



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



**Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»
Макарова М. В.**

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Филтровоозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-исследовательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/ВС), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» июля 2024 года по «11» сентября 2024 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 01.07.2024 №38-21/ВС-Э (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 198095, город Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 16 литера А, помещ. 124-н, ИНН 7813603223).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет

(СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668; от 25.12.2023 № 3493, от 24.01.2024 №105). Место работы, должность: ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 19 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – генеральный директор, эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Филтровоозонной станции»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/BC), разработанной ООО «ПР» в 2024 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/BC), разработанной ООО «ПР» в 2024 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 38–21/BC-ИРД)

Том 1.2. Фотофиксация (Шифр: 38–21/BC -ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 38–21/BC-ИС)

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 38–21/BC-ОЧ)

Том 2.3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (Шифр: 38–21/BC-ТО)

Том 2.4. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр: 38–21/BC-ИГДИ)

Том 2.5. Инженерно-геологические изыскания (Шифр: 38–21/BC-ИГИ)

Том 2.6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: 38–21/BC-НИ)

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 38–21/BC-ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 38–21/BC-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения (Шифр: 38–21/BC-КР)

Том 3.4. Технологические рекомендации по производству работ по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 38–21/BC-МР)

Том 3.5. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 38–21/BC-ИОС)

Том 3.6. Проект организации работ (Шифр: 38–21/BC-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- копия задания КГИОП от 04.07.2017 № 01–52–1049/17–0–2 (Приложение №6);
- копия задания КГИОП от 08.12.2023 № 01–21–3375/23 (Приложение №6);

- копия Распоряжения КГИОП от 23.06.2023 №472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции» (Приложение №2);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции», утвержден КГИОП 05.03.2014 (Приложение №3);
- копия распоряжения КГИОП от 02.10.2017 №07–19–370/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);
- копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 №07–19–216/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 №07–19–370/17» (Приложение №4);
- копия паспорта объекта культурного наследия, выданный КГИОП 04.03.2024 (Приложение № 5);
- копия технического паспорта встроенных помещений проходной, конторского, очистных сооружений по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская, д. 8/6, помещение 1-Н, 2-Н от 19.01.2007 (Приложение № 7);
- выписка ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., дом 8/6, литера Б, от 05.08.2024 г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 (Приложение №8);
- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтрационной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-исследовательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38–21/ВС), разработанной ООО «ПР» в 2024 г. в составе, указанном в п. 6.2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Разработка проекта была начата в 2021 году в соответствии с заданием КГИОП от 04.10.2017 № 01–52–1049/17–0–2. Задание было обновлено заказчиком в связи с изданием нового распоряжения об утверждении предмета охраны: задание КГИОП от 08.12.2023 № 01–21–3375/23, таким образом, в 2024 году работы по проектированию велись в соответствии с новым заданием. Оба задания приведены в составе проекта и настоящей историко-культурной экспертизы.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М. В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Учетные сведения об объекте

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б является

объектом культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» в соответствии с распоряжением КГИОП от 30.01.2014 №10–42 (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» утверждён распоряжением КГИОП от 23.06.2023 №472-рп (Приложение №2).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» утверждены КГИОП 05.03.2014 (Приложение №3).

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 02.10.2017 г. №07–19–370/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4).

Изменение охранного обязательства собственника утверждено распоряжением КГИОП от 06.06.2019 г. №07–19–216/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 г. №07–19–370/17» (Приложение №4).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Участок, на котором расположен объект культурного наследия «Комплекс построек Фильтроозонной станции» (Пеньковая ул., дом 8), находится в Петроградском районе города и представляет собой комплекс зданий, расположенный на участке, ограниченном Пеньковой улицей, Петроградской набережной и внутриквартальной застройкой. Пеньковая улица идёт от Мичуринской улицы (бывшая Малая Дворянская) до Петроградской набережной. Протяжённость её - 400 метров. Участок расположен рядом с Нахимовским училищем, недалеко от Петровской набережной и домика Петра I. Дома сподвижников Петра - Гагарина, Шафирова, Зотова и Головкина размещались поблизости от домика Петра, вдоль набережной. В первом из них, в год смерти Петра (1725) была торжественно открыта Императорская Академия Наук. Впоследствии, в екатерининский период, после сноса зданий, здесь были склады пеньки, а место (напротив нынешнего дома № 5 по Петровской набережной) стало называться Гагаринским буяном. Так Пеньковая улица получила своё название.

Уже с началом строительства Петропавловской крепости вдоль Заячьего острова начали рыть канал для пожарного водоснабжения гарнизона и для доставки строительных материалов - городское водоснабжение родилось одновременно с Петербургом. Тогда же в некоторых дворцах и зданиях появились устройства для подачи питьевой воды и обеспечения работы фонтанов.

Долгое время множество рек, колодцев и каналов Петербурга успешно справлялось с растущими потребностями горожан. Гораздо хуже дело обстояло с канализацией. С ростом населения и расходов на вывоз нечистот домовладельцы стали самовольно присоединять дворовые выгребные колодцы к уличным водостокам и спускать нечистоты в водотоки. Началось интенсивное загрязнение рек и каналов города. Спрос на невскую питьевую воду повысился в начале XIX века, с ростом Петербурга и загрязнённости его рек и каналов.

Потребление воды постоянно увеличивалась, а ее качество стало быстро ухудшаться. 30 ноября 1863 года был пущен в эксплуатацию водопровод. Тогда вода с водопроводной станции на Шпалерной улице была пущена в сеть левобережной части города. Во второй половине 1870-х годов были построены локальные водопроводы на Васильевском острове, Петербургской и Выборгской сторонах. К 1 января 1893 года все водопроводы были выкуплены властями Петербурга и переданы в ведение Городской думы. Заботы по управлению ими были возложены на «Городскую исполнительную комиссию по водоснабжению Санкт-Петербурга, расположенной на Главной станции». Как и Шпалерной улице, на этих станциях не было сооружений для полной очистки воды, за исключением решеток, отсеивавших относительно крупный мусор. Но к восьмидесятым годам XIX века качество водопроводной воды снова значительно ухудшилась. На совещании у городского головы было констатировано, что «масса протоколов, составленных полицейскими врачами при участии местных приставов и представителей домовладельцев, подтверждает факт снабжения городских жителей грязной и вонючей водой». Летом 1887 года на Главной станции приступили к сооружению фильтров очистки воды, работы продлились по 1889 года.

Тем не менее, возможности очистных сооружений отставали от потребностей города, вода на Главной водопроводной станции проходила только через механическую очистку - от грубой крупной извести. И в августе 1908 года в Петербурге вспыхнула крупнейшая эпидемия холеры, которая продолжалась в течение двух лет. От городских властей потребовалось принятие экстренных мер. Петроградская (Заречная) Фильтроозонная станция (ПФС) была создана на базе Петроградской (Заречной) Водопроводной станции, находившейся возле Училищного дома Петра Великого (нынешнего Нахимовского училища), на Пеньковой улице, 8, для радикального улучшения качества питьевой воды с целью предупреждения эпидемии холеры, которая свирепствовала на Петроградской стороне особенно сильно.

Строительство очистных сооружений на Петровской набережной осуществлялось фирмой «Сименс и Гальске» при содействии французской компании «Озон»: непосредственно возведением ПФС занимались инженер Л.А. Серк и архитектор В.В. Старостин. Фильтроозонная станция явилась первым значительным сооружением Л.А. Серка - крупнейшего специалиста в области промышленной архитектуры.

Станция была введена в строй 27 марта 1911 года (запущена первая очередь). На торжественном открытии в большом сборе были гласные городской думы, роль хозяина играла «водопроводная комиссия», в ведение которой передавалась станция, а поздравления принимал городской голова Глазунов. Окончательно станция введена в эксплуатацию в 1914 году.

В 1911 году также начала действовать лаборатория на Заречной (Петроградской) водопроводной станции. Эта лаборатория примечательна тем, что она размещалась в помещении, специально спроектированном для лабораторных нужд, в отличие от лабораторий других водопроводных станций, размещавшихся в приспособленных помещениях.

В свое время ПФС являлась самой крупной и наиболее технически оснащенной в Европе (до неё была построена только одна подобная станция меньшей мощности в Ницце), была устроена по самой передовой технологии и считалась одной из лучших в мире.

Отечественный журнал «Электричество» в 1911 года писал: «В настоящее время озонные станции для очистки питьевой воды функционируют кроме Санкт-Петербурга, в

Паденборне, Висбадене, Германштадте, Флоренции. Ницце, Шартре, Виллофранш и Хемнице; в этом году будет приступлено к сооружению двух больших (по 45000 куб. м) озонных станций в Париже».

Поначалу фильтроозонная станция на Петровской набережной обслуживала только Петербургскую сторону, но уже в 1913 году, когда ее мощность увеличили и довели до 4 млн. 600 тысяч ведер в сутки, она стала снабжать чистой водой и жителей Выборгской стороны — т.е. не имевшую очистных сооружений Выборгскую водопроводную станцию. В результате абоненты Петроградской и Выборгской сторон получали фильтрованную озонированную воду, превосходившую по качеству хлорированную, подававшуюся Главной водопроводной станцией в левобережные части города и на Васильевский остров.

ПФС - единственная в Санкт-Петербурге водоочистительная станция, на которой применялись скорые фильтры с коагулированием и озонированием воды. Невская вода забиралась насосами и до поступления в отстойники к ней примешивался раствор сернокислого алюминия (коагулянт). Из 8 вертикальных отстойников вода попадала на круглые скорые фильтры, после чего по системе трубопроводов подавалась в озонаторные (стерилизационные) башни. Озонирующее устройство состояло из озонаторных батарей и стерилизационных башен. Для получения озона применялись озонаторные аппараты системы «Сименс и Гальске». Концентрация озона в воздухе составляла около 25 граммов на 1 кубический метр воздуха. Перед поступлением в озонаторные аппараты воздух пропусклся через холодильные машины для осушки. Смешение озонозодушной смеси с водой осуществлялось в водоструйных аппаратах (эжекторах). Поглощение озона водой происходило последовательно в эжекторах - трубах, по которым смесь озонированного воздуха и воды спускалась на дно стерилизационной башни, в башнях, со дна которых воздух поднимался в виде мелких пузырьков, и в каскадах, где удалялся нерастворенный озон. После каскадов вода подавалась в резервуары, откуда шла в водопроводную сеть. Для обслуживания ПФС была устроена специальная электростанция.

В период Гражданской войны и разрухи на ПФС в 1919 были смонтированы устройства для хлорирования воды на случай перебоев в поставках озона и коагулянта. В начале 1920-х эффективность рассчитанного на эксплуатацию в течение 10 лет оборудования стала снижаться, что привело к ухудшению качества подаваемой в сеть воды. В 1923 из-за отсутствия средств на ПФС полностью отказались от озонирования и перешли на более экономичное, но менее эффективное хлорирование воды.

Рядом со зданием Нахимовского училища по Пеньковой улице, напротив фильтроозонной станции, в 1912 г. был сооружен резервуар вместимостью 1 млн. ведёр для фильтроозонной станции из-за необходимости регулировать и обеспечивать забор очищенной воды.

Сооружение было разделено внутри на две части глухой стенкой и представляло собой два обособленных водовместилища, каждое с самостоятельным оборудованием, подводными, всасывающими и спускными трубами и с поперечными перегородками для побуждения правильной циркуляции воды.

На резервуаре (расположенном напротив Комплекса) было решено устроить сад для Училищного дома Петра Великого (ныне в нём располагается Нахимовское училище). Входные группы резервуара оформили гранитом.

Наряду с усовершенствованием и осознанием архитектурно-художественных возможностей металлических конструкций, в архитектуре одноэтажных промышленных зданий начинается и освоение тектоники железобетонных балочных и сводчатых

конструкций. Железобетон стал применяться в конструктивной основе одноэтажных производственных зданий в 1910-х годах. Здание фильтров городской фильтроозонной станции является одним из первых примеров применения плоских тонкостенных железобетонных сводов в покрытиях. Строительство осуществляла специализированная строительная фирма «Товарищество Ю. Ю. Лоренцен и К». Она же выполняла и другие подобные работы: возведение зданий с монолитными железобетонными перекрытиями Товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник», завода «Новая Бавария», Товарищества Русских паровых маслобоек. Интерьер зала фильтров Городской фильтроозонной станции с плоскими арочными железобетонными сводами, опирающимися на железобетонные прогоны по железобетонным же колоннам, может быть поставлен в ряд наиболее выразительных интерьеров рассматриваемого периода. Покрытия этого зального пространства обладают не только конструктивной, но и зрительной легкостью, благодаря включению в тонкостенные своды фонарей верхнего света.

В промышленной архитектуре петербургского модерна нет ярко выраженной асимметрии и концентрации масс, свойственной жилым и общественным зданиям этого направления. Однородность и ритмичность построения производственных пространств обуславливает и равномерность распределения композиционных акцентов.

Фасады главного здания машинного отделения обращены на Пеньковую улицу, демонстрируют трансформацию «кирпичного стиля» в архитектуру модерна. Бывшая фильтроозонная станция представляет собой одноэтажное производственное здание с пятью ризалитами. Корпуса вместе с межевой стеной образуют замкнутое пространство – двор. Стены лицевых корпусов выполнены кладкой из лицевого кирпича на известковом растворе. Четкие структурные формы стен почти свободны от декора. Ритм пилонов, чередующихся с крупными оконными проёмами витражного типа, сужающимися кверху с щипцовым завершением, сформировался благодаря новой укрупнённой каркасной железобетонной структуре. Высокие шестиугольные окна с трапециевидным верхом являются характерным атрибутом модерна.

Внутренние конструкции фильтров - железобетонные столбы, железобетонные сводики перекрытия, железобетонные конструкции отстойников, круглые в плане.

Здание мастерских и дом директора также решены в «кирпичном стиле». Торцевые фасады мастерских имеют щипцовое завершение. Цоколи - путиловской плиты.

Здания Фильтроозонной станции несут на себе характерные признаки промышленной архитектуры начала XX века - использование неоштукатуренного кирпича, применение новых строительных конструкций и технологий, крупные членения фасадов, комплексная застройка промышленных территорий. Комплекс зданий Фильтроозонной станции хорошо просматривается с противоположного берега Большой Невки и с Сампсониевского моста и, сохраняя свой архитектурный облик, выгодно оттеняет величественное здание Училищного дома Петра Великого (ныне Нахимовское училище).

Два здания комплекса выходят на уличный фронт: мастерские (литера В) — на Петроградскую набережную и сама озонная станция (литера Б) — на Пеньковую улицу.

С момента постройки планировка участка и постройки комплекса не претерпели существенных изменений. Размер участка в настоящее время несколько больше, чем на плане 1911 года. На территории комплекса сносились и строились лишь мелкие служебные постройки, не имевшие художественной ценности. Основные здания сохранились почти неизменёнными, за исключением их технического переоборудования и обновления в связи с изменением технологии очистки воды. На дворовом фасаде здания озонной и

электрической станций (Лит. Б) изменена конфигурация оконных проёмов, вероятно, в связи с устройством второго этажа. В центральной части здания мастерских (Лит. В) произведена надстройка с изменением исторической конфигурации кровли. Даты этих перестроек не установлены.

С 1972 года на станции перешли на фторирование воды, а в 1998 г. объект закрыли «в связи со снижением водопотребления на Петроградской стороне и неудовлетворительным качеством воды в районе водозабора».

Описание объекта, современное состояние

Здание озонной и электрической станции по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б, прямоугольное в плане с двумя ризалитами по дворовому фасаду, расположено по красной линии улицы.

Здание сформировано тремя объемами, перекрытыми циркульными сводами, и тремя объемами, перекрытыми скатными кровлями.

Все фасады оформлены облицовочным кирпичом.

Лицевой фасад (южный, по ул. Пеньковская) разделен лопатками на 9 частей. Восточная часть фасада – три крайние части фасада – соответствуют первому объему, перекрытому цилиндрическим сводом (двухсветное помещение для размещения оборудования). В каждой части, выделенной лопатками, расположен высокий оконный проем с трапециевидным завершением. Оконные проемы закрыты деревянными оконными заполнениями, разделенными широкими импостами на шесть частей, внутри каждой – мелкая расстекловка. Оконные заполнения окрашены в белый цвет.

Данная часть фасада (три крайние, восточные, части фасада) расчленены горизонтальным поясом, выложенным кирпичом (рисунок «поробрик»), который также оформляет верхнюю часть оконных проемов.

По второй оси фасад завершает треугольный щипец, в поле щипца расположена многогранная филенка, выложенная кирпичом.

По третьей оси кладка под оконным проемом разобрана и в нижней части окна устроены ворота (заполнение металлическое).

Остальной фасад, разделенный на шесть частей лопатками, имеет общее единое оформление: венчающий карниз с городчатым поясом.

Три центральных части прорезаны высокими прямоугольными оконными проемами (поздними). У двух оконных заполнений широкий импост по середине – в уровне межэтажного перекрытия. Расстекловка оконных заполнений мелкая.

По четвертой оси оконный проем меньших размеров – только в уровне второго этажа. В уровне первого этажа расположен дверной проём (поздний, с металлическим заполнением).

В последней части лицевого фасада устроен вход в ТП: два высоких воротных проема, с металлическим заполнением, бетонным прямым козырьком. При устройстве воротных проемов была демонтирована часть стены с лопаткой.

Часть фасада рядом с входом в ТП сохранила историческое решение: глухая кладка с двумя прямоугольными небольшими проемами в верхней части (в настоящее время заложены и сохранились ниши).

Восточный (торцевой) фасад на 4 световые оси. Два оконных проема в южной части фасада расположены в двухсветном помещении, перекрытом цилиндрическим сводом: высокие, шестиугольные, трапециевидные. Вертикальные импосты поздние, выполнены

массивными, выделены цветом. Оконное заполнение позднее, окрашено в коричневый цвет.

Данная часть фасада (южная) оформлена горизонтальным поясом, выложенным кирпичом (рисунок «поробрик»), который также оформляет верхнюю часть оконных проемов, завершена треугольным щипцом, в поле щипца находится 8-ми угольный проем, закрытый без остекления. Проем в поле щипца оформлен кирпичным профилированным наличником.

Северная часть фасада на две оси: в уровне второго этажа два прямоугольных оконных проема, заполнения поздние (ПВХ), окрашены в коричневый цвет. В уровне первого этажа широкий оконный проем по крайней (северной) оси, заполнение деревянное, окрашено в коричневый цвет.

По второй оси в уровне первого этажа – дверной проем: прямоугольный, заполнение позднее, металлическое. Над входом расположен прямой односкатный козырек. Перед входом распашное крыльцо. Ограждение металлическое, с деревянным профилированным поручнем.

Северный фасад ориентирован во двор. Фасад можно разделить на две основные части: фасад ризалита и основной части.

Фасад ризалита на 9 световых осей. Оси с 1 по 7 выделены оформлением: широкие оконные проемы с трехчастным заполнением в уровне первого этажа (по 3 оси – дверной проем), прямоугольные оконные заполнения в уровне второго этажа (заполнения из ПВХ, современные). Стена вокруг оконных проемов второго этажа имеет следы перекладки кирпича.

Фасад поделен в горизонтальном направлении кирпичным поясом, который размыкается у окон второго этажа и поднимается вверх, фланкируя оконные проемы.

Западная часть фасада ризалита выделена лопатками, оконные заполнения только в уровне первого этажа. Оконные проемы меньших размеров, с лучковым завершением.

Фасад вне ризалита на шесть световых осей, оконные проемы первого этажа шире оконных проемов второго этажа. Все проемы прямоугольные, заполнения поздние (ПВХ, окрашены в коричневый цвет). Оконные проемы имеют лучковое завершение, над окнами расположены металлические отливы.

Основная часть интерьеров имеют отделку современными материалами. Исключение составляют полы коридора первого этажа, двухсветного зала, части полуподвала и части лестничных клеток, облицованные метлахской плиткой.

Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Филтровоозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-исследовательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38–21/ВС) разработана ООО «ПР» в 2024 г. в соответствии с заданиями КГИОП от 04.10.2017 № 01–52–1049/17–0–2 и от 08.12.2023 № 01–21–3375/23 (Приложение №6). Состав проекта выполнен в соответствии с требованиями заданий КГИОП и ГОСТ Р 55528–2013 и содержит три раздела: предварительные работы, комплексные научные исследования, проект реставрации, ремонта и приспособления.

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Комплект исходно-разрешительной документации, представлен в *Разделе 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 38–21/ВС-ИРД)*.

Том содержит в том числе:

- копию лицензии;
- копию заданий КГИОП;
- копию плана границ территории объекта культурного наследия;
- копию Распоряжения КГИОП об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;
- копию Распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- копию выписки из ЕГРН.

Представленный объем материалов достаточный для разработки проекта реставрации, ремонта и приспособления.

Состояние объекта на момент начала разработки проектной документации зафиксировано в *Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1.2. Фотофиксация (Шифр: 38–21/ВС -ФФ)*. Представленный объем материалов достаточный.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 38–21/ВС-ИС)* представлены результаты историко-архивных исследований, выполненных на основе изучения материалов государственных архивов и опубликованных материалов, собраны материалы иконографии. Исследование выполнено в необходимом объеме.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 38–21/ВС-ОЧ)* представлены обмерные чертежи здания: планы, фасады, фрагменты, детали, а также обмерные чертежи оконных заполнений. Обмерные чертежи фасадов содержат информацию о дефектах, соответствующую состоянию объекта на момент выполнения работ. Обмерные работы выполнены в необходимом объеме.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (Шифр: 38–21/ВС-ТО)* представлены результаты технического обследования. Том содержит выводы по проведенным комплексным научным исследованиям и описание текущего состояния объекта.

В результате обследования установлено следующее.

Фундаменты под продольными и поперечными кирпичными стенами здания ленточные, устроенные из монолитного бетона. При проведении обследования была обнаружена горизонтальная гидроизоляция на срезах фундаментов, состоящая из двух слоев рубероида на битумной мастике.

На момент обследования здания зафиксированы следующие дефекты и повреждения:

- старые вертикальные трещины в цоколе по оси «8», ширина раскрытия трещин до 3,0 мм. В теле фундамента трещины отсутствуют. Характер трещин свидетельствует, что

образовались они от близкого разрыва снаряда в период обстрела г. Ленинграда в 1941–1944 годах;

- температурные трещины и локальные участки повреждения штукатурного слоя цоколя;

- по осям «Д» и «З» и частично по оси «Ж» цоколь заглублен на 50 мм относительно щебеночной подготовки под асфальтирование.

По результатам обследования техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Стены кирпичные на известково-цементном растворе. По конструктивной схеме в осях «1»-«5»/«А»-«Д» здание с внутренним каркасом. Каркас монолитный железобетонный, состоит из колонн, балок и плит перекрытия и покрытия. В осях «5»-«8»/«А»-«Ж» здание бескаркасное с продольными и поперечными несущими стенами. На момент обследования отсутствуют трещины и деформации в конструкциях.

Перемычки в здании над оконными и дверными проемами кирпичные клинчатые. В местах ремонтов и переделки оконных проемов перемычки металлические. Трещины и другие повреждения кирпичной кладки над оконными и дверными проемами отсутствуют. Состояние перемычек работоспособное.

Выполненный теплотехнический расчёт показывает, что участки наружных стен административных помещений не соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

На момент обследования стен были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- множественные локальные участки деструкции кирпичной кладки стен;
- выветривание шовного раствора глубиной до 12 мм;
- единичные старые стабилизированные трещины в наружных стенах. По оси «А» в месте устройства дверных проемов и по оси «З» из-за поздней пристройки по оси «Е»;
- прорастание кустарников на карнизном свесе по оси «8».

По результатам обследования техническое состояние стен и перемычек здания оценивается как работоспособное.

Перекрытия двух типов: по металлическим балкам и монолитные железобетонные.

При обследовании конструкций перекрытия существенных дефектов, повреждений и трещин в конструкциях не обнаружено.

По результатам обследования техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Конструкции покрытия двух типов: чердачное с деревянной крышей и плоское совмещенное.

Крыша в осях «5»-«8»/«Г»-«Ж» односкатная. Несущая структура крыши образована деревянными наслонными стропилами.

При проведении обследования крыши обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- поражение поверхностной коррозией металлических двутавровых балок;
- не выполнена защита стропильной системы антисептиками и антипиренами;
- множественные продольные трещины усушки в элементах стропильной системы;
- отсутствует гидроизоляция между стропильными ногами и металлическими прогонами;
- опорные части наслонных стропильных ног поражены гнилью II–III стадии;

- некачественно выполнены примыкания кровли к вертикальным поверхностям дымовых труб, что приводит к протечкам и гниению стропильной системы.

По результатам обследования техническое состояние чердачного покрытия оценивается как ограниченно-работоспособное.

Плоское совмещенное покрытие в осях «2»-«5»/«В»-«Д» и в осях «1»-«3»/«Д»-«Е» (над лестничной клеткой).

На данной части здания покрытие плоское, совмещенное, не вентилируемое. Основной несущей конструкцией покрытия является монолитная железобетонная ребристая плита. Для дополнительного освещения в покрытии устроены три световых фонаря.

Выполненный теплотехнический расчёт показывает, что приведенное сопротивление теплопередаче конструкций совмещенного покрытия не соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

По результатам обследования техническое состояние совмещенного покрытия оценивается как работоспособное.

Совмещенное покрытие в осях «1»-«5»/«А»-«В», в осях «1»-«2»/«В»-«Д» и в осях «5»-«8»/«А»-«Г».

На данных участках здания покрытие, совмещенное не вентилируемое. Основными несущими конструкциями покрытия являются монолитные железобетонные цилиндрические своды. В осях «2»-«5»/«А»-«В» и «5»-«8»/«А»-«Г» цилиндрические своды с металлическими стержневыми затяжками. Для дополнительного освещения в железобетонных сводах в осях «1»-«2»/«А»-«Д» устроены световые фонари.

Выполненный теплотехнический расчёт показывает, что приведенное сопротивление теплопередаче конструкций совмещенного покрытия не соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

По результатам обследования техническое состояние совмещенного сводчатого покрытия оценивается как работоспособное.

Дымовые трубы кирпичные, не оштукатуренные, имеют металлические колпаки из оцинкованной кровельной стали.

При обследовании дымовых труб обнаружены участки выветривания шовного раствора и поражение сквозной коррозией металлических колпаков.

На основании проведенных обследований сделан вывод, что дымовые трубы находятся в удовлетворительном состоянии.

Водосточная система наружная организованная. Трубы металлические оцинкованные. На главном фасаде прямоугольные, окрашенные в красно-коричневый цвет. На дворовом фасаде – круглые, оцинкованные.

На момент обследования водосточной системы обнаружено поражение поверхностной коррозией креплений и частично водосточных труб на дворовом фасаде.

В целом состояние водосточной системы удовлетворительное.

Здание оборудовано четырьмя внутренними лестницами.

Лестница в осях «1»-«3»/«Д»-«Е» двухмаршевая с промежуточными площадками. Соединяет уровни здания от первого до второго этажа и обеспечивает выход на крышу здания. Лестница монолитная железобетонная. Ограждение лестничных маршей металлическое с деревянным поручнем. Ступени и площадки лестницы облицованы керамической плиткой.

Лестница в осях «4»-«5»/«А»-«Б» трехмаршевая. Соединяет уровни здания от первого до второго этажа. Лестница монолитная железобетонная. Ограждение лестничных маршей из деревянных балясин с деревянным поручнем. Ступени и площадки лестницы облицованы керамической плиткой.

Лестница в осях «4»-«5»/«Д»-«Е» трехмаршевая с промежуточными площадками. Соединяет уровни здания от первого до второго этажа. Из-за поздней одноэтажной пристройки по оси «4», лестница не имеет эвакуационного выхода из здания. Лестница монолитная железобетонная. Ограждение лестничных маршей металлическое с деревянным поручнем. Ступени и площадки лестницы облицованы керамической плиткой.

Лестница в осях «7»-«8»/«Г»-«Д» двухмаршевая с промежуточной площадкой. Соединяет уровни здания от первого до второго этажа. По результатам вскрытий конструкций лестницы установлено, что лестница по металлическим косоурам с железобетонными ступенями. Ограждение лестничных маршей металлическое с деревянным поручнем. Ступени и площадка лестницы облицованы керамической плиткой.

Для обеспечения входа в здание по оси «8» в осях «Г»-«Д» расположено крыльцо. Основание крыльца кирпичное, ступени и площадка устроены из монолитного бетона. Ограждение входного крыльца металлическое с деревянным поручнем.

По результатам обследования техническое состояние лестниц и крыльца оценивается как работоспособное.

Полы в здании 4-х типов:

1 тип – полы из керамической (бетонной) плитки (санузлы коридоры, машинное отделение);

2 тип – полы из линолеума (подсобные и административные помещения);

3 тип – паркетные полы (административные помещения);

4 тип – полы цементные (помещение трансформаторов).

При обследовании чистых полов обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- трещины, сколы и участки утрат керамической плитки в машинном отделении;
- редкие трещины и сколы в керамической плитке полов коридоров и санузлов;
- редкие трещины в бетонной плитке пола;
- стирание паркетных и линолеумных полов в ходовых местах.

По результатам обследования состояние полов оценивается как неудовлетворительное.

Окна и двери

На главном фасаде здания окна деревянные с двойным остеклением в отдельных переплетах. Выполненные теплотехнические расчеты показывают, что сопротивление теплопередаче деревянных окон с двойным остеклением в отдельных переплетах, расположенных в административных помещениях, не соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий с изм. 1». Сопротивление теплопередаче деревянных окон с двойным остеклением в отдельных переплетах, установленных в машинном отделении, соответствует требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий изм. 1».

Со стороны дворового фасада установлены окна как деревянные с двойным остеклением в отдельных переплетах, так и металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами.

На момент обследования были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- коробление деревянных оконных переплетов, часть створок не открываются;

- шелушение окрасочного слоя оконных переплетов;
- единичные трещины в стеклах.

Состояние деревянных оконных блоков неудовлетворительное, металлопластиковых окон удовлетворительное.

Двери в здании трех видов: наружные и внутренние стальные и внутренние каркасные с обшивкой из ДВП и филенчатые. На первом этаже по оси «А» установлены металлические ворота.

В целом состояние дверных и воротных заполнений удовлетворительное.

Системы инженерно-технического обеспечения

Системы водоснабжения и водоотведения

Источником водоснабжения является повысительная насосная станция ГУП «Водоканал Санкт-Петербург». Трубопроводы от точки врезки до санитарных приборов прокладываются из пластиковых и стальных труб. Все трубопроводы проложены открыто по конструкции здания, а также за подшивными перегородками из ГКЛ.

Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуального теплового пункта.

Противопожарный водопровод выполнен врезкой от системы хоз. бытового водоснабжения. Схема противопожарного водопровода тупиковая. Противопожарный водопровод проложен из стальных электросварных труб. Пожарный кран установлен в помещении коридора на первом этаже в металлическом шкафу.

Водоотведение здания осуществляется во внутривоздушные сети канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластиковых и чугунных канализационных труб. Трубопроводы проложены открыто по конструкциям здания, а также за подшивными перегородками из ГКЛ.

Состояние системы водоснабжения, водоотведения – ограниченно-работоспособное.

Система электрооборудования

Электроснабжение объекта осуществляется от существующей РУ-6кВ РП1926. Для ввода и распределения электрической энергии на объекте используется главный щит ввода ГРЩ, расположенный на первом этаже в отдельном сухом помещении. На этажах расположены щиты освещения и розеточной сети.

Состояние системы электроснабжения, электроосвещения – ограниченно-работоспособное.

Системы теплоснабжения и вентиляции

Теплоснабжение объекта осуществляется через существующий индивидуальный тепловой пункт, находящийся в отдельном помещении на первом этаже. Трубопроводы выполнены из стальных или металлопластиковых труб. Все трубопроводы проложены открыто, за ГКЛ перегородками, установлены металлические и чугунные радиаторы.

Вентиляция помещений объекта естественная, осуществляется по существующим вентиляционным каналам.

Состояние системы отопления и вентиляции – ограниченно-работоспособное. Система отопления и вентиляции не отвечает современным правилам и требованиям.

Автоматическая пожарная сигнализация и система управления оповещением эвакуации людей при пожаре

Состояние АПС и СОУЭ – ограниченно-работоспособное, требует ремонта/замены. Система АПС и СОУЭ не отвечает современным правилам и требованиям.

Структурируемая кабельная сеть

Сетевое оборудование системы СКС объекта находится в отдельном помещении серверной на первом этаже. Кабельные линии проложены кабелем UTP кат. 5-е.

Состояние СКС – ограниченно-работоспособное, требует ремонта/замены. По результатам визуального обследования рекомендуется прокладка кабельных линий в кабель-каналах, отдельно от линий электрических сетей. Система СКС не отвечает современным правилам и требованиям.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования Том 2.4. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр: 38–21/ВС-ИГДИ)* представлена съёмка участка проектирования в масштабе 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м на площади 0,77 га в системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот 1977 года. Результаты изысканий использованы для проектирования.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования Том 2.5. Инженерно-геологические изыскания (Шифр: 38–21/ВС-ИГИ)* представлены результаты инженерно-геологических изысканий, в результате которых получены данные о геологическом строении участка, использованные в дальнейшем для разработки проекта.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования Том 2.6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: 38–21/ВС-НИ)* представлены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров объекта.

Стены сложены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования нормального обжига, на известковом строительном растворе с песчаным наполнителем. Материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка, шовное заполнение выполнено с расшивкой под полувалик, раствором на известково-цементном вяжущем без окраски. Цоколь оштукатурен с расшивкой под неглубокий руст. В качестве первоначальных штукатурных растворов в отделке цоколя, выявлены известково-цементные растворы с кварц-полевошпатовым наполнителем.

Отделка стен в интерьерах выполнена известковым раствором с песчаным наполнителем. Поверхности неоднократно поновлялись в ходе ремонтов, многослойно окрашены составами на клеевых и синтетических связующих.

По результатам стратиграфических исследований установлено, что первоначальная окраска стен лестницы и пом. 21 (2-Н) выполнялась колерами в оттенках белого цвета близкого к S 0500-N, S 0502-Y по системе NCS, составами на клеевом связующем.

Пол в пом. 21 (2-Н) и площадок лестниц облицован метлахской плиткой, рисунок соты. Лестницы здания одно, двух и трехмаршевые. На лестницах северной части здания вид и материал покрытия ступеней – рельефная керамическая плитка, на стенах фрагментарно сохранилась глазурированная плитка.

Ограждения лестниц черного металла выполнено в технике кузнечнойковки, поверхность загрязнена, многослойно окрашена. Фиксируются: сколы и повреждения окрасочного покрытия, наплывы краски, локальные деформации тетивы в месте крепления поручня.

По результатам стратиграфических исследований установлено, что первоначальная окраска металлического ограждения лестниц выполнялась колером теплого светло-оливкового цвета близкого к S 1015-G40Y, 1020-G50Y по системе NCS. Окраска выполнялась составами на масляном связующем. Металлические элементы ограждения лестницы окрашены в один цвет без выделения деталей.

Поручни профилированные, выполнены из древесины дуба и хвойных пород, многослойно окрашены, определяются загрязнения, сколы и вырывы древесины, мелкие дефекты древесины (сколы, царапины, вмятины, потертости), образование щелей на участках клеевых соединений, с утратой клеящих свойств адгезива, подвижность фрагментов и ослабление крепления к основе, следы механического воздействия на поверхность.

По результатам стратиграфических исследований установлено, что первоначальная окраска поручней лестниц выполнялась под лак и позднее окраской колером от коричневого до черного цвета близкого к S 8010-Y50R по системе NCS. Окраска выполнялась составами на масляном связующем.

Внутренние оконные заполнения выполнены в древесине хвойных пород, многослойно окрашены, состояние неудовлетворительное, определяются трещины по сопряжениям, дефекты окрасочного покрытия, фурнитура повреждена, многослойно окрашена, в ряде мест поздняя. Часть оконных заполнений заменена на новые выполненные из ПВХ профиля коричневого цвета.

По результатам стратиграфических исследований установлено, что первоначальная окраска внутренних рам оконных заполнений пом. 21 (2-Н) выполнялась колером красного цвета близким к S 0585-Y80R по системе NCS. Окраска выполнялась составами на тощем масляном связующем.

На основании выполненных исследований и в соответствии с заданием заказчика разработаны проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта. Проектные решения представлены в **Разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления**. Текстовая часть, описание и обоснование проектных решений изложены в **Томе 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 38–21/ВС-ПЗ)**.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Архитектурные решения:

Фасады:

- демонтаж недействующих инженерных сетей, зашивка действующих в кабель-каналы с окраской в цвет фасада;
- ремонт штукатурного цоколя;
- переборка фасада в осях 10-1 для восстановления исторических габаритов и конфигурации проемов (восстановление проемов трапециевидной формы по аналогам соседних корпусов и по визуальному осмотру существующих проемов);
- демонтаж поздних металлических решеток;
- ремонт решеток на лицевом фасаде;
- замена всех оконных заполнений на деревянные (за аналог калевки принято сохранившееся историческое оконное заполнение (ОК-10.1), расстекловка принята на основании иконографии и сохранившимся аналогом на ансамбле);
- реставрация кирпичной кладки фасада;
- реставрация кирпичной кладки декоративных элементов фасада;
- реставрация кирпичных тяг, наличников, карнизов;
- ремонт крыльца;
- ремонт позднего металлического козырька;
- замена поздних дверных заполнений на металлические с деревянной накладкой их хвойных пород с окраской;
- реставрация дымовых труб и смена колпаков;

- замена линейных покрытий;
- ремонт водосточных труб.

Интерьеры:

Лестницы с исторической отделкой (Л-1; Л-2)

Л-1 (по ПИБ Л4 2Н(34))

- ремонт штукатурной отделки стен и потолков;
- реставрация настенной плитки;
- реставрация напольной метлахской плитки;
- реставрация напольной метлахской плитки;
- реставрация ступеней, в том числе исторической керамической плитки на ступенях лестницы и бетонного валика ступеней.

