АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

Санкт-Петербург,

2024 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 августа 2024 по 09 сентября 2024 г. (Приложение №4. Договор подряда №184 от 30.08.2024 г).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – пенсионер.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)», шифр: 0723-00.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия

либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)» (0723-00) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (далее – раздел документации) – Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции

общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)» (шифр тома: 78-10-6357-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2024 г;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-1855/23-0-1 от 21.11.2023 г.;
- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-1549/24-0-1 от 06.06.2024 г.;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г.;
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» от 27.06.2003 г.;
- План полосы отвода. М 1:500;
- Иконографические материалы. Архивная топография;
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6824 от 30.08.2024 г;
- Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010301:2);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010301:1);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010301:1101).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом»:

Гражданская застройка Кронштадта началась еще в петровское время, одновременно с возведением фортификационных сооружений и казенных зданий военного и хозяйственного назначения. Дата освящения крепости Кроншлот (7(18) мая 1704 г.) считается и датой основания города Кронштадта.

В 1704 г. началось заселение нового города. Первыми поселенцами стали солдаты гарнизона, полки Толбухина и Островского. Первые постройки находились ближе к Кронштадтской косе, на берегу моря.

Планировочная структура Кронштадта, сложившаяся в первой четверти XVIII веке, носила регулярный характер, продиктованный близостью к Петербургу и использованием горда как военно-морского центра.

Каменные жилые дома появляются в Кронштадте во второй половине XVIII века. Эти небольшие каменные здания строились по образцовым проектам, внося акценты в деревянную застройку. Строительство Кронштадта велось более медленными темпами, чем в Петербурге и окрестностях. В основном, оно развернулось на протяжении XIX – начала XX в.

С 1830 года городским архитектором Кронштадта становится Ф.И. Трапезников, составлявший и подписывавший большую часть проектов застройки.

В регламентации застройки большую роль играли здания с образцовыми фасадами. 6 марта 1840 года Департамент Военных поселений уведомил Комитет об устройстве города Кронштадта об издании «образцовых Высочайше утвержденных фасадов для руководства городам при возведении обывательских домов».

Время постройки здания: 2-я пол. XIX в. - арх. не установлен.

Краткие исторические сведения по выявленному объекту культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)»:

Гражданская застройка Кронштадта началась еще в петровское время, одновременно с возведением фортификационных сооружений и казенных зданий военного и хозяйственного назначения. Дата освящения крепости Кроншлот (7(18) мая 1704 г.) считается и датой основания города Кронштадта.

В 1704 г. началось заселение нового города. Первыми поселенцами стали солдаты гарнизона, полки Толбухина и Островского. Первые постройки находились ближе к Кронштадтской косе, на берегу моря.

Планировочная структура Кронштадта, сложившаяся в первой четверти XVIII веке, носила регулярный характер, продиктованный близостью к Петербургу и использованием горда как военно-морского центра.

Каменные жилые дома появляются в Кронштадте во второй половине XVIII века. Эти небольшие каменные здания строились по образцовым проектам, внося акценты в деревянную застройку. Строительство Кронштадта велось более медленными темпами, чем в Петербурге и окрестностях. В основном, оно развернулось на протяжении XIX – начала XX в.

С 1830 года городским архитектором Кронштадта становится Ф.И. Трапезников, составлявший и подписывавший большую часть проектов застройки.

В регламентации застройки большую роль играли здания с образцовыми фасадами. 6 марта 1840 года Департамент Военных поселений уведомил Комитет об устройстве города Кронштадта об издании «образцовых Высочайше утвержденных фасадов для руководства городам при возведении обывательских домов».

В процессе приведения улиц и домов Кронштадта в регулярный вид было принято решение строить каменные дома по улице Ильмянинова, поскольку в этом районе располагалось пороховое хранилище.

С начала освоения острова Котлин и строительства крепости и города Кронштадта было широко развернуто казенное хлебопечение. Не только многочисленные воинские команды, но и все прибывавшие работные люди ежедневно получали по два с половиной фунта печеного хлеба. Для такого масштабного производства были задействованы мощности Сухарного завода Кронштадтского адмиралтейства, выпускавшего в конце XVIII в. около 700 кг. Сухарей в сутки, а также использовались пекарни при отдельных командах.

Однако к концу XIX в. такое снабжение хлебом было признано неудовлетворительным. Выпечка хлеба для довольствия военных, морских и рабочих команд в это время производилась в пяти хлебопекарнях при экипажах, при этом не существовало единых инструкций по выпечке хлеба, не осуществлялся надзор за качеством выпускаемой продукции. Санитарное состояние пекарен и сухарного завода не удовлетворяло требованиям гигиены.

По инициативе Главного доктора Николаевского морского госпиталя в Кронштадте В.И. Исаева при содействии адмиралов С.О. Макарова и А.А. Бирилева в 1904 г. было начато строительство Центральной хлебопекарни с целью снабжения хлебом и сухарями морских команд. При проведении историко-культурных исследований проектные чертежи и сведения об авторстве проекта выявлены не были.

Руководил хлебопекарней до революции 1917 г. статский советник В.Я. Меньшов. Хлебопекарня в Кронштадте начала функционировать уже в феврале 1905 г.

Первоначально здание было одноэтажным, в нем было установлено 3 печи завода Вернер и Пфлейдерер, а затем дополнительно установлена печь «Виктория» завода Борбек. Поскольку хлебопекарня снабжала хлебом не только морские команды, но и сухопутные части и суда подводного флота в 1909 г. в ней было установлено дополнительно еще 2 печи.

Управление хлебопекарней было возложено на комиссию под председательством Главного командира Кронштадтского порта и состоящей из командиров судов и экипажей при участии капитана над портом, медицинского инспектора и юрисконсульта. Хлебопекарней заведовал старший экипажный врач и постоянно присутствовал при работах. Количество служащих хлебопекарни составляло 41 человек, из них 14 проживали в помещении хлебопекарни.

Здание хлебопекарни стало украшением города. Вдоль фасадов были устроены асфальтовые тротуары. Поскольку выпечка хлеба производилась круглосуточно, то освещение из окон позволило убрать несколько фонарей с прилегающих улиц. Сами близлежащие улицы были вымощены, проложены канализационные трубы. Вокруг хлебопекарни были разбиты аллеи и газоны. В результате пустынная до этого часть города стала посещаемой кронштадцами.

В 1915 г. здание хлебопекарни было надстроено вторым этажом, до этого вокруг здания была возведена кирпичная ограда, определившая границы участка.

Производство хлеба в здании пекарни было продолжено и после революции. До 1945 г. в нем находился Кронштадтский военный хлебозавод. Высокое качество производимого хлеба отмечалось жителями города. В годы блокады производство хлеба удалось сохранить на высоком уровне и отоварить хлебные карточки на нем старались командированные из Ленинграда специалисты и военные.

До 1964 г. в здании располагался хлебозавод тыла Кронштадтской Краснознаменной военно-морской крепости (ККВМК). Затем в здании был размещен Кронштадтский молочный завод в составе ОАО «Петмол», существовавший до 2002 г. В настоящее время собственником здания является ООО «Фармакологическое объединение им. Пастера» (торговая марка «Здравушка») и продолжается молочное производство.

В советский период к северной одноэтажной производственной части здания был пристроен поздний производственный корпус, историческая северная граница участка была утрачена.

К восточной части южного фасада к входному проему в советский период был пристроен кирпичный тамбур.

Объект культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35). Поставлен на охрану Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны не утверждены согласно письму КГИОП №01-46-1549/24-0-1 от 06.06.2024 г. Границы территории утверждены КГИОП 27.06.2003 г.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20). Поставлен на охрану Приказом КГИОП №15 от 20.02.2001 г. Предметы охраны не утверждены согласно письму КГИОП №01-46-1549/24-0-1 от 06.06.2024 г. Границы территории утверждены КГИОП 27.06.2003 г.

Согласно Единому государственному реестру недвижимости: выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) расположены в границах кадастровых кварталов 78:34:0010301. Работы предусмотрено выполнить в границах единой охранной зоны ОЗ-2(50)01. Работы по прокладке инженерных сетей требованиям режимов ОЗ-2(50)01 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»», (шифр тома: 78-10-6357-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается подземная прокладка двух ниток канализации открытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями Статьи 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы. Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх. №01-25-1855/23-0-1 от 21.11.2023 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2024 г. в виде раздела проекта: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта

культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»», (шифр тома: 78-10-6357-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по проектному решению: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)» предусмотрено выполнить в непосредственной близости от участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20).

Минимальное расстояние от границ проектируемой траншеи до выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) – 9,3 м.

Минимальное расстояние от границ проектируемой траншеи до выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) – 12,0 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет 4Hk, где Hk – глубина котлована или траншеи.

Проектом для прокладки канализационных сетей, предусматривается разработка траншей, имеющих глубину 2,37-3,65 м. Разработка грунта предусматривается с креплением стенок траншей и котлованов глубиной до 3 м инвентарными деревянными щитами и креплением стенок траншей глубиной более 3 м инвентарными траншейными крепями Сириус Н2. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов составляет 9,48-14,6 м.

В предварительную зону влияния попадает выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20).

На основании выполненных геотехнических расчётов и анализа проектной документации, можно сделать вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)», их сохранность обеспечена.

На территории стройплощадки оборудуются санитарно-бытовые здания и сооружения. Типовые бытовки 6,0×2,5 м имеют помещения для рабочих: сушилки с гардеробной и помещения для приема пищи. Бытовки оборудованы емкостями для питьевой воды, умывальниками, электрокалориферами для обогрева помещений и сушилок. Контейнеры для отходов, биотуалет, емкости с водой проектом предусмотрено разместить в границах строительной площадки.

На выезде и въезде со стройплощадки устанавливается информационный щит, пункт мойки колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и локальной очисткой оборотной воды (типа «Мойдодыр» или аналог).

В виду развитости инфраструктуры и наличия качественных автомобильных дорог, снабжение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами предусматривается по утвержденным транспортным схемам с централизованной поставкой автотранспортом из Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга.

Складирование строительных материалов (трубы, железобетонные колодцы) предполагается на открытой площадке у строящегося объекта. Открытые складские площадки необходимо устраивать вблизи места производства работ вдоль строящейся трассы, места назначаются производителем работ в рабочем порядке в зависимости от имеющихся мощностей и поставок.

По окончании работ проектом предусмотрено восстановление дорожных покрытий и нарушенных элементов благоустройства.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20. Предметы охраны не утверждены, согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-1549/24-0-1 от 06.06.2024 г.

Таким образом, в ходе проведенных исследований и анализа, разработчиками Раздела сделаны выводы о том, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус телефонного завода русского акционерного общества «Л.М. Эриксон и К» и объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб–гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад)», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;

- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)».

