



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«26» августа 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»))

Заказчик: ООО «Сириус»

г. Санкт-Петербург, Петроградский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «21» марта 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «26» августа 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Петроградский район

Заказчик экспертизы: ООО «Сириус»

Юридический / Почтовый адрес: 199106, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ № 7, линия 22-я в.о., д. 3, к. 1, литера М, помещ. 1Н, офис 543
ИНН 7801629900
КПП 780101001
ОГРН 1147847170613
Контактный телефон: +7 (495) 811-00-66
Электронная почта: info@sirius-project.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 39/03/2024 от 21 марта 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3168/24-0-1 от 04 марта 2024 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3168/24-0-1 от 04 марта 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «Сириус» № 24-320 от 20 августа 2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. – СПб.: ЛИК, 2002.
11. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», Т.5, № 3.
12. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
14. Зязева Л.К. Домик Петра I. – Л.: Лениздат, 1983.

15. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
17. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. – СПб.: Крига, 2008.
18. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
19. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.: Титул, 1994).
20. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
21. Сорокин П.Е. Археологическое изучение Троице-Петровского собора // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб.:2003. – Вып. 1.
22. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
23. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
24. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;

- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Трасса обследования расположен в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга (Петроградский остров), внутри квартала ограниченного улицами Куйбышева, Мичуринской, Малой Посадской и Чапаева.

Протяженность линейного земельного участка – 584 м.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» проводилось в апреле 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 39/03/2024 от 21 марта 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Сириус» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Сириус». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Сириус» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная

система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика района обследования

Петроградский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Границы Петроградского района соответствуют границам исторического района «Петероградская сторона» и включают в себя острова: Петроградский, Аптекарский, Заячий и Петровский. Территория обследования расположена на самом большом по территории острове – Петроградском.

Петроградский остров – один из островов Санкт-Петербурга. Омывается Невой, Кронверкским проливом, Малой Невой, Ждановкой, Малой Невкой, Карповкой и Большой Невкой. Первоначальное название Фомин остров известно с 1348 г. происходит от имени новгородского посадника, владевшего островом. С 1521 г. также употребляется название Койвусаари (фин. Koivusaari – березовый остров). Бытовали также шведский и русский варианты названия Бьеркенхольм (Björckenholm) и Березовый остров. В 1714-1715 гг. бытовало название Городской остров. Название связано с тем, что здесь появились первые городские постройки Санкт-Петербурга. С 1725 г. – Петербургский остров. Название присвоено по наименованию основанного здесь г. Санкт-Петербурга. До 1793 г. параллельно употреблялся вариант Санктпетербургский остров, или в написании Санкт-петербургский остров (1728-1755 гг.). Существовало также название Троицкий остров (1726 г.), присвоенное по находившемуся на острове собору Св. Троицы. В начале XX в. к острову были присоединены о. Пеньковский Буян и еще три безымянных острова на р. Малой Неве. В 1914 г. переименован в связи с переименованием Петербурга в Петроград. В 1960-е присоединен Ватный остров (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 339).

Улица Куйбышева – улица в Санкт-Петербурге. Проходит от Троицкой пл. до Петроградской наб. Первоначальное название – Дворянская (1731-1837 гг.). Название связано с тем, что в проезде находились дворянские особняки приближенных императора Петра I. Параллельно в 1751 г. появляется вариант Большая Дворянская ул., существовавший почти полтора столетия. В документах

1738-1762 гг. фигурирует под названием Большая Троицкая ул. по находившемуся в начале улицы Троицкому собору.

В октябре 1918 г. переименована в 1-ю ул. Деревенской бедноты с целью противопоставления прежнему названию. В 1936 г. присвоено наименование Куйбышевская ул. в честь В.В. Куйбышева (1888-1935), советского партийного и государственного деятеля, председателя Высшего совета народного хозяйства. Существовала в этой форме до 1955 г. Параллельно уже в 1937 г. появляется современный вариант. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 225).

Мичуринская улица – улица в Санкт-Петербурге. Проходит от Петровской наб. до пересечения Конного пер. и Малой Посадской ул. Участок от Пеньковой ул. до ул. Куйбышева в документах 1738-1762 гг. обозначен как Троицкая Наличная ул. Название дано по находившемуся поблизости Троицкому собору. Вторая часть названия отражает расположение улицы с передней «лицевой» стороны относительно Троицкой площади. Участок от ул. Куйбышева до Малой Посадской там же обозначен как Троицкий пер. Оба названия остались только на бумаге. Первое реально существовавшее название – Гагаринская ул. (1798-1835 гг.). Дано по Гагаринскому пеньковому буяну – месту хранения пеньки. Участок от ул. Куйбышева до Малой Посадской на плане 1821 г. и в справочнике 1822 г. обозначен как Большая Посадская ул. Помимо современной Большой Посадской ул. в этой части города было еще несколько улиц с таким же наименованием. Параллельно в 1828 г. появляется название Малая Дворянская ул. В её состав участок современной Малой Посадской ул. от Каменноостровского пр. до Конного пер., ранее именовавшийся Дворянской ул. В этом районе с 1-й пол. XVIII в. существовала Большая Дворянская ул. (ныне Куйбышева), а Малой Дворянской прежде называлась современная ул. Чапаева. Участок от Каменноостровского пр. до Конного пер. уже с того времени включался в состав Малой Посадской ул., а с 1846 г. – окончательно.

В октябре 1918 г. присвоено наименование 2-я ул. Деревенской Бедноты как противопоставление предыдущему названию. Современное наименование дано 10 сентября 1935 г. в честь И.В. Мичурина (1855-1935), русского биолога и селекционера, академика ВАСХНИЛ. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:273-274).

Малая Посадская ул. – улица в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от Каменноостровского пр. до ул. Чапаева. Первоначальное название – Посадская ул. (1738-1780-е гг.) проходила от Конного пер. до Петроградской наб. Известно также написание Посадская ул. (1746-1781 гг.). Название дано по посадской слободе, в которой жили «посадские люди» - ремесленники и торговцы. Параллельно в 1751 г. появляется современное название для отличия от Большой Посадской ул. В 1765-1788 гг. употребляется вариант Малая Посадская ул. В 1775 г.

также существовало наименование Певческая ул. Название дано по находившейся здесь слободе певчих Троицкого собора. В документах 1738 -1762 гг. обозначена как Малая Дворянская ул. (включая современный Конный пер.) Участок от Большой Посадской ул. до Конного пер. там же обозначен как 1-я Торговая ул. Название, как и основное, дано по слободе ремесленников и торговцев. Участок от Каменноостровского пр. до Конного пер. в 1798-1822 гг. носил название Дворянская ул. В 1828 г. участок был объединен с современной Мичуринской ул. под общим названием Малая Дворянская ул. Данный участок уже с 1801 г. иногда включался в состав Малой Посадской ул., а после 1846 г. – окончательно. На планах 1829-1835 гг. название Малая Дворянская ул. относится ко всей Малой Посадской ул. С 1753 до 1900-х гг. участок от Каменноостровского пр. до Большой Посадской ул. иногда включался в состав Большой Посадской ул. Участок от ул. Чапаева до Петроградской наб. в 1822-1828 гг. назывался также Малая Вульфова ул.

9 ноября 1964 г. присвоено название ул. Братьев Васильевых в честь Г.Н. Васильева (1899-1946) и С.Д. Васильева (1900-1959), советских кинорежиссеров, известных под творческим псевдонимом «братья Васильевы», к 30-летию выхода на экран созданного ими фильма «Чапаев» и в связи с тем, что улица берет начало от киностудии «Ленфильм» и заканчивается на ул. Чапаева.

Историческое название возвращено 27 февраля 1989 г. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:355-357).

Ул. Чапаева – улица в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от ул. Куйбышева до стыка ул. Рентгена и Петроградской наб. До 1822 г. на месте этой улицы существовало 2 проезда:

Малая Дворянская ул. – (от ул. Куйбышева до Большой Монетной ул.) Название известно с 1739 г. Происходит от наименования Большой Дворянской ул. (ныне ул. Куйбышева). Название, судя по картам Санкт-Петербурга, в кон. XVIII – нач. XIX вв. переходило с одной улицы на другую прежде чем окончательно закрепилось за современной Мичуринской ул. В документах 1738-1762 гг. обозначена как Большая Дворянская ул., причем в ее состав включен участок южнее ул. Куйбышева. На плане 1798 г. обозначена и как Наличная ул. – типичное для того времени название для передних, лицевых улиц.

Вульфев переулок – (от Большой Монетной ул. до ул. Рентгена) Название известно с 1798 г. Происходит от фамилии домовладельца командира Софийского мушкетерского полка полковника Г.П. Вульфа. В 1804-1821 гг. участок от Большой Посадской ул. до Большой Монетной ул. относился к Вульфову пер., причем до 1817 г. в состав Малой Дворянской ул. обычно включалась современная ул. Котовского, затем было восстановлено прежнее положение. С 1822 г. за всей магистралью закрепляется название Большая Вульфо́ва ул. На плане 1829 г. участок от ул. Куйбышева до Большой Посадской ул. включен в состав Монетной ул. На

планах 1829-1835 гг. участок от Большой Посадской ул. до ул. Рентгена обозначен как Петровская ул. Название дано по Петровским казармам лейб-гвардии Гренадерского полка.

15 декабря 1952 г. переименована в честь В. И. Чапаева (1887-1919), начальника стрелковой дивизии Красной армии, участника Гражданской войны в России 1918-1920 гг.

История освоения Петроградского района г. Санкт-Петербурга

Петроградский район расположен в Приневской низменности на островах дельты р. Невы. Квартал, по которому проходит трасса обследования, расположен в 200 м западнее р. Большой Невки и в 380 м севернее р. Невы.

Заселение региона стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18)

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н.Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» - местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX–X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение

сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Претроградского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург, отходит Швеции. В шведских источниках на нынешнем Петроградском острове упоминается деревня под названием Янисаари. В самом начале шведского правления в 1620 г. в этом селении фиксируется только один налогоплательщик Федор Павлов. В 1643 г. в шведских источниках фиксируется шесть дворов. Одним из дворов располагался на южном берегу нынешнего Артиллерийского острова. Его хозяином был Ёрин Свенсон Лётся, который переехал туда в 1623 г. из Ваммелйоки в Уусикирикко. Помимо Лётся в деревне проживали ещё несколько родов – в основном выходцы с территории современной Финляндии. На северном берегу реки Ждановки у северного края стадиона Петровский располагались ещё два двора – Таттиненов и Контутайненов. В 1673 г. в северо-западном конце Петроградского острова, на южной стороне западной части Карповки фиксируется двор, принадлежащий Петеру Хюння.

В начале XVII в. на нынешнем Петроградском острове располагались имения двух бояр Ивана и Степана Казариненых. В 1637 г. на острове поселяется старый кормчий из Койвисто Олаф Томессонн Лейя. Его потомки проживали на острове до конца шведского правления. Помимо рода Лейя на острове жили Матс Мартенсон, прибывший из Выборга, безземельный крестьянин Мортен Иконен и родившийся в Эстонии и переехавший сюда в 1642 г. бобыль Ханс Веролайнен. В 1638 г. на острове поселяются также Сили Кирион и Эрих Кириан родом из Уусикиркко.

В те же времена на острове Березовом (ныне Петроградском) располагалась усадьба Бьёркенхольм, которую в 1643 г. приобрела вдова государственного канцлера Бернхарада Стена фон Стеенхусена Анна Елизавета, где и проживала со своей дочерью. Помимо них в усадьбе жили ещё 13 человек. В том числе два всадника, ткач льна, батрак, мальчик-возница и пять служанок.

К концу шведского господства на нынешнем Петроградском острове было три крестьянских двора: два двора на западном берегу Большой Невки, принадлежавших Самуэлю и Бертилю Леям и один двор на южном берегу Карповки, северо-восточнее от современной станции метро «Петроградская», хозяином которого в 1680 г. был Йохан Стаффансон (Кепсу С: 2000:38-41).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года (Столпянский, 2011:87).

На Березовом острове (ныне о. Петроградский) был разбит лагерь строителей крепости. Там же за три дня с 24 по 26 мая 1703 г. примерно в 330 м южнее трассы обследования был построен деревянный, раскрашенный под кирпич домик Петра I (сохранился до наших дней). По данным последних исследований домик был построен в шведских традициях рубки в шестиугольник и имеет типичную для скандинавского деревянного зодчества планировку: две разные по размерам комнаты, соединенные сенями. В этом доме Петр I жил с 1703 по 1708 гг. во время коротких наездов в Петербург. В документах XVIII в. домик Петра I именуется «Первоначальным дворцом» и «Красными хоромами». Место для постройки было выбрано у самой воды. Из окон была видна окружающая местность, водные просторы Невы и строящаяся крепость. Домик Петра I является первым жилым домом Санкт-Петербурга. Историческая и символическая значимость этой постройки была отмечена ещё при жизни Петра. В 1723 г. в двадцатилетний юбилей Петербурга по особому указу императора над «Первоначальным дворцом» была возведена каменная галерея, чтобы сохранить его для потомков (Зязева Л.К. 1983:3-7; Малиновский К.В.2008: 24-26).

Рядом с домиком Петра тем же летом был построен более просторный двухэтажный деревянный дом для А.Д. Меншикова (разобран в 1710 г.). Из-за высокого шпиля современники отмечали его схожесть с церковью. Дом Меншикова получил название «Посольский дом» так как в нем располагалась «аудиенц-камера», где принимали иностранных послов.

Вблизи домов Петра I и Меншикова в районе трассы обследования стали строить свои жилища сподвижники царя. Здесь происходило зарождение Санкт-Петербурга. На Троицкой площади располагался и первый административный центр новой столицы Российской империи. Березовый остров (ныне Петроградский) получил, в связи с этим название Городовой и к 1705 г. здесь уже насчитывалось 16 домов. К 1707 г. на острове располагались дома Р.В. Брюса, У.А. Сенявина, И.К. Пушкина, Г.И. Головкина, П.И. Бутурлина, Ю.Ф. Щербатова, Я.Н. Римского-Корсакова, подполковника Б.Г. Анненкова, два дома И.Ю. Татищева. Первое десятилетие застройка города велась хаотично, четкого плана не существовало.

В 1705 г. на противоположной стороне Троицкой площади недалеко от моста ведущей к деревоземляной Петропавловской крепости появились первые торговые ряды (сгорели в 1710г.). Здесь же был первый порт, куда купцы привозили по Неве свои товары (Малиновский К.В.2008: 27-29).

В 1709-1710 г. примерно в 22 метрах западнее трассы обследования была заложена одна из первых церквей Петербурга - деревянная Троицкая церковь. После закрытия первого Петропавловского храма в крепости, эта церковь становится главным кафедральным собором Петербурга. В ней были установлены часы, снятые с Сухаревой башни московского кремля. Также в Троицкую церковь были перевезены культовые предметы из московских придворных церквей и трофейное шведское паникадило из Або. В соборе происходили службы в честь важнейших исторических событий того времени, таких как: Полтавская победа и Ништадтский мир. Здесь Петр I получил титул императора, происходило отпевание тела царевича Алексея и объявление царевича Петра наследником престола. В течение первой половины XVIII столетия собор продолжал сохранять роль важного государственного храма. В нем происходили коронации Екатерины I, Петра II и Анны Иоанновны (Сорокин П.Е. 2003:25-28).

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта, по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане трасса обследования расположена в юго-восточной части Березового острова (Koivu saari), севернее отмеченных на южной оконечности острова населенных пунктов.

Картографический материал Санкт-Петербурга начала XVIII в. отличается низкой точностью. В основу первых планов Петербурга лёг план, нарисованный собственноручно Петром I.

На плане Санкт-Петербурга Иоанна Баптиста Хоманна показана ситуация на период 1720 г. Согласно плану, трасса обследования располагается восточнее административного центра зарождающегося Санкт-Петербурга в жилом квартале, застроенном домами по периметру, внутренняя часть квартала занята садами и огородами.

На первом из известных печатных планов Санкт-Петербурга 1737 г., составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской академией наук, трасса обследования проходит восточнее Гостиного двора по территории схематично изображенного квартала с преимущественно деревянной застройкой.

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или «Академический план Трускотта» – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане трасса обследования проходит внутри жилого квартала преимущественно по внутриворовым территориям, занятым огородами.

На фрагменте подробного Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., составленном при сенате, северо-восточные части трассы обследования расположены преимущественно на незастроенных участках придомовых территорий. Юго-западная часть трассы обследования своей юго-западной оконечностью задевает деревянные постройки, расположенные по красной линии нынешней Мичуринской ул. и, своей северо-восточной частью, попадает на незастроенные придомовые территории.

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта – один из самых подробных планов за всю историю картографирования города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг. XIX в. На этом плане юго-западная часть трассы обследования также своей юго-западной оконечностью попадает на деревянные постройки, расположенные по красной линии нынешней Мичуринской ул. и, северо-восточной оконечностью, проходит по территории, занятой садами и огородами. Северо-восточные части трассы обследования своими юго-восточными частями проходят по застройке, выходящей на красную линию нынешней ул. Куйбышева, и своими северо-западными оконечностями проходят по придомовым садам и огородам.

План Санкт-Петербурга 1868 г. авторства Мусницкого, схематично дает представление о ситуации, сложившейся в районе исследования на вторую половину XIX в. Ситуация на юго-западной части трассы обследования остается прежней. В северо-восточных частях трассы обследования плотность застройки

увеличивается, и самая крайняя северо-восточная часть трассы практически полностью проходит по застроенной территории квартала.

Наконец, немецкая аэрофотосъемка 1941-1942 гг. дает нам подробную ситуацию, сложившуюся в квартале проведения обследования на первую половину XX в. Ситуация практически полностью повторяет современную. Все части трассы обследования проходят по внутридворовым территориям довольно плотно застроенного жилого квартала.

Археологическая изученность района обследования

В 1996 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина была проведена археологическая разведка на Троицкой площади с целью поиска и выявления фундаментов одного из первых храмов города – Собора Пресвятой Троицы 1710-1711 гг., подвергавшегося на протяжении своей истории многочисленным перестройкам и снесенного в 1933 г. В результате были выявлены остатки фундаментов собора периода 1711-1756 гг. под Кронверкским проездом. Часть фундаментов Троицкого собора ныне застроена зданием института ЛенНИИпроект.

В 2001 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией была проведена разведка в сквере на углу ул. Большой Пушкарской и ул. Ленина с целью поиска одной из первых церквей Петербурга во имя св. апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы 1720 г. За свою историю церковь подвергалась нескольким перестройкам. Последняя была совершена в 1889-1890 гг. В 1934 г. церковь была снесена. В результате разведки был обнаружен верхний ряд цокольной облицовки фундамента южной стены храма 1794-1800 гг. Была прослежена булыжная отсыпка церкви 1754 г. и культурный слой, связанный с её строительством и функционированием.

Разведки с целью поиска фундаментов Спасо-Преображенской церкви в Колтовской слободе проводились в 1998 г. С.Л. Кузьминым и в 2001 г. П.Е. Сорокиным на пересечении ул. Новоладожской и ул. Красного Курсанта. Спасо-Преображенская Колтовская церковь – одна из первых церквей Петербурга была возведена в 1727 г. в Колтовской слободе, впоследствии неоднократно перестраивалась, последняя перестройка датируется 1861-1874 гг. Разобрана в 1932 г. В результате разведок был обнаружен слой строительного мусора от разборки каменного храма, надгробная плита XVIII в., остатки конструкций приходского храма и погребения кладбища XVIII-XIX вв.

В июле-сентябре 2011 г. Отделом охранной археологии ИИМК РАН были проведены археологические исследования по адресу ул. Большая Посадская, д. 12, на пересечении с Малой Монетной ул. в результате которых было обнаружено грунтовый могильник, предварительно датированный XVIII в.

В 2012 г. в связи с началом реставрационных работ на Меншиковом бастионе Петропавловской крепости Отделом охранной археологии ИИМК РАН был проведен археологический надзор за земляными работами на площадке шпица бастиона. В результате археологического надзора был обнаружен полностью сохранившийся вал деревоземляной крепости 1703 г.

В 2014 г. отделом охранной археологии ИИМК РАН были проведены археологические исследования по адресу Сытнинская ул., д. 9,11 (Козье Болото), в результате которых были обнаружены три одиночных и три коллективных погребения нач. XVIII в.

Ближайшие к территории обследования памятники археологии

Примерно в 250 м к юго-западу от трассы обследования находится объект археологического наследия «Собор Пресвятой Троицы (Троице-Петровский) (фундамент)», обнаруженный в 1996 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина.

Примерно в 66 м к северо-западу находится объект археологического наследия «Мичуринская улица 1. Участок культурного слоя района Троицкой площади и первоначального Гостиного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Примерно в 238 м к север-северо-западу на пересечении Большой Посадской и Малой Монетной улиц находится грунтовый могильник, предварительно датируемый XVIII в., обнаруженный при раскопках сотрудниками Отдела охранной археологии в 2011 г.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение территории, по которой проходит трасса обследования, началось задолго до основания Санкт-Петербурга. Поселения на этом месте упоминаются, как в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., так и в шведских источниках XVII в.;
- после основания Санкт-Петербурга на территории, по которой проходит трасса обследования, начиналось строительство города, в непосредственной близости находился первый городской центр;
- на более подробных и точных планах конца XVIII – нач. XIX вв. фиксируется, что квартал, по которому проходит трасса обследования, застроен незначительно. Большую его часть занимают сады и огороды;

- территория трассы обследования является перспективной для обнаружения культурного слоя начала XVIII в.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации и вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Трасса обследования расположена в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в юго-восточной части Петроградского острова внутри квартала, ограниченного улицами Куйбышева, Мичуринской, Малой Посадской и Чапаева. Квартал, по которому проходит трасса обследования, расположен в 200 м западнее р. Большой Невки, в 380 м севернее р. Невы.

Общая протяженность участка обследования – 584 м.

Фактически трасса обследования разделена на три отдельных отрезка:

Юго-западный отрезок проходит двумя трассами с юго-востока на северо-запад между домами 11/19 и 19 по Мичуринской улице, огибая детскую площадку по газонам с юго-запада и северо-востока, далее пересекая асфальтовую дорожку, проходя по небольшому скверу, засаженному деревьями и кустами, соединяясь в северо-восточной части сквера. Далее трасса длится по узкому газону в северо-восточном направлении вглубь двора, пересекая газон, уходит восточнее по прилегающей территории, покрытой асфальтом. Вдоль северо-западной границы

газона с кустами и деревьями, примыкающему к северо-западному фасаду внутреннего флигеля дома 22 по ул. Куйбышева. Далее трасса делает поворот на северо-запад, проходит в этом направлении около 20 м до электроподстанции.

Центральный отрезок начинается во дворе дома № 30 по ул. Куйбышева и проходит в северо-западном направлении по газону, расположенному во дворе этого дома, и далее через асфальтированный проезд огибает с северо-востока газон, расположенный северо-западнее. Далее с северо-востока и юго-запада огибает детскую площадку, пересекает асфальтированную дорожку и разделяется на 2 направления: 1 – идет вдоль набивной дорожки, проложенной через газон в северо-северо-западном направлении; 2 – проходит по северо-восточному краю этого газона, расположенного между дворовым флигелем дома 19, дворовым флигелем № 17, лит. Б по Малой Посадской ул. и дворовым флигелем дома № 26, к. 2 по ул. Куйбышева. Направление 2 проходит частично вдоль набивной дорожки этого газона в запад-юго-западном направлении, так и в северо-западном направлении, пересекая газон и оканчиваясь между флигелями № 17, лит. Б и дома 19 по Малой Посадской ул.

Северо-восточный отрезок начинается во дворах домов 32 и 34 по ул. Куйбышева, первоначально проходит по линии юго-запад – северо-восток, огибая два узких газона: юго-западный с юго-восточной стороны, северо-восточный с северо-западной стороны, далее проходит в северо-западном направлении, огибая по дуге с юго-запада, северо-запада и северо-востока газон, расположенный между внутривдворовыми флигелями дома 2 по ул. Чапаева, и дома 32 по ул. Куйбышева.

Археологические шурфы были расположены в юго-западном и центральном отрезках трассы обследования таким образом, чтобы избежать попадания на современные коммуникации и фундаменты поздних построек.

Шурф № 1

Шурф № 1 был заложен в юго-западной части трассы обследования на узком газоне между домами 19 и 13, лит В. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, покрыта дерном, располагалась на отметке 3,52 м БС.

После снятия дерново-почвенного слоя мощностью около 38 см на отметках 3,17 – 3,74 м БС был обнаружен слой темно-серой супеси мешаной со строительным мусором.

В данном слое были обнаружены следующие находки:

Изделия из керамики:

Два фрагмента светлоглиняных плиток с клеймом в виде буквы "М", под ним изображение купола под короной, вписанное в круг; с диагональным ребристым рельефом на обороте.

Фрагмент керамической поливной трубы с неполным клеймом «...LLA».

Фрагмент красноглиняной плитки.

2 венчика красноглиняных поливных сосудов.

Изделия из стекла:

Фрагменты бутылки ребристого стекла горлышко и донце с клеймом «Т.А.С.», с твердым белесым заполнением внутри.

