

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16¹ (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16),
ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 02.09.2024 г. по 16.09.2024 г.** (Приложения № 7, 8: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА»)), 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 42-10, ИНН 7842136510.

3. Сведения об эксперте (экспертах):

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование – высшее (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ)). Специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

¹ Адрес указан в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование – высшее (Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина). Специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение». Должность – эксперт. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия *«Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года»* по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – *«Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16)*, разработанной ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.2. Объект экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – *«Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16)*, разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 62/24/Тамб16-ИРД).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (шифр: 62/24/Тамб16-ОЧ);

- Том 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: 62/24/Тамб16-ИТ);

- Том 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 62/24/Тамб16-ИХТ);

Раздел 3. Проект реставрации:

- Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 62/24/Тамб16-ПЗ);

- Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 62/24/Тамб16-АР);

- Том 3.3. Рекомендации по технологии отдельных видов работ (шифр: 62/24/Тамб16-ТХ);

- Том 3.4. Конструктивные решения (шифр: 62/24/Тамб16-КР);

- Том 3.5. Проект организации реставрации (шифр: шифр: 62/24/Тамб16-ПОР).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проектная документация – *«Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16)*, разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 24.09.2003 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 20.01.2020 №15-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

4) Копия задания КГИОП от 24.06.2022 №01-21-1648/22-0-1 (согласовано правообладателем 21.08.2024) (реставрация дворового фасада здания) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

5) Копия разрешения КГИОП от 17.06.2024 г. №01-26-942/24-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

6) Копия письма КГИОП от 16.05.2024 г. №01-46-1305/24-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

7) Копия письма КГИОП от 23.08.2024 г. №01-43-20260/240-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

8) Копия выписки из ЕГРН от 16.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-207633559 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

9) Копия выписки из ЕГРН от 10.07.2024 г. №КУВИ-001/2024-176819550 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10) Копия технического паспорта на Здание ГУ «Дом Ветеранов», Фрунзенский район, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнен 03.11.2017 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

11) поэтажные планы ПИБ, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнены 03.11.2017 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, с кадастровым номером: 78:13:0007309:3029 находится в собственности г. Санкт-Петербурга и в пользовании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дом ветеранов» на праве оперативного управления (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А с кадастровым номером 78:13:0007309:11 находится в собственности г. Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дом ветеранов» (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден заместителем председателя КГИОП 24.09.2003 (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

Предмет охраны Копия Распоряжения КГИОП от 20.01.2020 №15-рп (Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия).

Согласно письму КГИОП от 23.08.2024 г. №01-43-20260/240-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП) акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» наследия КГИОП не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположен во Фрунзенском районе, по красной линии Тамбовской улицы. История возникновения района относится к началу XVIII века.

Улица Тамбовская получила свое название в 1858 г., ранее улица имела название Безымянная. На улице располагались извозчицкие дворы и трактирные заведения.

Согласно сведениям Адресной книги за 1895 год на рассматриваемой улице располагались извозчицкие дворы и трактирные заведения, здесь находилось около 15 заведений, занимающихся легковым извозом, четыре хозяина занимались извозом ломовым. Также здесь находились кузнечные мастерские. Ближе к Расстанной улице располагались магазины по продаже венков и надгробных монументов. В начале улицы находились две небольшие ватные фабрики. В начале Тамбовской улицы находился Гончарный завод семейства Горбуновых.⁴ Застройка квартала была деревянной и только в конце XIX – начале XX века улица стала застраиваться каменными домами.

Земельный участок, на котором сегодня расположено рассматриваемое здание, а также соседний участок, принадлежали Алексееву Ивану Васильевичу, купцу, занимающемуся извозным промыслом. На участке был построен каменный одноэтажный молитвенный дом для рабочих, со столовой и школой грамоты. 25 марта 1888 г. зал был освещен во имя св. благоверного князя Александра Невского.⁵

В 1901 году в Рождественской церкви, которая находилась на Песках, было открыто Общество благотворения в память 19 февраля 1861 года.⁶

В конце XIX века несколько участков на Тамбовской улице были выкуплены И.В. Алексеевым. Участок под номером 16 в начале XX века он пожертвовал Обществу благотворения в память 19 февраля 1861 года, история которого была связана с именем петербургского мещанина С.В. Карпова, с 19 февраля 1896 г., ежегодно организовывавшего панихиду по Александру II в память о Высочайшем манифесте об отмене крепостного права. При образовании круга единомышленников, он в добавок стал давать товарищеские поминальные обеды по подписке 22 марта 1901 г.. Общество из крестьян-собственников и их потомков постановило на добровольные пожертвования благотворительно-

⁴ Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1895 год. – СПб., 1895.

⁵ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А, предусмотренных проектной документацией: «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», выполненным ООО «ТВК-инжиниринг» в 2016 г. (шифр 29/07.16), вх. КГИОП № 3-9498/16-0-0 от 25.10.2016 г., архив КГИОП.

⁶ Мамаев Я.В. Исторический очерк возникновения и деятельности Общества благотворения в память 19 февраля 1861.

воспитательное общество. Правление общества располагалось в доме П.М. Капитонова (Тамбовская ул., 20). 9 декабря 1901 г. на чрезвычайном собрании было объявлено о пожертвовании обществу И.В. Алексеевым участка земли на Тамбовской, 16, с тем, что бы там было построено 4-х классное городское училище и при нем домовая церковь во имя св. кн. Александра невского с приделом во имя св. вмц. Екатерины, в память о жене жертвователя Екатерине.⁷

Здание было построено по проекту архитектора-строителя Н.А. Мельникова.

Здание с лицевым непротяженным фасадом, всего на пять световых осей, было ориентировано на Тамбовскую улицу. Однако дворовым корпусом уходило в глубь довольно протяженного, но узкого участка. Здание было возведено в два этажа на высоком цокольном этаже. Цоколь облицован был гранитом, а оконные проемы цокольного этажа забраны решетками геометрического рисунка, которые сохраняются до сих пор.⁸

В завершении лицевого корпуса были устроены аттиковые объемы и звонница с луковичной главкой, которые до настоящего времени не сохранились, как и оформление венчающего карниза, который был восстановлен в более скромном решении в рамках последних работ по реставрации фасада. Так же были утрачены козырьки над входом и козырек над входом в подвал, который в настоящее время заложен в окно.

В интерьерах сохранилась отделка вестибюля с парадной лестницей.

Сохранился большой зал второго этажа, на который ведет металлическая винтовая лестница.

В январе 1928 г. церковь, располагавшаяся в здании, была упразднена.

С 1973 года в здании размещалось ПТУ №47 им. 50-летия ВЛКСМ (химиков).⁹

С 2009 года в здании размещается «Дом ветеранов».

В 2008-2009 гг. был выполнен комплекс работ по восстановлению здания, в том числе перепланировка помещений в рамках приспособления здания для нужд «Дома ветеранов».

В 2016 г. был разработан и реализован «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», ООО «ТВК-инжиниринг» (шифр 29/07.16).

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, ул. Тамбовская, д. 16, лит. А и представляет собой двухэтажное здание разновысотное Г-образное в плане, на подвалах, с воротным проездом с антресолью, завершенное скатными крышами. Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены со стороны

⁷ Мамаев Я.В. Исторический очерк возникновения и деятельности Общества благотворения в память 19 февраля 1861 г.

⁸ Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А, предусмотренных проектной документацией: «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», выполненным ООО «ТВК-инжиниринг» в 2016 г. (шифр 29/07.16), вх. КГИОП № 3-9498/16-0-0 от 25.10.2016 г., архив КГИОП.

⁹ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. – Лениздат. 1973 г.

фасадов. Лицевой фасад решен в приемах эклектики. Характер штукатурки – гладкая и рустованная. Цоколь лицевого фасада – гранитный. Архитектурный декор лицевого фасада представлен профилированными тягами, карнизами, филенчатым фризом (под окнами второго этажа), профилированными наличниками окон. Оконные и дверной проемы со стороны лицевого фасада – прямоугольной конфигурации с деревянными заполнениями. Окна подвала – металлопластиковые со стеклопакетами. Состояние отделки лицевого фасада в целом удовлетворительное.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, лишены архитектурного и лепного декора. Цоколь – известняковый. Венчающий карниз частично зашит фасадной сеткой. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации, за исключением одного окна с полуциркульным завершением. Оконные заполнения – металлопластиковые. Часть окон подвала заложена. Дверные заполнения двух входов – металлические.

Исторические оконные заполнения со стороны дворовых фасадов не сохранились. Окна дворовых фасадов современные металлопластиковые со стеклопакетами, белого цвета, заменены в рамках проекта «Рабочий проект ремонта здания с перепланировкой для использования под цели ГУ «ДОМ ВЕТЕРАНОВ по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский Административный район, Тамбовская ул., дом 16, литера «А»» (шифр 382/21-08-08), 2008 г., согласован КГИОП, вх. от 01.12.2008 г. № 3-11232, разработанного на основании задания ГКИОП от 18.07.2008 г. №2-5935-1, согласно которому допущена возможность замены оконных переплетов со стороны дворового фасада на стеклопакеты.

Со стороны торцевого восточного фасада расположен приямок. Еще один приямок расположен при входе, расположенном в арочном проезде. На фасадах установлены камеры видеонаблюдения, также на фасадах размещены уличные светильники.

Часть дворовых фасадов обращена на север на смежный участок здания по адресу: Тамбовская ул., д. 12. На фасадах имеется оборудование в виде внешних блоков кондиционеров. К фасадам частично крепятся конструкции металлических пожарных лестниц, эксплуатируемых зданием Тамбовская ул., д. 12. Оконные проемы со стороны северных дворовых фасадов прямоугольной конфигурации, заложены со стороны помещений и закрыты поздними металлическими решетками.

Состояние дворовых фасадов неудовлетворительное, имеются многочисленные дефекты в виде деструкции штукатурных и красочных слоев, обширные участки со следами намокания стен в цокольной части фасада, местами трещины в кирпичной кладке. На фасадах размещены водосточные трубы. Покрытие дворовой территории заасфальтировано, со стороны северных фасадов покрытие выполнено в виде брусчатки.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16) разработана ООО «ИЦ Рокада» (лицензия МК РФ № МКРФ 20156 от 25.03.2020 г.) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 24.06.2022 №01-21-1648/22-0-1 (согласовано правообладателем 21.08.2024) (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП) и содержит решения по реставрации дворового фасада здания, включая

участки дворового фасада, обращенные на север, на смежный участок по адресу: Тамбовская ул., д. 12.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в **Разделе 1. Предварительные работы:**

Комплект исходно-разрешительной документации и фотофиксация до начала работ представлены в **Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 62/24/Тамб16-ИРД).**

В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2024 г., которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Результаты комплексных научных исследований представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования:**

Результаты историко-архивных и библиографических исследований и комплект обмерных чертежей представлены в **Томе 2.1. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка». Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (шифр: 62/24/Тамб16-ОЧ).**

Результаты инженерно-технических исследований отражены в **Томе 2.2. Инженерно-технические исследования (шифр: 62/24/Тамб16-ИТ).**

В рамках исследований с целью определения состава и состояния фундаментов выполнена откопка шурфов. Исследования выполнены на основании разрешения КГИОП от 17.06.2024 г. №01-26-942/24-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП).

Согласно материалам заключения установлено следующее:

Крыша:

По данным техпаспорта чердачное перекрытие по деревянным балкам с деревянным заполнением.

Крыша чердачная скатная, состоящая из несущих конструкций и кровли. Несущие конструкции выполнены из деревянных мауэрлатов, стоек, раскосов, стропил, обрешетки. Кровля с рядовым металлическим покрытием, многоуровневая, сложной конфигурации. Выявлены следы промазки и обжата фальцев карнизного свеса, коррозия листов покрытия. Венчающий карниз со стороны фасада обтянут противоаварийной сеткой.

Несущие конструкции крыши и обрешетка частично заменены. Часть стропил усилены досками. Инженерные сети в чердачном помещении без видимых следов протечек и повреждений.

Обрешетка со следами намокания, развития биогенных поражений. Антисептическая обработка недостаточна.

Состояние карнизного свеса – ограниченно-работоспособное.

Реставрацию дворовых фасадов рекомендовано выполнять после проведения работ по ремонту крыши здания.

Вентиляционные каналы – кирпичные, оштукатуренные, колпаки металлические – заменены. На вентиляционных каналах местами наблюдаются трещины, отслоения от основы штукатурного слоя, цементный штукатурный слой на поверхности труб.

На вентиляционных каналах канализационных стояков частично отсутствуют флюгарки. Состояние отделки вентиляционных каналов – ограниченно-работоспособное.

Водосточные трубы крепятся ухватами, трубы не окрашены, ухваты труб покрыты коррозией, местами имеются деформации звеньев труб. Техническое состояние водосточных труб ограниченно- работоспособное.

Фундаменты:

Для определения технического состояния фундаментов, их геометрических размеров, состояния грунтов основания, были выполнены исследовательские шурфы. Шурфы выполнялись с уровня планировки ниже глубины заложения с подсечкой подошвы фундаментов. Всего было выполнено три разведочных шурфа.

Фундаменты под наружные стены выполнены ленточными из кладки известняковых камней на растворе, на естественном основании. Деревянных конструкций в виде свай, столбов, лежней и элементов несъемной опалубки под подошвой фундаментов при проходке шурфа не обнаружено. В период проведения изысканий (июнь 2024 г.) подземные воды при проходке шурфов зафиксированы в шурфах №2 и №3 на отметке минус 2,320. Следов выполнения горизонтальной и вертикальной гидроизоляции на поверхности фундаментов не обнаружено.

