

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57¹ – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«17» сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 05.08.2024 г. по 17.09.2024 г. (Приложения №№ 7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии; копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие», 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н, ИНН 7826123721).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

¹ Адрес объекта указан в соответствии с Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Извлечение – Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства (СПб ГЛТА им. С.М. Кирова), магистр по направлению «Строительство» (СПбГПУ), курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» (ФГБОУ ВПО «СПбГАСУ»), учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы 20 лет; место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.12.2023 г. №3534).

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович. Образование высшее – Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), специальность – архитектура; Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – реставрация. Учёная степень – кандидат архитектуры (Ленинградский инженерно-строительный институт (в настоящее время Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет) – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 19.12.2023 №3399):

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно приказу МК РФ от 19.12.2023 №3399:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г. в следующем составе:

Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания:

- Том 1. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно- разрешительная документация, шифр: ПД-4МКД-2024-ИРД;

- Том 2. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-4МКД-2024-ФФ;

- Том 3. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-4МКД-2024-ИАБИ;

- Том 4. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-ОЧ.1;

- Том 5. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-ОЧ.2;

- Том 6. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (в двух книгах), шифр: ПД-4МКД-2024-ИТИ;

- Том 7. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-4МКД-2024-ИХТИ;

- Том 8. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-4МКД-2024-ОКНИ.

Этап II. Проектная документация:

- Том 9. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-4МКД-2024-ПЗ;

- Том 10. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-АР1;

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 11. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-АР2;
- Том 12. Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-КР1;
- Том 13. Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-КР2;
- Том 14. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-4МКД-2024-ТР;
- Том 15. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-4МКД-2024-ПОР.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- 1) Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы.
- 2) Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2024 №164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).
- 3) Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2021 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).
- 4) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» от 08.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).
- 5) Копия Приказа МК РФ от 05.08.2016 №36326-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», 1-я половина XVIII в., 1812–1816 гг., 1978–1981 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).
- 6) Копия Акта технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019, зарегистрированный КГИОП от 06.08.2019 №01-85-245/19-0-0 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).
- 7) Копия Задания КГИОП от 21.08.2021 №01-21-2592/23-0-1 (согласовано правообладателем 21.08.2021) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (ремонт и реставрация фасадов) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).
- 8) Копия Разрешения КГИОП от 12.03.2024 №01-26-301/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709278 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001097:4 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709143 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, с кадастровым номером: 78:31:0001097:2007 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

11) Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, по состоянию на 26.09.2007 (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия Ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, от 25.09.2012 (Приложение №4. Документы технического учета).

13) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, без даты (Приложение №4. Документы технического учета).

14) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, от 01.10.2007 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данное постановление вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении государственной историко-культурной экспертизы учтены требования действующего на момент ее проведения законодательства.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001097:4, относится к землям населенных пунктов с разрешенным использованием для размещения жилого дома (жилых домов) (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, с кадастровым номером: 78:31:0001097:2007, является многоквартирным домом (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 №527 объект по адресу: Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57, поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия).

Адрес объекта согласно документам технического и кадастрового учета - Невский проспект, дом 18, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» утверждены Распоряжением КГИОП от 01.02.2024 №164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» определен Распоряжением КГИОП от 10.03.2021 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Приложение №1. Учётные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» не предоставлено.

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781610424130006 (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» оформлен паспорт от 08.02.2024 (Приложение №1: Учётные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП составлен акт технического состояния объекта федерального значения «Дом Котомина К.Б.» от 19.07.2019 г. (регистрационный номер КГИОП СПб 01-85-245/19-0-0 от 06.08.2019), согласно которому по результатам проведенного осмотра состояние объекта признается требующим проведение работ по сохранению (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» находится в Центральном районе г. Санкт-Петербурга по адресу Невский пр., 18; Большая Морская ул., 12; наб. р. Мойки, 57. В 1705 г. на левом берегу Большой Невы, на образованном р. Мья (Мойка) острове, была построена Адмиралтейская корабельная верфь. Офицеры флота и корабельные мастера получали участки берегу Невы по обе стороны от верфи. Боцманы, матросы и мастерские стали селиться в Морских слободах, возникших между Мойкой и Адмиралтейским лугом. Участок современной Большой Морской улицы от арки Главного штаба до Невского проспекта первоначально входил в состав Малой Миллионной улицы.

Улица проходила по краю Адмиралтейского луга, от Миллионной улицы до Исаакиевской площади, включала также Малую Морскую улицу. В 1738 г. ей было присвоено название Большая Луговая улица. Употреблялся также вариант Большая Луговая линия. Чаще эти названия использовались только для участка от Миллионной улицы до Невского проспекта. Параллельно существовали варианты названия «Луговая Миллионная», «Малая Миллионная», «Малая Миллионная Луговая». Участок от Миллионной улицы до арки Главного штаба в 1820-х гг. вошел в территорию Дворцовой площади. Оставшаяся часть в 1836 г. была присоединена к Большой Морской улице⁴.

Будущий Невский проспект под названием Большой Прешпективы (Перспективы) был проложен в начале 1710-х гг. руками пленных шведов от р. Мойки до современной площади

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 282-283.

Восстания. Отрезок от площади Восстания до Александро-Невского монастыря устроен трудом монахов монастыря в 1717 г. В 1715 г. направление Большой перспективы в пределах Адмиралтейского луга было скорректировано для того, чтобы она выходила на центр Адмиралтейства, при этом был снесен ряд дворов Морской слободы⁵.

Исследуемое здание расположено на территории двух участков по бывшей Луговой Миллионной. В первой пол. XVIII в. слева находился двор генерал-лейтенанта лейб-гвардии подполковника Льва Васильевича Измайлова. Правее на Луговую улицу выходил узкий в три оси торцевой фасад дома портного Неймана, а основной фасад выходил на Невский проспект. По Луговой улице участок занимал всего лишь 4 сажени, а большая часть его протянулась вдоль Мойки. Можно предположить, что вначале участок был шире, но при пробивке Невского проспекта он уменьшился⁶.

Первым владельцем двора Измайлова был некий морской поручик, который продал его в 1713 г. капитан-командору Луке Демьянову. В 1725 г. Демьянов продал свой дом Л.В. Измайлову. К 1738 г. участком владел камер-юнкер Михаил Михайлович Измайлов. В 1752 г. М.М. Измайлов продал дом портному Нейману. На старом плане этого участка сер. XVIII в. виден двор с домом Неймана и большой широкий двор за ним (если смотреть со стороны Невского проспекта) с надписью «двор Генерал-маэора Измайлова... ныне за оным же Нейманом»⁷.

Первоначально двором на углу Луговой Миллионной и Невского проспекта владел шкипер Кирьян Дамиронов, который в 1712 г. продал его подьячему Адмиралтейской конторы Михаилу Фомину. По реестру домов на Мойке, составленному в 1730-х гг., участком с домом на углу Мойки и Невского владел купец-иноземец Октавий Бартоломе Герцен (или Герцын), торговавший водками. К 1738 г. домом владел портной Иоганн Нейман (Нойман)⁸. К этому времени, предположительно по проекту М.Г. Земцова в 1741 г., был построен двухэтажный на подвалах дом на углу Невской «прешпективной дороги» и Луговой улицы и аналогичный, выходивший на Мойку. Между ними вдоль «прешпективной» был возведен одноэтажный на подвалах же корпус, соединивший угловые дома; посередине его поднималась небольшая башенка в два окна, также двухэтажная. Фасады несли черты раннего барокко: рустованные лопатки, наличники с «ушками», лучковые сандрики (Приложение №4, илл. 12).

С 1751 г. дом находился в собственности вдовы Неймана - Анны Марии Еремеевны Нейман. В 1756 г., в связи с постройкой деревянного Зимнего дворца на Невском проспекте и переездом туда Елизаветы Петровны, часть дома Неймана заняли для дворцовых нужд. Здесь жила камер-юнгфера императрицы Е.К. Скороходова, под присмотром «мадам Тринкен» размещались малолетние Воспитанники Пажеского корпуса. Дом Неймана детально зафиксирован на «Аксонметрическом плане Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.» (план П. де Сент-Илера) (Приложение №4, илл. 13). В 1778 г. Анна Мария Еремеевна и сыновья «армии лекарь» Август и подмастерье Карл Густав после неоднократных залогов

⁵ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект: Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 6.

⁶ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. СПб., 2005. С. 31.

⁷ Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 273-274.

⁸ Там же. С. 274-275.

продали дом жене иностранного купца Иоганне Регине Шаде, вторым мужем которой был польский надворный советник Бернгард фон Штиндт. Ему она завещала дом, а у Штиндта в 1807 г. его купил петербургский купец К.Б. Котомин⁹.

Конон Борисович Котомин, бывший крепостной князя И.Б. Куракина, сумел сколотить значительное состояние, позволившее ему купить дом в центре столицы. Фасады и планировка дома Неймана к нач. XIX в. уже не отвечали требованиям времени, окружению и местоположению на главной магистрали столицы, поэтому новый владелец здания принял решение о его перестройке. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга в книге для записи планов Комитета городских строений существует запись о том, что 3 июня 1807 г. «купец Котомин хочет каменное жилое строение перестроить и надстроить по фасаду четвертым этажом и выдвинуть в линию, как значится на плане красною линиею»¹⁰. Из документов ясно, что строительство началось в апреле 1812 г. и к 1814 г. работы завершились - «нижний этаж по проспекту окончен, прочие этажи отделяются и на дворе флигель вчерне».

В 1954 г. историк архитектуры В.И. Пилявский предложил на основе проведенных им исследований свою версию о том, что автором проекта перестройки здания являлся архитектор В.П. Стасов (чертежей, планов и фасадов этого сооружения, подписанных Стасовым обнаружено не было)¹¹. О внешнем виде дома Котомина в этот период времени можно судить по рисунку фасада из «Собрания планов, фасадов, разрезов примечательных зданий С. Петербурга» 1826 г., по чертежу 1834 г. и изображению на панораме Невского проспекта В.С. Садовникова 1835 г. (Приложение №4, илл. 14-16).

Котомин сдавал помещения для разных нужд. В 1810-х гг. в его доме открылась первая лавка основателя знаменитой впоследствии фирмы Петра Елисеевича Елисеева, где торговали иностранными винами и «колониальными товарами». Располагавшаяся в доме Котомина в первой половине XIX в. на углу набережной Мойки кондитерская С. Вольфа и Т. Беранже служила местом встреч писателей и поэтов. Отсюда 27 января 1837 г. А.С. Пушкин со своим секундантом К.К. Данзасом отправился на роковую дуэль с Дантесом. Кафе посещали М.Ю. Лермонтов, Т.Г. Шевченко, Н.Г. Чернышевский, И.И. Панаев. Здесь весной 1846 г. произошло знакомство Ф.М. Достоевского с М.В. Петрашевским. Позднее кондитерскую сменил французский ресторан «Альбер». В 1822- 1824 гг. в доме жил журналист и писатель Ф.В. Булгарин. В 1841-1866 гг. здесь работал книжный магазин Ю.А. Юнгмейстера. В 1859 г. открылся книжный магазин Г. Гесселя, в 1873 г. его приобрел А.В. Дейбнер комиссионер Публичной библиотеки¹².

В начале 1850-х гг. были заложены обе лоджии дома, вероятно, с целью увеличения площади торговых помещений, но сохранены дорические полуколонны. Через несколько лет срубили центральный портик, выступавший на тротуар, и заложили ворота по Большой Морской улице¹³ (Приложение №4, илл. 17-25). С сер. 1870-х гг. и до революции домом владели потомственные почетные граждане Пастуховы, сначала Николай Александрович, а

⁹ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. СПб., 2005. С. 32.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 190. Л. 1.

¹¹ Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990. С. 121.

¹² Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект: Архитектурный путеводитель. М., 2004. С. 62-63.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Л. 6-26; Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990. С. 123.

потом Дмитрий Александрович¹⁴ (Приложение №4, илл. 26-51). Дом окончательно превратился в доходный, квартиры в нем стоили чрезвычайно дорого, и городские власти всегда тщательно следили за его состоянием.

По-прежнему в здании размещалось много магазинов, а также ресторан Лейнера, в котором вечерами после спектаклей собирались артисты и другие деятели искусств. В ресторане с 1902 г. снимало помещение Скандинавское благотворительное общество. В здании обосновался музыкальный магазин В.В. Генера, сюда переехала Адмиралтейская аптека. На рубеже веков в этот дом перевел свое фотографическое заведение фотограф Императорской Академии художеств, а также некоторых великих князей, почетный член-корреспондент Парижской академии изобретателей Константин Шапиро. В справочнике «Весь Петербург» на 1916 г. сообщается, что в доме Пастухова находится Банкирский дом Лесина¹⁵.

В 1920-х гг. в доме находились издательство Ленинградского губпрофсовета, ресторан и кафе, булочная-кондитерская, прачечная-красильная, фотоателье П.С. Жукова. В 1927 г. дом обследовала комиссия в составе Ю.Н. Султанова, И.В. Александрова и П.А. Всеволожского и составила акт о неправильно ведущихся ремонтных работах. В 1938 г. техническое состояние постройки было удовлетворительным, но в акте обследования появилась запись о «жуке-точильщике, поразившем междуэтажные перекрытия в квартирах 21 и 41». Неудовлетворительными оказались «канализационные и водопроводные сети из свинцовых труб». В 1941 году крышу дома укрыли досками и засыпали песком, но это, однако, не спасло ее от многочисленных пробоин, осколков немецких бомб и снарядов. С 1960 г. дом взят под государственную охрану.

В 1980-х гг. сотрудниками «Ленжилпроекта» архитекторами А. Полухиной, Р. Шапиро, Л. Банковой, конструктором В. Воробьевой и главным инженером проекта О. Минервиным зданию был возвращен первоначальный облик, восстановлены застроенные лоджии, расположенные в угловых частях здания со стороны Невского проспекта. На месте заложённых окон появились ниши, освобождены колонны, выложены заново стены лоджий, под них подведены фундаменты¹⁶.

С 1983 г. в правой части здания работал магазин «Старая книга», как бы наследуя старую традицию находившегося тут до революции книжного магазина А. Дейбнера. Он был расширен и оформлен по проекту А.И. Акмена, В.А. Бондаренко и Н.Ф. Маркова при участии скульптора Г.Д. Ястребенецкого. На месте кондитерской в 1985 г. открылось «Литературное кафе». Интерьеры кафе были оформлены по проекту З.Б. Томашевской, мраморная стена с изображением А.С. Пушкина создана М.К. Аникушиным¹⁷.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» представляет собой сложное в плане четырех-пятиэтажное здание на подвалах. Зданием образованы два двора, доступ в которые обеспечивается через два воротных проезда, расположенных со стороны Большой Морской улицы и набережной Мойки. Наружные и

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667.

¹⁵ Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. СПб., 2005. С. 35-36.

¹⁶ Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990. С. 123-124.

¹⁷ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект: Архитектурный путеводитель. М., 2004. С.

внутренние капитальные стены кирпичные, крыши скатные, покрыты металлом. Фасады решены в классическом стиле, оштукатурены и окрашены, первый этаж со стороны лицевых фасадов выделен рустом. Цоколь со стороны лицевых фасадов гранитный. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, заполнения деревянные и металлопластиковые, расстекловка окон и их цветное решение различные. Дверные проемы прямоугольной конфигурации. Открытые галереи первого этажа оформлены четырехколонными портиками дорического ордера на высоту первого-второго этажей, увенчанными фризом и карнизом. В уровне первого этажа - профилированная междуэтажная тяга, над окнами веерный руст с замковыми камнями. В уровне третьего этажа над галереей расположена декоративная балюстрада. Над частью окон третьего этажа треугольные сандрики на кронштейнах. В уровне двух верхних этажей расположены подоконные тяги. Лоджии фланкируют лепные композиции. В завершении лицевого фасада карниз сильного выноса на кронштейнах, декорированный лепными масками и розетками. На фасадах со стороны Невского проспекта и набережной Мойки над оконными проемами первого этажа расположены две восстановленные в 1985 году исторические вывески «С. Волфъ и Т. Беранже». На фасадах размещены вывески кафе и магазинов, расположенных в уровне первого этажа.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены, цоколь известняковый. Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации, часть окон заложены в ниши, заполнения окон деревянные и металлопластиковые, расстекловка окон и их цветное решение различные.

На фасадах размещено инженерное оборудование, в том числе: художественная подсветка, внешние блоки кондиционеров и трубы воздухопроводов, обеспечивающие работы кафе и ресторанов, расположенных на первом этаже, видеокамеры, часть кондиционеров размещены в оконных проемах.

Крыльца со стороны лицевых фасадов, а также крыльца и приямки со стороны дворовых фасадов поздние. Кованые козырьки над входами также поздние.

10.5. Описание и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению:

Представленная на экспертизу проектная документация *«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024)*, разработана ООО «РМ «Наследие» (лицензия МК РФ № МКРФ 00167 от 06.09.2012) в 2024 г. на основании задания КГИОП от 21.08.2021 №01-21-2592/23-0-1 (согласовано правообладателем 21.08.2021) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП) и содержит решения по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.».

В рамках первого этапа проектирования выполнены предварительные работы и комплексные научные исследования – *Этап I. Предварительные работы. Комплексные научные исследования и инженерные изыскания:*

Комплект исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки и обоснования проектных решений, представлен в *Томе 1. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная*

документация, шифр: ПД-4МКД-2024-ИРД. В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Фотофиксация до начала работ представлена в **Томе 2. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ, шифр: ПД-4МКД-2024-ФФ.** Фотофиксация в достаточной степени отображает текущее состояние фасадов в границах проектирования.

Результаты комплексных научных исследований отражены в **Томе 3. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования.**

Результаты историко-архивных и библиографических исследований, в том числе иконографические материалы представлены в **Томе 3. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: ПД-4МКД-2024-ИАБИ.** Содержание исторической справки и объем иконографии достаточны для обоснования решений по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия.

Комплект чертежей, выполненных по результатам обмеров лицевых фасадов, представлен в **Томе 4. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-ОЧ.1.**

Комплект чертежей, выполненных по результатам обмеров дворовых фасадов, представлен в **Томе 5. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры). Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-ОЧ.2.**

В комплекте обмерных чертежей представлены чертежи общего вида фасадов и отдельных элементов: архитектурных и лепных деталей, шаблонов, металлодекора, дверных и оконных заполнений.

В указанных томах также представлены картограммы дефектов, выявленных в результате проведенных исследований, а также ведомости дефектов с описанием их видов и указанием объемов.

Результаты, выводы и рекомендации по результатам инженерно-технических исследований конструкций представлены в **Томе 6. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования (в двух книгах), шифр: ПД-4МКД-2024-ИТИ.**

Исследования проведены на основании разрешения КГИОП от 12.03.2024 №01-26-301/24-0-1 (Приложение № Задание КГИОП. Разрешение КГИОП) и в соответствии с программой научно-исследовательских работ, согласованной КГИОП и представленной в комплекте исходно разрешительной документации.

В рамках исследований в соответствии с программой научно-исследовательских работ выполнена откопка шурфов с целью освидетельствования состояния фундаментов, а также зондажи стен со стороны фасадов с целью определения состава конструкций стен.

Одновременно в рамках исследований проведено освидетельствование состояния подвальных помещений и конструкций крыши здания. Данные исследования проведены с целью необходимости определения причин возникновения дефектов фасадов здания.

По результатам исследований, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Фундаменты:

Критические и значительные повреждения кладки фундаментов отсутствуют, бутовая кладка сохраняет прочностные характеристики. Значительных вывалов и деструкции кладки не выявлено. Несущая способность основания, по всем признакам, достаточна для восприятия действующих нагрузок. Ряду трещин в фасадных стенах, предположительно, соответствуют зоны сильной деструкции либо механических повреждений (в ходе прокладки инженерных коммуникаций) кладки фундаментов. Глубина заложения фундаментов удовлетворяет требованиям современных нормативов. Подвалы здания частично подтоплены, что является результатом как затекания с тротуаров через некачественные закладки подвальных окон, так и протечек коммуникаций в подвальных помещениях. По внешнему контуру фасадных стен вертикальная гидроизоляция фундаментов отсутствует. Техническое состояние фундаментов оценивается как ***работоспособное***.

Фасадные стены:

Выявлены достаточно многочисленные повреждения фасадных стен здания, среди которых имеются значительные: вертикальные трещины на полную высоту стен, трещины по перемычкам, значительная деструкция горизонтальных тяг и лепного декора, и т.п. Вместе с тем, общая жесткость стенового каркаса здания, несомненно, сохраняется (следует отметить, что большая часть перекрытий здания была заменена в 1978-79 гг., перекрытия по стальным балкам обладают большей жесткостью, чем перекрытия с деревянными несущими элементами). По ряду косвенных признаков, можно сделать вывод о стабилизировавшемся характере магистральных трещин. В довольно тяжелом техническом состоянии находится цокольная зона стен, где наблюдается повсеместное переувлажнение и прогрессирующая деструкция кладки – за счет наличия поздних облицовок на цементных стяжках и прибетонках, отсутствия гидроизоляции, в ряде случаев – некачественных закладок подвальных окон. Линейные покрытия декоративных и иных элементов повсеместно деформированы, подверглись сквозной коррозии, частично утрачены. Техническое состояние стен оценивается как ***ограниченно работоспособное***.

Колонны:

Значительные повреждения отсутствуют. Серьезным дефектом является наличие на фустах (на 100% площади поверхности) накрывок из жесткого цементно-песчаного раствора, способствующих удержанию влаги и деструкции камня. Техническое состояние колонн оценивается как ***ограниченно работоспособное***.

Крыльца и приямки:

Исторических крылец и приямков на фасадах здания не сохранилось. Крыльца на лицевых фасадах – в виде каменных ступеней, опертых на кладку стен; также, облицованных камнем прибетонков. Крыльца и приямки на дворовых фасадах – бетонные, с облицовкой тротуарной плиткой. Техническое состояние крылец на лицевых фасадах – ***работоспособное***, крылец и приямков на дворовых фасадах – ***ограниченно работоспособное***.

Козырьки:

Исторические козырьки на фасадах не сохранились. Современные козырьки посредственного качества изготовления и эстетических характеристик значительных повреждений не имеют. Техническое состояние – в целом, *работоспособное*.

Балконы:

Все балконы расположены на фасадах прямоугольного в плане дворового выступа в осях В-Ж/2÷5-7. Значительные повреждения отсутствуют, признаков снижения/исчерпания несущей способности не выявлено. Стальные элементы не имеют защитной обработки; в связи с чем, подвержены поверхностной коррозии. Поверхности бетона переувлажнены, имеются сколы и каверны. Эффективная гидроизоляция отсутствует. Техническое состояние балконов *ограниченно работоспособное*.

Проездные арки:

Повреждения западной арки в осях 1-3÷Г/1-Д/1 исчерпываются локальными повреждениями отделки, техническое состояние *работоспособное*.

Восточная арка в осях 9-11/Д-Г, в виде кирпичного свода, имеет сквозные трещины, зоны деструкции и полных утрат отделки. Техническое состояние *ограниченно работоспособное*.

В ходе инженерно-технических исследований выявлены признаки вертикальных деформаций стен и фундаментов, выражающиеся в наличии трещин на полную высоту фасадов. Стабилизировавшийся характер данных трещин нельзя считать полностью доказанным, поэтому, даже безотносительно планируемых ремонтно-реставрационных работ, рекомендуется осуществление мониторинга за состоянием фасадных стен (и зонами развития трещин, в частности). С учетом выявленных негативных факторов, действующих на конструкции здания в подвальных помещениях (деструкция материалов по причине неблагоприятного температурно-влажностного режима, частичное подтопление, и т.п.), необходимо продолжение работ по сохранению объекта и в части фундаментов. С учетом повреждений и негативных факторов, выявленных при освидетельствовании чердачных помещений (протечки кровли, отсутствие вентиляции, крайний износ покрытия на свесах), рекомендуется осуществление мероприятий по ремонту (реставрации) крыши здания.

В заключении сделаны выводы и даны рекомендации по ведению ремонтных и реставрационных работ по фасадам, определены причины появления тех или иных дефектов.

Выводы исследований подтверждены фотофиксацией и графической фиксацией обследованных конструкций. В заключении также представлены картограммы фасадов с фиксацией выявленных дефектов конструкций стен, а также результаты исследования прочностных характеристик кирпичной кладки.

Инженерные сети:

В составе инженерно-технических исследований также проведено визуальное обследование инженерных сетей.

В рамках обследования технического состояния электрических сетей выполнен анализ архивных документов и исполнительной документации и визуальное обследование сетей и оборудования, размещенных на фасадах здания и препятствующих производству работ по реставрации ремонту фасадов.

На основании анализа архивных данных и в результате обследования выявлено следующее:

На лицевых фасадах размещено оборудование и кабели художественной подсветки. Художественная подсветка находится в работоспособном состоянии. Физический износ системы электрооборудования оценивается в соответствии с ВСН 53-86(р) оценивается в 80% (Полная потеря эластичности части изоляции проводов, многочисленные следы ремонта системы с частичной заменой сетей).

На лицевых фасадах установлена система видеонаблюдения «Безопасный город». Кабели видеонаблюдения положены по фасаду открытым способом в трубе/гофротрубе.

Рекламные вывески подключены кабелем, проложенным открыто по фасаду. Также по фасадам проложены кабели электроснабжения, кабели связи и электрооборудование в щитах. Физический износ системы электрооборудования оценивается в соответствии с ВСН 53-86(р) оценивается в 60% (Полная потеря эластичности части изоляции проводов, многочисленные следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, повреждения шкафов, щитков).

На фасаде по Невскому пр. размещены громкоговорители системы оповещения.

Водосточные трубы имеют множественные механические повреждения, проложены сквозь линейные окрытия, что приводит к протечкам и разрушению фасада. Прокладка силовых кабелей не соответствует требованиям ПУЭ и ГОСТ Р 50462-2009, электрооборудование в аварийном состоянии.

На дворовых фасадах кроме кабелей электроснабжения и связи, находящихся в ненормативном состоянии и проложенных с нарушением требований ПУЭ присутствуют газопроводы низкого давления, наружные блоки кондиционирования, воздухопроводы вытяжной вентиляции, Воздухозаборные решетки приточной вентиляции, камеры видеонаблюдения «Ростелеком» и пользователей помещений, уличные светильники.

В заключении даны рекомендации по демонтажу инженерного оборудования, размещенного на фасадах по согласованию с пользователями. Восстановление и замену демонтируемого оборудования рекомендовано выполнить в рамках отдельных проектов.

Также рекомендовано заменить водосточные трубы в связи с наличием многочисленных дефектов.

Результаты обследования элементов инженерных систем сведены в ведомость с описанием дефектов и рекомендациями.

Результаты инженерных химико-технологических исследований представлены в **Томе 7. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: ПД-4МКД-2024-ИХТИ.**

В томе представлены результаты, выводы и рекомендации по результатам визуального обследования состояния материалов отделки фасадов объекта культурного наследия, включая архитектурных и лепной декор, металлодекор, оконные и дверные заполнения, известняковый и гранитный цоколи, элементы водоотводящей системы, крыльца и приямки; результаты лабораторных аналитических исследований отобранных образцов материалов отделки с целью определения состава; результаты микологических исследований материалов. В заключении подробно описаны выявленные дефекты. Результаты обследования подтверждены фотофиксацией с экспликацией.

На основании выводов проведенных исследований даны рекомендации по составу и последовательности ремонтных и реставрационных работ. Результаты проведенных исследований сведены в ведомость.

Результаты, выводы и рекомендации комплексных научных исследований сведены в отчет - *Том 8. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям, шифр: ПД-4МКД-2024-ОКНИ.*

Экспертами сделан вывод, что материалы проекта, разработанные по результатам комплексных научных исследований, отражают фактическое состояние фасадов объекта культурного наследия, а выводы и рекомендации обследования могут являться основанием для разработки рекомендаций и принятия и обоснования проектных решений по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия. Объем выполненных в рамках исследований работ отвечает нормативным требованиям и требованиям задания КГИОП.

Проектные решения отражены в документации, разработанной в рамках второго этапа проектирования – *Этап II. Проектная документация:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Томе 9. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: ПД-4МКД-2024-ПЗ.*

Проектом предусмотрены следующие решения:

Архитектурные решения:

1. Произвести демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованных вывесок и оконных решеток (передача собственнику).
2. Реставрация кирпичной кладки.
3. Реставрация известняка смешанной кладки.
4. Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей.
5. Реставрация колонн лоджий (расчистка, реставрация стволов из известняка, выравнивание поверхности, окраска).
6. Реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки), восстановление утраченных элементов, замена элементов, полностью утративших целостность и оригинальный рельеф (с изготовлением моделей в мягком материале). Реставрация и восстановление профилированного тянутого декора лицевых фасадов.
7. Демонтаж металлической зашивки карнизов дворовых фасадов.
8. Восстановление и реставрация карнизов.
9. Реставрация и восстановление гранитного цоколя с удалением современных вставок из гранита на лицевых фасадах.
10. Ремонт и переборка мощения лоджий с частичной заменой элементов.
11. Реставрация и восстановление цоколя из известняковой скобы с поднятием отметки на дворовых фасадах.
12. Устройство цоколя из известняковой скобы в местах повышенного благоустройства (воротные проезды).
13. Ремонт балконов и их ограждений.
14. Ремонт металлодекора (флагодержатели, козырьки, ограждения лоджий 1 эт., ограждения прямков, ворота)

15. Устройство ворот в проходной арке по фасаду на Б. Морской по сохранившемуся прямому аналогу.

16. Ремонт бетонного основания крылец общедомового имущества, замена облицовки тротуарной плиткой на облицовку серым гранитом.

17. Устройство ограждений дворовых крылец общедомового имущества по нормативам.

18. Облицовка приямков общедомового имущества тротуарной плиткой, с частичной заменой утраченной на аналогичную. Ремонт бетонного основания. Ремонт ограждений приямков.

19. Ремонт бетонного основания входных групп в коммерческие помещения.

20. Реставрация и восстановление элементов исторических оконных заполнений

21. Ремонт поздних оконных заполнений и балконных дверей (общедомового имущества с обеих сторон, квартир с лицевой стороны внешней нитки с заменой штапиков и последующей окраской).

22. Восстановление фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе).

23. Ремонт деревянных дверей.

24. Ремонт с выполнением деревянных накладок металлических дверей общедомового имущества (дворовые фасады).

25. Ремонт и окраска дверей приямков.

26. Замена водосточных труб с устройством водосборников.

27. Укладка трасс инженерных коммуникаций в существующие отремонтированные короба.

28. Замена линейных окрытий, отливов.

29. Ремонт вентиляционных и дымовых труб.

30. Ремонт деревянных ворот.

Конструктивные решения:

1. Ремонт верхней зоны кладки фундамента и цокольной зоны стен с устройством гидроизоляции.

2. Замена закладок проемов подвальных помещений с гидроизоляцией.

3. Усиление кладки кирпичных стен (укрепление спиралевидными анкерами, инъектирование трещин)

4. Усиление перемычек проемов.

5. Восстановление крепежа лепного декора.

6. Ремонт и устройство конструкций крылец и приямков.

7. Усиление свода восточной арки.

8. Ремонт конструкций балконов и устройство гидроизоляции.

9. Ремонт покрытия и основания лоджии

10. Замена карнизного свеса кровли.

Комплект чертежей, текстовые и графические материалы, необходимые для реализации проектных решений, представлены в томах:

- ***Том 10. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-AP1;***

- *Том 11. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-АР2;*

- *Том 12. Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Лицевые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-КР1; Том 13. Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Дворовые фасады, шифр: ПД-4МКД-2024-КР2.*

Ремонт и реставрацию материалов отделки фасадов проектом принято выполнять в соответствии с рекомендациями – *Том 14. Раздел 13. Иная документация. Подраздел 3. Технологические рекомендации по реставрации, шифр: ПД-4МКД-2024-ТР.*

В томе представлены методические и технологические рекомендации по ремонту и реставрации материалов отделки фасадов:

- 1) Реставрация кирпичной кладки.
- 2) Реставрация (воссоздание) штукатурного слоя.
- 3) Реставрация лепного декора.
- 4) Реставрация известняка цоколя.
- 5) Реставрация известняка колонн.
- 6) Реставрация известняка смешанной кладки.
- 7) Реставрация гранита.
- 8) Ремонт бетонных поверхностей.
- 9) Реставрация металлодекора и конструкционного черного металла.
- 10) Реставрация цветного металла.
- 11) Реставрация столярных заполнений.
- 12) Установка отливов и линейных покрытий.

Рекомендации разработаны на основании и в соответствии с выводами инженерных химико-технологических исследований. Рекомендации соответствуют выявленным дефектам.

Решения проекта организации работ отражены в *Томе 15. Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации), шифр: ПД-4МКД-2024-ПОР.*

В томе содержится описание технологической последовательности работ и условий труда, техники безопасности, а также иные сведения и графические материалы, предусмотренные данным разделом проектной документации, с учётом принятых проектных решений.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действовало до 31.08.2024).

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в

силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Извлечение – Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Котомину, Н.А. Пастухову по Б. Морской ул., 12, Невскому пр., 18 и наб. р. Мойки, 57 (Морской ул., 12, Невскому пр., 18 и наб. р. Мойки, 57). 1834-1917 гг.

2) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1309. О залоге имущества П.М., В.М., А.М., Н.М., П.М., М.М., С.М. Котомиными по Невскому пр., 57-58/85 (Невский пр., 18, Морская ул., 12, наб. р. Мойки, 57). 30.07.1865 г. - 31.03.1872 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1309А. О залоге имущества Д.А. Пастуховым, Д.А. и И.А. Пастуховыми, совл. П.М., В.М., А.М., Н.М. Котомиными по Невскому пр., 18,14,57 (Невский пр., 18, Морская ул., 12, наб. р. Мойки, 57). 02.09.1874 г. - 18.09.1902 г.

4) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1309Б. О залоге имущества Д.А. Пастуховым по Невскому пр., 18 (Невский пр., 18, Морская ул., 12, наб. р. Мойки, 57). 15.12.1903 г. - 28.03.1914 г.

5) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 2. Д. 71. Залоговое свидетельство, страховые полисы дома Д.А. Пастухова (предыдущий владелец: совладельцы Котомины) по Невскому проспекту, № 18, Морской улице, № 12 и наб. реки Мойки, № 57. 31.07.1896 г. - 26.10.1915 г.

6) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 667. Чертежи дома Д.А. Пастухова по Морской ул., 14, Невскому пр., 18 и наб. р. Мойки, 59 (Морской ул., 12, Невскому пр., 18 и наб. р. Мойки, 57). 05.02.1892 г - 19.05.1896 г.

7) ЦГИА СПб. Ф. 823. Оп. 1. Д. 190. Журнал регистрации выдачи планов частным владельцам для проведения строительных работ в разных частях города. 23.05.1807 г. - 20.11.1817 г.

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-17. Ед. хр. 11719. Отряды солдат на Невском проспекте у дома №18, угол Большой Морской улицы, 12. [начало 1900-х гг.]

9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-127. Ед. хр. 172102. Дом № 18 по Невскому проспекту. Здесь, в кондитерской Вольф и Беранже, встретился А.С. Пушкин со своим секундантом в день дуэли. [июнь] 1937 г.

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-30. Ед. хр. 40246. Фасад дома №18 по Невскому проспекту (бывший дом Котомина, в котором в 18 веке находилась Кондитерская Вольфа и Беранже; перестроен в 1812-1815 годах архитектором В.П. Стасовым). 1954 г.

11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-30. Ед. хр. 40247. Общий вид дома №18 по Невскому проспекту (перестроен в 1812-1815 годы архитектором В.П. Стасовым). 1954 г.

12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-50. Ед. хр. 62288. Общий вид дома Котомина (Невский проспект дом №18). 1812-1816 годы, перестроен архитектором В.П. Стасовым. 1954 г.

13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-25. Ед. хр. 34415. Ремонт дома №18 на Невском проспекте. [1960-е гг.]

14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед. хр. 49576. Невский проспект в районе пересечения с улицей Герцена (у дома №18). 1960-е гг.

15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51016. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г.

16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51017. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г.

17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51018. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г.

18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51019. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г.

19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51020. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г.

20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-94. Ед. хр. 135538. Вид дома №18 на Невском проспекте. [нач. 1970-х гг.].

21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-45. Ед. хр. 55636. Вид на дом №18 на Невском проспекте от Народного моста. [кон. 1970-х - нач. 1980-х гг.].

22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-45. Ед. хр. 55637. Вид на дом №18 на Невском проспекте (дом Котомина, первая половина 18-го века, перестроен архитектором В.П. Стасовым в 1812-1816 годах). [кон. 1970-х - нач. 1980-х гг.].

23) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 215582. Вид от улицы Герцена на дом № 18 по Невскому проспекту во время реставрации (бывший дом К.Б. Котомина, архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 гг., архитектор- реставратор О.И. Минервин, 1978-1981 гг.). 12 марта 1978 г.

24) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-154. Ед. хр. 215583. Вид от Народного моста на дом № 18 по Невскому проспекту во время реставрации (бывший дом К.Б. Котомина, архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 гг., архитектор- реставратор О.И. Минервин, 1978-1981 гг.). 12 марта 1978 г.

11.3. Литература:

1) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.). СПб., 2003.

2) Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730–1740) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. СПб., 2017.

3) Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

4) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

5) Бройтман Л.И., Краснова Е.И. Большая Морская улица. СПб., 2005.

6) Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект: Архитектурный путеводитель. М., 2004.

7) Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017.

8) Собрание планов, фасадов, разрезов примечательных зданий С. Петербурга. СПб., 1826.

9) Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://www.citywalls.ru/>.

2) <https://docs.cntd.ru/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://pastvu.com/>.

11.5. Иная документация:

1) Материалы фотофиксации (Приложение №6, фото: О.А. Блинов, 05.08.2024).

2) Иконографические материалы (Приложение №5).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и реставрации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.».

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2024 (далее – Акт влияния). Согласно акту влияния предполагается проведение следующих видов работ:

Архитектурные решения:

1. Произвести демонтаж всех бездействующих крепежных деталей и сетей, демонтаж несогласованных вывесок и оконных решеток (передача собственнику).

2. Реставрация кирпичной кладки.

3. Реставрация известняка смешанной кладки.

4. Реставрация и восстановление штукатурных поверхностей.
5. Реставрация колонн лоджий (расчистка, реставрация стволов из известняка, выравнивание поверхности, окраска).
6. Реставрация лепного декора с восполнением утрат (методом прямой моделировки), восстановление утраченных элементов, замена элементов, полностью утративших целостность и оригинальный рельеф (с изготовлением моделей в мягком материале). Реставрация и восстановление профилированного тянутого декора лицевых фасадов.
7. Демонтаж металлической зашивки карнизов дворовых фасадов.
8. Восстановление и реставрация карнизов.
9. Реставрация и восстановление гранитного цоколя с удалением современных вставок из гранита на лицевых фасадах.
10. Ремонт и переборка мощения лоджий с частичной заменой элементов.
11. Реставрация и восстановление цоколя из известняковой скобы с поднятием отметки на дворовых фасадах.
12. Устройство цоколя из известняковой скобы в местах повышенного благоустройства (воротные проезды).
13. Ремонт балконов и их ограждений.
14. Ремонт металлодекора (флагодержатели, козырьки, ограждения лоджий 1 эт., ограждения прямков, ворота)
15. Устройство ворот в проходной арке по фасаду на Б. Морской по сохранившемуся прямому аналогу.
16. Ремонт бетонного основания крылец общедомового имущества, замена облицовки тротуарной плиткой на облицовку серым гранитом.
17. Устройство ограждений дворовых крылец общедомового имущества по нормативам.
18. Облицовка прямков общедомового имущества тротуарной плиткой, с частичной заменой утраченной на аналогичную. Ремонт бетонного основания. Ремонт ограждений прямков.
19. Ремонт бетонного основания входных групп в коммерческие помещения.
20. Реставрация и восстановление элементов исторических оконных заполнений
21. Ремонт поздних оконных заполнений и балконных дверей (общедомового имущества с обеих сторон, квартир с лицевой стороны внешней нитки с заменой штапиков и последующей окраской).
22. Восстановление фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты и завертки) на общедомовом имуществе).
23. Ремонт деревянных дверей.
24. Ремонт с выполнением деревянных накладок металлических дверей общедомового имущества (дворовые фасады).
25. Ремонт и окраска дверей прямков.
26. Замена водосточных труб с устройством водосборников.
27. Укладка трасс инженерных коммуникаций в существующие отремонтированные короба.
28. Замена линейных покрытий, отливов.

29. Ремонт вентиляционных и дымовых труб.

30. Ремонт деревянных ворот.

Конструктивные решения:

1. Ремонт верхней зоны кладки фундамента и цокольной зоны стен с устройством гидроизоляции.

2. Замена закладок проемов подвальных помещений с гидроизоляцией.

3. Усиление кладки кирпичных стен (укрепление спиралевидными анкерами, инъектирование трещин).

4. Усиление перемычек проемов.

5. Восстановление крепежа лепного декора.

6. Ремонт и устройство конструкций крылец и прямков.

7. Усиление свода восточной арки.

8. Ремонт конструкций балконов и устройство гидроизоляции.

9. Ремонт покрытия и основания лоджий.

10. Замена карнизного свеса кровли.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования проектных решений.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 10.03.2021 №55-р, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории и объемно-пространственного решения** объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **конструктивной системы здания** сохраняются. *Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич) – сохраняются, подлежат ремонту и реставрации на основании выводов комплексных научных исследований.*

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *объемно-планировочного решения* объекта культурного наследия.

Предмет охраны в части *архитектурно-художественного решения фасадов* объекта культурного наследия – сохраняется:

Штукатурная отделка фасадов подлежит реставрации. Элементы архитектурного и лепного декора, определенные как предмет охраны, сохраняются и, согласно проекту, подлежат реставрации и восстановлению в местах утрат.

Две исторические вывески «С. Волфъ и Т. Беранже» над оконными проемами первого этажа со стороны Невского пр. и набережной р. Мойки – местоположение, облик, габариты (восстановлены в 1985 г.) – сохраняются и подлежат реставрации согласно проекту.

Конфигурация, габариты и местоположение проемов, определенные как предмет охраны – сохраняются.

Существующие исторические заполнения оконных проемов и дверных проемов: конфигурация, включая исторический рисунок, материал (дерево) и цвет, а также единообразие цветового решения – сохраняются.

Гранитный цоколь со стороны лицевых фасадов и известняковый цоколь со стороны дворовых фасадов – сохраняются и подлежат реставрации согласно проекту.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.».

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – *«Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024)*, разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение №1. Учетные документы на объекты культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «17» сентября 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	О.А. Блинов (17.09.2024)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	Н.А. Давыдова (17.09.2024)
Член экспертной комиссии:	_____ <i>(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)</i>	В.В. Полетайкин (17.09.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Подворье Успенского Староладожского женского монастыря, 1905-1910 гг., гражд. инж. Косяков В.А.: звонница корпус келейный корпус настоятельский ограда церковь Казанская часовня	Нарвский просп., 1, Старо-Петергофский просп., 29
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал": obelisk, 1977 г., 1985 г., арх. Иванов В.М., арх. Иогансен К.Л., арх. Петров В.А. пилоны (два), 1977 г.	Народного Ополчения просп., у ж.-д. ст. Лигово
Дом Вавельберга М.И. (Банк Санкт-Петербургский торговый), 1911-1912 гг., арх. Перетяткович М.М., ск. Дитрих Л.А., ск. Козлов В.В. Дом Чаплиных, 1804-1806 гг.	Невский просп., 7-9, Малая Морская ул., 1-3 Невский просп., 13, Большая Морская ул., 9
Позиция исключена распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р. - См. предыдущую редакцию.	
Дворец Строгановых: вазы (две), XVIII в., XIX в. (постаменты) дворец, 1753 г., арх. Растрелли Ф.-Б., кон. 1780-х-1790-е гг., арх. Воронихин А.Н., арх. Демерцов Ф.И., 1842 г., арх. Садовников П.С. маскарон, 1790 г. сад, сер. XIX в.-кон. XIX в. статуя "Нептун", кон. XVIII в., 1833 г. (постамент) статуя "Флора Фарнезская", кон. XVIII в. (копия с античного оригинала III в. до н. э.), 1833 г. (постамент) сфинксы (два), кон. XVIII в.	Невский просп., 17, р. Мойки наб., 46
Дом Котомина К.Б., 1-я пол. XVIII в., 1812-1816 гг., арх. Стасов В.П., 1978-1981 гг. (воссоздание лоджий), арх. Минервин О.И.	Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57
Дом Голландской церкви, 1831-1837 гг., арх. Жако П.П.	Невский просп., 20, р. Мойки наб., 44, Большая Конюшенная ул., 31
Храм евангелическо-лютеранский	Невский просп., 22, 24,



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2024

№ 164-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

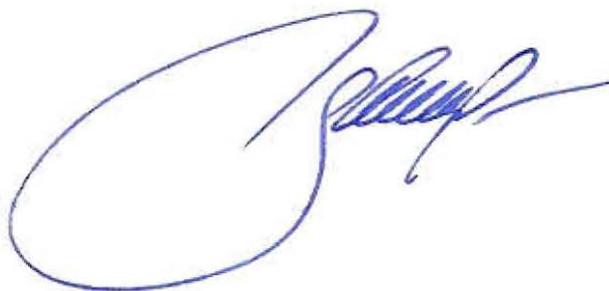
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

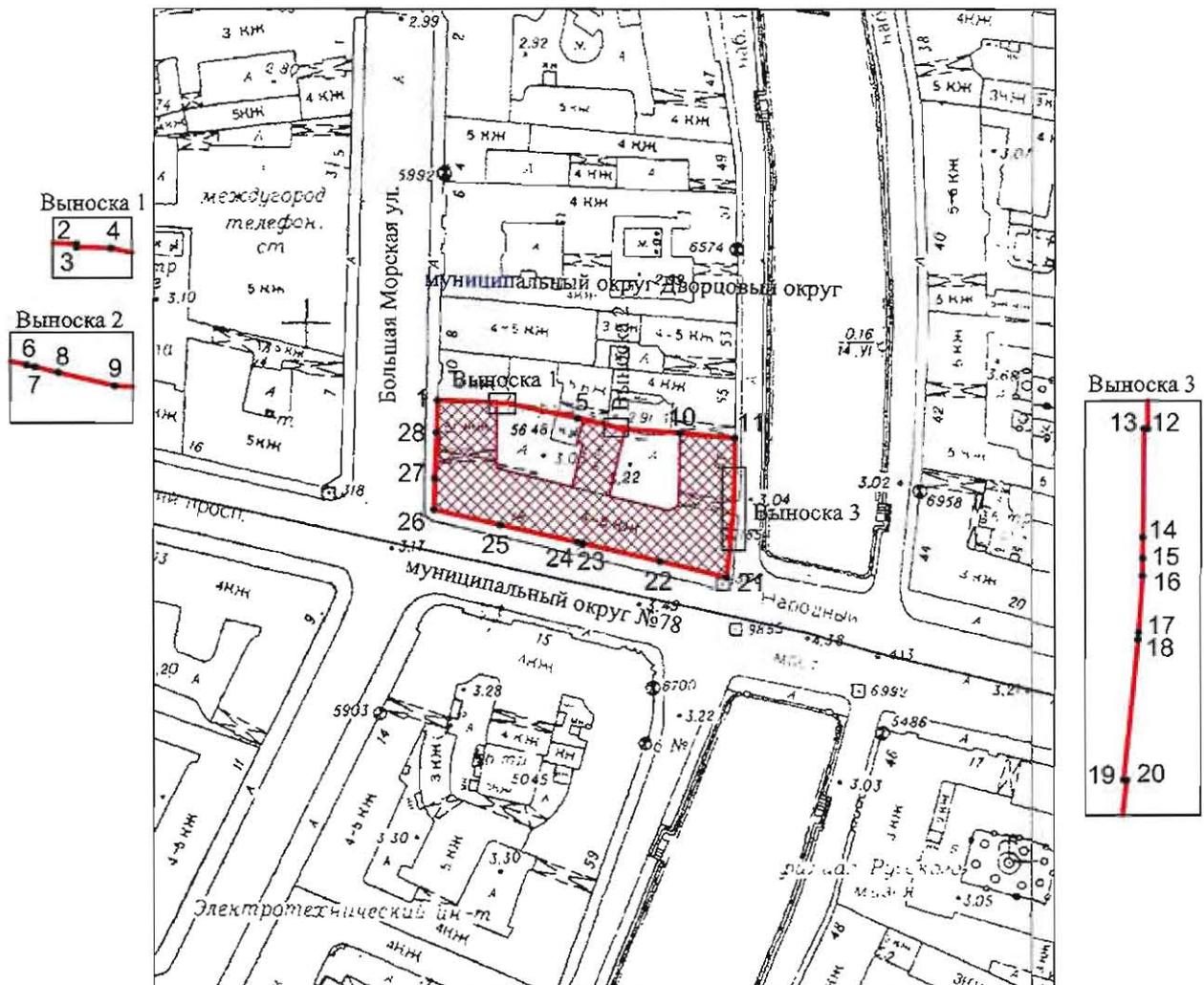
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 01.02.2024 № 164-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94378.47	113836.73	Геодезический метод	0.10	–
2	94377.86	113853.19	Геодезический метод	0.10	–
3	94377.58	113853.18	Геодезический метод	0.10	–
4	94377.50	113856.31	Геодезический метод	0.10	–
5	94373.41	113875.36	Геодезический метод	0.10	–
6	94371.58	113883.48	Геодезический метод	0.10	–
7	94371.48	113883.92	Геодезический метод	0.10	–
8	94371.17	113885.20	Геодезический метод	0.10	–
9	94370.43	113888.31	Геодезический метод	0.10	–
10	94369.37	113903.62	Геодезический метод	0.10	–
11	94367.95	113918.53	Геодезический метод	0.10	–
12	94358.33	113918.62	Геодезический метод	0.10	–
13	94358.33	113918.42	Геодезический метод	0.10	–
14	94352.30	113918.37	Геодезический метод	0.10	–
15	94351.15	113918.36	Геодезический метод	0.10	–
16	94350.18	113918.35	Геодезический метод	0.10	–
17	94347.05	113918.14	Геодезический метод	0.10	–
18	94346.66	113918.10	Геодезический метод	0.10	–
19	94338.83	113917.33	Геодезический метод	0.10	–
20	94338.82	113917.49	Геодезический метод	0.10	–
21	94329.39	113916.33	Геодезический метод	0.10	–
22	94333.78	113898.09	Геодезический метод	0.10	–
23	94338.75	113876.78	Геодезический метод	0.10	–
24	94339.09	113875.33	Геодезический метод	0.10	–
25	94343.80	113854.18	Геодезический метод	0.10	–
26	94348.01	113835.82	Геодезический метод	0.10	–
27	94356.87	113836.01	Геодезический метод	0.10	–
28	94369.58	113836.49	Геодезический метод	0.10	–
1	94378.47	113836.73	Геодезический метод	0.10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 01.02.2024 № 164-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Невский проспект,
дом 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 55-р10.03.2021

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А (Невский пр., 18; Большая Морская ул., 12; Мойки р. наб., 57), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 14.07.2014 № 10-396 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» и от 30.08.2019 № 518-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 14.07.2014 № 10-396» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

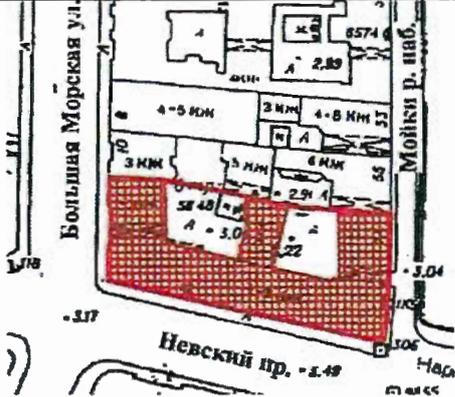
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.03.2021 № 55-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом Котомина К.Б.»
 Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А
 (Невский пр., 18; Большая Морская ул., 12; Мойки р. наб., 57)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутренних дворов.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация сложного в плане 4-5 этажного здания на подвале; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков и карнизов; воротные проезды: историческое местоположение, конфигурация, габариты;	
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия: местоположение; исторические междуэтажные лестницы: местоположение, конструкция, габариты; ступени: известняк.	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов по проекту архитектора Стасова В.П.;</p> <p>две исторические вывески «С.Волфъ и Т.Беранже» над оконными проемами первого этажа со стороны Невского пр. и набережной р. Мойки – местоположение, облик, габариты (восстановлены в 1985 г.)».</p> <p>характер отделки фасадов: гранитный цоколь, окрашенная штукатурка (руст в уровне первого этажа);</p> <p>исторические оконные (включая полуциркульные проемы над воротными проездами) и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>на лицевом фасаде по Большой Морской ул., в 7 световой оси: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение;</p> <p>на лицевом фасаде по Невскому пр., в 10 и 22 световых осях: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение;</p>	    

		<p>исторические заполнения оконных проемов и дверных проемов: конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе:</p> <p>открытые галереи первого этажа, их оформление четырехколонными портиками дорического ордера на высоту 1-2 этажей, увенчанными фризом и карнизом;</p> <p>в уровне 1 этажа профилированная междуэтажная тяга, над окнами веерные замковые камни, образованные рустом;</p> <p>в уровне третьего этажа над галереей декоративная балюстрада;</p> <p>над частью окон третьего этажа треугольные сандрики на кронштейнах; подоконные тяги в уровне двух верхних этажей;</p> <p>лепные композиции фланкирующие лоджии;</p> <p>венчающий карниз сильного выноса на кронштейнах, декорированный лепными масками и розетками;</p> <p>на фасадах по ул. Большая Морская и наб. реки Мойки полукруглые окна над воротными проездами;</p> <p>дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы: конфигурация, габариты, местоположение;</p> <p>для окон первого этажа: ширина и верхняя отметка.</p>	    
--	--	---	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

5 августа 2016 г.

Москва

№ 36326-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Котомина К.Б.», 1-я половина XVIII в., 1812–1816 гг., 1978–1981 гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», 1-я половина XVIII в., 1812–1816 гг., 1978–1981 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610424130006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610424130006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Котомина К.Б.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-я половина XVIII в., 1812-1816 гг., 1978-1981 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Котомина К.Б." № 164-рп от 01.02.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала; габариты внутренних дворов. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане 4-5 этажного здания на подвале; крыши: конфигурация и габариты, в том числе, высотные отметки коньков карнизов; воротные проезды; историческое местоположение, конфигурация, габариты; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия: местоположение; исторические межэтажные лестницы: местоположение, конструкция, габариты, ступени, известняк. Объемно- планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение

фасадов по проекту архитектора Стасова В.П.; две исторические вывески «С.Волфъ и Т.Беранже» над оконными проемами первого этажа со стороны Невского пр. и набережной р. Мойки – местоположение, облик, габариты (восстановлены в 1985 г.)). характер отделки фасадов: гранитный цоколь, окрашенная штукатурка (руст в уровне первого этажа); исторические оконные (включая полуциркульные проемы над воротными проездами) и дверные проемы – конфигурация, габариты, местоположение; на лицевом фасаде по Большой Морской ул., в 7 световой оси: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение; на лицевом фасаде по Невскому пр., в 10 и 22 световых осях: оконные проемы в уровне 1 этажа – конфигурация, отметки высоты и габариты ширины, местоположение; исторические заполнения оконных проемов и дверных проемов: конфигурация, исторический рисунок, материал (дерево) и цвет; единообразие цветового решения; элементы архитектурно-декоративной композиции лицевых фасадов, в том числе: открытые галереи первого этажа, их оформление четырехколонными портиками дорического ордера на высоту 1-2 этажей, увенчанными фризом и карнизом; в уровне 1 этажа профилированная междуэтажная тяга, над окнами веерные замковые камни, образованные рустом; в уровне третьего этажа над галереей декоративная балюстрада; над частью окон третьего этажа треугольные сандрики на кронштейнах; подоконные тяги в уровне двух верхних этажей; лепные композиции фланкирующие лоджии; венчающий карниз сильного выноса на кронштейнах, декорированный лепными масками и розетками; на фасадах по ул. Большая Морская и наб. реки Мойки полукруглые окна над воротными проездами; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадов известняковый цоколь; гладкая окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы: конфигурация, габариты, местоположение; для окон первого этажа: ширина и верхняя отметка.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Котомина К.Б." № 55-р от 10.03.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

АКТ
технического состояния объекта (выявленного объекта)
культурного наследия

"19" июля 2019 г.



По результатам проведенного осмотра объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, и в целях реализации статьи 12.3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» техническое состояние Объекта признается:

- требующим проведения работ по сохранению /
 не требующим проведения работ по сохранению.
(выбрать нужное)

Приложение: фотофиксация на 2 л.

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия – начальник
отдела Адмиралтейского района
(должность)

(подпись)

А.О.Смелков
(инициалы, фамилия)

Пуляева Ю.В.
571-25-10

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

**Задание КГИОП
Разрешение КГИОП**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора – начальник
управления проектно-сметной

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Дирекция заказчика
по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

Е.С. Горбунева

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного

наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников

истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2592/23-0-1 от 21.08.2023

Ремонт и реставрация фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект	д.	18	лит.	А	корп.	
---------	---------------------	----	----	------	---	-------	--

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Собственники помещений в многоквартирном доме

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Невский проспект				д.	18			лит.	А			офис/кв.			
ИНН	7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	-
Ответственный представитель:					Ожиганова Ирина Сергеевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					314-29-25											
Адрес электронной почты:					-											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Котомина К.Б.» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Котомина К.Б.» утвержден распоряжением КГИОП от 10.03.2021 №55-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

49
Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и реставрации фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Клоцбах Светлана
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

12 МАР 2024

№ 01-26-301/24-0-1

Рег. № 01-26-301/24-0-0 от 20.02.2024

КГИОП СПб
 № 01 26 301/24 0 1
 от 12 03.2024

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
 «Реставрационная Мастерская «Наследие»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	2	6	1	2	3	7	2	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	1	0	3	1	7	6	3	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

191187

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 00167

(№ лицензии)

06.09.2012

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках
 разработки проектной документации по сохранению

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»

(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт)
на выполнение работ:

Государственный контракт № ПД-4МКД-2024
от 29.01.2024

(дата и №)

Заключенный с: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам
на памятниках истории и культуры»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	5	4	5	9	8	0	0	-	-				
1	0	2	7	8	0	9	1	9	8	8	1	2	-	-	

Адрес места нахождения
(места жительства)

191023

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Зодчего Росси, д.1-3

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 21.08.2023 № 01-21-2592/23-0-1
- Программа научно-исследовательских работ.
Шифр: ПД-4МКД-2024-НИР

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Реставрационная Мастерская «Наследие»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы

организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	2	6	1	2	3	7	2	1	-	-				
1	0	2	7	8	1	0	3	1	7	6	3	3	-	-	

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00167

(№ лицензии)

06.09.2012

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191187

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Оружейника Федорова, д. 5, лит. А, пом. 1-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-	
(дата и №)	

Научное руководство:

-	
(должность, Ф.И.О.)	
-	
(наименование документа, дата и N)	

Технический надзор:

-	
(должность, Ф.И.О.)	