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ, разработчиками настоящей документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;

- места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)»;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- для ограждения строительных площадок, которые расположены в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)», или их составляющих;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)», в отношении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного

объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20), недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 24.07.2023 г, редакция, действующая с 01.09.2023 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. от 03.12.2022 г);

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (ред. от 09.10.2019 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению

объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

- ГОСТ Р 56200-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56254-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.4-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты»;

- ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».

- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Охотин А.А. «Заметки о Кронштадте». СПб., 1847;

5. Токарева Л. «Пекарня Кронштадтского морского порта». «Кронштадтский вестник», № 27 от 02.07.2004;
6. Данилов М. «Каравай в Кронштадте». «Кронштадтский вестник»», № 35 от 01.09.2015;
7. Винокуров И. Кронштадт. Краткий путеводитель. Л., 1963;
8. Вороневский В. Кронштадтская крепость – ключь к Ленинграду. Л., 1926;
9. Елагин С.И. Начало Кронштадта. К., 1866;
10. Крепость Кронштадт при Петре Великом. Исторический очерк. К., 1904;
11. Крестьянинов В.Я. «Кронштадт- Крепость, Город, Порт». СПб., 2014;
12. Крепость Кронштадт. Сост. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Л., 1988;
13. Кронштадт. Сост. Розадеев Б.А., Сомина Р.А., Клещева Л.С. Л., 1977;
14. Кронштадт. Сост. Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб., 2017;
15. Кронштадтская старина. Воспоминания о Кронштадте. 1831-1841 гг. К., 1886;
16. Невельский В.П. Путевые записки от С-Петербурга до Кронштадта и обратно через Ораниенбаум и Петергоф. СПб., 1865.
17. Охотин А.А. Заметки о Кронштадте. СПб., 1847;
18. Петров Г.Ф. Кронштадт. Рассказ об истории города от его основания до наших дней». Л., 1971;
19. Волченков Б.А., Краско А.В. «Печатные и архивные источники по генеалогии и истории купеческих семейств XVII-XIX вв. (на примере родословной купцов Синебрюховых)». Материалы XIV Петербургских генеалогических чтений. СПб., 2012;
20. Селяничев А. Кронштадт- крепость Русской морской славы. М., 1954;
21. Столпянский П.Н. Историко-общественный путеводитель по Кронштадту. Птг., 1923;
22. Тимофеевский Ф.А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. К., 1913;
23. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. 1855 г. К., 1904;
24. Николаева, Т.И. Застройка Кронштадта в XIX веке. Историческая справка. Рукопись. - Л. 1989. // КГИОП, П615 Н3038;
25. Сомина, Р.А. Историческая справка к проекту охранных зон Кронштадта. СПб, 1992. // КГИОП, П615 Н4499/1;
26. Государственная историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)». 2005. ООО «АРС». // КГИОП, П615.IX-3, Н7050;

27. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/;
28. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. http://goskatalog.ru/;
29. [Электронный ресурс]. http://www.citywalls.ru/;
30. [Электронный ресурс]. https://pastvu.com/.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20).

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г.

Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»», (0723-00).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
09 сентября 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-25-1855/23-0-1 от 21.11.2023 г.

Приложение 2. План полосы отвода. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор подряда №184 от 30.08.24 г.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №15 от 20.02.2001 г. «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение 7. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-46-1549/24-0-1 от 06.06.2024 г.

Приложение 8. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 27.06.2003 г.

Приложение 9. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» от 27.06.2003 г.

Приложение 10. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 11. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-6824 от 30.08.2024 г.

Приложение 12. Схема расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010301:1). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2024 г. (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010301:2). Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2024 г (кадастровый номер ЗУ № 78:34:0010301:1101).

п. Дата оформления заключения экспертизы

09 сентября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1855/23-0-1 от 21.11.2023

На № 57110299 от 09.11.2023
Вх. 01-25-1855/23-0-0 от 09.11.2023

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

morozov.szek@yandex.ru

Рассмотрев направленные материалы по объекту «Выполнение проектно- изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Ленинградская (до камеры гашения)», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции Закона Санкт-Петербурга №128-25 от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель …» территория работ по прокладке канализационных сетей расположена в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗ-2(50)01 Кронштадтский район) а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Проектная документация «Канализационные сети для подключения объекта «Выполнение проектно- изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Ленинградская (до камеры гашения)» не противоречит требованиям режима ОЗ-2(50)01.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ ведется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратится в организацию, имеющую открытый лист направо проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Дополнительно сообщаем, что согласно п. 3, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения

сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, до начала проведения работ ««Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Ленинградская (до камеры гашения)» в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (адрес НПА: г. Кронштадт, Ленинградская ул., 6; Мануильского ул., 35) необходимо направить на согласование в КГИОП раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Начальник Управления сохранения исторической среды

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5539A1EE69D66A294E911DAA40215D2
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 24.10.2022 по 17.01.2024

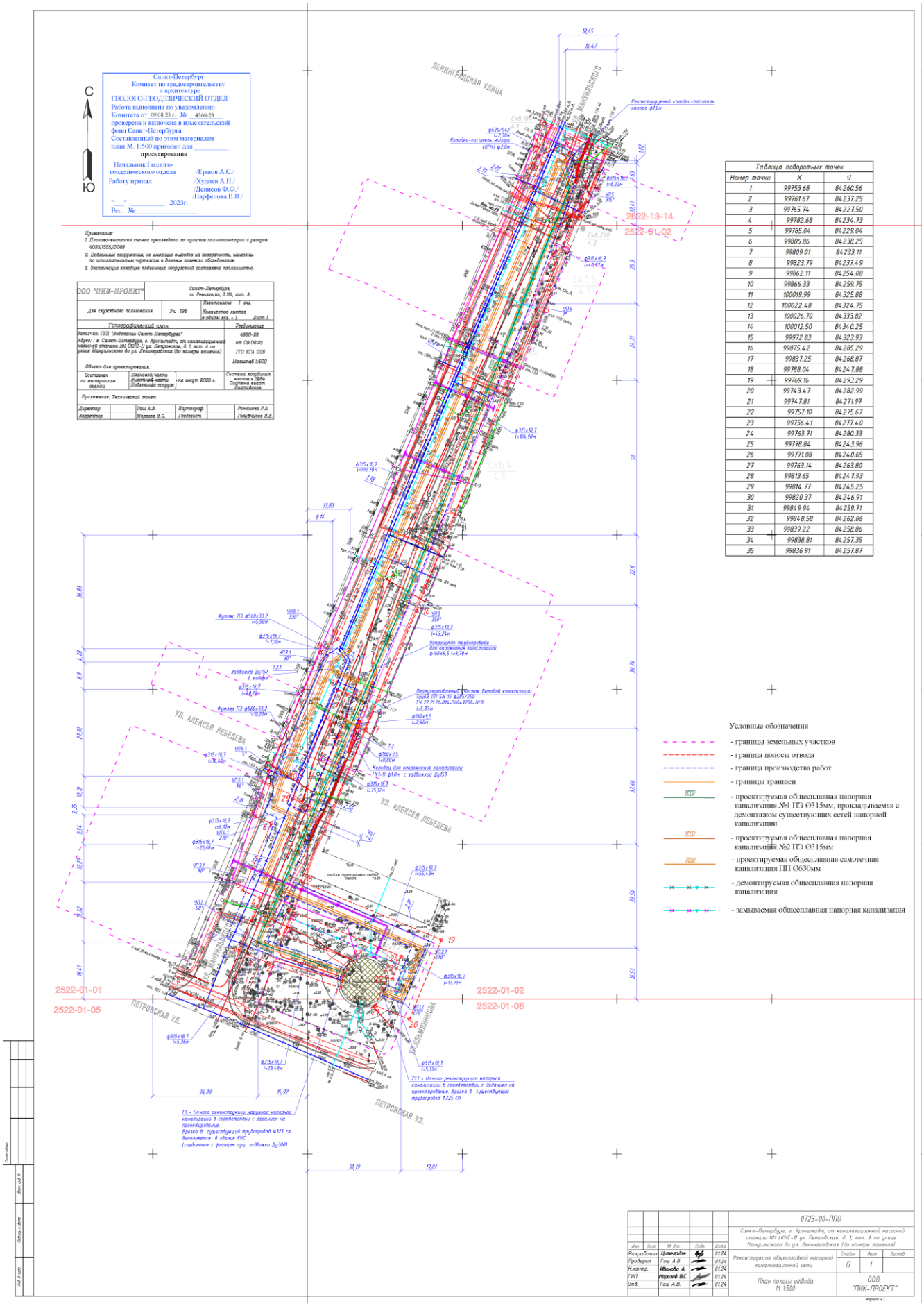
Е.А. Козырева

Макарова Н.В. (812) 710-4759, Еременко А.В. (812) 417-43-33

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.



План полосы отвода. М 1:500

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023 Москва № 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 184

г. Санкт-Петербург **30 августа 2024 года**

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 78-10-6357-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 29 ноября 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [redacted] **копеек, в том числе НДФЛ (13%) –** [redacted] **копеек.** Обязанность по оплате НДФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев _____

