



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«11» сентября 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»)**

**Заказчик: ООО «Олимп»**

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «26» июля 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «11» сентября 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 108

**Заказчик экспертизы:** ООО «Олимп»

Юридический / Почтовый адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, пр-кт Елизарова, дом № 36, литера П, помещение 14, 2 этаж

ИНН 7811532714

КПП 781101001

ОГРН 1127847528148

Контактный телефон: 8 (999) 451-26-87

Тел. бухгалтерии: 8 (911) 090-27-09

Электронная почта: info@olimp.expert

**Сведения об экспертной организации:**

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии
---------------------	---

	<b>наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

#### **Отношения к заказчику**

**Экспертная организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР от 26 июля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16606/24-0-1 от 11 июля 2024 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16606/24-0-1 от 11 июля 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.

- Копия письма ООО «Олимп» № 423 от 19.08.24 с обоснованием отсутствия Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб.: ЛИК, 2002.
11. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», т.5, № 3.
12. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
14. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
16. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
17. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Т.1: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Издательство Санкт-Петербургского университета, 2005.
18. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
20. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположен в южной части Кировского района г. Санкт-Петербурга по адресу пр. Стачек, д. 108. В границах участка обследования расположен Автобусный парк № 5.

Площадь обследуемого участка – 7,8 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» проводилось в августе 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР от 26 июля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Олимп» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Олимп». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов,

представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Олимп» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Топонимика исследуемого района**

**Проспект Стачек** – проезд в Кировском районе г. Санкт-Петербурга проходит от пл. Стачек до пр. Маршала Жукова. Первоначальное название – Петергофская дорога употреблялось с 1-й половины XVIII в. по 1845 г. Дорога проходила от р. Фонтанки до Петергофа. Дорога шла севернее современной трассы и только с 1770-х гг. стала проходить по ныне существующей трассе проспекта до конца и далее по Петергофскому шоссе. На плане 1835 г. обозначена как Дорога в Петергоф.

В 1763-1773 гг. употреблялось также наименование Калинкинская дорога. Дано по Калинкиной деревне, находившейся в начале проезда. Еще существовало наименование Рижская проезжая дорога (1793 г.).

После 1784 г. выделилась Петергофская перспектива (ныне Старо-Петергофский пр.). На плане 1821 г. это наименование распространяется на всю дорогу.

В 1830-е гг. появляется наименование Петергофское шоссе (в современных границах). Современное Петергофское шоссе выделилось под названием Петербургская дорога, иногда употреблявшимся уже с 1771 г., позже оно именовалось Петербургским шоссе.

В границах от пл. Стачек до Гатчинской линии Октябрьской железной дороги, включая современную часть пр. Маршала Жукова, Таллинское шоссе и Красносельское шоссе, существовали также следующие названия:

Нарвская дорога (1756-1782 гг.), Нарвский тракт (1837-1838 гг.), Нарвское шоссе (1843-1862 гг.). Названия даны по г. Нарве, так как проезд вел по направлению в этот город.

Старая Петербургская дорога (1774-1778 гг.)

Рижский тракт (1838 г.).

С 1923 г. – ул. Стачек. Наименована в память о забастовочных выступлениях рабочих Нарвской заставы в начале января 1905 г.

Переименована 3 августа 1940 г. в пр. Стачек. Статус проезда сменился в связи с его значимостью для города как транспортной магистрали.

С конца 1940-х гг. по 12 ноября 1962 г. в состав проезда фактически входило современное Петергофское шоссе (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:424).

**Автомобильная улица** – проезд в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга. Проходит от пр. Стачек до пр. Народного Ополчения. Наименована 6 декабря 1976 г. Название связано с тем, что, как указано в решении: «улица проходит вдоль автотранспортного предприятия». Первоначально шла от пр. Стачек углом до Трамвайного пр. Участок у Трамвайного пр. закрыт в сер. 1990-х гг. Продлена 20 июля 2010 г. до пр. Народного Ополчения (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:50).

### **История освоения Санкт-Петербурга и территории участка обследования**

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы,

каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» –местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыбаков и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финно-угорских племен. Территория района исследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В древнерусских летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов.

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, здесь образовывается провинция Ингерманландия.

В шведский период согласно письменным источникам, между бывшей рекой Емельяновкой и современной улицей Трефолева находился остров под названием Лаврова (Laurowa holma). На нём к северо-западу от нынешней Комсомольской площади располагалась деревня Лаврово (Laurowo), названная по имени проживавшего здесь хозяина двора Лавра. В первой половине XVII в. деревня состояла из одного двора. С 1623 по 1650-е гг. его хозяином был Савва Якулов. После русско-шведской войны 1656-58 гг. деревня и остров опустели. К западу от современной станции метро «Кировский завод» находилась деревня Йёрмуево (Jarmuiewo). В 1643 г. хозяевами в деревне были четверо братьев-ижор: Олекси, Тимошка, Нестер и Юрка Филипповы, которые переехали сюда из Дудергофа примерно в 1623г. Постоянное ижорское население оставалось здесь до 1670-х гг., а

позже Йёрмоево вошла в состав крупной деревни Ахтуа. В 1695 году здесь проживали бобыли Матс Гришкоп и Пол Россане, а также владелец кабака Андрес Тёрё.

Восточнее деревни Йёрмоево в районе нынешней станции метро «Кировский завод» располагалась большая старая деревня – Лахта у Моря, известная как минимум с 1505 г. Название объясняется близостью деревни к заливу. Деревня насчитывала около 12 дворов, главным промыслом жителей было земледелие и скотоводство. Деревня стояла на важной дороге на Нарву и в 1640-е здесь существовал кабак госпожи Коновой (Frö Konoves Krogh). Перед русско-шведской войной 1656-1658 гг. здесь было четыре ижорских двора, а позже в подушных списках о деревне сведений нет. После войны деревня Лахта у Моря и окрестные поселения Тимоево, Перкино у Лахты, Йёрмоево, Лаврово получили название Ахтуа или на русский манер Автово. Это название отражает свойства здешних почв («auchtto» (фин.) – песчаный, рыхлый).

В последние годы шведского правления жизнь в Ахтуа оживилась. Хозяевами дворов в основном были ижоры, но остальное население прибывало главным образом из Финляндии. Так как через эту деревню проходила дорога на Нарву здесь было много кабаков. В 1695 г. в деревне проживало 50 жителей из них шестеро были владельцами кабаков (Кепсу С., 2000:60-61).

Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать из шведской Ингерманландии в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (савакот) и окрестностей Выборга (эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г., 2016: 32-33).

Согласно шведским источникам в XVII в. по южному берегу Финского залива проходила Приморская дорога, вдоль которой сформировалась развитая система населенных пунктов, расположенных на краю берегового уступа. В районе между

нынешними Красненьким кладбищем и Лигово Приморская дорога сливалась с дорогой на Нарву. К югу от дороги простирались леса и болота. Прибрежные поселения, иногда состоявшие из 5-6 дворов, но чаще - из 1-2, представляли собой в основном хутора финских крестьян, переселенных сюда после того, как местное население массами стало уходить в Россию. Хутора образовывали группы – «кусты», разделенные неосвоенными территориями. Каждое поселение имело установленные границы угодий, проведенные в поперечном к дороге направлении. На прибрежной территории располагались в основном покосы, на верхней террасе – пашни.

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисаари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена деревоземляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

После возвращения Ингерманландии в состав Российского государства по указу Петра I начинается строительство императорской резиденции Петергоф на южном побережье Финского залива в местности, называемой Попова мыза. Участки вдоль приморской дороги ведущей к резиденции были пожалованы приближенным и сподвижникам Петра для строительства на них усадеб. Так, по задумке императора дорога к Петергофу и побережье должны были быть украшены богатыми имениями, которые бы оказывали впечатление на тех, кто прибывал в новую столицу России морем. Те же, кто прибывал в Санкт-Петербург по суше, как и во времена шведского владычества попадали на Петергофскую дорогу в районе Лигово.

Часть Петергофской дороги проходила по нынешней трассе пр. Стачек. В районе участка обследования за р. Красненькой и Красненьким кладбищем находился Красный кабачок. Кладбище показано на картах середины 1770-х гг. На них же, между кладбищем и дорогой, обозначен русский редут, построенный в 1700-х гг. во время шведских нашествий на окрестности Петербурга. Красный кабачок, вероятно, существовал еще в XVII веке, судя по тому, что он был пожалован Петром I «толмачу» (переводчику) Семену Иванову в 1706 г., когда шведские рейды по окрестностям города не были редкостью, о чем красноречиво свидетельствовал вышеупомянутый редут.

Рядом с кабачком находилась застава с солдатским караулом для поимки дезертиров и крестьян, бегущих с работ. Здесь 27 мая 1710 г. Петр I торжественно встречал А.Д. Меншикова, героя Полтавы и других сражений со шведами.

В 1713 г. Иванову по его просьбе был отдан построенный для приезжающих дом, а в 1714 г. полковником де Кулоном отмежевана земельная дача. В 1719 г. здесь был двор с жилым домом, «харчевенная изба», баня «да особливой питейной продажи два погреба и кабачок, да... караульня, при которой стол для солдат, что определены на заставу».

Красный Кабачок, насильно выкупленный в 1733 г. у потомков С. Иванова петербургским генерал-полицмейстером В.Ф. Салтыковым, в 1748 г. снова был возвращен дочери Семена, Дарье Казанцевой. В ночь с 28 на 29 июня 1762 г. в нем отдыхала Екатерина II во время своего похода в Петергоф для ареста свергнутого императора.

С 1775 по 1785 г. дачей с кабачком владел сенатор Н.Б. Самойлов, который продал ее герцогине Кингстон. После ее смерти дача перешла во владение полковника Гарновского, а в 1804 г. ее владельцем стал купец Вейман.

Следует сказать, что еще на плане 1775 г. на территории дачи показано целых три похожих комплекса построек, из которых лишь один, на левом берегу речки, к югу от дороги, назван Красным Кабачком. Напротив него через дорогу расположена «харчевня», а к востоку – «трактир». Именно он на планах 1777 г. и 1823 г. именуется Красным Кабачком.

В первой половине XIX в. кабачком владели купец Голидей, Диппер, надворная советница Франкен. Надо сказать, что хозяева дачи редко торговали сами – чаще всего сдавали кабачок арендаторам, которые занимались его обновлением. В 1840 г. было объявлено о сдаче его внаем под трактирное заведение, «вновь выстроенного и отделанного в лучшем вкусе... заключающего в себе 18 комнат». Одной из самых знаменитых содержательниц этого трактира была Луиза Кессених, участница войны с Наполеоном, сражавшаяся в рядах прусских улан.

На плане 1823 г., кроме Красного Кабачка, обозначено еще два комплекса построек – один на северной стороне дороги, другой на южной, между нею и кладбищем, на земле Вологодской слободы. Вероятно, они также предназначались для обслуживания путешественников.

На рубеже 1850-1860-х гг. знаменитый кабачок сгорел. Историческое название перешло к трактиру у входа на кладбище (он называется «Красным Кабачком» на плане 1859 г. и всех последующих).

В 1860-1880-х гг. бывшая дача Франкен принадлежала купеческой фамилии Семьяновых. В 1865 г. здесь было 2 деревянных дома, харчевня, мелочная лавка и ренсковый погреб. В 1870-х гг. на месте старинного Красного Кабачка оставались только развалины и грот, сложенный из бутылок из-под шампанского, в горлышках которых завывал ветер.

«Новый» Красный Кабачок превратился в простой кабак, посещаемый в основном рабочими Путиловского завода и Северной верфи, извозчиками, проезжими крестьянами. В 1910-х гг. он принадлежал Н.П. Воронину.

В ожидании штурма города близ места «старого» Красного Кабачка в 1941-1942 гг. был возведен бетонный дот, в 1970 г. превращенный в мемориал. В 1945 г. недалеко от этого места по проекту В.А. Каменского была воздвигнута деревянная триумфальная арка, через которую 8 июля маршем прошли воины-победители.

Вскоре арка была разобрана, и в 1951 г. по проекту того же архитектора возле дота был поставлен памятник – танк на пьедестале (Горбатенко С. Б., 2001:117-120).

### **Анализ картографического материала**

Первые картографические данные о заселении территории Приневья, берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования находится между дорогой на Нарву и Приморской дорогой. В относительной близости от участка обследования расположены населенные пункты «Lahinnenowa», «Raserinaby», «Autowa».

На карте Санкт-Петербургской губернии авторства Соколова 1792 г. участок обследования расположен на неосвоенной территории одного из продолговатых земельных участков, вытянутых вдоль Петергофской дороги.

На Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. участок обследования расположен на неосвоенной территории южнее построек, отмеченных как «Красный кабакъ», северо-западнее участка обследования также отмечены постройки, расположенные у Петергофской дороги.

На Плане Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Карла Вибекинга 1833 г. ситуация существенным образом не меняется. Участок обследования расположен на неосвоенной территории, юго-восточнее застройки, примыкающей к Петергофской дороге.

На Семитопографической карте окрестностей Ст.-Петербурга 1843 г. ситуация практически не меняется. Участок обследования расположен позади застройки Петергофской дороги, на части его территории отмечены огороды.

На Военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. ситуация остается прежней.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. ситуация не меняется.

На 2-х верстовой карте маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г. ситуация остается прежней.

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. в границах участка обследования расположены поля.

На снимке разведывательного спутника США 1966 г. В северо-западной части участка обследования практически полностью построено основное здание Автобусного парка № 5. Юго-восточная часть остается малоосвоенной.

На снимке разведывательного спутника США 1975 г. весь участок обследования занимает Автобусный парк № 5.

### **Археологическая изученность Кировского района Санкт-Петербурга**

В 2002 г. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция произвела раскопки на площади 730 кв. м на территории усадьбы XVIII в. Екатерингоф. Были вскрыты полуразобранные фундаменты внешних и внутренних стен, основания печей, сложенные из известняковых плит, валунов, и кирпичей. Одновременно исследованы деревянные конструкции берегоукрепления канала, соединяющего дворец с р. Екатерингофкой. Они датированы серединой XVIII в. Изучен участок кирпичного коллектора начала XVIII в., устроенного для отвода грунтовых вод по рисунку Петра I (Плоткин К.М., 2005, с. 49-50).

### **Ближайшие к территории обследования памятники археологии**

В 4,8 км к северу от участка обследования расположен объект археологического наследия «Остатки загородной резиденции XVIII в. Екатерингоф».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение территории, расположенной в непосредственной близости от участка обследования началось в XVII – нач. XVIII вв., и было приурочено к дороге на Нарву и позднее Петергофской дороге;
- согласно картографическому анализу, процессы активного освоения земли и застройки вдоль Петергофской дороги проходили северо-западнее участка обследования, непосредственно на участке обследования вплоть до второй половины XX в. находилась пустопорожня земля и сельскохозяйственные угодья – поля и огороды.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»,

утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Почти всю северо-западную часть участка обследования занимает основной корпус автобусного парка, значительные постройки расположены в юго-восточном углу участка. В северо-восточном углу участка расположены ангары. Оставшееся пространство участка обследования занимают асфальтированные проезды и места для парковки рейсовых автобусов. Вдоль забора автобусного парка проходят надземные коммуникации теплотрассы.

Учитывая вышеописанную ситуацию, в рамках данного исследования, получилось заложить только 1 археологический шурф в юго-восточной части участка обследования на полоске газона между линией различных коммуникаций (размер шурфа – 2х2 м).

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа

включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации и вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Участок обследования расположен в южной части Кировского района г. Санкт-Петербурга по адресу пр. Стачек, д. 108. Границы участка обследования практически совпадают с границами Автобусного парка № 5. Практически всю северо-западную часть участка обследования занимает основной корпус автобусного парка. Также значительные постройки расположены в юго-восточном углу участка. В северо-восточном углу расположены ангары. Остальное пространство участка обследования занимают асфальтированные проезды и места для парковки рейсовых автобусов. Помимо этого, по краям участка обследования проходят узкие полосы газона, под которыми сконцентрированы подземные коммуникации. Также вдоль забора автобусного парка проходят надземные коммуникации теплотрассы. Вся вышеописанная ситуация оставляла крайне мало мест для разбивки шурфа.

### **Шурф № 1**

Шурф № 1 был разбит в юго-восточной части участка обследования на полоске газона между линией различных коммуникаций, проходящих вдоль забора и линией очистных сооружений, в 17 м северо-западнее здания гаража. Шурф был ориентирован по оси северо-запад – юго-восток, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность представляла собой дерн, располагалась на отметке 7,56 м БС.

После снятия дерна мощностью 19-22 см на отметке 7,34 м БС был обнаружен слой коричневатого-серого мешаного суглинка, который был прорезан в северо-восточной части с уровня дерна траншеей, ориентированной по оси северо-запад – юго-восток, заполнение которой было представлено коричневатого-серым мешаным суглинком со строительным и бытовым мусором. Судя по найденным при разборе слоя коричневатого-серого мешаного суглинка и заполнения траншеи пластиковым бутылкам, данные слои имели техногенное происхождение. Также при разборе слоя коричневатого-серого мешаного суглинка на отметке 6,65 м БС в юго-западной части шурфа был обнаружен кабель, ориентированный по оси северо-запад – юго-восток. В целях безопасности он был оставлен на останце, что сократило площадь шурфа.

После разбора слоя коричневатого-серого мешаного суглинка на отметках 6,41-6,64 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная серовато-коричневым однородным суглинком, которую в северо-восточной части шурфа прорезал низ техногенной траншеи, которая была прослежена с уровня дерна. Данная траншея была выбрана до отметок 5,97-6,07 м БС.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,22 м.
2. Коричневато-серый мешаный суглинок – мощность до 1 м.
3. Серовато-коричневый суглинок (материк).

Максимальная глубина шурфа – 1,5 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован

Археологические находки в заполнении шурфа не обнаружены.

Таким образом, стратиграфия шурфа до уровня материка представлена археологически стерильными техногенными слоями, образовавшимися при строительстве автобусного парка и прокладке подземных коммуникаций.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой не выявлен.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов,

имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16606/24-0-1 от 11 июля 2024 г.) земельный участок по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в

соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108».

#### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР от 26 июля 2024 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16606/24-0-1 от 11 июля 2024 г.

- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копии градостроительных планов земельных участков.
- Приложение 6* Копия письма ООО «Олимп» № 423 от 19.08.24 с обоснованием отсутствия Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«11» сентября 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 0036ИС/ОЛМ-9-  
2024-НИРАР от 26 июля 2024 года**

Приложение №1  
к Договору №0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР  
от 26.07.2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»**

### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»

1.2. Заказчик: ООО «Олимп»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Кировский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-16606/24-0-1 от 11.07.2024

1.7. Площадь земельного участка: 7,8 га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»

### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

## 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Олимп»

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ Е.В. Дунин /  
М.П.

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Соловьева/  
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 76 58 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	26.07.2024 Подпись верна Доверен
Получатель	ООО "ОЛИМП" Дунин Евгений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 96 19 DB 00 06 B1 68 98 4A 85 9B 69 53 85 C9 FD действителен с 29.01.2024 13:07 по 29.04.2025 13:17	26.07.2024 Подпись верна
Идентификатор документа: Prilozhenie1_kDogovoru_00361_OLM-9-2024-NIRAR_Olimp_Stachek_108_—327			

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16606/24-0-1 от 11  
июля 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру проекта  
ООО «ТТК Проект»  
Главатских Н.В.

