

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 02 сентября 2024 года по 06 сентября 2024 г. (Приложение №11: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация

(Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №10):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения».

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-

Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» (шифр: 78-10-6468-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» (шифр: 78-10-6468-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1 - извлечение);

- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 2 - извлечение);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 №35269-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Распоряжение КГИОП от 06.03.2018 №97-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» (Приложение № 4);

- Распоряжение КГИОП от 24.01.2022 №31-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» (Приложение № 5);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье» от 31.05.2002 г. (Приложение № 6);

- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» от 31.05.2002 г. (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 09.09.2019 №07-19-412/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» от 17.06.2024 г. (Приложение № 9);

- Информационное письмо от 02.09.2024 г. №78-10-6830 (Приложение № 12);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 13);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №15);

- Выписка из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220305554 (участок 78:06:0002079:8), Выписка из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220306008 (участок 78:06:0002079:12), Выписка из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220307725 (участок 78:06:0002081:2003), Выписка из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220306399 (участок 78:06:0002081:3969) (Приложение № 16).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений) осуществляется заказчиком.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №14).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», и в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», работы выполняются по заданию КГИОП от 06.12.2023 №01-21-3319/23-0-1 и по заданию КГИОП от 28.08.2024 №01-21-2044/24-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в разделе, являющемся объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой охранной зоны ООЗ(06), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Красногвардейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования частично расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 6.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.».

Застройка набережной Васильевского острова началась в первой четверти XVIII в., а 18-ю и 19-ю линии начали прокладывать в первой трети XVIII в. Первые каменные дома появились вблизи Большой Невы. Но дальше – до Большого проспекта – сохранялась деревянная застройка на протяжении всего XVIII в.¹

Рассматриваемый особняк, расположенный на 18-ой линии, дом №1 был построен в первой половине XVIII в., точная дата постройки неизвестна. На плане Санкт-Петербурга 1725 г. дом указан точкой, на плане 1726 г. дом фигурирует как существующее двухэтажное строение.

Здание построено по переработанному образцовому проекту Ж.-Б.Леблона, руководил строительством Д.Трезини. От первоначальной постройки сохранились габариты, капитальные стены и частично внутренняя планировка здания, а также местоположение и габариты оконных проемов.

Первым известным владельцем особняка был полковник И.А.Репнин (1696-1737), сын сподвижника Петра I генерал-фельдмаршала князя А.И.Репнина. Сын И.А.Репнина - П.И.Репнин наследовал дом после смерти отца.

Об изменениях в конструкции дома в XVIII в. можно судить по планам. Согласно плану 1738 г. Иоганна фон Зигхейма, дом Г-образный в плане, длинной частью выходит на 18-ю линию, а короткой на набережную, и числится под № 91. По линии прорыт канал, но нет переходного мостика на 19-ю линию.

На аксонометрическом плане Сент-Илера 1765-1773 гг. наряду с другими строениями представлен дом на углу 18-й линии и набережной, причём в отличие от рядом стоящих домов особняк не был оборудован двух-входным крыльцом в центре фасада на набережную.

Известно, что в 1798 г. владельцем особняка был мещанин Андрей Пункт. В описании к атласу 1798 г. говорится о его владении под № 649: 1 каменный дом в 3 этажа (на углу 18-й линии и набережной реки Большой Невы на 100 квадратных саженях земли), 4 каменных дома в 2 этажа (расположенные вдоль 18-й линии и во дворе, на 111 квадратных саженях), под садами и огородами, находящимися на углу 18-й линии и проулка, позже названного Финляндским переулком – 90 квадратных саженей, под торговыми помещениями – 0 квадратных саженей, под дворами – 129 квадратных саженей, мощёной улицы – 418 квадратных саженей, под реками и каналами – 26 ½ квадратных саженей

¹ Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002., С-45.

В начале XIX в. особняком владел купец Ефраим Нейман. В 1806 г. он стал сдавать внаём бельэтаж из десяти комнат со всеми принадлежавшими ему службами; при этом сообщалось, что «онный же дом о 3-этажах, из коих нижний со сводами продаётся».

В 1809 г. Иван Фёдорович (Иоганн Готлиб) Гросшопф (1766-1817), управляющий любекской фирмы по экспорту хлеба из России «Христиан Фридрих Шаде и сын» и с 1790-х гг. публичный нотариус в Государственной юстиц-коллегии Лифляндских, Эстляндских и Финляндских дел, купил дом у наследников бывшего владельца купца Е. Д. Неймана, скончавшегося в 1808 г. Став владельцами особняка и двух рядом стоящих домов, Гросшопфы стремились компенсировать затраты на их приобретение, сдавая помещения в наём.

При Гросшопфах серьёзной перестройке особняк не подвергался. Только в 1859 г., при наследниках Ивана Фёдоровича, окно по третьей оси справа по набережной реки Большой Невы предполагалось заменить на дверь – для входа в аптеку, установить козырёк на кронштейнах, и чугунную лестницу. Автором проекта являлся профессор архитектуры, академик (с 1858 г.) Фёдор Иванович Эппингер (1816-1873). При этом оговаривалось, что при закрытии аптеки владельцы были обязаны демонтировать лестницу и восстановить окно. На плане дома, составленном в 1883 г. А. К. Бруни перед перепланировкой, задуманной М. П. Боткиным, чугунной лестницы уже не было.

В 1883 г. особняк был приобретён академиком исторической живописи, гравёром и коллекционером Михаилом Петровичем Боткиным (1839-1914). М. П. Боткин также являлся директором Рисовальной школы Общества поощрения художеств, Центрального училища технического рисования барона А. Л. Штиглица, членом Императорской Археологической комиссии и Совета Императорской Академии художеств.²

Именно при М. П. Боткине здание приобрело тот внешний вид, который практически без изменений сохранился до наших дней. По заказу Боткина архитектор А. К. Бруни (1825-1915) надстроил мансарду и перестроил дом в 1883 г.

Внутренняя отделка была выполнена в 1888-1890-х гг., именно эти даты указаны на одной из деревянных панелей, которыми были отделаны стены 1-2 этажей.

В настоящее время от внутренней отделки сохранились напольная плитка в вестибюле, резные двери, отделанный деревянной резьбой камин, скамья и резные панели на главной лестнице, камин и печь.

Известно, что здание было оборудовано водопроводом, электричеством, отоплением.

² Василеостровский район Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, С-68.

В доме располагалась обширная коллекция произведений искусства хозяина была открыта для посещения, Боткин устраивал в доме популярные литературные и артистические вечера.

После Октябрьской революции, с 1918 г., особняк находился под охраной как представляющий художественно исторический интерес. В ноябре 1929 г. возник проект размещения в бывшем особняке М.П.Боткина народного суда и прокуратуры, который и был осуществлен.

С 1930 по 2003 гг. в здании располагался народный суд Василеостровского района. План перепланировки одобрен заведующим Василеостровским райкоммунотделом Селивановым и районным архитектором Шульмейстером. При вселении суда планировалось сделать ремонт, как сказано в пояснительной записке: «В полуподвале провести осушку, исправление полов, дверей, окон и штукатурки..» В разрешении на строительные работы сказано, что «по первому этажу 1) ввиду занятия жильцами комнаты на 1-ом этаже, предназначенной для арестованных, арестантскую устроить в полуподвальном помещении в комнате направо от входа, 2) не пробивать проёма от угловой комнаты в квартиру...»

Особняк не был разрушен во время войны, но из-за попадания бомбы в соседнее здание и возникшей от этого ударной волны на первом этаже обрушился пол.

В 2003 г. здание было передано Музею-институту семьи Рерихов в Санкт-Петербурге.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье».

Участок под строительство дома для жительства архиерея и священнослужителей Ростовской епархии отвели в 1718 г. Его ширина составляла 10 сажень, занимая территорию до современного Финляндского переулка. В 1722 г. ростовскому архиепископу Георгию (Дашкову) было предписано закончить быстрее давно начатое строительство каменного подворья на погребях. Соседний дом с юго-западной стороны также возвели в 1720-е гг. для коллежского советника Сибирской канцелярии Н. П. Салтыкова. Здания были решены по общей композиционной схеме, восходящей к образцовому проекту архитектора Ж.-Б. Леблона. Двухэтажные дома одинаковых размеров с четко выделенным центром обработаны рустованными и филенчатыми лопатками, фигурными и прямоугольными филенками, замками в наличниках окон. Вместе с тем оформление фасадов включает приемы, не характерные для проекта Леблона: рисунок оконных и дверных проемов, крепованные барочные карнизы, вальмовые крыши. В подвалах помещались погреба, под крыльцами на два схода были устроены арки. Впоследствии облик фасадов частично

изменялся, сохраняя при этом основные черты Петровского времени. В бывшем доме Салтыкова вместо крыльца соорудили арочный портал, обработанный двухколонным портиком ионического ордера.

В 1780 г. подворье стало именоваться Ярославским. Предположительно, в 1820-е гг. были разобраны марши крыльца в Архиерейском доме и возведены внутренние лестницы со стороны дворовых фасадов. Тогда же дом Салтыкова перешел в собственность подворья, получив название Свитского дома. При подворье существовала церковь блг. Князей Феодора и Чад Его Давида и Константина. Церковь занимала второй этаж здания и выходила пятью окнами на Неву³.

В 1838-1840 состоялся крупный ремонт обоих зданий. В комнатах были переделаны двери, паркетные полы, русские и голландские печи. Работы по исправлению иконостаса и интерьера церкви выполняли академик живописи Д. И. Антонелли, лепной мастер Дылев, охтинский поселянин А. Алексеев, мастер А. Михайлов. Черепичную крышу заменили листовым железом.

В 1840 г. установили позолоченный крест из латуни, а также надпись «Ярославское Архиерейское подворье» над аттиком со стороны набережной.

В период между 1855 и 1862 гг. частично переделали Архиерейский дом, повысив объем домово́й церкви и устроив антресольный этаж со стороны двора. Первоначальные филенки на фасаде получили фигурные очертания, а простенки над окнами второго этажа обработали прямоугольными филенками. На участке Архиерейского дома находился сад, выходивший в Финляндский переулок. Здание в настоящее время принадлежит Санкт-Петербургской епархии и используется приютом «Дом милосердия» под попечительством Духовной академии.

Благодаря реставрационным работам облик здания приближен к первоначальному.

Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка».

Комплекс казарм расположен в историческом центре Санкт-Петербурга на Васильевском острове, на участке между современными 20-й и 19-й линиями Васильевского острова и набережной Лейтенанта Шмидта, сформировавшемся в первой половине XVIII века. Вдоль набережной располагалось шесть домов. Первый дом принадлежал генерал-полицмейстеру В. Ф. Салтыкову, два следующих – новгородскому архиерейскому подворью, дальше – стольнику князю И. Голицыну, поручику И. Ладыженскому, князю С. Долгорукову.

³ Василеостровский район Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, С-23.

В 1774 г. дома подворья были переданы бронзовой фабрике, учрежденной при строившемся тогда третьем Исаакиевском соборе (тогда еще по проекту А. Ринальди). Заведовал фабрикой статский советник А.Ф. Бестужев – отец будущих декабристов. В 1797 г. фабрика была упразднена, а здания в сентябре 1797 г. были переданы Кегсгольмскому мушкетерскому полку.

В 1797-1802 гг. здания были перестроены под казармы. Полку также была передана церковь св. Константина и Елены на 13-й линии Васильевского острова.

В 1806 г. полк перевели, оставив один батальон, на основе которого развернули Перновский гренадерский полк. В 1808 г. и он покинул Васильевский остров, в этом же году на Васильевском острове был расквартирован Финляндский лейб-гвардейский полк, сформированный в декабре 1806 г. в Стрельне из крестьян окрестных императорских вотчин Колпина, Царского села, Ораниенбаума и Красного Села, как батальон милиции⁴. Для него были построены офицерские и солдатские казармы, госпиталь с церковью и служебные постройки. Часть зданий на набережной была отведена под офицерские квартиры. Первоначально казармы находились в ведении Санкт-Петербургской Городской Думы.

Финляндский полк участвовал в войне 1812 года, в 1816 году вернулся в Санкт-Петербург. По его возвращении встал вопрос о строительстве полкового госпиталя. Первоначально предполагалось построить его на месте морской типографии, находившейся рядом с казармами на 19-й линии⁵. Но в итоге в 1817 году был составлен проект, предусматривающий строительство госпиталя на месте старого фуражного двора. С Мая 1814 г. здания казарм перешли в ведение 3-го отделения Инженерного департамента, а в 1817 г. Переданы Высочайше утвержденной Гвардейской казарменной комиссии. Таким образом в 1814 г. в Военно-инженерном управлении был разработан проект перестройки и благоустройства казарменного комплекса, предусматривавший постройку новой казармы на красной линии набережной и перестройку отдельных зданий в квартале между 19-й и 20-й линиями. Проектные чертежи были выполнены архитектором Инженерного департамента Военного министерства А.Е. Штаубертом. Дом князей Долгоруковых на углу 20-й линии позднее других перешел в полковую собственность – во второй половине XIX в. В начале XIX в. его занимала Морская аптека, затем Горная аптека. До 1860-х включительно дом принадлежал Департаменту горных и соляных дел. До нашего времени дома, входящие в состав Комплекса казарм лейбгвардии Финляндского полка, сохранились в перестроенном

⁴ Гулевич С. История Лейб-гвардии Финляндского полка 1806—1906 гг.: В 4 ч. — СПб.: Экономическая Типо-литография, 1906—1907. С-99.

⁵ Там же.

виде. Согласно данным технического паспорта в 1946-1953 гг. был проведен капитальный ремонт.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А.

Адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 №35269-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 06.03.2018 №97-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 24.01.2022 №31-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 09.09.2019 №07-19-412/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен - паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» от 17.06.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 24.01.2022 №31-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.».

Выявленный объект культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье».

Выявленный объект культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А.

Адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье» от 31.05.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка».

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» входят следующие выявленные объекты культурного наследия:

- «Офицерские корпуса», адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43 (19-я линия, 2, корп.2, 3, 4);
- «Офицерский корпус (быв. Горное депо)», адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 20-я линия, 1;
- «Солдатские казармы», адрес НПА: 19-я линия, 2, корп.1 (5 А) и дворовые корпуса (5В, 5Д, 5Е);
- «Казарма 4-го батальона», адрес НПА: 19-я линия, 2, корп.2 (6).

Адрес НПА объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка»: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1.

Предмет охраны не утвержден.

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» от 31.05.2002 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», и в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», работы выполняются по заданию КГИОП от 06.12.2023 №01-21-3319/23-0-1 и по заданию КГИОП от 28.08.2024 №01-21-2044/24-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в разделе, являющемся объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования частично находится в границах единой

охранной зоны ООЗ(06), частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(06). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Красногвардейский район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования частично расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 6.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» (шифр:78-10-6468-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения».

Проектом «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» предусмотрены следующие работы по устройству участка тепловой сети:

- вынос теплосети 2Ø89х6 из пдв. дома 1/41 по 18-й линии В.О. с устройством нового подключения;
- прокладка теплосети 2Ø159х6 – от НО7 сущ. до ТК-92 (проект.) включительно;
- прокладка теплосети 2Ø108х5 – от ТК-92(проект.) до УВВ-1(проект.);
- прокладка теплосети 2Ø89х4 – от УВВ-1(проект.) до стены дома №1/41 по 18 линии В.О.;
- прокладка теплосети 2Ø89х4 - от УВВ-1(проект.) до границы проектирования с сущ. тепловыми сетями в сторону дома №39 по наб. Лейтенанта Шмидта.

Кроме того, в объем проекта входит вынос (перекладка) из-под «пятна» строительства теплосети существующих коммунальных водопроводных сетей Ø100мм (чугун), вынос участков ливневой канализации из бетонных труб диаметром 250,300мм, демонтаж существующего колодца (№155,154), вынос участка бытовой канализации из бетонных труб диаметром 250мм, керамических труб 200мм, демонтаж существующего колодца (№158,156).

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес

НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» (шифр:78-10-6468-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы по устройству участка тепловой сети:

- вынос теплосети 2Ø89х6 из пдв. дома 1/41 по 18-й линии В.О. с устройством нового подключения;
- прокладка теплосети 2Ø159х6 – от НО7 сущ. до ТК-92 (проект.) включительно;
- прокладка теплосети 2Ø108х5 – от ТК-92(проект.) до УВВ-1(проект.);
- прокладка теплосети 2Ø89х4 – от УВВ-1(проект.) до стены дома №1/41 по 18 линии В.О.;
- прокладка теплосети 2Ø89х4 - от УВВ-1(проект.) до границы проектирования с сущ. тепловыми сетями в сторону дома №39 по наб. Лейтенанта Шмидта.

Кроме того, в объем проекта входит вынос (перекладка) из-под «пятна» строительства теплосети существующих коммунальных водопроводных сетей Ø100мм (чугун). Проектируемые сети водопровода устраиваются из труб ПЭ-100-RC SDR 17 диаметром Ø110х6,6 мм в футляре из труб ПЭ-100-RC SDR 17 диаметром Ø355х21,1 мм.

Также в объем проекта входит вынос участков ливневой канализации из бетонных труб диаметром 250,300мм, демонтаж существующего колодца (№155,154), вынос участка бытовой канализации из бетонных труб диаметром 250мм, керамических труб 200мм, демонтаж существующего колодца (№158,156).

Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей на период реконструкции предусмотрено устройство временных тепловых сетей. Диаметры временных трубопроводов приняты согласно техническому заданию по отопительному периоду.

Прокладка временной тепловой сети принята надземная в изоляции из минераловатных изделий "URSA" М-25 с покровным слоем рубероид на катковых опорах. Толщина изоляции для Ду150 - 50мм.

Временная сеть должна быть построена до начала производства работ по реконструкции тепловых сетей.

Монтаж теплосети от Н2 до УП2 выполнить без устройства временного трубопровода на Ду80.

По окончании строительства тепловой сети временная тепловая сеть демонтируется.

После производства работ по устройству тепловой сети проектными решениями предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства.

Благоустройство включает в себя следующие виды работ:

- снятие ограждения зоны производства работ;
- вывоз строительного мусора и бытового городка;
- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части, внутриквартального проезда и тротуаров;
- восстановление газона;
- переустановка бортовых камней;
- восстановление ограждения газонов.

Зона производства работ расположена на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», и в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», работы выполняются по заданию КГИОП от 06.12.2023 №01-21-3319/23-0-1 и по заданию КГИОП от 28.08.2024 №01-21-2044/24-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в разделе, являющемся объектом экспертизы, не рассматриваются.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,57 м.) до территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» составляет 0,0 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,57 м.) до здания объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» составляет 4,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,52 м.) до объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» составляет 5,4 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье» 22,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» 13,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до здания выявленного объекта культурного наследия «Солдатские казармы» (входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка») 13,6 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до здания выявленного объекта культурного наследия «Казарма 4-го батальона» (входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка») 22,9 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до здания выявленного объекта культурного наследия «Офицерские корпуса» (входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка») 57,3 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована до здания выявленного объекта культурного наследия «Офицерский корпус (быв. Горное депо)» (входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка») 112,4 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4H_k$, где H_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемых котлованов и траншей на участке, расположенном в непосредственной

близости от земельного участка в границах территории объектов культурного наследия составляет 10,1 м. (глубина траншеи (котлован) 2,52 м.).

По представленным схемам в разделе документации, являющейся объектом экспертизы, в радиусе предварительной зоны влияния расположен объект культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.».

На основании выполненных геотехнических расчётов сделан вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия, его сохранность обеспечена.

Выявленный объект культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния, их сохранность так же обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 06.03.2018 №97-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация двухэтажного, на полуподвалах, с мансардой здания, включая объем тамбура главного входа на западном фасаде, раскреповку в три оси на южном фасаде, аттиковые надстройки в уровне мансардного этажа; габариты и конфигурация крыши, включая высотные отметки коньков; материал окрытия – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, исторические лестницы, сводчатое перекрытие наружного тамбура главного входа, коренные кирпичные своды с распалубками, на подпружных арках подвального (цокольного) этажа; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; парадная лестница, служебная лестница – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические габариты помещений с отделкой – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (материал отделки цоколя - известняковая

плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; балкон в уровне 2-го этажа южного фасада, на оштукатуренных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады (балясины металлические); оформление проема балконной двери прямым сандриком на кронштейнах; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов, портал главного входа, оформленный колоннами с ионическими капителями, несущими антаблемент с треугольным фронтоном с окном-люнетом; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая проемы 3-го мансардного этажа – с лучковыми и полуциркульными перемычками, окно-люнет в тимпане фронтона над парадным входом; материал (дерево), рисунок (Т-образный, для проемов в аттиковых надстройках – многочастный), цвет (коричневый) оконных заполнений; подоконные доски (отливы) оконных проемов 1-2-го этажей известняковой плиты; оформление оконных проемов 2-го этажа прямыми сандриками на кронштейнах, с филёнками в поле сандриков; оформление проемов 3-го мансардного этажа рустованными наличниками, проемов в аттиковых надстройках профилированными наличниками; вертикальные членения фасадов угловыми (оггибающими) лопатками на высоту 1-2-го этажей, стилизованными пилястрами в уровне аттиковых надстроек; горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными карнизами и подоконным карнизом на уровне аттиковых надстроек; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; аттиковые надстройки, завершённые лучковыми полуфронтами, с криволинейными боковыми стенками) – сохраняется. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов (материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; балкон – местоположение, габариты, конфигурация; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, в т. ч. оконных проемов аттикового этажа с полуциркульной и лучковой перемычкой; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; вертикальные членения фасадов лопатками, в т. ч. угловыми; антаблемент над 2-м этажом с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; свесы крыши на кобылках над мансардой) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленный объект культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка», предметы охраны которых не определены, расположены на расстоянии 13,6 м. и более, их сохранность обеспечена.

Подъезд автотранспорта к месту работ осуществляется по существующим дорогам. На выездах со строительной площадки устраиваются площадки для мойки колёс. Строительная площадка имеет сквозную и тупиковую схему движения автотранспорта.

Все потребности во временных зданиях удовлетворяются за счет вагон-бытовок, располагаемых на строительной площадке за пределами опасной зоны работающих грузоподъемных механизмов.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями, производится от предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербург и Ленинградской области.

Временное электроснабжение строительной площадки производится от дизель-генератора.

Для сбора мусора используется строительный мусоросборник типа ПУХТО, емкостью 6м³. По мере наполнения контейнера мусором, они вывозятся со строительной площадки.

В качестве уборных для рабочих на строительной площадке предусматривается размещение мобильных туалетных кабин.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ на строительных площадках располагаются в границах строительной площадки.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов, установку элементов МТБ на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка»);

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей;
- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», который расположен в радиусе предварительной зоны влияния;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов культурного наследия;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28»

апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 45.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;
- СП 44.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания»;
- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 131.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 126.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ)
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты планировочная организация земельного участка»;
- Альбом А-385-88 «Дорожные одежды»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
- ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга №875 от 6 октября 2016 года.
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт –Петербурга. Л., 1975 г.
- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
- ЦГИА, ф.513, оп.102, д.2232.
- Гулевич С. История Лейб-гвардии Финляндского полка 1806—1906 гг.: В 4 ч. — СПб.: Экономическая Типо-литография, 1906—1907.
- Василеостровский район Под ред. Кирикова Б.М. — Издательский Дом «Коло», Санкт-Петербург, 2008.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1,

литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» (шифр:78-10-6468-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения».

Положительное заключение.**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:
 ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ
 06 сентября 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение);

Приложение 2. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 №35269-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 06.03.2018 №97-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 24.01.2022 №31-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.»;

Приложение 6. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье» от 31.05.2002 г.;

Приложение 7. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» от 31.05.2002 г.;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 09.09.2019 №07-19-412/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» от 17.06.2024 г.;

Приложение 10. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 11. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 12. Информационное письмо от 02.09.2024 г. №78-10-6830;

Приложение 13. Архивные материалы и топография;

Приложение 14. Фотофиксация объектов культурного наследия от 02.09.2024;

Приложение 15. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 16. Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220305554 (участок 78:06:0002079:8), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220306008 (участок 78:06:0002079:12), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220307725 (участок 78:06:0002081:2003), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220306399 (участок 78:06:0002081:3969).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

06 сентября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;

распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г. Санкт-Петербурге

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Дом Боткина М.П., нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г., арх. Бруни А.К.	Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 17 июля 2024 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 17 июля 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры**

Василеостровский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
452	Ростовское (Ярославское синодальное) подворье	1721-1722; 1838; 1862	автор не установлен арх. А.Ф.Щедрин арх. Н.А.Сычев	Лейтенанта Шмидта наб., 39	плохое	-" Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)
453	Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка	1-я четверть XVIII - 2-я половина XIX века	архитекторы Л.Руска и др.	Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1 См.также N 576	среднее, плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

453.1	Офицерские корпуса	1-я четверть XVIII века; 1814-1816, частичная перестройка; 1868, частичная перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска; автор не установлен	Лейтенанта Шмидта наб., 43 (19-я линия, 2, корп.2, 3, 4)	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
453.2	Офицерский корпус (быв.Горное депо)	1-я четверть XVIII века; 1868, перестройка под казарму (часть корпуса по линии перестроена в 1950-е годы)	автор не установлен автор не установлен	Лейтенанта Шмидта наб., 43; 20-я линия, 1	плохое	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
453.3	Солдатские казармы	2-я половина XVIII века; 1814-1816, частичная перестройка; 1868, частичная перестройка	автор не установлен арх. Л.Руска; автор не установлен	19-я линия, 2, корп.1 (5 А) и дворовые корпуса (5В, 5Д, 5Е)	среднее	-"
453.4	Казарма 4-го батальона	1880-е годы	автор не установлен	19-я линия, 2, корп.2 (6)	среднее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 №35269-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗ

№ 35269-п

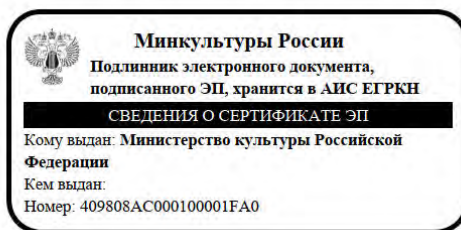
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, 18–я линия В.О., дом 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610415650006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь —
заместитель Министра



Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 06.03.2018 №97-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.03.2018№ 97-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Боткина М.П.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 1, литера А (Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

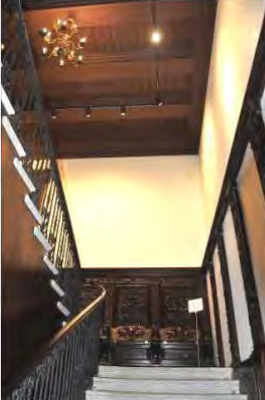
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.03.2018 № 97-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Боткина М.П.»,
нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г., арх. Бруни А.К., ...
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 1, литера А
(Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1)

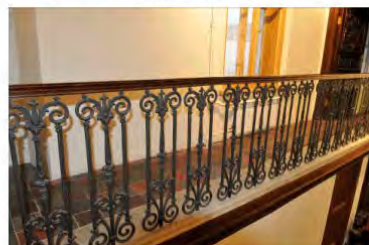
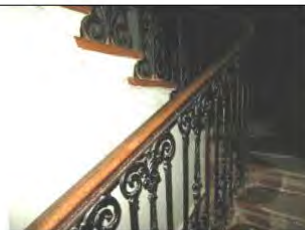
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного, на полуподвалах, с мансардой здания, включая объем тамбура главного входа на западном фасаде, раскреповку в три оси на южном фасаде, аттиковые надстройки в уровне мансардного этажа; габариты и конфигурация крыши (мансардная с переломом, со световым фонарем над южной частью здания, двускатная над северной частью), включая высотные отметки коньков; материал окрытия (железо), соответствующий историческому.	  
2.	Конструктивная система:	исторические конструкции: сводчатое перекрытие наружного тамбура главного входа;	

2

		исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; коренные кирпичные своды с распалубками, на подпружных арках подвального (цокольного) этажа; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестница на второй уровень вестибюля – одномаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты; ограждение лестницы – чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков; парадная лестница - двухмаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты;	    
--	--	---	--

3

ограждение маршей и верхней площадки лестницы - чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков.



служебная лестница — трехмаршевая, на косоурах; ступени и покрытие площадок лещадной плиты;

материал ограждения — черный металл;



4

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические габариты помещений с отделкой.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере стиля классицизм с элементами в стилистике петровского барокко: лицевые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадов — гладкая окрашенная штукатурка; балкон в уровне 2-го этажа южного фасада, на оштукатуренных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады (балюсины металлические); оформление проема балконной двери прямым сандриком на кронштейнах; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов (проема главного входа и балконного проема); портал главного входа, оформленный колоннами с ионическими капителями, несущими антаблемент с треугольным фронтоном с окном-люнетом;	   

5

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая проемы 3-го мансардного этажа – с лучковыми и полуциркульными перемычками, окно-люнет в тимпане фронтона над парадным входом; материал (дерево), рисунок (Т-образный, для проемов в аттиковых надстройках – многочастный), цвет (коричневый) оконных заполнений; подоконные доски (отливы) оконных проемов 1-2-го этажей известняковой плиты; оформление оконных проемов 2-го этажа прямыми сандриками на кронштейнах, с филенками в поле сандриков; оформление проемов 3-го мансардного этажа рустованными наличниками, проемов в аттиковых надстройках профилированными наличниками; вертикальные членения фасадов угловыми (огibaющими) лопатками на высоту 1-2-го этажей, стилизованными пилястрами в уровне аттиковых надстроек; горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными карнизами и подоконным карнизом на уровне аттиковых надстроек;	    
--	--	--	---

6

		венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; атиковые надстройки, завершенные лучковыми полуфронтами, с криволинейными боковыми стенками (стилизованное очертание волют), с двумя пилястрами, фланкирующими оконные проемы, и орнаментальными рельефными композициями в тимпанах полуфронтонов (гербовый щиток с владельческим инициалом Боткиных («Б»); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов — гладкая окрашенная штукатурка; балкон — местоположение, габариты, конфигурация; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, в т. ч. оконных проемов атикового этажа с полуциркульной и лучковой перемычкой; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; вертикальные членения фасадов лопатками, в т. ч. угловыми; антаблемент над 2-м этажом с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; свесы крыши на кобылках над мансардой.	   
--	--	--	---

7

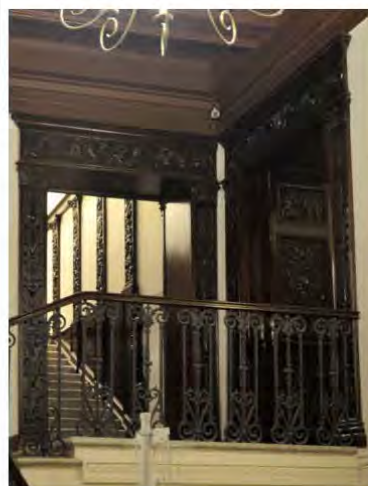
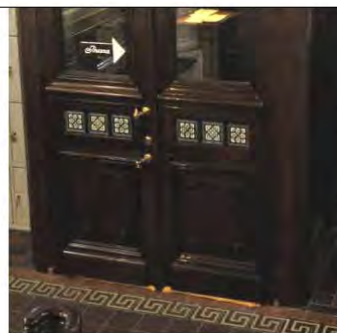
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль главного входа помещение 108: объемно планировочное решение двусветного помещения вестибюля в двух уровнях, с лестницей; тамбур деревянный (орех?), с двумя двустворчатыми и двумя одностворчатыми дверными заполнениями; углы тамбура скошены; створки дверных заполнений – филенчатые, верхние филенки с остеклением; в средней части двустворчатых заполнений – по три малых квадратных филенки с заполнением (на наружном заполнении – со стороны входа, на внутреннем – со стороны вестибюля) полихромной майоликовой плиткой с геометрическим орнаментом в три цвета (зеленый, бирюзовый, синий) на белом фоне; нижние филенки створок – фигурейные, с фальцами и накладными цветочными розетками по углам; боковые одностворчатые двери и потолок тамбура разделаны прямоугольными филенками в профилированных рамах; покрытие пола в тамбуре метлахской плиткой;	  
----	--	---	--

панели стеновые, штукатурные, с имитацией вертикальной доски и рельефным бордюром;

верхняя площадка вестибюля:

рама для пристенного зеркала (полотно зеркала утрачено), резного ореха; на профилированном основании, по сторонам – пилястры с резным растительным орнаментом; капители декорированы раковинами, листьями аканта и волютообразными завитками; завершение в виде фриза и карниза; резьба фриза с мотивами побегов аканта в виде волютообразных завитков с цветочными розетками; по центру – мужской маскарон с бородой; карниз профилированный с пояском дентикул и бусами;

порталы (2) дверных проемов между вестибюлем и парадной лестницей, а также между вестибюлем и смежным помещением - орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичны раме пристенного зеркала (см. выше);



		дверное заполнение - двустворчатое, орехового дерева с резьбой, в наличнике (описание наличника – см. выше); каждая створка на три филенки в профилированных рамах с пояском иоников; филенки глухие с рельефной резьбой в виде геральдических композиций; нижняя филенка с изображением грифонов по сторонам вазона в окружении акантовых завитков; в средней филенке по центру – мужской маскарон с бородой, канделябр, крылатые драконы, завитки аканта; в верхней филенке – гротескные женские фигуры, изображения драконов и амуров; покрытие пола нижнего и верхнего уровня вестибюля - метлахская плитка терракотового и серого цветов, с полихромными вставками с изображениями хищных птиц, львов и рыб, вписанными в круг, каждый из которых вписан в квадрат (цвета - серый, голубой, терракотовый, желтый); с пояском меандра белого цвета по периметру вестибюля и площадки второго уровня; завершающий стены профилированный карниз с дентикулами; оформление потолка вестибюля выпущенными параллельными балками с имитацией подшивки деревянной доской (окрашен под дерево);	    
--	--	--	---

10

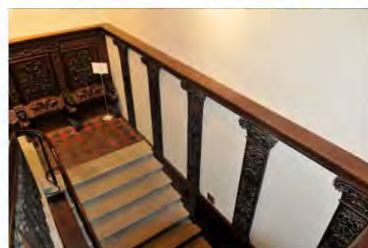
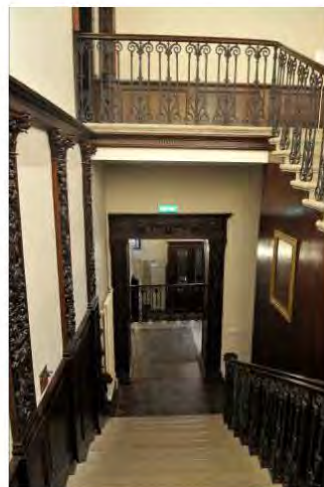
парадная лестница

портал дверного проема между вестибюлем и лестничной клеткой, орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичен наличнику со стороны вестибюля (см. выше);

панели стеновые, резного ореха, оформленные фигурейными филёнками в профилированных рамах; внизу, у основания лестничного марша, к крайней филёнке примыкает декоративная деталь объемной резьбы: акантовые завитки, волюты и крылатая полуфигура грифона с когтистыми лапами;*

*голова грифона воссоздана;

над панелями, в уровне промежуточной площадки — пилястры орехового дерева с резьбой, объединенные общим карнизом, капители — стилизованные, с маскаронами и крылатыми женскими полуфигурами; резьба на пилястрах с мотивами растительного орнамента, изображениями вазонов, путти, трех ангелов с книгой; пилястры поддерживают фриз с пальчиковой порезкой и карниз с резьбой растительного характера;



		покрытие площадок метлахской плиткой красного и темно-серого цветов (рисунок шахматный диагональный); скамьи встроенные, откидные, на промежуточной площадке (4), резного ореха; на сиденье – плоская резьба в виде геральдической композиции: два льва держат картуш; на обороте сиденья – композиция в высоком рельефе: два дракона терзают голову Медузы (?); локотники заканчиваются спереди оскаленной львиной головой с воллотой сверху; локотники переходят в опору волютообразных очертаний на львиной лапе; спинка – общая, в виде стеной панели из четырех филенок с резьбой, в профилированных рамах, разделенных резными пилястрами со стилизованными капителями; композиции в филенках отличаются по рисунку: 1) изображения птиц и гротескные изображения химер по сторонам стебля с завитками; 2) мужские маскароны в профиль по сторонам стебля с завитками, переходящего в рога изобилия; посредине стебля – вазоны, внизу – два сатира; 3) гротескные крылатые драконы, вазоны, в центре – бюст крылатой женщины; 4) по центру – канделябр, завершенный маскароном с вазоном на голове, мужские профильные маскароны, акантовые побеги, птицы; фриз над филенками с растительным орнаментом в виде акантовых завитков и цветов, вазонами и гротескными фигурами животных и птиц; карниз аналогичен карнизу над пилястрами (является его продолжением);	  
--	--	--	---

12

		верхняя площадка лестницы отделка западной стены: панели стеновые, ореховые, оформленные прямоугольными фигурными филенками в рамах с порезкой по контуру и фланкирующими композициями с накладным резным декором в виде плодов; над панелями – пилястры с резным орнаментом, изображением путти и вазонов и стилизованными пилястрами; фриз над пилястрами с резным растительным орнаментом; два дверных одностворчатых заполнения, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; наличник по периметру декорирован пояском остролиста и бусами; десюдепорт прямоугольный с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции: два гротескных изображения грифонов с вазоном между ними, увенчанным раковиной; створка двери на три филенки в профилированных рамах с иониками по периметру: верхние и нижние филенки – квадратные, средняя – прямоугольная, вытянутая по горизонтали; в филенках – резные геральдические композиции с изображениями вазонов, фантастических животных и птиц среди растительных завитков;	    
--	--	--	---

13

двустворчатое дверное заполнение, в откосах, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; откосы разделаны прямоугольными филенками в профилированных рамах, с растительным орнаментом по периметру; наличник двери по периметру декорирован растительным орнаментом и плетенкой; десюдепорт - прямоугольный, с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции с изображением птиц на побегах аканта;



