АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

Санкт-Петербург,

2024 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 августа 2024 г. по 29 августа 2024 г., с 12 сентября 2024 г. по 13 сентября 2024 г. (Приложение №4 Договор подряда №183 от 19.08.2024 г., дополнительное соглашение от 12.09.2024 г. к Договору подряда №№183 от 19.08.2024 г.)

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]», шифр: 08-1314-1575-22.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]» (08-1314-1575-22) на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу [redacted]) при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

культурного наследия (далее – раздел документации) – Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]» (шифр тома: 78-10-6738-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2024 г;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-2668/23-0-1 от 10.03.2023 г.;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №180-рп от 31.08.2021 г. «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;
- План полосы отвода. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6792 от 19.08.2024 г;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]);
- Научные отчеты по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 1» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8»);

Также эксперту были предоставлены для ознакомления следующие документы, сведения из которых, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 и письму КГИОП №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г., опубликованию не подлежат:

- Приказ МК РФ № 250 от 06.03.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([redacted]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-182/21 от 11.05.2021 г.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по объекту культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»:

Территория начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

Обнаруженные в ходе археологических исследований района изысканий слои поселений эпохи неолита, залегающие на глубине 3-5 м, свидетельствуют о заселении человеком территория Охтинского мыса в период от 5 до 3 тысяч лет тому назад. Тот факт, что выявленные остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, говорит о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Свидетельства обитания человека на землях в устье реки Охты в период после прорыва Невы вплоть до эпохи средневековья отсутствуют.

В 1300 г. на мысу при впадении Охты в Неву шведским войском под руководством королевского наместника Тергильса Кнутсона была сооружена крепость Ландскрона. В следующем 1301 году она была разрушена войсками великого князя Андрея Александровича.

Вскоре после этого земли в устье реки Охты начали осваиваться местным населением. Так, в 1500 году здесь были три деревни и сельцо, населенное не только крестьянами, но и торговыми людьми. В XVI в. на основе более ранних поселений в устье Охты образовалось торговое поселение Невское устье, упоминаемое в Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. как Невский городок. Однако, войны России со Швецией и опричное разорение второй половины XVI в. не позволили городу окончательно сформироваться.

Во время русско-шведской войны, в 1611 г., по приказу шведского короля Карла IX в устье Охты была сооружена крепость Ниеншанц. Постепенно вблизи крепости стал развиваться город Ниен, располагавшийся на противоположном – правом берегу Охты.

В течение XVII столетия Ниеншанц неоднократно перестраивался и укреплялся.

В начале Северной войны земляными валами с тремя бастионами была защищена территория к югу от крепости. Сама крепость, по предположению П.Е. Сорокина, имела четырехугольные очертания. В начале русско-шведской войны – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре крепость была оставлена русскими войсками. Шведские войска под предводительством генерала Густава Горна соорудили на берегу Невы несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

В период с 1660 по 1703 г. после русско-шведской войны укрепления Ниеншанца были построены заново. В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. был положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен. Максимальный поперечник крепости составлял 245 м, ширина бастионов достигала 60 м, расстояние между окончаниями бастионов – 137 м. Протяженность валов между бастионами составляла 50,4 м, ширина – около 19 м, высота до основания рва – около 13 м. Максимальная ширина рва напротив центральной части валов достигала 27 м. У подошвы валов был установлен частокол. В южной и северо-восточной стенах, обращенных к Неве и Охте, имелись треугольные равелины с воротами и мостами через ров.

Город Ниен прекратил свое существование в начале Северной войны в октябре 1702 года, когда после падения Нотеборга шведское командование, напуганное приближением русских войск, эвакуировало население Ниена, а сам неукрепленный город, по словам очевидца, был «превращен в пепел».

29 апреля 1703 г. двадцатитысячный корпус русских войск под командованием фельдмаршала Б.П. Шереметева начал штурм Ниеншанца, а 1 мая 1703 года после массированного артобстрела крепость была сдана русским войсками.

После падения Ниеншанца крепость была переименована Петром I в Шлотбург. Здесь же, на военном совете, было принято решение строить новую крепость ближе к устью Невы. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I, поскольку русское командование не могло допустить, чтобы в тылу оставалась незащищенная крепость. Разрушение Ниеншанца происходило с 6 мая 1703 г. по 5 ноября 1704 г.

После основания Санкт-Петербурга территории, где ранее находились Ниен и Ниеншанц, какое-то время пустовали. Однако, уже в 1717 – 1718 гг. здесь по берегу Невы,

были поставлены ветряные мельницы, а на месте руин крепости был создан питомник для обеспечения новых садов и парков Петербурга саженцами деревьев, кустарника, цветов. На правом берегу Охты разместилась Матросская слобода с пильными мельницами, канатным заводом, амбаром для судового такелажа и казармами для мастеровых людей. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1720 – 1721 гг. по указу Петра I на Охте «по берегу Невы», было построено «500 изб с сеньми», для вольных плотников, переселенных сюда вместе с семьями из Вологодской, Архангельской и Ярославской губерний.

В 1782 г. территория Охты была исключена из состава города и вновь стала пригородной слободой. В 1784 г. в Охтинских слободах проживало 751 человек мужского пола, в 1811 г. уже – 1511.

В 1828 г. Охта вновь была включена в состав Петербурга, в качестве XIII части. В 1806 г. Морское ведомство приобрело земли на мысу в устье Охты. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф. Стоке, англичанина на русской службе, здесь построили пять эллингов для строительства судов.

Несмотря на многочисленные свидетельства о полном уничтожении Ниеншанца, следы его укреплений на мыс у между Невой и Охтой можно проследить на картах Петербурга XVIII-XIX вв. Так, на плане 1808 г. изображены еще все валы и бастионы крепости, но уже без равелинов. И 1828 г. очертания крепости, на месте которой была сооружена верфь, отчетливо прослеживаются в рельефе местности.

В XX в. облик Охты значительно изменился. В 1908-1911 гг. по проекту инженеров Г.Г. Кривошеина, В.П. Апышкова и архитектора Л. Бенуа был сооружен Большеохтинский мост, прежде носивший имя Петра Великого. С 1915 г. по 1921 г. в период, когда Охтинская верфь принадлежала Адмиралтейскому судостроительному заводу и на ней производили снаряды, были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги верфи, определявшие исторический облик Охты. В конце 40-х гг., когда «Петрозавод» перешел к строительству морских буксиров, на берегу Невы были построены новые эллинги. Однако в 1975 г. судостроительная программа завода была завершена, и в 1981 г. эллинги демонтировали. Реконструкция «Петрозавода» по проекту архитектора Г.А. Васильева, продолжавшаяся в 1970-80-е гг., полностью изменила его облик. Новые корпуса завода получили форму пятиугольника.

В 1984 г. на Охте была построена гранитная набережная по берегу Невы, путепровод под Большеохтинским мостом и трехпролетный мост через Охту, в результате чего завершилось формирование транспортной магистрали по правому берегу Невы.

Памятник археологии: «Ниеншанц (Охта 1)» в границах [redacted]) был выявлен в 1992-1993 гг. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина в ходе разведочных работ на территории Охтинского мыса с целью подтверждения местоположения города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв., локализованных по историческим источникам, выявивших в районе [redacted] участки культурного слоя XIV-XVII вв. и могильник позднесредневекового времени на левом берегу реки Охты. Первичная учетная документация на выявленный объект культурного наследия представляла собой паспорт памятника «Охта 1 (Ниеншанц)», утвержденный Министерством культуры РФ 16.02.1998, и содержала в себе данные историко-археологических исследований П.Е. Сорокина 1993 г. Границы территории памятника археологии были определены на основании совмещения исторического плана с современным топографическим планом и соответствовали Ниеншанцу второй половины XVII в., когда крепость представляла в плане правильный пятиугольник поперечником до 245 м с пятью полными бастионами по углам и двумя треугольными воротными равелинами на южной и северо-восточной сторонах.

20.05.2003 на выявленный объект культурного наследия Санкт-Петербурга «Ниеншанц (Охта 1)» были составлены учетная карточка и план границ.

В 2006-2012, 2018 гг. в ходе охранно-спасательных археологических работ, предваряющих реализацию проекта строительства Общественно-делового центра «Охта», на территории Охтинского мыса были проведены спасательные полевые археологические исследования общей площадью 88878,41 кв. м.:

- археологические разведки – разведочные шурфы общей площадью 191,5 кв. м
- археологические раскопки (83 раскопа) общей площадью 56596,11 кв. м (исследования слоев средневековья и нового времени – 45487,97 кв. м, исследования слоев неолита – раннего металла – 11108,14 кв. м.
- археологические наблюдения – 4177,8 кв. м
- подводные археологические исследования 25020 кв. м: обследование акватории р. Охта – 25000 кв. м., подводные раскопки – 20 кв. м.
- археологический надзор – 2893 кв. м.

Работы проводились Санкт-Петербургской археологической экспедицией Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), Северо-западного научно-исследовательского института культурного и природного наследия (СЗНИИ Наследия) (2006-2009 гг.) и Охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН (2010-2012 гг.), Института археологии им. А.Х. Халикова АН РТ (2018 г).

В 2006 г. работы на территории выявленного объекта культурного наследия «Охта 1» проводились на основании Открытого листа №1226 от 05.09.2006, выданного П.Е. Сорокину. В 2006 г. было заложено 6 шурфов общей площадью 70,3 кв. м (Сорокин, 2007). В процессе исследований установлено, что культурные слои на территории Охтинского мыса достигают 2-4 м, обнаружены и изучены участки фортификационных сооружений с южной стороны крепости Ниеншанц XVII в., выявлены остатки сооружений Охтинской верфи XIX в. (Сорокин, 2007), а также остатки трех погребений и переотложенных антропологических материалов, относящихся предварительно к XV-XVI вв.

В период 2007-2009 гг. археологические исследования выявленного объекта культурного наследия «Охта-1» были проведены под руководством П.Е. Сорокина на 29 раскопах. Общая площадь проведения археологических раскопок в 2007-2009 гг. составила 35771,05 кв. м. (28577,4 кв. м – изучение слоев средневековья и нового времени, затем на той же территории исследования слоев неолита - раннего металла на площади 7193,65 кв. м). Дополнительно были проведены наблюдения на площади 4177,8 кв. м, в том числе в зоне предстоящего берегоукрепления левого берега р. Охта. Также была проведена шурфовка (7 шурфов) вдоль береговой линии р. Охта, с целью определения перспективности и, при необходимости, выбора методики проведения спасательных археологических исследований в этой зоне. В ходе работ были изучены культурные напластования Средневековья и Нового времени, остатки фортификационных сооружений крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVII-XVIII вв.), позднесредневековый могильник и массовые перезахоронения человеческих останков, конструкции построек Охтинской верфи XIX-XX вв., а также неолитические напластования с остатками промысловых конструкций для ловли рыбы. По результатам археологических исследований, связанных с проектированием общественно-делового центра «Охта», описание и границы объектов неоднократно корректировались, что нашло отражение в учетных картах и планах границ выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник» от 30.03.2009, 21.08.2009, 26.01.2010.

В 2010 году охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН под руководством Н.Ф. Соловьевой были продолжены археологические исследования Охтинского мыса. Было заложено 54 раскопа на общей площади 20825,06 кв. м, в которых были исследованы культурные слои эпохи средневековья и Нового времени, а также 3914,49 кв. м раскопов по изучению слоев эпохи неолита и раннего металла. Во время работ 2010 г. были исследованы участки рва и фрагменты фортификационных сооружений Карлова, Старого и Мертвого бастионов, Северо-Западной, Северо- Восточной, Южной куртин и южный равелин

крепости Ниеншанц (вторая половина XVII в.). В северной и южной частях мыса были доисследованы отдельные участки внутреннего и внешнего рвов Ландскроны (XIV в.) (Дайджест отчетов, 2010). Проведено изучение наиболее ранних слоев, содержащих следы пребывания человека на Охтинском мысу в эпоху неолита и раннего металла. Выявлены места значительной концентрации археологических находок и сооружения, связанные с хозяйственными промыслами в эпоху неолита и раннего металла (Дайджест отчетов, 2010). Помимо этого, в 2010 г. были осуществлены археологические надзорные работы в зоне строительства конструкций берегоукрепления левого берега р. Охта на площади 213 кв. м.

В 2011 г. археологические спасательные исследования осуществлялись на площади 2616 кв. м в виде надзора при проведении работ по обратной засыпке раскопов.

В 2012 г. надзорные работы за строительными работами при установке баков для топлива и прокладки топливопровода для здания «Седерваль» велись на площади 64 кв. м.

В 2018 г. на территории земельных участков, предполагаемых под хозяйственное освоение, проводились археологические разведки под руководством Ситдикова А.Г. по открытому листу № 234 от 17.04.2018. Целью работ было определение наличия культурных напластований на исследуемых участках, локализуемых по результатам предшествующих исследований и характеризующиеся наличием археологического культурного слоя. Общая площадь исследований составила 40,7 кв. м (12 шурфов). Прослеженная стратиграфия слоев и локализация объектов не противоречили выводам, полученным в результате археологических работ 2006-2012 гг. Проведенные исследования подтвердили актуальность выводов, содержащихся в отчетной документации о предшествующих исследованиях, а также топографию размещения законсервированных объектов и их геодезическую привязку. Было получено понимание современного состояния участка и локализации объектов (Ситдиков, 2018).

В 2018 году по заказу ООО «ГородЪ» аттестованным экспертом А.Г. Ситдиковым было выполнено заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018, по результатам которой рекомендовано включение выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве объекта культурного наследия федерального значения в виде памятника (объекта археологического наследия) со следующим наименованием, датировкой и местонахождением: «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв., [redacted]

[redacted]).
Границы территории объекта культурного наследия, предложенные в акте экспертизы, были определены на основании анализа архивного материала, архивного картографического материала, анализа исторически сложившейся градостроительной ситуации, данных геодезических обмеров, сведений, полученных в результате археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. и разведочных обследований 2018 г. При определении границ Ситдиковым А.Г. учитывались уровни залегания культурных слоев на основе данных, полученных в результате сравнительного анализа геодезических и археологических данных 2018 г. и сведений полевых охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. При установлении границ были применены требования Методики определения границы территории объекта археологического наследия (письмо Минкультуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ). Экспертом на современный топографический план были нанесены границы шведской крепости Ниеншанц и границы изученного и разрушенного культурного слоя в различные периоды его исследований и хозяйственного освоения. В результате проведенного сопоставительного анализа имеющихся данных, полученных в ходе экспертизы, в пределах крепости Ниеншанц, ограниченной внешней границей углубления рва, были выделены участки с сохранившимся культурным слоем: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XIII-XVIII вв. (углубления фортификации мысового городища и элементы фортификации и застройки шведских крепостей Ландскрона и Ниеншанц) и нового и новейшего времени XIX-XX вв. За пределами территории шведской крепости Ниеншанц на территории археологических исследований по материалам отчетной документации 2006-2012 гг. также были выявлены участки с сохранившимся культурным слоем эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

В соответствии с указанным выше актом (заключением) по результатам экспертизы Приказ Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([redacted]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г. памятник был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в

качестве объекта федерального значения, вид - памятник, утверждены границы его территории.

Объект культурного (археологического) наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» расположен в [redacted] районе г. Санкт-Петербурга и представляет собой многослойный памятник, содержащий культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в., культурные напластования и конструкции фортификации крепости Ландскрона XIII-XIV вв., грунтовый могильник XVI-XVII вв., культурные напластования и конструкции фортификации крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв.

Культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Культурные слои эпохи неолита и раннего металла впервые были зафиксированы археологическими работами под руководством П.Е. Сорокина в 2006 г. Открытие прежде неизвестного культурного слоя, скрытого ранее аллювиальными стерильными отложениями до 1 м, позволило начать изучение данных культурных отложений на территории обследуемого участка. В 2008-2012 гг., после проведения работ по изучению слоев средневекового времени и нахождения на большей территории артефактов и напластований, в местах выявления слоев этого времени были заложены 17 раскопов и 3 участка для целенаправленного их изучения с применением соответствующей методики. Общая площадь работ составила 11108,14 кв. м. В результате этих работ были стратифицированы напластования эпохи неолита и раннего металла, собрана коллекция артефактов из камня, керамики, бересты, янтаря и дерева, расчищено два погребения, произведена датировка радиоуглеродным методом.

В ходе исследований 2006-2012 гг. в некоторых раскопах на территории земельного участка были зафиксированы единичные находки эпохи раннего железа. С горизонтом этого времени, предположительно, по контексту стратиграфии напластований в раскопах были связаны очажные ямы. Культурных слоев этого времени в раскопах по отчетной документации 2006-2012 гг. не обнаружено.

После изучения и анализа материалов отчетов Ситдиковым А.Г. в 2018 г. был составлен сводный план распространения напластований неолита и раннего металла на обследованном в 2006-2012 гг. земельном участке. В соответствии с данными плана археологически изучено 11108,14 кв. м территории. Значительная часть объектов разрушена поздними сооружениями. Утрата напластований эпохи неолита и раннего металла произошла при строительстве фортификационных сооружений шведских

крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVIII-XVIII вв.), сооружений Охтинской верфи (XIX в.), объектов Петрозавода и бомбоубежищ (XX в.).

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла на территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. по отчетной документации локализованы на четырех участках.

Мощность отложений времени неолита и раннего металла колеблется от 1 до 2,5 м. Верхняя граница их залегания понижается с юга на север и с востока на запад с уровня 3 по БС в юго-восточной части участка до уровня 0,9 по БС в северной части участка. Большинство отметок находится ниже современного уровня грунтовых вод.

В общей сложности сохранившиеся слои неолита и раннего металла на территории, обследованной археологическими охранно-спасательными исследованиями 2006-2012 гг., локализованы на площади порядка 0,85 га. Материалы предшествующих исследований указывают на наличие этих напластований и под законсервированными конструкциями шведской крепости Ниеншанц, и за пределами археологически исследованных в 2006-2012 гг. территорий. Также на обследованной территории имеются небольшие разрозненные участки со сложной конфигурацией, имеющие отметки выше напластований неолита и раннего металла. По отчетной документации они представляют собой технологические бровки, небольшие зоны между раскопами, участки не разобранных стенок рвов средневековых крепостей Ландскрона и Ниеншанц. Данные участки располагаются в хаотичном порядке с полным разрушением контекста культурного слоя с прилегающей территорией. Большая часть находится под засыпкой щебнем после рекультивации раскопов, площадки задернованы и поросли лиственными деревьями.

Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в.

Участки рвов длиной около 60-70 м, шириной 2 и 4 м обнаружены в средней, западной части Охтинского мыса, на раскопах 11, 16, 21 под руководством П.Е. Сорокина.

Объект исследователем датируется XIII в. По мнению П.Е. Сорокина, это остатки фортификационных сооружений мысового городища, которые предшествовали крепости Ландскрона. Внешний ров фиксировался на раскопах 11, 16 подтреугольной формы с закругленным дном и трапециевидной формы на раскопе 21. Его глубина от уровня древней погребенной почвы составляла около 1,4-1,6 м. Внутренний ров-канава глубиной от 0,25 до 0,6 м. Стенки этого рва были предположительно выстланы корой. Также к фортификационным сооружениям этого городища П.Е. Сорокин относит найденный на раскопах 11 и 21 невысокий вал (40 см), сложенный из нескольких рядов дерна с подсыпкой супеси. На территории раскопа 16 вал не прослежен. В отчетной документации без описания методики указано, что рвы законсервированы.

По материалам исследований 2006-2012 гг. известно о нахождении нескольких средневековых предметов, имеющих широкую хронологию. Только нижняя дата возможного бытования указанных артефактов может быть связана с периодом, предшествующим строительству Ландскроны. В отчетах обследований 2006-2012 гг. при описании массового вещевого материала отсутствуют описания изделий, которые имеют узкую хронологию бытования, предшествующей возведению крепости Ландскрона. По отчетным материалам не выявлено и описаний культурных слоев до строительства этой крепости. На всех выявленных участках культурный слой в заполнении рвов выбран полностью. По результатам обследований 2018 г. подтверждена сохранность углубления выявленного объекта.

Крепость Ландскрона XIII-XIV вв.

По историческим источникам крепость Ландскрона сооружена в устье р. Охты шведскими войсками во главе с Тергильсом Кнутсоном в 1300 г. Деревоземляная крепость относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых построек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии в середине XIII в. В 1301 г. крепость была разрушена войсками великого князя Андрея Александровича.

По результатам исследований установлено, что четырехугольная крепость поперечником 180 м располагалась в средней части Охтинского мыса. В ходе раскопок 2006-2012 гг. обнаружены внутренний и внешний рвы крепости, фрагменты сгоревших деревянных плах. Стенки рва облицованы блоками из нарезанного дерна. Насыпная платформа в основании крепости включала гати, городни и другие деревоземляные конструкции. В отчетах отмечена плохая сохранность древесины, расчищенных деревянных конструкций клетей внутренней площадки крепости, которые при демонтаже рассыпались. На внутренней площадке крепости было обнаружено основание деревянной башни-донжона срубной конструкции (11-12 венцов), заглубленной в грунт на 4 м. Башня была законсервирована путем обратной засыпки.

По материалам анализа отчетов археологических исследований 2006-2012 гг. Ситдиковым А.Г. в 2018 г. был составлен сводный план изученности крепости Ландскрона. Им было установлено, что конструктивные элементы рвов Ландскроны в виде обкладки стенок плахами демонтированы. Значительная часть укреплений крепости разрушена трассой рвов крепости Ниеншанц, конструкциями судоверфи XIX в., работами при изучении напластований неолита и раннего металла, железобетонными конструкциями Петрозавода. В пределах территории проведения археологических исследований 2006-2012 гг. элементы фортификации сохранились фрагментарно. Крепость Ландскрона была

обследована на площади 22100,23 кв. м, протяженность линий укреплений крепости Ландскрона составляла 343,51 м по внешней линии и 286,07 м по внутренней линии.

Высотные отметки уровня выявления объектов крепости Ландскрона и уровень современной поверхности территории к западу от территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. указывают на наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ландскрона с сохранившимися элементами его укреплений и жизнедеятельности за пределами земельного участка кад. № [redacted].

Грунтовый могильник XVI-XVII вв.

Позднесредневековый могильник XVI-XVII вв. был локализован в результате археологических исследований юго-восточнее укреплений Ниеншанца, за рвом Мертвого бастиона. Кладбище, вероятно, появилось в XVI в. при церкви Михаила Архангела.

На юго-востоке участка полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2011 гг., подвергнутого раскопкам, изучены захоронения XVI-XVII вв. (раскопы 18, 19 и 37). Погребения были совершены по христианскому обряду. Найдено небольшое количество артефактов, шведские монеты, нательный крест. В общей сложности в раскопах обнаружено 309 погребений. В границах раскопов 18, 19, 37 погребения изучены полностью. Исследования на раскопе 22 не были завершены в связи с приостановлением работ заказчиком, таким образом в раскопе был оставлен неисследованный участок культурного слоя с погребениями могильника. По отчетной документации при проведении в 2011 году археологических надзорных работ по срезке грунта и берегоукрепительным работам между рекой Большая Охта и раскопами 19 и 22 погребения не зафиксированы.

После сведения материалов отчетной документации по выявленным объектам раскопов 18, 19, 22, 37 и данных с прилегающих к ним с запада и севера других изученных участков, а также надзорных работ 2011 г., Ситдикову А.Г. удалось выделить ареал распространения погребений, маркирующий границы могильника. Площадь распространения погребений на изученной территории составляла 1478,9 кв. м. На основании анализа отчетной документации в 2018 г. Ситдиков А.Г. выявил участок, на котором находится не изученная часть некрополя. Он расположен в южной, не исследованной части раскопа 22 за пределами земельного участка кад. № [redacted]. Площадь его составляет 0,028 га.

Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв

Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв. строилась в три этапа:

1 этап, 1611-1656 гг. Крепость была построена по приказу короля Карла IX Якобом Делагарди. Строительные работы были начаты весной 1611 г. В мае их возглавил

крепостной мастер Херро Янсс. Надзор осуществлял полковник Линдвед Классон Хестеско. Землю копали крестьяне, присланные из Выборгского и Кексгольмского ленов. К концу 1611 г. основные работы были завершены. Остатки фортификаций земляной крепости четырехугольных очертаний, по предположению П.Е. Сорокина, совпадает со рвом Ландскроны. Следы незавершенных работ 1650-х гг. были выявлены восточнее рвов Ландскроны и первоначального Ниеншанца. Этот участок незавершенного бастиона полностью разобран в ходе исследований под руководством П.Е. Сорокина.

2 этап, 1650-ее гг. В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) – 30 июня 1656 г. – отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку). В августе русский отряд снова проводил разведку Ниеншанца, отбил нападение шведов. Однако значительные силы шведского генерала Густава Горна подошли от Нарвы к южному берегу Невы, соорудили несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

3 этап, 1660-1703 гг. Укрепления Ниеншанца в это время были построены заново после русско-шведской войны. В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина 19 м, высота от дна рва 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными равелинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен.

В 1703 году крепость была взята войсками Петра I и переименована в Шлотбург. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I. Археологически остатки крепости представлены рвом, окружавшим площадки утраченных насыпей Старого (Гамбле), Мертвого, Карлова, Гельмфельтова бастионов и куртин.

После изучения и анализа исторических данных и отчетного материала Ситдиковым А.Г. в 2018 г. была составлена сводная карта изученности крепости Ниеншанц. Крепость Ниеншанц исследована на площади 39905,42 кв. м. Фортификационные сооружения крепости сохранились фрагментарно. Они подвергались разбору в ходе перестроек,

разрушениям при военных действиях и сносу после взятия крепости, отдельные участки были уничтожены в результате интенсивного хозяйственного освоения земельного участка в XIX-XX вв. Фрагменты Старого и Мертвого бастиона не сохранились (разрушены эллингами судоверфи XIX в., археологическими работами, более поздними конструкциями). Рвы Старого и Мертвого бастиона сохранились фрагментарно, они также разрушены железобетонными конструкциями Петрозавода.

Общая протяженность зафиксированной внешней границы рва Ниеншанца составила 542 м. Длина сохранившихся участков рвов 307 м. Культурный слой в пределах земельного участка, на котором проводились охранно-спасательные археологические исследования 2006-2012 гг., выбран полностью в заполнении рвов, дерновая обкладка стенок рвов трех бастионов (Карлов, Старый, Мертвый) сохранилась фрагментарно и частично разобрана, деревянные оборонительные конструкции во рвах утрачены.

Сохранились элементы конструкций фортификации Карлова бастиона. В ходе работ 2011 года на участках 5 и 6 они законсервированы на площади 787 кв. м. Консервационные работы представляли собой насыпку поверх бастиона грунтом мощностью 0,8-1 м с отступом от края стены бастиона на 2 м. Стенки бастиона с дерновой обкладкой накрывались геотекстилем, после чего вся поверхность стенок рва бастиона засыпана грунтом. Также сформирована насыпь в южной части участка через ров к бастиону. На раскопах 34, 45, 46 зафиксирована часть южного равелина со рвом, стенки которого были обложены дерновыми кирпичами.

На площадке крепости обнаружены колодезный сруб размерами 3х3 м, высотой 4 м, хозяйственное сооружение размерами 4х4 м, высотой 3 м, остатки постройки с булыжным полом и печью для плавки меди на площади 10х10 м.

Сводный план расположения изученных укреплений по отчетным материалам археологических работ 2006-2012 гг. с наложением на исторический план крепости позволил Ситдикову А.Г. совместить данные по конфигурации крепости на современной топографической основе. Им была очерчена территория сохранившихся участков крепости Ниеншанц за пределами территории археологических работ 2006-2012 гг. Анализ расположения высотных отметок уровня выявления и топографии расположения объектов крепости Ниеншанц, привязанных к современным планам в пределах территории, археологически обследованной раскопами в 2006-2012 гг., и отметок современной поверхности территории к западу, югу и востоку от исследованного участка подтвердил наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ниеншанц за пределами участка полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. Таким образом, западнее, южнее и восточнее ранее обследованного участка

имеются культурные слои с сохранившимися элементами укреплений и жизнедеятельности этой крепости. Участки культурного слоя сохранились вдоль р. Невы (со стороны [redacted].) с остатками Малого равелина, бастиона Гварн (Мельничный), западной стороны Гельмфельтова бастиона; в южной части - у шпица Большого равелина (со стороны [redacted]); в восточной части – у шпица Мертвого бастиона. Площадь локализуемой по материалам сопоставительного анализа крепости, находящейся за пределами обследованной территории, составляет порядка 1,49 га.

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. находятся ниже уровня грунтовых вод (на уровне 1,4 - 2,5 м по БС) и в настоящее время засыпаны грунтом, щебнем, грунтом с включением строительного мусора, песком, площадки задернованы и поросли лиственными деревьями. Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в. засыпаны речным песком. Площадка – место нахождения рвов – задернована и поросла лиственными деревьями. Стенки малого рва укрыты полиэтиленом, под ним в ходе обследований 2018 г. фиксировался органический материал; в большом рве в ходе обследований 2018 г. консервация стенок не зафиксирована. От крепости Ландскрона XIII-XIV вв. в границах земельного участка кад. № [redacted] сохранились лишь небольшие участки внешнего и внутреннего рвов в южной части крепости (бывш. раскопы 10, 11), протяженность внутреннего рва составляет 36,73 м, внешнего 18,23 м. Небольшую сохранность имеет ров к востоку от внешней восточной линии укреплений (бывш. раскоп 53), протяженностью 11,39 м. Большая часть рвов не закопана и затоплена грунтовыми водами. Остальные участки рвов закопаны, их площадки задернованы и поросли лиственными деревьями, а часть находится под бетонными блоками на территории хранения строительных материалов. Основание деревянной башни-донжона законсервировано путем обратной засыпки и находятся в удовлетворительном состоянии. Высотные отметки уровня выявления объектов крепости Ландскрона и уровень современной поверхности территории к западу от территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. указывают на наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ландскрона с сохранившимися элементами его укреплений и жизнедеятельности за пределами земельного участка кад. № [redacted]. Современная поверхность территории расположения грунтового могильника XVI-XVII вв. частично задернована, частично находится под бетонными блоками автодороги. Не изученная часть некрополя расположен в южной, не исследованной, части раскопа 22 за пределами земельного участка кад. № [redacted]. Территория местонахождения крепости Ниеншанц XVII-XVIII вв. имеет сложный рельеф с перепадами высот от 1,3 до 5,6 по БС после рекультивации.

Поверхность задернована, поросла лиственными деревьями, частично подтоплена грунтовыми водами. В центральной части находится склад строительных материалов. Сохранившиеся элементы конструкций фортификации Карлова бастиона в ходе работ 2011 года на участках 5 и 6 законсервированы на площади 787 кв. м. Объекты крепости Ниеншанц (культурные слои с сохранившимися элементами укреплений и жизнедеятельности этой крепости) имеют продолжение западнее, южнее и восточнее земельного участка, на котором проводились полевые археологические охранно-спасательные исследования 2006-2012 гг.

Объект культурного наследия

Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» [redacted]). Поставлен на охрану Приказом МК РФ №250 от 06.03.2019 г. Предметы охраны утверждены Распоряжением КГИОП №293-р от 11.09.2020 г. Границы территории утверждены Приказом МК РФ №250 от 06.03.2019 г. Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-182/21 от 11.05.2021 г. (документы не подлежат опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328).

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) расположен в границах кадастровых кварталов [redacted]. Работы предусмотрено выполнить в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 1. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗРЗ-2(11), ЗА 1 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу:

[redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»», (шифр тома: 78-10-6738-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]), на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками, в границах территории которых находится участок проектирования.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-2668/23-0-1 от 10.03.2023 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»», (шифр тома: 78-10-6738-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург,

[redacted]» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]).

А также установлено, что зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в границах Раскопа 19-1 в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4). (см. Приложение 12. Научные отчеты по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 1» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8»).

В ходе анализа проектной документации выявлено, что в зоне влияния от объекта строительства расположен Раскоп 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)).

С учетом мощности и глубины залегания культурного слоя Объекта, глубины и площади проведения указанных земляных работ в границах его территории, указанные земляные работы - устройство траншеи на площади 51,02 кв.м - способны оказать негативное воздействие на Раскоп 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)).

Общая площадь зоны производства работ, затрагивающих территорию Раскопа 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством

Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)) составляет 505,3 кв. м.

Однако, участки прокладки газопровода подземным способом расположены на глубине 1,87-2,28 м от проектируемой поверхности (в верхнем слое). Глубина прокладки газопровода рассчитана с учетом засыпки уровня поверхности земли до проектной абсолютной отметки 5,11 по БС. Абсолютная отметка низа траншеи проектируемого газопровода составляет 3,10 по БС. Таким образом, низ траншеи находится в пределах исследованной глубины археологической разведки Раскопа 19-1 (3,00 по БС), и участки прокладки газопровода не превышают мощность нижней законсервированной части культурного слоя (на уровне 1,4-2,5 м по БС), согласно Научным отчетам по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 1» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8» в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году (см. Приложение 12), и не создают угрозу сохранности указанного Раскопа 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)).

Проведение спасательных археологических работ на Раскопе 19-1, в границах которого предусмотрено устройство газопровода, не требуется, так как спасательные археологические работы уже проведены ранее в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4), (см. Приложение 12). Сохранность Раскопа 19-1 обеспечена.

Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» расположен за пределами зоны строительства подземного газопровода, его сохранность обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-

II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП №293-р от 11.09.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (не подлежит опубликованию, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 и письму КГИОП №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г.).

Одновременно с откопкой траншеи и котлована в проекте предусмотрено их крепление. На основании проекта и заключения об инженерно-геологических изысканиях приняты следующие крепления траншей и котлованов при слабом притоке грунтовых вод – распорные крепления. Они состоят из сплошных щитов, стоек, раздвижных винтовых распорок. Оборачиваемость крепления траншеи и котлованов принимается 5-ти кратной.