Дефектов и повреждений на участках шурфования, снижающих несущую способность конструкций, на поверхности фундаментов не зафиксировано.

В шурфе №1 зафиксировано выпадение кирпичей из кладки на участке 0,15 x 0,3 м выше уровня обреза фундамента по оси «Г», а также отсутствие гильзы в месте пропуска инженерных коммуникаций в фундаменте по оси «4».

В шурфе №2 зафиксировано вымывание раствора кладки фундаментов на глубину до 40 мм.

По результатам лабораторных исследований установлено, что несущим слоем основания в зоне выполнения шурфов является песок средней крупности.

По результатам обследования, техническое состояние конструкций фундаментов оценено как работоспособное.

Цоколь:

Исторические блоки цоколя дворовых фасадов – известняк путиловского месторождения. Фактура обработки – тесаная. Цоколь частично заменен на современную плитку из известняка путиловского месторождения. На дворовых фасадах на участках шурфования выявлено, что на части стен ниже уровня современной планировки облицовка цоколя кирпичных стен отсутствует либо заменена на современную плитку известняка путиловского месторождения. Наблюдаются дефекты известняка: загрязнения, биопоржения, сколы, утраты фрагментов.

Наблюдаются повсеместные дефекты штукатурки цокольной зоны фасадов, обусловленные повышенной влажностью кирпичной кладки стен и отсутствием вертикальной гидроизоляции фундаментов при отсутствии дренажа: биопоражения, сеть трещин, деструкция штукатурки, отслоение отделочных слоев.

На торцевых фасадах по оси И исторический известняковый цоколь закрыт облицовкой из современного известняка фактуры «рваный камень».

Техническое состояние цоколя – ограниченно-работоспособное.

Наружные стены:

Стены здания сложены полнотелым глиняным кирпичом красного цвета.

В процессе обследования выполнены измерения прочности кирпичной кладки стен.

Выявлено небольшое количество зон утрат отделки до кирпичной кладки на фасадах между осями А-Б по оси 5 на отметке +2.100 м, также мелкие сколы на углах арочного проезда. На торцевом фасаде в осях 7-4 по оси И утраты штукатурной отделки выявлены в зоне парапетного окрытия. На участках утрат штукатурной отделки наблюдаются дефекты кирпичных стен: выветривание швов, биопоражения, поверхностная деструкция кирпичей.

Кирпичная кладка торцевой стены в осях 3-5 по оси А не оштукатурена, частично окрашена. Наблюдаются дефекты: отслоение окрасочного слоя, неровная кладка кирпичей, местами утрата шовного заполнения, местами поверхностное разрушение кирпичей.

На стенах дворовых фасадов здания в осях 5-14 по оси Д выявлено небольшое количество наклонных трещин в простенках по штукатурному слою.

На участках шурфования выполнялось определение влажности кирпичной кладки в цокольной части стен. Выявленная влажность кирпичной кладки, превышающая нормативные значения.

Техническое состояние обследованных стен – ограниченно-работоспособное.

В кирпичной кладке стены арочного проезда между осями А-Б по оси 5 на отметке +2.100 м пробито отверстие для прокладки слаботочных сетей (телефонные кабели проходят транзитом на смежный земельный участок по адресу ул. Тамбовская, д. 14 лит. А). Инженерные сети проложены без использования монтажной гильзы. Устройство отверстия привело к трещине кирпичной кладки.

Перемычка арочного проезда – металлическая, выполнена из двутавра. Перемычка корродирована, защитный штукатурный слой отсутствует (оштукатуривание выполнено поверх деревянного заполнения).

Техническое состояние стены и перемычки арочного проезда между осями А-Б по оси 5 – ограниченно-работоспособное.

Перекрытия, лестницы:

По данным техпаспорта чердачные перекрытия по металлическим балкам с деревянным заполнением. Междуетажные перекрытия – по металлическим балкам с деревянным заполнением и бетонным заполнением. Здание с подвалом. В подвальных помещениях устроены административные и хозяйственные помещения.

Лестницы – однопролетные и двухпролетные по косоурам со ступенями из известняковой плиты с валиком с металлическим кованым ограждением. Имеется металлическая винтовая лестница.

Косвенных признаков, свидетельствующих о неработоспособном состоянии перекрытий и лестничных маршей, такие как трещины силового характера, перегибы, перекосы, и т.п., не выявлены. Инструментальное обследование не требуется.

Штукатурная отделка, архитектурный декор:

Дворовые фасады по осям Г, Д, 5, 14 выполнены в гладкой штукатурке на известковой основе без архитектурных деталей, покрашены в бледно-розовый цвет. Венчающий карниз

– профилированный штукатурный. Венчающий карниз в настоящее время закрыт противоаварийной сеткой. Наблюдаются трещины, утрата фрагментов, отслоение штукатурки профилированного карниза.

Выявленные дефекты штукатурного слоя дворовых фасадов:

- сеть трещин штукатурного слоя;
- трещины горизонтальных и вертикальных направлений в штукатурных слоях различной степени раскрытия;
- деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания верхних красочных слоев от предыдущих слоев краски и шпаклевки;
- биопоражения штукатурного слоя в зонах обводнения;
- загрязнение лицевого красочного слоя атмосферными сажистыми соединениями и потеками продуктов коррозии;
- деструкция и биопоражение штукатурного слоя в цокольной зоне.

Фасады по оси И оштукатурены прошпаклеваны по сетке, окрашены в желтый цвет. Наблюдается повсеместная сеть трещин в штукатурном слое и отслоение штукатурного слоя в цокольной зоне. На фасаде в осях 13-14 по оси И выполнен межэтажный профилированный карниз с линейным металлическим покрытием. Наблюдается трещины, деструкция штукатурного профилированного карниза. Часть карниза демонтирована при установке пожарных лестниц для соседнего примыкающего здания.

Состояние отделки дворовых и торцевых фасадов, архитектурного декора – ограниченно-работоспособное.

Арочный проезд:

Отделка арочного проезда выполнена в гладкой штукатурке. Со стороны лицевого фасада проезд закрыт металлическими воротами. Кессонный потолок и стены арочного проезда в осях 1-1/1 отреставрированы при реставрации лицевого фасада в 2021 году. Наблюдается поверхностная коррозия металлических элементов в нижней части ворот-данные дефекты и повреждения необходимо устранить в рамках гарантийных обязательств по реставрации лицевого фасада. Состояние отделки арочного проезда в осях 1-1/1 – работоспособное.

Наблюдается деструкция штукатурного слоя стен и потолка арочного проезда в осях 1/1-5: местами трещины, отслоение окрасочного слоя. Техническое состояние отделки стен и потолка арочного проезда в осях 1/1-5 – ограниченно-работоспособное.

Входы:

Входы со стороны дворовых фасадов и арочного проезда – металлические современные. Наблюдается коррозия в нижней части полотен. Перед входом в арочном проезде устроен приямок П-1. Ступени и пол бетонные. Над ступенями устроена железная решетка для проезда автомобиля, решетка корродирована. Ступени и пол приямка разрушены: наблюдаются сколы и выбоины. Техническое состояние приямка П-1- ограниченно-работоспособное.

Дверь входа Д-1 в осях 9-10 -металлическая современная, установлена без откосов. Наблюдается неплотный притвор, коррозия. Техническое состояние двери Д-1 – ограниченно-работоспособное.

На фасаде в осях Д-И устроена пристройка. В техническом паспорте обозначена как кирпичный тамбур. Стенки тамбура – кирпичные оштукатуренные, наблюдаются трещины,

деструкция штукатурки наружных стен. Крыша тамбура с покрытием из оцинкованной стали, выполнена по деревянным балкам и обрешетке, изнутри подшита гипсокартоном. Наблюдается отсутствие примыкания покрытия крыши тамбура к кирпичной стене фасада, что приводит к намоканию конструкций фасада. Дверь входа – металлическая современная, наблюдается коррозия металла.

Перед входом в тамбур устроен асфальтовый приямок, ниже уровня отмостки. Стенки приямка входа из бордюрного камня. Наблюдается деструкция пола и бордюрного камня.

Техническое состояние приямка входа, двери и покрытия кирпичного тамбура, отделки стен с наружной стороны – ограниченно-работоспособное.

Окна:

Исторические оконные заполнения со стороны дворовых фасадов не сохранились. Окна дворовых фасадов современные – ПВХ, заменены в рамках проекта «Рабочий проект ремонта здания с перепланировкой для использования под цели ГУ «ДОМ ВЕТЕРАНОВ по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский Административный район, Тамбовская ул., дом 16, литера «А»», (шифр 382/21-08-08), 2008 г., согласован КГИОП, вх. от 01.12.2008 г. № 3-11232, разработанного на основании задания ГКИОП от 18.07.2008 г. №2-5935-1, которым

Согласно техническому заданию заказчика, замена окон и оконных отливов не предусмотрена.

На торцевом фасаде в осях 7-4 по оси И окна заложены, установлены оконные решетки. Заложенные оконные проемы отображены на плане ПИБ.

Пожарные лестницы:

К торцевым фасадам в осях 7-4, 13-11 примыкают металлические пожарные лестницы, выполненные на корпусах нежилого соседнего здания №12 по Тамбовской ул. Конструктивные элементы пожарных лестниц частично заходят в стены исследуемого объекта по оси И в осях 7-4. С целью размещения пожарных лестниц вплотную к объекту культурного наследия были частично демонтированы элементы архитектурного декора.

Перед началом работ по реставрации фасадов лестницы рекомендовано демонтировать силами собственника на основании специально разработанного проекта.

Отмостка:

Отмостка дворовых фасадов – асфальт. На кирпичной тамбуре отмостка частично отсутствует – примыкает грунт. Состояние асфальтовой отмостки – работоспособное. Отмостка фасадов по оси И – брусчатка, состояние работоспособное.

Инженерные сети:

В рамках настоящего обследования выполнен визуальный осмотр инженерных сетей. Качественные и количественные характеристики, а также работоспособность инженерных сетей не проверялись. Техническое состояние инженерных сетей в рамках проекта и, согласно техническому заданию заказчика, не оценивалось.

При визуальном обследовании объекта выявлены следующие типы инженерных сетей:

- инженерные сети вентиляции и кондиционирования воздуха;
- силовые электрические сети;
- слаботочные системы.

Инженерные сети вентиляции и кондиционирования воздуха:

Система вентиляции из санузлов устроена через внутридомовые вентканалы с естественным побуждением. Выявленные дефекты систем воздухоотведения – деструкция

штукатурной и окрасочной отделки кирпичных вентканалов, а также отсутствие флюгарок на вентканалах канализационных стояков.

На дворовых фасадах по оси И установлены бытовые сплит-системы кондиционирования воздуха. Данное оборудование не находится на балансе Заказчика (СПб ГКУ «Дом ветеранов») и установлено третьими лицами без согласования с заказчиком и КГИОП.

Рекомендован демонтаж оборудования на фасадах, не согласованного с КГИОП силами собственников, должно быть демонтировано силами собственников.

Силовые сети:

Силовые электрические сети проложены открытым способом с применением защитных коробов в пределах арочного проезда и дворового фасада по оси 5. Часть сетей закрыта защитными коробами, часть – в гофрированных ПВХ трубах.

В арочном проезде установлено два светильника, над арочным проездом установлен светодиодный прожектор. Выключатель установлен в арочном проезде по оси В, в осях 3-5. При визуальном обследовании дефектов силовых сетей не выявлено (сопротивление изоляции, утечки электрического тока в рамках настоящего обследования не определялись).

Перед реставрацией фасадов рекомендовано выполнить ревизию электропроводки силами балансодержателя, а также демонтировать неэксплуатируемую электропроводку.

Приборы освещения частично повреждены – отсутствуют плафоны.

Существующее освещение рекомендуется модернизировать комплексно в едином художественном стиле с применением светодиодного оборудования в рамках отдельного проекта по приспособлению ОКН для современного использования.

Слаботочные системы:

Из слаботочных электрических систем на дворовых фасадах выявлены транзитные телефонные кабели, а также система видеонаблюдения.

Ввод транзитных телефонных кабелей на территорию земельного участка заказчика осуществлен подземным способом из колодца, расположенного на тротуаре Тамбовской ул. перед арочным проездом. Выход на дневную поверхность кабелей осуществлен в арочном проезде в осях 1-3 по оси Б. Далее телефонные кабели пересекают несущую стену в осях 3-5 по оси Б. После выхода из арочного проезда кабели проложены по кровле ограждения, далее воздушным способом прокладки до конечного абонента – бизнес-центра по адресу ул. Тамбовская д. 14 лит. А.

Перед началом работ по реставрации фасадов, а также восстановлению фрагмента поврежденной несущей стены, рекомендовано выполнить вынос телефонных кабелей силами балансодержателя.

Из слаботочных сетей на балансе заказчика выявлена только система видеонаблюдения. Всего на дворовых фасах установлено четыре видеокамеры, из которых три находятся в нерабочем состоянии. Проводка выполнена частично скрытно (через внутренние помещения здания) и открыто в защитной ПВХ гофрированной трубе.