Л-2 (по ПИБ Л2 2Н(18))

- ремонт штукатурной отделки стен и потолков;
- реставрация напольной метлахской плитки, метлахской рельефной плитки ступеней, а также метлахской плитки межлестничных площадок. Поздняя напольная плитка в уровне 1-го этажа подлежит демонтажу;
- восполнение утрат поздней настенной плитки;
- реставрация ограждения из черного металла, а также поручня из древесины хвойных пород.

Лестницы Л-3; Л-4.

- ремонт штукатурной отделки стен и потолков;
- ремонт поздней плитки.

Помещение №6, 9, 21

- ремонт штукатурной отделки стен и потолков;
- реставрация напольной метлахской плитки с восстановлением утраченной и поновленной плитки.

Помещение №21

- ремонт штукатурной отделки стен и потолков;
- реставрация напольной метлахской плитки с локальным восстановлением утраченной и поновленной плитки. В связи с тем, что помещение заставлено крупным оборудованием произвести восстановление полноценного рисунка пола помещения не представляется возможным.

Помещение №7,8,12,48,49,50,51,52,53,55 (ремонтные работы, проводимые в данных помещениях, связаны с переборкой фасада для восстановления исторических габаритов проемов фасада в осях 10–1):

- демонтаж поздних подвесных потолков с последующей установкой реечных потолков;
- демонтаж позднего напольного покрытия с последующей укладкой ламината;
- ремонт штукатурных поверхностей стен и откосов;
- демонтаж приборов отопления.

Конструктивные решения:

- протезирование опорных участков стропильной системы;
- замена обрешетки и металлической кровли;
- ремонт трещин усушки в деревянных элементах стропильной системы;
- устройство слуховых окон;
- устройство ходовых мостков по чердачному перекрытию;

- утепление чердачного перекрытия;
- замена мягкой рулонной кровли;
- утепление совмещенного покрытия.
- инъектирование трещин в кирпичной кладке здания и бетонном цоколе.

Архитектурные решения представлены в *Разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 38–21/ВС-АР)*. Конструктивные решения представлены в *Разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.3. Конструктивные решения (Шифр: 38–21/ВС-КР)*. Графические и текстовые материалы выполнены в необходимом объеме.

В *Разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления Том 3.4. Технологические рекомендации по производству работ по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 38–21/ВС-МР)* представлены технологические рекомендации по реставрации лицевой кирпичной кладки, штукатурной отделки цоколя, металлического ограждения крыльца, штукатурной отделки интерьеров, метлахской плитки, ограждений из черного металла, поручней из древесины, столярных заполнений из древесины хвойных пород.

В *Разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.5. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 38–21/ВС-ИОС)* представлены решения по частичной замене радиаторов. Проектом предусмотрена в помещениях 2 этажа, где выполняется раскрытие исторических габаритов оконных проемов, демонтаж существующих радиаторов, прикрепленных к разбираемому участку стены, и установка напольных радиаторов соответствующей мощности.

В *Разделе 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления. Том 3.6. Проект организации работ (Шифр: 38–21/ВС-ПОР)* представлены решения по организации работ на объекте.

Том содержит необходимые текстовые материалы, включающие в том числе характеристику условий производства работ, результаты обследования технического состояния строительных конструкций, инженерных систем и сетей, кровли здания, описание основных проектных решений, описаны методы производства строительно-монтажных и реставрационных работ, выполнены необходимые расчеты, обоснованы продолжительность производства работ и потребности в ресурсах.

Решения разработаны с учетом стесненных условий работ. Въезд транспорта на территорию дворовой части объекта осуществляется с Пеньковой улицы. Движение транспорта по территории двора по тупиковой схеме. Выезд транспорта осуществляется на Пеньковскую улицу.

Зоны производства работ (опасные зоны при работе на высоте от случайного падения предметов) ограждается временным ограждением.

Сбор строительного мусора осуществлять в плотные мешки с дальнейшей погрузкой в контейнер на территории двора и непосредственно в автотранспорт и вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

Вокруг здания устанавливаются леса. Бытовки располагаются со стороны дворового фасада.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям заданий КГИОП от 04.1072.2017 № 01–52–1049/17–0–2, от 08.12.2023 № 01–21–3375/23 (Приложение №6), и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции».

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния объекта.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б, отнесенных к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 23.06.2023 №472-рп (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объемно-пространственного решения»*: остаются без изменения габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – габариты и конфигурация, материал и конструкция, световые фонари; ризалит по северному фасаду;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«конструктивной системы»*: остаются без изменения наружные и внутренние капитальные стены; отметки междуэтажных перекрытий; своды; лестницы (местоположение, габариты);

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объемно-планировочного решения»*: остается без изменения объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- предусмотренные проектом решения по реставрации фасадов направлены на сохранение элемента предмета охраны объекта в части *«архитектурно-художественного решения фасадов»*: сохраняется архитектурное решение южного (лицевого фасада) по Пеньковской ул., а именно сохраняются материал и характер отделки фасада (лицевой кирпич), 9-ти частная композиция фасада, венчающий профилированный карниз с городчатым поясом, оконные проемы (местоположение по трем осям в восточной части фасада, габариты на высоту двух этажей, конфигурация шестиугольных с трапециевидным верхом); заложенные ниши по 8-ой оси с востока (конфигурация и габариты), заполнение оконных проемов, лопатки, междуэтажный пояс, выложенный кирпичом; сохраняется архитектурное решение восточного фасада (материал и характер отделки – лицевой кирпич, венчающий профилированный карниз с городчатым поясом, щипец, лопатки, междуэтажный пояс, оконные проемы, их заполнение (рисунок расстекловки), дверной проем и крыльцо.

Решение по переборке северного фасада в осях 10–1 направлено на восстановление исторических габаритов проемов (восстановление проемов трапециевидной формы), что

соответствует требованию сохранения элемента предмета охраны объекта: оконные проемы в уровне 2 этажа (местоположение в осях 1–7, конфигурация (трапециевидная), отметки верха проемов).

Решение по замене всех оконных заполнений на деревянные с историческим рисунком расстекловки направлено на восстановление исторического облика фасада. За аналог калевки и расстекловки приняты исторические оконные заполнения соседних корпусов Фильтроозонной станции.

- предусмотренные проектом решения по реставрации метлахской плитки, керамической плитки в оформлении стен, металлического ограждения лестниц направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части *«декоративно-художественной отделки интерьера»*: покрытие пола коридора первого этажа, двусветного зала, полуподвала под залом, лестницы Л-4, Л-2; оформления стен лестничной клетки Л-4 – гладкая керамическая плитка бежевого оттенка на высоту 1,3 м с профилированным фризом контрастного цвета (темно-оливкового); металлическое ограждение лестничных маршей.

Таким образом, проектные решения разработаны в объеме, определенном заданиями КГИОП от 04.10.2017 № 01–52–1049/17–0–2, от 08.12.2023 № 01–21–3375/23 (Приложение №6), на основе проведенных исследований, сохраняют без изменения элементы, включенные в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», утвержденный распоряжением КГИОП от 23.06.2023 №472-рп (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Распоряжение КГИОП от 30.01.2014 №10–42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1)

Литература

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник. Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- 2) Грабарь В. К. "Нахимовское училище. История. Традиции. Судьбы"
- 3) Дмитриев В. Д. История развития водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- 4) Жуков К., Клубков Р. Петербург без мундира. ОЛМА Медиа Групп. 2008.
- 5) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю.Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
- 6) Измайлова В. «Глоток чистой воды». Журнал «Конкуренция и рынок» (Февраль 2004 № 21).

7) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, культурную ценность. Справочник. Под редакцией Кирикова Б.М. «Альт-Софт» 2001.

8) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. СПб., 2009. Т. 1: 1830–1860 годы

9) Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.

10) Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга сфере «индустриальной археологии». Изд. «Белое и Чёрное». 2003. Санкт-Петербург.

11) Энциклопедические справочники/Город и вода/История организации управления водным хозяйством/1703г.-1917г.

Электронные источники:

1) Сайт <https://goskatalog.ru>

2) Сайт <https://www.citywalls.ru/>

3) Сайт <https://pastvu.com>.

Архивы

ЦГИА СПб

1. Фонд 513. Опись 101. Дело 480. План городского места, занятого зданиями городских водопроводов и фильтроозонной станции, 1911 г.

ЦГАКФФД СПб

1) Фотодокумент Д 6778: Готовый котлован для фундамента станции. На заднем плане видно здание фильтров и отстойников. 1912 год. Фотография ателье Буллы

2) Фотодокумент Д 6786: Часть строительной площадки. Фотография ателье Буллы. Фото 1912 г.

3) Фотодокумент Д 6785: Группа инженеров-строителей на строительной площадке. Фотография ателье Буллы. Фото 1912 г.

4) Фотодокумент Д 6777: Группа рабочих на постройке станции. Фотография ателье Буллы. Фото 1912 г.

5) Фотодокумент Д 6780. Закладка железных полос для бетонирования стен. Фотография ателье Буллы. Фото 1912 г.

6) Фотодокумент Е 12906. Молебен по случаю открытия фильтроозонной станции, Фотография ателье Буллы.

12. Обоснование вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/BC), разработанной ООО «ПР» в 2024 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтросонной станции». Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны (в соответствии со ст. 41-44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии ГОСТ Р 55528–2013 с учетом требований задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтросонной станции» соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтросонной станции», утвержденного Распоряжением КГИОП от 23.06.2023 №472-рп (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям заданий КГИОП от 04.10.2017 № 01–52–1049/17–0–2, от 08.12.2023 № 01–21–3375/23 (Приложение №6), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-исследовательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/ВС), разработанная ООО «ПР» в 2024 г. – соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №1. Распоряжение КГИОП от 30.01.2014 №10–42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 23.06.2023 №472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции»

Приложение №3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции», утвержден КГИОП 05.03.2014

Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 02.10.2017 №07–19–370/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 №07–19–216/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 №07–19–370/17»

Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия, выданный КГИОП 04.03.2024

Приложение №6. Копии заданий КГИОП:

- копия задания КГИОП от 04.10.2017 № 01–52–1049/17–0–2
- копия задания КГИОП от 08.12.2023 № 01–21–3375/23

Приложение №7. Копии технического паспорта встроенных помещений проходной, конторского, очистных сооружений по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская, д. 8/6, помещение 1-Н, 2-Н от 19.01.2007

Приложение №8. Копия выписки ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., дом 8/6, литера Б, от 05.08.2024 г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Приложение №9. Материалы иконографии

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Копия договора на экспертизу

Приложение №12. Документы экспертной организации

Приложение №13. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения:

11.09.2024 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА N 10-42

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 26 апреля 2017 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2017 года N 181-р.](#)

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-3048 от 08.04.2013), выполненным ООО "Аватар", согласованным КГИОП 22.10.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль "Комплекс построек Филтровоозонной станции" в составе:

1.1. Здание фильтров и отстойников, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л.А., архитектор Старостин В.В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б;

1.2. Здание озонной и электрической станций, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л.А., архитектор Старостин В.В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б;

1.3. Дом директора станции, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л.А., архитектор Старостин В.В., расположенный по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера А;

1.4. Здание мастерских, 1909-1910 гг., гражданский инженер Серк Л.А., архитектор Старостин В.В., расположенное по адресу: Пеньковская улица, дом 8/6, литера В.

(Пункт в редакции, введенной в действие [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2017 года N 181-р.](#) - См. [предыдущую редакцию](#))

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из [Списка выявленных объектов культурного наследия](#), утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#) (N 1335 (NN 1335.1-1335.4) указанного списка).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Филтровоозонной станции" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего

распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП
А.Г.Леонтьев

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

23.06.2023№ 442-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литеры А, Б, В согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.05.2019 № 236-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

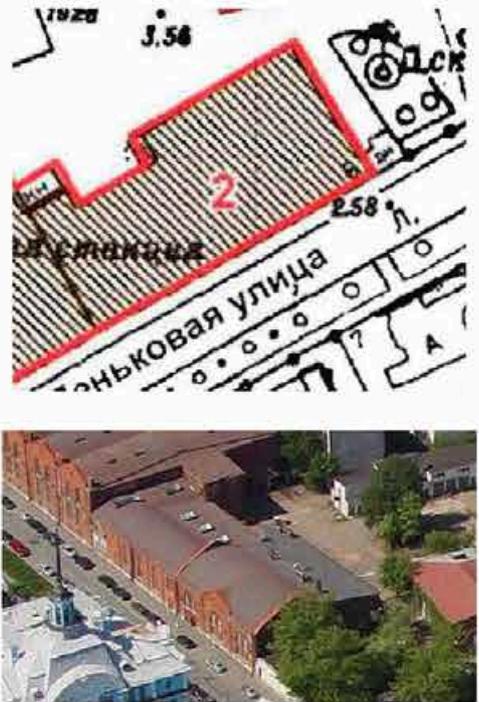
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 23.06.2023 № 442-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литеры А, Б, В

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. «Здание фильтров и отстойников», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация, прямоугольного в плане здания;</p> <p>ризалит – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация.</p> |    |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). |  |

| | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-декоративное решение: | <p>лицевой фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по одной оси);</p> <p>междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – оформление «поребрик»;</p> <p>подвальные оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки – количество (шесть), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>щипцы, завершающие каждую из частей – количество (пять), оформление;</p> |      |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>западные и северный фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>лопатки – количество (четыре), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки.</p> |  |
| <p>II. Здание озонной и электрической станций, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б</p> | | | |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша — габариты и конфигурация (цилиндрическая; скатная), материал и конструкция (совмещенная; деревянная стропильная система с металлической кровлей), световые фонари (местоположение, габариты);</p> <p>ризалит — местоположение (северный фасад по 1-7 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный).</p> |  |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: тип конструкции (цилиндрические), местоположение (2-Н (21, 61- 64);</p> <p>плоские перекрытия: тип конструкции (по балкам), местоположение (за исключением помещений 2-Н (21, 28, 29, 61-64);</p> <p>лестницы — количество (две), местоположение (коридор 2 этажа, 2-Н (60), габариты, конструкция, тип (одномаршевая);</p> <p>лестница пом. 2Н(34) (Л-4) – тип (двух маршевая), местоположение, габариты, конструкция (монолитная железобетонная);</p> |     |
|---|---------------------------------------|---|---|

лестница пом. 2Н(18) (Л-2) – тип (трех маршевая), местоположение, габариты, конструкция (монолитный железобетон);



лестница пом. 2Н(2) (Л-1), местоположение, габариты.



| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>южный (лицевой) фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>9-ти частная композиция фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы — местоположение (по трем осям в восточной части фасада), габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>оконные проемы (заложены в ниши), местоположение (по 8-ой оси с востока), конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки - количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов:</p> <p>местоположение (по трем осям в восточной части фасада), рисунок («поребрик»), щипец — количество (один), местоположение (по 2-й оси фасада с востока), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле щипца);</p> |     |

восточный фасад:

материал и характер отделки фасада —
лицевой кирпич;

венчающий профилированный карниз с
городчатым поясом;

щипец — количество (один),
местоположение (объединяющий
1-2-ую оси), габариты, конфигурация
(треугольный);

лопатки — количество (три),
местоположение (между 2 и 3 осью и
угловые), габариты, конфигурация;

междуэтажный пояс, выложенный
кирпичом, оформляет верхнюю часть
оконных проемов:

местоположение (по двум осям в
южной части фасада), рисунок
(«поребрик»);

оконные проемы:

- шестиугольные с трапециевидным
верхом: конфигурация,
местоположение (1-я и 2-я оси),
габариты (в два этажа);

- восьмиугольный: конфигурация,
местоположение (в поле щипца),
оформление (кирпичный
профилированный наличник);

- прямоугольный: конфигурация,
местоположение (3-я - 4-я ось),
габариты;

заполнение оконных проемов —
рисунок расстекловки;

дверной проем — местоположение (по
3-й оси), габариты, конфигурация
(прямоугольная);

крыльцо — количество (одно),
местоположение, габариты,
конструкция, тип (распашное),
материал ступеней (лещадная плита);



ограждение крыльца — материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающихся шариками);

северный фасад:

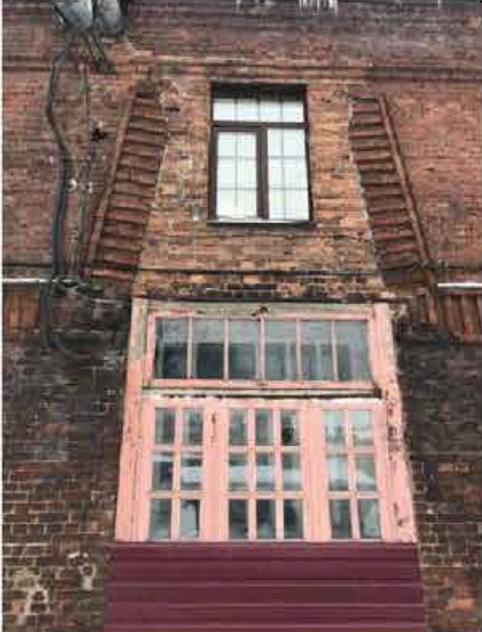
материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;

венчающий профилированный карниз;

междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, фланкирует оконные проемы второго этажа: местоположение (по фасаду ризалита, за исключением объема, выделенного в западной части лопатками), рисунок («поребрик»);

лопатки - количество (три), местоположение (угловые, между 7 и 8 осью с востока), габариты, конфигурация;



| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>оконные проемы:</p> <p>- в уровне 1 этажа:</p> <p>местоположение (в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 10-15, в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 1-7, конфигурация (трапециевидная), отметки верха проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов (10-15-я оси) - лучковые перемычки.</p> <p>дверной проем - местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), тип (трехстворчатое с фрамугой), оформление (остекленное), рисунок расстекловки.</p> |    |
|--|--|--|---|

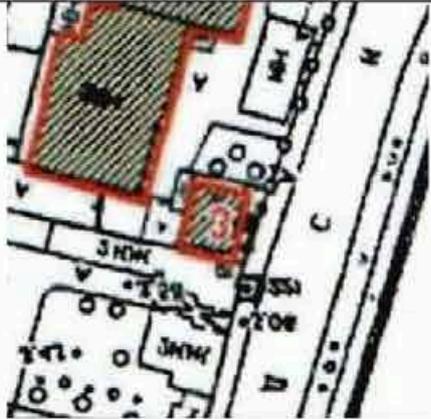
| | | | |
|---|--|---|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> | <p>покрытие пола коридора первого этажа (2-Н (9), двухсветного зала (2-Н(21), полуподвала под помещением 2Н(21) — материал (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»);</p> <p>лестницы Л-4 (2Н(34), Л-2 (2Н(18) – материал облицовки площадок (метлахская плитка, рисунок «соты»); материал облицовки ступеней (рельефная керамическая плитка), профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками); поручень – материал (дерево), тип (профилированный);</p> <p>Л-4(2Н(34) – материал оформления стен (гладкая керамическая плитка (бежевого оттенка) на высоту 1,3 м с профилированным фризом контрастного цвета (темно-оливкового оттенка);</p> |      |
|---|--|---|--|

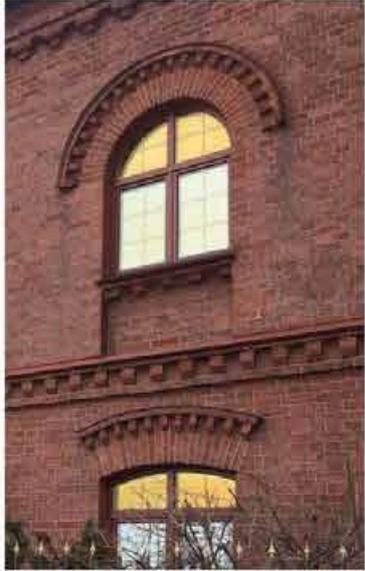
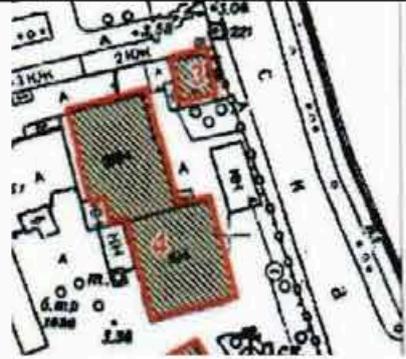


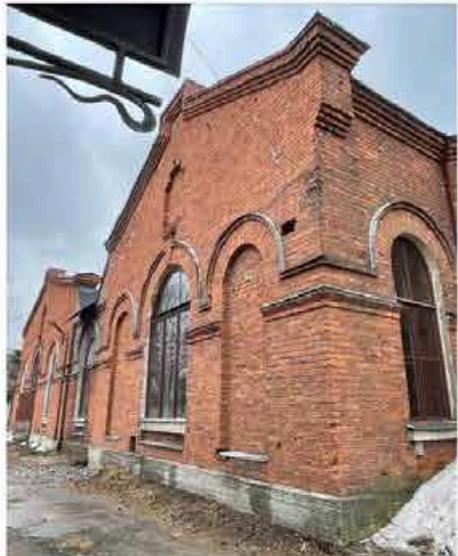
оформление стен помещения 2-Н (21)
— три филенки в профильном
обрамлении.



III. Дом директора станции, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера А

| | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая). |   |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> |  |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | | <p>междуэтажная профилированная тяга с поясом сухариков;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полуциркульным завершением – на уровне второго этажа);</p> <p>оконные заполнения – цвет (натурального дерева);</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p> |   |
| <p>IV. Здание мастерских, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В</p> | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p> |   |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>помещение 5-Н (29), площадью 141,0 кв.м: историческое оборудование – кран-балка.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад (восточный):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p> |  |

шипы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная ниша во фронте в профилированном обрамлении);

дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);

оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);

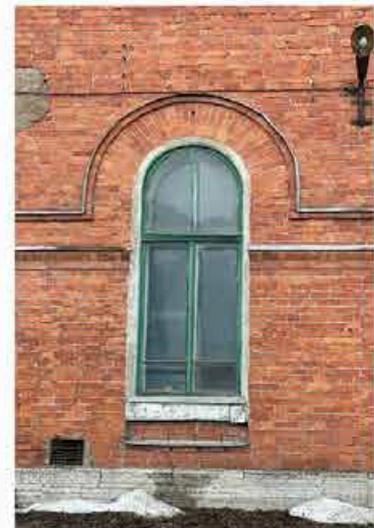
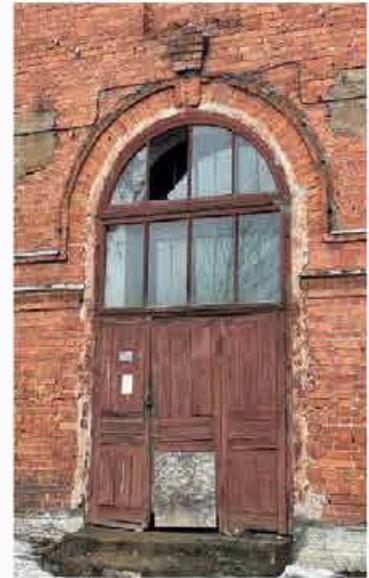
заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;

оформление оконных проемов (по 1-й, 3-й, 4-й осям) – ниши в подоконных простенках;

оформление оконных проемов (по 2-й и 6-й осям) – замковые камни;

оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трехцветным завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление круглых оконных проемов – полуциркульные бровки;</p> <p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p> <p>дверной проем – местоположение и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркульной фрамугой);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – наружная подоконная доска на двух кронштейнах.</p> |      |
|--|--|--|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

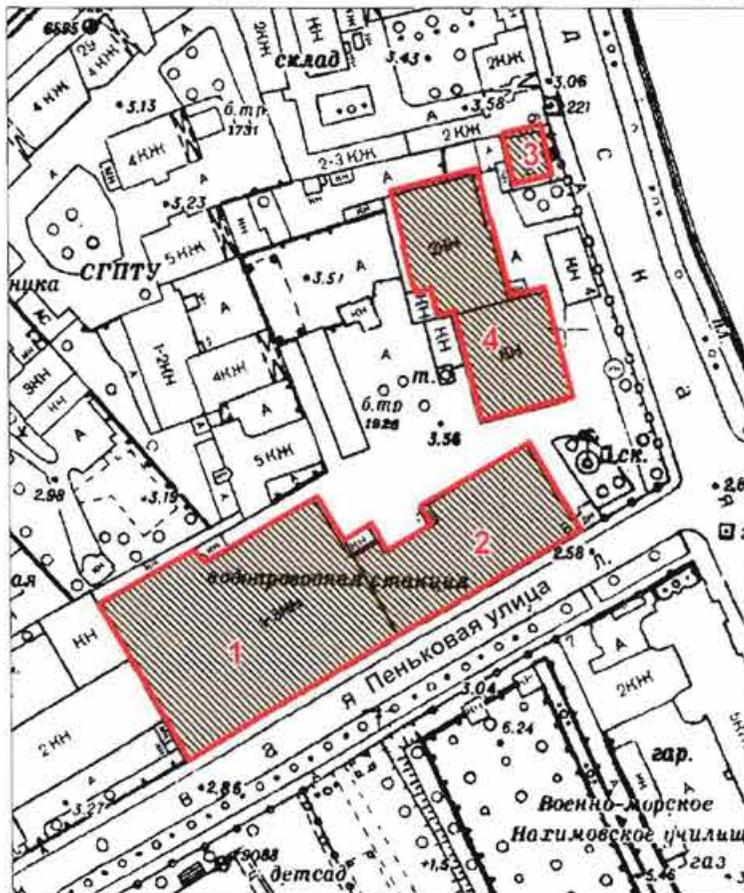
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

М.П.

"05" марта 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Филтровоозонной станции»
Санкт-Петербург, Пеньковская ул., 8/6, литеры А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

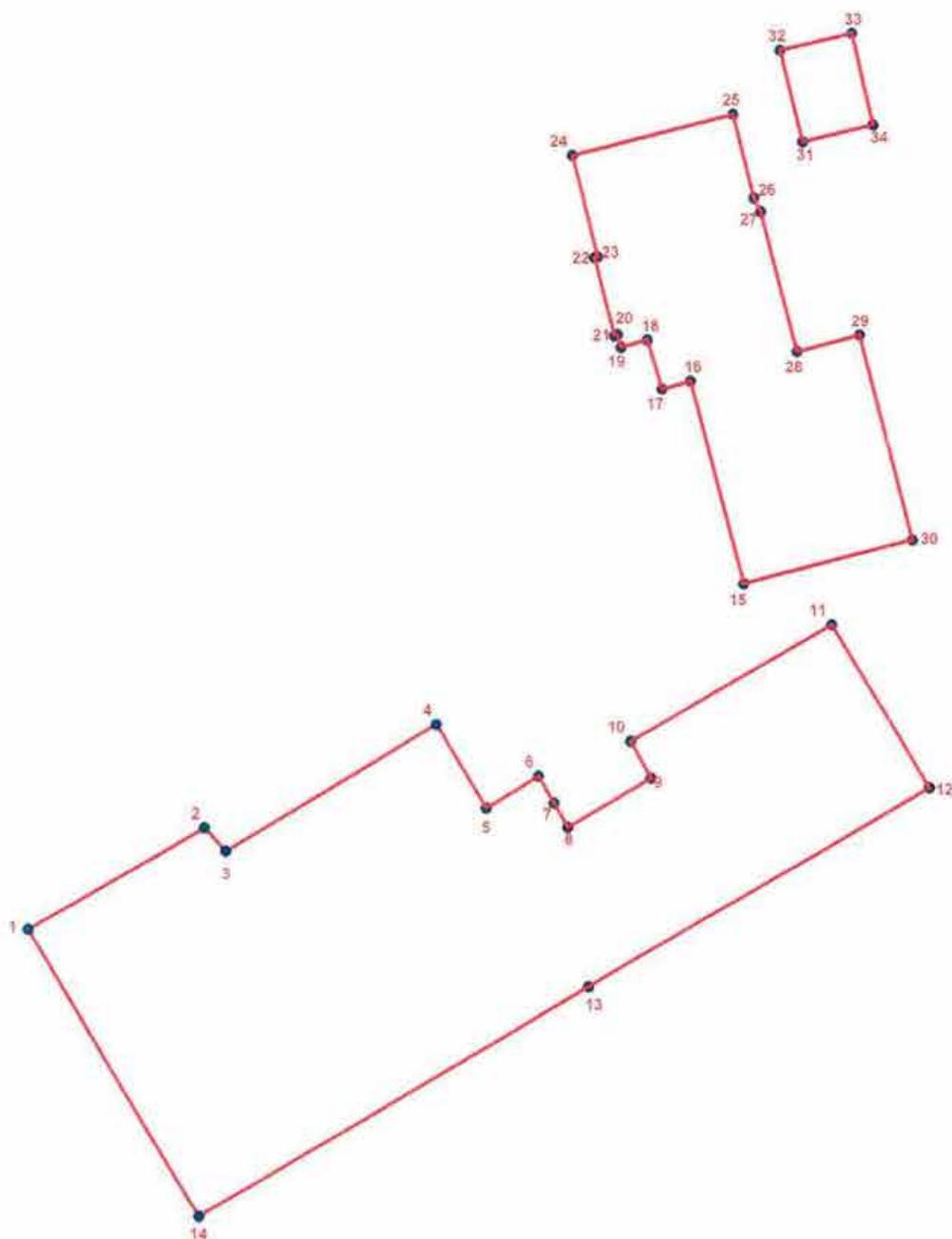
Состав объекта:

1. Здание фильтров и отстойников (Пеньковская ул., 8/6, лит. Б)
2. Здание озонной и электрической станции (Пеньковская ул., 8/6, лит. Б)
3. Дом директора станции (Пеньковская ул., 8/6, лит. А)
4. Здание мастерских (Пеньковская ул., 8/6, лит. В)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального «Комплекс построек Фильтроозонной станции» от точки 1 до точки 14 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3008:5:4, от точки 15 до точки 30 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3008:5:58, от точки 31 до точки 34 совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7:3008:5:54.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (км) | |
|------------------------|--|-------------|
| | X | Y |
| 1. | 96,5277562 | 114,6756405 |
| 2. | 96,5420782 | 114,7007347 |
| 3. | 96,5388400 | 114,7036800 |
| 4. | 96,5563935 | 114,7337086 |
| 5. | 96,5447100 | 114,7407000 |
| 6. | 96,5491400 | 114,7480900 |
| 7. | 96,5453700 | 114,7502500 |
| 8. | 96,5419900 | 114,7522000 |
| 9. | 96,5488100 | 114,7640400 |
| 10. | 96,5539300 | 114,7611700 |
| 11. | 96,5703400 | 114,7898800 |
| 12. | 96,5473263 | 114,8034559 |
| 13. | 96,5193004 | 114,7548992 |
| 14. | 96,4872700 | 114,6993300 |
| | | |
| 15. | 96,5761800 | 114,7774400 |
| 16. | 96,6047345 | 114,7701837 |
| 17. | 96,6036434 | 114,7660804 |
| 18. | 96,6106335 | 114,7640200 |
| 19. | 96,6096303 | 114,7603458 |
| 20. | 96,6113900 | 114,7598900 |
| 21. | 96,6111800 | 114,7594400 |
| 22. | 96,6222200 | 114,7567000 |
| 23. | 96,6223400 | 114,7571600 |
| 24. | 96,6366100 | 114,7537000 |
| 25. | 96,6423600 | 114,7764500 |
| 26. | 96,6305700 | 114,7793600 |
| 27. | 96,6286868 | 114,7803156 |
| 28. | 96,6089240 | 114,7852885 |
| 29. | 96,6112300 | 114,7942000 |
| 30. | 96,5822600 | 114,8014200 |
| | | |
| 31. | 96,6384600 | 114,7863100 |
| 32. | 96,6513400 | 114,7832300 |
| 33. | 96,6537600 | 114,7934300 |
| 34. | 96,6408300 | 114,7962900 |

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 ОИТ 2017

№ 04-19-340/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание озонной и электрической станций»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 с изменениями согласно распоряжению КГИОП от 26.04.2017 № 181-р: Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Филтровоозонной станции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02 ОКТ 2017 № 04-19-370/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание озонной и электрической станций"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

| |
|--|
| "Здание озонной и электрической станций" |
|--|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

| |
|---|
| 1909-1910 гг., гражд. инж. Л.А. Серк, арх. В.В. Старостин, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Фильтроозонной станции" |
|---|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП № 10-42
(с изменениями согласно распоряжению
КГИОП от 26.04.2017 № 181-р)

от «30» января 2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Пеньковая д. 8/6 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, литера Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2016 № 90-28759652)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.03.2014, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.06.2014 № 10-331, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению,

характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|---|---|--|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

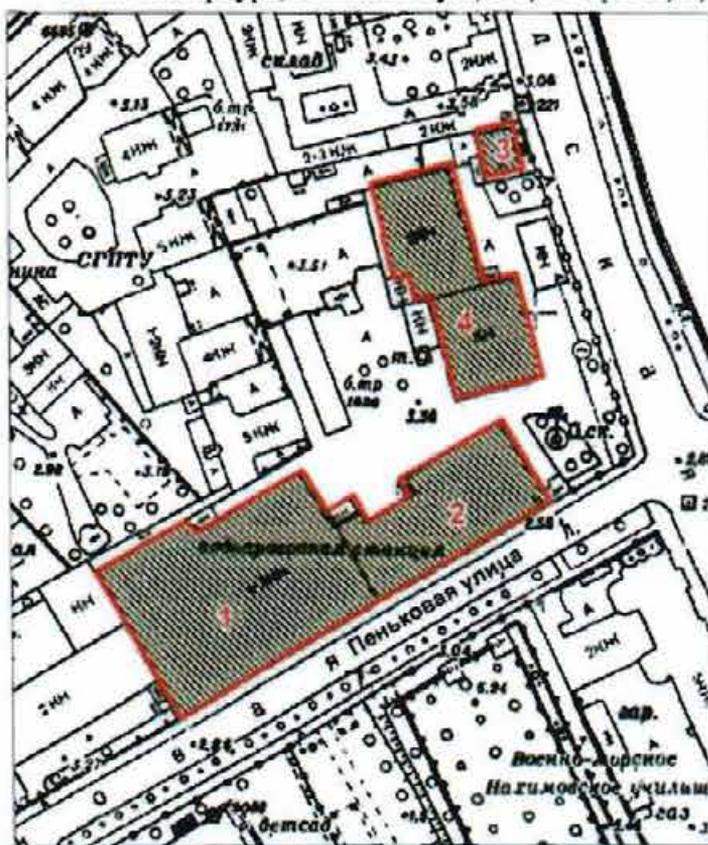
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 05.03.2014;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.06.2014 № 10-331;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения

«Комплекс построек Фiltroозонной станции»
Санкт-Петербург, Пеньковская ул., 8/6, литеры А, Б, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Здание фильтров и отстойников (Пеньковская ул., 8/6, лит. Б)
2. Здание озонной и электрической станции (Пеньковская ул., 8/6, лит. Б)
3. Дом директора станции (Пеньковская ул., 8/6, лит. А)
4. Здание мастерских (Пеньковская ул., 8/6, лит. В)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе построек Фильтроозонной станции»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8
(Пеньковская ул., д. 8/6, литера А, Б, В, В)

I «Дом директора станции»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера А.

| № п.п. | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|--------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей).</p> |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий.</p> | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с поясом сухариков;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты,</p> | |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>конфигурация (с лучковой перемычкой); историческое заполнение дверного проема – материал (дерево);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полуциркульным завершением – на уровне второго этажа); оконные заполнения – рисунок расстекловки (на 4 стекла) и цвет (цвет натурального дерева); оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p> |  |
|--|--|---|

Д «Здание фильтров и отстойников»
Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковая ул., д. 8/6, литера Б.

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; |  |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>ризалит – местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей).</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>стоечно-балочная конструкция (исторический железобетонный каркас с железобетонными столбами, связанными с монолитными бетонными сводами, балками, прогонами) – помещение 4-Н (1), площадью 2388,5 кв.м., помещение 4-Н (2), площадью 186,3 кв.м., помещение 4-Н (3), площадью 1230,6 кв.м.:</p> |   |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>резервуары фильтров – количество (десять), форма (цилиндрические), материал (монолитный железобетон);</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (вдоль резервуара), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), материал ступеней (бетон); ограждение лестничных маршей – материал (металл), оформление (в виде вертикальных и поперечных прутьев).</p> |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад по Пеньковой ул.: материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; 5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по две оси); междуэтажный пояс, прерывающийся оконными проемами – оформление («поребрика»); подвальные оконные проемы –</p> |  |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); заполнение оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом); заполнение оконных проемов - материал (дерево), рисунок расстекловки; лопатки - количество (шесть), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>шпицы, завершающие каждую из частей, - количество (пять), оформление;</p> <p>западный и северный фасады: материал и характер отделки - известняк; материал и характер отделки фасада - облицовочный кирпич; венчающий карниз; лопатки - количество (четыре), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация; дверной проем - местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконное заполнение - материал (дерево), рисунок расстекловки.</p> |      |
|--|---|---|

Ш. «Здание озонной и электрической станции»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б.

