	112695.72	-	-
150	94085.44	112699.17	-	-
151	94086.95	112701.62	-	-
152	94089.04	112705.06	-	-
153	94088.87	112705.18	-	-
154	94094.42	112714.29	-	-
155	94094.3	112714.36	-	-
1	94025.17	112755.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИДЕАЛ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94085.44	112699.17	-	-
2	94086.95	112701.62	-	-
3	94071.64	112710.92	-	-
4	94070.15	112708.44	-	-
1	94085.44	112699.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ОГРЮЛ 7803033891  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94006.19	112649.35	-	-
2	94008.65	112647.89	-	-
3	94017.75	112662.97	-	-
4	94015.3	112664.44	-	-
1	94006.19	112649.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП 7803003891  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.09.2024 по 31.08.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/6			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94093.33	112714.93	-	-
2	94041.35	112628.12	-	-
3	94041.89	112627.77	-	-
4	94042.03	112627.96	-	-
5	94042.22	112627.85	-	-
6	94042.7	112628.73	-	-
7	94042.59	112628.83	-	-
8	94048.5	112638.63	-	-
9	94048.66	112638.54	-	-
10	94049.2	112639.39	-	-
11	94049.03	112639.51	-	-
12	94050.11	112641.27	-	-
13	94050.27	112641.18	-	-
14	94050.91	112642.2	-	-
15	94051.01	112642.13	-	-
16	94051.27	112642.54	-	-
17	94051.52	112642.37	-	-
18	94052.37	112643.75	-	-
19	94052.08	112643.93	-	-
20	94052.3	112644.3	-	-
21	94052.21	112644.35	-	-
22	94052.83	112645.42	-	-
23	94052.68	112645.54	-	-
24	94053.77	112647.25	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 12.09.2024 по 24.06.2024	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94053.9	112647.17	-	-
26	94054.47	112648.03	-	-
27	94054.32	112648.12	-	-
28	94065.45	112666.58	-	-
29	94065.6	112666.49	-	-
30	94066.14	112667.38	-	-
31	94065.99	112667.49	-	-
32	94067.03	112669.22	-	-
33	94067.17	112669.14	-	-
34	94067.83	112670.18	-	-
35	94067.92	112670.13	-	-
36	94068.16	112670.49	-	-
37	94068.39	112670.37	-	-
38	94069.21	112671.75	-	-
39	94068.99	112671.87	-	-
40	94069.22	112672.25	-	-
41	94069.12	112672.31	-	-
42	94069.75	112673.37	-	-
43	94069.62	112673.46	-	-
44	94070.65	112675.19	-	-
45	94070.82	112675.12	-	-
46	94071.35	112675.99	-	-
47	94071.2	112676.08	-	-
48	94077.1	112685.9	-	-
49	94077.26	112685.83	-	-
50	94077.81	112686.72	-	-
51	94077.75	112686.77	-	-
52	94083.12	112695.88	-	-
53	94083.38	112695.72	-	-


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/7			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94039.07	112629.81	-	-
2	94038.96	112630.25	-	-
3	94038.75	112630.65	-	-
4	94038.46	112631	-	-
5	94038.11	112631.28	-	-
6	94010.89	112647.48	-	-
7	94010.76	112648.06	-	-
8	94010.51	112648.61	-	-
9	94010.13	112649.08	-	-
10	94009.65	112649.44	-	-
11	94009.1	112649.69	-	-
12	94008.51	112649.79	-	-
13	94007.91	112649.76	-	-
14	94007.34	112649.59	-	-
15	93974.68	112669.01	-	-
16	93974.26	112669.21	-	-
17	93973.8	112669.29	-	-
18	93973.34	112669.27	-	-
19	93971.39	112670.57	-	-
20	93971.19	112670.24	-	-
21	93971.35	112670.14	-	-
22	93971.23	112669.96	-	-
23	93972.36	112669.28	-	-
24	93972.51	112669.56	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат электронной подписи: 78:32:0001090:11/7 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	93975.32	112667.75	-	-
26	93975.22	112667.57	-	-
27	93976.35	112666.86	-	-
28	93976.45	112667.04	-	-
29	93982.96	112663.15	-	-
30	93982.85	112663	-	-
31	93984	112662.27	-	-
32	93984.11	112662.44	-	-
33	93986.95	112660.77	-	-
34	93986.81	112660.58	-	-
35	93987.95	112659.87	-	-
36	93988.08	112660.05	-	-
37	93988.23	112659.96	-	-
38	93988.33	112660.1	-	-
39	93988.79	112659.74	-	-
40	93989	112660.06	-	-
41	93997.4	112654.87	-	-
42	93996.91	112654.14	-	-
43	93998.08	112653.41	-	-
44	93998.59	112654.16	-	-
45	94003.05	112651.62	-	-
46	94002.92	112651.33	-	-
47	94003.54	112650.97	-	-
48	94003.48	112650.83	-	-
49	94003.8	112650.63	-	-
50	94003.76	112650.5	-	-
51	94005.15	112649.64	-	-
52	94005.23	112649.78	-	-
53	94005.58	112649.57	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ИНН 78-32-0001090 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
54	94005.65	112649.66	-	-
55	94006.19	112649.35	-	-
56	94008.65	112647.89	-	-
57	94009.2	112647.57	-	-
58	94009.14	112647.43	-	-
59	94009.45	112647.22	-	-
60	94009.34	112646.98	-	-
61	94010.72	112646.12	-	-
62	94010.89	112646.39	-	-
63	94011.26	112646.15	-	-
64	94011.33	112646.25	-	-
65	94011.88	112645.88	-	-
66	94012.02	112646.09	-	-
67	94018.16	112642.51	-	-
68	94018.01	112642.22	-	-
69	94018.89	112641.7	-	-
70	94018.98	112641.84	-	-
71	94020.63	112640.89	-	-
72	94020.55	112640.69	-	-
73	94021.45	112640.17	-	-
74	94021.55	112640.3	-	-
75	94022.01	112640	-	-
76	94021.54	112639.26	-	-
77	94022.81	112638.52	-	-
78	94023.38	112639.46	-	-
79	94023.84	112639.17	-	-
80	94023.74	112639.02	-	-
81	94024.62	112638.44	-	-
82	94024.71	112638.6	-	-


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94011.73	112645.98	-	-
2	94013.12	112648.27	-	-
3	94016.72	112654.32	-	-
4	94020.43	112660.39	-	-
5	94026.59	112657.47	-	-
6	94028.61	112652.93	-	-
7	94029.02	112652.18	-	-
8	94029.55	112651.51	-	-
9	94030.18	112650.95	-	-
10	94030.91	112650.5	-	-
11	94031.69	112650.18	-	-
12	94032.53	112649.99	-	-
13	94033.38	112649.96	-	-
14	94034.22	112650.06	-	-
15	94035.04	112650.31	-	-
16	94035.8	112650.69	-	-
17	94036.48	112651.2	-	-
18	94037.07	112651.82	-	-
19	94037.54	112652.52	-	-
20	94037.89	112653.3	-	-
21	94038.11	112654.13	-	-
22	94038.56	112656.83	-	-
23	94037.83	112657.28	-	-
24	94037.71	112657.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.09.2024 по 24.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94037.29	112657.33	-	-
26	94035.78	112655.14	-	-
27	94035.09	112656.71	-	-
28	94033.69	112656.05	-	-
29	94034.43	112654.4	-	-
30	94034.19	112654.3	-	-
31	94035.02	112652.81	-	-
32	94034.67	112652.63	-	-
33	94032.08	112654.17	-	-
34	94032.26	112654.56	-	-
35	94032.3	112654.81	-	-
36	94032.26	112655.06	-	-
37	94032.13	112655.29	-	-
38	94029.57	112656.81	-	-
39	94029.32	112656.84	-	-
40	94029.09	112656.78	-	-
41	94028.9	112656.63	-	-
42	94028.61	112656.29	-	-
43	94024.22	112658.96	-	-
44	94025.48	112661.06	-	-
45	94023.89	112662	-	-
46	94022.64	112659.91	-	-
47	94022.08	112660.25	-	-
48	94022.78	112661.36	-	-
49	94019.85	112663.21	-	-
50	94019.15	112661.92	-	-
51	94017.75	112662.97	-	-
52	94015.3	112664.44	-	-
53	94012.38	112666.08	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
54	94013.1	112667.47	-	-
55	94010.37	112669.13	-	-
56	94009.54	112667.79	-	-
57	94006.44	112669.61	-	-
58	94006.54	112670.05	-	-
59	94006.59	112670.28	-	-
60	94006.54	112670.52	-	-
61	94006.4	112670.72	-	-
62	94003.89	112672.18	-	-
63	94003.65	112672.22	-	-
64	94003.41	112672.17	-	-
65	94003.23	112672.02	-	-
66	94003.02	112671.69	-	-
67	93999.14	112673.98	-	-
68	93999.08	112673.09	-	-
69	93999.19	112672.22	-	-
70	93999.45	112671.37	-	-
71	93999.85	112670.58	-	-
72	94000.38	112669.88	-	-
73	94001.03	112669.28	-	-
74	94001.78	112668.81	-	-
75	94002.6	112668.48	-	-
76	94003.46	112668.29	-	-
77	94004.35	112668.27	-	-
78	94008.1	112668.47	-	-
79	94011.86	112665.6	-	-
80	94008.14	112659.46	-	-
81	94003.91	112652.37	-	-
82	94003.26	112652.41	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИТ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 04.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
83	94002.61	112652.36	-	-
84	94001.98	112652.23	-	-
85	94003.05	112651.62	-	-
86	94002.92	112651.33	-	-
87	94003.54	112650.97	-	-
88	94003.48	112650.83	-	-
89	94003.8	112650.63	-	-
90	94003.76	112650.5	-	-
91	94005.15	112649.64	-	-
92	94005.23	112649.78	-	-
93	94005.58	112649.57	-	-
94	94005.65	112649.66	-	-
95	94006.19	112649.35	-	-
96	94008.65	112647.89	-	-
97	94009.2	112647.57	-	-
98	94009.14	112647.43	-	-
99	94009.45	112647.22	-	-
100	94009.34	112646.98	-	-
101	94010.72	112646.12	-	-
102	94010.89	112646.39	-	-
103	94011.26	112646.15	-	-
104	94011.33	112646.25	-	-
1	94011.73	112645.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ВЕНДИ" ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/9			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94083.6	112696.09	-	-
2	94085.44	112699.17	-	-
3	94086.95	112701.62	-	-
4	94088.79	112704.65	-	-
5	94084.28	112707.23	-	-
6	94075.91	112712.41	-	-
7	94076.42	112713.12	-	-
8	94076.8	112713.92	-	-
9	94077.04	112714.76	-	-
10	94077.13	112715.64	-	-
11	94077.06	112716.52	-	-
12	94076.85	112717.37	-	-
13	94076.49	112718.18	-	-
14	94075.99	112718.91	-	-
15	94075.38	112719.54	-	-
16	94074.66	112720.06	-	-
17	94073.87	112720.44	-	-
18	94073.02	112720.69	-	-
19	94072.15	112720.78	-	-
20	94071.27	112720.72	-	-
21	94070.41	112720.5	-	-
22	94069.61	112720.15	-	-
23	94068.88	112719.66	-	-
24	94071.31	112718.23	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 201-08-00	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94071.53	112718.58	-	-
26	94071.61	112718.59	-	-
27	94071.94	112717.62	-	-
28	94073.78	112718.3	-	-
29	94073.48	112719.23	-	-
30	94073.55	112719.33	-	-
31	94073.89	112719.13	-	-
32	94074.03	112719.31	-	-
33	94076.06	112718.16	-	-
34	94075.8	112717.73	-	-
35	94074.79	112718.35	-	-
36	94073.19	112715.78	-	-
37	94074.21	112715.15	-	-
38	94071.64	112710.92	-	-
39	94070.15	112708.44	-	-
40	94067.11	112703.58	-	-
41	94065.79	112704.28	-	-
42	94064.11	112701.16	-	-
43	94064.6	112700.84	-	-
44	94068.74	112704.83	-	-
45	94068.98	112704.94	-	-
46	94079.09	112698.68	-	-
1	94083.6	112696.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32-0001090:11/10			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94033.41	112731.95	-	-
2	94033.53	112731.89	-	-
3	94035.44	112735.03	-	-
4	94035.33	112735.1	-	-
5	94034.75	112737.22	-	-
6	94034.83	112737.37	-	-
7	94034.49	112737.57	-	-
8	94035.85	112739.89	-	-
9	94037.69	112740.28	-	-
10	94040.04	112738.93	-	-
11	94040.77	112736.81	-	-
12	94040.53	112736.45	-	-
13	94040.45	112736.5	-	-
14	94039.73	112735.25	-	-
15	94043.37	112733.17	-	-
16	94044.05	112734.33	-	-
17	94049.43	112731.1	-	-
18	94048.87	112730.17	-	-
19	94050.8	112729.02	-	-
20	94051.35	112729.96	-	-
21	94068.32	112719.99	-	-
22	94065.37	112723.65	-	-
23	94051.56	112732.99	-	-
24	94047	112735.16	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.04.2024 до 24.06.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94043.12	112736.44	-	-
26	94042.48	112739.22	-	-
27	94042.2	112740.04	-	-
28	94041.8	112740.81	-	-
29	94041.26	112741.5	-	-
30	94040.61	112742.08	-	-
31	94039.87	112742.54	-	-
32	94039.06	112742.87	-	-
33	94038.21	112743.05	-	-
34	94037.34	112743.08	-	-
35	94036.47	112742.96	-	-
36	94035.65	112742.69	-	-
37	94034.88	112742.28	-	-
38	94034.19	112741.74	-	-
39	94033.61	112741.09	-	-
40	94033.15	112740.35	-	-
41	94032.82	112739.54	-	-
42	94032.64	112738.69	-	-
43	94032.61	112737.82	-	-
44	94032.74	112736.96	-	-
45	94033.57	112733.38	-	-
46	94032.62	112731.78	-	-
1	94033.41	112731.95	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВСКИЙ ГОРНОДОБЫВАЮЩИЙ ЗАВОД» Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	НИНЦЫ ИЛИ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32-0001090:11/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94014.82	112700.59	-	-
2	94011.93	112701.04	-	-
3	94011.11	112701.14	-	-
4	94010.3	112701.11	-	-
5	94009.5	112700.94	-	-
6	94008.74	112700.64	-	-
7	94008.04	112700.22	-	-
8	94007.42	112699.69	-	-
9	94006.9	112699.06	-	-
10	94006.49	112698.35	-	-
11	94006.21	112697.58	-	-
12	94006.06	112696.78	-	-
13	94006.05	112695.96	-	-
14	94006.17	112695.15	-	-
15	94006.43	112694.38	-	-
16	94006.82	112693.66	-	-
17	94006.17	112691.81	-	-
18	94002.63	112684.52	-	-
19	94001.43	112682.74	-	-
20	94001.06	112682.1	-	-
21	94000.8	112681.42	-	-
22	94000.64	112680.72	-	-
23	94000.99	112680.53	-	-
24	94001.23	112680.46	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ИЛИНСКИЙ РАЙОН ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94001.48	112680.52	-	-
26	94001.69	112680.68	-	-
27	94003.53	112683.68	-	-
28	94003.56	112683.94	-	-
29	94003.49	112684.21	-	-
30	94003.34	112684.43	-	-
31	94002.79	112684.77	-	-
32	94005.19	112688.63	-	-
33	94007.1	112687.47	-	-
34	94009.84	112691.98	-	-
35	94007.88	112693.11	-	-
36	94012.01	112700.1	-	-
37	94012.1	112700.07	-	-
38	94012.16	112700.17	-	-
39	94012.41	112700.04	-	-
40	94012.53	112700.19	-	-
41	94014.66	112700.58	-	-
42	94014.78	112700.52	-	-
1	94014.82	112700.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО  
ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/12			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94014.98	112644.36	-	-
2	94018.16	112642.51	-	-
3	94018.01	112642.22	-	-
4	94018.89	112641.7	-	-
5	94018.98	112641.84	-	-
6	94020.63	112640.89	-	-
7	94020.55	112640.69	-	-
8	94021.45	112640.17	-	-
9	94021.55	112640.3	-	-
10	94022.01	112640	-	-
11	94021.54	112639.26	-	-
12	94022.81	112638.52	-	-
13	94023.38	112639.46	-	-
14	94023.84	112639.17	-	-
15	94023.74	112639.02	-	-
16	94024.53	112638.5	-	-
17	94025.05	112639.44	-	-
18	94025.39	112640.22	-	-
19	94025.6	112641.05	-	-
20	94025.67	112641.9	-	-
21	94025.59	112642.75	-	-
22	94025.36	112643.58	-	-
23	94025	112644.35	-	-
24	94024.51	112645.05	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94023.9	112645.66	-	-
26	94023.21	112646.16	-	-
27	94022.43	112646.53	-	-
28	94021.61	112646.76	-	-
29	94020.76	112646.85	-	-
30	94019.9	112646.79	-	-
31	94019.07	112646.59	-	-
32	94018.29	112646.24	-	-
33	94017.57	112645.77	-	-
34	94016.95	112645.19	-	-
35	94016.44	112644.51	-	-
1	94014.98	112644.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФОНОВЫХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94054.27	112682.07	-	-
2	94053.83	112682.22	-	-
3	94051.7	112681.85	-	-
4	94051.6	112681.87	-	-
5	94050.08	112679.46	-	-
6	94050.24	112679.38	-	-
7	94050.91	112677.46	-	-
8	94050.83	112677.32	-	-
9	94051.19	112677.09	-	-
10	94040.29	112659.17	-	-
11	94041.1	112660.02	-	-
12	94044.04	112664.19	-	-
13	94044.84	112664.38	-	-
14	94045.61	112664.71	-	-
15	94046.31	112665.16	-	-
16	94046.92	112665.72	-	-
17	94047.43	112666.38	-	-
18	94047.83	112667.11	-	-
19	94048.1	112667.89	-	-
20	94048.24	112668.71	-	-
21	94048.24	112669.54	-	-
22	94048.11	112670.37	-	-
23	94053.67	112679.03	-	-
24	94054.07	112679.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:		78:32:0001090:11		
1	2	3	4	5
25	94054.33	112680.6	-	-
26	94054.45	112681.46	-	-
27	94054.42	112682.32	-	-
1	94054.27	112682.07	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Скрипкин Александрович Александрович Идентификационный номер: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/14			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93977.85	112681.32	-	-
2	93978.97	112681.91	-	-
3	93980.03	112682.63	-	-
4	93981.01	112683.45	-	-
5	93981.9	112684.37	-	-
6	93982.68	112685.38	-	-
7	93983.35	112686.47	-	-
8	93983.91	112687.62	-	-
9	93984.33	112688.82	-	-
10	93984.63	112690.06	-	-
11	93984.8	112691.33	-	-
12	93984.84	112692.61	-	-
13	93981.12	112686.41	-	-
14	93980.95	112686.5	-	-
15	93980.27	112685.35	-	-
16	93980.45	112685.23	-	-
17	93979.34	112683.47	-	-
18	93979.18	112683.57	-	-
19	93979.07	112683.39	-	-
20	93978.91	112683.48	-	-
21	93978.22	112682.37	-	-
22	93978.1	112682.43	-	-
23	93977.82	112681.97	-	-
24	93978.14	112681.8	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
1	93977.85	112681.32	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94077.1	112685.9	-	-
2	94077.26	112685.83	-	-
3	94077.39	112686.04	-	-
4	94076.5	112686	-	-
5	94075.64	112685.82	-	-
6	94074.83	112685.48	-	-
7	94074.08	112685.01	-	-
8	94073.43	112684.41	-	-
9	94072.9	112683.71	-	-
10	94072.5	112682.92	-	-
11	94072.24	112682.08	-	-
12	94072.13	112681.2	-	-
13	94072.19	112680.32	-	-
14	94072.39	112679.46	-	-
15	94072.75	112678.66	-	-
1	94077.1	112685.9	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-279312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94048.5	112638.63	-	-
2	94048.66	112638.54	-	-
3	94049.2	112639.39	-	-
4	94049.03	112639.51	-	-
5	94049.44	112640.18	-	-
6	94048.56	112640.05	-	-
7	94047.71	112639.78	-	-
8	94046.93	112639.36	-	-
9	94046.24	112638.8	-	-
10	94045.65	112638.14	-	-
11	94045.2	112637.38	-	-
12	94044.88	112636.55	-	-
13	94044.71	112635.68	-	-
14	94044.71	112634.79	-	-
15	94044.85	112633.92	-	-
16	94045.16	112633.09	-	-
1	94048.5	112638.63	-	-