Существующая система видеонаблюдения морально устарела и находится в частично аварийном состоянии. Ремонтно-восстановительные работы нецелесообразны. Рекомендовано устройство современной комплексной системы обеспечения безопасности в соответствии с техническими условиями и требованиями СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр». Данная система должна разрабатываться отдельным проектом на

основании задания КГИОП по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

В заключении определены причины появления тех или иных дефектов, сделаны выводы и даны рекомендации по составу реставрационных работ.

Согласно рекомендациям обследования все несогласованное с КГИОП оборудование (решетки на окнах, инженерные сети, кондиционеры, пожарные лестницы и т.п.) размещенное на фасадах должно быть демонтировано до начала работ силами собственников. Отдельно даны рекомендации по устройству системы освещения и видеонаблюдения в рамках отдельно-разработанного проекта по приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

В заключении также представлена ведомость выявленных дефектов с фотофиксацией и рекомендациями по их устранению, а также картограммы дефектов.

Результаты, выводы и рекомендации инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов представлены в *Томе 2.3. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 62/24/Тамб16-ИХТ)*.

В материалах заключения представлено описание состава и состояния отделки обследованных фасадов с описанием выявленных дефектов, а также результаты аналитических исследований образцов отделки.

Согласно материалам заключения установлено следующее:

Арочный проезд в настоящее время оштукатурен современными составами на основе извести с добавкой гидравлического твердения, прошпаклеван составами на основе известкового вяжущего с присутствием модифицирующих добавок на синтетике и наполнителем из микрокальцита, окрашен силикатной краской.

Дворовые фасады в настоящее время оштукатурены современными составами в несколько слоев: составами на основе извести с добавкой гидравлического твердения, известково-цементными и цементно-известковыми составами. Фасады прошпаклеваны шпаклевками на известковой и синтетической основе, окрашены красками на силикатной основе (местами шпаклевка и краска в несколько слоев).

Фасады по оси И оштукатурены по штукатурной сетке современными составами в несколько слоев составами на основе извести с добавкой гидравлического твердения, известково-цементными и цементно-известковыми составами. Фасады прошпаклеваны шпаклевкой на основе известкового вяжущего с присутствием модифицирующих добавок, окрашены красками на силикатной и синтетической основе (местами шпаклевка и краска в несколько слоев).

Венчающий карниз выполнен из современного известково-цементного раствора.

Бутовая кладка выполнена на известковом растворе.

В заключении сделаны выводы и даны рекомендации по составу реставрационных работ.

Решения проекта отражены в *Разделе 3. Проект реставрации:*

Описание и обоснование проектных решений представлено в *Томе 3.1. Пояснительная записка (шифр: 62/24/Тамб16-ПЗ)*.

Проектом предусмотрены решения по реставрации дворового фасада, включая участки дворового фасада, обращенные на север, на смежный участок по адресу: Тамбовская ул., д. 12.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация штукатурной отделки с последующей окраской;
- реставрация архитектурного декора с последующей окраской;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация цоколя из известняка;
- устройство вертикальной гидроизоляции цокольной части стен дворового фасада с восстановлением отмостки в месте производства работ;
- замена дверей входов;
- установка крыльца над входом и крыльца из гранита;
- ремонт приямков;
- ремонт кирпичной кладки и штукатурной отделки вентканалов и парапетных стенок над кровлей с последующей окраской;
- замена линейных покрытий;
- замена водосточных труб с последующей окраской.

Проектом учтена необходимость демонтажа несогласованного с КГИОП оборудования силами собственников, включая элементы инженерных систем, конструкции пожарных лестниц и решеток на окнах.

Архитектурные решения – *Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 62/24/Тамб16-АР)*. Конструктивные решения – *Том 3.4. Конструктивные решения (шифр: 62/24/Тамб16-КР)*. В указанных томах проекта содержатся текстовые и графические материалы, необходимые для реализации проектных решений.

В соответствии с выводами инженерных химико-технологических исследований разработаны методические и технологические рекомендации по ведению реставрационных работ – *Том 3.3. Рекомендации по технологии отдельных видов работ (шифр: 62/24/Тамб16-ТХ)*.

В указанном томе представлены следующие рекомендации:

- расчистка от красочных слоев;
- реставрация штукатурной отделки и штукатурного декора;
- реставрация кирпичной кладки;
- окраска фасадов;
- реставрация цоколя из известняка;
- замена линейных покрытий и водосточных труб с окраской.

В томе представлены подробные технологические и методические рекомендации по ведению указанных видов работ. Рекомендации соответствуют выявленным дефектам, общепринятой современной практике реставрационных работ и направлены на сохранение и восстановление эксплуатационных характеристик материалов отделки.

Решения проекта организации работ отражены в *Томе 3.5. Проект организации реставрации (шифр: шифр: 62/24/Тамб16-ПОР)*. В томе содержатся сведения и материалы, предусмотренные настоящим разделом проектной документации.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные материалы:

1) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А, предусмотренных проектной документацией: «Проект ремонта лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А», выполненным ООО «ТВК-инжиниринг» в 2016 г. (шифр 29/07.16), вх. КГИОП № 3-9498/16-0-0 от 25.10.2016 г., архив КГИОП, П1548.

2) «Рабочий проект ремонта здания с перепланировкой для использования под цели ГУ «ДОМ ВЕТЕРАНОВ по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский Административный район, Тамбовская ул., дом 16, литера «А»», (шифр 382/21-08-08), 2008 г., согласован КГИОП, вх. от 01.12.2008 г. № 3-11232, архив КГИОП, П1548.

3) РГИА. Ф. 796. Оп. 184. Д. 1738.

11.2. Литература:

- 1) Адресная книга города Санкт-Петербурга на 1895 год. – СПб., 1895 г.
- 2) Архитекторы строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Справочник / под ред. Б. Кирикова. – СПб.: Пилигрим, 1996 г.
- 3) Агафонов А. «Лавры, монастыри и храмы на святой Руси». СПб., 1909 г.
- 4) Антонов В.В. Кобак А.В. Святыни Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В трех томах – СПб, «Лики России», 1996 г.

5) Десятилетие внебогослужебных бесед, веденных в молитвенном доме, что на Тамбовской. СПб., 1898 г.

6) Зодчий. 1902. №45. С. 486; 1904. №5. С. 53.

7) Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. – Лениздат. 1973 г.

8) Молоткова Е.А. Тамбовская улица // Фонтанка – культурно-исторический альманах 3, 2008 г., С.12-34.

9) Мамаев Я.В. Исторический очерк возникновения и деятельности Общества благотворения в память 19 февраля 1861. СПб., 1911 г. С. 11-12, 19, 21-23, 30.

11.3. Электронные ресурсы:

1) www.etomesto.ru.

2) www.citywalls.ru.

11.4. Иная документация:

1) Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 03.09.2024) (Приложение №6).

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по реставрации дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А, включая участки дворового фасада, обращенные на север, на смежный участок по адресу: Тамбовская ул., д. 12.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания и разрешения КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений, принятых проектом.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.06.2024 г. (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предполагаются к выполнению работ по реставрации дворового фасада, включающие в себя:

- реставрация штукатурной отделки с последующей окраской;
- реставрация архитектурного декора с последующей окраской;
- реставрация кирпичной кладки;

- реставрация цоколя из известняка;
- устройство вертикальной гидроизоляции цокольной части стен дворового фасада с восстановлением отмостки в месте производства работ;
- замена дверей входов;
- установка крыльца над входом и крыльца из гранита;
- ремонт приямков;
- ремонт кирпичной кладки и штукатурной отделки вентканалов и парапетных стенок над кровлей с последующей окраской;
- замена линейных покрытий;
- замена водосточных труб с последующей окраской.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на выявленном объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 20.01.2020 №15-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения**.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по ремонту приямков и устройству вертикальной гидроизоляции цокольной части стен на основании выводов инженерно-технических исследований.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **объемно-планировочного решения**.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения (композиции) фасадов** – сохраняется. Проектом предусмотрены решения по реставрации дворового фасада с учетом сохранения предмета охраны. Штукатурная отделка подлежат реставрации с учетом удаления цемент-содержащих растворов и последующей окраской. Архитектурный декор и известняковый цоколь подлежат реставрации с учетом восстановления утраченных элементов. Оконные заполнения и отливы не входят в границы работ согласно техническому заданию заказчика. Пряжки подлежат ремонту в рамках комплекса реставрационных работ. Дверные заполнения со стороны дворовых фасадов не определены как предмет охраны и подлежат замене.

Решения по устройству козырька над входом и крыльца приняты в рамках комплекса работ по реставрации фасада, направлены на создание нормальных условий эксплуатации входа в здание и не оказывают негативного влияния облик памятника.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части **декоративно-художественной отделки интерьеров**.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – **«Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16)**, разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение №1. Учетные документы по выявленному объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 03.09.2024).

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «16» сентября 2024 г.

Подписи экспертов:

**Председатель экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов
(16.09.2024)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов
(16.09.2024)

**Член экспертной
комиссии:**

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Михайловская
(16.09.2024)

Приложение №2 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Задание КГИОП. Разрешение КГИОП. Письма КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
«Дом ветеранов»

А. А. Кушов
(подпись) (Ф.И.О.)
« 21 » августа 20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1648/22-0-1 от 24.06.2022

(реставрация дворового фасада здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Тамбовская улица	д.	16	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дом ветеранов»
(оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул./пр.	Тамбовская				д.	16	лит.	А		офис/кв.			
ИНН	7	8	2	5	1	2	9	5	3	7			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	9	9	2	8
Ответственный представитель:					Чертков Александр Владимирович								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7(812)576-97-63								
Адрес электронной почты:					dv_ktszn@mail.ru								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.07.2010
Номер	9693
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП 24.09.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2020 № 15-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.
Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.
Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации дворового фасада здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а

Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

П.Е. Тихонова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-942/24-0-0 от 14.05.2024

№01-26-942/24-0-1 от 17.06.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖИНИРИНГОВЫЙ
ЦЕНТР «РОКАДА»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	4	2	1	3	6	5	1	0	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	7	7	8	4	7	1	9	9	7	7	1	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

191123

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Радищева, д.42, кв. 10

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 20156

(№ лицензии)

25.03.2020

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплекс научно-исследовательских и изыскательских
работ (шурфы, зондажи) в рамках разработки
проектной документации

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Здание школы Общества благотворения
в память 19 февраля 1861 года» (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Государственный контракт от 26.04.2024 № 62/24

(дата и №)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

-

(дата и №)

Научное руководство:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

-

(должность, Ф.И.О.)

-

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

-

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-

(индекс)

-

(Субъект Российской Федерации, город)

-

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «20» ноября 2024 года

Начальник Управления
по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Генеральный директор ООО «Ц.Ромаша»
(должность получившего разрешение)

[Подпись]
(подпись)

Ромаш Н.И.
(Ф.И.О.)

" 17 " июня 20 24 г.

Исполнитель

В.А. Чиркова

8 (812) 710-47-28

(ФИО)

(телефон)

И.В. Степанов

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Рангу Н.Н.

nn564@mail.ru

— №01-46-1305/24-0-1 от 16.05.2024
На № 1354540 от 08.05.2024
Рег. № 01-46-1305/24-0-0 от 08.05.2024

Уважаемый Николай Николаевич!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленному объекту культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается. Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Брыков



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Общество с ограниченной
ответственностью «Инжиниринговый
центр РОКАДА»**

**ул. Радищева, д. 42, кв. 10,
Санкт-Петербург, 191123**

nn564@mail.ru

№01-43-20260/24-0-1 от 23.08.2024

На № 1425818 от 19.08.2024

рег. № 01-43-20260/24-0-0 от 19.08.2024

На Ваше обращение по вопросу предоставления акта технического состояния в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А и являющегося выявленным объектом культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», сообщаем следующее.

В отношении здания по указанному адресу, акт технического состояния не составлялся.

**Начальник отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009FFC87C41F2350C3FE35EC618A8FE959
Владелец **Сокольников Андрей Сергеевич**
Действителен с 13.08.2024 по 06.11.2025

А.С. Сокольников

Чиркова В.А.,
(812) 710-47-28

Приложение №1 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

**Учетные документы по выявленному объекту
культурного наследия**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 сентября 2024 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
 охране памятников истории и культуры**

Фрунзенский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1608	Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года	1902	арх. Н.А. Мельников	Тамбовская ул., 16	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

25
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

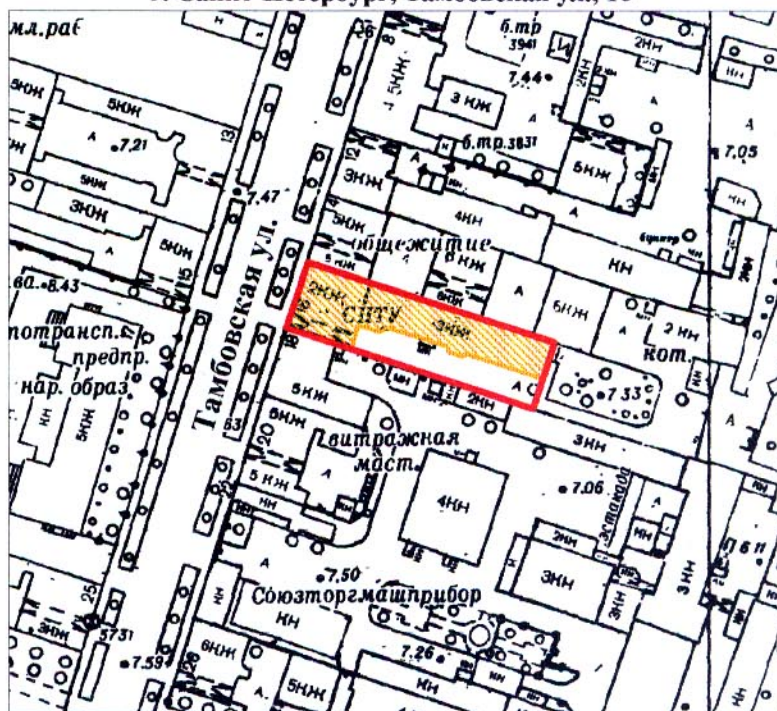
М.П.