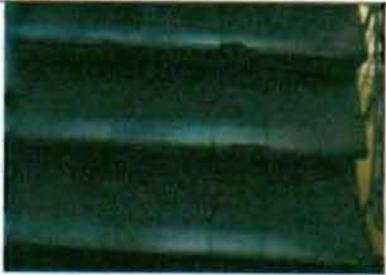
| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей);</p> <p>ризалит – местоположение (северный фасад по 1-7-ой осям), габариты, конфигурация (прямоугольная).</p> |    |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды и перекрытия – типы: плоское перекрытие по балкам (лестница);</p> <p>полусферический свод (помещение 2-И (21), площадью 365,8 кв.м.);</p> |   |

лестницы – количество (две),
местоположение (коридор второго этажа),
габариты, конструкция, тип
(одномаршевая);



лестницы – количество (четыре),
местоположение, габариты, конструкция
(по металлическим косоурам), тип
(двухмаршевая – 3 штуки, трёхмаршевая –
одна), вид и материал покрытия ступеней
(рельефная керамическая плитка);
ограждение лестничных маршей –
материал (металл), техника исполнения
(ковка), оформление (в виде вертикальных
стоек, чередующихся с изогнутыми
прутьями, оканчивающимися шариками).



| | | |
|---|--|--|
| | |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;</p> <p>8-ти частная композиция фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (прямоугольные, шестиугольные с трапециевидным верхом – по 6-8-ой осям);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки – количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, прерывающийся оконными проемами – местоположение (по 6-8-ой осям), оформление («поребрик»);</p> <p>шпиль – количество (один), местоположение (по 7-ой оси фасада), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филленка в поле шпильца);</p> <p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка известняком;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>шпиль – количество (один),</p> |
| | |      |

местоположение (объединяющий 1-2-ую оси), габариты, конфигурация (треугольный);

тяга – местоположение (над оконными проемами второго этажа по 3-4-ой осям);

оконные проемы – местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;

дверной проем – местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);

заполнение дверного проема – материал (дерево);

крыльцо – количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал (лещадная плита);

ограждение крыльца – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками);

оконные проемы – местоположение (3-я и 4-я оси), габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;

северный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;

междэтажный пояс, прерывающийся оконными проемами – местоположение (по 1-7-ой осям), оформление («поребрик»);

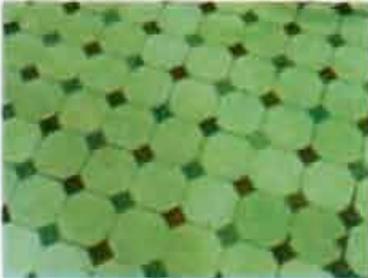
профилированный карниз;

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;

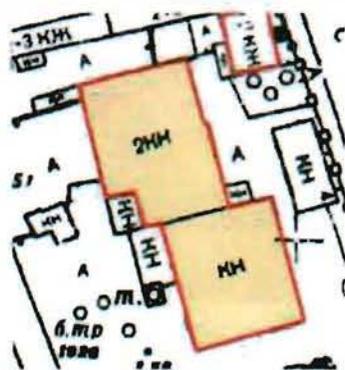
оформление оконных проемов (10-15-я оси) – лучковые перемычки.



| | | |
|---|--|--|
| | |   |
| 5 Декоративно-художественная отделка интерьера: | покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – вид (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»); |   |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>оформление стен помещения 2-Н (21) – три филенки в профилированном обрамлении.</p> |  |
|--|---|--|

IV «Здание мастерских»
 Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера В.

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|--------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p> |   |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных</p> | |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>перекрытий;</p> <p>помещение 5-Н(29), площадью 141,0 кв.м.: историческое оборудование – кран-балки.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>лицевой фасад (восточный): материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением; венчающий профилированный карниз; шпицы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная ниша во фронтоне в профилированном обрамлении);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы одноэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов (по 1-ой, 3-ей, 4-ой осям) – ниши в подоконных простенках;</p> |  |

оформление оконных проемов (по 2-ой и 6-ой осям) – замковые камни;



оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трёхцентровым завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;
оформление круглых оконных проемов – полуциркульные бровки;



южный фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;
материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич;
профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;
венчающий профилированный карниз;
дверной проем – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркульной фрамугой);



оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;
оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);
заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;
оформление оконных проемов – наружная подоконная доска на двух кронштейнах.

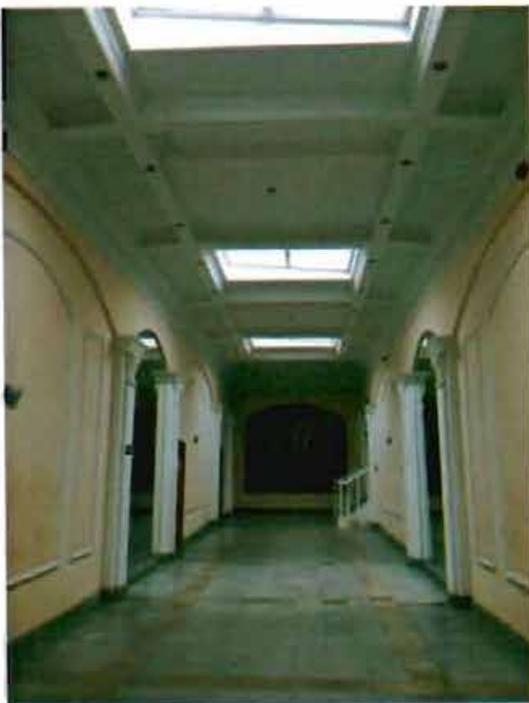


Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Здание озонной и электрической станций", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, лит. Б (согласно распоряжению КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 с изменениями согласно распоряжению КГИОП от 26.04.2017 № 181-р: Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции».



1. Лицевой фасад по Пеньковской ул.



2. Коридор.



3. Лестница.



4. Помещение 2-Н (21).



4. Фрагмент покрытия лестничных площадок.



5. Фрагмент восточного фасада.



6. Крыльцо восточного фасада.



7. Северный фасад.



8. Крыша.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮН 2019

№ 07-19-216/19

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-370/17

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 № 07-19-370/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 30.01.2014 № 10-42 с изменениями согласно распоряжению КГИОП от 26.04.2017 № 181-р: Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)) следующие изменения:

1.1. Заменить в разделе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» охранного обязательства слово «Отсутствует» на «781710572310045».

1.2. Изложить пункт 8 «Описание предмета охраны объекта культурного наследия» раздела 1 охранного обязательства в следующей редакции:

«предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2019 № 236-р, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.3. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.4. Изложить раздел «Приложение» охранного обязательства в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2019 № 236-р.»

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8
(Пеньковская ул., д. 8/6, литера А, Б, В).

| I. Дом директора станции (Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера А) | | | |
|---|--|--|--|
| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая). |   |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя и крыльца | |

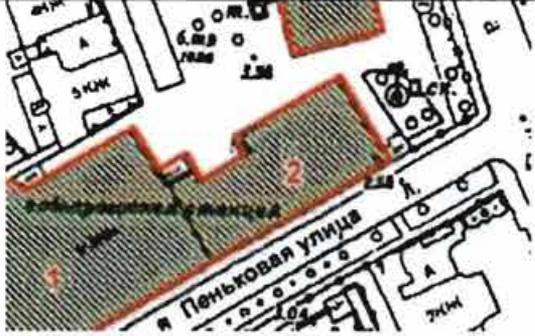
| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>– цементосодержащий раствор;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; междуэтажная профилированная тяга с поясом сухариков;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом; дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>историческое заполнение дверного проема – материал (дерево);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полуциркульным завершением – на уровне второго этажа);</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки (на 4 стекла) и цвет (натурального дерева);</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p> |    |
|--|--|--|---|

II. Здание фильтров и отстойников
(Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)

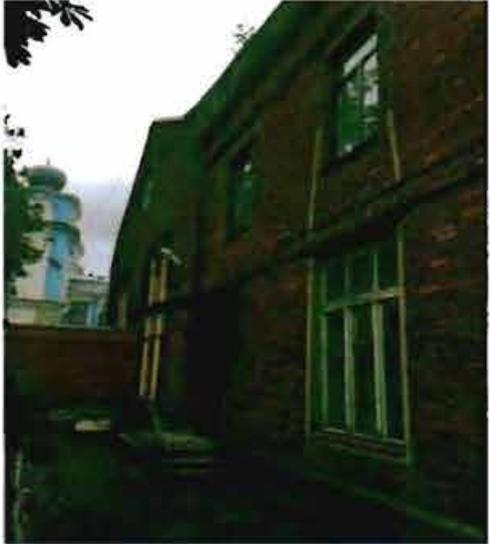
| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>ризалит – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация.</p> |    |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; 5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по одной оси); междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – оформление («поребрик»);</p> <p>подвальные оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> |    |

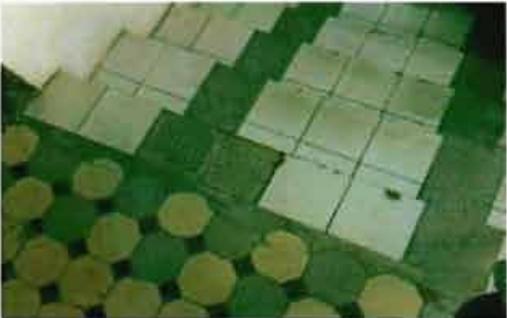
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; лопатки – количество (шесть), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>щипцы, завершающие каждую из частей, – количество (пять), оформление;</p> <p>западные и северный фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; венчающий карниз;</p> <p>лопатки – количество (четыре), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация; дверной проем – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | расстекловки. | |
|--|--|--|---|
| <p>III. Здание озонной и электрической станции (Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)</p> | | | |
| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная), материал и конструкция (деревянная стропильная система с металлической кровлей);</p> <p>ризалит – местоположение (северный фасад по 1–7 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный).</p> |   |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды и перекрытия – типы; плоское перекрытие по балкам (лестницы);</p> <p>полуциркульный свод (помещение 2-Н (21), площадью 365,8 кв.м);</p> <p>лестницы – количество (две), местоположение (коридор второго этажа), габариты, конструкция, тип (одномаршевая);</p> <p>лестницы – количество (четыре), местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая – 3 штуки, трехмаршевая – одна), вид и материал покрытия ступеней (рельефная керамическая плитка); ограждение лестничных маршей – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками).</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов | лицевой фасад по Пеньковой ул.: материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор; материал и характер | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>отделки фасада – облицовочный кирпич; 8-ми частная композиция фасада; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (прямоугольные, шестиугольные с трапецевидным верхом по 6–8-ой осям);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки – количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – местоположение (по 6–8-ой осям), оформление («поребрик»);</p> <p>щипец – количество (один), местоположение (по 7-ой оси фасада), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле щипца);</p> <p>восточный фасад: материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; венчающий профилированный карниз; щипец – количество (один), местоположение</p> |  |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>(объединяющий 1–2-ую оси), габариты, конфигурация (треугольный); тяга – местоположение (над оконными проемами второго этажа по 3–4-ой осям); оконные проемы – местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма); заполнение дверного проема – материал (дерево); крыльцо – количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал (лещадная плита); ограждение крыльца – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающихся шариками);</p> <p>оконные проемы – местоположение (3-я и 4-я оси), габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>северный фасад: материал и характер отделки цоколя –</p> |   |
|--|--|--|

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>цементосодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – местоположение (по 1–7-ой осям), оформление («поребрик»); профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов (10–15-ая оси) – лучковые перемычки.</p> | |
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> | <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – вид (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»);</p> <p>оформление стен помещения 2-Н (21) – три филенки в профильном обрамлении.</p> |   |

IV. Здание мастерских
(Санкт-Петербург, Петроградский район, Пеньковская ул., д. 8/6, литера В)

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>помещение 5-Н (29), площадью 141,0 кв.м: историческое оборудование – кран-балка.</p> | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад (восточный): материал и характер отделки цоколя – цементосодержащий раствор;</p> <p>материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p> <p>шипцы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная</p> | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>ниша во фронтоне в профилированном обрамлении); дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма); оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы одноэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов (по 1-ой, 3-ей, 4-ой осям) – ниши в подоконных простенках; оформление оконных проемов (по 2-ой и 6-ой осям) – замковые камни; оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трехцветным завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление круглых оконных проемов – полуциркульные бровки;</p> <p>южный фасад: материал и характер отделки цоколя – цементсодержащий раствор; материал и характер отделки фасада – облицовочный кирпич; профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением; венчающий профильный</p> | |
|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>карниз; дверной проем – местоположение и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркульной фрамугой); оконные проемы I-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением); заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки; оформление оконных проемов – наружная подоконная доска на двух кронштейнах.</p> | |
|--|--|--|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.08.2024

№ 380-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 17.11.2017 № 07-19-442/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.11.2017 № 07-19-442/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом директора станции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.06.2014 № 10-331, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству» заменить словами «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству».

1.2. Изложить пункт 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.06.2023 № 472-рп;».

1.3. Изложить приложение № 2 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

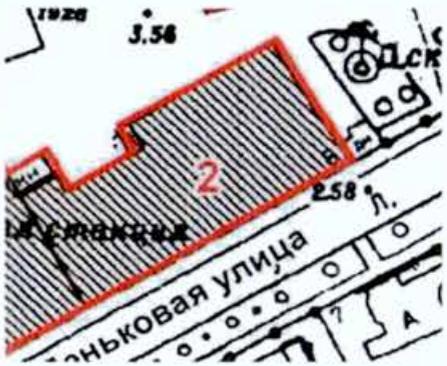
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 05.08.2024 № 380-08/24

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Филтровоозонной станции», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литеры А, Б, В

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. «Здание фильтров и отстойников», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация, прямоугольного в плане здания;</p> <p>ризалит – местоположение (южный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация.</p> |    |
| 2 | Конструктивная система здания: | наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). |  |

| | | | |
|---|------------------------------------|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-декоративное решение: | <p>лицевой фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>5-ти частная симметричная композиция фасада (центральная часть – три оси, боковые – по одной оси);</p> <p>междуэтажный пояс, перекрывающийся оконными проемами – оформление «поребрик»;</p> <p>подвальные оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки – количество (шесть), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>щипцы, завершающие каждую из частей – количество (пять), оформление;</p> |      |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>западные и северный фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>лопатки – количество (четыре), местоположение (западный фасад), габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки.</p> |  |
| <p>II. Здание озонной и электрической станций, расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б</p> | | | |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация двухэтажного здания;</p> <p>крыша — габариты и конфигурация (цилиндрическая; скатная), материал и конструкция (совмещенная; деревянная стропильная система с металлической кровлей), световые фонари (местоположение, габариты);</p> <p>ризалит — местоположение (северный фасад по 1-7 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный).</p> |   |

| | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: тип конструкции (цилиндрические), местоположение (2-Н (21, 61- 64);</p> <p>плоские перекрытия: тип конструкции (по балкам), местоположение (за исключением помещений 2-Н (21, 28, 29, 61-64);</p> <p>лестницы — количество (две), местоположение (коридор 2 этажа, 2-Н (60), габариты, конструкция, тип (одномаршевая);</p> <p>лестница пом. 2Н(34) (Л-4) – тип (двух маршевая), местоположение, габариты, конструкция (монолитная железобетонная);</p> |     |
|---|---------------------------------------|---|--|

лестница пом. 2Н(18) (Л-2) – тип (трех маршевая), местоположение, габариты, конструкция (монолитный железобетон);

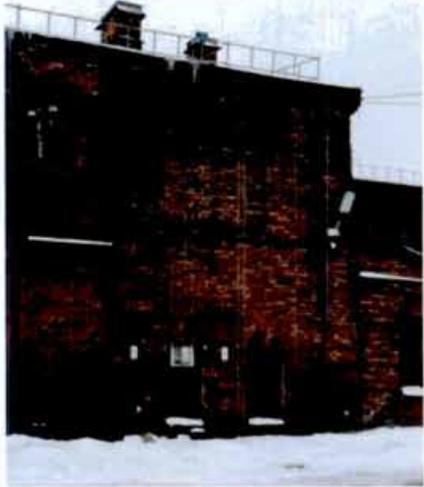


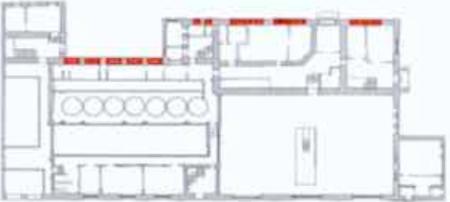
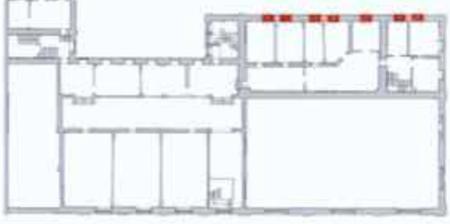
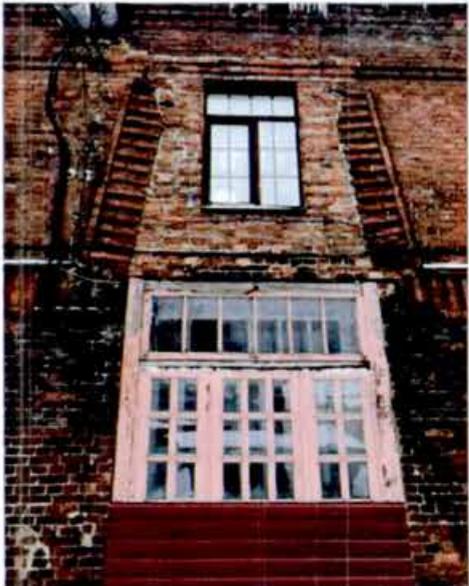
лестница пом. 2Н(2) (Л-1), местоположение, габариты.

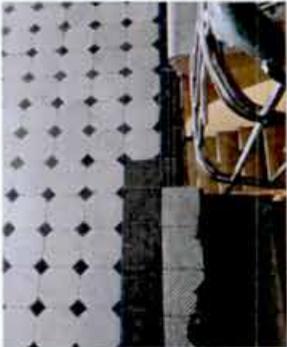


| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>южный (лицевой) фасад по Пеньковой ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>9-ти частная композиция фасада;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>оконные проемы — местоположение (по трем осям в восточной части фасада), габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом);</p> <p>оконные проемы (заложены в ниши), местоположение (по 8-ой оси с востока), конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки - количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов:</p> <p>местоположение (по трем осям в восточной части фасада), рисунок («поребрик»), щипец — количество (один), местоположение (по 2-й оси фасада с востока), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле щипца);</p> |     |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>восточный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>щипец — количество (один), местоположение (объединяющий 1-2-ую оси), габариты, конфигурация (треугольный);</p> <p>лопатки — количество (три), местоположение (между 2 и 3 осью и угловые), габариты, конфигурация;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов;</p> <p>местоположение (по двум осям в южной части фасада), рисунок («поребрик»);</p> <p>оконные проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - шестиугольные с трапециевидным верхом: конфигурация, местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа); - восьмиугольный: конфигурация, местоположение (в поле щипца), оформление (кирпичный профилированный наличник); - прямоугольный: конфигурация, местоположение (3-я - 4-я ось), габариты; <p>заполнение оконных проемов — рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем — местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>крыльцо — количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал ступеней (лещадная плита);</p> |    |
|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>ограждение крыльца — материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающихся шариками);</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, фланкирует оконные проемы второго этажа: местоположение (по фасаду ризалита, за исключением объема, выделенного в западной части лопатками), рисунок («поребрик»);</p> <p>лопатки - количество (три), местоположение (угловые, между 7 и 8 осью с востока), габариты, конфигурация;</p> |    |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>оконные проемы:</p> <p>- в уровне 1 этажа:</p> <p>местоположение (в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 10-15, в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>- в уровне 2 этажа:</p> <p>местоположение (в осях 1-7, конфигурация (трапециевидная), отметки верха проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов (10-15-я ось) - лучковые перемычки.</p> <p>дверной проем - местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>дверное заполнение: материал (дерево), тип (трехстворчатое с фрамугой), оформление (остекленное), рисунок расстекловки.</p> |      |
|--|--|---|

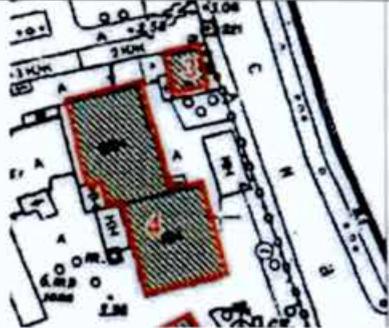
| | | | |
|---|--|---|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьера:</p> | <p>покрытие пола коридора первого этажа (2-Н (9), двухсветного зала (2-Н(21), полуподвала под помещением 2Н(21) — материал (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»);</p> <p>лестницы Л-4 (2Н(34), Л-2 (2Н(18) — материал облицовки площадок (метлахская плитка, рисунок «соты»); материал облицовки ступеней (рельефная керамическая плитка), профиль ступеней;</p> <p>ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками); поручень — материал (дерево), тип (профилированный);</p> <p>Л-4(2Н(34) — материал оформления стен (гладкая керамическая плитка (бежевого оттенка) на высоту 1,3 м с профилированным фризом контрастного цвета (темно-оливкового оттенка);</p> |      |
|---|--|---|--|

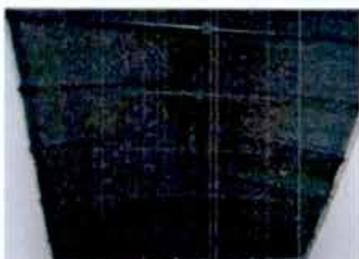
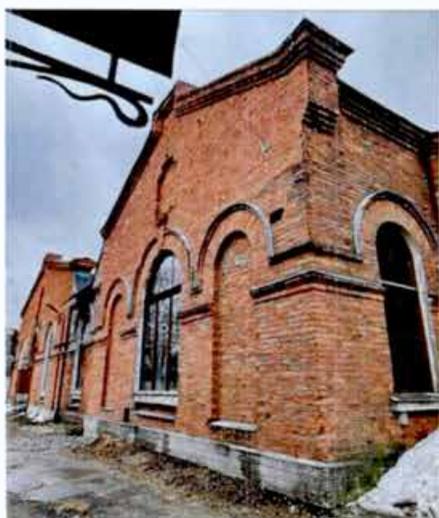


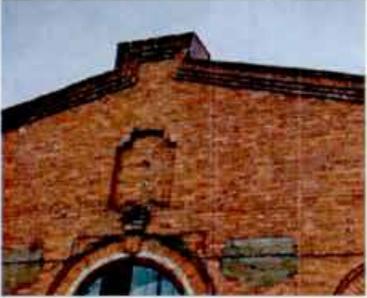
оформление стен помещения 2-Н (21)
— три филенки в профильном
обрамлении.

III. Дом директора станции, расположенный по адресу:
Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера А

| | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая). |   |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич). | |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя и крыльца – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>междуэтажная профилированная тяга с поясом сухариков;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом;</p> <p>дверной проем – количество (два), местоположение (восточный и западный фасады по центральной оси), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой – на уровне первого этажа, с полуциркульным завершением – на уровне второго этажа);</p> <p>оконные заполнения – цвет (натурального дерева);</p> <p>оформление оконных проемов – архивольты с орнаментом из бегунка, ниши с поясом бегунка под окнами второго этажа.</p> |   |
| <p>IV. Здание мастерских, расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера В</p> | | | |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная), конструкция (по металлическим фермам).</p> |   |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>помещение 5-Н (29), площадью 141,0 кв.м: историческое оборудование – кран-балка.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>лицевой фасад (восточный):</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>шипы – количество (три), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (фигурная ниша во фронте в профилированном обрамлении);</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма);</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов (по 1-й, 3-й, 4-й осям) – ниши в подоконных простенках;</p> <p>оформление оконных проемов (по 2-й и 6-й осям) – замковые камни;</p> <p>оконные проемы двухэтажного корпуса – местоположение, габариты и конфигурация (с трехцветным завершением – на уровне первого этажа, круглые и прямоугольные – на уровне второго этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление круглых оконных проемов – полуциркульные бровки;</p> <p>южный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>профилированная тяга, огибающая архивольты окон с полуциркульным завершением;</p> <p>венчающий профильный карниз;</p> <p>дверной проем – местоположение и конфигурация (прямоугольная форма с полуциркульной фрамугой);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов – наружная подоконная доска на двух кронштейнах.</p> |     |
|--|--|--|--|

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710572310045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание озонной и электрической станций

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП об уточнении пообъектного состава ансамбля № 181-р от 26.04.2017 г.
- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-42 от 30.01.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения № б/н от 05.03.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. Здание озонной и электрической станций, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного здания; крыша — габариты и конфигурация (цилиндрическая; скатная), материал и конструкция (совмещенная; деревянная стропильная система с металлической кровлей), световые фонари (местоположение, габариты); ризалит — местоположение (северный фасад по 1-7 осям), габариты, конфигурация (прямоугольный). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); отметки междуэтажных перекрытий; своды: тип конструкции (цилиндрические), местоположение (2-Н (21, 61- 64); плоские перекрытия: тип конструкции (по балкам), местоположение (за исключением помещений 2-Н (21, 28, 29, 61-64); лестницы — количество (две), местоположение (коридор 2 этажа, 2-Н (60), габариты, конструкция, тип (одномаршевая); лестница пом. 2Н(34) (Л-4) – тип (двух маршевая), местоположение, габариты, конструкция (монолитная железобетонная); лестница пом. 2Н(18) (Л-2) – тип (трех маршевая), местоположение, габариты, конструкция (монолитный железобетон); лестница пом. 2Н(2) (Л-1), местоположение, габариты. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: южный (лицевой) фасад по Пеньковской ул.: материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич; 9-ти частная композиция фасада; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом; оконные проемы — местоположение (по трем осям в восточной части фасада), габариты (на высоту двух этажей), конфигурация (шестиугольные с трапециевидным верхом); оконные проемы (заложены в ниши), местоположение (по 8-ой оси с востока), конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), габариты; заполнение оконных проемов —рисунок расстекловки; лопатки - количество (девять), местоположение, габариты, конфигурация; междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов: местоположение (по трем осям в восточной части фасада), рисунок («поребрик»), шипец — количество (один), местоположение (по 2-й оси фасада с востока), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (профилированная восьмиугольная филенка в поле шипца); восточный фасад: материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич; венчающий профилированный карниз с городчатым поясом; шипец — количество (один), местоположение (объединяющий 1-2-ую ось), габариты, конфигурация (треугольный); лопатки – количество (три), местоположение (между 2 и 3 осью и угловые), габариты, конфигурация; междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, оформляет верхнюю часть оконных проемов: местоположение (по двум осям в южной части фасада), рисунок («поребрик»); оконные проемы: - шестиугольные с трапециевидным верхом: конфигурация, местоположение (1-я и 2-я оси), габариты (в два этажа); - восьмиугольный: конфигурация, местоположение (в поле шипца), оформление (кирпичный профилированный наличник); - прямоугольный: конфигурация, местоположение (3-я - 4-я ось), габариты; заполнение оконных проемов —рисунок расстекловки; дверной проем — местоположение (по 3-й оси), габариты, конфигурация (прямоугольная); крыльцо — количество (одно), местоположение, габариты, конструкция, тип (распашное), материал ступеней (лещадная плита); ограждение крыльца — материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающихся шариками); северный фасад: материал и характер отделки фасада — лицевой кирпич; венчающий профилированный карниз; междуэтажный пояс, выложенный кирпичом, фланкирует оконные проемы второго этажа: местоположение (по фасаду ризалита, за исключением объема, выделенного в западной части лопатками), рисунок («поребрик»); лопатки - количество (три), местоположение (угловые, между 7 и 8 осью с востока), габариты, конфигурация; оконные проемы: - в уровне 1 этажа: местоположение (в соответствии планом), габариты, конфигурация (прямоугольные); - в уровне 2 этажа: местоположение (в осях 10-15, в соответствии с планом), габариты, конфигурация (прямоугольные); - в уровне 2 этажа: местоположение (в осях 1-7, конфигурация (трапециевидная), отметки верха проемов; заполнение оконных проемов - рисунок расстекловки; оформление оконных проемов (10-15-я ось) - лучковые перемычки. дверной проем - местоположение (по 3-ей оси), габариты, конфигурация (прямоугольная форма); дверное заполнение: материал (дерево), тип (трехстворчатое с фрамугой), оформление (остекленное), рисунок расстекловки. Декоративно-художественная отделка интерьера: покрытие пола коридора первого этажа (2-Н (9), двухсветного зала (2-Н(21), полуподвала под помещением 2Н(21) — материал (метлахская плитка), цвет (серый, бежевый, терракотовый), оформление («соты»); лестницы Л-4 (2Н(34), Л-2 (2Н(18) – материал облицовки площадок (метлахская плитка, рисунок «соты»); материал

облицовки ступеней (рельефная керамическая плитка), профиль ступеней; ограждение лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (в виде вертикальных стоек, чередующихся с изогнутыми прутьями, оканчивающимися шариками); поручень – материал (дерево), тип (профилированный); Л-4(2Н(34) – материал оформления стен (гладкая керамическая плитка (бежевого оттенка) на высоту 1,3 м с профилированным фризом контрастного цвета (темно-оливкового оттенка); оформление стен помещения 2-Н (21) — три филенки в профильном обрамлении.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» № 472-рп от 23.06.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

04 . 03 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

СОГЛАСОВАНО:

Директор
(должность)

Филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

М.Ю. Лукьянчук
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 17 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20 17 г.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 04 июля 2017 № 01-52-1049/17-0-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Комплекс построек Фильтроозонной станции» - объект культурного наследия регионального значения на основании распоряжения КГИОП № 10-42 от 30.01.2014.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Пеньковая

д.

8/6

лит.

Б

офис/кв.

1-Н,2-Н

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

Филиал ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Водоснабжение Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с

учредительными документами; фамилию, имя, ¹⁷отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Кавалергардская

д.

42

лит.

-

офис/кв.

-

СНИЛС

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

8

0

9

2

5

6

2

5

4

-

-

Ответственный представитель:

Шумахер С.И.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812)336 21 69

Адрес электронной почты:

vds@vodokanal.spb.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|------------|
| Дата | 08.11.2012 |
| Номер | 11384 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | КГИОП |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции» утвержден 18.05.2002 года заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета памятников Кириковым Б.М.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 20.06.2014 № 10-331 «Об определении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.
2. Программа научно-исследовательских работ;
3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
4. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|--|--|
| <p>1.1. Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список архивных дел, содержащих сведения об объекте; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта).</p> <p>Обследование зданий проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.2. Детальное (инструментальное) обследование зданий:</p> <ul style="list-style-type: none">- определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности;-определение материала исторической отмостки, вертикальных отметок прилегающей к зданиям территории, подошвы фундаментов;-обследование наличия и состояния | <p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия после выполнения вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объектов, с составлением соответствующего отчёта;2. Отчеты по результатам мониторинга различных параметров (напряженно-деформированного состояния, температурно-влажностных режимов и др.), включающие прогнозы развития процессов и рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ). |

гидроизоляции фундамента, уровня и режима грунтовых вод, системы водоотведения от зданий;

- обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий (в том числе - фундамента, стен, перекрытий, крыши);
- выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций;
- инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.);
- проверочные расчеты основных несущих конструкций здания;
- фотофиксация во время исследований.

1.3. Материаловедческие исследования строительных и отделочных материалов, включая определение физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и их повреждений, вызванных различными факторами с заключениями и рекомендациями с целью разработки технологических рекомендаций по реставрации архитектурных элементов фасадов и помещений.

- Отчет по результатам обследования строительных конструкций, основания, фундаментов, гидроизоляции, водотведения и др. с выводами и рекомендациями.
- Отчет по результатам обследования материалов отделки фасадов и помещений здания с технологическими рекомендациями по ремонту, реставрации.

В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», после проведения работ по сохранению выполнять мониторинг технического состояния объекта в составе и объеме, необходимых и достаточных для определения текущего состояния объекта и разработки рекомендаций по обеспечению их сохранности, в т.ч. проектов ремонтно-реставрационных работ.

| | |
|---|---|
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| Не требуется | Проект реставрации, приспособления для современного использования объекта |

культурного наследия на основании результатов и рекомендаций технического заключения, в составе:

- пояснительная записка с обоснованием принятых решений;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно планировочные решения;
- при необходимости «Проект усиления фундаментов и грунтов оснований»;
- при необходимости «Проект комплексного обеспечения защиты от влаги заглубленных конструкций и помещений объекта культурного наследия с устройством гидроизоляции систем водопонижения, водоотведения»;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
- схема планировочной организации земельного участка;
- ПОС с устройством лесов;
- ПОР;
- технологические рекомендации по реставрации фасадов и помещений;
- дефектная ведомость.

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|--------------------------------------|---|
| Не требуется | В случае необходимости корректировка проекта с выпуском авторских листов. |

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. № 1840).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:

- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке,

установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия"; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

4. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

1. Производственные работы выполняются под наблюдением научного руководства, авторского и технического надзора в течение всего периода производства работ, с поэтапным предъявлением работ представителю КГИОП.

2. В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

3. В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

2. Порядок и процедура выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» (далее – Порядок выдачи разрешения).

3. Задание прекращает свое действие в случае, ¹²²если объект исключен из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

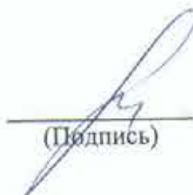
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Видякина Ольга Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Главный специалист сектора
гидротехнических сооружений КГИОП
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)



(Подпись)

Любас Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Государственное унитарное предприятие
«Водоканал Санкт-Петербурга»

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 20 ____ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ 20 ____ г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-33751/23

ремонт, реставрация, приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» (в составе «Комплекс построек Филтровоозонной станции») (Основание: распоряжение КГИОП от 30.01.2014 № 10-42)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|----|-----|------|---|-------|--|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул./пр. | Пеньковская улица | д. | 8/6 | лит. | Б | корп. | |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
(на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 03.07.2007
№78-78-01/0165/2007-013; кадастровый номер: 78:7:3008:5:4:2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|----|---|------|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр. | Манчестерская | | | | д. | 1 | лит. | - | офис/кв. | - | | | | | |
| ИНН | 7 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 6 | - | - | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 2 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 9 | 2 | 5 | 6 | 2 | 5 | 4 | - | - |
| Ответственный представитель: | Наточеева Елена Валентиновна | | | | | | | | | | | | | | |
| | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | (812) 336-21-69 | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | Natocheeva_EV@vodokanal.spb.ru | | | | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| Дата | 02.10.2017 |
| Номер | 07-19-370 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Здание озонной и электрической станций» утвержден КГИОП 05.03.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Здание озонной и электрической станций» утвержден распоряжением КГИОП от 23.06.2023 №472-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|---|---|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

| | |
|---|--|
| выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |
| 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: | |
| <p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов</p> | |

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Новикова Лейла
Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Степанов Иван
Вадимович**

(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Потёмкин Михаил
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Правительсво Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на встроенное помещение: проходная, конторское, очистные сооружения
(название нежилого строения)

район: Петроградский

город(пос.): Санкт-Петербург

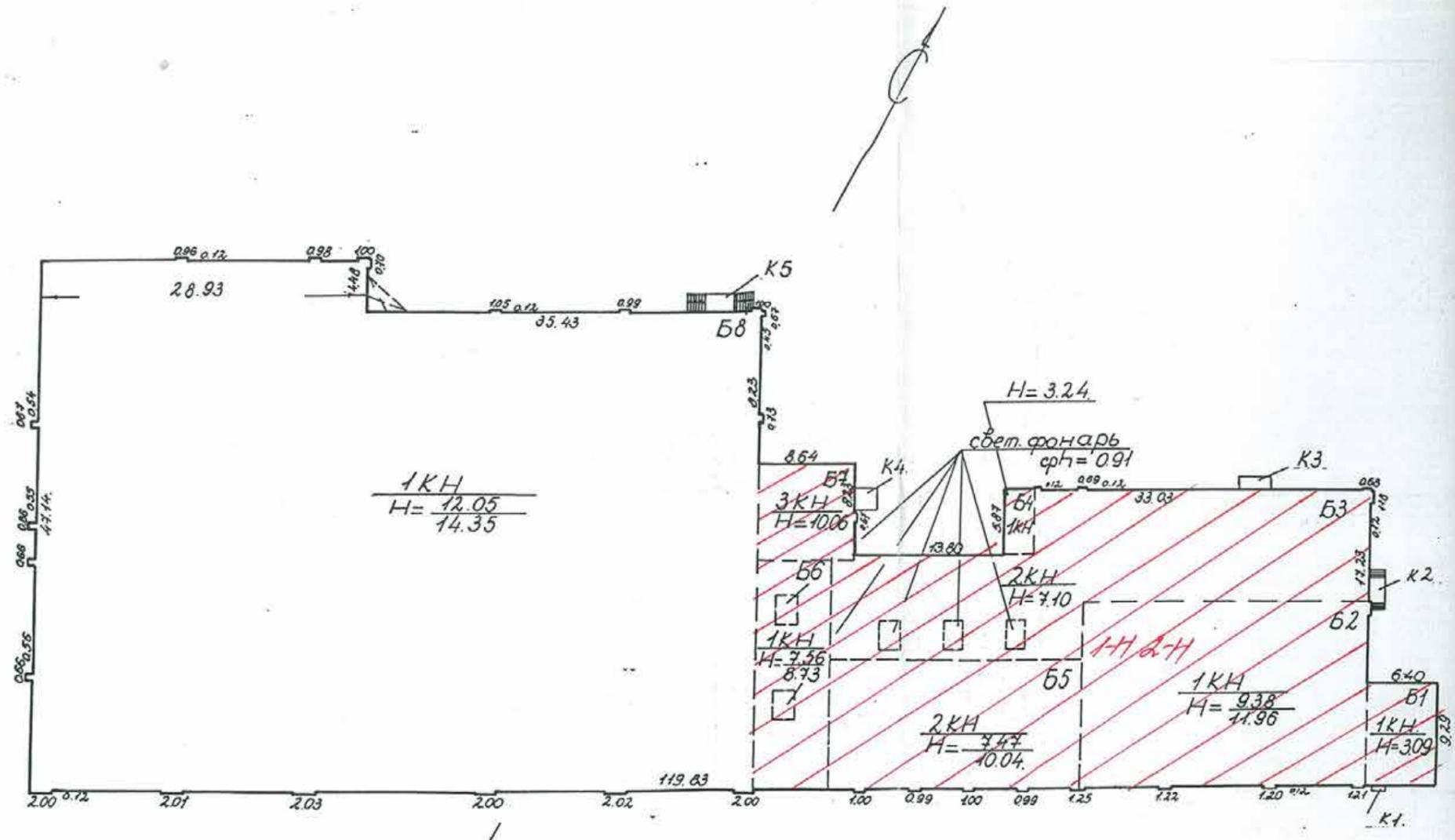
улица(пер., пр.): Пеньковская, дом 8/6

помещение 1-Н2-Н

Квартал 8

Инвентарный № 14а

130
 Филиал ГУП ГУИОН
 Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района
ПЛАН ЗДАНИЯ
 № 8/6
 ПО Пеньковой улице



Пеньковая улица.

| | | |
|---|-------------------|-----------------------|
| Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург | | Инв.№ 8/14а |
| Листов | | |
| Лист № | | |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. |
| | Начальник филиала | Козодаев А.Н. |
| <i>26.01.02</i> | Исполнитель | Кочнева К.В. |
| | Инженер бригадир | Бурова Е.В. |
| | Копировал | |

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправ. | Износ в проц. | Проц. износа к строению | |
|--|--|---|---|-------------------------|-------------------------------|---|---------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | моноплитный бетонный ленточный | неравномерная осадка, сырость стен | 3 | 0,86 | 2,6 | | | |
| 2 | каменные работы | кирпичные | отдельные трещины | 22 | 0,86 | 18,9 | | | |
| | бетонные и ж/б констр. | перекр.-монолитные, | трещины, неравномерный | 37 | | 37,0 | | | |
| | | сборные ж/б, ж/б колонны по ленте | прогиб | | | | | | |
| 3 | металло- конструкции | лестницы, переходы, | коррозия металлических элементов | 2 | | 2 | | | |
| | | мостики, металлические | | | | | | | |
| | | фермы, металло- | | | | | | | |
| | дерев.конструкц. | пластик, стеклопакеты | | 3 | | 3 | | | |
| окон. и дверн. проёмы- двустворн., деревянные | | мелкие трещины в местах сопряжения коробок | | | | | | | |
| 4 | Крыша | стальная, рулонная | ржавление отдельных листов, нарушение сопряж. | 9 | | 9 | | | |
| 5 | Полы | | стирание пов. в ходовых местах | 6 | | 6 | | | |
| | | бетонные, линолеум, | | | | | | | |
| | | керамическая плитка | | | | | | | |
| 6 | разные работы | отмостка, лестницы | сколы, выбоины | 10 | | 10 | | | |
| | | бетонные | | | | | | | |
| | особостроительн. работы | днищевая плита | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | канторские-проведён косм. | 4 | | 4 | | | |
| | | штукатурка, водозмутьс | ремонт, маш.отдел.очистн. | | | | | | |
| | | окраска, кафельная пл., | соор.-треб.косм.ремонт, | | | | | | |
| | | отделка вагонкой | прох.-мелкие трещ.на окр.слое | | | | | | |
| 8 | Санитарно- и электротехнические устройства | отопление | от групповой котельной | 4 | | 4 | | | |
| | | водопровод | от гр.сети | | | | | | |
| | | канализация | от гор.сети | | | | | | |
| | | ГВС | от электробойлера | | | | | | |
| | | ванны, душ | душ-да | | | | | | |
| | | элетроосвещ. | скрыт. и откр. проводка | | | | | | в нерабочем состоянии |
| | | радио | нет | | | | | | |
| | | телефон | от гор.сети | | | | | | |
| | | вентиляция | прит.-вытяж., естеств. | | | | | | |
| | | мусоропровод | нет | | | | | | |
| | | газоснабжение | нет | | | | | | |
| | | сигнализация | нет | | | | | | |
| телевидение | нет | | | | | | | | |
| лифт | нет | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |

Итого: 100 x 96,5

Процент износа по зданию
приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

28%

Исчисление восстановительной и действительной стоимости

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | | | | | | Стоимость измерителя с поправками | Количество - объем (куб.м.), площадь(кв.м.) | Восстановительная стоимость в руб. | Процент износа | Действительная стоимость |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---|----------------------|---------------------|-------------------|----|----|----|-----------------------------------|---|------------------------------------|----------------|--------------------------|
| | | | | | | удельный вес | группу капитальности | климатический район | на отделку фасада | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Б | пом. 1-Н2-Н | 27 | 826 | м3 | 14,1 | 0,965 | | | | | | | 13,61 | 12505 | 170193 | 28 | 122539 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная 170193
действительная 122539



19 января 2007 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник ПИБ

/К.В.Кочнева/

/Е.В.Бурова/

/А.Н.Козодаев/

Отметка о последующих обследованиях

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник ПИБ | | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пеньковая улица, дом 8/6

Инв. № 8/14А

Литер строения по ген. плану Б

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод | Да |
| Канализация | Да |
| Ванная | Нет |
| Горячее водосн. | Нет |
| Газ | Нет |
| Душевая | Нет |

Этаж 1

Помещение 1-Н

Назначение помещения производственное

Использование помещения проходная

Система отопления Групповые котельные

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площадей | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | Примечание | |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|---------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|-------------|--|------------|--------|
| | | | | | | | жилая | | спец. назн. | | | вспом. |
| | | | | | | | общая | в т.ч. под печами | | | | |
| 1 | 1 | тамбур | 1 | 2.49 | | 2.50 | | | 2.50 | | | |
| 2 | 2 | коридор | | | | 11.70 | | | 11.70 | | | |
| 3 | 3 | коридор | | | | 7.90 | | | 7.90 | | | |
| 4 | 4 | умывальная | | | | 1.10 | | | 1.10 | | | |
| 5 | 5 | туалет | | | | 1.00 | | | 1.00 | | | |
| 6 | 6 | комната | | | | 9.40 | | 9.40 | | | | |
| 7 | 7 | комната | | | | 9.40 | | 9.40 | | | | |
| 8 | 8 | тамбур | | | | 1.70 | | | 1.70 | | | |
| Итого | | | | | | 44.70 | 0.00 | 0.00 | 18.80 | 25.90 | 0.00 | |

Исполнитель
 Руководитель группы (бригадир)
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Петроградского района



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

А. В. Козлова
Е. В. Бурова

Козодаев А.Н.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

136

адрес Пеньковская улица, дом 8/6

Инв. № 8/14А

Интер строения по ген. плану Б

| | |
|------------------------|--------|
| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
| Водопровод | Да |
| Канализация | Да |
| Ванная | Нет |
| Горячее водосн. | Да |
| Газ | Нет |
| Душевая | Да |

Этаж 1-2-3-антр.