ЭКСПЕРТ:
Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

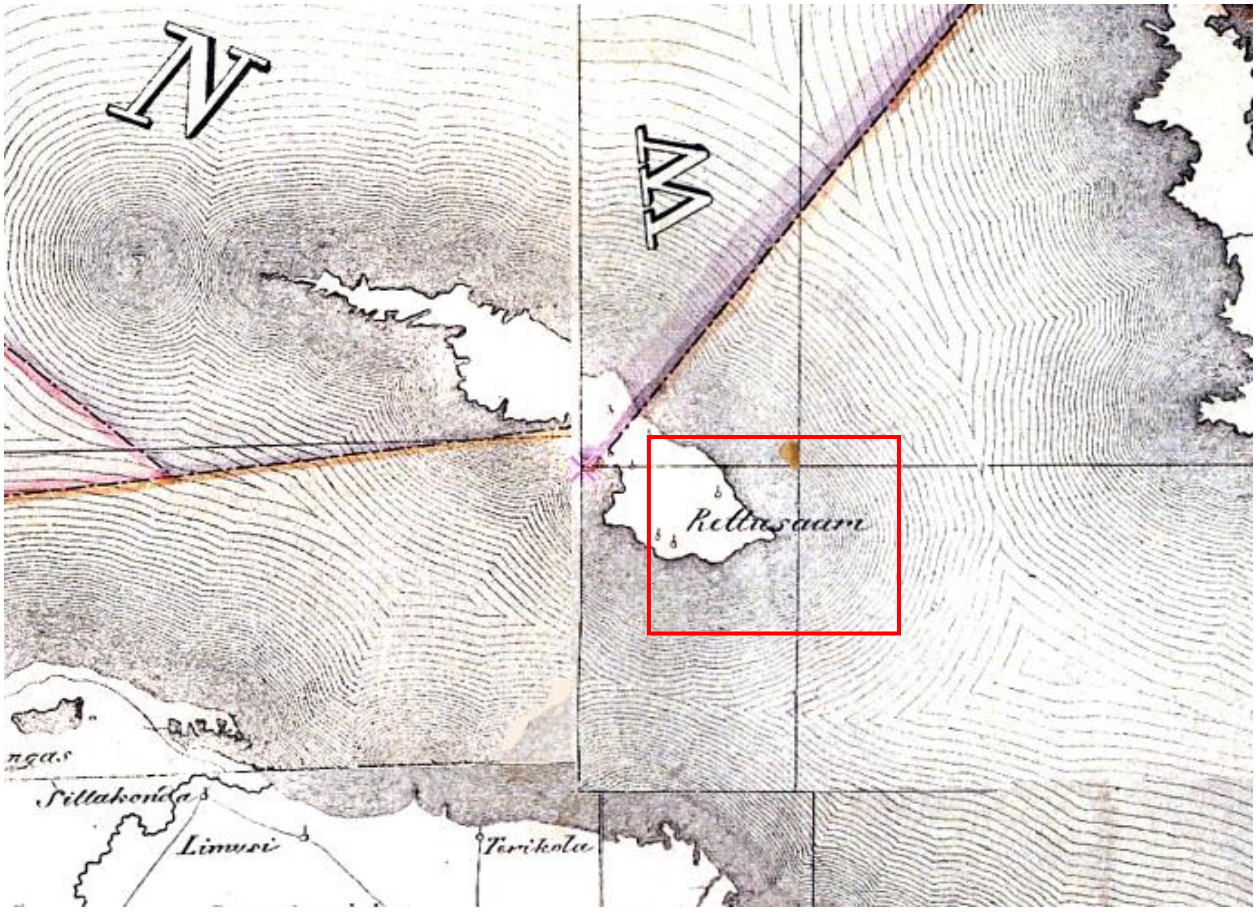


Рисунок 1. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма.1676 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

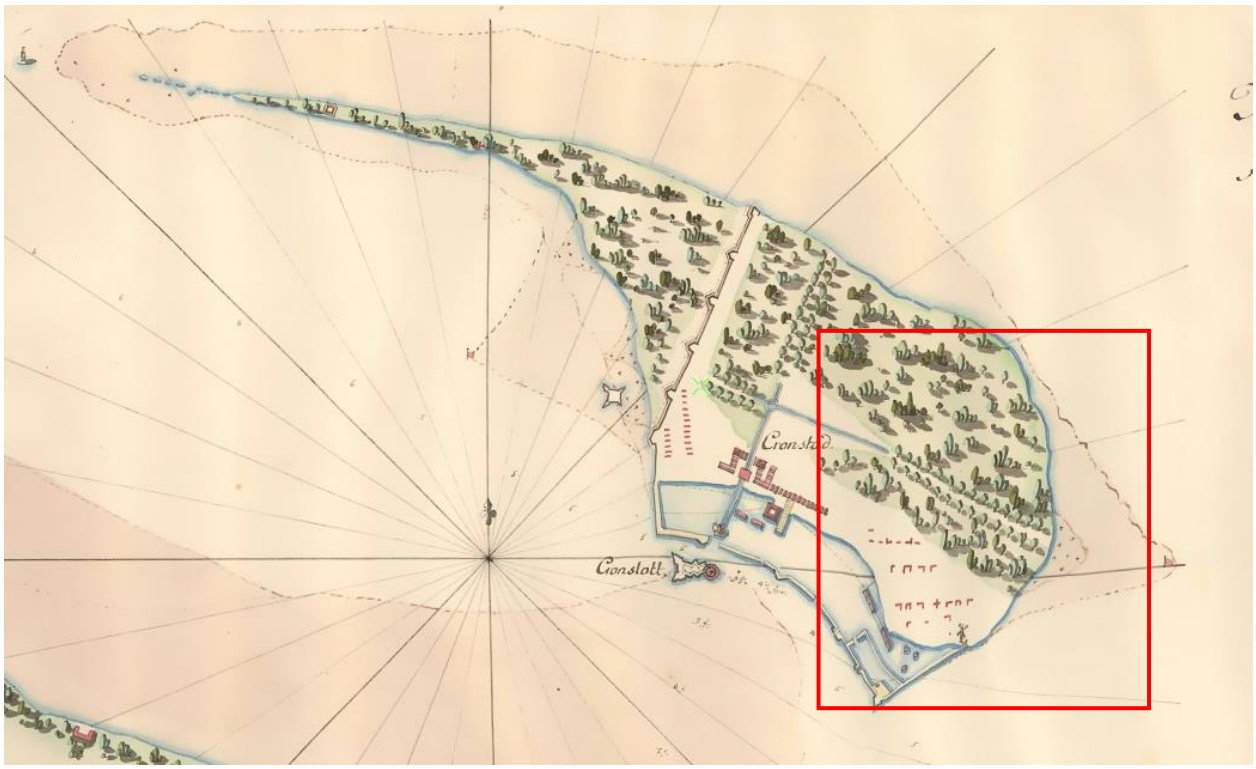


Рисунок 2. Шведский план Кронштадта и острова Котлина 1722 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

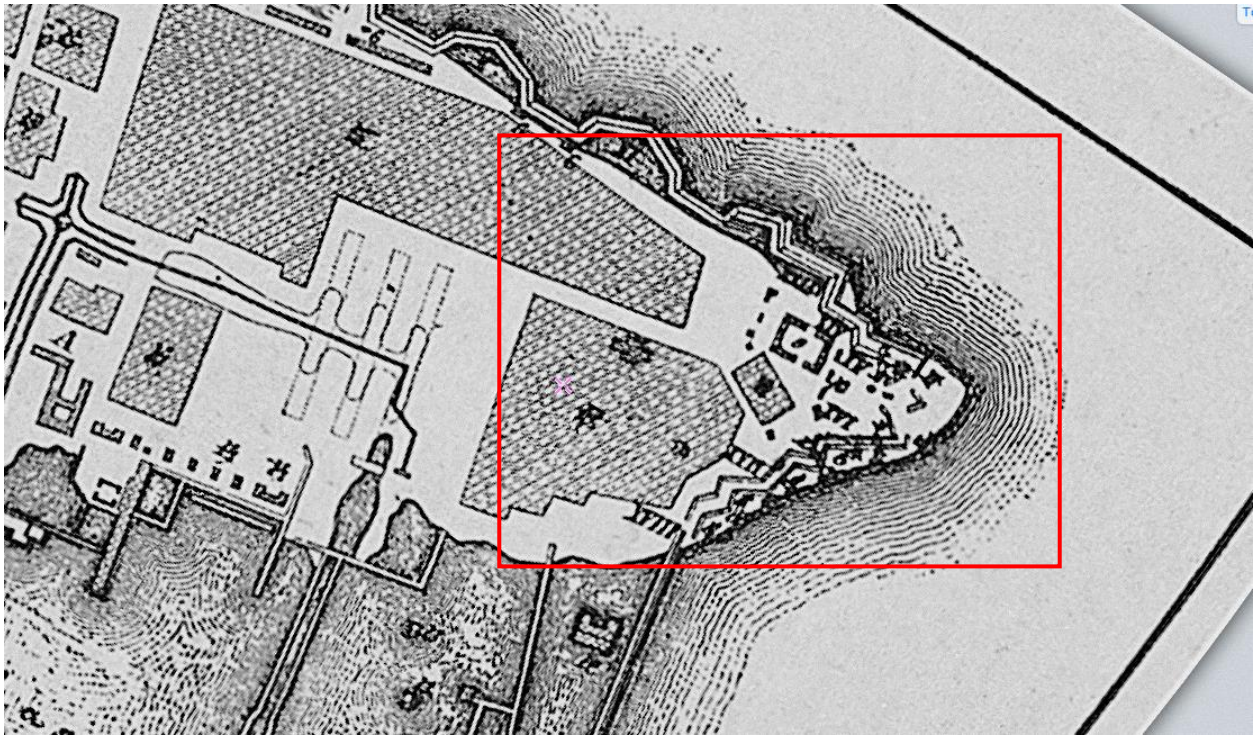


Рисунок 3. Карта Кронштадта 1741-1743 гг.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 4. План Кронштадта 1781 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 5. Генеральный план Кронштадта 1792 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

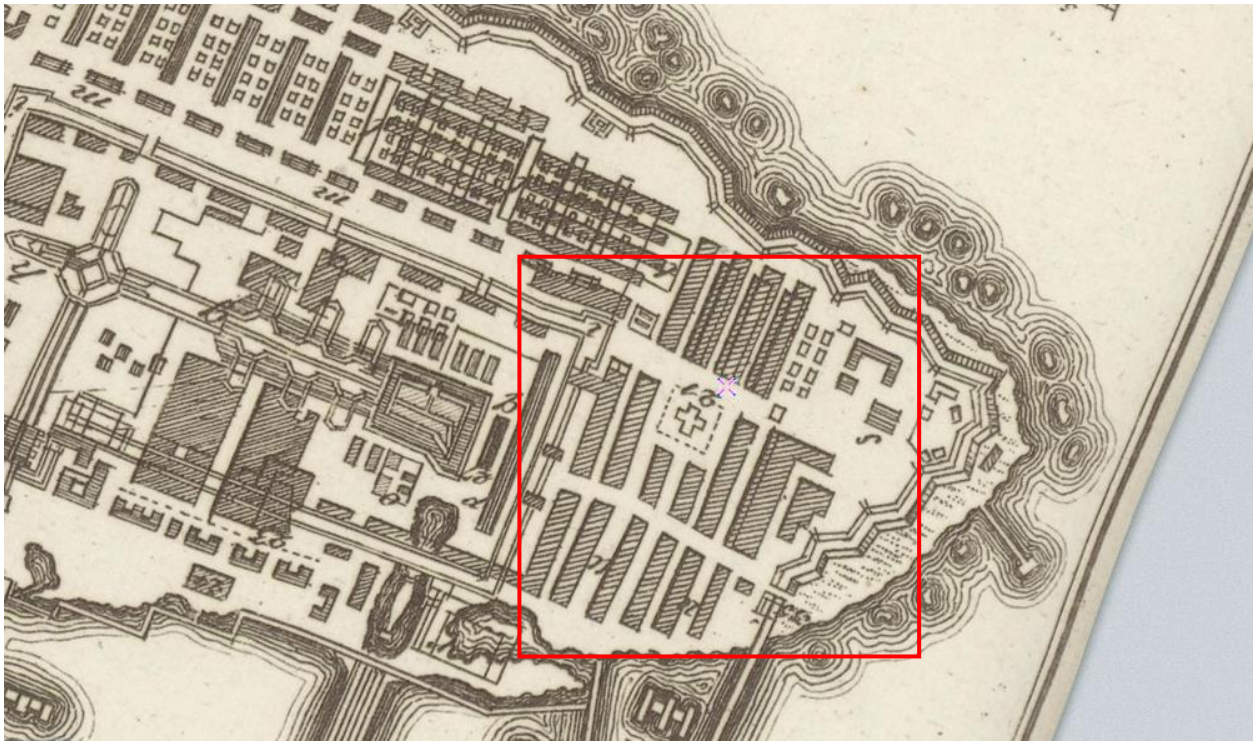


Рисунок 6. План Кронштадта 1808 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