3 фрагмента бутылок с рельефными надписями. Один из них идентифицируется как фрагмент пивной бутылки завода «Бавария», который работал в Санкт-Петербурге с 1863 г. с 1909 г. стал называться «Старая Бавария», соответственно фрагмент датируется до 1909 г.

Бутылочное горлышко темного стекла.

Фрагмент стеклянной трубки.

Во время разбора слоя темно-серой супеси мешаной со строительным мусором в юго-западной стенке на отметках 2,55-1,78 м БС были обнаружены остатки бутового фундамента, состоящего из известняковых плит толщиной от 8 до 13 см. Мощность остатков фундамента 50-58 см.

После разбора слоя темно-серой супеси мешаной со строительным мусором на отметках 1,65-1,88 м БС была обнаружена деревянная конструкция – дно творильной ямы. Конструкция состояла из досок шириной 12-14 см толщиной около 2 см уложенных параллельно друг другу по направлению СВ-ЮЗ. Доски были покрыты тонким слоем мягкой белой извести, пространство между досками также было заполнено белой известью, что однозначно указывает на то, что данная конструкция является дном творильной ямы. Сверху конструкции также хаотично лежали фрагменты других досок и лист железа, по всей видимости остатки стенок ямы, обрушившиеся при ее засыпке. Доски конструкции занимали практически все пространство шурфа и уходили в его СЗ, СВ и ЮВ стенки. В юго-западной части доски заканчивались примерно в 15 см от стенки с остатками бутового фундамента. Это пространство было занято серой материковой супесью.

Характер находок из заполнения ямы свидетельствует довольно поздней ее датировке (конец XIX – нач. XX в.)

Чтобы убедиться в том, что творильная яма была впущена в материк у юго-восточной стенки шурфа, были извлечены несколько досок и был сделан контрольный прокоп в южном углу шурфа, который показал, что сразу под досками залегает тонкая прослойка серой материковой супеси (около 5 см), а под ней начинается коричневый материковый песок, который был прокопан на глубину около 40 см до появления грунтовых вод на отметке 1,22 м БС. На этом работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 38 см.

2. Темно-серая супесь, мешанная со строительным мусором – мощность до 82 см.
3. Темно-коричневая супесь – мощность до 1,5 м.
4. Прослойка извести – мощность до 9 см.
5. Деревянные доски – мощность до 2 см.
6. Серая материковая супесь – мощность 12-22 см
7. Коричневый материковый песок – прокопан на 43 см.

Максимальная глубина шурфа – 2,3 м.

По окончанию земляных работ шурф был рекультивирован.

В шурфе обнаружено 13 единиц находок.

Шурф № 2

Шурф № 2 был заложен в средней части трассы обследования на газоне, между дворовым флигелем дома 19, дворовым флигелем №17 лит Б по Малой Посадской ул. и дворовым флигелем дома № 26 к 2 по ул. Куйбышева. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, покрыта дерном, располагалась на отметке 3,92 м БС.

После снятия дерна мощностью около 17 см на отметке 3,77 м БС была обнаружена пачка нивелировочных подсыпок.

Из данных подсыпок происходили следующие находки:

Изделия из керамики:

Фрагмент красноглиняного светильника.

Изделия из стекла:

Графин с пробкой; стеклянная банка из-под обувного крема с рельефной надписью на дне «NIGROLIN»; флакон; пробирка; химическая трубка; фрагмент подвески стеклянной люстры; стеклярус.

Изделия из фарфора:

Фрагмент тела куклы (пупса); фрагмент фарфорового блюда; профиль чашки с росписью в виде сидящей женщины с клеймом в виде герба СССР.

Изделия из фаянса:

8 фрагментов фаянсовой посуды. В том числе обращают на себя внимание фрагменты чашек с сюжетными росписями:

Фрагмент чашки с росписью в виде фигуры девочки; фрагмент чашки с полихромным изображением двух поросят в костюмчиках из мультфильма Уолта Диснея «Три поросенка» 1933 г.; фрагмент чашки с полихромной росписью в виде абстрактных домов с подглазурным клеймом на донце зеленого цвета в виде серпа и молота; с однострочной надписью черного цвета "239/75" с одной стороны и "1923" с другой. Фрагмент фаянсового изделия с надписью «TRENT» на вогнутой части.

Также представляет интерес неполный профиль пивного кувшина с рельефным клеймом на донце: "MADE IN GERMAN /47/10" с подглазурной надписью черного цвета на стенке: "Kannenbrau/Канненброй"; надпись на крышке черного цвета: "Собственность/К.О.Шитта/ПАТЕНТЪ/№720"; с медным элементом крепления накладной крышки. Датируется концом XIX-нач. XX века.

Изделия из медного сплава:

Тыльник шашки с вензелем Николая II, примерная датировка 1900-е гг.; открытый сосуд с витой проволокой по краю, с клеймом «Вольской фабрики» Варшава. Фабрика существовала с 1885, закрылась незадолго до Первой мировой войны.

Также были обнаружены:

Конская железная подкова размерами: 18,5x14,5x1,4 см.

Кристалл (каменная соль?).

Фрагмент хрустальной фруктовницы.

После разбора слоя нивелировочных подсыпок мощностью до 83 см на отметках 2,94-3,08 м БС была зафиксирована поверхность погребенной почвы 1, в которой читались контуры ям 1,2 и траншеи 1.

После фиксации сначала были разобраны объекты: яма 1; яма 2; траншея 1.

Яма № 1

Имела размеры в видимой части 1x0,8 м имела овальную форму с небольшим выступом 25x8 см в южном направлении. Ориентирована по оси СВ-ЮЗ. Глубина ямы составляла около 44 см. Контуры ямы № 1 уходили в северо-западную и северо-восточную стенки шурфа. Своим контуром яма № 1 перерезает траншею № 1. Заполнение ямы представляло собой пеструю супесь мешаную с бытовым и строительным мусором.

Во время разбора ямы № 1 в заполнении были обнаружены следующие находки:

Керамика:

Фрагмент венчика красноглиняного сосуда.

Стекло:

3 пробки разной сохранности.

Фарфор:

4 фрагмента фарфоровой посуды (чашки и блюдца).

В том числе 2 фрагмента с клеймом:

На одном фрагменте блюдца присутствует подглазурное клеймо синего цвета в виде серпа и молота под звездой, в них вписаны буквы Ц/Т/Ф/Ф; по кругу ниже клейма надпись: "Ф-КА ГАЗ. ПРАВДА ДУЛЕВО" (1918-1930 гг.).

На фрагменте чашки имеется подглазурное овальное клеймо оранжевого цвета с вписанной цифрой "1", по кругу надпись: "КОМИНТЕРН/К.К.М.Д/СТ.ВОЛХОВО".

Фаянс:

Фрагмент блюдца с фрагментом подглазурного клейма зеленого цвета в виде круга с вписанной в него чашкой и молотом; по кругу надпись: "Н.К.М.П им. М.И. КАЛИНИНА", внутри надпись: "В КОНАКОВЕ" 1929-1940 гг.

Также был обнаружен фарфоровый блок на медном креплении.

Яма № 2

Имела размеры в видимой части 1,28x0,66 м имела неправильную форму. Ориентирована по оси СВ-ЮЗ. Глубина ямы составляла около 70 см. Заполнение ямы представляло собой темную супесь мешаную с бытовым и строительным мусором. Контур ямы № 2 уходит в юго-восточную стенку. Также своим контуром яма № 2 врезается в юго-восточную часть траншеи № 1.

Во время разбора ямы № 2 были обнаружены:

Фрагмент стеклянного бокала.

Фарфоровое блюдце с растительной росписью по краю с подглазурным затертым клеймом в виде надписи в четыре строки: "НКМП/РСФСР/ПРОЛЕТАРИЙ/МСТА".

3 фрагмента фаянсового блюда одно из них с рельефным изображением головы девушки и цветов; с полихромной росписью; с фрагментом подглазурного зеленого нечитаемого клейма на обороте.

Траншея № 1

Имела размеры в видимой части 1,20x0,3 м. Ориентирована по оси СЗ-ЮВ. Глубина траншеи составляла около 37 см. Заполнение ямы представляло собой светло-серую мешаную супесь. Контур траншеи уходили в северо-восточную и юго-восточную стенки шурфа. В северо-западной части траншея № 1 была перерезана ямой № 1, в юго-восточной части частично прорезана ямой № 2. Во время разбора траншеи № 1 находки не обнаружены.

После разбора ям № 1 и № 2 и траншеи № 1 был разобран слой погребенной почвы.

При разборе слоя погребенной почвы 1 были обнаружены следующие находки:

Керамика:

5 фрагментов сероглиняных сосудов, 1 фрагмент поливного красноглиняного сосуда.

4 фрагмента стеблей белоглиняных курительных трубок.

Фарфор:

Фрагмент фарфорового блюдца с подглазурной растительной росписью.

Фаянс:

3 фрагмента фаянсовой посуды.

После разбора слоя погребенной почвы 1 мощностью около 30 см на отметках 2,67-2,69 м БС была обнаружена прослойка темно-серой супеси с кирпичной крошкой мощностью до 13 см. Прослойка была археологически стерильна и после её разбора на отметках 2,54-2,58 м БС была зафиксирована поверхность слоя погребенной почвы 2.

При разборе слоя погребенной почвы 2 были обнаружены следующие находки:

Керамика:

10 фрагментов керамических сосудов.

1 фрагмент стебля белоглиняной курительной трубки.

Стекло:

1 фрагмент бутылочного горлышка.

Фаянс:

Фрагмент фаянсовой тарелки.

После разбора слоя погребенной почвы 2 мощностью до 50 см на отметках 2,11-2,17 м БС была зафиксирована материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с контурами ям 3 и 4.

Яма № 3

Имела размеры в видимой части примерно 20x70 см имела подовальную форму. Ориентирована по оси СВ-ЮЗ. Глубина ямы составляла около 75 см. Заполнение ямы представляло собой темную супесь мешаную со светло-серой супесью. Контур ямы № 3 уходит в северо-западную и юго-западную стенки шурфа. Также своим контуром яма № 2 частично врезалась в яму № 4 в ее северо-восточной части. В заполнении ямы 3 был обнаружен фрагмент донца красноглиняного горшка с отверстием, вероятно цветочного.

Также при разборе ямы № 2 на дне был обнаружен бесформенный кусок дерева размерами в видимой части 19x14 см, уходящий в северо-западную стенку.

Яма № 4

Имела размеры в видимой части примерно 22x80 см имела неправильную форму. Ориентирована по оси СЗ-ЮВ. Глубина ямы составляла около 76 см. Заполнение ямы представляло собой темно-коричневую гумусированную супесь практически неотличимую от слоя погребенной почвы 2 с фрагментами известняковых плит. Контур ямы № 4 уходит в юго-западную и юго-западную стенку шурфа.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 12 см.
2. Нивелировочные подсыпки – мощность до 83 см.

3. Погребенная почва 1 – мощность до 28 см.
 4. Прослойка темно-серой супеси с кирпичной крошкой – мощность до 13 см.
 5. Погребенная почва 2 – мощность до 46 см.
 6. Светло-серая супесь (материк).
- Максимальная глубина шурфа – 2,19 м.
По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.
В шурфе обнаружено 79 единиц находок.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Стратиграфия шурфа № 1, до уровня дна творильной ямы, представлена техногенным заполнением этой ямы. Находки из заполнения датируются началом XX в. Сама конструкция творильной ямы является крайне распространенной и типовой для территории Санкт-Петербурга в период использования при строительстве известково-песчаного раствора. Под досками дна творильной ямы сразу же начинаются слои материковой супеси и песка.

Стратиграфия шурфа № 2 до уровня слоя погребенной почвы № 1 представлена поздними нивелировочными подсыпками. Находки из данных подсыпок датируются концом XIX – первой половиной XX в. и не стратифицированы. Находки из заполнения ям № 1 и № 2 преимущественно датируются первой половиной XX в. Находки из слоев погребенных почв 1 и 2 являются малоинформативными и широко распространенными на территории Санкт-Петербурга. Само наличие двух погребенных почв подтверждает данные картографического анализа, который показал, что в данной части квартала обследования вплоть до второй половины XIX в. располагались преимущественно огороды.

В ходе проведенных работ была собрана коллекция археологических предметов в количестве 92 единиц. Археологические находки после завершения камеральной обработки будут переданы в Музейный фонд РФ.

Таким образом, стратиграфия шурфа № 1, до уровня дна творильной ямы, представлена техногенным заполнением этой ямы. Находки из заполнения датируются началом XX в. Сама конструкция творильной ямы является крайне распространенной и типовой для территории Санкт-Петербурга в период использования при строительстве известково-песчаного раствора. Под досками дна творильной ямы сразу же начинаются слои материковой супеси и песка.

Стратиграфия шурфа № 2 до уровня слоя погребенной почвы № 1 представлена поздними нивелировочными подсыпками. Находки из данных

подсыпок датируются концом XIX – первой половиной XX в. и не стратифицированы. Находки из заполнения ям № 1 и № 2 преимущественно датируются первой половиной XX в. Находки из слоев погребенных почв 1 и 2 являются малоинформативными и широко распространенными на территории Санкт-Петербурга. Само наличие двух погребенных почв подтверждает данные картографического анализа, который показал, что в данной части квартала обследования вплоть до второй половины XIX в. располагались преимущественно огороды.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3168/24-0-1 от 04 марта 2024 г.) земельный участок по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» расположен в границах:

– объекта культурного наследия регионального значения «Здание Женского педагогического института» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 26, литера А).

– объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» (адрес НПА: Куйбышева ул., 25).

– выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Танского (с фонтаном)» (адрес НПА: Куйбышева ул., 21).

– выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Г. Чубакова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 23).

– выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав ансамбля «Дома Н.Ф. Крупенникова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 33; Петроградская наб., 8 (корпус по улице)).

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположены:

– объект культурного наследия регионального значения «Дома Ш.Д. де Риц-а-Порта» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 15, лит. А, Б; 17, лит. А, В).

– объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Шульца» (адрес НПА: Куйбышева ул., 22).

– выявленный объект культурного наследия «Дом Р.Я. Шмерко» (адрес НПА: Мичуринская ул., 21; Малая Посадская ул., 11).

– выявленный объект культурного наследия «Дом и мастерская К.Н. Гофмана» (адрес НПА: Мичуринская ул., 19).

– выявленный объект культурного наследия «Дом А.К. Леммериха» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 19).

– выявленный объект культурного наследия «Дом П.Н. Батуева» (адрес НПА: Куйбышева ул., 32).

– выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Буксгевдена» (адрес НПА: Куйбышева ул., 36; Чапаева ул., б/№).

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположены:

– выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 22; Большая Посадская ул., 7, 7а; Певческий пер., 6).

– выявленный объект археологического наследия «Мичуринская улица 1. Участок культурного слоя района Троицкой площади и первоначального Гостиного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» (адрес НПА: Мичуринская ул., 14).

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту:

«Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к договору № 39/03/2024 от 21 марта 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3168/24-0-1 от 04 марта 2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного

научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «Сириус» № 24-320 от 20 августа 2024 г. с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 26.08.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«26» августа 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 39/03/2024 от
21 марта 2024 года**

Куйбышева Мичуринская_536

Приложение №1
к Договору № 39/03/2024
от 21 марта 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева –д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева –д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»

1.2. Заказчик: ООО «Сириус»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петроградский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-3168/24-0-1 от 04.03.2024

1.7. Протяженность объекта: 584 м

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева –д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников и обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

8

Заказчик _____

Исполнитель _____

Куйбышева Мичуринская_536

- 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подземного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
- 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
- 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.4. Зарисовка находок.
- 4.4.5. Фотографирование находок.
- При необходимости:
- 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
- 4.4.7. Определение зерен и семян.
- 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
- 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
- 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
- 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
- 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
- 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчета.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.
- 5. Отчетная документация.**
- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

Куйбышева Миллеринская_536

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО «Сирис»



В. Алтунина /

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



И.Ф. Соловьева /

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3168/24-0-1 от 04
марта 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Директору
ООО «Сириус»
Алтунину В.В.**

office@spb-sveta.net

№01-43-3168/24-0-1 от 04.03.2024

№ 01-43-3168/24-0-0 от 13.02.2024

На № 166/24 от 13.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева –д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Женского педагогического института» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 26, литера А).
- объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» (адрес НПА: Куйбышева ул., 25).
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Танского (с фонтаном)» (адрес НПА: Куйбышева ул., 21).
- выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. Чубакова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 23).
- выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав ансамбля «Дома Н.Ф. Крупенникова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 33; Петроградская наб., 8 (корпус по улице)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Дома Ш.Д. де Риц-а-Порта» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 15, лит. А, Б; 17, лит. А, В).
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Шульца» (адрес НПА: Куйбышева ул., 22).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Р.Я. Шмерко» (адрес НПА: Мичуринская ул., 21; Малая Посадская ул., 11).
- выявленный объект культурного наследия «Дом и мастерская К.Н. Гофмана» (адрес НПА: Мичуринская ул., 19).

- выявленный объект культурного наследия «Дом А.К. Леммериха» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 19).
- выявленный объект культурного наследия «Дом П.Н. Батуева» (адрес НПА: Куйбышева ул., 32).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Буксгевдена» (адрес НПА: Куйбышева ул., 36; Чапаева ул., б/№).

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположены:

- выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 22; Большая Посадская ул., 7, 7а; Певческий пер., 6).
- выявленный объект археологического наследия «Мичуринская улица 1. Участок культурного слоя района Троицкой площади и первоначального Гостиного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» (адрес НПА: Мичуринская ул., 14).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Сириус»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов
наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал
(ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»**

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2024

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
 ББК: 63.4(2)
 Инв.№ _____

Гриф. _____
 Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« _____ » _____ 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ
 НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ КВАРТАЛОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: КВАРТАЛ
 (УЛ. КУЙБЫШЕВА – Д. 20-22-24, МИЧУРИНСКАЯ УЛ., Д. 13-17)»**

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район
 Основание: Договор № 39/03/2024 от 21 марта 2024 года
 Заказчик: ООО «Сириус»
 Исполнитель: ИИМК РАН

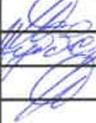
Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-50
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 51-121

Име. № подл	Подп. и дата				ИИМК РАН				
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов	
	Разроб.	Соловьева Н.Ф.		13.05					
	Пров.	Субботин А.В.		13.05			2	135	
	Утв.	Соловьева Н.Ф.		13.05	Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С

ИИМК РАН

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

А. А. Гушин (ведение
полсового дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической справки
и картографического материала)

Соисполнители:

лаборант

Е. А. Никитина (составление
чертежей)

м.н.с.

Е. С. Бердник (камеральная
обработка археологического
материала)

лаборант

И. Г. Самоваров (фотофиксация
археологического материала)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист		
										3		
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 135 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 50 стр. текста, 110 рис., 15 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Петроградский район, улица Куйбышева, улица Мичуринская, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: апрель 2024 года, г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 39/03/2024 от 21 марта 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Сириус».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 584 м. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложены 2 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

4

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории линейного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер каждого шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

5

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					8

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
											9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Индв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
											10

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской Академии наук

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				11
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» (рис. 1–2).

Протяженность обследуемого земельного участка – 584 м.

Работы осуществлялись на основании договора № 39/03/2024 от 21 марта 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Сириус», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-3168/24-0-1 от 04 марта 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Женского педагогического института» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 26, литера А).
- объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» (адрес НПА: Куйбышева ул., 25).
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Танского (с фонтаном)» (адрес НПА: Куйбышева ул., 21).

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

12

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

– выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Г. Чубакова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 23).

– выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав ансамбля «Дома Н.Ф. Крупенникова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 33; Петроградская наб., 8 (корпус по улице)).

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположены:

– объект культурного наследия регионального значения «Дома Ш.Д. де Риц-а-Порта» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 15, лит. А, Б; 17, лит. А, В).

– объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Шульца» (адрес НПА: Куйбышева ул., 22).

– выявленный объект культурного наследия «Дом Р.Я. Шмерко» (адрес НПА: Мичуринская ул., 21; Малая Посадская ул., 11).

– выявленный объект культурного наследия «Дом и мастерская К.Н. Гофмана» (адрес НПА: Мичуринская ул., 19).

– выявленный объект культурного наследия «Дом А.К. Леммериха» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 19).

– выявленный объект культурного наследия «Дом П.Н. Батуева» (адрес НПА: Куйбышева ул., 32).

– выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Буксгевдена» (адрес НПА: Куйбышева ул., 36; Чапаева ул., б/№).

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположены:

– выявленный объект культурного наследия «Здание общежития Транспортной Академии» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 22; Большая Посадская ул., 7, 7а; Певческий пер., 6).

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						13
Инв. № дубл.						39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
						№ докум.
						Подп.
						Дата

– выявленный объект археологического наследия «Мичуринская улица 1. Участок культурного слоя района Троицкой площади и первоначального Гостиного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» (адрес НПА: Мичуринская ул., 14).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-13).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 20-35), заложены 2 археологических шурфа размерами 2x2 м и общей площадью 8

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.					39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 14

кв. м (рис. 36, рис. 45-57, рис. 72-74, рис. 82-83, рис. 89-90, рис. 95-98, рис. 100-110). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В ходе проведенных работ была собрана коллекция археологических предметов в количестве 92 единиц (приложение В). Археологические находки после завершения камеральной обработки будут переданы в Музейный фонд РФ.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
				Лист
				15

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Трасса обследования расположен в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга (Петроградский остров), внутри квартала ограниченного улицами Куйбышева, Мичуринской, Малой Посадской и Чапаева (рис. 1-4).

1.1. Топонимика района обследования

Петроградский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Границы Петроградского района соответствуют границам исторического района «Петероградская сторона» и включают в себя острова: Петроградский, Аптекарский, Заячий и Петровский. Территория обследования расположена на самом большом по территории острове – Петроградском.

Петроградский остров – один из островов Санкт-Петербурга. Омывается: Невой, Кронверкским проливом, Малой Невой, Ждановкой, Малой Невкой, Карповкой и Большой Невкой. Первоначальное название Фомин остров известно с 1348 г. происходит от имени новгородского посадника, владевшего островом. С 1521 г. также употребляется название Койвусаари (фин. Koivusaari – березовый остров). Бытовали также шведский и русский варианты названия Бьеркенхольм (Björkenholm) и Березовый остров. В 1714-1715 гг. бытовало название Городской остров. Название связано с тем, что здесь появились первые городские постройки Санкт-Петербурга. С 1725 г. – Петербургский остров. Название присвоено по наименованию основанного здесь г. Санкт-Петербурга. До 1793 г. параллельно употреблялся вариант Санктпетербургский остров, или в написании Санкт-петербургский остров (1728-1755 гг.). Существовало также название Троицкий остров (1726 г.), присвоенное по находившемуся на острове собору Св. Троицы. В начале XX в. к острову были присоединены о. Пеньковский Буян и еще три безымянных острова на р. Малой Неве. В 1914 г. переименован в связи с переименованием Петербурга в Петроград. В 1960-е присоединен Ватный остров (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 339).

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

16

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Улица Куйбышева – улица в Санкт-Петербурге. Проходит от Троицкой пл. до Петроградской наб. Первоначальное название – Дворянская (1731-1837 гг.). Название связано с тем, что в проезде находились дворянские особняки приближенных императора Петра I. Параллельно в 1751 г. появляется вариант Большая Дворянская ул., существовавший почти полтора столетия. В документах 1738-1762 гг. фигурирует под названием Большая Троицкая ул. по находившемуся в начале улицы Троицкому собору.

В октябре 1918 г. переименована в 1-ю ул. Деревенской бедноты с целью противопоставления прежнему названию. В 1936 г. присвоено наименование Куйбышевская ул. в честь В.В. Куйбышева (1888-1935), советского партийного и государственного деятеля, председателя Высшего совета народного хозяйства. Существовала в этой форме до 1955 г. Параллельно уже в 1937 г. появляется современный вариант. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 225).

Мичуринская улица – улица в Санкт-Петербурге. Проходит от Петровской наб. до пересечения Конного пер. и Малой Посадской ул. Участок от Пеньковой ул. до ул. Куйбышева в документах 1738-1762 гг. обозначен как Троицкая Наличная ул. Название дано по находившемуся поблизости Троицкому собору. Вторая часть названия отражает расположение улицы с передней «лицевой» стороны относительно Троицкой площади. Участок от ул. Куйбышева до Малой Посадской там же обозначен как Троицкий пер. Оба названия остались только на бумаге. Первое реально существовавшее название – Гагаринская ул. (1798-1835 гг.). Дано по Гагаринскому пеньковому буяну – месту хранения пеньки. Участок от ул. Куйбышева до Малой Посадской на плане 1821 г. и в справочнике 1822 г. обозначен как Большая Посадская ул. Помимо современной Большой Посадской ул. в этой части города было еще несколько улиц с таким же наименованием. Параллельно в 1828 г. появляется название Малая Дворянская ул. В её состав участок современной Малой Посадской ул. от Каменноостровского пр. до Конного пер., ранее именовавшийся Дворянской ул. В этом районе с 1-й пол. XVIII в. существовала Большая Дворянская ул. (ныне

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
											17

Куйбышева), а Малой Дворянской прежде называлась современная ул. Чапаева. Участок от Каменноостровского пр. до Конного пер. уже с того времени включался в состав Малой Посадской ул., а с 1846 г. – окончательно.