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-	
(дата и №)	

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

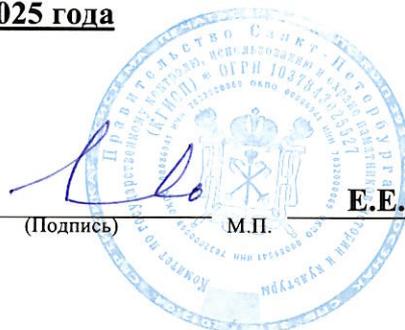
Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2025 года**

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

К.А. Иванова

8 (812) 571-25-10

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Д.Н. Горячев

8 (812) 710-45-58

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

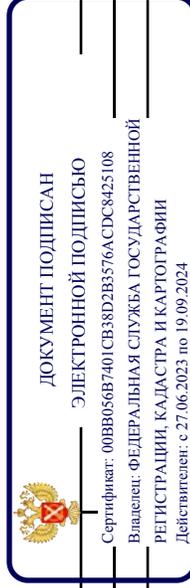
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

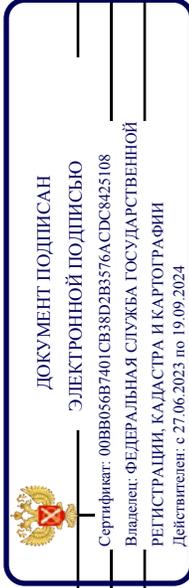
Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 79
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143			
Кадастровый номер:	78:31:0001097:2007		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001097		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1097:4:26		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18		
Площадь:	6210.5		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51766470.08		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001097:4		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 4
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 79
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:31:0001097:2029, 78:31:0001097:2030, 78:31:0001097:2031, 78:31:0001097:2032, 78:31:0001097:2033, 78:31:0001097:2034, 78:31:0001097:2035, 78:31:0001097:2036, 78:31:0001097:2037, 78:31:0001097:2038, 78:31:0001097:2039, 78:31:0001097:2040, 78:31:0001097:2041, 78:31:0001097:2042, 78:31:0001097:2043, 78:31:0001097:2044, 78:31:0001097:2045, 78:31:0001097:2046, 78:31:0001097:2047, 78:31:0001097:2048, 78:31:0001097:2049, 78:31:0001097:2050, 78:31:0001097:2051, 78:31:0001097:2052, 78:31:0001097:2053, 78:31:0001097:2054, 78:31:0001097:2055, 78:31:0001097:2056, 78:31:0001097:2057, 78:31:0001097:2058, 78:31:0001097:2059, 78:31:0001097:2060, 78:31:0001097:2061, 78:31:0001097:2062, 78:31:0001097:2063, 78:31:0001097:2064, 78:31:0001097:2065, 78:31:0001097:2066, 78:31:0001097:2067, 78:31:0001097:2068, 78:31:0001097:2069, 78:31:0001097:2070, 78:31:0001097:2071, 78:31:0001097:2072, 78:31:0001097:2073, 78:31:0001097:2074, 78:31:0001097:2075, 78:31:0001097:2076, 78:31:0001097:2077, 78:31:0001097:2078, 78:31:0001097:2079, 78:31:0001097:2080, 78:31:0001097:2137, 78:31:0001097:2138, 78:31:0001097:2139, 78:31:0001097:2140, 78:31:0001097:2141, 78:31:0001097:2142, 78:31:0001097:2143, 78:31:0001097:2144, 78:31:0001097:2145, 78:31:0001097:2146, 78:31:0001097:2147, 78:31:0001097:2148, 78:31:0001097:2149, 78:31:0001097:2329, 78:31:0001097:2330	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Королькова Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

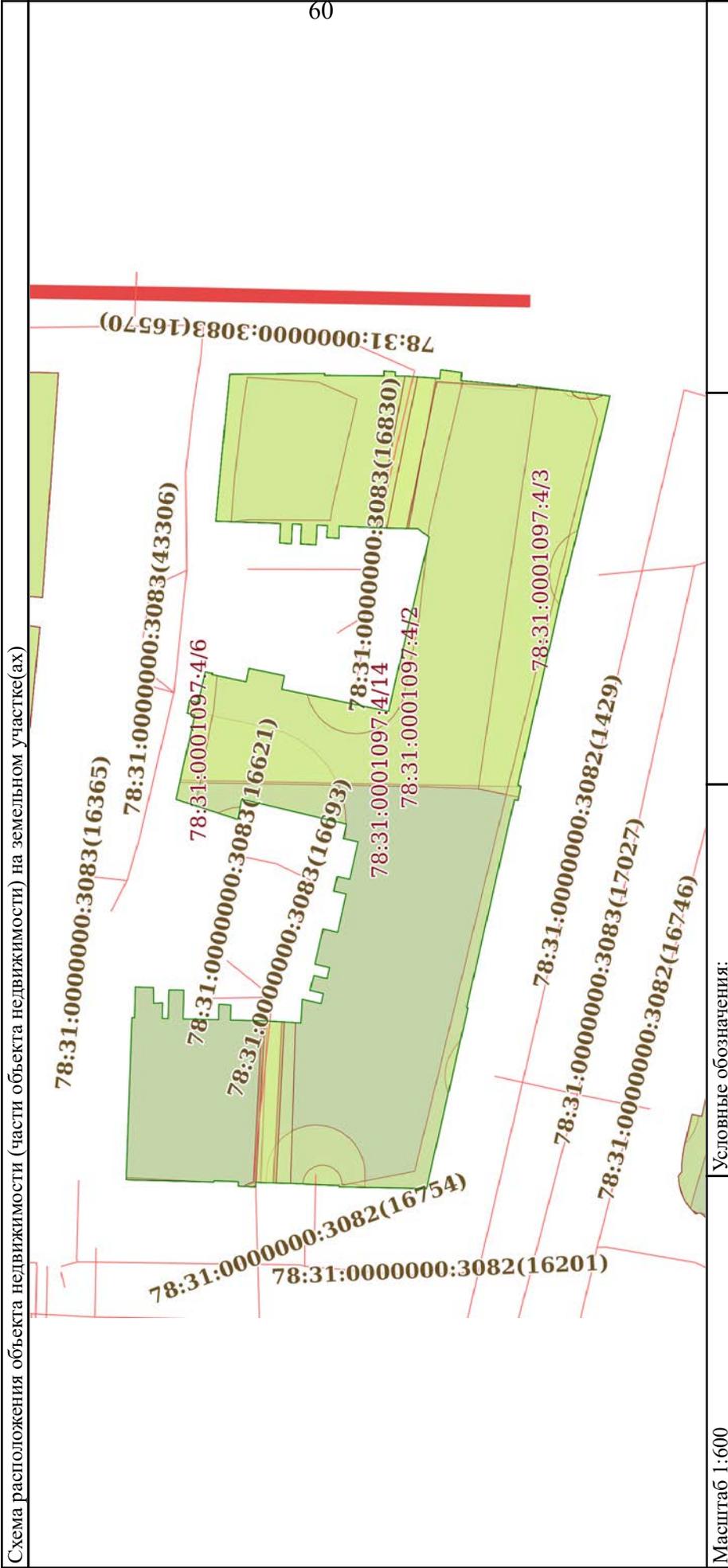


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 79
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007			



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 79		
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143		
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007		

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001097:2029	4	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
2	78:31:0001097:2030	4	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.9
3	78:31:0001097:2031	4	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.7
4	78:31:0001097:2032	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.8
5	78:31:0001097:2033	4	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.9
6	78:31:0001097:2034	5	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
7	78:31:0001097:2035	5	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.1
8	78:31:0001097:2036	2	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.2
9	78:31:0001097:2037	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.1
10	78:31:0001097:2038	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.9
11	78:31:0001097:2039	2	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.3
12	78:31:0001097:2040	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.7
13	78:31:0001097:2041	2	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
14	78:31:0001097:2042	2	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	83



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4
Лист № 2 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 79	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007	

15	78:31:0001097:2043	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7
16	78:31:0001097:2044	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.9
17	78:31:0001097:2045	2	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.9
18	78:31:0001097:2046	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.3
19	78:31:0001097:2047	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7
20	78:31:0001097:2048	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.1
21	78:31:0001097:2049	3	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.2
22	78:31:0001097:2050	3	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.7
23	78:31:0001097:2051	3	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.2
24	78:31:0001097:2052	3	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.4
25	78:31:0001097:2053	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	109
26	78:31:0001097:2054	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.3
27	78:31:0001097:2055	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.5
28	78:31:0001097:2056	3	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.9
29	78:31:0001097:2057	3	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.3
30	78:31:0001097:2058	3	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	49.2
31	78:31:0001097:2059	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	38



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4
Лист № 3 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 79	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007	

32	78:31:0001097:2060	3	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
33	78:31:0001097:2061	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.2
34	78:31:0001097:2062	3	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.7
35	78:31:0001097:2063	3	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.9
36	78:31:0001097:2064	3	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.9
37	78:31:0001097:2065	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.2
38	78:31:0001097:2066	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	149.4
39	78:31:0001097:2067	4	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.6
40	78:31:0001097:2068	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.9
41	78:31:0001097:2069	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.9
42	78:31:0001097:2070	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	113.9
43	78:31:0001097:2071	4	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.4
44	78:31:0001097:2072	4	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.1
45	78:31:0001097:2073	4	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
46	78:31:0001097:2074	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.6
47	78:31:0001097:2075	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	41.8
48	78:31:0001097:2076	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	87



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4
Лист № 4 раздела 7	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 79	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007	

49	78:31:0001097:2077	2	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.9
50	78:31:0001097:2078	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.2
51	78:31:0001097:2079	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.3
52	78:31:0001097:2080	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.2
53	78:31:0001097:2137	5	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78
54	78:31:0001097:2138	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	7.2
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
55	78:31:0001097:2139	подвал	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	18
56	78:31:0001097:2140	подвал	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	158.3
57	78:31:0001097:2141	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	180.5
58	78:31:0001097:2142	5	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	23.8
59	78:31:0001097:2143	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.1
60	78:31:0001097:2144	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	116.1
61	78:31:0001097:2145	1	чп1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	306
62	78:31:0001097:2146	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	115.9
63	78:31:0001097:2147	1, 2, подвал	7-Н, 7-Н, 7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	876.8
64	78:31:0001097:2148	подвал	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	12.9
65	78:31:0001097:2149	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	16.2
				Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме		
66	78:31:0001097:2329	1	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	130.9
67	78:31:0001097:2330	1, 1	1, 1	Нежилое	данные отсутствуют	211.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

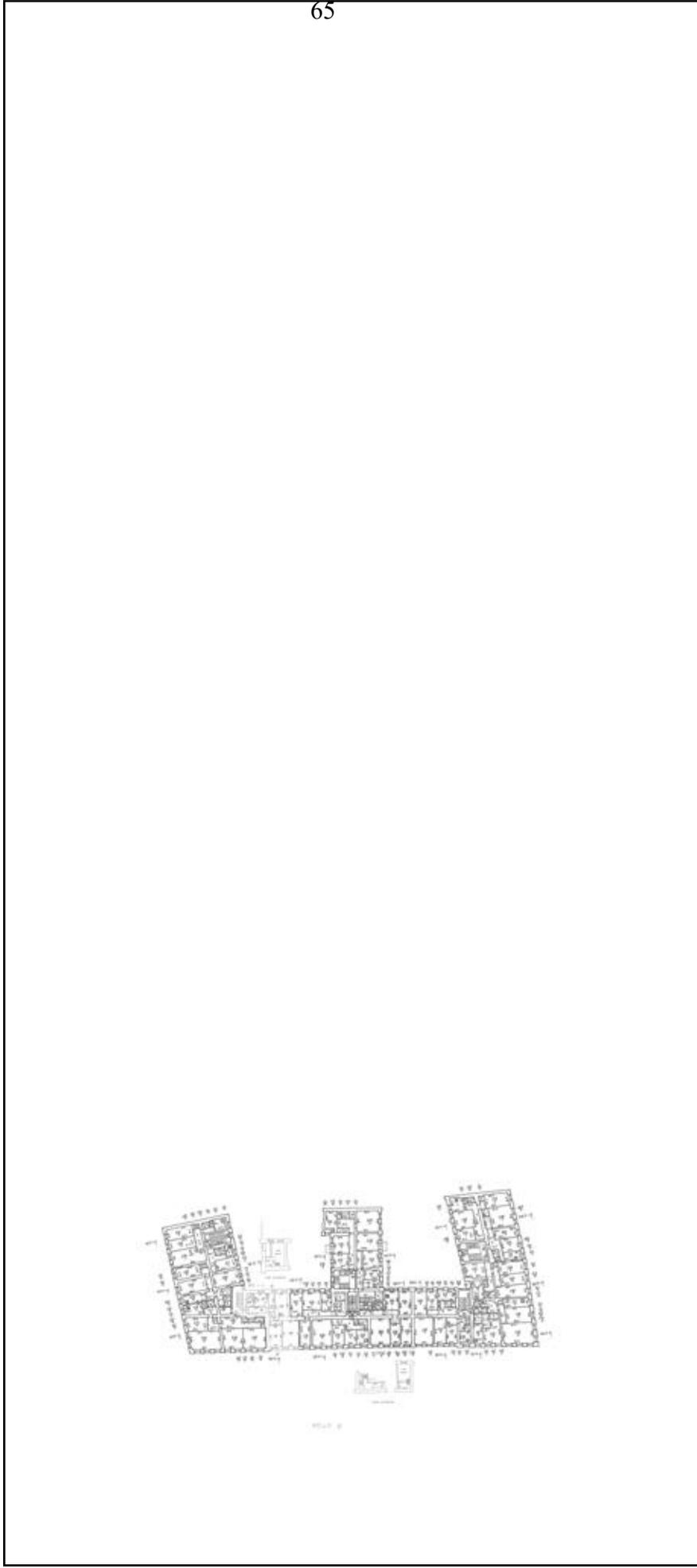
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 79		
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143		
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007		
Номер этажа (этажей): 4		



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4

66



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

Лист № 3 раздела 8
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

Лист № 4 раздела 8

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



69

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

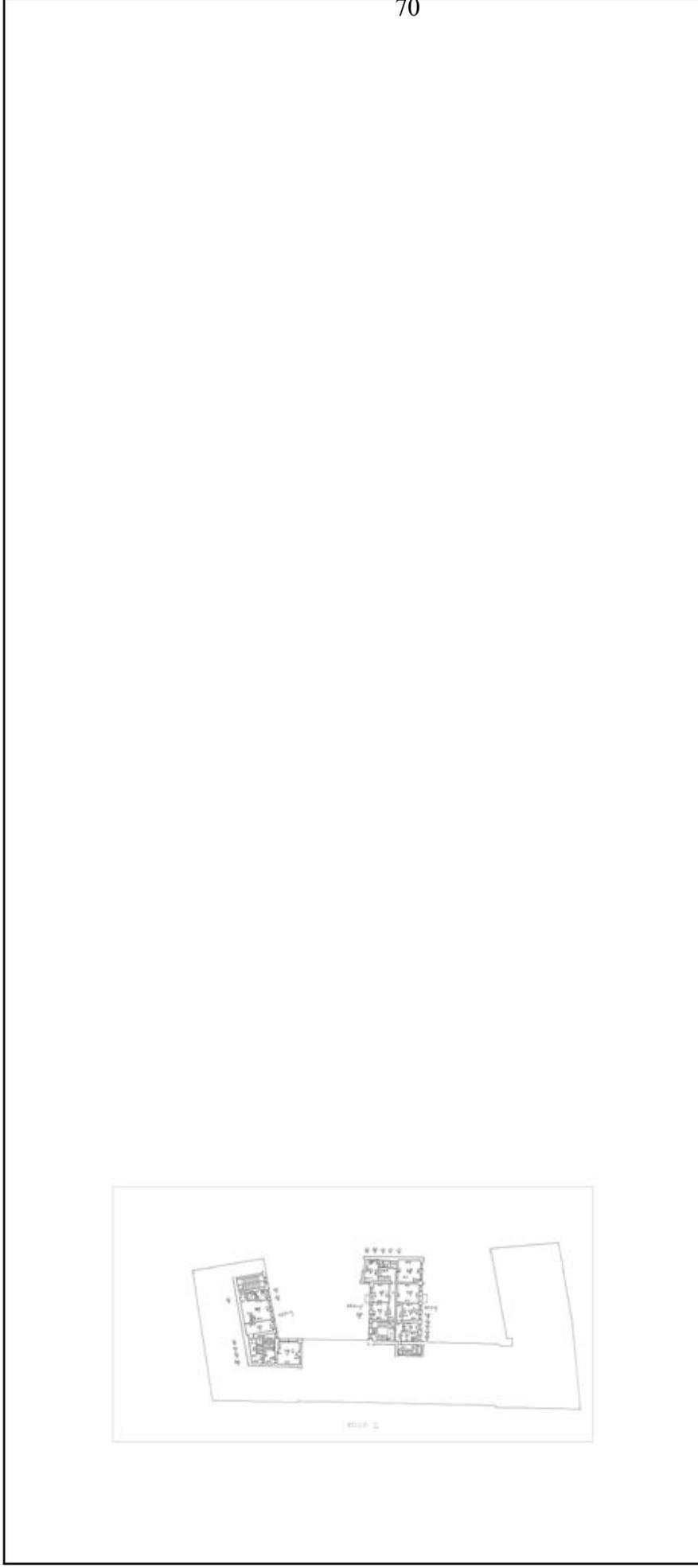
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8
Всего листов выписки: 79

Всего листов раздела 8: 72
Всего разделов: 4

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007
Номер этажа (этажей): 5



70

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 5



71

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

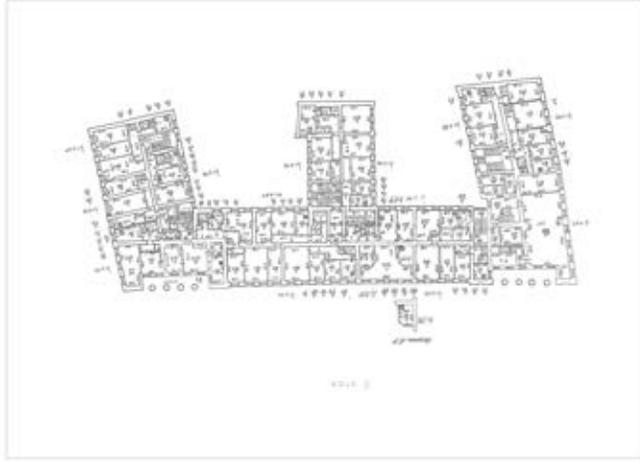
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8 Всего листов раздела 8: 72 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

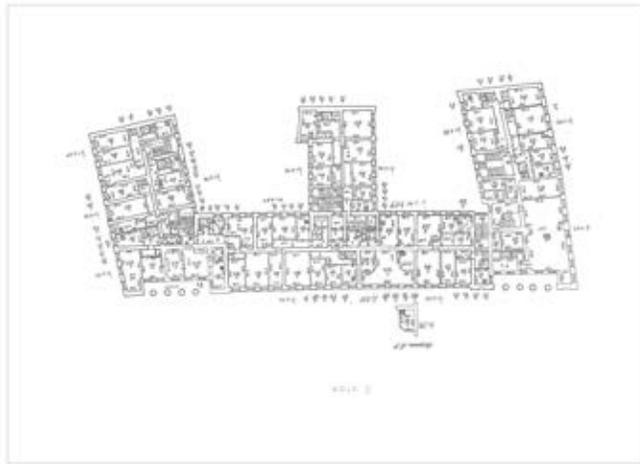
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



73

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

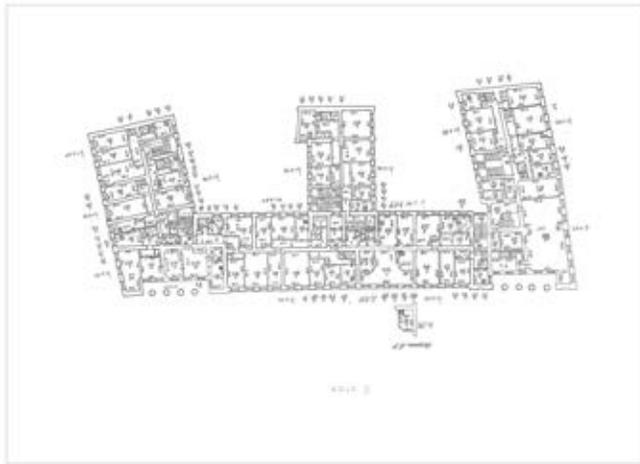
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

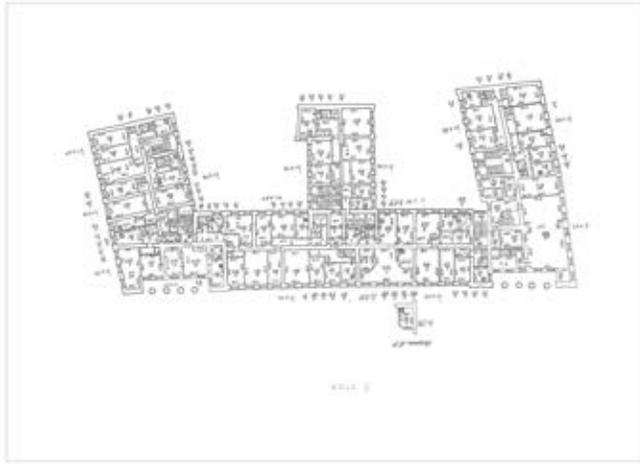
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



75

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

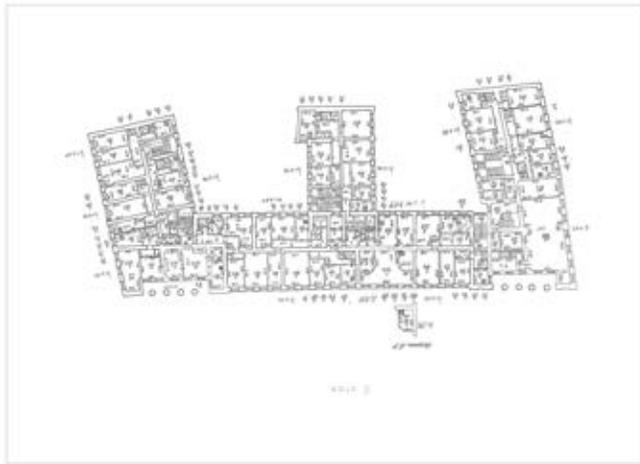
Всего листов раздела 8: 72

Лист № 12 раздела 8

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

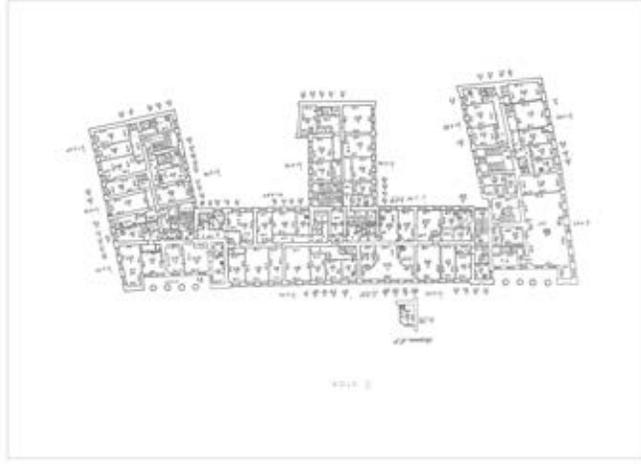
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



77

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

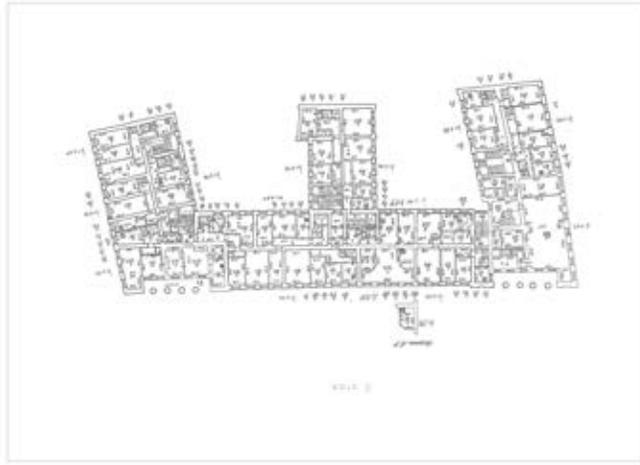
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



78

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

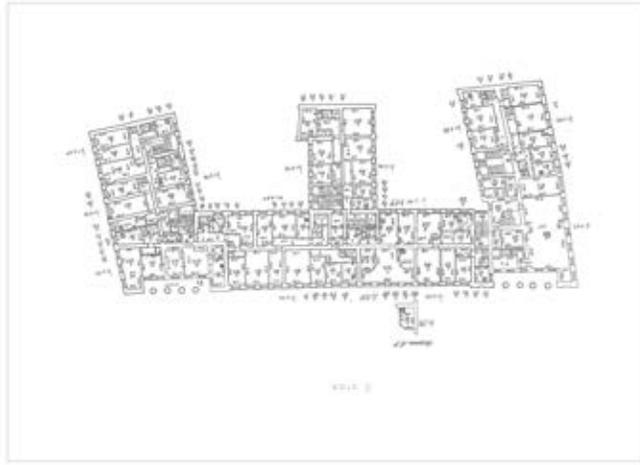
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

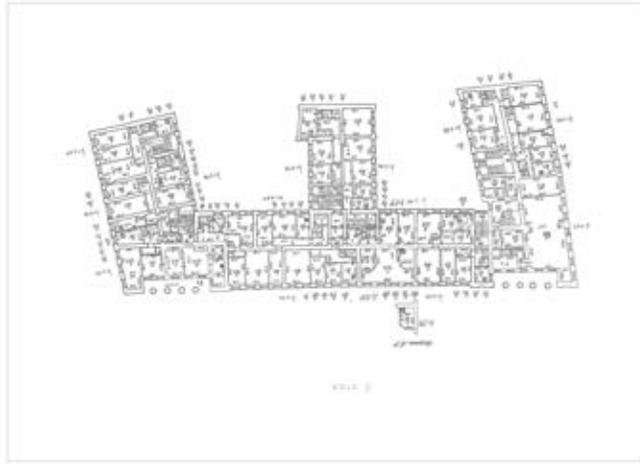
Всего листов раздела 8: 72

Лист № 16 раздела 8

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



80

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

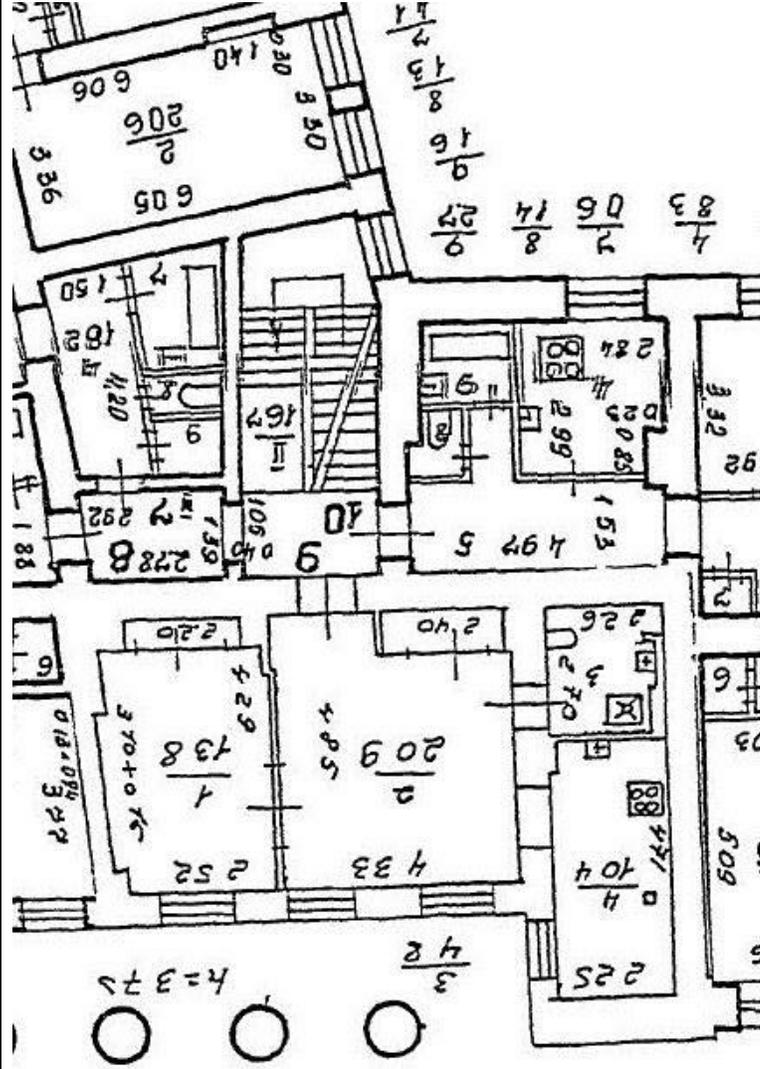
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

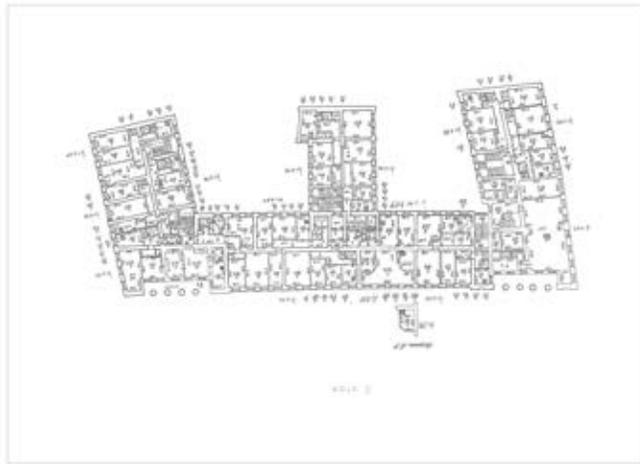
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



82

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

Лист № 19 раздела 8

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

Лист № 20 раздела 8

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



84

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



85

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

Лист № 22 раздела 8

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



86

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



87

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

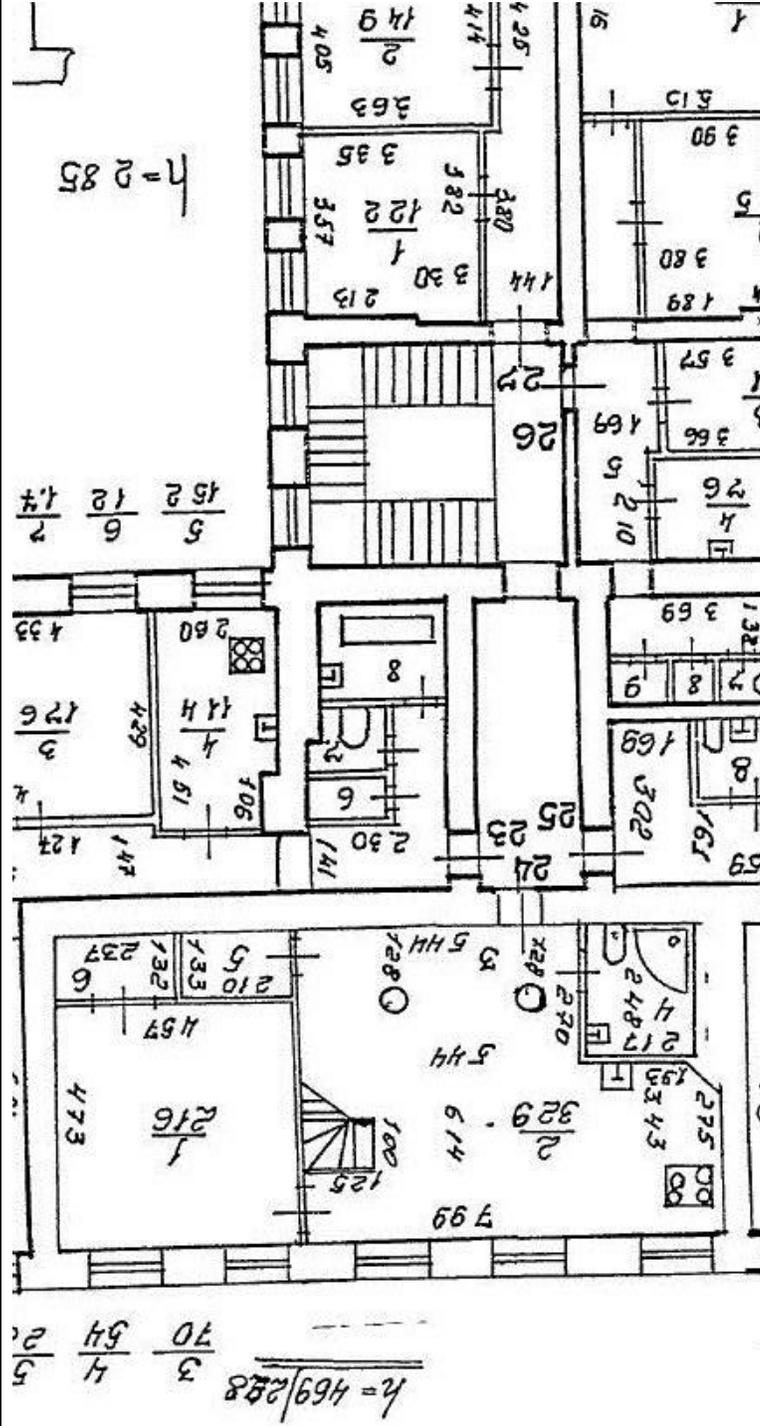
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



90

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



91

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

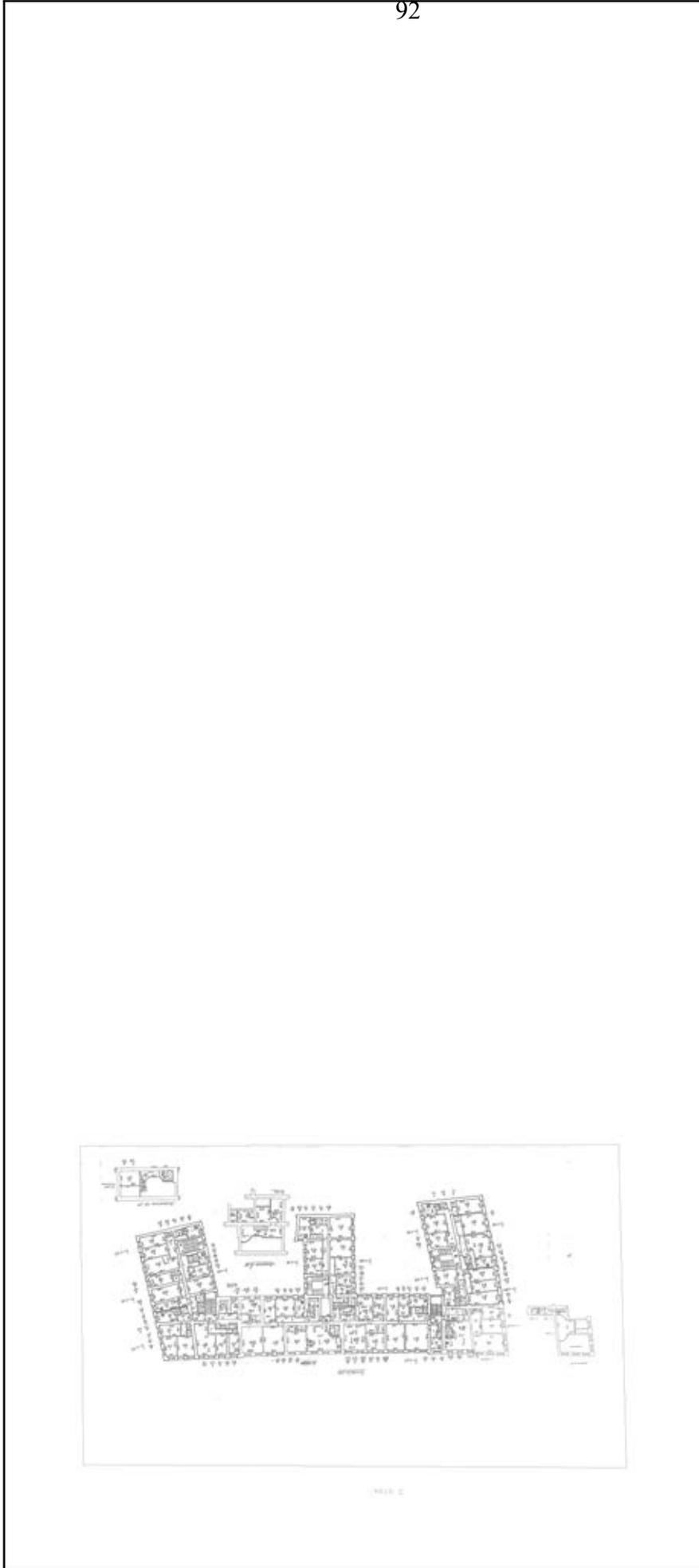
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72
Всего листов выписки: 79	Всего разделов: 4
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

Лист № 29 раздела 8
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

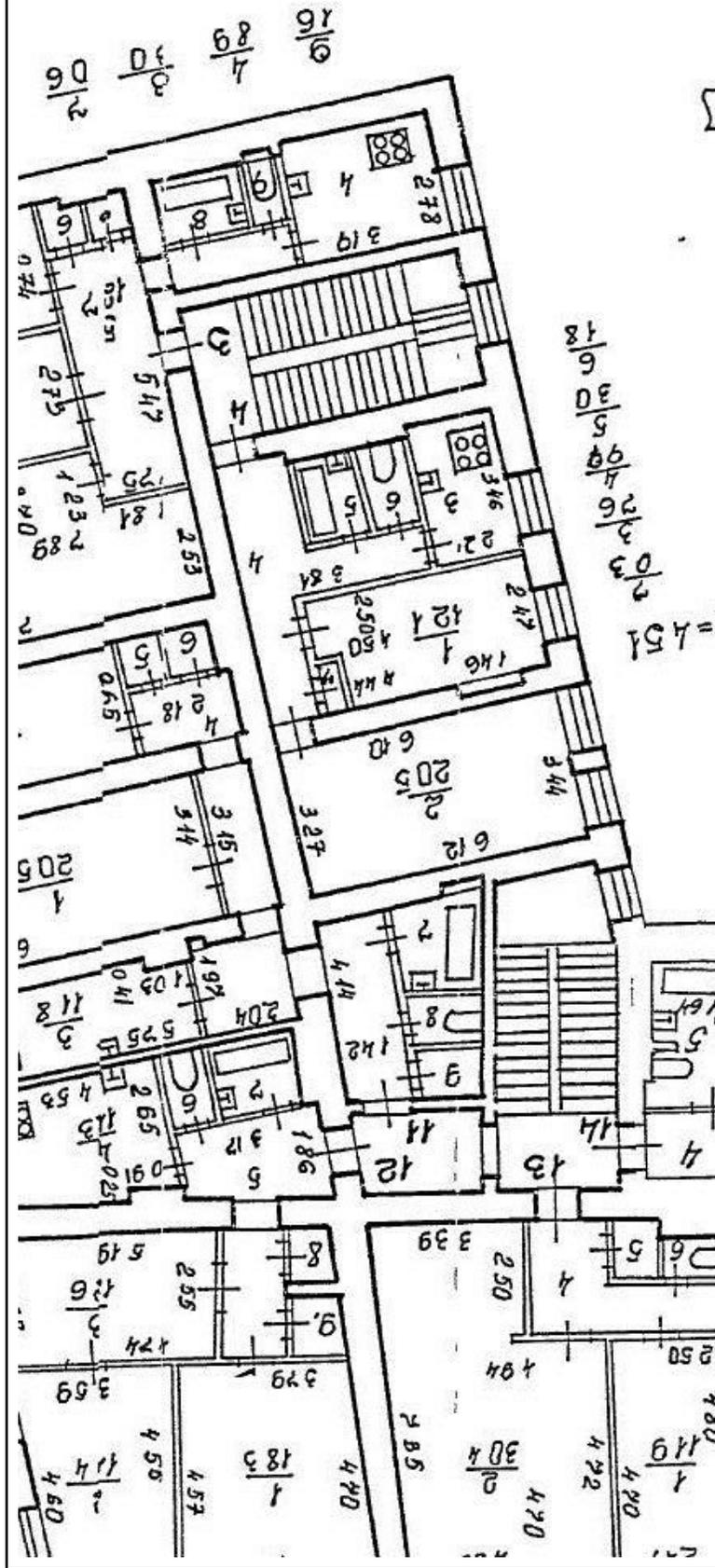
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 3



100

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

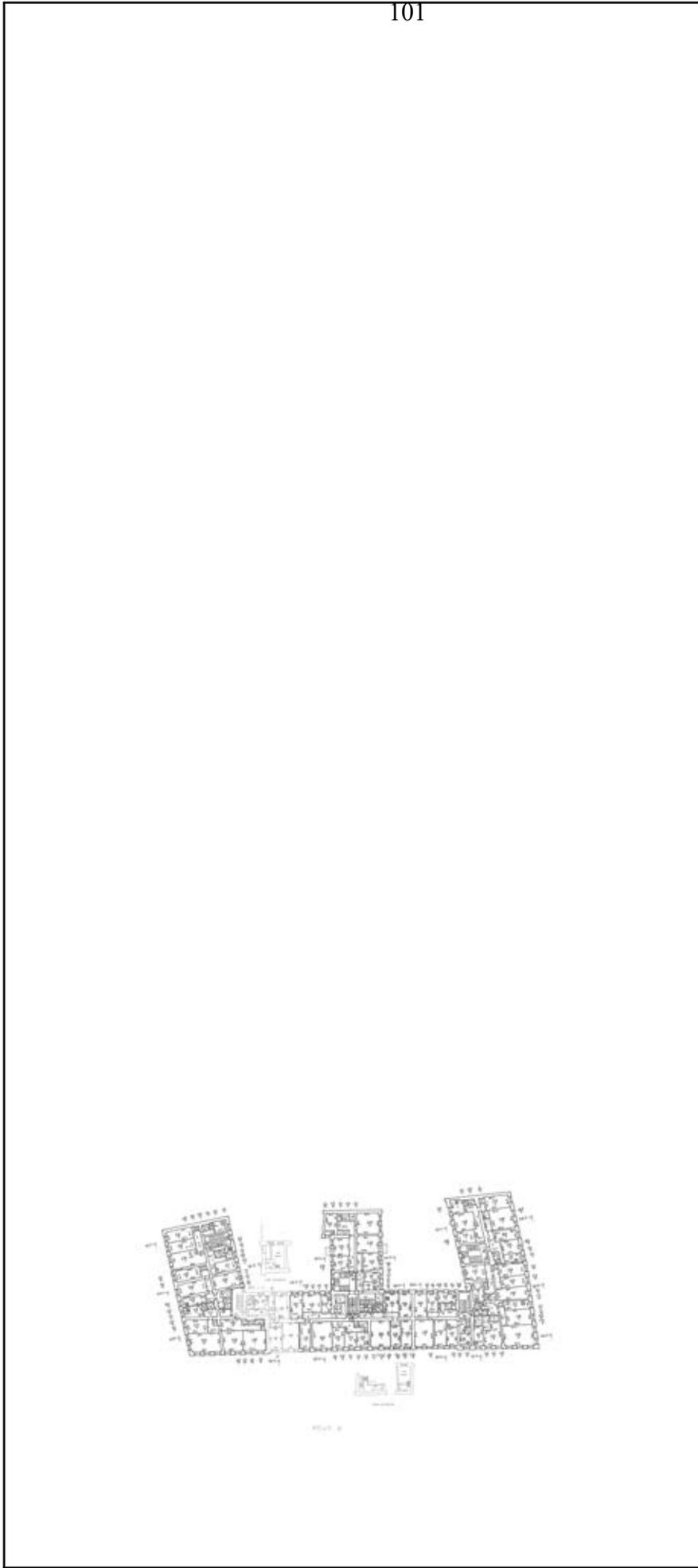
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



101

Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

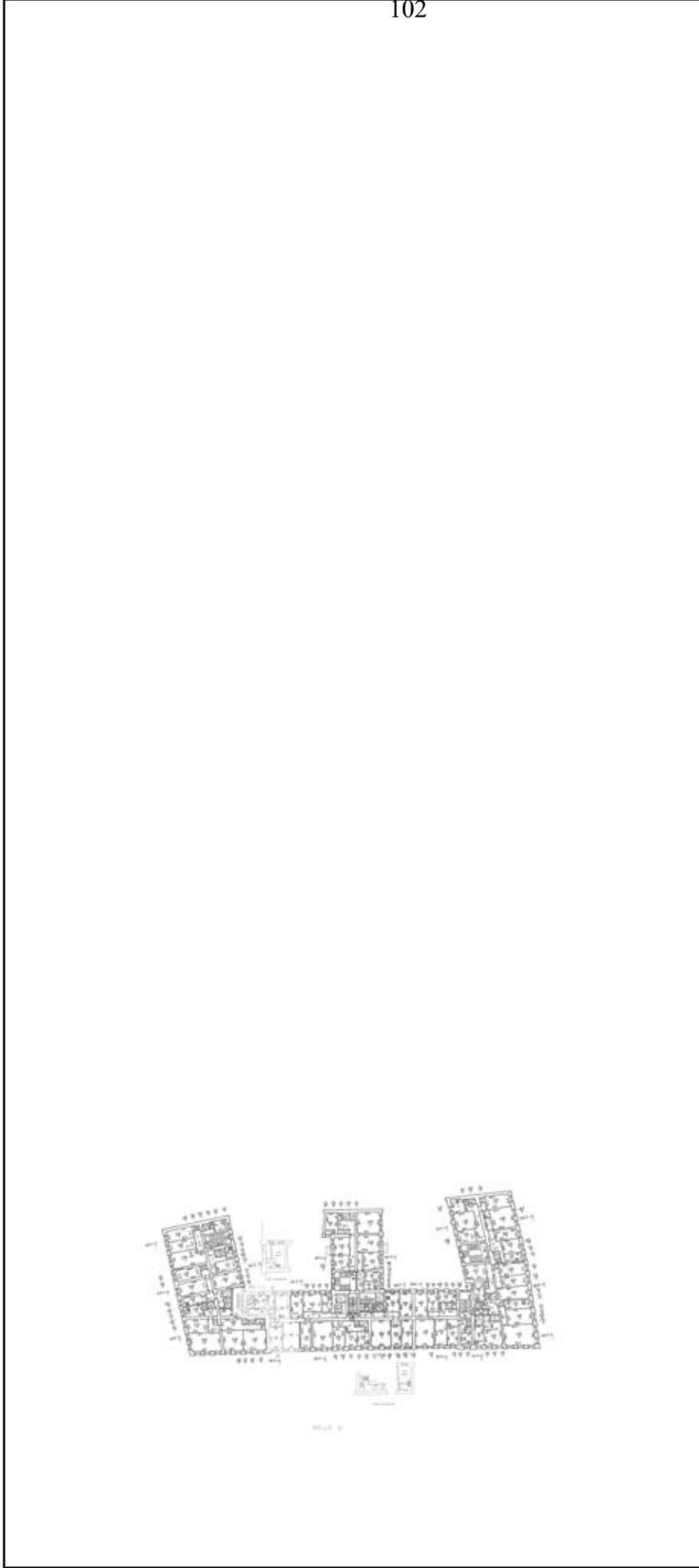
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



102

Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

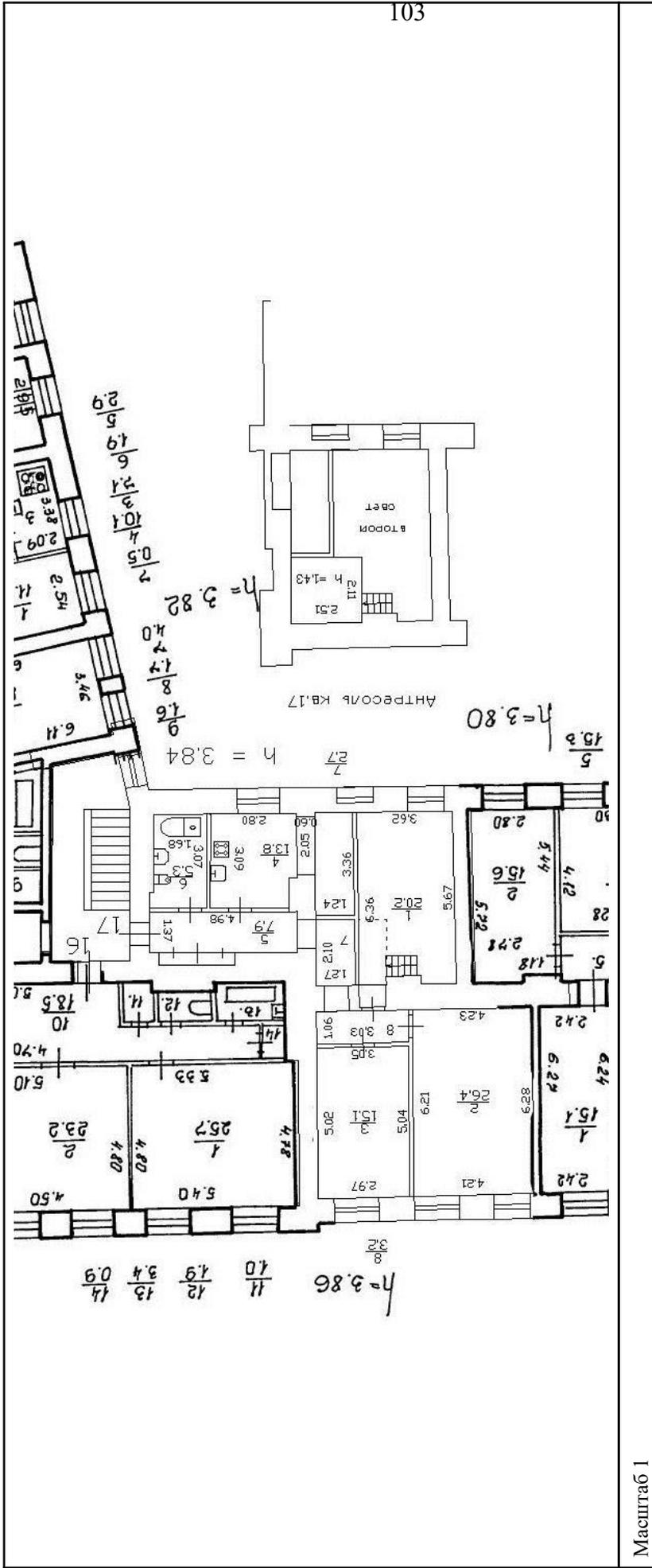
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

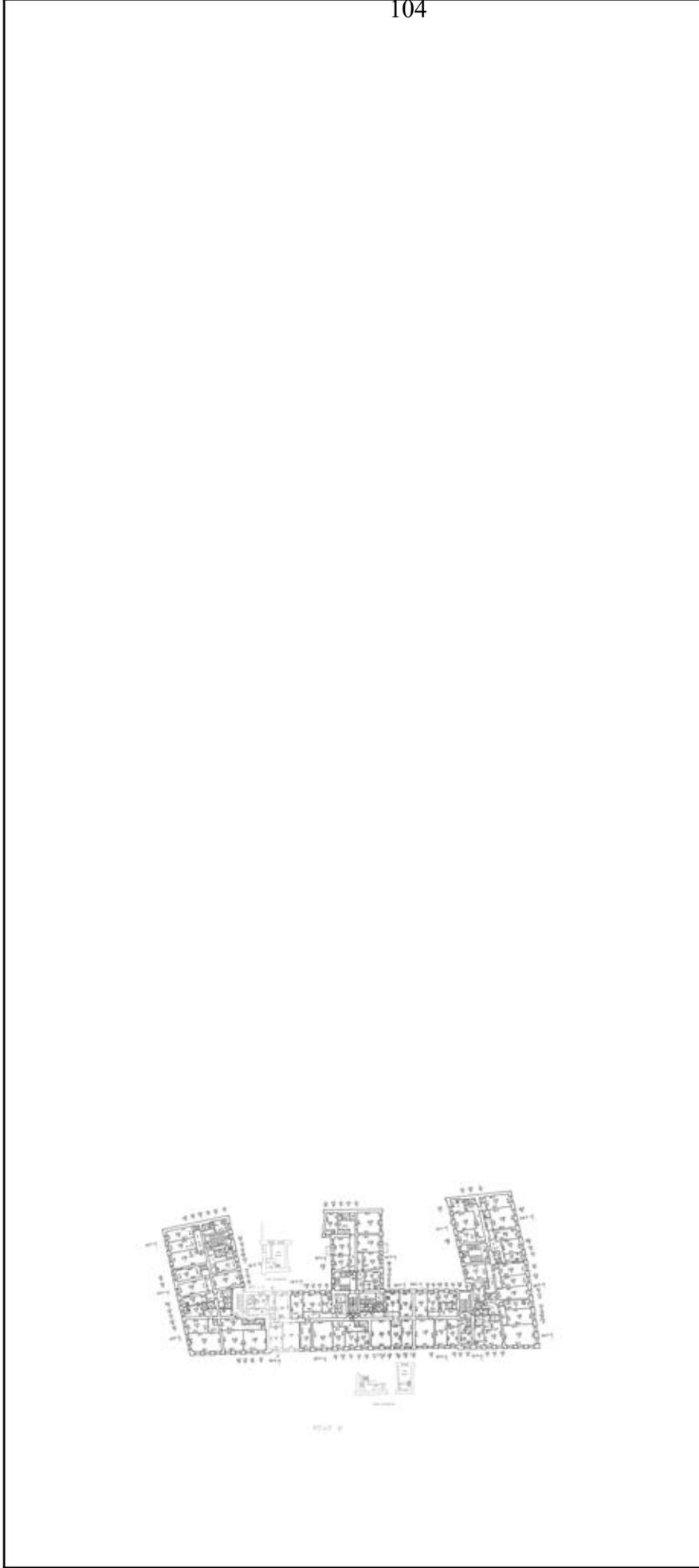
Лист № 40 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



104

Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

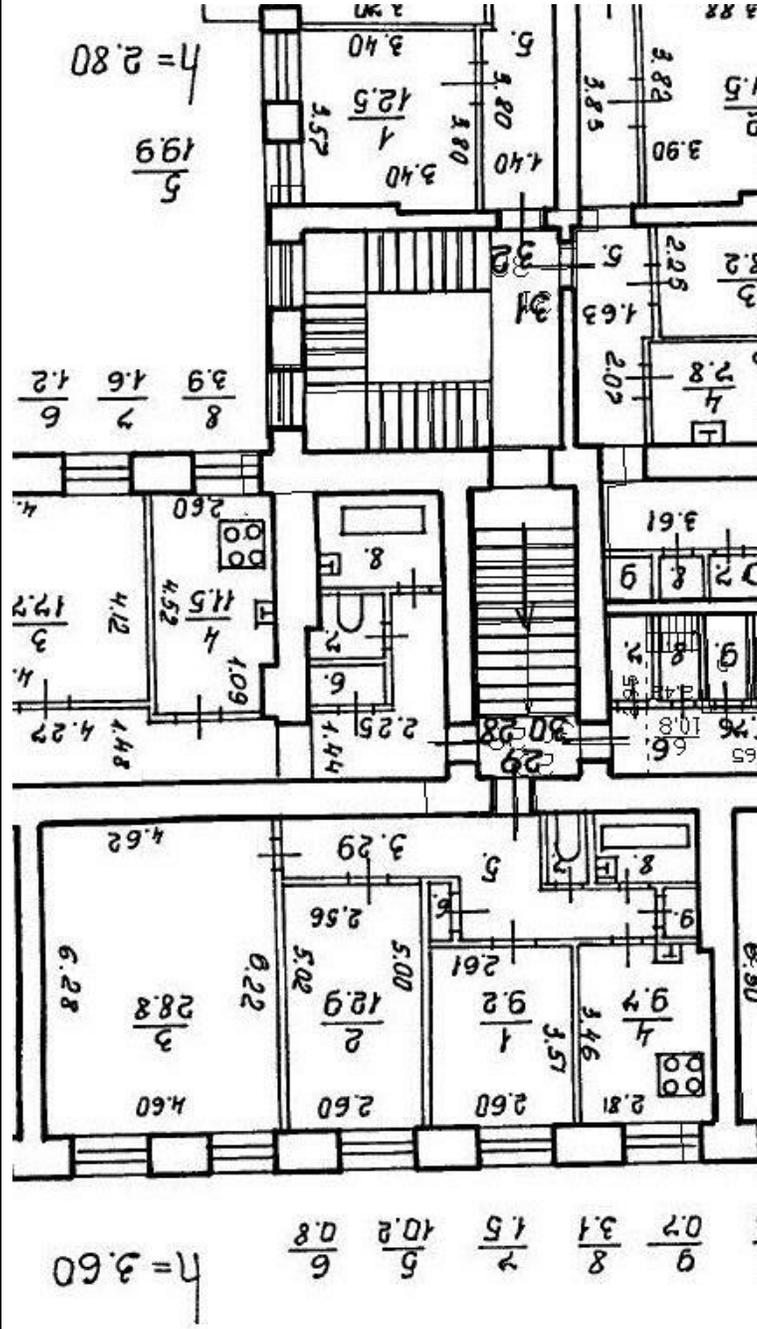
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



105

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

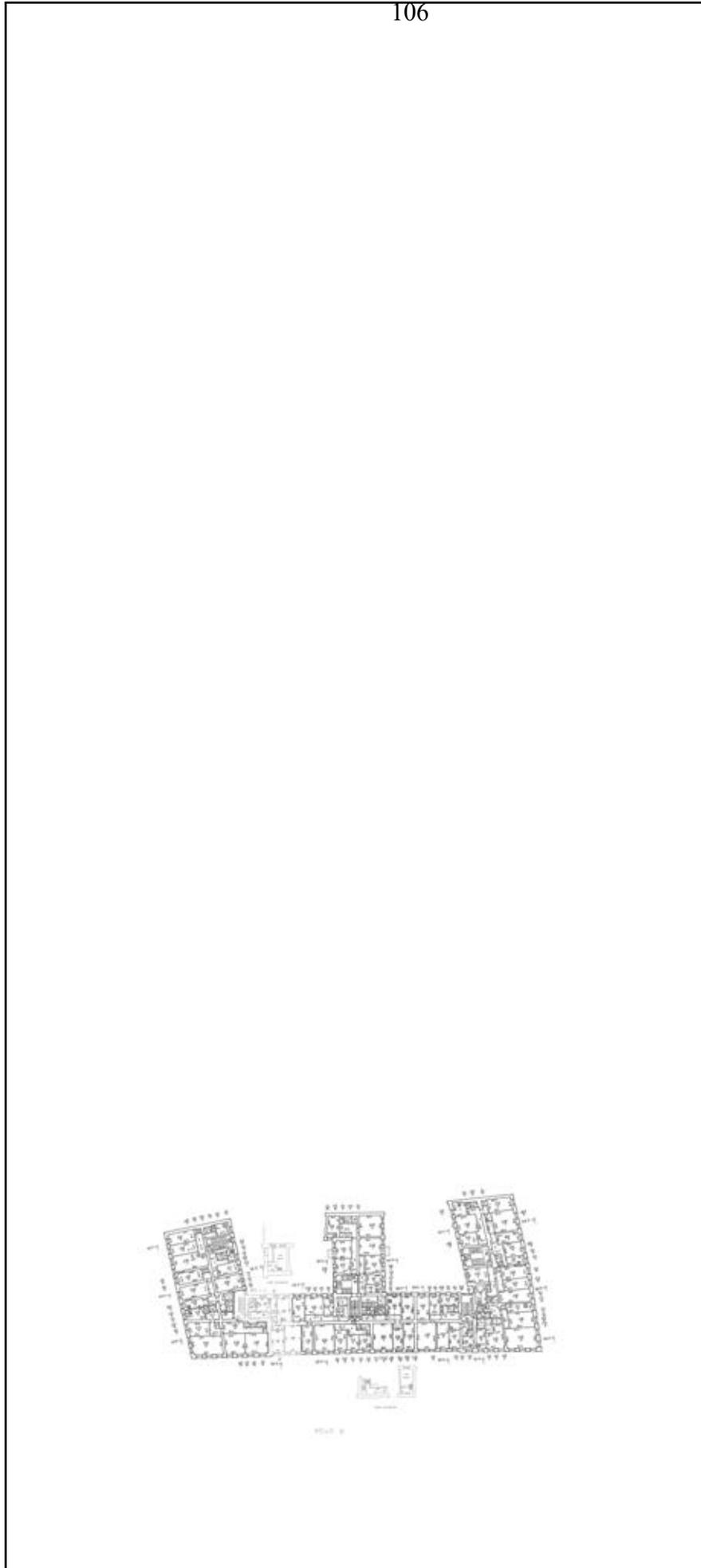
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



106

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

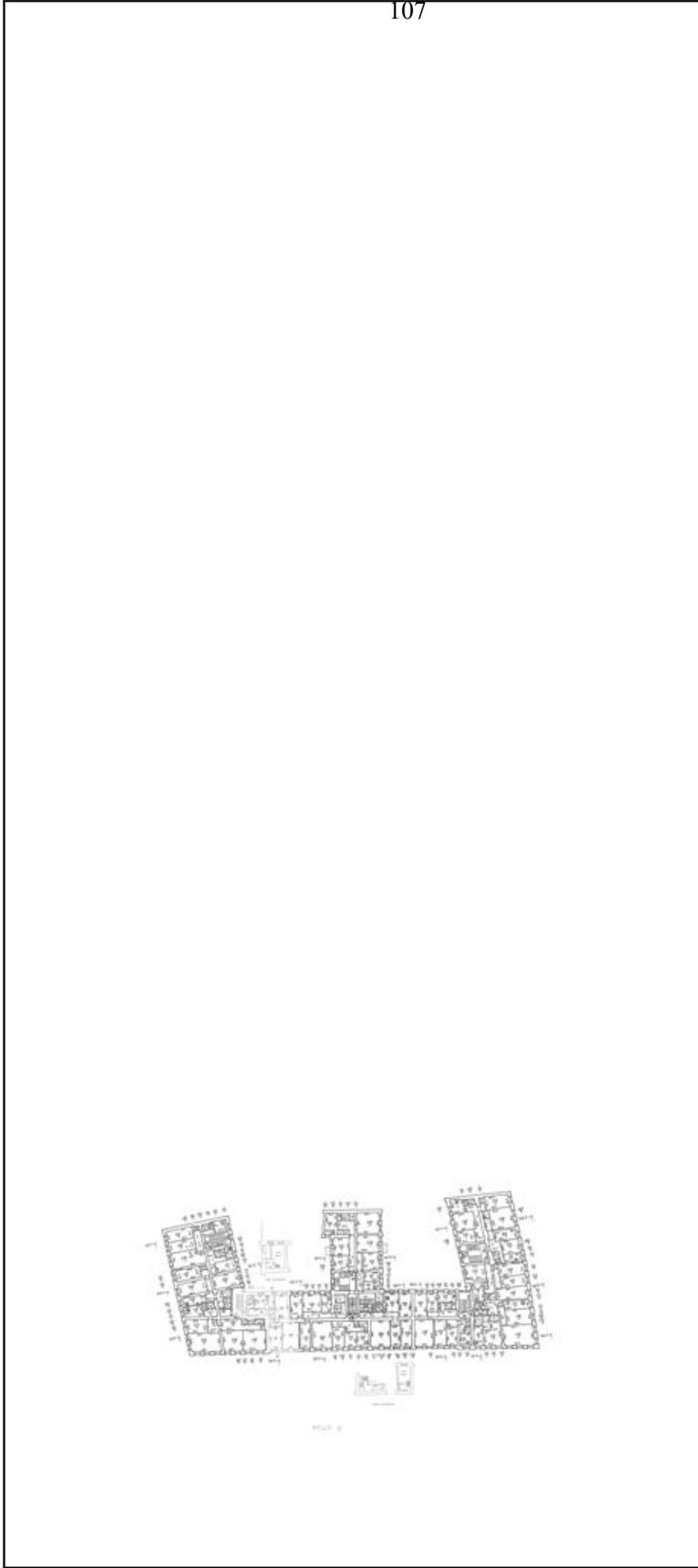
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



107

Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

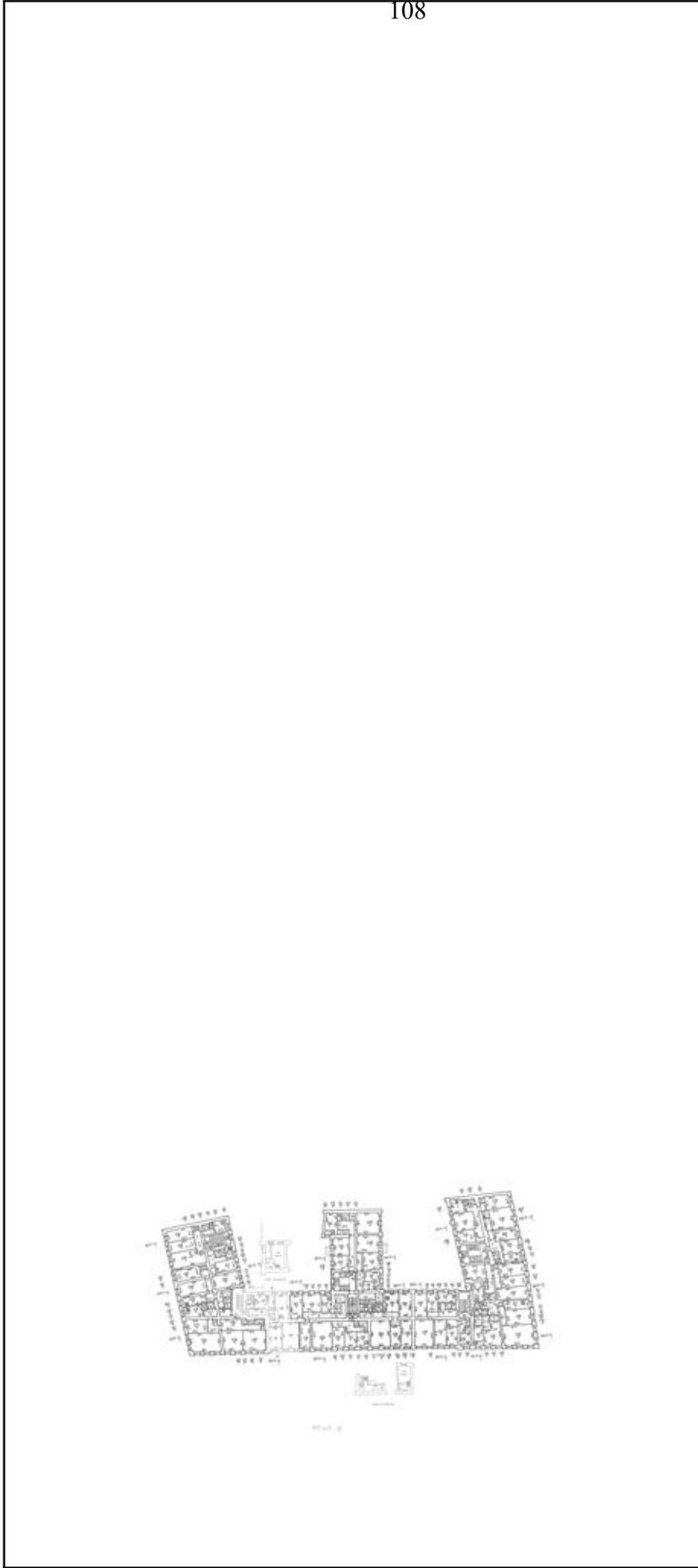
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

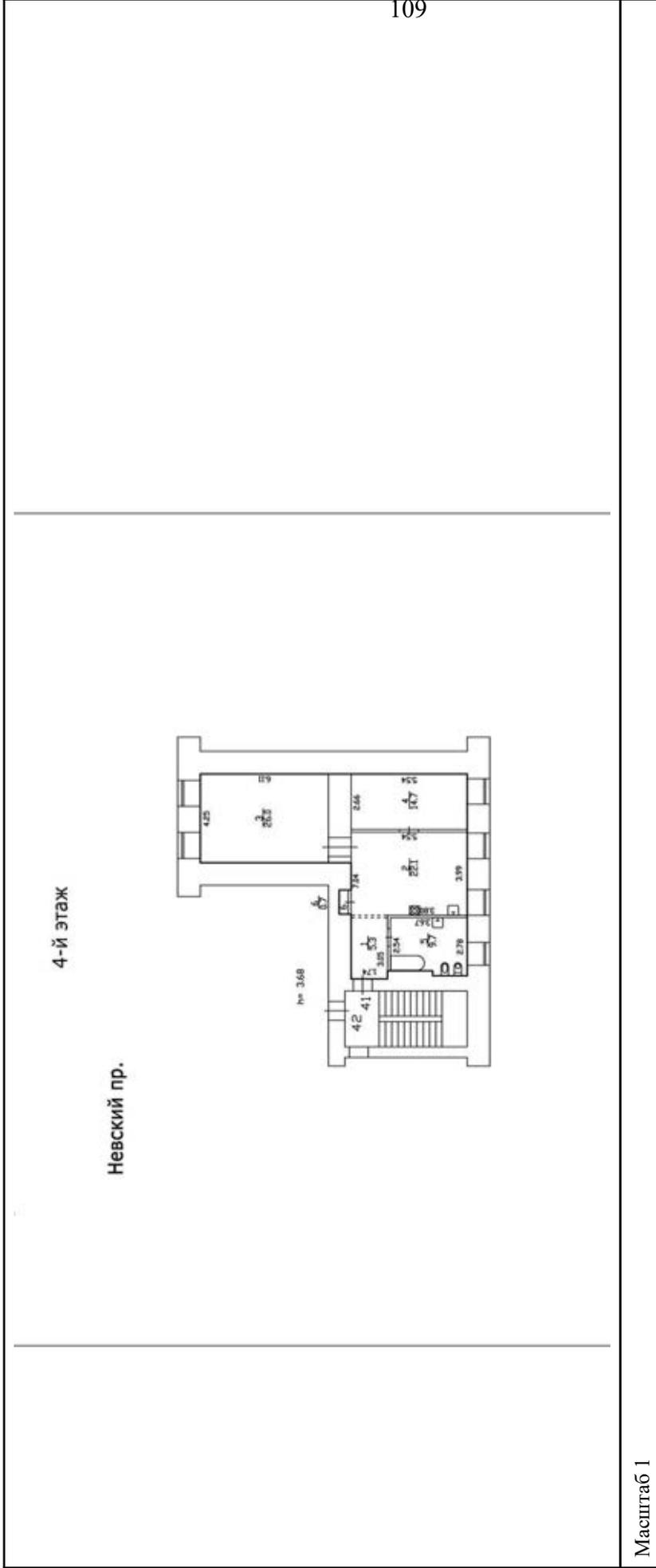
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

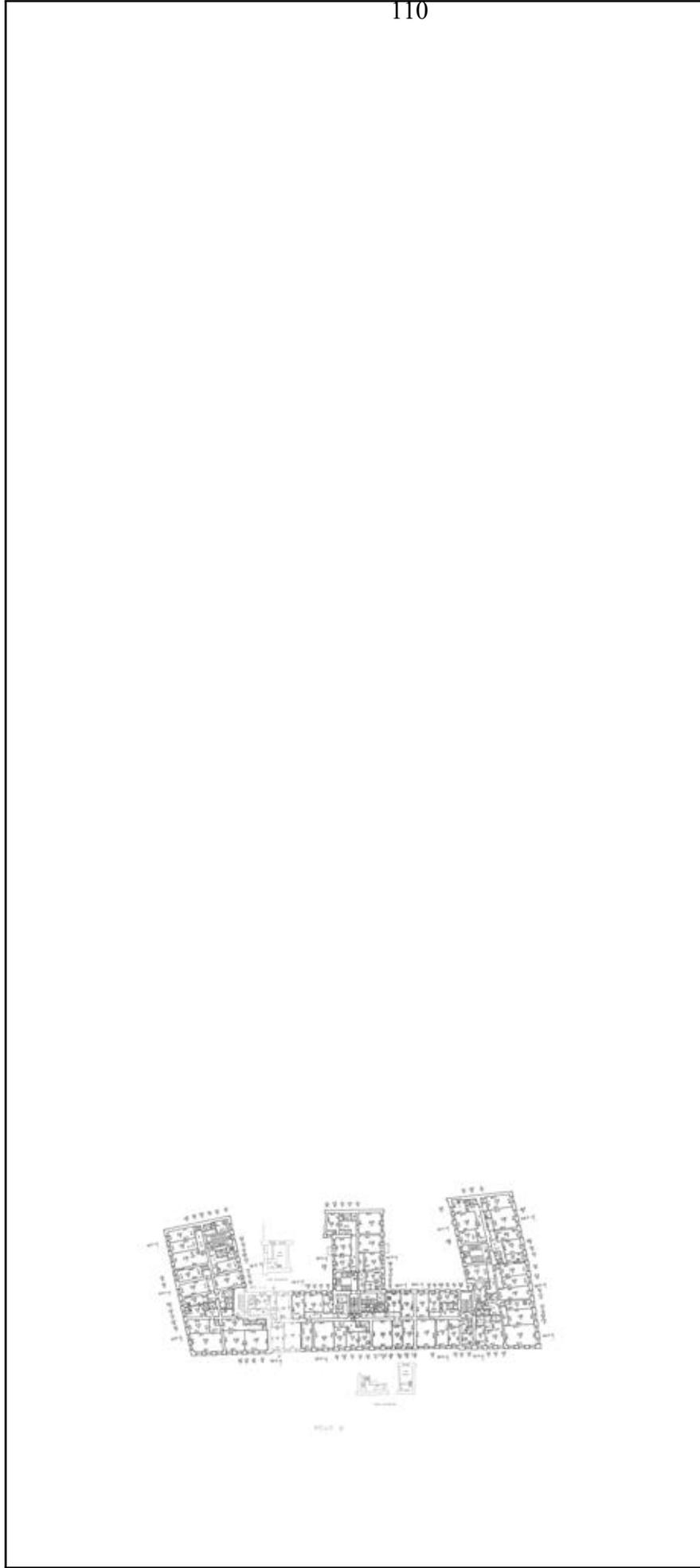
Всего разделов: 4

Всего листов раздела 8: 72

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



110

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

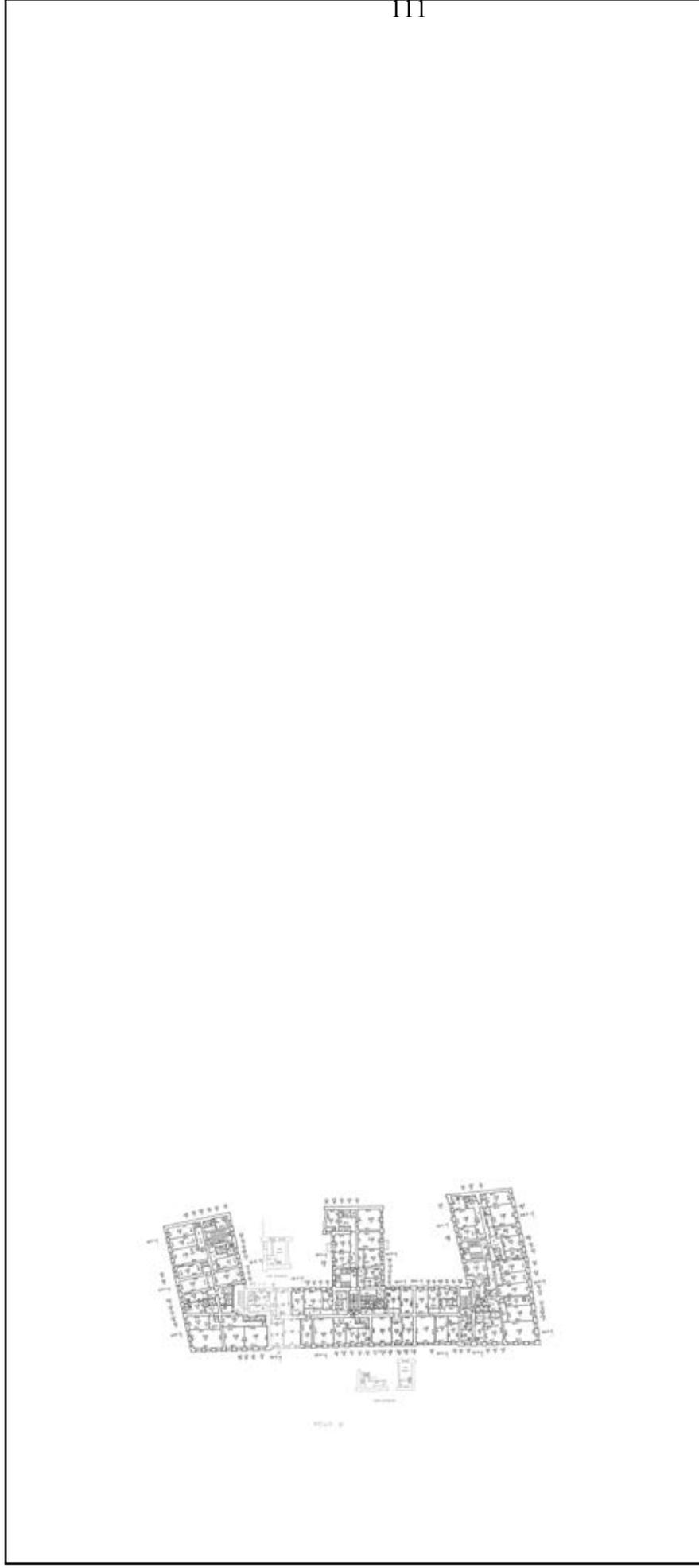
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

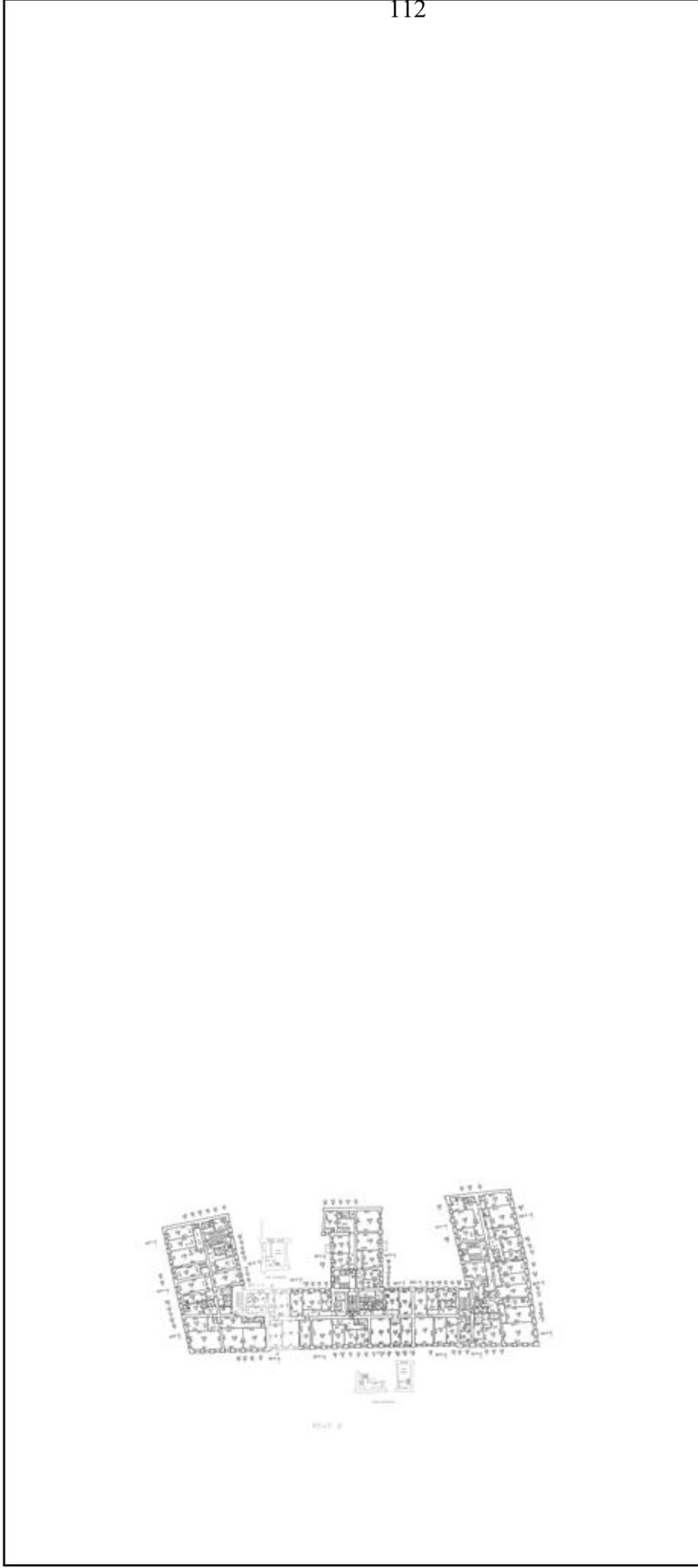
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 72
Всего листов выписки: 79	Всего разделов: 4
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007	
Номер этажа (этажей): 4	