Помещение 2-Н

Назначение помещения производственное

Использование помещения пас.станд,адм-пр.,ф.отст

Система отопления Групповые котельные

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для вычисления площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м | | | Кроме того прив. площади балконов, лоджий и т.п. | Примечание |
|-------|---------|------------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|-------------|--|------------|
| | | | | | | | жилая | | спец. назн. | | |
| | | | | | | | общая | в т.ч. под печами | | | |
| 1 | 1 | коридор | 1 | 3.02 | | 20.40 | | | 20.40 | | |
| 2 | 2 | кладовая | | 1.60 | | 2.30 | | | 2.30 | | |
| 3 | 3 | комната | | 3.02 | | 20.80 | | | 20.80 | | |
| 4 | 4 | комната | | | | 13.00 | | | 13.00 | | |
| 5 | 5 | комната | | 3.00 | | 7.00 | | | 7.00 | | |
| 6 | 6 | разделка | | 3.20 | | 13.70 | | | 13.70 | | |
| 7 | 7 | комната | | | | 15.60 | | | 15.60 | | |
| 8 | 8 | комната | | | | 34.40 | | | 34.40 | | |
| 9 | 9 | коридор | | 3.21 | | 50.50 | | | 50.50 | | |
| 10 | 10 | теплоцентр | | | | 7.10 | | | 7.10 | | |
| 11 | 11 | коридор | | 3.20 | | 6.60 | | | 6.60 | | |
| 12 | 12 | комната | | | | 7.30 | | 7.30 | | | |
| 13 | 13 | умывальная | | 3.21 | | 3.30 | | | 3.30 | | |
| 14 | 14 | туалет | | 2.25 | | 1.60 | | | 1.60 | | |
| 15 | 15 | спом. с/у | | 2.94 | | 3.30 | | | 3.30 | | |
| 16 | 16 | умывальная | | | | 8.50 | | | 8.50 | | |
| 17 | 17 | комната | | | | 4.00 | | 4.00 | | | |
| 18 | 18 | лестница | | | | 7.40 | | | 7.40 | | |
| 19 | 19 | коридор | | 2.87 | | 8.90 | | | 8.90 | | |
| 20 | 20 | коридор | | 2.15 | | 149.70 | | | 149.70 | | |
| 21 | 21 | машинное отделение | | 11.71 | | 365.80 | | | 365.80 | | |
| 22 | 22 | лестница | | 0.00 | | 13.20 | | | 13.20 | | |
| 23 | 23 | комната | | 2.78 | | 24.20 | | 24.20 | | | |
| 24 | 24 | комната | | 2.75 | | 25.00 | | 25.00 | | | |
| 25 | 25 | комната | | 2.77 | | 12.20 | | 12.20 | | | |
| 26 | 26 | душевая | | 2.75 | | 3.90 | | | 3.90 | | |
| 27 | 27 | сан. узел | | 2.26 | | 1.80 | | | 1.80 | | |
| 28 | 28 | комната | | 8.48 | | 109.00 | | 109.00 | | | |
| 29 | 29 | комната | | 2.97 | | 14.70 | | 14.70 | | | |
| 30 | 30 | сан. узел | | 2.80 | | 15.20 | | | 15.20 | | |
| 31 | 31 | умывальная | | | | 2.20 | | | 2.20 | | |
| 32 | 32 | сан. узел | | 2.85 | | 18.50 | | | 18.50 | | |
| 33 | 33 | коридор | | | | 7.50 | | | 7.50 | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Пеньковая улица, дом 8/6

Литер строения по ген. плану Б

Ипв. № 8/14А

| Имеются ли в помещении | Да/Нет |
|------------------------|--------|
| Водопровод | Да |
| Канализация | Да |
| Ванная | Нет |
| Горячее водосп. | Да |
| Газ | Нет |
| Душевая | Да |

Этаж 1-2-3-антр.

Помещение 2-Н

Назначение помещения

Использование помещения нас.станц,адм-пр.,ф.отст

Система отопления

| № п/п | № части | Наименование части помещения | Этаж | Высота | Формула для выполнения площадей | Общая площадь, кв. м | В том числе площадь, кв. м | | | Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п. | Прим. |
|-------|---------|------------------------------|-------|--------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------|--|-------|
| | | | | | | | жилая | | спец. назн. | | |
| | | | | | | | общая | в т.ч. под печами | | | |
| 1 | 34 | лестница | 1 | 2.85 | | 14.60 | | | 14.60 | | |
| 2 | 35 | комната | | 3.00 | | 18.50 | | 18.50 | | | |
| 3 | 36 | комната | | | | 11.20 | | 11.20 | | | |
| 4 | 37 | комната | антр. | 3.20 | | 16.80 | | 16.80 | | | |
| 5 | 38 | лестница | 2 | 0.00 | | 24.00 | | | 24.00 | | |
| 6 | 39 | комната | | 2.93 | | 10.20 | | 10.20 | | | |
| 7 | 40 | комната | | 2.92 | | 20.50 | | 20.50 | | | |
| 8 | 41 | коридор | | 3.64 | | 18.20 | | | 18.20 | | |
| 9 | 42 | комната | | 3.21 | | 24.20 | | 24.20 | | | |
| 10 | 43 | комната | | 3.19 | | 23.50 | | 23.50 | | | |
| 11 | 44 | коридор | | 3.42 | | 26.90 | | | 26.90 | | |
| 12 | 45 | лестница | | 4.19 | | 9.90 | | | 9.90 | | |
| 13 | 46 | умывальная | | 3.54 | | 2.20 | | | 2.20 | | |
| 14 | 47 | туалет | | | | 2.80 | | | 2.80 | | |
| 15 | 48 | комната | | 2.95 | | 19.60 | | 19.60 | | | |
| 16 | 49 | комната | | | | 18.70 | | 18.70 | | | |
| 17 | 50 | комната | | 2.89 | | 13.30 | | 13.30 | | | |
| 18 | 51 | комната | | 2.82 | | 15.50 | | 15.50 | | | |
| 19 | 52 | комната | | | | 13.90 | | 13.90 | | | |
| 20 | 53 | комната | | 2.91 | | 12.20 | | 12.20 | | | |
| 21 | 54 | кладовая | | | | 0.40 | | | 0.40 | | |
| 22 | 55 | комната | | | | 18.00 | | 18.00 | | | |
| 23 | 56 | комната | | 3.09 | | 15.30 | | 15.30 | | | |
| 24 | 57 | лестница | | 3.33 | | 10.70 | | | 10.70 | | |
| 25 | 58 | коридор | | 3.08 | | 40.60 | | | 40.60 | | |
| 26 | 59 | коридор | | 2.95 | | 23.80 | | | 23.80 | | |
| 27 | 60 | холл | | 6.77 | | 96.40 | | | 96.40 | | |
| 28 | 61 | коридор-лестница | | | | 31.30 | | | 31.30 | | |
| 29 | 62 | комната | | | | 58.60 | | 58.60 | | | |
| 30 | 63 | комната | | | | 60.20 | | 60.20 | | | |
| 31 | 64 | комната | | | | 62.90 | | 62.90 | | | |
| 32 | 65 | площадка | 3 | 3.13 | | 32.70 | | | 32.70 | | |
| 33 | 66 | лестница | | | | 24.40 | | | 24.40 | | |

Исполнитель

Руководитель группы (бригадир)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района



Н. В. Колнева
Е. В. Бурева

Козодаев А.Н.

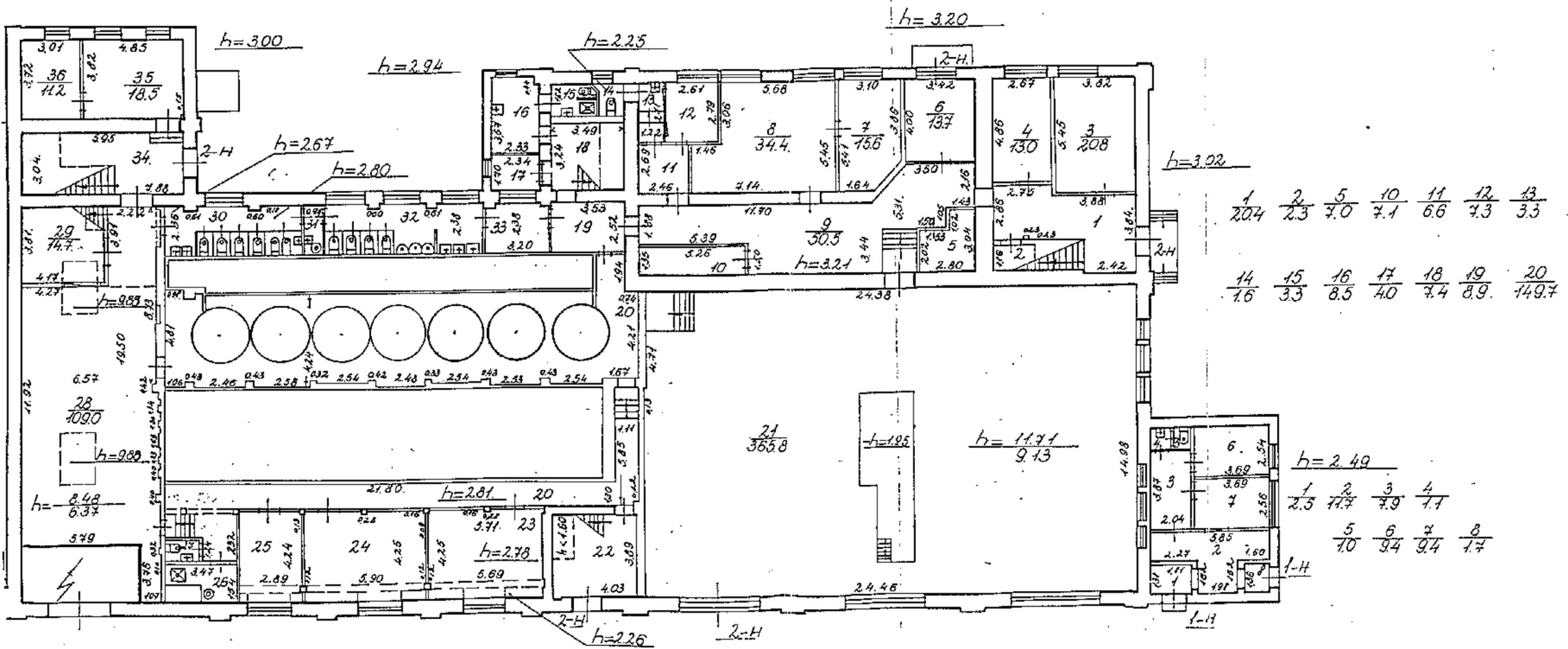
помещения 1-Н; 2-Н

в доме № 8/6

по Пеньковой улице

Литера Б

План 1 этажа

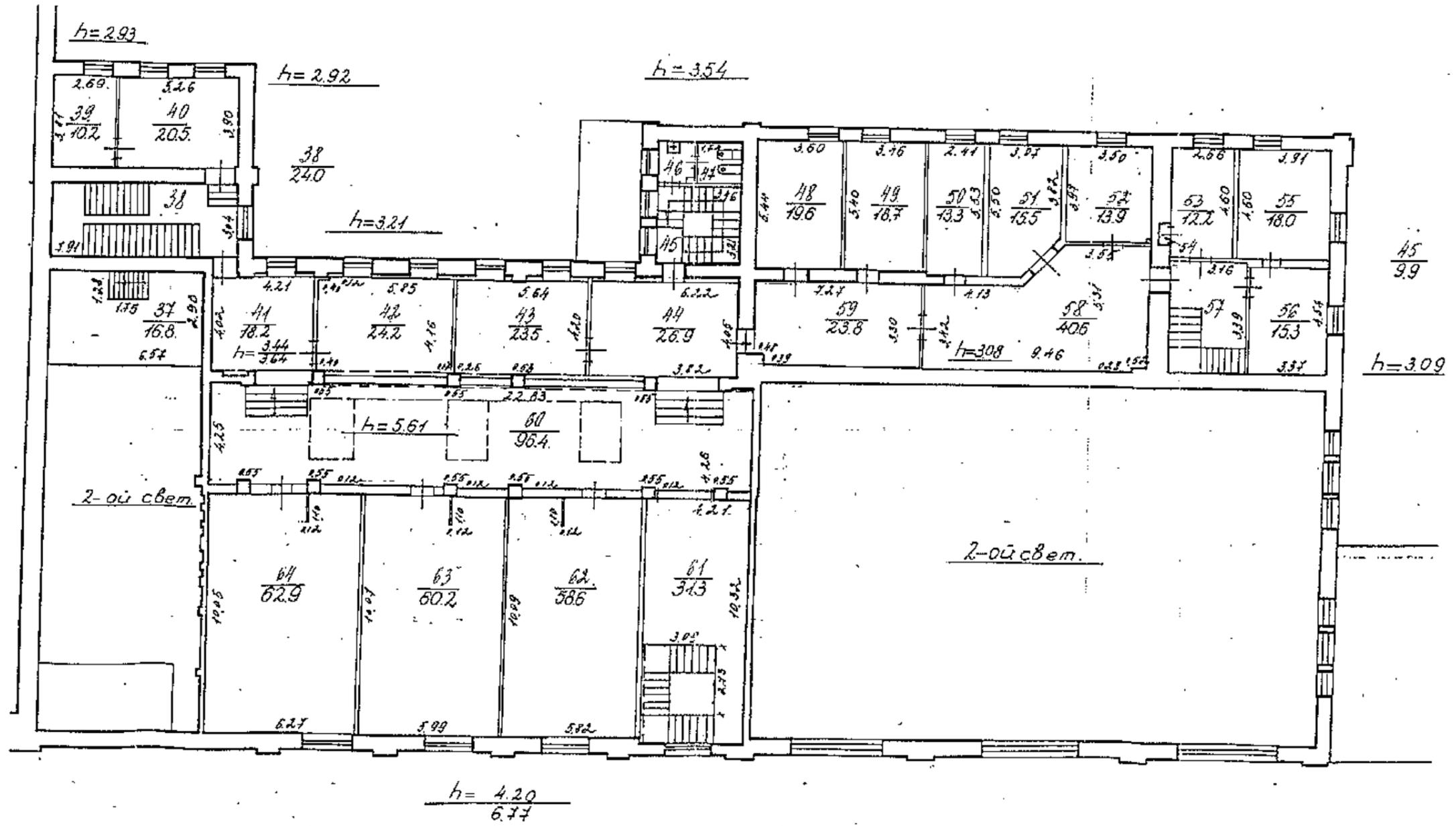


| | | | | | | |
|-----|----|-----|-----|-----|-----|-------|
| 1 | 2 | 5 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 204 | 23 | 7.0 | 7.1 | 6.6 | 7.3 | 3.3 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 16 | 33 | 8.5 | 4.0 | 7.4 | 8.9 | 149.7 |

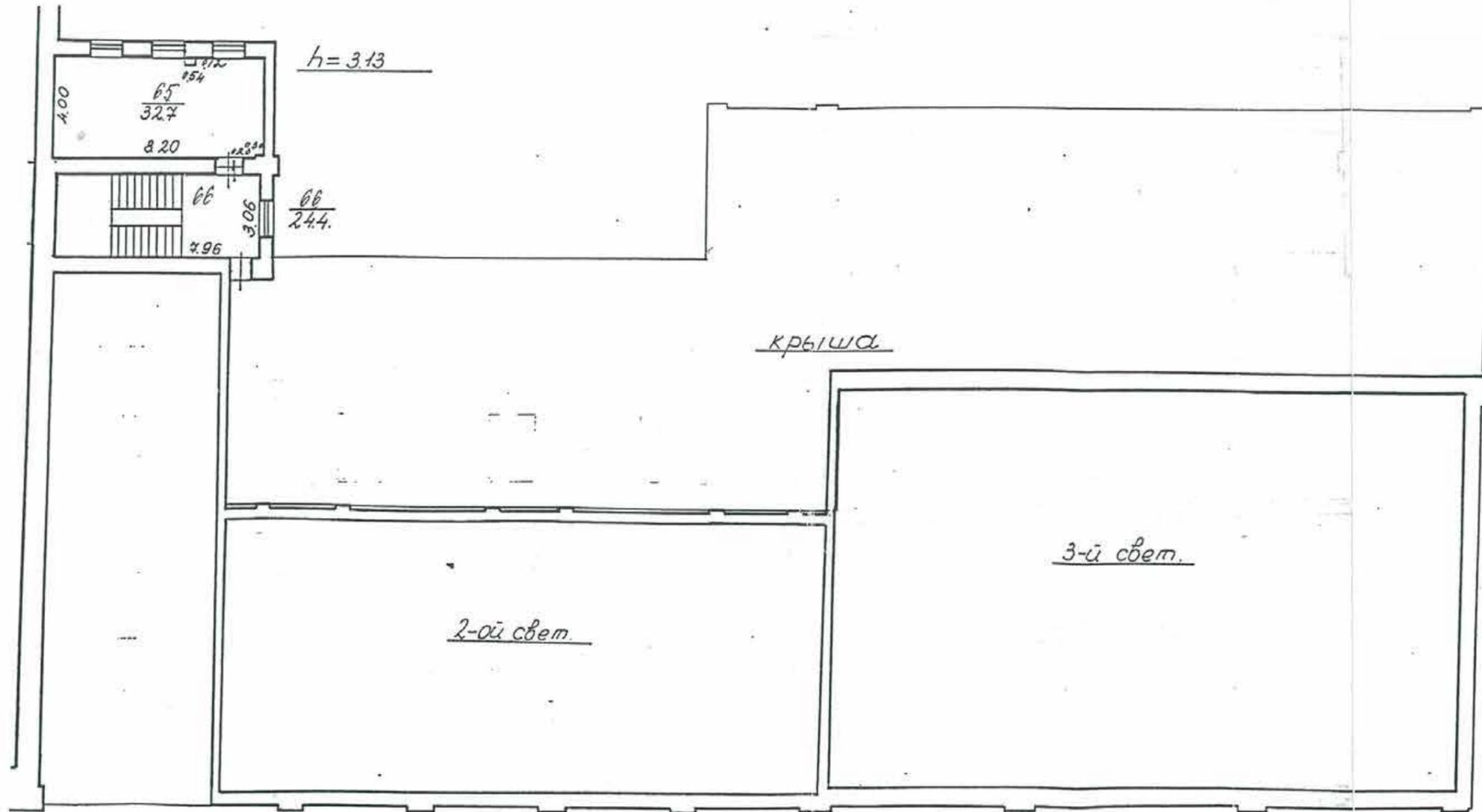
| | | | |
|--------|-----|-----|-----|
| h=2.49 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.3 | 7.7 | 7.9 | 7.1 |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10 | 9.4 | 9.4 | 1.7 |

| | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|------|-----|
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 13.2 | 24.2 | 25.0 | 12.2 | 3.9 | 1.8 | 15.2 | 2.2 | 18.5 | 7.5 |

План 2 этажа



План 3 этажа



Экспликация

| Этаж | Общая площадь | В том числе: | |
|------------|---------------|--------------|------------|
| | | Основная | Вспомогат. |
| 1-2-3(2-Н) | 1790.6 | 720.3 | 1070.3 |
| 1(1-Н) | 44.7 | 18.8 | 25.9 |
| Итого: | 1835.3 | 739.1 | 1096.2 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|--------------------|
| Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург | | Инв.№ 8/14а | |
| Листов | | Масштаб 1:200 | |
| Лист № | | | |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| | Начальник филиала | Козодаев А.Н. | <i>[Signature]</i> |
| | Исполнитель | Кочнева К.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Инженер бригадир | Бурова Е.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Копировал | | |

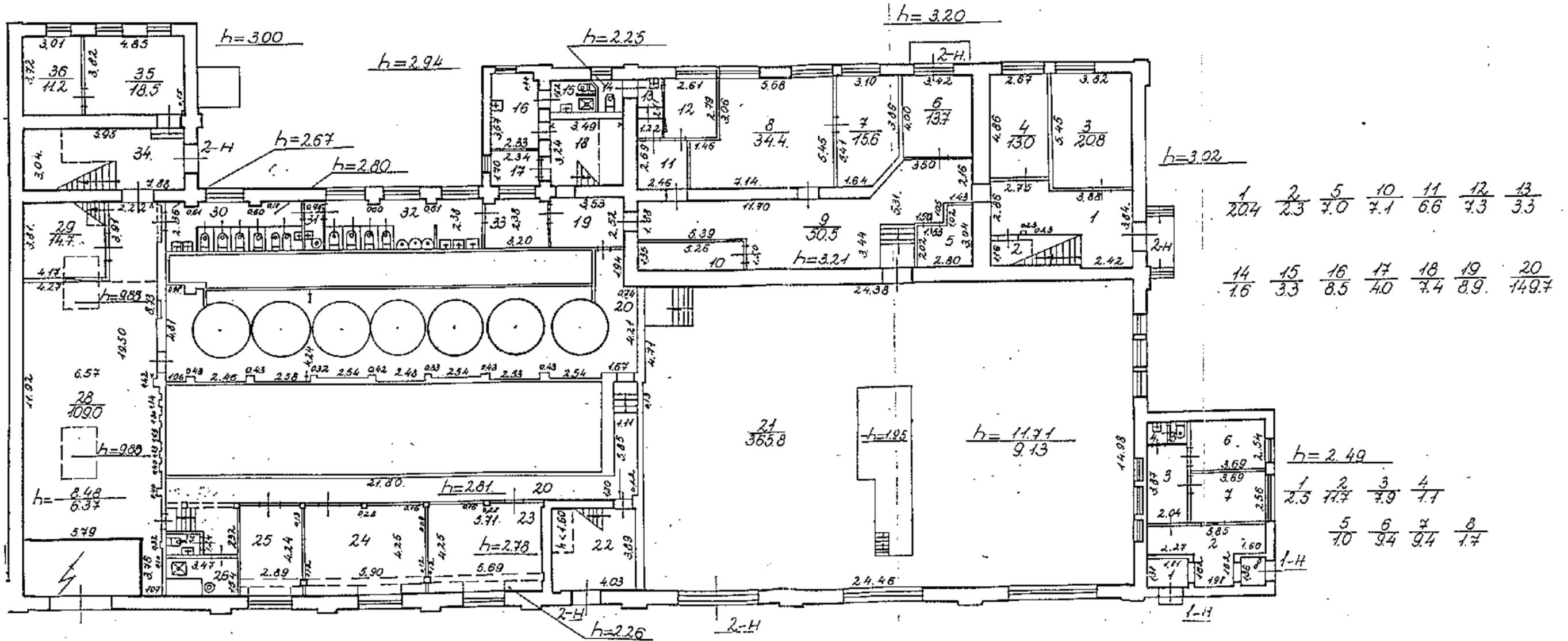
помещения 1-Н; 2-Н

в доме № 8/6

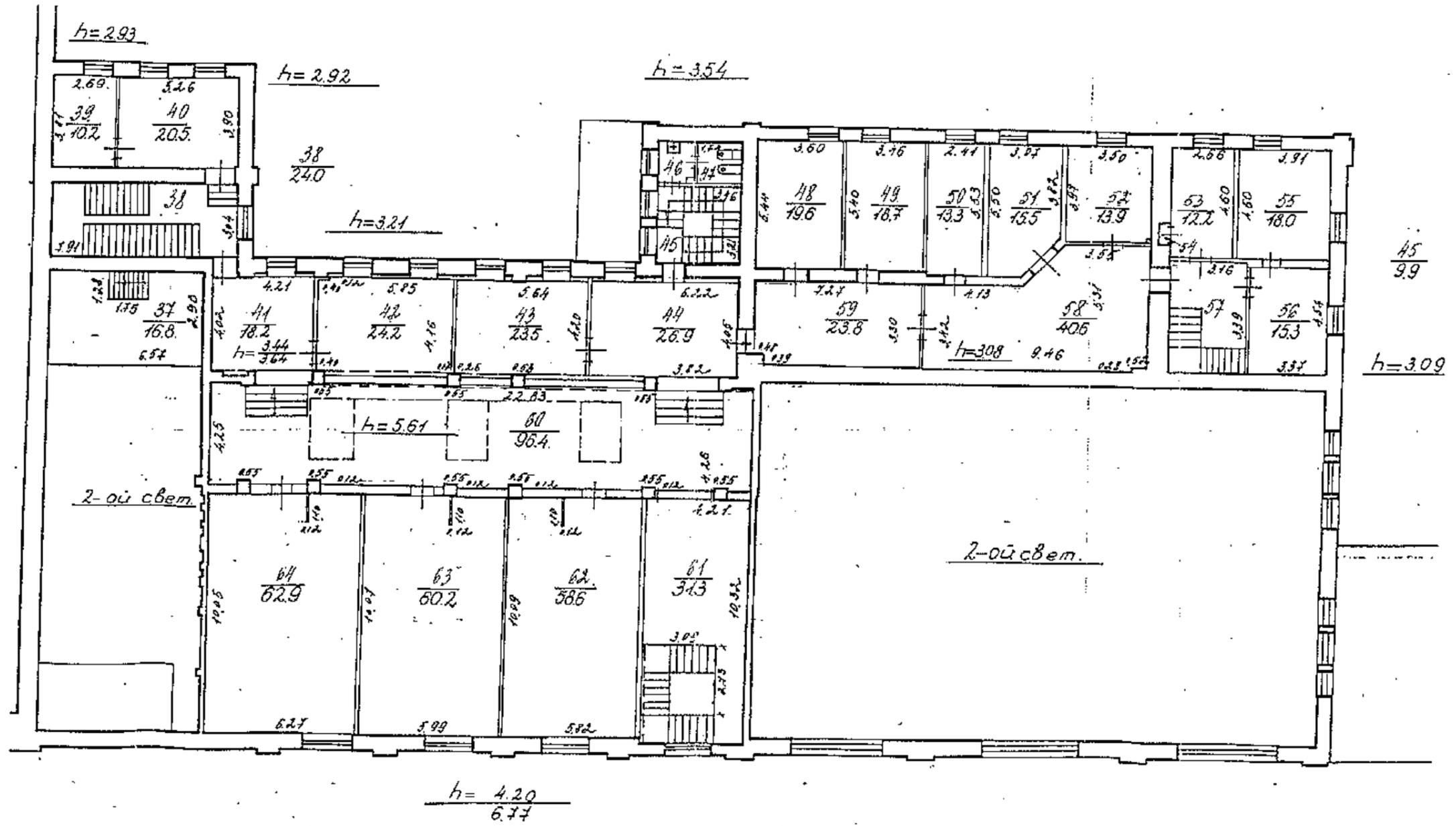
по Пеньковой улице

Литера Б

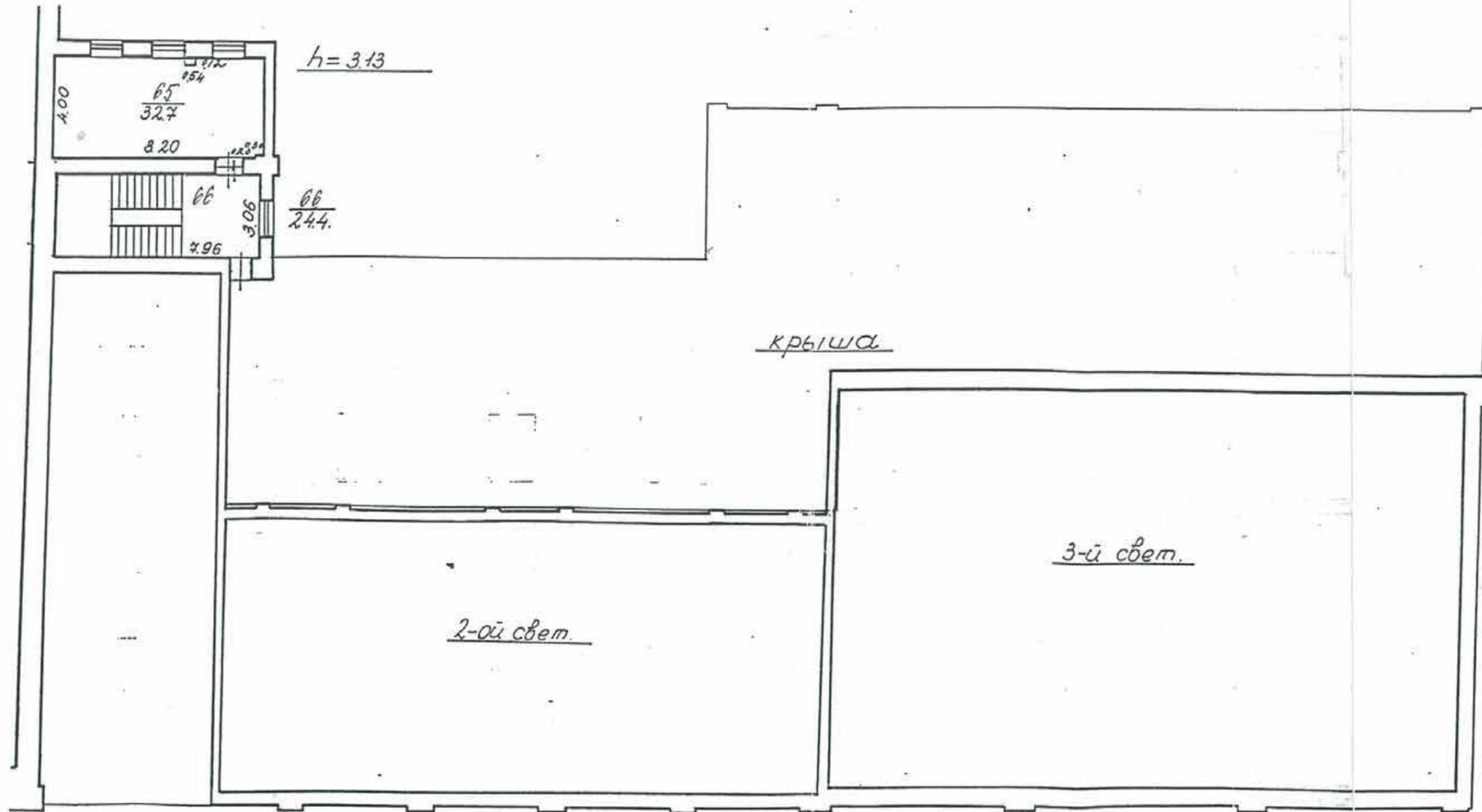
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



Экспликация

| Этаж | Общая площадь | В том числе: | |
|------------|---------------|--------------|------------|
| | | Основная | Вспомогат. |
| 1-2-3(2-Н) | 1790.6 | 720.3 | 1070.3 |
| 1(1-Н) | 44.7 | 18.8 | 25.9 |
| Итого: | 1835.3 | 739.1 | 1096.2 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|--------------------|
| Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург | | Инв.№ 8/14а | |
| Листов | | Масштаб 1:200 | |
| Лист № | | | |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. | Подпись |
| | Начальник филиала | Козодаев А.Н. | <i>[Signature]</i> |
| | Исполнитель | Кочнева К.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Инженер бригадир | Бурова Е.В. | <i>[Signature]</i> |
| | Копировал | | |

16.01.04

Сведения об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2024, поступившего на рассмотрение 05.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов : 55 | |
| 2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003008:2029 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:07:0003008 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:7:3008:5:4 |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Пеньковская улица, дом 8/6, литера Б |
| Площадь: | 8540 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Производственное |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2-3, в том числе подземных 1 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1911 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 229639280.57 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:07:0003008:2703 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:07:0003008:2527, 78:07:0003008:2528, 78:07:0003008:2529, 78:07:0003008:2530, 78:07:0003008:2710 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов : 55 |
| 2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003008:2029 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | Является выявленным объектом культурного наследия, 781710572310035, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание фильтров и отстойников, 2017-11-17, 2014-01-30, 07-19-441/17, 10-42 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия. | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | | Егорова Оксана Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2019 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. | |
| | | | |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