Прокладка газопроводной сети ведется последовательно с разбивкой на этапы.

Вскрытие шурфов в местах существующих подземных сооружений и их подвеска выполняется по технологическим картам, осуществляется преимущественно вручную.

Разработка грунта экскаватором или другими землеройными машинами разрешается не ближе 2,0 м от боковой стенки и не ближе 1,0 м над верхом подземной коммуникации. Оставшийся грунт дорабатывается пневмовакуумными установками или вручную без применения ударов (ломом, киркой, лопатой, механизированным инструментом) и с принятием мер, исключающих повреждения коммуникаций при вскрытии. Мерзлый грунт должен быть предварительно отогрет.

Разработка траншей для прокладки газопроводов предусматривается 70 % экскаватором, оборудованным ковшом емкостью 0,50 м3, с погрузкой на автомобили самосвалы. Вручную 30 % производится расширение основной траншеи, отрывка 0,5 м от боковой поверхности пересекаемых коммуникаций и 0,5 м над верхом коммуникаций и приямков, подчистка стенок и дна траншеи, вблизи зеленых насаждений.

При прокладке подземного газопровода открытым способом проектом предусмотрена песчаная подсыпка и подбивка тела газопровода толщиной 10 см и песчаная засыпка газопровода на толщину 20 см над верхней образующей трубы.

Основанием при укладке трубы является песчаная подсыпка толщиной 10 см.

Обратная засыпка котлована и траншеи предусматривается песком, с послойным уплотнением пневматическими трамбовками, в связи с расположением трассы газопровода в водоохраной зоне (отвал грунта в водоохраной зоне запрещен). Засыпка траншей вручную предусматривается на пересечении с подземными коммуникациями, вблизи зеленых

насаждений. Обратная засыпка траншеи производится 70 % механизировано, 30 % - вручную.

Проектируемый газопровод находится на территории водоохраной зоны реки М. Охта. Для предотвращения негативного влияния на водный объект проектом предусмотрено:

- производить укладку полиэтиленового газопровода с «колес» без складирования материалов вдоль трассы;

- на данной территории не устраиваются площадки для хранения строительных машин, механизмов и материалов, чтобы исключить загрязнение водного объекта.

- грунт, извлечённый из котлована или траншеи, должен быть вывезен на ТБО без отвала;

- в процессе производства работ производить мониторинг водного объекта.

Транспортная инфраструктура района строительства позволяет доставлять необходимое оборудование и материалы для строительства

Учитывая, что строительно-монтажные организации, принимающие участие в строительстве, имеют в Санкт-Петербурге свои производственные базы, в состав которых входят мастерские, склады, базы механизации и обслуживаются централизованно автотранспортом, на строительной площадке устанавливаются только пожарные щиты, вместо передвижных вагонов-бытовок, рекомендуется использовать грузопассажирские автомобили, оснащенные бытовыми блоками и биотуалетом.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление цементобетонного покрытия и газона в местах устройства траншеи и вокруг нее.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу [redacted] и Раскопа 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)), а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного (археологического)

наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] и Раскопа 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)), разработка компенсирующих мероприятий и проведение спасательных археологических работ не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- все земляные работы при строительстве предусмотреть проводить вручную с осторожностью в присутствии специалиста-археолога. В случае обнаружения при производстве земляных работ участков непотревоженного культурного слоя или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предписывается незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление и перейти к спасательным археологическим работам в виде раскопок;
- осуществлять контроль ведения строительных работ в пределах участка проектирования – в точном соответствии с проектом;
- запретить производство любых земляных и строительных работ на территории Раскопа 19-1 за границей зоны производства работ;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;
- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта – по существующей дорожной сети и по существующей дороге из бетонных плит;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования материалов – вне границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», находящегося в непосредственной близости от участка производства работ;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] и Раскопа 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)) недопустимое негативное влияние отсутствует, *проведение спасательных археологических работ, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.*

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 03.12.2022 г);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию";

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15);

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при выполнении изыскательских работ» (шифр 84/05/2020-ИКИ), обосновывающий меры по обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» при производстве инженерно-геологических изысканий на участке по адресу: Санкт-Петербург, [redacted], кадастровый номер [redacted]);
5. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального

значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [redacted], утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 №250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [redacted],в единый государственный реестр объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/Р20-НПД);

6. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [redacted] (при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), при реализации проектного решения «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть», разработанные ООО «ПКИ «ГеоИнжПроект» в 2021 г.» (Том 12.3. шифр МР-1508-00-П-САН);
7. Научные отчеты о проведении охранно-спасательных исследований на земельном участке «Охта 1» в 2006-2012 гг.;
8. Ситдиков А.Г. Отчет об археологических исследованиях на территории ВОКН «Охта-1» (г. Санкт- Петербург) в 2018 г. Казань, 2018 г.;
9. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Дайджест отчетов о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010 (заключительный)». Санкт-Петербург, 2010. (Дайджест отчетов, 2010);

10. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Краткий промежуточный отчет№1 о выполнении археологических научно-исследовательских (надзорных) работ по договору №049/2010». Санкт-Петербург, 2010;
11. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011;
12. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011;
13. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении Дополнительного соглашения №5 к Договору №049/2010 по теме: «Выполнение работ по проведению научно-исследовательских археологических (надзорных) работ по адресу: г. Санкт-Петербург, [redacted]». Санкт-Петербург, 2012;
14. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010 (заключительный)». Санкт-Петербург, 2011;
15. Сорокин П.Е. Музей «700-лет – Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц»: Путеводитель. – СПб., 2005;
16. Сорокин П.Е. Краткий научный отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2006-2008 гг. Санкт-Петербург, 2008;
17. Сорокин П.Е., Андреева О.В, Поляков А.В., Михайлов К.В., Лазаретов И.П., Гусенцова Т.М., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Попов С.Г., Семенов С.А., Иванова А.В. Краткий технический отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории объекта культурного наследия крепость Ниеншанц (Охта 1) в зоне предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2006-2009 гг. Санкт-Петербург 2009. // (Краткий технический отчет, 2009);
18. Сорокин П.Е. Научный отчет о проведении археологических исследований в г. Санкт-Петербурге: [redacted] в 2006 году. Санкт-Петербург 2007. С.2 // НО Архив ИА РАН Ф.1, Р.1, Д. №28023 (Сорокин, 2007);
19. Сорокин П.Е. Попов С.Г., Семенов С.А. и др. Предварительный краткий технический отчет по теме «Охранные археологические исследования на территории

предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2006-09 гг. Раскопы 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 5.1, 6.1, 7.1, 7.2, 14.1. Санкт-Петербург 2009. С.6. //. Инв. №23Г. (Предварительный краткий технический отчет, 2009);

20. Технический отчет: инженерно-геодезические изыскания. Исполнитель ОАО «Трест ГРИИ». Санкт-Петербург. 2018;
21. Аветиков А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №2. СПб. 2011;
22. Базаров В.И., Бобкова А.А., Васильев С.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю, Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;
23. Беспятых Ю.Н. Петербург Петра Iв иностранных описаниях. Л.1991;
24. Бутков П.О. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т.XX,СПб.1836;
25. Васильев С.А., Городилов А.Ю., Бочкарев М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №1. СПб. 2010;
26. ГВНП 1949 - Грамоты Великого Новгорода и Пскова. М.;Л. 1949 Гиппинг 1909 - Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Т. 1,2. СПб. 1909;
27. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012;
28. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451;
29. Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975;
30. Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014 Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;

31. Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31;
32. Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913;
33. Мансуров Б. Охтинския Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856 Мельник 2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014;
34. Мельникова Е.В. Проект создания историко-археологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт- Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014;
35. Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010;
36. ПБИПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889;
37. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252;
38. Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77;
39. Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011;
40. Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998;
41. Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993;
42. ПСРЛ т. 3 2000 - Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись. Т.3. М. 2000;
43. ПСРЛ т. 6 2000 - Полное собрание русских летописей. Софийская I летопись. Т. 6. Вып. 1. М. 2000;
44. ПСРЛ т. XX 1910 - Полное собрание русских летописей. Львовская летопись. Т. XX. Ч. 1. СПб. 1910;

45. ПСРЛ т. XXIII 1910 - Полное собрание русских летописей. Ермолинская летопись. Т. XXIII. СПб. 1910;
46. ПСРЛ т. XXVIII 1963 - Полное собрание русских летописей. Уваровская летопись. Т. XXVIII. М.;Л. 1963;
47. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272;
48. Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты //Петербургские чтения. СПб. 1994;
49. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001;
50. Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58;
51. Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522;
52. Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье р. Охты в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203;
53. Сорокин П.Е. Археологические памятники Охтинского мыса//Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25;
54. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы - раннего средневековья на Охтинском мысу// Европейская Сарматия. СПб. 2011. С 368-382;
55. Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на Охтинском мысу и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119-128;
56. Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98;
57. Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101;
58. Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271-279;
59. Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя. 2013;

60. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Сорокин 2014б;
61. Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014;
62. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/;
63. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. http://goskatalog.ru/;
64. [Электронный ресурс]. http://www.citywalls.ru/;
65. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] и Раскопа 19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)).

Проведение спасательных археологических работ, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности и не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

Работы по прокладке газопровода среднего давления производятся в слое обратной засыпки раскопа №19-1 (в рамках спасательных археологических изысканий, в

соответствии с «Программой археологических исследований», согласованной КГИОП в 2009 году. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством Сорокина П.Е. на основании открытых листов №304, №552 (форма 4)). По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу [redacted], при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6738-ОСОКН, 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: ««Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]» (08-1314-1575-22).

<u>Положительное заключение.</u>

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 13 сентября 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-43-717/24-0-1 от 13.02.2024 г.

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №183 от 19.08.24 г. Дополнительное соглашение от 12.09.2024 г. к Договору подряда №№183 от 19.08.2024 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №180-рп от 31.08.2021 г. «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение 7. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024 г.

Приложение 8. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 9. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-3792 от 19.08.2024 г.

Приложение 10. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об

объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № [redacted]). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:11:0600101:1025).

Приложение 12. Научные отчеты по теме: «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 1» и «Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г. Раскоп 19-1. Часть 17. Том 8».

п. Дата оформления заключения экспертизы

13 сентября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «Петербурггаз»

Кудиновой Е.А.

evgeniak89@mail.ru

№01-43-2668/23-0-1 от 10.03.2023

На № 1030954 от 08.02.2023
Рег. № 01-43-2668/23 от 08.02.2023

Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted] (шифр: 08-1314-1575-22-ТКР.ГСН), КГИОП сообщает следующее.

Работы по прокладке газопровода планируются в непосредственной близости от объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке газопровода должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) работы прокладке газопровода планируются на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного

наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участки ОЗРЗ-2(11), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Работы прокладке газопровода не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(11).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что информация о ранее проведенных археологических разведках в ЗА 1 в границах проведения работ в КГИОП отсутствует, перед началом проведения работ требуется проведение предварительных археологических разведок.

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а так же в силу п. 11.3 Постановления № 569 результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона № 73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 1 Закона № 820-7.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

Е.А.Козырева

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33

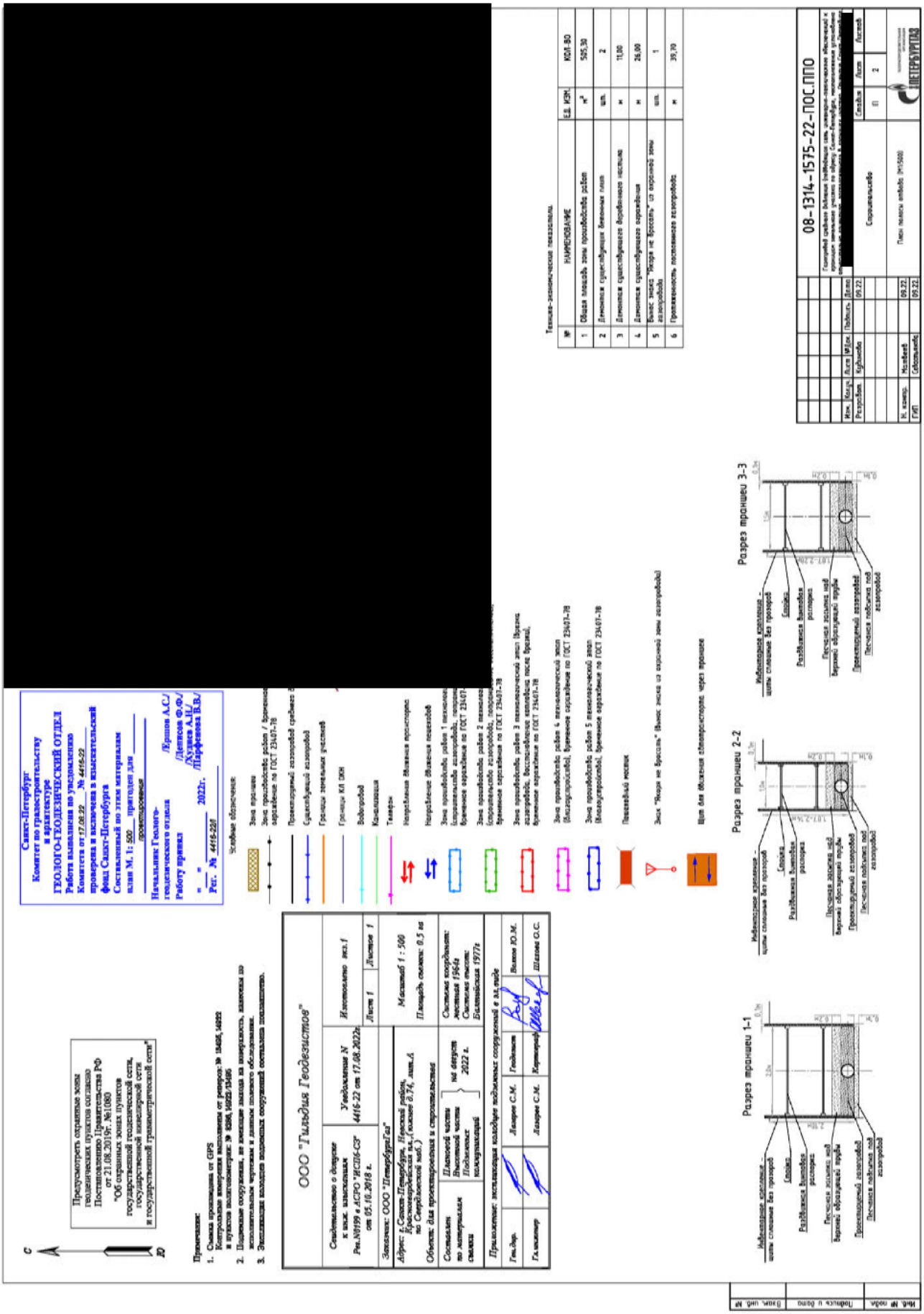
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.



План полосы отвода. М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 г. Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 183

г. Санкт-Петербург **19 августа 2024 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-6738-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 октября 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

Дополнительное соглашение к
Договору подряда №183 от «19» августа 2024 г.

г. Санкт-Петербург «12» сентября 2024 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №183 от «19» августа 2024 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2024 года по «12» декабря 2024 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП). Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчётов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м 3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

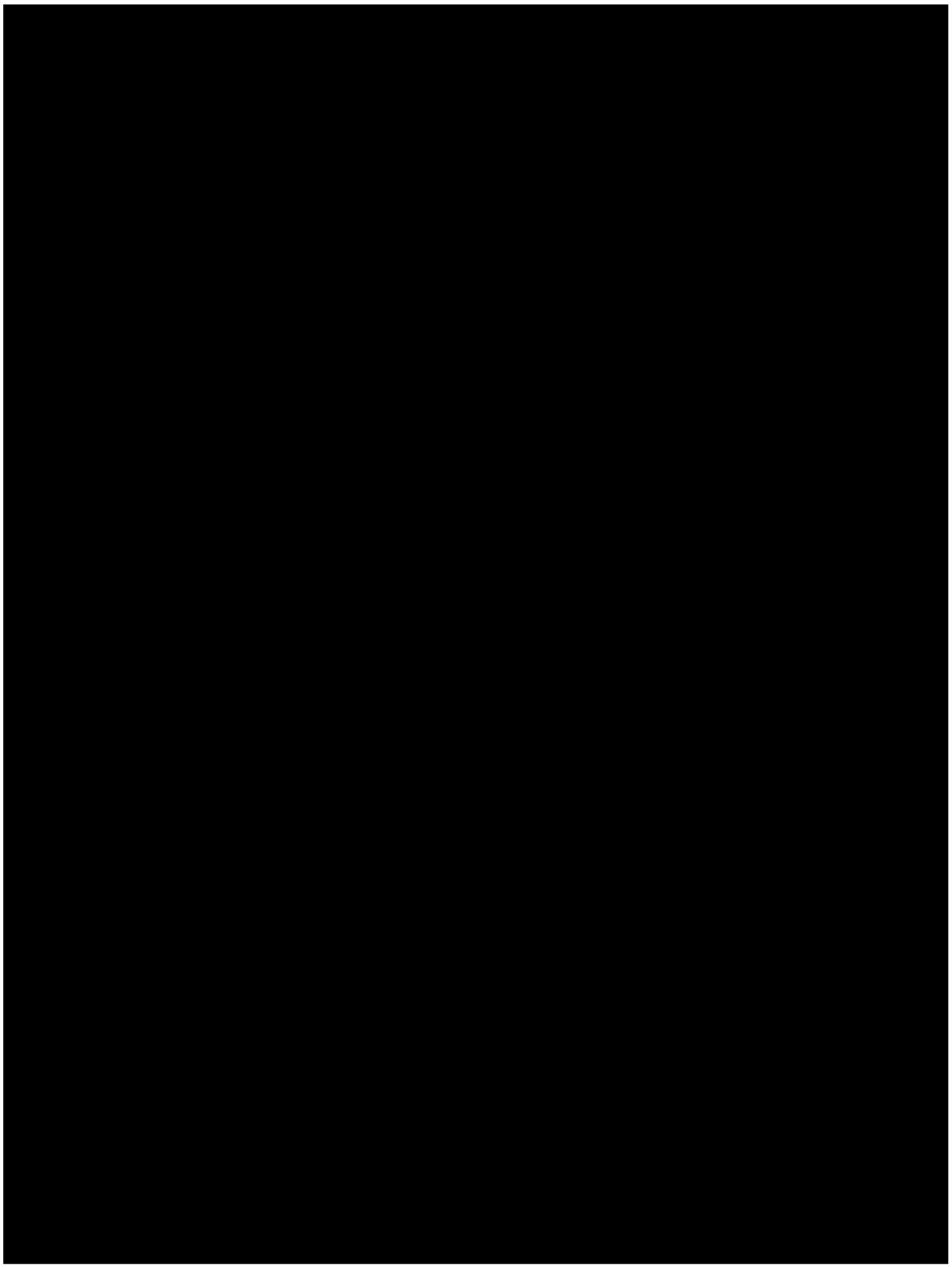


Рисунок 1. Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегреена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI в. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 2. Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г. Источник: Военный архив. Стокгольм.

Рисунок 3. План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 4. Ниен. План Я. Мейера 1698 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 5. Ниеншанц. Проектный план крепости Эрика Дальберга 1675 г. Полностью не Осуществлен. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

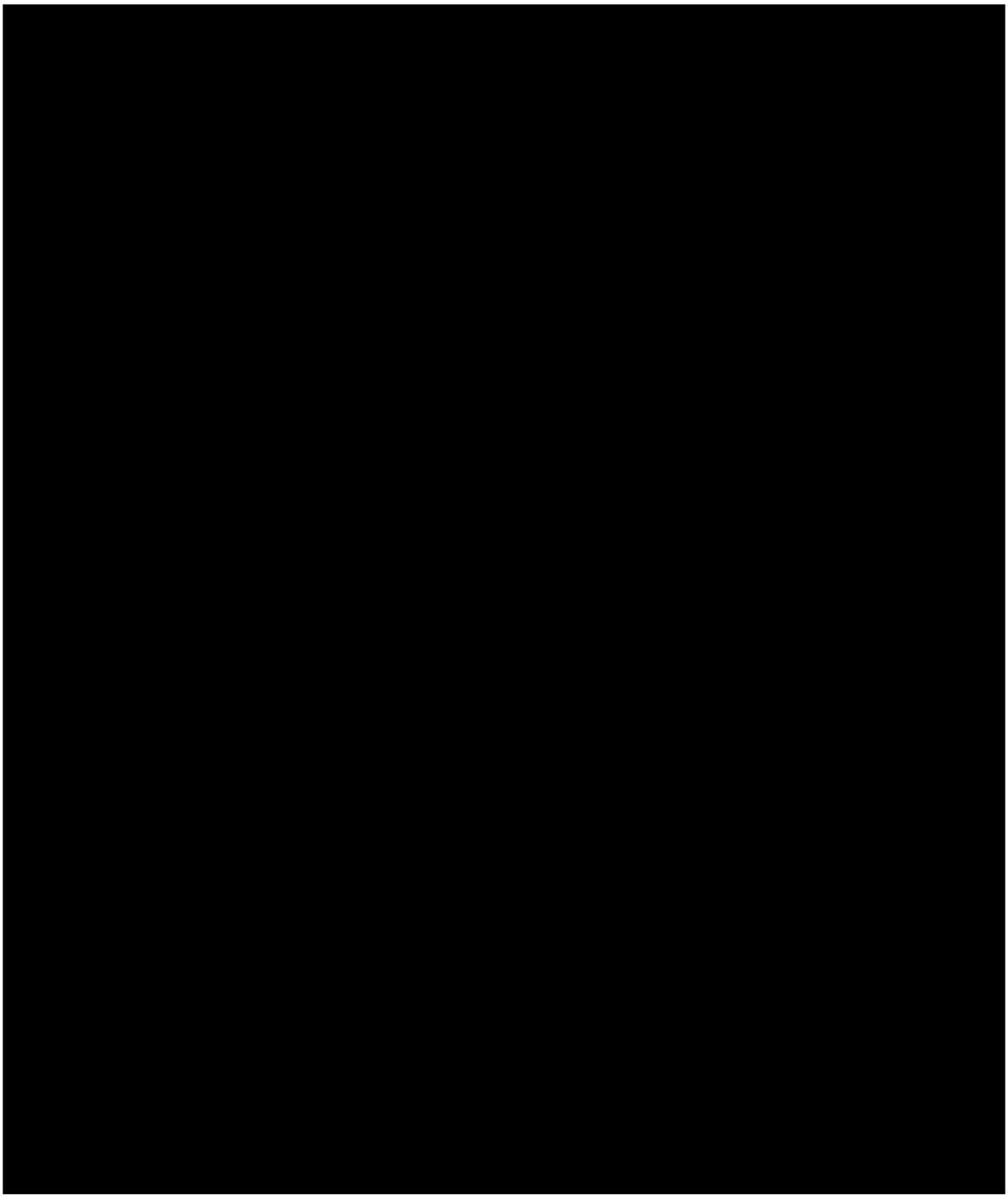


Рисунок 6. Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегреена, 1643 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 7. Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kro), кирпичный сарай (tegellada) и огороды (kryddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Mцrners hoff). За Охтой был королевский сад (Konungs garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Worrорд Rysse Hakelwerket). Источник: Военный архив, Стокгольм, 1650, Aspergreen.

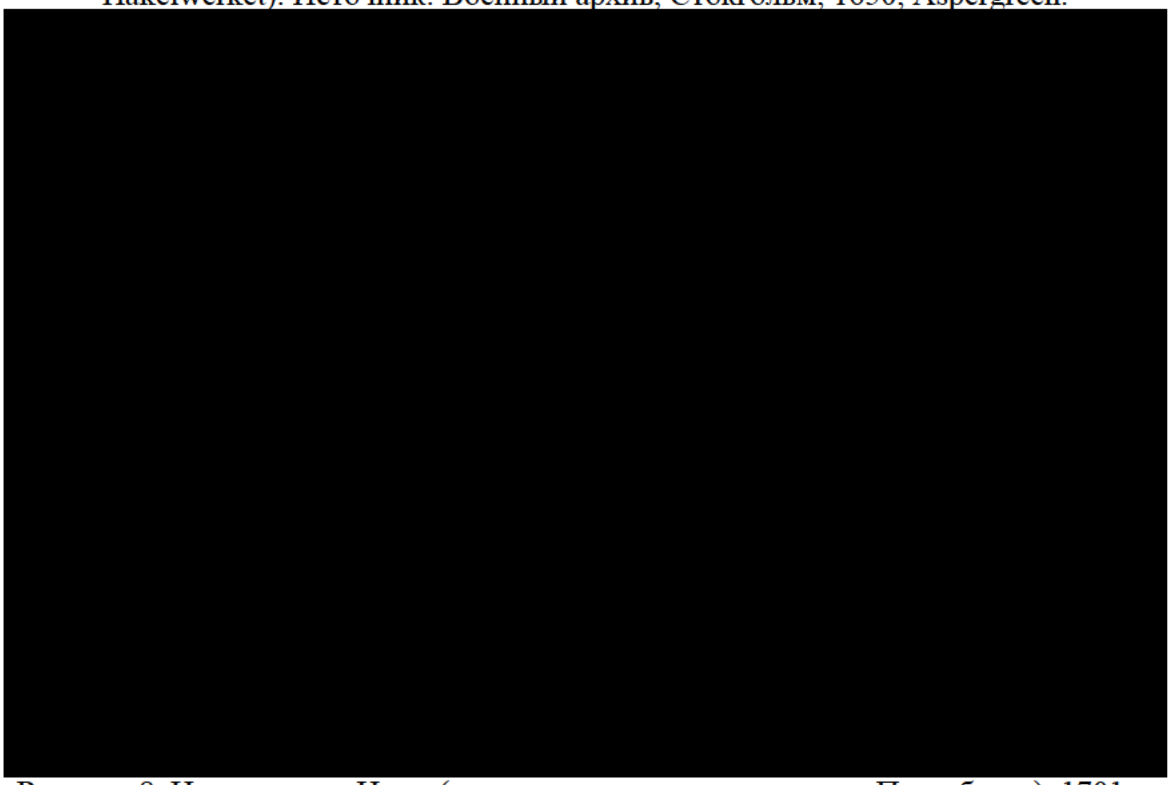


Рисунок 8. Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartor. Источник: Военный архив. Стокгольм.

Рисунок 9. Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kyrka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 10. Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 гг.

Рисунок 11. Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, – православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 12. Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

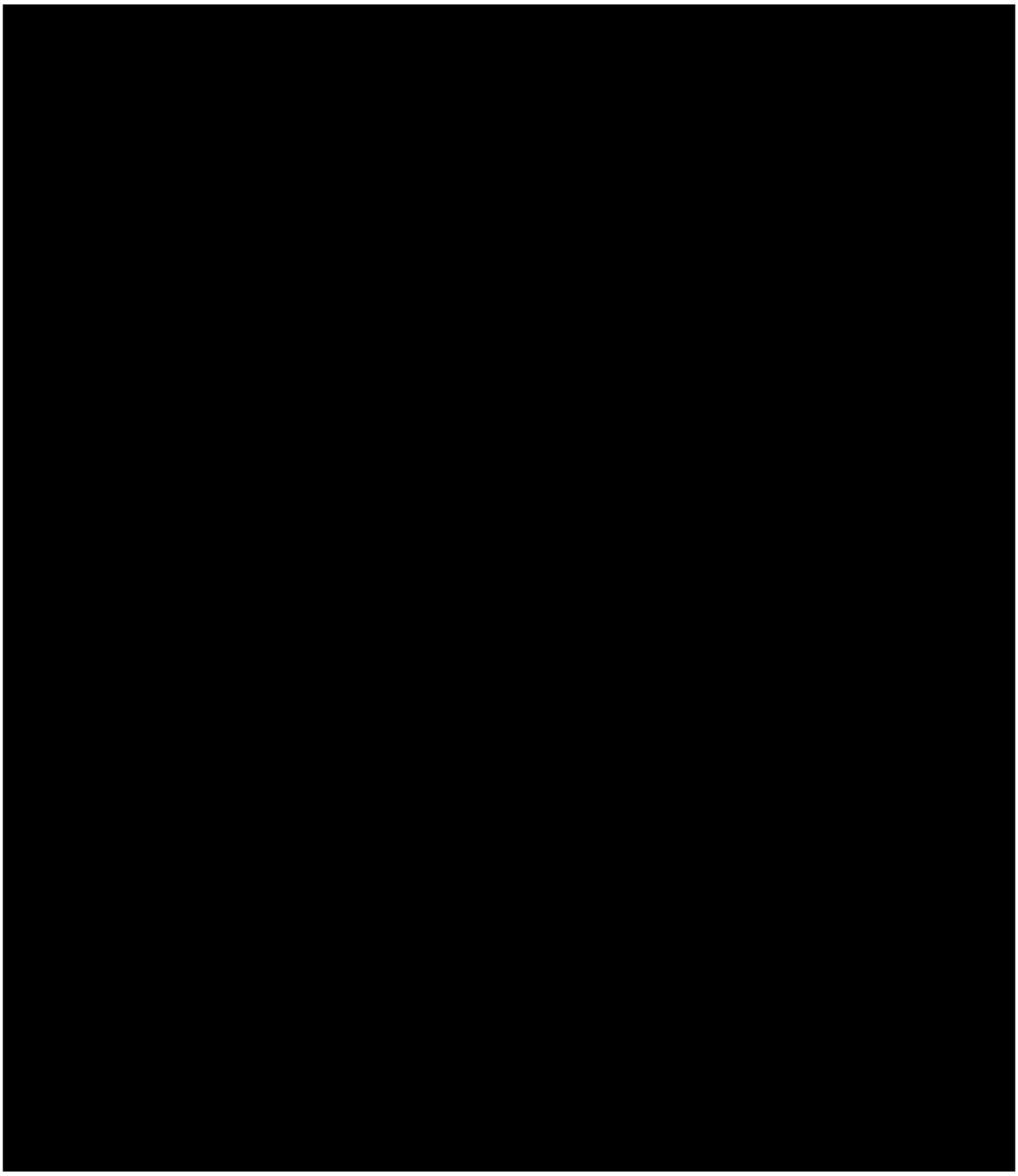


Рисунок 13. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

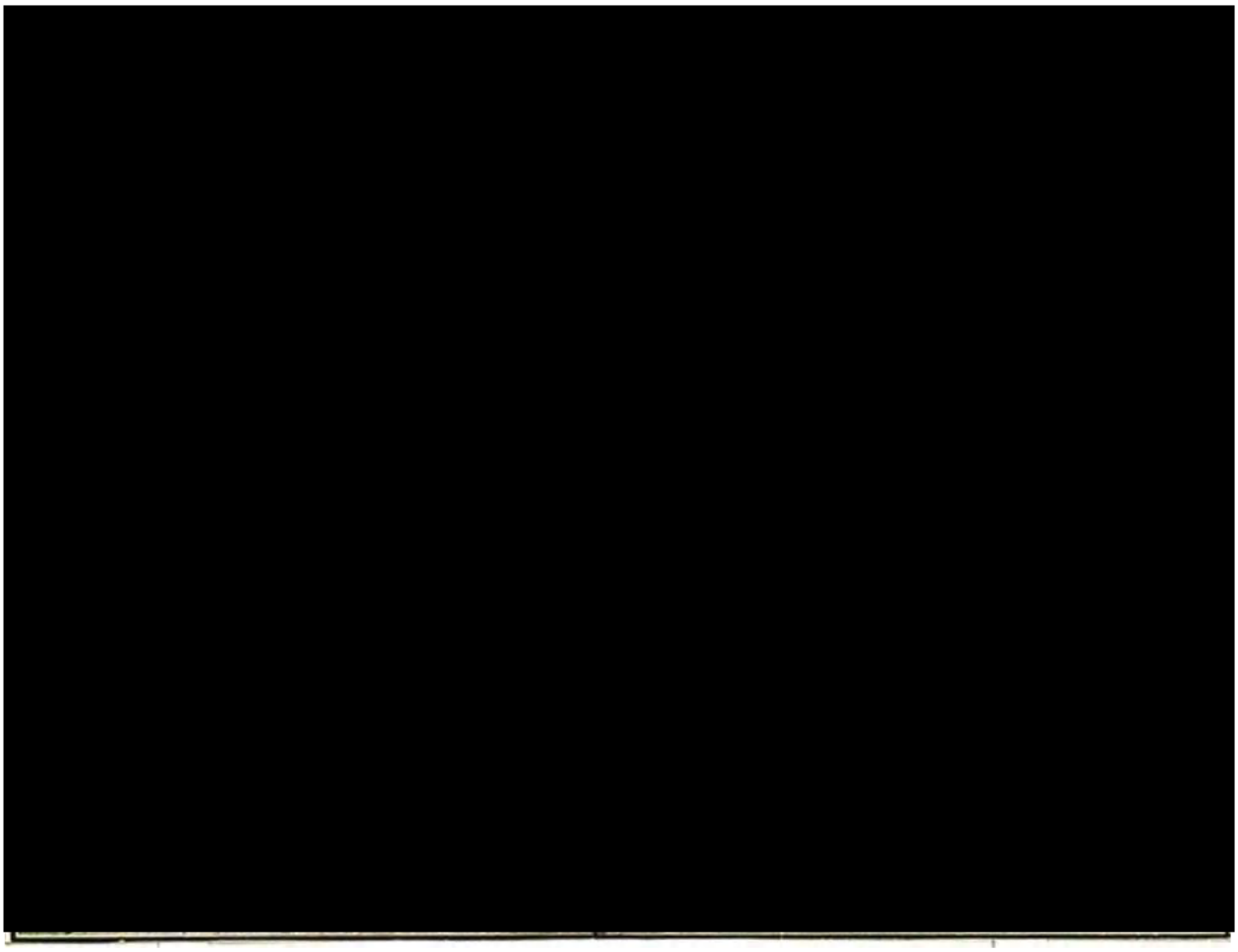


Рисунок 14. Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 15. Французская карта блокады Ниеншанца 24 апреля 1703 года.
Обозначения: A. – главная крепость Ниена.
B. – новая крепость.
C. – сожженные пригороды.
D – главная ставка.
E. – артиллерия.
F. – пехота.
G. – брустверы.
1 мая крепость была взята.
Источник: Военный Архив, Стокгольм