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 24.06.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	




Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-279312444				
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94002.44	112721.93	-	-
2	94003.25	112722.09	-	-
3	94004.03	112722.38	-	-
4	94004.75	112722.81	-	-
5	94005.39	112723.34	-	-
6	94005.93	112723.97	-	-
7	94006.35	112724.69	-	-
8	94006.66	112725.47	-	-
9	94006.82	112726.28	-	-
10	94006.86	112727.11	-	-
11	94006.75	112727.94	-	-
12	94006.51	112728.74	-	-
1	94002.44	112721.93	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат ключей электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадестровый номер:			78:32-0001090:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93995.16	112656.25	-	-
2	93994.92	112657.08	-	-
3	93994.54	112657.86	-	-
4	93994.03	112658.56	-	-
5	93993.41	112659.16	-	-
6	93992.69	112659.65	-	-
7	93991.9	112660.01	-	-
8	93991.06	112660.22	-	-
9	93990.19	112660.28	-	-
10	93989.33	112660.2	-	-
11	93988.5	112659.97	-	-
12	93988.79	112659.74	-	-
13	93989	112660.06	-	-
1	93995.16	112656.25	-	-

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Сертификат безопасности информации от 2012.12.28          Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.04.2024 по 31.03.2031</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94058.11	112688.44	-	-
2	94058.77	112688.79	-	-
3	94059.38	112689.24	-	-
4	94059.92	112689.77	-	-
5	94060.36	112690.39	-	-
6	94060.71	112691.06	-	-
7	94060.95	112691.78	-	-
8	94061.85	112695.27	-	-
9	94060.42	112696.15	-	-
10	94059.23	112694.28	-	-
11	94060.84	112693.31	-	-
12	94060.22	112692.24	-	-
13	94060.35	112692.16	-	-
1	94058.11	112688.44	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ИНН 78-0300001090</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/20				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93975.61	112667.33	-	-
2	93975.46	112668.14	-	-
3	93975.19	112668.91	-	-
4	93974.79	112669.63	-	-
5	93974.27	112670.28	-	-
6	93973.66	112670.83	-	-
7	93972.97	112671.28	-	-
8	93972.22	112671.61	-	-
9	93972.04	112671.31	-	-
10	93971.89	112671.4	-	-
11	93971.19	112670.24	-	-
12	93971.35	112670.14	-	-
13	93971.23	112669.96	-	-
14	93972.36	112669.28	-	-
15	93972.51	112669.56	-	-
16	93975.32	112667.75	-	-
17	93975.22	112667.57	-	-
1	93975.61	112667.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ГОРНОГОРЬСКОГО РАЙОНА  
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32-0001090:11/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94042.62	112628.59	-	-
2	94042.17	112629.27	-	-
3	94041.61	112629.86	-	-
4	94040.97	112630.36	-	-
5	94040.26	112630.75	-	-
6	94039.49	112631.02	-	-
7	94038.68	112631.16	-	-
8	94037.87	112631.17	-	-
9	94037.07	112631.05	-	-
10	94041.16	112628.52	-	-
11	94041.05	112628.31	-	-
12	94041.89	112627.77	-	-
13	94042.03	112627.96	-	-
14	94042.22	112627.85	-	-
1	94042.62	112628.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДА № 10/09/2024  
Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.09.2024 по 24.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:11	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94021.49	112753.79	-	-
2	94022.22	112753.94	-	-
3	94022.92	112754.21	-	-
4	94023.58	112754.58	-	-
5	94024.17	112755.04	-	-
6	94024.68	112755.6	-	-
7	94023.24	112756.45	-	-
8	94023.14	112756.51	-	-
9	94023.1	112756.45	-	-
10	94022.93	112756.53	-	-
11	94022.24	112755.37	-	-
12	94022.39	112755.28	-	-
1	94021.49	112753.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат электронной подписи: 78:32:0001090:11/22  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2031


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32-0001090:11/23			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94077.1	112685.9	-	-
2	94077.26	112685.83	-	-
3	94077.81	112686.72	-	-
4	94077.75	112686.77	-	-
5	94083.12	112695.88	-	-
6	94083.38	112695.72	-	-
7	94085.44	112699.17	-	-
8	94086.95	112701.62	-	-
9	94089.04	112705.06	-	-
10	94088.87	112705.18	-	-
11	94094.42	112714.29	-	-
12	94094.3	112714.36	-	-
13	94093.96	112714.56	-	-
14	94085.02	112699.47	-	-
15	94084.24	112699.81	-	-
16	94083.42	112700.03	-	-
17	94082.57	112700.1	-	-
18	94081.72	112700.02	-	-
19	94080.9	112699.81	-	-
20	94080.12	112699.45	-	-
21	94079.42	112698.97	-	-
22	94078.81	112698.38	-	-
23	94078.31	112697.7	-	-
24	94077.93	112696.93	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

478					Лист 157				
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 59 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 107			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444									
Кадастровый номер:					78:32:0001090:11				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	94077.69	112696.12	-	-	-	-	-	-	-
26	94077.59	112695.27	-	-	-	-	-	-	-
27	94077.63	112694.42	-	-	-	-	-	-	-
28	94077.82	112693.6	-	-	-	-	-	-	-
29	94077.02	112693.34	-	-	-	-	-	-	-
30	94076.28	112692.95	-	-	-	-	-	-	-
31	94075.61	112692.45	-	-	-	-	-	-	-
32	94075.04	112691.84	-	-	-	-	-	-	-
33	94074.57	112691.14	-	-	-	-	-	-	-
34	94074.23	112690.38	-	-	-	-	-	-	-
35	94074.02	112689.57	-	-	-	-	-	-	-
36	94073.95	112688.74	-	-	-	-	-	-	-
37	94074.02	112687.9	-	-	-	-	-	-	-
38	94074.23	112687.09	-	-	-	-	-	-	-
39	94074.57	112686.33	-	-	-	-	-	-	-
40	94075.03	112685.63	-	-	-	-	-	-	-
41	94075.6	112685.02	-	-	-	-	-	-	-
42	94076.27	112684.52	-	-	-	-	-	-	-
1	94077.1	112685.9	-	-	-	-	-	-	-


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа электронной подписи выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.06.2024		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32-0001090:11/24			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93986.95	112660.77	-	-
2	93986.81	112660.58	-	-
3	93987.95	112659.87	-	-
4	93988.08	112660.05	-	-
5	93988.23	112659.96	-	-
6	93988.33	112660.1	-	-
7	93988.79	112659.74	-	-
8	93989	112660.06	-	-
9	93993.69	112657.16	-	-
10	93994.14	112657.89	-	-
11	93994.46	112658.69	-	-
12	93994.63	112659.53	-	-
13	93994.67	112660.39	-	-
14	93994.56	112661.24	-	-
15	93994.3	112662.06	-	-
16	93993.91	112662.83	-	-
17	93993.39	112663.52	-	-
18	93992.77	112664.11	-	-
19	93992.05	112664.59	-	-
20	93991.26	112664.93	-	-
21	93990.43	112665.14	-	-
22	93989.57	112665.21	-	-
23	93988.71	112665.13	-	-
24	93987.88	112664.9	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