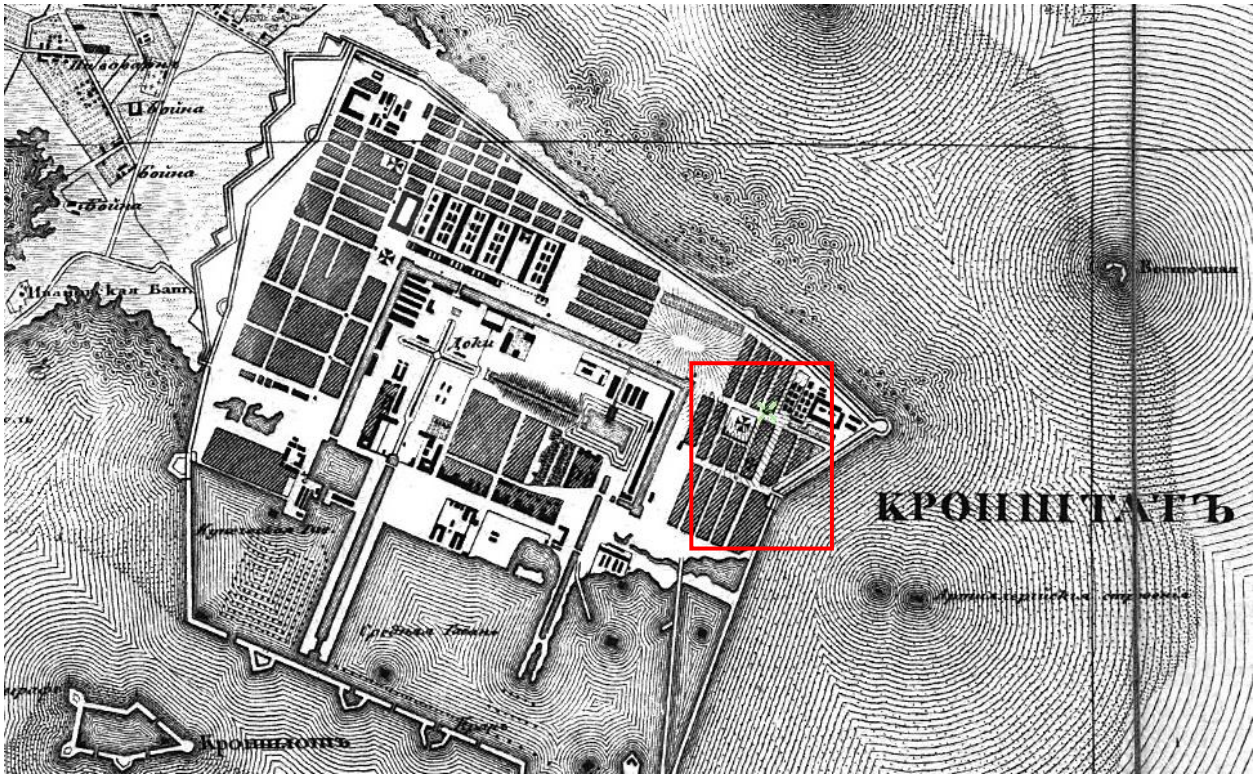


Рисунок 7. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 8. План Кронштадта 1853 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

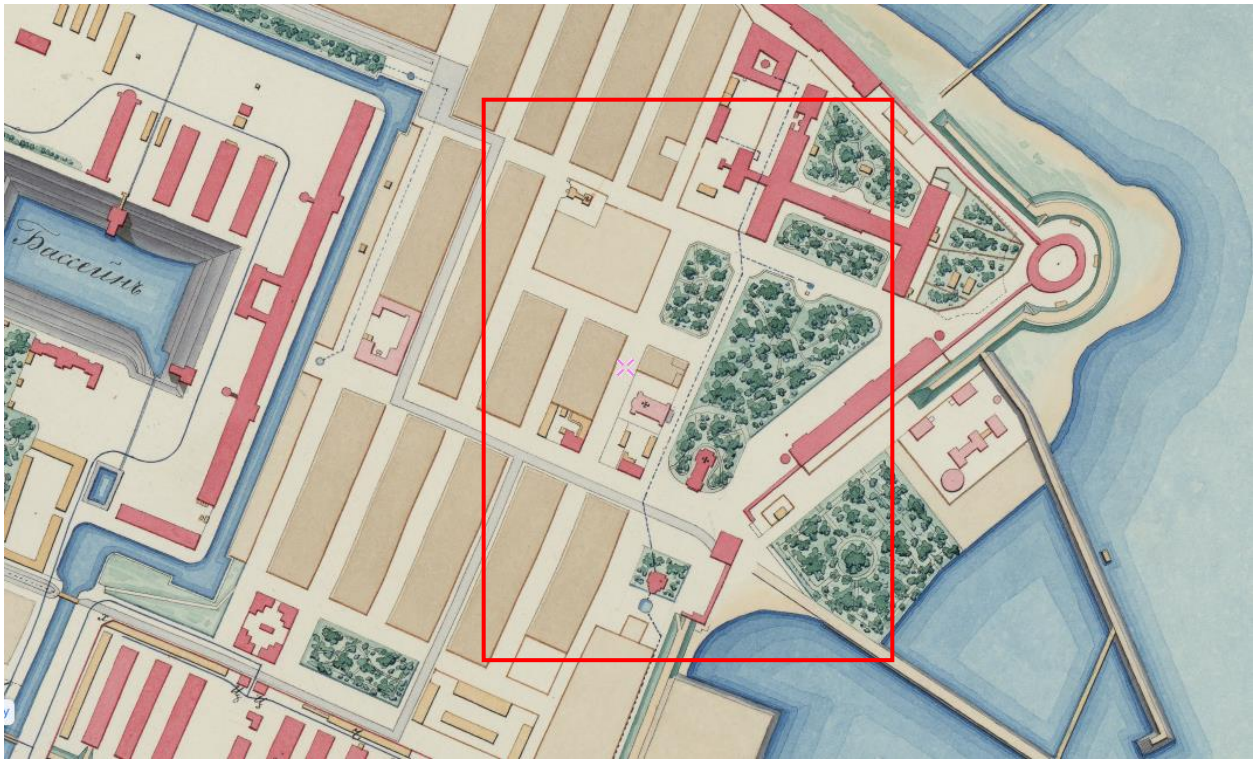


Рисунок 9. План г. Кронштадта 1880 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

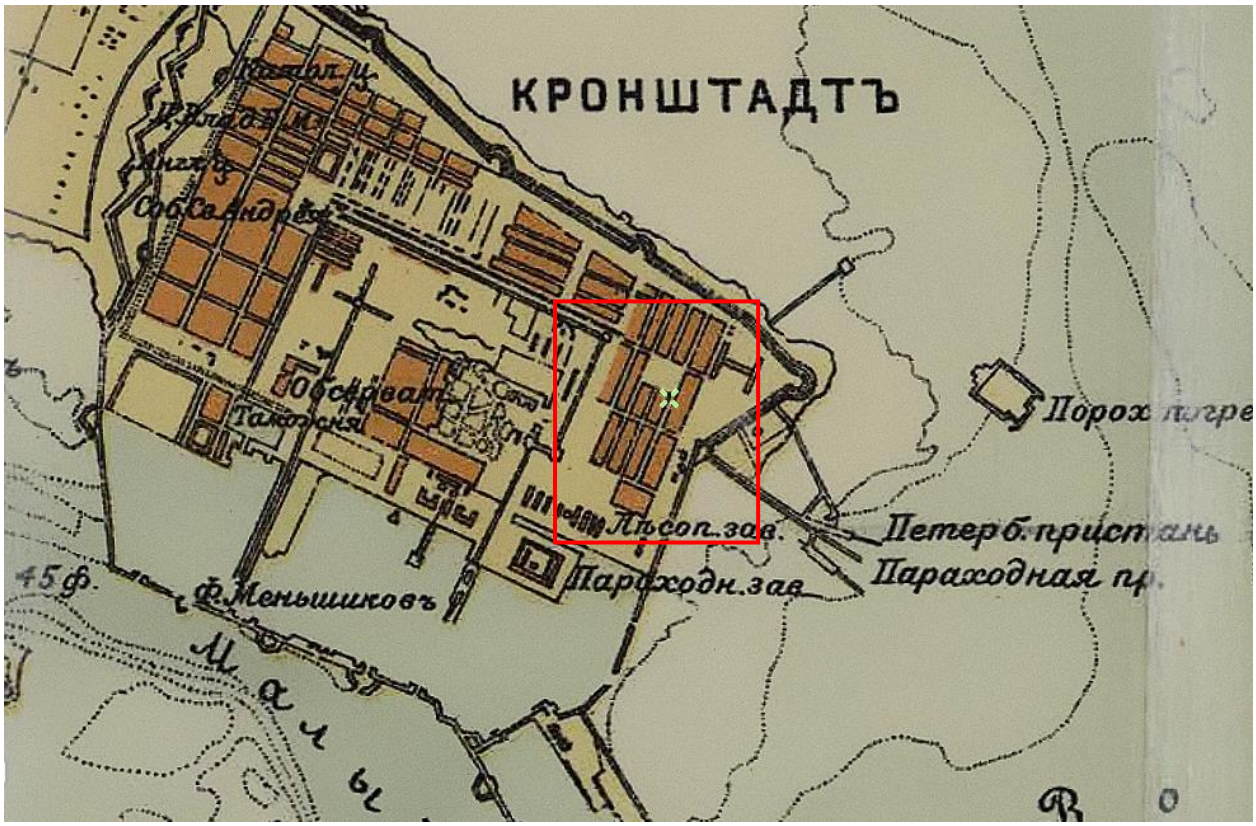


Рисунок 10. Карта острова Котлина 1901 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