Рисунок 16. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

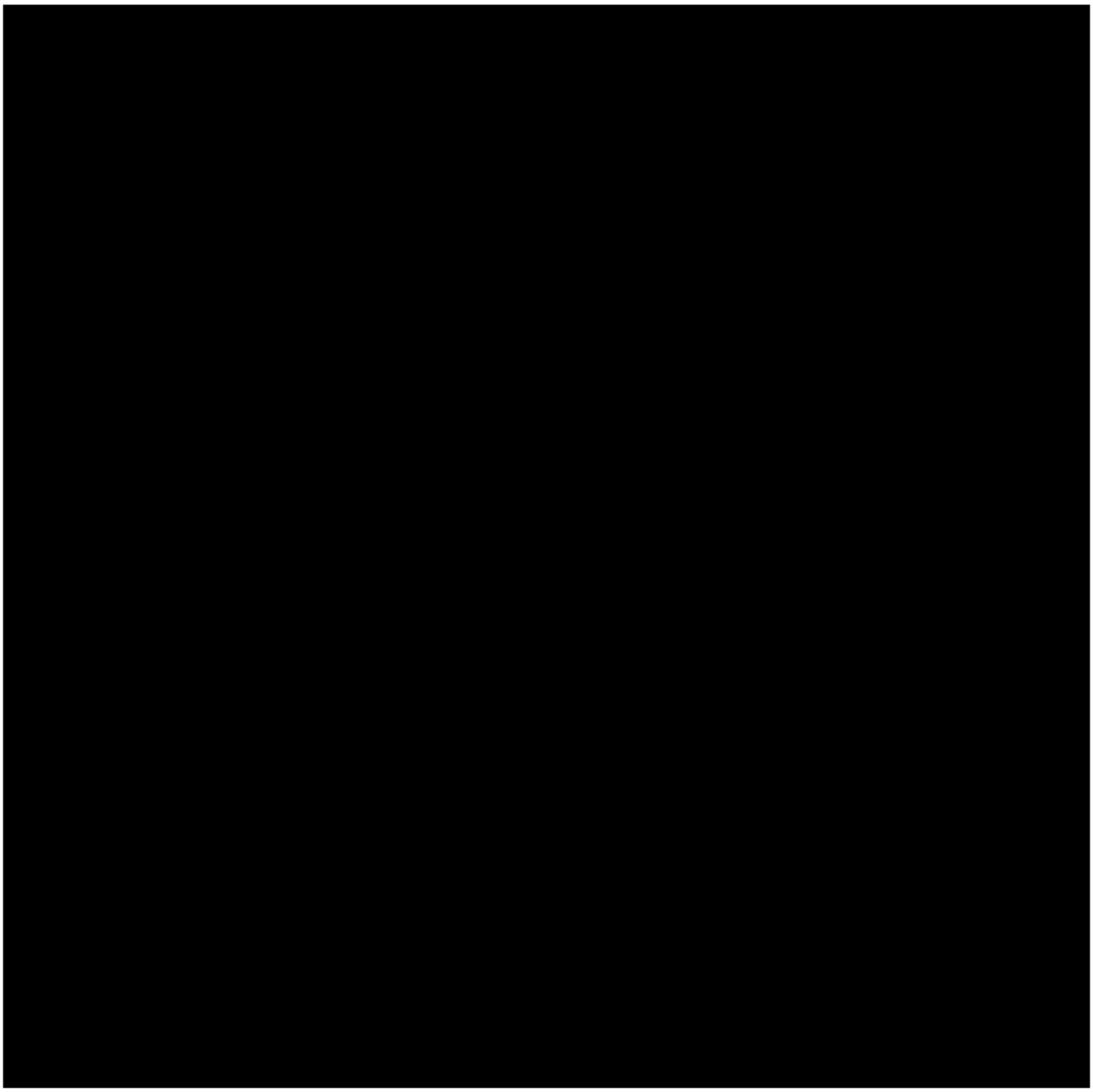


Рисунок 17. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.1753 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

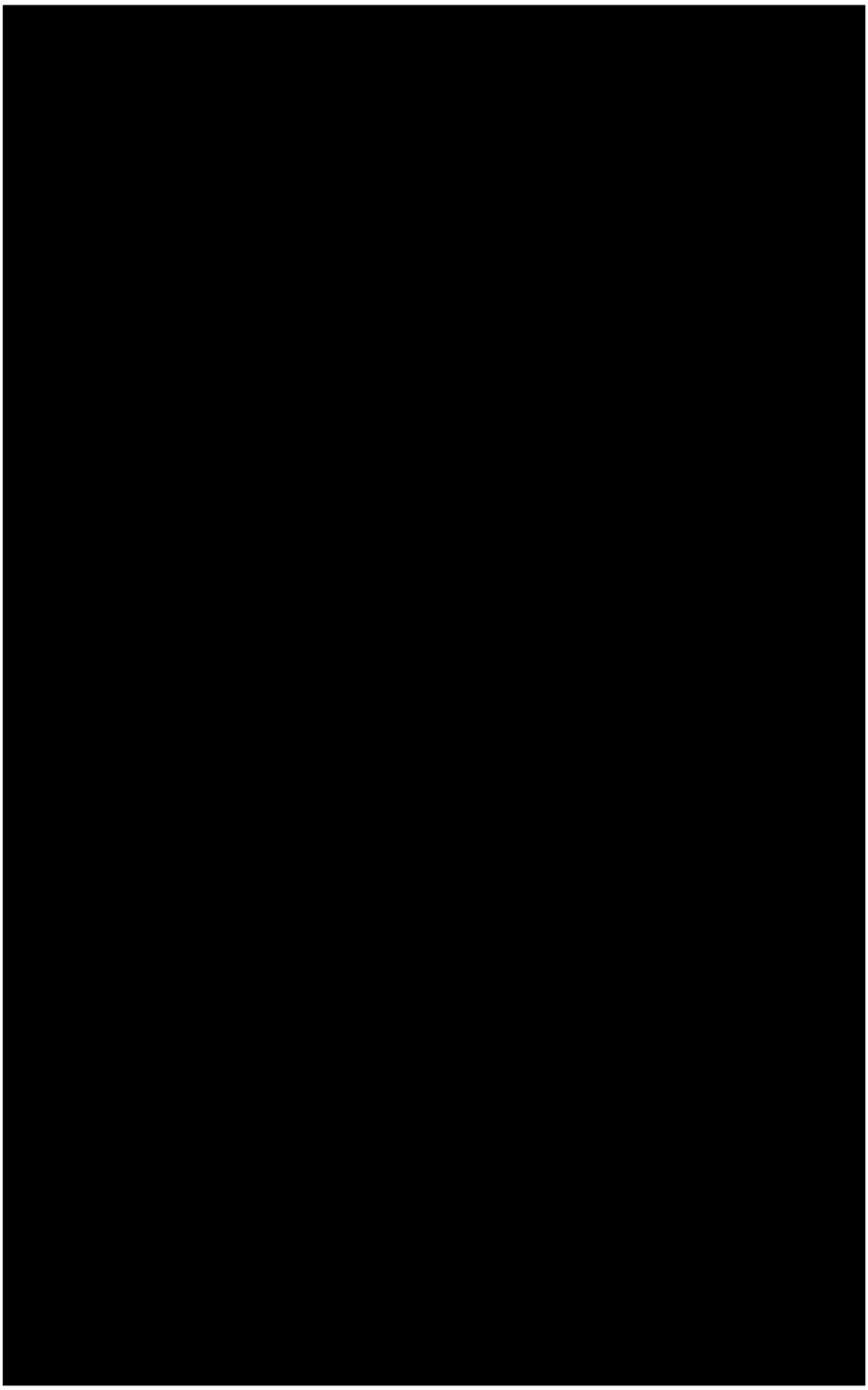


Рисунок 18. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

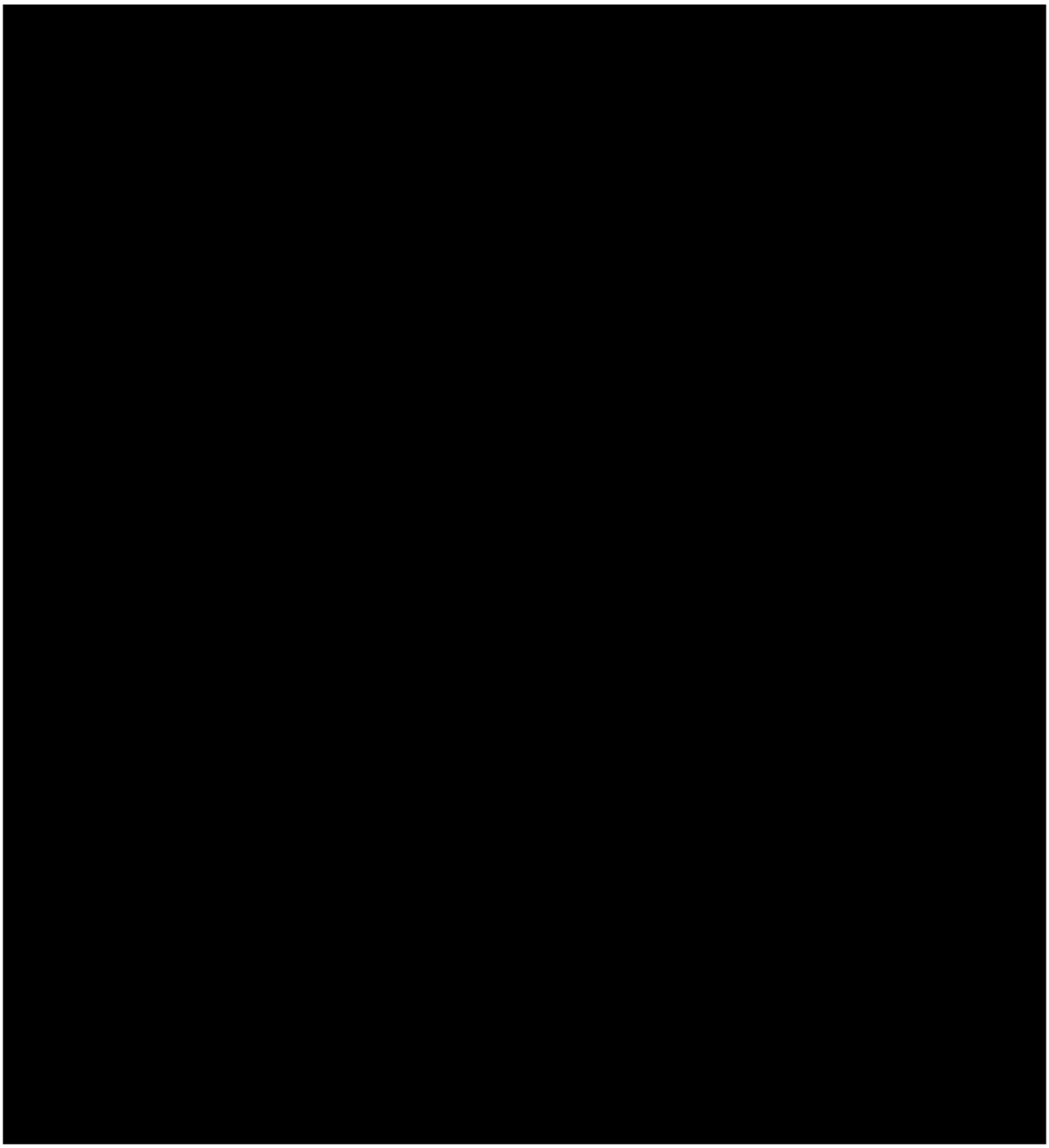


Рисунок 19. План Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 20. Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808). Источник: Российский Государственный архив Военно-Морского флота. С.-Петербург.

Рисунок 21. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

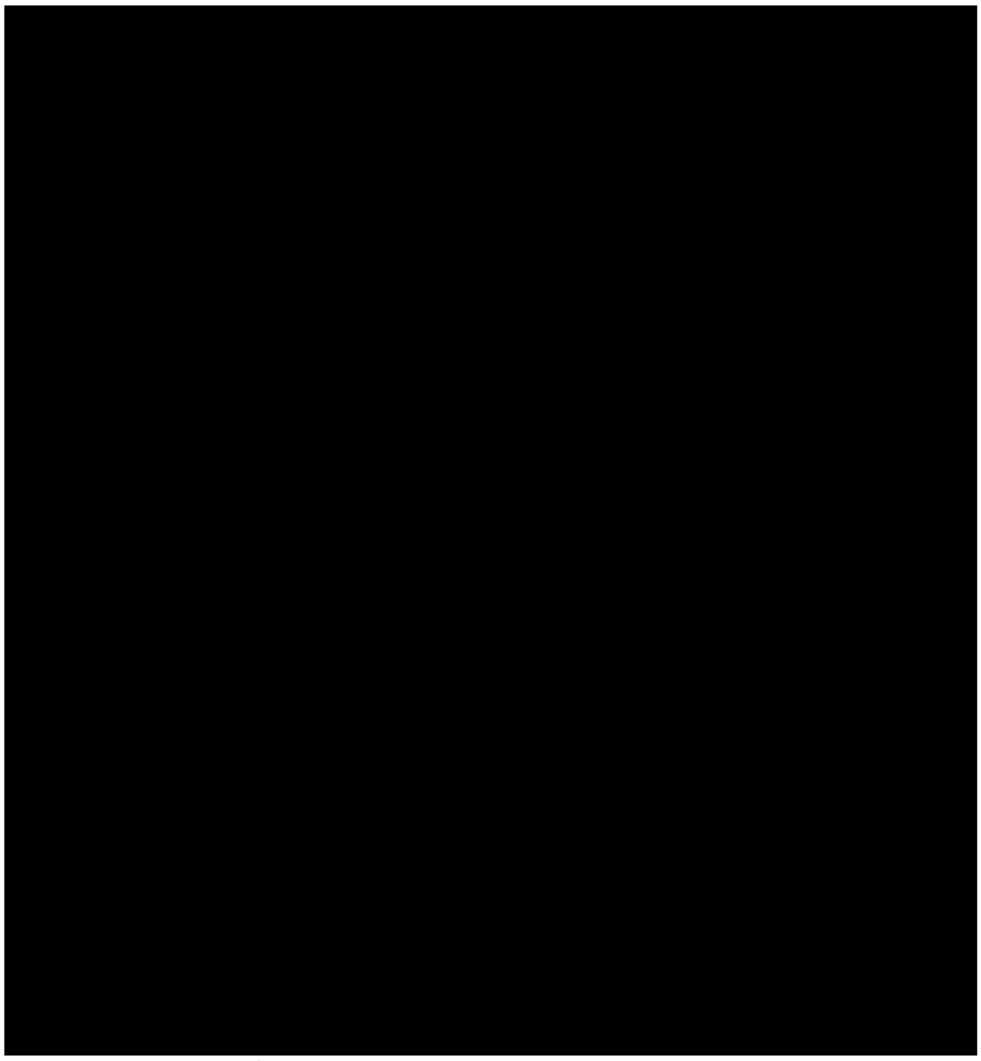


Рисунок 22. План С. Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

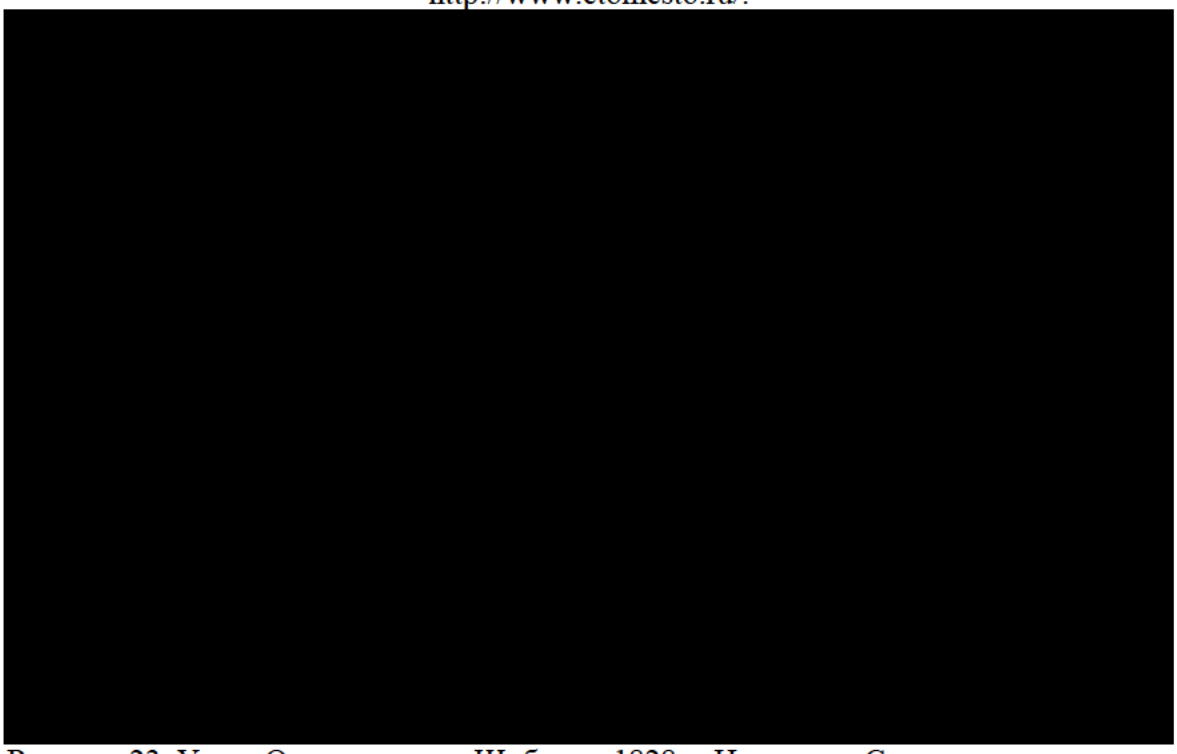


Рисунок 23. Устье Охты на плане Шуберта. 1828 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

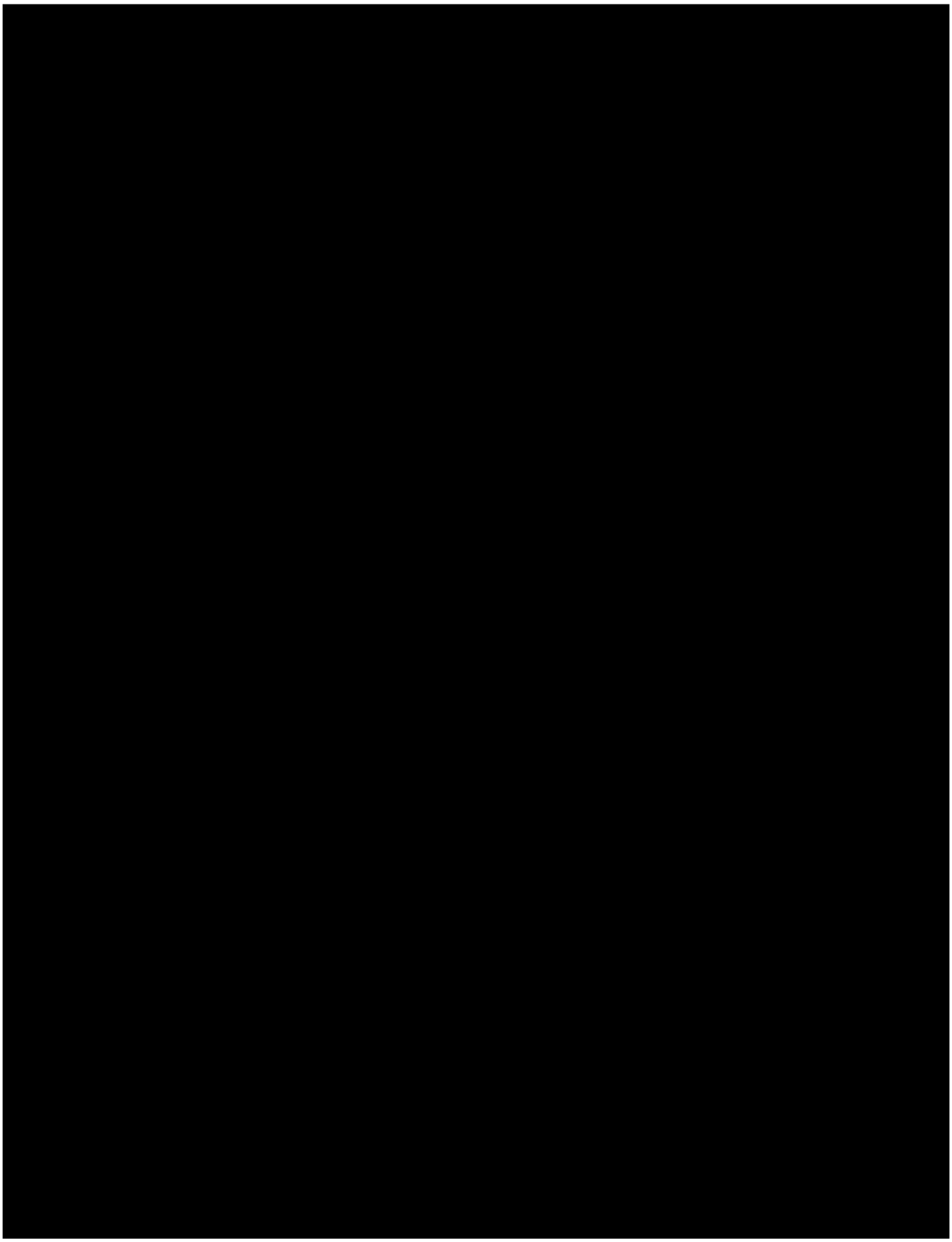


Рисунок 24. План Н.И. Цылова, середина XIX века. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

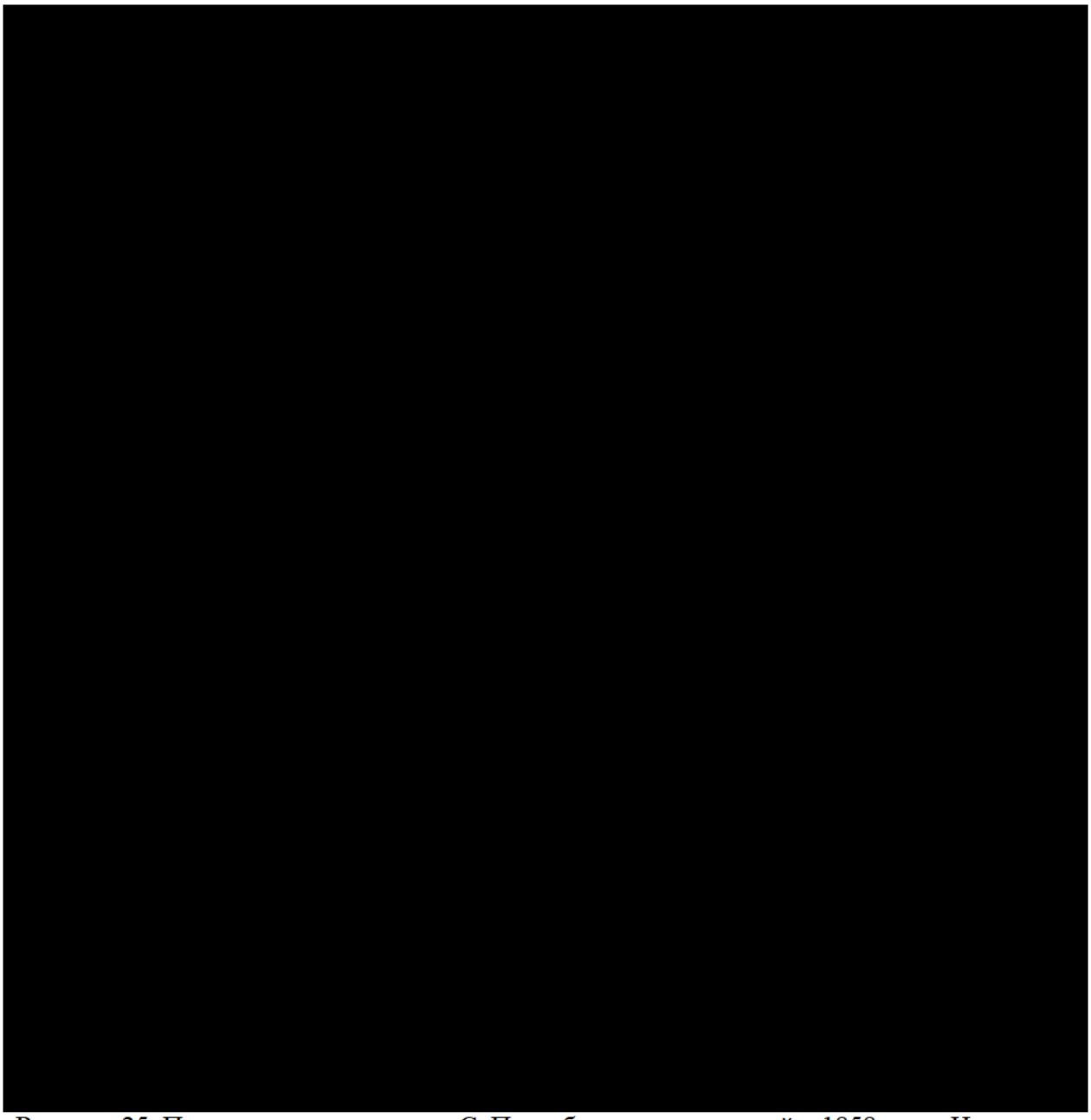


Рисунок 25. План столичного города С. Петербурга вновь снятый в 1858 году. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

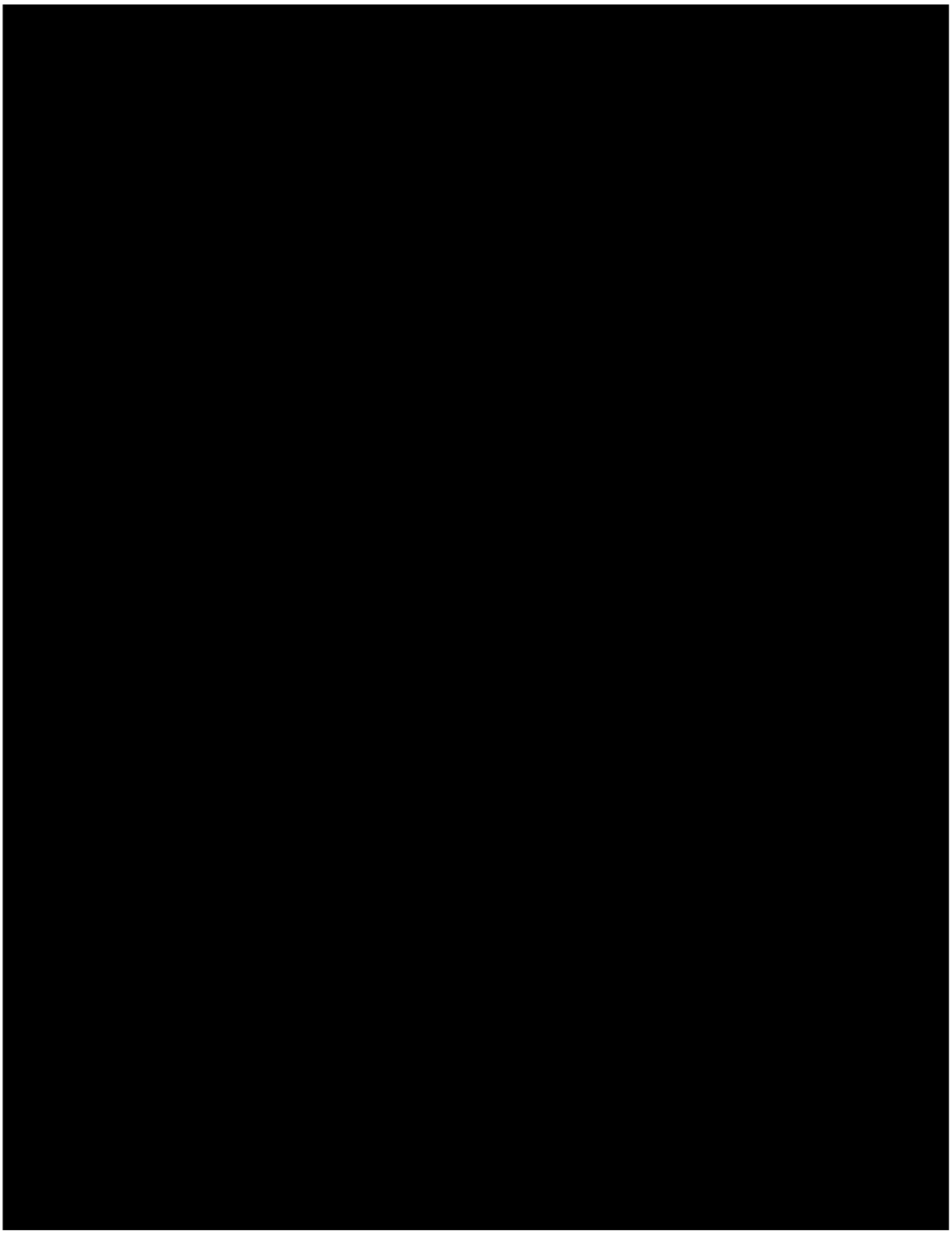
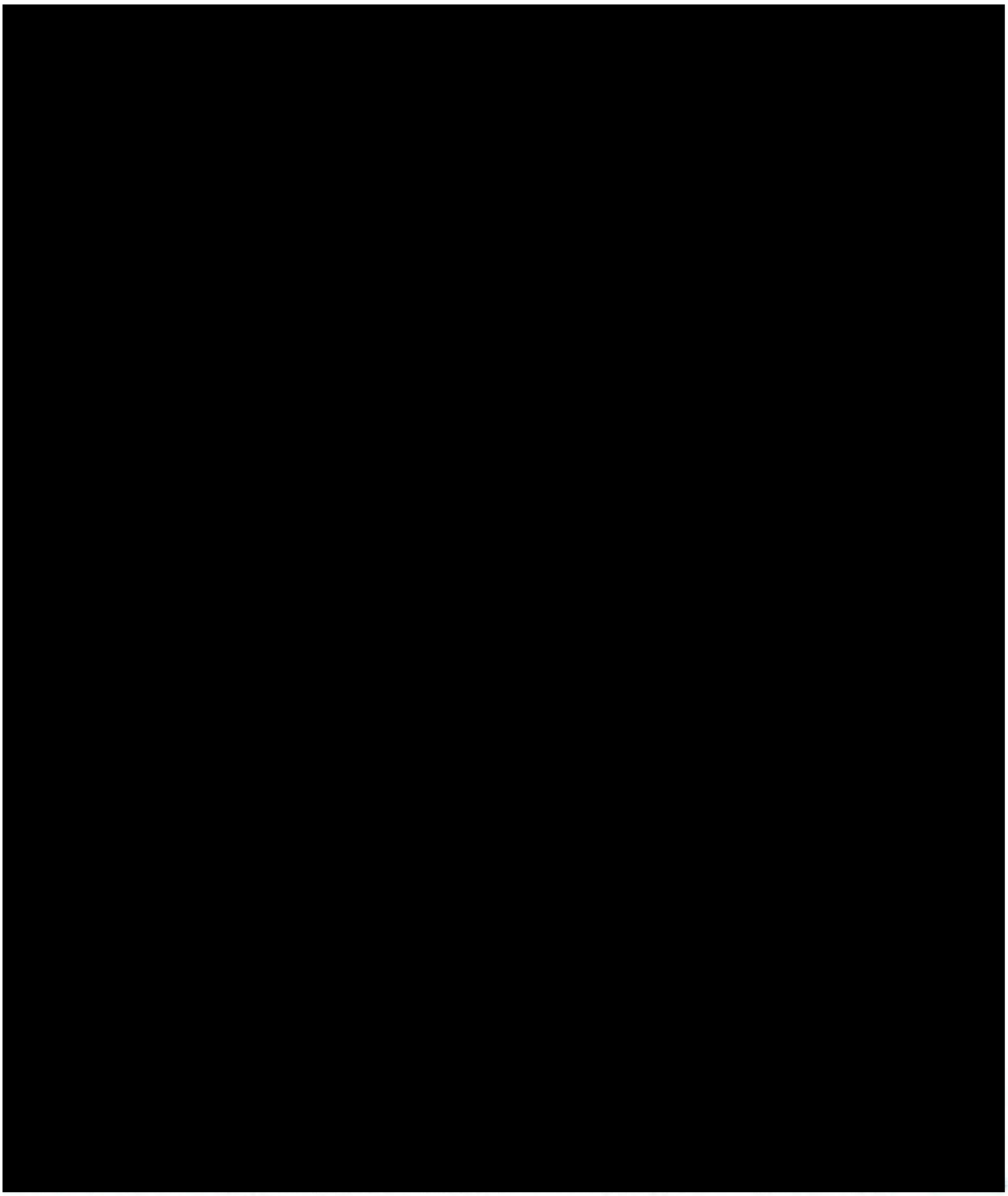


Рисунок 26. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 27. План Петрозавода. 1920-е гг. Источник: ЦГА, ф. 2019, оп. 3, д. 303, л 34.



Условные обозначения

Береговой уступ Невы. Съемка 1932 года.
Железная дорога. Съемка 1932 года.
Копруса Петрозавода. Съемка 1932 года.
Копруса Петрозавода. Съемка 2006 года.
Инженерные коммуникации. Съемка 2006 года.

Рисунок 28. Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

31.08.2021 № 180-рп

Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1, подпунктом 7 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. от 21.06.2021 № 01-26-1436/21-0-0):

1. Утвердить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI XVII вв.», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В. и заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП **С.В.Макаров**

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31.08.2021 № 180-р/7

Особый режим использования земельных участков,
в границах которых располагается объект археологического наследия
федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI XVII вв.»