В октябре 1918 г. присвоено наименование 2-я ул. Деревенской Бедноты как противопоставление предыдущему названию. Современное наименование дано 10 сентября 1935 г. в честь И.В. Мичурина (1855-1935), русского биолога и селекционера, академика ВАСХНИЛ. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:273-274).

Малая Посадская ул. – улица в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от Каменноостровского пр. до ул. Чапаева. Первоначальное название – Посадская ул. (1738-1780-е гг.) проходила от Конного пер. до Петроградской наб. Известно также написание Посадская ул. (1746-1781 гг.). Название дано по посадской слободе, в которой жили «посадские люди» - ремесленники и торговцы. Параллельно в 1751 г. появляется современное название для отличия от Большой Посадской ул. В 1765-1788 гг. употребляется вариант Малая Посадская ул. В 1775 г. также существовало наименование Певческая ул. Название дано по находившейся здесь слободе певчих Троицкого собора. В документах 1738 -1762 гг. обозначена как Малая Дворянская ул. (включая современный Конный пер.) Участок от Большой Посадской ул. до Конного пер. там же обозначен как 1-я Торговая ул. Название, как и основное, дано по слободе ремесленников и торговцев. Участок от Каменноостровского пр. до Конного пер. в 1798-1822 гг. носил название Дворянская ул. В 1828 г. участок был объединен с современной Мичуринской ул. под общим названием Малая Дворянская ул. Данный участок уже с 1801 г. иногда включался в состав Малой Посадской ул., а после 1846 г. – окончательно. На планах 1829-1835 гг. название Малая Дворянская ул. относится ко всей Малой Посадской ул. С 1753 до 1900-х гг. участок от Каменноостровского пр. до Большой Посадской ул. иногда включался в состав Большой Посадской ул. Участок от ул. Чапаева до Петроградской наб. в 1822-1828 гг. назывался также Малая Вульфова ул.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
											18

9 ноября 1964 г. присвоено название ул. Братьев Васильевых в честь Г.Н. Васильева (1899-1946) и С.Д. Васильева (1900-1959), советских кинорежиссеров, известных под творческим псевдонимом «братья Васильевы», к 30-летию выхода на экран созданного ими фильма «Чапаев» и в связи с тем, что улица берет начало от киностудии «Ленфильм» и заканчивается на ул. Чапаева.

Историческое название возвращено 27 февраля 1989 г. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:355-357).

Ул. Чапаева – улица в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга. Проходит от ул. Куйбышева до стыка ул. Рентгена и Петроградской наб. До 1822 г. на месте этой улицы существовало 2 проезда:

Малая Дворянская ул. – (от ул. Куйбышева до Большой Монетной ул.) Название известно с 1739 г. Происходит от наименования Большой Дворянской ул. (ныне ул. Куйбышева). Название, судя по картам Санкт-Петербурга, в кон. XVIII – нач. XIX вв. переходило с одной улицы на другую прежде чем окончательно закрепилось за современной Мичуринской ул. В документах 1738-1762 гг. обозначена как Большая Дворянская ул., причем в ее состав включен участок южнее ул. Куйбышева. На плане 1798 г. обозначена и как Наличная ул. – типичное для того времени название для передних, лицевых улиц.

Вульфев переулок – (от Большой Монетной ул. до ул. Рентгена) Название известно с 1798 г. Происходит от фамилии домовладельца командира Софийского мушкетерского полка полковника Г.П. Вульфа. В 1804-1821 гг. участок от Большой Посадской ул. до Большой Монетной ул. относился к Вульфому пер., причем до 1817 г. в состав Малой Дворянской ул. обычно включалась современная ул. Котовского, затем было восстановлено прежнее положение. С 1822 г. за всей магистралью закрепляется название Большая Вульфова ул. На плане 1829 г. участок от ул. Куйбышева до Большой Посадской ул. включен в состав Монетной ул. На планах 1829-1835 гг. участок от Большой Посадской ул. до ул. Рентгена обозначен как Петровская ул. Название дано по Петровским казармам лейб-гвардии Гренадерского полка.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

15 декабря 1952 г. переименована в честь В. И. Чапаева (1887-1919), начальника стрелковой дивизии Красной армии, участника Гражданской войны в России 1918-1920 гг.

1.2. История освоения Петроградского района г. Санкт-Петербурга

Петроградский район расположен в Приневской низменности на островах дельты р. Невы. Квартал, по которому проходит трасса обследования, расположен в 200 м западнее р. Большой Невки и в 380 м севернее р. Невы.

Заселение региона стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо. (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016:17-18)

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, для южного берега Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н.Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961:532). А. С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» - местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего металла, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего металла в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов. (Сорокин П.Е., 2008: 352)

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и, по всей видимости, связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252–253).

В IX–X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен. Территория нынешнего Претроградского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории

Инва. № подл.	Подп. и дата					Инва. № дубл.	Взам. инв. №					Подп. и дата	Инва. № подл.																
Ли						Изм.						№ докум.						Подп.						Дата					
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г												Лист																	
												22																	

Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира территория, на которой располагается Санкт-Петербург отходит Швеции. В шведских источниках на нынешнем Петроградском острове упоминается деревня под названием Янисаари. В самом начале шведского правления в 1620 г. в этом селении фиксируется только один налогоплательщик Федор Павлов. В 1643 г. в шведских источниках фиксируется шесть дворов. Одним из дворов располагался на южном берегу нынешнего Артиллерийского острова. Его хозяином был Ёрин Свенсон Лётся, который переехал туда в 1623 г. из Ваммелйоки в Уусикирикко. Помимо Лётся в деревне проживали ещё несколько родов – в основном выходцы с территории современной Финляндии. На северном берегу реки Ждановки у северного края стадиона Петровский располагались ещё два двора – Таттиненов и Контулайненов. В 1673 г. в северо-западном конце Петроградского острова, на южной стороне западной части Карповки фиксируется двор, принадлежащий Петеру Хюнню.

В начале XVII в. на нынешнем Петроградском острове располагались имена двух бояр Ивана и Степана Казариненых. В 1637 г. на острове поселяется старый кормчий из Койвисто Олаф Томессонн Лейя. Его потомки проживали на острове до конца шведского правления. Помимо рода Лейя на острове жили Матс Мартенсон, прибывший из Выборга, безземельный крестьянин Мортен Иконен и родившийся в Эстонии и переехавший сюда в 1642 г. бобыль Ханс Веролайнен. В 1638 г. на острове поселяются также Сили Кирион и Эрих Кириан родом из Уусикирикко.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В те же времена на острове Березовом (ныне Петроградском) располагалась усадьба Бьёркенхольм, которую в 1643 г. приобрела вдова государственного канцлера Бернхарда Стена фон Стеенхусена Анна Елизавета, где и проживала со своей дочерью. Помимо них в усадьбе жили ещё 13 человек. В том числе два всадника, ткач льна, батрак, мальчик-возница и пять служанок.

К концу шведского господства на нынешнем Петроградском острове было три крестьянских двора: два двора на западном берегу Большой Невки, принадлежавших Самуэлю и Бертилю Леям и один двор на южном берегу Карповки, северо-восточнее от современной станции метро «Петроградская», хозяином которого в 1680 г. был Йохан Стаффансон (Кепсу С: 2000:38-41).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая 27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года (Столпянский, 2011:87).

На Березовом острове (ныне о. Петроградский) был разбит лагерь строителей крепости. Там же за три дня с 24 по 26 мая 1703 г. примерно в 330 м южнее трассы обследования был построен деревянный, раскрашенный под кирпич домик Петра I (сохранился до наших дней). По данным последних исследований домик был построен в шведских традициях рубки в шестиугольник и имеет типичную для скандинавского деревянного зодчества планировку: две разные по размерам комнаты, соединенные сенями. В этом доме Петр I жил с 1703 по 1708 гг. во время коротких наездов в Петербург. В документах XVIII в. домик Петра I именуется «Первоначальным дворцом» и «Красными хоромами». Место для постройки было выбрано у самой воды. Из окон была видна окружающая местность, водные просторы Невы и строящаяся крепость. Домик Петра I является первым жилым домом Санкт-Петербурга. Историческая и символическая значимость этой постройки была отмечена ещё

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

при жизни Петра. В 1723 г. в двадцатилетний юбилей Петербурга по особому указу императора над «Первоначальным дворцом» была возведена каменная галерея, чтобы сохранить его для потомков (Зязева Л.К. 1983:3-7; Малиновский К.В.2008: 24-26).

Рядом с домиком Петра тем же летом был построен более просторный двухэтажный деревянный дом для А.Д. Меншикова (разобран в 1710 г.). Из-за высокого шпиля современники отмечали его схожесть с церковью. Дом Меншикова получил название «Посольский дом» так как в нем располагалась «аудиенц-камера», где принимали иностранных послов.

Вблизи домов Петра I и Меншикова в районе трассы обследования стали строить свои жилища сподвижники царя. Здесь происходило зарождение Санкт-Петербурга. На Троицкой площади располагался и первый административный центр новой столицы Российской империи. Березовый остров (ныне Петроградский) получил, в связи с этим название Городовой и к 1705 г. здесь уже насчитывалось 16 домов. К 1707 г. на острове располагались дома Р.В. Брюса, У.А. Сенявина, И.К. Пушкина, Г.И. Головкина, П.И. Бутурлина, Ю.Ф. Щербатова, Я.Н. Римского-Корсакова, подполковника Б.Г. Анненкова, два дома И.Ю. Татищева. Первое десятилетие застройка города велась хаотично, четкого плана не существовало.

В 1705 г. на противоположной стороне Троицкой площади недалеко от моста ведущей к деревоземляной Петропавловской крепости появились первые торговые ряды (сгорели в 1710 г.). Здесь же был первый порт, куда купцы привозили по Неве свои товары (Малиновский К.В.2008: 27-29).

В 1709-1710 г. примерно в 22 метрах западнее трассы обследования была заложена одна из первых церквей Петербурга - деревянная Троицкая церковь. После закрытия первого Петропавловского храма в крепости, эта церковь становится главным кафедральным собором Петербурга. В ней были установлены часы, снятые с Сухаревой башни московского кремля. Также в Троицкую церковь были перевезены культовые предметы из московских придворных церквей и трофейное шведское паникадило из Або. В соборе

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

«План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге» 1754 г., или «Академический план Трускотта» – первый подробный план Санкт-Петербурга. Помимо фиксации существующих строений, на нём также изображены и только ещё планируемые градостроительные решения. На этом плане трасса обследования проходит внутри жилого квартала преимущественно по внутриворовым территориям, занятым огородами (рис. 8).

На фрагменте подробного Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., составленном при сенате, северо-восточные части трассы обследования расположены преимущественно на незастроенных участках придомовых территорий. Юго-западная часть трассы обследования своей юго-западной оконечностью задевает деревянные постройки, расположенные по красной линии нынешней Мичуринской ул. и, своей северо-восточной частью, попадает на незастроенные придомовые территории (рис. 9).

Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта – один из самых подробных планов за всю историю картографирования города, составлен на основе топографических съемок, произведенных в 20-е гг. XIX в. На этом плане юго-западная часть трассы обследования также своей юго-западной оконечностью попадает на деревянные постройки, расположенные по красной линии нынешней Мичуринской ул. и, северо-восточной оконечностью, проходит по территории, занятой садами и огородами. Северо-восточные части трассы обследования своими юго-восточными частями проходят по застройке, выходящей на красную линию нынешней ул. Куйбышева, и своими северо-западными оконечностями проходят по придомовым садам и огородам (рис. 11).

План Санкт-Петербурга 1868 г. авторства Мусницкого, схематично дает представление о ситуации, сложившейся в районе исследования на вторую половину XIX в. Ситуация на юго-западной части трассы обследования остается прежней. В северо-восточных частях трассы обследования плотность застройки

Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. изн. №				
Изн. № дубл.	Подп. и дата				
	Изн. № подл.				
Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Изн. № дубл.				
Изн. № подл.	Подп. и дата				
	Изн. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 27
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					

увеличивается, и самая крайняя северо-восточная часть трассы практически полностью проходит по застроенной территории квартала (рис. 12).

Наконец, немецкая аэрофотосъемка 1941-1942 гг. дает нам подробную ситуацию, сложившуюся в квартале проведения обследования на первую половину XX в. Ситуация практически полностью повторяет современную. Все части трассы обследования проходят по внутридворовым территориям довольно плотно застроенного жилого квартала (рис. 13).

1.4. Археологическая изученность района обследования

В 1996 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина была проведена археологическая разведка на Троицкой площади с целью поиска и выявления фундаментов одного из первых храмов города – Собора Пресвятой Троицы 1710-1711 гг., подвергавшегося на протяжении своей истории многочисленным перестройкам и снесенного в 1933г. В результате были выявлены остатки фундаментов собора периода 1711 - 1756 гг. под Кронверкским проездом. Часть фундаментов Троицкого собора ныне застроена зданием института ЛенНИИпроект.

В 2001 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией была проведена разведка в сквере на углу ул. Большой Пушкарской и ул. Ленина с целью поиска одной из первых церквей Петербурга во имя св. апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы 1720 г. За свою историю церковь подвергалась нескольким перестройкам. Последняя была совершена в 1889-1890гг. В 1934 г. церковь была снесена. В результате разведки был обнаружен верхний ряд цокольной облицовки фундамента южной стены храма 1794-1800 гг. Была прослежена булыжная отмостка церкви 1754 г. и культурный слой, связанный с её строительством и функционированием.

Разведки с целью поиска фундаментов Спасо-Преображенской церкви в Колтовской слободе проводились в 1998 г. С.Л. Кузьминым и в 2001г. П.Е. Сорокиным на пересечении ул. Новолодожской и ул. Красного Курсанта. Спасо-Преображенская Колтовская церковь – одна из первых церквей Петербурга была возведена в 1727 г. в Колтовской слободе, впоследствии

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

неоднократно перестраивалась, последняя перестройка датируется 1861-1874 гг. Разобрана в 1932 г. В результате разведок был обнаружен слой строительного мусора от разборки каменного храма, надгробная плита XVIII в., остатки конструкций приходского храма и погребения кладбища XVIII-XIX вв.

В июле-сентябре 2011 г. Отделом охранной археологии ИИМК РАН были проведены археологические исследования по адресу ул. Большая Посадская, д. 12, на пересечении с Малой Монетной ул. в результате которых было обнаружено грунтовый могильник, предварительно датированный XVIII в.

В 2012 г. в связи с началом реставрационных работ на Меншиковом бастионе Петропавловской крепости Отделом охранной археологии ИИМК РАН был проведен археологический надзор за земляными работами на площадке шпица бастиона. В результате археологического надзора был обнаружен полностью сохранившийся вал деревоземляной крепости 1703 г.

В 2014 г. отделом охранной археологии ИИМК РАН были проведены археологические исследования по адресу: Сытнинская ул., д. 9,11 (Козье Болото), в результате которых были обнаружены три одиночных и три коллективных погребения нач. XVIII в.

1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии (рис. 13)

Примерно в 250 м к юго-западу от трассы обследования находится объект археологического наследия «Собор Пресвятой Троицы (Троице-Петровский) (фундамент)», обнаруженный в 1996 г. Санкт-Петербургской археологической экспедицией под руководством П.Е. Сорокина.

Примерно в 66 м к северо-западу находится объект археологического наследия «Мичуринская улица 1. Участок культурного слоя района Троицкой площади и первоначального Гостиного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.».

Примерно в 238 м к север-северо-западу на пересечении Большой Посадской и Малой Монетной улиц находится грунтовый могильник,

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

29

предварительно датированный XVIII в., обнаруженный при раскопках сотрудниками Отдела охранной археологии в 2011 г.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Освоение территории, по которой проходит трасса обследования, началось задолго до основания Санкт-Петербурга. Поселения на этом месте упоминаются, как в Писцовой книге Водской пятины 1500 г., так и в шведских источниках XVII в.
- После основания Санкт-Петербурга на территории, по которой проходит трасса обследования, начиналось строительство города, в непосредственной близости находился первый городской центр. На первых планах Петербурга квартал, по которому проходит трасса обследования, обозначен как занятый жилой застройкой.
- Однако на более подробных и точных планах конца XVIII – нач. XIX вв. фиксируется, что квартал, по которому проходит трасса обследования, застроен незначительно. Большую его часть занимают сады и огороды.
- Принимая во внимание близость объектов археологического наследия, территория трассы обследования является перспективной для обнаружения культурного слоя начала XVIII в.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
						30

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

31

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени (по мере строительства города) многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин.

От Ладожского озера до Невской губы Нева несет свои воды по Приневской низине. В этой местности вдоль берегов преимущественно представлены супесчаные на озёрно-ледниковых супеси, пески и суглинки, среднеподзолистые почвы в сочетании с торфяно-подзолисто-глеевыми и болотными торфяными.

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013, 327-347).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

33

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 20-36, рис. 45-58, рис. 72-74, рис. 82-84, рис. 89-91, рис. 95-98, рис. 100-110).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

34

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 20-36).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					Лист
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	35

напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

При фиксации и вычерчивании планов горизонтов съятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Изн. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Изн. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Изн. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
						36

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Трасса обследования расположена в юго-восточной части Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в юго-восточной части Петроградского острова внутри квартала, ограниченного улицами Куйбышева, Мичуринской, Малой Посадской и Чапаева. Квартал, по которому проходит трасса обследования, расположен в 200 м западнее р. Большой Невки, в 380 м севернее р. Невы.

Общая протяженность участка обследования – 584 м.

Фактически трасса обследования разделена на три отдельных отрезка:

Юго-западный отрезок проходит двумя трассами с юго-востока на северо-запад между домами 11/19 и 19 по Мичуринской улице, огибая детскую площадку по газонам с юго-запада и северо-востока, далее пересекая асфальтовую дорожку, проходя по небольшому скверу, засаженному деревьями и кустами, соединяясь в северо-восточной части сквера. Далее трасса длится по узкому газону в северо-восточном направлении вглубь двора, пересекая газон, уходит восточнее по прилегающей территории, покрытой асфальтом. Вдоль северо-западной границы газона с кустами и деревьями, примыкающему к северо-западному фасаду внутреннего флигеля дома 22 по ул. Куйбышева. Далее трасса делает поворот на северо-запад, проходит в этом направлении около 20 м до электроподстанции.

Центральный отрезок начинается во дворе дома № 30 по ул. Куйбышева и проходит в северо-западном направлении по газону, расположенному во дворе этого дома, и далее через асфальтированный проезд огибает с северо-востока газон, расположенный северо-западнее. Далее с северо-востока и юго-запада огибает детскую площадку, пересекает асфальтированную дорожку и разделяется на 2 направления: 1 – идет вдоль набивной дорожки, проложенной через газон в северо-северо-западном направлении; 2 – проходит по северо-восточному краю этого газона, расположенного между дворовым флигелем дома 19, дворовым флигелем № 17, лит. Б по Малой Посадской ул. и дворовым флигелем дома № 26, к. 2 по ул. Куйбышева. Направление 2 проходит частично вдоль набивной дорожки этого газона в запад-юго-западном направлении, так и

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

37

в северо-западном направлении, пересекая газон и оканчиваясь между флигелями № 17, лит. Б и дома 19 по Малой Посадской ул.

Северо-восточный отрезок начинается во дворах домов 32 и 34 по ул. Куйбышева, первоначально проходит по линии юго-запад – северо-восток, огибая два узких газона: юго-западный с юго-восточной стороны, северо-восточный с северо-западной стороны, далее проходит в северо-западном направлении, огибая по дуге с юго-запада, северо-запада и северо-востока газон, расположенный между внутривдворовыми флигелями дома 2 по ул. Чапаева, и дома 32 по ул. Куйбышева.

Археологические шурфы были расположены в юго-западном и центральном отрезках трассы обследования таким образом, чтобы избежать попадания на современные коммуникации и фундаменты поздних построек (рис. 14-35).

Шурф № 1

Шурф № 1 был заложен в юго-западной части трассы обследования на узком газоне между домами 19 и 13, лит В. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, покрыта дерном, располагалась на отметке 3,52 м БС (рис. 36-37).

После снятия дерново-почвенного слоя мощностью около 38 см на отметках 3,17 – 3,74 м БС был обнаружен слой темно-серой супеси мешаной со строительным мусором.

В данном слое были обнаружены следующие находки:

Изделия из керамики:

Два фрагмента светлоглиняных плиток с клеймом в виде буквы "М", под ним изображение купола под короной, вписанное в круг; с диагональным ребристым рельефом на обороте (оп. 3,4; рис. 38).

Фрагмент керамической поливной трубы с неполным клеймом «...LLA». (оп.1; рис. 39).

Фрагмент красноглиняной плитки (оп. 2; рис. 40).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2 венчика красноглиняных поливных сосудов (оп. 5,6; рис. 41).

Изделия из стекла:

Фрагменты бутылки ребристого стекла горлышко и донце с клеймом «Т.А.С.», с твердым белесым заполнением внутри (оп. 7,8; рис. 42).

3 фрагмента бутылок с рельефными надписями (оп. 10, 11, 12; рис. 43). Один из них (оп. 11; рис. 43) идентифицируется как фрагмент пивной бутылки завода «Бавария», который работал в Санкт-Петербурге с 1863 г. с 1909 г. стал называться «Старая Бавария», соответственно фрагмент датируется до 1909 г.

Бутылочное горлышко темного стекла (оп. 9; рис. 44).

Фрагмент стеклянной трубки (оп. 13; рис. 44).

Во время разбора слоя темно-серой супеси мешаной со строительным мусором в юго-западной стенке на отметках 2,55- 1,78 м БС были обнаружены остатки бутового фундамента, состоящего из известняковых плит толщиной от 8 до 13 см. Мощность остатков фундамента 50-58 см.

После разбора слоя темно-серой супеси мешаной со строительным мусором на отметках 1,65-1,88 м БС была обнаружена деревянная конструкция – дно творильной ямы. Конструкция состояла из досок шириной 12-14 см толщиной около 2 см уложенных параллельно друг другу по направлению СВ-ЮЗ. Доски были покрыты тонким слоем мягкой белой извести, пространство между досками также было заполнено белой известью, что однозначно указывает на то, что данная конструкция является дном творильной ямы. Сверху конструкции также хаотично лежали фрагменты других досок и лист железа, по всей видимости остатки стенок ямы, обрушившиеся при ее засыпке. Доски конструкции занимали практически все пространство шурфа и уходили в его СЗ, СВ и ЮВ стенки. В юго-западной части доски заканчивались примерно в 15 см от стенки с остатками бутового фундамента. Это пространство было занято серой материковой супесью (рис. 45-47).

Характер находок из заполнения ямы свидетельствует довольно поздней ее датировке (конец XIX – нач. XX в.)

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

39

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Чтобы убедиться в том, что творильная яма была впущена в материк у юго-восточной стенки шурфа, были извлечены несколько досок и был сделан контрольный прокоп в южном углу шурфа, который показал, что сразу под досками залегает тонкая прослойка серой материковой супеси (около 5 см), а под ней начинается коричневый материковый песок, который был прокопан на глубину около 40 см до появления грунтовых вод на отметке 1,22 м БС. На этом работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 48-54):

1. Дерн – мощность до 38 см.
 2. Темно-серая супесь, мешанная со строительным мусором – мощность до 82 см.
 3. Темно-коричневая супесь – мощность до 1,5 м.
 4. Прослойка извести – мощность до 9 см.
 5. Деревянные доски – мощность до 2 см.
 6. Серая материковая супесь – мощность 12-22 см
 7. Коричневый материковый песок – прокопан на 43 см.
- Максимальная глубина шурфа – 2,3 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 56).

В шурфе обнаружено 13 единиц находок.

**Координаты поворотных точек шурфа № 1
(сначала северо-запад, потом северо-восток)**

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	96579.34	114382.25
2	96580.4	114383.95
3	96578.71	114385.01
4	96577.65	114383.31

Шурф № 2

Шурф № 2 был заложен в средней части трассы обследования на газоне, между дворовым флигелем дома 19, дворовым флигелем №17 лит Б по Малой Посадской ул. и дворовым флигелем дома № 26 к 2 по ул. Куйбышева. Шурф был ориентирован по линиям застройки по оси СЗ-ЮВ, имел размеры 2х2 м. Дневная поверхность шурфа относительно ровная, покрыта дерном, располагалась на отметке 3,92 м БС (рис. 57-58).

После снятия дерна мощностью около 17 см на отметке 3,77 м БС была обнаружена пачка нивелировочных подсыпок.

Из данных подсыпок происходили следующие находки:

Изделия из керамики:

Фрагмент красноглиняного светильника (оп. 25; рис. 59).

Изделия из стекла:

Графин с пробкой (оп. 16; рис. 60); стеклянная банка из-под обувного крема с рельефной надписью на дне «NIGROLIN» (оп. 18; рис. 61); флакон (оп.19; рис. 61); пробирка (оп. 20; рис. 61); химическая трубка (оп. 21; рис. 61); фрагмент подвески стеклянной люстры (оп. 21; рис. 61); стеклярус (оп. 23; рис. 61).

Изделия из фарфора:

Фрагмент тела куклы (пупса) (оп. 30; рис. 62); фрагмент фарфорового блюдца (оп. 32; рис. 62); профиль чашки с росписью в виде сидящей женщины с клеймом в виде герба СССР (оп. 33; рис. 62).