[info@ttk-proekt.ru](mailto:info@ttk-proekt.ru)  
[nglavatskih@ttk-proekt.ru](mailto:nglavatskih@ttk-proekt.ru)

№01-43-16606/24-0-1 от 11.07.2024

№ 01-43-16606/24-0-0 от 10.07.2024

На № 57 от 09.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом<sup>32</sup> государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_ . \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «Олимп»**

**ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»**

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2024

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
 ББК: 63.4(2)  
 Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
 Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН  
 к.и.н.

Н.Ф. Соловьева  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.



**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ И  
 ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ  
 ПОДВИЖНОГО СОСТАВА, РАБОТАЮЩЕГО НА АЛЬТЕРНАТИВНОМ  
 ТОПЛИВЕ, В АВТОБУСНОМ ПАРКЕ №5 ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 ПР. СТАЧЕК, Д. 108»**

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 108  
 Основание: Договор № 0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР от 26 июля 2024 года  
 Заказчик: ООО «Олимп»  
 Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
 2024

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,  
лаборант

А. А. Гуцин (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической  
справки и картографического  
материала)

Соисполнители:  
лаборант

М. Н. Никитина (составление  
чертежей)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

3

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 95 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 44 стр. текста, 87 рис., 11 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Кировский район, проспект Стачек, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** август 2024 года, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № 0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР от 26 июля 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Олимп».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 7,8 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 археологический шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

**Обоснование количества заложенных археологических шурфов.** Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

Ив. № подл.	Подп. и дата								
	Взам. инв. №								
	Ив. № дубл.								
	Подп. и дата								
	Ив. № подл.								
									Лист
									4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

Почти всю северо-западную часть участка обследования занимает основной корпус автобусного парка, значительные постройки расположены в юго-восточном углу участка. В северо-восточном углу участка расположены ангары. Оставшееся пространство участка обследования занимают асфальтированные проезды и места для парковки рейсовых автобусов. Вдоль забора автобусного парка проходят надземные коммуникации теплотрассы.

Учитывая вышеописанную ситуацию, в рамках данного исследования, получилось заложить только 1 археологический шурф в юго-восточной части участка обследования на полоске газона между линией различных коммуникаций (размер шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				6

41  
СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ..... 8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ ..... 10

ВВЕДЕНИЕ ..... 12

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ..... 14

1.1. Топонимика исследуемого района ..... 14

1.2. История освоения Санкт-Петербурга и территории участка обследования ..... 15

1.3. Анализ картографического материала ..... 23

1.4. Археологическая изученность Кировского района Санкт-Петербурга ..... 24

1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии (рис. 16) ..... 25

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ ..... 26

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ..... 29

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ..... 33

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ..... 35

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ ..... 37

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ ..... 38

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ ..... 44

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА ..... 93

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП ..... 94

Подп. и дата						0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-С			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		Лит	Лист	Листов
Инв. № подл.	Разраб.	Соловьева Н.Ф.			Полный научно-технический отчет		7	95	
	Пров.	Субботин А.В.							
	Утв.	Соловьева Н.Ф.							
Подп. и дата						ИИМК РАН			
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									



границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					9

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	10										



## ВВЕДЕНИЕ

В августе 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» (рис. 1–4).

Площадь обследуемого земельного участка – 7,8 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР от 26 июля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Олимп», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-16606/24-0-1 от 11 июля 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

Инва. № подл.					
Подп. и дата					
Инва. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-16).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 18-66), заложен 1 археологический шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м (рис. 73-87). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

						0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			13

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в южной части Кировского района г. Санкт-Петербурга по адресу пр. Стачек, д. 108. В границах участка обследования расположен Автобусный парк № 5 (рис. 1-4).

### 1.1. Топонимика исследуемого района

**Проспект Стачек** – проезд в Кировском районе г. Санкт-Петербурга проходит от пл. Стачек до пр. Маршала Жукова. Первоначальное название – Петергофская дорога употреблялось с 1-й половины XVIII в. по 1845 г. Дорога проходила от р. Фонтанки до Петергофа. Дорога шла севернее современной трассы и только с 1770-х гг. стала проходить по ныне существующей трассе проспекта до конца и далее по Петергофскому шоссе. На плане 1835 г. обозначена как Дорога в Петергоф.

В 1763-1773 гг. употреблялось также наименование Калинкинская дорога. Дано по Калинкиной деревне, находившейся в начале проезда. Еще существовало наименование Рижская проезжая дорога (1793 г.).

После 1784 г. выделилась Петергофская перспектива (ныне Старо-Петергофский пр.). На плане 1821 г. это наименование распространяется на всю дорогу.

В 1830-е гг. появляется наименование Петергофское шоссе (в современных границах). Современное Петергофское шоссе выделилось под названием Петербургская дорога, иногда употреблявшимся уже с 1771 г., позже оно именовалось Петербургским шоссе.

В границах от пл. Стачек до Гатчинской линии Октябрьской железной дороги, включая современную часть пр. Маршала Жукова, Таллинское шоссе и Красносельское шоссе, существовали также следующие названия:

Нарвская дорога (1756-1782 гг.), Нарвский тракт (1837-1838 гг.), Нарвское шоссе (1843-1862 гг.). Названия даны по г. Нарве, так как проезд вел по направлению в этот город.

Старая Петербургская дорога (1774-1778 гг.)

Рижский тракт (1838 г.).

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

С 1923 г. – ул. Стачек. Наименована в память о забастовочных выступлениях рабочих Нарвской заставы в начале января 1905 г.

Переименована 3 августа 1940 г. в пр. Стачек. Статус проезда сменился в связи с его значимостью для города как транспортной магистрали.

С конца 1940-х гг. по 12 ноября 1962 г. в состав проезда фактически входило современное Петергофское шоссе (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:424).

**Автомобильная улица** – проезд в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга. Проходит от пр. Стачек до пр. Народного Ополчения. Наименована 6 декабря 1976 г. Название связано с тем, что, как указано в решении: «улица проходит вдоль автотранспортного предприятия». Первоначально шла от пр. Стачек углом до Трамвайного пр. Участок у Трамвайного пр. закрыт в сер. 1990-х гг. Продлена 20 июля 2010 г. до пр. Народного Ополчения (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:50).

## 1.2. История освоения Санкт-Петербурга и территории участка обследования

Заселение территории Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата						Лист 15	
					0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

мезолита было заселено очень слабо (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н. Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» – местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

(Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252–253).

В IX–X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финно-угорских племен.

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

17

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Территория района исследования попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В древнерусских летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалась опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов.

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, здесь образовывается провинция Ингерманландия.

В шведский период согласно письменным источникам, между бывшей рекой Емельяновкой и современной улицей Трефолева находился остров под названием Лаврова (Laurowa holma). На нём к северо-западу от нынешней Комсомольской площади располагалась деревня Лаврово (Laurowo), названная по имени проживавшего здесь хозяина двора Лавра. В первой половине XVII в. деревня состояла из одного двора. С 1623 по 1650-е гг. его хозяином был Савва Якулов. После русско-шведской войны 1656-58 гг. деревня и остров опустели. К западу от современной станции метро «Кировский завод» находилась деревня Йёрмуево (Jarmuiewo). В 1643 г. хозяевами в деревне были четверо братьев-ижор: Олекси, Тимошка, Нестер и Юрка Филипповы, которые переехали сюда из

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											18

Дудергофа примерно в 1623г. Постоянное ижорское население оставалось здесь до 1670-х гг., а позже Йёрмоево вошла в состав крупной деревни Ахтуа. В 1695 году здесь проживали бобыли Мате Гришкоп и Пол Россане, а также владелец кабака Андрес Тёрё.

Восточнее деревни Йёрмоево в районе нынешней станции метро «Кировский завод» располагалась большая старая деревня – Лахта у Моря, известная как минимум с 1505 г. Название объясняется близостью деревни к заливу. Деревня насчитывала около 12 дворов, главным промыслом жителей было земледелие и скотоводство. Деревня стояла на важной дороге на Нарву и в 1640-е здесь существовал кабак госпожи Коновой (Fru Konoues Krogh). Перед русско-шведской войной 1656-1658 гг. здесь было четыре ижорских двора, а позже в подушных списках о деревне сведений нет. После войны деревня Лахта у Моря и окрестные поселения Тимоево, Перкино у Лахты, Йёрмоево, Лаврово получили название Ахтуа или на русский манер Автово. Это название отражает свойства здешних почв («auchtо» (фин.) – песчаный, рыхлый).

В последние годы шведского правления жизнь в Ахтуа оживилась. Хозяевами дворов в основном были ижоры, но остальное население прибывало главным образом из Финляндии. Так как через эту деревню проходила дорога на Нарву здесь было много кабаков. В 1695 г. в деревне проживало 50 жителей из них шестеро были владельцами кабаков (Кепсу С., 2000: 60-61).

Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать из шведской Ингерманландии в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

После войны 1656-1658 гг. в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (савакот) и окрестностей Выборга (эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г., 2016: 32-33).

Согласно шведским источникам в XVII в. по южному берегу Финского залива проходила Приморская дорога, вдоль которой сформировалась развитая система населенных пунктов, расположенных на краю берегового уступа. В районе между нынешними Красненьким кладбищем и Лигово Приморская дорога сливалась с дорогой на Нарву. К югу от дороги простирались леса и болота. Прибрежные поселения, иногда состоявшие из 5-6 дворов, но чаще - из 1-2, представляли собой в основном хутора финских крестьян, переселенных сюда после того, как местное население массами стало уходить в Россию. Хутора образовывали группы – «кусты», разделенные неосвоенными территориями. Каждое поселение имело установленные границы угодий, проведенные в поперечном к дороге направлении. На прибрежной территории располагались в основном покосы, на верхней террасе – пашни.

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисаари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена деревоземляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

После возвращения Ингерманландии в состав Российского государства по указу Петра I начинается строительство императорской резиденции Петергоф на

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											20

южном побережье Финского залива в местности, называемой Попова мыза. Участки вдоль приморской дороги ведущей к резиденции были пожалованы приближенным и сподвижникам Петра для строительства на них усадеб. Так, по задумке императора дорога к Петергофу и побережье должны были быть украшены богатыми имениями, которые бы оказывали впечатление на тех, кто прибывал в новую столицу России морем. Те же, кто прибывал в Санкт-Петербург по суше, как и во времена шведского владычества попадали на Петергофскую дорогу в районе Лигово.

Часть Петергофской дороги проходила по нынешней трассе пр. Стачек. В районе участка обследования за р. Красненькой и Красненьким кладбищем находился Красный кабачок. Кладбище показано на картах середины 1770-х гг. На них же, между кладбищем и дорогой, обозначен русский редут, построенный в 1700-х гг. во время шведских нашествий на окрестности Петербурга. Красный кабачок, вероятно, существовал еще в XVII веке, судя по тому, что он был пожалован Петром I «толмачу» (переводчику) Семену Иванову в 1706 г., когда шведские рейды по окрестностям города не были редкостью, о чем красноречиво свидетельствовал вышеупомянутый редут.

Рядом с кабачком находилась застава с солдатским караулом для поимки дезертиров и крестьян, бегущих с работ. Здесь 27 мая 1710 г. Петр I торжественно встречал А.Д. Меншикова, героя Полтавы и других сражений со шведами.

В 1713 г. Иванову по его просьбе был отдан построенный для приезжающих дом, а в 1714 г. полковником де Кулоном отмежевана земельная дача. В 1719 г. здесь был двор с жилым домом, «харчевенная изба», баня «да особой питейной продажи два погреба и кабачок, да... караульня, при которой стол для солдат, что определены на заставу».

Красный Кабачок, насильно выкупленный в 1733 г. у потомков С. Иванова петербургским генерал-полицмейстером В.Ф. Салтыковым, в 1748 г. снова был возвращен дочери Семена, Дарье Казанцевой. В ночь с 28 на 29 июня 1762 г. в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											21

нем отдыхала Екатерина II во время своего похода в Петергоф для ареста свергнутого императора.

С 1775 по 1785 г. дачей с кабачком владел сенатор Н.Б. Самойлов, который продал ее герцогине Кингстон. После ее смерти дача перешла во владение полковника Гарновского, а в 1804 г. ее владельцем стал купец Вейман.

Следует сказать, что еще на плане 1775 г. на территории дачи показано целых три похожих комплекса построек, из которых лишь один, на левом берегу речки, к югу от дороги, назван Красным Кабачком. Напротив него через дорогу расположена «харчевня», а к востоку – «трактир». Именно он на планах 1777 г. и 1823 г. именуется Красным Кабачком.

В первой половине XIX в. кабачком владели купец Голидей, Диппер, надворная советница Франкен. Надо сказать, что хозяева дачи редко торговали сами – чаще всего сдавали кабачок арендаторам, которые занимались его обновлением. В 1840 г. было объявлено о сдаче его внаем под трактирное заведение, «вновь выстроенного и отделанного в лучшем вкусе... заключающего в себе 18 комнат». Одной из самых знаменитых содержательниц этого трактира была Луиза Кессених, участница войны с Наполеоном, сражавшаяся в рядах прусских улан.

На плане 1823 г., кроме Красного Кабачка, обозначено еще два комплекса построек – один на северной стороне дороги, другой на южной, между нею и кладбищем, на земле Вологодской слободы. Вероятно, они также предназначались для обслуживания путешественников.

На рубеже 1850-1860-х гг. знаменитый кабачок сгорел. Историческое название перешло к трактиру у входа на кладбище (он называется «Красным Кабачком» на плане 1859 г. и всех последующих).

В 1860-1880-х гг. бывшая дача Франкен принадлежала купеческой фамилии Семьяновых. В 1865 г. здесь было 2 деревянных дома, харчевня, мелочная лавка и ренсковый погреб. В 1870-х гг. на месте старинного Красного Кабачка оставались только развалины и грот, сложенный из бутылок из-под шампанского, в горлышках которых завывал ветер.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											22

«Новый» Красный Кабачок превратился в простой кабак, посещаемый в основном рабочими Путиловского завода и Северной верфи, извозчиками, проезжими крестьянами. В 1910-х гг. он принадлежал Н.П. Воронину.

В ожидании штурма города близ места «старого» Красного Кабачка в 1941-1942 гг. был возведен бетонный дот, в 1970 г. превращенный в мемориал. В 1945 г. недалеко от этого места по проекту В.А. Каменского была воздвигнута деревянная триумфальная арка, через которую 8 июля маршем прошли воины-победители.

Вскоре арка была разобрана, и в 1951 г. по проекту того же архитектора возле дота был поставлен памятник – танк на пьедестале (Горбатенко С. Б., 2001:117-120).

### 1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья, берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования находится между дорогой на Нарву и приморской дорогой. В относительной близости от участка обследования расположены населенные пункты «Lahinnenowa», «Raserinaby», «Autowa» (рис. 5).

На карте Санкт-Петербургской губернии авторства Соколова 1792 г. участок обследования расположен на неосвоенной территории одного из продолговатых земельных участков, вытянутых вдоль Петергофской дороги (рис. 6).

На Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. участок обследования расположен на неосвоенной территории южнее построек, отмеченных как «Красный кабачь», северо-западнее участка обследования также отмечены постройки, расположенные у Петергофской дороги (рис. 7).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												23

На Плане Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Карла Вибекинга 1833 г. ситуация существенным образом не меняется. Участок обследования расположен на неосвоенной территории, юго-восточнее застройки, примыкающей к Петергофской дороге (рис. 8).

На Семитопографической карте окрестностей Ст.-Петербурга 1843 г. ситуация практически не меняется. Участок обследования расположен позади застройки Петергофской дороги, на части его территории отмечены огороды (рис. 9).

На Военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. ситуация остается прежней (рис. 10).

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. ситуация не меняется (рис. 11).

На 2-х верстовой карте маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г. ситуация остается прежней (рис. 12).

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. в границах участка обследования расположены поля (рис. 13).

На снимке разведывательного спутника США 1966 г. в северо-западной части участка обследования практически полностью построено основное здание Автобусного парка № 5. Юго-восточная часть остается малоосвоенной (рис. 14).

На снимке разведывательного спутника США 1975 г. весь участок обследования занимает Автобусный парк № 5 (рис. 15).

#### **1.4. Археологическая изученность Кировского района Санкт-Петербурга**

В 2002 г. Санкт-Петербургская археологическая экспедиция произвела раскопки на площади 730 кв. м на территории усадьбы XVIII в. Екатерингоф. Были вскрыты полуразобранные фундаменты внешних и внутренних стен, основания печей, сложенные из известняковых плит, валунов, и кирпичей. Одновременно исследованы деревянные конструкции берегоукрепления канала, соединяющего дворец с р. Екатерингофкой. Они датированы серединой XVIII в.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Изучен участок кирпичного коллектора начала XVIII в., устроенного для отвода грунтовых вод по рисунку Петра I (Плоткин К.М., 2005, с. 49-50).

### 1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии (рис. 16)

В 4,8 км к северу от участка обследования расположен объект археологического наследия «Остатки загородной резиденции XVIII в. Екатерингоф».

#### Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Освоение территории, расположенной в непосредственной близости от участка обследования началось в XVII – нач. XVIII вв. и приурочено к дороге на Нарву и позднее Петергофской дороге. Однако, согласно картографическому анализу, процессы активного освоения земли и застройки вдоль Петергофской дороги проходили северо-западнее участка обследования, непосредственно на участке обследования вплоть до второй половины XX в. находилась пустопорожняя земля и сельскохозяйственные угодья – поля и огороды.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
					0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

Интв. № подлп	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № подлп	Лист	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
							Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					Лист
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 18-66, рис. 73-87).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

29

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 18-66).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Почти всю северо-западную часть участка обследования занимает основной корпус автобусного парка, значительные постройки расположены в юго-восточном углу участка. В северо-восточном углу участка расположены ангары. Оставшееся пространство участка обследования занимают асфальтированные проезды и места для парковки рейсовых автобусов. Вдоль забора автобусного парка проходят надземные коммуникации теплотрассы.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					Лист 30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

Учитывая вышеописанную ситуацию, в рамках данного исследования, получилось заложить только 1 археологический шурф в юго-восточной части участка обследования на полоске газона между линией различных коммуникаций (размер шурфа – 2х2 м).

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации и вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											31

1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				32

#### 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в южной части Кировского района г. Санкт-Петербурга по адресу пр. Стачек, д. 108. Границы участка обследования практически совпадают с границами Автобусного парка № 5. Практически всю северо-западную часть участка обследования занимает основной корпус автобусного парка. Также значительные постройки расположены в юго-восточном углу участка. В северо-восточном углу расположены ангары. Остальное пространство участка обследования занимают асфальтированные проезды и места для парковки рейсовых автобусов. Помимо этого, по краям участка обследования проходят узкие полосы газона, под которыми сконцентрированы подземные коммуникации. Также вдоль забора автобусного парка проходят надземные коммуникации теплотрассы. Вся вышеописанная ситуация оставляла крайне мало мест для разбивки шурфа (рис. 17-72).

##### Шурф № 1

Шурф № 1 был разбит в юго-восточной части участка обследования на полоске газона между линией различных коммуникаций, проходящих вдоль забора и линией очистных сооружений, в 17 м северо-западнее здания гаража. Шурф был ориентирован по оси северо-запад – юго-восток, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность представляла собой дерн, располагалась на отметке 7,56 м БС (рис. 71, рис. 73-75).