12.09.2024г. № КУВН-001/2024-279312444

Кадастровый номер: 78:32-0001090:11

1	2	3	4	5
25	93987.1	112664.53	-	-
26	93986.39	112664.04	-	-
27	93985.78	112663.44	-	-
28	93985.28	112662.74	-	-
29	93984.91	112661.97	-	-
1	93986.95	112660.77	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/25			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93984.63	112692.26	-	-
2	93985.38	112691.97	-	-
3	93986.17	112691.81	-	-
4	93986.97	112691.78	-	-
5	93987.77	112691.88	-	-
6	93988.54	112692.11	-	-
7	93989.27	112692.46	-	-
8	93989.93	112692.92	-	-
9	93990.51	112693.48	-	-
10	93990.99	112694.13	-	-
11	93991.36	112694.85	-	-
12	93991.89	112695.51	-	-
13	93992.31	112696.25	-	-
14	93992.59	112697.06	-	-
15	93992.73	112697.9	-	-
16	93992.72	112698.75	-	-
17	93992.57	112699.59	-	-
18	93992.28	112700.39	-	-
19	93991.86	112701.13	-	-
20	93991.32	112701.79	-	-
21	93990.68	112702.35	-	-
1	93984.63	112692.26	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения кадастровых дел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Чечня Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025			
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94049.6	112640.43	-	-
2	94041.46	112628.05	-	-
3	94041.89	112627.77	-	-
4	94042.03	112627.96	-	-
5	94042.22	112627.85	-	-
6	94042.7	112628.73	-	-
7	94042.59	112628.83	-	-
8	94048.5	112638.63	-	-
9	94048.66	112638.54	-	-
10	94049.2	112639.39	-	-
11	94049.03	112639.51	-	-
1	94049.6	112640.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДА № 10/09/2024  
Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32-0001090:11/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94052.51	112644.86	-	-
2	94050.14	112641.25	-	-
3	94050.27	112641.18	-	-
4	94050.91	112642.2	-	-
5	94051.01	112642.13	-	-
6	94051.27	112642.54	-	-
7	94051.52	112642.37	-	-
8	94052.37	112643.75	-	-
9	94052.08	112643.93	-	-
10	94052.3	112644.3	-	-
11	94052.21	112644.35	-	-
1	94052.51	112644.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ОГРЮЛ 7803003893  
Владельцем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93972.36	112669.28	-	-
2	93972.51	112669.56	-	-
3	93975.32	112667.75	-	-
4	93975.22	112667.57	-	-
5	93976.35	112666.86	-	-
6	93976.45	112667.04	-	-
7	93982.96	112663.15	-	-
8	93982.85	112663	-	-
9	93984	112662.27	-	-
10	93984.11	112662.44	-	-
11	93986.95	112660.77	-	-
12	93986.81	112660.58	-	-
13	93987.95	112659.87	-	-
14	93988.08	112660.05	-	-
15	93988.23	112659.96	-	-
16	93988.33	112660.1	-	-
17	93988.79	112659.74	-	-
18	93989	112660.06	-	-
19	93997.4	112654.87	-	-
20	93996.91	112654.14	-	-
21	93998.08	112653.41	-	-
22	93998.59	112654.16	-	-
23	94003.05	112651.62	-	-
24	94002.92	112651.33	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94003.54	112650.97	-	-
26	94003.48	112650.83	-	-
27	94003.8	112650.63	-	-
28	94003.76	112650.5	-	-
29	94005.15	112649.64	-	-
30	94005.23	112649.78	-	-
31	94005.58	112649.57	-	-
32	94005.65	112649.66	-	-
33	94006.19	112649.35	-	-
34	94008.65	112647.89	-	-
35	94009.2	112647.57	-	-
36	94009.14	112647.43	-	-
37	94009.45	112647.22	-	-
38	94009.34	112646.98	-	-
39	94010.72	112646.12	-	-
40	94010.89	112646.39	-	-
41	94011.26	112646.15	-	-
42	94011.33	112646.25	-	-
43	94011.88	112645.88	-	-
44	94012.02	112646.09	-	-
45	94018.16	112642.51	-	-
46	94018.01	112642.22	-	-
47	94018.89	112641.7	-	-
48	94018.98	112641.84	-	-
49	94020.63	112640.89	-	-
50	94020.55	112640.69	-	-
51	94021.45	112640.17	-	-
52	94021.55	112640.3	-	-
53	94022.01	112640	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
54	94021.54	112639.26	-	-
55	94022.81	112638.52	-	-
56	94023.38	112639.46	-	-
57	94023.84	112639.17	-	-
58	94023.74	112639.02	-	-
59	94024.62	112638.44	-	-
60	94024.71	112638.6	-	-
61	94026.36	112637.65	-	-
62	94026.27	112637.49	-	-
63	94027.17	112636.96	-	-
64	94027.26	112637.12	-	-
65	94041.16	112628.52	-	-
66	94041.05	112628.31	-	-
67	94041.89	112627.77	-	-
68	94042.03	112627.96	-	-
69	94042.22	112627.85	-	-
70	94042.7	112628.73	-	-
71	94042.59	112628.83	-	-
72	94048.5	112638.63	-	-
73	94048.66	112638.54	-	-
74	94049.2	112639.39	-	-
75	94049.03	112639.51	-	-
76	94050.11	112641.27	-	-
77	94050.27	112641.18	-	-
78	94050.91	112642.2	-	-
79	94051.01	112642.13	-	-
80	94051.27	112642.54	-	-
81	94051.52	112642.37	-	-
82	94052.37	112643.75	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-279312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
83	94052.08	112643.93	-	-
84	94052.3	112644.3	-	-
85	94052.21	112644.35	-	-
86	94052.83	112645.42	-	-
87	94052.68	112645.54	-	-
88	94053.77	112647.25	-	-
89	94053.9	112647.17	-	-
90	94054.47	112648.03	-	-
91	94054.32	112648.12	-	-
92	94065.45	112666.58	-	-
93	94065.6	112666.49	-	-
94	94066.14	112667.38	-	-
95	94065.99	112667.49	-	-
96	94067.03	112669.22	-	-
97	94067.17	112669.14	-	-
98	94067.83	112670.18	-	-
99	94067.92	112670.13	-	-
100	94068.16	112670.49	-	-
101	94068.39	112670.37	-	-
102	94069.21	112671.75	-	-
103	94068.99	112671.87	-	-
104	94069.22	112672.25	-	-
105	94069.12	112672.31	-	-
106	94069.75	112673.37	-	-
107	94069.62	112673.46	-	-
108	94070.65	112675.19	-	-
109	94070.82	112675.12	-	-
110	94071.35	112675.99	-	-
111	94071.2	112676.08	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
112	94077.1	112685.9	-	-
113	94077.26	112685.83	-	-
114	94077.81	112686.72	-	-
115	94077.75	112686.77	-	-
116	94083.12	112695.88	-	-
117	94083.38	112695.72	-	-
118	94085.44	112699.17	-	-
119	94086.95	112701.62	-	-
120	94089.04	112705.06	-	-
121	94088.87	112705.18	-	-
122	94094.42	112714.29	-	-
123	94094.3	112714.36	-	-
124	94023.94	112756.04	-	-
125	94021.31	112752.43	-	-
126	94008.54	112732.14	-	-
127	94001.25	112719.93	-	-
128	94000.99	112720.08	-	-
129	94000.9	112719.92	-	-
130	94000.86	112719.94	-	-
131	94000.16	112718.82	-	-
132	94000.31	112718.74	-	-
133	93999.19	112716.87	-	-
134	93999	112716.97	-	-
135	93997.74	112714.97	-	-
136	93998	112714.81	-	-
137	93997.92	112714.68	-	-
138	93997.64	112714.82	-	-
139	93997.35	112714.35	-	-
140	93997.62	112714.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.06.2018 по 24.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
141	93996.68	112712.62	-	-
142	93996.37	112712.78	-	-
143	93996.06	112712.32	-	-
144	93996.38	112712.13	-	-
145	93996.28	112711.96	-	-
146	93995.94	112712.15	-	-
147	93994.66	112710.17	-	-
148	93995.02	112709.96	-	-
149	93993.88	112708.05	-	-
150	93993.46	112708.29	-	-
151	93992.75	112707.19	-	-
152	93993.24	112706.91	-	-
153	93993.12	112706.74	-	-
154	93993.26	112706.65	-	-
155	93981.12	112686.41	-	-
156	93980.95	112686.5	-	-
157	93980.27	112685.35	-	-
158	93980.45	112685.23	-	-
159	93979.34	112683.47	-	-
160	93979.18	112683.57	-	-
161	93979.07	112683.39	-	-
162	93978.91	112683.48	-	-
163	93978.22	112682.37	-	-
164	93978.1	112682.43	-	-
165	93977.82	112681.97	-	-
166	93978.14	112681.8	-	-
167	93977.15	112680.19	-	-
168	93976.82	112680.35	-	-
169	93976.56	112679.87	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИТ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининград • 01.09.2024 09:24:00:001	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
170	93976.69	112679.78	-	-
171	93976.03	112678.65	-	-
172	93976.19	112678.55	-	-
173	93976.09	112678.37	-	-
174	93976.26	112678.28	-	-
175	93975.18	112676.45	-	-
176	93975	112676.57	-	-
177	93974.34	112675.45	-	-
178	93974.51	112675.35	-	-
179	93972.04	112671.31	-	-
180	93971.89	112671.4	-	-
181	93971.19	112670.24	-	-
182	93971.35	112670.14	-	-
183	93971.23	112669.96	-	-
1	93972.36	112669.28	-	-
1	94070.15	112708.44	-	-
2	94067.11	112703.58	-	-
3	94065.79	112704.28	-	-
4	94064.11	112701.16	-	-
5	94065.2	112700.46	-	-
6	94061.97	112695.19	-	-
7	94060.42	112696.15	-	-
8	94059.23	112694.28	-	-
9	94060.84	112693.31	-	-
10	94060.22	112692.34	-	-
11	94060.35	112692.16	-	-
12	94054.27	112682.07	-	-
13	94053.83	112682.22	-	-
14	94051.7	112681.85	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 201-01-01	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
15	94051.6	112681.87	-	-
16	94050.08	112679.46	-	-
17	94050.24	112679.38	-	-
18	94050.91	112677.46	-	-
19	94050.83	112677.32	-	-
20	94051.19	112677.09	-	-
21	94038.78	112656.69	-	-
22	94037.83	112657.28	-	-
23	94037.71	112657.09	-	-
24	94037.29	112657.33	-	-
25	94035.78	112655.14	-	-
26	94035.09	112656.71	-	-
27	94033.69	112656.05	-	-
28	94034.43	112654.4	-	-
29	94034.19	112654.3	-	-
30	94035.02	112652.81	-	-
31	94034.67	112652.63	-	-
32	94032.08	112654.17	-	-
33	94032.26	112654.56	-	-
34	94032.3	112654.81	-	-
35	94032.26	112655.06	-	-
36	94032.13	112655.29	-	-
37	94029.57	112656.81	-	-
38	94029.32	112656.84	-	-
39	94029.09	112656.78	-	-
40	94028.9	112656.63	-	-
41	94028.61	112656.29	-	-
42	94024.22	112658.96	-	-
43	94025.48	112661.06	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИДЕЛИА

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
44	94023.89	112662	-	-
45	94022.64	112659.91	-	-
46	94022.08	112660.25	-	-
47	94022.78	112661.36	-	-
48	94019.85	112663.21	-	-
49	94019.15	112661.92	-	-
50	94017.75	112662.97	-	-
51	94015.3	112664.44	-	-
52	94012.38	112666.08	-	-
53	94013.1	112667.47	-	-
54	94010.37	112669.13	-	-
55	94009.54	112667.79	-	-
56	94006.44	112669.61	-	-
57	94006.54	112670.05	-	-
58	94006.59	112670.28	-	-
59	94006.54	112670.52	-	-
60	94006.4	112670.72	-	-
61	94003.89	112672.18	-	-
62	94003.65	112672.22	-	-
63	94003.41	112672.17	-	-
64	94003.23	112672.02	-	-
65	94003.02	112671.69	-	-
66	93998.66	112674.26	-	-
67	93998.18	112677	-	-
68	94000.46	112680.82	-	-
69	94000.99	112680.53	-	-
70	94001.23	112680.46	-	-
71	94001.48	112680.52	-	-
72	94001.69	112680.68	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 01.09.2018 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадстровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
73	94003.53	112683.68	-	-
74	94003.56	112683.94	-	-
75	94003.49	112684.21	-	-
76	94003.34	112684.43	-	-
77	94002.79	112684.77	-	-
78	94005.19	112688.63	-	-
79	94007.1	112687.47	-	-
80	94009.84	112691.98	-	-
81	94007.88	112693.11	-	-
82	94012.01	112700.1	-	-
83	94012.1	112700.07	-	-
84	94012.16	112700.17	-	-
85	94012.41	112700.04	-	-
86	94012.53	112700.19	-	-
87	94014.66	112700.58	-	-
88	94014.78	112700.52	-	-
89	94016.67	112703.74	-	-
90	94016.53	112703.81	-	-
91	94015.92	112705.89	-	-
92	94016	112706.02	-	-
93	94015.78	112706.17	-	-
94	94015.82	112706.26	-	-
95	94015.73	112706.34	-	-
96	94017.06	112708.54	-	-
97	94017.16	112708.49	-	-
98	94017.65	112709.32	-	-
99	94017.55	112709.38	-	-
100	94021.49	112715.94	-	-
101	94022	112715.63	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
102	94022.24	112715.55	-	-
103	94022.5	112715.59	-	-
104	94022.71	112715.76	-	-
105	94024.6	112718.77	-	-
106	94024.62	112719.03	-	-
107	94024.53	112719.28	-	-
108	94024.36	112719.49	-	-
109	94023.88	112719.82	-	-
110	94030.8	112731.57	-	-
111	94031.18	112731.36	-	-
112	94031.26	112731.48	-	-
113	94033.41	112731.95	-	-
114	94033.53	112731.89	-	-
115	94035.44	112735.03	-	-
116	94035.33	112735.1	-	-
117	94034.75	112737.22	-	-
118	94034.83	112737.37	-	-
119	94034.49	112737.57	-	-
120	94035.85	112739.89	-	-
121	94037.69	112740.28	-	-
122	94040.04	112738.93	-	-
123	94040.77	112736.81	-	-
124	94040.53	112736.45	-	-
125	94040.45	112736.5	-	-
126	94039.73	112735.25	-	-
127	94043.37	112733.17	-	-
128	94044.05	112734.33	-	-
129	94049.43	112731.1	-	-
130	94048.87	112730.17	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
131	94050.8	112729.02	-	-
132	94051.35	112729.96	-	-
133	94071.31	112718.23	-	-
134	94071.53	112718.58	-	-
135	94071.61	112718.59	-	-
136	94071.94	112717.62	-	-
137	94073.78	112718.3	-	-
138	94073.48	112719.23	-	-
139	94073.55	112719.33	-	-
140	94073.89	112719.13	-	-
141	94074.03	112719.31	-	-
142	94076.06	112718.16	-	-
143	94075.8	112717.73	-	-
144	94074.79	112718.35	-	-
145	94073.19	112715.78	-	-
146	94074.21	112715.15	-	-
147	94071.64	112710.92	-	-
1	94070.15	112708.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001090:11/29