Изделия из фаянса:

8 фрагментов фаянсовой посуды (оп. 26-35; рис. 63,64). В том числе обращают на себя внимание фрагменты чашек с сюжетными росписями:

Фрагмент чашки с росписью в виде фигуры девочки (оп. 26; рис. 63); фрагмент чашки с полихромным изображением двух поросят в костюмчиках из мультфильма Уолта Диснея «Три поросенка» 1933 г. (оп. 31; рис. 63); фрагмент чашки с полихромной росписью в виде абстрактных домов с подглазурным клеймом на донце зеленого цвета в виде серпа и молота; с однострочной

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

надписью черного цвета "239/75" с одной стороны и "1923" с другой (оп. 35; рис. 64). Фрагмент фаянсового изделия с надписью «TRENT» на вогнутой части (оп. 34; рис. 65).

Также представляет интерес неполный профиль пивного кувшина с рельефным клеймом на донце: "MADE IN GERMAN /47/10" с подглазурной надписью черного цвета на стенке: "Kannenbrau/Канненброй"; надпись на крышке черного цвета: "Собственность/К.О.Шитта/ПАТЕНТЪ/№720"; с медным элементом крепления накладной крышки. Датируется концом XIX-нач. XX века (оп. 39; рис. 66).

Изделия из медного сплава:

Тыльник шашки с вензелем Николая II, примерная датировка 1900-е гг. (оп. 37; рис. 67); открытый сосуд с витой проволокой по краю, с клеймом «Вольской фабрики» Варшава. Фабрика существовала с 1885, закрылась незадолго до Первой мировой войны (оп. 38; рис. 68).

Также были обнаружены:

Конская железная подкова размерами: 18,5x14,5x1,4 см (оп. 14; рис. 69).

Кристалл (каменная соль?) (оп. 15; рис. 70).

Фрагмент хрустальной фруктовницы (оп. 17; рис. 71).

После разбора слоя нивелировочных подсыпок мощностью до 83 см на отметках 2,94-3,08 м БС была зафиксирована поверхность погребенной почвы 1, в которой читались контуры ям 1,2 и траншеи 1 (рис. 72-73).

После фиксации сначала были разобраны объекты: яма 1; яма 2; траншея 1 (рис. 74).

Яма № 1

Имела размеры в видимой части 1x0,8 м имела овальную форму с небольшим выступом 25x8 см в южном направлении. Ориентирована по оси СВ-ЮЗ. Глубина ямы составляла около 44 см. Контуры ямы № 1 уходили в северо-западную и северо-восточную стенки шурфа. Своим контуром яма № 1 перерезает траншею № 1. Заполнение ямы представляло собой пеструю супесь мешаную с бытовым и строительным мусором.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Во время разбора ямы № 1 в заполнении были обнаружены следующие находки:

Керамика:

Фрагмент венчика красноглиняного сосуда (оп. 73; рис. 75).

Стекло:

3 пробки разной сохранности (оп. 69-71; рис. 76).

Фарфор:

4 фрагмента фарфоровой посуды (чашки и блюдца) (рис. 77).

В том числе 2 фрагмента с клеймом:

На одном фрагменте блюдца присутствует подглазурное клеймо синего цвета в виде серпа и молота под звездой, в них вписаны буквы Ц/Т/Ф/Ф; по кругу ниже клейма надпись: "Ф-КА ГАЗ. ПРАВДА ДУЛЕВО" (1918-1930 гг.) (оп. 66; рис. 77).

На фрагменте чашки имеется подглазурное овальное клеймо оранжевого цвета с вписанной цифрой "1", по кругу надпись: "КОМИНТЕРН/К.К.М.Д/СТ.ВОЛХОВО" (оп. 67; рис. 77).

Фаянс:

Фрагмент блюдца с фрагментом подглазурного клейма зеленого цвета в виде круга с вписанной в него чашкой и молотом; по кругу надпись: "Н.К.М.П им. М.И. КАЛИНИНА", внутри надпись: "В КОНАКОВЕ" 1929-1940 гг. (оп. 65; рис. 78).

Также был обнаружен фарфоровый блок на медном креплении (оп. 72; рис. 79).

Яма № 2 (рис. 82-83, рис. 84)

Имела размеры в видимой части 1,28x0,66 м имела неправильную форму. Ориентирована по оси СВ-ЮЗ. Глубина ямы составляла около 70 см. Заполнение ямы представляло собой темную супесь мешаную с бытовым и строительным мусором. Контур ямы № 2 уходит в юго-восточную стенку. Также своим контуром яма № 2 врезается в юго-восточную часть траншеи № 1.

Во время разбора ямы № 2 были обнаружены:

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
											43

Фрагмент стеклянного бокала (оп. 74; рис. 80).

Фарфоровое блюдо с растительной росписью по краю с подглазурным затертым клеймом в виде надписи в четыре строки: "НКМП/РСФСР/ПРОЛЕТАРИЙ/МСТА" (оп. 75; рис. 80).

3 фрагмента фаянсового блюда одно из них с рельефным изображением головы девушки и цветов; с полихромной росписью; с фрагментом подглазурного зеленого нечитаемого клейма на обороте (оп. 76; рис. 81).

Траншея № 1 (рис. 82-83, рис. 84)

Имела размеры в видимой части 1,20x0,3 м. Ориентирована по оси СЗ-ЮВ. Глубина траншеи составляла около 37 см. Заполнение ямы представляло собой светло-серую мешаную супесь. Контуры траншеи уходили в северо-восточную и юго-восточную стенки шурфа. В северо-западной части траншея № 1 была перерезана ямой № 1, в юго-восточной части частично прорезана ямой № 2. Во время разбора траншеи № 1 находки не обнаружены.

После разбора ям № 1 и № 2 и траншеи № 1 был разобран слой погребенной почвы.

При разборе слоя погребенной почвы 1 были обнаружены следующие находки:

Керамика:

5 фрагментов сероглиняных сосудов, 1 фрагмент поливного красноглиняного сосуда (оп. 40-43,48,49; рис. 85).

4 фрагмента стеблей белоглиняных курительных трубок (оп. 50; рис. 86).

Фарфор:

Фрагмент фарфорового блюда с подглазурной растительной росписью (оп. 46; рис. 87).

Фаянс:

3 фрагмента фаянсовой посуды (оп. 44,45,47; рис. 88).

После разбора слоя погребенной почвы 1 мощностью около 30 см на отметках 2,67-2,69 м БС была обнаружена прослойка темно-серой супеси с кирпичной крошкой мощностью до 13 см. Прослойка была археологически

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

стерильна и после её разбора на отметках 2,54-2,58 м БС была зафиксирована поверхность слоя погребенной почвы 2 (рис. 89-91).

При разборе слоя погребенной почвы 2 были обнаружены следующие находки:

Керамика:

10 фрагментов керамических сосудов (оп. 51-56; 61-63; рис. 92).

1 фрагмент стебля белоглиняной курительной трубки (оп. 59; рис. 93).

Стекло:

1 фрагмент бутылочного горлышка (оп. 57, рис. 94).

Фаянс:

Фрагмент фаянсовой тарелки (оп. 58; рис. 94).

После разбора слоя погребенной почвы 2 мощностью до 50 см на отметках 2,11-2,17 м БС была зафиксирована материковая поверхность, представленная светло-серой супесью с контурами ям 3 и 4 (рис. 95-98).

Яма № 3

Имела размеры в видимой части примерно 20x70 см имела подовальную форму. Ориентирована по оси СВ-ЮЗ. Глубина ямы составляла около 75 см. Заполнение ямы представляло собой темную супесь мешаную со светло-серой супесью. Контур ямы № 3 уходит в северо-западную и юго-западную стенки шурфа. Также своим контуром яма № 2 частично врезалась в яму № 4 в ее северо-восточной части. В заполнении ямы 3 был обнаружен фрагмент донца красноглиняного горшка с отверстием, вероятно цветочного (оп. 77; рис. 99).

Также при разборе ямы № 2 на дне был обнаружен бесформенный кусок дерева размерами в видимой части 19x14 см, уходящий в северо-западную стенку (рис. 100-101).

Яма № 4 (рис. 102)

Имела размеры в видимой части примерно 22x80 см имела неправильную форму. Ориентирована по оси СЗ-ЮВ. Глубина ямы составляла около 76 см. Заполнение ямы представляло собой темно-коричневую гумусированную супесь практически неотличимую от слоя погребенной почвы 2 с фрагментами

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

известняковых плит. Контур ямы № 4 уходит в юго-западную и юго-западную стенку шурфа (рис. 102-103).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 104-108):

1. Дерн – мощность до 12 см.
2. Нивелировочные подсыпки – мощность до 83 см.
3. Погребенная почва 1 – мощность до 28 см.
4. Прослойка темно-серой супеси с кирпичной крошкой – мощность до 13 см.
5. Погребенная почва 2 – мощность до 46 см.
6. Светло-серая супесь (материк).

Максимальная глубина шурфа – 2,19 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 110).

В шурфе обнаружено 79 единиц находок.

Координаты поворотных точек шурфа № 2

(сначала северо-запад потом северо-восток)

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург	
	N	E
1	96712.92	114505.19
2	96713.98	114506.89
3	96712.28	114507.94
4	96711.22	114506.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
											46

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» в апреле 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование линейного земельного участка протяженностью 584 м.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования были заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Стратиграфия шурфа № 1, до уровня дна творильной ямы, представлена техногенным заполнением этой ямы. Находки из заполнения датируются началом XX в. Сама конструкция творильной ямы является крайне распространенной и типовой для территории Санкт-Петербурга в период использования при строительстве известково-песчаного раствора. Под досками дна творильной ямы сразу же начинаются слои материковой супеси и песка.

Стратиграфия шурфа № 2 до уровня слоя погребенной почвы № 1 представлена поздними нивелировочными подсыпками. Находки из данных подсыпок датируются концом XIX – первой половиной XX в. и не стратифицированы. Находки из заполнения ям № 1 и № 2 преимущественно

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

47

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

датируются первой половиной XX в. Находки из слоев погребенных почв 1 и 2 являются малоинформативными и широко распространенными на территории Санкт-Петербурга. Само наличие двух погребенных почв подтверждает данные картографического анализа, который показал, что в данной части квартала обследования вплоть до второй половины XIX в. располагались преимущественно огороды.

В ходе проведенных работ была собрана коллекция археологических предметов в количестве 92 единиц (приложение В). Археологические находки после завершения камеральной обработки будут переданы в Музейный фонд РФ.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.


Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
Инв. № подл.	Инв. № подл.			
	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
				48

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. – СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», Т.5, № 3.
3. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. Зязева Л.К. Домик Петра I. – Л.: Лениздат, 1983.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
8. Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII века. – СПб.: Крига, 2008.
9. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
10. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889 (репринтное воспроизведение СПб.: Титул, 1994).
11. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
12. Сорокин П.Е. Археологическое изучение Троице-Петровского собора // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. – СПб.:2003. – Вып. 1.
13. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.
14. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
15. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

Подп. и дата					
	Взам. инв. №				
		Инв. № дубл.			
	Подп. и дата				
		Инв. № подл.			
Ли	Изм.		№ докум.	Подп.	Дата
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист 49

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					50
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата											Ли



Рис. 1. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга. Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Расположение трассы обследования на карте Санкт-Петербурга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

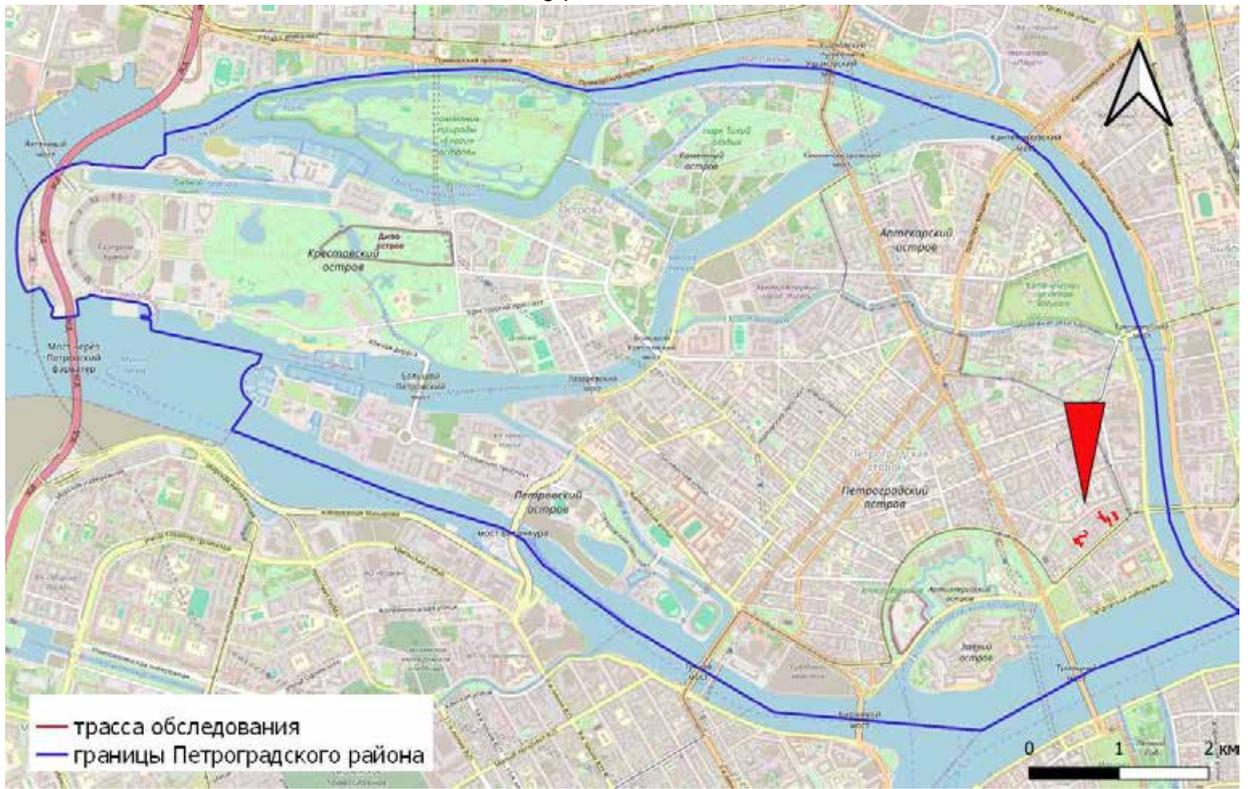


Рис. 2. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Расположение трассы обследования на карте Петроградского района г. Санкт-Петербурга. (OSM).

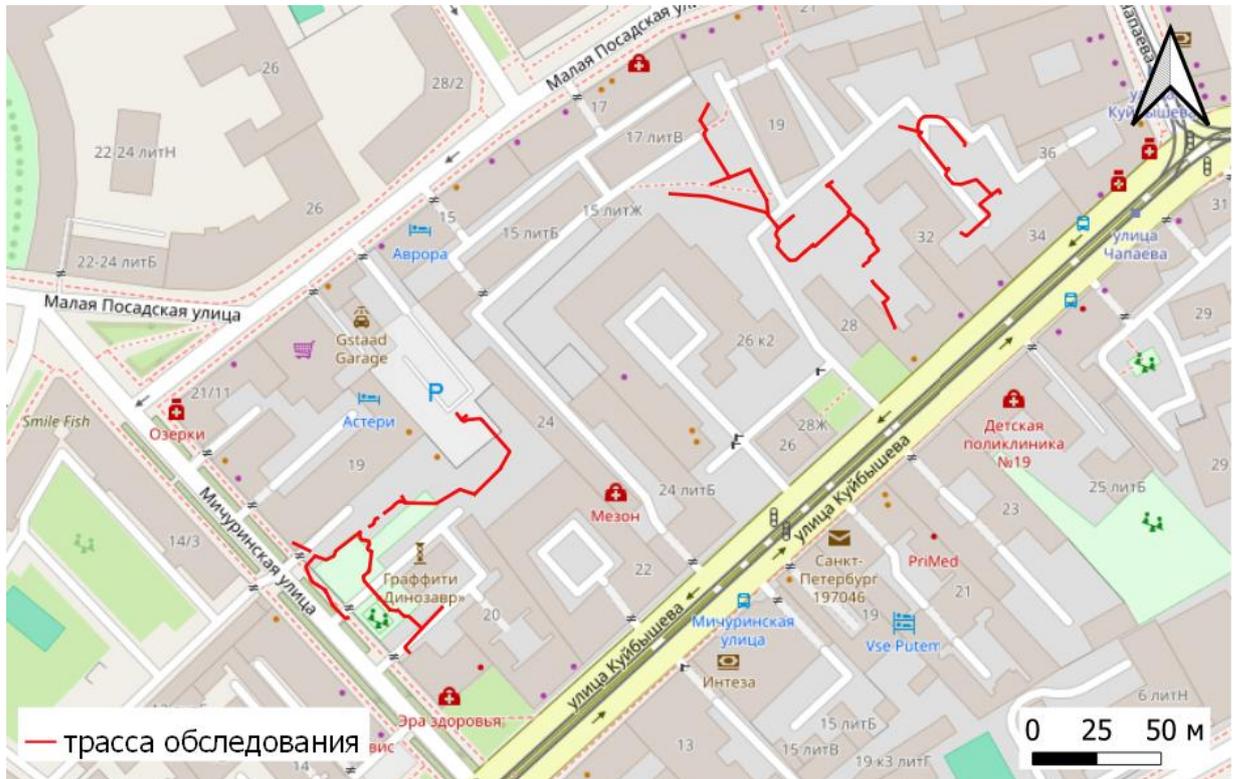


Рис. 3. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Расположение трассы обследования на карте Петроградского района г. Санкт-Петербурга. (OSM).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

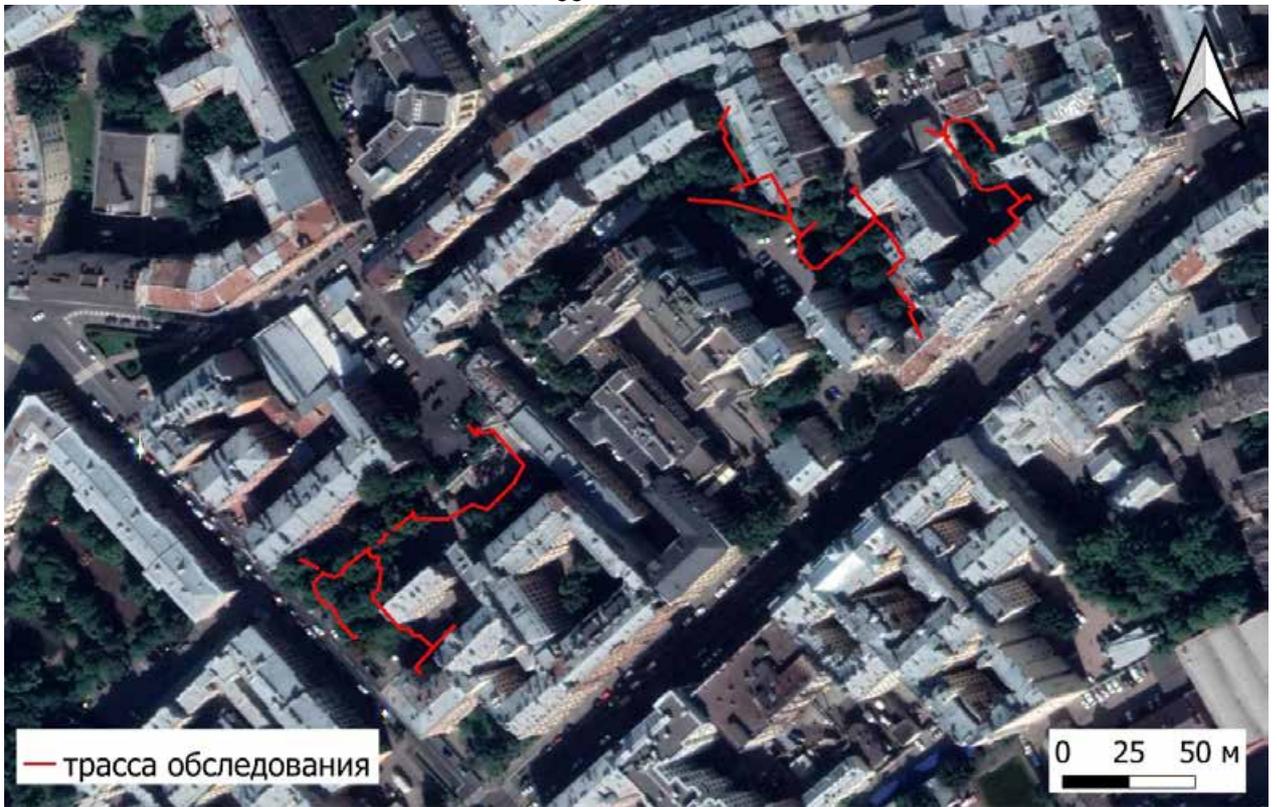


Рис. 4. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Расположение трассы обследования на спутниковом снимке Google (14.05.2022).



Рис. 5. Месторасположение участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

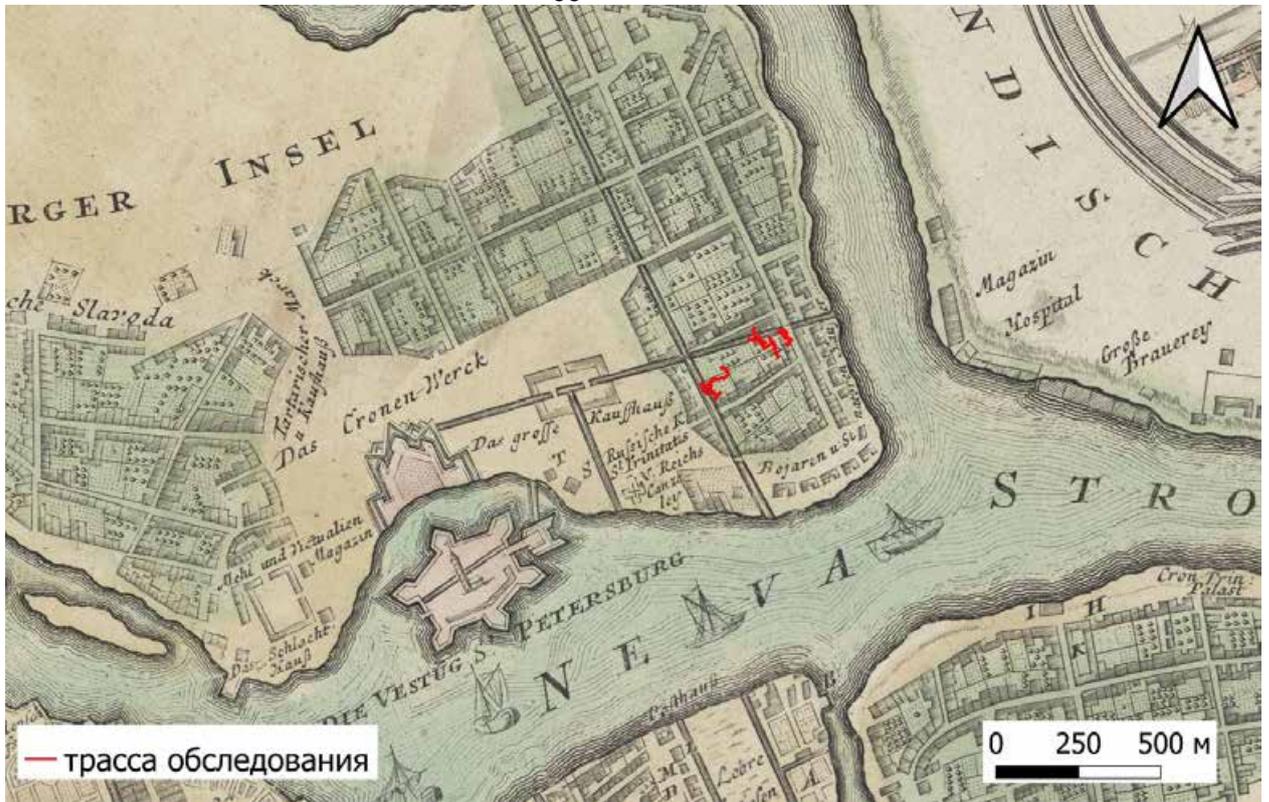


Рис. 6. Трасса обследования на плане Санкт-Петербурга авторства Хоммана. 1720 г.