На земельных участках, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 (далее – объект археологического наследия), разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных общегородских);

консервацию объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

_____ № _____

На № 78-10-6650 от 25.07.2024
Рег. №01-46-2050/24-0-1 от 28.08.2024

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

Чугунная ул., д. 14, лит. З, СПб, 194044

info@ciivs.ru

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении документации по объекту культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв» (далее - Объект), КГИОП сообщает следующее

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» запрашиваемая документация по Объекту не подлежит опубликованию и не может быть Вам направлена.

Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия **рыков**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Исп.: Евтеев К.С., 710-47-42

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

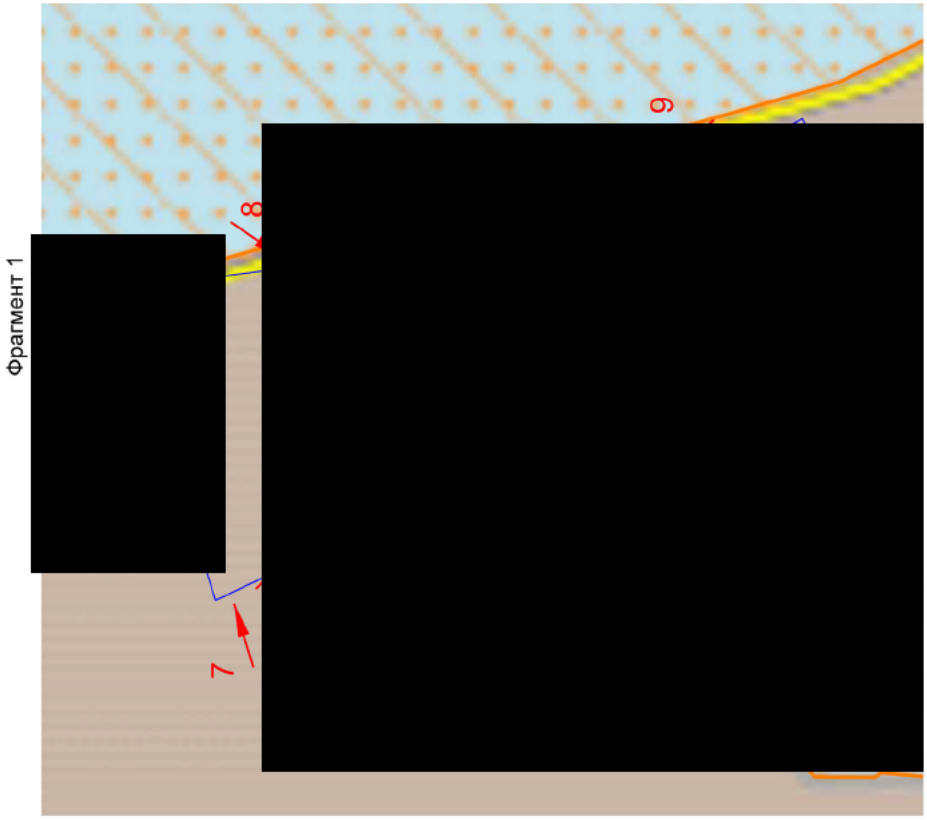
78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

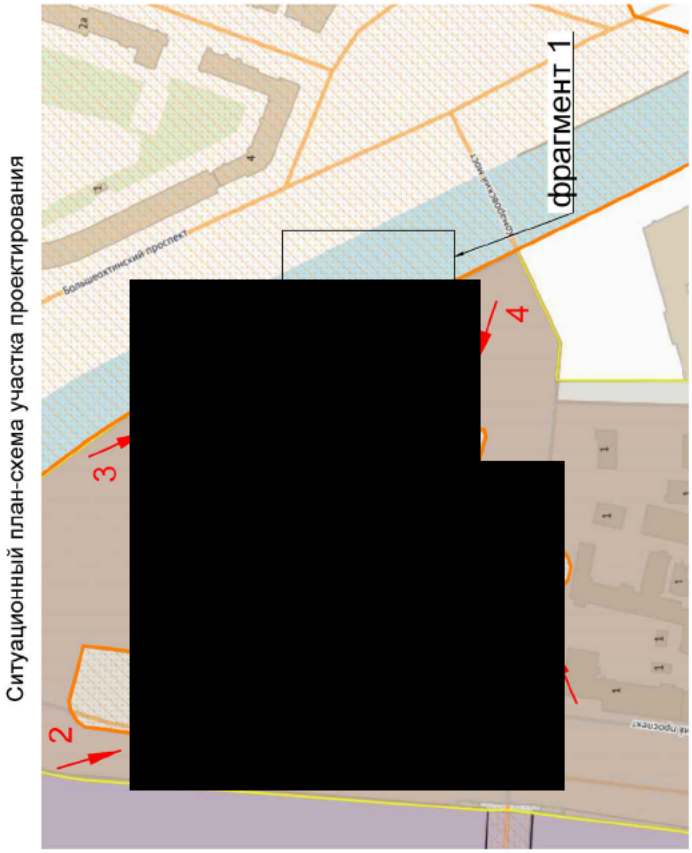
Дата выполнения 19.08.2024 г.

Схема фотофиксации.



Экспликация:

1. Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII [redacted]



Условные обозначения:

- Зона траншеи
- Зона производства работ / временное ограждение
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Объекты культурного наследия
- Территория объектов культурного наследия
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11)
- [redacted]
- 11 Точка фотофиксации

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

Фото 9

Фото 10

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6792 от 19.08.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: Санкт-Петербург, [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6738-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted] является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

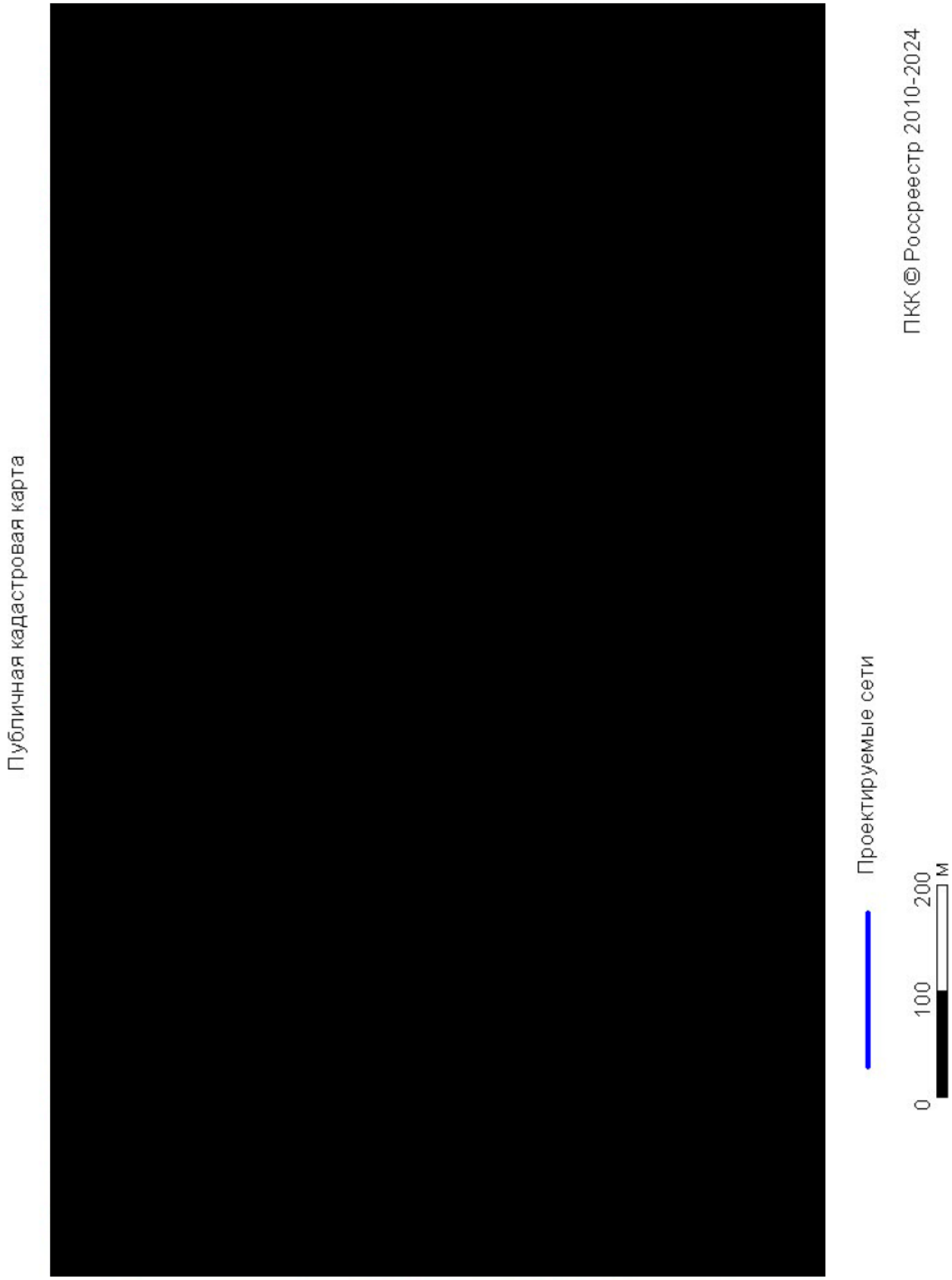
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

Схема проектируемого линейного объекта «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»



ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188	
Кадастровый номер:	[redacted]
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[redacted]
Местоположение:	
Площадь:	844 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	5038319.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6001А:1003
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188	
Кадастровый номер:	[redacted]

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер:	[redacted]
	береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер:	[redacted]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.08.2017 14:39:43
	номер государственной регистрации:	78:11:0600101:27-78/032/2017-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2017 по 25.04.2020 с 24.08.2017 по 25.04.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-05656, выдан 09.06.2017, дата государственной регистрации: 24.08.2017, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:27-78/032/2017-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-264
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-263
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-262
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-261
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-260
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-259
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-258
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-257
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-256
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-255
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-254
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-253
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-252
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

План (чертеж, схема) земельного участка

[redacted]

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188

Кадастровый номер: [redacted]

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		[redacted]
	начальная	конечная	
1	2	3	
1	1.1.1	1.1.2	
2	1.1.2	1.1.3	
3	1.1.3	1.1.4	
4	1.1.4	1.1.5	
5	1.1.5	1.1.6	
6	1.1.6	1.1.7	
7	1.1.7	1.1.8	
8	1.1.8	1.1.9	
9	1.1.9	1.1.10	
10	1.1.10	1.1.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191391188	
Кадастровый номер:	[redacted]

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[redacted]		-	-
2			-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-
6			-	-
7			-	-
8			-	-
9			-	-
10			-	-
1			-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323	
Кадастровый номер:	[redacted]
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[redacted]
Местоположение:	
Площадь:	5874 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	18362124.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6001A:1002
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.178 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

	установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323	
Кадастровый номер:	[redacted]
	постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323	
Кадастровый номер:	[redacted]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:11:29
	номер государственной регистрации:	78:11:0600101:31-78/011/2022-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-05671, выдан 22.06.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:31-78/032/2018-3 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 22.06.2018 № 07/ЗК-05671, № 1, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:31-78/011/2022-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-236
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-235
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-234
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-233
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-232
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-231
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-230
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-229
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-228
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-227
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-226
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-225
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-224
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

План (чертеж, схема) земельного участка

[redacted]

Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	[redacted]				
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					
19	1.1.19	1.1.20					
20	1.1.20	1.1.21					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: 78:11:0600101:31

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	[redacted]				
22	1.1.22	1.1.23					
23	1.1.23	1.1.24					
24	1.1.24	1.1.1					

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[redacted]		-	-
2			-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-
6			-	-
7			-	-
8			-	-
9			-	-
10			-	-
11			-	-
12			-	-
13			-	-
14			-	-
15			-	-
16			-	-
17			-	-
18			-	-
19			-	-
20			-	-
21			-	-
22			-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 63

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191390323	
Кадастровый номер:	[redacted]

1	2	3	4	5
23	[redacted]		-	-
24			-	-
1			-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237	
Кадастровый номер:	[redacted]
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[redacted]
Местоположение:	
Площадь:	3983 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	13315965.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0600101:1025. Сведения об

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки: Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	02.12.2022 10:04:17
		номер государственной регистрации:	78:11:0600101:1004-78/011/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору аренды от 19.05.2009 № 07/ЗК-04721, № 3, выдан 31.10.2022, номер государственной регистрации: [redacted] Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №07/ЗК-04721 от 19 мая 2009г., № 2, выдан 21.11.2014, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/055/008/2015-12/1 Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-04721, выдан 19.05.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0379/2009-204 Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2012г. к договору аренды земельного участка, № 07/ЗК-04721, выдан 19.05.2009, номер государственной регистрации: 78-78-32/043/2012-175

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-432
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62. выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-431
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-430
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-429
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-428
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-427
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-426
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-425
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-424

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-423
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-422
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-421
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-420
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-419
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-418
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-417
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-416
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-415
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-414

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-413
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

План (чертеж, схема) земельного участка

[redacted]

Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	[redacted]				
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	[redacted]				
20	1.1.20	1.1.21					
21	1.1.21	1.1.22					
22	1.1.22	1.1.23					
23	1.1.23	1.1.24					
24	1.1.24	1.1.25					
25	1.1.25	1.1.26					
26	1.1.26	1.1.27					
27	1.1.27	1.1.28					
28	1.1.28	1.1.29					
29	1.1.29	1.1.30					
30	1.1.30	1.1.31					
31	1.1.31	1.1.32					
32	1.1.32	1.1.33					
33	1.1.33	1.1.34					
34	1.1.34	1.1.35					
35	1.1.35	1.1.36					
36	1.1.36	1.1.1					

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[redacted]		-	0.1
2			-	0.1
3			-	0.1
4			-	0.1
5			-	0.1
6			-	0.1
7			-	0.1
8			-	0.1
9			-	0.1
10			-	0.1
11			-	0.1
12			-	0.1
13			-	0.1
14			-	0.1
15			-	0.1
16			-	0.1
17			-	0.1
18			-	0.1
19			-	0.1
20			-	0.1
21			-	0.1
22			-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393237

Кадастровый номер: [redacted]

1	2	3	4	5
23	[redacted]		-	0.1
24			-	0.1
25			-	0.1
26			-	0.1
27			-	0.1
28			-	0.1
29			-	0.1
30			-	0.1
31			-	0.1
32			-	0.1
33			-	0.1
34			-	0.1
35			-	0.1
36			-	0.1
1			-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086	
Кадастровый номер:	[redacted]
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[redacted]
Местоположение:	
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	4131240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086	
Кадастровый номер:	[redacted]

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки: Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:33:19	
	номер государственной регистрации:	78:11:0600101:1005-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-04749, выдан 08.07.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0543/2009-570 Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2012г. к договору аренды хземельного участка, № 07/ЗК-04749, выдан 08.07.2009, номер государственной регистрации: 78-78-32/043/2012-176 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №07/ЗК-04749 от 08 июля 2009г., № 2, выдан 21.11.2014, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/055/008/2015-15/1 Дополнительное соглашение к договору аренды от 08.07.2009 № 07/ЗК-04749, № 3, выдан 31.10.2022, номер государственной регистрации: [redacted]	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-167
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-166
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-165
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-164
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-163
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-162
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-161
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-160
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-159
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-158
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	[redacted]				
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.1					

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191392086

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[redacted]		-	-
2			-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-
6			-	-
7			-	-
8			-	-
9			-	-
10			-	-
1			-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851	
Кадастровый номер:	[redacted]
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	[redacted]
Местоположение:	
Площадь:	1227 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	4558385.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851	
Кадастровый номер:	[redacted]
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851	
Кадастровый номер:	[redacted]
	выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851	
Кадастровый номер:	[redacted]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:22:02
	номер государственной регистрации:	[redacted]-78/011/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды от 22.06.2018 № 07/ЗК-05672, № 1, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: [redacted] 78/011/2022-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	13.07.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2010 с 13.07.2010
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 103, выдан 15.03.2010

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

План (чертеж, схема) земельного участка

[redacted]

Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851

Кадастровый номер: [redacted]

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	[redacted]				
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					
19	1.1.19	1.1.20					
20	1.1.20	1.1.21					
21	1.1.21	1.1.1					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191393851	
Кадастровый номер:	[redacted]

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м X	Координаты, м Y	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	4	5
1	[redacted]		-	-
2			-	-
3			-	-
4			-	-
5			-	-
6			-	-
7			-	-
8			-	-
9			-	-
10			-	-
11			-	-
12			-	-
13			-	-
14			-	-
15			-	-
16			-	-
17			-	-
18			-	-
19			-	-
20			-	-
21			-	-
1			-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2024, поступившего на рассмотрение 25.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682	
Кадастровый номер:	[redacted]
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	[redacted]
Площадь:	47253 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	550986858.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0600101:35; 78:11:0600101:36
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0600101:1004. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки: Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB3ID2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность [redacted]78/032/2020-1 28.04.2020 15:14:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDCB42510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

План (чертеж, схема) земельного участка

[redacted]

Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	[redacted]				
2	1.1.2	1.1.3					
3	1.1.3	1.1.4					
4	1.1.4	1.1.5					
5	1.1.5	1.1.6					
6	1.1.6	1.1.7					
7	1.1.7	1.1.8					
8	1.1.8	1.1.9					
9	1.1.9	1.1.10					
10	1.1.10	1.1.11					
11	1.1.11	1.1.12					
12	1.1.12	1.1.13					
13	1.1.13	1.1.14					
14	1.1.14	1.1.15					
15	1.1.15	1.1.16					
16	1.1.16	1.1.17					
17	1.1.17	1.1.18					
18	1.1.18	1.1.19					
19	1.1.19	1.1.20					
20	1.1.20	1.1.21					
21	1.1.21	1.1.22					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	[redacted]				
23	1.1.23	1.1.24					
24	1.1.24	1.1.1					

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	[redacted]		-	0.1
2			-	0.1
3			-	0.1
4			-	0.1
5			-	0.1
6			-	0.1
7			-	0.1
8			-	0.1
9			-	0.1
10			-	0.1
11			-	0.1
12			-	0.1
13			-	0.1
14			-	0.1
15			-	0.1
16			-	0.1
17			-	0.1
18			-	0.1
19			-	0.1
20			-	0.1
21			-	0.1
22			-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB38D2B3576ACDC842510 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 62

25.07.2024г. № КУВИ-001/2024-191389682

Кадастровый номер: [redacted]

1	2	3	4	5
23	[redacted]		-	0.1
24			-	0.1
1			-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00EB056B7401CB3BD2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» ([redacted]) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» по адресу: [redacted] при реализации проектного решения: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Санкт-Петербург, [redacted]»».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-6738-ОСОКН, 2024 г.

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НИИ НАСЛЕДИЯ
ИИМК РАН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ
Гос.лицензия – Лицензия Росохранкультуры, Разрешение Федерального агентства, открытый лист Института археологии РАН на право производства археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.
190121 Санкт-Петербург, наб. Мойки 120.

Заказчик: ЗАО Общественно-деловой центр «Охта»

Сорокин П.Е.

НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ ПО ТЕМЕ

«Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г.

Раскоп 19

Часть 17. Том 1

Текст.

Научно-отраслевой АРХИВ ИА РАН
Индекс № 232.7
Ф.1,Р.1, Оп. 1,кн.48
Дело № 38093

Директор СЗНИИ Наследия **Ю.С.Великанов**

Санкт-Петербург

2010

- выборка заполнения могильных ям с послойной фиксацией и нивелировкой встреченных в заполнении объектов с нанесением на план могилы в масштабе 1:10;

- графическая и фотофиксация контуров гроба на уровне их выявления;

- расчистка костяков с последующей фиксацией, нивелировкой и нанесением на план могилы в масштабе 1:10;

- разборка костяков, фиксация боковин и придонной части гроба (в случае их обнаружения);

- выборка заполнения могильной ямы с последующей нивелировкой дна и фиксацией продольного и поперечного разреза ямы в масштабе 1:10;

- нанесение контуров выбранных могильных ям на общий план раскопа по материку в масштабе 1:40.

3. Полевые камеральные работы.

Полевая камеральная обработка коллекций включала:

- очистку или мытье находок, при необходимости, оперативную первичную консервацию предметов из разрушающихся материалов;

- статистическую обработку массовых находок;

- шифровку находок;

- составление полевых описей индивидуальных и массовых находок;

- графическую фиксацию профилей находок;

- фотофиксацию находок;

- очистку и просушивание костей из погребений и перекопов;

- первичный антропологический анализ костных останков;

- фотофиксацию костей с явно выраженными прижизненными деформациями и патологиями;

- подготовку отчетной документации в соответствии с требованиями к проведению археологических исследований.

Раскоп 19 расположен в северо-восточной и восточной части строительной площадки в прибрежной зоне и вытянут по линии северо-запад – юго-восток вдоль р.Охта (Рис.2, 3). С северо-востока границы раскопа совпадают с существующей береговой линией, с юго-востока раскоп примыкает к границе стройплощадки, обращенной к Красногвардейской площади, с юго-запада раскоп ограничен действующей дорогой, с северо-запада раскоп граничит с раскопом №22.

Работа на раскопе велась в двух режимах: в режиме раскопок и в режиме наблюдения за разборкой археологических слоев – слоев подсыпки берега отходами производства, бытовым и строительным мусором XIX-XX веков (Рис.2, 3). Площадь раскопа произвольно разбита на три участка – северо-западный (участок 1), центральный (участок 2), юго-восточный (участок 3). С юго-востока к раскопу примыкает участок 4, входящий в зону наблюдения в пределах раскопов (Рис.3, 6). Раскопки проводились на основной площади участков 1-2 и в северо-западной и южной части участка 3. Наблюдение за разборкой археологических слоев велось в четырех зонах:

1) в северо-восточной прибрежной полосе раскопа шириной от 2.0 до 3.6 м;
2) в прибрежной полосе шириной от 3.0 до 6.0 м за пределами раскопа;
3) на месте предполагаемого прохождения действующей трассы газопровода в юго-западной части участка 3;
4) на участке 4.

Общая исследованная площадь, включающая раскоп и зоны наблюдения за пределами раскопа, составила 2095.5 кв.м. Общая площадь раскопа, включающая зоны наблюдения в пределах раскопа, составила 1617.9 кв.м. Превышение запланированной площади составило 69 кв.м – расширение границ раскопа в западном направлении было связано с необходимостью доследования уходивших в борт раскопа могил (участки 1-2). Общая площадь зон наблюдения за разборкой археологических слоев составила 830.1 кв.м. Площадь зоны наблюдения в пределах раскопа составила 398.8 кв.м. Площадь зоны наблюдения по береговой линии за пределами раскопа составила 431.3 кв.м (Рис.2, 3).

Зона раскопок, включающая три участка общей площадью 1219.4 кв.м. (Рис.3), разделена поперечными бровками, вытянутыми по линии юго-запад – северо-восток. На участках разбита сетка квадратов в соответствии с единой сеткой - с отклонением от меридионального направления на 27° к западу (азимут 333°). Разбивка сетки произведена при помощи тахеометра. Квадраты размерами 2 х 2 м имеют буквенно-цифровую нумерацию, продолжающую нумерацию в соответствии с принятой сеткой и пронумерованы с юго-запада на северо-восток буквами Ч, Ш, Щ, Ы, Э, Ю, Я, затем нумерация продолжена римскими цифрами I-X. С северо-запада на юго-восток раскоп пронумерован арабскими цифрами от 35 до 69. Северо-западная граница раскопа проходит по диагонали к сетке из кв.Ш35 в кв.IX-37. Юго-западная граница раскопа проходит в кв.Ш/35-48, Щ/49-69. Юго-восточная граница раскопа совпадает с границей квадратов 69-70. Границы участков 1-2 проходят по диагонали к сетке в кв.Ш42/VII-43,

границы участков 2-3 – в кв.Щ50/V-51. Для удобства описания частей раскопа в тексте отчета сохранено деление площади на участки.

Конфигурация раскопа и выведение отдельных участков из зоны работ на участке 3 были связаны с прохождением по участку действующего газового коллектора (Рис.3). Выявленное в ходе работ пересечение нескольких трасс действующего газопровода в южной части участка 3 привело к необходимости изменения режима работ на участке с режима раскопок на режим наблюдения. Раскопки и фиксация в южной части участка доведены до уровня обнаружения действующих коммуникаций, либо контуров трассы их прохождения. Затем работы прекращены и с помощью представителей газовой службы определены охранные зоны коммуникаций. В результате восточная часть участка 3 оказалась с трех сторон окружена охранными зонами, с северо-востока участок граничил с рекой. Работы на участке приостановлены на отметке 3.00-2.68 Б.С. (с уклоном к реке) до снятия с охраны одной из трех охранных зон. Слои, связанные с подсыпкой берега и использованием участка в XVIII-XIX вв. изучены на глубину 2.20-1.50 м.

Зона наблюдения на участке 4 с северо-востока ограничена береговым обрывом, с северо-запада примыкает к зоне раскопок (Рис.2, 3, 6). Граница совпадает с границей квадратов Щ-Я/69-70, I-II/69-70. Юго-западная граница проходит по границе квадратов Щ-Ы/70-82, юго-восточная граница проходит в кв.Щ-Я/82, I-82. На участке разбита сетка квадратов в соответствии с единой сеткой. В кв.Ы-Э/78-79 заложен шурф №8. Работы на участке доведены до уровня, установленного Заказчиком. Шурф по окончании работ законсервирован.

Задачей исследований экспедиции в зоне раскопок было изучение культурных напластований и определение степени их сохранности за пределами основных оборонительных сооружений крепостей Ландскроны и Ниеншанц (Рис.2). В результате раскопок был исследован участок позднесредневекового грунтового могильника XVI-первой половины XVII веков, выявленный в процессе предварительного обследования участка предполагаемого строительства в 2006 г.; продолжено исследование средневекового рва, открытого в пределах раскопов 17, 18; обнаружена и обследована система противоминных ходов и траншей второй половины XVII века (Рис.3).

Задачей исследований экспедиции в зоне наблюдения было уточнение границ распространения культурного слоя различных эпох за пределами основных крепостных сооружений XVII века, определение его мощности и глубины залегания, выявление зон утраченного культурного слоя, а также изучение конструктивных особенностей разновременных линий берегоукрепления. В результате работ было обнаружено отсутствие культурных напластований на отрезке суши шириной не менее 4-6 метров,

вытянутом вдоль уреза воды к востоку от сохранившихся фрагментов позднего берегоукрепления, на участке 4 изучены слои подсыпки и определена глубина залегания подстилающих слоев.

Временный высотный репер с отметкой + 4.00 м по Балтийской высотной шкале (далее – Б.С.) был вынесен в квадрат V-43 на вертикальную металлическую трубу (скважина геологического бурения) при помощи тахеометра (модель Trimble M3). Высотные отметки на территорию раскопа передавались при помощи нивелира (модель AT-20D). При работе с тахеометром использовалась местная геодезическая сеть. Все промеры выполнены в метрах.

При фотофиксации общих видов использовалась фотографическая рейка с величиной деления 0.10 м, при фотофиксации деталей - с величиной деления 0.05 и 0.01м.

4. ОПИСАНИЕ СТРАТИГРАФИЧЕСКИХ РАЗРЕЗОВ И ХАРАКТЕРИСТИКА КУЛЬТУРНЫХ НАПЛАСТОВАНИЙ.

4.1 Характеристика культурных напластований, выявленных на участке могильника и краткое описание собранных находок.

Слои подсыпки и нивелировки участка XIX-XX века.

На поверхности участков 1-2 и северо-западной части участка 3 (5.05-2.30 Б.С.) залегают задернованные слои подсыпки и нивелировки участка XIX-XX века - отходы производства, строительный и бытовой мусор в гумусе. Подсыпка производилась в несколько этапов. На последнем этапе после строительства нового моста через р.Охта подсыпкой оказалась перекрыта не используемая дорога XIX-XX века, просуществовавшая до середины XX века. Мощность слоев подсыпки, включающих битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, уголь, шлак, увеличивается к реке с 75 см до 210 см. У юго-западной стенки раскопа слои опускаются до 3.40 Б.С., в прибрежной части - до 1.60 Б.С.

В слоях подсыпки и различных перекопах собрана коллекция разнообразных гильз первой половины XX века, обнаружено большое количество предметов XVIII-нач.XX века, переотложенных находок XV-XVII века и находок эпохи неолита – раннего металла. К изделиям из цветных металлов относятся российские медные монеты середины XVIII века (№11 - Рис.1293), монеты XIX века (№1, 4, 5, 15, 168, 188, 330 - Рис.1293-1295), дореволюционные и советские монеты первой половины XX века (№12-14 - Рис.1293, 1295), переотложенные шведские монеты (№16, 17 - Рис.1299), а также медные пуговицы и гвозди (№163-166 - Рис.1301), бронзовая пластина с гравированной шкалой (№44 - Рис.1300), свинцовая пуля (№41 - Рис.1303) и пломбы из свинца (№58, 167 - Рис.1303). К железным изделиям относятся судовые скобки (№37, 56, 213 - Рис.1305) и подкова (№197). В слоях встречаются фрагменты разновременных керамических сосудов (№43, 52, 171, 243 - Рис.1256-1258), сосудов из каменной массы (№57, 211 - Рис.1282), помадные банки (№34 - Рис.1281). К керамическим изделиям также относятся светильники (№170, 195 - Рис.1275), фрагмент изразца нач.XX века (№169 - Рис.1244) и 5 массивных керамических грузил, происходящих из развала сети (№47-51 - Рис.1274). Среди собранных фрагментов курительных трубок выявлены белоглиняные мундштуки (№33, 173, 194 - Рис.1284), трубка из грубой розоватой глины (№45 - Рис.1276) и красноглиняная турецкая трубка (№326 - Рис.1276). К прочим категориям материалов, собранным в слоях подсыпки, относятся стеклянные флаконы (№39, 212 - Рис.1287, 1292), костяные пуговицы и отходы их производства (№36, 38, 46, 174 - Рис.1310, 1311, 1314), створки

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

устриц (№40, 172 - Рис.1312), кремневый скребок и фрагменты кремневых изделий (№162, 175, 176, 196 - Рис.1315, 1319).

Слои подготовки под булыжное мощение дороги XIX века.

На отметке 4.18-3.28 Б.С. в слоях подсыпки выявлено булыжное мощение дороги XIX века. Мощение неоднократно разбиралось для прокладки коммуникаций, на отдельных участках булыжник на песчаной подсыпке перекрывал заполнение траншей, но в основном, булыжник был уложен на слои подготовки (4.06-3.10 Б.С.). Мощность подготовки, состоящей из чередующихся слоев битого кирпича и кирпичной крошки в гумусе, слоев шлака и прослоек песка, достигает 85-150 см и увеличивается к реке. Одна из прослоек в этой пачке слоев содержала большое количество битого кирпича и переотложенных находок XVII века. Слой мешаного гумуса с включением древесного тлена и угля мощностью 10-40 см выявлен в кв.VII-VIII/37 (на месте засыпанного противоминного хода XVII века) на отметке 2.30 Б.С. с понижением до 1.30 Б.С. В слое обнаружены фрагменты рельефных поливных изразцов, курительные трубочки, фрагменты керамики и фаянса (№198-210, 214-239 - Рис.1246-1252, 1272, 1273, 1284).

Слой щепы XIX века.

Слои подсыпки и нивелировки территории в центральной и западной части раскопа перекрывают слои, связанные с деятельностью верфи в XIX веке. Слои щепы залегают на отметке 3.68-3.10 Б.С. (с уклоном к реке) на месте дороги и к западу от нее. Мощность слоев щепы под дорогой доходит до 18-32 см, мощность прослойки щепы, обнаруженной в западной части раскопа, не превышает 1.5-2.0 см. Слой щепы прорезан сооружениями и погребами к.XIX-нач.XX века (Сооружения 6, 7, 10) и перекрывает заполнение придорожной канавы и более ранних сооружений XVII-XVIII века (Сооружения 1, 2, траншеи 1-2, противоминные ходы). В слое обнаружен фрагмент миниатюрного поливного сосуда, помадная банка, костяная пуговица, железный и медный гвозди, судовая скобка и кремень (№53-55, 65-68 - Рис. 1260, 1301, 1281, 1305, 1309, 1316).

Слой бурой гумусированной супеси.

Под слоями щепы на отметках 3.50-3.20 Б.С. залегает однородный слой бурой гумусированной супеси с редким с включением кирпичной крошки, угольков и большого количества переотложенных костей из разрушенных погребений. Слой прорезан поздними сооружениями, спущенными из вышележащих и несохранившихся слоев (Сооружения 3, 4, 6, 7, 10). Бурая супесь перекрывала на уровне подрезки условный материк - слои светло-серой супеси с ожелезнением, а также перекрывала и частично заполняла большинство заглубленных сооружений, засыпанных не позднее середины XIX века (Сооружения 1, 2, траншеи 1-2, противоминные ходы). Слой мощностью 5-20 см,

зафиксированный у юго-западного борта на отметках 3.64-3.30 Б.С., полого спускался к реке до отметок 2.85-2.34 Б.С. Мощность слоя по мере понижения отметок материковой поверхности увеличивалась до 60-70 см, в заполнении сооружений – до 100-130 см. Слой содержит находки XVIII-XIX веков и предположительно сформировался на материке после подрезки и нивелировки поверхности в предшествующий период (не ранее середины XVII и не позднее начала XIX века). В слое найдены две медные монеты Павла I (№2, 3 - Рис.1297), медная шведская монета достоинством 1/4 эре 1635 г. (№240 - Рис.1298), подкова (№59 - Рис.1306), изделия из кости (№61-63 - Рис.1309), фрагмент оконного стекла (№60 - Рис.1289), красноглиняный светильник (№64 - Рис.1275), фрагменты кухонных горшков XV-XVII веков, а также фрагменты сосудов XVIII-XIX века, обнаруженные в верхних слоях заполнения сооружений слоем бурой супеси. К переотложенным находкам эпохи неолита относится фрагмент проколки из сланца (№334 - Рис.1319).