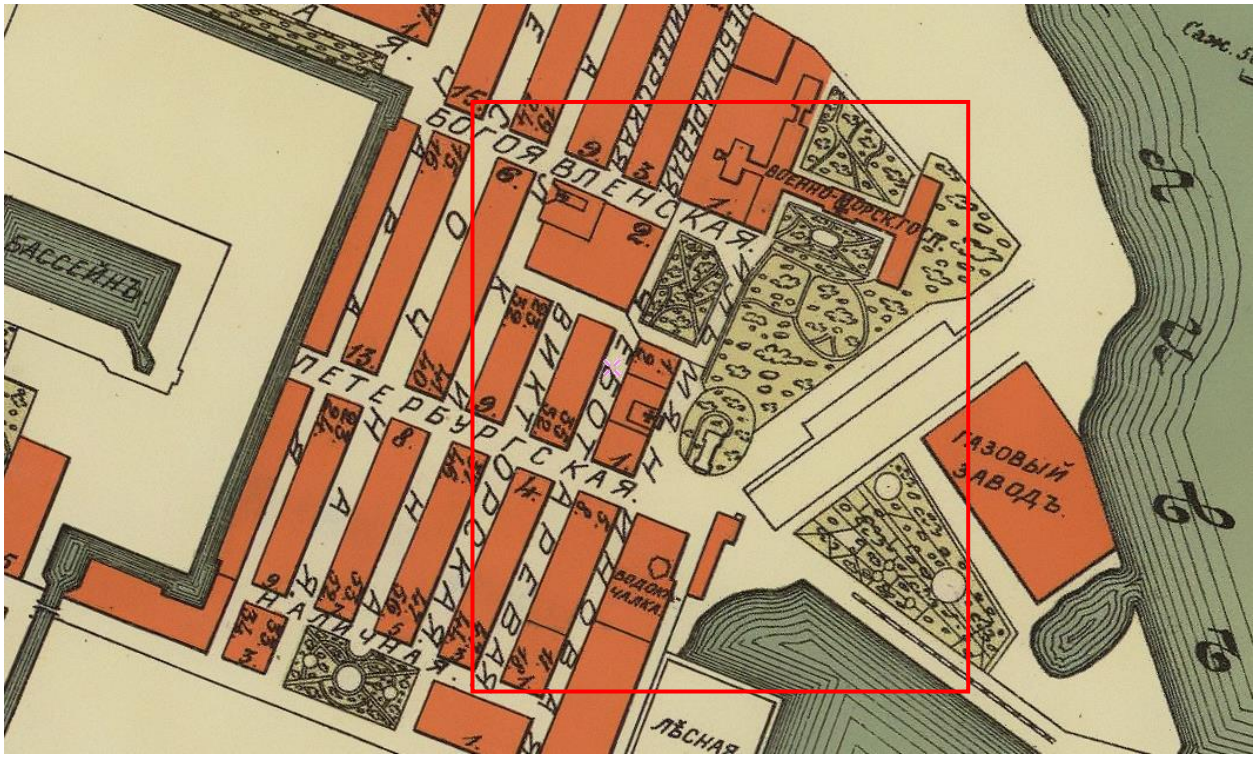


Рисунок 11. План города Кронштадта 1913 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

Рисунок 12. Карта РККА Карелии, двухкилометровка. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

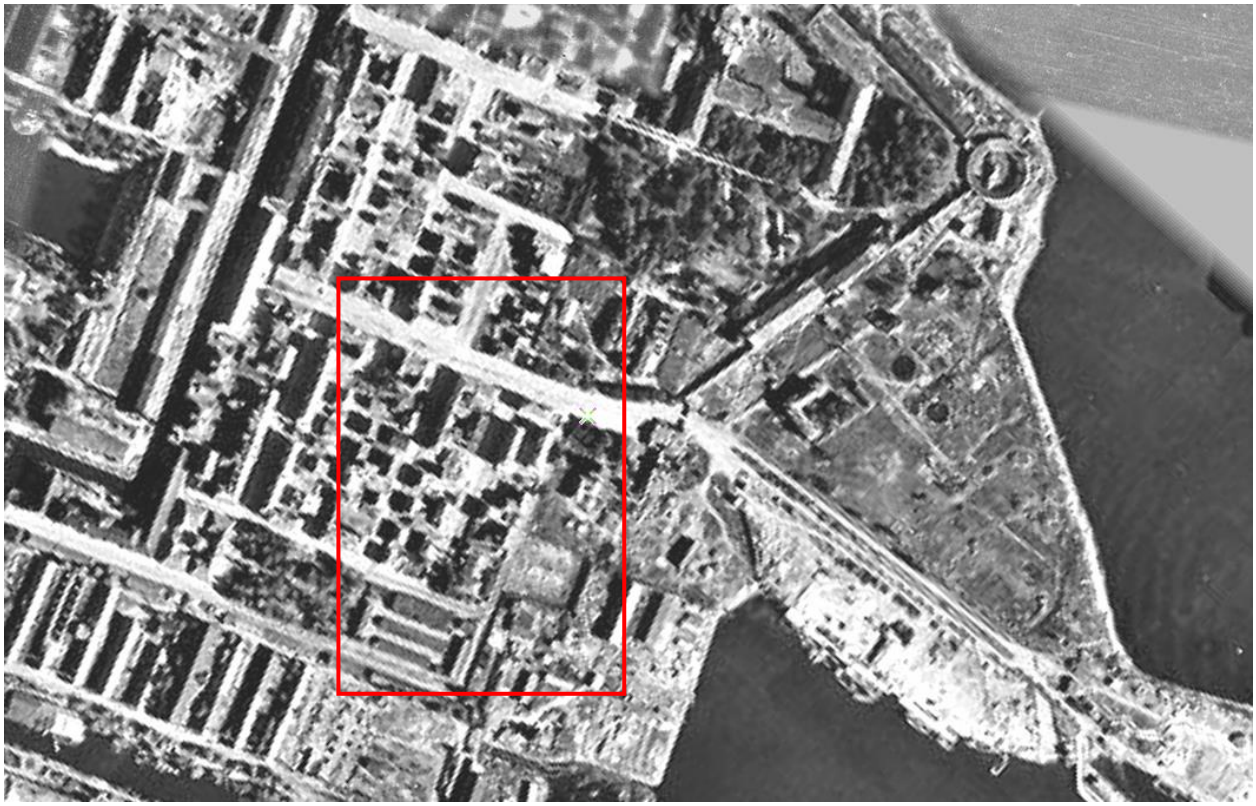


Рисунок 13. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта 1942 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

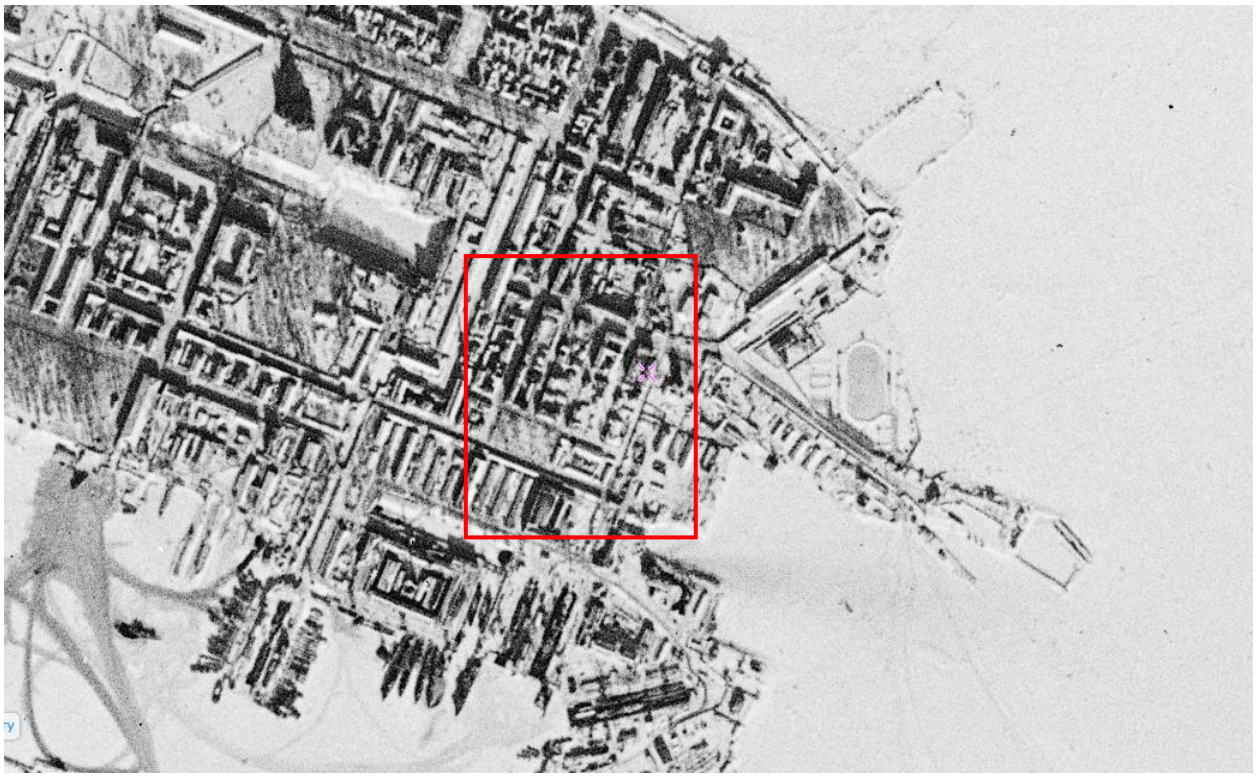


Рисунок 14. Спутниковая карта Кронштадта 1965 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

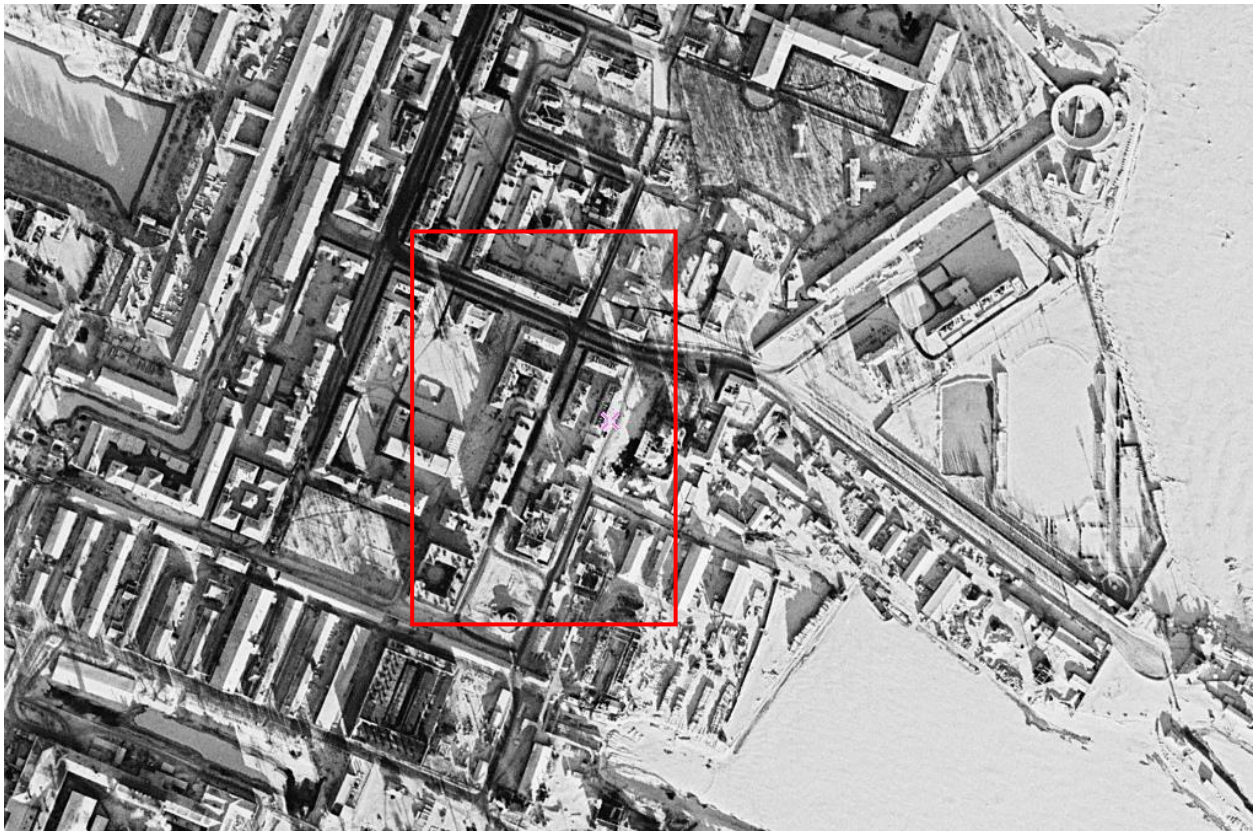


Рисунок 15. Спутниковая карта от Стрельны до Шепелёво 1972 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