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	94042.03	112627.96	-	-	
2	94042.22	112627.85	-	-	
3	94042.7	112628.73	-	-	
4	94042.59	112628.83	-	-	
5	94048.5	112638.63	-	-	
6	94048.66	112638.54	-	-	
7	94049.2	112639.39	-	-	
8	94049.03	112639.51	-	-	
9	94050.11	112641.27	-	-	
10	94050.27	112641.18	-	-	
11	94050.91	112642.2	-	-	
12	94051.01	112642.13	-	-	
13	94051.27	112642.54	-	-	
14	94051.52	112642.37	-	-	
15	94052.37	112643.75	-	-	
16	94052.08	112643.93	-	-	
17	94052.3	112644.3	-	-	
18	94052.21	112644.35	-	-	
19	94052.83	112645.42	-	-	
20	94052.68	112645.54	-	-	
21	94053.77	112647.25	-	-	
22	94053.9	112647.17	-	-	
23	94054.47	112648.03	-	-	
24	94054.32	112648.12	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.09.2024 по 24.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94065.45	112666.58	-	-
26	94065.6	112666.49	-	-
27	94066.14	112667.38	-	-
28	94065.99	112667.49	-	-
29	94067.03	112669.22	-	-
30	94067.17	112669.14	-	-
31	94067.83	112670.18	-	-
32	94067.92	112670.13	-	-
33	94068.16	112670.49	-	-
34	94068.39	112670.37	-	-
35	94069.21	112671.75	-	-
36	94068.99	112671.87	-	-
37	94069.22	112672.25	-	-
38	94069.12	112672.31	-	-
39	94069.75	112673.37	-	-
40	94069.62	112673.46	-	-
41	94070.65	112675.19	-	-
42	94070.82	112675.12	-	-
43	94071.35	112675.99	-	-
44	94071.2	112676.08	-	-
45	94077.1	112685.9	-	-
46	94077.26	112685.83	-	-
47	94077.81	112686.72	-	-
48	94077.75	112686.77	-	-
49	94083.12	112695.88	-	-
50	94083.38	112695.72	-	-
51	94085.44	112699.17	-	-
52	94086.95	112701.62	-	-
53	94087.11	112701.88	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
54	94087.1	112701.88	-	-
55	94089.04	112705.06	-	-
56	94088.87	112705.18	-	-
57	94094.42	112714.29	-	-
58	94094.3	112714.36	-	-
59	94023.24	112756.45	-	-
60	94023.14	112756.51	-	-
61	94023.1	112756.45	-	-
62	94022.93	112756.53	-	-
63	94022.24	112755.37	-	-
64	94022.39	112755.28	-	-
65	94019.96	112751.25	-	-
66	94019.8	112751.31	-	-
67	94019.14	112750.21	-	-
68	94019.3	112750.11	-	-
69	94018.22	112748.3	-	-
70	94018.07	112748.38	-	-
71	94017.97	112748.21	-	-
72	94017.8	112748.31	-	-
73	94017.12	112747.23	-	-
74	94017.01	112747.29	-	-
75	94016.68	112746.8	-	-
76	94016.97	112746.6	-	-
77	94016.01	112744.99	-	-
78	94015.71	112745.18	-	-
79	94015.42	112744.71	-	-
80	94015.55	112744.61	-	-
81	94014.89	112743.48	-	-
82	94015.04	112743.41	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИТ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 01.09.2024 по 30.09.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
83	94014.95	112743.22	-	-
84	94015.11	112743.13	-	-
85	94014.03	112741.3	-	-
86	94013.87	112741.4	-	-
87	94013.19	112740.27	-	-
88	94013.35	112740.19	-	-
89	94001.25	112719.93	-	-
90	94000.99	112720.08	-	-
91	94000.9	112719.92	-	-
92	94000.48	112720.14	-	-
93	93999.79	112719.01	-	-
94	94000.31	112718.74	-	-
95	93999.19	112716.87	-	-
96	93998.7	112717.12	-	-
97	93997.49	112715.12	-	-
98	93998	112714.81	-	-
99	93997.92	112714.68	-	-
100	93997.59	112714.85	-	-
101	93997.31	112714.38	-	-
102	93997.62	112714.18	-	-
103	93996.68	112712.62	-	-
104	93996.37	112712.78	-	-
105	93996.06	112712.32	-	-
106	93996.38	112712.13	-	-
107	93996.28	112711.96	-	-
108	93995.76	112712.26	-	-
109	93994.54	112710.24	-	-
110	93995.02	112709.96	-	-
111	93993.88	112708.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба обеспечения кадастровых дел  
Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 01.09.2024 09:24:00:001

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
112	93993.41	112708.32	-	-
113	93992.72	112707.2	-	-
114	93993.24	112706.91	-	-
115	93993.12	112706.74	-	-
116	93993.26	112706.65	-	-
117	93981.12	112686.41	-	-
118	93980.95	112686.5	-	-
119	93980.27	112685.35	-	-
120	93980.45	112685.23	-	-
121	93979.34	112683.47	-	-
122	93979.18	112683.57	-	-
123	93979.07	112683.39	-	-
124	93978.91	112683.48	-	-
125	93978.22	112682.37	-	-
126	93978.1	112682.43	-	-
127	93977.82	112681.97	-	-
128	93978.14	112681.8	-	-
129	93977.15	112680.19	-	-
130	93976.82	112680.35	-	-
131	93976.56	112679.87	-	-
132	93976.69	112679.78	-	-
133	93976.03	112678.65	-	-
134	93976.19	112678.55	-	-
135	93976.09	112678.37	-	-
136	93976.26	112678.28	-	-
137	93975.18	112676.45	-	-
138	93975	112676.57	-	-
139	93974.34	112675.45	-	-
140	93974.51	112675.35	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
141	93972.04	112671.31	-	-
142	93971.89	112671.4	-	-
143	93971.19	112670.24	-	-
144	93971.35	112670.14	-	-
145	93971.23	112669.96	-	-
146	93972.36	112669.28	-	-
147	93972.51	112669.56	-	-
148	93975.32	112667.75	-	-
149	93975.22	112667.57	-	-
150	93976.35	112666.86	-	-
151	93976.45	112667.04	-	-
152	93982.96	112663.15	-	-
153	93982.85	112663	-	-
154	93984	112662.27	-	-
155	93984.11	112662.44	-	-
156	93986.95	112660.77	-	-
157	93986.81	112660.58	-	-
158	93987.95	112659.87	-	-
159	93988.08	112660.05	-	-
160	93988.23	112659.96	-	-
161	93988.33	112660.1	-	-
162	93988.79	112659.74	-	-
163	93989	112660.06	-	-
164	93997.4	112654.87	-	-
165	93998.59	112654.16	-	-
166	94003.05	112651.62	-	-
167	94002.92	112651.33	-	-
168	94003.54	112650.97	-	-
169	94003.48	112650.83	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
170	94003.8	112650.63	-	-
171	94003.76	112650.5	-	-
172	94005.15	112649.64	-	-
173	94005.23	112649.78	-	-
174	94005.58	112649.57	-	-
175	94005.65	112649.66	-	-
176	94006.19	112649.35	-	-
177	94008.65	112647.89	-	-
178	94009.2	112647.57	-	-
179	94009.14	112647.43	-	-
180	94009.45	112647.22	-	-
181	94009.34	112646.98	-	-
182	94010.72	112646.12	-	-
183	94010.89	112646.39	-	-
184	94011.26	112646.15	-	-
185	94011.33	112646.25	-	-
186	94011.88	112645.88	-	-
187	94012.02	112646.09	-	-
188	94018.16	112642.51	-	-
189	94018.01	112642.22	-	-
190	94018.89	112641.7	-	-
191	94018.98	112641.84	-	-
192	94020.63	112640.89	-	-
193	94020.55	112640.69	-	-
194	94021.45	112640.17	-	-
195	94021.55	112640.3	-	-
196	94023.25	112639.25	-	-
197	94023.38	112639.46	-	-
198	94023.84	112639.17	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 12.09.2024 по 12.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
199	94023.74	112639.02	-	-
200	94024.62	112638.44	-	-
201	94024.71	112638.6	-	-
202	94026.36	112637.65	-	-
203	94026.27	112637.49	-	-
204	94027.17	112636.96	-	-
205	94027.26	112637.12	-	-
206	94041.16	112628.52	-	-
207	94041.05	112628.31	-	-
208	94041.89	112627.77	-	-
1	94042.03	112627.96	-	-
1	94070.15	112708.44	-	-
2	94067.11	112703.58	-	-
3	94065.79	112704.28	-	-
4	94064.11	112701.16	-	-
5	94065.2	112700.46	-	-
6	94061.97	112695.19	-	-
7	94060.42	112696.15	-	-
8	94059.23	112694.28	-	-
9	94060.84	112693.31	-	-
10	94060.22	112692.34	-	-
11	94060.35	112692.16	-	-
12	94054.27	112682.07	-	-
13	94053.83	112682.22	-	-
14	94051.7	112681.85	-	-
15	94051.6	112681.87	-	-
16	94050.08	112679.46	-	-
17	94050.24	112679.38	-	-
18	94050.91	112677.46	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ИНН 78-03-0001090 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
19	94050.83	112677.32	-	-
20	94051.19	112677.09	-	-
21	94038.78	112656.69	-	-
22	94037.83	112657.28	-	-
23	94037.71	112657.09	-	-
24	94037.29	112657.33	-	-
25	94035.78	112655.14	-	-
26	94035.09	112656.71	-	-
27	94033.69	112656.05	-	-
28	94034.43	112654.4	-	-
29	94034.19	112654.3	-	-
30	94035.02	112652.81	-	-
31	94034.67	112652.63	-	-
32	94032.08	112654.17	-	-
33	94032.26	112654.56	-	-
34	94032.3	112654.81	-	-
35	94032.26	112655.06	-	-
36	94032.13	112655.29	-	-
37	94029.57	112656.81	-	-
38	94029.32	112656.84	-	-
39	94029.09	112656.78	-	-
40	94028.9	112656.63	-	-
41	94028.61	112656.29	-	-
42	94024.22	112658.96	-	-
43	94025.48	112661.06	-	-
44	94023.89	112662	-	-
45	94022.64	112659.91	-	-
46	94022.08	112660.25	-	-
47	94022.78	112661.36	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом от 02.09.2024 по 24.09.2024	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
48	94019.85	112663.21	-	-
49	94019.15	112661.92	-	-
50	94017.75	112662.97	-	-
51	94015.3	112664.44	-	-
52	94012.38	112666.08	-	-
53	94013.1	112667.47	-	-
54	94010.37	112669.13	-	-
55	94009.54	112667.79	-	-
56	94006.44	112669.61	-	-
57	94006.54	112670.05	-	-
58	94006.59	112670.28	-	-
59	94006.54	112670.52	-	-
60	94006.4	112670.72	-	-
61	94003.89	112672.18	-	-
62	94003.65	112672.22	-	-
63	94003.41	112672.17	-	-
64	94003.23	112672.02	-	-
65	94003.02	112671.69	-	-
66	93998.66	112674.26	-	-
67	93998.18	112677	-	-
68	94000.46	112680.82	-	-
69	94000.99	112680.53	-	-
70	94001.23	112680.46	-	-
71	94001.48	112680.52	-	-
72	94001.69	112680.68	-	-
73	94003.53	112683.68	-	-
74	94003.56	112683.94	-	-
75	94003.49	112684.21	-	-
76	94003.34	112684.43	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 04.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
77	94002.79	112684.77	-	-
78	94005.19	112688.63	-	-
79	94007.1	112687.47	-	-
80	94009.84	112691.98	-	-
81	94007.88	112693.11	-	-
82	94012.01	112700.1	-	-
83	94012.1	112700.07	-	-
84	94012.16	112700.17	-	-
85	94012.41	112700.04	-	-
86	94012.53	112700.19	-	-
87	94014.66	112700.58	-	-
88	94014.78	112700.52	-	-
89	94016.67	112703.74	-	-
90	94016.53	112703.81	-	-
91	94015.92	112705.89	-	-
92	94016	112706.02	-	-
93	94015.78	112706.17	-	-
94	94015.82	112706.26	-	-
95	94015.73	112706.34	-	-
96	94017.06	112708.54	-	-
97	94017.16	112708.49	-	-
98	94017.65	112709.32	-	-
99	94017.55	112709.38	-	-
100	94021.49	112715.94	-	-
101	94022	112715.63	-	-
102	94022.24	112715.55	-	-
103	94022.5	112715.59	-	-
104	94022.71	112715.76	-	-
105	94024.6	112718.77	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
106	94024.62	112719.03	-	-
107	94024.53	112719.28	-	-
108	94024.36	112719.49	-	-
109	94023.88	112719.82	-	-
110	94030.8	112731.57	-	-
111	94031.18	112731.36	-	-
112	94031.26	112731.48	-	-
113	94033.41	112731.95	-	-
114	94033.53	112731.89	-	-
115	94035.44	112735.03	-	-
116	94035.33	112735.1	-	-
117	94034.75	112737.22	-	-
118	94034.83	112737.37	-	-
119	94034.49	112737.57	-	-
120	94035.85	112739.89	-	-
121	94037.69	112740.28	-	-
122	94040.04	112738.93	-	-
123	94040.77	112736.81	-	-
124	94040.53	112736.45	-	-
125	94040.45	112736.5	-	-
126	94039.73	112735.25	-	-
127	94043.37	112733.17	-	-
128	94044.05	112734.33	-	-
129	94049.43	112731.1	-	-
130	94048.87	112730.17	-	-
131	94050.8	112729.02	-	-
132	94051.35	112729.96	-	-
133	94071.31	112718.23	-	-
134	94071.53	112718.58	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
135	94071.61	112718.59	-	-
136	94071.94	112717.62	-	-
137	94073.78	112718.3	-	-
138	94073.48	112719.23	-	-
139	94073.55	112719.33	-	-
140	94073.89	112719.13	-	-
141	94074.03	112719.31	-	-
142	94076.06	112718.16	-	-
143	94075.8	112717.73	-	-
144	94074.79	112718.35	-	-
145	94073.19	112715.78	-	-
146	94074.21	112715.15	-	-
147	94071.64	112710.92	-	-
1	94070.15	112708.44	-	-

		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
<small>Стороной ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-УЧЕБНОГО ЦЕНТРА</small>		
<small>Имени ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small>		
<small>Действителен с 01.01.2014 по 31.06.2024</small>		
<small>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</small>		<small>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</small>

