

**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, входящего в состав проектной
документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для
технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного
здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045»,
шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024
году**

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Ефимовой И.Е. на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2024 № 2/07 (приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 июля 2024 года по 17 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-110» (ООО «ЭМ-110»), юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 6, корп. 6, лит. С, помещение 121, ИНН: 7810510242, КПП: 783901001, ОГРН: 1089847117645.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Ефимова Ирина Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Культурология; Государственное и муниципальное управление
Стаж работы	14 лет
Место работы и должность	Самозанятая
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской

	Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, что подтверждает подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы.

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы²:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, входящий в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта: **«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская**

¹ в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² в соответствии с пп. к) п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

больница», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящий в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Энергопроект-110» в 2024 г.;

- копия письма КГИОП от 23.01.2024 № 01-43-31351/23-0-1 (приложение № 9);

- копия распоряжения КГИОП от 15.09.2009 № 10-26 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» (приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 30.08.2011 № 10-526 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» (приложение № 5);

- техническое задание для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» заявка № 20-545667 (приложение № 11);

- копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0493.06-2012-7810510242-П-031 от 27 апреля 2017 г. (приложение № 11);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04346 от 8 июня 2017 г. (приложение № 11).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Градостроительный план земельного участка не предоставлялся в силу действия Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 (при строительстве, реконструкции электрических сетей, размещение которых

осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона, подготовка документации по планировке территории не требуется).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленных заказчиком документов;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- визуальный осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» и участка производства работ по прокладке кабельных линий КЛ 0,4 кВ, с проведением натурной фотофиксации (приложение № 6);
- анализ принятых проектных решений, в том числе по организации строительства, и выводов выполненной в проекте обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

На экспертизу представлен Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», шифр 20-545667-ОСОКН (далее – Проект ОСОКН). Проект ОСОКН разработан в составе проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045» на основании:

- техническое задание для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» заявка № 20-545667;
- результатов инженерных изысканий объекта строительства;
- технологической части проекта;
- письма КГИОП от 23.01.2024 № 01-43-31351/23-0-1.

Согласно письму КГИОП от 23.01.2024 № 01-43-31351/23-0-1 участок проектирования работ по прокладке кабельной линии и установки кабельного киоска расположен:

1) в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения комплекса «Императорская Николаевская детская больница».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия рабочая документация по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска сети должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

2) Участок проведения работ по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска располагается на территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

3) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(07)02).

Работы по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(07)01.

4) В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Раздел разработан в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно требованиям которого строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

10.2. Сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия «Императорская Николаевская детская больница» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 15.09.2009 № 10-26 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения, рег. № 791420029690005, вид объекта – ансамбль, в составе:

1. Главное здание с курдонером, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А, рег. № 791420029690015;

2. Лечебные павильоны (три), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры З, И, К, рег. № 791420029690025;

3. Сад, рег. № 791420029690035.

Время возникновения объекта, основных перестроек: 1914-1916.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» (приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 30.08.2011 № 10-526 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» (приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в ред. распоряжения КГИОП от 25.07.2024 № 302-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426» (приложение № 8).

Результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» оформлены в приложении № 1 «Краткие исторические сведения» и приложении № 2 «Иконографические материалы».

Объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» расположен на угловом пересечении ул. Чапыгина и ул. Уфимской.

Доминантой композиционной структуры ансамбля является главное здание (Лит. А), типовые лечебные павильоны подчинены основному зданию, которые, как и сад, являются неотъемлемыми элементами пространственной организации территории комплекса. Планировочная структура территории, размещение лечебных павильонов и планировка сада были решены в соответствии с типовыми разработками лечебных корпусов с изолированными функциональными блоками «по типу Мельцера».

Главное здание (Лит. А) представляет собой трёхэтажное здание, кирпичное оштукатуренное, сложной структуры в плане с курдонером. Ось симметрии фасада как бы продолжает ось ул. Чапыгина, она акцентирована повышенным ризалитом и венчающей здание одноярусной башенкой-звонницей домово́й церкви с главкой в

виде полусферы. Центральный ризалит акцентирован портиком с двумя каннелированными полуколоннами ионического ордера на уровне 2-3 этажей, антаблементом, треугольным фронтоном с лепной композицией в центре (изображение змеи, обвивающей чашу) и аттиком за фронтоном. Крыша скатная, цоколь облицован известняком. Правый корпус отнесен вглубь участка, что обусловлено исключительно градостроительной ситуацией, и он не участвует в парадной композиции.

Главный фасад и фасады боковых корпусов, оформляющие курдонер, выполнены в стиле неоклассицизма, остальные фасады решены гораздо скромнее в стиле рационального модерна, гладко оштукатурены. Дворовые фасады имеют сложное объемно-пространственное решение, формируемое ризалитами, эркерами, в том числе одним остекленным (операционной); оконные проемы разные по размеру и форме.

Цветовое оформление фасадов: стены окрашены в светлую охру, декоративные элементы - в белый.

Курдонер оформлен клумбой в центре и группой средневозрастных деревьев. По результатам визуального осмотра здания его состояние можно оценить как удовлетворительное.

По красной линии Уфимской улицы располагается металлическая ограда простого рисунка на бетонном основании.

За главным корпусом располагается сад, который обрамлен корпусами лечебных павильонов. Пространственная структура характеризуется как регулярная с пейзажными элементами. В саду произрастают старовозрастные и средневозрастные деревья: липа, дуб, клен, вяз, ясень, ольха, вишня, яблоня. Сохранились липовые аллеи, на газонах - кустарники в живых изгородях и отдельных группах.

Лечебный корпус (Лит. З). «Г»-образный в плане, трехэтажный, стены кирпичные оштукатуренные, цоколь облицован известняком. Крыша скатная, свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках. Декоративное оформление отсутствует. На одном из фасадов два входа с крыльцами с четырьмя ступенями и козырьком.

Лечебный корпус (Лит. И). Прямоугольный в плане, одно-двухэтажный, стены кирпичные оштукатуренные, цоколь облицован известняком, крыша скатная. 2-я, 5-я и 8-я оси акцентированы небольшими ризалитами, увенчанные ступенчатыми щипцами. В ризалитах устроены входы.

Лечебный корпус (Лит. К). Идентичен корпусу под лит. З: «Г»-образный в плане, трехэтажный, стены кирпичные оштукатуренные, цоколь облицован известняком. Крыша скатная, свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках. Декоративное оформление отсутствует. На одном из фасадов два входа с

крыльцами с четырьмя ступенями и козырьком. Оконные проемы различной конфигурации, также присутствует сложная историческая расстекловка в характере рационального модерна.

Лечебные корпуса расположены за главным зданием в глубине участка и не просматриваются с улицы.

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» используется для размещения административного и амбулаторно-стационарного комплекса Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения здравоохранения Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина. На территории объекта культурного наследия действует пропускной режим, свободный доступ ограничен.

Материалы фотофиксации объекта культурного наследия, выполненной с доступных точек обзора, представлены в приложении № 6.

10.3. Анализ проектной документации

Представленный на экспертизу Проект ОСОКН оформлен в соответствии с приложением Ж РМД 11-22-2013 и состоит из текстовой части, графической части и приложений.

Разработчиками проведены исследовательские мероприятия: сбор и изучение данных об объекте культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»; анализ нормативно-правовых документов; натурное обследование участка проектирования с проведением фотофиксации исследуемой территории; определение зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия; анализ принятых проектных решений и оценка воздействия проектируемых работ, технологии и организации производства работ на объект культурного наследия, по результатам проведенной комплексной оценки воздействия выполняемых работ на объект культурного наследия сформулированы выводы.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании Проекта ОСОКН.

В пункте 1 «Общие сведения» приведены общие сведения о разрабатываемой документации, основания для разработки Проекта ОСОКН, а также перечень использованных при разработке Проекта ОСОКН федеральных, региональных и ведомственных нормативных документов и государственных стандартов, которые являются действующими и актуальными.

В пункте 2 «Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих

на оценку воздействия запроектированных работ» дана краткая характеристика территории строительства.

Участок производства работ расположен в г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045. Трассы кабельных линий 0,4 кВ прокладываются от ТП-1814 и БКТП-11913 до нового кабельного киоска.

БКТП-11913 расположена на территории земельного участка с кад. № 78:07:0003170:38 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А (территория СПб ГКУЗ ЦВЛ «Детская психиатрия» им. С.С. Мнухина). ТП-1814 расположена на территории МО Аптекарский остров, улица Уфимская, д. 11.

КЛ 0,4 кВ от ТП-1814 и от БКТП-11913 до нового кабельного киоска прокладываются по внутриквартальной территории через зону автомобильной парковки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, участок производства работ располагается в основном в территориальных зонах:

1) Код зоны: Д

Наименование зоны: Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

2) Код зоны: ТД-1-1

Наименование зоны: Общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Отмечено, что при проектировании учтены следующие факторы стесненности:

- проведение работ в условиях плотной городской застройки;
- проведение работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением;
- проведение работ в кабельных сооружениях действующих электроустановок.

Также в пункте 2 приводятся сведения о непосредственной взаимосвязи участка проектирования с территориями объектов культурного наследия.

Указано, что БКТП-11913, от которой запроектировано строительство кабельной линии 0,4 кВ до нового кабельного киоска, расположена на территории земельного участка с кад. № 78:07:0003170:38 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А, в границах которого (северная часть) расположена территория объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», реестровый номер 78:08-8.292. В качестве иллюстрации приведены сведения ПКК (<https://pkk.rosreestr.ru>): территория объекта культурного наследия 78:08-8.292 и границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:38 на Публичной кадастровой карте.

БКТП-11913 расположена вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница».

В пункте 3 «Сведения о наименовании проектируемого объекта, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-

пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве» представлено описание основных проектных решений, предусмотренных проектной документацией «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045».

Технические и конструктивные решения

Проектом предусматривается:

- установка нового кабельного киоска (далее - к/к);
- прокладка двух кабельных линии 0,4 кВ от РУ 0,4кВ ТП 1814 и от БКТП 11913 до РУ-0,4кВ (секция №1, секция №2) нового к/к кабелем марки АПвБбШп 4х240мм.

Кабельная линия КЛ1 прокладывается от РУ-0,4кВ ТП 1814 (щит №1) до секции №1 нового к/к:

- открытым способом в траншее – 7,00 м;
- в пнд/гофр. трубах – 2,00 м;
- п/э тр. в х/ц трубах – 2,00 м
- по металлоконструкциям – 15,00 м.

Кабельная линия КЛ2 прокладывается от РУ-0,4кВ БКТП 11913 (щит №2) до секции №2 нового к/к:

- открытым способом в траншее – 5,92 м;
- в пнд/гофр. трубах – 3,00 м;
- методом ГНБ – 51,38 м;
- п/э тр. в х/ц трубах – 2,00 м;
- по металлоконструкциям – 15,00 м.

Глубина прокладки КЛ открытым способом в траншее - 0,9 м.

При параллельной прокладке КЛ-0,4 кВ на расстоянии до 0,5 м от действующих кабелей, проектируемые кабельные линии прокладываются на глубине существующих кабелей с предварительным шурфованием.

Пересечение кабельных линий с подземными инженерными коммуникациями, а также с проектируемыми и существующими дорогами осуществляется в трубах, в соответствии с требованием ПУЭ.

В качестве концевых муфт применяются концевые муфты внутренней установки для четырехжильных кабелей с пластмассовой изоляцией на напряжение до 1 кВ производства «ЭРГ».

Поверхности кабелей в кабельных сооружениях ТП, а также выступающих частей труб покрываются огнезащитным составом ОГРАКС. Толщина огнезащитного покрытия не менее 0,6 мм.

Строительство закрытого перехода осуществляется методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в котлован. Кабельная линия 0,4кВ направлением от стартового котлована рядом с БКТП 11913 до приемного котлована рядом

с местом установки нового к/к пересекает действующий въезд на внутривортовую территорию.

Габариты котлованов 2х2х2 м. Максимальная глубина ГНБ – 5,55 м.

Диаметр бурового канала должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее, чем на 20%.

Кабельные трубы-каналы, протягиваемые пакетом, должны быть выведены на поверхность земли. Вдоль выхода труб разрабатывается котлован для стыкования кабелей перехода ГНБ с основной линией. Трубы должны обрезаться на уровне дна шурфа и закрываться водонепроницаемой манжетой.

Минимально-допустимые радиусы изгиба трассы для трубопроводов из полиэтиленовых труб определяются по соотношению характеристик изгиба стальных буровых штанг и прокладываемых труб, из которых в проекте принимается большее значение, но не менее 25Dн, м. Для трубы диаметром 160 мм радиусы изгиба составит 4,0 м. Для штанг буровой установки длиной 3,05 м, минимальный радиус изгиба составит от 30 до 33 м, для штанг длиной 4,6 м - от 45 до 61 м.

Углы входа скважины в грунт и выхода на поверхность, принимаются в пределах от 8° до 20°.

Бурение осуществляется при помощи породоразрушающего инструмента – буровой головки со скосом в передней части и встроенным излучателем. Буровая головка имеет отверстия для подачи специального бурового раствора, который закачивается в скважину и образует суспензию с размельченной породой. Буровой раствор размывает грунт, снижает трение, охлаждает бур, заполняет скважину и предохраняет её от обвалов, выносит на поверхность буровой шлам. Буровой раствор экологически безвреден.

Контроль за местоположением буровой головки осуществляется с использованием специальных локационных систем. На мониторе локатора отображается визуальная информация о местоположении, уклоне, азимуте буровой головки. Так же эта информация отображается на дисплее оператора буровой установки. Эти данные являются определяющими для контроля соответствия траектории строящегося трубопровода проектной, и минимизирует риски излома рабочей нити. Строительство пилотной скважины завершается выходом буровой головки в заданной проектом точке.

Расширение осуществляется после завершения пилотного бурения. При этом буровая головка отсоединяется от буровых штанг и на её место присоединяется расширитель обратного действия. Приложением тягового усилия с одновременным вращением, расширитель протягивается через створ скважины в направлении буровой установки, расширяя пилотную скважину до необходимого для протаскивания трубопровода диаметра. В качестве расширителей для различных типов грунтов применяются специализированные римеры, производящие резание, скалывание и уплотнение грунта. Римеры снабжаются высокопрочными режущими кромками и породоразрушающими насадками.

На противоположной от буровой установки стороне скважины располагается готовая к протягиванию плеть трубопровода. К переднему концу плети крепится оголовок с воспринимающим тяговое усилие шарниром (вертлюгом) и расширителем. Шарнир

позволяет вращаться буровой колонне и расширителю, и в то же время не передает вращательное движение на затягиваемый трубопровод. Буровая установка затягивает в скважину плеть трубопровода до проектных отметок.

Организация производства работ

В проекте принято сезонное производство работ при строительстве подрядным способом силами генподрядной организации. Для производства специальных строительных работ привлекаются субподрядные организации.

Для производства работ принята комплексная механизация строительно-монтажных работ с использованием механизмов в одну и в две смены.

Для выполнения работ формируются специализированные или комплексные бригады:

- по расчистке территории и сопутствующим работам;
- по механизированной разработке грунта в траншеях и котлованах, а также устройству пересечений с инженерными коммуникациями;
- по прокладке кабеля;
- по благоустройству территории после выполнения строительно-монтажных работ.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками - исполнителями работ с доставкой их автомобильным транспортом.

Подъезд автотранспорта к стройплощадкам осуществляется по существующим дорогам.

Доставка материалов и конструкций на объект осуществляется комплексно, в строго установленной последовательности монтажа. Подготовка строительных конструкций и деталей выполняется на заготовительном участке.

По выполненным расчетам общая продолжительность работ по строительству КЛ 0,4 кВ составляет 17 дней.

Организационно-технологическая схема производства работ разбивается на два периода: подготовительный и основной, а подготовительный период в свою очередь подразделяется на три этапа: организационный, мобилизационный, подготовительно-технологический.

В организационный период инженерной подготовки осуществляется комплекс таких мероприятий, как: рассмотрение и приемка утвержденной РД от Генподрядчика, определение субподрядчиков и заключение договоров подряда, определение источников поставки материалов, аттестация рабочих и ИТР, назначение ответственных за организацию работ.

В мобилизационный период инженерной подготовки осуществляется комплекс таких мероприятий, как приёмка геодезической разбивочной основы, разработка ППР.

В подготовительно-технологическом периоде выполняют подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных СМР с заданными темпами, и осуществляется комплекс таких мероприятий, как: создание геодезической разбивочной основы для строительства, расчистка и планировка стройплощадки, создание временных площадок

складирования в пределах зон производства работ отдельно для каждого вида работ, выполнение мер пожарной безопасности, организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами, обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

В основной период производятся работы по прокладке КЛ.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

При монтаже кабельных линий 0,4 кВ выполняются следующие работы:

- Разбивка трассы кабельных линий;
- Разработка грунта в траншее;
- Устройство искусственных оснований;
- Устройство футляров при пересечениях с инженерными коммуникациями;
- Прокладка кабельных линий;
- Герметизация кабеля в футлярах;
- Прокладка кабелей по металлоконструкциям;
- Установка концевых и соединительных муфт;
- Покрытие кабеля огнезащитным составом;
- Засыпка траншеи вручную песком на высоту 0,15 м от верха кабеля с последующим трамбованием;
- Укладка плит ПЗК в местах, где кабель не защищён трубами.
- Обратная засыпка и уплотнение грунта до уровня благоустройства.

При производстве работ механизированным способом необходимо учитывать местные особенности (стесненные условия, территории с комплексным благоустройством наличие густой сети подземных коммуникаций). Основную часть работ следует осуществлять вручную, в отдельных случаях допускается применение средств малой механизации. До начала земляных работ заказчик обязан передать согласованную в установленном порядке проектную документацию, подписанную в производство работ, подрядчику. На основании проекта заказчик согласовывает заявку для получения ордера на выполнение работ. На основании согласованной заявки заказчик получает ордер на производство работ.

Производство земляных работ в непосредственной близости к действующим подземным сооружениям (кабелям электрическим и связи, трубопроводам и т.п.), а также к наземным сооружениям, при их пересечении (железным и автомобильным дорогам, при прокладке кабеля по обочине и пр.) допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти сооружения, и в присутствии её представителя. Производство работ в таких местах должно быть обусловлено и согласовано в процессе проектирования.

Для обнаружения и точного определения расположения подземных сооружений, пересекающих проектируемую трассу, должны быть вырыты шурфы вдоль оси будущей траншеи. При параллельной прокладке и сближении с существующими силовыми кабелями ручное шурфование выполнять через каждые 10 м. Шурфы должны быть вырыты перпендикулярно оси проектируемой трассы. Длина шурфа должна превышать ширину проектируемой траншеи на 0,3 м с каждой стороны. Шурфование производится вручную.

В процессе шурфования необходимо также определить границы использования землеройных механизмов и установить соответствующие ограждающие знаки.

Согласно п. 6.1.21 СП 45.13330.2017, при пересечении разрабатываемых траншей и котлованов с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разработка грунта землеройными машинами разрешается на следующих минимальных расстояниях:

- для подземных и воздушных линий связи; полиэтиленовых, стальных сварных, железобетонных, керамических, чугунных и хризотилцементных трубопроводов, каналов и коллекторов, диаметром до 1-0,5 м от боковой поверхности и 0,5 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 0,25 м;

- для силовых кабелей, магистральных трубопроводов и прочих подземных коммуникаций, а также для валунных и глыбовых грунтов независимо от вида коммуникаций - 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 0,5 м.

Прокладка кабелей должна выполняться специализированной монтажной организацией, имеющей соответствующее оборудование, приспособления, инструмент, материалы и квалифицированных специалистов.

К началу работ по прокладке кабелей должны быть полностью закончены земляные работы по откопке траншеи и монтажу блоков для прокладки кабелей в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016.

Бестраншейная прокладка трубопровода методом горизонтально-направленного бурения с применением установки ГНБ.

Производство земляных работ по устройству закрытых переходов выполняется в соответствии с требованиями: СП 341.1325800.2017, СНиП 12-04-02 раздел 5.

До начала бурения должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- геодезическая разбивка трассы и вынос в натуру точек начала забуривания и выхода бура из грунта;

- подготовка стройплощадок для размещения буровой установки, насосно-смесительного узла для приготовления бурового раствора, склада буровых штанг, контейнера хранения для бентонита, полимеров, строительных материалов.

Основные работы выполняются в следующей последовательности:

- устройство рабочего и приемного котлованов для работы;
- монтаж буровой установки в точке начала забуривания с обеспечением предусмотренного конструкцией закрепления для восприятия усилий подачи при бурении и обратной тяги при протягивании трубопровода, а также заземления установки;

- сборка и подготовка трубопровода;
- установка временного упора в месте поворота трубопровода;
- бурение пилотной скважины;
- расширение канала скважины до требуемого диаметра;
- прокладка полиэтиленовых труб;
- завершающие работы.

После окончания протягивания и приемки трубопровода должны быть выполнены следующие завершающие работы:

- демонтаж технологических устройств и систем;
- удаление и утилизация остатков буровых жидкостей;
- удаление и утилизация остатков бурового шлама;
- установка временных заглушек на трубопроводы;
- демонтаж ограждений и обратная засыпка рабочих котлованов, прямков и т.п.;
- очистка и планировка рабочих площадок на точках входа и выхода;
- очистка и техобслуживание буровых штанг и инструмента;
- ремонт и восстановление подъездных дорог.

Отработанный бентонитовый буровой раствор, оставшийся, после завершения работ по проходке скважин ГНБ утилизируется на полигоне жидких бытовых отходов при помощи автомобилей с вакуумным насосом и герметичными емкостями (илососная машина). При проведении работ также не допускается сброс отработанного бурового раствора в дренажные каналы или дренажную систему.

Организация строительной площадки

Строительные площадки для производства работ организованы вблизи ТП 1814 и ТП 11913. На чертеже стройгенплана 20-545667-ОСОКН.ГЧ.03 указаны:

- существующие здания и сооружения;
- места установки, схемы движения и рабочие зоны основных строительных механизмов;
- места размещения временных зданий и сооружений;
- места складирования материалов и изделий;
- проектируемые, существующие и временные инженерные сети;
- точки подключения инженерных сетей для обеспечения нужд строительства;
- площадка для мойки колес;
- места размещения бытового и строительного мусора;
- ограждение строительной площадки;
- место размещения информационного щита.

Расстояние от строительной площадки вблизи ТП 1814 до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» составляет 34,4 м, от строительной площадки вблизи ТП 11913 – 39,1 м.

Исходя из потребностей строительства во временных зданиях и сооружениях в границах строительной площадки устанавливается 1 (одна) бытовка совмещенного назначения.

При выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта «Мойдодыр-К-1(Э)».

Мелкий мусор и сухие пылевидные отходы материалов собираются в пыленепроницаемые мешки (крафт, полиэтилен) и вручную выносятся в мусоросборники.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлического контейнера объемом 2,5 м³ (1700x1500x1000), предназначенный для хранения, сбора твердых строительных, бытовых, промышленных крупногабаритных отходов (КГО). Также, данный контейнер может использоваться для сбора и хранения отходов лома металлов. Корпус контейнера оснащен проушинами для перемещения на строительных площадках и промышленных объектах посредством кранов и манипуляторов. Контейнер регулярно вывозится с территории строительной площадки специализированным автотранспортом на полигон ТБО.

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией осуществляется при помощи дизель-генератора.

Обеспечение объекта на период строительства водой осуществляется при помощи доставки емкостей с питьевой с технической водой.

Подключения временной канализации не планируется.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируется.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности, наглядной агитацией и информационным щитом. Информационный щит устанавливается при въезде на объект.

Производство работ с использованием строительных машин

Количество и типы машин, рекомендуемых к применению, определены согласно принятой технологии производства работ (типовые технологические карты). Выбор типов машин произведен в соответствии с оптимальными техническими параметрами (производительность, габариты, грузоподъемность, тип ходовой части). Замена машин и механизмов должна производиться на аналоги или на более совершенные по основным техническим характеристикам. В таблице 4 «Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах» приведен полный перечень машин и механизмов, необходимых для производства строительно-монтажных работ.

Разработка траншей, погрузка грунта из отвала в автомобили, срезка грунта, планировка поверхности, запроектированы с использованием двухковшевой экскаватор-погрузчик JCB 4CX (с функцией бульдозера) с $V_{\text{ковша}}=0,25\text{м}^3$. Вывоз грунта и отходов от производства осуществляется самосвалом с объемом платформы 6 м³. Для производства скважин и протяжки полиэтиленовых труб используется установка ГНБ Vermeer Navigator. Доставка техники к месту строительства осуществляется седельным тягачом типа Камаз 6460.

Полный перечень машин и механизмов, необходимых для производства строительно-монтажных работ, приведен в таблице 1 «Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах».

Работы по благоустройству территории

В проекте предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после прокладки кабельных линий 0,4 кВ. Восстановление дорожного покрытия производится потраншейно, в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды (см. типовой альбом А-385-88 «Дорожные одежды для Ленинграда»).

В пункте 4 «Сведения об объекте культурного наследия» приведены основные учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включая сведения об утвержденных границах территории и перечне предметов охраны объекта, а также краткие исторические сведения.

В пункте 5 «Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия» представлены расчеты размера зоны влияния запроектированных работ.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» оценку влияния следует выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций.

При проходке закрытых выработок для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: $1,5H_{то}$, где $H_{то}$ - глубина заложения оси закрытой выработки.

При прокладке закрытого перехода № 1 (метод ГНБ) КЛ 0,4 кВ (КЛ2) от ТП №11913 до нового к/к (L=51,38 м) предварительная зона влияния составляет:

$1,5H_{то}$:

№ точки, п/п	Расстояние от стартового котлована, м	Глубина, м	Размер зоны влияния, м от оси закрытой выработки
1	2	1,98	2,97
2	4,9	2,45	3,675
3	7,8	2,97	4,455
4	10,8	3,52	5,28
5	13,7	4,12	6,18
6	16,6	4,65	6,975
7	19,6	5,10	7,65
8	22,6	5,41	8,115
9	25,6	5,55	8,325
10	28,6	5,51	8,265
11	31,6	5,29	7,935
12	34,6	4,94	7,41
13	37,5	4,45	6,675
14	40,5	3,87	5,805
15	43,4	3,21	4,815

16	46,4	2,51	3,765
----	------	------	-------

Расстояние от оси закрытой выработки до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» 38,6 м, что превышает размеры предварительно назначаемой зоны влияния.

При проходке открытых выработок для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $4H_s$, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки:

- Глубина стартового и приемного котлованов – 2 м.

$4H_s: 4 \times 2 \text{ м} = 8 \text{ м}$.

Расстояние от стартового котлована до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» 45,8 м, от приемного котлована – 38,5, что превышает предварительно назначаемую зону влияния.

- Глубина траншей - 0,9 м.

$4H_s: 4 \times 0,9 \text{ м} = 3,6 \text{ м}$

Зона влияния работ по прокладке кабельных линий открытым способом в траншеях входит в зону влияния работ по устройству котлованов и прокладки кабельной линии методом ГНБ.

- Глубина шурфов в местах пересечения с инженерными сетями – до 1 м.

$4H_s: 4 \times 1 \text{ м} = 4 \text{ м}$ (полностью в границах зоны влияния ГНБ).

Зона влияния работ по устройству контрольных шурфов входит в зону влияния работ по устройству котлованов и прокладки кабельной линии методом ГНБ.

На основании расчетов предварительной зоны влияния строительных работ сделан вывод, что объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» расположен за границами предварительно назначаемой зоны влияния строительных работ. Минимальное расстояние от границ зоны влияния строительных работ до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» составляет 29,46 м. Проведение геотехнического прогноза не требуется.

Границы зоны влияния проектируемых работ и границы территории объекта культурного наследия отражены на чертеже 20-545667-ОСОКН.ГЧ.02.

В пункте 6 «Краткие сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния с описанием всего, что находится в зоне влияния» указано, что в зданиях-памятниках, входящих в состав ансамбля «Императорская Николаевская детская больница», расположены административный и амбулаторно-стационарный комплекс Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения здравоохранения Центр восстановительного лечения «Детская психиатрия» имени С.С. Мнухина. На территории объекта культурного наследия действует пропускной режим, свободный доступ ограничен.

Обследование технического состояния объекта культурного наследия в рамках разработки раздела не проводилось, так как объект расположен за границами предварительно назначаемой зоны влияния строительных работ. Отмечено, что в рамках разработки раздела выполнено визуальное обследование территории участка производства работ по прокладке кабельных линий, выполнена фотофиксация участка проектирования, а также объекта культурного наследия с доступных точек обзора.

В пункте 7 «Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия, обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов» по результатам выполненной оценки сделан вывод, что установка кабельного киоска и прокладка кабельных линий 0,4 кВ КЛ1 и КЛ2 не оказывают влияния на объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница».