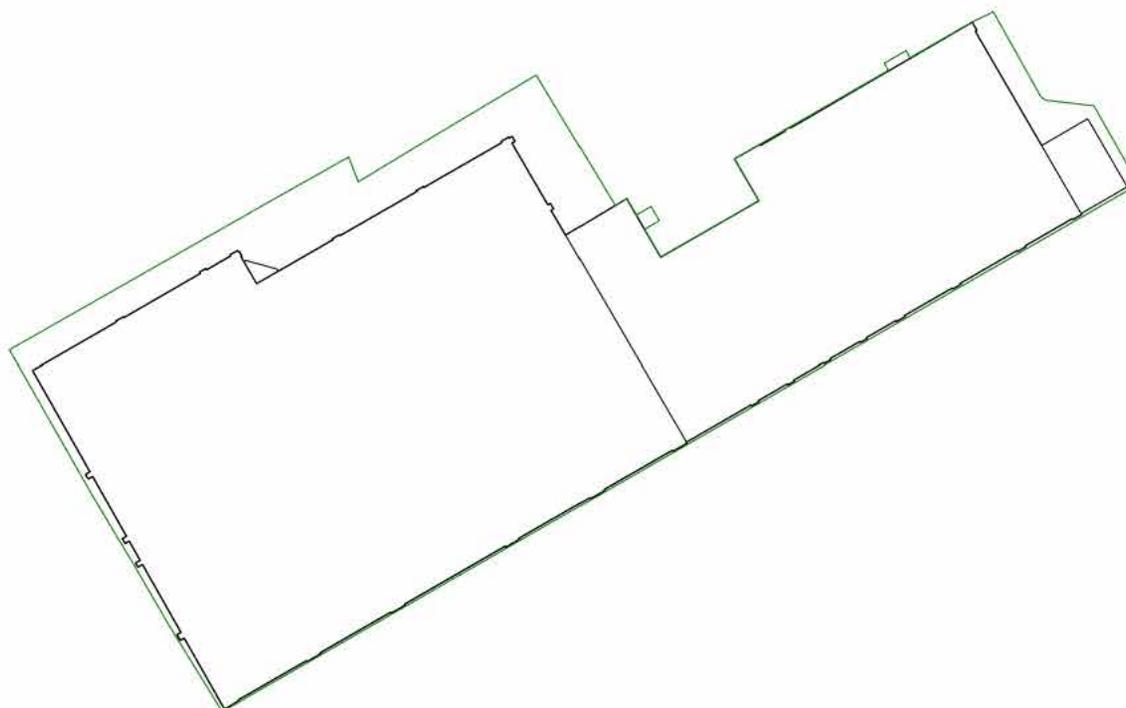
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов : 55 |
| 2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:07:0003008:2029 | | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 21 | Всего разделов: 5 | Всего листов : 55 |
| 2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003008:2029 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат СК-1964 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | Н1 | Н2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 96528.31 | 114676.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 96534.16 | 114686.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 96534.27 | 114686.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 96534.77 | 114687.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 96534.66 | 114687.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 96540.04 | 114696.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 96540.21 | 114696.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 96540.63 | 114697.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 96540.46 | 114697.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 96542.18 | 114700.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 96542.31 | 114700.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 96542.79 | 114700.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 13 | 96542.66 | 114700.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 96542.73 | 114701.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 96542.13 | 114701.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 96542.07 | 114701.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 96538.79 | 114703.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 96544.1 | 114712.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 96544.21 | 114712.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 96544.71 | 114713.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 96544.6 | 114713.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 96549.97 | 114722.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 96550.08 | 114722.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 96550.57 | 114723.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 96550.46 | 114723.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 96555.9 | 114732.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 96556.04 | 114732.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 96556.55 | 114733.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 96556.44 | 114733.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 30 | 96556.64 | 114734.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 96556.05 | 114734.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 96555.82 | 114734.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 96548.36 | 114738.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 96548.54 | 114738.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 96547.86 | 114739.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 96547.69 | 114738.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 96519.53 | 114755.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 96518.55 | 114753.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 96518.68 | 114753.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 96513.9 | 114745.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 96513.78 | 114745.39 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 96512.79 | 114743.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 96512.91 | 114743.6 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 96507.99 | 114735.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 96507.87 | 114735.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 96506.9 | 114733.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 47 | 96507.02 | 114733.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 96500 | 114721.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 96499.89 | 114721.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 96498.91 | 114719.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 96499.03 | 114719.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 96494.1 | 114710.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 96493.98 | 114710.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 96493.02 | 114709.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 96493.13 | 114709.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 96488.38 | 114700.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 96488.27 | 114701.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 96487.27 | 114699.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 96495.89 | 114694.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 96495.61 | 114693.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 96496.3 | 114693.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 96496.58 | 114694.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 96504.81 | 114689.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 64 | 96504.5 | 114688.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 96505.01 | 114688.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 96505.31 | 114689.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 96507.65 | 114687.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 96507.36 | 114687.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 96507.94 | 114686.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 96508.23 | 114687.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 96515.48 | 114683.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 96515.18 | 114682.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 96515.76 | 114682.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 96516.06 | 114682.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 96528.31 | 114676.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 96528.31 | 114676.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 96534.16 | 114686.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 96534.27 | 114686.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 96534.77 | 114687.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 96534.66 | 114687.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 6 | 96540.04 | 114696.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 96540.21 | 114696.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 96540.63 | 114697.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 96540.46 | 114697.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 96542.18 | 114700.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 96542.31 | 114700.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 96542.79 | 114700.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 96542.66 | 114700.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 96542.73 | 114701.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 96542.13 | 114701.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 96542.07 | 114701.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 96541.47 | 114701.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 96541.61 | 114701.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 96540.55 | 114705.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 96540.3 | 114705.84 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 96544.1 | 114712.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 96544.21 | 114712.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 23 | 96544.71 | 114713.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 96544.6 | 114713.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 96549.97 | 114722.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 96550.08 | 114722.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 96550.57 | 114723.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 96550.46 | 114723.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 96555.9 | 114732.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 96556.04 | 114732.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 96556.55 | 114733.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 96556.44 | 114733.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 96556.64 | 114734.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 96556.05 | 114734.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 96555.82 | 114734.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 96548.36 | 114738.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 96548.54 | 114738.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 96547.86 | 114739.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 96547.69 | 114738.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 40 | 96544.68 | 114740.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 96549.1 | 114748.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 96541.99 | 114752.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 96548.84 | 114764.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 96553.92 | 114761.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 96555.67 | 114764.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 96555.55 | 114764.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 96557.31 | 114767.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 96557.43 | 114767.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 96557.78 | 114767.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 96557.67 | 114767.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 96570.49 | 114789.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 96569.5 | 114790.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 96569.38 | 114790.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 96547.18 | 114803.27 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 96546.54 | 114802.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 96546.65 | 114802.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 57 | 96543.4 | 114796.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 96543.29 | 114796.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 96542.69 | 114795.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 96542.81 | 114795.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 96538.84 | 114788.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 96538.73 | 114788.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 96538.13 | 114787.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 96538.24 | 114787.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 96534.93 | 114781.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 96534.81 | 114781.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 96534.21 | 114780.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 96534.32 | 114780.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 96532.26 | 114777.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 96532.15 | 114777.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 96531.67 | 114776.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 96531.78 | 114776.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 96529.71 | 114772.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 74 | 96529.59 | 114772.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 96529.12 | 114771.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 96529.24 | 114771.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 96527.18 | 114768.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 96527.06 | 114768.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 96526.6 | 114767.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 96526.72 | 114767.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 96524.68 | 114764.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 96524.56 | 114764.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 96524.06 | 114763.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 96524.17 | 114763.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 96519.65 | 114755.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 96519.53 | 114755.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 96518.55 | 114753.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 96518.68 | 114753.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 96513.9 | 114745.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 96513.78 | 114745.39 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 91 | 96512.79 | 114743.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 96512.91 | 114743.6 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 96507.99 | 114735.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 96507.87 | 114735.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 96506.9 | 114733.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 96507.02 | 114733.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 96500 | 114721.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 96499.89 | 114721.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 96498.91 | 114719.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 96499.03 | 114719.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 96494.1 | 114710.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 96493.98 | 114710.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 96493.02 | 114709.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 96493.13 | 114709.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 96488.38 | 114700.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 96488.27 | 114701.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 96487.27 | 114699.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 108 | 96495.89 | 114694.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 96495.61 | 114693.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 96496.3 | 114693.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 96496.58 | 114694.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 96504.81 | 114689.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 96504.5 | 114688.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 96505.01 | 114688.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 96505.31 | 114689.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 96507.65 | 114687.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 96507.36 | 114687.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 96507.94 | 114686.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 96508.23 | 114687.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 120 | 96515.48 | 114683.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 96515.18 | 114682.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 96515.76 | 114682.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 96516.06 | 114682.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 96528.31 | 114676.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 96528.31 | 114676.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 96534.16 | 114686.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 96534.27 | 114686.14 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 96534.77 | 114687.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 96534.66 | 114687.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 96540.04 | 114696.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 96540.21 | 114696.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 96540.63 | 114697.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 96540.46 | 114697.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 96542.18 | 114700.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 96542.31 | 114700.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 96542.79 | 114700.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 96542.66 | 114700.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 96542.73 | 114701.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 96542.13 | 114701.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 96542.07 | 114701.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 96538.79 | 114703.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 18 | 96544.1 | 114712.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 96544.21 | 114712.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 96544.71 | 114713.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 96544.6 | 114713.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 96549.97 | 114722.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 96550.08 | 114722.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 96550.57 | 114723.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 96550.46 | 114723.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 96555.9 | 114732.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 96556.04 | 114732.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 96556.55 | 114733.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 96556.44 | 114733.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 96556.64 | 114734.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 96556.05 | 114734.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 96555.82 | 114734.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 96548.36 | 114738.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 96548.54 | 114738.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 35 | 96547.86 | 114739.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 96547.69 | 114738.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 96544.68 | 114740.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 96549.1 | 114748.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 96541.99 | 114752.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 96548.84 | 114764.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 96553.92 | 114761.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 96555.67 | 114764.21 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 96555.55 | 114764.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 96557.31 | 114767.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 96557.43 | 114767.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 96557.78 | 114767.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 96557.67 | 114767.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 96570.49 | 114789.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 96569.5 | 114790.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 96569.38 | 114790.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 96555.54 | 114798.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 52 | 96558.79 | 114804.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 96550.53 | 114808.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 96547.29 | 114803.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 96547.18 | 114803.27 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 96546.54 | 114802.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 96546.65 | 114802.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 96543.4 | 114796.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 96543.29 | 114796.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 96542.69 | 114795.5 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 96542.81 | 114795.43 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 96538.84 | 114788.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 96538.73 | 114788.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 96538.13 | 114787.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 96538.24 | 114787.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 96534.93 | 114781.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 96534.81 | 114781.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 96534.21 | 114780.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 69 | 96534.32 | 114780.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 96532.26 | 114777.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 96532.15 | 114777.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 96531.67 | 114776.4 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 96531.78 | 114776.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 96529.71 | 114772.74 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 96529.59 | 114772.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 76 | 96529.12 | 114771.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 96529.24 | 114771.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 96527.18 | 114768.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 96527.06 | 114768.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 96526.6 | 114767.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 96526.72 | 114767.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 96524.68 | 114764.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 96524.56 | 114764.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 96524.06 | 114763.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 96524.17 | 114763.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 86 | 96519.65 | 114755.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 96519.53 | 114755.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 96518.55 | 114753.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 96518.68 | 114753.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 96513.9 | 114745.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 91 | 96513.78 | 114745.39 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 96512.79 | 114743.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 96512.91 | 114743.6 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 96507.99 | 114735.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 96507.87 | 114735.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 96506.9 | 114733.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 96507.02 | 114733.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 96500 | 114721.17 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 96499.89 | 114721.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 96498.91 | 114719.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 96499.03 | 114719.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 96494.1 | 114710.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 21

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер:

78:07:0003008:2029

| | | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 103 | 96493.98 | 114710.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 96493.01 | 114709.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 96493.13 | 114709.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 106 | 96488.38 | 114700.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 96488.27 | 114701.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 96487.27 | 114699.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 96495.89 | 114694.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 96495.61 | 114693.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 96496.3 | 114693.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 96496.58 | 114694.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 96504.81 | 114689.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 114 | 96504.5 | 114688.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 115 | 96505.01 | 114688.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 96505.31 | 114689.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 117 | 96507.65 | 114687.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 96507.36 | 114687.25 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 96507.94 | 114686.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

полное наименование должности

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

| | | | | | | |
|---|----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Здание | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 20 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 21 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов : 55 |
| 2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 78:07:0003008:2029 | | |
| 120 | 96508.23 | 114687.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 96515.48 | 114683.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 122 | 96515.18 | 114682.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 123 | 96515.76 | 114682.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 124 | 96516.06 | 114682.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 96528.31 | 114676.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| |
|--------------------------|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Лист № 21 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 21 | Всего разделов: 5 | Всего листов : 55 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 7 | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов : 55 |
| 2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:07:0003008:2029 | |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 78:07:0003008:2527 | 2 | чп1 | Нежилое | данные отсутствуют | 1835.3 |
| 2 | 78:07:0003008:2528 | 1, 2, 3 | 2-Н, 2-Н, 2-Н | Нежилое помещение | данные отсутствуют | 1790.6 |
| 3 | 78:07:0003008:2529 | 1 | 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 87.2 |
| 4 | 78:07:0003008:2530 | 1 | 4-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 3858.3 |
| 5 | 78:07:0003008:2710 | 1, подвал | 3-Н, 3-Н | Нежилое | данные отсутствуют | 5975 |

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

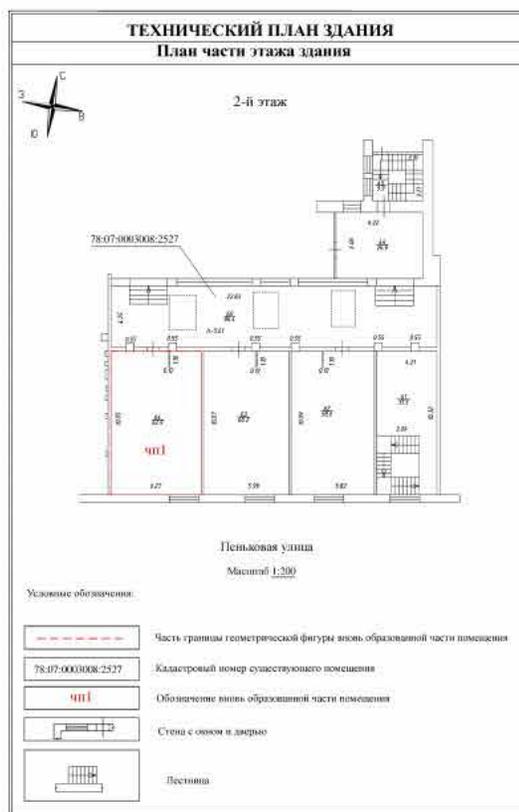
ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 30 | Всего разделов: 5 | Всего листов : 55 |
| 2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958 | | | |
| Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029 | | Номер этажа (этажей): 2 | |



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

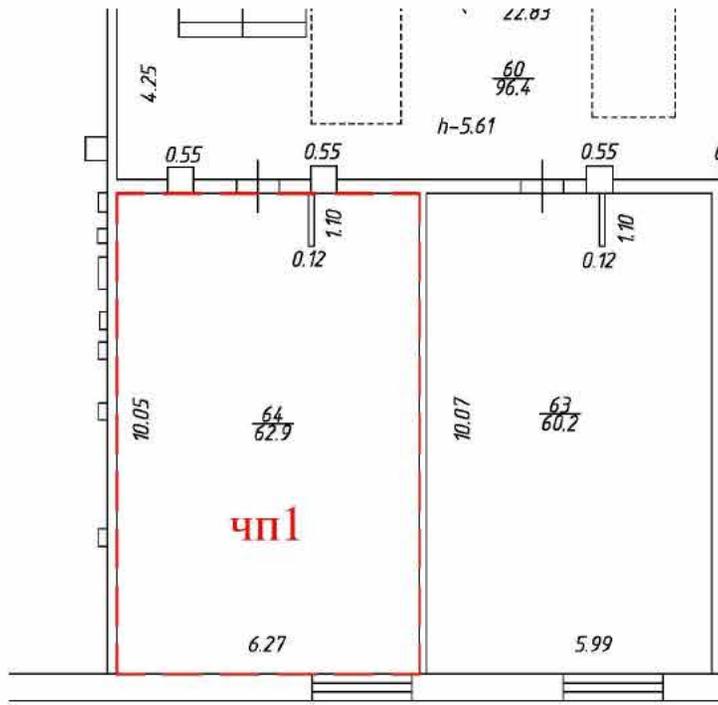
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 2



Пеньковая ул

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

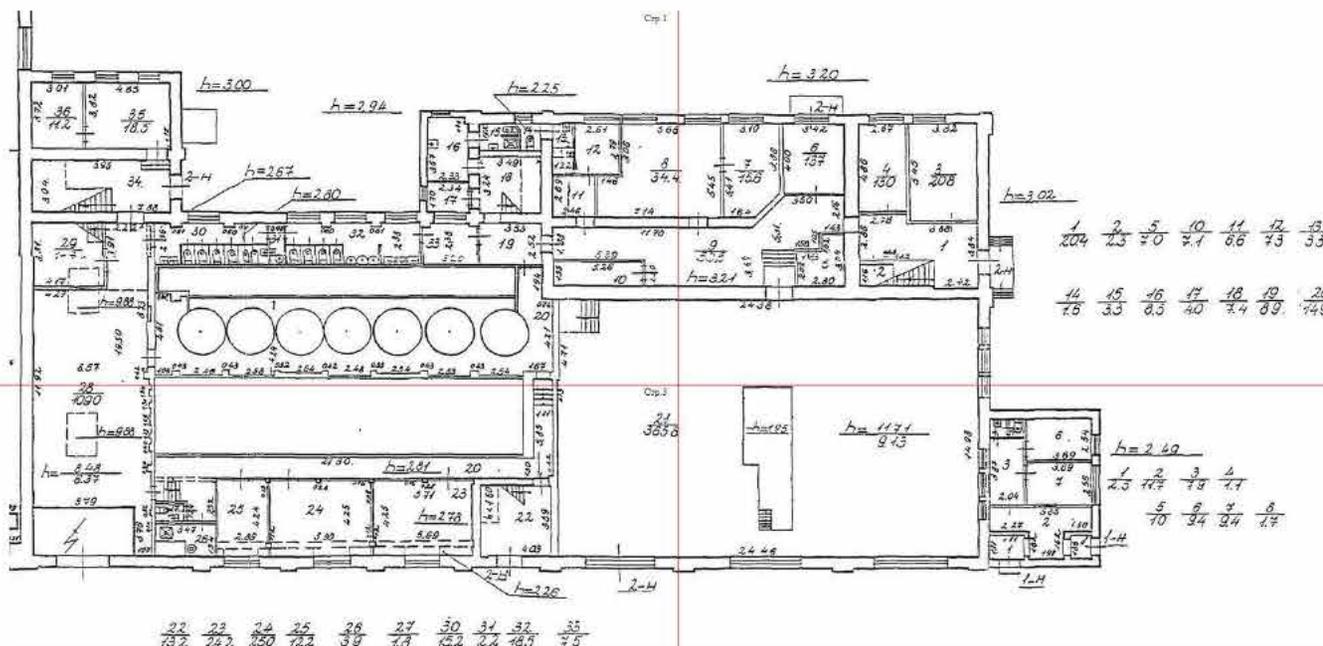
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

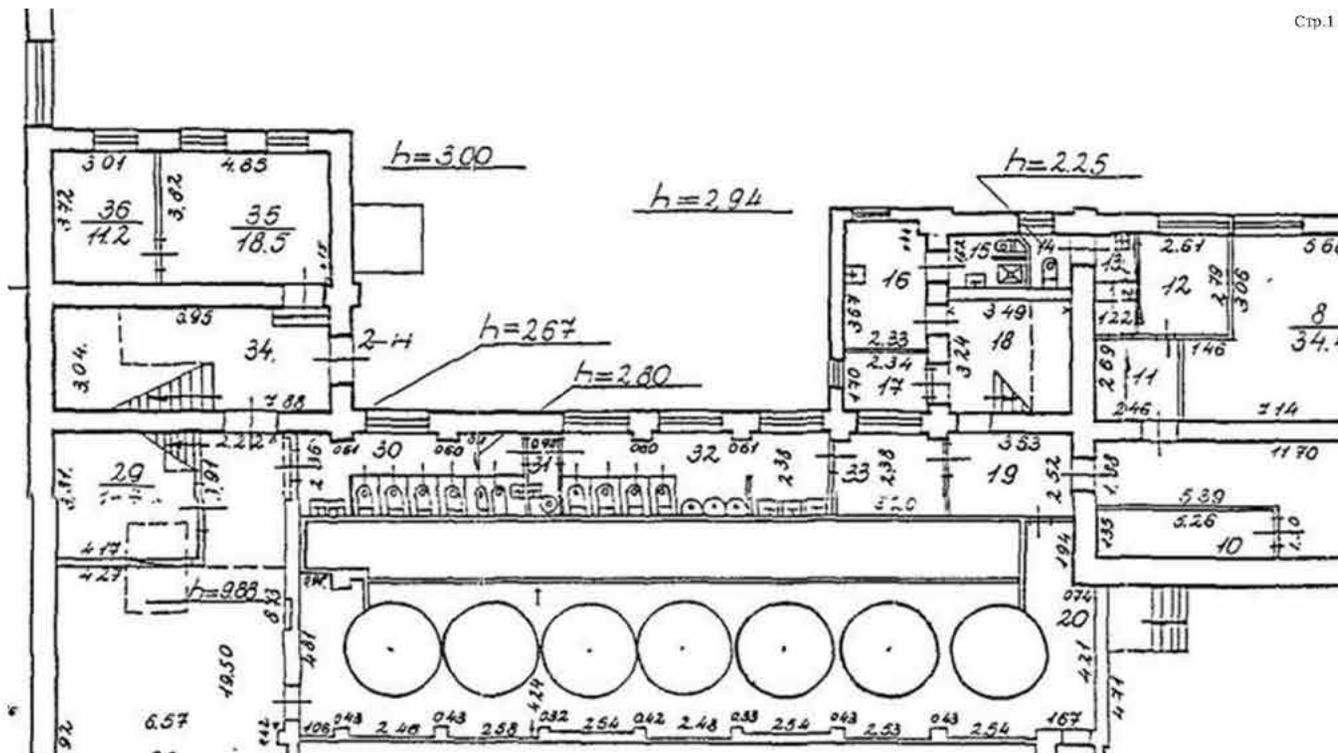
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

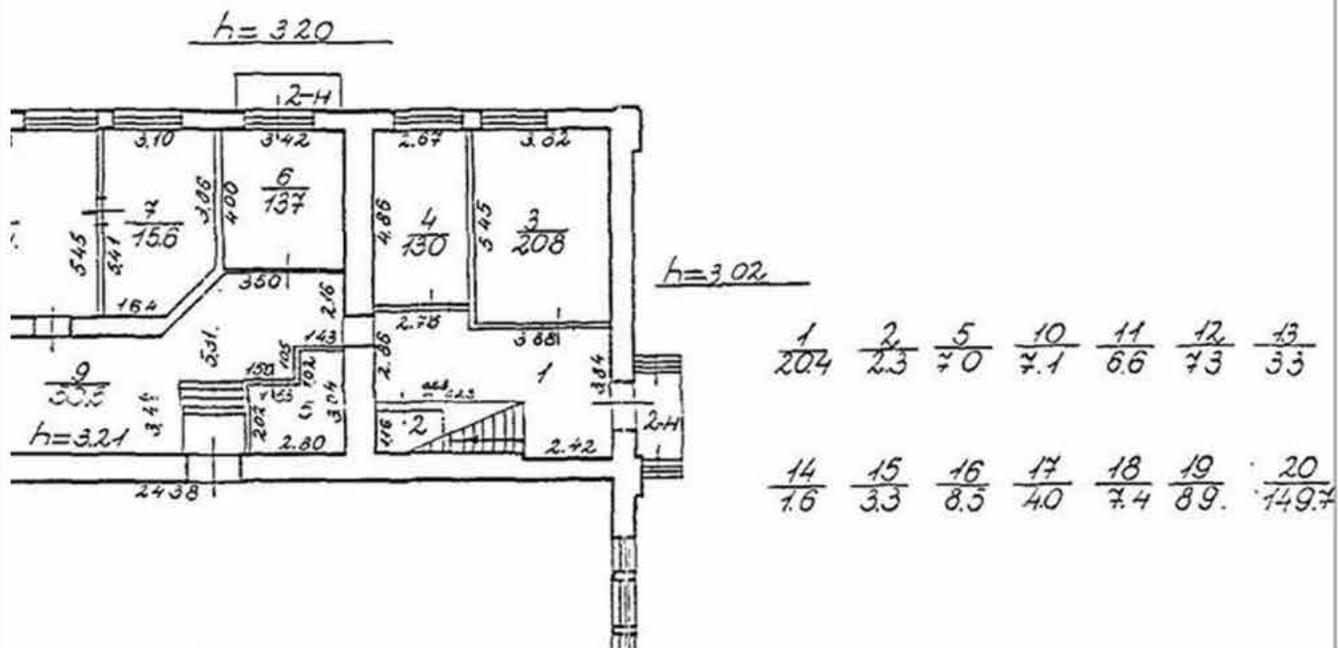
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

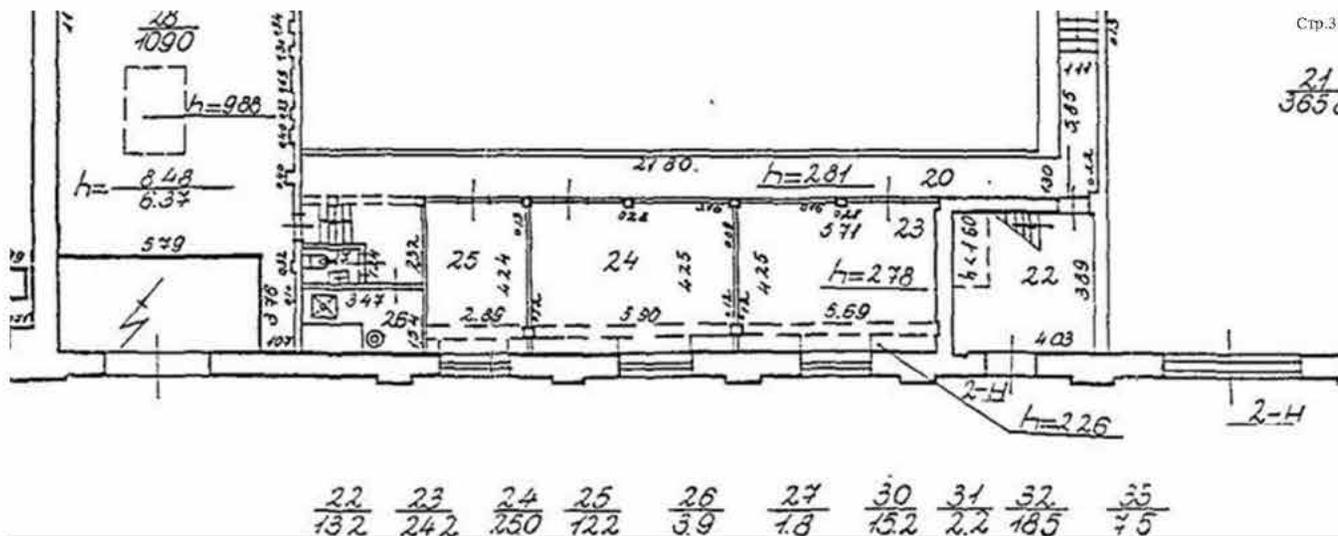
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

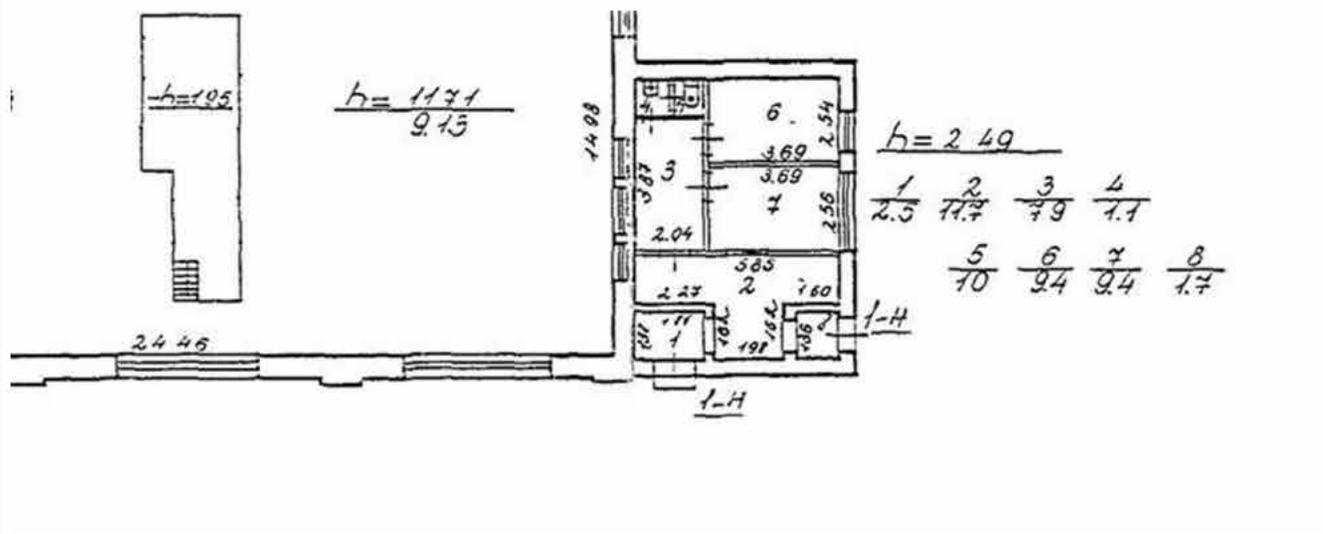
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

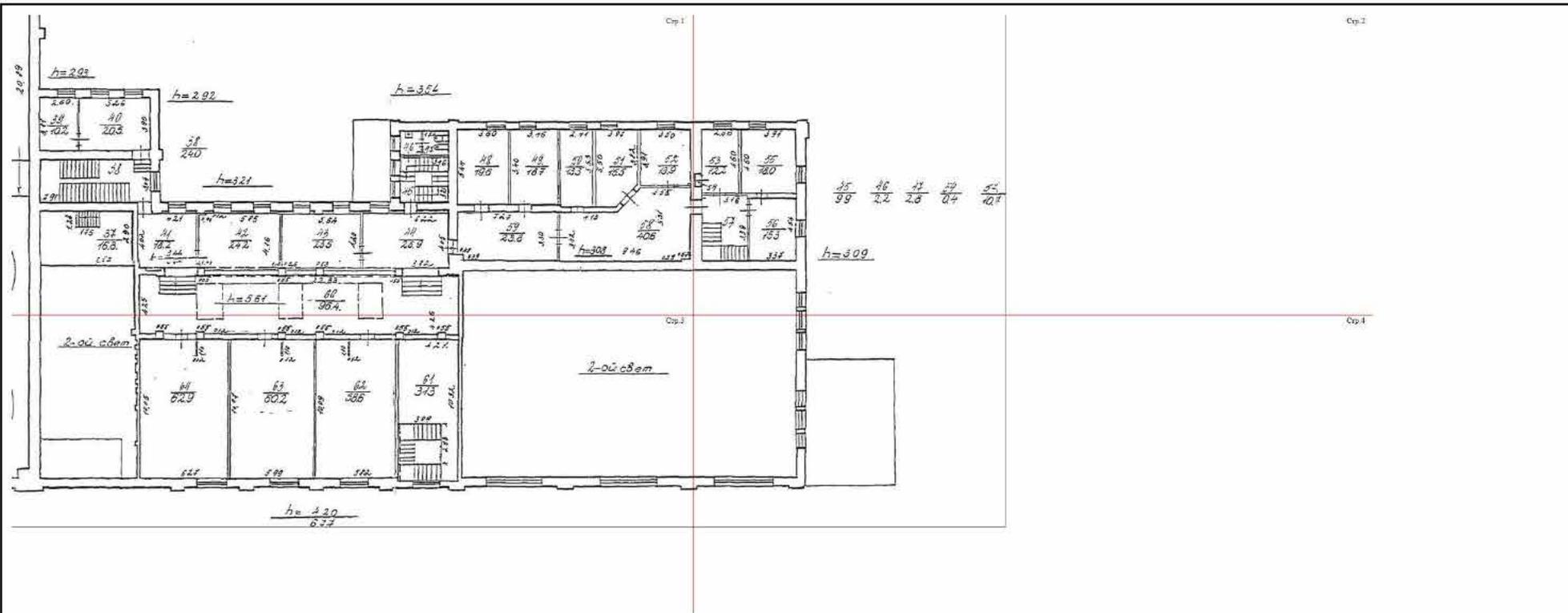
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

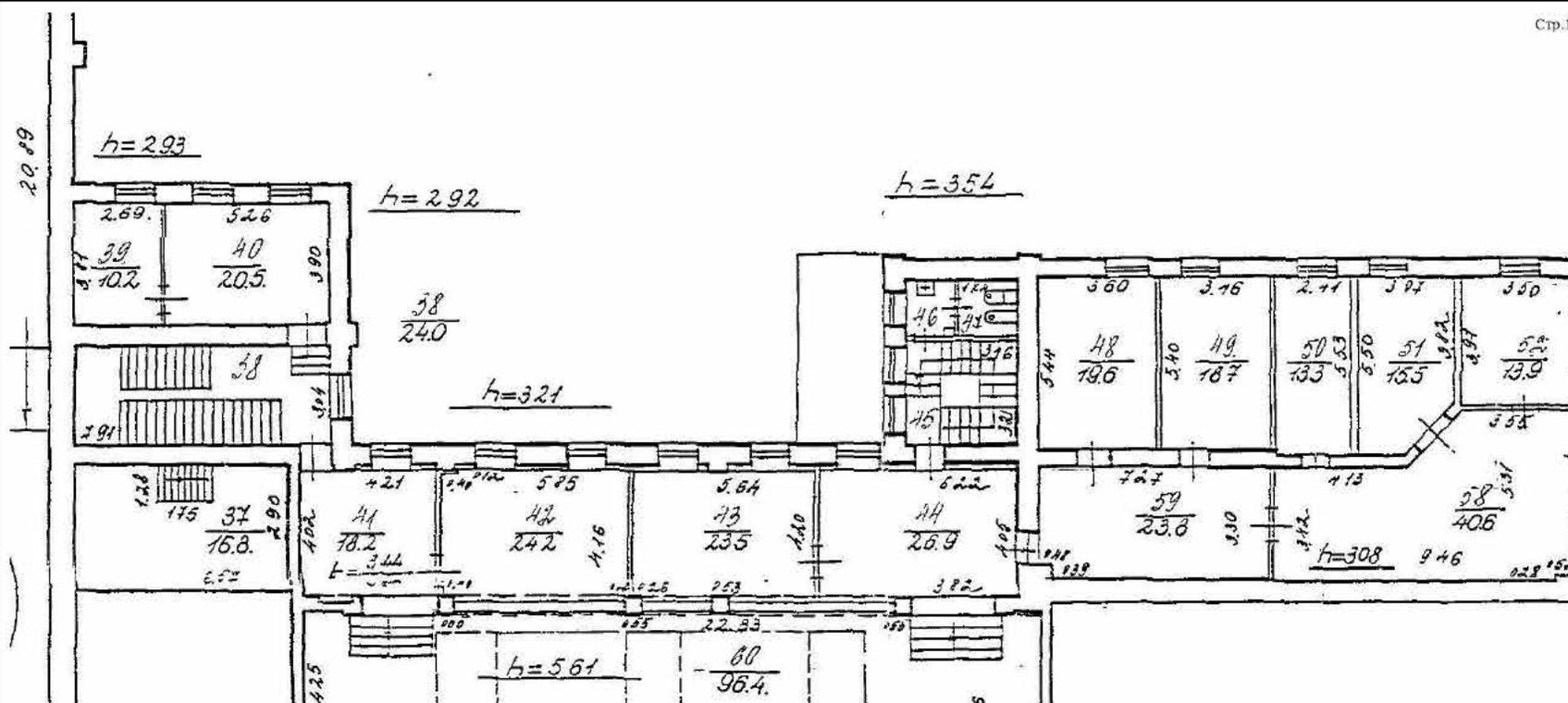
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 2

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

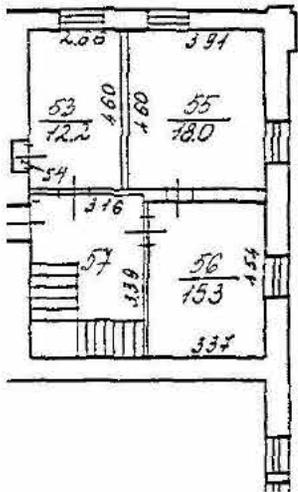
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 2

Стр.2



$$\frac{15}{99} \quad \frac{46}{2.2} \quad \frac{17}{2.8} \quad \frac{54}{0.4} \quad \frac{55}{10.7}$$

h=309

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

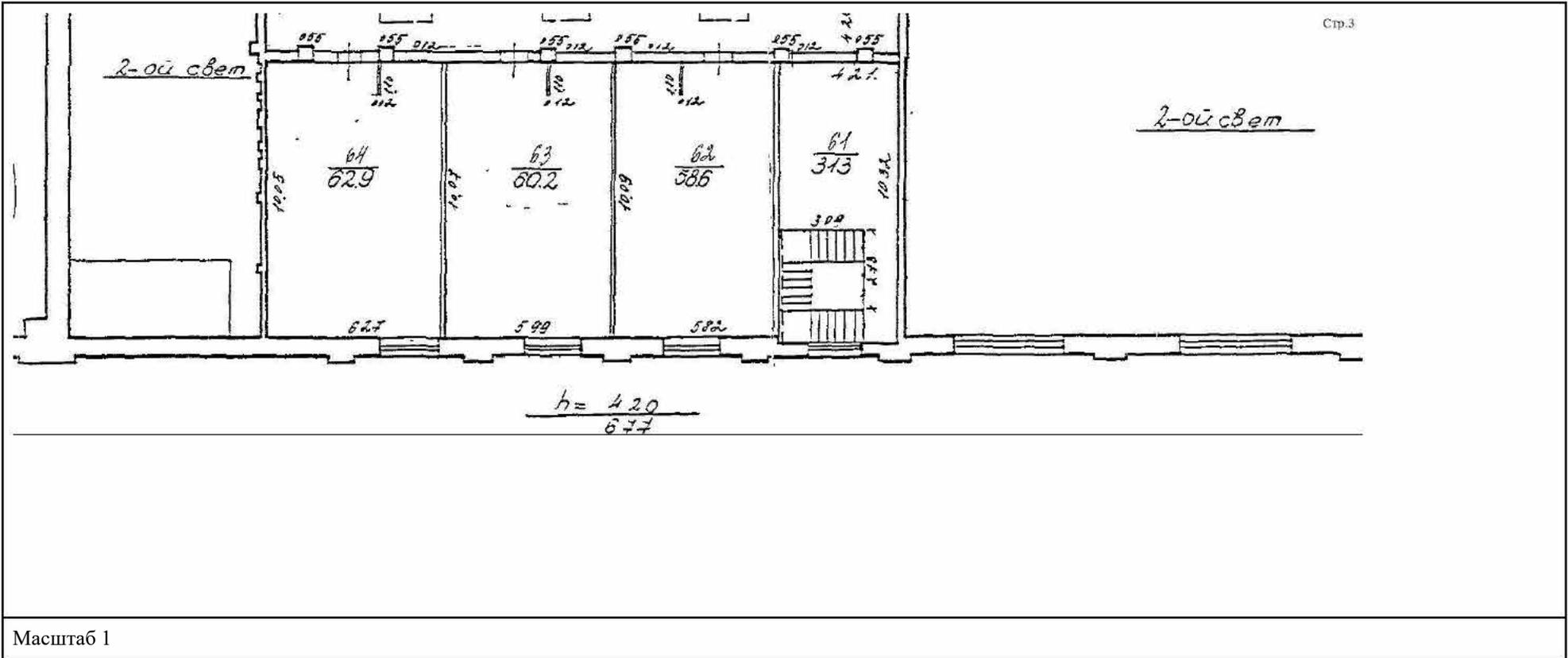
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 2



ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

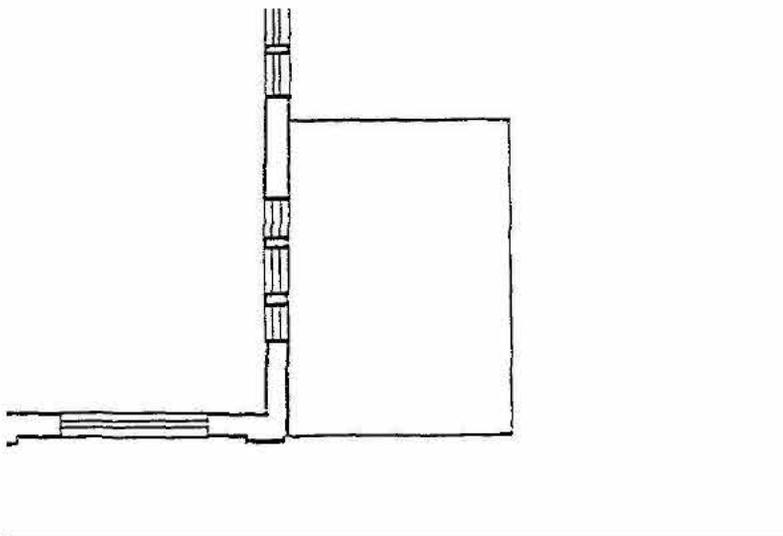
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 2

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

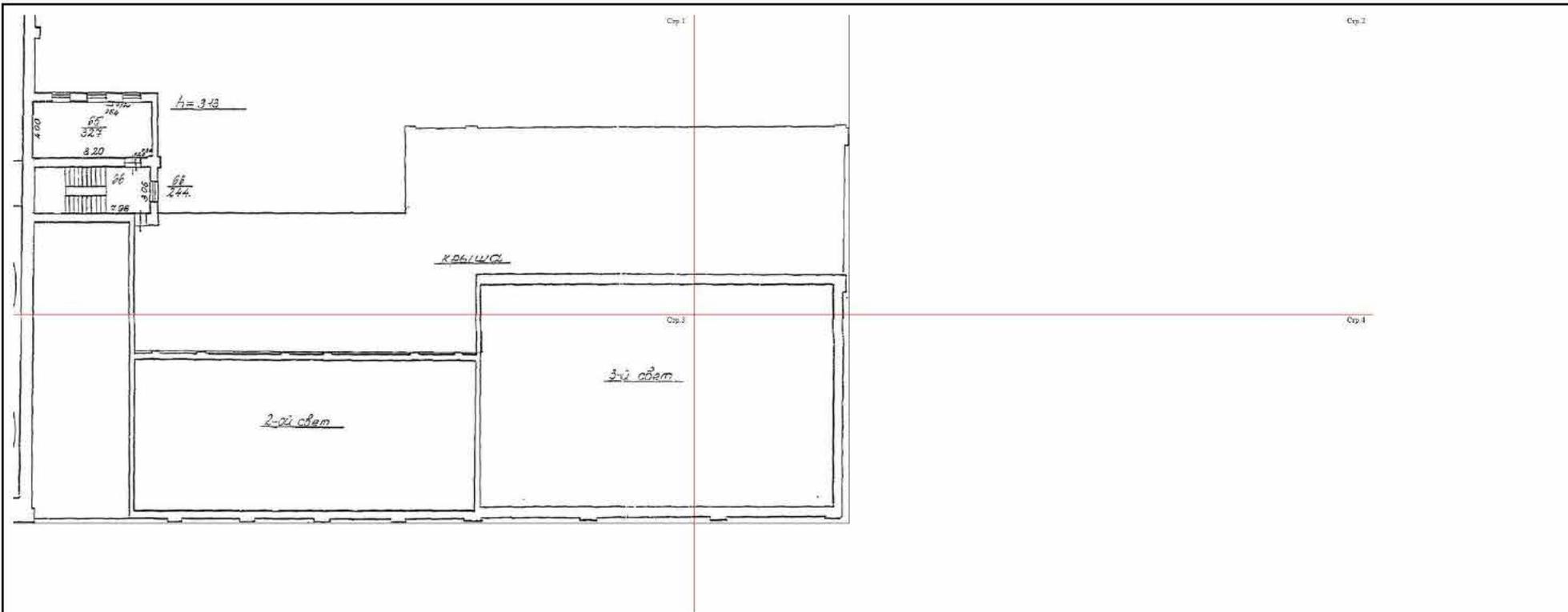
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

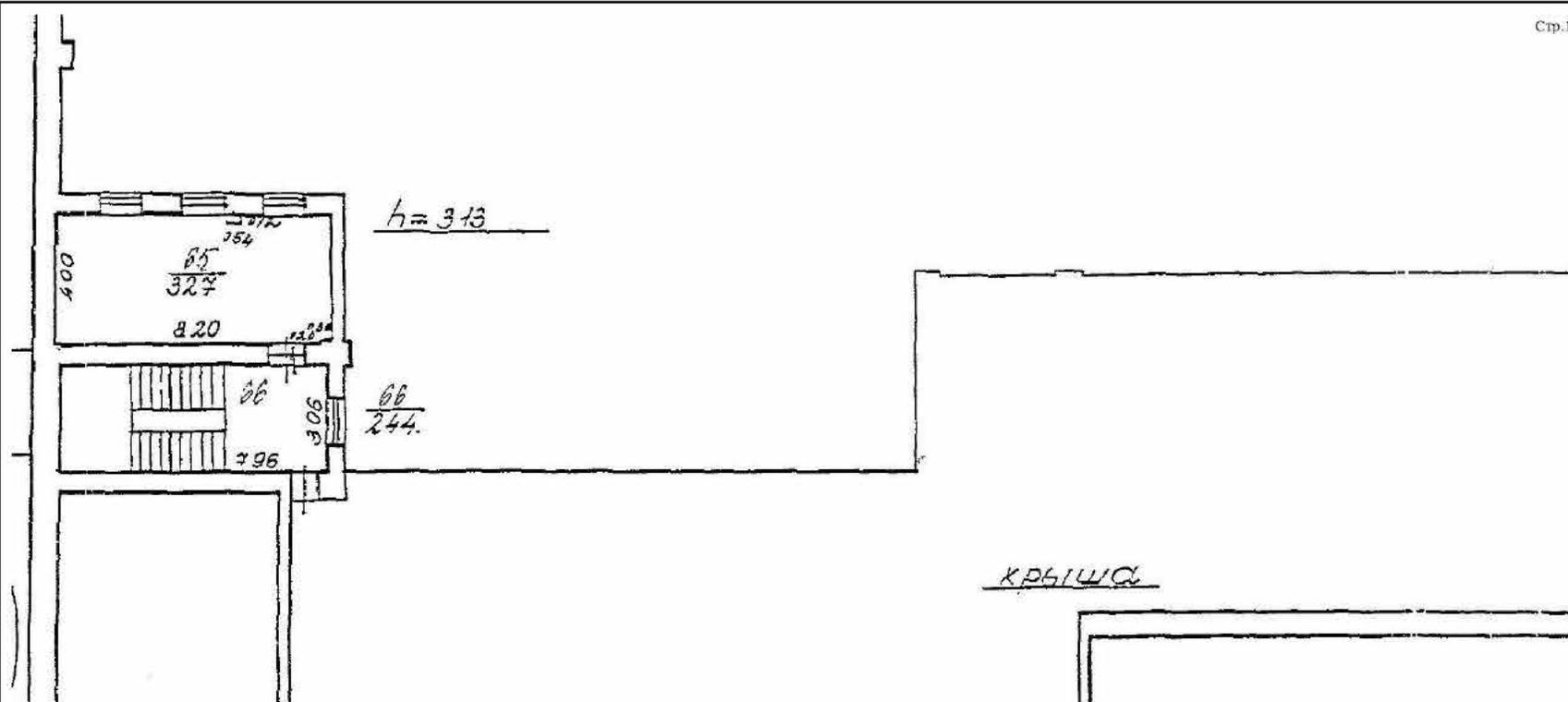
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 3

Стр.1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

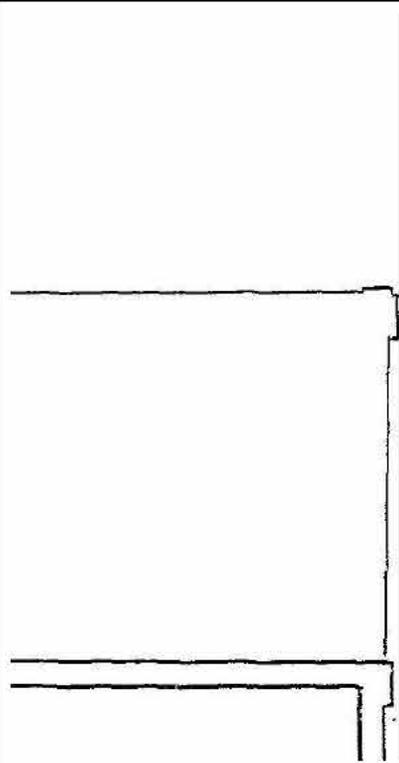
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 3

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 3

Стр.3

2-ой свет3-й свет

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

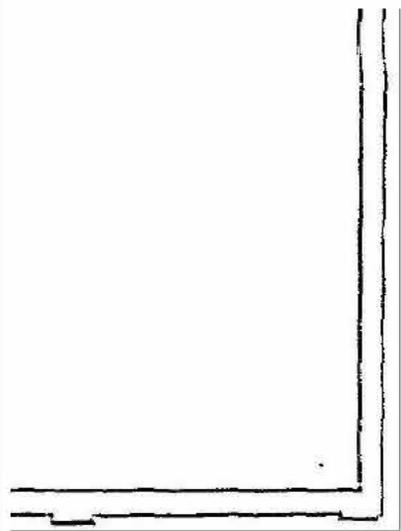
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 3

Стр.4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

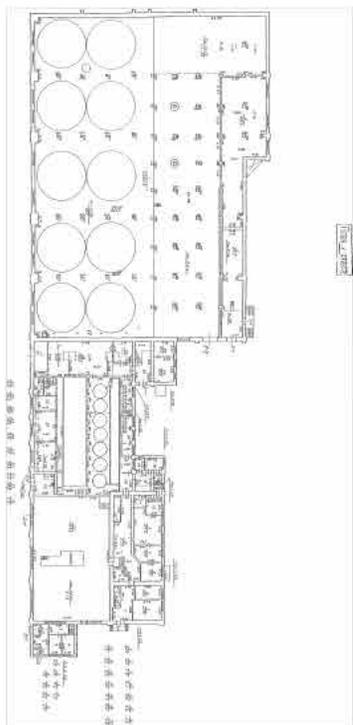
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

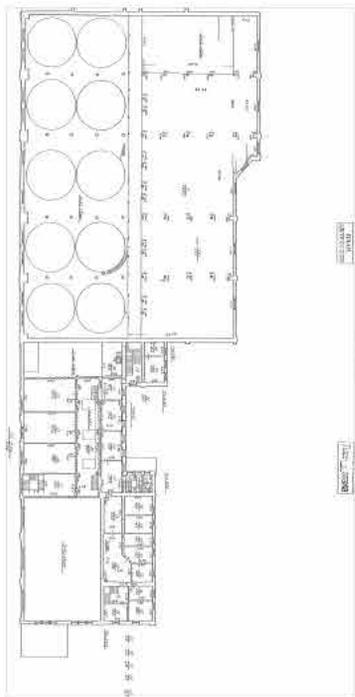
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

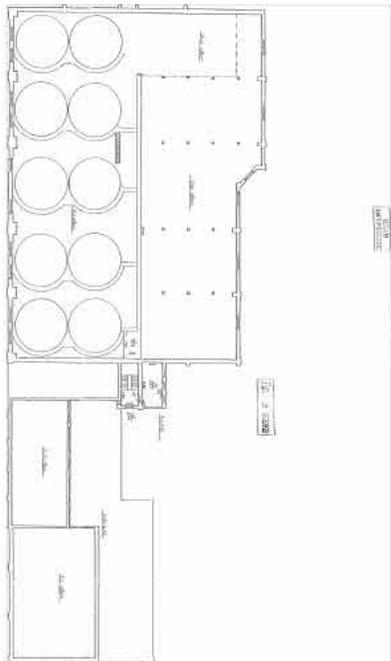
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

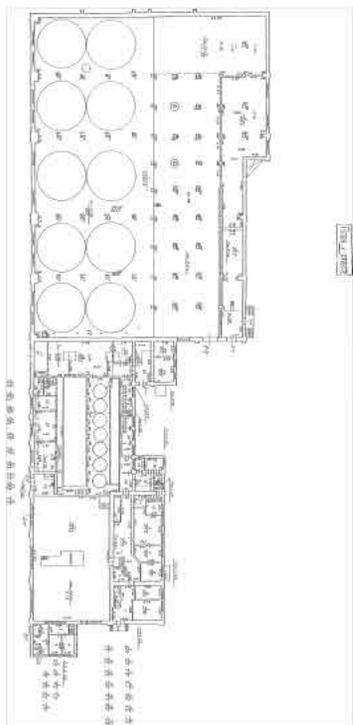
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

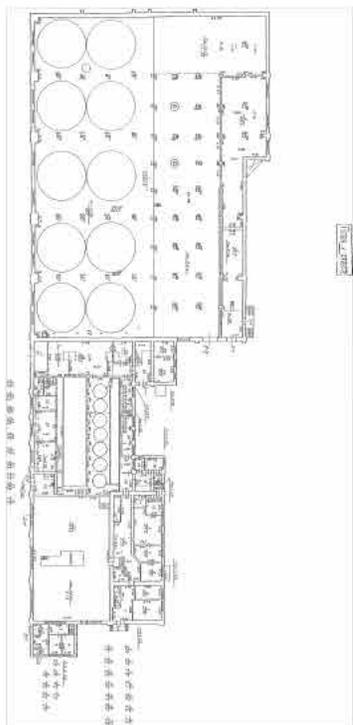
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

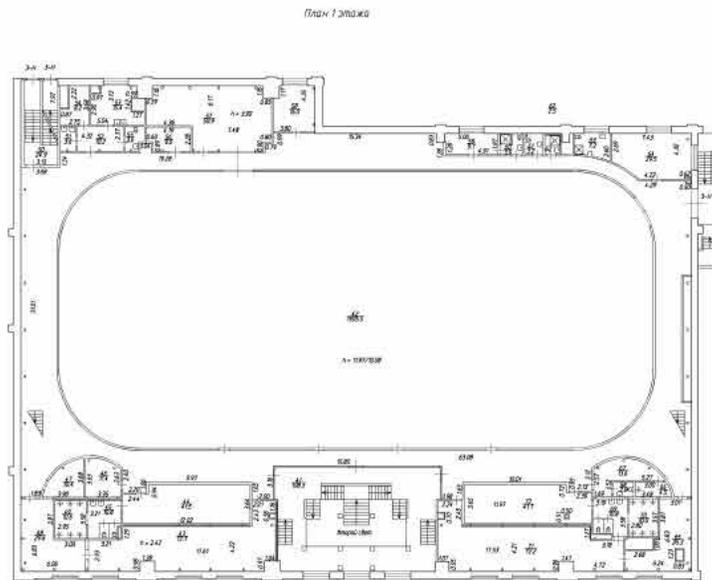
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

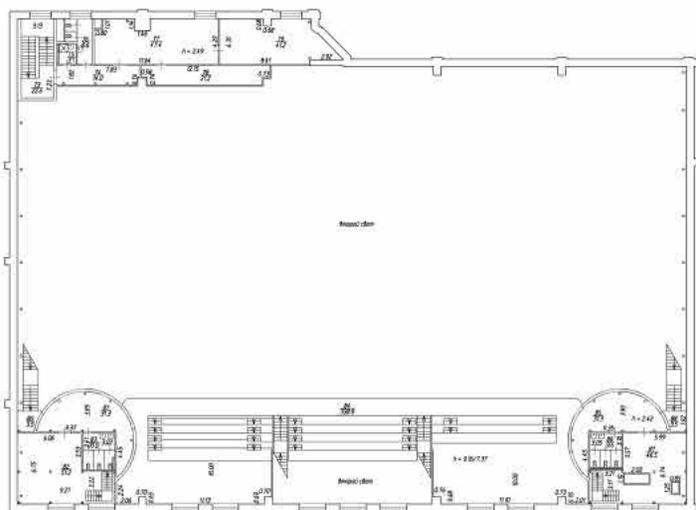
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1

План антресоли 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

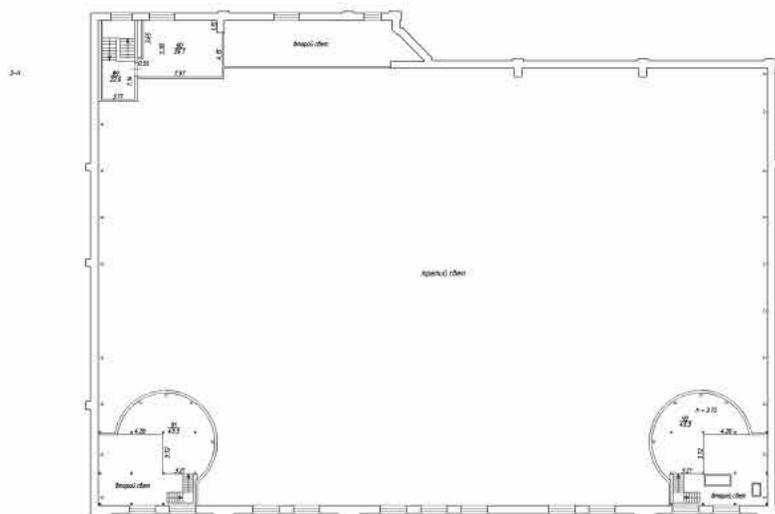
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1

План антресоли 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

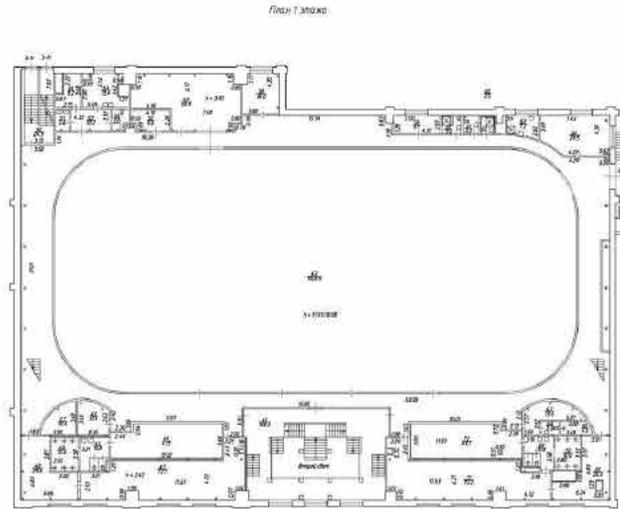
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

Всего разделов: 5

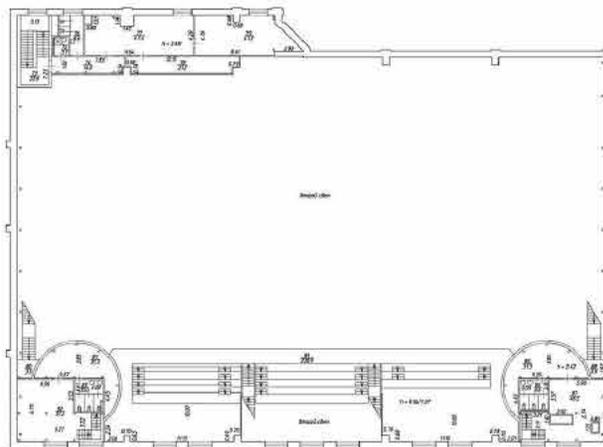
Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1

План этажа 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

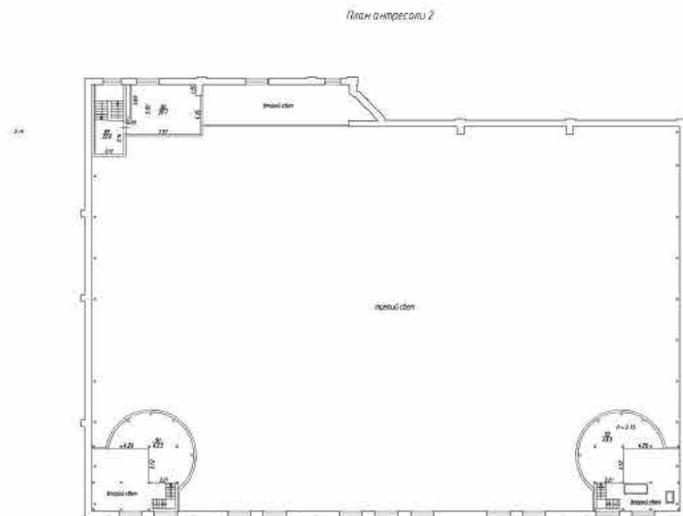
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

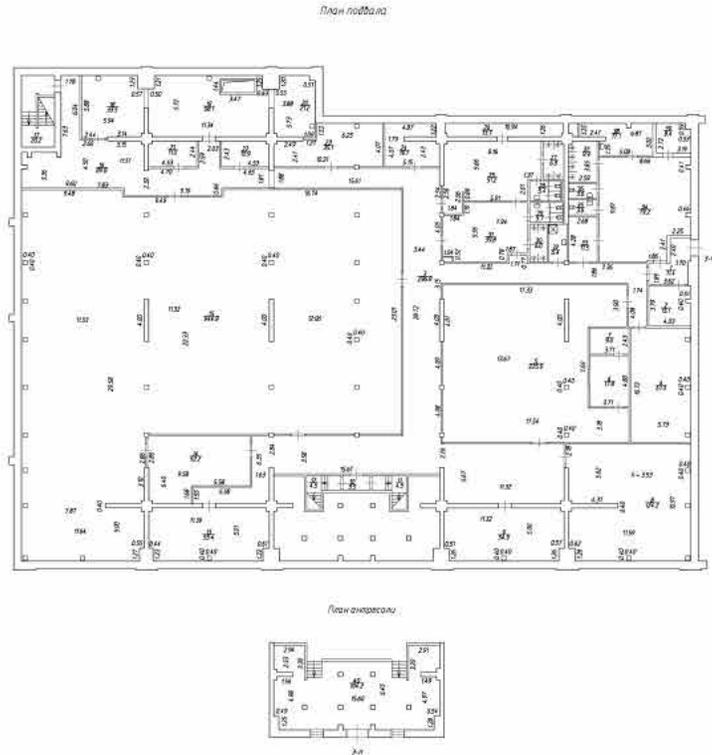
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 30

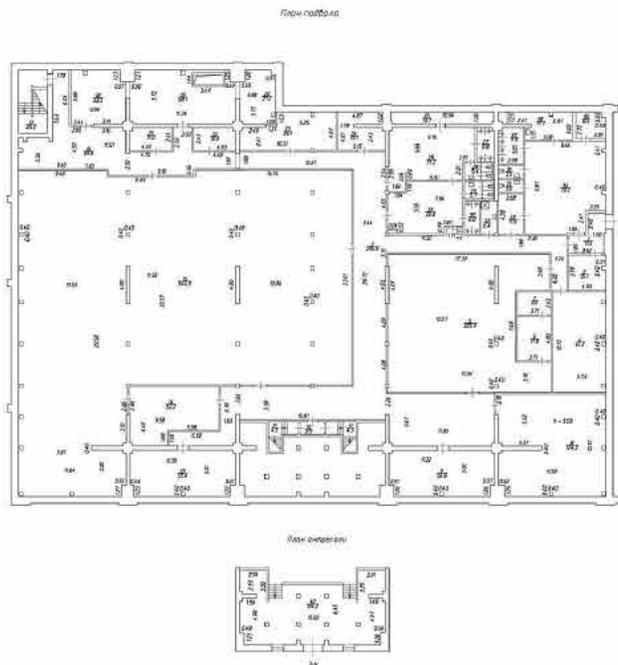
Всего разделов: 5

Всего листов : 55

2024-08-05г. № КУВИ 2024-08-05-10052958

Кадастровый номер: 78:07:0003008:2029

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

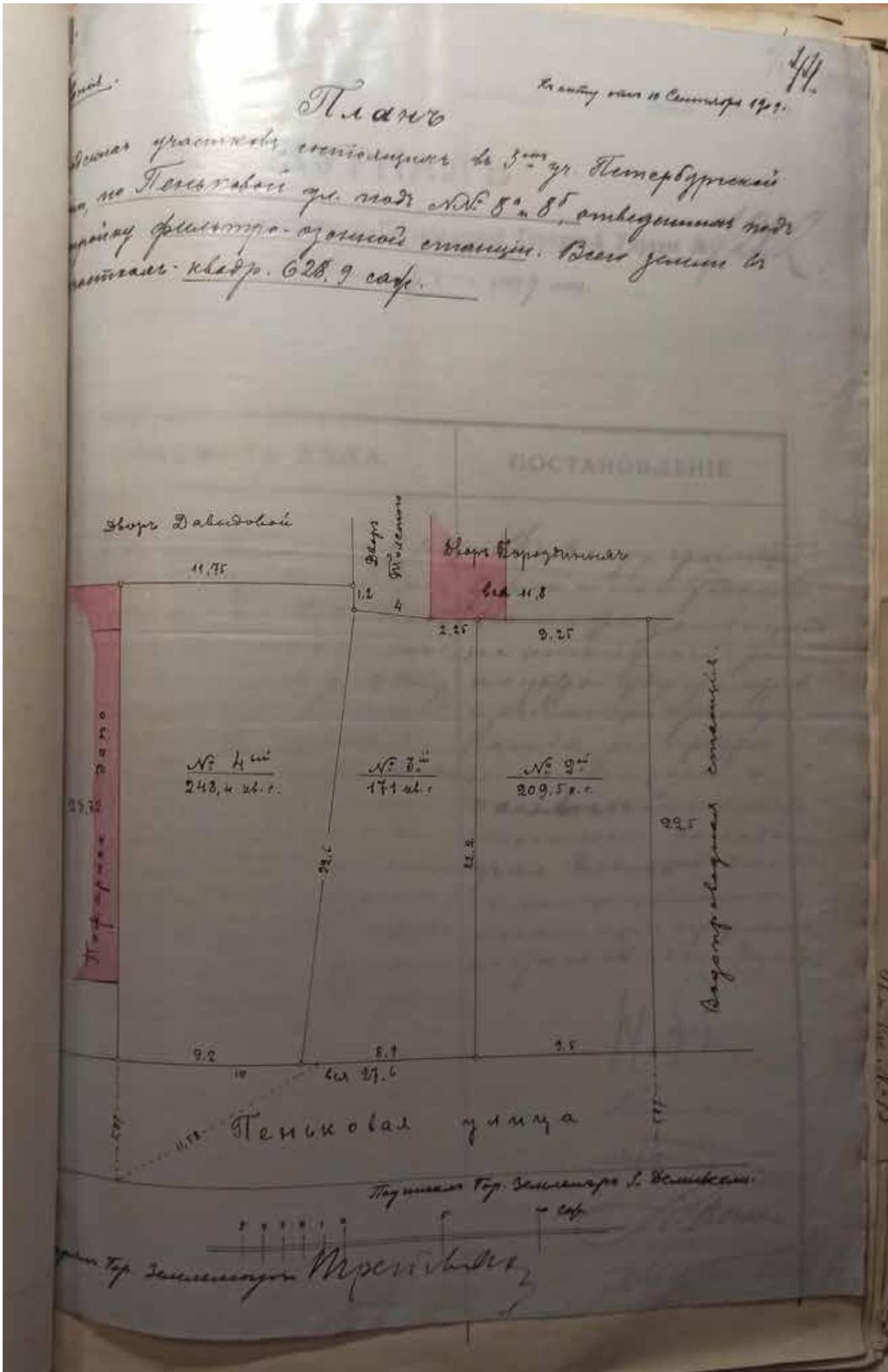
полное наименование должности

инициалы, фамилия

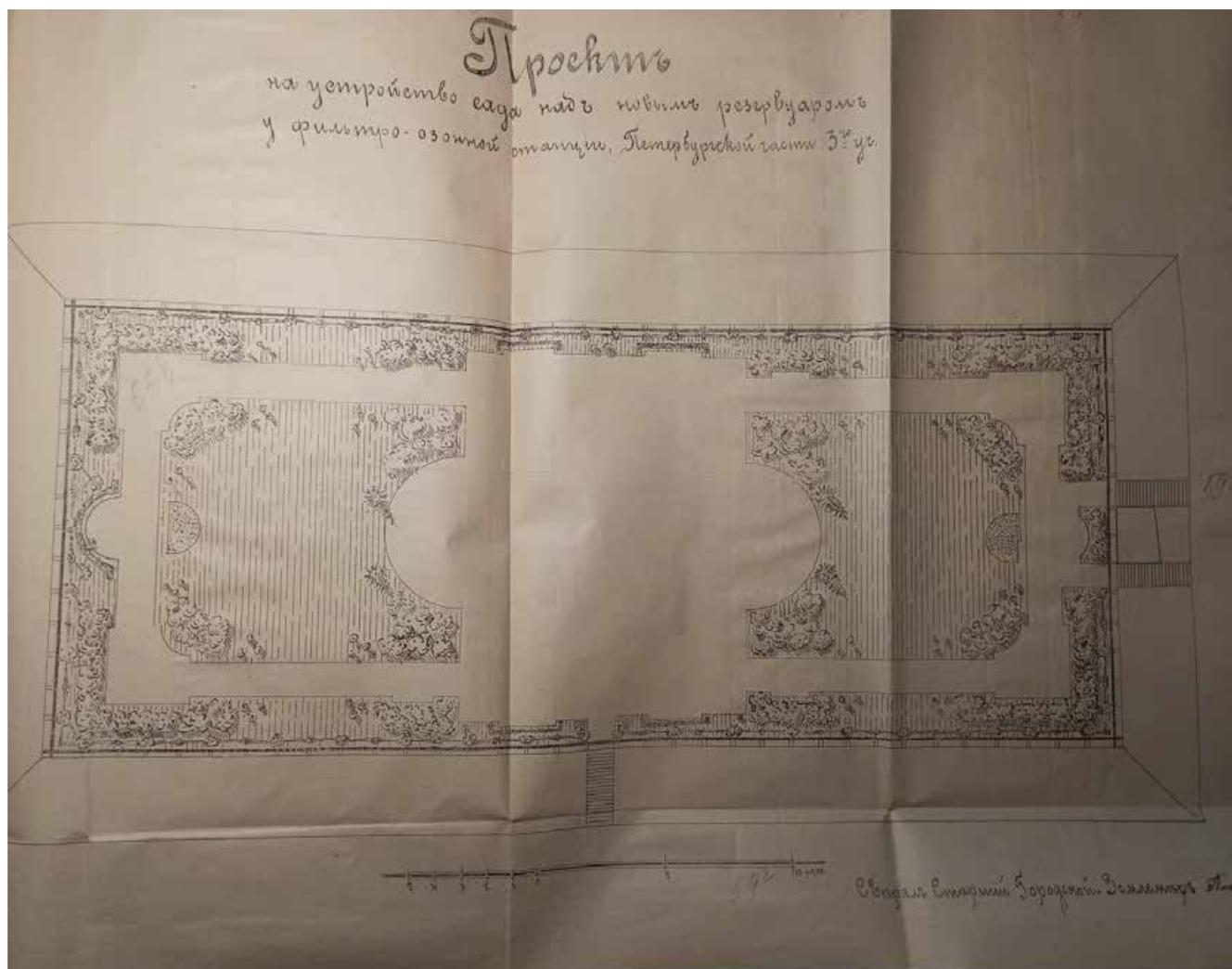
Материалы иконографии



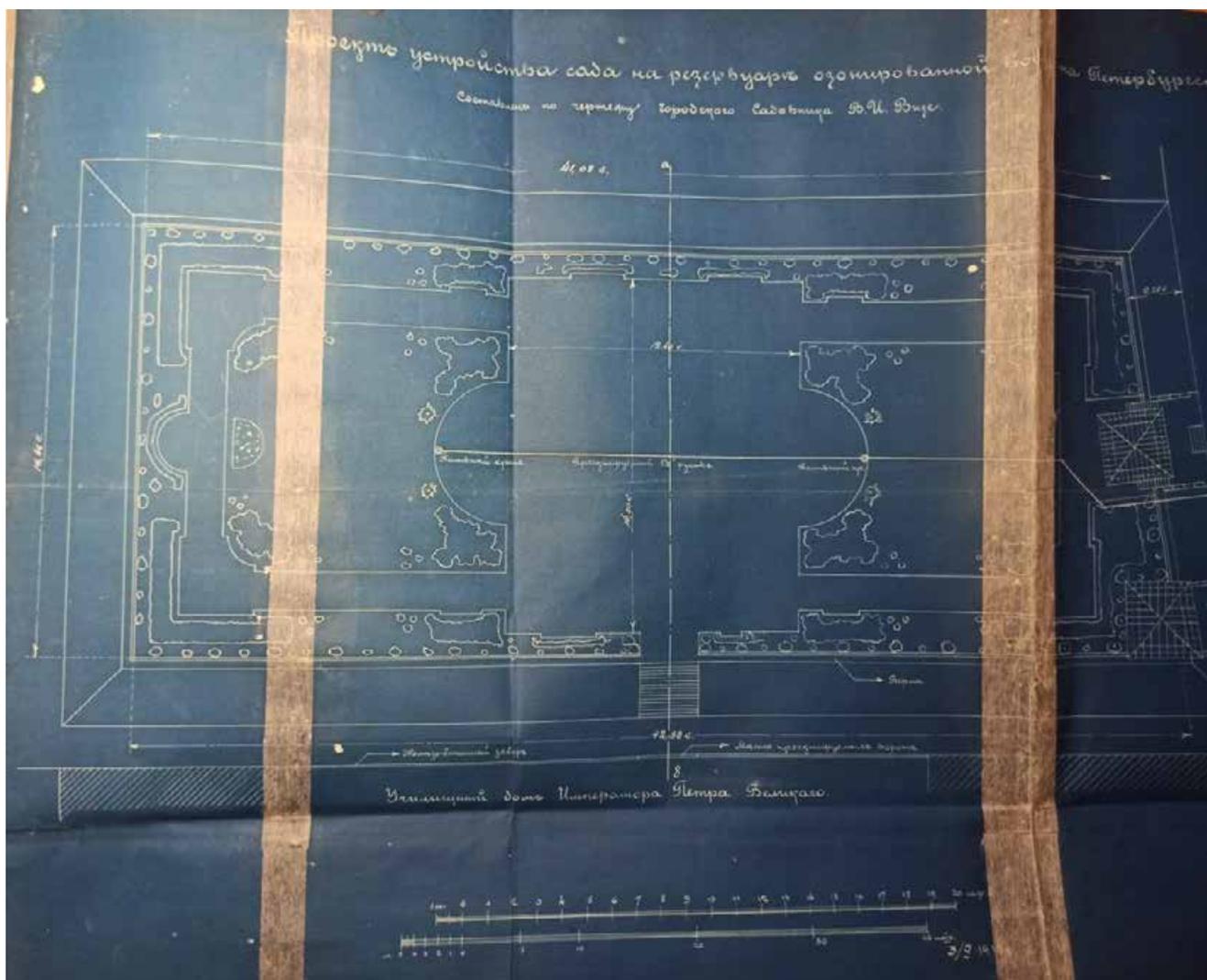
Илл. 1. План городского места, занятого зданиями городских водопроводов и фильтроозонной станции, 1911 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 101. Д. 480).