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/30			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93971.23	112669.96	-	-
2	93972.36	112669.28	-	-
3	93972.51	112669.56	-	-
4	93975.32	112667.75	-	-
5	93975.22	112667.57	-	-
6	93976.35	112666.86	-	-
7	93976.45	112667.04	-	-
8	93980.09	112664.86	-	-
9	93974.2	112668.95	-	-
10	93972.49	112670.01	-	-
11	93971.87	112670.44	-	-
12	93975.17	112676.46	-	-
13	93975	112676.57	-	-
14	93974.34	112675.45	-	-
15	93974.51	112675.35	-	-
16	93972.04	112671.31	-	-
17	93971.89	112671.4	-	-
18	93971.19	112670.24	-	-
19	93971.35	112670.14	-	-
20	93971.23	112669.96	-	-
1	93977.77	112681.19	-	-
2	93977.15	112680.19	-	-
3	93976.82	112680.35	-	-
4	93976.56	112679.87	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
5	93976.69	112679.78	-	-
6	93976.03	112678.65	-	-
7	93976.19	112678.55	-	-
8	93976.09	112678.37	-	-
9	93976.19	112678.32	-	-
10	93977.77	112681.19	-	-
1	93978.99	112683.43	-	-
2	93978.91	112683.48	-	-
3	93978.22	112682.37	-	-
4	93978.1	112682.43	-	-
5	93977.82	112681.97	-	-
6	93978.11	112681.82	-	-
7	93978.99	112683.43	-	-
1	93997.04	112654.34	-	-
2	93996.91	112654.14	-	-
3	93998.08	112653.41	-	-
4	93998.25	112653.66	-	-
5	93997.04	112654.34	-	-
1	94006.37	112649.24	-	-
2	94008.09	112648.22	-	-
3	94008.31	112648.58	-	-
4	94008.52	112648.92	-	-
5	94016.81	112662.31	-	-
6	94017.26	112662.78	-	-
7	94017.46	112663.1	-	-
8	94017.48	112663.13	-	-
9	94015.76	112664.16	-	-
10	94015.68	112664.02	-	-
11	94015.23	112663.57	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205	
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11		
1	2	3	4	5
12	94015.1	112663.34	-	-
13	94006.83	112649.98	-	-
14	94006.62	112649.65	-	-
15	94006.37	112649.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОН СПУДОВИЧЕВ»	
	Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 205				
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94005.76	112649.6	-	-
2	94006.19	112649.35	-	-
3	94007.49	112648.58	-	-
4	94016.76	112663.56	-	-
5	94015.3	112664.44	-	-
6	94015.04	112664.59	-	-
7	94005.76	112649.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Стороной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадстровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/32			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94006.25	112649.31	-	-
2	94008.65	112647.89	-	-
3	94009.2	112647.57	-	-
4	94009.14	112647.43	-	-
5	94009.45	112647.22	-	-
6	94009.34	112646.98	-	-
7	94010.72	112646.12	-	-
8	94010.89	112646.39	-	-
9	94011.26	112646.15	-	-
10	94011.33	112646.25	-	-
11	94011.88	112645.88	-	-
12	94012.02	112646.09	-	-
13	94013.62	112645.16	-	-
14	94010.35	112647.1	-	-
15	94009.08	112647.92	-	-
16	94008.1	112648.51	-	-
17	94008.43	112648.77	-	-
18	94016.81	112662.31	-	-
19	94016.89	112662.45	-	-
20	94017.2	112662.95	-	-
21	94017.34	112663.17	-	-
22	94017.36	112663.2	-	-
23	94015.64	112664.24	-	-
24	94015.5	112664	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-279312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94015.17	112663.47	-	-
26	94015.1	112663.34	-	-
27	94006.92	112650.13	-	-
28	94006.59	112649.87	-	-
29	94006.5	112649.72	-	-
30	94006.25	112649.31	-	-
1	94018.12	112642.44	-	-
2	94018.01	112642.22	-	-
3	94018.89	112641.7	-	-
4	94018.98	112641.84	-	-
5	94020.63	112640.89	-	-
6	94020.55	112640.69	-	-
7	94021.45	112640.17	-	-
8	94021.55	112640.3	-	-
9	94022.01	112640	-	-
10	94021.54	112639.26	-	-
11	94022.81	112638.52	-	-
12	94023.29	112639.31	-	-
13	94018.12	112642.44	-	-
1	94023.75	112639.04	-	-
2	94023.74	112639.02	-	-
3	94024.62	112638.44	-	-
4	94024.65	112638.49	-	-
5	94023.75	112639.04	-	-
1	94026.28	112637.51	-	-
2	94026.27	112637.49	-	-
3	94027.17	112636.96	-	-
4	94027.17	112636.97	-	-
5	94026.28	112637.51	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/33	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	94006.49	112649.17	-	-	
2	94008.65	112647.89	-	-	
3	94009.2	112647.57	-	-	
4	94009.14	112647.43	-	-	
5	94009.45	112647.22	-	-	
6	94009.34	112646.98	-	-	
7	94010.72	112646.12	-	-	
8	94010.89	112646.39	-	-	
9	94011.26	112646.15	-	-	
10	94011.33	112646.25	-	-	
11	94011.88	112645.88	-	-	
12	94012.02	112646.09	-	-	
13	94018.16	112642.51	-	-	
14	94018.01	112642.22	-	-	
15	94018.89	112641.7	-	-	
16	94018.98	112641.84	-	-	
17	94020.63	112640.89	-	-	
18	94020.55	112640.69	-	-	
19	94021.45	112640.17	-	-	
20	94021.55	112640.3	-	-	
21	94022.01	112640	-	-	
22	94021.54	112639.26	-	-	
23	94022.81	112638.52	-	-	
24	94023.36	112639.43	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 12.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
25	94014.19	112644.98	-	-
26	94010.42	112647.22	-	-
27	94009.16	112648.04	-	-
28	94008.41	112648.48	-	-
29	94008.64	112648.84	-	-
30	94016.93	112662.23	-	-
31	94017.37	112662.69	-	-
32	94017.57	112663.02	-	-
33	94017.6	112663.06	-	-
34	94015.89	112664.09	-	-
35	94015.79	112663.94	-	-
36	94015.34	112663.49	-	-
37	94015.22	112663.27	-	-
38	94006.95	112649.9	-	-
39	94006.74	112649.58	-	-
40	94006.49	112649.17	-	-
1	94023.83	112639.15	-	-
2	94023.74	112639.02	-	-
3	94024.62	112638.44	-	-
4	94024.71	112638.6	-	-
5	94025.11	112638.37	-	-
6	94023.83	112639.15	-	-
1	94026.34	112637.62	-	-
2	94026.27	112637.49	-	-
3	94027.17	112636.96	-	-
4	94027.24	112637.08	-	-
5	94026.34	112637.62	-	-
1	94031.13	112634.73	-	-
2	94033.25	112633.42	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32-0001090:11	

1	2	3	4	5
3	94032.56	112633.86	-	-
4	94031.13	112634.73	-	-
1	94041.07	112628.36	-	-
2	94041.05	112628.31	-	-
3	94041.89	112627.77	-	-
4	94041.92	112627.81	-	-
5	94041.07	112628.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСЯМЛО

Судящая ОБЩЕСТВЕННОДОСТУПНОСТИ  
Видовой ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должностное в 01.08.2024 по 24.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/34			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93971.23	112669.96	-	-
2	93972.36	112669.28	-	-
3	93972.51	112669.56	-	-
4	93975.32	112667.75	-	-
5	93975.22	112667.57	-	-
6	93976.35	112666.86	-	-
7	93976.45	112667.04	-	-
8	93976.58	112666.96	-	-
9	93974.05	112668.72	-	-
10	93972.25	112669.83	-	-
11	93971.2	112670.24	-	-
12	93971.19	112670.24	-	-
13	93971.35	112670.14	-	-
14	93971.23	112669.96	-	-
1	93997.62	112653.69	-	-
2	93998.08	112653.41	-	-
3	93998.09	112653.43	-	-
4	93997.62	112653.69	-	-
1	94005.88	112649.53	-	-
2	94006.19	112649.35	-	-
3	94007.61	112648.51	-	-
4	94016.88	112663.49	-	-
5	94015.3	112664.44	-	-
6	94015.17	112664.52	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ИНН 78:32:0001090/78:32:0001090/0010 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025			
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 100 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
7	94005.88	112649.53	-	-
1	94052.16	112681.93	-	-
2	94051.7	112681.85	-	-
3	94051.6	112681.87	-	-
4	94050.08	112679.46	-	-
5	94050.24	112679.38	-	-
6	94050.37	112679	-	-
7	94050.45	112679.17	-	-
8	94051.74	112681.38	-	-
9	94052.16	112681.93	-	-
1	94060.58	112696.05	-	-
2	94060.42	112696.15	-	-
3	94059.23	112694.28	-	-
4	94059.42	112694.16	-	-
5	94060.58	112696.05	-	-
1	94085.53	112699.32	-	-
2	94086.59	112701.03	-	-
3	94070.92	112709.72	-	-
4	94070.15	112708.44	-	-
5	94069.88	112708.01	-	-
6	94085.06	112699.59	-	-
7	94085.53	112699.32	-	-
1	94086.89	112701.52	-	-
2	94086.95	112701.62	-	-
3	94089.04	112705.06	-	-
4	94088.87	112705.18	-	-
5	94089.76	112706.65	-	-
6	94089.23	112706.07	-	-
7	94088.38	112704.36	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственного кадастрового  
регистрации, кадастра и картографии  
Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	
1	2	3	4
8	94086.89	112701.52	-
		5	
		-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444			
Кадастровый номер:		78:32:0001090:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001090:11/35			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	93971.23	112669.96	-	-	
2	93972.36	112669.28	-	-	
3	93972.4	112669.36	-	-	
4	93971.28	112670.03	-	-	
5	93971.23	112669.96	-	-	
1	93975.27	112667.66	-	-	
2	93975.22	112667.57	-	-	
3	93976.35	112666.86	-	-	
4	93976.42	112666.99	-	-	
5	93975.27	112667.66	-	-	
1	93977.1	112680.21	-	-	
2	93976.82	112680.35	-	-	
3	93976.56	112679.87	-	-	
4	93976.69	112679.78	-	-	
5	93976.03	112678.65	-	-	
6	93976.1	112678.6	-	-	
7	93977.1	112680.21	-	-	
1	93979.07	112683.39	-	-	
2	93978.91	112683.48	-	-	
3	93978.22	112682.37	-	-	
4	93978.1	112682.43	-	-	
5	93977.82	112681.97	-	-	
6	93978.1	112681.82	-	-	
7	93979.07	112683.39	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.09.2024 по 24.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
1	93980.98	112686.48	-	-
2	93980.95	112686.5	-	-
3	93980.27	112685.35	-	-
4	93980.28	112685.34	-	-
5	93980.98	112686.48	-	-
1	93982.94	112663.13	-	-
2	93982.85	112663	-	-
3	93984	112662.27	-	-
4	93984.11	112662.44	-	-
5	93982.94	112663.13	-	-
1	94024.04	112755.98	-	-
2	94023.24	112756.45	-	-
3	94023.14	112756.51	-	-
4	94023.1	112756.45	-	-
5	94022.93	112756.53	-	-
6	94022.24	112755.37	-	-
7	94022.39	112755.28	-	-
8	94019.96	112751.25	-	-
9	94019.8	112751.31	-	-
10	94019.14	112750.21	-	-
11	94019.3	112750.11	-	-
12	94018.22	112748.3	-	-
13	94018.07	112748.38	-	-
14	94017.97	112748.21	-	-
15	94017.8	112748.31	-	-
16	94017.12	112747.23	-	-
17	94017.01	112747.29	-	-
18	94016.68	112746.8	-	-
19	94016.97	112746.6	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАЛМЫКСКАЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
20	94016.01	112744.99	-	-
21	94015.71	112745.18	-	-
22	94015.42	112744.71	-	-
23	94015.55	112744.61	-	-
24	94014.89	112743.48	-	-
25	94015.04	112743.41	-	-
26	94014.95	112743.22	-	-
27	94015.11	112743.13	-	-
28	94014.03	112741.3	-	-
29	94013.87	112741.4	-	-
30	94013.19	112740.27	-	-
31	94013.35	112740.19	-	-
32	94001.25	112719.93	-	-
33	94000.99	112720.08	-	-
34	94000.9	112719.92	-	-
35	94000.48	112720.14	-	-
36	93999.79	112719.01	-	-
37	94000.31	112718.74	-	-
38	93999.19	112716.87	-	-
39	93998.7	112717.12	-	-
40	93997.49	112715.12	-	-
41	93998	112714.81	-	-
42	93997.92	112714.68	-	-
43	93997.59	112714.85	-	-
44	93997.31	112714.38	-	-
45	93997.62	112714.18	-	-
46	93996.68	112712.62	-	-
47	93996.37	112712.78	-	-
48	93996.06	112712.32	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	НИНЦНАМЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
49	93996.38	112712.13	-	-
50	93996.28	112711.96	-	-
51	93995.76	112712.26	-	-
52	93994.54	112710.24	-	-
53	93995.02	112709.96	-	-
54	93993.88	112708.05	-	-
55	93993.41	112708.32	-	-
56	93992.72	112707.2	-	-
57	93993.24	112706.91	-	-
58	93993.12	112706.74	-	-
59	93993.26	112706.65	-	-
60	93986.58	112695.51	-	-
61	94023.93	112755.79	-	-
62	94024.04	112755.98	-	-
1	94003.53	112650.94	-	-
2	94003.48	112650.83	-	-
3	94003.8	112650.63	-	-
4	94003.76	112650.5	-	-
5	94005.15	112649.64	-	-
6	94005.23	112649.78	-	-
7	94005.58	112649.57	-	-
8	94005.65	112649.66	-	-
9	94006.19	112649.35	-	-
10	94008.65	112647.89	-	-
11	94009.2	112647.57	-	-
12	94009.14	112647.43	-	-
13	94009.45	112647.22	-	-
14	94009.34	112646.98	-	-
15	94010.72	112646.12	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 106 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32-0001090:11	
1	2	3	4	5
16	94010.89	112646.39	-	-
17	94011.26	112646.15	-	-
18	94011.33	112646.25	-	-
19	94011.88	112645.88	-	-
20	94011.94	112645.97	-	-
21	94003.53	112650.94	-	-
1	94018.07	112642.34	-	-
2	94018.01	112642.22	-	-
3	94018.89	112641.7	-	-
4	94018.96	112641.81	-	-
5	94018.07	112642.34	-	-
1	94020.61	112640.83	-	-
2	94020.55	112640.69	-	-
3	94021.45	112640.17	-	-
4	94021.54	112640.28	-	-
5	94020.61	112640.83	-	-
1	94021.93	112640.05	-	-
2	94022.01	112640	-	-
3	94021.54	112639.26	-	-
4	94022.81	112638.52	-	-
5	94023.26	112639.26	-	-
6	94021.93	112640.05	-	-
1	94024.32	112638.64	-	-
2	94024.62	112638.44	-	-
3	94024.63	112638.46	-	-
4	94024.32	112638.64	-	-
1	94035.53	112632.01	-	-
2	94041.16	112628.52	-	-
3	94041.05	112628.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 107		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 205
12.09.2024г. № КУВН-001/2024-229312444				
Кадастровый номер:			78:32:0001090:11	
1	2	3	4	5
4	94041.89	112627.77	-	-
5	94042.03	112627.96	-	-
6	94042.22	112627.85	-	-
7	94042.3	112628	-	-
8	94035.53	112632.01	-	-
1	93986.94	112660.76	-	-
2	93986.81	112660.58	-	-
3	93987.95	112659.87	-	-
4	93988.08	112660.05	-	-
5	93988.23	112659.96	-	-
6	93988.25	112659.99	-	-
7	93986.94	112660.76	-	-
1	93997.26	112654.65	-	-
2	93996.91	112654.14	-	-
3	93998.08	112653.41	-	-
4	93998.45	112653.95	-	-
5	93997.26	112654.65	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: 00000000000000000000000000000000 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копия письма Комитета по благоустройству



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караважная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

02.04.2024 01-13-152/24

На № 1062/24 от 11.03.2024

Начальнику проектного отдела  
ООО «Электромонтаж-110»

Зубкову А.Г.