112

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



113

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

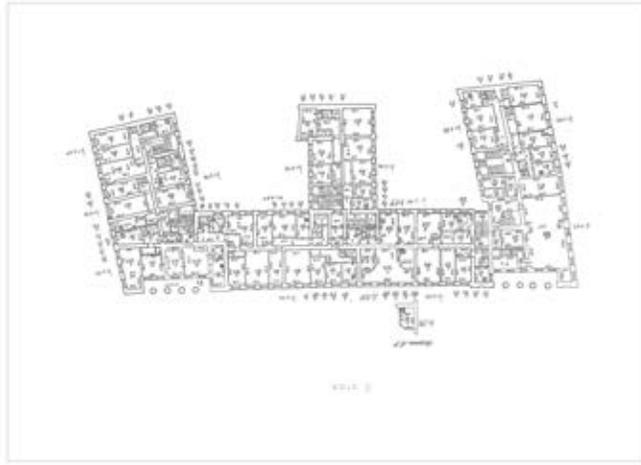
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



114

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

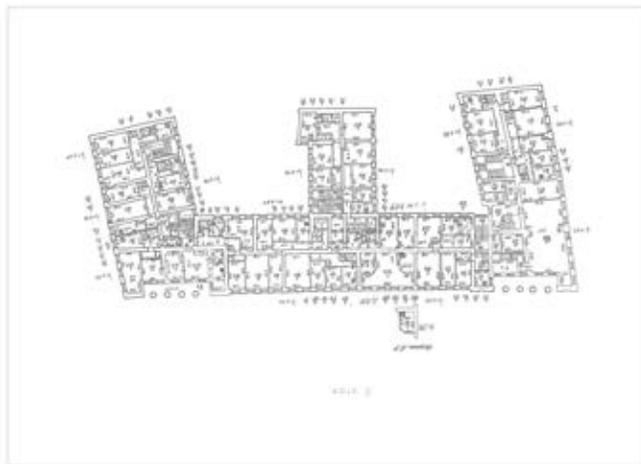
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



115

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

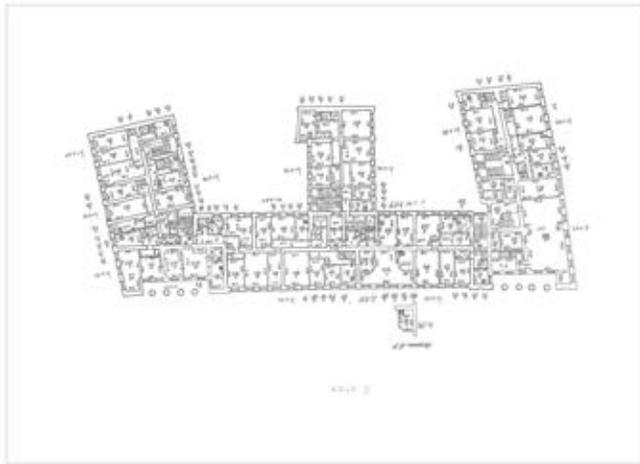
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



116

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

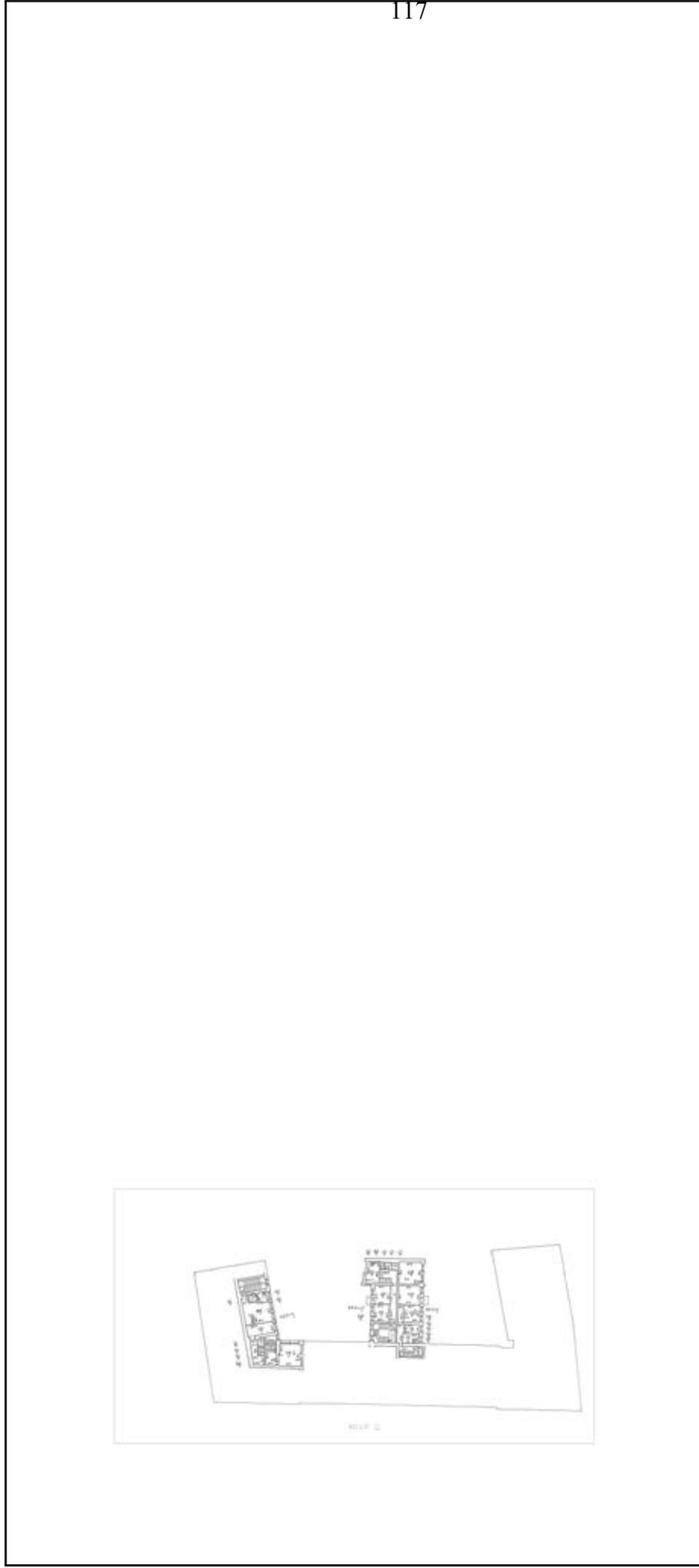
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 5



117

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1



118

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

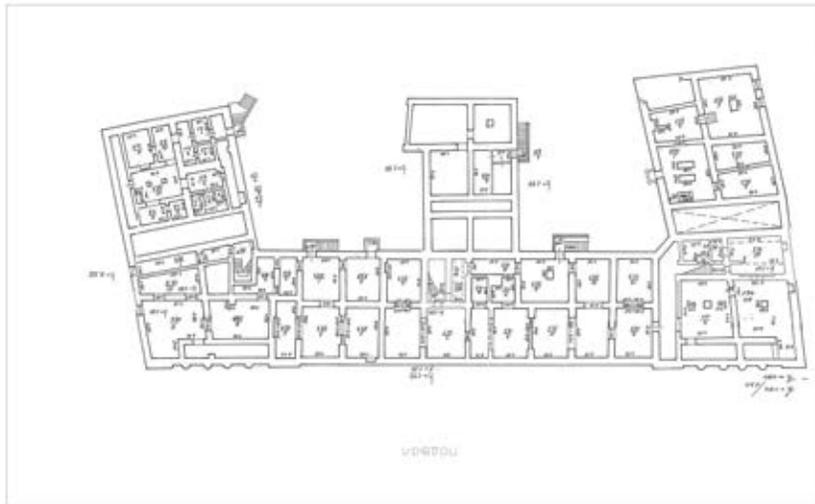
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): подвал

119



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

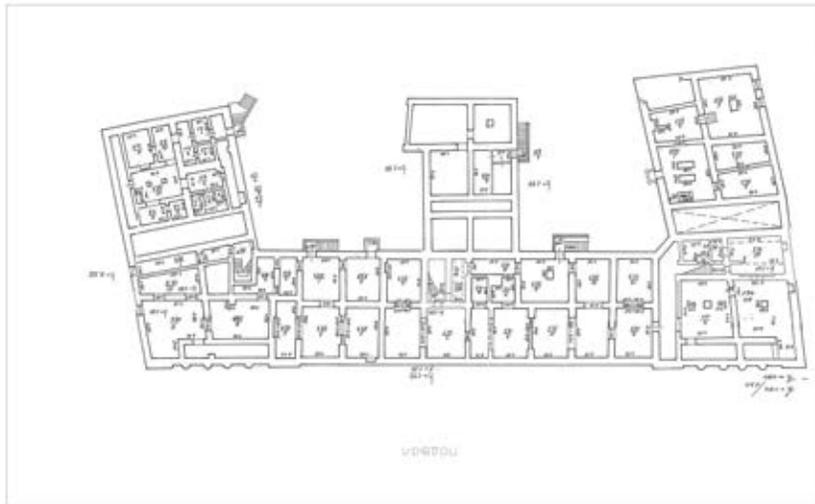
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): подвал

120



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

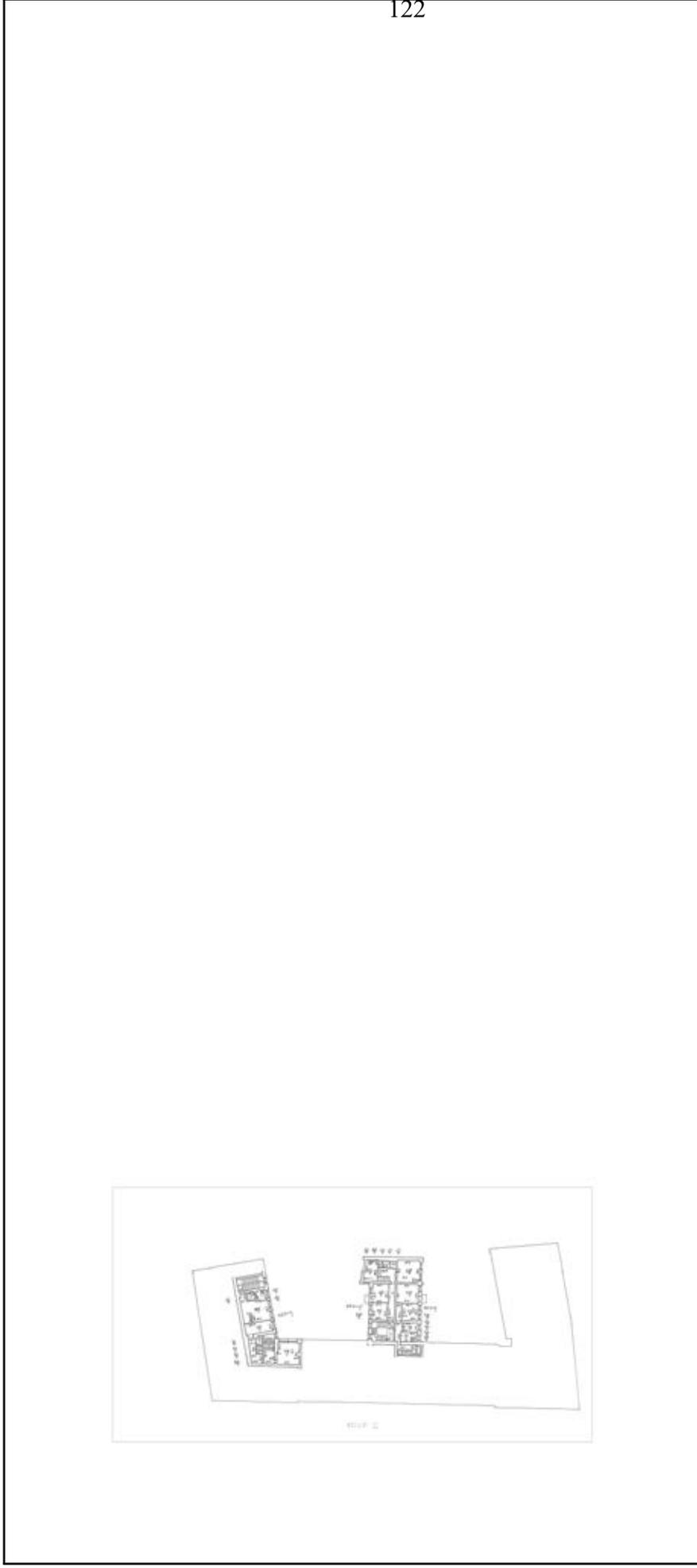
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 5



122

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

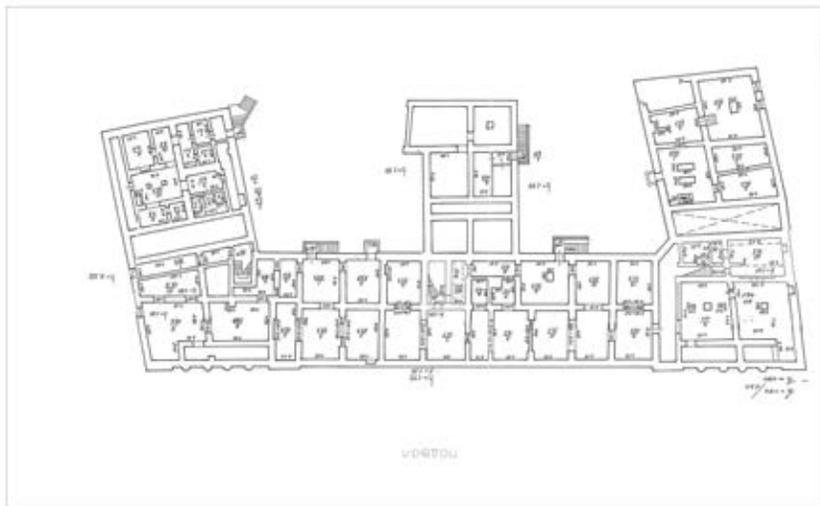
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): подвал

123



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1



124

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

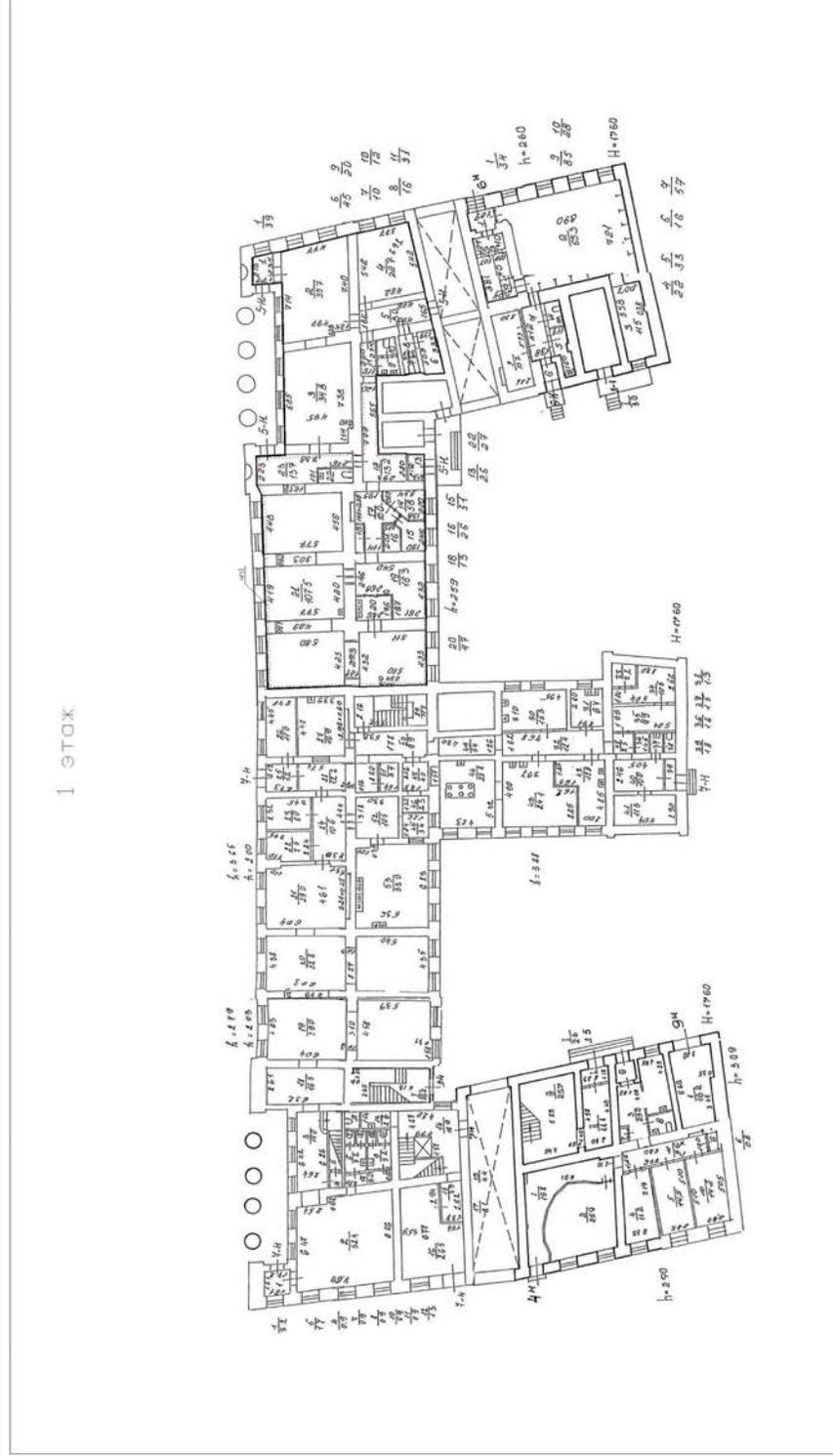
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

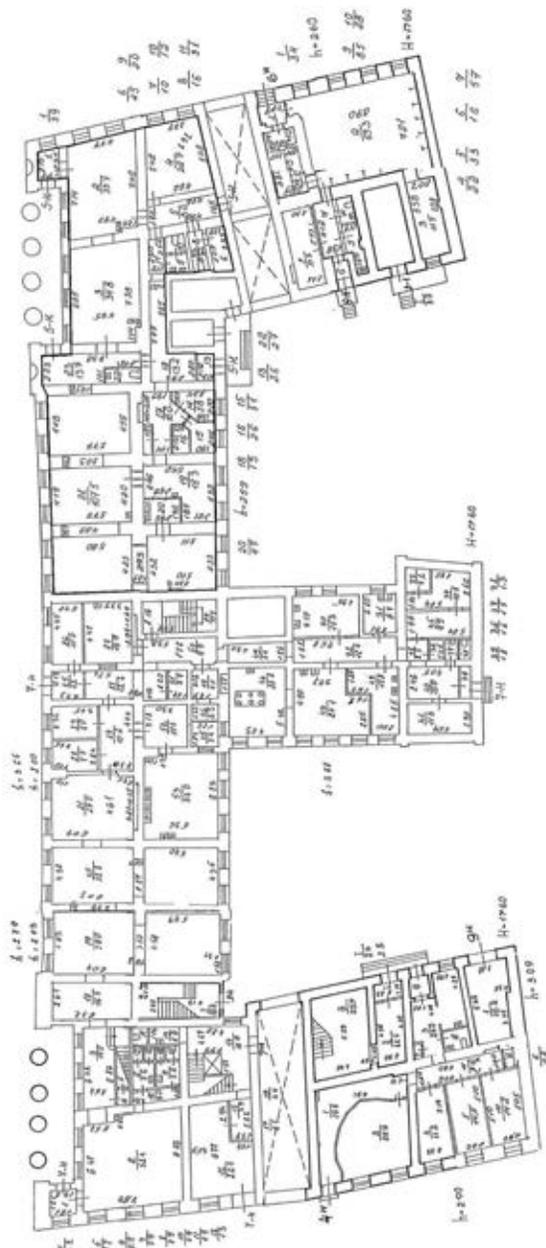
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1

1 ЭТОЖ



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1



127

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

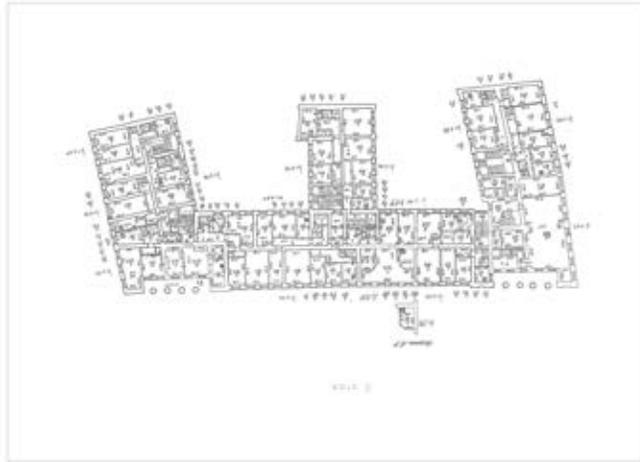
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

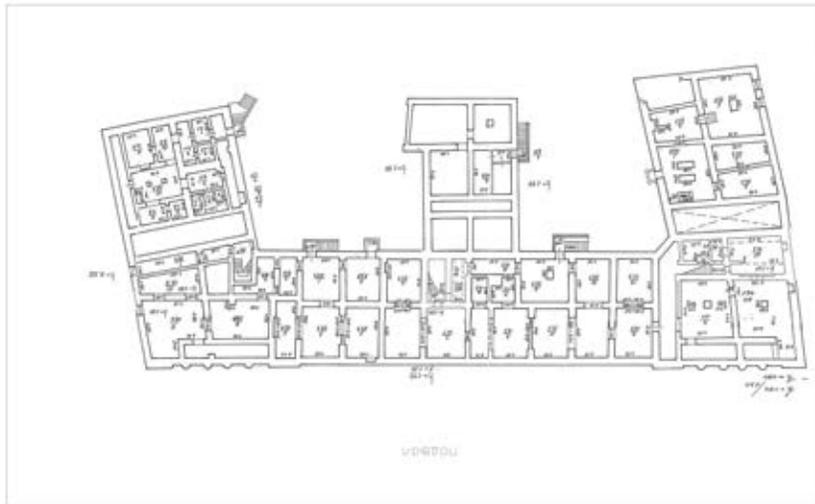
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): подвал

130



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

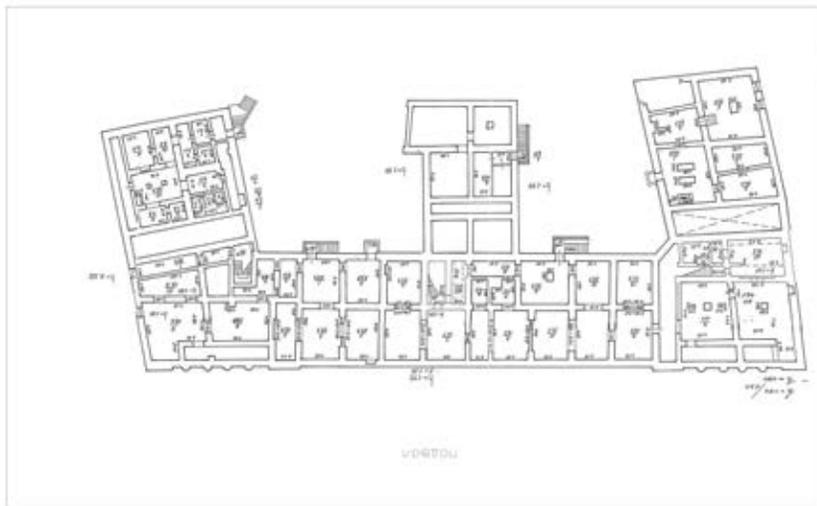
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): подвал

131



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1



132

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

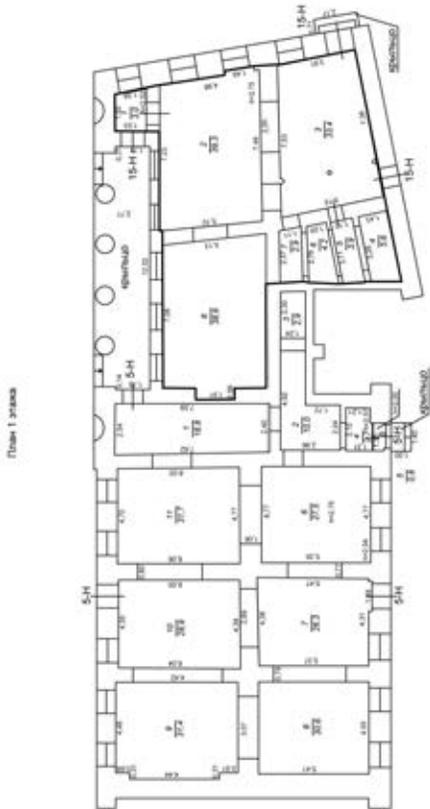
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

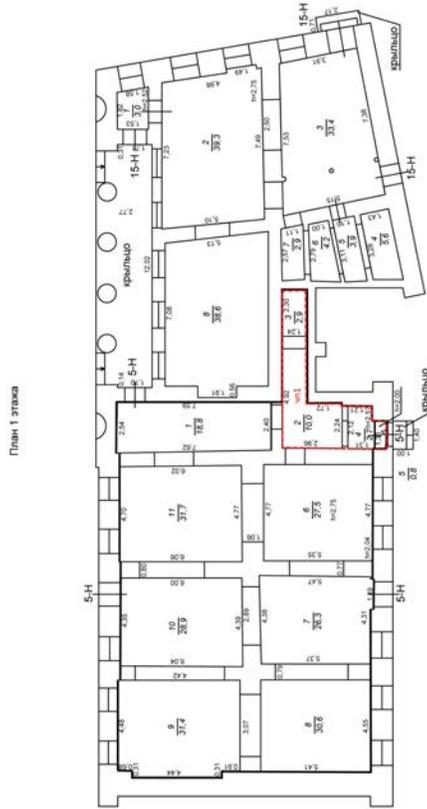
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1

134



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 79

Всего разделов: 4

Лист № 71 раздела 8

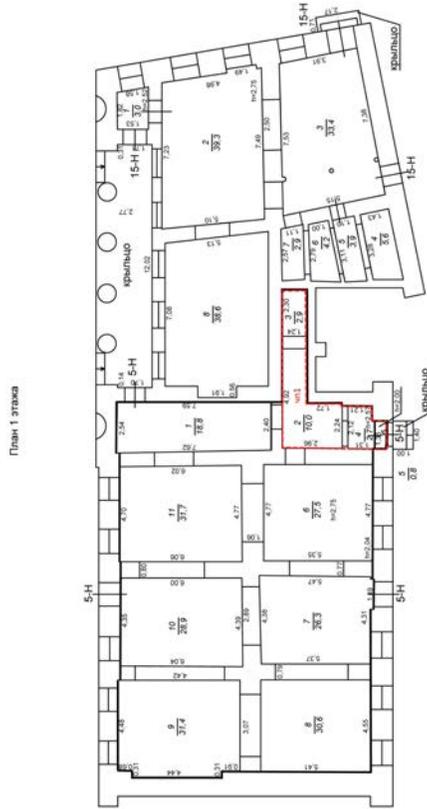
Всего листов раздела 8: 72

Номер этажа (этажей): 1

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

135



Масштаб 1:200


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8

Всего листов раздела 8: 72

Всего разделов: 4

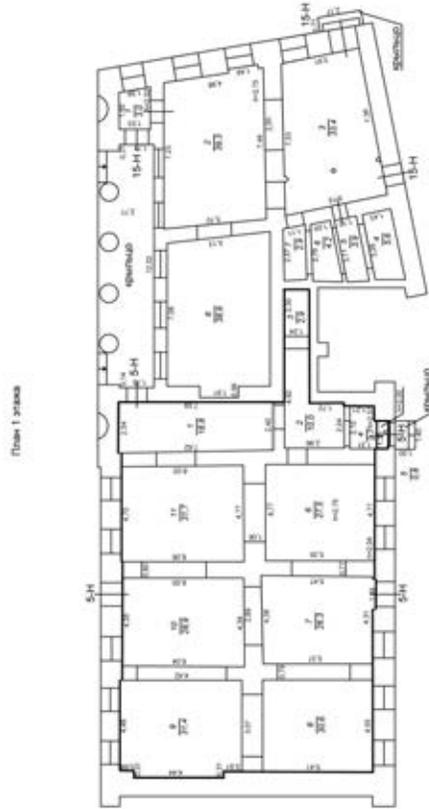
Всего листов выписки: 79

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709143

Кадастровый номер: 78:31:0001097:2007

Номер этажа (этажей): 1

136



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278				
Кадастровый номер:		78:31:0001097:4		
Номер кадастрового квартала:		78:31:0001097		
Дата присвоения кадастрового номера:		13.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А			
Площадь:	2124 +/- 16			
Кадастровая стоимость, руб.:	188618643.13			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001097:2007			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

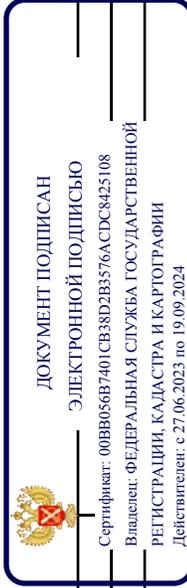
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

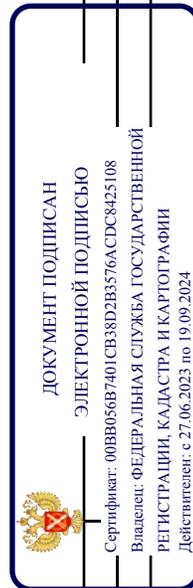
140



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	
действия: с 05.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Королева Ольга Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

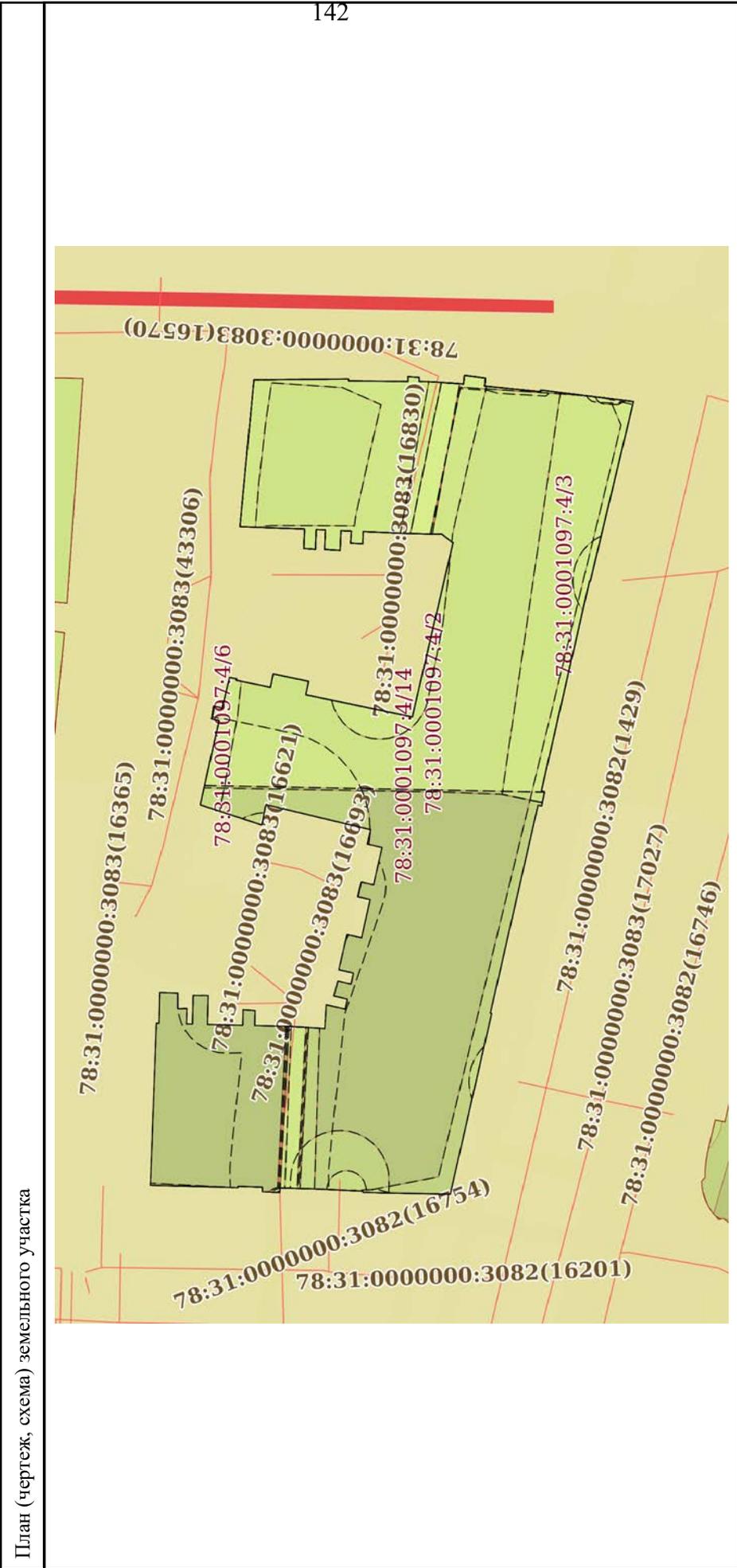


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

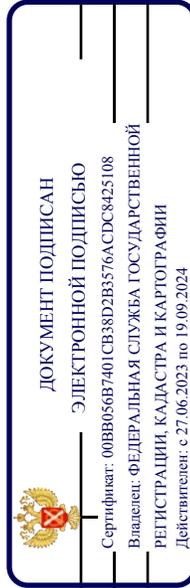


Масштаб 1:600	Условные обозначения:
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°7.3'	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	182°2.7'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°27.8'	3.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°12.9'	1.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°16.7'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°27.3'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°27.5'	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°50.9'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°22.7'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°22.4'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	271°21.8'	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	181°16.8'	3.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	91°27.0'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	184°15.2'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	271°30.4'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	181°23.6'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	183°33.1'	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	183°18.1'	0.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	93°19.5'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	192°46.7'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	102°42.4'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	13°3.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

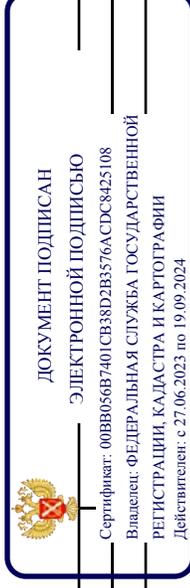


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	104°28.9'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	193°1.6'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	102°35.0'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	12°51.2'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	103°10.1'	3.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	193°1.4'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	102°46.7'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	12°46.0'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	104°18.4'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	192°43.4'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	102°55.7'	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	12°41.3'	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	103°23.5'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	13°21.8'	10.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	281°34.7'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	17°59.6'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	102°42.1'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	102°48.2'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	13°41.4'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	99°10.6'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	193°25.3'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	103°23.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	191°0.2'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	282°5.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	191°52.8'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	101°38.0'	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	191°37.0'	3.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	281°57.1'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	191°44.8'	11.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

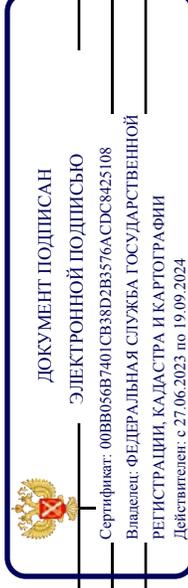


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	103°8.9'	18.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	37°40.0'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	0°0.0'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	1°35.2'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	2°34.1'	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	270°55.4'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	3°12.3'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	94°13.1'	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	2°42.1'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	272°33.8'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	3°37.3'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	92°36.2'	1.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	2°29.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	272°33.8'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	4°19.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	92°37.0'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	2°5.5'	6.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	95°26.4'	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	179°27.8'	9.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	270°0.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	180°28.5'	6.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	90°0.0'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	183°58.7'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	270°0.0'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	180°35.5'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	183°50.3'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	185°51.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	95°46.4'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	187°27.2'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

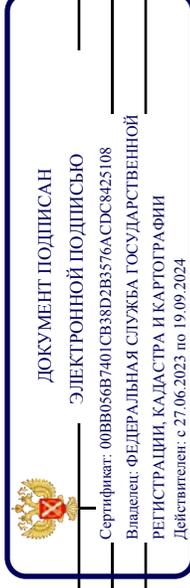


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	275°34.3'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	185°37.9'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	93°34.6'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	187°0.8'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	283°32.0'	18.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	7°7.5'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	282°55.1'	21.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	193°37.6'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	281°41.3'	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	12°12.0'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	282°54.8'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	197°6.2'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	282°54.9'	18.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	1°13.7'	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	80°32.3'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	2°40.9'	4.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	1°31.3'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	2°23.2'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	272°26.2'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	2°51.7'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	92°32.7'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	2°4.7'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	274°23.9'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.1	1°32.8'	8.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



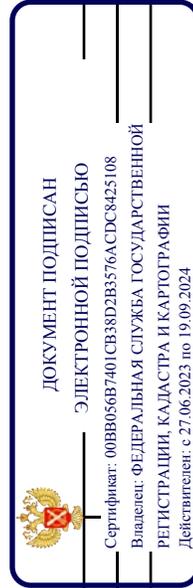
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94378.47	113836.73	-	-
2	94377.86	113853.19	-	-
3	94377.58	113853.18	-	-
4	94377.5	113856.31	-	-
5	94375.69	113856.24	-	-
6	94375.67	113854.65	-	-
7	94374.77	113854.69	-	-
8	94374.81	113853.12	-	-
9	94374.19	113853.1	-	-
10	94374.12	113856.01	-	-
11	94372.59	113856	-	-
12	94372.66	113853.06	-	-
13	94369.08	113852.98	-	-
14	94369.04	113854.56	-	-
15	94367.83	113854.47	-	-
16	94367.87	113852.95	-	-
17	94364.17	113852.86	-	-
18	94361.27	113852.68	-	-
19	94360.75	113852.65	-	-
20	94360.61	113855.06	-	-
21	94358.67	113854.62	-	-
22	94358.44	113855.64	-	-

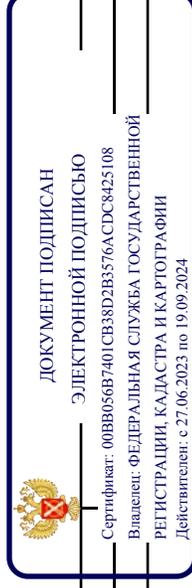


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

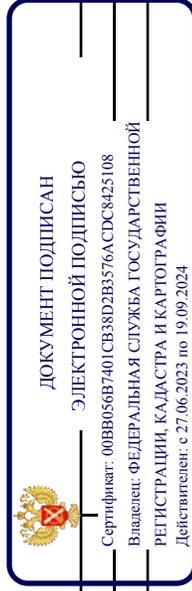
1	2	3	4	5
23	94359.82	113855.96	-	-
24	94359.43	113857.47	-	-
25	94358.09	113857.16	-	-
26	94357.84	113858.28	-	-
27	94359.33	113858.62	-	-
28	94358.49	113862.21	-	-
29	94357.02	113861.87	-	-
30	94356.14	113865.75	-	-
31	94357.42	113866.04	-	-
32	94357.04	113867.53	-	-
33	94355.8	113867.25	-	-
34	94354.93	113871.04	-	-
35	94356.44	113871.38	-	-
36	94356.09	113872.85	-	-
37	94366.74	113875.38	-	-
38	94367.16	113873.33	-	-
39	94373.41	113875.36	-	-
40	94371.58	113883.48	-	-
41	94371.48	113883.92	-	-
42	94372.26	113884.11	-	-
43	94372.05	113885.41	-	-
44	94371.17	113885.2	-	-
45	94370.43	113888.31	-	-
46	94369.71	113888.17	-	-
47	94369.74	113888.03	-	-
48	94366.27	113887.3	-	-
49	94365.99	113888.66	-	-
50	94362.39	113887.92	-	-
51	94362.68	113886.55	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
52	94351.86	113884.3	-	-
53	94347.73	113901.98	-	-
54	94348.87	113902.86	-	-
55	94349.83	113902.86	-	-
56	94353.08	113902.95	-	-
57	94356.87	113903.12	-	-
58	94356.89	113901.88	-	-
59	94358.14	113901.95	-	-
60	94358.05	113903.17	-	-
61	94359.11	113903.22	-	-
62	94359.2	113901.21	-	-
63	94360.78	113901.31	-	-
64	94360.69	113903.29	-	-
65	94361.61	113903.33	-	-
66	94361.7	113901.32	-	-
67	94362.89	113901.41	-	-
68	94362.8	113903.38	-	-
69	94369.37	113903.62	-	-
70	94367.95	113918.53	-	-
71	94358.33	113918.62	-	-
72	94358.33	113918.42	-	-
73	94352.3	113918.37	-	-
74	94352.3	113918.86	-	-
75	94351.15	113918.78	-	-
76	94351.15	113918.36	-	-
77	94350.18	113918.35	-	-
78	94347.05	113918.14	-	-
79	94346.66	113918.1	-	-
80	94346.57	113918.99	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
81	94344.43	113918.71	-	-
82	94344.51	113917.89	-	-
83	94338.83	113917.33	-	-
84	94338.82	113917.49	-	-
85	94329.39	113916.33	-	-
86	94333.78	113898.09	-	-
87	94333.86	113898.1	-	-
88	94338.75	113876.78	-	-
89	94338.42	113876.7	-	-
90	94338.72	113875.25	-	-
91	94339.09	113875.33	-	-
92	94343.93	113854.22	-	-
93	94343.8	113854.18	-	-
94	94348.01	113835.82	-	-
95	94356.87	113836.01	-	-
96	94356.89	113836.13	-	-
97	94361.8	113836.36	-	-
98	94364.81	113836.44	-	-
99	94365.29	113836.46	-	-
100	94365.31	113835.99	-	-
101	94367.11	113836.08	-	-
102	94367.09	113836.53	-	-
103	94369.57	113836.62	-	-
104	94369.58	113836.49	-	-
1	94378.47	113836.73	-	-
				150

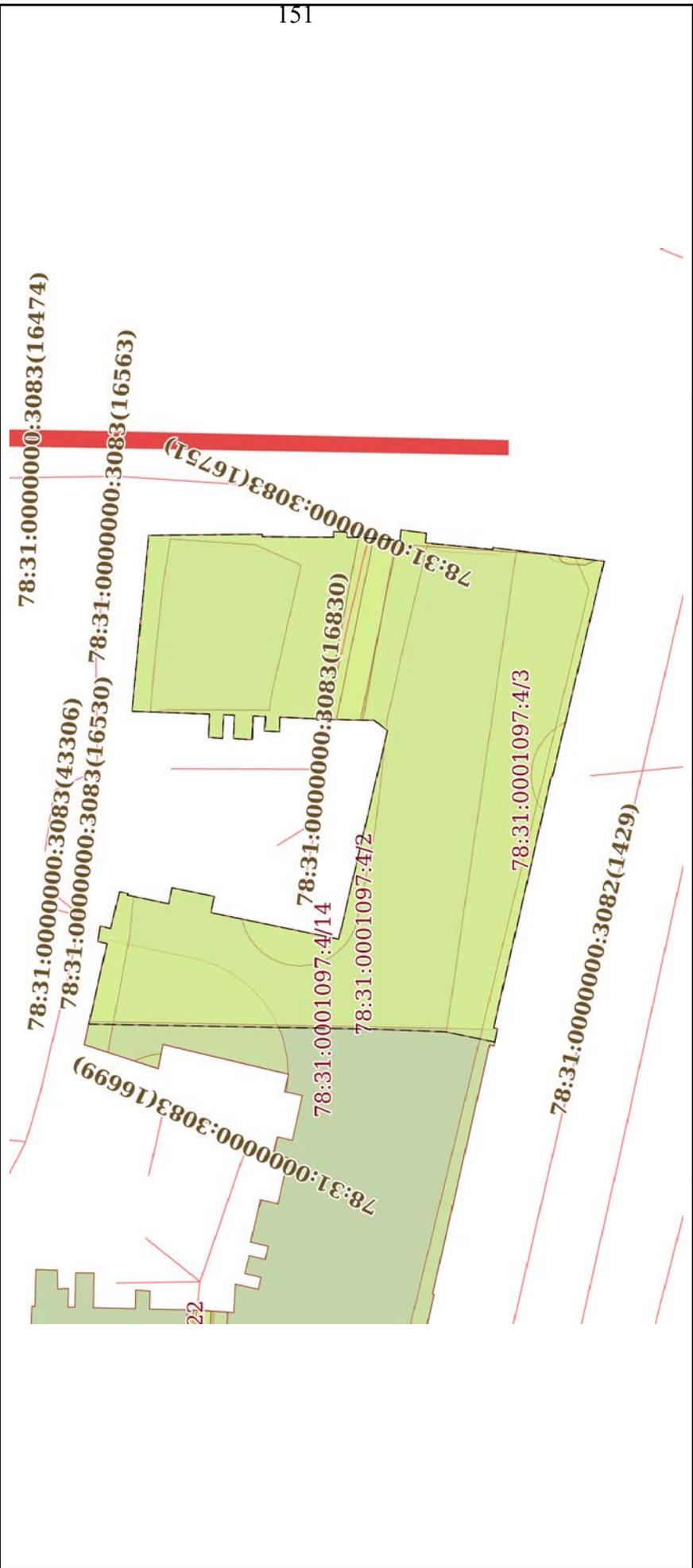


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001097:4/2			



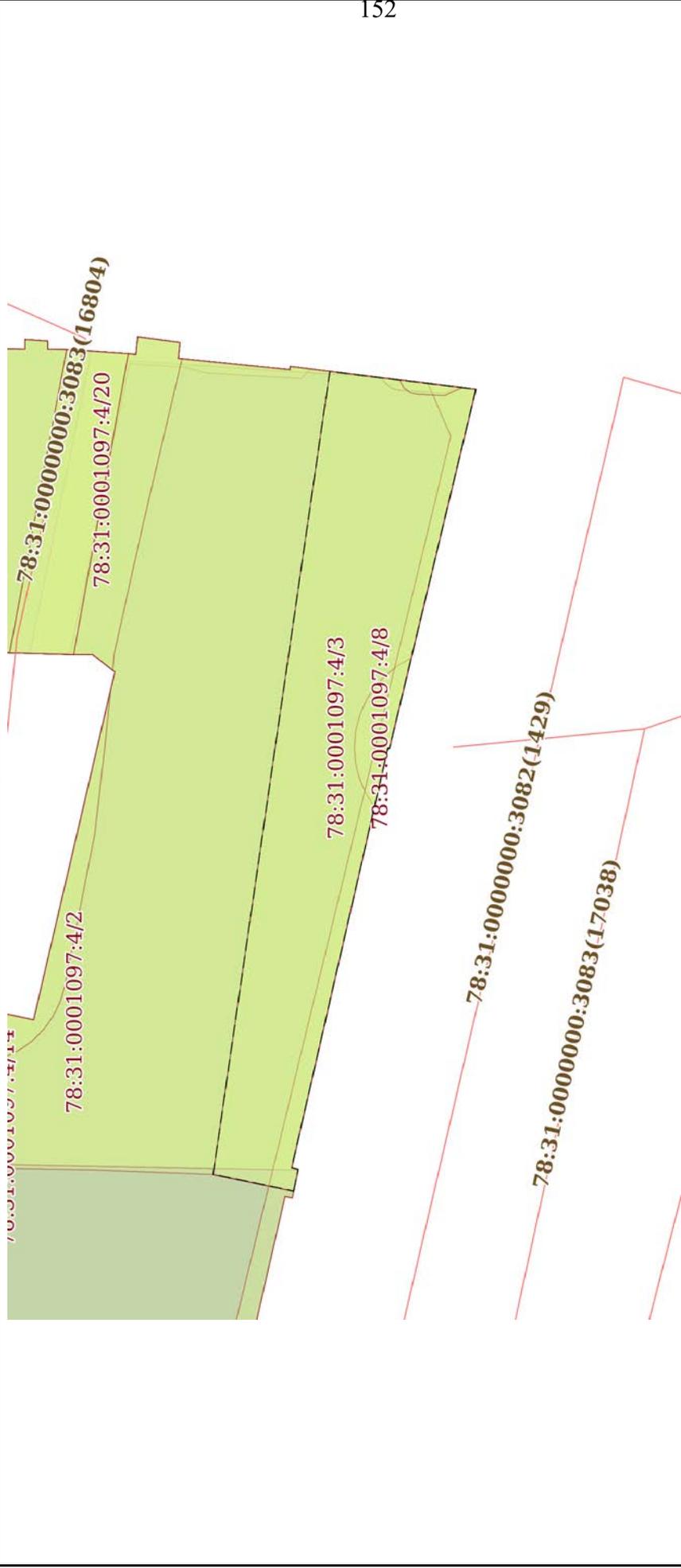
Масштаб 1:500	Условные обозначения:
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4
Всего листов раздела 4: 24
Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 90

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278
Кадастровый номер:
78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001097:4/3



Масштаб 1:300
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 7

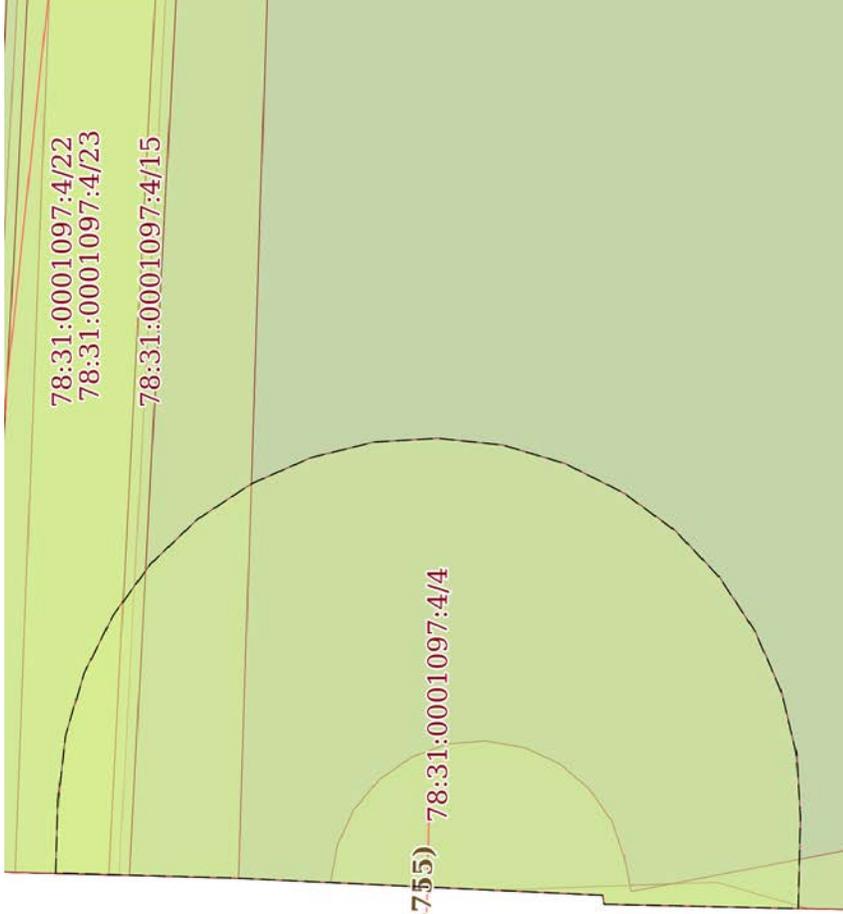
Всего листов выписки: 90

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер: 78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

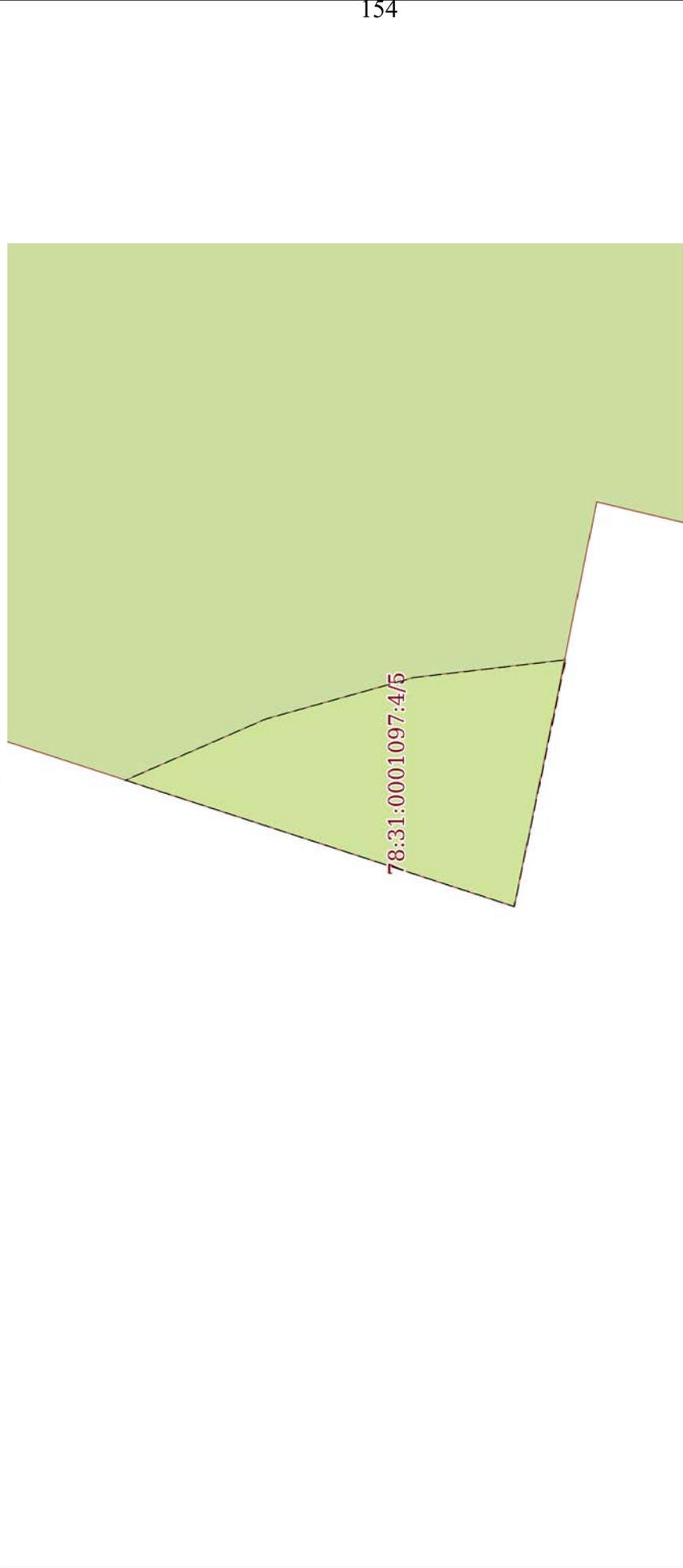
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4
Всего листов раздела 4: 24
Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 90

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278
Кадастровый номер:
78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001097:4/5



Масштаб 1:30
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 7

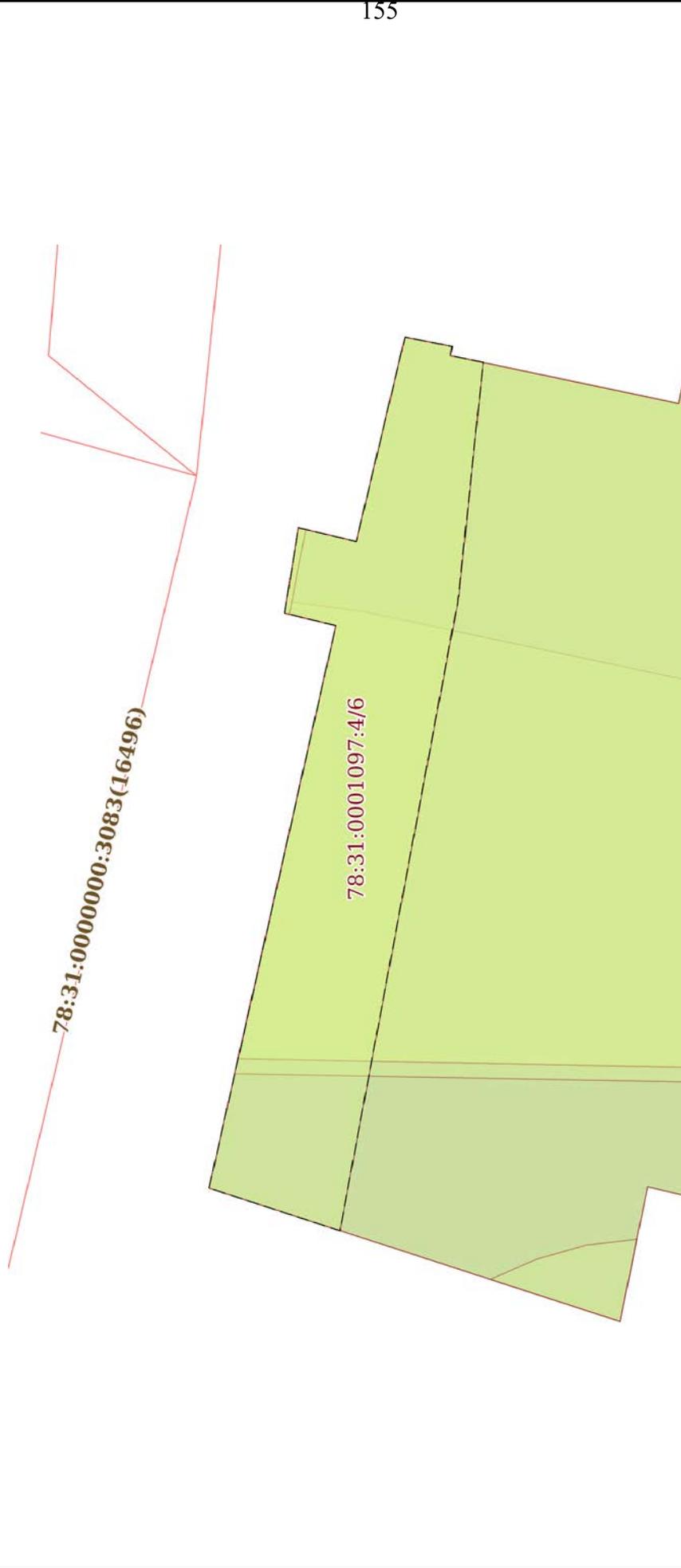
Всего листов выписки: 90

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер: 78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/6



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

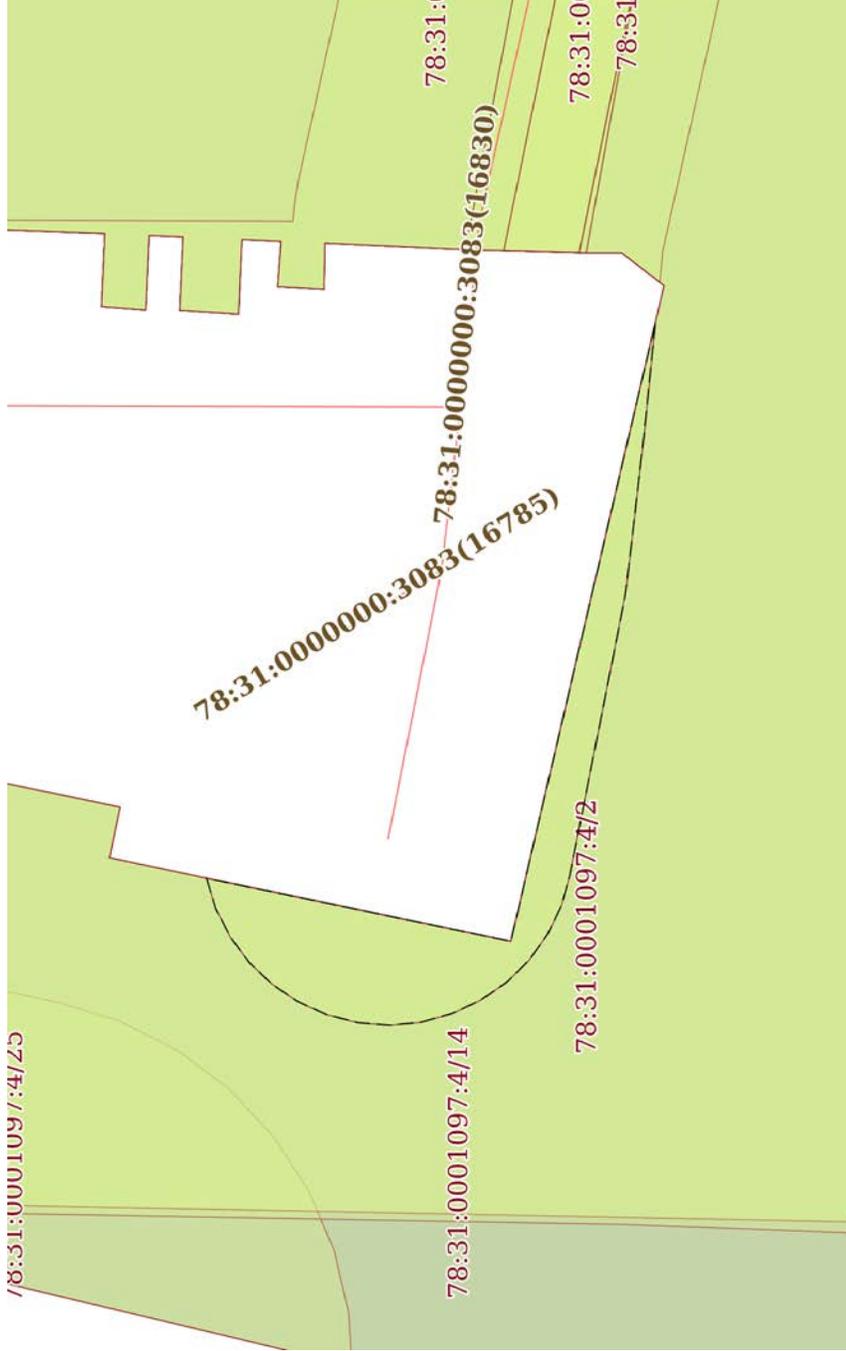
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 7

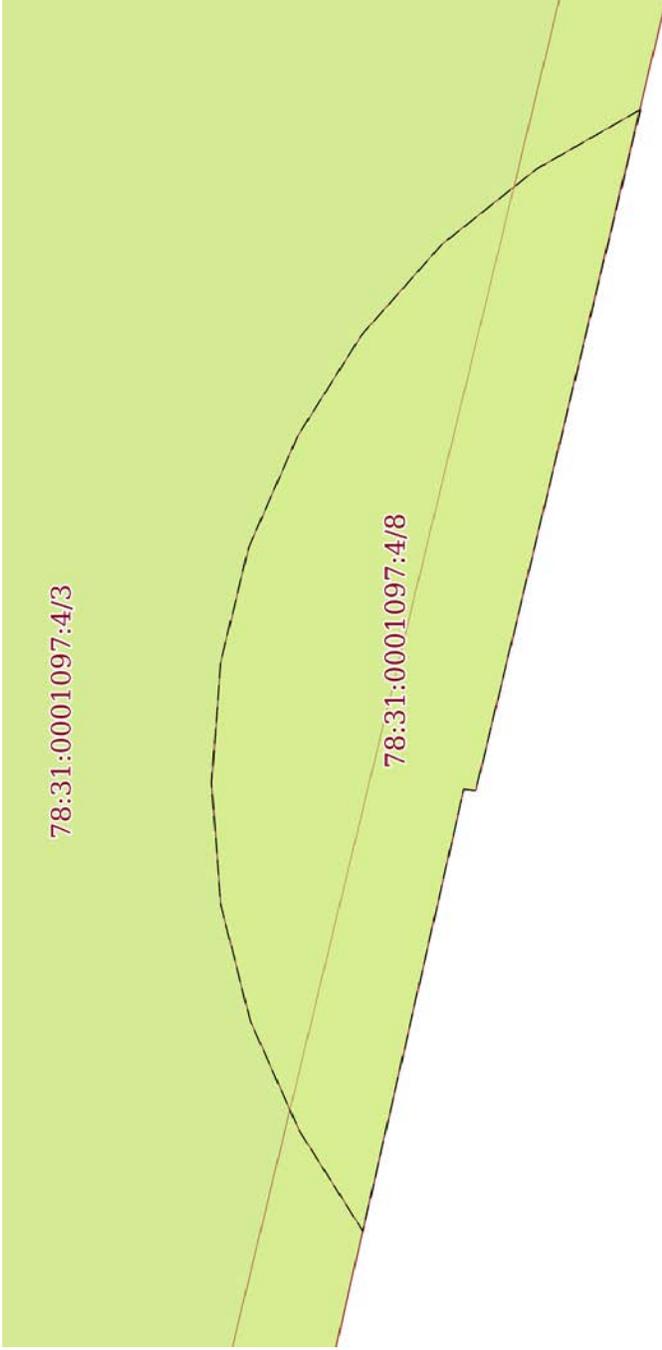
Всего листов выписки: 90

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер: 78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/8



157

Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Лист № 8 раздела 4: 24

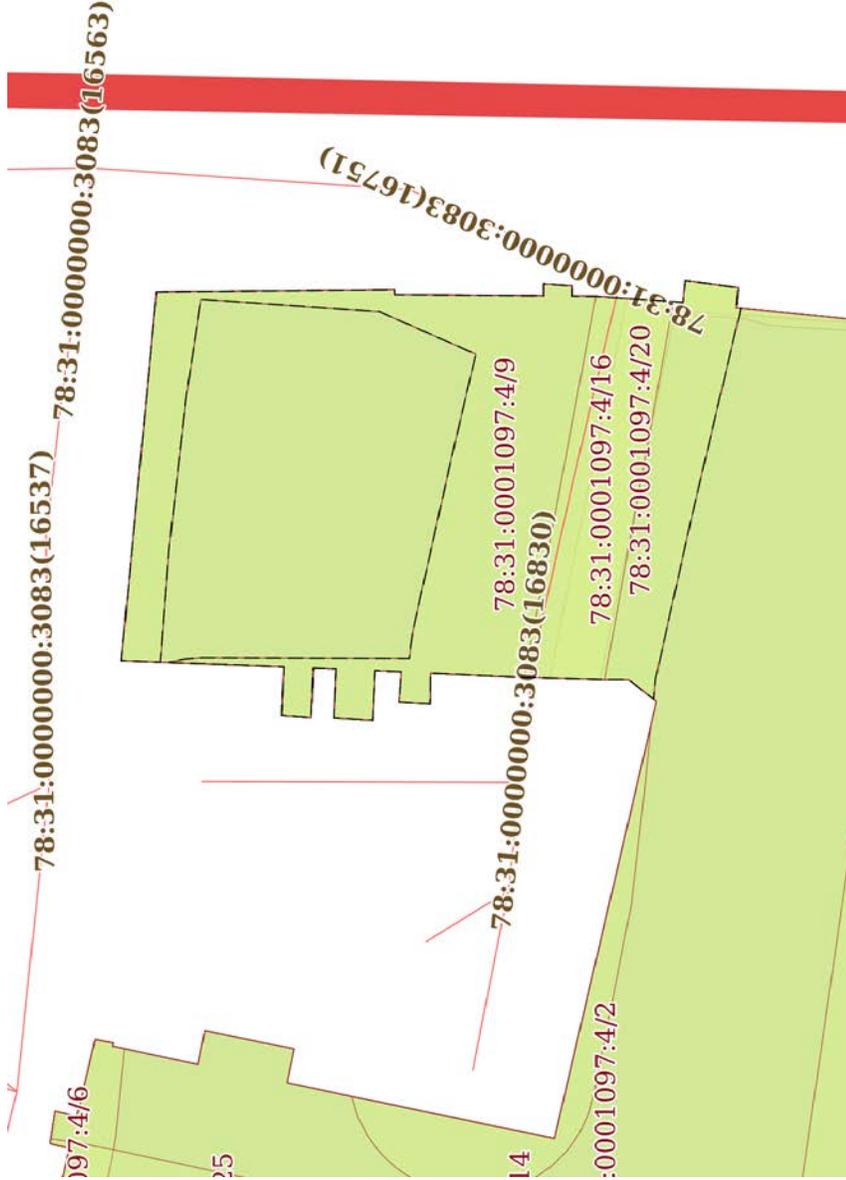
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 90