остекление двухчастной фрамуги (2 стекла) оконного заполнения - стекло «бемское», бесцветное, с травлением; по периметру – тяги; в центре, в окружении растительного и геометрического орнамента в виде плетенки – инициал «Б» (владельческий инициал Боткиных);



подшивка потолка над лестничной клеткой, с выпущенными параллельными балками (аналогично потолку в вестибюле);



14		
		помещения 1-го этажа: помещение 1-Н (22): завершающий стены профилированный карниз с пояском иоников; подшивка деревянной доской потолка с падугой и пояском плетенки с розетками по периметру зеркала потолка; оформление откосов окон филенками; 

15

		Помещения 1-Н (21, 23, 24): завершающий стены профилированный карниз; подшивка потолка деревянной доской; оформление откосов окон филенками; помещение 115: подшивка потолка деревянной доской; завершающий стены профилированный карниз; портал на восточной стене, оформленный стилизованными пилястрами с антаблементом с профилированным карнизом и порезкой в виде пояса иоников; камин средистенный, одноярусный, облицован коричневым с прожилками мрамором; лицевая плоскость фланкирована лопатками с «алмазной гранью»; аналогичная «алмазная грань» – на фризе, по центру фриза – ромб; плоскость вокруг топки зашита металлическим (чугун ?) листом; топочный проем в форме пологой арки с профилированным архивольтом и растительной рельефной композицией по центру; топка внутри отделана металлом; сохранился таган с решеткой; полка с профилированным краем;	  
--	--	---	--

16

справа на стене – латунная дверца
душильника с ручкой-кнопкой и ручка-
баранчик;
*полка воссоздана;

помещения 1-Н(27, 28, 29):

завершающий стены
орнаментированный карниз;

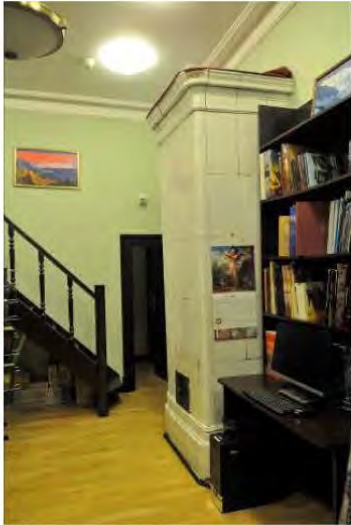
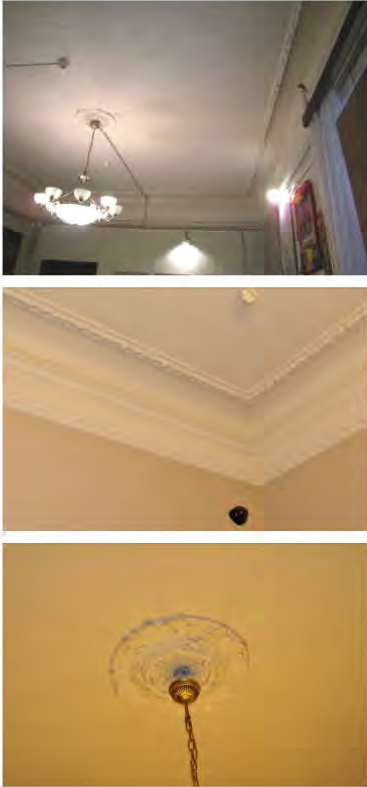
помещение 102:

потолок на падаге; завершающий
стены профилированный карниз;

печь угловая, однарусная,
облицованная белым гладким
изразцом; боковые грани скруглены,
декорированы полосами тер-
ракотового растительного
орнамента с мотивом пальметт;
карниз с выкружкой декорирован
пальметтами, акантом и женским
маскароном по центру; по верхнему
краю цоколя – полоса растительного
терракотового орнамента; дверца
топки с латунной рифленой ручкой-
кнопкой; справа и слева на боковых
сторонах – латунные дверцы
душильников;



17

		помещения 2-го этажа: Библиотека печь средистенная, однорусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном цоколе; в завершении – гладкий фриз и профилированный карниз; дверца топки с латунной рифленой ручкой-кнопкой;	
		помещение 1-Н(42): оформление потолка на падаге лепным декором – розетка по центру и орнаментальные тяги по периметру зеркала потолка;	

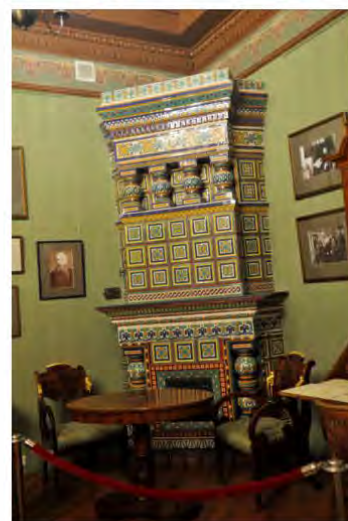
		дверное заполнение - одностворчатое, орехового дерева с резьбой, с наличником; в нижней части – две прямоугольные филенки в профилированных рамах; над филенками – полоса резного растительного орнамента; между филенками сверху помещен резной маскарон в лавровом венке; в верхней части двери – три филенки с резным заполнением с мотивом стрельчатых арок и растительным орнаментом; между филенками – граненые полуколонки; наличник со скругленными углами, декорирован по боковым сторонам двумя витыми колонками с капителями; сверху – витой жгут; с обратной стороны дверное полотно разделано простыми гладкими филенками;* *дверное заполнение вместе с наличником вставлено в проем большого размера; Зал оформление потолка выпущенными балками, образующими квадратные кессоны с рельефными композициями из крестообразно расположенных лилий в поле кессонов, в обрамлении остролиста и иоников; квадратные акантовые розетки на пересечении балок;	  
--	--	--	--

19

завершающий стены карниз с сухариками и пояском иоников;

две симметрично расположенные угловые печи (мастерская Л. Бонафедо (?):

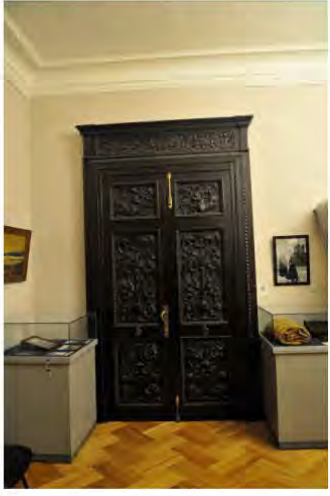
печь угловая, двухъярусная, с полкой, облицована полихромным изразцом с растительным и геометрическим орнаментом в характере древнерусского искусства XVII века; углы нижнего яруса оформлены фигурными балясинами; топка закрыта двустворчатой чугунной дверцей с латунными ручками-кнопками; полка черного мрамора с профилированной кромкой; лицевая плоскость верхнего яруса декорирована четырьмя балясинками; справа сбоку в верхнем ярусе – чугунная дверца душника и ручка-баранчик; в завершении - профилированный карниз с «сухариками» и аттик;



дверное заполнение с порталом, двустворчатое, резного ореха (вход с лестницы): створки двери на три филенки (со стороны лестницы – гладкие, со стороны помещения с резьбой), в нижних филенках – изображения грифонов среди растительных завитков; в средних – изображения птиц среди побегов аканта и цветов; в верхних – стилизованные изображения дельфинов и гротескные маски среди растительных завитков;



		дверное заполнение, одностворчатое, с наличником, орехового дерева с резьбой; в нижней части – две прямоугольные филенки в профилированных рамах; над филенками – полоса резного растительного орнамента; между филенками сверху помещен резной маскарон в лавровом венке; в верхней части – три филенки с резным заполнением с мотивом стрельчатых арок и растительным орнаментом; между филенками – граненые полуколонки; наличник со скругленными углами декорирован двумя витыми колонками с капителями; сверху – витой жгут; с обратной стороны дверное полотно разделано простыми гладкими филенками; помещение 207 камин средистенный, односторонний, резного дуба; лицевая плоскость фланкирована лопатками, декорированными резными гирляндами; топочное отверстие в форме пологой арки; над топкой – резной женский маскарон в медальоне; над ним – акантовая пальметта; по сторонам медальона – две сидящие женские полуфигуры в высоком рельефе с плодами; внизу, по сторонам топки – волюты и растительные побеги, над топкой – небольшой картуш; полка со значительным выносом; три двустворчатых дверных заполнения: дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником; каждая створка на три филенки с резьбой; верхние филенки – с геральдической композицией: фантастические птицы среди растительных завитков; средняя филенка с геральдической композицией: маскарон среди завитков аканта, колосьев и цветов с фигурами грифонов и химер; нижние филенки с геральдической композицией – вазоны в окружении завитков и сфинксов с женскими головами в диадемах; филенки в профилированных рамах с	  
--	--	---	--

		иониками по периметру; дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником и сандриком; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат овальный щит в окружении фантастических существ и завитков; в каждой створке по три филенки, декорированные рельефной резьбой, в профилированных рамах с иониками по периметру; верхняя филенка с гротескными фигурами химер, акантовым побегом и цветами; в средней филенке – вазон в окружении завитков; в нижней филенке – вазон в центре и гротескные маски по сторонам; между средней и нижней филенками – помещена полуфигура патинированной бронзы; наличник с иониками и бусами; дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, аналогичное вышеназванному, отличие – в мотивах резных композиций в филенках и на сандрике; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат щит с изображением профиля и колеса фортуны в окружении завитков и фантастических птиц; в верхней филенке каждой створки – путто верхом на грифоне; в средней филенке – горельефное изображение амура с табличкой в руках.; на табличке надпись: AMOR; Амур стоит на спинах двух грифонов в окружении завитков аканта и плодов; в нижней филенке – вазон с двумя грифонами в окружении завитков; на рамах между средними и нижними филенками – бронзовые полуфигуры;	  
--	--	---	--

		помещения 3-го этажа б. Мастерская М.П. Боткина помещение 1-Н(70) историческое объемно-планировочное решение сложного в плане помещения со световым фонарем; камин угловой, одноярусный, с шатровым завершением, облицован полихромными изразцами с рельефным орнаментом (мастерская Л. Бонафедэ, 1874 г.); справа и слева часть стены, примыкающая к камину, облицована изразцом; топочное отверстие прямоугольное, по периметру облицовано изразцами с геометрическим орнаментом и изображениями медведей, оленей, фазанов, сов, рыб, скорпионов; над топкой – фриз с изображением винограда; под топкой – полосы цветочного орнамента, цвета – бирюзовый, розовый, белый, голубой, охристый, темно-красный, кобальтовый; в топке – таган с решеткой и выдвижной чугунный ящик для золы с ручкой-кнопкой и ажурной решеткой; полка трапецевидная в плане с большим выносом; по низу полки – ряд изразцов с геометрическим орнаментом в виде плетенки; полку поддерживают балки, завершающиеся четырьмя оскаленными львиными маскаронами из чугуна.	    
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 24.01.2022 №31-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

24.01.2022№ 31-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Боткина М.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29380/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 24.01.2022 № 31-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Боткина М.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 700

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93810.91	111259.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93820.94	111276.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93822.37	111278.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93809.04	111287.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93804.52	111289.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93797.55	111293.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93790.50	111297.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93787.57	111292.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93787.34	111293.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93781.92	111283.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93782.07	111283.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93779.20	111278.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93780.96	111277.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3

14	93782.65	111276.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93788.59	111272.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93787.80	111271.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93788.30	111271.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93790.89	111269.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93791.57	111269.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93792.28	111270.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93804.18	111263.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93810.91	111259.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 24.01.2022 № 31-пп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О.,
дом 1, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Ростовское (Ярославское синодальное) подворье» от 31.05.2002 г.**

BO-B-0452

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

" 31 " мая 2012

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Ростовское (Ярославское синодальное) подворье"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

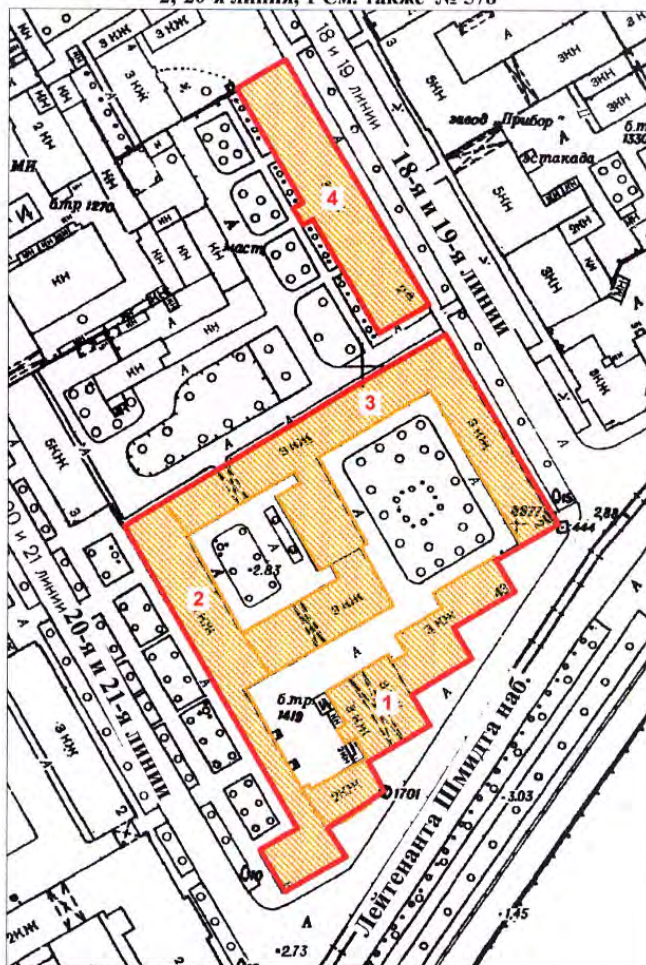
к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» от 31.05.2002 г.**

BO-B-0453

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс казарм лейб-гвардии
Финляндского полка"**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия,
2; 20-я линия, 1 См. также № 578



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Офицерские корпуса
2. Офицерский корпус (быв. Горное депо)
3. Солдатские казармы
4. Казарма 4-го батальона

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.
" 31 " мая 2002

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.09.2019 №07-19-412/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

09 СЕН 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-412/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 № 35269-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 09 СЕН 2019 № 04-19-462/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Боткина М.П."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	1	5	6	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г.Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.03.2018 № 99/2018/89541863).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

- 4 -

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

- 5 -

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

- 6 -

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

- 8 -

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт территории объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 4 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с

объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." от 08.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П.", утвержденный КГИОП 16.05.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П.", утвержденный распоряжением КГИОП от 06.03.2018 № 97-р;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П.";
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610415650006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Боткина М.П.

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 16.05.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г., арх. Бруни А.К., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 1, литера А (Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1) Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного, на полуподвалах, с мансардой здания, включая объем тамбура главного входа на

западном фасаде, раскреповку в три оси на южном фасаде, аттиковые надстройки в уровне мансардного этажа; габариты и конфигурация крыши (мансардная с переломом, со световым фонарем над южной частью здания, двускатная над северной частью), включая высотные отметки коньков; материал окрытия (железо), соответствующий историческому.

Конструктивная система: исторические конструкции: сводчатое перекрытие наружного тамбура главного входа; исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; коренные кирпичные своды с распалубками, на подпружных арках подвального (цокольного) этажа; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестница на второй уровень вестибюля – одномаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты; ограждение лестницы – чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков; парадная лестница – двухмаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты; ограждение маршей и верхней площадки лестницы – чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков; служебная лестница – трехмаршевая, на косоурах, ступени и покрытие площадок лещадной плиты, материал ограждения – черный металл.

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические габариты помещений с отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере стиля классицизм с элементами в стилистике петровского барокко; лицевые фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; балкон в уровне 2-го этажа южного фасада, на оштукатуренных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады (балюсины металлические); оформление проема балконной двери прямым сандриком на кронштейнах; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов (проема главного входа и балконного проема); портал главного входа, оформленный колоннами с ионическими капителями, несущими антаблемент с треугольным фронтоном с окном-люнетом; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая проемы 3-го мансардного этажа – с лучковыми и полуциркульными перемычками, окно-люнет в тимпане фронтона над парадным входом; материал (дерево), рисунок (Т-образный, для проемов в аттиковых надстройках – многочастный), цвет (коричневый) оконных заполнений; подоконные доски (отливы) оконных проемов 1-2-го этажей известняковой плиты; оформление оконных проемов 2-го этажа прямыми сандриками на кронштейнах, с филенками в поле сандриков; оформление проемов 3-го мансардного этажа рустованными наличниками, проемов в аттиковых надстройках профилированными наличниками; вертикальные членения фасадов угловыми (огibaющими) лопатками на высоту 1-2-го этажей, стилизованными пилястрами в уровне аттиковых надстроек; горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными карнизами и подоконным карнизом на уровне аттиковых надстроек; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; аттиковые надстройки, завершенные лучковыми полуфронтонами, с криволинейными боковыми стенками (стилизованные очертания волют), с двумя пилястрами, фланкирующими оконные проемы, и орнаментальными рельефными композициями в тимпанах полуфронтонов (гербовый щиток с владельческим инициалом Боткиных «Б»); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; балкон – местоположение, габариты, конфигурация; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, в т. ч. оконных проемов аттикового этажа с полуциркульной и лучковой перемычкой; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; вертикальные членения фасадов лопатками, в т. ч. угловыми; антаблемент над 2-м этажом с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; свесы крыши на кобылках над мансардой. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль главного входа (помещение 108): объемно планировочное решение двусветного помещения вестибюля в двух уровнях, с лестницей; тамбур деревянный (орех?), с двумя двустворчатыми и двумя одностворчатыми дверными заполнениями; углы тамбура скошены; створки дверных заполнений – филенчатые, верхние филенки с остеклением; в средней части двустворчатых заполнений – по три малых квадратных филенки с заполнением (на наружном заполнении – со стороны входа, на внутреннем – со стороны вестибюля) полихромной майоликовой плиткой с геометрическим орнаментом в три цвета (зеленый, бирюзовый, синий) на белом фоне; нижние филенки створок – фигурейные, с фальцами и накладными цветочными розетками по углам; боковые одностворчатые двери и потолок тамбура разделаны прямоугольными филенками в профилированных рамах; покрытие пола в тамбуре метлахской плиткой; панели стеновые, штукатурные, с имитацией вертикальной доски и рельефным бордюром; верхняя площадка вестибюля: рама для пристенного зеркала (полотно зеркала утрачено), резного ореха; на профилированном основании, по сторонам – пилястры с резным растительным орнаментом; капители декорированы раковинами, листьями аканта и волутообразными завитками; завершение в виде фриза и карниза; резьба фриза с мотивами

побегов аканта в виде воллютообразных завитков с цветочными розетками; по центру – мужской маскарон с бородой; карниз профилированный с пояском дентикул и бусами; порталы (2) дверных проемов между вестибюлем и парадной лестницей, а также между вестибюлем и смежным помещением – орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичны раме пристенного зеркала (см. выше); дверное заполнение – двустворчатое, орехового дерева с резьбой, в наличнике (описание наличника – см. выше); каждая створка на три филенки в профилированных рамах с пояском иоников; филенки глухие с рельефной резьбой в виде геральдических композиций; нижняя филенка с изображением грифонов по сторонам вазона в окружении акантовых завитков; в средней филенке по центру – мужской маскарон с бородой, канделябр, крылатые драконы, завитки аканта; в верхней филенке – гротескные женские фигуры, изображения драконов и амуров; покрытие пола нижнего и верхнего уровня вестибюля – метлахская плитка терракотового и серого цветов, с полихромными вставками с изображениями хищных птиц, львов и рыб, вписанными в круг, каждый из которых вписан в квадрат (цвета – серый, голубой, терракотовый, желтый); с пояском меандра белого цвета по периметру вестибюля и площадки второго уровня; завершающий стены профилированный карниз с дентикулами; оформление потолка вестибюля выпущенными параллельными балками с имитацией подшивки деревянной доской (окрашен под дерево); парадная лестница: портал дверного проема между вестибюлем и лестничной клеткой, орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичен наличнику со стороны вестибюля (см. выше); панели стеновые, резного ореха, оформленные фигурейными филенками в профилированных рамах; внизу, у основания лестничного марша, к крайней филенке примыкает декоративная деталь объемной резьбы: акантовые завитки, волюты и крылатая полуфигура грифона с когтистыми лапами; * голова грифона воссоздана; над панелями, в уровне промежуточной площадки – пилястры орехового дерева с резьбой, объединенные общим карнизом, капители – стилизованные, с маскаронном и крылатыми женскими полуфигурами; резьба на пилястрах с мотивами растительного орнамента, изображениями вазонов, путти, трех ангелов с книгой; пилястры поддерживают фриз с пальчиковой порезкой и карниз с резьбой растительного характера; покрытие площадок метлахской плиткой красного и темно-серого цветов (рисунок шахматный диагональный); скамьи встроенные, откидные, на промежуточной площадке (4), резного ореха; на сиденье – плоская резьба в виде геральдической композиции: два льва держат картуш; на обороте сиденья – композиция в высоком рельефе: два дракона терзают голову Медузы (?); локотники заканчиваются спереди оскаленной львиной головой с волутой сверху; локотники переходят в опору воллютообразных очертаний на львиной лапе; спинка – общая, в виде стеновой панели из четырех филенок с резьбой, в профилированных рамах, разделенных резными пилястрами со стилизованными капителями; композиции в филенках отличаются по рисунку: 1) изображения птиц и гротескные изображения химер по сторонам стебля с завитками; 2) мужские маскароны в профиль по сторонам стебля с завитками, переходящего в рога изобилия; посредине стебля – вазоны, внизу – два сатира; 3) гротескные крылатые драконы, вазоны, в центре – бюст крылатой женщины; 4) по центру – канделябр, завершённый маскаронном с вазоном на голове, мужские профильные маскароны, акантовые побеги, птицы; фриз над филенками с растительным орнаментом в виде акантовых завитков и цветов, вазонами и гротескными фигурами животных и птиц; карниз аналогичен карнизу над пилястрами (является его продолжением); верхняя площадка лестницы: отделка западной стены: панели стеновые, ореховые, оформленные прямоугольными фигурейными филенками в рамах с порезкой по контуру и фланкирующими композициями с накладным резным декором в виде плодов; над панелями – пилястры с резным орнаментом, изображением путти и вазонов и стилизованными пилястрами; фриз над пилястрами с резным растительным орнаментом; два дверных одностворчатых заполнения, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; наличник по периметру декорирован пояском остролиста и бусами; десюдепорт прямоугольный с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции: два гротескных изображения грифонов с вазоном между ними, увенчанным раковиной; створка двери на три филенки в профилированных рамах с иониками по периметру: верхние и нижние филенки – квадратные, средняя – прямоугольная, вытянутая по горизонтали; в филенках – резные геральдические композиции с изображениями вазонов, фантастических животных и птиц среди растительных завитков; двустворчатое дверное заполнение, в откосах, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; откосы разделаны прямоугольными филенками в профилированных рамах, с растительным орнаментом по периметру; наличник двери по периметру декорирован растительным орнаментом и плетенкой; десюдепорт – прямоугольный, с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции с изображением птиц на побегах аканта; остекление двухчастной фрамуги (2 стекла) оконного заполнения – стекло «бемское», бесцветное, с травлением; по периметру – тяги; в центре, в окружении растительного и геометрического орнамента в виде плетенки – инициал «Б»

(владельческий инициал Боткиных); подшивка потолка над лестничной клеткой, с выпущенными параллельными балками (аналогично потолку в вестибюле); помещения 1-го этажа: помещение 1-Н (22): завершающий стены профилированный карниз с пояском иоников; подшивка деревянной доской потолка с падугой и пояском плетенки с розетками по периметру зеркала потолка; оформление откосов окон филенками; помещения 1-Н (21, 23, 24): завершающий стены профилированный карниз; подшивка потолка деревянной доской; оформление откосов окон филенками; помещение 115: подшивка потолка деревянной доской; завершающий стены профилированный карниз; портал на восточной стене, оформленный стилизованными пилястрами с антаблементом с профилированным карнизом и порезкой в виде пояса иоников; камин средистенный, одноярусный, облицован коричневым с прожилками мрамором; лицевая плоскость фланкирована лопатками с «алмазной гранью»; аналогичная «алмазная грань» — на фризе, по центру фриза — ромб; плоскость вокруг топки зашита металлическим (чугун ?) листом; топочный проем в форме пологой арки с профилированным архивольтом и растительной рельефной композицией по центру; топка внутри отделана металлом; сохранился таган с решеткой; полка с профилированным краем; справа на стене — латунная дверца душника с ручкой-кнопкой и ручка-баранчик; *полка воссоздана; помещения 1-Н(27, 28, 29): завершающий стены орнаментированный карниз; помещение 102: потолок на падуге; завершающий стены профилированный карниз; печь угловая, одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые грани скруглены, декорированы полосами терракотового растительного орнамента с мотивом пальметт; карниз с выкружкой декорирован пальметтами, акантом и женским маскаронном по центру; по верхнему краю цоколя — полоса растительного терракотового орнамента; дверца топки с латунной рифленой ручкой-кнопкой; справа и слева на боковых сторонах — латунные дверцы душников; помещения 2-го этажа: Библиотека печь средистенная, одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном цоколе; в завершении — гладкий фриз и профилированный карниз; дверца топки с латунной рифленой ручкой-кнопкой; помещение 1-Н(42): оформление потолка на падуге лепным декором — розетка по центру и орнаментальные тяги по периметру зеркала потолка; дверное заполнение — одностворчатое, орехового дерева с резьбой, с наличником; в нижней части — две прямоугольные филенки в профилированных рамах; над филенками — полоса резного растительного орнамента; между филенками вверх помещен резной маскарон в лавровом венке; в верхней части двери — три филенки с резным заполнением с мотивом стрельчатых арок и растительным орнаментом; между филенками — граненые полуколонки; наличник со скругленными углами, декорирован по боковым сторонам двумя витыми колонками с капителями; вверх — витой жгут; с обратной стороны дверное полотно разделано простыми гладкими филенками; *дверное заполнение вместе с наличником вставлено в проем большего размера; Зал оформление потолка выпущенными балками, образующими квадратные кессоны с рельефными композициями из крестообразно расположенных лилий в поле кессонов, в обрамлении остролиста и иоников; квадратные акантовые розетки на пересечении балок; завершающий стены карниз с сухариками и пояском иоников; две симметрично расположенные угловые печи (мастерская Л. Бонафде (?): печь угловая, двухъярусная, с полкой, облицована полихромным изразцом с растительным и геометрическим орнаментом в характере древнерусского искусства XVII века; углы нижнего яруса оформлены фигурными балясинами; топка закрыта двустворчатой чугунной дверцей с латунными ручками-кнопками; полка черного мрамора с профилированной кромкой; лицевая плоскость верхнего яруса декорирована четырьмя балясинками; справа сбоку в верхнем ярусе — чугунная дверца душника и ручка-баранчик; в завершении — профилированный карниз с «сухариками» и аттик; дверное заполнение с порталом, двустворчатое, резного ореха (вход с лестницы): створки двери на три филенки (со стороны лестницы — гладкие, со стороны помещения с резьбой), в нижних филенках — изображения грифонов среди растительных завитков; в средних — изображения птиц среди побегов аканта и цветов; в верхних — стилизованные изображения дельфинов и гротескные маски среди растительных завитков; дверное заполнение, одностворчатое, с наличником, орехового дерева с резьбой; в нижней части — две прямоугольные филенки в профилированных рамах; над филенками — полоса резного растительного орнамента; между филенками вверх помещен резной маскарон в лавровом венке; в верхней части — три филенки с резным заполнением с мотивом стрельчатых арок и растительным орнаментом; между филенками — граненые полуколонки; наличник со скругленными углами декорирован двумя витыми колонками с капителями; вверх — витой жгут; с обратной стороны дверное полотно разделано простыми гладкими филенками; помещение 207 камин средистенный, одноярусный, резного дуба; лицевая плоскость фланкирована лопатками, декорированными резными гирляндами; топочное отверстие в форме пологой арки; над топкой — резной женский маскарон в медальоне; над ним — акантовая пальметта; по сторонам медальона — две сидящие женские полуфигуры в высоком рельефе с

плодами; внизу, по сторонам топки – волюты и растительные побеги, над топкой – небольшой картуш; полка со значительным выносом; три двустворчатых дверных заполнения: дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником; каждая створка на три филенки с резьбой; верхние филенки – с геральдической композицией: фантастические птицы среди растительных завитков; средняя филенка с геральдической композицией: маскарон среди завитков аканта, колосьев и цветов с фигурами грифонов и химер; нижние филенки с геральдической композицией – вазоны в окружении завитков и сфинксов с женскими головами в диадемах; филенки в профилированных рамах с иониками по периметру; дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником и сандриком; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат овальный щит в окружении фантастических существ и завитков; в каждой створке по три филенки, декорированные рельефной резьбой, в профилированных рамах с иониками по периметру; верхняя филенка с гротескными фигурами химер, акантовым побегом и цветами; в средней филенке – вазон в окружении завитков; в нижней филенке – вазон в центре и гротескные маски по сторонам; между средней и нижней филенками – помещена полуфигура патинированной бронзы; наличник с иониками и бусами; дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, аналогичное вышеназванному, отличие – в мотивах резных композиций в филенках и на сандрике; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат щит с изображением профиля и колеса фортуны в окружении завитков и фантастических птиц; в верхней филенке каждой створки – путто верхом на грифоне; в средней филенке – горельефное изображение амура с табличкой в руках; на табличке надпись: AMOR; Амур стоит на спинах двух грифонов в окружении завитков аканта и плодов; в нижней филенке – вазон с двумя грифонами в окружении завитков; на рамах между средними и нижними филенками – бронзовые полуфигуры; помещения 3-го этажа б. Мастерская М.П. Боткина (помещение 1-Н(70): историческое объемно-планировочное решение сложного в плане помещения со световым фонарем; камин угловой, одноярусный, с шатровым завершением, облицован полихромными изразцами с рельефным орнаментом (мастерская Л. Бонафедэ, 1874 г.); справа и слева часть стены, примыкающая к камину, облицована изразцом; топочное отверстие прямоугольное, по периметру облицовано изразцами с геометрическим орнаментом и изображениями медведей, оленей, фазанов, сов, рыб, скорпионов; над топкой – фриз с изображением винограда; под топкой – полосы цветочного орнамента, цвета – бирюзовый, розовый, белый, голубой, охристый, темно-красный, кобальтовый; в топке – таган с решеткой и выдвижной чугунный ящик для золы с ручкой-кнопкой и ажурной решеткой; полка трапецевидная в плане с большим выносом; по низу полки – ряд изразцов с геометрическим орнаментом в виде плетенки; полку поддерживают балки, завершающиеся четырьмя оскаленными львиными маскаронами из чугуна.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

7

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

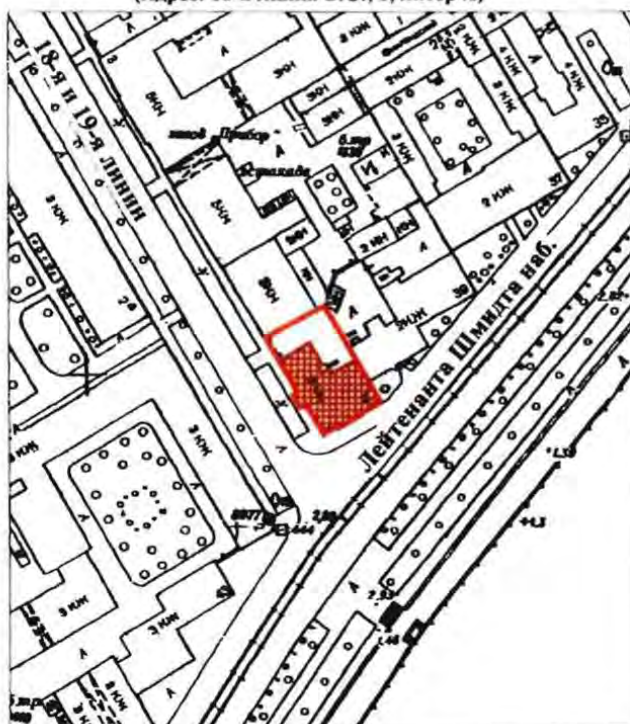
ВА-Ф-0034

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Боткина М.П."**

г. Санкт-Петербург, Лейтенанта Шмидта наб., 41;
18-я линия В.О., 1

(Адрес: 18-я линия В.О., 1, литер А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории объекта культурного наследия федерального значения
 объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУНОП 2019-10-17/043025527
Копия верна
Исполнитель: _____

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Боткина М.П.»,
нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г., арх. Бруни А.К.,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 1, литера А
(Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация двухэтажного, на полуподвалах, с мансардой здания, включая объем тамбура главного входа на западном фасаде, раскреповку в три оси на южном фасаде, аттиковые надстройки в уровне мансардного этажа; габариты и конфигурация крыши (мансардная с переломом, со световым фонарем над южной частью здания, двускатная над северной частью), включая высотные отметки коньков; материал окрытия (железо), соответствующий историческому.	  
2.	Конструктивная система:	исторические конструкции: сводчатое перекрытие наружного тамбура главного входа;	

2

		исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; коренные кирпичные своды с распалубками, на подпружных арках подвального (цокольного) этажа; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестница на второй уровень вестибюля – одномаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты; ограждение лестницы – чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков; парадная лестница - двухмаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты;	    
--	--	---	---

3

ограждение маршей и верхней площадки лестницы - чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков.