Подстилающие слои материковой супеси.

Подрезанные материковые слои светло-серой супеси с ожелезнением у юго-западной стенки раскопа зафиксированы на отметках от 3.70 Б.С. (кв.Ч-Ш/43) до 3.07 Б.С., в среднем слои сохранились не выше отметки 3.40 Б.С. В центральной части раскопа материк опускался до 3.00 Б.С., в прибрежной зоне его поверхность зафиксирована на отметке 2.30 Б.С., на участке поздних подрезок берега отметки материка достигали 2.10-1.95 Б.С., местами с плавным понижением до 1.49 Б.С. Слои относятся к верхним слоям эпохи неолита и раннего металла. Залегавшие выше слои погребенной почвы и подстилающей серо-желтой супеси с ожелезнением уничтожены подрезкой грунта, предположительно связанной со строительством и отсыпкой Мертвого бастиона. В материк впущены придонные части сооружений XVII-XX веков, спущенных из несохранившихся слоев или слоев, уничтоженных подрезкой (Сооружения 1-7, 10, придорожная канава, система противоминных ходов и траншей). Материк на глубину 5-80 см от современной фиксируемой поверхности прорезан могильными ямами погребений позднесредневекового могильника (2-4 ярус).

В материк впущено множество траншей и разновременных перекопов, в заполнении которых встречаются переотложенные находки эпохи неолита – раннего металла. На участке 3 в заполнении квадратного перекопа в кв.IV/53-54 обнаружен наконечник стрелы и ромбовидное грузило из сланца, оселок из песчаника и два кремневых орудия (№157-161 - Рис.1318). В заполнении перекопа под кабели на участке 1 в кв.I-39, на границе с материковой поверхностью найдена раковина каури (№327 - Рис.1313).

4.2 Характеристика культурных напластований, выявленных за пределами могильника, и краткое описание собранных находок.

Слои подсыпки и нивелировки участка XIX-XX века.

На момент начала работ поверхность участка 3 (5.20-3.20 Б.С.) была перекрыта слоями задернованного плодородного гумуса мощностью 20-70 см. Под ним залегали слои разновременного строительного и бытового мусора и отходы производства завода, связанные с многократной и разновременной подсыпкой берега. Максимальная мощность культурных слоев зафиксирована на месте склона средневекового рва, она составляет 409 см, из них мощность балластных слоев - 175 см. К переотложенным находкам XVII века, обнаруженным в этих слоях, относится фрагмент румпы изразца (№26 - Рис.1244), к находкам XVIII-XIX века - свинцовая пуля (№42 - Рис.1303) и стеклянные флаконы (№28, 29 - Рис.1287). Рубежом XIX-XX веков датируются находки рельефных изразцов (№21-23 - Рис.1241-1244), фрагмент малахитовой пластины (№30 - Рис.1314), фрагменты изделий из керамики и фаянса (№27, 32 - Рис.1280, 1283), а также изделия из меди – турка и колокольчик с рельефной надписью (№24, 25 - Рис.1302). К переотложенным находкам эпохи неолита относится кварцевое орудие (№31 - Рис.1319).

Слои засыпки средневекового рва.

На месте рва и обширного склона с отметки 3.50-3.43 Б.С. в стенке раскопа прослежены слои поздней засыпки серо-желтой слоистой переотложенной супесью, произошедшей не ранее рубежа XVIII-XIX века. Мощность слоев постепенно увеличивалась до 172 см.

Слой щепы и древесного тлена с фрагментами досок и углем, расчищенный на материковом склоне средневекового рва под балластными слоями и слоями поздней засыпки рва мешаной серо-желтой гумусированной супесью, предположительно связан с перекрывавшими склон, деревянными конструкциями, возможно – настилом. Слой мощностью до 3 см зафиксирован на отметке 3.26-1.71 Б.С. На щепе выявлены **прослойки пожара** с находками XVIII-нач.XIX века мощностью 1-2 см. По находкам, найденным в слое пожара на настиле, конструкции датируются временем не позднее XVIII-XIX века. В слое была обнаружена переотложенная монета XVII века достоинством 1/6 эре, мундштук белоглиняной трубочки, фрагмент миски и помадной банки (№19, 185-187 - Рис.1258, 1281, 1284, 1298), а также большое количество бутылочного стекла и кованых гвоздей. На склоне щепа перекрывала материк, в заполнении рва – **прослойку гумусированной супеси** с битым кирпичом и фрагментами плитняка мощностью 10-15 см. Слой залегал на отметке 1.70-1.75 Б.С., содержал массовые находки XVIII века (кованые гвозди,

бутылочное стекло, фрагменты стенок розовоглиняной керамики), и может быть связан со временем разрушения крепости. Под прослойкой в кв.Ы/68-69 на отметке 1.60 Б.С. выявлен **слой однородной серой гумусированной супеси** с находками XV-XVI века. Слой мощностью 5-53 см перекрывал заглубленное в материк до отметки 1.08 Б.С. дно рва. Слой предположительно связан с частичной засыпкой рва в XVII веке переотложенными культурными слоями предыдущего периода. В слое обнаружены фрагменты кухонных горшков XV-XVI веков (№189-192 - Рис.1270, 1271) и фрагмент энеолитического сосуда с примесью асбеста (№193 - Рис.1271).

Наивысшая отметка **современной материковой поверхности** на участке средневекового рва составила 3.26 Б.С. В южном направлении зафиксировано постепенное понижение поверхности по склону рва до отметки 1.08 Б.С.

4.3 Описание стратиграфии стенок раскопа и промежуточных разрезов.

Промежуточные разрезы 1-1′, 2-2′, 3-3′.

Промежуточные разрезы 1-1′, 2-2′, 3-3′зафиксированы на участке 3 в прибрежной зоне и представляют собой стратиграфию стенок прямоугольного не раскопанного участка, входящего в охранную зону газового коллектора.

Разрез 1-1′ (Вид с северо-запада) (Рис.205, 221-223).

Стенка протяженностью 6.70 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах II-V/57. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.39-3.32 Б.С. с уклоном к реке. Стратиграфия отражает ситуацию, выявленную в северной и северо-восточной части участка 3 на месте обнаруженной подрезки берега.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 70 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слои строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью до 220 см опускались до отметки 2.81-1.60 Б.С. (с уклоном к реке) и перекрывали слой гумуса с включением древесного тлена и досок мощностью 20-40 см, заполняющий придонную часть западины в материке, образовавшейся в результате подрезки грунта. Материк в юго-западной части выявлен на отметке 2.81 Б.С., в кв.II-57 выявлено резкое падение уровня материковой поверхности в

сторону реки до отметки 2.33 Б.С. с постепенным плавным понижением до отметки 1.49 Б.С. у берегового обрыва.

Разрез 2-2′ (Вид с юго-запада) (Рис.205, 221, 224).

Стенка протяженностью 7.60 м проходит в квадратах II/57-60, I-60 и большей частью пересекает охранную зону действующей газовой трубы, работы на участке которой были прекращены после обнаружения трассы на отметке 3.08-2.80 Б.С. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.60-4.39 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 40 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слои строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, уголь, шлак. Слои мощностью 150-160 см опускались до материка, расчищенного на отметке 2.87-2.81 Б.С.

Разрез 3-3′ (Вид с юго-востока) (Рис.205, 221, 225).

Стенка протяженностью 4.90 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах I-IV/61. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.60-3.20 Б.С. с уклоном к реке. Стратиграфия отражает ситуацию, выявленную в ходе разборки балластных слоев в восточной части участка 3. Работы на участке в непосредственной близости от охранной зоны газового коллектора были прекращены на отметке 3.08-2.36 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 16 до 60 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слои строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и гумусированной супеси, уголь, шлак. Слои мощностью не менее 160 см опускались до дна раскопа, и продолжались в береговом обрыве глубже отметки 1.70 Б.С.

Юго-восточная стенка раскопа (Разрез 4-4′). (Рис. 205, 226-228).

Юго-восточная стенка раскопа протяженностью 12.20 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Щ-Я/69, I-II/69. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.20-3.40 Б.С. (с уклоном к реке).

Стратиграфия отражает ситуацию, выявленную в ходе разборки балластных слоев в юго-восточной части участка 3. Работы на участке в непосредственной близости от охранной зоны газового коллектора и в зоне действующей трассы газа были прекращены на отметке 3.08-2.98 Б.С. в восточной части и на отметке 2.74-2.68 Б.С. в южной части. До уровня материка исследован небольшой отрезок средневекового рва, выходящий за пределы охранной зоны (кв.Ы69). Фрагмент стратиграфии в кв. Щ69 зафиксирован на участке, входящем в зону наблюдения, раскопки доведены до отметки 3.43 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности залегал слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 60 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слои строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, уголь, шлак. Слои мощностью до 160 см в восточной части опускались до дна раскопа. В южной части на месте средневекового рва их мощность достигала 177 см, слои на отметке 3.43 Б.С. перекрывали позднюю засыпку рва слоистой серо-желтой супесью. Слои супеси мощностью не менее 173 см опускались до отметки 1.70 Б.С. (кв.Ы69) и перекрывали слой щепы с железистыми включениями мощностью до 3 см. Под слоем щепы зафиксирована прослойка гумусированной супеси с включением битого кирпича и фрагментов плитняка мощностью 8-10 см. Под прослойкой супеси выявлено заполнение придонной части рва однородной серой гумусированной супесью с редким включением угольков. Слой мощностью 52 см лежал на материковом склоне рва. Материк выявлен на отметке 1.08 Б.С.

Юго-западная стенка раскопа (Вид 5-5′). (Рис. 205, 229-241).

Юго-западная стенка раскопа протяженностью 69.40 м расположена вдоль действующей дороги и проходит в квадратах Щ/69-49, Ш/49-35. На участке 3 стенка раскопа на всем протяжении прорезает заполнение траншеи с трубой до отметки 3.50-3.40 Б.С., нижняя часть разреза зафиксирована в кв. Ы/69-68, Э/67-55, Ы/55-50, с отступом от стенки раскопа. На границе участков 1-2, часть погребений уходила в стенку раскопа. Для доследования могил в кв.Ч/43-42 и Ш-41 выполнены небольшие прирезки. Стратиграфия юго-западных стенок прирезок отражена на основном разрезе.

Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.20-5.05 Б.С. (с понижением на отдельных отрезках участка 2 до 4.96 Б.С.).

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности под незначительным слоем строительного мусора в гумусе на отметке 4.94-4.88 Б.С. зафиксированы слои современного асфальта на подготовке из гравия и песка мощностью 35-40 см. Асфальт перекрывал слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 75-90 см выявлены на отметке 4.40 Б.С. В южной части стенки слои опускались до отметки 3.40 Б.С., в западной – до отметки 3.70-3.50 Б.С. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы и траншеи с коммуникациями, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлака.

В центральной части стенки на участке 2, на отрезке дороги XIX-XX века, стратиграфия полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, проложенными под дорогой. Самые глубокие из них заглублены в материк до отметки 1.10 Б.С. В кв. Ш47 на отметке 4.18 Б.С. в слоях подсыпки расчищен фрагмент булыжного мощения дороги, уложенного на заполнение траншей с коммуникациями и подсыпки мощностью до 86 см. Подсыпки уложены на подрезанный материк на отметке 3.20 Б.С. Мощение перекрывает траншею с дренажной трубой к.XIX-нач.XX вв. Отметка желоба – 2.36 Б.С. В кв.Ш43 материк под слоями подсыпки сохранился на значительную высоту, отметка материка составила 3.70 Б.С. Это самая высокая отметка материка из зафиксированных в пределах раскопа 19.

В западной части разреза на отметке 4.50-4.10 Б.С. верхние слои подсыпки перекрывают слой битого кирпича мощностью 40-70 см. Слой связан с разрушением заводского корпуса XIX века. Под ним на отметке 4.00-3.90 Б.С. зафиксирован нижний из слоев подсыпки - серая мешаная гумусированная супесь с включением кирпичной крошки и угля мощностью 20-70 см. В кв.Ш/36-38 с отметки 3.90-3.85 Б.С. слой серой супеси прорезает фундаментный ров и кладка из подработанных плит. Фундамент заводского корпуса заглублен в материк и предположительно опускается до отметки 2.00 Б.С. Верх кладки выявлен на отметке 4.50 Б.С.

Под слоем серой супеси с кирпичной крошкой в стенке на участке 1 выявлены прослойки щепы и древесного тлена с включением угля мощностью 2-8 см (3.68-3.50 Б.С.). В западном углу раскопа слой щепы понижался к западине на месте уходившего в северо-западную стенку раскопа сооружения 5 и перекрывал материк на отметке 3.44-2.88 Б.С.

В кв.Ч/43-42, Ш/42-40 щепа на отметке 3.65-3.59 Б.С. перекрывала лежащий на материке слой бурой гумусированной супеси мощностью 8-19 см. В южной части стенки слой бурой супеси под слоем щепы зафиксирован в кв.Ы/52-51 на отметке 3.18 Б.С., слой

щепы мощностью 17 см - на отметке 3.35 Б.С. В кв.Э57 на небольшом отрезке стенки поверхность слоя бурой супеси выявлена на отметке 3.40 Б.С. Мощность слоя не превышала 5 см.

За пределами заглубленных сооружений и перекопов подстилающие слои материковой супеси на участке 3 выявлены на отметке 3.35 Б.С., на участке 2 – на отметке 3.70 Б.С., на участке 1 – 3.57-3.48 Б.С. с понижением к уходящему в северо-западный борт сооружению 5 до 2.88 Б.С. В материке выявлены контуры северо-западного склона средневекового рва, могильных ям погребений №104, 112, 168 и заглубленных сооружений XVII века – траншеи 2 и канавки.

Разрез средневекового рва (Рис.230-233, 236, 237).

На участке 3 в материк был впущен средневековый ров. Постепенное понижение современной материковой поверхности в южном направлении выявлено в кв.Э/59-66 (3.26-1.80 Б.С.). Контур врезанного в материк рва зафиксирован в кв.Ы/68-69. На месте рва и обширного склона с отметки 3.50-3.43 Б.С. в стенке раскопа прослежены слои поздней засыпки серо-желтой слоистой переотложенной супесью. Мощность слоев постепенно увеличивалась до 172 см. Под слоями засыпки заполнение придонной части рва и склон были перекрыты слоем щепы, угля и фрагментами дерева. Слой зафиксирован на отметке 3.26-1.71 Б.С. На щепе выявлены прослойки пожара с находками XVIII-нач.XIX века. На склоне щепа перекрывала материк, в заполнении рва – прослойку гумусированной супеси с битым кирпичом мощностью 10-15 см. Под прослойкой супеси в кв.Ы/68-69 выявлен слой однородной серой гумусированной супеси с находками XV-XVI века. Слой мощностью 5-53 см перекрывал заглубленное в материк до отметки 1.08 Б.С. дно рва.

Разрезы могильных ям.

Могильная яма погребения 3 яруса №104 зафиксирована в кв.Ы53 на отметке 3.15 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 15 см (отметка дна 3.00 Б.С.) и заполнена бурой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №112 зафиксирована в кв.Ы/51-50 на отметке 3.09 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 26 см (отметка дна 2.83 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №168 зафиксирована в кв.ш42 на отметке 3.44 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 44 см (отметка дна 3.00 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Разрезы сооружений XVII-XIX века.

Диагональный разрез заполнения траншеи 2 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в южной части стенки в кв.Ы/53-52 на отметке 3.18 Б.С. Трапециевидное в сечении фортификационное сооружение XVII века заглублено в подстилающие материковые слои до отметки 2.38 Б.С. и заполнено слоистой бурой супесью с включением прослоек угля. Максимальная фиксируемая глубина сооружения составляет 80 см. До отметки 2.60 Б.С. траншея прорезана заполненной бурой супесью придорожной канавой, заполнение канавы не отличается от слоя бурой супеси, перекрывающего траншею. Контуры канавы в заполнении траншеи выявлены с отметки 3.18 Б.С.

В кв.Ш41 материк на отметке 3.46 Б.С. прорезает канавка XVII века. Максимальная фиксируемая глубина не более 16 см, отметка дна 3.30 Б.С. Канавка заполнена бурой гумусированной супесью.

Северо-западная стенка участка 3 (Разрез 6-6´) (Рис.205, 242-244).

Стенка протяженностью 18.90 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Щ-Ю/50, Я51, I-V/51. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.98-1.78 Б.С. с уклоном к реке. В кв.Щ51 и частично Ы51 разрез зафиксирован на участке, входящем в зону наблюдения, раскопки доведены до отметки 3.42 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью от 20 до 80 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слои строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 150-200 см опускались до отметки 3.35-2.75 Б.С. (с уклоном к реке) и перекрывали слой бурой гумусированной супеси и щепы. Слой щепы мощностью 17 см зафиксирован в кв.Ы-Э/51. Слой бурой гумусированной супеси мощностью 5-20 см выявлен на материке в юго-западной и центральной части стенки на отметке 3.18-2.75 Б.С.

В кв.Ы-Э/51 слой бурой супеси перекрывал заполнение погребения №111. Могильная яма впущена в материк с отметки 3.07 Б.С., заглублена до отметки 2.68-2.60 Б.С. и заполнена пестрой гумусированной супесью.

В кв.Э-Ю/51 под слоем бурой супеси в стенке зачищены разрезы траншеи 2 и прорезающей ее придорожной канавы. Траншея в сечении имеет трапециевидную форму, ее контур выявлен на отметке 3.15 Б.С., траншея впущена в материк до отметки 2.31 Б.С., частично прорезает погребение №111 и заполнена мешаной супесью с прослойками

гумуса и угля. Слой бурой супеси перекрывал заполнение траншеи и сливался с заполнением придорожной канавы. Контур канавы в стенке выявлен в заполнении траншеи на отметке 3.15 Б.С. Канава смещена к востоку относительно оси траншеи, ее восточный борт прорезает материк на отметке 3.00 Б.С. Канава впущена в заполнение траншеи до отметки 2.60 Б.С. и заполнена бурой гумусированной супесью с включением угольков и редкой кирпичной крошки.

В юго-западной и центральной части стенки материк выявлен на отметке 3.07-2.68 Б.С. (с уклоном к реке) и прорезан обширными траншеями с коммуникациями, кирпичной кладкой XX века и одной из деревянных свай, спущенной до отметки 2.10 Б.С.

В кв.III/52 обнаружено резкое падение уровня материковой поверхности в сторону реки до отметки 2.26 Б.С., связанное с подрезкой грунта в северной части участка 3.

В кв. IV-V/52 в материк до отметки 0.85-0.79 Б.С. впущено сооружение 9. Сооружение до уровня деревянных конструкций (1.20 Б.С.) заполнено серо-желтой слоистой супесью, конструкции уложены на слой илистого суглинка мощностью 30-35 см. Фиксируемая глубина конструкции 190 см. Северо-восточная часть сооружения обрезана перекопом, спускающимся до отметки 0.68 Б.С.

Юго-восточная стенка участка 2 (Разрез 7-7´) (Рис.245-251).

Стенка протяженностью 19.02 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Щ-Ю/50, Я51, I-V/51. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.98-2.27 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксирован слой дерна и плодородного гумуса мощностью 10-20 см с включением битого кирпича. Слой перекрывал слои строительного и бытового мусора, отходы производства – разновременную подсыпку берега, включающую битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью до 140 см опускались до отметки 3.60-2.16 Б.С. (с уклоном к реке) и перекрывали слой бурой гумусированной супеси и щепы. В нижележащие слои из слоев подсыпки спущены многочисленные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора – Щ-Ы/50 траншея с коммуникациями опускается до отметки 1.60 Б.С. В кв.I-II/51 материк до отметки 2.14 Б.С. прорезан погребом, заполненным бытовым мусором XX века.

В кв.Ы-Ю/50 в слоях подсыпки выявлен фрагмент дороги XIX-XX века. Асфальтовое покрытие на слоях подготовки зафиксировано на отметке 4.30 Б.С. На отметке 3.70-3.60 Б.С. под слоями подготовки сохранился фрагмент разрушенного

покрытия дороги XIX века булыжником на подготовке из слоев песка и гумуса. На отметке 3.50-3.45 Б.С. подготовка под дорогу перекрывала слой щепы мощностью 8-32 см (мощность слоя увеличивается к юго-западному борту).

Под слоями щепы и подсыпок материк был перекрыт слоем бурой гумусированной супеси мощностью 5-25 см. Слой выявлен на отметке 3.35-2.34 Б.С. (с уклоном к реке). В центральной части разреза к востоку от дороги слой был перекрыт слоем мешаной бурой гумусированной супеси мощностью до 45 см.

Разрез траншеи и придорожной канавы.

В кв.Э-Ю/50 под слоем бурой супеси в стенке зачищены разрезы траншеи 2 и прорезающей ее придорожной канавы. Траншея в сечении имеет трапециевидную форму, ее контур выявлен на отметке 3.16 Б.С., траншея впущена в материк до отметки 2.18 Б.С. и заполнена мешаной супесью с прослойками гумуса и угля. Слой бурой супеси перекрывал заполнение траншеи и сливался с заполнением придорожной канавы. Контур канавы в стенке выявлен в заполнении траншеи на отметке 3.16 Б.С. Канава смещена к востоку относительно оси траншеи, ее восточный борт прорезает материк на отметке 3.00 Б.С. Канава впущена в заполнение траншеи до отметки 2.50 Б.С. и заполнена бурой гумусированной супесью с включением угольков и редкой кирпичной крошки.

Материк выявлен под слоем бурой супеси на отметке на отметке 3.16-2.16 Б.С. (с уклоном к реке).

В кв.Я51 в стенке на отметке 3.04-3.00 Б.С. выявлен контур придонной части погребения №9. Могила расчищена в слое бурой супеси и заглублена в материк не более чем на 5 см, в разрезе заполнение могилы не отличалось от слоя бурой супеси.

В кв.V51 материк зафиксирован сразу под балластными слоями, у берегового обрыва его отметка составляет 2.05 Б.С.

Северо-восточная стенка раскопа (Вид 8-8´) (Рис.205, 252-254, 274).

Стенка протяженностью 26.15 м расположена вдоль берегового склона участков 1-2 и проходит в квадратах VI/38-41, V/41-46, IV/46-50, III/50-51. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.42-4.26 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 140-170 см опускались до отметки 3.02-2.97 Б.С. В центральной части стенки слои опускались до отметки 2.30-2.13 Б.С. В кв.V/43-46 слои до дна (1.96 Б.С.) заполняли врезанный в материк поздний

котлован, мощность слоев составила 235 см. В кв.V/44-45 в заполнение котлована до отметок 2.00-2.30 Б.С. из верхних слоев впущен кирпичный фундамент сооружения 4. Верх кладки зафиксирован на отметке 3.05 Б.С.

Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлака. Стратиграфия северной части разреза на отрезке протяженностью более 6.3 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, самые глубокие из них заглублены в материк до отметки 1.10 Б.С.

В кв. VI/38-39 на отметке 3.38-3.18 Б.С. в слоях подсыпки расчищен фрагмент булыжного мощения дороги, уложенного на заполнение траншей с коммуникациями, мощение перекрывает траншею с дренажной трубой к.XIX-нач.XX вв. В кв.V-43 на отметке 3.44 Б.С. в подсыпке выявлена лещадная плита – фрагмент вымостки из двух рядов плит, проходившей к востоку от дороги.

В кв.V-IV/46, IV-47 из верхних слоев (с отметки 2.85 Б.С.) в материк впущен котлован позднего погреба глубиной не менее 164 см (сооружение 3). Он прорезает придорожную канаву и траншею 2. Дно котлована зафиксировано на отметке 1.26-1.21 Б.С. В заполнении сооружения строительным и бытовым мусором выявлены контуры дощатых стенок (2.30 Б.С.) и пола (1.33-1.28 Б.С.).

Под слоями подсыпки поверхность материка, заполнение могил и ранних сооружений перекрывал слой бурой гумусированной супеси мощностью 10-70 см. Слой зафиксирован на отметке 3.02-2.85 Б.С. в восточной части и 2.30-1.64 Б.С. в северной части. Подстилающие слои материковой супеси расчищены на отметке 2.58-2.39 Б.С. в восточной части, с понижением до 1.94 Б.С. в северной. В материке выявлены контуры могильных ям погребений №18, 68, 153, 164, придорожной канавы и заглубленных сооружений XVII века – траншеи 2 и разрушенного противоминного хода.

Разрезы могильных ям.

Могильная яма погребения 3 яруса №164 зафиксирована в кв.V-42 на отметке 1.98 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 28 см (отметка дна 1.70 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №153 зафиксирована в кв.V/42-43 на отметке 1.99 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 12 см (отметка дна 1.87 Б.С.) и заполнена пестрой бурой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №18 зафиксирована в кв.IV-48 на отметке 2.29 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 14 см (отметка дна 2.14 Б.С.) и заполнена бурой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения 2 яруса №68 зафиксирована в кв.IV/48-49 на отметке 2.39 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 39 см (отметка дна 2.00 Б.С.) и заполнена бурой гумусированной супесью.

Разрезы сооружений XVII века.

Диагональный разрез заполнения траншеи 2 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в стенке в кв.V/45-46 на отметке 1.98 Б.С. Трапециевидное в сечении фортификационное сооружение заглублено в подстилающие материковые слои до отметки 1.55 Б.С. и заполнено слоистой бурой супесью с включением прослоек угля. Фиксируемая максимальная глубина сооружения составляет 43 см. С востока траншея прорезана сооружением 3.

В кв.VI/40-41 материк зафиксирован на отметке 1.94 Б.С. и до отметки 1.32 Б.С. прорезан южным бортом разрушенного заглубленного фортификационного сооружения XVII века (противоминного хода). Фиксируемая глубина сооружения 62 см. Сооружение было заполнено слоями переотложенной бурой супеси мощностью не менее 98 см.

Северо-западная стенка участка 2 (Разрез 9-9´) (Рис.205, 255-257).

Стенка протяженностью 24.00 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Ш-Я/42, Я43, I-VII/43. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.02-2.30 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 140-210 см опускались до отметки 3.68-2.68 Б.С. (с уклоном к реке). В северо-восточной части разреза слоями подсыпки заполнены западины, образовавшиеся на месте разновременных подрезок берегового склона. У берегового обрыва слои на отметке 1.30 Б.С. перекрывают материк. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлака. Стратиграфия центральной части разреза на отрезке протяженностью более 7.5 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, самые глубокие из них впущены в материк до отметки 1.35 и 1.28 Б.С. В кв. Ю-Я/42 слои перекрывают траншею с дренажной трубой к.XIX-нач.XX вв.

На отдельных участках под слоями подсыпки на материке сохранился слой бурой гумусированной супеси мощностью 5-31 см. Его поверхность зафиксирована на отметке

3.62-2.68 Б.С. (с уклоном к реке). В прибрежной части бурой супесью были частично заполнены западины на месте подрезки грунта, слой опускался до отметки 1.98 Б.С.

В кв. Ш-42 слой выявлен под тонкой прослойкой угля и щепы XIX века, зафиксированной на отметке 3.68 Б.С.

Материк выявлен под слоем бурой супеси на отметке на отметке 3.44-2.37 Б.С. (с уклоном к реке). В материке выявлены контуры могильных ям погребений №134, 58, 61, 151, заглубленного сооружения 5 и разновременных подрезок берега. Заполнения ям и сооружений перекрыты слоем бурой супеси мощностью 10-20 см.

Разрезы могильных ям.

Могильная яма погребения 4 яруса №134 зафиксирована в кв.Щ-Ы/42 на отметке 3.30 Б.С. и впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 18 см (отметка дна 3.13 Б.С.). Яма заполнена пестрой гумусированной супесью и прорезана погребением 3 яруса №58, впущенным в материк до отметки 3.08 Б.С. и заполненным бурой супесью с редкими включениями пятен переотложенной материковой супеси и темно-серого почвенного слоя. Могильная яма погребения второго яруса №61 зафиксирована в кв.IV-43 на отметке 2.75 Б.С., впущена в подстилающие слои не менее чем на 45 см (отметка дна 2.30 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью. Могильная яма погребения второго яруса №151 зафиксирована в кв.V-VI/43 на отметке 1.98 Б.С., впущена в подстилающие слои не менее чем на 29 см (отметка дна 1.76-1.69 Б.С.) и заполнена бурой пятнистой гумусированной супесью.

Разрез сооружения 5.

Диагональный разрез заполнения сооружения 5 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в стенке в кв. Ы-Я/42 на отметке 3.12 Б.С. Заглубленное в подстилающие слои до отметок 1.48-1.31 Б.С. прямоугольное в сечении сооружение типа подземного хода с полом, стенками и перекрытием из досок и бруса заполнено пестрой слоистой бурой супесью с включением более светлых прослоек, пятен гумуса, угля и древесного тлена. Фиксируемая максимальная глубина сооружения в западной части составляет 181 см, в северной – 164 см. Выявленная разница объясняется прохождением разреза под углом к сооружению на участке обнаружения ступеньки между восточной и западной частью (с понижением к западу). Фрагменты ступенек, уложенные на прослойку мешаной материковой супеси, выявлены на отметке 1.60 Б.С. и 1.34 Б.С. Фрагменты дощатых стенок на отрезке фиксации разреза сохранились на высоту до 174 см и выявлены на отметке 3.08 Б.С. и 2.96 Б.С. Слева и справа от сооружения на разрезе прослежены приямки глубиной не менее 72 см, заполненные бурой гумусированной супесью, сливавшейся со слоем, перекрывавшим сооружение. Приямки шириной 20-30

см, прорезавшие материк до отметки 2.40 Б.С., представляли собой временные ступеньки в бортах, облегчавшие заглубление хода и служившие для предотвращения обрушения бортов сооружения в процессе откопки.

Подрезки берега и сооружение XVII века.

В кв.V-43 в материке выявлен резкий перепад высот поверхности с понижением к реке (2.37/1.98 Б.С.), вызванный поздней подрезкой берега. В кв.VI-43 обнаружена аналогичная ступенька высотой не более 17 см на месте южного борта разрушенного заглубленного фортификационного сооружения XVII века (противоминного хода). Материк зафиксирован на отметках 1.56/1.39 Б.С. с постепенным понижением к реке до 1.30 Б.С. Северный борт сооружения разрушен перекопами.

Юго-восточная стенка участка 1 (Разрез 10-10´) (Рис.205, 258-263).

Вспомогательный разрез зафиксирован внутри временно установленного ангара и ограничен его площадью. Фрагмент стенки протяженностью 16.85 м расположен перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Ы40, Ы-Я/41, I-IV/41, IV-V/42. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.71-4.26 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 100-165 см опускались до отметки 3.56-2.65 Б.С. (с уклоном к реке). Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора и шлака. Стратиграфия центральной части разреза на отрезке протяженностью более 6.5 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями, самые глубокие из них впущены в материк до отметки 1.22 и 1.20 Б.С. В кв. Я-I/41 слои перекрывают траншею с дренажной трубой к.XIX-нач.XX вв., прорезающую слой бурой супеси и щепы XIX века.

В южной части разреза под слоями подсыпки на отметке 3.56-3.24 Б.С. выявлены тонкие слои щепы и пожара с прослойкой ярко-розового прокаленного грунта. Слои мощностью не более 2 см выявлены на подстилающем слое бурой супеси и перекрыты тонкой прослойкой раствора.

Поверхность материка на участке перекрыта слоем бурой гумусированной супеси мощностью 10-30 см. Слой зафиксирован на отметке 3.54-2.65 Б.С. (с уклоном к реке).

Подстилающие слои материковой супеси выявлены на отметке 3.23-2.62 Б.С. (с уклоном к реке). В материке выявлены контуры могильных ям погребений №21, 22, 27, 30, 70/76 и заглубленного сооружения 5. Заполнения ям и сооружения перекрыты слоем бурой супеси.

Разрезы могильных ям.

Фрагмент могильной ямы погребения 2 яруса №30 зафиксирован в кв.Э-Ю/41 на отметке 3.23 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 25 см (отметка дна 3.13 Б.С.), заполнена пестрой слабо гумусированной супесью и с юга прорезана сооружением 5.

Фрагмент могильной ямы погребения третьего яруса №27 зафиксирован в кв.Я41 на отметке 3.08 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои не менее чем на 11 см (отметка дна 2.97 Б.С.) и заполнена пестрой гумусированной супесью.

Могильная яма погребения второго яруса №21 зафиксирована в слое бурой супеси в кв. IV-42 и впущена в материк и заполнение нижних могил не более чем на 5 см (отметка дна 2.57 Б.С.). Заполнение ямы не отличалось от слоя бурой супеси, контур придонной части ямы выявлен только в материке. Выявленное под погребением №21 парное погребение третьего яруса №70/76 зафиксировано на отметке 2.62 Б.С. и впущено в материк не менее чем на 53 см (отметка дна 2.09 Б.С.). Могильная яма заполнена пестрой гумусированной супесью.

Фрагмент могильной ямы погребения второго яруса №22 зафиксирован в кв. IV-V/42 на отметке 2.62 Б.С. Яма впущена в подстилающие слои не менее чем на 36 см (отметка дна 1.58 Б.С.) и заполнена бурой супесью с редкими включениями пятен переотложенной материковой супеси и темно-серого почвенного слоя.

Разрез сооружения 5.

Диагональный разрез заполнения сооружения 5 (с отклонением от линии поперечного разреза), зафиксирован в стенке в кв. Ы-Я/40-41 на отметке 3.23 Б.С. Заглубленное в подстилающие слои до отметок 1.10-1.14 Б.С. прямоугольное в сечении сооружение типа подземного хода с полом, стенками и перекрытием из досок и бруса заполнено пестрой слоистой бурой супесью с включением более светлых пятен, прослоек гумуса, угля и древесного тлена. Фиксируемая максимальная глубина сооружения составляет 213 см. Фрагменты бруса на полу, уложенные на материк, выявлены на отметке 1.20-1.13 Б.С. Фрагменты дощатых стенок на отрезке фиксации разреза сохранились на высоту 182 см и выявлены на отметке 2.92 Б.С. Слева от сооружения на разрезе прослежен приямок глубиной не менее 78 см, заполненный бурой гумусированной супесью. Заполнение сливалось со слоем, перекрывавшим сооружение. Приямок шириной

20 см, прорезал материк до отметки 2.45 Б.С. Юго-западный борт сооружения и правый приямок уходили во временную бровку.

Юго-западная стенка участка 1 (Разрез 11-11´) (Рис.205, 264-267).

Вспомогательный разрез зафиксирован внутри временно установленного ангара и ограничен его площадью. Фрагмент стенки протяженностью 10.70 м расположен параллельно береговому склону и проходит в квадратах Э/35-37, Ы/38-40. Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 4.71-4.85 Б.С.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 135-150 см опускались до отметки 3.36-3.22 Б.С. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены разновременные перекопы и траншеи, заполненные мешаной супесью с включением строительного мусора. В кв.Э/35-36 из слоев подсыпки с отметки 3.95 Б.С. в подстилающие слои впущено сооружение 7 и прорезающий его фундаментный ров кладки одного из корпусов Петрозавода. Сооружение глубиной 143 см заполнено мешаной супесью и заглублено в материк до отметки 2.52 Б.С. Прорезающий его фундамент предположительно опускается до отметки 2.00 Б.С. Выборка заполнения фундаментного рва прекращена на отметке 2.60 Б.С. В кв.Ы38 в заполнение сооружения 5 из верхних слоев до отметки 1.88 Б.С. впущена траншея с керамической трубой.

Под слоями подсыпки на отметке 3.35-3.40 Б.С. выявлены тонкие слои щепы и пожара с прослойкой ярко-розового прокаленного грунта. Слои мощностью не более 1-2 см выявлены на подстилающем слое бурой супеси и местами перекрыты тонкой прослойкой раствора. Раствор предположительно происходит из расчищенной на участке известетворильни (сооружение 6).

Поверхность материка на участке перекрыта слоем бурой гумусированной супеси мощностью 10-30 см. В стенке участка слой зафиксирован под слоем щепы и прокала в заполнении сооружения 5 и его приямка (3.38-3.30 Б.С.). Слой сливается с заполнением и предположительно заполняет образовавшуюся на месте сооружения западину до отметки 2.00 Б.С.

Подстилающие слои материковой супеси выявлены в кв.Э37 на отметке 3.26 Б.С. В материке выявлены контуры могильной ямы погребения №26 и заглубленного сооружения 5.

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

Фрагмент могильной ямы погребения 2 яруса №26 зафиксирован в кв.Э/37 на отметке 2.99 Б.С. Яма впущена в подстилающие материковые слои и прорезана сооружением. Она просела в заполнение приямка сооружения 5 не менее чем на 24 см (отметка просевшей части 2.75 Б.С.), заполнена пестрой бурой гумусированной супесью.

Разрез сооружения 5.

Диагональный разрез заполнения сооружения 5 (с отклонением от продольной оси), зафиксирован в стенке в кв. Ы/38-40 на отметке 3.26 Б.С. Заглубленное в подстилающие слои до отметок 1.14-0.70 Б.С. (с уклоном к западу) прямоугольное в сечении сооружение типа подземного хода с полом, стенками и перекрытием из досок и бруса заполнено пестрой слоистой бурой супесью с включением более светлых пятен, прослоек гумуса, угля и древесного тлена. Фиксируемая максимальная глубина сооружения в южной части разреза составляет 212 см, в западной - 256 см. Фрагменты пола выявлены на отметке 1.20-0.90 Б.С. На дне сооружения зафиксирован пол из поперечного бруса, уложенного в материк, с уклоном к западу. На отметке 2.00 Б.С. в заполнении обнаружены фрагменты перекрытия в виде прослоек древесного тлена. Фрагменты дощатых стенок на отрезке фиксации не выявлены. В кв. Э37 разрез прорезает по диагонали приямок сооружения, заполненный бурой супесью.

Северо-западная стенка раскопа

(Разрезы 12-12′, 13-13′, 14-14′, 15-15′, 16-16′) (Рис. 205, 270-274).

Стенка протяженностью 29.20 м расположена перпендикулярно береговому склону и проходит в квадратах Ш-Я/35, Я36, I-V/36 (разрез 12-12′), VII-IX/37 (разрез 16-16′). В кв.V-VI/36 из стенки выступает прямоугольный не раскопанный участок с расположенным на нем действующим канализационным колодцем. Стенки выступа зафиксированы как разрезы 13-13′, 14-14′, 15-15′.

Отметка дневной поверхности колеблется в пределах 5.03-4.36 Б.С. с уклоном к реке.

В стенке прослежены следующие слои:

На уровне современной дневной поверхности зафиксированы задернованные слои разновременной подсыпки берега, включающие битый кирпич, раствор, прослойки песка и супеси, древесный тлен, уголь, шлак. Слои мощностью 95-100 см опускались до отметки 4.10-3.25 Б.С. (с уклоном к реке). У берегового обрыва в кв.IX-37 слои опускались до уреза воды. Из слоев подсыпки в подстилающие слои спущены многочисленные разновременные перекопы, заполненные мешаной супесью с включением строительного

мусора и шлака. Стратиграфия центральной части разреза на отрезке протяженностью более 9 м полностью уничтожена траншеями с коммуникациями и перекопами.

Западная часть.

В западной части разреза на отметке 4.10-3.80 Б.С. слои подсыпки перекрывают слой битого кирпича мощностью 40-50 см. Слой связан с разрушением заводского корпуса XIX века. Под ним зафиксирована серая мешаная гумусированная супесь с включением кирпичной крошки и угля мощностью до 90 см. В кв.Щ-Э/35 с отметки 3.65-3.40 Б.С. в слое серой супеси зачищены контуры фундаментного рва и кладки заводского корпуса. Фундамент из подработанных плит заглублен в материк и предположительно опускается до отметки 2.00 Б.С.

Под слоем серой супеси с кирпичной крошкой в кв.Ш-Щ/35 выявлены прослойки щепы и древесного тлена с включением угля мощностью 10-18 см (2.96-2.74 Б.С.). Щепа на отметке 2.88-2.74 Б.С. перекрывала подстилающие слои материковой супеси и фрагмент заполнения сооружения 5 бурой супесью (величина фрагмента сооружения, обрезанного кладкой, в пределах раскопа не превышала 1 кв.м., сооружение уходило в северо-западную стенку, заполнение фрагмента сооружения не выбиралось).

Дорога XIX века (центральная и северная часть стенки).

В центральной и северной части стенки слои подсыпки перекрывали фрагментарно сохранившуюся мощеную булыжником дорогу и залегающие под мощением слои подготовки. В кв.IV-36 мощение зафиксировано на отметке 3.50-3.22 Б.С. и уложено поверх заполнения траншеи с коммуникациями. В кв.VII-VIII/37 мощение зафиксировано на отметке 3.28-3.25 Б.С. и уложено на подготовку из слоев гумуса, битого кирпича и шлака с прослойками щепы. Щепа на отметке 2.80-2.70 Б.С. перекрывала слои мешаного гумуса мощностью 30-60 см с включением древесного тлена и угля. Одна из прослоек в этой пачке слоев содержала большое количество битого кирпича и переотложенных находок XVII века. Слой мощностью 10-40 см выявлен в кв.VII-VIII/37 на отметке 2.30 с понижением до 1.30 Б.С.

Под слоями мешаного гумуса залегали слои однородной и переотложенной бурой гумусированной супеси, перекрывающей материк. Слои мощностью 60-80 см выявлены в центральной и северной части стенки. Поверхность слоя зафиксирована на отметке 3.00-2.40 Б.С. с последующим резким понижением к реке до 1.30 Б.С.

Материк, выявленный у юго-западной стенки раскопа на отметке 2.88 Б.С., в центральной части разреза (кв.I-II/36) зафиксирован на отметке 3.02 Б.С. Затем поверхность материка плавно понижается к реке до отметки 1.80 Б.С. (разрез 14-14′).

Сооружение XVII века.

В кв.VI-38 материк до отметки 1.42 Б.С. прорезан южным бортом разрушенного заглубленного фортификационного сооружения XVII века (противоминного хода). Борт сохранился на высоту 38 см. Северный борт сооружения разрушен. Фрагмент его придонной части выявлен в кв.VII-37 на отметке 1.61 Б.С., борт сохранился на высоту 12 см (разрез 15-15′). К северу от сооружения материк был перекрыт тонкой прослойкой древесного тлена и постепенно понижался к реке до отметки 1.30 Б.С. Мощность слоев бурой гумусированной супеси на месте сооружения достигала 100 см.

Разрез 17-17′ (вид с востока) (Рис.205, 269, 275).

Вспомогательный разрез зафиксирован на участке 1, на отрезке между бетонными колодцами и соединяющей их трубой. Разрез протяженностью 7.20 м расположен параллельно береговому склону и проходит в квадратах V/41, VI/39-40, VII/38-39. Отметки трубы 2.82-2.68 Б.С. (с уклоном к реке).

В стенке прослежены следующие слои:

Траншея под трубу опускается до отметки 1.96-1.84 Б.С. На этом уровне зафиксировано заполнение разрушенного фортификационного сооружения XVII века (противоминный ход) слоем бурой гумусированной супеси мощностью до 66 см.

Материк выявлен на отметке 1.70 Б.С. В кв.VI-40 материк до отметки 1.30 Б.С. прорезает южный борт сооружения. Борт сохранился на высоту 40 см. Отметки дна сооружения 1.38-1.30 Б.С.

7. НАБЛЮДЕНИЕ ЗА РАЗБОРКОЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ СЛОЕВ.

7.1 Описание мониторинговых исследований в прибрежной зоне и на участке 4.

Работы по археологическому наблюдению за снятием балластных слоев в северо-восточной части раскопа 19 проводились в рамках комплексного исследования 400-метрового отрезка на левом берегу реки Б. Охта на участке прибрежной зоны от здания бизнес-центра «Седерваль» до Комаровского моста (Рис.2, 4). Исследования проводились в период подготовительных работ по строительству набережной на левом берегу р. Охта и включали в себя три этапа. На первом этапе работ было заложено 7 археологических шурфов для уточнения границ распространения культурного слоя различных эпох за пределами основных крепостных сооружений XVII века, определения его мощности и глубины залегания, а также выявления конструктивных особенностей разновременных линий берегоукрепления. В результате работ было обнаружено присутствие культурных напластований на отрезке суши шириной не менее 4-6 метров, вытянутом вдоль уреза воды к востоку от сохранившихся фрагментов позднего берегоукрепления. На одних участках грунт при многократном укреплении берега был подрезан и пространство между разновременными линиями берегоукрепления засыпано подсыпками, на других - в местах отсутствия линии берегоукрепления (Участок 2 и 3) берег был подмыт рекой. Существующий береговой обрыв был сформирован насыпными и наносными слоями строительного и бытового мусора (Рис.4).

На втором этапе работ, после изучения полученных результатов, под надзором археологов производилась разборка балластных слоев в пределах выявленных участков нарушенного культурного слоя (Рис.2). В северо-восточной части раскопа 19 (участки 1-3) грунт был снят в прибрежной полосе шириной от 2.00 до 3.60 м, на участке 4 полоса распространения слоев сплошных подсыпок в прибрежной зоне достигала в ширину 6.0 м. Подсыпка состояла из слоев мешаного гумуса, шлака, раствора и битого кирпича с включением фрагментов бетонных блоков, металлических труб и деформированного листового железа. В слоях выявлено скопление битого стекла, бутылок и фарфора первой половины – середины XX века, обнаружены фрагменты якорных цепей, обломки механизмов, детали станков, пожарные багры и большое количество топляка. К интересным находкам можно отнести целое тележной колесо первой половины XX века и заготовку ивового прута (Рис. 1230, 1231). Подобные заготовки встречаются в слоях XVII века.

В восточной части участка 1 (кв.VII-43) зафиксировано южное окончание линии берегоукрепления XIX-XX веков. Из воды извлечен фрагмент деревянной сваи (Рис. 1229). Трехгранный в сечении заостренный конец бревна оканчивался шестигранным

кованым шипом, закрепленным на гранях коваными четырехгранными гвоздями с расклепанными шляпками. Длина сваи не установлена, длина кованой детали 40 см. В северной части участка 3 в воде найден нательный крест из медного сплава, предварительно крест датирован XVIII-XIX вв. и не связан с захоронениями позднесредневекового могильника (№331).

Общая мощность балластных слоев составила 2.30-3.00 м и увеличивалась в сторону реки по мере понижения поверхности материка. В процессе работ на раскопе 19, установлено, что мощность слоя подсыпок берега уменьшается в юго-западном направлении по мере удаления от берега реки, и у юго-западной стенки участков 1-2 составляет 1.40-1.60 м. На участке 3 на месте западины над средневековым рвом мощность слоя увеличивается до 1.80-2.00 м. Выявленные участки подсыпок, производившихся в XIX-XX веке, тянутся сплошной полосой вдоль берега до границы стройплощадки у Комаровского моста.

На третьем этапе работ по надзору за разборкой балластных слоев в прибрежной зоне принято решение расчистить для дальнейших раскопок участок 4, расположенный к юго-востоку от Раскопа 19 (Рис.3, 5-7). Дневная поверхность на участке зафиксирована на отметках 5.73-5.30 Б.С. с неравномерным понижением в сторону реки до отметок 2.50-2.30 Б.С. Участок вытянут вдоль прибрежной зоны по линии северо-запад – юго-восток с небольшим отклонением и с юго-запада ограничен действующей дорогой, с северо-востока - р. Охта, в юго-восточной части участок доходит до границы стройплощадки. Юго-западная граница участка проходит в кв. Щ/70-76, Ы/77-82, юго-восточная – в кв. Ы-Я/82, I-82, северо-западная – по границе участка 3 раскопа 19 (Кв.Ы-Я/70, I-II/70). Северо-восточная граница обусловлена существующей береговой линией и проходит в кв. I/73-82, по диагонали из кв.I-73 в кв.II-70. В западной части участка проходит охранная зона действующей газовой трубы шириной 4 метра, к востоку от нее участок пересекает трасса общесплавной канализации глубиной более 4 метров, перекоп под бетонный колодец достигает в диаметре 6 метров (колодец расположен к кв. Ю/72-73), ширина траншеи в среднем составляет 4-6 метров. Трассой канализации нарушены культурные слои в западной и северо-западной части участка и стратиграфия западной половины юго-западной стенки участка (до кв. Ы/78) (Рис.1233). По промерам, выполненным на раскопах 18 и 19 в зоне прохождения средневекового рва, определено местонахождение его юго-восточной границы. Предположительно ров расположен севернее линии квадратов 77. Культурные слои под поздними засыпками рва на раскопе 19 выявлены на отметке 1.85 Б.С. Материк, перекрытый слоями подсыпок XIX-XX века, в ближайшей к реке северо-восточной стенке раскопа 18 выявлен на отметке 2.60 Б.С. (кв.Х76). Слои

подсыпки берега строительным и бытовым мусором, зафиксированные в юго-восточной стенке раскопа 19, опускаются ниже отметки 3.40-3.00 Б.С.

Разборка техногенных слоев под надзором археологов на участке проведена с учетом всех вышеперечисленных данных. Грунт при помощи техники снимался пластами по 50 см (Рис.6), собирался подъемный материал – выявленные фрагменты кирпичей, стекла, керамики и фарфора происходят из переотложенных слоев и датируются XIX-XX веками. Работы были остановлены на отметках около 3.00 Б.С. и по поверхности участка выполнена зачистка (Рис.7, 1236). Культурных слоев либо подстилающих слоев серой материковой супеси на зачистке не выявлено.

На данном этапе дальнейшие исследования всей площади участка было решено приостановить и заложить шурф для определения глубины залегания и изучения стратиграфии ниже лежащих слоев. Шурф №8 (общая нумерация шурфов в зоне наблюдения за земляными работами по берегоукреплению. См. отчет по раскопу 22) размерами 3.0 х 4.0 м был заложен за пределами предполагаемого местонахождения средневекового рва в кв.Ы-Э/79-78 (Рис. 2, 3, 7). В шурфе на отметке 2.60 Б.С. выявлен фрагмент изрезанной перекопами материковой поверхности (Рис.7, 1234, 1235, 1237). Перекопы опускались до отметки 2.05 Б.С. и прорезали подстилающие слои с включениями органики, аналогичные выявленным на соседних участках слоям эпохи неолита и раннего металла. Во избежание повреждения целостности слоев дальнейшее заглубление шурфа было приостановлено, шурф законсервирован.

7.2 Описание стратиграфии стенок участка 4 и слоев в шурфе №8.

Юго-восточная стенка участка 4 (Разрез 35-35´) (Рис. 7, 1232, 1238).

В юго-восточной стенке участка 4 протяженностью 8.7 метров дневная поверхность зафиксирована на отметке 5.70-4.80 Б.С. с уклоном к реке, в восточной части стенка заканчивается береговым обрывом. Слои в верхней части разреза представляют собой подсыпку берега строительным мусором XX века в гумусе мощностью100-120 см, под ним на отметке 4.41-2.83 Б.С. (с уклоном к реке) залегают слои подсыпки строительным и бытовым мусором и слоями переотложенной супеси. Слои продолжаются до дна раскопа и предварительно датируются к.XVIII-XIX веком.

Юго-западная стенка участка 4 (Разрез 36-36´) (Рис. 7, 1233, 1239).

В юго-западной стенке участка протяженностью 25 метров дневная поверхность зафиксирована на отметке 5.73-5.20 Б.С. Отметки поверхности постепенно понижаются в северо-западном направлении. Стратиграфия разреза зафиксирована до отметки 3.43-2.94 Б.С. В кв.Ы/78-79 к стенке примыкает шурф №8, в месте примыкания шурфа к стенке

разрез зафиксирован до отметки 2.60 Б.С. В стенке выявлены многочисленные перекопы, спускающиеся ниже уровня фиксации и прорезающие слои разновременных подсыпок берега строительным мусором и слоями переотложенной супеси. К кв.Ы77, Щ/76-70 стратиграфия полностью уничтожена траншеями различных коммуникаций. На границе квадратов Ы/79-80 на отметке 3.53 Б.С. в стенке зафиксирован развал кладки из плитняка в слое битого кирпича. Предположительно кладка может быть связана с Постройкой 1, частично расчищенной на раскопе 18. Под слоями подсыпки и развалом кладки на отметке 2.60 Б.С. в юго-западном борту шурфа зафиксированы подстилающие слои светло-серой супеси с включением ожелезненных конкреций от растений (поверхность условного материка) (Рис. 1234).

В шурфе работы на уровне слоя светло-серой супеси приостановлены (Рис.1234, 1235, 1237). В бортах шурфа, впущенного в ниже лежащие слои с уровня зачистки по балластным слоям (3.18-2.97 Б.С.), на отметке 2.60 Б.С. также выявлены слои светло-серой супеси, перекрытые строительным мусором и слоем переотложенной темно-серой супеси мощностью 37-45 см (Рис.1235). В центральной части шурфа было выбрано заполнение позднего перекопа, впущенного в подстилающие слои до отметки 2.05 Б.С. На зачистке стенок перекопа под слоями светло-серой супеси мощностью 20 см на отметке 2.40-2.05 Б.С. обнаружен слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью более 35 см (Рис.1234). Слой разделен прослойками белого песка мощностью от 2 до 10 см с разной степенью ожелезненности. В слое выявлены мелкие фрагменты лепной керамики эпохи неолита.

/Сорокин П.Е/

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ НИИ НАСЛЕДИЯ
ИИМК РАН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ
Гос. лицензия – Лицензия Росохранкультуры, Разрешение Федерального агентства, открытый лист Института археологии РАН на право производства археологических исследований на территории Санкт-Петербурга.
190121 Санкт-Петербург, наб. Мойки 120.

Заказчик: ЗАО Общественно-деловой центр «Охта»

Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М.

НАУЧНЫЙ ОТЧЕТ ПО ТЕМЕ
«Охранные археологические исследования на территории предполагаемого строительства по адресу: [redacted]» в 2009 г.

Раскоп 19-1
Часть 17. Том 8.

Текст. Альбом иллюстраций

Научно-отраслевой АРХИВ ИА РАН
Индекс № 232.7
Ф.1,Р.1, Оп. 1. Кн. 48
Дело № 38070

Директор СЗНИИ Наследия **Ю.С.Великанов**

Санкт-Петербург
2010

1. ВВЕДЕНИЕ

В соответствие с "Программой археологических исследований", согласованной КГИОП Санкт-Петербурга, в 2009г. на территории предполагаемого строительства ОДЦ "Охта" по адресу [redacted] проводились спасательные археологические изыскания в пределах раскопа 19-1. Исследования осуществлялись Санкт-Петербургской археологической экспедицией (руководитель - канд.истор.наук Сорокин П.Е.; заместитель - канд.истор.наук Гусенцова Т.М.), на основании открытых листов №№ 304, 552 (форма 4), выданных Институтом археологии РАН на имя выше названных лиц. Состав экспедиции: начальник участка работ - Мокрушин В.П.; чертежник Мальгина Е.В.; камеральная обработка материалов - Базарова В.И. и Сиротова Л.В. В исследованиях принимали участие научные сотрудники СЗИ «Наследие», студенты Санкт-Петербургских ВУЗ-ов: Государственного университета и Педагогического университета им. А.И.Герцена.

С целью комплексного изучения памятника были привлечены научные сотрудники Отдела Региональной геоэкологии и морской геологии ВСЕГЕИ РАН - Спиридонов М.А., Рябчук Д.В, Нестерова Е.Н. Трасологический анализ дерева выполнен Шаровской Т.А. (Институт истории материальной культуры РАН).

Научные исследования 2009г. стали продолжением охранных работ 1992-2008гг., проводившихся Санкт-Петербургской археологической экспедицией в устье р. Охта (рис. 1, 2). Работы производились на левом берегу реки в пределах земельного отвода под строительство нового здания, занятом в прошлом шведскими крепостями Ландскрона (XIVв.) и Ниеншанц (XVIIв.). В процессе расчистки фортификационных сооружений, ям и траншей неоднократно фиксировались изделия из сланца и кремня, фрагменты лепной орнаментированной керамики, что свидетельствовало в пользу существования на данном месте более древнего памятника, получившего название поселение Охта 1.

Основной задачей исследований ставилось выявление культурного слоя раннего периода освоения данной площадки, выяснение его мощности и стратиграфической ситуации, в первую очередь, в плане распределения материалов по горизонтам песчано-алевритовых отложений. Особое внимание обращалось на изучение конструктивных особенностей обнаруженных объектов – пятен, ям и западин.

Культурные слои поселения Охта 1, поврежденные коммуникационными траншеями прошлого столетия, разного рода сооружениями XVIII-XIX вв., и особенно сильно захоронениями XVI-XVII вв., содержали незначительный в количественном отношении материал, указывающий, тем не менее, на два периода заселения исследуемой

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

территории. Самая ранняя часть коллекции глиняной посуды оставлена носителями археологической культуры гребенчато-ямочной керамики – периода неолита (4 тыс. до н.э.). К этому времени, очевидно, относятся две западины, в одной из которых находилось скопление обработанных реек. Ко второму комплексу (период раннего металла – 3 тыс. до н.э.) относятся фрагменты керамики с органической примесью или асбеста в глиняном тесте.

2. МЕТОДИКА РАСКОПОК

Раскоп 19-1, занимавший юго-восточный сектор строительного отвода, располагался вне пределов крепости Ниеншанц, в 15 м к юго-востоку от внешнего борта оборонительного рва, вплотную к руслу р. Охта (рис. 3). В XVI-XVIIвв. данную территорию занимало кладбище с плотным расположением могил, дно которых фиксировалось на отметках 2.76-1.77 БС. Захоронения были исследованы раскопом 19 вместе с контр минным ходом (сооружение 5, траншея 1), вероятнее всего, отрытым в XVIIв. Он был обложен деревом, протянулся через кв. Э-Я/42-50 и заглублен в землю до отметок 1.41-1.28 БС[1].

Уже в ходе расчистки описанных сооружений встречались и отдельные находки материальной культуры IV-III тыс. до н. э. С целью определения общей мощности напластований этого времени по согласованию с заказчиком заложены два шурфа в кв. ЫЭ/49-50 и IV-V/43-44 (рис. 4; 15).

Работы по исследованию напластований эпохи неолита – раннего металла начались в конце августа и завершились в середине декабря. Они проводились по мере расчистки захоронений XVI-XVIIвв. Конфигурация раскопа определена его местоположением на отрезке берега р.Б. Охта и разрушениями XVI-XX вв. С востока (кв. V-VII/44-51) раскоп 19-1 вплотную подходил к берегу Охты и отделялся от реки насыпной дамбой для предотвращения затопления исследуемого участка (рис.6). Раскоп имел форму неправильной трапеции размерами 16,3 х 15,6-19,3 м, к юго-западному углу которой примыкала длинная (15м) прирезка шириной 5-6м. Раскоп ориентирован с северо-запада на юго-восток (по азимуту 333°) и имеет площадь 373,2 м^2 (рис.5).

В соответствие с единой сеткой исследования памятника участок, намеченный для изучения, разбит на квадраты размерами 2 х 2 м, нумеровавшиеся - с севера на юг арабскими цифрами (от 42 до 58), а с востока на запад – сначала буквами русского алфавита (от Ы до Я), а затем римскими цифрами от I до VI. Временный высотный репер располагался в кв. II/43 с отметкой 1.75 по Балтийской высотной шкале (в дальнейшем – БС) (рис. 5). Исследование культурного слоя эпохи неолита - раннего металла начато с уровня 3.33-1.80 БС и доведено до отметок 0.56-0.44 БС (рис.15). Общая мощность исследованных наслоений была в пределах 1.36-2,90 м.

Задачам стратиграфических наблюдений служили стенки раскопа (рис. 7). С севера на юг располагались разрезы: 3-3` (кв. Ы/42-49), 7-7` (кв. I/50-58), 8-8` (кв. Ы/55-50), 10-

[1] Сорокин П.Е. Научный отчет по теме «Охранные археологические исследования в 2009г. на территории предполагаемого строительства по адресу: Красногвардейская площадь, д. 2. Раскоп 19. Том 2. Часть 1.». С-Пб, 2009.

10` (кв. Ы/58-55); с востока на запад: 1-1' (кв. Ы-II/42-43), 2-2' (кв. III–V/43-44), 9-9' (кв. Ы/55), 11-11` (кв. Я-Э/58); 12-12` (кв. Ы-V/50-51). Дополнительные разрезы: 4-4` (кв. I/43-47); 5-5' (кв. I/47); 6-6` (кв. I/47-50).

В кв. I-III/49-50 с целью выяснения стратиграфии западины II сделан дополнительный разрез А-А' (рис.68).

Изучение культурных напластований проводилось по слоям с горизонтами взятия 0,10 м. При необходимости грунт (песок) просеивался через сито с размером ячеек 4 мм. В качестве рабочего инструмента использовались строительные мастерки, лопаты и тачки для вывоза земли.

После выборки очередного слоя и зачистки поверхность раскопа фотографировалась, нивелировалась, а выявленные пятна и контуры фиксировались на чертежах в масштабе 1:20. Там же, на плане каждого уровня, по квадратам, отмечались и находки, в трехмерном измерении, с указанием глубины залегания относительно БС, индивидуальным номером полевой описи и соответственным условным обозначением.

Для получения стратиграфических разрезов ямы и углубления разбирались по половинам, а их заполнение вместе с относящимися к ним комплексами, исследовалось слоями до их материка. При расчистке скоплений керамики, а также следов деревянных конструкций фиксация проводилась в масштабе 1:20 и 1:10, по мере выявления новых предметов. Разрезы объектов, попадающих в бровки или уходящих за пределы раскопа, приведены на соответствующих профилях стенок. Выявленные в процессе исследований, объекты нумеровались римскими цифрами от I до III.

В связи с прекращением заказчиком финансирования охранные изыскания на раскопе 19-1 не были завершены. Не исследованные участки слоя были законсервированы (рис. 8).

В процессе работ из разрезов 2-2` и 6-6` (кв. I/48 и IV/43) отобраны образцы грунта для гранулометрического и палинологического анализов (рис. 9). В целях получения датировок с использованием радиоуглеродного метода взяты нагар с глиняной посуды и спилы с деревянных колов. Проводится трасологическое изучение деревянных колов и каменных предметов.

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КУЛЬТУРНЫХ НАПЛАСТОВАНИЙ

Слои раннего этапа освоения изучаемой площадки сильно повреждены разного рода объектами XVII-XXвв. (сооружения 1-5) (рис.10-14).

К имевшемуся здесь мосту через р. Охта, прямо по территории раскопа, еще 50 лет назад подходила улица, сориентированная в меридиональном направлении, с небольшим отклонением к востоку. Она существовала на протяжении, по крайней мере, 130 лет и, судя по всему, именно с ней связана канава шириной от полутора до 3.30 м, заметно понижавшаяся к реке (отметки дна 2.45-1.50 БС). Канава пересекала площадку раскопа по диагонали (рис. 10). По противоположной обочине дороги, вдоль каменного забора «Петрозавода» в разное время было отрыто несколько параллельных канализационных траншей, врезанных в грунт до отметок 1.54-1.35 БС. Один из коллекторов - действующий и используется до сих пор для отвода сточных вод. Под ним, в полосе шириной до 1 м, исследование культурного слоя не проводилось (рис.5).

В кв. Ю/55 обнаружена круглая буровая геологическая скважина диаметром 0.70 м, отчетливо видная в нижних горизонтах (рис. 12). По кв. ЮЯ/42-58 пролегала траншея газопровода шириной 0.65-1.15м, дно которой достигало отметки 1.90 БС. В кв. I-III/49-50, III-V/45-46 и Я-II/46-47 слой оказался выбран до отметок 2.30-1.21 БС при расчистке прямоугольных погребов (сооружения 1-3.), имевших ширину (1.85-2.20 м) и длину (2.40-3.10м) (рис. 13). Напластования в пределах квадратов III-VI/44-46 прорезаны до отметок 2.00-1.89 кирпичным фундаментом сооружения 4.

Сохранившийся древний культурный слой состоит из нескольких хорошо выраженных горизонтов песчано-алевритовых отложений различной расцветки, в зависимости от включений органики, а также степени насыщенности ожелезненными конкрециями растений (орштейнов). По данным гранулометрический анализа, проведенного в отделе геоэкологии и морской геологии ВСЕГЕИ, состав слоев резко различен, контакты четкие, в ряде случаев подчеркиваются прослоями гальки и гравия, что свидетельствует о неоднократной смене условий осадконакопления. Гранулометрический состав грубых (песчаных) слойков свидетельствуют об их образовании при активных гидродинамических параметрах (течений или волнений). Алевропесчаные прослои, могли формироваться в более глубоководных условиях. Осадки аналогичного гранулометрического состава в настоящее время характерны для восточной части Невской губы, что связано с составом взвеси р. Невы, более чем на 70% состоявшей из алевритовой фракции (твердый сток) (Приложение 2).

Дневная поверхность, сформировавшаяся естественным образом к моменту возведения в XVIIв. крепости Ниеншанц, чрезвычайно сильно повреждена и в данном месте имела уклон к востоку, в сторону р.Б.Охта.

При характеристике исследованных напластований их описание дается сверху – вниз; нумерация слоев соответствует принятым на памятнике Охта 1 условным обозначениям.

Верхний слой серой плотной серой супеси (1) разрушен по всей площади раскопа.

Светло-серая супесь с включениями ожелезненных конкреций (орштейнов) (2) прорезана во многих местах могилами и поздними перекопами (рис. 15-17). Она сохранилась в южных квадратах раскопа (начиная с линии 50); в северо-западном углу исследованной площадки (кв. ЫЭ/42-44), а также в кв. I-III/42-46 и II-IV/48-51. Максимальная мощность слоя - 0.88 м; отметки верха - 3.11-1.86, низа - 2.30-1.64 БС. К востоку светло-серая супесь постепенно выклинивается, а глубина ее залегания увеличивается. В ней на отметках 2.49-2.42 БС (кв. Э/44) обнаружено 6 фрагментов керамики с органическими примесями в глиняном тесте, орнаментированных гребенчатыми и ямочными отпечатками (рис.15) (№№ 33-35, 37, рис. 91-1; 92-3; 93-6).

В кв. Я/55 на отметке 2.25-2.21 БС при зачистке западной стенки раскопа (разрез 7-7') обнаружена западина, очертания которой в плане не прослеживались из-за разрушений траншеей газопровода (рис. 17). Она имеет пологие стенки (шириной 1.87, глубиной 0.47 м); в верхней части перекрыта линзой крупнозернистого песка. На уплощенном дне (отметки - 1.77-1.75 БС) зафиксирована прослойка супеси (0.09-0.11 м), насыщенная органикой.

Светлая слоистая супесь с ожелезнением и прослойками песка (3) сильно повреждена траншеями и поздними перекопами; имела хорошо выраженную горизонтально-слоистую структуру максимальной мощностью 1.83 м (отметки верха - 3.17-1.28; низа - 1.53-0.93 БС) (рис.18-20). На отметках 2.30-2.00 БС в слое зафиксированы ожелезненные фрагменты деревьев (рис.21).

В кв. II-VI/43-45 на отметках 2.05-2.00 БС в супеси зафиксирована западина (I). Последняя уходила своей северной половиной за пределы раскопа, при этом хорошо фиксировались лишь ее западные границы, а южные и восточные, очевидно оказались срезанными кюветом XIXв. и поздними перекопами (рис. 18, 20, 23). На дне западины, в шурфе 1, обнаружено скопление обработанных реек (рис. 4).