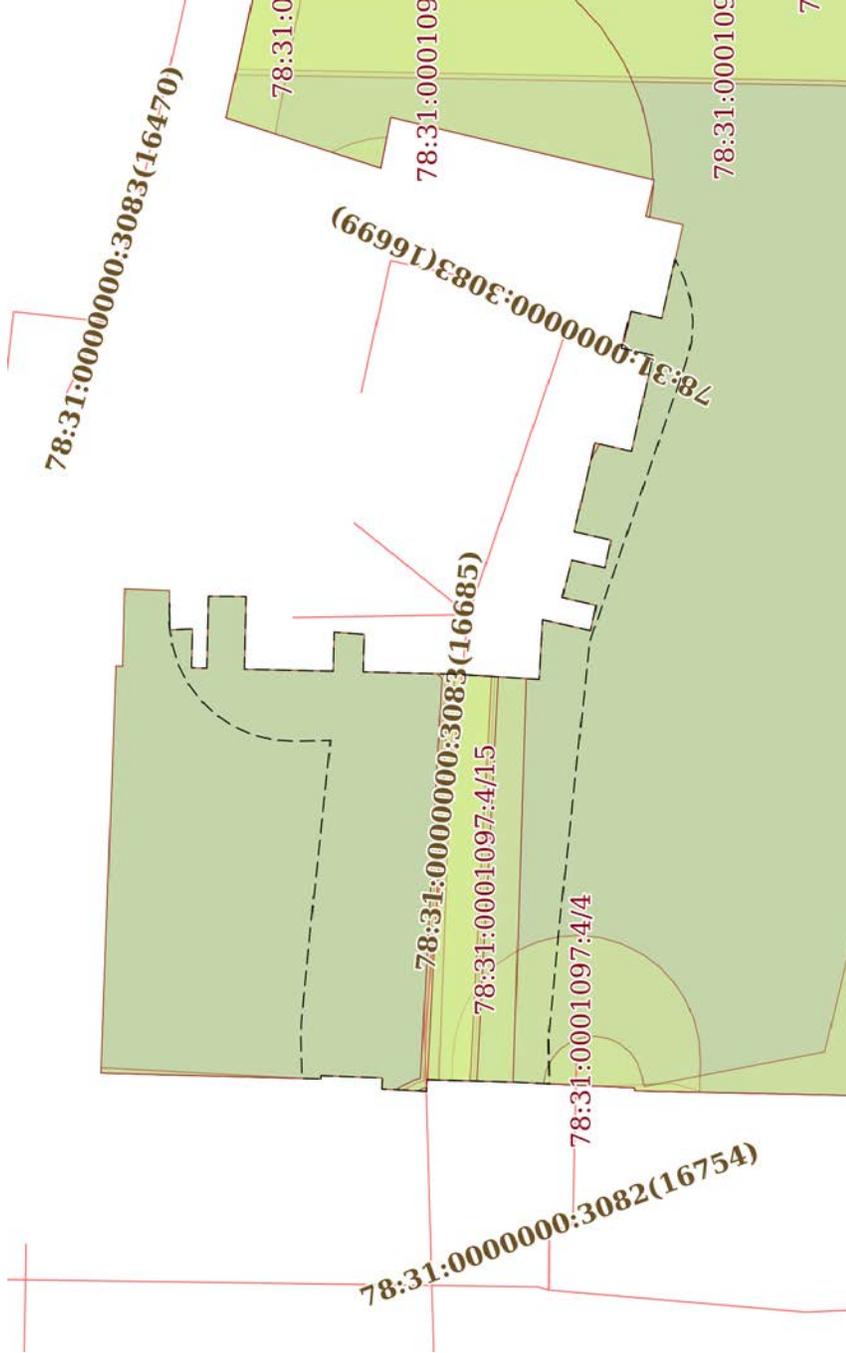
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

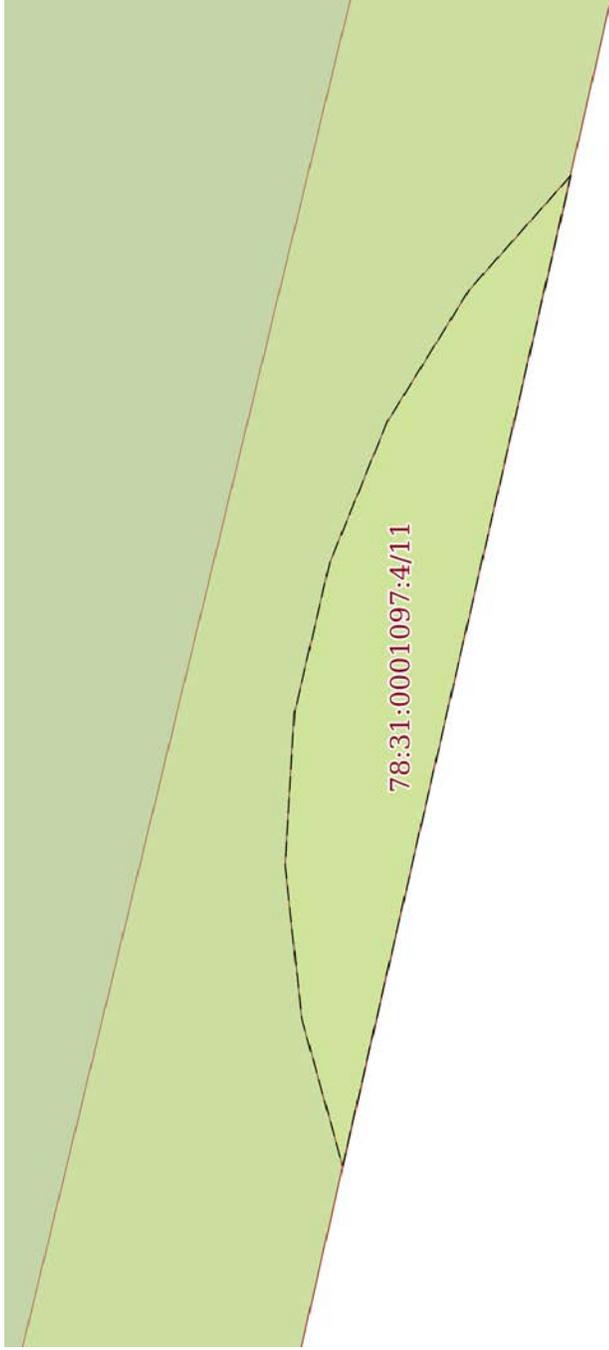
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/11



160

Масштаб 1:40

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 90

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/12



161

Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

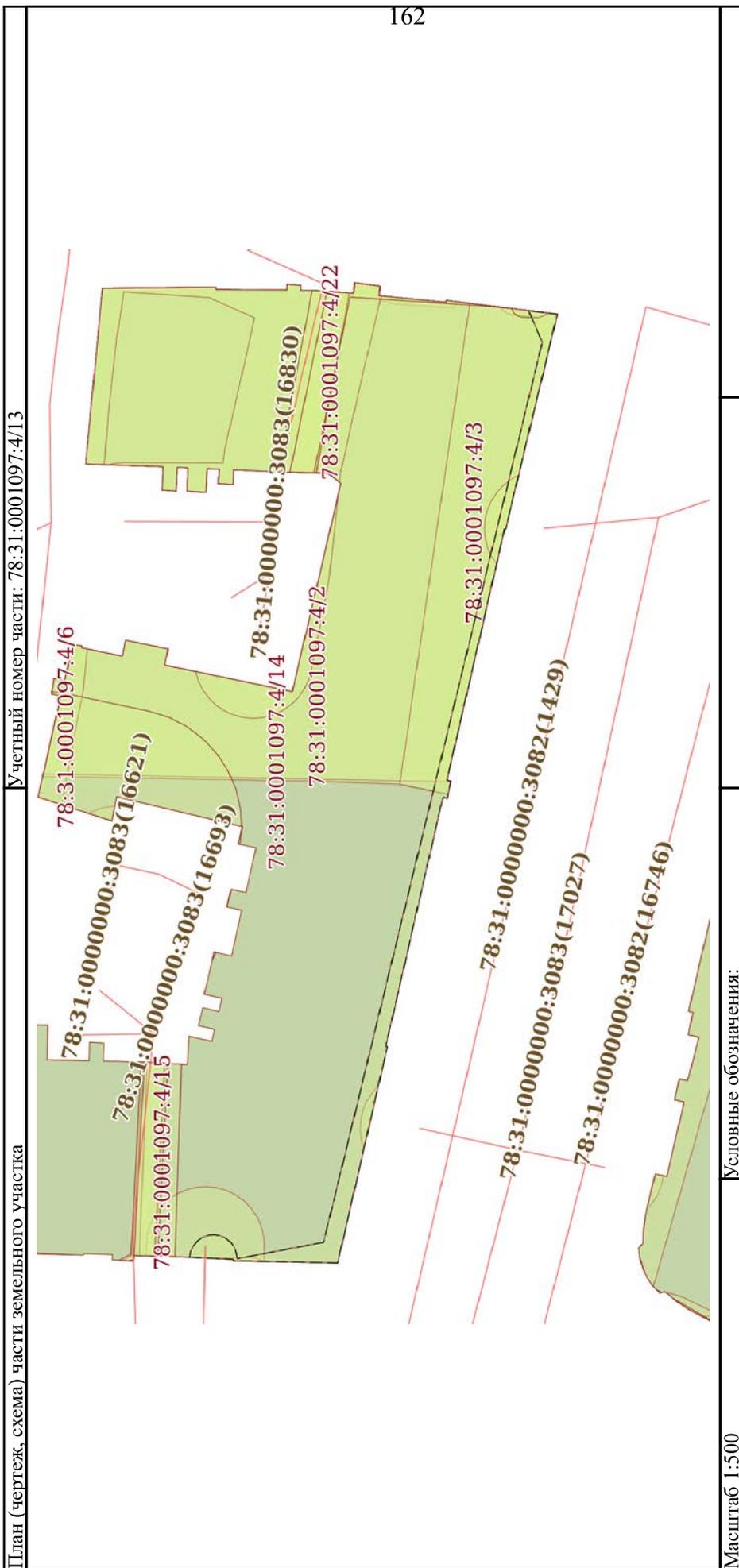
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

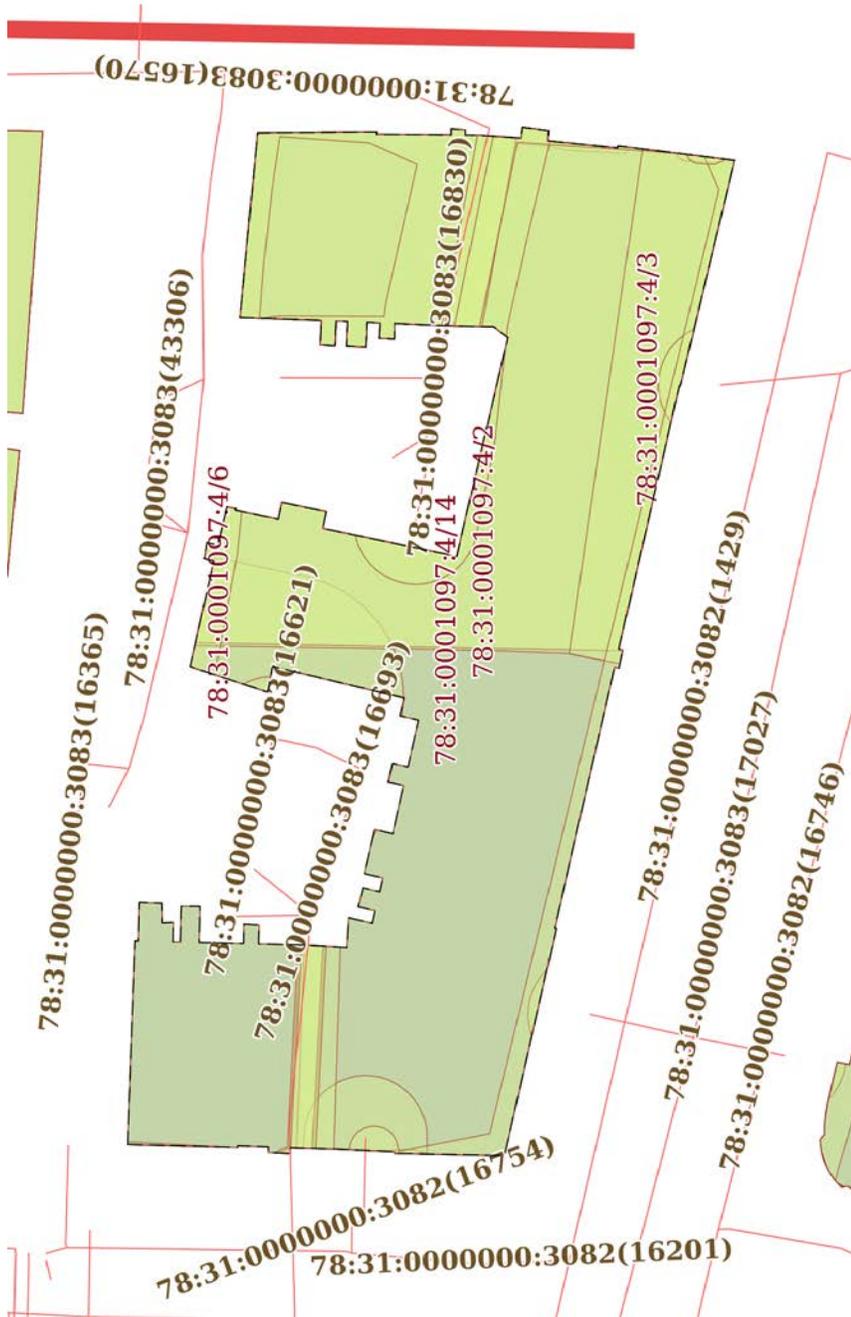
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/14



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382DB3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

Лист № 14 раздела 4

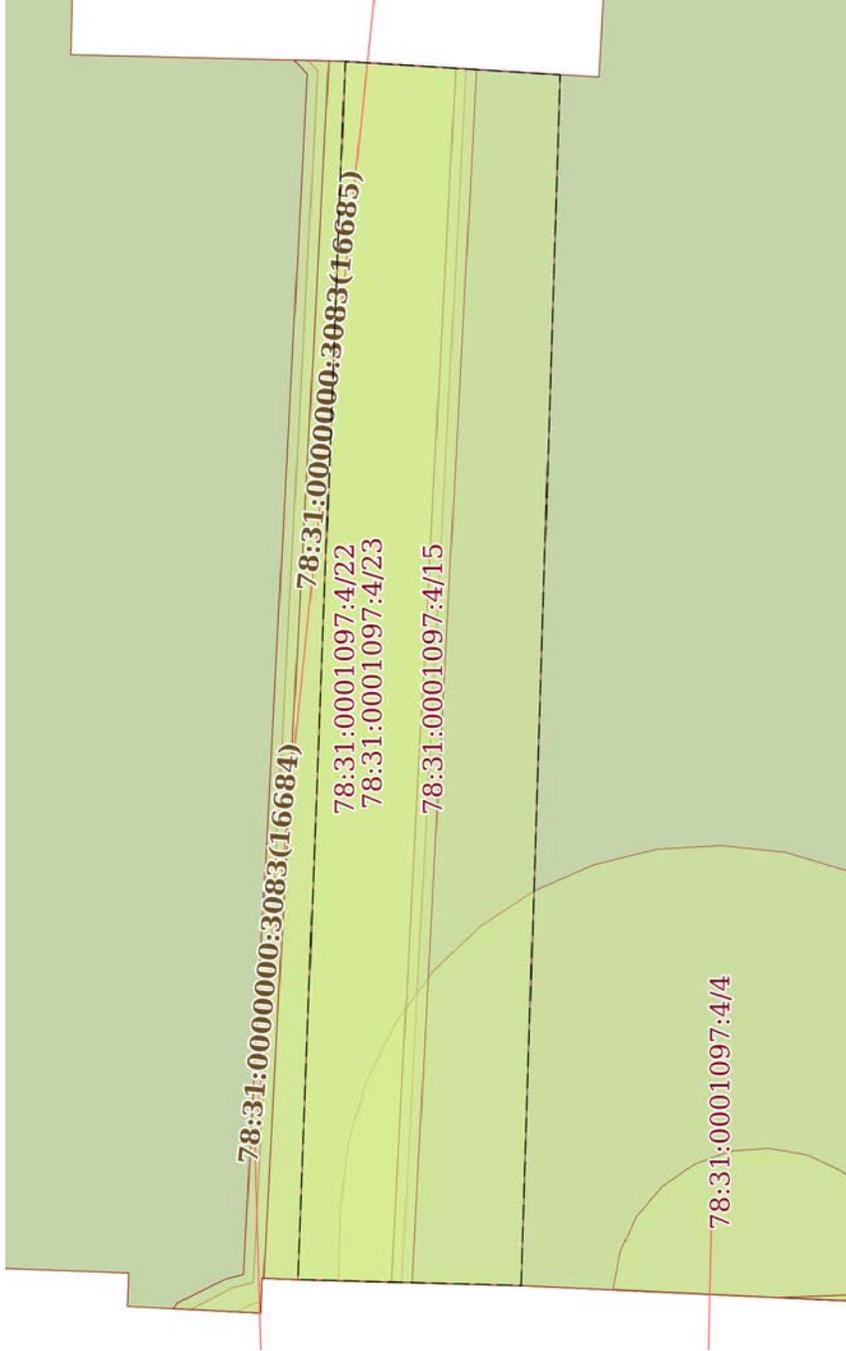
Всего листов выписки: 90

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер: 78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

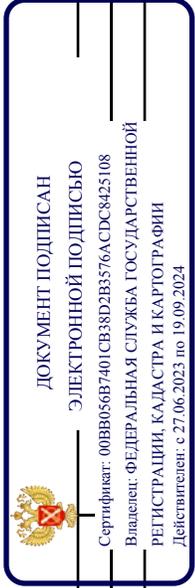
Учетный номер части: 78:31:0001097:4/15



164

Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

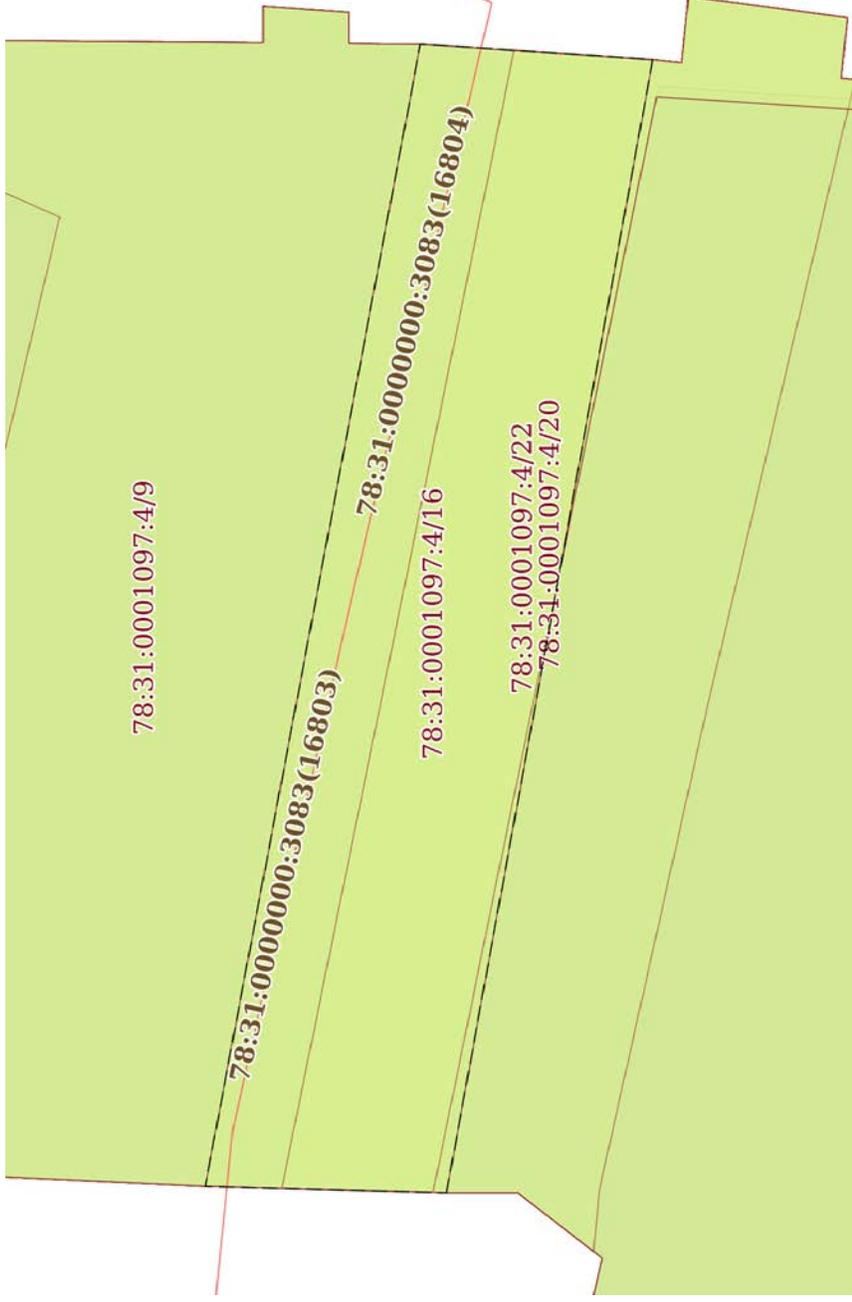
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/16



165

Масштаб 1:100

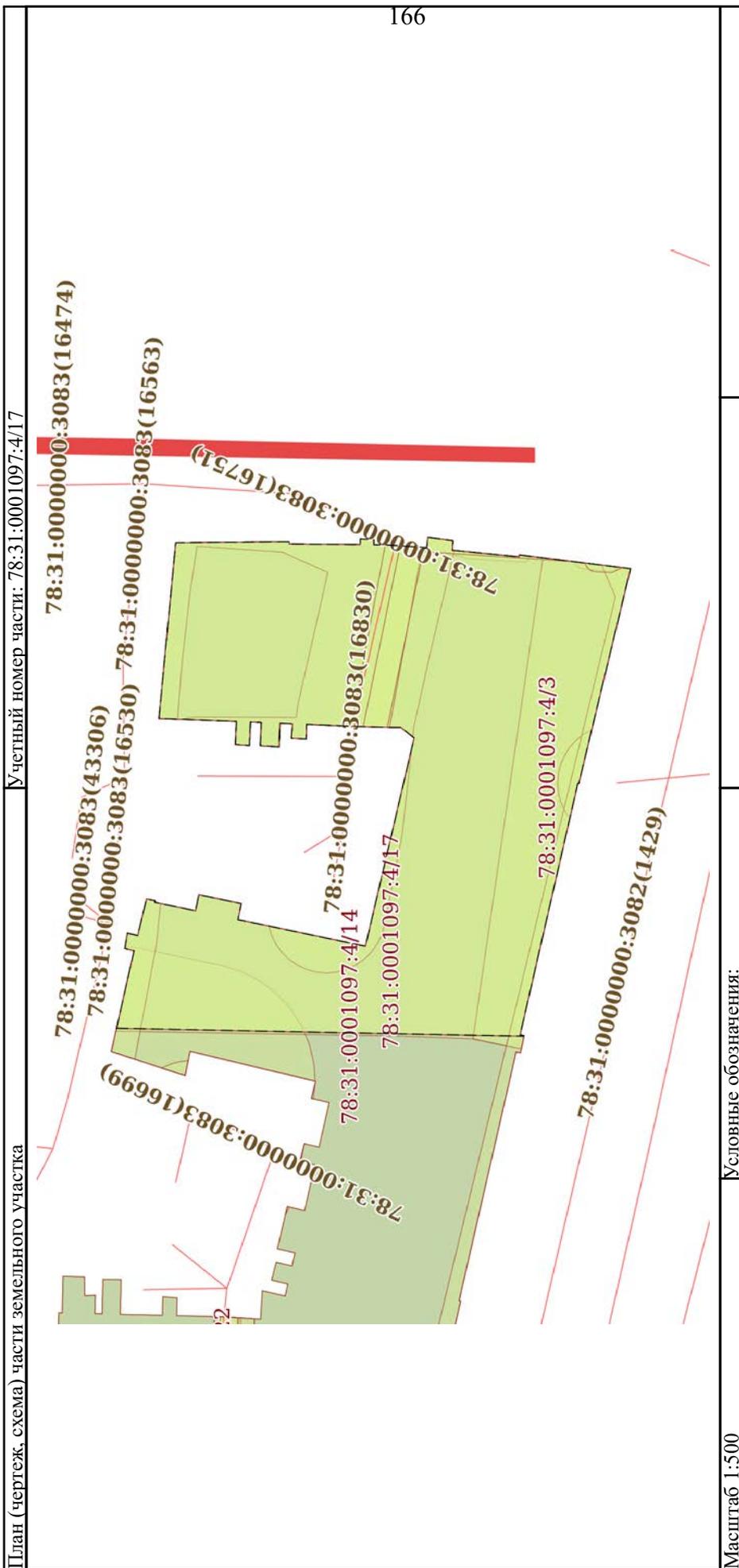
Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 24
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

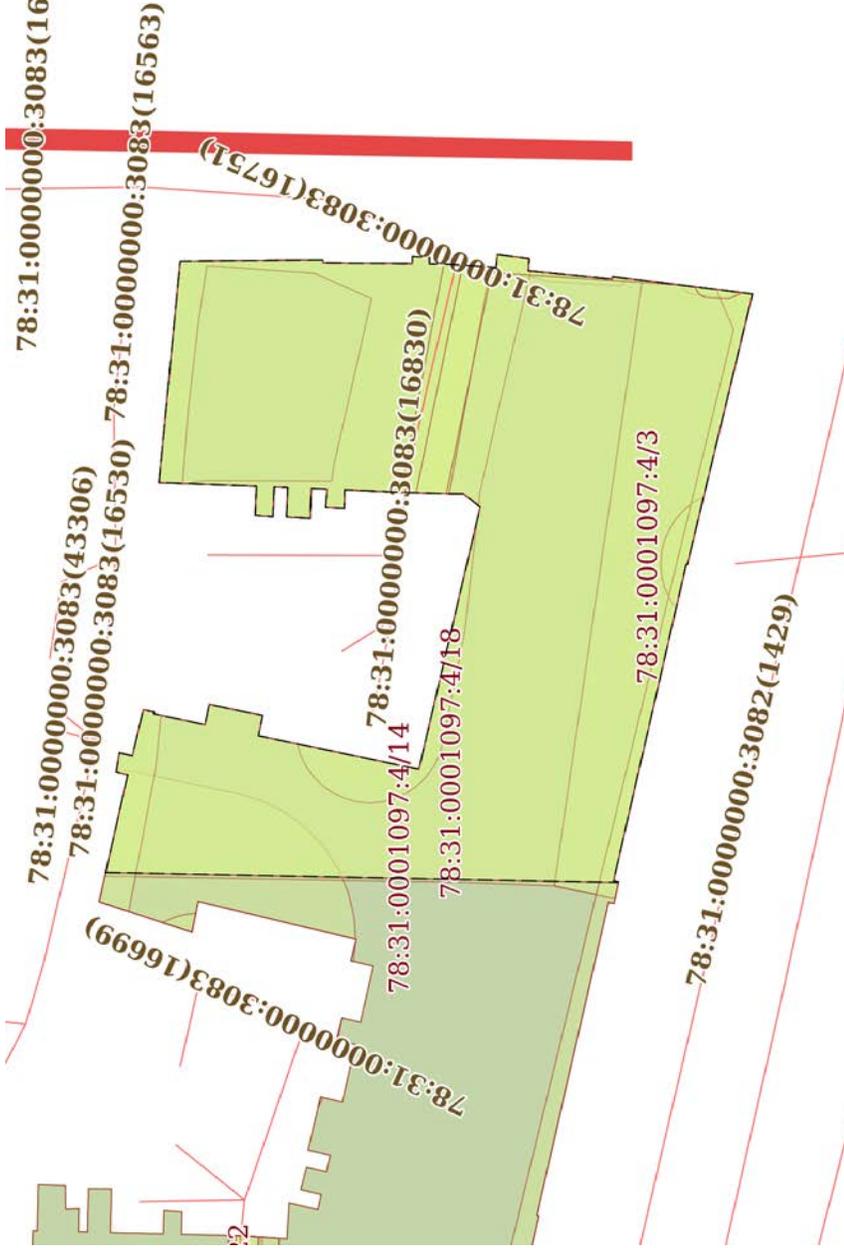
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/18



167

Масштаб 1:500

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 24

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 90

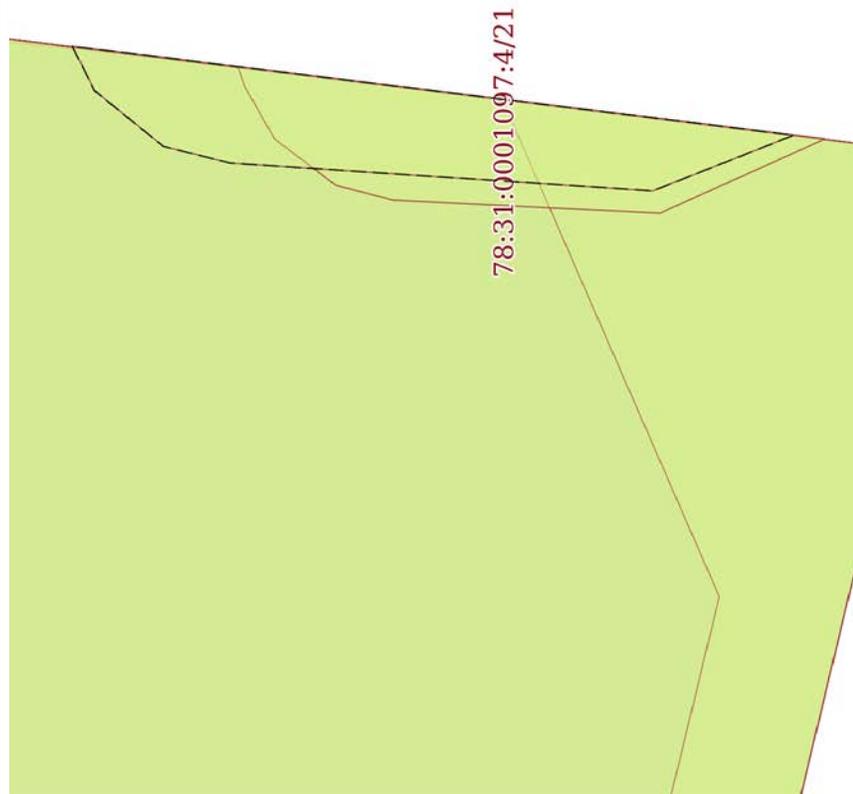
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/19



168

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

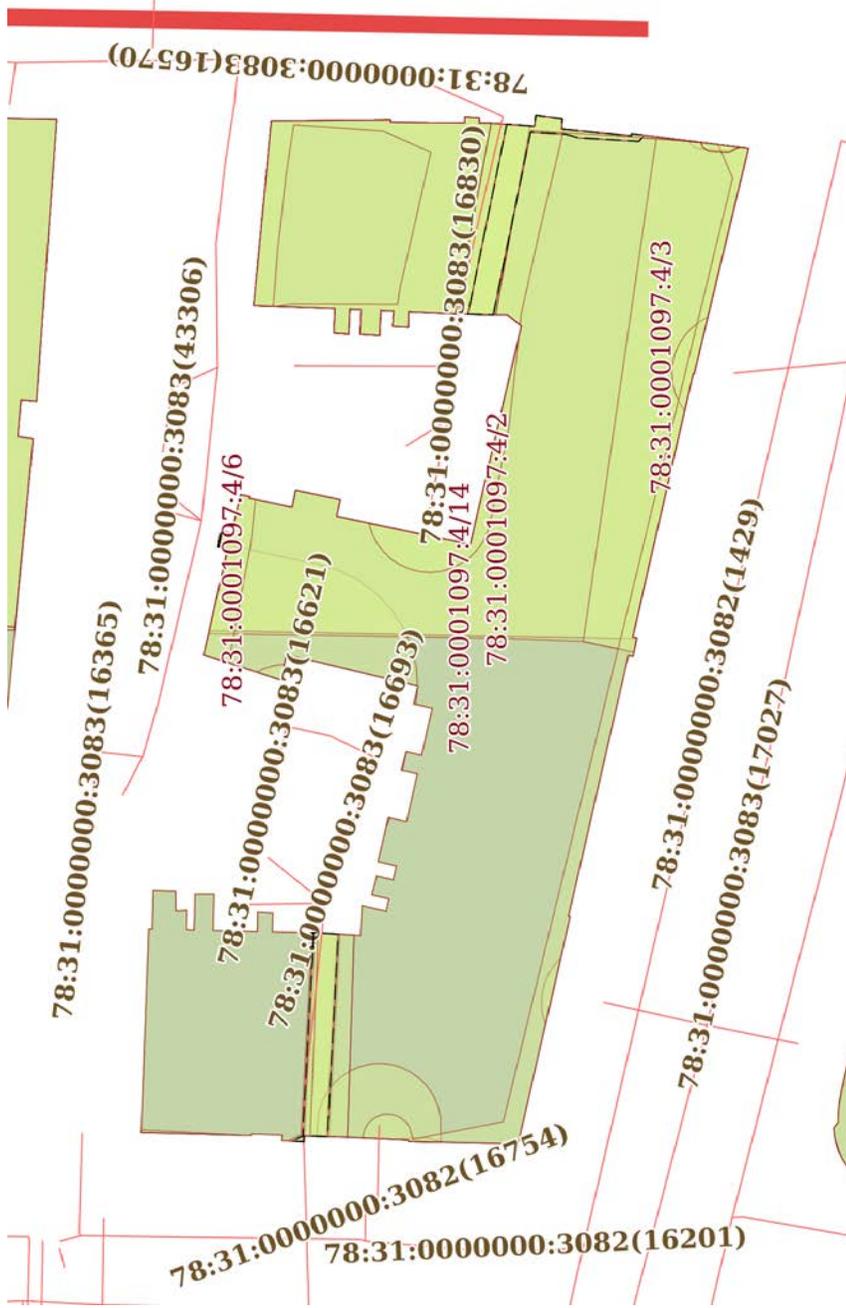
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/20



169

Масштаб 1:600

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB382D2B576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

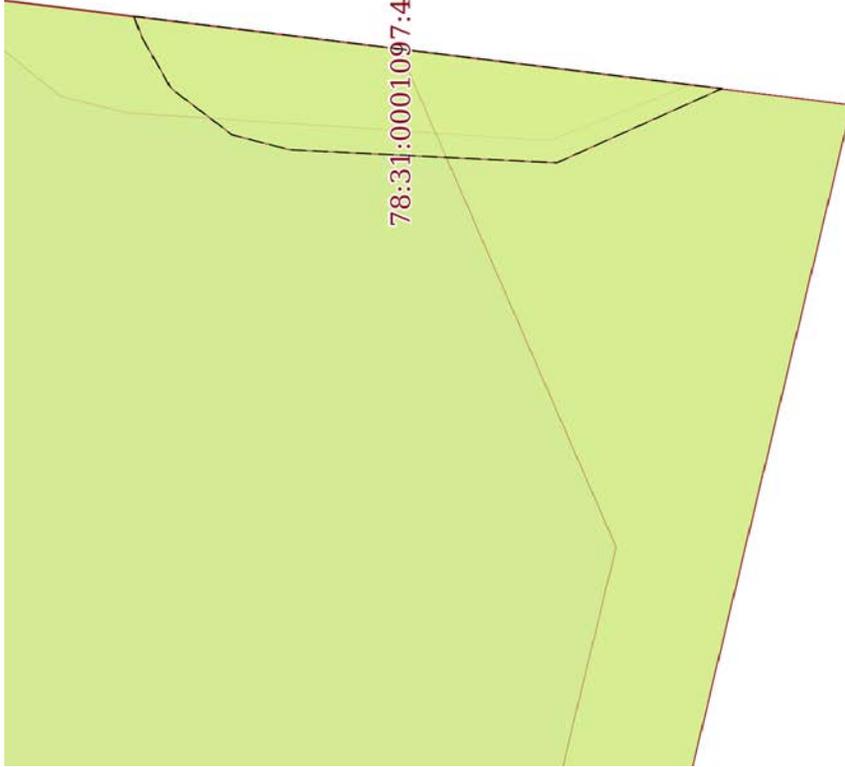
Всего листов раздела 4: 24

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер: 78:31:0001097:4

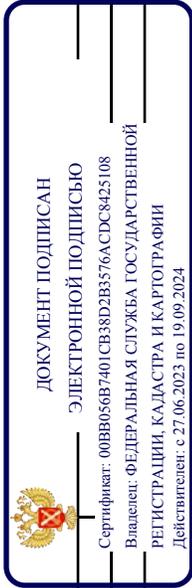
План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/21



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

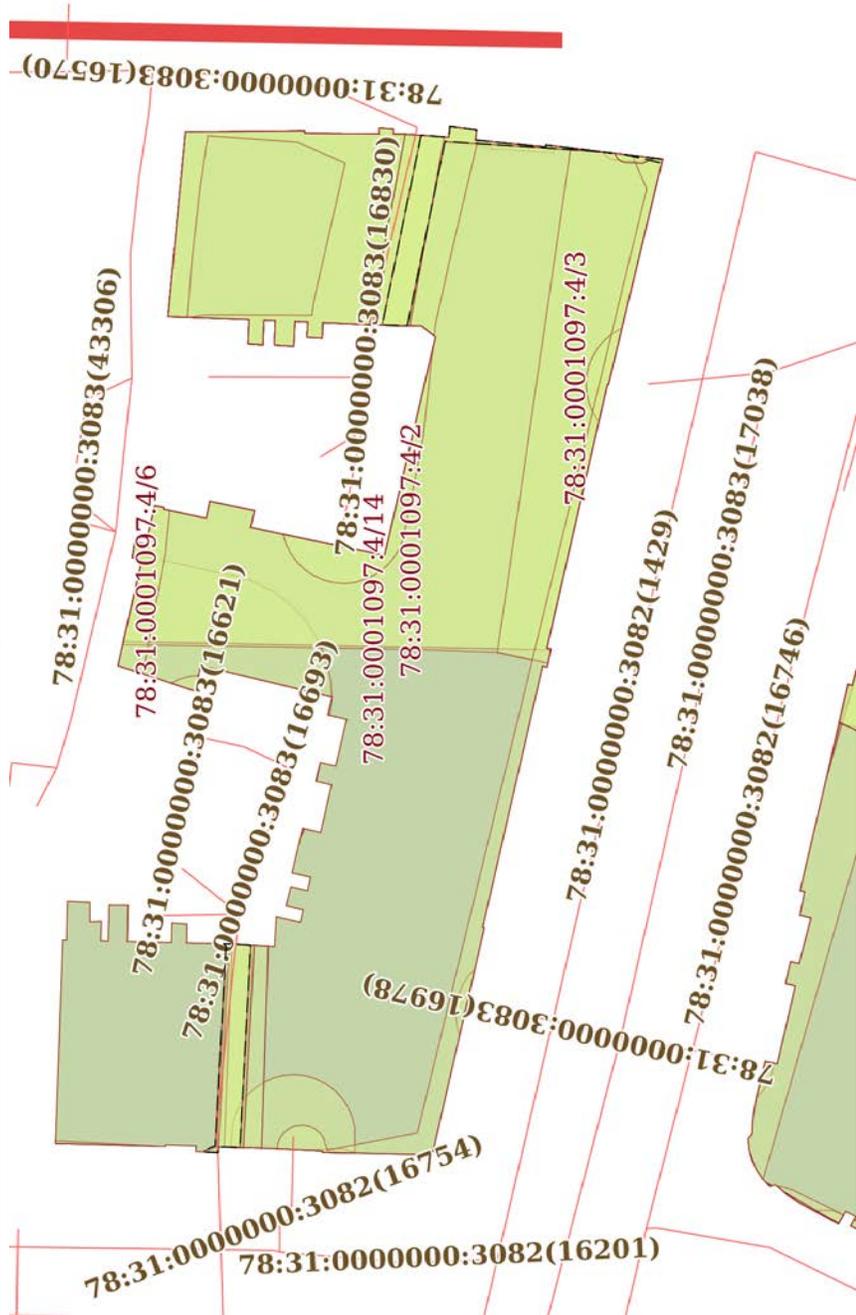
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/22



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

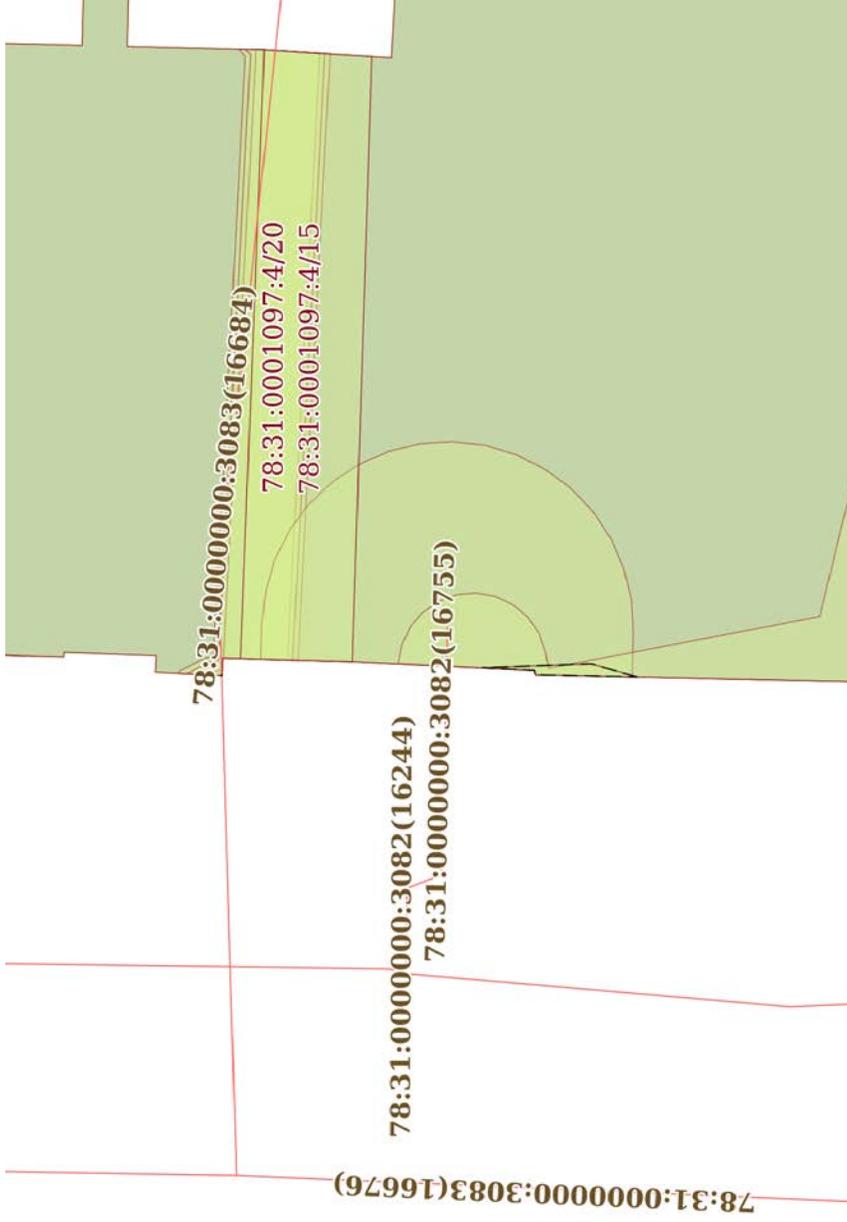
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/24



173

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 90

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 24

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278

Кадастровый номер:

78:31:0001097:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/25



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

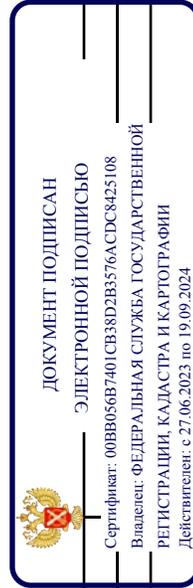
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:31:0001097:4/2	1153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:31:0001097:4/3	232	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:31:0001097:4/4	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001097:4/5	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001097:4/6	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001097:4/7	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001097:4/8	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001097:4/9	205	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

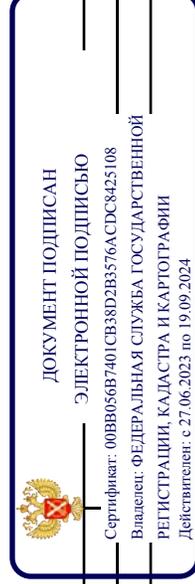


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

	<p>если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); ; Реестровый номер границы: 78:00-6.387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -</p>
78:31:0001097:4/18	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 125-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных</p>

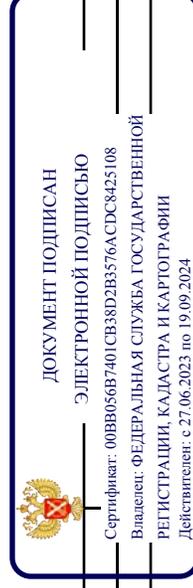


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	Всего листов выписки: 90
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

78:31:0001097:4/19	<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мойки (ИД 1244); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>
--------------------	--

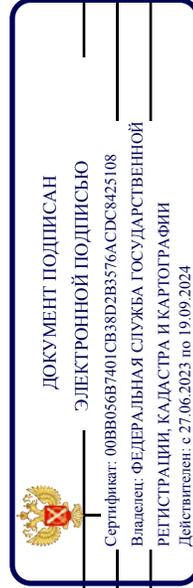


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	Всего листов выписки: 90
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

	киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границ: 78:31-6.687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5514-5648/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:4/20 71	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1



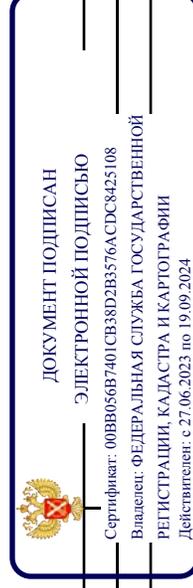
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	Всего листов выписки: 90
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

	киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границ: 78:31-6.792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.109-107/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:4/21	1 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

180

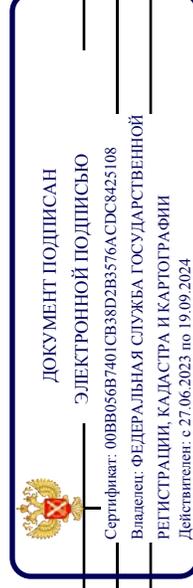


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 7 раздела 4.1	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	Всего листов выписки: 90
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

	киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1071; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5018-5648/было
78:31:0001097:4/22	5014-5648,5018-5045/р.136-81г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

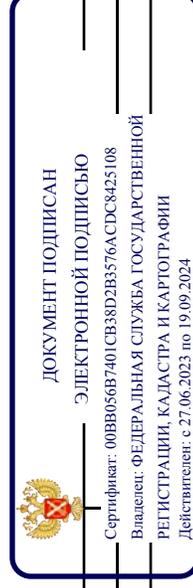


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 8 раздела 4.1	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	Всего листов выписки: 90
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

	киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границ: 78:00-6.845; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-48/5235/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:4/23	33 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1

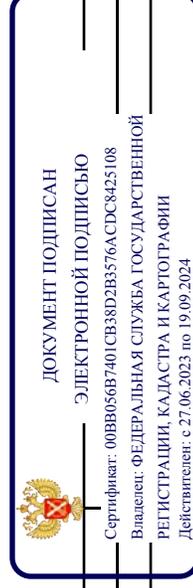


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 9 раздела 4.1	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	Всего листов выписки: 90
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1234; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5648-5770/был 5235-5648/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:4/24	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>

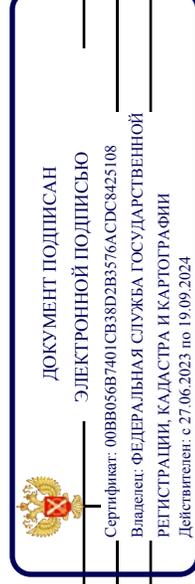


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 10 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

	киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:31-6.1318; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5514-5770/был 5235-5514/был 5045-5235); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001097:4/25 126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

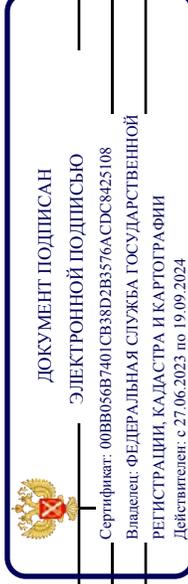


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	Всего листов выписки: 90
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); м) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); н) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); о) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); п) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); р) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); с) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); т) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); у) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ф) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); х) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ц) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ч) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ш) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); щ) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ы) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); э) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ю) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); я) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 12
	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	
тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.1405; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 5648; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001097:4/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94338.65	113875.58	-	-
2	94342.85	113876.45	-	-
3	94348.74	113876.67	-	-
4	94373.02	113877.1	-	-
5	94371.58	113883.48	-	-
6	94371.48	113883.92	-	-
7	94372.26	113884.11	-	-
8	94372.05	113885.41	-	-
9	94371.17	113885.2	-	-
10	94370.43	113888.31	-	-
11	94369.71	113888.17	-	-
12	94369.74	113888.03	-	-
13	94366.27	113887.3	-	-
14	94365.99	113888.66	-	-
15	94362.39	113887.92	-	-
16	94362.68	113886.55	-	-
17	94351.86	113884.3	-	-
18	94347.73	113901.98	-	-
19	94348.87	113902.86	-	-
20	94349.83	113902.86	-	-
21	94353.08	113902.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

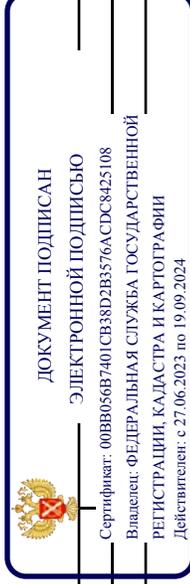
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
22	94356.87	113903.12	-	-
23	94356.89	113901.88	-	-
24	94358.14	113901.95	-	-
25	94358.05	113903.17	-	-
26	94359.11	113903.22	-	-
27	94359.2	113901.21	-	-
28	94360.78	113901.31	-	-
29	94360.69	113903.29	-	-
30	94361.61	113903.33	-	-
31	94361.7	113901.32	-	-
32	94362.89	113901.41	-	-
33	94362.8	113903.38	-	-
34	94369.37	113903.62	-	-
35	94367.95	113918.53	-	-
36	94358.33	113918.62	-	-
37	94358.33	113918.42	-	-
38	94352.3	113918.37	-	-
39	94352.3	113918.86	-	-
40	94351.15	113918.78	-	-
41	94351.15	113918.36	-	-
42	94350.18	113918.35	-	-
43	94347.05	113918.14	-	-
44	94346.66	113918.1	-	-
45	94346.57	113918.99	-	-
46	94344.43	113918.71	-	-
47	94344.51	113917.89	-	-
48	94338.83	113917.33	-	-
49	94338.82	113917.49	-	-
50	94329.39	113916.33	-	-
				188

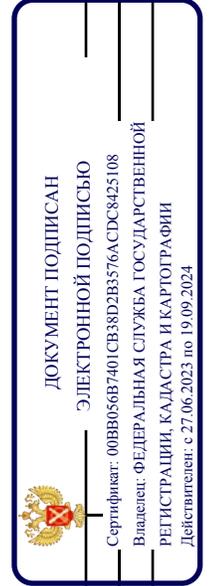


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

1	2	3	4	5
51	94333.78	113898.09	-	-
52	94333.86	113898.1	-	-
53	94338.75	113876.78	-	-
54	94338.42	113876.7	-	-
1	94338.65	113875.58	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94338.65	113875.6	-	-
2	94342.74	113876.45	-	-
3	94336.81	113917.24	-	-
4	94329.39	113916.33	-	-
5	94333.78	113898.09	-	-
6	94333.86	113898.1	-	-
7	94338.75	113876.78	-	-
8	94338.42	113876.7	-	-
1	94338.65	113875.6	-	-

190



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94354.26	113835.95	-	-
2	94356.87	113836.01	-	-
3	94356.89	113836.13	-	-
4	94361.8	113836.36	-	-
5	94364.26	113836.43	-	-
6	94364.23	113837.42	-	-
7	94364.13	113838.28	-	-
8	94363.88	113839.12	-	-
9	94363.49	113839.9	-	-
10	94362.98	113840.6	-	-
11	94362.35	113841.2	-	-
12	94361.62	113841.68	-	-
13	94360.82	113842.03	-	-
14	94359.97	113842.24	-	-
15	94359.11	113842.29	-	-
16	94358.24	113842.2	-	-
17	94357.4	113841.95	-	-
18	94356.62	113841.56	-	-
19	94355.92	113841.05	-	-
20	94355.32	113840.42	-	-
21	94354.84	113839.69	-	-
22	94354.49	113838.89	-	-
23	94354.28	113838.04	-	-
24	94354.23	113837.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

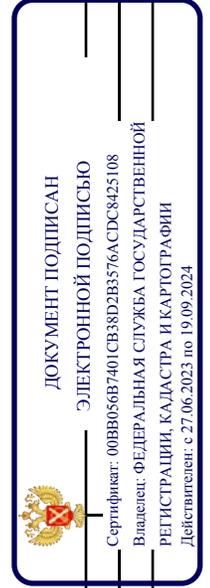
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			
1	2	3	4
1	94354.26	113835.95	-
			5
			-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

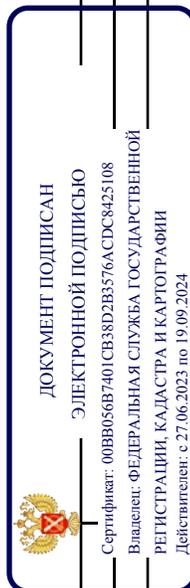
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94369.13	113873.97	-	-
2	94368.42	113874.28	-	-
3	94367.67	113874.49	-	-
4	94366.9	113874.58	-	-
5	94367.16	113873.33	-	-
1	94369.13	113873.97	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94369.24	113887.93	-	-
2	94369.6	113884.52	-	-
3	94369.61	113884.39	-	-
4	94369.61	113884.37	-	-
5	94369.62	113884.37	-	-
6	94369.62	113884.36	-	-
7	94369.63	113884.25	-	-
8	94369.66	113884.12	-	-
9	94371.42	113874.71	-	-
10	94373.41	113875.36	-	-
11	94371.58	113883.48	-	-
12	94371.48	113883.92	-	-
13	94372.26	113884.11	-	-
14	94372.05	113885.41	-	-
15	94371.17	113885.2	-	-
16	94370.43	113888.31	-	-
17	94369.71	113888.17	-	-
18	94369.74	113888.03	-	-
1	94369.24	113887.93	-	-

194



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94360.06	113886	-	-
2	94351.86	113884.3	-	-
3	94347.96	113901	-	-
4	94348.25	113898.19	-	-
5	94348.25	113898.16	-	-
6	94348.25	113898.12	-	-
7	94348.76	113893.73	-	-
8	94348.79	113893.54	-	-
9	94348.83	113893.34	-	-
10	94350.27	113886.08	-	-
11	94350.5	113885.25	-	-
12	94350.87	113884.49	-	-
13	94351.37	113883.79	-	-
14	94351.98	113883.19	-	-
15	94352.68	113882.71	-	-
16	94353.45	113882.35	-	-
17	94354.28	113882.12	-	-
18	94355.13	113882.04	-	-
19	94355.98	113882.11	-	-
20	94356.81	113882.32	-	-
21	94357.59	113882.67	-	-
22	94358.29	113883.14	-	-
23	94358.91	113883.73	-	-
24	94359.42	113884.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

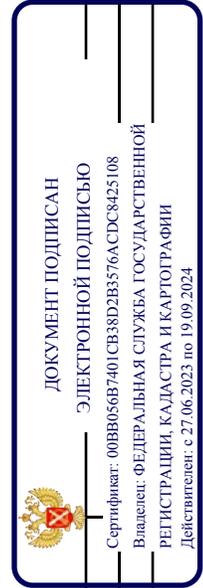
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

1	2	3	4	5
25	94359.81	113885.18	-	-
1	94360.06	113886	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94332.67	113902.68	-	-
2	94333.78	113898.09	-	-
3	94333.86	113898.1	-	-
4	94334.54	113895.12	-	-
5	94334.97	113895.8	-	-
6	94335.3	113896.54	-	-
7	94335.5	113897.33	-	-
8	94335.56	113898.14	-	-
9	94335.5	113898.95	-	-
10	94335.31	113899.73	-	-
11	94334.98	113900.48	-	-
12	94334.55	113901.16	-	-
13	94334.01	113901.77	-	-
14	94333.37	113902.28	-	-
1	94332.67	113902.68	-	-

197



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94367.46	113903.55	-	-
2	94366.78	113903.69	-	-
3	94366.09	113903.74	-	-
4	94357.73	113903.71	-	-
5	94357.68	113904.21	-	-
6	94357.59	113904.79	-	-
7	94356.06	113911.65	-	-
8	94356.06	113911.67	-	-
9	94356.05	113911.69	-	-
10	94356.05	113911.71	-	-
11	94355.04	113916.02	-	-
12	94358.94	113917.74	-	-
13	94366.15	113918.23	-	-
14	94366.74	113914.33	-	-
15	94367.44	113908.16	-	-
16	94367.8	113903.56	-	-
17	94369.37	113903.62	-	-
18	94367.95	113918.53	-	-
19	94358.33	113918.62	-	-
20	94358.33	113918.42	-	-
21	94352.3	113918.37	-	-
22	94352.3	113918.86	-	-
23	94351.15	113918.78	-	-
24	94351.15	113918.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

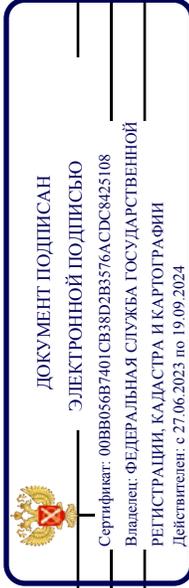
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
25	94350.18	113918.35	-	-
26	94347.05	113918.14	-	-
27	94346.66	113918.1	-	-
28	94346.57	113918.99	-	-
29	94344.43	113918.71	-	-
30	94344.51	113917.89	-	-
31	94344.33	113917.87	-	-
32	94344.35	113917.77	-	-
33	94346.31	113909.45	-	-
34	94347.77	113902.9	-	-
35	94347.85	113902.07	-	-
36	94348.87	113902.86	-	-
37	94349.83	113902.86	-	-
38	94353.08	113902.95	-	-
39	94356.87	113903.12	-	-
40	94356.89	113901.88	-	-
41	94358.14	113901.95	-	-
42	94358.05	113903.17	-	-
43	94359.11	113903.22	-	-
44	94359.2	113901.21	-	-
45	94360.78	113901.31	-	-
46	94360.69	113903.29	-	-
47	94361.61	113903.33	-	-
48	94361.7	113901.32	-	-
49	94362.89	113901.41	-	-
50	94362.8	113903.38	-	-
1	94367.46	113903.55	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94369.58	113836.49	-	-
2	94370.34	113836.51	-	-
3	94370.39	113838.12	-	-
4	94370.37	113838.76	-	-
5	94369.86	113843.89	-	-
6	94369.85	113843.91	-	-
7	94369.85	113843.92	-	-
8	94369.85	113843.93	-	-
9	94369.18	113850.18	-	-
10	94370.64	113850.15	-	-
11	94371.48	113850.2	-	-
12	94372.31	113850.4	-	-
13	94373.09	113850.74	-	-
14	94373.8	113851.21	-	-
15	94374.42	113851.79	-	-
16	94374.93	113852.46	-	-
17	94375.33	113853.22	-	-
18	94375.58	113854.02	-	-
19	94375.7	113854.87	-	-
20	94375.68	113855.72	-	-
21	94375.67	113854.65	-	-
22	94374.77	113854.69	-	-
23	94374.81	113853.12	-	-
24	94374.19	113853.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
25	94374.12	113856.01	-	-
26	94372.59	113856	-	-
27	94372.66	113853.06	-	-
28	94369.08	113852.98	-	-
29	94369.04	113854.56	-	-
30	94367.83	113854.47	-	-
31	94367.87	113852.95	-	-
32	94364.17	113852.86	-	-
33	94361.27	113852.68	-	-
34	94360.75	113852.65	-	-
35	94360.61	113855.06	-	-
36	94358.67	113854.62	-	-
37	94358.44	113855.64	-	-
38	94359.82	113855.96	-	-
39	94359.43	113857.47	-	-
40	94358.09	113857.16	-	-
41	94357.84	113858.28	-	-
42	94359.33	113858.62	-	-
43	94358.49	113862.21	-	-
44	94357.02	113861.87	-	-
45	94356.14	113865.75	-	-
46	94357.42	113866.04	-	-
47	94357.04	113867.53	-	-
48	94355.8	113867.25	-	-
49	94355.25	113869.62	-	-
50	94354.87	113868.83	-	-
51	94354.63	113868	-	-
52	94354.54	113867.13	-	-
53	94354.6	113866.27	-	-

201



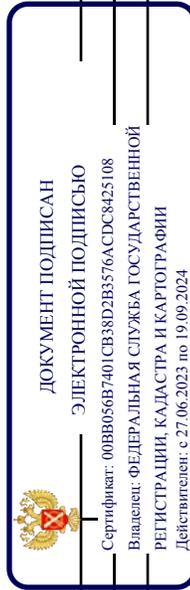
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

1	2	3	4	5
54	94354.82	113865.43	-	-
55	94358.7	113854.18	-	-
56	94359.91	113842.89	-	-
57	94360.38	113838.1	-	-
58	94360.33	113836.29	-	-
59	94361.8	113836.36	-	-
60	94364.81	113836.44	-	-
61	94365.29	113836.46	-	-
62	94365.31	113835.99	-	-
63	94367.11	113836.08	-	-
64	94367.09	113836.53	-	-
65	94369.57	113836.62	-	-
1	94369.58	113836.49	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94344.56	113850.85	-	-
2	94345.79	113845.51	-	-
3	94346.01	113846.3	-	-
4	94346.1	113847.13	-	-
5	94346.05	113847.95	-	-
6	94345.86	113848.76	-	-
7	94345.55	113849.52	-	-
8	94345.11	113850.23	-	-
1	94344.56	113850.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:31:0001097:4/12
 Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94378.46	113836.94	-	-
2	94370.35	113836.51	-	-
3	94378.47	113836.73	-	-
1	94378.46	113836.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94360.56	113836.31	-	-
2	94360.46	113836.82	-	-
3	94360.24	113837.29	-	-
4	94359.9	113837.69	-	-
5	94359.47	113837.99	-	-
6	94358.98	113838.17	-	-
7	94358.46	113838.21	-	-
8	94357.94	113838.12	-	-
9	94357.47	113837.9	-	-
10	94357.07	113837.56	-	-
11	94356.77	113837.13	-	-
12	94356.6	113836.64	-	-
13	94356.51	113836.18	-	-
14	94349.2	113837.58	-	-
15	94330.66	113913.95	-	-
16	94331.83	113916.63	-	-
17	94329.39	113916.33	-	-
18	94333.78	113898.09	-	-
19	94333.86	113898.1	-	-
20	94338.75	113876.78	-	-
21	94338.42	113876.7	-	-
22	94338.72	113875.25	-	-
23	94339.09	113875.33	-	-
24	94343.93	113854.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

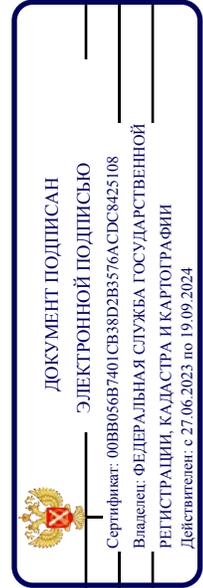
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

1	2	3	4	5
25	94343.8	113854.18	-	-
26	94348.01	113835.82	-	-
27	94356.87	113836.01	-	-
28	94356.89	113836.13	-	-
1	94360.56	113836.31	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94378.47	113836.73	-	-
2	94377.86	113853.19	-	-
3	94377.58	113853.18	-	-
4	94377.5	113856.31	-	-
5	94375.69	113856.24	-	-
6	94375.67	113854.65	-	-
7	94374.77	113854.69	-	-
8	94374.81	113853.12	-	-
9	94374.19	113853.1	-	-
10	94374.12	113856.01	-	-
11	94372.59	113856	-	-
12	94372.66	113853.06	-	-
13	94369.08	113852.98	-	-
14	94369.04	113854.56	-	-
15	94367.83	113854.47	-	-
16	94367.87	113852.95	-	-
17	94364.17	113852.86	-	-
18	94361.27	113852.68	-	-
19	94360.75	113852.65	-	-
20	94360.61	113855.06	-	-
21	94358.67	113854.62	-	-
22	94358.44	113855.64	-	-
23	94359.82	113855.96	-	-
24	94359.43	113857.47	-	-

207



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

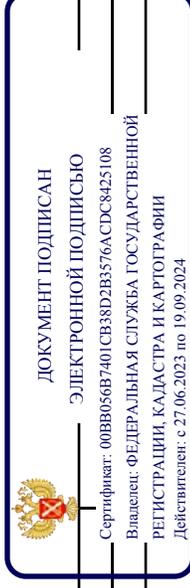
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
25	94358.09	113857.16	-	-
26	94357.84	113858.28	-	-
27	94359.33	113858.62	-	-
28	94358.49	113862.21	-	-
29	94357.02	113861.87	-	-
30	94356.14	113865.75	-	-
31	94357.42	113866.04	-	-
32	94357.04	113867.53	-	-
33	94355.8	113867.25	-	-
34	94354.93	113871.04	-	-
35	94356.44	113871.38	-	-
36	94356.09	113872.85	-	-
37	94366.74	113875.38	-	-
38	94367.16	113873.33	-	-
39	94373.41	113875.36	-	-
40	94371.58	113883.48	-	-
41	94371.48	113883.92	-	-
42	94372.26	113884.11	-	-
43	94372.05	113885.41	-	-
44	94371.17	113885.2	-	-
45	94370.43	113888.31	-	-
46	94369.71	113888.17	-	-
47	94369.74	113888.03	-	-
48	94366.27	113887.3	-	-
49	94365.99	113888.66	-	-
50	94362.39	113887.92	-	-
51	94362.68	113886.55	-	-
52	94351.86	113884.3	-	-
53	94347.73	113901.98	-	-
				208



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
54	94348.87	113902.86	-	-
55	94349.83	113902.86	-	-
56	94353.08	113902.95	-	-
57	94356.87	113903.12	-	-
58	94356.89	113901.88	-	-
59	94358.14	113901.95	-	-
60	94358.05	113903.17	-	-
61	94359.11	113903.22	-	-
62	94359.2	113901.21	-	-
63	94360.78	113901.31	-	-
64	94360.69	113903.29	-	-
65	94361.61	113903.33	-	-
66	94361.7	113901.32	-	-
67	94362.89	113901.41	-	-
68	94362.8	113903.38	-	-
69	94369.37	113903.62	-	-
70	94367.95	113918.53	-	-
71	94358.33	113918.62	-	-
72	94358.33	113918.42	-	-
73	94352.3	113918.37	-	-
74	94352.3	113918.86	-	-
75	94351.15	113918.78	-	-
76	94351.15	113918.36	-	-
77	94350.18	113918.35	-	-
78	94347.05	113918.14	-	-
79	94346.66	113918.1	-	-
80	94346.57	113918.99	-	-
81	94344.43	113918.71	-	-
82	94344.51	113917.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
	полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
83	94338.83	113917.33	-	-
84	94338.82	113917.49	-	-
85	94329.39	113916.33	-	-
86	94333.78	113898.09	-	-
87	94333.86	113898.1	-	-
88	94338.75	113876.78	-	-
89	94338.42	113876.7	-	-
90	94338.72	113875.25	-	-
91	94339.09	113875.33	-	-
92	94343.93	113854.22	-	-
93	94343.8	113854.18	-	-
94	94348.01	113835.82	-	-
95	94356.87	113836.01	-	-
96	94356.89	113836.13	-	-
97	94361.8	113836.36	-	-
98	94364.81	113836.44	-	-
99	94365.29	113836.46	-	-
100	94365.31	113835.99	-	-
101	94367.11	113836.08	-	-
102	94367.09	113836.53	-	-
103	94369.57	113836.62	-	-
104	94369.58	113836.49	-	-
1	94378.47	113836.73	-	-