В пункте 8 «Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники» указано, что зона земляных, монтажных и иных работ расположена в пределах контура защитного ограждения на расстоянии от 34,4 м и более от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница».

При производстве работ предполагается использование транспортной инфраструктуры г. Санкт-Петербурга. Заезд строительной техники осуществляется с Уфимской ул. по существующему асфальтовому покрытию проезжих частей.

Динамические, вибрационные нагрузки на объект культурного наследия, его территорию при производстве работ исключаются в виду достаточного удаления участка производства работ от границ территории объекта культурного наследия.

Дополнительно отмечено, что в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

А также в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП)

письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

В пункте 9 «Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ» отмечено, что на основании проведенной комплексной оценки влияния выполняемых работ установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» расположен за границами предварительно назначаемой зоны влияния строительных работ. Воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» запроектированных технических и конструктивных решений, технологии и организации процесса производства отсутствует. Следовательно, разработка специальных компенсирующих мероприятий не требуется.

В пункте 10 «Сведение о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга» указано, что организация мониторинга в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» при производстве работ по объекту: «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045» не требуется в виду отсутствия воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия.

В пункте 11 сделан вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений, а также технологий и особенностей организации производства работ работы, предусмотренные проектной документацией «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045» не оказывают влияние на объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», в том числе, на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Графическая часть Проекта ОСОКН включает в себя:

- ситуационный план с отображением объекта проектирования и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»;

- план прокладки КЛ 0,4 кВ М 1:500 с определением зоны влияния запроектированных работ и указанием расстояния до границ территории объекта культурного наследия;

- стройгенплан М 1:500 с отображением границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», решений по организации строительной площадки с указанием расстояний до границ территории объекта;

- схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме:

- Закрытый переход;

- Однолинейная схема РУ 0,4 кВ ТП 1814 (щит №1);

- Однолинейная схема РУ 0,4 кВ ТП 11913 (щит №2);

- Однолинейная схема нового к/к;

- Установка нового к/к;

- Кабельный журнал;

- План благоустройства. М 1:200.

В приложениях содержатся копия заключения КГИОП от 23.01.2024 № 01-43-31351/23-0-1, копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», копия распоряжения КГИОП от 30.08.2011 № 10-526 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», а также материалы фотофиксации участка проектирования и объекта культурного наследия, выполненные при разработке Проекта ОСОКН в мае 2024 года.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- краткая историческая справка (приложение № 1)

- иконографические материалы (приложение № 2);

- материалы фотофиксации (приложение № 6);

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» от 07.05.2024 (приложение № 7);

- распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская

больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 8);

- распоряжение КГИОП от 25.07.2024 № 302-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426» (приложение № 8);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2024 № КУВИ-001/2024-203238917 на земельный участок с КН 78:07:0003170:38 (приложение № 10).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

- РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург;

- М.В. Романовская, А.Н. Колесин «Императорская Николаевская детская больница: время и место. Часть 1», Топонимический альманах № 1(17) 2023, режим доступа: <https://toponimika.spb.ru/images/almanach/1-2023.pdf>;

- М.В. Романовская, А.Н. Колесин «Императорская Николаевская детская больница: время и место. Часть 2», Топонимический альманах № 2(18) 2023, режим доступа: <https://spbicpr.ru/images/File/2-2023.pdf>;

- М.В. Романовская, А.Н. Колесин «Императорская Николаевская детская больница: время и место. Часть 3», Топонимический альманах № 3(19) 2023;

- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;

- Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // <https://spbarchives.ru>;

- [Электронный ресурс] // <https://goskatalog.ru>;

- [Электронный ресурс] // <https://www.citywalls.ru>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам анализа представленного на экспертизу Проект ОСОКН и проведенных исследований установлено:

1. Проект ОСОКН разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Проведение работ по прокладке кабельных линий КЛ-0,4 кВ и установке кабельного киоска не противоречит требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(07)02, установленным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

3. Проведение работ по прокладке кабельных линий КЛ-0,4 кВ и установке кабельного киоска не нарушает предмет охраны исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295.

4. Проект ОСОКН содержит информацию и сведения для оценки воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», аналитику возможных угроз и обоснования отсутствия необходимости разработки мер по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия при производстве работ.

В текстовой части Проекта ОСОКН в достаточном объеме содержатся:

- сведения о земельном участке, предоставленном для размещения кабельных линий, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи с территориями объектов культурного наследия, о топографических, природно-климатических условиях участка проектирования;

- сведения о проектируемом объекте, основных технических и конструктивных решениях, решениях по организации строительных работ, строительной площадки, работ по благоустройству территории;

- сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»;

- результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объект культурного наследия;

- результаты натурных исследований территории участка проектирования и объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования, с приложением материалов фотофиксации;

- оценку воздействия принятых проектных решений, технологии и организации производства работ, организации строительной площадки с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники на объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница».

Графическая часть проекта содержит:

- ситуационный план с указанием объекта проектирования и объекта культурного наследия;

- схему земельного участка с нанесением границ зоны влияния запроектированных работ и границ территорий объекта культурного наследия, на котором указаны параметры зоны влияния и расстояния от границ участка производства запроектированных работ до границ объекта;

- схема с указанием расположения строительного городка, размещения строительно-монтажной техники и указанием расстояний до границ территории объекта культурного наследия;

- схемы и планы, схемы, содержащие сведения и поясняющие проектные решения в графической форме.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» расположен за границами предварительно назначаемой зоны влияния строительных, монтажных и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», расчеты которой выполнены в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

6. При соблюдении проектных решений, технологии и особенностей организации производства работ сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» обеспечивается.

7. В Проекте ОСОКН содержится требование, что в случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, а также требования п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (КГИОП) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

13. Вывод экспертизы³:

По результатам рассмотрения Проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская

³ в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанного ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году, экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Краткие исторические сведения.

Приложение № 2. Иконографические материалы.

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 15.09.2009 № 10-26 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница».

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2011 № 10-526 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница».

Приложение № 6. Материалы фотофиксации.

Приложение № 7. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» от 07.05.2024.

Приложение № 8. Копия распоряжения КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации; копия распоряжение КГИОП от 25.07.2024 № 302-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426».

Приложение № 9. Копия письма КГИОП от 23.01.2024 № 01-43-31351/23-0-1.

Приложение № 10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2024 № КУВИ-001/2024-203238917 на земельный участок с КН 78:07:0003170:38.

Приложение № 11. Иные документы, предоставленные заявителем (техническое задание для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» заявка № 20-545667; копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0493.06-2012-7810510242-П-031 от 27 апреля 2017 г.; копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ04346 от 8 июня 2017 г.);

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2024 № 2/07;

Приложение № 13. Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы:

«17» сентября 2024 года.

Подпись государственного эксперта:

*Документ подписан усиленной
квалифицированной электронной подписью*

Ефимова И.Е.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Краткие исторические сведения

Сведения, представленные в исторической справке, собраны по результатам изучения источников, имеющих в открытом доступе.

Объект культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» расположен в центре Аптекарского острова, на угловом пересечении ул. Чапыгина (б. Вологодская) и ул. Уфимской и состоит из следующих элементов: главное здание с курдонером (Лит. А), три лечебных павильона (Лит. З, И, К), сад.

Комплекс зданий Императорской Николаевской детской больницы отражает один из самых ранних этапов (1910-е гг.) формирования застройки на этом участке. До начала XX века на рассматриваемой территории находились огороды.

Размещение лечебных учреждений имеет давнюю традицию и восходит еще к петровскому «аптекарскому огороду». В начале XX века здесь располагался целый ряд медицинских учреждений, а участок Николаевской детской больницы граничил с территорией Императорского института экспериментальной медицины.

На Аптекарском острове в XVIII веке аристократические усадьбы располагались по берегам рек и вдоль проспектов. Во второй половине XIX века большие дачные владения разбиваются на более мелкие, пробиваются новые улицы, в том числе Вологодская (ныне Чапыгина) и Уфимская. Участки под №№ 9, 10, 11, расположенные на пересечении этих улиц, принадлежали потомственному гражданину купцу Ф.А. Алфёрову.

Под новое размещение Николаевской больницы в декабре 1912 года приобретаются участок № 10, северные части участков № 9 и № 10 общей площадью 3000 кв. саж.

Размер купленного участка и его конфигурация во многом определили объемно-пространственное решение комплекса, в первую очередь, главного здания больницы (Лит. А). Центральный корпус здания с курдонером и башенкой-звонницей завершал визуальную перспективу, открывающуюся от Каменноостровского проспекта вдоль Вологодской улицы (ул. Чапыгина).

Николаевская детская больница располагалась на территории, которая едва начинала застраиваться. Главное здание с башенкой-звонницей доминировало в окружающей застройке.

Боковые корпуса главного здания торцами выходят на линию застройки вдоль Уфимской улицы. Когда проект был уже принят, у бокового правого корпуса была изменена конфигурация, и он был отнесен вглубь участка. Это связано с изменившимися намерениями по использованию соседнего участка (под застройку), ранее предполагалась пробивка продолжения Уфимской улицы. Вопрос о продолжении Уфимской улицы оставался актуальным многие годы, что нашло отражение во всех генеральных планах советского периода. В настоящее время выделены проезды на ул. Профессора Попова и на пр. Медиков.

Исторические границы участка несколько раз менялись в сторону увеличения территории. В 1934 году были добавлены небольшие участки по северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границам.

Николаевская детская больница - это первое в России и второе в Европе здравоохранительное учреждение для «маленьких детей, подвергшихся различным

прилипчивым и другим болезням, их возрасту свойственным», построенное на частные благотворительные пожертвования. Инициаторами строительства выступили сенатор, граф А.И. Апраксин, лейб-медик Н.Ф. Арендт и доктор К.И. Фридебург, ставший позже первым директором больницы. Почетным попечителем стал граф А.Х. Бенкендорф, после него - преемник Бенкендорфа на посту управления III отделения Собственной его императорского величества Канцелярии генерал-лейтенант Л.В. Дубельт.

Императорская Николаевская детская больница за 83 года существования сменила три адреса. В соответствии с названиями островов Невской дельты, на которых размещался первый в Петербурге и России педиатрический стационар, выделяются три периода его истории: «Коломенский» (1834–1842), «Спасский» (1842–1912) и «Аптекарский» (1912–1917)¹.

Первоначально больница располагалась у Аларчина моста, на Екатерингофском проспекте д. 73 в доме полковника Оливье. Помещение было небольшим, но за 4 года там лечилось более 10 тыс. детей. Детей там принимали с 3 до 14 лет, больница работала круглосуточно, причем детей бедняков лечили бесплатно, а господские должны были платить 5 рублей в месяц.

В начале 1842 года больница переезжает на Большую Подъяческую, 30, где для больницы на деньги Анатолия Николаевича и Павла Николаевича Демидовых были куплены два смежных здания, расположенные рядом с домом главного священника армии. А.Н. Демидову государь присвоил звание потомственного попечителя больницы. По этому адресу больница просуществовала вплоть до 1916 г.

Долгое время больница содержалась исключительно на деньги частных пожертвований, почти не прибегая к помощи казны. В 1859 г. больница стала называться Николаевской, в 1900 г. на фасаде здания установили мраморный киот с иконой святого Николая. С 1912 года больница стала официально называться «Императорской Николаевской детской больницей». Больница имела хорошую славу, кроме того, она была единственным благотворительным здравоохранительным учреждением в Петербурге. Но большинство палат в больнице были проходными, что содействовало распространению инфекции. В связи с этим назрел вопрос о переезде больницы в новое здание.

Первоначально новое здание больницы предполагалось возвести на месте Николаевского женского училища на Фонтанке. Но от этого варианта отказались. В итоге по высочайшему повелению от 19 декабря 1912 года приобрели участок земли у купца Ф.А. Алфёрова, о котором уже говорилось выше. Участок располагался рядом с Институтом экспериментальной медицины, что, по мнению строителей больницы, должно было способствовать качеству лечения.

В 1912 году архитектором больницы стал гражданский инженер Алексей Григорьевич Голубков. Голубкову было поручено разработать эскизный проект больницы на 120 коек, состоящей из главного здания и нескольких лечебных корпусов для инфекционных больных.

¹ М.В. Романовская, А.Н. Колесин «Императорская Николаевская детская больница: время и место. Часть 2», Топонимический альманах № 2(18) 2023, стр. 2

Главным врачом и её директором стал Н.К. Вяжлицкий, он и разработал проект устройства будущей больницы. По его мнению «новое здание должно быть устроено без роскоши, однако со всеми удобствами и приспособлениями вполне благоустроенной больницы». Проект получился инновационным: сами сооружения и территория больницы четко зонировались по принципу инфекционные и неинфекционные зоны, отделения и боксы. Была даже разработана особая система приемного отделения больницы: отдельно в хирургическое и терапевтические отделения с тщательной фильтрацией инфекционных больных, которые помещали в отдельные боксы. Персонал стали размещать в том же помещении, где они и работали.

Таким образом, потоки пациентов не пересекались, что позволило не допускать заражения инфекционными заболеваниями остальных пациентов. Это и было принято за основной принцип в воплощении архитектурно-планировочного решения.

Программа была одобрена на заседаниях Строительного комитета. В его состав входили: попечители больницы, медики (Н.К. Вяжлицкий, Ф.Ф. Газе, Ф. Лапчинский и др.), автор проекта А.Г. Голубков, Р. Беккер, бывший архитектор больницы, военный инженер Н.В. Смирнов, исполнитель работ, академик архитектуры Г.Д. Гримм и многие другие.

Во время заседаний Строительного комитета обсуждались вопросы, касающиеся архитектурно-планировочного решения: как благоустроить территорию, возможно ли вообще устроить все задуманные постройки на небольшой площади, отведенной под строительство больницы (вопрос о расстоянии между инфекционными корпусами).

Изначально планировалось провести всероссийский или даже международный конкурс на разработку проекта. Но от этой идеи отказались, и А.Г. Голубкову, как автору эскизов, было предложено разработать проект. 19 декабря 1913 года проект был одобрен Строительным комитетом: «Общее распределение участков территории больницы на заразную и чистую, размещение павильонов между собой, ориентировка их и постановка административного корпуса вполне удовлетворительно». Также были выявлены и недостатки проектов: служебный флигель был найден излишне архитектурно обработанным, необходимо было провести перепланировку инфекционных корпусов и др.

Но когда проект оказался принятым, выяснилось, что южная треть участка № 9 будет застраиваться. Ранее владелец намеревался пробить продолжение Уфимской улицы. С расчетом на это был разработан проект, по мнению Стройкомитета, перепланировка программы невозможна, потому что «может нарушить единство и стройность выработанной системы».

Из этого следует, что комитет высоко оценивал проект Голубкова, считая, что он соответствовал градостроительной ситуации и удовлетворял современным требованиям здравоохранения. Но Голубкову и Строительному комитету пришлось учесть планы Алферова, поэтому боковой правый корпус главного здания оказался вынесен вглубь территории.

Из-за начавшейся Первой Мировой войны, смета всего проекта была урезана до 750 тыс. руб. за счет замены строительных и отделочных материалов на более дешевые, были заменены некоторые виды работ, конструкции и детали. Всем производством работ

занимался военный инженер Н.В. Смирнов, работы начались в июне 1914 года, закладка главного здания началась 18 сентября 1914 года. Строились также и инфекционные павильоны: скарлатинный, дифтерийный, коревой, смешанный - для разных заболеваний. Пятый же павильон стал служебно-хозяйственным.

В главном здании находились: административный блок помещений, квартиры директора, служебные помещения для младшего медицинского персонала, церковь, библиотека, музей, хирургия.

Из-за военных событий работы не удавалось закончить в срок, о чем А.Г. Голубков и Н.В. Смирнов неоднократно писали в своих докладных записках Строительному комитету, однако тот определил конкретный срок окончания работ - июнь 1916 г. Заканчивал работы помощник Голубкова - архитектор Н.А. Черногоров, т. к. первый был призван на службу в действующую армию.

Домовая церковь была устроена на пожертвования потомственного почетного гражданина Семена Григорьевича Раменского. Церковь во имя святителя Николая Чудотворца была устроена на третьем этаже центрального корпуса главного здания. 19 октября 1916 г. церковь была торжественно освещена епископом Ямбургским Анастасием. Утварь и облачения поставила фирма П.И. Оловяшникова. Тогда же состоялся переезд больницы.

После революции больница продолжала работать, в 1918 г. ей присвоили имя выдающегося русского врача-педиатра Н.Ф. Филатова. В детской инфекционной больнице трудились многие знаменитые врачи: Н.И. Красногорский, К.Т. Глухов, А.Б. Воловик, М.Г. Данилевский. Больница стала базой для Педиатрического института и I Государственного медицинского университета им. Академика И.П. Павлова.

В 1920-е гг. здание подверглось незначительной реконструкции: увеличилось число мест до 400 коек, домовая церковь была закрыта и ликвидирована.

В 30-х гг. была расширена территория на северо-восток и юго-восток, этот участок засадили деревьями. Рядом с хозяйственным корпусом (Лит. Ж) построили котельную. В главном здании провели фрагментарную перепланировку, разобрали эркер на 3-м этаже, к боксовому блоку приемного покоя левого корпуса соорудили пристройку в виде закрытой галереи, растесали окна на 3-м этаже брандмауэрной стены.

В годы Великой Отечественной войны больница продолжала функционировать несмотря на то, что в здание попали снаряды. Разрушения были ликвидированы еще в 1942 году силами самих работников больницы, а к 1947 году здания были полностью восстановлены.

К 1970-м гг. территорию снова расширили в юго-восточном направлении, посадили деревья, проложили новые дорожки и аллеи, построили еще три служебных корпуса. Лечебный павильон (Лит. Л.) значительно реконструировали: он был расширен, появился еще один этаж. В таком виде он дошел до наших дней. По поэтажным планам главного здания 1972 г. можно сделать вывод, что была проведена очередная перепланировка помещений. Подверглись реконструкции два типовых лечебных павильона (Лит. З и Лит. К). В начале 2000-х гг. началась реконструкция всего комплекса зданий больницы с перепрофилированием под центр восстановительного лечения «Детская психиатрия».

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Иконографические материалы



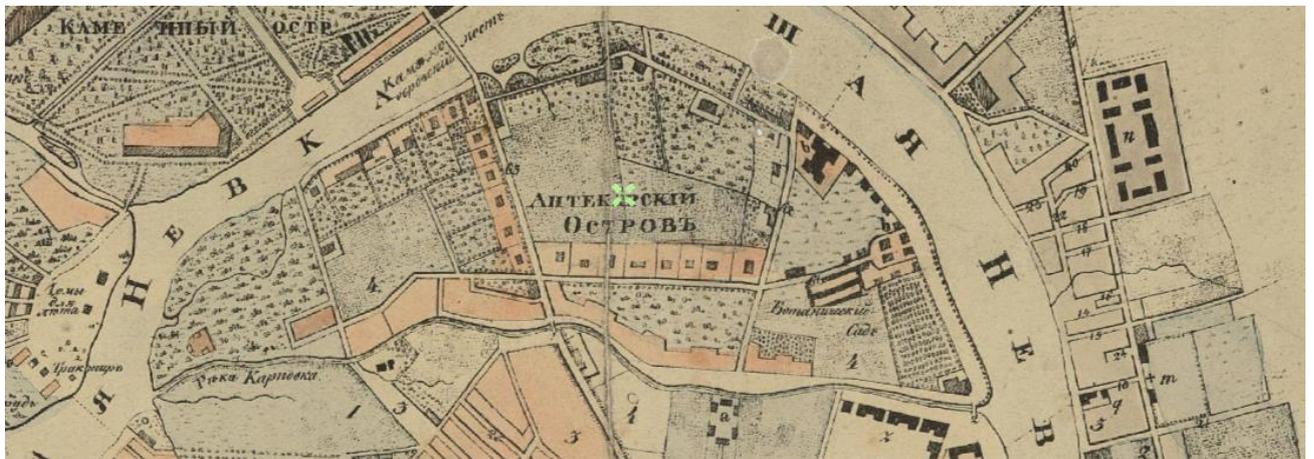
Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1703-1738. Составитель П. Петров,
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1703/



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/



Илл. 3. Генеральный план столичного города Санкт-Петербурга 1802 г. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1802/



Илл. 4. План столичного города Санкт-Петербурга 1841 г. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1841/



Илл. 5. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



Илл. 6. План С.-Петербурга с окрестностями издания Попова 1901 г. [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-popov/



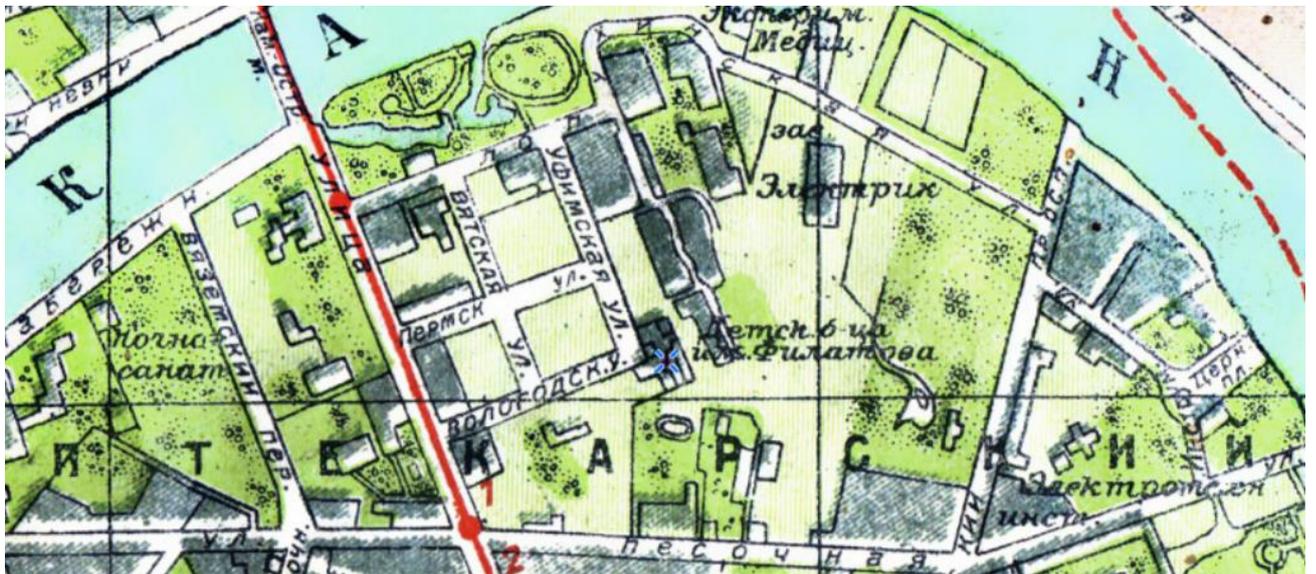
Илл. 7. План из путеводителя Суворина 1912 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/



Илл. 8. План Ленинграда на 1927 г. под редакцией музея города [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1927/



Илл. 9. План Ленинграда с указателем 1929 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1929/



Илл. 10. Новый план Ленинграда 1934 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1934/



Илл. 11. Карта Ленинграда 1939 г. Лениздат. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1939/



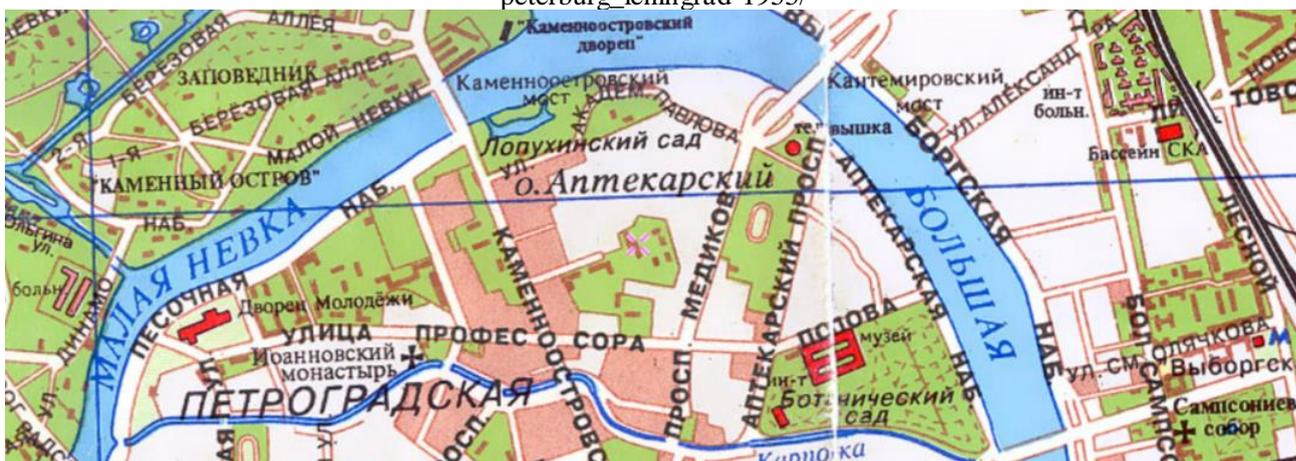
Илл. 12. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей, 1941 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



Илл. 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 14. Генплан Ленинграда 1955 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/



Илл. 14. Карта Санкт-Петербурга 1994 года [Электронный ресурс] http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1994/



Илл. 15. Императорская Николаевская детская больница, 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб [Электронный ресурс]
<https://www.citywalls.ru/photo648495.html>



Илл. 16. Императорская Николаевская детская больница, 1940е-50е гг. ЦГАКФФД СПб
[Электронный ресурс] <https://www.citywalls.ru/photo648493.html>



Илл. 17. Императорская Николаевская детская больница, 1958 г. Фото - Ананьев В.А. ЦГАКФФД
[Электронный ресурс] <https://www.citywalls.ru/photo648492.html>



Илл. 18. Императорская Николаевская детская больница, 1960-е гг. Фото - Бродский А.И. ЦГАКФФД
[Электронный ресурс] <https://www.citywalls.ru/photo648494.html>



Илл. 19. Императорская Николаевская детская больница, 2008 г. [Электронный ресурс]
<https://www.citywalls.ru/photo4695.html>



Илл. 20. Императорская Николаевская детская больница [Электронный ресурс]
<https://www.citywalls.ru/photo241823.html>



Илл. 21. Императорская Николаевская детская больница, 2015 г. [Электронный ресурс]
<https://www.citywalls.ru/photo241822.html>



Илл. 22. Императорская Николаевская детская больница, 2013 г. [Электронный ресурс]
http://templespiter.ru/view_cercov.php?id=95

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 15.09.2009 № 10-26 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 15 СЕНТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-26

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных ООО "Архитектурная мастерская Н.Ф.Никитина" (рег. N 3-3528/1 от 18.05.2009), ООО "Архитектурная мастерская МНМ проект" (рег. N 3-6057 от 20.07.2009), ОАО "НИИ Спецпроектреставрация" (рег. N 3-1676 от 12.03.2009), ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 3-5741 от 07.07.2009), ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега" (рег. N 3-6375 от 30.07.2009, N 3-4444 от 02.06.2008) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), в качестве объектов культурного наследия регионального значения, следующие объекты:

1.1. "Императорская Николаевская детская больница", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, в составе:

1.1.1. Главное здание с курдонером, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, литера А.

1.1.2. Лечебные павильоны (три), расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д.13, литеры 3, И, К.

1.1.3. Сад.

1.2. "Манеж графа Г.И.Рибоьера (Здание Санкт-Петербургского атлетического общества)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д.12.

1.3. "Здание ресторана "Донон" ("Павел Донон, Бетан и Татары") с садом", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.24, литера Б.

1.4. "Дом К.Л.Дворжака", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб.Крюкова канала, д.28, наб. реки Фонтанки, д.141.

1.5. "Дом П.П.Степнова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д.16/25, литера А.