Детальное описание западины I и других сооружений приведено ниже, в разделе «Археологические объекты».

Западина (II) зафиксирована в кв. I-V/49-50 на уровне 1.83-1.89 БС, неправильной формы, длиной 7.0 м, шириной 5.5 м (рис. 16,18). Западная часть прорезана прямоугольным сооружением (1) XIXв. до отметок 1.59-153 БС (рис.20, 23).

В основании светлой слоистой супеси залегала прослойка крупнозернистого песка (8), постепенно повышавшаяся в южном направлении с отметки 1.18 до 1.76 БС. Мощность 0.02-0.31 м. Она вмещала отдельные комки глины, а также многочисленные, разнообразные по форме и величине линзы органики (рис. 22-24).

Скопление обожженных камней. В кв. III-IV/47-48 (нивелировочные отметки – 1.55-1.33 БС) в прослойке крупнозернистого песка расчищено вытянутое скопление камней размером 1.10 х 0.70 м (рис. 23, 25). Низ камней, размещался на слое серой плотной супеси с железистыми разводами (рис. 26). Скопление состояло из достаточно плотно уложенных двух десятков крупных (16-30 см) валунов со следами воздействия огня, вокруг которых находились мелкие и крупные камни. В скоплении камней обнаружены фрагменты керамики (5 экз.), в основном с примесью органики (рис. 92-12-№№ 44, 45).

Большинство находок собрано в кв. Я-IV/46-48 на отметках 220-190 БС - 45 экз. (№№1-3, 7, 9, 10, 12, 16, 18-20, 22, 25-27, 30. 55, 75, 79, 80, 84; рис. 89-3, 4, 10; 90-1-3, 5-7, 12; 91-2, 4, 5, 11; 92-1, 5, 9, 11, 14; 93-7). Здесь же располагались отдельные камни и многочисленные линзы органики (иногда очень крупные – до 1.90 м в поперечнике) (рис. 20,22).

В южной части раскопа (кв. Э-Ю/54-56), на отметках 2.29-2.06 БС собрано довольно много небольших обломков керамики – 37 экз. Вместе с ними лежали окатанный кусок гранита (рис. 96-4-(№59), небольшой камень, а также остатки ровных деревянных реек в виде трех узких (3-5 см) ожелезненных полос длиной 0.60, 1.80 и 2.50 м.

Немного ниже, на отметках 1.89 БС (кв. Я/57), обнаружен массивный валун. На отметке 1.76 БС в кв. Ы/55 найдено сечение широкой кремневой пластины с ретушью по краям (рис. 95-5-№73).

Основная масса материала в слое найдена на отметках 2.29-1.80 БС. Преобладали фрагменты керамики с органической примесью в глиняном тесте (96 экз.), с добавками асбеста встречались единично (2 экз.). Другую группу керамики составляла посуда, содержащая в тесте минеральные добавки (дресву) - 26 экз. Она встречается и на более низких отметках слоя 1.43-1.09 БС. Обнаружены также плитки песчаника (2 экз.);

кварцевые сколы (2 экз.), кремневые (5 экз.) сколы, отщеп и чешуйка. Изделия из сланца представлены грузилом в виде шлифованного стержня длиной 10, 8см (№21, рис. 94-1).

Серая плотная супесь с железистыми подтеками (11) имеет мощность 0.06-0.40 м (отметки верха - 1.42-1.11 БС, низа - 1.17-0.93 БС). В юго-восточной части раскопа толщина слоя составляет 0.50 м., его верхние нивелировочные отметки достигают 1.76 БС. В кв. Э-Я/56-58 в слое фиксируется уходившая в стенки раскопа полоса крупнозернистого песка толщиной до 0.09 м (рис.23- 27). В кв. Э/55 в серую супесь вбит кол (№13), диаметром 0.10 м, фиксировавшийся с отметки 1.56 БС. От него сохранился лишь нижняя часть длиной 0.77 м (табл.1).

Темно-серая супесь с включением органики (материк) (13) имеет отметки верха - 1.28-0.93, низа - 0.62-0.44 БС (рис.28-30). В слое зафиксированы отдельные небольшие фрагменты веток деревьев и некрупные аморфные линзы органики, особенно многочисленные в кв. ЮЯ/47-49 (нивелировочные отметки 1.06-1.02 БС) (рис. 28, 29). На этих же участках обнаружены: два сланцевых скола, а также стенка лепного сосуда с примесью органики и гребенчатым орнаментом (рис. 91-3-№39).

С уровня 1.10-0.40 БС в слое выявлены остатки деревянных колов (№1-15) (рис.28). Длина, сохранившихся экземпляров колеблется в пределах 0.10-1.06 м, диаметр – 5-10 см. Нивелировочные отметки нижних частей колов -0.03-0.73 БС (табл.1).

В темно-серой супеси присутствовала прослойка рыжего ожелезненного среднезернистого песка мощностью 0.02-0. 22 м (отметки верха 0.77-0.59, низа 0.52-0.45 БС).

4. СТРАТИГРАФИЧЕСКИЕ РАЗРЕЗЫ

Разрез 1-1'. Северная стенка раскопа по линии кв. Ы-I/42-43 (рис. 31, 32). Длина разреза составляет 10.60 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.64-2.60 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52-0.45 БС. Культурные слои сохранены частично, так как большую часть разреза перебивал перекоп. Мощность перекопа 0.30-2.78 м (отметки верха 3.64-2.60, низа 3.17-0.48 БС). В перекопе зафиксировано 8 обрезков труб.

Слой светло-серой супеси с включением ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) зафиксирован в кв.Ы/42 под перекопом мощностью 0.22 м (отметки верха 2.70, низа 2.48 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.36-1.83 м. Отметки верха 3.17-1.40 БС. Отметки низа 1.36-1.24 БС. В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.08 м

Под слоем светлой слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка. Мощность прослойки 0.02-0.11 м (отметки верха 1.36-1.23, низа 1.34-1.14 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.06-0.31 м. Отметки верха 1.34-1.14, низа 1.13-1.06 БС.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха 1.13-1.06, низа 0.52-0.45 БС. В верхней части темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.10-0.14 (отметки верха - 1.13-1.06, низа - 1.00-0.89 БС). Также в слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.12 м (отметки верха 0.92-0.68 БС). В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.07-0.22 м (отметки верха - 0.77-0.59, низа - 0.52-0.45 БС).

Разрез 2-2'. Северный борт по линии кв. III–V/43-44 (рис. 33, 34). Длина разреза составляет 8.75 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.60-1.28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52-0.46 БС. В кв.III-43, V-44 зафиксирован перекоп мощностью 0.48-0.94 м (отметки верха - 2.60-1.34, низа - 1.82-0.90 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.10-1.07 м (отметки верха - 2.51-1.28, низа - 1.44-0.93 БС. В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.25 м, линзы крупнозернистого песка мощностью 0.08 м. На отметках

2.05-1.12 в слоистой супеси зафиксирована прослойка щепы с понижением в восточном направлении мощностью 0.03-0.19 м (отметки низа - 1.52-0.93 БС). Рядом с прослойкой отмечено несколько прослоек с органикой мощностью 0.02-0.09 м, длиной 0.38-3.68 м (отметки верха - 1.97-1.51 БС).

Под слоем светлой слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка с понижением в восточном направлении. Мощность прослойки 0.20-0.44 м (отметки верха 1.49-1.12, низа 1.25-0.96 БС). В кв.IV-43 в прослойке песка отмечено западение слоя конусовидной формы, заполненное слоем серой супеси с железистыми подтеками шириной 0.20 м, глубиной 0.24 м (отметки верха - 1.27, низа - 1.04 БС).

Под прослойкой крупнозернистого песка находится серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.08-0.17 м (отметки верха - 1.25-1.11, низа - 1.12-1.00 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.12-0.97 БС; низа - 0.50-0.46 БС. В верхней части слоя расположены две прослойки темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха 1.11-0.98, низа 1.00-0.90 БС). Также в слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.06 м (отметки верха 1.00-0.87 БС). В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.02-0.17 м (отметки верха - 0.67-0.53, низа - 0.52 БС).

Разрез 3-3'. Западный борт по линии кв. Ы/49-42 (рис. 35, 36). Длина разреза составляет 15.40 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.47-1.28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.62-0.44 БС. В кв.Ы-49,46-41 зафиксированы перекопы мощностью 0.24-1.35 м (отметки верха 3.46-1.40, низа 2.85-0.53 БС). В кв. Ы-44-42 зафиксирован слой светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0.22-0.44 м (отметки верха - 3.09-2.96, низа - 2.72-2.48 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.17-1.77 м (отметки верха - 3.04-1.32 БС, низа - 1.34-1.12 БС). В кв. Ы/48, 44, 43 в слое слоистой супеси зафиксированы пять западений слоя конусовидной формы, заполненные слоем светлой слоистой супеси и белым мелкозернистым песком, шириной 0.11-0.30 м, глубиной 0.34-1.17 м (отметки верха - 2.30-1.69, низа - 1.77-1.13 БС).В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.16 м, линзы крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.06 м. В нижней части слоистой супеси по всей протяженности разреза расположена мощная прослойка крупнозернистого песка с включением линз глины. Мощность прослойки 0.03-0.31 м (отметки верха - 1.46-1.24, низа - 1.34-1.02 БС).

Под прослойкой крупнозернистого песка находится серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.12-0.28 м (отметки верха - 1.34-1.12, низа - 1.12-1.06 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.12-1.06;. - низа 0.62-0.44 БС). В верхней части темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.10-0.31 м (отметки верха 1.12-1.06, низа 0.98-0.72 БС). Также в материковом слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.08м. В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.02-0.11 м (отметки верха - 0.63-0.52 БС).

Разрез 4-4'. Восточный разрез по линии кв. I/43-47 (рис. 37, 38). Длина разреза составляет 9.20 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.22-1.73 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.61-0.44 БС. В верхней части разреза в кв. I-42-45 находится перекоп мощностью 0.12-1.81 м (отметки верха - 2.21-2.17, низа - 2.00-0.44 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.24-0.85 м (отметки верха - 2.20-1.74, низа - 1.53-1.21 БС). В слое слоистой супеси в кв. I-47 зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.20 м, глубиной 0.22 м (отметки верха - 1.50, низа - 1.28 БС).

Под слоем слоистой супеси находится прослойка крупнозернистого песка с двумя линзами органики мощностью 0.02-0.27 м (отметки верха - 1.50-1.38, низа - 1.35-1.21 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.13 -0.36 м. Отметки верха 1.35-1.21, низа 1.17-1.00 БС.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.17-1.00, низа - 0.60-0.44 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.11-0.22 м (отметки верха 1.17-1.00, низа 0.98-0.80 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.06 м (отметки верха 1.06-0.74 БС). В нижней части разреза зафиксированы две прослойки среднезернистого песка мощностью 0.02-0.20 м (отметки верха - 0.71-0.59, низа - 0.58-0.47 БС).

Разрез 5-5'. Южный разрез по линии кв. I/47 (рис. 39). Длина разреза составляет 1.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 1.74-1.68 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.59-0.53 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.28-0.30 м (отметки верха - 1.74-1.68, низа - 1.44-1.40 БС).

Под слоистой супесью зафиксирована прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.16 м (отметки верха - 1.44-1.40, низа - 1.28-1.24 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.18 м (отметки верха - 1.28-1.24, низа - 1.10-1.06 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 0.59-0.53 БС). В верхней части слоя расположена мощная прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.16-0.18 м (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 0.92-0.88 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха - 0.90-0.74 БС). В нижней части темно-серой супеси зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.09 м (отметки верха - 0.68-0.61, низа - 0.59-0.53 БС).

Разрез 6-6'. Восточный разрез по линии кв. I/47-50 (рис. 38, 39). Длина разреза составляет 7.20 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 1.86-1.56 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.56-0.51 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.34-0.64 м (отметки верха - 1.86-1.56, низа - 1.38-1.16 БС). В слое слоистой супеси в кв. I-47,50 зафиксированы два западения конусовидной формы, шириной 0.10 м, 0.22 м, глубиной 0.16 м и 0.46 м соответственно (отметки верха - 1.42; 1.80, низа - 1.25;1.34 БС). Они заполнены слоем светлой слоистой супеси и белым мелкозернистым песком. В слое расположено три прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.05 м, длиной 0.96-2.70 м (отметки верха - 1.68-1.48 БС). В нижней части слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка, мощностью 0.02-0.19 м (отметки верха - 1.41-1.34, низа - 1.33-1.17 БС). В кв. I-50 в прослойке крупнозернистого песка зафиксировано западение конической формы, шириной 0.10 м, глубиной 0.18 м (отметки верха - 1.26, низа - 1.08 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.06 -0.30 м (отметки верха - 1.38-1.17, низа - 1.10-1.06 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 0.56-0.51 БС). В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.05-0.16 м (отметки верха - 1.10-1.06, низа - 1.04-0.90 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.14 м (отметки верха - 1.04-0.72 БС). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.08-0.15 м (отметки верха - 0.69-0.60, низа - 0.56-0.51 БС). В прослойке песка зафиксированы четыре линзы органики мощностью 0.03-0.06 м, длиной 0.21-1.00 м.

Разрез 7-7'. Восточная стенка раскопа по линии кв. I/50-58 (рис. 40, 41). Длина разреза составляет 15.25 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.28-2.45 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.55-0.48 БС. В кв. I/50-52 зафиксирован перекоп с трубой мощностью 0.33-1.75 м (отметки верха - 3.28-2.73, низа - 2.92-1.54 БС).

Верх культурного слоя составляет горизонт светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0.53-0.85 м (отметки верха 3.06-2.79, низа 2.26-2.14). В кв. I/51, 52, 54, 57, 58 зафиксировано 6 западений слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.54 м, глубиной 0.22-0.90 м (отметки верха 2.28-1.53, низа 2.00-1.06 БС). В кв. Я/55 на отметках 2.25-1.75 БС выявлен западный край Ямы III, срезанной траншеей газопровода и уходившей за пределы раскопа.

Ниже выявляется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.21-1.57 м (отметки верха - 2.26-2.14, низа - 1.74-1.29 БС). Он вмещает многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.10 м; линзы крупнозернистого песка мощностью 0.08 м; две прослойки с органикой мощностью 0.03 м, залегавших на отметках 2.25 БС. В кв. I/51-52 зафиксировано 5 западений слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.14 м, глубиной 0.47-0.90 м (отметки верха - 2.28-1.53, низа - 2.00-1.06 БС).

Под слоем светлой слоистой супеси вдоль всего разреза расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.03-0.14 м (отметки верха - 1.76-1.30, низа - 1.74-1.22 БС).

Под прослойкой крупнозернистого песка находится серая супесь с железистыми подтеками с небольшим понижением в северном направлении мощностью 0.12-0.50 м (отметки верха - 1.74-1.22, низа - 1.26-1.06 БС). В слое зафиксированы прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.04-0.14 м.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.28-1.06, низа - 0.55-0.48 БС. В верхней части темно-серой супеси расположены прослойки темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.05-0.26 м (отметки верха - 1.28-1.06, низа - 1.18-0.90 БС). Также в материковом слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.28 м (отметки верха - 1.13-0.74 БС). В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.10-0.21 м (отметки верха - 0.77-0.62, низа - 0.55-0.48 БС).

Разрез 8-8'. Западный борт по линии кв. Ы/55-50 (рис. 42, 43). Длина разреза составляет 11.08 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.35-

2.79 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.50-0.47 БС. В верхней части разреза находился перекоп мощностью 0.19-1.50 м (отметки верха - 3.32-3.28, низа - 3.25-1.84 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.50-2.02 м (отметки верха 3.27-1.84, низа 1.40-1.24 БС). В слое слоистой супеси в кв. Ы-50-51 зафиксированы четыре западения слоя конусовидной формы, шириной 0.16-0.30 м, глубиной 0.30-0.74 м (отметки верха - 2.42-1.32, низа - 2.09-0.87 БС). В толще слоистой супеси расположены прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.07 м, длиной 1.33-11.0 м (отметки верха - 2.45-1.28 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.08 -0.33 м. Отметки верха 1.40-1.24, низа 1.16-0.99 БС. В слое зафиксированы прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.40-1.22, низа - 1.34-1.20 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.14-0.99, низа - 0.50-0.45 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.03-0.13 м (отметки верха - 1.16-0.98 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.06 м (отметки верха - 1.07-0.78 БС). В нижней части разреза в кв. Ы/51-50 зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.03-0.15 м (отметки верха - 0.65-0.51; низа - 0.54-0.49 БС).

Разрез 9-9'. Южный разрез по линии кв. Ы/55 (рис. 44). Длина разреза составляет 1.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.32-3.28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.46-0.42 БС. В верхней части разреза находился перекоп мощностью 0.30 м, длиной 0.42-1.64 м (отметки верха - 3.32-3.28, низа - 2.86-1.66 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.32-1.53 м (отметки верха - 2.86-1.66, низа - 1.35-1.33 БС). В толще слоистой супеси расположены две прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.04 м. Под прослойкой песка на отметке 1.60-1.58 БС в слое слоистой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.14 м, глубиной 0.74 м (отметки низа - 0.86 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.28-0.33 м. Отметки верха 1.35-1.33, низа 1.06-1.00 БС. На отметке 1.32-1.30 БС в слое серой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.12 м, глубиной 0.24м (отметки низа - 1.04 БС). В слое зафиксирована линза крупнозернистого песка мощностью 0.02 м (отметки верха - 1.30, низа 1.28 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.06-1.00, низа - 0.46-0.42 БС. В слое расположены две прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.12 м (отметки верха - 0.97-0.68 БС), прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.08 м (отметки верха - 1.06-1.00 БС). В нижней части разреза зафиксирована линза среднезернистого песка мощностью 0.02м (отметки верха - 0.48; низа - 0.42 БС).

Разрез 10-10'. Западный борт по линии кв. Ы/58-55 (рис. 43, 44). Длина разреза составляет 5.84 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.33-3.28 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52-0.46 БС. В верхней части разреза в кв. Ы-56-55 находился перекоп мощностью 0.22-1.16 м, длиной 2.60 м (отметки верха - 3.32-3.28, низа - 3.22-2.16 БС).

Верх культурного слоя образует горизонт серой плотной супеси мощностью 0.37-0.40 м (отметки верха - 3.33-3.32, низа - 2.94-2.92 БС).

Ниже выявляется слой светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0.74-0.84 м (отметки верха - 2.94-2.92, низа - 2.20-2.12 БС). В кв. Ы/56 зафиксировано западение конусовидной формы, шириной 0.16 м, глубиной 0.56 м (отметки верха - 2.22-2.09, низа - 1.64 БС)

Под слоем светло-серой супеси, по всей протяженности разреза, фиксируется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.76-1.50 м (отметки верха - 2.20-2.12, низа - 1.42-1.34 БС). В толще слоистой супеси расположены прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.07 м, длиной 0.46-5.80 м (отметки верха - 2.24-1.36 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.28 -0.40 м. Отметки верха 1.42-1.34, низа 1.14-1.00 БС. В слое зафиксированы прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.09 м (отметки верха - 1.34-1.26 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.14-1.00, низа - 0.54-0.46 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.09 м (отметки верха - 1.14-1.00 БС), ниже зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.11 м (отметки верха - 1.10-0.68 БС). В нижней части темно-серой супеси зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.02-0.20 м (отметки верха - 0.71-0.48; низа - 0.54-0.46 БС).

Разрез 11-11'. Южный борт по линии кв. Я-Э/58 (рис. 45, 46). Длина разреза составляет 4.90 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.32-1.90 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.54-0.51 БС. В кв. Ю-58 на отметке 3.24-

3.21 БС находился перекоп мощностью 0.30 м, длиной 0.90-1.04 м (отметки низа - 2.90-2.88 БС).

Верх культурного слоя образует горизонт серой плотной супеси мощностью 0.25-0.38 м (отметки верха - 3.32-3.25, низа - 2.94-2.92 БС)

Ниже выявляется слой светло-серой супеси с включениями ожелезенных конкреций от растений (орштейнов) мощностью 0.84-0.88 м (отметки верха - 2.94-2.92, низа - 2.21-2.19 БС).

Под слоем светло-серой супеси, по всей протяженности разреза, фиксируется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.45-1.62 м (отметки верха - 2.21-2.19 БС, низа - 1.46-1.32 БС). В кв. Э-58 на отметке 2.05-2.03 БС в слое слоистой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.19м, глубиной 0.36 м (отметки низа - 1.66 БС). В толще слоистой супеси на отметках 1.72-1.46 БС расположены две прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.09 м.

Прослойка крупнозернистого песка расположена под слоем светлой слоистой супеси. Мощность прослойки 0.06-0.09 м (отметки верха - 1.46-1.32, низа - 1.40-1.26 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.12-0.50 м (отметки верха - 1.76-1.26, низа - 1.25-1.14 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.25-1.14, низа - 0.54-0.51 БС. В слое расположены две прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.13-0.72 БС), прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.13 м (отметки верха - 1.26-1.14 БС). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.06-0.12 м (отметки верха - 0.82-0.70, низа - 0.54-0.51 БС).

Разрез 12-12'. Южная стенка раскопа по линии кв. Ы-V /50-51 (рис. 47, 48). Длина разреза составляет 16.10 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.39-1.80 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.55-0.50 БС. В верхней части разреза в кв.V-51, II-Ы-50-51 был зафиксирован перекоп мощностью 0.21-1.25 м, длиной 0.20-7.10 м (отметки верха - 3.39-1.80, низа - 3.08-0.92 БС).

Верх культурного слоя составляет горизонт светло-серой супеси с включениями ожелезненных конкреций от растений (орштейнов) максимальной мощностью 0.73 м (отметки верха - 3.11-1.86, низа - 2.30-1.64 БС). К востоку слой постепенно выклинивается, а глубина его залегания увеличивается.

Ниже выявляется слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.55-1.13 м (отметки верха - 2.30-1.64, низа - 1.37-1.22 БС). В кв. Э-Я/50 на отметке 2.02-1.86 БС в слое слоистой супеси зафиксировано три западения слоя конусовидной формы,

Научно-отраслевой
АРХИВ ИА РАН

шириной 0.13-0.44 м, глубиной 0.32-0.54 м (отметки низа - 1.68-1.41 БС). В толще слоистой супеси расположены многочисленные прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением и без него мощностью 0.02-0.08 м, две прослойки органики мощностью 0.02-0.04 м, длиной 0.17-0.65 м (отметки верха - 2.28-2.26 БС). В кв. I-V /51 в слое отмечена мощная прослойка светлой слоистой супеси с включением органики с понижением в восточном направлении толщиной 0.08-0.42 м, длиной 7.35 м (отметки верха - 2.22-1.64, низа - 2.13-1.23 БС). В прослойке зафиксированы две линзы светло-серой супеси с включением угля и органики (мощностью 0.02-0.04 м), линза крупнозернистого песка (мощностью 0.10 м).

Прослойка крупнозернистого песка расположена под слоем светлой слоистой супеси. Мощность прослойки 0.06-0.15 м (отметки верха - 1.50-1.22, низа - 1.38-1.02 БС). В кв.Я-50 в прослойке зафиксировано западение слоя конусовидной формы, заполненное крупнозернистым песком, шириной 0.18 м, глубиной 0.52 м (отметки верха - 1.41, низа - 0.89 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.10-0.33 м (отметки верха - 1.36-1.14, низа - 1.12-0.93 БС). В кв. V/51 в слое зафиксированы 2 прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.04 м.

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.12-0.93 м, низа - 0.55-0.50 БС. В слое расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы и органики мощностью 0.08-0.27м (отметки верха - 1.12-0.93, низа 1.00-0.77 БС). Также в материковом слое зафиксированы прослойки рыжего ожелезненного песка мощностью 0.02-0.10 м. В нижней части разреза находится прослойка среднезернистого песка мощностью 0.03-0.15 м (отметки верха - 0.67-0.56; низа - 0.55-0.50 БС).

Разрезы шурфов.

Шурф 1. Разрез северной стенки включен в разрез 2-2' северной стенки раскопа.

Западная стенка шурфа 1 по линии кв. IV/43-44 (рис. 4, 49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.06-1.83 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.52- 0.50 БС. В центральной части разреза зафиксирован перекоп с трубой длиной 0.28-0.72 м, мощностью 1.48 м (отметки верха - 1.90-1.83, низа - 0.50 БС).

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.77-0.93 м (отметки верха - 2.06-1.83, низа - 1.16-1.11 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки светлой слоистой супеси с включением органики мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха - 1.54-1.25), линза органики мощностью 0.04 м,

длиной 0.38 м (отметки верха - 1.52, низа - 1.48БС). В нижней части слоистой супеси расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.08-0.38 м (отметки верха - 1.48-1.21, низа - 1.13-1.10 БС).

Ниже в южной части разреза расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.02-0.14м (отметки верха - 1.16-1.01, низа - 1.08-0.98 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.23-0.98; низа - 0.52-0.50 БС). На отметке 0.82 БС зафиксировано западение слоя конической формы, заполненное слоем темно-серой супеси с включением органики шириной 0.14 м, глубиной 0.22 м (отметки низа - 0.60 БС). В верхней части слоя темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.05-0.13 м (отметки верха - 1.19-0.98 БС). В этой прослойке имеется два западения конической формы, заполненные слоем темно-серой супеси со щепой. Ширина западений 0.10-0.16 м, глубина 0.34-0.50 м (отметки верха - 1.05-1.00, низа - 0.68-0.55 БС). На отметке 0.86-0.82 в слое темно-серой супеси зафиксирована прослойка белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.09м (отметки низа - 0.84-0.76 БС).

Разрез южной стенки шурфа 1 по линии кв. IV-V/44 (рис.49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.04-1.83 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.51- 0.50 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 0.70-0.81 м (отметки верха - 2.04-1.83, низа - 1.28-1.16 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.14 м, прослойки светлой слоистой супеси с включением органики мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха - 1.37-1.24, низа - 1.35-1.22 БС). В нижней части расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.09 м, длиной 0.38 м (отметки верха - 1.19, низа - 1.12 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.08-0.16 м (отметки верха - 1.24-1.16, низа - 1.13-1.09 БС). В слое зафиксировано западение слоя конической формы шириной 0.20 м, глубиной 0.20 м (отметки верха - 1.11-1.07, низа - 0.92 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.13-0.92; низа - 0.51-0.50 БС). В верхней части слоя темно-серой супеси расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.10-0.16 м (отметки верха - 1.13-1.10 БС), ниже зафиксированы две прослойки белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.02-0.82 БС).

Восточная стенка шурфа 1 по линии кв.V/44 (рис.49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.10-1.82 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.50 БС.

Верх культурного слоя представлен светлой слоистой супесью с ожелезнением мощностью 0.48-0.90 м (отметки верха 2.10-1.82, низа 1.34-1.11 БС). В ней зафиксированы две линзы глины мощностью 0.08 м (отметки верха - 1.86, низа - 1.83-1.77 БС), прослойки белого мелкозернистого песка с ожелезнением мощностью 0.02-0.05 м, прослойки светлой слоистой супеси с включением органики мощностью 0.02-0.04 м (отметки верха 1.37-1.24, низа 1.35-1.22 БС). В нижней части расположена прослойка крупнозернистого песка мощностью 0.04-0.24 м (отметки верха - 1.35-1.24, низа - 1.29-1.00 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.08-0.14 м (отметки верха - 1.22-1.10, низа - 1.13-0.98 БС). В слое зафиксировано западение слоя конической формы шириной 0.18 м, глубиной 0.20 м (отметки верха - 1.13-1.07, низа - 0.91 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха 1.24-0.97, низа 0.51-0.49 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.16-0.27 м (отметки верха - 1.24-0.97 БС), ниже зафиксирована прослойка белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.08 м (отметки верха 1.03-0.87 БС). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 0.60-0.51; низа - 0.51-0.50 БС).

Шурф 2. Западная и южная стенки вошли в разрезы стенок раскопа.

Северная стенка шурфа 2 по линии кв.Э-49 (рис. 49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 2.97-2.96 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.49 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 1.67-1.70 м (отметки верха - 2.97-2.96, низа - 1.36-1.26 БС). На отметке 2.44 БС в слое слоистой супеси зафиксировано западение слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.16 м, глубиной 1.74 м (отметки низа 0.68 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.05 м, длиной 0.20-1.40 м. В нижней части расположены прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.04-0.12 м (отметки верха - 1.40-1.29, низа - 1.36-1.18 БС).

Ниже, расположена серая плотная супесь с железистыми подтеками мощностью 0.10-0.34 м (отметки верха - 1.22-1.16, низа - 1.08-0.98 БС). В слое зафиксированы две линзы крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.06 м (отметки верха – 1.22-1.15, низа - 1.20-1.12 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики. Отметки верха - 1.08-0.98; низа - 0.49 БС. В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.10-0.18 м (отметки верха 1.08-0.98, низа 0.98-0.85 БС). На отметке 0.98-0.72 БС в слое темно-серой супеси зафиксированы прослойки белого ожелезненного песка мощностью 0.02-0.08 м). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.11-0.15 м (отметки верха - 0.64-0.60; низа - 0.49 БС).

Восточная стенка шурфа 2 по линии кв.Э/49-50 (рис. 49). Длина разреза составляет 2.00 м. Стратиграфия культурных напластований была начата на уровне 3.04-2.85 БС. Нижняя отметка находилась на уровне 0.50- 0.49 БС.

Верх культурного слоя составляет слой светлой слоистой супеси с ожелезнением мощностью 1.74-1.77 м (отметки верха - 3.04-2.85, низа - 1.20-1.06 БС). На отметке 2.17-1.96 БС в слое слоистой супеси зафиксировано два западения слоя конусовидной формы, шириной 0.12-0.18 м, глубиной 0.89-1.07 м (отметки низа - 1.06 БС). В слое слоистой супеси зафиксированы прослойки белого мелкозернистого песка мощностью 0.02-0.05 м, длиной 0.27-2.00 м. В нижней части расположены прослойки крупнозернистого песка мощностью 0.02-0.10 м (отметки верха - 1.33-1.17, низа - 1.21-1.16 БС).

Ниже, расположена серая супесь с железистыми подтеками мощностью 0.02-0.14 м (отметки верха - 1.21-1.07, низа - 1.10-1.06 БС). В слое зафиксированы две линзы крупнозернистого песка мощностью 0.08 м, длиной 0.50 м (отметки верха - 1. 10, низа - 1.04 БС).

Материком является темно-серая супесь с включением органики (отметки верха - 1.09-1.03; низа - 0.50-0.49 БС). В верхней части слоя расположена прослойка темно-серой супеси с включениями щепы мощностью 0.04-0.10 м (отметки верха 1.09-1.03, низа 1.04-0.95 БС). На отметке 0.98-0.68 БС в слое темно-серой супеси зафиксированы прослойки белого ожелезненного песка и белого мелкозернистого песка (мощностью 0.02-0.10 м). В нижней части разреза зафиксирована прослойка среднезернистого песка мощностью 0.11-0.16 м (отметки верха - 0.66-0.60; низа - 0.50-0.49 БС).

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате охранных археологических исследований в юго-восточном секторе строительного отвода, в границах раскопа 19-1 исследованы культурные напластования эпохи позднего неолита и раннего металла IV-III тыс. до н.э. Вскрытая площадь составила 373,2 м^2. Отложения раннего этапа освоения изучаемой площадки сильно повреждены разного рода объектами XVIII-XXвв., а также кладбищем XVI-XVIIвв. с плотным расположением могил.

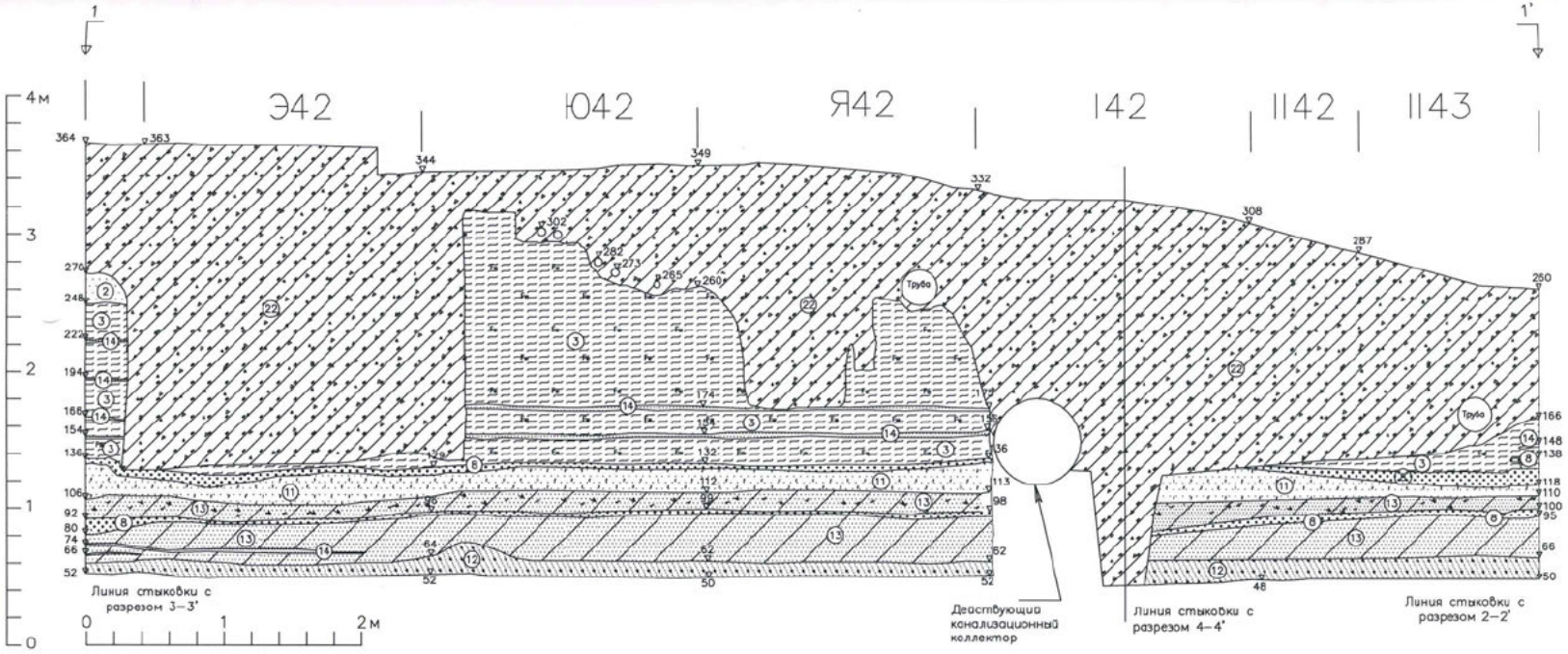
В процессе работ сделан гранулометрический анализ слоев из одного из разрезов раскопа, который свидетельствует о неоднократной смене условий осадконакопления.