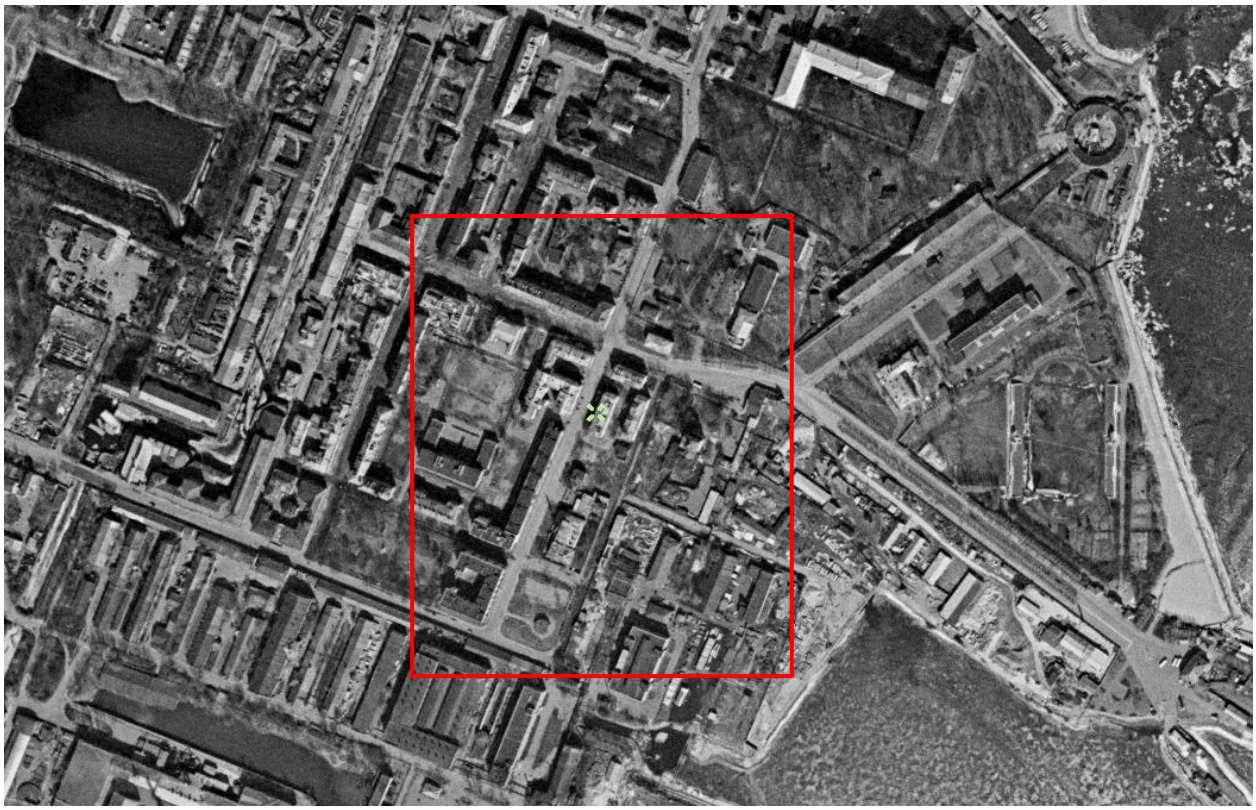


Рисунок 16. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1978 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

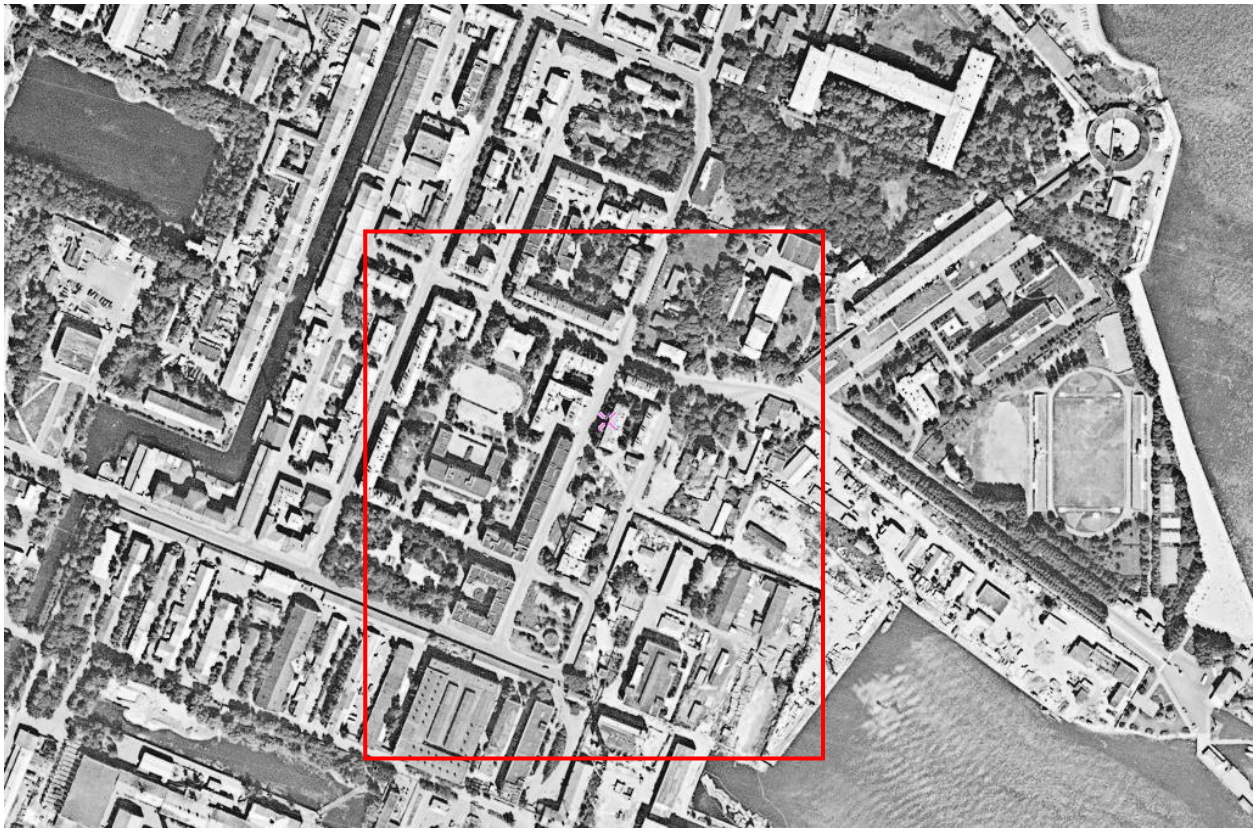


Рисунок 17. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта 1984 года.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 29 мая 2023 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?)	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

860.2	Главная кухня	начало XX века	автор не установлен	там же	хорошее	-"-
861	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Ленина пр., 93 (Красное Село)	среднее	-"-
862	Здание кухни дворца вел. кн. Михаила Николаевича	1827-1828; 1865	арх. Х.Ф.Мейер	Ленина пр., 112 (Красное Село)	среднее	-"-
863	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372. - См. предыдущую редакцию					
863.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372. - См. предыдущую редакцию					
863.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372. - См. предыдущую редакцию					
864	Каменная труба под дорожным полотном	конец XIX века	автор не установлен	Привокзальная пл. (Красное Село)	среднее	-"-

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

КРОНШТАДТСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
865	Жилой дом с флигелем	1858	автор не установлен	Аммермана ул., 31, 31-а; Лебедева ул., 9	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
866	Жилой дом	1807; середина XIX века	автор не установлен	Велещинского ул., 9; Юрия Инге ул., 13	среднее	-"-
867	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп. - См. предыдущую редакцию					
868	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп. - См. предыдущую редакцию					
869	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Владимирская ул., 27	среднее	-"-
870	Жилой дом	1890-е годы	автор не установлен	Володарского ул., 12	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

871	Жилой дом	конец XIX века	автор не установлен	Восстания ул., 17	среднее	-"-
872	Жилой дом	начало XX века	автор не установлен	Всеволода Вишневского ул., 6	хорошее	-"-
873	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Гражданская ул., 8	среднее	-"-
874	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Гражданская ул., 9	среднее	-"-
875	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Гражданская ул., 11	среднее	-"-
876	Жилой дом	1860-е годы	автор не установлен	Гражданская ул., 15; Урицкого ул., 14	плохое	-"-
877	Жилой дом для кронштадтского гарнизона	начало XX века	автор не установлен	Гражданская ул., 23	среднее	-"-
878	Дом Синебрюхова	1835	автор не установлен	Гусева ул., 1	среднее	-"-
879	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Гусева ул., 4	среднее	-"-
880	Казарма	1901	автор не установлен	Зосимова ул., 7	плохое	-"-
881	Поликлиника	1950-1953	арх. В.В.Хазанов	Зосимова ул., 8; Владимирская ул., 48	аварийное	-"-
882	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
883	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р. - См. предыдущую редакцию					
884	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92					
885	Дома С.Карали	1867-1868	автор не установлен	Карла Маркса ул., 4; Кронштадтская ул., 11	среднее	-"-
885.1	Угловой дом	1867	арх. Ф.Трапезников	там же	среднее	-"-
885.2	Дом по улице Карла Маркса	1868	арх. И.Гречухин	там же	среднее	-"-
886	Дом Д.Федулаевой	1832-1833; середина XIX века	автор не установлен	Карла Маркса ул., 9; Флотская ул.., 29	среднее	-"-
887	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р. - См. предыдущую редакцию					
888	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р. - См. предыдущую редакцию					
889	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р. - См. предыдущую редакцию					
890	Жилой дом (Молочный завод)	2-я половина XIX века; начало XX века	автор не установлен	Лебедева ул., 1; Мануильского ул., 20	плохое	-"-
891	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р. - См. предыдущую редакцию					
892	Жилые дома (3 здания)	1952-1953	автор не установлен	Ленина пр., 5а, 5б, 5в	среднее	-"-
893	Дом П.Синебрюхова	между 1825-1848; 1857, пристроен флигель	автор не установлен	Ленина пр., 15	хорошее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