1.6. "Дом Петровских (Москвиных)", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Малая, д.42.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2023

№ 612-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», утвержденный КГИОП 08.04.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

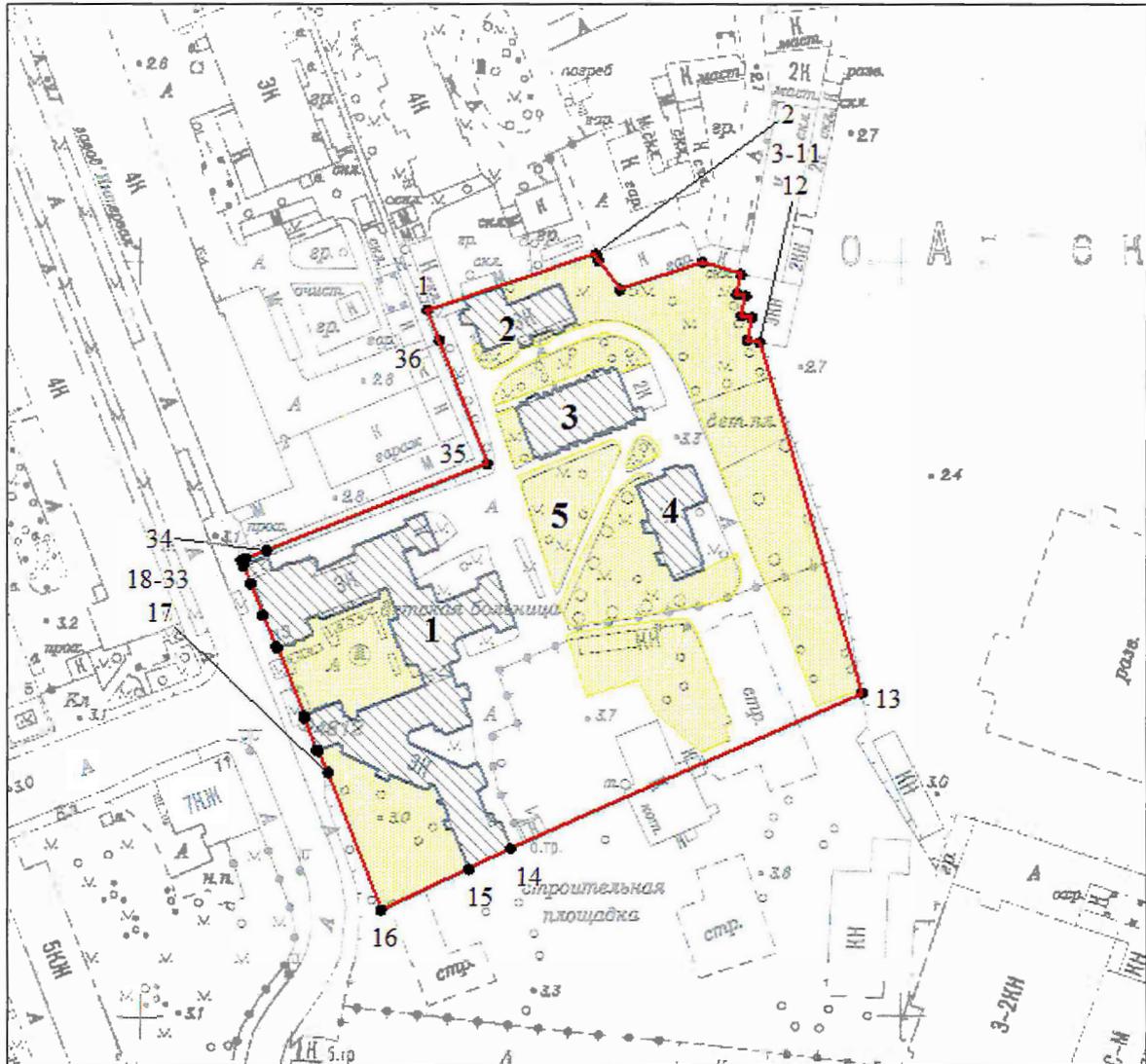
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 - характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с курдонером;
- 2-4. Лечебные павильоны (три);
5. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	98602.11	113519.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	98600.32	113520.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	98592.72	113525.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	98599.96	113547.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	98596.83	113557.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98591.58	113556.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98590.98	113558.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98585.83	113557.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98585.31	113560.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98579.17	113559.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98578.64	113562.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98485.79	113589.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98444.55	113497.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98439.19	113486.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98428.48	113463.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98464.66	113449.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98470.37	113446.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98470.83	113446.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98470.75	113446.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98479.17	113442.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98479.23	113443.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	98479.69	113442.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	98479.81	113443.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	98498.01	113435.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	98497.97	113435.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	98498.46	113435.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	98498.41	113435.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	98506.68	113432.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	98514.95	113428.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	98519.71	113427.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	98521.05	113426.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	98521.53	113427.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	98523.63	113433.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	98546.49	113491.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	98579.19	113478.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 30.08.2011 № 10-526 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

30.08.2011

№ 10-526

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литеры А, З, И, К, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

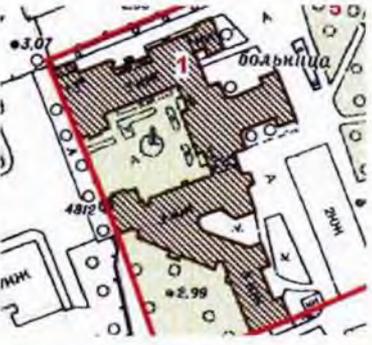
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литеры А, З, И, К

«Главное здание курдонером»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера А

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с П-образной центральной частью, состоящей из трех корпусов и ассиметричными северо-западным и юго-восточным флигелями;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, вальмовая, деревянная стропильная), включая четырехгранную двухъярусную башенку-звонницу с полусферической главой и полусферический купол домовой церкви над центральной частью здания;</p>	  

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 1122 882 1218">местоположение и материал (черный металл) ограды курдонера;</p> <p data-bbox="523 1391 935 1487">два воротных проезда с плоским перекрытием центрального и северного корпусов;</p>	 <p>The fourth column contains three photographs. The top photo shows a yellow building with a central dome and a portico with columns. The middle photo is a close-up of the dome's upper section. The bottom photo shows a view through a window of a green dome with a tall antenna on top. A separate photo at the bottom shows a black metal fence in front of the yellow building, with a blue car and a red car parked nearby.</p>

1	2	3	4
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: парадная лестница центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом меандра и розетками);</p>	  

1	2	3	4
		<p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница (помещение 1-Н(135)):</p> <p>тип: средистенная;</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница южного флигеля (помещение 1-Н(158), площадью 14,5 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница южного крыла курдонера (помещение 1-Н(191):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница восточной части южного крыла курдонера (помещение 1-Н(146), площадью 13,5 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p>	    

1	2	3	4
		<p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(58), площадью 8.3 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(113), площадью 15,4 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>арочно-сводчатые конструкции домовой церкви (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>арочные проемы входной зоны;</p> <p>тип свода центральной части - парусный;</p>	   

1	2	3	4
		<p>тип свод овальной конфигурации алтарной ниши-экседры - купол;</p> <p>деревянная купольная конструкция башенки-звонницы на кирпичных парусах.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>фасад центрального корпуса (в</p>	

1	2	3	4
		<p>глубине парадного двора-курдонера):</p> <p>центральный ризалит главного корпуса, увенчанный треугольным фронтоном и невысоким аттиком;</p> <p>аттиковая надстройка центрального ризалита в виде квадратной в плане башенки, каждый из фасадов которой оформлен нишей в форме полуциркулярной арки на импостах, со ступенчатым завершением объема башни со срезанными углами;</p> <p>две каннелированные полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие центральную ось ризалита на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа в центральном ризалите;</p> <p>дверное заполнение парадного входа центрального ризалита – дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой геометрической расстекловки, декорированной порезкой меандра;</p> <p>два малых ризалита на уровне 1-го этажа, фланкирующие центральный ризалит, увенчанные балконами-галереями;</p> <p>два исторических ограждения балконов-галерей: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом геометрического орнамента);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (оконные проемы 1-го этажа центральной части с лучковыми перемычками, оконные проемы 2-3-го этажей прямоугольной формы, полуциркульные окна-люнеты в верхнем ярусе двусветной башенки над центральным ризалитом);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на два и три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа;</p> <p>четыре линейных сандрика с модульонами на уровне 2-го этажа;</p> <p>лепной декор: композиции из розеток, вписанных в круг, фланкированных пальметтами и волютообразными завитками;</p> <p>композиция в виде змеи, обвивающей чашу в тимпане фронтона над центральным ризалитом;</p>	   

1	2	3	4
		<p>венчающий выносной профилированный карниз, в зоне центрального ризалита с модульонами и разорванным фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северного и южного крыльев со стороны курдонера:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа северного крыла;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (включая крупные оконные проемы 1-го этажа северного крыла верандной расстекловки, оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольной формы, лестничные оконные проемы южного крыла, оконные проемы южного крыла на уровне 2-3-го этажей в неглубоких нишах);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа южного крыла в гладком обрамлении с линейным сандриком;</p> <p>раскреповка в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>лопатки, фланкирующие лестничные оконные проемы на уровне 2-3-го этажей в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки);</p> <p>дверной проем в угловой зоне северного крыла с заполнением: материал (дерево), рисунок (дверь одностворчатая, на две филенки с остекленной фрамугой);</p>	   

1	2	3	4
		<p>фасады симметричных ризалитов северного и южного крыльев, выходящие на ул. Чапыгина;</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>порталы парадных входов (два), оформленные двумя дорическими трехчетвертными колоннами на базах и высоких постаментах, облицованных известняковой плитой;</p> <p>дверные проемы в неглубоких нишах с заполнениями: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с остекленной фрамугой двухчастной фрамугой расстекловки в 6 стекол, декорированной порезкой меандра);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, вписанные в неглубокие ниши на уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа фасада по ул. Чапыгина в виде двухколонных портиков тосканского ордера на пьедесталах с антаблементом (фриз с лепным декором из розеток, фланкированных пальметтами, карниз с модульонами и треугольный фронтон);</p> <p>венчающий профилированный карниз большого выноса с модульонами и фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северо-западного и юго-восточного боковых ассиметричных флигелей, выходящих на ул. Чапыгина;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>раскреповка в зоне воротного проезда;</p> <p>линейный сандрик на уровне 2-го этажа по оси воротного проезда;</p> <p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>объем юго-восточного флигеля;</p> <p>ризалит парадного входа юго-восточного флигеля, прямоугольный в плане на уровне 1-го этажа, трехгранный на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>портал парадного входа с проемом в глубокой лоджии, фланкированным тосканскими пилястрами, увенчанный треугольным фронтоном;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка на уровне 1-3-го этажей; историческое колористическое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>объем одноэтажной пристройки в северной части центрального корпуса, с профилированным карнизом и свесом кровли, подшитым деревом на деревянных кобылках;</p> <p>трапециевидный в плане эркер с верандным остеклением и покрытием листовым железом на уровне 2-го этажа в северной части центрального корпуса;</p> <p>лестничный ризалит южного крыла центрального корпуса, прямоугольный в плане со срезанными углами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>ризалиты юго-восточного флигеля прямоугольные в плане;</p> <p>выступающий объем на уровне 1-го этажа, с профилированным карнизом и покрытием листовым железом в северной части центрального корпуса;</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, два полуциркульных окна объема домово́й церкви);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла, мелкой расстекловки окон объема домово́й церкви) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов.</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа центрального корпуса (помещение 1-Н(125), площадью 2,6 кв.м.):</p> <p>деревянные филенчатые панели стен и потолка с порезкой меандра (материал, рисунок);</p>	

1	2	3	4
		<p>внутреннее дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой с расстекловкой в пять стекол);</p> <p>вестибюль центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.):</p> <p>арочные проемы с коробовым завершением в профилированном обрамлении;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление стен профилированными тягами;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>помещения III этажа:</p> <p>помещение перед домовою церковью (1-Н(344), площадью 12,2 кв.м.):</p> <p>объемное решение и конфигурация в плане – со срезанными углами; профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>домовая церковь (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>объемное решение двусветного помещения с глубокой алтарной нишей-экседрой; колористическое решение интерьера с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p>	  

1	2	3	4
		<p>портал входа, вписанный в полуциркульную нишу, с проемом, фланкированным ионическими пилястрами и полупилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p> <p>архивольт ниши портала в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление тимпана тремя разноформатными зеркалами;</p> <p>лепной декор простенков между пилястрами:</p> <p>композиция из стилизованных процветших жезлов с провисающими лавровыми венками и лентами, с акантовым листом в верхней части, вписанная в раму с порезкой из пальметт;</p>	  

1	2	3	4
		<p>композиции из двух перекрещенных лавровых ветвей в зонах капителей;</p> <p>историческое дверное заполнение: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с вписанными в них резными ромбовидными розетками из листьев аканта и остекленной фрамугой с фигурной расстекловкой, со стороны помещения 1-Н(344) филенки гладкие);</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированный карниз большого выноса по периметру стен, на кронштейнах, декорированных акантовым листом, с порезками иоников, пальметт и с гладким фризом;</p> <p>витражные заполнения оконных проемов (внутренние рамы, два прямоугольной формы, два в виде люнетов): мозаичный витраж, техника исполнения (свинцово-паечная), материалы (свинцовая оплетка, бесцветное, желтое и голубое офактуренное стекло), рисунок расстекловки (в прямоугольных оконных проемах – ромбовидной расстекловки с поясом из многолепестковых розеток вписанных в круг, в полуциркульных окнах-люнетах – веерная расстекловка с поясом растительного орнамента в виде многолепестковых розеток, вписанных в круг);</p> <p>две коринфских пилястры, фланкирующие витражные оконные проемы нижнего яруса, гладкие в нижней трети, каннелированные в верхней части;</p> <p>арочный проем алтарной ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>архивольт алтарной ниши в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление стен алтарной ниши ионическими пилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p>	  

1	2	3	4
		<p>большой зал (помещение 1-Н(338), площадью 80,7 кв.м.:</p> <p>карниз в завершении стен с лепной порезкой иоников;</p> <p>лепной и штукатурный декор потолка: профилированные тяги по периметру потолка с лепными порезками из пальметт и остролиста, образующие разноформатные поля и квадратные кессоны с лепными акантовыми розетками в угловых зонах;</p> <p>центральная розетка – четырехосевая, с двумя вазонами, побегами аканта и пальметтами по четырем осям, обрамляющими круг из завитков аканта вокруг акантовой розетки;</p>	

1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н(346), площадью 2,5 кв.м.:</p> <p>лестница, ведущая в башню-колокольню: тип (винтовая), материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (с ажурными подступенками двух видов растительного и геометрического орнамента, с простым ограждением в виде стержней круглого сечения);</p>	  

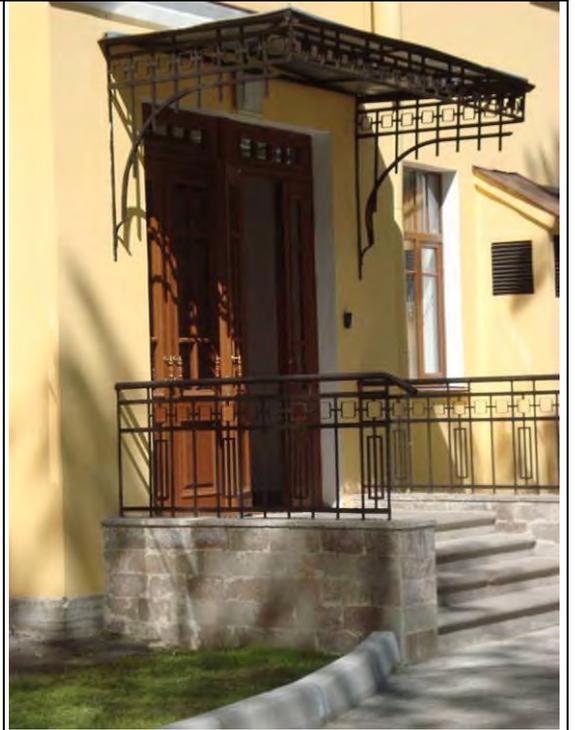
«Лечебный павильон»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литера 3

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

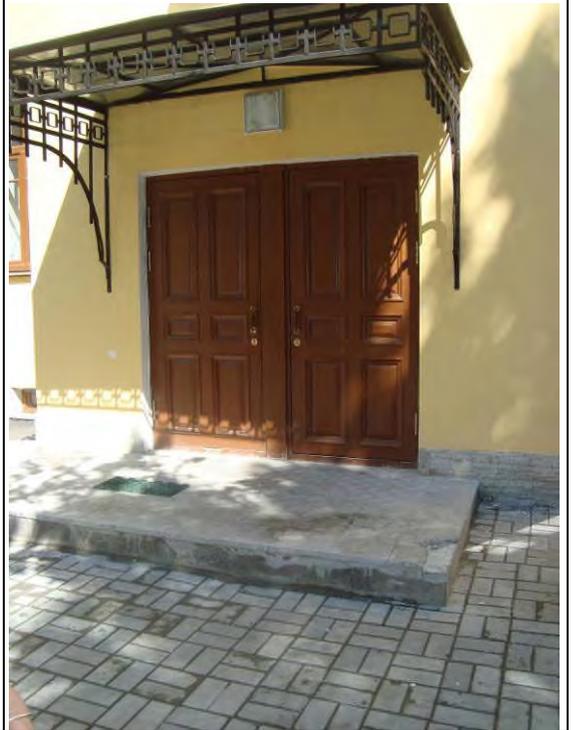
		<p>историческая лестница (помещение 1-Н (1), площадью 12,7 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов северного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p>	

		<p>повышенный объем лестничного ризалита западного фасада;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, квадратный проем со срезанными углами на торцевом восточном фасаде);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.</p>	  
--	--	---	---

дверные заполнения двух
входных порталов: материал
(дерево), характер расстекловки;



дверной проем с заполнением
западного фасада: материал
(дерево), рисунок (дверь
двустворчатая, каждая створка
на шесть филенок).



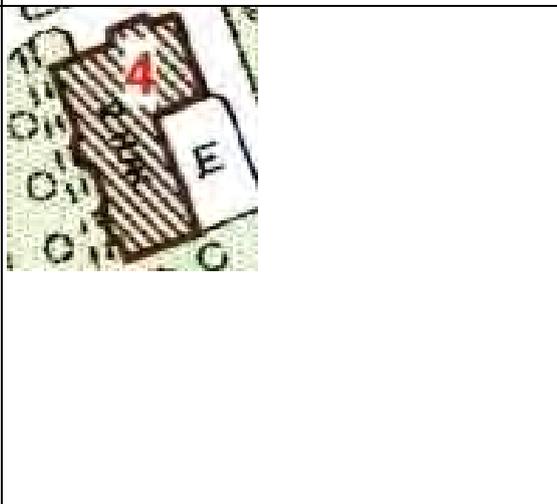
«Лечебный павильон»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13, литера И

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, одноэтажного в западной части, двухэтажного в восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, деревянная стропильная);</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>порталы дверных проемов северного и южного фасадов (шесть), завершенные ступенчатыми щипцами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (коричневый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   
---	--	---	--

		<p>дверные заполнения - материал (дерево), характер расстекловки.</p>	 
--	--	---	--

«Лечебный павильон»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера К

№ п/ п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания;</p>	

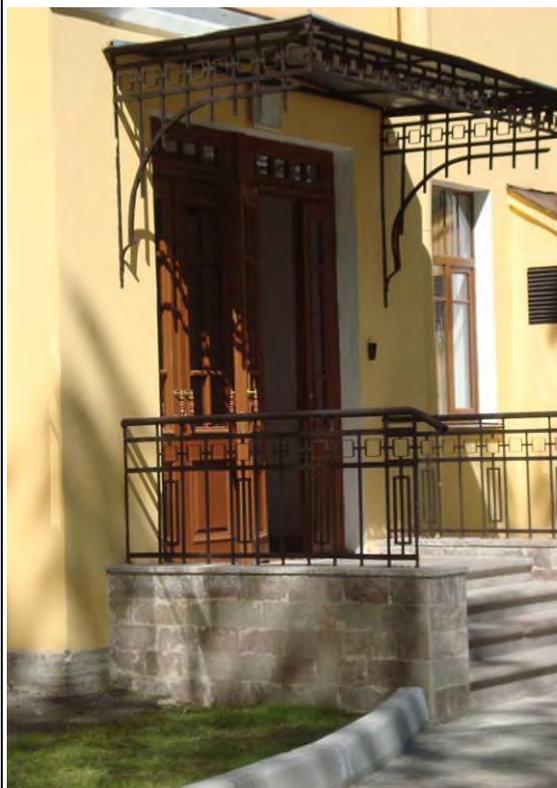
		<p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная), включая три дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница (помещение 1-Н(10), площадью 12,7 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль.</p>	  

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит северного фасада;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов западного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, проем со срезанными углами по крайней южной оси западного фасада;</p>	 
---	---	--	--

исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.



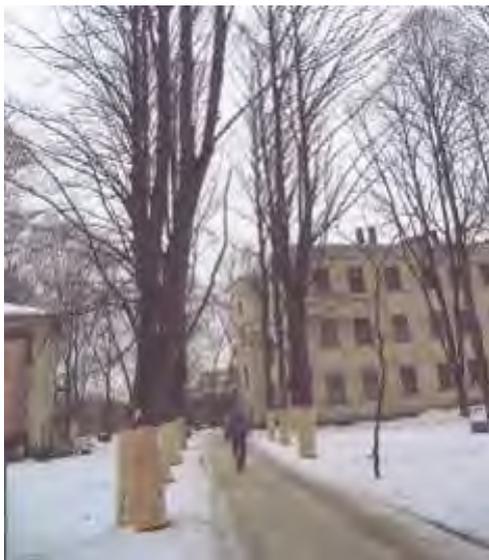
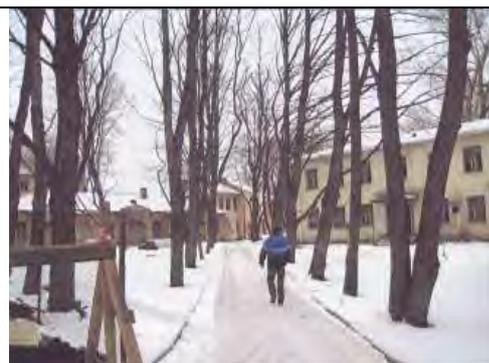
дверные заполнения двух входных порталов - материал (дерево), характер расстекловки.



«Сад» и территория
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Историческая объемно-планировочная структура участка:	курдонер перед главным фасадом;	 
2	Сад:	планировка (с элементами регулярной) и её элементы: центральная аллея, аллеи из лип от главного здания к лечебным корпусам (трассировка и ширина аллей);	

зелёные насаждения: аллеи, посадки, старовозрастные и средневозрастные деревья, деревья ценных пород: липа, дуб, клен, вяз, ясень, ольха, вишня, яблоня.



Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Материалы фотофиксации
(эксперт Ефимова И.Е., дата: 30.07.2024)



Схема фотофиксации.



Фот. 1. Общий вид на ОКН «Императорская Николаевская детская больницы»: главное здание с курдонером



Фот. 2 Вид на ОКН «Императорская Николаевская детская больница»: главное здание с курдонером с ул. Уфимской в юго-восточной направлении



Фот. 3. Главное здание с курдонером



Фот. 4. Вид на ОКН «Императорская Николаевская детская больницы»: главное здание с курдонером с ул. Уфимской в северо-восточной направлении



Фот. 5 Вид на территорию ОКН «Императорская Николаевская детская больницы»



Фот. 6. Вид на ТП 11913 на территории земельного участка с КН 78:07:0003170:38



Фот. 7. Вид на участок производства работ по прокладке кабельных линий КЛ-0,4кВ и установки кабельного киоска в западной направленности



Фот. 8. Вид на участок производства работ по прокладке кабельных линий КЛ-0,4кВ и установки кабельного киоска в восточном направлении



Фот. 9. Вид на ТП 1814 и участок производства работ

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» от 07.05.2024

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.07.2010

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1914-1916

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-26 от 15.09.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г, Чапыгина ул., 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Николаевская детская больница" № 612-рп от 18.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

"Главное здание курдонером", Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с П-образной центральной частью, состоящей из трех корпусов и

асимметричными северо-западным и юго-восточным флигелями; историческая конфигурация и габариты крыши (двускатная, вальмовая, деревянная стропильная), включая четырехгранную двухъярусную башенку-звонницу с полусферической главой и полусферический купол домовой церкви над центральной частью здания; местоположение и материал (черный металл) ограды курдонера; два воротных проезда с плоским перекрытием центрального и северного корпусов; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: парадная лестница центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом меандра и розетками); деревянные поручни – материал, профиль; черная лестница (помещение 1-Н(135)): тип: средистенная; конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках); деревянные поручни – материал, профиль; черная лестница южного флигеля (помещение 1-Н(158), площадью 14,5 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках); деревянные поручни – материал, профиль; лестница южного крыла курдонера (помещение 1-Н(191): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками); деревянные поручни – материал, профиль; черная лестница восточной части южного крыла курдонера (помещение 1-Н(146), площадью 13,5 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках); деревянные поручни – материал, профиль; лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(58), площадью 8,3 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками); деревянные поручни – материал, профиль; черная лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(113), площадью 15,4 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках); деревянные поручни – материал, профиль; арочно-сводчатые конструкции домовой церкви (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.): арочные проемы входной зоны; тип свода центральной части - парусный; тип свод овальной конфигурации алтарной ниши-экседры - купол; деревянная купольная конструкция башенки-звонницы на кирпичных парусах.

Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей; историческое цветовое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом; фасад центрального корпуса (в глубине парадного двора-курдонера): центральный ризалит главного корпуса, увенчанный треугольным фронтоном и невысоким аттиком; аттиковая надстройка центрального ризалита в виде квадратной в плане башенки, каждый из фасадов которой оформлен нишей в форме полуциркулярной арки на импостах, со ступенчатым завершением объема башни со срезанными углами; две каннелированные полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие центральную ось ризалита на уровне 2-3-го этажей; лоджия парадного входа в центральном ризалите; дверное заполнение парадного входа центрального ризалита – дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой геометрической расстекловки, декорированной порезкой меандра; два малых ризалита на уровне 1-го этажа, фланкирующие центральный ризалит, увенчанные балконами-галереями; два исторических ограждения балконов-галерей: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом геометрического орнамента); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (оконные проемы 1-го этажа центральной части с лучковыми перемычками, оконные проемы 2-3-го этажей прямоугольной формы, полуциркулярные окна-люнеты в верхнем ярусе двусветной башенки над центральным ризалитом); исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на два и три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов; межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го

ажей; подоконный карниз на уровне 3-го этажа; четыре линейных сандрика с модульонами на уровне 2-го этажа; лепной декор: композиции из розеток, вписанных в круг, фланкированных пальметтами и волнатообразными завитками; композиция в виде змеи, обвивающей чашу в тимпане фронтона над центральным ризалитом; венчающий выносной профилированный карниз, в зоне центрального ризалита с модульонами и разорванным фризом из триглифов с гуттами; фасады северного и южного крыльев со стороны курдонера: межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; подоконный карниз на уровне 3-го этажа северного крыла; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (включая крупные оконные проемы 1-го этажа северного крыла верандной расстекловки, оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольной формы, лестничные оконные проемы южного крыла, оконные проемы южного крыла на уровне 2-3-го этажей в неглубоких нишах); исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов; лоджия парадного входа южного крыла в гладком обрамлении с линейным сандриком; раскреповка в зоне парадного входа южного крыла; лопатки, фланкирующие лестничные оконные проемы на уровне 2-3-го этажей в зоне парадного входа южного крыла; дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки); дверной проем в угловой зоне северного крыла с заполнением: материал (дерево), рисунок (дверь одностворная, на две филенки с остекленной фрамугой); фасады симметричных ризалитов северного и южного крыльев, выходящие на ул. Чапыгина: межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; порталы парадных входов (два), оформленные двумя дорическими трехчетвертными колоннами на базах и высоких постаментах, облицованных известняковой плитой; дверные проемы в неглубоких нишах с заполнениями: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с остекленной фрамугой двухчастной фрамугой расстекловки в 6 стекол, декорированной порезкой меандра); местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, вписанные в неглубокие ниши на уровне 2-3-го этажей); исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов 2-го этажа фасада по ул. Чапыгина в виде двухколонных портиков тосканского ордера на пьедесталах с антаблементом (фриз с лепным декором из розеток, фланкированных пальметтами, карниз с модульонами и треугольный фронтон); венчающий профилированный карниз большого выноса с модульонами и фризом из триглифов с гуттами; фасады северо-западного и юго-восточного боковых ассиметричных флигелей, выходящих на ул. Чапыгина: местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы); исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных проемов; раскреповка в зоне воротного проезда; линейный сандрик на уровне 2-го этажа по оси воротного проезда; межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей; венчающий профилированный раскрепованный карниз; объем юго-восточного флигеля; ризалит парадного входа юго-восточного флигеля, прямоугольный в плане на уровне 1-го этажа, трехгранный на уровне 2-3-го этажей; портал парадного входа с проемом в глубокой лоджии, фланкированным тосканскими пилястрами, увенчанный треугольным фронтоном; дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка на уровне 1-3-го этажей; историческое колористическое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом; объем одноэтажной пристройки в северной части центрального корпуса, с профилированным карнизом и свесом кровли, подшитым деревом на деревянных кобылках; трапециевидный в плане эркер с верандным остеклением и открытием листовым железом на уровне 2-го этажа в северной части центрального корпуса; лестничные ризалиты южного крыла центрального корпуса, прямоугольные в плане со срезанными углами; ризалиты юго-восточного флигеля, прямоугольные в плане; выступающий объем на уровне 1-го этажа, с профилированным карнизом и открытием листовым железом в северной части центрального корпуса; межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, два полуциркульных окна объема домового церкви); исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла, мелкой расстекловки окон объема домового церкви) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов. Декоративно-художественная отделка интерьеров: тамбур парадного входа центрального корпуса (помещение 1-Н(125), площадью 2,6 кв.м.): деревянные филенчатые панели стен и потолка с порезкой меандра (материал, рисунок); внутреннее дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой с расстекловкой в пять стекол); вестибюль центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.): арочные проемы с коробовым завершением в профилированном

обрамлении; оформление стен профилированными тягами; профилированный карниз; оформление потолка профилированными тягами; помещения III этажа: помещение перед домовою церковью (1-Н(344), площадью 12,2 кв.м.): объемное решение и конфигурация в плане – со срезанными углами; профилированный карниз; оформление потолка профилированными тягами; домовая церковь (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.): объемное решение двусветного помещения с глубокой алтарной нишей-экседрой; колористическое решение интерьера с выделением основных архитектурных деталей белым цветом; портал входа, вписанный в полуциркульную нишу, с проемом, фланкированным ионическими пилястрами и полупилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части; архивольт ниши портала в профилированном обрамлении; оформление тимпана тремя разноформатными зеркалами; лепной декор простенков между пилястрами: композиция из стилизованных процветших жезлов с провисающими лавровыми венками и лентами, с акантовым листом в верхней части, вписанная в раму с порезкой из пальметт; композиции из двух перекрещенных лавровых ветвей в зонах капителей; историческое дверное заполнение: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с вписанными в них резными ромбовидными розетками из листьев аканта и остекленной фрамугой с фигурной расстекловкой, со стороны помещения 1-Н(344) филенки гладкие); профилированный карниз большого выноса по периметру стен, на кронштейнах, декорированных акантовым листом, с порезками иоников, пальметт и с гладким фризом; витражные заполнения оконных проемов (внутренние рамы, два прямоугольной формы, два в виде люнетов): мозаичный витраж, техника исполнения (свинцово-паечная), материалы (свинцовая оплетка, бесцветное, желтое и голубое офактуренное стекло), рисунок расстекловки (в прямоугольных оконных проемах – ромбовидной расстекловки с поясом из многолепестковых розеток вписанных в круг, в полуциркульных окнах-люнетах – веерная расстекловка с поясом растительного орнамента в виде многолепестковых розеток, вписанных в круг); две коринфских пилястры, фланкирующие витражные оконные проемы нижнего яруса, гладкие в нижней трети, каннелированные в верхней части; арочный проем алтарной ниши с полуциркульным завершением; архивольт алтарной ниши в профилированном обрамлении; оформление стен алтарной ниши ионическими пилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части; большой зал (помещение 1- Н(338), площадью 80,7 кв.м.: карниз в завершении стен с лепной порезкой иоников; лепной и штукатурный декор потолка: профилированные тяги по периметру потолка с лепными порезками из пальметт и остролиста, образующие разноформатные поля и квадратные кессоны с лепными акантовыми розетками в угловых зонах; центральная розетка – четырехосевая, с двумя вазонами, побегам аканта и пальметтами по четырем осям, обрамляющими круг из завитков аканта вокруг акантовой розетки; помещение 1-Н(346), площадью 2,5 кв.м.: лестница, ведущая в башню- колокольню: тип (винтовая), материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (с ажурными подступенками двух видов растительного и геометрического орнамента, с простым ограждением в виде стержней круглого сечения); «Лечебный павильон» Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литера 3 Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница (помещение 1-Н (1), площадью 12,7 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками); деревянные поручни – материал, профиль; Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; выступающие объемы двух порталов входов северного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом; повышенный объем лестничного ризалита западного фасада; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, квадратный проем со срезанными углами на торцевом восточном фасаде); исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов. дверные заполнения двух входных порталов: материал (дерево), характер расстекловки; дверной проем с заполнением западного фасада: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на шесть филенок). «Лечебный павильон» Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13, литера И Объемно- пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, одноэтажного в западной части, двухэтажного в восточной части; исторические

онfiguration и габариты крыши (двускатная, деревянная стропильная); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница (помещение 2-Н(1), площадью 10,6 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками); деревянные поручни – материал, профиль. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; порталы дверных проемов северного и южного фасадов (шесть), завершенные ступенчатыми щипцами; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов; дверные заполнения - материал (дерево), характер расстекловки. «Лечебный павильон» Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера К Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная), включая три дымовые трубы. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница (помещение 1-Н(10), площадью 12,7 кв.м.): конструкция (лестничные марши на косоурах); материал ступеней лестницы (из лещадной плиты); ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках); деревянные поручни – материал, профиль. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; прямоугольный в плане лестничный ризалит северного фасада; выступающие объемы двух порталов входов западного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, проем со срезанными углами по крайней южной оси западного фасада; исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов. Дверные заполнения двух входных порталов - материал (дерево), характер расстекловки. «Сад» и территория Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13 Историческая объемно-планировочная структура участка: курдонер перед главным фасадом; Сад: планировка (с элементами регулярной) и её элементы: центральная аллея, аллеи из лип от главного здания к лечебным корпусам (трассировка и ширина аллей); зелёные насаждения: аллеи посадки, старовозрастные и средневозрастные деревья, деревья ценных пород: липа, дуб, клен, вяз, ясень, ольха, вишня, яблоня.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Николаевская детская больница" № 10-526 от 30.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

полномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 05 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Копия распоряжения КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; копия распоряжение КГИОП от 25.07.2024 № 302-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ДЕК 2016

№ 40-426

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Императорская Николаевская детская больница»,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А, З, И, К (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26: ул. Чапыгина, д. 13), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП
от 13 ДЕК 2016 № 40-426

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Императорская Николаевская детская больница"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Императорская Николаевская детская больница":	Регистрационные номера:
"Главное здание с курдонером"	791410029690015;
"Лечебные павильоны (три)"	791410029690025;
"Сад"	791410029690035.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здания построены в 1914-1916 гг. гражд. инж. Голубковым А.Г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-26

от «15» сентября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица ул. Чапыгина

д.

13

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

"Главное здание с курдонером":

- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выпискам из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.02.2016 № 90-15275986; от 26.02.2016 № 90-15276031);

"Лечебные павильоны (три)":

- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. З (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016 № 90-15276113);

- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. И (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.02.2016 № 90-15276166);

- г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. К (согласно распоряжению КГИОП от 15.09.2009 № 10-26; согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.02.2016 № 90-15276222);

"Сад" расположен в границах объекта культурного наследия (на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003170:38, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина,

д. 13, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2016 № 90-26702677)).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 08.04.2010, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.08.2011 № 10-526, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 23 (двадцать три) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта

венной
бъекта
бъекта

тории
чения,
зления

горого
ность
73-ФЗ,
ье 30
чения
дан к

ВМ
из

инный
туры)
ацию
для

нию
ство,

и и

о

го в

-ФЗ,
ния
нта,
кта
я, в

го
сле
зан
дня
ый

культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

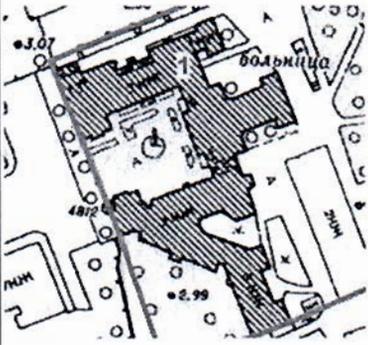
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 08.04.2010;
2. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.08.2011 № 10-526;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

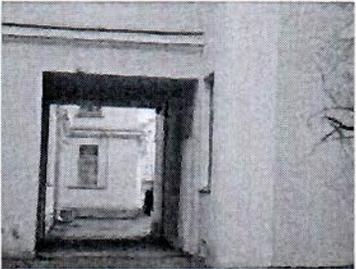
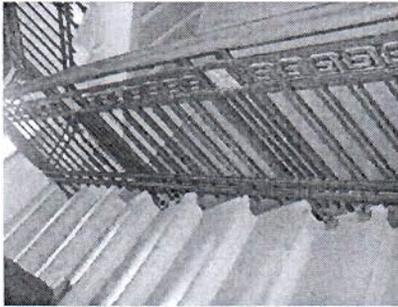
Приложение к распоряжению КГИОП
от 30.04.11 № 10 - 526

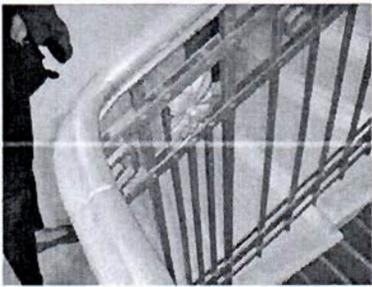
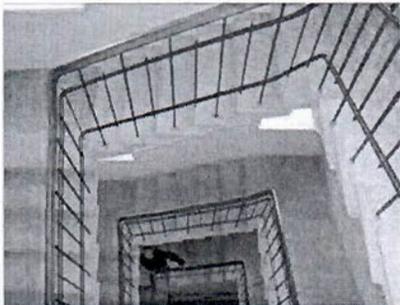
Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литеры А, З, И, К

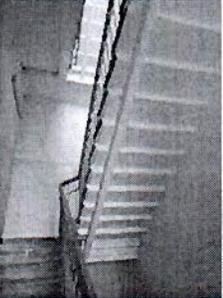
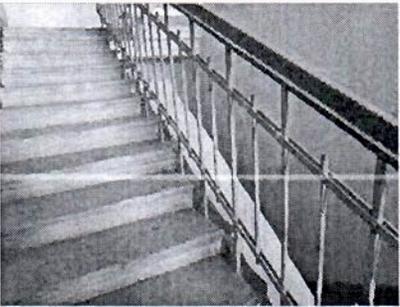
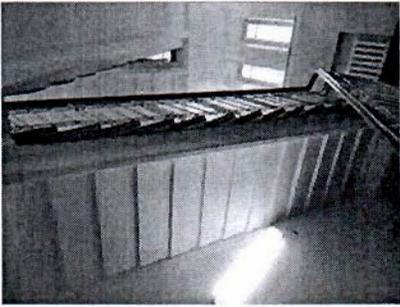
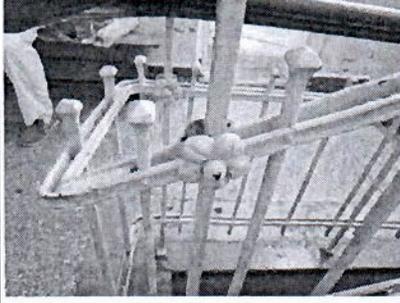
«Главное здание курдонером»
Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера А

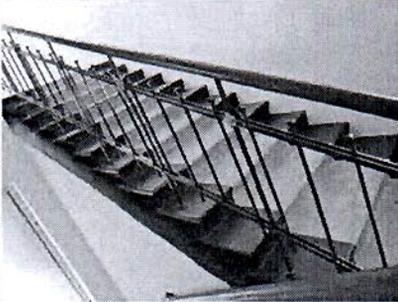
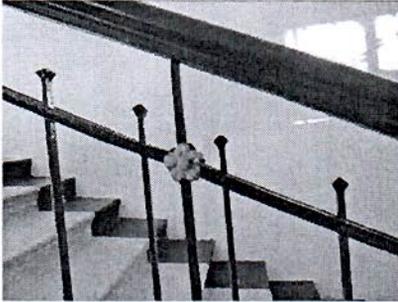
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного здания с П-образной центральной частью, состоящей из трех корпусов и ассиметричными северо-западным и юго-восточным флигелями;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, вальмовая, деревянная стропильная), включая четырехгранную двухъярусную башенку-звонницу с полусферической главой и полусферический купол домовой церкви над центральной частью здания;</p>	  

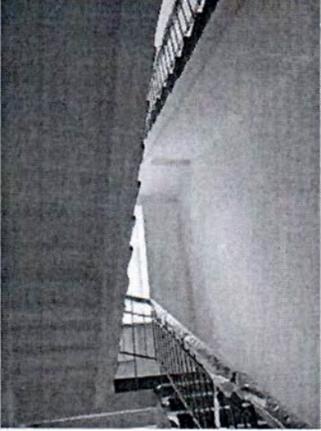
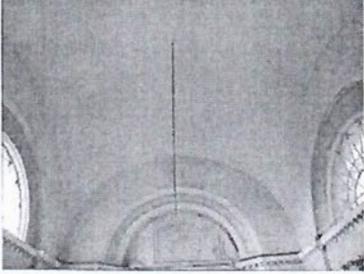
1	2	3	4
		<p data-bbox="509 1131 862 1232">местоположение и материал (черный металл) ограды курдонера;</p> <p data-bbox="509 1400 917 1500">два воротных проезда с плоским перекрытием центрального и северного корпусов;</p>	   

1	2	3	4
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы: парадная лестница центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом меандра и розетками);</p>	  

1	2	3	4
		<p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница (помещение 1-Н(135));</p> <p>тип: средистенная;</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница южного флигеля (помещение 1-Н(158), площадью 14,5 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

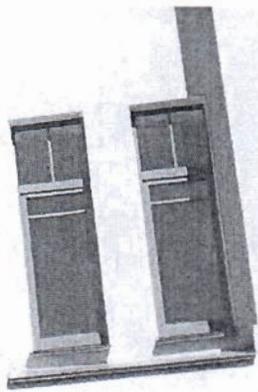
1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница южного крыла курдонера (помещение 1-Н(191));</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница восточной части южного крыла курдонера (помещение 1-Н(146), площадью 13,5 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p>	    

1	2	3	4
		<p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(58), площадью 8.3 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>черная лестница северного крыла курдонера (помещение 1-Н(113), площадью 15,4 кв.м.:</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей</p>	   

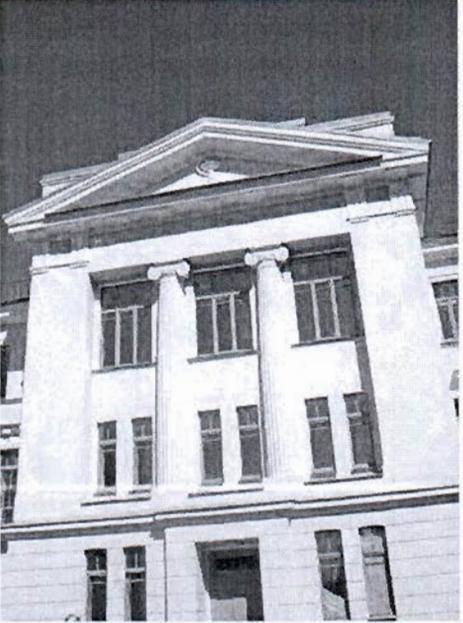
1	2	3	4
		<p>– материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p> <p>арочно-сводчатые конструкции домовая церкви (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>арочные проемы входной зоны;</p> <p>тип свода центральной части - парусный;</p>	   

1	2	3	4
		<p>тип свод овальной конфигурации алтарной ниши-экседры - купол;</p> <p>деревянная купольная конструкция башенки-звонницы на кирпичных парусах.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - ленточный руст гладкой штукатурки на уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка на уровне 2-3-го этажей;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>фасад центрального корпуса (в</p>	

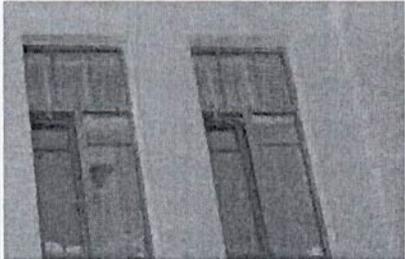
1	2	3	4
		<p>глубине парадного двора-курдонера):</p> <p>центральный ризалит главного корпуса, увенчанный треугольным фронтоном и невысоким аттиком;</p> <p>аттиковая надстройка центрального ризалита в виде квадратной в плане башенки, каждый из фасадов которой оформлен нишей в форме полуциркулярной арки на импостах, со ступенчатым завершением объема башни со срезанными углами;</p> <p>две каннелированные полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие центральную ось ризалита на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

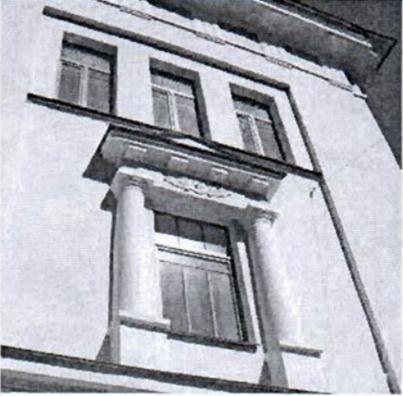
1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа в центральном ризалите;</p> <p>дверное заполнение парадного входа центрального ризалита – дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой геометрической расстекловки, декорированной порезкой меандра;</p> <p>два малых ризалита на уровне 1-го этажа, фланкирующие центральный ризалит, увенчанные балконами-галереями;</p> <p>два исторических ограждения балконов-галерей: материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней с фризом геометрического орнамента);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (оконные проемы 1-го этажа центральной части с лучковыми перемычками, оконные проемы 2-3-го этажей прямоугольной формы, полуциркульные окна-люнеты в верхнем ярусе двусветной башенки над центральным ризалитом);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на два и три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа;</p> <p>четыре линейных сандрика с модульонами на уровне 2-го этажа;</p> <p>лепной декор: композиции из розеток, вписанных в круг, фланкированных пальметтами и воллютообразными завитками;</p> <p>композиция в виде змеи, обвивающей чашу в тимпане фронтона над центральным ризалитом;</p>	   

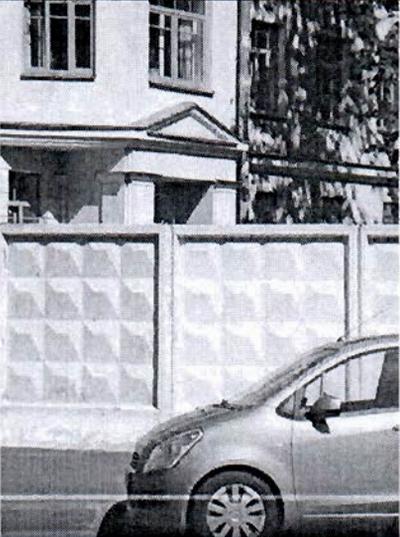
1	2	3	4
		<p>венчающий выносной профилированный карниз, в зоне центрального ризалита с модульонами и разорванным фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северного и южного крыльев со стороны курдонера:</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подоконный карниз на уровне 3-го этажа северного крыла;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (включая крупные оконные проемы 1-го этажа северного крыла верандной расстекловки, оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольной формы, лестничные оконные проемы южного крыла, оконные проемы южного крыла на уровне 2-3-го этажей в неглубоких нишах);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнений оконных и дверных проемов;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лоджия парадного входа южного крыла в гладком обрамлении с линейным сандриком;</p> <p>раскреповка в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>лопатки, фланкирующие лестничные оконные проемы на уровне 2-3-го этажей в зоне парадного входа южного крыла;</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки);</p> <p>дверной проем в угловой зоне северного крыла с заполнением: материал (дерево), рисунок (дверь одностворчатая, на две филенки с остекленной фрамугой);</p>	   

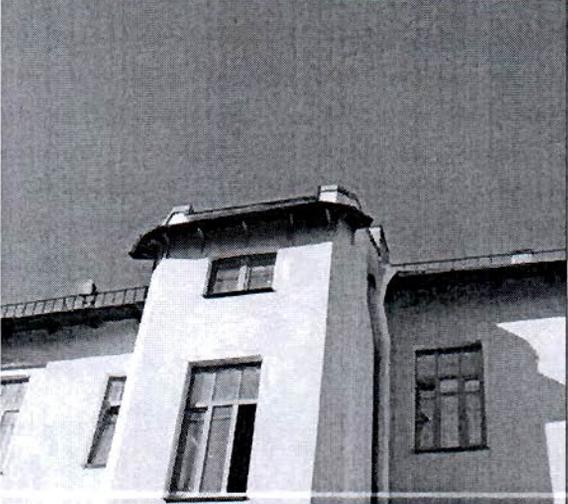
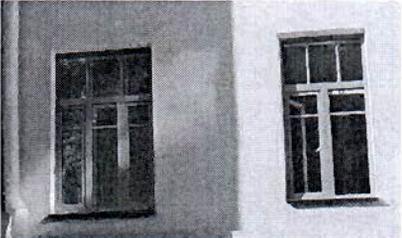
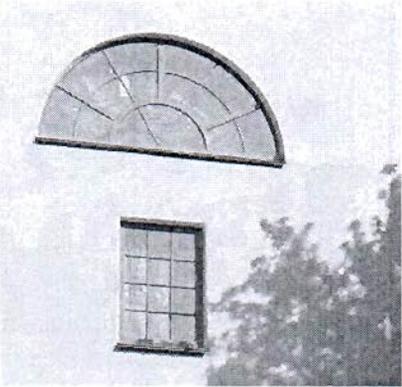
1	2	3	4
		<p>фасады симметричных ризалитов северного и южного крыльев, выходящие на ул. Чапыгина;</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>порталы парадных входов (два), оформленные двумя дорическими трехчетвертными колоннами на базах и высоких постаментах, облицованных известняковой плитой;</p> <p>дверные проемы в неглубоких нишах с заполнениями: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с остекленной фрамугой двухчастной фрамугой расстекловки в 6 стекол, декорированной порезкой меандра);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, вписанные в неглубокие ниши на уровне 2-3-го этажей);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа фасада по ул. Чапыгина в виде двухколонных портиков тосканского ордера на пьедесталах с антаблементом (фриз с лепным декором из розеток, фланкированных пальметтами, карниз с модульонами и треугольный фронтон);</p> <p>венчающий профилированный карниз большого выноса с модульонами и фризом из триглифов с гуттами;</p> <p>фасады северо-западного и юго-восточного боковых ассиметричных флигелей, выходящих на ул. Чапыгина;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (серый) заполнения оконных проемов;</p>	   

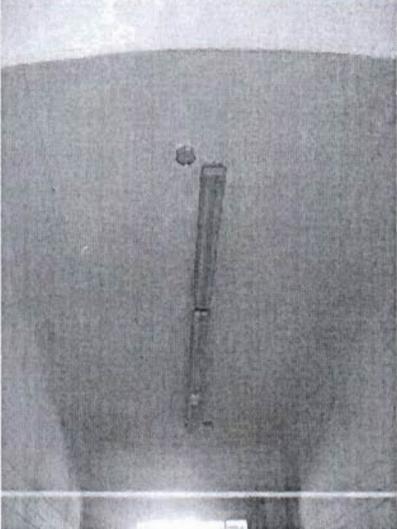
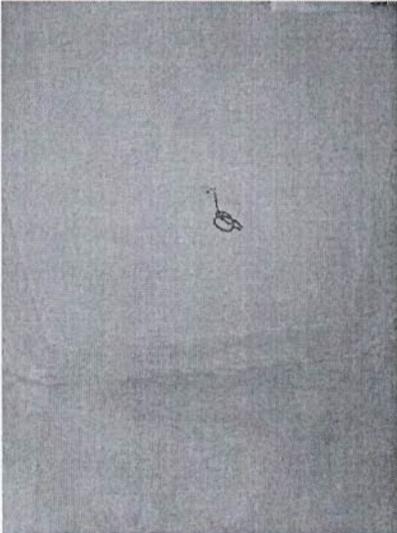
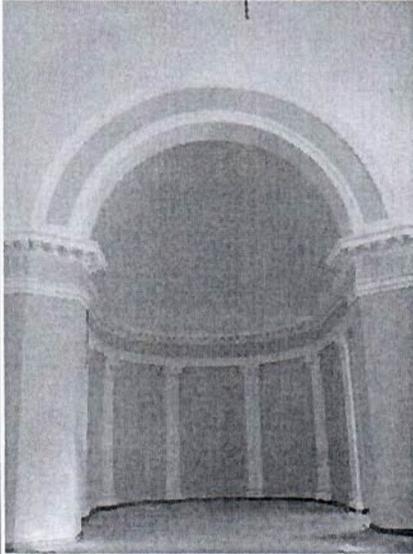
1	2	3	4
		<p>раскреповка в зоне воротного проезда;</p> <p>линейный сандрик на уровне 2-го этажа по оси воротного проезда;</p> <p>межэтажный профилированный раскрепованный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>объем юго-восточного флигеля;</p> <p>ризалит парадного входа юго-восточного флигеля, прямоугольный в плане на уровне 1-го этажа, трехгранный на уровне 2-3-го этажей;</p>	   

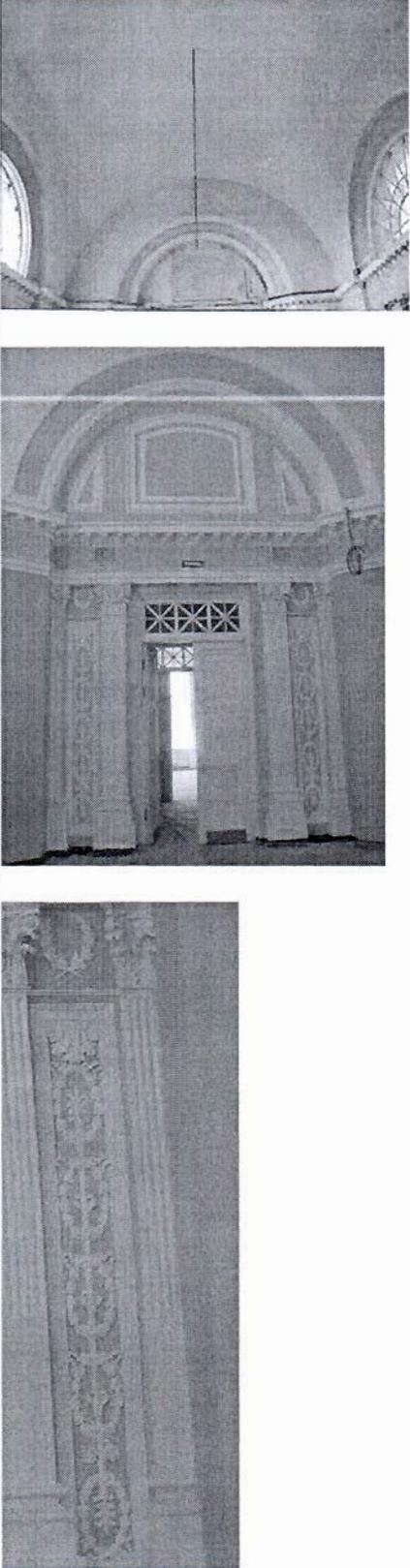
1	2	3	4
		<p>портал парадного входа с проемом в глубокой лоджии, фланкированным тосканскими пилястрами, увенчанный треугольным фронтоном;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка на уровне 1-3-го этажей; историческое колористическое решение фасадов с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p> <p>объем одноэтажной пристройки в северной части центрального корпуса, с профилированным карнизом и свесом кровли, подшитым деревом на деревянных кобылках;</p> <p>трапециевидный в плане эркер с верандным остеклением и покрытием листовым железом на уровне 2-го этажа в северной части центрального корпуса;</p> <p>лестничный ризалит южного крыла центрального корпуса, прямоугольный в плане со срезанными углами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>ризалиты юго-восточного флигеля прямоугольные в плане;</p> <p>выступающий объем на уровне 1-го этажа, с профилированным карнизом и окрытием листовым железом в северной части центрального корпуса;</p> <p>межэтажный профилированный карниз на уровне 1-2-го этажей;</p>	   

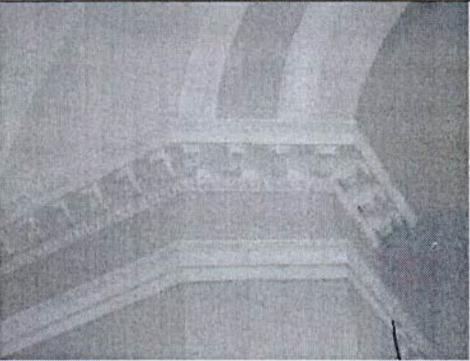
1	2	3	4
		<p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольной формы, два полуциркульных окна объема домовая церкви);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла, мелкой расстекловки окон объема домовая церкви) и цвет (серый) заполнения оконных и дверных проемов.</p>	  
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа центрального корпуса (помещение 1-Н(125), площадью 2,6 кв.м.);</p> <p>деревянные филенчатые панели стен и потолка с порезкой меандра (материал, рисунок);</p>	

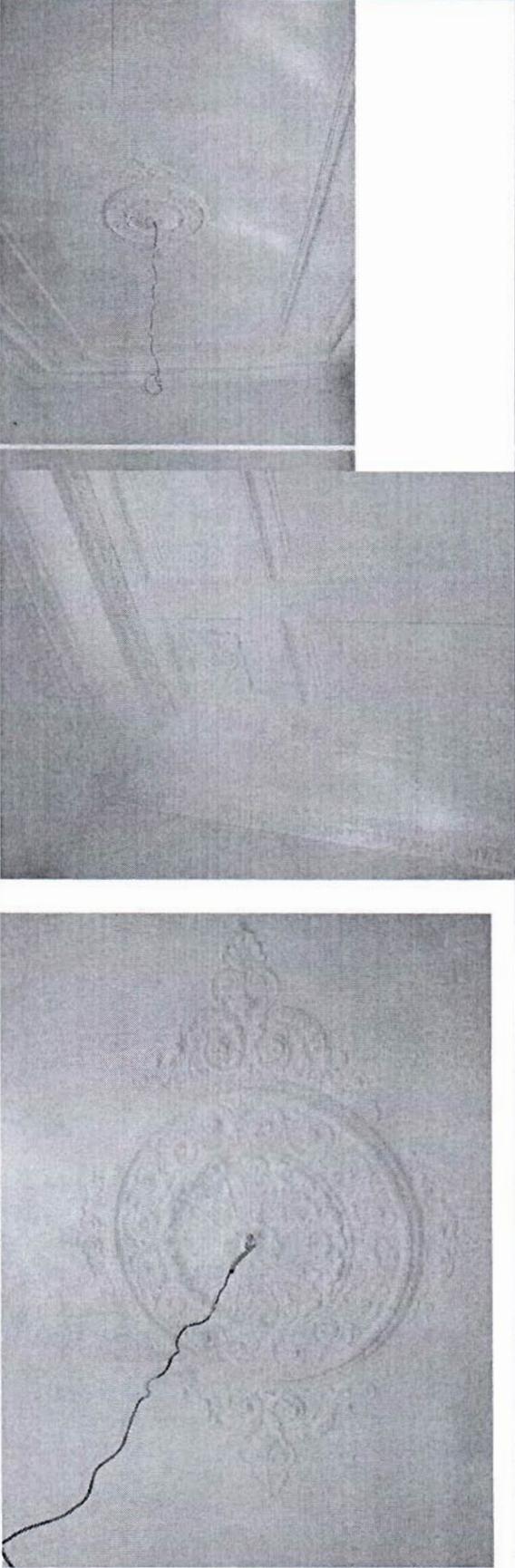
1	2	3	4
		<p data-bbox="508 376 915 573">внутреннее дверное заполнение: материал (дерево), рисунок (дверь двустворчатая, каждая створка на две филенки, с остекленной фрамугой с расстекловкой в пять стекол);</p> <p data-bbox="508 987 915 1081">вестибюль центрального корпуса (помещение 1-Н(126), площадью 42,3 кв.м.);</p> <p data-bbox="508 1361 915 1456">арочные проемы с коробовым завершением в профилированном обрамлении;</p>	  

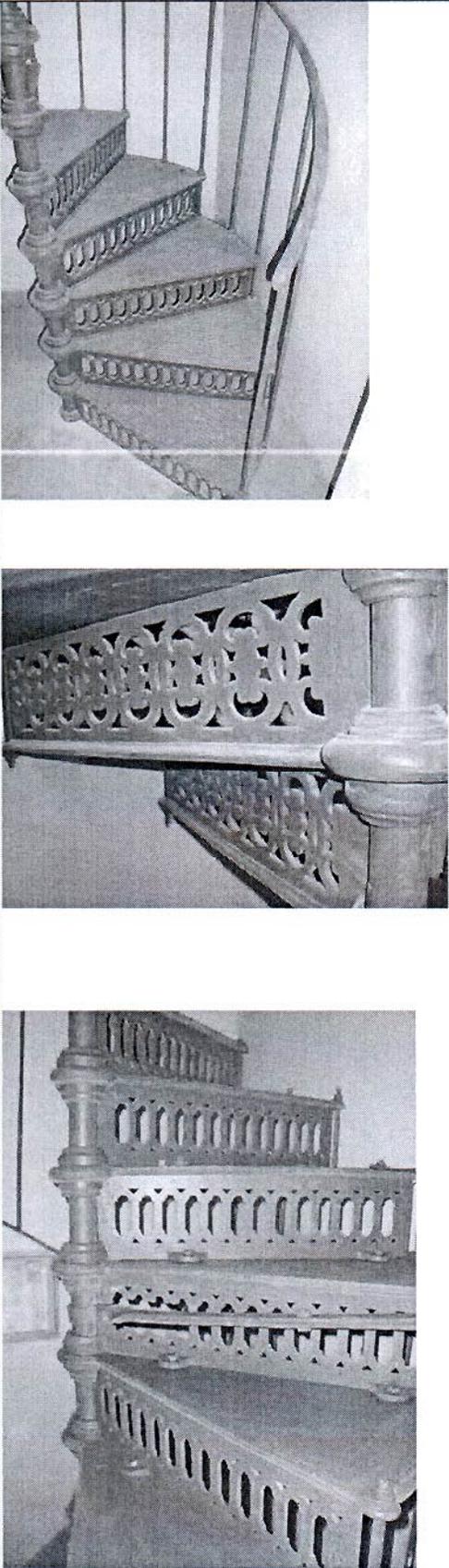
1	2	3	4
		<p>оформление стен профилированными тягами;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>помещения III этажа:</p> <p>помещение перед домовою церковью (1-Н(344), площадью 12,2 кв.м.):</p> <p>объемное решение и конфигурация в плане – со срезанными углами; профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка профилированными тягами;</p> <p>домовая церковь (помещение 1-Н(341), площадью 119,1 кв.м.):</p> <p>объемное решение двухсветного помещения с глубокой алтарной нишей-экседрой; колористическое решение интерьера с выделением основных архитектурных деталей белым цветом;</p>	  

1	2	3	4
		<p>портал входа, вписанный в полудиркульную нишу, с проемом, фланкированным ионическими пилястрами и полупилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p> <p>архивольт ниши портала в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление тимпана тремя разноформатными зеркалами;</p> <p>лепной декор простенков между пилястрами:</p> <p>композиция из стилизованных процветших жезлов с провисающими лавровыми венками и лентами, с акантовым листом в верхней части, вписанная в раму с порезкой из пальметт;</p>	

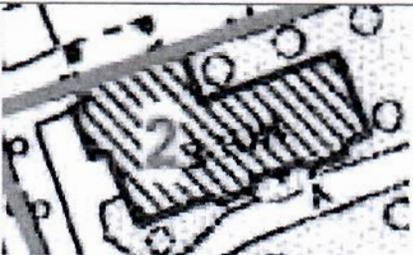
1	2	3	4
		<p>композиции из двух перекрещенных лавровых ветвей в зонах капителей;</p> <p>историческое дверное заполнение: дверь двустворчатая, материал (дерево), рисунок (каждая створка на три филенки, с вписанными в них резными ромбовидными розетками из листьев аканта и остекленной фрамугой с фигурной расстекловкой, со стороны помещения 1-Н(344) филенки гладкие);</p>	   

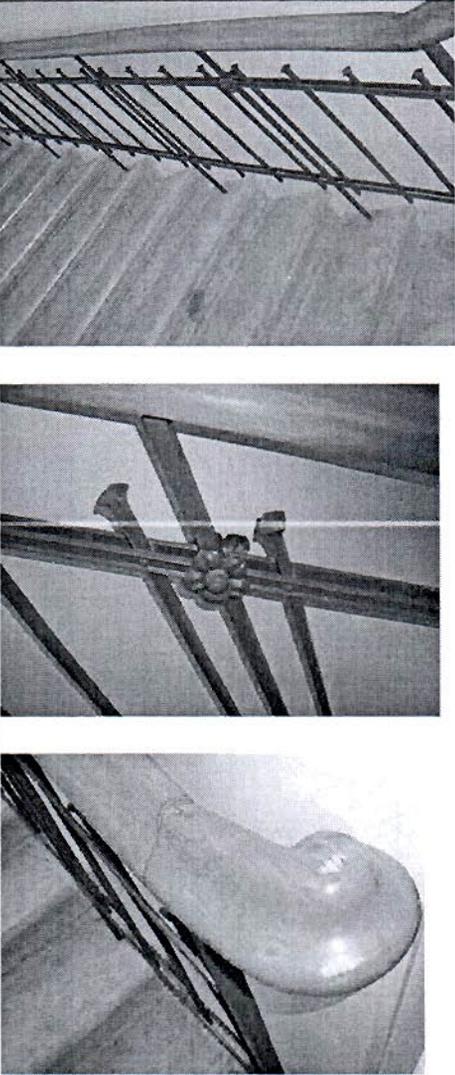
1	2	3	4
		<p>профилированный карниз большого выноса по периметру стен, на кронштейнах, декорированных акантовым листом, с порезками иоников, пальметт и с гладким фризом;</p> <p>вitraжные заполнения оконных проемов (внутренние рамы, два прямоугольной формы, два в виде люнетов): мозаичный витраж, техника исполнения (свинцово-паечная), материалы (свинцовая оплетка, бесцветное, желтое и голубое офактуренное стекло), рисунок расстекловки (в прямоугольных оконных проемах – ромбовидной расстекловки с поясом из многолепестковых розеток вписанных в круг, в полуциркульных окнах-люнетах – веерная расстекловка с поясом растительного орнамента в виде многолепестковых розеток, вписанных в круг);</p> <p>две коринфских пилястры, фланкирующие витражные оконные проемы нижнего яруса, гладкие в нижней трети, каннелированные в верхней части;</p> <p>арочный проем алтарной ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>архивольт алтарной ниши в профилированном обрамлении;</p> <p>оформление стен алтарной ниши ионическими пилястрами, гладкими в нижней трети, каннелированными в верхней части;</p>	  

1	2	3	4
		<p>большой зал (помещение 1-Н(338), площадью 80,7 кв.м.:</p> <p>карниз в завершении стен с лепной порезкой иоников;</p> <p>лепной и штукатурный декор потолка: профилированные тяги по периметру потолка с лепными порезками из пальметт и остролиста, образующие разноформатные поля и квадратные кессоны с лепными акантовыми розетками в угловых зонах;</p> <p>центральная розетка – четырехосевая, с двумя вазонами, побегами аканта и пальметтами по четырем осям, обрамляющими круг из завитков аканта вокруг акантовой розетки;</p>	

1	2	3	4
		<p>помещение 1-Н(346), площадью 2,5 кв.м.:</p> <p>лестница, ведущая в башню-колокольню: тип (винтовая), материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (с ажурными подступенками двух видов растительного и геометрического орнамента, с простым ограждением в виде стержней круглого сечения);</p>	

«Лечебный павильон»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д. 13, литера 3

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане трехэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>историческая лестница (помещение 1-Н (1), площадью 12,7 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль;</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов северного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p>	

повышенный объем лестничного ризалита западного фасада;

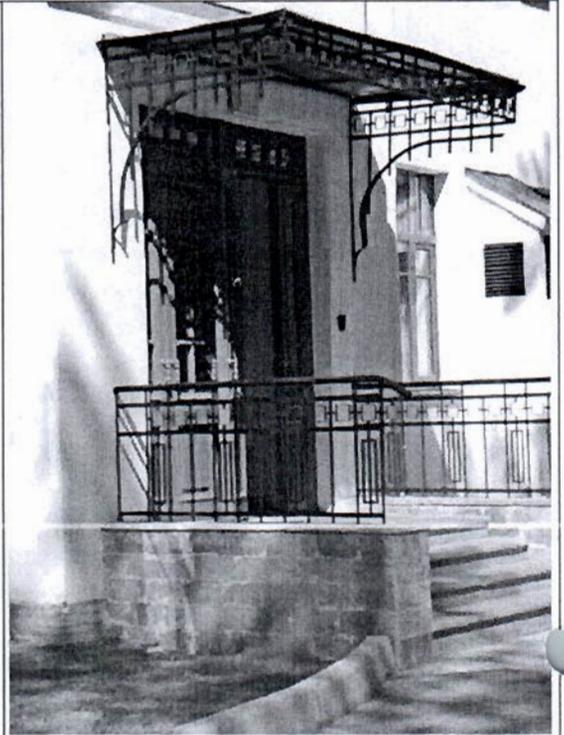
свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, квадратный проем со срезанными углами на торцевом восточном фасаде);

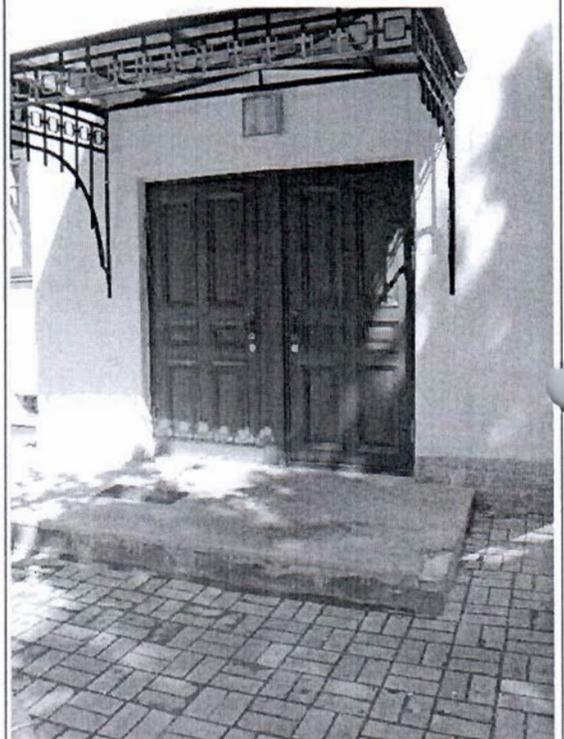
исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.



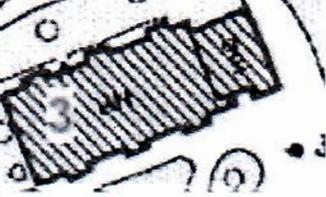
дверные заполнения двух
входных порталов: материал
(дерево), характер расстекловки;

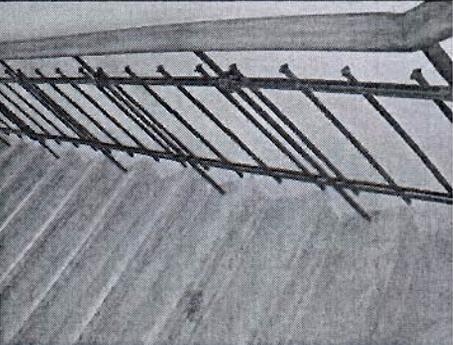
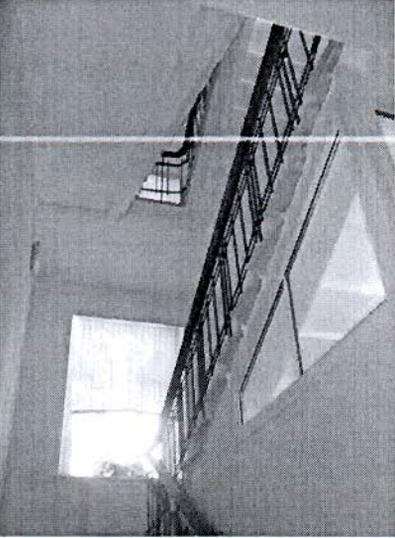
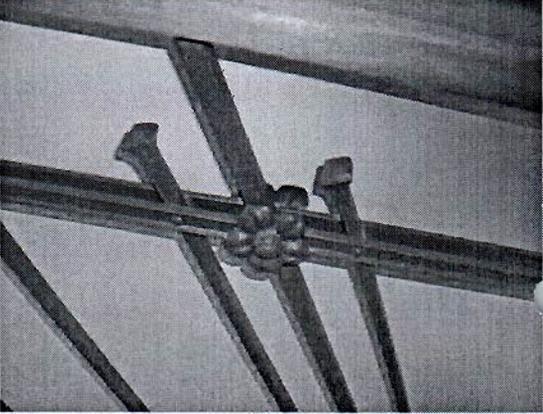
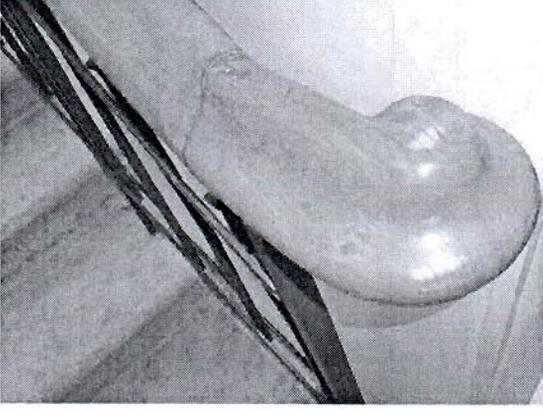


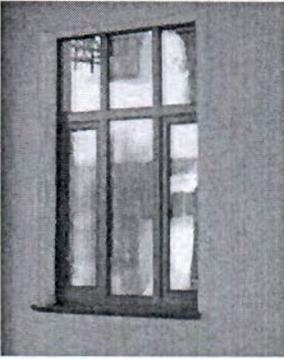
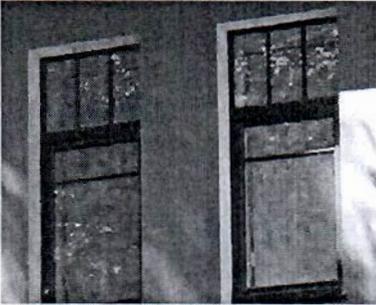
дверной проем с заполнением
западного фасада: материал
(дерево), рисунок (дверь
двустворчатая, каждая створка
на шесть филенок).



«Лечебный павильон»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13, литера И

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, одноэтажного в западной части, двухэтажного в восточной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (двускатная, деревянная стропильная);</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	

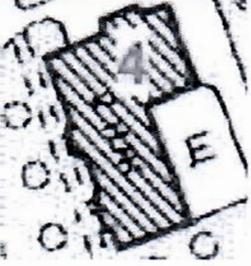
		<p>историческая лестница (помещение 2-Н(1), площадью 10,6 кв.м.);</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных торцованных стержней на заклепках с многолепестковыми розетками);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль.</p>	   
--	--	---	--

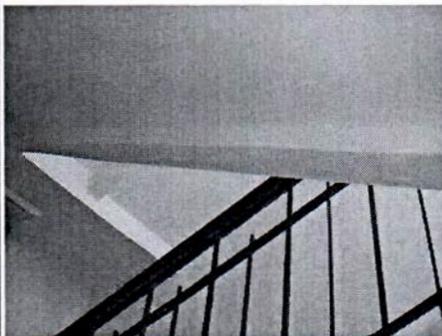
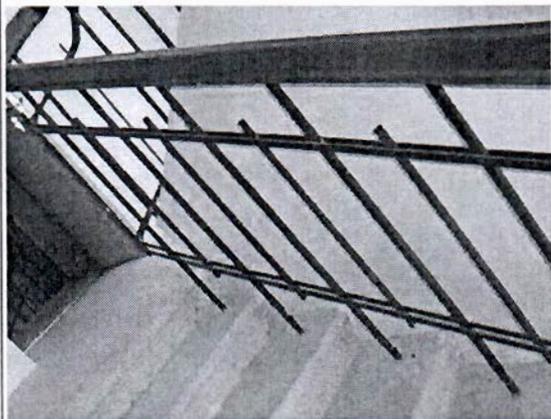
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>порталы дверных проемов северного и южного фасадов (шесть), завершенные ступенчатыми щипцами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки (с фрамугами на три стекла) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов;</p>	   
---	--	---	--

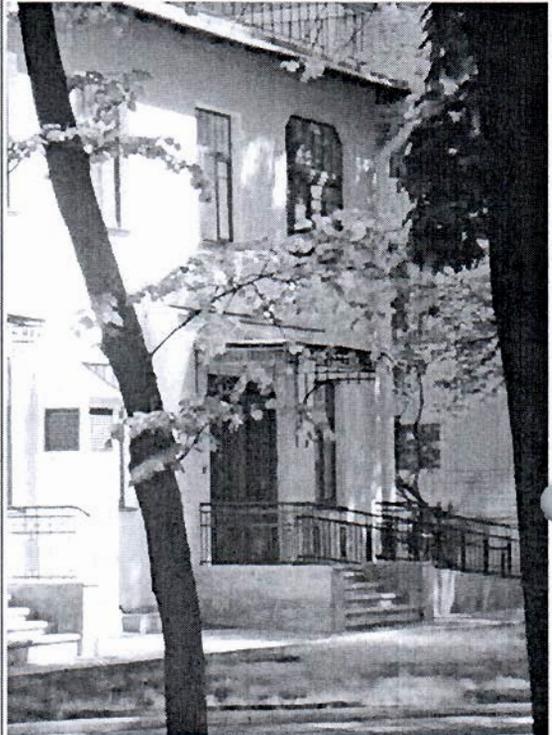
		<p>дверные заполнения - материал (дерево), характер расстекловки.</p>	 
--	--	---	--

«Лечебный павильон»

Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, д.13, литера К

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двухэтажного здания;	

		<p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная, деревянная стропильная), включая три дымовые трубы.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>историческая лестница (помещение 1-Н(10), площадью 12,7 кв.м.):</p> <p>конструкция (лестничные марши на косоурах);</p> <p>материал ступеней лестницы (из лещадной плиты);</p> <p>ограждения лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных стержней на заклепках);</p> <p>деревянные поручни – материал, профиль.</p>	  

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>прямоугольный в плане лестничный ризалит северного фасада;</p> <p>выступающие объемы двух порталов входов западного фасада, увенчанные профилированным карнизом с покрытием листовым железом;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (проемы прямоугольной формы, проем со срезанными углами по крайней южной оси западного фасада;</p>	 
---	---	--	--

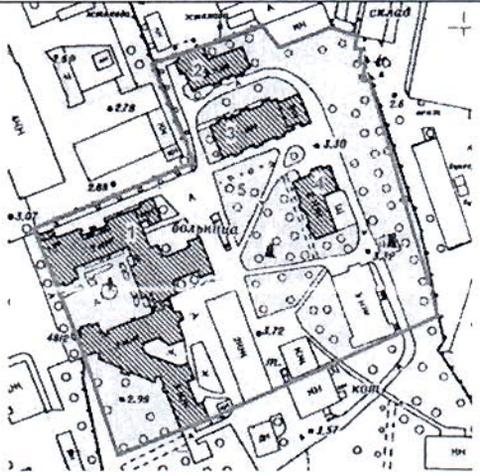
исторический рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки) и цвет (коричневый) заполнения оконных и дверных проемов.



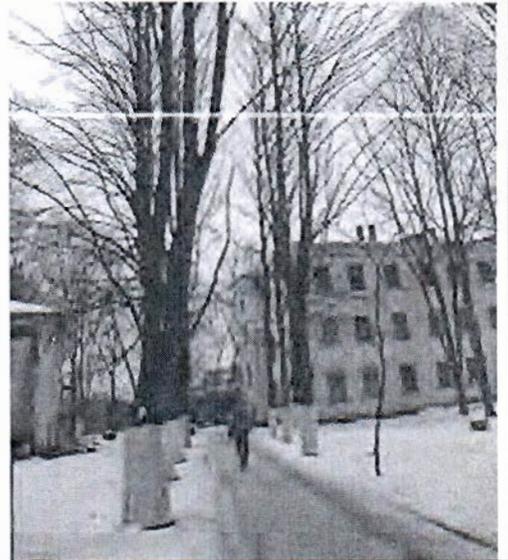
дверные заполнения двух входных порталов - материал (дерево), характер расстекловки.



«Сад» и территория
 Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Чапыгина, 13

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Историческая объемно-планировочная структура участка:	курдонер перед главным фасадом;	 
2	Сад:	планировка (с элементами регулярной) и её элементы: центральная аллея, аллеи из лип от главного здания к лечебным корпусам (трассировка и ширина аллей);	

зелёные насаждения: аллейные посадки, старовозрастные и средневозрастные деревья, деревья ценных пород: липа, дуб, клен, вяз, ясень, ольха, вишня, яблоня.



**Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения**

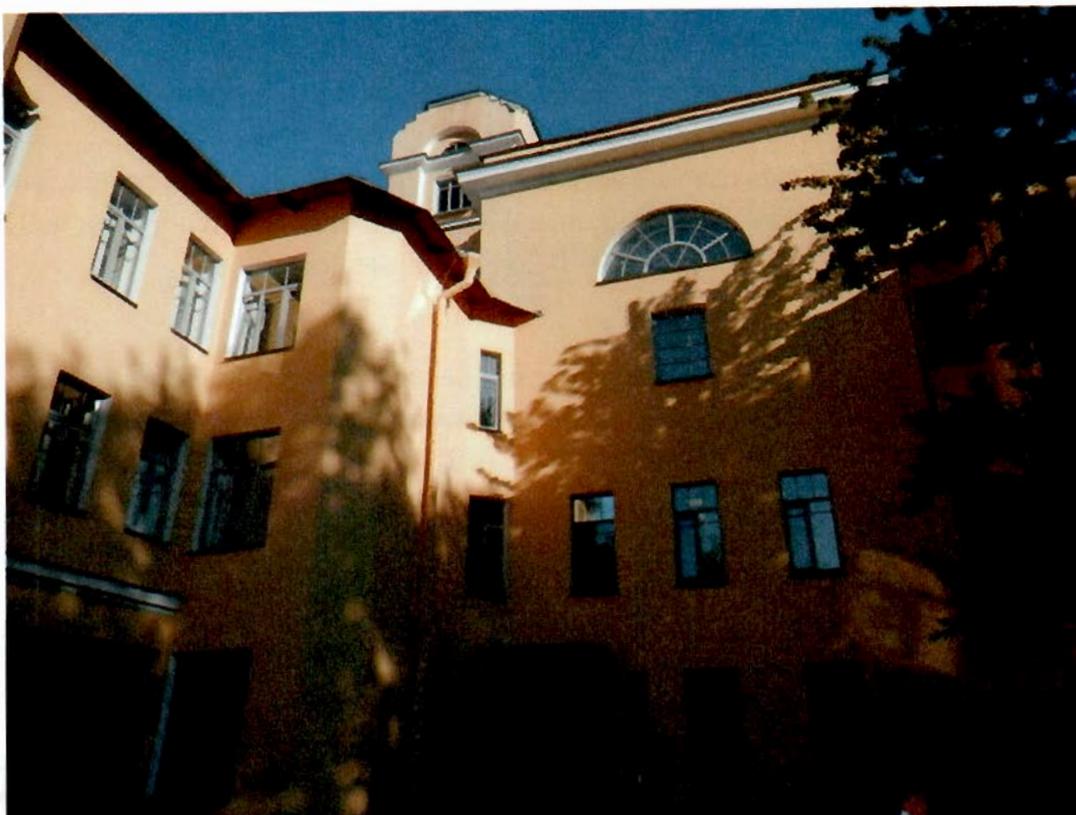
**«Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, лит. А, З, И, К (согласно распоряжению КГИОП
от 15.09.2009 № 10-26: ул. Чапыгина, д.13)**

**Объект культурного наследия регионального значения
«Главное здание с курдонером», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Чапыгина, д. 13, лит. А**

1) Лицевой фасад главного здания



2) Лицевой фасад. Вид с северо-западной стороны



3) Современная скульптура в курдонере "Девочка с виноградом"



4) Дверной проем парадного входа центрального ризалита



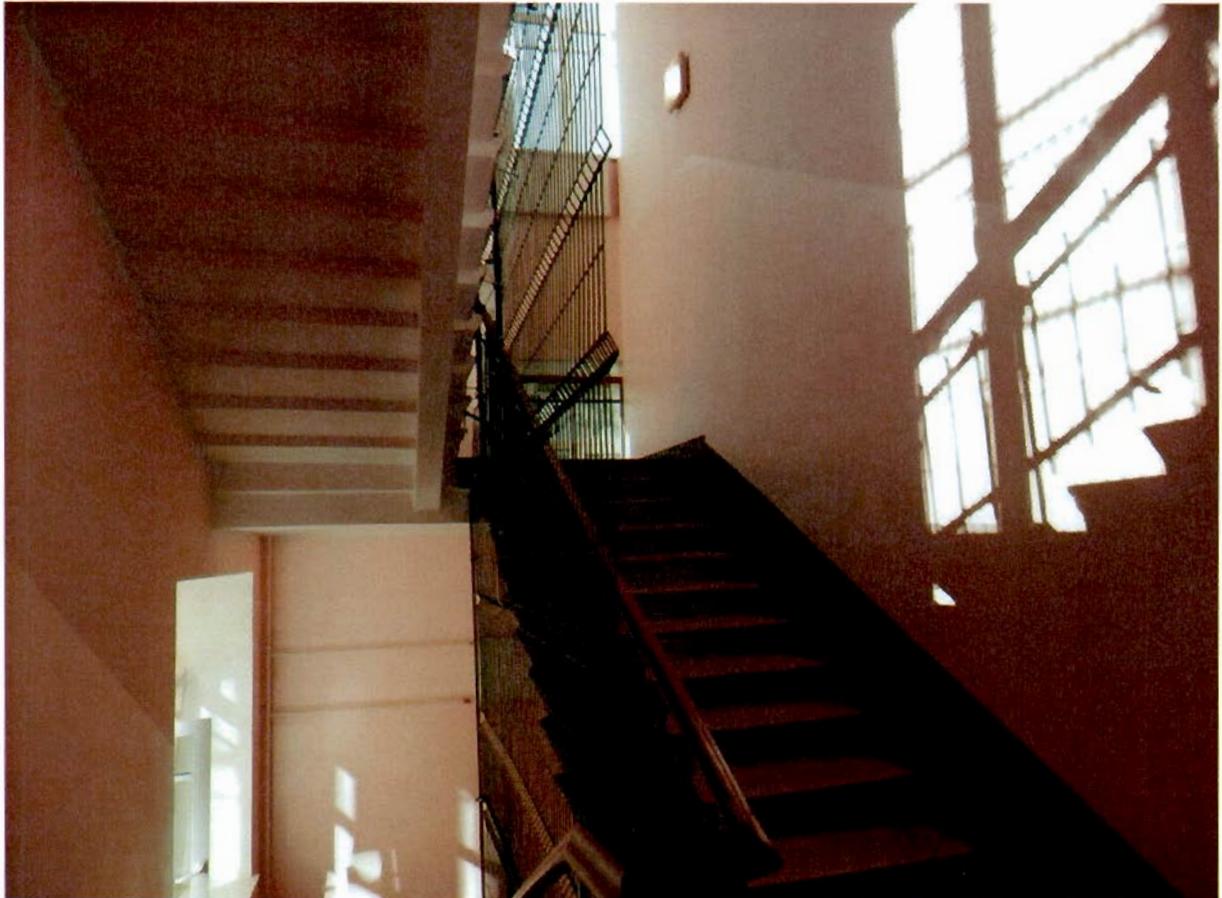
5) Помещение 1-Н(341) домово́й церкви



6) Дверной проем с архивольтом в помещении домовая церкви.