Зафиксированы две западины, границы которых уходят за пределы раскопа. В одной из них обнаружено плотное скопление обработанных реек. Кроме того, обнаружено вытянутое скопление камней размером 1.10 х 0.70 м. Следы воздействия огня на отдельных валунах позволяют предполагать здесь остатки древнего очага. На дне раскопа сохранились концы вбитых в грунт деревянных колов, а также ямки, вероятно, оставшиеся от полностью сгнивших колов.

Собранная на раскопе коллекция насчитывает 89 ед. Основную массу инвентаря составляют обломки сильно измельченной лепной посуды с примесью органики в тесте, изготовлявшейся из местных глин в эпоху раннего металла. Материалы неолита принадлежат к культуре с традицией гребенчато-ямочной орнаментацией керамики.

Состав орудий и остатки деревянных конструкций указывают на преобладание промысловой деятельности у древнего населения: охоты и рыбной ловли. Среди немногочисленных орудий труда - фрагмент сланцевого наконечника стрелы и кварцевый скребок для обработки шкур.

Представленные материалы имеют широкий круг аналогий среди синхронных памятников северо-запада Восточной Европы - Прибалтики, Карелии и Финляндии, датированных III-IV тыс. до н.э.



Условные обозначения:

- (2) Супесь светло-серая с включениями ожелезненных конкреций от растений
- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- Нивелировочные отметки

Рис. 31. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Разрез 1–1' по линии кв. Ы–I/42–43.

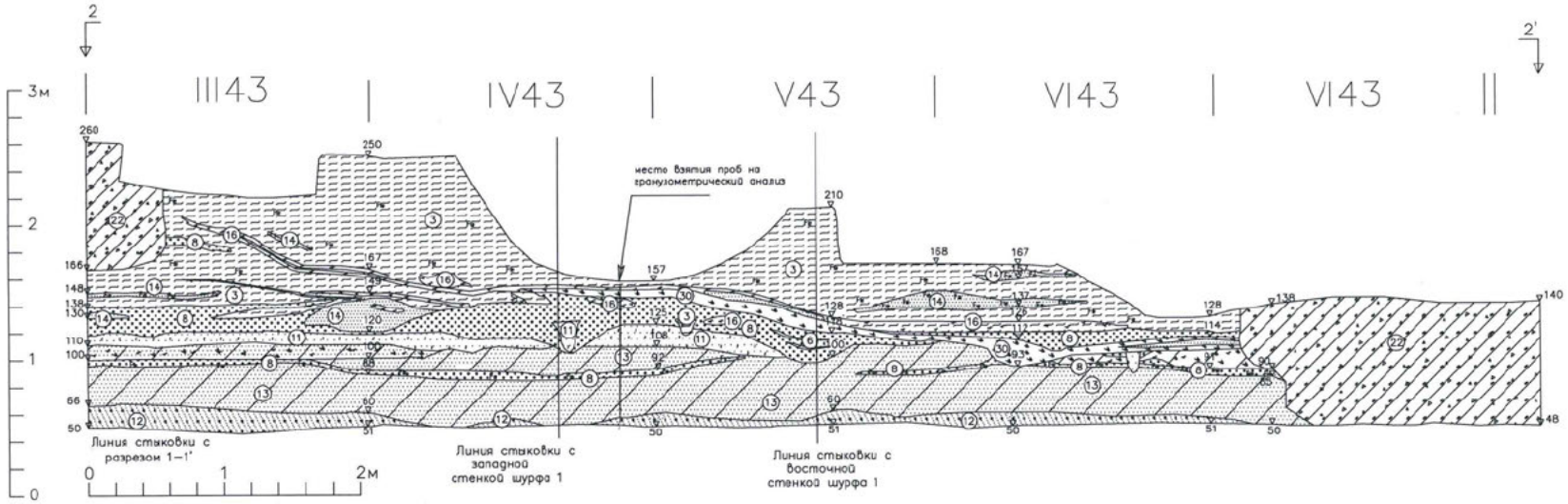


Рис. 33. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Разрез 2–2' по линии кв. III – V/43–44.

Условные обозначения:

- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (6) Глина
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- 160 Нивелировочные отметки

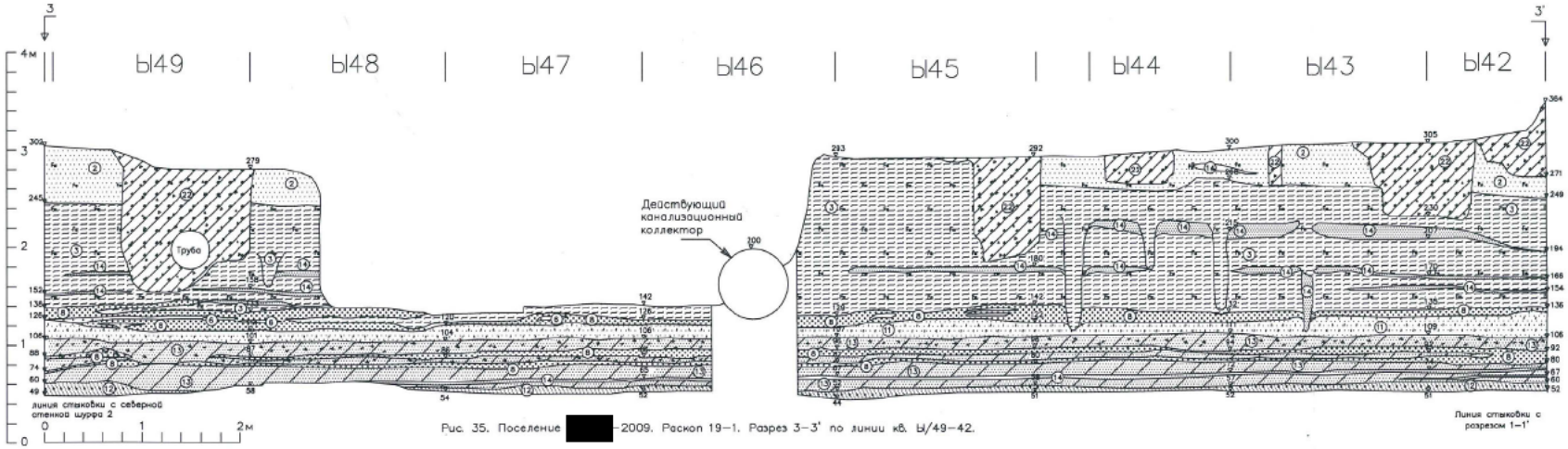


Рис. 35. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Разрез 3–3' по линии кв. Ы/49–42.

Условные обозначения:

- (2) Супесь светло-серая с включениями ожелезненных конкреций от растений
- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (6) Глина
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Орешник
- (22) Строительный мусор
- (28) Железистые включения
- (33) Щепа
- Разрезы
- 180 Нивелировочные отметки

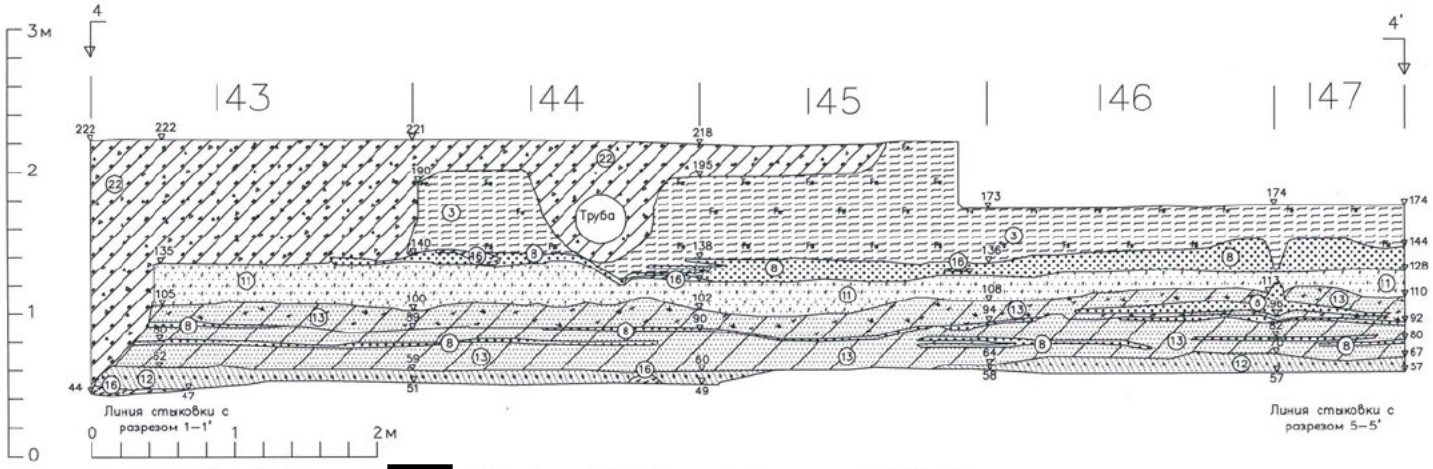


Рис. 37. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Разрез 4–4' по линии кв. I/43–47.

Условные обозначения:

- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- Нивелировочные отметки

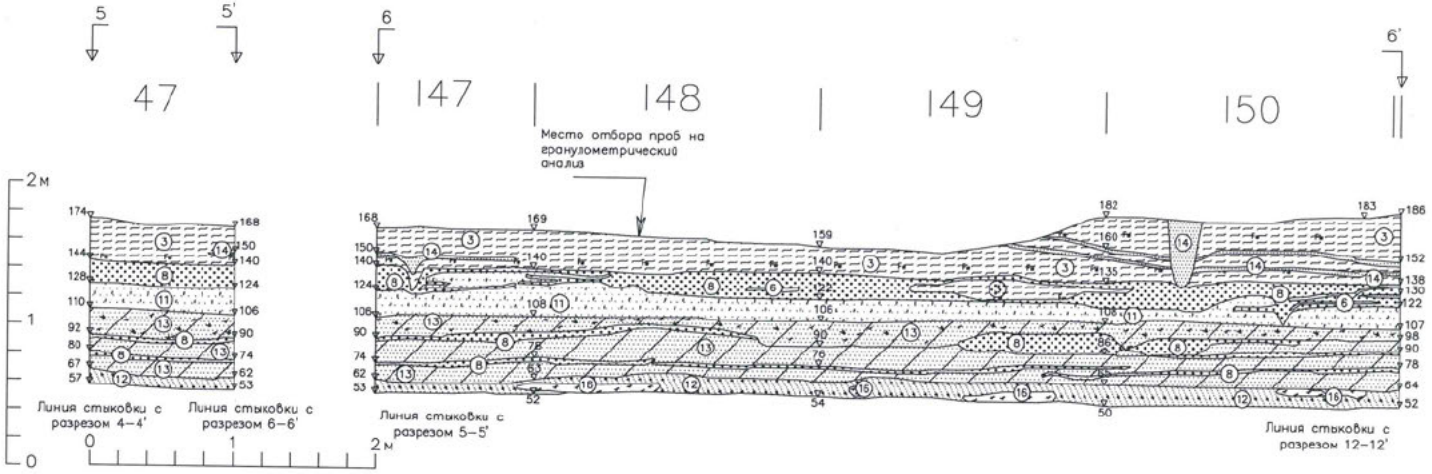


Рис. 39. Поселение [redacted] –2009. Раскоп 19–1. Разрезы 5–5' и 6–6' по линиям кв. I/47 и I/47–51

Условные обозначения:

- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (6) Глина
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно–серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- 160 Нивелировочные отметки

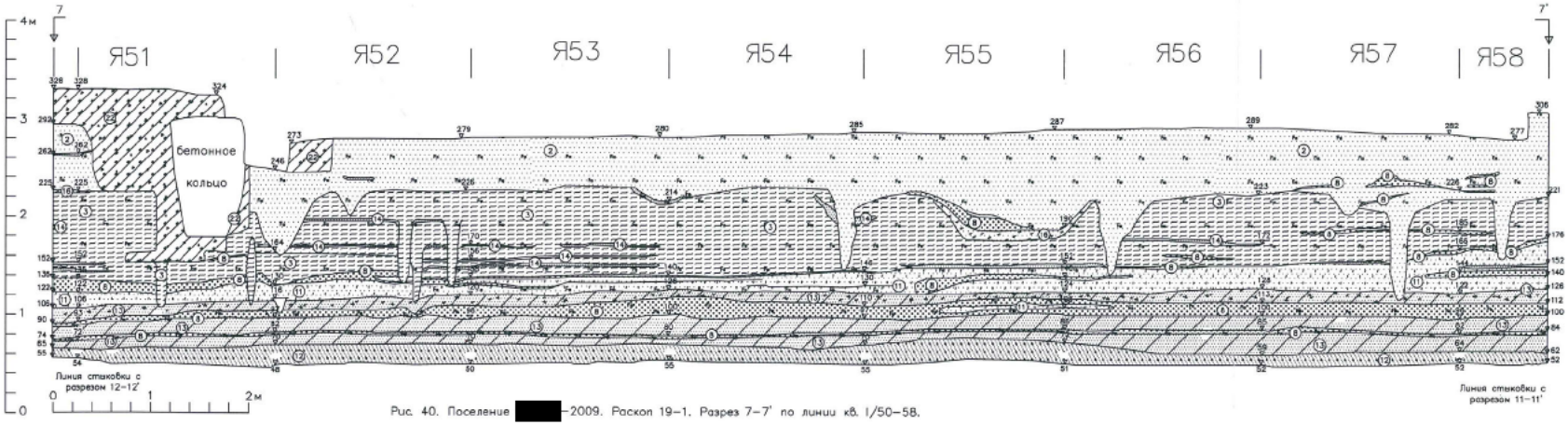


Рис. 40. Поселение [redacted]-2009. Раскоп 19-1. Разрез 7-7' по линии кв. I/50-58.

Условные обозначения:

- (2) Супесь светло-серая с включениями ожелезненных конкреций от растений
- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (6) Глина
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- 180 Нивелировочные отметки

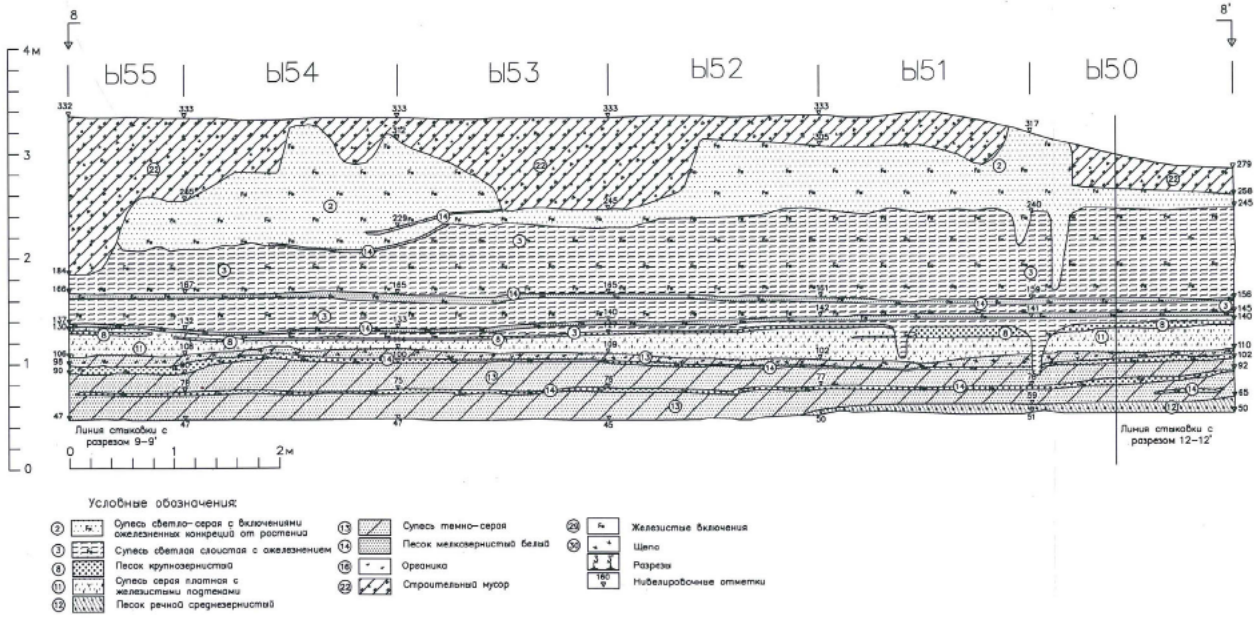
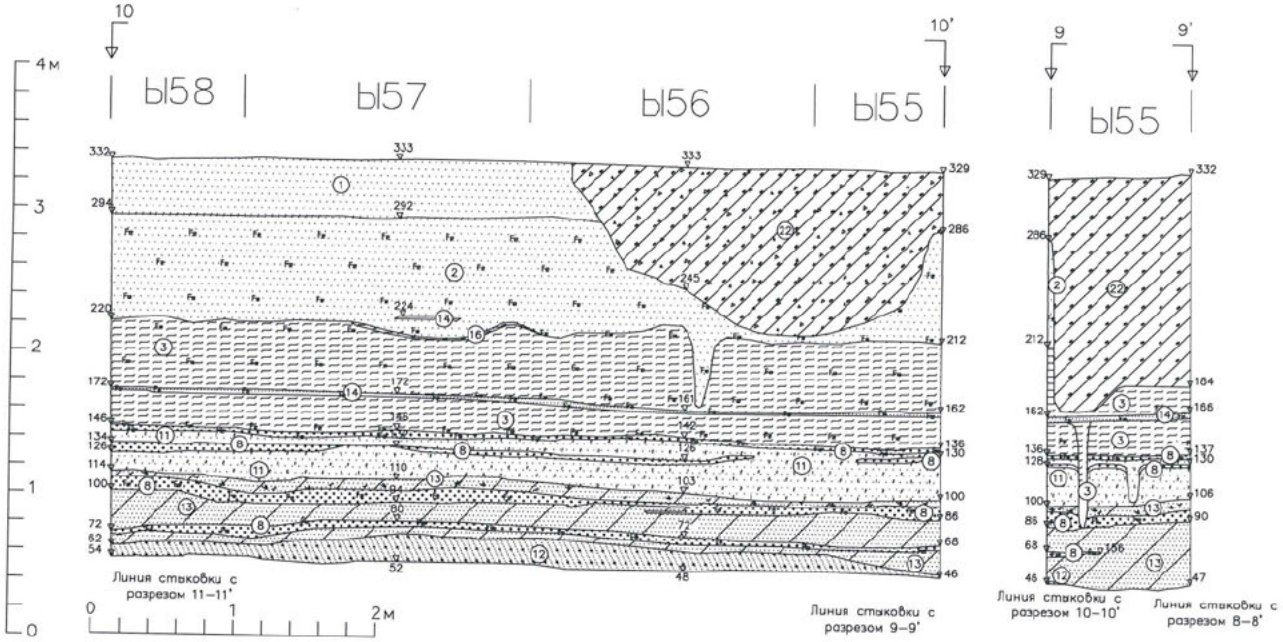


Рис. 42. Поселение [redacted]-2009. Раскоп 19-1. Разрез 8–8' по линии кв. Ы/55–50.



Условные обозначения:

1. Супесь плотная серая
2. Супесь светло-серая с включениями ожелезненных конкреций от растений
3. Супесь светлая слоистая с ожелезнением
8. Песок крупнозернистый
11. Супесь серая плотная с железистыми подтеками
12. Песок речной среднезернистый
13. Супесь темно-серая
14. Песок мелкозернистый белый
16. Органика
22. Строительный мусор
29. Железистые включения
30. Щепа
Разрезы
Нивелировочные отметки

Рис. 44. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Разрезы 9–9' и 10–10' по линии кв. Ы/55 и Ы/58–55.

80

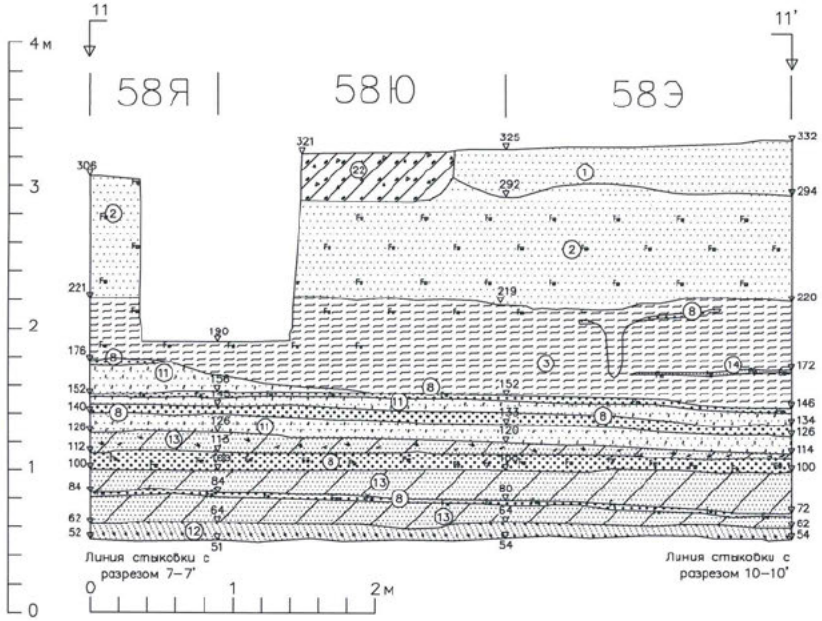


Рис. 45. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Разрез 11–11' по линии кв. Я–Э/58.

Условные обозначения:

- (1) Супесь плотная серая
- (2) Супесь светло-серая с включениями ожелезненных конкреций от растений
- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- 160 Нивелировочные отметки

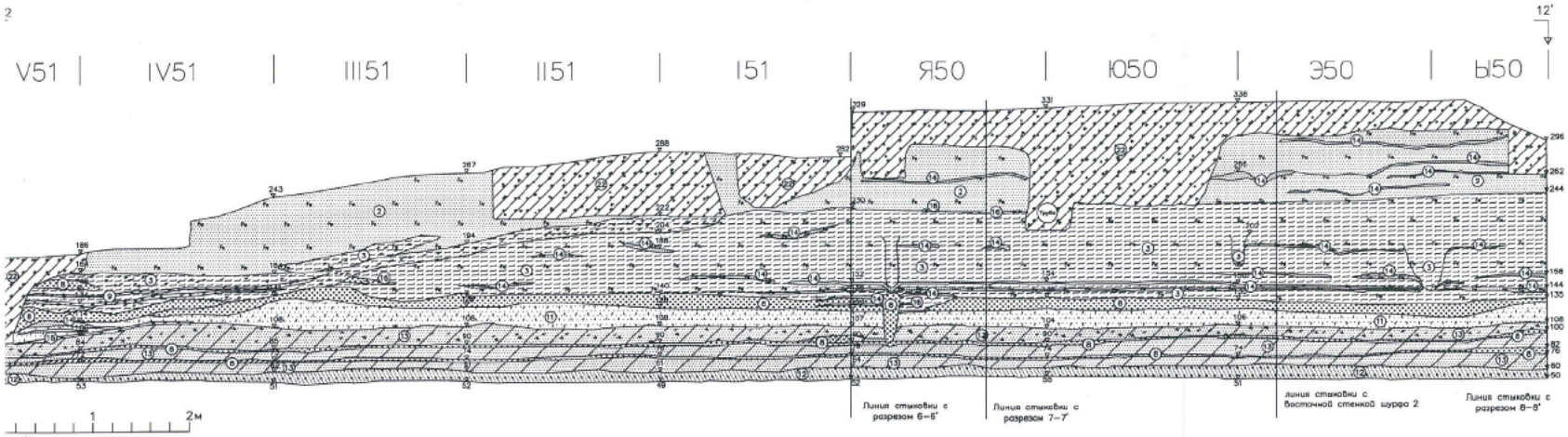
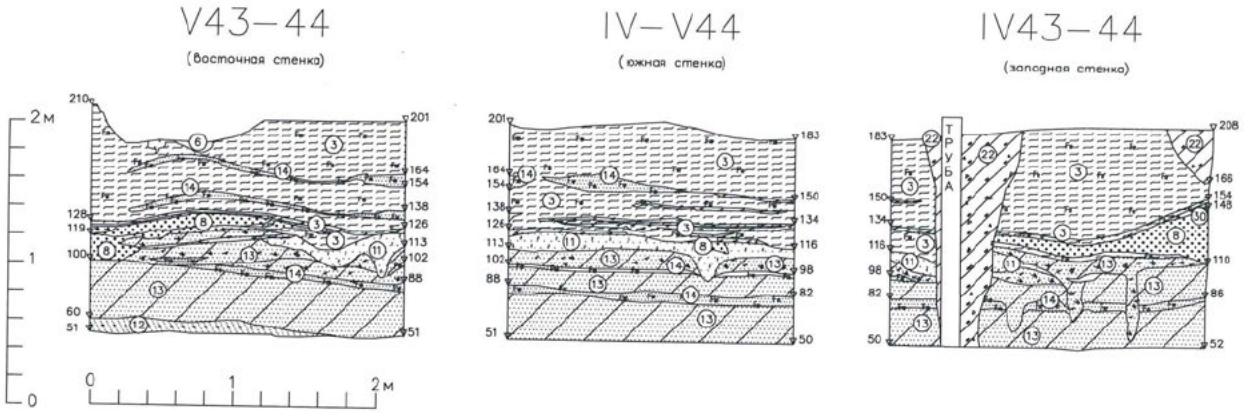


Рис. 47. Поселение [redacted]-2009. Раскоп 19–1. Разрез 12–12' по линии кв. Ы–V /50–51.

Условные обозначения:

- Супесь светло-серая с включениями ожелезненных конкреций от растения
- Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- Глина
- Песок крупнозернистый
- Супесь светло-серая с включениями угля и органики
- Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- 180 Нивелировочные отметки



Условные обозначения:

- (2) Супесь светло-серая с включениями ожелезненных конкреций от растений
- (3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением
- (6) Глина
- (8) Песок крупнозернистый
- (11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками
- (12) Песок речной среднезернистый
- (13) Супесь темно-серая
- (14) Песок мелкозернистый белый
- (16) Органика
- (22) Строительный мусор
- (29) Железистые включения
- (30) Щепа
- Разрезы
- 160 Нивелировочные отметки

Рис. 49. Поселение [redacted]-2009. Раскоп 19–1. Шурф 1. Разрезы по линиям кв. IV/43–44, IV–V/44, IV43–44.

Научно-отраслевой АРХИВ ИА РАН

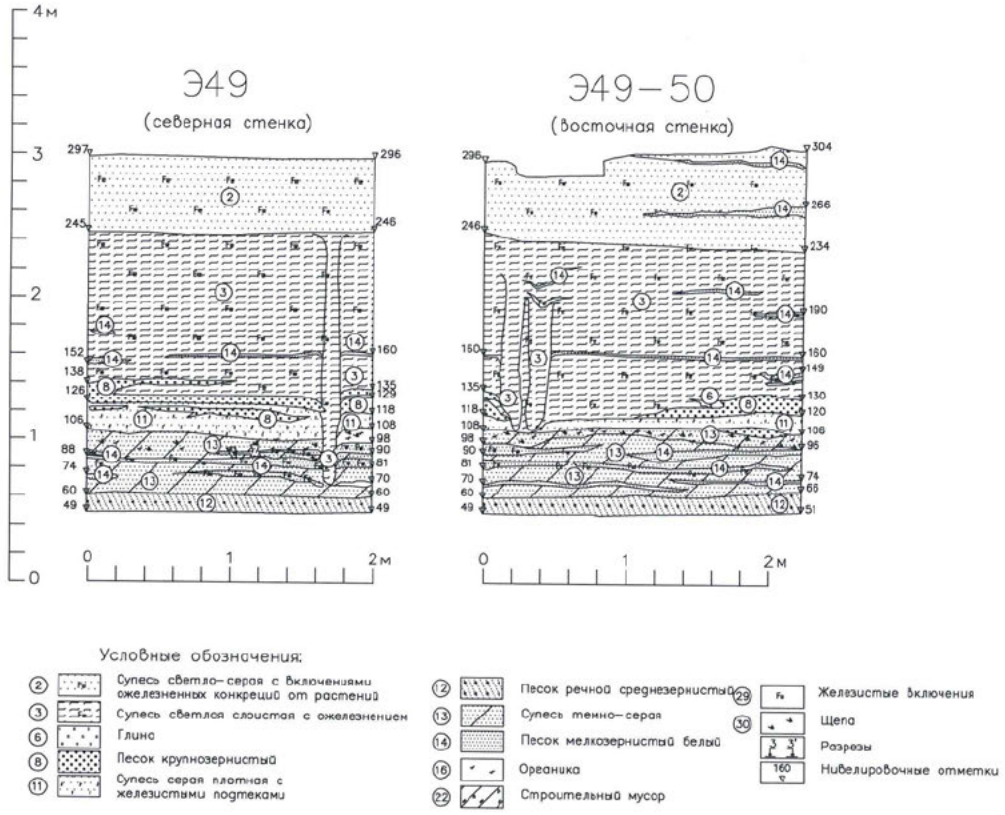
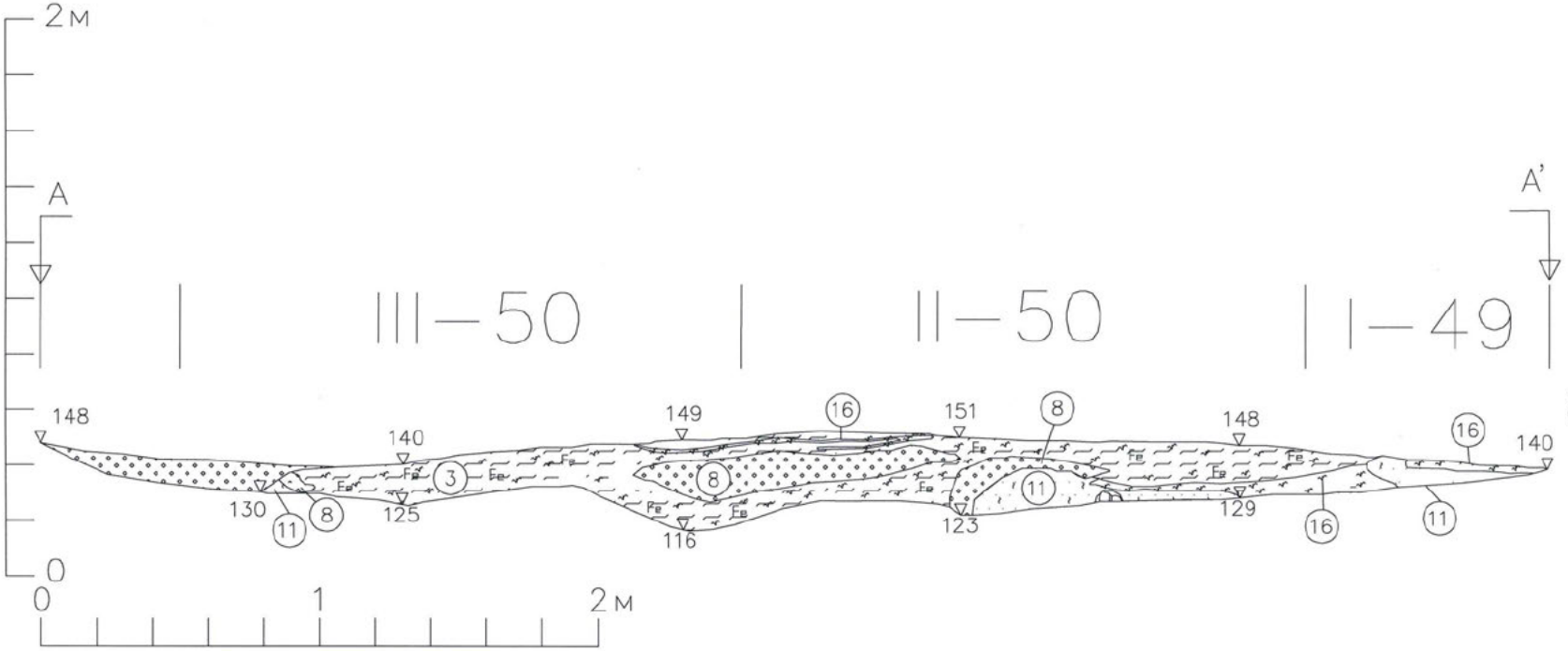


Рис. 50. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Шурф 2 разрезы по линиям кв. Э/49, Э/49–50.



Условные обозначения:

(3) Супесь светлая слоистая с ожелезнением

(8) Песок крупнозернистый

(11) Супесь серая плотная с железистыми подтеками

(16) Органика

(29) Железистые включения

3 3' Разрезы

160 Нивелировочные отметки

Рис. 68. Поселение [redacted]–2009. Раскоп 19–1. Разрез А–А'. Северная стенка шурфа по линии кв. Ы–Э/49. Профиль.