Рис. 7. Трасса обследования на плане Санкт-Петербурга 1737 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54

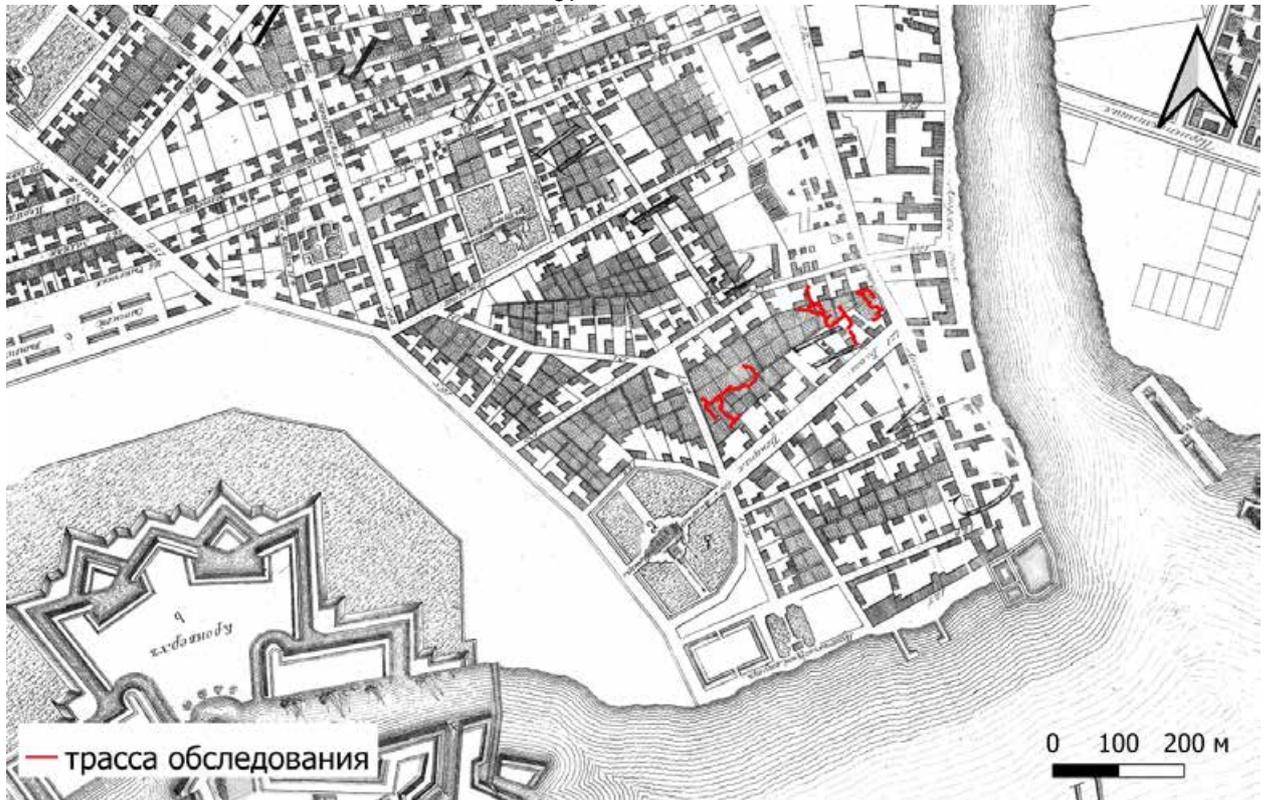


Рис. 8. Трасса обследования на Академическом плане Санкт-Петербурга Трускотта-Махаева. 1753 г.



Рис. 9. Трасса обследования на фрагменте Атласа Санкт-Петербурга 1798 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 10. Трасса обследования на Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга авторства Шуберта 1828 г.

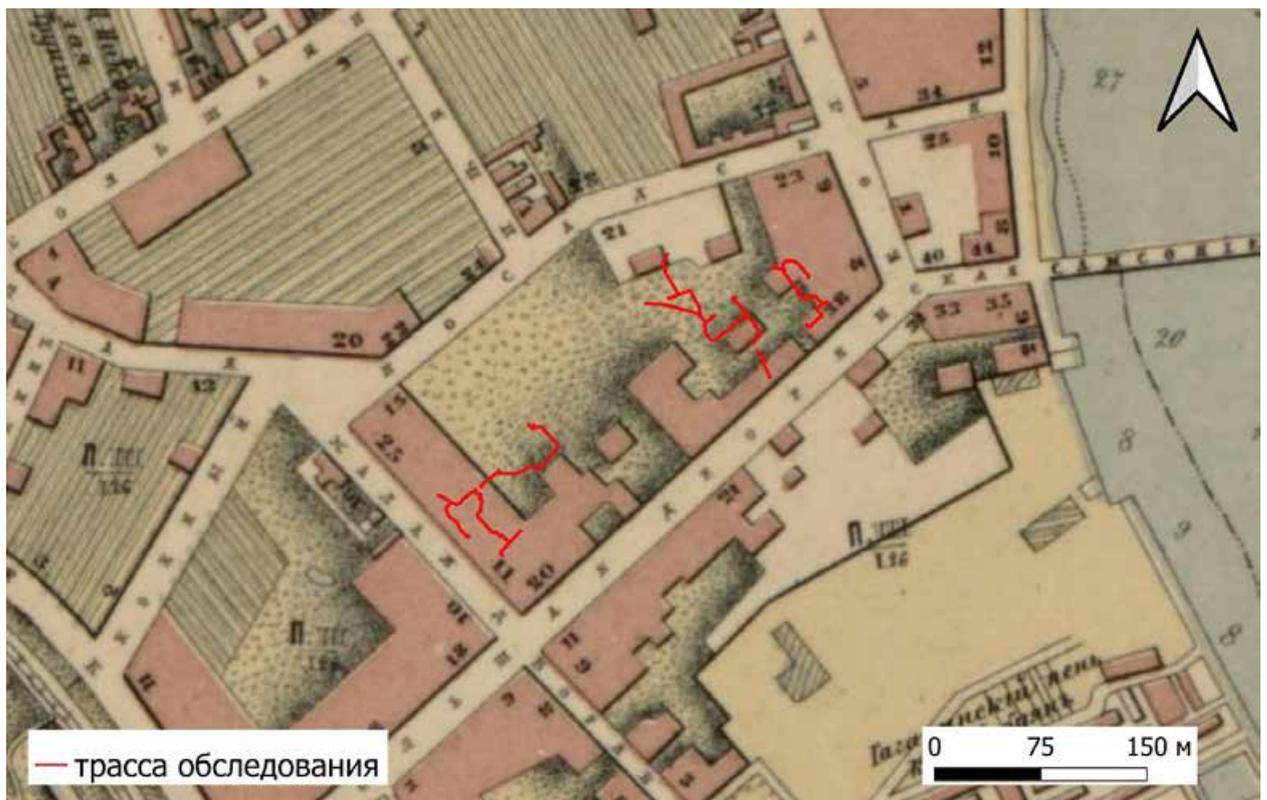


Рис. 11. Трасса обследования на плане Санкт-Петербурга М.И. Мусницкого 1868 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56



Рис. 12. Трасса обследования на немецкой аэрофотосъемке 1942 г.

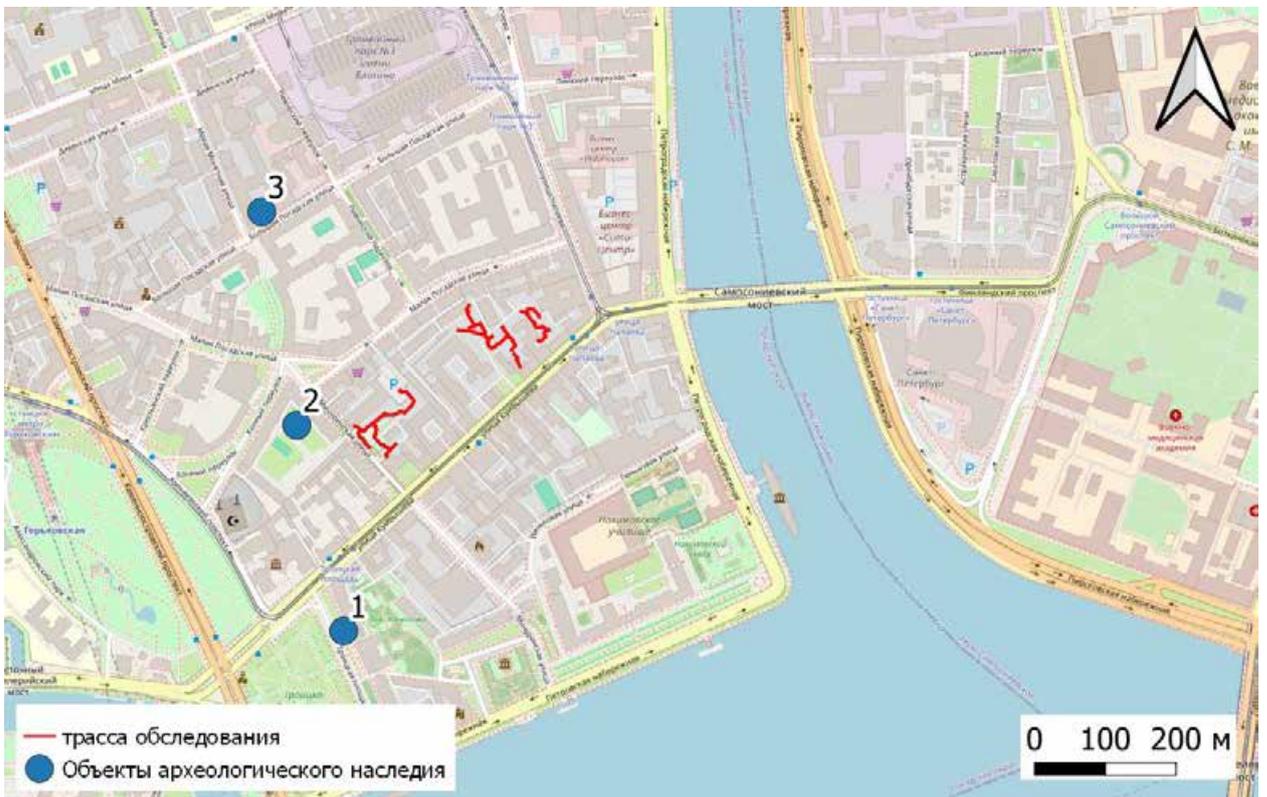


Рис. 13. Трасса обследования относительно ближайших памятников археологии. 1. Собор Пресвятой Троицы (Троице-Петровский) (фундамент). 2. Мичуринская улица 1. Участок культурного слоя района Троицкой площади и первоначального Гостиного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв. 3. Большая Посадская 12. Культурный слой XVIII-XIX вв. грунтовый могильник.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

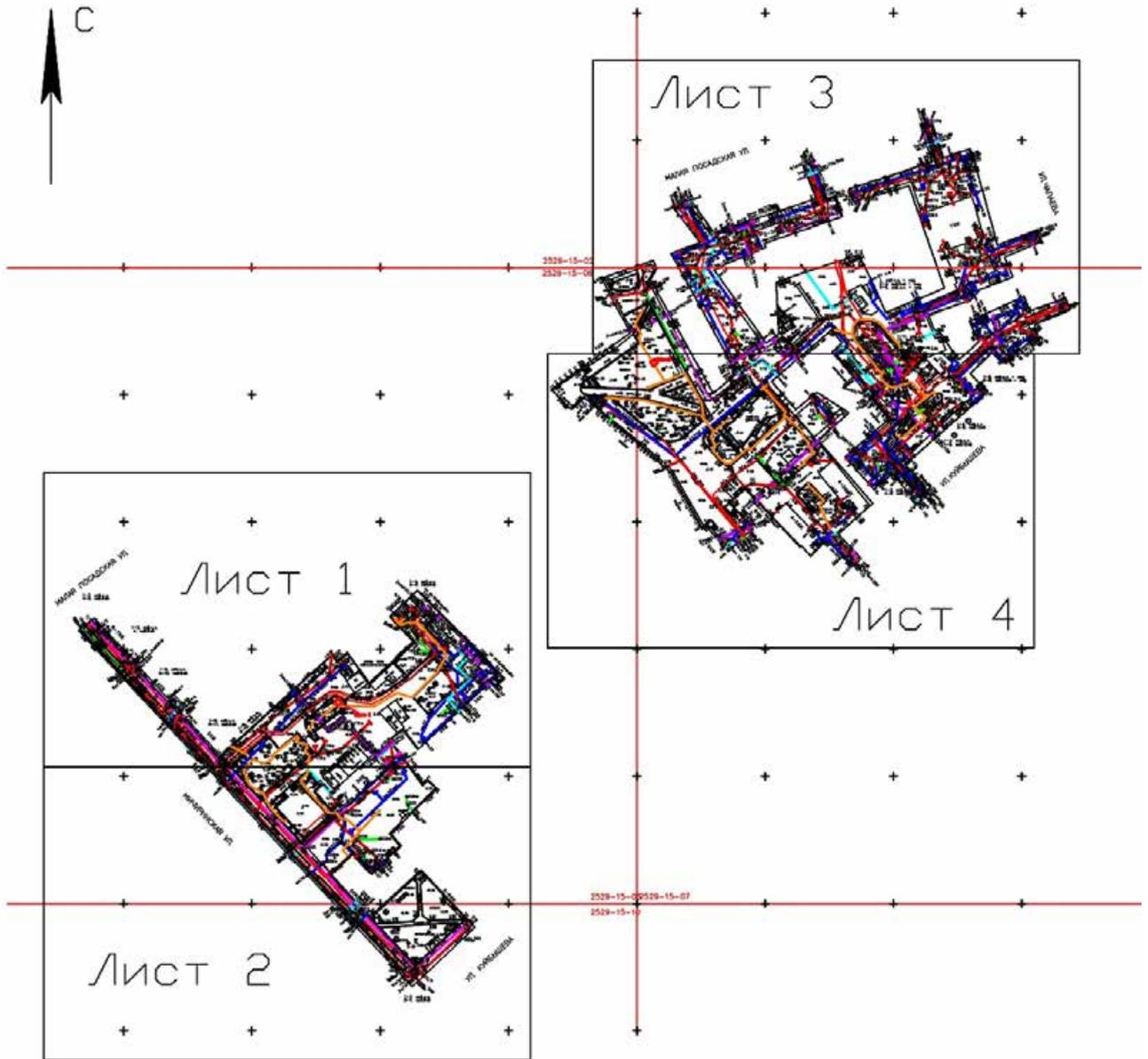
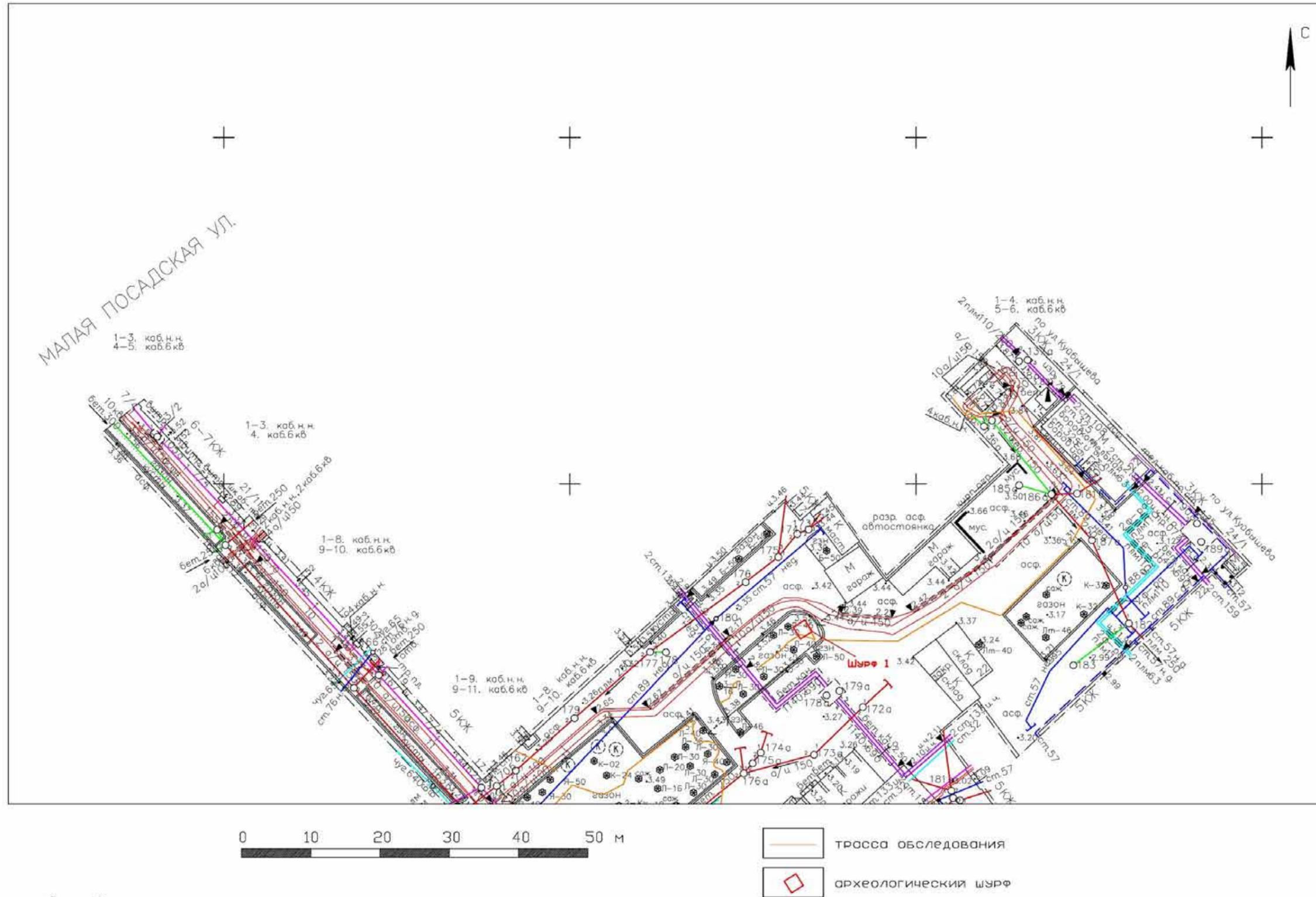


Рис. 14. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Схема топографического плана трассы обследования.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Лист 1

Рис. 15. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Топографический план трассы обследования с указанием местоположения шурфа № 1. Лист 1.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



— трасса обследования

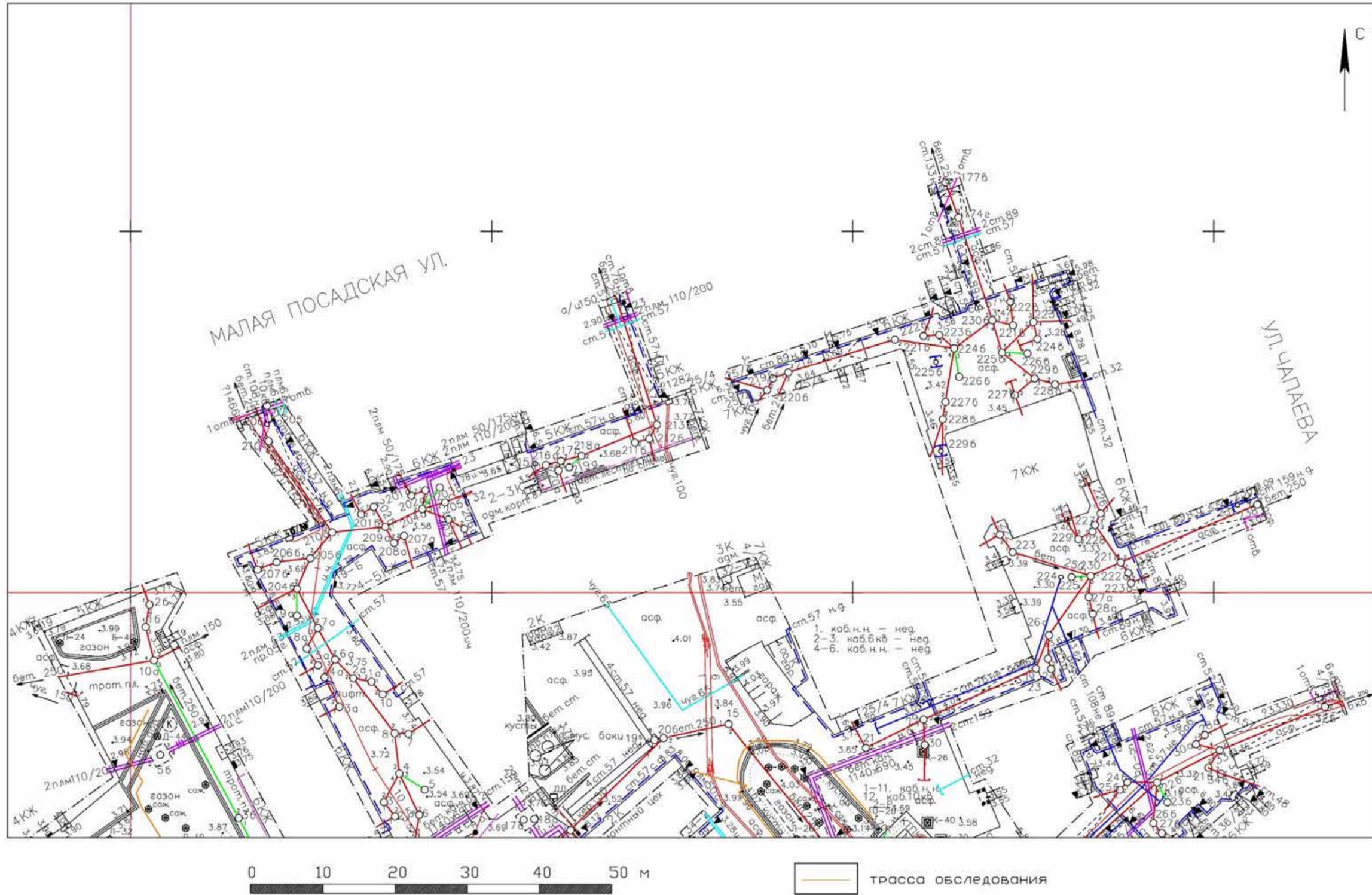
Лист 2

Рис. 16. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Топографический план трассы обследования. Лист 2.

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



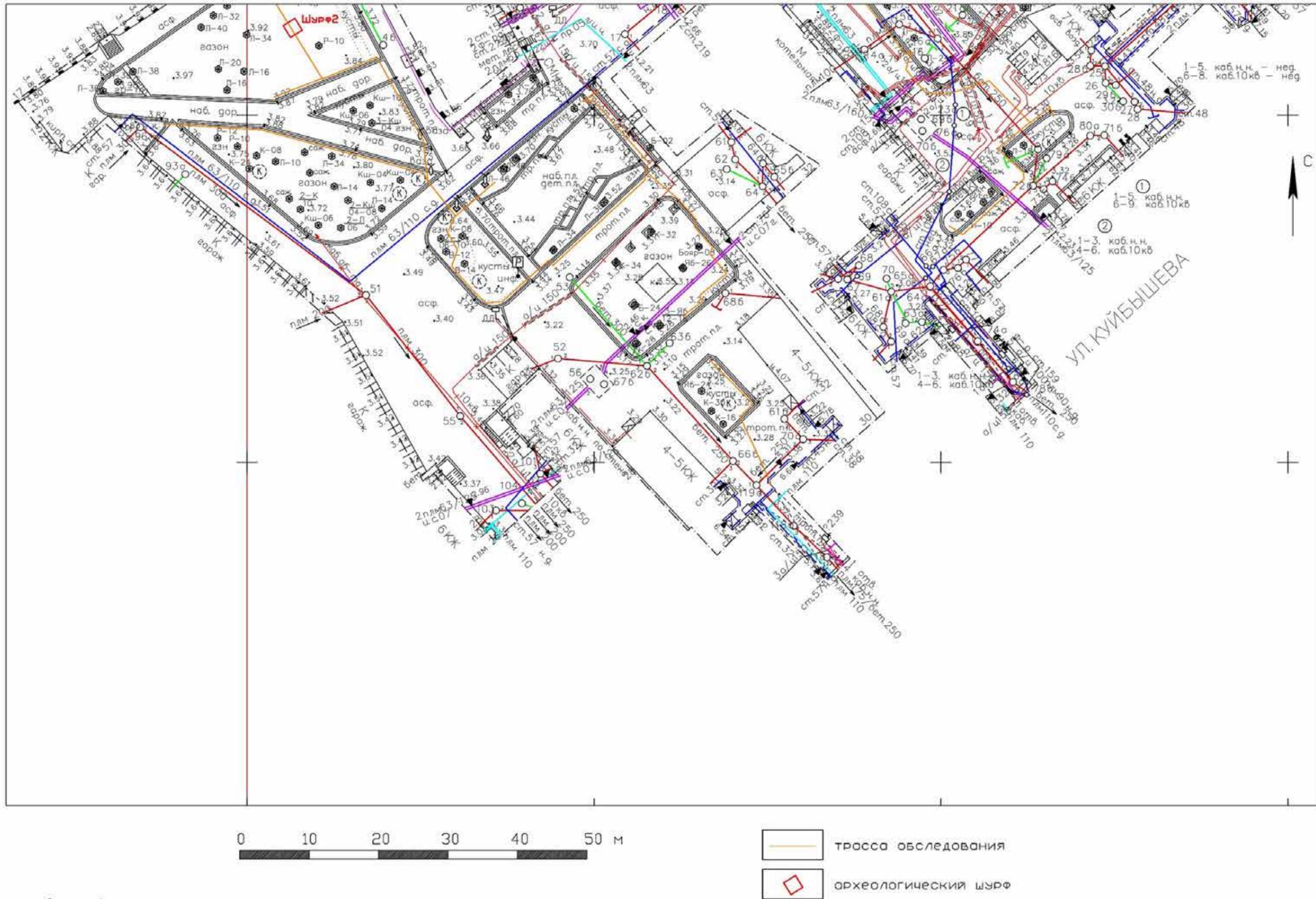
Лист 3

Рис. 17. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Топографический план трассы обследования. Лист 3.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Лист 4

Рис. 18. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Топографический план трассы обследования с показанием местоположения шурфа № 2. Лист 4.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

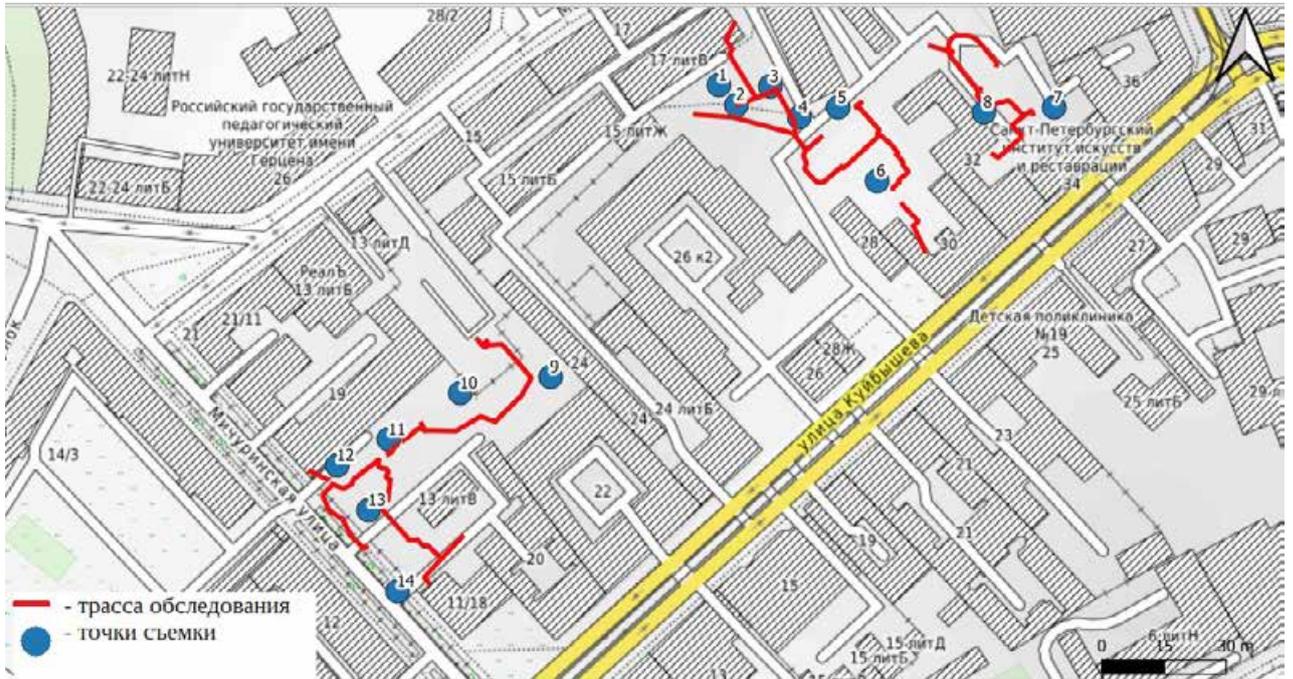


Рис. 19. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (14.05.2022).