894	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Ленинградская ул., 6; Мануильского ул., 35	среднее	-"-
895	Жилой дом	середина XIX века	автор не установлен	Ленинградская ул., 8	среднее	-"-
896	Дом Долодонова	1870-1872	арх. В.В.Виндельбандт	Ленинградская ул., 12; Аммермана ул., 42	среднее	-"-
897	Дом С.Карали	1858	автор не установлен	Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23	плохое	-"-
898	Постройки Кронштадтского пароходного завода	начало XIX века - 1915	автор не установлен	Макаровская ул. Военный городок, 103 Петровская ул. Военный городок, 40 Военный городок 41	среднее	-"-
898.1	Комплекс мастерских вдоль Петровской улицы: а) Две мастерские б) Две мастерские в) Швальня г) Две мастерские д) Ограда завода с проходной	 1828 1830 1860 1883 1896	автор не установлен	Петровская ул. Военный городок, 103 (N 36, 37) (N 39, 43) там же (N 50, 51)	среднее	-"-
898.2	Комплекс заводских построек по Макаровской улице: а) Контора б) Шесть мастерских в) Караульня г) Ретирады	XIX век	автор не установлен	Макаровская ул. Военный городок 40 (N 5) (N 3, 2, четыре сблокированных корпуса) (N 10) (N 12)	среднее	-"-
898.3	Комплекс заводских построек у Шлюпочного канала: а) Заводоуправление б) Четыре производственных цеха в) Котельная с дымовой трубой г) Кузница д) Шлюпочный канал	 1858 1856-1858 1858 1858 1840-1856; 1882	 арх. А.С.Кудинов арх. А.С.Кудинов арх. А.С.Кудинов арх. А.С.Кудинов арх. А.С.Кудинов	Петровская ул. Военный городок 103, Шлюпочный канал (N 1) (N 2, 3, 4, 6) (N 5) (N 7)	среднее	-"-
898.4	Здание чугунолитейного завода	начало XIX века	автор не установлен	Военный городок, 41	среднее	-"-
898.5	Служебные постройки при доках: а) Капитанская служба при доке Сургина б) Служебное здание при доке Велещинского в) Водоподъемная станция при доке Велещинского	 1889 1915 1906 1899	автор не установлен	Петровская ул. Военный городок, 103 (N 20) (N 82) (N 90) (N 64)	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 70 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Генеральному директору
ООО «ЦИИВС»

Макееву С.А.

Чугунная ул., д. 14, лит. З, СПб, 194044

info@ciivs.ru

— №01-46-1549/24-0-1 от 06.06.2024
На № 78-10-6423 от 03.06.2024
Рег. № 01-46-1549/24-0-0 от 03.06.2024

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по выявленным объектам культурного наследия, согласно запросу.

В настоящее время распоряжение о предмете охраны по выявленным объектам культурного наследия «Жилой дом» и «Жилой дом (Молочный завод) не утверждено.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 47.6 Федерального закона в отношении выявленных объектов культурного наследия охранное обязательство не утверждается. Отсутствие охранного обязательства в силу статьи 48 Федерального закона не препятствует использованию объекта культурного наследия с обязательным соблюдением требований Федерального закона в том числе подпунктов 1-3 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона и выполнению в отношении данного объекта культурного наследия работ по его сохранению в порядке, установленном пунктом 1 статьи 45 Федерального закона.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение: копии документов, 1 экз.

Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия **Брыков**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Исп.: Курочкина Т.С.., 710-47-42

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

КШ-В-0894

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

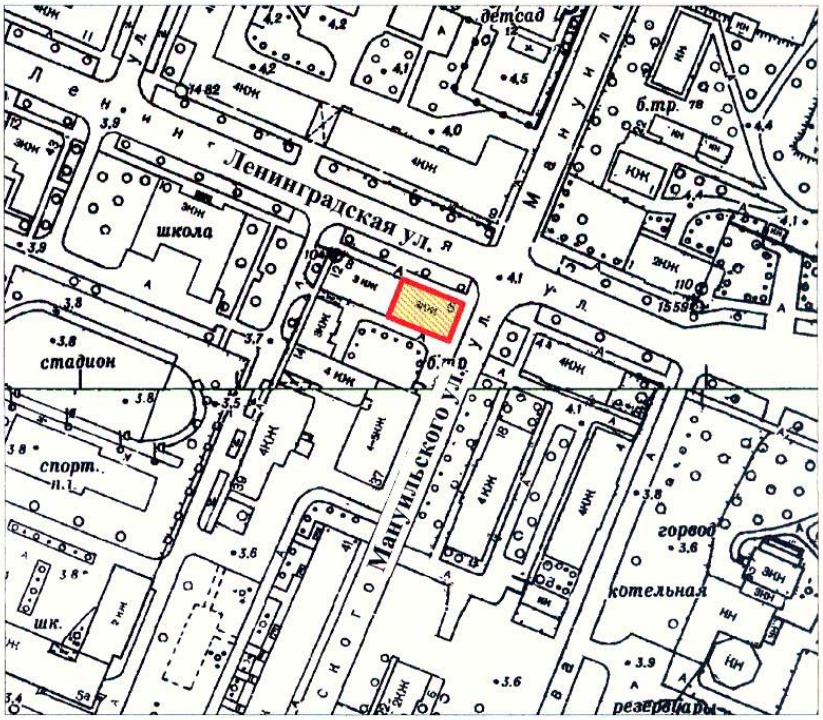
Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 6; Мануильского ул., 35



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

КШ-В-0890

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

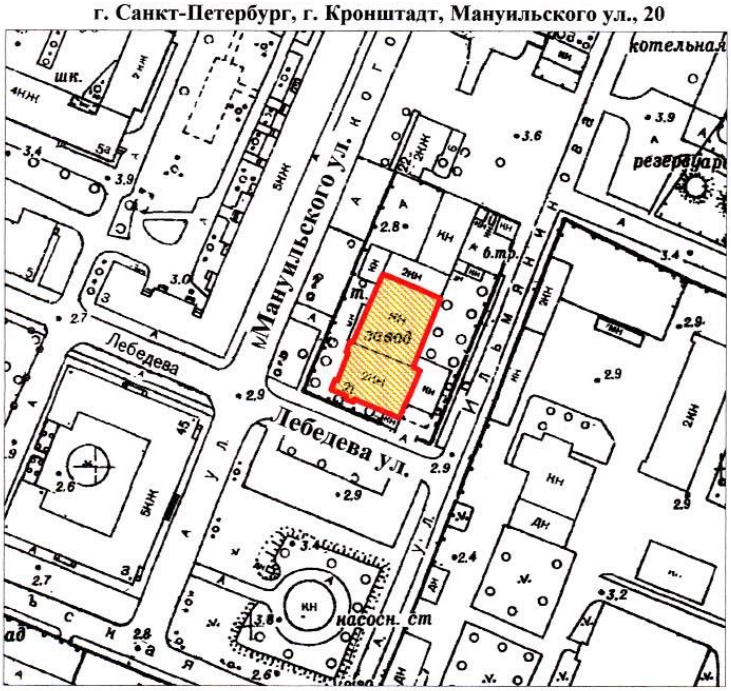
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом (Молочный завод)"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 30.08.2024 г.

Схема фотофиксации.

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Фото 7

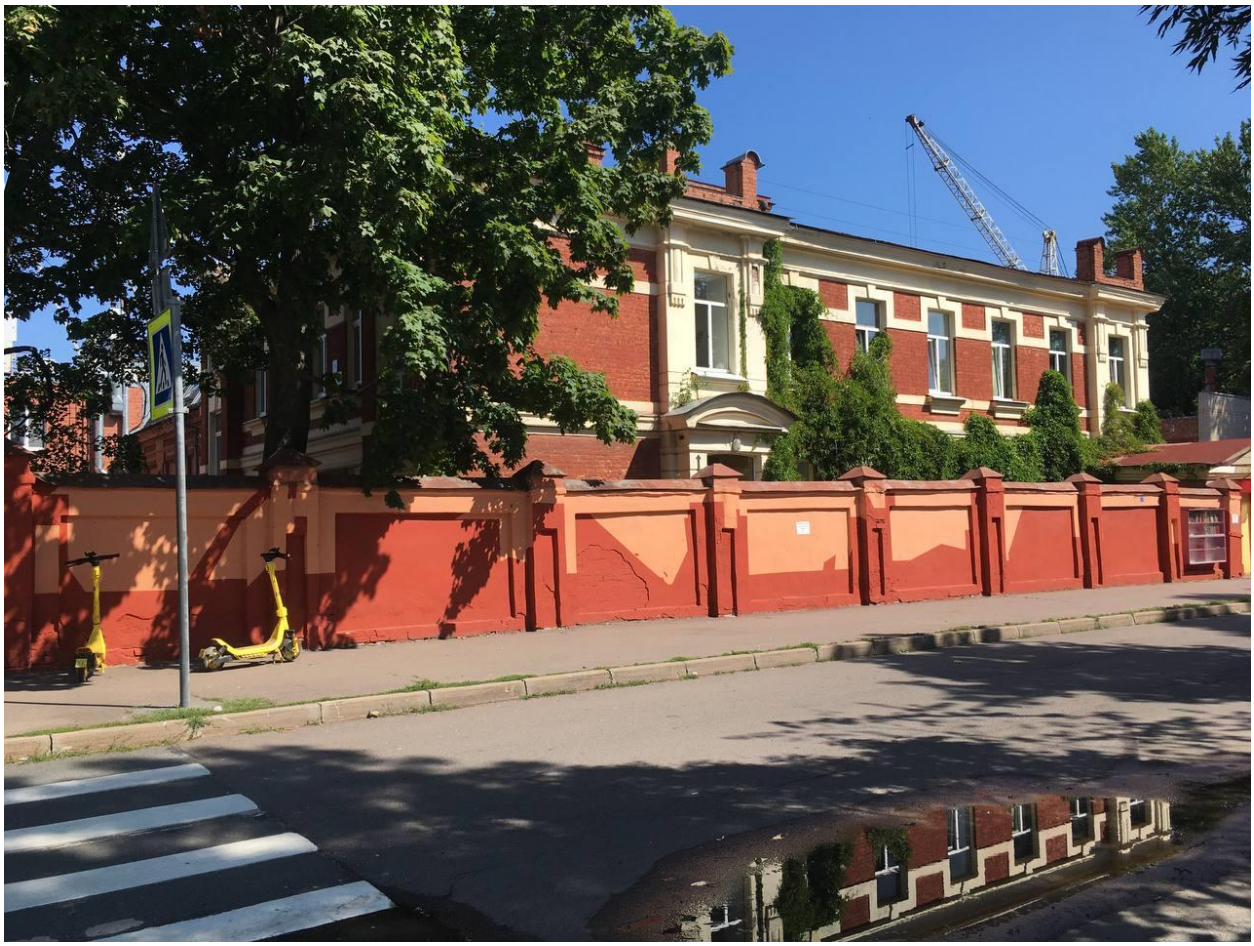


Фото 8

Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6824 от 30.08.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)» ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6357-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С.А.