АО «СПИ «Центральное»

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение по вопросу определения восстановительной стоимости зеленых насаждений в зоне производства работ по объекту: «Проектирование приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский б-р, д. 7, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001090:3113, сообщает.

Оплата восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений и других объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений, производится в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге» и Положением «О размере и порядке возмещения средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также перечне элементов благоустройства, расположенных в границах территорий зеленых насаждений, за уничтожение, повреждение которых выплачиваются средства, составляющие восстановительную стоимость» (далее – Положение), утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641.

Согласно пункту 1 Положения восстановительная стоимость взимается во всех случаях их повреждения или уничтожения, размер ее определяется в зависимости от вида, состояния зеленых насаждений (газоны, деревья, кустарники и т. д.) и других объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений (набивные дорожки, площадки и т. д.).

В соответствии с представленными материалами производство работ планируется в твердом покрытии. Предоставление государственной услуги по определению восстановительной стоимости и выдачи акта обследования, сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости не требуется, в связи с отсутствием зеленых насаждений в зоне производства работ.

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Морозкова

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Документы технического учета

01  
01-997

ОПЕРАТИВНЫЙ

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Адмиралтейский

Исполкома

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание административное  
(название нежилого строения)район Адмиралтейскийгород (пос) Санкт-Петербургулица (пер.) д-р. Покровардейский

Квартал № \_\_\_\_\_

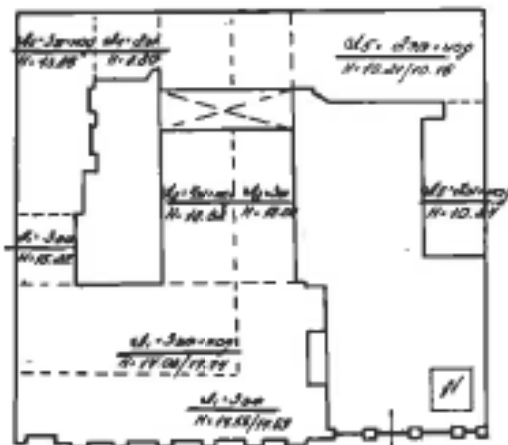
Инвентарный № 98/12

# План земельного участка

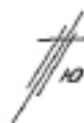
Цикл № 80/42

План

оборудованного участка дома № 7  
по Канновардейскому б-ву



Канновардейский б-в, д. № 7



Масштаб 1:500

## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доже ли у участка нет обременений	Полис-липа, свидетельствующий о наличии, записи
1986г.	Управление Росимущества по округу г. Ленинск	Решение Совета Министров от 16.09.82г. № 885		Имеется
	Инженер В.С.Т. - Усар			

## II. Экспликация земельного участка—кв-м

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь				Всего:
	фактически	застроенная	замощенная	арса озелененная	прочая	прочая	
1945	1945	1184	581	38	- 16	583	

## III. Благоустройство здания—кв-м

Канализация	Стеклопакеты				Централизованное горячее водоснабжение с централизованной котельной	Водопровод				Газоснабжение		Лифты—шт.				
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными котлами	централизованное	жилищное	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	Лодж.	Лодж.	Лодж.
4083.6					4083.6					4083.6			4083.6	4083.6	4083.6	4083.6

## IV. Общие сведения

Назначение: административное

Использование: \_\_\_\_\_

Количество мест (мощность): \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей  
(подвалов, пристроен и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А5	2 <sup>я</sup> эт. скв. стр.	$18,09 \cdot 8,16 + \frac{12,82 \cdot 11,76}{2} + 0,90 \cdot 5,54 +$ $+ 12,93 \cdot 1,09 + 1,97$	232,5	7,72	1795
	настройка		232,5	2,52	586
Б1	3 <sup>я</sup> эт. скв. стр.	$15,56 \cdot 25,98 + 4,40 \cdot 19,58 + 4,40 \cdot 0,90 +$ $+ 6,78 \cdot 5,02$	466,8	15,50	7235
Б2	3 <sup>я</sup> эт. скв. стр.	$12,51 \cdot 25,68$	320,0	16,00	5120
	настройка	$1 \cdot 265,8 \cdot 19,21 + 1,4$	393,1	2,52	991
Б4	2 <sup>я</sup> эт. скв. стр.	$5,84 \cdot 6,56 + \frac{1,42 \cdot 0,80}{2}$	37,7	1,88	395
Б5	2 <sup>я</sup> эт. скв. стр.	$5,62 \cdot 3,88 + 8,60 \cdot 6,96 + 6,96 \cdot 6,56$	127,3	11,25	1432
	настройка	$5,62 \cdot 3,88 + 8,60 \cdot 6,96 + 6,96 \cdot 6,56$	127,3	2,60	331
	арса	$12,51 \cdot 3,08$	38,5	3,10	119
		Итого:	1184		17706
		Объем земли			15798
		Объем постройки			4918

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1977 - 1983 Число этажей 2-3-4-кадет  
 Грунт канительности Вид внутренней отделки повышенной

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Число этажей	Объем работ по формуле (г. 9, 10, 11)	Классы износа	
									средства	степень износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовой штучной	хороший трещин в цоколе	5		5	30	1,50		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка ар. отделка	хороший трещин в штукатурке	19	-0,35 -1,68	18,73	35	6,91		
	б) перегородки	кирпичные оштукатуренные штукатурка ар. отделка	хороший трещин в штукатурке	5		5	5	0,25		
3	перегородки чердачные	деревянные	в удовлетв. состоянии							
	междуэтажные	деревянные								
	над подвальными	железобетонные								
4	Крыша	оштукатуренная по дереву стропильная	в хорошем состоянии	9		9	40	3,60		
5	Полы	3,5 × 0,6 × 3,18 дубовой паркетной	в хорошем состоянии	6		6	5	0,30		
		2,6 × 0,3 × 0,78 линолеумно-плиточный		10	13,96	13,96	5	0,70		
6	проемы	оконные	в хорошем состоянии							
		дверные		11	8,2	19,2	5	0,96		
7	Внутренняя отделка	белосмоляная окраска решетка потолка и стел, отделка дерев. шпонами панелей стены, пробка оцинков. факовая	в хорошем состоянии	8		8	5	0,40		
8	Санитарно-технические устройства	отопление	в хорошем состоянии							
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение		да	0,5	0,2	10,5			
		газ		да						
9	Санитарно-технические устройства	электроснабжение	в хорошем состоянии							
		радио		да						
		телеграф		да						
		вентиляция		естествен.						
		лифты		да	0,4	4,5	0,4			
10	прочие работы	отделка потолка	в хорошем состоянии	93		9,3	5	0,47		
		штукатурка стен		5		5	30	1,50		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Удельный вес (гр. 9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} \times 100 = 17,57 \times 100 = 17,57\%$



### IX. Техническое описание работ и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>Итого:</b>		100	×		100	×		100	×

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
<b>Итого:</b>		100	×		100	×		100	×

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость восстановительная по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измеритель с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь-кв. м)	Внеочередная стоимость в руб.	проц. износа	Действительная стоимость в рублях											
						убыль факт. ос.	грунту	слож. табель	материал. запас. район	100 ф. факт.	100 ф. факт.	12						13										
2А	2.3. 4 эт. кирп.	4	52	м <sup>2</sup>	20,7	1,2	0,95						30,44	10 000	304 400	15	258 740											
										0,95			28,92	5 798	167 628	15	142 510											
										0,95			27,47	1908	52 413	15	44 531											
	3.3. кирп.	4	45	м <sup>2</sup>	110	1,3	1,3						1487	15,6	23 197	30	15 208											
<b>Итого:</b>																												

547688      462055

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размер		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина высота (м)									
1	дверь	металлическое изделие из стальных листовых конструкций на цементной основе			583	2	305	м <sup>2</sup>	5,9		3440	5	3268
2	ворота	металл.	3,7	2,5	9,25	18	74	м <sup>2</sup>	34,0		314	20	251
4	ограда на крив. столбах	металл.	11,6			4	107	п.м.	79,0		893	20	714

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

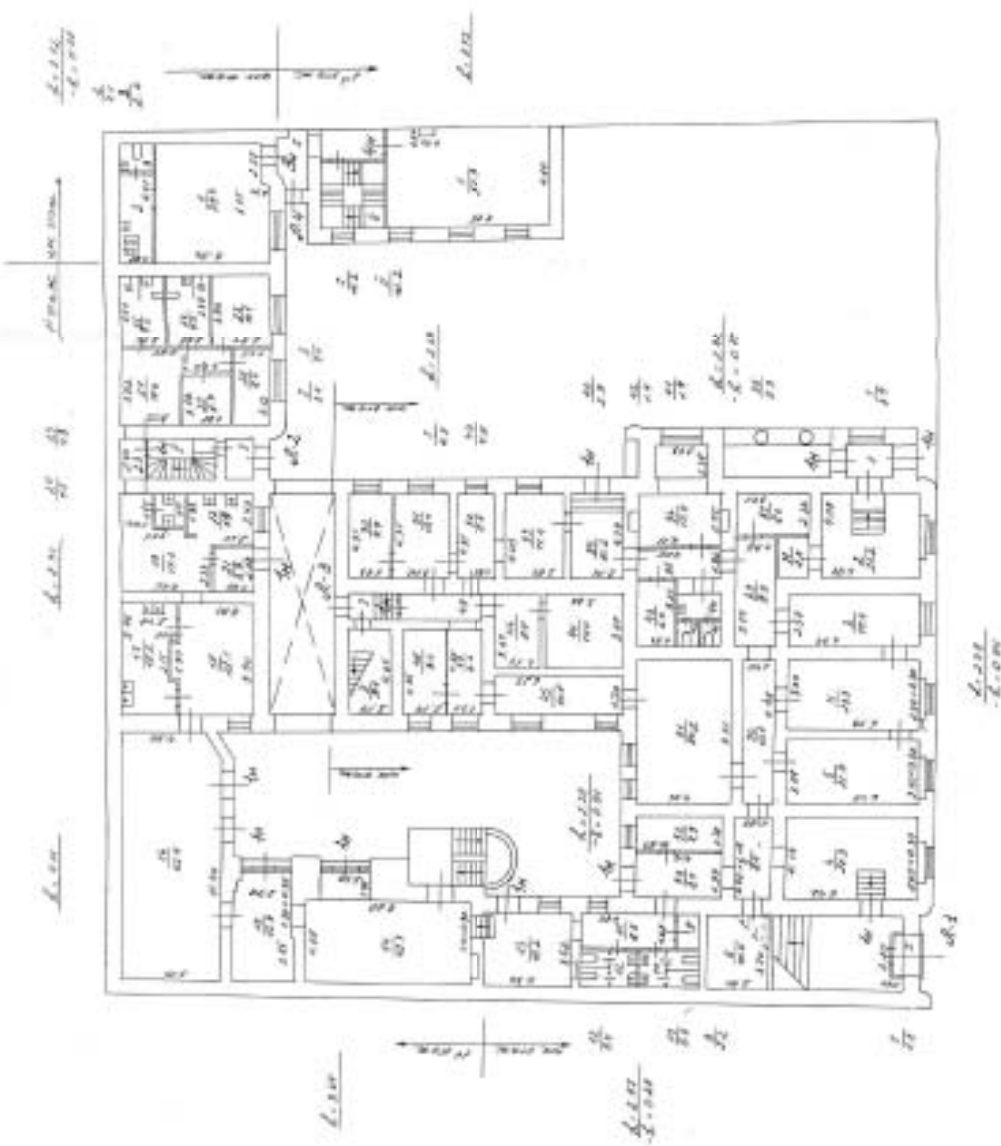
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1959 г.	547 688	462 055	3440	3268				
			314	251				
			893	714				
							552 335	486 288

1 \* март 1976 г. Исполнитель Сидорова  
 \* \* \* 197 г. Проверил \_\_\_\_\_  
 \* \* \* 197 г. Начальник бюро \_\_\_\_\_

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 197 г.	_____ 197 г.	_____ 197 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Plan of a good house.



Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А

## Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь подоконн, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	кладовая	643.4		2.78	
			Итого по помещению 1-Н:	643.4			
1	3-Н	1	бойлерная	39.3		3.72	
		2	бойлерная	7.1		3.72	
		3	туалет	2.2		3.72	
			Итого по помещению 3-Н:	48.6			
1	4-Н	1	кабинет	37.3		3.72	
			Итого по помещению 4-Н:	37.3			
1	6-Н	1	вестибюль	27.6		4.43	
		2	зал	80.3		4.43	
		3	зал	74.6		4.43	
		4	проходная	10.7		4.43	
		5	зал	37.8		4.43	
		6	зал	24.3		4.43	
		7	кабинет	19.4		4.60/4.63	
		8	коридор	10.9		4.60/4.63	
		9	умывальная	3.6		4.60/4.63	
		10	туалет	1.3		4.60/4.63	
		11	туалет	1.3		4.60/4.63	
		12	умывальная	3.6		4.60/4.63	
		13	туалет	1.3		4.60/4.63	
		14	туалет	1.3		4.60/4.63	
		15	коридор	15.1		4.60/4.49	
		16	коридор	4.1		4.60/4.49	
		17	кабинет	6.5		4.60/4.49	
		18	кабинет	17.6		4.60/4.49	
		19	кабинет	18.3		4.60/4.49	
		20	кабинет	45.3		4.60/4.49	
			Итого по помещению 6-Н:	404.9			
1	7-Н	1	зал	18.0		5.21	
		2	зал	77.1		5.21	
		3	костюмерная	29.8		3.08	
			Итого по помещению 7-Н:	124.9			
1	8-Н	1	кабинет	71.0		4.63	
			Итого по помещению 8-Н:	71.0			
1	9-Н	1	коридор	53.5		2.78	
			Итого по помещению 9-Н:	53.5			
1	10-Н	1	кабинет	89.7		2.78	
			Итого по помещению 10-Н:	89.7			
1	11-Н	1	зал	330.9		6.26	

Итого по помещению 11-Н:				330.9		
1	12-Н	1	кабинет	189.5		3.63
Итого по помещению 12-Н:				189.5		
1	13-Н	1	зал	134.1		0.90/3.1 5
Итого по помещению 13-Н:				134.1		
1	14-Н	1	кабинет	185.5		2.80
Итого по помещению 14-Н:				185.5		
1	15-Н	1	кабинет	96.2		2.44
Итого по помещению 15-Н:				96.2		
1	16-Н	1	кабинет	265.6		2.45
Итого по помещению 16-Н:				265.6		
Итого по нежилым помещениям :				2675.1		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2675.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: \_\_\_\_\_ / Дательбаум Л.Ю. /

Проверил: \_\_\_\_\_ / Сергеева Т.М. /

Начальник филиала ГУП / Е.А. Костюкова /

"ГУИОН" ПИБ

Адмиралтейского и

Фрунзенского районов

« 01 » \_\_\_\_\_ мая 1996 г.

**АКТ**  
**осмотра технического состояния**

г. Санкт-Петербург

« 10 » сентября 2024 г.

Наименование объекта: *«Дом Кочубея М.В.» - объект культурного наследия федерального значения*

Адрес: *Санкт -Петербург, Конногвардейский бульвар. д.7, литера А*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В., составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр здания.

В результате установлено:

**I. Техническое состояние фасадов**

**1. Общее состояние:**

*Общее состояние фасадов неудовлетворительное. Ведутся ремонтно реставрационные работы.*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

а) общее состояние фасадов: *неудовлетворительное;*

б) фундаменты: *удовлетворительное;*

в) цоколи и отмостки около них: *цоколь наружных стен — кирпичный, облицованный гранитной и путиловской плитой. Отмосткой наружных стен является асфальтовое покрытие тротуара или брусчатое покрытие дворов;*

г) стены: *кирпичные оштукатуренные, имеются косметические трещины, штукатурка частично осыпалась;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): *кровля железная, стропила и обрешетка деревянные, на крыше установлено металлическое ограждение простого рисунка, визуально состояние удовлетворительное, состояние водостоков удовлетворительное*

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *оформление фасадов включает в себя междуэтажные тяги, лепной декор, подоконные филенки, оконные сандрики, наличники, венчающий карниз сложной формы, пилястры тосканского ордера два балкона, металлические изделия на фасаде: парапетное ограждение, флагодержатели; декоративные ограждения состояние неудовлетворительное;*

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:**

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые): *сводчатые, плоские;*

в) полы: *линолеум, паркет, плитка, состояние удовлетворительное;*

г) стены, их состояние, связи: *кирпичные, оштукатурены и окрашены;*

д) столбы, колонны: *колонны, установленные только в пределах 1-го этажа, вытолнены круглого сечения двух типов: гранитные колонны — наружные опоры*


*галереи ризалита, металлические колонны — внутренние опоры сводов перекрытия флигеля внутреннего двора;*

*е) двери и окна: двери деревянные резные окрашенные, окна деревянные резные профилированные;*

**4. Сад, парк, двор:**

Здание в плане включает в себя пять основных объемов с образованием двух дворов: парадного и внутреннего. Дворы благоустроены.

Подписи:

Представитель проектной организации  А.Г. Григорьева

Представитель проектной организации А.В. Глухова



**АКТ**  
**осмотра технического состояния**

г. Санкт-Петербург

« 10 » сентября 2024 г.

Наименование объекта: *«Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» - объект культурного наследия регионального значения*

Адрес: *Санкт -Петербург, Галерная ул., д. 20-22, литера А*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В. составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр здания.

В результате установлено:

**I. Техническое состояние фасадов**

**1. Общее состояние:**

*Общее состояние фасадов неудовлетворительное. Ведутся ремонтно-реставрационные работы.*

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:**

а) общее состояние фасадов: *неудовлетворительное;*

б) фундаменты: *удовлетворительное;*

в) цоколи и отмостки около них: *цоколи гранитные по дворовым фасадам известняковые, отмостки асфальтобетонные и из тротуарной плитки, состояние неудовлетворительное;*

г) стены: *кирпичные оштукатуренные, имеются косметические трещины, штукатурка частично осыпалась;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): *кровля железная, стропила и обрешетка деревянные, на крыше установлено металлическое ограждение простого рисунка, визуально состояние удовлетворительное, состояние водостоков удовлетворительное*

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *оформление фасадов включает в себя междуэтажные тяги, лепной декор, подоконные филенки, оконные сандрики, наличники, венчающий карниз сложной формы, пилястры тосканского ордера два балкона, металлические изделия на фасаде: парпетное ограждение, флагодержатели; декоративные ограждения состояние неудовлетворительное;*

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:**

а) общее состояние: *удовлетворительное;*

б) перекрытия (плоские, сводчатые): *сводчатые, плоские;*

в) полы: *линолеум, паркет, плитка, состояние удовлетворительное;*



г) стены, их состояние, связи: *кирпичные, оштукатурены и окрашены;*


д) столбы, колонны:

е) двери и окна: *двери деревянные резные окрашенные, окна деревянные резные профилированные;*

**4. Сад, парк, двор:**

Здание в плане включает в себя два внутренних двора. Дворы благоустроены.

Подписи:

Представитель проектной организации:  А.Г. Григорьева

Представитель проектной организации А.В. Глухова

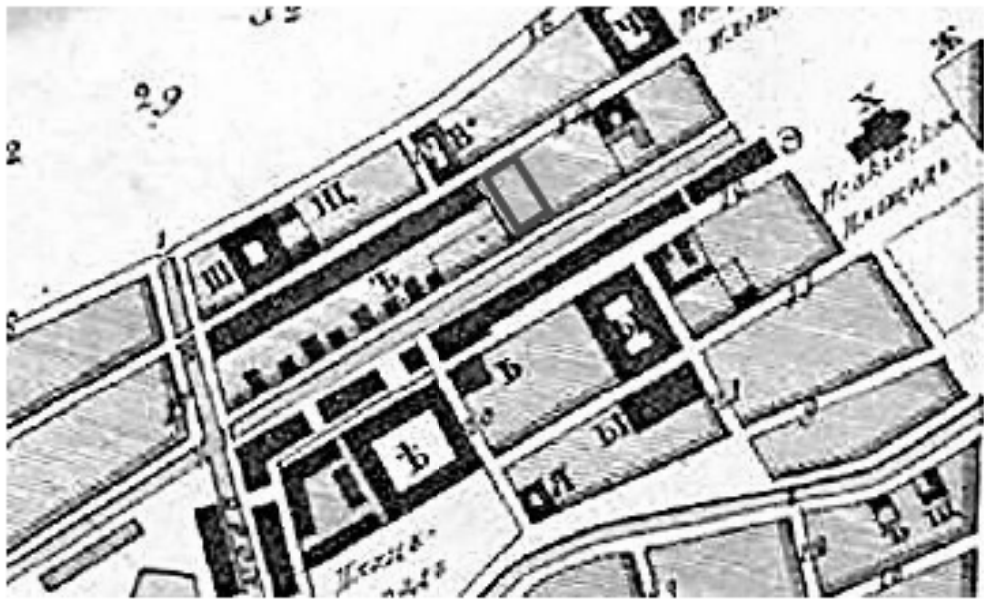


Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

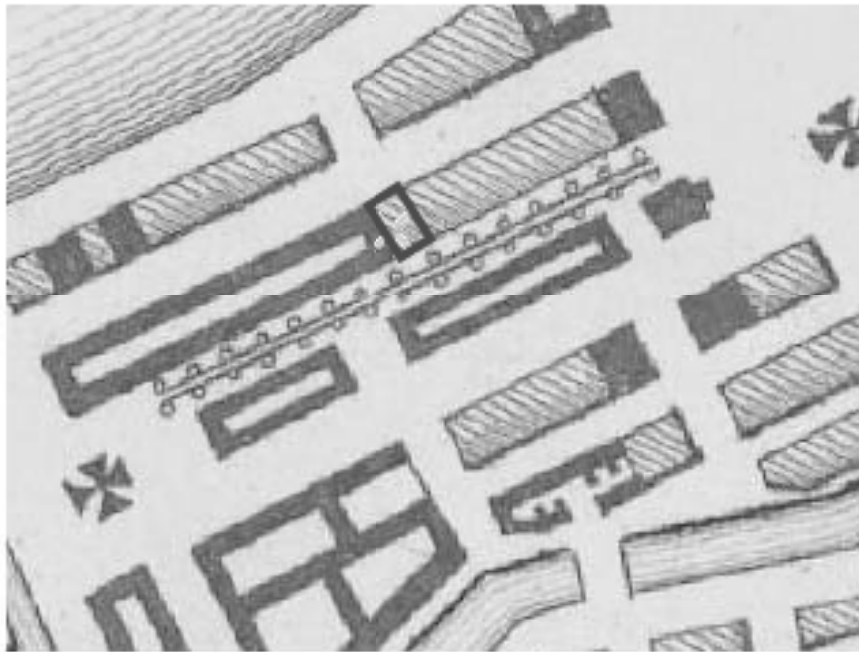
### Иконографические материалы

## АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

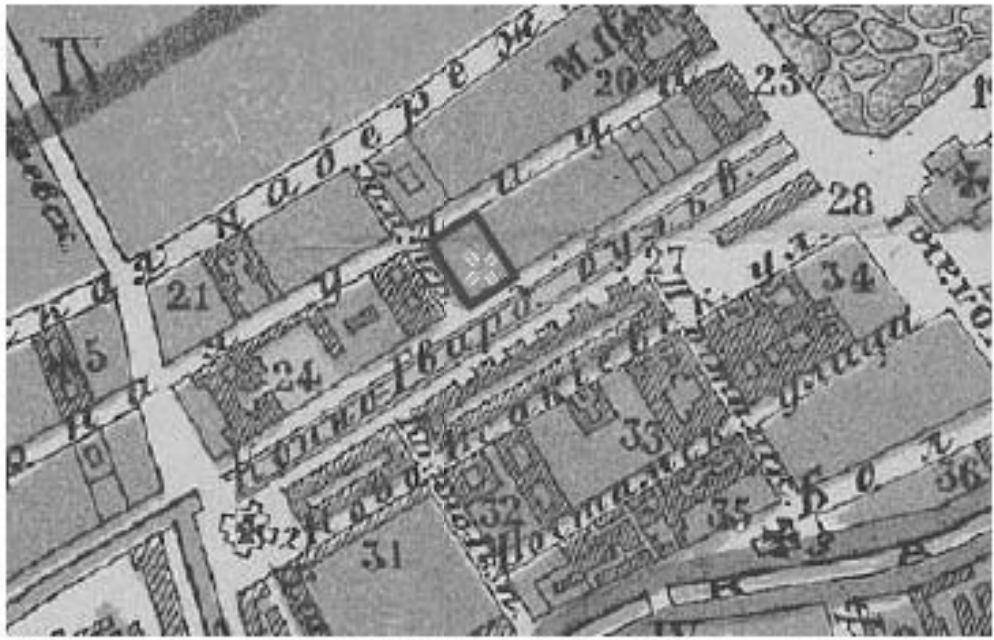
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Конногвардейский бульвар. 1865 - 1870 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/126038>.
10. Конногвардейский бульвар. Дом Гинцбурга. 1872 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119363>.
11. 4 мая 1896 г. Фото ателье Буллы Дом №17, украшенный в честь коронации Николая II // ЦГАКФФД СПб Е 3164.
12. Подъезд д.№ 17 на Конногвардейском бульваре. Конец XIX в. — Доходный дом Утина (по Конногвардейскому бульв.) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1114.html>.
13. Конногвардейский бульвар, 17. 1914 - 1916 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/289025>.
14. Дом № 17 на бульваре Профсоюзов. 1949 - 1951 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/373246>.
15. Переулок Леонова. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1594704>.
16. Бульвар Профсоюзов. 1987 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/197313>.
17. Демонтаж трамвайной линии на Конногвардейском бульваре. 1997 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129637>.
18. Фото из ЕИСТ (между 1999 и 2001). — Доходный дом Утина (по Конногвардейскому бульв.) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1114.html>.