Рис. 20. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 1. Вид на восток.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

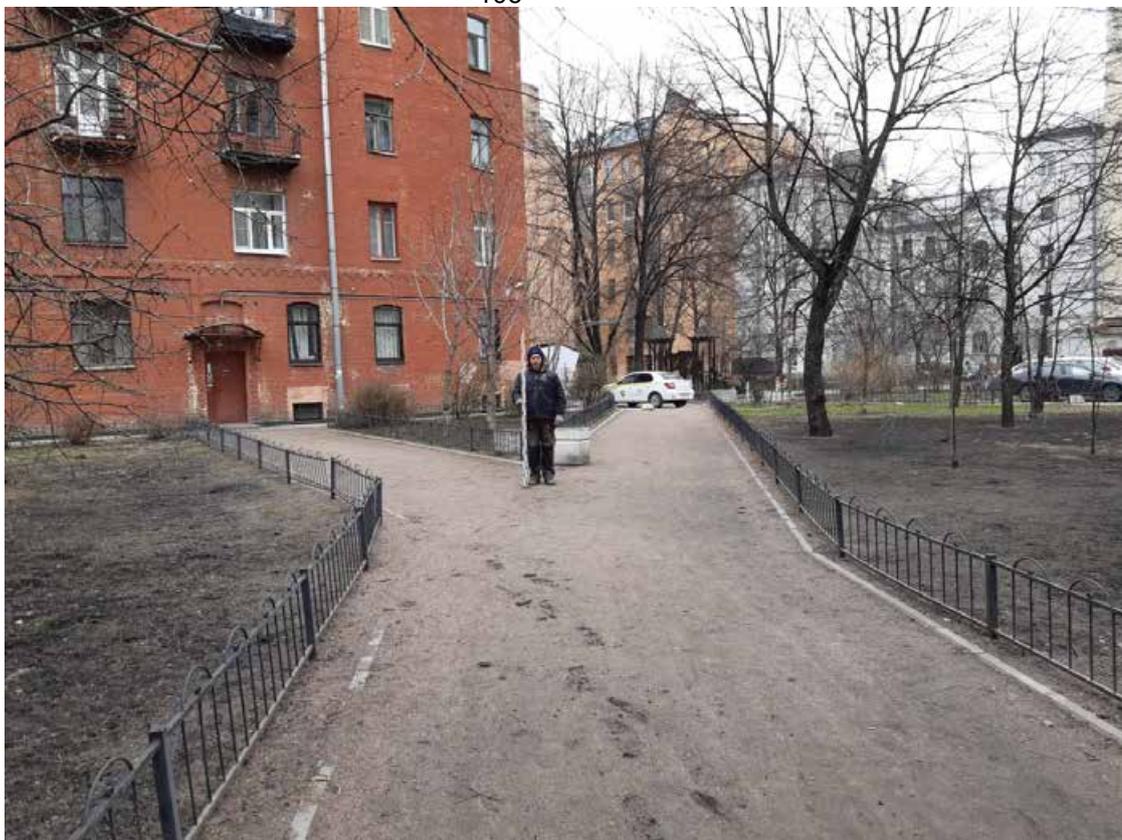


Рис. 21. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 2. Вид на юго-восток.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга. Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 3. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 23. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 4. Вид на юго-восток.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 2. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 25. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 5. Вид на юго-восток.

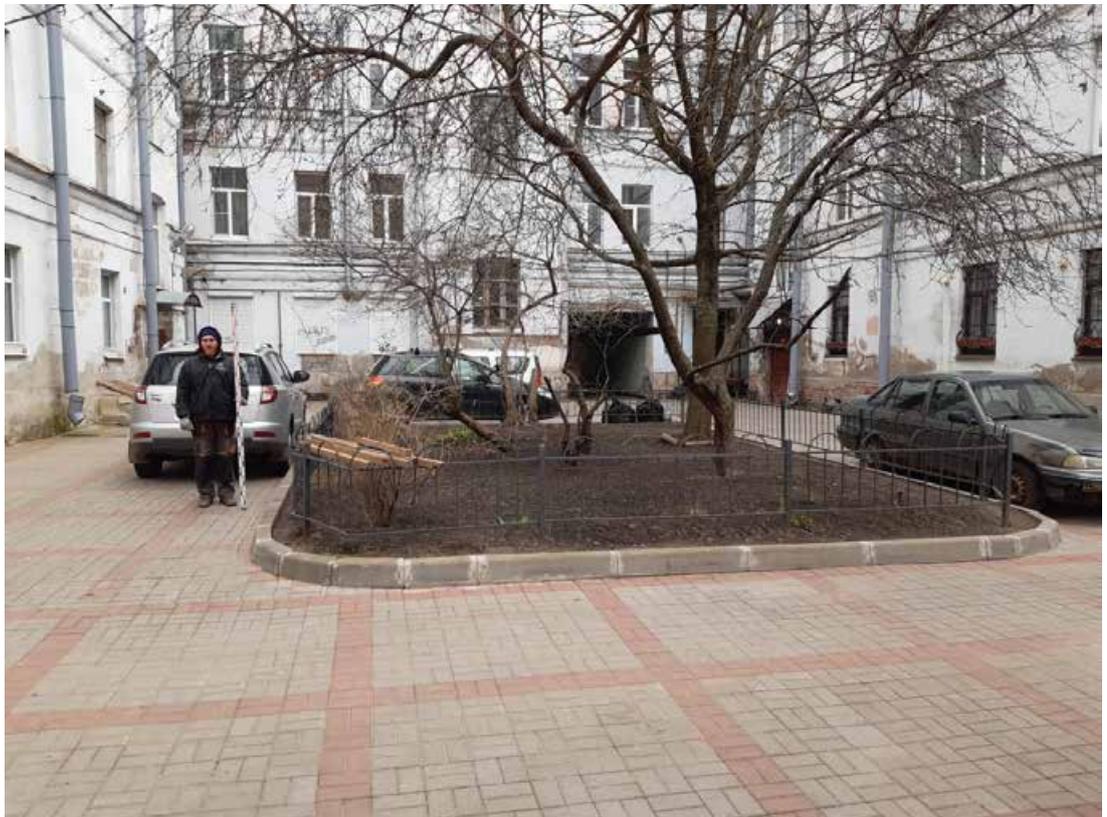


Рис. 26. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 6. Вид на юго-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

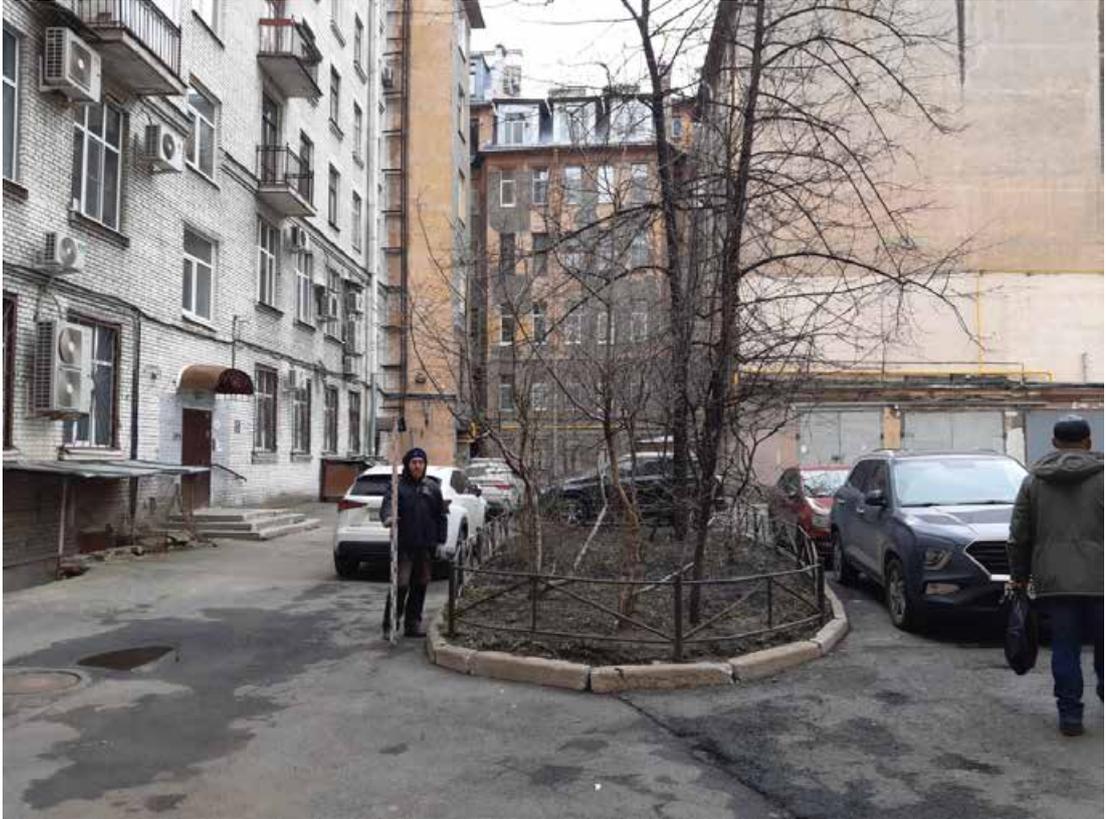


Рис. 27. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 7. Вид на юго-запад.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 8. Вид на север.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 29. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 9. Вид на северо-запад.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 9. Вид на запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 31. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 10. Вид на запад.

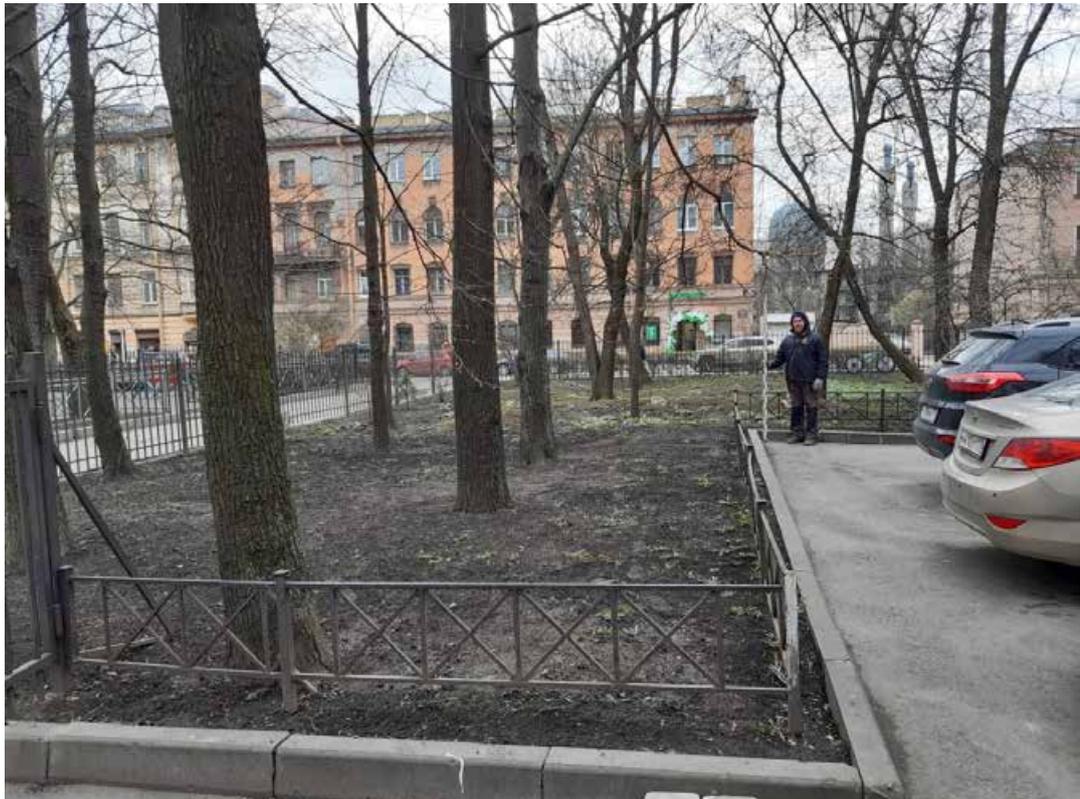


Рис. 32. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 11. Вид на запад.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 33. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 12. Вид на юго-восток.



Рис. 34. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съемки 13. Вид на юго-восток.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

70



Рис. 35. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Общий вид трассы. Точка съёмки 14. Вид на северо-восток.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инва. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 71
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					

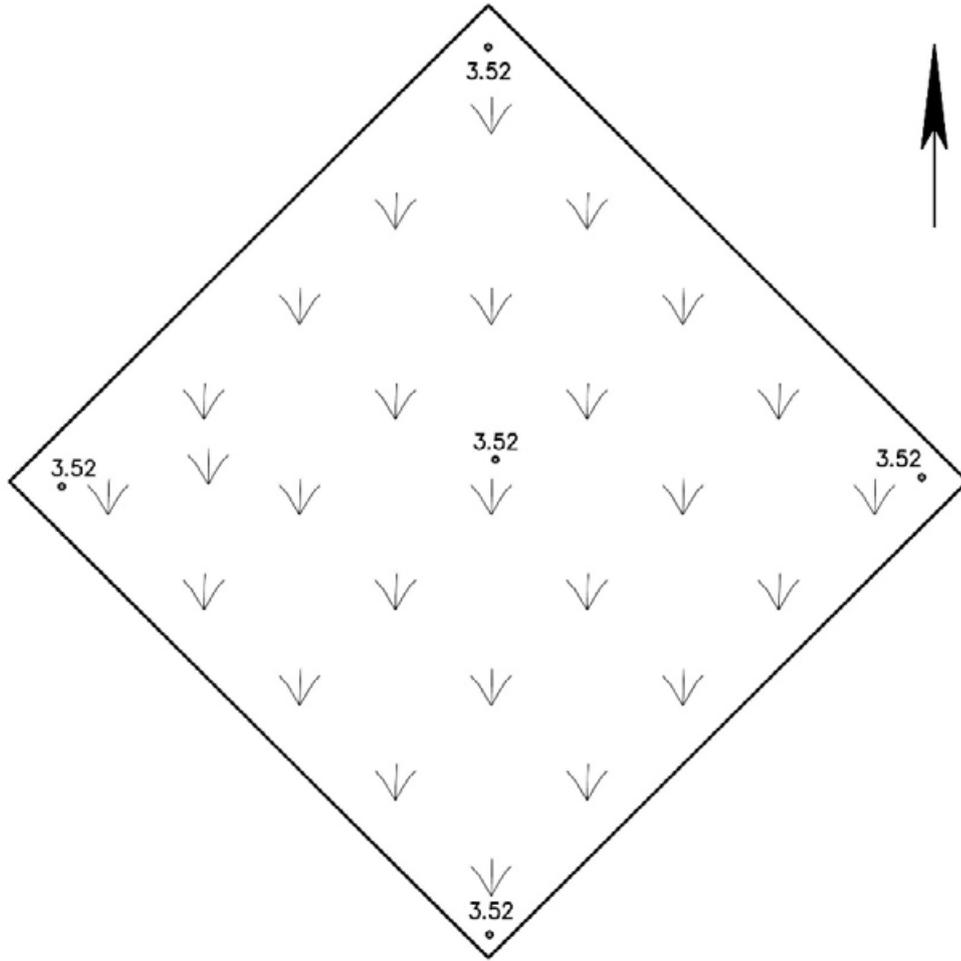


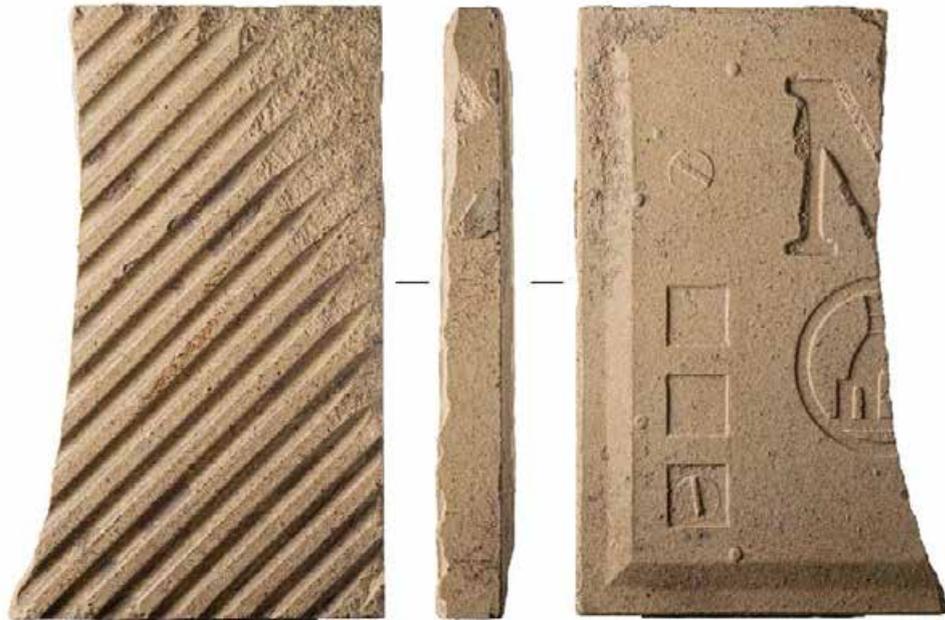
Рис. 37. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Чертежи. План дневной поверхности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

115



0 10см

Куйбыш-Мичур-2024-3



0 10см

Куйбыш-Мичур-2024-4

Рис. 38. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Находки. Темно-серая супесь мешаная со строительным мусором. Фрагменты керамических плиток с клеймом.

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

73

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

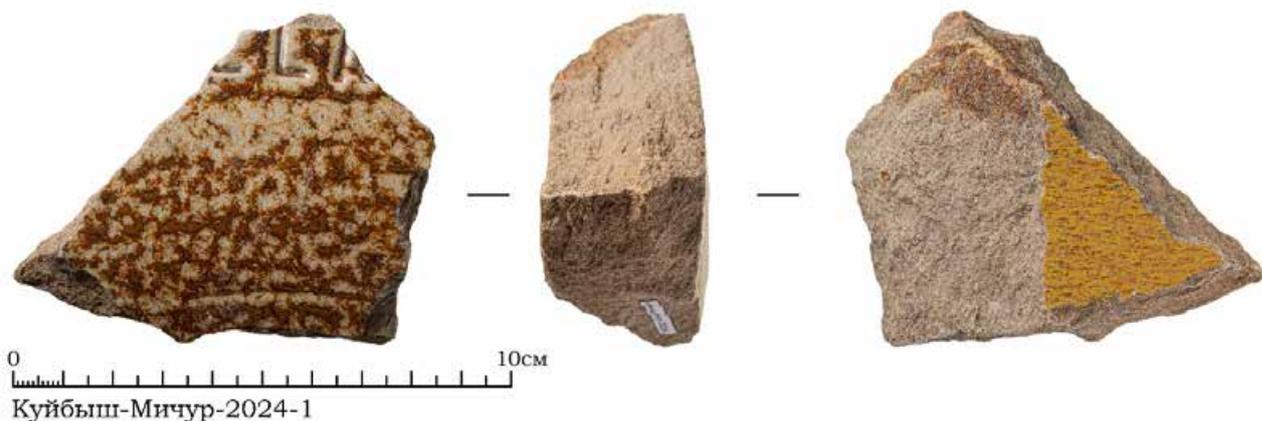


Рис. 39. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Находки. Темно-серая супесь мешаная со строительным мусором. Фрагмент поливной керамической трубы с клеймом.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Находки. Темно-серая супесь мешаная со строительным мусором. Фрагмент красноглиняной плитки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 41. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Находки. Темно-серая супесь мешаная со строительным мусором. Фрагменты поливных красноглиняных сосудов.

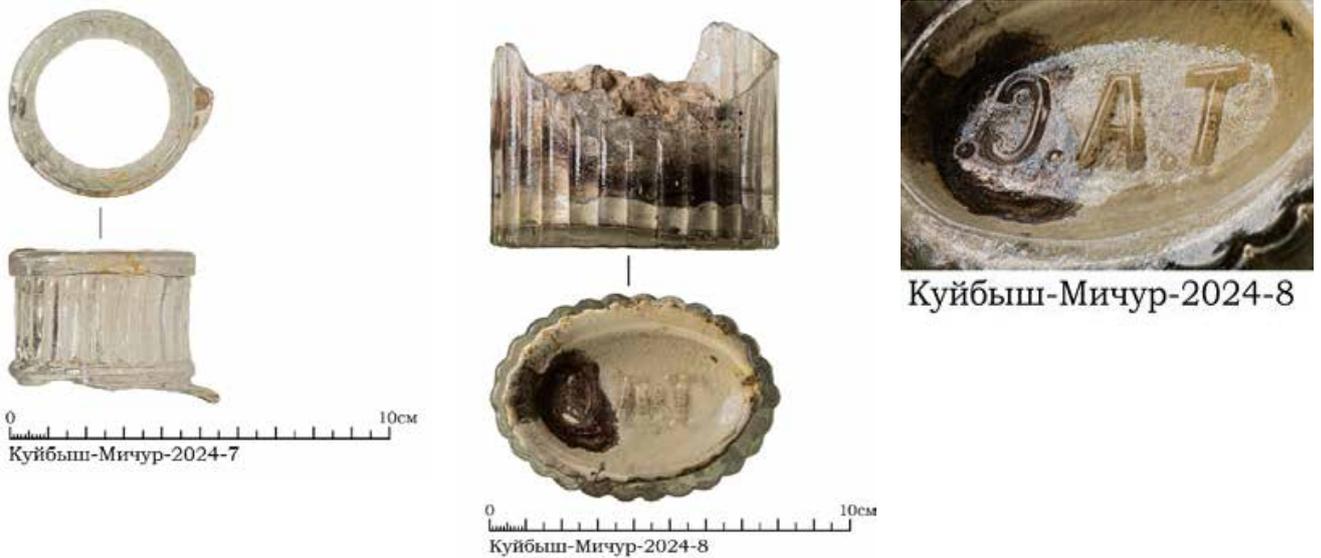


Рис. 42. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Находки. Темно-серая супесь мешаная со строительным мусором. Фрагменты бутылки ребристого стекла с клеймом на донце с белесым отвердевшим наполнением.

Инва. № подл. Подп. и дата
Инва. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Инва. № подл.

