

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2024 г.

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 19 июня 2024 года по 30 августа 2024 года (Приложение № 13 – протоколы заседаний экспертной комиссии).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3. ИНН 7802284381, ОГРН 1157847099189.

### 4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

**СКРЯГИНА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА**, образование высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ), специальность: архитектор; стаж работы: 21 год. Место работы, должность: ИП Скрягина Е.В., государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**БОЛОТИНА МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА**, образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ), специальность: архитектор-реставратор; стаж работы по специальности: 16 лет. Место работы, должность: ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

**ЛАВРИНОВСКИЙ МАКСИМ СЕМЕНОВИЧ**, образование высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК), специальность: инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; ученая степень: кандидат технических наук; стаж работы по специальности: 24 года. Место работы, должность: ООО «Ремесленник», главный инженер проекта. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия распоряжения комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП)

от 18.04.2023 № 256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 2);

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2024 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 3);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.05.2024 № 01-21-1255/24-0-1 (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 24.05.2024 г. (Приложение № 6);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2024 № КУВИ-001/2024-184311470 (Приложение № 9);

- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная ООО «Оскур» в 2023 г. (Приложение № 10);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);

- копия письма Управления Минкультуры России по СЗФО от 19.04.2023 № 04-14/568 (Приложение № 11);

- копия письма КГИОП от 20.09.2023 № 01-43-20474/23-0-1 (Приложение № 11);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучены и проанализированы материалы и проектная документация, представленные заказчиком на экспертизу;

- проведены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Российской Национальной библиотеки (РНБ), Федерального казенного учреждения «Российский государственный архив военно-морского флота» (далее – РГАВМФ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП, а также другие информационные источники открытого доступа. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения об объекте (см. п. 10.2 настоящего Акта) и сформирован альбом иконографии (Приложение № 7);

- выполнено визуальное обследование объекта с натурной фотофиксацией по состоянию на 19.06.2024 г. По результатам обследования сформирован альбом с материалами фотофиксации (Приложение № 8), установлено современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» в границах проектирования (см. п. 10.3 настоящего Акта);

- проанализированы нормативные правовые и иные документы, принятые в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия;

- выполнен анализ представленной на экспертизу проектной документации в части соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также сравнительный анализ комплекса полученных данных по объекту экспертизы (материалов и документов, представленных заказчиком для проведения экспертизы; документов, полученных экспертами при проведении экспертизы; материалов по результатам проведенных экспертами исследований).

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния предусмотренных проектом работ на объект культурного наследия с обеспечением

сохранности его историко-культурных особенностей, составляющих его предмет охраны, послужили обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Исследования проведены на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и аналитического анализа, в объеме, достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы. Совокупное использование данных методов позволило разносторонне рассмотреть объект экспертизы и сделать обоснованные выводы.

Результаты проведенных исследований изложены и представлены в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Сведения об объекте культурного наследия:**

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, является объектом культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге. Датировка и авторы объекта: 1721–1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э.; 1823–1824 гг., инж. Фуллон А.А. (Приложение № 1).

Объект культурного наследия «Форт «Петр I» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по виду «ансамбль» с присвоением ему регистрационного номера 781620666400006 в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р (Приложение № 11).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением КГИОП от 18.04.2023 № 256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2024 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 3).

Видовые характеристики предмета охраны включают в себя:

- объемно-пространственное решение форта, включая:

оборонительные сооружения: южная башня, правофланговая куртина с мастерскими, западная полубашня, левофланговая куртина, восточная полубашня (руины), горжевые куртины с реданом;

вспомогательные постройки, включая: котельную с трубой; два снарядных погреба (западный и восточный); служебную постройку (караулку); лабораторию (контору); караулку на берегу (жилой дом);

- конструктивную систему;
- архитектурно-художественное решение;
- декоративно-художественную отделку интерьеров.

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия оформлен КГИОП 24.05.2024 г. (Приложение № 6).

Участок работ по прокладке газопровода среднего давления от точки подключения к проектируемой сети частично расположен в границах территории объекта культурного наследия «Форт «Петр I», частично – в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия и вне зон охраны объектов культурного наследия согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В соответствии с письмом КГИОП от 20.09.2023 № 01-43-20474/23-0-1 в пределах границ участка работ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия. Участок расположен вне границ территории исторического поселения согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах рассматриваемого участка и на водной части – акватории Невской Губы Финского залива отсутствуют (Приложение № 11).

Объектом настоящей экспертизы является участок в границах территории ансамбля «Форт «Петр I», частично расположенный в акватории Невской губы Финского залива, частично – на материковой части форта в границах земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010113:3001 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт «Петр».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 16.07.2024 № КУВИ-001/2024-184311470 данный земельный участок принадлежит по праву собственности Российской Федерации и находится в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного казенного учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации (Приложение № 9).

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. В период с 1704 года и до 1914 года был построен 21 форт, 17 из которых расположены в Финском заливе.

Строительство велось в створе основного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

Форты перекрывают все водное пространство Невской губы в ее устье. Строились они в различные периоды времени, конструкция определялась существовавшей на период постройки теорией войны на море. Все они возводились на искусственных насыпных островах. Самым первым был построен форт «Кроншлот» (1704 год), прикрывающий фарватер Финского залива и защищающий морские подходы к строящемуся Санкт-Петербургу.

Строительство береговой батареи (будущего форта «Цитадель», в последствии переименованного в форт «Петр I») началось в 1705 году по приказу Петра I, понимавшего, что для обороны Котлина от шведов одного «Кроншлота» недостаточно. Строительство было поручено Ивану (Яну) Крюйсу, сыну адмирала Корнелиуса Крюйса. Первоначально форт был выстроен деревянным на ряжевом основании, позднее был перестроен и расширен с устройством бастионов и внутренней гавани. Новая батарея получила имя Святого Яна. Всего же в 1705 году было построено 5 береговых батарей, оснащенных корабельными орудиями.

В 1721 – 1724 годах по приказу Петра I для защиты Купеческой гавани с моря, батарея Святого Яна была усилена и перестроена в дереве и камне капитаном-командором Лейном. Работы проводились солдатами и офицерами Семеновского и Преображенского полков, базировавшимися на острове Котлин. Новая постройка получила название «Цитадель». Она была оснащена 106 орудиями.

Наводнение 1824 года нанесло большой ущерб городу и оборонительным сооружениям Котлина. В 1827 году было принято решение о полной перестройке в камне форта «Цитадель». Это был первый каменный форт, облицованный гранитом. Работы велись по проекту инженер-генерала-лейтенанта Л.Л. Карбоньера, под руководством майора А.А. Фуллона. В 1831 году работы были окончены. Форт представлял собой сооружение круговой обороны. Главная башня была соединена по

флангам с двумя полубашнями. Во внутреннюю гавань вели два прохода, которые в случае необходимости перекрывались чугунными раздвижными мостами. Здесь размещался гарнизон, насчитывающий 422 человека.

7 сентября 1834 года по указу императора Николая I форт «Цитадель» был переименован в форт «Император Петр I». Во время Крымской войны он был серьезно укреплен. В связи со строительством новых фортов во второй половине XIX века, форт «Император Пётр I» вошел во вторую линию обороны Кронштадта и стал использоваться как главная перевалочная база. Были построены дамба, соединившая его с берегом, мост и пристань с поворотным краном. В 1896 году он был выведен из состава оборонительных сооружений. Впоследствии сюда были перевезены орудия с форта «Александр I», где была оборудована противочумная лаборатория, была открыта лаборатория по взрывчатым веществам.

В 1918 году на остров Котлин был перебазирован балтийский флот из Гельсифорса и Ревеля.

В годы Великой Отечественной войны 1941 – 1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако в послевоенные годы фортификационные оборонительные сооружения утратили свое назначение и во время реформы вооруженных сил СССР в 1957 – 1960 годах было проведено их полное разоружение, форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С 2000-х годов форт «Петр I» являлся базой хранения военно-морского арсенала и был закрыт для посещений.

В настоящее время на материковой части форта ведутся работы по реконструкции, реставрации и приспособлению для современного использования оборонительных сооружений и построек комплекса в рамках создания туристско-рекреационного кластера тематической и образовательной направленности «Остров фортов», реализуемого на территории Кронштадта по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.02.019 Пр-152.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» расположен в акватории Финского залива и является одним из 17 фортов и батарей, возведенных на Кронштадтском рейде, входящих в систему обороны Кронштадтской крепости.

Форт «Петр I» находится в юго-восточной стороне острова Котлин и города Кронштадт и имеет сложную объемно-пространственную структуру с комплексом сооружений и построек:

1. Основание форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива с примыкающей с востока четырёхугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин;

2. Оборонительные сооружения:

- южная башня: фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н);

- правофланговая куртина с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);

- западная полубашня: закругленная двухэтажная с подвалом оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П);

- левофланговая куртина: сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртины, с бруствером примыкающей с востока к южной башне;

- восточная полубашня (руины): сохранившиеся конструкции по восточной стороне форта (несущие стены, перекрытия);

- горжевые куртины с реданом: две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с бруствером и реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта (валганг засыпан вместе с гаванью);

3. Вспомогательные постройки:

- котельная с трубой: одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б);

- два снарядных погреба (западный и восточный): одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры Л, В);

- служебная постройка (караулка): одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

- лаборатория (контора): одноэтажное прямоугольное в плане здание с круглым башенным объемом в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, 8-ми скатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

- караулка на берегу (жилой дом): одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с западной стороны кирпичной пристройкой, крыша пристройки односкатная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7).

Основание форта свайное. Кладка башен, полубашен и куртин до низа амбразур выполнена из бутовой плиты на гидравлическом растворе, выше куртин стены сложены из кирпича. Амбразуры форта по периметру облицованы гранитом. Внешние и внутренние стены куртин, редана и бруствера облицованы природным камнем, блоками гранита, в том числе фигурными – внешние стенки горжевых куртин и редана. К настоящему времени объем восточной полубашни не сохранился, утрачена и часть левофланговой куртины форта (разрушены взрывом 1932 г.). Внутренний двор (первоначально внутренняя гавань) и ворота гавани, располагавшиеся со стороны северной куртины в горжевой части форта, засыпаны.

На сегодняшний день на объекте культурного наследия проводятся реставрационные работы, доступ на материковую часть форта ограничен, вдоль фасадов сооружений в юго-западной части форта, в том числе по линии фарватера акватории Финского залива, установлены строительные леса.

Обследуемый участок проектирования частично расположен в акватории Невской губы Финского залива, частично на северо-восточном берегу форта в границах земельного участка с кадастровым номером № 78:34:0010113:3001 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт «Петр». На северном берегу со стороны горжевой части форта находятся две одноярусные куртины с ярусом открытого боя, с реданом между ними. Рассматриваемый участок проектирования расположен восточнее относительно горжевых куртин, в намывной части, примыкающей к дамбе. Участок представляет собой насыпной откос вдоль береговой линии с валунной насыпью и выстилкой из булыжного камня, выше на поверхности склона размещается постройка ансамбля «Котельная с трубой» (Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б).

В настоящее время большая часть камней насыпи и облицовки склона обрушена (высыпана в воду) в результате естественных процессов размыва грунта и снижения несущей способности свайного основания. На территории зафиксированы локальные участки произрастания сорной растительности, молодой поросли от рядом расположенных лиственных деревьев. На объекте «Котельная с трубой» в активной стадии ведутся реставрационные работы в рамках ранее согласованной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Форт «Петр I».

Подробнее состояние объекта культурного наследия и обследуемого участка представлено в материалах фотофиксации (Приложение № 8).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (электронный фонд правовых и нормативно-технических документов // URL: <https://docs.cntd.ru/>) (Приложение № 1).

Материалы иконографии (Приложение № 7).

Материалы фотофиксации (Приложение № 8).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

*Библиография:*

Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006.

Бояркова Г. Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015.

Григорьева Д.К. Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. № 1.

Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004.

Крестьянинов В. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. СПб.: Лики России, 2014.

Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988.

Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд., 1977.

Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам – новую жизнь //Ленингр. панорама. 1985. № 7.

*Архивные источники:*

Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ): Ф. 212. Оп. 11. Д. 619; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6340; Ф. 326. Оп. 1. Д. 6690; Ф. 349. Оп. 16. Д. 3; Ф. 409. Оп. 2. Д. 2407; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1877; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1878; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2031; Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2055.

Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

П.615 / Н-3038 – Историческая справка «Застройка Кронштадта в XIX в.». сост. Т.И. Николаева. 1989 г.;

П.615 / Н-Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII –XX вв. – Институт ЛенНИПИгенплана. СПб. 1992 г.

*Электронные ресурсы:*

Архитектура и дома Санкт-Петербурга // URL: <https://www.citywalls.ru/>.

Кронштадт Остров фортов // URL: <https://xn--80aiqmelqc4c.xn--p1ai/>.

Общественно-политическая газета «Президент» // URL: <https://runivers.ru/>.

Ретро-фотографии стран и городов // URL: <https://pastvu.com>.

Российская геоинформационная система // URL: <http://new.rgis.spb.ru/>.

Старые карты России и зарубежья // URL: <https://retromap.ru/>.

Старые карты России и мира онлайн // URL: <http://www.etomesto.ru/>.

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

### 12.1. Описание и анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году в следующем составе:

№ т.	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы.
1	78-10-4395- ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
		Часть 2. Предварительные исследования.
		Часть 3. Фотофиксация существующего состояния.
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.
2	78-10-4395- КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
		Часть 2. Натурные исследования.
		Часть 3. Инженерно-технические исследования.
		Раздел 3. Проект приспособления.
3	78-10-4395-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
	78-10-4395-ГПЗУ	Часть 2. Благоустройство. Схема планировочной организации земельного участка.
	78-10-4395-ТКР. ГСН	Часть 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные газопроводы. Прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода.
4	78-10-4395-ПОС	Проект организации строительства.

Право деятельности на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия проектная организация ООО «ЦИИВС» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия «Форт «Петр I» к современному использованию в части прокладки сети газопровода среднего давления с выполнением мероприятий по электрохимической защите проектируемого газопровода. Участок работ расположен в границах территории объекта культурного наследия «Форт «Петр I», в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия и вне зон охраны объектов культурного наследия согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

К объекту настоящей государственной историко-культурной экспертизы относится участок работ, расположенный в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

### **Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 78-10-4395- ПР):**

Часть 1. «Исходно-разрешительная документация» содержит исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, паспорт объекта культурного наследия, копии распоряжений КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, предмета охраны объекта культурного наследия, охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Часть 2. «Предварительные исследования» включает материалы проведенных предварительных исследований, по результатам которых составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), дано заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования; разработана программа исследовательских работ.

В Акте влияния от 17.05.2024 г., разработанном проектной организацией на этапе предварительных работ, содержатся общие сведения, описание технического состояния памятника и видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия, а именно:

- подготовительные работы: разбивка оси трассы газопровода, транспортировка оборудования и строительных материалов, ограждение стройплощадки и устройство временных проездов, расчистка территории от зеленых насаждений, попадающих в охранную зону проектируемого газопровода;

- земляные работы по устройству стартового котлована с укрепление стенок;
- монтаж проектируемого подземного газопровода закрытым способом;
- монтаж проектируемой электрохимической защиты газопровода;
- очистка полости и испытание трубопровода;
- осуществление контроля качества строительно-монтажных работ;
- демонтаж крепления и обратная засыпка котлована;
- восстановление нарушенного благоустройства;

- расчистка территории, погрузка строительного мусора.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия и не меняется его объемно-пространственное решение.

Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Часть 3. «Фотофиксация существующего состояния» содержит материалы выполненной до начала проведения работ подробной фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия и обследуемого участка территории в границах проектирования.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 78-10-4395- КНИ):**

Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку по объекту культурного наследия и выявленные иконографические материалы, отражающие этапы формирования и строительства форта, его основных изменений на протяжении XVIII – XX вв.

В ходе проведения данных исследований был выполнен анализ исторических конструкций оснований и фундаментов форта в границах рассматриваемой северо-восточной материковой части объекта культурного наследия.

По результатам исследований установлено следующее.

Северная куртина имела ширину порядка 13 м, каменные подпорные стены прямолинейных участков куртины располагались на ряжевой конструкции XVIII в.

При реконструкции форта «Петр I» ряжевые конструкции XVIII в. были оставлены с глубины 0,75 м ниже ординара. Ряжевые конструкции ниже абсолютной

отметки «минус» 0,75 м были освобождены от бута, через них были забиты деревянные сваи длиной 8,5 м. Сваи спилены на абсолютной отметке «минус» 0,75 м; ячейки ряжевой конструкции заполнены булыжным камнем с бетоном на известковом вяжущем. Дно ряжевой конструкции (и, соответственно, подошва бутобетонного заполнения) находится на абсолютной отметке около «минус» 2,0 м. Учитывая необходимость забивки свай на куртине только под продольные наружную и внутреннюю подпорные стены, в средних ячейках ряжа следует ожидать отсутствие «бутобетона» и наличие исходного заполнения, выполненного еще в XVIII в. Около абсолютной отметки «минус» 0,75 м следует ожидать наличие сплошного деревянного ростверка. Поверх деревянного ростверка была выложена фундаментная кладка стен сооружения. На закругленном участке куртины, в зоне примыкания к полукруглой башне, возможно отсутствие ряжевых конструкций в основании, поскольку этот участок был «вписан» в контур укреплений XVIII в. Стены трапециевидного здания Караульной расположены частью на подпорных стенах куртины (линии, соответствующие основаниям трапеции), а частью – на насыпном грунте (боковые стороны трапеции).

В Части 2. «Натурные исследования» представлены общие сведения по объекту проектирования, характеристика земельного участка, описание инженерно-геологических и гидрогеологических условий, а также результаты натурального обследования территории объекта в границах проектирования. В графических материалах части представлены схематичный генплан с обозначением оборонительных сооружений и вспомогательных построек ансамбля «Форт «Петр I», топографическая съемка, конструктивный разрез по исследуемому участку береговой линии в северо-восточной насыпной части форта.

### Часть 3. «Инженерно-технические исследования».

В рамках осуществления комплексных научных исследований, в соответствии с заданием КГИОП от 06.05.2024 № 01-21-1255/24-0-1, проектной организацией выполнено инженерно-техническое исследование конструкций объекта культурного наследия в границах проведения планируемых работ. На стадии исследования были использованы архивные документы о строительстве и перестройке форта, изучены материалы ранее выполненных проектно-изыскательских работ по объекту (1938 – 1940 гг., 2020 – 2021 гг.).

В акватории Невской губы Финского залива с южной стороны о. Котлин планируется проложить в южную часть насыпного острова с расположенным на нем фортом газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, форт «Петр». Прокладка газопровода со стороны форта предусматривается закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения.

В целях уточнения состава и состояния конструкций форта в границах проектирования (на участке ввода) был выполнен сравнительный анализ комплекса

полученных данных – исторических свидетельств о строительстве и реконструкциях сооружений форта, архивных и современных результатов обследований фундаментов.

По результатам проведенных исследований установлено следующее.

Форт Цитадель был построен в 1721 – 1724 годах. Сторона его, обращенная к рейду, состояла из двух бастионных фронтов, составлявших тупой угол, а другие стороны, обращенные к острову, имели кремольерное начертание (длинный фас с примыкающим к нему коротким фланком). За время своего существования форт неоднократно перестраивался, менялись его очертания в плане и используемые материалы. В 1827 – 1834 гг. форт был перестроен и реконструирован, прямолинейные очертания форта были изменены на плавные криволинейные. Первоначально при возведении укреплений форта в основании построек использовались ряжевые конструкции из бревен с заполнением их булыжным камнем. При реконструкции часть ряжевых конструкций была разобрана, из ряжей на глубине от 0,9 м до 2,0 м был извлечен булыжный камень, наносной ил и щепа. Ряжи были заполнены булыжным камнем, смешанным с бетоном на известковом вяжущем («бутобетон»).

При проведении сравнительного анализа очертаний форта при постройке, очертаний форта после реконструкции, а также современных сохранившихся конструкций форта, сделано утверждение о том, что правая часть укреплений может оказаться за пределами ряжевой конструкции основания.

В ходе обследования и визуального осмотра участка форта в северо-восточной части острова, попадающего в зону риска при прокладке газопровода, а также места планируемого ввода на территорию, установлено, что предусмотренный проектом газопровод пройдет в стороне от сохранившихся каменных сооружений форта, восточнее северной куртины, возле подпорной стенки со стороны набережной.

Согласно материалам обследования, выполненного Экспедицией подводных работ особого назначения (ЭПРОН) в 1938 – 1940 гг., при исследовании подпорных стенок гавани и причалов форта были выполнены шурфы, один из которых захватывает исследуемый участок ввода газопровода. Экспедицией «ЭПРОН» было подтверждено наличие ряжей в основании, а также их повреждения в виде разрушения древесины и развала валунного заполнения, в результате чего часть блоков гранитной облицовки лишилась основания и местами обрушилась.

Практически в месте прохождения газопровода (на несколько метров западнее) под наружную подпорную стену Северной куртины, у редана, специалистами ООО «ИСП «Геореконструкция» в 2020 году был выполнен шурф, при откопке которого была определена глубина заложения подошвы фундамента подпорной стенки на 9.85 м относительно уровня планировки. Фундамент прямоугольного сечения, на глубине до 3.5 м выполнен в виде кладки из блоков грубой и чистой тески мраморизованного известняка на цементно-песчаном растворе с добавлением извести. Под блоками на глубину до 1.05 м выполнена кладка из гранитных валунов на цементно-песчаном растворе с добавлением извести. Под подошвой фундаментов находится насыпной слой песка средней крупности рыхлого с включениями гравия магматических пород и дресвы керамического кирпича и обнаружены деревянные конструкции,

соответствующие деревянному ростверку. Под подошвой фундаментов, встречены остатки от деревянных ряжевых конструкций в виде горизонтально лежащих бревен хвойных пород деревьев. Бревна в удовлетворительном состоянии, остаточным диаметром 0,2 – 0,4 м.

По результатам обследований и освидетельствования рассматриваемого участка проектирования сделаны следующие выводы:

1. На участке береговой линии в месте планируемого прохождения газопровода участок ранее существовавшей подпорной стенки отсутствует. Приемный котлован газопровода будет выполнен за пределами каменных построек форта, на расстоянии до 25 м от подпорной стенки за пределами береговой полосы водного объекта.

2. На основании анализа исторических материалов сделан вывод о том, что фундаменты разрушенной подпорной стенки в месте ввода газопровода могли быть устроены по ряжевым конструкциям.

3. При сравнении результатов обследований сделан вывод, что деревянные конструкции ряжей, вероятнее всего, в настоящее время имеют значительное разрушение.

4. По результатам обследования изучен продольный профиль газопровода и зафиксированы абсолютные отметки трассы и приемного котлована газопровода. Проанализированы размеры и глубина заложения подошвы фундамента стенки.

5. Для уточнения отметок подошвы фундамента и мест прохождения труб планируемого газопровода была выполнена сравнительная схема. Абсолютные отметки по системе БСК взяты из схемы продольного профиля газопровода среднего давления, выполненной ООО «Петербурггаз». Планируется строительство газопровода среднего давления методом горизонтально-направленного бурения на отметках от минус 3,7 м до минус 4,6 м (БСК). Минимальная глубина заложения газопровода относительно существующей поверхности дна – 2,4 м.

На основании сравнительного анализа глубины заложения подошвы фундамента и глубины прохождения газопровода относительно фундамента стенки сделан вывод о том, что труба газопровода пройдет ниже подошвы и не затронет возможного местоположения ряжевых конструкций.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Разделов 1 – 2 проектной документации, экспертной комиссией сделан вывод о том, что все необходимые предпроектные работы и комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП от 06.05.2024 № 01-21-1255/24-0-1; в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта (в границах проектирования) и достаточны для принятия проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».

### **Раздел 3. Проект приспособления.**

Часть 1. Пояснительная записка (шифр: 78-10-4395-ПЗ) содержит общие сведения об объекте проектирования, описание предусматриваемых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», основанных на исходных и разрешительных документах,

результатах комплексных научных исследований; включает описание работ по организации производства с обеспечением сохранности территории рассматриваемого объекта культурного наследия.

Подробнее предусмотренные проектом решения изложены и проанализированы ниже в соответствующих частях Раздела.

Часть 2. Благоустройство. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 78-10-4395-ГПЗУ).

Трасса проектируемого газопровода среднего давления начинается в разделительной полосе Цитадельского шоссе (точка подключения) и следует в юго-западном направлении в местных проездах музейно-исторического парка «Остров Форт» к акватории Невской губы Финского залива. Далее трасса газопровода, пересекая акваторию, идет в сторону объекта культурного наследия «Форт «Петр I» и заканчивается в его северо-восточной намывной части, в зоне постройки «Котельная с трубой» (г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б).

Рассматриваемый участок газопровода в границах территории объекта культурного наследия, включая водную часть, прокладывается закрытым (бестраншейным) способом методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Подводный переход газопровода и участок трассы по суше выполняются из стальных труб с усиленной изоляцией.

Проектом предусматривается устройство стартового котлована с восточной стороны от постройки котельной в границах участка свободного от древесных насаждений и кустарников. Котлован выполняется минимальных габаритов с укреплением стенок, на площадке с грунтовым покрытием (за пределами береговой полосы водного объекта) на значительном расстоянии от местоположения исторической подпорной стенки материковой части объекта культурного наследия «Форт «Петр I». Подземная прокладка газопровода выполняется ниже установленной исторической отметки подошвы фундамента подпорной стенки форта, без затрагивания возможно сохранившихся исторических ряжевых конструкций основания.

Деревья, попадающие в охранную зону прокладываемой трассы проектируемого газопровода, подлежат сносу в соответствии с Актом обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости, согласованным Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга 26.02.2024 г. (далее – Акт обследования зеленых насаждений).

По завершению работ выполняется обратная засыпка котлована, восстанавливается нарушенное благоустройство с организацией рельефа вертикальной планировкой без изменения существующих отметок планировки.

Том 3. Часть 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные газопроводы. Прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода (шифр 78-10-4395-ТКР. ГСН).

В границах территории объекта культурного наследия предусматривается прокладка участка стального газопровода Дн108 подземно-закрытым способом с пересечением акватории Невской губы.

Участки подземного/подводного газопровода выполняются из электросварных прямошовных труб Ø 108 x 6,0 мм (по ГОСТ 10704-91) из стали группы В ст.20 (по ГОСТ 10705-80), в 2-х слоях изоляции следующей конструкции (по ГОСТ 9.602-2016):

- защитное покрытие для закрытых переходов Карбофлекс УЗТ по ТУ22.21.42-057-81433175-2021 с толщиной покрытия не менее 6 мм;

- антикоррозийное защитное покрытие Карбофлекс по ТУ20.30.12-018-81433175-2018 с толщиной покрытия не менее 2 мм.

Для возможности отключения проектируемого участка газопровода устанавливается задвижка в подземном исполнении с выводом штока под ковер. На территории потребителя устанавливается продувочное устройство с выводом под ковер. Установка запорной арматуры на проектируемом газопроводе предусмотрена из условия безопасности и удобства дальнейшей эксплуатации сетей и согласована с Управлением эксплуатации газовых сетей ООО «ПетербургГаз». Сброс газа через продувочные свечи предусматривается на момент проведения аварийных ситуаций.

#### *Мероприятия по электрохимической защите газопровода.*

Проектной документацией предусматривается защита участка стального газопровода среднего давления от электрохимической коррозии на соответствующих участках (узлах) трассы. Комплекс мероприятий по организации установки защиты предусматривает монтаж катодной защиты и протекторных установок, включает указания к пуско-наладочным работам.

На сухопутной части территории объекта культурного наследия «Форт «Петр I» выполняются работы по монтажу контрольно-измерительного пункта на газопроводе среднего давления в ковре большого типа, а также по установке медно-сульфатного электрода сравнения (по проекту – узел «ЭЗ-2»).

Строительно-монтажные работы по защите от электрохимической коррозии проводятся одновременно с прокладкой газопровода.

Проект организации строительства (шифр: 78-10-4395-ПОС) содержит необходимые материалы и сведения, предусмотренные нормативными требованиями, в том числе, краткую характеристику строительной площадки, обоснование организационно-технологической схемы и условий поэтапного выполнения производственных работ, предусмотренных проектом.

В подготовительный период выполняется разбивка оси трассы газопровода, зона производства работ ограждается панельно-стоечными сборно-разборными ограждениями из металлических секций (по ГОСТ Р 58967-2020) с установкой сигнальных фонарей красного света; устраиваются временные проезды.

На территории объекта культурного наследия предусмотрена зона складирования материалов, транспортная инфраструктура района строительства

позволяет доставлять необходимое оборудование и материалы транспортом, в том числе водным (плавкран с двумя буксирами, баржи-площадки с двумя буксирами).

В составе проекта разработаны мероприятия по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ, согласно Акту обследования зеленых насаждений от 26.02.2024 г. Для защиты зеленых насаждений, расположенных в непосредственной близости от зоны производства работ, предусмотрена защита стволов деревьев деревянными коробами и обеспечение сохранности корневой системы путем выполнения работ вблизи деревьев вручную.

В основной период производятся работы по прокладке проектируемого газопровода среднего давления и его электрохимической защите, разработке и последующей засыпки стартового котлована в границах территории объекта культурного наследия.

По завершению работ выполняется уборка мусора и строительных отходов, разборка временного ограждения и вспомогательных сооружений, планировка территории с восстановлением существующих вертикальных отметок.

Принятые проектом решения с поэтапным проведением работ не оказывают негативного влияния на рассматриваемый объект культурного наследия, обеспечивают сохранность его территории и безопасное проведение работ; соответствуют экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Представленные текстовые и графические материалы достаточны для реализации вышеперечисленных проектных решений. Предусмотренные проектом решения направлены на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» к современному использованию в части газообеспечения объекта и учитывают требования задания КГИОП от 06.05.2024 № 01-21-1255/24-0-1 (Приложение № 4). Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, отнесенных к его предмету охраны согласно распоряжению КГИОП от 14.03.2024 № 319-рп (Приложение № 3).

## **12.2. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.**

По результатам анализа представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления

и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., экспертами установлено следующее.

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании исходных и разрешительных документов, предварительных обследований и материалов фотофиксации.

3. В рамках предпроектных работ выполнен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

По результатам оценки выводов Акта влияния, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Форт «Петр I» согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, конструктивной системы, технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия «Форт «Петр I» в границах проектирования и достаточны для принятия проектных решений по его сохранению. По результатам анализа проектной документации определено соответствие принятых проектных решений выводам и рекомендациям комплексных научных исследований.

5. По результатам анализа проектных решений совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 14.03.2024 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного

наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 3), установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих историческое объемно-пространственное решение объекта культурного наследия, конструктивную систему форта, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров.

Проектом предусматривается прокладка проектируемой сети газоснабжения под землей и под водной частью, что исключает ее визуальное влияние на объект культурного наследия, обеспечивая сохранение объемно-пространственной структуры. Трасса инженерной сети прокладывается закрытым способом, не затрагивая исторических ряжевых конструкций основания материковой части форта.

Предусмотренные проектом решения по сохранению объекта культурного наследия обоснованы необходимостью приспособления исторического фортификационного сооружения для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при приспособлении объекта культурного наследия.

6. Работы по реализации проектных решений согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия.

7. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.05.2024 № 01-21-1255/24-0-1 (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода), отвечает требованиям действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-

10-4395, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Материалы иконографии.

Приложение № 8. Материалы фотофиксации.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 10. Копия топографической съемки территории объекта культурного наследия (М 1:500).

Приложение № 11. Иные документы.

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 14. Иная документация.

#### 15. Дата оформления заключения экспертизы: «30» августа 2024 г.

Председатель экспертной комиссии Скрягина Е.В.	30.08.2024 г.
	_____ (подписано усиленной электронной подписью)
Ответственный секретарь экспертной комиссии Болотина М.В.	30.08.2024 г.
	_____ (подписано усиленной электронной подписью)
Член экспертной комиссии Лавриновский М.С.	30.08.2024 г.
	_____ (подписано усиленной электронной подписью)

## Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;](#)

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;](#)

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" \(СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134\) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;](#)

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

---

Председатель Правительства  
 Российской Федерации  
 М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.  
 спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,  
 инж. Пшеницкий А.П.  
 спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

дворец, 1885-1891 гг.,  
 арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
 гражд. инж. Бергштрессер П.К.  
 служебный дом, 1884-1888 гг.,  
 арх. Месмахер М.Е.

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
 Адмиралтейский пр., 1

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 4, 5,  
 Азовский пер., 1

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 5,  
 Азовский пер., 1  
 Черноморский пер., 4

Адмиралтейская наб., 10,  
 Черноморский пер., 7

1865-1868 гг., инж. Зверев К.Я. Батарея южная N 2 ("Дзичканец"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная N 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард И., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков Вас.А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада: ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И.-Ф., арх. Фонтана арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг., арх. Еропкин П.М., арх. Земцов М.Г., арх. Коробов И.К., 1748-1755 гг.,	г. Ломоносов, Верхний парк, 1

## Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ  
и режима использования территории объекта культурного**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.04.2023№ 256-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 19.10.2022 рег. № 01-43-27543/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

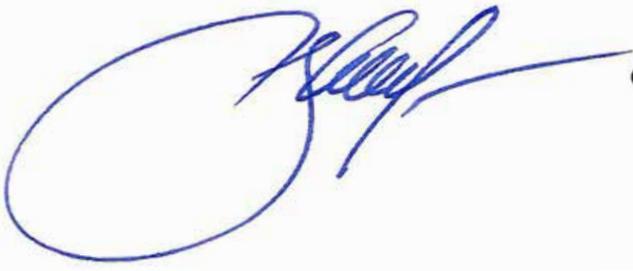
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

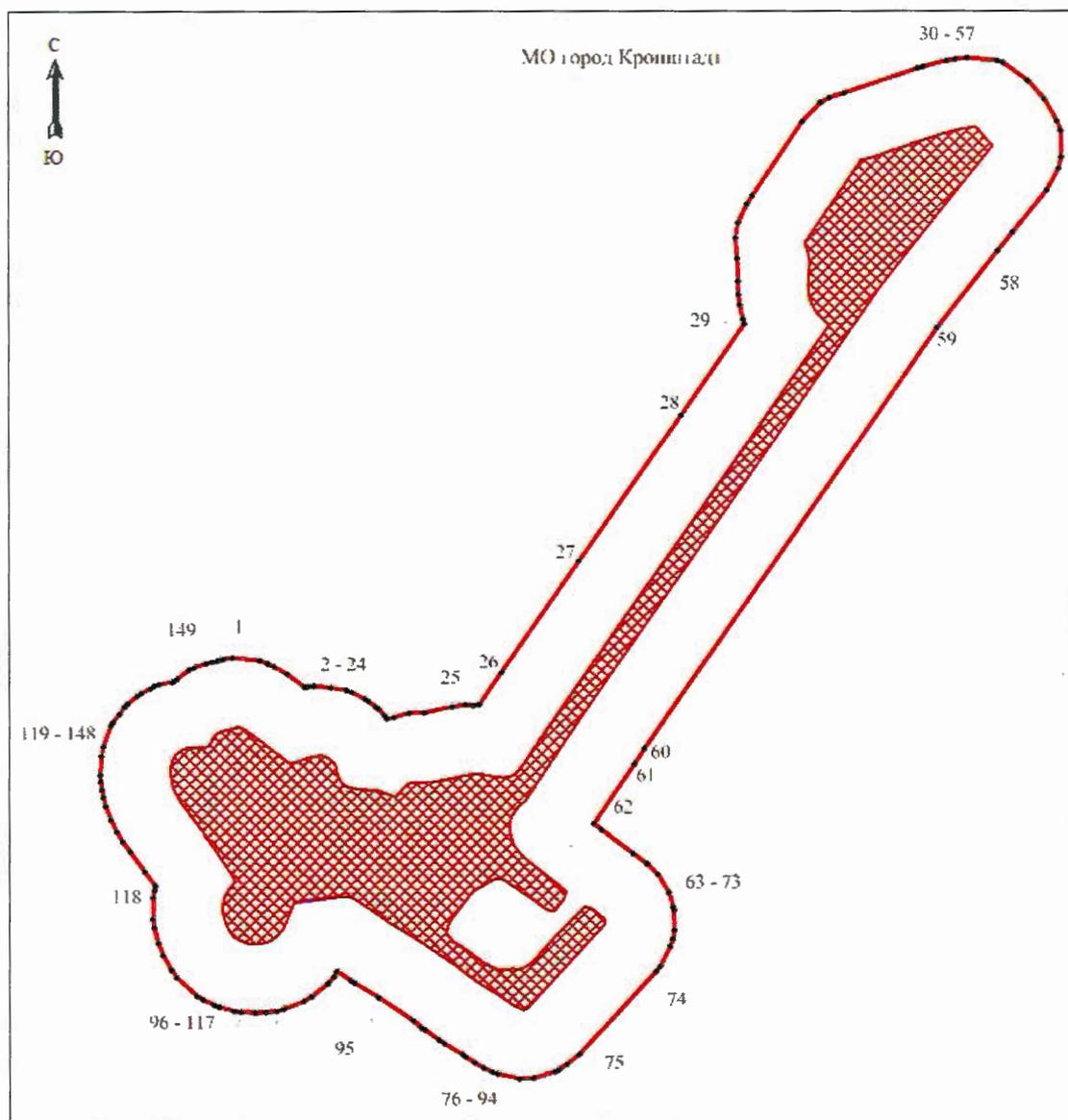
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 18.04.2023 № 256-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	100400.47	81126.56	Аналитический метод	0.10	–
2	100401.40	81132.62	Аналитический метод	0.10	–
3	100399.23	81152.41	Аналитический метод	0.10	–
4	100397.00	81158.13	Аналитический метод	0.10	–
5	100394.83	81162.84	Аналитический метод	0.10	–
6	100389.43	81171.89	Аналитический метод	0.10	–
7	100380.00	81184.45	Аналитический метод	0.10	–
8	100380.54	81186.32	Аналитический метод	0.10	–
9	100381.02	81190.92	Аналитический метод	0.10	–
10	100379.74	81203.11	Аналитический метод	0.10	–
11	100377.92	81214.20	Аналитический метод	0.10	–
12	100376.47	81217.94	Аналитический метод	0.10	–
13	100371.44	81227.63	Аналитический метод	0.10	–
14	100369.75	81230.16	Аналитический метод	0.10	–
15	100365.78	81235.35	Аналитический метод	0.10	–
16	100364.09	81237.28	Аналитический метод	0.10	–
17	100359.36	81241.56	Аналитический метод	0.10	–
18	100357.34	81243.09	Аналитический метод	0.10	–
19	100358.37	81248.15	Аналитический метод	0.10	–
20	100361.45	81258.62	Аналитический метод	0.10	–
21	100361.71	81269.64	Аналитический метод	0.10	–
22	100365.86	81289.66	Аналитический метод	0.10	–
23	100367.32	81299.09	Аналитический метод	0.10	–
24	100366.67	81304.67	Аналитический метод	0.10	–
25	100367.49	81309.02	Аналитический метод	0.10	–
26	100390.48	81324.81	Аналитический метод	0.10	–
27	100471.43	81380.41	Аналитический метод	0.10	–
28	100576.18	81453.40	Аналитический метод	0.10	–
29	100641.32	81498.56	Аналитический метод	0.10	–
30	100644.79	81497.40	Аналитический метод	0.10	–
31	100654.90	81495.16	Аналитический метод	0.10	–
32	100662.27	81494.31	Аналитический метод	0.10	–
33	100671.71	81494.12	Аналитический метод	0.10	–
34	100688.14	81493.41	Аналитический метод	0.10	–
35	100703.17	81492.09	Аналитический метод	0.10	–
36	100714.02	81494.01	Аналитический метод	0.10	–
37	100727.69	81500.38	Аналитический метод	0.10	–
38	100733.64	81504.12	Аналитический метод	0.10	–
39	100786.76	81539.71	Аналитический метод	0.10	–
40	100800.39	81553.21	Аналитический метод	0.10	–
41	100803.85	81559.14	Аналитический метод	0.10	–
42	100807.36	81570.06	Аналитический метод	0.10	–
43	100824.78	81622.02	Аналитический метод	0.10	–
44	100825.94	81625.99	Аналитический метод	0.10	–
45	100830.17	81642.90	Аналитический метод	0.10	–
46	100831.31	81649.10	Аналитический метод	0.10	–
47	100832.27	81657.20	Аналитический метод	0.10	–
48	100830.04	81678.97	Аналитический метод	0.10	–
49	100828.58	81682.82	Аналитический метод	0.10	–
50	100815.76	81700.55	Аналитический метод	0.10	–
51	100802.67	81712.15	Аналитический метод	0.10	–

52	100786.77	81720.92	Аналитический метод	0.10	—
53	100779.96	81723.61	Аналитический метод	0.10	—
54	100761.05	81723.82	Аналитический метод	0.10	—
55	100753.09	81721.94	Аналитический метод	0.10	—
56	100737.33	81713.47	Аналитический метод	0.10	—
57	100707.19	81689.44	Аналитический метод	0.10	—
58	100693.94	81678.88	Аналитический метод	0.10	—
59	100638.53	81635.82	Аналитический метод	0.10	—
60	100335.64	81426.96	Аналитический метод	0.10	—
61	100324.92	81419.77	Аналитический метод	0.10	—
62	100281.88	81390.69	Аналитический метод	0.10	—
63	100277.34	81396.51	Аналитический метод	0.10	—
64	100260.54	81418.79	Аналитический метод	0.10	—
65	100252.93	81428.76	Аналитический метод	0.10	—
66	100245.33	81436.55	Аналитический метод	0.10	—
67	100232.25	81444.32	Аналитический метод	0.10	—
68	100221.77	81447.27	Аналитический метод	0.10	—
69	100219.60	81447.63	Аналитический метод	0.10	—
70	100205.18	81447.93	Аналитический метод	0.10	—
71	100198.78	81446.92	Аналитический метод	0.10	—
72	100193.84	81445.14	Аналитический метод	0.10	—
73	100179.27	81437.94	Аналитический метод	0.10	—
74	100175.79	81435.05	Аналитический метод	0.10	—
75	100115.38	81380.08	Аналитический метод	0.10	—
76	100108.41	81371.35	Аналитический метод	0.10	—
77	100104.31	81365.45	Аналитический метод	0.10	—
78	100102.98	81362.79	Аналитический метод	0.10	—
79	100098.22	81347.56	Аналитический метод	0.10	—
80	100097.80	81337.44	Аналитический метод	0.10	—
81	100101.29	81321.86	Аналитический метод	0.10	—
82	100102.74	81318.24	Аналитический метод	0.10	—
83	100105.68	81311.85	Аналитический метод	0.10	—
84	100109.36	81305.47	Аналитический метод	0.10	—
85	100113.67	81299.12	Аналитический метод	0.10	—
86	100115.05	81297.19	Аналитический метод	0.10	—
87	100123.45	81283.77	Аналитический метод	0.10	—
88	100126.04	81279.89	Аналитический метод	0.10	—
89	100133.41	81269.86	Аналитический метод	0.10	—
90	100134.89	81267.94	Аналитический метод	0.10	—
91	100139.93	81261.74	Аналитический метод	0.10	—
92	100156.98	81237.00	Аналитический метод	0.10	—
93	100167.48	81219.72	Аналитический метод	0.10	—
94	100169.21	81217.07	Аналитический метод	0.10	—
95	100176.28	81206.95	Аналитический метод	0.10	—
96	100172.30	81204.92	Аналитический метод	0.10	—
97	100167.47	81200.57	Аналитический метод	0.10	—
98	100157.96	81188.99	Аналитический метод	0.10	—
99	100154.58	81183.31	Аналитический метод	0.10	—
100	100148.82	81168.96	Аналитический метод	0.10	—
101	100147.73	81164.25	Аналитический метод	0.10	—
102	100146.56	81156.33	Аналитический метод	0.10	—
103	100146.14	81148.77	Аналитический метод	0.10	—
104	100146.76	81138.46	Аналитический метод	0.10	—
105	100147.61	81133.30	Аналитический метод	0.10	—
106	100150.38	81123.23	Аналитический метод	0.10	—
107	100151.85	81119.49	Аналитический метод	0.10	—
108	100155.76	81111.61	Аналитический метод	0.10	—
109	100158.53	81107.09	Аналитический метод	0.10	—
110	100171.93	81092.64	Аналитический метод	0.10	—
111	100177.13	81088.89	Аналитический метод	0.10	—
112	100187.90	81082.99	Аналитический метод	0.10	—
113	100196.73	81079.48	Аналитический метод	0.10	—
114	100207.94	81076.48	Аналитический метод	0.10	—
115	100214.13	81075.57	Аналитический метод	0.10	—
116	100229.66	81075.73	Аналитический метод	0.10	—
117	100234.94	81076.62	Аналитический метод	0.10	—
118	100238.00	81077.22	Аналитический метод	0.10	—
119	100248.23	81070.00	Аналитический метод	0.10	—
120	100262.48	81059.55	Аналитический метод	0.10	—

121	100269.61	81054.35	Аналитический метод	0.10	-
122	100276.95	81049.91	Аналитический метод	0.10	-
123	100285.53	81045.68	Аналитический метод	0.10	-
124	100295.28	81042.08	Аналитический метод	0.10	-
125	100301.45	81040.51	Аналитический метод	0.10	-
126	100306.86	81039.44	Аналитический метод	0.10	-
127	100312.90	81038.60	Аналитический метод	0.10	-
128	100317.57	81038.14	Аналитический метод	0.10	-
129	100331.21	81038.96	Аналитический метод	0.10	-
130	100337.86	81040.29	Аналитический метод	0.10	-
131	100352.66	81045.79	Аналитический метод	0.10	-
132	100355.44	81047.36	Аналитический метод	0.10	-
133	100361.06	81051.76	Аналитический метод	0.10	-
134	100366.20	81055.54	Аналитический метод	0.10	-
135	100368.37	81057.71	Аналитический метод	0.10	-
136	100374.13	81064.61	Аналитический метод	0.10	-
137	100376.30	81067.75	Аналитический метод	0.10	-
138	100379.59	81074.17	Аналитический метод	0.10	-
139	100381.30	81076.88	Аналитический метод	0.10	-
140	100382.87	81080.63	Аналитический метод	0.10	-
141	100384.07	81089.48	Аналитический метод	0.10	-
142	100384.47	81090.59	Аналитический метод	0.10	-
143	100385.97	81092.94	Аналитический метод	0.10	-
144	100392.77	81101.41	Аналитический метод	0.10	-
145	100394.58	81105.52	Аналитический метод	0.10	-
146	100397.41	81113.85	Аналитический метод	0.10	-
147	100398.54	81118.48	Аналитический метод	0.10	-
148	100399.42	81121.91	Аналитический метод	0.10	-
149	100399.87	81123.78	Аналитический метод	0.10	-
1	100400.47	81126.56	Аналитический метод	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.04.2023 № 256-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив,  
южный фарватер

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

## Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2024№ 319-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-24-2017/23-0-0 от 14.08.2023):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 26.12.2022 № 619-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» утратившим силу.

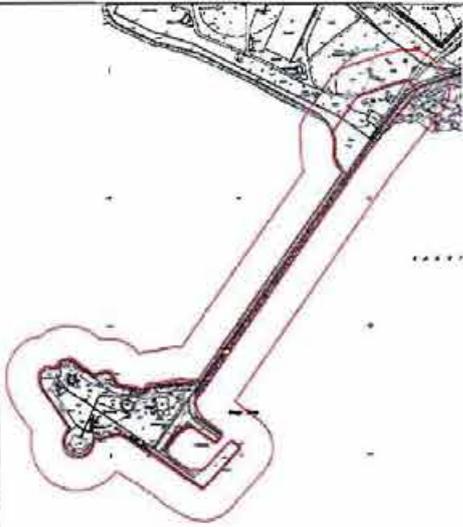
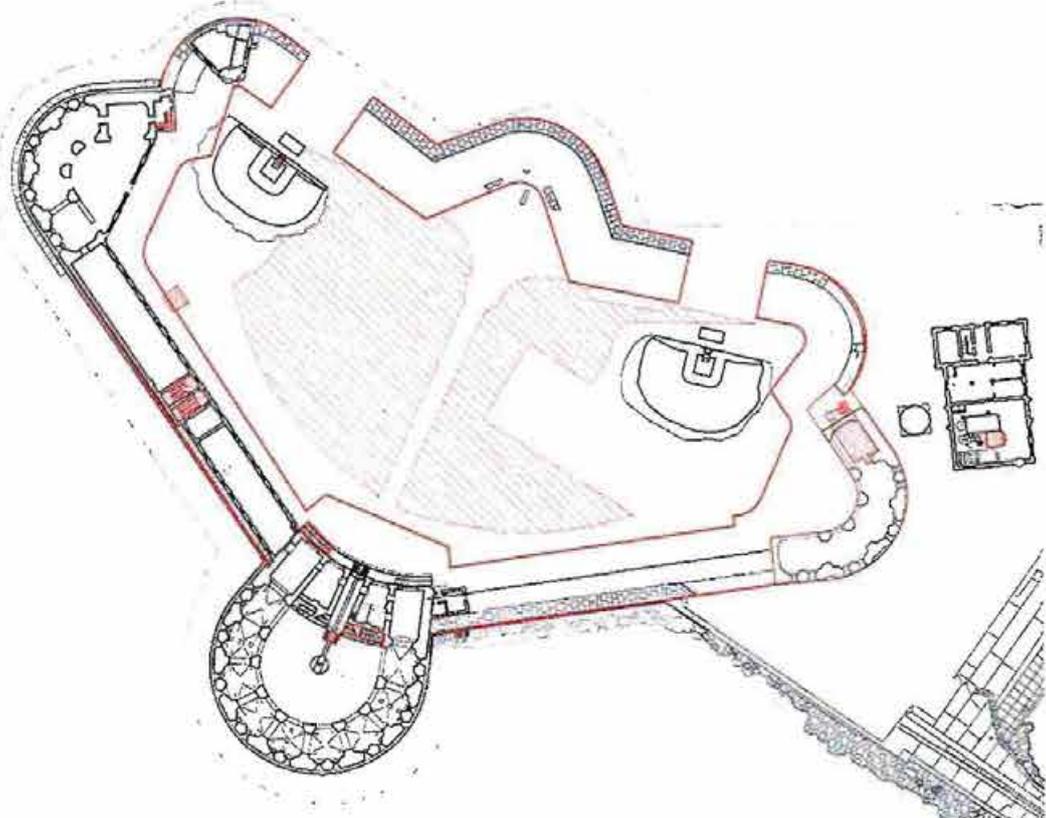
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

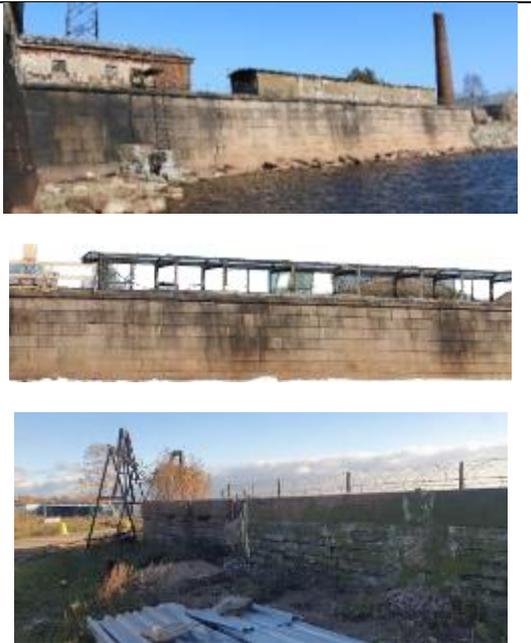
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

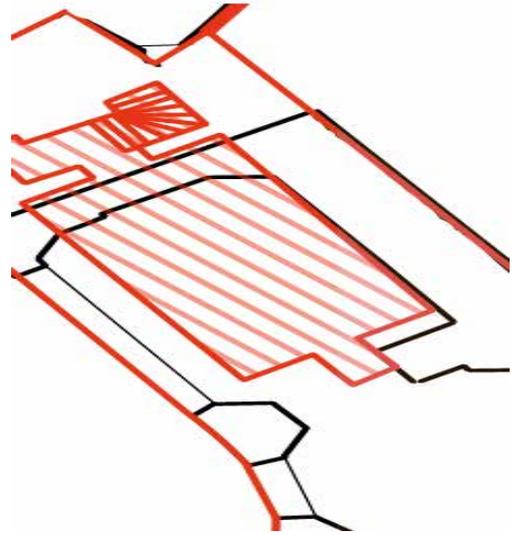
Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,  
(г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

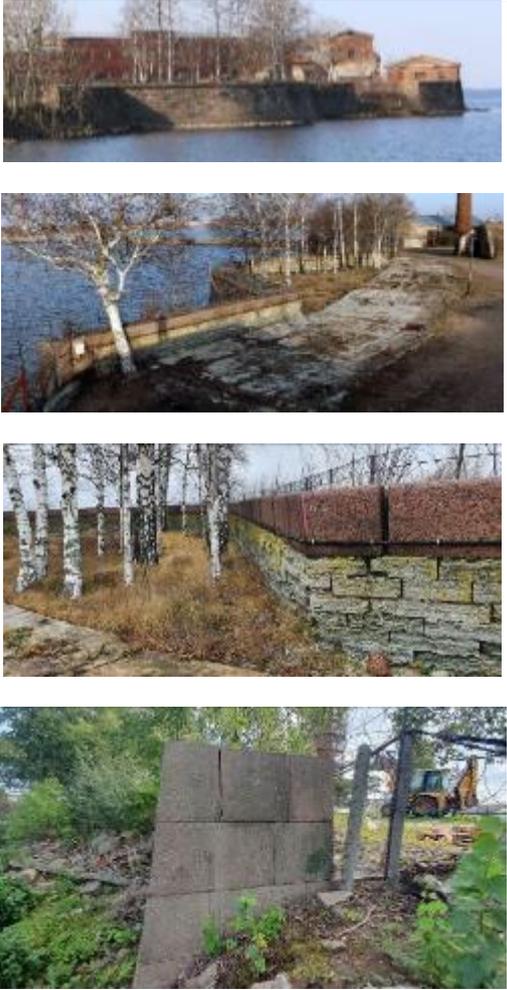
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	историческое (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение, высотные отметки крыш, габариты форта, и составляющих его частей, состоящее из:	
<p>Схема «Форт Петр I»</p> 			

		<p>основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин;</p>	   
		<p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p>	
		<p><b>южной башни:</b> фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург. г. Кронштадт. Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н).</p>	 

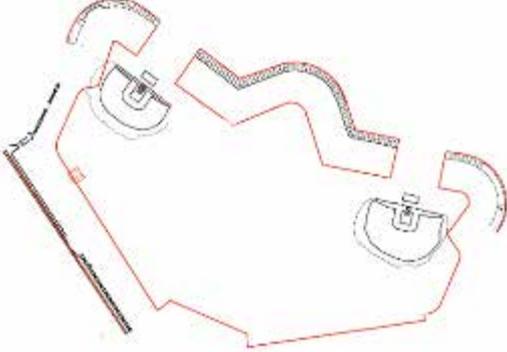
		<p><b>правофланговой куртины с мастерскими:</b>  однорусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней  (Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Цитадельское шоссе, д. 20, лит. 3, И).</p>	
		<p><b>западной полубашни:</b>  закругленная двухэтажная с подвалом оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей  (Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П).</p>	
		<p><b>левофланговой куртины:</b>  сохранившиеся конструкции левофланговой однорусной куртины, с бруствером примыкающей с востока к южной башне</p>	

**восточной полубашни (руины);**  
сохранившиеся конструкции по восточной  
стороне форта (несущие стены, перекрытия);



		<p><b>горжевых куртин с реданом:</b>          две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с бруствером и реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта (валганг засыпан вместе с гаванью).</p>	
		<p>вспомогательных построек, включая:</p>	
		<p><b>котельную с трубой:</b>          одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта          (Санкт-Петербург. г. Кронштадт. Цнтадельское шоссе. д. 20, лит. Б).</p>	
		<p><b>два снарядных погреба (западный и восточный):</b>          одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта:          (Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Цнтадельское шоссе. д. 20, лит. Л. В).</p>	

			
		<p><b>служебную постройку (караулку):</b> одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Цитадельское шоссе. д. 20, лит. О).</p>	  
		<p><b>лабораторию (контору):</b> одноэтажное прямоугольное в плане здание с круглым башенным объемом в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Цитадельское шоссе. д. 18, лит. Ж).</p>	 

			
		<p><b>караулку на берегу (жилой дом):</b> одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с западной стороны кирпичной пристройкой, крыша пристройки односкатная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7);</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта - свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>сохранившаяся гранитная выстилка «валганга» молов и куртин опоясывающая внутреннюю гавань, в настоящее время засыпана;</p> <p>исторический рисунок облицовки горжевых стен, молов куртин и редана (засыпана);</p>	  

материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, редана и бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана);

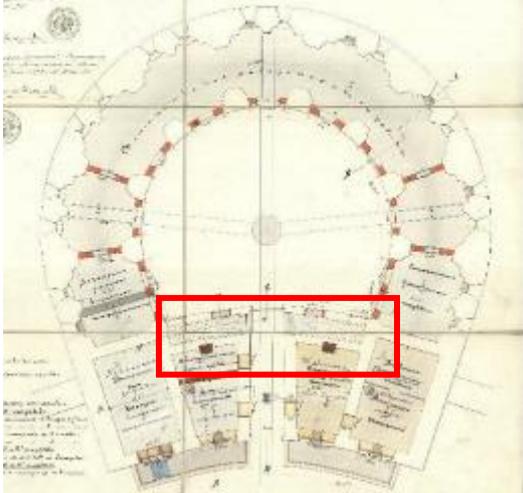


мощение гранитными окольшами центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань) – историческое мощение;



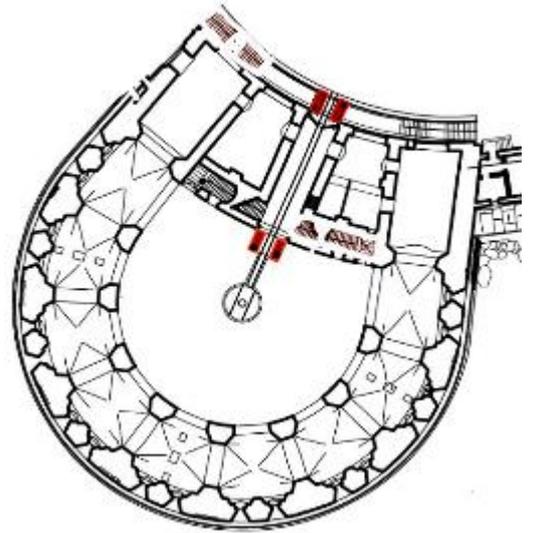
		<p>булыжная выстилка на месте засыпанных ворот гавани и намывной части, примыкающей к дамбе;</p>	
		<p>исторические конструкции <b>Цитадельской пристани</b>, включая оградительную стенку - облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	
		<p>исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) - материал (металл);</p> <p>исторические кнехты на территории форта и дамбе – материал (металл), количество (8 шт);</p>	

			
		исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной;	
		гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;	
		историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;	
		исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка);	

		<p><b>исторические конструкции южной башни:</b> свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные кирпичные/гранитные капитальные стены; материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приемка по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки перекрытий;</p>	   
		<p>исторические известняковые маршевые лестницы с северной части башни: на 2-й этаж;</p>	<p>1894 г.</p> 

		<p>и в подвал - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая); юго-восточная лестница сохранилась; юго-западная лестница утрачена (рекомендуется к воссозданию); материал ступеней и площадок – известняк; деревянный поручень на металлических кронштейнах;</p> <p>исторические лестницы приемков с горжевой стороны – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);</p>	  
		<p>поворотный круг во внутреннем дворе башни – местоположение, габариты, материал – металл;</p>	

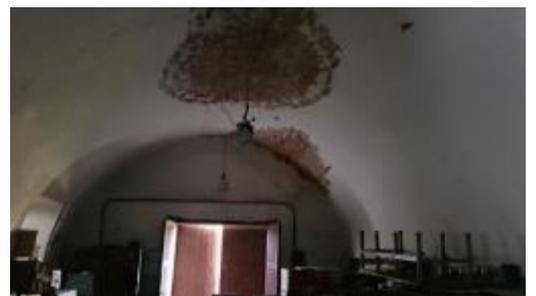
исторические решетчатые металлические настилы у главного въезда в южную башню и со стороны внутреннего двора;



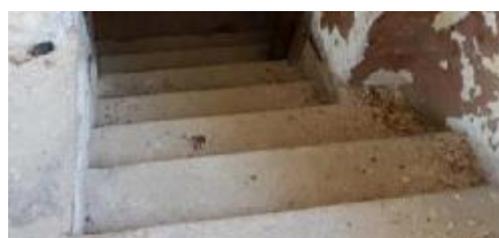
вентиляционные окна подвального этажа (выходящие во внутренний двор);



коробовые с распалубками своды подвала и первого этажа;



			
		<p><b>исторические конструкции правофланговой куртины с мастерскими:</b>  свайное основание;  наружные капитальные стены;  цоколь в двухэтажной части куртины;  облицовка основания внешней части куртины;</p> <p>наружные капитальные стены;  внутренние капитальные стены:  местоположение, материал (кирпич);</p> <p>2 исторические лестницы снаряжательных мастерских с металлическим ограждением – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах; площадки на прусских сводах); материал ступеней и их профиля (известняк);</p>	  



межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;

исторические конструкции **западной полубашни с объемом мастерских:**  
свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур);  
внутренние капитальные стены: местоположение, материал, (кирпич);

отметки перекрытий;

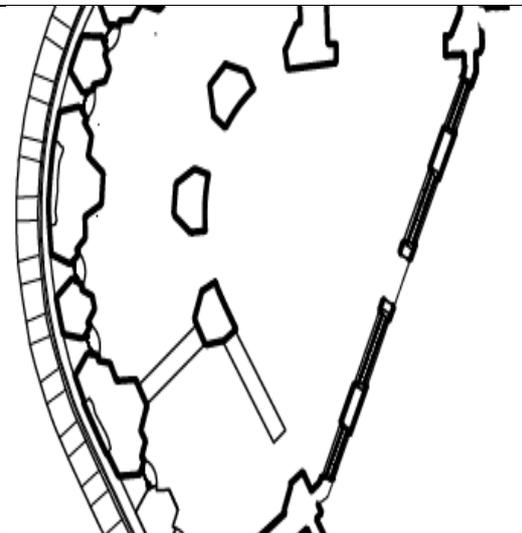
подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;

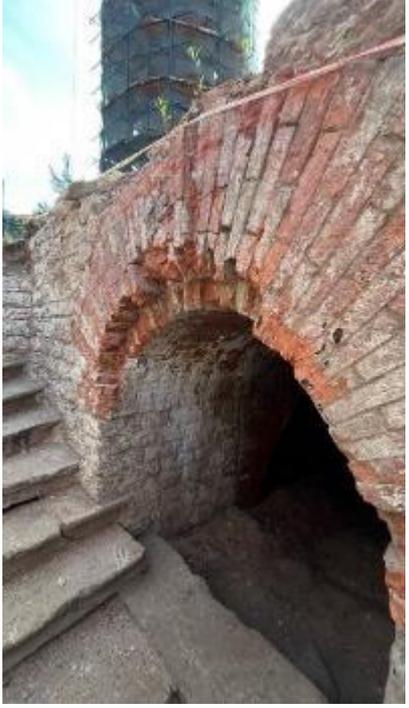
коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни и подвала;

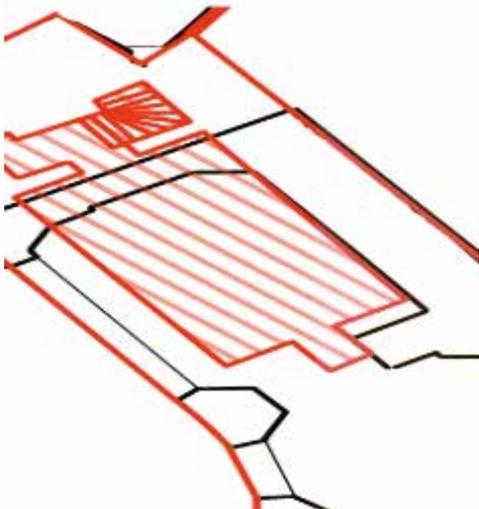




лестница с первого этажа полубашни в подвал: местоположение, габариты, тип (забежная), материал (известняк) и профиль ступеней;



			
		<p>сохранившиеся конструкции <b>восточной полубашни и левофланговой куртины</b> (разрушены взрывом в 1932 г.) наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды подвала – коробовые с распалубкой;</p>	

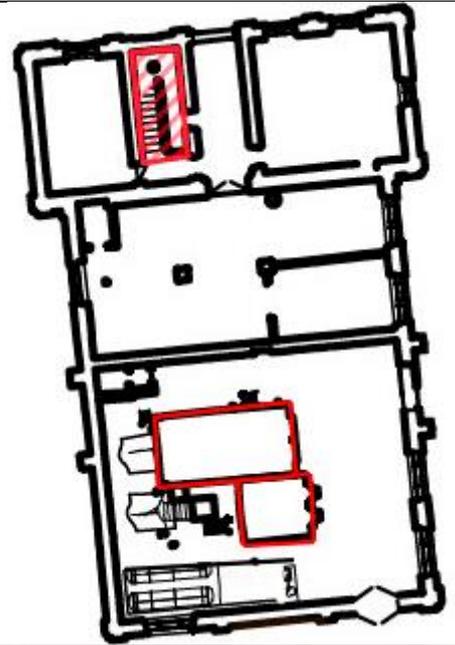
			
		<p>лестница из подвала с площадкой левофланговой куртины (на настоящей момент раскрыта): конструкция, местоположение, габариты, тип (забежная), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней;</p>	 

исторические конструкции **котельной с трубой:**  
 наружные кирпичные капитальные стены;  
 внутренние капитальные стены –  
 местоположение, материал (кирпич);



фермы над машинным залом – тип узлов  
 (клепаные); материал (металл);





лестница – конструкция, местоположение, габариты, тип (маревая), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней;



исторические котлы системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.;





кирпичная дымовая труба с гранитным основанием;



кирпичный боров (горизонтальный кирпичный канал) соединяющий трубу и здание котельной (конструкция сводов – полуциркульные);



		<p>исторические конструкции <b>снарядных погребов:</b></p> <p>капитальные стены и сквозники; блоки из гранита в основании; материал обваловки (у западного погреба частичного утрачена) (насыпная, земляная);</p> <p>коробовые своды внутренних казематов и сквозников;</p>	   
		<p>исторические конструкции <b>служебной постройки (караулки);</b> внешние кирпичные капитальные стены;</p>	

		<p>исторические конструкции <b>лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин</b>: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема;</p>	   
		<p>исторические конструкции <b>караулки на берегу (жилого дома)</b>: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин (левофланговая, северная) и редана;</p> <p>облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки;</p>	  
		<p><b>южная башня:</b> горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада - лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст оштукатуренный (в простенках проемов горжевого (северного) фасада);</p> <p>историческая отделка декоративных элементов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением - исторических проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная - в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением - световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал);</p> <p>исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочная);</p>	  

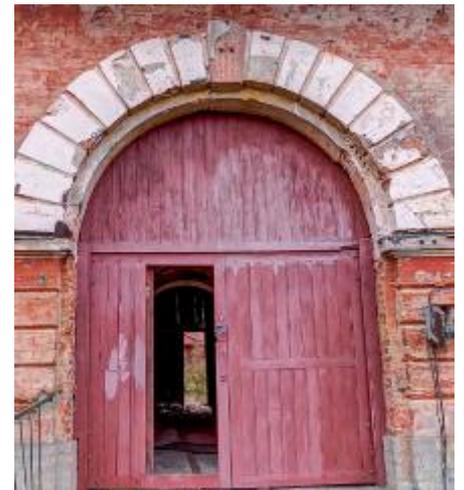
исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений



материал отделки высокого цоколя – известняк;



оформление проёмов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями;



межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов;



фронтальный (южный фасад): историческая



отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная - в уровне второго этажа);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

**правофланговая куртина с мастерскими;**



		<p>исторический материал отделки фасадов мастерских - лицевая кирпичная кладка;</p> <p>историческая отделка декоративных деталей;</p> <p>материал отделки цоколя мастерских – известняк;</p> <p>исторические оконные, дверные, воротные проемы –местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок и материал оконных, дверных и воротных заполнений;</p> <p>межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских;</p> <p>плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских;</p> <p>оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);</p>	      
		<p><b>западная полубашня с объемом мастерских:</b></p> <p>горжевой (северный) фасад:</p> <p>исторический материал отделки фасада полубашни и мастерских - лицевая кирпичная кладка;</p>	

материал отделки цоколя мастерских - блоки из гранита;

исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная - проемы второго яруса полубашни; полуциркульная - чердачный проем в завершении торца второго яруса полубашни с лучковым завершением – проемы, фланкирующие вход в мастерские; фигурная - большой оконный проем с дверью по центру восточного фасада мастерских);

исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские верхними выкладками;

оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением;

завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;  
оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

**фронтальный (южный фасад):**  
историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная - в уровне второго этажа);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный валик исторического бруствера полубашни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;



			 
		<p><b>котельная с трубой:</b>  исторический материал отделки фасада –  лицевая кирпичная кладка;</p> <p>историческая отделка декоративных деталей;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы –  местоположение, габариты и конфигурация  (прямоугольная, круглая - проем в уровне  первого этажа восточного торцевого фасада  северного объема, полуциркульная -  чердачные оконные проемы торцевых  фасадов северного объема и исторический  дверной проем по центральной оси  восточного фасада (в настоящее время  частично заложен);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и  дверных заполнений;</p>	    

оформление углов объемов здания плоскими ошкуреными лопатками;



оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;



оформление завершения фасадов ступенчатыми венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;



прямоугольные аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов;



профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;

			
		<p><b>служебная постройка (караулка);</b>          исторический материал отделки фасадов –          лицевая кирпичная кладка;          исторический материал отделки цоколя –          блоки из известняка;          исторические оконные и дверные проемы –          местоположение, габариты, конфигурация          (прямоугольная);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и          дверных заполнений;</p> <p>профилированный известняковый          венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов          треугольными фронтонами с          профилированными ступенчатыми          карнизами;</p>	  

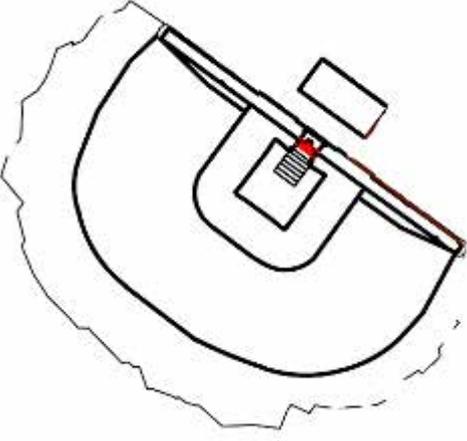
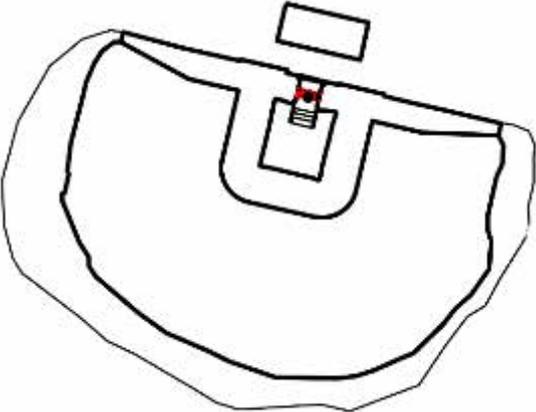
			
		<p><b>лаборатория (контора) на мысу о. Котлин (литера Ж):</b>  исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком;  исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>площадки крылец у входных дверей по северо-восточному фасаду, юго-восточному фасаду и юго-западному фасаду (материал – гранит);</p> <p>исторические оконные и дверной проемы – отметки высоты, габариты ширины; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная) – проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверного заполнений;</p> <p>профилированный оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; ступенчатый карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;</p> <p>плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;</p>	   

оформление башенного объема  
прямоугольными нишами (над оконными  
просемами);

прямоугольная кирпичная аттиковая со  
скатным завершением стенка в завершении  
северного фасада (над дверным проемом);



		<p><b>караулка на берегу (жилой дом):</b>  исторический материал отделки фасадов -  лицевая кирпичная кладка с расшивкой  валиком;  историческая отделка цоколя – блоки из  гранита;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы –  местоположение, габариты, конфигурация  (прямоугольная);  исторический рисунок и материал оконных и  дверных заполнений;</p> <p>профилированный ступенчатый  штукатуренный карниз;</p> <p>ступени у входной двери по северо-западному  фасаду основного объема (материал - гранит);  местоположение утраченного крыльца по  северо-восточному фасаду основного объема.</p>	   
--	--	---	---

4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и веерными замковыми камнями из известняковых блоков;</p> <p>снарядные погреба – дверные заполнения: местоположение, габариты, конфигурация, материал (внешние – металл, внутренние – дерево);</p>	   
---	---	---	--





			
--	--	--	---

## Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Врио начальника ФГКУ «1999  
ОМЧС» МО РФ

(должность)



(подпись)

(Ф.И.О.)

20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1255/24-0-1 от 06.05.2024

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования  
(прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической  
защите газопровода)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Кронштадт							
(населенный пункт)							
ул./пр.	форт Пётр I	д.	18	лит.	Б; сооружение 2	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ФГКУ «1999 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации (постоянное (бессрочное) пользование № 78:34:0010113:3001-78/003/2019-4 от 28.11.2019).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

город Кронштадт
-----------------

(населенный пункт)

ул./пр.	Якорная пл.				д.	2	лит.	-	офис/кв.	-				
ИНН	7	8	1	8	0	0	3	8	3	0				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	8	8	6	6	5	3	5	
Ответственный представитель:	Ошурков Евгений Викторович													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	+7-921-567-13-37													
Адрес электронной почты:	e.v.oshurkov@pgaz.spb.ru													

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	28.02.2019
Номер	07-19-70
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Форт "Петр I"» утвержден КГИОП от 18.04.2023 №256-рп
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Форт "Петр I"» утвержден распоряжением КГИОП от 14.03.2024 №319-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).
---

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>
---

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела историко-культурных ландшафтов  
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП**

**Смирнов Алексей Михайлович**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Начальник отдела гидротехнических сооружений  
Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП**

**Харчилава Юлия Михайловна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

## Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копия охранного обязательства собственника  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ФЕВ 2019

№ 04-19-70/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Форт «Петр I»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 8 ФЕВ 2019 № 04-19-Ю/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Форт " Петр I"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	6	6	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):  
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (согласно

постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

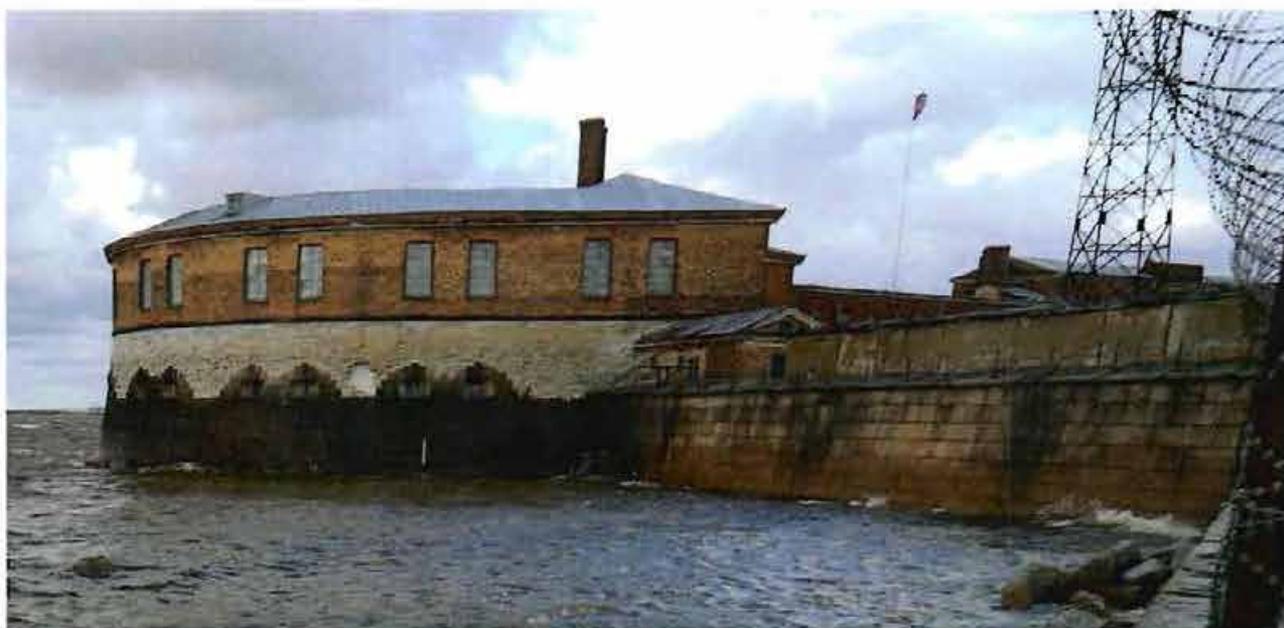
Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасау и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н); правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осям лицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И); закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной

оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двухскатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П); сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртны, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е); двух одноярусных куртн с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р); вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б); два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л); одноэтажный караульный дом трапециевидной формы формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О); ; караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртны, горжевых куртн и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртн и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртн и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани; исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса; крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртны: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница- местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.; материал дымовой трубы с основанием – кирпич; исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погреба частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенков левобланговой и горжевых куртин и люнета; облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филёнками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правобланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированные ступенчатые межъярусные карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); правобланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов

северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»" № 49-р от 11.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

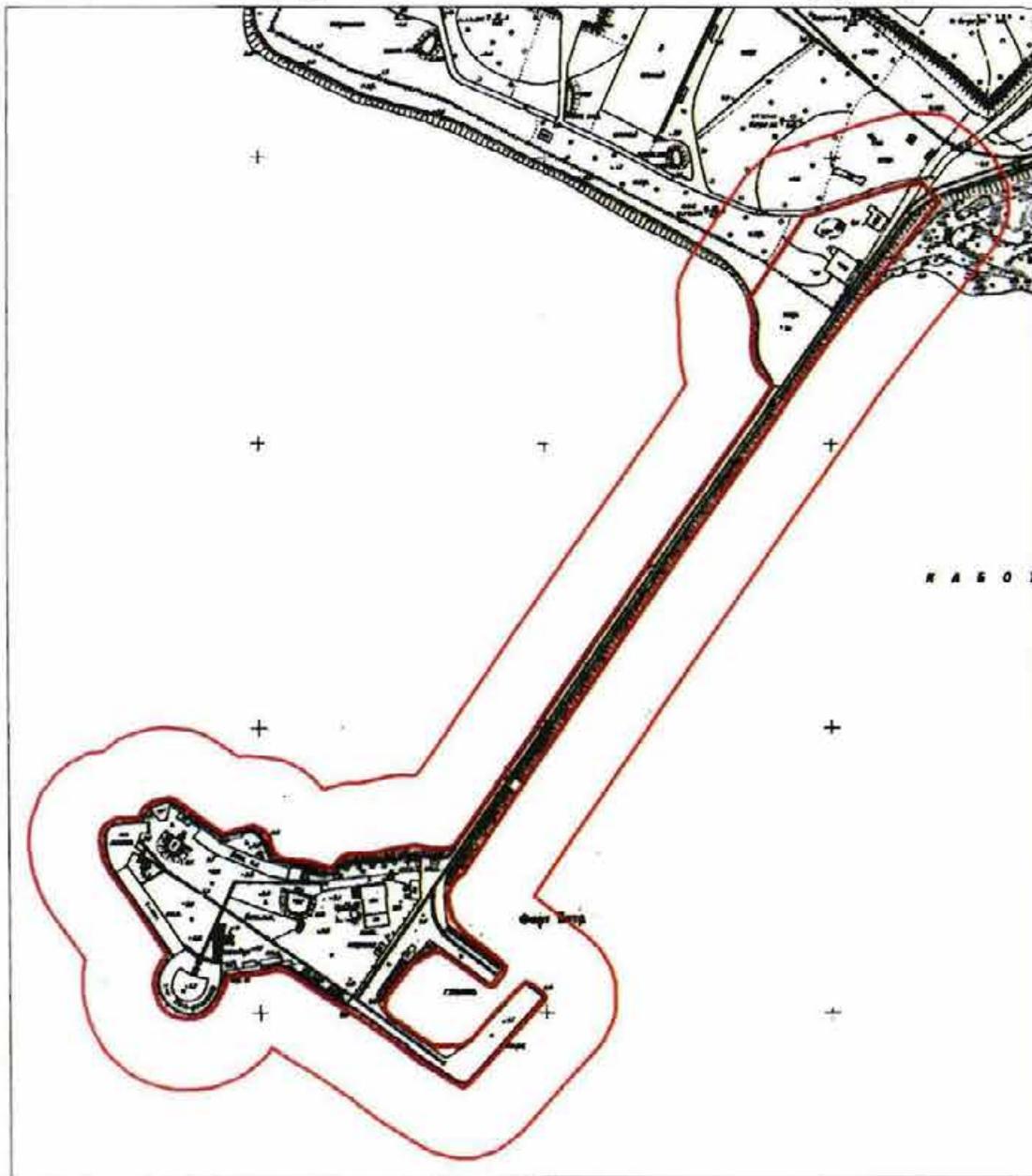


18 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Форт "Петр 1""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер

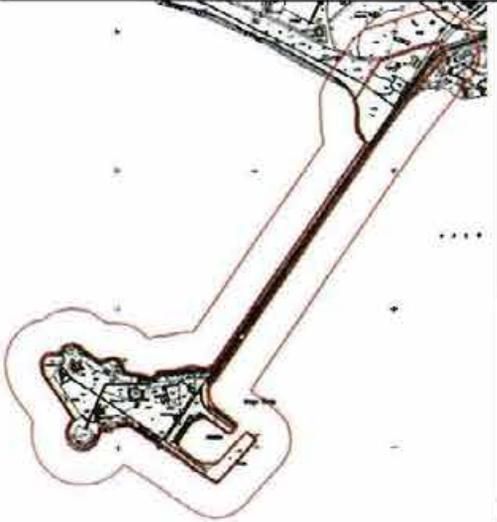


масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В;  
сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20,  
литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин;</p> <p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);</p>	    

правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осямлицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);



закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);



сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);



двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);

вспомогательных построек, включая:

историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);

два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);

одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	       
---	--------------------------------	---	--

исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;

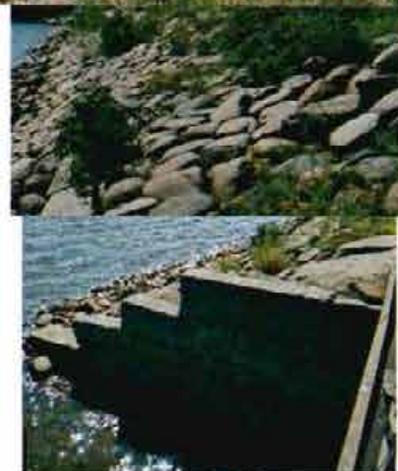


исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выstelка с восточной;

гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;



историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;



исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка)



исторические конструкции фронтальной башни:

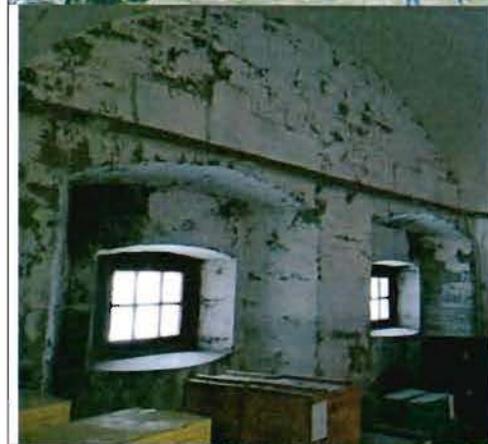
свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;



6

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)



исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);



исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл)



коробовые своды цокольного яруса;



крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни;



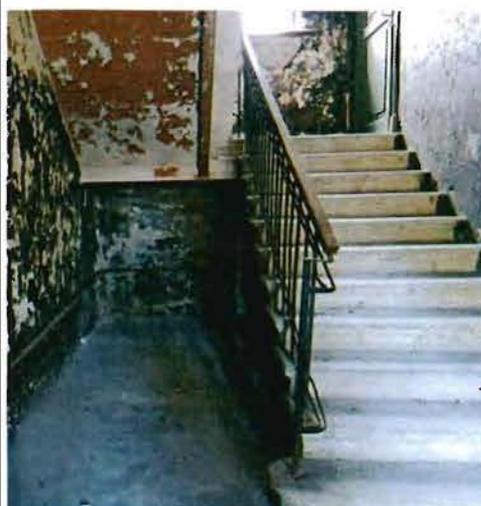
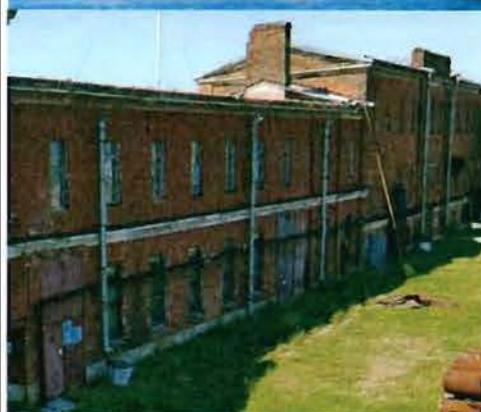
исторические конструкции правофланговой куртины:

свайное основание;  
 наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса);

внутренние капитальные стены:  
 местоположение, материал (кирпич);

историческая центральная лестница-местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;

межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;



исторические конструкции правого фланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских:

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)

подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;

крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни;



исторические конструкции котельной:  
наружные кирпичные капитальные стены;

историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.;



материал дымовой трубы с основанием – кирпич;



исторические конструкции пороховых погребов:

материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании);  
материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная);



коробовые своды внутренних казематов и сквозников;



исторические конструкции караульного дома на форте:

внешние кирпичные капитальные стены;  
внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);



## II

		<p>исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета;</p> <p>облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками;</p> <p>фронтальная оборонительная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса);</p>	   

материал отделки высокого цоколя – известняк;

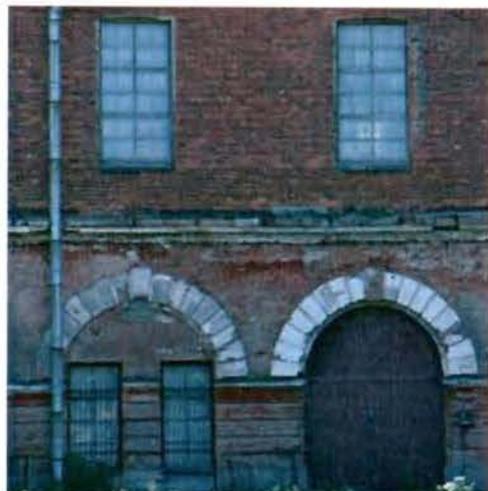
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве;

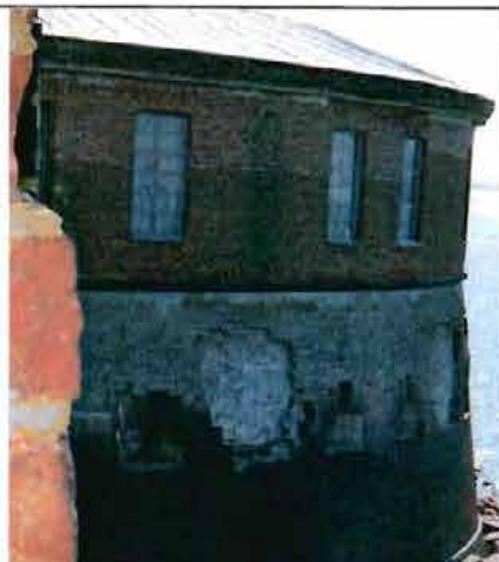
профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов;



фронтальный (южный фасад):  
историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса);

исторические рисунок и материал оконных заполнений;



оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;



профилированный гранитный карниз по границе ярусов;



профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя – известняк;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);



исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированные ступенчатые межъярусные карнизы;

плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема;



профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины;



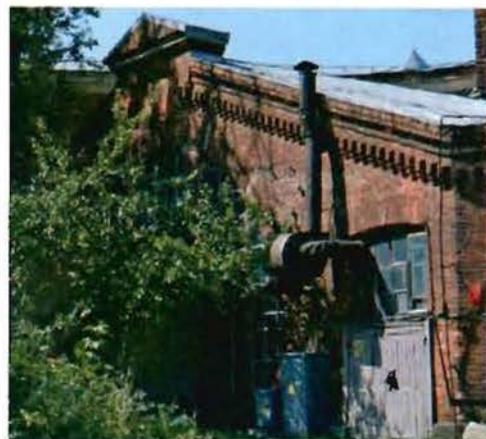
оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);



правофланговая оборонительная полубашня  
с объемом мастерских:

горжевой (северный) фасад:

исторический материал отделки фасада –  
лицевая кирпичная кладка;



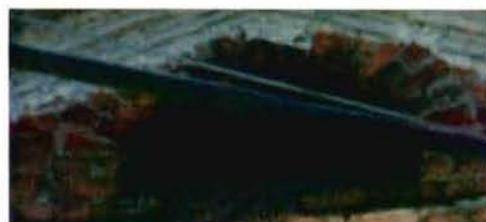
материал отделки цоколя – блоки из гранита;

исторические оконные и дверные проемы –  
местоположение, габариты, конфигурация  
(прямоугольная- проемы второго яруса,  
полуциркулярная – чердачный проем в  
завершении торца второго яруса, с лучковым  
завершением- проемы первого яруса,  
фланкирующие вход в мастерские, фигурная  
– большой оконный проем с дверью по  
центру объема мастерских);



исторические рисунок и материал оконных и  
дверных заполнений;

оформление оконных проемов,  
фланкирующих вход в мастерские веерными  
выкладками;



оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;

оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением;

завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;

оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса);

исторические рисунок и материал оконных заполнений;

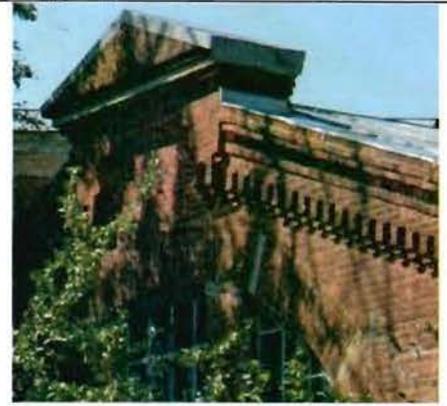
оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный карниз по границе ярусов;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

историческое здание котельной:

исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;



материал отделки цоколя – блоки из гранита;

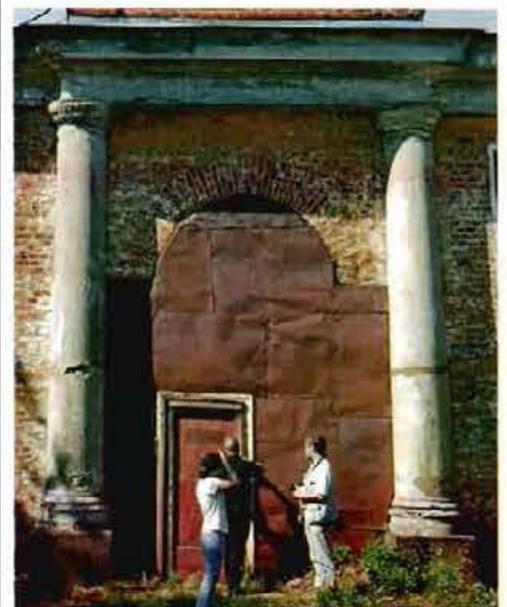
исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;

оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;

оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;

прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом);

профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;

караульный дом на западе форта:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;

исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;

оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами;

южный караульный дом на мысу о. Котлин:

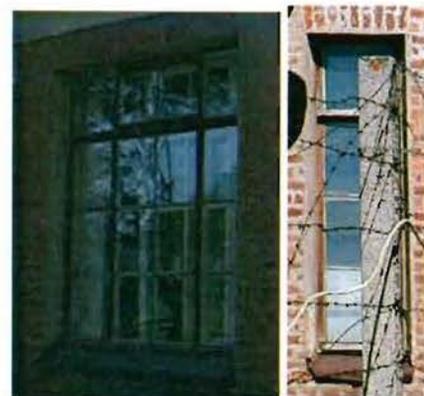
исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;



исторический материал отделки цоколя –  
блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы -  
местоположение, габариты и конфигурация  
(прямоугольная, полуциркулярная- проем  
мансардного объема);  
исторические рисунок и материал оконных и  
дверных заполнений;



плоские оштукатуренные лопатки в  
оформлении простенков башенного объема и  
фланкирующие дверной проем по северному  
фасаду;

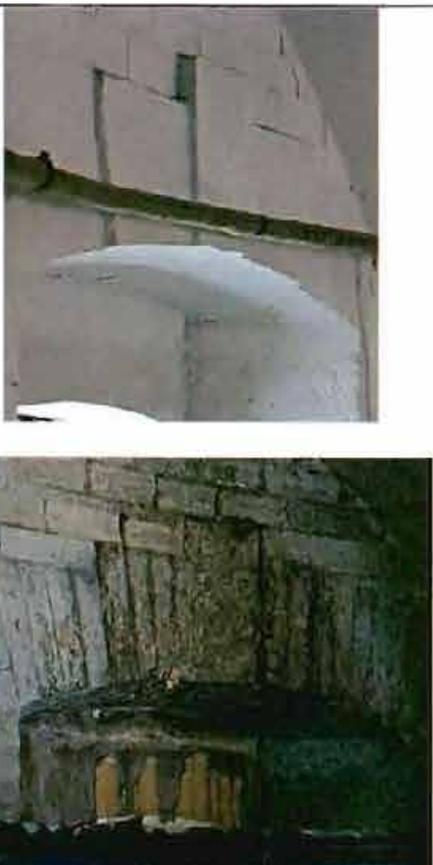


прямоугольная кирпичная аттиковая со  
скатным завершением стенка в завершении  
северного фасада (над дверным проемом);

оформление башенного объема  
прямоугольными и круглыми нишами с  
кирпичным декором;

профилированный ступенчатый  
оштукатуренный карниз в завершении  
основных фасадов и башенного объема;



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	--	--

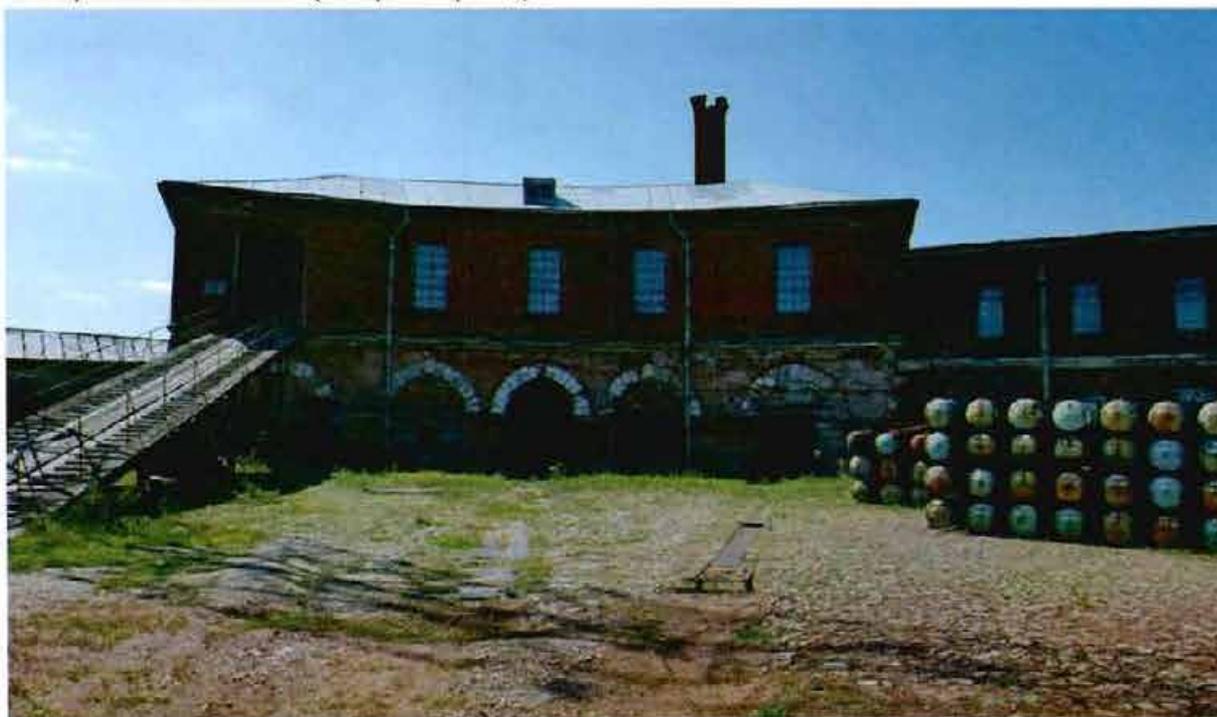
Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Форт «Петр I», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, на момент  
утверждения охранного обязательства.

1. Фронтальная башня (южный фасад).



2. Фронтальная башня (северный фасад).



3. Фронтальная башня (фрагмент интерьера).



4. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (южный фасад).



5. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (северный фасад).



6. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (фрагмент интерьера).



7. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (фрагмент северного фасада).



8. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (южный фасад).



9. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (центральный проем).



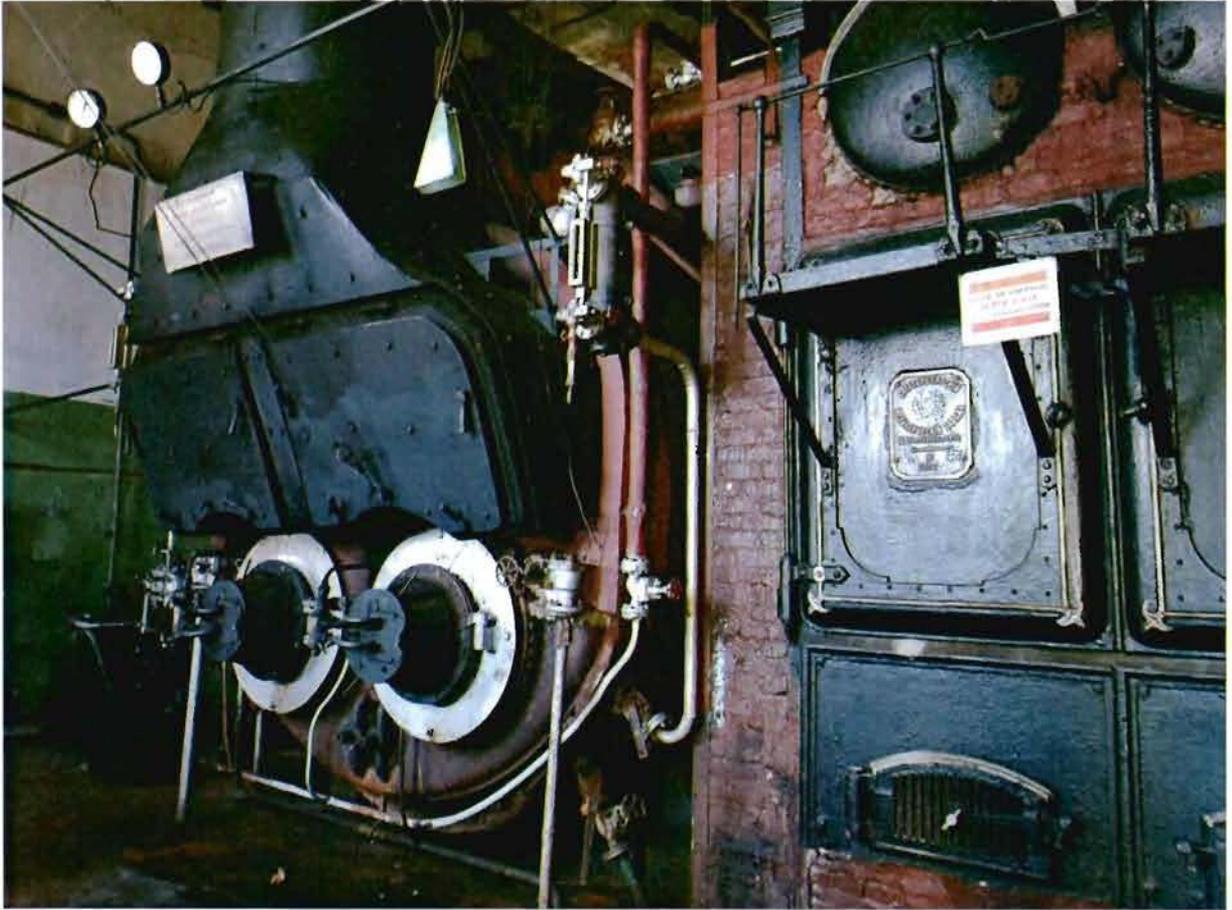
10. Котельная (восточный фасад).



11. Котельная (западный и южный фасады).



12. Паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода.



13. Караульный дом на западе форта.



14. Караульный дом на мысу острова Котлин (вид с юга).



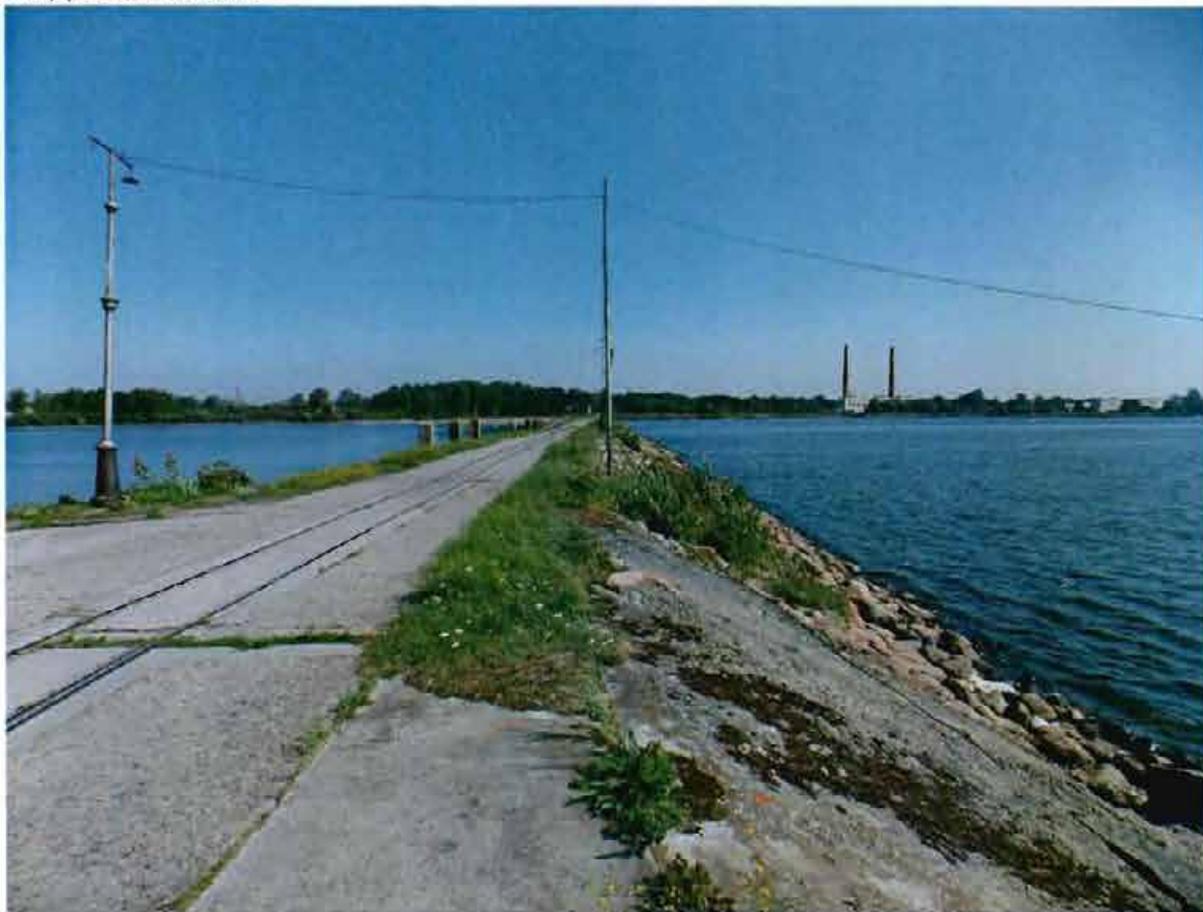
15. Караульный дом на мысу острова Котлин (башенный объем).



16. Пороховые погреба (два).



17. Дамба с мостом.



## Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

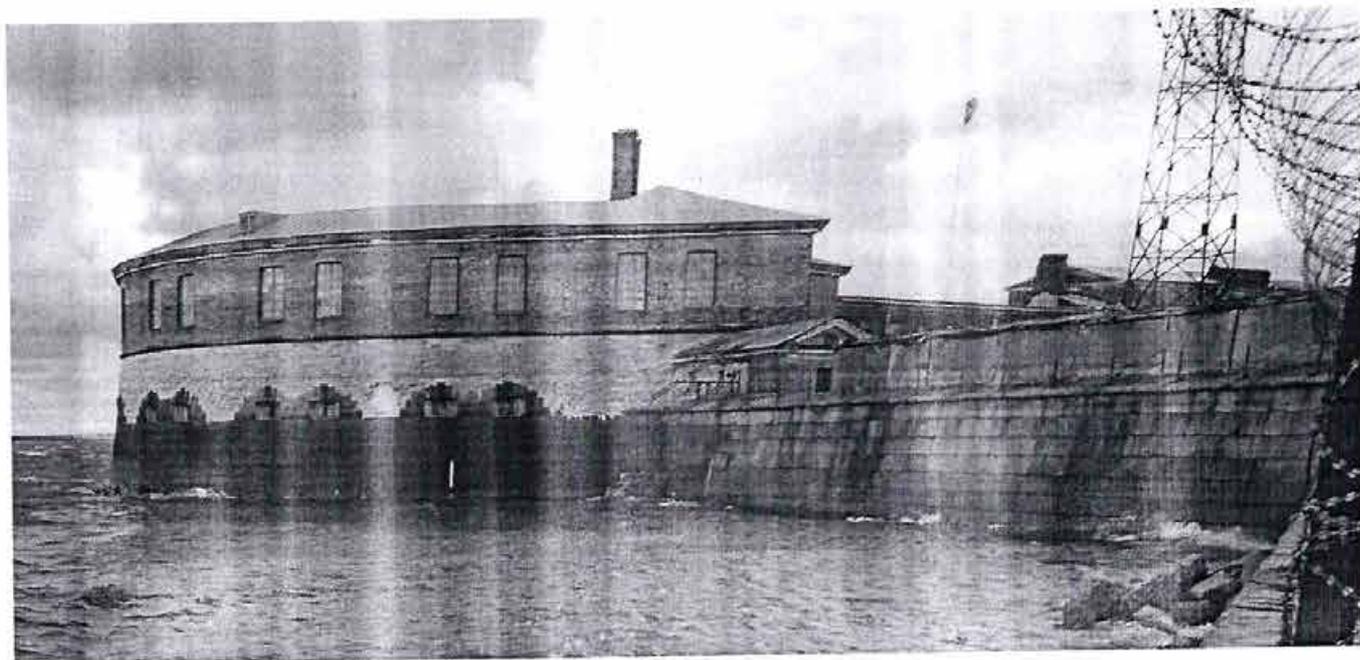
Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Петр I" № 256-рп от 18.04.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое (здесь и далее под историческим указывается бытование объекта по состоянию на 1917 г.) объемно-пространственное решение, включая местоположение, высотные отметки крыш, габариты форта, и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы, расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: южной башни: фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня, подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н). правофланговой куртине с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми

прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. 3, И). западной полубашни: закругленная двухэтажная с подвалом оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П). левофланговой куртины: сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртины, с бруствером примыкающей с востока к южной башне восточной полубашни (руины); сохранившиеся конструкции по восточной стороне форта (несущие стены, перекрытия); горжевых куртин с реданом: две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с бруствером и реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта (валганг засыпан вместе с гаванью). вспомогательных построек, включая: котельную с трубой: одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б). два снарядных погреба (западный и восточный): одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта: (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Л, В). служебную постройку (караулку): одноэтажное, трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. О). лабораторию (контору): одноэтажное прямоугольное в плане здание с круглым башенным объемом в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, лит. Ж). караулку на берегу (жилой дом): одноэтажное бесподвальное с чердаком здание, в плане прямоугольной формы, с вальмовой крышей, с западной стороны кирпичной пристройкой, крыша пристройки односкатная (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, стр. 7); Конструктивная система: исторические конструкции основания форта - свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом; сохранившаяся гранитная выстилка «валганга» молов и куртин опоясывающая внутреннюю гавань, в настоящее время засыпана; исторический рисунок облицовки горжевых стен, молов куртин и редана (засыпана); материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, редана и бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана); мощение гранитными околышами центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань) – историческое мощение; булыжная выстилка на месте засыпанных ворот гавани и намывной части, примыкающей к дамбе; исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку - облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) - материал (металл); исторические кнехты на территории форта и дамбе – материал (металл), количество (8 шт); исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье,ковка, клепка); исторические конструкции южной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные кирпичные/гранитные капитальные стены; материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямка по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); отметки перекрытий; исторические известняковые маршевые лестницы с северной части башни: на 2-й этаж; и в подвал - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая); юго-восточная лестница сохранилась; юго-западная лестница утрачена (рекомендуется к воссозданию); материал ступеней и площадок – известняк; деревянный поручень на металлических кронштейнах; исторические лестницы приямков с горжевой стороны – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); поворотный круг во внутреннем дворе башни – местоположение, габариты, материал – металл; исторические решетчатые металлические настилы у главного въезда в южную башню и со стороны внутреннего двора; вентиляционные окна подвального этажа (выходящие во внутренний двор); коробовые с распалубками своды подвала и первого этажа; исторические

конструкции правофланговой куртины с мастерскими: свайное основание; наружные капитальные стены; цоколь в двухэтажной части куртины; облицовка основания внешней части куртины; наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); 2 исторические лестницы снаряжательных мастерских с металлическим ограждением – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах; площадки на прусских сводах); материал ступеней и их профиля (известняк); межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал, (кирпич); отметки перекрытий; подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни и подвала; лестница с первого этажа полубашни в подвал: местоположение, габариты, тип (забежная), материал (известняк) и профиль ступеней; сохранившиеся конструкции восточной полубашни и левофланговой куртины (разрушены взрывом в 1932 г.) наружные капитальные стены; внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); своды подвала – коробовые с распалубкой; лестница из подвала с площадкой левофланговой куртины (на настоящей момент раскрыта): конструкция, местоположение, габариты, тип (забежная), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней; исторические конструкции котельной с трубой: наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); фермы над машинным залом – тип узлов (клепанные); материал (металл); лестница – конструкция, местоположение, габариты, тип (маршевая), материал ступеней и площадки – известняк; профиль ступеней; исторические котлы системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.; кирпичная дымовая труба с гранитным основанием; кирпичный бор (горизонтальный кирпичный канал) соединяющий трубу и здание котельной (конструкция сводов – полуциркульные); исторические конструкции снарядных погребов: капитальные стены и сквозники; блоки из гранита в основании; материал обваловки (у западного погреба частичного утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников; исторические конструкции служебной постройки (караулки); внешние кирпичные капитальные стены; исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); купольный свод в завершении башенного объема; исторические конструкции караулки на берегу (жилого дома): внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); Архитектурно-художественное решение: профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин (левофланговая, северная) и редана; облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки; южная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада - лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст оштукатуренный (в простенках проемов горжевого (северного) фасада); историческая отделка декоративных элементов; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением - исторических проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная - в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением - световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал); исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений материал отделки высокого цоколя – известняк; оформление проёмов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями; межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная - в уровне второго этажа); исторический рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный валик исторического бруствера башни; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая куртина с мастерскими; исторический материал отделки фасадов мастерских -

лицевая кирпичная кладка; историческая отделка декоративных деталей; материал отделки цоколя мастерских – известняк; исторические оконные, дверные, воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок и материал оконных, дверных и воротных заполнений; межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); западная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада полубашни и мастерских - лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя мастерских - блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная - проемы второго яруса полубашни; полуциркулярная - чердачный проем в завершении торца второго яруса полубашни с лучковым завершением – проемы, фланкирующие вход в мастерские; фигурная - большой оконный проем с дверью по центру восточного фасада мастерских); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатым завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная - в уровне второго этажа); исторический рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный валик исторического бруствера полубашни; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; котельная с трубой: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; историческая отделка декоративных деталей; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая - проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная - чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими ошкуреными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление завершения фасадов ступенчатыми венчающими карнизами; оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольные аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; служебная постройка (караулка); исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; лаборатория (контора) на мысу о. Котлин (литера Ж): исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; площадки крылец у входных дверей по северо-восточному фасаду, юго-восточному фасаду и юго-западному фасаду (материал – гранит); исторические оконные и дверной проемы – отметки высоты, габариты ширины; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная) – проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены); исторический рисунок и материал оконных и дверного заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по

северному фасаду; оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами); прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); караулка на берегу (жилой дом); исторический материал отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; историческая отделка цоколя - блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз; ступени у входной двери по северо-западному фасаду основного объема (материал - гранит); местоположение утраченного крыльца по северо-восточному фасаду основного объема. Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и всерийными замковыми камнями из известняковых блоков; снарядные погреба - дверные заполнения: местоположение, габариты, конфигурация, материал (внешние - металл, внутренние - дерево);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» № 319-рп от 14.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

24 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Материалы иконографии**

### Список иллюстраций:

1. План укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
2. План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3
3. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг. [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
4. План г. Кронштадта. 1783 г. РНБ.
5. План г. Кронштадта. Фрагмент с фортом «Цитадель». 1783 г. РНБ.
6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). Фрагмент. 1831 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
7. Генеральный план Кронштадтского района. 1841 г. РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6340.
8. План Кронштадтской крепости и окрестностей. Фрагмент. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
9. Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.
10. Вид Кронштадтской крепости. – М.: 1855 г. – Литография.
11. Форт «Петр I». Вид с Большого Кронштадтского рейда 1854 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).
12. Внутренний вид форта «Император Петр I». 1854 г. Крестьянинов В. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. СПб.: Лики России, 2014.
13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870 – 1890 гг. Фрагмент с обозначением Цитадельской пристани [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
14. Генеральный план о. Котлин. 1906 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182.
15. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта. Фрагмент. 1978 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).
16. План форта «Цитадель» («Петр I») до 1828 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://runivers.ru/>.
17. Схема реконструкции форта 1828 г.
18. Чертеж предполагаемой в зимнее время набивки свай в горжах полубастионов Кронштадтской Цитадели. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1877.
19. План Кронштадтской Цитадели на южном фарватере с показанием произведенных в 1829 году работ (показаны красками). РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1878 (под номерами 2 и 5 обозначены сечения по куртинам).

20. Увеличенный профиль куртины Кронштадтской Цитадели с показанием как полагается по куртинам равно и в башнях той цитадели сделать кардон покрывающий бруствер из гранита, и покрыть внутренние стены оной кардонною плитою. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2031.

21. Часть внутреннего фасада и профиля Кронштадтской Цитадели с показанием как должно обделать рваной или колотой дикий камень для кладки оного и стены цитадели. 1829 г. (?) РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2055.

22. План правой полубашни Кронштадтской цитадели с показанием работ с самого начала и до совершенного окончания. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6690.

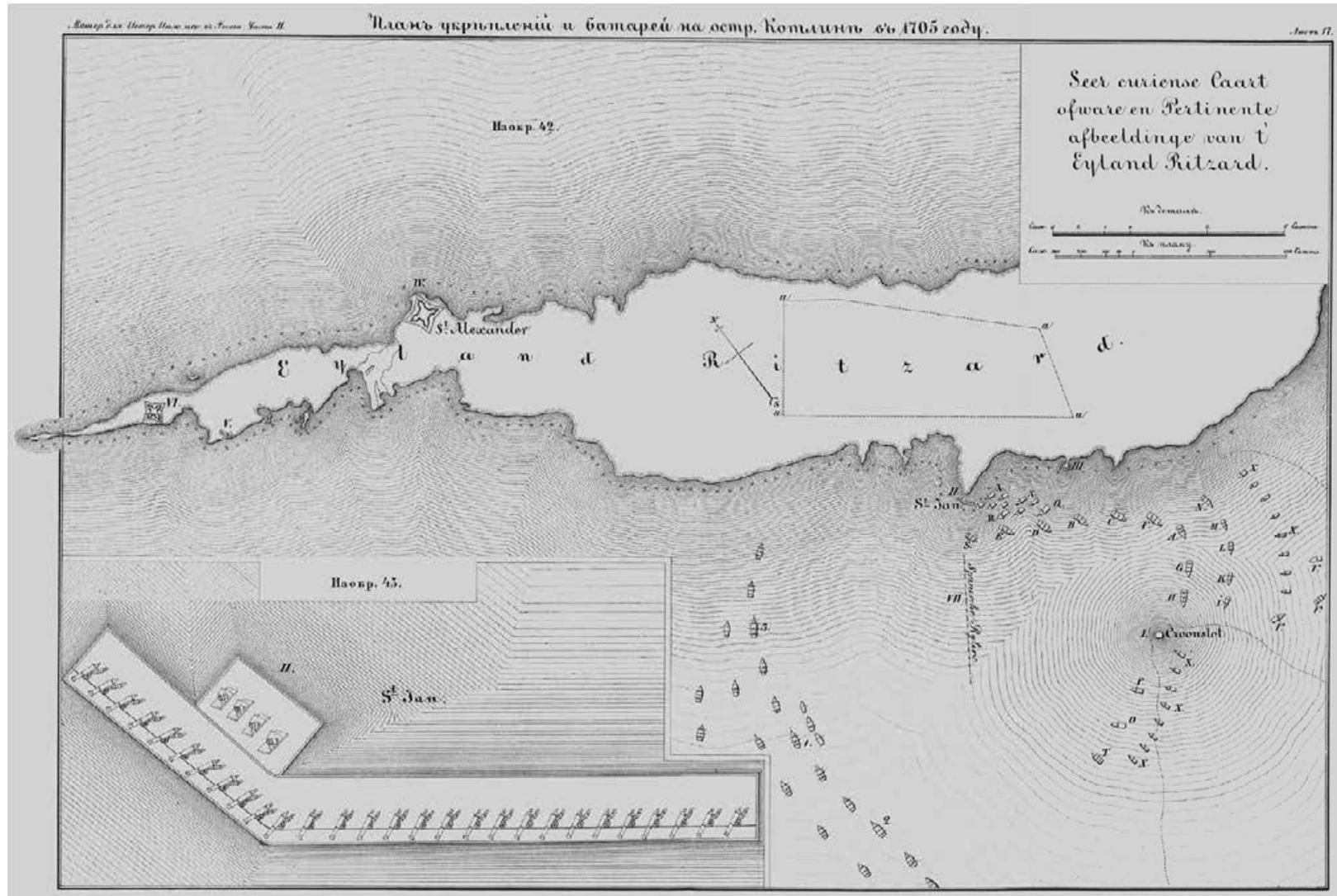
23. Проект центральной кочегарки для форта «Император Петр I». Генеральный план». 1914 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 2407.

24. Форт «Император Петр I». 1999 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.

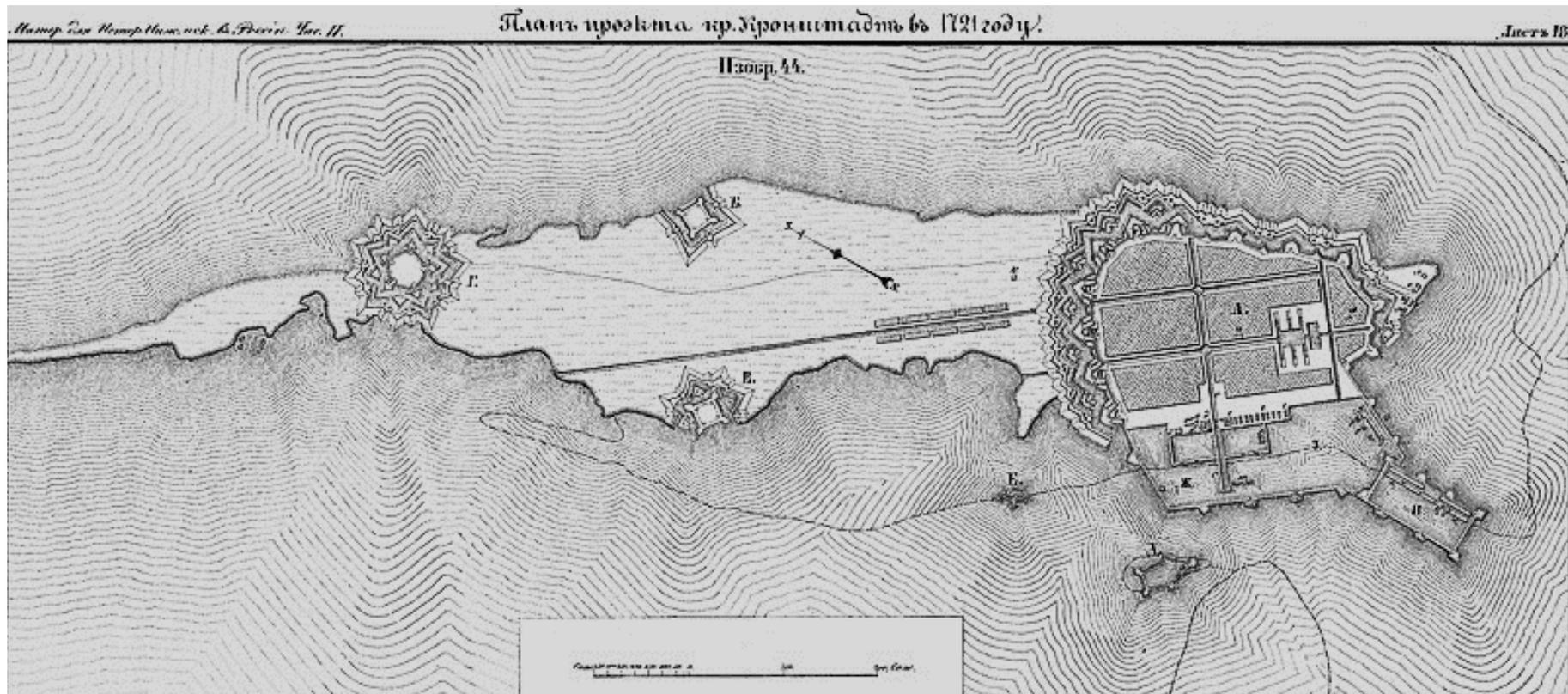
25. Кронштадтский форт «Пётр I». 2022 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://presidentmedia.ru/o-gazete/>.

26 – 27. Форт Император Петр I. Дата съемки: 03.2022 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).

28 – 29. Форт Император Петр I. Дата съемки: 03.2022 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



1. План укреплений и батарей на острове Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф.Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

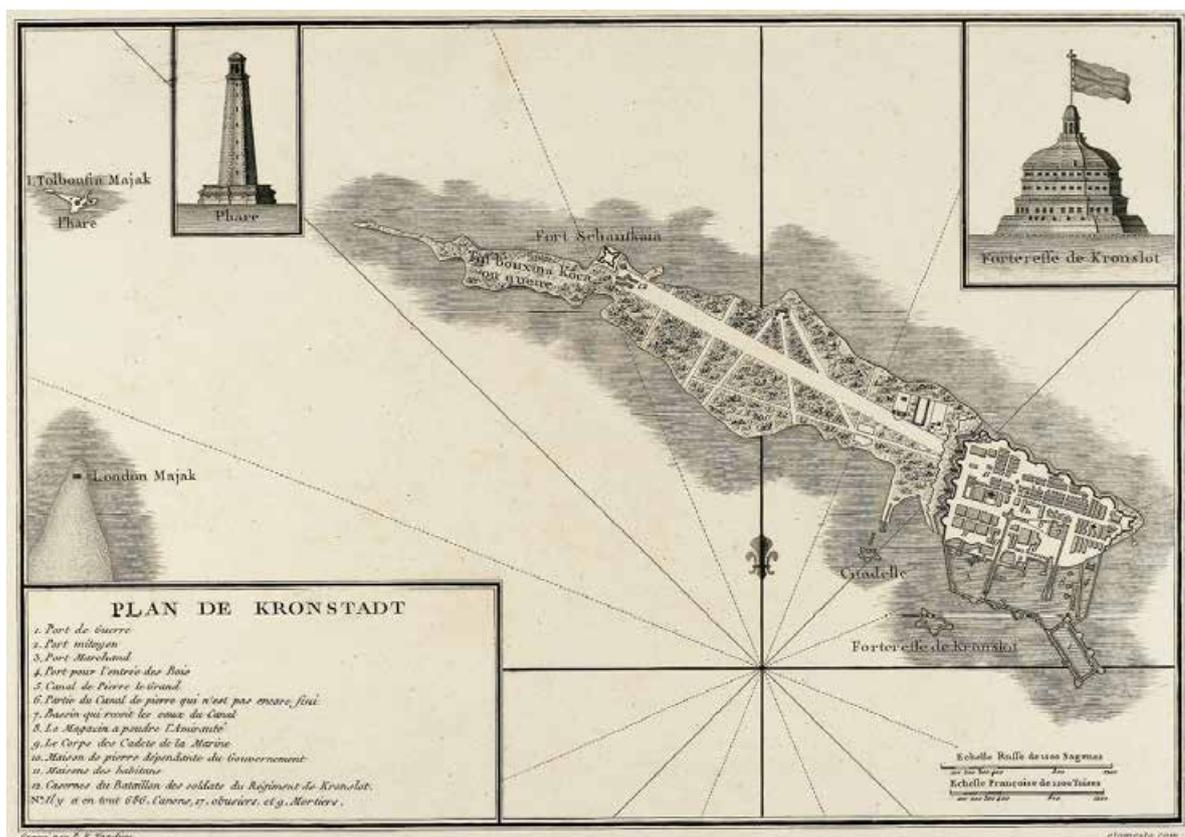


2. План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3

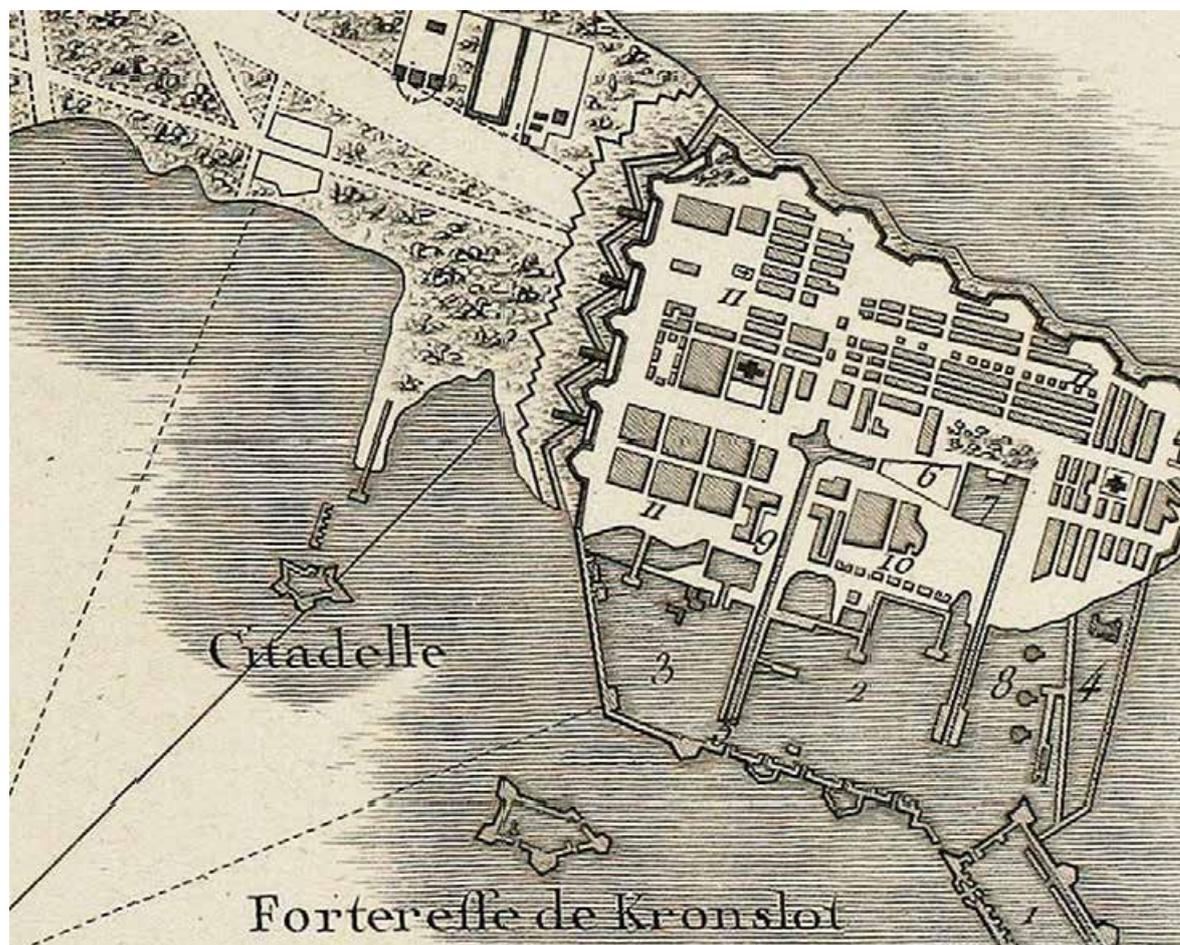
Оборонительная ограда крепости въ войну со Швеціей въ 1741—43 гг.



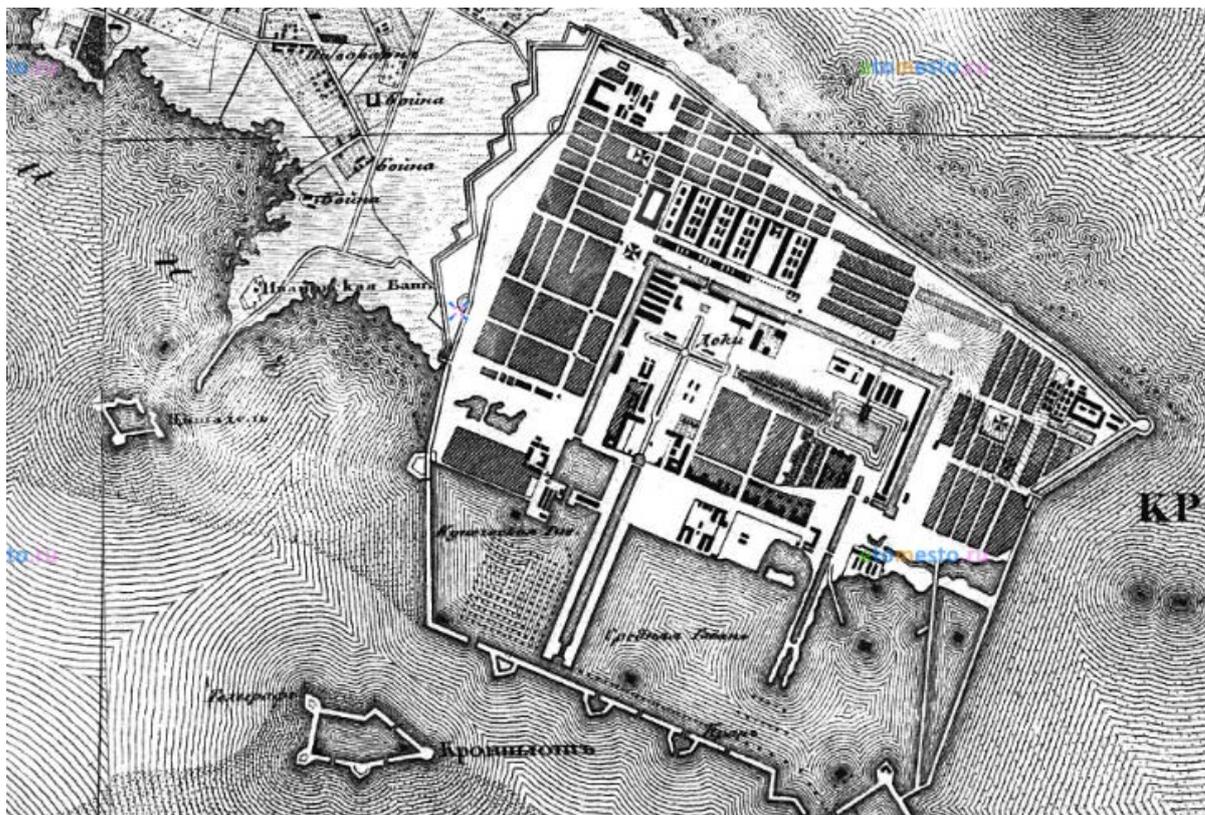
3. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг. [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



4. План г. Кронштадта. 1783 г. РНБ



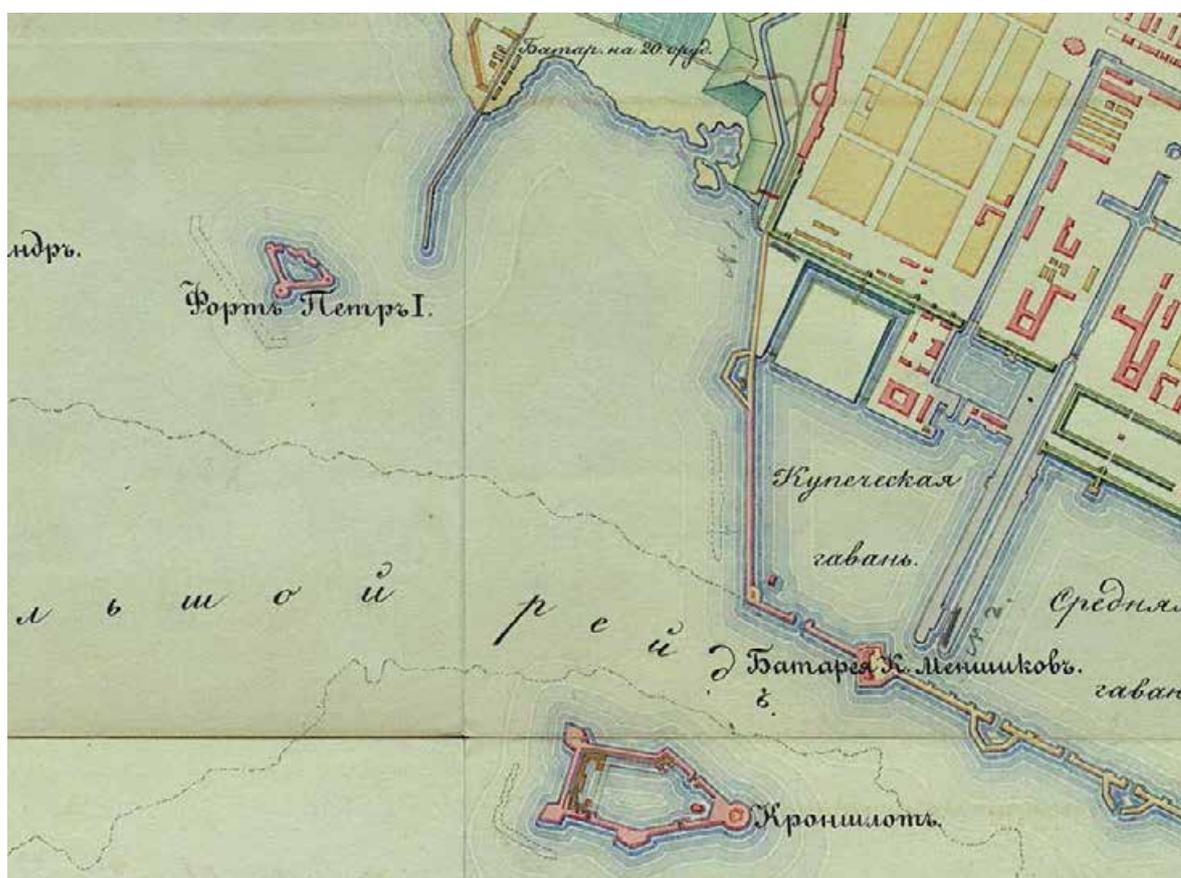
5. План г. Кронштадта. Фрагмент с фортом «Цитадель». 1783 г. РНБ.



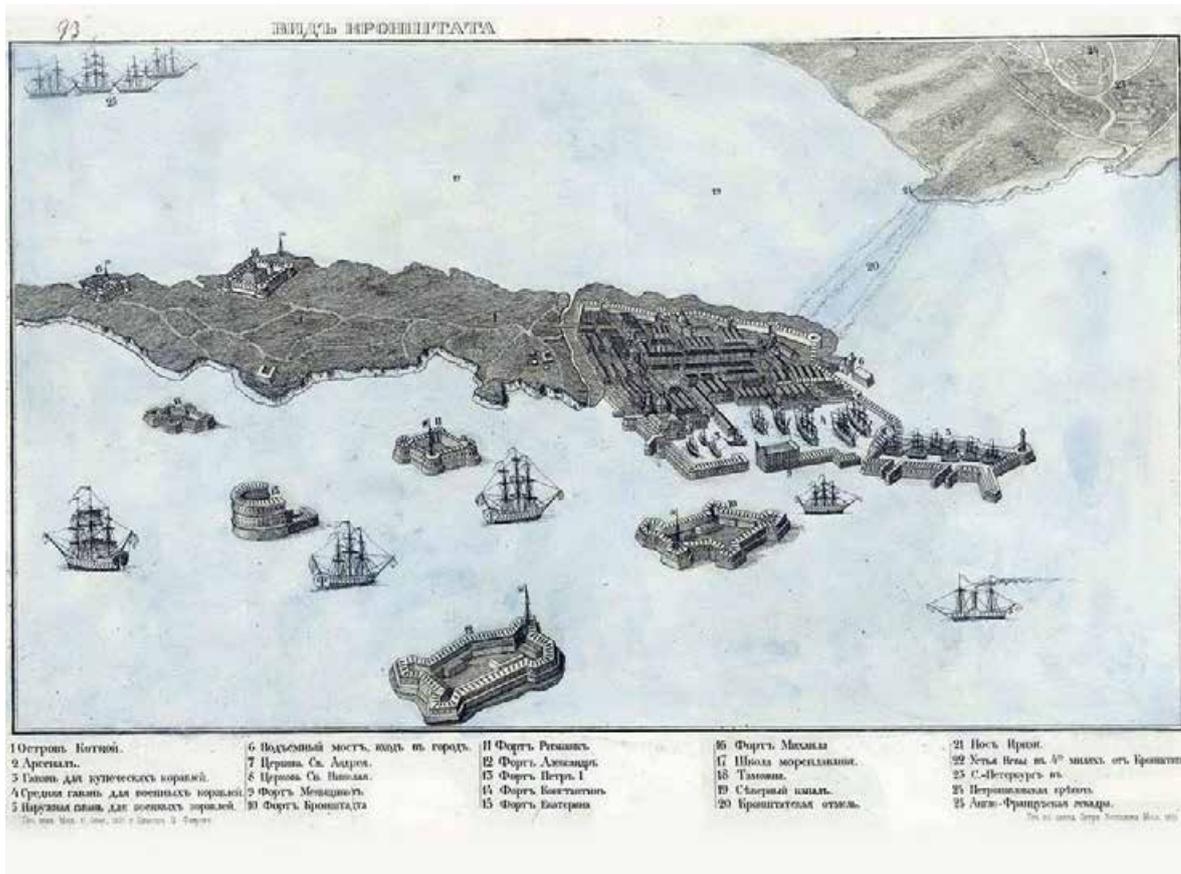
6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта).  
Фрагмент. 1831 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



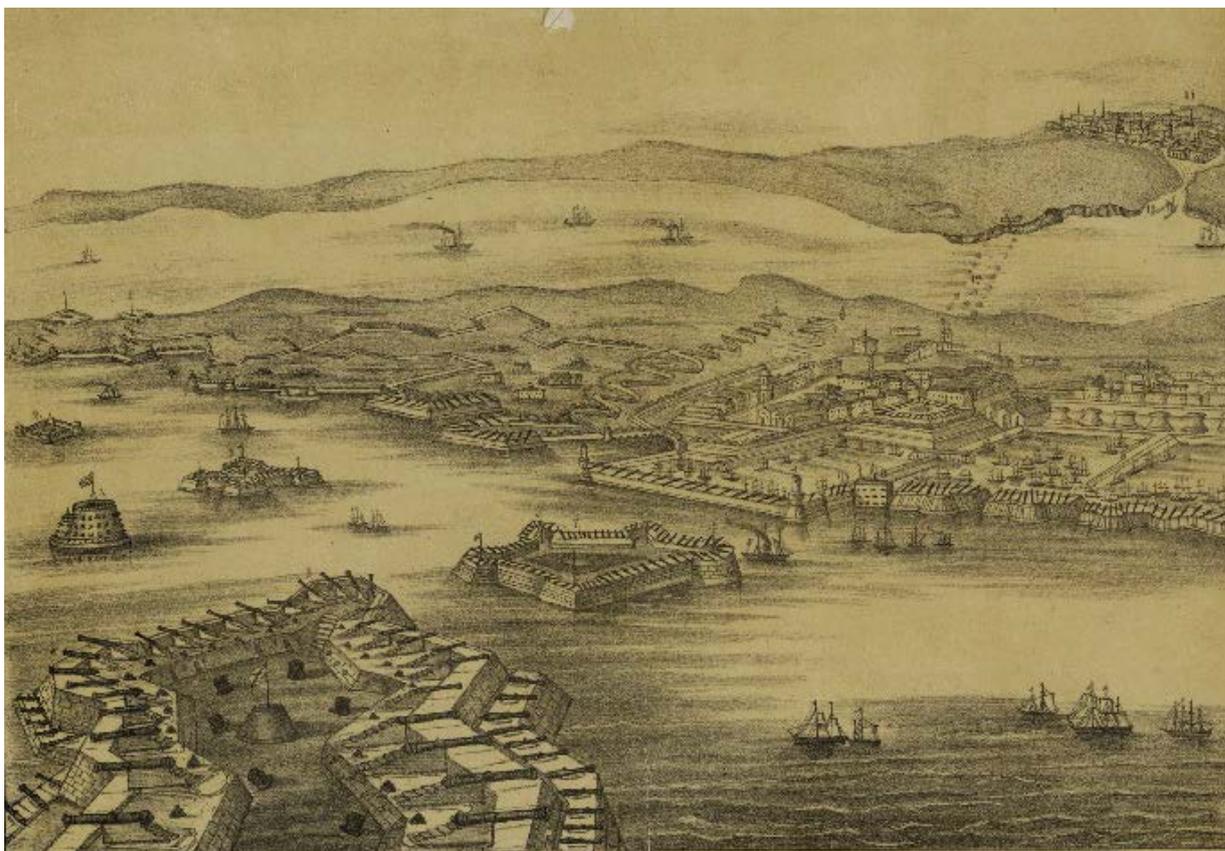
7. Генеральный план Кронштадтского района. 1841 г.  
РГАВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6340



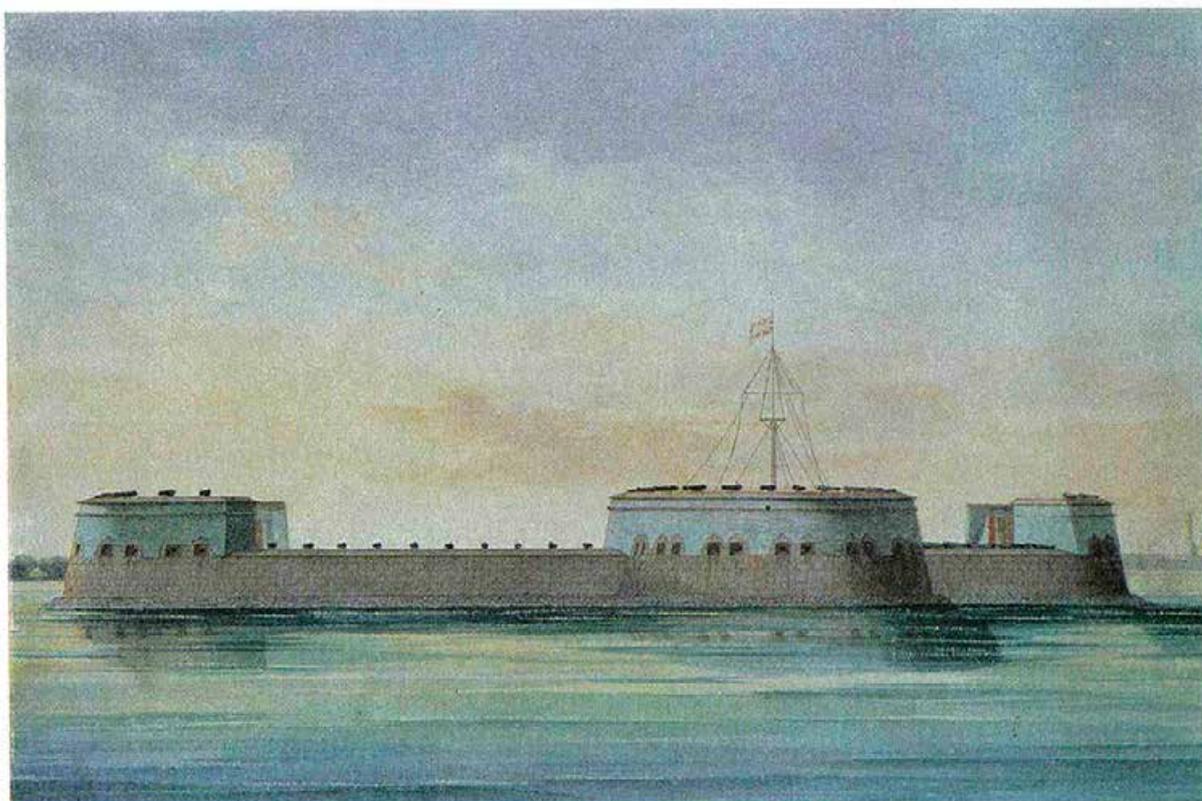
8. План Кронштадтской крепости и окрестностей. Фрагмент. Атлас крепостей Российской Империи, 1853 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).



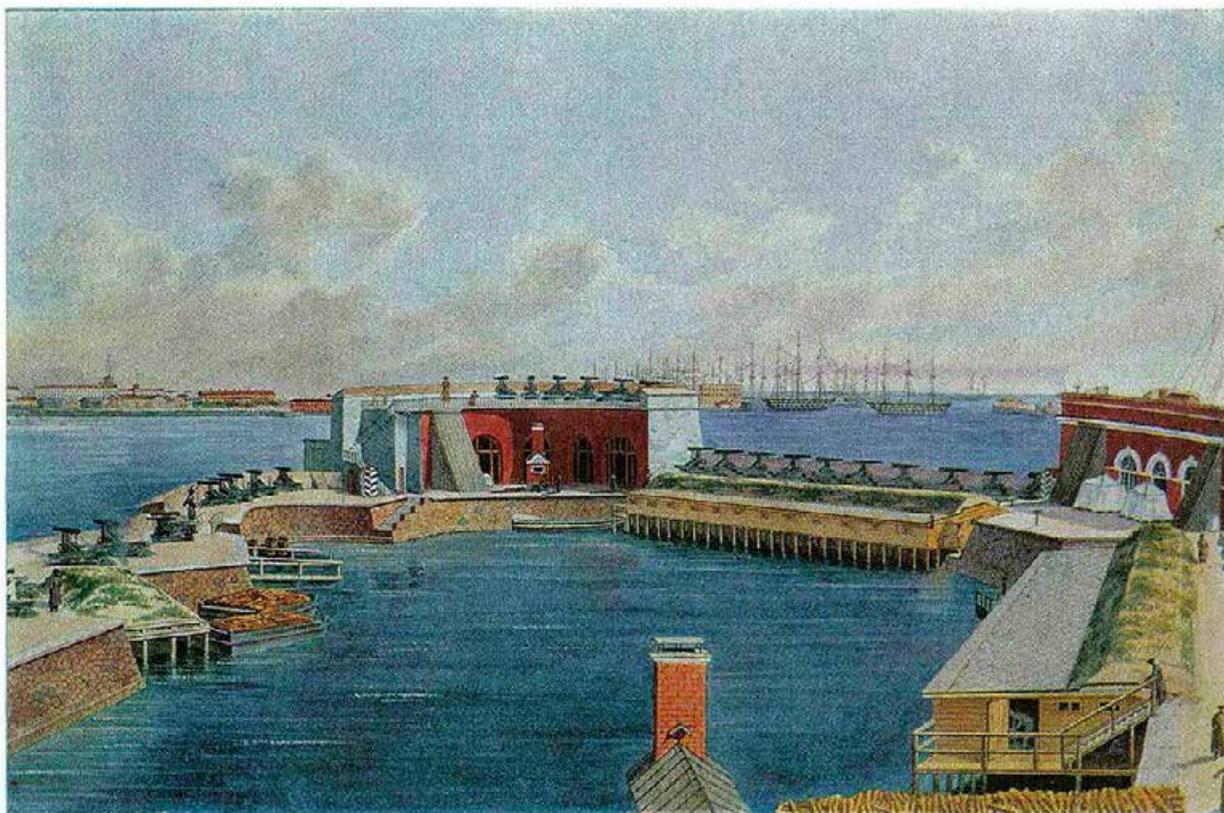
9. Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.



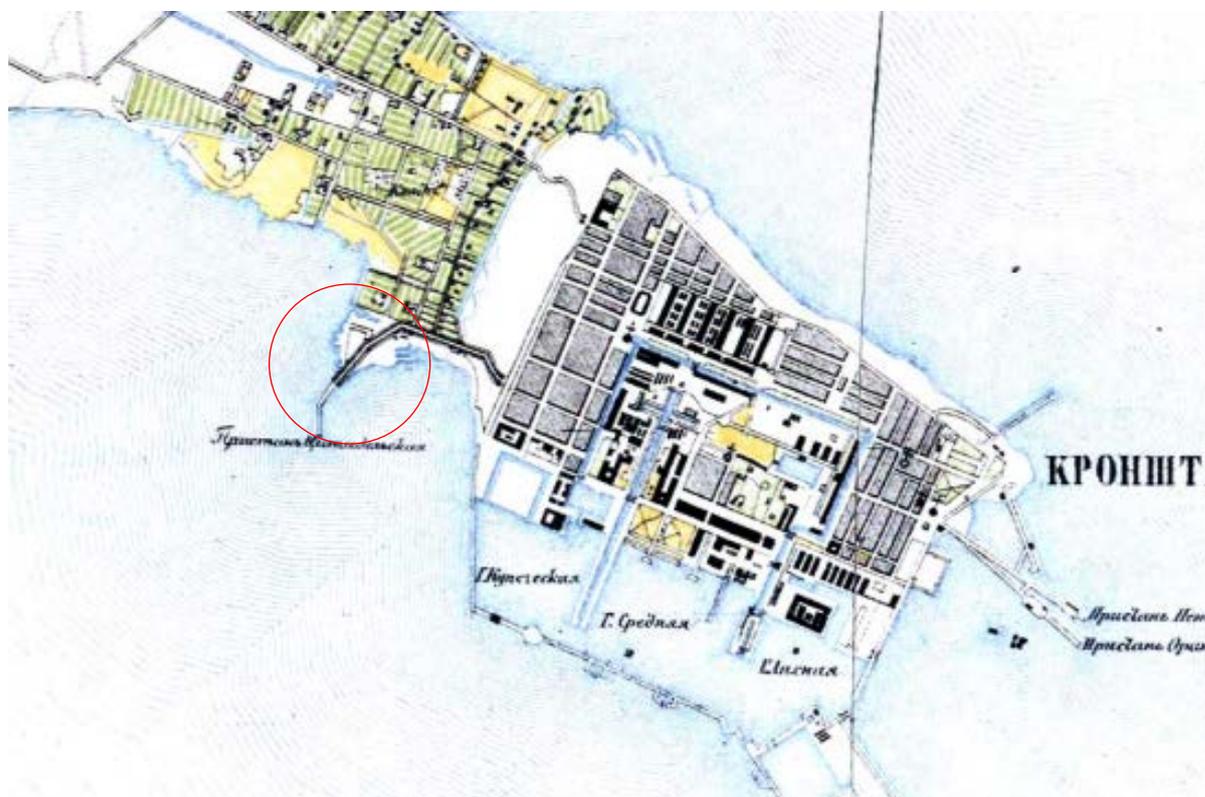
10. Вид Кронштадтской крепости. – М.: 1855 г. – Литография.



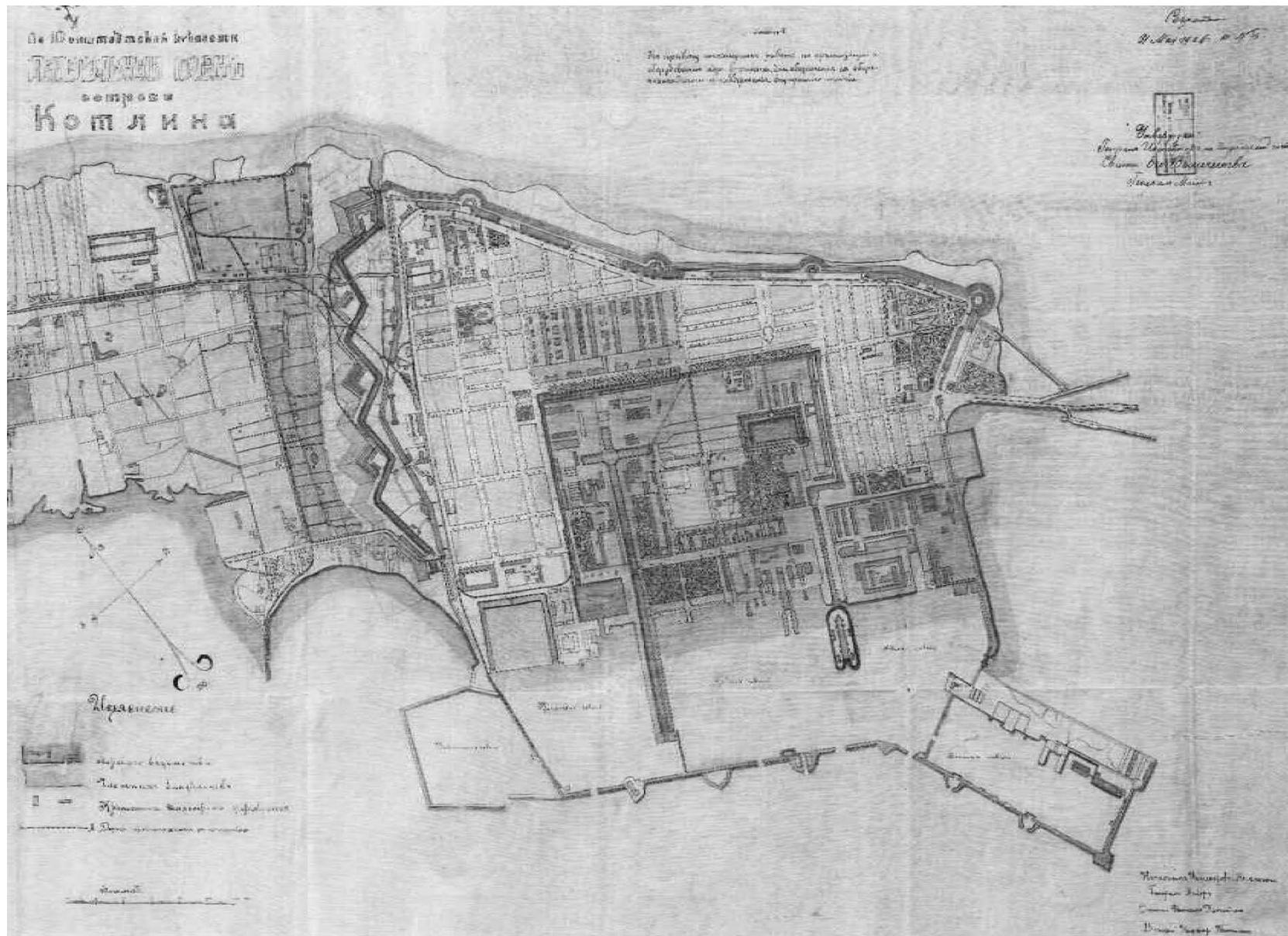
11. Форт «Петр I». Вид с Большого Кронштадтского рейда. 1854 г. [Электронный ресурс]. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



12. Внутренний вид форта «Император Петр I». 1854 г.//  
Крестьянинов В. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. –  
СПб.: Лики России. 2014 г.



13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870 – 1890  
гг. Фрагмент с обозначением Цитадельской пристани. [Электронный ресурс].  
URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

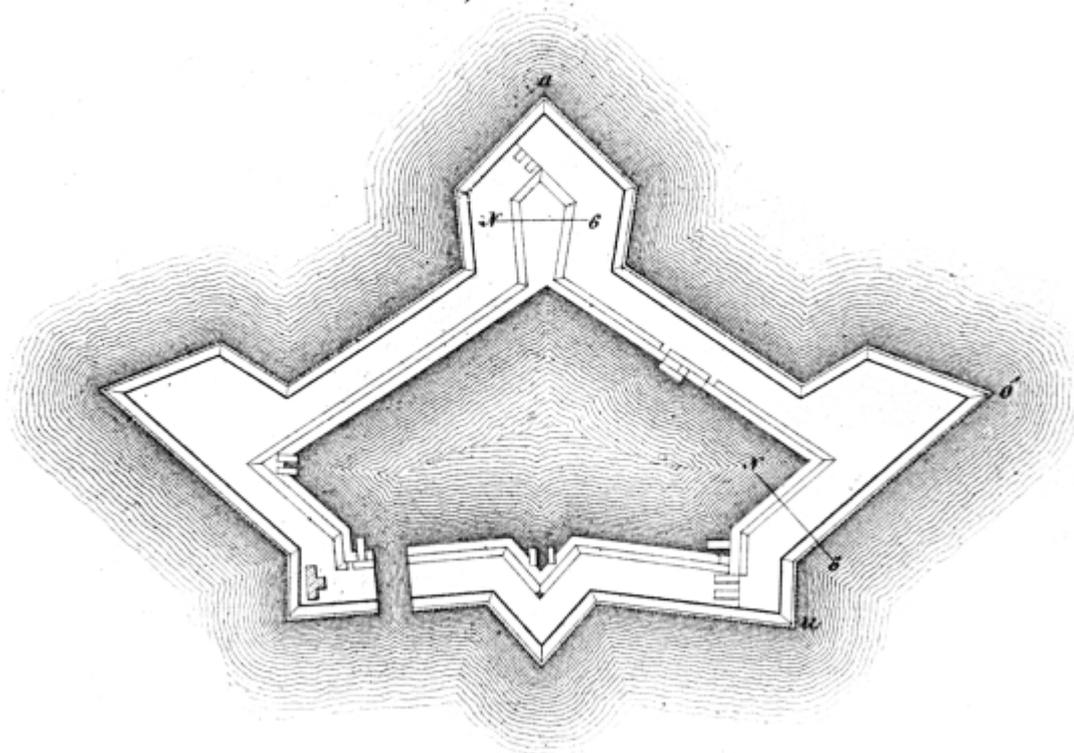


14. Генеральный план о. Котлин. 1906 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182.

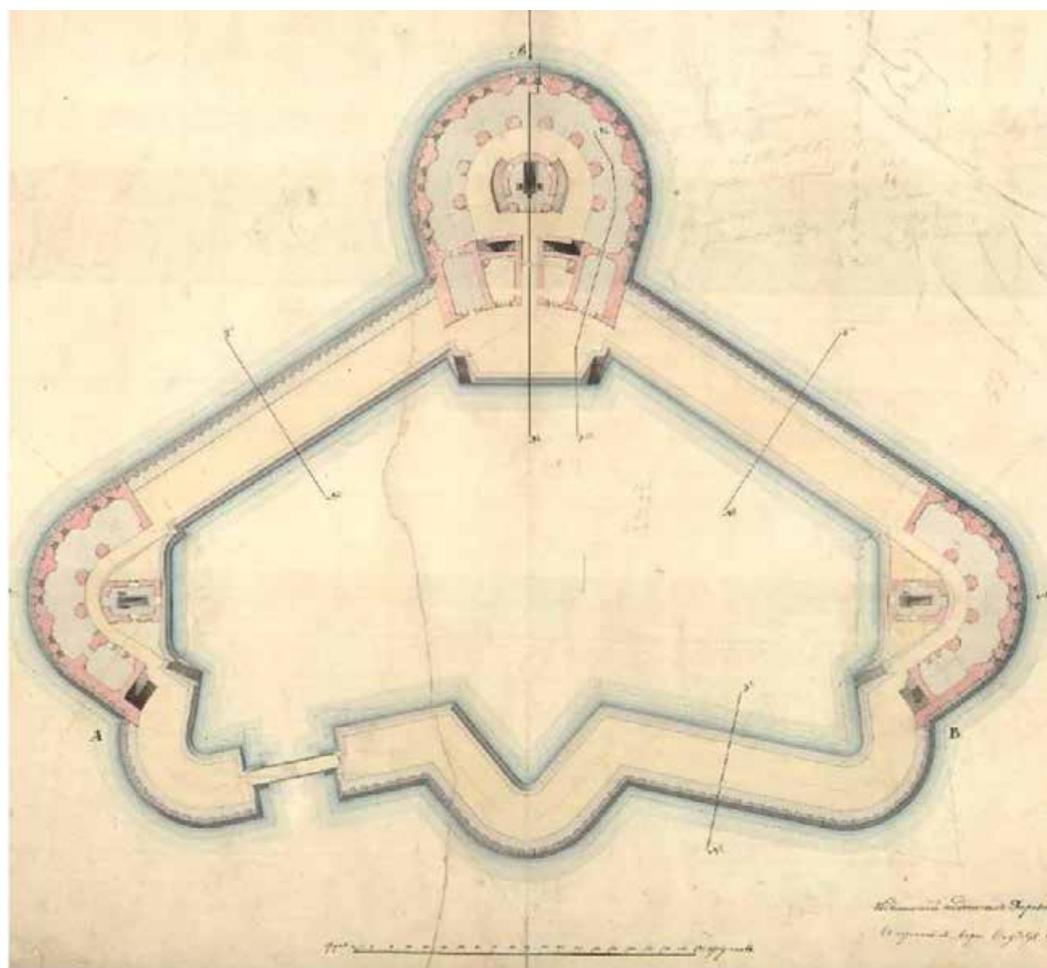


15. Спутниковая карта Сестрорецка и Кронштадта. Фрагмент. 1978 г.  
[Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru).

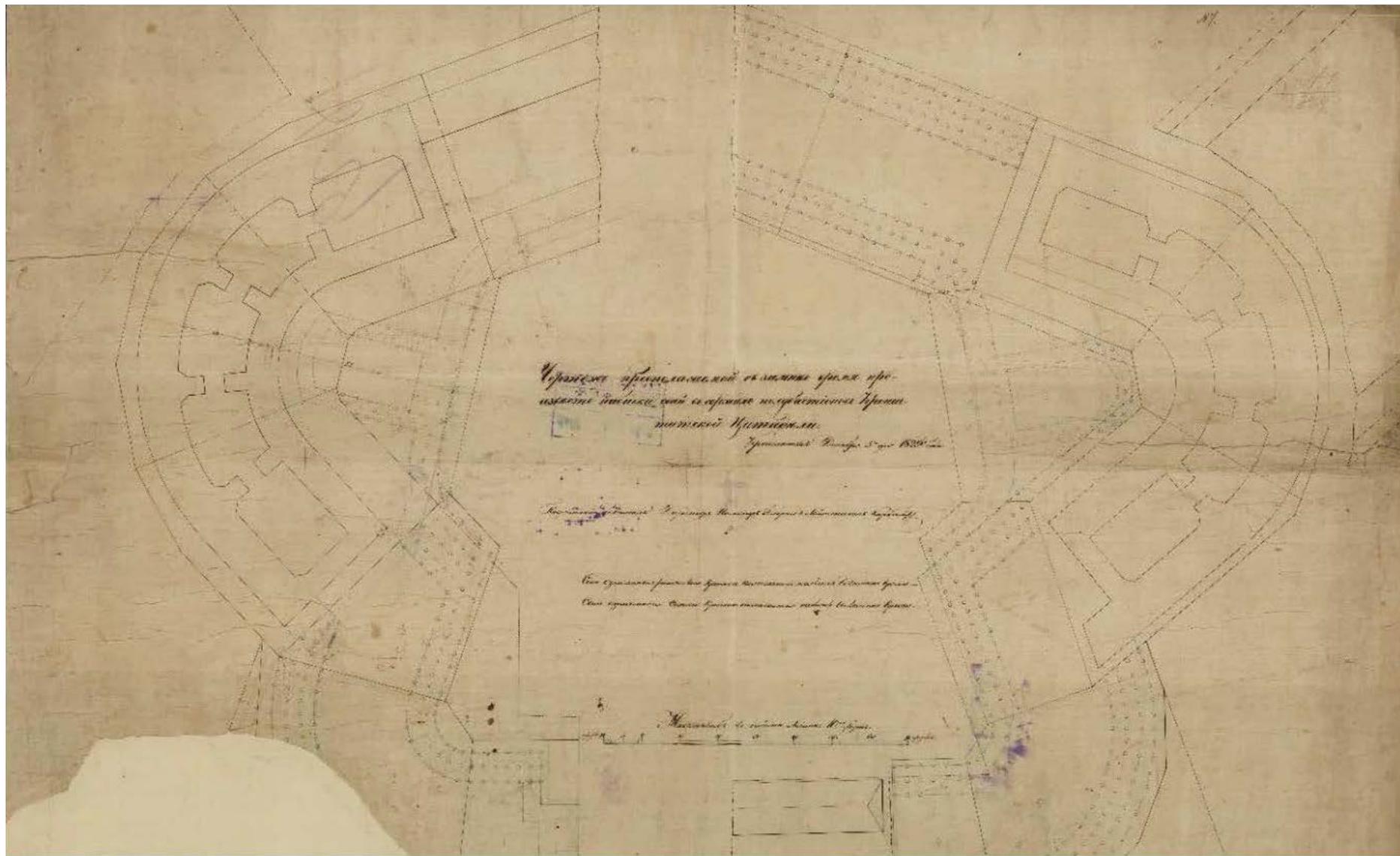
Изобр. 6.  
Цитадель.



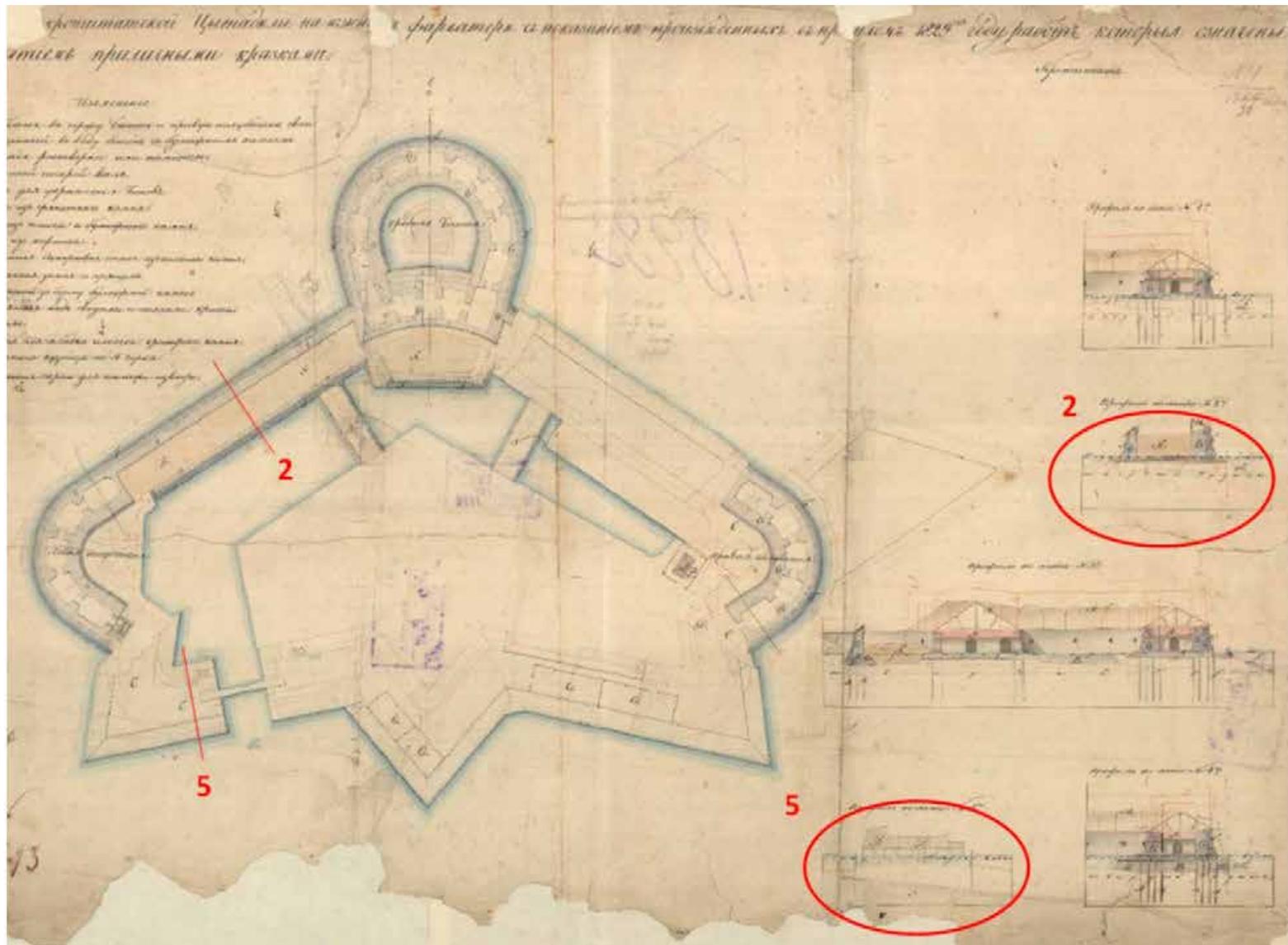
16. План форта «Цитадель» («Петр I») до 1828 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://runivers.ru/>.



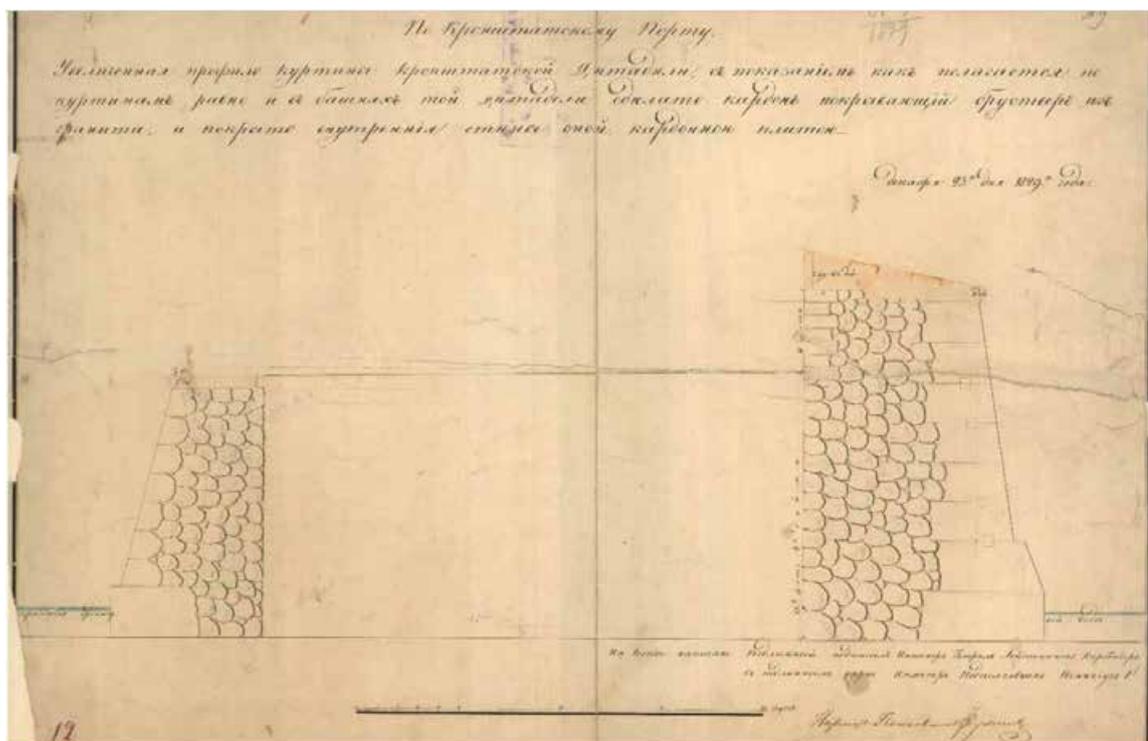
17. Схема реконструкции форта 1828 г.



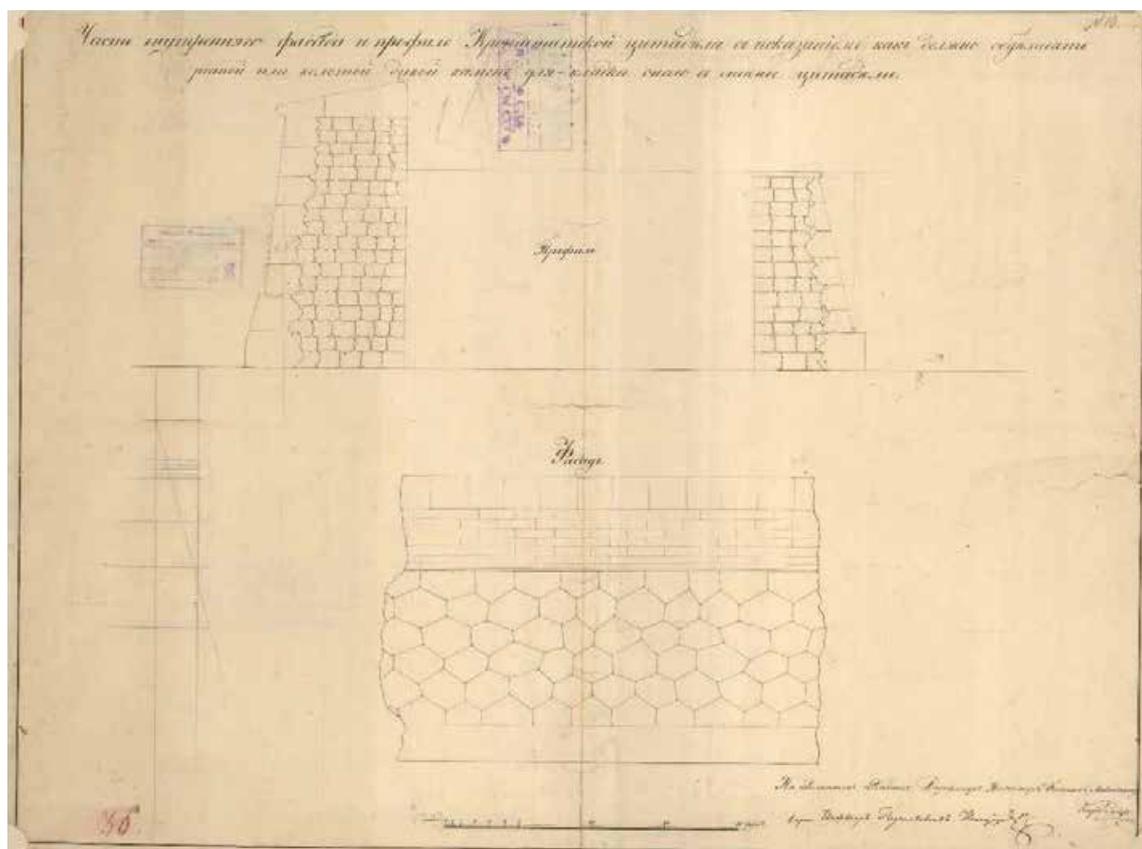
18. Чертеж предполагаемой в зимнее время набивки свай в горжах полубастионов Кронштадтской Цитадели. 1829 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1877.



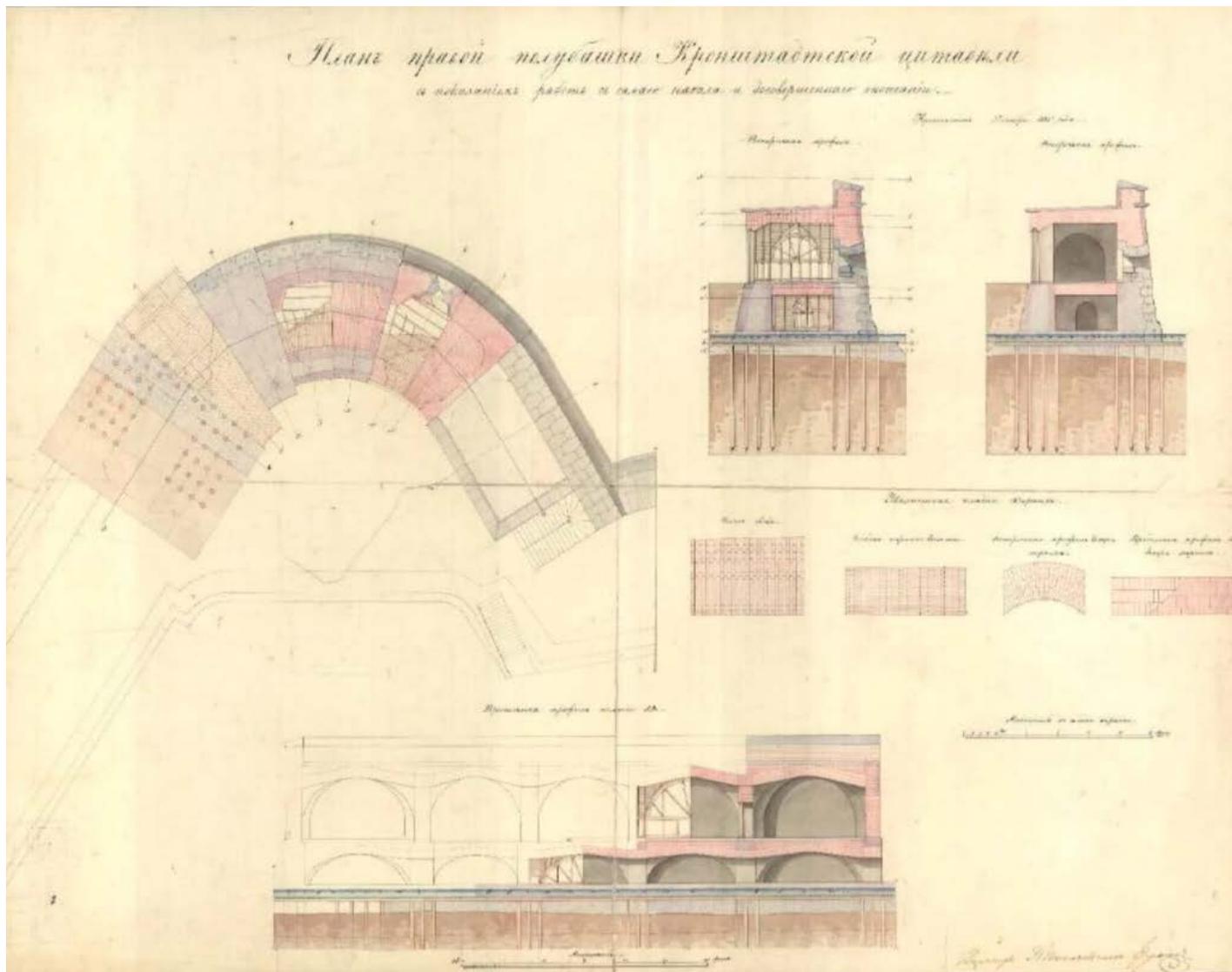
19. План Кронштадтской Цитадели на южном фарватере с показанием произведенных в 1829 году работ (показаны красками)». РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 1878 (под номерами 2 и 5 обозначены сечения по куртинам).



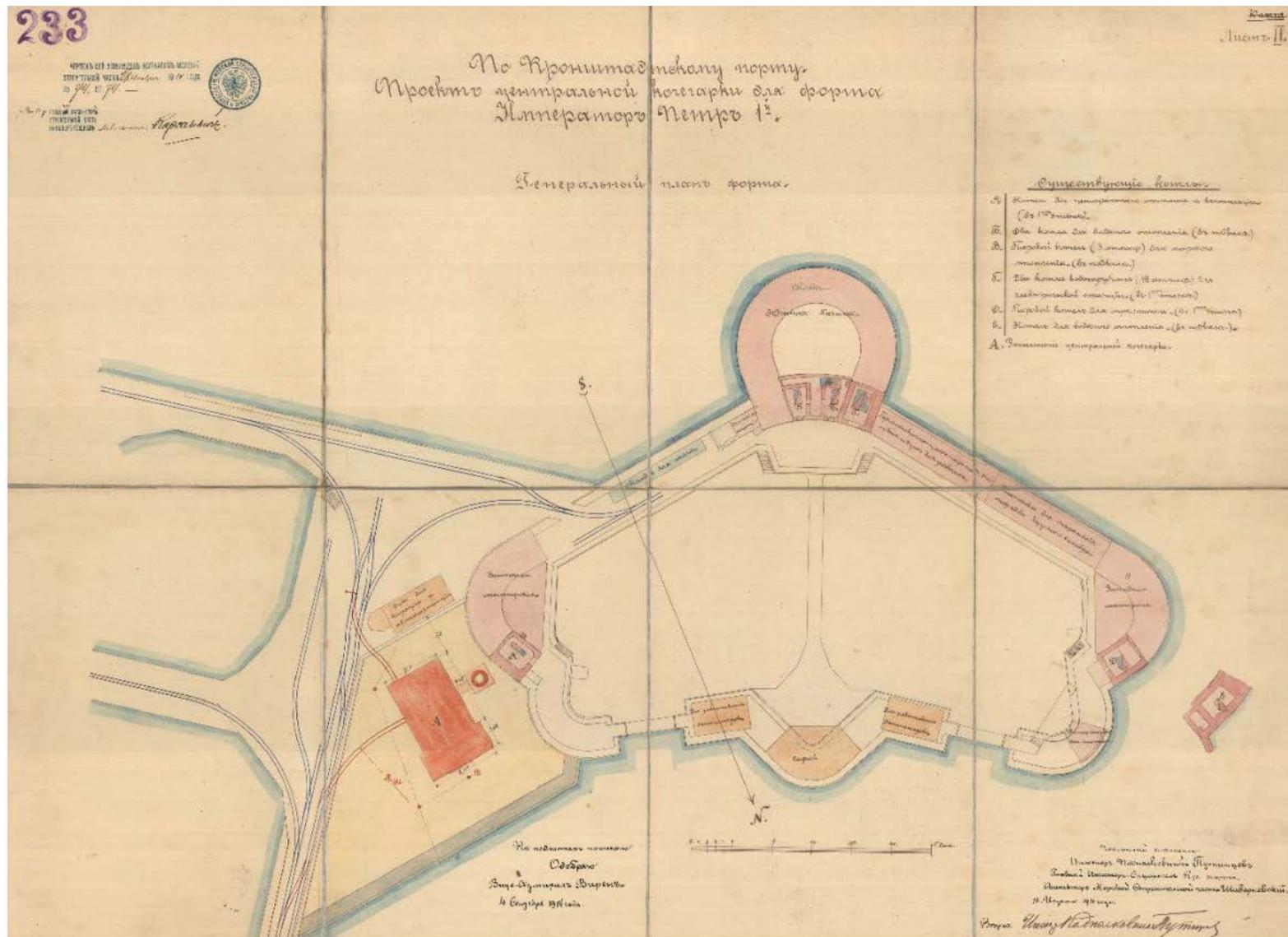
20. Увеличенный профиль куртины Кронштадтской Цитадели с показанием как полагается по куртинам равно и в башнях той цитадели сделать кардон покрывающий бруствер из гранита, и покрыть внутренние стены оной кардонною плитою. 1829 г. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2031.



21. Часть внутреннего фасада и профиля Кронштадтской Цитадели с показанием как должно обделать рваной или колотой дикий камень для кладки оного и стены цитадели. 1829 г. (?) РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 4. Д. 2055.



22. План правой полубашни Кронштадтской цитадели с показанием работ с самого начала и до совершенного окончания. 1833 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 6690.



23. Проект центральной кочегарки для форта «Император Петр I». Генеральный план». 1914 г. РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 2407.



24. Форт «Император Петр I». 1999 г. [Электронный ресурс].  
URL: <https://pastvu.com>.



25. Кронштадтский форт «Пётр I». 2022 г. [Электронный ресурс]. URL: <https://presidentmedia.ru/o-gazete/>.



26.



26 – 27. Форт Император Петр I. Дата съемки: 03.2022 г.  
[Электронный ресурс]. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).



28.



28 – 29. Форт Император Петр I. Дата съемки: 03.2022 г.  
[Электронный ресурс]. URL: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru).

**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Материалы фотофиксации**

**Материалы фотофиксации**  
**объекта культурного наследия «Форт «Петр I» по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер**  
(Дата съемки: 19.06.2024 г., автор съемки: Е.В. Скрыгина)

Перечень фотофиксации:

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» в акватории Невской губы Финского залива. Вид с северо-востока.

Фото 2. Фрагмент северо-восточной части территории объекта культурного наследия «Форт «Петр I» с береговой линии Кронштадта.

Фото 3. Фрагмент северо-восточной части территории объекта культурного наследия на берегу острова Котлин. Справа – вспомогательная постройка «Лаборатория (контора)» ансамбля «Форта «Петр I».

Фото 4. Фрагмент береговой линии в северо-восточной части территории объекта культурного наследия. Слева в акватории Невской губы – объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Фото 5. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид острова со стороны дамбы (с северо-востока).

Фото 6. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид со стороны дамбы (с северо-востока).

Фото 7. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Фрагмент в северо-восточной насыпной части острова с постройкой ансамбля «Котельная с трубой».

Фото 8. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Фрагмент береговой линии с булыжной выстилкой и наброской камня.

Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Вид горжевой куртины с реданом в северной части форта (валганг засыпан вместе с гаванью).

Фото 10. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид на акваторию Финского залива со стороны острова.

Фото 11. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид дамбы, облицованной гранитом по западному фасаду.

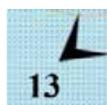
Фото 12. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Вид на круглую южную оборонительную башню, правофланговую куртину с мастерскими и западную башню форта со стороны южного фарватера Финского залива.

Фото 13. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Примыкающая с востока гавань с Цитадельской пристанью. Общий вид с фарватера Финского залива.

**Схема видовых точек фотофиксации  
объекта культурного наследия «Форт «Петр I» по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер  
(схема выполнена на карте региональной информационной системы  
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга»)**



Условные обозначения:



- направление съемки (вида) и номер точки фотофиксации



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» в акватории Невской губы Финского залива. Вид с северо-востока.



Фото 2. Фрагмент северо-восточной части территории объекта культурного наследия «Форт «Петр I» с береговой линии Кронштадта.



Фото 3. Фрагмент северо-восточной части территории объекта культурного наследия на берегу острова Котлин.  
Справа – вспомогательная постройка «Лаборатория (контора)» ансамбля «Форта «Петр I».



Фото 4. Фрагмент береговой линии в северо-восточной части территории объекта культурного наследия. Слева в акватории Невской губы – объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».



Фото 5. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид острова со стороны дамбы (с северо-востока).



Фото 6. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид со стороны дамбы (с северо-востока).



Фото 7. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Фрагмент в северо-восточной насыпной части острова с постройкой ансамбля «Котельная с трубой».



Фото 8. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Фрагмент береговой линии с с булыжной выстилкой и наброской камня.



Фото 9. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I».  
Вид горжевой куртины с реданом в северной части форта (валганг засыпан вместе с гаванью).



Фото 10. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид на акваторию Финского залива со стороны острова.



Фото 11. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Общий вид дамбы, облицованной гранитом по западному фасаду.



Фото 12. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Вид на круглую южную оборонительную башню, правофланговую куртину с мастерскими и западную башню форта со стороны южного фарватера Финского залива.



Фото 13. Объект культурного наследия «Форт «Петр I». Примыкающая с востока гавань с Цитадельской пристанью.  
Общий вид с фарватера Финского залива.

## Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2024, поступившего на рассмотрение 16.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:	78:34:0010113:3001		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010113		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10113:3001 20.09.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт "Пётр"		
Площадь:	36100		
Кадастровая стоимость, руб.:	30423235.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010113:3002, 78:34:0010113:3003, 78:34:0010113:3004, 78:34:0010113:3005, 78:34:0010113:3006, 78:34:0010113:3007, 78:34:0010113:3008, 78:34:0010113:3009, 78:34:0010113:3010, 78:34:0010113:3011, 78:34:0010113:3012, 78:34:0010113:3013, 78:34:0010113:3014, 78:34:0010113:3015, 78:34:0010113:3030		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения военных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:		78:34:0010113:3001	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:		78:34:0010113:3001	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470			
Кадастровый номер:		78:34:0010113:3001	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7818003830
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0010113:3001-78/003/2019-4 28.11.2019 20:35:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:34:0010113:3001-78/003/2018-1 09.02.2018 15:15:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 5

16.07.2024г. № КУВИ-001/2024-184311470

Кадастровый номер:

78:34:0010113:3001

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

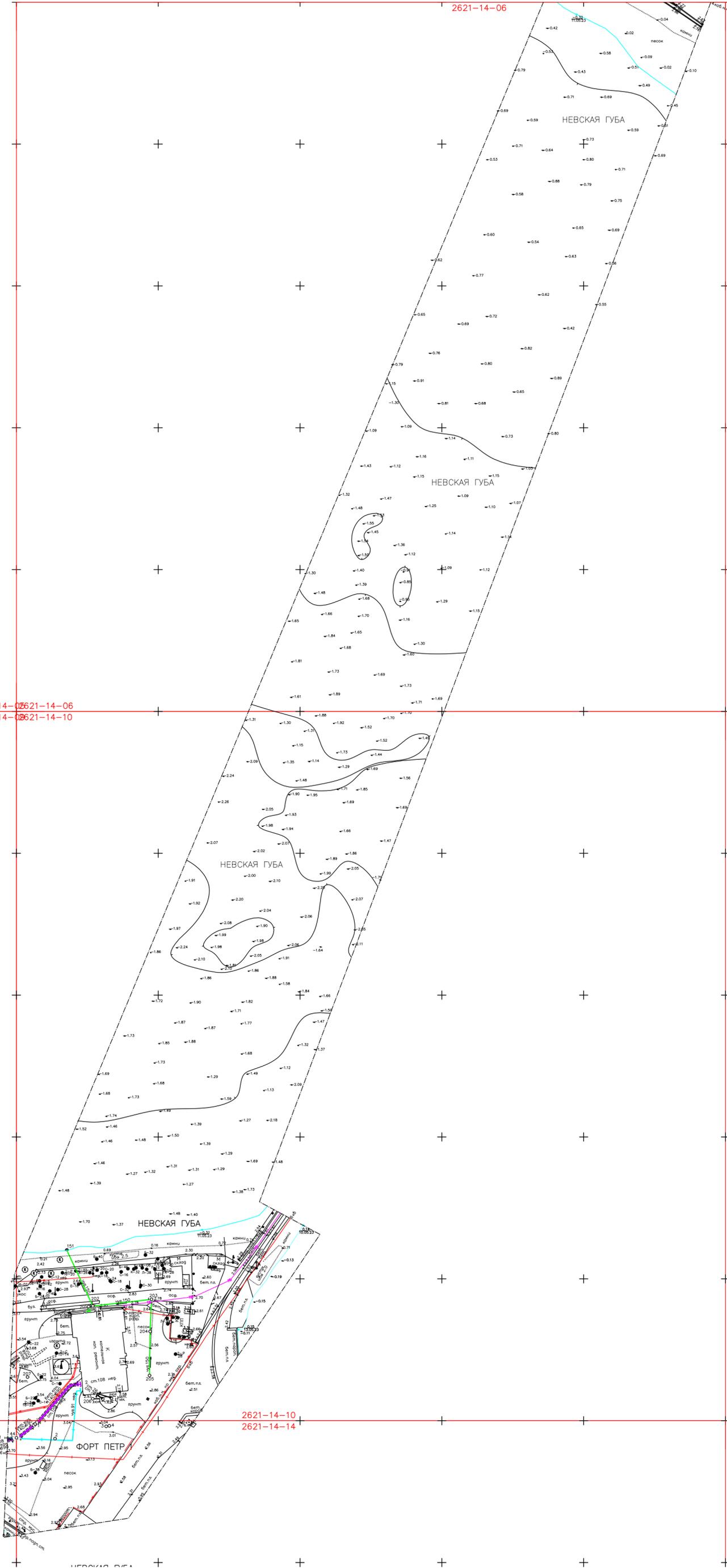
**Копия топографической съемки территории объекта культурного наследия  
(М 1:500)**

2621-14-06

2621-14-07

1-14-02621-14-06  
1-14-02621-14-10

2621-14-10  
2621-14-14



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 26.04.23 № 2191-23  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 приложен для  
проектирования

Начальник Геолого-  
геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " 2023г. /Худяев А.Н./  
Рег. № 2191-23/1 /Парфенова В.В./



Предусмотреть охранные зоны  
геодезических пунктов согласно  
Постановлению Правительства РФ  
от 21.08.2019г. №1080  
"Об охранных зонах пунктов  
государственной геодезической сети,  
государственной инвентарной сети  
и государственной триангулярной сети"

- Примечания:
1. Планово-высотное обоснование съемки выполнено методом GNSS определений в режиме RTK с использованием сети "ГеоСпасДер" от ПП: 10047, 7700
  2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по исполнительным чертежам и материалам полевого обоснования.
  3. Экспликация колодезей подземных сооружений составлена попланшетно.

ООО «ОСКУР»		Для служебного пользования	
Свидетельство о допуске к инж. изысканиям	Уведомление № 2191-23 от 26.04.2023г.	Изготовлено экз. 2	
Рег.№ СРО-И-020-124	от 14.01.2022г.	Лист 1	Листов
Заказчик: ООО «Петербурггаз»		рабочий лист 1 : 500	
Адрес: в Санкт-Петербурге, Кронштадтский район, г. Кронштадт, форт «Петр I», ул. 14		площадь съемки: 6,89 га	
Объект: Газопровод среднего давления для подключения объекта капитального строительства на земельном участке		Система координат: местная 1964г	
Составлен по материалам съемки		Плановой части	на маб. 2023 г.
		Высотной части	Система высот: Балтийской 1977г
Ген. директор	Виноградов	Геозисит	Кузнецов
Нач. отдела	Суровицкая	Картограф	Малюшкина

## Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Иные документы**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

7 декабря 2016 г.

Москва

№ 61306-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620666400006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Управление Минкультуры России по СЗФО)

ул. Малая Морская, д. 17, г. Санкт-Петербург, 190000  
тел./факс (812) 646-33-03  
e-mail: info@szfo-mkrf.ru

19.04.2023 № 04-14/568

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«ПетербургГаз»

К.В. ЛОБКО

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191180  
peterburggaz@pgaz.spb.ru

Уважаемый Константин Викторович!

Управление Министерства культуры Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу (далее – Управление) рассмотрело обращение от 07.04.2023 № КВ-3105/23 и сообщает следующее.

Управление в своей деятельности руководствуется Положением о территориальном органе Министерства культуры Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 07.02.2019 № 121 (далее – Положение).

В соответствии с Положением Управление осуществляет полномочия по государственной охране в отношении объектов культурного наследия, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р (далее – Перечень).

ООО «ПетербургГаз»  
№ 04832/23 от 19.04.2023  
Канцелярия



2 000008 407755

25. 04. 2023

Согласно приложенной к Вашему обращению схеме, на рассматриваемом участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в названный Перечень.

В тоже время, в целях соблюдения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и получения информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, их границ территории, зон охраны и защитных зон, расположенных на территории Санкт-Петербурга, и не включенных в Перечень, необходимо обратиться в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, расположенный по адресу: 191023, г. Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1, адрес электронной почты: [kgior@gov.spb.ru](mailto:kgior@gov.spb.ru).

Заместитель руководителя



А.В. Жарков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО «ПетербургГаз»  
Лобко К.В.

[pro@pgaz.spb.ru](mailto:pro@pgaz.spb.ru)

№01-43-20474/23-0-1 от 20.09.2023

№ 01-43-20474/23-0-0 от 19.09.2023

На № КВ-7689/23 от 22.08.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Газопровод среднего давления для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Санкт Петербург, город Кронштадт, участок 14, форт "Петр"»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Петр I"» (адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, **в границах рассматриваемого земельного участка и на водной части - акватории Невской Губы Финского залива отсутствуют.**

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Дьяконов Н.П.  
(812)417-43-33  
Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

**Ситуационный план (М 1: 2000) из материалов экспертируемой  
проектной документации**



Место присоединения к сущ. ПЗ газопроводу Дн450 седельным патрубком Дн450/110 системой для врезки под давлением Борей Дн450/110, КТ, ковер.

Музей военно-морской славы

Смотровая площадка на крыле

Парк Остров Фортов

Корабль Ингерманланд

Невская губа

Условные обозначения:	
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Граница земельных участков
	Красные линии
	Граница зоны производства работ. Ограждение
	Береговая полоса водного объекта
	Прибрежная защитная полоса водного объекта
	Водоохранная зона водного объекта



кад. № 78:34:0010113:3001  
Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт "Петр".  
Правообладатель: Российская Федерация, ФГКУ "1999 ОМПС" МО РФ.

Форт Петр Первый

Остров Фортов

## Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 24-СПБ/ГИКЭ-1**

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (ООО «ЦИИВС»)** в лице генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданка РФ Скрыгина Елена Вячеславовна** (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776), действующая на основании ГК РФ, именуемая «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – Работа или заключение экспертизы).

2. Исполнитель выполняет Работу в составе экспертной комиссии.

3. Для выполнения Работы Заказчик обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения Работы: 30 рабочих дней с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных, но не позднее 31.12.2024 г. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

7. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

8. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек.

10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему Договору

регулируются гражданским законодательством.

11. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «ЦИИВС»  
194362, Санкт-Петербург, пос.  
Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит.  
А, пом. 1-Н  
ИНН 7802284381/КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Гражданка РФ  
Скрягина Елена Вячеславовна

Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»



/ Макеев С.А./

/ Скрягина Е.В./

**ДОГОВОР № 24-СПБ/ГИКЭ-2**

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (ООО «ЦИИВС»)** в лице генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданка РФ Болотина Мария Васильевна** (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 № 179), действующая на основании ГК РФ, именуемая «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – Работа или заключение экспертизы).

2. Исполнитель выполняет Работу в составе экспертной комиссии.

3. Для выполнения Работы Заказчик обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения Работы: 30 рабочих дней с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных, но не позднее 31.12.2024 г. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

7. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

8. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек.

10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему Договору

регулируются гражданским законодательством.

11. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «ЦИИВС»  
194362, Санкт-Петербург, пос.  
Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит.  
А, пом. 1-Н  
ИНН 7802284381/КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Гражданка РФ  
Болотина Мария Васильевна

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



М.В. Болотина

**ДОГОВОР № 24-СПБ/ГИКЭ-3**

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (ООО «ЦИИВС»)** в лице генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович** (аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 № 2176), действующий на основании ГК РФ, именуемый «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – Работа или заключение экспертизы).

2. Исполнитель выполняет Работу в составе экспертной комиссии.

3. Для выполнения Работы Заказчик обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения Работы: 30 рабочих дней с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных, но не позднее 31.12.2024 г. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке.

7. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

8. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы органом охраны объектов культурного наследия.

9. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек.

10. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему Договору

регулируются гражданским законодательством.

11. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «ЦИИВС»  
194362, Санкт-Петербург, пос.  
Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит.  
А, пом. 1-Н  
ИНН 7802284381/КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
р/с 40702810810000295548  
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Гражданин РФ  
Лавриновский Максим Семенович

Генеральный директор  
ООО «ЦИИВС»



/Макеев С.А./

/Лавриновский М.С.

## Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## ПРОТОКОЛ № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2024 г.

#### Присутствовали:

Болотина Мария Васильевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована в соответствии с приказом Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Лавриновский Максим Семенович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

#### 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Скрягину Е.В. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### Постановили:

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Болотина М.В., Лавриновский М.С., Скрягина Е.В.

Голосование: «за» – 3 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято единогласно.

#### 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали: Скрягину Е.В. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Скрягину Е.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину М.С.

Голосование: «за» – 3 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

Слушали: Скрягину Е.В. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28 – 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, другими нормативными актами, а также настоящим порядком.

2. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Голосование: «за» – 3 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято единогласно.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

Слушали: Скрягину Е.В. по вопросу определения основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Скрягина Е.В. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия; проводит комплексный анализ документов и оценивает влияние предполагаемых к выполнению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; выполняет необходимые исследования и разрабатывает проект Акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами;

2. Лавриновский определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Болотина М.С. рассматривает и оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за выполнение фотофиксации – Скрягина Е.В.

Голосование: «за» – 3 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Открытым голосованием решение принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

Слушали: Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. об утверждении календарного плана работы комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии.

Срок проведения экспертизы – с 19.06.2024 г. по 30.08.2024 г.:

Дата	Наименование мероприятия, исследований, работ	Ответственные исполнители
19.06.2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии	Скрягина Е.В. Болотина М.В. Лавриновский М.С.
19.06.2024 г.	Натурное обследование объекта	Скрягина Е.В. Болотина М.В. Лавриновский М.С.

	Натурная фотофиксация объекта	Скрягина Е.В.
20.06.2024 г. – 31.07.2024 г.	Анализ представленной проектной документации и выдача замечаний по результатам рассмотрения проекта; обработка и анализ материалов заказчика; подготовка материалов по результатам проведенных архивно-библиографических исследований, обработка материалов фотофиксации, формирование приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.  Анализ проектных решений по сохранению объекта культурного наследия совместно с предметом охраны.  Рассмотрение и оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.	Скрягина Е.В.  Лавриновский М.С.  Болотина М.В.
01.08.2024 г. – 30.08.2024 г.	Разработка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Скрягина Е.В.
30.08.2024 г.	Заседание экспертной комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Скрягина Е.В. Болотина М.В. Лавриновский М.С.

Голосование:

Голосовали «за» – 3 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Слушали: Скрягину Е.В. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году в составе:

№ т.	Обозначение	Наименование
		Раздел 1. Предварительные работы.
1	78-10-4395- ПР	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
		Часть 2. Предварительные исследования.
		Часть 3. Фотофиксация существующего состояния.
		Раздел 2. Комплексные научные исследования.
2	78-10-4395- КНИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.
		Часть 2. Натурные исследования.
		Часть 3. Инженерно-технические исследования.
		Раздел 3. Проект приспособления.
3	78-10-4395-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.
	78-10-4395-ГПЗУ	Часть 2. Благоустройство. Схема планировочной организации земельного участка.
	78-10-4395-ТКР. ГСН	Часть 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Наружные газопроводы. Прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода.
4	78-10-4395-ПОС	Проект организации строительства.

- копия распоряжения КГИОП от 18.04.2023 № 256-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»;

- копия распоряжения КГИОП от 14.03.2024 № 319-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06.05.2024 № 01-21-1255/24-0-1;

- копия распоряжения КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП 24.05.2024 г.;

- топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная ООО «Оскур» в 2023 г.;

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия письма Управления Минкультуры России по СЗФО от 19.04.2023 № 04-14/568;

- копия письма КГИОП от 20.09.2023 № 01-43-20474/23-0-1.

Постановили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

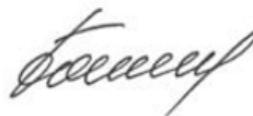
Голосовали «за» – 3, «против» – 0, «воздержались» – 0. Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Скрягина Е.В.



19.06.2024  
(дата заседания)

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии Болотина М.В.



19.06.2024  
(дата заседания)

Член экспертной комиссии  
Лавриновский М.С.



19.06.2024  
(дата заседания)

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2024 г.

**Присутствовали:**

Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Болотина Мария Васильевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована в соответствии с приказом Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

**Повестка дня:**

1. О получении дополнительных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

2. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», 1721–1724 гг., 1823–1824 гг., по адресу: Санкт–Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О получении дополнительных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Слушали:

Скрягина Е.В. проинформировала членов комиссии о получении от заказчика выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.07.2024 № КУВИ-001/2024-184311470, содержащей сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 78:34:0010113:3001 по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, участок 14, Форт «Петр».

Постановили:

Приобщить к материалам заключения (Акта) экспертизы указанную выписку из ЕГРН.

Голосование: «за» – 3 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято единогласно.

**По вопросам повестки дня 2 – 4.**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация – «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (прокладка газопровода среднего давления и мероприятия по электрохимической защите газопровода) по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Петр I, дом 18, литера Б, сооружение», шифр: 78-10-4395, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

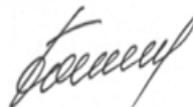
Голосование по всем вопросам одновременно: «за» – 3 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии  
Скрягина Е.В.



30.08.2024  
(дата заседания)

Ответственный секретарь экспертной  
комиссии Болотина М.В.



30.08.2024  
(дата заседания)

Член экспертной комиссии  
Лавриновский М.С.



30.08.2024  
(дата заседания)

## Содержание

№ п/п		№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	26
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного.	30
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.	38
5.	<b>Приложение № 4.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	81
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.	88
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия.	135
8.	<b>Приложение № 7.</b> Материалы иконографии.	142
9.	<b>Приложение № 8.</b> Материалы фотофиксации.	165
10.	<b>Приложение № 9.</b> Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости.	181
11.	<b>Приложение № 10.</b> Копия топографической съемки территории объекта культурного наследия (М 1:500).	187
12.	<b>Приложение № 11.</b> Иные документы.	189
13.	<b>Приложение № 12.</b> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	198
14.	<b>Приложение № 13</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	205