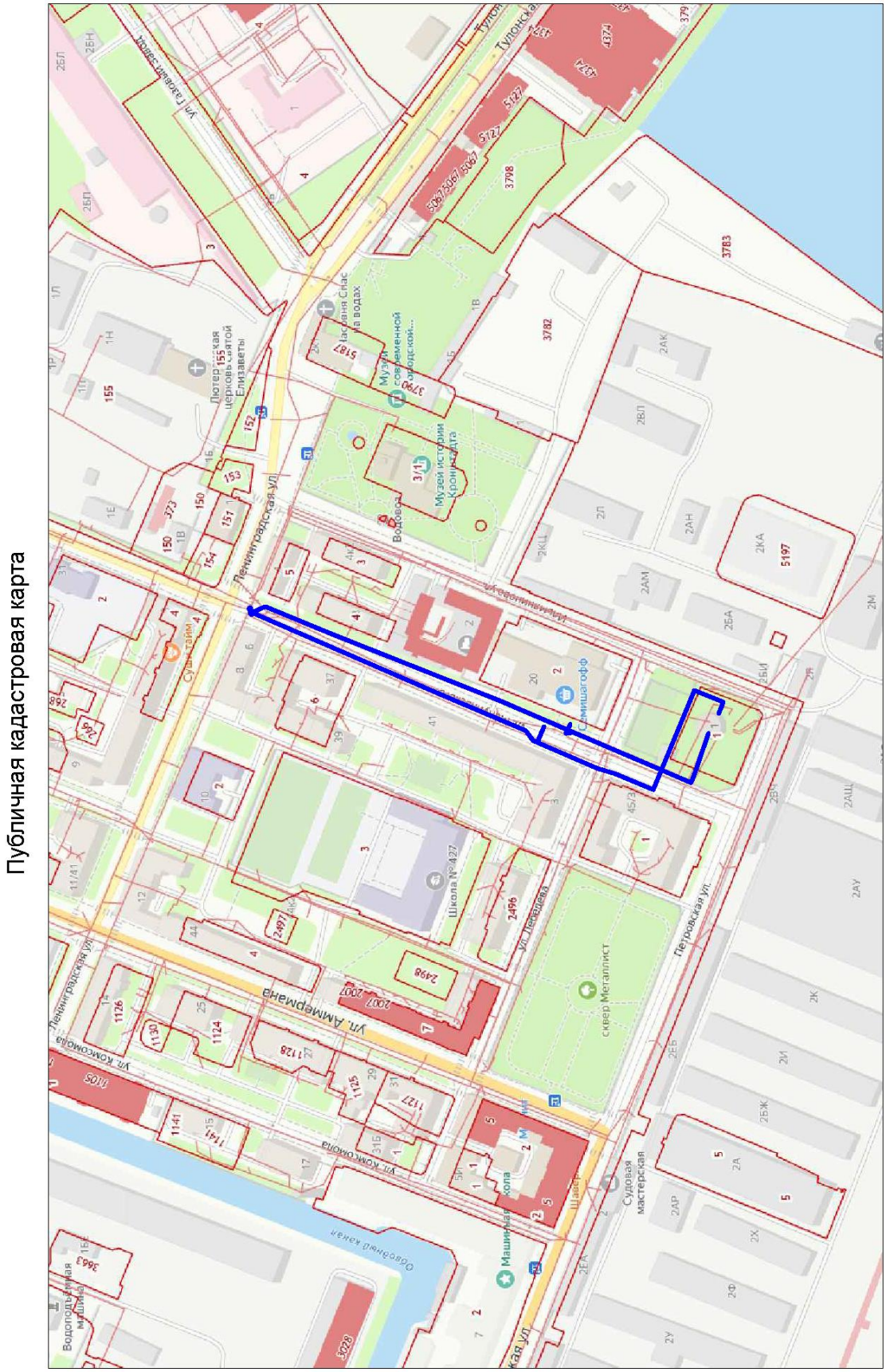
Исполнитель:
Блюм Мария
(812) 292-68-78, доб.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

Схема проектиремого линейного объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., д. 6; Мануильского ул., д. 35 и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом (Молочный завод)» по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Мануильского ул., д. 20, при реализации проектного решения: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции общесплавной напорной канализационной сети по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, от канализационной насосной станции №1 (КНС-1) ул. Петровская, д. 1, лит. А по улице Мануильского до ул. Ленинградская (до камеры гашения)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-6357-ОСОКН, 2024 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.1999

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10301:1 25.11.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Петровская улица, дом 1, литера А
Площадь:	1802 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	1749614.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8152, 78:34:0010301:1104, 78:34:0000000:8154, 78:34:0000000:8794
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммунального хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.512 от 24.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района , тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.07.2021, номер решения: 31-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1

	установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 16.04.2009 № 173 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-01-22/2000-237.1 17.11.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	02.02.2006 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2006-335	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2006 с 02.02.2006 по 31.03.2054г.	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 09/ЗД-00509, выдан 21.07.2005, дата государственной регистрации: 02.02.2006, номер государственной регистрации: 78-78-03/0001/2006-334	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

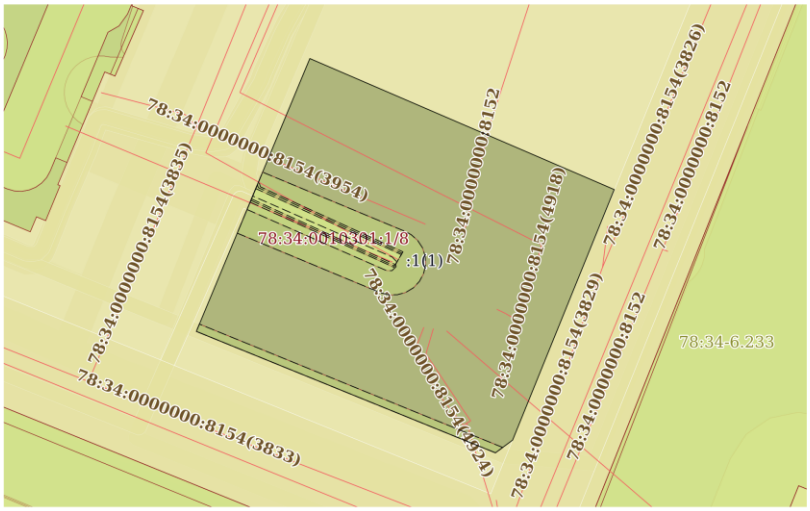
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716			
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716			
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	202°4.9`	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°31.4`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°4.9`	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	22°35.5`	40.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	113°16.7`	45.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190222716	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99767.94	84290.95	-	-
2	99733.8	84277.1	-	-
3	99732.07	84274.76	-	-
4	99748.61	84233.99	-	-
5	99785.79	84249.46	-	-
1	99767.94	84290.95	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:10301:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мануильского, дом 20, литера А
Площадь:	3339 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	7496603.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010301:1102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10301:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных обектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.512 от 24.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района , тип: Водоохранная зона, дата решения: 14.07.2021, номер решения: 31-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2021 № 31-р выдан: Невско-Ладожское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2024; реквизиты

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2
	документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2016 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ФАРМАКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИМЕНИ ПАСТЕРА", ИНН: 7801092013
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-03/001/2012-275 05.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012 на неопределенный срок	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012 на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012 на неопределенный срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012 на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012 на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012 на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-03/001/2012-275
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 с 05.03.2012 на неопределенный срок
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 11973, выдан 07.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата Санкт-Петербурга"
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.03.2003 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-51/2003-591.2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2003 по 22.02.2049 с 12.03.2003 по 22.02.2049
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 09/ЗД-00268, выдан 08.04.2000
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

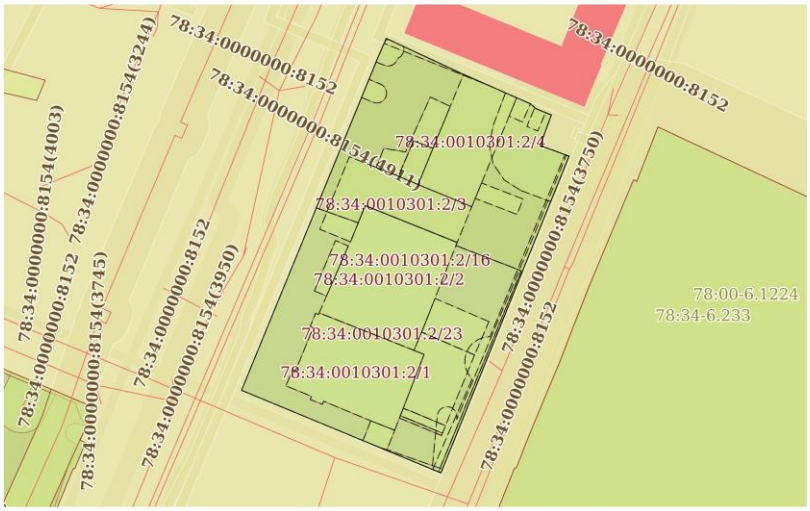
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768			
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768			
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°56.7`	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°40.4`	11.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°42.9`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	131°17.5`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	112°10.7`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	200°0.7`	6.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	110°6.5`	6.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	202°2.0`	69.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	292°29.5`	44.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	22°17.8`	73.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	23°48.1`	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190223768	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	99896.17	84295.52	-	-
2	99888.83	84311.3	-	-
3	99884.06	84322.18	-	-
4	99882.83	84324.98	-	-
5	99881.82	84326.13	-	-
6	99880.54	84329.27	-	-
7	99874.28	84326.99	-	-
8	99872.12	84332.89	-	-
9	99807.38	84306.69	-	-
10	99824.26	84265.92	-	-
11	99892.52	84293.91	-	-
1	99896.17	84295.52	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190221199	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1101
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.1999
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10301:1101 17.05.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Мануильского, дом 20
Площадь:	44
Кадастровая стоимость, руб.:	178868.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190221199	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1101
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190221199	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1101

	земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190221199	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1101

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 1020923.2 18.01.2000 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190221199	
Кадастровый номер:	78:34:0010301:1101

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия