

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с **19.08.2024 г. по 11.09.2024 г.**

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Город-А» (ООО «ИК «Город-А»), 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера «Б», офис 30-Н, помещение 24 25 26 28 29 30 31 32, ИНН 7813600085.

4. Сведения об эксперте (экспертах): Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – проект «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5, лит. А при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А), разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., шифр: СОП220-2022-01-П, на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границе территории объекта культурного наследия» (шифр: 2206-24-ОСОКН), разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», утвержденный заместителем председателя КГИОП 23.04.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

2) Копия Заключения КГИОП от 27.04.2022 №01-25-523/22-0-1 о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (Приложение №2. Письма КГИОП. Заключение КГИОП);

3) Копия Письма КГИОП от 13.01.2023 №01-25-2026/22-0-1 о соответствии архитектурных решений объекта предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам, утвержденным приказом Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 №1295 (Приложение №2. Письма КГИОП. Заключение КГИОП);

4) Копия Письма КГИОП от 19.08.2024 №01-43-19943/24-0-1 о предоставлении учетных документов на выявленный объект культурного наследия (Приложение №2. Письма КГИОП. Заключение КГИОП);

- 5) Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2024 № КУВИ-001/2024-207434501 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001082:5 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);
- 6) Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2024 № КУВИ-001/2024-207434143 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера Я, с кадастровым номером: 78:32:0001082:3 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);
- 7) Копия Выписки из ЕГРН от 15.08.2024 № КУВИ-001/2024-207438962 на земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А), с кадастровым номером: 78:32:0001082:1 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);
- 8) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, от 28.08.2009 (Приложение №4. Документы технического учета);
- 9) Копия поэтажных планов на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, от 03.09.2009 (Приложение №4. Документы технического учета);
- 10) Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А) 78:32:0001082:1 от 05.04.2022 №01-24-3-898/22 (Приложение №5. Градостроительный план земельного участка);
- 11) Проект «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5, лит. А при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А), разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., шифр: СОП220-2022-01-П, на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границе территории объекта культурного наследия» (шифр: 2206-24-ОСОКН), разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2024 году (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

В соответствии со статьями 31 и 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данное постановление вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024. При проведении государственной историко-культурной экспертизы учтены требования действующего на момент ее проведения законодательства.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объекте культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №6: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и фотофиксацию участка проектирования и объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от него. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия и состоянии участка проектирования (Приложение № 7: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятника в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными

помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4, в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» утверждены заместителем председателя КГИОП 23.04.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» КГИОП не утверждены.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» находится в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга по адресу наб. р. ул. Пряжки 5; ул. Александра Блока, 2-4, на территории исторического района Коломна. Река Пряжка первоначально называлась Чухонская речка (1738-1762 гг.). Это название дано по

Чухонской деревне, где проживали ингерманландские финны, протонародно именовавшиеся чухонцами. Современное наименование известно с 1753 г.; оно было дано в связи с местонахождением здесь слободы работных людей прядильных мастерских. До 1821 г. существовал также вариант «Пряшка». Набережная р. Пряжки проходит от набережной р. Мойки до Лоцманской улицы. В 1739 г. ей присвоили название Морская Луговая улица, распространявшееся на часть четной стороны от улицы Декабристов до Лоцманской улицы. Оно связано с тем, что магистраль вела в направлении Финского залива. Впоследствии появилось название «Набережная улица по Пряжке» (1821-1829 гг.). Современное название известно с 1849 г. Нечетная сторона до 1930-х гг. продолжалась до р. Невы¹.

Улица Александра Блока |проходит от набережной р. Пряжки до Перевозной улицы. Первоначальное ее название - Заводская улица - известно с 1829 г. Оно связано с находившимся здесь механическо-литейным заводом Ч. Берда, которому принадлежало несколько домов. На плане 1883 г. улица обозначена как Заводской переулок. Существовало также наименование Кузнечный переулок (1849-1862 гг.), затем Кузнецкий переулок (1860-1883 гг.). что связано с располагавшимися здесь кузнечными цехами завода. Улицу переименовали в 1939 г. в честь А.А. Блока (1880-1921), русского поэта, жившего поблизости (ул. Декабристов, 57)².

Согласно информации из «Санктпетербургской адресной книги на 1809 год» Г. фон Реймерса в начале XIX в. интересующий нас участок на Матисовом острове числился под № 249 и принадлежал купцам Самарину и Чмутову³. К 1823 г. собственниками участков под новыми №№ 247 и 248 (старый № 249) на Матисовом острове были «купец Яишников и наследники мещанки Чмутовой»⁴. Однако уже с 1824 г. участок № 248 принадлежал мещанке Ульяне Васильевне Потаниной⁵. В 1836 г. участок под старым № 248 получил новый № 6 по набережной р. Пряжки⁶. Как указано в «Адрес-календаре Санктпетербургских жителей» К.М. Нистрема, в 1844 г. собственником интересующего нас участка под № 6 была «Потанина»⁷.

По сведениям из «Атласа тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова в 1849 г. участок № 6 в 3-м квартале 4-й Адмиралтейской части по набережной р. Пряжки принадлежал купчихе Марии Алексеевне Потаниной (Приложение №6, илл. 5). Он составлял 28 саженей и 2 фута в длину, на участке находился двухэтажный дом⁸. На 1862 г. собственницей была «Потанина», сам участок числится теперь под №№ 5 и 7 по набережной р. Пряжки⁹. В «Списке домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам» 1869 г. зафиксировано:

¹ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013. С. 366-367.

² Там же. С. 56.

³ Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб., 1809. С. 143.

⁴ Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. СПб., 1822. С. 36.

⁵ Аллер С.И. Руководство к отысканию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С. Петербурге / издал Самуил Аллер. СПб., 1824. С. 338, 506.

⁶ Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии Санктпетербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1836. С. 49.

⁷ Нистрем К.М. Адрес-календарь Санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. СПб., 1844. С. 21.

⁸ Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59; Алфавитный указатель к атласу 13-ти частей С. Петербурга. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 191.

⁹ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. СПб., 1862. С. 331.

участок № 5 по набережной р. Пряжки (он же - № 2 по Заводской улице) находится во владении Александра Потанина, а на участке № 7 (№ 4 по Заводской улице) располагается принадлежащий ему же дровяной двор¹⁰. Участок принадлежал семье Потаниных до 1890-х г.¹¹ В 1896 г. купец 2 гильдии Николай Александрович Потанин продал его Алексею Алексеевичу и Афиногену Алексеевичу Ильиным для «Картографического заведения А. Ильина».

«Картографическое заведение А. Ильина» было основано в 1859 г. офицерами Генерального штаба Алексеем Афиногеновичем Ильиным и Владимиром Александровичем Полторацким. В 1859-1864 гг. издательство носило название «Хромолитография Полторацкого, Ильина и К^о», с 1864 г., после отъезда В.А. Полторацкого из Петербурга, - «Картографическое заведение А. Ильина». Картографическая и картоиздательская деятельность стала основным делом Алексея Афиногеновича Ильина, получившего к концу жизни чин генерал-лейтенанта. На предприятии было выпущено более пятидесяти планов городов. Карты и атласы являлись основной продукцией Заведения, но, кроме этого, здесь выпускались серии естественно-исторических книг и учебных руководств, большое количество букварей, учебной литературы по математике, астрономии, химии, иностранным языкам. Заведение выпускало собственные периодические издания: «Всемирный путешественник» и «Природа и люди».

Кроме основной продукции печатались на предприятии все возможные дипломы, афиши, билеты, меню званых обедов, почтовые карточки. В конце 1860-х гг., готовясь к поступлению в Академию художеств, на предприятии работал молодой, пока еще никому неизвестный художник В.М. Васнецов. В ноябре 1889 г. генерал-лейтенант Алексей Афиногенович Ильин скоропостижно скончался. Его дело полностью перешло к старшему сыну Алексею Алексеевичу Ильину, который, начав работать в Заведении еще в 1876 г., в связи с болезнью отца, по сути, с 1882 г. возглавлял предприятие. Здесь же с 1885 г. работал и Афиноген Алексеевич Ильин - родной брат Алексея Алексеевича, капитан 2 ранга в отставке¹².

В 1896 г. в целях создания лучших условий для производства Ильины получили разрешение на строительство нового помещения для Заведения во 2-м участке Коломенской части по Пряжке и Заводской улице¹³. Проект главного здания, стоящего на Пряжке, был утвержден в апреле 1896 г. (арх. И.И. Шапошников)¹⁴. Этот трехэтажный каменный корпус построили в 1896-1897 гг. На первом этаже находились служебные помещения, на втором располагались квартиры владельцев Заведения братьев Ильиных¹⁵. В 1897 г. был утвержден проект трехэтажного каменного корпуса по Заводской улице (арх. И.И. Шапошников).

¹⁰ Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. СПб., 1869. С. 93.

¹¹ Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полуостровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. СПб., 1888. С. 114; Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1892. Стб. 39.

¹² Кокин В.Л., Прутт О.Г. Картографическая фабрика А.А. Ильина в годы Великой Отечественной войны // Коломенские чтения – 2021: сборник статей. СПб., 2021. С. 136-137.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 143. Д. 207. Прощение Ильиных о каменных постройках во 2-м участке Коломенской части по Пряжке и Заводской улице, № 2-5. 24.04.1896 г. - 08.08.1896 г.;

¹⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 324-325.

¹⁵ Ганф Т.И. Топографическое заведение Ильиных и их связи с семьей Константиновичей (по материалам Александра Дмитриевича Драке) // Коломенские чтения – 2013: сборник статей. СПб., 2014. С. 97.

Лицевые фасады корпусов решены в духе эклектики. Оба здания были связаны между собой одноэтажной пристройкой на 4 световых оси; впоследствии ее надстроили. В корпусе по Заводской улице первый и второй этаж были производственными, третий - жилым. Известно, что при фабрике Ильиных на Пряжке содержались оптовый склад и магазин по продаже книг, карт, атласов и учебных пособий¹⁶. Во дворе Заведения в 1903 г. по проекту гражданского инженера И.Ю. Мошинского был построен одноэтажный флигель с 4 большими проемами (по другим сведениям это произошло в 1899 г.)¹⁷. В 1911 г. его надстроили по проекту гражданского инженера Н.Н. Тетеревникова¹⁸.

В 1918 г. «Картографическое заведение А. Ильина» было национализировано, Алексей Алексеевич Ильин был зачислен в штат предприятия в качестве специалиста-картографа; он оставался на этой должности до 1924 г. В 1922 г. Заведение переименовали в 1-е Картографическое заведение «Глобус» треста «Петропечать». С 1923 г. это Картография Научно-технического отдела ВСНХ, с 1928 г. - Главного геодезического комитета ВСНХ СССР. В 1929 г. предприятие передали Институту геодезии и картографии Главного геодезического комитета ВСНХ СССР.

В июле 1941 г. фабрика была передана в ведение Военно-топографического управления Генерального штаба, в соответствии с решением командования она вошла в состав Ленинградской военно-картографической части. В 1944 г. предприятие переименовано в Ленинградскую Военно-картографическую фабрику НКО, с 1945 г. это Ленинградская Военно-картографическая Краснознаменная фабрика. В 1972 г. предприятие получило новое наименование – «444-я Военно-картографическая Краснознаменная фабрика». С 1993 г. фабрика переведена на открытое действительное наименование «444-я Военно-картографическая фабрика». В 2001 г. фабрика зарегистрирована как ФГУП «444-я Военно-картографическая фабрика МО РФ». С 2009 г. фабрика выведена из состава ВС РФ и передана в субхолдинг «Красная Звезда» ОАО «Оборонсервис»¹⁹.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

В административном отношении участок производства работ находится на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга. Основными ближайшими транспортными магистралями являются набережная реки Пряжки, Матисов переулочек. Ближайшая застройка: с севера – здание по адресу: набережная реки Пряжка, дом 5 (часть здания является выявленным объектом культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина»). На пересечении набережной реки Пряжки и Матисова переулочка, с южной стороны от рассматриваемого земельного участка, расположена автозаправочная станция.

В границы проектирования входит участок территории по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А), площадью 2444 кв.м., с кадастровым номером 78:32:0001082:1. В настоящий момент территория земельного участка свободна от застройки, участок не благоустроен: в его границах организована стихийная парковка.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

¹⁶ Беляева Е.Н. Старая Коломна: путеводитель. СПб., 2004. С. 113.

¹⁷ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 220-221.

¹⁸ Там же. С. 297; ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3755. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Потаниной, совладельцам А.А. и А.А. Ильиным по наб. р. Пряжки, 5 и Заводской ул., 2, 4. 1858-1911 гг.

¹⁹ Долгов Е.И., Сергеев С.В. История частей топографической службы. М., 2012. С. 467-477.

Здание – разноэтажное, от 1 до 4 этажей с чердаком и подвалом под частью здания, сложной формы в плане, расположено на пересечении набережной реки Пряжки и улицы Александра Блока. Высота подлитор переменная. Лицевые фасады корпусов по набережной в 5 осей - симметричной композиции выявленной порталом и балконом, и по улице Александра Блока в 5 и в 16 осей, монотонной композиции, решены в духе эклектики. Лицевые фасады здания частично затянуты сеткой.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – проект «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5, лит. А при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А), разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., шифр: СОП220-2022-01-П, на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границе территории объекта культурного наследия» (шифр: 2206-24-ОСОКН), разработанный ООО «ИК «Город-А» в 2024 году.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга. Объект работ располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А). В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ–2(32). В непосредственной близости от границ территории производства работ расположен выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» (г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4).

Проектной документацией «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А), разработанной ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., шифр: СОП220-2022-01-П, предусмотрены работы по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным

гаражом. Проектируемое здание представляет собой отдельный 9-этажный корпус с одноэтажной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А). В плане сооружение состоит из трех частей: два объема расположены параллельно Матисову переулку и набережной реки Пряжки, третий – объединяющая их перемычка, перпендикулярная переулку. Такой Н-образный план формирует два открытых двора, северный выходит во внутриквартальное пространство, южный, представляющий собой, по сути, курдонёр – на перекресток переулка и набережной. Здание – секционного типа, двухсекционное, с количеством этажей – 9 надземных и 2 подземных. Конструктивная схема секций жилого дома перекрестно стеновая – устойчивость и геометрическая неизменяемость зданий обеспечивается вертикальными элементами в виде монолитных колонн и пилонов, объединённых горизонтальными дисками перекрытий. Конструктивная схема подвала здания представляет собой жесткую замкнутую каркасно-стеновую пространственную конструкцию, состоящую из монолитных стен лестничной клетки, пилонов и колонн, связанных с монолитными плитами перекрытия и покрытия и монолитной фундаментной плитой (ростверк), который имеет жесткое сопряжение со сваями. В проекте учтено обеспечение объекта инженерными коммуникациями. Организация рельефа территории объекта решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований и организации водоотвода.

Согласно ЗаклЮчению КГИОП от 27.04.2022 №01-25-523/22-0-1 работы по строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом соответствуют режимам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ–2(32) (Приложение №2. Письма КГИОП. Заключение КГИОП).

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке проекта «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5, лит. А при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А), разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., шифр: СОП220-2022-01-П, на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границе территории объекта культурного наследия» предшествовало инженерное обследование проектируемой территории, техническое

обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина».

Согласно проведенным исследованиям, конструктивная схема здания по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5, лит. А – преимущественно бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами, на отдельных участках – неполный каркас с несущими наружными стенами и внутренними колоннами. Фундаменты под стены – преимущественно ленточные бутовые на естественном основании, на отдельном участке – бетонная фундаментная плита, под колонны – столбчатые. Несущие стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, деревянные, гипсокартонные по металлическому каркасу, из газобетонных блоков. Фасады здания оштукатурены и окрашены, со стороны помещений стены скрыты отделочными слоями. Конструкции перекрытий в границах обследования здания – металлические балки с деревянным заполнением, металлические балки с бетонным заполнением, железобетонные. Крыша – на различных участках вальмовая и односкатная. односкатная, вальмовая, по деревянной и металлической стропильной системе. Конструкции покрытия – стальная кровля по деревянной стропильной системе и обрешетке, профилированный настил по металлическим стропилам с рулонным окрытием, деревянные фермы со сплошной дощатой обрешеткой и рулонным окрытием. Категория общего технического состояния здания по ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 – III – ограниченно-работоспособное с отдельными аварийными элементами стропильной системы.

Предельно допустимые дополнительные деформации рассматриваемого объекта культурного наследия в соответствии с прим. 3 Таблицы К.1 СП 22.13330.2016 и протокола совещания между КГИОП и СПб ГАУ «ЦГЭ» по вопросам применения в работе ТСН 50-302-2004 от 17.02.2022 № 45-пт/22 предельные осадки для здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» приняты в соответствии с Таблицей 4.2 ТСН 50-302-2004 и составляют: по дополнительным осадкам – 2 см, по относительной разности осадок – 0,0010.

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния нового строительства. В границы предварительной зоны влияния нового строительства частично попадает выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» (г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4). С целью определения влияния работ на указанный объект культурного наследия в рамках разработки проектной документации выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5, лит. А (здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина»). Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива. По результатам расчета определена расчетная зона влияния. В проекте представлены поля вертикальных перемещений на стадиях строительства с приложением эксплуатационных нагрузок. Значения прогнозируемых дополнительных деформаций основания фундаментов выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» (г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) от влияния нового строительства не превышают предельные осадки, принятые согласно Таблице 4.2 ТСН 50-302-2004.

Для обеспечения физической сохранности выявленного объекта культурного наследия при производстве земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, д. 5, лит. А при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А), разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 г., шифр: СОП220-2022-01-П, на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границе территории объекта культурного наследия» (шифр: 2206-24-ОСОКН), разработанным ООО «ИК «Город-А» в 2024 году, предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка

До выполнения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусматривается устройство строительной площадки. Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки. На строительной площадке организуется создание общеплощадочного складского хозяйства с размещением складов открытого и закрытого типа. Площадка для временного складирования строительных материалов устраивается за границами выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4. Минимальное расстояние от рассматриваемого объекта культурного наследия до ближайшей площадки складирования не менее 30 м. Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной близости от здания - объекта культурного наследия (менее 3-х метров) должен быть исключен. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

В границах выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4, земляные работы запрещены.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения.

Сохранность объекта культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

В границах объекта культурного наследия запрещается изменять вертикальные отметки, в том числе запрещается понижать уровень грунта.

Рабочие зоны автокранов ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта. Территории рассматриваемого объекта культурного наследия расположены вне опасных зон башенного крана, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия. Границу запретной зоны перемещения груза обозначить хорошо видимым стоечным ограждением с красными флажками и сигнальными лампочками, а также запрещающими знаками по ГОСТ 12.4.026-76 и ГОСТ 12.4.059-89. Границу опасной зоны обозначают на местности знаками в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001, предупреждающими о работе крана. Знаки устанавливаются из расчета видимости границы

опасной зоны, в темное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на закрепленных стойках для предотвращения опасности от их падения.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Строительные работы производить с применением щадящих технологических режимов

С учетом окружающей застройки Проектом при устройстве подземной автостоянки предусматривается устройство шпунтового ограждения. В качестве ограждающей конструкции котлована используется шпунтовое ограждение из шпунта марки Л5УМ и распорная система из стальных труб с промежуточными опорами на сваи. С целью контроля динамических воздействий в процессе погружения и извлечения шпунта на окружающую застройку необходимо осуществлять геодезический и динамический мониторинг. Периодичность измерений должна быть указана в программе мониторинга, согласующейся с проектом производства работ. При погружении и извлечении шпунта следует уделить особое внимание технологии, позволяющей минимизировать негативное влияние динамических колебаний на грунты основания, существующую застройку и выполненные конструкции здания. К таким технологиям можно отнести: статическое погружение и извлечение шпунта, вибропогружение и виброизвлечение шпунта с применением безрезонансных высокочастотных вибропогружателей.

Указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждений. Для предотвращения просадок трубопроводов должны быть соблюдены следующие требования:

- разработка траншеи производится с недобором на величину 0,1-0,15 м для сохранения естественной структуры грунта в основании. Зачистка дна траншей выполняется вручную;
- в случае разработки грунта ниже проектной отметки на дно должен быть подсыпан песок до проектной отметки с тщательным уплотнением с $K_{упл.} = 0,98$ на толщину не более 0,5м;
- при производстве работ в зимнее время не допускается монтаж трубопроводов на промерзшее основание.

Шпунтовое ограждение выполняется замкнутым по всему периметру котлована. Шпунтовые стенки принимаются длиной 16 м. Марка шпунта - Ларсен V-УМ или аналог. Способ погружения шпунта – вдавливание статической нагрузкой сваевдавливательной установкой типа GIKEN. Для повышения надежности работ и оценки поведения грунтового

массива произвести опытное погружение шпунта и на основании выполненных испытаний сделать заключение о технологии проведения шпунтовых работ и составе необходимых мероприятий. Подвоз шпунта на строительную площадку осуществляется автомобильным транспортом. Для обеспечения безопасности при выполнении работ при погружении шпунта, предусмотрена установка сигнального ограждения в местах выхода опасной зоны за пределы строительной площадки, с согласованием, при необходимости, с городскими районными организациями (районный архитектор, ГИБДД, управление движения городского транспорта, пожарная инспекция и т.д.

Котлован под плитные ростверки следует устраивать без нарушения естественной структуры грунта в основании с недобором. Перерывы между окончанием разработки котлована и устройством ростверка не допускается.

Принимая во внимание близость расположения проектируемого объекта к зданию объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина»), разработку грунта, а также выполнение строительно-монтажных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

При соблюдении указанных мер сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» при проведении работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)» обеспечивается. Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4, не требуется.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действовало до 31.08.2024).

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действовало до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

4) Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3755. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М. Потаниной, совладельцам А.А. и А.А. Ильиным по наб. р. Пряжки, 5 и Заводской ул., 2, 4. 1858-1911 гг.

2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 143. Д. 207. Прошение Ильиных о каменных постройках во 2-м участке Коломенской части по Пряжке и Заводской улице, № 2-5. 24.04.1896 г. - 08.08.1896 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас г. Петербурга. 1798 г. – без даты.

4) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 6925. О залоге имущества Н.А. Потаниным, А.А., А.А. Ильиными по наб. р. Пряжки, 5 и Заводской ул., 2,4. 10.04.1893 - 31.01.1898 г.

5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед. хр. 211770. Вид фасада жилого дома № 5 по набережной реки Пряжки. Бывший дом «картографического заведения А.А. Ильина», архитектор И.Ю. Мошинский. 1899 -1903 гг. 29 апреля 2001 г.

11.3. Литература:

1) Адресная книга города С.–Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. СПб., 1892.

2) Аллер С.И. Руководство к отыскиванию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С. Петербурге / издал Самуил Аллер. СПб., 1824.

3) Алфавитный указатель к атласу 13-ти частей С. Петербурга. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

4) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

5) Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

6) Беляева Е.Н. Старая Коломна: путеводитель. СПб., 2004.

7) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

8) Ганф Т.И. Топографическое заведение Ильиных и их связи с семьей Константиновичей (по материалам Александра Дмитриевича Драке) // Коломенские чтения – 2013: сборник статей. СПб., 2014. С. 96-102.

9) Долгов Е.И., Сергеев С.В. История частей топографической службы. М., 2012.

10) Кокин В.Л., Прутт О.Г. Картографическая фабрика А.А. Ильина в годы Великой Отечественной войны // Коломенские чтения – 2021: сборник статей. СПб., 2021. С. 136-144.

11) Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. СПб., 1869.

12) Нистрем К.М. Адрес-календарь санктпетербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1. Указатель города Санктпетербурга. СПб., 1844.

13) Нумерация домов в Санктпетербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным

и приходским церквям, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санктпетербургского военного генерал-губернатора. СПб., 1836.

14) Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. СПб., 1862.

15) Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. СПб.. 1809.

16) Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора. СПб., 1888.

17) Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге или адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов. Издал Самуил Аллер на 1823 год. СПб., 1822.

11.4. Электронные источники:

- 1) РНБ. Виртуальные выставки [Электронный ресурс] URL: <https://expositions.nlr.ru/>
- 2) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru
- 3) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com>
- 4) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: <http://www.citywalls.ru>

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)» можно сделать следующие выводы:

- При разработке мер, предусмотренных рассматриваемой документацией, учтены результаты инженерно-геологических изысканий на участке проектирования.
- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, исключение его возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)» с учётом предусмотренных

рассматриваемой документацией мер сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Письма КГИОП. Заключение КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Градостроительный план земельного участка.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «11» сентября 2024 г.

Подпись эксперта:

(подписано усиленной квалифицированной электронной
подписью)

О.А. Блинов

(11.09.2024 г.)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Учетные документы по объекту культурного наследия



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

1	2	3	4	5	6	7
282	Дом К.Н.Корфа	XVIII век; 1831; 1881-1886, частичная перестройка	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер арх. А.Л.Гун	Почтамтская ул., 8	среднее	-
283	Дом Сиверсов	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Почтамтская ул., 10	среднее	-
284	Дом Адам	середина XVIII века; 1836	автор не установлен автор не установлен	Почтамтская ул., 12; Почтамтский пер., 6	среднее	-
285	Дом С.П. Ягужинского (Почтового ведомства)	середина XVIII века; 1782-1785; 1801-1802; 1859	автор не установлен архитекторы Н.А.Львов, Я.Шнейдер арх. Е.Т.Соколов арх. А.К.Кавос	Почтамтская ул., 14; Почтамтский пер., 5	хорошее	-
286	Здание Управления городского телефона и телеграфа	конец XVIII - начало XIX века; 1860-1861; 1872; 1913-1915, перестройка корпуса по Почтамтской улице, надстройка и внутренняя перестройка остальных частей здания	автор не установлен арх. А.И.Кракау инж.-арх. Д.Д.Соколов гражд. инженеры М.В.Кобелев, Н.К.Бакеев	Почтамтская ул., 15; Якубовича ул., 18	хорошее	- Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
287	Дом телеграфного ведомства	1874-1875	инж.-арх. Д.Д.Соколов	Почтамтская ул., 17	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
288	Обонок Е.А.Брюн	1841	арх. Е.Ф.Паскаль	Почтамтская ул., 19	среднее	-
289	Обонок Корсаковой	конец XVIII - начало XIX века; 1868-1869	автор не установлен	Почтамтская ул., 21	среднее	-
290	Дом и Картографическое заведение А.А.Ильина	1896-1897; 1899, расширение	арх. И.В.Вереницын арх. И.И.Шапошников арх. И.Ю.Мошинский	Пряжки р.наб., 5; Александра Блока ул., 2-4	среднее	-
291	Дом Михайловых	1911	гражд. инж. В.В.Фридлейн	Пряжки р.наб., 40	хорошее	-
292	Дом Ф.Черныгина	1832	арх. А.(?) Ламони	Пряжки р.наб., 48	хорошее	-
293	Дом А.И.Балаева	1910	гражд. инж. С.В.Баниге	Псковская ул., 5	хорошее	-
294	Дом Е.З.Брун	конец XVIII века; 1862, частичная перестройка	автор не установлен арх. Г.А.Прейс	Псковская ул., 14	хорошее	-
295	Здание Коломенского отделения городского ломбарда	1905-1906	гражд. инж. Р.А.Берзен	Псковская ул., 18	среднее	-
296	Коломенский (Калининский) сквер	1875; 1928, перепланировка	гражд. инж. И.А.Мерц садовый мастер Р.Ф.Капцер	Ретина пл.	плохое	-

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

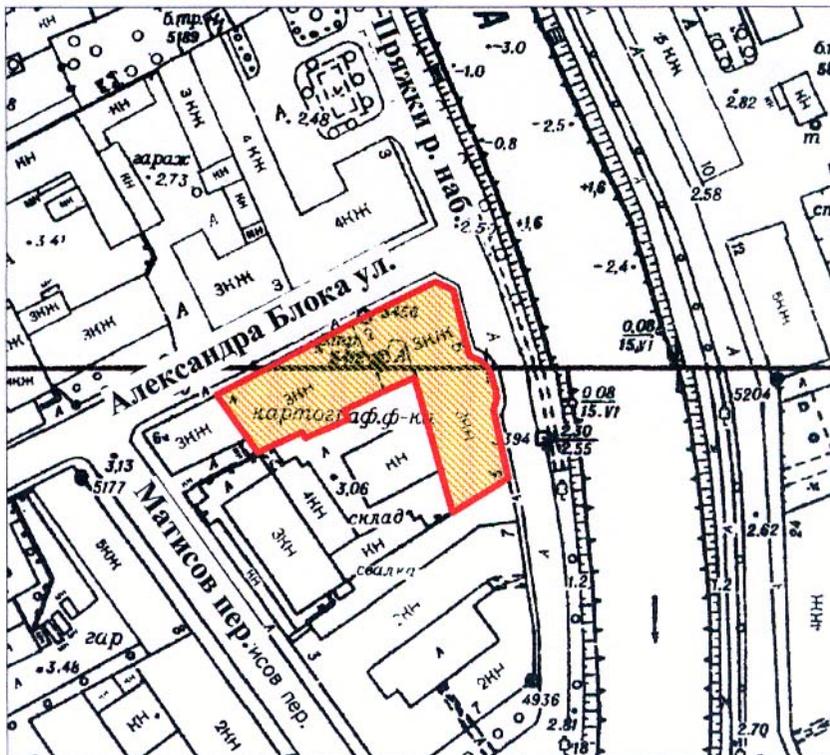
Б. М. Кириков Б. М. Кириков

М.П.



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и Картографическое заведение А. А. Ильина"**

г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Письма КГИОП
Заключение КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Десна Риал Эстэйт»

КГИОП СПб
№ 01-25-2026/22-0-1
от 13.01.2023



Рег. № 01-25-2026/22-0-0 от 30.12.2022

Рассмотрев в соответствии с распоряжением КГИОП от 08.09.2021 № 178-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по рассмотрению раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, и направлению застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения» раздел проектной документации, содержащий архитектурные решения объекта «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А)», выполненный ИП Липгарт Степан Владиславович, КГИОП сообщает следующее.

Представленные архитектурные решения объекта соответствуют предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам, утверждённым приказом Министерства Культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованным 16.06.2021.

Заместитель председателя
КГИОП

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Блинову О.А.

blink1984@mail.ru

№01-43-19943/24-0-1 от 19.08.2024
на №1425201 от 15.08.2024
рег.№ 01-43-19943/24-0-0 от 15.08.2024

Уважаемый Олег Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении копий учетных документов объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» (далее - Объект), в соответствии с Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

На дату Вашего обращения предмет охраны Объекта не утвержден.

Также направляем Вам копии запрошенных документов.

Приложения в 1 экземпляре.

**Заместитель начальника
отдела государственного
реестра объектов
культурного наследия
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00DA5E87EE6D1156549604330CA8334C1E
Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

К.С. Евтеев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-523/22-0-1 от 27.04.2022

На № 48729040 от 13.04.2022

Рег. № 01-25-523/22-0-0 от 13.04.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕЗаказчик: ООО «Десна Риал Эстэйт», ул. Савушкина, д. 126, лит. Б, Санкт-Петербург, 197374

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А)

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Эскизный проект и обосновывающая документация застройки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А), для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом», выполненный ИП Липгарт Степан Владиславович

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(32)).

Согласно п. 6.2.3 приложения 2 к Закону № 820-7 строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п. 6.2.9 приложения 2 к Закону № 820-7 ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимам, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений на земельном участке – 28/33(44)/33(36) метра:

28 - высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 - высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

- (44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
 33 - высота внутриквартальной застройки;
 (36) - высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).
 (согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7,
 в том числе указывается соответствующая норма,
 предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.16

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления
 Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны
 (нужное отметить - "v")

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с максимальной высотой от уровня земли до парапета плоской кровли 32,650м, высота до карниза 27,850м.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(32).

Проектируемое здание расположено вблизи выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина» (основание: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15; адрес: Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А) (далее – ОКН).

В соответствии с пунктами 9.33-9.37 СП22.13330.2016 в случае, если при строительстве будет оказываться геотехническое влияние на ОКН проектная документация должна содержать раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

(дополнительная мотивировка принятия решения)

**Заместитель председателя
КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02AACB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович
 Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

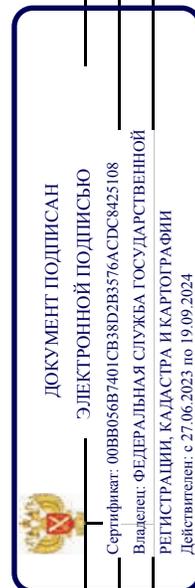
На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер:	78:32:0001082:5
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001082
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1082:3:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А
Площадь:	7053.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административно-хозяйственное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1897
Кадастровая стоимость, руб.:	238363642.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001082:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001082:19, 78:32:0001082:20, 78:32:0001082:21, 78:32:0001082:22, 78:32:0001082:23, 78:32:0001082:24, 78:32:0001082:25, 78:32:0001082:26, 78:32:0001082:27, 78:32:0001082:28, 78:32:0001082:29, 78:32:0001082:30, 78:32:0001082:31, 78:32:0001082:32, 78:32:0001082:33, 78:32:0001082:34, 78:32:0001082:35, 78:32:0001082:36, 78:32:0001082:37, 78:32:0001082:38, 78:32:0001082:39, 78:32:0001082:40, 78:32:0001082:41, 78:32:0001082:42, 78:32:0001082:43, 78:32:0001082:44
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 60	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.05.2009
Статус записи об объекте недвижимости:	Зотова Екатерина Евгеньевна, СНИЛС 13130114376, договор на выполнение кадастровых работ от 20.09.2023 № 2009/2023-3, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2023
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Серёгин Борис Денисович



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

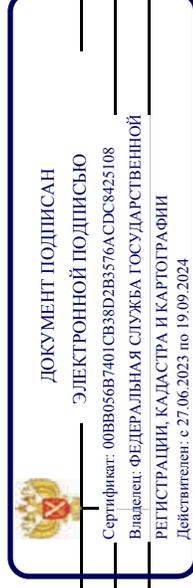
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 60	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Открытое акционерное общество "444 Военно-картографическая фабрика", ИНН: 7839406163 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001082:5-78/011/2023-1 26.10.2023 16:03:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

33



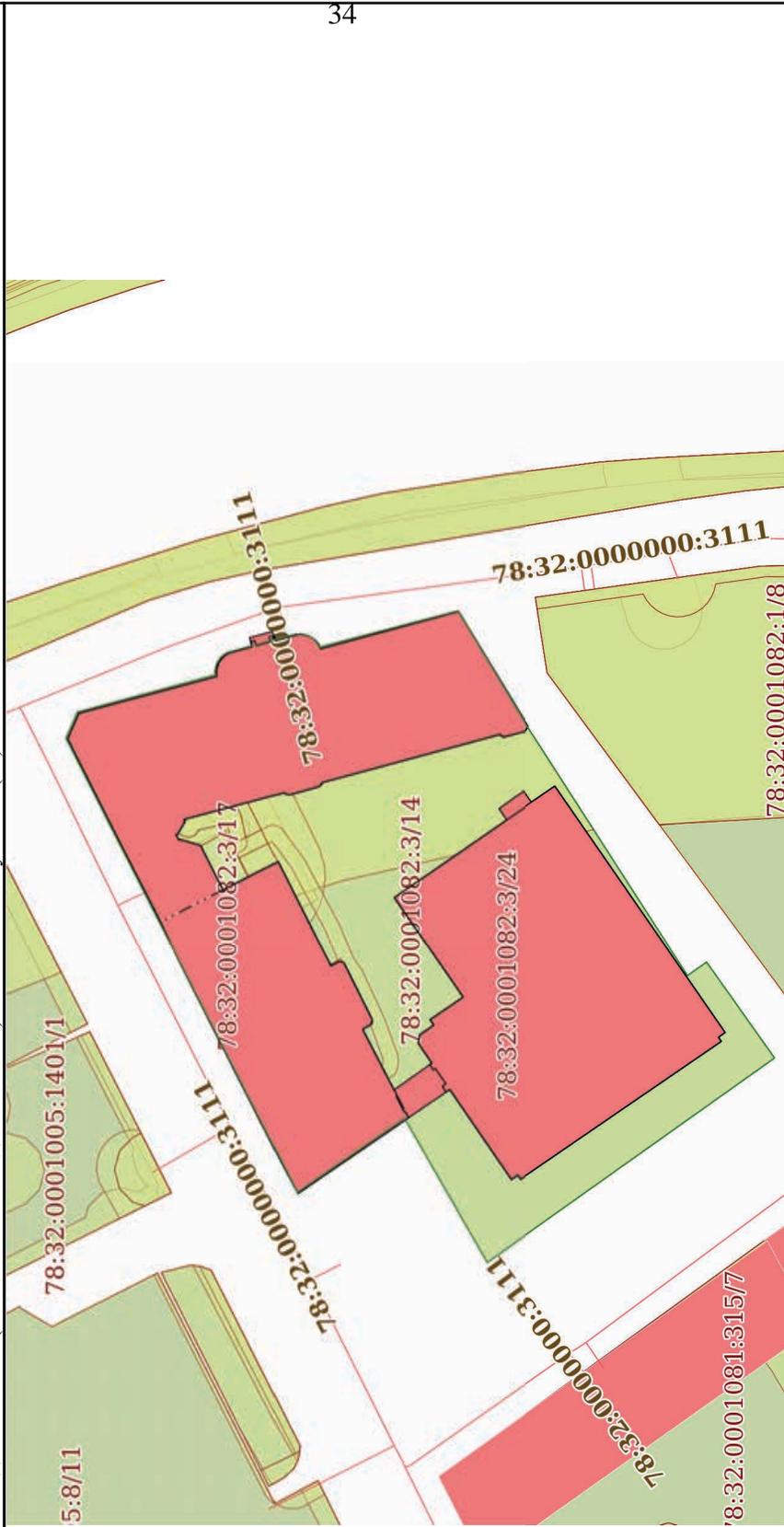
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501		Всего листов выписки: 60
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м			Глубина, высота, м		
	X	Y		Н1	Н2				
1	2	3	4	5	6	7			
1	92992.77	111679	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
2	92994.75	111682.69	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
3	92997.21	111687.58	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
4	93000.61	111694.28	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
5	93002.89	111698.78	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
6	93006.44	111705.78	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
7	93008.92	111710.71	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
8	93010.84	111714.87	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
9	93016.56	111726.02	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
10	93023.09	111738.95	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
11	93021.61	111742.34	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	
12	93003.41	111747.19	-	0.1	данные	данные	отсутствуют	отсутствуют	

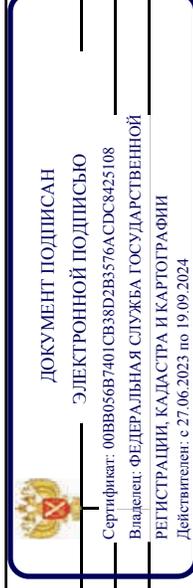


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов выписки: 60
Всего листов раздела 5.1: 13	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	

№ п/п	Код	Значение	Единица измерения	Статус	Статус	Статус
13	93003.45	111747.69	-	0.1	данные	данные
14	93003.41	111748.18	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
15	93003.27	111748.66	-	0.1	данные	данные
16	93003.06	111749.11	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
17	93002.81	111749.47	-	0.1	данные	данные
18	93002.51	111749.79	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
19	93002.16	111750.06	-	0.1	данные	данные
20	93001.78	111750.27	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
21	92998.76	111751.09	-	0.1	данные	данные
22	92998.93	111751.71	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
23	92998.39	111751.87	-	0.1	данные	данные
24	92998.2	111751.24	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
25	92996.36	111751.74	-	0.1	данные	данные
26	92996.52	111752.38	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
27	92995.97	111752.52	-	0.1	данные	данные
28	92995.8	111751.9	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
29	92992.81	111752.71	-	0.1	данные	данные



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13
Всего листов выписки: 60	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	

30	92992.36	111752.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	92991.93	111752.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	92991.5	111752.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	92991.1	111752.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	92990.67	111752.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	92990.3	111751.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	92990	111751.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	92989.77	111750.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	92971.61	111755.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	92962.36	111740.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	92962.71	111739.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	92965.64	111739.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	92966.04	111739.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	92966.08	111739.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	92989.64	111733.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	92989.6	111733.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	92990.02	111732.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13
Всего листов выписки: 60	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	

35	92962.36	111740.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	92962.71	111739.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	92965.64	111739.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	92966.04	111739.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	92966.08	111739.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	92989.64	111733.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	92989.6	111733.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	92990.02	111732.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	92993.9	111731.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	92994.47	111731.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	92994.51	111731.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	93007.73	111728.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	93007.64	111728	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	93008.53	111726.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	93008.8	111726.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	93008.4	111725.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	93008.24	111725.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13
Всего листов выписки: 60	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	

№	Идентификатор	Площадь	Состояние	Данные	Данные	Данные
69	92980.08	111718.06	-	0.1	данные	данные
70	92958.84	111732.68	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
71	92936.43	111700.2	-	0.1	данные	данные
72	92937.3	111699.55	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
73	92936.93	111699.02	-	0.1	данные	данные
74	92963.39	111680.84	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
75	92963.77	111681.39	-	0.1	данные	данные
76	92964.62	111680.81	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
77	92972.75	111692.67	-	0.1	данные	данные
78	92978.19	111688.97	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
1	92992.77	111679	-	0.1	данные	данные
1	92992.77	111679	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
2	92994.75	111682.69	-	0.1	данные	данные
3	92997.21	111687.58	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
4	93000.61	111694.28	-	0.1	данные	данные
5	93002.89	111698.78	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют
6	93006.44	111705.78	-	0.1	данные	данные

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13
Всего листов выписки: 60	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	

7	93008.92	111710.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93010.84	111714.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93002.59	111719.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92999.25	111720.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92995.36	111722.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92988.43	111709.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	92987.34	111709.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	92986.72	111709.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	92982.96	111701.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	92983.17	111701.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	92984.25	111700.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	92978.19	111688.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92992.77	111679	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

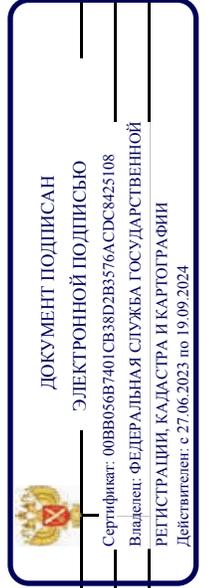
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 13
Лист № 13 раздела 5.1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 60	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Н1	Н2	
1	X	Y	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 60		
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501		
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5		

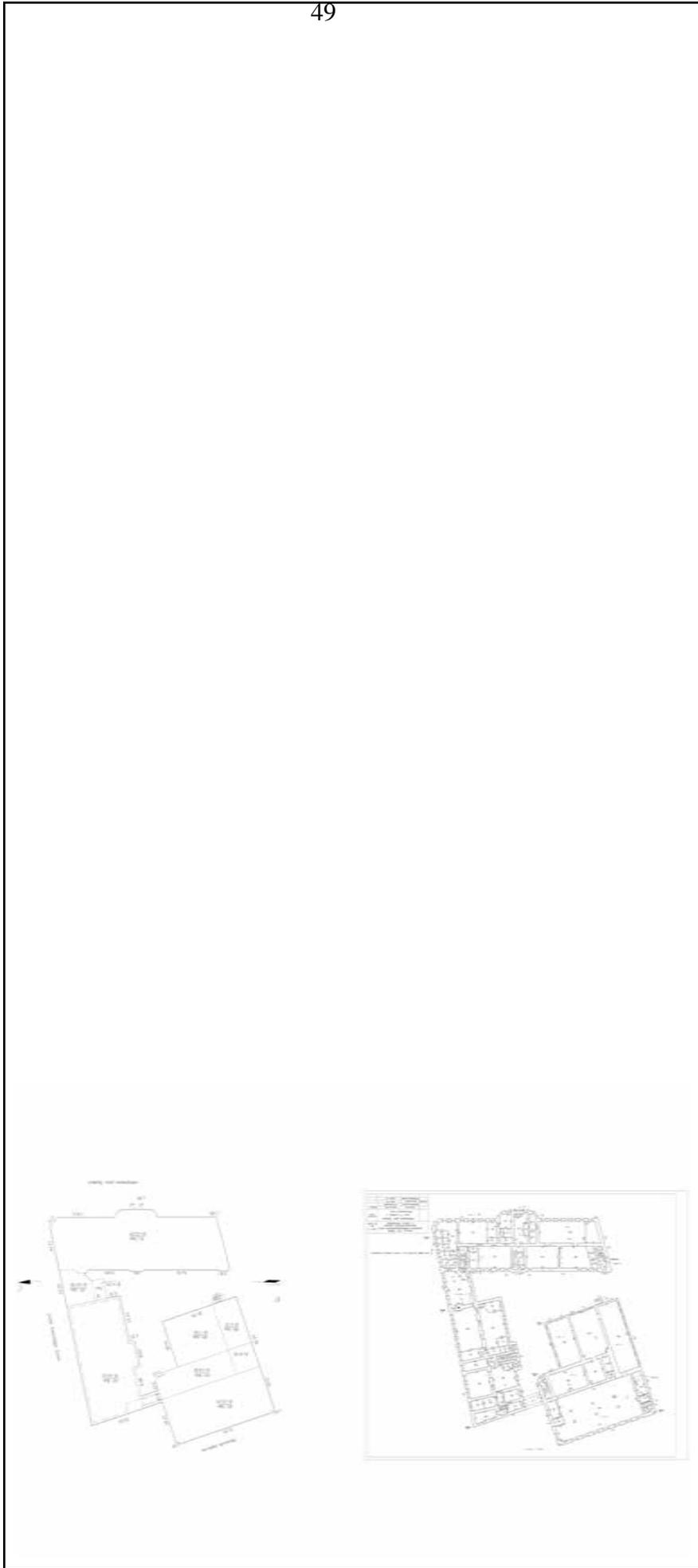
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001082:19	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	26.3
2	78:32:0001082:20	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	960.1
3	78:32:0001082:21	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	381.5
4	78:32:0001082:22	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	958.8
5	78:32:0001082:23	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	563.8
6	78:32:0001082:24	3	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	316.5
7	78:32:0001082:25	3	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	117.5
8	78:32:0001082:26	3	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	901.3
9	78:32:0001082:27	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	562.4
10	78:32:0001082:28	4	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	154.5
11	78:32:0001082:29	4	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	17.4
12	78:32:0001082:30	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	113.6
13	78:32:0001082:31	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	131
14	78:32:0001082:32	3	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.9
15	78:32:0001082:33	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	33.3
16	78:32:0001082:34	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	308.3
17	78:32:0001082:35	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	64
18	78:32:0001082:36	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	100
19	78:32:0001082:37	1, 2, 3, 4	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	57.4
20	78:32:0001082:38	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8
21	78:32:0001082:39	1, 2, 3, подвал	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	50.4
22	78:32:0001082:40	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	87.6
23	78:32:0001082:41	1, 2, 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	47.7
24	78:32:0001082:42	1, подвал	7-Н, 7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	457.1
25	78:32:0001082:43	1, подвал	8-Н, 8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	515.3
26	78:32:0001082:44	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.9


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501		Всего листов выписки: 60
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5		Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 2



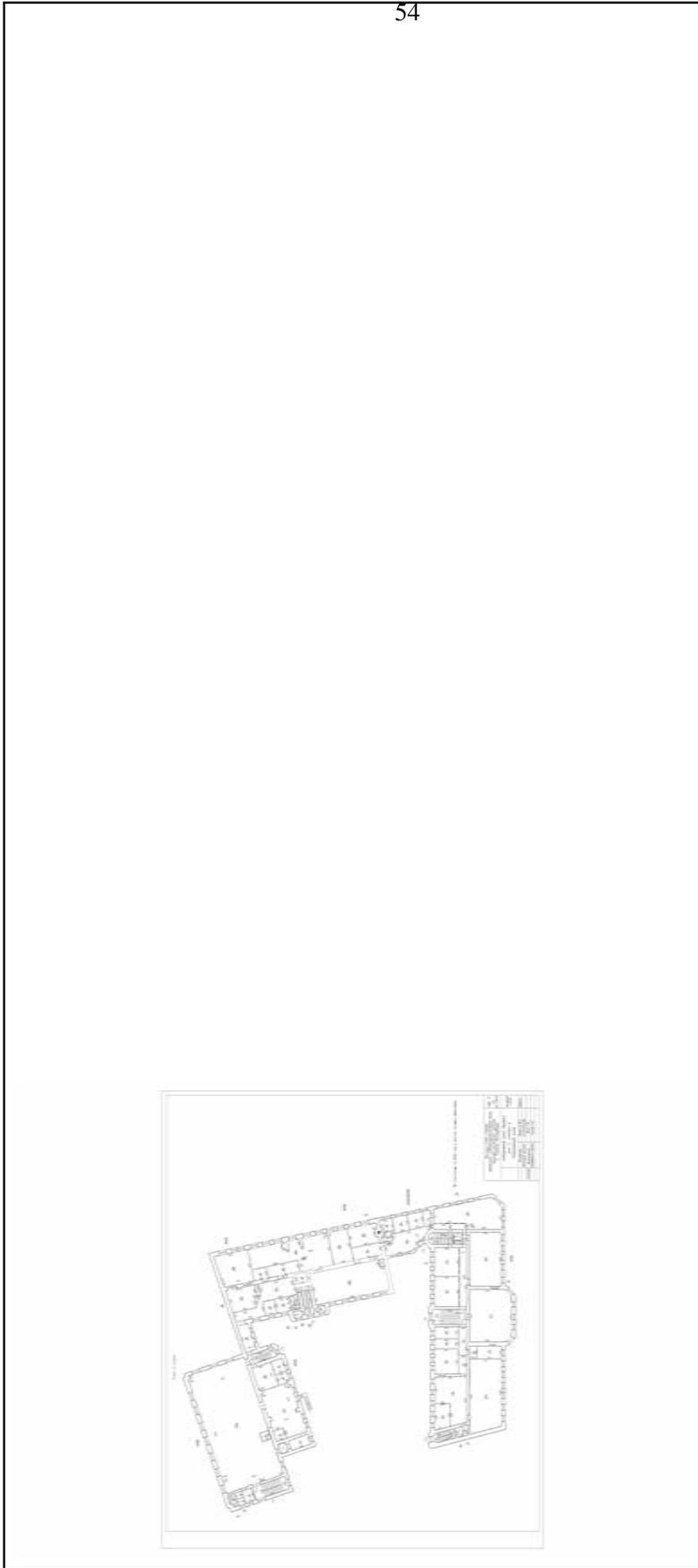
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

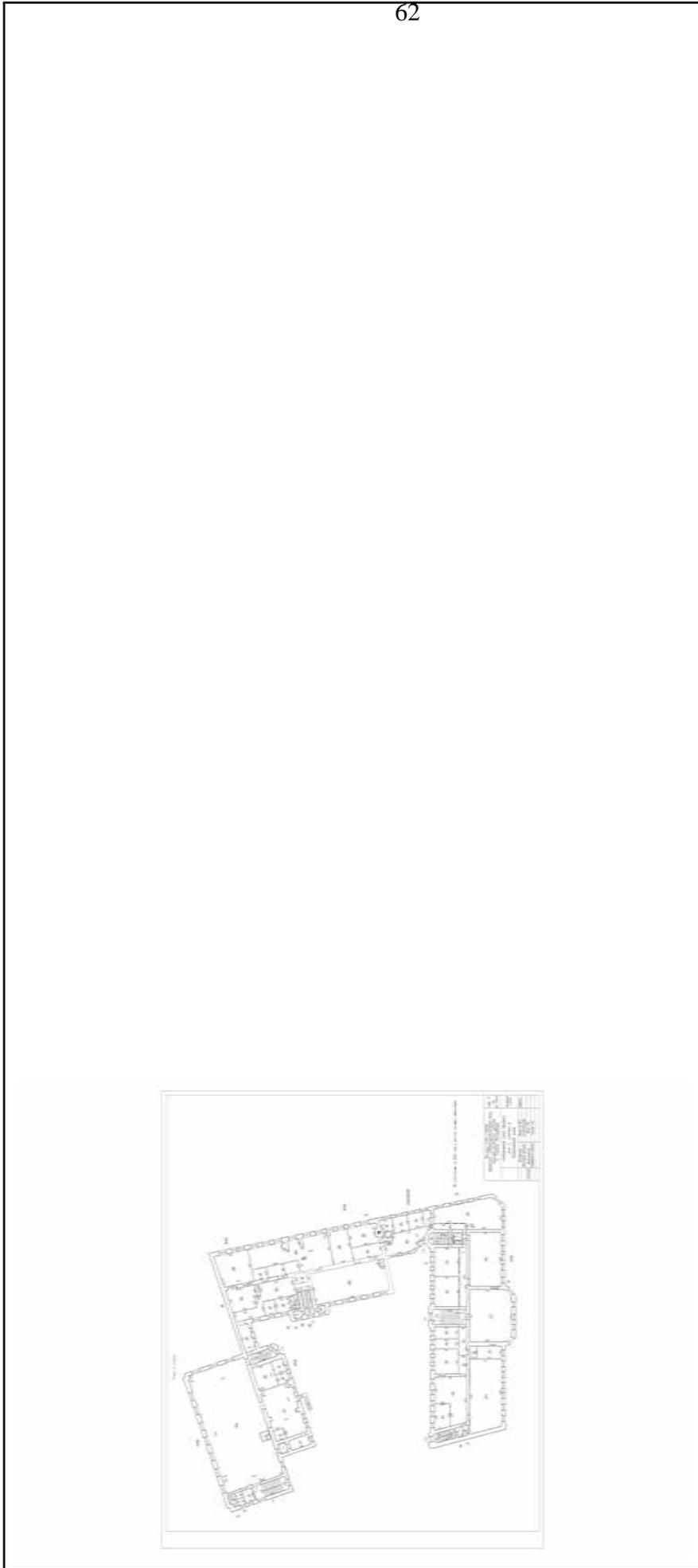
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

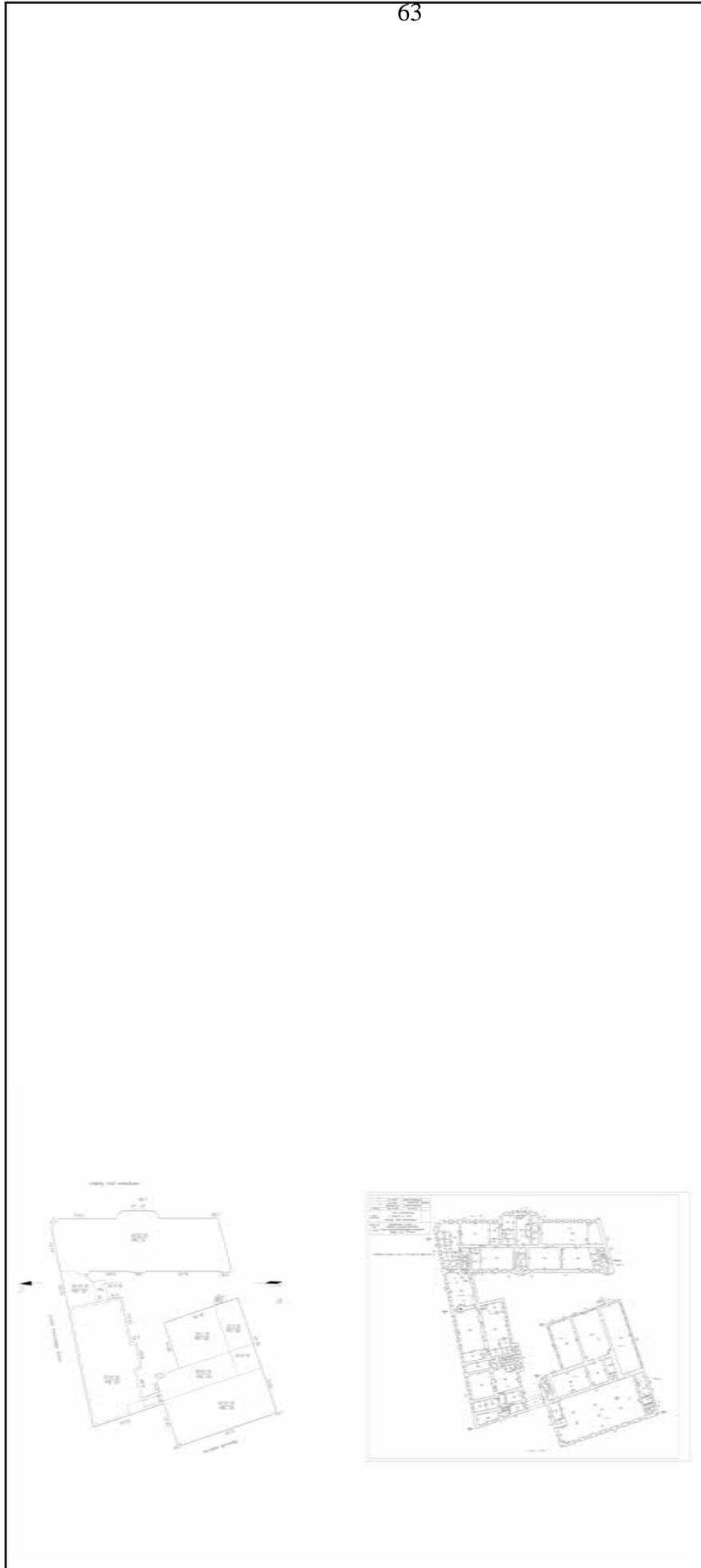
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082:5

Номер этажа (этажей): 1



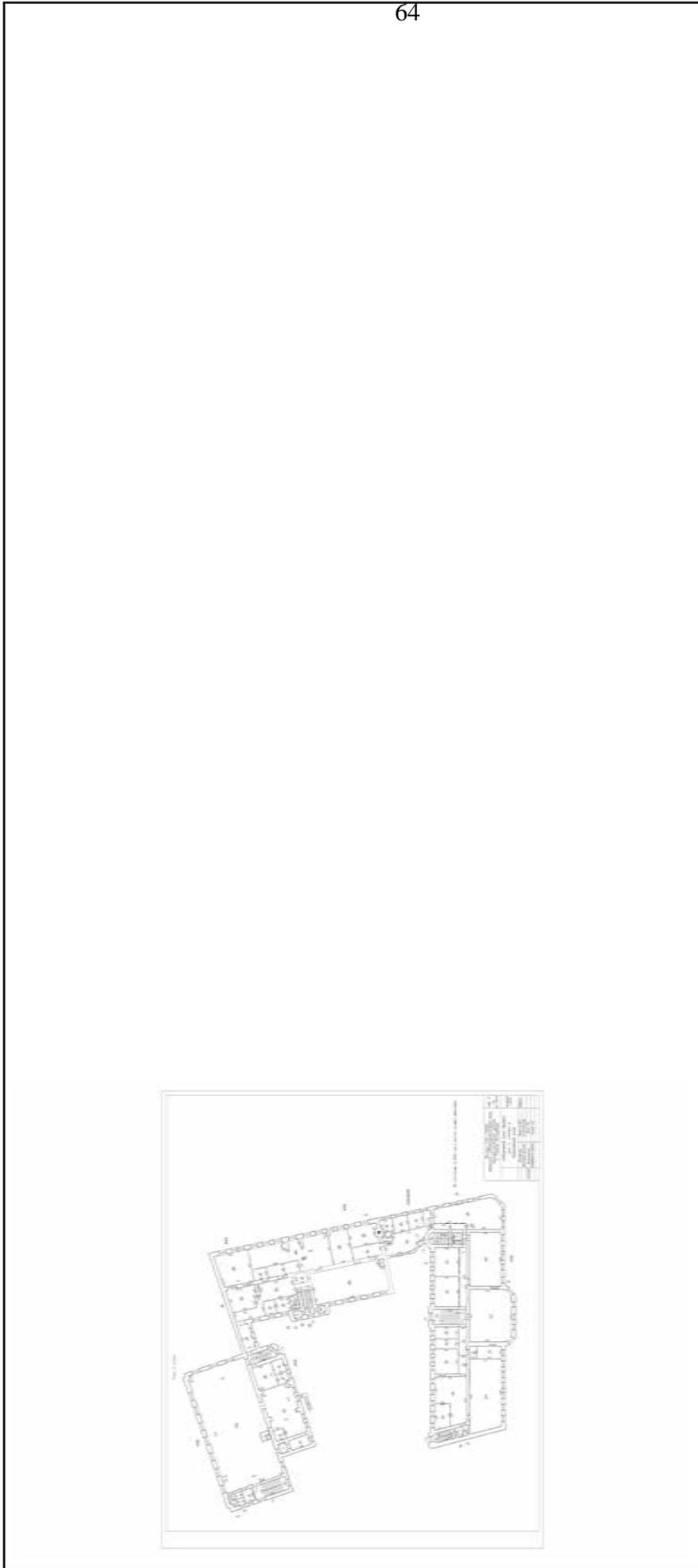
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

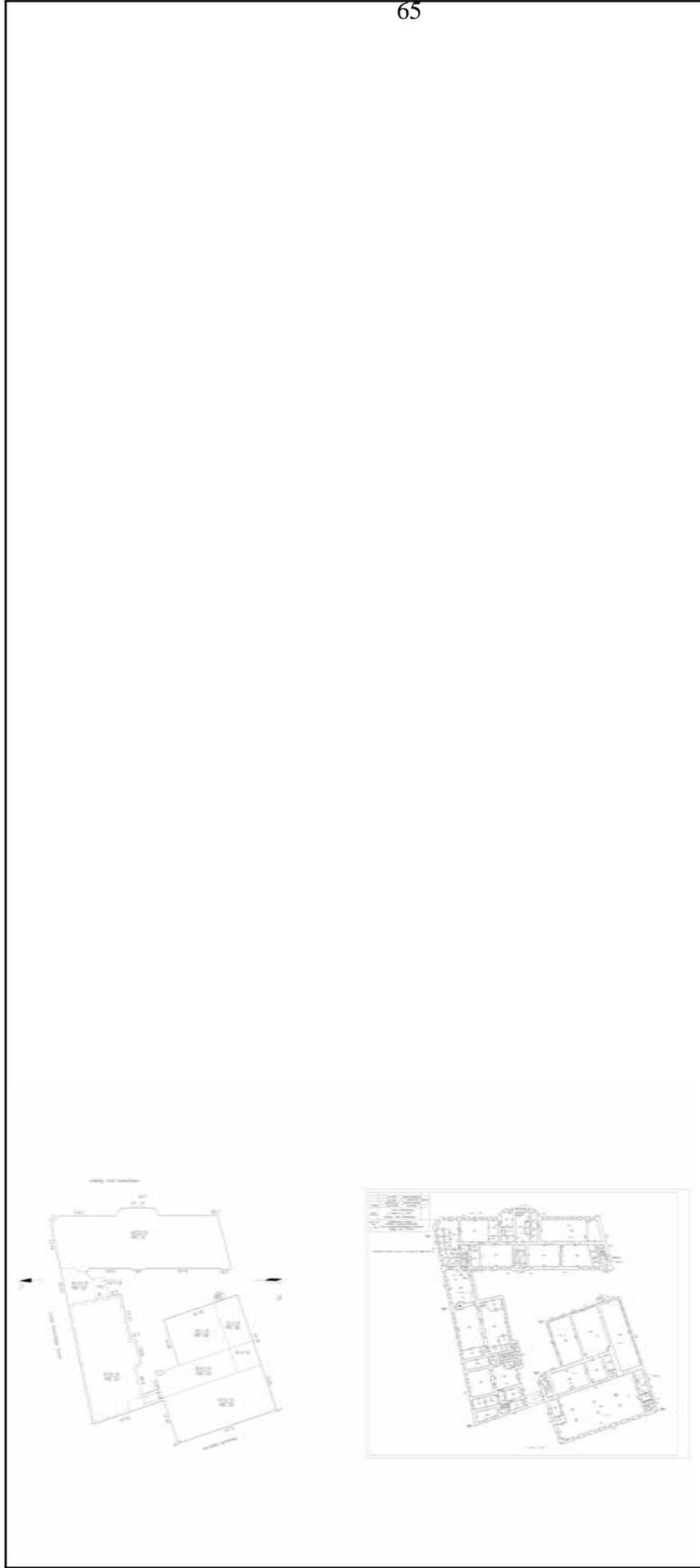
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 3			



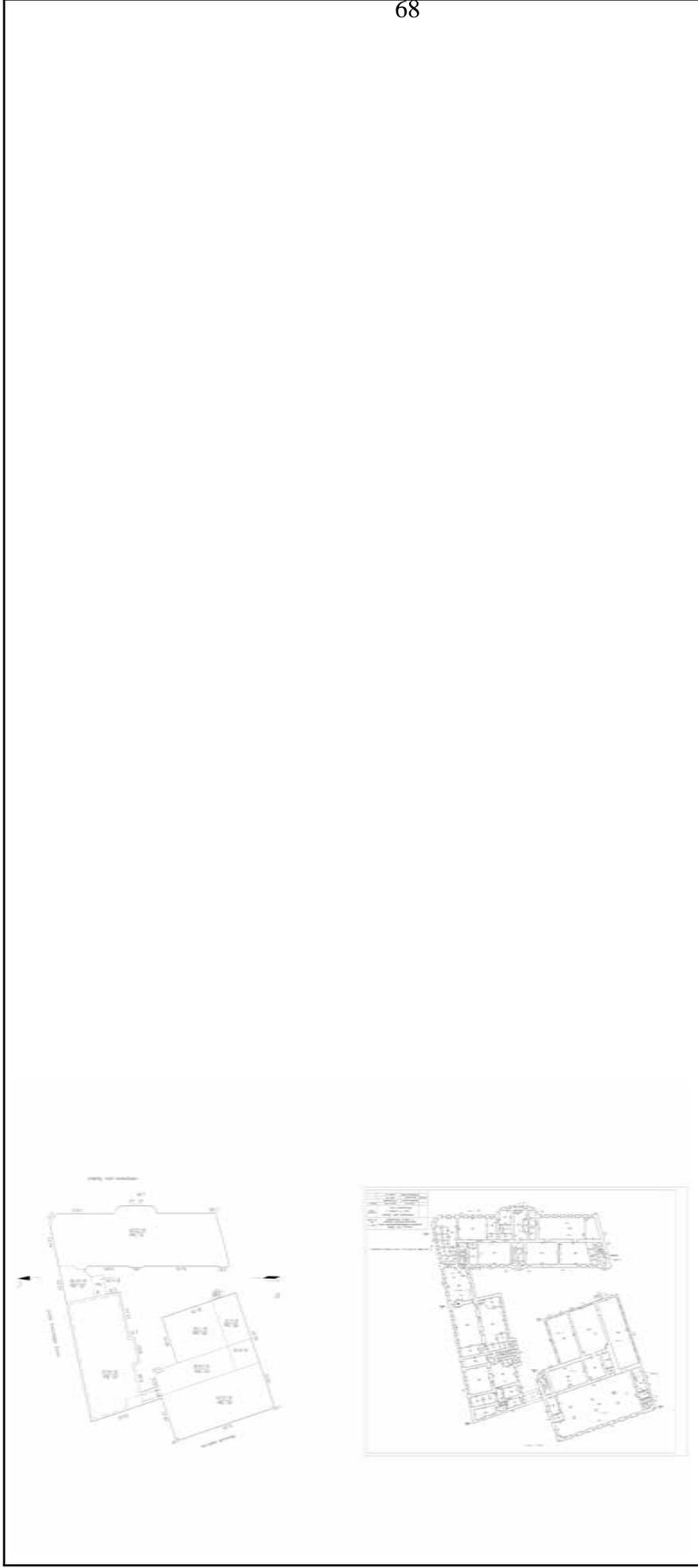
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Электронная подпись
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	--------------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

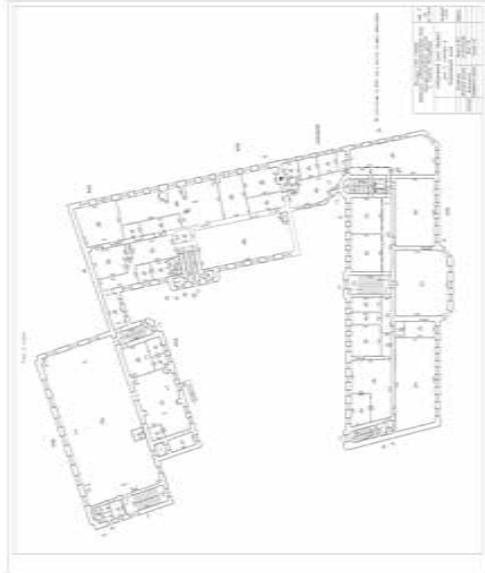
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

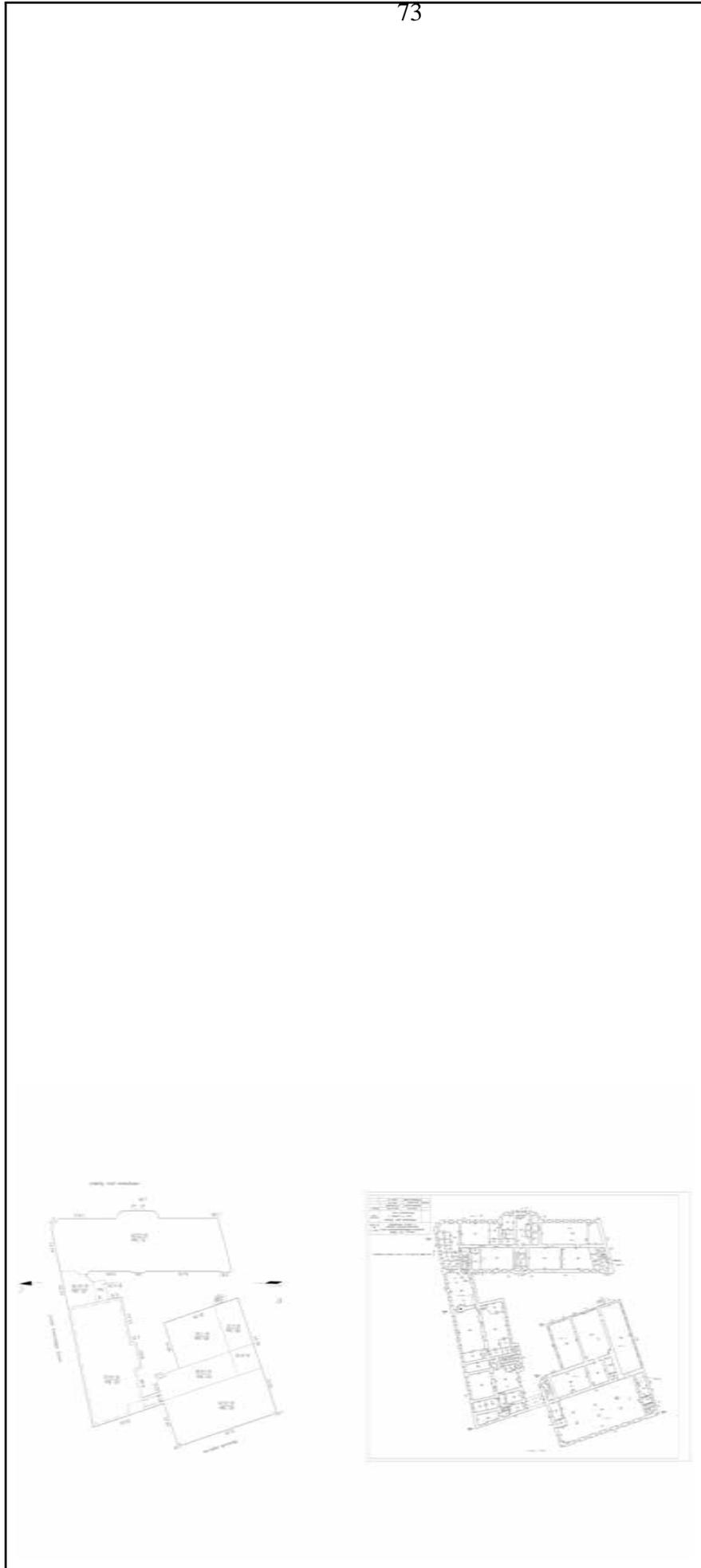
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 2			



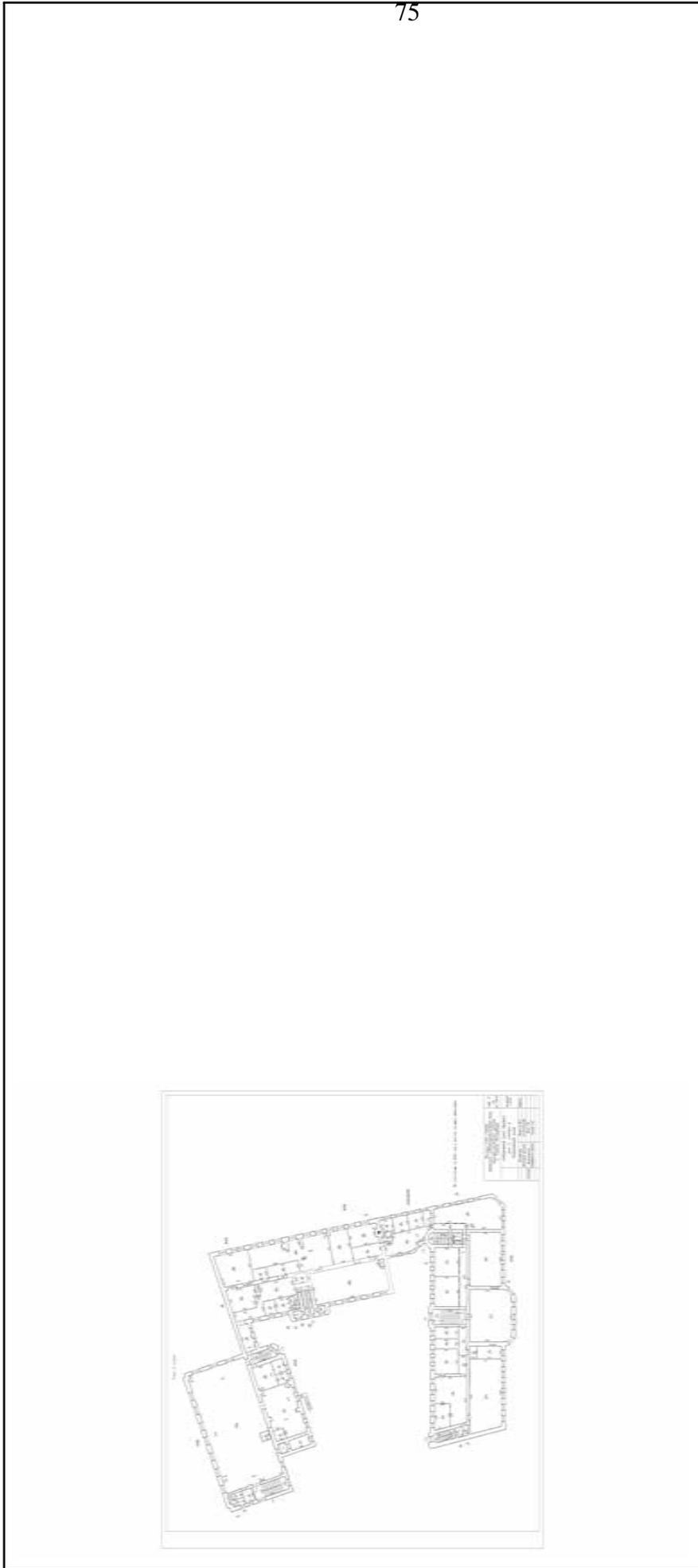
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 4			

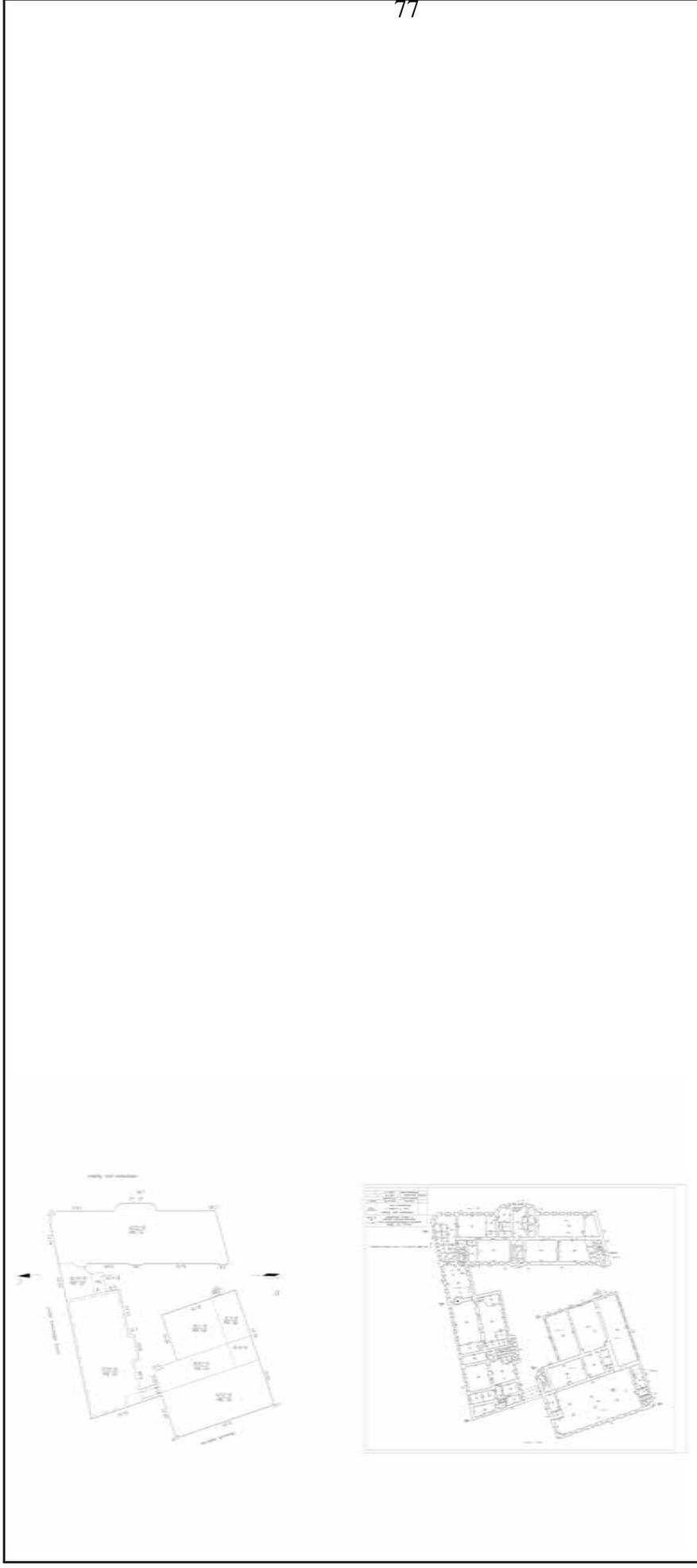


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Регистрационный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 60		
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501		
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5		
Номер этажа (этажей): 1		



77

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 3			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

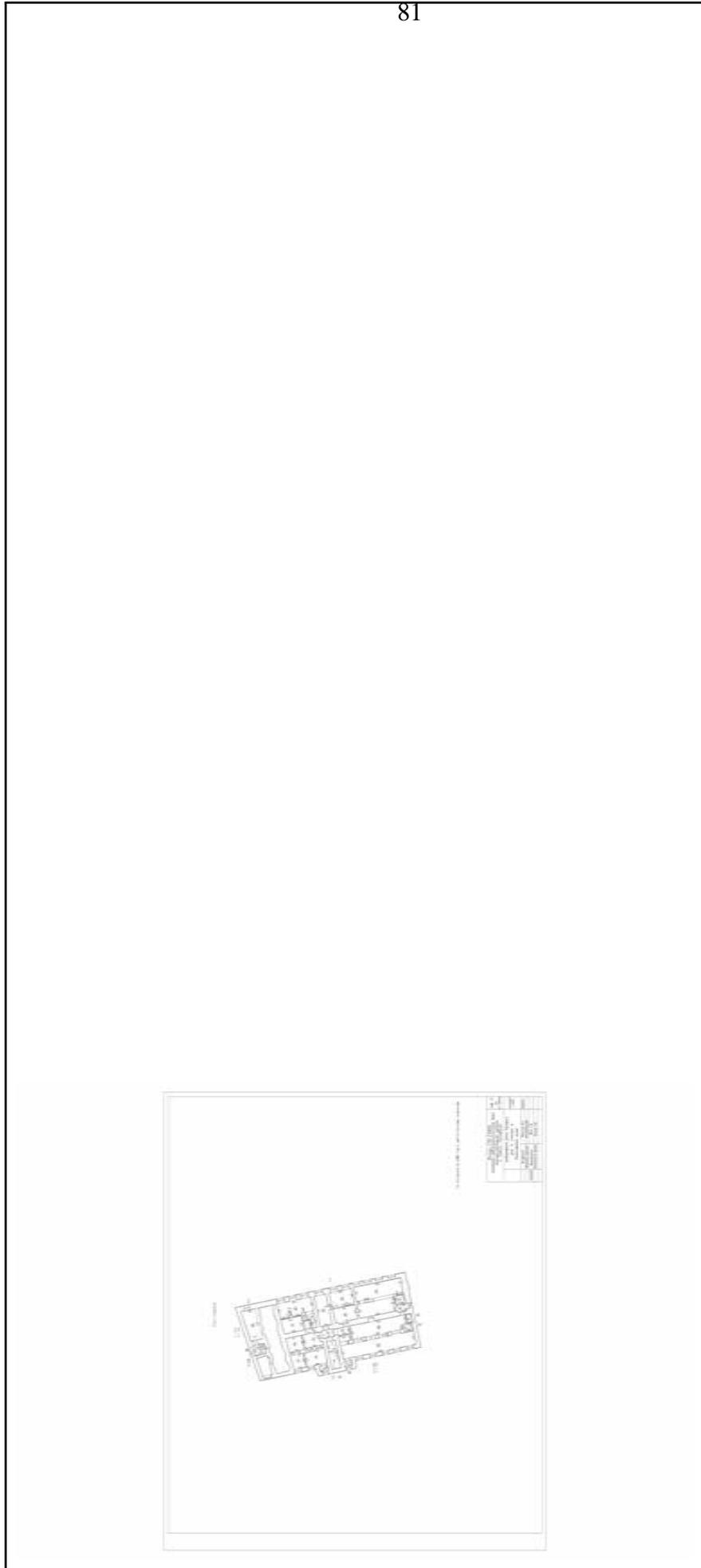
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): подвал



81

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:5			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

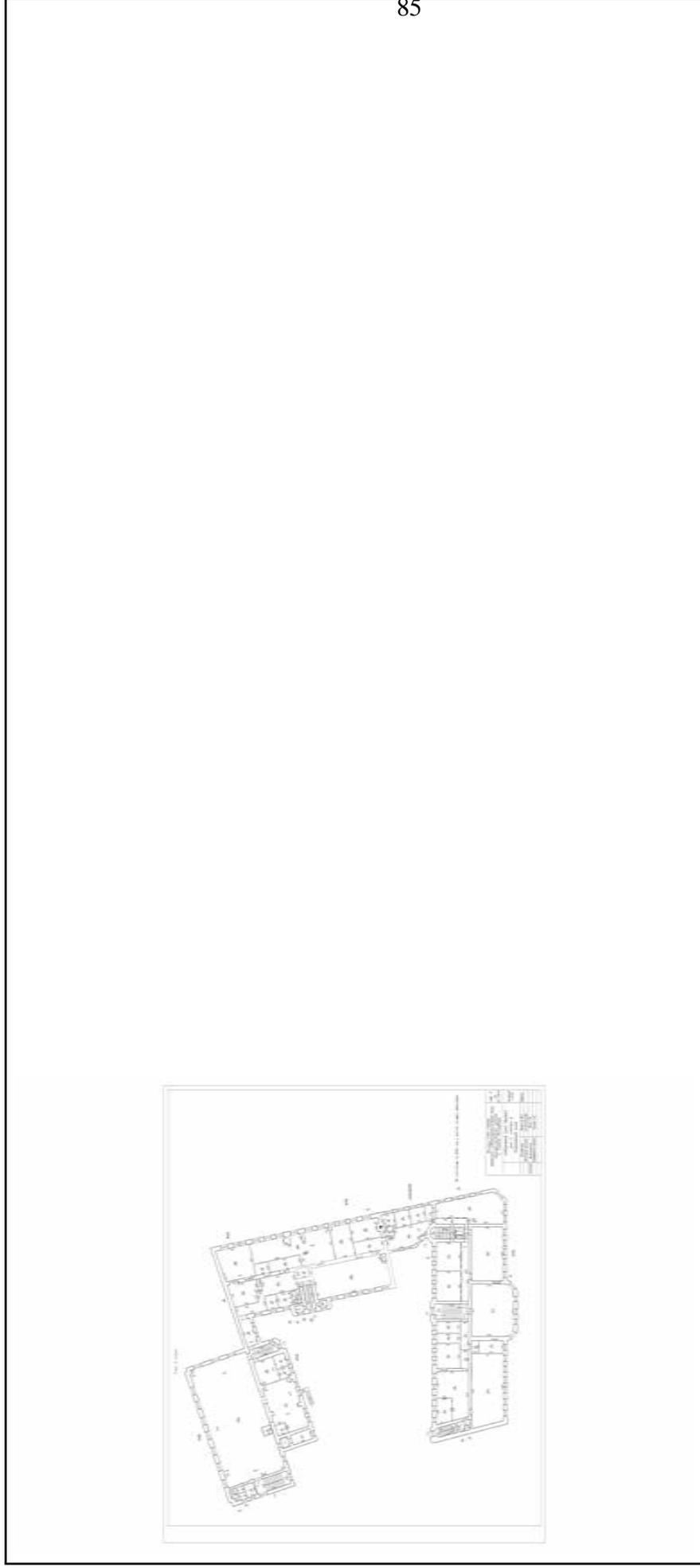
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): 3



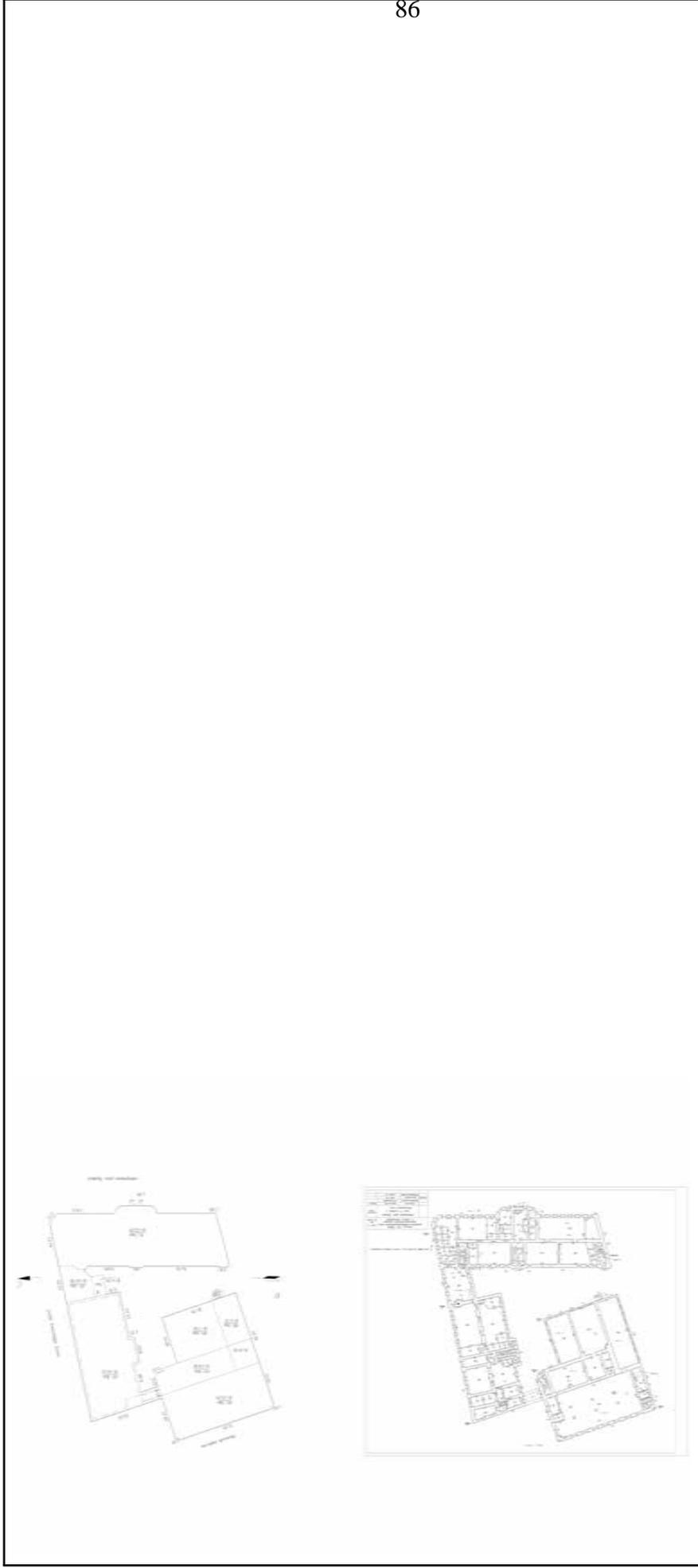
Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 1			



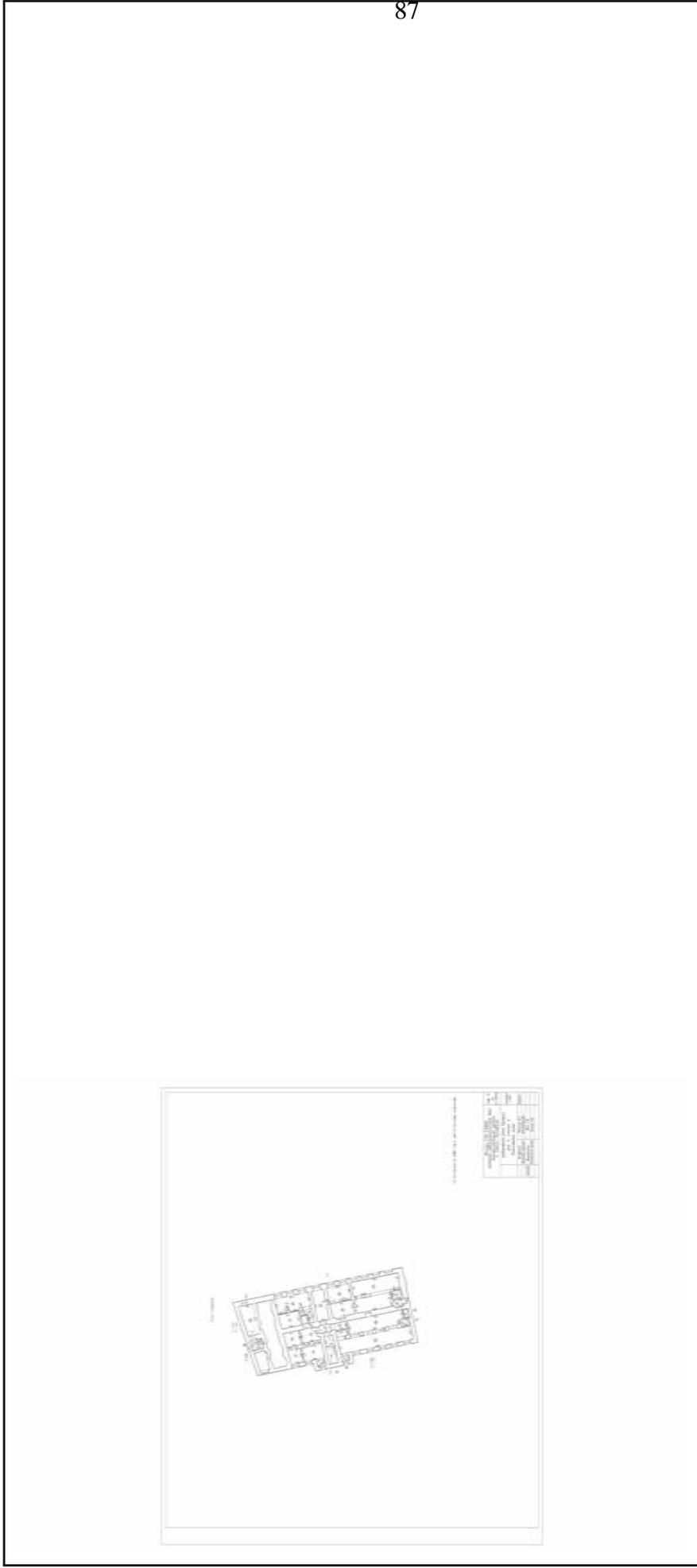
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 60		
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501		
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5		
Номер этажа (этажей): подвал		



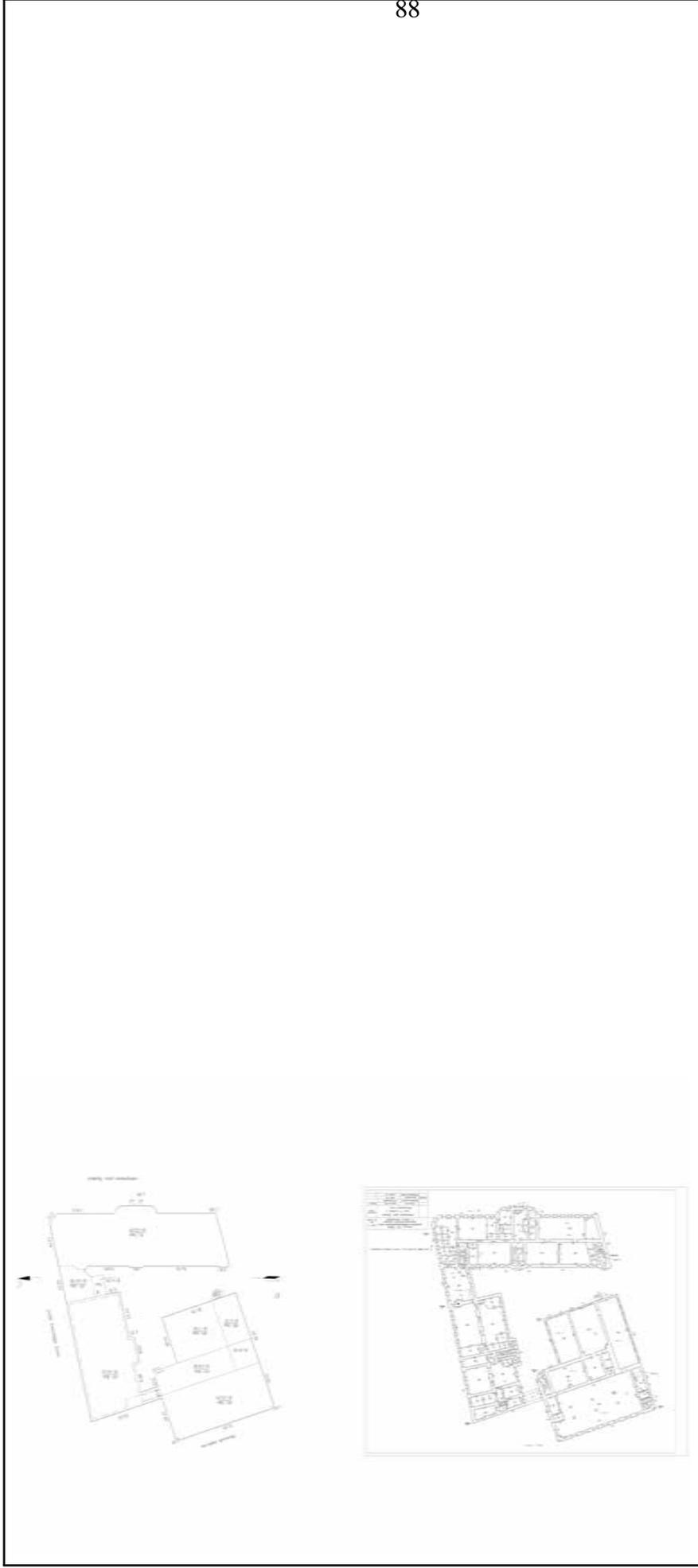
Масштаб 1


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 42	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 60
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501			
Кадастровый номер: 78:32:0001082.5			
Номер этажа (этажей): 1			



88

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

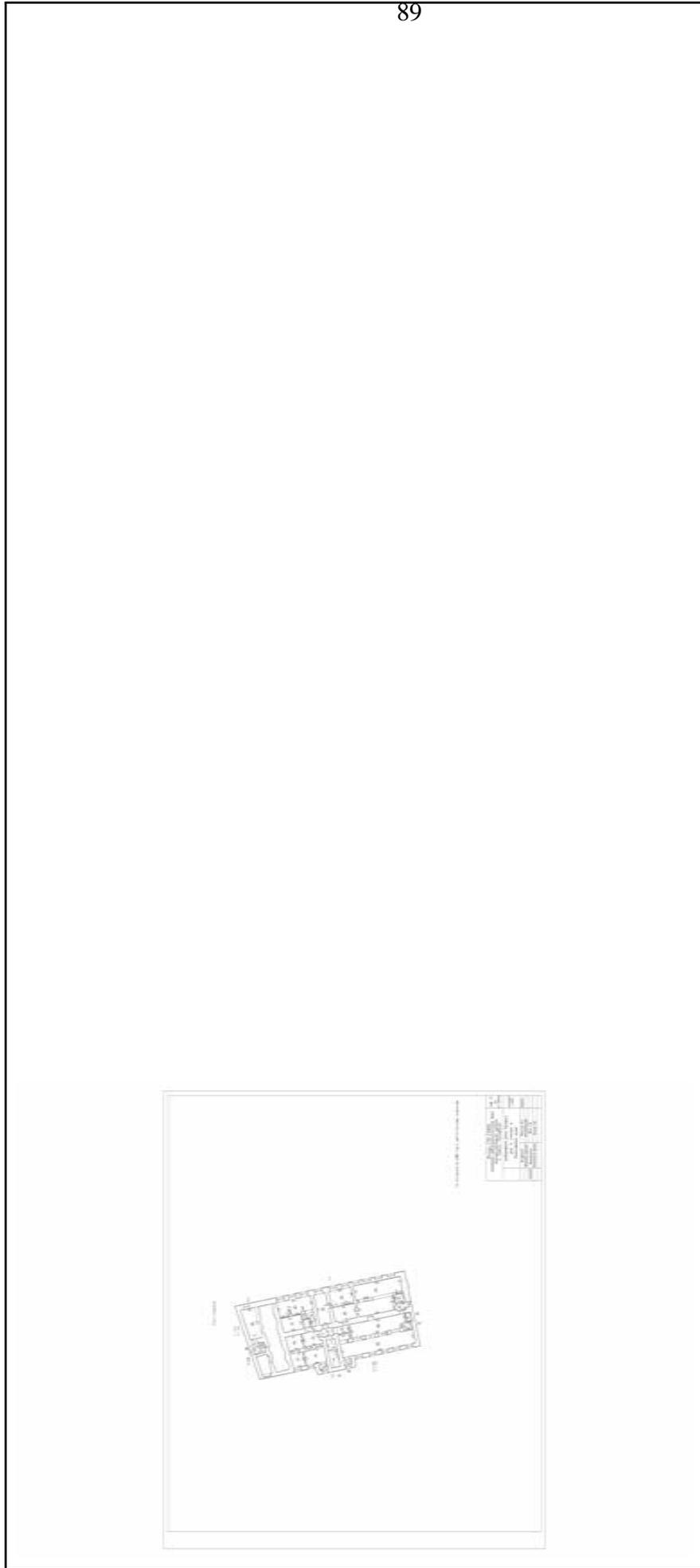
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082.5

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8

Всего листов раздела 8: 42

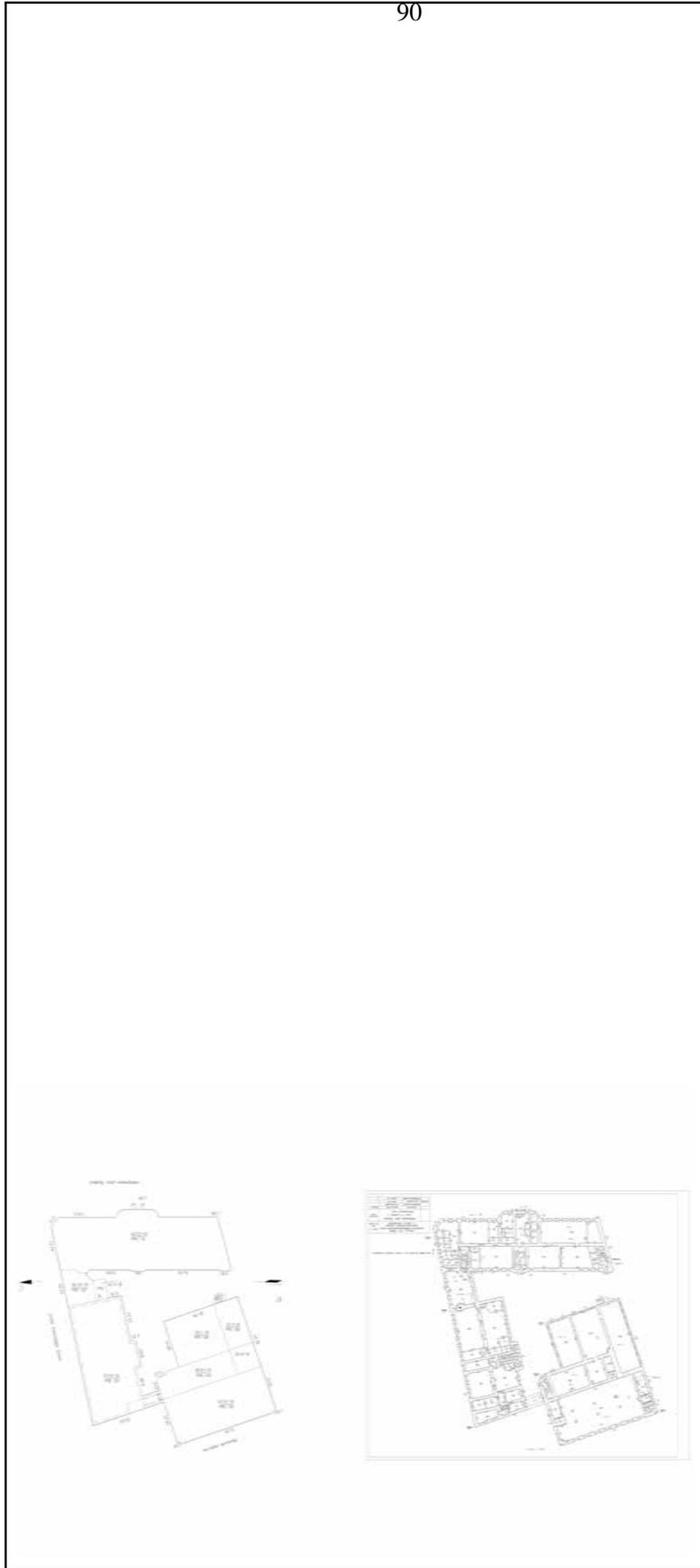
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 60

15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434501

Кадастровый номер: 78:32:0001082:5

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер:	78:32:0001082:3		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001082		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера Я		
Площадь:	4365 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	20149695.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001082:5, 78:32:0001082:50, 78:32:0001082:6		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1082:2001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

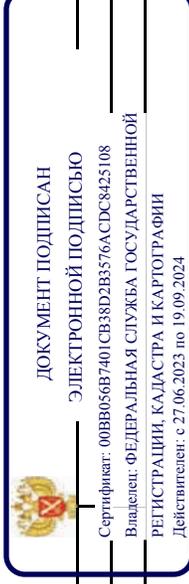
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.03.2024 № 19-450/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

94

Серёгин Борис Денисович

Получатель выписки:



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°54.1'	12.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°9.2'	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	113°44.6'	3.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°51.4'	18.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°2.7'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	101°18.6'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	114°3.4'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	126°18.2'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°39.8'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°29.3'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	164°51.5'	9.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°0.0'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	192°1.9'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	204°3.4'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	217°3.4'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	228°17.3'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	241°45.8'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	165°23.5'	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	238°55.3'	17.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	237°17.8'	39.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	144°45.9'	3.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	234°45.0'	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

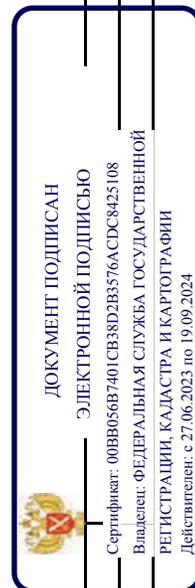


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	324°33.8'	46.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	60°7.7'	21.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	325°19.7'	17.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	63°2.4'	40.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-
2	93016.76	111726.11	-	-
3	93023.32	111739.07	-	-
4	93021.82	111742.48	-	-
5	93003.64	111747.4	-	-
6	93003.65	111748	-	-
7	93003.53	111748.6	-	-
8	93003.28	111749.16	-	-
9	93002.92	111749.65	-	-
10	93002.47	111750.06	-	-
11	93001.94	111750.36	-	-
12	92992.96	111752.79	-	-
13	92992.34	111752.79	-	-
14	92991.73	111752.66	-	-
15	92991.17	111752.41	-	-
16	92990.68	111752.04	-	-
17	92990.27	111751.58	-	-
18	92989.98	111751.04	-	-
19	92971.68	111755.81	-	-
20	92962.47	111740.53	-	-
21	92941.39	111707.7	-	-
22	92938.87	111709.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

1	2	3	4	5
23	92929.93	111696.83	-	-
24	92967.8	111669.88	-	-
25	92978.73	111688.91	-	-
26	92992.84	111679.15	-	-
1	93011.08	111715.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48

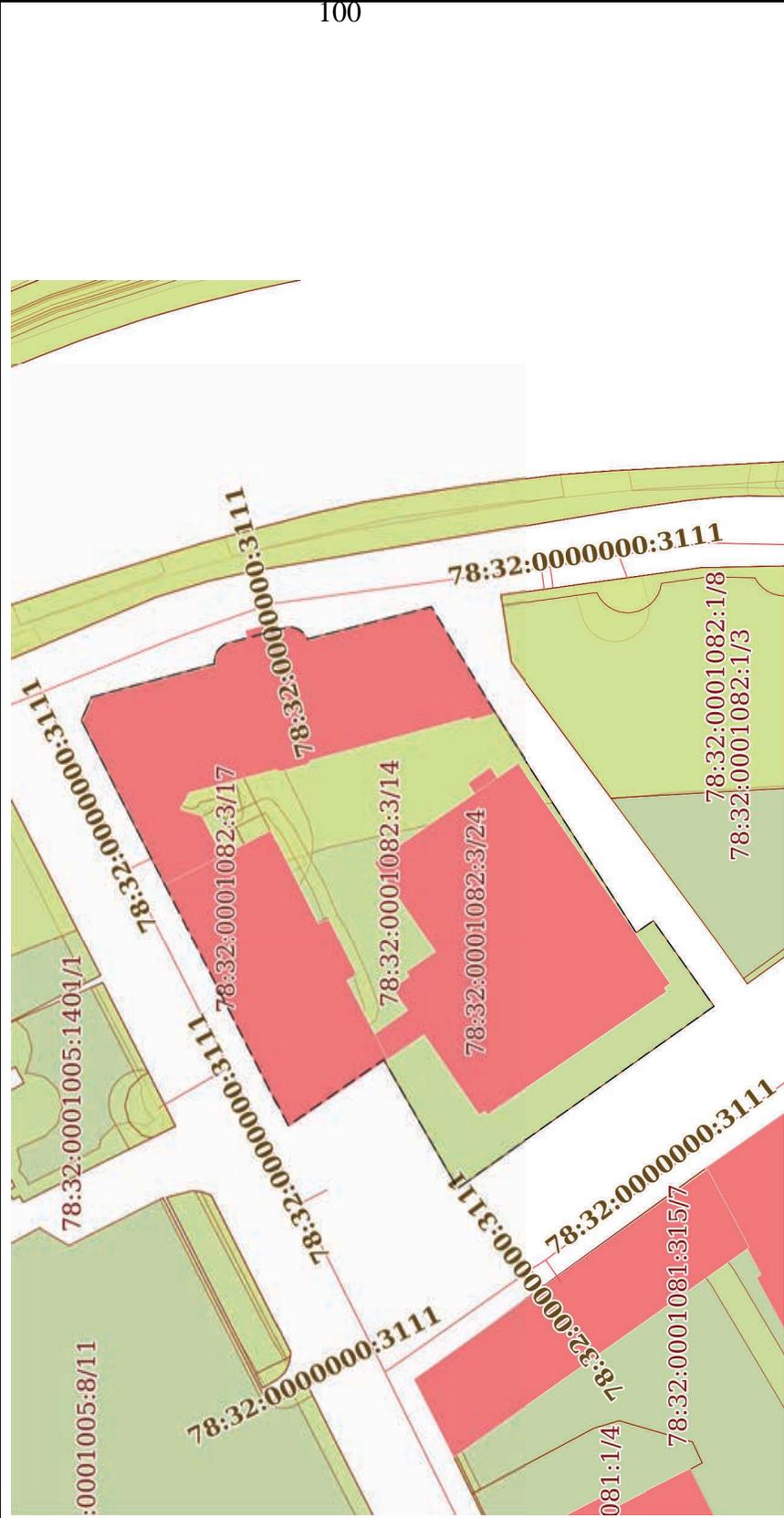
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143

Кадастровый номер:

78:32:0001082:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/14



Масштаб 1:1000

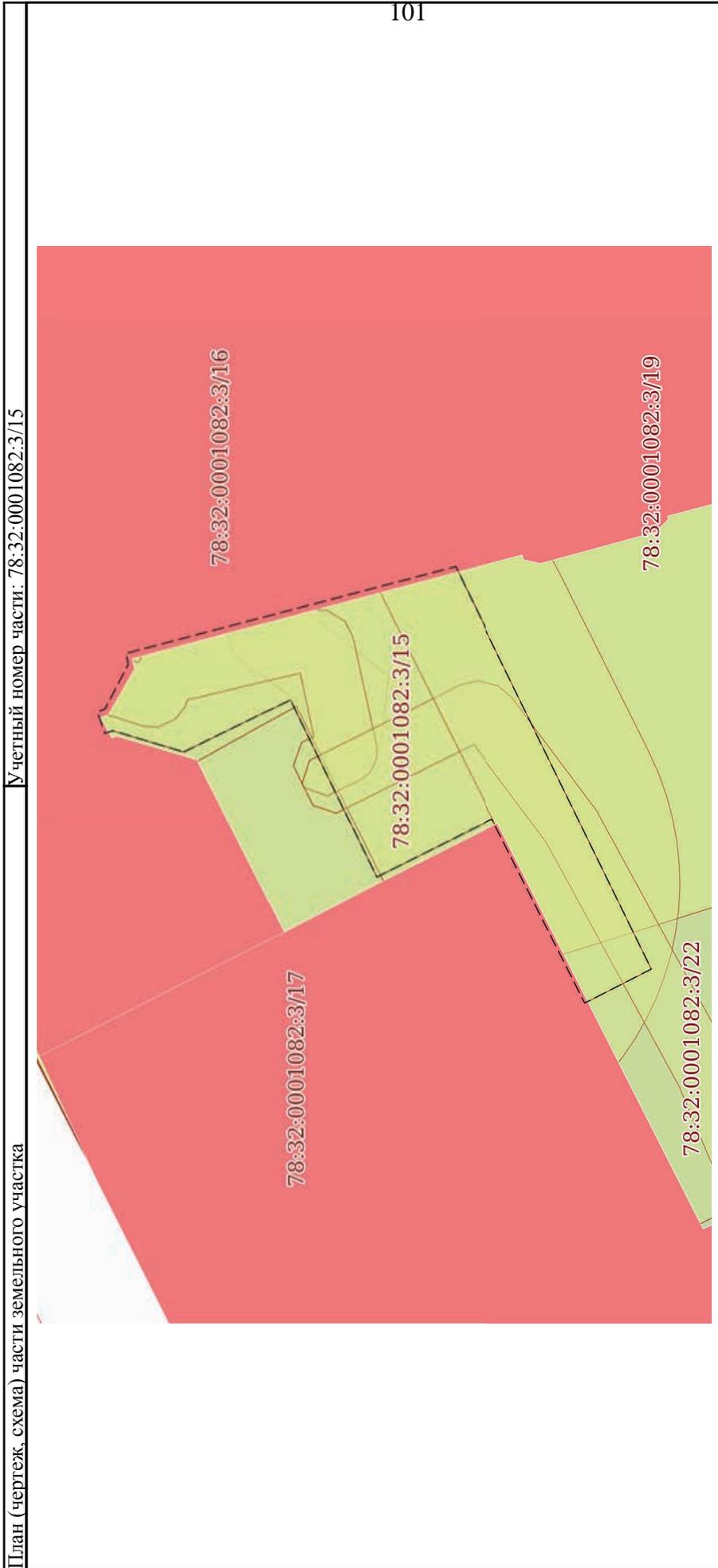
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			



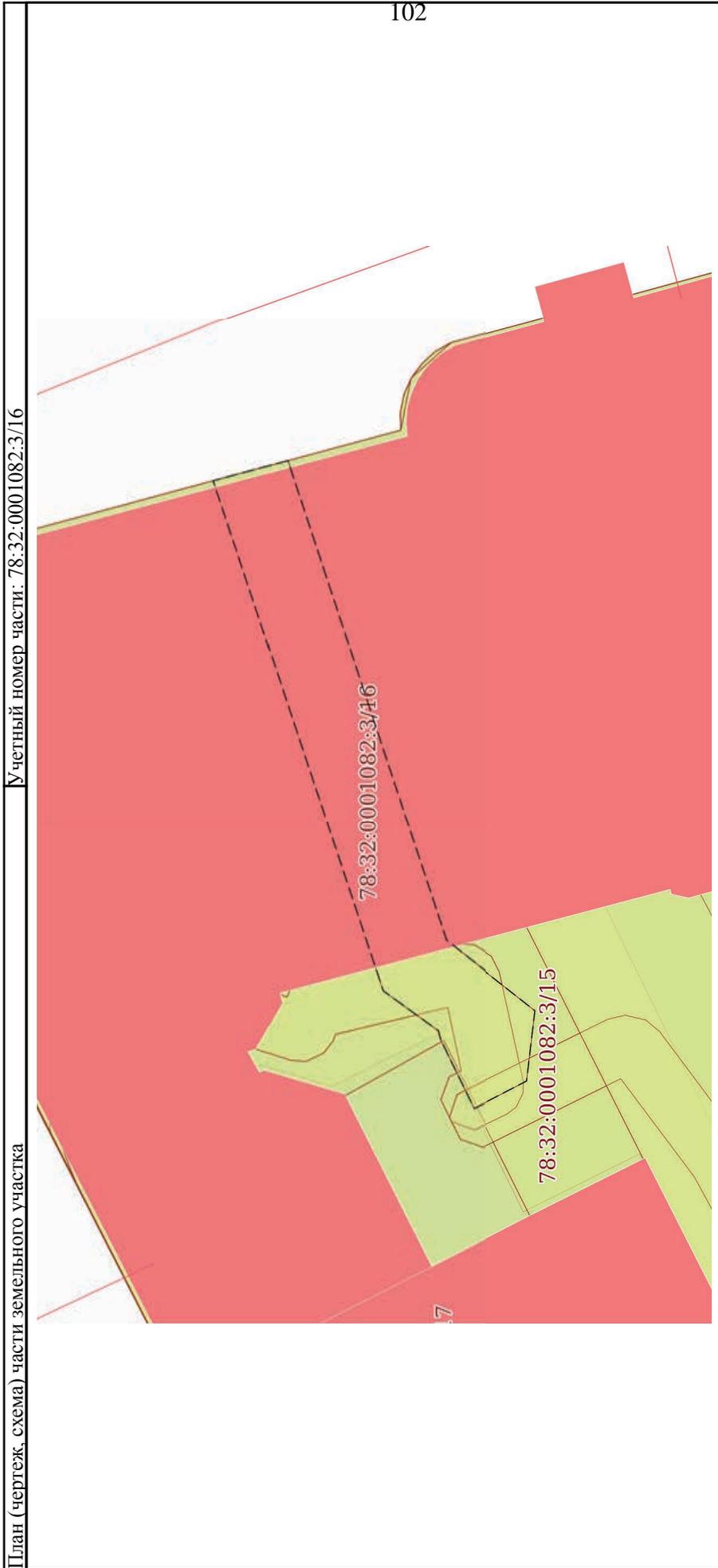
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

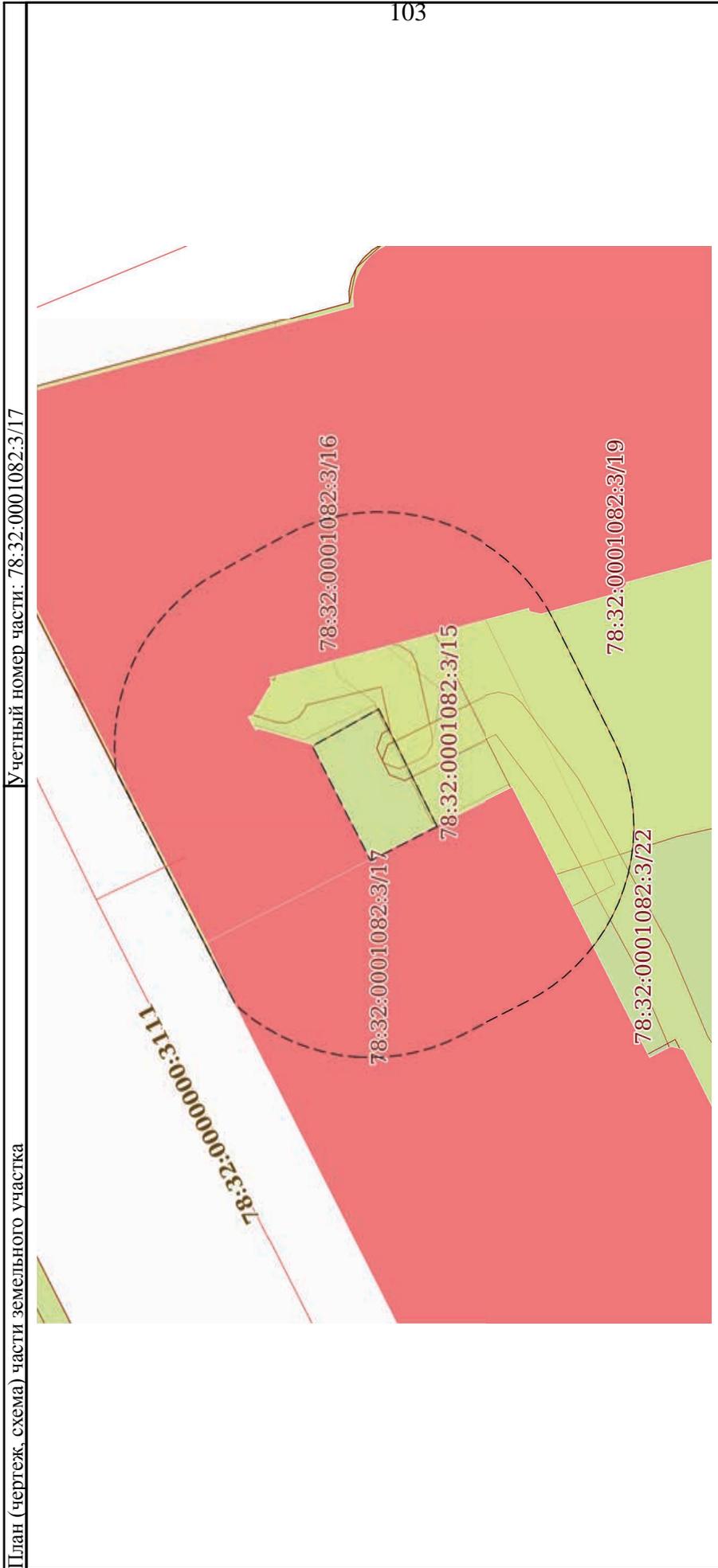


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			



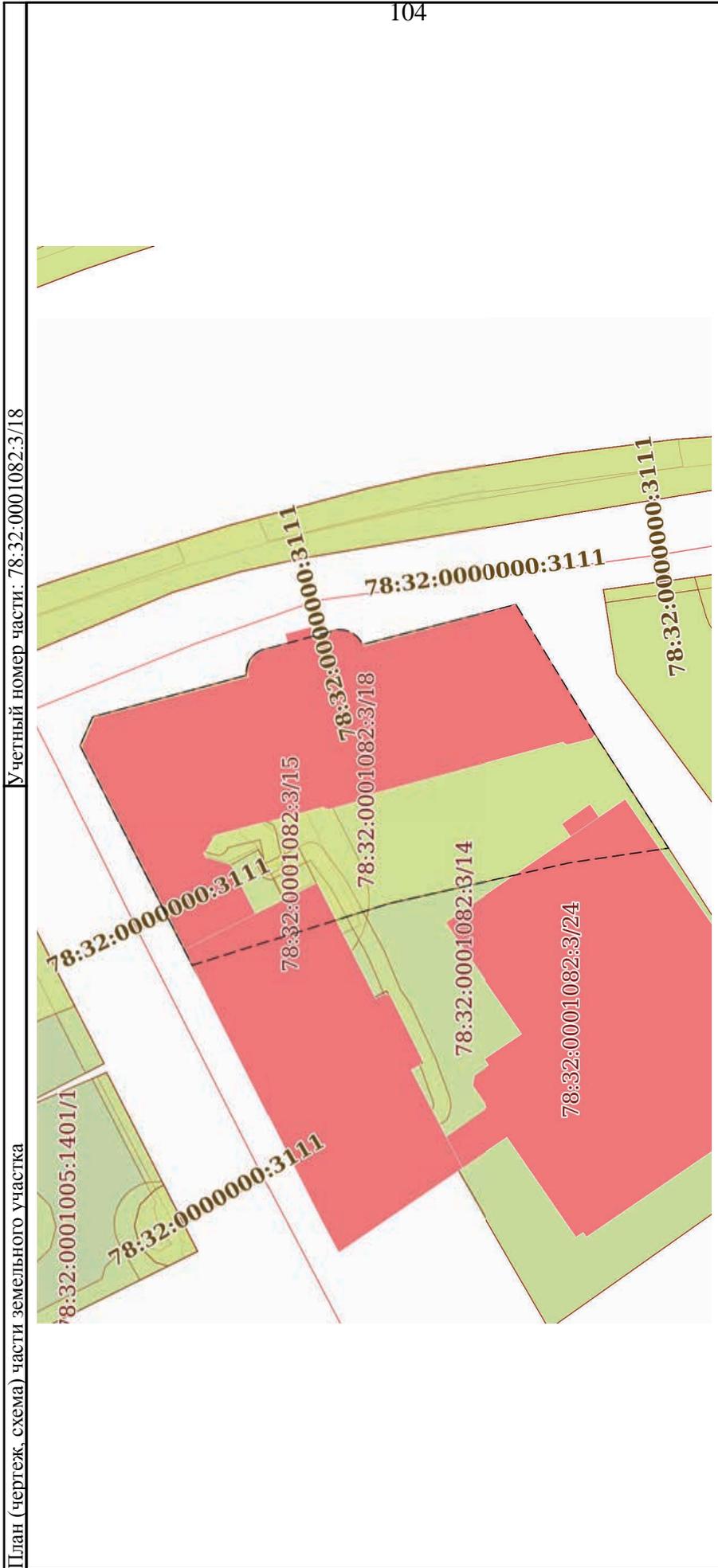
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

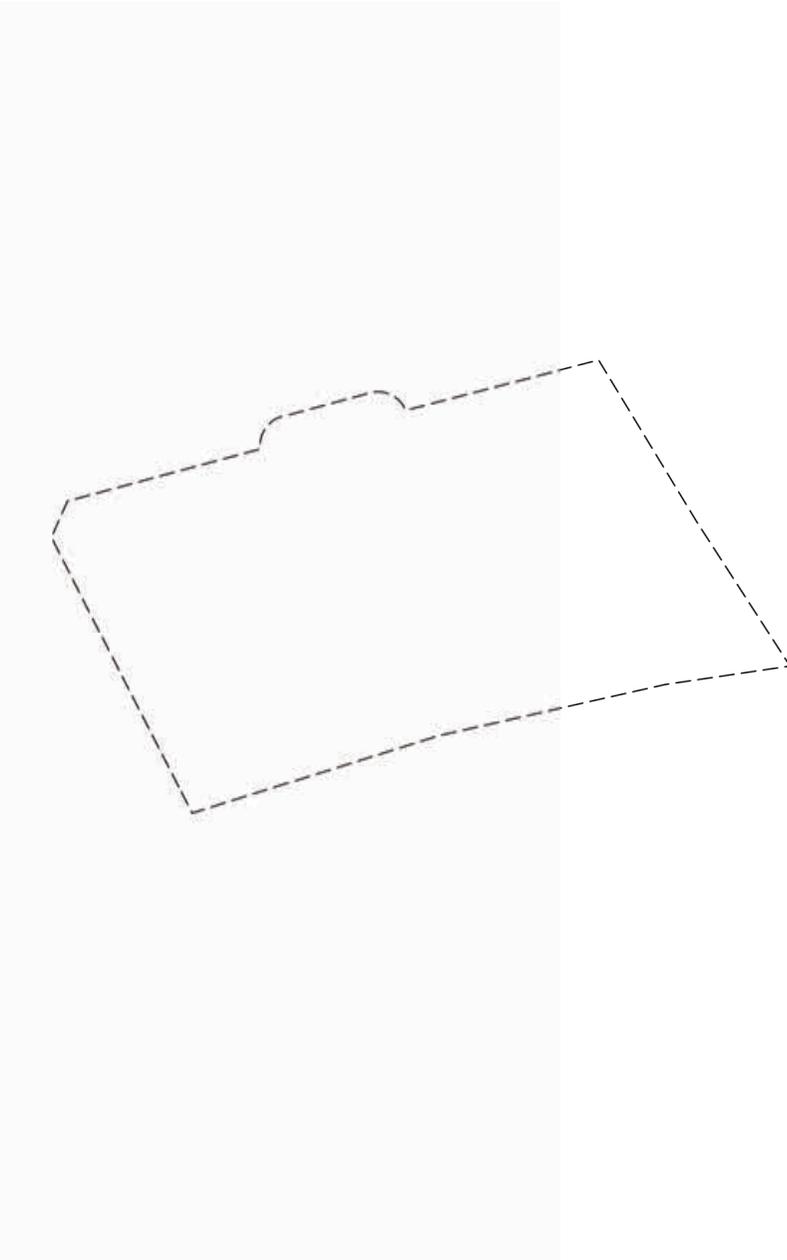


Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

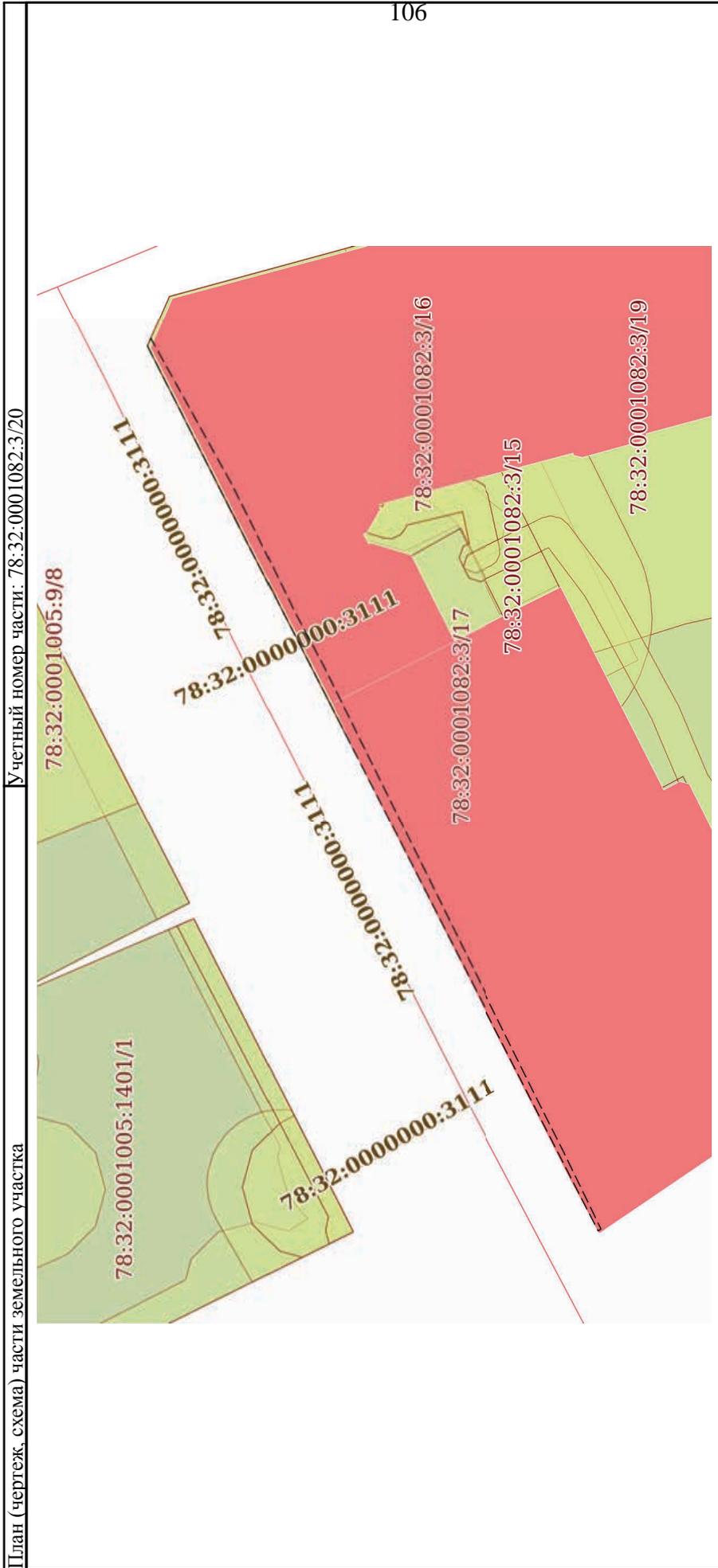
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001082:3/19
105		
		
Масштаб 1:700		Условные обозначения:

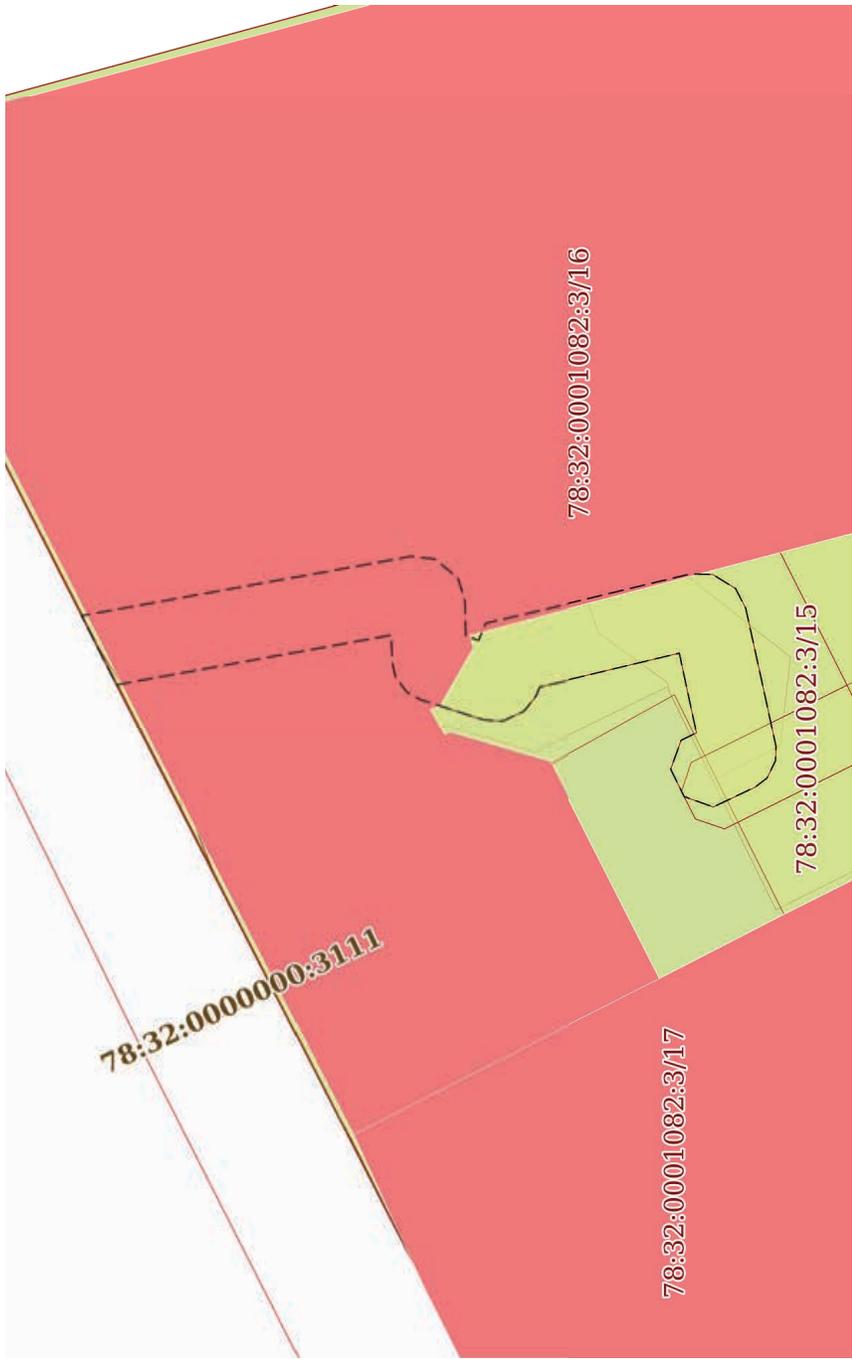
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4	Всего листов выписки: 48
Лист № 7 раздела 4: 11	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	



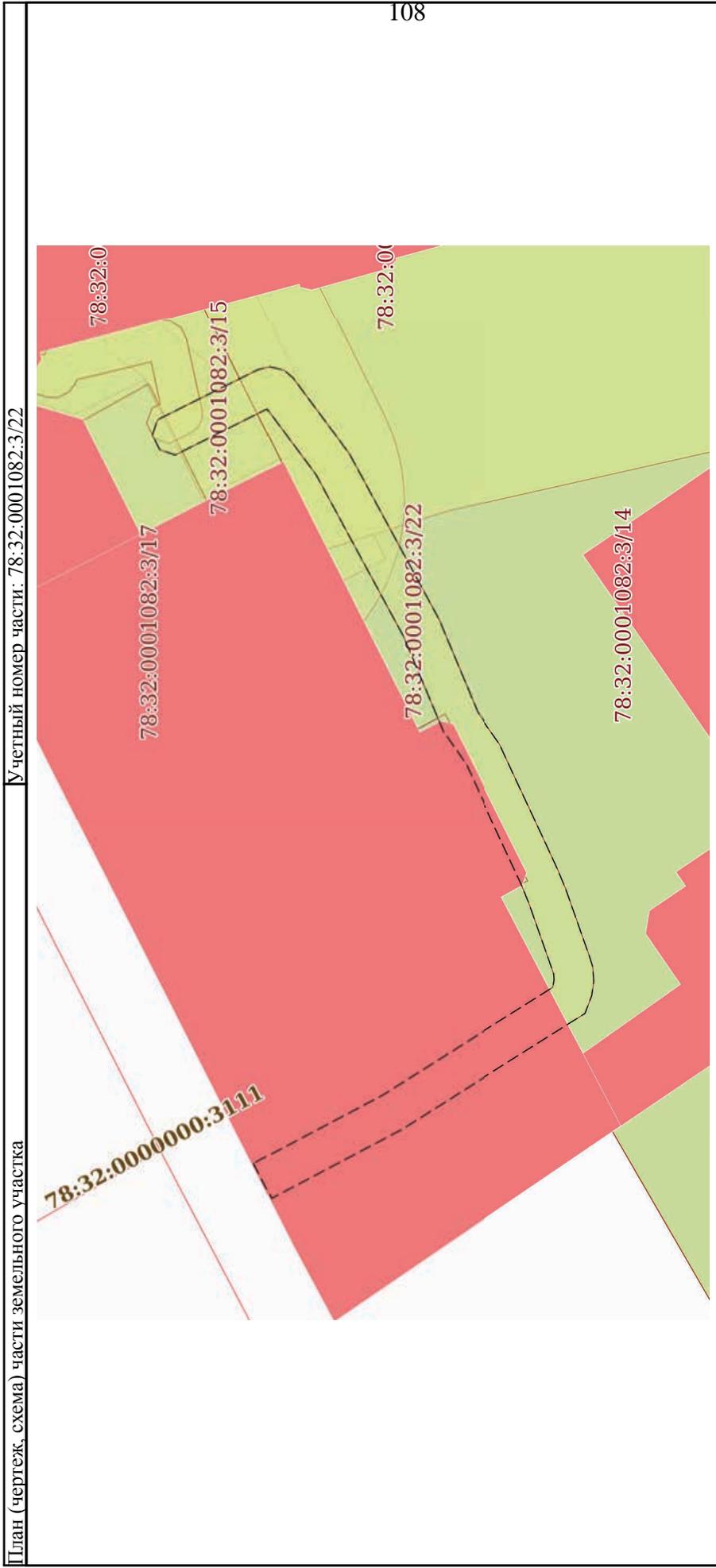
106	
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001082:3/21	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
---	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11
Лист № 9 раздела 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

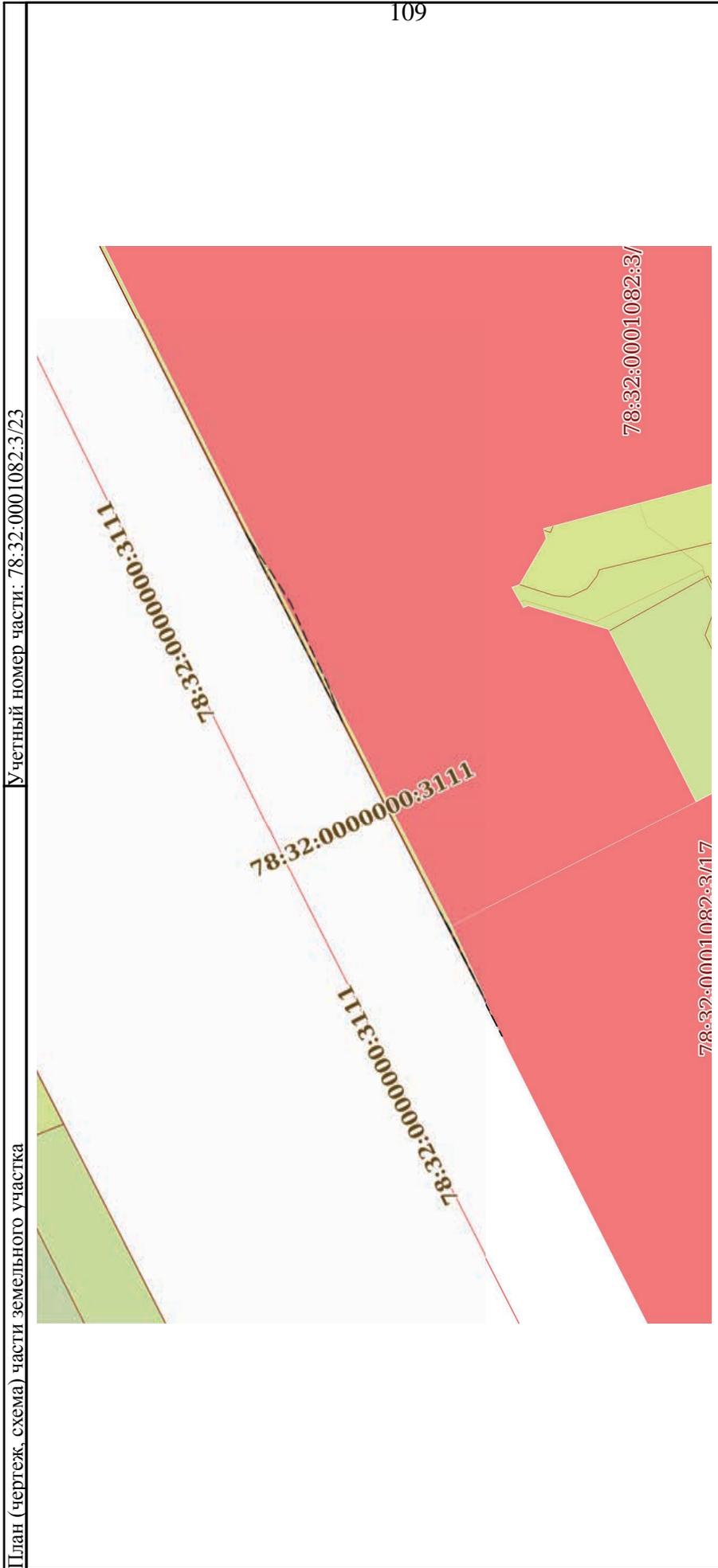


Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			



Масштаб 1:200

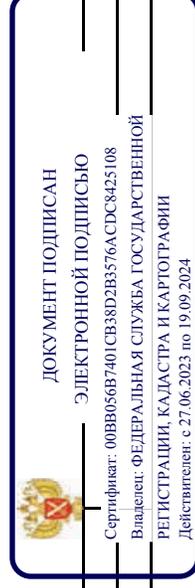
Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001082:3/14	4365	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001082:3/15	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:32:0001082:3/16	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:32:0001082:3/17	516	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизицы документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2004 № 78-01-155/2004-486.1 выдан: Государственное учреждение юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость»; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.32.2.54
78:32:0001082:3/18		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизицы документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

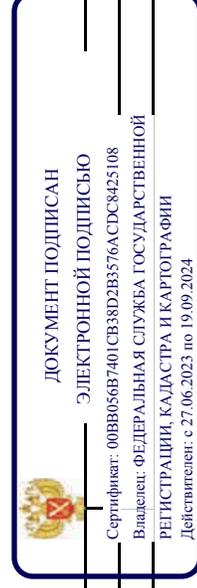


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
	Всего разделов: 7
	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

	<p>отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, объектов федеральной внутренней водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:32-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001082:3/19	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничение (обременения): ограничения документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, объектов федеральной внутренней водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:32-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Водоохранная зона</p>

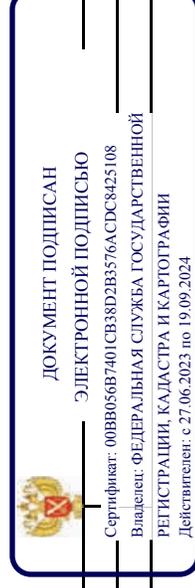


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

	<p>средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.410; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:32:0001082:3/20	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>

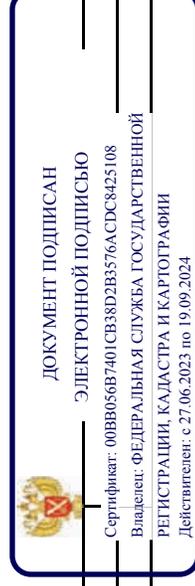


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 4 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границ: 78:32-6.847; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5189-5650/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001082:3/21	48	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производящих переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>

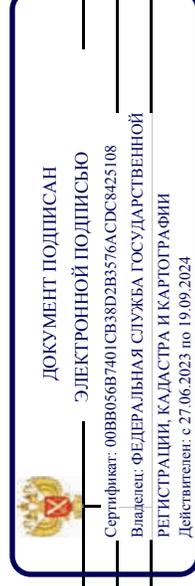


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 5 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

	<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границ: 78:32-6.850; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5189-5412/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001082:3/22	<p>119</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производящих переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



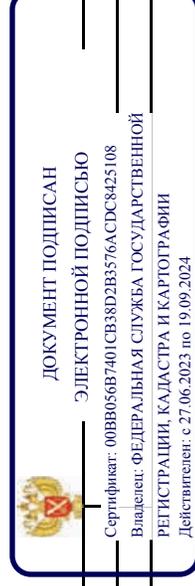
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 6 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

	<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:32-6.1034; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5412-5668/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:32:0001082:3/23	<p>1</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.03.2024 № 19-450/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018).</p> <p>8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств и</p>

116

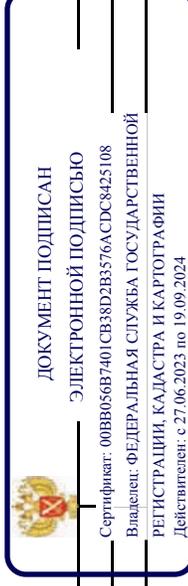


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	78:32:0001082:3
Всего листов выписки: 48	

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые

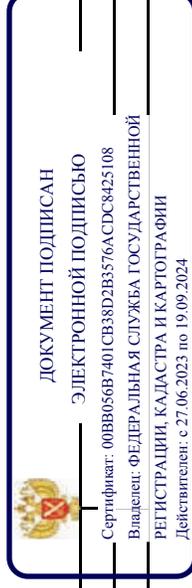


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Лист № 8 раздела 4.1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

	<p>точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:32-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.40-33/5237/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:32:0001082:3/24	<p>2506</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001082:3/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-
2	93016.76	111726.11	-	-
3	93023.32	111739.07	-	-
4	93021.82	111742.48	-	-
5	93003.64	111747.4	-	-
6	93003.65	111748	-	-
7	93003.53	111748.6	-	-
8	93003.28	111749.16	-	-
9	93002.92	111749.65	-	-
10	93002.47	111750.06	-	-
11	93001.94	111750.36	-	-
12	92992.96	111752.79	-	-
13	92992.34	111752.79	-	-
14	92991.73	111752.66	-	-
15	92991.17	111752.41	-	-
16	92990.68	111752.04	-	-
17	92990.27	111751.58	-	-
18	92989.98	111751.04	-	-
19	92971.68	111755.81	-	-
20	92962.47	111740.53	-	-
21	92941.39	111707.7	-	-

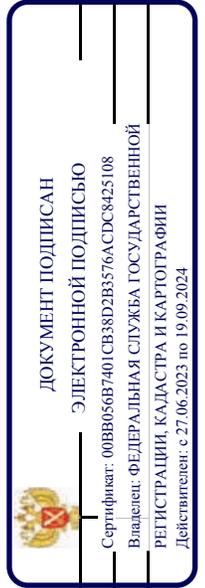


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

1	2	3	4	5
22	92938.87	111709.48	-	-
23	92929.93	111696.83	-	-
24	92967.8	111669.88	-	-
25	92978.73	111688.91	-	-
26	92992.84	111679.15	-	-
1	93011.08	111715.01	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93005.97	111725.19	-	-
2	93008.37	111725.91	-	-
3	93008.63	111725.82	-	-
4	93008.89	111726.55	-	-
5	93008.63	111726.64	-	-
6	93007.84	111728.16	-	-
7	93007.93	111728.52	-	-
8	92996.79	111731.46	-	-
9	92990.17	111717.83	-	-
10	92992.41	111716.68	-	-
11	92995.54	111722.91	-	-
12	92999.46	111720.94	-	-
13	93002.38	111726.95	-	-
1	93005.97	111725.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93007.45	111746.37	-	-
2	93009.96	111745.69	-	-
3	93004.23	111728.42	-	-
4	93002.36	111727.06	-	-
5	93002.29	111726.77	-	-
6	93001.15	111724.43	-	-
7	92999.35	111725.37	-	-
8	92999.07	111727.75	-	-
9	93002.09	111730.14	-	-
1	93007.45	111746.37	-	-
				122



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32:0001082:3/17	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92999.21	111720.75	-	0.1
2	93002.59	111719.02	-	0.1
3	93005.54	111724.86	-	0.1
4	93002.18	111726.74	-	0.1
1	92999.21	111720.75	-	0.1
1	93003.38	111709.05	-	0.1
2	93002.59	111709.02	-	0.1
3	93001.8	111709.05	-	0.1
4	93001.02	111709.14	-	0.1
5	93000.25	111709.3	-	0.1
6	92999.49	111709.51	-	0.1
7	92998.75	111709.79	-	0.1
8	92998.04	111710.12	-	0.1
9	92994.66	111711.85	-	0.1
10	92993.98	111712.23	-	0.1
11	92993.33	111712.66	-	0.1
12	92992.72	111713.14	-	0.1
13	92992.15	111713.67	-	0.1
14	92991.62	111714.24	-	0.1
15	92991.14	111714.85	-	0.1
16	92990.7	111715.5	-	0.1
17	92990.32	111716.18	-	0.1
18	92989.99	111716.88	-	0.1
19	92989.72	111717.61	-	0.1

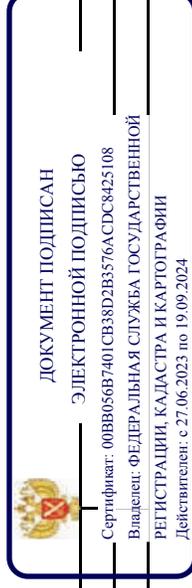


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

1	2	3	4	5
20	92989.5	111718.36	-	0.1
21	92989.35	111719.12	-	0.1
22	92989.25	111719.89	-	0.1
23	92989.21	111720.67	-	0.1
24	92989.24	111721.45	-	0.1
25	92989.32	111722.22	-	0.1
26	92989.47	111722.99	-	0.1
27	92989.67	111723.74	-	0.1
28	92989.93	111724.47	-	0.1
29	92990.25	111725.18	-	0.1
30	92993.22	111731.17	-	0.1
31	92993.6	111731.88	-	0.1
32	92994.05	111732.56	-	0.1
33	92994.55	111733.2	-	0.1
34	92995.1	111733.8	-	0.1
35	92995.69	111734.35	-	0.1
36	92996.33	111734.85	-	0.1
37	92997	111735.29	-	0.1
38	92997.71	111735.68	-	0.1
39	92998.45	111736.02	-	0.1
40	92999.21	111736.29	-	0.1
41	93000	111736.5	-	0.1
42	93000.79	111736.64	-	0.1
43	93001.6	111736.72	-	0.1
44	93002.41	111736.74	-	0.1
45	93003.22	111736.68	-	0.1
46	93004.02	111736.57	-	0.1
47	93004.81	111736.39	-	0.1
48	93005.58	111736.14	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

1	2	3	4	5
49	93006.33	111735.84	-	0.1
50	93007.05	111735.47	-	0.1
51	93010.42	111733.59	-	0.1
52	93011.07	111733.2	-	0.1
53	93011.69	111732.75	-	0.1
54	93012.27	111732.26	-	0.1
55	93012.82	111731.72	-	0.1
56	93013.32	111731.14	-	0.1
57	93013.78	111730.53	-	0.1
58	93014.19	111729.89	-	0.1
59	93014.55	111729.21	-	0.1
60	93014.85	111728.51	-	0.1
61	93015.1	111727.79	-	0.1
62	93015.3	111727.05	-	0.1
63	93015.44	111726.3	-	0.1
64	93015.52	111725.54	-	0.1
65	93015.54	111724.77	-	0.1
66	93015.51	111724.01	-	0.1
67	93015.45	111723.55	-	-
68	93011.08	111715.01	-	-
69	93009.4	111711.7	-	-
70	93009.11	111711.43	-	0.1
71	93008.49	111710.94	-	0.1
72	93007.83	111710.5	-	0.1
73	93007.15	111710.11	-	0.1
74	93006.43	111709.78	-	0.1
75	93005.69	111709.51	-	0.1
76	93004.93	111709.3	-	0.1
77	93004.16	111709.14	-	0.1

125

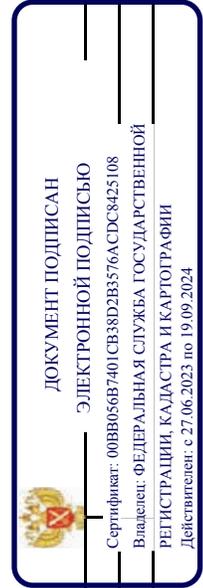


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20			
Всего разделов: 7				
Всего листов выписки: 48				
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143				
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3				
1	2	3	4	5
1	93003.38	111709.05	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-
2	93016.76	111726.11	-	-
3	93023.32	111739.07	-	-
4	93021.82	111742.48	-	-
5	93003.64	111747.4	-	-
6	93003.65	111748	-	-
7	93003.53	111748.6	-	-
8	93003.28	111749.16	-	-
9	93002.92	111749.65	-	-
10	93002.47	111750.06	-	-
11	93001.94	111750.36	-	-
12	92992.96	111752.79	-	-
13	92992.34	111752.79	-	-
14	92991.73	111752.66	-	-
15	92991.17	111752.41	-	-
16	92990.68	111752.04	-	-
17	92990.27	111751.58	-	-
18	92989.98	111751.04	-	-
19	92971.68	111755.81	-	-
20	92962.47	111740.53	-	-
21	92953.72	111726.91	-	-
22	92965.41	111725.17	-	-
23	92986.93	111720.29	-	-
24	93010.06	111713	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

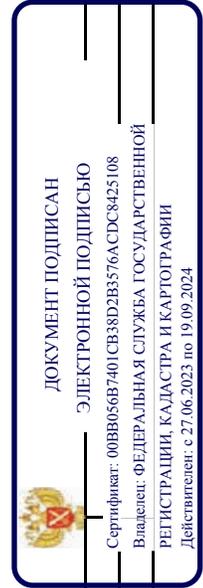
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20			
Всего разделов: 7				
Всего листов выписки: 48				
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143				
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3				
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-
2	93016.76	111726.11	-	-
3	93023.32	111739.07	-	-
4	93021.82	111742.48	-	-
5	93003.64	111747.4	-	-
6	93003.65	111748	-	-
7	93003.53	111748.6	-	-
8	93003.28	111749.16	-	-
9	93002.92	111749.65	-	-
10	93002.47	111750.06	-	-
11	93001.94	111750.36	-	-
12	92992.96	111752.79	-	-
13	92992.34	111752.79	-	-
14	92991.73	111752.66	-	-
15	92991.17	111752.41	-	-
16	92990.68	111752.04	-	-
17	92990.27	111751.58	-	-
18	92989.98	111751.04	-	-
19	92971.68	111755.81	-	-
20	92962.47	111740.53	-	-
21	92953.72	111726.91	-	-
22	92965.41	111725.17	-	-
23	92986.93	111720.29	-	-
24	93010.06	111713	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

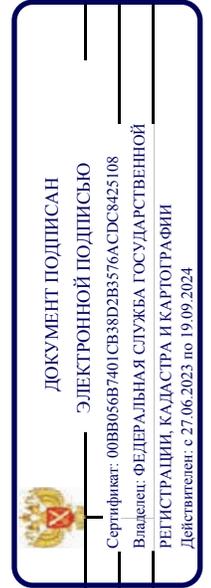
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20			
Всего разделов: 7				
Всего листов выписки: 48				
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143				
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3				
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-
2	93016.76	111726.11	-	-
3	93023.32	111739.07	-	-
4	93023.09	111739.59	-	-
5	93017.69	111729.85	-	-
6	93016.32	111727.13	-	-
7	93013.35	111721.01	-	-
8	93011.47	111717.49	-	-
9	93004.11	111702.59	-	-
10	92996.93	111688.03	-	-
11	92995.14	111684.45	-	-
12	92992.65	111679.28	-	-
13	92992.84	111679.15	-	-
14	93011.08	111715.01	-	-

131



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93017.22	111727.01	-	-
2	93018.16	111728.87	-	-
3	93009.46	111730.44	-	-
4	93009.32	111730.47	-	-
5	93008.67	111730.4	-	-
6	93008.04	111729.89	-	-
7	93007.85	111729.27	-	-
8	93007.83	111728.32	-	-
9	93007.48	111728.21	-	-
10	93007.29	111728.67	-	-
11	93005.82	111729.01	-	-
12	93001.74	111730	-	-
13	93001.15	111729.98	-	-
14	93000.54	111729.6	-	-
15	93000.27	111729.07	-	-
16	92999.85	111727.16	-	-
17	92999.52	111725.62	-	-
18	92999.46	111725.36	-	-
19	92999.47	111724.96	-	-
20	92999.7	111724.49	-	-
21	93000.01	111724.25	-	-
22	93001.14	111723.71	-	-
23	93001.92	111723.99	-	-
24	93002.28	111724.73	-	-

182



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

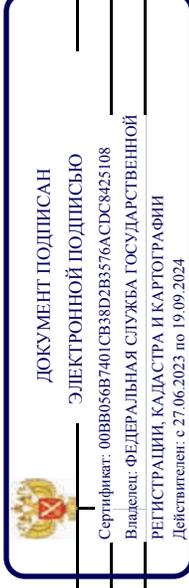
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

1	2	3	4	5
25	93002	111725.51	-	-
26	93001.59	111725.71	-	-
27	93002.05	111727.86	-	-
28	93005.36	111727.06	-	-
29	93005.84	111726.95	-	-
30	93005.93	111726.72	-	-
31	93006.25	111726.31	-	-
32	93006.84	111726.03	-	-
33	93007.36	111726.07	-	-
34	93009.07	111726.62	-	-
35	93009.42	111726.82	-	-
36	93009.72	111727.22	-	-
37	93009.81	111727.61	-	-
38	93009.83	111728.35	-	-
39	93017.22	111727.01	-	-
				133



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92996.86	111687.05	-	-
2	92990.33	111690.51	-	-
3	92981.62	111696.02	-	-
4	92981.55	111696.4	-	-
5	92981.57	111696.7	-	-
6	92981.67	111696.99	-	-
7	92982.82	111700.29	-	-
8	92983.2	111701.23	-	-
9	92986.06	111707.41	-	-
10	92987.23	111709.08	-	-
11	92989.24	111713.87	-	-
12	92993.7	111722.12	-	-
13	92996.18	111725.45	-	-
14	93000.84	111723.12	-	-
15	93001.62	111723.39	-	-
16	93001.99	111724.13	-	-
17	93001.73	111724.91	-	-
18	92996.62	111727.46	-	-
19	92996.03	111727.6	-	-
20	92995.33	111727.43	-	-
21	92994.87	111727.04	-	-
22	92992.01	111723.19	-	-
23	92987.43	111714.73	-	-
24	92985.47	111710.05	-	-

134



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

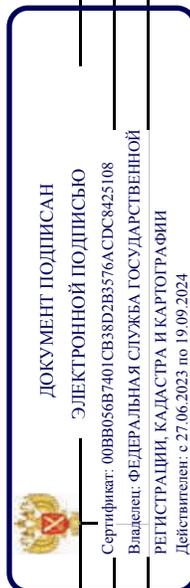
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 48	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

1	2	3	4	5
25	92984.32	111708.41	-	-
26	92983.35	111706.3	-	-
27	92982.18	111703.79	-	-
28	92981.37	111702.02	-	-
29	92980.95	111700.99	-	-
30	92979.77	111697.62	-	-
31	92979.6	111697.08	-	-
32	92979.54	111696.33	-	-
33	92979.65	111695.59	-	-
34	92979.99	111694.69	-	-
35	92989.32	111688.78	-	-
36	92995.95	111685.27	-	-
37	92996.86	111687.05	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93011.08	111715.01	-	-
2	93011.26	111715.36	-	-
3	93010.92	111714.75	-	-
4	93009.11	111711.14	-	-
5	93011.08	111715.01	-	-
1	93014.56	111721.82	-	-
2	93016.76	111726.11	-	-
3	93017.8	111728.17	-	-
4	93016.3	111725.81	-	-
5	93015.77	111724.6	-	-
6	93015.06	111723.08	-	-
7	93014.56	111721.82	-	-
				136



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20
Всего листов выписки: 48	Всего разделов: 7
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:3/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92929.93	111696.83	-	-
2	92967.8	111669.88	-	-
3	92978.73	111688.91	-	-
4	92992.84	111679.15	-	-
5	92978.42	111689.15	-	-
6	92984.44	111700.7	-	-
7	92982.89	111701.44	-	-
8	92987.13	111709.95	-	-
9	92988.63	111709.14	-	-
10	92999.41	111730.71	-	-
11	92962.47	111740.53	-	-
12	92941.39	111707.7	-	-
13	92938.87	111709.48	-	-
14	92929.93	111696.83	-	-
1	92990.99	111752.27	-	-
2	92990.68	111752.04	-	-
3	92990.27	111751.58	-	-
4	92989.98	111751.04	-	-
5	92990.99	111752.27	-	-
1	92991.03	111752.31	-	-
2	92992.96	111752.79	-	-
3	92992.34	111752.79	-	-
4	92991.73	111752.66	-	-
5	92991.17	111752.41	-	-

187



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

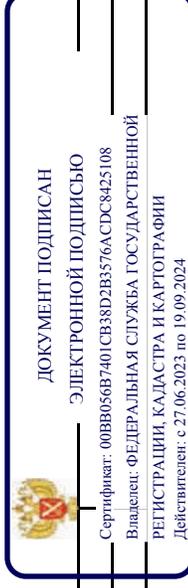
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 48
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207434143			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:3			

1	2	3	4	5
6	92991.03	111752.31	-	-
1	93001.94	111750.36	-	-
2	93003.26	111749.19	-	-
3	93002.92	111749.65	-	-
4	93002.47	111750.06	-	-
5	93001.94	111750.36	-	-
1	93003.64	111747.4	-	-
2	93003.65	111748	-	-
3	93003.53	111748.6	-	-
4	93003.3	111749.12	-	-
5	93003.64	111747.4	-	-
1	93016.76	111726.11	-	-
2	93023.32	111739.07	-	-
3	93011.28	111715.41	-	-
4	93016.76	111726.11	-	-
				138



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2024, поступившего на рассмотрение 15.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер:	78:32:0001082:1
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001082
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А)
Площадь:	2444 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	147394611.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1082:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 10.10.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

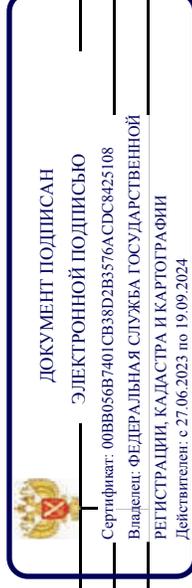


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

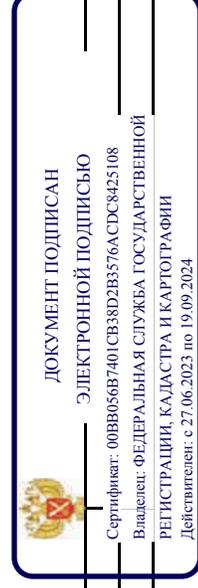
140



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Лист № 4 раздела 1	Всего разделов: 8
Лист № 4 раздела 1	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	
<p>безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки: Серёгин Борис Денисович	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962		Всего листов выписки: 31
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1		

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Десна Риал Эстейт", ИНН: 7842365742 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0075/2010-139 04.02.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.10.2023 12:18:21
	номер государственной регистрации:		78:32:0001082:1-78/011/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.10.2023 на 5 (пять) лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пряжка, 18", ИНН: 7804693238
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1-3У, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 26.10.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001082:1-78/011/2023-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют

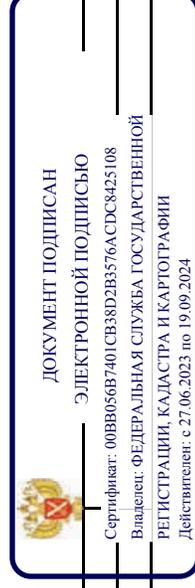


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

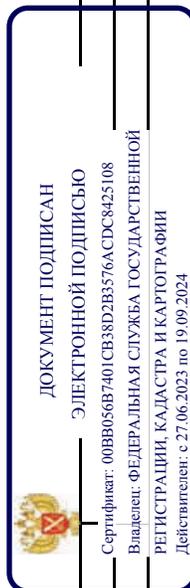
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека 29.08.2023 11:57:54 78:32:0001082:1-78/011/2023-1 Срок действия с 29.08.2023 по 27.09.2024 Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707803893 данные отсутствуют Договор ипотеки, № ДИ01-440В00М6Н, выдан 22.08.2023 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № ДИ01-440В00М6Н от 22 августа 2023 г., № 1, выдан 25.04.2024 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Договор ипотеки, № ДИ01-440В00М6Н, выдан 22.08.2023 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № ДИ01-440В00М6Н от 22 августа 2023 г., № 1, выдан 25.04.2024 данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
8	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют
	данные отсутствуют



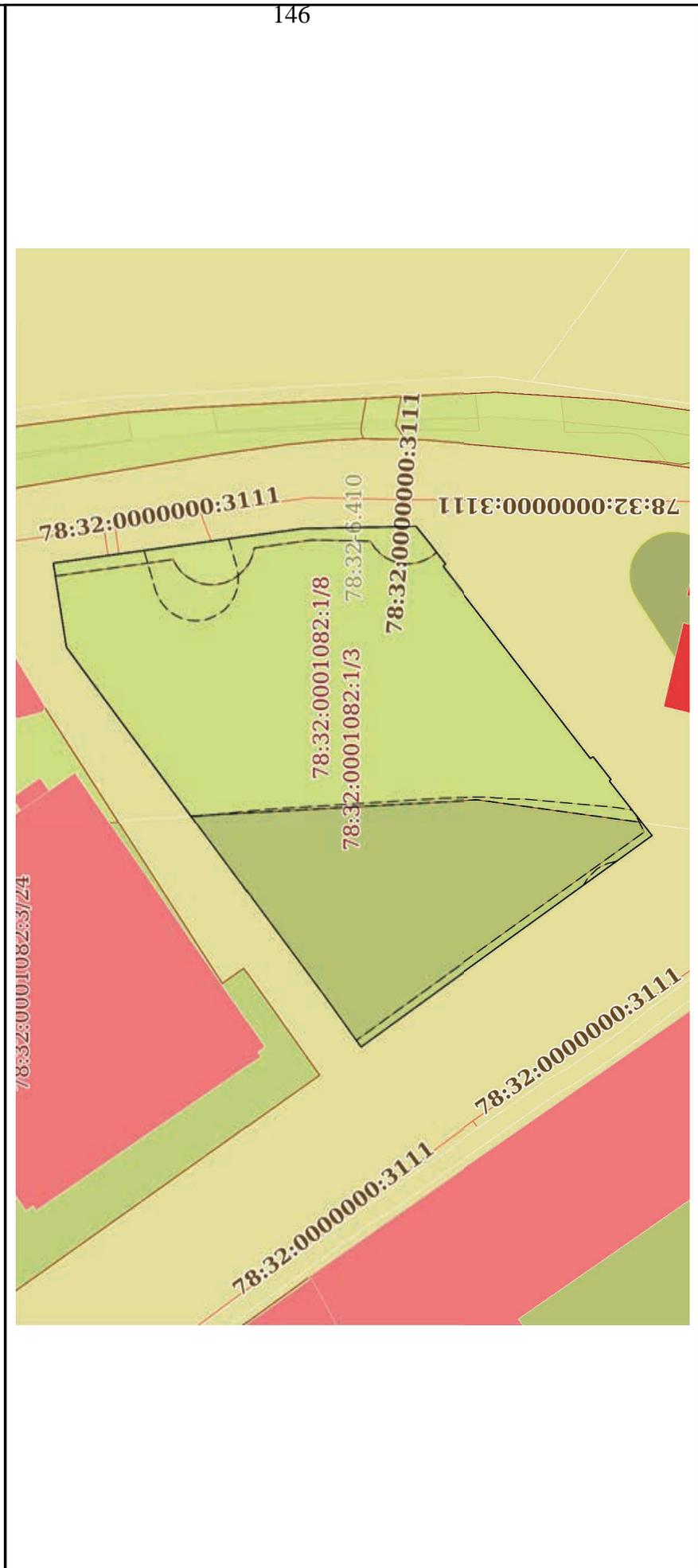
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°27.7'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°34.3'	47.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°57.7'	3.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	81°11.0'	10.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	170°52.2'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°6.8'	29.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°53.2'	13.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	230°58.9'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°27.7'	3.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	317°7.3'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	232°28.1'	28.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	147°31.7'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	232°1.3'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	311°59.2'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	232°5.6'	8.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	323°58.3'	42.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1			

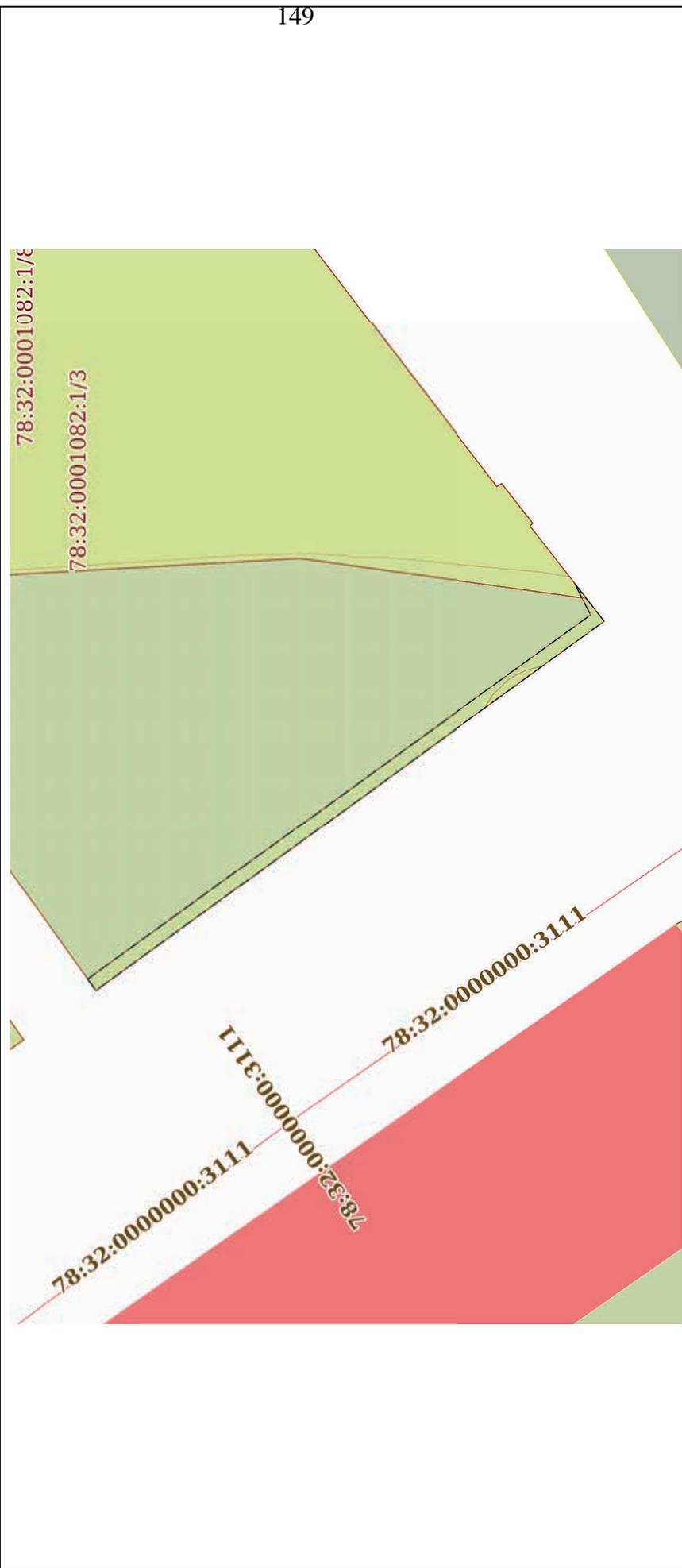
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92925.01	111700.17	-	0.1
2	92929.41	111706.33	-	0.1
3	92957.5	111744.39	-	-
4	92959.85	111747.62	-	-
5	92961.39	111757.55	-	0.1
6	92960.83	111757.64	-	-
7	92931.88	111761.65	-	0.1
8	92918.5	111761.91	-	-
9	92917.09	111760.17	-	-
10	92915	111757.45	-	-
11	92915.28	111757.19	-	-
12	92897.78	111734.41	-	-
13	92897.45	111734.62	-	-
14	92895.35	111731.93	-	-
15	92895.53	111731.73	-	-
16	92890.5	111725.27	-	-
1	92925.01	111700.17	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

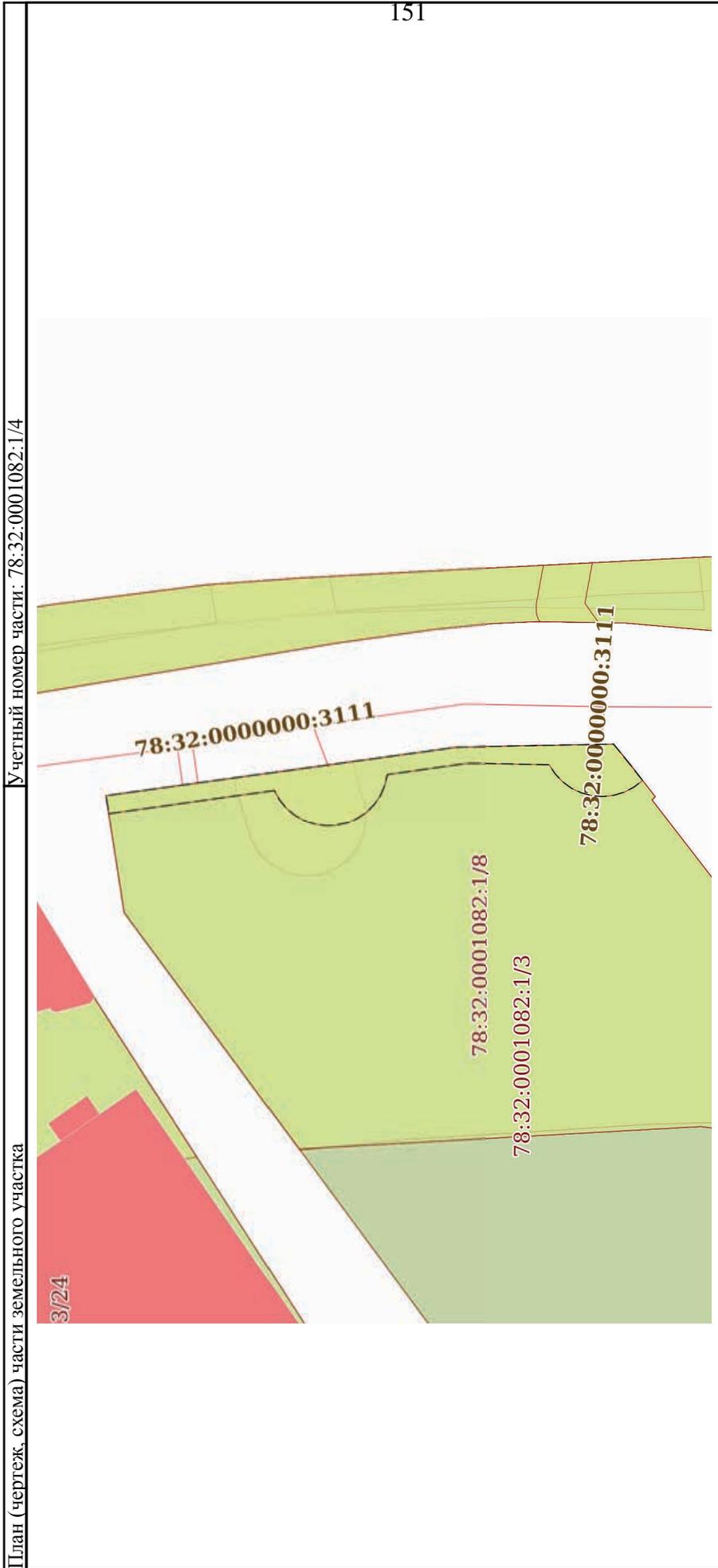
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001082:1/2			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 3 раздела 4	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер:	
78:32:0001082:1	

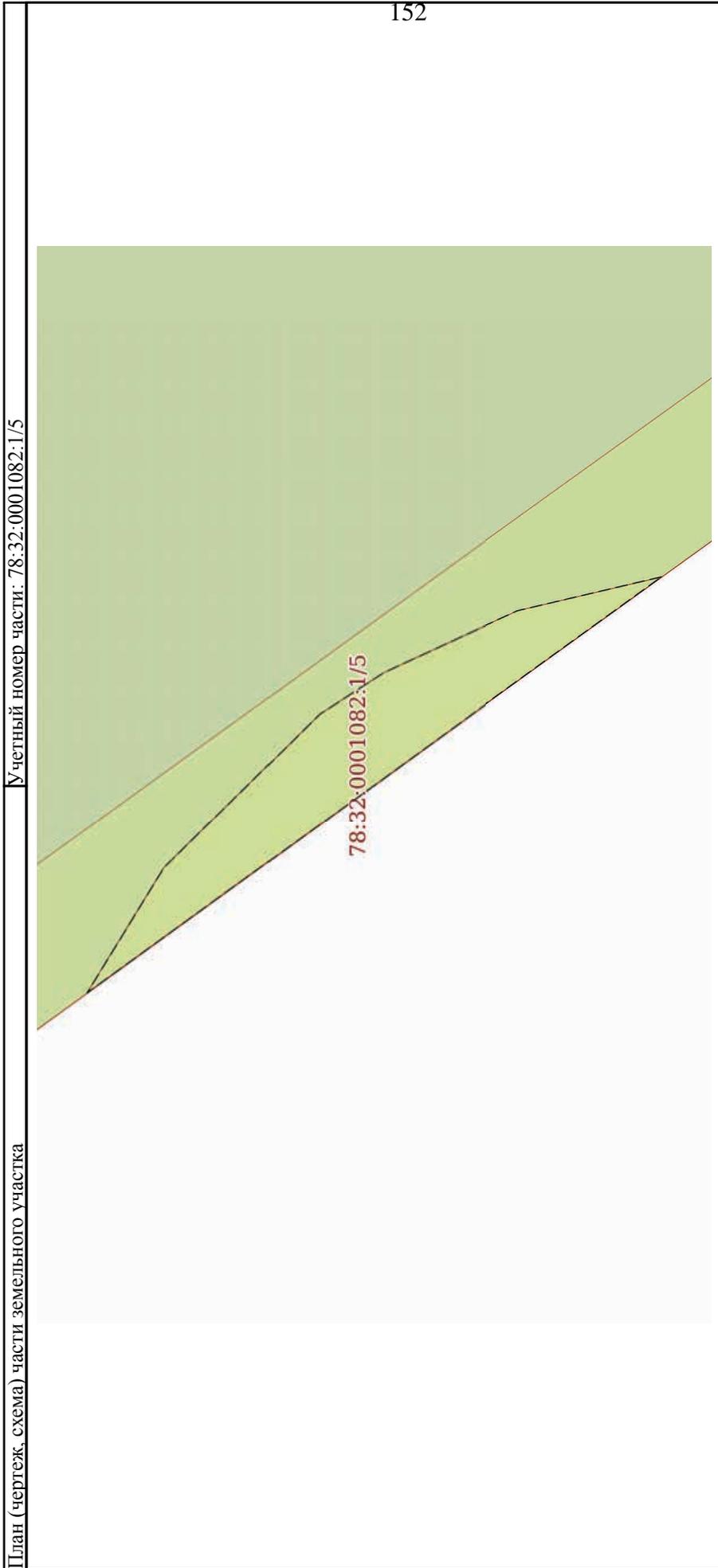


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	



Масштаб 1:40

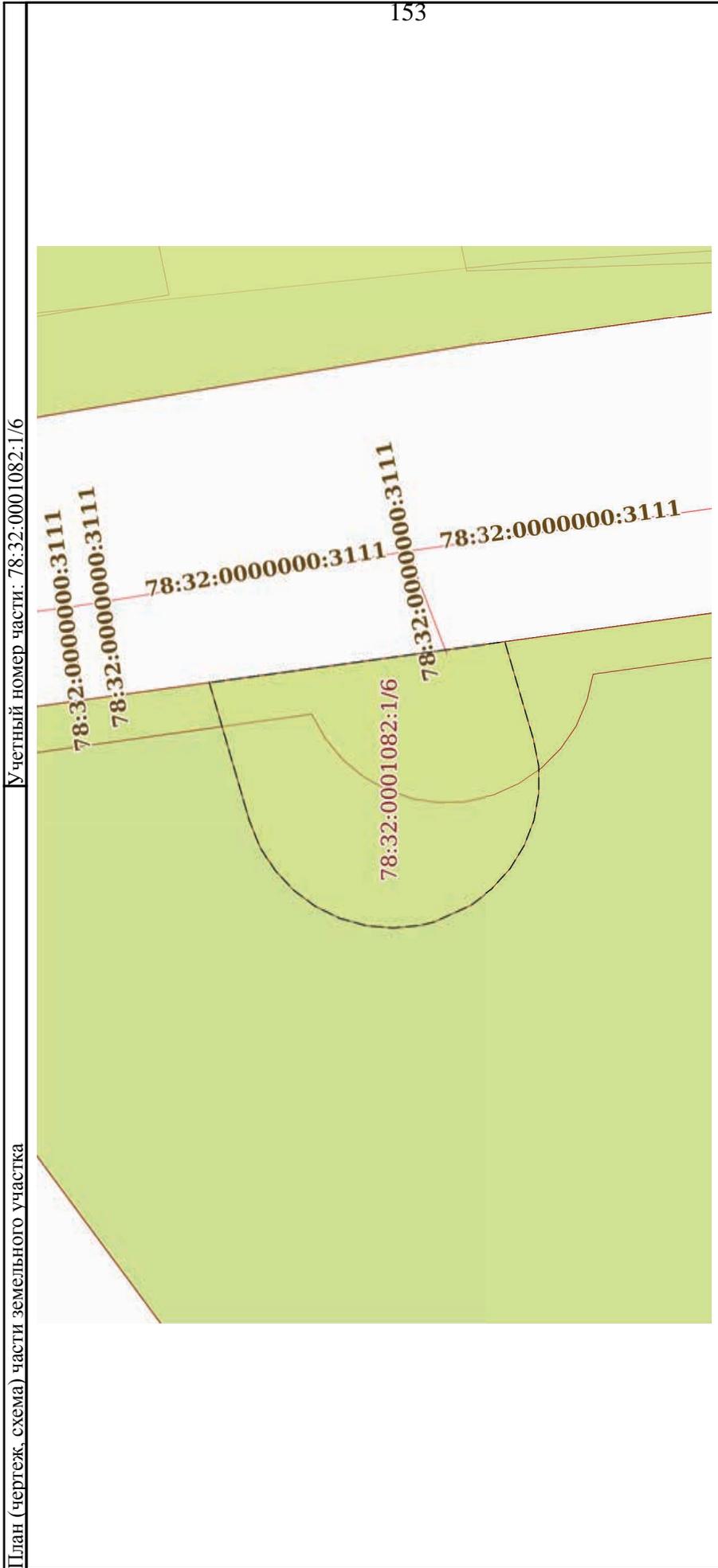
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 5 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	



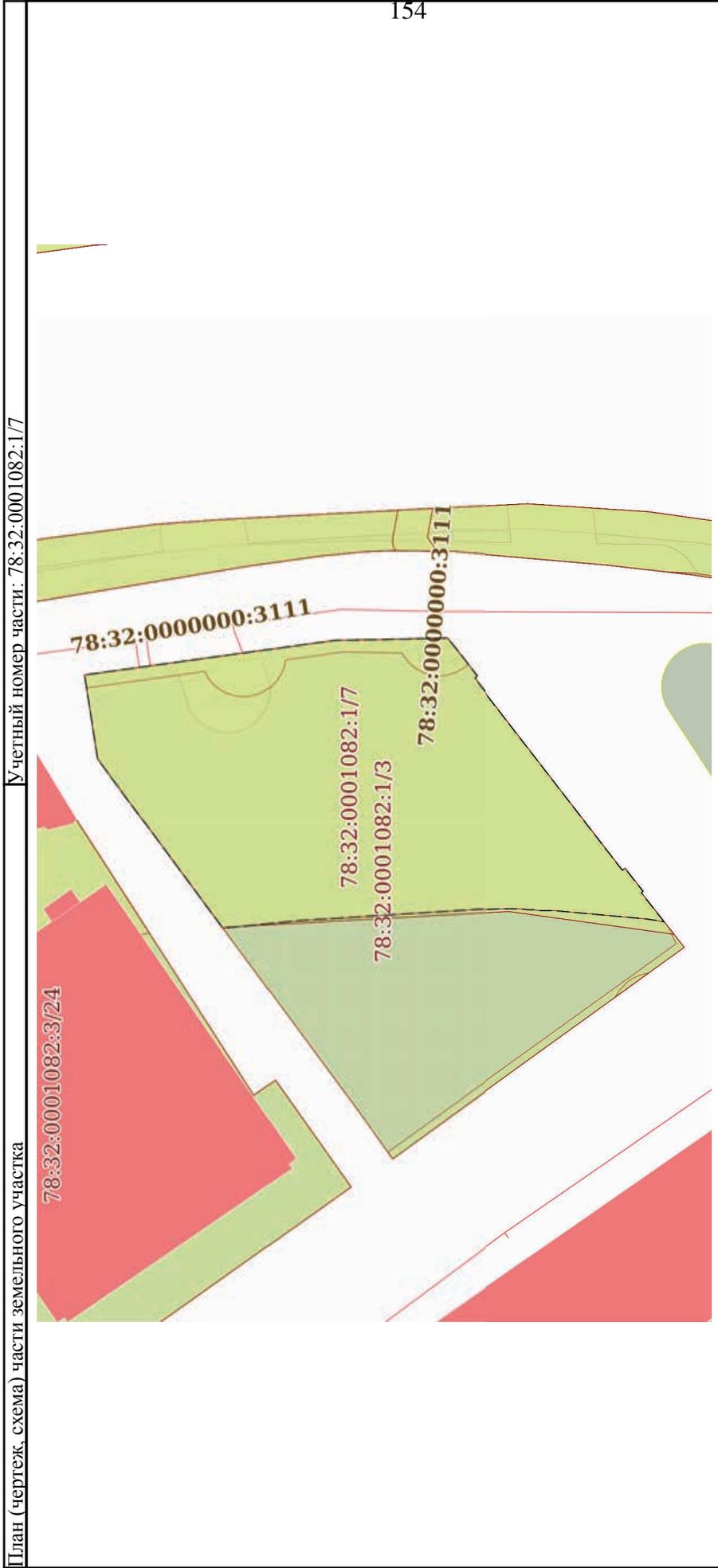
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 6 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 6 раздела 4	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	



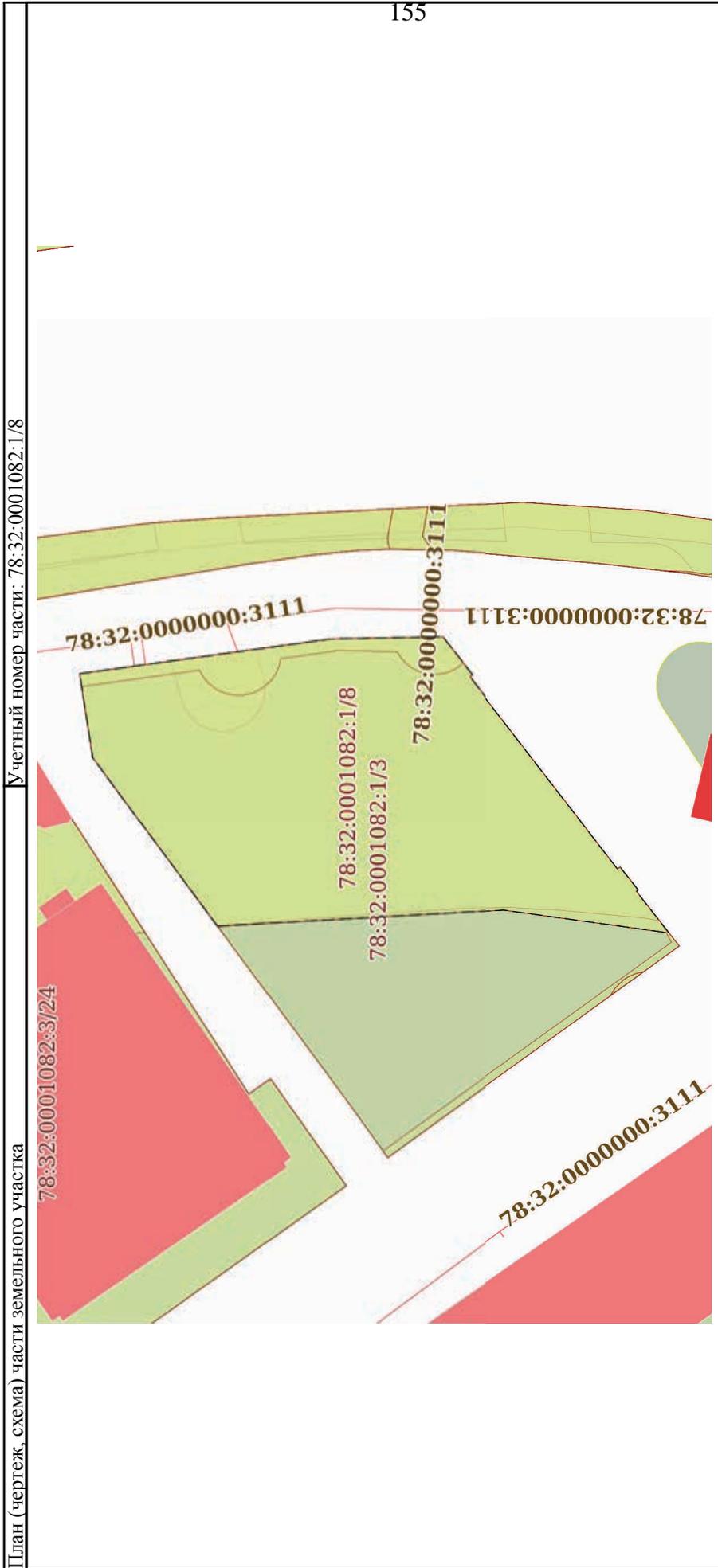
Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38DD2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1			



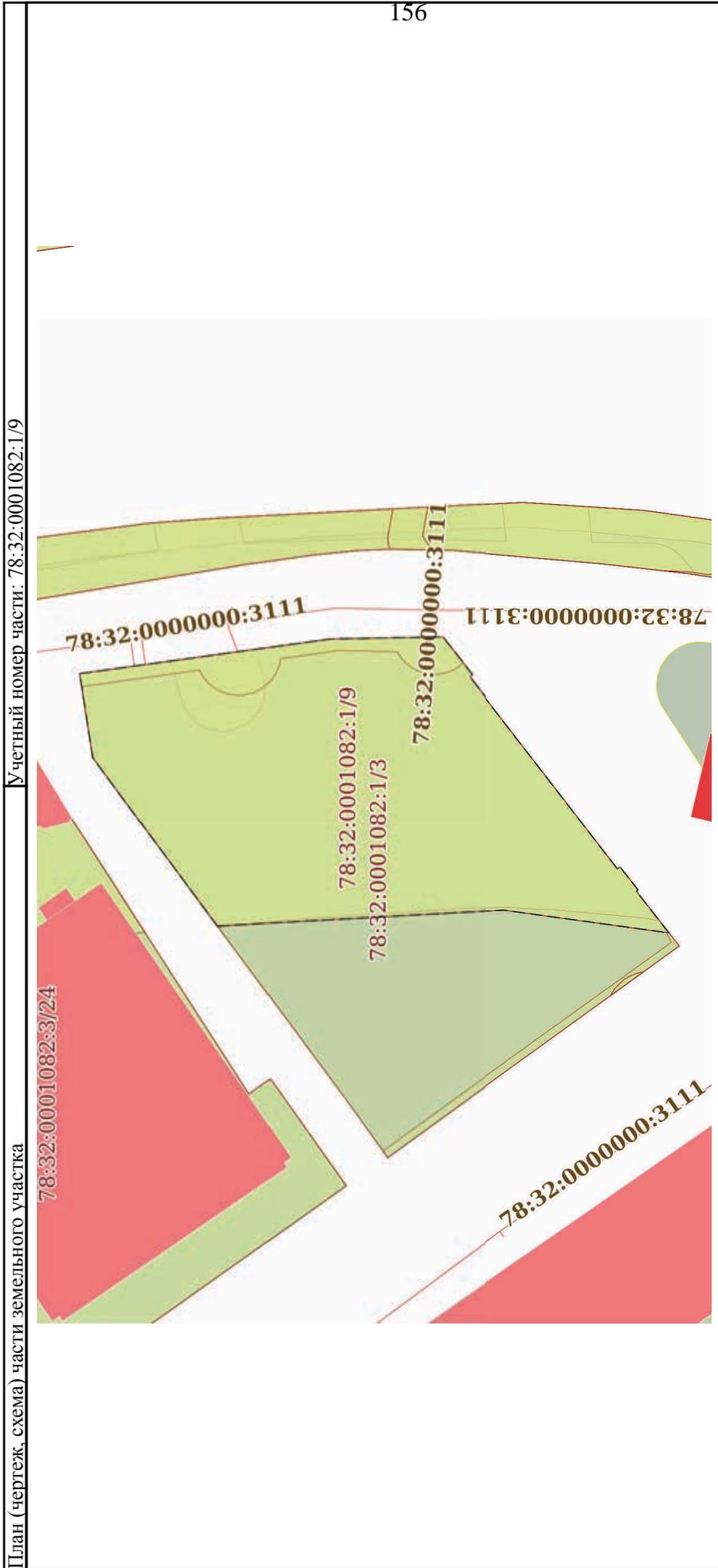
Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8
Лист № 8 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 8 раздела 4	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

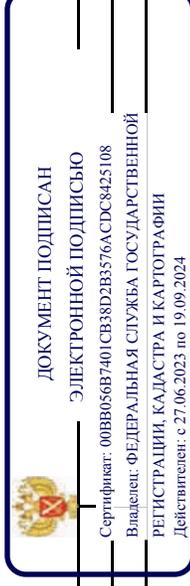
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001082:1/2	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001082:1/3	2444	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:32:0001082:1/4	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:32:0001082:1/5	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001082:1/6	81	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:32:0001082:1/7	1586	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:32:0001082:1/8		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры

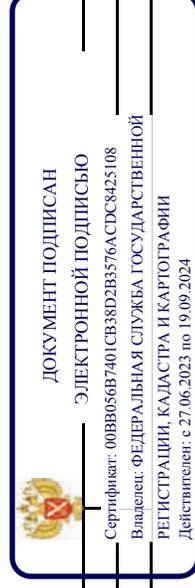


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 2 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

	<p>внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); ; Реестровый номер границы: 78:32-6-409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:32:0001082:1/9	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных</p>



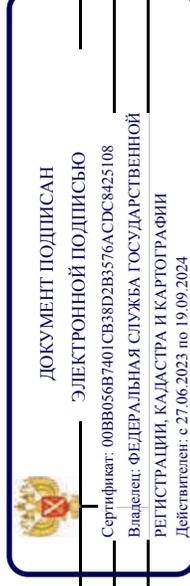
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

	<p>отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.410; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>

159



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962			
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001082:1/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92925.57	111700.95	-	0.1
2	92891.42	111725.7	-	0.1
3	92892.52	111727.86	-	0.1
4	92890.5	111725.27	-	-
5	92925.01	111700.17	-	-
1	92925.57	111700.95	-	0.1
160				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92925.01	111700.17	-	0.1
2	92929.41	111706.33	-	0.1
3	92957.5	111744.39	-	-
4	92959.85	111747.62	-	-
5	92961.39	111757.55	-	0.1
6	92960.83	111757.64	-	-
7	92931.88	111761.65	-	0.1
8	92918.5	111761.91	-	-
9	92917.09	111760.17	-	-
10	92915	111757.45	-	-
11	92915.28	111757.19	-	-
12	92897.78	111734.41	-	-
13	92897.45	111734.62	-	-
14	92895.35	111731.93	-	-
15	92895.53	111731.73	-	-
16	92890.5	111725.27	-	-
1	92925.01	111700.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92961.15	111756.03	-	0.1
2	92961.39	111757.55	-	-
3	92960.83	111757.64	-	-
4	92931.88	111761.65	-	-
5	92918.5	111761.91	-	-
6	92917.09	111760.17	-	-
7	92916.06	111758.83	-	0.1
8	92916.79	111758.26	-	-
9	92917.6	111757.84	-	-
10	92918.48	111757.57	-	-
11	92919.4	111757.47	-	-
12	92920.25	111757.53	-	0.1
13	92921.21	111757.78	-	-
14	92922.04	111758.17	-	-
15	92922.78	111758.72	-	-
16	92923.41	111759.39	-	-
17	92923.91	111760.16	-	0.1
18	92930.85	111760.3	-	0.1
19	92937.67	111759.34	-	0.1
20	92937.88	111758.44	-	-
21	92938.24	111757.58	-	-
22	92938.76	111756.82	-	-
23	92939.41	111756.16	-	-
24	92940.18	111755.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

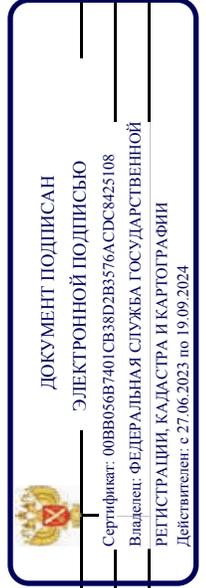
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962				
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1				
1	2	3	4	5
25	92941.02	111755.25	-	-
26	92942.05	111755.02	-	-
27	92942.85	111754.99	-	-
28	92943.77	111755.12	-	-
29	92944.65	111755.42	-	-
30	92945.46	111755.87	-	-
31	92946.17	111756.46	-	-
32	92946.76	111757.18	-	-
33	92947.21	111757.99	-	0.1
1	92961.15	111756.03	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

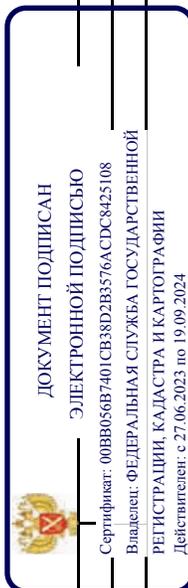
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92894.71	111722.21	-	0.1
2	92898.59	111719.39	-	0.1
3	92898.07	111720.24	-	-
4	92897.02	111721.28	-	-
5	92896.59	111721.56	-	-
6	92895.68	111721.98	-	-
1	92894.71	111722.21	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

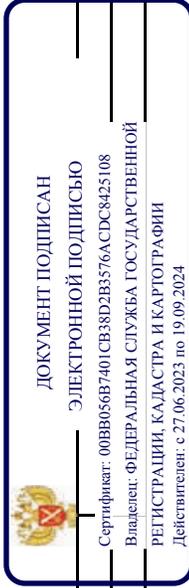
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92950.65	111759.05	-	0.1
2	92940.64	111760.44	-	0.1
3	92939.68	111757.13	-	0.1
4	92939.5	111756.22	-	-
5	92939.5	111755.3	-	-
6	92939.66	111754.39	-	-
7	92939.99	111753.53	-	-
8	92940.47	111752.74	-	-
9	92941.09	111752.06	-	-
10	92941.82	111751.5	-	-
11	92943.08	111750.93	-	-
12	92943.53	111750.82	-	-
13	92944.45	111750.73	-	-
14	92945.37	111750.81	-	-
15	92946.26	111751.06	-	-
16	92947.08	111751.46	-	-
17	92947.82	111752.01	-	-
18	92948.45	111752.69	-	-
19	92948.94	111753.47	-	-
20	92949.28	111754.33	-	0.1
1	92950.65	111759.05	-	0.1

165



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92892.86	111728.29	-	0.1
2	92894.76	111728.61	-	0.1
3	92905.65	111729.61	-	0.1
4	92906.88	111729.61	-	0.1
5	92907.54	111729.61	-	0.1
6	92908.1	111729.72	-	0.1
7	92908.77	111729.72	-	0.1
8	92909.88	111729.83	-	0.1
9	92910.43	111729.83	-	0.1
10	92910.99	111729.83	-	0.1
11	92911.55	111729.83	-	0.1
12	92915.33	111729.72	-	0.1
13	92936.23	111728.39	-	0.1
14	92945.04	111727.51	-	0.1
15	92957.5	111744.39	-	-
16	92959.85	111747.62	-	-
17	92961.39	111757.55	-	-
18	92960.83	111757.64	-	-
19	92931.88	111761.65	-	-
20	92918.5	111761.91	-	-
21	92917.09	111760.17	-	-
22	92915	111757.45	-	-
23	92915.28	111757.19	-	-
24	92897.78	111734.41	-	-

166



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

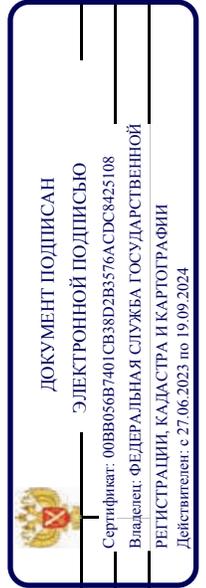
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

1	2	3	4	5
25	92897.45	111734.62	-	-
26	92895.35	111731.93	-	-
27	92895.53	111731.73	-	-
1	92892.86	111728.29	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 31	
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92945.11	111727.61	-	-
2	92957.5	111744.39	-	-
3	92959.85	111747.62	-	-
4	92961.39	111757.55	-	-
5	92960.83	111757.64	-	-
6	92931.88	111761.65	-	-
7	92918.5	111761.91	-	-
8	92917.09	111760.17	-	-
9	92915	111757.45	-	-
10	92915.28	111757.19	-	-
11	92897.78	111734.41	-	-
12	92897.45	111734.62	-	-
13	92895.35	111731.93	-	-
14	92895.53	111731.73	-	-
15	92891.7	111726.82	-	-
16	92911.15	111729.52	-	-
1	92945.11	111727.61	-	-
				168



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10
Всего листов выписки: 31	Всего разделов: 8
15.08.2024г. № КУВИ-001/2024-207438962	
Кадастровый номер: 78:32:0001082:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92945.11	111727.61	-	-
2	92957.5	111744.39	-	-
3	92959.85	111747.62	-	-
4	92961.39	111757.55	-	-
5	92960.83	111757.64	-	-
6	92931.88	111761.65	-	-
7	92918.5	111761.91	-	-
8	92917.09	111760.17	-	-
9	92915	111757.45	-	-
10	92915.28	111757.19	-	-
11	92897.78	111734.41	-	-
12	92897.45	111734.62	-	-
13	92895.35	111731.93	-	-
14	92895.53	111731.73	-	-
15	92891.7	111726.82	-	-
16	92911.15	111729.52	-	-
1	92945.11	111727.61	-	-

169



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Фрунзенского района

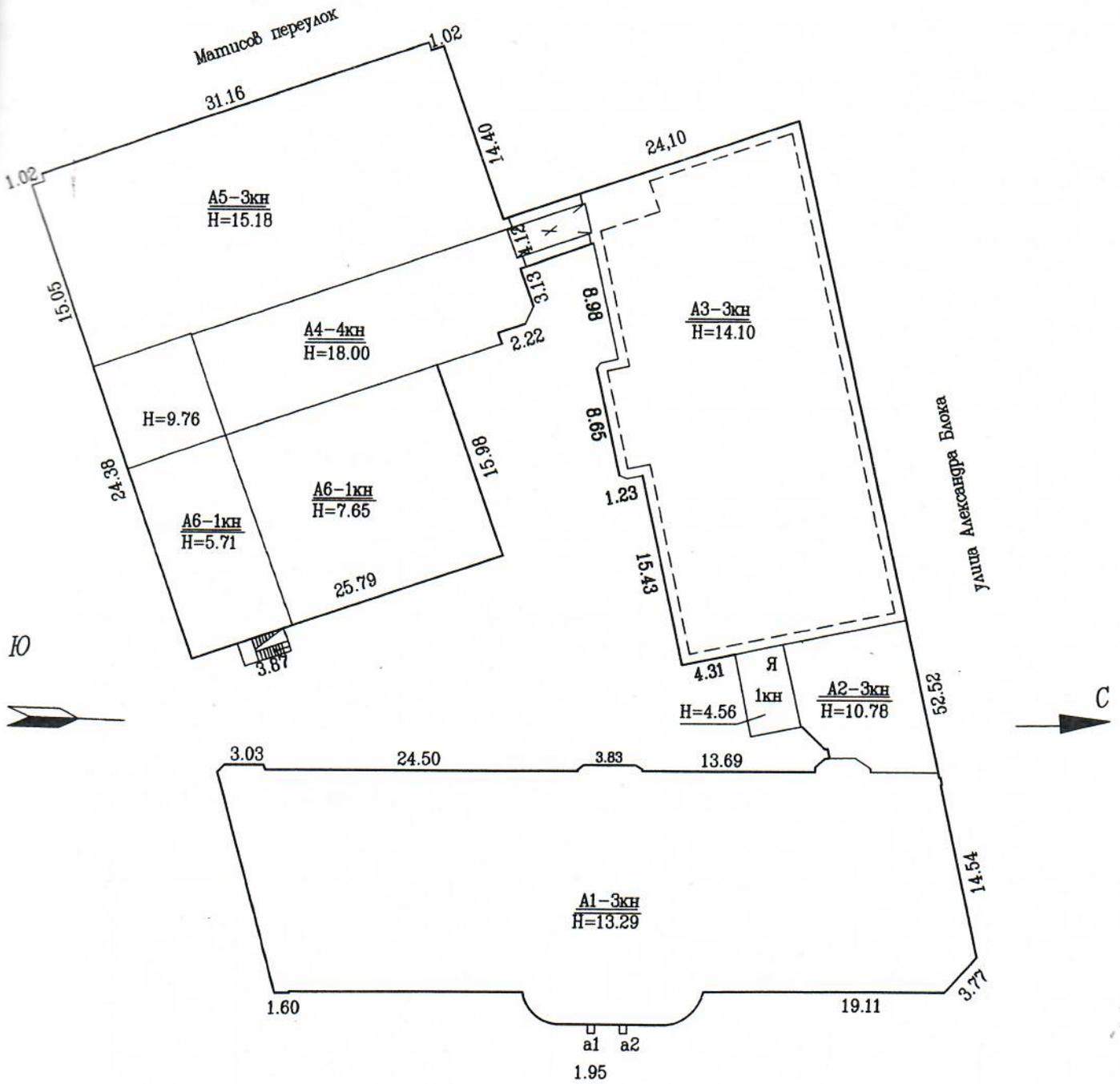
КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административно-хозяйственное
район	Адмиралтейский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	набережная реки Пряжки, дом 5, литера А

Квартал № 82
Инвентарный № 2

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



набережная реки Пряжки

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

История: А1,А2		Год постройки: 1897		Число этажей: 3				
Вид капитальности: II		Вид внутренней отделки: простой						
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов	
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе и под окнами	4	-0.2	3.8	35	1.33	
а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен	23	-1.15	21.85	30	6.56	
б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали				30		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам				35	
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	18		18	40	7.20
		надподвальное						
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	12		12	25	3.00	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; гранит; бетонные	10		10	30	3.00	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика				30	
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые; деревянные	9		9	30	2.70
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска				25	
		б.	расшивка швов с известковой окраской; штукатурка простая	6		6	30	1.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	16		16	40	6.40
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	открытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение	от коллективных антенн					
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косярам	2		2	30	0.60	
Итого			100.0		98.7		32.59	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{32.59 \times 100}{98.7} = 33.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А3,А4,А5

Год постройки: до 917,1936

Число этажей: 4(3-4), подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на ул. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе и под окнами	19		19	35	6.65	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Выпучивание и отпадение штукатурки местами на плоскости стен	14		14	30	4.20	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные; гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	Опухшая зыбкость, отклонение от вертикали				30		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Следы протечек и мокрые пятна на потолке	29		29	25	7.25
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	Следы протечек и мокрые пятна на потолке				30	
		надподвальное	кирпичные своды	Волосные трещины вдоль балок местами у основания сводиков				25	
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке, окрашенная	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий местами	2		2	25	0.50	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; гранит; бетонные	Истертость линолеума у дверей	5		5	25	1.25	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Оконные переплеты разошлись, покоробились и расшатаны в углах			30		
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки;	8		8	25	2.00
7	Внутр. отделка	а. облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска б.	Трещины, загрязнение и обрывы в углах				25		
	Наружн. отделка архитек. оформ.								расшивка швов с известковой окраской; штукатурка простая
	а. б. в.								
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций	19		19	30	5.70
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт	подъемники						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн						
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Смотровая яма								
9	Прочие работы	отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения поручня	1		1	20	0.20	
			Итого	100.0		100.0		28.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{28.50 \times 100}{100.0} = 29.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А6

Год постройки: 2005

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	15	-1.5	13.5	10	1.35	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Отдельные волосные трещины и выбоины	17	-1.7	15.3	10	1.53	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные	Без видимых дефектов				0		
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам; профилированный настил				10		
		междуэтажное	по металлическим балкам; сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	27		27	10	2.70
		надподвальное							
4	Крыша	профнастил по металлическим стропилам	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	2		2	10	0.20	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; гранит; бетонные	Отставание линолеума в стыках местами, мелкие дефекты плитуса	6		6	10	0.60	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами			10		
		Дверные	металлические; металлопластиковые; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами	8		8	10	0.80
7	Внутр. отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; окраска	Отставание и нарушение кромок местами				20		
	а.								
	б.								
	Наружн. отделка архитектур. оформ.	расшивка швов с известковой окраской; штукатурка простая	Отставание или отбитые места площадью менее 1 м2 до 5% площади штукатурки	3		3	25	0.75	
	а.								
	б.								
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	21		21	10	2.10
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт	подъемники						
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	от коллективных антенн						
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмстка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения поручня	1		1	20	0.20	
				Итого	100.0		96.8	10.23	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.23 \times 100}{96.8} = 11.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A1, A2	Основное строение	18	37 в	куб. м	19.60	0.99				1.00				0.99	19.4	14764	286422	33	191903
A3, A4, A5	Основное строение	15	5 б	куб. м	14.00	1.00								1.00	14	21084	295176	29	209575
A3, A4, A5	подвал	15	5 б	куб. м	14.00	1.00								1.00	14	2065	28910	29	20526
A6	Основное	15	5 а	куб. м	15.00	0.97				1.00				0.97	14.55	2859	41598	11	37022
															Всего:	652106			459026
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																83097867		58493682	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	652106	459026					652106	459026
2009	83097867	58493682					83097867	58493682

«17» августа

«28» 08

«03» 09

инициалы Т.И. Белоножки (Белоножка Т.И.)подпись Л.Г. Ефимова (Ефимова Л.Г.)начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ОГИБ Адмиралтейского районаВ.В. Титова (Титова В.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА

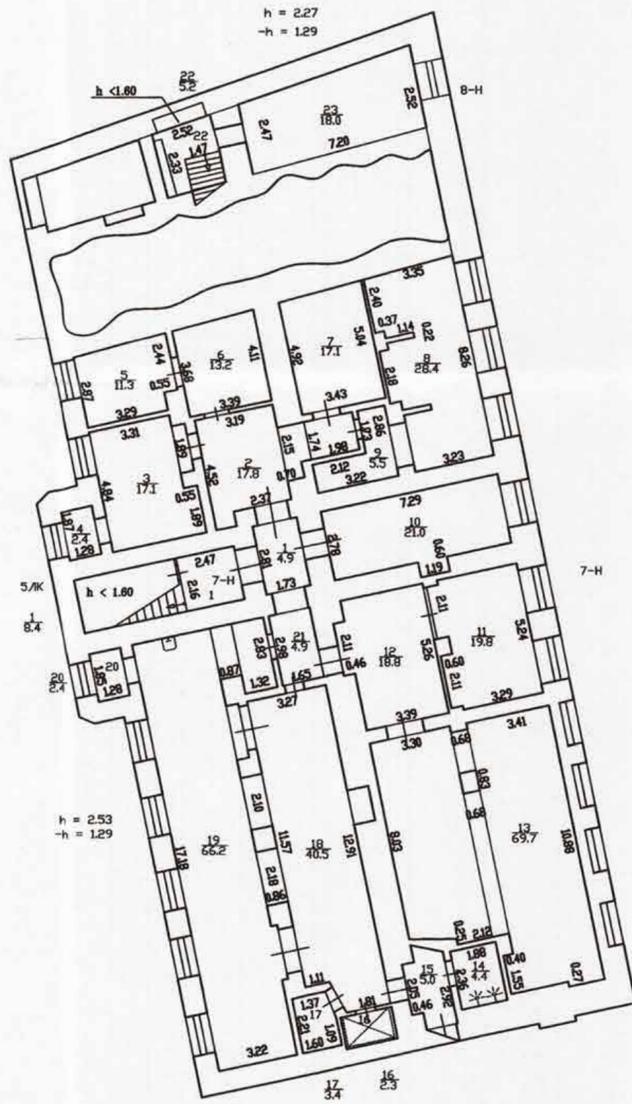
Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листа(ов)
«17» 10 2023г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева



КОПИЯ

План подвала



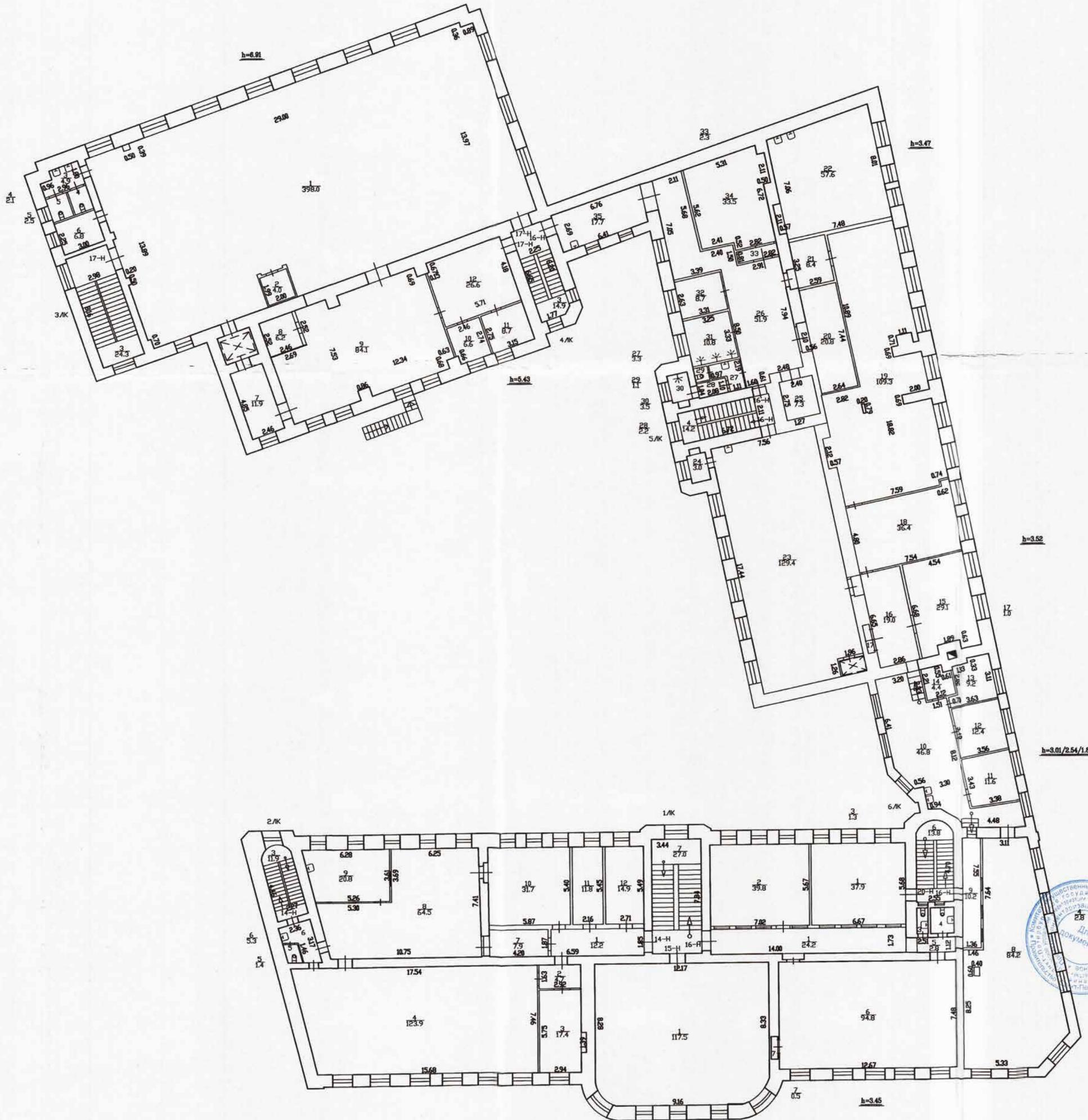
Начальник ПИБ Центрального
департамента кадровской деятельности
27.10.2013

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга			инв. N 82 2
Лист 1/5	набережная реки Пряжки дом 5, литера А Поэтажный план		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
13.05.13	Начальник филиала	Титова В.В.	
21.07.2009г.	Исполнитель	Белоногов Т.И.	
	Руководитель группы	Ермишова А.Г.	

План 3 этажа

КОПИЯ



Текущие изменения
 № пом. (части): 14ч, 16ч, 17ч
 Основание: утверждение перепланировка
 Акт ввода в эксплуатацию
 не переоформлен.
 (Акт МВК и пр.)
 « 04 » 05 2009 г.
 Инспектор: *Васильков*

Для утверждения
 Начальник ИБ Центрального
 административного управления
 качества деятельности
 В.Б. Личиничев
 27.10.2013

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга			инв. N 82 2
Лист 4/5	набережная реки Пряжки дом 5, литера А Постажный план		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
21.07.2009	Начальник филиала	Титова В.В.	<i>Титова</i>
28.08.09	Руководитель группы	Белоножко Т.И.	<i>Белоножко</i>
		Еримова А.Г.	<i>Еримова</i>

КОПИЯ



Текущие изменения
 № инв. (части): 18
 Основание: изменения в проекте
на строительство здания
на территории
 «04» «05» 2009 г.
 Исполнитель: Берина

Инженер ГИБ (подпись)
 (подпись)
 27.10.2011

КОПИЯ
 ВЕРНА

Фирма ГУП ГИОН проектно-инженерное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербург			лист № 82 8
Лист 5/5	набережная реки Пряжки дом 5, литера А Поможный план		масштаб 1:200
Дата	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
21.07.2009	Исполнитель	Тимова В.В.	(подпись)
21.07.2009	Руководитель проекта	Берина А.Г.	(подпись)

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Градостроительный план земельного участка

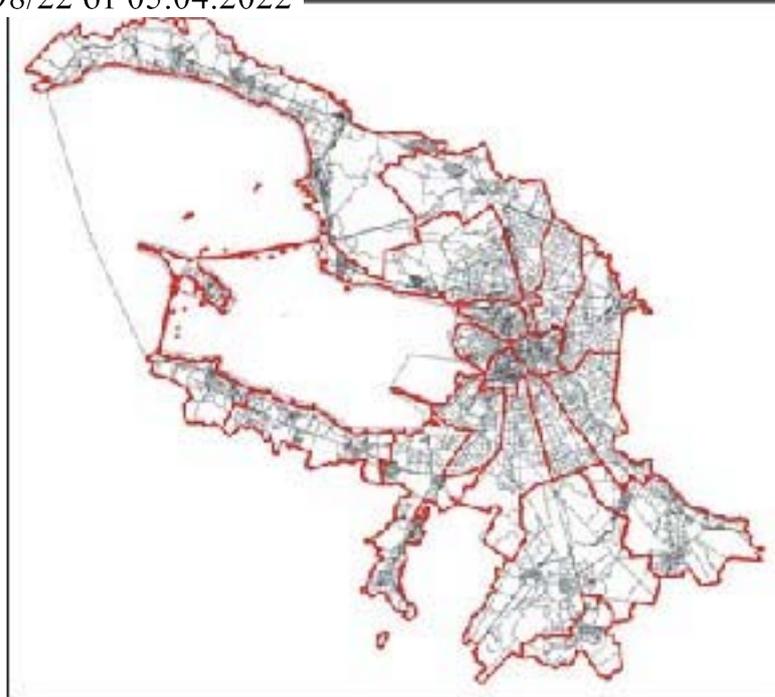
188
РФ-78-1-90-000-2022-0930

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А)
78:32:0001082:1**

№01-24-3-898/22 от 05.04.2022



Санкт-Петербург

2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹⁸⁹ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-90-000-2022-0930

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Десна Риал Эстэйт" (регистрационный номер 01-47-14943/22 от 24.03.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001082:1

Площадь земельного участка:

2444 +/- 17 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

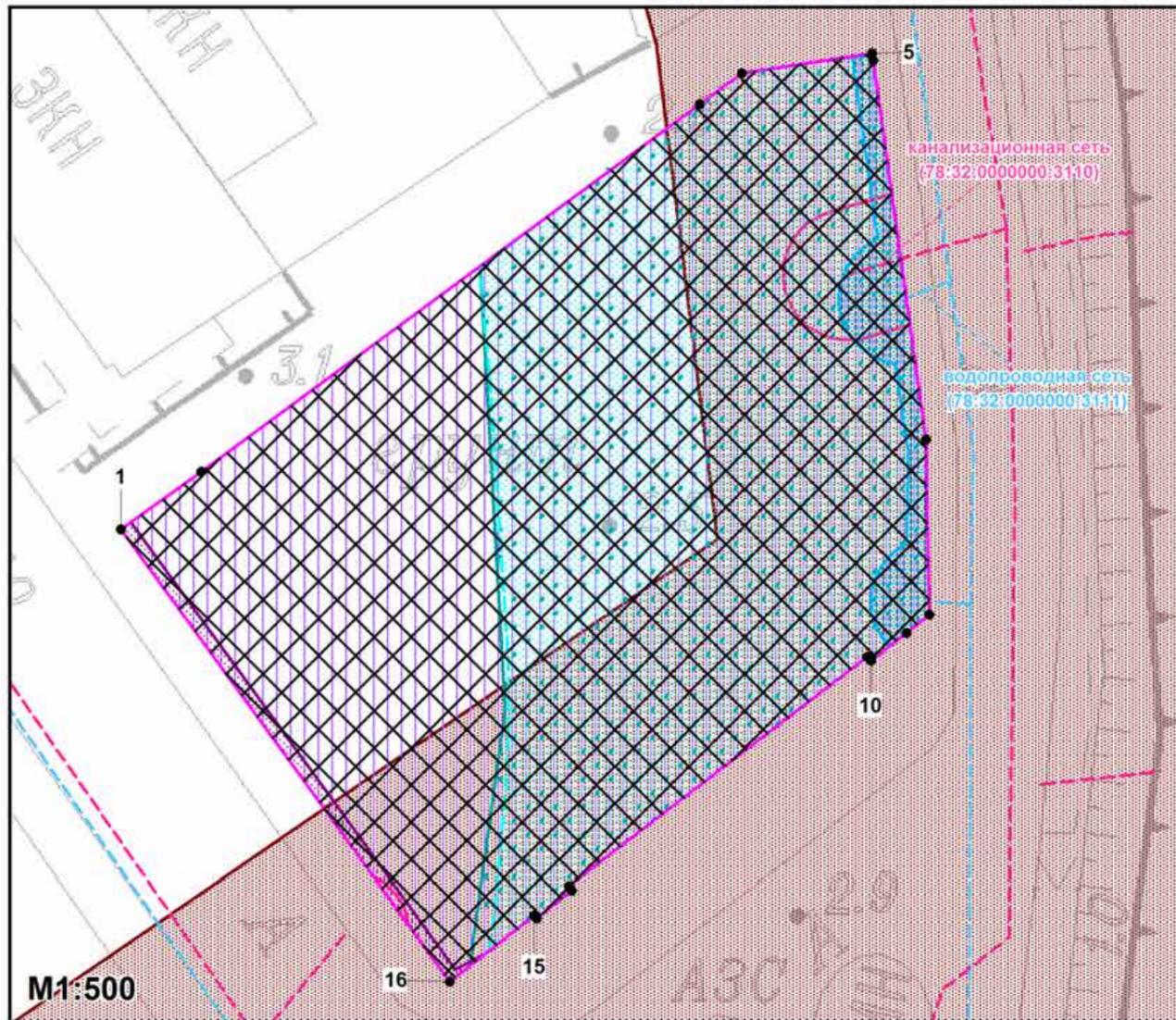
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001082:1
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия
- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона канализационных сетей *
- водоохранная зона водного объекта *
- водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) *
- прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) *
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенные пространства: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.

(*) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.03.2022 №КУВИ-001/2022-41708987

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 году, М1:2000



- элементы исторической планировочной структуры - переулки и проезды: Матисов пер.; набережные: наб. реки Пряжки
 - элементы исторической планировочной структуры - исторические линии застройки в квартале 1082
- Весь земельный участок расположен в границах:
- территории исторического поселения (средовая зона 17.2)
 - зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)
 - приаэродромных территорий аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3-6) **

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(**) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

						РФ-78-1-90-000-2022-0930			
						Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18, (севернее дома 7а, литера А)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			04.04.2022			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению¹⁹⁶ за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития

3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к ¹⁹⁹ основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования

одновременно с вспомогательными видами ²⁰⁰ разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13, п.А1, п.А13 настоящего подраздела	См. п.3, п.А3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6, п.А5-п.А6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12, п.А2, п.А4, п.А7-п.А12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТД1-1_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и

восстановлении исторических зданий, а также²⁰³ при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТЗЖДЗ:

A1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

A3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и (или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт,

а также при реконструкции и восстановлений²⁰⁴ исторических зданий.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:
1,5 м для устройства крылец и прямков;
2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

А9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест²⁰⁵ для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

переулки и проезды: Матисов пер.;

набережные: наб. реки Пряжки;

исторические линии застройки в квартале 1082.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

207
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001082:1/2):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40 кв. м.

1.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001082:1/3):

2.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001082:1/4):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 109 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001082:1/5):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001082:1/6):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001082:1/7):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1586 кв. м.

6.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001082:1/8):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-24; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 №289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Водоохранная зона.

8. Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001082:1/9):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-25; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 №289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, ²¹⁰ пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.410; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

9. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2):

9.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической

возможности их сохранения при осуществлении²¹¹ разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов); разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт

исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при

соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

10. Приаэродромные территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3-6):

10.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

в третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

в четвёртой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

в шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:32:0001082:1/2)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001082:1/3)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001082:1/4)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001082:1/5)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001082:1/6)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001082:1/7)	1-27	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001082:1/8)	1-16	см. таблицу	см. таблицу

	214	координат	координат
Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001082:1/9)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)	-	-	-
Приаэродромные территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3-6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 01.04.2022 №ИСХ-03956/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,000 куб. м/сут) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,000 куб. м/сут) возможен.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 28.03.2022 №ЦТП/624/7-14:

объект капитального строительства может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТГК-1».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92925.01	111700.17
2	92929.41	111706.33
3	92957.5	111744.39
4	92959.85	111747.62
5	92961.39	111757.55
6	92960.83	111757.64
7	92931.88	111761.65
8	92918.5	111761.91
9	92917.09	111760.17
10	92915	111757.45
11	92915.28	111757.19
12	92897.78	111734.41
13	92897.45	111734.62
14	92895.35	111731.93
15	92895.53	111731.73
16	92890.5	111725.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001082:1/2

1	92925.57	111700.95
2	92891.42	111725.7
3	92892.52	111727.86
4	92890.5	111725.27
5	92925.01	111700.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001082:1/3

1	92925.01	111700.17
2	92929.41	111706.33
3	92957.5	111744.39
4	92959.85	111747.62
5	92961.39	111757.55
6	92960.83	111757.64
7	92931.88	111761.65
8	92918.5	111761.91
9	92917.09	111760.17
10	92915	111757.45
11	92915.28	111757.19
12	92897.78	111734.41
13	92897.45	111734.62
14	92895.35	111731.93
15	92895.53	111731.73
16	92890.5	111725.27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/4

1	92961.15	111756.03
2	92961.39	111757.55
3	92960.83	111757.64
4	92931.88	111761.65
5	92918.5	111761.91
6	92917.09	111760.17
7	92916.06	111758.83
8	92916.79	111758.26
9	92917.6	111757.84
10	92918.48	111757.57
11	92919.4	111757.47
12	92920.25	111757.53
13	92921.21	111757.78
14	92922.04	111758.17
15	92922.78	111758.72
16	92923.41	111759.39
17	92923.91	111760.16
18	92930.85	111760.3
19	92937.67	111759.34
20	92937.88	111758.44
21	92938.24	111757.58
22	92938.76	111756.82
23	92939.41	111756.16
24	92940.18	111755.63
25	92941.02	111755.25
26	92942.05	111755.02
27	92942.85	111754.99
28	92943.77	111755.12
29	92944.65	111755.42
30	92945.46	111755.87
31	92946.17	111756.46
32	92946.76	111757.18
33	92947.21	111757.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/5

1	92894.71	111722.21
2	92898.59	111719.39
3	92898.07	111720.24
4	92897.02	111721.28
5	92896.59	111721.56
6	92895.68	111721.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001082:1/6

1	92950.65	111759.05
2	92940.64	111760.44
3	92939.68	111757.13
4	92939.5	111756.22
5	92939.5	111755.3

6	92939.66	111754.39
7	92939.99	111753.53
8	92940.47	111752.74
9	92941.09	111752.06
10	92941.82	111751.5
11	92943.08	111750.93
12	92943.53	111750.82
13	92944.45	111750.73
14	92945.37	111750.81
15	92946.26	111751.06
16	92947.08	111751.46
17	92947.82	111752.01
18	92948.45	111752.69
19	92948.94	111753.47
20	92949.28	111754.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001082:1/7

1	92892.86	111728.29
2	92894.76	111728.61
3	92905.65	111729.61
4	92906.88	111729.61
5	92907.54	111729.61
6	92908.1	111729.72
7	92908.77	111729.72
8	92909.88	111729.83
9	92910.43	111729.83
10	92910.99	111729.83
11	92911.55	111729.83
12	92915.33	111729.72
13	92936.23	111728.39
14	92945.04	111727.51
15	92957.5	111744.39
16	92959.85	111747.62
17	92961.39	111757.55
18	92960.83	111757.64
19	92931.88	111761.65
20	92918.5	111761.91
21	92917.09	111760.17
22	92915	111757.45
23	92915.28	111757.19
24	92897.78	111734.41
25	92897.45	111734.62
26	92895.35	111731.93
27	92895.53	111731.73

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001082:1/8

1	92945.11	111727.61
2	92957.5	111744.39
3	92959.85	111747.62

4	92961.39	111757.55
5	92960.83	111757.64
6	92931.88	111761.65
7	92918.5	111761.91
8	92917.09	111760.17
9	92915	111757.45
10	92915.28	111757.19
11	92897.78	111734.41
12	92897.45	111734.62
13	92895.35	111731.93
14	92895.53	111731.73
15	92891.7	111726.82
16	92911.15	111729.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001082:1/9

1	92945.11	111727.61
2	92957.5	111744.39
3	92959.85	111747.62
4	92961.39	111757.55
5	92960.83	111757.64
6	92931.88	111761.65
7	92918.5	111761.91
8	92917.09	111760.17
9	92915	111757.45
10	92915.28	111757.19
11	92897.78	111734.41
12	92897.45	111734.62
13	92895.35	111731.93
14	92895.53	111731.73
15	92891.7	111726.82
16	92911.15	111729.52

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Атлас г. Петербурга. 1798 г. – без даты. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 30.
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 9. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/
- Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.280444%2C59.924397&z=18>
- Илл. 12. Здание «Картографического заведения А. Ильина». Кон. XIX – нач. XX вв. РНБ. Виртуальные выставки [Электронный ресурс] URL: https://expositions.nlr.ru/map_ilyin/
- Илл. 13. Здание Ленинградской картографической части (наб. р. Пряжки, 5). Декабрь 1941 г. Архив Народного музея «А музы не молчали» школы № 235 им. Д.Д. Шостаковича.
- Илл. 14. Набережная р. Пряжки. 1992 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126231>

Илл. 15. Вид фасада жилого дома № 5 по набережной реки Пряжки. Бывший дом «картографического заведения А.А. Ильина», архитектор И.Ю. Мошинский. 1899 - 1903 гг. 29 апреля 2001 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед. хр. 211770.

Илл. 16. Корпус по наб. р. Пряжки. 2011 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo93611.html>

Илл. 17. Корпус по ул. Александра Блока. 2012 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo378569.html>

Иллюстрации



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



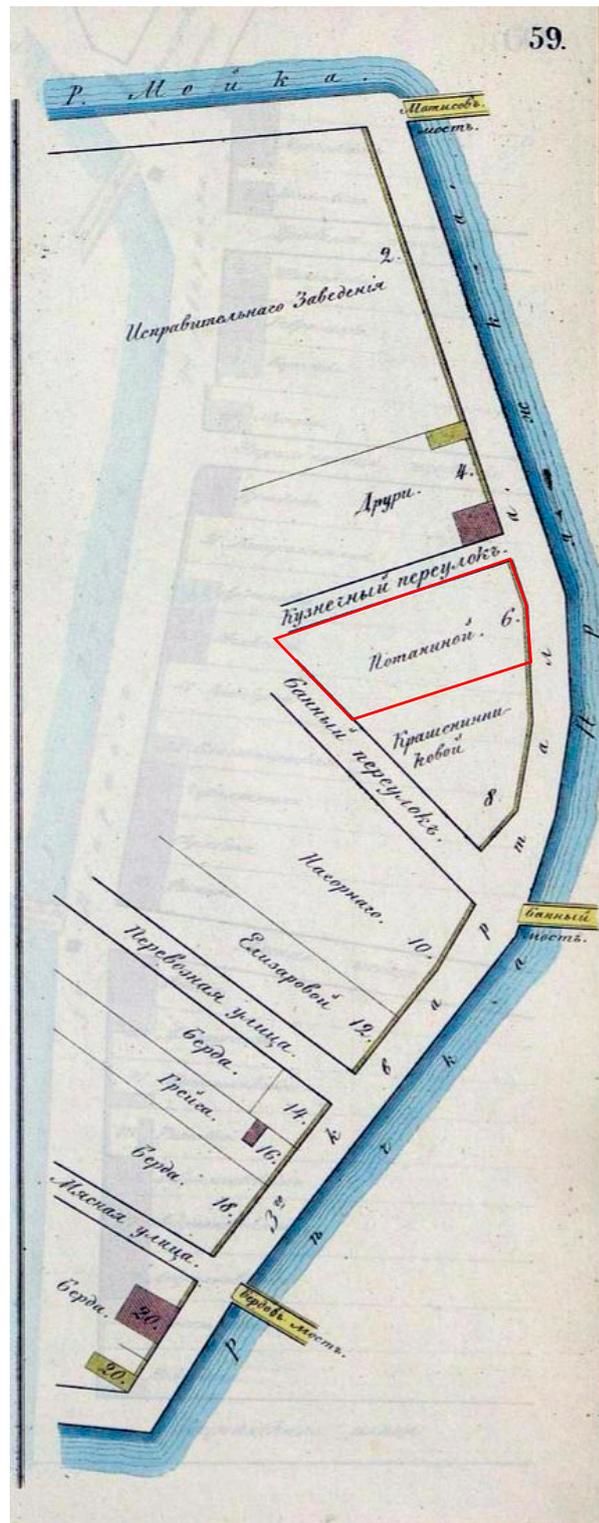
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



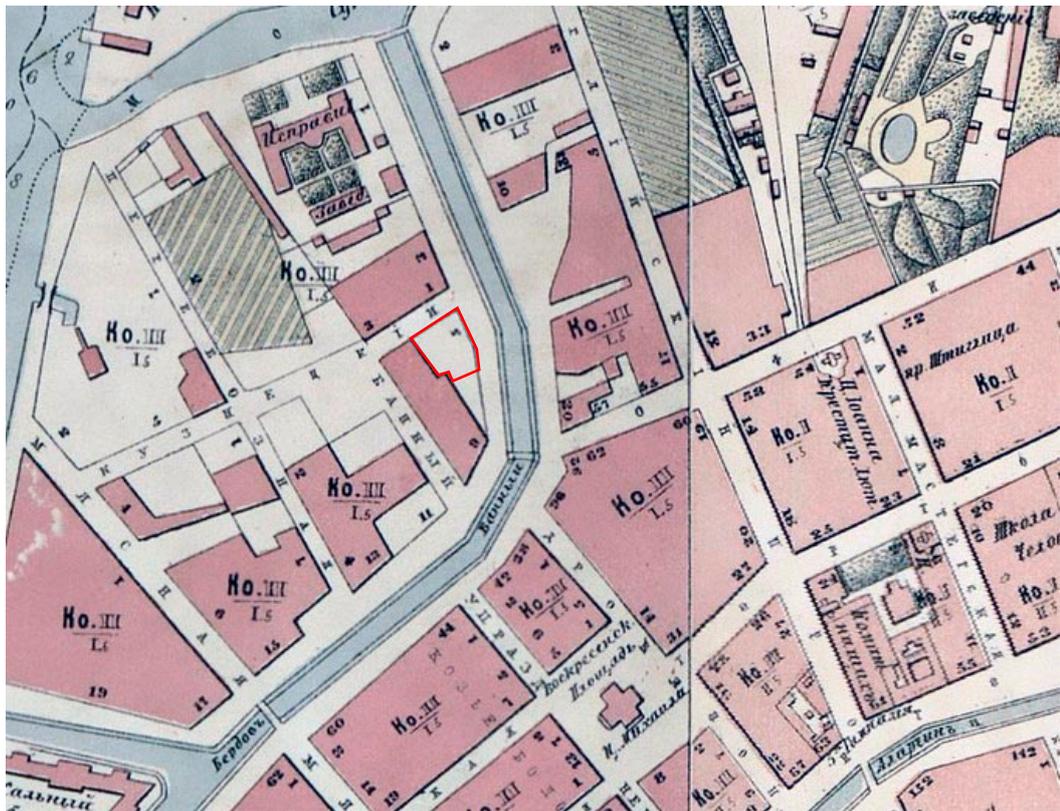
Илл. 3. Атлас г. Петербурга. 1798 г. – без даты. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 30.



Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 59.



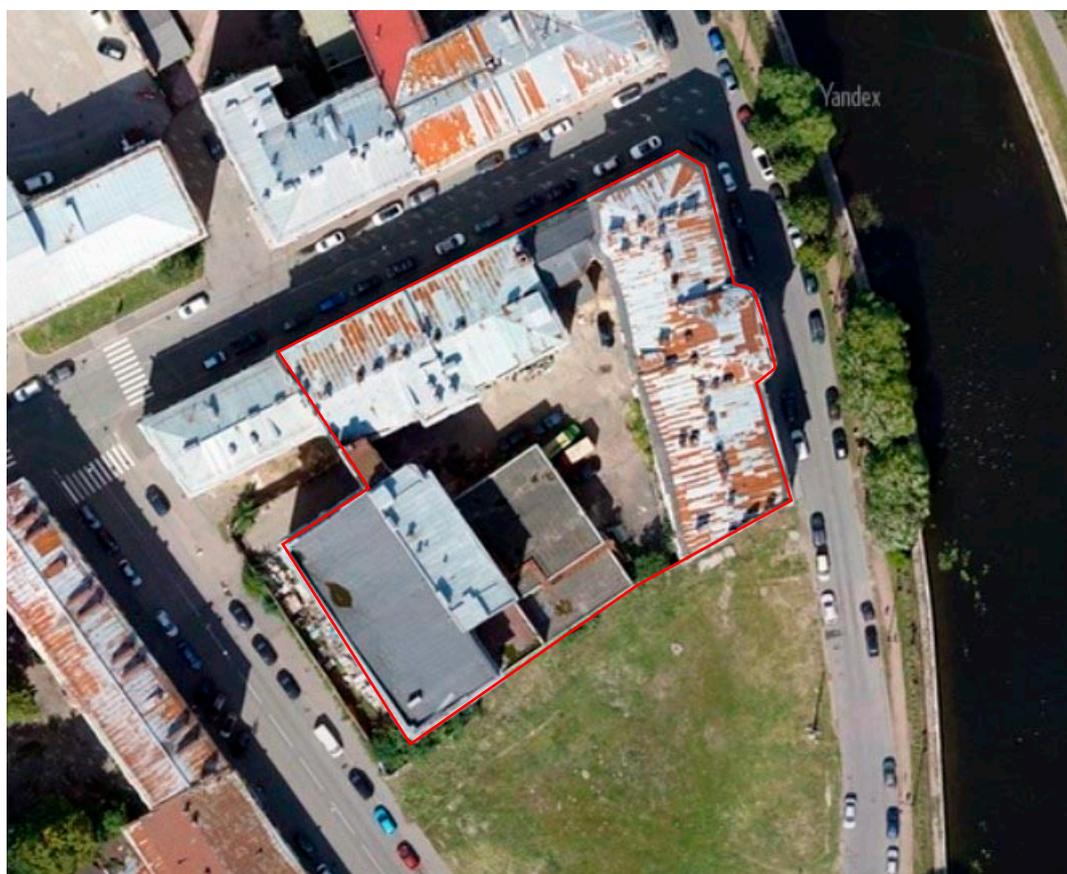
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 11. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.280444%2C59.924397&z=18>



Илл. 12. Здание «Картографического заведения А. Ильина». Кон. XIX – нач. XX вв.
 РНБ. Виртуальные выставки [Электронный ресурс] URL:
https://expositions.nlr.ru/map_ilyin/



Илл. 13. Здание Ленинградской картографической части (наб. р. Пряжки, 5). Декабрь 1941 г. Архив Народного музея «А музы не молчали» школы № 235 им. Д.Д. Шостаковича.



Илл. 14. Набережная р. Пряжки. 1992 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126231>



Илл. 15. Вид фасада жилого дома № 5 по набережной реки Пряжки. Бывший дом «картографического заведения А.А. Ильина», архитектор И.Ю. Мошинский. 1899 - 1903 гг. 29 апреля 2001 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-152. Ед. хр. 211770.



Илл. 16. Корпус по наб. р. Пряжки. 2011 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo93611.html>



Илл. 17. Корпус по ул. Александра Блока. 2012 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo378569.html>

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 19.08.2024)**

Перечень фотографий:

- Фото 1. Вид с Банного моста на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).
- Фото 2. Вид с Матисова переулка на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).
- Фото 3. Вид с Матисова переулка на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).
- Фото 4. Вид с набережной реки Пряжки на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).
- Фото 5. Вид с набережной реки Пряжки на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).
- Фото 6. Фрагмент восточного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.
- Фото 7. Фрагмент восточного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.
- Фото 8. Угол здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина (г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А), выходящий на пересечение улицы Александра Блока и набережной реки Пряжки.
- Фото 9. Фрагмент северного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.
- Фото 10. Фрагмент северного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.
- Фото 11. Северный лицевой фасад здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.
- Фото 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, примыкающее к ВОКН «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина».
- Фото 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, примыкающее к ВОКН «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина».
- Фото 14. Вид на комплекс Военно-картографической фабрики с Матисова переулка.
- Фото 15. Южный торцевой фасад здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

Фото 16. Фрагмент западного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

Фото 17. Фрагмент западного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

Фото 18. Фрагменты южного и западного дворовых фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

Фото 19. Фрагмент западного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

Фото 20. Фрагмент южного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

Фото 21. Фрагмент южного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

Фото 22. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.

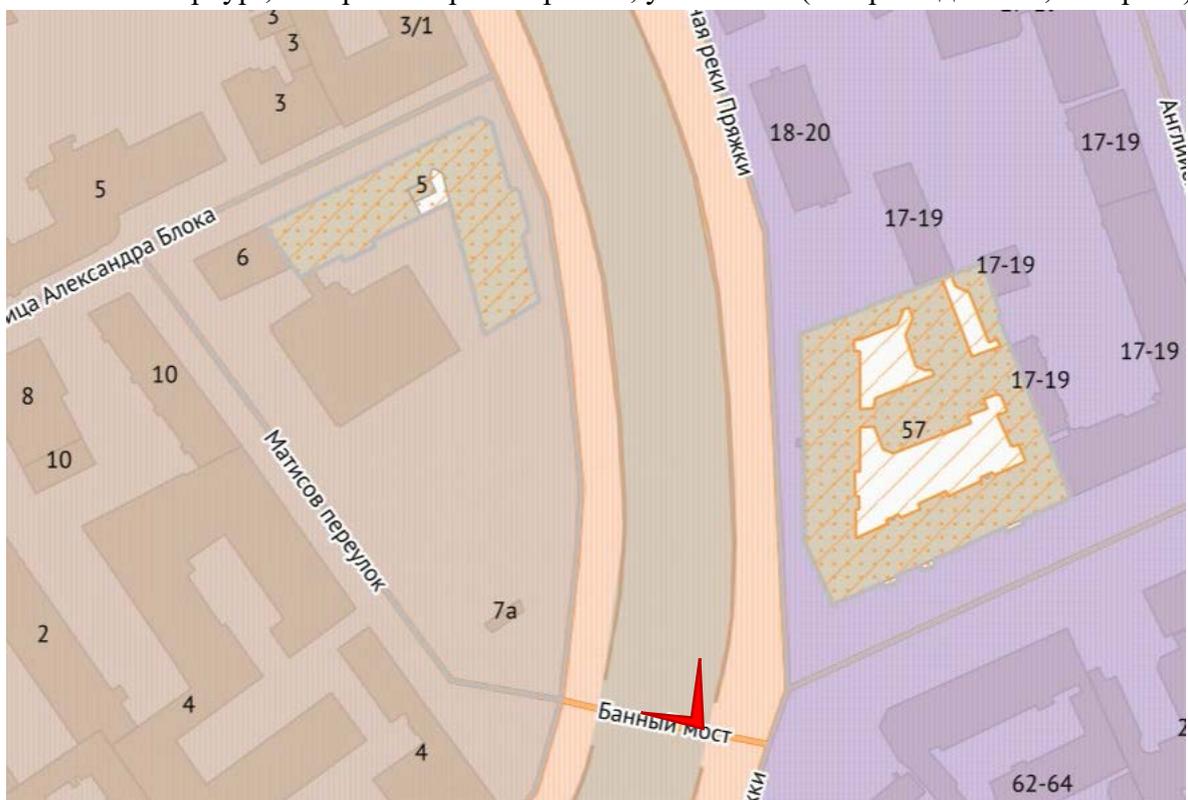
Фото 23. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.

Фото 24. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.

Фото 25. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.



Фото 1. Вид с Банного моста на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).



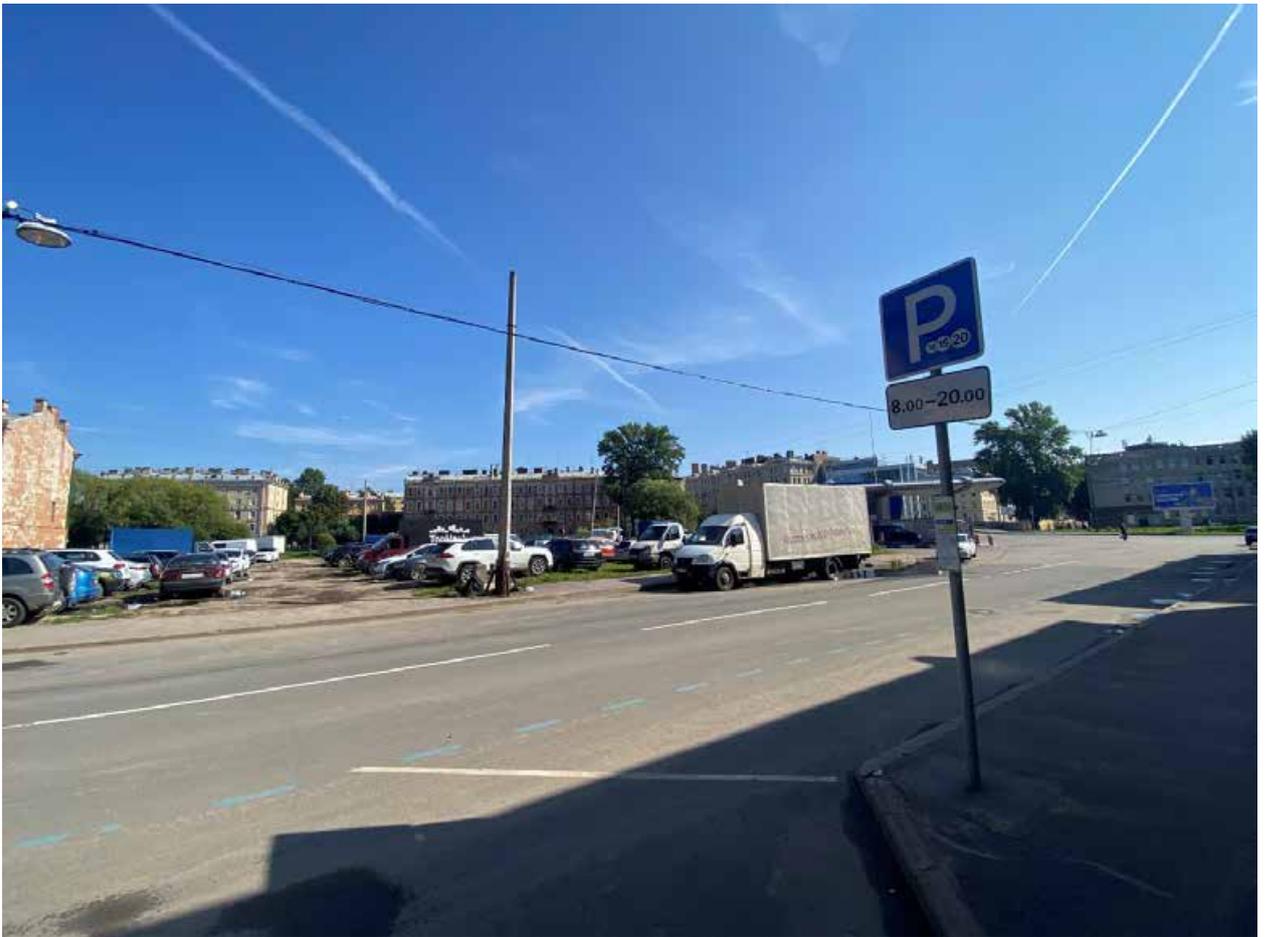


Фото 2. Вид с Матисова переулка на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).

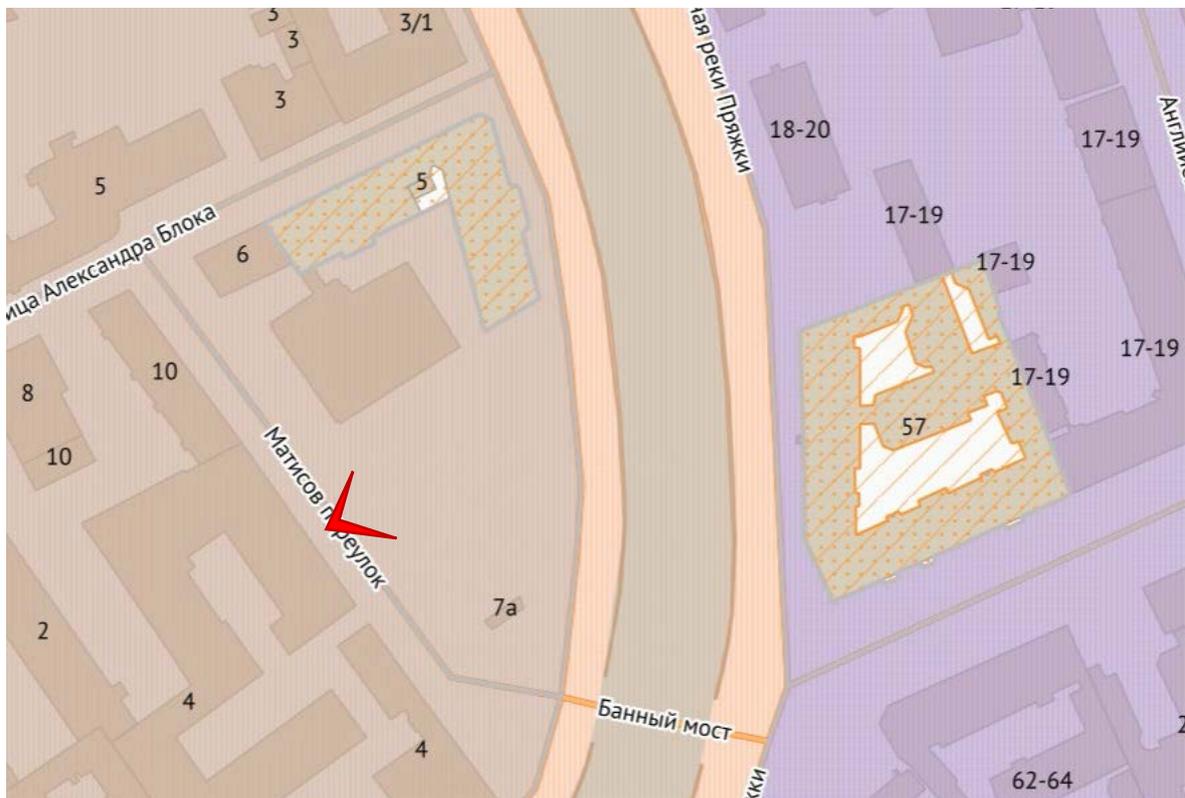




Фото 3. Вид с Матисова переулка на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).

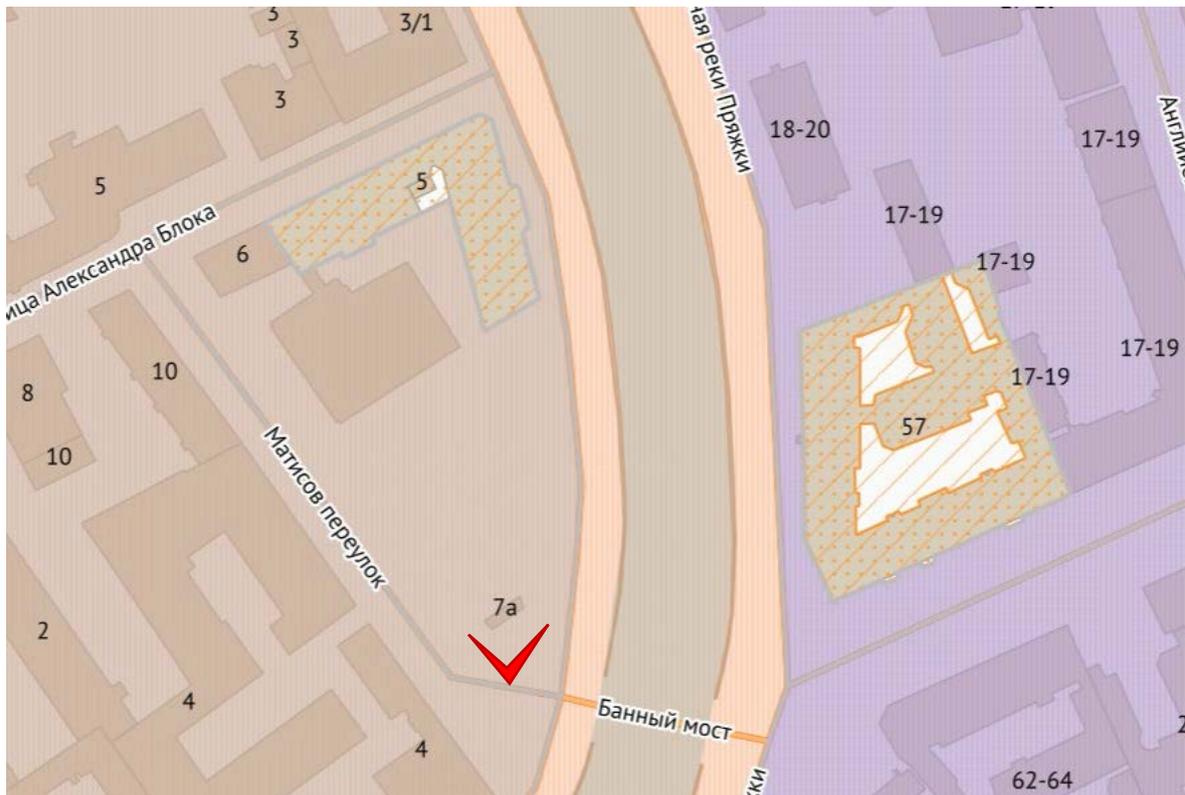




Фото 4. Вид с набережной реки Пряжки на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).





Фото 5. Вид с набережной реки Пряжки на участок проектирования, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А).





Фото 6. Фрагмент восточного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.





Фото 7. Фрагмент восточного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.





Фото 8. Угол здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина (г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А), выходящий на пересечение улицы Александра Блока и набережной реки Пряжки.

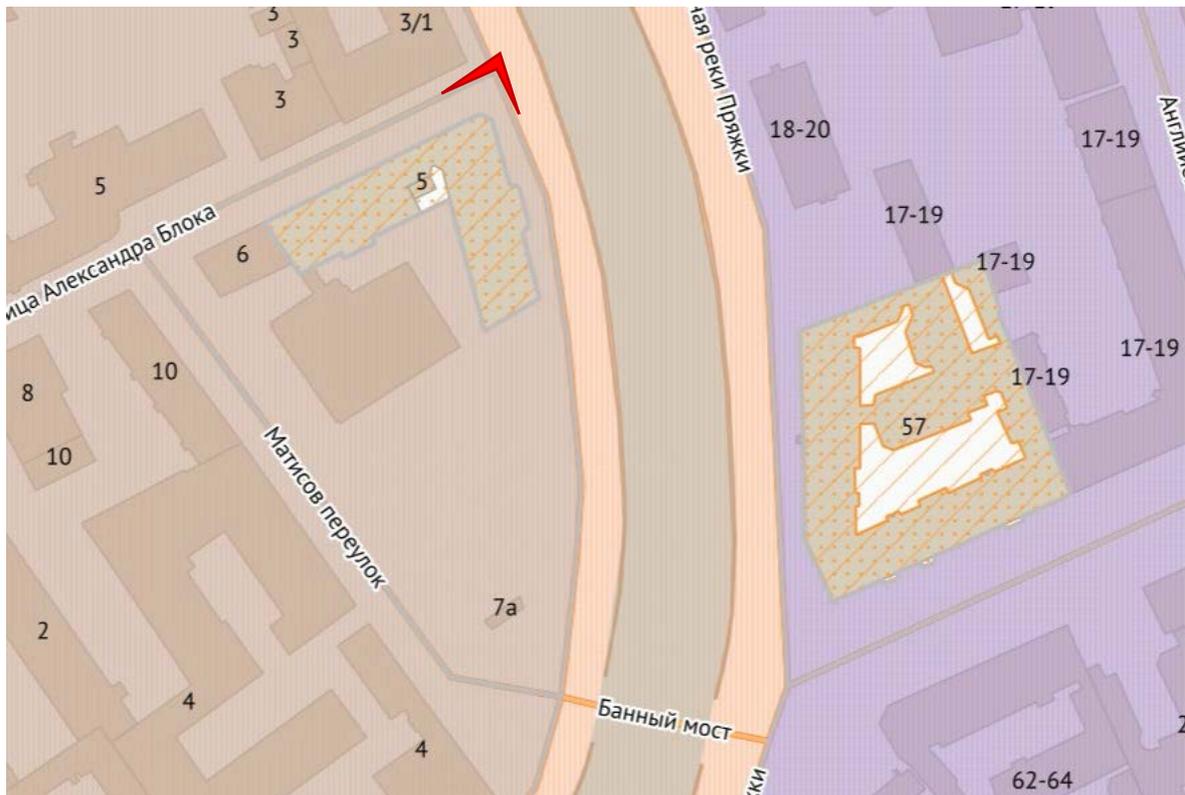




Фото 9. Фрагмент северного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

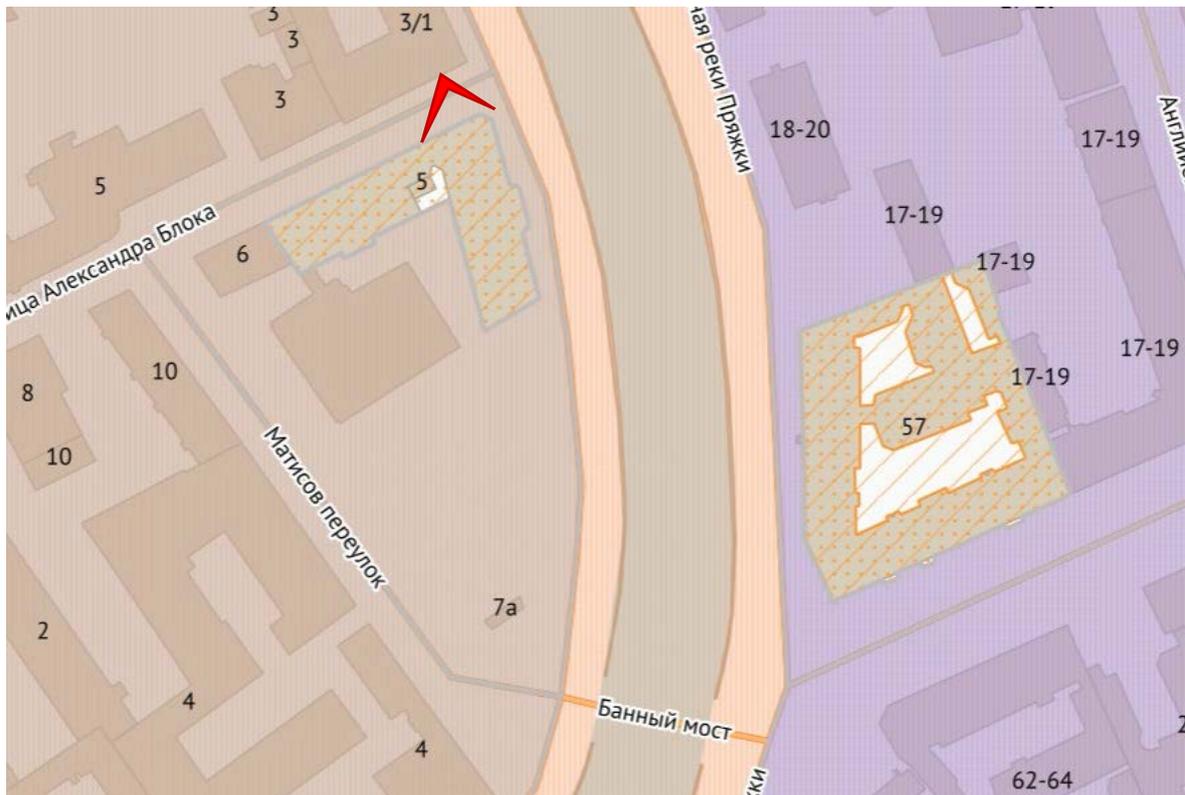




Фото 10. Фрагмент северного лицевого фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

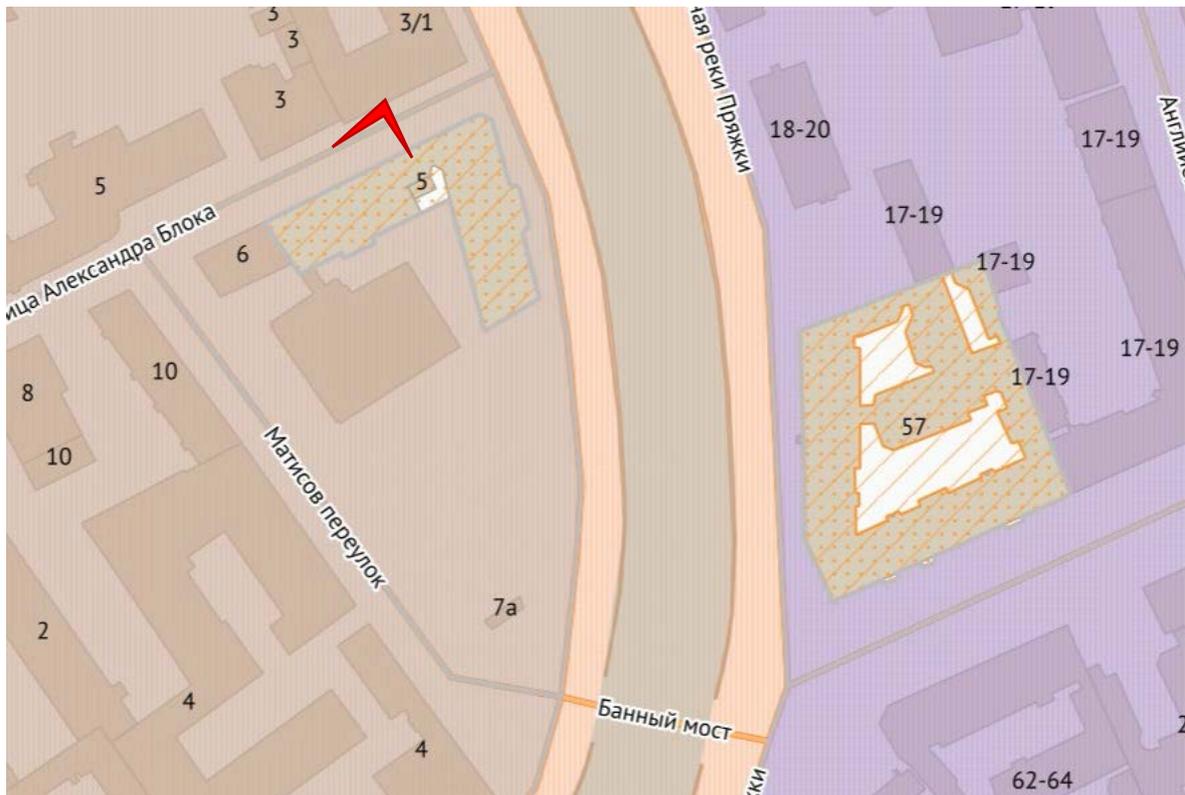
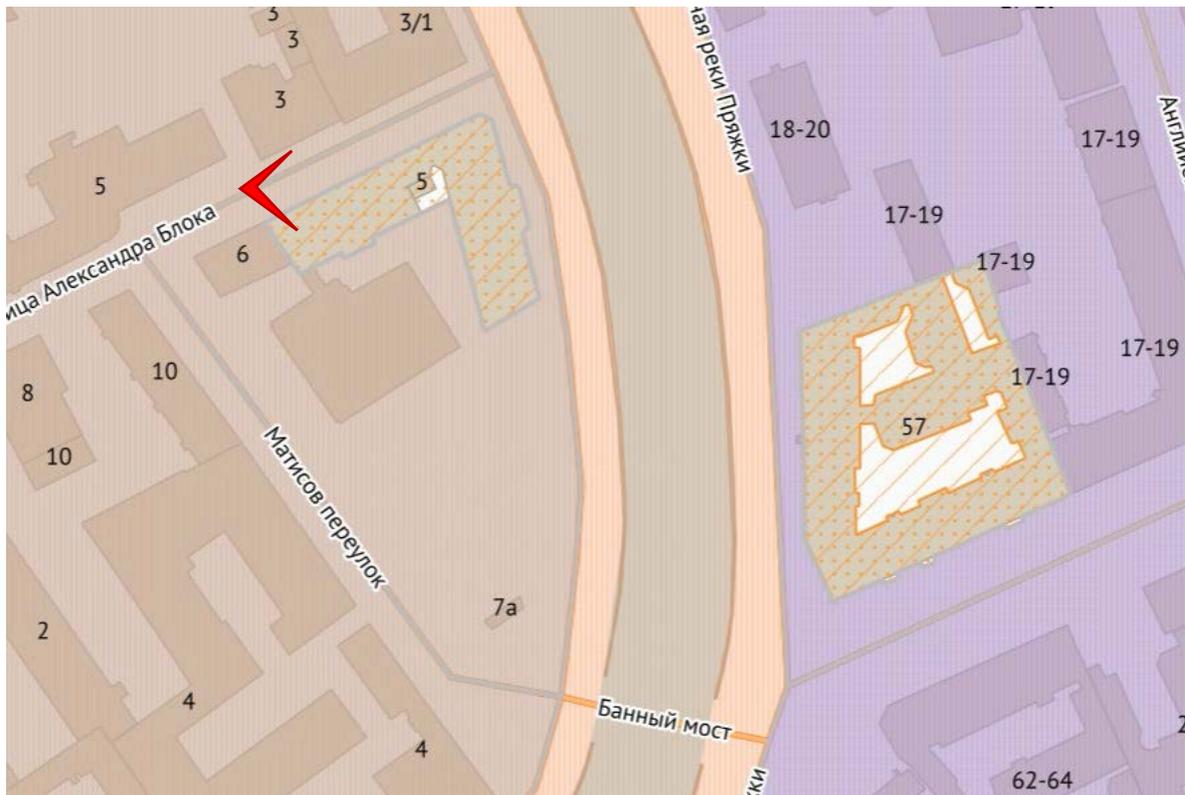




Фото 11. Северный лицевой фасад здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.



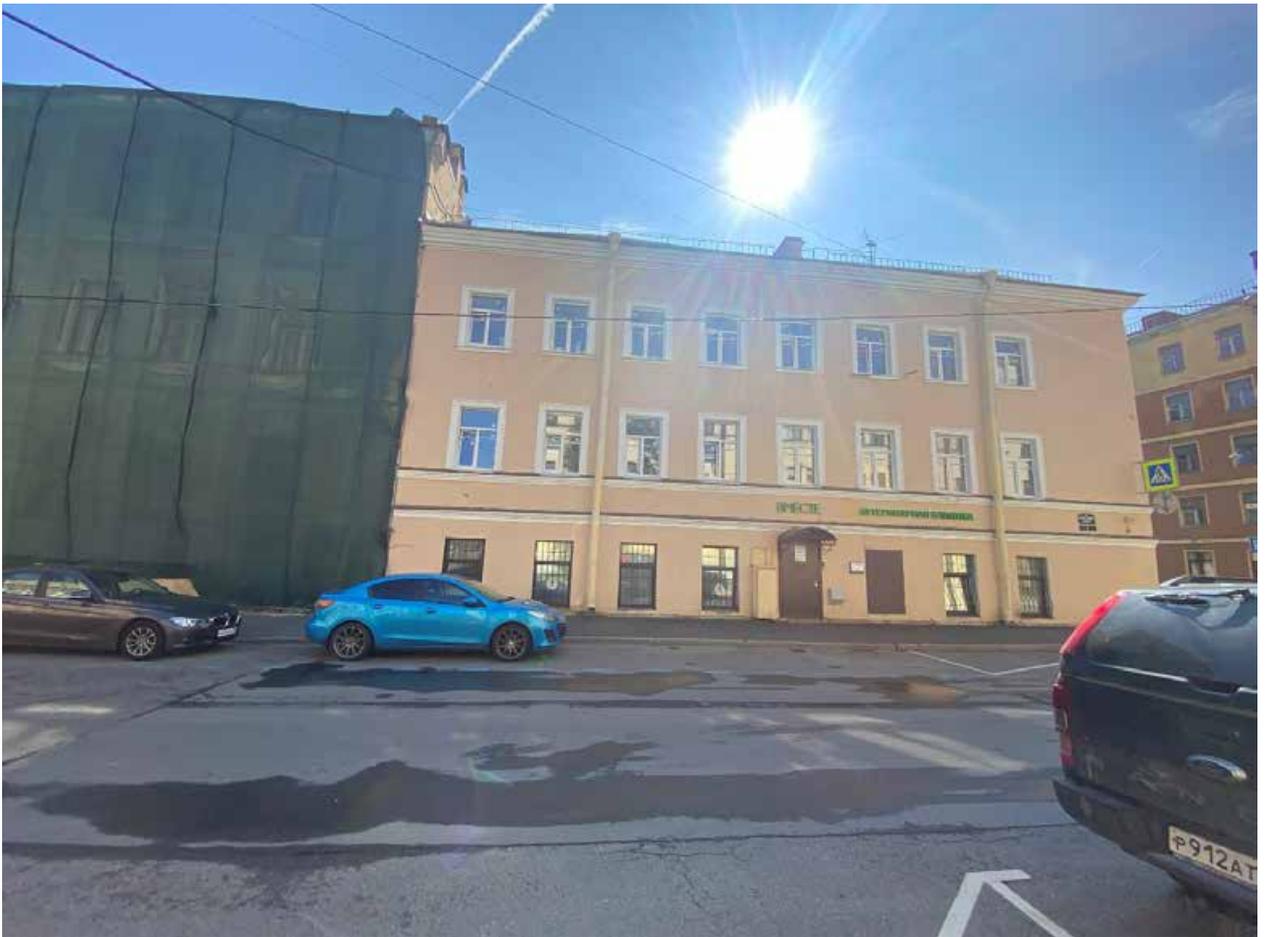


Фото 12. Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, примыкающее к ВОКН «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина».

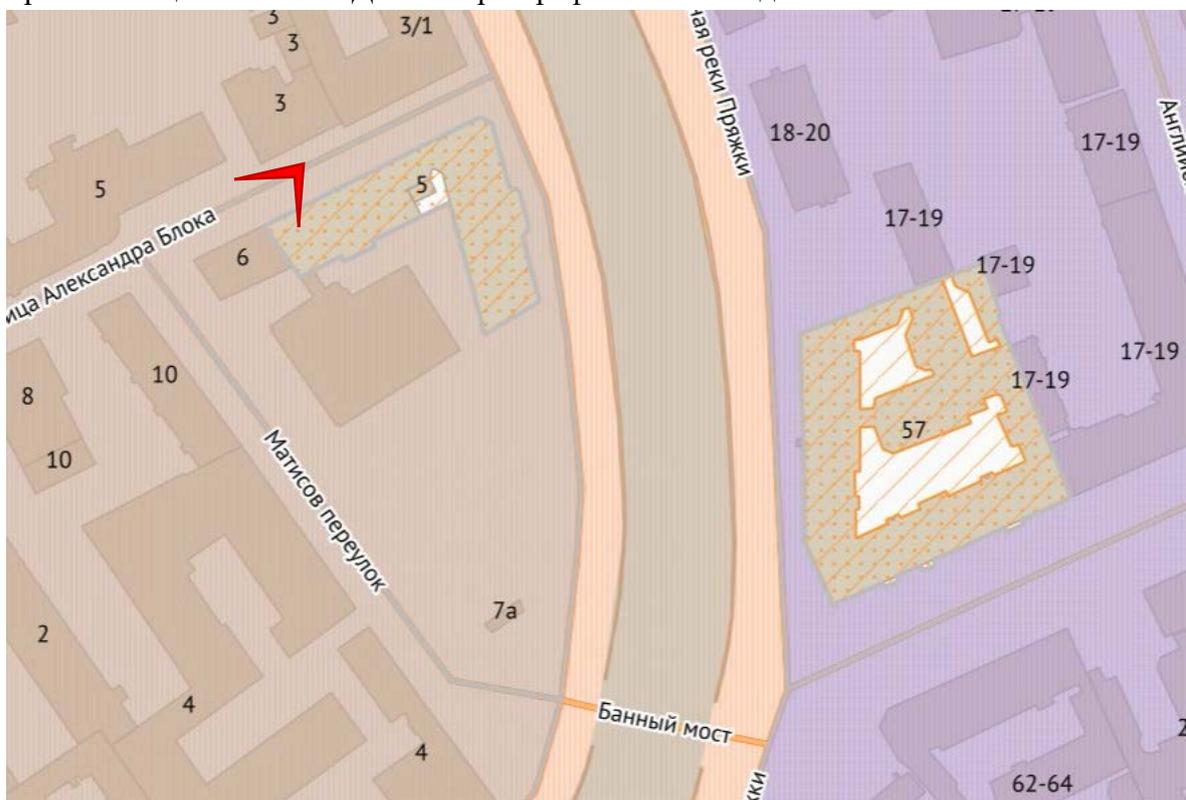




Фото 13. Здание по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, примыкающее к ВОКН «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина».

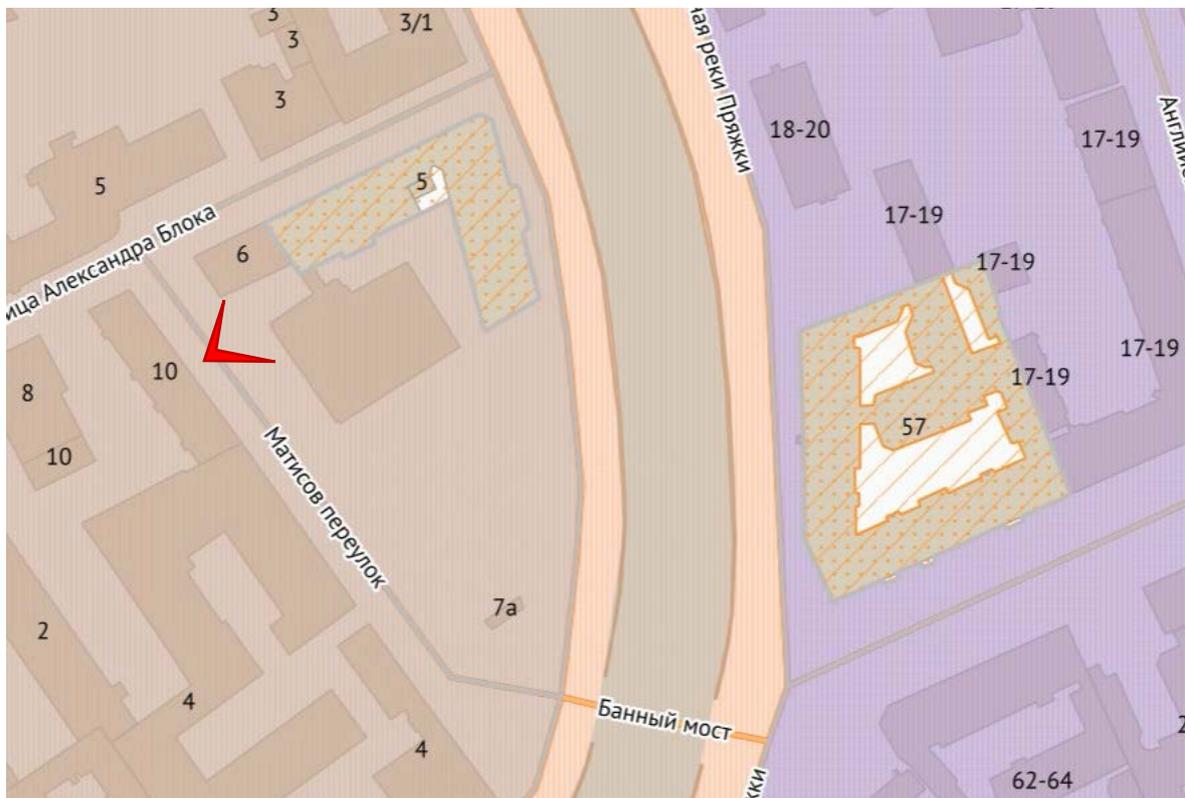




Фото 14. Вид на комплекс Военно-картографической фабрики с Матисова переулка.





Фото 15. Южный торцевой фасад здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.





Фото 16. Фрагмент западного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

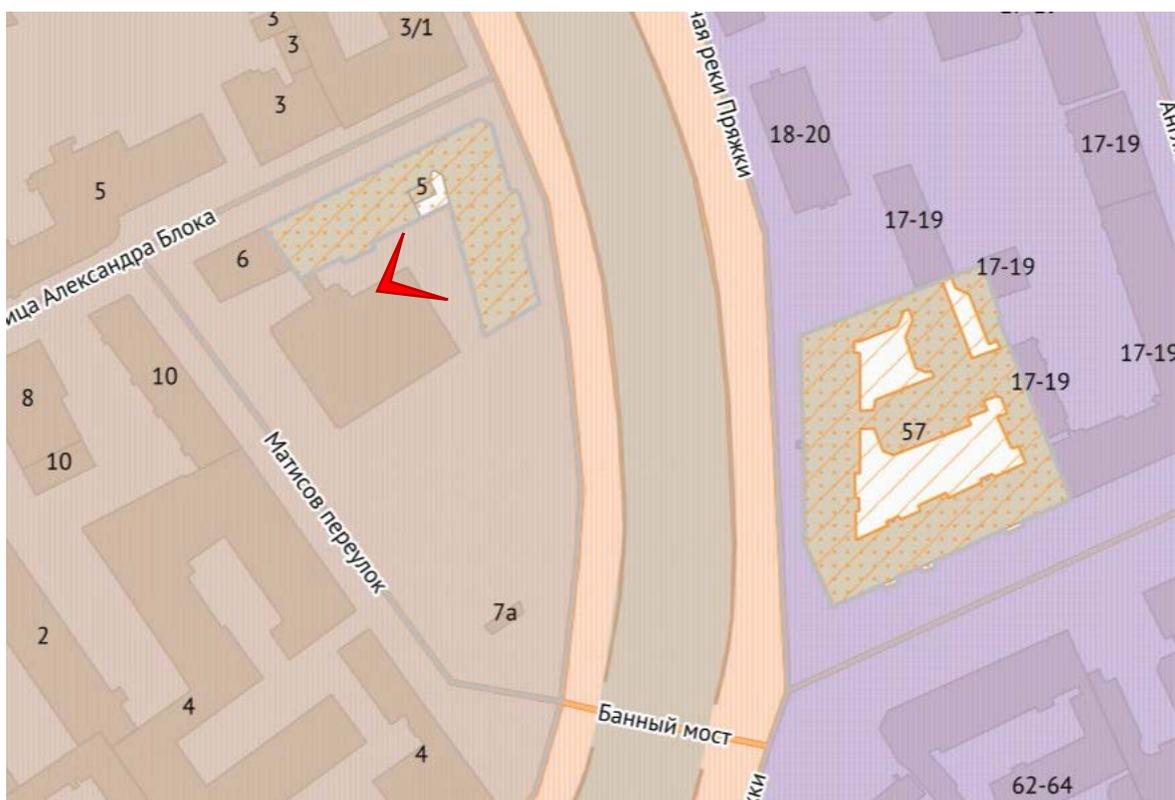




Фото 17. Фрагмент западного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

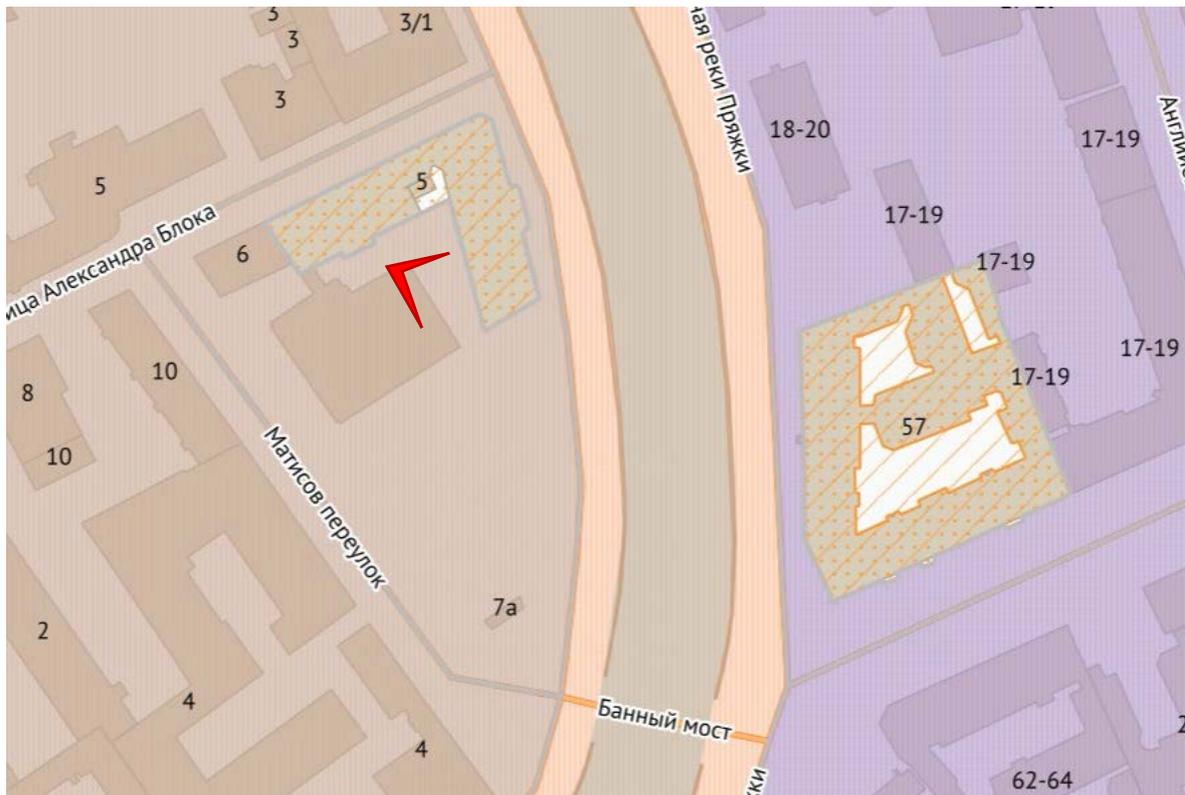




Фото 18. Фрагменты южного и западного дворовых фасадов здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

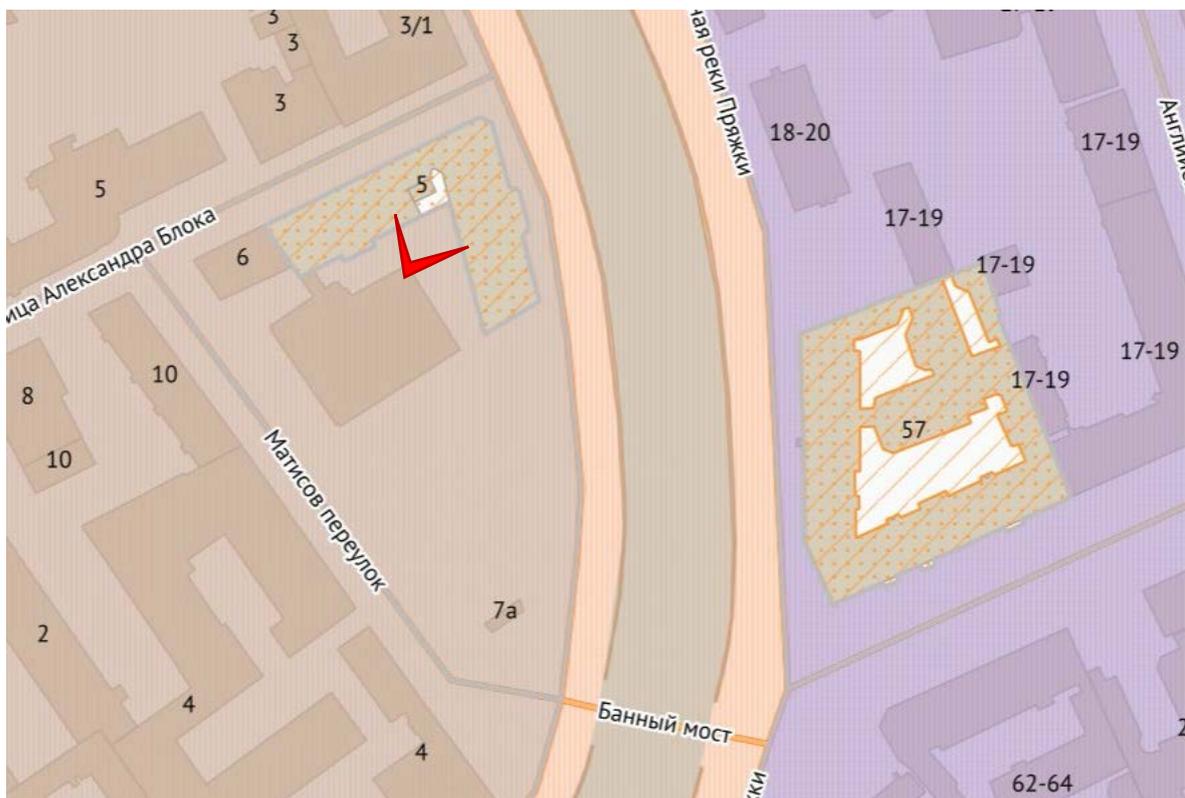




Фото 19. Фрагмент западного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

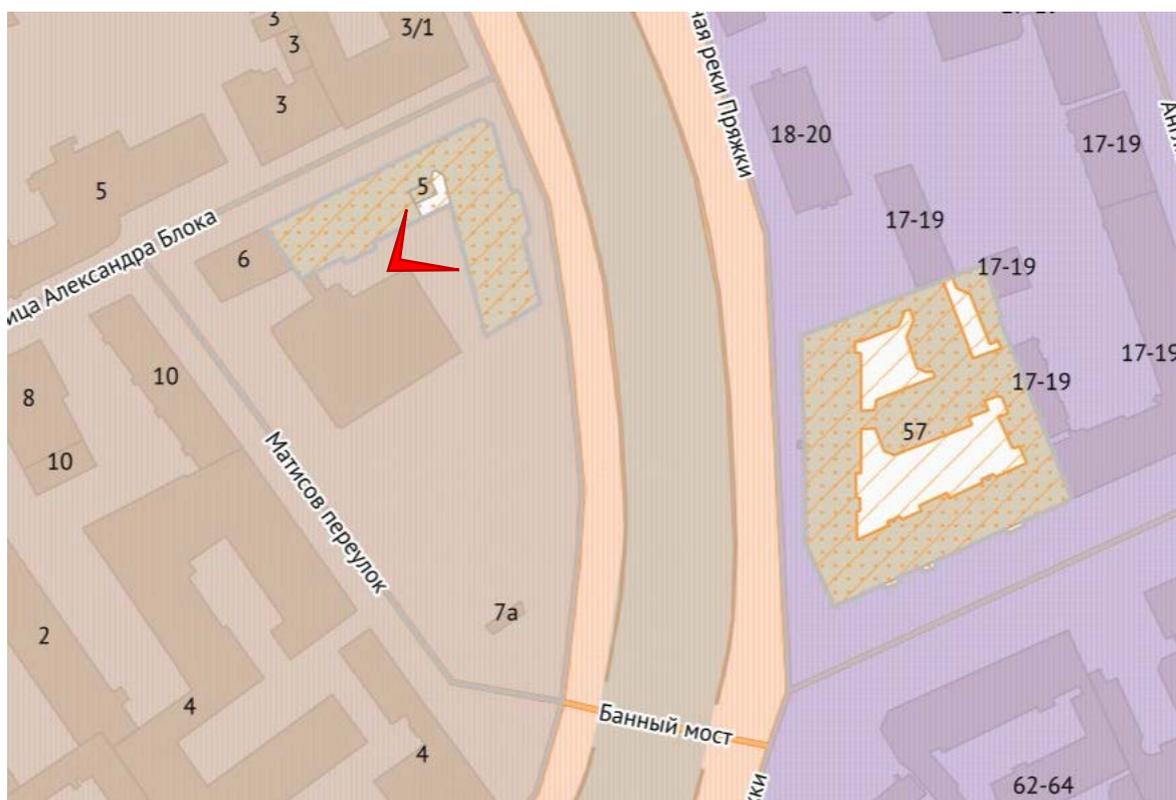
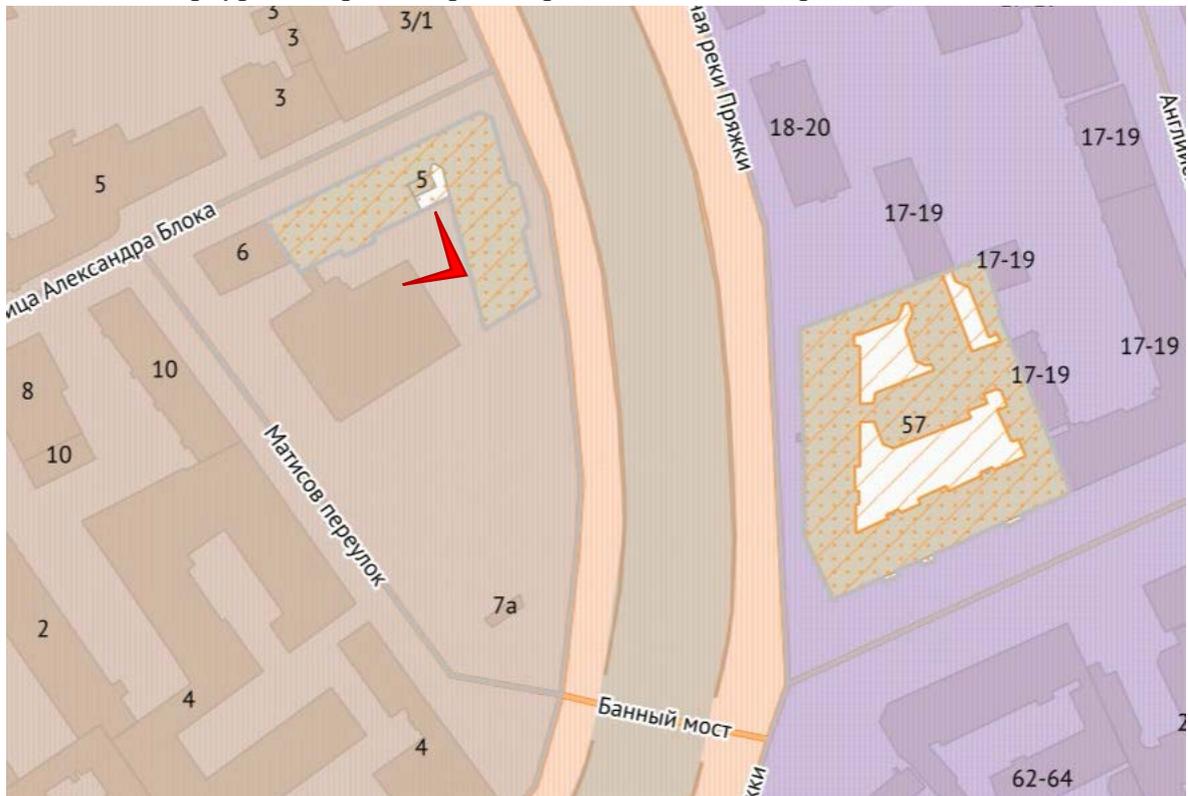




Фото 20. Фрагмент южного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.



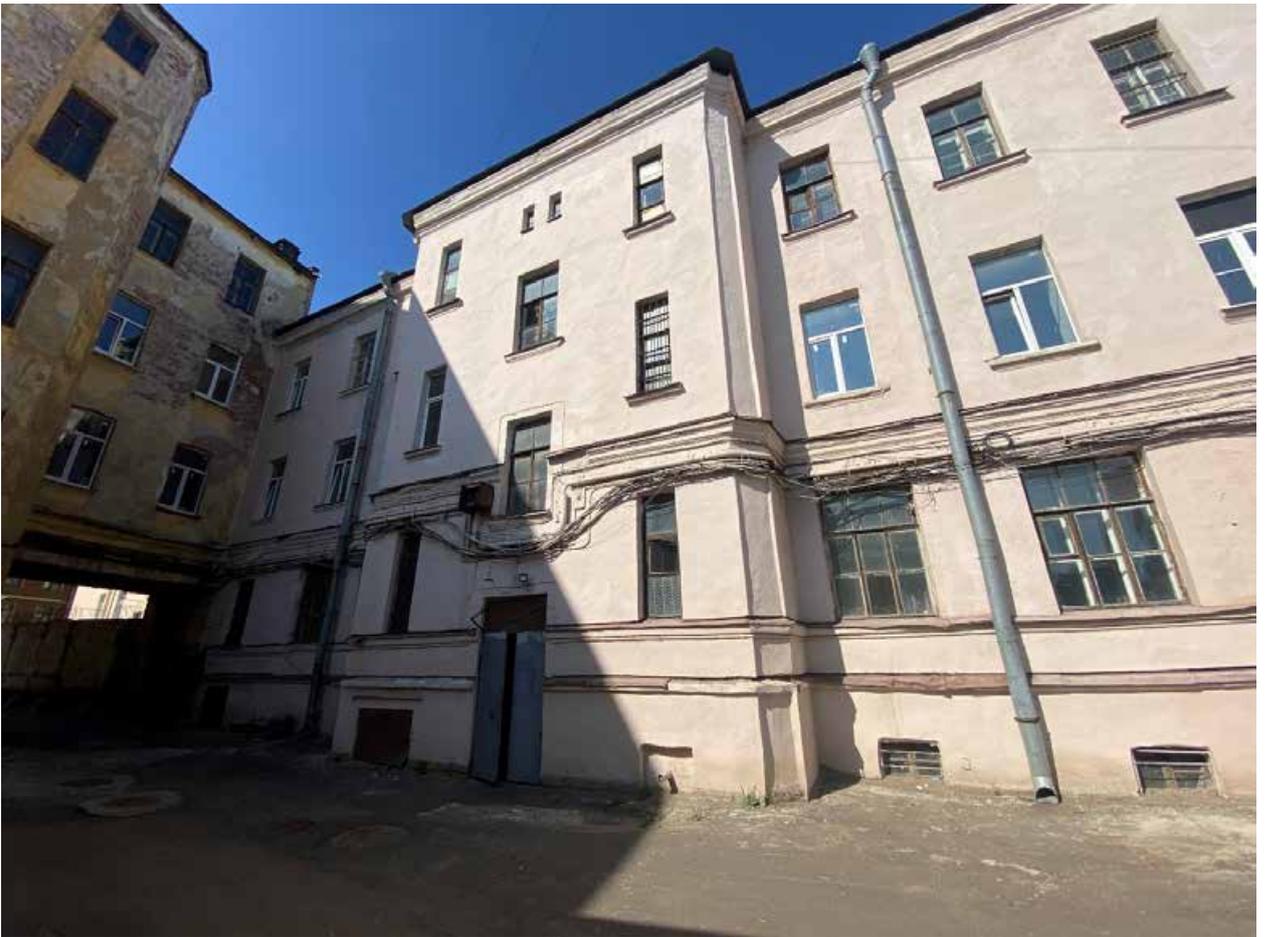


Фото 21. Фрагмент южного дворового фасада здания выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А.

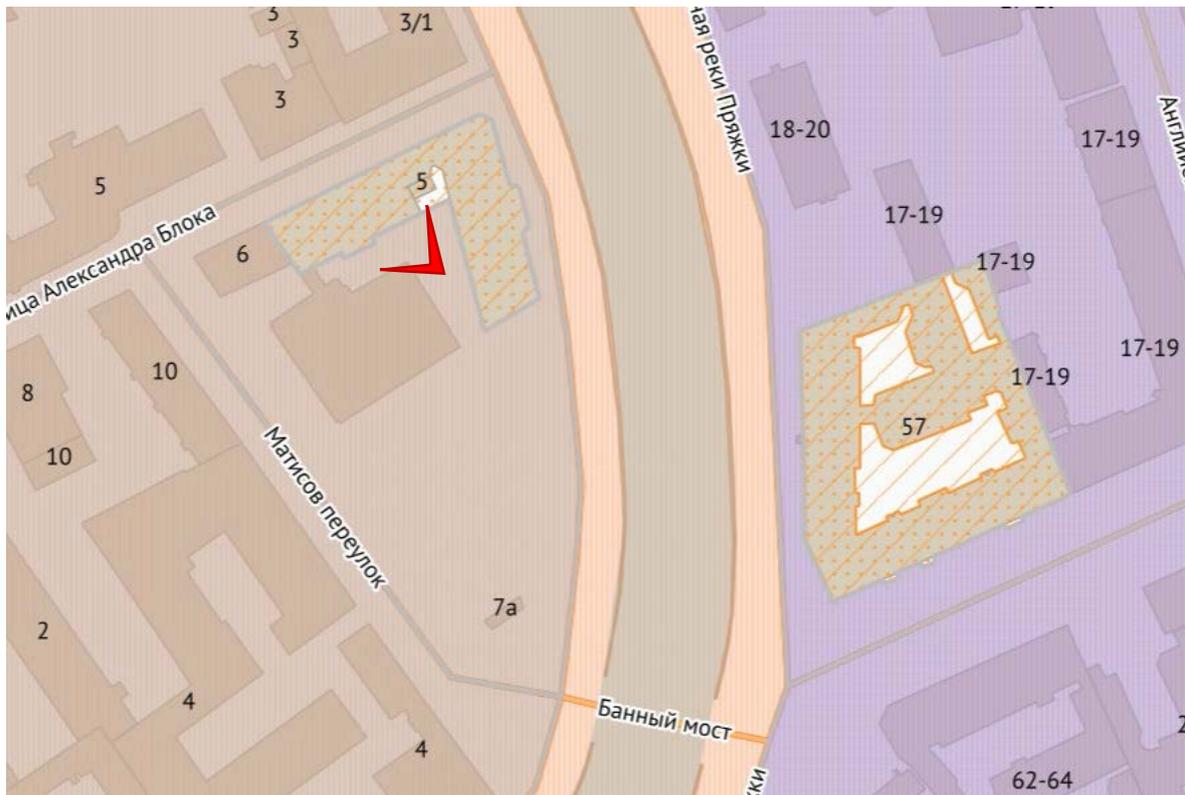




Фото 22. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.





Фото 23. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, дом 5, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.

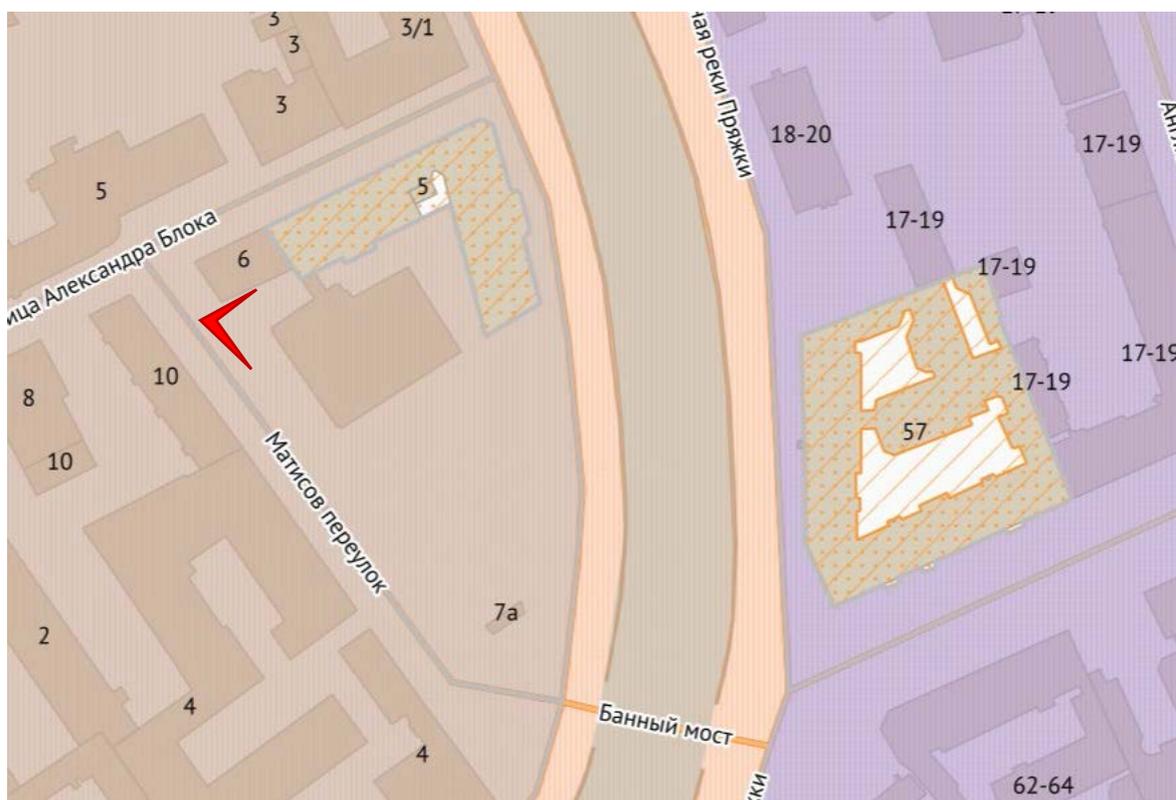




Фото 24. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.

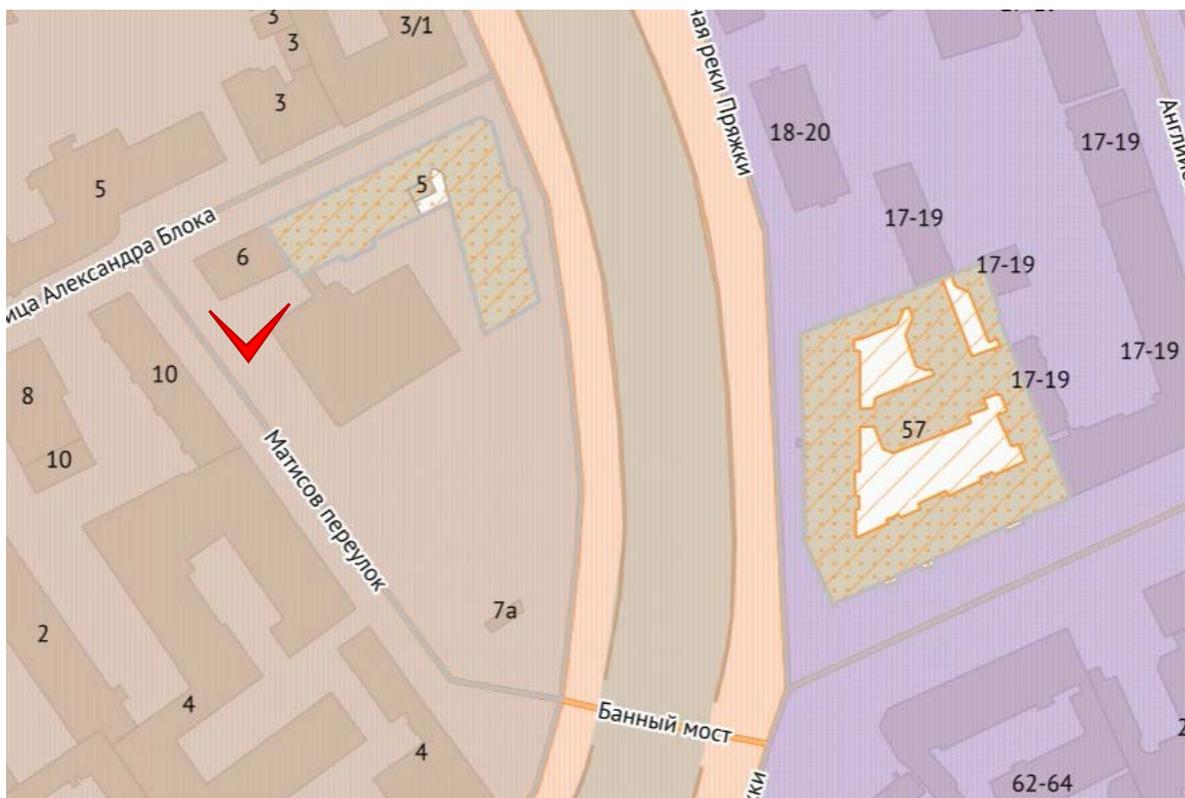
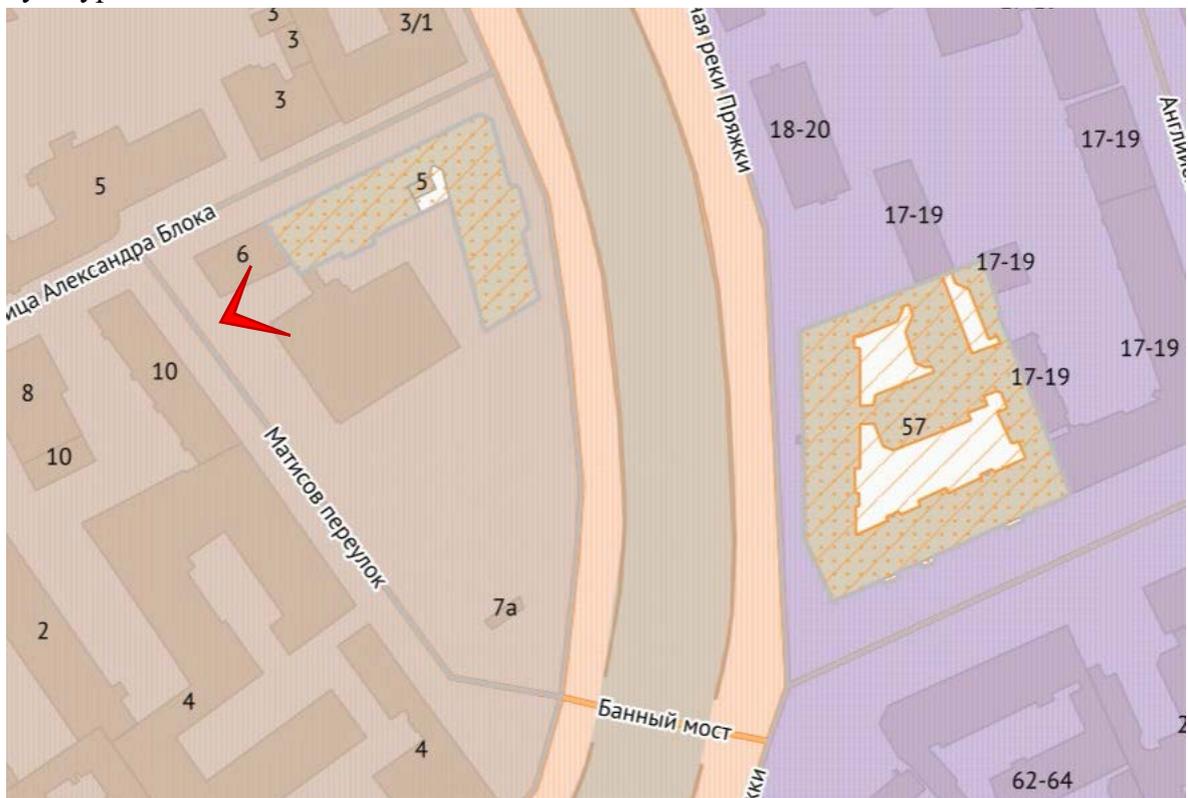




Фото 25. Постройки на территории Военно-картографической фабрики. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Александра Блока, дом 6, литера А, не являющаяся объектом культурного наследия.



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)», включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № ГИКЭ-П-5

г. Санкт-Петербург

19 августа 2024 г.

ООО «Инжиниринговая компания «Город-А», в лице исполнительного директора Мельникова Антона Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Блинов Олег Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *выполнение государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом и Картографическое заведение А.А. Ильина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 5; Александра Блока ул., 2-4, при проведении работ на Объекте «Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Пряжки, участок 18 (севернее дома 7а, литера А)».*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «19» августа 2024 года по «31» декабря 2024 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КГИОП).

1.8. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Допускаются авансовые платежи: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/Мельников А.В./

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/Блинов О.А./

ООО «Инжиниринговая компания «Город-А»
Юридический почтовый адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера «Б», офис 30-Н, помещение 24 25 26 28 29 30 31 32

ИНН 7813600085, КПП 783901001

Р/с 40702810001200000066 Филиал Северо-Западный ПАО Банка «ФК Открытие»; БИК 044030795; К/с № 30101810540300000795

ОГРН 1147847363465

тел./факс: (812) 309-43-57

e-mail: mail@ec-goroda.ru

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Блинов Олег Алексеевич