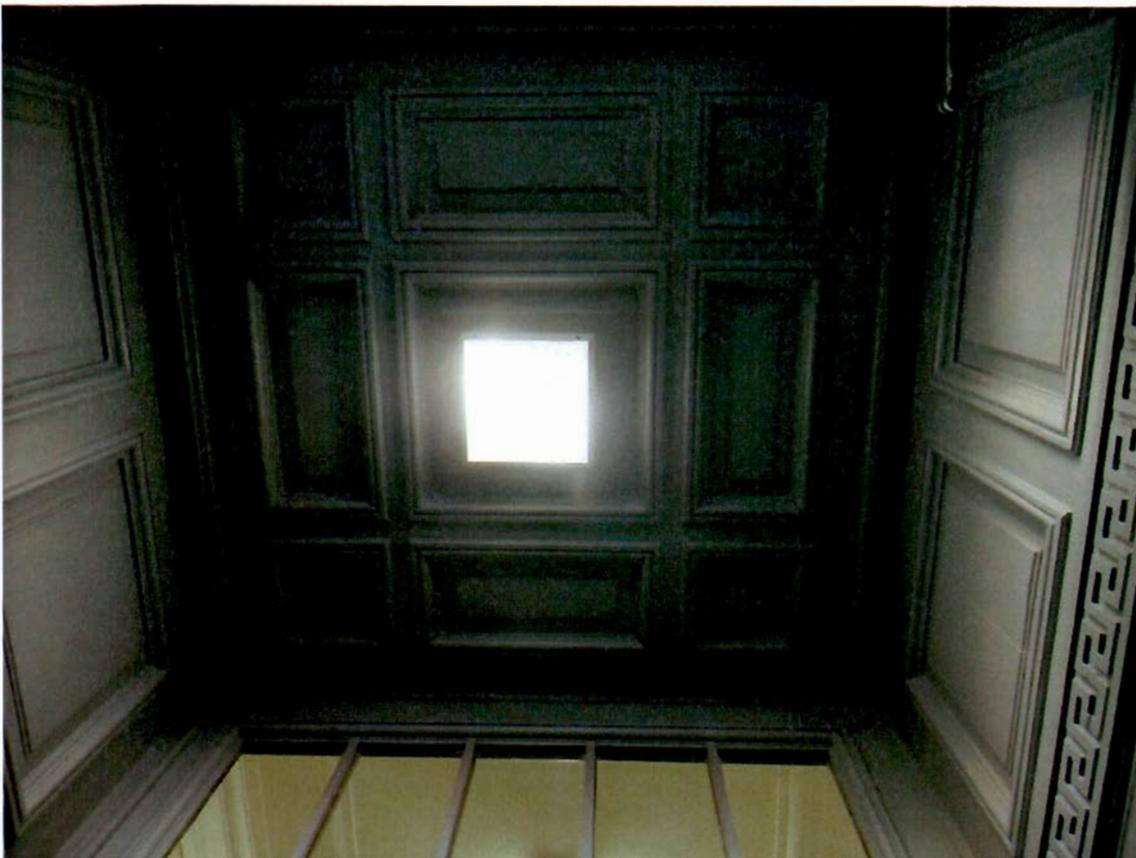
7) Лестница северного крыла курдонера



8) Дверной проем с филенками и остекленной фрамугой



9) Тамбур парадного входа



Объект культурного наследия регионального значения
«Лечебные павильоны (три)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Чапыгина, д. 13, лит. 3, И, К

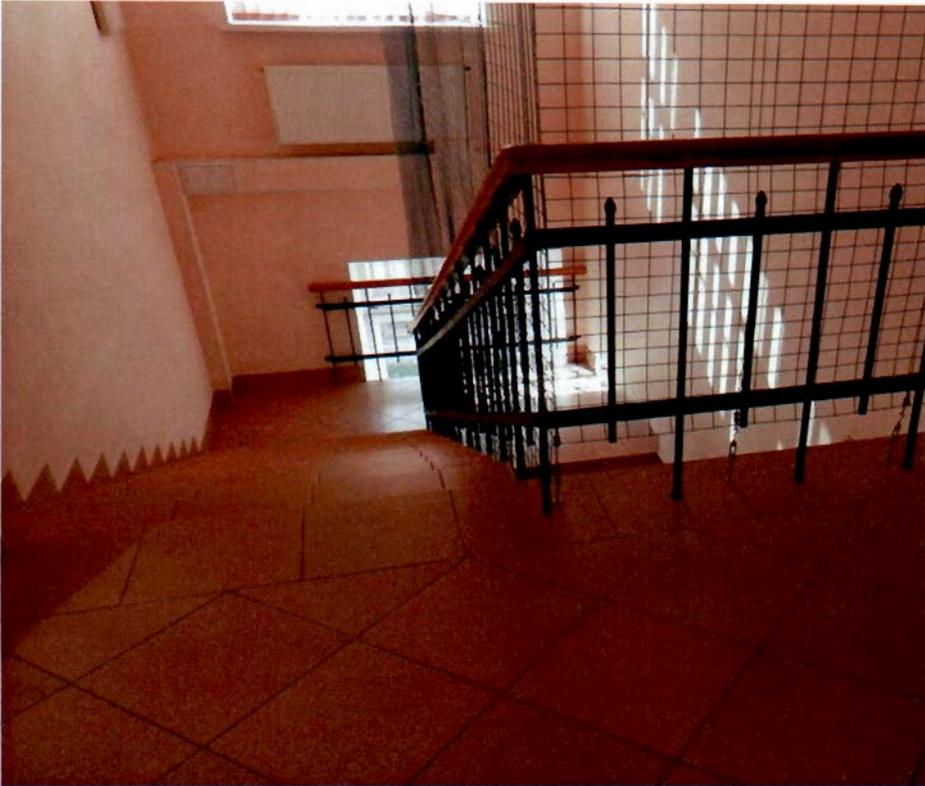
10) Лицевой фасад, лит. 3



11) Дверной проем с металлическим козырьком



12) Лестница с кованым ограждением и деревянным поручнем



13) Лицевой фасада, лит. И.



14) Фрагмент лицевого фасада, лит. И



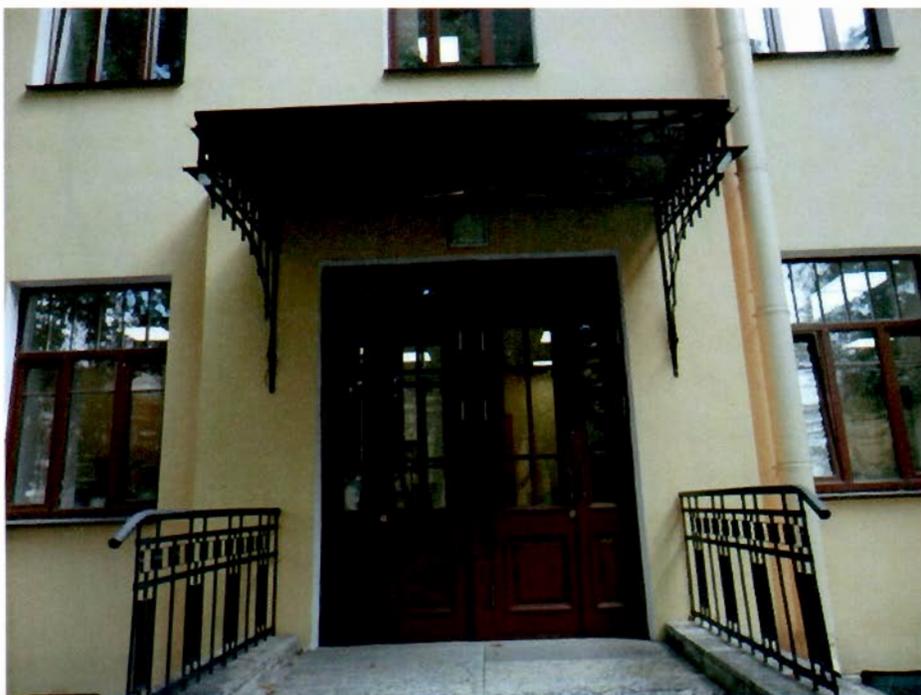
15) Дверной проем с филенками и металлическим козырьком



16) Лицевой фасад, лит. К



17) Дверной проем с филенками и металлическим козырьком



18) Лестница с кованым ограждением и деревянным поручнем



Объект культурного наследия регионального значения «Сад», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

19) Курдонер перед главным зданием



20) Фрагмент курдонера перед главным зданием



21) Фрагмент центральной части сада



22) Фрагмент центральной части сада



23) Фрагмент восточной части сада





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 302-05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 13.12.2016 № 40-426**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 13.12.2016 № 40-426 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП от 08.04.2010, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 18.07.2023 № 612-рп;»

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

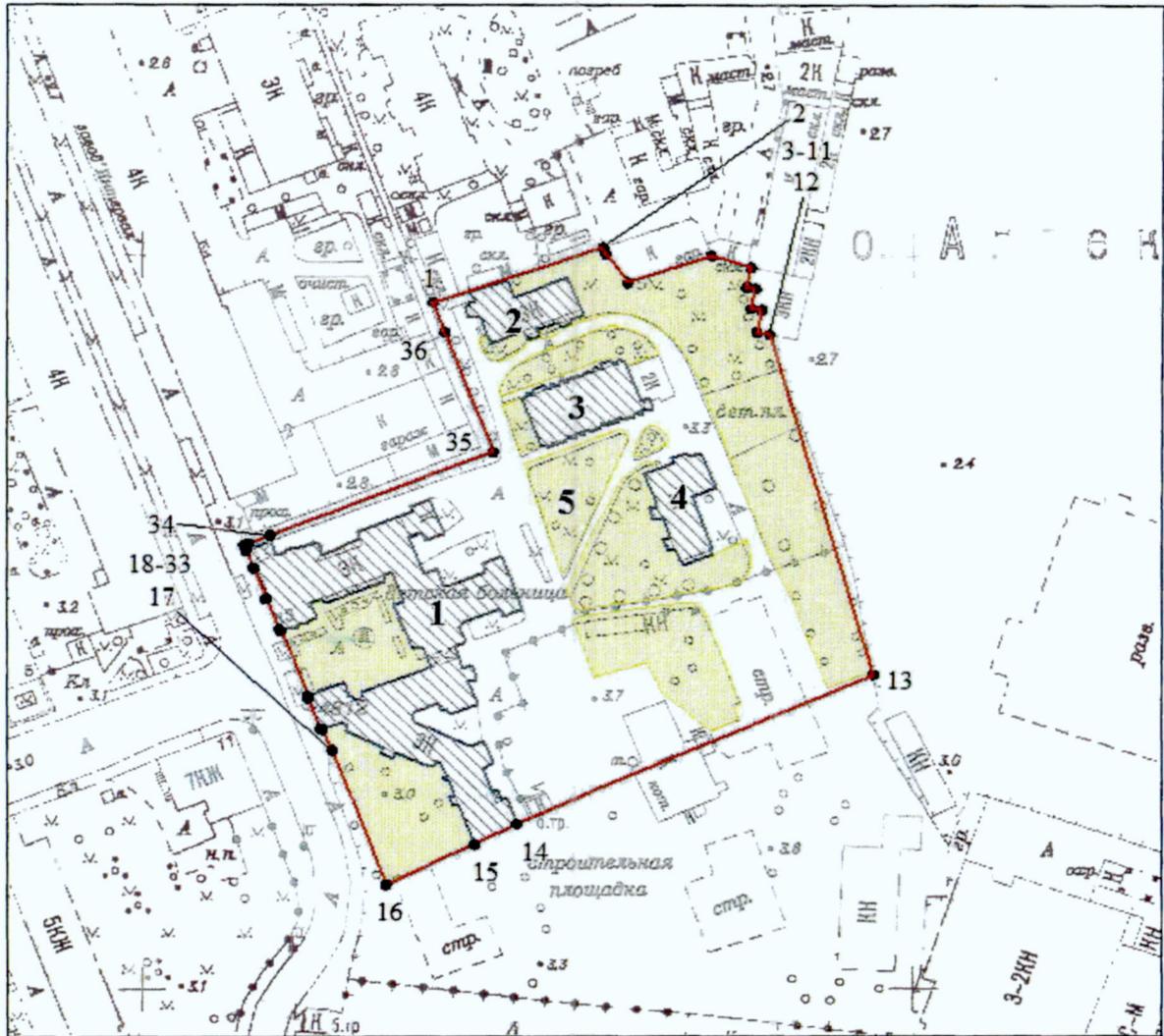
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 - характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание с курдонером;
- 2-4. Лечебные павильоны (три);
5. Сад.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_d), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	98602.11	113519.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	98600.32	113520.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	98592.72	113525.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	98599.96	113547.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	98596.83	113557.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	98591.58	113556.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	98590.98	113558.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	98585.83	113557.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	98585.31	113560.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	98579.17	113559.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	98578.64	113562.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	98485.79	113589.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	98444.55	113497.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	98439.19	113486.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	98428.48	113463.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	98464.66	113449.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	98470.37	113446.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	98470.83	113446.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	98470.75	113446.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	98479.17	113442.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	98479.23	113443.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	98479.69	113442.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	98479.81	113443.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	98498.01	113435.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	98497.97	113435.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	98498.46	113435.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	98498.41	113435.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	98506.68	113432.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	98514.95	113428.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	98519.71	113427.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	98521.05	113426.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	98521.53	113427.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	98523.63	113433.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	98546.49	113491.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	98579.19	113478.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	98587.27	113475.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Николаевская детская больница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
ул. Чапыгина, д. 13

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Копия письма КГИОП от 23.01.2024 № 01-43-31351/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Бажановой Ю.

bazhanova@em110.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-31351/23-0-1 от 23.01.2024

На № 1261297 от 28.12.2023
Пер. № 01-43-31351/23 от 29.12.2023

Рассмотрев предоставленную документацию по титулу: «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045. Эскизный проект. Электроснабжение. Новый кабельный киоск. КЛ-0,4 кВ от нового КК до ТП 1814 КЛ-0,4 кВ от нового КК до БКТП 11913» (шифр: 20-545667-ЭП), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска планируются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения комплекса «Императорская Николаевская детская больница».

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия рабочая документация по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска сети должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и

требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(07)02.

Работы по прокладке кабельной линии и установке кабельного киоска не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(07)02.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2024 № КУВИ-001/2024-203238917 на земельный участок с КН 78:07:0003170:38

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2024, поступившего на рассмотрение 09.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:	78:07:0003170:38		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003170		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3170:38 08.04.2004 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Чапыгина, дом 13, литера А		
Площадь:	26794 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб.:	176603324.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133, 78:07:0003170:3035, 78:07:0003170:3036, 78:07:0003170:3037, 78:07:0003170:3038, 78:07:0003170:3069, 78:07:0003170:5178, 78:07:0003170:5179, 78:07:0003170:6176		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.126 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.112 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03)»., вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.169 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.125 от 18.10.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).», вид/наименование: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255, тип: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта, дата решения: 28.01.2019, номер решения: 78-20-06.000.Т.678, наименование ОГВ/ОМСУ: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М..</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М..</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты</p>	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

25.01.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.10.2022 № 07-3946/РС-324 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2023 № 612-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.05.2024 № 06-856/РС-200 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 23.05.2024 № 07-876/РС-157 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		<p>(Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.05.2024 № 07-1001/РС-218 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/014/2011-244 27.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение здравоохранения " Центр восстановительного лечения "Детская психиатрия имени С.С.Мнухина", ИНН: 7813045473
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0114/2006-041 28.08.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-623	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок																							
вид объекта недвижимости																							
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5																						
Всего разделов: 8																							
Всего листов выписки: 74																							
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917																							
Кадастровый номер:	78:07:0003170:38																						
	<table border="1"> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:															
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							
4.2	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>28.08.2006 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78-78-01/0182/2006-622</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td> <td></td> </tr> </table>	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-622	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости																						
дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00																						
номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-622																						
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют																						
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																						
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																						
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004																						
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																						
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																						
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																							



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-621
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-620
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.08.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0182/2006-619
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 08.04.2004, выдан 08.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 74	
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917	
Кадастровый номер:	78:07:0003170:38
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	338°42.8`	35.09	данные отсутствуют	78:07:0003170:35(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	338°42.1`	8.67	данные отсутствуют	78:07:0003170:49(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	71°30.7`	46.8	данные отсутствуют	78:07:0003170:26(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	157°32.3`	1.94	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	144°12.4`	9.37	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	71°34.9`	22.91	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	107°10.2`	10.6	данные отсутствуют	78:07:0003170:8008(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	191°12.3`	5.35	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	105°3.5`	2.31	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	190°59.3`	5.25	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	100°54.1`	2.75	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	190°58.1`	6.25	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	99°33.1`	3.19	данные отсутствуют	78:07:0003170:7773(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	163°46.9`	103.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	189°4.6`	4.88	данные отсутствуют	78:07:0003170:7766(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	149°21.5`	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	154°3.9`	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	78:07:0003170:7782(1)	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	182°59.8`	13.77	данные отсутствуют	78:07:0003170:64(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	78:07:0003170:7766(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	273°47.7`	5.89	данные отсутствуют	78:07:0003170:64(1)	адрес отсутствует
22	1.1.20	1.1.21	181°32.4`	39.82	данные отсутствуют	78:07:0003170:64(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	181°29.6'	5.75	данные отсутствуют	78:07:0003170:1069(1)	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	278°37.9'	17.92	данные отсутствуют	78:07:0003170:1069(1)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	4°26.4'	5.3	данные отсутствуют	78:07:0003170:1069(1)	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	278°11.8'	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	276°12.8'	32.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	186°26.1'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	276°3.1'	80.64	данные отсутствуют	78:07:0003170:31(1)	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	17°45.8'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	11°3.4'	7.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	8°11.7'	4.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	3°40.1'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	348°37.6'	35.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	351°45.3'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	0°13.6'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	13°20.5'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	333°38.2'	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	340°49.3'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	250°1.0'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	339°0.8'	9.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	65°13.5'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	338°23.3'	19.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	256°45.5'	0.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	338°48.4'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	248°57.7'	0.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	338°0.5'	8.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	338°50.8'	8.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	339°4.5'	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	338°25.2`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	68°21.7`	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	68°29.8`	5.73	данные отсутствуют	78:07:0003170:35(1)	адрес отсутствует
55	1.1.53	1.1.1	68°31.0`	62.42	данные отсутствуют	78:07:0003170:35(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98546.49	113491.15	-	-
2	98579.19	113478.41	-	-
3	98587.27	113475.26	-	-
4	98602.11	113519.64	-	-
5	98600.32	113520.38	-	-
6	98592.72	113525.86	-	-
7	98599.96	113547.6	-	-
8	98596.83	113557.73	-	-
9	98591.58	113556.69	-	-
10	98590.98	113558.92	-	-
11	98585.83	113557.92	-	-
12	98585.31	113560.62	-	-
13	98579.17	113559.43	-	-
14	98578.64	113562.58	-	-
15	98478.8	113591.62	-	-
16	98473.98	113590.85	-	-
17	98458.99	113599.73	-	-
18	98438.51	113609.69	-	-
19	98424.76	113608.97	-	-
20	98425.15	113603.09	-	-
21	98385.34	113602.02	-	-
22	98379.59	113601.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
23	98382.28	113584.15	-	-
24	98387.56	113584.56	-	-
25	98390.36	113565.12	-	-
26	98393.91	113532.51	-	-
27	98386.64	113531.69	-	-
28	98395.14	113451.5	-	-
29	98402.85	113453.97	-	-
30	98410.22	113455.41	-	-
31	98415.15	113456.12	-	-
32	98420.14	113456.44	-	-
33	98454.69	113449.49	-	-
34	98459.59	113448.78	-	-
35	98462.13	113448.79	-	-
36	98464.66	113449.39	-	-
37	98470.37	113446.56	-	-
38	98470.83	113446.4	-	-
39	98470.75	113446.18	-	-
40	98479.17	113442.95	-	-
41	98479.23	113443.08	-	-
42	98479.69	113442.9	-	-
43	98479.81	113443.12	-	-
44	98498.01	113435.91	-	-
45	98497.97	113435.74	-	-
46	98498.46	113435.55	-	-
47	98498.41	113435.42	-	-
48	98506.68	113432.08	-	-
49	98514.95	113428.88	-	-
50	98519.71	113427.06	-	-
51	98521.05	113426.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

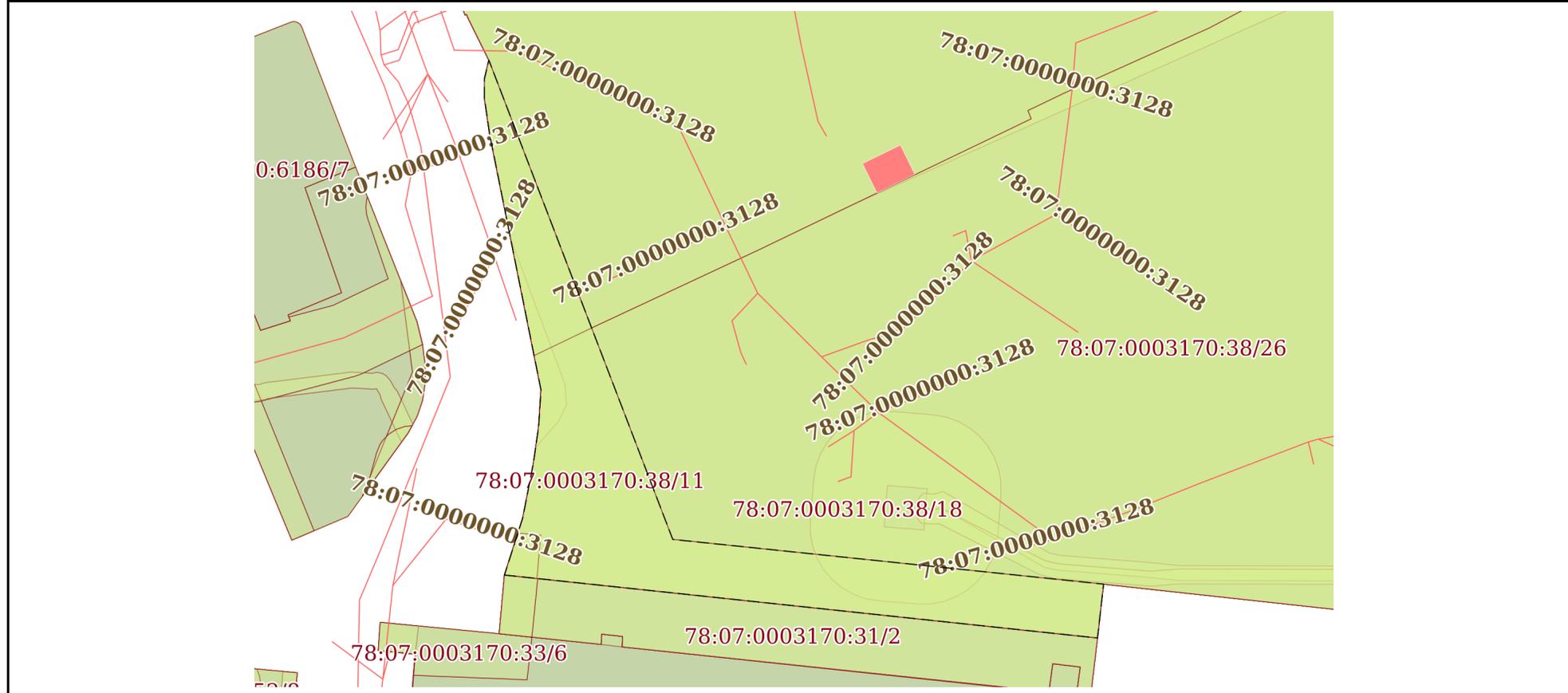
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917				
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38		
1	2	3	4	5
52	98521.53	113427.74	-	-
53	98523.63	113433.07	-	-
1	98546.49	113491.15	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

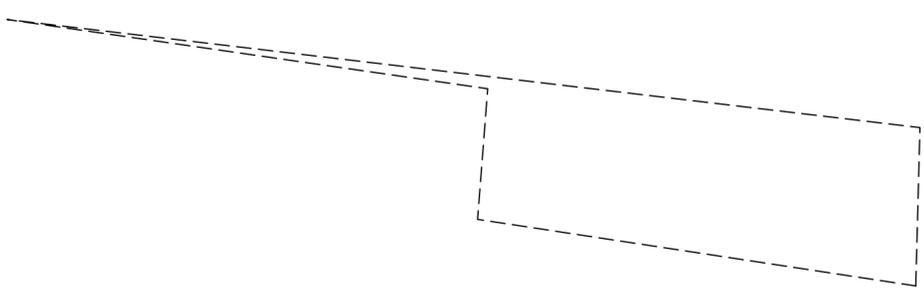
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003170:38/11



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

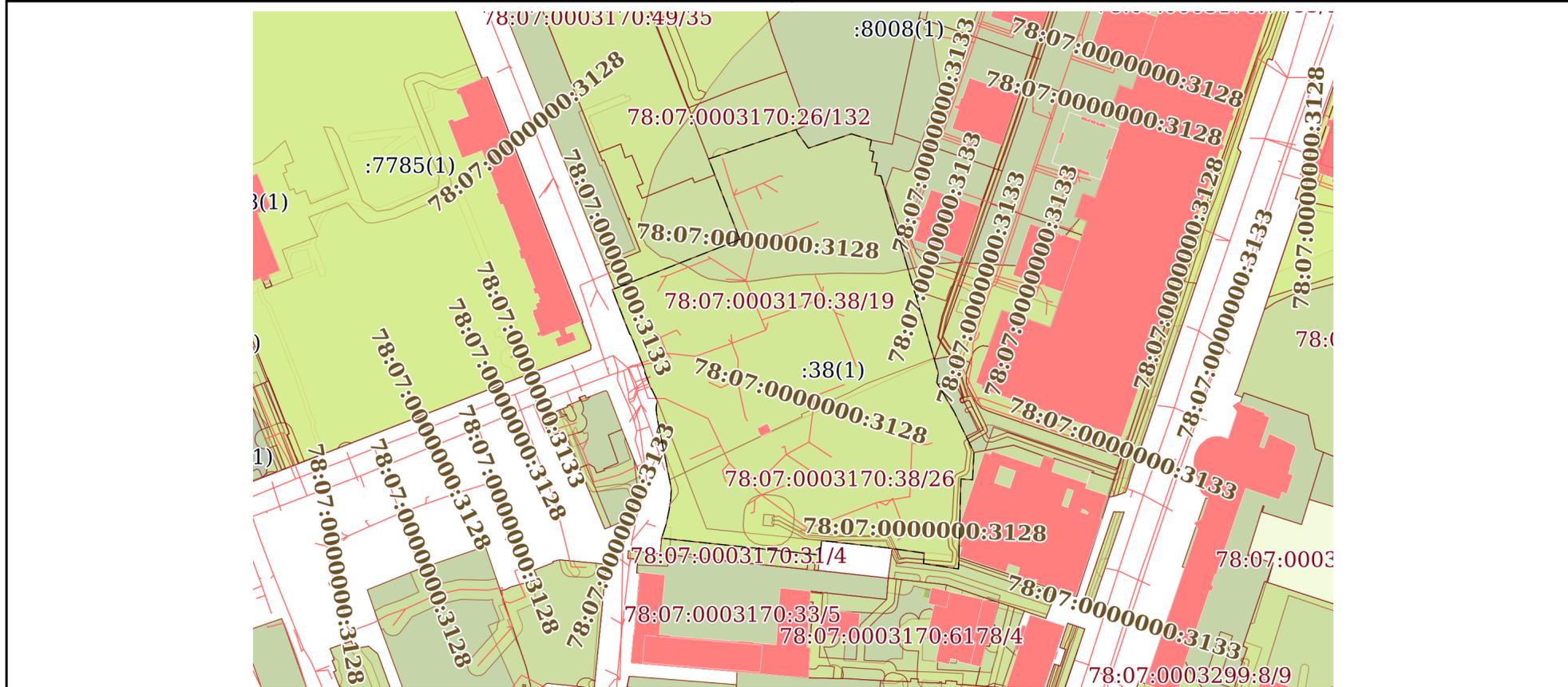
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:38/12	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003170:38/13