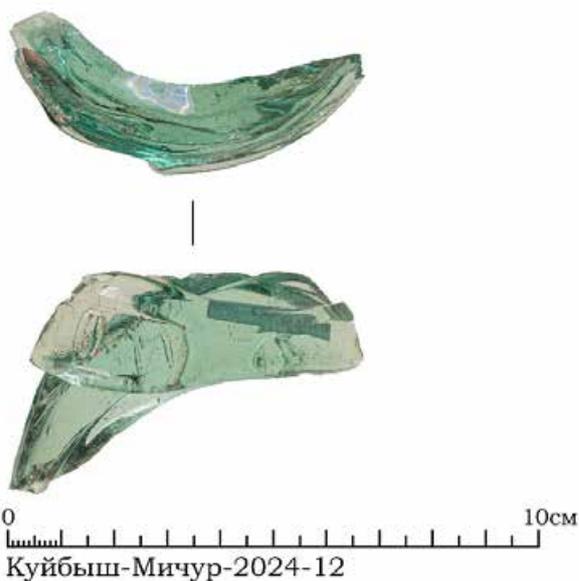
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Куйбыш-Мичур-2024-10



Куйбыш-Мичур-2024-11



Куйбыш-Мичур-2024-12

Рис. 43. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Находки. Темно-серая супесь мешаная со строительным мусором. Фрагменты стеклянных бутылок с рельефными надписями.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

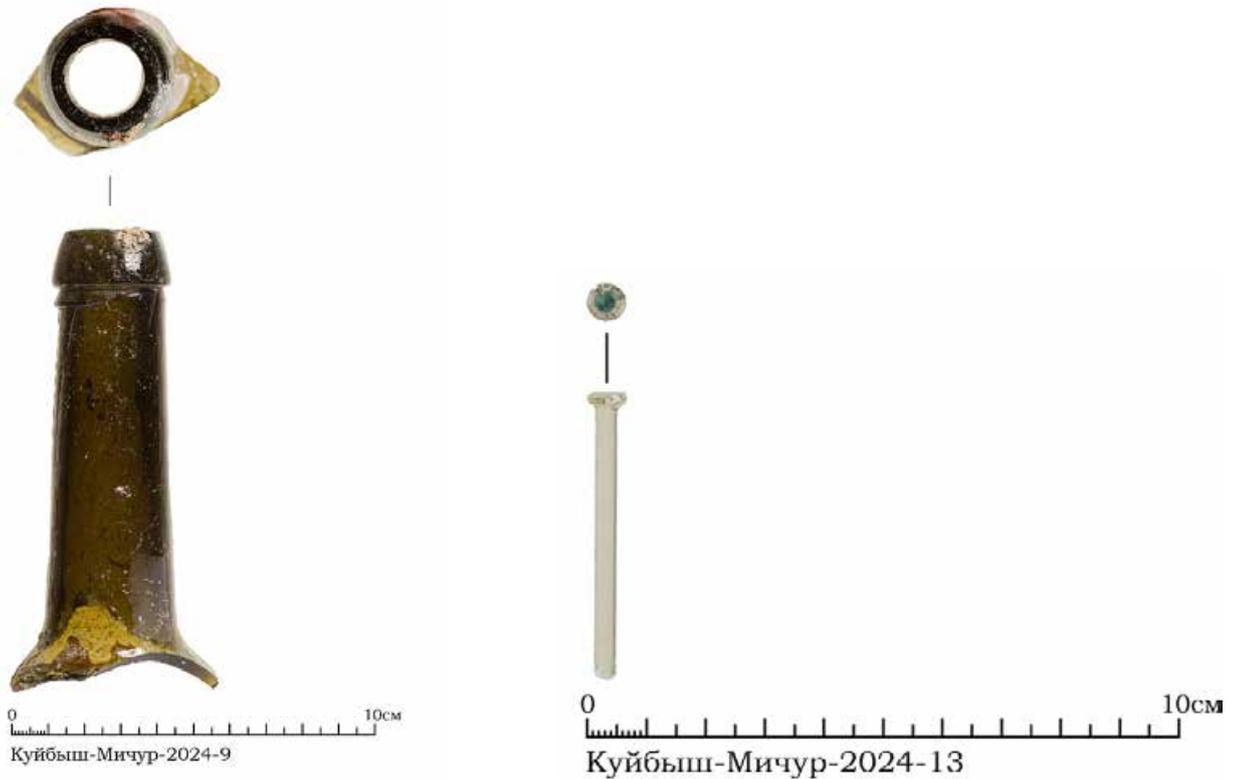


Рис. 44. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Находки. Темно-серая супесь мешаная со строительным мусором. Фрагмент бутылочного горлышка (слева); фрагмент стеклянной трубки (справа).



Рис. 45. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация по уровню деревянного дна творильной ямы вид на юго-запад.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация по уровню деревянного дна творильной ямы вид на юго-запад.

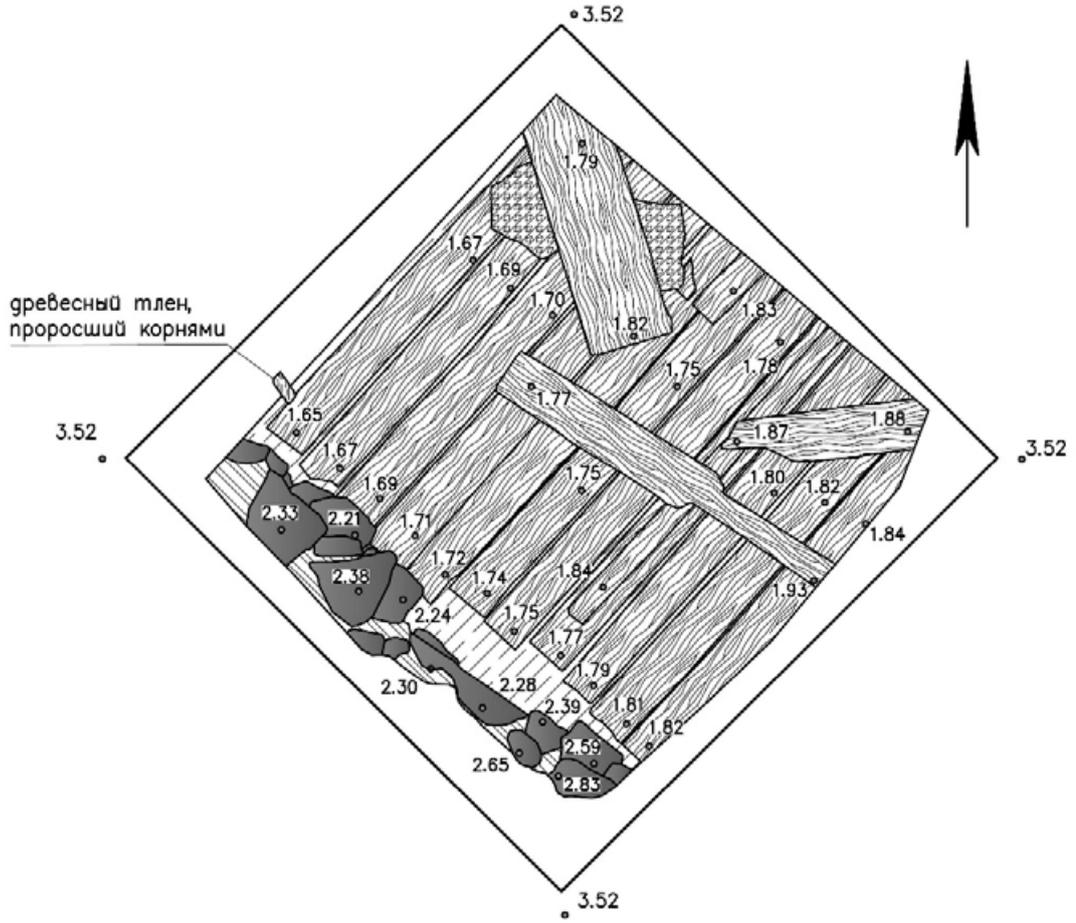
Инва. № подп.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

78



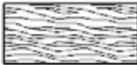
-  серая супесь
-  дерево
-  лист железа
-  известняковые плиты
-  темно-серая супесь мешаная со строительным мусором
-  гребесный тлен, проросший корнями

Рис. 47. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Чертежи. План деревянного дна творильной ямы.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 48. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки после частичного разбора досок деревянного дна творильной ямы и прокопа материкового песка в южном углу.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Локальная фотофиксация прокопанного материкового песка в стратиграфии юго-восточной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № дубл.
Инва. № подп	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 50. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки после частичного разбора досок деревянного дна творильной ямы и прокопа материкового песка в южном углу.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Локальная фотофиксация прокопанного материкового песка в стратиграфии юго-западной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подп	Инва. № инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.



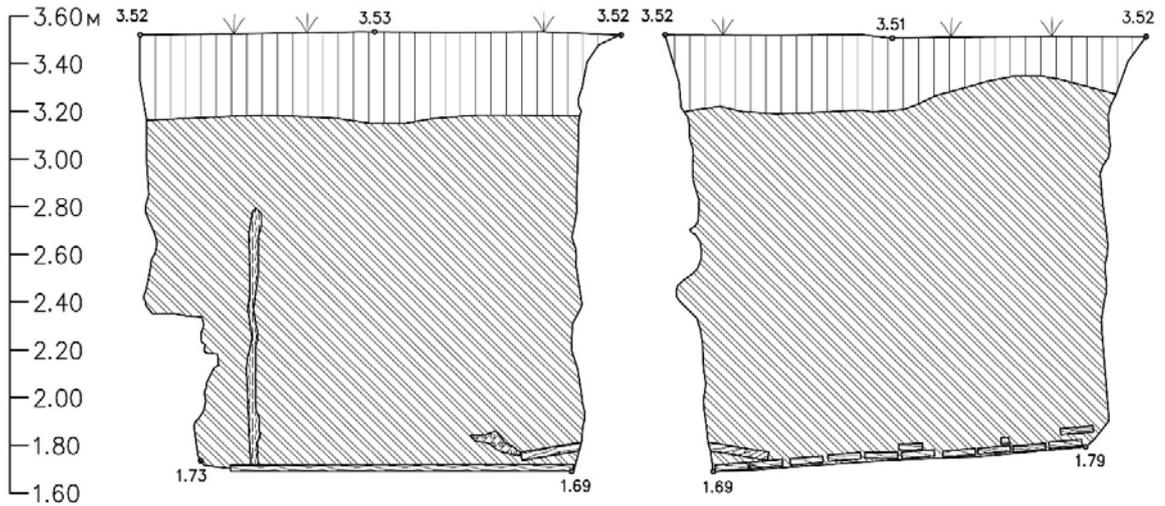
Рис. 53. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

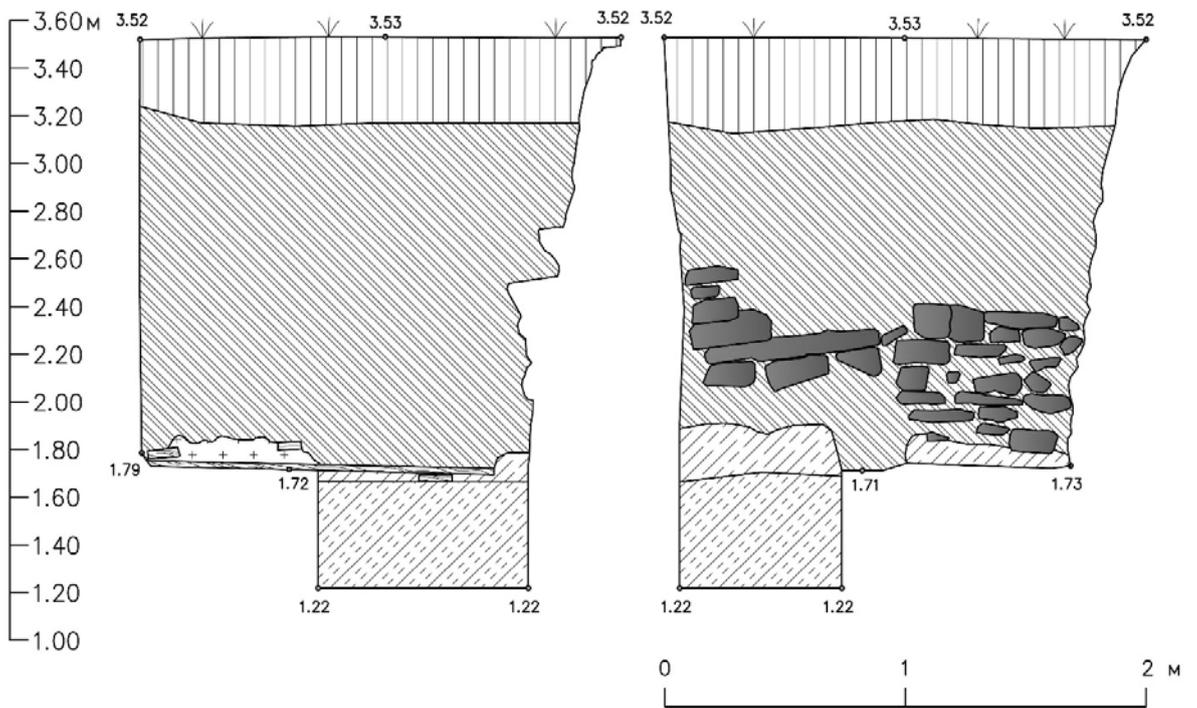
Северо-западная стенка

Северо-восточная стенка



Юго-восточная стенка

Юго-западная стенка



- | | | | |
|--|--|--|---------------------|
| | герн | | серая супесь |
| | темно-серая супесь мешаная со строительным мусором | | коричневый песок |
| | древесный тлен, проросший корнями | | дерево |
| | известь | | известняковые плиты |

Рис. 54. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

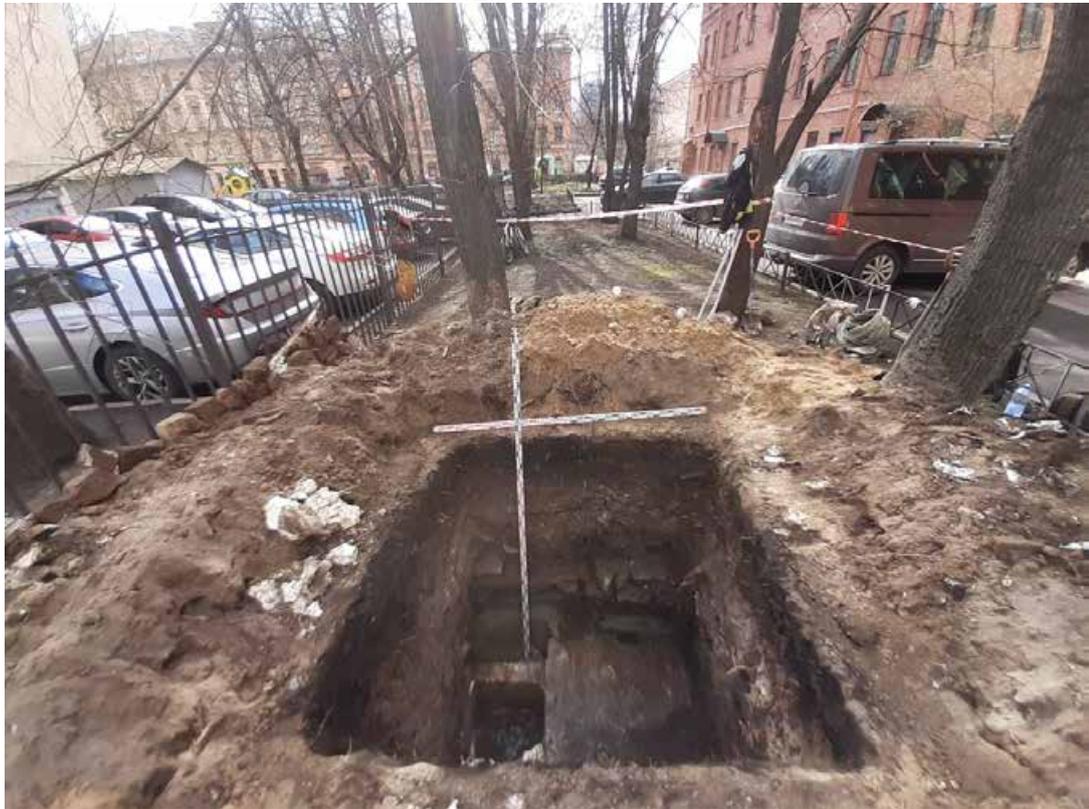


Рис. 55. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после финальной фиксации. Вид на юго-запад.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на юго-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 57. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид на северо-запад.

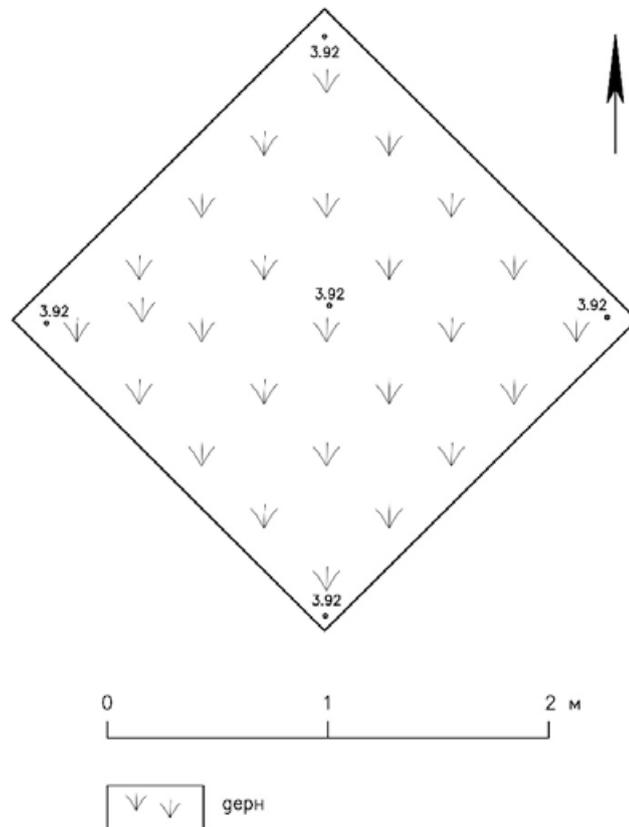


Рис. 58. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Чертежи. План по дневной поверхности.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

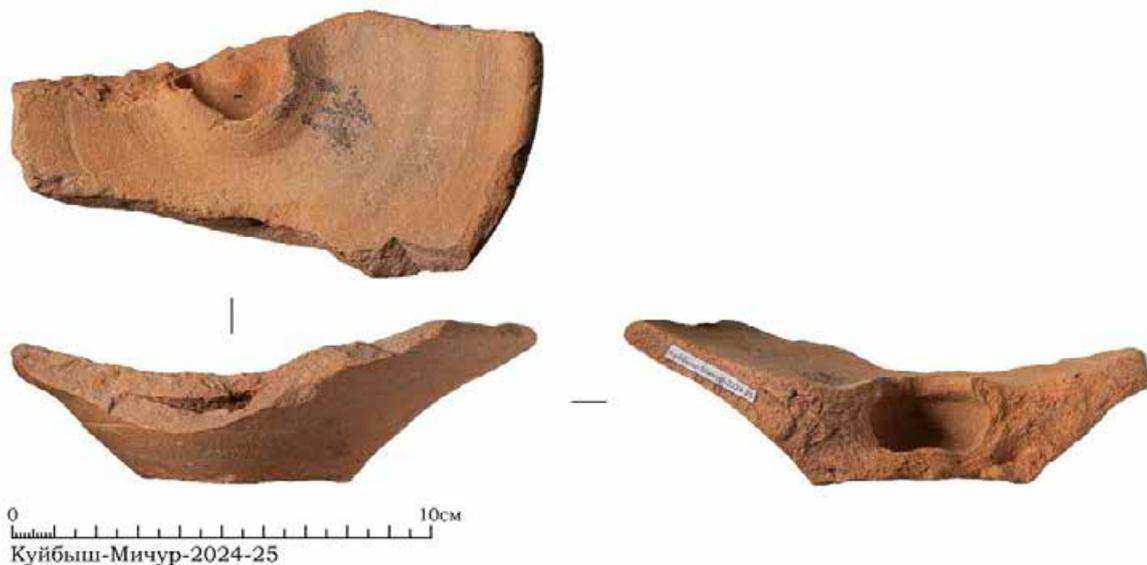


Рис. 59. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Фрагмент красноглиняного светильника.



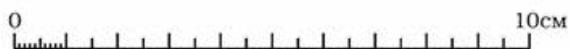
Рис. 60. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Стекланный графин с пробкой.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



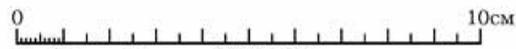
Куйбыш-Мичур-2024-18



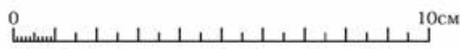
Куйбыш-Мичур-2024-19



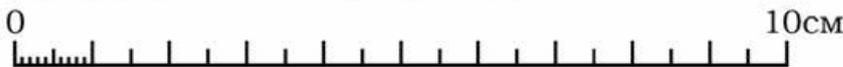
Куйбыш-Мичур-2024-20



Куйбыш-Мичур-2024-22



Куйбыш-Мичур-2024-21

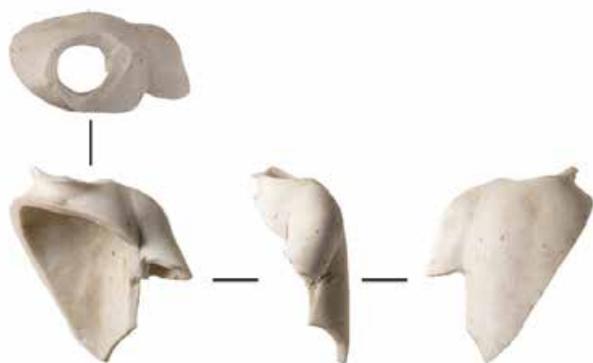


Куйбыш-Мичур-2024-23

Рис. 61. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Находки из стекла.

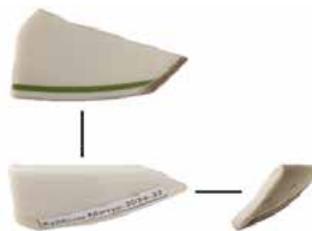
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0 10см

Куйбыш-Мичур-2024-30



0 10см

Куйбыш-Мичур-2024-32



Куйбыш-Мичур-2024-33

0 10см

Куйбыш-Мичур-2024-33

Рис. 62. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Находки из фарфора.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

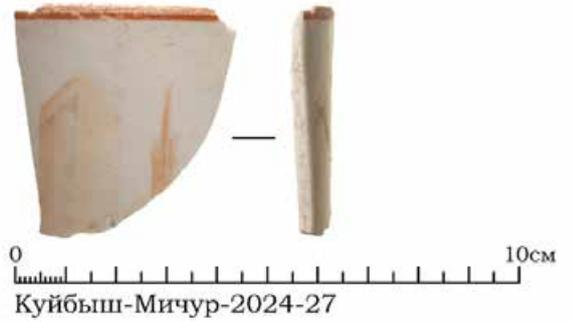


Рис. 63. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17) Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Фрагменты фаянсовой посуды с росписью.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 64. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Фрагмент фаянсовой чашки с росписью.

Инев. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инев. № дубл.	Инев. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инев. № подл.	Инев. № подл.				
	Инев. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г
					Лист
					90



Рис. 65. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Фрагмент фаянсового изделия.



Рис. 66. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Фрагмент фаянсового пивного кувшина.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Куйбыш-Мичур-2024-37

Рис. 67. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Тыльник шашки с вензелем Николая II (медный сплав).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

92



Рис. 68. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Открытый металлический сосуд (медный сплав), производство Вольской фабрики (Варшава).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 69. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Конская железная подкова.