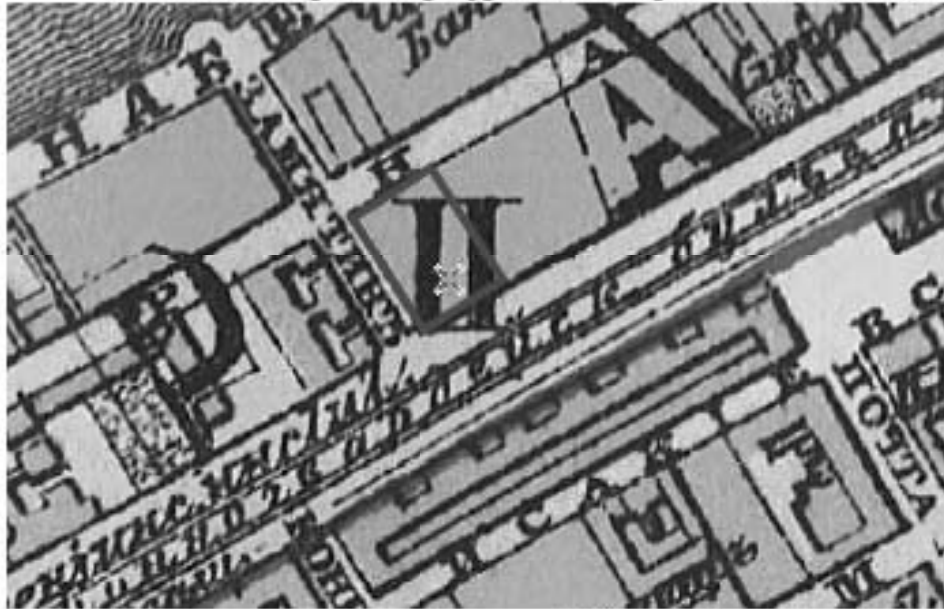
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



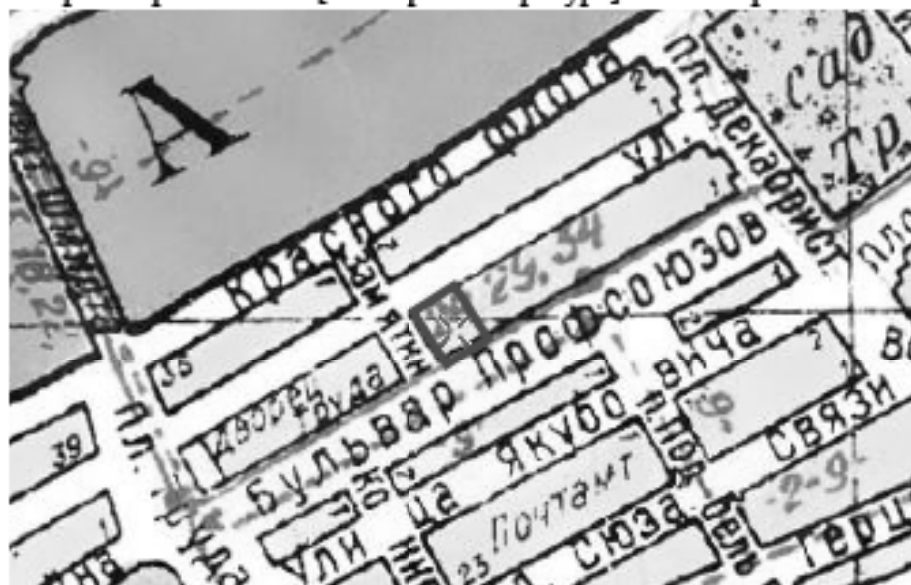
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>

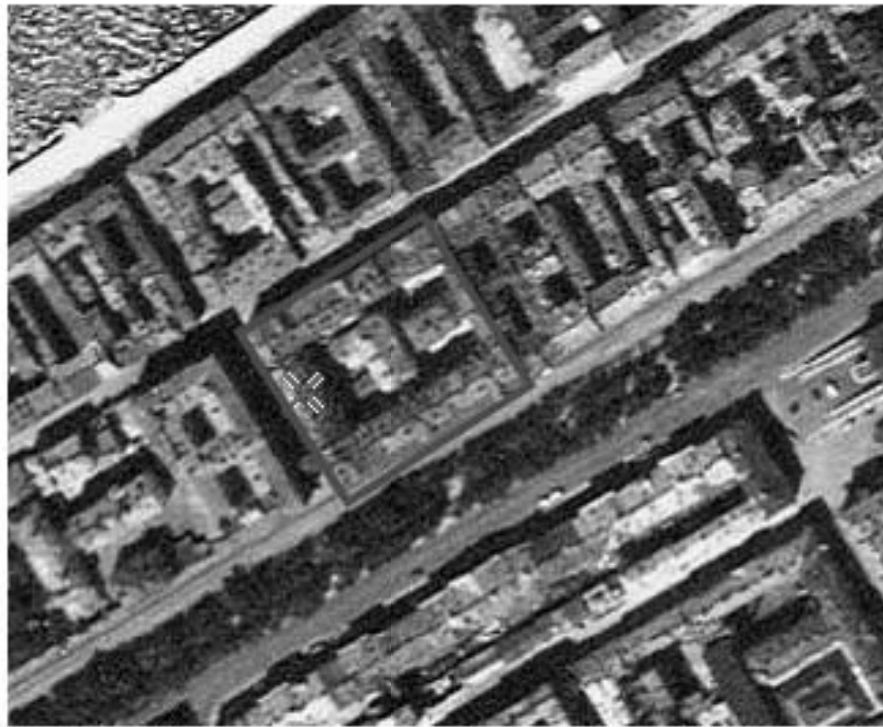


5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент плана Ленинграда из путеводителя 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.





7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Конногвардейский бульвар. 1865 - 1870 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/126038>.



10. Конногвардейский бульвар. Дом Гинцбурга. 1872 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119363>.





11. 4 мая 1896 г. Фото ателье Буллы Дом №17, украшенный в честь коронации Николая II // ЦГАКФФД СПб Е 3164.



12. Подъезд д.№ 17 на Конногвардейском бульваре. Конец XIX в. — Доходный дом Утина (по Конногвардейскому бульв.) // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1114.html>.



13. Конногвардейский бульвар, 17. 1914 - 1916 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/289025>.



14. Дом № 17 на бульваре Профсоюзов. 1949 - 1951 г. г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/373246>.



15. Переулок Леонова. 1986 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1594704>.



16. Бульвар Профсоюзов. 1987 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/197313>.



17. Демонтаж трамвайной линии на Конногвардейском бульваре. 1997 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129637>.



18. Фото из ЕИСТ (между 1999 и 2001). — Доходный дом Утина (по Конногвардейскому бульв.) // Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house1114.html>.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Материалы фотофиксации

## Состав фотофиксации

**Фото 1.** Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Конногвардейскому бульвару. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 2.** Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Замятину переулку. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 3.** Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замятину переулку. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 4.** Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 5.** Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 6.** Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 7.** Фрагмент проездовой арки объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 8.** Фрагмент объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.

**Фото 9.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А.

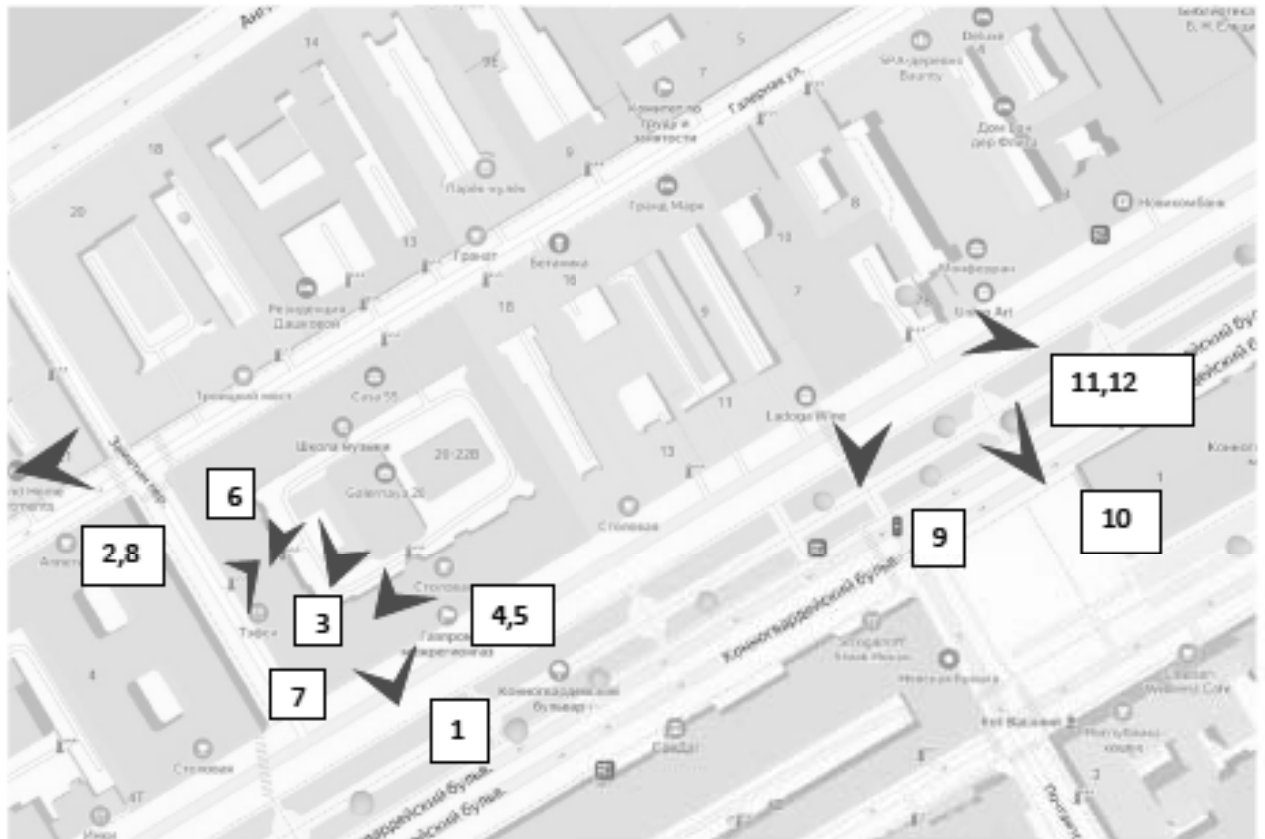


**Фото 10.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А.

**Фото 11.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А.

**Фото 12.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А.

### Схема фотофиксации





**Фото 1.** Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Конногвардейскому бульвару. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.



**Фото 2.** Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия по Замятину переулку. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.





**Фото 3.** Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замытину переулку. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.



**Фото 4.** Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ПП ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.



**Фото 5. Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замытину переулку. Вид на ПП ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.**



**Фото 6.** Фрагмент дворового фасада и внутренней территории объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машинистроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.



**Фото 7.** Фрагмент проездной арки объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.



**Фото 8.** Фрагмент объекта культурного наследия по Замятину переулку. Вид на ТП. ОКН Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.



**Фото 9.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А



**Фото 10.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А



**Фото 11.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А



**Фото 12.** Объект культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий , шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий, шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 года

### Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Глинская Н.Б.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2023 г. № 3493).

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### 1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинскую Н.Б. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрыгина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Глинская Наталья Борисовна.

Голосовали:

Решение принято единогласно: Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

Слушали:

Скрыгина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрыгину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои

обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

#### 4. Об определении основных направлений работы экспертов.

##### Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Глинская Н.Б. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

##### Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Глинская Н.Б. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

##### Голосовали:

Решение принято единогласно.

#### 5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Паспорт объекта культурного наследия.

- 4) Охранное обязательство.
  - 5) Выписка из ЕГРН.
  - 6) поэтажные планы ПИБ.
  - 7) Задание КГИОП.
  - 8) Акт технического состояния объект.
  - 9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе
- Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.
- 2) копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» №10-691 от 20.10.2011г.;
- 3) копия распоряжение об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» №166-рп от 14.03.2022 г.;
- 4) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» №665-р от 11.11.2019;
- 5) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» № 10-475 от 05.08.2011г.;
- 6) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» от 12.03.2024 г.;
- 7) копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» от 12.03.2024 г.;
- 8) копия приказа о регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», кон. XVIII в., 1853–1857 гг., 1868 г., 1993–1996 гг. (реставрация) (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.10.2015 г. №3739-Р;

- 9) копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь в 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый–машиностроитель Вышнеградский Иван Алексеевич. Здесь в 1884–1888 гг. останавливался скульптор Антокольский Марк Матвеевич», 1858–1860 гг., 1884–1888 гг., 1893 г., 1895 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.10.2015 г. №21147-р;
- 10) копия распоряжения об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.03.2016 г.;
- 11) копия распоряжения о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 28.03.2016 №40-30 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);
- 12) копия задания КГИОП от 24.05.2024 №01-21-1028/24-0-1 (согласовано правообладателем 11.06.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий);
- 13) копия задания КГИОП (согласовано правообладателем 11.06.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки кабельных линий);
- 14) копия Выписки из ЕГРН от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312960 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, с кадастровым номером 78:32:0001090:3;
- 15) копия Выписки из ЕГРН от 12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-229312444 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 20-22, литера А, с кадастровым номером 78:32:0001090:11;
- 16) копия письма Комитета по благоустройству по вопросу определения восстановительной стоимости зеленых насаждений в зоне производства работ от 02.04.2024 №01-13-152/24;
- 17) копия Технического паспорта на здание по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д. 7, инвентарный номер 90/12, составлен;
- 18) копия поэтажного плана сооружения по адресу: город Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Конногвардейский бульвар, д. 7, по состоянию на 1996 год от 01.05.1996 г.;
- 19) копия ведомости помещений и их площадей приложение к поэтажному плану по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А;
- 20) копия акта технического состояния от 10.09.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, дом 7, литера А;
- 21) копия акта технического состояния от 10.09.2024 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., дом 20-22, литера А (Приложение №5. Документы технического учета);

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

**6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:**

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16.09.2024 г. по 24.09.2024 г.:

16.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

16.09.2024 г. – 24.09.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

24.09.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Глинская Н.Б.

**Протокол № 2**

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2024 г.

**Присутствовали:***Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

*Ответственный секретарь экспертной комиссии*

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

*Член экспертной комиссии*

Глинская Н.Б. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

**Повестка:**

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

**Слушали:**

М.В. Болотину М.В и Н.Б. Глинскую результатах рассмотрения проектной документации

**Решили:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, д.7, лит. А объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А. «Проект приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Дом Кочубея М.В.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Утина И. Здесь с 1860 г. жил и в 1911 г. умер историк, издатель журнала "Вестник Европы" Стасюлевич М.М. Здесь с 1893 г. жил и в 1895 г. умер ученый-машиностроитель Вышнеградский И.А. Здесь в 1884-1888 гг. останавливался скульптор Антокольский М.М.» для проведения работ в части прокладки кабельных линий, шифр: 78-10-5969, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

**Голосовали:**

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику

Слушали: Е.В. Скрягину, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.



Голосовали.

Решение принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Скрягина Е.В.**

**Ответственный секретарь экспертной  
комиссии**



**Болотина М.В.**

**Член экспертной комиссии**



**Глинская Н.Б.**