служебная лестница – трехмаршевая, на косоурах; ступени и покрытие площадок лещадной плиты;

материал ограждения – черный металл;



4

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические габариты помещений с отделкой.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере стиля классицизм с элементами в стилистике петровского барокко; лицевые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадов — гладкая окрашенная штукатурка; балкон в уровне 2-го этажа южного фасада, на оштукатуренных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады (балясины металлические); оформление проема балконной двери прямым сандриком на кронштейнах; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов (проема главного входа и балконного проема); портал главного входа, оформленный колоннами с ионическими капителями, несущими антаблемент с треугольным фронтоном с окном-люнетом;	   

5

		местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая проемы 3-го мансардного этажа — с лучковыми и полуциркульными перемычками, окно-люнет в тимпане фронтона над парадным входом; материал (дерево), рисунок (Т-образный, для проемов в аттиковых надстройках — многочастный), цвет (коричневый) оконных заполнений; подоконные доски (отливы) оконных проемов 1-2-го этажей известняковой плиты; оформление оконных проемов 2-го этажа прямыми сандриками на кронштейнах, с филенками в поле сандриков; оформление проемов 3-го мансардного этажа рустованными наличниками, проемов в аттиковых надстройках профилированными наличниками; вертикальные членения фасадов угловыми (огibaющими) лопатками на высоту 1-2-го этажей, стилизованными пилястрами в уровне аттиковых надстроек; горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными карнизами и подоконным карнизом на уровне аттиковых надстроек;	    
--	--	--	---

6

		венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; аттиковые надстройки, завершенные лучковыми полуфронтами, с криволинейными боковыми стенками (стилизованные очертания волют), с двумя пилястрами, фланкирующими оконные проемы, и орнаментальными рельефными композициями в тимпанах полуфронтонов (гербовый щиток с владельческим инициалом Боткиных («Б»); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов — гладкая окрашенная штукатурка; балкон — местоположение, габариты, конфигурация; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, в т. ч. оконных проемов аттикового этажа с полуциркульной и лучковой перемычкой; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; вертикальные членения фасадов лопатками, в т. ч. угловыми; антаблемент над 2-м этажом с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; свесы крыши на кобылках над мансардой.	   
--	--	--	---

5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль главного входа помещение 108: объемно планировочное решение двусветного помещения вестибюля в двух уровнях, с лестницей; тамбур деревянный (орех?), с двумя двустворчатыми и двумя одностворчатыми дверными заполнениями; углы тамбура скошены; створки дверных заполнений – филенчатые, верхние филенки с остеклением; в средней части двустворчатых заполнений – по три малых квадратных филенки с заполнением (на наружном заполнении – со стороны входа, на внутреннем – со стороны вестибюля) полихромной майоликовой плиткой с геометрическим орнаментом в три цвета (зеленый, бирюзовый, синий) на белом фоне; нижние филенки створок – фигурные, с фальцами и накладными цветочными розетками по углам; боковые одностворчатые двери и потолок тамбура разделаны прямоугольными филенками в профилированных рамах; покрытие пола в тамбуре метлахской плиткой;	  
-----------	---	---	--

панели стеновые, штукатурные, с имитацией вертикальной доски и рельефным бордюром;

верхняя площадка вестибюля:

рама для пристенного зеркала (полотно зеркала утрачено), резного ореха; на профилированном основании, по сторонам – пилястры с резным растительным орнаментом; капители декорированы раковинами, листьями аканта и воллютообразными завитками; завершение в виде фриза и карниза; резьба фриза с мотивами побегов аканта в виде воллютообразных завитков с цветочными розетками; по центру – мужской маскарон с бородой; карниз профилированный с пояском дентикул и бусами;

порталы (2) дверных проемов между вестибюлем и парадной лестницей, а также между вестибюлем и смежным помещением - орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичны раме пристенного зеркала (см. выше);



	дверное заполнение - двустворчатое, орехового дерева с резьбой, в наличнике (описание наличника – см. выше); каждая створка на три филенки в профилированных рамах с пояском иоников; филенки глухие с рельефной резьбой в виде геральдических композиций; нижняя филенка с изображением грифонов по сторонам вазона в окружении акантовых завитков; в средней филенке по центру – мужской маскарон с бородой, канделябр, крылатые драконы, завитки аканта; в верхней филенке – гротескные женские фигуры, изображения драконов и амуров; покрытие пола нижнего и верхнего уровня вестибюля - метлахская плитка терракотового и серого цветов, с полихромными вставками с изображениями хищных птиц, львов и рыб, вписанными в круг, каждый из которых вписан в квадрат (цвета - серый, голубой, терракотовый, желтый); с пояском меандра белого цвета по периметру вестибюля и площадки второго уровня; завершающий профилированный карниз с дентикулами; стены оформление потолка вестибюля выпущенными параллельными балками с имитацией подшивки деревянной доской (окрашен под дерево);	    
--	--	--

10

парадная лестница

портал дверного проема между вестибюлем и лестничной клеткой, орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичен наличнику со стороны вестибюля (см. выше);

панели стеновые, резного ореха, оформленные фигурейными филёнками в профилированных рамах; внизу, у основания лестничного марша, к крайней филёнке примыкает декоративная деталь объемной резьбы: акантовые завитки, волюты и крылатая полуфигура грифона с когтистыми лапами;*

*голова грифона воссоздана;

над панелями, в уровне промежуточной площадки – пилястры орехового дерева с резьбой, объединенные общим карнизом, капители – стилизованные, с маскаронном и крылатыми женскими полуфигурами; резьба на пилястрах с мотивами растительного орнамента, изображениями вазонов, путти, трех ангелов с книгой; пилястры поддерживают фриз с пальчиковой порезкой и карниз с резьбой растительного характера;



покрытие площадок метлахской плиткой красного и темно-серого цветов (рисунок шахматный диагональный);

скамьи встроенные, откидные, на промежуточной площадке (4), резного ореха; на сиденье – плоская резьба в виде геральдической композиции: два льва держат картуш; на обороте сиденья – композиция в высоком рельефе: два дракона терзают голову Медузы (?); локотники заканчиваются спереди оскаленной львиной головой с волкутой сверху; локотники переходят в опору волкутообразных очертаний на львиной лапе; спинка – общая, в виде стеной панели из четырех филенок с резьбой, в профилированных рамах, разделенных резными пилястрами со стилизованными капителями; композиции в филенках отличаются по рисунку:

1) изображения птиц и гротескные изображения химер по сторонам стебля с завитками; 2) мужские маскароны в профиль по сторонам стебля с завитками, переходящего в рога изобилия; посредине стебля – вазоны, внизу – два сатира; 3) гротескные крылатые драконы, вазоны, в центре – бюст крылатой женщины; 4) по центру – канделябр, завершенный маскаронном с вазоном на голове, мужские профильные маскароны, акантовые побеги, птицы; фриз над филенками с растительным орнаментом в виде акантовых завитков и цветов, вазонами и гротескными фигурами животных и птиц;

карниз аналогичен карнизу над пилястрами (является его продолжением);



12

		верхняя площадка лестницы отделка западной стены: панели стеновые, ореховые, оформленные прямоугольными фигурейными филенками в рамах с порезкой по контуру и фланкирующими композициями с накладным резным декором в виде плодов; над панелями – пилястры с резным орнаментом, изображением путти и вазонов и стилизованными пилястрами; фриз над пилястрами с резным растительным орнаментом; два дверных одностворчатых заполнения, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; наличник по периметру декорирован пояском остролиста и бусами; десюдепорт прямоугольный с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции: два гротескных изображения грифонов с вазоном между ними, увенчанным раковиной; створка двери на три филенки в профилированных рамах с иониками по периметру: верхние и нижние филенки – квадратные, средняя – прямоугольная, вытянутая по горизонтали; в филенках – резные геральдические композиции с изображениями вазонов, фантастических животных и птиц среди растительных завитков;	
--	--	--	---

13

двустворчатое дверное заполнение, в откосах, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; откосы разделаны прямоугольными филенками в профилированных рамах, с растительным орнаментом по периметру; наличник двери по периметру декорирован растительным орнаментом и плетенкой; десюдепорт - прямоугольный, с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции с изображением птиц на побегах аканта;



остекление двухчастной фрамуги (2 стекла) оконного заполнения - стекло «бемское», бесцветное, с травлением; по периметру - тяги; в центре, в окружении растительного и геометрического орнамента в виде плетенки - инициал «Б» (владельческий инициал Боткиных);



подшивка потолка над лестничной клеткой, с выпущенными параллельными балками (аналогично потолку в вестибюле);



14		
	помещения 1-го этажа: помещение 1-Н (22): завершающий стены профилированный карниз с пояском иоников; подшивка деревянной доской потолка с падугой и пояском плетенки с розетками по периметру зеркала потолка; оформление откосов окон филенками;	    

15

		Помещения 1-Н (21, 23, 24): завершающий стены профилированный карниз; подшивка потолка деревянной доской; оформление откосов окон филенками; помещение 115: подшивка потолка деревянной доской; завершающий стены профилированный карниз; портал на восточной стене, оформленный стилизованными пилястрами с антаблементом с профилированным карнизом и порезкой в виде пояска иоников; камин средистенный, одноярусный, облицован коричневым с прожилками мрамором; лицевая плоскость фланкирована лопатками с «алмазной гранью»; аналогичная «алмазная грань» – на фризе, по центру фриза – ромб; плоскость вокруг топки защита металлическим (чугун ?) листом; топочный проем в форме пологой арки с профилированным архивольтом и растительной рельефной композицией по центру; топка внутри отделана металлом; сохранился таган с решеткой; полка с профилированным краем;	   
--	--	--	--

16

		справа на стене – латунная дверца душника с ручкой-кнопкой и ручка-баранчик; *полка воссоздана;	
		помещения 1-Н(27, 28, 29):	
		завершающий стены орнаментированный карниз;	
			
		помещение 102:	
		потолок на падуге; завершающий стены профилированный карниз;	
		печь угловая, одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые грани скруглены, декорированы полосами терракотового растительного орнамента с мотивом пальметт; карниз с выкружкой декорирован пальметтами, акантом и женским маскаронном по центру; по верхнему краю цоколя – полоса растительного терракотового орнамента; дверца топки с латунной рифленой ручкой-кнопкой; справа и слева на боковых сторонах – латунные дверцы душников;	

17

		помещения 2-го этажа: Библиотека печь средистенная, однарусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном цоколе; в завершении – гладкий фриз и профилированный карниз; дверца топки с латунной рифленой ручкой-кнопкой; помещение 1-Н(42): оформление потолка на падуге лепным декором – розетка по центру и орнаментальные тяги по периметру зеркала потолка;	   
--	--	---	---

дверное заполнение -
одностворчатое, орехового дерева с
резьбой, с наличником; в нижней
части – две прямоугольные филенки
в профилированных рамах; над
филенками – полоса резного
растительного орнамента; между
филенками сверху помещен резной
маскарон в лавровом венке; в
верхней части двери – три филенки
с резным заполнением с мотивом
стрельчатых арок и растительным
орнаментом; между филенками –
граненые полуколонки; наличник со
скругленными углами, декорирован
по боковым сторонам двумя витыми
колонками с капителями; сверху –
витой жгут;
с обратной стороны дверное
полотно разделано простыми
гладкими филенками;*

*дверное заполнение вместе с
наличником вставлено в проем
большого размера;

Зал

оформление потолка выпущенными
балками, образующими квадратные
кессоны с рельефными
композициями из крестообразно
расположенных лилий в поле
кессонов, в обрамлении остролиста
и иоников; квадратные акантовые
розетки на пересечении балок;



завершающий стены карниз с сухариками и пояском иоников;

две симметрично расположенные угловые печи (мастерская Л. Бонафедо (?):

печь угловая, двухъярусная, с полкой, облицована полихромным изразцом с растительным и геометрическим орнаментом в характере древнерусского искусства XVII века; углы нижнего яруса оформлены фигурными балясинами; топка закрыта двустворчатой чугунной дверцей с латунными ручками-кнопками; полка черного мрамора с профилированной кромкой; лицевая плоскость верхнего яруса декорирована четырьмя балясинками; справа сбоку в верхнем ярусе – чугунная дверца душника и ручка-баранчик; в завершении - профилированный карниз с «сухариками» и аттик;



20

дверное заполнение с порталом, двустворчатое, резного ореха (вход с лестницы): створки двери на три филенки (со стороны лестницы — гладкие, со стороны помещения с резьбой), в нижних филенках — изображения грифонов среди растительных завитков; в средних — изображения птиц среди побегов аканта и цветов; в верхних — стилизованные изображения дельфинов и гротескные маски среди растительных завитков;



дверное заполнение, одностворчатое, с наличником, орехового дерева с резьбой; в нижней части – две прямоугольные филенки в профилированных рамах; над филенками – полоса резного растительного орнамента; между филенками сверху помещен резной маскарон в лавровом венке; в верхней части – три филенки с резным заполнением с мотивом стрельчатых арок и растительным орнаментом; между филенками – граненые полуколонки; наличник со скругленными углами декорирован двумя витыми колонками с капителями; сверху – витой жгут; с обратной стороны дверное полотно разделано простыми гладкими филенками;

помещение 207

камин средистенный, одноярусный, резного дуба; лицевая плоскость фланкирована лопатками, декорированными резными гирляндами; топочное отверстие в форме пологой арки; над топкой – резной женский маскарон в медальоне; над ним – акантовая пальметта; по сторонам медальона – две сидящие женские полуфигуры в высоком рельефе с плодами; внизу, по сторонам топки – волюты и растительные побеги, над топкой – небольшой картуш; полка со значительным выносом;

три двустворчатых дверных заполнения:

дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником; каждая створка на три филенки с резьбой; верхние филенки – с геральдической композицией: фантастические птицы среди растительных завитков; средняя филенка с геральдической композицией: маскарон среди завитков аканта, колосьев и цветов с фигурами грифонов и химер; нижние филенки с геральдической композицией – вазоны в окружении завитков и сфинксов с женскими головами в диадемах; филенки в профилированных рамах с



иониками по периметру;

дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником и сандриком; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат овальный щит в окружении фантастических существ и завитков; в каждой створке по три филенки, декорированные рельефной резьбой, в профилированных рамах с иониками по периметру; верхняя филенка с гротескными фигурами химер, акантовым побегом и цветами; в средней филенке – вазон в окружении завитков; в нижней филенке – вазон в центре и гротескные маски по сторонам; между средней и нижней филенками – помещена полуфигура патинированной бронзы; наличник с иониками и бусами;



дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, аналогичное вышеназванному, отличие – в мотивах резных композиций в филенках и на сандрике; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат щит с изображением профиля и колеса фортуны в окружении завитков и фантастических птиц; в верхней филенке каждой створки – путто верхом на грифоне; в средней филенке – горельефное изображение амура с табличкой в руках.; на табличке надпись: AMOR; Амур стоит на спинах двух грифонов в окружении завитков аканта и плодов; в нижней филенке – вазон с двумя грифонами в окружении завитков; на рамах между средними и нижними филенками – бронзовые полуфигуры;



помещения 3-го этажа
б. Мастерская М.П. Боткина
помещение 1-Н(70)

историческое объемно-
планировочное решение сложного в
плане помещения со световым
фонарем;

камин угловой, одноярусный,
с шатровым завершением,
облицован полихромными
изразцами с рельефным орнаментом
(мастерская Л. Бонафде, 1874 г.);
справа и слева часть стены,
примыкающая к камину,
облицована изразцом; топочное
отверстие прямоугольное, по
периметру облицовано изразцами с
геометрическим орнаментом и
изображениями медведей, оленей,
фазанов, сов, рыб, скорпионов; над
топкой – фриз с изображением
винограда; под топкой – полосы
цветочного орнамента, цвета –
бирюзовый, розовый, белый,
голубой, охристый, темно-красный,
кобальтовый; в топке – таган с
решеткой и выдвижной чугунный
ящик для золы с ручкой-кнопкой и
ажурной решеткой; полка
трапецевидная в плане с большим
выносом; по низу полки – ряд
изразцов с геометрическим
орнаментом в виде плетенки; полку
поддерживают балки,
завершающиеся четырьмя
оскаленными львиными
маскаронами из чугуна.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Опись
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения

«Дом Боткина М.П.»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 1, литера А

(Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1)

№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол-во	Фотофиксация
1	2	3	4	5
1	Помещение 1-Н(25) пл. 56,1 кв.м	I этаж Помещение 1-Н(25) пл. 56,1 кв.м Люстра на 5 светоточек, патинированной меди. Подвешена на цепи к гладкой короне. Корпус люстры шарообразный с рифлением и шишкой внизу. К корпусу крепятся 5 S-образных кронштейнов с плафонами молочного стекла в виде перевернутой чаши. Время: I-я пол. XX в. Размер: высота – около 120, диаметр – около 90 см. Сохранность: патина, загрязнение; один из плафонов утрачен	1	
2	Помещение 1-Н(33) пл. 20,8 кв.м	Помещение 1-Н(33) пл. 20,8 кв.м Приборы оконные: шпингалеты черного металла, стержневые, раздвижные, с овальной поворотной ручкой-кнопкой, декорированной растительным орнаментом. На стержне, у ручки – накладки с растительным орнаментом. Время 1880-е гг. Размер: в – около 110 см. Сохранность: металл потерт, многослойное покрытие масляной краской. Верхняя площадка парадной лестницы 1-Н(39) пл.34,0 кв.м	2	

2				
1	2	3	4	5
3	Парадная лестница. Верхняя площадка 1-Н(39) пл.34,0 кв.м	Приборы оконные: шпингалеты стержневые, с овальной ручкой-кнопкой, декорированной растительным орнаментом. На стержне, у ручки – накладки с растительным орнаментом. Размер: длина стержня – около 110 см Сохранность: установлены после реставрации.	2	
4	Приборы оконные Помещение 1-Н(45) пл. 38,0 кв.м	шпингалеты стержневые поворотные, латунные, с фигурным рычагом с кнопкой. Время: конец XIX – начало XX в. Размер: высота стержня – около 110 см	2	
5	Приборы оконные Помещение 1-Н(47) пл. 38,9 кв.м	оконные и балконные стержневые поворотные латунные шпингалеты, с фигурным рычагом с кнопкой, аналог № 4. Время: конец XIX – начало XX в. Размер: высота стержня – ок. 110 см (оконный), около 220 см (балконный).	4	

3				
1	2	3	4	5
6		Бра на 2 светоточки, шпиастр, тонировка. Пристенная часть овальная с рельефной пальметтой, в нижней части граненый выступ, к которому крепятся два кронштейна в виде акантовых листьев. К кронштейнам крепятся рифленые плафонодержатели. Плафоны матированного стекла в форме языка пламени. Время: 1-я треть XX в. Сохранность: потертости, загрязнены.	2	
7		Стул орехового дерева (массив) в характере Чиппендейла. Спинка жесткая сквозная, с ажурной центральной деталью и волнообразным очертанием обвязки сверху. Сиденье мягкое, обито искусственной кожей. Ножки квадратные в сечении, соединены Н-образной проножкой. Время: 2-я пол. XIX в. Размер: в – 93, ш – 51, гл – 40 см. Сохранность: потертости дерева и кожи, рассыхание дерева; на спинке одного из стульев в результате протечки утрачен отделочный слой. Инв. №№ 521, 531, 714.	3	 
Итого: 7 порядковых номеров			16	

Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Дом Боткина М.П.» расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург,
18-я линия В.О., дом 1 (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 14.03.2016 № 35269-р: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А),
на момент утверждения охранного обязательства



1. Общий вид с наб. Лейтенанта Шмидта.

2



2. Парадная лестница.



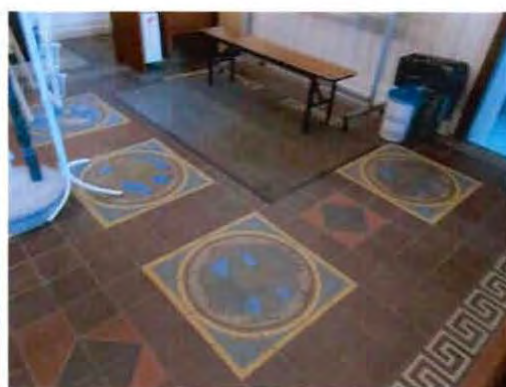
3. Тамбур главного входа.



4. Свод цокольного этажа.



5. Покрытие пола верхнего уровня вестибюля.



6. Покрытие пола нижнего уровня вестибюля.



7. Оформление потолка зала.



8. Оформление потолка над лестничной клеткой.

3



9. Печь угловая.



10. Камин угловой.



11. Одностворчатое дверное заполнение.



12. Двустворчатое дверное заполнение.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.» от 17.06.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610415650006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Боткина М.П.

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XVIII в., нач. XIX в., 1883 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." № 31-рп от 24.01.2022 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация двухэтажного, на полуподвалах, с мансардой здания, включая объем тамбура главного входа на западном фасаде, раскреповку в три оси на южном фасаде, аттиковые надстройки в уровне мансардного этажа;

габариты и конфигурация крыши (мансардная с переломом, со световым фонарем над южной частью здания, двускатная над северной частью), включая высотные отметки коньков; материал окрытия (железо), соответствующий историческому. Конструктивная система: исторические конструкции: сводчатое перекрытие наружного тамбура главного входа; исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; коренные кирпичные своды с распалубками, на подпружных арках подвального (цокольного) этажа; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы: лестница на второй уровень вестибюля – одномаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты; ограждение лестницы – чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков; парадная лестница – двухмаршевая, средистенная, со ступенями лещадной плиты; ограждение маршей и верхней площадки лестницы – чугунного литья, с мотивами растительного орнамента и завитков; служебная лестница – трехмаршевая, на косоурах, ступени и покрытие площадок лещадной плиты, материал ограждения – черный металл. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические габариты помещений с отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в характере стиля классицизм с элементами в стилистике петровского барокко; лицевые фасады: материал отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; балкон в уровне 2-го этажа южного фасада, на оштукатуренных кронштейнах, с ограждением в виде балюстрады (балюсины металлические); оформление проема балконной двери прямым сандриком на кронштейнах; местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов (проема главного входа и балконного проема); портал главного входа, оформленный колоннами с ионическими капителями, несущими антаблемент с треугольным фронтоном с окном-люнетом; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов, включая проемы 3-го мансардного этажа – с лучковыми и полуциркульными перемычками, окно-люнет в тимпане фронтона над парадным входом; материал (дерево), рисунок (Т-образный, для проемов в аттиковых надстройках – многочастный), цвет (коричневый) оконных заполнений; подоконные доски (отливы) оконных проемов 1-2-го этажей известняковой плиты; оформление оконных проемов 2-го этажа прямыми сандриками на кронштейнах, с филёнками в поле сандриков; оформление проемов 3-го мансардного этажа рустованными наличниками, проемов в аттиковых надстройках профилированными наличниками; вертикальные членения фасадов угловыми (огигающими) лопатками на высоту 1-2-го этажей, стилизованными пилястрами в уровне аттиковых надстроек; горизонтальные членения фасадов профилированными межэтажными карнизами и подоконным карнизом на уровне аттиковых надстроек; венчающий антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; аттиковые надстройки, завершённые лучковыми полуфронтами, с криволинейными боковыми стенками (стилизованные очертания волют), с двумя пилястрами, фланкирующими оконные проемы, и орнаментальными рельефными композициями в тимпанах полуфронтонов (гербовый щиток с владельческим инициалом Боткиных («Б»)); дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; балкон – местоположение, габариты, конфигурация; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов, в т. ч. оконных проемов аттикового этажа с полуциркульной и лучковой перемычкой; цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; вертикальные членения фасадов лопатками, в т. ч. угловыми; антаблемент над 2-м этажом с гладким фризом и профилированным карнизом на модульонах; свесы крыши на кобылках над мансардой. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль главного входа (помещение 108): объемно планировочное решение двусветного помещения вестибюля в двух уровнях, с лестницей; тамбур деревянный (орех?), с двумя двустворчатыми и двумя одностворчатыми дверными заполнениями; углы тамбура скошены; створки дверных заполнений – филёчатые, верхние филёнки с остеклением; в средней части двустворчатых заполнений – по три малых квадратных филёнки с заполнением (на наружном заполнении – со стороны входа, на внутреннем – со стороны вестибюля) полихромной майоликовой плиткой с геометрическим орнаментом в три цвета (зеленый, бирюзовый, синий) на белом фоне; нижние филёнки створок – фигурные, с фальцами и накладными цветочными розетками по углам; боковые одностворчатые двери и потолок тамбура разделаны прямоугольными филёнками в профилированных рамах; покрытие пола в тамбуре метлахской плиткой; панели стеновые, штукатурные, с имитацией вертикальной доски и рельефным бордюром; верхняя площадка вестибюля: рама для пристенного зеркала (полотно зеркала утрачено), резного ореха; на профилированном основании, по сторонам – пилястры с резным растительным орнаментом; капители декорированы раковинами, листьями аканта и волутообразными завитками; завершение в виде фриза и карниза; резьба фриза с мотивами побегов аканта в виде волутообразных завитков с цветочными розетками; по центру – мужской маскарон с бородой;

карниз профилированный с пояском дентикул и бусами; порталы (2) дверных проемов между вестибюлем и парадной лестницей, а также между вестибюлем и смежным помещением - орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичны раме пристенного зеркала (см. выше); дверное заполнение - двустворчатое, орехового дерева с резьбой, в наличнике (описание наличника - см. выше); каждая створка на три филенки в профилированных рамах с пояском иоников; филенки глухие с рельефной резьбой в виде геральдических композиций; нижняя филенка с изображением грифонов по сторонам вазона в окружении акантовых завитков; в средней филенке по центру - мужской маскарон с бородой, канделябр, крылатые драконы, завитки аканта; в верхней филенке - гротескные женские фигуры, изображения драконов и амуров; покрытие пола нижнего и верхнего уровня вестибюля - метлахская плитка терракотового и серого цветов, с полихромными вставками с изображениями хищных птиц, львов и рыб, вписанными в круг, каждый из которых вписан в квадрат (цвета - серый, голубой, терракотовый, желтый); с пояском меандра белого цвета по периметру вестибюля и площадки второго уровня; завершающий стены профилированный карниз с дентикулами; оформление потолка вестибюля выпущенными параллельными балками с имитацией подшивки деревянной доской (окрашен под дерево); парадная лестница: портал дверного проема между вестибюлем и лестничной клеткой, орехового дерева с резьбой; по конструкции и декору аналогичен наличнику со стороны вестибюля (см. выше); панели стеновые, резного ореха, оформленные фигурейными филенками в профилированных рамах; внизу, у основания лестничного марша, к крайней филенке примыкает декоративная деталь объемной резьбы: акантовые завитки, волюты и крылатая полуфигура грифона с когтистыми лапами;* *голова грифона воссоздана; над панелями, в уровне промежуточной площадки - пилястры орехового дерева с резьбой, объединенные общим карнизом, капители - стилизованные, с маскаронном и крылатыми женскими полуфигурами; резьба на пилястрах с мотивами растительного орнамента, изображениями вазонов, путти, трех ангелов с книгой; пилястры поддерживают фриз с пальчиковой порезкой и карниз с резьбой растительного характера; покрытие площадок метлахской плиткой красного и темно-серого цветов (рисунок шахматный диагональный); скамьи встроенные, откидные, на промежуточной площадке (4), резного ореха; на сиденье - плоская резьба в виде геральдической композиции: два льва держат картуш; на обороте сиденья - композиция в высоком рельефе: два дракона терзают голову Медузы (?); локотники заканчиваются спереди оскаленной львиной головой с волутой сверху; локотники переходят в опору волутообразных очертаний на львиной лапе; спинка - общая, в виде стеновой панели из четырех филенок с резьбой, в профилированных рамах, разделенных резными пилястрами со стилизованными капителями; композиции в филенках отличаются по рисунку: 1) изображения птиц и гротескные изображения химер по сторонам стебля с завитками; 2) мужские маскароны в профиль по сторонам стебля с завитками; 3) гротескные крылатые драконы, вазоны, в центре - бюст крылатой женщины; 4) по центру - канделябр, завершенный маскаронном с вазоном на голове, мужские профильные маскароны, акантовые побеги, птицы; фриз над филенками с растительным орнаментом в виде акантовых завитков и цветов, вазонами и гротескными фигурами животных и птиц; карниз аналогичен карнизу над пилястрами (является его продолжением); верхняя площадка лестницы: отделка западной стены: панели стеновые, ореховые, оформленные прямоугольными фигурейными филенками в рамах с порезкой по контуру и фланкирующими композициями с накладным резным декором в виде плодов; над панелями - пилястры с резным орнаментом, изображением путти и вазонов и стилизованными пилястрами; фриз над пилястрами с резным растительным орнаментом; два дверных одностворчатых заполнения, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; наличник по периметру декорирован пояском остролиста и бусами; десюдепорт прямоугольный с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции: два гротескных изображения грифонов с вазоном между ними, увенчанным раковиной; створка двери на три филенки в профилированных рамах с иониками по периметру: верхние и нижние филенки - квадратные, средняя - прямоугольная, вытянутая по горизонтали; в филенках - резные геральдические композиции с изображениями вазонов, фантастических животных и птиц среди растительных завитков; двустворчатое дверное заполнение, в откосах, с наличником и десюдепортом, орехового дерева с резьбой; откосы разделаны прямоугольными филенками в профилированных рамах, с растительным орнаментом по периметру; наличник двери по периметру декорирован растительным орнаментом и плетенкой; десюдепорт - прямоугольный, с резьбой в высоком рельефе в виде геральдической композиции с изображением птиц на побегах аканта; остекление двухчастной фрамуги (2 стекла) оконного заполнения - стекло «бемское», бесцветное, с травлением; по периметру - тяги; в центре, в окружении растительного и геометрического орнамента в виде плетенки - инициал «Б» (владельческий инициал Боткиных); подшивка потолка над лестничной клеткой, с

выпущенными параллельными балками (аналогично потолку в вестибюле); помещения 1-го этажа: помещение 1-Н (22): завершающий стены профилированный карниз с пояском иоников; подшивка деревянной доской потолка с падугой и пояском плетенки с розетками по периметру зеркала потолка; оформление откосов окон филенками; помещения 1-Н (21, 23, 24): завершающий стены профилированный карниз; подшивка потолка деревянной доской; оформление откосов окон филенками; помещение 115: подшивка потолка деревянной доской; завершающий стены профилированный карниз; портал на восточной стене, оформленный стилизованными пилястрами с антаблементом с профилированным карнизом и порезкой в виде пояса иоников; камин средистенный, одноярусный, облицован коричневым с прожилками мрамором; лицевая плоскость фланкирована лопатками с «алмазной гранью»; аналогичная «алмазная грань» – на фризе, по центру фриза – ромб; плоскость вокруг топки зашита металлическим (чугун ?) листом; топочный проем в форме пологой арки с профилированным архивольтом и растительной рельефной композицией по центру; топка внутри отделана металлом; сохранился таган с решеткой; полка с профилированным краем; справа на стене – латунная дверца душника с ручкой-кнопкой и ручка-баранчик; *полка воссоздана; помещения 1-Н(27, 28, 29): завершающий стены орнаментированный карниз; помещение 102: потолок на падуге; завершающий стены профилированный карниз; печь угловая, одноярусная, облицованная белым гладким изразцом; боковые грани скруглены, декорированы полосами терракотового растительного орнамента с мотивом пальметт; карниз с выкружкой декорирован пальметтами, акантом и женским маскарон по центру; по верхнему краю цоколя – полоса растительного терракотового орнамента; дверца топки с латунной рифленой ручкой-кнопкой; справа и слева на боковых сторонах – латунные дверцы душников; помещения 2-го этажа: Библиотека печь средистенная, одноярусная, облицованная белым гладким изразцом, на профилированном цоколе; в завершении – гладкий фриз и профилированный карниз; дверца топки с латунной рифленой ручкой-кнопкой; помещение 1-Н(42): оформление потолка на падуге лепным декором – розетка по центру и орнаментальные тяги по периметру зеркала потолка; дверное заполнение - одностворчатое, орехового дерева с резьбой, с наличником; в нижней части – две прямоугольные филенки в профилированных рамах; над филенками – полоса резного растительного орнамента; между филенками сверху помещен резной маскарон в лавровом венке; в верхней части двери – три филенки с резным заполнением с мотивом стрельчатых арок и растительным орнаментом; между филенками – граненые полуколонки; наличник со скругленными углами, декорирован по боковым сторонам двумя витыми колонками с капителями; сверху – витой жгут; с обратной стороны дверное полотно разделано простыми гладкими филенками; *дверное заполнение вместе с наличником вставлено в проем большего размера; Зал оформление потолка выпущенными балками, образующими квадратные кессоны с рельефными композициями из крестообразно расположенных лилий в поле кессонов, в обрамлении остролиста и иоников; квадратные акантовые розетки на пересечении балок; завершающий стены карниз с сухариками и пояском иоников; две симметрично расположенные угловые печи (мастерская Л. Бонафедде (?): печь угловая, двухъярусная, с полкой, облицована полихромным изразцом с растительным и геометрическим орнаментом в характере древнерусского искусства XVII века; углы нижнего яруса оформлены фигурными балясинами; топка закрыта двустворчатой чугунной дверцей с латунными ручками-кнопками; полка черного мрамора с профилированной кромкой; лицевая плоскость верхнего яруса декорирована четырьмя балясинками; справа сбоку в верхнем ярусе – чугунная дверца душника и ручка-баранчик; в завершении - профилированный карниз с «сухариками» и аттик; дверное заполнение с порталом, двустворчатое, резного ореха (вход с лестницы): створки двери на три филенки (со стороны лестницы – гладкие, со стороны помещения с резьбой), в нижних филенках – изображения грифонов среди растительных завитков; в средних – изображения птиц среди побегов аканта и цветов; в верхних – стилизованные изображения дельфинов и гротескные маски среди растительных завитков; дверное заполнение, одностворчатое, с наличником, орехового дерева с резьбой; в нижней части – две прямоугольные филенки в профилированных рамах; над филенками – полоса резного растительного орнамента; между филенками сверху помещен резной маскарон в лавровом венке; в верхней части – три филенки с резным заполнением с мотивом стрельчатых арок и растительным орнаментом; между филенками – граненые полуколонки; наличник со скругленными углами декорирован двумя витыми колонками с капителями; сверху – витой жгут; с обратной стороны дверное полотно разделано простыми гладкими филенками; помещение 207 камин средистенный, одноярусный, резного дуба; лицевая плоскость фланкирована лопатками, декорированными резными гирляндами; топочное отверстие в форме пологой арки; над топкой – резной женский маскарон в медальоне; над ним – акантовая пальметта; по сторонам медальона – две сидящие женские полуфигуры в высоком рельефе с плодами; внизу, по сторонам топки – волюты и растительные побеги, над топкой – небольшой

картуш; полка со значительным выносом; три двустворчатых дверных заполнения: дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником; каждая створка на три филенки с резьбой; верхние филенки - с геральдической композицией: фантастические птицы среди растительных завитков; средняя филенка с геральдической композицией: маскарон среди завитков аканта, колосьев и цветов с фигурами грифонов и химер; нижние филенки с геральдической композицией – вазоны в окружении завитков и сфинксов с женскими головами в диадемах; филенки в профилированных рамах с иониками по периметру; дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, с наличником и сандриком; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат овальный щит в окружении фантастических существ и завитков; в каждой створке по три филенки, декорированные рельефной резьбой, в профилированных рамах с иониками по периметру; верхняя филенка с гротескными фигурами химер, акантовым побегом и цветами; в средней филенке – вазон в окружении завитков; в нижней филенке – вазон в центре и гротескные маски по сторонам; между средней и нижней филенками – помещена полуфигура патинированной бронзы; наличник с иониками и бусами; дверное заполнение, двустворчатое, резного ореха, аналогичное вышеназванному, отличие – в мотивах резных композиций в филенках и на сандрике; на сандрике – две крылатые женские полуфигуры держат щит с изображением профиля и колеса фортуны в окружении завитков и фантастических птиц; в верхней филенке каждой створки – путто верхом на грифоне; в средней филенке – горельефное изображение амура с табличкой в руках; на табличке надпись: AMOR; Амур стоит на спинах двух грифонов в окружении завитков аканта и плодов; в нижней филенке – вазон с двумя грифонами в окружении завитков; на рамах между средними и нижними филенками – бронзовые полуфигуры; помещения 3-го этажа б. Мастерская М.П. Боткина (помещение 1-Н(70): историческое объемно-планировочное решение сложного в плане помещения со световым фонарем; камин угловой, одноярусный, с шатровым завершением, облицован полихромными изразцами с рельефным орнаментом (мастерская Л. Бонафедо, 1874 г.); справа и слева часть стены, примыкающая к камину, облицована изразцом; топочное отверстие прямоугольное, по периметру облицовано изразцами с геометрическим орнаментом и изображениями медведей, оленей, фазанов, сов, рыб, скорпионов; над топкой – фриз с изображением винограда; под топкой – полосы цветочного орнамента, цвета – бирюзовый, розовый, белый, голубой, охристый, темно-красный, кобальтовый; в топке – таган с решеткой и выдвижной чугунный ящик для золы с ручкой-кнопкой и ажурной решеткой; полка трапециевидная в плане с большим выносом; по низу полки – ряд изразцов с геометрическим орнаментом в виде плетенки; полку поддерживают балки, завершающиеся четырьмя оскаленными львиными маскаронами из чугуна.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом Боткина М.П." № 97-р от 06.03.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17	.	06	.	2024
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing line, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 186

г. Санкт-Петербург

02 сентября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения по объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 02 декабря 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Информационное письмо от 02.09.2024 г. №78-10-6830



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-6830 от 02.09.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения по объекту: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812) 292-68-78, доб.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта 1753 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.5. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.6. Генеральный план участка, снятый архитектором Эппингером в 1859 году. (ЦГИА, ф.513, оп.102, д.2232, л.3).