Б.М. Кириков

" 24 " сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы Общества благотворения
в память 19 февраля 1861 года"**

г. Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 16



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2020№ 15-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А (Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 16), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

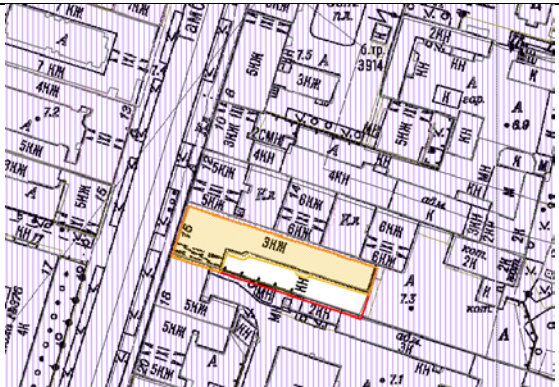
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.2020 № 15-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А
(Санкт-Петербург, Тамбовская ул., 16)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание разновысотное Г-образное в плане, на подвалах, с воротным проездом с антресолью, ризалитом дворового корпуса, завершенное скатными крышами - габариты и конфигурация; исторические габариты и конфигурация крыши;* высотные отметки конька крыши. *искажены в результате перестроек второй половины XX в.	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; исторические крестовые своды над воротным проездом; историческая парадная лестница - местоположение, габариты, конфигурация (с нижним маршем в четверть окружности), конструкции, материал ступеней (известняк), исторические ограждения (материал – металл, рисунок, деревянный поручень);	 

		металлическая винтовая лестница - местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней и ограждений, рисунок ограждений и ажурных подступенков; лестница в дворовом флигеле - местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материал ступеней (известняк), исторические ограждения (материал – металл, рисунок);	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений лестниц, вестибюля и бывшей церкви*; *объем церкви искажен перестройкой середины XX в.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка (частично рустована); материал отделки цоколя – гранит (лицевой фасад), известняк (дворовый фасад); оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, окно с полуциркульным завершением по дворовому фасаду главного корпуса); исторический рисунок, материал, цвет и профили оконных заполнений по лицевому фасаду со стилизованными пилястрами, волутообразными консолями, клепками; исторический рисунок и цвет оконных заполнений по дворовому фасаду*; (* в настоящее время заменены на выполненные из ПВХ-профиля) оформление оконных проемов лицевого фасада – профилированные наличники;	   
---	--	--	---

заполнение дверного проема
деревянное двустворчатое,
филенчатое с остекленной
прямоугольной фрамугой (тип,
материал);

оформление дверного проема –
профилированный наличник;



оформление сводов воротного
проезда профилированными тягами;



ризалит дворового фасада со
скошенными углами;



		профилированные тяги, карнизы, филенчатый фриз под окнами второго этажа; историческое решение венчающей части лицевого фасада, включая исторический профиль карниза, аттиковую стенку и звонницу*; (в настоящее время утрачены).	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	помещение вестибюля и парадной лестницы: арочный проем между помещениями, в профилированном обрамлении; историческое оформление помещения, включая, профилированные тяги, филенки, карнизы; актовый зал (бывшая церковь): объемно-пространственное решение двусветного помещения с антресолями и винтовой лестницей; историческое оформление помещения, включая сохранившиеся профилированные тяги, филенки, карнизы; пилястры на уровне второго света;	  

		ограждение хор (металл, ковка, деревянный поручень).	
--	--	---	--

Приложение №3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Выписки из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер:	78:13:0007309:3029		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007309		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7309:11:61		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16		
Площадь, м2:	1857.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание ГУ "Дом Ветеранов"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	71074803.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:13:0007309:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:13:0007309:3495, 78:13:0007309:3496, 78:13:0007309:3497, 78:13:0007309:3498, 78:13:0007309:3499, 78:13:0007309:3500, 78:13:0007309:3501, 78:13:0007309:3502, 78:13:0007309:3503, 78:13:0007309:3504, 78:13:0007309:3505, 78:13:0007309:3506, 78:13:0007309:3507		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ранг Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Решение единственного учредителя о продлении единоличного исполнительного органа ООО "ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР "РОКАДА"" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Инжиринговый центр "Рокада", 7842136510		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:3029	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0698/2009-515 17.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Дом ветеранов", ИНН: 7825129537
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0296/2009-088 29.07.2009 14:33:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0432/2009-010	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2005 с 28.01.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21

16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559	
Кадастровый номер:	78:13:0007309:3029

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

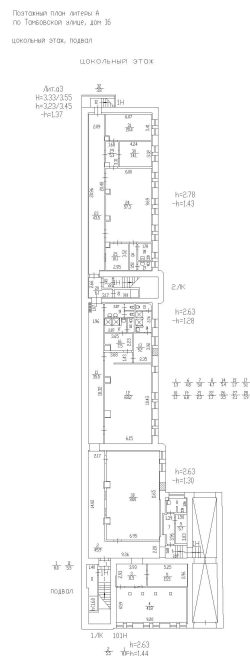
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:3029	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

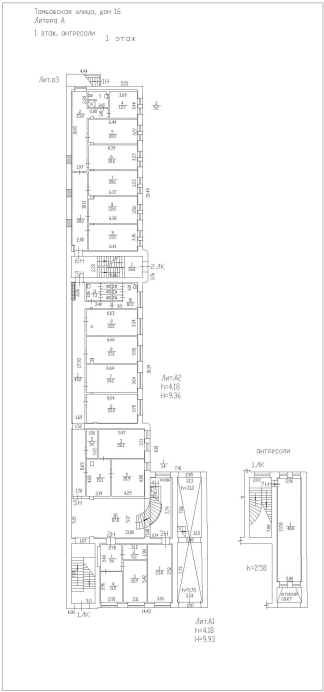
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

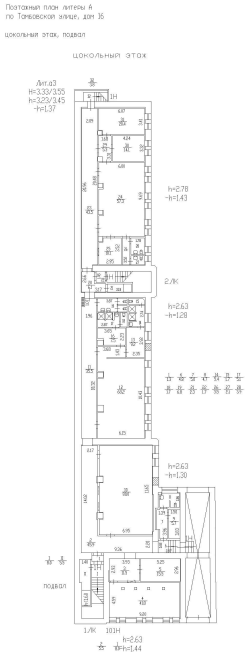
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

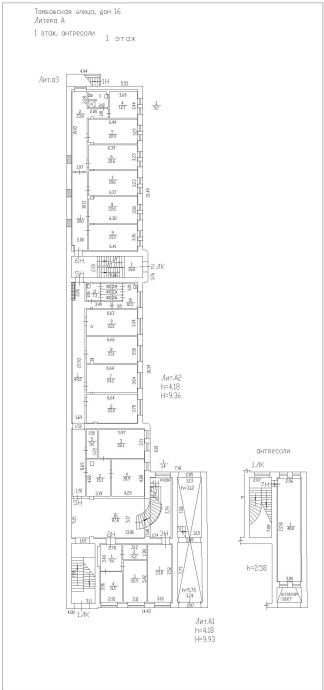
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



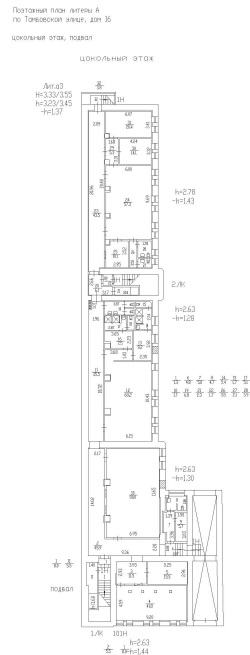
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 21

Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029

Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

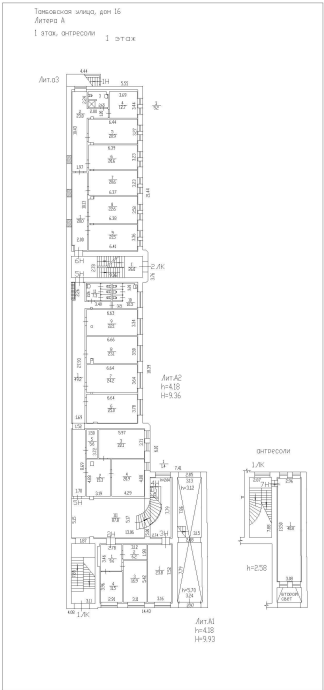
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

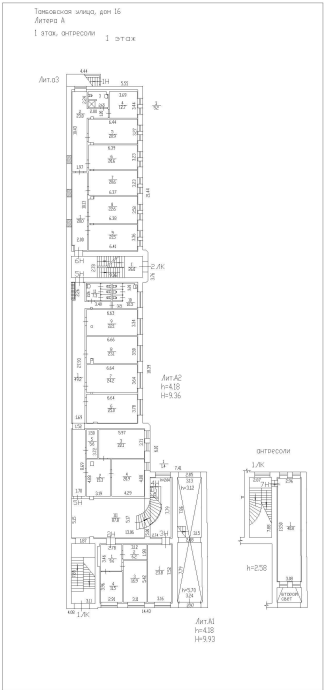


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

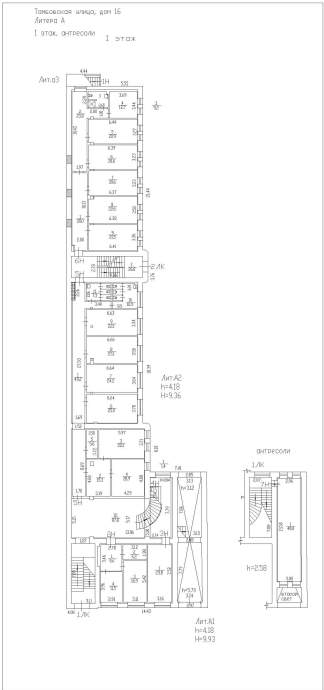
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

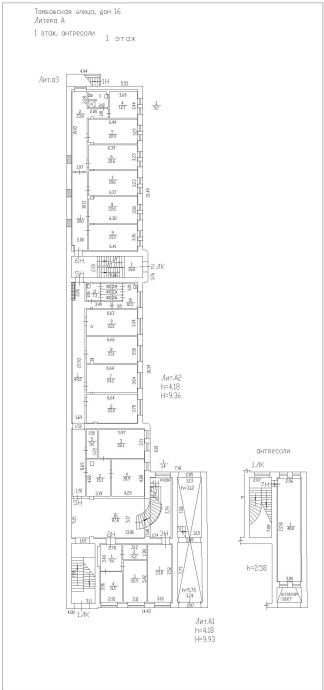
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

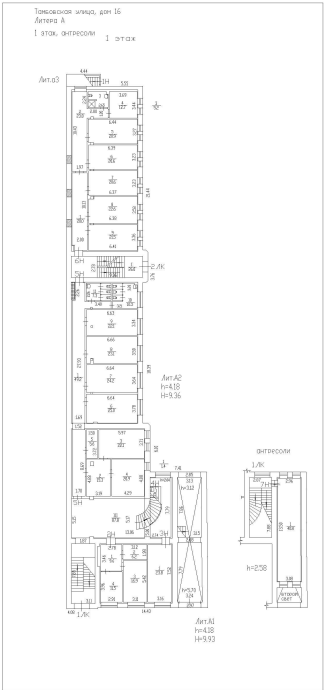
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

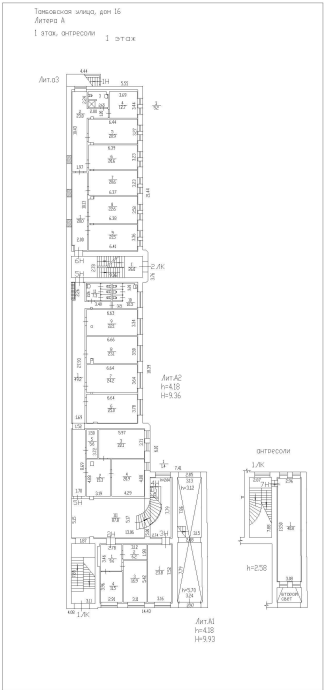
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 17	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 21
16.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207633559			
Кадастровый номер: 78:13:0007309:3029		Номер этажа (этажей): 2	