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/14

78:07:0003170:38/14

Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

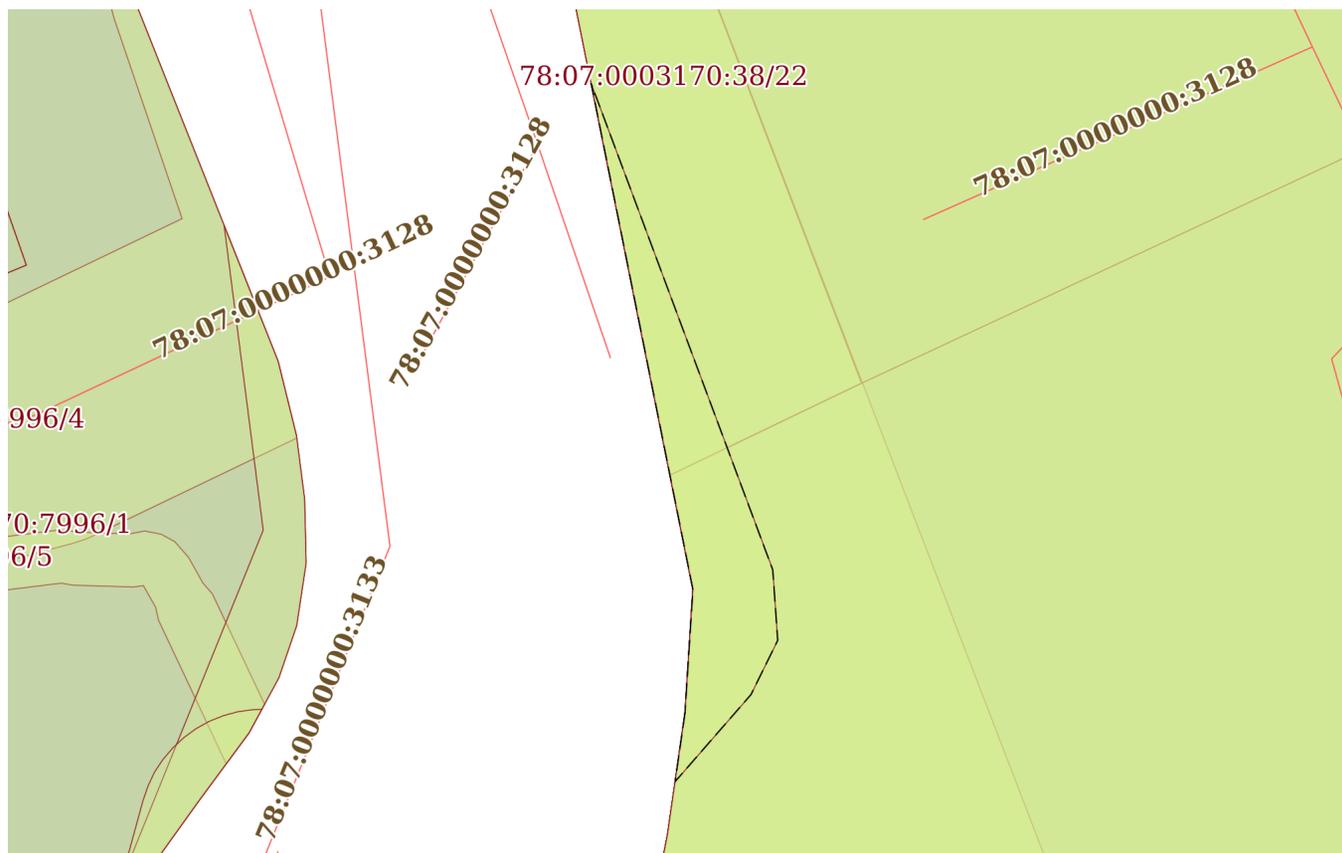
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/15



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

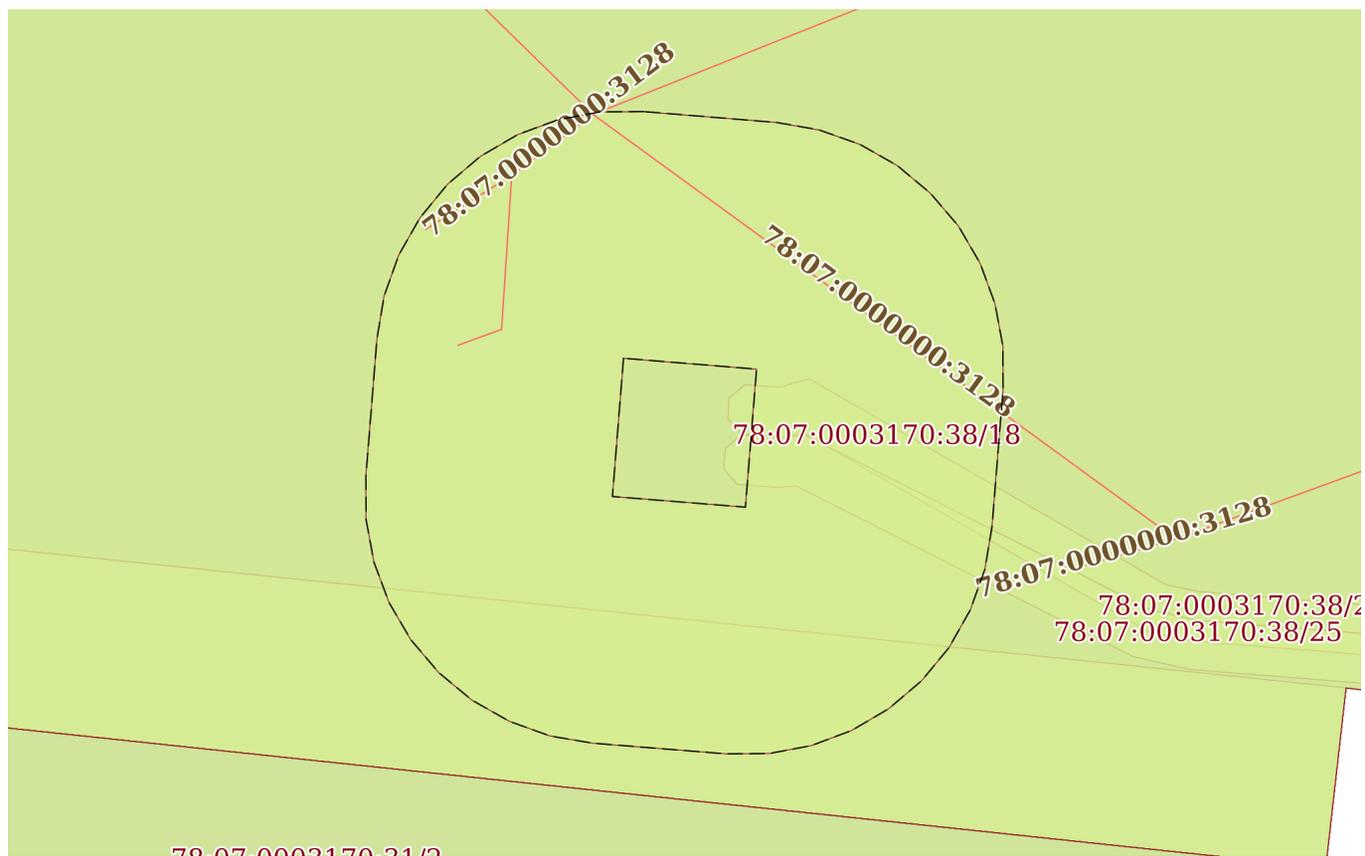
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003170:38/18



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

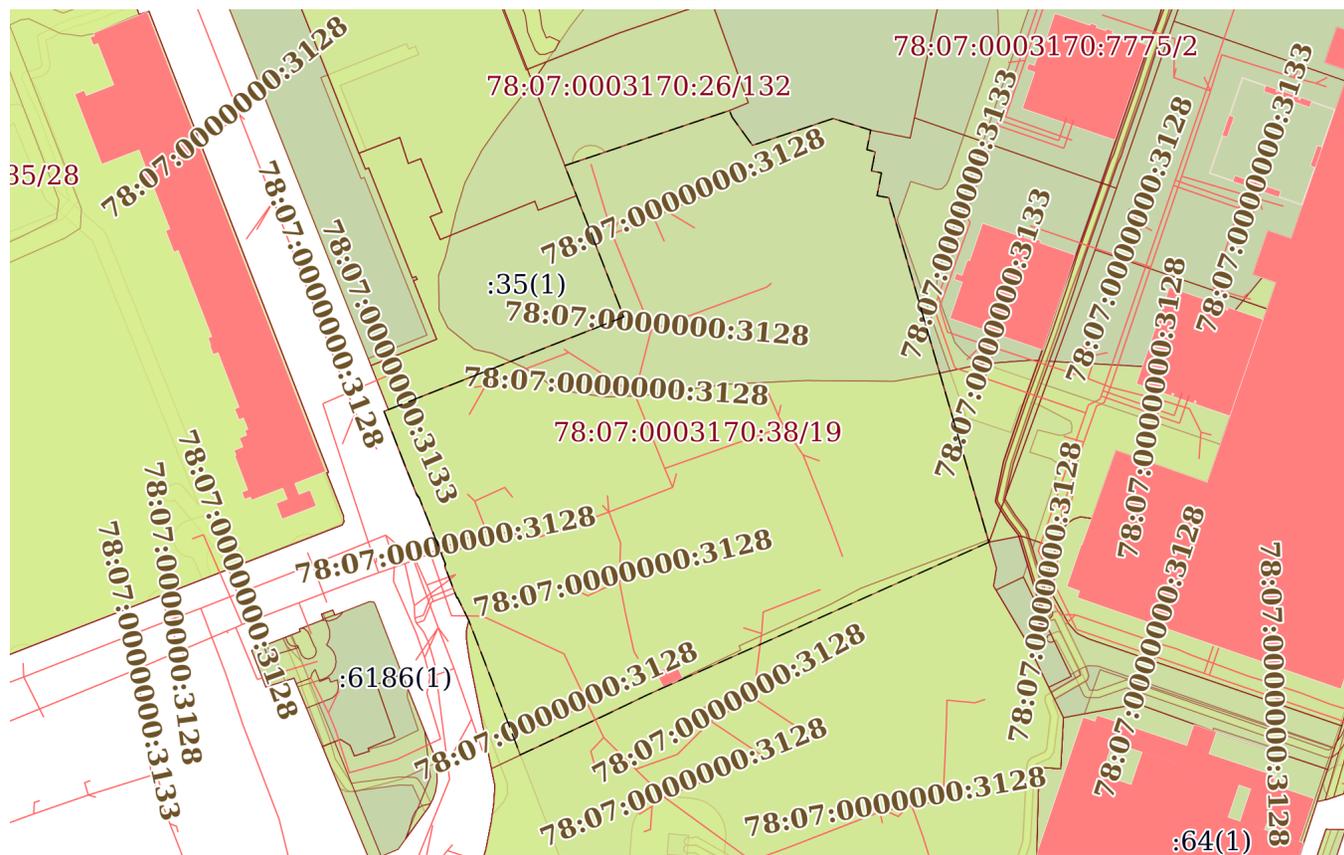
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/19



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

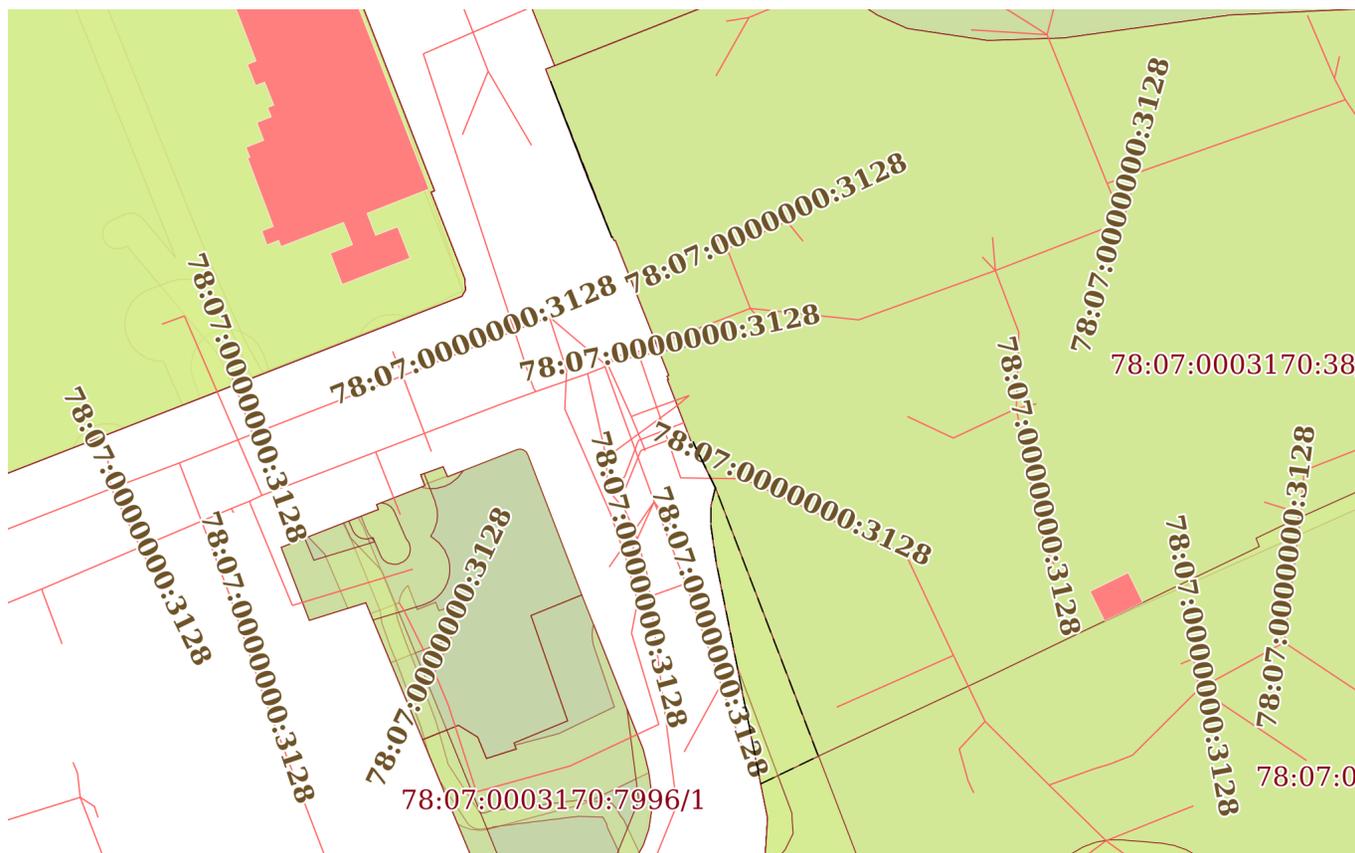
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/22



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

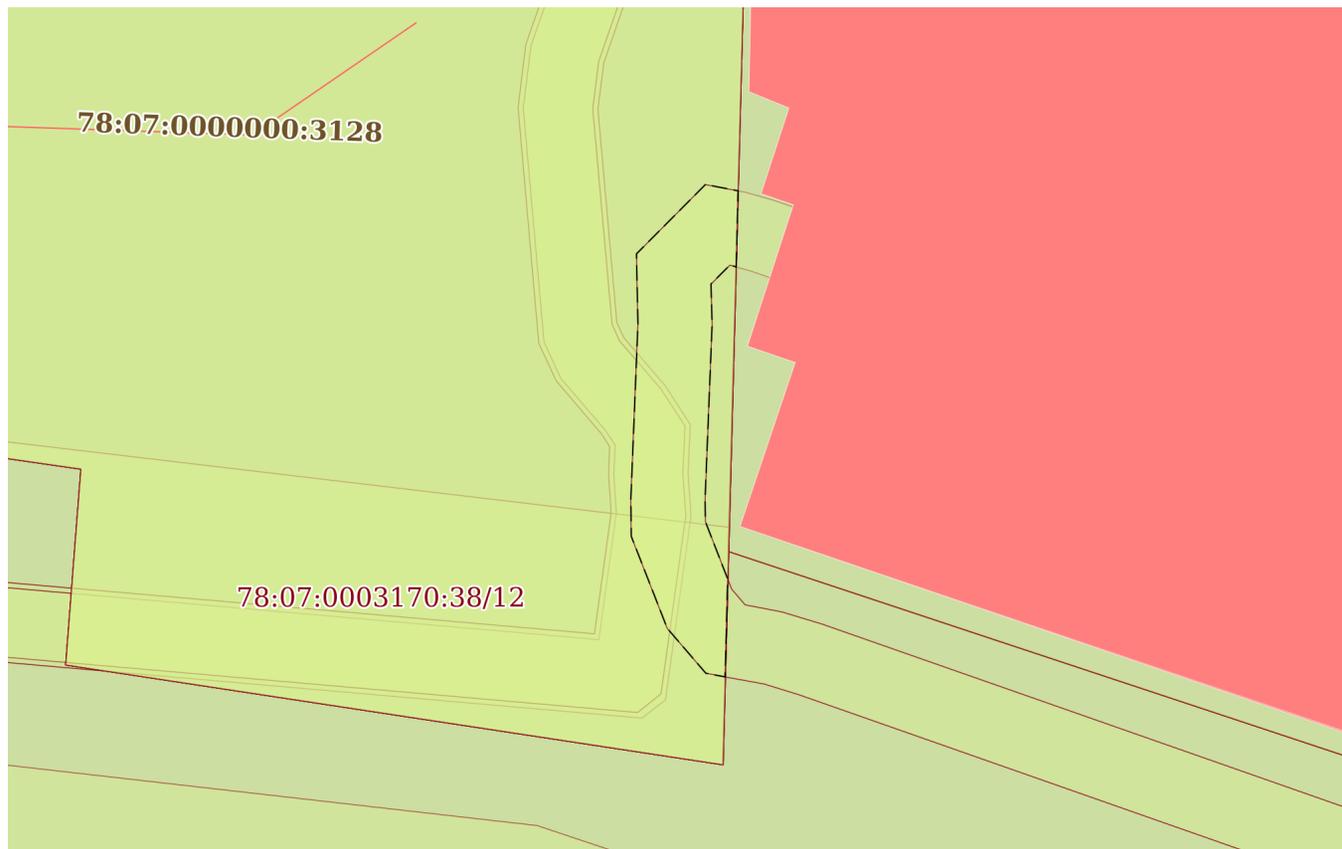
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/23



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

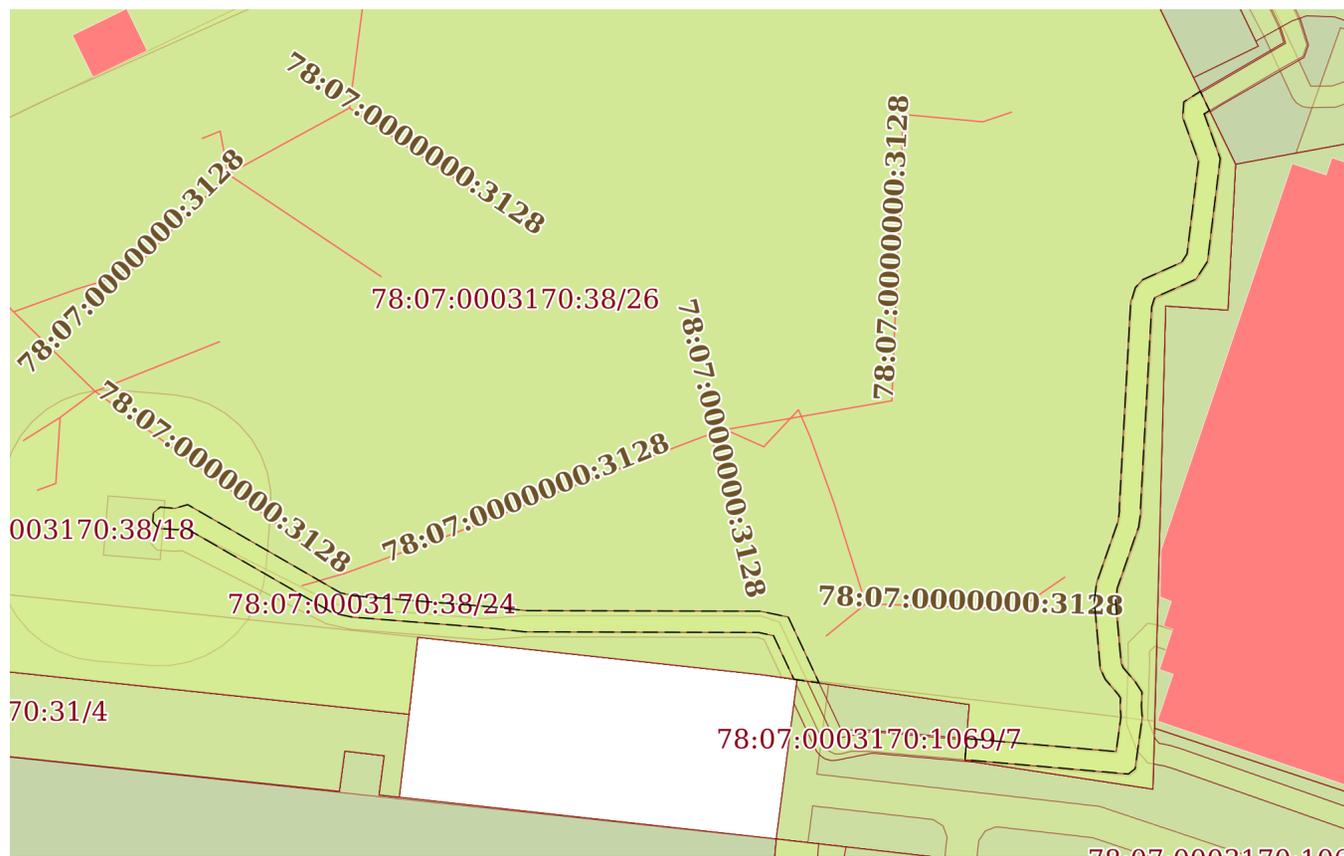
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/24



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

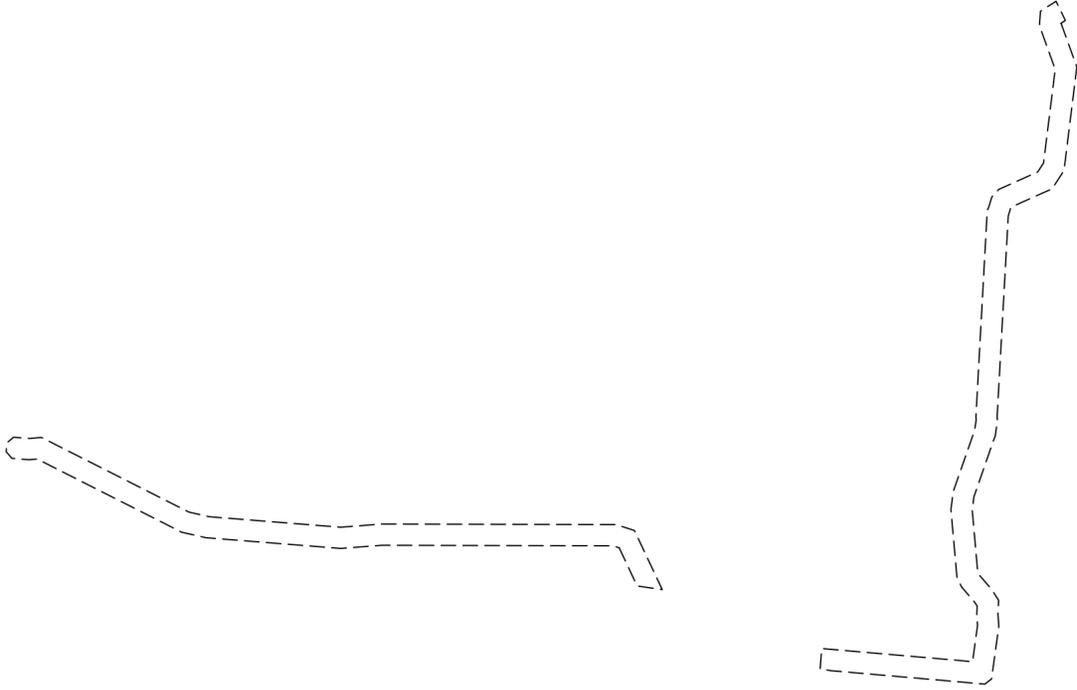
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

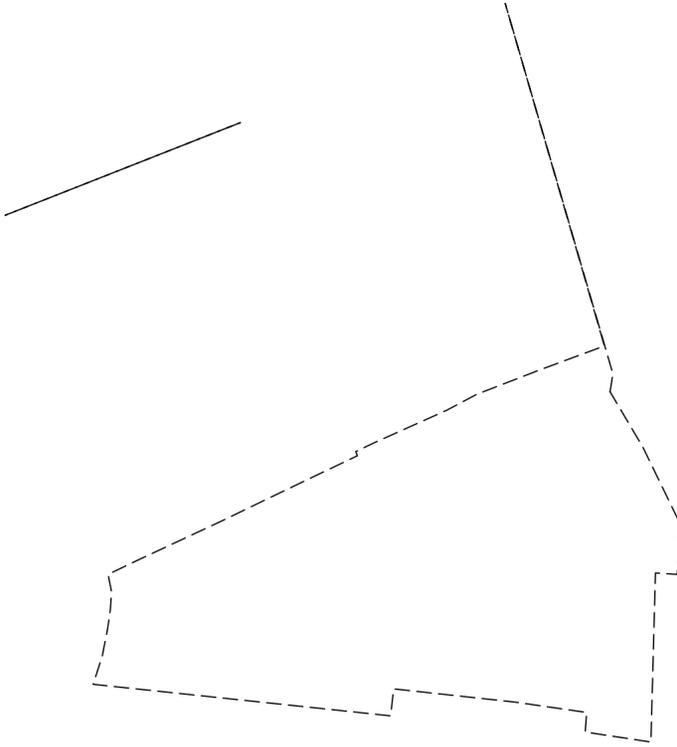
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:38/25	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003170:38/26	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003170:38/11	1123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003170:38/12	113	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:07:0003170:38/13	26794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003170:38/14	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:07:0003170:38/15	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003170:38/16	20839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.118	
78:07:0003170:38/17	20839	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 150.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1383 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
78:07:0003170:38/18	533	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.10.2022 № 07-3946/РС-324 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11913; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:07:0003170:38/19	16580	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.07.2023 № 612-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.292; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003170:38/22	200	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

		использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:07:0003170:38/23	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 21.05.2024 № 06-856/РС-200 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

		в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 1960-11924/ было 1960-35824; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003170:38/24	299	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 23.05.2024 № 07-876/РС-157 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

		строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 11913-1873 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:07:0003170:38/25	295	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 31.05.2024 № 07-1001/РС-218 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) Применительно.8.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

		<p>хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:07-6.689; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 11913-1873 "Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:07:0003170:38/26	10173	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.119	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.121	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
		нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.120	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ от 11.07.2019 № б/н выдан: Лубянская Т.М.; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78.00.2.122	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 280.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1585 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)) составляет: на высоте от 180.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1464 м от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

		центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 300.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1610 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: экспертное заключение от 28.01.2019 № 78-20-06.000.Т.678 выдан: ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург"; Содержание ограничения (обременения): Размер зоны ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта: Телевизионная антенная опора (башня) составляет: на высоте от 255.0 м от поверхности земли в азимутах 0-360 град. на расстоянии 0-1587 м от центра башни. Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения застройки не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п.3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).»; Реестровый номер границы: 78:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	
(телевизионная антенная опора (башня)), высота 255; Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98395.14	113451.5	-	-
2	98402.85	113453.97	-	-
3	98410.22	113455.41	-	-
4	98415.15	113456.12	-	-
5	98420.14	113456.44	-	-
6	98454.69	113449.49	-	-
7	98459.59	113448.78	-	-
8	98462.13	113448.79	-	-
9	98464.66	113449.39	-	-
10	98399.95	113474.26	-	-
11	98393.91	113532.51	-	-
12	98386.64	113531.69	-	-
1	98395.14	113451.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98379.59	113601.87	-	-
2	98385.99	113602.04	-	-
3	98390.36	113565.12	-	-
4	98387.56	113584.56	-	-
5	98382.28	113584.15	-	-
1	98379.59	113601.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/13			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98546.49	113491.15	-	-
2	98579.19	113478.41	-	-
3	98587.27	113475.26	-	-
4	98602.11	113519.64	-	-
5	98600.32	113520.38	-	-
6	98592.72	113525.86	-	-
7	98599.96	113547.6	-	-
8	98596.83	113557.73	-	-
9	98591.58	113556.69	-	-
10	98590.98	113558.92	-	-
11	98585.83	113557.92	-	-
12	98585.31	113560.62	-	-
13	98579.17	113559.43	-	-
14	98578.64	113562.58	-	-
15	98478.8	113591.62	-	-
16	98473.98	113590.85	-	-
17	98458.99	113599.73	-	-
18	98438.51	113609.69	-	-
19	98424.76	113608.97	-	-
20	98425.15	113603.09	-	-
21	98385.34	113602.02	-	-
22	98379.59	113601.87	-	-
23	98382.28	113584.15	-	-
24	98387.56	113584.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98390.36	113565.12	-	-
26	98393.91	113532.51	-	-
27	98386.64	113531.69	-	-
28	98395.14	113451.5	-	-
29	98402.85	113453.97	-	-
30	98410.22	113455.41	-	-
31	98415.15	113456.12	-	-
32	98420.14	113456.44	-	-
33	98454.69	113449.49	-	-
34	98459.59	113448.78	-	-
35	98462.13	113448.79	-	-
36	98464.66	113449.39	-	-
37	98470.37	113446.56	-	-
38	98470.83	113446.4	-	-
39	98470.75	113446.18	-	-
40	98479.17	113442.95	-	-
41	98479.23	113443.08	-	-
42	98479.69	113442.9	-	-
43	98479.81	113443.12	-	-
44	98498.01	113435.91	-	-
45	98497.97	113435.74	-	-
46	98498.46	113435.55	-	-
47	98498.41	113435.42	-	-
48	98506.68	113432.08	-	-
49	98514.95	113428.88	-	-
50	98519.71	113427.06	-	-
51	98521.05	113426.53	-	-
52	98521.53	113427.74	-	-
53	98523.63	113433.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8	
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
1	2	3	4	5
1	98546.49	113491.15	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98400.78	113453.31	-	-
2	98395.14	113451.5	-	-
3	98394.68	113455.89	-	-
4	98400.55	113456.4	-	-
1	98400.78	113453.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917			
Кадастровый номер:		78:07:0003170:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98415.15	113456.12	-	-
2	98412.37	113455.72	-	-
3	98415.89	113458.79	-	-
4	98418.08	113459.87	-	-
5	98420.93	113459.67	-	-
6	98440.58	113452.33	-	-
7	98420.14	113456.44	-	-
1	98415.15	113456.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98521.05	113426.53	-	-
2	98519.71	113427.06	-	-
3	98514.95	113428.88	-	-
4	98506.68	113432.08	-	-
5	98498.41	113435.42	-	-
6	98498.46	113435.55	-	-
7	98497.97	113435.74	-	-
8	98498.01	113435.91	-	-
9	98479.81	113443.12	-	-
10	98479.69	113442.9	-	-
11	98479.23	113443.08	-	-
12	98479.17	113442.95	-	-
13	98470.75	113446.18	-	-
14	98470.83	113446.4	-	-
15	98470.37	113446.56	-	-
16	98464.66	113449.39	-	-
17	98462.13	113448.79	-	-
18	98459.59	113448.78	-	-
19	98454.69	113449.49	-	-
20	98420.14	113456.44	-	-
21	98415.15	113456.12	-	-
22	98410.22	113455.41	-	-
23	98402.85	113453.97	-	-
24	98395.14	113451.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98386.64	113531.69	-	-
26	98393.91	113532.51	-	-
27	98390.36	113565.12	-	-
28	98387.56	113584.56	-	-
29	98382.28	113584.15	-	-
30	98379.59	113601.87	-	-
31	98385.34	113602.02	-	-
32	98425.15	113603.09	-	-
33	98424.76	113608.97	-	-
34	98438.51	113609.69	-	-
35	98458.99	113599.73	-	-
36	98473.98	113590.85	-	-
37	98478.8	113591.62	-	-
38	98531.33	113576.34	-	-
39	98531.11	113575.34	-	0.1
40	98529.14	113564.07	-	0.1
41	98529.35	113540.15	-	0.1
42	98528.35	113518.78	-	0.1
43	98525.26	113496.39	-	0.1
44	98524.92	113486.12	-	0.1
45	98526.53	113475.28	-	0.1
46	98528.34	113471.22	-	0.1
47	98532.89	113464.22	-	0.1
48	98534.48	113460.65	-	-
49	98523.63	113433.07	-	-
50	98521.53	113427.74	-	-
1	98521.05	113426.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98531.33	113576.34	-	-
2	98478.8	113591.62	-	-
3	98473.98	113590.85	-	-
4	98458.99	113599.73	-	-
5	98438.51	113609.69	-	-
6	98424.76	113608.97	-	-
7	98425.15	113603.09	-	-
8	98385.34	113602.02	-	-
9	98379.59	113601.87	-	-
10	98382.28	113584.15	-	-
11	98387.56	113584.56	-	-
12	98390.36	113565.12	-	-
13	98393.91	113532.51	-	-
14	98386.64	113531.69	-	-
15	98395.14	113451.5	-	-
16	98402.85	113453.97	-	-
17	98410.22	113455.41	-	-
18	98415.15	113456.12	-	-
19	98420.14	113456.44	-	-
20	98454.69	113449.49	-	-
21	98459.59	113448.78	-	-
22	98462.13	113448.79	-	-
23	98464.66	113449.39	-	-
24	98470.37	113446.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98470.83	113446.4	-	-
26	98470.75	113446.18	-	-
27	98479.17	113442.95	-	-
28	98479.23	113443.08	-	-
29	98479.69	113442.9	-	-
30	98479.81	113443.12	-	-
31	98498.01	113435.91	-	-
32	98497.97	113435.74	-	-
33	98498.46	113435.55	-	-
34	98498.41	113435.42	-	-
35	98506.68	113432.08	-	-
36	98514.95	113428.88	-	-
37	98519.71	113427.06	-	-
38	98521.05	113426.53	-	-
39	98521.53	113427.74	-	-
40	98523.63	113433.07	-	-
41	98534.48	113460.65	-	-
42	98532.89	113464.22	-	-
43	98528.34	113471.22	-	-
44	98526.53	113475.28	-	-
45	98524.92	113486.12	-	-
46	98525.26	113496.39	-	-
47	98528.35	113518.78	-	-
48	98529.35	113540.15	-	-
49	98529.14	113564.07	-	-
50	98531.11	113575.34	-	-
1	98531.33	113576.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98417.21	113504.11	-	-
2	98416.77	113509.49	-	-
3	98416.47	113511.2	-	-
4	98415.89	113512.84	-	-
5	98415.03	113514.36	-	-
6	98413.91	113515.7	-	-
7	98412.59	113516.83	-	-
8	98411.08	113517.71	-	-
9	98409.45	113518.31	-	-
10	98407.74	113518.63	-	-
11	98406	113518.64	-	-
12	98400.42	113518.19	-	-
13	98398.7	113517.9	-	-
14	98397.06	113517.31	-	-
15	98395.54	113516.45	-	-
16	98394.2	113515.34	-	-
17	98393.07	113514.01	-	-
18	98392.19	113512.51	-	-
19	98391.58	113510.88	-	-
20	98391.26	113509.17	-	-
21	98391.25	113507.42	-	-
22	98391.68	113502.04	-	-
23	98391.97	113500.32	-	-
24	98392.56	113498.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98393.42	113497.16	-	-
26	98394.53	113495.82	-	-
27	98395.86	113494.69	-	-
28	98397.36	113493.81	-	-
29	98398.99	113493.2	-	-
30	98400.71	113492.88	-	-
31	98402.45	113492.87	-	-
32	98408.04	113493.32	-	-
33	98409.76	113493.61	-	-
34	98411.41	113494.2	-	-
35	98412.92	113495.06	-	-
36	98414.27	113496.17	-	-
37	98415.4	113497.5	-	-
38	98416.28	113499.01	-	-
39	98416.88	113500.64	-	-
40	98417.2	113502.36	-	-
41	98417.21	113504.11	-	-
1	98407.24	113503.29	-	-
2	98401.65	113502.84	-	-
3	98401.22	113508.22	-	-
4	98406.8	113508.67	-	-
5	98407.24	113503.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98521.05	113426.53	-	-
2	98521.53	113427.74	-	-
3	98523.63	113433.07	-	-
4	98546.49	113491.15	-	-
5	98579.19	113478.41	-	-
6	98587.27	113475.26	-	-
7	98602.11	113519.64	-	-
8	98600.32	113520.38	-	-
9	98592.72	113525.86	-	-
10	98599.96	113547.6	-	-
11	98596.83	113557.73	-	-
12	98591.58	113556.69	-	-
13	98590.98	113558.92	-	-
14	98585.83	113557.92	-	-
15	98585.31	113560.62	-	-
16	98579.17	113559.43	-	-
17	98578.64	113562.58	-	-
18	98485.79	113589.59	-	-
19	98444.55	113497.29	-	-
20	98439.19	113486.22	-	-
21	98428.48	113463.26	-	-
22	98464.66	113449.39	-	-
23	98470.37	113446.56	-	-
24	98470.83	113446.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98470.75	113446.18	-	-
26	98479.17	113442.95	-	-
27	98479.23	113443.08	-	-
28	98479.69	113442.9	-	-
29	98479.81	113443.12	-	-
30	98498.01	113435.91	-	-
31	98497.97	113435.74	-	-
32	98498.46	113435.55	-	-
33	98498.41	113435.42	-	-
34	98506.68	113432.08	-	-
35	98514.95	113428.88	-	-
36	98519.71	113427.06	-	-
37	98521.05	113426.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98459.59	113448.78	-	-
2	98462.13	113448.79	-	-
3	98464.66	113449.39	-	-
4	98428.48	113463.26	-	-
5	98424.76	113455.51	-	-
6	98454.69	113449.49	-	-
7	98459.59	113448.78	-	-
1	98464.66	113449.39	-	-
2	98470.37	113446.56	-	-
3	98470.83	113446.4	-	-
4	98464.66	113449.39	-	-
1	98514.95	113428.88	-	-
2	98519.38	113427.19	-	-
3	98498.41	113435.42	-	-
4	98506.68	113432.08	-	-
5	98514.95	113428.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003170:38/23			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98393.01	113602.23	-	-
2	98393.06	113602.06	-	-
3	98392.55	113601.55	-	-
4	98391.46	113601.58	-	-
5	98386.75	113601.39	-	-
6	98386.14	113601.4	-	-
7	98384.6	113602	-	-
8	98381.96	113601.93	-	-
9	98382.06	113601.41	-	-
10	98383.27	113600.37	-	-
11	98385.75	113599.4	-	-
12	98386.78	113599.39	-	-
13	98391.47	113599.58	-	-
14	98393.36	113599.54	-	-
15	98395.23	113601.4	-	-
16	98395.06	113602.28	-	-
17	98393.01	113602.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98394.06	113566.08	-	-
2	98394.36	113564.64	-	-
3	98394.41	113542.71	-	-
4	98394.81	113538.91	-	-
5	98395.81	113526.29	-	-
6	98396.19	113524.52	-	-
7	98404.24	113510.54	-	-
8	98404.04	113509.84	-	-
9	98404.07	113509.45	-	-
10	98404.18	113508.05	-	-
11	98404.81	113507.51	-	-
12	98405.63	113507.57	-	-
13	98406.17	113508.2	-	-
14	98406.06	113509.61	-	-
15	98406.41	113510.8	-	-
16	98398.08	113525.24	-	-
17	98397.8	113526.58	-	-
18	98396.8	113539.08	-	-
19	98396.41	113542.82	-	-
20	98396.36	113564.85	-	-
21	98395.81	113567.47	-	-
22	98395.36	113567.68	-	-
23	98389.6	113570.38	-	-
24	98389.94	113568.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98394.06	113566.08	-	-
1	98443.26	113606.72	-	-
2	98439.05	113608.23	-	-
3	98438.81	113608.2	-	-
4	98429.58	113607.06	-	-
5	98429.35	113607.03	-	-
6	98427.69	113605.95	-	-
7	98427.56	113605.68	-	-
8	98425.98	113602.12	-	-
9	98425.85	113602.01	-	-
10	98425.04	113601.76	-	-
11	98406.1	113600.71	-	-
12	98405.68	113600.73	-	-
13	98404.28	113600.53	-	-
14	98403.87	113600.37	-	-
15	98398.55	113598.52	-	-
16	98397.27	113598.36	-	-
17	98391.47	113598.88	-	-
18	98391.02	113599.08	-	-
19	98389.72	113600.2	-	-
20	98388.72	113600.85	-	-
21	98387.45	113600.79	-	-
22	98386.31	113600.87	-	-
23	98381.5	113600.2	-	-
24	98381	113599.57	-	-
25	98381.19	113597.47	-	-
26	98382.35	113584.16	-	-
27	98384.35	113584.31	-	-
28	98383.19	113597.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
29	98383.12	113598.41	-	-
30	98386.38	113598.86	-	-
31	98387.44	113598.79	-	-
32	98388.17	113598.82	-	-
33	98388.51	113598.6	-	-
34	98389.94	113597.38	-	-
35	98390.95	113596.91	-	-
36	98391.12	113596.9	-	-
37	98397.2	113596.36	-	-
38	98397.31	113596.35	-	-
39	98399.01	113596.56	-	-
40	98399.21	113596.63	-	-
41	98404.57	113598.5	-	-
42	98404.8	113598.59	-	-
43	98405.78	113598.72	-	-
44	98406.11	113598.71	-	-
45	98425.61	113599.79	-	-
46	98425.81	113599.9	-	-
47	98426.87	113600.22	-	-
48	98427.63	113600.93	-	-
49	98427.72	113601.12	-	-
50	98429.27	113604.59	-	-
51	98430.06	113605.1	-	-
52	98438.82	113606.18	-	-
53	98442.95	113604.69	-	-
54	98444.4	113604.8	-	-
55	98444.67	113605.22	-	-
56	98445.39	113606.35	-	-
57	98443.58	113607.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8	
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
1	2	3	4	5
58	98443.26	113606.72	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98393.71	113565.19	-	-
2	98393.9	113564.58	-	-
3	98393.95	113542.8	-	-
4	98393.65	113538.91	-	-
5	98394.66	113526.2	-	-
6	98395.18	113523.9	-	-
7	98395.24	113523.79	-	-
8	98402.08	113510.28	-	-
9	98402.02	113509.48	-	-
10	98402.11	113508.29	-	-
11	98402.15	113507.88	-	-
12	98402.78	113507.34	-	-
13	98403.6	113507.41	-	-
14	98404.14	113508.04	-	-
15	98404.07	113508.87	-	-
16	98404.02	113509.55	-	-
17	98404.12	113510.66	-	-
18	98403.99	113510.92	-	-
19	98397.08	113524.58	-	-
20	98396.64	113526.51	-	-
21	98395.65	113538.91	-	-
22	98395.95	113542.73	-	-
23	98395.9	113564.9	-	-
24	98395.34	113566.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98394.95	113566.81	-	-
26	98389.77	113569.25	-	-
27	98390.11	113566.88	-	-
28	98393.71	113565.19	-	-
1	98443.19	113606.88	-	-
2	98439.06	113608.37	-	-
3	98438.83	113608.34	-	-
4	98429.53	113607.19	-	-
5	98429.3	113607.16	-	-
6	98427.57	113606.04	-	-
7	98427.45	113605.77	-	-
8	98425.86	113602.21	-	-
9	98425.78	113602.13	-	-
10	98425.01	113601.9	-	-
11	98406.1	113600.85	-	-
12	98405.68	113600.87	-	-
13	98404.24	113600.67	-	-
14	98403.82	113600.5	-	-
15	98398.52	113598.66	-	-
16	98397.27	113598.5	-	-
17	98391.51	113599.01	-	-
18	98391.1	113599.2	-	-
19	98389.8	113600.32	-	-
20	98388.76	113600.99	-	-
21	98387.46	113600.93	-	-
22	98386.31	113601.01	-	-
23	98381.34	113600.32	-	-
24	98380.85	113599.69	-	-
25	98381.05	113597.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 27

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер:

78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
26	98382.12	113585.18	-	-
27	98382.28	113584.15	-	-
28	98384.21	113584.3	-	-
29	98383.05	113597.64	-	-
30	98382.96	113598.53	-	-
31	98386.38	113599	-	-
32	98387.44	113598.93	-	-
33	98388.21	113598.97	-	-
34	98388.6	113598.71	-	-
35	98390.01	113597.5	-	-
36	98390.99	113597.05	-	-
37	98391.16	113597.04	-	-
38	98397.2	113596.5	-	-
39	98397.3	113596.49	-	-
40	98398.98	113596.7	-	-
41	98399.16	113596.76	-	-
42	98404.52	113598.63	-	-
43	98404.76	113598.72	-	-
44	98405.77	113598.87	-	-
45	98406.11	113598.85	-	-
46	98425.57	113599.92	-	-
47	98425.75	113600.03	-	-
48	98426.8	113600.35	-	-
49	98427.52	113601.01	-	-
50	98427.6	113601.2	-	-
51	98429.16	113604.68	-	-
52	98430.01	113605.23	-	-
53	98438.84	113606.33	-	-
54	98442.97	113604.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27		Всего разделов: 8	
09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917				
Кадастровый номер:			78:07:0003170:38	
1	2	3	4	5
55	98444.32	113604.94	-	-
56	98444.59	113605.36	-	-
57	98445.26	113606.41	-	-
58	98443.45	113607.29	-	-
59	98443.19	113606.88	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003170:38/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98473.98	113590.85	-	-
2	98458.99	113599.73	-	-
3	98438.51	113609.69	-	-
4	98424.76	113608.97	-	-
5	98425.15	113603.09	-	-
6	98385.34	113602.02	-	-
7	98379.59	113601.87	-	-
8	98382.28	113584.15	-	-
9	98387.56	113584.56	-	-
10	98390.36	113565.12	-	-
11	98393.91	113532.51	-	-
12	98386.64	113531.69	-	-
13	98395.14	113451.5	-	-
14	98402.85	113453.97	-	-
15	98410.22	113455.41	-	-
16	98415.15	113456.12	-	-
17	98420.14	113456.44	-	-
18	98424.76	113455.51	-	-
19	98428.48	113463.26	-	-
20	98439.19	113486.22	-	-
21	98444.55	113497.29	-	-
22	98451.17	113511.07	-	-
23	98456.73	113522.73	-	-
24	98457.85	113522.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 27	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

09.08.2024г. № КУВИ-001/2024-203238917

Кадастровый номер: 78:07:0003170:38

1	2	3	4	5
25	98460.23	113527.25	-	-
26	98468.99	113546.8	-	-
27	98473.31	113554.94	-	-
28	98479.92	113572.03	-	-
29	98486.33	113589.33	-	-
30	98578.64	113562.58	-	-
31	98478.8	113591.62	-	-
32	98473.98	113590.85	-	-
1	98546.49	113491.15	-	-
2	98521.53	113427.74	-	-
3	98523.63	113433.07	-	-
4	98546.49	113491.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Иные документы, предоставленные заявителем

(техническое задание для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» заявка № 20-545667; копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0493.06-2012-7810510242-П-031 от 27 апреля 2017 г.; копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ04346 от 8 июня 2017 г.)



РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 220-0-220, факс: 8 (812) 494-32-54
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209 ОГРН 1027809170300

№ _____

На № _____

от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для присоединения к электрическим сетям

Заявка № 20-545667 от 07.12.2020 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «РК «Ингрия»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.

2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: офисное здание, Санкт-Петербург, Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер: 78:07:0003170:3045, площадью 259,1 кв. м.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 203 кВт.

3.1. В том числе ранее присоединенная максимальная мощность: 94,4 кВт от РУ-0,4 кВ ТП 1814 (АТП №13-3361-ОР, рег.110864 от 26.03.2013 г.);

3.2. Перевод ранее присоединенной максимальной мощности 94,4 кВт с 3-ей категории надежности электроснабжения на 2-ую категорию.

4. Категория надежности: вторая.

4.1. Электроприемники 2-й категории: 203 кВт

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: III квартал 2021 г.

7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети - 2 (две) точки присоединения:

7.1. контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска (секция 1) и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок заявителя (ввод 1).

7.2. контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска (секция 2) и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок заявителя (ввод 2).

Точка присоединения мощности является границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей между сетевой организацией и Заявителем.

8. Источник питания 1 - ПС 55 (ПАО «Россети Ленэнерго»), ф.55-118, (РП 1765, ТП 1814)

9. Источник питания 2 – ПС 165 (ПАО «Россети Ленэнерго»), ф.165-89 (РТП 1873, БКТП 11913).

10. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Ленэнерго»:

10.1. Мероприятия, выполняемые за счет средств платы за технологическое присоединение:

10.1.1. На здании установить новый кабельный киоск с разрезными шинами и автоматическими выключателями (для потребителей малой мощности), тип кабельного киоска дополнительно уточнить при проектировании.

10.1.2. Проложить одну кабельную линию 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п.10.1.1 до РУ-0,4 кВ (щит №1) ТП 1814 кабелем марки АПвББШп 4х240мм². Ориентировочная длина 50 метров. Не более 30% длины трассы кабельной линии выполнить методом ГНБ. Марку, сечение, длину, трассу прокладки кабельных линий и окончательные параметры ГНБ определить при проектировании и согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». По завершении работ выполнить благоустройство территории.

10.1.3. Проложить кабельную линию 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ нового кабельного киоска по п.10.1.1 до РУ-0,4 кВ (щит №2) БКТП 11913 кабелем марки АПвББШп 4х240мм². Ориентировочная длина 200 метров. Не более 30% длины трассы кабельной линии выполнить методом ГНБ (ориентировочная длина – 50 метров). Марку, сечение, длину, трассу прокладки кабельных линий и окончательные параметры ГНБ определить при проектировании и согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». По завершении работ выполнить благоустройство территории.

10.1.4. Смонтировать систему учета электрической энергии в новом кабельном киоске по п.10.1.1 с установкой трехфазных приборов учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (2 прибора учета, 6 трансформаторов тока). Техническое решение 1.2. Окончательное техническое решение определить проектом.

10.2. Мероприятия, выполняемые за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии: отсутствуют.

10.3. Организация учета: в соответствии с приложением № 1 к Приказу № 659 от 21.12.2011г. (Техническое задание для установки совмещенной системы АСДУ и АСУЭ) и требованиями СТО 34.01-21-005-2019 «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ»

10.4. Указание к проектированию.

10.4.1. Разработать проектную документацию и согласовать в установленном порядке.

10.4.2. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и с учетом требований СТО 34.01-21-005-2019 «Цифровая электрическая сеть. Требования к проектированию цифровых распределительных электрических сетей 0,4-220 кВ».

10.4.3. После завершения строительства объекта, выполнить контрольно-исполнительную съемку (КИС) сетевых сооружений, кабельных линий и сдать в геолого-геодезический отдел Комитета по градостроительству и архитектуры (ГГО КГА), Службу кабельных трасс (СКТ) согласно «Инструкции № 2-02-А».

И.О. Начальника Службы
технологического присоединения
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Мязин К.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
по реализации и развитию услуг
филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Рыбкин А.А.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование,
**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков»**

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, <http://www.srop.spb.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-031-28092009

г.Санкт-Петербург

27 апреля 2017 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0493.06-2012-7810510242-П-031

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-110»

ОГРН 1089847117645, ИНН 7810510242, 190020, Санкт-Петербург, ул.Лифляндская, д.6, корп.6, лит.С,
пом.121

Основание выдачи Свидетельства: **решение Совета Саморегулируемой организации
Ассоциации «Объединение проектировщиков» от 27 апреля 2017 года
протокол № 17-17.**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 27 апреля 2017 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 16 февраля 2017 года № 0493.05-2012-7810510242-П-031

Президент

А.И. Вахмистров



(подпись)

П-002434

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 27 апреля 2017 года
№ 0493.06-2012-7810510242-П-031

**ВИДЫ РАБОТ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства (кроме особо опасных и технически
сложных объектов, объектов использования атомной энергии)
и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение проектировщиков» -
Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-110»
имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

П-002435

10. **13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-110» вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей.

Президент



А.И. Вахмистров

П-002436



В документе прошито 3

(три) листов

Генеральный директор
СРО А «Объединение
проектировщиков»



[Signature]
А.И.Белоусов



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04346 от 8 июня 2017 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-110»

ООО «ЭМ-110»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847117645**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810510242**

008503

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190020, г. Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д. 6, корп. 6, лит. С,
пом. 121**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№966 от 8 июня 2017 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№877 от 1 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.б. уполномоченного лица)

М.П.





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04346** от **8 июня 2017 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от
30.07.2024 № 2/07

ДОГОВОР № 2/07

г. Санкт-Петербург

«30» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Электромонтаж-110» (ООО «ЭМ-110»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Легостаева Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____, код подразделения _____, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы Проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», разработанного в составе проектной документации по объекту «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, 2024 г. (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 30.07.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.09.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные п. 3.2 настоящего Договора, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на электронном носителе).

5.2. Работа считается выполненной после передачи акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика irin_efimova@mail.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

Заказчик _____

Подрядчик _____

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

Заказчик _____

Подрядчик _____

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ООО «ЭМ-110» ИНН: 7810510242 КПП: 783901001 ОГРН: 1089847117645 Адрес: 190020, г.Санкт-Петербург, ул. Лифляндская, д.6, корп.6, лит.С, помещение 121 Расч. счёт: 40702810512010156909 Кор. счёт: 30101810445250000360 Банк: в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК: 044525360</p>	<p>Подрядчик: Ефимова Ирина Евгеньевна Паспорт серия номер выдан , код подразделения ИНН 530701273753 Номер счета: ' Банк: АО "Тинькофф Банк" БИК 044525974 Кор. счет:</p>
---	--

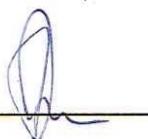
Заказчик:
Генеральный директор
ООО «ЭМ-110»
Легостаев Д.Е.



Подрядчик:
Ефимова Ирина Евгеньевна


Ефимова И.Е.
М.П.

Заказчик



Подрядчик





Согласовано
Ефимова Ирина Евгеньевна


И.Е. Ефимова
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», разработанного в составе проектной документации по объекту «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы Проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», разработанного в составе проектной документации по объекту «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, 2024 г.

1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 2/07 от 30.07.2024 г.

1.3. Заказчик: ООО «ЭМ-110».

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Ефимова Ирина Евгеньевна.

2. Цель работы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13» при проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при строительстве нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

 Заказчик 

Подрядчик 

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы:

4.1.1. Сбор исходных данных;

4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.3. Составление исторической справки по территории;

4.2. Основные работы:

4.2.1. рассмотрение представленных заказчиком документов;

4.2.2. анализ исходно-разрешительной документации;

4.2.3. изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;

4.2.4. натурные исследования;

4.2.5. изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.2.6. составление акта по результатам историко-культурной экспертизы;

4.3. Передача акта историко-культурной экспертизы Заказчику.

5. Результаты работ.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы Проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», разработанного в составе проектной документации по объекту «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, 2024 г., подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы передается заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Николаевская детская больница», входящего в состав проектной документации «Строительство нового кабельного киоска и КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств офисного здания заявителя ООО «РК «Ингрия», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, дом 23, литера Р, кадастровый номер 78:07:0003170:3045», шифр 20-545667-ОСОКН, разработанный ООО «Электромонтаж-110» в 2024 году

Извлечение из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 февраля 2024.

Москва

№ 264

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

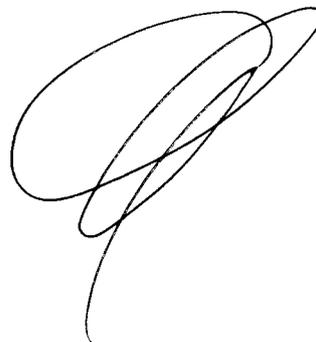
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 7 февраля 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 13 » февраля 2024 г.
№ 264

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Байрамова Варвара Федоровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Вержбицкая Марина Владимировна	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
3.	Гайнуллин Данир Ахмадеевич	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Демина Евгения Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Ефимова Ирина Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Панченко Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Пуришева Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным