



Общество с ограниченной ответственностью

«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

Генеральный директор

М.П. Фефелова

«11» сентября 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-
баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый
баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного
использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.
22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в
2024 году

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-13-24/9 от 02.09.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 11 сентября 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Ткаченко Анна Александровна

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет

Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–

Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические

	исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложения № 1, № 3);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г. (приложения № 1, № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (приложения № 1, № 3);

- копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г. (приложения № 1, № 3);

- копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу:

Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г. (приложения № 1, № 3);

- копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г. (приложения № 1, № 3);

- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04 (приложения № 1, № 3);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481 (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 1);

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г. (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам проведения визуального осмотра и анализа документов технического учета (приложения № 1, № 3), выполненных в рамках настоящей экспертизы, выявлено, что в квартире № 8 самовольно выполнены работы по демонтажу перегородок, установлена новая перегородка в дверном проеме между помещениями № 5 и № 6, защиты ниши в помещениях № 5 и № 8, частично выполнена отделка стен, заменены заполнения оконных проемов на металлопластиковые. Подробный анализ изменений площади и количества помещений в квартире № 8 представлен в пункте 10 настоящего Акта. Работы по изменению площади и количества внутренних помещений, отделочные работы не нарушают утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Существующие заполнения оконных проемов квартиры № 8 со стороны лицевого фасада нарушают утвержденный предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» в части материала (дерево), со стороны дворового фасада – в части цвета и исторического рисунка расстекловки. Входное дверное заполнение квартиры № 8 не соответствует в части материала (дерево) и оформления, что нарушает утвержденный распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмет

охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Устранение выявленных нарушений предмета охраны предусматривается экспертируемой проектной документацией.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложения № 2, № 3);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 02 сентября 2024 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей

архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Восстания ул., 22 включен в перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложения № 1, № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден КГИОП 20.12.2002 г. (приложения № 1, № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (приложения № 1, № 3).

В приложениях № 1, № 3 к настоящему Акту собраны документы технического учета: технический паспорт на квартиру № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленный ООО «Геокадастр» 15.12.2023 г.; выписка из инвентарного дела о технических

характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04, копии планов 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 и 2018 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости» с 2017 года государственная кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости отражены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481 (приложение № 1).

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости, квартире № 8 присвоен кадастровый номер 78:31:0001217:2247. Исследуемая квартира расположена на 4-м этаже в здании – выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с кадастровым номером 78:31:0001217:2025.

При совместном анализе плана 4-го этажа здания за 1930 год, 2018 и 2023 годы и по результатам проведенного осмотра выявлены следующие изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 8 (нумерация приведена в соответствии с техническим паспортом от 15.12.2023 г.):

1) в период с 1930 по 2018 годы:

- установлена перегородка в помещении № 4 пл. 47,6 (по данным на 1930 год) с образованием помещения № 3 пл. 16,8 кв. м и уменьшением площади помещения № 4 до 29,9 кв. м;

- устроен дверной проем в перегородке между помещениями № 9 и № 10;

- установлены перегородки в помещении № 10 с образованием помещения № 13 пл. 0,8 кв. м;

- заложен проем между помещением № 12 квартиры № 8 и помещением № 9 квартиры № 26;

- демонтированы печи в помещениях №№ 1, 2, 8, 9, 10;

- в целом планировка квартиры № 8 соответствовала плану 1930 года;

2) в период с 2018 по 2023 годы планировка квартиры не изменялась;

3) в рамках проведенного осмотра (приложение № 5) выявлено, что в квартире № 8 демонтированы все перегородки, установлена новая перегородка в дверном проеме между помещениями № 5 и № 6, защиты ниши в помещениях № 5 и № 8.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481 (приложение № 1) квартира № 8 на 4-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера А, находится в общей совместной собственности физических лиц.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Первое упоминание о современной улице Восстания относится к рапорту архитектора И. Шумахера 1740 года, вымерившего территорию вдоль Невского проспекта от Лиговского канала до проектируемой Преображенской улицы. После появления второй улицы с таким же названием (совр. улицы Радищева) ее стали именовать Старой Преображенской улицей. Большая часть Старой Преображенской улицы находилась в слободе Преображенского гвардейского полка, здесь жили многие офицеры полка, в связи с чем улицу часто называли Офицерской Преображенской, а затем с 1787 года – Офицерской. Офицерские улицы появлялись также и в других частях Санкт-Петербурга, поэтому в конце XVIII века за данной улицей закрепляется название Знаменский переулок, а затем и Знаменская улица по рядом расположенной церкви во имя Входа Господня в Иерусалим, получившей название в народе – Знаменская церковь¹.

С 23 февраля 1917 года Знаменская площадь стала местом митингов и манифестации трудящихся, а с 1918 года она была переименована в площадь Восстания. 6 октября 1923 года улицей Восстания стала называться и Знаменская улица².

В конце XVIII века на месте исследуемого участка проходил Озеров переулок, получивший название по Лиговскому бассейну³. К 1822 году переулок был переименован в Озерной, а на участке от Знаменской улицы до Средней проезд был закрыт, территория передана под застройку. Согласно плану Санкт-Петербурга 1822 года на исследуемом участке под № 387 находились служебные деревянные строения. Участок в это время был единым с расположенным от него к северу домовладением⁴.

В 1806 году владельцем участка был унтер-офицер Николай Михайлов, а в 1830-х годах – его жена. Затем строения и землю приобрел владелец соседнего участка Петр Петрович Яхтонов. В 1846 году у полковника Яхтонова здесь были два деревянных одноэтажных дома, три деревянных флигеля в 1 и 2 этажа, служебные постройки. После разделения территории с этими строения на две части на участке № 22 в 1861-1862 годах был построен по проекту архитектора Г.И. Карпова четырехэтажный дом для титулярного советника Л.Я. Рудановского⁵.

Домовладение Л.Я. Рудановского включало в себя четырехэтажный лицевой дом, выполненный в приемах эклектики, соединенных с ним три дворовых флигеля, и отдельно стоящего двухэтажного каменного служебного здания⁶.

Следующим владельцем домовладения стала жена генерал-майора Штрауха.

¹ Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 5-6.

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 51.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

⁴ План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (см. приложения № 2, № 3, илл. 2).

⁵ Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 178-179.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529.

В 1912 году по проекту архитектора М.М. Синявера дом был надстроен 5-м этажом с изменением его декоративно-художественного оформления фасадов, облик здания с локальными изменениями сохранился до настоящего времени. После реконструкции участок со всеми строениями перешел к дворянину Николаю Харлампиевичу Хлебникову.

В этом доме в разные годы проживали известные для своего времени люди, самыми известными из них являлись – художественный критик В.В. Стасов (жил в доме в период 1881-1890-х гг.); в 1889-1890-х годах – ученый артиллерист генерал-лейтенант Н.А. Забудский, заслуженный профессор Михайловской артиллерийской академии, почетный сотрудник Главного управления кораблестроения, член-корреспондент Французской академии наук, крупнейший специалист по баллистике⁷.

После революции квартиры в доме стали коммунальными, в течение XX века в доме проводились локальные перепланировки, в результате которых была утрачена часть печей, в документах технического учета сведения о проведении в доме № 22 капитального ремонта отсутствуют.

После 1990-х годов коммунальные квартиры начали расселяться, помещения 1-го этажа, обращенные на улицу Восстания начали приспособляться под коммерческие функции.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» расположен в Центральном районе Санкт-Петербурга в восточной части квартала, ограниченного Ковенским переулком и улицами Маяковского, Некрасова, Восстания, по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А.

Здание пятиэтажное на подвале, прямоугольное в плане с ризалитом лестничной клетки со стороны двора, с воротным проездом расположенным в северной части здания. В соответствии с документами технического учета (приложение № 5) фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, перегородки в здании деревянные, перекрытия – деревянные по металлическим и деревянным балкам. Крыша здания скатная, с металлическим покрытием, водосточная система организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Лицевой фасад.

Цоколь облицован известняковой скобой. Фасад раскрепован в центральной части в 3 оси, а также по краям в одну ось, гладко оштукатурен, в уровне 1-го этажа отделан ленточным рустом.

В цокольный этаж ведут два прямоугольных в плане приямок с лестницами-спусками. Дверной проем парадной лестничной клетки с полуциркульным

⁷ Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005. С. 178.

завершением, оформлен профилированными наличниками, фрамуга – профилированным архивольтом. Над дверным проемом установлен полуциркульный козырек с фигурными кронштейнами растительного и волнотобразного рисунка. Заполнение дверного проема – двустворчатые деревянные двери, оформленные филенками с полуциркульной фрамугой.

Оконные проемы 1-го этажа прямоугольной конфигурации с закругленными верхними углами, 2-го и 3-го этажей – с лучковым завершением, в уровне 4-го и 5-го этажей – прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов – деревянные и металлопластиковые окна коричневого цвета, преимущественно с Т-образным рисунком расстекловки.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа декорированы гранеными замковыми камнями, подоконные простенки оформлены прямоугольными нишами.

В уровне 2-го этажа оконные проемы оформлены профилированными фигурными наличниками, законченными лепной композицией в виде полуциркульных сандриков с раковинами, замковыми камнями с маскаронами, листьями аканта. По крайним осям фасада расположены французские балконы с металлическими ажурными ограждениями (рисунок в виде пик, завитков, рокайлей, розеток, листьев аканта). Дверные проемы балконов декорированы профилированными фигурными наличниками и сандриками.

В уровне 3-го этажа по крайним осям фасада расположены прямоугольные в плане балконы с металлическими ажурными ограждениями (рисунок ограждения в виде пик, рокайлей, розеток). Дверные проемы балконов 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, сандриками из двух волнотобразных деталей, пальметтами, замковыми камнями в виде маскаронов, гирляндами и рокайлями.

Оконные проемы 4-го этажа за исключением крайних раскрепованных частей декорированы фигурными наличниками, провисающими гирляндами.

Оконные проемы 5-го этажа декорированы лепной раковиной с завитками, раскрепованная центральная часть декорирована пилястрами с ионическими капителями, филенками над оконными проемами (за исключением центрального), декоративной балюстрадой в подоконных простенках, центральный проем декорирован в виде портала с филенчатыми лопатками, сандрика с замковым камнем в виде маскарона. По крайним осям расположены трехгранные эркеры, декорированные листьями аканта в основании, декоративной балюстрадой в подоконном пространстве, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковиной и завитками, гладкой тягой – в верхней части.

Горизонтальное членение фасада подчеркнуто междуэтажным профилированным карнизом в уровне 1-го – 2-го этажей, профилированными карнизами в уровне 5-го этажа, венчающий карниз – профилированный. В завершении фасада аттик с профилированным карнизом, лучковым фронтоном с картушем с рогами изобилия в тимпане фронтона.

Дворовый фасад.

Цоколь облицован известняковой скобой, фасад гладко оштукатурен,

окрашен.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние металлические двери. Оконные проемы прямоугольной конфигурации, ризалита лестничной клетки – с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого и белого цветов, с Т-образным и многочастным рисунком расстекловки.

В уровне 4-го и 5-го этажей расположен междуэтажный профилированный карниз, венчающий карниз профилированный.

Квартира № 8:

Входная дверь современная двустворчатая металлическая, не соответствует утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны. Перегородки во внутренних помещениях отсутствуют, между помещениями № 5 и № 6 установлена новая перегородка, стены оштукатурены, окрашены, потолки без отделки.

Оконные проемы в квартире № 8 металлопластиковые. Материал заполнения оконных проемов квартиры № 8 со стороны лицевого фасада не соответствует утвержденному предмету охраны; со стороны дворового фасада не соответствует предмету охраны в части исторического рисунка и цвета заполнения.

В квартире № 8 имеется две печи: 1) средистенная трехъярусная печь, облицованная белыми глазурованными рельефными изразцами с розетками и пальметтами: орнамент прорисован золотой линией, углы декорированы каннелированными балясинами с ионическими капителями; в навершии картуши и акротерии; 2) угловая одноярусная печь, в плане четверть круга, облицованная светлыми и темно-серыми с разводами глазурованными изразцами: на цоколе, дверца топки латунная, над топкой венок, перевязанный лентами; фриз с орнаментом в виде стилизованных деревьев, навершие прямоугольное, декорировано двумя поясами «бус». Печи закрыты деревянным коробом и пленкой. Иных элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в квартире № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» не выявлено.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб:

- Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (приложения № 2, № 3, илл. 1);

- Ф. 515. Оп. 4. Д. 529 (приложение № 1, илл. 6-26);
- 2. РНБ: План Санкт-Петербурга 1828 г. (приложения № 2, № 3, илл. 2);
- 3. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054 (приложения № 2, № 3, илл. 27).
- 4. Материалы фотофиксации от 02.09.2024 г. (приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - нач. XX века: справочник. СПб., 1996.
12. Бройтман Л.И., Дубин А.С. Улица Восстания. М., 2005.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002.
14. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
15. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru>.
16. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «БИО-Архитектура», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2023 № МКРФ 23710.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22, в части изменения площади и количества внутренних помещений квартиры № 8.

Раздел 1. Предварительные работы включает в себя Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 20/10-23-ИРД1, Часть 2. Фотофиксация, шифр: 20/10-23-ИРД2.

В Части 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 20/10-23-ИРД1 проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: задание на проведение работ по сохранению, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, технический паспорт квартиры № 8, планы 3-го - 5-го этажей (в т.ч. архивные), выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, акт обследования технического состояния вентканалов со схемой их расположения, акт категории сложности объекта, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, заключение по предварительному обследованию квартиры № 8, извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15, копия плана границ объекта культурного наследия, копия распоряжения об утверждении предмета охраны, копия письма КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18 декабря

2023 года (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (установка новых перегородок на места, указанные в проекте. Новые внутриквартирные перегородки выполняются из листов ГКЛ/ГКЛВ по ГОСТ 6266-97 по металлическому каркасу с заполнением мин. ватой, толщ. 120мм; частичный демонтаж существующего штукатурного слоя кирпичных стен. Проектом предусматривается вычinka (при необходимости), грунтовка стен, частичная отделка гипсовой декоративной штукатуркой с последующей окраской в 2 слоя вододисперсионной краской или оклейкой обоями; гидроизоляция пола в образуемых с/узлах и зоне кухни по существующему перекрытию с подъемом слоя гидроизоляции на 0,3 м на стены (в месте установки душевой кабины и ванны- на всю высоту замачивания), согласно СП 29.13330.2011; обработка существующих деревянных конструкций перекрытий специализированными средствами, повышающими био- и огнестойкость; обработка существующих металлических балок антикоррозионными составами; устройство напольного покрытия во всех помещениях квартиры; установка внутренних дверных заполнений; замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные, восстановление по историческим аналогам с сохранением исторического рисунка и цвета оконных заполнений. Цвет оконных заполнений - коричневый. В процессе производства работ по демонтажу старых и установке новых оконных заполнений предусмотреть меры по сохранению отделочных слоев существующих оконных откосов. После окончания работ по монтажу новых окон при необходимости восстановить откосы; замена существующего стального дверного заполнения на деревянное по историческим аналогам; установка санитарно-технического оборудования; устройство отделки стен и потолка; предусмотреть сохранность архитектурно-художественных элементов в процессе производства работ. На время строительных работ печи должны быть укрыты плотным картоном и ширмой из фанерных листов, покрыты пленкой):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

В Части 2. Фотофиксация, шифр: 20/10-23-ИРД2 представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 8) до начала проведения работ со схемой ее осуществления, на фотоснимках

зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 8.

Раздел 2. Комплексные научные исследования включает в себя: Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 20/10-23-КНИ1, Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, шифр: 20/10-23-КНИ2, Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 20/10-23-КНИЗ (включает Подраздел 1. Обмерные чертежи, шифр: 20/10-23-КНИЗ.1).

В Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, шифр: 20/10-23-КНИ1 представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбомом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Части 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ, шифр: 20/10-23-КНИ2 представлены результаты обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», выполненных в границах проектирования (квартира № 8), по результатам обследования установлено следующее:

- конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами, наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, общее состояние – работоспособное;

- межкомнатные перегородки квартиры № 8 деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные с двух сторон известковым раствором по дранке, общее состояние – работоспособное;

- междуэтажные перекрытия над и под квартирой № 8 – по деревянным балкам с деревянным заполнением, общее состояние – работоспособное;

- перегородки квартиры № 8 каркасные, общее состояние – работоспособное;

- заполнения оконных проемов – деревянные с Т-образным рисунком, в дворовой части (ч.п. 1) – четырехчастный рисунок, кухни (ч.п. 9, 10) - шестичастный, цвет рам снаружи - коричневый, изнутри – белый, состояние заполнений – ограниченно-работоспособное; в процессе проектирования заменены деревянные заполнения на металлопластиковые, общее состояние – работоспособное;

- архитектурно-художественные элементы – средистенная трехъярусная печь и угловая одноярусная в удовлетворительном состоянии, обшиты деревянным каркасом на время проведения работ.

В приложении представлены поверочные расчеты балок перекрытий, расчеты нагрузки на перемычку над дверным проемом входа в квартиру. В

графических части представлен план квартиры № 8 с отображением несущих стен, расположения конструкций междуэтажного перекрытия, а также материалы фотофиксации квартиры № 8 со схемой ее осуществления до демонтажных работ и после демонтажных работ.

Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 20/10-23-КНИЗ включает Подраздел 1. Обмерные чертежи, шифр: 20/10-23-КНИЗ.1. В указанной части представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 8 до демонтажных работ, а также после проведения демонтажных работ. Графические материалы указанной Части включают в себя обмерный план квартиры № 8 до демонтажа перегородок, а также обмерный план после демонтажа перегородок, отражающий существующее планировочное решение, обмеры заполнений оконных проемов и входного дверного заполнения квартиры № 8, а также сводный план инженерных сетей.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 7), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования включает в себя: Часть 1. Пояснительная записка, шифр: 20/10-23-ПЗ, Часть 2. Архитектурно-строительные решения, шифр: 20/10-23-АС, Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр: 20/10-23-ИОС (Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1, Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2, Подраздел 3. Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3), Часть 4. Проект организации строительства, шифр: 20/10-23-ПОС.

В Части 1. Пояснительная записка, шифр: 20/10-23-ПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая краткую характеристику объекта, проектные решения, описание основных требований по организации работ, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, дефектная ведомость.

Проектной документацией предусматривается изменение площади и количества внутренних помещений квартиры № 8, предлагается выполнение следующих работ:

- демонтаж перегородок с последующей установкой новых каркасного типа, обшитых гипсокартоном, с проемами для выделения помещений;

- частичный демонтаж существующего штукатурного слоя стен с вычинкой кирпичной кладки (при необходимости), демонтаж отделки потолков с последующей отделкой;

- гидроизоляция полов в образуемых санузлах и зоне кухни по существующему перекрытию с заведением на стены;

- обработка деревянных конструкций перекрытий защитными биоогнестойкими составами, обработка металлических балок антикоррозийными составами;

- устройство напольного покрытия во всех помещениях квартиры, установка новых межкомнатных заполнений;

- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов со стороны лицевого фасада на деревянные, соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны в части материала (дерево), конструкции, цвета, рисунка расстекловки;

- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов со стороны дворового фасада на соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны в части конструкции, цвета и рисунка расстекловки. Материал оконных заполнений со стороны дворового фасада не включен в предмет охраны согласно распоряжению КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп;

- замена существующего входного дверного заполнения в квартиру № 8 на двустворчатые глухие, соответствующее утвержденному распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп предмету охраны в части материала (дерево), цвета, оформления;

- установка сантехнического оборудования;

В целях обеспечения сохранности элементов предмета охраны в квартире № 8 проектом предусматривается укрытие печей плотным картоном и ширмой из фанерных листов, покрытием пленкой на время проведения работ, очистка поверхности печей от загрязнений после их окончания.

В Части 2. Архитектурно-строительные решения, шифр: 20/10-23-АС представлены графические материалы, отражающие принятые проектные решения, а именно: обмерные планы помещений до демонтажа перегородок и после демонтажа перегородок, план перепланировки и переустройства помещений жилой квартиры, спецификации заполнений проемов, ведомость отделки помещений, ведомость дверных проемов, экспликация полов, схема гидроизоляции в помещениях с мокрыми процессами, схема устройства перегородок из ГКЛ, схема расположения дымовых пожарных извещателей, вид дверного заполнения, оконных заполнений с сечениями.

Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, шифр: 20/10-23-ИОС включает в себя Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1, Подраздел 2.

Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2, Подраздел 3.
Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3.

Электроснабжение

Проектом предусматривается устройство вводного распределительного щита квартиры, распределительной и розеточной сети, электроосвещения помещений. Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В текстовых и графических материалах Подраздела 1. Система электроснабжения, шифр: 20/10-23-ИОС1 представлены: схема ВРУ электрическая принципиальная, схема уравнивания потенциалов, схема расположения осветительных приборов и розеточной сети, спецификация.

Водоснабжение и водоотведение

В части водопровода и канализации проектом предусматривается подключение к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования, перенос стояков проектом не предусматривается. Новые сети водопровода и канализации приняты из металлопластиковых и пластмассовых труб. В Подразделе 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 20/10-23-ИОС2 представлены следующие текстовые и графические материалы: схема инженерных сетей водоснабжения и канализации, аксонометрическая схема, схема установки счетчиков водоснабжения и пожарного крана, узлы крепления и подключения коммуникаций, таблица водопотребления и водоотведения.

Отопление и вентиляция

Проектом не предусматривается замена существующей системы отопления и нагревательных приборов. Вентиляция совмещенных санузлов предусматривается приточно-вытяжная с механическим побуждением, вытяжка через существующие вентиляционные каналы. В графической части Подраздела 3. Система отопления и вентиляции, шифр: 20/10-23-ИОС3 представлена схема системы вентиляции.

В Части 4. Проект организации строительства, шифр: 20/10-23-ПОС представлены принятые решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт

и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.12.2023 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного и планировочного решения территории, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 8) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский», утвержденного распоряжением КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8 выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский»

в части изменения площади и количества внутренних помещений с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

1.4. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.

1.5. Копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.6. Копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04.

1.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481.

1.9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1.

1.10. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Материалы иконографии.

14.3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 3).

3.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

3.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

3.4. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.

3.5. Копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

3.6. Копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

3.7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04.

3.8. Материалы иконографии.

14.4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 4).

14.5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель

экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

11.09.2024 г.

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

11.09.2024 г.

**Член экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

11.09.2024 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

1.4. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.

1.5. Копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.6. Копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

1.7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04.

1.8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481.

1.9. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1.

1.10. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК Вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					

2179.2	Объект исключен с 23 июня 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р. - См. предыдущую редакцию
2180	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.6	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.7	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.8	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.9	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.10	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.11	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.12	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.13	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.14	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.15	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

История

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2181	Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А.Забудский			Восстания ул., 22	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих

						историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2182	Дом, в котором в 1864-1878 годах жил С.П.Боткин			Загородный пр., 22	среднее	-"
2183	Дом, в котором в 1954-1961 годах жила А.А.Ахматова			Кавалергардская ул., 4	среднее	-"
2184	Дом, в котором в 1945-1967 годах жил режиссер Н.П.Акимов и др.			Кирпичный пер., 1; Морская Малая ул., 4	среднее	-"
2185	Дом, в котором в 1919-1938 годах жил писатель К.И.Чуковский			Манежный пер., 6; Радищева пер., 2; Кирочная ул., 7	среднее	-"
2186	Дом, в котором жили композитор Д.Д.Шостакович (в 1914-1934 годах), кинорежиссер С.И.Юткевич (в 1929-1934 годах) и др.			Марата ул., 9	среднее	-"
2187	Дом, в котором в 1900-1916 годах жил первый русский аэролог М.М.Поморцев			Маяковского ул., 56; Кирочная ул., 13; Манежный пер., 12	среднее	-"
2188	Объект исключен с 5 июля 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р. - См. предыдущую редакцию					
2189	Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф.Можайский			Невский пр., 78; Литейный пр., 64	среднее	-"
2190	Дом, в котором в 1883-1885 годах жил писатель В.М.Гаршин			9-я Советская ул., 22; Дегтярная ул., 35	среднее	-"
2191	Дом, в котором в 1900-1906 годах жил С.П.Дягилев, находилась редакция журнала "Мир искусства"			Фонтанки р.наб., 11	среднее	-" Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2192	Дом, в котором жили архитектор Л.А.Ильин (в 1918-1942 годах), художник Е.И.Чарушин (в 1948-1965 годах) и др.			Фонтанки р.наб., 50; Графский пер., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2193	Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В.Меркурьев			Чайковского ул., 33	среднее	-"

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

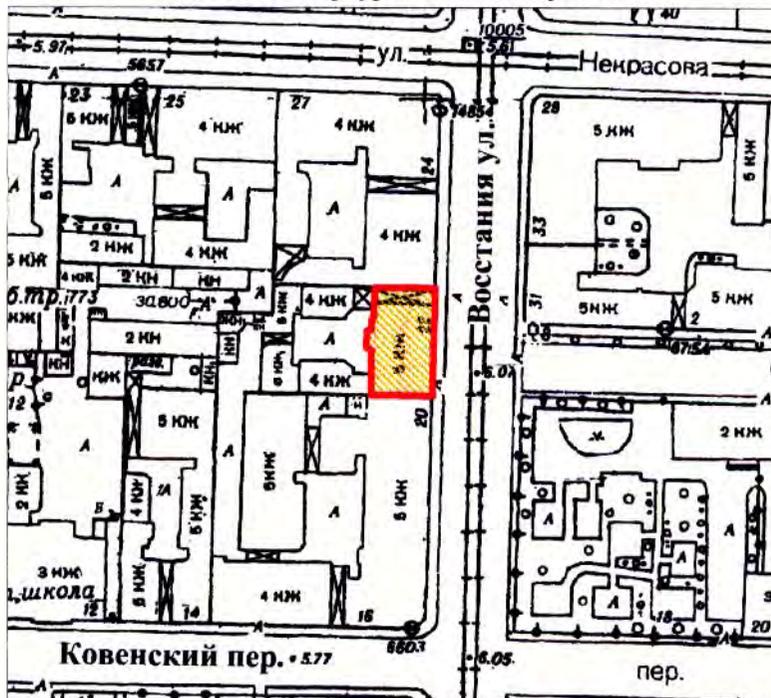
Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " сентября 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н. А. Забудский"

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2023№ 304-рп

Об утверждении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.07.2014 № 10-413 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.12.2023 № 904-рп

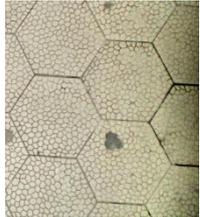
Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»,
 расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное на подвале здание, прямоугольное в плане, с дворовым ризалитом, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (в крайней северной световой оси лицевого фасада), конфигурация (с уплощенным коробовым завершением), габариты.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – уплощенные коробовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница со ступенями известняковой плиты, ведущая из тамбура к лестничной площадке 1-го этажа, конструкция, тип, габариты, материал ступеней;</p>	  

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах, с литым металлическим ограждением, ее историческое местоположение, конструкция, тип, габариты; рисунок ограждения (фигурные стойки с пальметтами, опорные стойки с фигурными перехватами).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, центрально-симметричная композиция, подчеркнутая расположением балконов в крайних световых осях, парадным входом и лучковым фронтоном в центральной части фасада;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>две боковые и одна центральная раскреповки;</p> <p>два французских балкона в уровне 2-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, завитки, рокайли, цветочные розетки, листья аканта);</p> <p>два балкона в уровне 3-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, рокайли, цветочные розетки);</p>	 

		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники, лучковые сандрики из двух волнотобразных деталей, пальметты, замковые камни в виде маскаронов, гирлянд и рокайльных элементов, филенчатые лопатки);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень;</p> <p>два трехгранных эркера на трехгранном основании, декорированном пучком акантовых листьев, в одну световую ось, в уровне 5-го этажа боковых раскреповок, с декоративным балюстрадным ограждением и профилированными карнизами в нижней части, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковинной и завитками, гладкой тягой – в верхней части;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный карниз, филенчатые пилястры, штукатурный профилированный архивольт);</p> <p>исторические конструкция (двустворчатое, глухое, с полуциркульной радиально остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по материалам архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема*;</p> <p>* воссоздано</p>	  
--	--	--	---

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с верхними закругленными углами и лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, филенчатые пилястры, профилированный архивольт, замковые камни «алмазная грань» и в виде кронштейна с маскаронем и акантом, контррельефные филенки, полуциркульные сандрики, декорированные раковинами, листьями аканта и гирляндами, лучковый сандрик из двух волютообразных деталей с маскаронем между ними, раковины и растительные элементы, профилированные подоконные выступы, провисающие гирлянды, филенчатые и гладкие лопатки, декоративная балюстрада в подоконном пространстве);</p> <p>* часть проемов цокольного и 1-го этажей расшита в дверные проемы с приямками</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (пилястры с резными ионическими капителями) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оштукатуренные пилястры ионического ордера в межоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>подоконный и межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом;</p> <p>лучковый фронтон с профилированным раскрепованным карнизом и гербом с рогами изобилия;</p> <p>дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
--	--	---	---

		<p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические конструкция, цвет (по материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>тамбур: обшивка стен и потолка тамбура деревянными филленчатыми панелями;</p> <p>деревянное двустворчатое с глухими нижними и остекленной верхней филленкой заполнения тамбура (внешние створки заменены на современные), полуциркулярная фрамуга радиальной расстекловки фацетным стеклом;</p> <p>облицовка пола белой мозаичной плиткой, рисунок «соты»;</p> <p>оформление плафона – профилированные кессоны, в том числе с цветочными розетками;</p> <p>оформление стен – профилированные рамы с «выкружками»;</p>	   

покрытие пола полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка;



парадная лестница:
оформление плафона 5-го этажа, разделенного профилированными рамами на прямоугольные секции: центральная секция с овальной профилированной рамой и лепной розеткой из тирса, гирлянд, лент и пальметт;



оформление стен – профилированные рамы с полуциркульным завершением;



ниша с полуциркульным завершением в профилированным обрамлении, с геометрическими филенками;



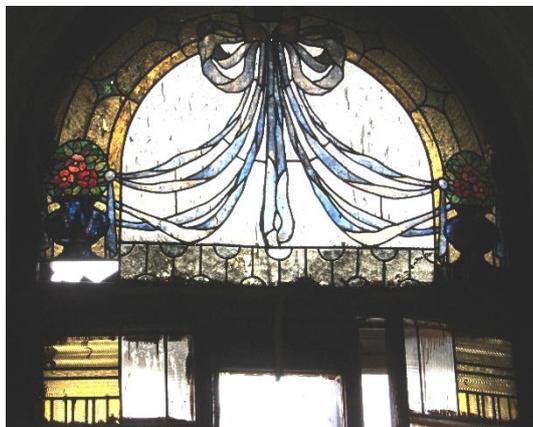
исторические конструкции (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (филенки в каждой створке) заполнения дверных проемов в квартире, металлические рельефные накладки с цветочными розетками и стилизованными пальметтами;



мраморные подоконники с профилированным краем (межэтажные лестничные площадки)



витражи с гладким и рельефным полихромным стеклом в металлической оплетке (рисунок – вазы с цветами, банты, ленты, пояса геометрического орнамента), расположенные в полуциркулярных фрамугах оконных проемов межэтажных лестничных площадок;



	<p>площадка 1-го этажа: угловая одноярусная печь с закругленной верхней частью, облицованная гладкими и рельефными изразцами горчичного цвета, с поясами орнамента, двумя квадратными неглубокими нишками с имитацией заклепок;*</p> <p>* часть изразцов сбита, в нижней угловой части зашито металлическим листом прямоугольное топочное отверстие</p> <p>квартира № 2, комната площадью 25 м. кв.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная рельефными белыми изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; в завершении фриз, карниз и аттик; дверца топки латунная;</p> <p>комната площадью 30,2 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная розетка из дубового и двух лавровых венков, заключенных в большой лавровый венок; на двух осях банты, на двух – пальметты; в угловых</p> <p>частях и на продольных осях лепные композиции из рокайлей, завитков и листьев;</p> <p>двухъярусный печь-камин, облицованный рельефными изразцами кофейно-коричневого цвета с композицией из завитков, листьев, полосы розеток: с двухчастным цоколем и центральным ризалитом, топочный проем прямоугольный, полочка с поясами иоников и геометрического орнамента, во фризе розетки, завитки и цветы, в завершении пояс геометрического орнамента, карниз с сухариками, аттик с завитками и пальметтами;</p> <p>квартира № 3, комнаты площадью 12,2, 24,6, 3,7 и 18,9 кв.м.:</p> <p>оформление плафонов – широкие филенки, по сторонам крупные композиции из акантовых побегов, барельефных фигурок;</p> <p>оформление стен – широкий фриз с кронштейнами с маскаронами и раппортом из композиций из овальных медальонов с мужским профилем в обрамлении цветочных гирлянд и реющих лент; угловые композиции из рогов изобилия с лентами;</p>	  
--	--	---

		<p>квартира № 4, совр. кухня:</p> <p>полихромный витраж в свинцово-паечной оплетке: рифленые стекла с фацетом, прозрачные и желтые; в трех фрамугах членение на вертикальные секции, центральный овал с вписанным шестиугольником и овалом; в центральной секции всеорообразная композиция в овале, обрамление желтой полосой; в основной части – стекла с фацетом, в боковых частях – граненые капли, треугольники;</p> <p>совр. коридор: оформление стен – окрашенные панели линкруст с геометрическим орнаментом из кругов с картушами;</p> <p>комната: оформление плафона – центральная лепная композиция из геометрических фигур и изображения античного воина в шлеме на колеснице, запряженной двумя конями;</p> <p>оформление стен – фриз из контррельефных медальонов с мужскими профилями в шлемах;</p> <p>квартира № 5, комната площадью 23,3 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз;</p> <p>комнаты площадью 19,6, 23,9 и 18,7 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – профилированная рама с «выкружками» по периметру плафона, угловые лепные композиции из рокайлей и цветов;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, падуга;</p>	   
--	--	--	---

		<p>квартира № 6, комната площадью 29,8 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная зелеными глазурованными рельефными изразцами с композицией из цветов, раковин и листьев в фигурной рамке: на цоколе с изразцами «алмазная грань», с центральным ризалитом, ярусы разделены фигурной полочкой с орнаментальным поясом, в завершении фриз с лиственно-цветочным орнаментом, профилированный карниз с «жемчужником», аттик с пальметтами и завитками; дверца топки и душника латунные, с рифлеными ручками-кнопками, дверца верхнего душника с козырьком;</p> <p>оформление плафона, разделенного на три фигурных поля – в центральном поле восьмиосная розетка, окруженная завитками и цветами, в угловых и осевых полях – завитки, листья, цветы; угловые композиции и завитков и цветов;</p> <p>прихожая: оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из листьев;</p> <p>комната площадью 16,7 кв.м.: оформление плафона, разделенного на прямоугольные и квадратные поля; в центральном поле розетка из желобков в кольце, окруженном раковинами, завитками и листьями; угловые композиции из рокайльных завитков и цветов, в угловых полях – четырехосные розетки, в боковых полях – асимметричные рокайльные композиции; лепная розетка из листьев и тирса;</p> <p>комната площадью 27,1 кв.м.: оформление плафона – центральная розетка из трех лавровых венков, заключенных в один венки; по двум осям – ленты, по двум – пальметты, листья и цветы;</p> <p>комнаты площадью 23,3 и 23,2 кв.м: оформление плафона, разделенного на поля – в круглом поле лепная композиция из завитков, прорезных раковин и гирлянд, в угловых пятиугольных полях композиции из цветов, завитков и листьев; угловые лепные композиции из листьев и цветов;</p>	 
--	--	---	--

		<p>квартира № 7, комната площадью 42,5 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная белыми рельефными изразцами с растительным орнаментом, дубовыми листьями и рамками; навершие треугольной формы, декорированное по контуру цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната площадью 20,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная рельефными оливковыми изразцами: по каталогу Ракколаниокского заводы № 78, с центральным ризалитом, на цоколе с геометрическим орнаментом; в центральной части ниша с орнаментом из полусфер и ромбов, завершение с боковыми призматическими выступами; дверца топки латунная;</p> <p>квартира № 8, комната площадью 29,9 кв.м.:</p> <p>средистенная трехъярусная печь, облицованная белыми глазурованными рельефными изразцами с розетками и пальметтами: орнамент прорисован золотой линией, углы декорированы каннелированными балясинами с ионическими капителями; в навершии картуши и акротерии;</p> <p>комната площадью 30,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, в плане четверть круга, облицованная светлыми и темно-серыми с разводами глазурованными изразцами: на цоколе, дверца топки латунная, над топкой венок, перевязанный лентами; фриз с орнаментом в виде стилизованных деревьев, навершие прямоугольное, декорировано двумя поясами «бус»;</p>	 
--	--	--	--

		<p>квартира № 9, комната площадью 42,6 кв.м., квартира № 10, комната площадью 28,4 кв.м.: в каждой комнате – угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз.</p>	 A photograph of a white tiled stove. The stove is made of white glazed tiles. It features a central arched opening (top) and a smaller arched opening below it (fire door). On either side of the central opening are circular medallions (medallions) set within decorative laurel wreaths (laural wreaths). The stove is topped with a decorative cornice (cornice). The background is a light blue wall.
--	--	--	---

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

Адрес: Санкт-Петербург, улица Восстания

дом № 22 литера А кв. № 8

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1874

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 6 (5-6), подвал, цокольный

этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и металлические балки с деревянным заполнением чердачных, деревянные и металлические балки с деревянным заполнением междуэтажных, бетонные и кирпичные своды подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 120,4 кв.м., общей площадью 192,5 кв.м., высота 3,86 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

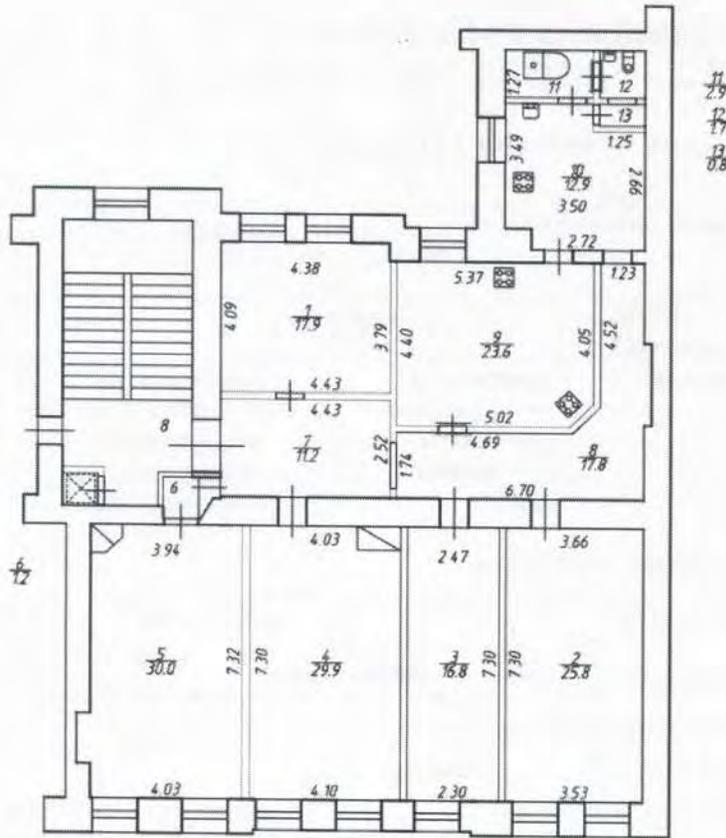
мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Примечание
				Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.		
1	1	Жилая комната	17,9	17,9			
2	2	Жилая комната	25,8	25,8			
3	3	Жилая комната	16,8	16,8			
4	4	Жилая комната	29,9	29,9			
5	5	Жилая комната	30,0	30,0			
6	6	Коридор	1,2		1,2		
7	7	Коридор	11,2		11,2		
8	8	Коридор	17,8		17,8		
9	9	Кухня	23,6		23,6		
10	10	Кухня	12,9		12,9		
11	11	Ванная	2,9		2,9		
12	12	Туалет	1,7		1,7		
13	13	Коридор	0,8		0,8		
ИТОГО:			192,5	120,4	72,1		

4 этаж



Дополнительные сведения: ---

Исполнитель

Н.С. Оглезнева
(подпись)

(Оглезнева Н.С.)

Генеральный директор

Ю.Е. Оглезнева

(Ю.Е.Оглезнева)

(подпись)

М.П.

« 15 » декабря 2023г.



КОПИЯ

9

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Экспликация помещения
 506

Инв. № 16/01-

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, помещение 8

Назначение помещения: ЖилоеИспользование помещения по факту/проекту: Квартира**Благоустройство помещения:**отопление: центральное автономное горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод прочее _____

№	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
8	1	комната	4.09*4.43-0.80*0.30	17.9	17.9			3.86	
	2*	комната	7.30*3.53	25.8	25.8			3.86	
	3	комната	2.30*7.30	16.8	16.8			3.86	
	4	комната	7.30*4.10	29.9	29.9			3.86	
	5	комната	7.32*4.03+1.34*0.37	30.0	30.0			3.86	
	6	коридор	0.99*1.17	1.2		1.2		3.86	
	7	коридор	2.52*4.43	11.2		11.2		3.86	
	8	коридор	6.70*1.74+4.52*1.23+(0.72*0.72)/2+0.16*2.15	17.8		17.8		3.86	
	9	кухня	4.40*5.37-(0.23*0.30)	23.6		23.6		3.86	
	10	кухня	3.50*3.49+2.72*0.57-1.25*0.71	12.9		12.9		3.86	
	11	ванная	2.10*1.27+0.50*0.40	2.9		2.9		3.86	
	12	туалет	1.36*1.26	1.7		1.7		3.86	
	13	коридор	1.22*0.62	0.8		0.8		3.86	
Итого по квартире 8:				192.5	120.4	72.1			

По состоянию на 2018 г.



17.11.2023

КОПИЯ
ВЕРНА



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№14755-02/04 от 17.11.2023



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А**, по состоянию на **2004** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1874**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **ленточный бутовый**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные и кирпичные своды**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **сосновые двойные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **37%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Шарова Д.А.
(812) 777-91-33

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2024, поступившего на рассмотрение 27.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481	
Кадастровый номер:	78:31:0001217:2247
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001217
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, литера. А, кв. 8
Площадь:	192.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	34377140.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001217:2025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 17.03.2004

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2247	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ткаченко Анна Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481			
Кадастровый номер:		78:31:0001217:2247	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ткаченко Анна Александровна, 21.04.1982, Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4004 №002264, выдан 27.05.2003, 72 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, кв. 106 Венедиктов Николай Викторович, 31.07.1985, Ленинград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4005 №756759, выдан 28.09.2005, Управлением внутренних дел Петродворцового района Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 54, литера. А, кв. 4
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 78:31:0001217:2247-78/011/2023-43 19.09.2023 09:19:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	16.12.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	2959035.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481		
Кадастровый номер:	78:31:0001217:2247	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

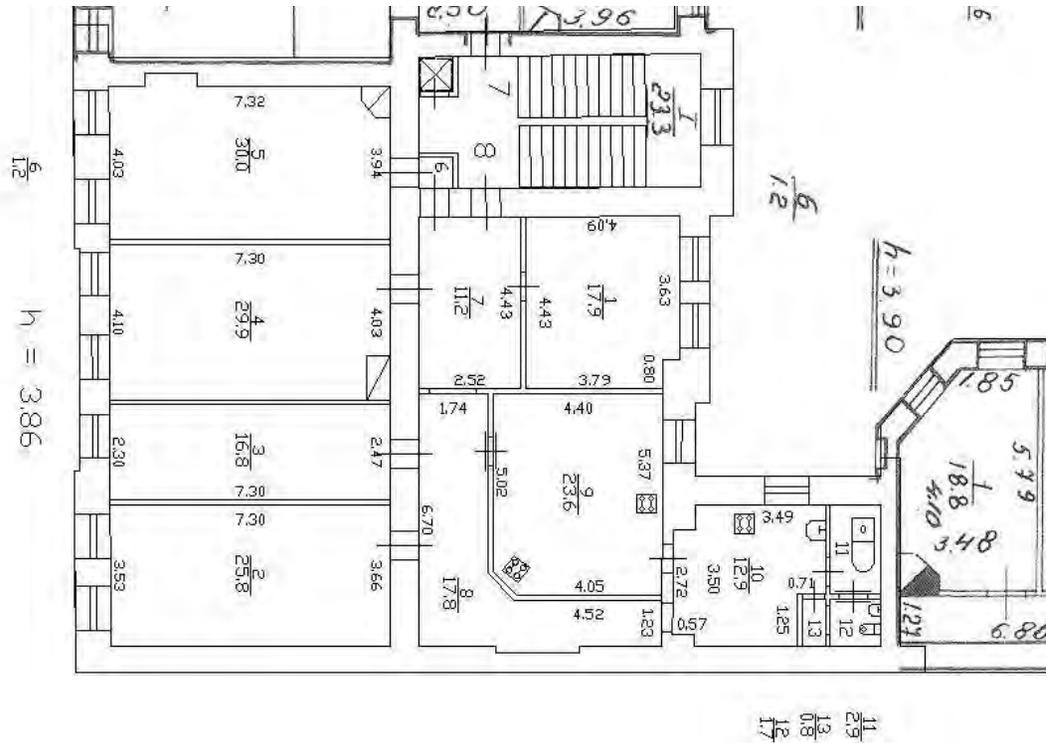
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2024г. № КУВИ-001/2024-86637481		Номер этажа (этажей): 4	
Кадастровый номер: 78:31:0001217:2247			



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

Андрей Николаевич
Владимир К.В.
"8" *декабря* 20 *22* г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3402/23-0-1 от 15.12.2023

ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Восстания	д.	22	лит.	А	кв.	8

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Ткаченко Анна Александровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Фурштатская ул	д.	54	лит.	А	офис/кв.	4
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Разумовская Тамара Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79602838778						
Адрес электронной почты:	tamraz@inbox.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден КГИОП 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2023 №907-рп
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования квартиры № 8 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Клоцбах Светлана
Сергеевна**

(Ф.И.О. полностью)

АКТ

**осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)**

Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.22, кв. 8

18 декабря 2023г

Мы, нижеподписавшиеся, представители научно-реставрационной проектной организации ООО «БИО-Архитектура», составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.22, литер А, кв. 8

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

"Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский"

Год постройки: 1861-1862гг. Архитектор - Карпов Григорий Иванович

Год перестройки: 1912 – Архитектор - Синявер Моисей Маркович

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание находится в работоспособном состоянии.

б) фундаменты: Ленточный, по материалу – из бутовой кладки на известковом растворе

в) цоколи и отмостки около них: Цоколь кирпичный, частично скрыт культурным слоем, облицованный известняковой скобой

г) стены наружные: Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Кровля над зданием скатная, выполнена из кровельного железа по деревянным стропилам, с наружным организованным водостоком.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад по ул. Восстания имеет центрально-симметричную композицию, подчеркнутую расположением балконов в крайних световых осях, парадным входом и лучковым фронтоном в центральной части фасада. Отделка - гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа.

Две боковые и одна центральная раскреповки.

Два французских балкона в уровне 2-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, завитки, рокайли, цветочные розетки, листья аканта).

Два балкона в уровне 3-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, рокайли, цветочные розетки).

Два трехгранных эркера на трехгранном основании, декорированном пучком акантовых листьев, в одну световую ось, в уровне 5-го этажа боковых раскреповок, с декоративным балюстрадным

ограждением и профилированными карнизами в нижней части, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковиной и завитками, гладкой тягой – в верхней части. 65

Оштукатуренные пилястры ионического ордера в межоконных простенках 5-го этажа.

Подоконный и межэтажные профилированные карнизы. Венчающий профилированный карниз.

Прямой аттик с профилированным карнизом. Лучковый фронтон с профилированным раскрепованным карнизом и гербом с рогами изобилия.

Воротный проезд в крайней северной световой оси с уплощенным коробовым завершением. Оформление воротного проезда – руст, замковый камень.

Дворовый фасад Отделка - гладкая окрашенная штукатурка. Цоколь, облицованный известняковой скобой. Венчающий профилированный карниз.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение. Планировка в здании квартирного типа. Общее состояние интерьеров и конструкций находится в работоспособном состоянии.

б) перекрытия (сводчатые, плоские): Перекрытия подвальные – бетонные и кирпичные своды. Перекрытия междуэтажные и чердачные – деревянные и металлические балки с деревянным заполнением.

в) полы: Полы деревянные, напольное покрытие паркетные щиты, ПВХ плитки, бетонная заливка, находятся в работоспособном состоянии.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Материалом стен является кирпичная кладка из обыкновенного красного глиняного кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки - деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные с двух сторон известковым раствором по дранке. Имеются участки биологического повреждения низа дощатого заполнения в зоне «мокрых» помещений. По штукатурке перегородок наблюдаются следы увлажнения, трещины, участки отслоения, шелушения и отпадения штукатурного слоя. Перегородки находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации.

д) столбы, колонны: отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение: Исторические конструкции (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (филенки в каждой створке) заполнений дверных проемов в квартиры, металлические рельефные накладки с цветочными розетками и стилизованными пальметтами.

Дверное заполнение квартиры №8 с основной лестницы – металлическая двустворчатая дверь с декоративной отделкой филенкой с наружной и внутренней стороны. Состояние работоспособное. Дверные заполнения внутренние – деревянные окрашенные с двух сторон. Оконные заполнения проемов в кв.№8 – деревянные рамы с заполнениями оконным стеклом коричневые снаружи, белого цвета изнутри. Состояние столярных изделий удовлетворительное.

ж) лестницы и крыльца: Одномаршевая межстенная лестница со ступенями известняковой плиты, ведущая из тамбура к лестничной площадке 1 этажа.

Тамбур - обшивка стен и потолка деревянными филенчатыми панелями имеет деревянное двустворчатое с глухими нижними и остекленной верхней филенкой заполнение (внешние створки заменены на современные), полуциркульная фрамуга радиальной расстекловки фацетным стеклом.

Облицовка пола белой мозаичной плиткой, рисунок «соты». Покрытие пола полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка.

Межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (фигурные стойки с пальметтами, опорные стойки с фигурными перехватами).

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: Парадная лестница: оформление плафона 5-го этажа, разделенного профилированными рамами на прямоугольные секции: центральная секция с овальной профилированной рамой и лепной розеткой из тирса, гирлянд, лент и пальметт.

Оформление плафона – профилированные кессоны, в том числе с цветочными розетками.

Оформление стен – профилированные рамы с «выкружками», профилированные рамы с полуциркульным завершением.

Ниша с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении, с геометрическими филенками.

Мраморные подоконники с профилированным краем (межэтажные лестничные площадки).

Витражи с гладким и рельефным полихромным стеклом в металлической оплетке (рисунок – вазы с цветами, банты, ленты, пояса геометрического орнамента), расположенные в полуциркульных фрамугах оконных проемов межэтажных лестничных площадок.

Площадка 1-го этажа: угловая одноярусная печь с закругленной верхней частью, облицованная гладкими и рельефными изразцами горчичного цвета, с поясами орнамента, двумя квадратными неглубокими нишками с имитацией заклепок (часть изразцов сбита, в нижней угловой части зашито металлическим листом прямоугольное топочное отверстие).

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация: отопление – центральное, вентиляция естественная, канализация - центральная

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): отсутствуют

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 8 проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия».

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Генеральный директор _____ Аверин А.А.

Главный архитектор проекта _____ Головнева С.А.



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список иллюстраций

Илл. 1. План ЛП Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).

Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).

Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 8. Надворный фасад по линии а-в. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 9. Разрез по линии с-д. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 10. Фасад по линии е-ф. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-в. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 19. Фасад лит. В по линии е-ф, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 20. Фасад лит Г по линии d-c, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 22. Разрезы лит. d. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 26. План 6-го этажа лит. Г. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 27. Фасад дома № 22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054).

Илл. 28. Вид из Озерного переуллка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).

Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).



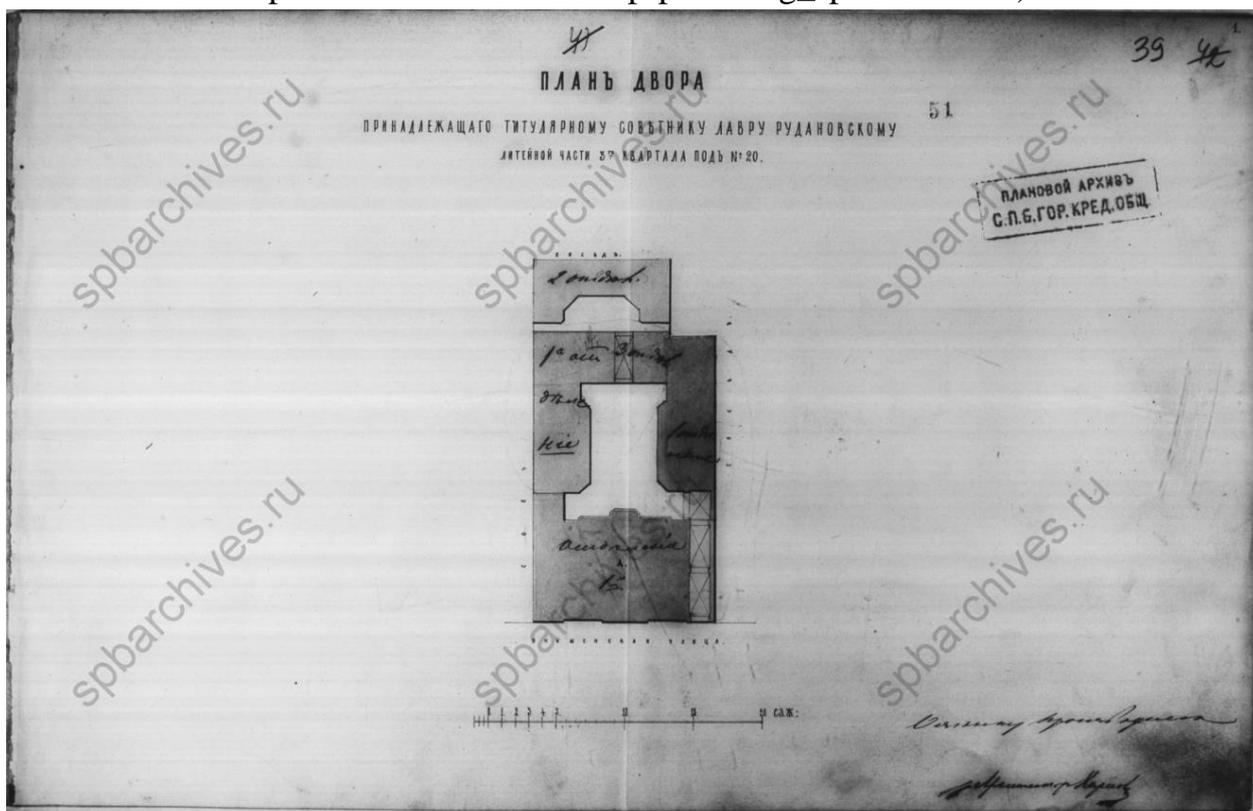
Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



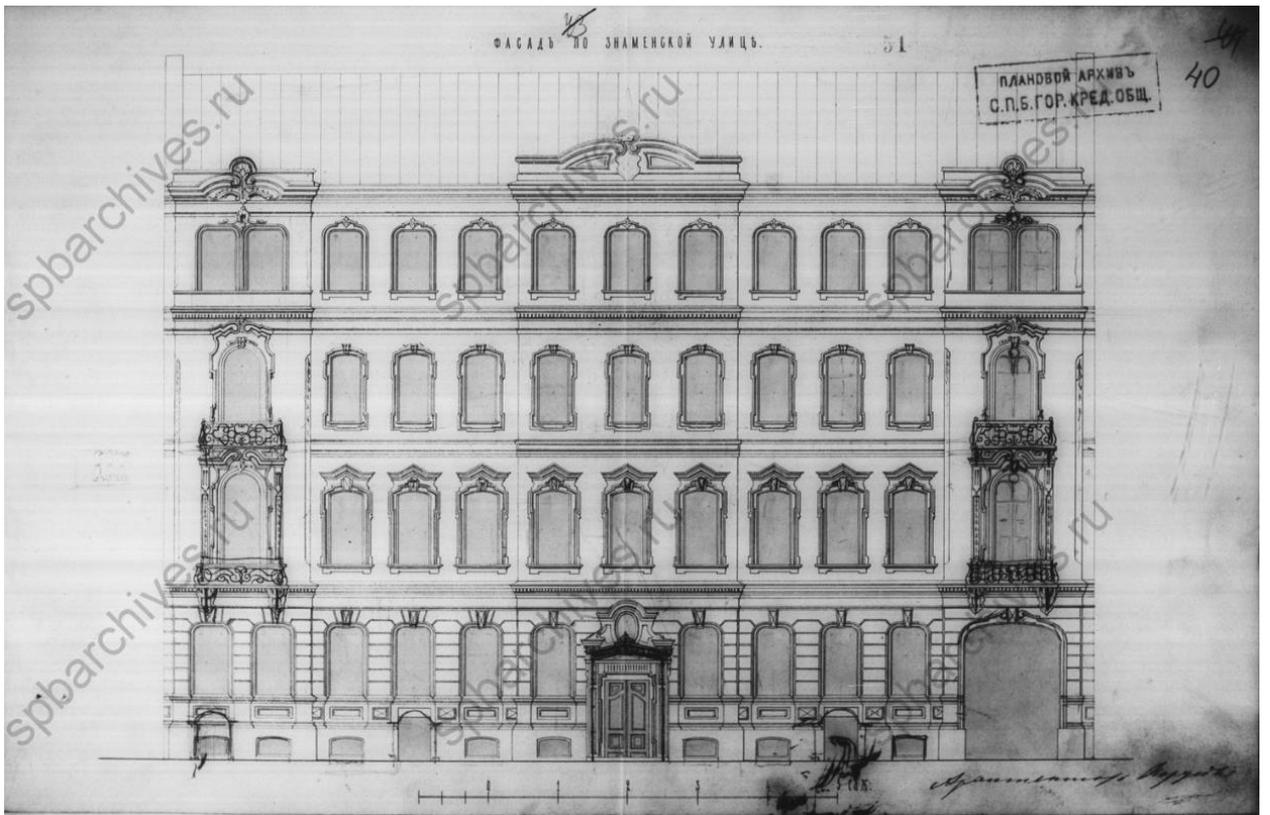
Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



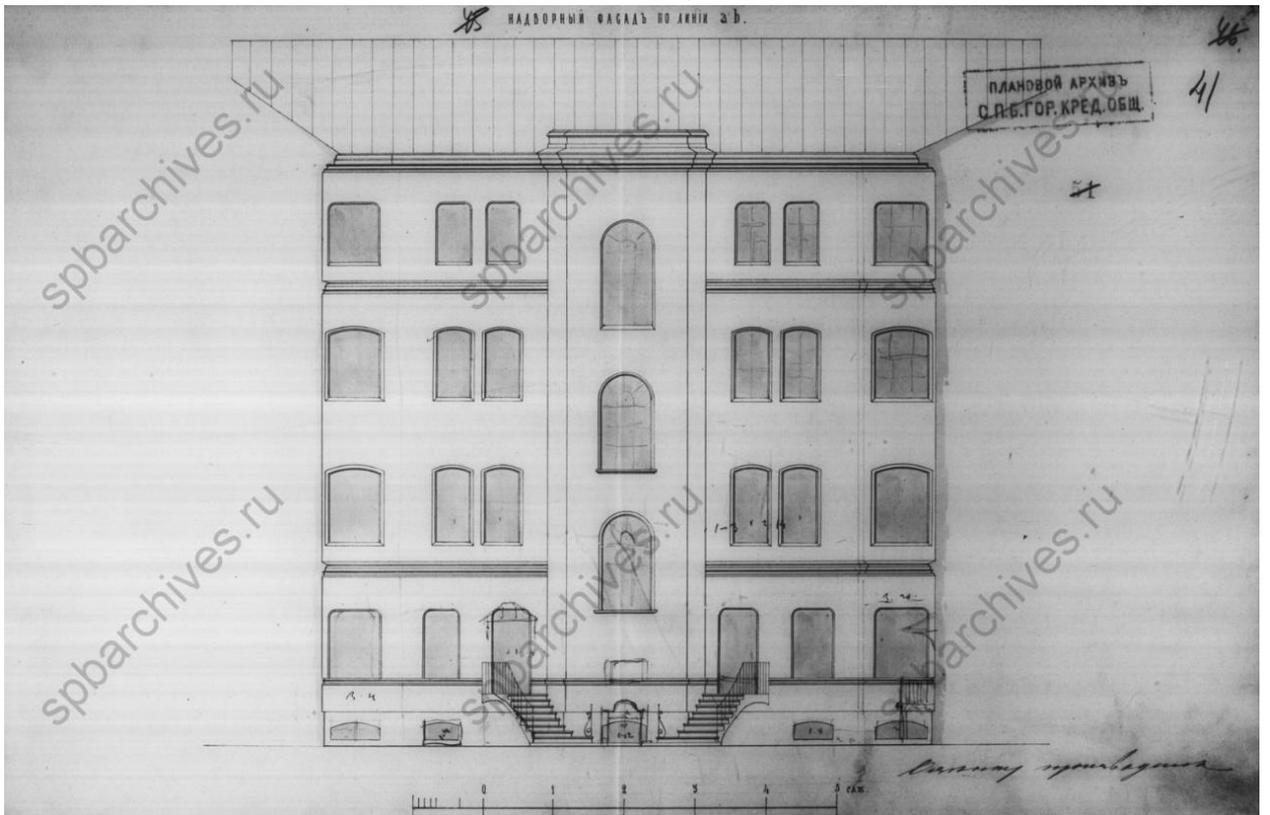
Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



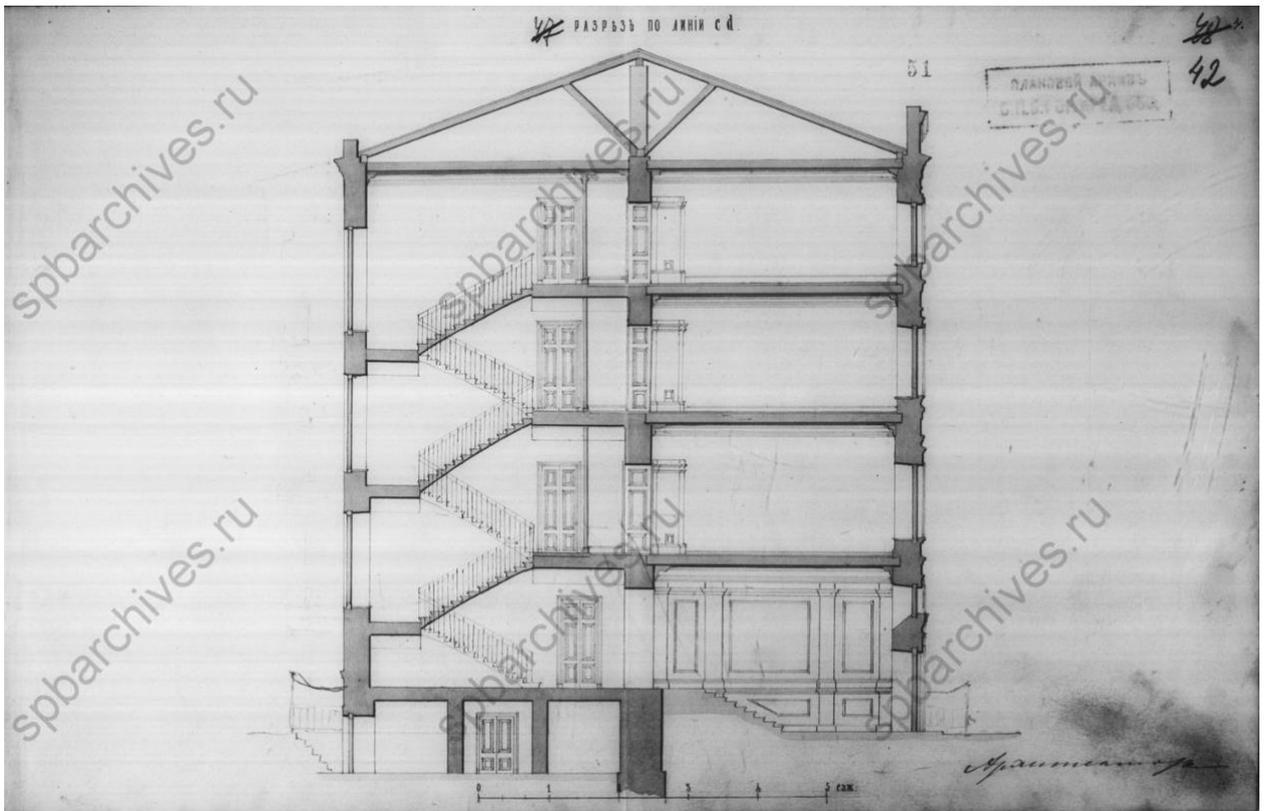
Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



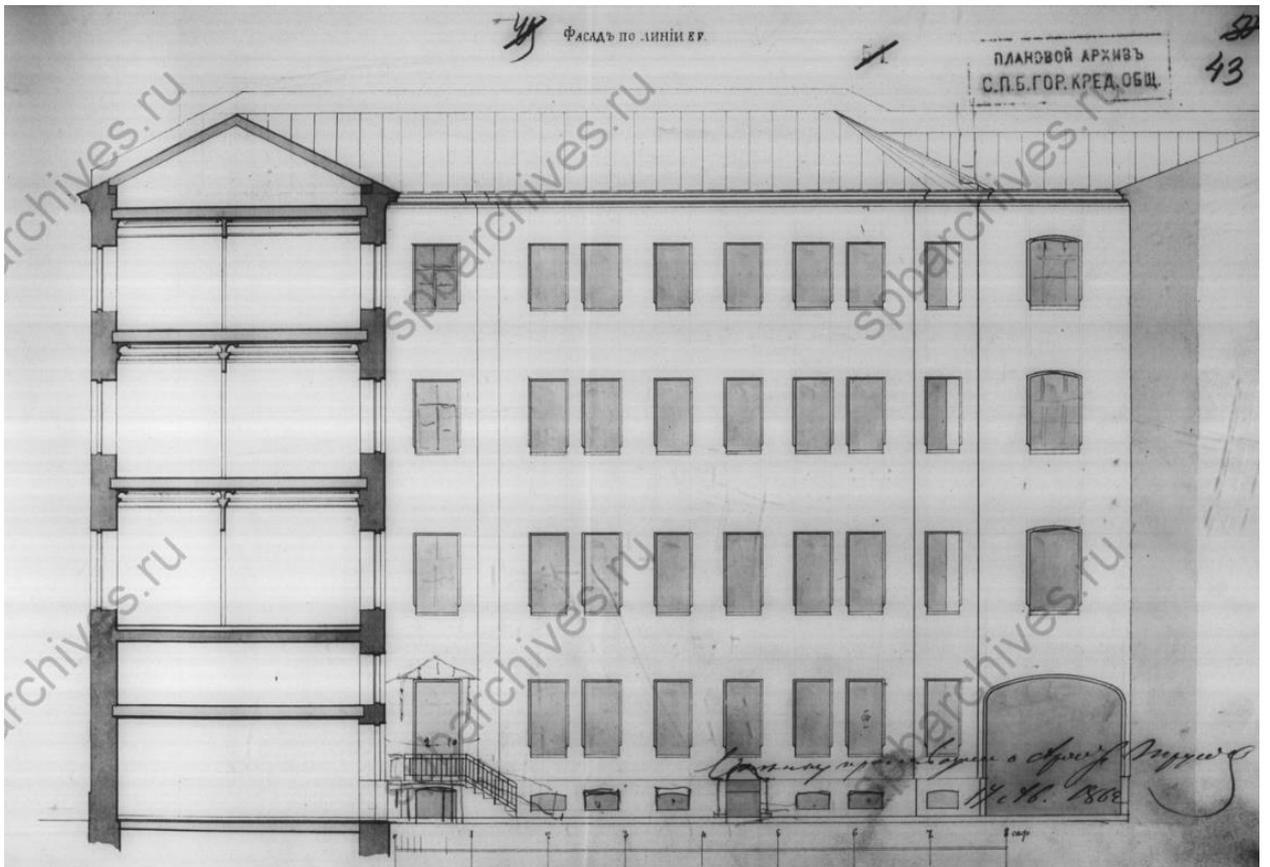
Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



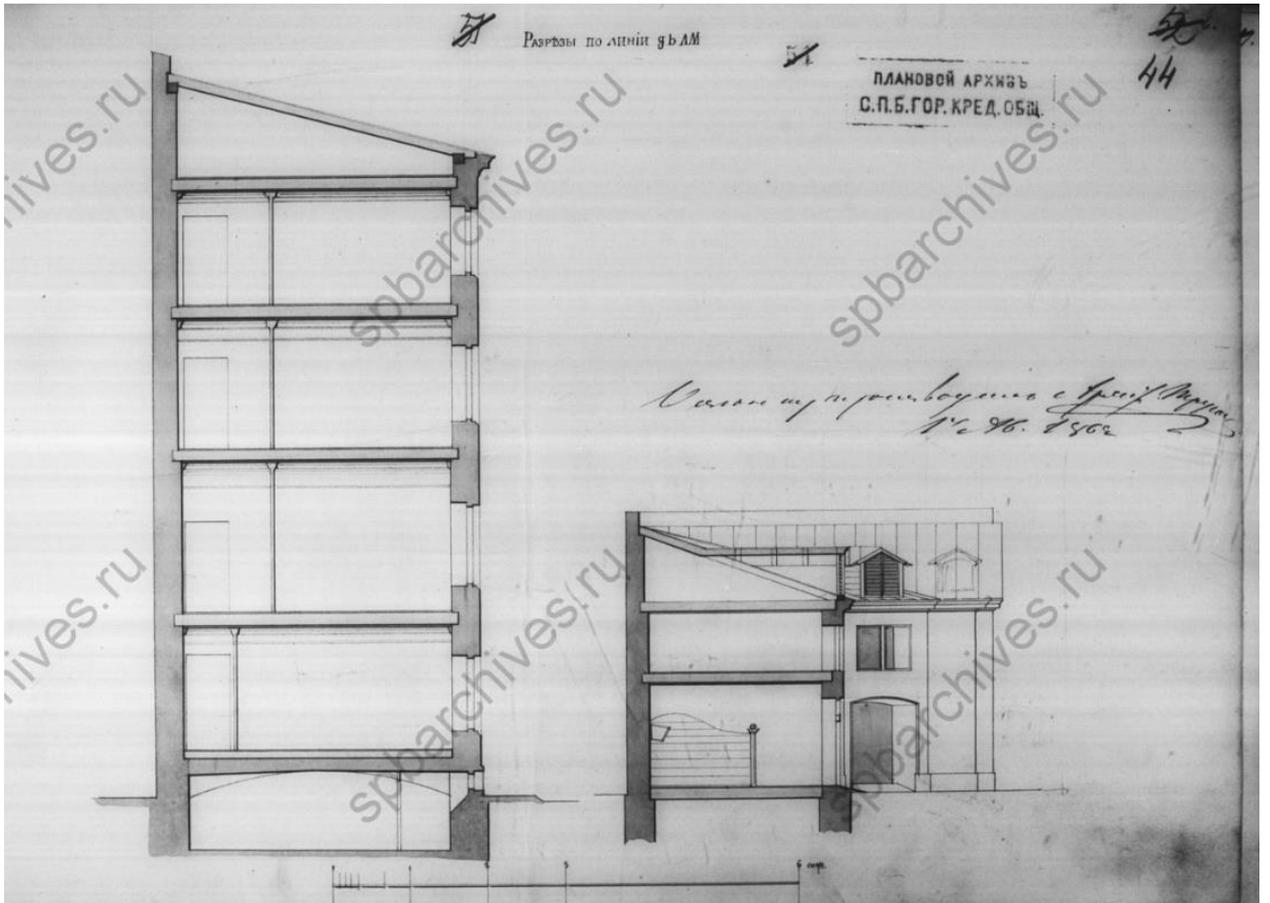
Илл. 8. Надворный фасад по линии а-б. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



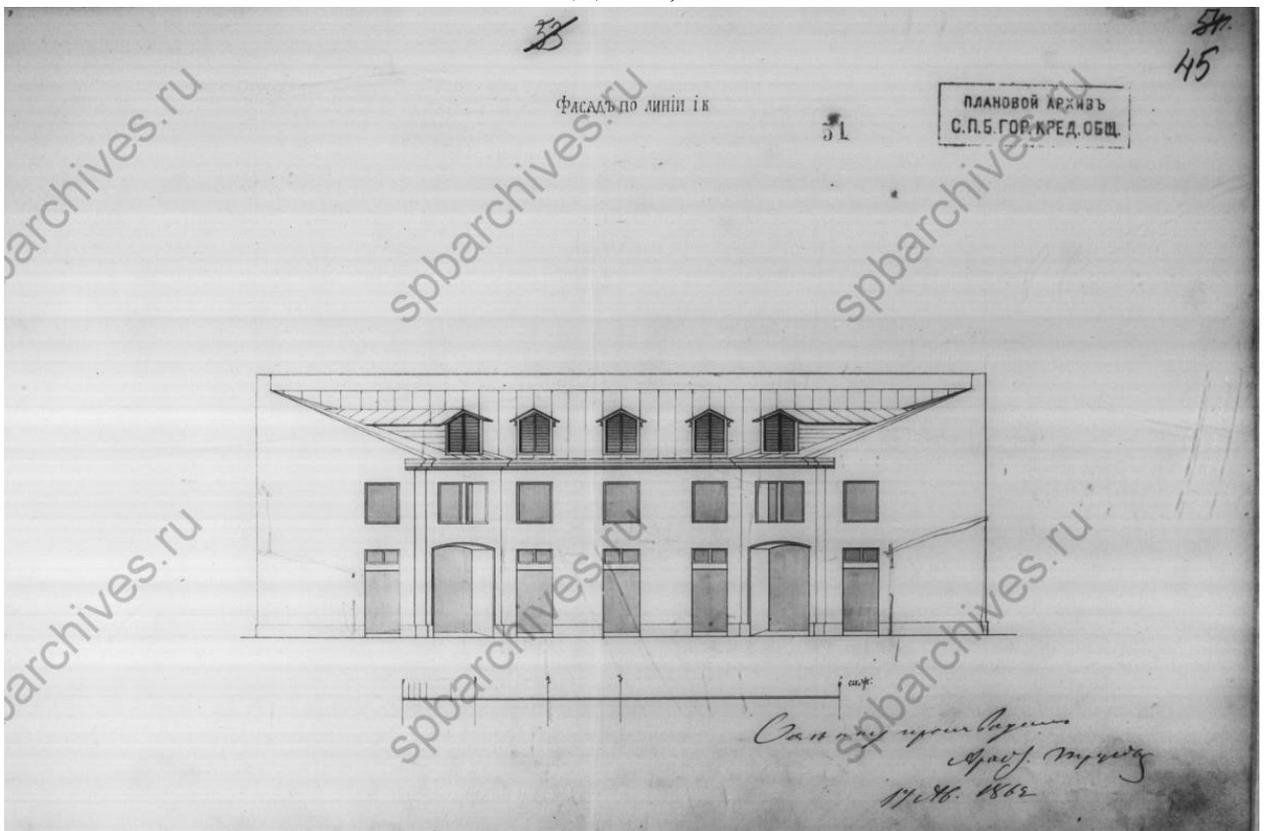
Илл. 9. Разрез по линии с-д. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



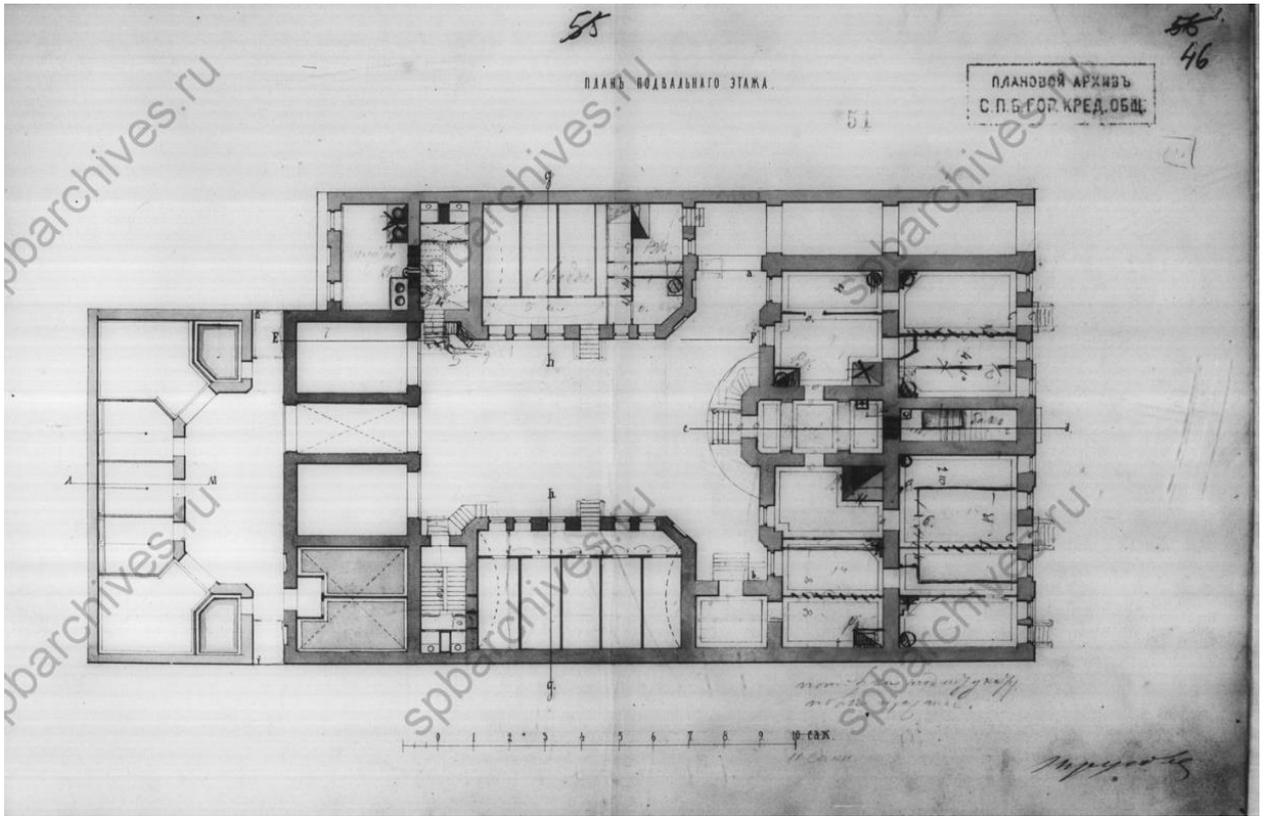
Илл. 10. Фасад по линіи е-г. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



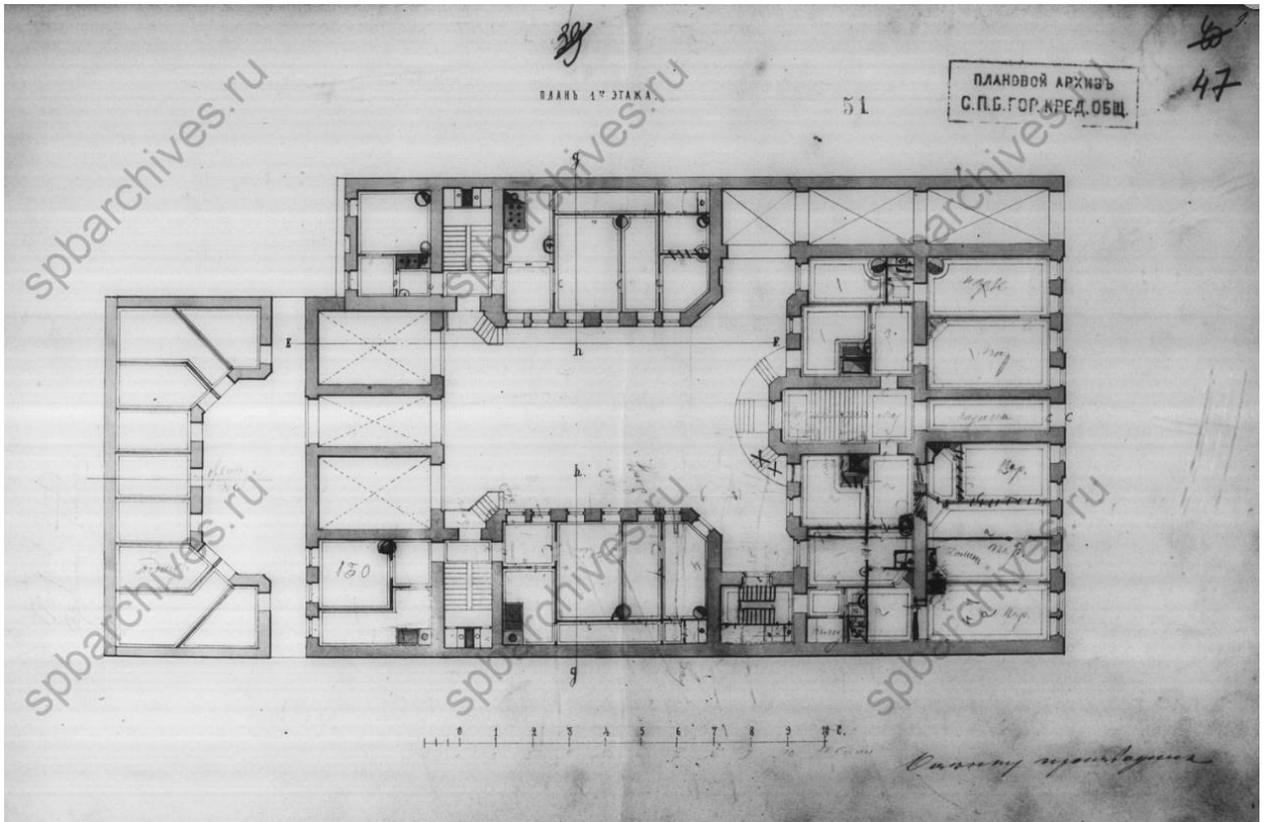
Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



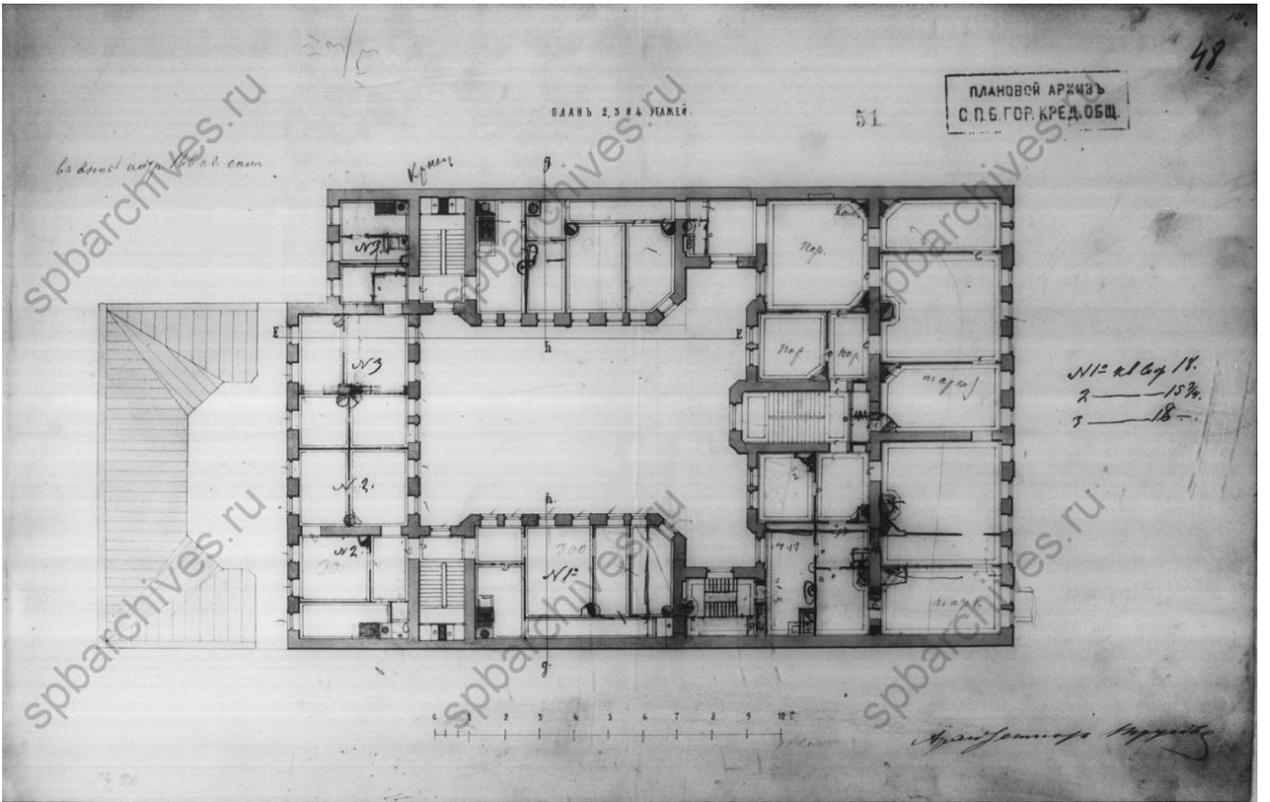
Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



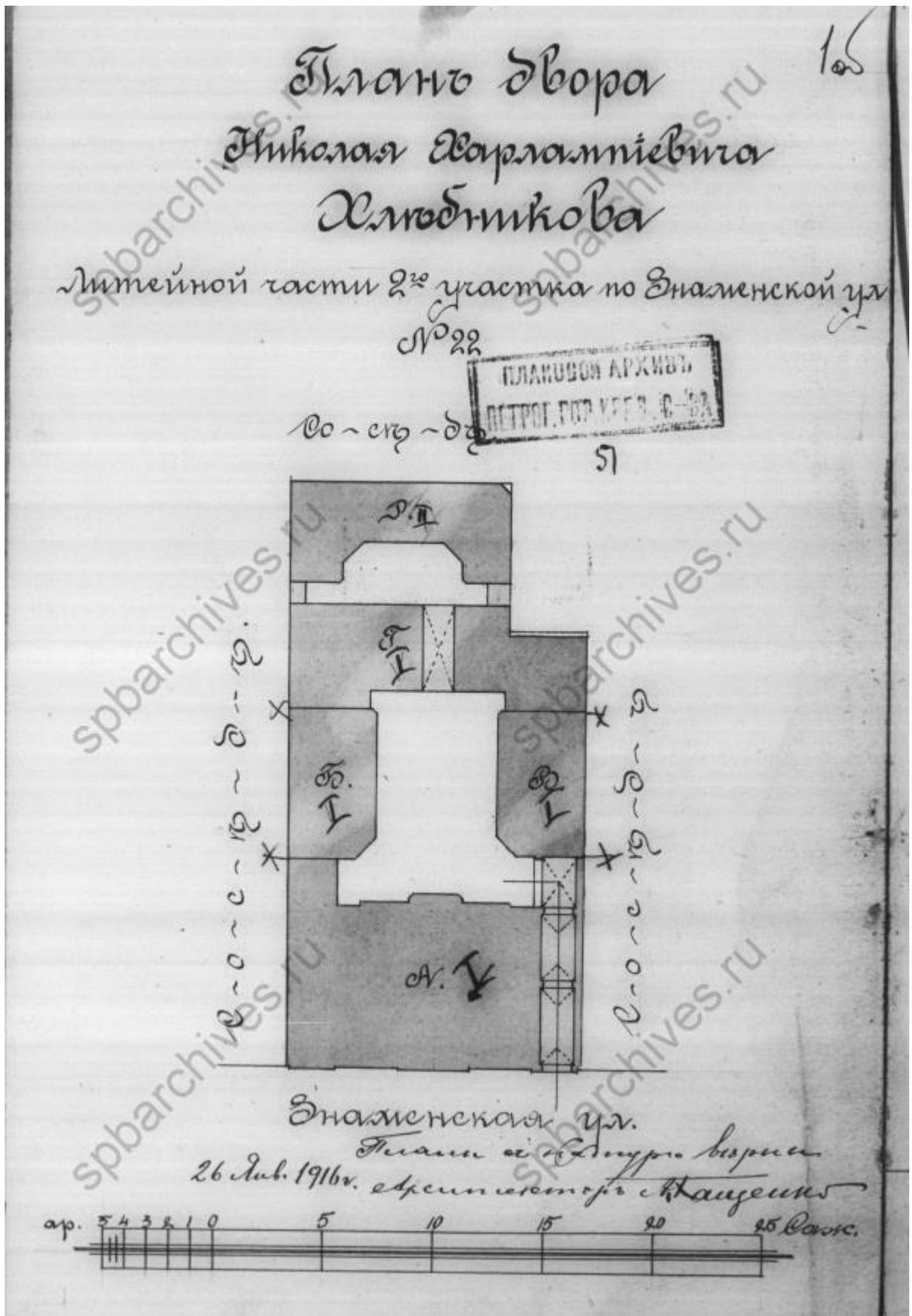
Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



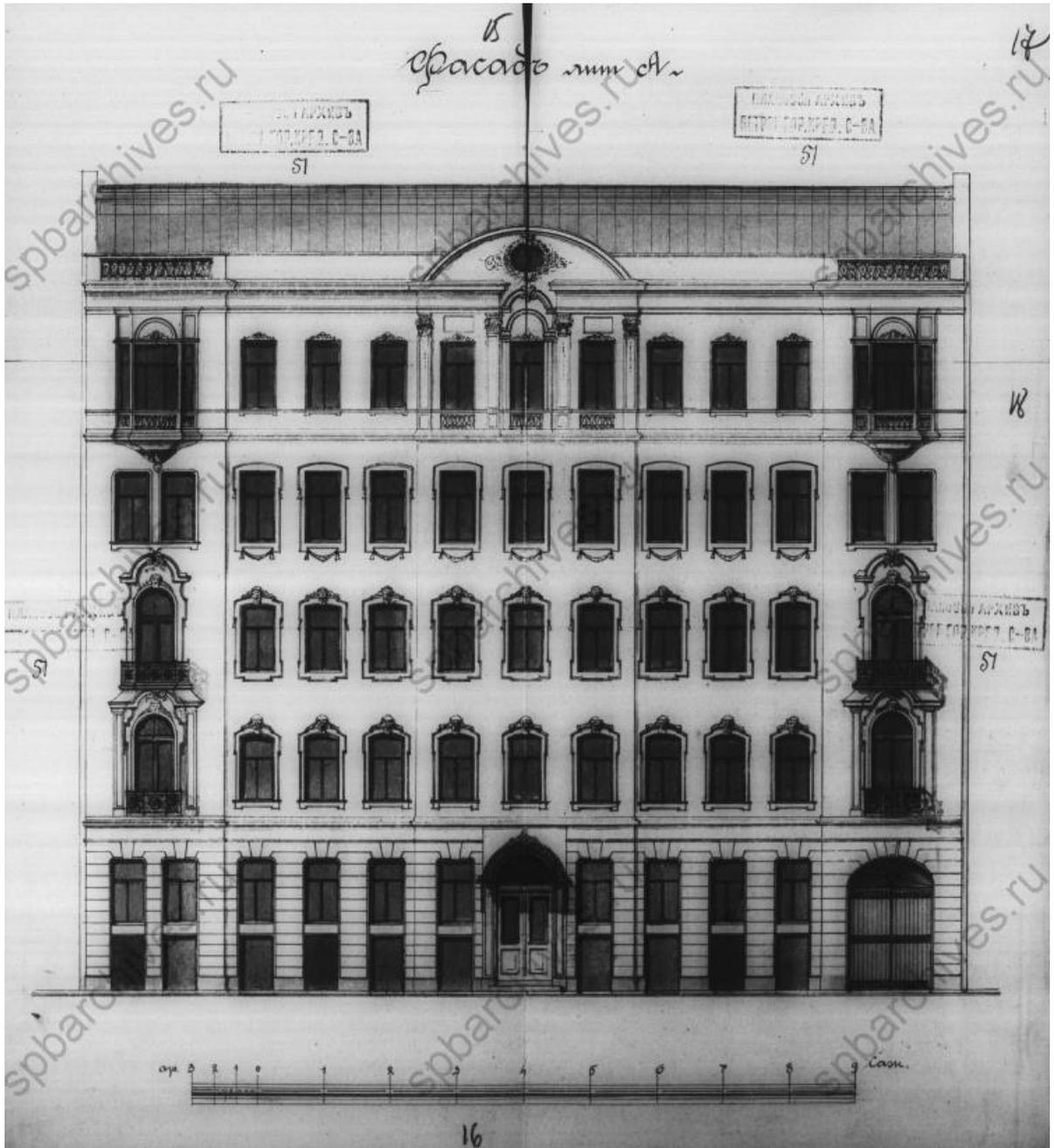
Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



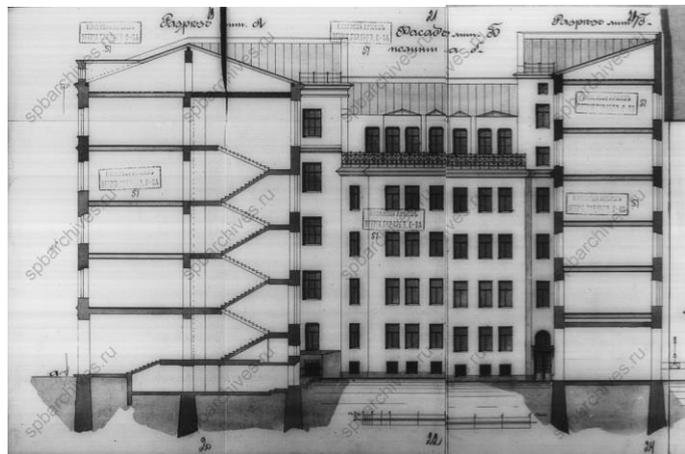
Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



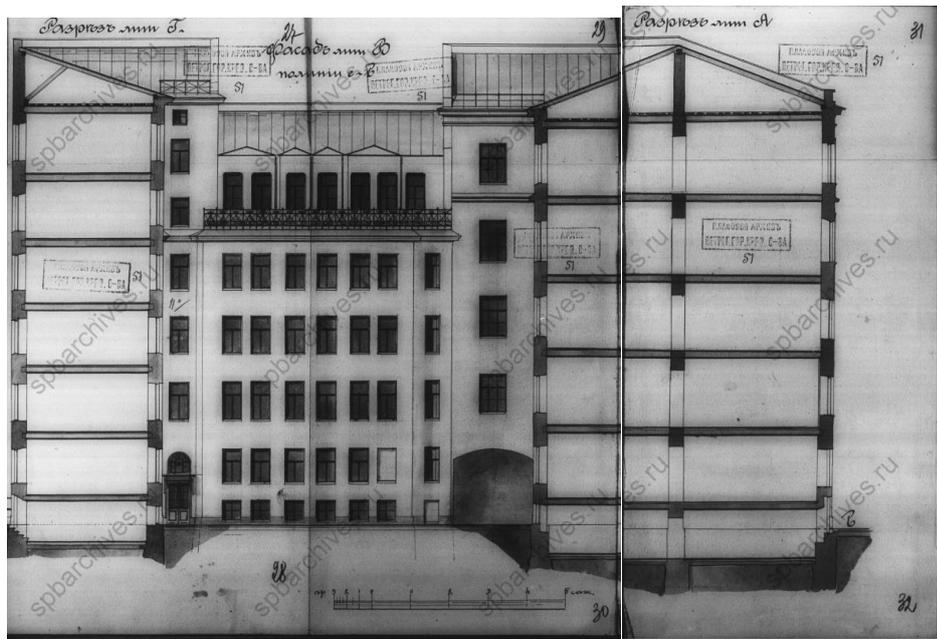
Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



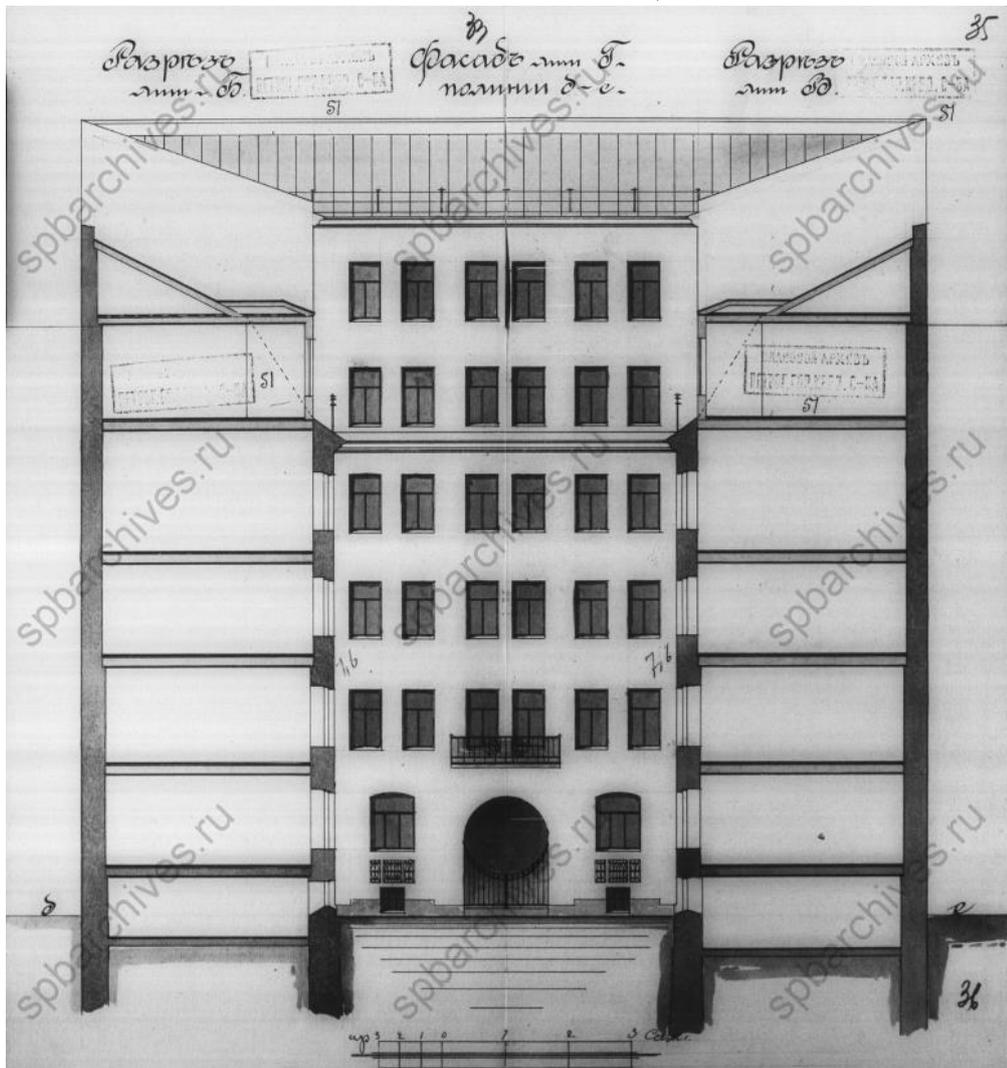
Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



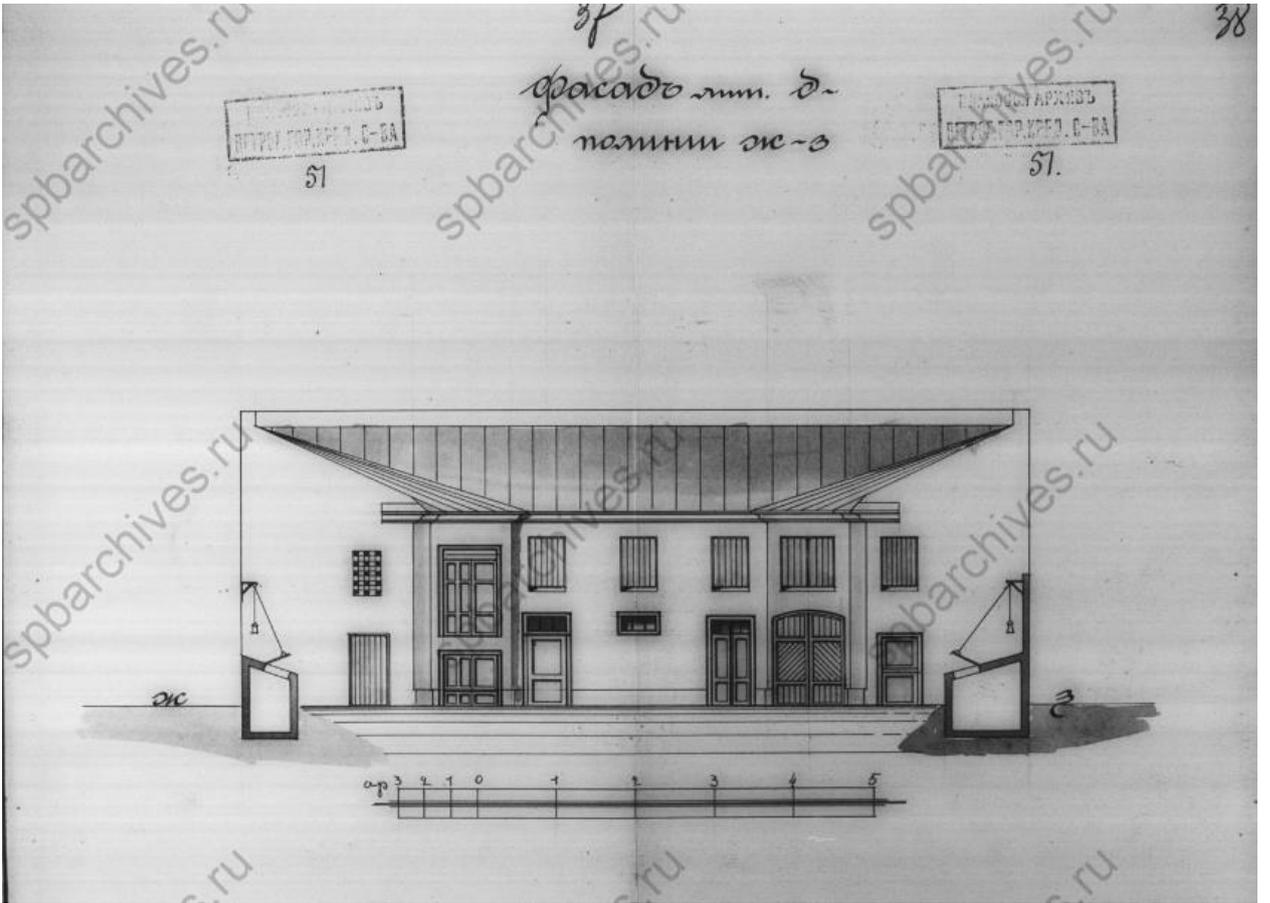
Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-б. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



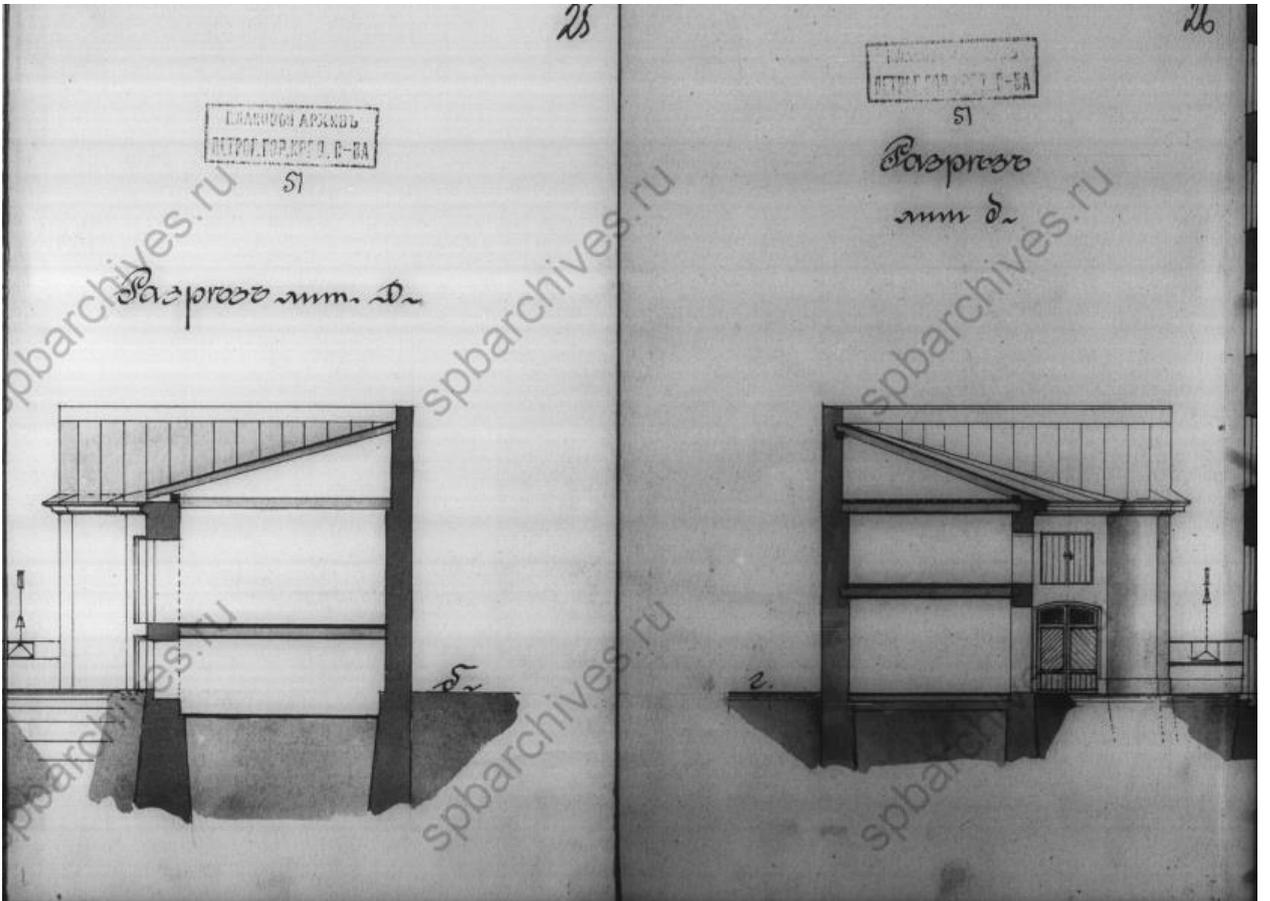
Илл. 19. Фасад лит. В по линии e-f, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



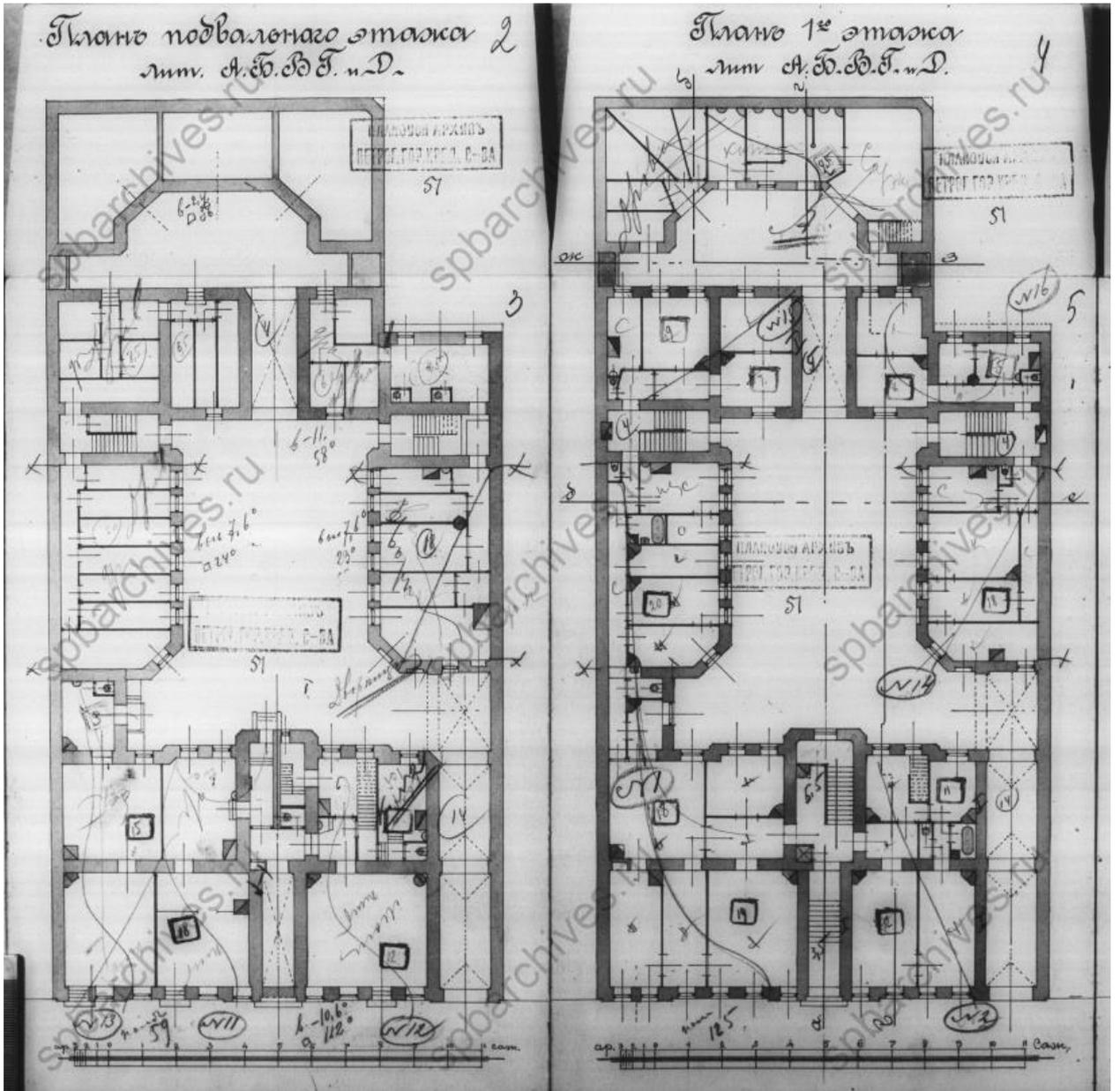
Илл. 20. Фасад лит Г по линии d-c, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



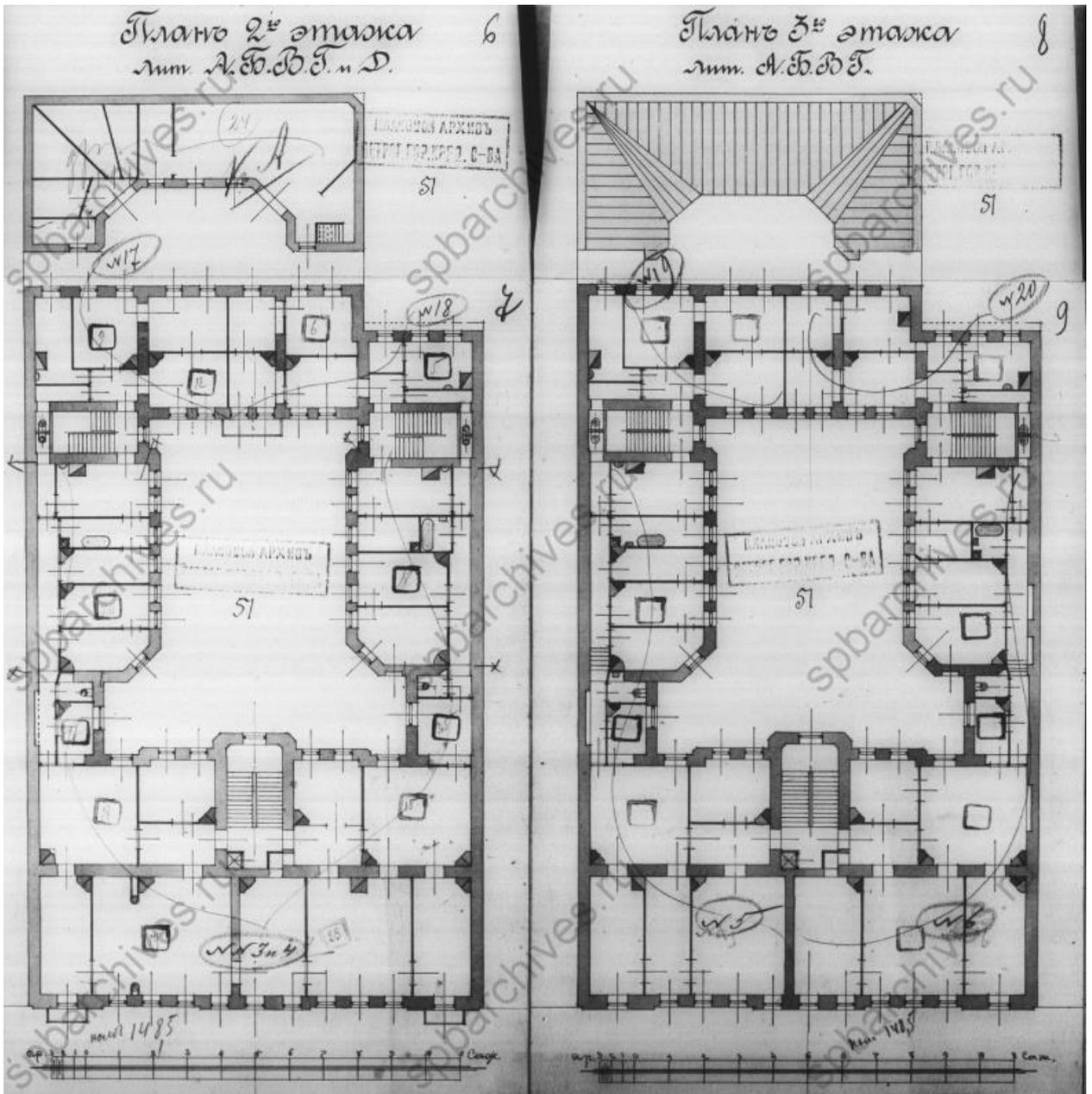
Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



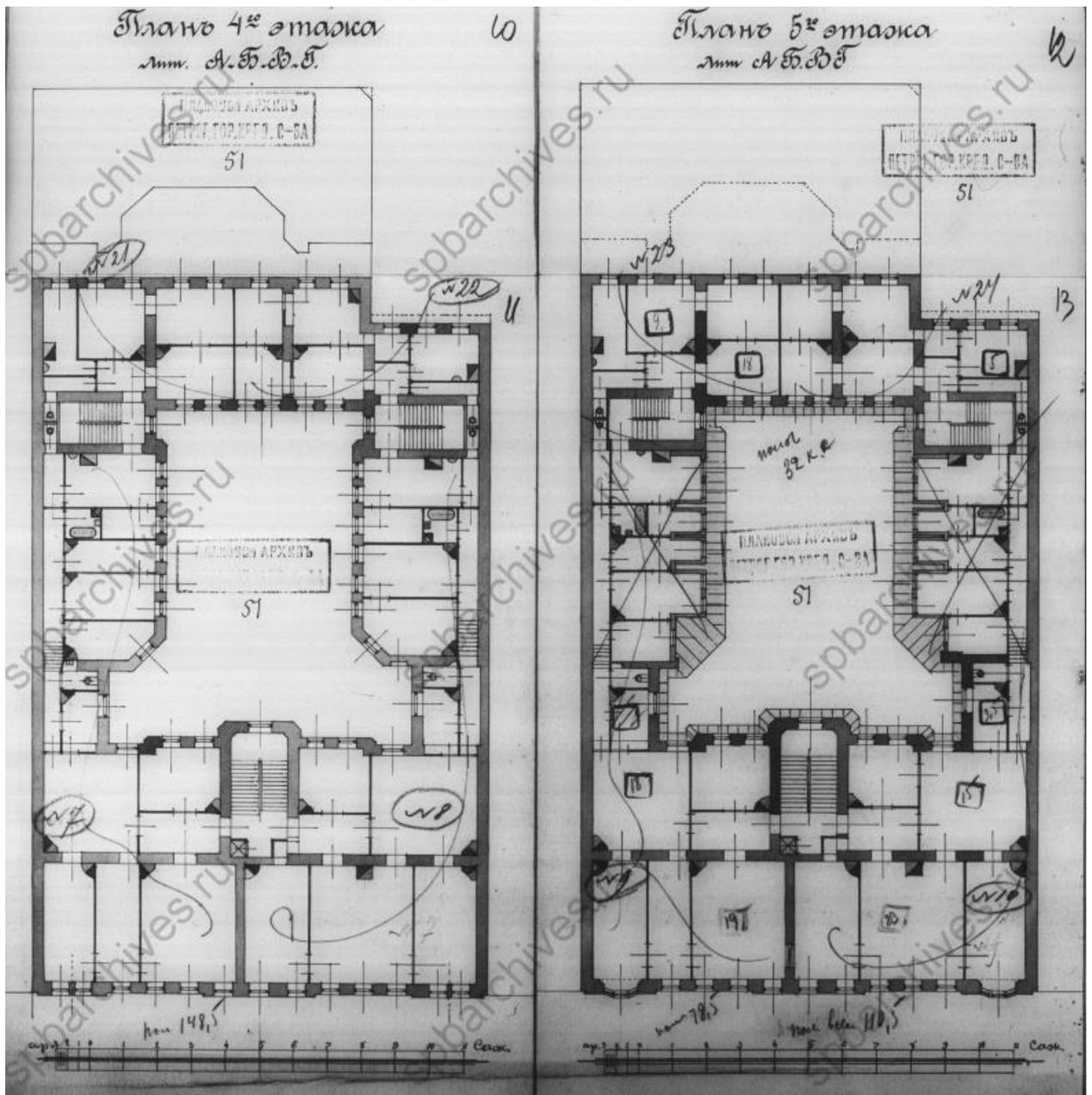
Илл. 22. Разрезы лит. д. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 27. Фасад дома №22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054).



Илл. 28. Вид из Озерного переуллка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).



Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

3.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

3.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.12.2002 г.

3.3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

3.4. Копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.

3.5. Копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

3.6. Копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.

3.7. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04.

3.8. Материалы иконографии.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,11.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,19.04.2024) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 16 апреля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.б, корпус 2, литера А и д.б, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-
7	Дом Л.И.Штигилица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	"-
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					

2179.2	Объект исключен с 23 июня 2020 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р. - См. предыдущую редакцию
2180	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.6	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.7	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.8	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.9	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.10	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.11	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.12	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.13	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.14	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию
2180.15	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835. - См. предыдущую редакцию

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

История

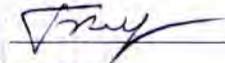
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2181	Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А.Забудский			Восстания ул., 22	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих

						историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2182	Дом, в котором в 1864-1878 годах жил С.П.Боткин			Загородный пр., 22	среднее	-"
2183	Дом, в котором в 1954-1961 годах жила А.А.Ахматова			Кавалергардская ул., 4	среднее	-"
2184	Дом, в котором в 1945-1967 годах жил режиссер Н.П.Акимов и др.			Кирпичный пер., 1; Морская Малая ул., 4	среднее	-"
2185	Дом, в котором в 1919-1938 годах жил писатель К.И.Чуковский			Манежный пер., 6; Радищева пер., 2; Кирочная ул., 7	среднее	-"
2186	Дом, в котором жили композитор Д.Д.Шостакович (в 1914-1934 годах), кинорежиссер С.И.Юткевич (в 1929-1934 годах) и др.			Марата ул., 9	среднее	-"
2187	Дом, в котором в 1900-1916 годах жил первый русский аэролог М.М.Поморцев			Маяковского ул., 56; Кирочная ул., 13; Манежный пер., 12	среднее	-"
2188	Объект исключен с 5 июля 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р. - См. предыдущую редакцию					
2189	Дом, в котором в 1870-х годах жил А.Ф.Можайский			Невский пр., 78; Литейный пр., 64	среднее	-"
2190	Дом, в котором в 1883-1885 годах жил писатель В.М.Гаршин			9-я Советская ул., 22; Дегтярная ул., 35	среднее	-"
2191	Дом, в котором в 1900-1906 годах жил С.П.Дягилев, находилась редакция журнала "Мир искусства"			Фонтанки р.наб., 11	среднее	-" Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
2192	Дом, в котором жили архитектор Л.А.Ильин (в 1918-1942 годах), художник Е.И.Чарушин (в 1948-1965 годах) и др.			Фонтанки р.наб., 50; Графский пер., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2193	Дом, в котором в 1944-1978 годах жил артист В.В.Меркурьев			Чайковского ул., 33	среднее	-"

Заместитель председателя Комитета⁹⁷
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

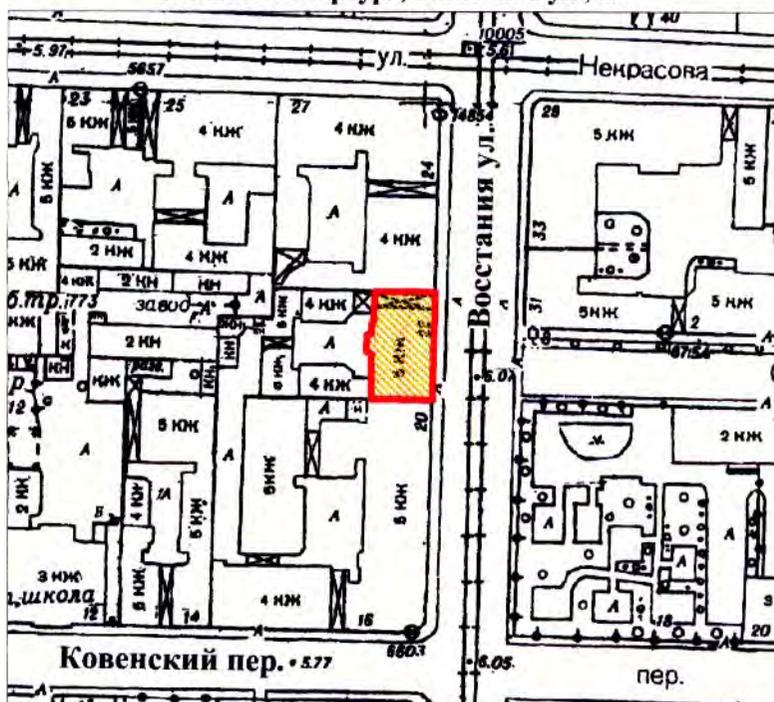
 Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " сентября 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом, в котором в 1892-1913 годах жил
ученый-баллист Н. А. Забудский"**

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 22



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2023№ 304-рп

Об утверждении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия

«Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 22.07.2014 № 10-413 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 06.12.2023 № 904-рп

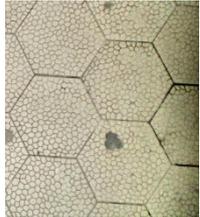
Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»,
 расположенный по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А (Восстания ул., 22)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятиэтажное на подвале здание, прямоугольное в плане, с дворовым ризалитом, его исторические габариты и конфигурация; крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (в крайней северной световой оси лицевого фасада), конфигурация (с уплощенным коробовым завершением), габариты.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки; междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – уплощенные коробовые, в том числе с распалубками, на подпружных арках;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница со ступенями известняковой плиты, ведущая из тамбура к лестничной площадке 1-го этажа, конструкция, тип, габариты, материал ступеней;</p>	  

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах, с литым металлическим ограждением, ее историческое местоположение, конструкция, тип, габариты; рисунок ограждения (фигурные стойки с пальметтами, опорные стойки с фигурными перехватами).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение, центрально-симметричная композиция, подчеркнутая расположением балконов в крайних световых осях, парадным входом и лучковым фронтоном в центральной части фасада;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>две боковые и одна центральная раскреповки;</p> <p>два французских балкона в уровне 2-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, завитки, рокайли, цветочные розетки, листья аканта);</p> <p>два балкона в уровне 3-го этажа боковых раскреповок, в одну световую ось каждый, с ажурными металлическими коваными ограждениями; рисунок ограждения (пики, рокайли, цветочные розетки);</p>	 

		<p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (штукатурные профилированные наличники, лучковые сандрики из двух волнотобразных деталей, пальметты, замковые камни в виде маскаронов, гирлянд и рокайльных элементов, филенчатые лопатки);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований) заполнений проемов балконных дверей;</p> <p>оформление воротного проезда – руст, замковый камень;</p> <p>два трехгранных эркера на трехгранном основании, декорированном пучком акантовых листьев, в одну световую ось, в уровне 5-го этажа боковых раскреповок, с декоративным балюстрадным ограждением и профилированными карнизами в нижней части, полуциркульной и квадратными контррельефными филенками с лепной раковинной и завитками, гладкой тягой – в верхней части;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный карниз, филенчатые пилястры, штукатурный профилированный архивольт);</p> <p>исторические конструкция (двустворчатое, глухое, с полуциркульной радиально остекленной фрамугой), материал (дерево), цвет (по материалам архивных исследований) и оформление заполнения дверного проема*;</p> <p>* воссоздано</p>	  
--	--	--	---

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-5-го этажей* – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с верхними закругленными углами и лучковыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, филенчатые пилястры, профилированный архивольт, замковые камни «алмазная грань» и в виде кронштейна с маскаронем и акантом, контррельефные филенки, полуциркульные сандрики, декорированные раковинами, листьями аканта и гирляндами, лучковый сандрик из двух волютообразных деталей с маскаронем между ними, раковины и растительные элементы, профилированные подоконные выступы, провисающие гирлянды, филенчатые и гладкие лопатки, декоративная балюстрада в подоконном пространстве);</p> <p>* часть проемов цокольного и 1-го этажей расшита в дверные проемы с приямками</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (пилястры с резными ионическими капителями) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>оштукатуренные пилястры ионического ордера в межоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>подоконный и межэтажные профилированные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>прямой аттик с профилированным карнизом;</p> <p>лучковый фронтон с профилированным раскрепованным карнизом и гербом с рогами изобилия;</p> <p>дворовый фасад, его историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы, их местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
--	--	---	---

		<p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация, ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические конструкция, цвет (по материалам архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>тамбур: обшивка стен и потолка тамбура деревянными филленчатыми панелями;</p> <p>деревянное двустворчатое с глухими нижними и остекленной верхней филленкой заполнение тамбура (внешние створки заменены на современные), полуциркулярная фрамуга радиальной расстекловки фацетным стеклом;</p> <p>облицовка пола белой мозаичной плиткой, рисунок «соты»;</p> <p>оформление плафона – профилированные кессоны, в том числе с цветочными розетками;</p> <p>оформление стен – профилированные рамы с «выкружками»;</p>	   

покрытие пола полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка;



парадная лестница:
оформление плафона 5-го этажа, разделенного профилированными рамами на прямоугольные секции: центральная секция с овальной профилированной рамой и лепной розеткой из тирса, гирлянд, лент и пальметт;



оформление стен – профилированные рамы с полуциркульным завершением;



ниша с полуциркульным завершением в профилированным обрамлении, с геометрическими филенками;



исторические конструкции (двустворчатые, глухие), материал (дерево), цвет (по результатам расчисток) и оформление (филенки в каждой створке) заполнения дверных проемов в квартире, металлические рельефные накладки с цветочными розетками и стилизованными пальметтами;



мраморные подоконники с профилированным краем (межэтажные лестничные площадки)



витражи с гладким и рельефным полихромным стеклом в металлической оплетке (рисунок – вазы с цветами, банты, ленты, пояса геометрического орнамента), расположенные в полуциркулярных фрамугах оконных проемов межэтажных лестничных площадок;



	<p>площадка 1-го этажа: угловая одноярусная печь с закругленной верхней частью, облицованная гладкими и рельефными изразцами горчичного цвета, с поясами орнамента, двумя квадратными неглубокими нишками с имитацией заклепок;*</p> <p>* часть изразцов сбита, в нижней угловой части зашито металлическим листом прямоугольное топочное отверстие</p> <p>квартира № 2, комната площадью 25 м. кв.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная рельефными белыми изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; в завершении фриз, карниз и аттик; дверца топки латунная;</p> <p>комната площадью 30,2 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная розетка из дубового и двух лавровых венков, заключенных в большой лавровый венок; на двух осях банты, на двух – пальметты; в угловых</p> <p>частях и на продольных осях лепные композиции из рокайлей, завитков и листьев;</p> <p>двухъярусный печь-камин, облицованный рельефными изразцами кофейно-коричневого цвета с композицией из завитков, листьев, полосы розеток: с двухчастным цоколем и центральным ризалитом, топочный проем прямоугольный, полочка с поясами иоников и геометрического орнамента, во фризе розетки, завитки и цветы, в завершении пояс геометрического орнамента, карниз с сухариками, аттик с завитками и пальметтами;</p> <p>квартира № 3, комнаты площадью 12,2, 24,6, 3,7 и 18,9 кв.м.:</p> <p>оформление плафонов – широкие филенки, по сторонам крупные композиции из акантовых побегов, барельефных фигурок;</p> <p>оформление стен – широкий фриз с кронштейнами с маскаронами и раппортом из композиций из овальных медальонов с мужским профилем в обрамлении цветочных гирлянд и реющих лент; угловые композиции из рогов изобилия с лентами;</p>	  
--	--	---

		<p>квартира № 4, совр. кухня:</p> <p>полихромный витраж в свинцово-паечной оплетке: рифленые стекла с фацетом, прозрачные и желтые; в трех фрамугах членение на вертикальные секции, центральный овал с вписанным шестиугольником и овалом; в центральной секции всеорообразная композиция в овале, обрамление желтой полосой; в основной части – стекла с фацетом, в боковых частях – граненые капли, треугольники;</p> <p>совр. коридор: оформление стен – окрашенные панели линкруст с геометрическим орнаментом из кругов с картушами;</p> <p>комната: оформление плафона – центральная лепная композиция из геометрических фигур и изображения античного воина в шлеме на колеснице, запряженной двумя конями;</p> <p>оформление стен – фриз из контррельефных медальонов с мужскими профилями в шлемах;</p> <p>квартира № 5, комната площадью 23,3 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз;</p> <p>комнаты площадью 19,6, 23,9 и 18,7 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – профилированная рама с «выкружками» по периметру плафона, угловые лепные композиции из рокайлей и цветов;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, падуга;</p>	   
--	--	--	---

		<p>квартира № 6, комната площадью 29,8 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная зелеными глазурованными рельефными изразцами с композицией из цветов, раковин и листьев в фигурной рамке: на цоколе с изразцами «алмазная грань», с центральным ризалитом, ярусы разделены фигурной полочкой с орнаментальным поясом, в завершении фриз с лиственно-цветочным орнаментом, профилированный карниз с «жемчужником», аттик с пальметтами и завитками; дверца топки и душника латунные, с рифлеными ручками-кнопками, дверца верхнего душника с козырьком;</p> <p>оформление плафона, разделенного на три фигурных поля – в центральном поле восьмиосная розетка, окруженная завитками и цветами, в угловых и осевых полях – завитки, листья, цветы; угловые композиции и завитков и цветов;</p> <p>прихожая: оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из листьев;</p> <p>комната площадью 16,7 кв.м.: оформление плафона, разделенного на прямоугольные и квадратные поля; в центральном поле розетка из желобков в кольце, окруженном раковинами, завитками и листьями; угловые композиции из рокайльных завитков и цветов, в угловых полях – четырехосные розетки, в боковых полях – асимметричные рокайльные композиции; лепная розетка из листьев и тирса;</p> <p>комната площадью 27,1 кв.м.: оформление плафона – центральная розетка из трех лавровых венков, заключенных в один венки; по двум осям – ленты, по двум – пальметты, листья и цветы;</p> <p>комнаты площадью 23,3 и 23,2 кв.м: оформление плафона, разделенного на поля – в круглом поле лепная композиция из завитков, прорезных раковин и гирлянд, в угловых пятиугольных полях композиции из цветов, завитков и листьев; угловые лепные композиции из листьев и цветов;</p>	 
--	--	---	--

		<p>квартира № 7, комната площадью 42,5 кв.м.:</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная белыми рельефными изразцами с растительным орнаментом, дубовыми листьями и рамками; навершие треугольной формы, декорированное по контуру цветочно-растительным орнаментом;</p> <p>комната площадью 20,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная рельефными оливковыми изразцами: по каталогу Ракколаниокского заводы № 78, с центральным ризалитом, на цоколе с геометрическим орнаментом; в центральной части ниша с орнаментом из полусфер и ромбов, завершение с боковыми призматическими выступами; дверца топки латунная;</p> <p>квартира № 8, комната площадью 29,9 кв.м.:</p> <p>средистенная трехъярусная печь, облицованная белыми глазурованными рельефными изразцами с розетками и пальметтами: орнамент прорисован золотой линией, углы декорированы каннелированными балясинами с ионическими капителями; в навершии картуши и акротерии;</p> <p>комната площадью 30,0 кв.м.:</p> <p>угловая одноярусная печь, в плане четверть круга, облицованная светлыми и темно-серыми с разводами глазурованными изразцами: на цоколе, дверца топки латунная, над топкой веноч, перевязанный лентами; фриз с орнаментом в виде стилизованных деревьев, навершие прямоугольное, декорировано двумя поясами «бус»;</p>	 
--	--	--	--

		<p>квартира № 9, комната площадью 42,6 кв.м., квартира № 10, комната площадью 28,4 кв.м.: в каждой комнате – угловая одноярусная печь, облицованная белыми глазурованными изразцами: на цоколе, с центральным ризалитом; латунная фурнитура, дверца топки двустворчатая, на фигурных петлях с двумя ручками; на лицевой стороне – ниша с конховым завершением, по сторонам – два круглых медальона в лавровых венках с лентами; в завершении – карниз.</p>	 A photograph of a white tiled corner stove. The stove is made of white glazed tiles and features a central arched opening for the firebox. Above this opening is a decorative panel with a central arched niche and two circular medallions on either side, all framed by a laurel wreath. The stove is set against a light blue wall.
--	--	--	--

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

Адрес: Санкт-Петербург, улица Восстания

дом № 22 литера А кв. № 8

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1874

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 6 (5-6), подвал, цокольный

этаж

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и металлические балки с деревянным заполнением чердачных, деревянные и металлические балки с деревянным заполнением междуэтажных, бетонные и кирпичные своды подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 5 комнат, жилой площадью 120,4 кв.м., общей площадью 192,5 кв.м., высота 3,86 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

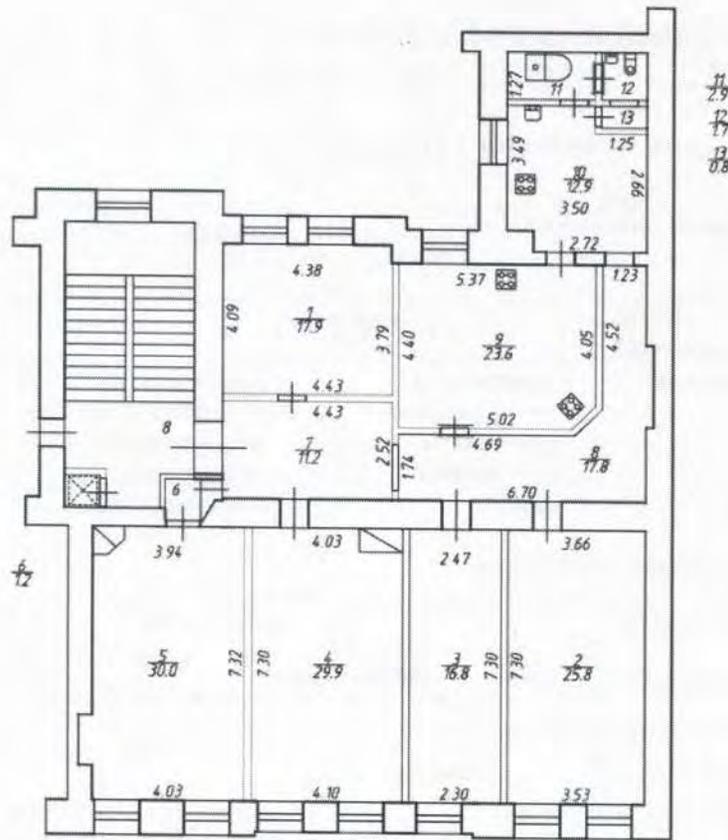
мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Примечание
				Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.		
1	1	Жилая комната	17,9	17,9			
2	2	Жилая комната	25,8	25,8			
3	3	Жилая комната	16,8	16,8			
4	4	Жилая комната	29,9	29,9			
5	5	Жилая комната	30,0	30,0			
6	6	Коридор	1,2		1,2		
7	7	Коридор	11,2		11,2		
8	8	Коридор	17,8		17,8		
9	9	Кухня	23,6		23,6		
10	10	Кухня	12,9		12,9		
11	11	Ванная	2,9		2,9		
12	12	Туалет	1,7		1,7		
13	13	Коридор	0,8		0,8		
ИТОГО:			192,5	120,4	72,1		

4 этаж



Дополнительные сведения: ---

Исполнитель

(Оглезнева Н.С.)

(подпись)

Генеральный директор

(Ю.Е.Оглезнева)

(подпись)

М.П.

« 15 » декабря 2023г.



КОПИЯ

9

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-

506

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, помещение 8

Назначение помещения: ЖилоеИспользование помещения по факту/проекту: Квартира**Благоустройство помещения:**отопление: центральное автономное горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод прочее _____

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
8	1	комната	4.09*4.43-0.80*0.30	17.9	17.9			3.86	
	2*	комната	7.30*3.53	25.8	25.8			3.86	
	3	комната	2.30*7.30	16.8	16.8			3.86	
	4	комната	7.30*4.10	29.9	29.9			3.86	
	5	комната	7.32*4.03+1.34*0.37	30.0	30.0			3.86	
	6	коридор	0.99*1.17	1.2		1.2		3.86	
	7	коридор	2.52*4.43	11.2		11.2		3.86	
	8	коридор	6.70*1.74+4.52*1.23+(0.72*0.72)/2+0.16*2.15	17.8		17.8		3.86	
	9	кухня	4.40*5.37-(0.23*0.30)	23.6		23.6		3.86	
	10	кухня	3.50*3.49+2.72*0.57-1.25*0.71	12.9		12.9		3.86	
	11	ванная	2.10*1.27+0.50*0.40	2.9		2.9		3.86	
	12	туалет	1.36*1.26	1.7		1.7		3.86	
	13	коридор	1.22*0.62	0.8		0.8		3.86	
Итого по квартире 8:				192.5	120.4	72.1			

По состоянию на 2018 г.

17.11.2023

КОПИЯ
ВЕРНА



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ ГУИОН
№14755-02/04 от 17.11.2023



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А**, по состоянию на **2004** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1874**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **ленточный бутовый**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные и металлические балки с деревянным заполнением**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные и кирпичные своды**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **сосновые двойные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **37%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

Исполнитель: Шарова Д.А.
(812) 777-91-33

Список иллюстраций

Илл. 1. План ЛП Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).

Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).

Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).

Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).

Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 8. Надворный фасад по линии а-в. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 9. Разрез по линии с-d. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 10. Фасад по линии е-f. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-в. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 19. Фасад лит. В по линии е-ф, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 20. Фасад лит Г по линии d-c, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 22. Разрезы лит. d. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

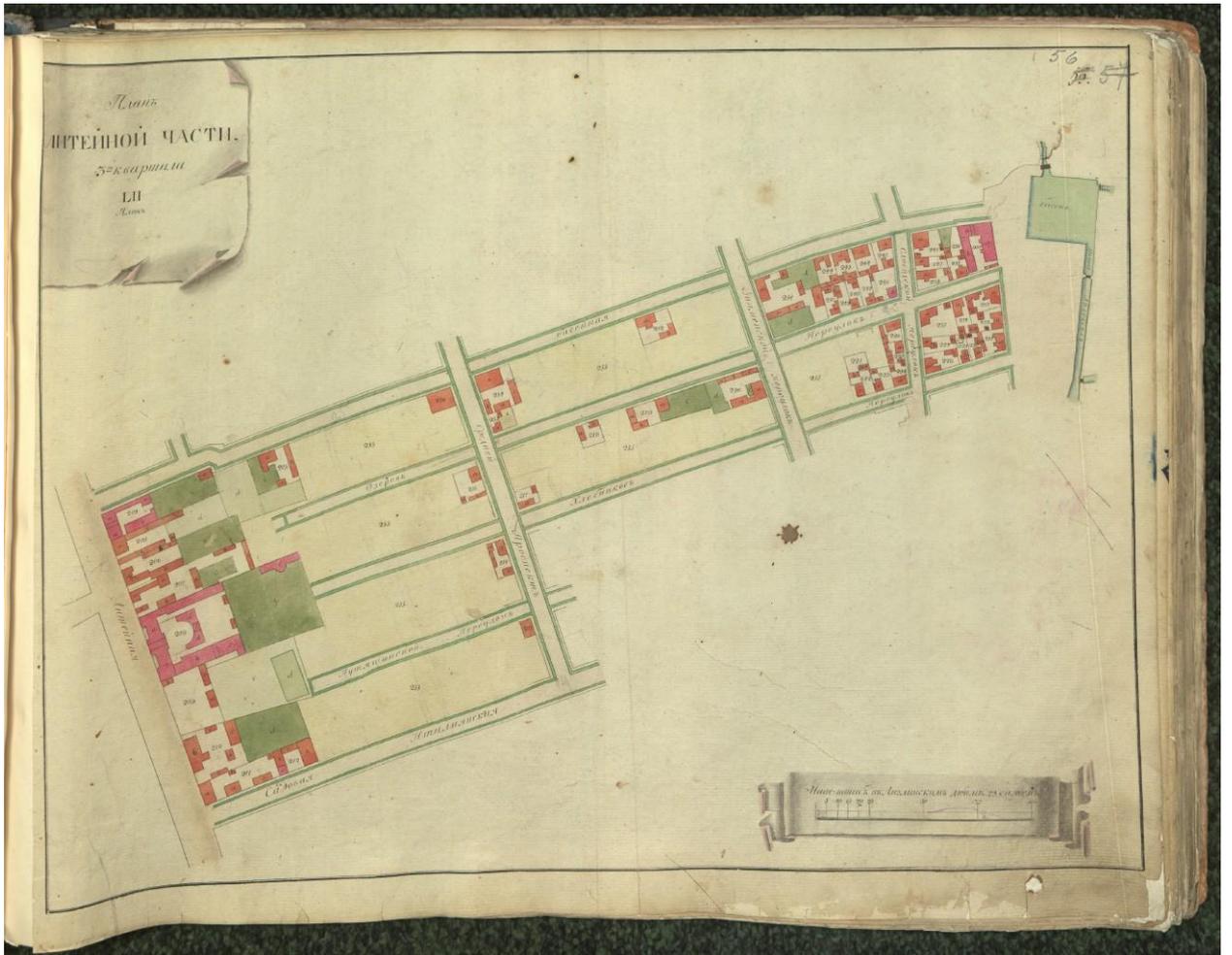
Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 26. План 6-го этажа лит. Г. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).

Илл. 27. Фасад дома № 22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054).

Илл. 28. Вид из Озерного переуллка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).

Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).



Илл. 1. План ЛII Литейной части 3-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1828 года, составленный генерал-майором Шубертом (источник: РНБ).



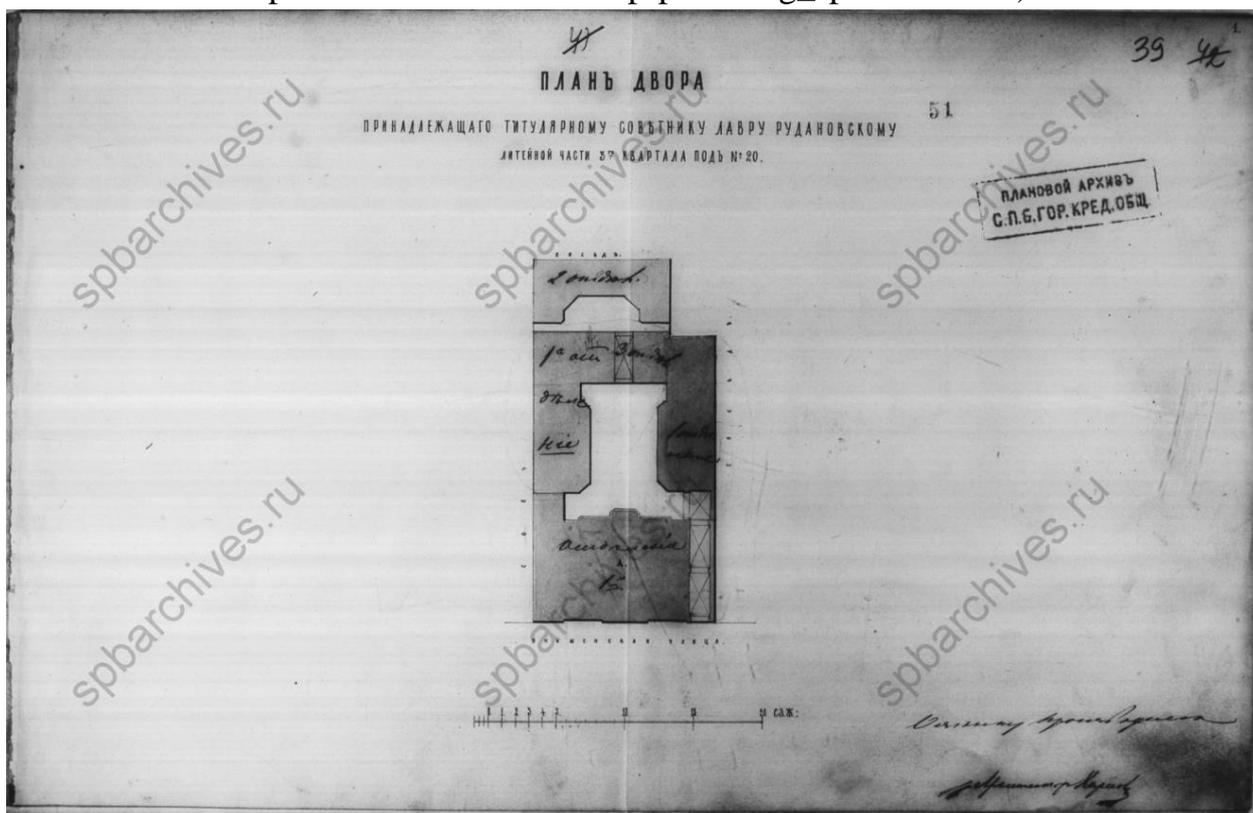
Илл. 3. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1941 гг. (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/).



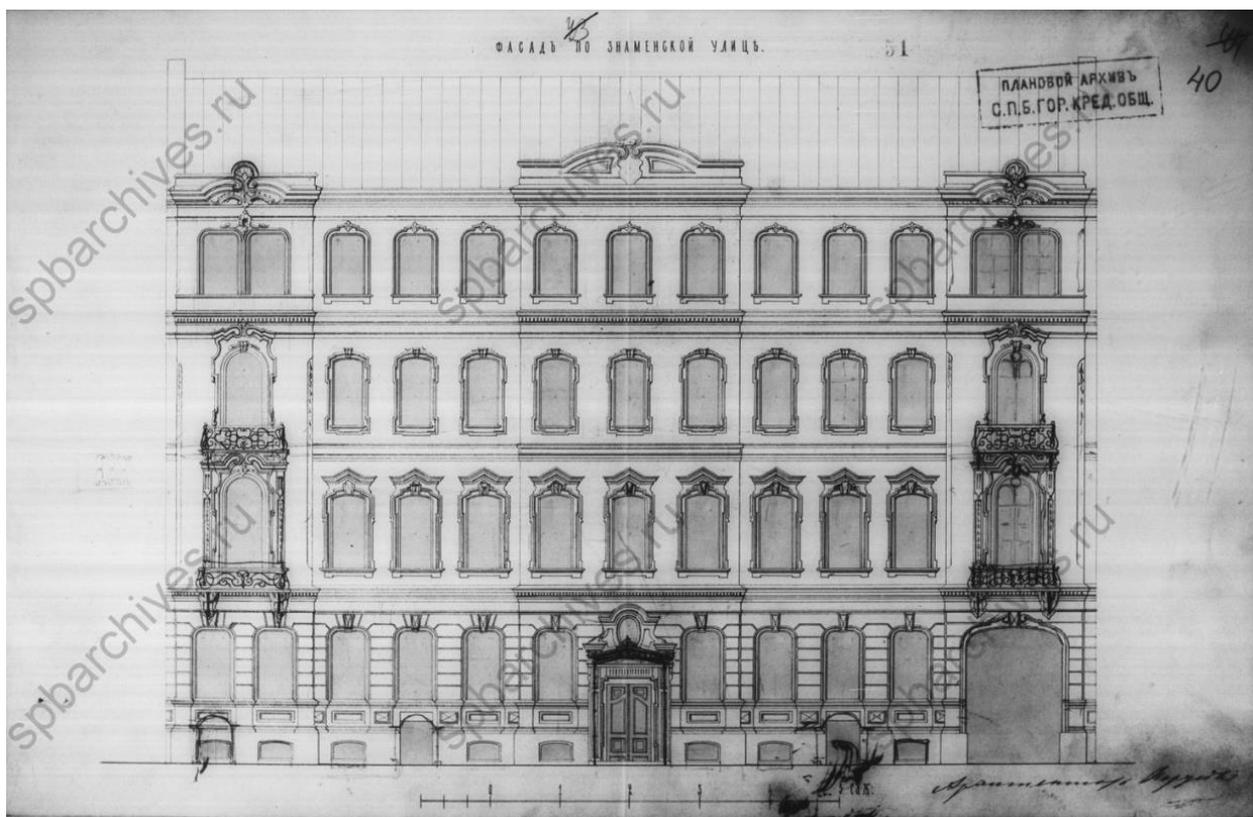
Илл. 4. Спутниковая карта Ленинграда 1966 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/).



Илл. 5. Спутниковая карта Ленинграда 1975 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/).



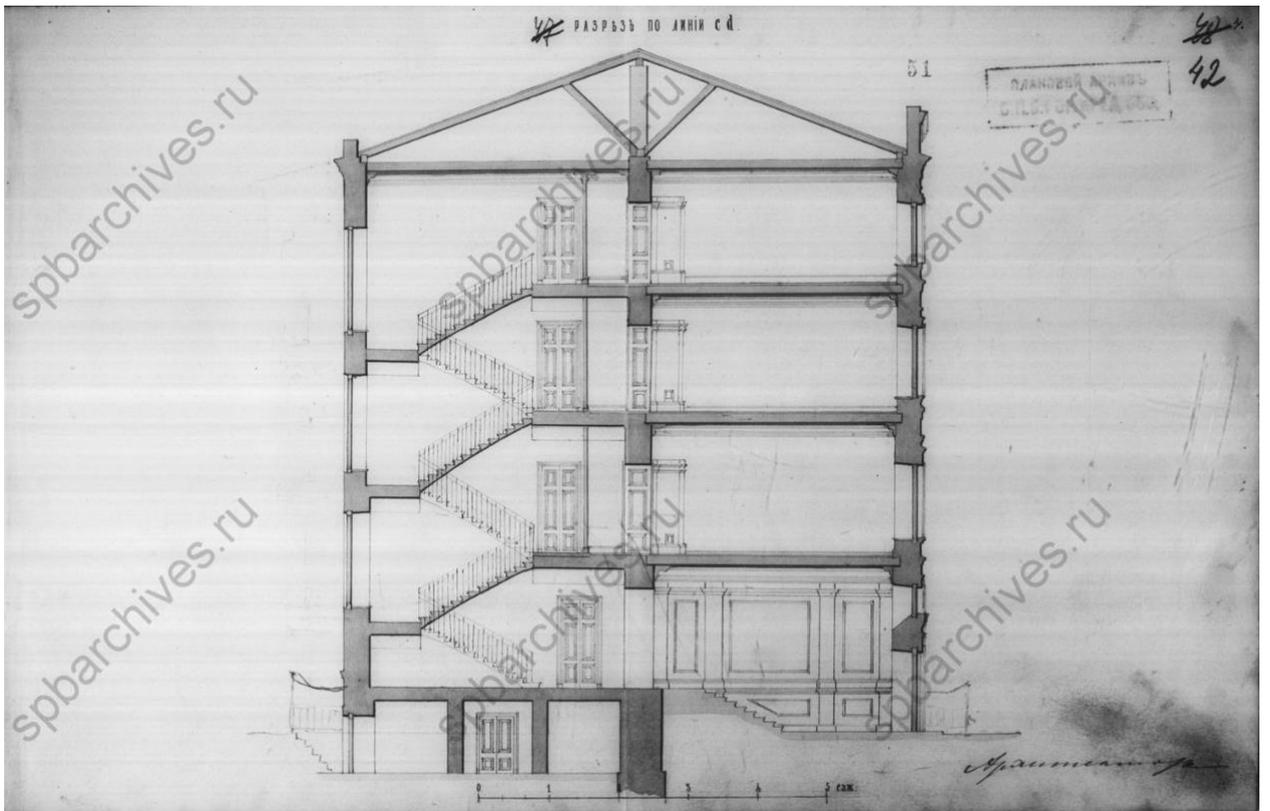
Илл. 6. План двора, принадлежащего титулярному советнику Лавру Рудановскому в Литейной части 3-го квартала под № 20. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



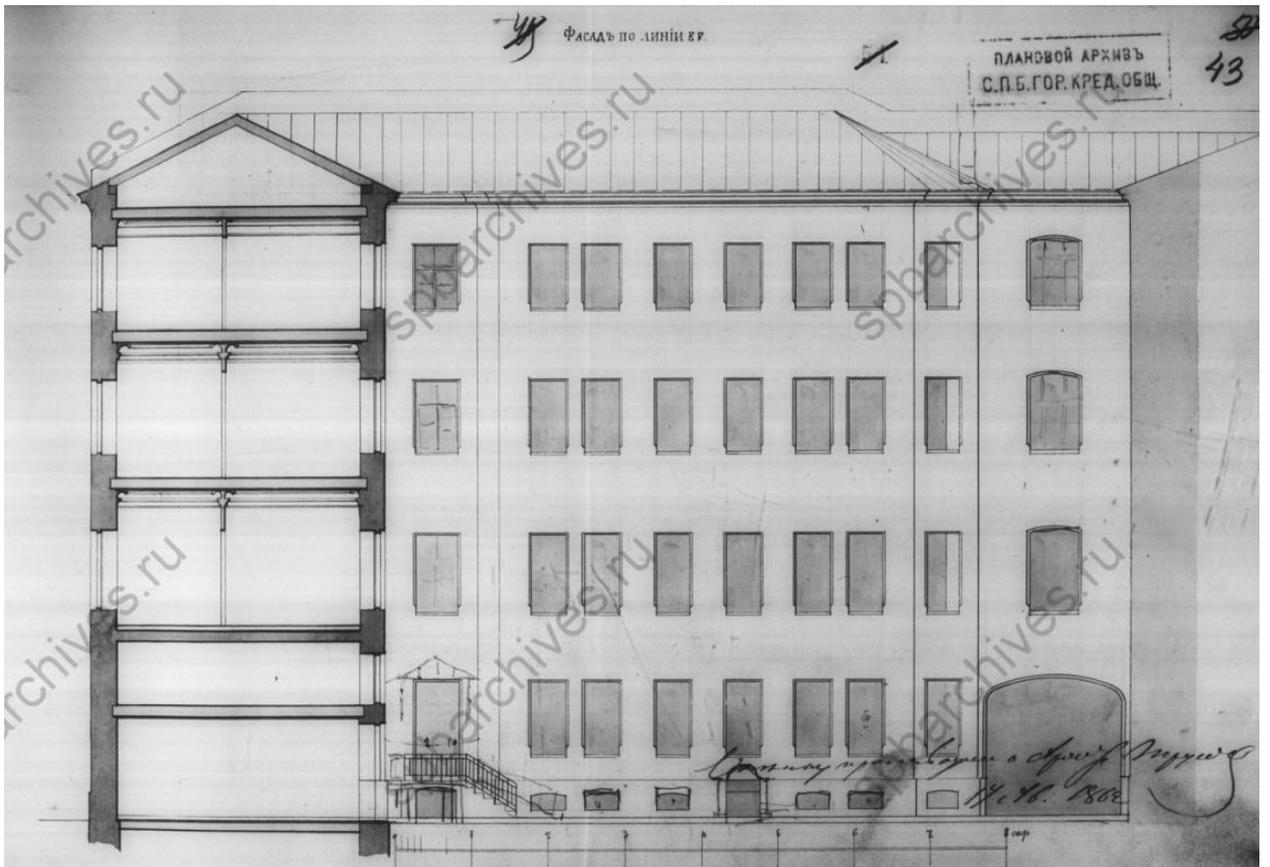
Илл. 7. Фасад по Знаменской улице. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



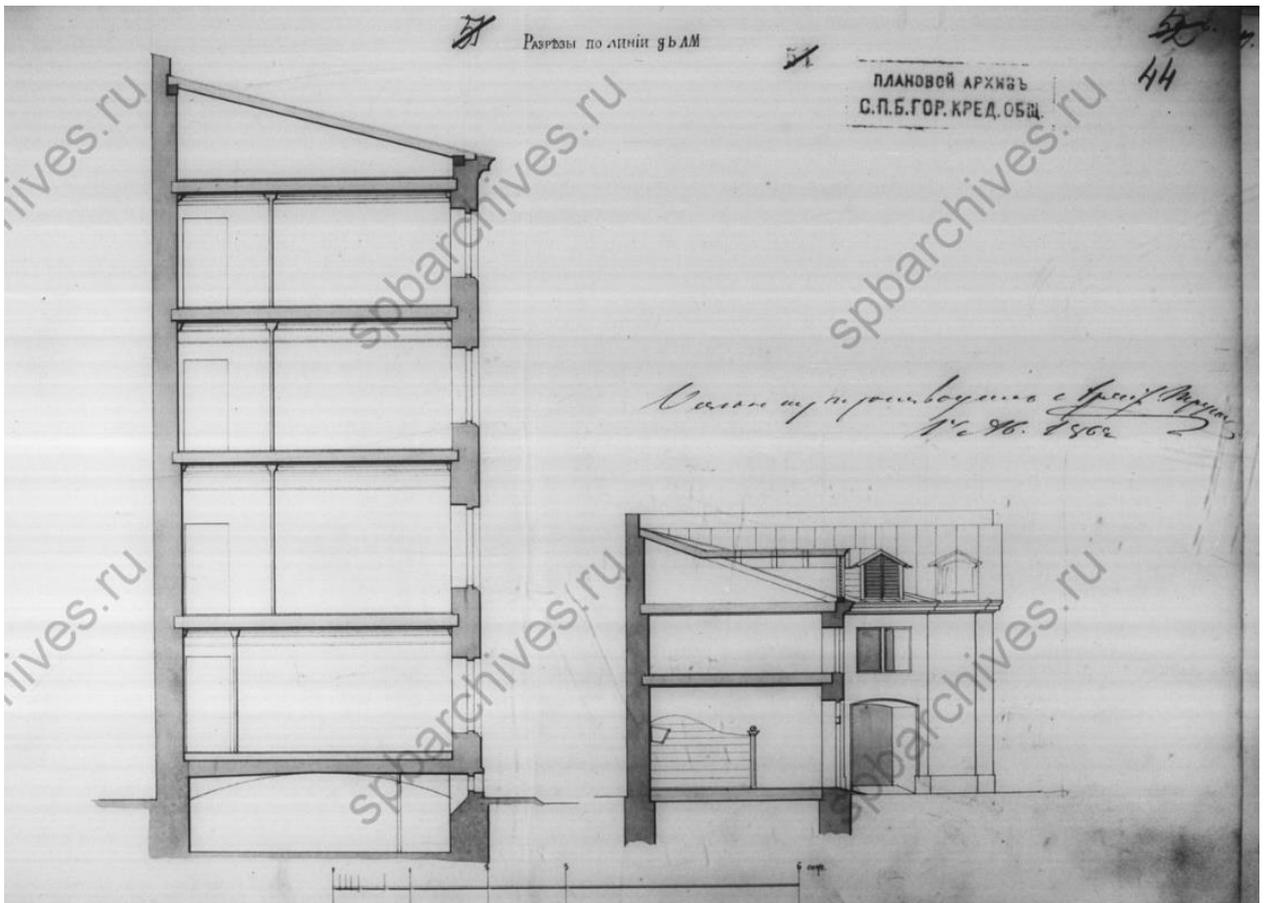
Илл. 8. Надворный фасад по линии а-б. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



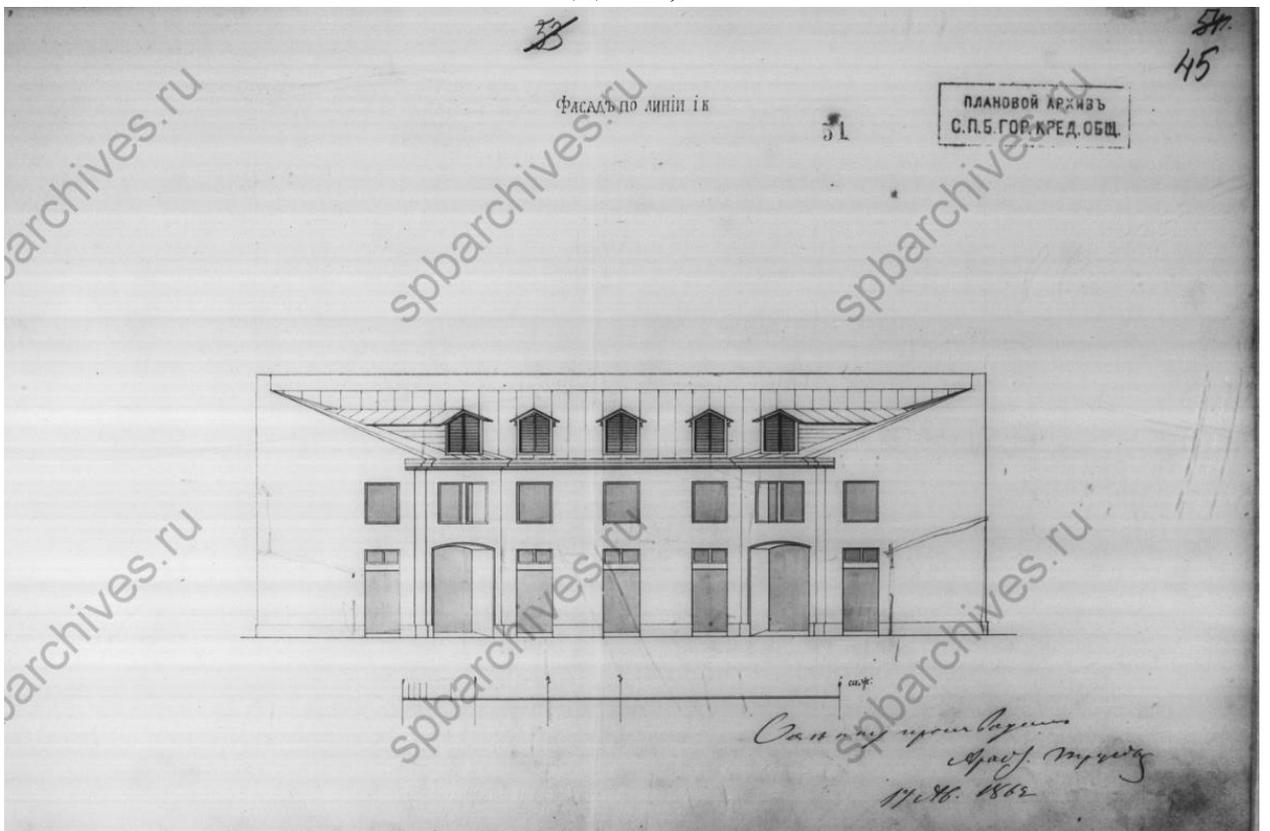
Илл. 9. Разрез по линии с-д. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



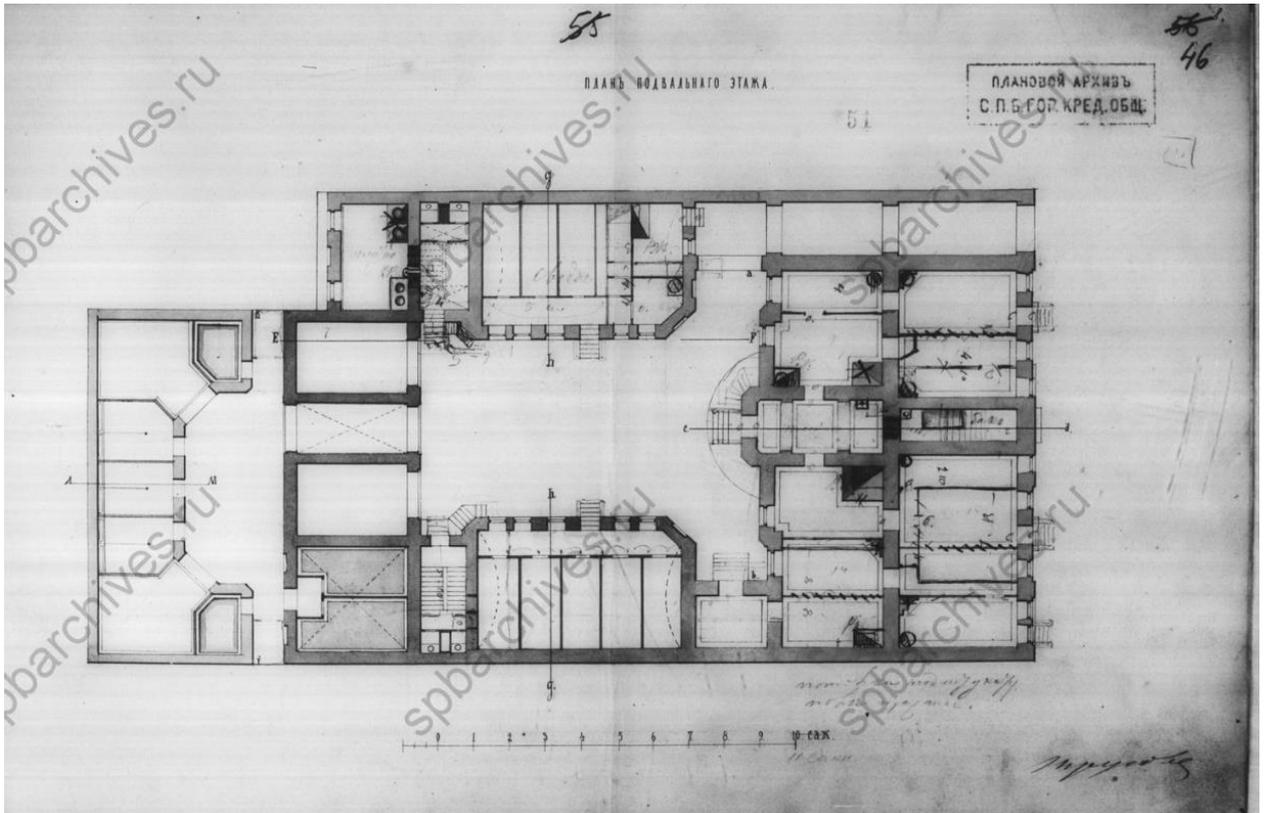
Илл. 10. Фасад по линии е-г. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



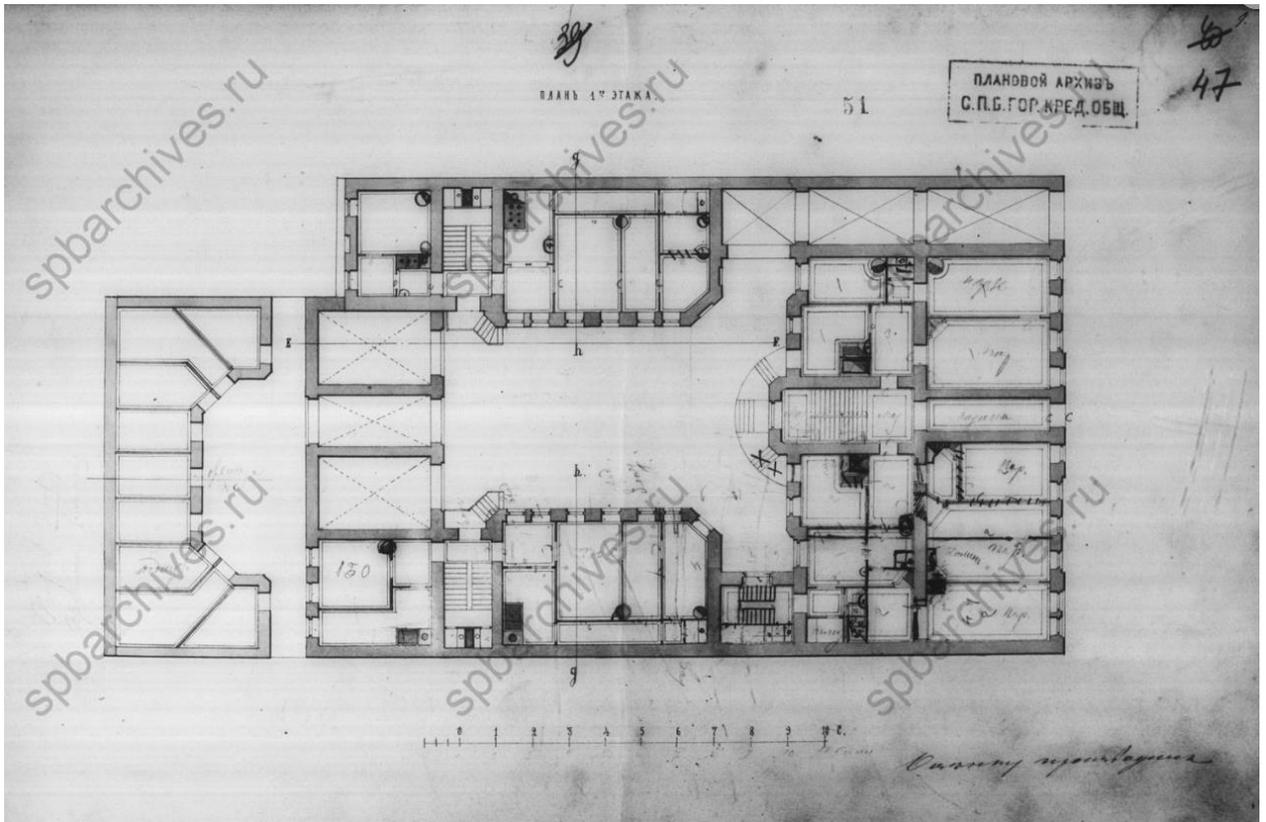
Илл. 11. Разрезы по линии g-b, l-m. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



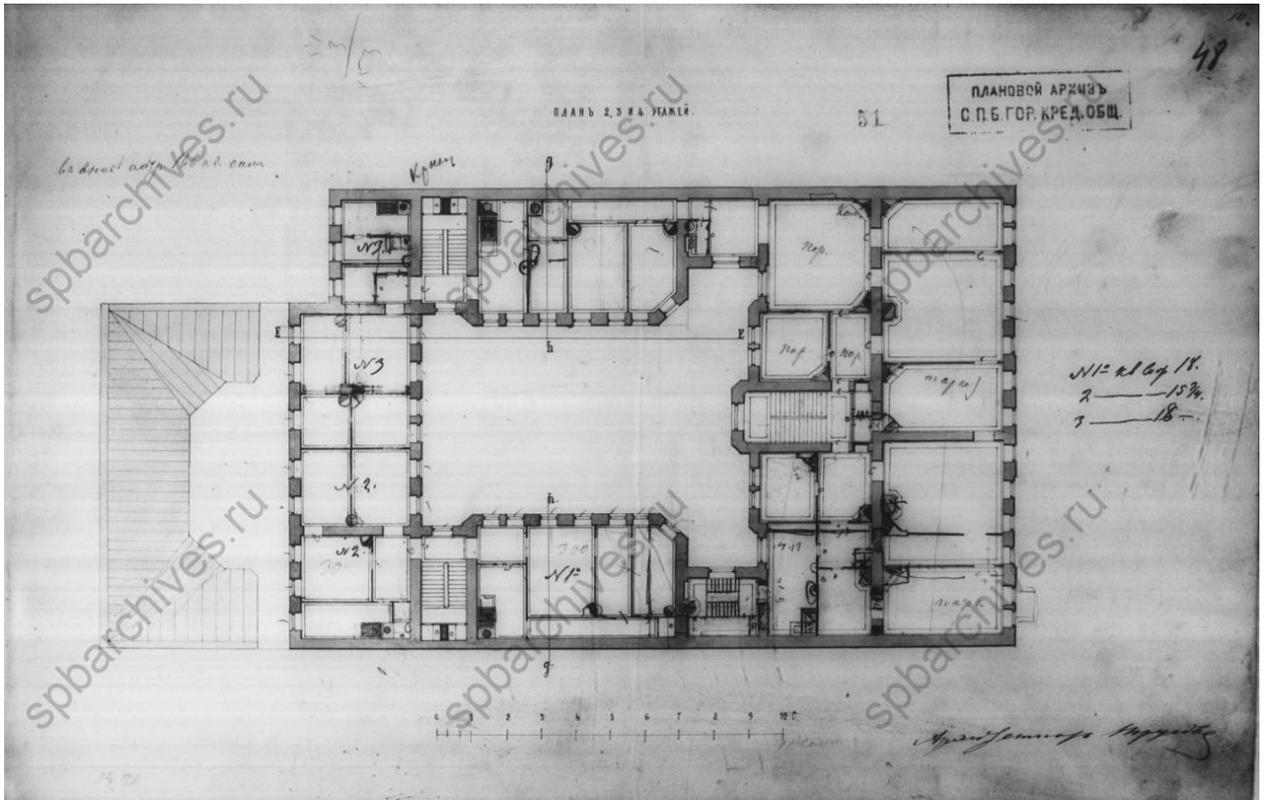
Илл. 12. Фасад по линии i-k. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



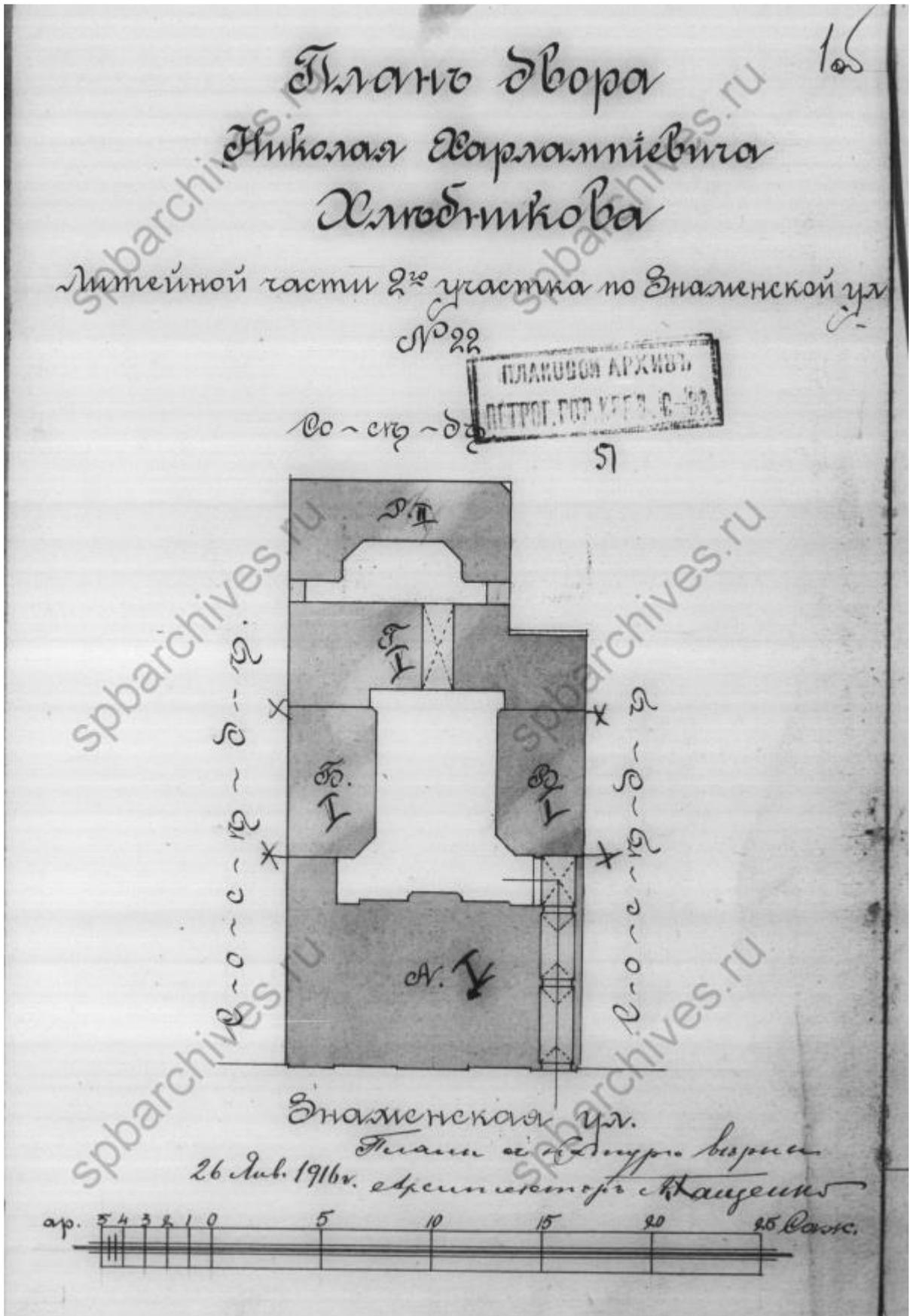
Илл. 13. План подвального этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



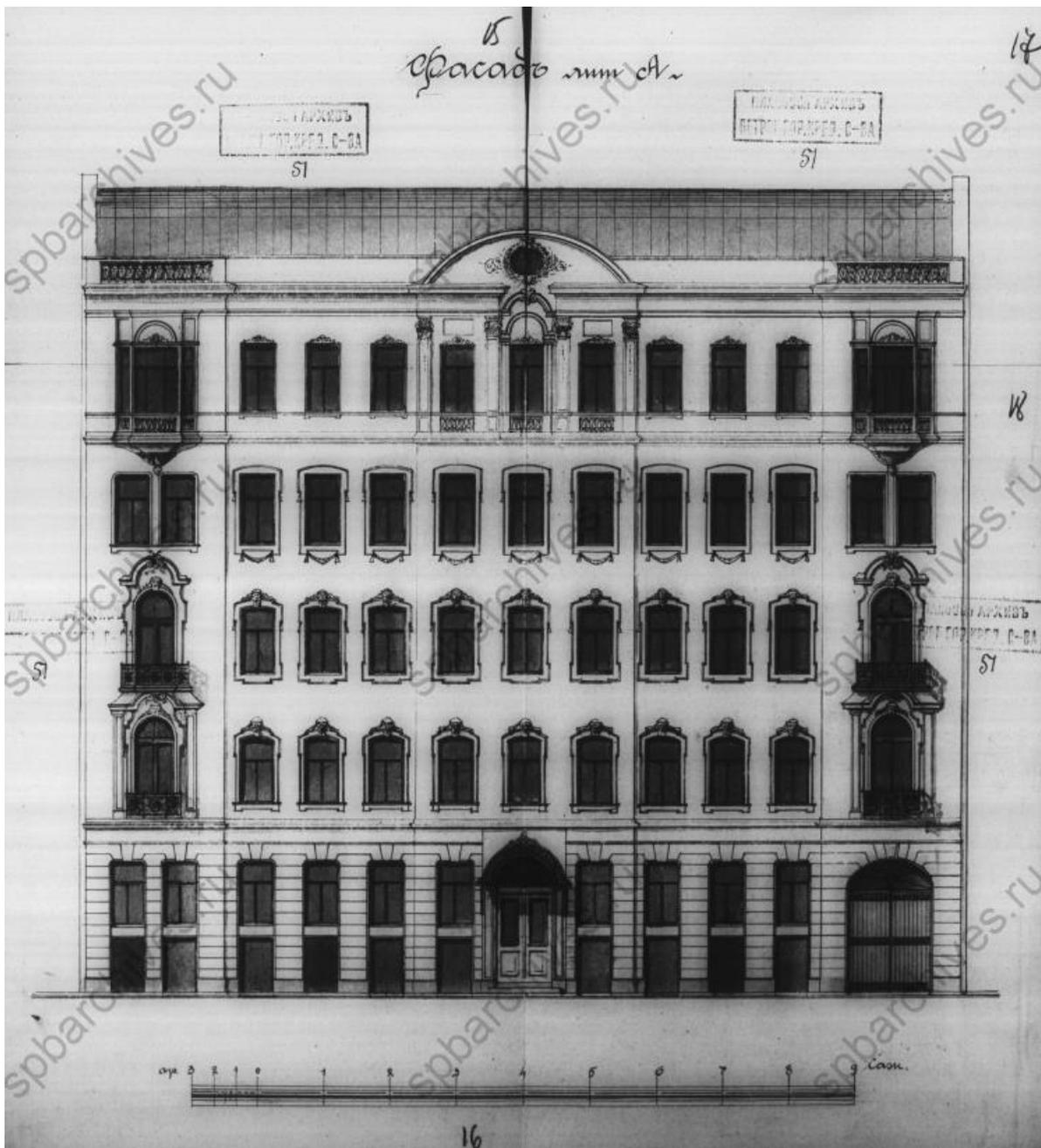
Илл. 14. План 1-го этажа. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



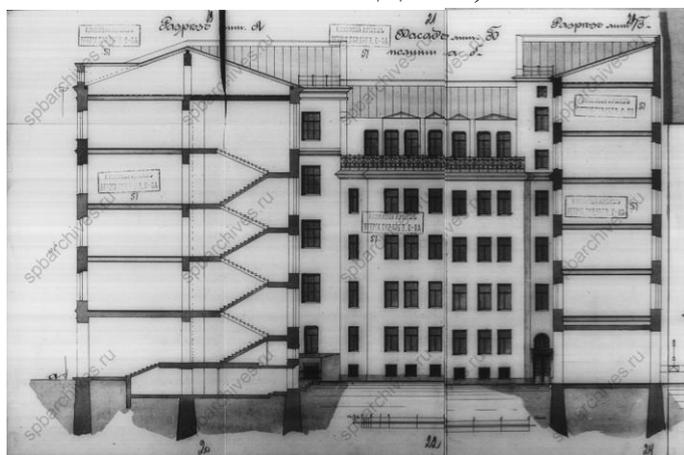
Илл. 15. План 2-го, 3-го и 4-го этажей. 1862 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



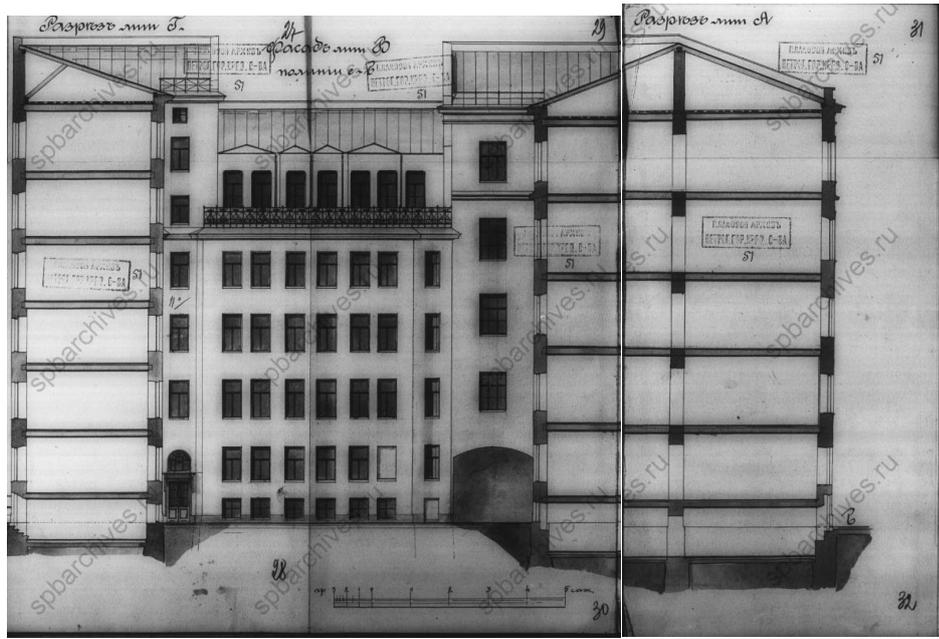
Илл. 16. План двора Николая Харлампиевича Хлебникова в Литейной части 2-го участка по Знаменской улице № 22. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



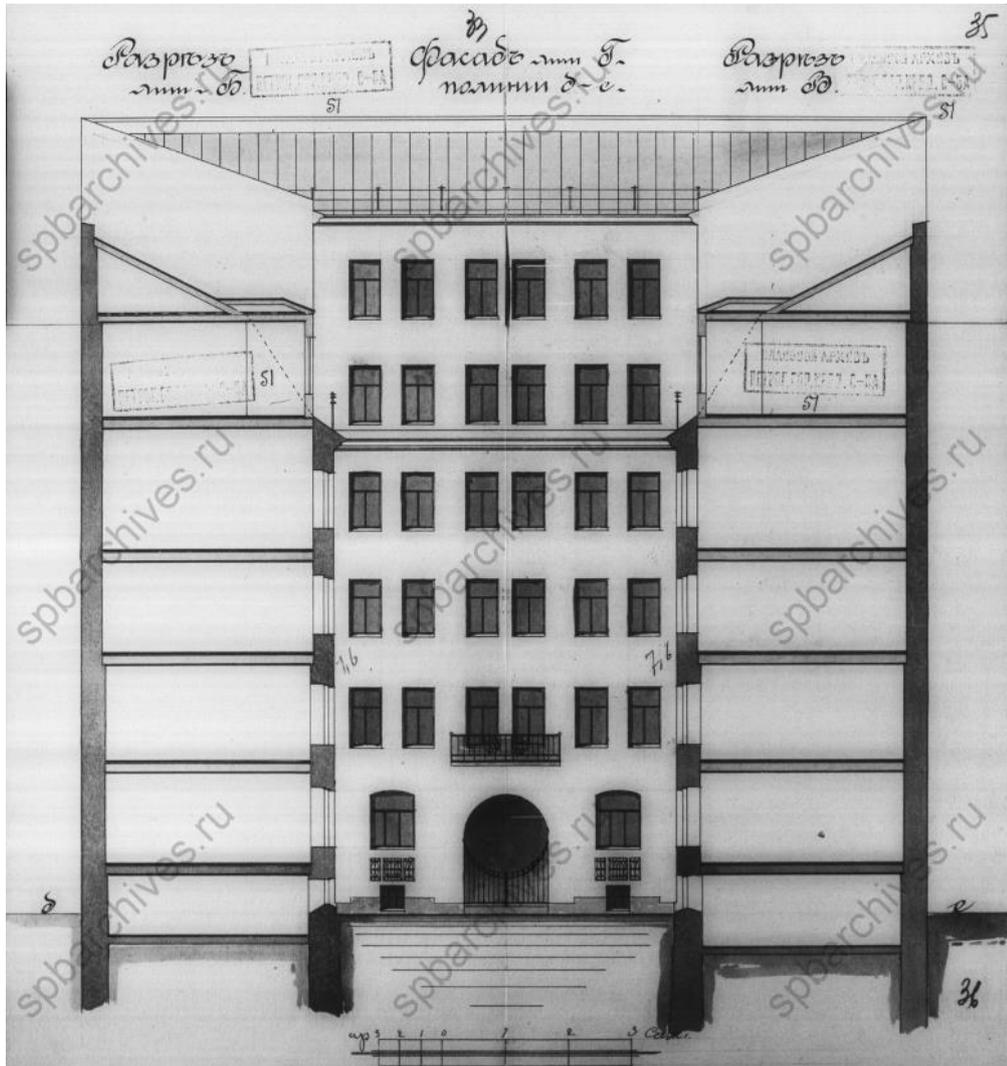
Илл. 17. Фасад по Знаменской улице (лит. А). 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



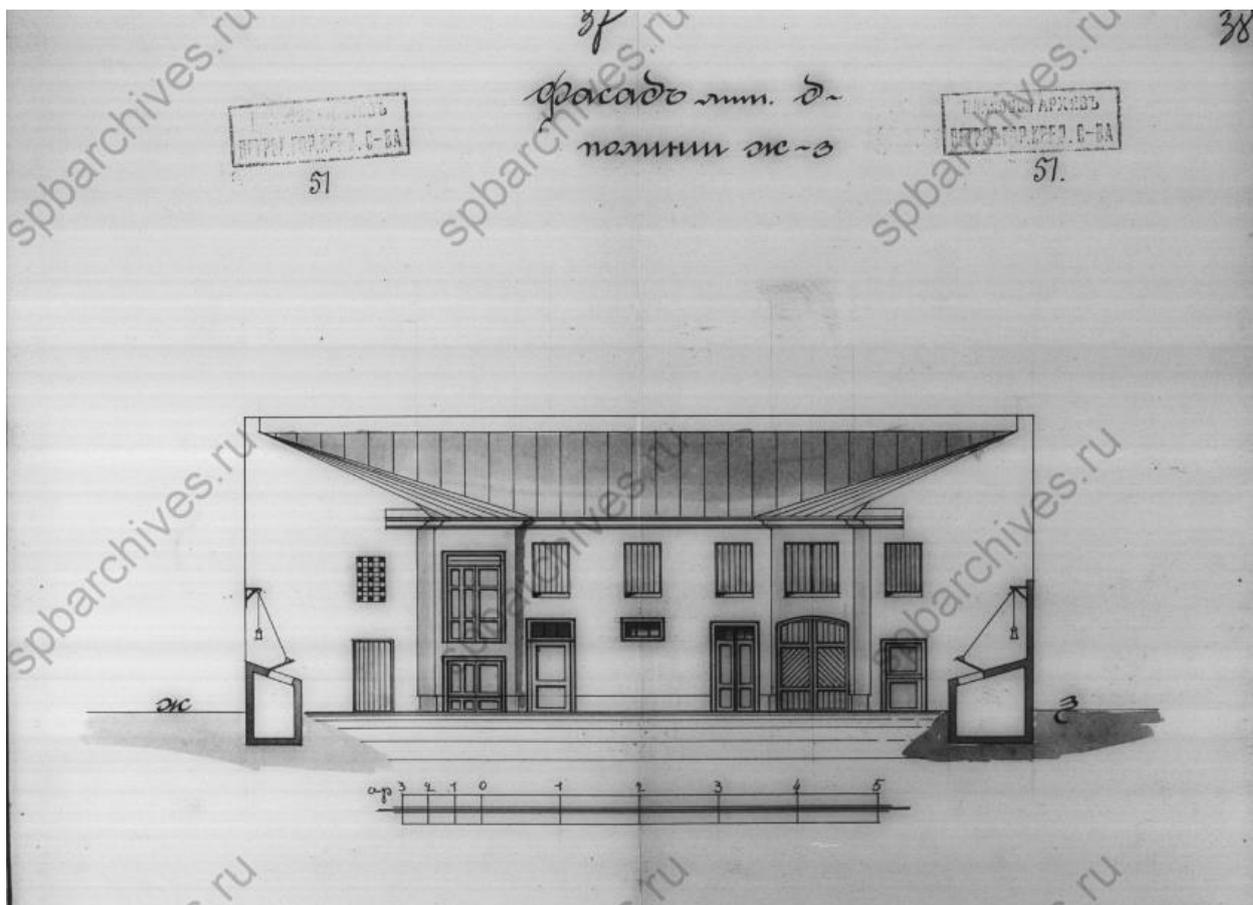
Илл. 18. Фасад лит. Б по линии а-б. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



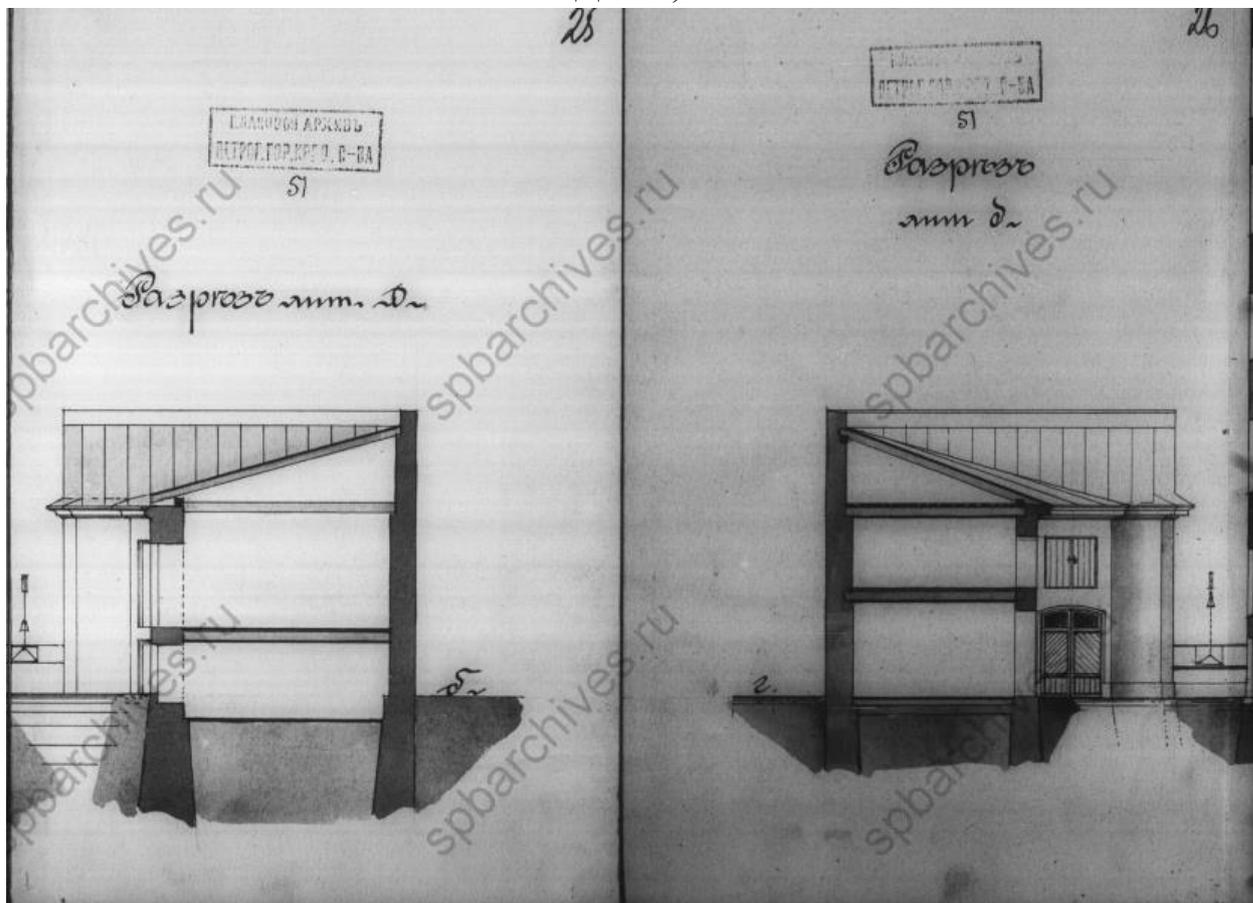
Илл. 19. Фасад лит. В по линии e-f, разрез лит. А. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



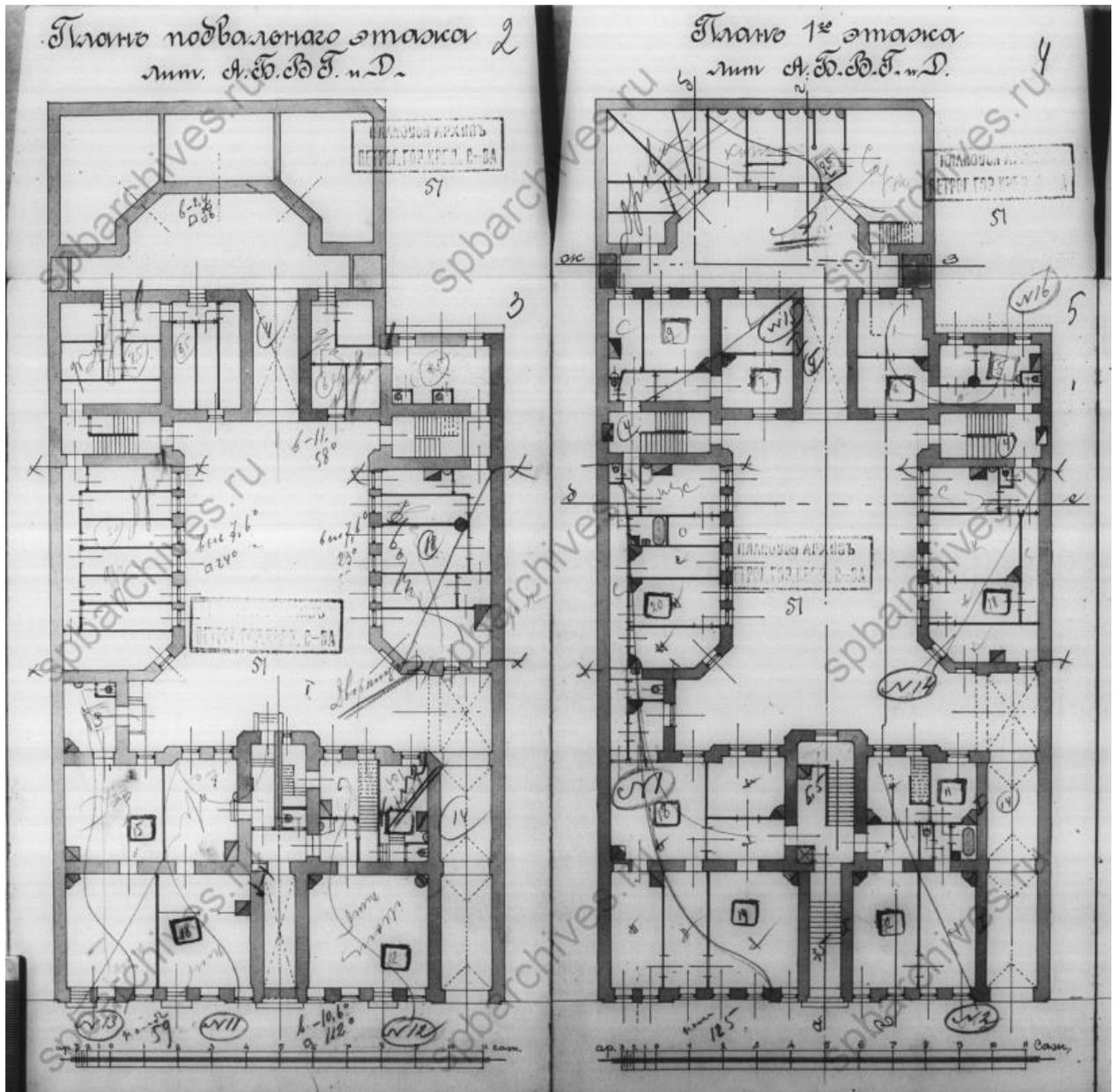
Илл. 20. Фасад лит Г по линии d-c, разрез лит. Б и лит. В. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



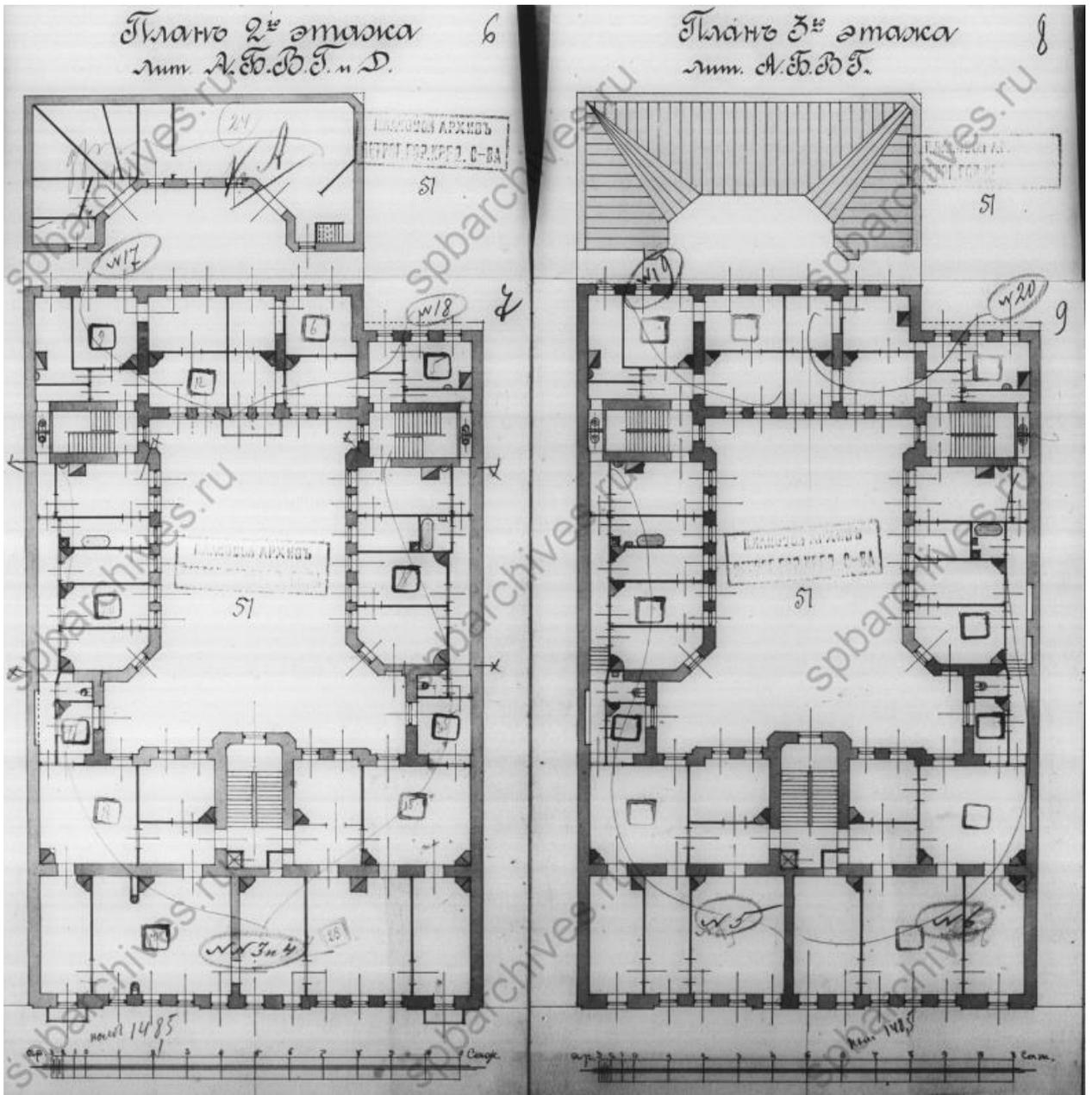
Илл. 21. Фасад лит. Д по лин. ж-з. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



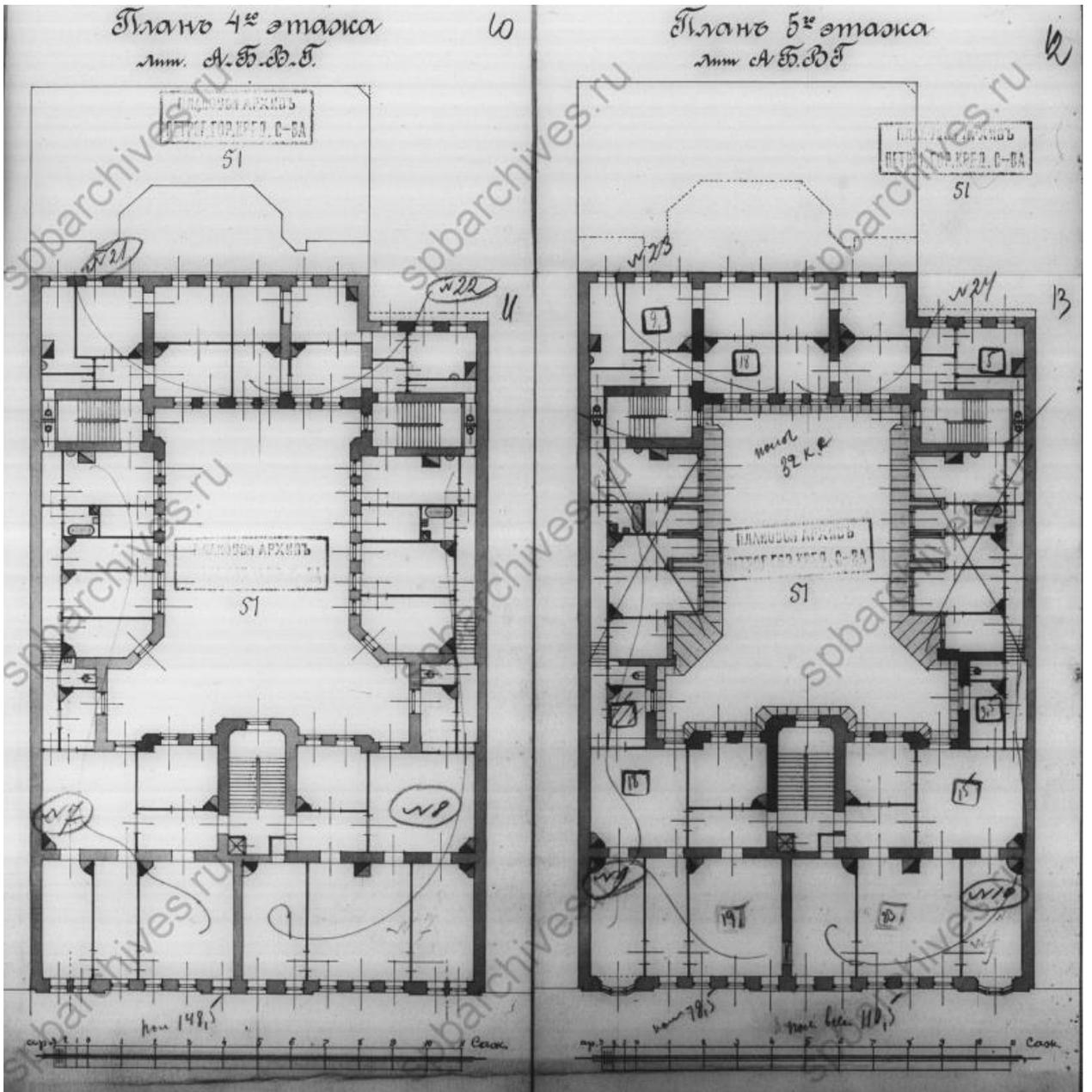
Илл. 22. Разрезы лит. d. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



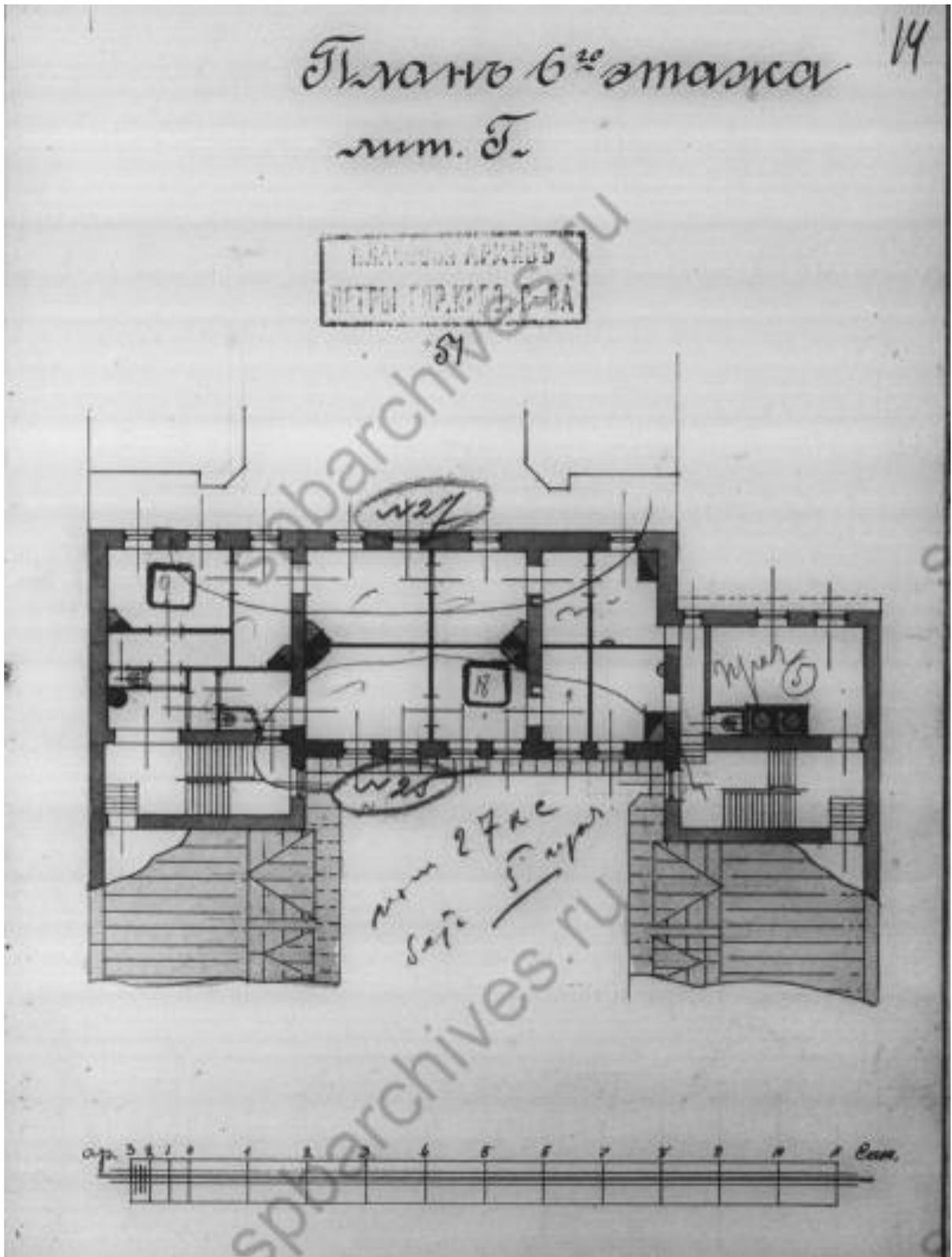
Илл. 23. Планы подвального и 1-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 24. Планы 2-го и 3-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 25. Планы 3-го и 5-го этажей. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 26. План 6-го этажа лит. Г. 1916 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 529).



Илл. 27. Фасад дома №22 на улице Восстания. 1960 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-49. Ед.хр.75054).



Илл. 28. Вид из Озерного переуллка в сторону ул. Восстания. 1973 г. (источник: <https://pastvu.com/p/121209>).



Илл. 29. Улица Восстания. 1977 г. (источник: <https://pastvu.com/p/317355>).

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22:
«Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;

- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с

выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 02.09.2024 по 11.09.2024

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	02.09.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	02.09.2024	Натурное обследование объектов культурного наследия, фотофиксация современного состояния
3.	02.09.2024- 09.09.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	09.09.2024- 11.09.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.09.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-

Архитектура» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИ3	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИ3.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

- извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский», утвержденного КГИОП 20.10.2002 г.;

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2023 № 907-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский»;

- копия технического паспорта квартиры № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А, составленного ООО «Гео-кадастр» 15.12.2023 г.;

- копия плана 4-го этажа, экспликация помещения № 8 в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 2018 год, выданные филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.;

- копия плана 4-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 22, литера А по состоянию на 1930 год, выданная филиалом ГБУ «ГУИОН» 17.11.2023 г.;
- выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2023 № 14755-02/04;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2024 № КУВИ-001/2024-86637481;
- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 15.12.2023 № 01-21-3402/23-0-1;
- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 18.12.2023 г.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания,

д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
20/10-23-ИРД1	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
20/10-23-ИРД2	Часть 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
20/10-23-КНИ1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
20/10-23-КНИ2	Часть 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
20/10-23-КНИЗ	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования
20/10-23-КНИЗ.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи
	Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования
20/10-23-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
20/10-23-АС	Часть 2. Архитектурно-строительные решения
20/10-23-ИОС	Часть 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
20/10-23-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
20/10-23-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения
20/10-23-ИОС3	Подраздел 3. Система отопления и вентиляции
20/10-23-ПОС	Часть 4. Проект организации строительства

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-

Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» по адресу: Санкт-Петербург, Восстания ул., 22: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый баллист Н.А. Забудский» (Ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 8) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 22, лит. А, кв. 8», шифр: 20/10-23, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 8.

Фото 3. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с востока.

Фото 4. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с запада.

Фото 5. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

Фото 6. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены окна квартиры № 8.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Вход в квартиру № 8.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 10, 11, 12, 13.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 8, 9.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещение № 6.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 4.

Схемы фотофиксации
Схема № 1. Фотофиксация фасадов.

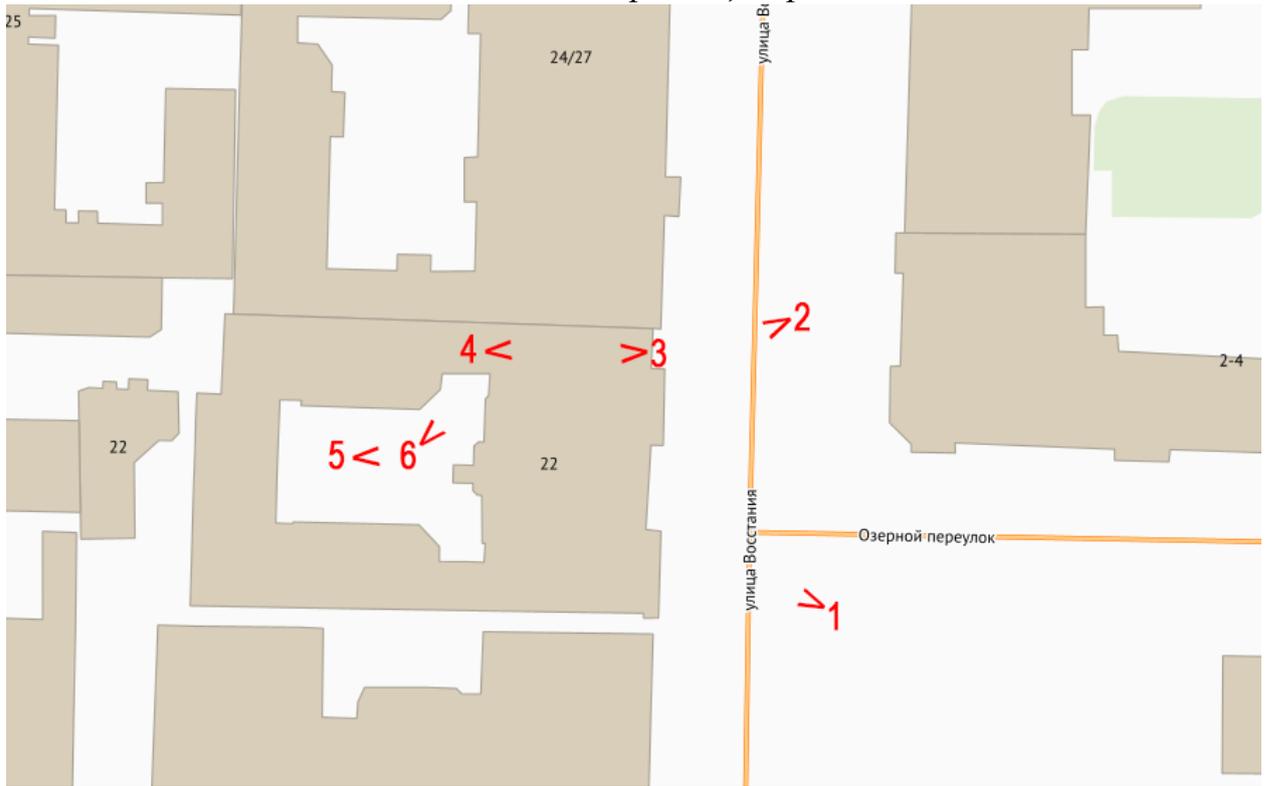
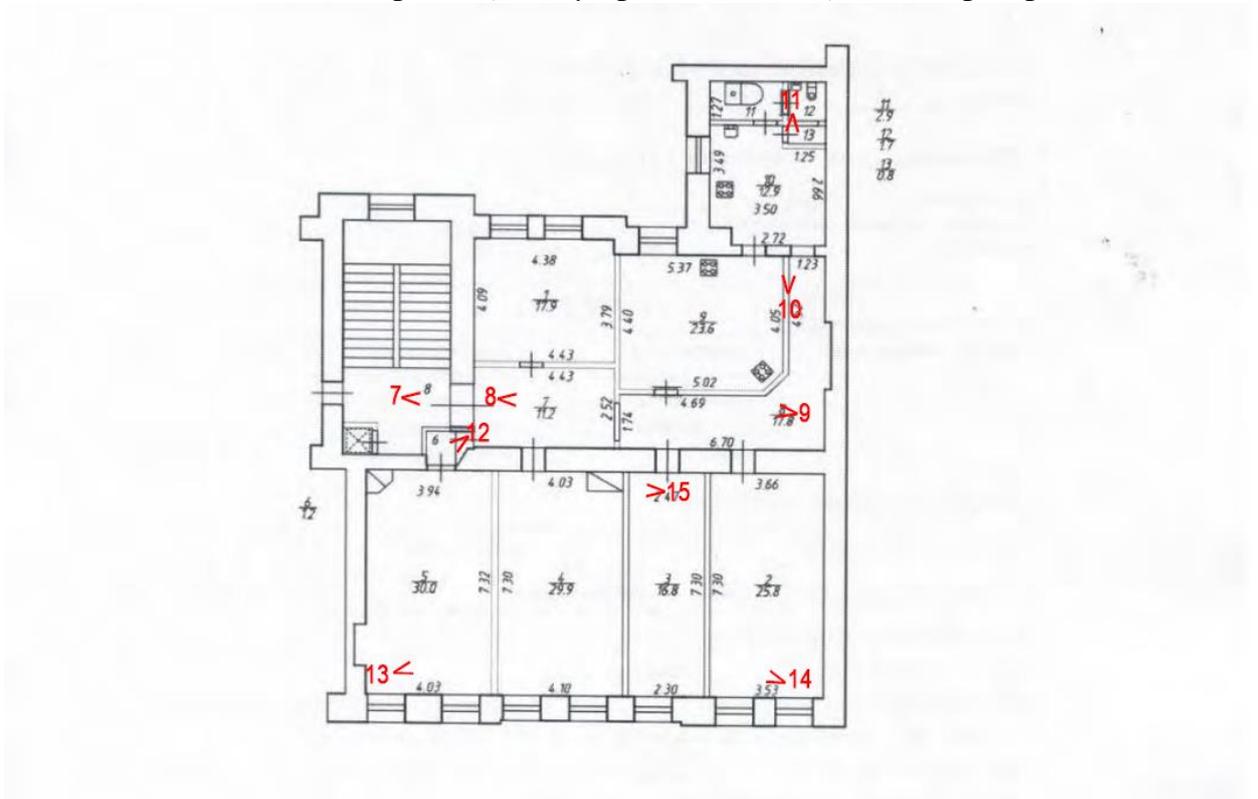


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 8.



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации

Фотофиксация от 02.09.2024 г.



Фото 1. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».



Фото 2. Вид на лицевой выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 8.



Фото 3. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с востока.



Фото 4. Вид на арку воротного проезда выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский» с запада.



Фото 5. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский».

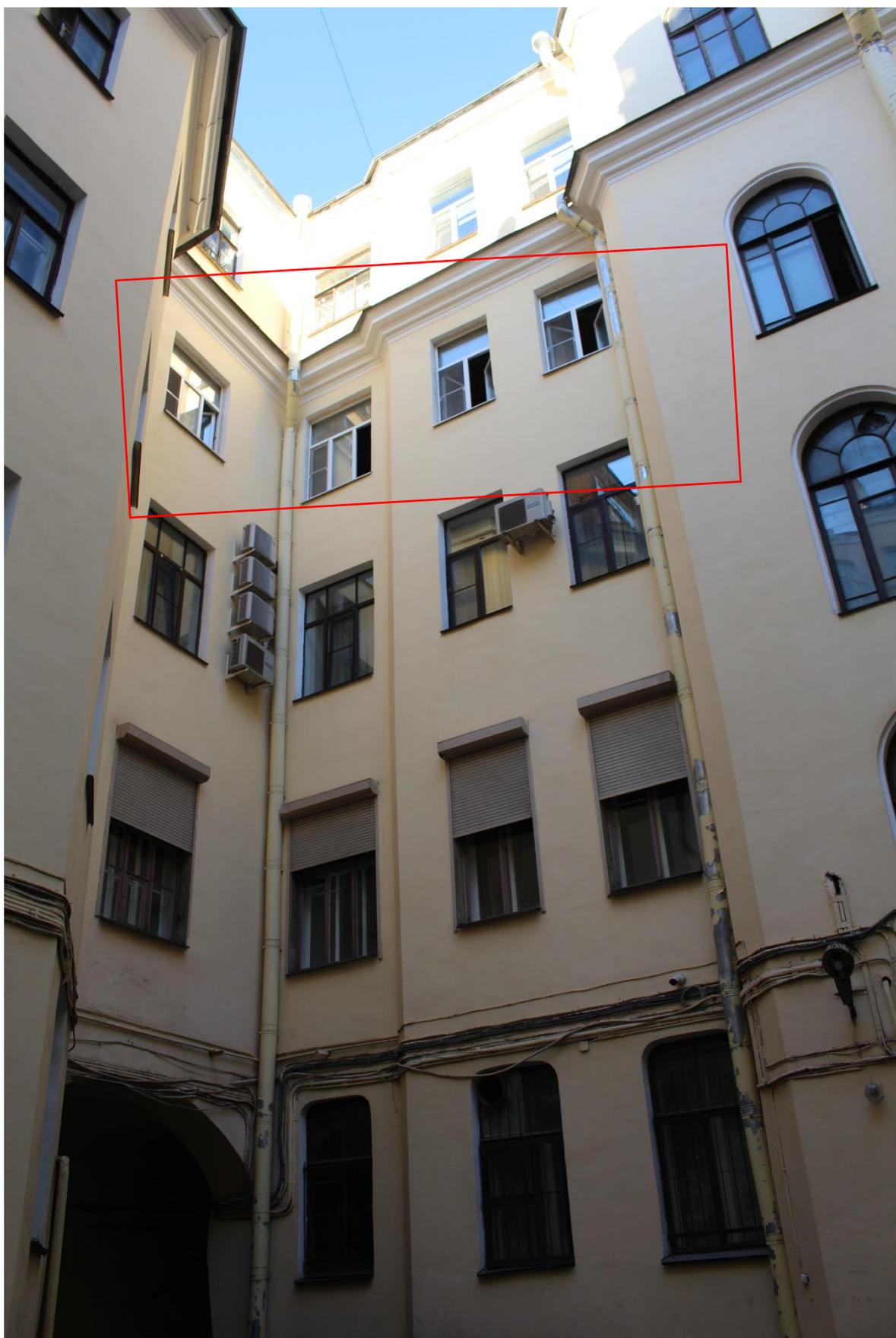


Фото 6. Вид на дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Красным отмечены окна квартиры № 8.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Вход в квартиру № 8.

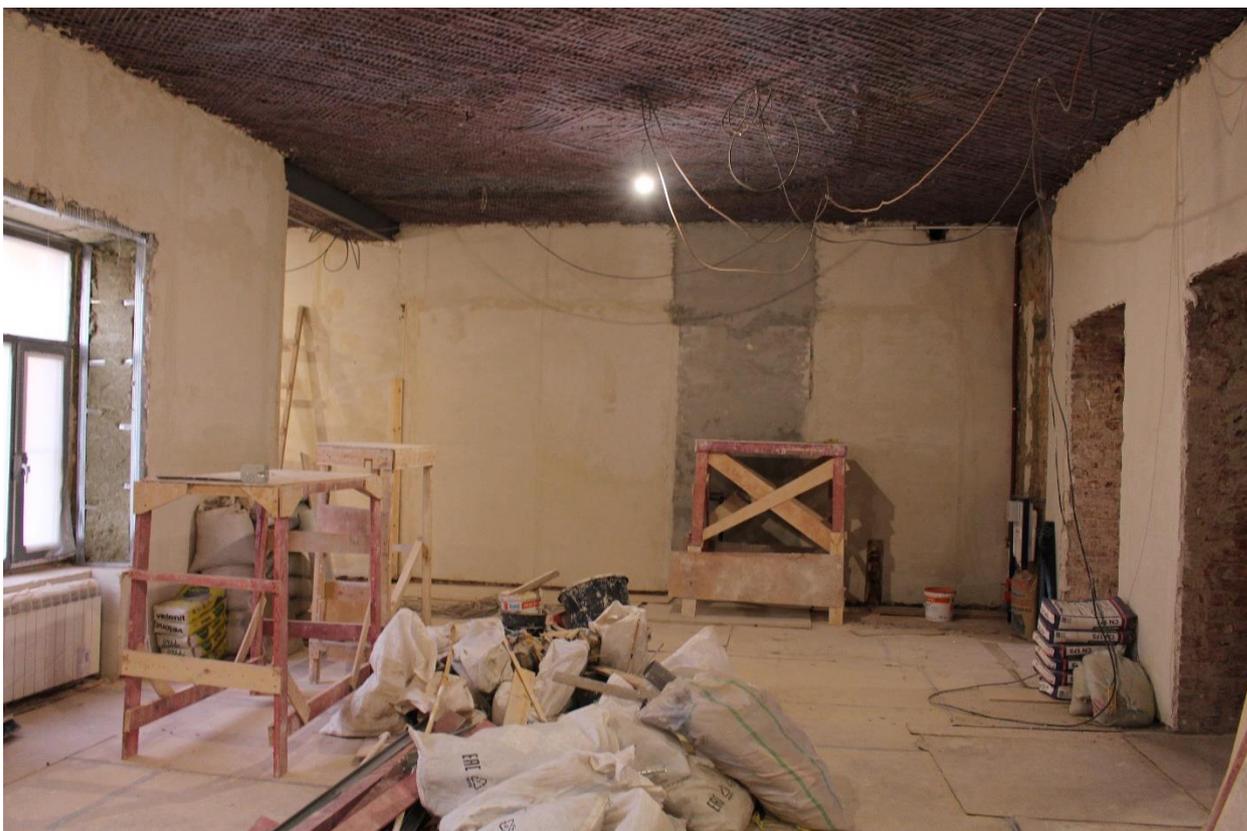


Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 1, 7, 8, 9.

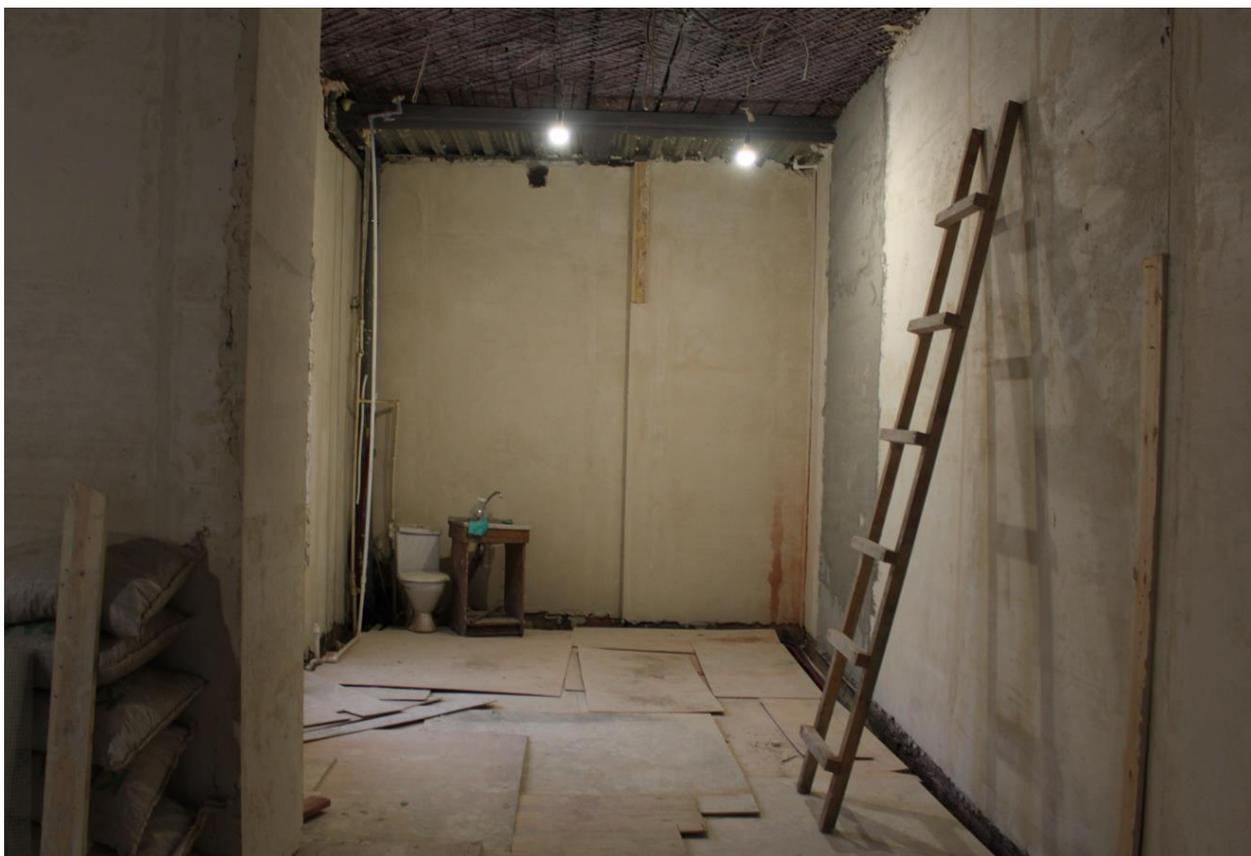


Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 10, 11, 12, 13.



Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 8, 9.

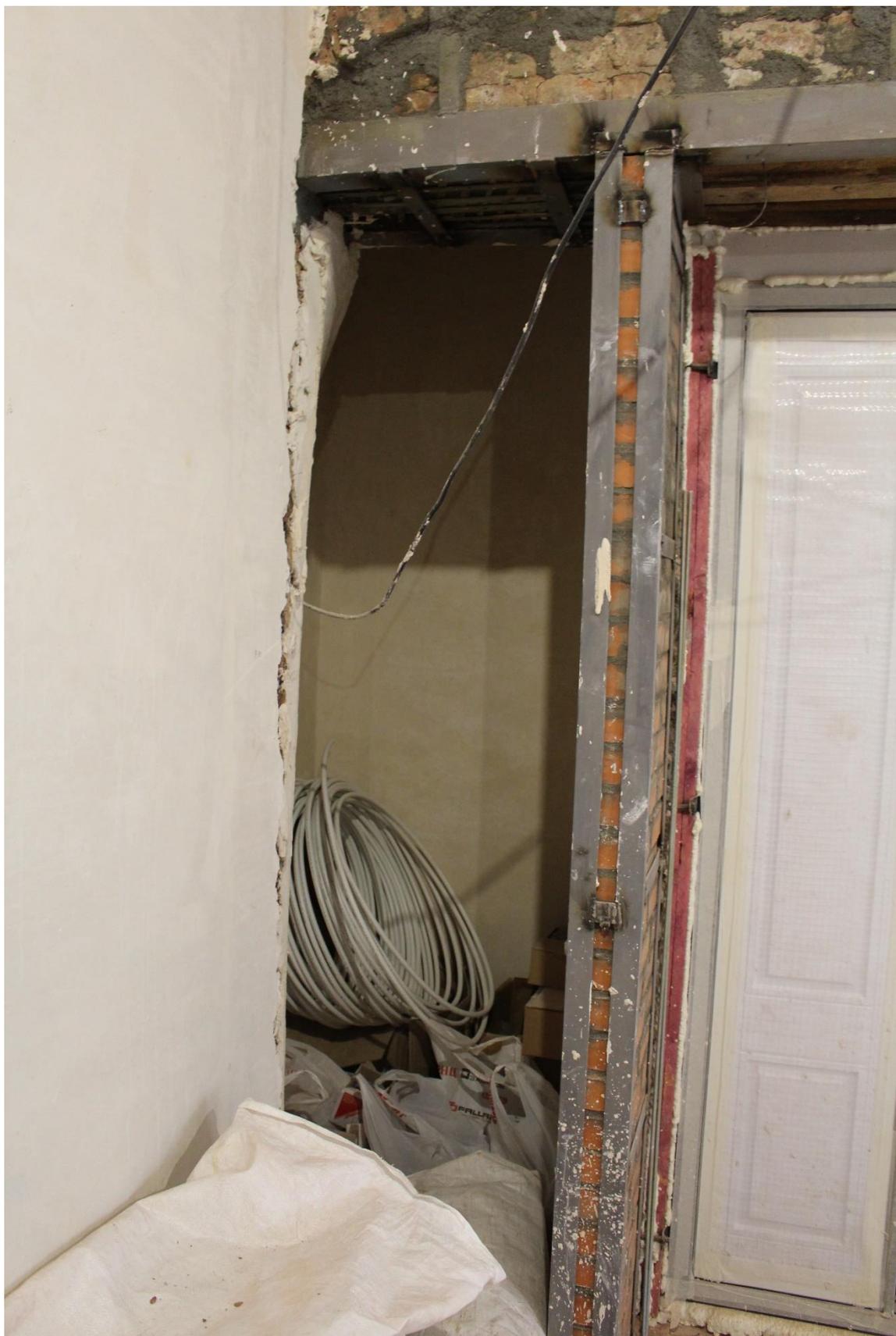


Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещение № 6.



Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.



Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Помещения №№ 2, 3, 4, 5.



Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1892-1913 годах жил ученый-баллист Н.А. Забудский». Квартира № 8. Вид на печь в помещении № 4.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	67
4.	Приложение № 3. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	90
5.	Приложение № 4. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	138
6.	Приложение № 5. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	148
7.	Содержание	165