

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург
2024г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании Договоров от 07.08.2024 г. №№ 02-24-ГИКЭ-01, 02-24-ГИКЭ-02, 02-24-ГИКЭ-03 (Приложение № 9) в период с «07» августа 2024 года по «06» сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Собственница квартиры № 9 гр. Корзун Елена Владимировна в лице Литвякова Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности 78 АВ 4592424 от 23.11.2023 г. (Приложение №№ 7, 13).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 – см. Приложение № 1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., в составе:

№ п/п	Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.	Том 1	П.С.П. 02-24. – ИРД	Исходно-разрешительная документация	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
2.	Том 2	П.С.П. 02-24. – ФФ	Фотофиксация помещений квартиры 9 до начала работ	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
3.	Том 3	П.С.П. 02-24. – ПО	Предварительное обследование	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
4	Том 4	П.С.П. 02-24. – ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
5	Том 5	П.С.П. 02-24. – ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций помещения	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
Раздел 3. Проект приспособления квартиры 9 для современного использования.				
6	Том 6	П.С.П. 02-24. – ПЗ	Пояснительная записка	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
		П.С.П. 02-24. – АС	Архитектурно-строительные решения. Графическая часть	
Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения				
7	Том 7	П.С.П. 02-24. – СВС и ВО	Системы водоснабжения и водоотведения	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»
		П.С.П. 02-24. – ЭС	Система электроснабжения	
8	Том 8	П.С.П. 02-24. – ПОР	Проект организации работ	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9»,

шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., шифр П.С.П. 02-24 (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00938 (Приложение № 13);
- Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2023 г. № 559-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» (Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» (Приложение № 3);
- Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 10.04.2024 г. (Приложение № 5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6);
- Копии правоустанавливающих документов, представленных заказчиком экспертизы: Сведения из ЕГРН от 15.04.2024 г. (Приложение № 7);
- Копия технического паспорта на квартиру № 9 Инв. № документа 3054/21 от 14.10.2021 г. по состоянию на 12.10.2021 г. (Приложение № 8);
- Копия поэтажного плана ПИБ части первого этажа от 11.11.2021 г. по состоянию на 2021 г. (кв. 8) (Приложение № 8);
- Копия поэтажного плана ПИБ части третьего этажа от 11.11.2021 г. по состоянию на 2010 г. (кв. 10) (Приложение № 8);
- Копия Ответного письма КГИОП от 25.03.2022 № 01-46-745/22-0-1 (Приложение № 12);
- Копия Доверенности от 23.11.2023 г. 78 АВ 4592424 (Приложение № 13);
- Копия Доверенности от 18.04.2024 г. 78 АВ 5128634 (Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Наименование исследуемого Объекта в наименовании действующего Распоряжения КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича

Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» (Приложение № 3) указано не в полном соответствии с Приказом Минкультуры России от 16.10.2017 г. № 116041-р. Тем не менее данное Распоряжение КГИОП было принято основанием для проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы в качестве документа об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в реестр, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с п. 6 Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6), где при упоминании вышеупомянутого документа ошибка в наименовании исследуемого Объекта была исправлена, исказив название Распоряжения КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (РГИА, ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, картографические источники из фондов КГА (XX в.), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д. 2, лит. Б (Колпинская ул., 3), было получено представление об объёмах и составе работ по ремонту, приспособлению квартиры № 9 к условиям современного использования (согласно формулировке из Задания КГИОП от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 – см. Приложение № 6). Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1 Учтённые сведения.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинская ул., дом 3, внесено в государственный список недвижимых памятников истории местного [совр. регионального] значения как «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП от 17.07.2023 г. № 559-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинская ул., дом 3 (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 утверждён перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (Приложение № 3).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия. В соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» оформлен паспорт объекта культурного наследия (Приложение № 5).

Согласно Ответному письму КГИОП от 25.03.2022 № 01-46-745/22-0-1 (Приложение № 12) на обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 9 здания по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская улица, дом 2, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщил, что в предмет охраны объекта, утверждённый Распоряжением КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 (Приложение № 3), элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера квартиры № 9 не включены.

Существующая планировка квартиры соответствует графическому отображению в действующем техническом паспорте (Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и/или датах, связанных с ним исторических событий).

Рассматриваемый дом является элементом застройки исторического участка по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С.42; Колпинская ул. 1-3; Стрельнинская ул.,2. Участок расположен в центральной части района, занимает юго-восточную часть квартала, ограниченного Большим и Малым проспектами, Колпинской и Стрельнинской улицами.

Существующая планировочная структура рассматриваемого квартала сформировалась к концу XVIII века; тогда же произошло деление его территории на участки и их первоначальная застройка. Дома и служебные постройки здесь в конце XVIII – первой четверти XIX веков были деревянные и не формировали сплошной фронт застройки вдоль красных линий улиц; большую часть территории владений занимали сады и огороды.

Существующий облик, рассматриваемый квартал, как и вся центральная часть Петроградской стороны, приобрёл за вторую половину XIX – начало XX веков, в результате сноса деревянной застройки и строительства новых многоэтажных зданий, решённых, в основном, в характере эклектики.

Динамика формирования территории и строительная история рассматриваемого участка прослеживается с конца XVIII века.

Судя по плану Санкт-Петербурга 1798 года¹, территория, занятая впоследствии рассматриваемым владением, к этому времени была разделена на пять участков (в значительной степени не застроенных); на них находилось несколько деревянных домов и служб (Приложение № 11: ил. 1).

Судя по плану города 1828 года² к этому времени сохраняются зафиксированные в конце XVIII века межевание (участки № 708, 709, 710, 731, 732) и, в значительной степени, существовавшая деревянная застройка (Приложение № 11: ил. 2).

С 1833 года строительная история рассматриваемого домовладения прослеживается по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб³.

На протяжении исторического периода участок принадлежал: с конца 1820-х до середины 1870-х годов семье Гертовых; с середины 1870-х до 1917 года губернскому секретарю Андрею Макаровичу Васильеву.

Границы территории участка. На протяжении 1820-х-1880-х годов территория участка сформировалась до современных размеров (см. Приложение № 14 – историко-архитектурный опорный план, фиксирующий этапы формирования границ участка).

Первоначально чиновнику 7 класса Павлу Гертову принадлежал участок № 708 на углу Большого проспекта и Шестой линии (ныне Колпинской улицы) (Приложение № 11: ил. 2). К 1833 году его владение объединяло 2 смежных участка, существовавших в первой четверти XIX веков (№ 708, и 732), и занимало всю ширину квартала по Большому проспекту (Приложение № 11: ил. 9). К 1849 году, согласно материалам Адресной книги Цылова⁴, владение принадлежавшее полковнику Николаю Павловичу Гертову (№732) вновь расширили покупкой территории вдоль Седьмой линии (Стрельнинской улицы) (Приложение № 11: ил. 3,

¹ Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

² Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 7316.

⁴ Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 52, 299,311

4, 5). В 1861 году были утверждены новые границы, фиксирующие увеличение участка со стороны Колпинской улицы (Приложение № 11: ил. 10). В 1880-х годах, когда участок принадлежал А.М. Васильеву, владение сформировалось в существующих габаритах (Приложение № 11: ил. 19).

Застройка участка. (см. историко-архитектурный опорный план, фиксирующий этапы формирования застройки участка) С 1790-х до 1840-х годов на участках, вошедших впоследствии в рассматриваемое владение, зафиксирована 1-2 этажная деревянная застройка (впоследствии снесённая), включающая лицевые дома и служебные постройки; с 1840-х годов здесь началось каменное строительство. В 1841 году архитектором И.Е. Ерлыковым был выполнен проект постройки двухэтажного на высоком подвале с мезонином лицевого флигеля, решенного в характере ранней эклектики, расположенного вдоль северо-западной границы участка и выходящего торцевым фасадом в три оси на Седьмую линию (ныне Стрельнинскую улицу). Здание было построено, проект осуществлен с незначительными отклонениями (увеличена высота первого этажа, устроены крытые балконы).

По проекту 1878 года архитектора В.Г. Шаламова был построен решенный в характере эклектики особняк - П-образный в плане двухэтажный лицевой дом, занимающий всю ширину участка и выходящий лицевыми фасадами на Большой проспект, Колпинскую и Стрельнинскую улицы (Шестая и Седьмая линии были переименованы в 1857 году в Колпинскую и Стрельнинскую улицы) (Приложение № 11: ил. 12).

По проекту 1888 года архитектора А.В. Иванова было возведено трёхэтажный на подвалах, решённый в характере эклектики доходный дом, состоящий из лицевого корпуса по Колпинской улице и примыкающего дворового флигеля, расположенного по северно-западной границе участка (Приложение № 11: ил. 16).

В северо-восточной части территории участка, обращённой в сторону Стрельнинской улицы, с отступом от красной линии по проекту 1878 года архитектора В.Г. Шаламова были построены деревянные, одноэтажные в два яруса, нежилые службы. К прямоугольной в плане постройке примыкал со стороны юго-западного, обращённого во двор фасада, одноэтажный деревянный объём, предназначенный для размещения прачечной и дворницкой (Приложение № 11: ил. 12, 13, 14, 15).

В 1888 году архитектор А.В. Иванов выполнил проект каменной постройки предполагаемой к возведению на месте сносимого деревянного объёма прачечной и дворницкой (Приложение № 11: ил. 16). Каменная, прямоугольная в плане, одноэтажная с вальмовой крышей постройка, разделённая поперечной стеной на два помещения, предназначалась для прачечной и ледника. Фасады гладко оштукатуренные. В примыкающей к деревянным службам стене нового строения предполагалось устроить два дверных проёма (для сообщения между ними), в юго-восточной - два оконных, в юго-западной - один оконный (Приложение № 11: ил. 17). Проект каменных служб был осуществлён с изменениями. На плане 1901 года (Приложение № 11: ил. 18) постройка зафиксирована (с обозначением размеров) Г-образной в плане, соответствующей по конфигурации существующей. Объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решение возведённой службы в архивных документах не отражено. Фиксационная документация Кредитного общества по участку отсутствует.

Впоследствии значительных, изменяющих облик зданий, перестроек во владении не производилось. Последним строительным преобразованием в исторический период была приспособление по проекту 1914 года архитектора В.В. Шауба интерьеров особняка под кинематограф.

Каменная застройка участка в значительной степени сохранила исторический облик. Деревянные службы были разобраны, судя по планам участка и планам Ленинграда, в период между 1914 и 1932 годами (Приложение № 11: ил. 19, 7). В северо-восточной части, обращённой в сторону Стрельнинской улицы, в середине XX века разбит сквер; вдоль красной линии установлена металлическая ограда.

На протяжении всего периода существования дом по Колпинской улице и лицевой флигель по Стрельнинской улице выполняли жилую функцию. В особняке по Большому проспекту в 1910-х годах на первом этаже находились магазины, на втором размещался кинотеатр «Рекорд» и театр миниатюр «Тракадеро»; впоследствии здесь находился Дом пионеров и школьников Приморского (Ждановского) района, а с 1959 года и поныне – музыкальная школа. Сведений об использовании каменной службы после 1917 года не выявлено; сейчас она выполняет жилую функцию.

10.3. Современное состояние.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) состоит из двух трёхэтажных лицевых корпусов и одного дворового флигеля, образующих в плане неровную «Г»-образную форму. Здание имеет два лицевых фасада: по красной линии Колпинской улицы – в 14 световых осях, фасад по красной линии Стрельнинской улицы – в 3 световые оси.

Лицевой фасад по Колпинской улице краснокирпичный с обильным количеством штукатурных элементов как то муфтированные профилированные наличники с замковыми камнями, подоконными карнизами на каннелированных консолях, декорированных алмазной гранью, и филёнками в подоконных простенках оконных проёмов прямоугольной формы (в уровне второго этажа лучковые сандрики по 4ой и 14ой осям, и фланкирующие их вазоны на пьедесталах), входные дверные проёмы (по 4ой и 14ой осям) с полуциркульным завершением (деревянной фрамугой), фланкированные муфтированными пилястрами на высоких базах ионического ордера, поддерживающие стилизованную тягу-антаблемент, тяга под окнами первого этажа и венчающий профилированный карниз с иониками, поддерживаемый кронштейнами, декорированными листьями аканта.

Лицевой фасад в 3 световые оси по Стрельнинской улице оштукатурен вгладь, завершается треугольным фронтоном на всю ширину фасада. Сдержанно декорирован тягой между первым и вторым этажами, подоконным карнизом второго этажа и венчающим профилированным карнизом. Тимпан фронтона прорезает чердачное окно полуциркульной формы, декор отсутствует. В уровне второго этажа по центральной оси расположен прямоугольный в плане исторический эркер на кронштейнах. Такой же второй эркер, но в уровне третьего этажа, расположен рядом, на последних трёх световых осях юго-восточного дворового фасада под треугольным фронтоном, дублированным с лицевого фасада по Стрельнинской улице.

Фасады дворовых корпусов, как и лицевой фасад по Стрельнинской улице, имеют упрощённый штукатурный декор (тяги, простые наличники). В настоящее время в брандмауэрных стенах обильно прорезаны оконные проёмы.

Сохранилась комплексная декоративно-художественная отделка интерьеров вестибюлей и лестниц, включая разнотипные своды (цилиндрические с распалубками и

«пруссские»), кованые ограждения лестничных маршей, метлахская плитка напольного покрытия, оформление потолка лестничного объёма, тамбур с дверным заполнением.

В 2023 году была проведёна масштабная реставрация фасадов.

Объектом экспертизы является четырёхкомнатная двухпролётная квартира № 9, расположенная на втором этаже трёхэтажного лицевого корпуса по Колпинской улице, с двухсторонней ориентацией окон (выходят на Колпинскую улицу и на Стрельнинскую по дворовому фасаду) и обслуживается двумя лестничными клетками (парадная со стороны Колпинской улицы и вход на «чёрную» лестницу со стороны дворового фасада, соответственно). Квартира, площадь которой ограничена капитальными стенами, сохранилась в своих исторических габаритах и в целом сохранила историческую планировку помещений по коридорной схеме. Со стороны лицевого и дворового фасадов тектоника оконных проёмов не изменилась, все исторические. Существующее малогабаритное окно в брандмауэрной стене позднее. Существующая планировка соответствует графическому отображению в действующем техническом паспорте на квартиру (см. Приложение № 8).

Согласно Ответному письму КГИОП от 25.03.2022 № 01-46-745/22-0-1 (Приложение № 12) на обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 9 здания по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская улица, дом 2, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщил, что в предмет охраны объекта, утверждённый Распоряжением КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 (Приложение № 3), элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера квартиры № 9 не включены.

10.4. Анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., в составе:

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6), Раздел включает в себя в т.ч.:

- Исходно-разрешительную документацию (Том 1, П.С.П. 02-24-ИРД) в необходимом объёме.
- Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

1. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП был разработан и включён в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.02.2024 г. Проектной документацией предусматривается: выполнение работ по ремонту, приспособлению квартиры № 9 к условиям современного использования в качестве жилой квартиры в пределах капитальных стен, включающих демонтаж части существующих перегородок, монтаж новых перегородок, замену межкомнатных дверных заполнений, отделочные работы (устройство чистовой отделки полов, стен, существующих подшивных потолков), сантехнические, электромонтажные работы.

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3).

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

- Фотофиксация объекта до начала работ (Том 2, П.С.П. 02-24-ФФ) в необходимом объёме.
- Предварительное обследование в необходимом объёме (Том 3, П.С.П. 02-24-ПО).

Раздел 1. Предварительные работы представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Заданием КГИОП (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6).

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6), для обеспечения сохранности объекта культурного наследия до начала работ по сохранению организован мониторинг его технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 проведены мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определена пригодность дальнейшей

эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта, сформулированные в «Инженерно-технических исследованиях состояния строительных элементов и конструкций помещения» (Том 5, П.С.П. 02-24-ИТИ). Обмерные чертежи оформлены в отдельный том «Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи» (Том 4, П.С.П. 02-24-ОЧ) и представлены в необходимом объеме. Исследования Объекта проводились в соответствии с программой исследований.

Обследование строительных конструкций здания в пределах квартиры № 9 по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская улица, д. 2, лит. Б проводилось специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 году. Целью обследования являлась оценка технического состояния основных несущих и ограждающих конструкций в границах квартиры № 9 с определением возможности проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия к условиям современного использования в части перепланировки данной квартиры и дальнейшей безаварийной эксплуатации в качестве жилой квартиры.

Обследование строительных конструкций квартиры № 9 проводилось по типовым методикам.

В ходе обследования выполнена визуальная и инструментальная дефектовка основных конструктивных элементов, замеры прочностных характеристик материала кирпичных стен, определено местоположение балок перекрытий, определена возможность перепланировки и дальнейшей эксплуатации вышеуказанной квартиры в качестве жилой квартиры. Для определения типа, размера и состояния балок перекрытия в квартире были выполнены контрольные вскрытия полов, выборочно сбита штукатурка с потолка, произведены вскрытия внутренней штукатурки несущих кирпичных стен.

Несущие кирпичные стены квартиры № 9. Конструктивная схема обследуемой части здания двухпролетная, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий. Фундаменты здания ленточные бутовые, техническое состояние оценивается как работоспособное. Несущие наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича М100 нормального обжига на известково-песчаном растворе М25 толщиной 860-650мм. Стены оштукатурены с двух сторон. Историческая внутренняя штукатурка стен не сохранилась. На момент обследования поздняя внутренняя штукатурка стен в квартире № 9 частично сбита в местах замеров прочности кладки. При обследовании значительных дефектов, осадочных трещин, отклонений от вертикали, выпучивания и разрушения кирпичной кладки, свидетельствующих о снижении несущей способности стен и препятствующих их дальнейшей эксплуатации, не наблюдается. В местах прохождения вентканалов и дымоходов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения. Перемычки дверных и оконных проёмов кирпичные клинчатые, оштукатуренные, состояние оценивается как работоспособное. По результатам определения физико-механических характеристик кирпичных стен расчетное сопротивление кирпичной кладки несущих стен $R_{p.kл.}$ не менее 11,0 МПа и обеспечивает их прочность и устойчивость.

Техническое состояние несущих стен в квартире № 9 оценивается как работоспособное и пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Перегородки ненесущие, из ГКЛ по металлическому каркасу, в работоспособном состоянии. Демонтаж перегородок возможен.

Перекрытия в пределах квартиры № 9 междуэтажные (между первым-вторым и между вторым-третьим этажами), выполнены деревянным заполнением по металлическим двутавровым балкам N 20 с засыпкой топочным шлаком. В результате технического освидетельствования состояния перекрытий под квартирой № 9 были выявлено следующее: в местах вскрытий металлические балки не имеют следов коррозии и механических повреждений; деревянное межбалочное заполнение перекрытия имеет незначительные признаки поражения жучком, а также следы замачивания в местах расположения кухни (пом. 1); провисание перекрытия по визуальному осмотру не выявлено; разрушение деревянного заполнения междуэтажного перекрытия не выявлено. Историческое покрытие полов в квартире № 9 не сохранилось. Существующие покрытия полов (ламинат, керамическая плитка) имеют незначительные следы износа. Конструкции перекрытия под квартирой находятся в работоспособном состоянии, покрытия полов находятся в удовлетворительном состоянии. В результате технического освидетельствования состояния перекрытий над квартирой № 9 были выявлено следующее: провисание перекрытия по визуальному осмотру не выявлено. Существующие подшивные потолки оштукатурены. Состояние потолков удовлетворительное, штукатурка потолков имеет незначительные сколы, следы протечек. Техническое состояние перекрытий в границах рассматриваемой квартиры оценивается как работоспособное. Рекомендуется обработать балки перекрытия между первым-вторым этажами антикоррозийным составом, обработать деревянное межбалочное заполнение антисептическим составом.

Заполнения оконных и дверных проёмов. Оконные проёмы в квартире № 9 по лицевому и дворовому фасадам – исторические, оконный проём в брандмауэрной стене поздний, зафиксирован в действующем техническом паспорте на квартиру (см. Приложение № 8). Существующие оконные заполнения – современные металлопластиковые стеклопакеты, соответствующие историческим оконным заполнениям в части рисунка расстекловки и цвета. Исторические дверные полотна (входные, внутриквартирные) не сохранились. Существующие дверные заполнения: входные металлические, внутриквартирные деревянные, состояние удовлетворительное.

Инженерные сети. Здание оборудовано центральным отоплением, центральным водопроводом ХВС, канализацией, электроснабжением, газоснабжением. ГВС предусмотрено от газовой колонки.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения находятся в удовлетворительном состоянии, по желанию заказчика подлежат замене в соответствии с проектом перепланировки и переустройства.

Существующая вентиляция в квартире № 9 – вытяжная, с естественным побуждением в существующие вентканалы. Приточная вентиляция – путём подачи наружного воздуха через форточки и фрамуги.

По результатам инженерного обследования распределительных сетей выявлено, что разводка сетей электроснабжения осуществляется от распределительного щита прибором учёта, расположенного во входном тамбуре. Прокладка распределительных сетей электроснабжения скрытая, заделанная в штукатурке стен и перегородок. Групповые сети находятся в работоспособном состоянии. Инженерные сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии, по желанию заказчика подлежат замене в соответствии с проектом перепланировки и переустройства.

Техническое состояние основных несущих конструкций позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению квартиры № 9 к условиям современного использования в части перепланировки по отдельно разработанному проекту.

Исследования объекта проводились в соответствии с программой исследования. Мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов) проведены в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014, определена пригодность к дальнейшей эксплуатации и потенциальная необходимость ремонта или реставрации объекта. Раздел 2 Комплексные научные исследования представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Заданием КГИОП (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6).

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования).

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6), проект разработан на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая содержит текстовые и графические материалы, а также определяет архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектной документацией предусмотрено приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта, перепланировки квартиры № 9 в существующих габаритах. В Пояснительной записке (Том 6, П.С.П. 02-24-ПЗ) содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, общие сведения об объекте, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией с обоснованием принятых решений в необходимом объёме.

Проектом предусмотрена перепланировка четырёхкомнатной квартиры № 9, расположенной на втором этаже трёхэтажного лицевого корпуса, общей площадью 141,4 м², жилой площадью 93,9 м² и выполнение следующих работ:

- частичный демонтаж ненесущих перегородок и установка новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу в новой конфигурации согласно плану перепланировки (см. лист АС-3 проекта):
 - устройство постирочной (пом. 1: 8,1 м²) за счёт части площади существующей кухни (пом. 1: 14,0 м²);
 - устройство гардеробной (пом. 2: 13,9 м²) в габаритах существующего подсобного помещения (пом. 2: 13,9 м²);
 - устройство жилой комнаты (пом. 3: 20,6 м²) в габаритах существующей комнаты (пом. 3: 20,6 м²);
 - устройство коридора (пом. 4: 10,4 м²) в габаритах существующего коридора (пом. 4: 10,6 м²);
 - устройство коридора (пом. 5: 1,0 м²) за счёт части площади существующего коридора (пом. 5: 2,9 м²);
 - устройство кухни-столовой (пом. 6: 20,8 м²) в габаритах существующей комнаты (пом. 6: 20,8 м²) с размещением готовочной зоны над помещением кухни нижерасположенной квартиры (см. Приложение № 8: копия поэтажного плана ПИБ части первого этажа кв. 8);
 - устройство жилой комнаты (пом. 7: 27,0 м²) в габаритах существующей комнаты (пом. 7: 27,0 м²);
 - устройство жилой комнаты (пом. 8: 25,5 м²) в габаритах существующей комнаты (пом. 8: 25,5 м²);
 - устройство коридора (пом. 9: 5,0 м²) в габаритах существующего коридора (пом. 9: 5,0 м²);
 - устройство туалета (пом. 10: 1,1 м²) в габаритах существующего туалета (пом. 10: 1,3 м²);
 - устройство душевой (пом. 11: 1,8 м²) за счёт части площади существующего коридора (пом. 5: 2,9 м²);
 - устройство прихожей (пом. 12: 4,8 м²) за счёт части площади существующей кухни (пом. 1: 14,0 м²).
- замена напольных покрытий; в конструкции полов предусмотрена звукоизоляция - прокладки из строительного войлока между металлическими балками и деревянными лагами; предусмотрена гидроизоляция;
- установка новых межкомнатных дверных заполнений в квартире;
- ремонт существующей штукатурки стен и существующих подшивных потолков;
- выполнение внутренней отделки помещений.

Проектом не предусмотрена замена существующих оконных заполнений. Существующие оконные заполнения – современные металлопластиковые стеклопакеты в удовлетворительном состоянии, не противоречащие Предмету охраны по данному элементу: соответствуют историческим оконным заполнениям в части рисунка расстекловки и цвета (см. Приложение № 3).

Чистовая отделка определяется отдельным дизайн-проектом, однако необходимые отделочные, малярные работы предусмотрено производить в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами. Проектом предусмотрены ремонт существующей штукатурки стен и подшивных потолков (стены отнесены к Предмету охраны см. Приложение № 3) и дальнейшая чистовая отделка в соответствии с назначением помещений. **При производстве работ** по замене напольного покрытия (не отнесены к Предмету охраны см. Приложения № 3), чистовой отделки стен (отнесены к Предмету охраны см. Приложение № 3) и перегородок (не отнесены к Предмету охраны см. Приложения № 3)

существующие несущие конструкции (капитальные стены, перекрытия) не затрагиваются.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполненной перепланировке полностью сохраняется. Объёмно-планировочные решения, принятые в рассматриваемом проекте, обеспечивают необходимую прочность, устойчивость и пространственную жёсткость конструкций объекта, как в процессе ремонтно-строительных работ, так и в период эксплуатации объекта.

Инженерные коммуникации.

Проектом предусмотрена замена инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и электрики.

Инженерное обеспечение помещения квартиры № 9 выполняется от существующих городских сетей. Выбор объёмно-планировочного решения учитывает наиболее рациональные технологические потоки и отвечает нормам и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Все помещения вновь обеспечиваются необходимыми инженерными коммуникациями: отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением и электрооборудованием от существующих сетей здания.

Инженерные сети прокладываются по стенам и перекрытиям помещения. На отдельных участках коммуникации помещаются в штрабы. Отсутствие исторической отделки в помещениях квартиры № 9 позволяет провести устройство коммуникаций предельно скрыто, за современной отделкой.

Для реализации архитектурных решений по строительным работам в помещениях предлагаются следующие конструктивные решения:

- **Водоснабжение и канализация.** Водоснабжение квартиры предусмотрено от существующих стояков трубопроводов холодного водоснабжения с установкой узлов учёта. Источником горячего водоснабжения предусмотрены электрические водонагреватели в проектируемых помещениях постирочной (пом. 1) и кухни-столовой (пом. 6). Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения предусмотрено выполнять из металлопластиковых труб. На сетях внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания, с длиной шланга, учитывающей возможность подачи воды в любую точку квартиры. В местах зашивки стояков ВК предусмотрено устройство съёмных панелей/съёмных коробов для ликвидации аварийных ситуаций. Бытовые стоки от устанавливаемых санитарно-технических приборов в проектируемых помещениях постирочная (пом. 1) и туалет (пом. 10) предусмотрены сбрасываться самотёком в существующую сеть посредством подключения к существующему стояку канализации K1.1 Ø100 мм., находящемуся в проектируемом туалете (пом. 10) и K1.2 Ø50 мм., находящемуся в проектируемой прихожей (пом. 12). Бытовые стоки от проектируемых санитарно-технических приборов в проектируемых помещениях кухни (пом. 6) и душевой (пом. 11) предусмотрен сброс через сеть напорной канализации Ø32 в существующую сеть посредством подключения к существующему стояку канализации K1.1 Ø100 мм. в туалете (пом. 10). Внутренние сети канализации Ø50 и Ø100 мм предусмотрены из пластиковых канализационных труб и

прокладываются вдоль стен и в полу помещения проектируемой прихожей (пом. 12). Внутренние сети напорной канализации Ø32 предусмотрены из водопроводных напорных труб и прокладываются под потолком проектируемых коридоров (пом. 4, 5 и 9). Подключение к существующим стоякам предусмотрено осуществлять с помощью пластиковых тройников и компенсационных муфт, не нарушая проектные уклоны трубопроводов. Разводка труб канализации не должна иметь углов 90°. В дальней точке от стояков на каждом луче канализационной внутриквартирной разводки установить ревизионный люк на высоте не более 35 см. от уровня чистого пола (подробнее см. проект Том 7, П.С.П. 02-24-СВС, П.С.П. 02-24-ВО).

- Отопление и вентиляция. Система отопления существующая, находится в исправном и работоспособном состоянии. Без изменений. Существующая система вентиляции – вытяжная, с естественным побуждением в существующие вентканалы (вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации); приточная – путём подачи наружного воздуха через форточки и фрамуги. Без изменений.
- Электроснабжение. В квартире предусмотрена замена инженерной сети в соответствии с предлагаемой планировкой. Питающая сеть подключена к существующему распределительному щиту до квартирного щита, квартирный щит устанавливается при входе и оборудуется следующим оборудованием: счётчик, автоматические выключатели с комбинированным расцепителем, изолированная от корпуса щита нулевая рабочая шина, присоединённая к корпусу щита нулевая защитная шина, устройства дифференциальной защиты. Для учёта потребляемой энергии в щите квартиры установлен счётчик учёта активной электроэнергии, защищённый со стороны ввода автоматическим выключателем ВА47-29 с уставкой 32А, установленный в этажном щите ЩЭГ1-5. Защита от поражения электрическим током при контакте с открытыми проводящими частями обеспечена автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями, установленными в квартирном щите и срабатывающими при однофазном коротком замыкании. В проекте решено общее электрическое освещение светильниками с лампами накаливания, при питании штепсельных розеток от одной групповой линии выполнить в ответвительных коробках соединения способом клеммного соединения или путём скрутки с последующей пайкой (подробнее см. проект Том 7, П.С.П. 02-24-ЭС).
- Пищеприготовление в квартире № 9 – электрическая плита в проектируемом помещении кухни-столовой (пом. 6) с размещением готовочной зоны над помещением кухни нижерасположенной квартиры (см. Приложение № 8: копия поэтажного плана ПИБ части первого этажа кв. 8).

Все предлагаемые проектом материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты качества, соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 6, П.С.П. 02-24-ПЗ.МП).

Все строительные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ).

Все применяемые строительные материалы должны иметь сертификаты с указанием огнестойкости конструкций и пожарной безопасности.

В соответствии с положениями ч.4 ст.4 [1] требования Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применяются только в части, соответствующей объему работ по перепланировке, указанном в техническом задании.

Жилое здание – III степени огнестойкости.

По функциональной пожарной опасности в соответствии со статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» помещение относится к классу – Ф.1.3.

Согласно ст.30, 31, 87, таблиц 21, 22 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций здания соответствуют требуемым показателям.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ табл.21: все несущие конструкции здания, а так же участвующие в обеспечении общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания III степени огнестойкости, имеют предел огнестойкости не менее R45.

В соответствии с п.5.2.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» межсекционные стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений должны иметь предел огнестойкости не менее IE45. Межквартирные перегородки ненесущие стены и перегородки должны иметь предел огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной опасности K0.

В соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» предусматривается установка в квартире автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей, кроме помещений с мокрыми процессами (туалет и душевая). Извещатели установить на потолке.

Электрооборудование и электроустановки помещений запроектированы в соответствии с требованиями ст.82, главы 32 Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламента о требованиях пожарной безопасности» и положениями СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»: предусмотрены устройства защитного отключения на линиях электроснабжения внутриквартирных электрических сетей согласно ПУЭ, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприёмников.

В соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» устройство внутреннего противопожарного водопровода не требуется. На сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода в квартире предусмотреть отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длину шланга предусмотреть с учётом возможности подачи воды в любую точку квартиры.

Габариты эвакуационных выходов из квартиры в свету 2350x1000мм и 2050x1000мм - габариты эвакуационных выходов из квартиры отвечают современным нормам.

Проект организации работ (Том 8, П.С.П. 02-24-ПОР).

Основные решения по организации работ (ПОР):

1. В проекте по организации работ использованы следующие нормативные материалы:
 - ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
 - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ).
2. Исходными материалами для ПОР является проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры № 9 дома 2 лит. Б по Стрельнинской улице.
 3. Перепланировка помещений производится без расселения жильцов нижерасположенных и вышерасположенных квартир, время производства работ с 10 до 19 часов в рабочие дни.
 4. Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения,- производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией.
 5. Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование строительных материалов и строительного мусора на перекрытия и лестничные клетки не допускается.
 6. Максимальный вес поднимаемых конструкций не более 70 кг.
 7. Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его после 19 часов ежедневно. Запрещено сжигание мусора.
 8. Уборку лестниц производить ежедневно.
 9. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».
 10. Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения.
 11. Ремонтные работы на электросетях должны производиться только после снятия с них напряжения.
 12. При производстве электросварочных работ должны выполняться требования СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве».
 13. Запрещается обрушивать кирпич на перекрытие.
 14. Приёмку работ вести в соответствии с требованиями инструкции ТСН 12-316-2002 СПб.
 15. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия.
 16. Работы производятся с соблюдением строительных норм и правил, СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», правил и норм пожарной безопасности.
 17. До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.
 18. Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.
 19. Запрещается обрушивать на перекрытия крупноразмерные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350х350 мм).
 20. Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приёмкой выполненных работ по акту.
 21. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.
 22. Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по ремонту и перепланировке квартиры № 9 описаны в необходимом объёме и основаны на проведённых исследованиях.

Проект перепланировки, согласно п. 6.49 ТСН 30-306-2002, не ухудшает санитарно-гигиенические, противопожарные и теплотехнические характеристики остальной части здания, не препятствует эксплуатации здания в целом.

Объём предоставленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта), обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведён анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б, согласно Распоряжению КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 (Приложение № 3).

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- Объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Колпинской ул.: оконные проёмы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма); оконные заполнения: расстекловка, цвет (тёмно-коричневый);

Согласно Ответному письму КГИОП от 25.03.2022 № 01-46-745/22-0-1 (Приложение № 12) на обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 9 здания по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская улица, дом 2, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщил, что в предмет охраны объекта, утверждённый Распоряжением КГИОП от

30.11.2011 г. № 10-853 (Приложение № 3), элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера квартиры № 9 не включены. Вместе с тем, вне зависимости от отсутствия отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется по согласованию с КГИОП в установленном законом порядке.

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению квартиры № 9 к условиям современного использования, расположенную в объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская. ул, д. 3). Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки фасадов, материалы и характер отделки наружных стен, и выполняются без изменения объёмно-пространственных характеристик (отнесены к предмету охраны – историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – см. Приложение № 3) и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия. Приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования в существующих габаритах в части перепланировки рассматриваемой проектной документацией предусмотрено осуществлять в пределах капитальных конструкций (не затрагиваются проектом). Частичный демонтаж существующих межкомнатных перегородок с устройством новых (при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры) не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и перекрытий.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполненной перепланировке полностью сохраняется.

В связи с приспособлением для современного использования квартиры № 9 рассматриваемым проектом предусматривает частичный демонтаж старых ненесущих перегородок, не являющихся предметом охраны, и устройство новых перегородок в новой конфигурации. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания в целом.

В связи с отсутствием в рассматриваемой квартире № 9 элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность, мероприятия по замене дверных заполнений, ремонт штукатурки подшивных потолков (без затрагивания существующего

штукатурного потолка), замене напольного покрытия и внутренней отделке стен и возводимых перегородок не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

Оконные проёмы на лицевом фасаде по Колпинской улице (отнесены к предмету охраны – местоположение, габариты, конфигурация прямоугольная форма) и на дворовом фасаде – исторические, тектоника фасадов не нарушена. Существующий поздний малогабаритный оконный проём в юго-восточной брандмауэрной стене зафиксирован в графическом отображении в действующем техническом паспорте на квартиру (см. Приложение № 8). Проектом не предусматривается замена существующих металлопластиковых оконных заполнений (отнесены к предмету охраны оконные заполнения на лицевом фасаде по Колпинской ул.: расстекловка, цвет (тёмно-коричневый) – см. Приложение № 3), с сохранением исторической расстекловки по лицевому и по дворовому фасадам, и наружным колером окраски тёмно-коричневый по лицевому, по дворовому фасадам и существующим поздним в юго-восточной брандмауэрной стене.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Проект перепланировки, согласно п. 6.49 ТСН 30-306-2002, не ухудшает санитарно-гигиенические, противопожарные и теплотехнические характеристики остальной части здания, не препятствует эксплуатации здания в целом и не нарушает Предмет охраны объекта, который утверждён Распоряжением КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» от 30.11.2011 г. № 10-853 (Приложение № 3).

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Копия Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб., 1996.
3. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2001.
4. Аллер С. Указатель жилищ и зданий в С.- Петербурге, или адресная книга. СПб., 1822.
5. Весь С.-Петербург (Весь Петроград). Адресная и справочная книга г. С.-Петербурга (Петрограда). СПб. (Пг.), 1897–1917.
6. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб., 1997.

7. Григорьев М.А. Петербург 1910-х годов. Прогулки в прошлое. СПб., 2005.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.
9. Ленинград. Путеводитель. Сост. В.А. Витязева, Б.М. Кириков. Л., 1986.
10. Никитенко Г.Ю., Привалов В.Д. Петроградская сторона. Большой проспект. Изд. 2-е. М.-СПб., 2011.
11. Привалов В.Д. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2013.
12. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга 1849 года с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринтное издание. СПб., 2003.
13. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
14. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.
15. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16 марта 1861 г. Фрагмент. УО // Изображение из общедоступных ресурсов интернета, не содержащих указаний на авторов этих материалов и каких-либо ограничений для их заимствования.
16. Топографический план города 1932 г. Фрагмент. // Трест ГРИИ.
17. Топосъёмка. 2009 г. Фрагмент. // Трест ГРИИ.
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 7316. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.П. Гертову, А.М. Васильеву, наследникам А.М. Васильева по Большому пр. П.С., 42, Колпинской ул., 1, 3 и Стрельнинской ул., 2. 1833-1916. 122 Л.
19. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 3408. О залоге имущества А.А. Дьяковым, А.М. Васильевым по Большому пр. П.С., 42, Колпинской ул., 1, Стрельнинской ул., 2. 13.12.1873-05.07.1905. 37 Л
20. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
21. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
22. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
23. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
24. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
25. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решения здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 – см. Приложение № 1), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 –

1906 г. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б. в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), было выявлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 13) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2) Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом ремонта, приспособления квартиры № 9 к условиям современного использования разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1 (Приложение № 6), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Проект ремонта, приспособления для современного использования кв. № 9 разработан на основании: ГОСТ 31937–2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ГОСТ Р 21.101-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. «Система проектной документации для строительства», ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции (актуализированная редакция СНиП II-23-81)», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85)», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83», СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции (актуализированная редакция СНиП 2.03.01-84)»,

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия; ГОСТ Р 56200-2014 Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения; ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод», СП 11.13130.2009 «Места дислокаций подразделений пожарной охраны», СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Федеральный закон РФ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», Федеральный закон РФ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербурга «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

6) Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Разработанные проектные и технологические решения по ремонту, приспособлению для современного использования квартиры № 9 по адресу: г. Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, литера Б в части перепланировки основаны на комплексных научных

исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8) Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ по приспособлению для современного использования квартиры № 9 в здании, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3), выполнены в необходимом объёме.

9) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

14) Проектом предусмотрены перепланировка и переустройство квартиры в пределах капитальных конструкций (отнесены к Предмету охраны см. Приложение № 3), отделочные и малярные работы в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами, переоборудование инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрические сети и т.п.).

15) Решения, предлагаемые проектом при ремонте, приспособлении объекта к условиям современного использования, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., дом 2, лит. Б, перечень которых утверждён Распоряжением КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 (Приложение № 3).

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Извлечение из Копии Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2023 г. № 559-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)».

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)».

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 5. Копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 10.04.2024 г.

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1.

Приложение № 7. Копии правоустанавливающих документов, представленных заказчиком экспертизы: Сведения из ЕГРН от 15.04.2024 г.

Приложение № 8. Копия технического паспорта на квартиру № 9 Инв. № документа 3054/21 от 14.10.2021 г. по состоянию на 12.10.2021 г.; Копия поэтажного плана ПИБ части первого этажа от 11.11.2021 г. по состоянию на 2021 г. (кв. 8); Копия поэтажного плана ПИБ части третьего этажа от 11.11.2021 г. по состоянию на 2010 г. (кв. 10).

Приложение № 9. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии Протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Копия Ответного письма КГИОП от 25.03.2022 № 01-46-745/22-0-1.

Приложение № 13. Иная документация.

Приложение № 14. Историко-архитектурный опорный план, фиксирующий этапы формирования застройки участка; историко-архитектурный опорный план, фиксирующий этапы формирования границ участка.

14. Вывод государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б. в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 06.09.2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Извлечение из Копии Закона Санкт-Петербурга
от 05.07.1999 г. № 174-27
«Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения»**



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят
 Законодательным Собранием
 Санкт-Петербурга
 5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения".

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисовых с флигелем, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П., 1884, арх. Бруни А.К., 1893-1894; арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелла А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/6, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15.
-----	--	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложить его в следующей редакции:

43.	Здания при Пятницкой лютеранской церкви Христа Спасителя, сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А., 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубер А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1908 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д., доходный дом, 1910-1912, арх. Бубер А.Ф., служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-76.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
 В.Н.Щербakov

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список
недвижимых памятников истории
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
13.	Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв.6 и 16 - б. кв.16)	Колпинская ул., 3

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2023 г. № 559-рп
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в
1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил
совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.07.2023№ 599-РП

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич
проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинская ул., 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинская ул., 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин В.И. проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

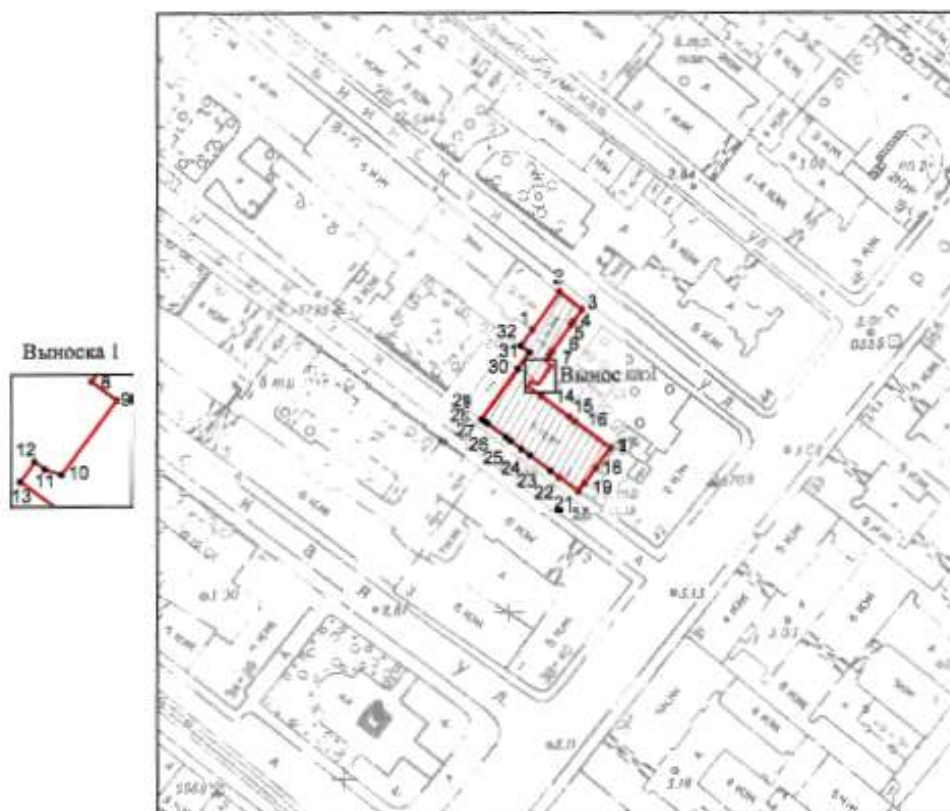


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 12.02.2013 № 599-Р/П

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания
(кв. 6 и 16 - б. кв. 16)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Колпинская ул., 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _c), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96885.07	112807.17	Метод геодезических измерений	0.10	—
2	96896.47	112815.39	Метод геодезических измерений	0.10	—
3	96891.12	112822.09	Метод геодезических измерений	0.10	—
4	96887.73	112819.68	Метод геодезических измерений	0.10	—
5	96886.59	112818.86	Метод геодезических измерений	0.10	—
6	96878.48	112813.10	Метод геодезических измерений	0.10	—
7	96877.25	112812.23	Метод геодезических измерений	0.10	—
8	96875.76	112811.18	Метод геодезических измерений	0.10	—
9	96874.35	112813.07	Метод геодезических измерений	0.10	—
10	96868.78	112808.92	Метод геодезических измерений	0.10	—
11	96869.19	112807.66	Метод геодезических измерений	0.10	—
12	96869.75	112806.89	Метод геодезических измерений	0.10	—
13	96868.25	112805.79	Метод геодезических измерений	0.10	—
14	96865.31	112809.76	Метод геодезических измерений	0.10	—
15	96858.98	112818.24	Метод геодезических измерений	0.10	—
16	96857.69	112819.97	Метод геодезических измерений	0.10	—
17	96849.66	112830.73	Метод геодезических измерений	0.10	—
18	96843.58	112826.22	Метод геодезических измерений	0.10	—
19	96839.15	112822.94	Метод геодезических измерений	0.10	—
20	96836.64	112821.00	Метод геодезических измерений	0.10	—
21	96840.94	112815.25	Метод геодезических измерений	0.10	—
22	96842.85	112812.68	Метод геодезических измерений	0.10	—
23	96847.48	112806.48	Метод геодезических измерений	0.10	—
24	96849.40	112803.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	96851.87	112800.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	96853.04	112799.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	96856.97	112793.76	Метод геодезических измерений	0.10	—
28	96857.77	112792.70	Метод геодезических измерений	0.10	—
29	96858.41	112791.83	Метод геодезических измерений	0.10	—
30	96873.37	112802.79	Метод геодезических измерений	0.10	—
31	96878.34	112806.42	Метод геодезических измерений	0.10	—
32	96880.31	112803.68	Метод геодезических измерений	0.10	—
1	96885.07	112807.17	Метод геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 12.07.2023 № 599-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания
(кв. 6 и 16 - б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинская ул., 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853
«Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у
Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания
(кв. 6 и 16 – б. кв. 16)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.11.2011№ 70-853

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича
Владимир Ильич Ленин проводил совещания
(кв. 6 и 16 – б. кв.16)»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв.16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Стрельнинская ул., д. 2, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

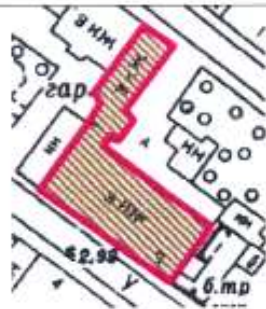
Заместитель председателя КГИОП

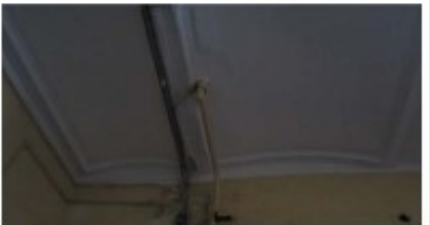
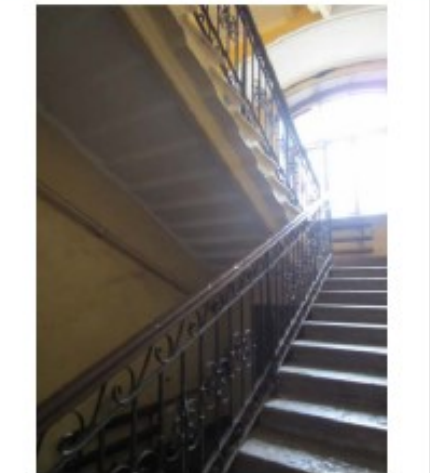
А.А.Разумов

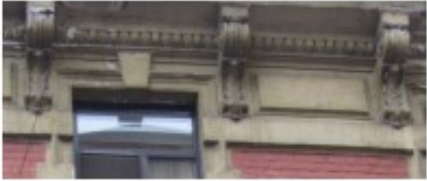
Приложение к распоряжению КГИОП

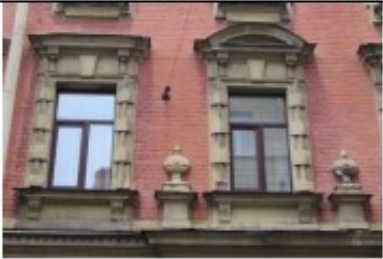
от 30.11.2011 № 10-153

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин
проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв.16)»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Стрельнинская ул., д. 2, литера Б.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двух трехэтажных лицевых корпусов и одного дворового корпуса; два эркера – местоположение (по центральной оси северо-восточного фасада по Стрельнинской ул., на уровне 2-го этажа; юго-восточный дворовый фасад, на уровне 3-го этажа), габариты, конструкция (на кронштейнах), конфигурация (прямоугольный в плане); крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).	   

2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); типы сводов: цилиндрический с распалубками – вестибюль, межэтажные лестничные площадки; «пруссские» - межэтажные лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница лицевого корпуса (Л-3): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек с волотообразными завитками, в верхней и нижней частях с фризом «бегущая волна»).	    
---	--------------------------------	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад по Колпинской ул.: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – кирпич, штукатурка; тяга под окнами 1-го этажа; межэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами, с порезкой «бегущая волна»; венчающий профилированный карниз с иониками, поддерживаемый кронштейнами, декорированными листьями аканта; дверные проемы (две штуки) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма с полуциркульной фрамугой); заполнение полуциркульной фрамуги – материал (дерево); оформление дверного проема – две муфтированные пилястры на высоких базах ионического ордера, поддерживающие стилизованную тягу-антаблемент; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма); оконные заполнения – расстекловка, цвет (темно-коричневый); оформление оконных проемов первого этажа – муфтированные профилированные наличники, замковые камни, подоконные карнизы на каннелированных консолях, декорированных алмазной гранью, филленка в подоконном простенке;	    

	оформление оконных проемов второго этажа – муфтированные профилированные наличники, замковые камни, подоконные карнизы на каннелированных консолях, сандрики на консолях, в том числе лучковые сандрики, расположенные по 4-ой и 14-ой осям, вазоны на пьедесталах, фланкирующие окна 4-ой и 14-ой осей; оформление оконных проемов третьего этажа – муфтированные профилированные наличники, замковые камни; козырёк над парадным входом по 4-ой оси – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (на кронштейнах), оформление (волютообразные завитки); лицевой фасад по ул. Стрельнинской: материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; тяга между 1-м и 2-м этажами; подоконный карниз 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма), оформление (профилированные наличники и сандрики – 2-ой этаж); треугольный фронтон – местоположение, габариты.	    
--	---	--

5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	парадная лестница лицевого корпуса (Л1-3): тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево), оформление (филенки); дверное заполнение - материал (дерево), конструкция (двухстворное), оформление (каждая створка на три профилированные филенки);	
		покрытие пола вестибюля – материал (метлахская плитка), цвет (серо-зеленый и терракотовый), рисунок («шахматный»);	
		оформление потолка лестничного объема - профилированные филенки.	
			

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

(Фотосъёмка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ Н.Б.Глинской 07.08.2024 г.)

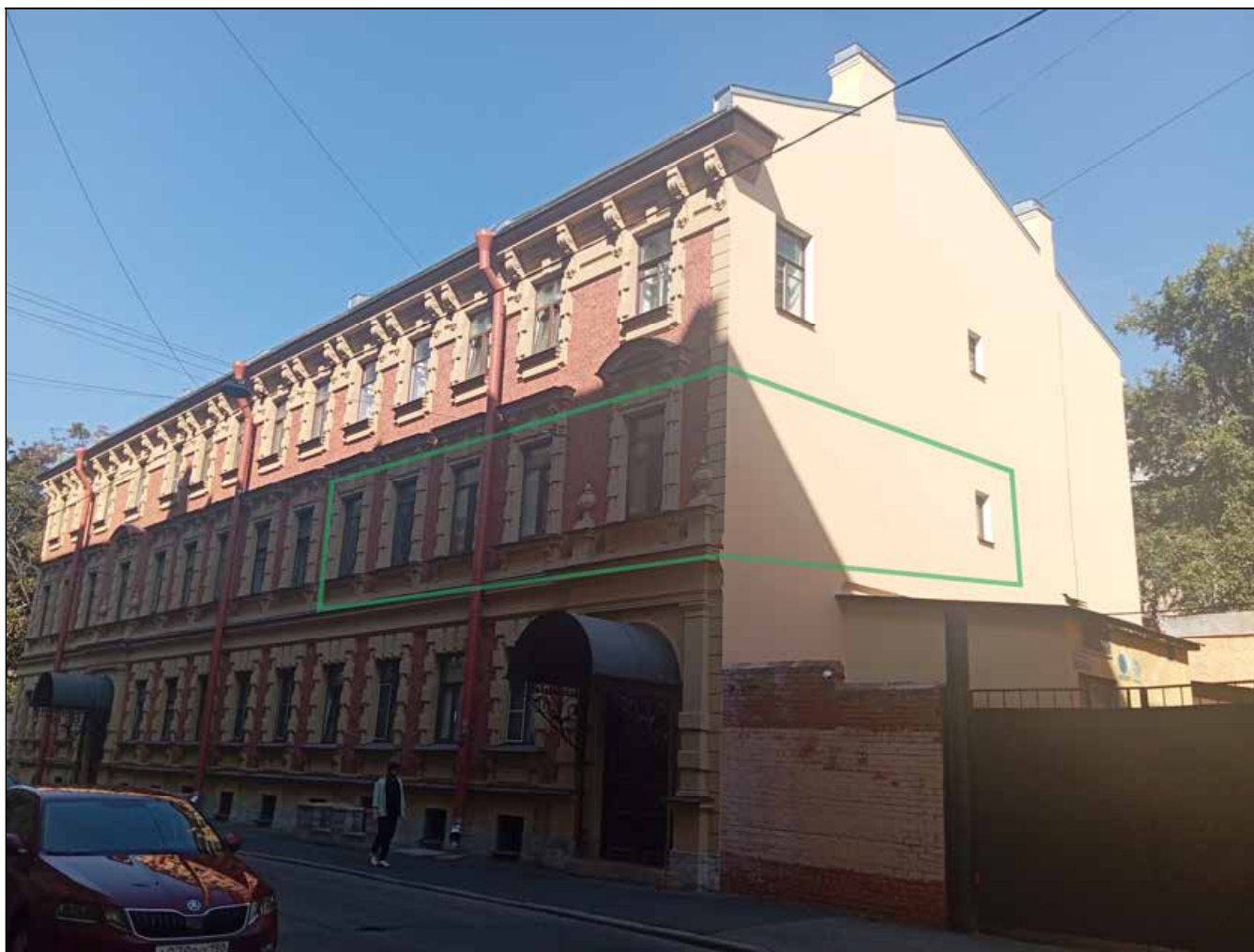
Список фотоиллюстраций:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)». Лицевой фасад лицевого корпуса по Колпинской улице. Общий вид.
2. Общий вид лицевого фасада лицевого корпуса по Колпинской улице и юго-восточной брандмауэрной стены. Окна квартиры № 9.
3. Общий вид лицевого фасада лицевого корпуса по Колпинской улице и северо-западной брандмауэрной стены.
4. Общий вид дворовых фасадов лицевого корпуса и дворового корпуса. Окна квартиры № 9.
5. Лицевой фасад по Стрельнинской улице. Общий вид.
6. Второй этаж, парадная лестница. Фрагмент интерьера со входом в квартиру № 9.
7. Квартира № 9. Коридор (пом. 4). Общий вид.
8. Коридор (пом. 5). Общий вид.
9. Комната (пом. 6). Общий вид.
10. Комната (пом. 7). Общий вид.
11. Комната (пом. 3). Общий вид.
12. Коридор (пом. 9). Общий вид.
13. Туалет (пом. 10).
14. Комната (пом. 8). Общий вид.
15. Подсобное помещение (пом. 2). Общий вид.
16. Кухня (пом. 1). Общий вид. Фрагмент интерьера с видом на входную дверь на «чёрную» лестницу.
17. Второй этаж, «чёрная» лестница. Фрагмент интерьера со входом в квартиру № 9.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)». Лицевой фасад лицевого корпуса по Колпинской улице. Общий вид.





2. Общий вид лицевого фасада лицевого корпуса по Колпинской улице и юго-восточной брандмауэрной стены. Окна квартиры № 9.





3. Общий вид лицевого фасада лицевого корпуса по Колпинской улице и северо-западной брандмауэрной стены.





4. Общий вид дворовых фасадов лицевого корпуса и дворового корпуса. Окна квартиры № 9.



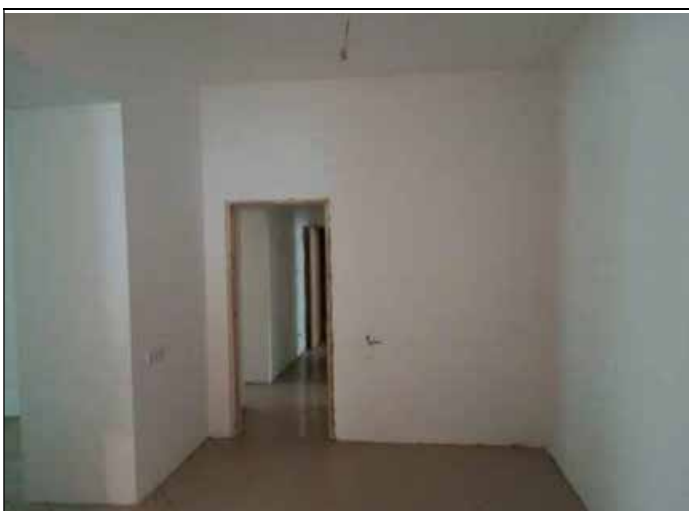
5. Лицевой фасад по Стрельнинской улице. Общий вид.





6. Второй этаж, парадная лестница. Фрагмент интерьера со входом в квартиру № 9.





7. Квартира № 9. Коридор (пом. 4). Общий вид.



8. Коридор (пом. 5). Общий вид.



9. Комната (пом. 6). Общий вид.



10. Комната (пом. 7). Общий вид.



11 Комната (пом. 3). Общий вид.



12. Коридор (пом. 9). Общий вид.



13. Туалет (пом. 10).



14. Комната (пом. 8). Общий вид.



15. Подсобное помещение (пом. 2). Общий вид.



16. Кухня (пом. 1). Общий вид. Фрагмент интерьера с видом на входную дверь на «чёрную» лестницу.



17. Второй этаж, «чёрная» лестница. Фрагмент интерьера со входом в квартиру № 9.



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИЯ ПАСПОРТА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОФОРМЛЕННОГО КГИОП 10.04.2024**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710992500005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905-1906 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Колпинская ул., 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)" № 599-рп от 17.07.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двух трехэтажных лицевых корпусов и одного дворового корпуса; два эркера - местоположение (по центральной оси северо-восточного фасада по Стрельнинской ул., на уровне 2-го этажа; юго-восточный дворовый фасад, на уровне 3-го этажа), габариты, конструкция (на кронштейнах), конфигурация (прямоугольный в плане); крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); типы сводов: цилиндрический с распалубками - вестибюль, межэтажные лестничные площадки; «пруссские» - межэтажные лестничные площадки; исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница лицевого корпуса (Л1-3): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), материал ступеней (из лещадной плиты); ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек с волютообразными завитками, в верхней и нижней частях с фризом «бегущая волна»).

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по Колпинской ул.: материал и характер отделки цоколя - облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - кирпич, штукатурка; тяга под окнами 1-го этажа; межэтажная профилированная тяга между 1-м и 2-м этажами, с порезкой «бегущая волна»; венчающий профилированный карниз с иониками, поддерживаемый кронштейнами, декорированными листьями аканта; дверные проемы (две штуки) - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма с полуциркулярной фрамугой); заполнение полуциркулярной фрамуги - материал (дерево); оформление дверного проема - две муфтированные пилястры на высоких базах ионического ордера, поддерживающие стилизованную тягу-антаблемент; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма); оконные заполнения - расстекловка, цвет (темно-коричневый); оформление оконных проемов первого этажа - муфтированные профилированные наличники, замковые камни, подоконные карнизы на каннелированных консолях, декорированных алмазной гранью, филенка в подоконном простенке; оформление оконных проемов второго этажа - муфтированные профилированные наличники, замковые камни, подоконные карнизы на каннелированных консолях, сандрики на консолях, в том числе лучковые сандрики, расположенные по 4-ой и 14-ой осям, вазоны на пьедесталах, фланкирующие окна 4-ой и 14-ой осей; оформление оконных проемов третьего этажа - муфтированные профилированные наличники, замковые камни; козырек над парадным входом по 4-ой оси - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), конструкция (на кронштейнах), оформление (волютообразные завитки); лицевой фасад по ул. Стрельнинской: материал и характер отделки цоколя - облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; тяга между 1-м и 2-м этажами; подоконный карниз 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная форма), оформление (профилированные наличники и сандрики - 2-ой этаж); треугольный фронтон - местоположение, габариты. Декоративно-художественная отделка интерьера: парадная лестница лицевого корпуса (Л1-3): тамбур - местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево), оформление (филенки); дверное заполнение - материал (дерево), конструкция (двухстворное), оформление (каждая створка на три профилированные филенки); покрытие пола вестибюля - материал (метлахская плитка), цвет (серо-зеленый и терракотовый), рисунок («шахматный»); оформление потолка лестничного объема - профилированные филенки

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)" № 10-853 от 30.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)



Бриков Д.С.
Генеральный директор

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП

**на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования)
от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

То доверенности № 23.11.23
(должность)
78 АВ 4592424

М.П. Питфяков И.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
"08" февраля 2024 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)
М.В. Майорова
(подпись) (Ф.И.О.)
"07" февраля 2024 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-36/24-01
(ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)»
(Основание: Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Стрельнинская	д.	2	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Корзун Елена Владимировна
(основание: свидетельство о государственной регистрации права,
кадастровый номер: 78:07:0003103-3019)

указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	18-я линия В.О.	д.	21	лит.	А	офис/кв.	75
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Литвяков Игорь Викторович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8(921)3024553						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)» утвержден распоряжением КГИОП от 17.07.2023 №599-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1905-1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв. 16)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.11.2011 №10-853

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

а культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления квартиры № 9 к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

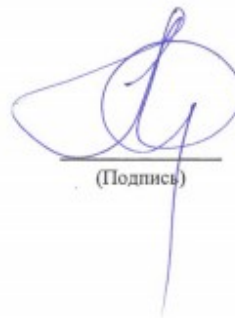
Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**КОПИИ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ:
СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕГРН ОТ 15.04.2024 г.**

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	78:07:0003103
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:3103:0:16:2014 , Условный номер 78-78-01/0363/2005-651
Местоположение	Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д. 2, литера. Б, кв. 9
Площадь, м²	141.4
Номер, тип этажа	Этаж 2
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	24441629.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003103:3003
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КОРЗУН ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

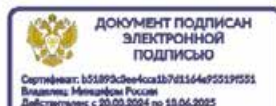
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Корзун Григорий Иванович, 04.11.2007 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 78:07:0003103:3019-78/011/2023-17, 30.08.2023 Документы-основания: Договор дарения доли в праве собственности на квартиру 29.08.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Корзун Мария Ивановна, 16.05.2005 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 78:07:0003103:3019-78/011/2023-18, 30.08.2023 Документы-основания: Договор дарения доли в праве собственности на квартиру 29.08.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют
-------------------	---



Лист 2 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

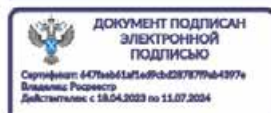
Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Сведения о правах	отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Корзун Елена Владимировна, 04.06.1974, Российская Федерация, СНИЛС 128-704-641 65, Паспорт гражданина Российской Федерации 4019 344463 выдан 17.06.2019 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 78:07:0003103:3019-78/011/2022-12, 27.09.2022 Документы-основания: Договор купли-продажи 26.09.2022 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Павленко Юрий Александрович, 25.05.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:07:0003103:3019-78/011/2021-8, 22.10.2021 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.09.2022 11:54:04, 78:07:0003103:3019-78/011/2022-11 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют



Лист 3 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Гурылёва Марина Сергеевна, 22.01.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:07:0003103:3019-78/031/2019-6, 26.08.2019 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 22.10.2021 02:19:20, 78:07:0003103:3019-78/011/2021-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Иванова Ирина Владимировна, 14.12.1962 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78:07:0003103:3019-78/031/2018-4, 11.01.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.08.2019 07:09:16, 78:07:0003103:3019-78/031/2019-7 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Таскаева Дарья Владимировна, 18.08.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 270/939, 78-78-79/002/2014-408, 23.05.2014 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.01.2018 02:18:56, 78:07:0003103:3019-78/031/2018-5 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без



Лист 4 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Нестеренко Павел Александрович, 27.03.1954 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 104/939, 78-78-01/0522/2006-170, 05.09.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.01.2018 02:18:54, 78-07:0003103:3019-78/031/2018-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Пист Лариса Алексеевна, 20.08.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 104/939, 78-78-01/0522/2006-170, 05.09.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.01.2018 02:18:52, 78-07:0003103:3019-78/031/2018-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют



Лист 5 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Медведева Алиса Григорьевна, 29.01.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 208/939, 78-78-01/0021/2006-438, 31.01.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.09.2006 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Прокофьев Алексей Анатольевич, 22.09.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 461/939, 78-78-01/0363/2005-651, 14.07.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.01.2018 02:18:50, 78-07:0003103:3019-78/031/2018-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Панютина Екатерина Анатольевна, 09.02.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 208/939, 78-78-01/0408/2005-056, 14.07.2005 Документы-основания: Данные отсутствуют



Лист 6 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Сведения о правах	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 31.01.2006 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): Санкт-Петербург Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 270/939, 40000011, 22.10.1997 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.05.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 14.07.2005 Номер государственной регистрации: 78-78-01/0414/2005-007 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.07.2005 срок: с 14.07.2005 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный Основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных



Лист 7 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003103:3019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15 выдан 20.02.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 8 из 8

Данные актуальны на 15.04.2024

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА КВАРТИРУ №9

**Инв. № документа 3054/21 от 14.10.2021 г.
по состоянию на 12.10.2021 г.;**

**КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ПИБ ЧАСТИ ПЕРВОГО ЭТАЖА
от 11.11.2021 г. по состоянию на 2021 г. (кв. 8);**

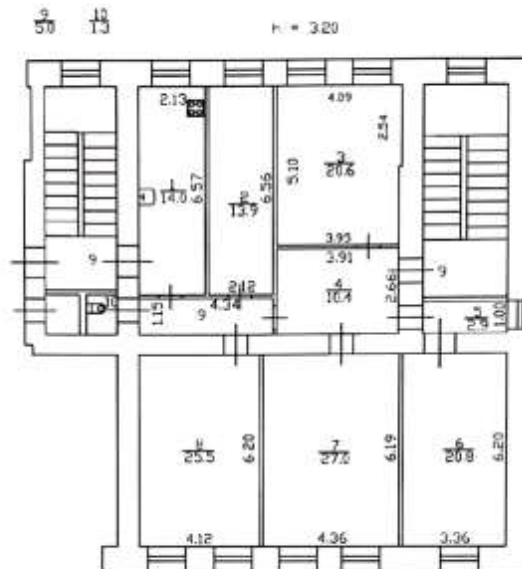
**КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА ПИБ ЧАСТИ ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА
от 11.11.2021 г. по состоянию на 2010 г. (кв. 10).**

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

2 этаж

h= 3.20



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 12 октября 2021 года
(дата обследования)

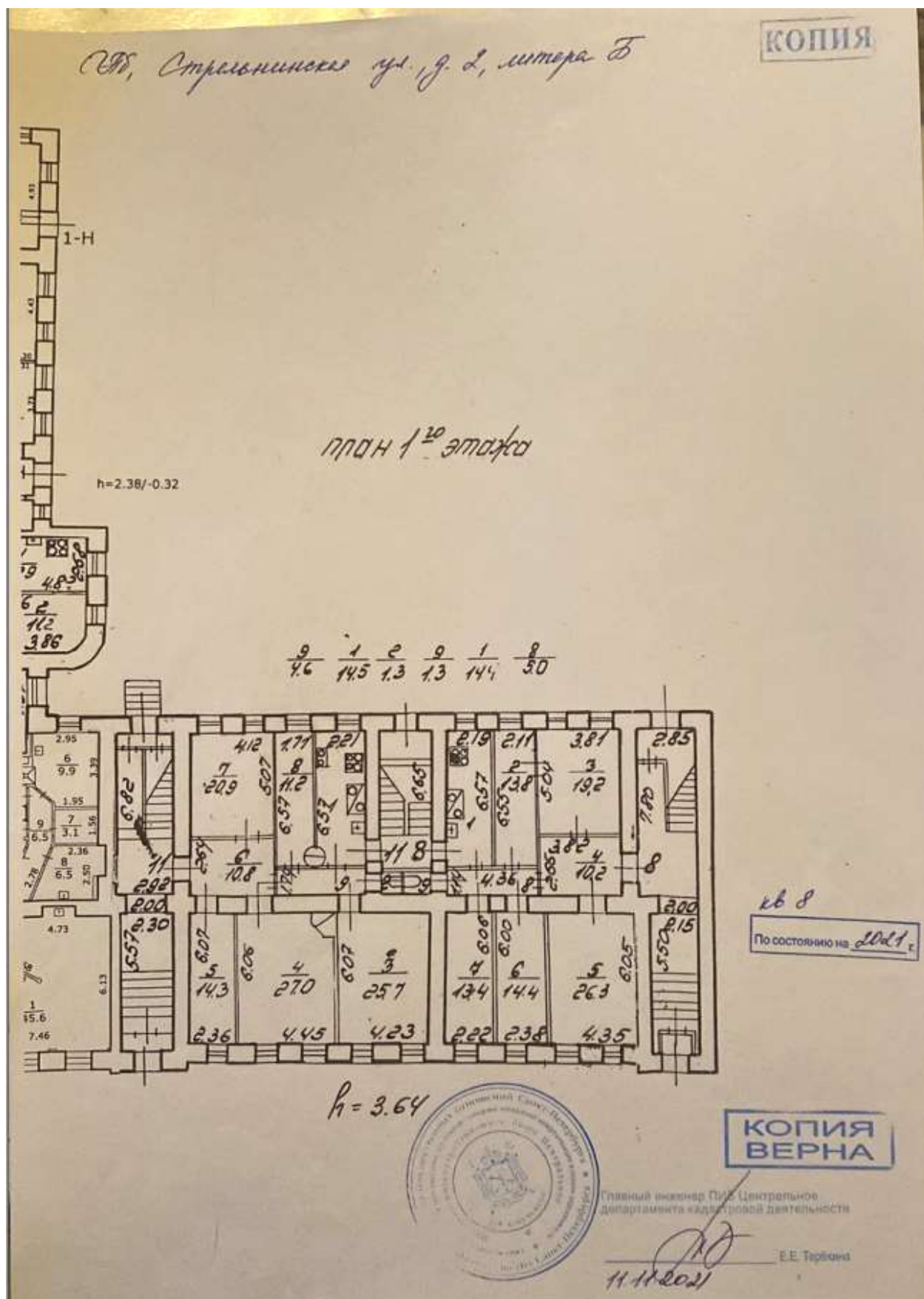
Исполнитель (Иванова А.Ю.) 14 октября 2021 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

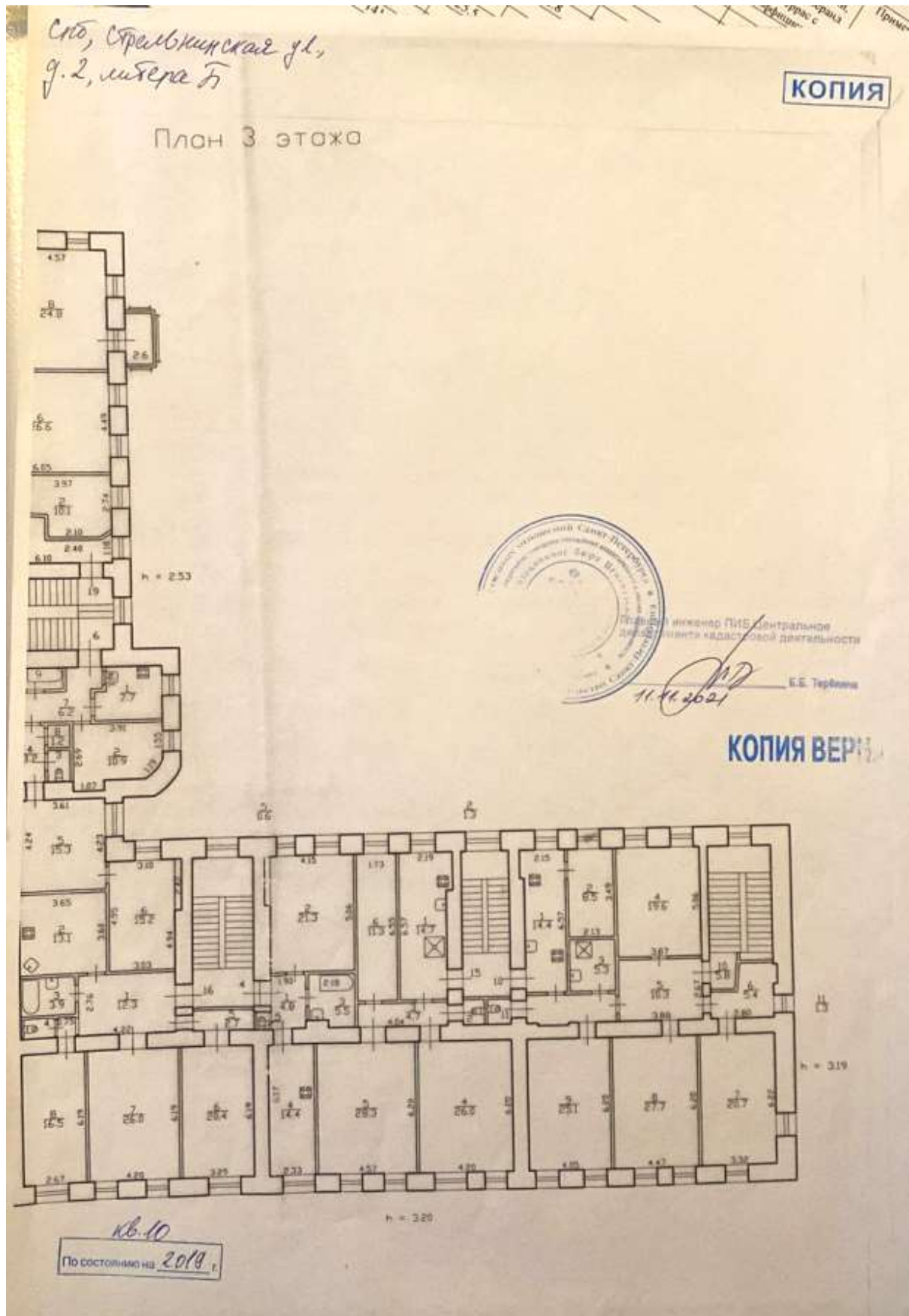
Проверил (Жилина С.В.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности М.П. В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.





Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии Договоров с экспертами

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № 02-24-ГИКЭ-01
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«07» августа 2024 г.

Собственница квартиры № 9 гр. Корзун Елена Владимировна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Литвякова Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности 78 АВ 4592424 от 23.11.2023 г., с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт РФ Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б. в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г.

1.2. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1 Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления запрашиваемых Исполнителем в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки: 1,5 месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Результатом выполненных работ согласно п. 1.1 Договора является Акт (далее – Акт) государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных

исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет:

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100 % от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Исполнителя и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Исполнителя и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Исполнителя.

4.2. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве 2 (двух) экземпляров, 1 (один) из которых остается в архиве КГИОП.

4.3. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.4. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.5. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которыми Исполнитель безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Исполнителю утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Исполнителя, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Исполнителя.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

7.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

8.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами

актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по договору.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

8.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

8.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

9.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

9.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

10.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

11.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

11.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

11.5. При отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

11.6. В случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

11.7. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:**Собственник – Корзун Елена Владимировна**

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д. 2Б, кв. 9

Паспорт гражданина РФ: серия 40 19 № 344463

Выдан: 17.06.2019 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., код подразделения 780-025

по Доверенности – Литвяков Игорь Викторович

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 53, корп. 2, кв. 58

Паспорт гражданина РФ: серия 40 12 № 711772

Выдан: 20.04.2013 г. ТП 354 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Прокофьев Михаил Федорович**

Зарегистрирован по адресу: 190013, г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв. 3

Паспорт гражданина РФ: серия 40 02 номер 142903

Выдан: 28.03.2002 г. 38 ОМ Адмиралтейского р-она СПб, код подразделения 782-038

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН



Корзун Е.В.
 По Доверенности от 23.11.2023 г.
 78 АВ 4592424 Литвяков И.В.
 М.П.

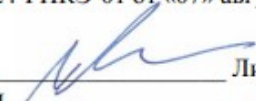
«07» 08 2024 г.



Прокофьев М.Ф.

« 07 » 08 2024 г.

Приложение № 1 к Договору
02-24-ГИКЭ-01 от «07» августа 2024 г.

 Литвяков И.В.
М.П.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 02-24-ГИКЭ-01 от «07» августа 2024 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1.
6	Сроки выполнения экспертизы	1,5 месяца
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

ДОГОВОР № 02-24-ГИКЭ-02
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«07» августа 2024 г.

Собственница квартиры № 9 гр. Корзун Елена Владимировна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Литвякова Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности 78 АВ 4592424 от 23.11.2023 г., с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт РФ Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б. в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г.

1.2. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1 Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления запрашиваемых Исполнителем в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки: 1,5 месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Результатом выполненных работ согласно п. 1.1 Договора является Акт (далее – Акт) государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных

исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет:

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100 % от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Исполнителя и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Исполнителя и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Исполнителя.

4.2. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве 2 (двух) экземпляров, 1 (один) из которых остается в архиве КГИОП.

4.3. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.4. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.5. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которыми Исполнитель безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Исполнителю утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.6. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.7. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Исполнителя, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Исполнителя.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

7.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

8.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами

актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по договору.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

8.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

8.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

9.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

9.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

10.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

11.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

11.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

11.5. При отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

11.6. В случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

11.7. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – задание на проведение историко-культурной экспертизы.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:**Собственник – Корзун Елена Владимировна**Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Стрельнинская, д. 2Б, кв. 9

Паспорт гражданина РФ: серия 40 19 № 344463

Выдан: 17.06.2019 г. ГУ МВД России по г.
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл., код
подразделения 780-025**по Доверенности – Литвяков Игорь
Викторович**Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Народная, д. 53, корп. 2, кв. 58

Паспорт гражданина РФ: серия 40 12 № 711772

Выдан: 20.04.2013 г. ТП 354 ОУФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Невском р-не гор. Санкт-Петербурга**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Глинская Наталия Борисовна**Проживающая по адресу: 198302,
г. Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты,
д. 14, кв. 15Паспорт гражданина РФ: серия 40 00
номер 592073Выдан: 18.03.2001 г. 64 ОМ
Кировского р-на г. Санкт-Петербурга,
код подразделения 782-064

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН



Корзун Е.В.

*По Доверенности от 23.11.2023 г.
78 АВ 4592424 Литвяков И.В.*

М.П.

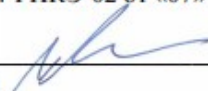
«07» 08 _____ 2024 г.



Глинская Н.Б.

«07» 08 _____ 2024 г.

Приложение № 1 к Договору
02-24-ГИКЭ-02 от «07» августа 2024 г.

М.П.  Литвяков И.В.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 02-24-ГИКЭ-02 от «07» августа 2024 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1.
6	Сроки выполнения экспертизы	1,5 месяца
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

ДОГОВОР № 02-24-ГИКЭ-03
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«07» августа 2024 г.

Собственница квартиры № 9 гр. Корзун Елена Владимировна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Литвякова Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности 78 АВ 4592424 от 23.11.2023 г., с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт РФ Калинин Валерий Александрович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б. в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г.

1.2. Исполнитель выполняет работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1 Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления запрашиваемых Исполнителем в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки: 1,5 месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. Результатом выполненных работ согласно п. 1.1 Договора является Акт (далее – Акт) государственной историко-культурной экспертизы.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения

Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет:

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100 % от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Исполнителя и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Исполнителя и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Исполнителя.

4.2. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве 2 (двух) экземпляров, 1 (один) из которых остается в архиве КГИОП.

4.3. После согласования Исполнитель передает Заказчику согласованный в КГИОП 1 (один) экземпляр документации и электронную версию. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.4. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и

совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

4.5. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которыми Исполнитель безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Исполнителем с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Исполнителю утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.8. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.9. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Исполнителя, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Исполнителя.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.

7.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

8.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами

актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по договору.

8.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

8.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

8.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ

9.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

9.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

10.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

11.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

11.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Исполнителю письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

11.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

11.5. При отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

11.6. В случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

11.7. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

12.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 – задание на проведение историко-культурной экспертизы.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:**Собственник – Корзун Елена Владимировна**

Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стрельнинская, д. 2Б, кв. 9

Паспорт гражданина РФ: серия 40 19
№ 344463

Выдан: 17.06.2019 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.

**по Доверенности – Литвяков Игорь
Викторович**

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 53, корп. 2, кв. 58

Паспорт гражданина РФ: серия 40 12
№ 711772Выдан: 20.04.2013 г. ТП 354 ОУФМС России
по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в
Невском р-не гор. Санкт-Петербурга**ИСПОЛНИТЕЛЬ:****Калинин Валерий Александрович**

Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д. 10, кв.3

Паспорт гражданина РФ: серия 41 02
№ 661887Выдан: 03.10.2002 г. Отраденским
отделением милиции Кировского района
Ленинградской обл.

ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН



Корзун Е.В.

*По Доверенности от 23.11.2023 г.
78 АВ 4592424 Литвяков И.В.*

М.П.

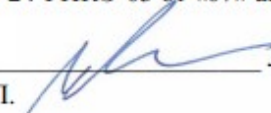
«07» 08 2024 г.



Калинин В.А.

«07» 08 2024 г.

Приложение № 1 к Договору
02-24-ГИКЭ-03 от «07» августа 2024 г.

М.П.  Литвяков И.В.

Задание на проведение историко-культурной экспертизы

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2	Адрес объекта культурного наследия	Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27
4	Статус объекта культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства); - Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 02-24-ГИКЭ-03 от «07» августа 2024 г.; - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1.
6	Сроки выполнения экспертизы	1,5 месяца
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания по вопросу создания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., шифр П.С.П. 02-24, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«07» августа 2024 г.

Присутствовали:

ПРОКОФЬЕВ Михаил Фёдорович, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)

ГЛИНСКАЯ Наталия Борисовна, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)

КАЛИНИН Валерий Александрович, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493)

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. – о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

- ответственным секретарем выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и её решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов:

Постановили:

1) Глинская Н.Б. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2) Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 07.08.2024 г. по 06.09.2024 г.:

- 07.08.2024 г. – 07.08.2024 г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 08.08.2024 г. – 22.08.2024 г. - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 23.08.2024 г. – 05.09.2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 06.09.2024 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**Слушали:**

М.Ф. Прокофьев уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе в том числе:

- «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., шифр 09-1.2023-03, шифр П.С.П. 02-24;

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00938;

- Копия Распоряжения КГИОП от 17.07.2023 г. № 559-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)»;

- Копия Распоряжения КГИОП от 30.11.2011 г. № 10-853 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)»;

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособление квартиры № 9 к условиям современного использования) от 07.02.2024 г. № 01-21-36/24-0-1;

- Копия Ответного письма КГИОП от 25.03.2022 № 01-46-745/22-0-1;

- Копия технического паспорта на квартиру № 9 Инв. № документа 3054/21 от 14.10.2021 г. по состоянию на 12.10.2021 г.;

- Копия поэтажного плана ПИБ части первого этажа от 11.11.2021 г. по состоянию на 2021 г. (кв. 8);

- Копия поэтажного плана ПИБ части третьего этажа от 11.11.2021 г. по состоянию на 2010 г. (кв. 10);

- Копия Доверенности от 23.11.2023 г. 78 АВ 4592424.

Постановили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Калинин В.А.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил
совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г.
№ 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям
современного использования объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил
совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2,
лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», разработанной
Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная
мастерская “Вега”» в 2024 г., шифр П.С.П. 02-24, с целью определения соответствия
проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в
области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«06» сентября 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ПРОКОФЬЕВ Михаил Фёдорович, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ Наталия Борисовна, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Член экспертной комиссии:

КАЛИНИН Валерий Александрович, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. №3493).

Повестка заседания:

1. Дополнительные материалы, представленные заказчиком.
2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
4. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Прокофьева М.Ф. о дополнительных материалах, представленных заказчиком. Заказчиком были предоставлены: копия актуальных Сведений из ЕГРН от 15.04.2024 г.; копия Паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 10.04.2024 г.; копия Доверенности от 18.04.2024 г. 78 АВ 5128634.

Приобщение копии документа не повлияло на вывод экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью

Постановили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А. – принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику

Постановили:

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Калинин В.А.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

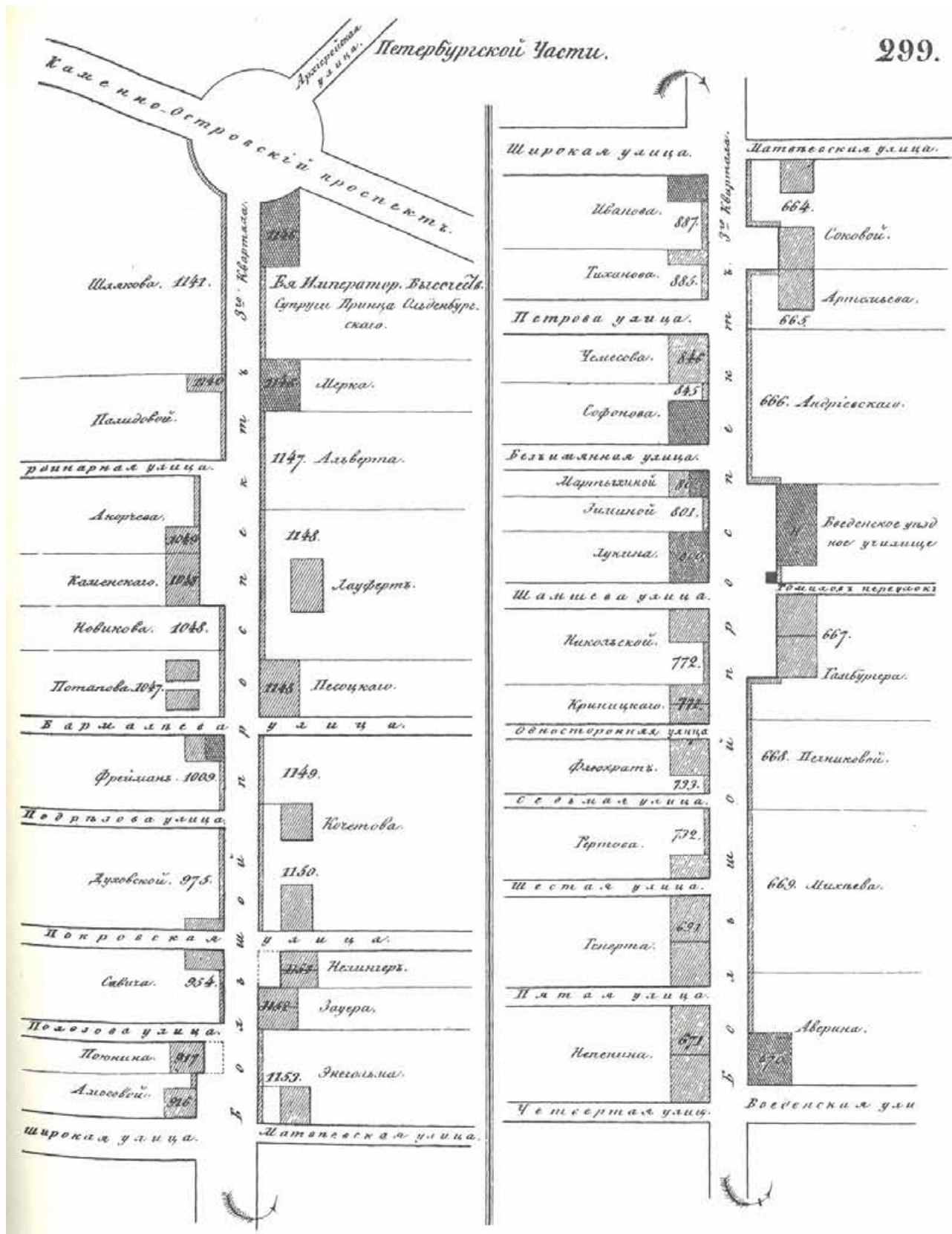
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 299.
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 311.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 52.
6. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16 марта 1861 г. Фрагмент. УО. Изображение из общедоступных ресурсов интернета, не содержащих указаний на авторов этих материалов и каких-либо ограничений для их заимствования.
7. Топографический план города 1932 г. Фрагмент. // Трест ГРИИ.
8. Топосъёмка. 2009 г. Фрагмент. // Трест ГРИИ.
9. План двора. Архитектор И.Е. Ерлыков. 1833 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 4.
10. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 15 об.
11. План двора. Архитектор В.Г. Шаламов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 22.
12. План двора. Архитектор В.Г. Шаламов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 41 об.
13. Фасад деревянных служб. Архитектор В.Г. Шаламов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 58.
14. Поэтажные планы деревянных служб. Архитектор В.Г. Шаламов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 59.
15. Разрез деревянных служб. Архитектор В.Г. Шаламов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 60.
16. План двора. Архитектор А.В. Иванов. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 80 об.
17. Фасад, разрез и детальный план предполагаемой каменной пристройки к деревянным службам. Архитектор А.В. Иванов. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 81 об.
18. План двора. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 82 об.
19. План двора. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 101 об.
20. Проектный чертёж предполагаемого фасада. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л.Л 73-76.
21. Проектный чертёж предполагаемого фасада. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л.Л 92-94.



1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



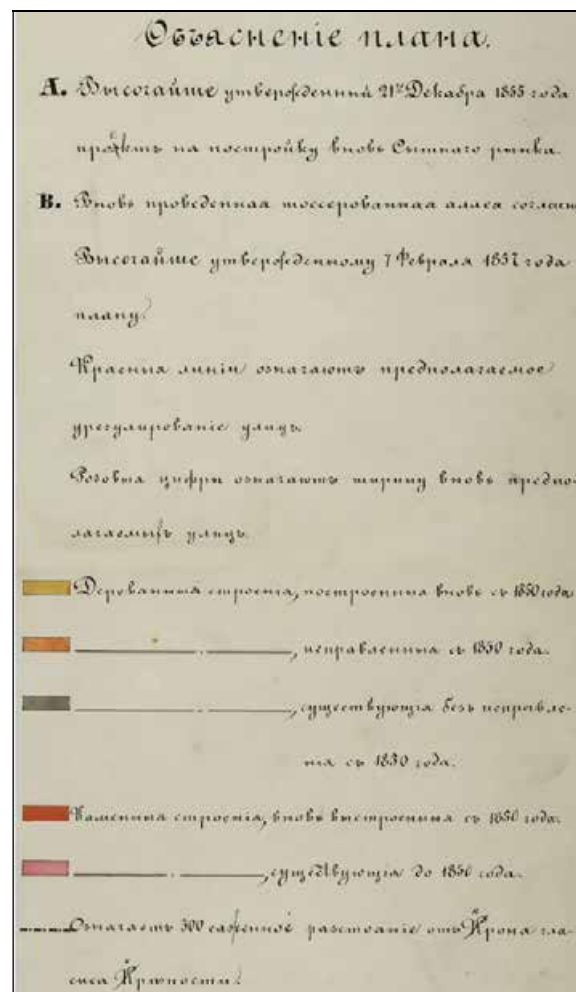
2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.





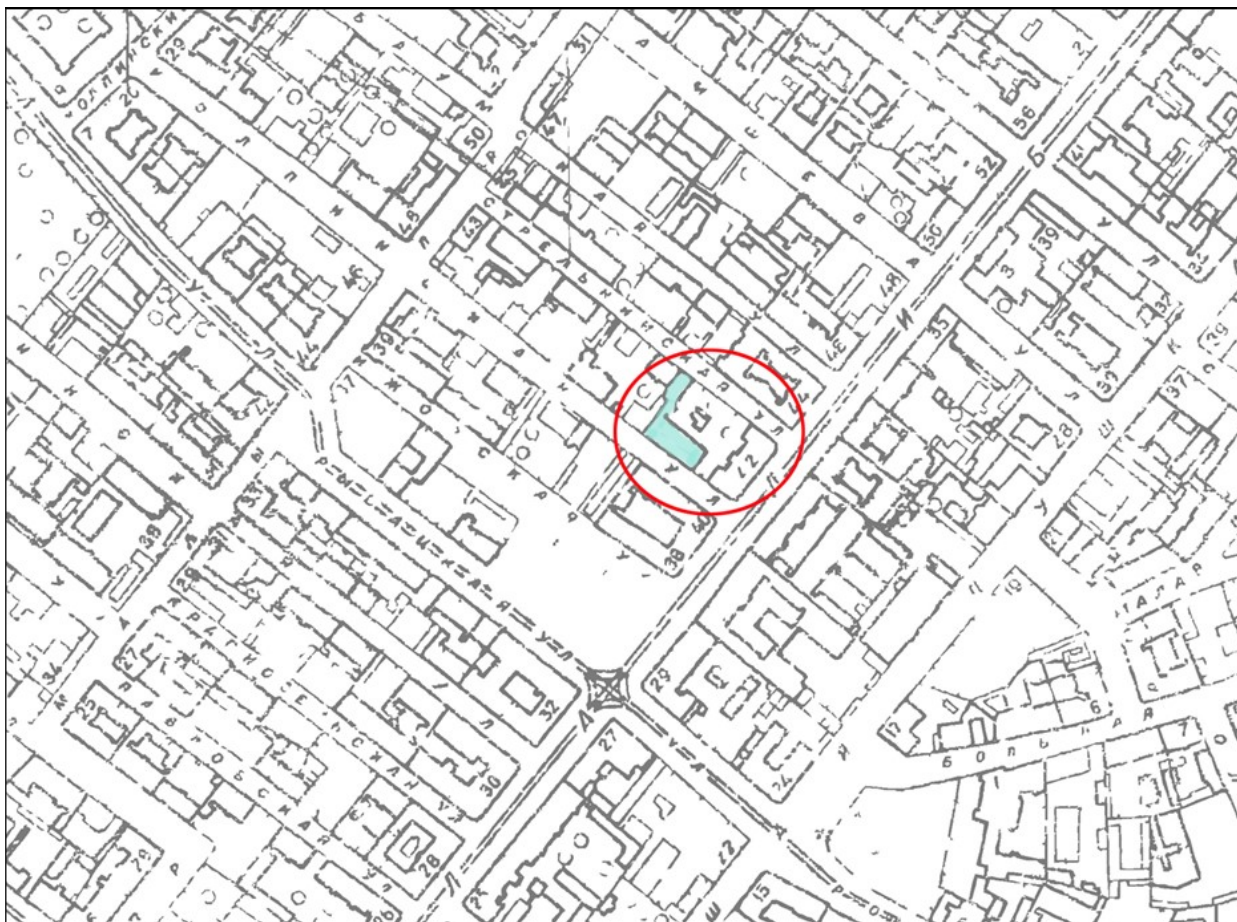
4. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 311.

1110	ГЕРАСИМОВОЙ, Устин. Степ. купч.	247	29	4	14	5
	ГЕРАСИМОВОЙ, Татьян. Григ. мѣщ.	132	24	2	13	5
	ГЕРАСИМОВЫХЪ, Ив. и Татьян. Григ. мѣщ. насл.	130	10	—	16	4
	ГЕРБЕ, Петр. Ив. кандидат.	153	7	1	10	—
	ГЕРДАУ, Богдан. Ив. купц. (бывшій Блессигъ).	246	58	—	24	4
	ГЕРЕНА, Александр. Александр. Франц. поддан.	90	15	2. 2	39	4
		94	17	2	82	—
		188	50	2	12	—
	ГЕРЗДОРФА, Анисья Егор. жен. Полк.	39	31	4	28	2
	ГЕРМАНА, Лук. Лук. Полк.	157	1	1	24	4
		170	23	1 м	10	—
	ГЕРМАНОВА, Ив. Оомич. мѣщ.	128	10	1 м	14	6
	ГЕРМАНЪ, Елисавет. Арест. жен. Кол. Асс.	291	417	—	51	—
		298	417	—	37	4
		300	417	2. 2 м. 2	35	—
	ГЕРТЕЛЬ, Данил. Федор. Кол. Сов.	255	63	1	17	—
	(бывшій Красильникова)	258	50	—	14	1
	ГЕРТОВА, Никол. Павл. Полков.	246	53	2	17	—
		299	772	2	20	—
		311	731. 732	3. 1. 1	33	5
		311	708	2	24	—
	ГЕРТОВОЙ, Эмилиа Эман. жены Оберъ-гитенферв.	254	7	2	10	—
	ГЕРТОВОЙ, Анны Ив. купч.	231	22	2	21	1
1120	ГЕРУА, Александр. Клавд. Генер.-Адъют.	189	53	2	14	—
	ГЕСЛИНГА, Никол. Филиц. Дѣйст. Ст. Сов.	206	44	1	13	1
	ГЕСТРЕМА, Карл. Александр. порт. маст. дача.	362	468			
	ГЕЦА, Александр. Карл. отст. Поручик.	195	24	2	14	5
	ГЕША, Богдан. Ив. кузнец. мастер.	34	32	—	12	4
	ГИБНЕРЪ, Марья Семен. вдов. Чин. 9 кл.	325	13	—	17	—
		326	13	1	16	—
	ГИЖЕВСКОЙ, Палаг. Васил. доч. кофешенка	130	12	1	28	1
		132	23	1 м. 3.	17	4
	ГИЗЕ, Федор. Ив. купц.	111	13	2. 2. 1	35	6
		117	41	2 м	11	6
		229	29	2	31	5
		250	44	2. 1	43	5
	ГИЛЬШЕРЪ, Юлія Андреев. жен. Тит. Сов.	73	4	2	10	—
	ГИЛЪ, Яков. Ив. мѣщ. дѣл. мастер. наслѣд.	51	9	2	9	5

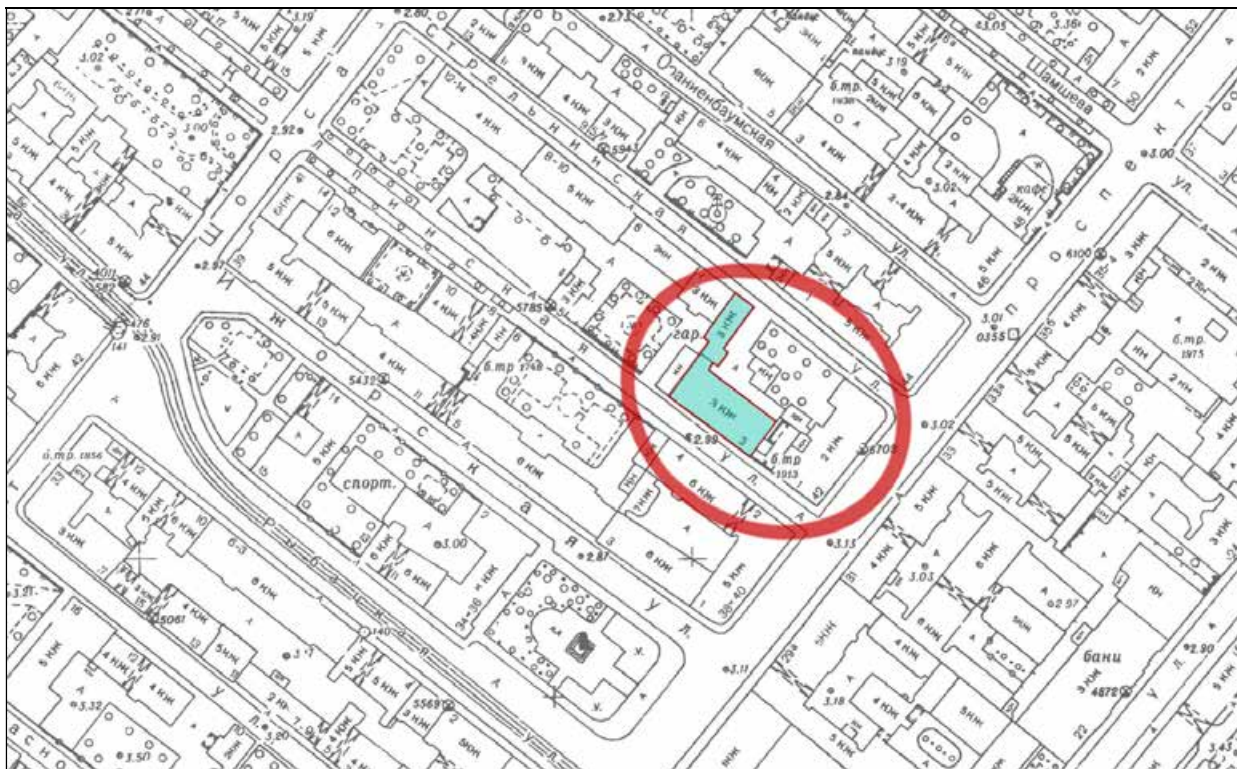


6. План Петербургской части города С.Петербурга, с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. Высочайше утвержден 16 марта 1861 г. Фрагмент. УО.

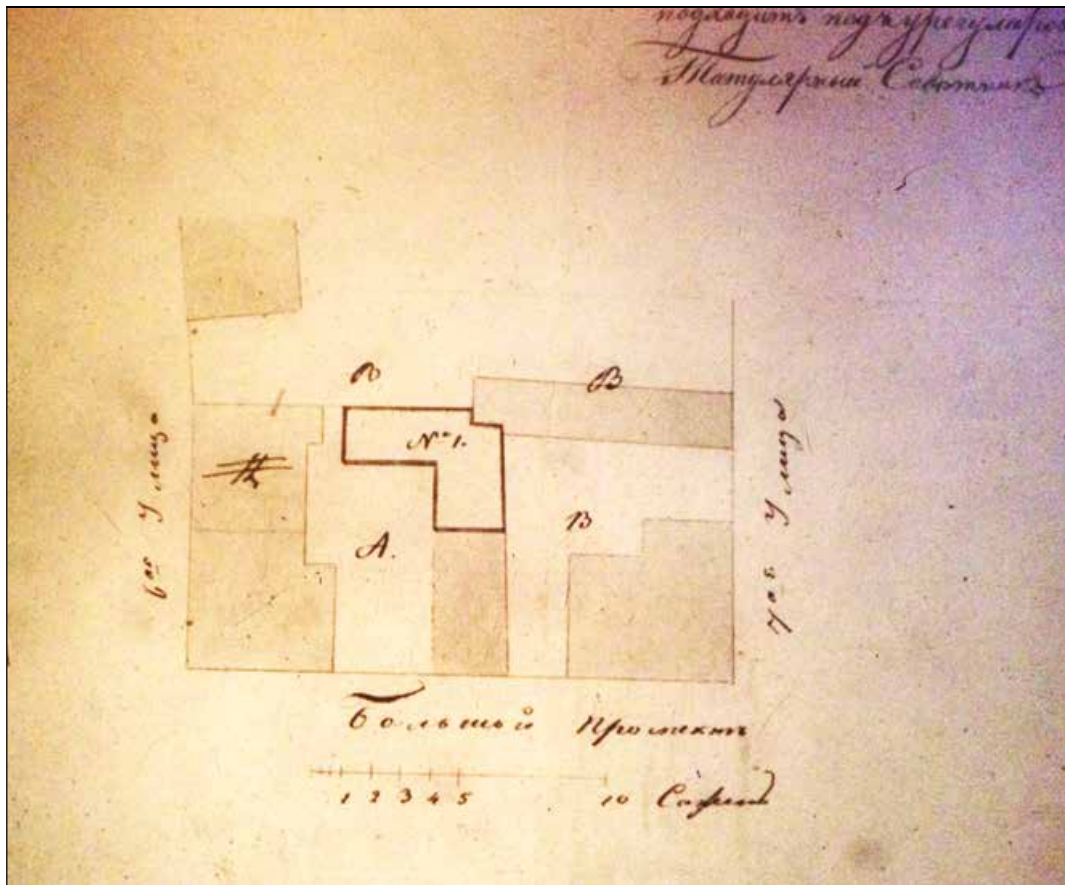
[Изображение из общедоступных ресурсов интернета, не содержащих указаний на авторов этих материалов и каких-либо ограничений для их заимствования.]



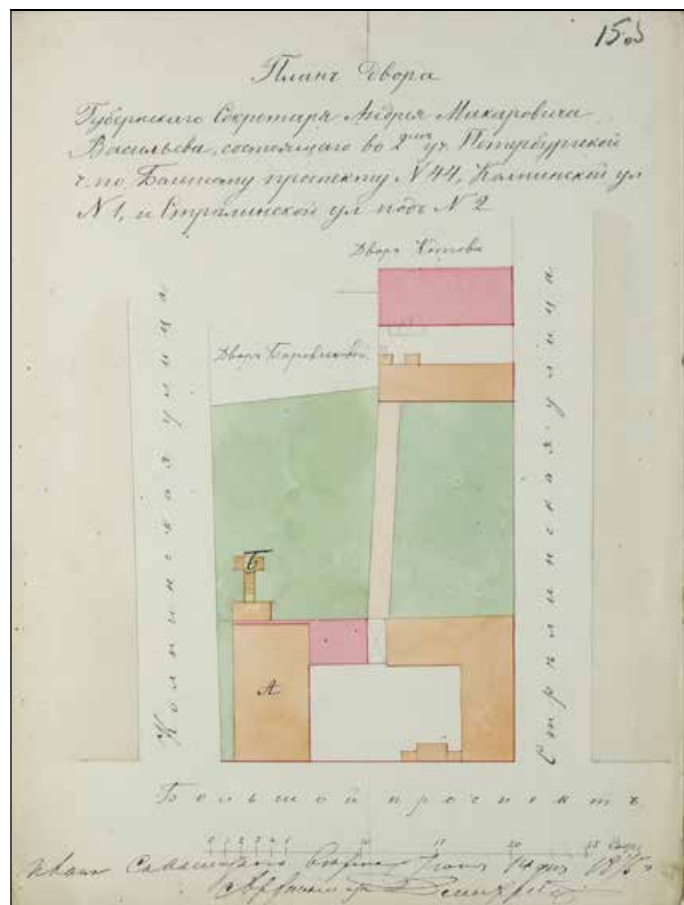
7. Топографический план города 1932 г. Фрагмент. // Трест ГРИИ.



8. Топоъемка. 2009 г. Фрагмент. // Трест ГРИИ.



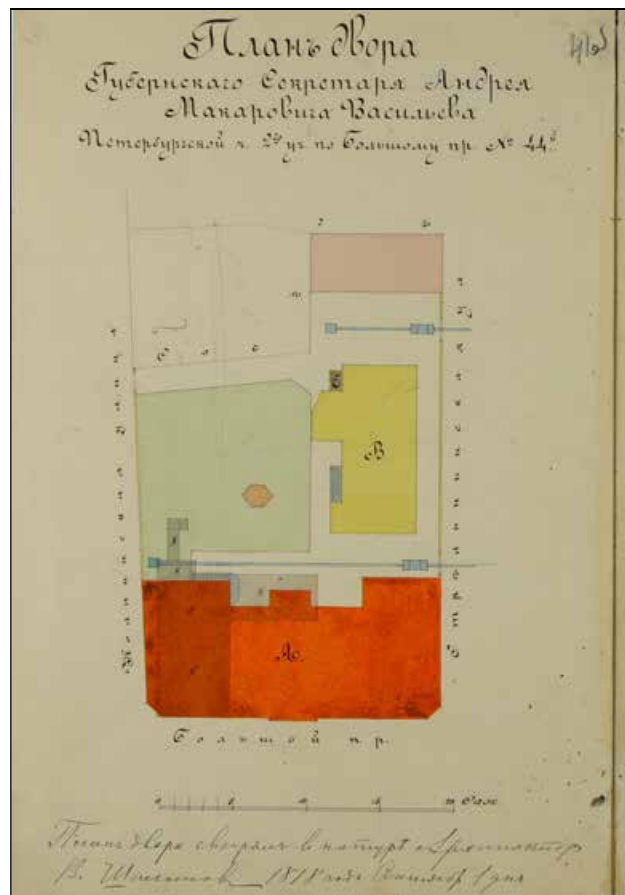
9. План двора. Архитектор И.Е. Ерлыков. 1833 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 4.



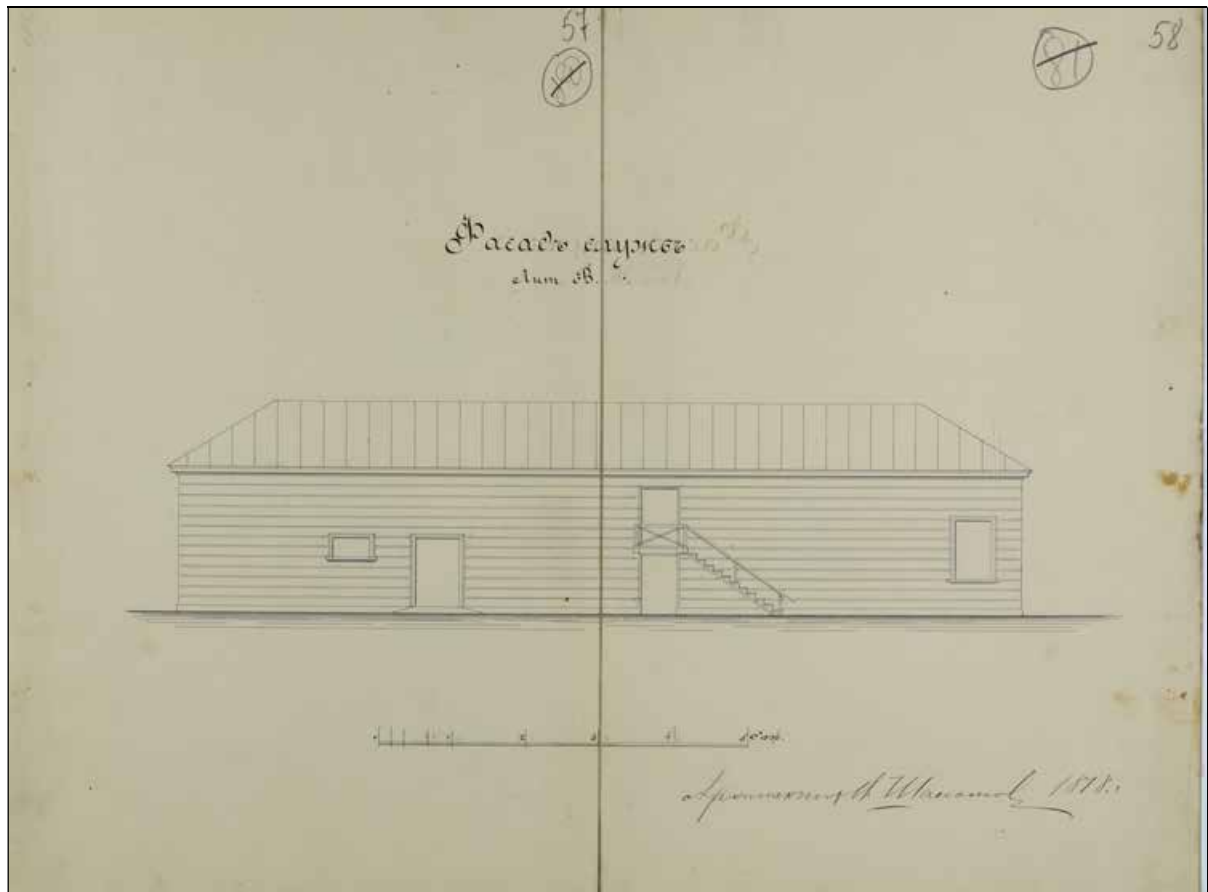
10. План двора. 1861 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 15 об.



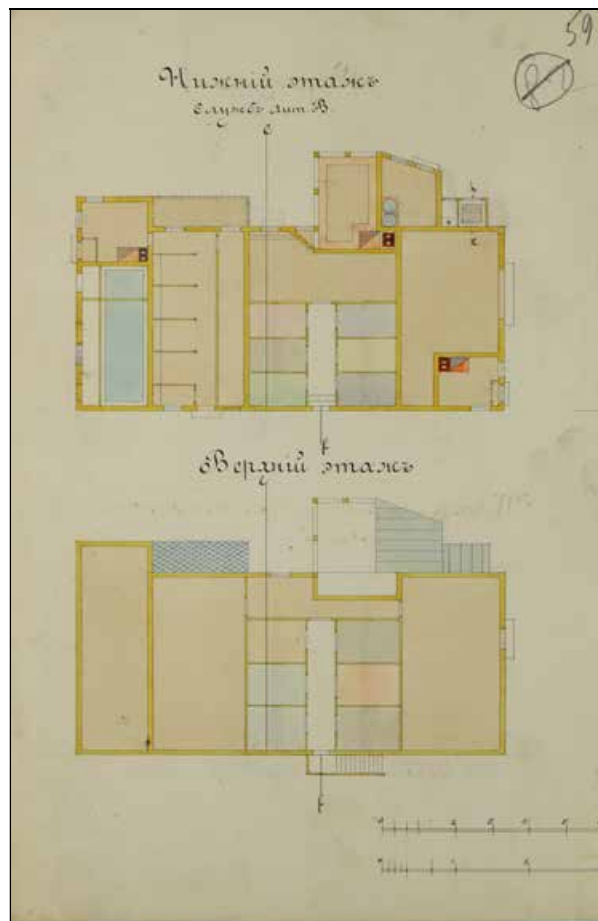
11. План двора. Архитектор В.Г. Шаламов. 1876 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 22.



12. План двора. Архитектор В.Г. Шаламов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 41 об.



13. Фасад деревянных служб. Архитектор В.Г. Шаламов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 58.



14. Поэтажные планы деревянных служб. Архитектор В.Г. Шаламов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 59.

80
 Планъ іконы
 Св. Спаса Нерукотворнаго
 Божества
 Нормы иконы 2^{ой} главы № 12 и 13.

Всѣхъ св. иконовъ

Планъ иконостаса Св. Спаса Нерукотворнаго Божества

И. И. Мухоморовъ

А. Мухоморовъ

81
 Планъ
 иконостаса Св. Спаса
 Нерукотворнаго Божества

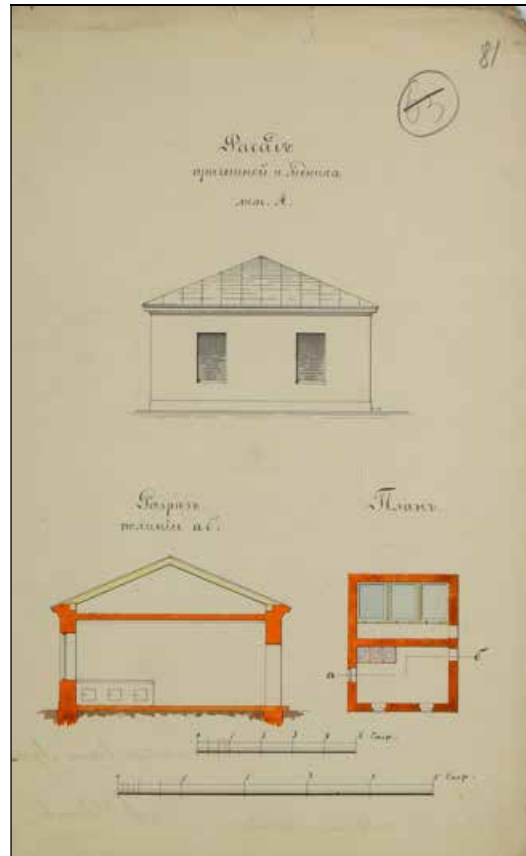
Св. Спаса
 Нерукотворнаго Божества

Планъ

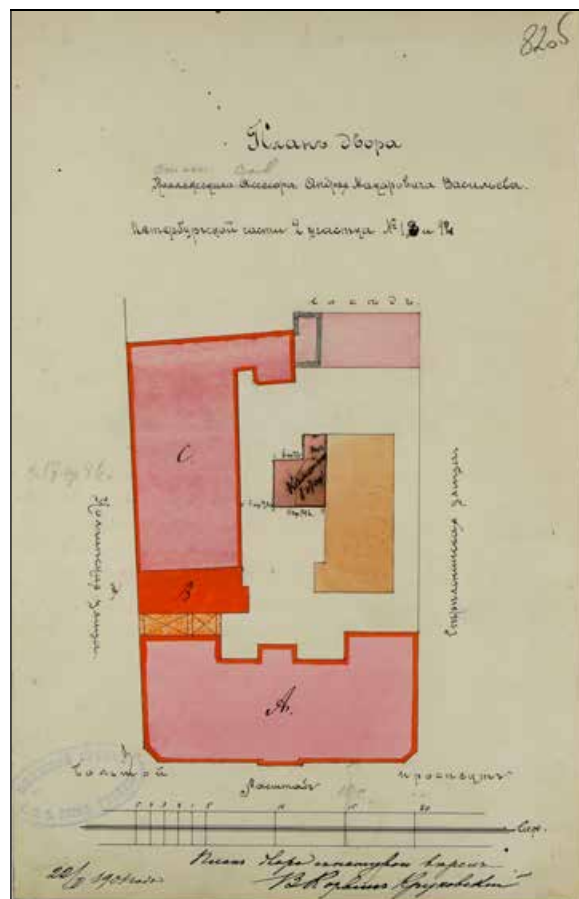
Всѣхъ св. иконовъ

Планъ иконостаса Св. Спаса Нерукотворнаго Божества

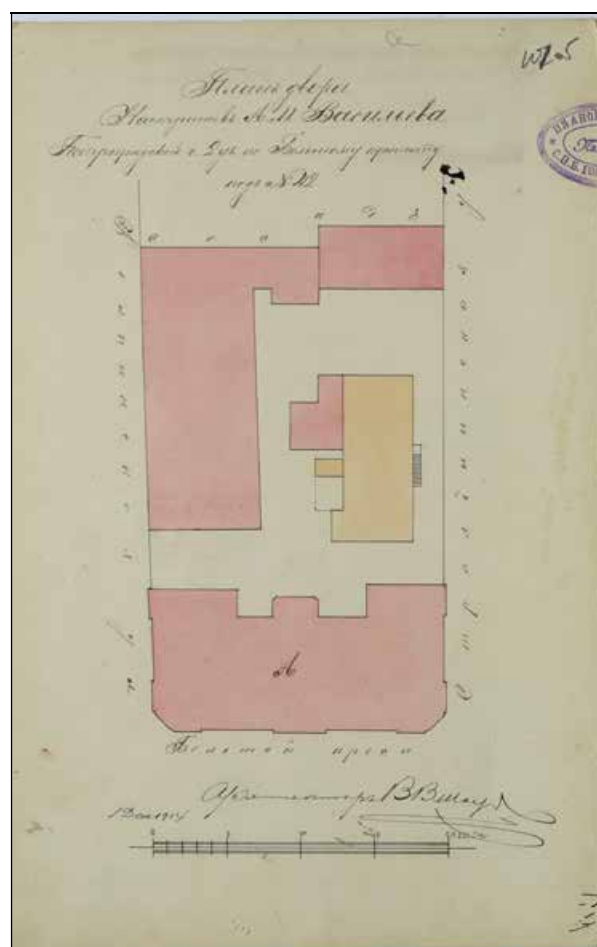
16. План двора. Архитектор А.В. Иванов. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 80 об.



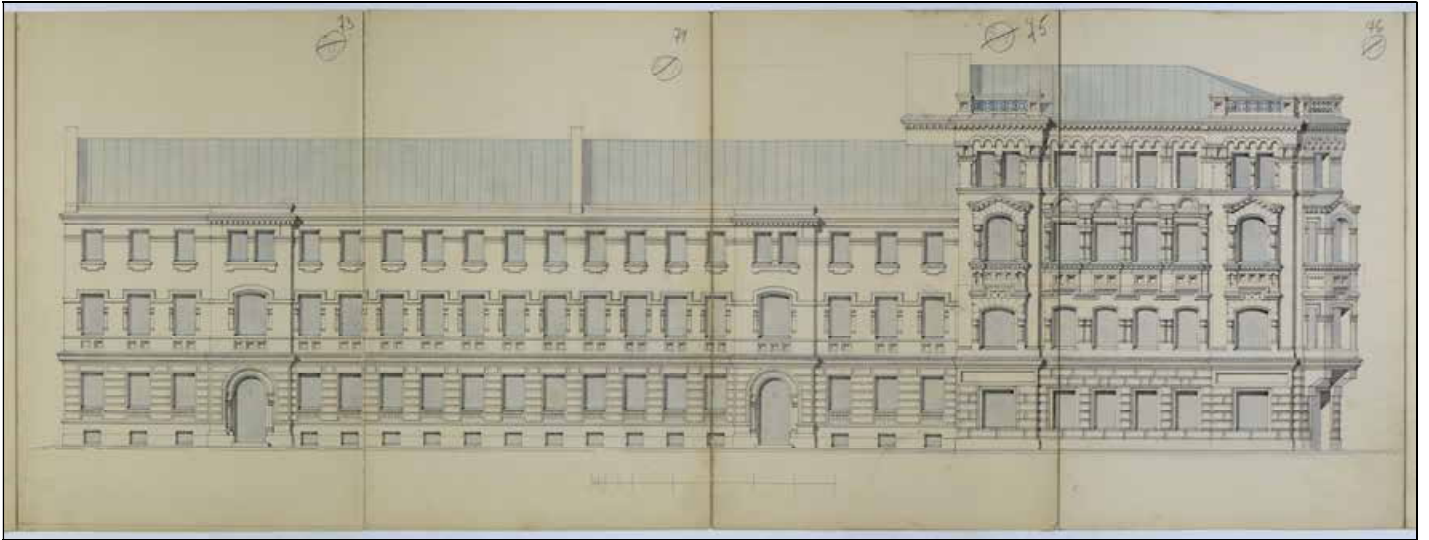
17. Фасад, разрез и детальный план предполагаемой каменной пристройки к деревянным службам.
Архитектор А.В. Иванов. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 81.



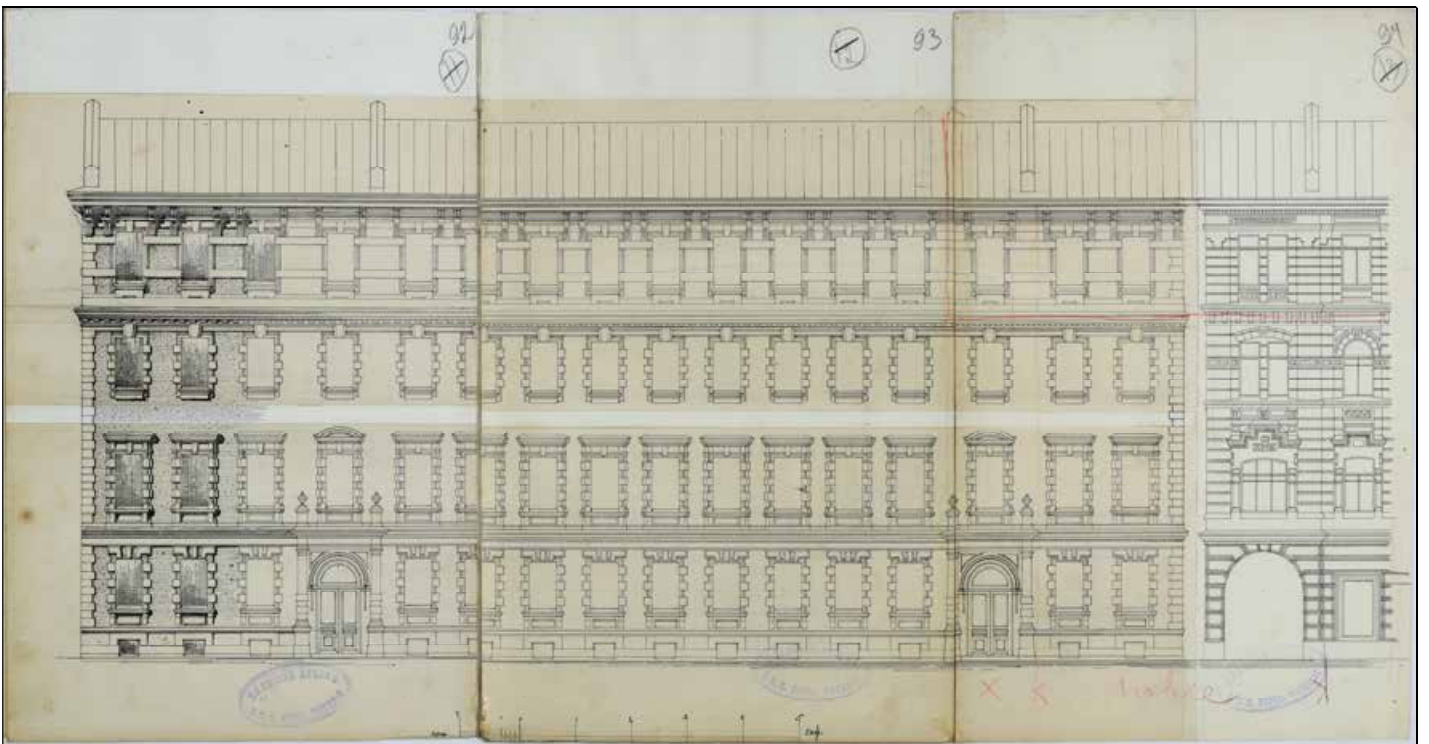
18. План двора. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 82 об.



19. План двора. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л. 101 об.



20. Проектный чертёж предполагаемого фасада. 1888 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л.Л 73-76.



21. Проектный чертёж предполагаемого фасада. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7316. Л.Л 92-94.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

КОПИЯ ОТВЕТНОГО ПИСЬМА КГИОП ОТ 25.03.2022 № 01-46-745/22-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru>

Павленко Ю.А.

eremenko.olga@century21.ru

№

На №01-46-745/22-0-1 от 25.03.2022
Reg.№: 01-46-745/22-0-0 от 15.03.2022

Уважаемый Юрий Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 9 здания по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская улица, дом 2, литера Б элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

На основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 здание по вышеуказанному адресу является объектом культурного наследия регионального наследия «Дом, где в 1905-1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16-б. кв.16)».

30.11.2011 КГИОП выпустил распоряжение «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905-1906 гг. у Н.М. Книповича Владимир Ильич Ленин проводил совещания (кв. 6 и 16 - б. кв.16)» № 10-853 (далее – Распоряжение). В предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением, элементы архитектурно-художественной отделки и ценные элементы интерьера квартиры № 9 не включены.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия КГИОП**

Д.С. Брыков

Исп.: Соколова Т.И., т.:710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC6B844ADAB476C0FF5C1
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

78 А В 4592424

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать третьего ноября две тысячи двадцать третьего года.

Я, Корзун Елена Владимировна, 04 июня 1974 года рождения, место рождения: с.Богдановка Павлоградский р-н Днепропетровская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, СНИЛС: 128-704-641 65, паспорт 40 19 344463, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2019 года, код подразделения 780-025, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Стрельнинская, дом 2 (два), литера Б, квартира 9 (девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

Литвякова Игоря Викторовича, 09 мая 1956 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 711772, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор.Санкт-Петербурга 20 апреля 2013 года, код подразделения 780-054, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Народная, дом 53 (пятьдесят три), корпус 2 (два), квартира 58 (пятьдесят восемь),

быть моим представителем во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в районной и городской Администрации, в органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию сделок с недвижимостью и перехода прав собственности, в органе кадастрового учета, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (СПб ГКУ «МФЦ»), в ГУП «ГУИОН» Проектно-Инвентаризационном бюро, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Инспекции федеральной налоговой службы Российской Федерации, в Жилищном Агентстве Санкт-Петербурга, в Жилищном комитете, в районном жилищном агентстве, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Комитете имущественных отношений, в Управлении Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости, в Комитете по управлению городским имуществом, в Комитете по архитектуре и градостроительству, в Межведомственной комиссии по жилищному фонду, в предприятии жилищно-коммунального хозяйства, в Территориальном отделе Территориального управления Роспотребнадзора, в Территориальном Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии Санкт-Петербурга», в Главном управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды по Северо-Западному Федеральному округу, в Территориальном Бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов Минприроды РФ, в государственных и негосударственных экспертизах проектной документации и материалов инженерных изысканий, в МУП «Экология», в нотариальной конторе, в архивах, в органах ЗАГС, в организациях, проводящих топографическую и кадастровую съемку объектов, в органах, занимающихся коммунальным обслуживанием жилых домов, в том числе в Госсанэпиднадзоре, в службах пожарного надзора, МЧС, Госпожнадзоре, в ГУП «Водоканал», ООО «Ленгаз», АО «Ленгаз-эксплуатация», ООО «ПетербургГаз», в Газораспределительной организации «ПетербургГаз», ОАО «Газпром газораспределение», ООО «Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург», в ПАО «Газпром», в ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург», в других газоснабжающих организациях, в службах газового и теплового хозяйства ГУП ТЭК, в Комитете по Энергетическому комплексу и ЖКХ, в ПАО «Россети Ленэнерго», в ОАО «Петербургская сбытовая компания» и его структурных подразделениях, в ООО «ЭнергияХолдинг», в АО «ЕИРЦ Петрозлектросбыт», ФГУП «Балтэнергонадзор», в районном отделении Энергосбыта ОАО «ПСК»,

Санкт-

Петербург

в службе транспорта электрических сетей, в Центре по работе с клиентами и присоединением ПАО «Россети Ленэнерго», в ООО «УСК», МП «ВПЭС», в органе по сертификации электрической энергии и электроустановок зданий ООО «ЦС ОЭ», в кабельной сети «Россети Ленэнерго», в ООО «НПО «Кабельные сети», в Теплоэнергонадзоре, в Институте ГУП «Ленгипроинжпроект», в АНО «Лабораторные испытания», в Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга, в ГУП ТУИОН "«Трест ГРИИ», АНО «ЦС ТЭР «Спецтранс», в Территориальной службе заказчика, в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, во вневедомственной охране, в Филиале Федерального государственного унитарного предприятия «Охрана» МВД Российской Федерации, в Аварийно-диспетчерских службах, в организациях и предприятиях, предоставляющих услуги связи, ПАО «Ростелеком», ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга», в иных тепло-, газо-, водо- и энергоснабжающих организациях, в жилищно-коммунальных и эксплуатационных органах, в ремонтных, проектных, архитектурных и строительных организациях, в любых страховых компаниях Санкт-Петербурга и Ленинградской области и других государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, по всем вопросам, связанным с ремонтом, переоборудованием, переустройством и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Стрельнинская, дом 2 (два), литера Б, квартира 9 (девять),**

для чего предоставляется право согласовывать и подписывать необходимые документы, в том числе соглашения, договоры, проекты, технические условия, подписывать Охранное обязательство, проводить историко-культурную экспертизу, получать отчеты и результаты экспертизы, согласовывать устройство отдельного входа в объект недвижимости, заключать договоры подряда на выполнение ремонтно-строительных работ, в том числе эскизы и проекты в межведомственных комиссиях, органах технического надзора, авторского надзора, генерального подрядчика и заказчика, подписывать договоры на вывоз мусора, акты, в том числе акты приема-передачи, акты межведомственных комиссий, с правом проведения кадастрового и технического учета, ставить объект недвижимости на кадастровый и технический учет, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом решать вопросы по подключению дополнительных мощностей, подключения к сетям водопровода и канализации, газа, подписывать финансовые документы, производить платежи, связанные со строительством и ремонтом, получать и предоставлять любые документы, свидетельства и справки, в том числе правоустанавливающие, договоры, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые и технические паспорта, планы, экспликации помещений, Выписки из Технического плана, Справки Ф-7 и Ф-9, выписки из домовой книги, справки о регистрации, в том числе архивные, акты, распоряжения и иные справки и свидетельства, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, регистрировать проведенные изменения в установленном законом порядке, подавать документы на регистрацию, с правом подачи дополнительных документов, вносить исправления и оговорки в документы в случае технической ошибки, получить зарегистрированные документы, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, осуществлять действия по вопросам, связанным с деятельностью органа кадастрового учета, в том числе подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать необходимые заявления, в том числе о согласии на перепланировку, о внесении сведений и изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о семейном положении, о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, о возврате государственных пошлин и тарифов, получать уведомления о приостановлении регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, оплачивать все расходы (пошлины, тарифы, сборы), подавать и подписывать заявления о согласии на обработку персональных данных, расписываться за меня и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением. **Без права отчуждения (продажи, мены), сдачи в наем (аренду).**

Санкт-

нием
ской
ООО
АНО
ИОН"
е по
не, в
ской
гиях,
сеть
х, в
ых и
ской
всем
вкой
ива),

гы, в
нное
таты
чать
ты в
ного
акты
о и
силь
а по
ции,
ом и
исле
ести,
кого
исле
ный
ном
ных
бки,
стра
гана
ГРН,
чета
на
естр
нии
чать
ной
вать
нять
ния

икт-



78 А В 4592425

Санкт-Петербург

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель *Корженевский Алексей Владимирович*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать третьего ноября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тереховой Анастасией Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Тереховой Марии Викторовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/323-и/78-2023-4-280.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.



СРД

А.И.Терехова



28.224.465



78 А В 5128634

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, восемнадцатого апреля две тысячи двадцать четвёртого года.

Мы, Корзун Мария Ивановна, 16 мая 2005 года рождения, место рождения: гор.Санкт-Петербург Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 187-929-719 52, паспорт 40 19 438851, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24 октября 2019 года, код подразделения 780-025, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Стрельнинская, дом 2 (два), литера Б, квартира 9 (девять),

несовершеннолетний Корзун Григорий Иванович, 04 ноября 2007 года рождения, место рождения: гор.Санкт-Петербург Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 169-755-294 33, паспорт 40 22 070771, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 11 января 2022 года, код подразделения 780-034, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, улица Стрельнинская, дом 2 (два), лит. Б, квартира 9 (девять), действующий с согласия своей матери, **Корзун Елены Владимировны**, 04 июня 1974 года рождения, место рождения: с.Богдановка Павлоградский р-н Днепропетровская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 19 344463, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2019 года, код подразделения 780-025, зарегистрированной по адресу: Санкт-Петербург, улица Стрельнинская, дом 2 (два), лит. Б, квартира 9 (девять),

Корзун Елена Владимировна, 04 июня 1974 года рождения, место рождения: с.Богдановка Павлоградский р-н Днепропетровская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 128-704-641 65, паспорт 40 19 344463, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2019 года, код подразделения 780-025, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, улица Стрельнинская, дом 2 (два), лит. Б, квартира 9 (девять) настоящей доверенностью уполномочиваем

Литвякова Игоря Викторовича, 09 мая 1956 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 12 711772, выданный ТП №54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор.Санкт-Петербурга 20 апреля 2013 года, код подразделения 780-054, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Народная, дом 53 (пятьдесят три), корпус 2 (два), квартира 58 (пятьдесят восемь), и/или

Мелихова Владимира Кирилловича, 02 августа 1946 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 08 679357, выданный ТП №34 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красногвардейском районе 03 декабря 2008 года, код подразделения 780-034, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, дом 34, корпус 1,

быть моими представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в районной и городской Администрации, в органах местного самоуправления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (СПб ГКУ "МФЦ"), в ГУП "ГУИОН" Проектно-Инвентаризационное бюро, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в Инспекции федеральной налоговой службы Российской Федерации, в Жилищном Агентстве Санкт-Петербурга, в Жилищном комитете, в районном жилищном агентстве, в Комитете имущественных отношений, в Управлении Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости, в Комитете по архитектуре и градостроительству, в Межведомственной комиссии по жилищному фонду, в предприятии жилищно-коммунального хозяйства, в Территориальном отделе Территориального управления Роспотребнадзора, в

Санкт-

Петербург

Территориальном Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в ФГУЗ "Центральной гигиены и эпидемиологии Санкт-Петербурга", в Главном управлении природных ресурсов и охраны окружающей среды по Северо-Западному Федеральному округу, в Территориальном Бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов Минприроды РФ, в государственных и негосударственных экспертизах проектной документации и материалов инженерных изысканий, в МУП "Экология", в нотариальных конторах, в архивах, в органах ЗАГС, в организациях, проводящих топографическую и кадастровую съемку объектов, в органах, занимающихся коммунальным обслуживанием жилых домов, в том числе в Госсанэпиднадзоре, в службах пожарного надзора, МЧС, Госпожнадзоре, в ГУП "Водоканал", ООО "Ленгаз", АО "Ленгаз-эксплуатация", ООО "ПетербургГаз", в Газораспределительной организации "ПетербургГаз", ОАО "Газпром газораспределение", ООО "Газпром Межрегионгаз Санкт-Петербург", в ПАО "Газпром", в ООО "Газпромтрансгаз Санкт-Петербург", в других газоснабжающих организациях, в службах газового и теплового хозяйства ГУП ТЭК, в Комитете по Энергетическому комплексу и ЖКХ, в ПАО "Россети Ленэнерго", в АО "Петербургская сбытовая компания" и его структурных подразделениях, в ООО "ЭнергияХолдинг", в АО "ЕИРЦ Петрозлектросбыт", ФГУП "Балтэнергонадзор", в районном отделении Энергосбыта ОАО "ПСК", в службе транспорта электрических сетей, в Центре по работе с клиентами и присоединением ПАО "Россети Ленэнерго", в ООО "УСК", МП "ВПЭС", в органе по сертификации электрической энергии и электроустановок зданий ООО "ЦС ОЭ", в кабельной сети "Россети Ленэнерго", в ООО "НПО "Кабельные сети", в Теплоэнергонадзоре, в Институте ГУП "Ленгипроинжпроект", в АНО "Лабораторные испытания", в Канцелярии Губернатора Санкт-Петербурга, в ГУП ТУИОН "Трест ГРИИ", АНО "ЦС ТЭР "Спецтранс", в Территориальной службе заказчика, в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, во вневедомственной охране, в Филиале Федерального государственного унитарного предприятия "Охрана" МВД Российской Федерации, в Аварийно-диспетчерских службах, в организациях и предприятиях, предоставляющих услуги связи, ПАО "Ростелеком", ФГУП "Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга", в иных тепло-, газо- водо- и энергоснабжающих организациях, в жилищно-коммунальных и эксплуатационных органах, в ремонтных, проектных, архитектурных и строительных организациях, в любых страховых компаниях Санкт-Петербурга и Ленинградской области и других государственных и коммерческих организациях Санкт-Петербурга, по всем вопросам, связанным с ремонтом, переоборудованием, переустройством и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, улица Стрельнинская, дом 2 (два), литера Б, квартира 9 (девять),

для чего предоставляем право согласовывать и подписывать необходимые документы, в том числе соглашения, договоры, проекты, технические условия, подписывать Охранное обязательство, проводить историко-культурную экспертизу, получать отчеты и результаты экспертизы, согласовывать устройство отдельного входа в объект недвижимости, заключать договоры подряда на выполнение ремонтно-строительных работ, в том числе эскизы и проекты в межведомственных комиссиях, органах технического надзора, авторского надзора, генерального подрядчика и заказчика, подписывать договоры на вывоз мусора, акты, в том числе акты приема-передачи, акты межведомственных комиссий, с правом проведения кадастрового и технического учета, ставить объект недвижимости на кадастровый и технический учет, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, с правом решать вопросы по подключению дополнительных мощностей, подключения к сетям водопровода и канализации, газа, подписывать финансовые документы, производить платежи, связанные со строительством и ремонтом, получать и предоставлять любые документы, свидетельства и справки, в том числе правоустанавливающие, договоры, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые и технические паспорта, планы, экспликации помещений, Выписки из Технического плана, Справки Ф-7 и Ф-9, выписки из домовой книги, справки о регистрации, в том числе архивные, акты, распоряжения и иные справки и свидетельства, вносить изменения в Единый государственный реестр недвижимости, регистрировать проведенные изменения в установленном законом порядке, подавать документы на регистрацию, с правом подачи дополнительных документов, вносить исправления и оговорки в документы в случае технической ошибки, получить зарегистрированные документы, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, осуществлять действия по вопросам, связанным с деятельностью органа кадастрового учета, в том числе подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, подавать необходимые заявления, в том числе о согласии на перепланировку, о внесении сведений и изменений в Единый государственный реестр недвижимости, о семейном положении, о приостановлении, прекращении и возобновлении

Санкт-

78 А В 5128635

Петербург

государственной регистрации, о возврате государственных пошлин и тарифов, получать уведомления о приостановлении регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, оплачивать все расходы (пошлины, тарифы, сборы), подавать и подписывать заявления о согласии на обработку персональных данных, расписываться за нас и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Терехун Мария Ивановна all

доверитель Корзун Григорий Иванович Корзун

согласна Корзун Елена Владимировна Корзун

доверитель Корзун Елена Владимировна Корзун

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Восемнадцатого апреля две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тереховой Марией Викторовной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Доверенность подписана участником Корзуном Григорием Ивановичем, действующим с согласия матери, Корзун Елены Владимировны, личность которой установлена, дееспособность и полномочия проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/323-н/78-2024-3-345.

Уплатено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.



М.В.Терехова



9.393.303



Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б (на основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27: Колпинская ул., 3) – «Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1905 – 1906 гг. у Книповича Н.М. Ленин Владимир Ильич проводил совещания (кв. 6 и 16 – б. кв. 16)» по адресу: Санкт-Петербург, Стрельнинская ул., д. 2, лит. Б в части перепланировки и переустройства квартиры № 9», шифр П.С.П. 02-24, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2024 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Историко-архитектурный опорный план, фиксирующий
этапы формирования застройки участка;
историко-архитектурный опорный план, фиксирующий
этапы формирования границ участка.**

Историко-архитектурный опорный план, фиксирующий этапы формирования застройки



Условные обозначения



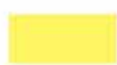
- 1841 г., архитектор И.Е.Ерлыков проект постройки лицевого флигеля



- 1878 г., архитектор В.Г.Шаламов, проект постройки лицевого дома



- 1878 г., архитектор В.Г.Шаламов, проект постройки деревянных служб (утрачено)



- 1888 г., архитектор А.В.Иванов, проект постройки лицевого дома с примыкающим дворовым флигелем



- 1888 г., архитектор А.В.Иванов, проект пристройки каменного объема к деревянным службам (на месте снесенного деревянного объема)

Историко-архитектурный опорный план, фиксирующий этапы
формирования границ участка



Условные обозначения



- Границы участка на 1828 год



- Границы участка на 1833 год



- Границы участка на 1849 год



- Границы участка на 1861 год



- Границы участка на 1888 год (соответствует современным)