210



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:31:0001097:4/15
 Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94361.8	113836.36	-	-
2	94364.81	113836.44	-	-
3	94364.17	113852.86	-	-
4	94361.27	113852.68	-	-
1	94361.8	113836.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94349.83	113902.86	-	-
2	94353.08	113902.95	-	-
3	94350.18	113918.35	-	-
4	94347.05	113918.14	-	-
1	94349.83	113902.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001097:4/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94372.97	113877.33	-	-
2	94371.58	113883.48	-	-
3	94371.48	113883.92	-	-
4	94372.26	113884.11	-	-
5	94372.05	113885.41	-	-
6	94371.17	113885.2	-	-
7	94370.43	113888.31	-	-
8	94369.71	113888.17	-	-
9	94369.74	113888.03	-	-
10	94366.27	113887.3	-	-
11	94365.99	113888.66	-	-
12	94362.39	113887.92	-	-
13	94362.68	113886.55	-	-
14	94351.86	113884.3	-	-
15	94347.73	113901.98	-	-
16	94348.87	113902.86	-	-
17	94349.83	113902.86	-	-
18	94353.08	113902.95	-	-
19	94356.87	113903.12	-	-
20	94356.89	113901.88	-	-
21	94358.14	113901.95	-	-
22	94358.05	113903.17	-	-
23	94359.11	113903.22	-	-
24	94359.2	113901.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
25	94360.78	113901.31	-	-
26	94360.69	113903.29	-	-
27	94361.61	113903.33	-	-
28	94361.7	113901.32	-	-
29	94362.89	113901.41	-	-
30	94362.8	113903.38	-	-
31	94369.37	113903.62	-	-
32	94367.95	113918.53	-	-
33	94358.33	113918.62	-	-
34	94358.33	113918.42	-	-
35	94352.3	113918.37	-	-
36	94352.3	113918.86	-	-
37	94351.15	113918.78	-	-
38	94351.15	113918.36	-	-
39	94350.18	113918.35	-	-
40	94347.05	113918.14	-	-
41	94346.66	113918.1	-	-
42	94346.57	113918.99	-	-
43	94344.43	113918.71	-	-
44	94344.51	113917.89	-	-
45	94338.83	113917.33	-	-
46	94338.82	113917.49	-	-
47	94329.39	113916.33	-	-
48	94333.78	113898.09	-	-
49	94333.86	113898.1	-	-
50	94338.75	113876.78	-	-
51	94338.42	113876.7	-	-
52	94338.43	113876.66	-	-
1	94372.97	113877.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:31:0001097:4/18
 Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94372.97	113877.33	-	-
2	94371.58	113883.48	-	-
3	94371.48	113883.92	-	-
4	94372.26	113884.11	-	-
5	94372.05	113885.41	-	-
6	94371.17	113885.2	-	-
7	94370.43	113888.31	-	-
8	94369.71	113888.17	-	-
9	94369.74	113888.03	-	-
10	94366.27	113887.3	-	-
11	94365.99	113888.66	-	-
12	94362.39	113887.92	-	-
13	94362.68	113886.55	-	-
14	94351.86	113884.3	-	-
15	94347.73	113901.98	-	-
16	94348.87	113902.86	-	-
17	94349.83	113902.86	-	-
18	94353.08	113902.95	-	-
19	94356.87	113903.12	-	-
20	94356.89	113901.88	-	-
21	94358.14	113901.95	-	-
22	94358.05	113903.17	-	-
23	94359.11	113903.22	-	-
24	94359.2	113901.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
25	94360.78	113901.31	-	-
26	94360.69	113903.29	-	-
27	94361.61	113903.33	-	-
28	94361.7	113901.32	-	-
29	94362.89	113901.41	-	-
30	94362.8	113903.38	-	-
31	94369.37	113903.62	-	-
32	94367.95	113918.53	-	-
33	94358.33	113918.62	-	-
34	94358.33	113918.42	-	-
35	94352.3	113918.37	-	-
36	94352.3	113918.86	-	-
37	94351.15	113918.78	-	-
38	94351.15	113918.36	-	-
39	94350.18	113918.35	-	-
40	94347.05	113918.14	-	-
41	94346.66	113918.1	-	-
42	94346.57	113918.99	-	-
43	94344.43	113918.71	-	-
44	94344.51	113917.89	-	-
45	94338.83	113917.33	-	-
46	94338.82	113917.49	-	-
47	94329.39	113916.33	-	-
48	94333.78	113898.09	-	-
49	94333.86	113898.1	-	-
50	94338.75	113876.78	-	-
51	94338.42	113876.7	-	-
52	94338.43	113876.66	-	-
1	94372.97	113877.33	-	-

216



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
	полное наименование должности

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94334.15	113916.92	-	-
2	94330.26	113916.44	-	-
3	94331.02	113916.14	-	-
4	94333.3	113916.29	-	-
5	94333.66	113916.38	-	-
6	94334.03	113916.68	-	-
7	94334.15	113916.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:31:0001097:4/20
 Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94350.01	113902.87	-	-
2	94352.05	113902.92	-	-
3	94348.92	113918.27	-	-
4	94347.05	113918.14	-	-
5	94346.66	113918.1	-	-
6	94346.57	113918.99	-	-
7	94344.43	113918.71	-	-
8	94344.51	113917.89	-	-
9	94338.83	113917.33	-	-
10	94338.82	113917.49	-	-
11	94337.82	113917.37	-	-
12	94338.24	113916.89	-	-
13	94343.12	113917.17	-	-
14	94344.17	113917.46	-	-
15	94347	113917.64	-	-
16	94350.01	113902.87	-	-
1	94364.67	113852.87	-	-
2	94364.17	113852.86	-	-
3	94362.54	113852.76	-	-
4	94363.41	113836.4	-	-
5	94364.81	113836.44	-	-
6	94365.29	113836.46	-	-
7	94365.31	113835.99	-	-
8	94366.25	113836.04	-	-

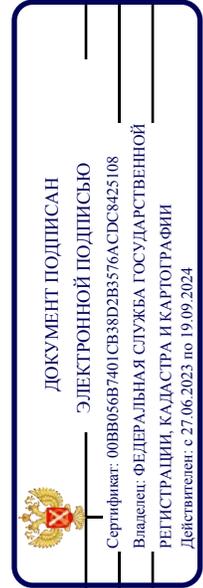


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
9	94365.69	113836.33	-	-
10	94365.41	113836.4	-	-
11	94364.54	113852.74	-	-
12	94364.67	113852.87	-	-
1	94372.19	113884.09	-	-
2	94372.26	113884.11	-	-
3	94372.05	113885.41	-	-
4	94371.94	113885.38	-	-
5	94372.19	113884.09	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94333.26	113916.81	-	-
2	94330.09	113916.42	-	-
3	94330.98	113916.02	-	-
4	94332.42	113916.09	-	-
5	94332.73	113916.17	-	-
6	94333.06	113916.42	-	-
7	94333.22	113916.7	-	-
8	94333.26	113916.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94332.49	113916.71	-	-
2	94329.39	113916.33	-	-
3	94329.46	113916.03	-	-
4	94332.48	113916.71	-	-
5	94332.49	113916.71	-	-
1	94350.02	113902.87	-	-
2	94352.05	113902.92	-	-
3	94348.91	113918.27	-	-
4	94347.05	113918.14	-	-
5	94346.66	113918.1	-	-
6	94346.57	113918.99	-	-
7	94344.43	113918.71	-	-
8	94344.51	113917.89	-	-
9	94338.83	113917.33	-	-
10	94338.82	113917.49	-	-
11	94333.45	113916.83	-	-
12	94334.57	113916.95	-	-
13	94336.06	113917.06	-	-
14	94346.97	113917.78	-	-
15	94350.02	113902.87	-	-
1	94364.86	113852.88	-	-
2	94364.17	113852.86	-	-
3	94362.68	113852.77	-	-
4	94363.55	113836.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 90
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278			
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4			

1	2	3	4	5
5	94364.81	113836.44	-	-
6	94365.29	113836.46	-	-
7	94365.31	113835.99	-	-
8	94366.49	113836.05	-	-
9	94366.44	113836.12	-	-
10	94365.8	113836.44	-	-
11	94365.54	113836.51	-	-
12	94364.68	113852.69	-	-
13	94364.86	113852.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94364.39	113852.87	-	-
2	94364.17	113852.86	-	-
3	94362.4	113852.75	-	-
4	94363.27	113836.4	-	-
5	94364.81	113836.44	-	-
6	94365.27	113836.46	-	-
7	94364.39	113852.87	-	-
1	94365.3	113836.14	-	-
2	94365.31	113835.99	-	-
3	94365.63	113836.01	-	-
4	94365.45	113836.1	-	-
5	94365.3	113836.14	-	-
				223



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 90	
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94354.12	113835.95	-	-
2	94356.87	113836.01	-	-
3	94356.89	113836.13	-	-
4	94358.29	113836.2	-	-
5	94355.5	113836.3	-	-
6	94355.34	113836.3	-	-
7	94354.12	113835.95	-	-
1	94365.31	113836.01	-	-
2	94365.31	113835.99	-	-
3	94365.34	113835.99	-	-
4	94365.31	113836.01	-	-
				224



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов выписки: 90	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001097:4/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94358.65	113861.51	-	-
2	94358.49	113862.21	-	-
3	94358.33	113862.17	-	-
4	94358.34	113862.13	-	-
5	94358.65	113861.51	-	-
1	94356.15	113872.86	-	-
2	94366.74	113875.38	-	-
3	94367.16	113873.33	-	-
4	94373.41	113875.36	-	-
5	94371.58	113883.48	-	-
6	94371.48	113883.92	-	-
7	94372.26	113884.11	-	-
8	94372.23	113884.29	-	-
9	94371.09	113884.14	-	-
10	94364.05	113882.65	-	-
11	94362.38	113882.14	-	-
12	94360.83	113881.35	-	-
13	94359.44	113880.3	-	-
14	94358.25	113879.02	-	-
15	94357.3	113877.56	-	-
16	94356.62	113875.96	-	-
17	94356.23	113874.26	-	-
18	94356.15	113872.86	-	-
1	94356.28	113871.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40
Всего листов раздела 4.2	Всего разделов: 7
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18709278	
Кадастровый номер: 78:31:0001097:4	

1	2	3	4	5
2	94356.44	113871.38	-	-
3	94356.14	113872.65	-	-
4	94356.13	113872.52	-	-
5	94356.28	113871.34	-	-
1	94357.36	113866.03	-	-
2	94357.42	113866.04	-	-
3	94357.04	113867.53	-	-
4	94357.36	113866.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

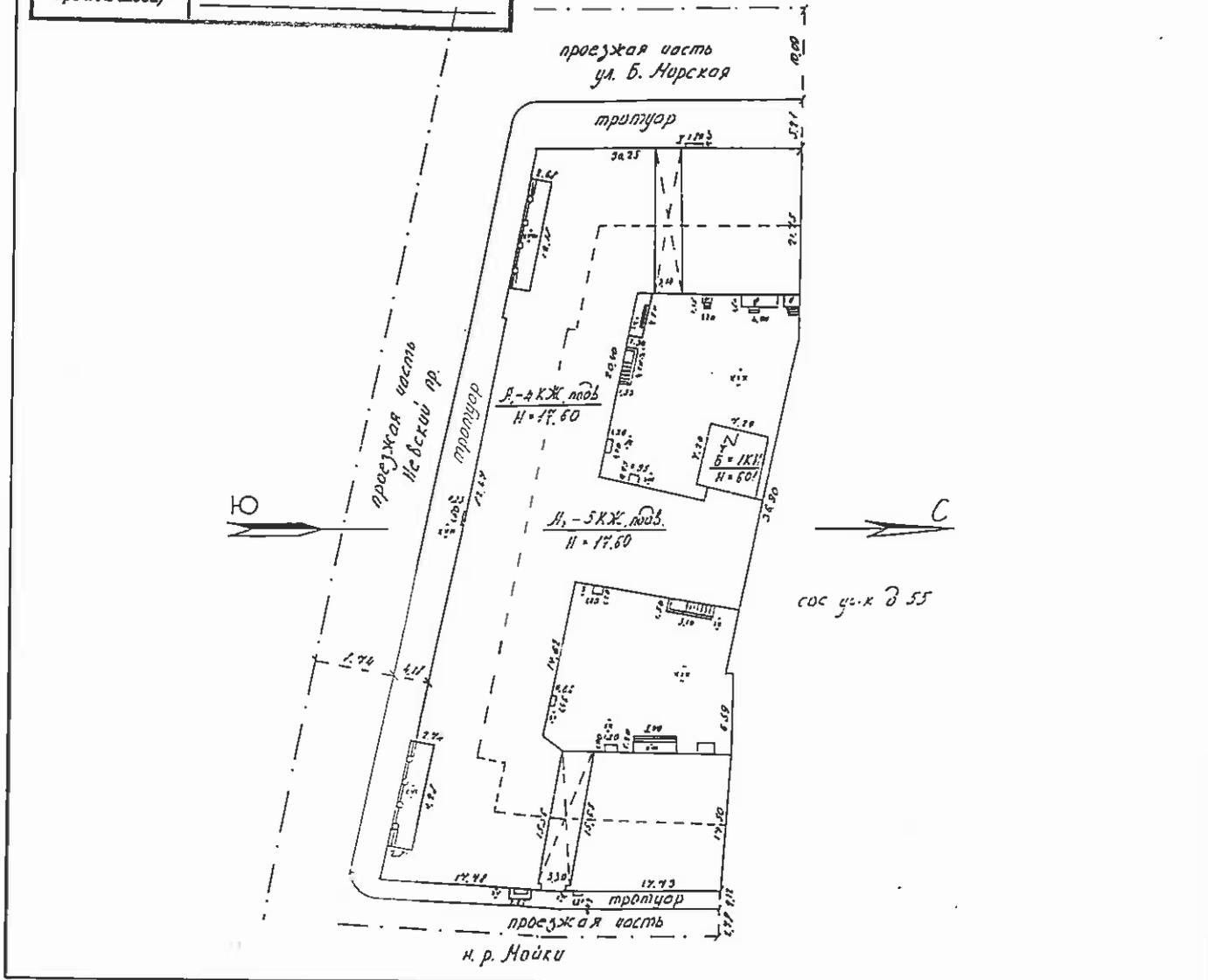
Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

Документы технического учета

Дом 18, литера А, по Невскому проспекту

Возведены/ Оборудованы <i>(литера, крыльцо и проч. № входа)</i>	<i>кр. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 - осн. отсутств. (документ-основание)</i>
Снесены/ Заделаны <i>(литера, крыльцо и проч. № входа)</i>	<i>кр. III, V, VIII, X - осн. отсут. (документ-основание)</i>

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «11» 09 2007г. *Деметрива ОА*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 23.11.2003г.

№ п/п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки, кв.м
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	2105,1
2	Б	Трансформаторная подстанция	51,8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 23.11.2003г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11.09.2007			2105.1*											
*в том числе крыльца - 123.1														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 23.11.2003г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	покрытия асфальтовые		прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	крыша	
		проезд	тротуар		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11.09.07																2477.5

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения *		Служебные строения и сооружения **		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
11.09.2007	1969	633768	507015			633768	507015
	2007	37126129	29700939			37126129	29700939
* По данным инвентаризации - 11.09.2007							
** По данным инвентаризации -							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 11 » 09 2007 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Инвентаризатор	<i>Дементьева О.А.</i>		
Проверил руковод. группы.....	<i>Фомченко Л.В.</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18 литер А
 по Невскому проспекту ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1097
 инвент. № 97/1
 шифр _____
 (фонд) _____

I. Общие сведения По состоянию на 26.09.2007

Владелец _____
 Серия, тип, проекта _____
 Год постройки 1828 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта 1979
 Число этажей 5(4-5), подвал
 Кроме того имеется: _____
 Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 631,0 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,50 м. Объем 32641 куб. м.
 Общая площадь дома 6223,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 2,8 кв. м.
 из нее:
 Жилые помещения общая 4226,7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 2,8 кв. м.
 площадь 4213,7
 в том числе жилой площади 2449,2 кв. м.
 Средняя площадь квартиры 2506,1 кв. м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ кв.м чердак _____ есть _____ кв.м

По состоянию на 08.11.2011г.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «11» 09 2007 г. Росси
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение жилой площади

№	Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	количество		Текущие изменения			
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	Жилая площадь	количество		Жилая площадь
								жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	52	134	2506,1						
2	В помещениях коридорной системы		132	2449,2						
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	124,8				
2	Двухкомнатные	16	636,4				
3	Трехкомнатные	27	1428,8				
4	Четырехкомнатные	4	316,1				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат.....	-	-				

Всего: 52 2506,1

6. Нежилые помещения

По состоянию на 26.09.2007

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
ИТОГО:			1996.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 26.09.2007

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	11-Н	18,0			
	д) электрощитовая	10-Н	7,2			
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО:			25,2			

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома 243

Группа капитальности 1 сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенная таблица № 246

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	приведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	3		3	30	0,9	
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные Гипсобетонные, гипсоволокнистые	Отслоение и отпадение штукатурки стен карнизов, перемычек. Глубокие трещины в местах сопряжений	24		24	30	7,2	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Железобетонные по металлическим балкам	Отдельные трещины						
				7		7	15	1,05	
		Кирпичные своды	Незначительные трещины						
4	Крыша	стальная кровля по деревянным стропилам	Ослабление крепления отдельных листов к обрешётке	2		2	15	0,3	
5	Полы	Дощатые, паркетные, керамическая плитка	Единичные мелкие сколы, трещины, усушка отдельных клёпок	13		13	15	1,95	
6	Проемы оконные дверные	Двойные створные сосновые, металлопластиковые	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	15	1,65	
		Филёнчатые, металлопластиковые	Мелкие поверхностные трещины						
7	Отдел. работы Наружн. отделка архитектур. оформл. а. Среднего арх. оформления б. Внутр. отделка а. б.	Штукатурка, окраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоения накрывочного слоя местами	21	+1,7	22,7	15	3,41	
			Местные единичные повреждения окрасочного слоя						
		Масляная окраска, побелка потолков, оклейка обоями							
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	От групповой котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры. Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры. Неисправность, ослабление закреплений отдельных приборов					
		Печное отопление	Нет						
		Водопровод	От городской сети						
		Электроосвещение	Открытая проводка						
		Радио	Открытая проводка						
		Телефон	От атс						
		Телевидение	Коллективная антенна(+1,7)						
		Ванны	с газ. колонк.						Есть (+1,5)
			с дров. колонк.						Нет
			с горяч. водой						Нет (-3,6)
		Горячее водоснаб.	Нет						
		Вентиляция	естественная						
		Электроплиты	-						
Газоснабжение	Централизованное(+1,5)								
Мусоропровод	-								
Лифты	-								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Лестницы по металлическим косярам	Мелкие выбоины и трещины	8		8	20	1,6	
Итого:				100		102,8		20,48	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 20\%$$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 11 » 09 2007 г. *Ремезькова О.А.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

244 ⁹

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Оценки объекта в %	Инос в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. устройства	Прочие работы				
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Текущие изменения
09 07 2007
Контролер

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сд. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На подвал	На объем	Удельн. вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Жилое	28	24 ^б	21,5	1,03	0,95	0,95			0,93	20,00	15000	300000	20	240000	
«0»	Тоже свыше	28	24 ^б	21,5	1,03	0,95	0,95		0,95	0,88	18,92	17564	332311	20	265849	
«0»	Оборудов. подвал	28	24 ^б	21,5	1,03	0,95	0,95		0,95	0,88	18,92	77	1457	20	1166	
	<i>б.м.г. 54</i>	<i>28</i>	<i>24^б</i>	<i>21,5</i>	<i>1,03</i>					<i>0,88</i>	<i>21,93</i>	<i>1346</i>	<i>29518</i>	<i>20</i>	<i>23614</i>	
Итого:												32641	633768		507015	
В ценах 2007 года													37126129		29700939	

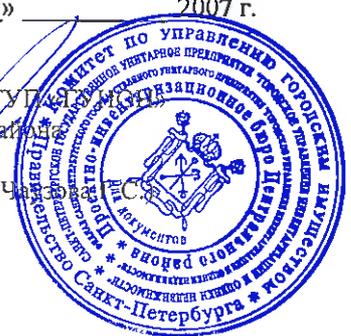
Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 11 » 09 20 07 г.	« ___ » ___ 20 ___ г.	« ___ » ___ 20 ___ г.
Инвентаризатор	<i>Дементьева О.А.</i>		
Проверил руковод. группы	<i>Фомченко Л.В.</i>		

Паспорт выдан « ___ » 2007 г.

Начальник филиала ГУП
ПИБ Центрального района

М.П.



ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
« 11 » 09 2007 г. *Дементьева О.А.*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - ___ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - ___ листов.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 57, г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 12



М 1:1000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

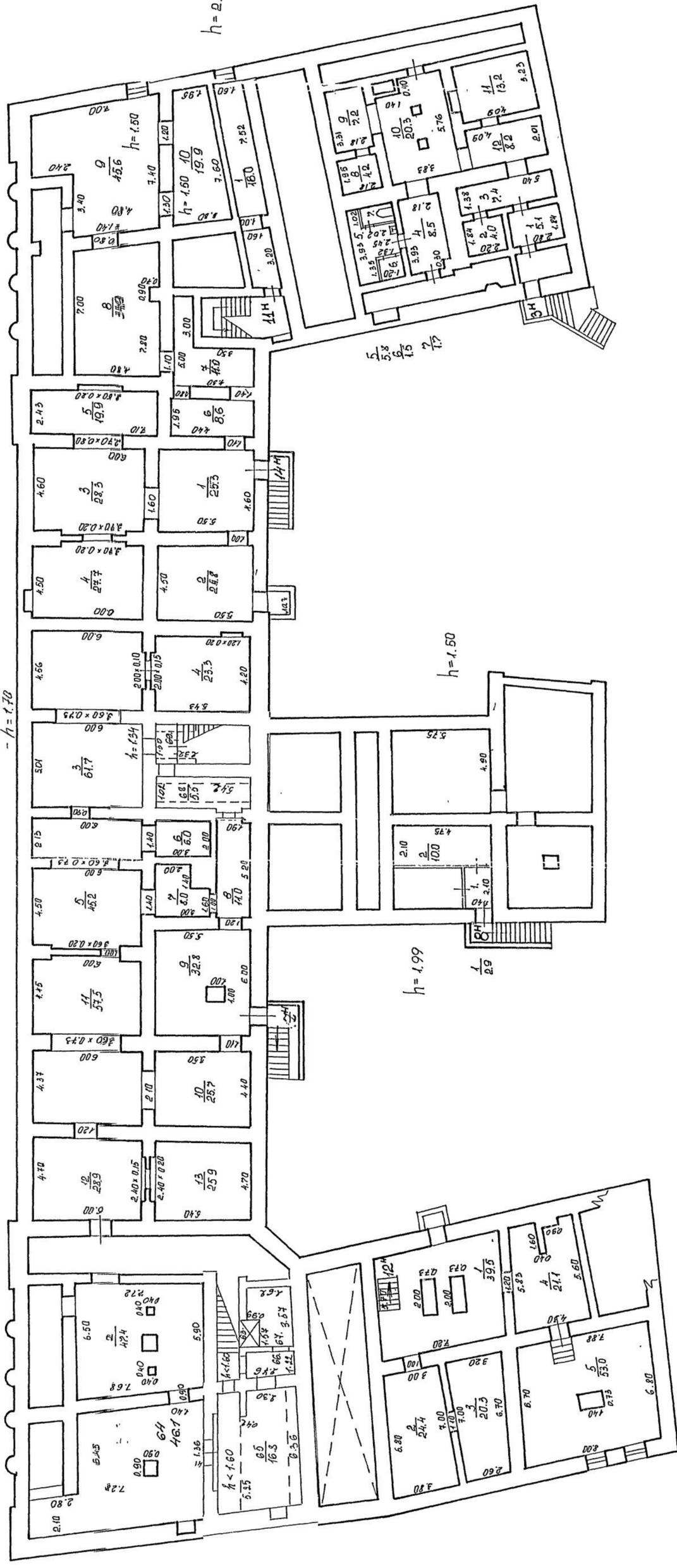
(Г.С. Чаузова)
М.П. «25» сентября 2012 г.

ПОДВАЛ

$h = 1.80 / 1.30$
 $- h = 1.80$

$h = 1.70$
 $- h = 1.70$

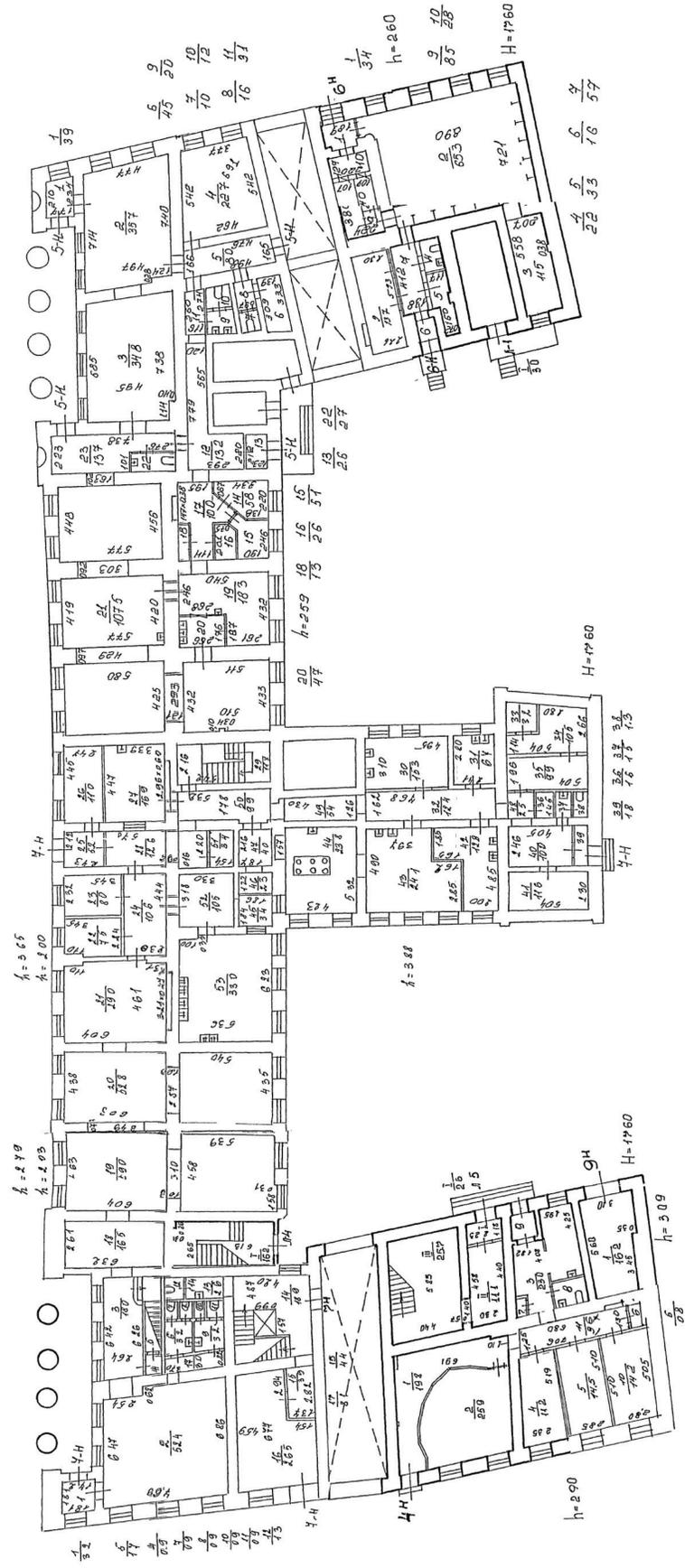
$h = 2.22$



$h = 1.99$

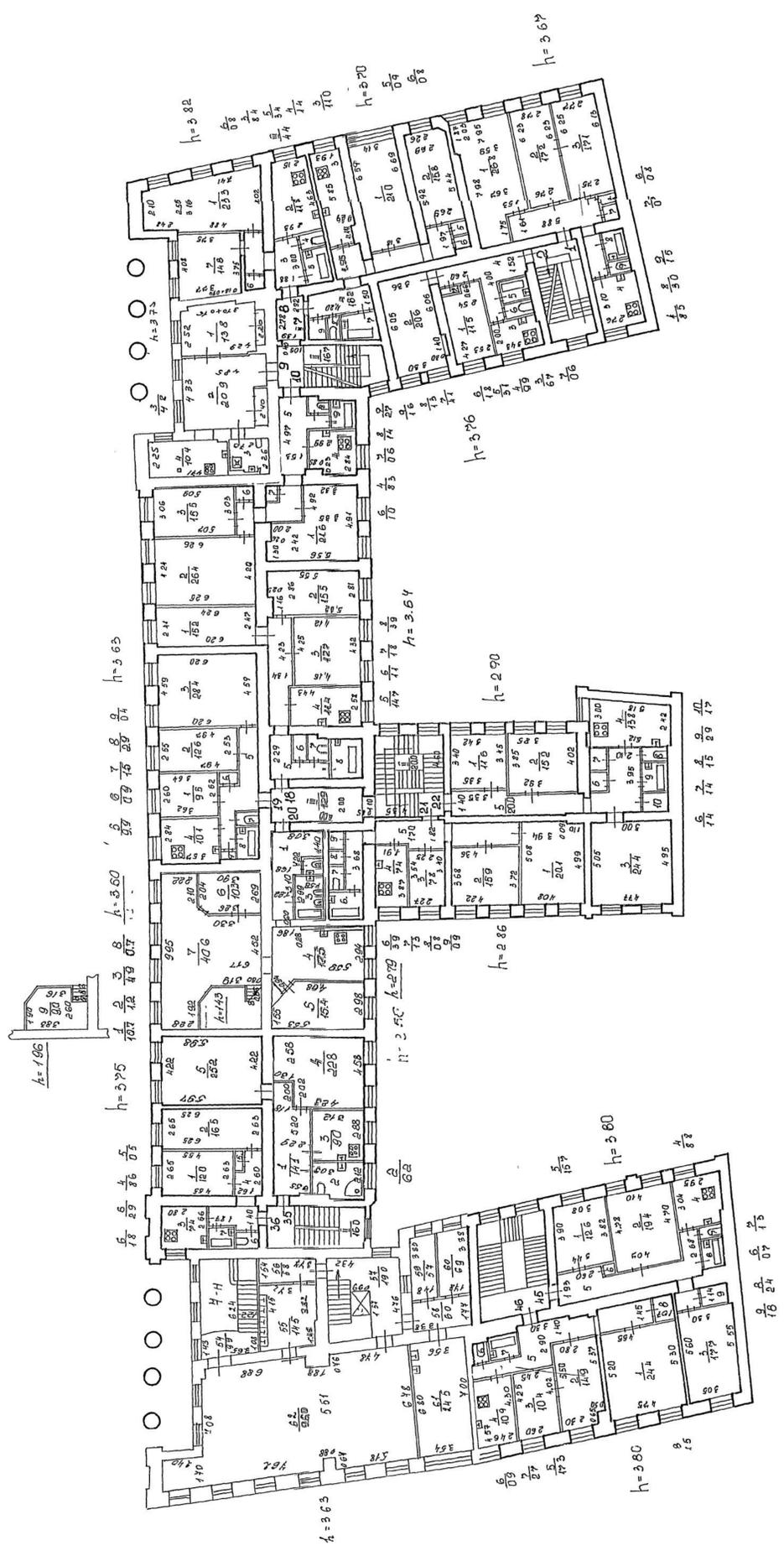
$h = 1.50$

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

Учреждение № 20

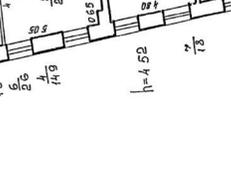
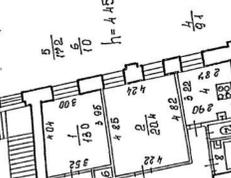
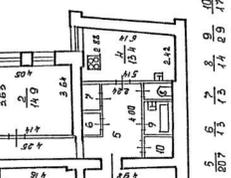
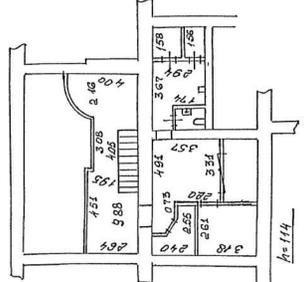
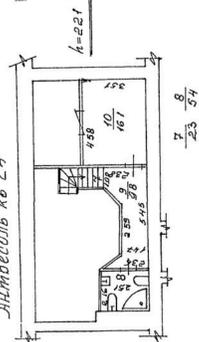
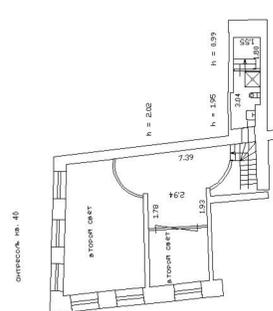


3 ЭТАЖ



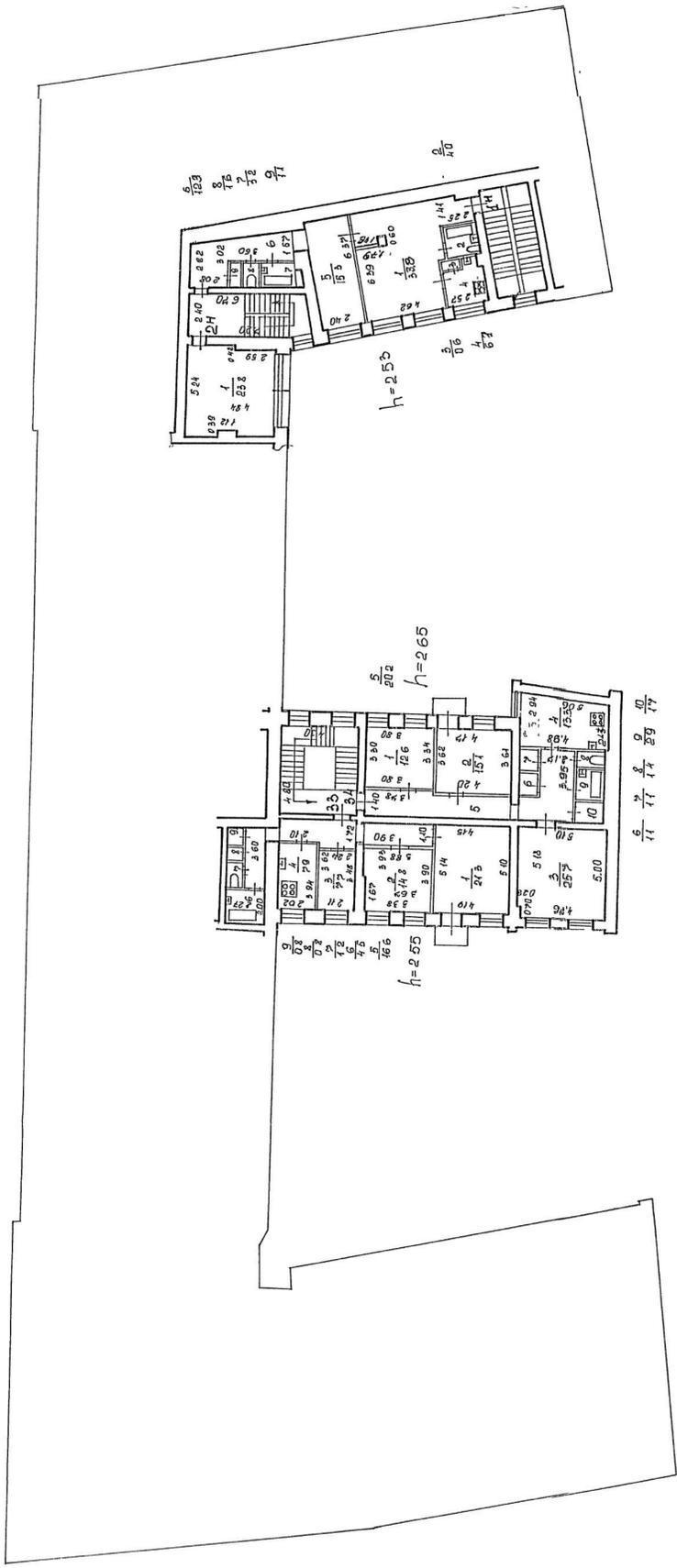
СМЕРЩОК № 40

СМЕРЩОК № 24



39

5 ЭТАЖ



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
5	1-Н	1	кабинет	33.8		2.53	
		2	совмещенный санузел	4.0		2.53	
		3	шкаф	0.6		2.53	
		4	кухня	6.1		2.53	
		5	кабинет	15.3		2.53	
		6	коридор	12.3		2.53	
		7	ванная	3.2		2.53	
		8	туалет	1.6		2.53	
		9	шкаф	1.1		2.53	
Итого по помещению 1-Н:				78.0			
5	2-Н	1	кабинет	23.8		2.53	
Итого по помещению 2-Н:				23.8			
подвал	3-Н	1	тамбур	5.1		2.03	
		2	кабинет	4.0		2.03	
		3	кабинет	7.4		2.03	
		4	кабинет	8.5		2.03	
		5	умывальная	5.8		2.03	
		6	кладовая	1.5		2.03	
		7	туалет	1.7		2.03	
		8	кабинет	4.2		2.03	
		9	кабинет	7.2		2.03	
		10	кабинет	20.3		2.03	
		11	кабинет	13.2		2.03	
		12	кабинет	8.2		2.03	
Итого по помещению 3-Н:				87.1			
1	4-Н	1	коридор	19.8		2.9	
		2	кабинет	25.9		2.9	
		3	коридор	16.2		2.9	
		4	кабинет	11.2		2.9	
		5	кабинет	14.5		2.9	
		6	кладовая	0.8		2.9	
		7	электрощитовая	0.5		2.9	
		8	туалет	2.2		2.9	
		9	тамбур	1.6		2.9	
		10	кабинет	14.2		2.9	
		11	коридор	9.2		2.9	
Итого по помещению 4-Н:				116.1			
1	5-Н	1	тамбур	3.9		2.59	
		2	зал	35.7		2.59	
		3	зал	34.8		2.59	
		4	кабинет	22.7		2.59	
		5	коридор	8.0		2.59	
		6	кладовая	4.5		2.59	
		7	совмещенный санузел	1.0		2.59	
		8	коридор	1.6		2.59	
		9	умывальная	2.0		2.59	
		10	туалет	1.2		2.59	
		11	коридор	3.1		2.59	
		12	коридор	13.2		2.59	
		13	тамбур	2.6		2.59	
		14	склад	5.8		2.59	
		15	кабинет	5.1		2.59	
		16	кладовая	2.6		2.59	

		17	коридор	10.0	2.59	
		18	гардеробная	1.3	2.59	
		19	кабинет	18.3	2.59	
		20	моечная	4.7	2.59	
		21	зал	107.5	2.59	
		22	совмещенный санузел	2.7	2.59	
		23	коридор	13.7	2.59	
Итого по помещению 5-Н:				306.0		
1	6-Н	1	тамбур	3.4	2.6	
		2	зал	65.3	2.6	
		3	кабинет	11.5	2.6	
		4	совмещенный санузел	2.2	2.6	
		5	кладовая	3.3	2.6	
		6	тамбур	1.6	2.6	
		7	коридор	5.7	2.6	
		8	кабинет	11.6	2.6	
		9	кабинет	8.5	2.6	
		10	кабинет	2.8	2.6	
Итого по помещению 6-Н:				115.9		
1	7-Н	1	тамбур	3.2	2.86	
		2	вестибюль	52.4	2.86	
		3	лестница	18.0	2.86	
		4	коридор	0.9	2.86	
		5	кабинет	1.7	2.86	
		6	умывальная	3.2	2.86	
		7	туалет	0.9	2.86	
		8	туалет	0.9	2.86	
		9	умывальная	3.2	2.86	
		10	туалет	0.9	2.86	
		11	туалет	0.9	2.86	
		12	туалет	1.3	2.86	
		13	умывальная	2.6	2.86	
		14	лестница	18.9	2.86	
		15	коридор	3.9	2.86	
		16	кафетерий	26.5	2.86	
		17	коридор	3.0	2.86	
		18	кабинет	16.5	2.86	
		19	кабинет	59.0	2.86	
		20	кабинет	52.8	2.86	
		21	кабинет	29.0	2.86	
		22	кабинет	7.5	2.86	
		23	кабинет	8.0	2.86	
		24	коридор	10.6	2.86	
		25	тамбур	5.2	2.86	
		26	кабинет	11.0	2.86	
		27	буфет	16.9	2.86	
		28	коридор	12.6	2.86	
		29	лестница	11.7	2.86	
		30	цех	15.3	2.86	
		31	цех	6.7	2.86	
		32	коридор	12.4	2.86	
		33	венткамера	3.2	2.86	
		34	венткамера	10.5	2.86	
		35	венткамера	9.9	2.86	
		36	кладовая	1.6	2.86	
		37	умывальная	1.5	2.86	
		38	туалет	1.3	2.86	
		39	тамбур	1.8	2.86	
		40	коридор	10.0	2.86	
		41	холодильная камера	11.6	2.86	
		42	цех	12.8	2.86	
		43	цех	24.1	2.86	
		44	кухня	23.8	2.86	
		45	кабинет	3.4	2.86	
		46	кабинет	2.3	2.86	
		47	кабинет	4.0	2.86	
		48	коридор	2.5	2.86	
		49	коридор	5.4	2.86	
		50	коридор	9.9	2.86	

		51	кладовая	3.4	2.86	
		52	кабинет	10.5	2.86	
		53	моечная	33.0	2.86	
2		54	лестница	9.9	3.63	
		55	моечная	14.5	3.63	
		56	коридор	5.8	3.63	
		57	лестница	19.0	3.63	
		58	коридор	6.0	3.63	
		59	кладовая	5.7	3.63	
		60	кладовая	6.9	3.63	
		61	цех	24.5	3.63	
		62	зал	96.0	3.63	
подвал		63	подъемник	1.3	1.8	
		64	кабинет	46.1	1.8	
		65	кабинет	16.8	1.8	
		66	кабинет	3.4	1.8	
		67	кабинет	7.8	1.8	
		68	кабинет	5.5	1.8	
		69	кабинет	3.5	1.8	
Итого по помещению 7-Н:				876.8		
подвал	8-Н	1	тамбур	2.9	1.99	
		2	кабинет	10.0	1.99	
Итого по помещению 8-Н:				12.9		
1	9-Н	1	кабинет	16.2	3.09	
Итого по помещению 9-Н:				16.2		
1	10-Н	1	электрощитовая	7.2	2.5	
Итого по помещению 10-Н:				7.2		
подвал	11-Н	1	водомерный узел	18.0	2.22	
Итого по помещению 11-Н:				18.0		
подвал	12-Н	1	склад	39.5	1.8	
		2	склад	24.4	1.8	
		3	склад	20.3	1.8	
		4	склад	21.1	1.8	
		5	склад	53.0	1.8	
Итого по помещению 12-Н:				158.3		
подвал	14-Н	1	склад	25.3	1.7	
		2	склад	24.8	1.7	
		3	склад	28.3	1.7	
		4	склад	27.7	1.7	
		5	склад	19.9	1.7	
		6	склад	8.6	1.7	
		7	склад	11.0	1.7	
		8	склад	34.9	1.7	
Итого по помещению 14-Н:				180.5		
Итого по нежилым помещениям :				1996.8		

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т. числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	1	1	комната	26.8	26.8			3.67	
		2	комната	17.2	17.2			3.67	
		3	комната	17.1	17.1			3.67	
		4	кухня	8.5		8.5		3.67	
		5	коридор	13.3		13.3		3.67	
		6	шкаф	0.8		0.8		3.67	
		7	шкаф	0.7		0.7		3.67	
		8	ванная	3.0		3.0		3.67	
		9	туалет	1.5		1.5		3.67	

Итого по квартире 1:				88.9	61.1	27.8		
2	2	1	комната	11.5	11.5			3.76
		2	комната	20.6	20.6			3.76
		3	кухня	6.7		6.7		3.76
		4	коридор	9.9		9.9		3.76
		5	ванная	3.1		3.1		3.76
		6	туалет	1.8		1.8		3.76
		7	шкаф	0.6		0.6		3.76
Итого по квартире 2:				54.2	32.1	22.1		
3	3	1	комната	27.2	27.2			4.49
		2	комната	16.5	16.5			4.49
		3	комната	16.5	16.5			4.49
		4	кухня	8.9		8.9		4.49
		5	коридор	12.7		12.7		4.49
		6	шкаф	0.9		0.9		4.49
		7	шкаф	0.6		0.6		4.49
		8	ванная	3.0		3.0		4.49
		9	туалет	1.6		1.6		4.49
Итого по квартире 3:				87.9	60.2	27.7		
3	4	1	комната	12.1	12.1			4.51
		2	комната	20.5	20.5			4.51
		3	кухня	7.6		7.6		4.51
		4	коридор	9.9		9.9		4.51
		5	ванная	3.0		3.0		4.51
		6	туалет	1.8		1.8		4.51
		7	шкаф	0.3		0.3		4.51
Итого по квартире 4:				55.2	32.6	22.6		
4	5	1	комната	26.1	26.1			3.84
		2	комната	16.2	16.2			3.84
		3	комната	17.2	17.2			3.84
		4	кухня	8.1		8.1		3.84
		5	коридор	12.8		12.8		3.84
		6	шкаф	0.7		0.7		3.84
		7	шкаф	0.6		0.6		3.84
		8	ванная	3.0		3.0		3.84
		9	туалет	1.5		1.5		3.84
Итого по квартире 5:				86.2	59.5	26.7		
4	6	1	комната	11.8	11.8			3.82
		2	комната	20.6	20.6			3.82
		3	кухня	7.1		7.1		3.82
		4	коридор	10.1		10.1		3.82
		5	ванная	2.9		2.9		3.82
		6	туалет	1.9		1.9		3.82
		7	шкаф	0.5		0.5		3.82
Итого по квартире 6:				54.9	32.4	22.5		
2	7	1	комната	21.0	21.0			3.7
		2	комната	15.8	15.8			3.7
		3	кухня	11.0		11.0		3.7
		4	коридор	18.2		18.2		3.7
		5	шкаф	0.9		0.9		3.7
		6	шкаф	0.8		0.8		3.7
		7	ванная	4.1		4.1		3.7
		8	туалет	1.3		1.3		3.7
		9	кладовая	1.6		1.6		3.7
Итого по квартире 7:				74.7	36.8	37.9		
2	8	1	комната	23.3	23.3			3.82
		2	кухня	11.8		11.8		3.82
		3	коридор	8.4		8.4		3.82
		4	туалет	1.4		1.4		3.82
		5	ванная	3.4		3.4		3.82
		6	шкаф	0.8		0.8		3.82
		7	комната	14.8	14.8			3.82
Итого по квартире 8:				63.9	38.1	25.8		
2	9	1	комната	13.8	13.8			3.75
		2	холл	20.9		20.9		3.75
		3	совмещенный санузел	4.8		4.8		3.75
		4	кухня	10.4		10.4		3.75
Итого по квартире 9:				49.9	13.8	36.1		
2	10	1	комната	21.6	21.6			3.56

		2	комната	26.4	26.4			3.56	
		3	комната	15.5	15.5			3.56	
		4	кухня	8.3		8.3		3.56	
		5	коридор	16.7		16.7		3.56	
		6	шкаф	1.0		1.0		3.56	
		7	шкаф	0.6		0.6		3.56	
		8	туалет	1.4		1.4		3.56	
		9	ванная	2.7		2.7		3.56	
Итого по квартире 10:				94.2	63.5	30.7			
3	11	1	комната	20.5	20.5			4.48	
		2	комната	14.8	14.8			4.48	
		3	кухня	11.8		11.8		4.48	
		4	коридор	18.6		18.6		4.48	
		5	шкаф	1.0		1.0		4.48	
		6	шкаф	0.9		0.9		4.48	
		7	ванная	3.8		3.8		4.48	
		8	туалет	1.7		1.7		4.48	
		9	шкаф	1.6		1.6		4.48	
Итого по квартире 11:				74.7	35.3	39.4			
3	12	1	комната	18.3	18.3			4.49	
		2	комната	14.4	14.4			4.49	
		3	комната	12.6	12.6			4.49	
		4	кухня	11.3		11.3		4.49	
		5	коридор	9.2		9.2		4.49	
		6	туалет	1.4		1.4		4.49	
		7	ванная	3.1		3.1		4.49	
		8	шкаф	0.9		0.9		4.49	
		9	шкаф	0.9		0.9		4.49	
Итого по квартире 12:				72.1	45.3	26.8			
3	13	1	комната	11.9	11.9			4.49	
		2	комната	30.4	30.4			4.49	
		3	кухня	11.8		11.8		4.49	
		4	коридор	9.2		9.2		4.49	
		5	шкаф	0.9		0.9		4.49	
		6	туалет	1.3		1.3		4.49	
		7	ванная	3.5		3.5		4.49	
		8	шкаф	1.2		1.2		4.49	
Итого по квартире 13:				70.2	42.3	27.9			
3	14	1	комната	22.4	22.4			4.64	
		2	комната	30.9	30.9			4.64	
		3	кухня	8.7		8.7		4.64	
		4	коридор	12.7		12.7		4.64	
		5	совмещенный санузел	5.0		5.0		4.64	
Итого по квартире 14:				79.7	53.3	26.4			
4	15	1	комната	20.2	20.2			3.62	
		2	комната	15.4	15.4			3.62	
		3	кухня	12.8		12.8		3.62	
		4	коридор	17.9		17.9		3.62	
		5	шкаф	0.8		0.8		3.62	
		6	шкаф	0.8		0.8		3.62	
		7	ванная	4.0		4.0		3.62	
		8	туалет	1.7		1.7		3.62	
		9	шкаф	1.6		1.6		3.62	
Итого по квартире 15:				75.2	35.6	39.6			
4	16	1	комната	25.7	25.7			3.68	
		2	комната	23.2	23.2			3.68	
		3	комната	31.4	31.4			3.68	
		4	комната	14.7	14.7			3.68	
		5	кухня	11.3		11.3		3.68	
		6	коридор	12.1		12.1		3.68	
		7	туалет	1.4		1.4		3.68	
		8	ванная	3.1		3.1		3.68	
		9	шкаф	0.8		0.8		3.68	
		10	коридор	18.5		18.5		3.68	
		11	шкаф	1.0		1.0		3.68	
		12	туалет	1.9		1.9		3.68	
		13	ванная	3.4		3.4		3.68	
		14	шкаф	0.9		0.9		3.68	
Итого по квартире 16:				149.4	95.0	54.4			

4	17	1	комната	20.2	20.2			3.84	
		2	комната	26.4	26.4			3.84	
		3	комната	15.1	15.1			3.84	
		4	кухня	13.8		13.8		3.84	
		5	коридор	7.9		7.9		3.84	
		6	совмещенный санузел	5.3		5.3		3.84	
		7	коридор	2.7		2.7		3.84	
		8	коридор	3.2		3.2		3.84	
Итого по квартире 17:				94.6	61.7	32.9			
2	18	1	комната	15.2	15.2			3.6	
		2	комната	15.5	15.5			3.6	
		3	комната	17.7	17.7			3.6	
		4	кухня	11.4		11.4		3.6	
		5	коридор	14.7		14.7		3.6	
		6	кладовая	1.1		1.1		3.6	
		7	туалет	1.8		1.8		3.6	
		8	ванная	3.9		3.9		3.6	
Итого по квартире 18:				81.3	48.4	32.9			
2	19	1	комната	9.5	9.5			3.63	
		2	комната	12.6	12.6			3.63	
		3	комната	28.4	28.4			3.63	
		4	кухня	10.1		10.1		3.63	
		5	коридор	9.9		9.9		3.63	
		6	шкаф	0.9		0.9		3.63	
		7	туалет	1.5		1.5		3.63	
		8	ванная	2.9		2.9		3.63	
		9	шкаф	0.4		0.4		3.63	
Итого по квартире 19:				76.2	50.5	25.7			
2	20	1	коридор	10.7		10.7		2.79	
		2	туалет	1.2		1.2		2.79	
		3	совмещенный санузел	4.9		4.9		2.79	
		4	кухня	17.5		17.5		2.79	
		5	комната	15.4	15.4			2.79	
		6		10.3		10.3		2.79	моп
		7	холл	40.6		40.6		2.79	
		8	лестница	0.7		0.7		2.79	
-		9		9.0		9.0		1.96	антресоль
Итого по квартире 20:				110.3	15.4	94.9			
2	21	1	комната	20.1	20.1			2.86	
		2	комната	15.9	15.9			2.86	
		3	комната	7.8	7.8			2.86	
		4	кухня	7.4		7.4		2.86	
		5	коридор	17.0		17.0		2.86	
		6	ванная	3.9		3.9		2.86	
		7	туалет	1.3		1.3		2.86	
		8	шкаф	0.8		0.8		2.86	
		9	шкаф	0.9		0.9		2.86	
Итого по квартире 21:				75.1	43.8	31.3			
2	22	1	комната	11.6	11.6			2.9	
		2	комната	15.2	15.2			2.9	
		3	комната	24.4	24.4			2.9	
		4	кухня	13.8		13.8		2.9	
		5	коридор	20.0		20.0		2.9	
		6	шкаф	1.4		1.4		2.9	
		7	шкаф	1.4		1.4		2.9	
		8	туалет	1.5		1.5		2.9	
		9	ванная	2.9		2.9		2.9	
		10	шкаф	1.7		1.7		2.9	
Итого по квартире 22:				93.9	51.2	42.7			
3	23	1	комната	30.4	30.4			4.59	
		2	комната	15.8	15.8			4.59	
		3	комната	17.6	17.6			4.59	
		4	кухня	11.4		11.4		4.59	
		5	коридор	15.2		15.2		4.59	
		6	кладовая	1.2		1.2		4.59	
		7	туалет	1.7		1.7		4.59	
		8	ванная	3.9		3.9		4.59	
Итого по квартире 23:				97.2	63.8	33.4			
3	24	1	комната	21.6	21.6			4.69	

		2		32.9		32.9		4.69	кухня-холл
		3	коридор	7.0		7.0		2.28	
		4	совмещенный санузел	5.4		5.4		2.28	
		5	кладовая	2.8		2.8		2.28	
		6	кладовая	3.1		3.1		2.28	
		7	лестница	2.3		2.3		2.28	
		8	совмещенный санузел	5.4		5.4		2.21	
		9		9.8		9.8		2.21	антресоль
		10		16.1		16.1		2.21	антресоль
		Итого по квартире 24:		106.4	21.6	84.8			
3	25	1	комната	18.7	18.7			4.62	
		2	комната	31.8	31.8			4.62	
		3	комната	10.5	10.5			4.62	
		4		19.6		19.6		4.62	кухня-гостиная
		5	кладовая	8.0		8.0		4.62	
		6	кладовая	3.9		3.9		4.62	
		7	коридор	11.4		11.4		4.62	
		8	совмещенный санузел	5.1		5.1		4.62	
		Итого по квартире 25:		109.0	61.0	48.0			
3	26	1	комната	21.6	21.6			2.85	
		2	комната	14.5	14.5			2.85	
		3	комната	8.1	8.1			2.85	
		4	кухня	7.6		7.6		2.85	
		5	коридор	17.2		17.2		2.85	
		6	ванная	4.4		4.4		2.85	
		7	туалет	1.2		1.2		2.85	
		8	шкаф	0.9		0.9		2.85	
		9	шкаф	0.8		0.8		2.85	
		Итого по квартире 26:		76.3	44.2	32.1			
3	27	1	комната	12.2	12.2			2.85	
		2	комната	14.9	14.9			2.85	
		3	комната	24.7	24.7			2.85	
		4	кухня	13.4		13.4		2.85	
		5	коридор	20.7		20.7		2.85	
		6	шкаф	1.3		1.3		2.85	
		7	шкаф	1.3		1.3		2.85	
		8	туалет	1.4		1.4		2.85	
		9	ванная	2.9		2.9		2.85	
		10	шкаф	1.7		1.7		2.85	
		Итого по квартире 27:		94.5	51.8	42.7			
4	28	1	комната	15.1	15.1			3.67	
		2	комната	15.6	15.6			3.67	
		3	комната	17.7	17.7			3.67	
		4	кухня	11.5		11.5		3.67	
		5	коридор	15.3		15.3		3.67	
		6	шкаф	1.2		1.2		3.67	
		7	туалет	1.6		1.6		3.67	
		8	ванная	3.9		3.9		3.67	
		Итого по квартире 28:		81.9	48.4	33.5			
4	29	1	комната	9.2	9.2			3.6	
		2	комната	12.9	12.9			3.6	
		3	комната	28.8	28.8			3.6	
		4	кухня	9.7		9.7		3.6	
		5	коридор	10.2		10.2		3.6	
		6	шкаф	0.8		0.8		3.6	
		7	туалет	1.5		1.5		3.6	
		8	ванная	3.1		3.1		3.6	
		9	шкаф	0.7		0.7		3.6	
		Итого по квартире 29:		76.9	50.9	26.0			
4	30	1	комната	16.9	16.9			3.67	
		2	комната	16.1	16.1			3.67	
		3	комната	13.0	13.0			3.67	
		4	комната	29.0	29.0			3.67	
		5	кухня	14.2		14.2		3.67	
		6	коридор	10.8		10.8		3.67	
		7	коридор	3.9		3.9		3.67	
		8	коридор	2.9		2.9		3.67	

		9	кладовая	1.6		1.6		3.67	
		10	туалет	1.9		1.9		3.67	
		11	ванная	3.6		3.6		3.67	
Итого по квартире 30:				113.9	75.0	38.9			
4	31	1	комната	21.2	21.2		0.5	2.77	балкон
		2	комната	14.5	14.5			2.77	
		3	комната	8.2	8.2			2.77	
		4	кухня	7.8		7.8		2.77	
		5	коридор	17.4		17.4		2.77	
		6	ванная	4.4		4.4		2.77	
		7	туалет	1.3		1.3		2.77	
		8	шкаф	0.8		0.8		2.77	
		9	шкаф	0.8		0.8		2.77	
Итого по квартире 31:				76.4	43.9	32.5	0.5		
4	32	1	комната	12.5	12.5			2.8	
		2	комната	15.2	15.2		0.9	2.8	балкон
		3	комната	24.6	24.6			2.8	
		4	кухня	13.7		13.7		2.8	
		5	коридор	9.9		9.9		2.8	
		6	коридор	12.2		12.2		2.8	
		7	ванная	4.5		4.5		2.8	
		8	туалет	1.5		1.5		2.8	
Итого по квартире 32:				94.1	52.3	41.8	0.9		
5	33	1	комната	21.3	21.3		0.9	2.55	балкон
		2	комната	14.8	14.8			2.55	
		3	комната	7.7	7.7			2.55	
		4	кухня	7.9		7.9		2.55	
		5	коридор	16.6		16.6		2.55	
		6	ванная	4.5		4.5		2.55	
		7	туалет	1.2		1.2		2.55	
		8	шкаф	0.8		0.8		2.55	
		9	шкаф	0.8		0.8		2.55	
Итого по квартире 33:				75.6	43.8	31.8	0.9		
5	34	1	комната	12.6	12.6			2.65	
		2	комната	15.1	15.1		0.5	2.65	балкон
		3	комната	25.7	25.7			2.65	
		4	кухня	13.3		13.3		2.65	
		5	коридор	20.2		20.2		2.65	
		6	шкаф	1.1		1.1		2.65	
		7	шкаф	1.1		1.1		2.65	
		8	туалет	1.4		1.4		2.65	
		9	ванная	2.9		2.9		2.65	
		10	шкаф	1.7		1.7		2.65	
Итого по квартире 34:				95.1	53.4	41.7	0.5		
2	35	1	коридор	14.1		14.1		3.66	
		2	совмещенный санузел	6.2		6.2		3.66	
		3	кухня	9.0		9.0		3.66	
		4	комната	22.8	22.8			3.66	
		5	комната	25.2	25.2			3.66	
Итого по квартире 35:				77.3	48.0	29.3			
2	36	1	комната	12.0	12.0			3.75	
		2	комната	16.5	16.5			3.75	
		3	кухня	7.4		7.4		3.75	
		4	коридор	8.6		8.6		3.75	
		5	шкаф	0.5		0.5		3.75	
		6	туалет	1.8		1.8		3.75	
		7	ванная	2.9		2.9		3.75	
Итого по квартире 36:				49.7	28.5	21.2			
3	37	1	комната	27.7	27.7			4.55	
		2	комната	16.3	16.3			4.55	
		3	комната	11.9	11.9			4.55	
		4	кухня	10.0		10.0		4.55	
		5	коридор	11.1		11.1		4.55	
		6	ванная	3.0		3.0		4.55	
		7	туалет	1.9		1.9		4.55	
		8	шкаф	0.7		0.7		4.55	
		9	шкаф	0.7		0.7		4.55	
Итого по квартире 37:				83.3	55.9	27.4			
3	38	1	комната	33.4	33.4			4.6	

		2	кухня	7.4		7.4		4.6	
		3	коридор	4.2		4.2		4.6	
		4	туалет	1.3		1.3		4.6	
		5	ванная	2.9		2.9		4.6	
Итого по квартире 38:				49.2	33.4	15.8			
3	39	1		33.2		33.2		4.4	комната-кухня
		2	совмещенный санузел	4.2		4.2		4.4	
		3	кладовая	0.6		0.6		4.4	
Итого по квартире 39:				38.0		38.0			
3	40	1	комната	14.4	14.4			4.03	
		2	комната	30.8	30.8			4.35	
		3	кухня	12.5		12.5		3.99	
		4	коридор	3.2		3.2		4.35	
		5	шкаф	0.6		0.6		2.12	
		6	совмещенный санузел	7.0		7.0		2.90	
		7	коридор	11.7		11.7		2.18	
Итого по квартире 40:				80.2	45.2	35.0			
4	41	1	комната	28.1	28.1			3.95	
		2	комната	15.9	15.9			3.95	
		3	комната	11.8	11.8			3.95	
		4	кухня	10.5		10.5		3.95	
		5	коридор	10.5		10.5		3.95	
		6	ванная	3.2		3.2		3.95	
		7	туалет	1.9		1.9		3.95	
		8	шкаф	0.7		0.7		3.95	
		9	шкаф	0.7		0.7		3.95	
Итого по квартире 41:				83.3	55.8	27.5			
4	42	1	комната	11.8	11.8			3.85	
		2	комната	17.9	17.9			3.85	
		3	кухня	7.7		7.7		3.85	
		4	коридор	8.5		8.5		3.85	
		5	шкаф	0.4		0.4		3.85	
		6	туалет	1.5		1.5		3.85	
		7	ванная	2.8		2.8		3.85	
Итого по квартире 42:				50.6	29.7	20.9			
4	43	1	комната	21.2	21.2			3.75	
		2	кухня	9.8		9.8		3.75	
		3	совмещенный санузел	3.5		3.5		3.75	
		4	коридор	4.7		4.7		3.75	
		5	шкаф	2.6		2.6		3.75	
Итого по квартире 43:				41.8	21.2	20.6			
4	44	1	комната	22.1	22.1			3.75	
		2	комната	33.4	33.4			3.75	
		3	кухня	11.8		11.8		3.75	
		4	коридор	14.4		14.4		3.75	
		5	ванная	2.9		2.9		3.75	
		6	туалет	1.1		1.1		3.75	
		7	шкаф	1.3		1.3		3.75	
Итого по квартире 44:				87.0	55.5	31.5			
2	45	1	комната	12.6	12.6			3.8	
		2	комната	19.4	19.4			3.8	
		3	комната	17.7	17.7			3.8	
		4	кухня	8.8		8.8		3.8	
		5	коридор	15.7		15.7		3.8	
		6	шкаф	0.7		0.7		3.8	
		7	туалет	1.3		1.3		3.8	
		8	ванная	2.4		2.4		3.8	
		9	шкаф	1.8		1.8		3.8	
Итого по квартире 45:				80.4	49.7	30.7			
2	46	1	комната	24.4	24.4			3.8	
		2	комната	14.9	14.9			3.8	
		3	комната	10.4	10.4			3.8	
		4	кухня	10.9		10.9		3.8	
		5	коридор	17.3		17.3		3.8	
		6	туалет	0.9		0.9		3.8	
		7	ванная	2.7		2.7		3.8	
		8	шкаф	1.5		1.5		3.8	
Итого по квартире 46:				83.0	49.7	33.3			

3	47	1	комната	13.0	13.0		4.45
		2	комната	20.4	20.4		4.45
		3	комната	18.8	18.8		4.45
		4	кухня	9.1		9.1	4.45
		5	коридор	17.2		17.2	4.45
		6	шкаф	1.0		1.0	4.45
		7	туалет	1.3		1.3	4.45
		8	ванная	2.8		2.8	4.45
		9	шкаф	1.1		1.1	4.45
Итого по квартире 47:				84.7	52.2	32.5	
3	48	1	комната	25.1	25.1		4.52
		2	комната	27.1	27.1		4.52
		3	кухня	10.4		10.4	4.52
		4	коридор	14.9		14.9	4.52
		5	туалет	1.0		1.0	4.52
		6	ванная	2.6		2.6	4.52
		7	шкаф	1.8		1.8	4.52
Итого по квартире 48:				82.9	52.2	30.7	
3	49	1	комната	16.5	16.5		4.52
		2	комната	20.0	20.0		4.52
		3	комната	16.2	16.2		4.52
		4	комната	22.1	22.1		4.52
		5	кухня	11.2		11.2	4.52
		6	коридор	16.9		16.9	4.52
		7	ванная	3.7		3.7	4.52
		8	туалет	1.4		1.4	4.52
		9	шкаф	0.8		0.8	4.52
		10	шкаф	0.8		0.8	4.52
		11	шкаф	1.3		1.3	4.52
Итого по квартире 49:				110.9	74.8	36.1	
4	50	1	комната	12.2	12.2		4.04
		2	комната	20.1	20.1		4.04
		3	комната	16.6	16.6		4.04
		4	кухня	10.7		10.7	4.04
		5	коридор	18.1		18.1	4.04
		7	туалет	1.4		1.4	4.04
		8	ванная	2.8		2.8	4.04
		9	шкаф	1.0		1.0	4.04
Итого по квартире 50:				82.9	48.9	34.0	
4	51	1	комната	28.3	28.3		3.86
		2	комната	13.8	13.8		3.86
		3	комната	13.9	13.9		3.86
		4	кухня	8.8		8.8	3.86
		5	коридор	15.5		15.5	3.86
		6	шкаф	2.8		2.8	3.86
		7	туалет	1.0		1.0	3.86
		8	душевая	2.6		2.6	3.86
Итого по квартире 51:				86.7	56.0	30.7	
4	52	1	комната	16.2	16.2		3.85
		2	комната	19.0	19.0		3.85
		3	комната	15.9	15.9		3.85
		4	комната	20.2	20.2		3.85
		5	кухня	11.7		11.7	3.85
		6	коридор	11.2		11.2	3.85
		7	ванная	3.4		3.4	3.85
		8	туалет	1.3		1.3	3.85
		9	шкаф	1.0		1.0	3.85
		10	шкаф	0.9		0.9	3.85
		11	шкаф	1.0		1.0	3.85
Итого по квартире 52:				101.8	71.3	30.5	
Итого по жилым помещениям :				4213.7	2446.0	1767.7	2.8

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 6210.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 2.8

площадь лестниц, кв. м: 0.0

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Центрального
района _____ / Г.С. Чаузова /

« 01 » _____ октября 2007 г.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 05.08.2024)**

Список иллюстраций

- Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 4.
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 12.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
- Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.319133%2C59.936563&z=18>
- Илл. 12. Северная сторона Большой Перспективы (Невского проспекта). Дом Неймана. 1740-е гг. Из кн.: Архитектурные чертежи и планы Санкт-

Петербурга (1730–1740) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. СПб., 2017. Планшет № 202.

Илл. 13. План территории 1-й Адмиралтейской части в границах: район будущего Певческого моста – Невская перспектива – луговая улица (начало нынешней Большой Морской улицы) – набережная р. Мойки. 1765-1773 гг. Фрагмент. Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.). СПб., 2003. С. 4.

Илл. 14. Фасад дома Котомина. 1826 г. Из кн.: Собрание планов, фасадов, разрезов примечательных зданий С. Петербурга. СПб., 1826. С. 81.

Илл. 15. Панорама Невского проспекта. Левая, солнечная сторона Невского проспекта. Фрагмент 04. 1835 г. Литография П.С. Иванова по акварелям В.С. Садовникова. ФГБУК «Государственный Русский музей». Гр.-1929.

Илл. 16. Фасад по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 48 по дому купца Котомина. 1834 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 1-4.

Илл. 17. Фасад существующего каменного дома купца 2-ой гильдии Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 6об.

Илл. 18. Фасад существующего каменного дома купца 2-ой гильдии Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 7.

Илл. 19. Фасад существующего каменного дома купца 2-ой гильдии Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 8.

Илл. 20. План по дому купца Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 9.

Илл. 21. План по дому купца Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 10.

Илл. 22. Фасад по Невскому проспекту. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 11-13.

Илл. 23. Фасад по Невскому проспекту. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 13-15.

Илл. 24. Фасад существующего каменного 4-х этажного на подвалах дома во дворе Почетного гражданина Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 13 состоящего. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 22-24.

Илл. 25. Фасад существующего каменного 4-х этажного на подвалах дома во дворе Почетного гражданина Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го

квартала под № 13 состоящего. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 24-26.

Илл. 26. План двора потомственного почетного гражданина Дмитрий Александровича Пастухова Адмиралтейской части, 1 участка под №№ 14, 59 и 18. Фасад по Большой Морской улице. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 1об.-2.

Илл. 27. Фасад по Большой Морской улице. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 2-3.

Илл. 28. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 4-5.

Илл. 29. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 5-6.

Илл. 30. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 6-7.

Илл. 31. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 7-9.

Илл. 32. Фасад по наб. р. Мойки. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 10-11.

Илл. 33. Фасад по наб. р. Мойки. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 11-12.

Илл. 34. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 13-14.

Илл. 35. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 14-15.

Илл. 36. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 15-16.

Илл. 37. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 16-17.

Илл. 38. Поперечный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 18-19.

Илл. 39. План подвального этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 20-21.

Илл. 40. План подвального этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 21-22.

Илл. 41. План 1 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 23-24.

Илл. 42. План 1 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 24-25.

- Илл. 43. План 2 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 26-27.
- Илл. 44. План 2 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 27-28.
- Илл. 45. План 3 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 29-30.
- Илл. 46. План 3 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 30-31.
- Илл. 47. План 4 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 32-33.
- Илл. 48. План 4 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 33-34.
- Илл. 49. План 4 этажа по улице и 5 по двору. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 35-36.
- Илл. 50. План 4 этажа по улице и 5 по двору. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 36-37.
- Илл. 51. Невский проспект у Полицейского моста. 1875-1880 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1436325>
- Илл. 52. Невский пр., 18. 1900-1901 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126009>
- Илл. 53. Отряды солдат на Невском проспекте у дома №18, угол Большой Морской улицы, 12. [начало 1900-х гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Г-17. Ед. хр. 11719.
- Илл. 54. Дом № 18 по Невскому проспекту. Здесь, в кондитерской Вольф и Беранже, встретился А.С. Пушкин со своим секундантом в день дуэли. [июнь] 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-127. Ед. хр. 172102.
- Илл. 55. Общий вид дома Котомина (Невский проспект дом №18). 1812-1816 годы, перестроен архитектором В.П. Стасовым. 1954 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-50. Ед. хр. 62288.
- Илл. 56. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-30. Ед. хр. 40247. Общий вид дома №18 по Невскому проспекту (перестроен в 1812-1815 годы архитектором В.П. Стасовым). 1954 г.
- Илл. 57. Фасад дома №18 по Невскому проспекту (бывший дом Котомина, в котором в 18 веке находилась Кондитерская Вольфа и Беранже; перестроен в 1812-1815 годах архитектором В.П. Стасовым). 1954 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-30. Ед. хр. 40246.
- Илл. 58. Невский проспект в районе пересечения с улицей Герцена (у дома №18). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-40. Ед. хр. 49576.
- Илл. 59. Ремонт дома №18 на Невском проспекте. [1960-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-25. Ед. хр. 34415.

Илл. 60. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-41. Ед. хр. 51016.

Илл. 61. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-41. Ед. хр. 51017.

Илл. 62. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-41. Ед. хр. 51018.

Илл. 63. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-41. Ед. хр. 51019.

Илл. 64. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-41. Ед. хр. 51020.

Илл. 65. Вид от Народного моста на дом № 18 по Невскому проспекту во время реставрации (бывший дом К.Б. Котомина, архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 гг., архитектор- реставратор О.И. Минервин, 1978-1981 гг.). 12 марта 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед. хр. 215583.

Илл. 66. Вид от улицы Герцена на дом № 18 по Невскому проспекту во время реставрации (бывший дом К.Б. Котомина, архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 гг., архитектор- реставратор О.И. Минервин, 1978-1981 гг.). 12 марта 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед. хр. 215582.

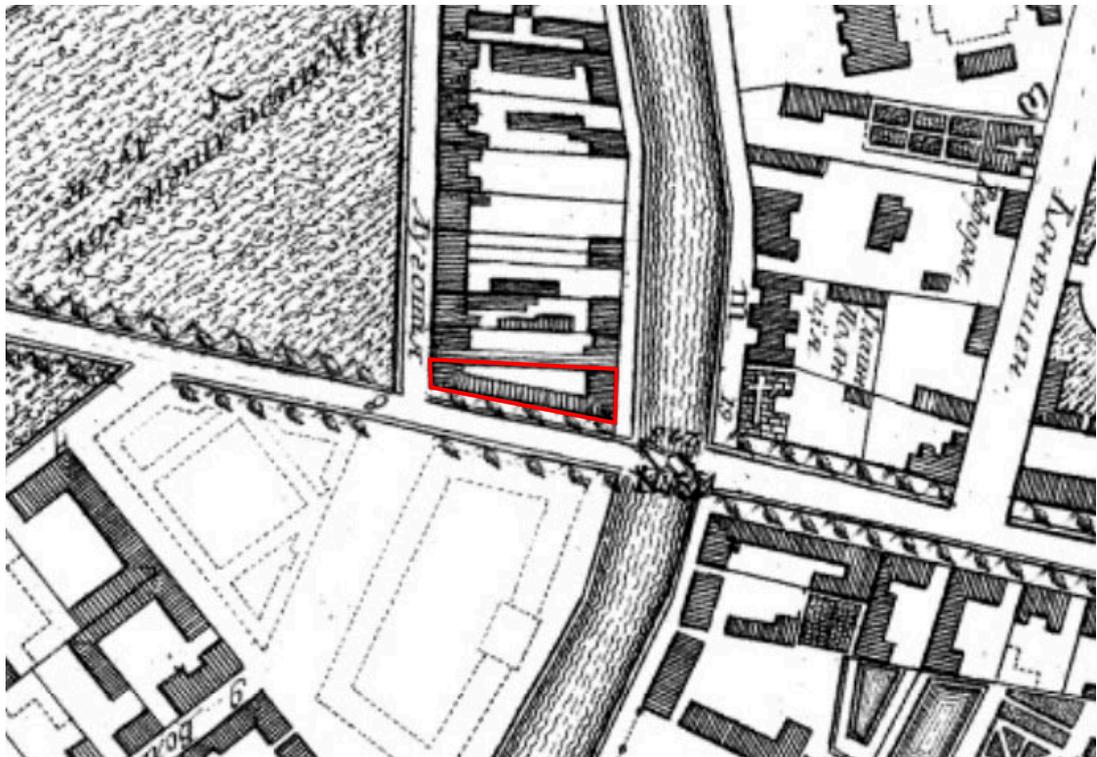
Илл. 67. Вид на дом №18 на Невском проспекте (дом Котомина, первая половина 18-го века, перестроен архитектором В.П. Стасовым в 1812-1816 годах). [кон. 1970-х - нач. 1980-х гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1БР-45. Ед. хр. 55637.

Илл. 68. Невский пр., 18. 1983 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/979053>

Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



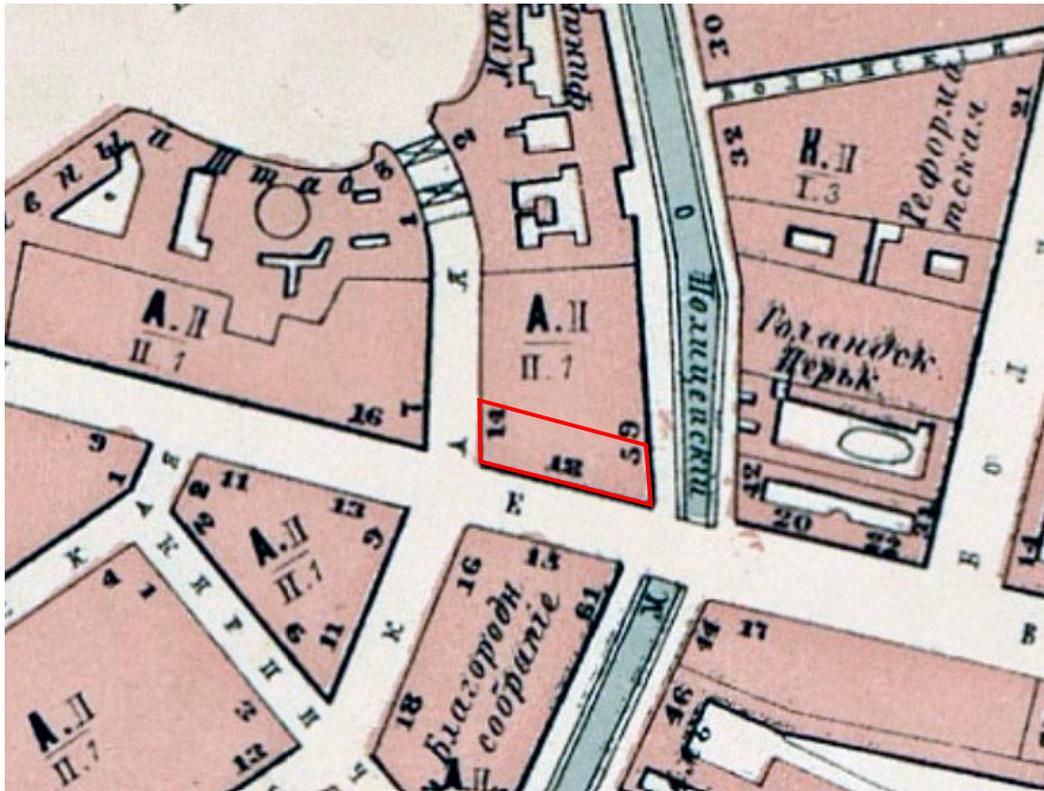
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 4.



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



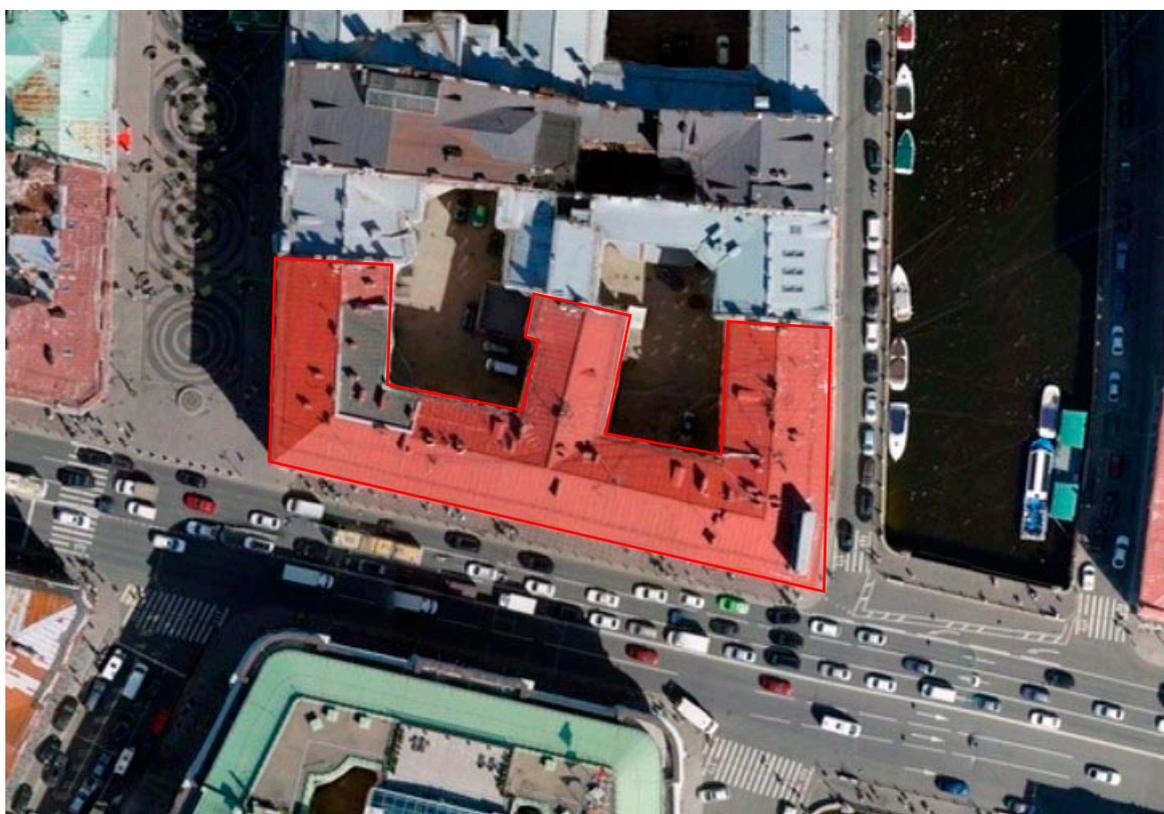
Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/



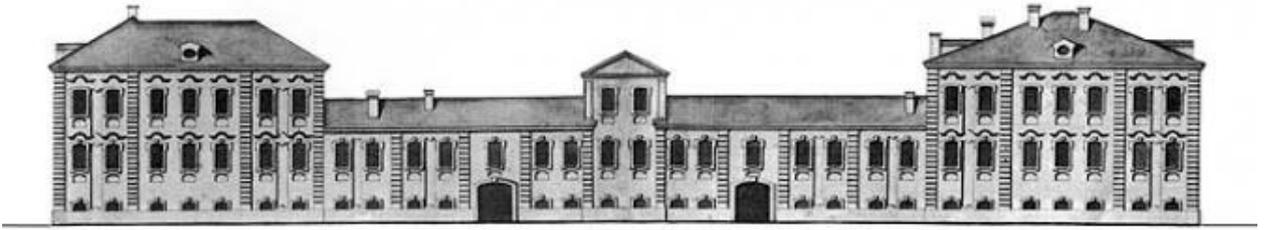
Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



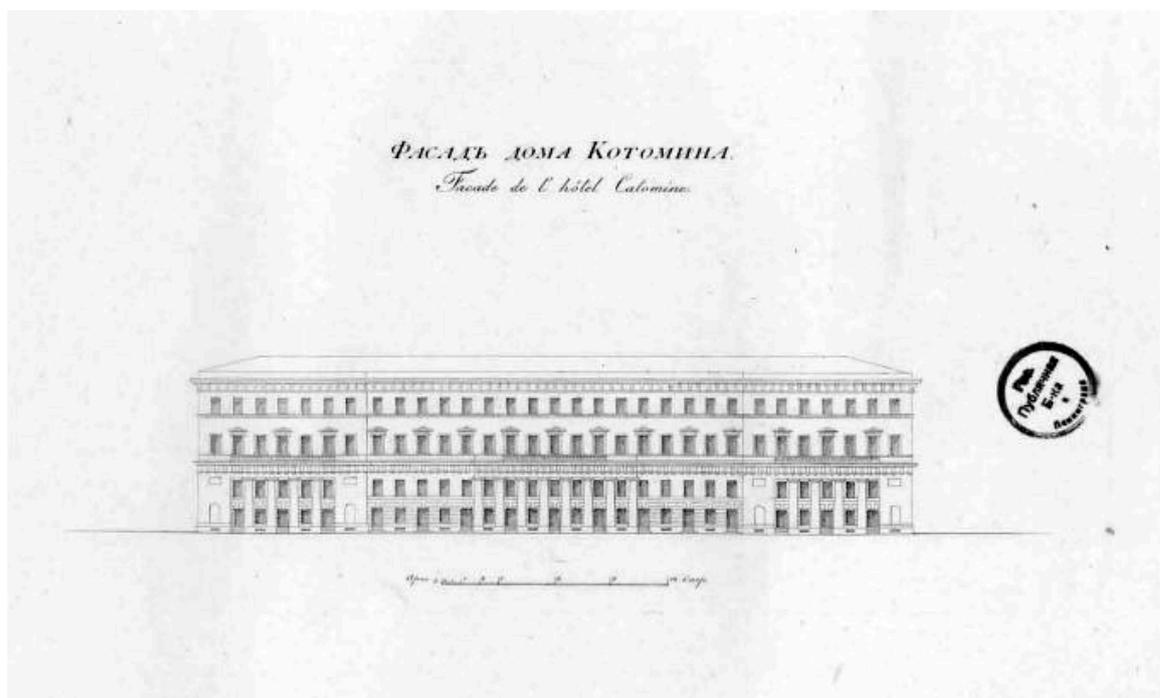
Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.319133%2C59.936563&z=18>



Илл. 12. Северная сторона Большой Перспективы (Невского проспекта). Дом Неймана. 1740-е гг. Из кн.: Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730–1740) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. СПб., 2017. Планшет № 202.



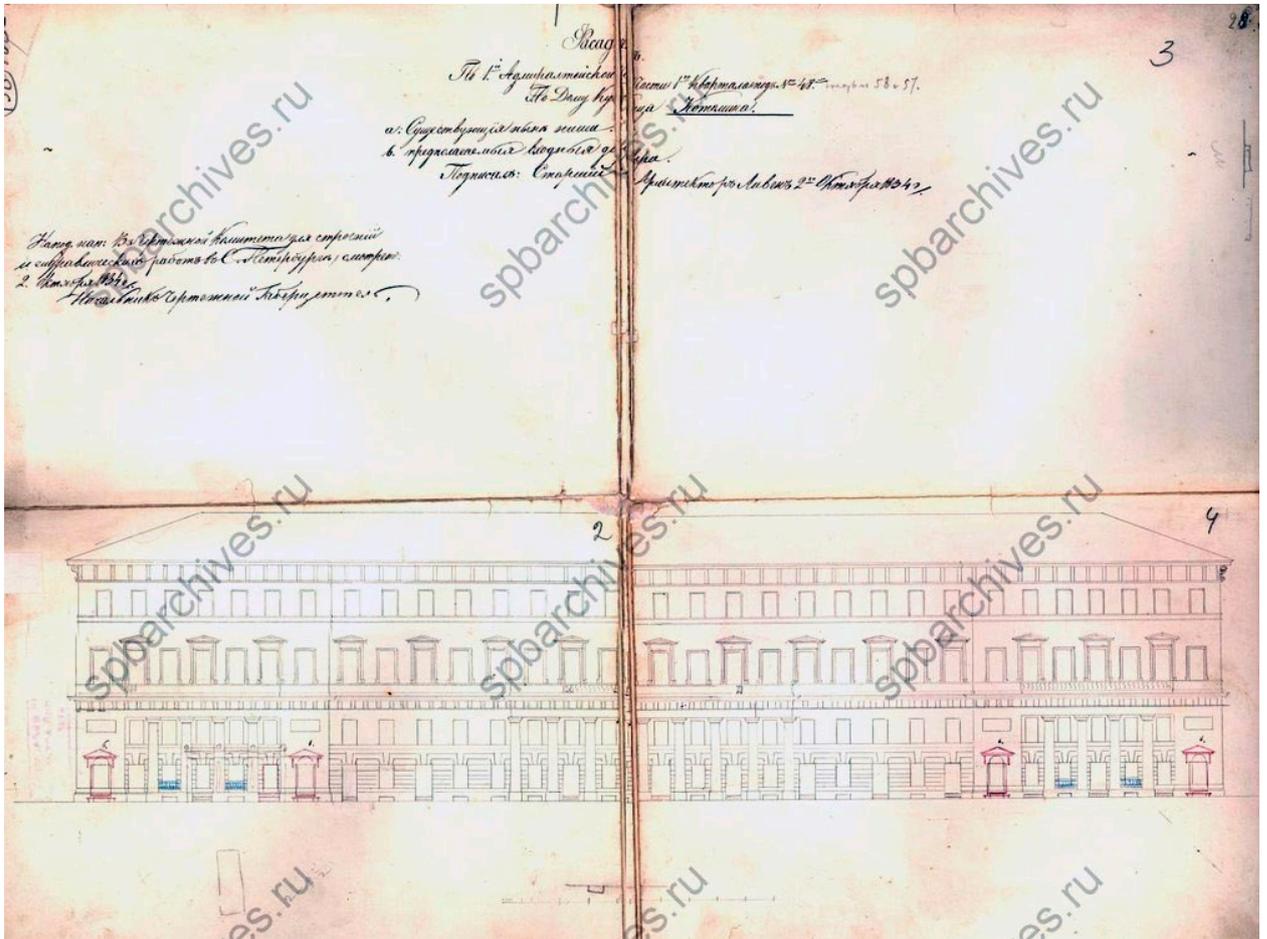
Илл. 13. План территории 1-й Адмиралтейской части в границах: район будущего Певческого моста – Невская перспектива – луговая улица (начало нынешней Большой Морской улицы) – набережная р. Мойки. 1765-1773 гг. Фрагмент. Из кн.: Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостикова и др.). СПб., 2003. С. 4.



Илл. 14. Фасад дома Котомина. 1826 г. Из кн.: Собрание планов, фасадов, разрезов примечательных зданий С. Петербурга. СПб., 1826. С. 81.



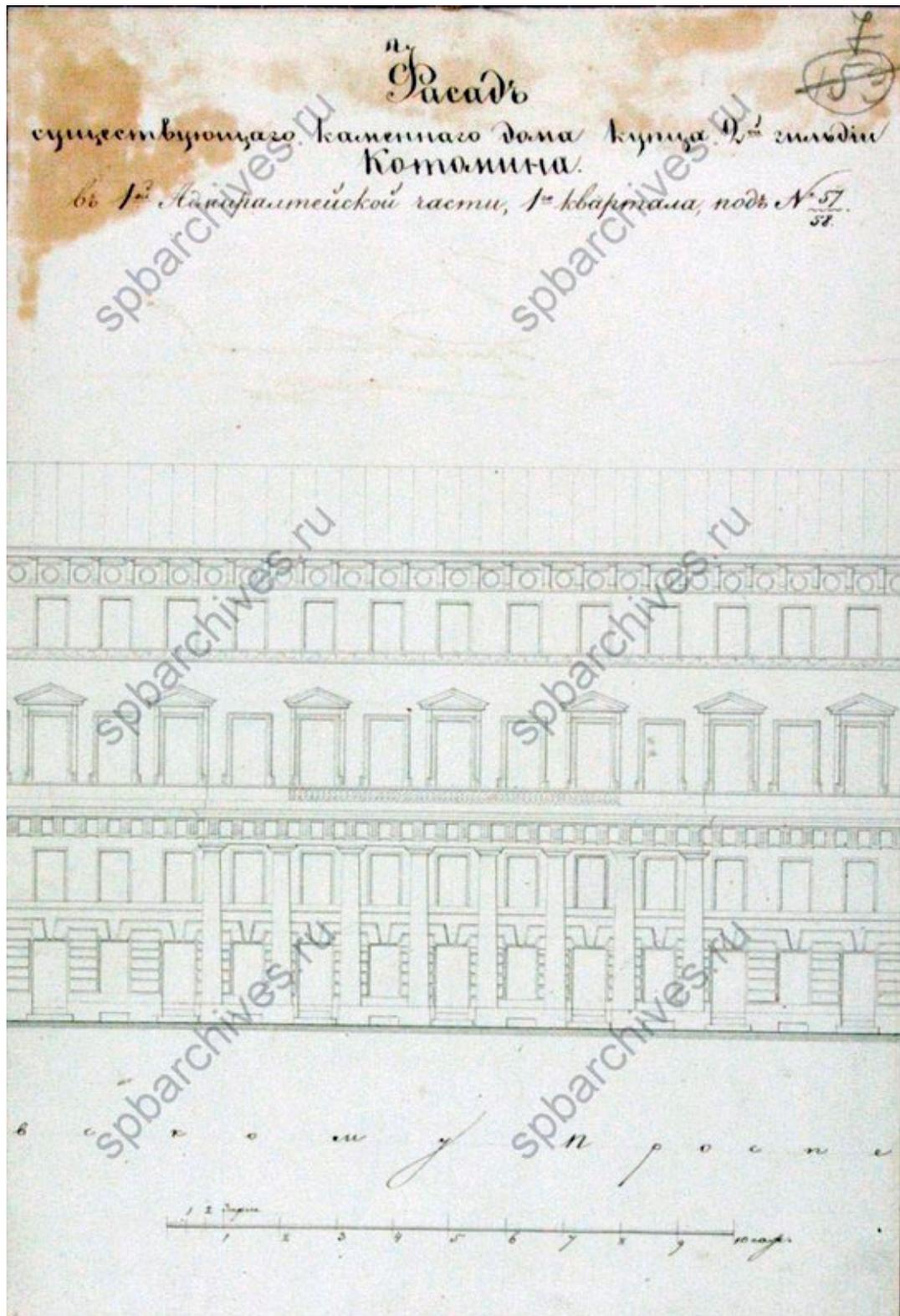
Илл. 15. Панорама Невского проспекта. Левая, солнечная сторона Невского проспекта. Фрагмент 04. 1835 г. Литография П.С. Иванова по акварелям В.С. Садовникова. ФГБУК «Государственный Русский музей». Гр.-1929.



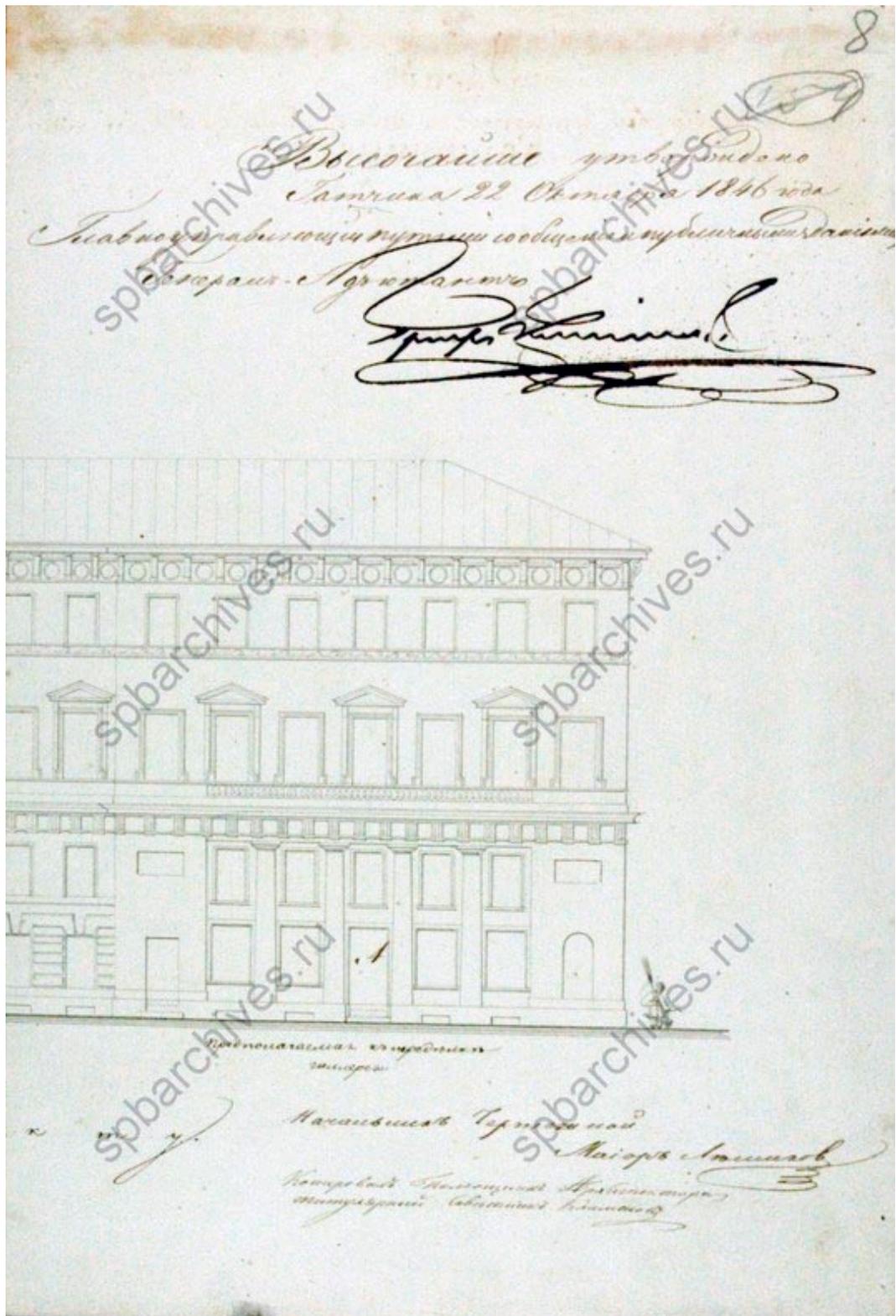
Илл. 16. Фасад по 1-й Адмиралтейской части 1-го квартала под № 48 по дому купца Котомина. 1834 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 1-4.



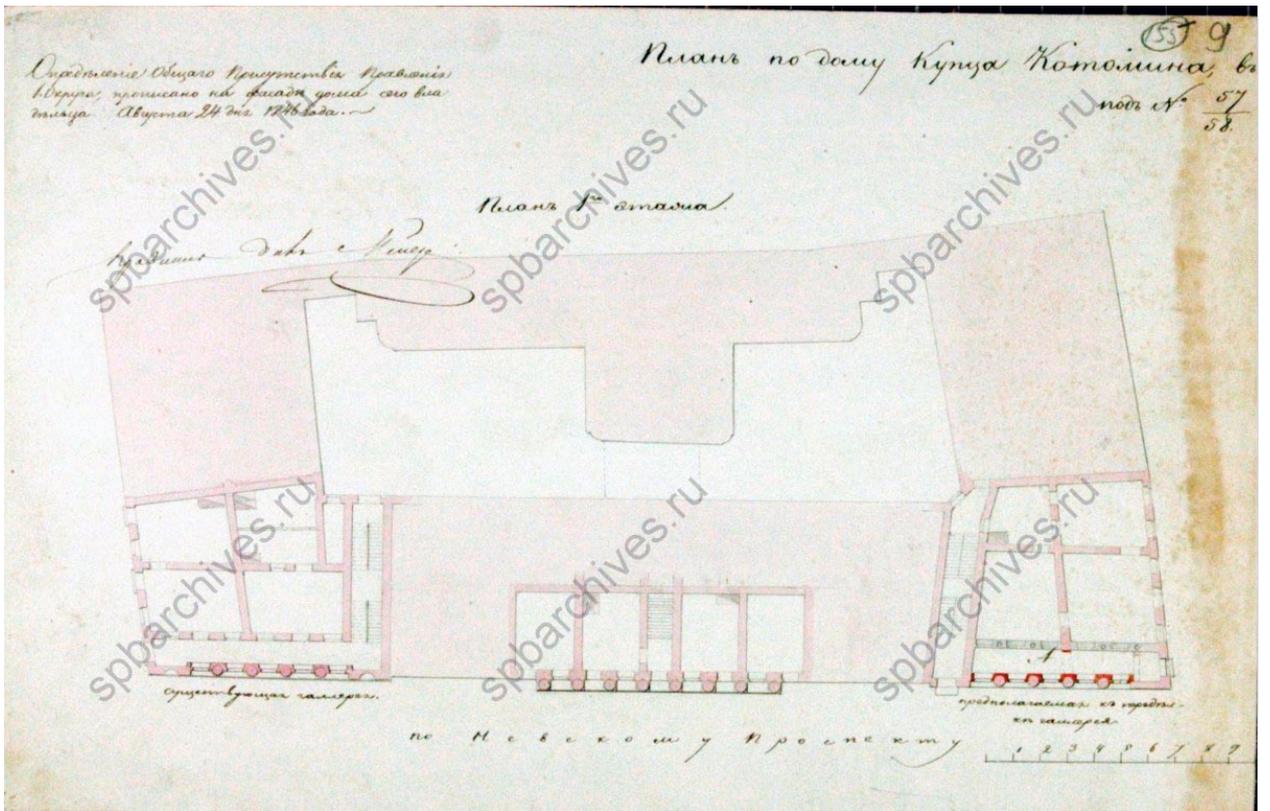
Илл. 17. Фасад существующего каменного дома купца 2-ой гильдии Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 60б.



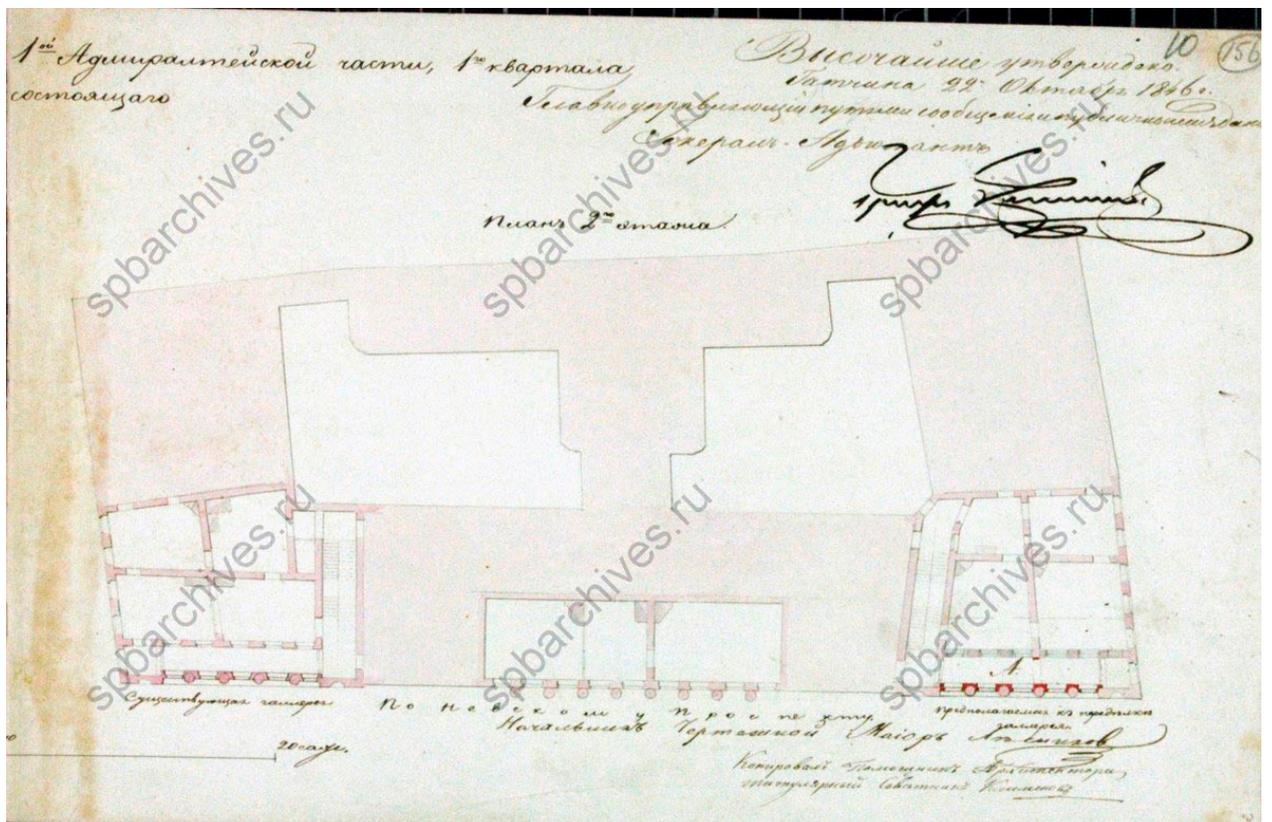
Илл. 18. Фасад существующего каменного дома купца 2-ой гильдии Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 7.



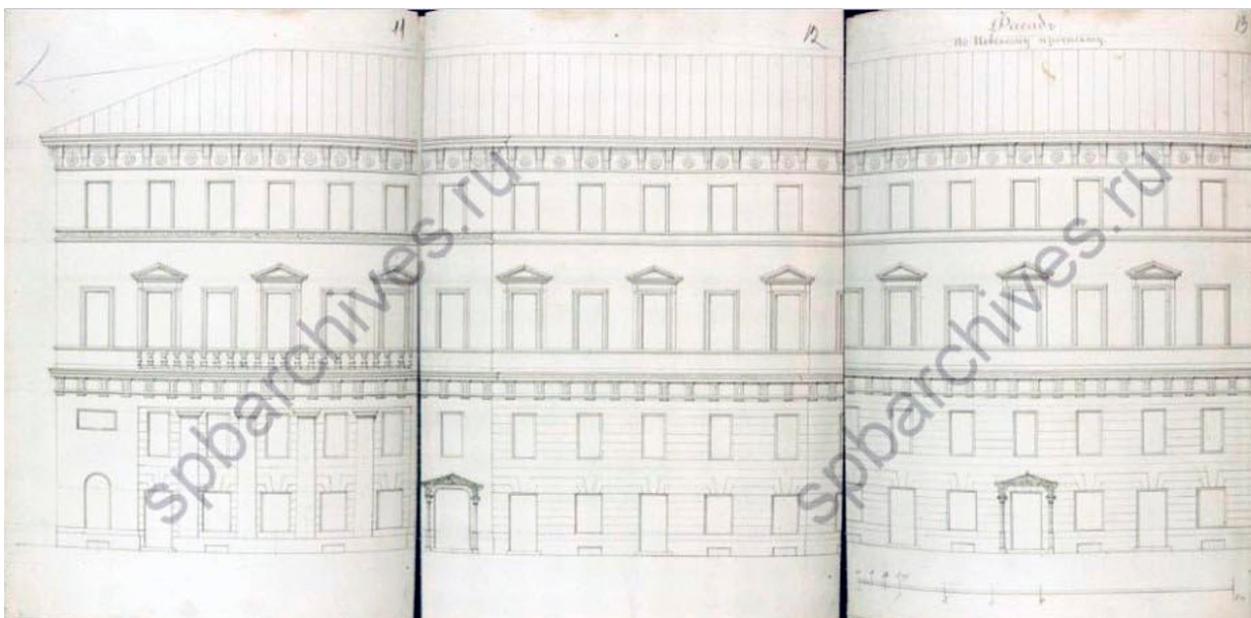
Илл. 19. Фасад существующего каменного дома купца 2-ой гильдии Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 8.



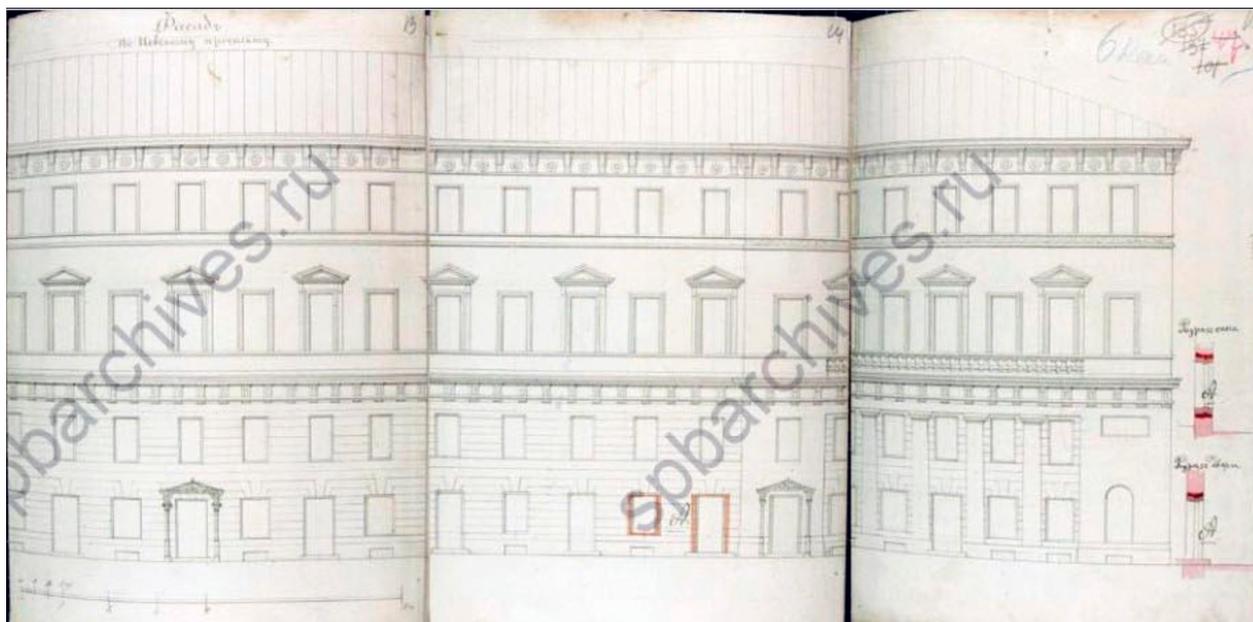
Илл. 20. План по дому купца Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 9.



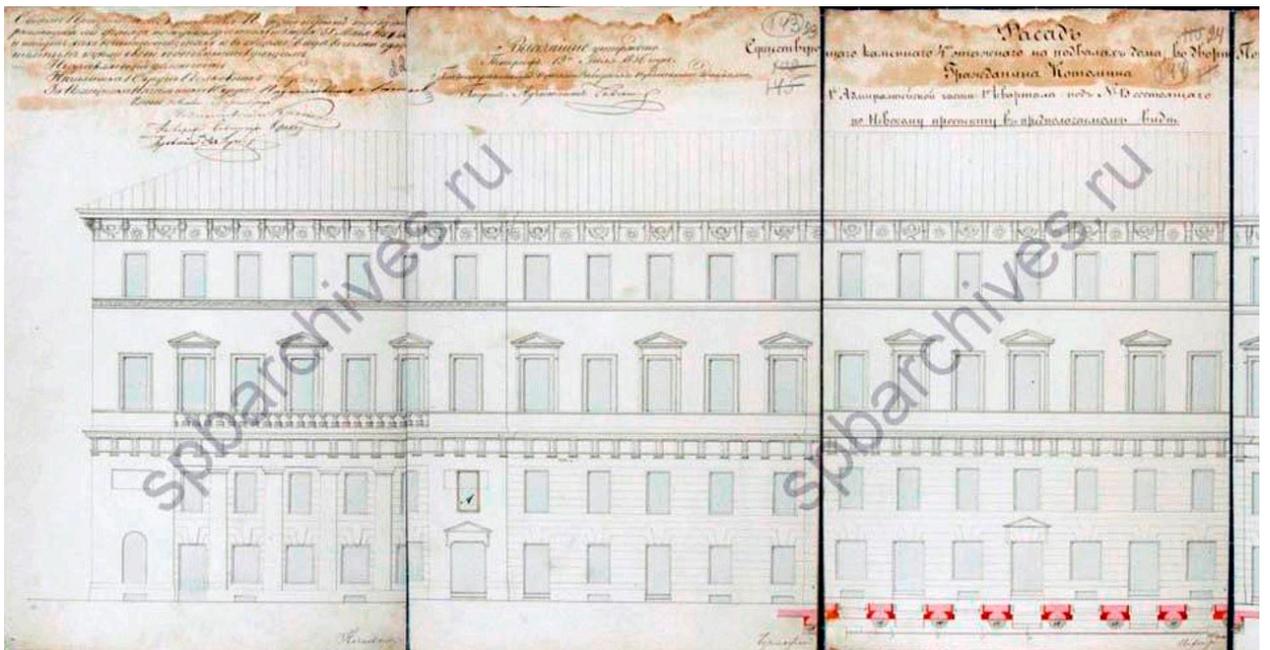
Илл. 21. План по дому купца Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 57/58. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 10.



Илл. 22. Фасад по Невскому проспекту. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 11-13.



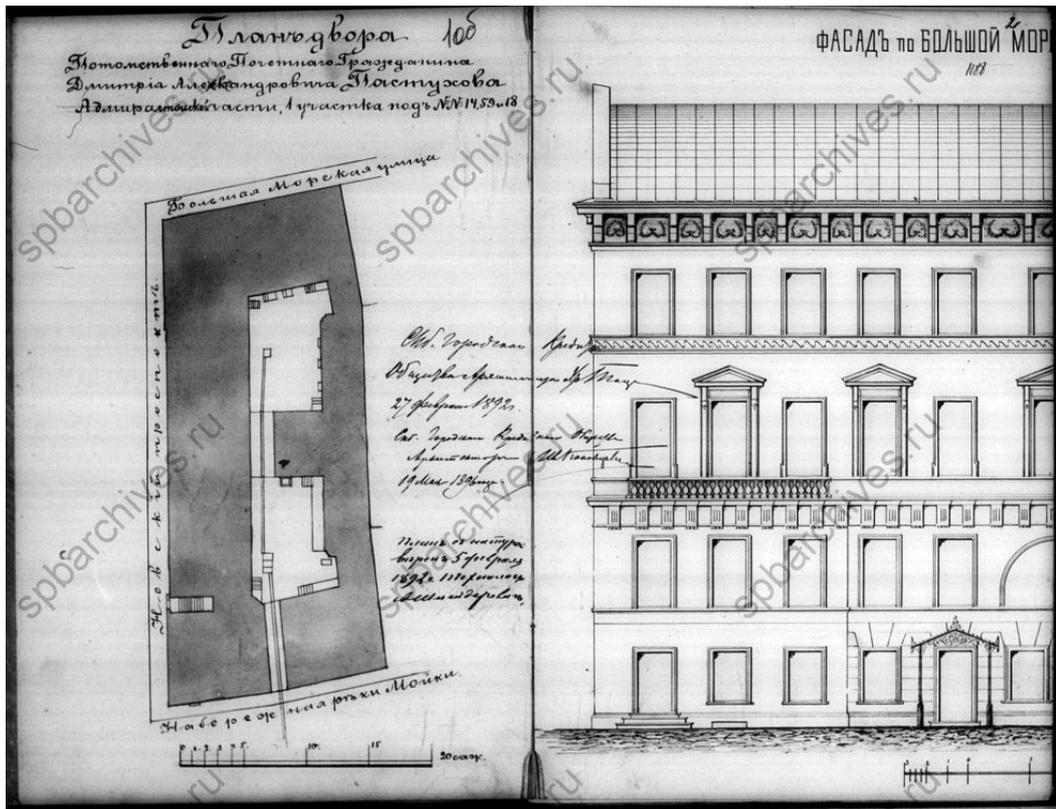
Илл. 23. Фасад по Невскому проспекту. 1846 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 13-15.



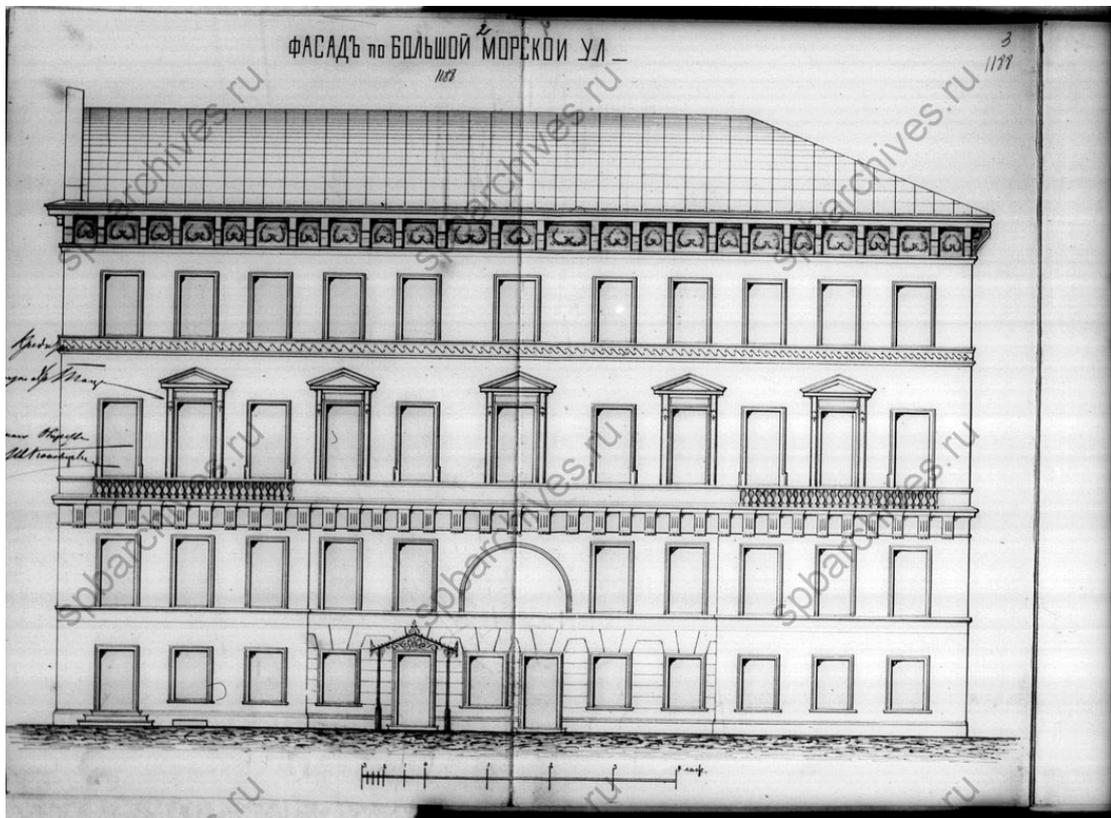
Илл. 24. Фасад существующего каменного 4-х этажного на подвалах дома во дворе Почетного гражданина Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 13 состоящего. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 22-24.



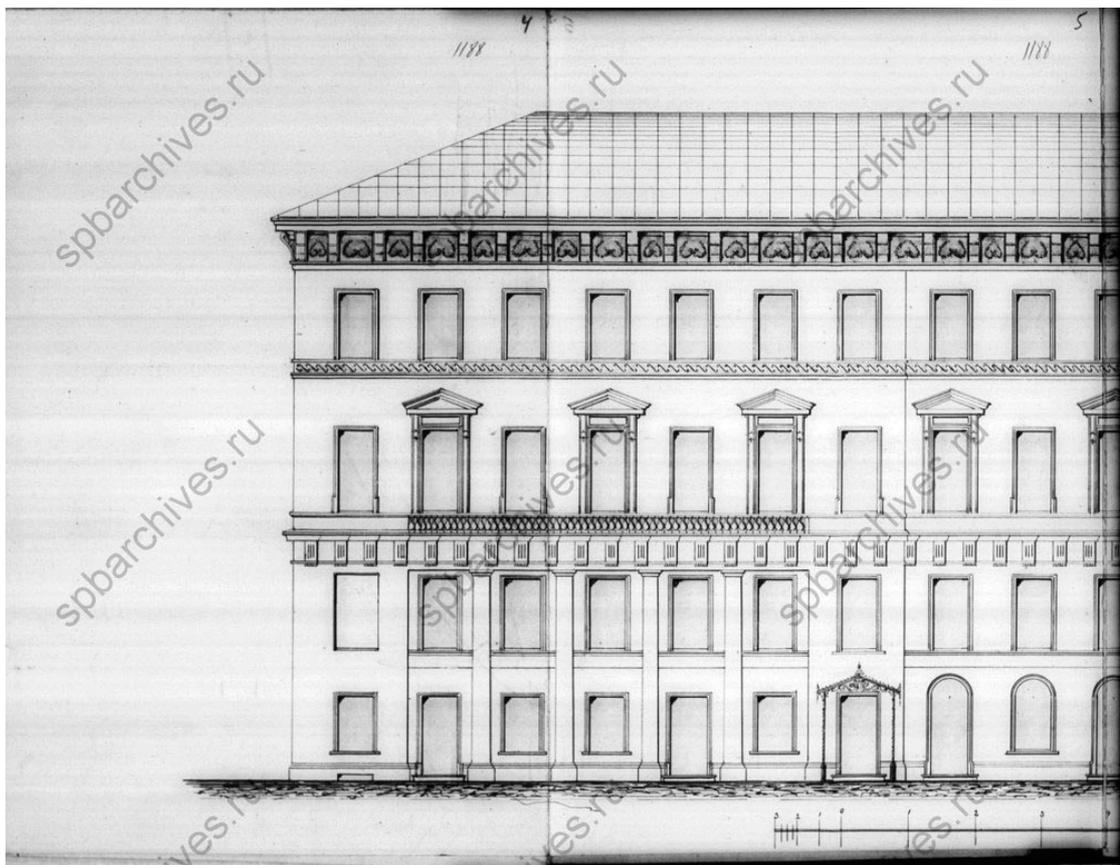
Илл. 25. Фасад существующего каменного 4-х этажного на подвалах дома во дворе Почетного гражданина Котомина в 1-ой Адмиралтейской части 1-го квартала под № 13 состоящего. 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 142. Л. 24-26.



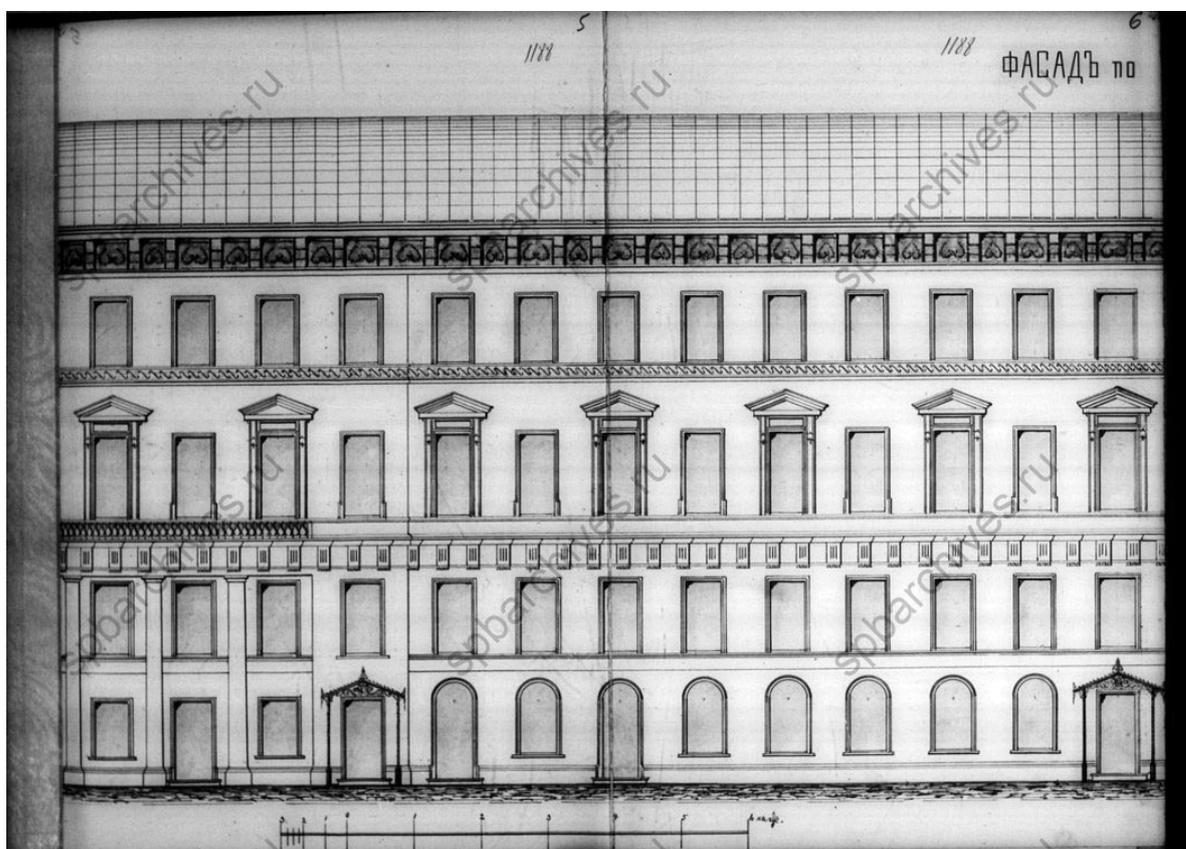
Илл. 26. План двора потомственного почетного гражданина Дмитрий Александровича Пастухова Адмиралтейской части, 1 участка под №№ 14, 59 и 18. Фасад по Большой Морской улице. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 10б.-2.



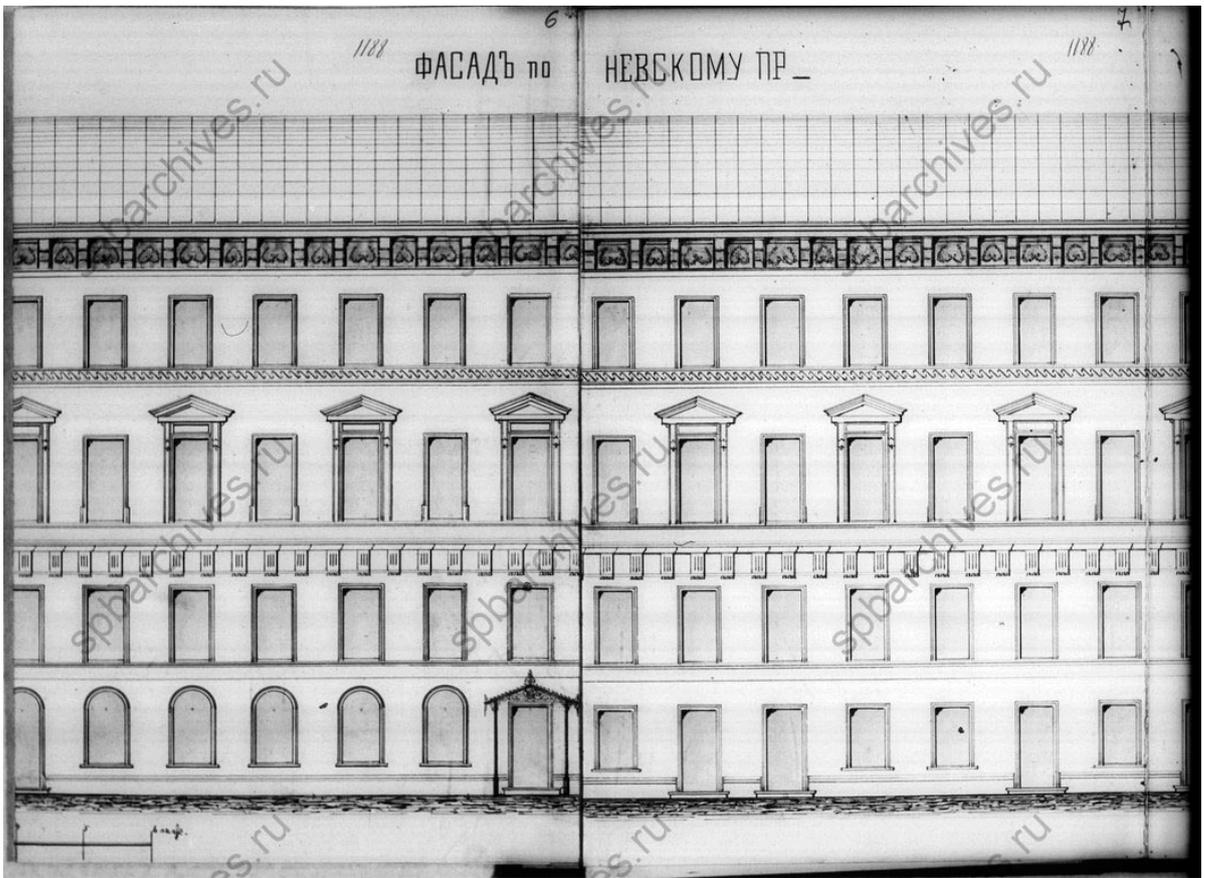
Илл. 27. Фасад по Большой Морской улице. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 2-3.



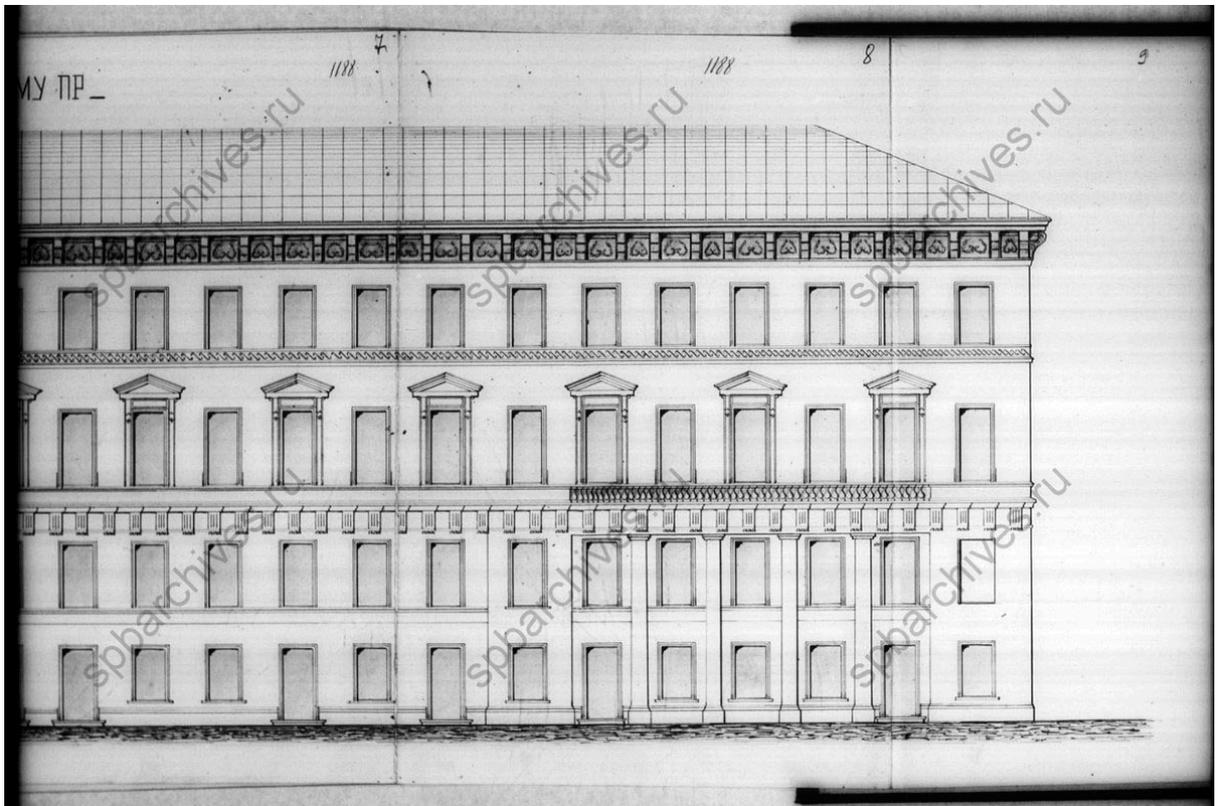
Илл. 28. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 4-5.



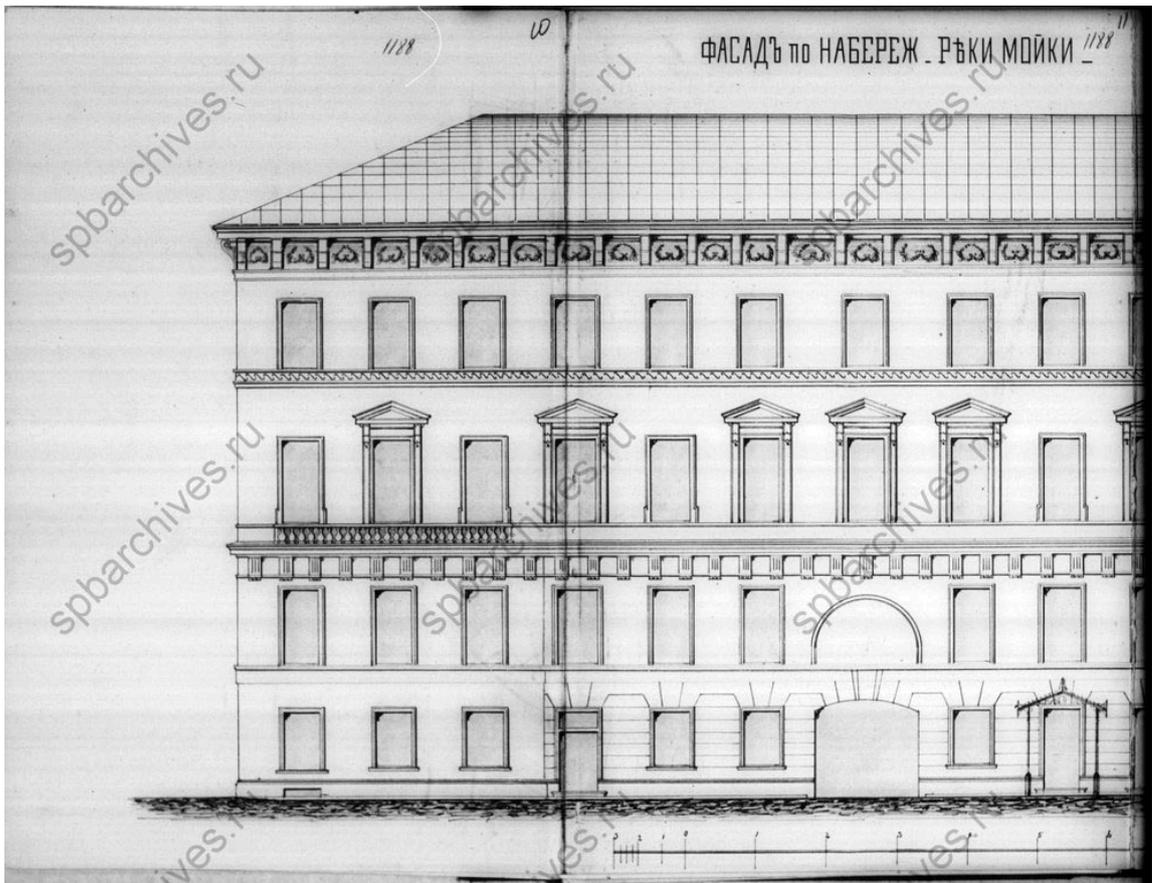
Илл. 29. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 5-6.



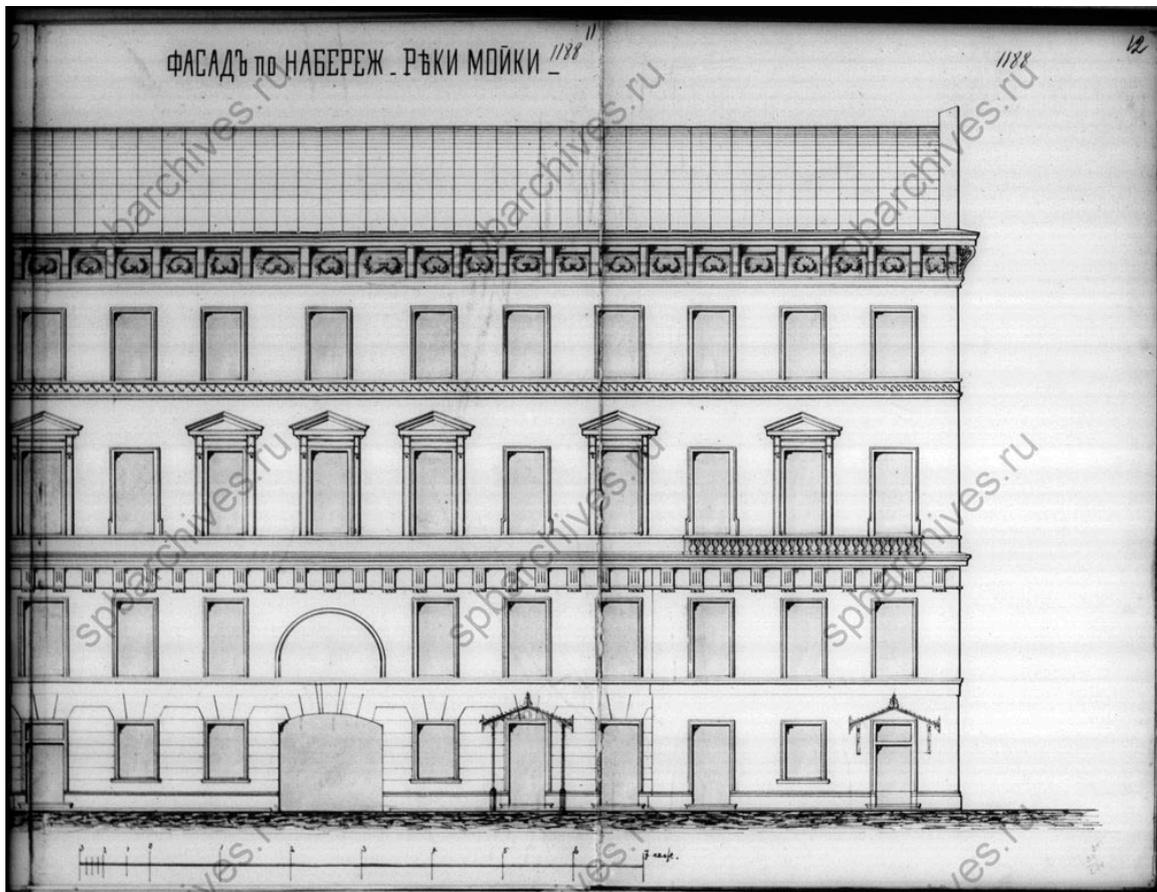
Илл. 30. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 6-7.



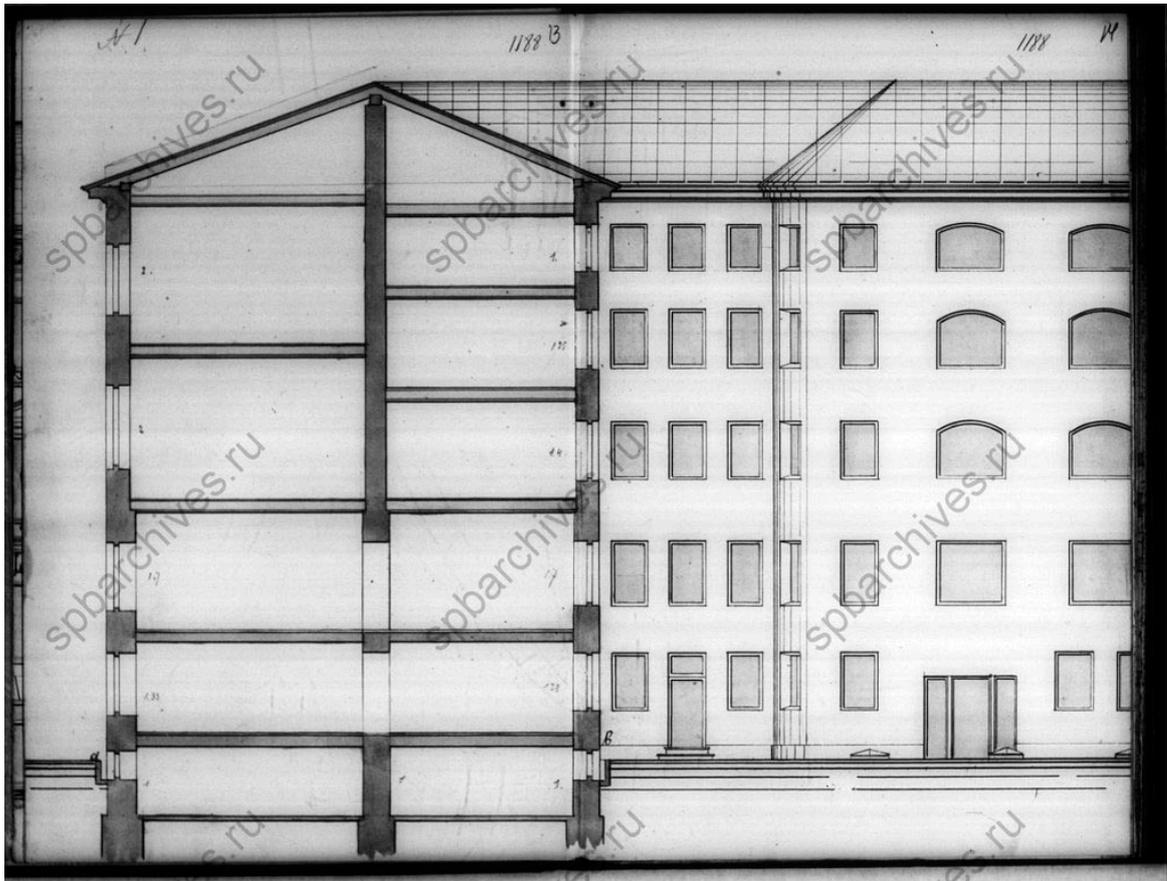
Илл. 31. Фасад по Невскому проспекту. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 7-9.