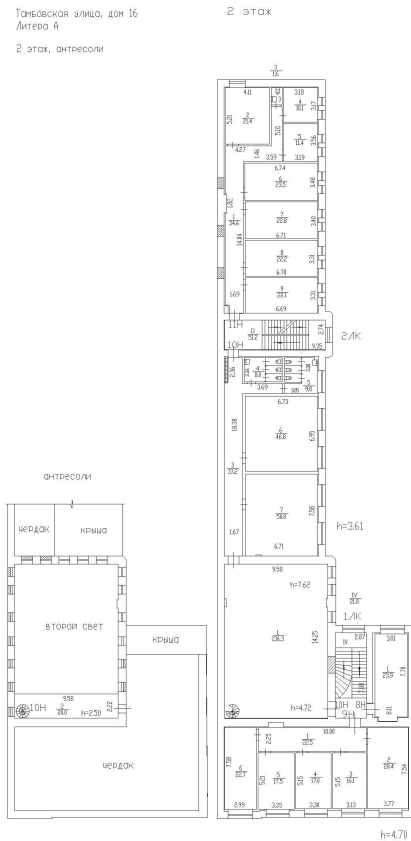


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 21

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2024, поступившего на рассмотрение 05.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:	78:13:0007309:11		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0007309		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2005		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7309:11 16.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А
Площадь:	1318 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	12784268.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:13:0000000:3715, 78:13:0007309:3029
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Социальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ксения Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ полное наименование должности СПБ УЛ ЧАЙКОВСКОГО РА РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 11. 07. 2024 12:01	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия	
полное наименование должности ТАТЬЯНА		11.07.2024 12:08			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Ранг Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Решение" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Инжиринговый центр "Рокада", 7842136510	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Дом ветеранов", ИНН: 7825129537
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:13:0007309:11-78/036/2019-1 29.07.2019 12:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-36/013/2012-063 16.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

11. 07. 2024 12:08

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕК. МИНИСТЕРСТВА ГОРОДА СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО 12-А РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	11. 07. 2024 12:08	

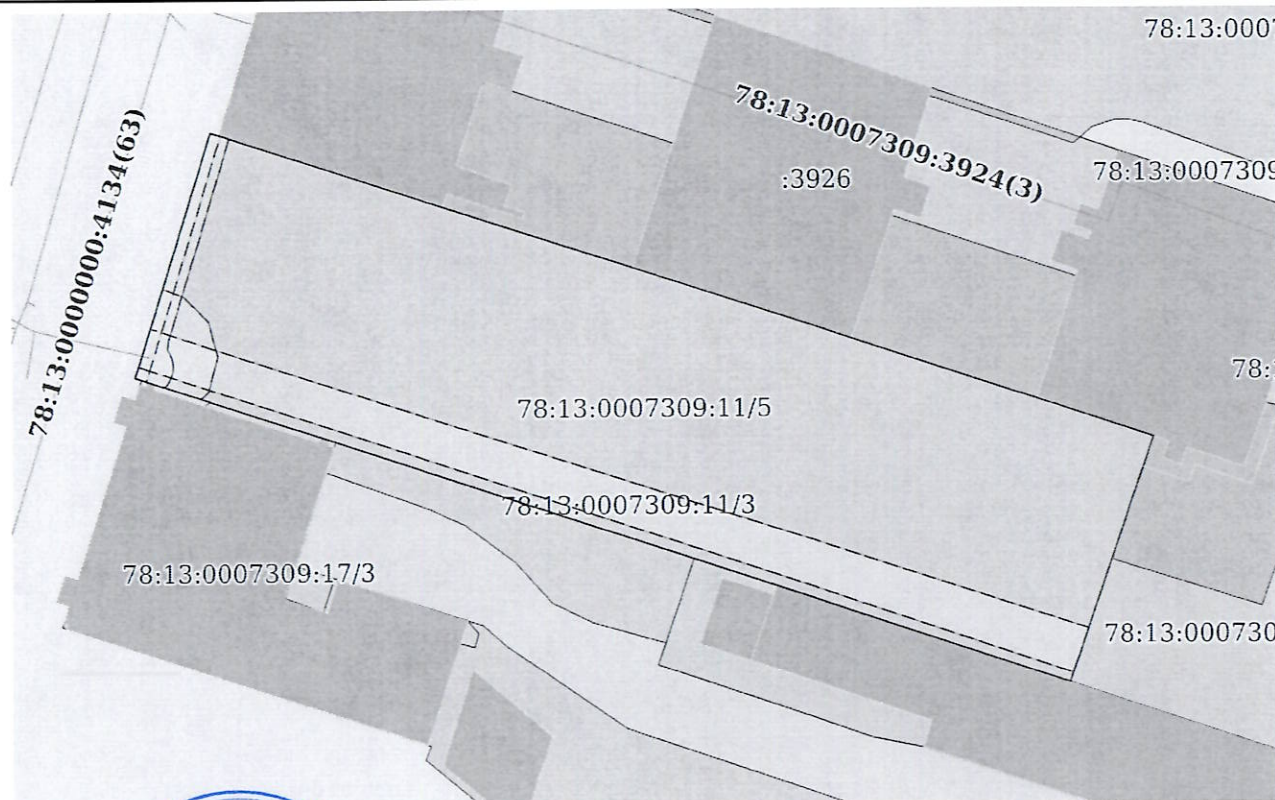
Описание местоположения земельного участка

10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550

Кадастровый номер:

78:13:0007309:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

11. 07. 2024

12:08

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	288°26.1'	0.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	17°25.8'	18.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°34.3'	0.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	108°4.0'	70.84	-	78:13:0007309:3926	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	198°51.8'	18.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	288°12.4'	22.21	-	78:13:0007309:18	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:13:0007309:3925	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	288°19.3'	6.43	-	78:13:0007309:18	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	288°21.6'	24.1	-	78:13:0007309:15	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	288°1.3'	3.07	-	78:13:0007309:15	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	288°6.9'	14.73	-	78:13:0007309:17	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕК. МЕТОДИЧЕСКОГО
СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

11.07.2024 12:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19		
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550								
Кадастровый номер:				78:13:0007309:11				
Сведения о характерных точках границы земельного участка								
Система координат СК-1964								
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0.07				
2	91714.73	115888.57	Долговременный межевой знак	0.07				
3	91732.28	115894.08	Долговременный межевой знак	0.07				
4	91732.09	115894.68	Долговременный межевой знак	0.07				
5	91710.12	115962.03	Долговременный межевой знак	0.07				
6	91692.5	115956.01	Долговременный межевой знак	0.07				
7	91699.44	115934.91	Долговременный межевой знак	0.07				
8	91701.46	115928.81	Долговременный межевой знак	0.07				
9	91709.05	115905.94	Долговременный межевой знак	0.07				
10	91710	115903.02	Долговременный межевой знак	0.07				
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0.07				

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24
РОГУЛИК
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

Санкт-Петербурга Комитет по имуществу
Акт 7810811987 • Сертификат № 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

11. 07. 2024 12:08

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007309:11/3	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ
СЕК. ИММУНИТЕТА
СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24
РОГУЛИНА
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА



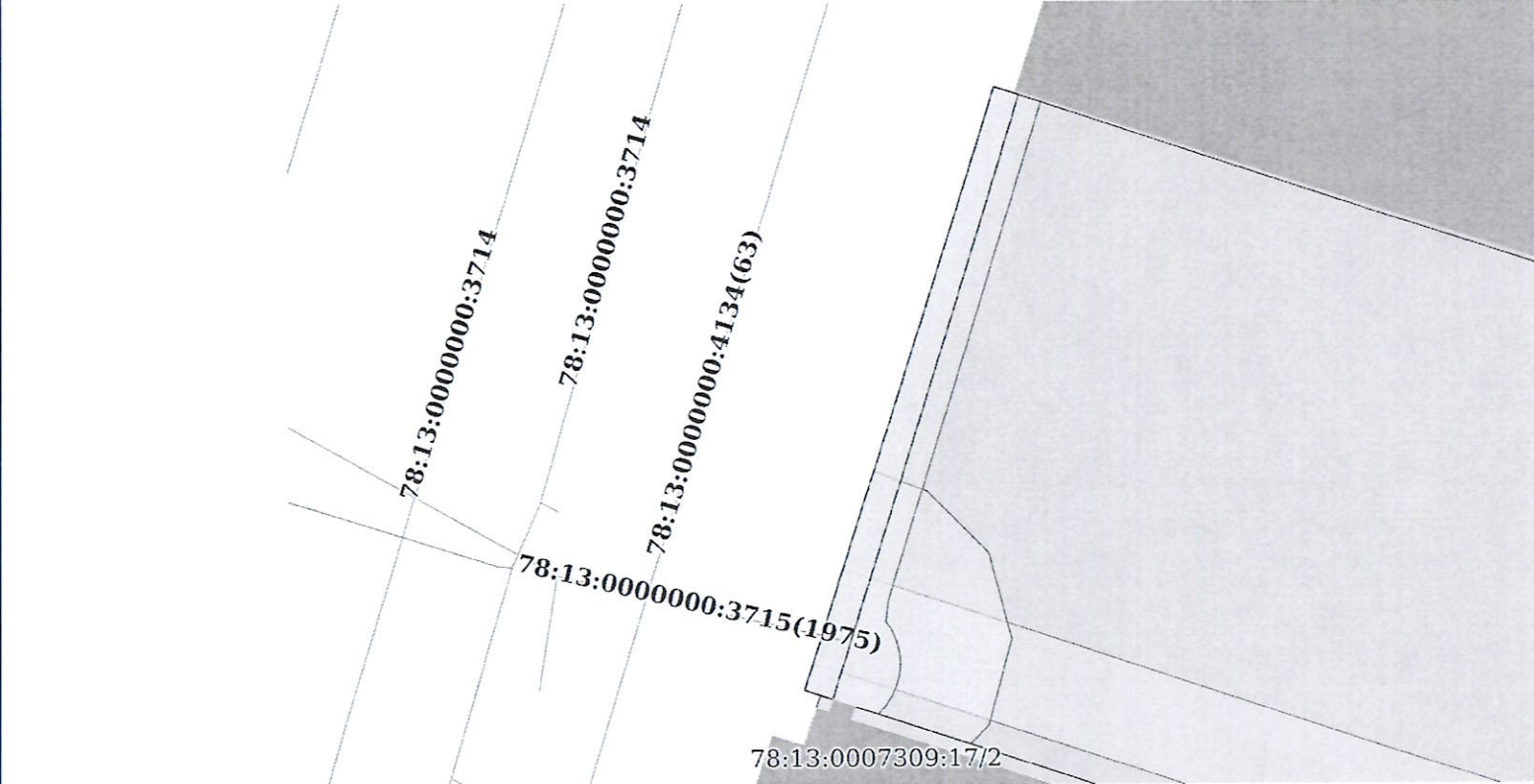
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

11.07.2024

12:08

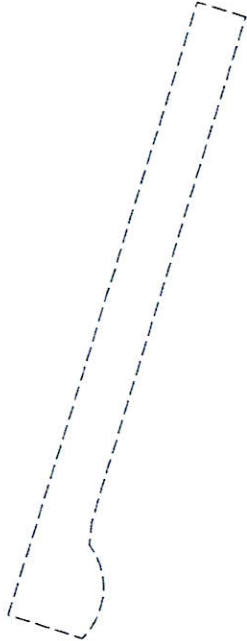
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007309:11/4	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТ СЕК. МОЩНОСТНО-ТЕПЛОТОВАГО СПБ. УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 24 РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	11.07.2024	12:08	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007309:11/5	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕК. МОИФНЕНС-ТОРГОВАЯ СПБ. УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 2-4 РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	11.07.2024 12:08	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОООБРАБОТКЕ СЕК. МОИЦЕНТРА СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКО РОГУЛИНА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА				 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 11.07.2024 12:08		полное наименование должности инициалы, фамилия	
--	--	---	--	---	--	--	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0007309:11/7	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ СЕК. ИМФ. ЦЕНТ. РЕГ. НА СЛУЖ. ЦЕНТ. РЕГ. НА ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
	11. 07. 2024 14:08	

Сведения о частях земельного участка

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ СЕК. МОИФЦИНТЕР-ТОРГ-НА полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	11.07.2024 12:08		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550			
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91715.38	115889.22	Закрепление отсутствует	0.1
2	91709.84	115906.17	Закрепление отсутствует	0.1
3	91693.17	115956.23	Закрепление отсутствует	0.1
4	91696.36	115957.33	Закрепление отсутствует	0.1
5	91712.54	115907.07	Закрепление отсутствует	0.1
6	91718.12	115890.08	Закрепление отсутствует	0.1
7	91718.24	115889.69	Закрепление отсутствует	0.1
8	91715.5	115888.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	91715.38	115889.22	Закрепление отсутствует	0.1

РЕДУШИИ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

СПЕЦИАЛИСТ
ИНН 78-0011987 «Сетевые технологии»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

11. 07. 2024 12:08

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ СПБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО, 10 РОГУЛИН ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
11.07.2024 12:08			

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550				
Кадастровый номер:			78:13:0007309:11	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0.07
2	91714.73	115888.57	Долговременный межевой знак	0.07
3	91732.28	115894.08	Долговременный межевой знак	0.07
4	91732.09	115894.68	Долговременный межевой знак	0.07
5	91710.12	115962.03	Долговременный межевой знак	0.07
6	91692.5	115956.01	Долговременный межевой знак	0.07
7	91699.44	115934.91	Долговременный межевой знак	0.07
8	91701.46	115928.81	Долговременный межевой знак	0.07
9	91709.05	115905.94	Долговременный межевой знак	0.07
10	91710	115903.02	Долговременный межевой знак	0.07
1	91714.58	115889.02	Долговременный межевой знак	0.07

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
полное наименование должности
СНБ УЛ. ЧАЙКОВСКОГО 244
РОГУЛИН
ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА

11.07.2024 12:08

11.07.2024 12:08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

11. 07. 2024 12:08

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
10.07.2024г. № КУВИ-001/2024-176819550				
Кадастровый номер:		78:13:0007309:11		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0007309:11/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91731.84	115895.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	91717.36	115890.98	Закрепление отсутствует	0.1
3	91716.72	115890.91	Закрепление отсутствует	0.1
4	91716.44	115891.09	Закрепление отсутствует	0.1
5	91716.14	115891.22	Закрепление отсутствует	0.1
6	91715.82	115891.3	Закрепление отсутствует	0.1
7	91715.49	115891.33	Закрепление отсутствует	0.1
8	91715.16	115891.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	91714.84	115891.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	91714.54	115891.08	Закрепление отсутствует	0.1
11	91714.26	115890.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	91714.03	115890.69	Закрепление отсутствует	0.1
13	91714.58	115889.02	Закрепление отсутствует	0.1
14	91714.73	115888.57	Закрепление отсутствует	0.1
15	91732.28	115894.08	Закрепление отсутствует	0.1
16	91732.09	115894.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	91731.84	115895.45	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
				инициалы, фамилия
		11.07.2024 12:08		

Приложение №4 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Документы технического учета

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Восточное

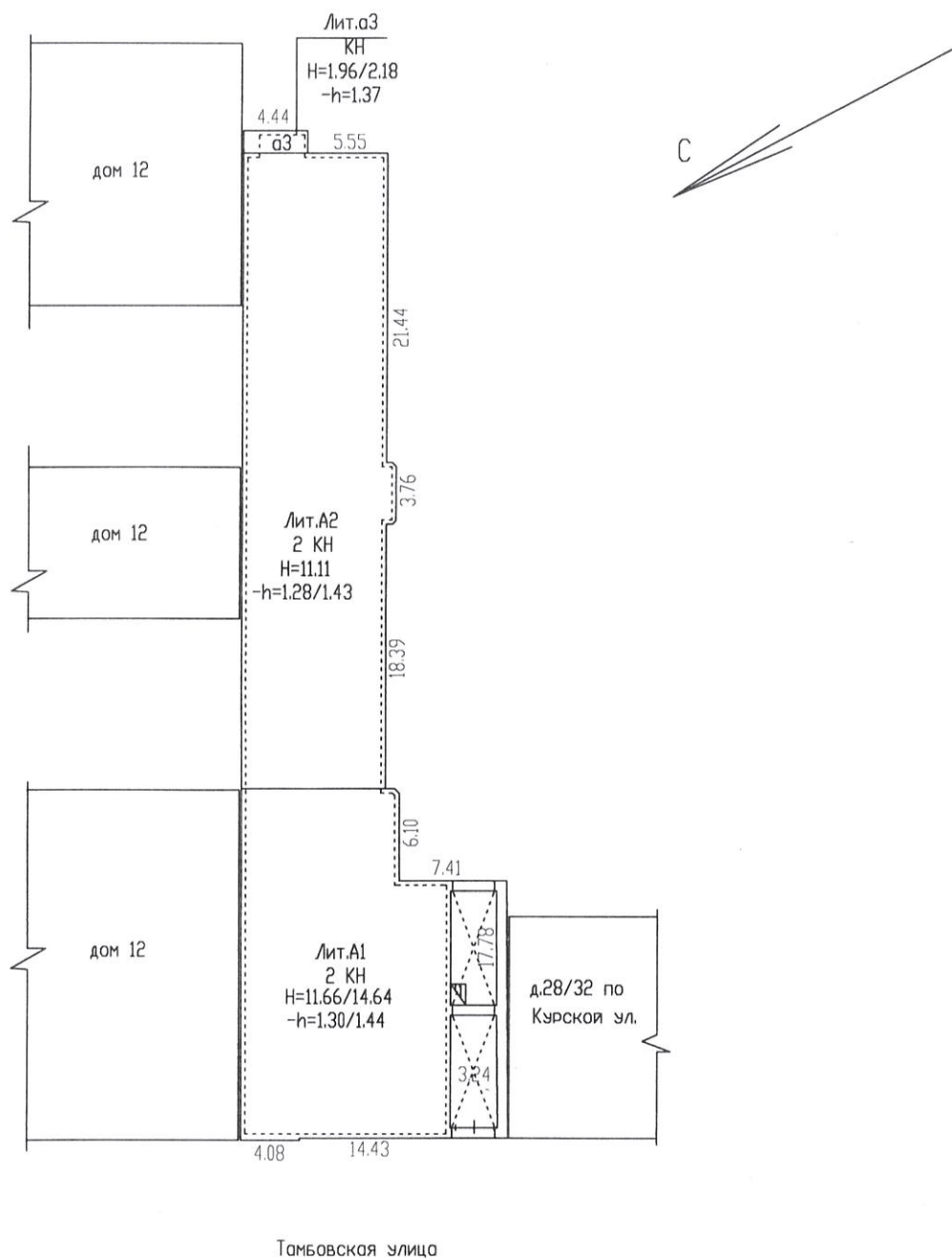
Объект исторического
и культурного наследия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Здание ГУ "Дом Ветеранов"
район	Фрунзенский
город	г.Санкт-Петербург
улица (пер.)	Тамбовская улица, дом 16, литера А

Квартал № 7309
Инвентарный № 15/01-1763

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

92 I. Регистрация права собственности

реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка самовольная/утвержд. № пом. (части): <u>ММ. А</u> Основание: <u>Дкт приема, утв. ЧВК Филинского р-а (прот. от 09.04.2019 № 93)</u> Границы объекта изменены / не изменены « <u>25</u> » <u>10</u> 20<u>14</u> г. Исполнитель: 		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
		849,0					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		1857.6	Водопровод
		1857.6	Канализация
		-	от ТЭЦ
		1857.6	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		1857.6	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		1857.6	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		1857.6	Общая площадь, кв.м

Использование Здание ГУ "Дом Ветеранов"

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 1857.6 кв.м

6)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера: А1,А2

Год постройки:

1902, год реконструкции /
капитального ремонта: 1956Число этажей: 2, подвал,
цокольный
этаж

Группа капитальности:

II

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Неравномерная осадка фундамента	9		9	40	3.60
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные окраска стен фасада	Выкрашивание и выпадение отдельных кирпичей в карнизе; высолы и сырые пятна	18	+0.87	18	40	7.2
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	мелкие трещины	3		3	15	0.45
3	Перекрытия	чердачное	Диагональные трещины на потолке	10		10	40	4.00
		междуетажное	металлические балки с деревянным заполнением					
		надподвальное	металлические балки с кирпичными и железобетонными сводами					
4	Крыша	кровельная сталь по деревянным стропилам	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	4		4	20	0.80
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки; ламинированные; мраморная плитка	Отставание линолеума в стыках местами	8	+0.94	8.94	10	0.89
6	Проемы	Оконные	Мелкие волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10	+0.98	10.98	10	1.10
		Дверные	филенчатые, окрашены, простые					
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; подвесные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; стекловолоконистые обои с окраской ПВА, штукатурка, окраска водными составами	Мелкие трещины окрасочного слоя	8		8.87	10	0.89
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	5.6		6.4	10	0.64
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны	нет					
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением					
		Лифт						
		Сигнализация	пожарная, охранная, видеонаблюдение					
		Электроплиты	есть					
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	лестницы каменные ступени по стальным косоурам, металлические	Поверхности ступеней стертые	20.7		20.7	30	6.21
Итого				100.0		104.2 9		26.22

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.22 \times 100}{104.29} = 25.0\%$$

96

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

одлителя:

руппа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \text{ } \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера а3 Год постройки 1956	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	5		5								
Стены и перегородки	кирпичные оштукатуренные	45	-5.85	39.15								
Перекрытия	подшивка досками по балкам											
Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	20		20								
Полы	бетонные	8		8								
Проемы	филенчатые, окрашены	11		11								
Отделочные работы	окраска масляная окраска стен фасада	5		5								
Электроосвещение	открытая проводка	2		2								
Прочие работы	лестницы бетонные ступени	4		4								
ИТОГО:		100	х	94.2		100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.										Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на эл. плиты	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A1, A2	2-этажное кирпичное строение, до 10000 куб.м	4	50 к	куб. м	20.40	1.04	0.95			0.93	0.93			1.02	0.87	17.75	10000	177500	25	133125
A1,A2	свыше 10000 куб.м	4	50 к	куб. м	20.40	1.04	0.95		0.95	0.93	0.93			1.02	0.83	16.93	940	15914	25	11936
а3	кирпичный тамбур	28	165 в	шт.	76.90	0.94				1.25					1.17	89.97	1	90	19	73
																	Всего:	193504		145134
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																		28628916		21472575

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

100 XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	193504	145134					193504	145134
2017	28628916	21472575					28628916	21472575

По состоянию на 25.10.2017.

«03» ноября 2017 г.

Исполнил

(Агапова Ю.С.)

«03» ноября 2017 г.

Проверил

(Шкурдова Н.С.)

«03» ноября 2017 г.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Юго-Восточное

(М.Д.Ботева)

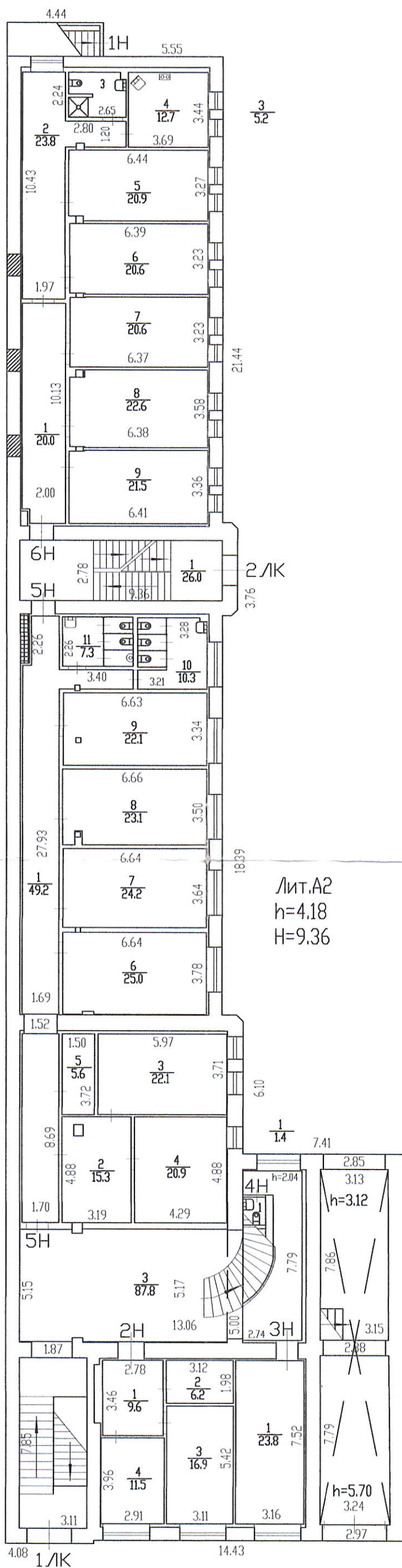


XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Всего пронумеровано и
прошнуровано _____ листа (ов)
Начальник филиала ТУП "ТУИОН"-
ПИБ Юго-Восточное
_____ М.Д. Ботева
(подпись)

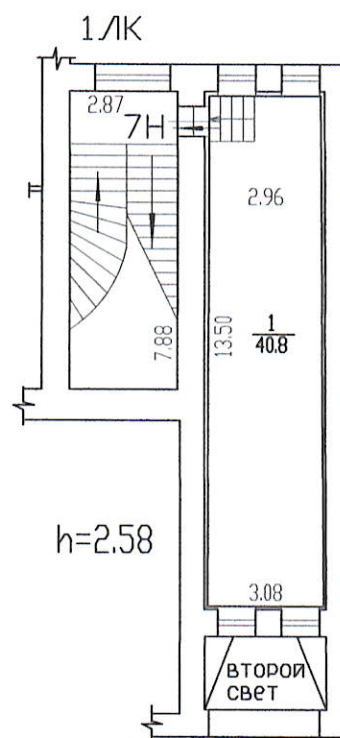
Лит.а3



Лит.А2
h=4.18
H=9.36

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное			Инв.№ 15/01-1763
Лист № 1	по Тамбовской улице дом 16 литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.
03.11.2017	Исполнил	Исполнитель	Агапова О.С.
	Проверил	Руководитель группы	Шкурдова Н.С.
		Начальник филиала	Ботева М.Д.
			Подпись

План антресоли



h=2.58

ВТОРОЙ
СВЕТ

Текущие изменения

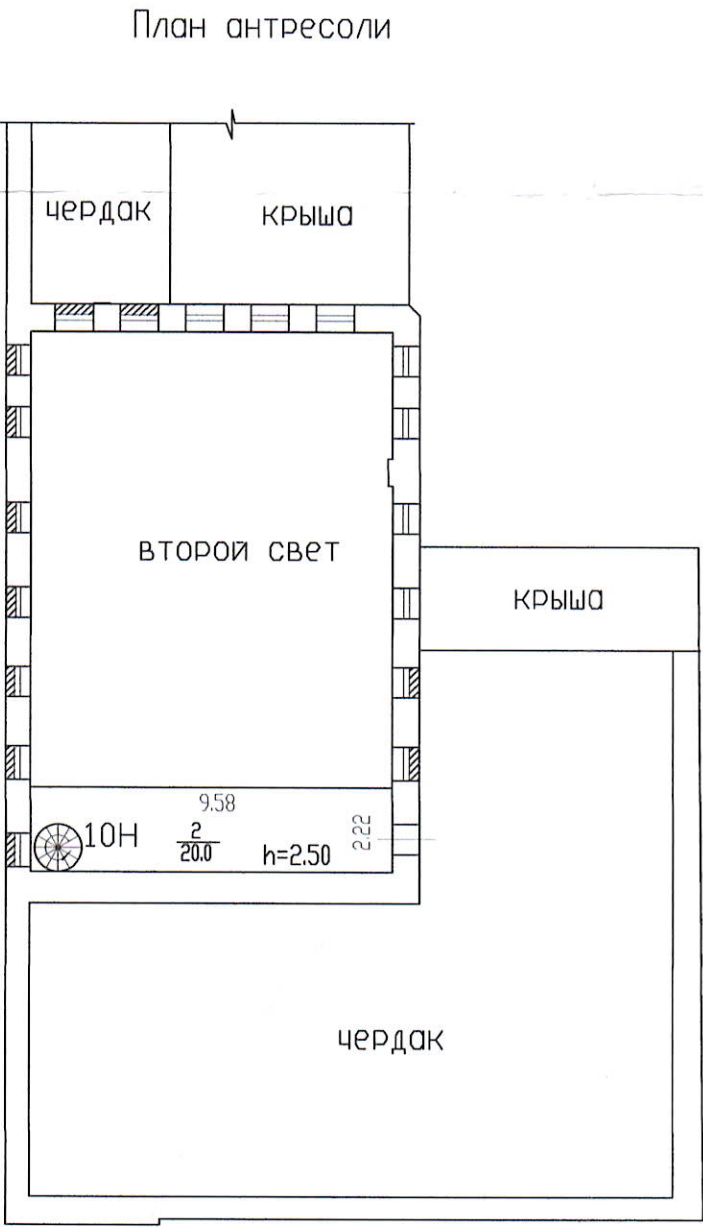
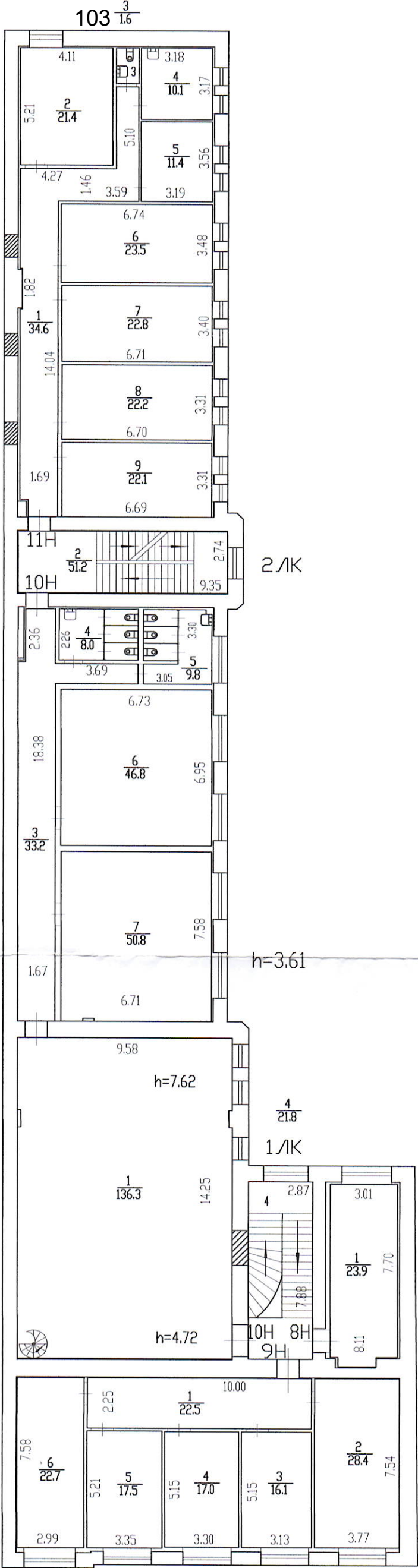
№ пом. (части): Лит. А

Основание: утвержденная перепланировка
Акт приемо-передачи № 10/к от 08.04.2009 г. № 93)
(Акт МВК и пр.)

« 25 » 10 20 14 г.

Исполнитель:

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Юго-Восточное				Инв.№ 15/01-1763
Лист № 1	по Тамбовской улице дом 16 литера А План 2 этажа			Масштаб 1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
03.11.2017	Исполнил	Исполнитель	Агапова Ю.С.	
	Проверил	Руководитель группы	Шкурдова Н.С.	
		Начальник филиала	Ботева М.Д.	



h=4.70

Текущие изменения

№ пом. (части): лит А

Основание: утвержденная перепланировка
Эт. 2-й, лит. А, МКД, расположенный по адресу: Тамбовская ул. дом 16
(Акт МВК и пр.)

«25» _____ 10 2017 г.

Исполнитель: _____

$$\frac{2}{5.5} \quad \frac{1}{8.0} - h = 1.44$$

Текущие изменения

№ пом. (части): м.п. А

Основание: утвержденная перепланировка
Акт приема-передачи от МВК Администрации
Дружковского р-на (прот. от 29.04.2005 № 23)
(Акт МВК и пр.)

« 25 » 10 20 14 г.

Исполнитель: [подпись]

Приложение №5 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций:

Илл. №1. Тамбовская ул., 16, 1926 г. (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД Гр 31219).

Илл. №2. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1926 год (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД).

Илл. 3. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1980-е гг.

Фото из книги Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России». 1996. С. 280.

Илл. 4. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1996 г.
(источник: www.citywalls.ru).

Илл 5. Тамбовская ул., 16 (источник: www.citywalls.ru).



Илл. №1. Тамбовская ул., 16, 1926 г. (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД Гр 31219).



Илл. №2. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1926 год (источник: www.citywalls.ru со ссылкой на ЦГАКФФД).



Илл. 3. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1980-е гг. Фото из книги Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Ист. церков. энциклопедия: В 3 т. — СПб, «Лики России». 1996. С. 280.



Илл. 4. Лицевой фасад дома 16 по улице Тамбовской, 1996 г.
(источник: www.citywalls.ru).



Илл 5. Тамбовская ул., 16 (источник: www.citywalls.ru).

Приложение №6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

**Материалы фотофиксации
(фото: О.А. Блинов, 03.09.2024)**

Перечень фотографий:

Фото №1. Лицевой западный фасад, общий вид.

Фото №2. Лицевой западный фасад, общий вид.

Фото №3. Лицевой западный фасад, общий вид.

Фото №4. Воротный проезд.

Фото №5. Воротный проезд, приямок, вход в подвал.

Фото №6. Восточный дворовый фасад.

Фото №7. Фрагмент южного дворового фасада.

Фото №8. Южный дворовый фасад.

Фото №9. Фрагмент восточного дворового фасада, воротный проезд, трещина в стене в месте прохода сетей.

Фото №10. Фрагмент восточного дворового фасада.

Фото №11. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.

Фото №12. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.

Фото №13. Фрагмент восточного (торцевого) дворового фасада.

Фото №14. Восточный торцевой фасад.

Фото №15. Фрагмент северного дворового фасада.

Фото №16. Фрагмент северного дворового фасада.



Фото №1. Лицевой западный фасад, общий вид.



Фото №2. Лицевой западный фасад, общий вид.



Фото №3. Лицевой западный фасад, общий вид.



Фото №4. Воротный проезд.



Фото №5. Воротный проезд, приямок, вход в подвал.

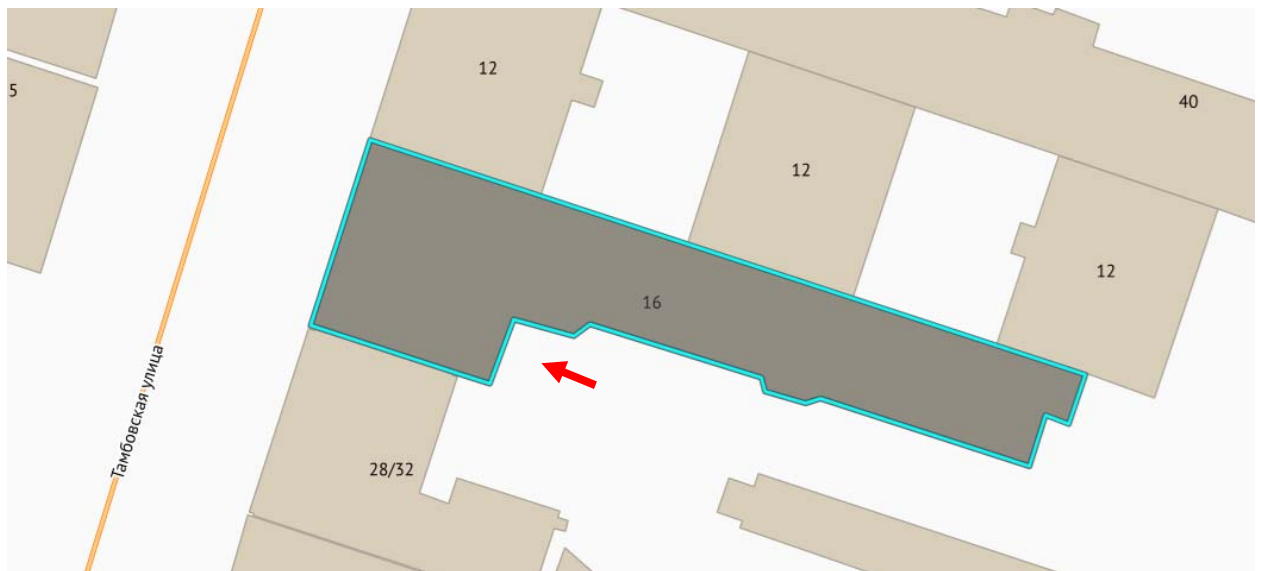


Фото №6. Восточный дворовый фасад.



Фото №7. Фрагмент южного дворового фасада.



Фото №8. Южный дворовый фасад.

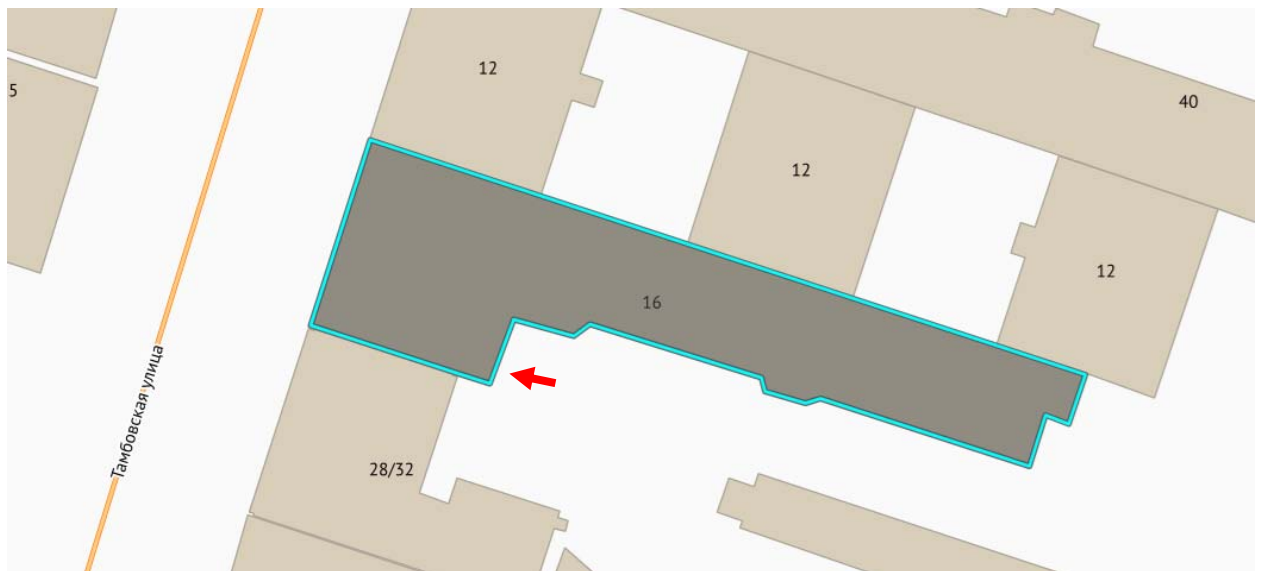


Фото №9. Фрагмент восточного дворового фасада, воротный проезд, трещина в стене в месте прохода сетей.