После снятия дерна мощностью 19-22 см на отметке 7,34 м БС был обнаружен слой коричневатого-серого мешаного суглинка, который был прорезан в северо-восточной части с уровня дерна траншеей, ориентированной по оси северо-запад – юго-восток, заполнение которой было представлено коричневатого-серым мешаным суглинком со строительным и бытовым мусором. Судя по найденным при разборе слоя коричневатого-серого мешаного суглинка и заполнения траншеи пластиковым бутылкам, данные слои имели техногенное происхождение. Также при разборе слоя коричневатого-серого мешаного суглинка на отметке 6,65 м БС в юго-западной части шурфа был обнаружен кабель,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											33

ориентированный по оси северо-запад – юго-восток. В целях безопасности он был оставлен на останце, что сократило площадь шурфа.

После разбора слоя коричневатого-серого мешаного суглинка на отметках 6,41-6,64 м БС была обнаружена материковая поверхность, представленная серовато-коричневым однородным суглинком, которую в северо-восточной части шурфа прорезал низ техногенной траншеи, которая была прослежена с уровня дерна. Данная траншея была выбрана до отметок 5,97-6,07 м БС (рис. 76-79).

**В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 80-85):**

1. Дерн – мощность до 0,22 м.
2. Коричневато-серый мешаный суглинок – мощность до 1 м.
3. Серовато-коричневый суглинок (материк).

Максимальная глубина шурфа – 1,5 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 87).

Археологические находки в заполнении шурфа не обнаружены.

#### **Координаты поворотных точек шурфа № 1**

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	85603.14	110789.44
2	85602.44	110790.69
3	85601.09	110789.93
4	85601.79	110788.68

Ивл. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Ивл. № дубл.					
	Взам. ивл. №					
	Подп. и дата					
					0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» в августе 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 7,8 Га;
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

Стратиграфия шурфа до уровня материка представлена археологически стерильными техногенными слоями, образовавшимися при строительстве автобусного парка и прокладке подземных коммуникаций.

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены, культурный слой не выявлен.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

35

Интв. № подл.
Подп. и дата
Интв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

  
 \_\_\_\_\_ Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № годп	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
Инв. № дубл.	Подп. и дата					36
	Инв. № дубл.					
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», т.5, № 3.
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
7. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
8. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Т.1: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: Издательство Санкт-Петербургского университета, 2005.
9. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
11. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											37



Рис. 16. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. 1. ОКН «Остатки загородной резиденции XVIII в. Екатерингоф».

Рис. 17. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (23.08.2022 г.).

Рис. 18. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-восток.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на север-северо-восток.

Рис. 21. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

Рис. 22 Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-восток.

Рис. 23. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-запад.

Рис. 24. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-восток.

Рис. 25. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-запад.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на запад.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на восток-юго-восток.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-восток.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юг-юго-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.						
						0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						39	

Рис. 32. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юго-запад.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на северо-запад.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на юго-восток.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на юг-юго-запад.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на северо-запад.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на северо-запад.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-запад.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-восток.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юго-восток.

Рис. 41. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юг-юго-восток.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на запад-северо-запад.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юго-запад.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на северо-восток.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на северо-запад.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-запад.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на северо-запад.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											40

Рис. 48. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на северо-восток.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-восток.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на северо-запад.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на запад-северо-запад.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на север-северо-запад.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 11. Вид на север-северо-восток.

Рис. 54. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 11. Вид на юго-восток.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 12. Вид на восток-юго-восток.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 12. Вид на запад-северо-запад.

Рис. 57. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 13. Вид на север-северо-запад.

Рис. 58. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 13. Вид на северо-запад.

Рис. 59. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на северо-восток.

Рис. 60. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на восток-юго-восток.

Рис. 61. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на северо-восток.

Рис. 62. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на север-северо-запад.

Рис. 63. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 15. Вид на восток-юго-восток.

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № инв.				
Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Изн. № инв.				
Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Изн. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 41
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

Рис. 64. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 16. Вид на северо-запад.

Рис. 65. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 17. Вид на север.

Рис. 66. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 18. Вид на запад-северо-запад.

Рис. 67. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Схема расположения листов.

Рис. 68. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 1.

Рис. 69. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 2.

Рис. 70. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 3.

Рис. 71. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования с расположением археологического шурфа. Лист 4.

Рис. 72. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 5.

Рис. 73. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация общего вида до начала работ. Вид на юго-запад.

Рис. 74. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация общего вида до начала работ. Вид на юго-восток.

Рис. 75. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. План по дневной поверхности.

Рис. 76. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности (серовато-коричневый суглинок). Вид на северо-запад.

Рис. 77. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности (серовато-коричневый суглинок). Вид на юго-восток.

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т									Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					42

Рис. 78. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности (серовато-коричневый суглинок). Вид на юго-запад.

Рис. 79. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. План по матерiku (серовато-коричневый суглинок).

Рис. 80. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Рис. 81. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Рис. 82. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы северо-западной и северо-восточной стенок.

Рис. 83. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.

Рис. 84. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

Рис. 85. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы юго-восточной и юго-западной стенок.

Рис. 86. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация с окружающим пейзажем. Вид на юго-восток.

Рис. 87. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на юго-восток.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
					0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	43
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
										Лист
					0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					44
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

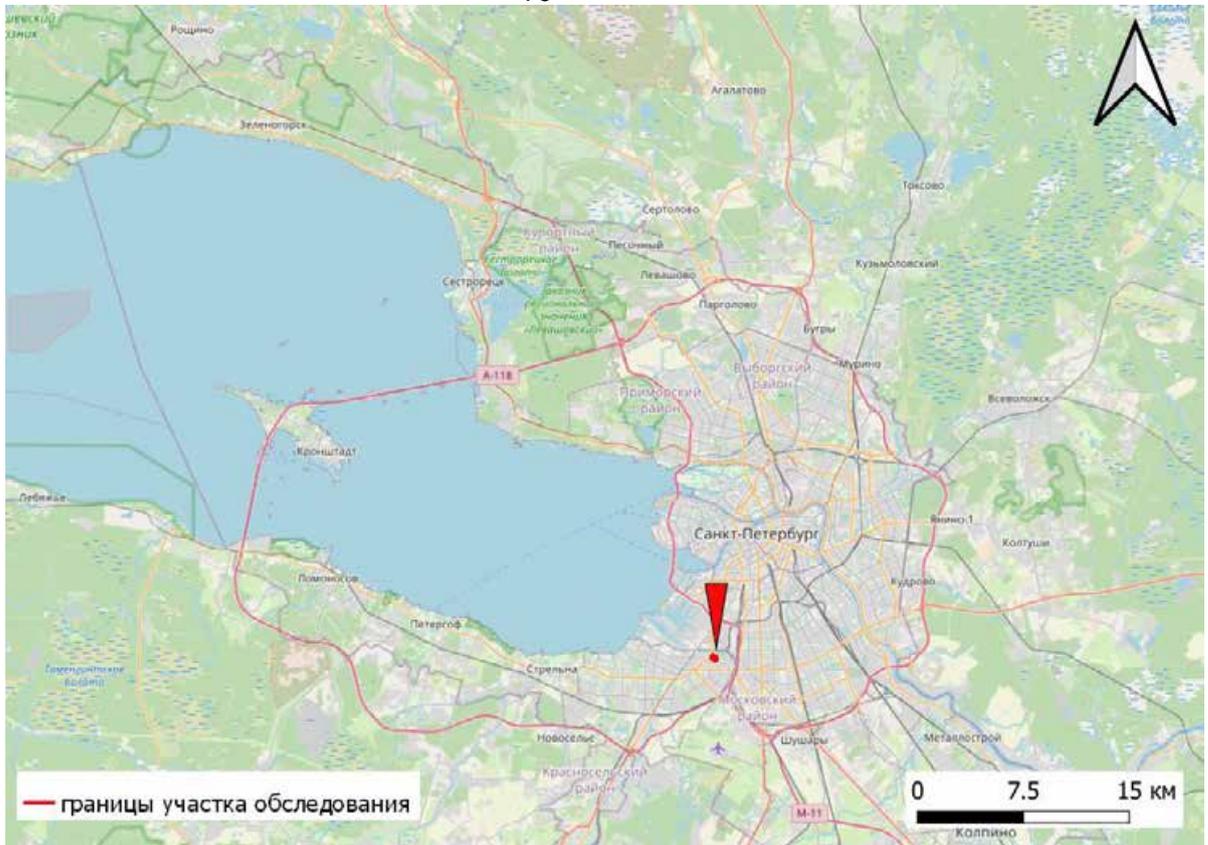


Рис. 1. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.



Рис. 1. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение участка обследования на карте Кировского района г. Санкт-Петербурга (OSM).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист 45



Рис. 2. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение участка обследования на карте Кировского района г. Санкт-Петербурга (OSM).

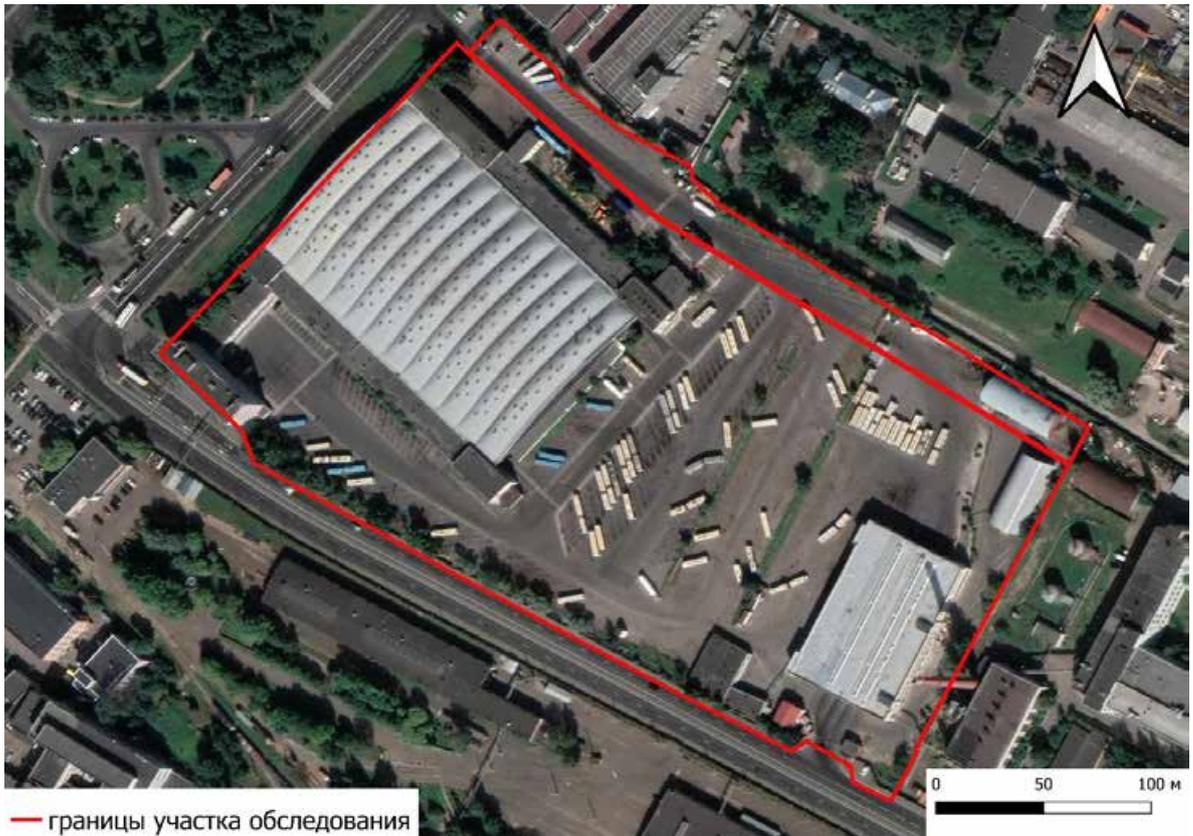


Рис. 3. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022 г.).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



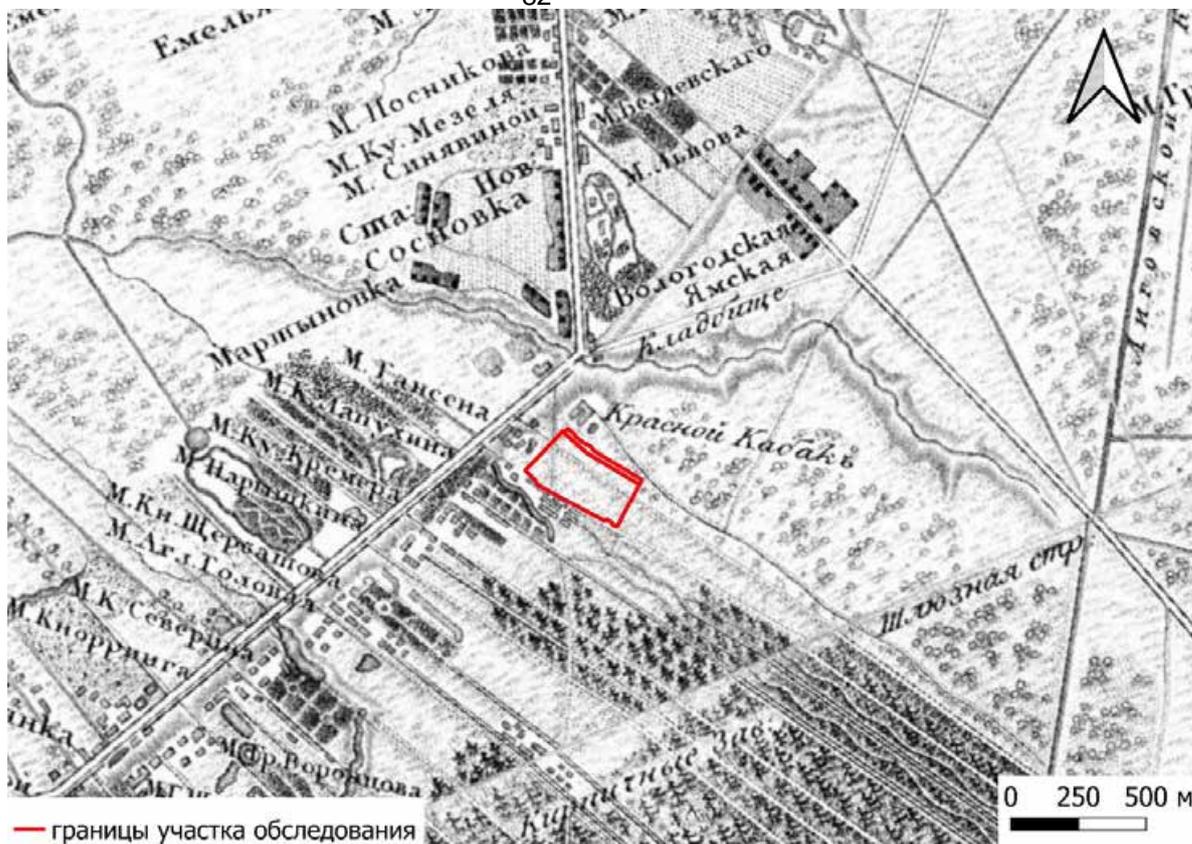


Рис. 6. Участок обследования на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

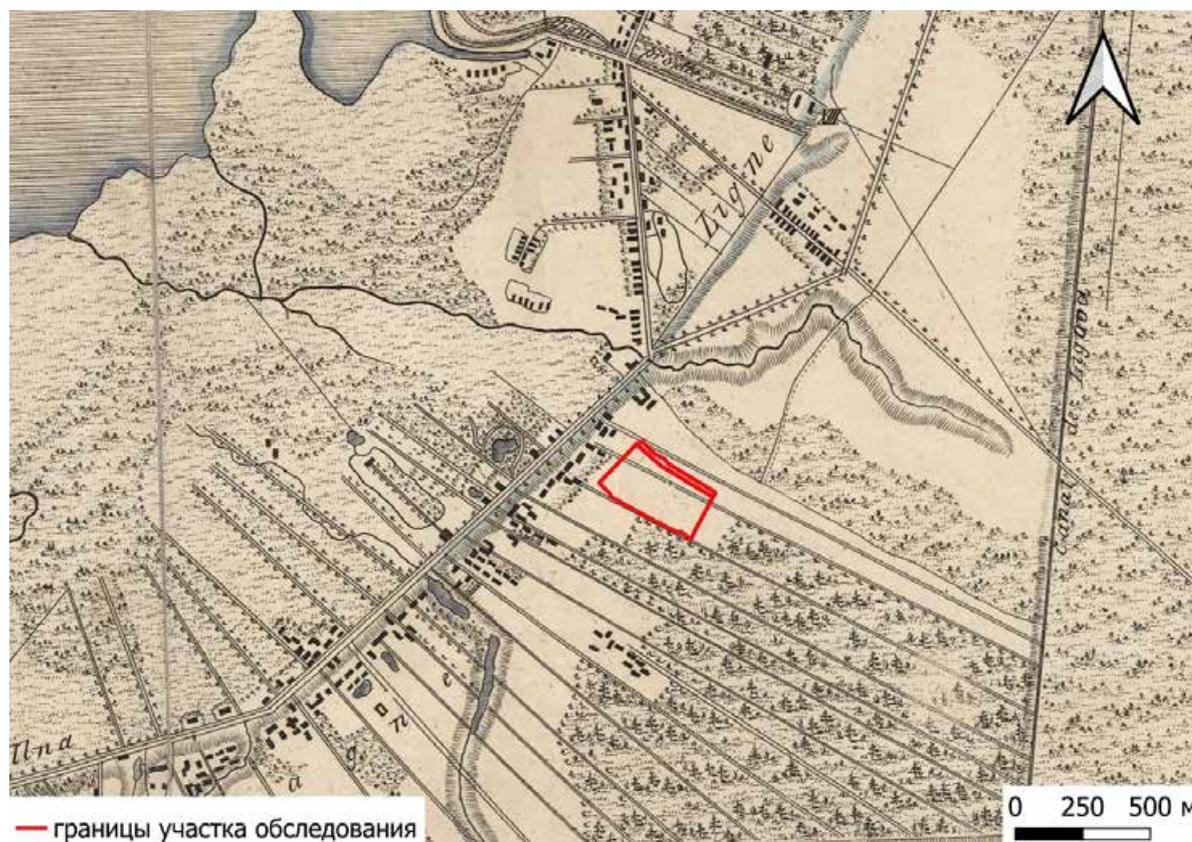


Рис. 7. Участок обследования на Планае Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Карла Вибекинга 1833 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. Участок обследования на Семитопографической карте окрестностей Ст.-Петербурга 1843 г.