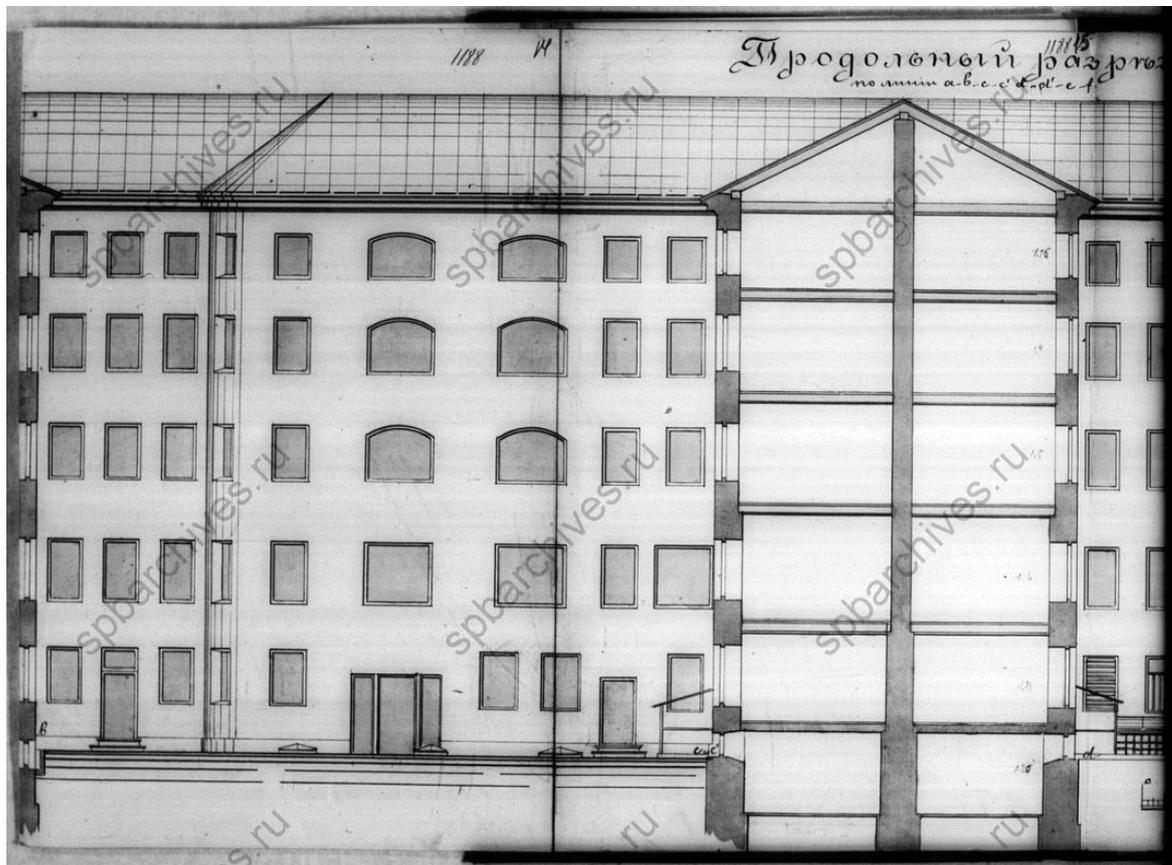
Илл. 32. Фасад по наб. р. Мойки. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 10-11.



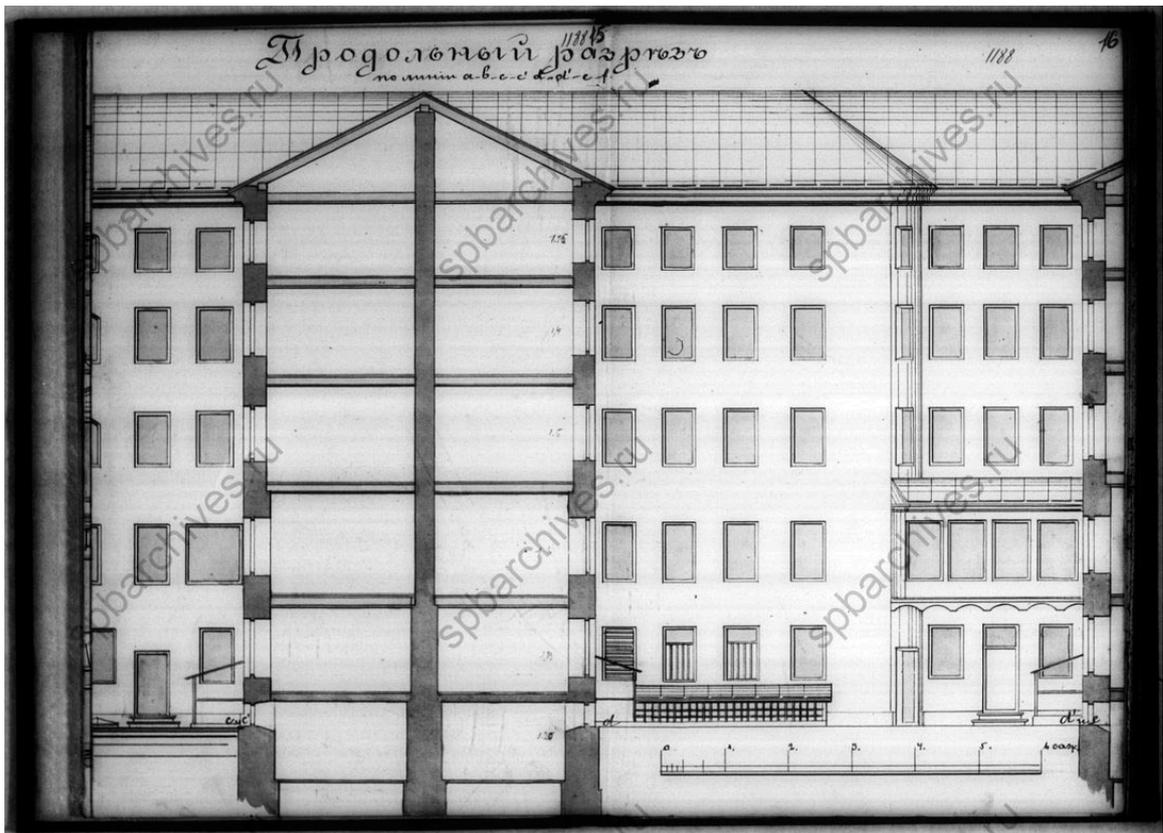
Илл. 33. Фасад по наб. р. Мойки. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 11-12.



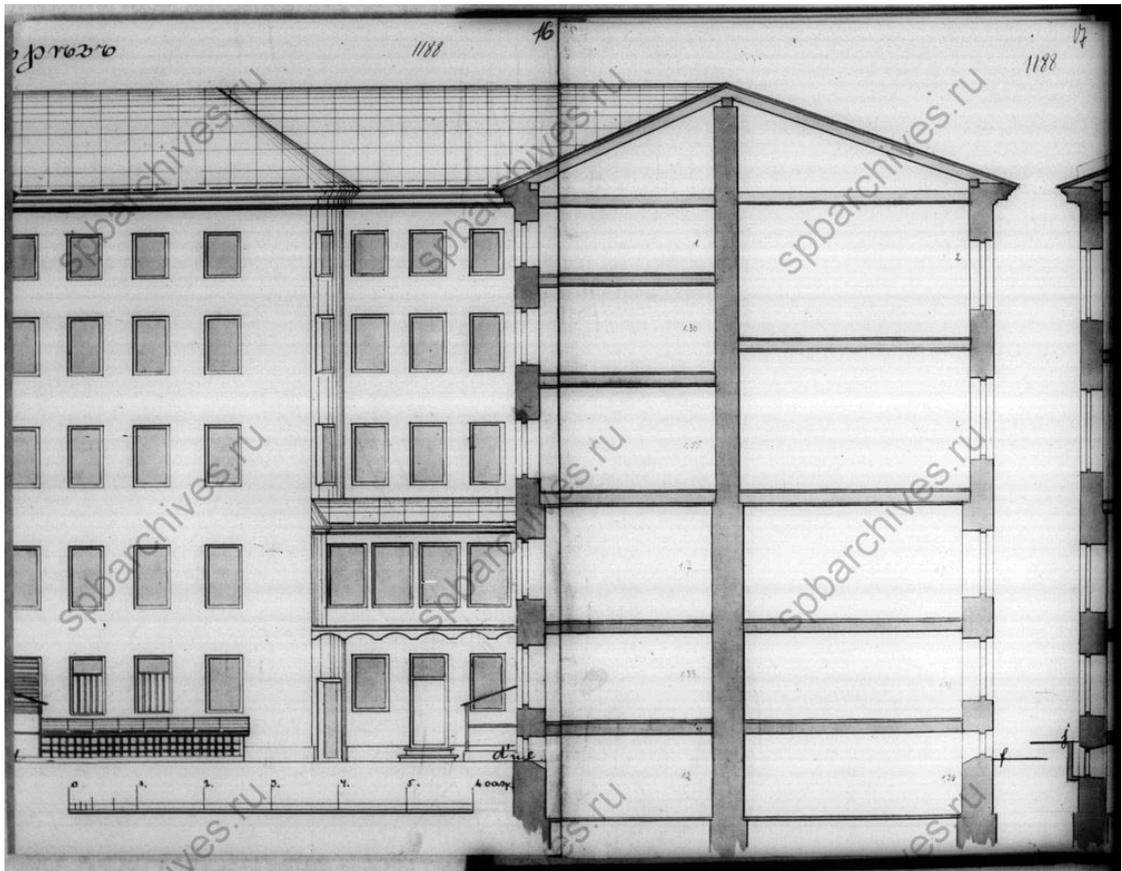
Илл. 34. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 13-14.



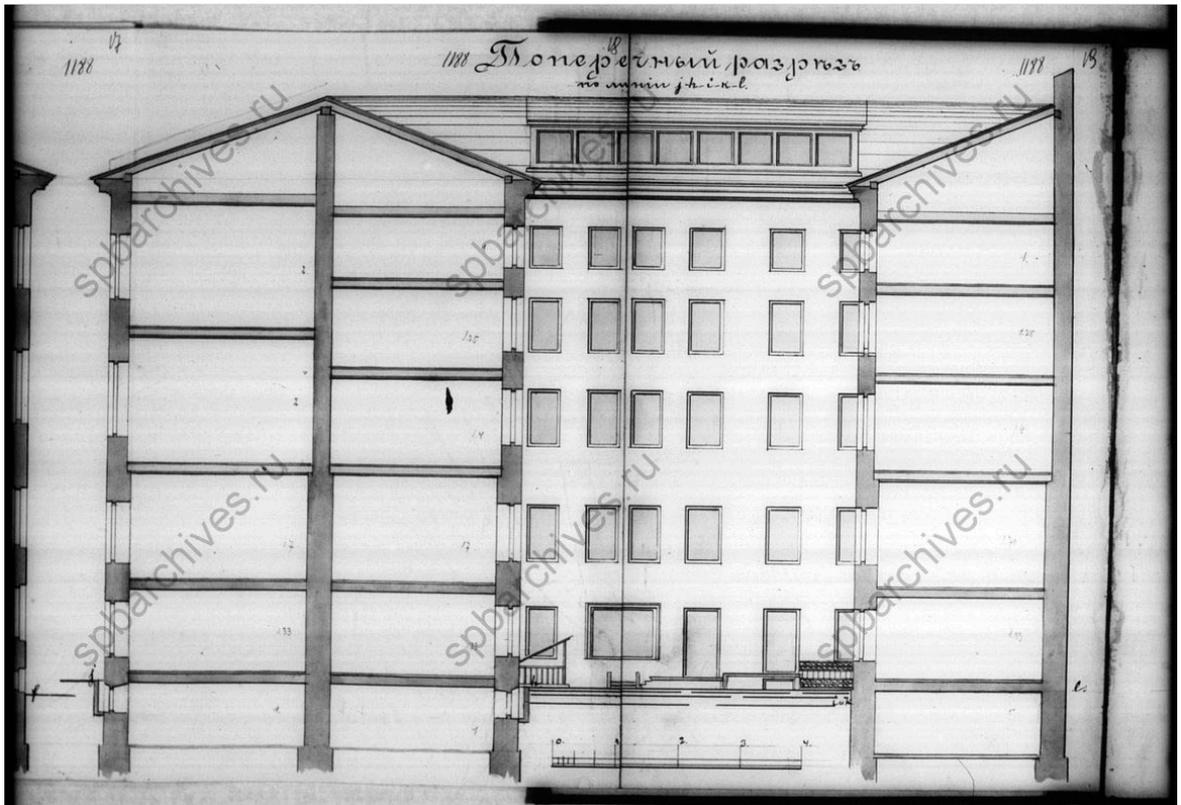
Илл. 35. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 14-15.



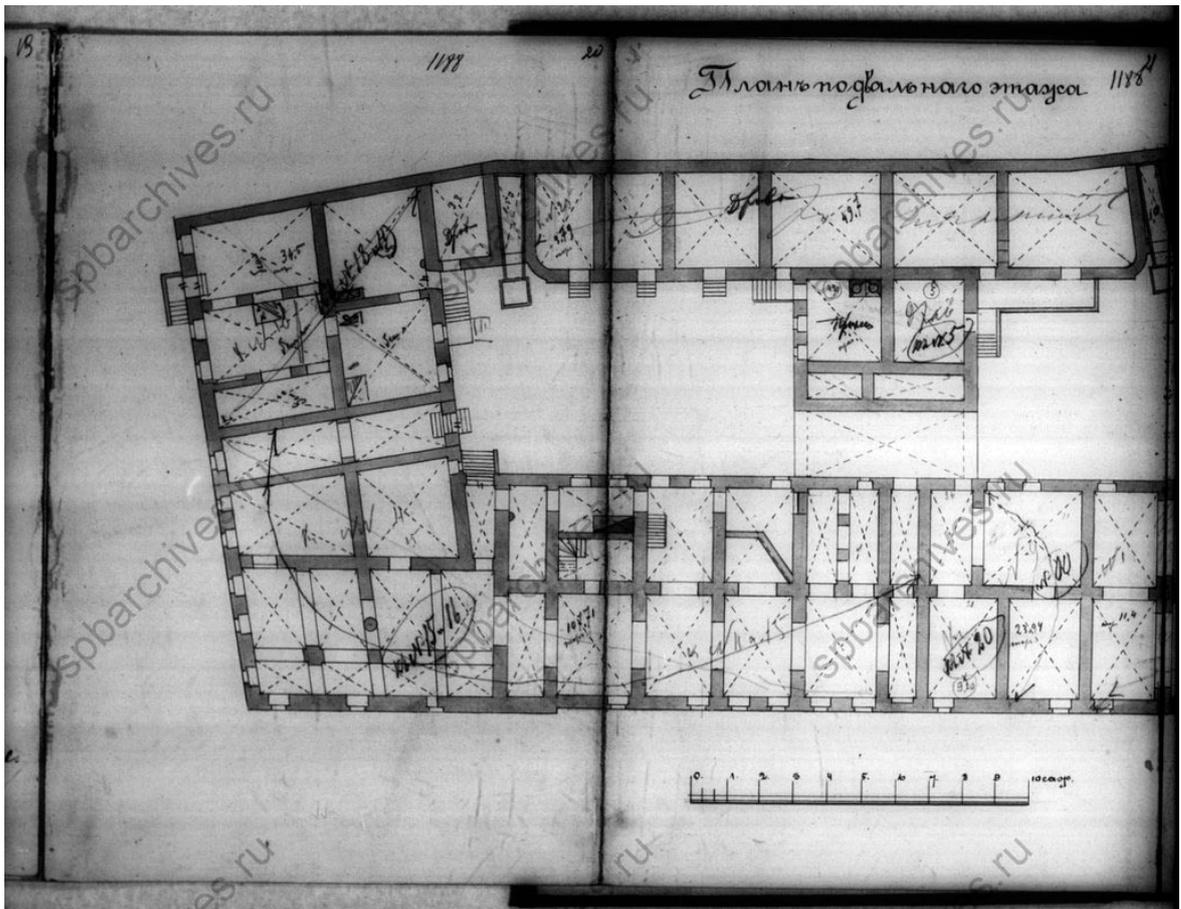
Илл. 36. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 15-16.



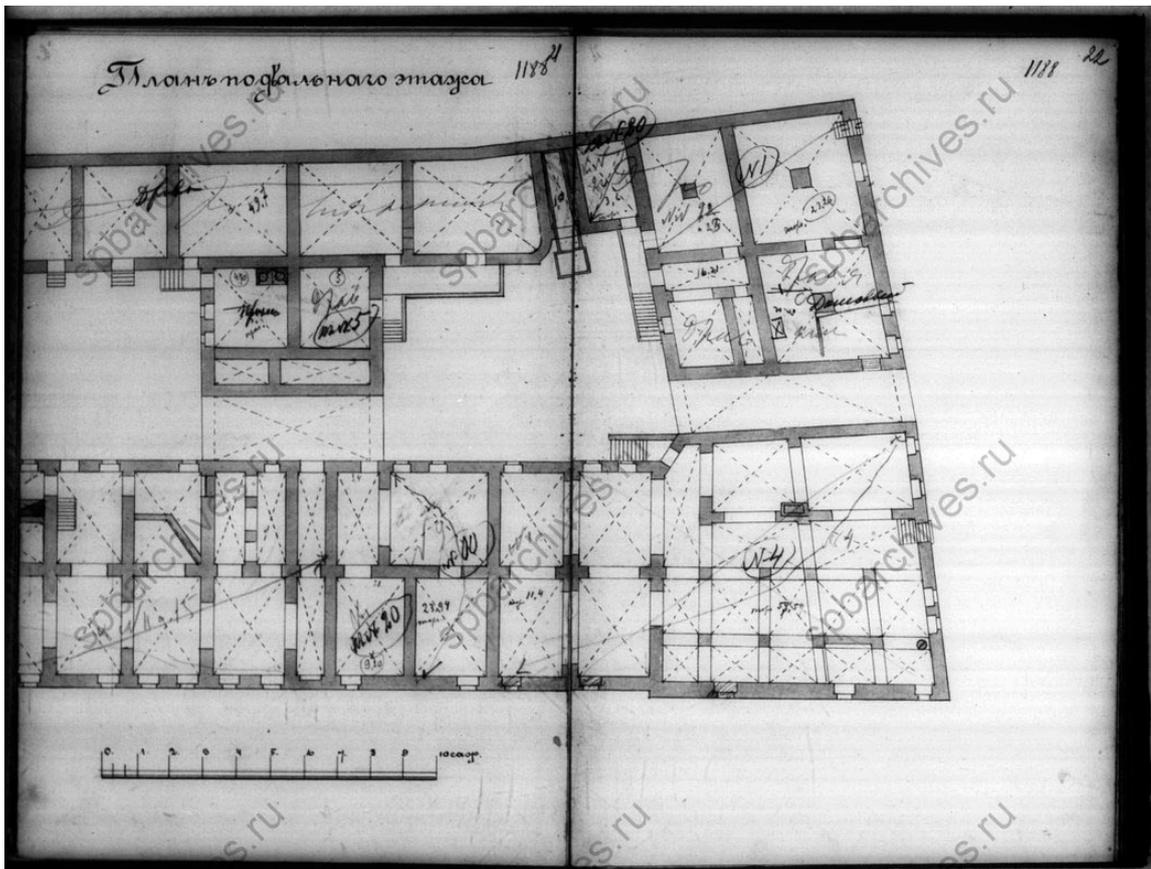
Илл. 37. Продольный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 16-17.



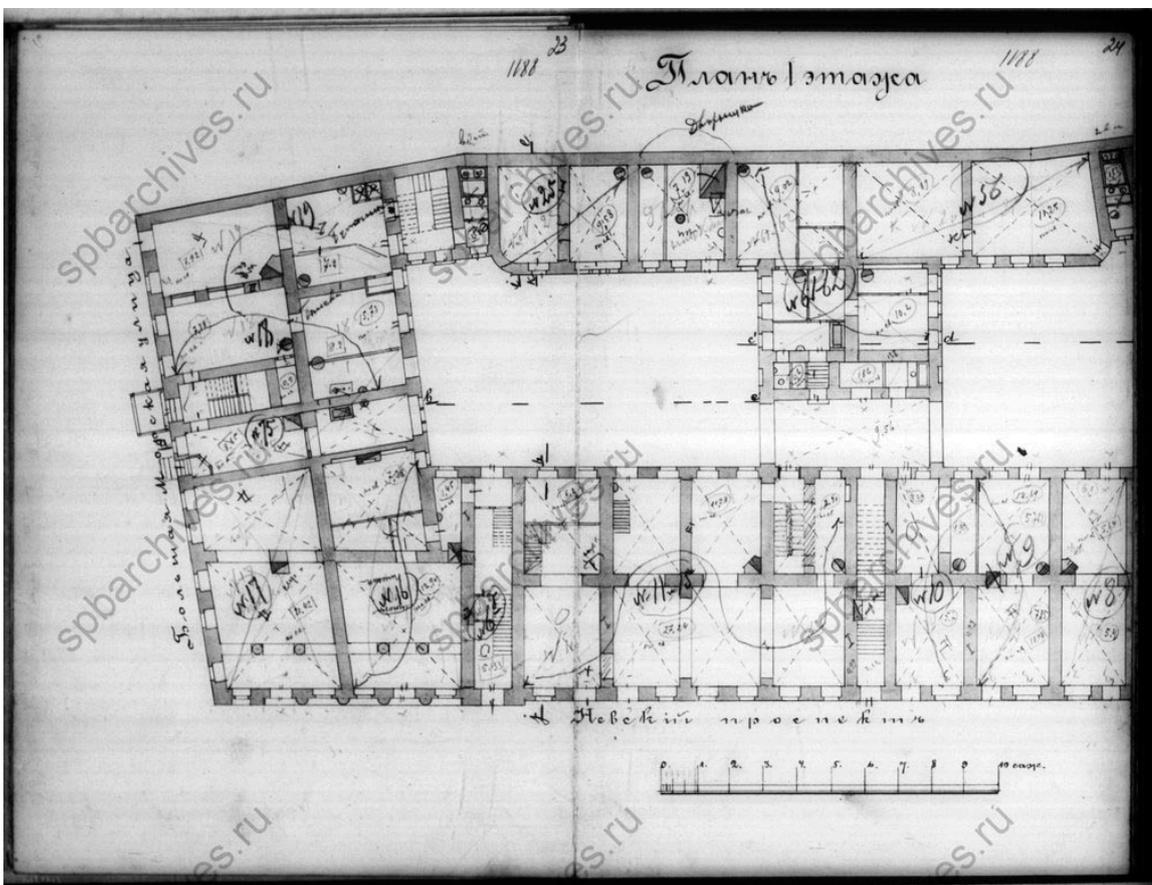
Илл. 38. Поперечный разрез. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 18-19.



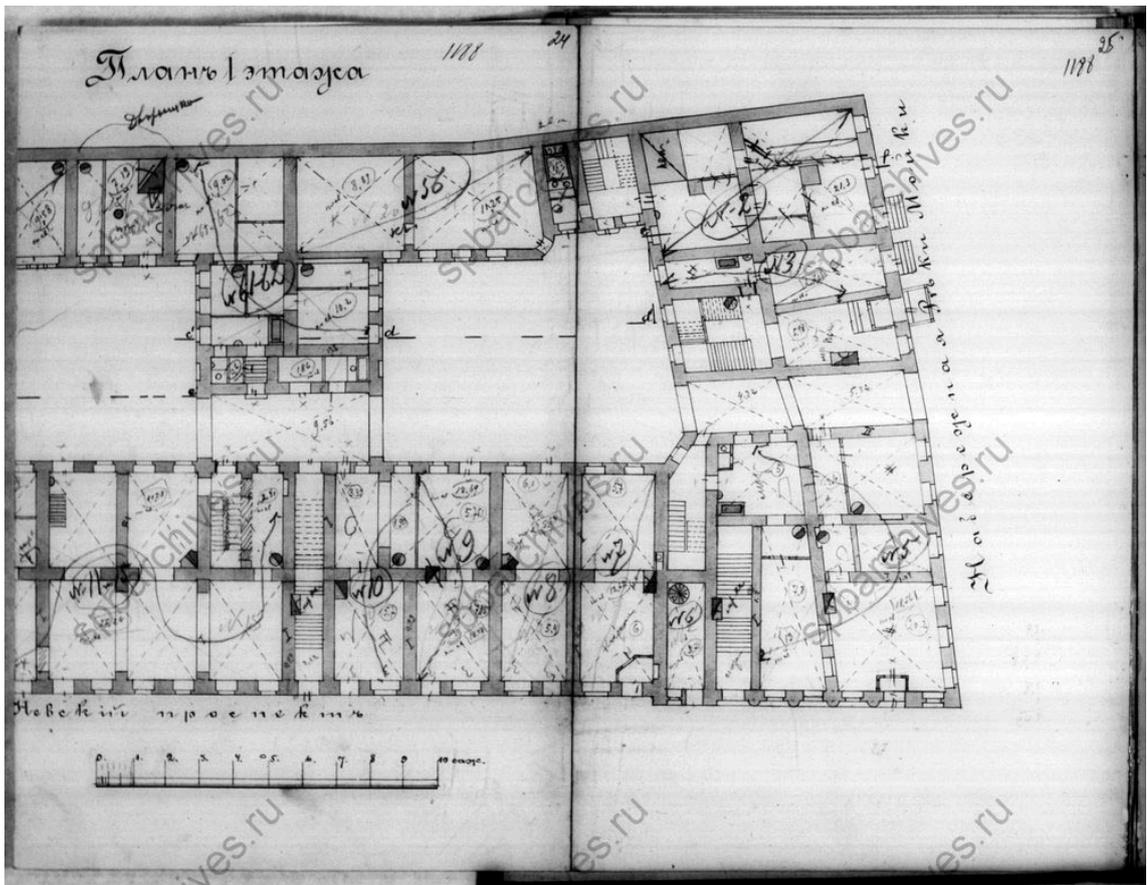
Илл. 39. План подвального этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 20-21.



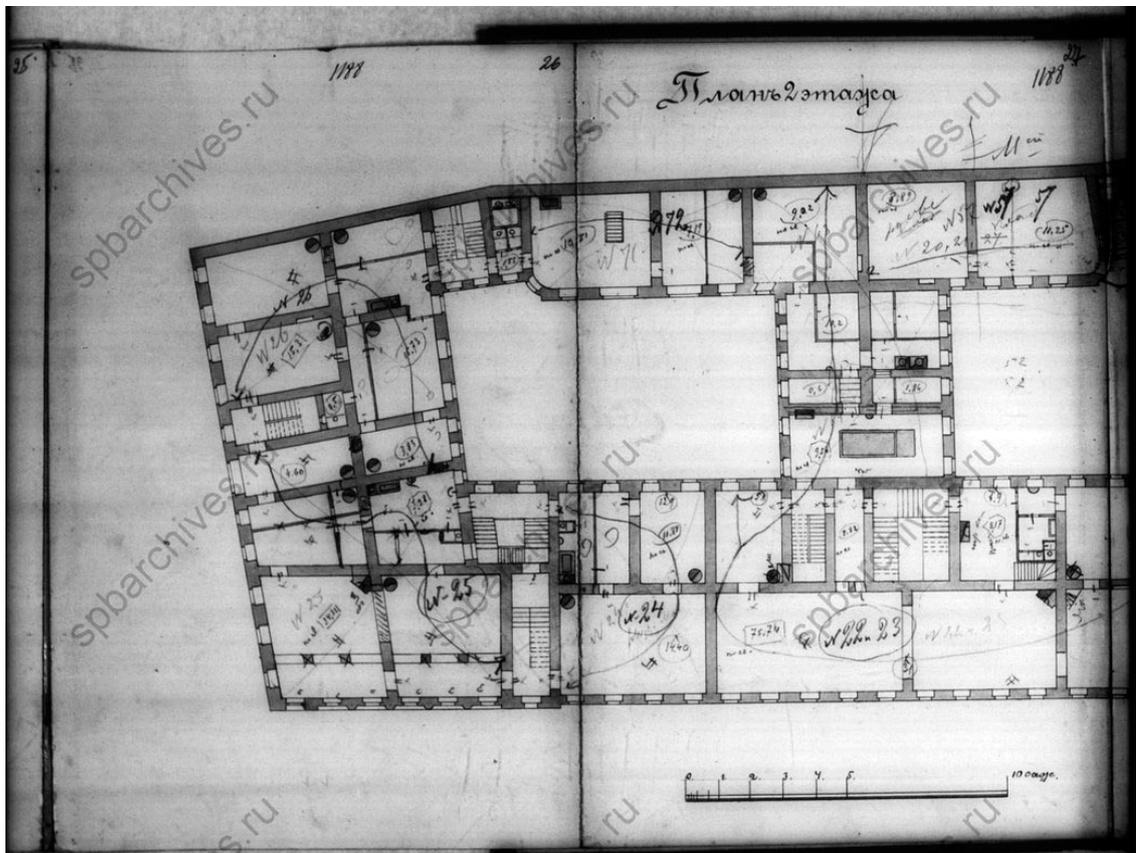
Илл. 40. План подвального этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 21-22.



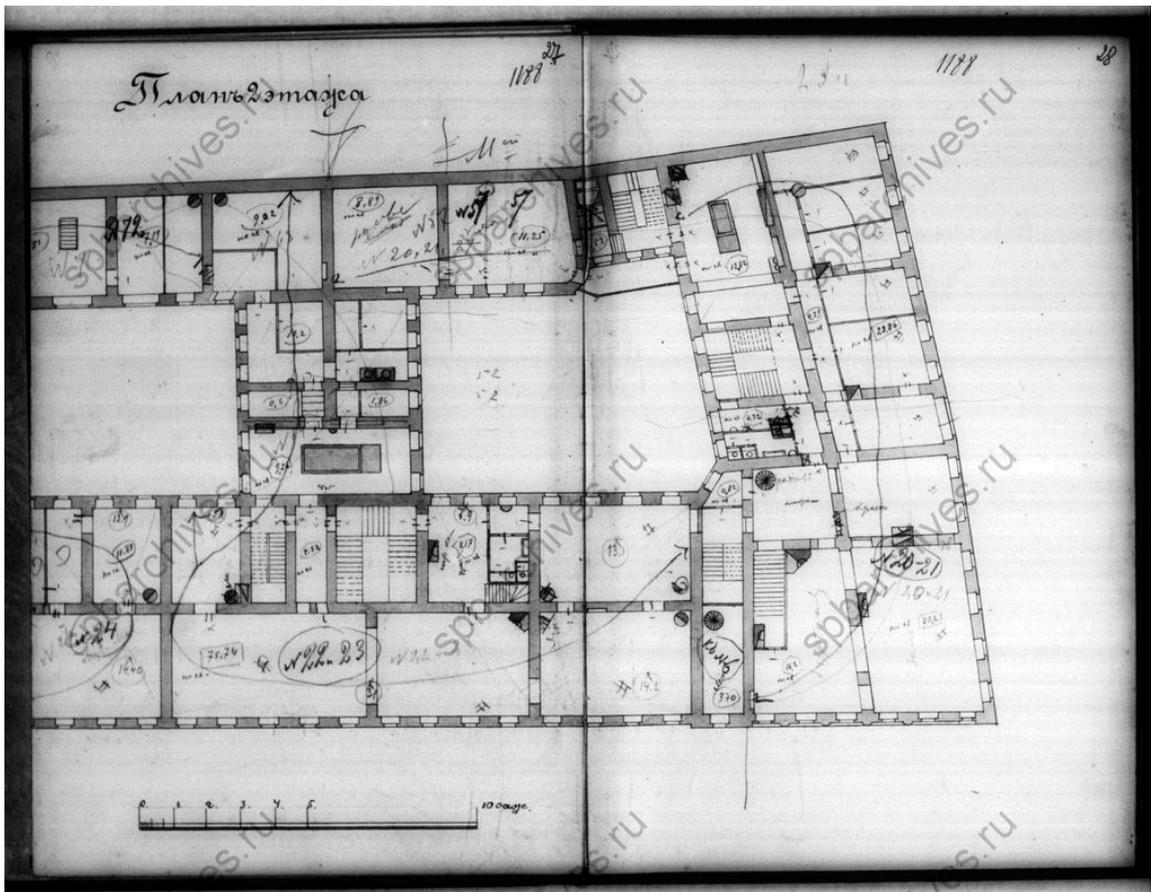
Илл. 41. План 1 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 23-24.



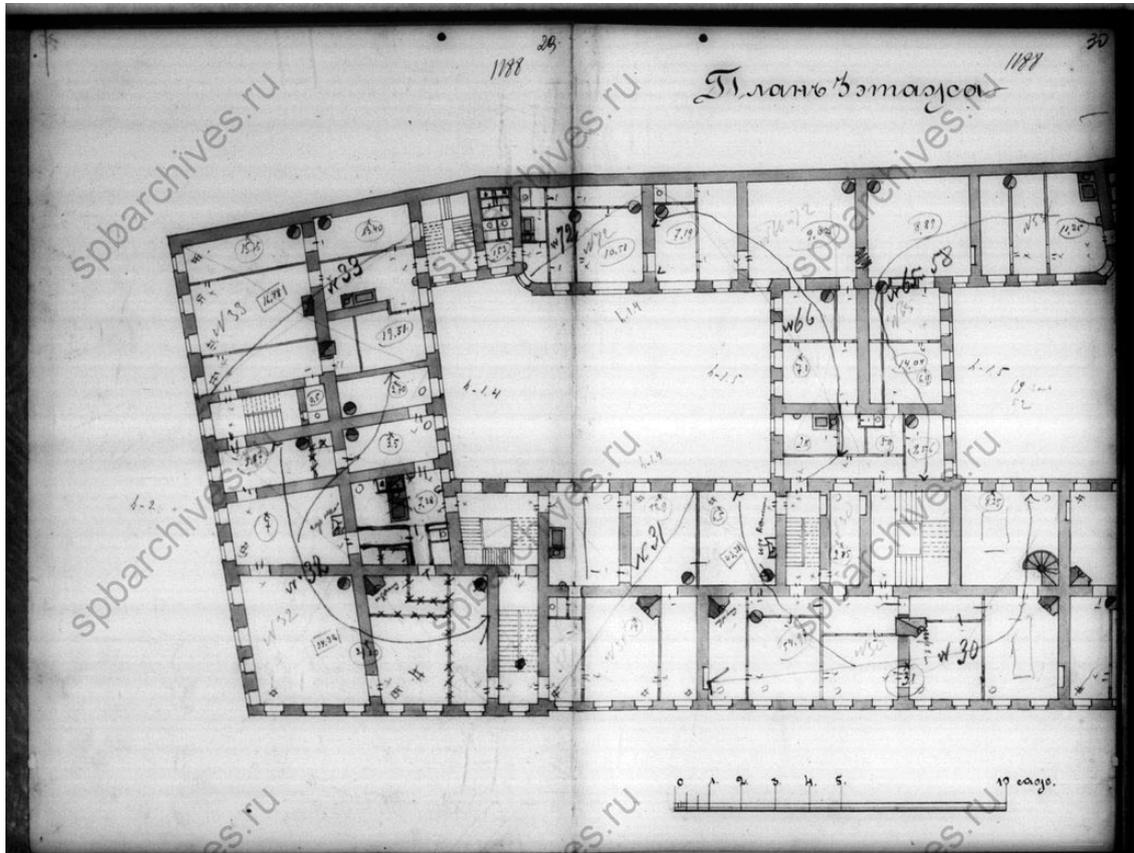
Илл. 42. План 1 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 24-25.



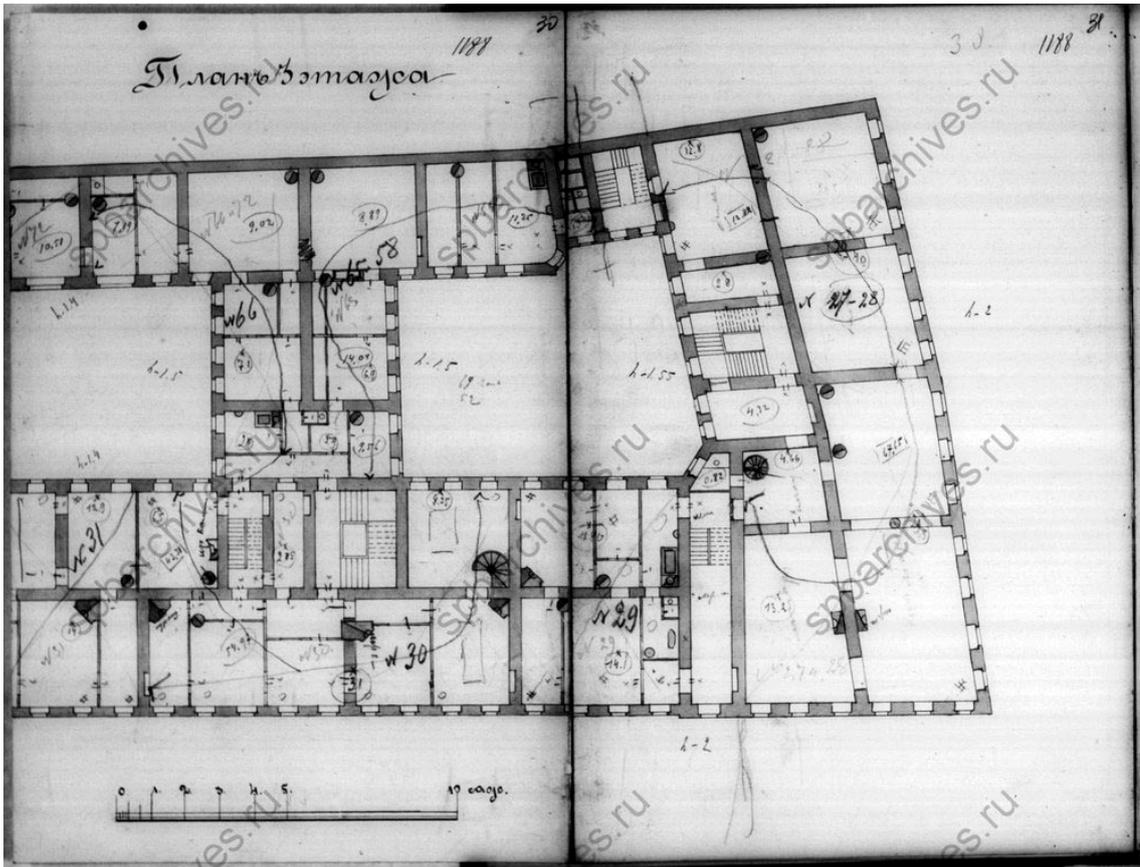
Илл. 43. План 2 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 26-27.



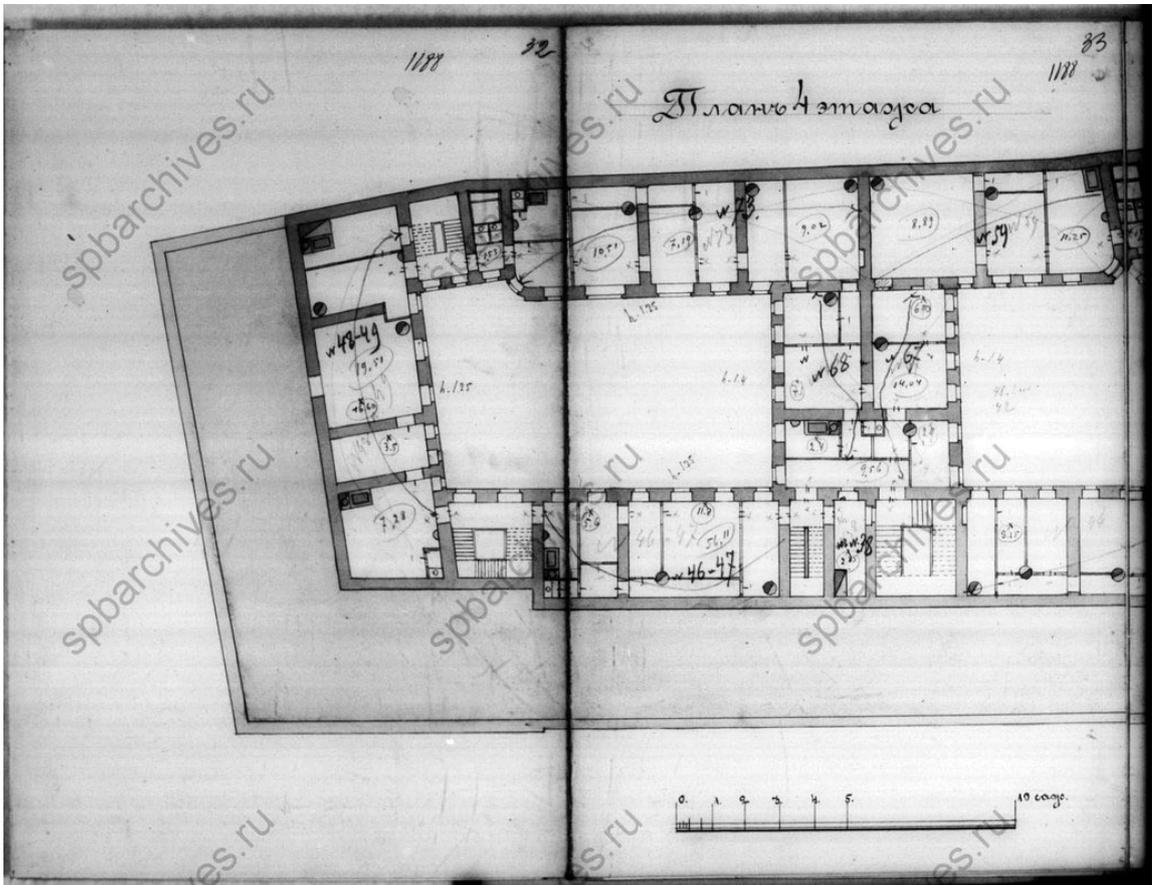
Илл. 44. План 2 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 27-28.



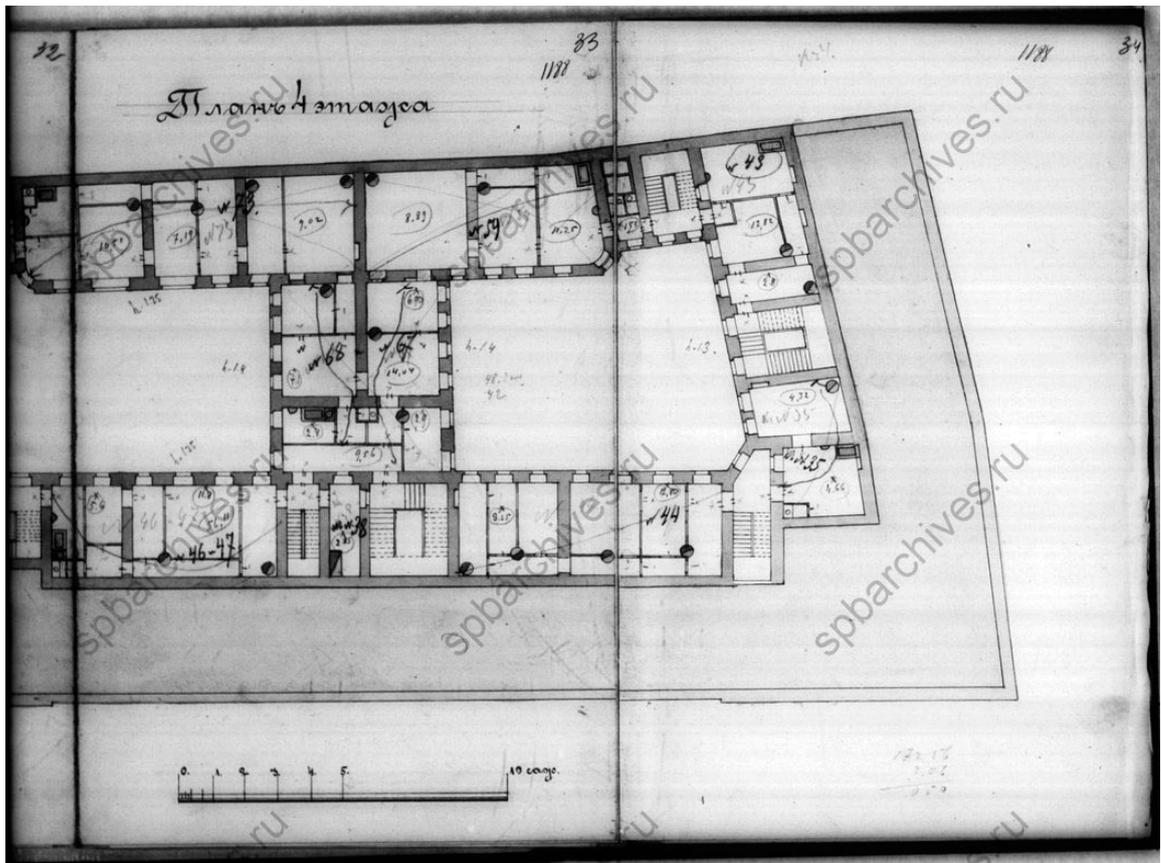
Илл. 45. План 3 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 29-30.



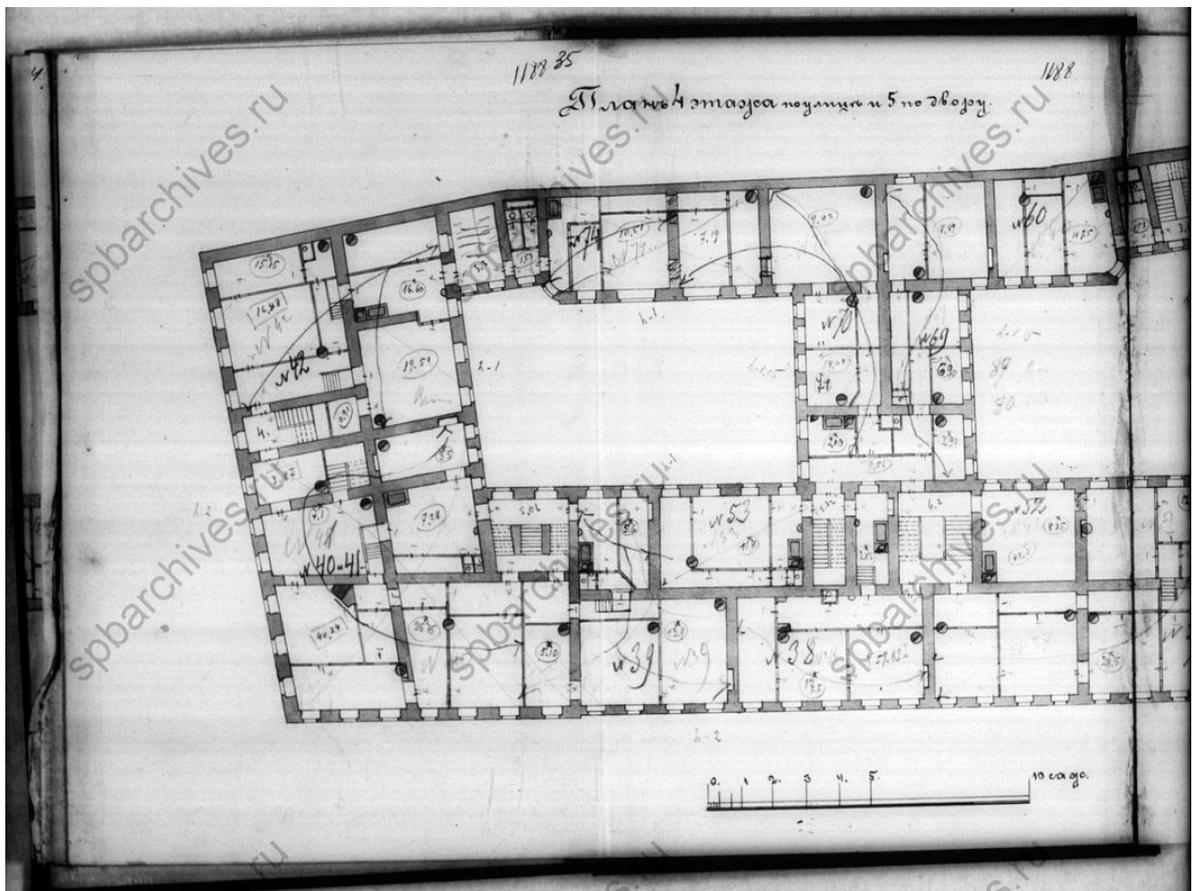
Илл. 46. План 3 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 30-31.



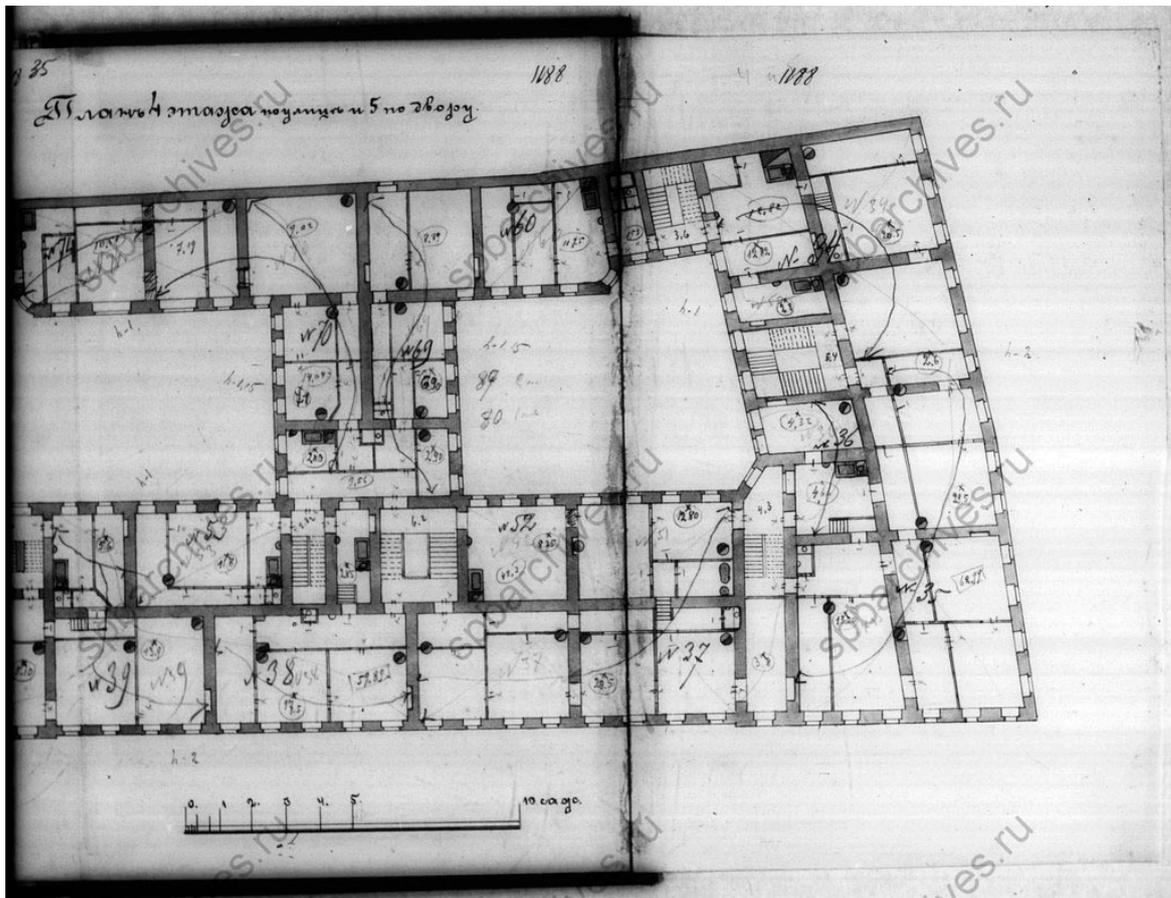
Илл. 47. План 4 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 32-33.



Илл. 48. План 4 этажа. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 33-34.



Илл. 49. План 4 этажа по улице и 5 по двору. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 35-36.



Илл. 50. План 4 этажа по улице и 5 по двору. 1892 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.4. Д. 667. Л. 36-37.



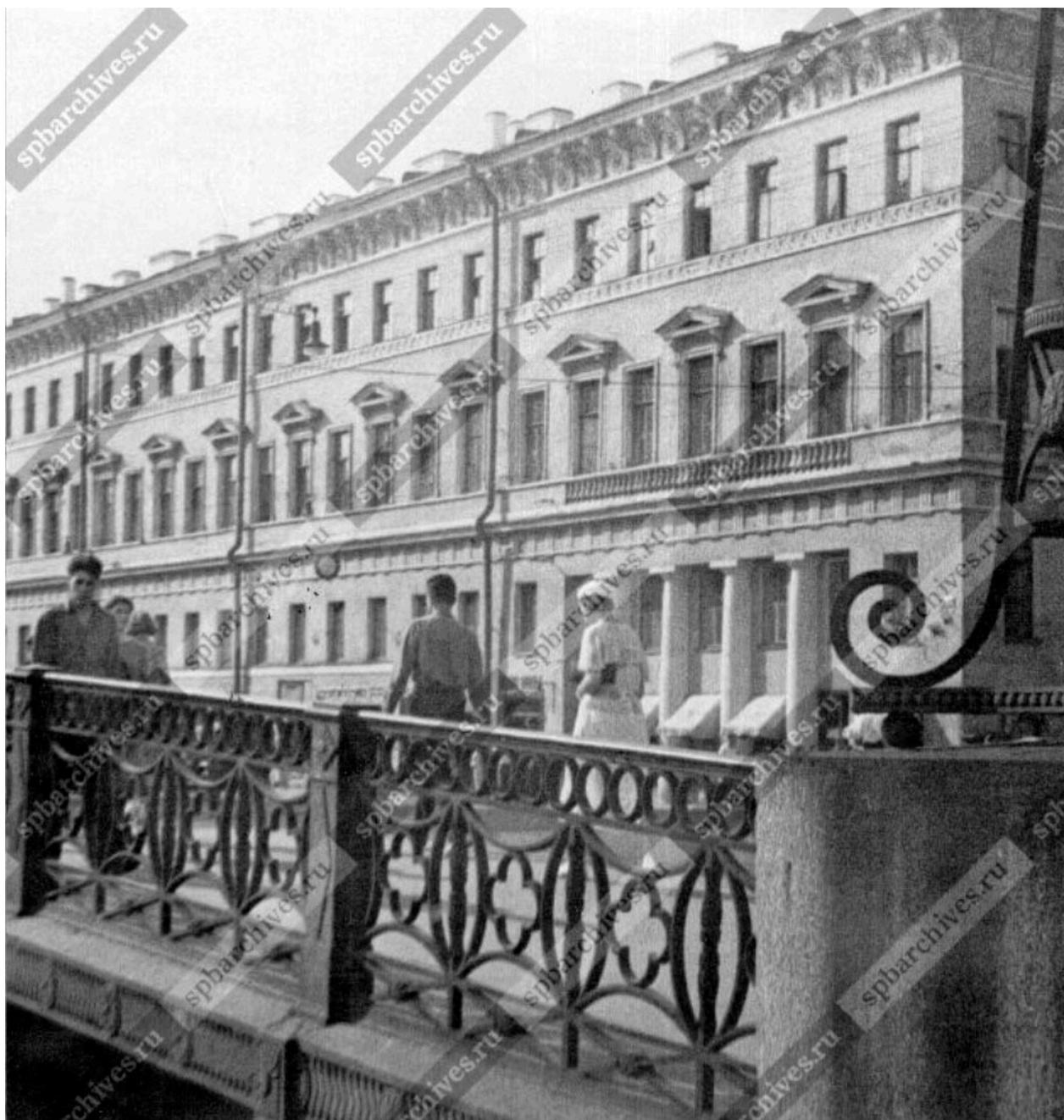
Илл. 51. Невский проспект у Полицейского моста. 1875-1880 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1436325>



Илл. 52. Невский пр., 18. 1900-1901 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126009>



Илл. 53. Отряды солдат на Невском проспекте у дома №18, угол Большой Морской улицы, 12. [начало 1900-х гг.]. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Г-17. Ед. хр. 11719.



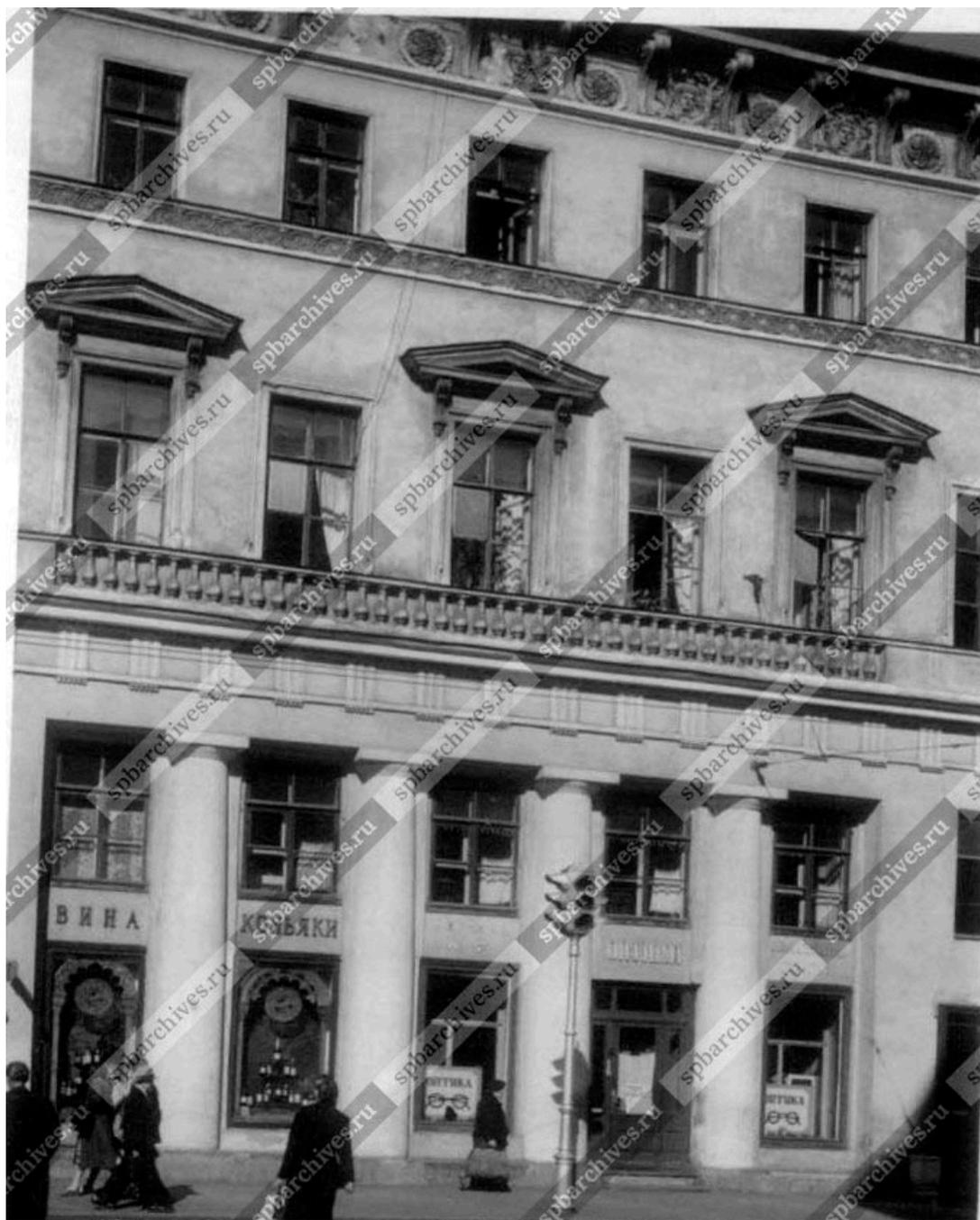
Илл. 54. Дом № 18 по Невскому проспекту. Здесь, в кондитерской Вольф и Беранже, встретился А.С. Пушкин со своим секундантом в день дуэли. [июнь] 1937 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-127. Ед. хр. 172102.



Илл. 55. Общий вид дома Котомина (Невский проспект дом №18). 1812-1816 годы, перестроен архитектором В.П. Стасовым. 1954 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-50. Ед. хр. 62288.



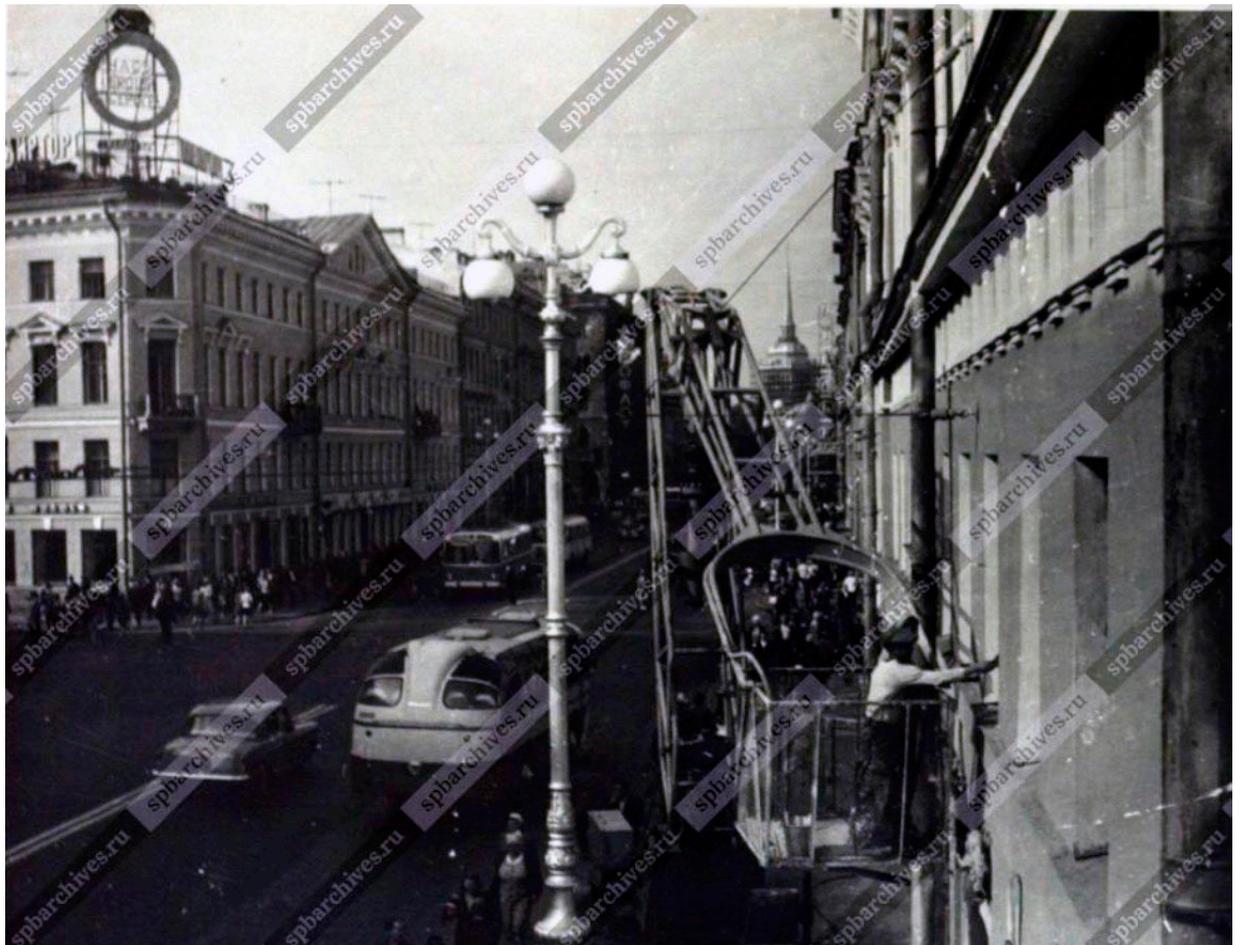
Илл. 56. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-30. Ед. хр. 40247. Общий вид дома №18 по Невскому проспекту (перестроен в 1812-1815 годы архитектором В.П. Стасовым). 1954 г.



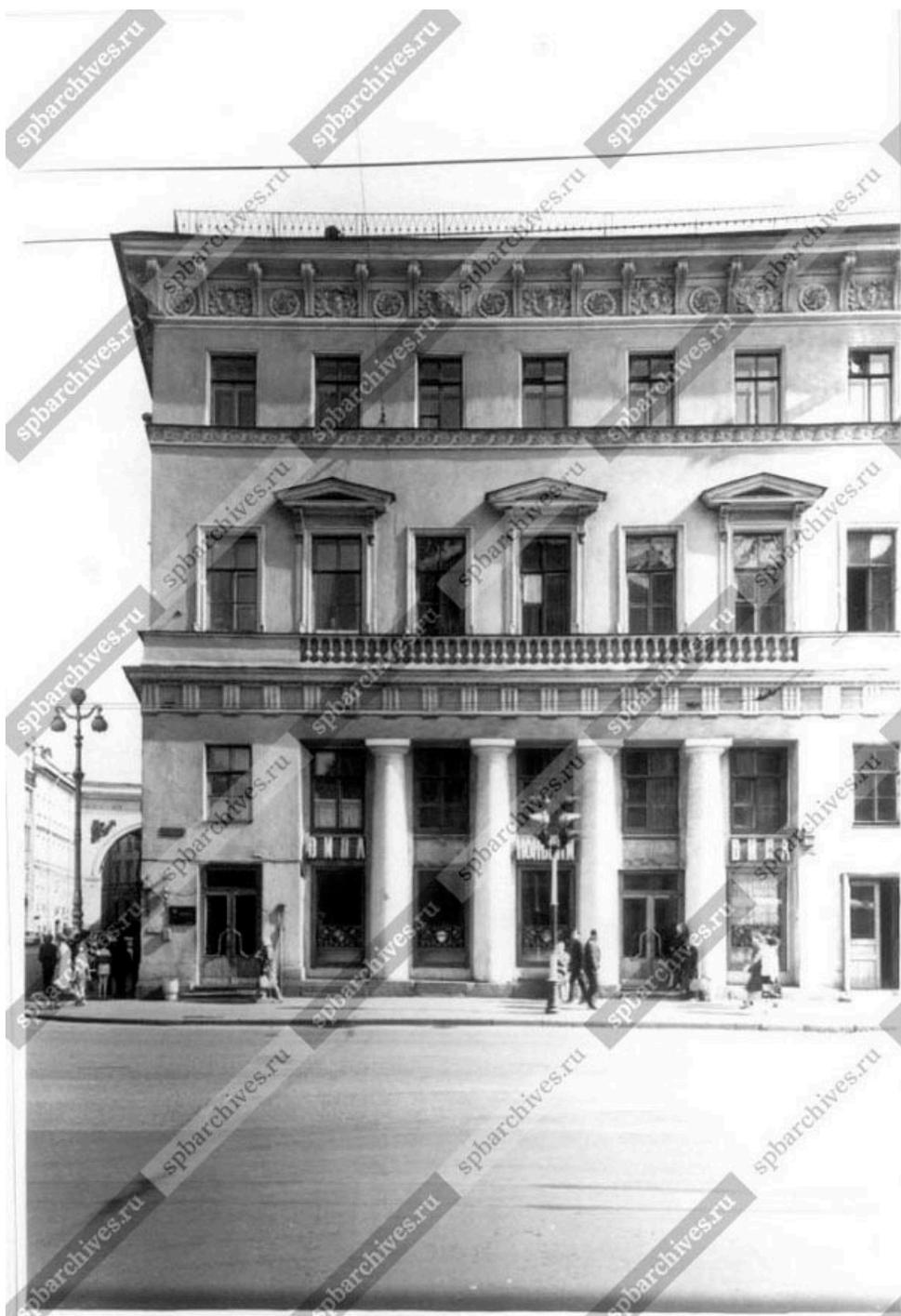
Илл. 57. Фасад дома №18 по Невскому проспекту (бывший дом Котомина, в котором в 18 веке находилась Кондитерская Вольфа и Беранже; перестроен в 1812-1815 годах архитектором В.П. Стасовым). 1954 г. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-30. Ед. хр. 40246.