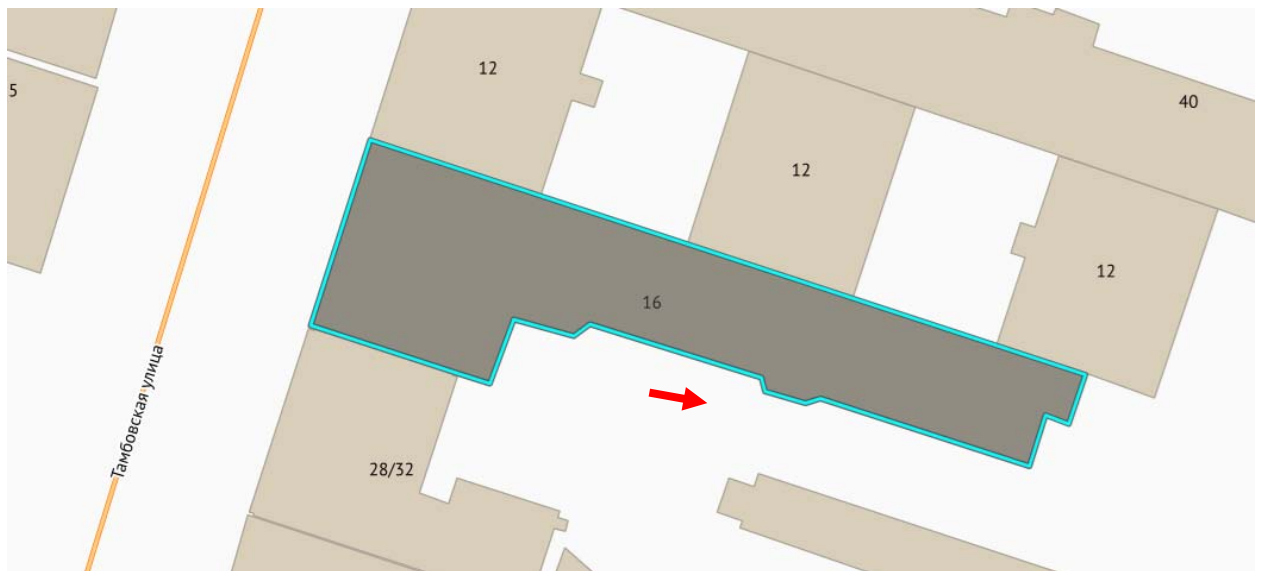


Фото №10. Фрагмент восточного дворового фасада.



Фото №11. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.



Фото №12. Фрагмент южного дворового фасада, вход здание.



Фото №13. Фрагмент восточного (торцевого) дворового фасада.



Фото №14. Восточный торцевой фасад.

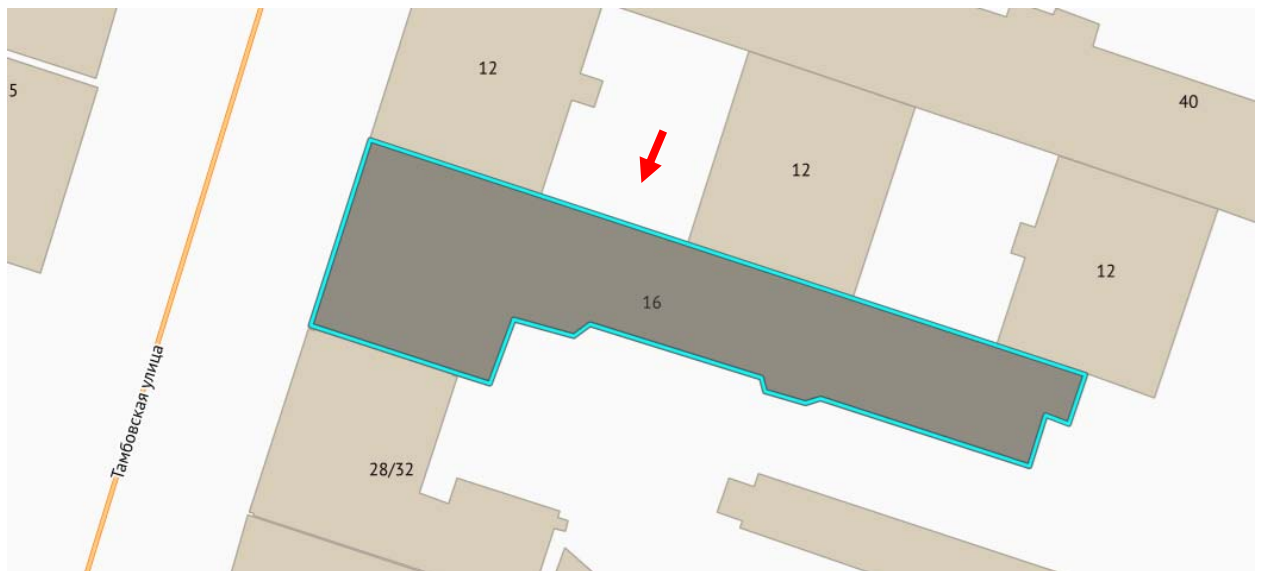


Фото №15. Фрагмент северного дворового фасада.

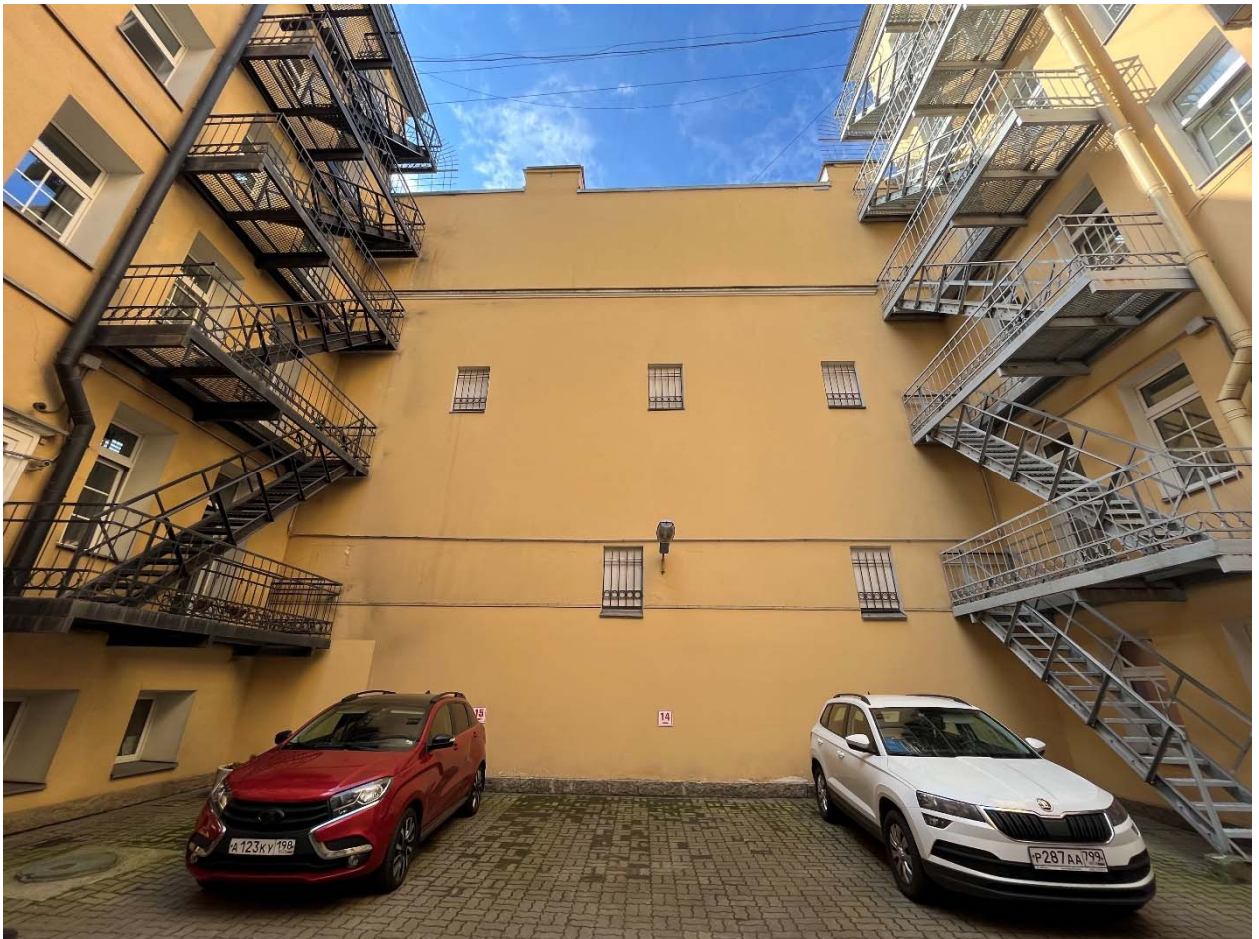


Фото №16. Фрагмент северного дворового фасада.

Приложение №7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530, другими нормативно-правовыми актами, а также настоящим порядком:

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили: для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство (при наличии).
- Выписка из ЕГРН.
- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Акт технического состояния КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), разработанная ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 24.09.2003.

3) Копия Распоряжения КГИОП от 20.01.2020 №15-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года».

4) Копия задания КГИОП от 24.06.2022 №01-21-1648/22-0-1.

5) Копия разрешения КГИОП от 17.06.2024 г. №01-26-942/24-0-1.

6) Копия письма КГИОП от 16.05.2024 г. №01-46-1305/24-0-1.

7) Копия письма КГИОП от 23.08.2024 г. №01-43-20260/240-0-1.

8) Копия выписки из ЕГРН от 16.08.2024 г. № КУВИ-001/2024-207633559.

9) Копия выписки из ЕГРН от 10.07.2024 г. №КУВИ-001/2024-176819550.

10) Копия технического паспорта на Здание ГУ «Дом Ветеранов», Фрунзенский район, г. Санкт-Петербург, Тамбовская улица, дом 16, литера А, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнен 03.11.2017 г.

11) Поэтажные планы ПИБ, по состоянию на 25.10.2017 г., исполнены 03.11.2017 г.

Решили:

- 1) Приобщить представленные документы к акту экспертизы.
- 2) Охранное обязательство и акт технического состояния в отношении выявленного объекта культурного наследия не разработаны, согласно письмам КГИОП от 16.05.2024 г. №01-46-1305/24-0-1 и от 23.08.2024 г. №01-43-20260/240-0-1.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Сроки проведения экспертизы – с **02.09.2024 г. по 16.09.2024 г.:**

02.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

02.09.2024 г. по 16.09.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

16.09.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г.

Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.

Слушали Иванова Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии:**



Г.В. Михайловская

Приложение №8 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Копии договоров с экспертами

г. Санкт-Петербург

02.09.2024 г.

ООО «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА») в лице Генерального директора Ранга Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литер А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **02.09.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510

КПП 784201001

Юр. адрес: 191123 Санкт-Петербург

ул. Радищева д.42 кв. 10.

р/с 40702810003500018747

в ТОЧКА ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525999

Кор./счет 30101810845250000999

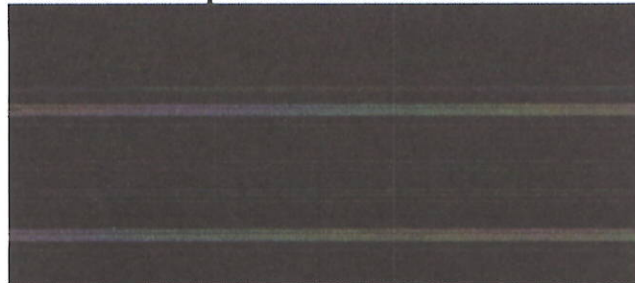
Генеральный директор



/Н.Н. Ранг/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Галина Викторовна Михайловская



/Г.В. Михайловская/

ДОГОВОР № ГИКЭ-62/24/Тамб16-Б/2

г. Санкт-Петербург

02.09.2024 г.

ООО «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА») в лице Генерального директора Ранга Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **02.09.2024 г. по 31.12.2024 г.**

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

4. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

6. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП.

7. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510

КПП 784201001

Юр. адрес: 191123 Санкт-Петербург

ул. Радищева д.42 кв. 10.

р/с 40702810003500018747

в ТОЧКА ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525999

Кор./счет 30101810845250000999

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Олег Алексеевич Блинов



/Н.Н. Ранг/

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № ГИКЭ-62/24/Тамб16-И/3

г. Санкт-Петербург

02.09.2024 г.

ООО «Инжиниринговый центр «РОКАДА» (ООО «ИЦ «РОКАДА») в лице Генерального директора Ранга Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Вячеславович (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16 (Тамбовская ул., д. 16, лит. А) – «Проектная документация. Проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание школы Общества благотворения в память 19 февраля 1861 года» по адресу: Санкт-Петербург, Тамбовская ул., д. 16, литера А. Реставрация дворового фасада здания» (шифр: 62/24/Тамб16), ООО «ИЦ Рокада», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с **02.09.2024 г. по 31.12.2024 г.**

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет.

9. Отношение сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ИЦ «РОКАДА»

ИНН 7842136510

КПП 784201001

Юр. адрес: 191123 Санкт-Петербург

ул. Радищева д.42 кв. 10.

р/с 40702810003500018747

в ТОЧКА ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525999

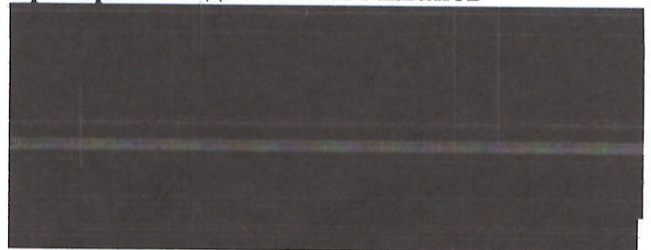
Кор./счет 30101810845250000999

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Григорий Владиславович Иванов



/Н.Н. Ранг/

М.П.

/Г.В. Иванов/