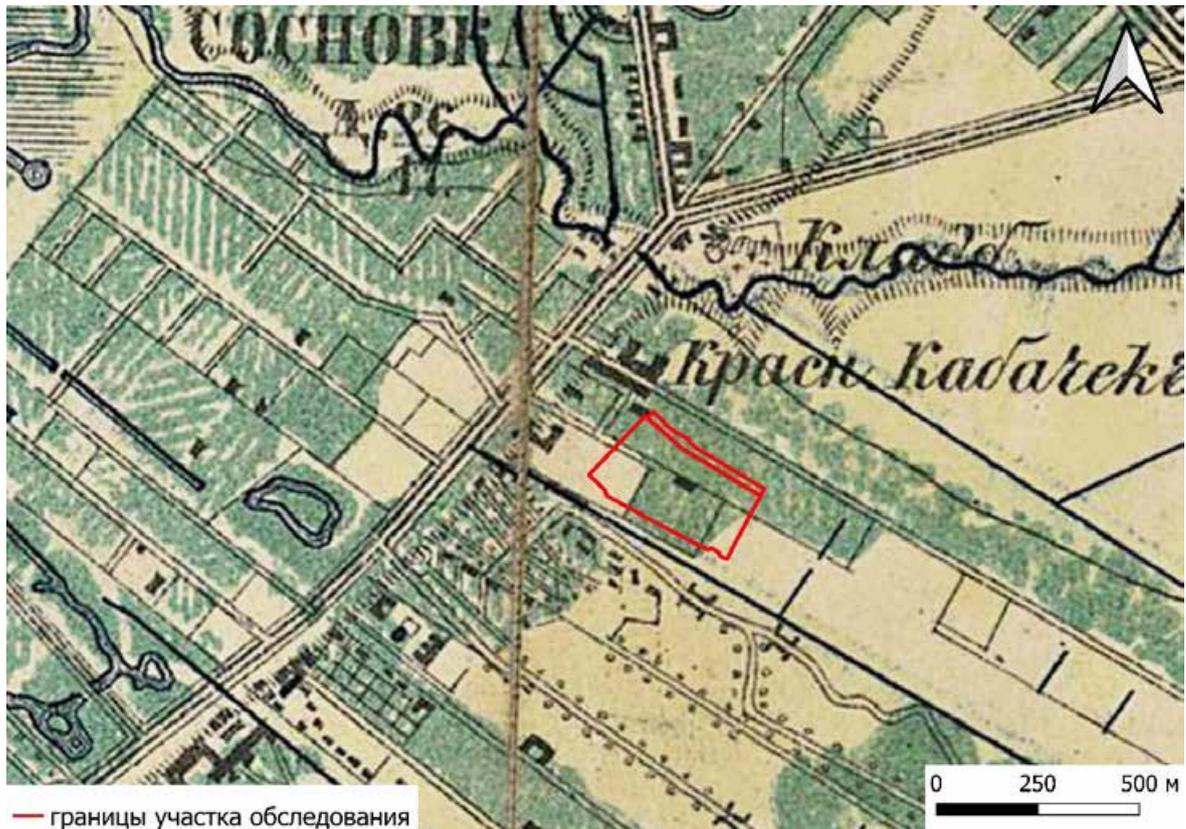


Рис. 9. Участок обследования на Военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

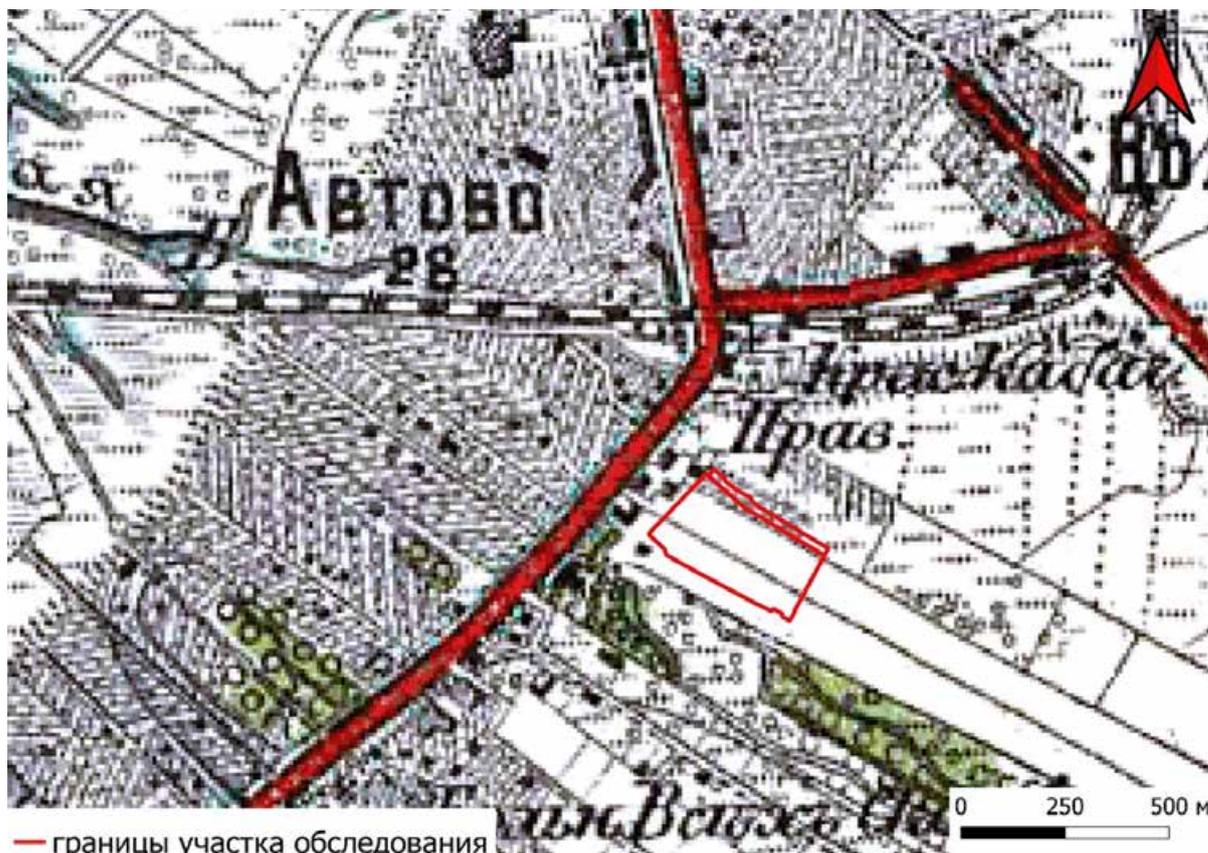
Лист

49



— границы участка обследования

Рис. 10. Участок обследования на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г.



— границы участка обследования

Рис. 11. Участок обследования на 2-х верстовой карте маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1913 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 12. Участок обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

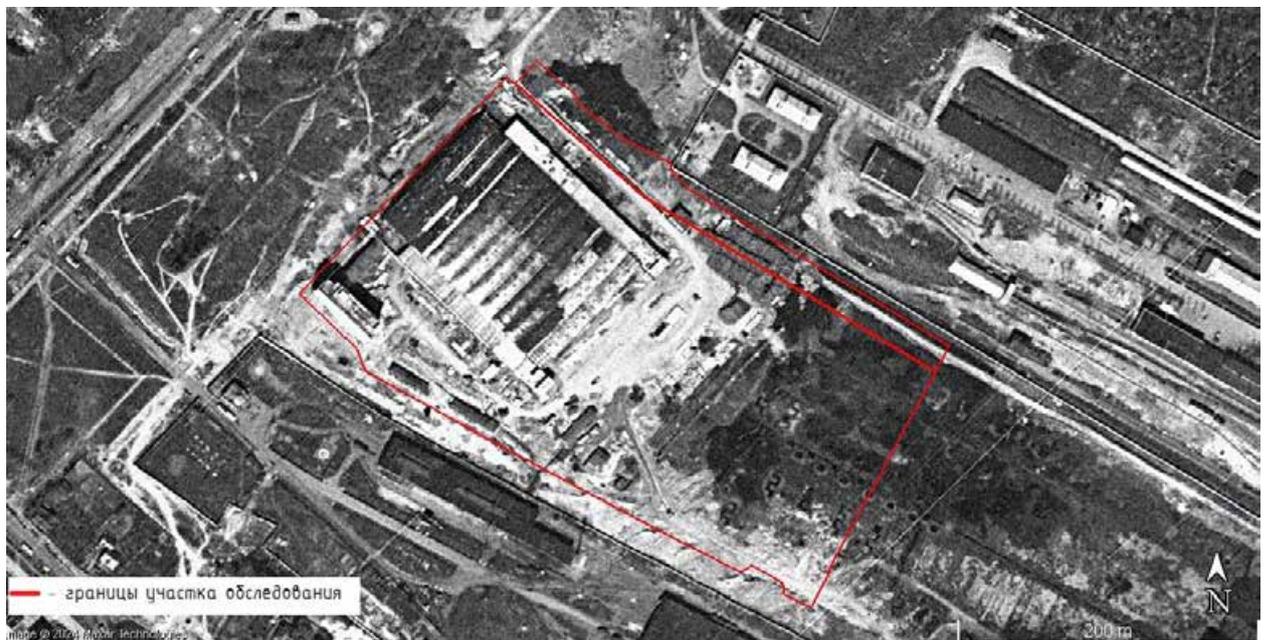


Рис. 13. Участок обследования на снимке разведывательного спутника США (18.05.1966 г.).

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

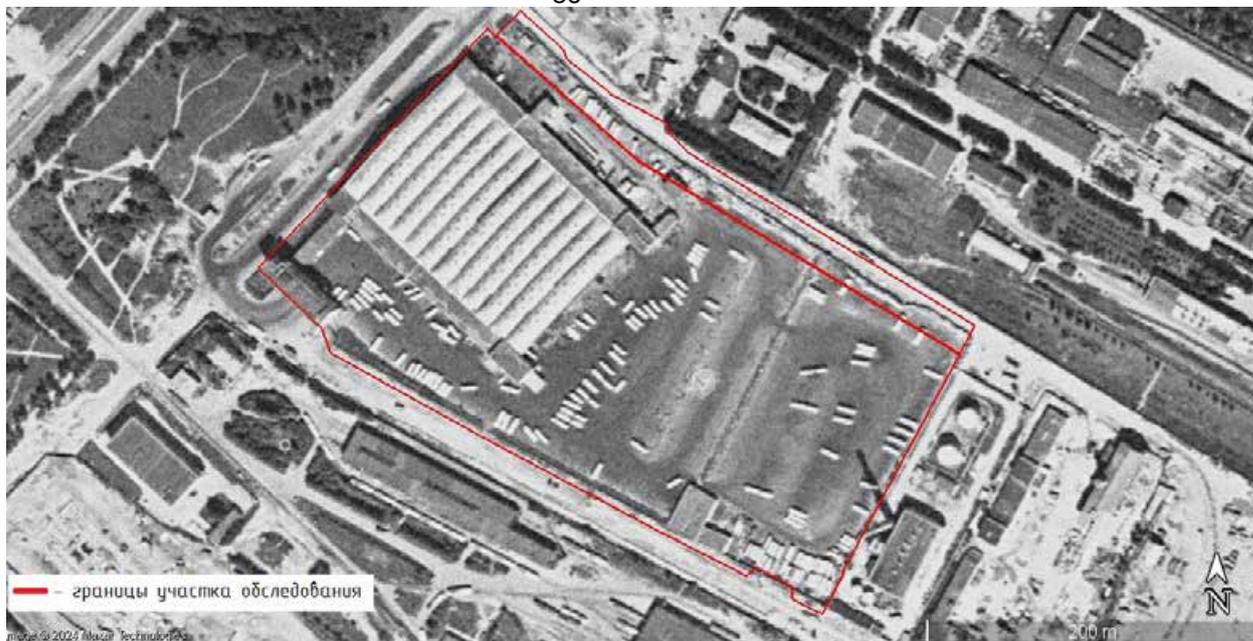


Рис. 14. Участок обследования на снимке разведывательного спутника США (03.07.1975 г.).



Рис. 15. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. 1. ОАН «Остатки загородной резиденции XVIII в. Екатерингоф».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

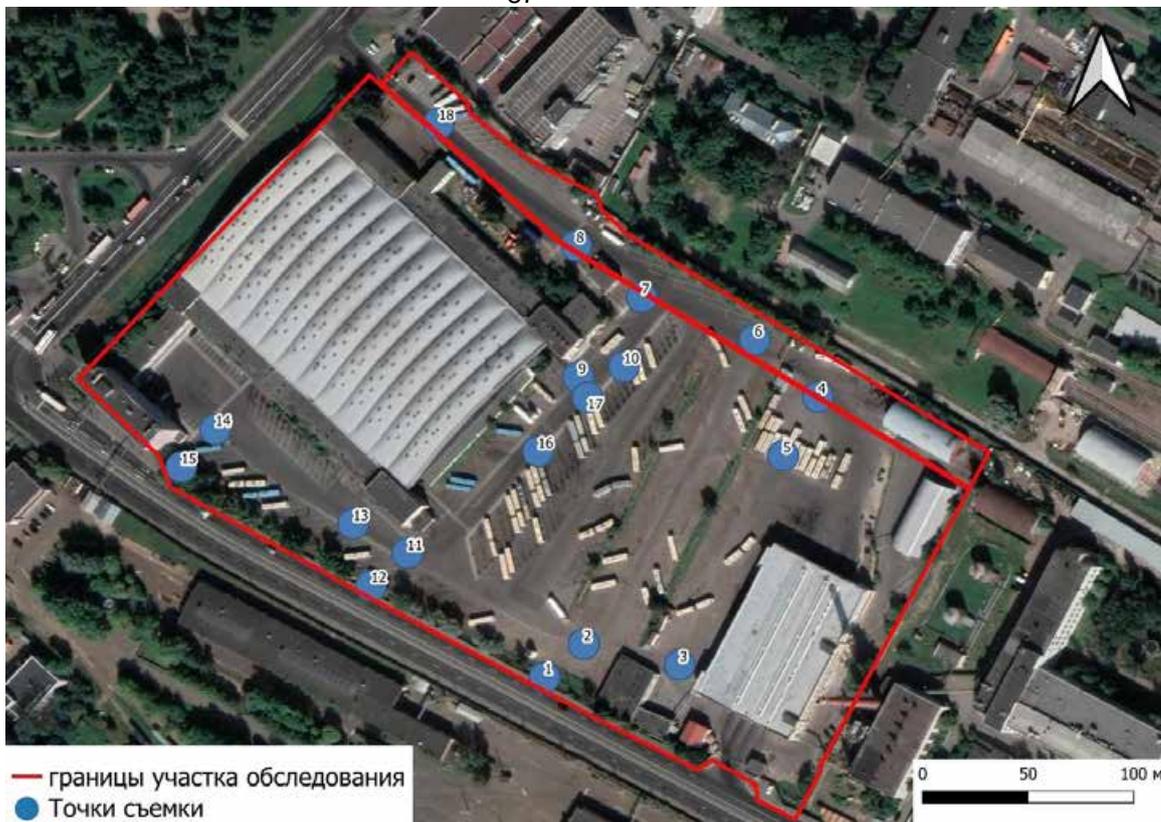


Рис. 16. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (23.08.2022 г.).



Рис. 17. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 18. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на юго-восток.



Рис. 19. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на север-северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54

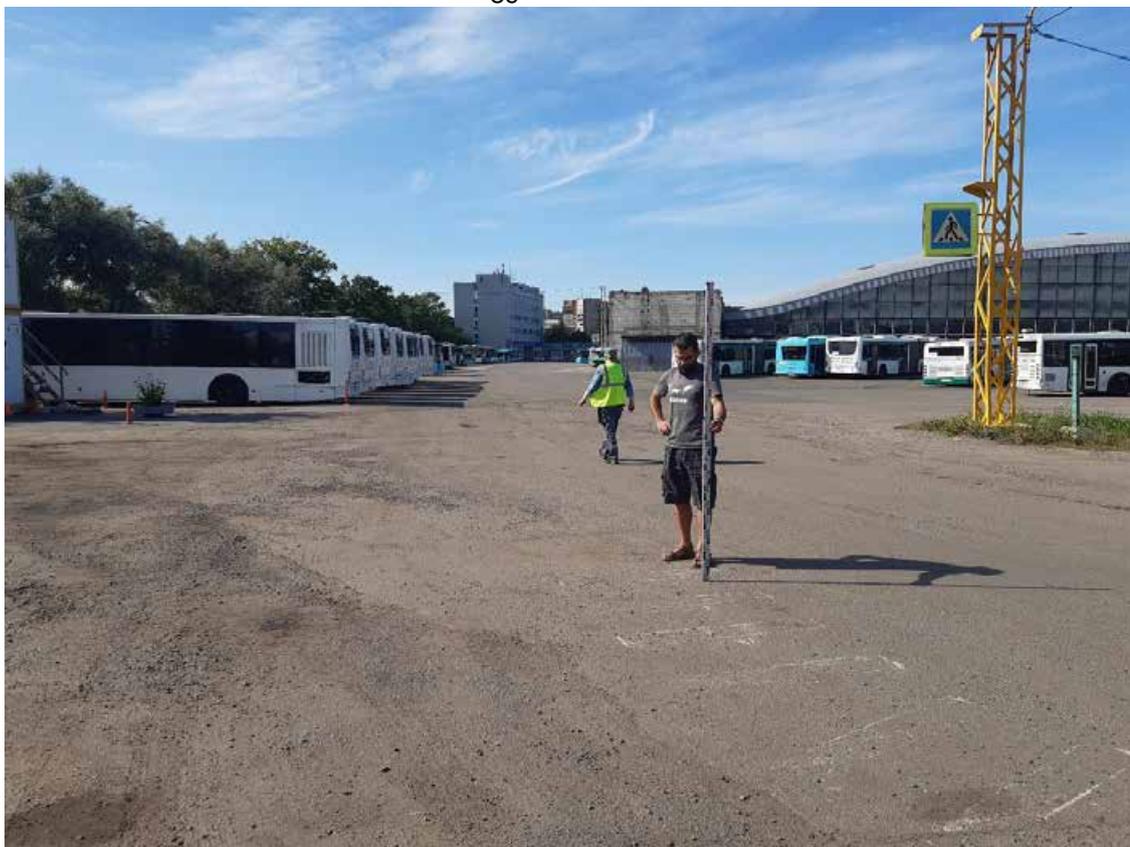


Рис. 20. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-запад.

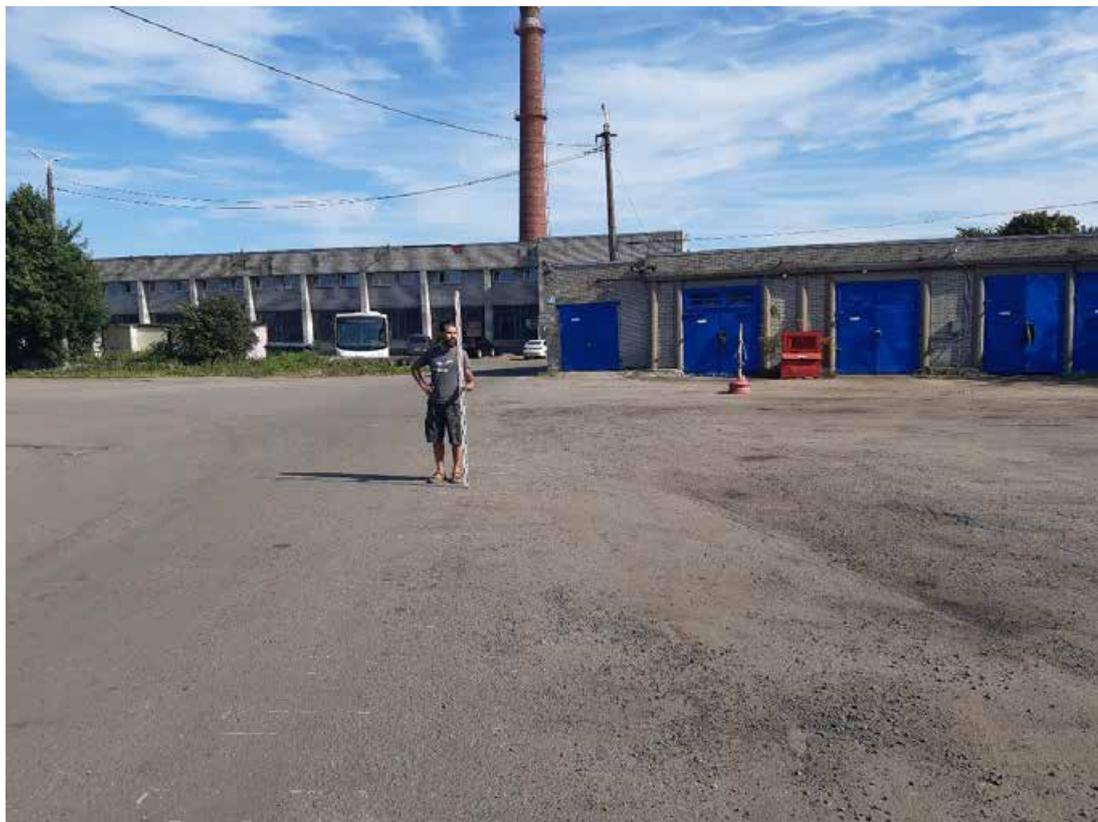


Рис. 21 Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 22. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-запад.



Рис. 23. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

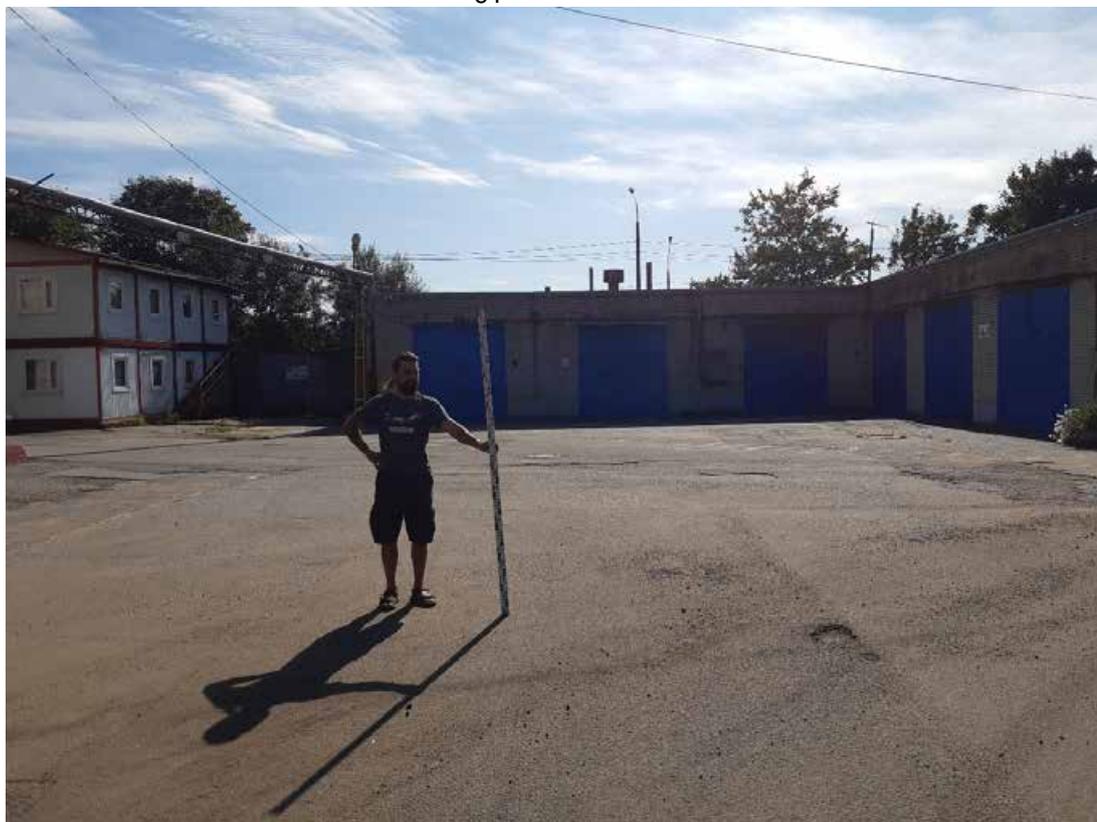


Рис. 24. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 2. Вид на юго-запад.



Рис. 25. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 26. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-восток.



Рис. 27. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 3. Вид на восток-юго-восток.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв. №				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г
					Лист
					58



Рис. 28. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-восток.



Рис. 29. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 30. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юг-юго-восток.



Рис. 31. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 5. Вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 32. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на северо-запад.



Рис. 33. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61

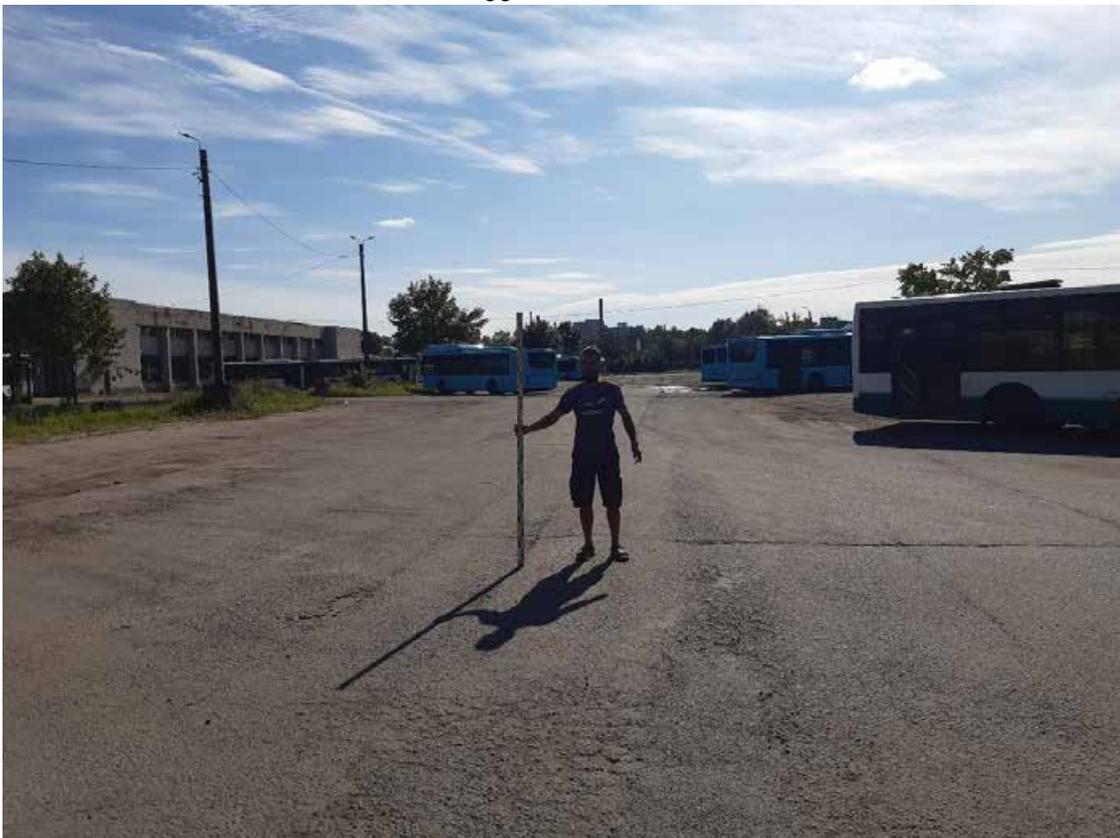


Рис. 34. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на юг-юго-запад.

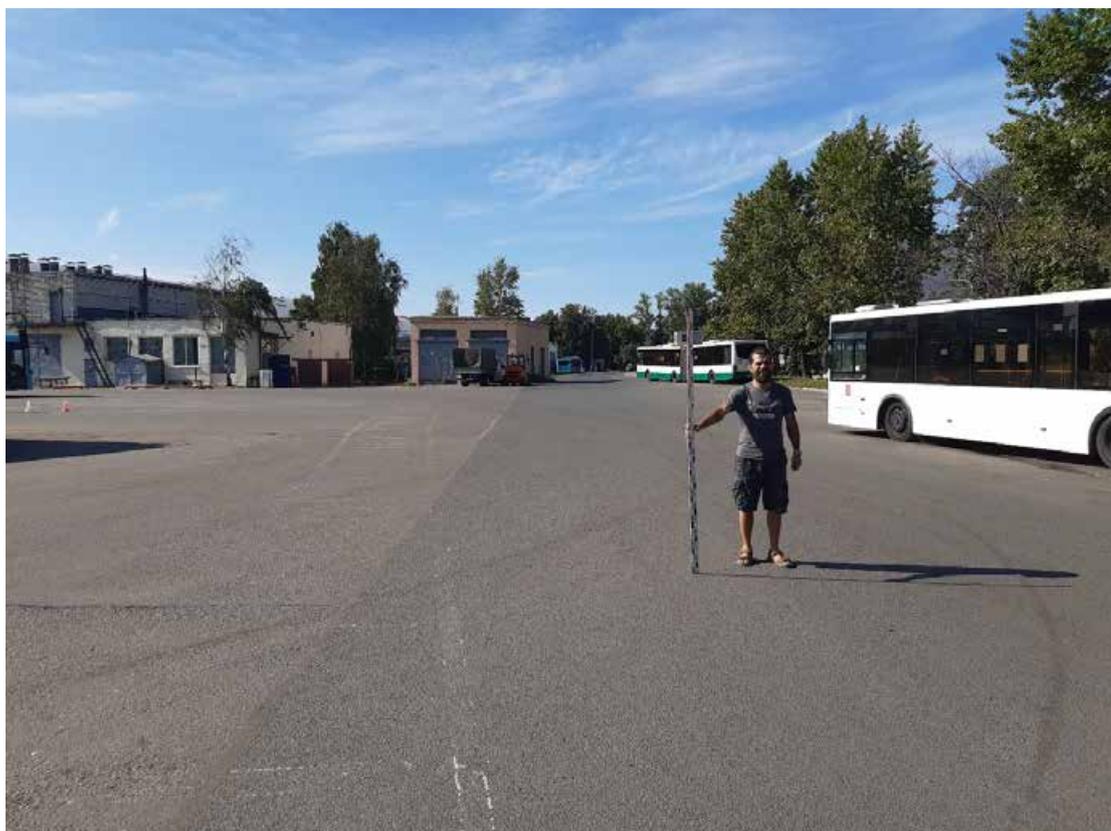


Рис. 35. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 6. Вид на северо-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 36. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на северо-запад.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 38. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 7. Вид на юго-восток.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юго-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 40. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юг-юго-восток.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на запад-северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 42. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на юго-запад.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66



Рис. 44. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 8. Вид на северо-запад.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 46. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на северо-запад.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на северо-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

68



Рис. 48. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 9. Вид на юго-восток.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 50. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на запад-северо-запад.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 10. Вид на север-северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 52. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 11. Вид на север-северо-восток.

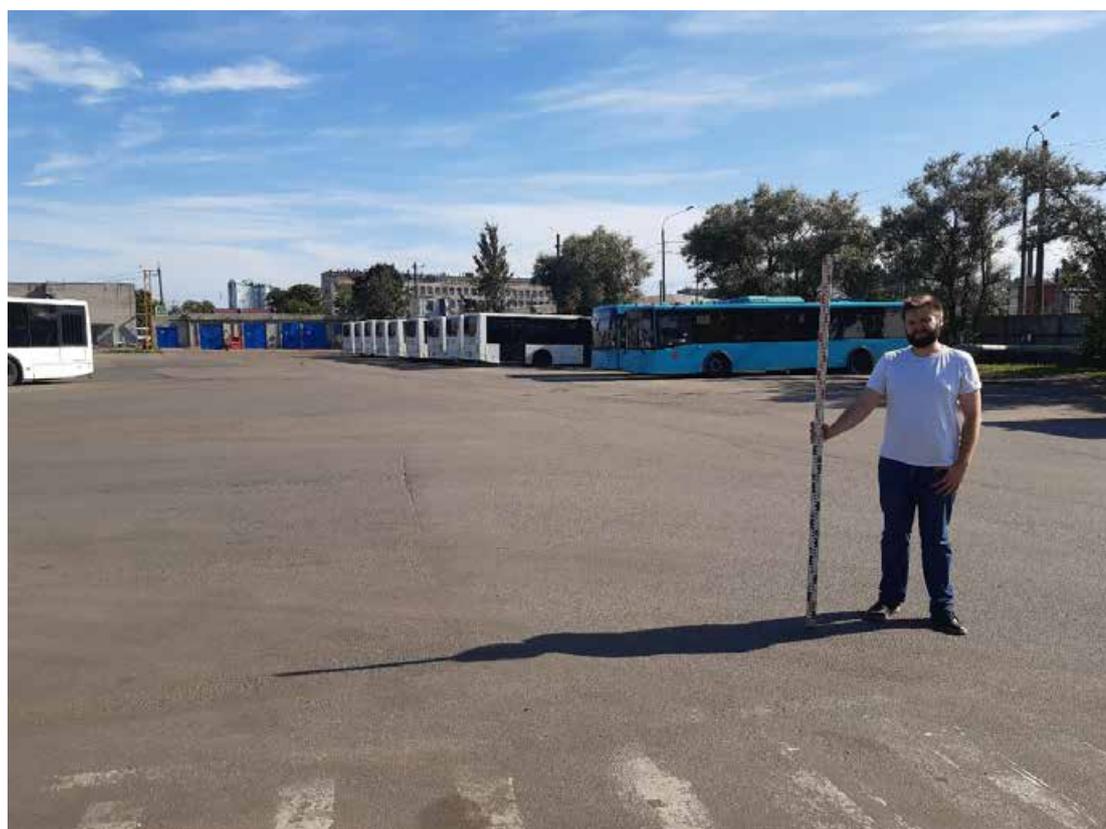


Рис. 53. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 11. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 54. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 12. Вид на восток-юго-восток.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 12. Вид на запад-северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

72



Рис. 56. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 13. Вид на север-северо-запад.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 13. Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

73



Рис. 58. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на северо-восток.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на восток-юго-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

74



Рис. 60. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на северо-восток.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 14. Вид на север-северо-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

75

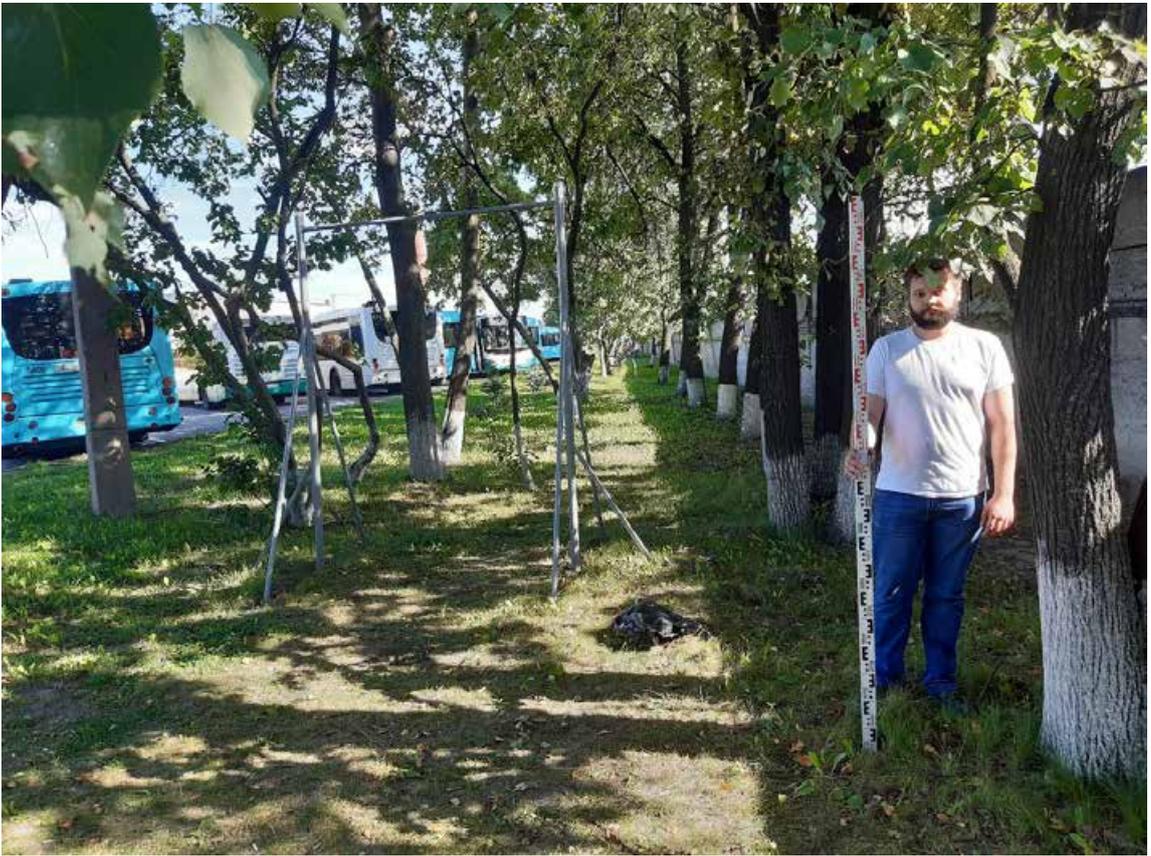


Рис. 62. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 15. Вид на восток-юго-восток.



Рис. 63. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съемки 16. Вид на северо-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

76



Рис. 64. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съёмки 17. Вид на север.



Рис. 65. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Общий вид участка. Точка съёмки 18. Вид на запад-северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 66. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Схема расположения листов.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

78

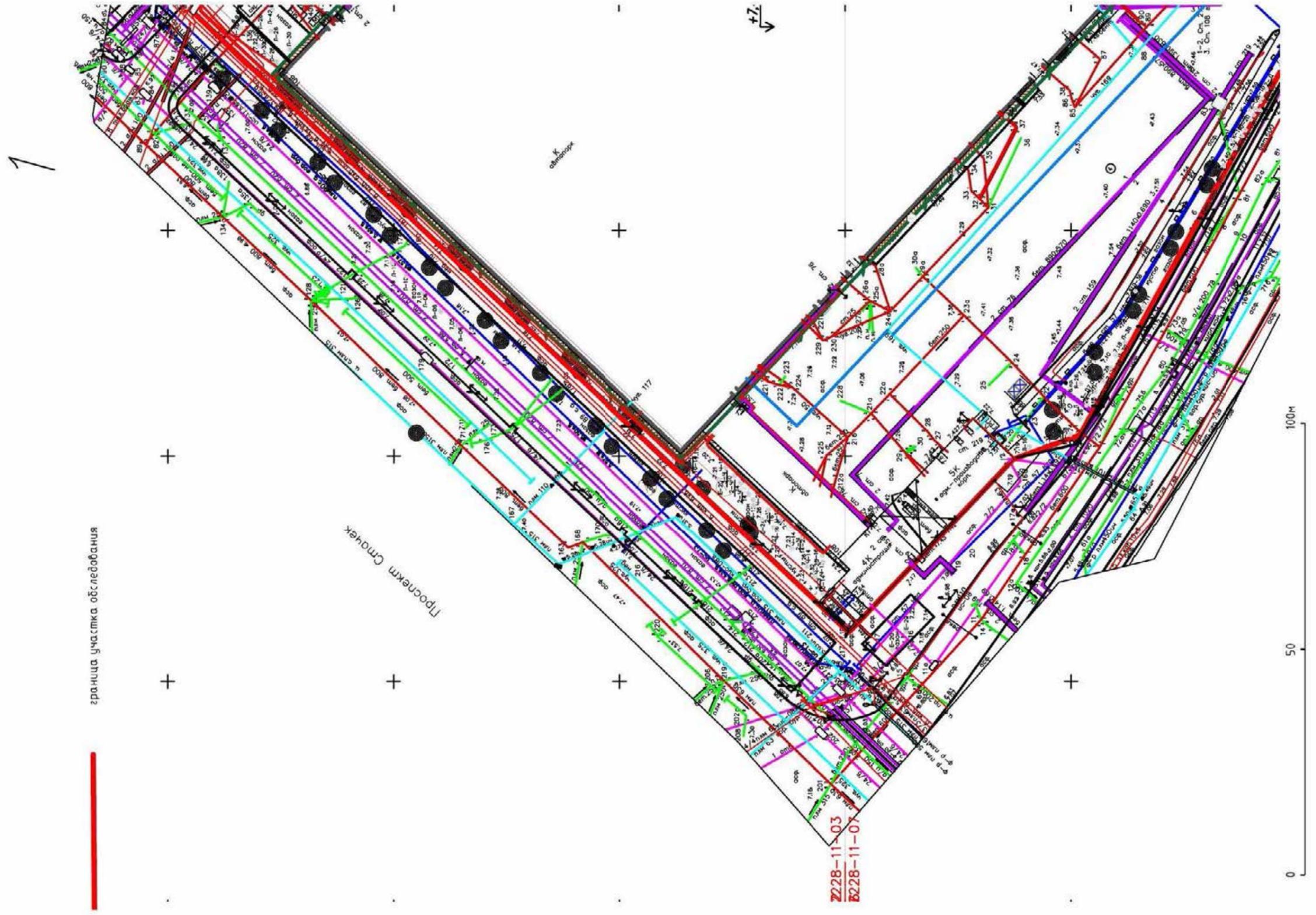


Рис. 68. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

2



Рис. 67. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

3

граница участка обследования

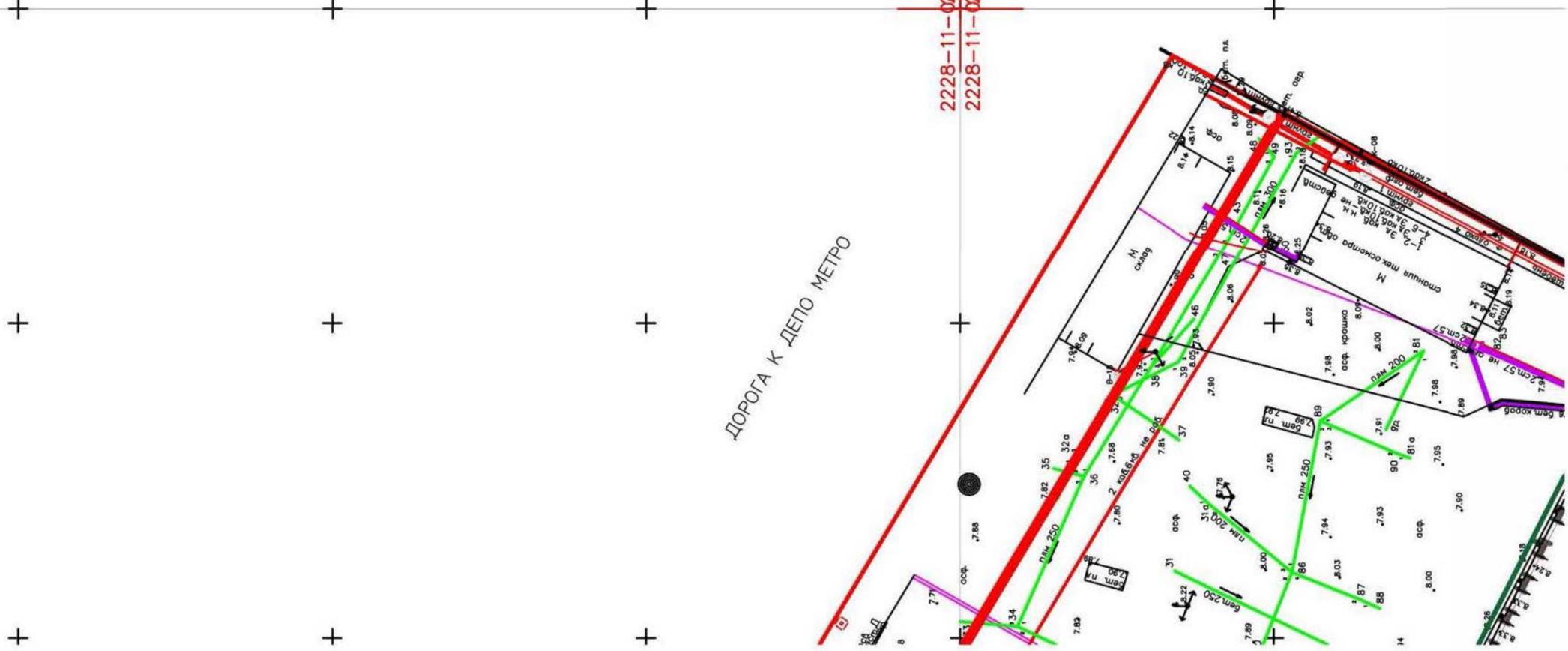


Рис. 68. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

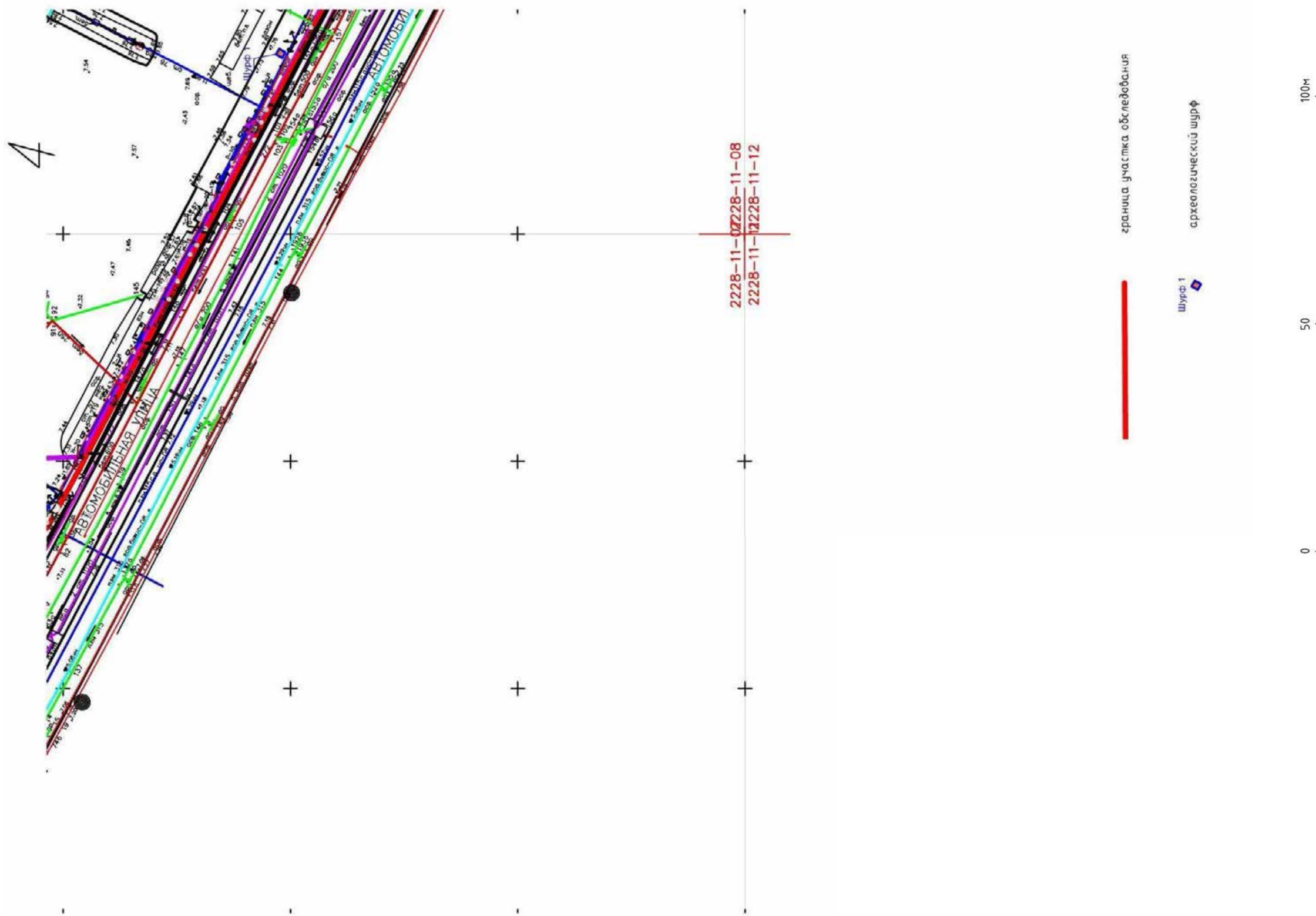


Рис. 69. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования с расположением археологического шурфа Лист 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

5



2228-11-  
2228-11-

граница участка обследования



Рис. 70. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Топографический план участка обследования. Лист 5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 71. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация общего вида до начала работ. Вид на юго-запад.



Рис. 72. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация общего вида до начала работ. Вид на юго-восток.

Ив. № подп	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

84

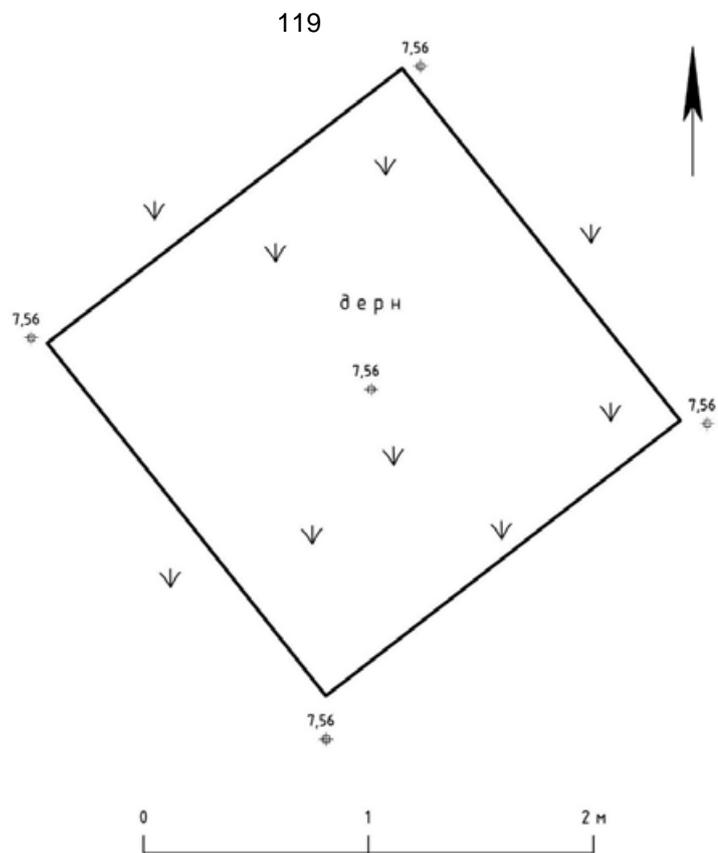


Рис. 73. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. План по дневной поверхности.



Рис. 74. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности (серовато-коричневый суглинок). Вид на северо-запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 75. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности (серовато-коричневый суглинок). Вид на юго-восток.



Рис. 76. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация по материковой поверхности (серовато-коричневый суглинок). Вид на юго-запад.

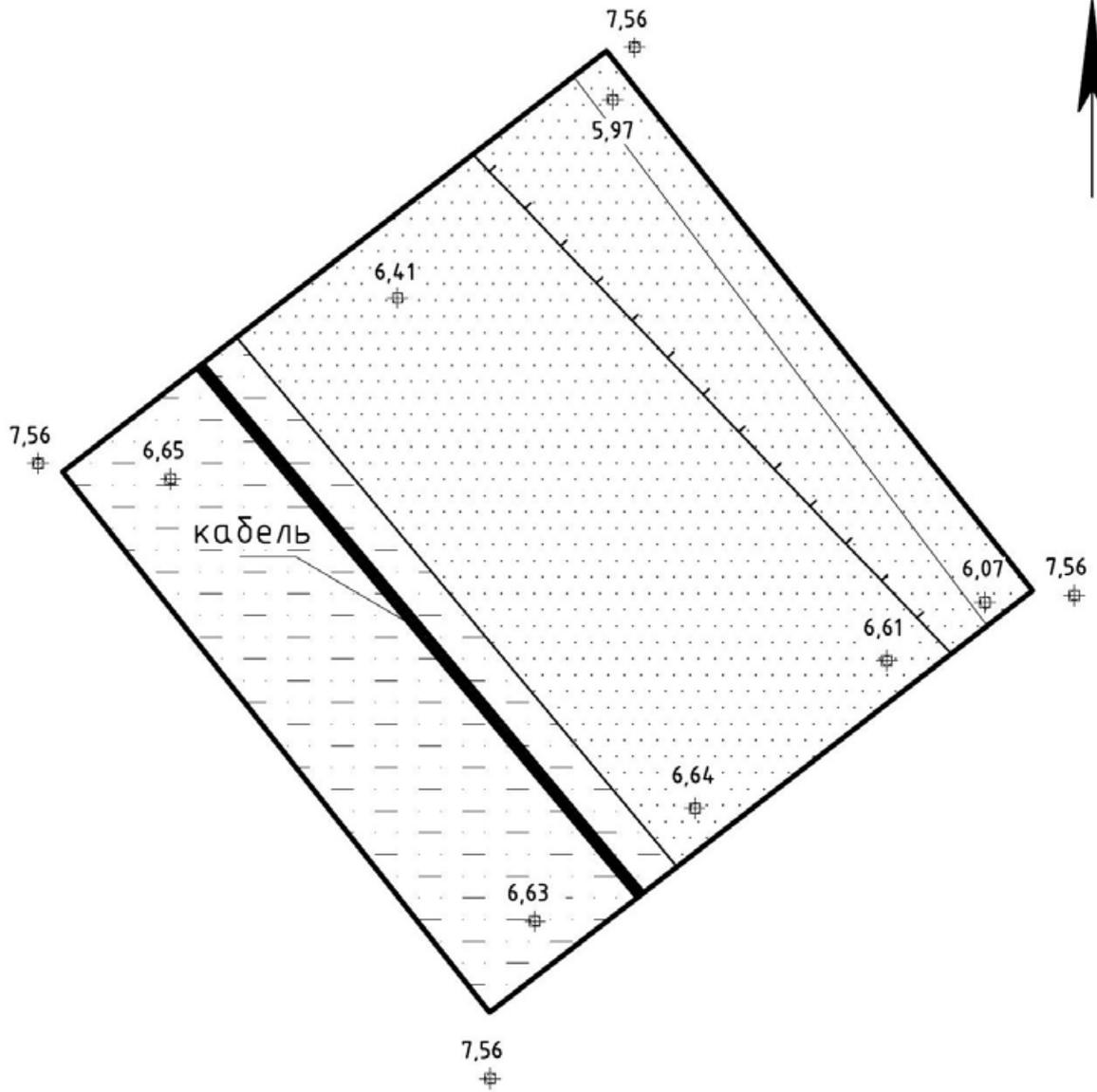
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

86



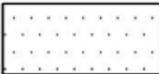
-  коричневатого-серый мешаный суглинок
-  серовато-коричневый суглинок (материк)

Рис. 77. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. План по материка (серовато-коричневый суглинок).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 78. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.



Рис. 79. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

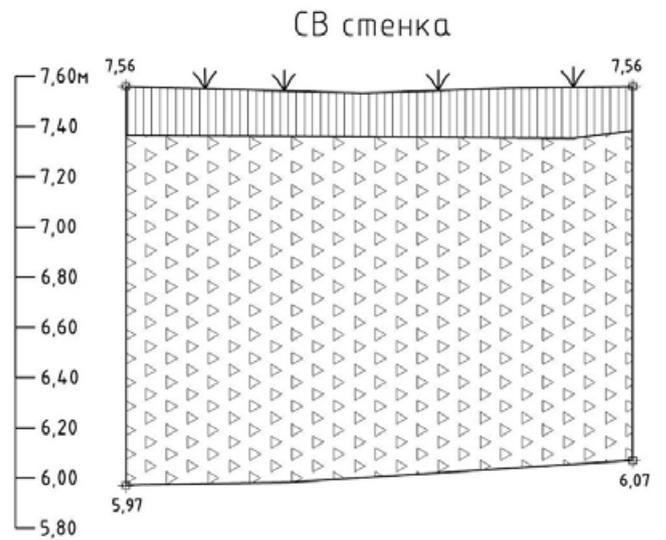
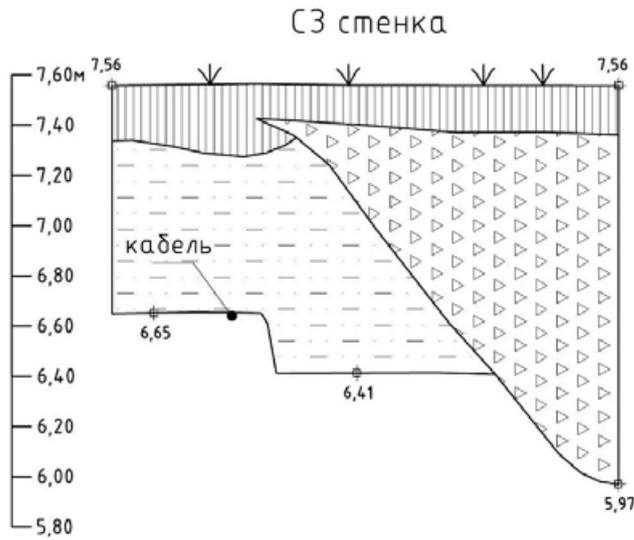
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

88



- дерн
- коричневато-серый мешаный суглинок
- коричневато-серый мешаный суглинок со строительным и бытовым мусором



Рис. 80. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы северо-западной и северо-восточной стенок.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 81. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.



Рис. 82. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

90

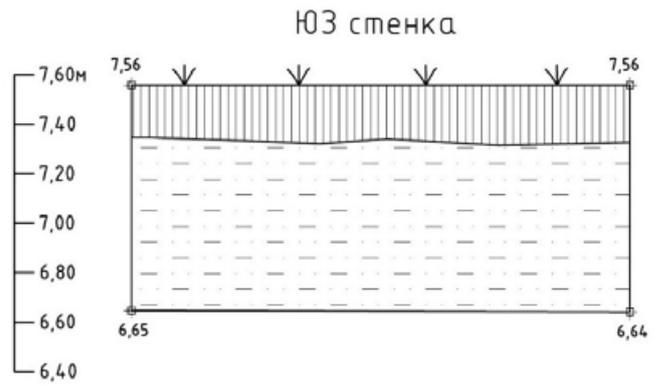
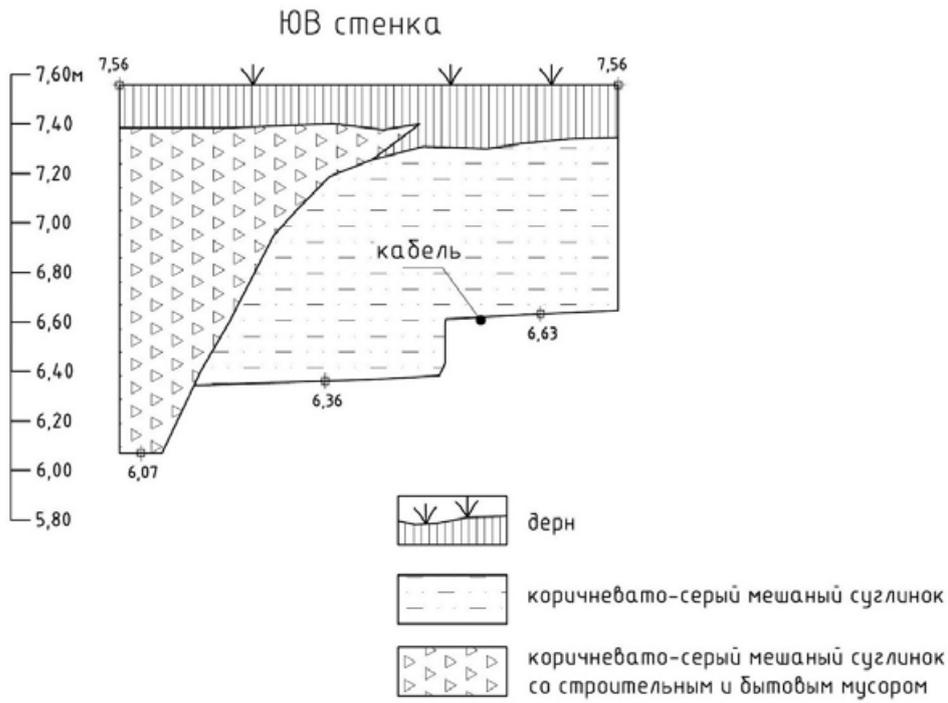


Рис. 83. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы юго-восточной и юго-западной стенок.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 84. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация с окружающим пейзажем. Вид на юго-восток.