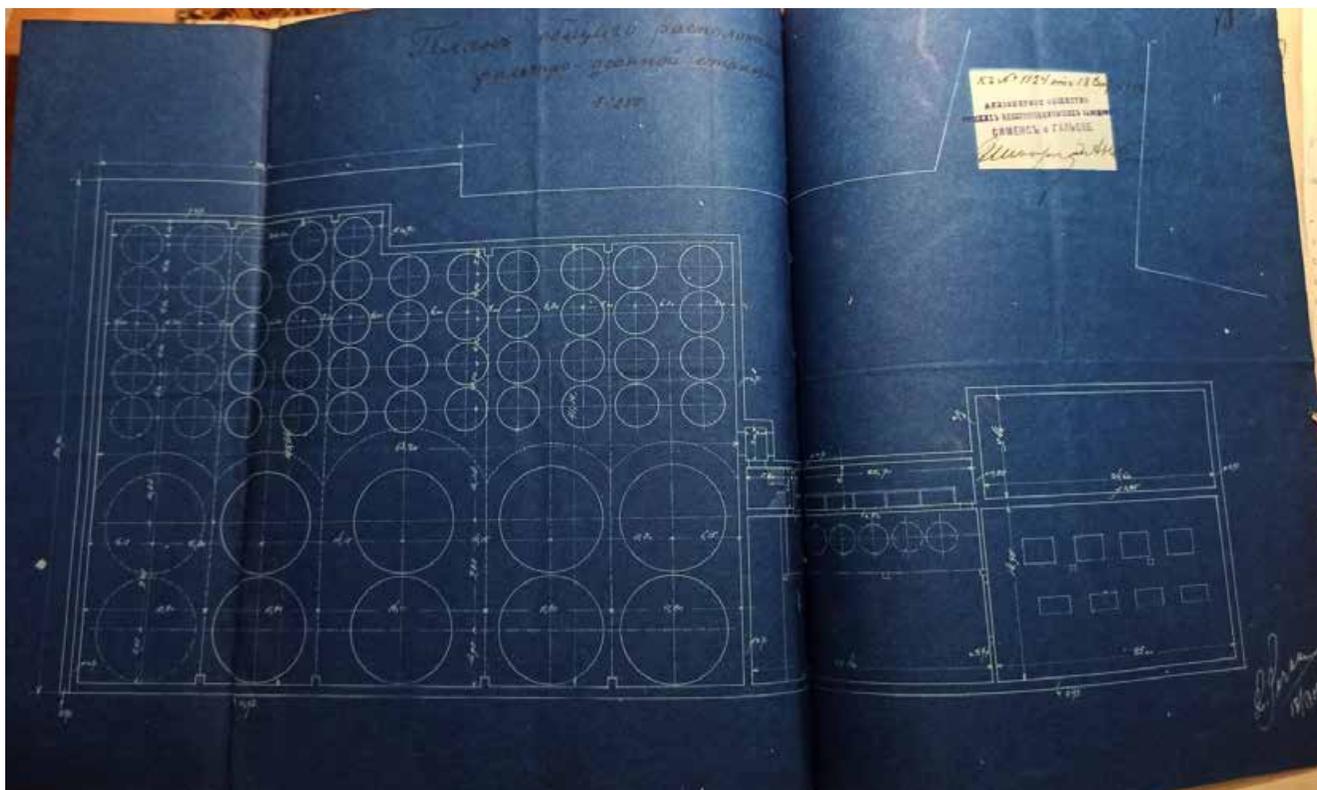
Илл. 2. План участка, отданного под строительство фильтроозонной станции 1909 год (Фонд 575. Опись 1. Дело 2. Лист 44).



Илл. 3. Проект устройства сада Фильтраозонной станции над 3-им резервуаром. (Фонд 513. Опись 94. Дело 623. Лист 59).



Илл. 4.1. Фрагменты проекта устройства сада Фильтраозонной станции над 3-им резервуаром 1913 года (Фонд 513. Опись 94. Дело 623. Лист 60).



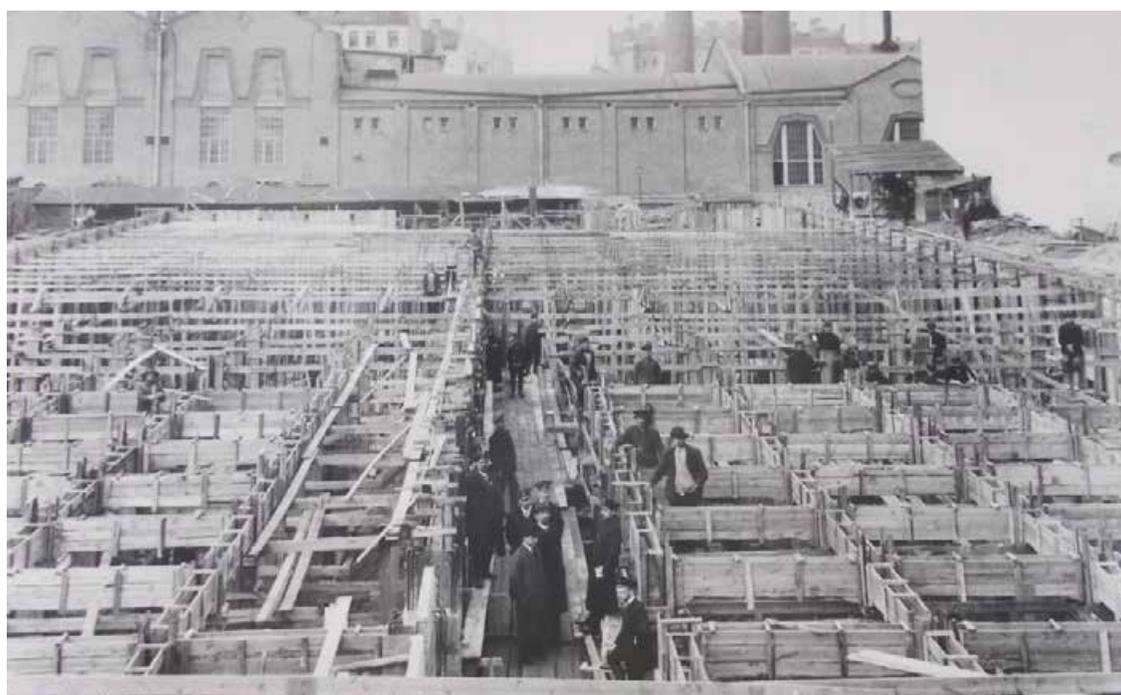
Илл. 5. План общего расположения фильтроозонной станции 1909 года (Фонд 575. Опись 1 Дело 2. Листы 74об.-75).



Илл. 6. Готовый котлован для фундамента станции. На заднем плане видно здание фильтров и отстойников. 1912 год. Фотография ателье Буллы (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6778).



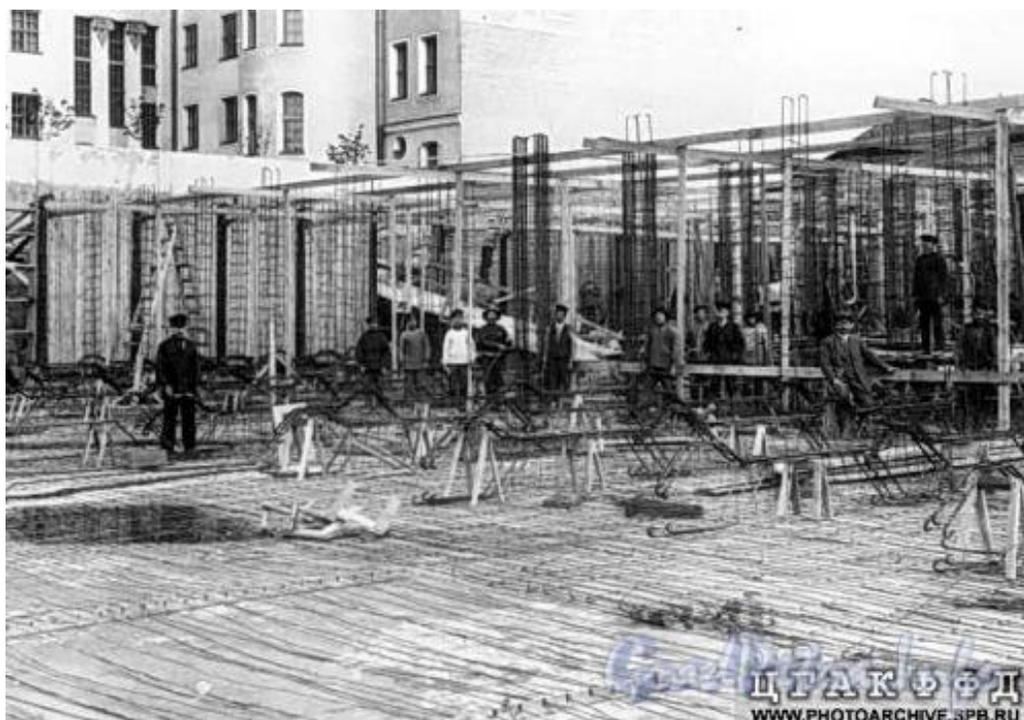
Илл. 7. Часть строительной площадки. Фотография ателье Буллы. Фото 1912 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6786).



Илл. 8. Группа инженеров-строителей на строительной площадке. Фотография ателье Буллы. Фото 1912 г. (ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6785).



Илл. 9. Группа рабочих на постройке станции. Фото 1912 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6777.



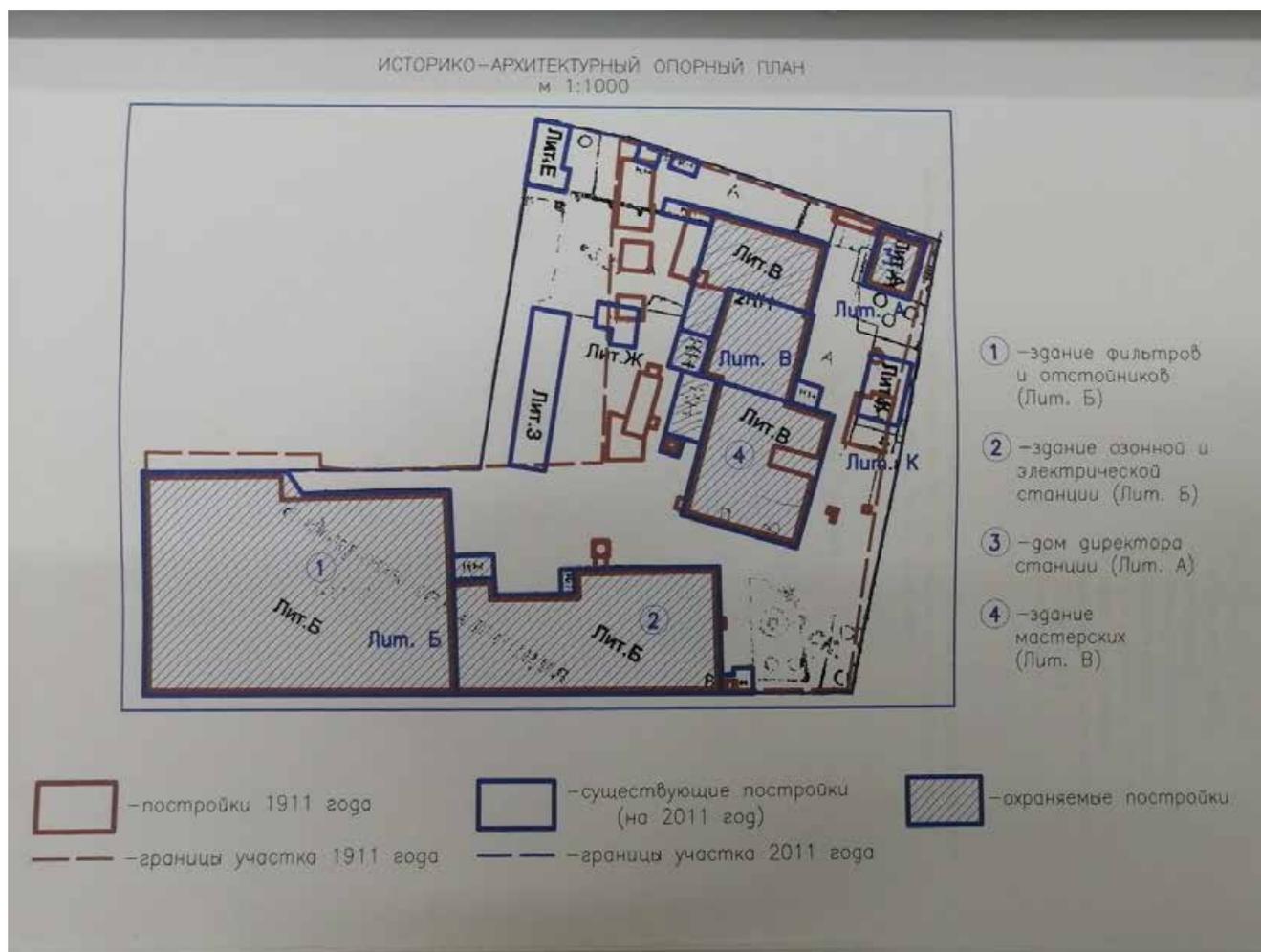
Илл. 10. Закладка железных полос для бетонирования стен. Фото 1912 г. Фотография ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 6780.



Илл. 11. Молебен по случаю открытия фильтроозонной станции, Фотография ателье Буллы (Дата съёмки: [1914 г.] - ЦГАКФФД). Фотодокумент Е 12906.



Илл. 12. Внутренний вид фильтроозонной станции, 1911 год (Музей воды).



Илл. 13. Историко-архитектурный опорный план на 2011 года.



Илл. 14. Комплекс построек Фильтраозонной станции. Здание фильтров и отстойников. Фото 1990-х годов. (из книги «Историческая застройка Санкт-Петербурга»).

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б
Макарова М. В., 01.07.2024



Фото 1. Дворовый (торцевой) фасад, фрагмент.



Фото 2. Дворовый (торцевой) фасад, фрагмент.



Фото 3. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 4. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 5. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 6. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 7. Дворовый фасад, фрагмент.



Фото 8. Дворовый (торцевой) фасад, фрагмент.

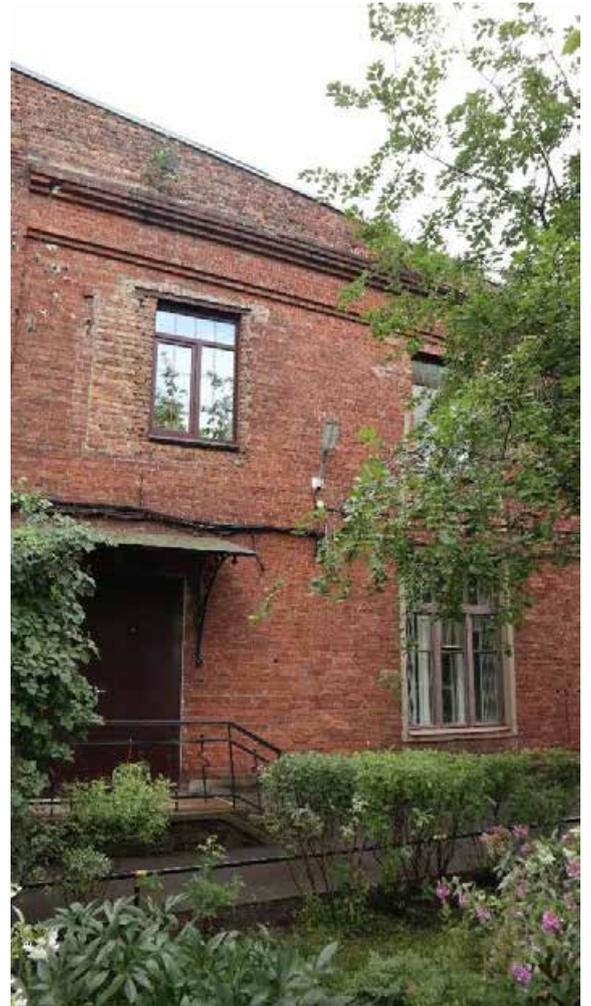


Фото 9. Дворовый (торцевой) фасад, фрагмент.



Фото 10. Дворовый (торцевой) фасад, фрагмент.



Фото 11. Дворовый (торцевой) фасад, фрагмент.



Фото 12. Дворовый (торцевой) фасад, фрагмент.



Фото 13. Лицевой фасад, фрагмент.



Фото 14. Лицевой фасад, фрагмент.



Фото 15. Лицевой фасад, фрагмент.



Фото 16. Лицевой фасад, фрагмент.

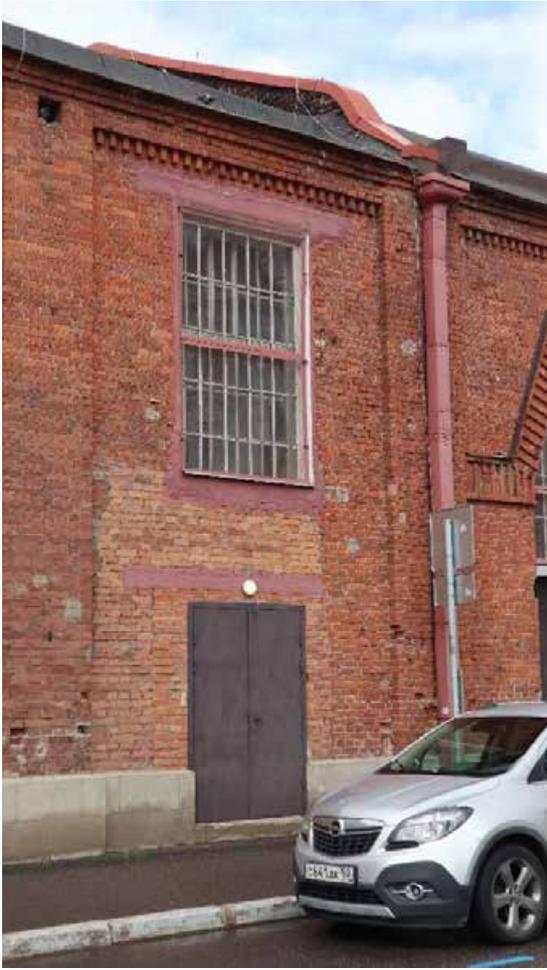


Фото 17. Лицевой фасад, фрагмент.

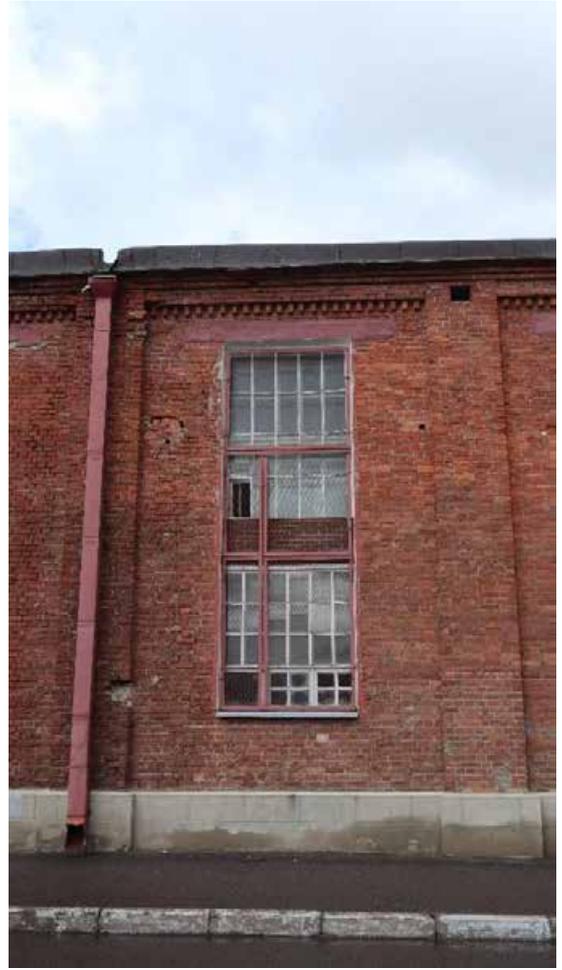


Фото 18. Лицевой фасад, фрагмент.



Фото 19. Лицевой фасад, фрагмент.



Фото 20. Лицевой фасад с Пеньковой улицы.



Схема фотофиксации фасадов

1 этаж



Фото 1.1. 1 этаж, лестница Л1,
помещение 2-Н (34).



Фото 1.2. 1 этаж, лестница Л1,
помещение 2-Н (34).



Фото 1.3. 1 этаж, лестница Л4, помещение 2-Н (1).



Фото 1.4. 1 этаж, помещение 2-Н (3).



Фото 1.5. 1 этаж, помещение 2-Н (3).



Фото 1.6. 1 этаж, помещение 2-Н (4).



Фото 1.7. 1 этаж, лестница Л4, помещение 2-Н (1).

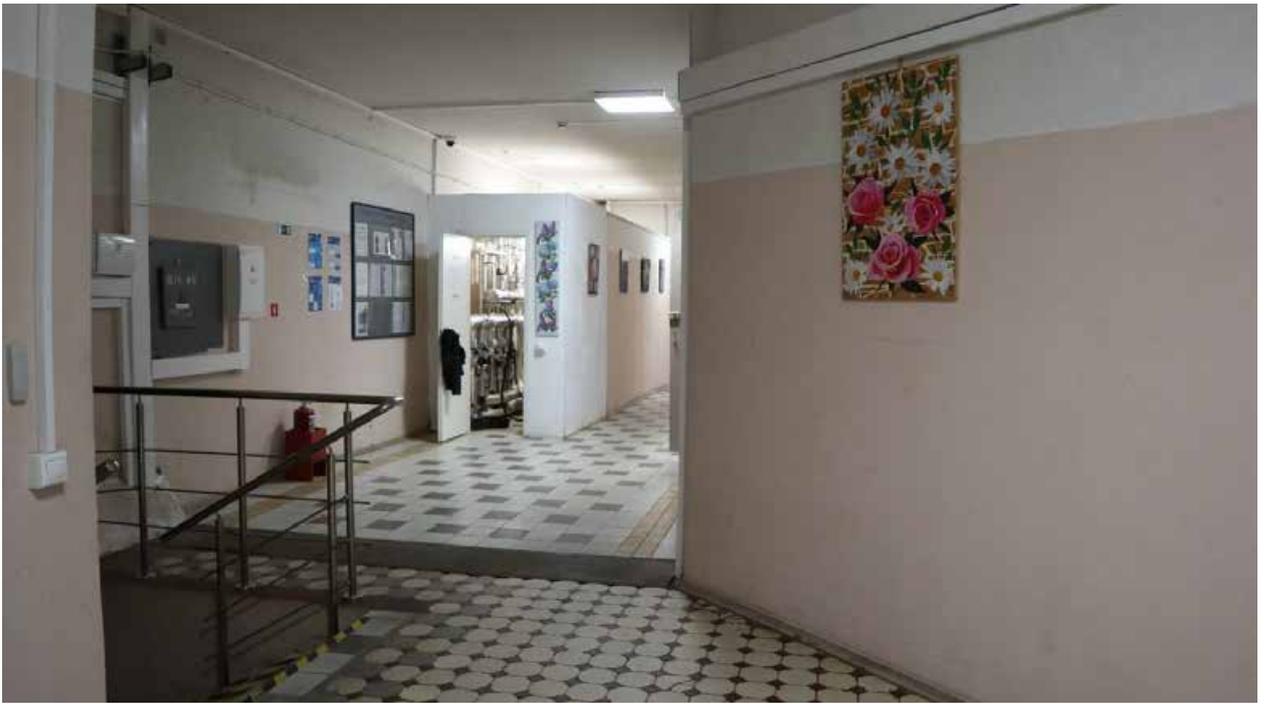


Фото 1.8. 1 этаж, помещение 2-Н (9).



Фото 1.9. 1 этаж, помещение 2-Н (6).

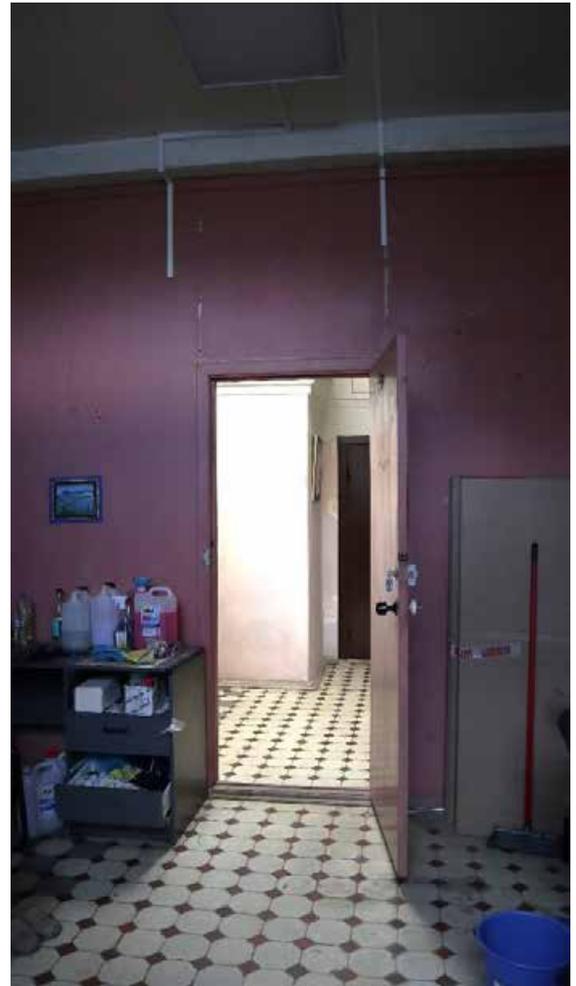


Фото 1.10. 1 этаж, помещение 2-Н (6).



Фото 1.11. 1 этаж, покрытие пола, помещение 2-Н (9).



Фото 1.12. 1 этаж, помещение 2-Н (5).



Фото 1.13. 1 этаж, помещение 2-Н (9).



Фото 1.14. 1 этаж, помещение 2-Н (9).



Фото 1.15. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.16. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.17. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.18. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.19. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.20. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.21. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.22. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.23. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.24. 1 этаж, покрытие пола, помещение 2-Н (21).



Фото 1.25. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.26. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.27. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.28. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.29. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.30. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.31. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.32. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.33. 1 этаж, помещение 2-Н (21).



Фото 1.34. 1 этаж, помещение 2-Н (9).



Фото 1.35. 1 этаж, помещение 2-Н (8).



Фото 1.36. 1 этаж, помещение 2-Н (7).



Фото 1.37. 1 этаж, помещение 2-Н (7).



Фото 1.38. 1 этаж, помещение 2-Н (8).



Фото 1.39. 1 этаж, помещение 2-Н (8).

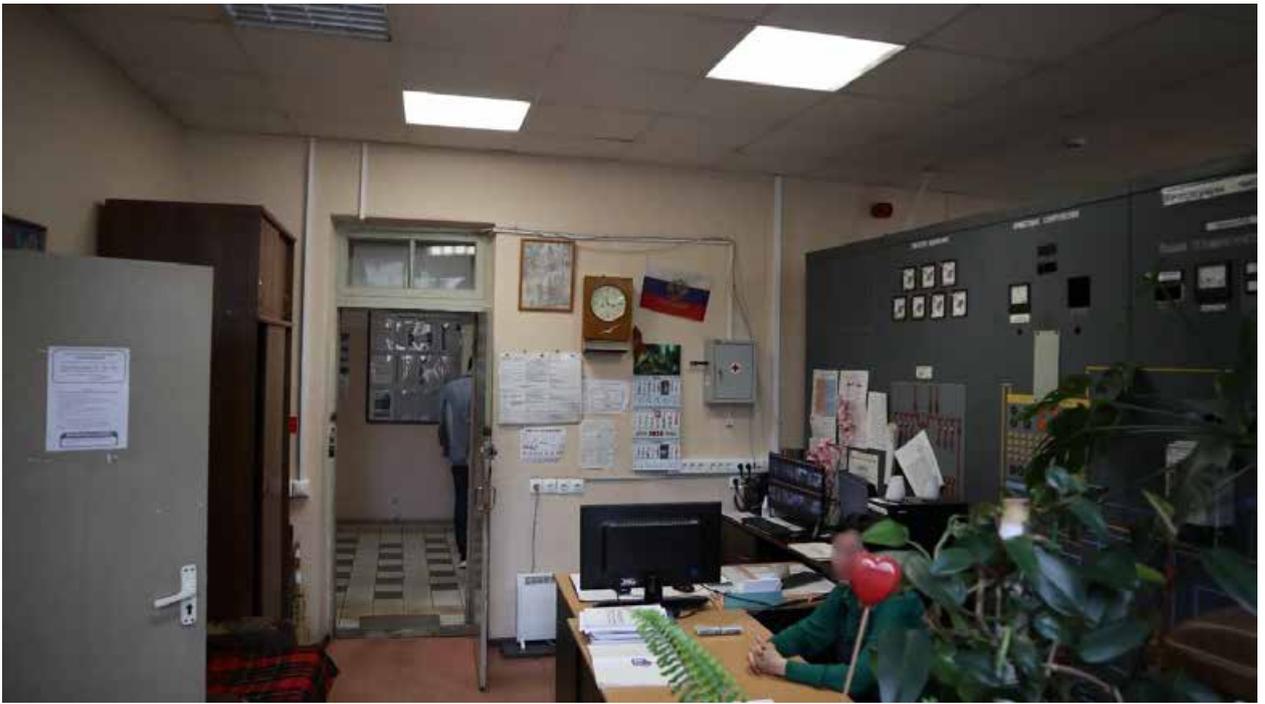


Фото 1.40. 1 этаж, помещение 2-Н (8).



Фото 1.41. 1 этаж, помещение 2-Н (9).



Фото 1.42. 1 этаж, помещение 2-Н (10).



Фото 1.43. 1 этаж, помещение 2-Н (9).



Фото 1.44. 1 этаж, помещение 2-Н (11).



Фото 1.45. 1 этаж, помещение 2-Н (13).



Фото 1.46. 1 этаж, помещение 2-Н (12).



Фото 1.47. 1 этаж, помещение 2-Н (14).



Фото 1.48. 1 этаж, помещение 2-Н (11).



Фото 1.49. 1 этаж, лестница Л2, помещение 2-Н (18).



Фото 1.50. 1 этаж, лестница Л2, помещение 2-Н (18).



Фото 1.51. 1 этаж, лестница Л2, помещение 2-Н (18).



Фото 1.52. 1 этаж, лестница Л2, помещение 2-Н (18).



Фото 1.53. 1 этаж, помещение 2-Н (19).



Фото 1.54. 1 этаж, помещение 2-Н (15).



Фото 1.55. 1 этаж, помещение 2-Н (16).



Фото 1.56. 1 этаж, помещение 2-Н (33).



Фото 1.57. 1 этаж, помещение 2-Н (32).



Фото 1.58. 1 этаж, помещение 2-Н (32).



Фото 1.59. 1 этаж, помещение 2-Н (30).



Фото 1.60. 1 этаж, помещение 2-Н (30).



Фото 1.61. 1 этаж, помещение 2-Н (30).



Фото 1.62. 1 этаж, помещение 2-Н (31).



Фото 1.63. 1 этаж, помещение 2-Н (32).



Фото 1.64. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.65. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.66. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.67. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.68. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.69. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.70. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.71. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.72. 1 этаж, лестница ЛЗ, помещение 2-Н (22).



Фото 1.73. 1 этаж, лестница ЛЗ, помещение 2-Н (22).



Фото 1.74. 1 этаж, лестница ЛЗ, помещение 2-Н (22).



Фото 1.75. 1 этаж, помещение 2-Н (23).



Фото 1.76. 1 этаж, помещение 2-Н (23).



Фото 1.77. 1 этаж, помещение 2-Н (24).

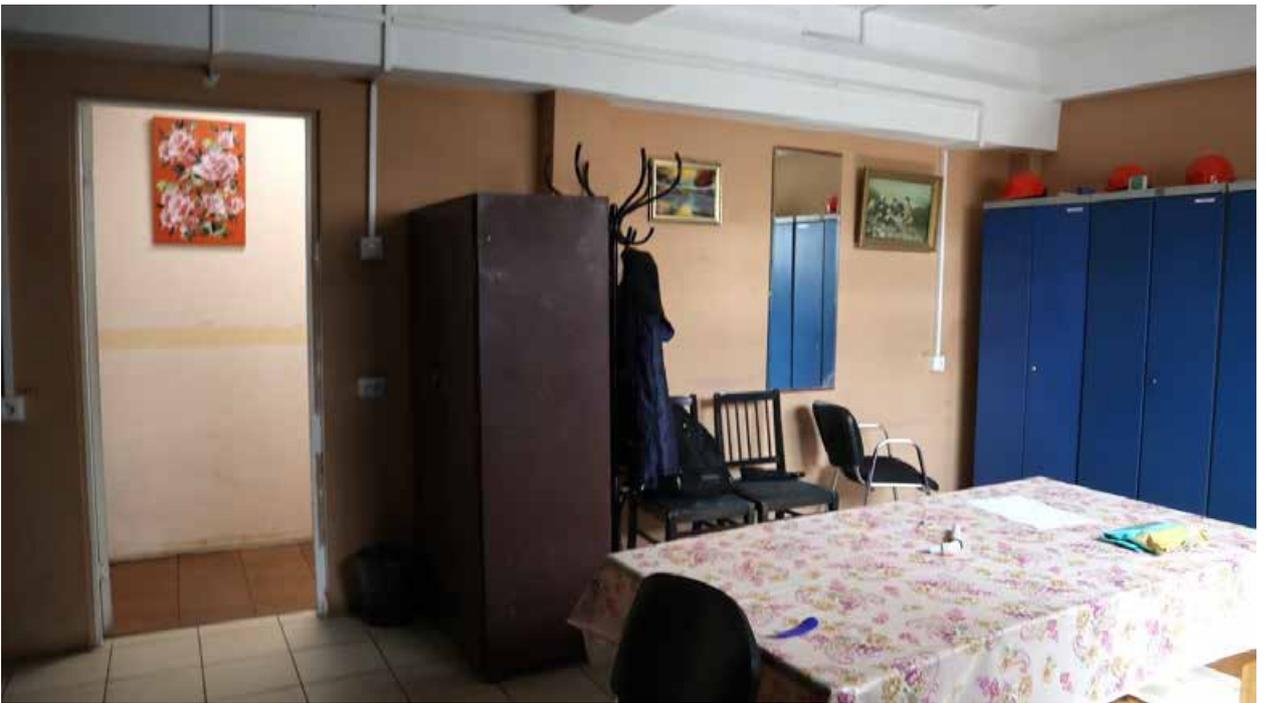


Фото 1.78. 1 этаж, помещение 2-Н (24).



Фото 1.79. 1 этаж, помещение 2-Н (25).



Фото 1.80. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.81. 1 этаж, помещение 2-Н (27).



Фото 1.82. 1 этаж, помещение 2-Н (26).



Фото 1.83. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.84. 1 этаж, помещение 2-Н (20).



Фото 1.85. 1 этаж, помещение 2-Н (28).



Фото 1.86. 1 этаж, зенитный фонарь, помещение 2-Н (28).



Фото 1.87. 1 этаж, помещение 2-Н (28).



Фото 1.88. 1 этаж, зенитный фонарь, помещение 2-Н (28).



Фото 1.89. 1 этаж, помещение 2-Н (28).



Фото 1.90. 1 этаж, помещение 2-Н (29).



Фото 1.91. 1 этаж, помещение 2-Н (28).

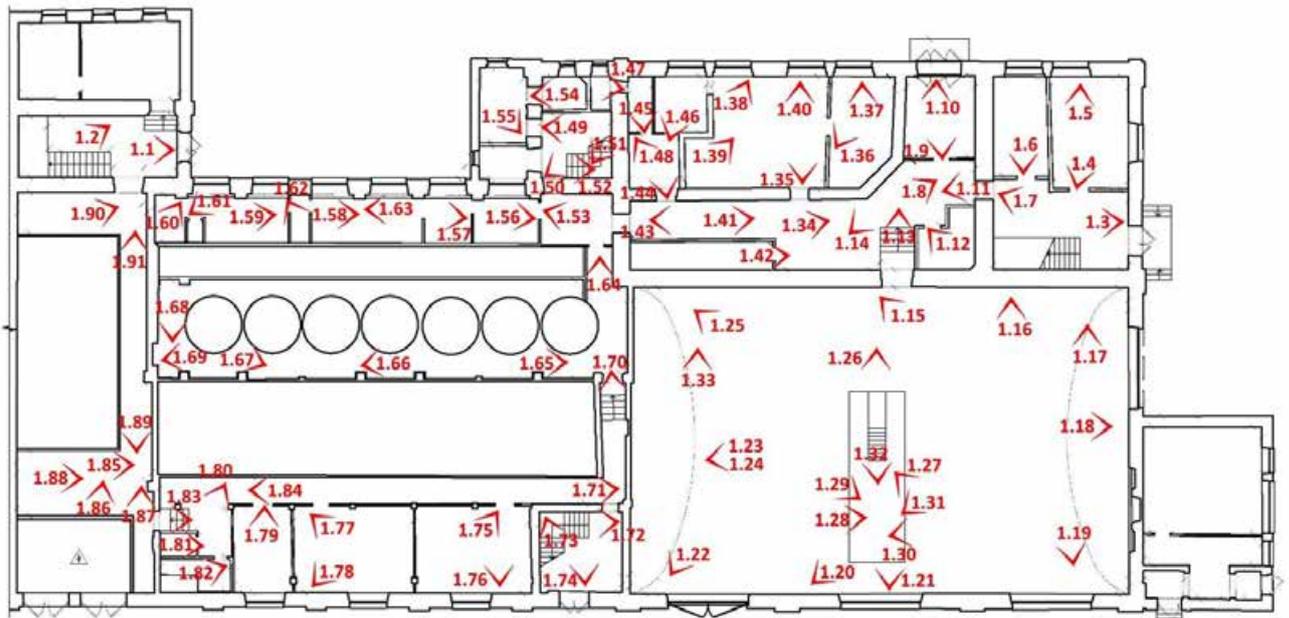


Схема фотофиксации 1 этажа.

2 этаж



Фото 2.1. 2 этаж, лестница Л1, помещение 2-Н (38).



Фото 2.2. 2 этаж, лестница Л1, помещение 2-Н (38).



Фото 2.3. 2 этаж, лестница Л1,
помещение 2-Н (38).



Фото 2.4. 2 этаж, лестница Л1,
помещение 2-Н (38).



Фото 2.5. 2 этаж, помещение 2-Н (41).



Фото 2.6. 2 этаж, помещение 2-Н (60).



Фото 2.7. 2 этаж, помещение 2-Н (60).



Фото 2.8. 2 этаж, помещение 2-Н (42).