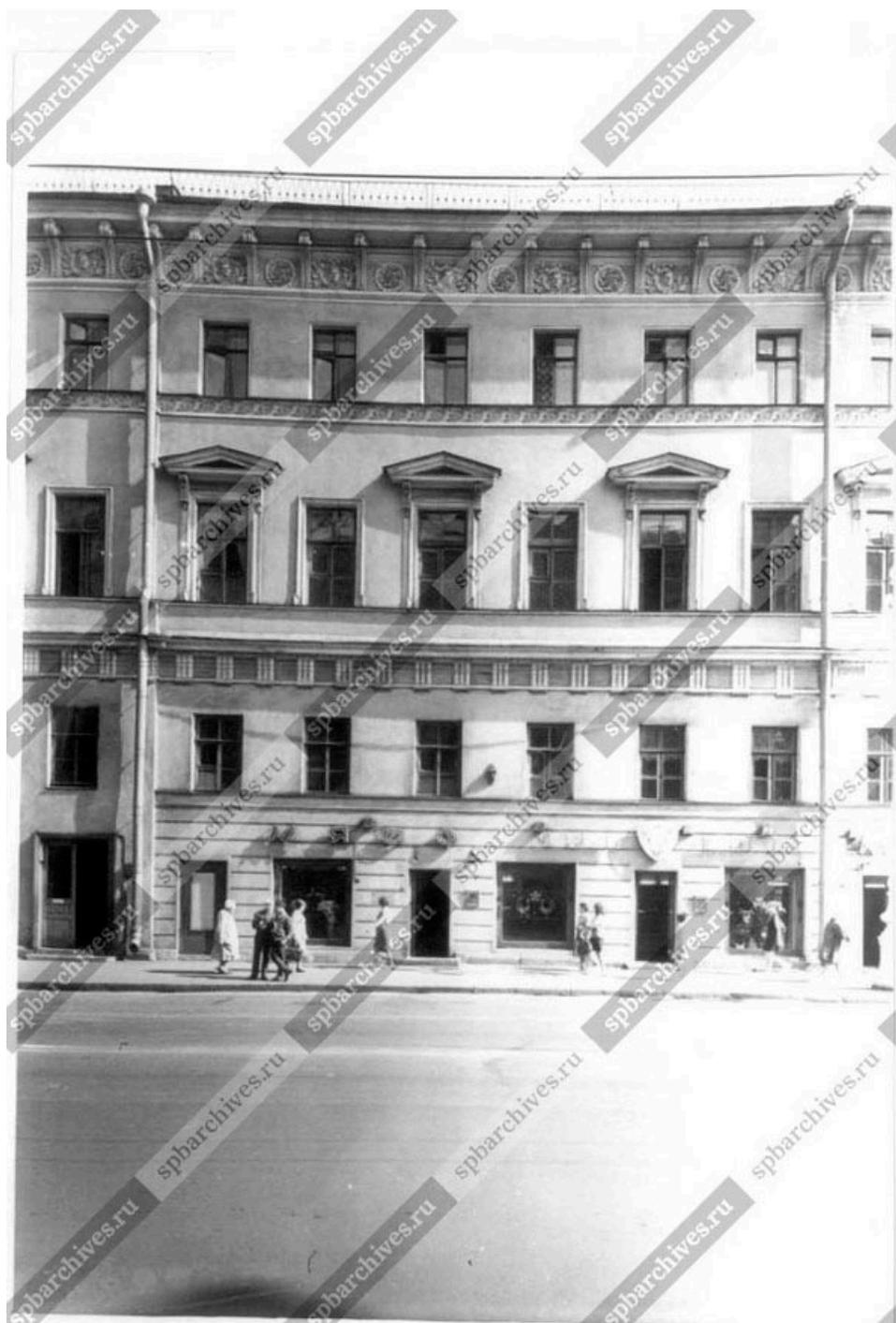
Илл. 58. Невский проспект в районе пересечения с улицей Герцена (у дома №18). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-40. Ед. хр. 49576.



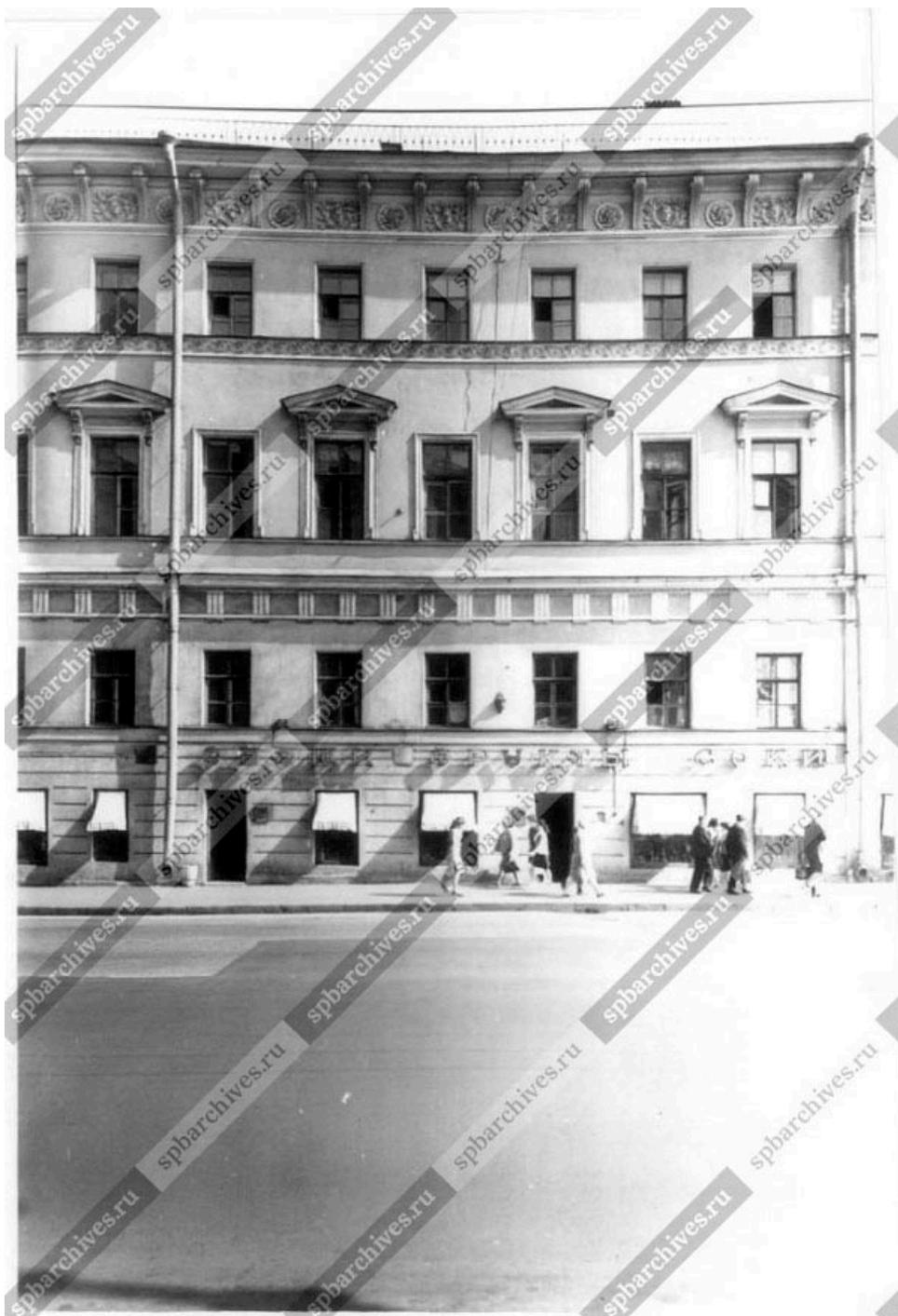
Илл. 59. Ремонт дома №18 на Невском проспекте. [1960-е гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-25. Ед. хр. 34415.



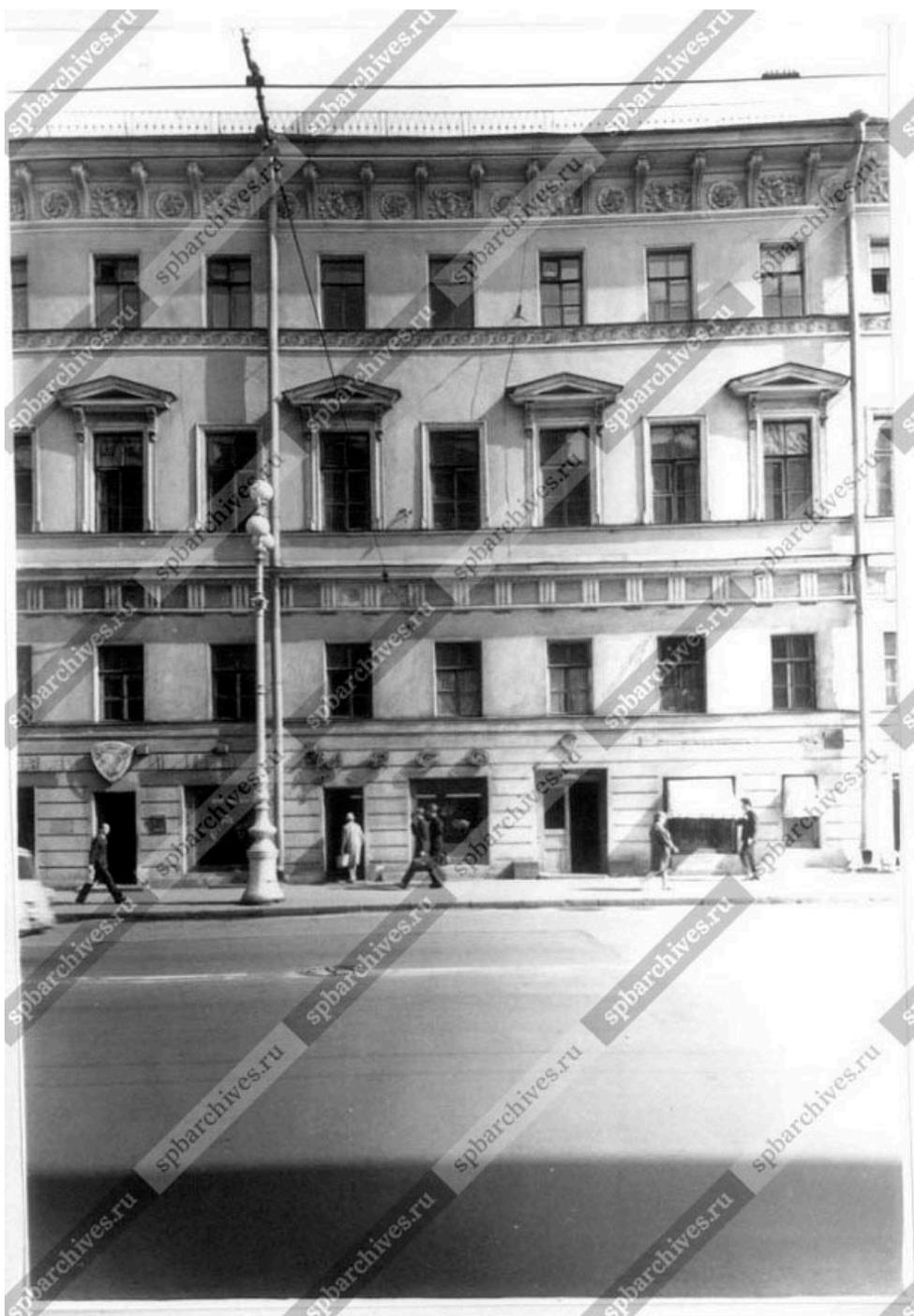
Илл. 60. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51016.



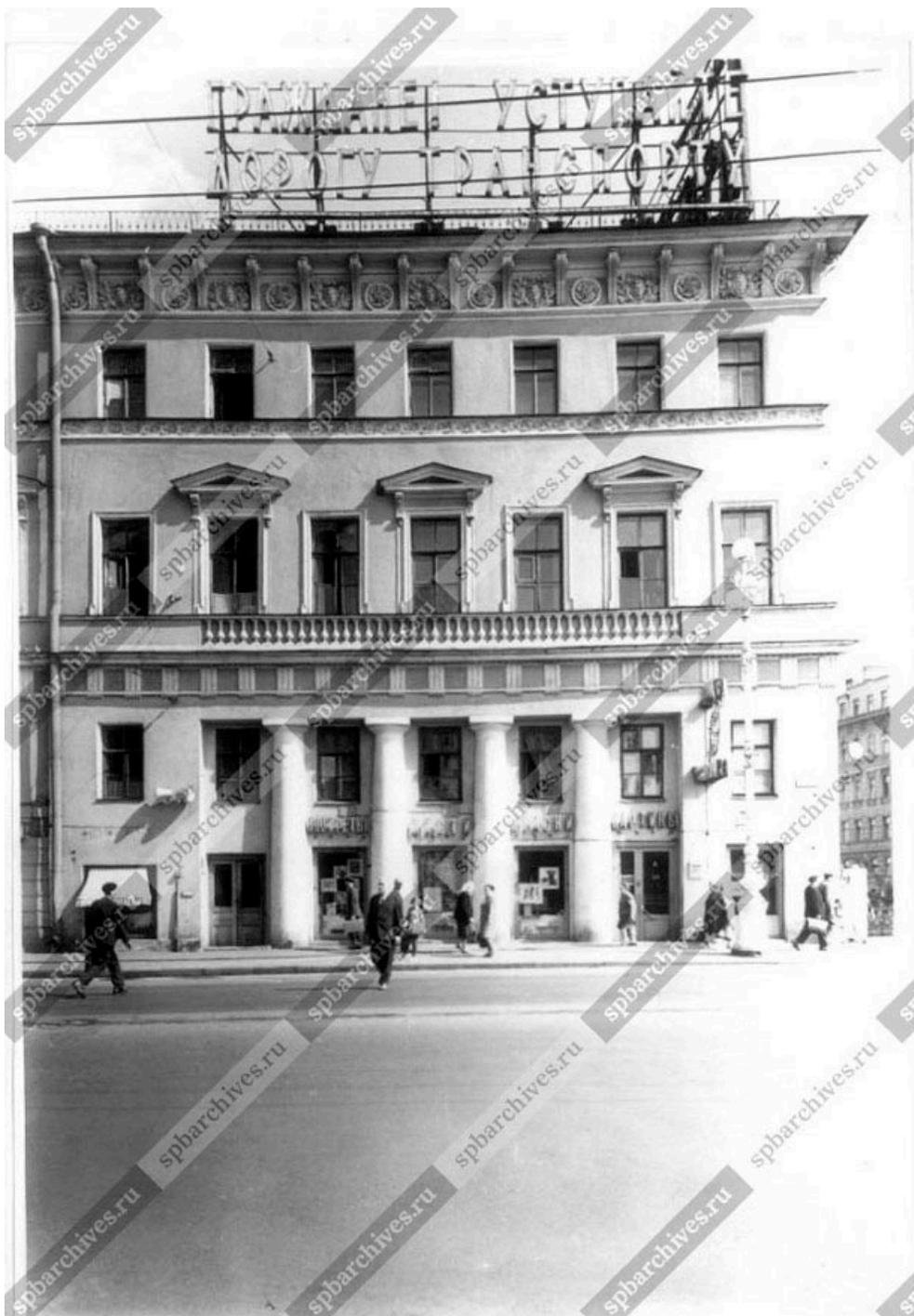
Илл. 61. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51017.



Илл. 62. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51018.



Илл. 63. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51019.



Илл. 64. Фрагмент фасада дома №18 на Невском проспекте. Архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 годы. 1970 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-41. Ед. хр. 51020.



Илл. 65. Вид от Народного моста на дом № 18 по Невскому проспекту во время реставрации (бывший дом К.Б. Котомина, архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 гг., архитектор- реставратор О.И. Минервин, 1978-1981 гг.). 12 марта 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед. хр. 215583.



Илл. 66. Вид от улицы Герцена на дом № 18 по Невскому проспекту во время реставрации (бывший дом К.Б. Котомина, архитектор В.П. Стасов, 1812-1816 гг., архитектор- реставратор О.И. Минервин, 1978-1981 гг.). 12 марта 1978 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1АР-154. Ед. хр. 215582.



Илл. 67. Вид на дом №18 на Невском проспекте (дом Котомина, первая половина 18-го века, перестроен архитектором В.П. Стасовым в 1812-1816 годах). [кон. 1970-х - нач. 1980-х гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-45. Ед. хр. 55637.



Илл. 68. Невский пр., 18. 1983 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/979053>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 05.08.2024)**

Перечень фотографий

- Фото 1. Вид на ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18) с набережной реки Мойки.
- Фото 2. Вид на ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18) с набережной реки Мойки.
- Фото 3. Лицевой (южный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 4. Фрагмент лицевого (южного) фасада ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 5. Фрагмент лицевого (южного) фасада ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 6. Лицевой (южный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 7. Лицевой (западный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 8. Лицевой (западный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 9. Лицевой (восточный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 10. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 11. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 12. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 13. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 14. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 15. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 16. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).
- Фото 17. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).



Фото 1. Вид на ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18) с набережной реки Мойки.

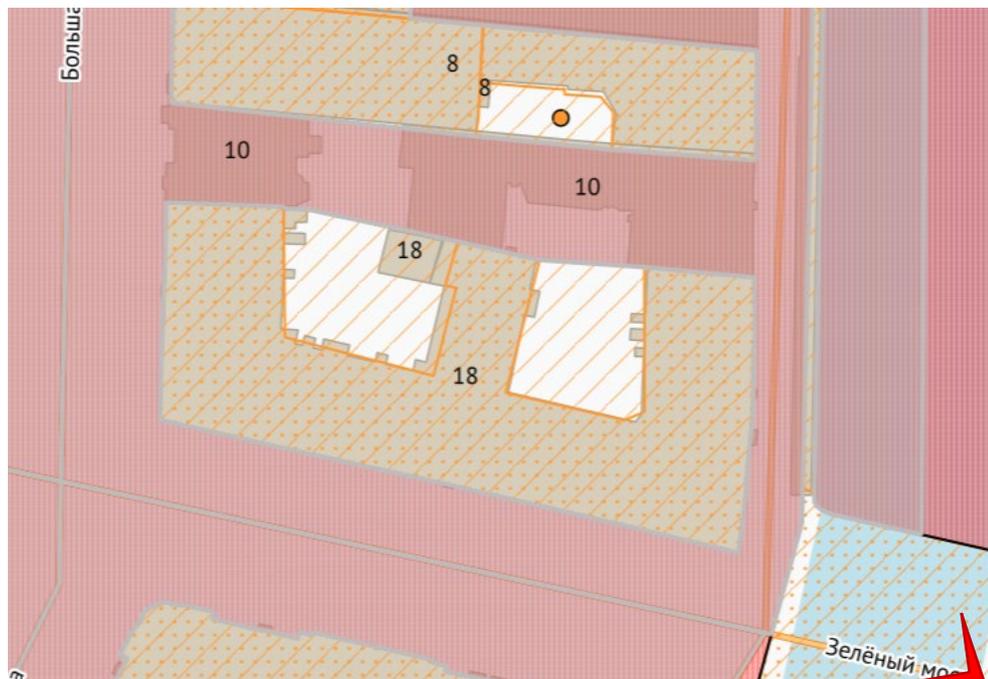




Фото 2. Вид на ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18) с набережной реки Мойки.

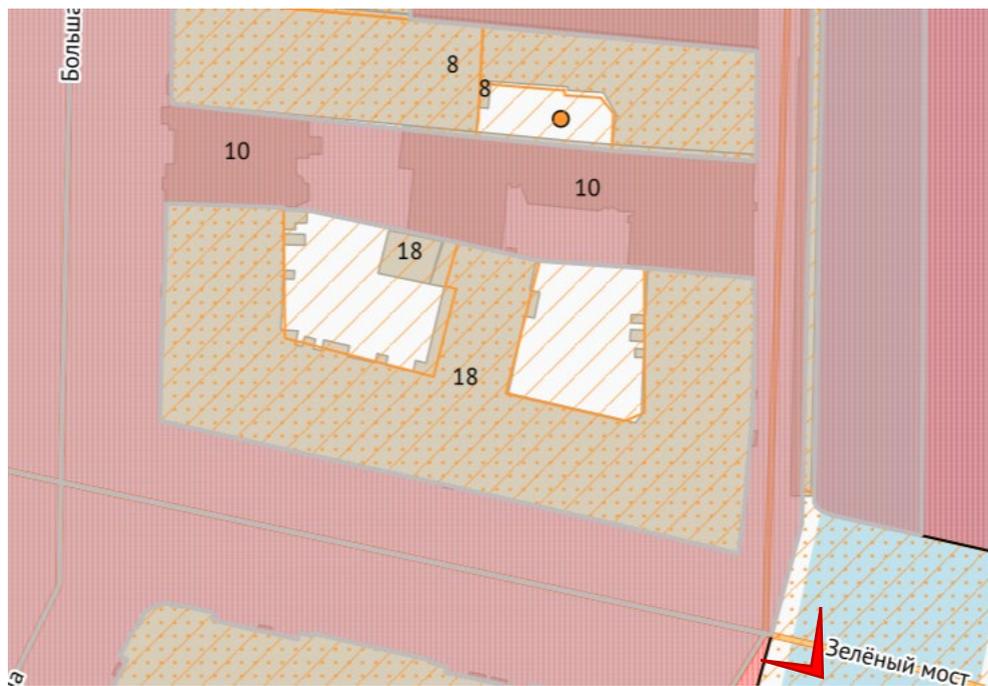




Фото 3. Лицевой (южный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

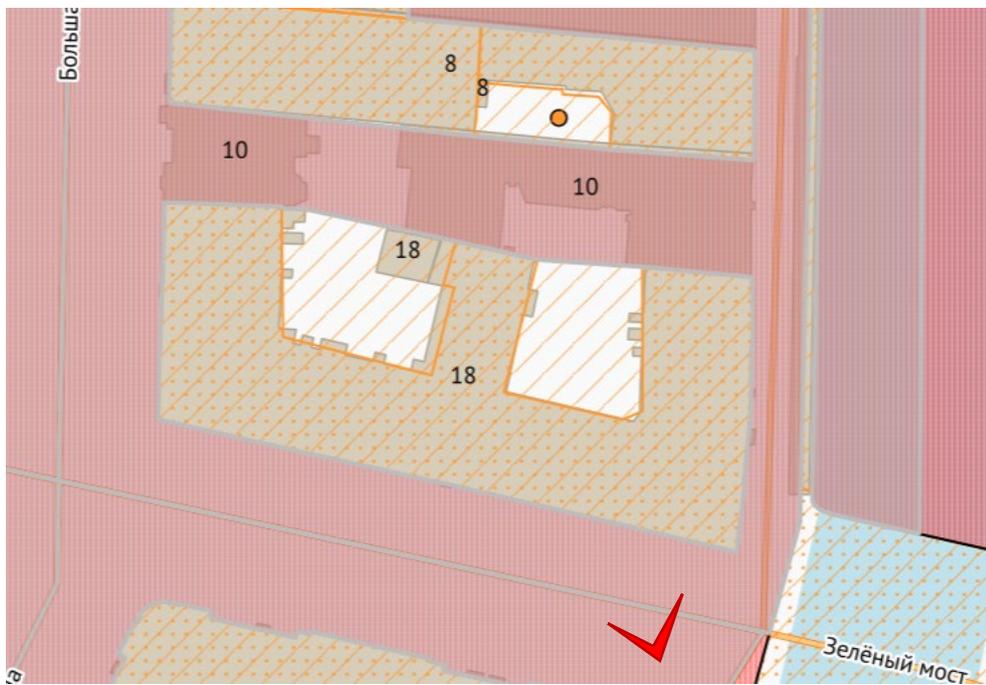




Фото 4. Фрагмент лицевого (южного) фасада ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

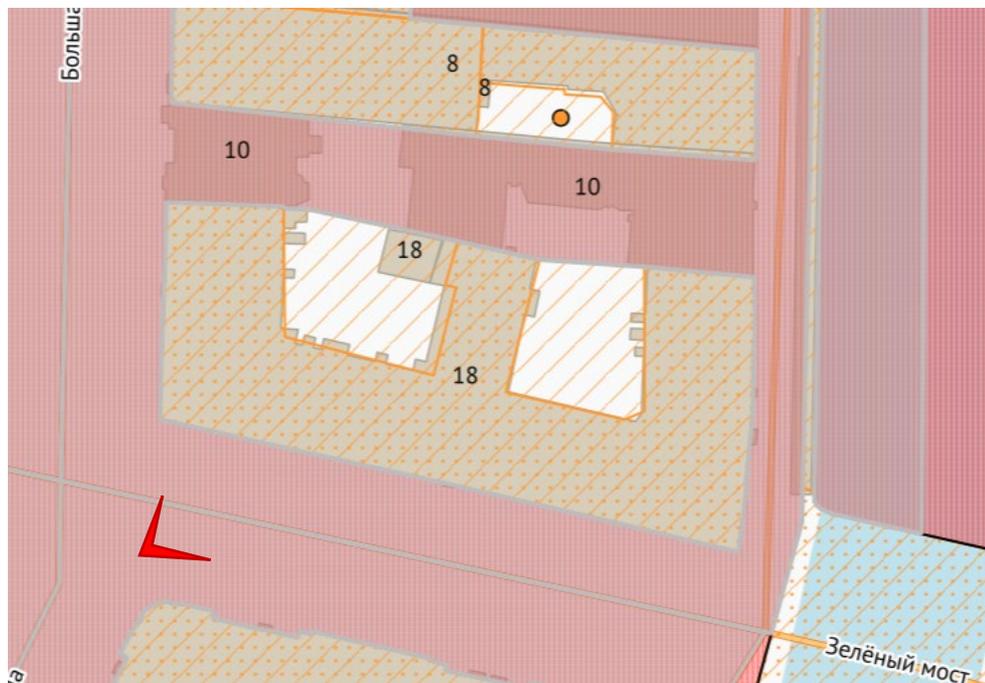




Фото 5. Фрагмент лицевого (южного) фасада ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

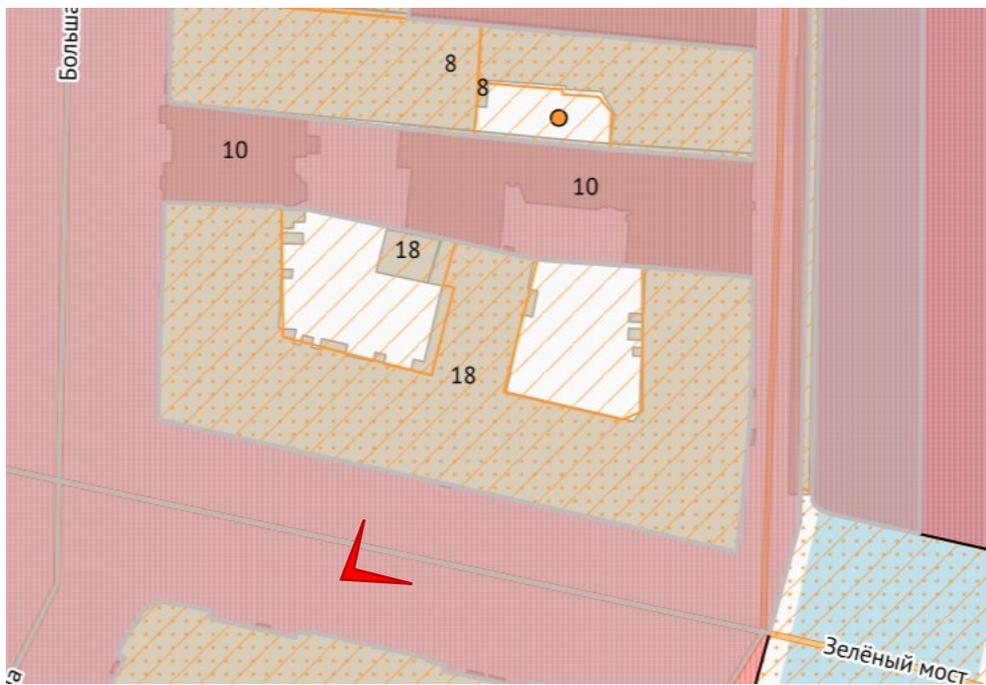




Фото 6. Лицевой (южный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

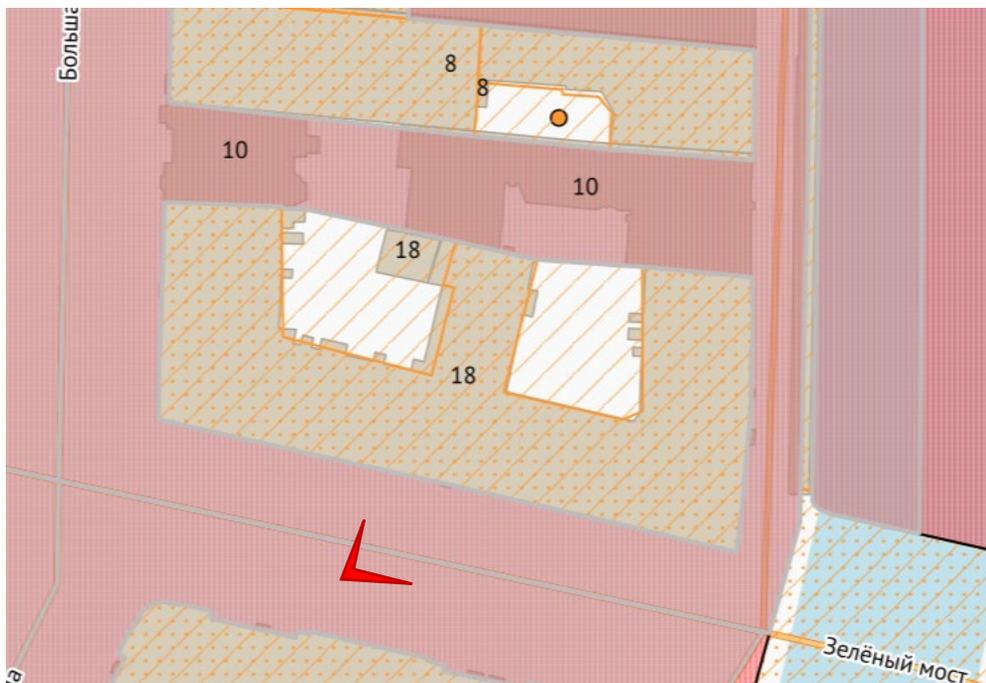




Фото 7. Лицевой (западный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

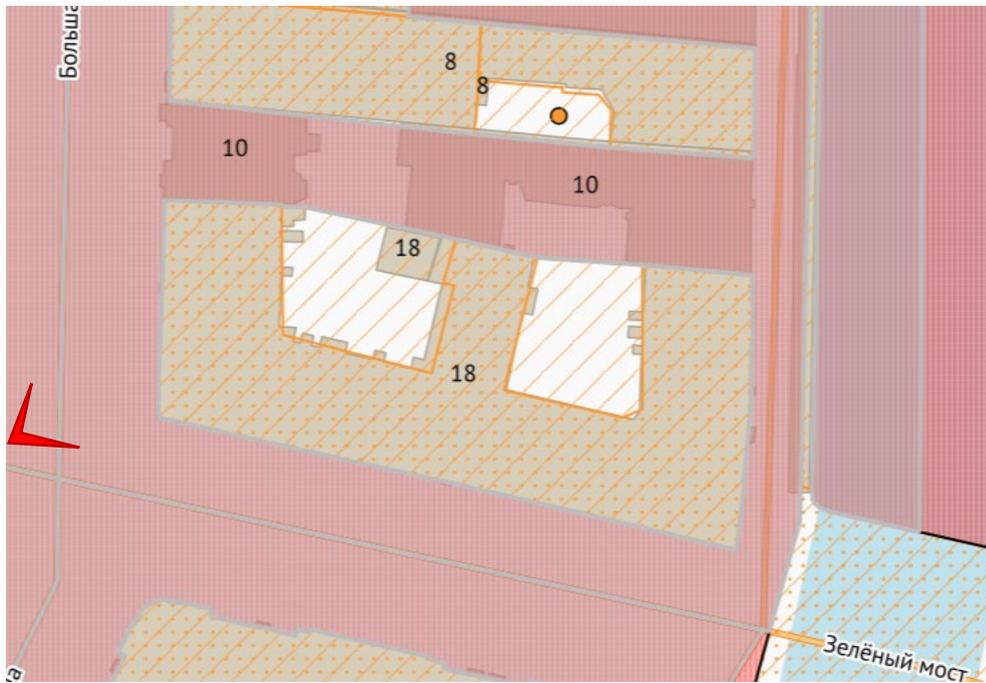




Фото 8. Лицевой (западный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

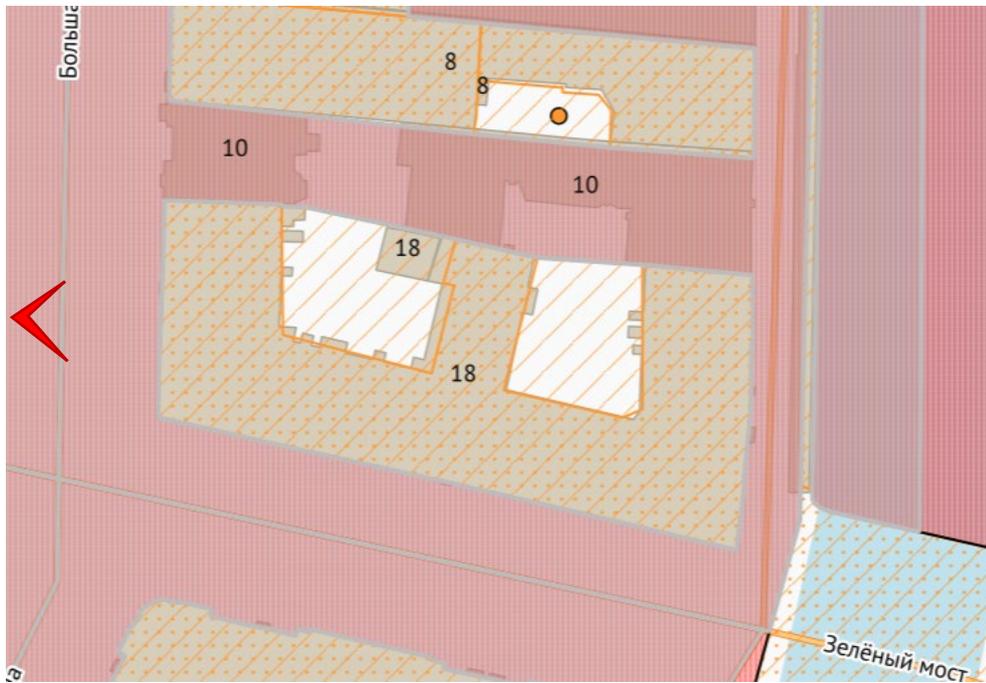




Фото 9. Лицевой (восточный) фасад ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

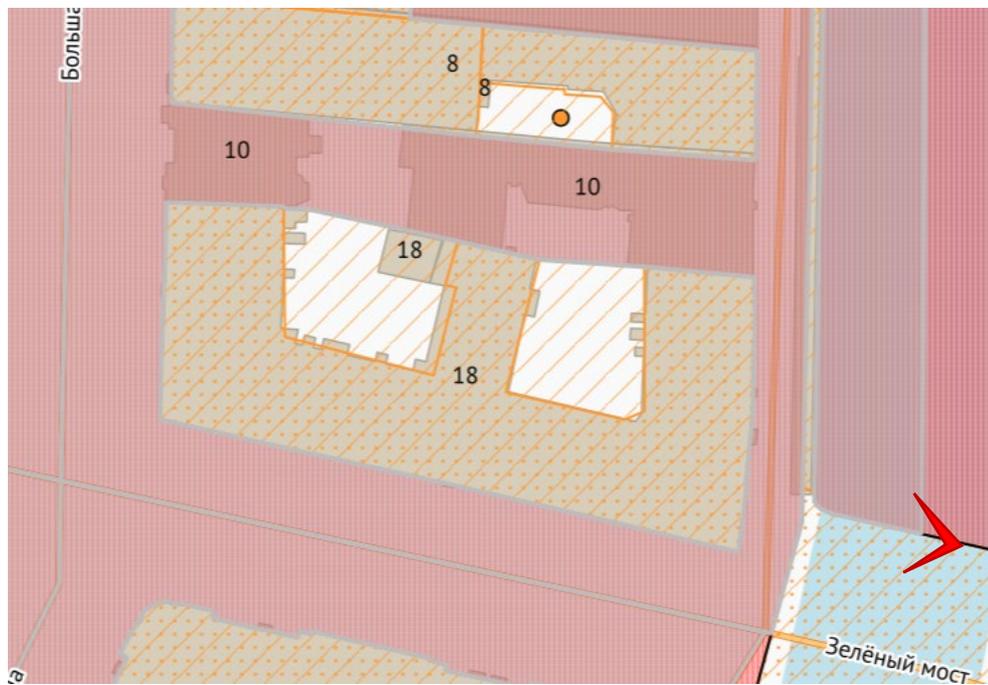




Фото 10. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

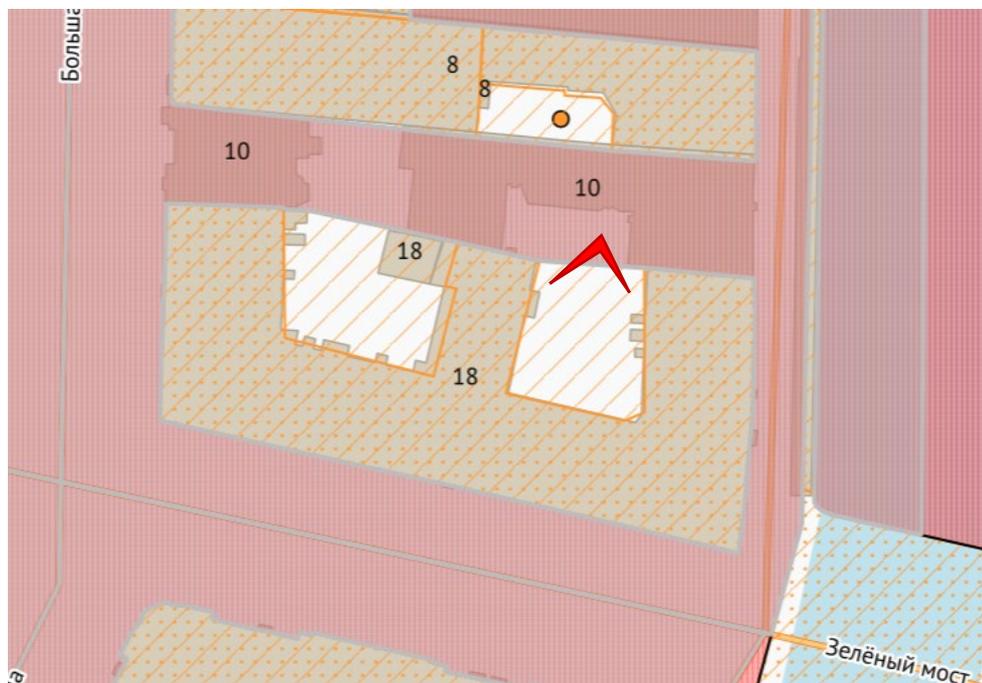




Фото 11. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

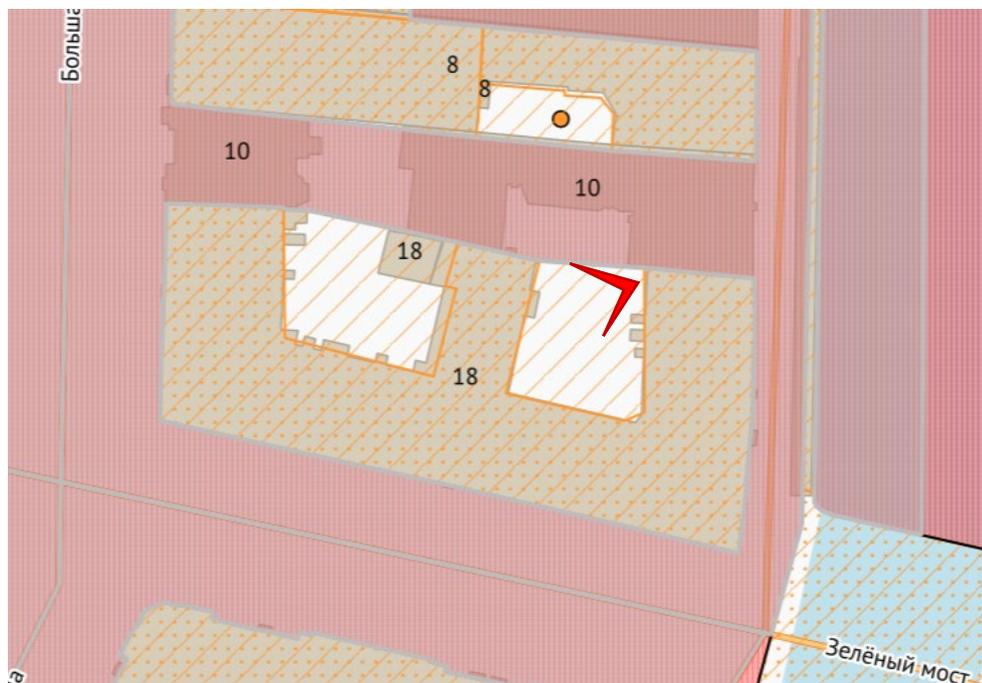




Фото 12. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

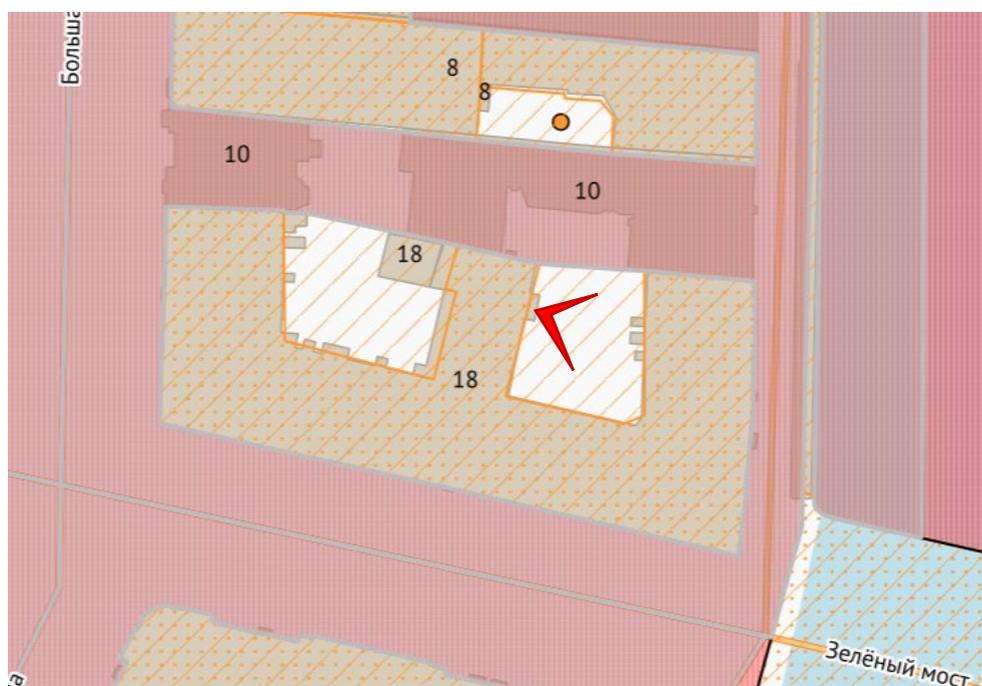




Фото 13. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

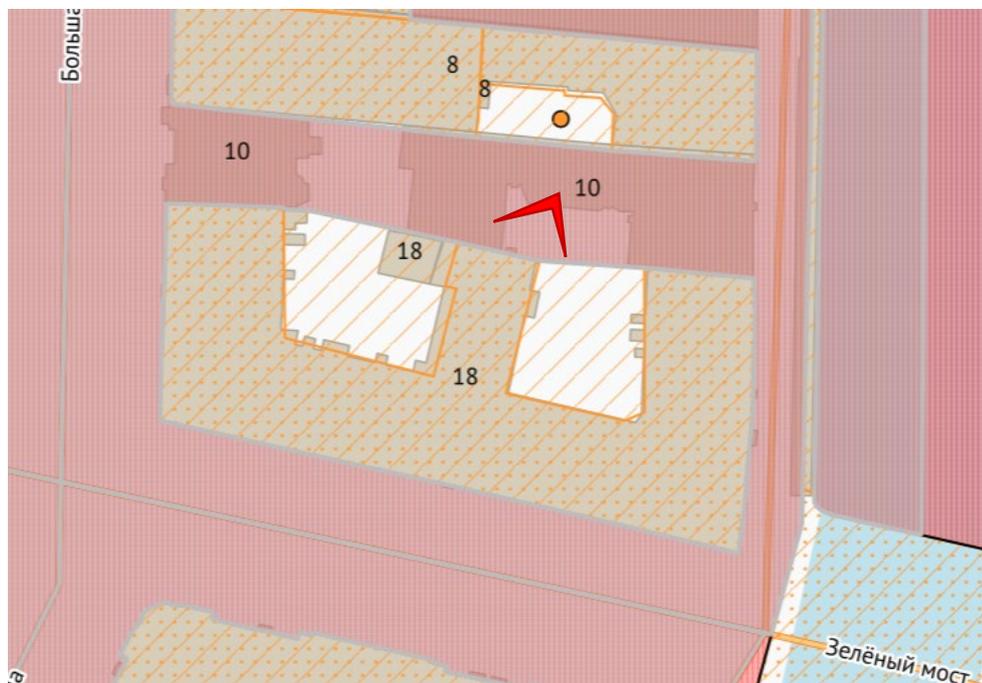




Фото 14. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

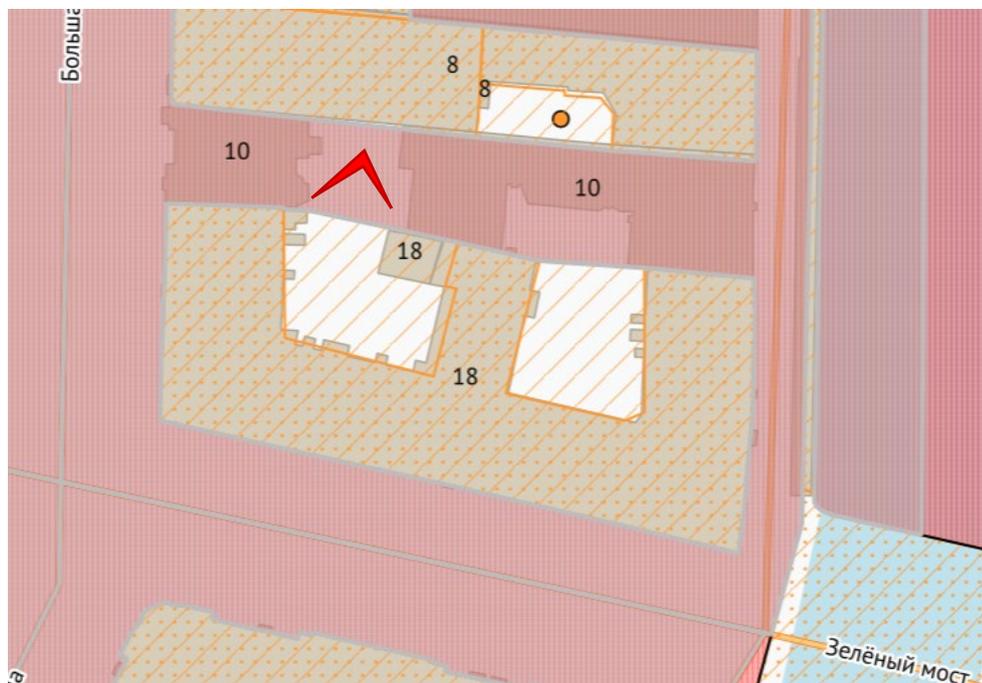




Фото 15. Дворовые фасады ОКН Ф3 «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

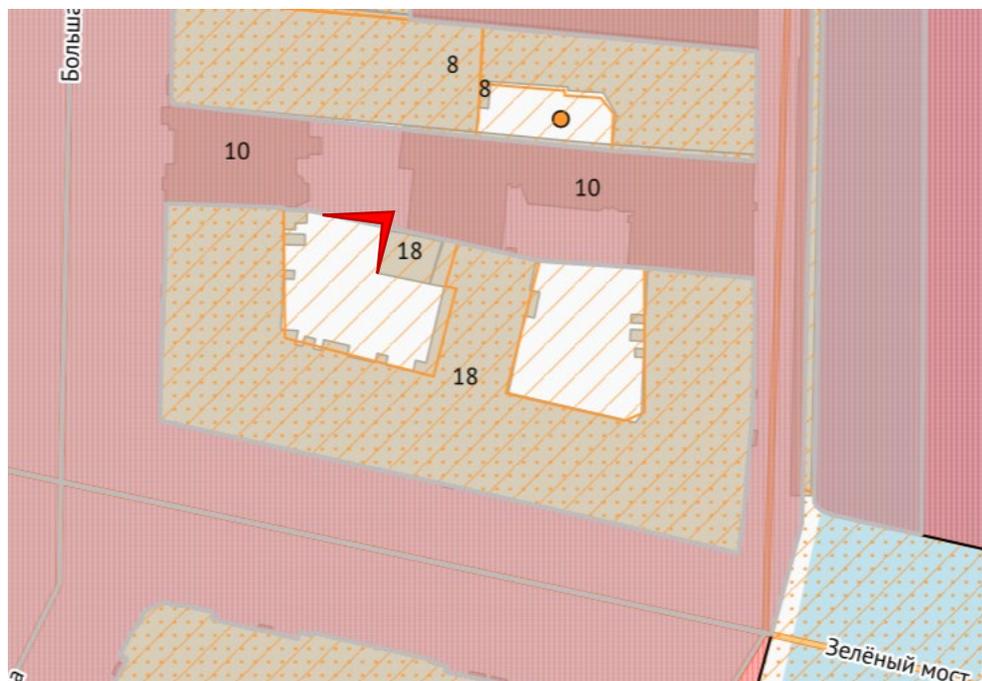




Фото 16. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).

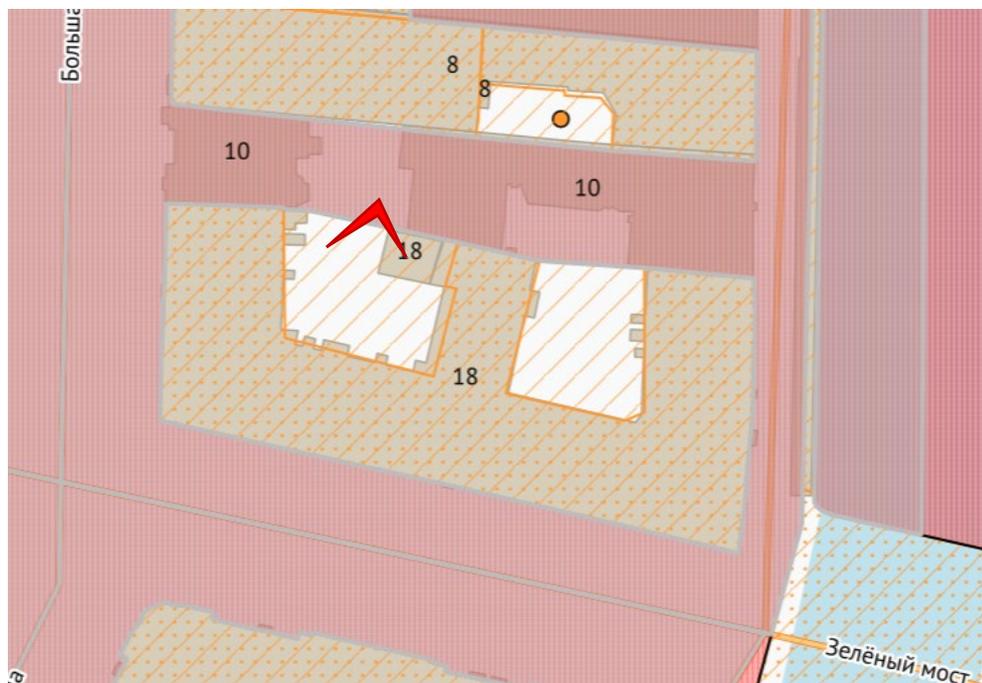
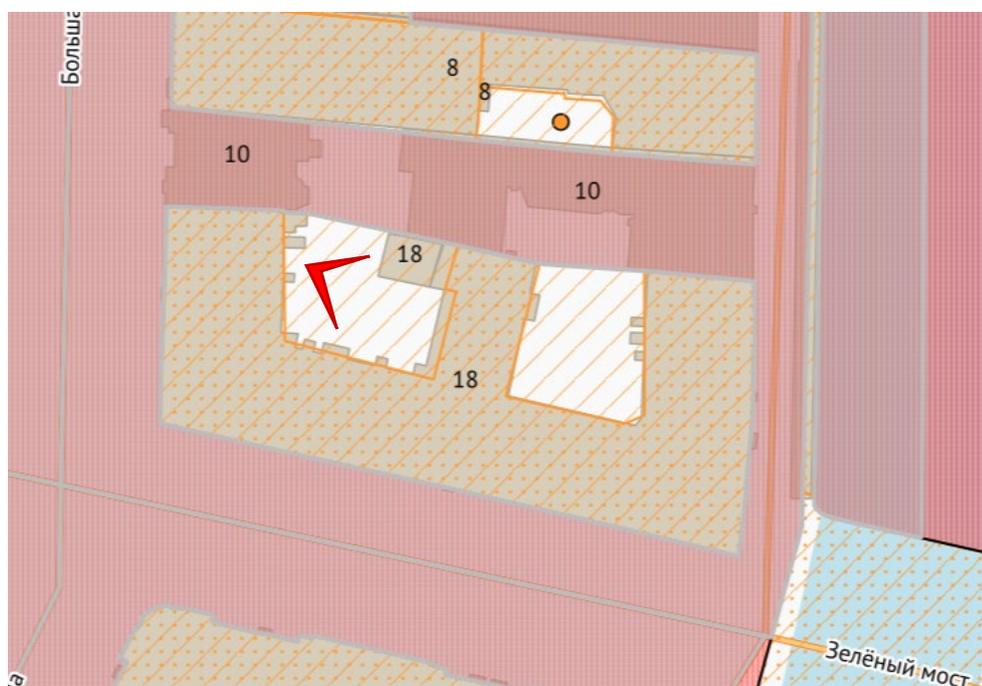




Фото 17. Дворовые фасады ОКН ФЗ «Дом Котомина К.Б.» (г. Санкт-Петербург, Невский пр., 18).



Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Давыдова Нина Анатольевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 27.12.2023 г. №3534.
- **Полетайкин Вячеслав Владимирович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 № 3399).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Давыдова Н.А., Полетайкин В.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем экспертной комиссии выбрать – О.А. Блинова.
- 2) Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Н.А. Давыдову.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- О.А. Блинов, проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния, выполняет фотофиксацию объекта.

- Н.А. Давыдова выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы.

- В.В. Полетайкин проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

2) План границ территории объекта культурного наследия.

3) Паспорт объекта культурного наследия.

4) Охранное обязательство.

5) Выписка из ЕГРН.

6) поэтажные планы ПИБ.

7) Задание КГИОП.

- 8) Акт технического состояния объекта, составленный КГИОП.
- 9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: В.В. Давыдову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2024 №164-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 10.03.2021 №55-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.».

4) Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» от 08.02.2024.

5) Копия Приказа МК РФ от 05.08.2016 №36326-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.»», 1-я половина XVIII в., 1812–1816 гг., 1978–1981 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия Акта технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия от 19.07.2019, зарегистрированного КГИОП от 06.08.2019 №01-85-245/19-0-0.

7) Копия Задания КГИОП от 21.08.2021 №01-21-2592/23-0-1 (согласовано правообладателем 21.08.2021) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» (ремонт и реставрация фасадов).

8) Копия Разрешения КГИОП от 12.03.2024 №01-26-301/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.

9) Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709278 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, литера А, с кадастровым номером: 78:31:0001097:4.

10) Копия Выписки из ЕГРН от 19.01.2024 № КУВИ-001/2024-18709143 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, с кадастровым номером: 78:31:0001097:2007.

11) Копия Технического паспорта на многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, по состоянию на 26.09.2007.

12) Копия Ситуационного плана участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, от 25.09.2012.

13) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, без даты (Приложение №4. Документы технического учета).

14) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 18, лит. А, от 01.10.2007.

Решили: состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **05.08.2024 г. по 17.09.2024 г.:**

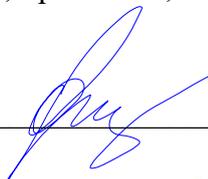
05.08.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

05.08.2024 г. – 17.09.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

17.09.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Н.А. Давыдова

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Давыдова Нина Анатольевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 27.12.2023 г. №3534.

Член экспертной комиссии – Полетайкин Вячеслав Владимирович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 19.12.2023 №3399.

ПОВЕСТКА:

1. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Уточнение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов экспертной комиссии о нижеследующем: Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», которое вступило в силу 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы необходимо учитывать требования законодательства, действующего на момент ее проведения.

Решили: порядок работы экспертной комиссии уточнить в соответствии с действующим законодательством и изложить в следующей редакции:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент ее проведения, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной

комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

• Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

• Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: О.А. Блинова и В.В. Полетайкина о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали: Н.А. Давыдову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Н.А. Давыдова

Член экспертной комиссии



В.В. Полетайкин

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский просп., 18, Большая Морская ул., 12, р. Мойки наб., 57 – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А» (шифр: ПД-4МКД-2024), разработанная ООО «РМ «Наследие» в 2024 г.

Копии договоров с экспертами

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Юрия Станиславовича Щедрова**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Государственный эксперт **Блинов Олег Алексеевич** (паспорт РФ серии 4005 № 359647), аттестован Приказом Министерства культуры РФ №1300 от 29.07.2022 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услугу по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) предоставленной Заказчиком проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2024 году.

1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в установленном законом порядке.

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Срок оказания услуг: «30» ноября 2024 г.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет [REDACTED] [REDACTED] копеек, в том числе НДС (13%) [REDACTED]. Обязанность по оплате НДС лежит на Заказчике.

2.2. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора. В случае расторжения Договора, Исполнитель обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора.

2.3. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя:

Номер счёта: 40817810600023678904

Банк получателя: АО «Тинькофф Банк»

БИК: 044525974

Корр. счёт: 30101810145250000974

ИНН Банка 7710140679

КПП 771301001

2.4. После получения Заказчиком заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае

если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Заключение (акт) экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

3.2. Документы и иные сведения, необходимые для оказания услуг, передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи. По факту оказания услуг, по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять результат оказанных услуг по акту сдачи-приёмки оказанных услуг и оплатить Исполнителю установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы и материалы, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему Договору, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.3.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и передать результат оказанных услуг Заказчику по акту сдачи-приёмки оказанных услуг;

4.3.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Исполнителя в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3.7. Выполнить работы лично.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату оказанных по договору услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю

информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.4. настоящего договора, Исполнитель уплачивает пеню из расчета 1,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. За нарушение срока оплаты Услуг, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает пеню из расчета 1,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Исполнителю, другой – Заказчику.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.6. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

332

8. Условия взаимной конфиденциальности

8.1. В соответствии с законодательством, устанавливается обязанность поддерживать конфиденциальность информации, полученной в ходе переговоров о заключении договора или в процессе его исполнения (ст. 434.1, п.п. 1 и 2 ст. 771, ст. 1032 ГК РФ)

8.2. По настоящему договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего договора, сроков и хода его выполнения, информацию, ставшей известной в результате работы в Обществе, а так же перечень сведений информации относящейся к конфиденциальной регулируется Указом Президента РФ от 06.03.1997 N 188 "Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера"

8.3. Каждая из сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям настоящего договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности нарушитель несет ответственность в соответствии с законодательством (ст. 1472 ГК РФ, ст. 183 УК РФ)

8.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего договора и действуют в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «РМ «Наследие»

191187, г. Санкт-Петербург,
ул. Оружейника Федорова,
д. 5, лит. А, пом. 1Н
ИНН 7826123721/КПП 784101001
ОГРН 1027810317633
р/с 40702810700002016285
к/с 30101810800000000861
АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург
БИК 044030861
тел. (812) 676-70-20,
факс (812) 676-70-10
E-mail: rm-nasledie@mail.ru

Исполнитель

Блинов Олег Алексеевич

Дата рождения: 08.06.1984 г.
Паспорт: серия 4005 № 359647
Выдан 54 отделом милиции
Красносельского района СПб
Дата выдачи: 26.07.2004 г.
Регистрация: г. Санкт-Петербург, пр.
Народного ополчения, д. 221, кв. 201
ИНН 780723234586
СНИЛС 115-030-084-87
АО «Тинькофф Банк»
р/с 40817810600023678904
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974
ИНН 7710140679 КПП 771301001

Заказчик

Генеральный директор

Ю.С. Щедров



Исполнитель

О.А. Блинов

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line, identifying the executor as O.A. Blinov.

333
Договор № 15-08-24/ГИКЭ-3-Н-18

возмездного оказания услуг

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Юрия Станиславовича Щедрова**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственный эксперт **Давыдова Нина Анатольевна** (паспорт РФ серии 4003 № 094147), аттестована Приказом Министерства культуры РФ № 3534 от 27.12.2023 г., именуемый (-ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услугу по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) предоставленной Заказчиком проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2024 году.

1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в установленном законом порядке.

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Срок оказания услуг: «30» ноября 2024 г.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет ██████████ ██████████ рублей, в том числе НДС (13%) – ██████████ рублей. Обязанность по оплате НДС лежит на Заказчике.

2.2. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора. В случае расторжения Договора, Исполнитель обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора.

2.3. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя:

Номер счёта: 40817810455006781917

Банк получателя: Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России»

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН Банка 7707083893

2.4. После получения Заказчиком заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в

течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Заключение (акт) экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

3.2. Документы и иные сведения, необходимые для оказания услуг, передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи. По факту оказания услуг, по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять результат оказанных услуг по акту сдачи-приёмки оказанных услуг и оплатить Исполнителю установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы и материалы, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему Договору, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.3.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и передать результат оказанных услуг Заказчику по акту сдачи-приёмки оказанных услуг;

4.3.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Исполнителя в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3.7. Выполнить работы лично.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату оказанных по договору услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю

информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.4. настоящего договора, Исполнитель уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. За нарушение срока оплаты Услуг, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает пеню из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Исполнителю, другой – Заказчику.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.6. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8. Условия взаимной конфиденциальности

8.1. В соответствии с законодательством, устанавливается обязанность поддерживать конфиденциальность информации, полученной в ходе переговоров о заключении договора или в процессе его исполнения (ст. 434.1, п.п. 1 и 2 ст. 771, ст. 1032 ГК РФ)

8.2. По настоящему договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего договора, сроков и хода его выполнения, информацию, ставшей известной в результате работы в Обществе, а так же перечень сведений информации относящейся к конфиденциальной регулируется Указом Президента РФ от 06.03.1997 N 188 "Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера"

8.3. Каждая из сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям настоящего договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности нарушитель несет ответственность в соответствии с законодательством (ст. 1472 ГК РФ, ст. 183 УК РФ)

8.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего договора и действуют в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «РМ «Наследие»

191187, г. Санкт-Петербург,
ул. Оружейника Федорова,
д. 5, лит. А, пом. 1Н
ИНН 7826123721/КПП 784101001
ОГРН 1027810317633
р/с 40702810700002016285
к/с 30101810800000000861
АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург
БИК 044030861
тел. (812) 676-70-20,
факс (812) 676-70-10
E-mail: rm-nasledie@mail.ru

Исполнитель:

Давыдова Нина Анатольевна

Дата рождения: 20.04.1977 г.р.
Зарегистрирован: г. Санкт-Петербург,
Большой пр. ПС, д.38-40, кв. 36
Паспорт: 4003 094147
Выдан: 18 отделом милиции
Петроградского района Санкт-
Петербурга 24.10.2002 г.
код подразделения 782-018
СНИЛС 056-729-331-85
ИНН 781305570247
Номер счёта: 40817810455006781917
Банк получателя: Северо-западный банк
ОАО «Сбербанк России»
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ИНН Банка 7707083893

Заказчик

Генеральный директор

Ю.С. Щедров



(Handwritten signature of Y.S. Shchetrov)

Исполнитель

Н.А. Давыдова

(Handwritten signature of N.A. Davydova)

г. Санкт-Петербург

«05» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная Мастерская «Наследие» (ООО «РМ «Наследие»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Юрия Станиславовича Щедрова**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Государственный эксперт **Полетайкин Вячеслав Владимирович** (паспорт РФ серии 0404 № 997287), аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 3399 от 19.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего Договора обязуется оказать Заказчику услугу по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) предоставленной Заказчиком проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.» – «Реставрация и ремонт лицевых и дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом Котомина К.Б.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 18, литера А, разработанной ООО «РМ «Наследие» в 2024 году.

1.2. Результатом оказания услуг по Договору является заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в установленном законом порядке.

1.3. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1.4. Срок оказания услуг: «30» ноября 2024 г.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет [REDACTED] [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED]. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

2.2. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора. В случае расторжения Договора, Исполнитель обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении Договора.

2.3. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя:

Номер счёта: 42307810655166761635

Банк получателя: Доп. офис N9055/01782 ПАО Сбербанк

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН Банка 7707083893

2.4. После получения Заказчиком заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы Стороны подписывают акт сдачи-приёмки оказанных услуг. В случае если Заказчик не предоставит Исполнителю подписанный акт сдачи-приёмки оказанных услуг в

течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его получения, услуги считаются оказанными и принятыми Заказчиком.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы

3.1. В соответствии с пп. 18, 23, 27 и 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе и Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Заключение (акт) экспертизы с приложениями оформляется в электронном виде и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью, при этом Заказчику передается на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

3.2. Документы и иные сведения, необходимые для оказания услуг, передаются Заказчиком Исполнителю по Акту приема-передачи. По факту оказания услуг, по требованию Заказчика, Исполнитель возвращает материалы по Акту приема-передачи.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять результат оказанных услуг по акту сдачи-приёмки оказанных услуг и оплатить Исполнителю установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Исполнителю все необходимые документы и материалы, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим Договором

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Оказывать Исполнителю содействие при оказании услуг по настоящему Договору, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.2.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.3.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и передать результат оказанных услуг Заказчику по акту сдачи-приёмки оказанных услуг;

4.3.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на Исполнителя в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3.7. Выполнить работы лично.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату оказанных по договору услуг.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут полную ответственность за свою деятельность по настоящему Договору, в том числе имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, а также иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Ответственность за полноту и достоверность представленной Заказчиком Исполнителю

информации в ходе исполнения настоящего Договора несет Заказчик в соответствии с законодательством РФ.

5.3. В случае просрочки исполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон принятых обязательств другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.4. настоящего договора, Исполнитель уплачивает пеню из расчета 1,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. За нарушение срока оплаты Услуг, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает пеню из расчета 1,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

5.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Исполнителю, другой – Заказчику.

7.2. Стороны пришли к взаимному соглашению, что все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.3. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. В случае недостижения согласия в срок свыше одного месяца после письменного уведомления о разногласиях заинтересованная Сторона может передать разрешение спора в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Все изменения или дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.6. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом.

7.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и платежных реквизитов.

8. Условия взаимной конфиденциальности

8.1. В соответствии с законодательством, устанавливается обязанность поддерживать конфиденциальность информации, полученной в ходе переговоров о заключении договора или в процессе его исполнения (ст. 434.1, п.п. 1 и 2 ст. 771, ст. 1032 ГК РФ)

8.2. По настоящему договору конфиденциальной признается вся информация, касающаяся предмета настоящего договора, сроков и хода его выполнения, информацию, ставшей известной в результате работы в Обществе, а так же перечень сведений информации относящейся к конфиденциальной регулируется Указом Президента РФ от 06.03.1997 N 188 "Об утверждении перечня сведений конфиденциального характера"

8.3. Каждая из сторон обязана сохранять режим коммерческой тайны по сведениям настоящего договора, обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

8.4. В случае несоблюдения условий конфиденциальности нарушитель несет ответственность в соответствии с законодательством (ст. 1472 ГК РФ, ст. 183 УК РФ)

8.5. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего договора и действуют в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «РМ «Наследие»

191187, г. Санкт-Петербург,

ул. Оружейника Федорова,

д. 5, лит. А, пом. 1Н

ИНН 7826123721/КПП 784101001

ОГРН 1027810317633

р/с 40702810700002016285

к/с 30101810800000000861

АО "АБ "РОССИЯ" г. Санкт-Петербург

БИК 044030861

тел. (812) 676-70-20,

факс (812) 676-70-10

E-mail: rm-nasledie@mail.ru

Исполнитель

Полетайкин Вячеслав Владимирович

Дата рождения: 03.10.1960 г.

Паспорт: серия 04 04 № 997287

Выдан управлением внутренних дел

Октябрьского района города

Красноярска

Дата выдачи: 07.10.2005 г.

Регистрация: г. Санкт-Петербург,

Московский пр., д. 199, кв. 24

ИНН 246310499857

СНИЛС 006-594-569-68

Номер счёта: 42307810655166761635

Банк получателя: Доп. офис

№9055/01782 ПАО Сбербанк

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН Банка 7707083893

Заказчик

Генеральный директор

Ю.С. Щедров



Исполнитель

В.В. Полетайкин