Рис. 85. Санкт-Петербург, Пр. Стачек 108, Автобусный парк №5. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на юго-восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0036ИС/ОЛМ-9-2024-НИРАР-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

92

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру проекта  
ООО «ТТК Проект»  
Главатских Н.В.

[info@ttk-proekt.ru](mailto:info@ttk-proekt.ru)  
[nglavatskih@ttk-proekt.ru](mailto:nglavatskih@ttk-proekt.ru)

№01-43-16606/24-0-1 от 11.07.2024

№ 01-43-16606/24-0-0 от 10.07.2024  
На № 57 от 09.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

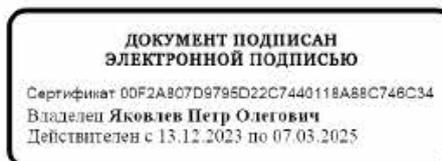
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**



**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке №5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108» на публичной кадастровой карте

131



## МСК 1964 Санкт-Петербург

<b>№</b>	<b>Н</b>	<b>Е</b>
1	85894,41	110698,29
2	85814,35	110789,53
3	85698,52	110983,23
4	85566,98	110913,46
5	85564,55	110913,46
6	85541,33	110901,45
7	85550,04	110883,53
8	85557,84	110882,70
9	85558,07	110882,26
10	85557,36	110881,89
11	85557,89	110880,87
12	85558,60	110881,24
13	85560,85	110876,83
14	85563,99	110871,88
15	85563,81	110871,79
16	85566,51	110866,38
17	85566,69	110866,47
18	85569,30	110861,79
19	85564,40	110855,26
20	85590,41	110803,79
21	85646,64	110697,90
22	85648,09	110695,27
23	85697,98	110604,71
24	85712,80	110599,28
25	85749,18	110560,87
26	85894,41	110698,29
1	85890,42	110703,90
2	85905,30	110718,21
3	85880,98	110745,30
4	85880,42	110744,85
5	85876,39	110745,99
6	85857,52	110770,45
7	85855,64	110772,03
8	85854,40	110774,14
9	85847,07	110788,37
10	85837,65	110806,58
11	85830,92	110808,49
12	85820,90	110818,87
13	85820,55	110818,48
14	85716,18	110992,59
15	85699,14	110983,56
16	85814,92	110789,94

*Приложение 5*

**Копии градостроительных планов земельных участков**

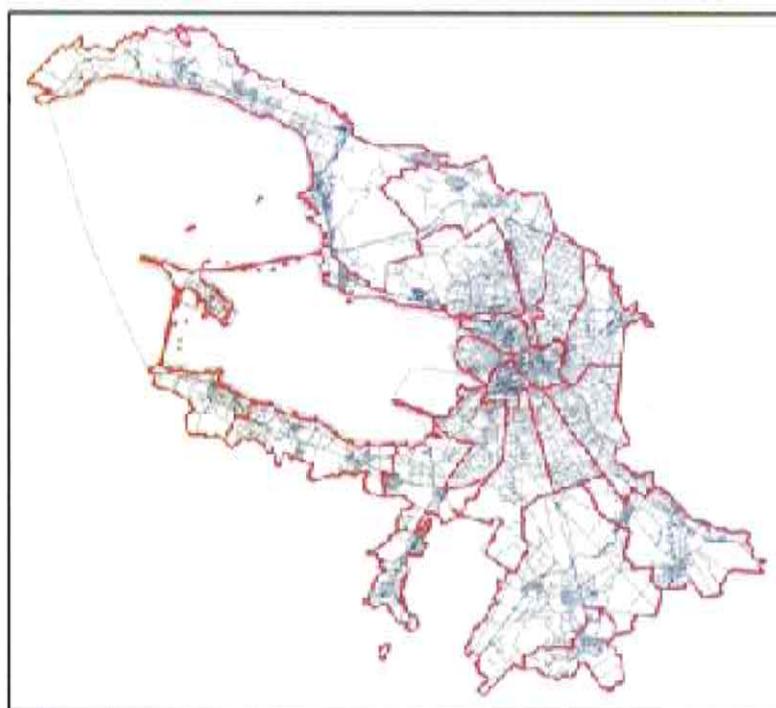
Комитет по градостр. и арх.

№ 01-24-3-1326/23

от 06.06.2023

**РФ-78-1-28-000-2023-1301-0****ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, дом 108, литера А  
78:15:0008413:25**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****N РФ-78-1-28-000-2023-1301-0****Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления****СПб ГУП "Пассажиравтотранс" (регистрационный номер 01-47-28064/23 от 23.05.2023)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Княжево

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:15:0008413:25

**Площадь земельного участка:**

71226 +/- 93 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

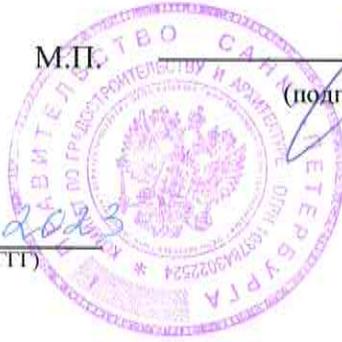
М.П.

(подпись)

/ Ю.Е. Киселева /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.06.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление

4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади

соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами

вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниесотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих

эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается							
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

здание (КПП): количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 34.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1993; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 1 ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008413:1105  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

здание (здание профилактория по обслуживанию автомобилей): количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 5551.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1992; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 2 ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008413:1113  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

здание (склад ГО): количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 635.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1972; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 3 ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008413:1106  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

здание (трансформаторная подстанция): количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 81.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 4 ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)  
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:15:0008413:1114  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№	5	здание (производственный корпус, административный корпус): количество этажей - 5, в том числе подземных - 0; площадь - 23129.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0008413:1112</u>		

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

#### 1. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 2. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/10):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 3. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/11):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0008413:25/12):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:25/13):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008413:25/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008413:25/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 164 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008413:25/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 190 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 201 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008413:25/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 345 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:25/19):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 468 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

## 12. Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008413:25/20):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 494 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

## 13. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:25/21):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 564 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

## 14. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:15:0008413:25/22):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3303 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

## 15. Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 (78:15:0008413:25/23):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 41616 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; содержание ограничения (обременения): не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; реестровый номер границы: 78:15-6.561; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

## 16. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

17. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

18. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

19. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/9)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/10)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/11)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0008413:25/12)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:25/13)	1-40	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008413:25/14)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008413:25/15)	1-32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008413:25/16)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0008413:25/17)	1-18	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008413:25/18)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:25/19)	1-81	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:15:0008413:25/20)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:25/21)	1-62	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:15:0008413:25/22)	1-24	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 (78:15:0008413:25/23)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 25.05.2023 № 03-04/10-4105:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 108, литера А, кадастровый номер 78:15:0008413:25, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 м<sup>3</sup>/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга": информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 04.02.2021 № исх-01293/48:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,989 м.куб./час (95,745 м.куб./сут.) (без увеличения расхода в соответствии с договором на отпуск питьевой воды от 26.03.2012 № 10-585517-О-ВС), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,453 м.куб./час (58,865 м.куб./сут.), (без увеличения расхода в соответствии с договором на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 15.04.2016 № 10-542682-О-ВО),

а также поверхностных сточных вод с кровли и с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 24,547 м.куб/час (147,284 м.куб./сут) (в том числе 17,197 м.куб./час (103,185 м.куб./сут) существующих расход в соответствии с договором на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 15.04.2016 № 10-542682-О-ВО, из них 1,500 м.куб./час (9,001 м.куб./сут) от субабонента: Открытая стоянка, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 173, (у дома 108)) в сети общесплавной канализации централизованной системы водоотведения возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

3. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" от 24.05.2023 № ЦТП/983/3-15:

Объект капитального строительства, планируемый к строительству или реконструкции на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 108, литера А, кадастровый номер 78:15:0008413:25.

1. Объект капитального строительства может быть подключен к Автовской ТЭЦ-15 ПАО "ТГК-1".

2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" составляет от 18- до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

3. Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

4. Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	85894.41	110698.29
2	85889.92	110703.41
3	85814.35	110789.53
4	85698.52	110983.23
5	85569.35	110916.3
6	85566.98	110913.67
7	85564.55	110913.46
8	85541.33	110901.45
9	85550.04	110883.53
10	85557.84	110882.7
11	85558.07	110882.26
12	85557.36	110881.89
13	85557.89	110880.87
14	85558.6	110881.24
15	85560.85	110876.83
16	85563.99	110871.88
17	85563.81	110871.79
18	85566.51	110866.38
19	85566.69	110866.47
20	85569.3	110861.79
21	85564.4	110855.26
22	85590.41	110803.79
23	85646.64	110697.9
24	85648.09	110695.27
25	85697.98	110604.71
26	85712.8	110599.28
27	85749.18	110560.87
1	85894.41	110698.29

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:25/9

1	85769.77	110580.35
2	85769.07	110580.01
3	85768.44	110579.58
4	85767.88	110579.05
5	85767.41	110578.45
6	85767.05	110577.78
1	85769.77	110580.35

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:25/10

1	85811.47	110619.81
2	85810.74	110619.53
3	85810.08	110619.14

4	85809.48	110618.66
5	85808.96	110618.08
6	85808.53	110617.44
7	85808.22	110616.74
1	85811.47	110619.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/11

1	85887.06	110691.34
2	85886.79	110691.18
3	85886.67	110691.1
4	85884.4	110689.55
5	85883.76	110689.04
6	85883.22	110688.43
7	85882.79	110687.74
8	85882.48	110687
1	85887.06	110691.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/12

1	85745.67	110565.87
2	85745.99	110566.27
3	85746.2	110566.75
4	85746.27	110567.27
5	85746.21	110567.79
6	85746.02	110568.27
7	85745.7	110568.69
8	85745.29	110569.02
9	85744.81	110569.22
10	85744.3	110569.3
11	85743.78	110569.23
12	85743.29	110569.04
13	85742.88	110568.73
14	85742.28	110568.15
15	85745.03	110565.25
1	85745.67	110565.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/13

1	85801.35	110810.4
2	85801.63	110810.8
3	85799.96	110813.6
4	85796.79	110816.85
5	85796.42	110817.89
6	85796.34	110818.07
7	85793.17	110823.3
8	85793.13	110823.36
9	85793.08	110823.42
10	85792.61	110824
11	85792.48	110824.21
12	85793.14	110824.52

13	85793.31	110824.61
14	85793.35	110824.63
15	85793.36	110824.63
16	85792.11	110826.72
17	85790.3	110825.86
18	85789.99	110825.61
19	85789.77	110825.29
20	85789.66	110824.92
21	85789.68	110824.53
22	85789.81	110824.17
23	85790.72	110822.72
24	85790.8	110822.61
25	85791.26	110822.04
26	85794.32	110817
27	85794.74	110815.82
28	85794.83	110815.62
29	85794.97	110815.46
30	85799.02	110811.29
31	85798.91	110811.01
32	85798.89	110810.72
33	85798.96	110810.44
34	85799.11	110810.16
35	85799.33	110809.94
36	85799.57	110809.73
37	85799.86	110809.61
38	85800.18	110809.59
39	85800.49	110809.68
40	85800.76	110809.86
1	85801.35	110810.4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/14

1	85803.81	110612.56
2	85800.35	110616.03
3	85799.68	110616.59
4	85798.94	110617.04
5	85798.12	110617.35
6	85797.26	110617.51
7	85796.39	110617.52
8	85795.53	110617.38
9	85794.71	110617.09
10	85793.95	110616.67
11	85793.28	110616.12
12	85792.71	110615.45
13	85792.26	110614.71
14	85791.95	110613.89
15	85791.79	110613.03
16	85791.78	110612.16
17	85791.92	110611.3
18	85792.21	110610.48
19	85792.63	110609.72

20	85793.19	110609.05
21	85796.5	110605.65
1	85803.81	110612.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/15

1	85551.22	110890.01
2	85557.98	110893.7
3	85561.88	110895.84
4	85562.26	110896.05
5	85573.93	110902.44
6	85574.32	110902.72
7	85574.63	110903.09
8	85574.85	110903.52
9	85574.95	110903.99
10	85574.94	110904.48
11	85574.81	110904.94
12	85574.58	110905.37
13	85573.72	110906.54
14	85573.03	110907.48
15	85569.48	110912.34
16	85569.01	110913.41
17	85568.65	110914.25
18	85568.27	110915.1
19	85566.98	110913.67
20	85564.62	110913.47
21	85565	110912.63
22	85565.66	110911.09
23	85565.89	110910.55
24	85566.12	110910.16
25	85569.81	110905.12
26	85570	110904.85
27	85560.33	110899.55
28	85559.93	110899.33
29	85556.06	110897.2
30	85549.3	110893.51
31	85546.05	110891.74
32	85547.8	110888.13
1	85551.22	110890.01

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/16

1	85720.9	110605.59
2	85715.75	110610.12
3	85715.03	110610.64
4	85714.23	110611.03
5	85713.37	110611.28
6	85712.49	110611.36
7	85711.6	110611.29
8	85710.74	110611.07
9	85709.94	110610.7

10	85698.98	110604.34
11	85711.2	110599.87
12	85711.85	110600.24
13	85714.3	110598.09
14	85715	110597.57
15	85715.78	110597.18
16	85716.61	110596.93
17	85717.48	110596.84
18	85718.35	110596.89
19	85719.19	110597.1
20	85719.99	110597.45
21	85720.72	110597.93
22	85721.35	110598.53
23	85721.86	110599.23
24	85722.25	110600.01
25	85722.5	110600.85
26	85722.59	110601.72
27	85722.54	110602.59
28	85722.33	110603.43
29	85721.98	110604.23
30	85721.5	110604.96
1	85720.9	110605.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/17

1	85698.34	110604.61
2	85683.93	110630.68
3	85683.92	110630.7
4	85667.36	110660.35
5	85638.61	110715
6	85607.87	110773.43
7	85607.85	110773.48
8	85595.46	110796.45
9	85584.63	110817.09
10	85575.91	110834.41
11	85575.87	110834.49
12	85564.72	110855.68
13	85564.4	110855.26
14	85590.41	110803.79
15	85646.64	110697.9
16	85648.09	110695.27
17	85697.98	110604.71
18	85698.37	110604.57
1	85698.34	110604.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/18

1	85796.97	110801.4
2	85788.85	110809.99
3	85795.17	110816.04
4	85803.32	110807.45

1	85796.97	110801.4
1	85807.2	110801.48
2	85793.6	110824.23
3	85778.98	110810.24
4	85796.71	110791.48
1	85807.2	110801.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/19

1	85556.78	110897.18
2	85556.76	110897.52
3	85555.21	110904.5
4	85555.26	110906.02
5	85555.36	110906.16
6	85555.46	110906.33
7	85560.38	110908.57
8	85560.74	110908.07
9	85560.99	110907.8
10	85561.32	110907.61
11	85561.68	110907.52
12	85562.05	110907.54
13	85562.41	110907.66
14	85563.39	110908.14
15	85563.5	110908.2
16	85566.03	110909.88
17	85580.32	110917.59
18	85585.59	110919.46
19	85585.66	110919.48
20	85585.73	110919.52
21	85597.75	110925.92
22	85611.44	110933.89
23	85615.21	110935.16
24	85615.32	110935.21
25	85640.52	110949.36
26	85647.46	110953.01
27	85648.11	110953.35
28	85660.16	110959.69
29	85665.41	110962.09
30	85687.47	110973.46
31	85687.7	110973.62
32	85687.89	110973.84
33	85700.06	110980.66
34	85698.89	110982.62
35	85686.63	110975.75
36	85686.32	110975.59
37	85664.38	110964.28
38	85659.07	110961.85
39	85646.83	110955.41
40	85646.59	110955.24
41	85646.4	110955.03
42	85639.44	110951.37

43	85614.31	110937.26
44	85610.59	110936.01
45	85610.4	110935.93
46	85596.66	110927.92
47	85584.73	110921.57
48	85579.45	110919.7
49	85579.31	110919.63
50	85565.25	110912.05
51	85565.16	110913.51
52	85564.55	110913.46
53	85563.2	110912.76
54	85563.21	110912.68
55	85563.13	110912.66
56	85563.12	110912.66
57	85563.04	110912.63
58	85562.96	110912.6
59	85562.95	110912.6
60	85562.91	110912.58
61	85560.93	110911.55
62	85559.86	110910.99
63	85559.13	110910.66
64	85553.46	110907.72
65	85552.64	110906.96
66	85552.29	110906.7
67	85547.41	110903.27
68	85542.46	110901.23
69	85541.6	110900.89
70	85542.54	110898.96
71	85543.27	110899.25
72	85548.34	110901.34
73	85548.47	110901.4
74	85548.53	110901.44
75	85553.07	110904.64
76	85553.07	110904.42
77	85553.08	110904.25
78	85553.09	110904.17
79	85554.63	110897.25
80	85552.85	110883.23
81	85554.98	110883
1	85556.78	110897.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:25/20

1	85585.12	110911.52
2	85587.54	110914.46
3	85587.19	110918.25
4	85584.18	110923.99
5	85575.3	110919.38
6	85576.03	110918
7	85542.1	110899.85
8	85546.48	110890.85

1	85585.12	110911.52
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/21

1	85894.41	110698.29
2	85893.96	110698.81
3	85891.98	110696.94
4	85882.76	110706.36
5	85881.98	110707.16
6	85870.13	110719.26
7	85854.63	110735.68
8	85849.6	110741.27
9	85849.55	110741.33
10	85842.96	110747.63
11	85814.99	110777.21
12	85796.54	110797.35
13	85796.24	110797.74
14	85796.07	110798.2
15	85796.03	110798.69
16	85796.05	110799.58
17	85796.2	110799.51
18	85796.78	110799.29
19	85816.58	110777.35
20	85844.35	110747.55
21	85884.83	110708.29
22	85888.96	110703.96
23	85889	110703.92
24	85891.53	110701.57
25	85889.92	110703.41
26	85872.65	110723.09
27	85845.9	110749.04
28	85818.16	110778.8
29	85798.25	110800.86
30	85797.99	110801.08
31	85797.69	110801.24
32	85797.1	110801.46
33	85797.04	110801.53
34	85797.15	110801.88
35	85797.14	110802.24
36	85797	110802.58
37	85796.75	110802.86
38	85796.5	110803.09
39	85796.2	110803.23
40	85795.86	110803.27
41	85795.54	110803.19
42	85795.26	110803.01
43	85794.41	110802.22
44	85794.23	110802.01
45	85794.12	110801.77
46	85794.09	110801.51
47	85794.06	110800.28

48	85794.03	110798.71
49	85794.08	110797.97
50	85794.27	110797.26
51	85794.6	110796.59
52	85795.05	110796.01
53	85813.53	110775.84
54	85841.52	110746.24
55	85848.14	110739.91
56	85853.16	110734.34
57	85868.69	110717.87
58	85880.55	110705.76
59	85881.33	110704.96
60	85890.43	110695.67
61	85888.94	110694.24
62	85882.42	110686.94
1	85894.41	110698.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/22

1	85894.41	110698.29
2	85889.92	110703.41
3	85814.35	110789.53
4	85775.52	110854.46
5	85771.56	110839.96
6	85771.21	110838.49
7	85770.98	110837.01
8	85770.86	110835.51
9	85770.85	110834.01
10	85770.96	110832.51
11	85771.19	110831.03
12	85775.5	110807.81
13	85775.86	110806.2
14	85776.35	110804.63
15	85776.98	110803.1
16	85777.73	110801.64
17	85778.59	110800.24
18	85779.58	110798.92
19	85801.27	110771.99
20	85801.97	110771.17
21	85802.71	110770.39
22	85803.49	110769.65
23	85869.14	110710.71
24	85888.44	110692.64
1	85894.41	110698.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:15:0008413:25/23

1	85698.52	110983.23
2	85569.35	110916.3
3	85566.98	110913.67
4	85564.55	110913.46

5	85541.33	110901.45
6	85550.04	110883.53
7	85557.84	110882.7
8	85558.07	110882.26
9	85557.36	110881.89
10	85557.89	110880.87
11	85558.6	110881.24
12	85560.85	110876.83
13	85563.99	110871.88
14	85563.81	110871.79
15	85566.51	110866.38
16	85566.69	110866.47
17	85569.3	110861.79
18	85564.4	110855.26
19	85590.41	110803.79
20	85646.64	110697.9
21	85646.98	110697.28
22	85812.8	110792.12
1	85698.52	110983.23

Пронумеровано и прошиито

34 (тридесет и четири) листов  
четире



РФ-78-1-28-0-00-2024-2251-0<sup>168</sup>

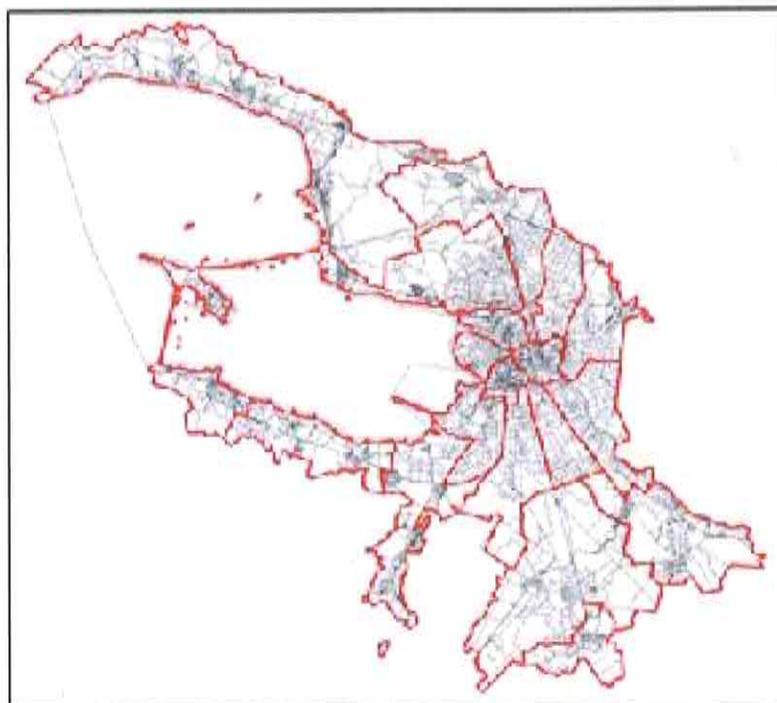
# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-24-3-2257/24  
от 30.07.2024



адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
проспект Стачек, участок 173, (у дома 108)  
78:15:0008413:1038**



Санкт-Петербург

2024

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>169</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-1-28-0-00-2024-2251-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**СПб ГУП "Пассажиравтотранс" (регистрационный номер 01-47-39458/24 от 16.07.2024)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Княжево

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:15:0008413:1038

**Площадь земельного участка:**

7029 +/- 29 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре.  
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева



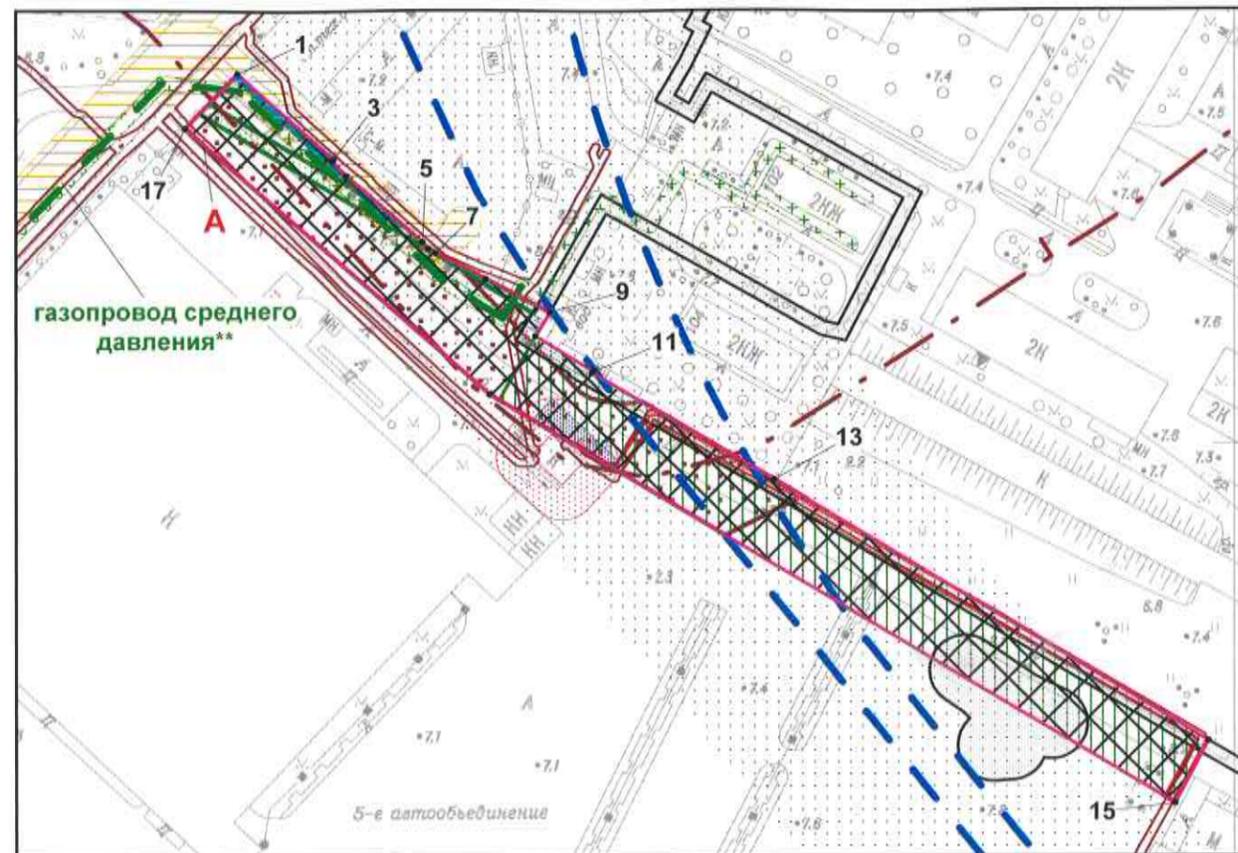
(подпись)

/ Ю.Е. Киселева /  
(расшифровка подписи)

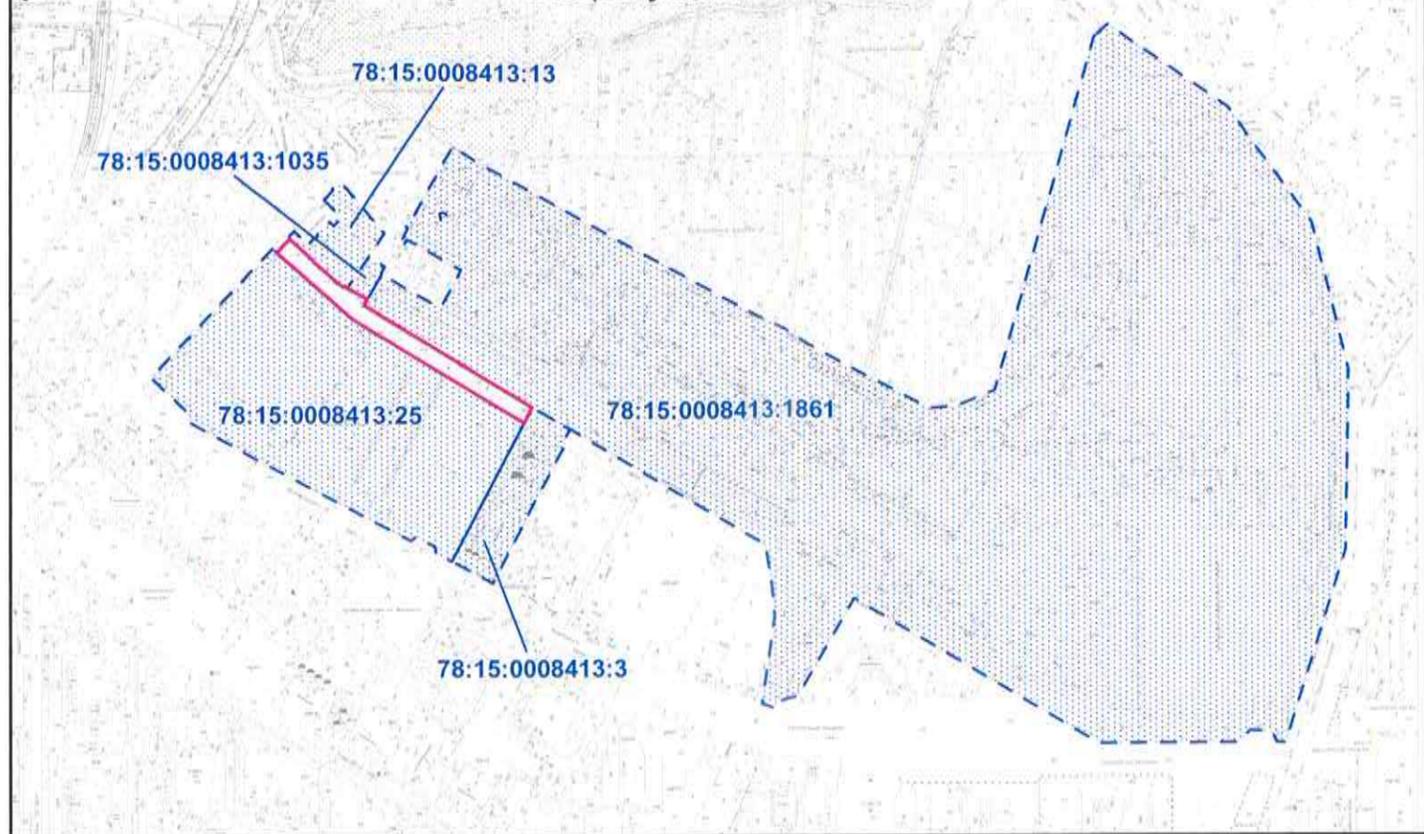
**Дата выдачи**

30.07.2024  
(ДДММГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



# 1.71 Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:8000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008413:1038
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов \*
- охранная зона газораспределительной сети \*
- охранная зона водопроводных сетей \*
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений \*
- охранная зона кабельных линий электропередачи \*
- санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100\*
- охранная зона тепловых сетей\*\*
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи\*\*
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений\*\*
- техническая и охранная зона метрополитена\*\*
- охранная зона газораспределительной сети\*\*
- тоннельный канализационный коллектор (78:00:0000000:1400)
- перегонный тоннель ст.м. 'Автово' - ст.м. 'Ленинский проспект' (78:15:0000000:1443)

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН  
 (\*\*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

- ориентировочная зона влияния объектов инфраструктуры метрополитена\*\*

Земельный участок полностью расположен в границах:  
 - третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)  
 - четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)  
 - пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)  
 - шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007г., М1:2000.  
 В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**78:15:0008413:3** - кадастровый номер смежного земельного участка

<b>РФ-78-1-28-0-00-2024-2251-0</b>					
Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 173, (у дома 108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Пирогова А.М.	23.07.2024
Градостроительный план земельного участка					Стадия
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Лист
Комитет по градостроительству и архитектуре					Листов
					1
					1

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого

назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из <sup>174</sup> которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории<sup>175</sup> в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	* Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление

4.9	Служебные гаражи <sup>176</sup>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами

вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,

предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.  
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности

до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

#### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

#### **1. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:15:0008413:1038/3):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3855 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **2. Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008413:1038/4):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 316 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **3. Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008413:1038/5):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### **4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008413:1038/6):**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 140 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:1038/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:1038/8):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 522 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 (реестровый номер границы: 78:15-6.561) (78:15:0008413:1038/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4529 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 от 17.10.2019 № 78-00-05/45-22174-2019 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

8. Охранная зона тепловых сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Техническая и охранная зона метрополитена:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена осуществляется в соответствии с Правилами по определению границ технических и охранных зон метрополитена, утвержденными приказом Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Петербургский метрополитен» от 06.04.2018 №588, если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Федерации в соответствии со статьей 106<sup>186</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

13. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

14. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

15. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства

воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов (78:15:0008413:1038/3)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:15:0008413:1038/4)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0008413:1038/5)	1-11	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0008413:1038/6)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:1038/7)	1-3	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:15:0008413:1038/8)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарно-защитная зона для площадки "Автово" СПб ГУП "Петербургский метрополитен" с учетом "Реконструкции производственной базы электродепо "Дачное" Петербургского метрополитена по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 100 (реестровый номер границы: 78:15-6.561) (78:15:0008413:1038/9)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Техническая и охранная зона метрополитена	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 17.07.2024 № 03-04/10-7007:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, участок 173, (у дома 108), кадастровый номер 78:15:0008413:1038, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 23.07.2024 № исх-19268/300:

**Водоснабжение:**

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,208 куб.м./час (5,00 куб.м./сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

**Водоотведение:**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,208 куб.м./час (5,00 куб.м./сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,274 куб.м./час (13,65 куб.м./сут) в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

### **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	85905.3	110718.21	7	85854.4	110774.14	13	85790.26	110870.03
2	85880.98	110745.3	8	85847.07	110788.37	14	85716.18	110992.59
3	85880.42	110744.85	9	85837.65	110806.58	15	85698.52	110983.23
4	85876.39	110748.99	10	85830.92	110802.49	16	85814.35	110789.53
5	85857.52	110770.45	11	85820.9	110818.87	17	85889.92	110703.41
6	85855.64	110772.03	12	85820.55	110818.48	1	85905.3	110718.21

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:1038/3

1	85851.58	110779.62	8	85790.26	110870.03	15	85880.42	110744.85
2	85846.11	110784.82	9	85785.54	110877.84	16	85876.39	110748.99
3	85815.08	110814.98	10	85774.5	110856.17	17	85857.52	110770.45
4	85813.3	110818.07	11	85814.35	110789.53	18	85855.64	110772.03
5	85812.33	110822.33	12	85889.92	110703.41	19	85854.4	110774.14
6	85811.83	110828.63	13	85905.3	110718.21	1	85851.58	110779.62
7	85812.32	110832.48	14	85880.98	110745.3			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:1038/4

1	85897.06	110710.28	5	85854.4	110774.14	9	85838.28	110800.25
2	85868.14	110758.38	6	85847.07	110788.37	10	85894.11	110707.44
3	85857.52	110770.45	7	85839.38	110803.23	1	85897.06	110710.28
4	85855.64	110772.03	8	85837.24	110801.98			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:1038/5

1	85904.56	110717.5	5	85876.39	110748.99	9	85865.34	110759.17
2	85905.3	110718.21	6	85861.49	110765.94	10	85865.61	110758.86
3	85880.98	110745.3	7	85864.89	110759.85	11	85899.45	110722.87
4	85880.42	110744.85	8	85865.1	110759.5	1	85904.56	110717.5

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:1038/6

1	85813.25	110807.07	3	85793.6	110824.23	1	85813.25	110807.07
2	85795.51	110825.97	4	85807.2	110801.49			

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:1038/7

1	85881.03	110713.54	3	85890.15	110703.63
2	85889.92	110703.41	1	85881.03	110713.54

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:1038/8

1	85716.53	110992.01	11	85782.49	110875.66	21	85808.65	110836.24
2	85716.02	110991.91	12	85791.81	110860.08	22	85808.29	110837.57
3	85699.04	110982.71	13	85805.79	110836.7	23	85802.32	110847.56
4	85698.88	110982.63	14	85805.91	110836.06	24	85793.67	110861.97
5	85700.26	110980.32	15	85792.27	110826.46	25	85784.82	110877.09
6	85716.55	110989.19	16	85800.73	110812.29	26	85778.03	110888.58
7	85716.71	110989.12	17	85800.73	110813.62	27	85767.38	110906.69
8	85731.56	110963.95	18	85793.85	110824.35	28	85760.47	110919
9	85753.14	110926.47	19	85793.88	110824.69	29	85757.16	110924.79
10	85767.65	110900.7	20	85808.33	110834.61	1	85716.53	110992.01

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0008413:1038/9

1	85830.92	110802.49	4	85790.26	110870.03	7	85812.8	110792.12
2	85820.9	110818.87	5	85716.18	110992.59	1	85830.92	110802.49
3	85820.55	110818.48	6	85698.52	110983.23			

23 двадцать три



Исх. № 423 от 19.08.24

Объект: «Выполнение работ по внесению изменений в проектную документацию по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке № 5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»

О размещении Объекта в границах кадастрового квартала

Заместителю директора  
ФГБУН «Институт истории  
материальной культуры»  
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной земельной экспертизы по объекту: «Выполнение работ по внесению изменений в проектную документацию по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке № 5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108», сообщаем следующее:  
Объект находится в границе кадастрового квартала 78:15:0008413.

Главный инженер проекта



П. С. Демидов

*Приложение 6*

**Копия письма ООО «Олимп» № 423 от 19.08.24 с обоснованием  
отсутствия Выписок из Единого государственного реестра  
недвижимости об объектах недвижимости**

Исх. № 423 от 19.08.24

Объект: «Выполнение работ по внесению изменений в проектную документацию по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке № 5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108»

О размещении Объекта в границах кадастрового квартала

Заместителю директора  
ФГБУН «Институт истории  
материальной культуры»  
Российской академии наук

Н.Ф. Соловьевой

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательских работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной земельной экспертизы по объекту: «Выполнение работ по внесению изменений в проектную документацию по объекту: «Реконструкция и организация эксплуатации и технического обслуживания подвижного состава, работающего на альтернативном топливе, в Автобусном парке № 5 по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 108», сообщаем следующее:  
Объект находится в границе кадастрового квартала 78:15:0008413.

Главный инженер проекта



П. С. Демидов

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 11.09.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество сонскателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » сентября 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---