Илл.7. Аникин и Лисовский. Планы 1 и 2 этажей дома №3 по 18 линии (ЦГИА, ф.513, оп.102, д.2232, л.5)

Илл.8. Архитектор А.К. Бруни. Предполагаемый фасад дома академика Михаила Петровича Боткина. (ЦГИА, ф.513, оп.102, д.2232, л.32-33)

Илл.9. Дом Боткина М.П. Фотография 1964 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.10. Санкт-Петербургский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Дом милосердия". Фото 1995 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.11. Перекрёсток Большого проспекта и 20-й линии Васильевского острова на фото начала XX века. Справа – манеж Финляндского полка. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.12. Бывшие казармы лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1953 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.13. Бывшие казармы лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1960 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.14. Бывшие казармы лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1960 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл.1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта 1753 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



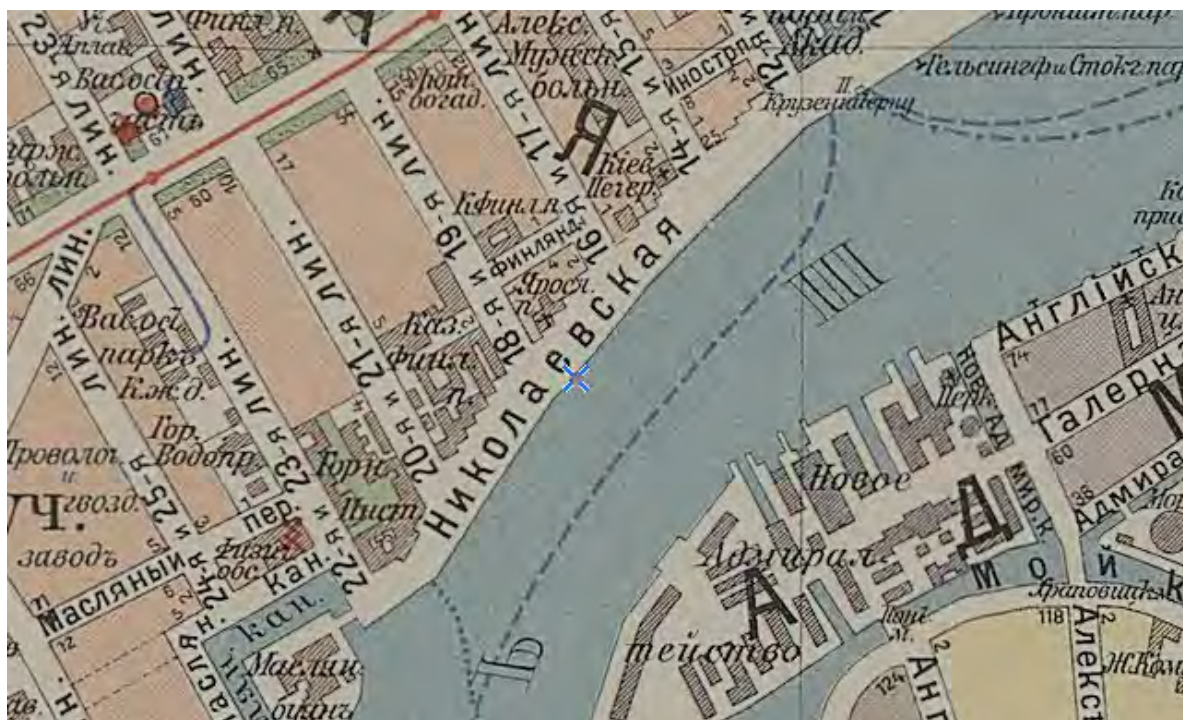
Илл.2. План города Санкт-Петербурга 1820 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



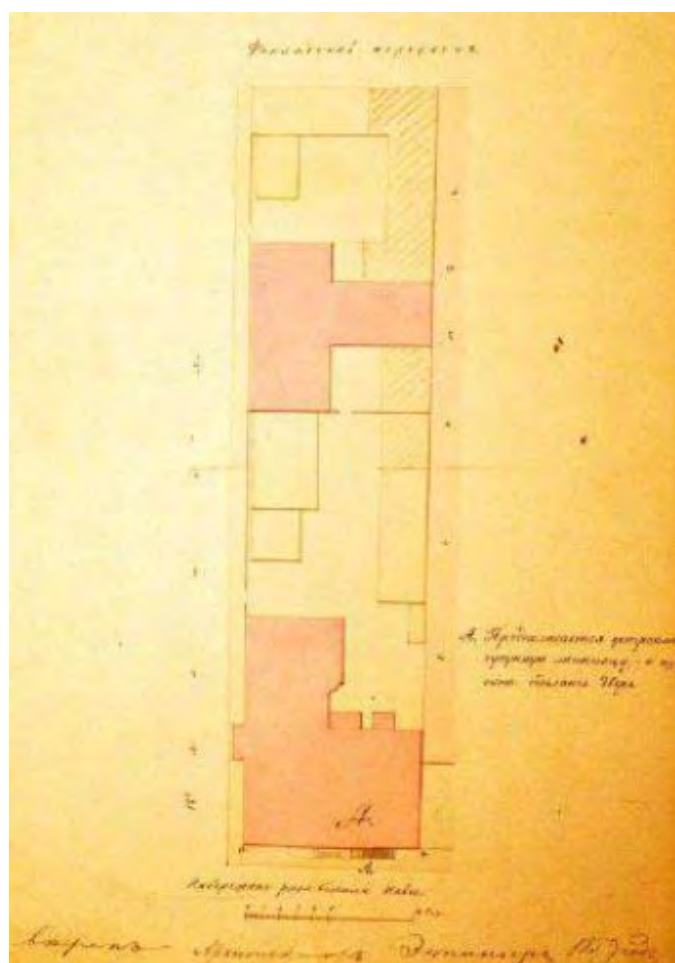
Илл.3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



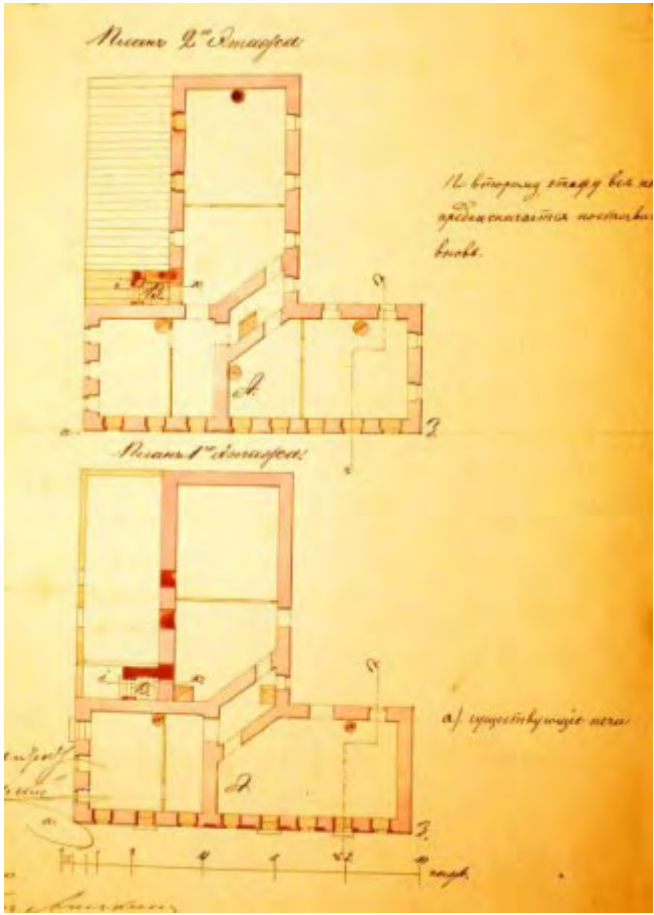
Илл.4. План столичного города С. Петербурга исправленный по 1881 г. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



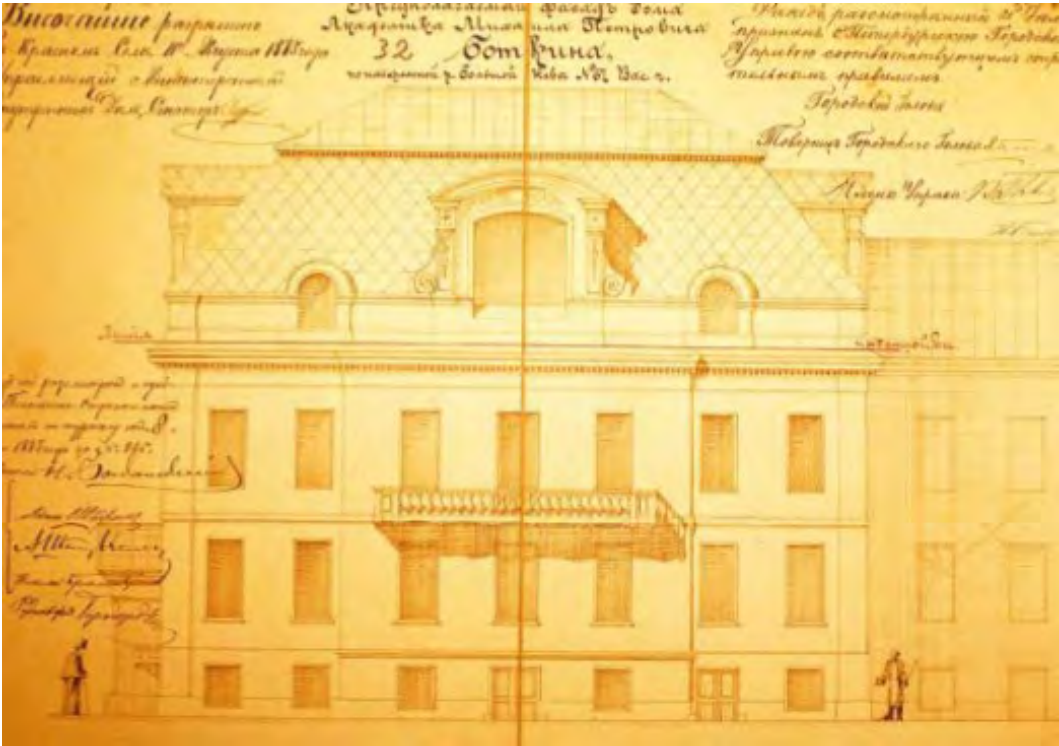
Илл.5. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.6. Генеральный план участка, снятый архитектором Эппингером в 1859 году. (ЦГИА, ф.513, оп.102, д.2232, л.3).



Илл.7. Аникин и Лисовский. Планы 1 и 2 этажей дома №3 по 18 линии (ЦГИА, ф.513, оп.102, д.2232, л.5)



Илл.8. Архитектор А.К. Бруни. Предполагаемый фасад дома академика Михаила Петровича Боткина. (ЦГИА, ф.513, оп.102, д.2232, л.32-33)



Илл.9. Дом Боткина М.П. Фотография 1964 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.10. Санкт-Петербургский социально-реабилитационный центр для
несовершеннолетних "Дом милосердия". Фото 1995 год. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.11. Перекрёсток Большого проспекта и 20-й линии Васильевского острова на фото начала XX века. Справа – манеж Финляндского полка. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.12. Бывшие казармы лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1953 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.13. Бывшие казармы лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1960 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.14. Бывшие казармы лейб-гвардии Финляндского полка. Фото 1960 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 02.09.2024 г.



Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье» и объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.»



Фото 1.



Фото 2.

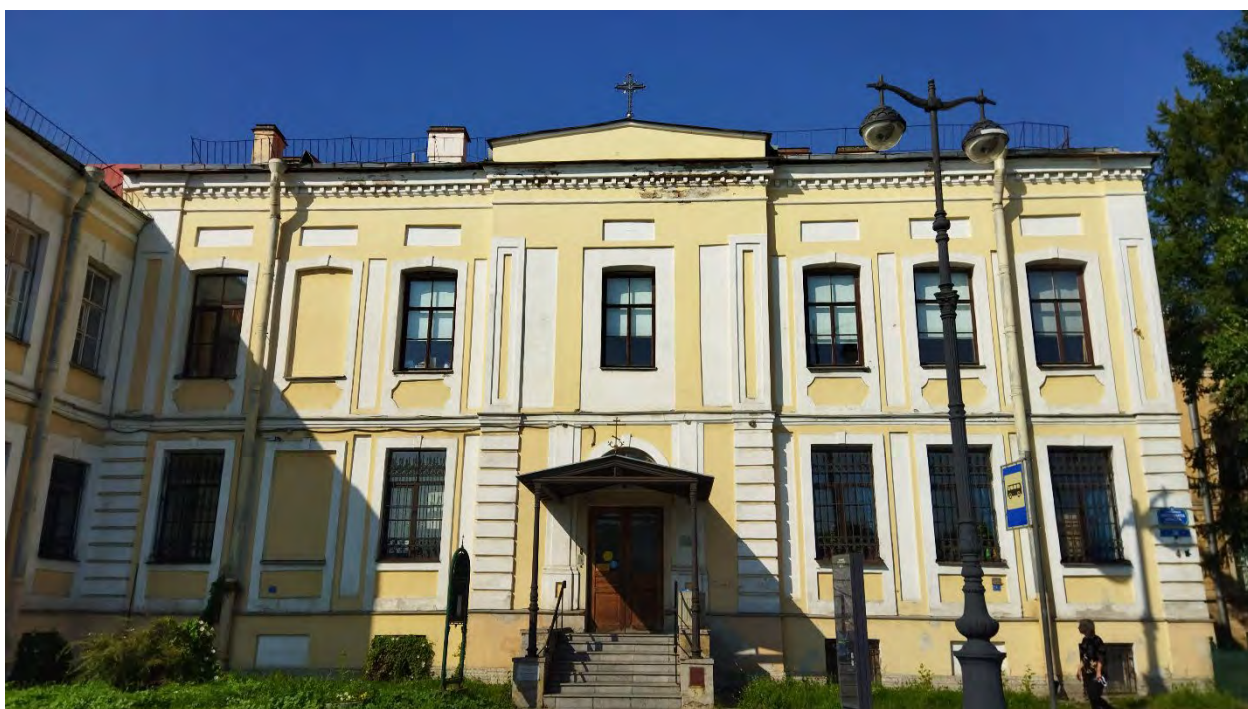


Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

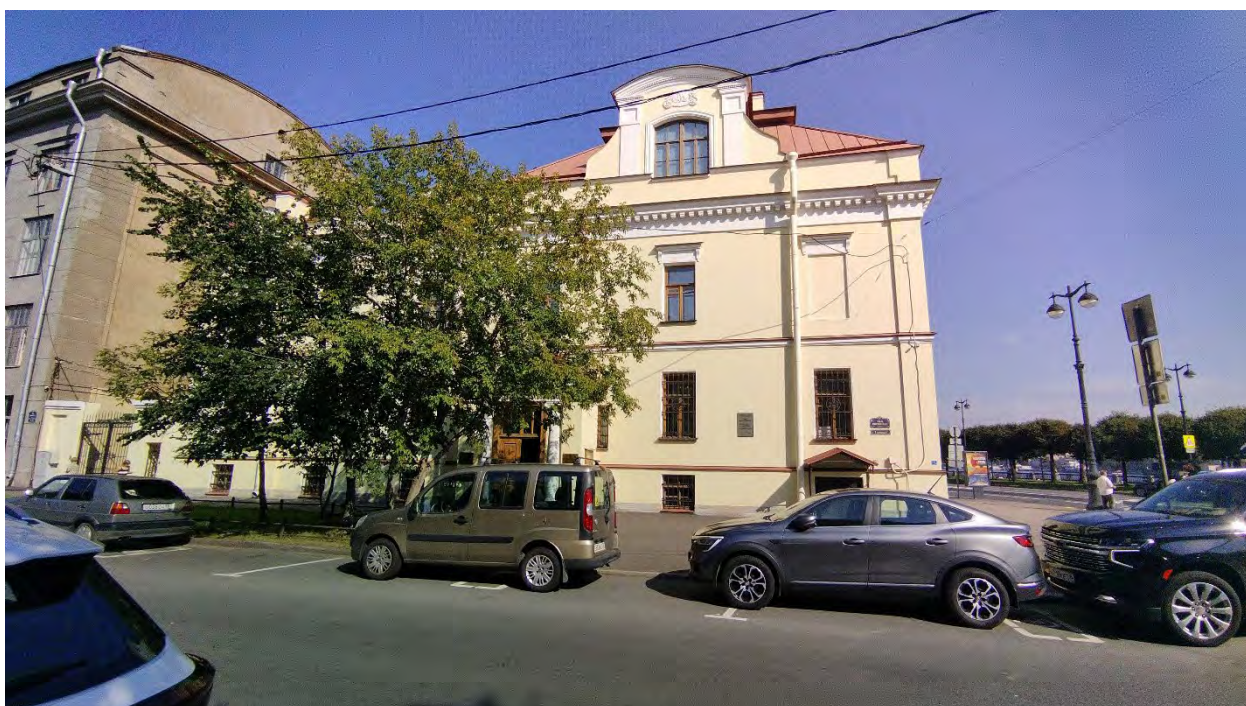


Фото 7.



Фото 8.

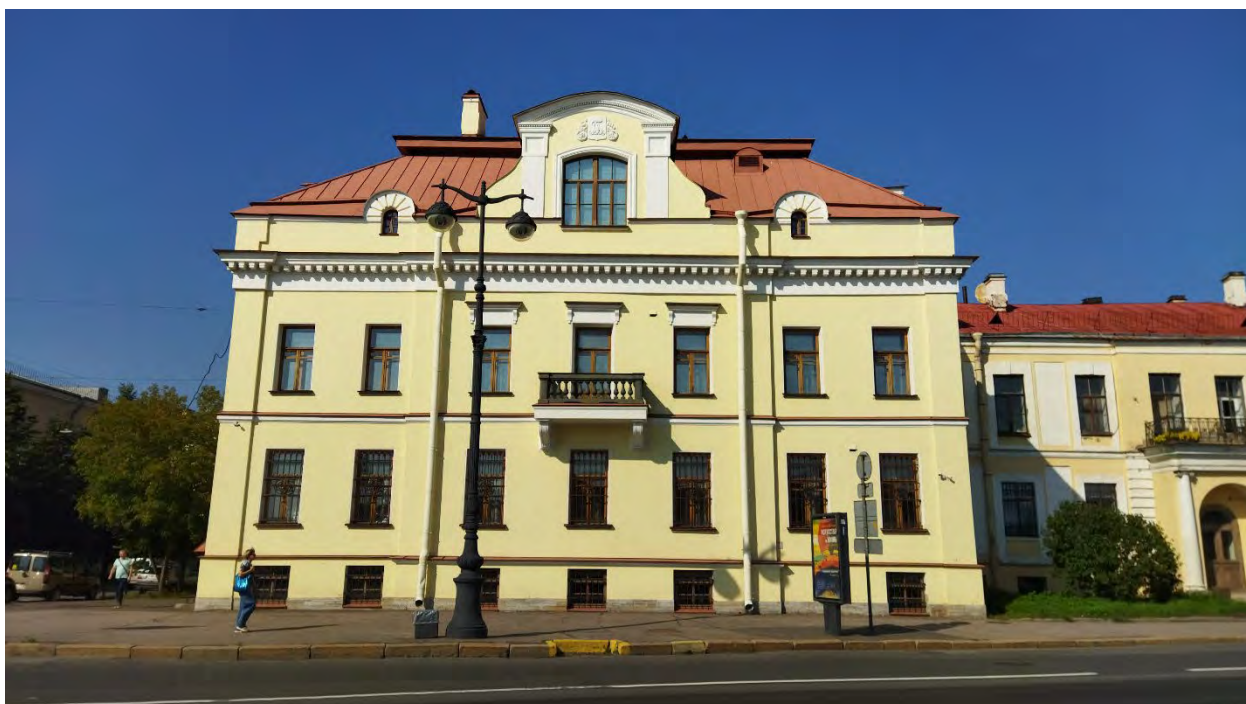


Фото 9.

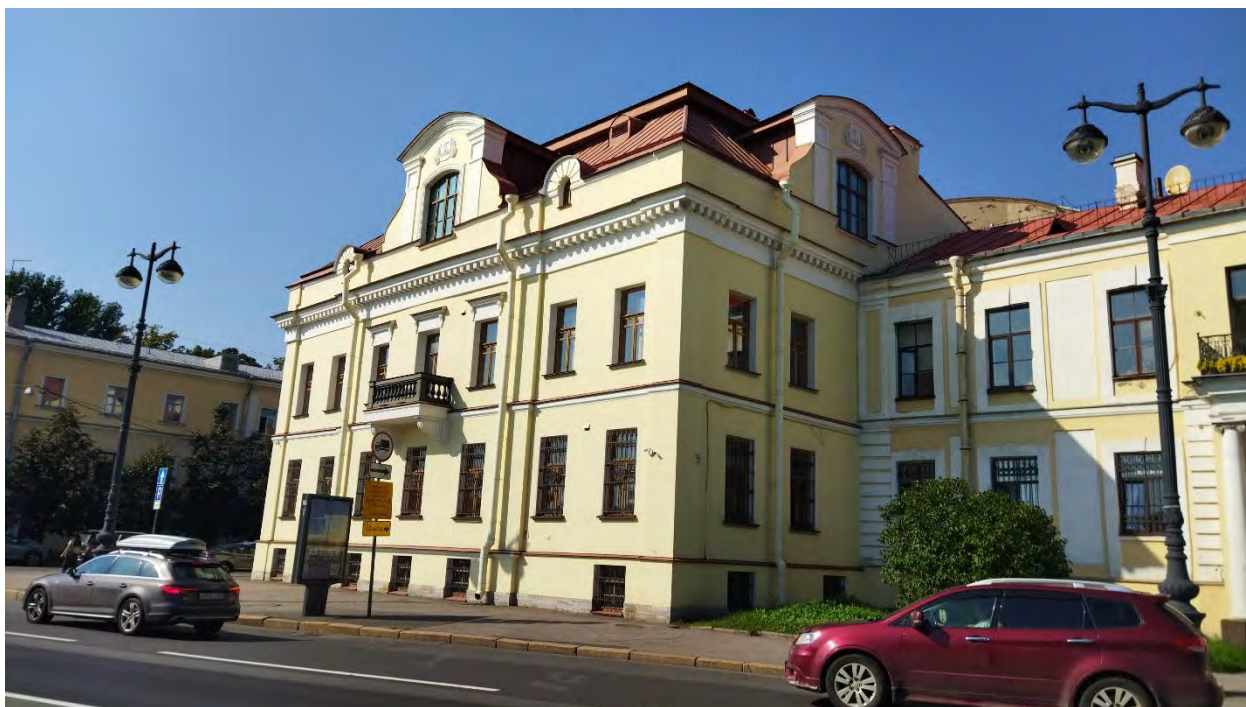


Фото 10.

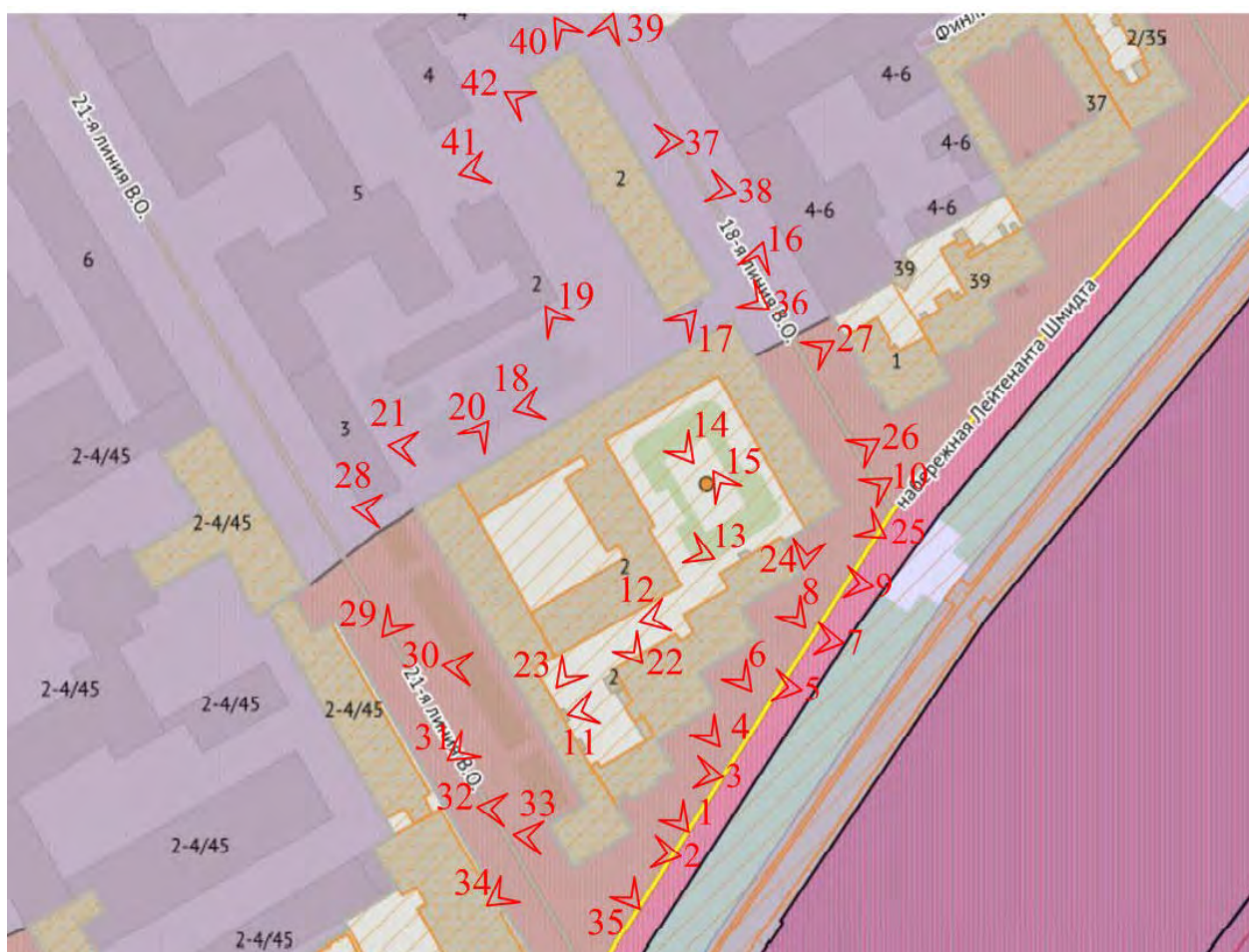


Схема фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка»



Фото 1.

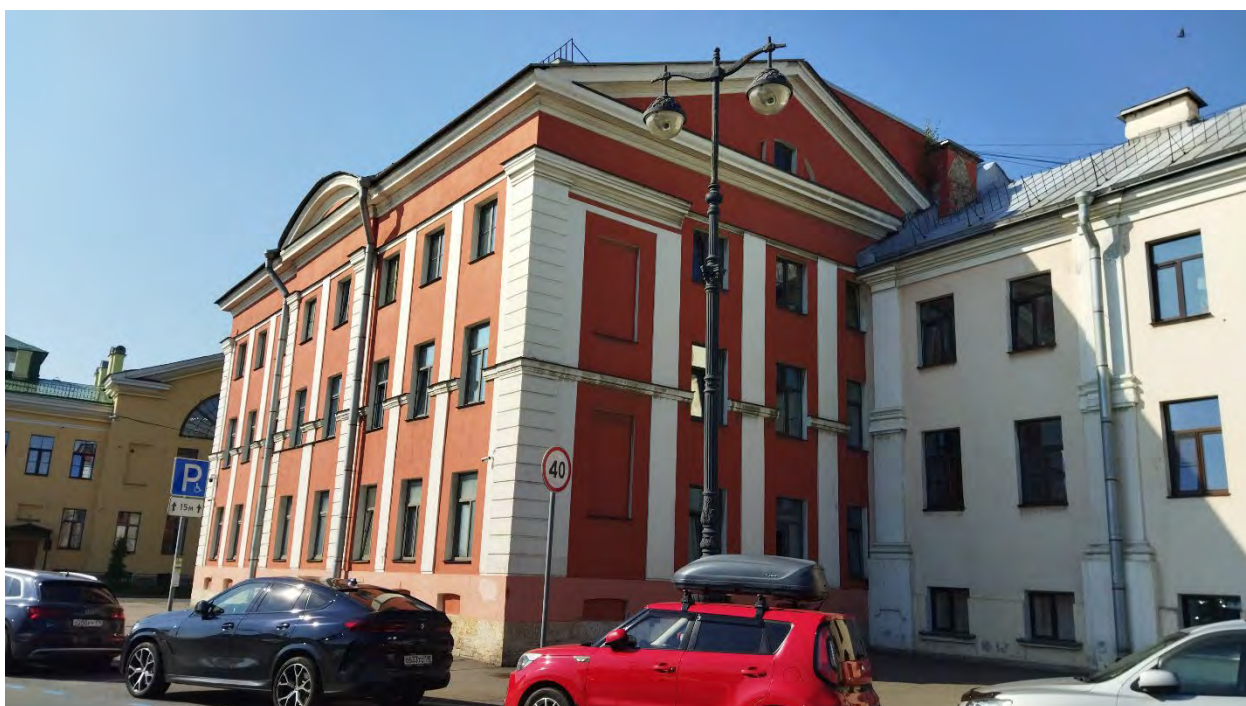


Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.

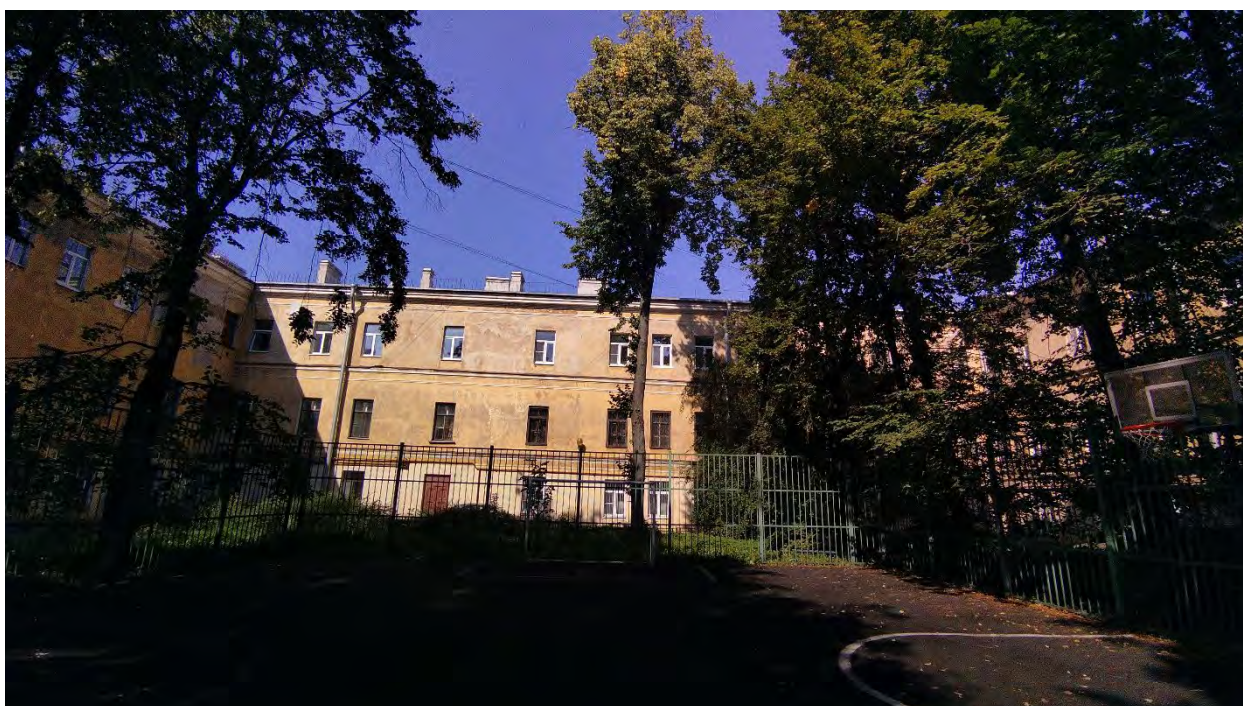


Фото 14.



Фото 15.

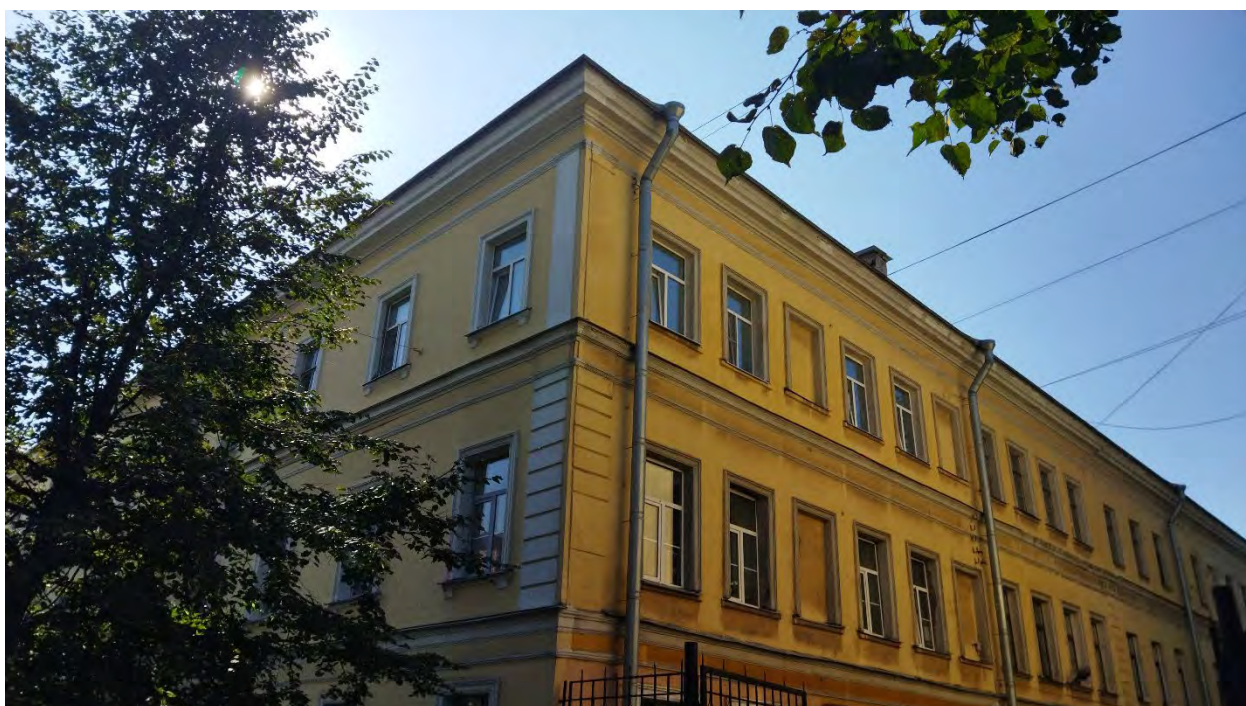


Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Фото 25.



Фото 26.

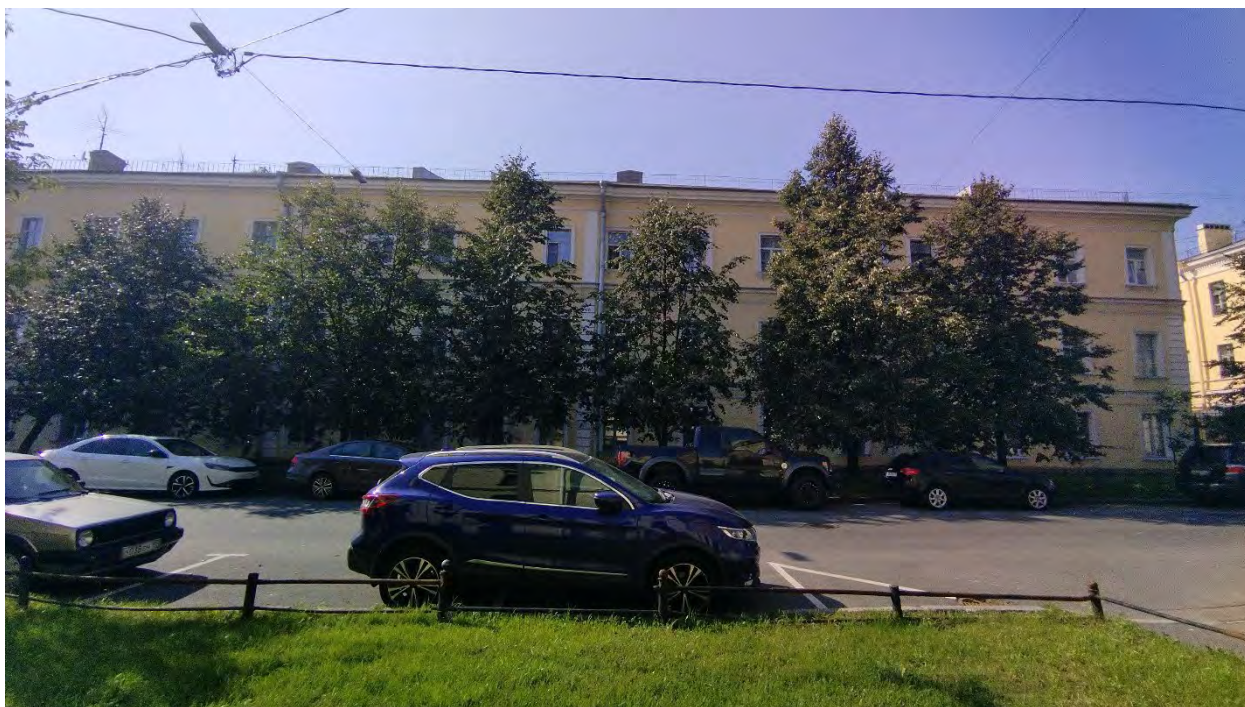


Фото 27.



Фото 28.

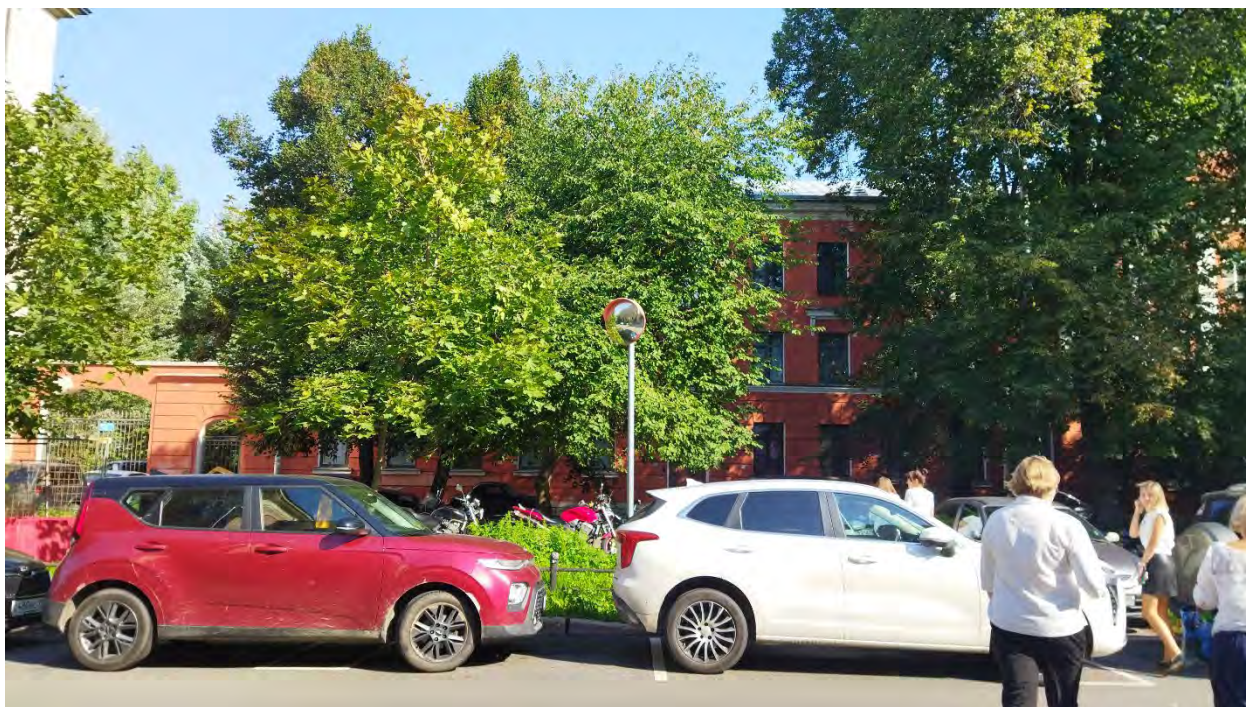


Фото 29.

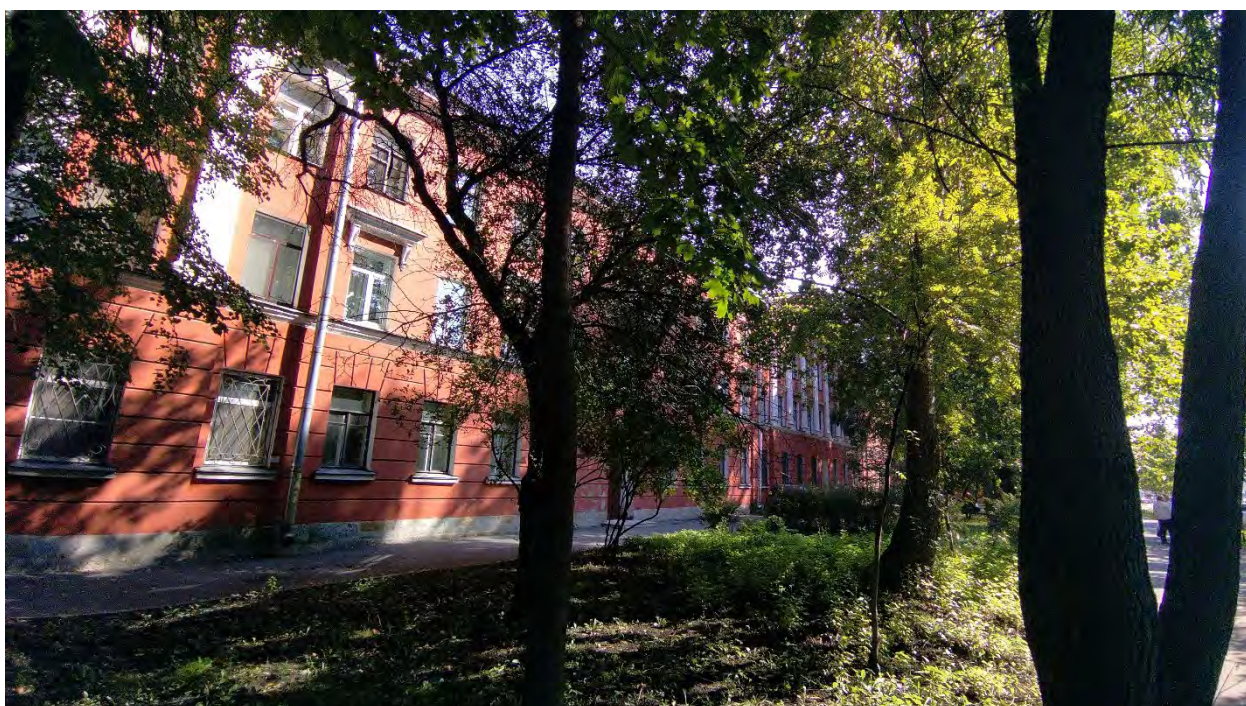


Фото 30.



Фото 31.

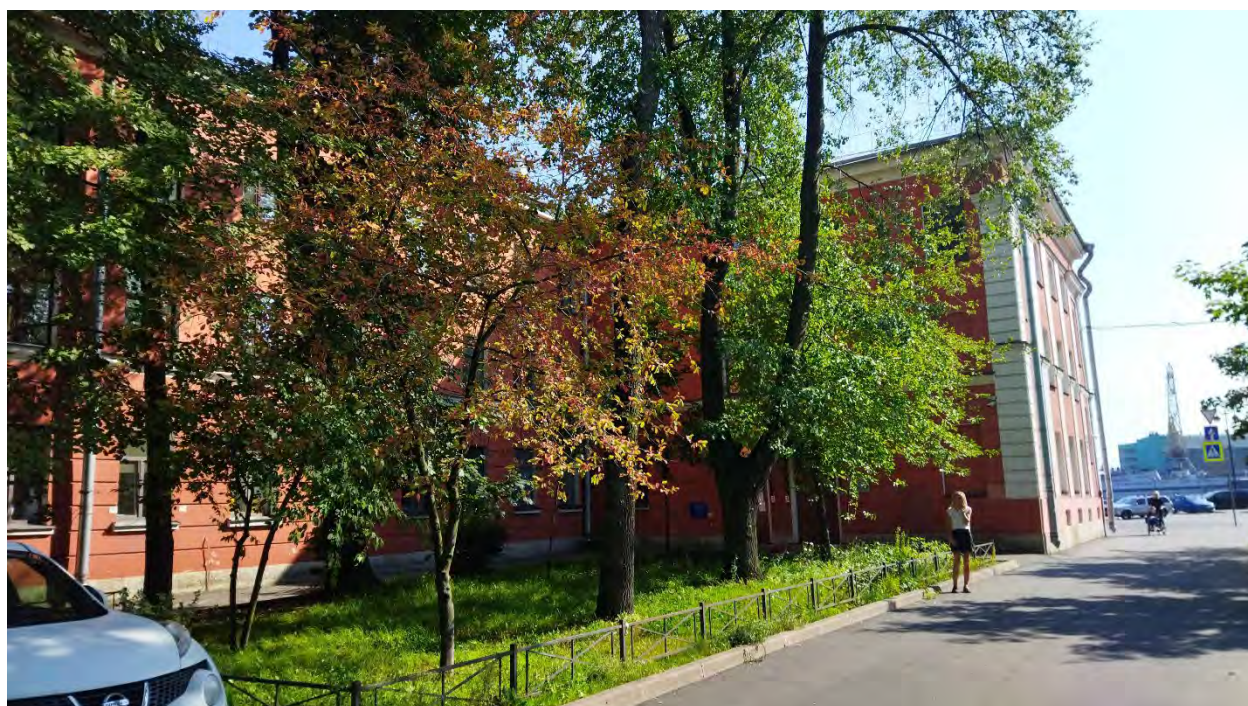


Фото 32.



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.



Фото 37.



Фото 38.



Фото 39.



Фото 40.



Фото 41.



Фото 42.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



 Границы кадастровых участков

 Проектируемая тепловая сеть

8 Границы кадастрового участка участок 78:06:0002079:8 (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.»)

12 Границы кадастрового участка участок 78:06:0002079:12 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье»)

2003 Границы кадастрового участка участок 78:06:0002081:2003 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка»)

3969 Границы кадастрового участка участок 78:06:0002081:3969 (в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 41, 18-я линия Васильевского острова, 1), выявленного объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 39), выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка» (адрес НПА: Лейтенанта Шмидта наб., 43; 19-я линия, 2; 20-я линия, 1) при реализации проектного решения «Вынос участка теплового ввода от ТК-92 лево р/с 18-19 линии из пдв. дома 1/41 по 18-й линии с устройством нового подключения». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-6468-ОСОКН. 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220305554 (участок 78:06:0002079:8), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220306008 (участок 78:06:0002079:12), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220307725 (участок 78:06:0002081:2003), Копия выписки из ЕГРН от 02.09.2024 №КУВИ-001/2024-220306399 (участок 78:06:0002081:3969)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:	78:06:0002079:8		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002079		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 1, литера А		
Площадь:	855 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	2445319.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002079:1022, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2079:2002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Объекты культурно-досуговой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:	78:06:0002079:8		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСЧЬЮ
Сертификат 008305487401SVBND3576ACDC3425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0506B7401C630D2B3578ACDCA3425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B04B7401CB3D3B376ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Музей-институт семьи Рерихов", ИНН: 7801441899
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0410/2009-288 17.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-01/0410/2009-280 17.08.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-459	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 008B04B7401CB3D3B376ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-458		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-457		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-456		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-455	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-454	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-453	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 11
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
4.8	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	17.08.2009 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0416/2009-452		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 2870, выдан 10.12.2008		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				Лист 12
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CBND2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 42	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554							
Кадастровый номер:				78:06:0002079:8			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°34.6'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	237°14.1'	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°20.8'	10.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°33.0'	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°10.8'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°56.3'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	326°18.6'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	60°9.2'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	329°20.9'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	241°4.9'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	319°58.2'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°56.3'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	347°33.6'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	61°10.3'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	328°45.2'	13.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	326°35.2'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	59°53.8'	20	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
18	1.1.18	1.1.19	58°7.7'	2.71	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
19	1.1.19	1.1.20	147°13.9'	15.85	данные отсутствуют	78:06:0002079:12(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	149°59.8'	5.22	данные отсутствуют	78:06:0002079:12(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	150°16.4'	8.03	данные отсутствуют	78:06:0002079:12(1)	данные отсутствуют
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B0487401CBND2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:			78:06:0002079:8	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93797.55	111293.78	-	-
2	93790.5	111297.92	-	-
3	93787.34	111293.01	-	-
4	93781.92	111283.49	-	-
5	93779.2	111278.47	-	-
6	93780.96	111277.42	-	-
7	93780.27	111276.36	-	-
8	93781.95	111275.24	-	-
9	93782.65	111276.46	-	-
10	93788.59	111272.94	-	-
11	93787.8	111271.51	-	-
12	93788.3	111271.09	-	-
13	93790.89	111269.53	-	-
14	93791.57	111269.38	-	-
15	93792.28	111270.67	-	-
16	93804.18	111263.45	-	-
17	93810.91	111259.01	-	-
18	93820.94	111276.31	-	-
19	93822.37	111278.61	-	-
20	93809.04	111287.19	-	-
21	93804.52	111289.8	-	-
1	93797.55	111293.78	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002079:8/2	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

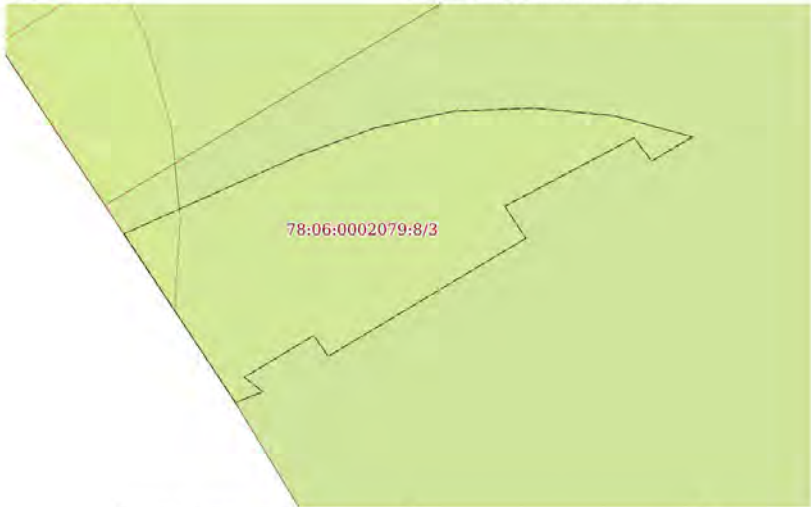
Всего листов выписки: 42

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер: 78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/3



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0088004B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

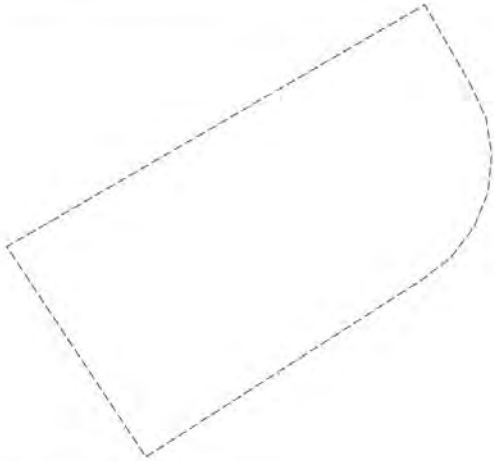
Всего листов выписки: 42

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер: 78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/4



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0088004B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

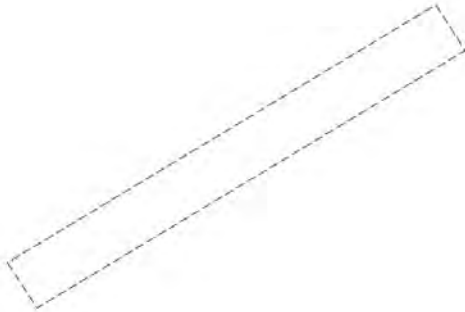
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер:

78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер:

78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/6



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

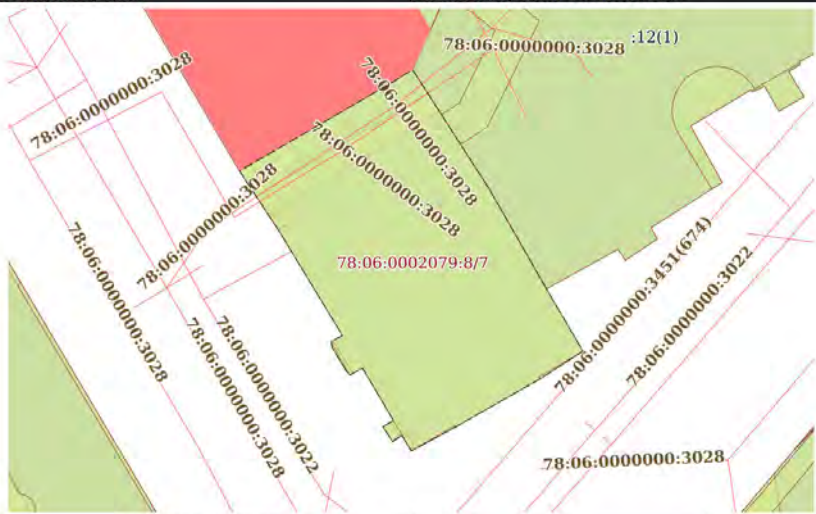
Всего листов выписки: 42

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер: 78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/7



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

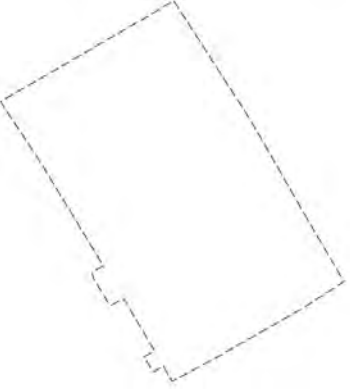
Всего листов выписки: 42

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер: 78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер: 78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/9



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 42

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554

Кадастровый номер: 78:06:0002079:8

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:8/10



Масштаб 1:20

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
02.09.2024г. № КУВИП-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002079:8/11		
Масштаб 1:500	Условные обозначения:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088056B7401C818D2B357AC5DC342108 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 20
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002079:8/12		
Масштаб 1:400	Условные обозначения:			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401C834D2B3374ACD3C3423108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2017 по 18.06.2024			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002079:8/2	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002079:8/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002079:8/4	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002079:8/5	56	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи	
78:06:0002079:8/6	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных ограничений	
78:06:0002079:8/7	855	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002079:8/8	855	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:06:0002079:8/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:06:0002079:8/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B04B7401CB3D3B376ACDC3423108		Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8	
		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B04B7401CB3D3B376ACDC3423108		Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				Лист 29
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
		вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:06-6.40; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Лейтенанта Шмидта наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:06:0002079:8/11	852	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 24.01.2022 № 31-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречающей требованиям		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 30
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
		обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:06-8.241; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Боткина М.П.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		
78:06:0002079:8/12	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:06-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikaat: 00B090MB7401C83ED2B3576AC5DC8423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

Раздел 4.2 Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B05087401CB3D2B576ACD3C423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2018 по 19.09.2024

Лист 33

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93805.71	111262.44	-	-
2	93806.42	111264.03	-	-
3	93806.67	111264.71	-	-
4	93806.82	111265.42	-	-
5	93806.85	111266.15	-	-
6	93806.78	111266.88	-	-
7	93806.59	111267.59	-	-
8	93806.37	111267.22	-	-
9	93806.58	111267.06	-	-
10	93805.96	111265.89	-	-
11	93805.67	111266.08	-	-
12	93804.6	111264.29	-	-
13	93804.79	111264.16	-	-
14	93804.41	111263.53	-	-
15	93804.28	111263.7	-	-
16	93804.18	111263.45	-	-
1	93805.71	111262.44	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 34
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554					
Кадастровый номер:			78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93808.05	111260.9	-	-	
2	93810.91	111259.01	-	-	
3	93814.2	111264.69	-	-	
4	93813.14	111265.3	-	-	
5	93812.67	111265.52	-	-	
6	93812.17	111265.6	-	-	
7	93811.65	111265.55	-	-	
8	93811.18	111265.36	-	-	
9	93810.77	111265.05	-	-	
10	93810.46	111264.65	-	-	
1	93808.05	111260.9	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 35
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554					
Кадастровый номер:			78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93808.02	111260.92	-	+	
2	93819.7	111280.33	-	-	
3	93817.63	111281.66	-	-	
4	93805.97	111262.27	-	-	
1	93808.02	111260.92	-	+	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок					Лист 36
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУ/ВИИ-001/2024-220305554					
Кадастровый номер:			78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93780.27	111276.36	-	-	
2	93781.95	111275.24	-	-	
3	93782.49	111276.18	-	-	
4	93780.79	111277.16	-	-	
1	93780.27	111276.36	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002079:8/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93797.55	111293.78	-	-
2	93790.5	111297.92	-	-
3	93787.34	111293.01	-	-
4	93781.92	111283.49	-	-
5	93779.2	111278.47	-	-
6	93780.96	111277.42	-	-
7	93780.27	111276.36	-	-
8	93781.95	111275.24	-	-
9	93782.65	111276.46	-	-
10	93788.59	111272.94	-	-
11	93787.8	111271.51	-	-
12	93788.3	111271.09	-	-
13	93790.89	111269.53	-	-
14	93791.57	111269.38	-	-
15	93792.28	111270.67	-	-
16	93804.18	111263.45	-	-
17	93810.91	111259.01	-	-
18	93820.94	111276.31	-	-
19	93822.37	111278.61	-	-
20	93809.04	111287.19	-	-
21	93804.52	111289.8	-	-
1	93797.55	111293.78	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC9423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002079:8/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93797.55	111293.78	-	-
2	93790.5	111297.92	-	-
3	93787.34	111293.01	-	-
4	93781.92	111283.49	-	-
5	93779.2	111278.47	-	-
6	93780.96	111277.42	-	-
7	93780.27	111276.36	-	-
8	93781.95	111275.24	-	-
9	93782.65	111276.46	-	-
10	93788.59	111272.94	-	-
11	93787.8	111271.51	-	-
12	93788.3	111271.09	-	-
13	93790.89	111269.53	-	-
14	93791.57	111269.38	-	-
15	93792.28	111270.67	-	-
16	93804.18	111263.45	-	-
17	93810.91	111259.01	-	-
18	93820.94	111276.31	-	-
19	93822.37	111278.61	-	-
20	93809.04	111287.19	-	-
21	93804.52	111289.8	-	-
1	93797.55	111293.78	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC9423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93787.8	111271.51	-	-
2	93788.3	111271.09	-	-
3	93790.89	111269.53	-	-
4	93791.57	111269.38	-	-
5	93791.69	111269.6	-	-
6	93787.99	111271.85	-	-
1	93787.8	111271.51	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 40
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220305554					
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/10					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93780.96	111277.42	-	-	
2	93780.27	111276.36	-	-	
3	93780.33	111276.32	-	-	
4	93781.13	111277.59	-	-	
5	93780.65	111278.58	-	-	
6	93779.63	111278.74	-	-	
7	93779.38	111278.36	-	-	
1	93780.96	111277.42	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 41

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 42				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93797.55	111293.78	-	-
2	93790.5	111297.92	-	-
3	93787.57	111292.88	-	-
4	93787.34	111293.01	-	-
5	93781.92	111283.49	-	-
6	93782.07	111283.41	-	-
7	93779.2	111278.47	-	-
8	93780.96	111277.42	-	-
9	93782.65	111276.46	-	-
10	93788.59	111272.94	-	-
11	93787.8	111271.51	-	-
12	93788.3	111271.09	-	-
13	93790.89	111269.53	-	-
14	93791.57	111269.38	-	-
15	93792.28	111270.67	-	-
16	93804.18	111263.45	-	-
17	93810.91	111259.01	-	-
18	93820.94	111276.31	-	-
19	93822.37	111278.61	-	-
20	93809.04	111287.19	-	-
21	93804.52	111289.8	-	-
1	93797.55	111293.78	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 42
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220305554				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:8		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002079:8/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93790.5	111297.92	-	-
2	93787.34	111293.01	-	-
3	93787.6	111292.97	-	-
4	93790.5	111297.92	-	-
1	93781.92	111283.49	-	-
2	93779.2	111278.47	-	-
3	93782.07	111283.35	-	-
4	93781.92	111283.49	-	-
1	93779.2	111278.47	-	-
2	93780.96	111277.42	-	-
3	93780.27	111276.36	-	-
4	93781.95	111275.24	-	-
5	93782.64	111276.44	-	-
6	93779.2	111278.47	-	-
1	93787.8	111271.51	-	-
2	93788.3	111271.09	-	-
3	93790.89	111269.53	-	-
4	93791.57	111269.38	-	-
5	93787.8	111271.51	-	-
1	93804.2	111263.44	-	-
2	93810.91	111259.01	-	-
3	93804.31	111263.37	-	-
4	93804.2	111263.44	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:	78:06:0002079:12		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002079		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 39, литера А		
Площадь:	1528 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	4168229.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002079:1227, 78:06:0002079:1541, 78:06:0002079:1542, 78:06:0002079:1543		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения религиозных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:	78:06:0002079:12		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00B305M7401C818D2B3576ACD5C423108
 ВЫДАН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B0305B7401CB48D2B576ACD5C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:06:0002079:12-78/033/2017-1 12.07.2017 13:18:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108		
			Воздано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108		
			Воздано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83D3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008							
Кадастровый номер:				78:06:0002079:12			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	240°38.3'	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°13.7'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°13.8'	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	148°21.5'	3.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°41.6'	3.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°1.1'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°36.3'	1.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	333°26.1'	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	239°3.7'	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	150°48.5'	7.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	237°32.6'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	151°10.3'	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	236°27.4'	4.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	326°25.0'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	240°58.5'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	330°16.4'	8.03	данные отсутствуют	78:06:0002079:8	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	329°59.8'	5.22	данные отсутствуют	78:06:0002079:8	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	327°13.9'	15.85	данные отсутствуют	78:06:0002079:8	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	24°7.0'	9.42	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
20	1.1.20	1.1.21	304°6.8'	0.37	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
21	1.1.21	1.1.22	330°34.4'	0.45	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
22	1.1.22	1.1.23	62°5.8'	5.17	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
полное наименование должности		инициалы, фамилия					
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C83D3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024							

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008							
Кадастровый номер:				78:06:0002079:12			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	337°48.6'	0.82	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
24	1.1.24	1.1.25	60°7.3'	6.97	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
25	1.1.25	1.1.26	60°55.9'	17.1	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
26	1.1.26	1.1.27	331°36.0'	7.82	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
27	1.1.27	1.1.28	61°53.0'	9.25	данные отсутствуют	78:06:0002079:1595(1)	3232457
28	1.1.28	1.1.29	149°32.0'	2.37	данные отсутствуют	78:06:0002079:10	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	149°38.0'	17.13	данные отсутствуют	78:06:0002079:10	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	149°38.5'	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 31			
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008					
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12			
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93827.24	111329.51	-	-	
2	93823.24	111322.4	-	-	
3	93822.95	111322.51	-	-	
4	93822.17	111321.2	-	-	
5	93819.33	111322.95	-	-	
6	93817.67	111320.11	-	-	
7	93820.53	111318.46	-	-	
8	93819.82	111317.09	-	-	
9	93820.1	111316.95	-	-	
10	93816	111310.11	-	-	
11	93809.61	111313.68	-	-	
12	93804.49	111305.63	-	-	
13	93803.2	111306.34	-	-	
14	93800.8	111302.72	-	-	
15	93802.05	111301.89	-	-	
16	93797.55	111293.78	-	-	
17	93804.52	111289.8	-	-	
18	93809.04	111287.19	-	-	
19	93822.37	111278.61	-	-	
20	93830.97	111282.46	-	-	
21	93831.18	111282.15	-	-	
22	93831.57	111281.93	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

				Лист 11
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12		
1	2	3	4	5
23	93833.99	111286.5	-	-
24	93834.75	111286.19	-	-
25	93838.22	111292.23	-	-
26	93846.53	111307.18	-	-
27	93853.41	111303.46	-	-
28	93857.77	111311.62	-	-
29	93855.73	111312.82	-	-
30	93840.95	111321.48	-	-
1	93827.24	111329.51	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B048B7401C833D353576ACD3C3423108 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002079:12/6	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B80A87401C8A8D2B3576ACDC87421108		
полное наименование должности	Высший федеральный служащий в службе государственной регистрации, кадастра и картографии г. г. 22.06.2021 года 18:06:24		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИП-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002079:12/7	
The image is a cadastral plan of a land plot. It shows several green-colored parcels outlined in black. One parcel on the left is shaded red. Various identification numbers are written in pink/red text over the plan, such as 78:06:0002079:1595/2, 78:06:0002079:12/14, 78:06:0000000:3028, and 78:06:0002079:8/11. There are also some numbers in blue/black text like :12(1). The plan includes boundary lines and some internal divisions.			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401C8F8D2B3578ACD5C423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002079:12/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C333D2B3575ACD3C423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008

Кадастровый номер: 78:06:0002079:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:12/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

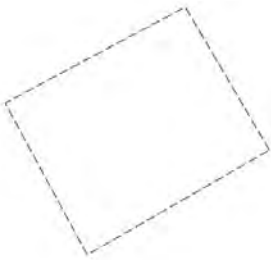
Всего листов выписки: 31

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008

Кадастровый номер: 78:06:0002079:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:12/10



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

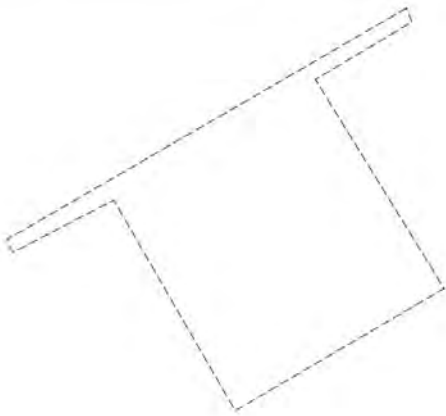
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008

Кадастровый номер:

78:06:0002079:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:12/11



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 31

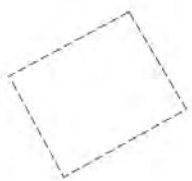
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008

Кадастровый номер:

78:06:0002079:12

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002079:12/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

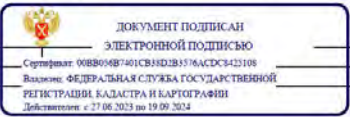
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

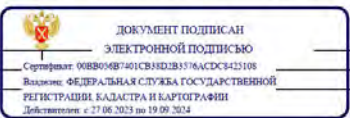
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002079:12/6	1528	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002079:12/7	1456	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002079:12/8	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002079:12/9	50	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002079:12/10	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002079:12/11	12	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
78:06:0002079:12/14	73	Единая охранный зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и	

		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008			
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12	
		агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Раздел 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306008				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002079:12/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93827.24	111329.51	-	-
2	93823.24	111322.4	-	-
3	93822.95	111322.51	-	-
4	93822.17	111321.2	-	-
5	93819.33	111322.95	-	-
6	93817.67	111320.11	-	-
7	93820.53	111318.46	-	-
8	93819.82	111317.09	-	-
9	93820.1	111316.95	-	-
10	93816	111310.11	-	-
11	93809.61	111313.68	-	-
12	93804.49	111305.63	-	-
13	93803.2	111306.34	-	-
14	93800.8	111302.72	-	-
15	93802.05	111301.89	-	-
16	93797.55	111293.78	-	-
17	93804.52	111289.8	-	-
18	93809.04	111287.19	-	-
19	93822.37	111278.61	-	-
20	93830.97	111282.46	-	-
21	93831.18	111282.15	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					Лист 23
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008					
Кадастровый номер:			78:06:0002079:12		
1	2	3	4	5	
22	93831.57	111281.93	-	-	
23	93833.99	111286.5	-	-	
24	93834.75	111286.19	-	-	
25	93838.22	111292.23	-	-	
26	93846.53	111307.18	-	-	
27	93853.41	111303.46	-	-	
28	93857.77	111311.62	-	-	
29	93855.73	111312.82	-	-	
30	93840.95	111321.48	-	-	
1	93827.24	111329.51	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002079:12/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93827.24	111329.51	-	-
2	93823.24	111322.4	-	-
3	93822.95	111322.51	-	-
4	93822.17	111321.2	-	-
5	93819.33	111322.95	-	-
6	93817.67	111320.11	-	-
7	93820.53	111318.46	-	-
8	93819.82	111317.09	-	-
9	93820.1	111316.95	-	-
10	93816	111310.11	-	-
11	93809.61	111313.68	-	-
12	93804.49	111305.63	-	-
13	93803.2	111306.34	-	-
14	93800.8	111302.72	-	-
15	93802.05	111301.89	-	-
16	93797.55	111293.78	-	-
17	93804.52	111289.8	-	-
18	93809.04	111287.19	-	-
19	93822.37	111278.61	-	-
20	93830.97	111282.46	-	-
21	93831.18	111282.15	-	-
22	93831.57	111281.93	-	-
23	93833.99	111286.5	-	-
24	93834.75	111286.19	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12		
1	2	3	4	5
25	93838.22	111292.23	-	-
26	93846.53	111307.18	-	-
27	93851.28	111315.43	-	-
28	93840.95	111321.48	-	-
1	93827.24	111329.51	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576АСДС3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 26
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008				
Кадастровый номер:			78:06:0002079:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002079:12/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93833.64	111285.84	-	-
2	93827.92	111292.97	-	-
3	93815.88	111287.06	-	-
4	93813.92	111284.05	-	-
5	93817.28	111281.88	-	-
6	93818.63	111283.96	-	-
7	93826.78	111287.96	-	-
8	93831.57	111281.93	-	-
1	93833.64	111285.84	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576АСДС3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 27

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008					
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002079:12/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93808.86	111312.51	-	-	
2	93815.17	111308.73	-	-	
3	93815.97	111308.34	-	-	
4	93816.82	111308.1	-	-	
5	93817.71	111308.01	-	-	
6	93818.6	111308.09	-	-	
7	93819.46	111308.32	-	-	
8	93820.26	111308.7	-	-	
9	93820.99	111309.22	-	-	
10	93821.61	111309.85	-	-	
11	93822.11	111310.59	-	-	
12	93822.47	111311.4	-	-	
13	93822.68	111312.27	-	-	
14	93822.73	111313.15	-	-	
15	93822.63	111314.04	-	-	
16	93822.37	111314.89	-	-	
17	93821.96	111315.68	-	-	
18	93821.42	111316.39	-	-	
19	93820.77	111316.99	-	-	
20	93820.02	111317.47	-	-	
21	93819.82	111317.09	-	-	
22	93820.1	111316.95	-	-	
23	93816	111310.11	-	-	
24	93809.61	111313.68	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 28

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12		
1	2	3	4	5
1	93808.86	111312.51	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 29
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008					
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002079:12/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93851.28	111315.43	-	-	
2	93846.53	111307.18	-	-	
3	93853.41	111303.46	-	-	
4	93857.77	111311.62	-	-	
5	93855.73	111312.82	-	-	
1	93851.28	111315.43	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВ3ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 30
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008					
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002079:12/11					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93823.14	111322.44	-	-	
2	93822.95	111322.51	-	-	
3	93822.17	111321.2	-	-	
4	93819.33	111322.95	-	-	
5	93817.67	111320.11	-	-	
6	93820.53	111318.46	-	-	
7	93819.82	111317.09	-	-	
8	93819.99	111317	-	-	
9	93823.14	111322.44	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВ3ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306008				
Кадастровый номер:		78:06:0002079:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002079:12/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93831.57	111281.93	-	-
2	93832.1	111282.94	-	-
3	93830.98	111282.44	-	-
4	93831.18	111282.15	-	-
5	93831.57	111281.93	-	-
1	93857.77	111311.62	-	-
2	93855.73	111312.82	-	-
3	93851.15	111315.51	-	-
4	93846.53	111307.18	-	-
5	93853.41	111303.46	-	-
6	93857.77	111311.62	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2003		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002081		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2081:2003 26.06.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 2, литера А		
Площадь:	10459 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	395658091		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002081:3008, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Киселева Ольга Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:	78:06:0002081:2003		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00B305MB7401C818D2B3576ACD5C423108
 ВЫДАН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00803087401C848D2B576ACD5C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сertifikaat: 00B09087401C84E2B3576AC5D8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8046B7401CB4D2B5576ACD3C425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Подпись: 2013.06.23 10:00:30M

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

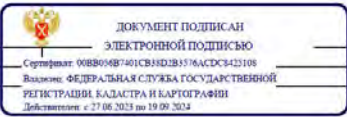
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725							
Кадастровый номер:				78:06:0002081:2003			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°46.9'	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	328°50.5'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°54.6'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	148°46.3'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°33.3'	28.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°41.0'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	58°50.6'	81.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	149°24.8'	28.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	149°31.3'	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	149°48.3'	28.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°29.2'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	329°15.9'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	238°46.1'	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	147°32.0'	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	238°19.6'	22.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	147°46.6'	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	238°29.0'	22.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	147°37.9'	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	238°33.9'	22.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	147°5.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	57°43.4'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	147°13.0'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

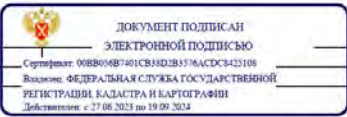
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725							
Кадастровый номер:				78:06:0002081:2003			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	237°43.4'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	147°9.3'	8.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	53°37.0'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	146°58.6'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	222°27.3'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	237°17.5'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	237°21.5'	4.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	238°20.0'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	237°56.2'	8.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	238°34.2'	1.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	240°12.4'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	238°20.0'	1.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	148°2.1'	10.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	236°55.0'	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	237°50.5'	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	239°24.6'	8.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	329°23.9'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	58°24.4'	5.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	328°54.7'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	58°29.0'	4.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	147°55.1'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	58°26.2'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	329°14.5'	19.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	238°14.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	328°23.5'	18.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	58°14.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	328°29.0'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	237°49.7'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	329°18.0'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D3B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок								Лист 9
вид объекта недвижимости								
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 107	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725								
Кадастровый номер:				78:06:0002081:2003				
1	2	3	4	5	6	7	8	
52	1.1.52	1.1.53	58°20.3'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	1.1.53	1.1.54	328°30.8'	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	1.1.54	1.1.55	238°34.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	1.1.55	1.1.56	329°33.5'	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	1.1.56	1.1.57	239°41.3'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	1.1.57	1.1.58	328°42.4'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	1.1.58	1.1.59	59°9.7'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	1.1.59	1.1.60	329°36.5'	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	1.1.60	1.1.61	58°14.5'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
61	1.1.61	1.1.62	329°29.3'	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
62	1.1.62	1.1.63	239°25.3'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
63	1.1.63	1.1.64	328°13.7'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
64	1.1.64	1.1.65	59°38.5'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
65	1.1.65	1.1.1	329°31.6'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
66	1.2.66	1.2.67	147°47.5'	5.37	данные отсутствуют	78:06.0002081:3967	данные отсутствуют	
67	1.2.67	1.2.68	59°28.2'	1.36	данные отсутствуют	78:06.0002081:3967	данные отсутствуют	
68	1.2.68	1.2.69	59°40.3'	3.41	данные отсутствуют	78:06.0002081:3967	данные отсутствуют	
69	1.2.69	1.2.70	328°44.2'	5.57	данные отсутствуют	78:06.0002081:3967	данные отсутствуют	
70	1.2.70	1.2.66	237°11.6'	4.85	данные отсутствуют	78:06.0002081:3967	данные отсутствуют	
71	1.3.71	1.3.72	177°35.2'	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
72	1.3.72	1.3.73	150°5.9'	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
73	1.3.73	1.3.74	61°13.5'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
74	1.3.74	1.3.75	148°34.5'	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
75	1.3.75	1.3.76	238°14.5'	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
76	1.3.76	1.3.77	150°23.5'	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
77	1.3.77	1.3.78	125°13.1'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
78	1.3.78	1.3.79	86°42.8'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
79	1.3.79	1.3.80	58°24.6'	26.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
80	1.3.80	1.3.81	41°27.8'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

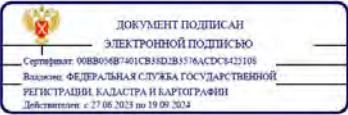
		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок								Лист 10	
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 107	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725									
Кадастровый номер:					78:06:0002081:2003				
1	2	3	4	5	6	7	8		
81	1.3.81	1.3.82	2°49.1'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
82	1.3.82	1.3.83	329°37.6'	3.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
83	1.3.83	1.3.84	239°30.0'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
84	1.3.84	1.3.85	328°56.5'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
85	1.3.85	1.3.86	60°56.7'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
86	1.3.86	1.3.87	329°47.0'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
87	1.3.87	1.3.88	239°32.0'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
88	1.3.88	1.3.89	329°57.5'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
89	1.3.89	1.3.90	58°7.2'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	1.3.90	1.3.91	330°59.6'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
91	1.3.91	1.3.92	241°38.0'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
92	1.3.92	1.3.93	329°28.3'	17.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
93	1.3.93	1.3.94	59°3.6'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	1.3.94	1.3.95	329°55.9'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	1.3.95	1.3.96	307°30.7'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
96	1.3.96	1.3.97	272°36.2'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
97	1.3.97	1.3.98	248°24.3'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
98	1.3.98	1.3.99	239°7.3'	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
99	1.3.99	1.3.71	214°7.6'	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

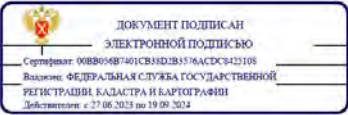
		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 107		
02.09.2024г. № КУ/ВН-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93747.24	111123.05	-	0.1
2	93735.14	111130.17	-	0.1
3	93734.73	111129.47	-	0.1
4	93733.18	111130.43	-	0.1
5	93733.57	111131.09	-	0.1
6	93723.27	111137.16	-	0.1
7	93723.14	111136.95	-	0.1
8	93716.03	111141.12	-	0.1
9	93715.63	111140.45	-	0.1
10	93714.1	111141.38	-	0.1
11	93714.48	111142.03	-	0.1
12	93707.35	111146.22	-	0.1
13	93707.46	111146.4	-	0.1
14	93697.19	111152.69	-	0.1
15	93696.82	111152.09	-	0.1
16	93695.22	111153.04	-	0.1
17	93695.61	111153.66	-	0.1
18	93684.7	111160.35	-	0.1
19	93684.57	111160.14	-	0.1
20	93668.71	111169.9	-	0.1
21	93668.84	111170.11	-	0.1
22	93652.39	111179.9	-	0.1

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
23	93649.73	111175.57	-	0.1
24	93650.4	111175.15	-	0.1
25	93648.26	111171.66	-	0.1
26	93647.58	111172.07	-	0.1
27	93644.88	111167.68	-	0.1
28	93631.59	111175.54	-	0.1
29	93635.74	111182.56	-	0.1
30	93639.11	111187.92	-	0.1
31	93643.69	111194.95	-	0.1
32	93652.6	111189.39	-	0.1
33	93653.26	111190.46	-	0.1
34	93655.47	111194.32	-	0.1
35	93656.13	111195.4	-	0.1
36	93660.64	111202.6	-	0.1
37	93661.3	111203.67	-	0.1
38	93663.67	111207.37	-	0.1
39	93664.37	111208.46	-	0.1
40	93664.84	111208.89	-	0.1
41	93665.84	111208.24	-	0.1
42	93665.56	111207.86	-	0.1
43	93672.67	111203.27	-	0.1
44	93672.91	111203.65	-	0.1
45	93673.5	111203.27	-	0.1
46	93673.26	111202.89	-	0.1
47	93673.6	111202.67	-	0.1
48	93685.55	111222.22	-	0.1
49	93694.89	111216.3	-	0.1
50	93706.89	111235.87	-	0.1
51	93716.06	111230.09	-	0.1

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003			
1	2	3	4	5	
52	93728.06	111249.54	-	0.1	
53	93738.04	111243.19	-	0.1	
54	93742.97	111251.32	-	0.1	
55	93742.6	111251.54	-	0.1	
56	93749.51	111262.81	-	0.1	
57	93773.81	111248.67	-	0.1	
58	93786.18	111241.39	-	0.1	
59	93810.34	111227.11	-	0.1	
60	93768.28	111157.54	-	0.1	
61	93766.4	111154.45	-	0.1	
62	93751.48	111130.05	-	0.1	
63	93752.75	111129.28	-	0.1	
64	93752.13	111128.21	-	0.1	
65	93750.84	111128.99	-	0.1	
1	93747.24	111123.05	-	0.1	
1	93693.07	111184.89	-	0.1	
2	93695.7	111188.97	-	0.1	
3	93690.94	111191.86	-	0.1	
4	93689.22	111188.92	-	0.1	
5	93688.53	111187.75	-	0.1	
1	93693.07	111184.89	-	0.1	
1	93768.73	111194.67	-	0.1	
2	93770.84	111196.1	-	0.1	
3	93783.17	111216.72	-	0.1	
4	93783.55	111217.68	-	0.1	
5	93783.41	111220.76	-	0.1	
6	93781.56	111223.17	-	0.1	
7	93777.57	111225.48	-	0.1	
8	93775.43	111221.91	-	0.1	

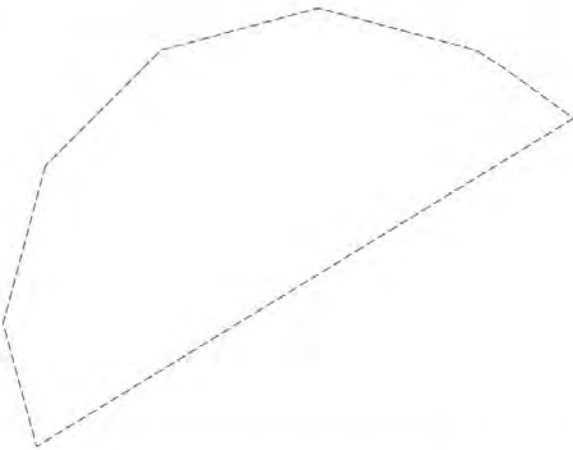
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 14

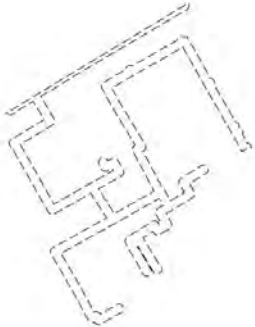
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003	
1	2	3	4	5
9	93760.27	111230.85	-	0.1
10	93762.23	111234.48	-	0.1
11	93761.22	111235.04	-	0.1
12	93760.71	111234.22	-	0.1
13	93759.88	111234.7	-	0.1
14	93760.38	111235.55	-	0.1
15	93752.43	111240.18	-	0.1
16	93752.03	111239.46	-	0.1
17	93751.15	111239.99	-	0.1
18	93751.58	111240.72	-	0.1
19	93748.85	111242.32	-	0.1
20	93746.21	111242.19	-	0.1
21	93744.32	111240.52	-	0.1
22	93730.68	111218.34	-	0.1
23	93730.56	111216.25	-	0.1
24	93731.76	111214.55	-	0.1
25	93742.23	111208.6	-	0.1
26	93744.57	111212.38	-	0.1
27	93755.47	111205.72	-	0.1
28	93753.46	111202.06	-	0.1
29	93766.12	111194.78	-	0.1
1	93768.73	111194.67	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/1	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

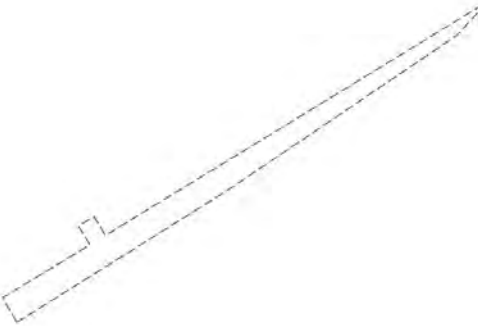
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер:

78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер:

78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

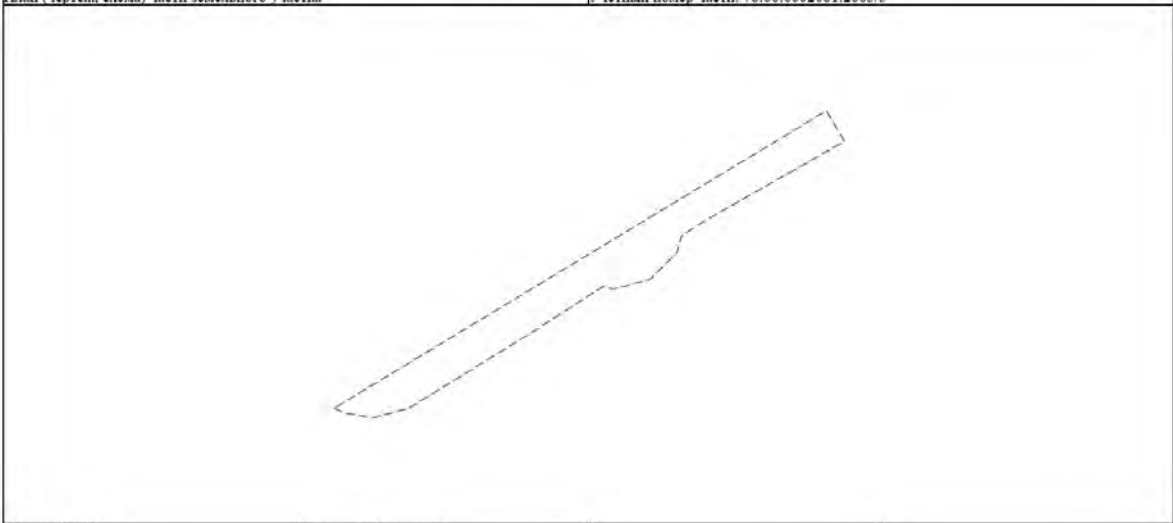
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер:

78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B376ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 20

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер:

78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B376ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/7	
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB4D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/8	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B804B7401CB4D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

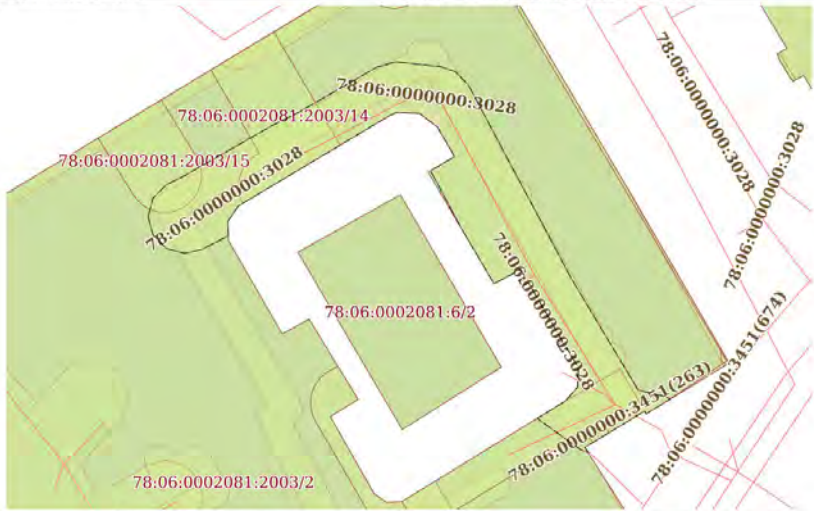
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/9



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B004B7401CB3ND2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B004B7401CB3ND2B3576ACDC8423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

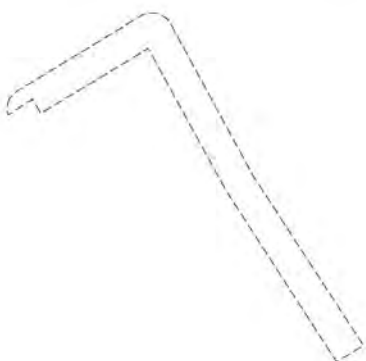
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/11



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

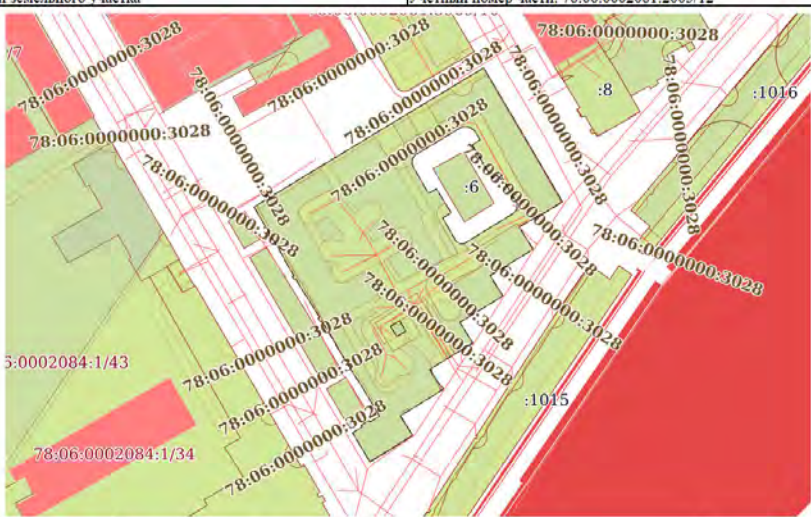
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

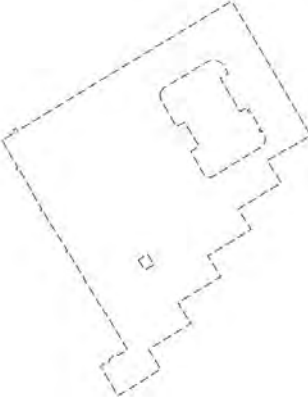
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер:

78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/13



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 23	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

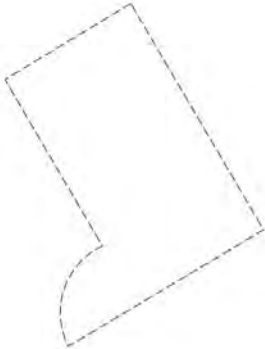
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер:

78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/14



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/15



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CBND2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

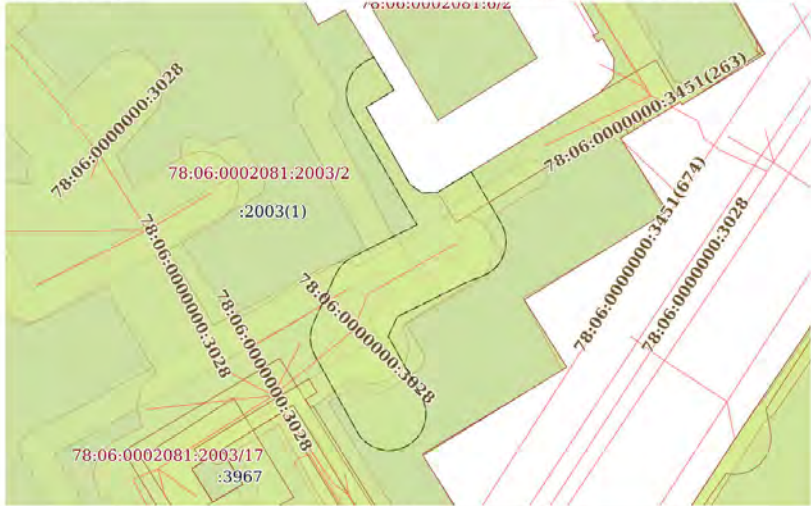
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/16



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CBND2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

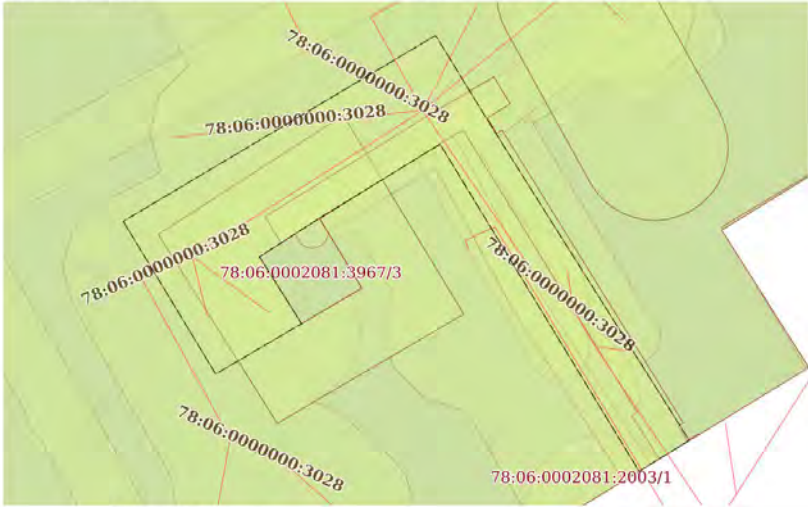
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/17



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/18



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

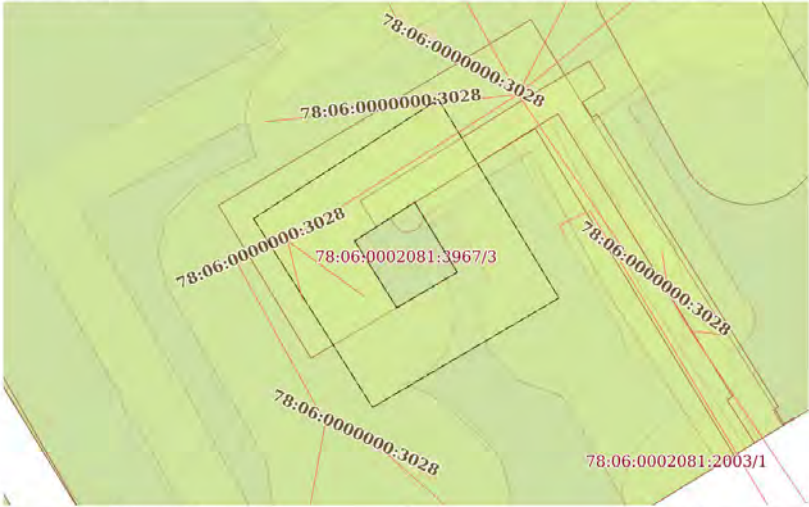
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/19



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

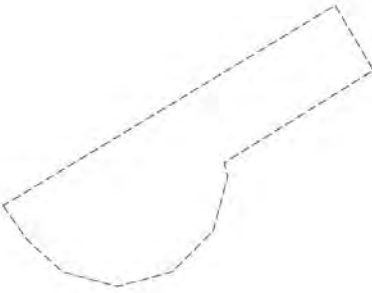
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/20



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

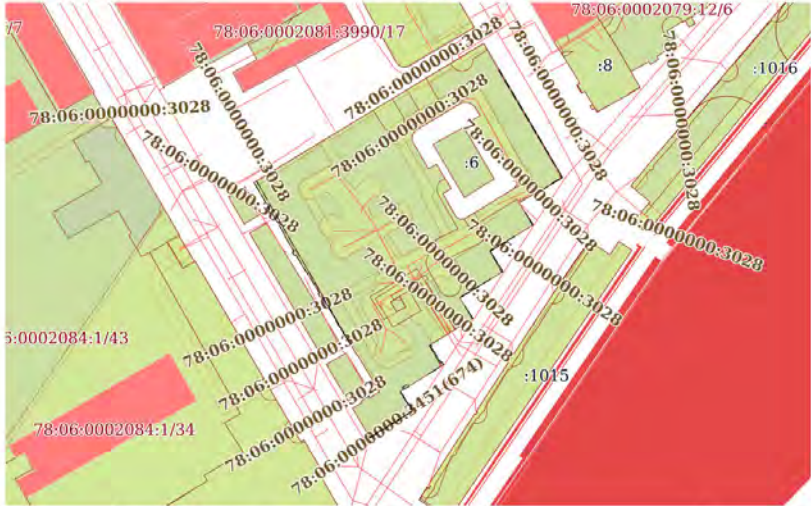
Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/22



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 23

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/25

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 107

02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725

Кадастровый номер: 78:06:0002081:2003

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002081:2003/1	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002081:2003/2	2122	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:06:0002081:2003/3	58	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002081:2003/4	64	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002081:2003/5	96	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002081:2003/6	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002081:2003/7	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002081:2003/8	2512	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002081:2003/9	751	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002081:2003/10	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002081:2003/11	77	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:06:0002081:2003/12	10459	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108

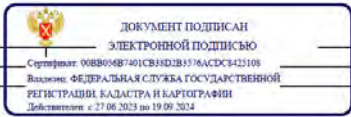
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

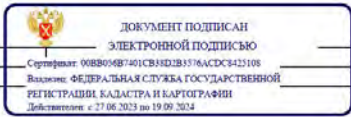
полное наименование должности

инициалы, фамилия

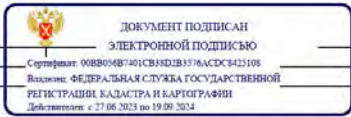
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
78:06:0002081:2003/13	10459	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002081:2003/14	198	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:06:0002081:2003/15	130	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:06:0002081:2003/16	513	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:06:0002081:2003/17	299	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:06:0002081:2003/18	182	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода	
78:06:0002081:2003/19	203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 12.04.2013 № 1/92-0 выдан: ОАО "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): ограничения использования территории регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255; Реестровый номер границы: 78.06.2.1.1	
78:06:0002081:2003/20	79	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002081:2003/21	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить	

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

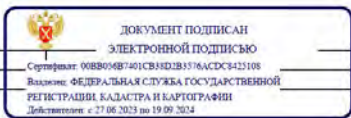
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
		сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасыванием якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелниротивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий	

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
		электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). : Реестровый номер границ: 78:06-6.40: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4 кВ – Лейтенанта Шмидта наб.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:06:0002081:2003/22	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:06:0002081:2003/25	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ	

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003	
		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отвалов и (или) геологических отвалов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	

		полное наименование должности		инициалы, фамилия	
--	--	-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 107				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93678.58	111203.67	-	0.1
2	93676.08	111203	-	0.1
3	93674.13	111203.53	-	0.1
4	93679.33	111212.04	-	0.1
5	93680.13	111210.94	-	0.1
6	93680.41	111210.5	-	0.1
7	93681.08	111208	-	0.1
8	93680.41	111205.5	-	0.1
1	93678.58	111203.67	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081.2003/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93758.72	111141.89	-	0.1
2	93758.51	111142.04	-	0.1
3	93758.34	111142.21	-	0.1
4	93758.19	111142.39	-	0.1
5	93758.06	111142.59	-	0.1
6	93757.96	111142.81	-	0.1
7	93757.88	111143.03	-	0.1
8	93757.83	111143.27	-	0.1
9	93757.81	111143.5	-	0.1
10	93757.82	111143.74	-	0.1
11	93757.85	111143.98	-	0.1
12	93757.92	111144.21	-	0.1
13	93758.01	111144.43	-	0.1
14	93758.12	111144.64	-	0.1
15	93758.26	111144.83	-	0.1
16	93758.43	111145	-	0.1
17	93758.67	111145.21	-	0.1
18	93758.88	111145.33	-	0.1
19	93759.44	111146.21	-	0.1
20	93763.99	111153.71	-	0.1
21	93755.66	111158.79	-	0.1
22	93746.85	111144.25	-	0.1
23	93746.67	111143.92	-	0.1
24	93746.54	111143.72	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 45

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
25	93746.44	111143.59	-	0.1
26	93746.28	111143.42	-	0.1
27	93746.09	111143.27	-	0.1
28	93745.89	111143.14	-	0.1
29	93745.68	111143.04	-	0.1
30	93745.45	111142.96	-	0.1
31	93745.22	111142.91	-	0.1
32	93744.98	111142.89	-	0.1
33	93744.74	111142.9	-	0.1
34	93744.51	111142.93	-	0.1
35	93744.28	111143	-	0.1
36	93744.05	111143.09	-	0.1
37	93743.85	111143.2	-	0.1
38	93743.65	111143.34	-	0.1
39	93743.48	111143.5	-	0.1
40	93743.32	111143.69	-	0.1
41	93743.19	111143.88	-	0.1
42	93743.08	111144.1	-	0.1
43	93723.44	111155.14	-	0.1
44	93723.24	111155.16	-	0.1
45	93723	111155.21	-	0.1
46	93722.78	111155.29	-	0.1
47	93722.56	111155.39	-	0.1
48	93722.36	111155.52	-	0.1
49	93722.18	111155.67	-	0.1
50	93722.01	111155.84	-	0.1
51	93721.87	111156.03	-	0.1
52	93713.71	111160.62	-	0.1
53	93713.49	111160.76	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД35376АСДС3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
54	93713.25	111160.97	-	0.1
55	93713.05	111161.22	-	0.1
56	93712.89	111161.49	-	0.1
57	93712.77	111161.79	-	0.1
58	93712.71	111162.1	-	0.1
59	93712.69	111162.41	-	0.1
60	93712.72	111162.73	-	0.1
61	93712.81	111163.04	-	0.1
62	93712.94	111163.33	-	0.1
63	93717.11	111170.87	-	0.1
64	93717.16	111171.11	-	0.1
65	93717.24	111171.33	-	0.1
66	93717.34	111171.54	-	0.1
67	93717.48	111171.74	-	0.1
68	93717.63	111171.93	-	0.1
69	93717.78	111172.07	-	0.1
70	93722.24	111179.86	-	0.1
71	93711.05	111187.05	-	0.1
72	93697.86	111163.11	-	0.1
73	93697.58	111162.6	-	0.1
74	93697.47	111162.42	-	0.1
75	93697.27	111162.18	-	0.1
76	93697.04	111161.97	-	0.1
77	93696.78	111161.8	-	0.1
78	93696.49	111161.67	-	0.1
79	93696.18	111161.59	-	0.1
80	93695.87	111161.56	-	0.1
81	93695.56	111161.58	-	0.1
82	93695.25	111161.65	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД35376АСДС3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
83	93695.03	111161.73	-	0.1
84	93694.85	111161.77	-	0.1
85	93694.7	111161.81	-	0.1
86	93694.48	111161.91	-	0.1
87	93694.27	111162.02	-	0.1
88	93694.02	111162.22	-	0.1
89	93693.83	111162.41	-	0.1
90	93682.49	111169.04	-	0.1
91	93682.19	111169.06	-	0.1
92	93681.95	111169.11	-	0.1
93	93681.73	111169.18	-	0.1
94	93681.44	111169.32	-	0.1
95	93681.25	111169.46	-	0.1
96	93681.07	111169.62	-	0.1
97	93680.91	111169.79	-	0.1
98	93680.75	111170.03	-	0.1
99	93667.9	111177.1	-	0.1
100	93667.71	111177.1	-	0.1
101	93667.55	111177.12	-	0.1
102	93667.31	111177.17	-	0.1
103	93667.09	111177.24	-	0.1
104	93666.87	111177.34	-	0.1
105	93666.67	111177.47	-	0.1
106	93666.48	111177.62	-	0.1
107	93666.27	111177.85	-	0.1
108	93666.1	111178.1	-	0.1
109	93664.6	111178.93	-	0.1
110	93664.42	111179.04	-	0.1
111	93664.18	111179.25	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088054B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 48

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
112	93663.97	111179.48	-	0.1
113	93663.8	111179.75	-	0.1
114	93663.68	111180.03	-	0.1
115	93663.6	111180.34	-	0.1
116	93663.57	111180.65	-	0.1
117	93663.59	111180.96	-	0.1
118	93663.66	111181.27	-	0.1
119	93663.78	111181.56	-	0.1
120	93663.34	111181.91	-	0.1
121	93663.19	111182.06	-	0.1
122	93662.97	111182.31	-	0.1
123	93662.8	111182.59	-	0.1
124	93662.68	111182.9	-	0.1
125	93662.62	111183.22	-	0.1
126	93662.6	111183.55	-	0.1
127	93662.64	111183.88	-	0.1
128	93662.74	111184.2	-	0.1
129	93662.88	111184.49	-	0.1
130	93667.16	111191.67	-	0.1
131	93667.78	111192.77	-	0.1
132	93667.8	111193.01	-	0.1
133	93667.84	111193.17	-	0.1
134	93667.88	111193.32	-	0.1
135	93667.97	111193.54	-	0.1
136	93668.08	111193.75	-	0.1
137	93668.22	111193.95	-	0.1
138	93668.38	111194.12	-	0.1
139	93668.56	111194.28	-	0.1
140	93668.75	111194.42	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0088054B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4 2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
141	93668.96	111194.53	-	0.1
142	93669.19	111194.61	-	0.1
143	93669.42	111194.67	-	0.1
144	93669.65	111194.7	-	0.1
145	93669.89	111194.7	-	0.1
146	93670.13	111194.67	-	0.1
147	93670.36	111194.61	-	0.1
148	93670.59	111194.53	-	0.1
149	93670.84	111194.42	-	0.1
150	93671.08	111194.29	-	0.1
151	93671.21	111194.21	-	0.1
152	93671.43	111194.02	-	0.1
153	93671.63	111193.79	-	0.1
154	93671.79	111193.55	-	0.1
155	93671.91	111193.28	-	0.1
156	93671.99	111192.99	-	0.1
157	93672.03	111192.7	-	0.1
158	93672.02	111192.4	-	0.1
159	93671.97	111192.11	-	0.1
160	93671.88	111191.83	-	0.1
161	93671.75	111191.57	-	0.1
162	93667.54	111184.46	-	0.1
163	93667.76	111184.22	-	0.1
164	93667.94	111183.94	-	0.1
165	93668.08	111183.65	-	0.1
166	93668.28	111183.38	-	0.1
167	93668.42	111183.08	-	0.1
168	93668.52	111182.77	-	0.1
169	93668.56	111182.44	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003	
1	2	3	4	5
170	93668.55	111182.11	-	0.1
171	93668.48	111181.78	-	0.1
172	93668.43	111181.63	-	0.1
173	93668.34	111181.43	-	0.1
174	93668.93	111181.1	-	0.1
175	93683.57	111173.04	-	0.1
176	93695.07	111166.32	-	0.1
177	93708.59	111190.88	-	0.1
178	93719.93	111210.8	-	0.1
179	93718.96	111211.31	-	0.1
180	93718.62	111211.5	-	0.1
181	93717.34	111212.17	-	0.1
182	93716.7	111212.51	-	0.1
183	93715.17	111210.14	-	0.1
184	93715.06	111209.98	-	0.1
185	93714.84	111209.74	-	0.1
186	93714.58	111209.55	-	0.1
187	93714.3	111209.39	-	0.1
188	93714	111209.29	-	0.1
189	93713.68	111209.23	-	0.1
190	93713.36	111209.22	-	0.1
191	93713.04	111209.27	-	0.1
192	93712.73	111209.37	-	0.1
193	93712.45	111209.51	-	0.1
194	93708.78	111211.76	-	0.1
195	93708.12	111210.79	-	0.1
196	93708.7	111210.44	-	0.1
197	93708.92	111210.28	-	0.1
198	93709.15	111210.06	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 51

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
199	93709.35	111209.81	-	0.1
200	93709.49	111209.53	-	0.1
201	93709.6	111209.23	-	0.1
202	93709.65	111208.91	-	0.1
203	93709.66	111208.59	-	0.1
204	93709.61	111208.28	-	0.1
205	93709.51	111207.98	-	0.1
206	93709.37	111207.69	-	0.1
207	93704.26	111199.26	-	0.1
208	93702.25	111196.3	-	0.1
209	93702.07	111196.07	-	0.1
210	93701.83	111195.85	-	0.1
211	93701.55	111195.67	-	0.1
212	93701.25	111195.53	-	0.1
213	93700.93	111195.45	-	0.1
214	93700.6	111195.42	-	0.1
215	93700.27	111195.45	-	0.1
216	93699.95	111195.53	-	0.1
217	93699.65	111195.66	-	0.1
218	93696.26	111197.47	-	0.1
219	93687.38	111202.72	-	0.1
220	93686.75	111203.09	-	0.1
221	93686.51	111203.11	-	0.1
222	93686.27	111203.15	-	0.1
223	93686.05	111203.23	-	0.1
224	93685.76	111203.36	-	0.1
225	93685.5	111203.55	-	0.1
226	93685.27	111203.77	-	0.1
227	93685.08	111204.02	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
228	93684.93	111204.3	-	0.1
229	93684.83	111204.6	-	0.1
230	93684.78	111204.92	-	0.1
231	93684.78	111205.23	-	0.1
232	93684.82	111205.55	-	0.1
233	93684.92	111205.85	-	0.1
234	93685.06	111206.13	-	0.1
235	93685.25	111206.39	-	0.1
236	93685.43	111206.6	-	0.1
237	93685.65	111206.82	-	0.1
238	93685.78	111206.92	-	0.1
239	93686.07	111207.09	-	0.1
240	93686.37	111207.22	-	0.1
241	93686.7	111207.28	-	0.1
242	93687.03	111207.3	-	0.1
243	93687.35	111207.26	-	0.1
244	93687.67	111207.17	-	0.1
245	93687.97	111207.02	-	0.1
246	93698.06	111201.04	-	0.1
247	93698.2	111201.27	-	0.1
248	93686.61	111208.2	-	0.1
249	93686.4	111208.34	-	0.1
250	93686.16	111208.57	-	0.1
251	93685.96	111208.83	-	0.1
252	93685.8	111209.12	-	0.1
253	93685.7	111209.44	-	0.1
254	93685.65	111209.76	-	0.1
255	93685.65	111210.09	-	0.1
256	93685.71	111210.42	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 53

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
257	93685.82	111210.73	-	0.1
258	93685.91	111210.93	-	0.1
259	93686.02	111211.14	-	0.1
260	93686.15	111211.34	-	0.1
261	93686.31	111211.52	-	0.1
262	93686.49	111211.68	-	0.1
263	93686.68	111211.81	-	0.1
264	93686.89	111211.93	-	0.1
265	93687.11	111212.01	-	0.1
266	93687.35	111212.07	-	0.1
267	93687.58	111212.11	-	0.1
268	93687.82	111212.11	-	0.1
269	93688.06	111212.08	-	0.1
270	93688.29	111212.03	-	0.1
271	93688.51	111211.95	-	0.1
272	93688.73	111211.84	-	0.1
273	93688.93	111211.71	-	0.1
274	93689.11	111211.56	-	0.1
275	93689.27	111211.38	-	0.1
276	93689.41	111211.19	-	0.1
277	93690.19	111210.71	-	0.1
278	93701.94	111203.6	-	0.1
279	93702.13	111203.47	-	0.1
280	93704.91	111208.06	-	0.1
281	93704.28	111208.44	-	0.1
282	93704.07	111208.59	-	0.1
283	93703.96	111208.69	-	0.1
284	93703.75	111208.91	-	0.1
285	93703.58	111209.17	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 54

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003	
1	2	3	4	5
286	93703.45	111209.45	-	0.1
287	93703.36	111209.75	-	0.1
288	93703.32	111210.06	-	0.1
289	93703.33	111210.37	-	0.1
290	93703.39	111210.67	-	0.1
291	93703.49	111210.97	-	0.1
292	93703.64	111211.24	-	0.1
293	93705.18	111213.61	-	0.1
294	93705.2	111213.74	-	0.1
295	93705.25	111213.97	-	0.1
296	93705.34	111214.2	-	0.1
297	93705.44	111214.41	-	0.1
298	93705.58	111214.61	-	0.1
299	93705.73	111214.79	-	0.1
300	93705.91	111214.95	-	0.1
301	93706.09	111215.08	-	0.1
302	93706.35	111215.54	-	0.1
303	93706.56	111215.83	-	0.1
304	93706.78	111216.05	-	0.1
305	93707.03	111216.24	-	0.1
306	93707.31	111216.38	-	0.1
307	93707.61	111216.47	-	0.1
308	93707.92	111216.52	-	0.1
309	93708.24	111216.52	-	0.1
310	93708.55	111216.48	-	0.1
311	93708.84	111216.38	-	0.1
312	93709.12	111216.24	-	0.1
313	93712.87	111213.95	-	0.1
314	93714.31	111216.19	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 55

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
315	93720.26	111226.03	-	0.1
316	93720.42	111226.27	-	0.1
317	93720.64	111226.5	-	0.1
318	93720.9	111226.69	-	0.1
319	93721.18	111226.84	-	0.1
320	93721.48	111226.94	-	0.1
321	93721.79	111226.99	-	0.1
322	93722.11	111227	-	0.1
323	93722.42	111226.95	-	0.1
324	93722.73	111226.85	-	0.1
325	93723.01	111226.71	-	0.1
326	93726.64	111224.5	-	0.1
327	93730.31	111230.29	-	0.1
328	93731.02	111231.42	-	0.1
329	93731.05	111231.58	-	0.1
330	93731.12	111231.81	-	0.1
331	93731.18	111231.95	-	0.1
332	93731.29	111232.16	-	0.1
333	93731.43	111232.36	-	0.1
334	93731.59	111232.54	-	0.1
335	93731.77	111232.7	-	0.1
336	93731.96	111232.83	-	0.1
337	93732.18	111232.94	-	0.1
338	93732.4	111233.03	-	0.1
339	93732.63	111233.09	-	0.1
340	93732.87	111233.12	-	0.1
341	93733.11	111233.12	-	0.1
342	93733.34	111233.09	-	0.1
343	93733.65	111233.01	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 56

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
344	93733.87	111232.92	-	0.1
345	93734.09	111232.81	-	0.1
346	93734.31	111232.67	-	0.1
347	93734.55	111232.47	-	0.1
348	93734.75	111232.25	-	0.1
349	93734.91	111231.99	-	0.1
350	93735.03	111231.71	-	0.1
351	93735.11	111231.42	-	0.1
352	93735.15	111231.12	-	0.1
353	93735.14	111230.82	-	0.1
354	93735.08	111230.52	-	0.1
355	93734.98	111230.24	-	0.1
356	93734.84	111229.97	-	0.1
357	93728.97	111220.7	-	0.1
358	93728.85	111220.53	-	0.1
359	93728.63	111220.3	-	0.1
360	93728.38	111220.1	-	0.1
361	93728.1	111219.94	-	0.1
362	93727.79	111219.84	-	0.1
363	93727.48	111219.78	-	0.1
364	93727.15	111219.77	-	0.1
365	93726.84	111219.82	-	0.1
366	93726.53	111219.92	-	0.1
367	93726.24	111220.06	-	0.1
368	93722.65	111222.25	-	0.1
369	93718.82	111215.91	-	0.1
370	93719.2	111215.71	-	0.1
371	93720.51	111215.02	-	0.1
372	93720.85	111214.83	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
373	93722.09	111214.18	-	0.1
374	93722.41	111214.02	-	0.1
375	93724.27	111213.03	-	0.1
376	93724.51	111212.88	-	0.1
377	93724.76	111212.66	-	0.1
378	93724.96	111212.41	-	0.1
379	93725.13	111212.13	-	0.1
380	93725.2	111211.96	-	0.1
381	93736.9	111205.86	-	0.1
382	93741.34	111203.44	-	0.1
383	93741.5	111203.75	-	0.1
384	93741.6	111203.91	-	0.1
385	93741.78	111204.15	-	0.1
386	93742.01	111204.36	-	0.1
387	93742.26	111204.54	-	0.1
388	93742.53	111204.67	-	0.1
389	93742.83	111204.76	-	0.1
390	93743.13	111204.8	-	0.1
391	93743.43	111204.8	-	0.1
392	93743.74	111204.76	-	0.1
393	93744.03	111204.66	-	0.1
394	93744.3	111204.52	-	0.1
395	93745.33	111203.9	-	0.1
396	93763.7	111192.82	-	0.1
397	93770	111189.37	-	0.1
398	93775.63	111199.05	-	0.1
399	93788.51	111221.58	-	0.1
400	93770.95	111231.43	-	0.1
401	93751.39	111242.67	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 58

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
402	93750.7	111243.03	-	0.1
403	93748.87	111244.08	-	0.1
404	93748.64	111244.2	-	0.1
405	93747.93	111244.62	-	0.1
406	93746.91	111245.23	-	0.1
407	93746.53	111245.42	-	0.1
408	93741.53	111248.16	-	0.1
409	93741.38	111248.26	-	0.1
410	93741.19	111248.38	-	0.1
411	93742.97	111251.32	-	0.1
412	93742.6	111251.54	-	0.1
413	93743.3	111252.69	-	0.1
414	93743.56	111252.61	-	0.1
415	93743.79	111252.52	-	0.1
416	93744	111252.41	-	0.1
417	93744.2	111252.28	-	0.1
418	93744.38	111252.12	-	0.1
419	93744.54	111251.95	-	0.1
420	93744.68	111251.75	-	0.1
421	93744.79	111251.54	-	0.1
422	93744.88	111251.32	-	0.1
423	93744.94	111251.09	-	0.1
424	93744.97	111250.86	-	0.1
425	93745.31	111250.65	-	0.1
426	93748.41	111248.95	-	0.1
427	93748.74	111248.79	-	0.1
428	93748.89	111248.71	-	0.1
429	93749.23	111248.51	-	0.1
430	93749.51	111248.63	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 59

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003			
1	2	3	4	5	
431	93749.74	111248.7	-	0.1	
432	93749.97	111248.73	-	0.1	
433	93750.21	111248.75	-	0.1	
434	93750.45	111248.73	-	0.1	
435	93750.68	111248.68	-	0.1	
436	93750.91	111248.61	-	0.1	
437	93751.12	111248.51	-	0.1	
438	93751.33	111248.38	-	0.1	
439	93751.51	111248.23	-	0.1	
440	93751.68	111248.06	-	0.1	
441	93751.83	111247.87	-	0.1	
442	93751.95	111247.67	-	0.1	
443	93752.05	111247.45	-	0.1	
444	93752.12	111247.22	-	0.1	
445	93752.16	111246.97	-	0.1	
446	93752.44	111247.03	-	0.1	
447	93752.68	111247.05	-	0.1	
448	93752.92	111247.04	-	0.1	
449	93753.15	111247.01	-	0.1	
450	93753.38	111246.95	-	0.1	
451	93753.6	111246.86	-	0.1	
452	93753.81	111246.74	-	0.1	
453	93754	111246.6	-	0.1	
454	93754.18	111246.44	-	0.1	
455	93754.33	111246.26	-	0.1	
456	93754.47	111246.06	-	0.1	
457	93754.57	111245.85	-	0.1	
458	93754.66	111245.63	-	0.1	
459	93754.71	111245.37	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
460	93771.49	111235.73	-	0.1
461	93771.68	111235.81	-	0.1
462	93771.91	111235.87	-	0.1
463	93772.14	111235.91	-	0.1
464	93772.38	111235.92	-	0.1
465	93772.62	111235.9	-	0.1
466	93772.85	111235.86	-	0.1
467	93773.08	111235.78	-	0.1
468	93773.29	111235.69	-	0.1
469	93773.5	111235.56	-	0.1
470	93773.68	111235.41	-	0.1
471	93773.85	111235.24	-	0.1
472	93774	111235.05	-	0.1
473	93774.12	111234.85	-	0.1
474	93774.22	111234.63	-	0.1
475	93774.29	111234.41	-	0.1
476	93774.34	111234.11	-	0.1
477	93792.23	111224.07	-	0.1
478	93792.52	111223.88	-	0.1
479	93792.74	111223.66	-	0.1
480	93792.93	111223.41	-	0.1
481	93793.08	111223.14	-	0.1
482	93793.19	111222.84	-	0.1
483	93793.24	111222.53	-	0.1
484	93793.25	111222.22	-	0.1
485	93793.18	111221.8	-	0.1
486	93793.27	111221.53	-	0.1
487	93793.32	111221.3	-	0.1
488	93793.34	111221.06	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 90B0354B7401C813D2B3576ACD5C423108
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890487401C83D2B5576ACDC9423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 008B050B7401CB18D2B3576AC5D8423108
 Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	Сергей Сергеевич Вознесенский	ИННПРИМА, фамилия
-------------------------------	----------------------------------	-------------------

Лист 63

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
547	93725.62	111185.85	-	0.1
548	93728.71	111191.33	-	0.1
549	93728.74	111191.54	-	0.1
550	93728.8	111191.77	-	0.1
551	93728.89	111191.99	-	0.1
552	93729.01	111192.2	-	0.1
553	93729.14	111192.4	-	0.1
554	93729.31	111192.57	-	0.1
555	93729.53	111192.76	-	0.1
556	93730.14	111193.82	-	0.1
557	93730.34	111194.11	-	0.1
558	93730.45	111194.23	-	0.1
559	93730.7	111194.44	-	0.1
560	93730.97	111194.61	-	0.1
561	93731.27	111194.73	-	0.1
562	93731.58	111194.8	-	0.1
563	93731.91	111194.82	-	0.1
564	93732.23	111194.79	-	0.1
565	93732.54	111194.71	-	0.1
566	93732.83	111194.57	-	0.1
567	93737.16	111192.2	-	0.1
568	93737.46	111192	-	0.1
569	93737.69	111191.78	-	0.1
570	93737.89	111191.52	-	0.1
571	93738.04	111191.24	-	0.1
572	93738.14	111190.93	-	0.1
573	93738.19	111190.61	-	0.1
574	93738.19	111190.29	-	0.1
575	93738.14	111189.98	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
576	93738.1	111189.82	-	0.1
577	93737.97	111189.52	-	0.1
578	93736.92	111187.42	-	0.1
579	93737.14	111187.34	-	0.1
580	93737.36	111187.24	-	0.1
581	93737.56	111187.11	-	0.1
582	93737.75	111186.96	-	0.1
583	93737.91	111186.79	-	0.1
584	93738.05	111186.6	-	0.1
585	93738.17	111186.39	-	0.1
586	93738.27	111186.17	-	0.1
587	93738.34	111185.95	-	0.1
588	93738.38	111185.71	-	0.1
589	93738.39	111185.47	-	0.1
590	93738.37	111185.23	-	0.1
591	93738.33	111185	-	0.1
592	93738.26	111184.77	-	0.1
593	93738.16	111184.56	-	0.1
594	93738.03	111184.35	-	0.1
595	93737.84	111184.08	-	0.1
596	93737.61	111183.85	-	0.1
597	93737.34	111183.65	-	0.1
598	93737.05	111183.51	-	0.1
599	93736.73	111183.41	-	0.1
600	93736.41	111183.36	-	0.1
601	93736.07	111183.37	-	0.1
602	93735.75	111183.44	-	0.1
603	93735.44	111183.55	-	0.1
604	93733.23	111184.6	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0504B7401CB33ED2B3576ACD3C423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B05087401CB3D2B576ACD3C423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БОРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2018 по: 19.09.2024

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93745.57	111124.03	-	0.1
2	93754.42	111138.15	-	0.1
3	93754.51	111138.3	-	0.1
4	93765.04	111153.88	-	0.1
5	93766.68	111155.41	-	0.1
6	93767.04	111155.5	-	0.1
7	93766.4	111154.45	-	0.1
8	93751.48	111130.05	-	0.1
9	93752.75	111129.28	-	0.1
10	93752.13	111128.21	-	0.1
11	93750.84	111128.99	-	0.1
12	93747.24	111123.05	-	0.1
1	93745.57	111124.03	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 68

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93736.57	111129.33	-	0.1
2	93735.14	111130.17	-	0.1
3	93734.73	111129.47	-	0.1
4	93733.18	111130.43	-	0.1
5	93733.57	111131.09	-	0.1
6	93723.27	111137.16	-	0.1
7	93723.14	111136.95	-	0.1
8	93716.03	111141.12	-	0.1
9	93715.63	111140.45	-	0.1
10	93714.1	111141.38	-	0.1
11	93714.48	111142.03	-	0.1
12	93707.35	111146.22	-	0.1
13	93707.46	111146.4	-	0.1
14	93697.19	111152.69	-	0.1
15	93696.82	111152.09	-	0.1
16	93695.22	111153.04	-	0.1
17	93695.61	111153.66	-	0.1
18	93687.4	111158.7	-	0.1
19	93690.14	111157.35	-	0.1
20	93690.33	111157.25	-	0.1
21	93706.18	111148.59	-	0.1
22	93707.49	111147.29	-	0.1
23	93708.59	111147.59	-	0.1
24	93711.09	111146.92	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401C83D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
25	93712.92	111145.09	-	0.1
26	93713.36	111144.09	-	0.1
27	93713.75	111142.87	-	0.1
28	93728.07	111135.65	-	0.1
29	93729.17	111135.94	-	0.1
30	93731.67	111135.27	-	0.1
31	93733.36	111133.67	-	0.1
32	93734.63	111131.73	-	0.1
1	93736.57	111129.33	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576АСДС3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 70
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081.2003/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93790.12	111193.66	-	0.1	
2	93789.82	111194.38	-	0.1	
3	93789.46	111196.26	-	0.1	
4	93790.13	111198.76	-	0.1	
5	93795.46	111207.39	-	0.1	
6	93798.4	111211.94	-	0.1	
7	93798.21	111212.63	-	0.1	
8	93798.88	111215.13	-	0.1	
9	93800.71	111216.96	-	0.1	
10	93801.83	111217.26	-	0.1	
11	93802.83	111218.8	-	0.1	
12	93808.26	111228.34	-	0.1	
13	93810.34	111227.11	-	0.1	
1	93790.12	111193.66	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576АСДС3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 71
вид объекта недвижимости					
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93684.57	111160.14	-	0.1	
2	93668.71	111169.9	-	0.1	
3	93668.84	111170.11	-	0.1	
4	93654.58	111178.6	-	0.1	
5	93654.89	111178.68	-	0.1	
6	93657.39	111178.02	-	0.1	
7	93671.05	111170.14	-	0.1	
8	93672.98	111168.04	-	0.1	
9	93673.1	111167.52	-	0.1	
1	93684.57	111160.14	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок					Лист 72
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93637.64	111185.58	-	0.1	
2	93639.11	111187.92	-	0.1	
3	93639.45	111188.43	-	0.1	
4	93639.07	111187.02	-	0.1	
1	93637.64	111185.58	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 73

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93746.91	111144.22	-	0.1
2	93744.41	111143.55	-	0.1
3	93741.91	111144.22	-	0.1
4	93740.08	111146.05	-	0.1
5	93739.41	111148.55	-	0.1
6	93740.06	111151.01	-	0.1
7	93743.03	111156.27	-	0.1
8	93735.36	111163.03	-	0.1
9	93734.65	111162.78	-	0.1
10	93733.02	111162.51	-	0.1
11	93731.73	111162.86	-	0.1
12	93732.49	111158.53	-	0.1
13	93732.57	111157.66	-	0.1
14	93731.9	111155.16	-	0.1
15	93730.07	111153.33	-	0.1
16	93727.57	111152.66	-	0.1
17	93725.07	111153.33	-	0.1
18	93723.24	111155.16	-	0.1
19	93722.65	111156.79	-	0.1
20	93722.07	111160.06	-	0.1
21	93720.46	111158.45	-	0.1
22	93717.96	111157.78	-	0.1
23	93715.46	111158.45	-	0.1
24	93713.63	111160.28	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 74

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
25	93712.96	111162.78	-	0.1
26	93713.59	111165.2	-	0.1
27	93716.77	111170.97	-	0.1
28	93717.87	111173.01	-	0.1
29	93705.99	111180.2	-	0.1
30	93705.91	111179.91	-	0.1
31	93704.08	111178.08	-	0.1
32	93701.58	111177.41	-	0.1
33	93699.08	111178.08	-	0.1
34	93698.91	111178.26	-	0.1
35	93698.56	111177.68	-	0.1
36	93696.82	111174.25	-	0.1
37	93696.69	111174.02	-	0.1
38	93694.86	111172.19	-	0.1
39	93692.36	111171.52	-	0.1
40	93689.88	111172.18	-	0.1
41	93678.11	111178.91	-	0.1
42	93674.37	111179.42	-	0.1
43	93673.34	111178.53	-	0.1
44	93670.84	111177.86	-	0.1
45	93668.34	111178.53	-	0.1
46	93666.51	111180.36	-	0.1
47	93665.84	111182.86	-	0.1
48	93666.51	111185.36	-	0.1
49	93666.91	111185.95	-	0.1
50	93668.39	111187.84	-	0.1
51	93669.83	111189.08	-	0.1
52	93671.02	111189.4	-	0.1
53	93670.72	111190.52	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 75

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003			
1	2	3	4	5	
54	93671.39	111193.02	-	0.1	
55	93673.22	111194.85	-	0.1	
56	93675.72	111195.52	-	0.1	
57	93678.22	111194.85	-	0.1	
58	93679.51	111193.77	-	0.1	
59	93682.1	111190.75	-	0.1	
60	93682.64	111189.99	-	0.1	
61	93682.98	111189.28	-	0.1	
62	93683.37	111188.26	-	0.1	
63	93683.65	111189.3	-	0.1	
64	93685.48	111191.13	-	0.1	
65	93687.98	111191.8	-	0.1	
66	93690.5	111191.11	-	0.1	
67	93689.22	111188.92	-	0.1	
68	93688.53	111187.75	-	0.1	
69	93693.07	111184.89	-	0.1	
70	93695.7	111188.97	-	0.1	
71	93694.2	111189.88	-	0.1	
72	93694.6	111190.56	-	0.1	
73	93694.99	111191.3	-	0.1	
74	93690.57	111194.02	-	0.1	
75	93688.05	111193.33	-	0.1	
76	93685.55	111194	-	0.1	
77	93683.72	111195.83	-	0.1	
78	93683.31	111196.71	-	0.1	
79	93682.54	111198.97	-	0.1	
80	93681.07	111199.89	-	0.1	
81	93674.3	111203.82	-	0.1	
82	93679.52	111212.35	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 76

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003			
1	2	3	4	5	
83	93682.65	111210.53	-	0.1	
84	93683.47	111210.75	-	0.1	
85	93685.97	111210.08	-	0.1	
86	93687.8	111208.25	-	0.1	
87	93688.13	111207.27	-	0.1	
88	93690.44	111207.23	-	0.1	
89	93692.88	111206.56	-	0.1	
90	93694.71	111204.73	-	0.1	
91	93695.2	111202.91	-	0.1	
92	93700.28	111199.79	-	0.1	
93	93705.42	111206.76	-	0.1	
94	93705.28	111207.02	-	0.1	
95	93704.63	111209.47	-	0.1	
96	93705.3	111211.97	-	0.1	
97	93707.13	111213.8	-	0.1	
98	93709.63	111214.47	-	0.1	
99	93712.13	111213.8	-	0.1	
100	93712.48	111213.46	-	0.1	
101	93718.47	111223.59	-	0.1	
102	93720.27	111225.38	-	0.1	
103	93722.77	111226.05	-	0.1	
104	93725.27	111225.38	-	0.1	
105	93727.1	111223.55	-	0.1	
106	93727.77	111221.05	-	0.1	
107	93727.1	111218.55	-	0.1	
108	93720.61	111207.57	-	0.1	
109	93721.2	111205.36	-	0.1	
110	93720.61	111203	-	0.1	
111	93715.23	111192.95	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 77

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
112	93712.6	111187.89	-	0.1
113	93722.79	111181.73	-	0.1
114	93726.97	111188.85	-	0.1
115	93728.78	111190.65	-	0.1
116	93731.28	111191.32	-	0.1
117	93733.78	111190.65	-	0.1
118	93735.61	111188.82	-	0.1
119	93736.28	111186.32	-	0.1
120	93735.6	111183.79	-	0.1
121	93731.53	111176.86	-	0.1
122	93735.74	111174.7	-	0.1
123	93741.68	111179.91	-	0.1
124	93742.47	111180.48	-	0.1
125	93744.97	111181.15	-	0.1
126	93747.47	111180.48	-	0.1
127	93749.3	111178.65	-	0.1
128	93749.97	111176.15	-	0.1
129	93749.3	111173.65	-	0.1
130	93748.27	111172.39	-	0.1
131	93744.05	111168.69	-	0.1
132	93752.68	111161.09	-	0.1
133	93753.71	111159.84	-	0.1
134	93754.38	111157.34	-	0.1
135	93753.73	111154.88	-	0.1
136	93748.76	111146.09	-	0.1
1	93746.91	111144.22	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 78

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93769.4	111183.84	-	0.1
2	93766.9	111184.51	-	0.1
3	93765.07	111186.34	-	0.1
4	93764.4	111188.84	-	0.1
5	93764.93	111191.08	-	0.1
6	93766.13	111193.49	-	0.1
7	93766.27	111193.74	-	0.1
8	93766.85	111194.75	-	0.1
9	93768.73	111194.67	-	0.1
10	93770.84	111196.1	-	0.1
11	93783.17	111216.72	-	0.1
12	93783.55	111217.68	-	0.1
13	93783.41	111220.76	-	0.1
14	93781.56	111223.17	-	0.1
15	93777.57	111225.48	-	0.1
16	93775.63	111222.24	-	0.1
17	93767.91	111226.35	-	0.1
18	93760.27	111230.85	-	0.1
19	93762.23	111234.48	-	0.1
20	93761.22	111235.04	-	0.1
21	93760.71	111234.22	-	0.1
22	93759.88	111234.7	-	0.1
23	93760.38	111235.55	-	0.1
24	93752.43	111240.18	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 79

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
25	93752.03	111239.46	-	0.1
26	93751.15	111239.99	-	0.1
27	93751.58	111240.72	-	0.1
28	93748.85	111242.32	-	0.1
29	93746.21	111242.19	-	0.1
30	93744.32	111240.52	-	0.1
31	93741.99	111236.73	-	0.1
32	93738.06	111242.15	-	0.1
33	93737.77	111242.58	-	0.1
34	93737.32	111243.65	-	0.1
35	93738.04	111243.19	-	0.1
36	93742.97	111251.32	-	0.1
37	93742.6	111251.54	-	0.1
38	93744.61	111254.82	-	0.1
39	93745.02	111253.81	-	0.1
40	93745.84	111250.43	-	0.1
41	93761.03	111241.33	-	0.1
42	93787.31	111227.35	-	0.1
43	93789.14	111225.52	-	0.1
44	93789.78	111223.56	-	0.1
45	93790.38	111218.02	-	0.1
46	93790.41	111217.48	-	0.1
47	93789.74	111214.98	-	0.1
48	93783.56	111204.28	-	0.1
49	93781.7	111200.57	-	0.1
50	93781.56	111200.32	-	0.1
51	93775.01	111188.89	-	0.1
52	93773.87	111186.61	-	0.1
53	93773.73	111186.34	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 80

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
54	93771.9	111184.51	-	0.1
1	93769.4	111183.84	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 81
вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93773.43	111248.89	-	0.1	
2	93749.06	111262.07	-	0.1	
3	93749.51	111262.81	-	0.1	
1	93773.43	111248.89	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 82

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06.0002081:2003/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93695.76	111187.43	-	0.1	
2	93695.55	111187.33	-	0.1	
3	93695.35	111187.28	-	0.1	
4	93695.12	111187.25	-	0.1	
5	93694.88	111187.26	-	0.1	
6	93694.64	111187.32	-	0.1	
7	93695.7	111188.97	-	0.1	
8	93694.75	111189.55	-	0.1	
9	93698.84	111196.33	-	0.1	
10	93699.17	111196.83	-	0.1	
11	93690	111201.85	-	0.1	
12	93689.46	111202.15	-	0.1	
13	93677.86	111209.64	-	0.1	
14	93678.97	111211.46	-	0.1	
15	93690.56	111203.93	-	0.1	
16	93691.01	111203.69	-	0.1	
17	93700.72	111198.42	-	0.1	
18	93700.85	111198.35	-	0.1	
19	93701.02	111198.23	-	0.1	
20	93701.15	111198.11	-	0.1	
21	93701.32	111197.91	-	0.1	
22	93701.43	111197.72	-	0.1	
23	93701.52	111197.48	-	0.1	
24	93701.57	111197.18	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 83

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
25	93701.57	111196.92	-	0.1
26	93701.52	111196.66	-	0.1
27	93701.43	111196.41	-	0.1
28	93701.31	111196.21	-	0.1
29	93700.67	111195.21	-	0.1
30	93696.23	111187.89	-	0.1
31	93696.12	111187.74	-	0.1
32	93695.95	111187.57	-	0.1
1	93695.76	111187.43	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 84

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 107				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002081:2003/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93747.24	111123.05	-	0.1
2	93735.14	111130.17	-	0.1
3	93734.73	111129.47	-	0.1
4	93733.18	111130.43	-	0.1
5	93733.57	111131.09	-	0.1
6	93723.27	111137.16	-	0.1
7	93723.14	111136.95	-	0.1
8	93716.03	111141.12	-	0.1
9	93715.63	111140.45	-	0.1
10	93714.1	111141.38	-	0.1
11	93714.48	111142.03	-	0.1
12	93707.35	111146.22	-	0.1
13	93707.46	111146.4	-	0.1
14	93697.19	111152.69	-	0.1
15	93696.82	111152.09	-	0.1
16	93695.22	111153.04	-	0.1
17	93695.61	111153.66	-	0.1
18	93684.7	111160.35	-	0.1
19	93684.57	111160.14	-	0.1
20	93668.71	111169.9	-	0.1
21	93668.84	111170.11	-	0.1
22	93652.39	111179.9	-	0.1
23	93649.73	111175.57	-	0.1
24	93650.4	111175.15	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 85

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
25	93648.26	111171.66	-	0.1
26	93647.58	111172.07	-	0.1
27	93644.88	111167.68	-	0.1
28	93631.59	111175.54	-	0.1
29	93635.74	111182.56	-	0.1
30	93639.11	111187.92	-	0.1
31	93643.69	111194.95	-	0.1
32	93652.6	111189.39	-	0.1
33	93653.26	111190.46	-	0.1
34	93655.47	111194.32	-	0.1
35	93656.13	111195.4	-	0.1
36	93660.64	111202.6	-	0.1
37	93661.3	111203.67	-	0.1
38	93663.67	111207.37	-	0.1
39	93664.37	111208.46	-	0.1
40	93664.84	111208.89	-	0.1
41	93665.84	111208.24	-	0.1
42	93665.56	111207.86	-	0.1
43	93672.67	111203.27	-	0.1
44	93672.91	111203.65	-	0.1
45	93673.5	111203.27	-	0.1
46	93673.26	111202.89	-	0.1
47	93673.6	111202.67	-	0.1
48	93685.55	111222.22	-	0.1
49	93694.89	111216.3	-	0.1
50	93706.89	111235.87	-	0.1
51	93716.06	111230.09	-	0.1
52	93728.06	111249.54	-	0.1
53	93738.04	111243.19	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 86

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
54	93742.97	111251.32	-	0.1
55	93742.6	111251.54	-	0.1
56	93749.51	111262.81	-	0.1
57	93773.81	111248.67	-	0.1
58	93786.18	111241.39	-	0.1
59	93810.34	111227.11	-	0.1
60	93768.28	111157.54	-	0.1
61	93766.4	111154.45	-	0.1
62	93751.48	111130.05	-	0.1
63	93752.75	111129.28	-	0.1
64	93752.13	111128.21	-	0.1
65	93750.84	111128.99	-	0.1
1	93747.24	111123.05	-	0.1
1	93693.07	111184.89	-	0.1
2	93695.7	111188.97	-	0.1
3	93690.94	111191.86	-	0.1
4	93689.22	111188.92	-	0.1
5	93688.53	111187.75	-	0.1
1	93693.07	111184.89	-	0.1
1	93768.73	111194.67	-	0.1
2	93770.84	111196.1	-	0.1
3	93783.17	111216.72	-	0.1
4	93783.55	111217.68	-	0.1
5	93783.41	111220.76	-	0.1
6	93781.56	111223.17	-	0.1
7	93777.57	111225.48	-	0.1
8	93775.43	111221.91	-	0.1
9	93760.27	111230.85	-	0.1
10	93762.23	111234.48	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 87

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003	
1	2	3	4	5
11	93761.22	111235.04	-	0.1
12	93760.71	111234.22	-	0.1
13	93759.88	111234.7	-	0.1
14	93760.38	111235.55	-	0.1
15	93752.43	111240.18	-	0.1
16	93752.03	111239.46	-	0.1
17	93751.15	111239.99	-	0.1
18	93751.58	111240.72	-	0.1
19	93748.85	111242.32	-	0.1
20	93746.21	111242.19	-	0.1
21	93744.32	111240.52	-	0.1
22	93730.68	111218.34	-	0.1
23	93730.56	111216.25	-	0.1
24	93731.76	111214.55	-	0.1
25	93742.23	111208.6	-	0.1
26	93744.57	111212.38	-	0.1
27	93755.47	111205.72	-	0.1
28	93753.46	111202.06	-	0.1
29	93766.12	111194.78	-	0.1
1	93768.73	111194.67	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 88

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 107				
02.09.2024г. № КУВН-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93747.24	111123.05	-	0.1
2	93735.14	111130.17	-	0.1
3	93734.73	111129.47	-	0.1
4	93733.18	111130.43	-	0.1
5	93733.57	111131.09	-	0.1
6	93723.27	111137.16	-	0.1
7	93723.14	111136.95	-	0.1
8	93716.03	111141.12	-	0.1
9	93715.63	111140.45	-	0.1
10	93714.1	111141.38	-	0.1
11	93714.48	111142.03	-	0.1
12	93707.35	111146.22	-	0.1
13	93707.46	111146.4	-	0.1
14	93697.19	111152.69	-	0.1
15	93696.82	111152.09	-	0.1
16	93695.22	111153.04	-	0.1
17	93695.61	111153.66	-	0.1
18	93684.7	111160.35	-	0.1
19	93684.57	111160.14	-	0.1
20	93668.71	111169.9	-	0.1
21	93668.84	111170.11	-	0.1
22	93652.39	111179.9	-	0.1
23	93649.73	111175.57	-	0.1
24	93650.4	111175.15	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 89

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003			
1	2	3	4	5	
25	93648.26	111171.66	-	0.1	
26	93647.58	111172.07	-	0.1	
27	93644.88	111167.68	-	0.1	
28	93631.59	111175.54	-	0.1	
29	93635.74	111182.56	-	0.1	
30	93639.11	111187.92	-	0.1	
31	93643.69	111194.95	-	0.1	
32	93652.6	111189.39	-	0.1	
33	93653.26	111190.46	-	0.1	
34	93655.47	111194.32	-	0.1	
35	93656.13	111195.4	-	0.1	
36	93660.64	111202.6	-	0.1	
37	93661.3	111203.67	-	0.1	
38	93663.67	111207.37	-	0.1	
39	93664.37	111208.46	-	0.1	
40	93664.84	111208.89	-	0.1	
41	93665.84	111208.24	-	0.1	
42	93665.56	111207.86	-	0.1	
43	93672.67	111203.27	-	0.1	
44	93672.91	111203.65	-	0.1	
45	93673.5	111203.27	-	0.1	
46	93673.26	111202.89	-	0.1	
47	93673.6	111202.67	-	0.1	
48	93685.55	111222.22	-	0.1	
49	93694.89	111216.3	-	0.1	
50	93706.89	111235.87	-	0.1	
51	93716.06	111230.09	-	0.1	
52	93728.06	111249.54	-	0.1	
53	93738.04	111243.19	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 90

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
54	93742.97	111251.32	-	0.1
55	93742.6	111251.54	-	0.1
56	93749.51	111262.81	-	0.1
57	93773.81	111248.67	-	0.1
58	93786.18	111241.39	-	0.1
59	93810.34	111227.11	-	0.1
60	93768.28	111157.54	-	0.1
61	93766.4	111154.45	-	0.1
62	93751.48	111130.05	-	0.1
63	93752.75	111129.28	-	0.1
64	93752.13	111128.21	-	0.1
65	93750.84	111128.99	-	0.1
1	93747.24	111123.05	-	0.1
1	93693.07	111184.89	-	0.1
2	93695.7	111188.97	-	0.1
3	93690.94	111191.86	-	0.1
4	93689.22	111188.92	-	0.1
5	93688.53	111187.75	-	0.1
1	93693.07	111184.89	-	0.1
1	93768.73	111194.67	-	0.1
3	93783.17	111216.72	-	0.1
2	93770.84	111196.1	-	0.1
4	93783.55	111217.68	-	0.1
5	93783.41	111220.76	-	0.1
6	93781.56	111223.17	-	0.1
7	93777.57	111225.48	-	0.1
8	93775.43	111221.91	-	0.1
9	93760.27	111230.85	-	0.1
10	93762.23	111234.48	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 91

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 107				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003	
1	2	3	4	5
11	93761.22	111235.04	-	0.1
12	93760.71	111234.22	-	0.1
13	93759.88	111234.7	-	0.1
14	93760.38	111235.55	-	0.1
15	93752.43	111240.18	-	0.1
16	93752.03	111239.46	-	0.1
17	93751.15	111239.99	-	0.1
18	93751.58	111240.72	-	0.1
19	93748.85	111242.32	-	0.1
20	93746.21	111242.19	-	0.1
21	93744.32	111240.52	-	0.1
22	93730.68	111218.34	-	0.1
23	93730.56	111216.25	-	0.1
24	93731.76	111214.55	-	0.1
25	93742.23	111208.6	-	0.1
26	93744.57	111212.38	-	0.1
27	93755.47	111205.72	-	0.1
28	93753.46	111202.06	-	0.1
29	93766.12	111194.78	-	0.1
1	93768.73	111194.67	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 92
вид объекта недвижимости					
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/14					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	93794.51	111200.93	-	0.1	
2	93789.34	111192.38	-	0.1	
3	93778.02	111199	-	0.1	
4	93777.96	111198.89	-	0.1	
5	93777.53	111198.18	-	0.1	
6	93776.99	111197.55	-	0.1	
7	93776.35	111197.02	-	0.1	
8	93775.64	111196.61	-	0.1	
9	93774.86	111196.31	-	0.1	
10	93774.05	111196.16	-	0.1	
11	93773.22	111196.13	-	0.1	
12	93772.4	111196.25	-	0.1	
13	93771.61	111196.49	-	0.1	
14	93771.2	111196.7	-	0.1	
15	93779.12	111209.95	-	0.1	
1	93794.51	111200.93	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 93

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 107				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93780.08	111177.06	-	0.1
2	93772.35	111181.85	-	0.1
3	93771.66	111182.36	-	0.1
4	93771.08	111182.97	-	0.1
5	93770.6	111183.68	-	0.1
6	93770.26	111184.46	-	0.1
7	93770.05	111185.27	-	0.1
8	93769.98	111186.12	-	0.1
9	93770.05	111186.97	-	0.1
10	93770.26	111187.76	-	0.1
11	93770.59	111188.5	-	0.1
12	93771.04	111189.18	-	0.1
13	93771.58	111189.78	-	0.1
14	93772.22	111190.27	-	0.1
15	93772.94	111190.67	-	0.1
16	93773.7	111190.93	-	0.1
17	93774.5	111191.08	-	0.1
18	93775.31	111191.09	-	0.1
19	93776.11	111190.98	-	0.1
20	93776.89	111190.73	-	0.1
21	93777.61	111190.36	-	0.1
22	93785.25	111185.62	-	0.1
1	93780.08	111177.06	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 94

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 107				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002081:2003/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93749.06	111209.64	-	0.1
2	93748.53	111208.61	-	0.1
3	93748.1	111207.93	-	0.1
4	93747.57	111207.33	-	0.1
5	93746.94	111206.81	-	0.1
6	93746.24	111206.41	-	0.1
7	93745.49	111206.12	-	0.1
8	93744.7	111205.96	-	0.1
9	93743.89	111205.93	-	0.1
10	93743.09	111206.02	-	0.1
11	93742.32	111206.25	-	0.1
12	93741.59	111206.6	-	0.1
13	93726.25	111215.51	-	0.1
14	93721.89	111206.78	-	0.1
15	93721.44	111206.06	-	0.1
16	93720.89	111205.42	-	0.1
17	93720.23	111204.89	-	0.1
18	93719.5	111204.47	-	0.1
19	93712.96	111201.48	-	0.1
20	93712.23	111201.21	-	0.1
21	93711.47	111201.06	-	0.1
22	93710.69	111201.03	-	0.1
23	93709.92	111201.11	-	0.1
24	93709.17	111201.33	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 95

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
25	93708.46	111201.65	-	0.1
26	93698.08	111207.39	-	0.1
27	93697.44	111207.81	-	0.1
28	93696.88	111208.34	-	0.1
29	93696.4	111208.94	-	0.1
30	93696.02	111209.6	-	0.1
31	93695.75	111210.33	-	0.1
32	93695.58	111211.08	-	0.1
33	93695.54	111211.85	-	0.1
34	93695.62	111212.6	-	0.1
35	93695.84	111213.45	-	0.1
36	93696.2	111214.22	-	0.1
37	93696.69	111214.93	-	0.1
38	93697.3	111215.55	-	0.1
39	93698	111216.05	-	0.1
40	93698.78	111216.42	-	0.1
41	93699.61	111216.66	-	0.1
42	93700.47	111216.74	-	0.1
43	93701.33	111216.68	-	0.1
44	93702.17	111216.47	-	0.1
45	93702.96	111216.12	-	0.1
46	93711.09	111211.62	-	0.1
47	93713.73	111212.83	-	0.1
48	93718.29	111221.96	-	0.1
49	93719.3	111224.48	-	0.1
50	93719.69	111225.25	-	0.1
51	93720.2	111225.94	-	0.1
52	93720.82	111226.53	-	0.1
53	93721.53	111227.01	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 96
вид объекта недвижимости					
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5	
54	93722.31	111227.35	-	0.1	
55	93723.14	111227.56	-	0.1	
56	93724	111227.63	-	0.1	
57	93724.85	111227.54	-	0.1	
58	93725.68	111227.32	-	0.1	
59	93726.45	111226.96	-	0.1	
60	93733.47	111222.88	-	0.1	
61	93730.68	111218.34	-	0.1	
62	93730.56	111216.25	-	0.1	
63	93731.76	111214.55	-	0.1	
64	93742.23	111208.6	-	0.1	
65	93744.57	111212.38	-	0.1	
1	93749.06	111209.64	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 97

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93695.48	111175.64	-	0.1
2	93685.11	111181.92	-	0.1
3	93688.53	111187.75	-	0.1
4	93693.07	111184.89	-	0.1
5	93695.7	111188.97	-	0.1
6	93700.72	111197.16	-	0.1
7	93700.41	111197.36	-	0.1
8	93679.49	111210.09	-	0.1
9	93678.5	111210.69	-	0.1
10	93680.59	111214.09	-	0.1
11	93681.57	111213.48	-	0.1
12	93702.29	111200.43	-	0.1
13	93702.61	111200.23	-	0.1
14	93708.11	111196.86	-	0.1
1	93695.48	111175.64	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 98

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 107				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06.0002081:2003/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93730.68	111218.34	-	0.1
2	93726.57	111220.87	-	0.1
3	93727.3	111222.05	-	0.1
4	93739.67	111242.13	-	0.1
5	93738.67	111242.78	-	0.1
6	93739.34	111243.89	-	0.1
7	93738.7	111244.28	-	0.1
8	93739.24	111245.16	-	0.1
9	93739.86	111244.78	-	0.1
10	93740.67	111246.12	-	0.1
11	93740.05	111246.5	-	0.1
12	93742.3	111250.22	-	0.1
13	93742.97	111249.82	-	0.1
14	93743.62	111250.94	-	0.1
15	93748.68	111247.98	-	0.1
16	93744.32	111240.52	-	0.1
1	93730.68	111218.34	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 99
вид объекта недвижимости					
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06.0002081:2003/19					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93688.53	111187.75	-	0.1	
2	93693.07	111184.89	-	0.1	
3	93695.7	111188.97	-	0.1	
4	93690.94	111191.86	-	0.1	
5	93689.22	111188.92	-	0.1	
1	93688.53	111187.75	-	0.1	
1	93694.59	111178.02	-	-	
2	93681.76	111186.11	-	-	
3	93684.91	111191.45	-	-	
4	93689.19	111198.77	-	-	
5	93702.69	111190.58	-	-	
1	93694.59	111178.02	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576АСДС423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 100
вид объекта недвижимости					
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/20					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	93801.25	111212.07	-	0.1	
2	93799.7	111213.17	-	0.1	
3	93798.26	111214.75	-	0.1	
4	93797.59	111217.25	-	0.1	
5	93798.26	111219.75	-	0.1	
6	93800.09	111221.58	-	0.1	
7	93802.59	111222.25	-	0.1	
8	93803.2	111222.09	-	0.1	
9	93807.39	111228.85	-	0.1	
10	93810.34	111227.11	-	0.1	
1	93801.25	111212.07	-	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401СВНД2В3576АСДС423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 101

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93631.88	111175.45	-	-
2	93631.84	111175.39	-	-
3	93633.46	111174.43	-	-
4	93633.33	111174.91	-	-
5	93632.31	111175.57	-	-
1	93631.88	111175.45	-	-
1	93705.3	111200.81	-	-
2	93703.47	111201.92	-	-
3	93702.5	111200.37	-	-
4	93701.46	111201.01	-	-
5	93701.68	111201.37	-	-
6	93681.79	111213.69	-	-
7	93681.58	111213.34	-	-
8	93680.58	111213.95	-	-
9	93681.06	111214.72	-	-
10	93680.99	111214.76	-	-
11	93679.35	111212.07	-	-
12	93682.27	111210.2	-	-
13	93682.5	111210.57	-	-
14	93701.72	111198.7	-	-
15	93695.66	111188.99	-	-
16	93695.7	111188.97	-	-
17	93694.02	111186.37	-	-
18	93695.79	111185.27	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 102

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
19	93702.46	111196.02	-	-
1	93705.3	111200.81	-	-
1	93665.56	111207.86	-	-
2	93665.84	111208.24	-	-
3	93664.84	111208.89	-	-
4	93664.37	111208.46	-	-
5	93663.74	111207.47	-	-
6	93663.92	111207.14	-	-
7	93665.69	111207.78	-	-
1	93665.56	111207.86	-	-
1	93751.3	111261.77	-	-
2	93749.51	111262.81	-	-
3	93749.28	111262.44	-	-
4	93749.86	111261.74	-	-
5	93751.27	111261.67	-	-
1	93751.3	111261.77	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 103
вид объекта недвижимости					
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/22					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	93684.7	111160.35	-	+	
2	93695.61	111153.66	-	+	
3	93695.22	111153.04	-	+	
4	93696.82	111152.09	-	+	
5	93697.19	111152.69	-	+	
6	93707.46	111146.4	-	+	
7	93707.35	111146.22	-	+	
8	93714.48	111142.03	-	+	
9	93714.1	111141.38	-	+	
10	93715.63	111140.45	-	+	
11	93716.03	111141.12	-	+	
12	93723.14	111136.95	-	+	
13	93723.27	111137.16	-	+	
14	93733.57	111131.09	-	+	
15	93733.18	111130.43	-	+	
16	93734.73	111129.47	-	+	
17	93735.14	111130.17	-	+	
18	93747.24	111123.05	-	+	
19	93747.93	111124.18	-	+	
20	93673.82	111166.75	-	+	
21	93684.57	111160.14	-	+	
22	93684.7	111160.35	-	+	
1	93650.39	111175.16	-	+	
2	93650.19	111174.81	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 104

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
3	93650.4	111175.15	-	-
4	93650.39	111175.16	-	-
1	93631.74	111175.45	-	-
2	93643.72	111194.82	-	-
3	93651.94	111189.44	-	-
4	93652.12	111189.69	-	-
5	93643.69	111194.95	-	-
6	93639.11	111187.92	-	-
7	93635.74	111182.56	-	-
8	93631.59	111175.54	-	-
9	93631.74	111175.45	-	-
1	93654.3	111190.3	-	-
2	93655.82	111192.73	-	-
3	93654.92	111193.35	-	-
4	93653.41	111190.73	-	-
5	93654.3	111190.3	-	-
1	93660.27	111202.01	-	-
2	93660.3	111201.99	-	-
3	93663.45	111207.02	-	-
4	93661.3	111203.67	-	-
5	93660.64	111202.6	-	-
6	93660.27	111202.01	-	-
1	93673.5	111203.27	-	-
2	93672.91	111203.65	-	-
3	93672.67	111203.27	-	-
4	93665.56	111207.86	-	-
5	93665.84	111208.24	-	-
6	93664.84	111208.89	-	-
7	93664.37	111208.46	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B054B7401C83D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 105

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5
8	93664.05	111207.96	-	-
9	93673.15	111202.59	-	-
10	93673.31	111202.86	-	-
11	93673.26	111202.89	-	-
12	93673.5	111203.27	-	-
1	93703.34	111230.08	-	-
2	93694.96	111216.42	-	-
3	93695.11	111216.33	-	-
4	93703.34	111230.08	-	-
1	93685.55	111222.22	-	-
2	93685.44	111222.05	-	-
3	93691.13	111218.68	-	-
4	93685.55	111222.22	-	-
1	93798.2	111234.29	-	-
2	93786.18	111241.39	-	-
3	93773.81	111248.67	-	-
4	93749.51	111262.81	-	-
5	93744.31	111254.32	-	-
6	93749.79	111262.5	-	-
7	93797.98	111233.87	-	-
8	93798.2	111234.29	-	-
1	93706.53	111235.28	-	-
2	93716.33	111229.93	-	-
3	93722.96	111241.27	-	-
4	93716.06	111230.09	-	-
5	93706.89	111235.87	-	-
6	93706.53	111235.28	-	-
1	93728.06	111249.54	-	-
2	93727.87	111249.24	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 106
вид объекта недвижимости					
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220307725					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:2003		
1	2	3	4	5	
3	93733.97	111245.78	-	-	
4	93728.06	111249.54	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 107

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 65		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 107
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220307725				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:2003		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:2003/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93752.75	111129.28	-	-
2	93752.23	111129.6	-	-
3	93751.6	111128.53	-	-
4	93752.13	111128.21	-	-
5	93752.75	111129.28	-	-
1	93798.2	111234.29	-	-
2	93797.98	111233.87	-	-
3	93809.85	111226.94	-	-
4	93791.43	111195.83	-	-
5	93810.34	111227.11	-	-
6	93798.2	111234.29	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2024, поступившего на рассмотрение 02.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399			
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3969		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002081		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 19-я линия В.О., дом 2, корпус 2, литера Б		
Площадь:	3490 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	141012579.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002081:3750, 78:06:0000000:3451		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Перхурова Анна Альбертовна, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399			
Кадастровый номер:	78:06:0002081:3969		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		полное наименование должности	инициалы, фамилия
--	--	-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
План (чертеж, схема) земельного участка				
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C83D3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 44	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399							
Кадастровый номер:				78:06:0002081:3969			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°31.0'	90.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°23.8'	2.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°5.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°4.1'	24.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	240°5.1'	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	251°45.7'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	262°52.5'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°52.1'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	280°9.2'	0.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	289°15.0'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	297°48.1'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	306°40.4'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	317°10.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	330°56.0'	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	330°54.5'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	330°49.9'	13.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	330°57.6'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	330°44.5'	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	331°10.5'	8.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	330°58.0'	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	328°47.0'	6.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	59°8.5'	14.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B004B7401C83D3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024				инициалы, фамилия	

Лист 7

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВН-001/2024-220306399							
Кадастровый номер:				78:06:0002081:3969			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	78:06:0002081:3973(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	57°43.1'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	59°52.7'	18.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 44				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.9	111175.59	-	0.1
2	93819.94	111221.48	-	0.1
3	93817.59	111222.87	-	0.1
4	93817.48	111222.7	-	0.1
5	93804.95	111201.79	-	0.1
6	93799.95	111193.1	-	0.1
7	93799.66	111192.22	-	0.1
8	93799.57	111191.5	-	0.1
9	93799.58	111190.84	-	0.1
10	93799.7	111190.17	-	0.1
11	93799.92	111189.54	-	0.1
12	93800.21	111188.99	-	0.1
13	93800.56	111188.52	-	0.1
14	93801.38	111187.76	-	0.1
15	93818.58	111178.2	-	0.1
16	93825.32	111174.45	-	0.1
17	93837.27	111167.78	-	0.1
18	93843.97	111164.06	-	0.1
19	93854.68	111158.06	-	0.1
20	93862.33	111153.85	-	0.1
21	93873.95	111147.4	-	0.1
22	93879.28	111144.17	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3ND3B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44	
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
1	2	3	4	5
23	93886.48	111156.22	-	0.1
24	93888.71	111159.75	-	0.1
1	93897.9	111175.59	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401CB3ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Раздел 4 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06.0002081:3969/1	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00880487401CB3ND2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 11

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 44

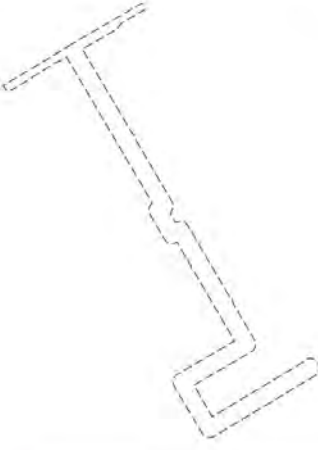
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер:

78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 44

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер:

78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/3



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3ND3B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

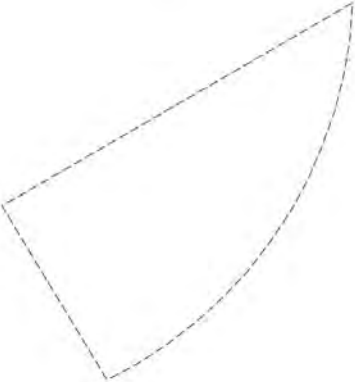
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер:

78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/4



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

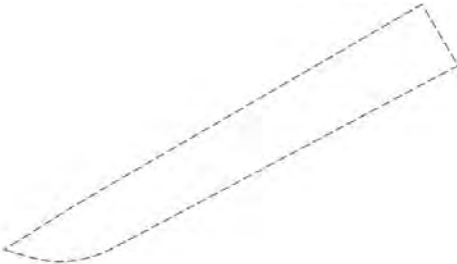
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер:

78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B804B7401CB3D2B3576ACDC3423108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 13	
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399			
Кадастровый номер:	78:06:0002081.3969		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002081.3969/6	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401C838D3B576ACD3C3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 16	
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВП-001/2024-220306399			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/7	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8054B7401C83BD2B3576ACD3C7423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 22.06.2021 по: 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 44

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер: 78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/8



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 7

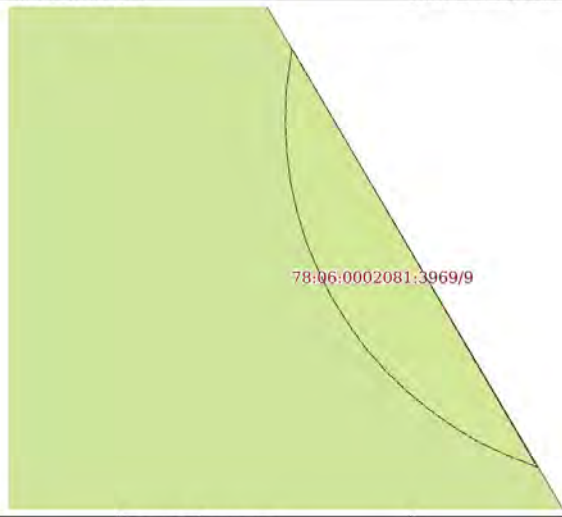
Всего листов выписки: 44

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер: 78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/9



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 44

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер: 78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/10



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 11

Всего разделов: 7

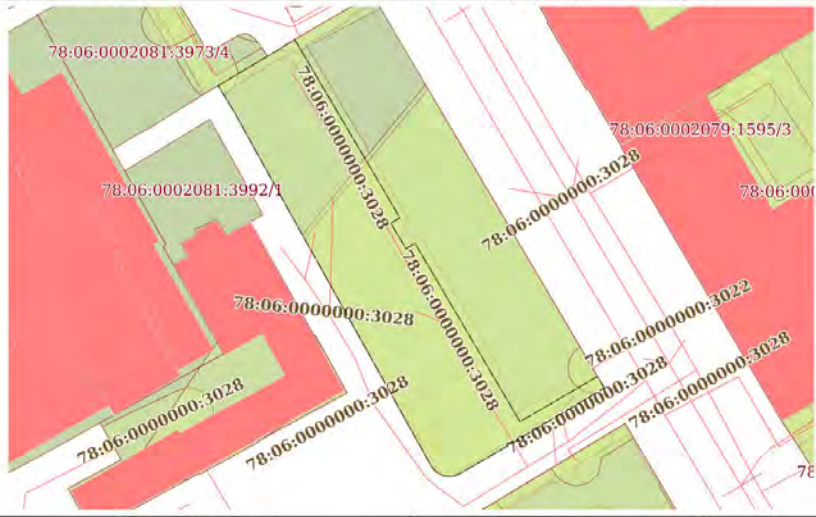
Всего листов выписки: 44

02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399

Кадастровый номер: 78:06:0002081:3969

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/13



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B054B7401CB4D2B3576ACDC8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:06:0002081:3969/1	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:06:0002081:3969/2	616	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:06:0002081:3969/3	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002081:3969/4	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002081:3969/5	58	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002081:3969/6	1672	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:06:0002081:3969/7	1818	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:06:0002081:3969/8	2420	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:06:0002081:3969/9	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:06:0002081:3969/10	2456	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B004B7401C83D3B376ACDC8423108			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399			
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969	
		границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:06:0002081:3969/13	1823	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон, от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B004B7401C83D3B376ACDC8423108			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			инициалы, фамилия
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 44		
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93825.97	111217.93	Закрепление отсутствует	0.1
2	93819.94	111221.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	93817.59	111222.87	Закрепление отсутствует	0.1
4	93817.48	111222.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	93816.8	111221.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	93816.75	111221.29	Закрепление отсутствует	0.1
7	93816.7	111220.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	93816.68	111220.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	93816.7	111220.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	93816.76	111219.64	Закрепление отсутствует	0.1
11	93816.84	111219.24	Закрепление отсутствует	0.1
12	93816.96	111218.85	Закрепление отсутствует	0.1
13	93817.12	111218.46	Закрепление отсутствует	0.1
14	93817.3	111218.09	Закрепление отсутствует	0.1
15	93817.51	111217.74	Закрепление отсутствует	0.1
16	93817.76	111217.4	Закрепление отсутствует	0.1
17	93818.03	111217.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	93818.32	111216.8	Закрепление отсутствует	0.1
19	93818.64	111216.53	Закрепление отсутствует	0.1
20	93818.97	111216.3	Закрепление отсутствует	0.1
21	93819.33	111216.09	Закрепление отсутствует	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
1	2	3	4	5
22	93819.7	111215.91	Закрепление отсутствует	0.1
23	93820.09	111215.76	Закрепление отсутствует	0.1
24	93820.49	111215.64	Закрепление отсутствует	0.1
25	93820.89	111215.56	Закрепление отсутствует	0.1
26	93821.3	111215.51	Закрепление отсутствует	0.1
27	93821.71	111215.5	Закрепление отсутствует	0.1
28	93822.13	111215.52	Закрепление отсутствует	0.1
29	93822.54	111215.57	Закрепление отсутствует	0.1
30	93822.94	111215.66	Закрепление отсутствует	0.1
31	93823.34	111215.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	93823.72	111215.93	Закрепление отсутствует	0.1
33	93824.09	111216.12	Закрепление отсутствует	0.1
34	93824.44	111216.33	Закрепление отсутствует	0.1
35	93824.78	111216.57	Закрепление отсутствует	0.1
36	93825.09	111216.84	Закрепление отсутствует	0.1
37	93825.38	111217.13	Закрепление отсутствует	0.1
38	93825.65	111217.45	Закрепление отсутствует	0.1
39	93825.89	111217.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	93825.97	111217.93	Закрепление отсутствует	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 44				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93888.71	111159.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	93897.9	111175.59	Закрепление отсутствует	0.1
3	93896.53	111176.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	93893.47	111171.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	93893.17	111170.64	Закрепление отсутствует	0.1
6	93893.01	111170.59	Закрепление отсутствует	0.1
7	93892.85	111170.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	93892.7	111170.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	93892.56	111170.39	Закрепление отсутствует	0.1
10	93892.42	111170.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93892.29	111170.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	93892.18	111170.07	Закрепление отсутствует	0.1
13	93892.07	111169.95	Закрепление отсутствует	0.1
14	93891.97	111169.82	Закрепление отсутствует	0.1
15	93891.88	111169.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	93891.8	111169.53	Закрепление отсутствует	0.1
17	93891.74	111169.38	Закрепление отсутствует	0.1
18	93891.69	111169.22	Закрепление отсутствует	0.1
19	93891.65	111169.06	Закрепление отсутствует	0.1
20	93891.53	111169.07	Закрепление отсутствует	0.1
21	93890.93	111168.03	Закрепление отсутствует	0.1
22	93887.55	111162.1	Закрепление отсутствует	0.1
23	93868.57	111173.3	Закрепление отсутствует	0.1
24	93868.48	111173.44	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 26

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969	
1	2	3	4	5
25	93868.37	111173.57	Закрепление отсутствует	0.1
26	93868.26	111173.69	Закрепление отсутствует	0.1
27	93868.14	111173.8	Закрепление отсутствует	0.1
28	93868.01	111173.9	Закрепление отсутствует	0.1
29	93867.87	111173.99	Закрепление отсутствует	0.1
30	93867.72	111174.07	Закрепление отсутствует	0.1
31	93867.57	111174.13	Закрепление отсутствует	0.1
32	93867.41	111174.18	Закрепление отсутствует	0.1
33	93867.25	111174.22	Закрепление отсутствует	0.1
34	93867.09	111174.25	Закрепление отсутствует	0.1
35	93866.86	111174.26	Закрепление отсутствует	0.1
36	93853.01	111182.39	Закрепление отсутствует	0.1
37	93852.87	111182.47	Закрепление отсутствует	0.1
38	93852.72	111182.54	Закрепление отсутствует	0.1
39	93852.56	111182.59	Закрепление отсутствует	0.1
40	93852.4	111182.63	Закрепление отсутствует	0.1
41	93852.24	111182.66	Закрепление отсутствует	0.1
42	93852.07	111182.67	Закрепление отсутствует	0.1
43	93851.9	111182.67	Закрепление отсутствует	0.1
44	93851.74	111182.65	Закрепление отсутствует	0.1
45	93851.58	111182.63	Закрепление отсутствует	0.1
46	93851.42	111182.58	Закрепление отсутствует	0.1
47	93851.26	111182.53	Закрепление отсутствует	0.1
48	93851.11	111182.46	Закрепление отсутствует	0.1
49	93850.97	111182.38	Закрепление отсутствует	0.1
50	93850.83	111182.29	Закрепление отсутствует	0.1
51	93850.7	111182.19	Закрепление отсутствует	0.1
52	93850.58	111182.08	Закрепление отсутствует	0.1
53	93850.43	111181.97	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Земельный участок				Лист 27
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969	
1	2	3	4	5
54	93848.21	111183.16	Закрепление отсутствует	0.1
55	93848.27	111183.27	Закрепление отсутствует	0.1
56	93848.35	111183.41	Закрепление отсутствует	0.1
57	93848.41	111183.57	Закрепление отсутствует	0.1
58	93848.46	111183.72	Закрепление отсутствует	0.1
59	93848.5	111183.88	Закрепление отсутствует	0.1
60	93848.53	111184.05	Закрепление отсутствует	0.1
61	93848.54	111184.21	Закрепление отсутствует	0.1
62	93848.54	111184.38	Закрепление отсутствует	0.1
63	93848.52	111184.54	Закрепление отсутствует	0.1
64	93848.49	111184.7	Закрепление отсутствует	0.1
65	93848.45	111184.86	Закрепление отсутствует	0.1
66	93848.39	111185.02	Закрепление отсутствует	0.1
67	93848.33	111185.17	Закрепление отсутствует	0.1
68	93848.25	111185.32	Закрепление отсутствует	0.1
69	93848.15	111185.45	Закрепление отсутствует	0.1
70	93848.05	111185.58	Закрепление отсутствует	0.1
71	93847.94	111185.7	Закрепление отсутствует	0.1
72	93847.81	111185.81	Закрепление отсутствует	0.1
73	93847.68	111185.91	Закрепление отсутствует	0.1
74	93847.55	111186	Закрепление отсутствует	0.1
75	93831.82	111195.21	Закрепление отсутствует	0.1
76	93831.73	111195.35	Закрепление отсутствует	0.1
77	93831.63	111195.48	Закрепление отсутствует	0.1
78	93831.52	111195.6	Закрепление отсутствует	0.1
79	93831.4	111195.71	Закрепление отсутствует	0.1
80	93831.27	111195.81	Закрепление отсутствует	0.1
81	93831.13	111195.91	Закрепление отсутствует	0.1
82	93830.98	111195.98	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB33D3576ACDCA3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 44				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
1	2	3	4	5
83	93830.83	111196.05	Закрепление отсутствует	0.1
84	93830.68	111196.11	Закрепление отсутствует	0.1
85	93830.52	111196.15	Закрепление отсутствует	0.1
86	93830.35	111196.17	Закрепление отсутствует	0.1
87	93830.19	111196.19	Закрепление отсутствует	0.1
88	93830.07	111196.19	Закрепление отсутствует	0.1
89	93821.72	111201.06	Закрепление отсутствует	0.1
90	93821.57	111201.13	Закрепление отсутствует	0.1
91	93821.42	111201.2	Закрепление отсутствует	0.1
92	93821.26	111201.25	Закрепление отсутствует	0.1
93	93821.1	111201.29	Закрепление отсутствует	0.1
94	93820.94	111201.32	Закрепление отсутствует	0.1
95	93820.77	111201.33	Закрепление отсутствует	0.1
96	93820.61	111201.33	Закрепление отсутствует	0.1
97	93820.44	111201.31	Закрепление отсутствует	0.1
98	93820.28	111201.28	Закрепление отсутствует	0.1
99	93820.12	111201.24	Закрепление отсутствует	0.1
100	93819.97	111201.19	Закрепление отсутствует	0.1
101	93819.82	111201.12	Закрепление отсутствует	0.1
102	93819.67	111201.04	Закрепление отсутствует	0.1
103	93819.53	111200.95	Закрепление отсутствует	0.1
104	93819.4	111200.84	Закрепление отсутствует	0.1
105	93819.28	111200.73	Закрепление отсутствует	0.1
106	93819.17	111200.61	Закрепление отсутствует	0.1
107	93819.07	111200.48	Закрепление отсутствует	0.1
108	93818.98	111200.34	Закрепление отсутствует	0.1
109	93811.44	111187.39	Закрепление отсутствует	0.1
110	93804.26	111191.5	Закрепление отсутствует	0.1
111	93815.83	111210.77	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B048B7401C833D2B3576ACD3C3423108 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 22.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Лист 29

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
1	2	3	4	5
112	93816.65	111212.05	Закрепление отсутствует	0.1
113	93817.34	111212.96	Закрепление отсутствует	0.1
114	93817.39	111213.12	Закрепление отсутствует	0.1
115	93817.43	111213.28	Закрепление отсутствует	0.1
116	93817.45	111213.44	Закрепление отсутствует	0.1
117	93817.46	111213.61	Закрепление отсутствует	0.1
118	93817.46	111213.77	Закрепление отсутствует	0.1
119	93817.44	111213.94	Закрепление отсутствует	0.1
120	93817.41	111214.1	Закрепление отсутствует	0.1
121	93817.37	111214.26	Закрепление отсутствует	0.1
122	93817.31	111214.41	Закрепление отсутствует	0.1
123	93817.24	111214.57	Закрепление отсутствует	0.1
124	93817.16	111214.71	Закрепление отсутствует	0.1
125	93817.06	111214.85	Закрепление отсутствует	0.1
126	93816.96	111214.97	Закрепление отсутствует	0.1
127	93816.85	111215.09	Закрепление отсутствует	0.1
128	93816.72	111215.2	Закрепление отсутствует	0.1
129	93816.56	111215.33	Закрепление отсутствует	0.1
130	93816.43	111215.43	Закрепление отсутствует	0.1
131	93816.29	111215.52	Закрепление отсутствует	0.1
132	93816.14	111215.59	Закрепление отсутствует	0.1
133	93815.99	111215.66	Закрепление отсутствует	0.1
134	93815.83	111215.71	Закрепление отсутствует	0.1
135	93815.67	111215.75	Закрепление отсутствует	0.1
136	93815.51	111215.77	Закрепление отсутствует	0.1
137	93815.34	111215.78	Закрепление отсутствует	0.1
138	93815.18	111215.78	Закрепление отсутствует	0.1
139	93815.01	111215.76	Закрепление отсутствует	0.1
140	93814.85	111215.73	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 30

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969	
1	2	3	4	5
141	93814.69	111215.69	Закрепление отсутствует	0.1
142	93814.54	111215.63	Закрепление отсутствует	0.1
143	93814.38	111215.56	Закрепление отсутствует	0.1
144	93814.24	111215.48	Закрепление отсутствует	0.1
145	93814.1	111215.38	Закрепление отсутствует	0.1
146	93813.98	111215.28	Закрепление отсутствует	0.1
147	93813.86	111215.16	Закрепление отсутствует	0.1
148	93813.75	111215.04	Закрепление отсутствует	0.1
149	93813.65	111214.91	Закрепление отсутствует	0.1
150	93813.59	111214.81	Закрепление отсутствует	0.1
151	93799.88	111191.98	Закрепление отсутствует	0.1
152	93799.8	111191.83	Закрепление отсутствует	0.1
153	93799.73	111191.68	Закрепление отсутствует	0.1
154	93799.68	111191.53	Закрепление отсутствует	0.1
155	93799.63	111191.37	Закрепление отсутствует	0.1
156	93799.61	111191.2	Закрепление отсутствует	0.1
157	93799.59	111191.04	Закрепление отсутствует	0.1
158	93799.59	111190.87	Закрепление отсутствует	0.1
159	93799.62	111190.64	Закрепление отсутствует	0.1
160	93799.64	111190.52	Закрепление отсутствует	0.1
161	93799.67	111190.39	Закрепление отсутствует	0.1
162	93799.72	111190.23	Закрепление отсутствует	0.1
163	93799.79	111190.08	Закрепление отсутствует	0.1
164	93799.87	111189.93	Закрепление отсутствует	0.1
165	93799.96	111189.79	Закрепление отсутствует	0.1
166	93800.06	111189.66	Закрепление отсутствует	0.1
167	93800.17	111189.54	Закрепление отсутствует	0.1
168	93800.29	111189.43	Закрепление отсутствует	0.1
169	93800.42	111189.33	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969	
1	2	3	4	5
170	93800.56	111189.23	Закрепление отсутствует	0.1
171	93811.12	111182.92	Закрепление отсутствует	0.1
172	93811.27	111182.84	Закрепление отсутствует	0.1
173	93811.42	111182.78	Закрепление отсутствует	0.1
174	93811.58	111182.72	Закрепление отсутствует	0.1
175	93811.74	111182.68	Закрепление отсутствует	0.1
176	93811.9	111182.66	Закрепление отсутствует	0.1
177	93812.07	111182.64	Закрепление отсутствует	0.1
178	93812.23	111182.64	Закрепление отсутствует	0.1
179	93812.4	111182.66	Закрепление отсутствует	0.1
180	93812.56	111182.68	Закрепление отсутствует	0.1
181	93812.72	111182.72	Закрепление отсутствует	0.1
182	93812.87	111182.78	Закрепление отсутствует	0.1
183	93813.03	111182.84	Закрепление отсутствует	0.1
184	93813.17	111182.92	Закрепление отсутствует	0.1
185	93813.31	111183.01	Закрепление отсутствует	0.1
186	93813.44	111183.11	Закрепление отсутствует	0.1
187	93813.56	111183.22	Закрепление отсутствует	0.1
188	93813.67	111183.35	Закрепление отсутствует	0.1
189	93813.78	111183.48	Закрепление отсутствует	0.1
190	93813.88	111183.63	Закрепление отсутствует	0.1
191	93821.43	111196.59	Закрепление отсутствует	0.1
192	93828.94	111192.21	Закрепление отсутствует	0.1
193	93843.81	111183.55	Закрепление отсутствует	0.1
194	93843.75	111183.44	Закрепление отсутствует	0.1
195	93843.67	111183.3	Закрепление отсутствует	0.1
196	93843.61	111183.14	Закрепление отсутствует	0.1
197	93843.56	111182.99	Закрепление отсутствует	0.1
198	93843.52	111182.83	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969	
1	2	3	4	5
199	93843.49	111182.66	Закрепление отсутствует	0.1
200	93843.48	111182.5	Закрепление отсутствует	0.1
201	93843.48	111182.33	Закрепление отсутствует	0.1
202	93843.5	111182.17	Закрепление отсутствует	0.1
203	93843.53	111182.01	Закрепление отсутствует	0.1
204	93843.57	111181.85	Закрепление отсутствует	0.1
205	93843.63	111181.69	Закрепление отсутствует	0.1
206	93843.69	111181.54	Закрепление отсутствует	0.1
207	93843.77	111181.4	Закрепление отсутствует	0.1
208	93843.87	111181.26	Закрепление отсутствует	0.1
209	93843.97	111181.13	Закрепление отсутствует	0.1
210	93844.08	111181.01	Закрепление отсутствует	0.1
211	93844.21	111180.9	Закрепление отсутствует	0.1
212	93844.34	111180.8	Закрепление отсутствует	0.1
213	93844.47	111180.72	Закрепление отсутствует	0.1
214	93848.97	111178.07	Закрепление отсутствует	0.1
215	93850.12	111177.43	Закрепление отсутствует	0.1
216	93850.26	111177.36	Закрепление отсутствует	0.1
217	93850.42	111177.3	Закрепление отсутствует	0.1
218	93850.58	111177.25	Закрепление отсутствует	0.1
219	93850.74	111177.21	Закрепление отсутствует	0.1
220	93850.9	111177.19	Закрепление отсутствует	0.1
221	93851.07	111177.18	Закрепление отсутствует	0.1
222	93851.23	111177.19	Закрепление отсутствует	0.1
223	93851.4	111177.2	Закрепление отсутствует	0.1
224	93851.56	111177.24	Закрепление отсутствует	0.1
225	93851.72	111177.28	Закрепление отсутствует	0.1
226	93851.87	111177.34	Закрепление отсутствует	0.1
227	93852.02	111177.41	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок					Лист 33
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969		
1	2	3	4	5	
228	93852.16	111177.49	Закрепление отсутствует	0.1	
229	93852.3	111177.59	Закрепление отсутствует	0.1	
230	93852.43	111177.69	Закрепление отсутствует	0.1	
231	93852.55	111177.81	Закрепление отсутствует	0.1	
232	93852.68	111177.95	Закрепление отсутствует	0.1	
233	93865.71	111170.3	Закрепление отсутствует	0.1	
234	93885.7	111158.55	Закрепление отсутствует	0.1	
235	93884.84	111156.99	Закрепление отсутствует	0.1	
236	93884.76	111156.84	Закрепление отсутствует	0.1	
237	93884.7	111156.68	Закрепление отсутствует	0.1	
238	93884.66	111156.53	Закрепление отсутствует	0.1	
239	93884.62	111156.37	Закрепление отсутствует	0.1	
240	93884.19	111155.59	Закрепление отсутствует	0.1	
241	93877.64	111145.16	Закрепление отсутствует	0.1	
242	93879.28	111144.17	Закрепление отсутствует	0.1	
243	93886.48	111156.22	Закрепление отсутствует	0.1	
1	93888.71	111159.75	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 34
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93818.73	111222.2	Закрепление отсутствует	0.1	
2	93817.59	111222.87	Закрепление отсутствует	0.1	
3	93817.48	111222.7	Закрепление отсутствует	0.1	
4	93817.11	111222.08	Закрепление отсутствует	0.1	
5	93817.49	111222.06	Закрепление отсутствует	0.1	
6	93817.9	111222.07	Закрепление отсутствует	0.1	
7	93818.31	111222.11	Закрепление отсутствует	0.1	
1	93818.73	111222.2	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 44				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.58	111148.14	Закрепление отсутствует	0.1
2	93881.16	111148.11	Закрепление отсутствует	0.1
3	93880.76	111148.04	Закрепление отсутствует	0.1
4	93880.36	111147.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	93879.97	111147.8	Закрепление отсутствует	0.1
6	93879.59	111147.64	Закрепление отсутствует	0.1
7	93879.22	111147.44	Закрепление отсутствует	0.1
8	93878.88	111147.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	93878.55	111146.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	93878.25	111146.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	93877.97	111146.37	Закрепление отсутствует	0.1
12	93877.72	111146.05	Закрепление отсутствует	0.1
13	93877.49	111145.7	Закрепление отсутствует	0.1
14	93877.31	111145.36	Закрепление отсутствует	0.1
15	93879.28	111144.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	93881.58	111148.14	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 36

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 44				
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93886.76	111156.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	93888.71	111159.75	Закрепление отсутствует	0.1
3	93897.9	111175.59	Закрепление отсутствует	0.1
4	93895.1	111177.24	Закрепление отсутствует	0.1
5	93895	111177	Закрепление отсутствует	0.1
6	93886.81	111161.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	93886.63	111161.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	93886.49	111160.78	Закрепление отсутствует	0.1
9	93886.37	111160.38	Закрепление отсутствует	0.1
10	93886.29	111159.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	93886.24	111159.57	Закрепление отсутствует	0.1
12	93886.23	111159.15	Закрепление отсутствует	0.1
13	93886.25	111158.74	Закрепление отсутствует	0.1
14	93886.31	111158.33	Закрепление отсутствует	0.1
15	93886.39	111157.93	Закрепление отсутствует	0.1
16	93886.44	111157.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	93886.76	111156.67	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 37

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.9	111175.59	Закрепление отсутствует	0.1
2	93819.94	111221.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	93816.69	111215.93	Закрепление отсутствует	0.1
4	93815.34	111216.72	Закрепление отсутствует	0.1
5	93813.94	111214.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	93815.33	111213.6	Закрепление отсутствует	0.1
7	93810.71	111205.69	Закрепление отсутствует	0.1
8	93847.13	111184.28	Закрепление отсутствует	0.1
9	93846.03	111182.43	Закрепление отсутствует	0.1
10	93851.23	111179.36	Закрепление отсутствует	0.1
11	93852.32	111181.21	Закрепление отсутствует	0.1
12	93888.71	111159.75	Закрепление отсутствует	0.1
1	93897.9	111175.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93888.71	111159.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	93852.32	111181.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	93851.23	111179.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	93846.03	111182.43	Закрепление отсутствует	0.1
5	93847.13	111184.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	93810.71	111205.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93815.33	111213.6	Закрепление отсутствует	0.1
8	93813.94	111214.41	Закрепление отсутствует	0.1
9	93815.34	111216.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	93816.69	111215.93	Закрепление отсутствует	0.1
11	93819.94	111221.48	Закрепление отсутствует	0.1
12	93817.59	111222.87	Закрепление отсутствует	0.1
13	93817.48	111222.7	Закрепление отсутствует	0.1
14	93804.95	111201.79	Закрепление отсутствует	0.1
15	93799.95	111193.1	Закрепление отсутствует	0.1
16	93799.66	111192.22	Закрепление отсутствует	0.1
17	93799.57	111191.5	Закрепление отсутствует	0.1
18	93799.58	111190.84	Закрепление отсутствует	0.1
19	93799.7	111190.17	Закрепление отсутствует	0.1
20	93799.92	111189.54	Закрепление отсутствует	0.1
21	93800.21	111188.99	Закрепление отсутствует	0.1
22	93800.56	111188.52	Закрепление отсутствует	0.1
23	93801.38	111187.76	Закрепление отсутствует	0.1
24	93818.58	111178.2	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC3423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 22	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44	
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
1	2	3	4	5
25	93825.32	111174.45	Закрепление отсутствует	0.1
26	93837.27	111167.78	Закрепление отсутствует	0.1
27	93843.97	111164.06	Закрепление отсутствует	0.1
28	93854.68	111158.06	Закрепление отсутствует	0.1
29	93862.33	111153.85	Закрепление отсутствует	0.1
30	93873.95	111147.4	Закрепление отсутствует	0.1
31	93879.28	111144.17	Закрепление отсутствует	0.1
32	93886.48	111156.22	Закрепление отсутствует	0.1
1	93888.71	111159.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 40
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/8					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93848.06	111161.77	Закрепление отсутствует	0.1	
2	93875.98	111184.83	Закрепление отсутствует	0.1	
3	93878.61	111186.94	Закрепление отсутствует	0.1	
4	93819.94	111221.48	Закрепление отсутствует	0.1	
5	93817.59	111222.87	Закрепление отсутствует	0.1	
6	93817.48	111222.7	Закрепление отсутствует	0.1	
7	93804.95	111201.79	Закрепление отсутствует	0.1	
8	93799.95	111193.1	Закрепление отсутствует	0.1	
9	93799.66	111192.22	Закрепление отсутствует	0.1	
10	93799.57	111191.5	Закрепление отсутствует	0.1	
11	93799.58	111190.84	Закрепление отсутствует	0.1	
12	93799.7	111190.17	Закрепление отсутствует	0.1	
13	93799.92	111189.54	Закрепление отсутствует	0.1	
14	93800.21	111188.99	Закрепление отсутствует	0.1	
15	93800.56	111188.52	Закрепление отсутствует	0.1	
16	93801.38	111187.76	Закрепление отсутствует	0.1	
17	93818.58	111178.2	Закрепление отсутствует	0.1	
18	93825.32	111174.45	Закрепление отсутствует	0.1	
19	93837.27	111167.78	Закрепление отсутствует	0.1	
20	93843.97	111164.06	Закрепление отсутствует	0.1	
1	93848.06	111161.77	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок					Лист 41
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	93859.24	111198.35	Закрепление отсутствует	0.1	
2	93853.55	111201.68	Закрепление отсутствует	0.1	
3	93853.7	111201.3	Закрепление отсутствует	0.1	
4	93853.87	111200.92	Закрепление отсутствует	0.1	
5	93854.08	111200.57	Закрепление отсутствует	0.1	
6	93854.32	111200.23	Закрепление отсутствует	0.1	
7	93854.58	111199.91	Закрепление отсутствует	0.1	
8	93854.87	111199.61	Закрепление отсутствует	0.1	
9	93855.18	111199.34	Закрепление отсутствует	0.1	
10	93855.52	111199.1	Закрепление отсутствует	0.1	
11	93855.87	111198.88	Закрепление отсутствует	0.1	
12	93856.24	111198.7	Закрепление отсутствует	0.1	
13	93856.62	111198.54	Закрепление отсутствует	0.1	
14	93857.02	111198.42	Закрепление отсутствует	0.1	
15	93857.42	111198.33	Закрепление отсутствует	0.1	
16	93857.83	111198.28	Закрепление отсутствует	0.1	
17	93858.24	111198.26	Закрепление отсутствует	0.1	
18	93858.66	111198.27	Закрепление отсутствует	0.1	
1	93859.24	111198.35	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 44				
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399				
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93819.94	111221.48	-	-
2	93817.59	111222.87	-	-
3	93817.48	111222.7	-	-
4	93804.95	111201.79	-	-
5	93799.95	111193.1	-	-
6	93799.66	111192.22	-	-
7	93799.57	111191.5	-	-
8	93799.58	111190.84	-	-
9	93799.7	111190.17	-	-
10	93799.92	111189.54	-	-
11	93800.21	111188.99	-	-
12	93800.56	111188.52	-	-
13	93801.38	111187.76	-	-
14	93818.58	111178.2	-	-
15	93825.32	111174.45	-	-
16	93837.27	111167.78	-	-
17	93843.97	111164.06	-	-
18	93848.85	111161.32	-	-
19	93879.46	111186.44	-	-
1	93819.94	111221.48	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 43

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399					
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3969			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:06:0002081:3969/13					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	93817.59	111222.87	-	+	
2	93817.48	111222.7	-	+	
3	93804.95	111201.79	-	+	
4	93799.95	111193.1	-	+	
5	93799.66	111192.22	-	+	
6	93799.57	111191.5	-	+	
7	93799.58	111190.84	-	+	
8	93799.7	111190.17	-	+	
9	93799.92	111189.54	-	+	
10	93800.21	111188.99	-	+	
11	93800.56	111188.52	-	+	
12	93801.38	111187.76	-	+	
13	93818.58	111178.2	-	+	
14	93825.32	111174.45	-	+	
15	93837.27	111167.78	-	+	
16	93843.97	111164.06	-	+	
17	93854.68	111158.06	-	+	
18	93862.33	111153.85	-	+	
19	93873.95	111147.4	-	+	
20	93879.28	111144.17	-	+	
21	93886.48	111156.22	-	+	
22	93888.71	111159.75	-	+	
23	93852.32	111181.21	-	+	
24	93851.23	111179.36	-	+	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок					Лист 44
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 22		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 44
02.09.2024г. № КУВИ-001/2024-220306399					
Кадастровый номер:			78:06:0002081:3969		
1	2	3	4	5	
25	93846.03	111182.43	-	-	
26	93847.13	111184.28	-	-	
27	93810.71	111205.69	-	-	
28	93819.94	111221.48	-	-	
29	93817.59	111222.87	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B04B7401CB3D2B3576ACDC8423108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------