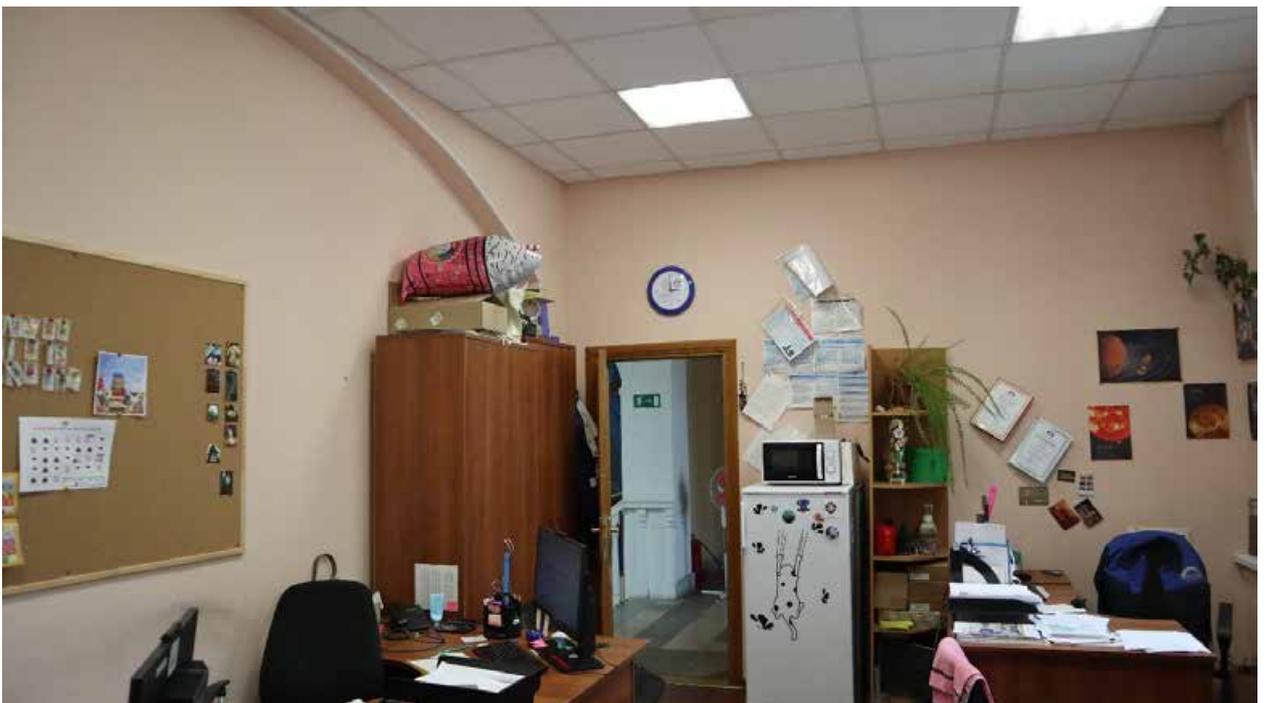


Фото 2.9. 2 этаж, помещение 2-Н (42).



Фото 2.10. 2 этаж, помещение 2-Н (63).



Фото 2.11. 2 этаж, помещение 2-Н (63).

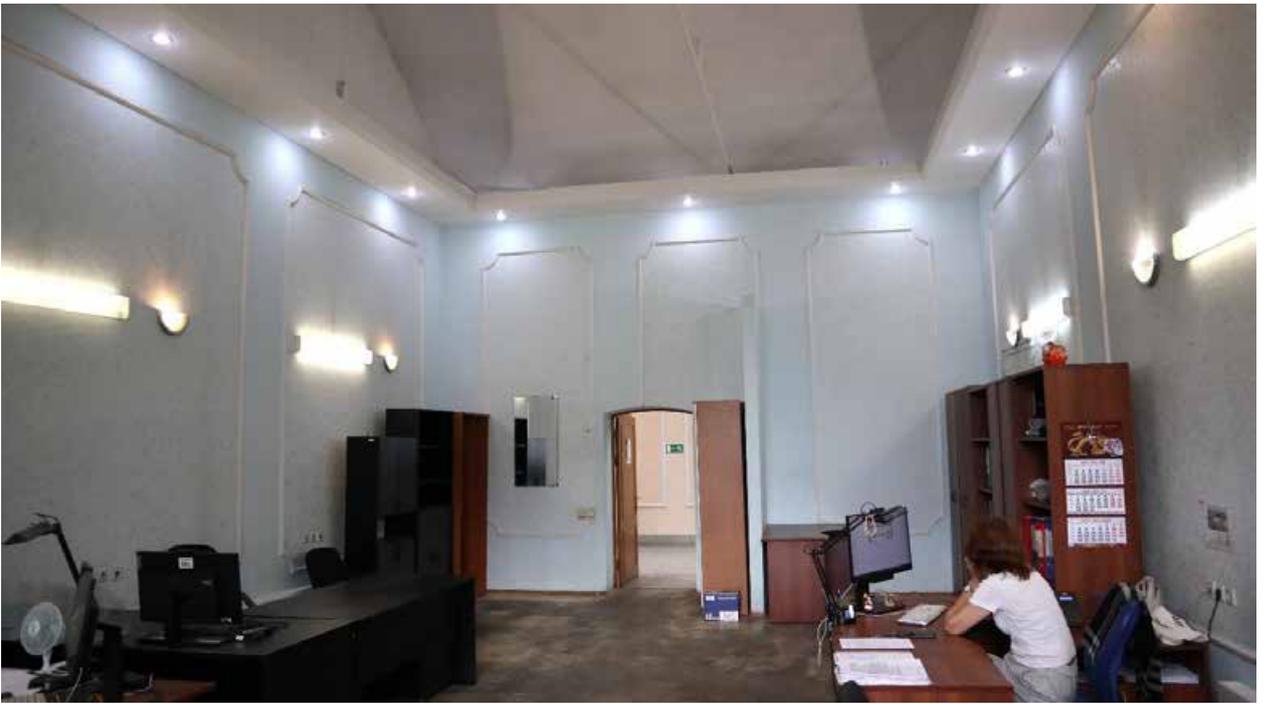


Фото 2.12. 2 этаж, помещение 2-Н (63).



Фото 2.13. 2 этаж, помещение 2-Н (62).



Фото 2.14. 2 этаж, помещение 2-Н (62).



Фото 2.15. 2 этаж, помещение 2-Н (60).



Фото 2.16. 2 этаж, помещение 2-Н (60).



Фото 2.17. 2 этаж, помещение 2-Н (61).



Фото 2.18. 2 этаж, лестница ЛЗ, помещение 2-Н (61).



Фото 2.19. 2 этаж, помещение 2-Н (61).



Фото 2.20. 2 этаж, помещение 2-Н (44).



Фото 2.21. 2 этаж, помещение 2-Н (44).



Фото 2.22. 2 этаж, помещение 2-Н (43).



Фото 2.23. 2 этаж, помещение 2-Н (43).



Фото 2.24. 2 этаж, лестница Л2, помещение 2-Н (45).



Фото 2.25. 2 этаж, лестница Л2, помещение 2-Н (45)



Фото 2.26. 2 этаж, помещение 2-Н (48).



Фото 2.27. 2 этаж, помещение 2-Н (48).



Фото 2.28. 2 этаж, помещение 2-Н (59).



Фото 2.29. 2 этаж, помещение 2-Н (49).

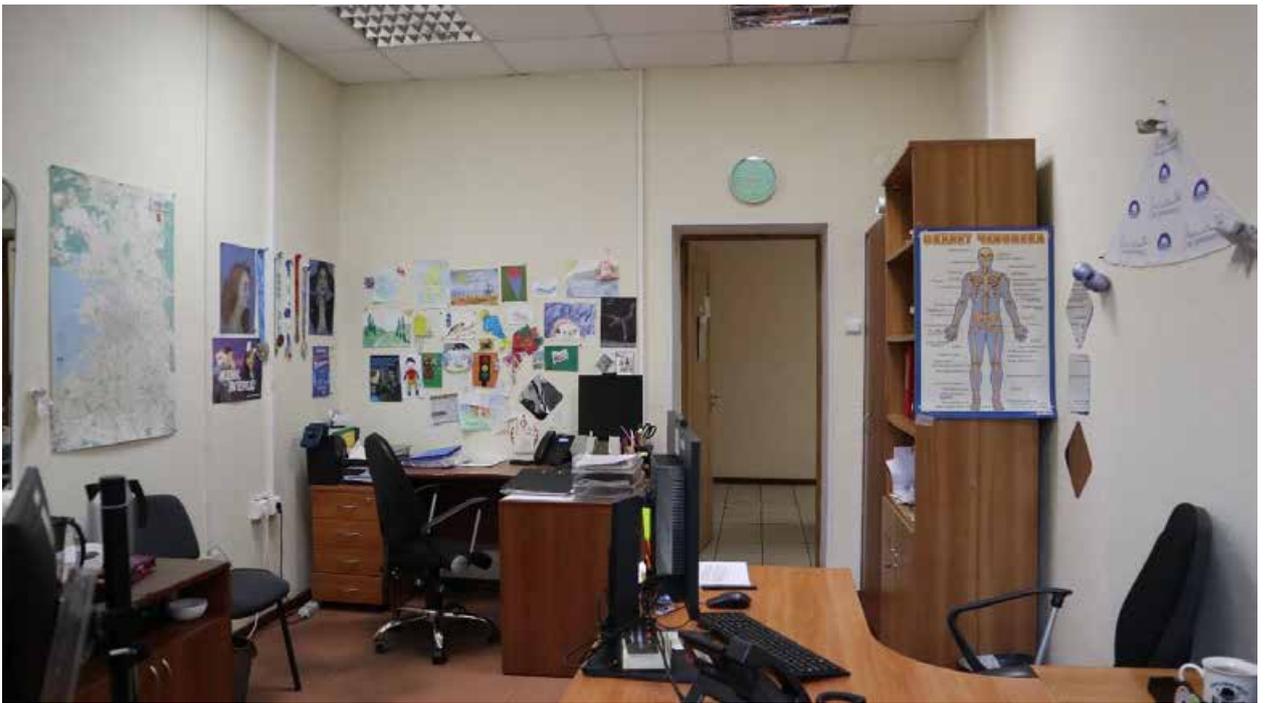


Фото 2.30. 2 этаж, помещение 2-Н (49).



Фото 2.31. 2 этаж, помещение 2-Н (41).

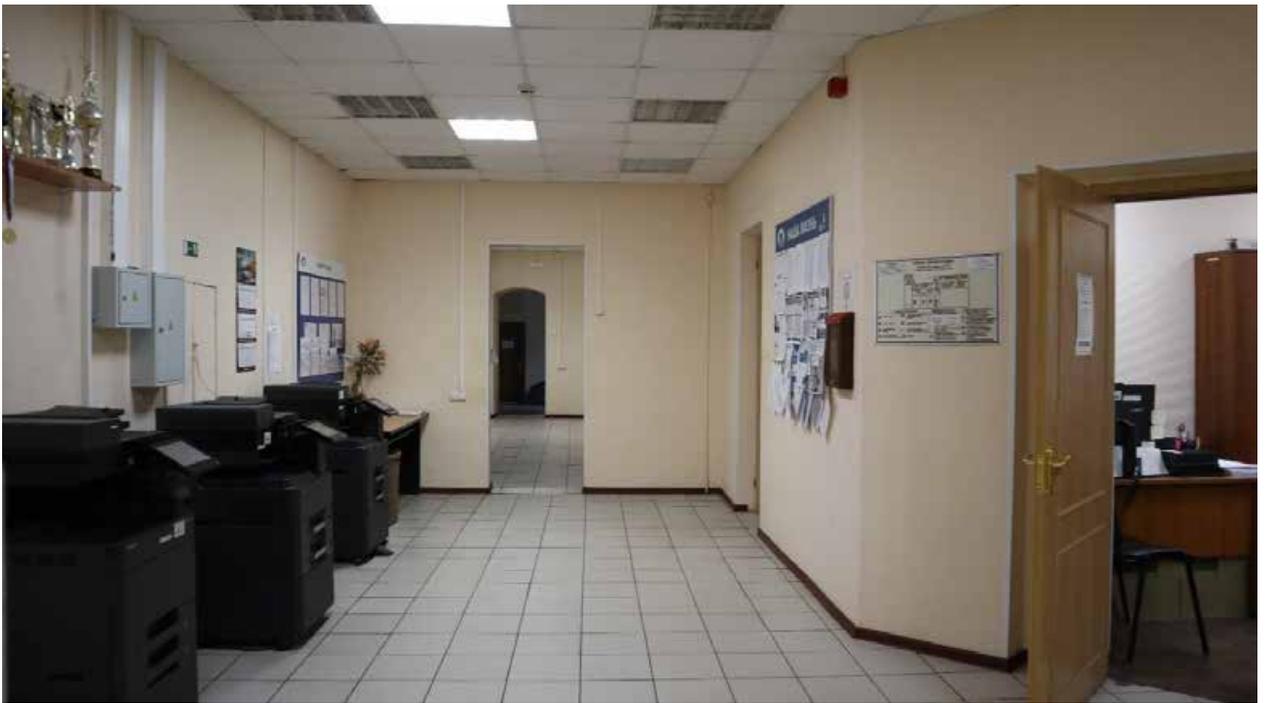


Фото 2.32. 2 этаж, помещение 2-Н (58).



Фото 2.33. 2 этаж, помещение 2-Н (58).



Фото 2.34. 2 этаж, помещение 2-Н (59).



Фото 2.35. 2 этаж, помещение 2-Н (51).



Фото 2.36. 2 этаж, помещение 2-Н (51).



Фото 2.37. 2 этаж, помещение 2-Н (52).



Фото 2.38. 2 этаж, помещение 2-Н (52).



Фото 2.39. 2 этаж, помещение 2-Н (53).

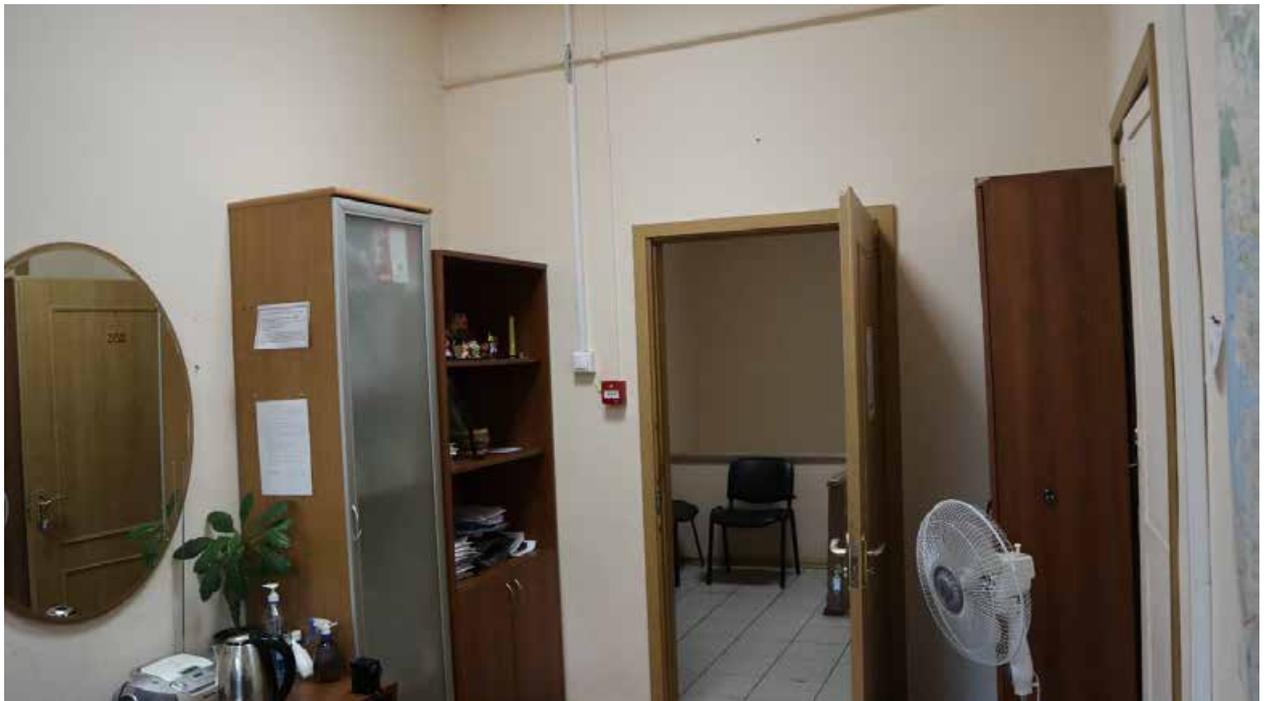


Фото 2.40. 2 этаж, помещение 2-Н (53).



Фото 2.41. 2 этаж, лестница Л4, помещение 2-Н (57).



Фото 2.42. 2 этаж, лестница Л4, помещение 2-Н (57).



Фото 2.43. 2 этаж, лестница Л4, помещение 2-Н (57).



Фото 2.44. 2 этаж, помещение 2-Н (56).



Фото 2.45. 2 этаж, помещение 2-Н (56).



Фото 2.46. 2 этаж, помещение 2-Н (55).



Фото 2.47. 2 этаж, помещение 2-Н (55).



Фото 2.48. 2 этаж, помещение 2-Н (55).



Фото 2.49. 2 этаж, помещение 2-Н (64).

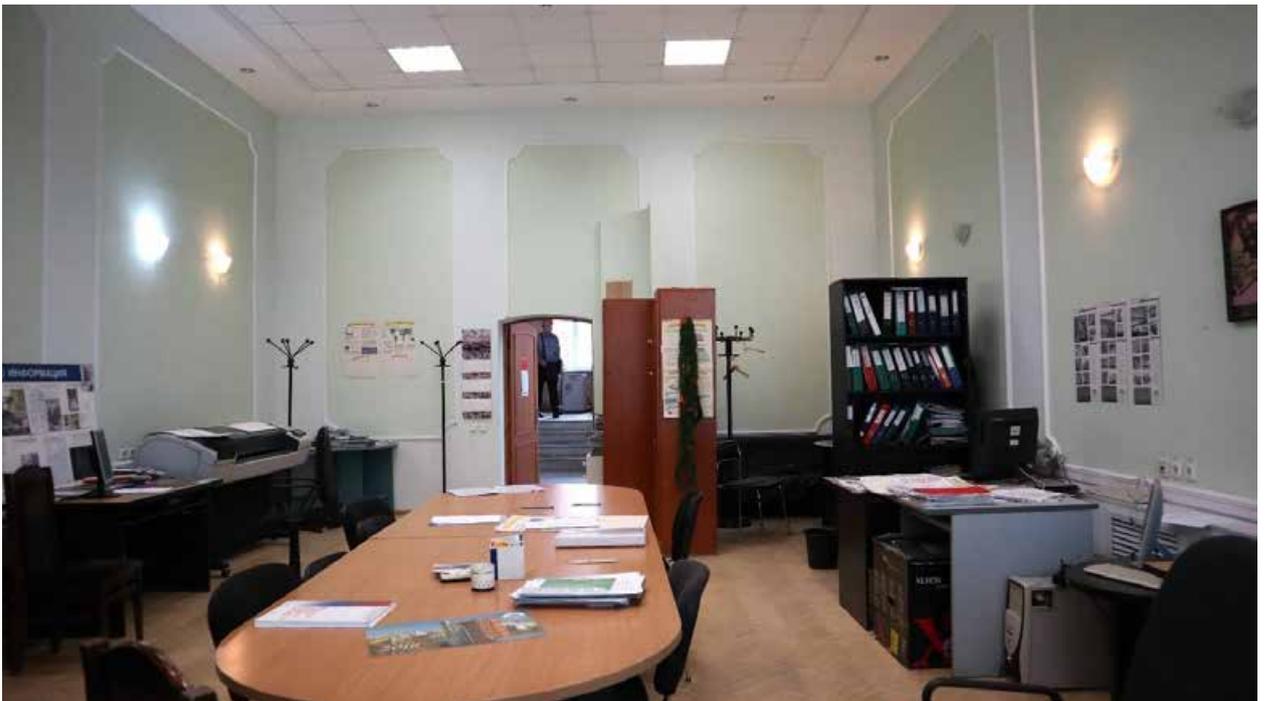


Фото 2.50. 2 этаж, помещение 2-Н (64).



Фото 2.51. 2 этаж, помещение 2-Н (50).



Фото 2.52. 2 этаж, помещение 2-Н (40).



Фото 2.53. 2 этаж, помещение 2-Н (40).

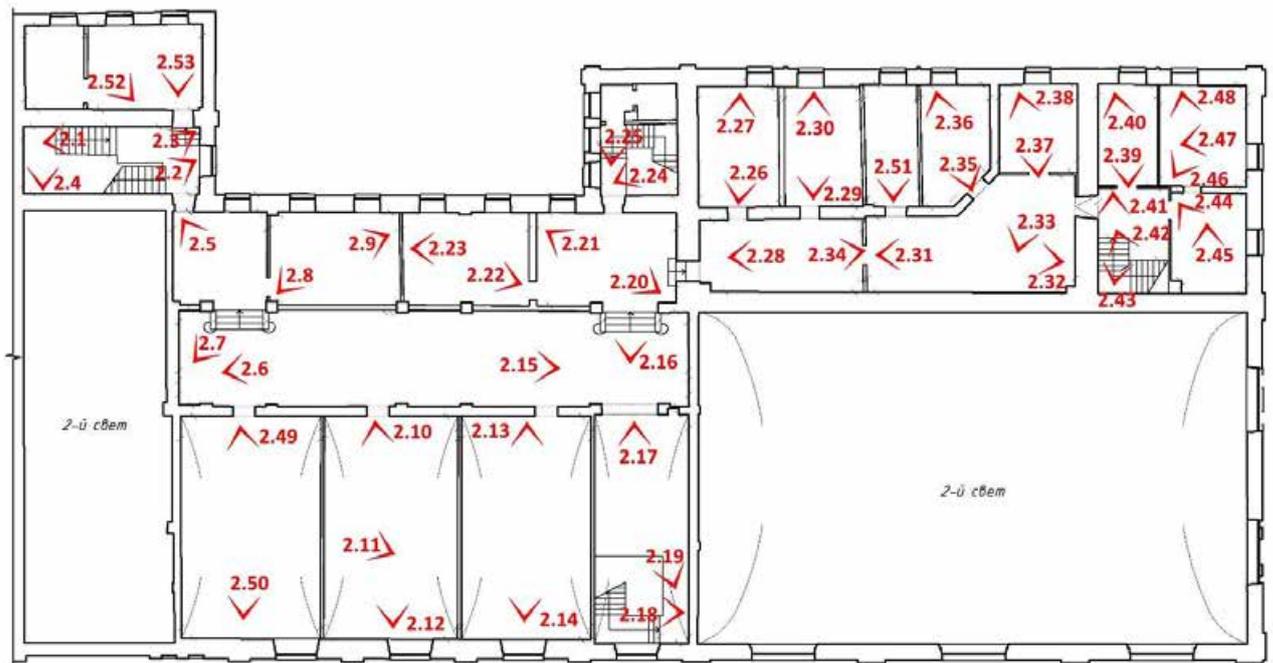


Схема фотофиксации 2 этажа.

3 этаж



Фото 3.1. 3 этаж, лестница Л1, помещение 2-Н (66).



Фото 3.2. 3 этаж, лестница Л1, помещение 2-Н (66).



Фото 3.3. 3 этаж, лестница Л1, помещение 2-Н (66).



Фото 3.4. 3 этаж, помещение 2-Н (65).



Фото 3.5. 3 этаж, помещение 2-Н (65).

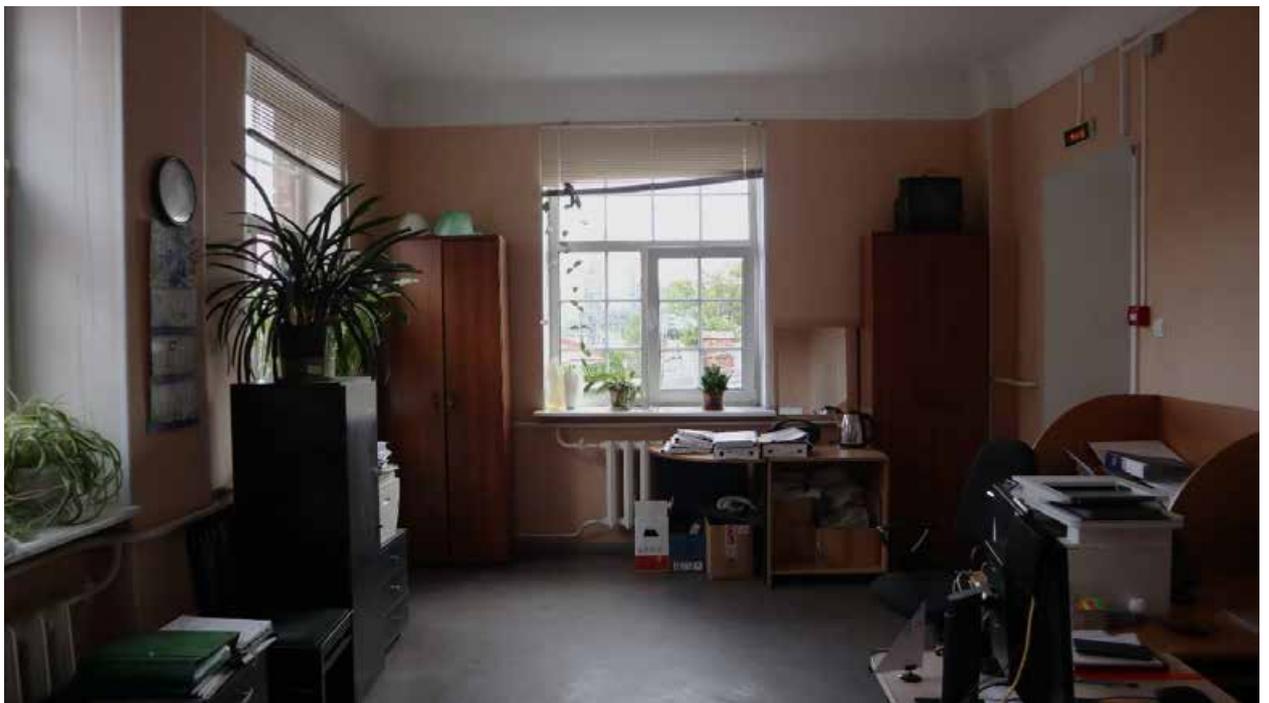


Фото 3.6. 3 этаж, помещение 2-Н (65).

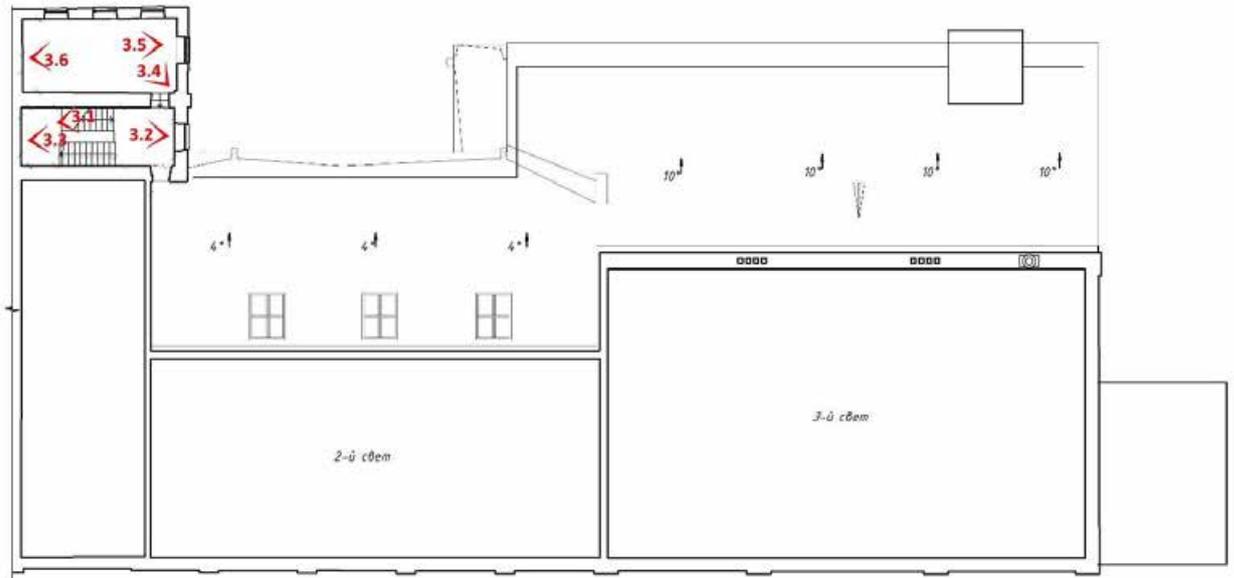


Схема фотофиксации 3 этажа.

ДООВОР № 38-21/ВС-Э

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б – «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)»* – разработанной ООО «ПР», шифр 38-21/ВС-/-/-, в 2024 году, с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в

соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **60 (шестьдесят) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 6 Технического задания (Приложение № 1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора, при условии своевременного перечисления Исполнителю авансового платежа в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных и перечисления авансового платежа.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 6 Технического задания) и/или сроков перечисления авансового платежа (п. 3.2.1. Договора), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления авансового платежа и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет

(НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, в размере _____, (НДС не облагается) на основании выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 6 Технического задания) и перечислить авансовый платеж, течение 5-ти рабочих дней с даты заключения Договора (п. 3.2.1. Договора). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем

направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без

предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н

Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145

ИНН/КПП 7813603223 / 780501001

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Р/с 40702810632060002878

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

ОГРН 1147847414934 ОКПО 76177853,

ОКТМО 40339000000

Телефон: +7 (931) 332-21-24

E-mail: office@spbrestoration.ru.

Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор



М.П.

/ Н.С. Барабанщиков/

Генеральный директор



М.П.

/М.В. Макарова /

Приложение №1
к Договору № 38-21/ВС-Э от 01.07.2024.
«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПР»



/ Н.С. Барабанщиков/
« .. » _____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции»

Местонахождение: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б;

Заказчик: ООО «ПР»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе «Комплекса построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-исследовательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» – разработанной ООО «ПР», шифр 38-21/ВС-/-/-, в 2024 году.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с

требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б.

Срок выполнения работ: 60 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор

ООО «НЭО»



Макарова

М.В. Макарова



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 23, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор
ООО «НЭО»



М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

| |
|----------|
| Код |
| 0301001 |
| 28407890 |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 02-к | 01.10.2018 |

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

| | |
|----|------------|
| | Дата |
| с | 01.10.2018 |
| по | --- |

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

_____ " 1 " октября 20 18 г.
(личная подпись)

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

| |
|----------|
| Код |
| 0301001 |
| 28407890 |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 04-к | 01.11.2018 |

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

| | |
|----|------------|
| | Дата |
| с | 01.11.2018 |
| по | --- |

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

в

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

| |
|----------|
| Код |
| 0301001 |
| 28407890 |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 01-к | 01.07.2019 |

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

| | |
|----|------------|
| | Дата |
| с | 01.07.2019 |
| По | --- |

| |
|-----------------|
| Табельный номер |
| 6 |

Михайловская Галина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

В _____
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20 000 _____ руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

Унифицированная форма № Т-1
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 05.01.2004 № 1

| | | |
|--|---------------|----------------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" (наименование организации) | Форма по ОКУД | Код 0301001 |
| | по ОКПО | 28407890 |
| | | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 05-к | 03.12.2018 |

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

| | | |
|-------------------|----|--------------------|
| Принять на работу | с | Дата 03.12.2018 |
| | по | |
| | | |

| | |
|---|----------------------|
| Макарова Мария Валерьевна (фамилия, имя, отчество) | Табельный номер 5 |
|---|----------------------|

В Администрация
 (структурное подразделение)
Директор по развитию
 (должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.
 (шфрами)

надбавкой руб. коп.
 (шфрами)

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

Руководитель организации Генеральный директор
 (должность) (личная подпись) Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен " 03 " 18 20 18 г.
 (личная подпись)



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|----------|---|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 6. | Глухов Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 7. | Губин Ян Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 8. | Гулякова Олеся Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9. | Давыдова Нина Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 10. | Дроздов Алексей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 11. | Калинин Валерий Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Киселев Станислав Борисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. |
| 13. | Конев Владимир Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 14. | Кузнецова Елена Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 15. | Логинов Антон Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. |
| 16. | Маевская Татьяна Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 17. | Макарова Мария Валерьевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/ п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|--------------|---|---|
| 1. | Абуханов Абдурахман Залимханович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 2. | Аксенов Виктор Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|-----|--------------------------------|---|
| | | <p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p> |
| 9. | Горожанкина Елена Владимировна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p> |
| 10. | Губин Ян Владимирович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
| 11. | Гусева Алла Николаевна | <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 12. | Давыдов Алексей Иванович | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 17. | Лущико Елена Игоревна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 18. | Михайловская Галина Викторовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно |

| | | |
|-----|-------------------------------|---|
| | | связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 19. | Муртазаев Сайд-Альви Юсупович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 20. | Мышкин Владимир Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия. |

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-исследовательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/ВС), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 11.10.2021 №1668; от 25.12.2023 № 3493, от 24.01.2024 №105).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493)

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М. В. с предложением о составе экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Губин Ян Владимирович;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Михайловская Галина Викторовна.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали:

Михайловскую Г. В., которая выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Губина Яна Владимировича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М. В. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов**Слушали:**

Губина Я.В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Губин Я.В. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М. В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Михайловская Г. В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М. В. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы – с 01 июля 2024 г. по 11 сентября 2024 г.:

- 1) 01.07.2024 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
- 2) 01.07.2024 – 11.09.2024 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 3) 11.09.2024 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Макарову М. В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

— копия задания КГИОП от 04.07.2017 № 01–52–1049/17–0–2;

— копия задания КГИОП от 08.12.2023 № 01–21–3375/23;

— копия Распоряжения КГИОП от 23.06.2023 №472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции»;

— копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции», утвержден КГИОП 05.03.2014;

— копия распоряжения КГИОП от 02.10.2017 №07–19–370/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

— копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 №07–19–216/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 №07–19–370/17»;

— копия паспорта объекта культурного наследия, выданный КГИОП 04.03.2024;

—копия технического паспорта встроенных помещений проходной, конторского, очистных сооружений по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, помещение 1-Н, 2-Н от 19.01.2007;

—документация «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр 38–21/ВС), разработанной ООО «ПР» в 2024 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: 38–21/ВС-ИРД)

Том 1.2. Фотофиксация (Шифр: 38–21/ВС -ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 38–21/ВС-ИС)

Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: 38–21/ВС-ОЧ)

Том 2.3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия (Шифр: 38–21/ВС-ТО)

Том 2.4. Инженерно-геодезические изыскания (Шифр: 38–21/ВС-ИГДИ)

Том 2.5. Инженерно-геологические изыскания (Шифр: 38–21/ВС-ИГИ)

Том 2.6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: 38–21/ВС-НИ)

Раздел 3. Проект реставрации, ремонта и приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (Шифр: 38–21/ВС-ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (Шифр: 38–21/ВС-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения (Шифр: 38–21/ВС-КР)

Том 3.4. Технологические рекомендации по производству работ по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 38–21/ВС-МР)

Том 3.5. Сведения об инженерном оборудовании (Шифр: 38–21/ВС-ИОС)

Том 3.6. Проект организации работ (Шифр: 38–21/ВС-ПОР)

Решили:

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/BC), разработанной ООО «ПР» в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 11.10.2021 №1668; от 25.12.2023 № 3493, от 24.01.2024 №105).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 № 3493)

Член экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Повестка дня:

- 1) Получение документов
- 2) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б - «Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станций» в составе объекта «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б (в рамках Договора Выполнение проектно-изыскательских работ по ремонту и реставрации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б)» (шифр: 38-21/BC), разработанной ООО «ПР» в 2024 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.
- 3) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

4) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Получение документов

Слушали Макарову М. В. о получении документов:

От заказчика получена выписка ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., дом 8/6, литера Б, от 05.08.2024 г. № КУВИ 2024-08-05-10052958.

Решили

Приобщить полученные документы к материалам акта.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации

Слушали:

1) Макарову М. В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Губина Я.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г. В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили:

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковская ул., д. 8/6, литера Б, в части ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия.

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Губина Я.В., Макарову М. В., Михайловскую Г. В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтроозонной станции», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пеньковая ул., д. 8/6, литера Б, лит. А, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

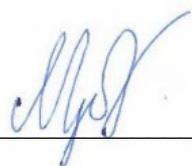
Решили:

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Губин Я.В.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Михайловская Г.В.

Содержание

| пп № | Наименование | № стр. |
|------|---|--------|
| 1. | Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы | 1 |
| 2. | Приложение № 1. Распоряжение КГИОП от 30.01.2014 №10-42 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» | 28 |
| 3. | Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 23.06.2023 №472-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции» | 30 |
| 4. | Приложение №3. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Фильтрационной станции», утвержден КГИОП 05.03.2014 | 47 |
| 5. | Приложение №4. Копия распоряжения КГИОП от 02.10.2017 №07-19-370/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание озонной и электрической станции», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия распоряжения КГИОП от 06.06.2019 №07-19-216/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 02.10.2017 №07-19-370/17» | 51 |
| 6. | Приложение №5. Копия паспорта объекта культурного наследия, выданный КГИОП 04.03.2024 | 112 |
| 7. | Приложение №6. Копии заданий КГИОП: - копия задания КГИОП от 04.10.2017 № 01-52-1049/17-0-2 - копия задания КГИОП от 08.12.2023 № 01-21-3375/23 | 116 |
| 8. | Приложение №7. Копии технического паспорта встроенных помещений проходной, конторского, очистных сооружений по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская, д. 8/6, помещение 1-Н, 2-Н от 19.01.2007 | 129 |
| 9. | Приложение №8. Копия выписки ЕГРН на здание по адресу: Санкт-Петербург, Пеньковская ул., дом 8/6, литера Б, от 05.08.2024 г. № КУВИ 2024-08-05-10052958м 51, сооружение 2 от 08.09.2023 № КУВИ-001/2023-206002529 | 145 |
| 10. | Приложение №9. Материалы иконографии | 200 |
| 11. | Приложение №10. Материалы фотофиксации | 210 |
| 12. | Приложение №11. Копия договора на экспертизу | 282 |
| 13. | Приложение №12. Документы экспертной организации | 293 |
| 14. | Приложение №13. Протоколы заседаний экспертной комиссии | 311 |
| 15. | Содержание | 318 |