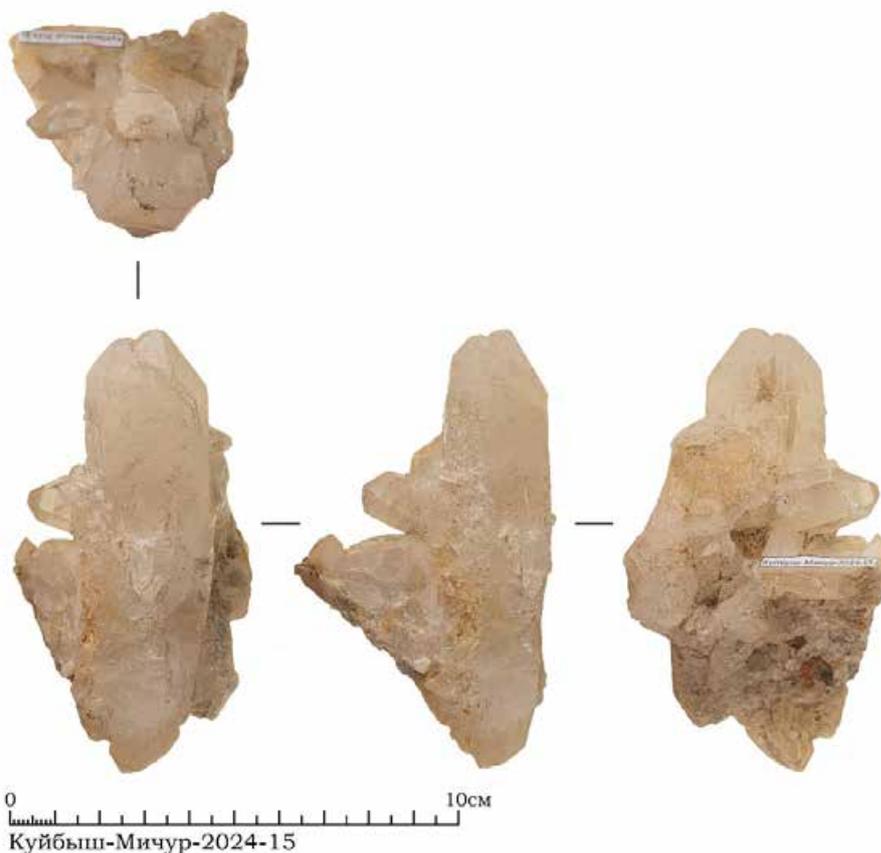


Рис. 70. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Кристалл.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



0 10см
Куйбыш-Мигур-2024-17

Рис. 71. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Нивелировочные подсыпки. Фрагмент хрустальной фруктовницы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Лист
												95



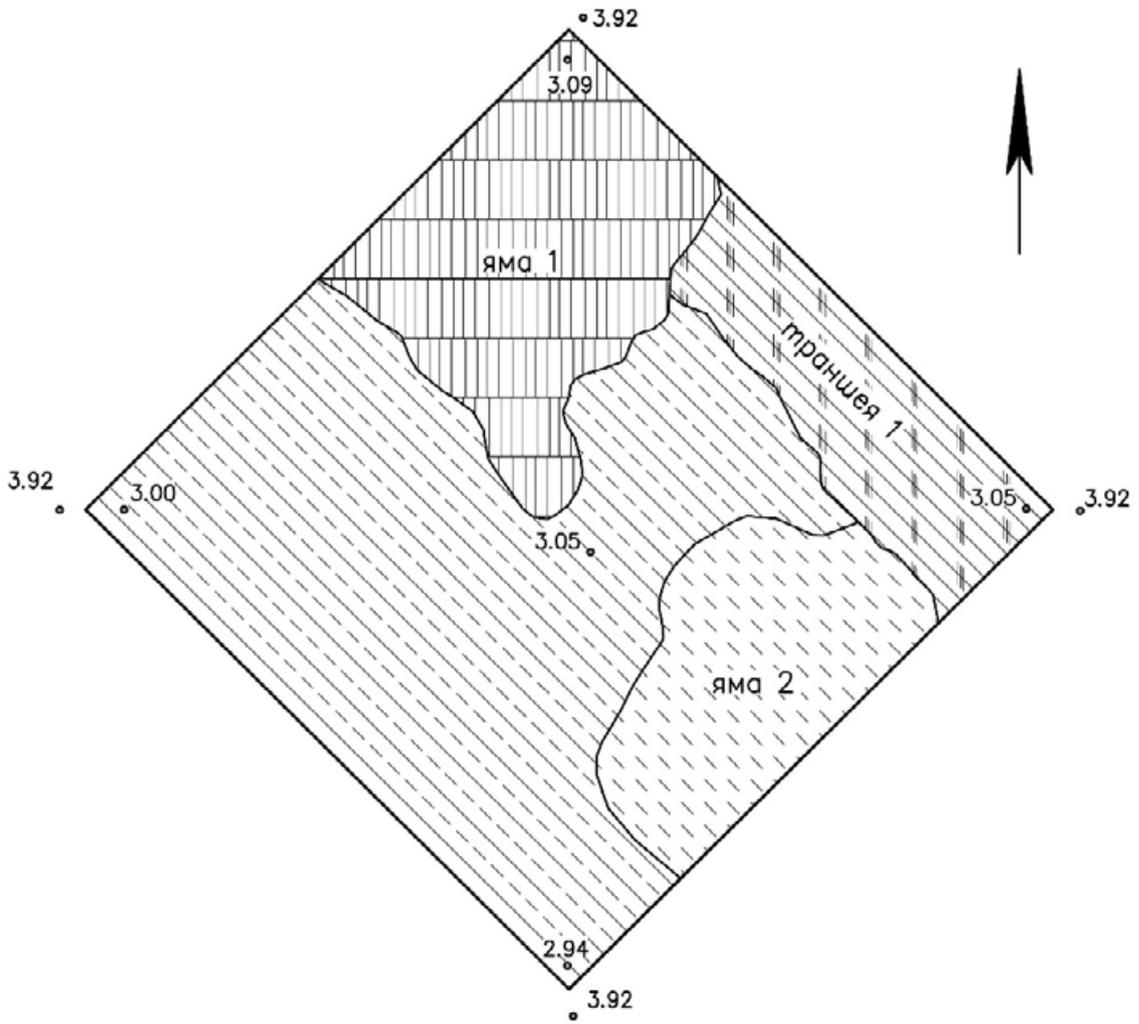
Рис. 72. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 1. Фотофиксация по уровню погребенной почвы 1 с контурами ям 1 и 2 и траншеи 1. Вид на северо-запад.



Рис. 73. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация по уровню погребенной почвы 1 с контурами ям 1 и 2 и траншеи 1. Вид на северо-запад.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



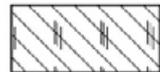
-  погребенная почва 1
-  заполнение траншеи 1
-  заполнение ямы 1
-  заполнение ямы 2

Рис. 74. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Чертежи. План по погребенной почве 1 с контурами ям 1 и 2 и траншеи 1.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

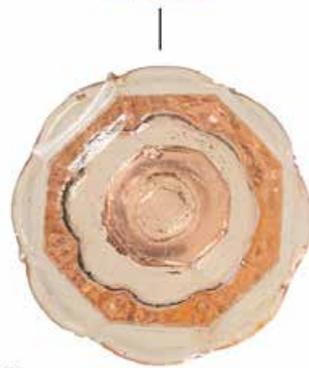
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 75. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 1. Фрагмент красноглиняного сосуда.



0 10см
Куйбыш-Мичур-2024-70



0 10см
Куйбыш-Мичур-2024-69

0 10см
Куйбыш-Мичур-2024-71

Рис. 76. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 1. Изделия из стекла.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 77. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 1. Фрагменты фарфоровой посуды с росписью.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



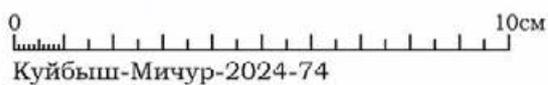
Рис. 78. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 1. Фрагмент фаянсового блюда с клеймом.



Рис. 79. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 1. Фарфоровый блок на креплении из медного сплава.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Куйбыш-Мичур-2024-74



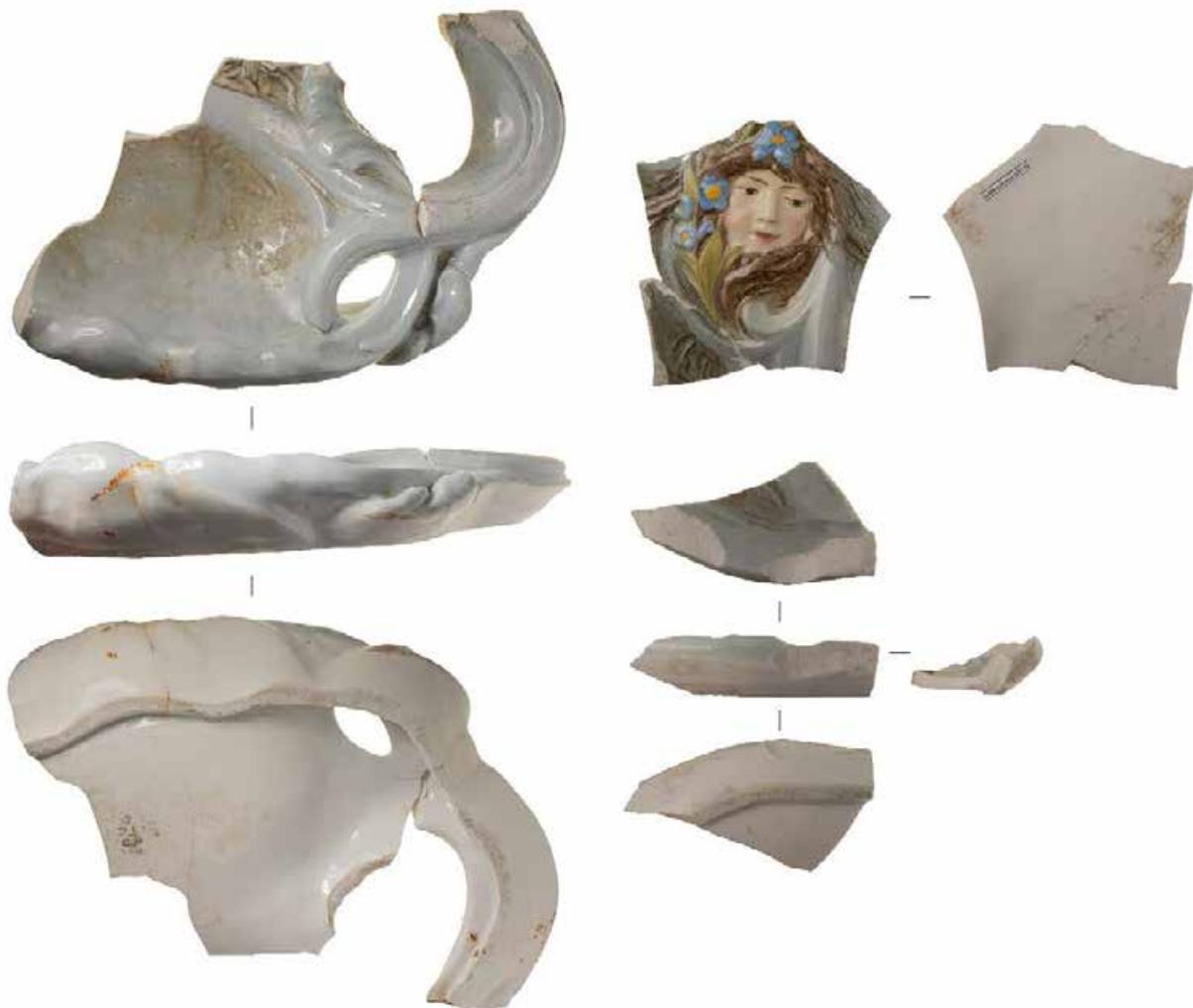
Куйбыш-Мичур-2024-75



Рис. 80. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 2. Фрагмент стеклянного бокала (слева); Фарфоровое блюдо с клеймом (справа).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



0 10 см
Куйбышев-Мичурин-2024-76

Рис. 81. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 2. Фрагменты фаянсового блюда.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

145



Рис. 82. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация по уровню погребенной почвы 1 с выбранными ямами 1 и 2 и траншеей 1. Вид на юго-восток.



Рис. 83. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация по уровню погребенной почвы 1 с выбранными ямами 1 и 2 и траншеей 1. Вид на северо-восток.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

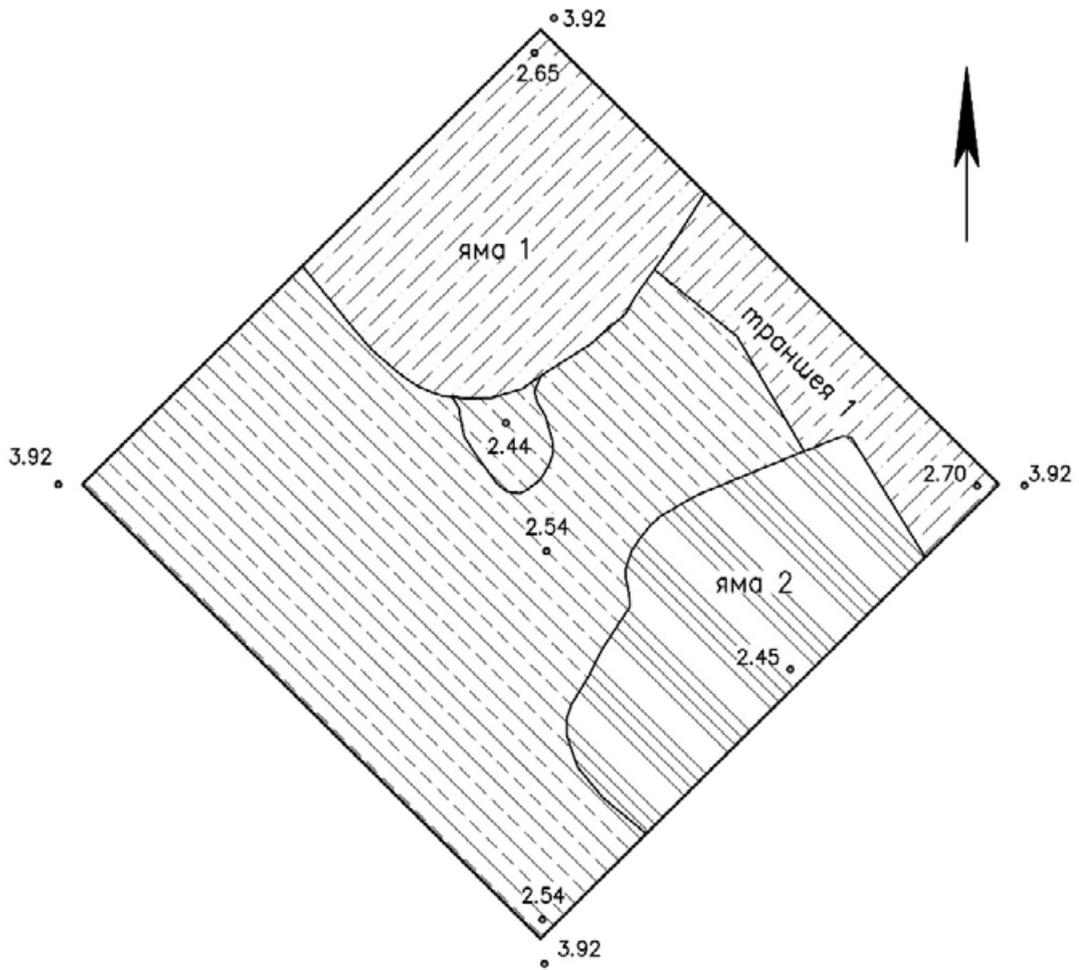
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

103

146



-  погребенная почва 1
-  прослойка темно-серой супеси с кирпичной крошкой
-  погребенная почва 2

Рис. 84. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Чертежи. План по погребенной почве 1 и выбранным ямам 1и2 и траншеи 1.

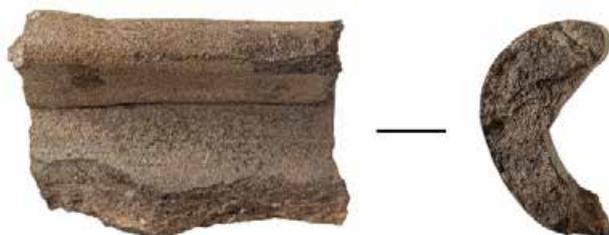
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

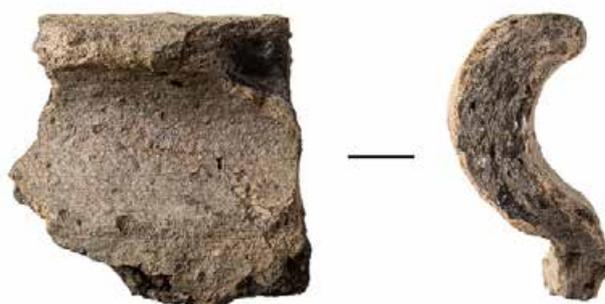
39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



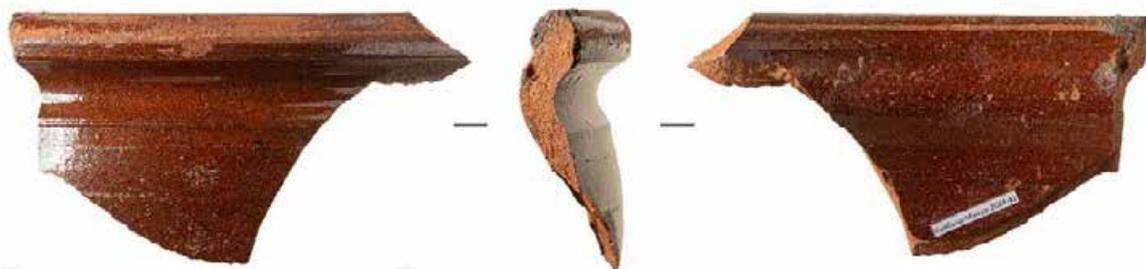
0 10см
Куйбыш-Мичур-2024-40



0 10см
Куйбыш-Мичур-2024-42



0 10см
Куйбыш-Мичур-2024-43



0 10см
Куйбыш-Мичур-2024-41

Рис. 85. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Погребенная почва 1. Венчики керамических сосудов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

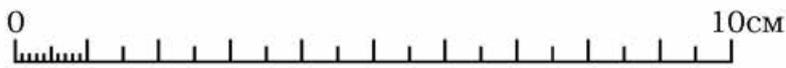
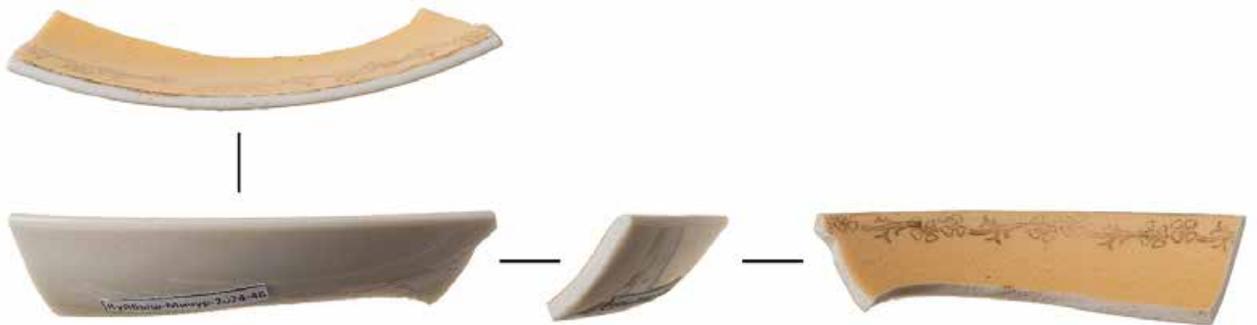
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

148



Куйбыш-Мичур-2024-50

Рис. 86. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Погребенная почва 1. Фрагменты стеблей белоглиняных трубок.



Куйбыш-Мичур-2024-46

Рис. 87. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Погребенная почва 1. Фрагмент фарфорового блюда.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

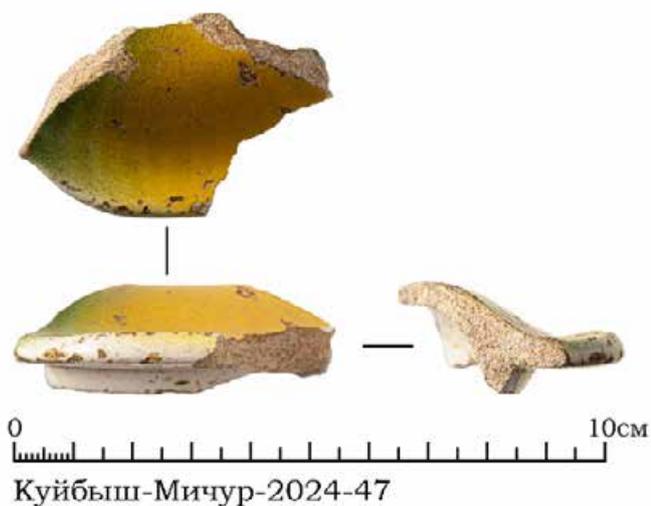
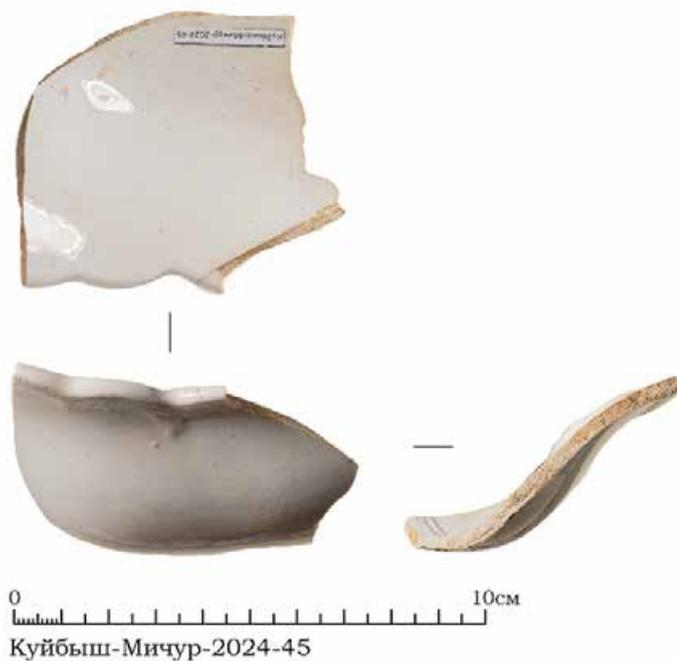


Рис. 88. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Погребенная почва 1. Фрагменты фаянсовой посуды.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



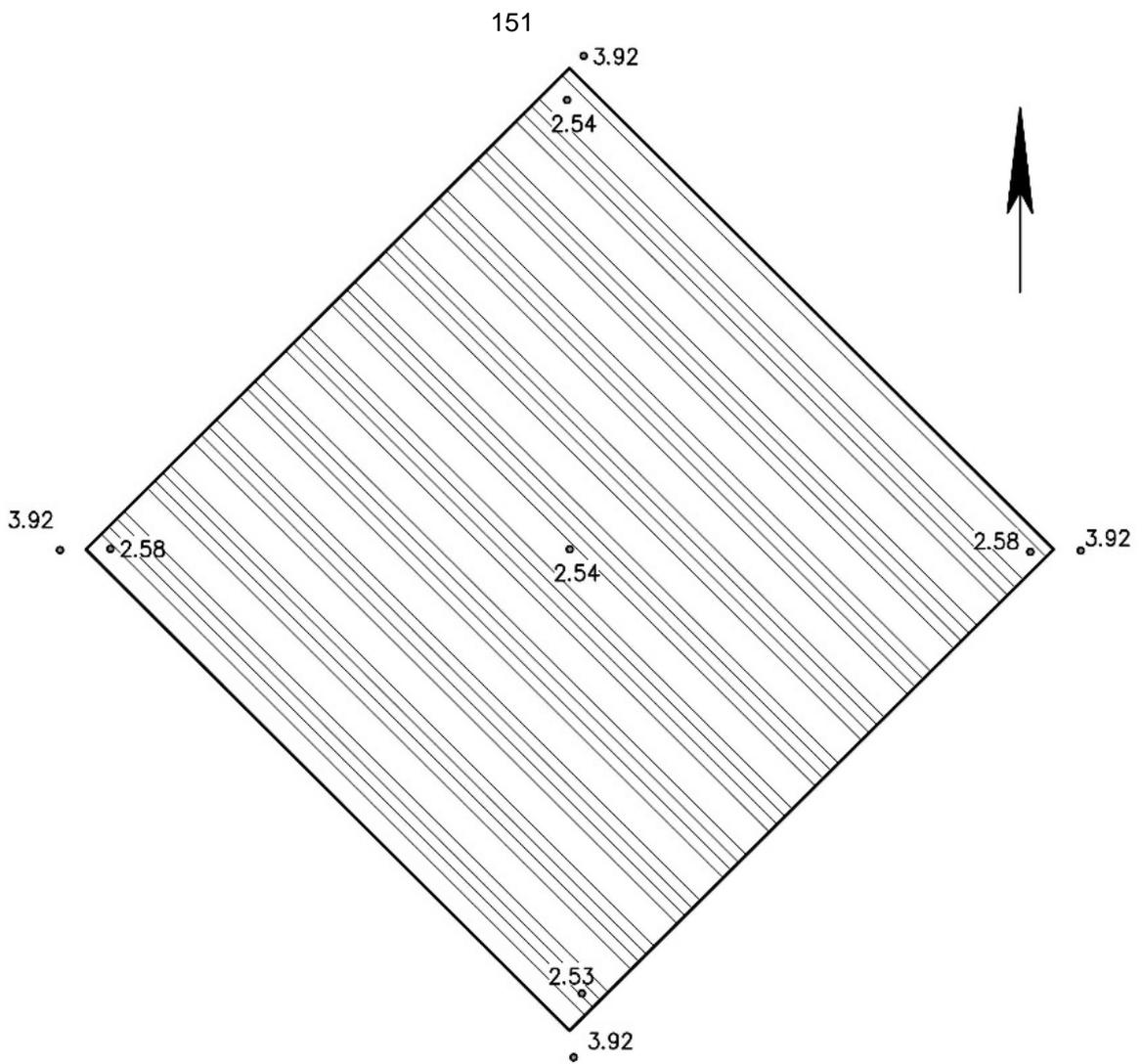
Рис. 89. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация по уровню погребенной почвы 2. Вид на юго-восток.



Рис. 90. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация по уровню погребенной почвы 2. Вид на юго-запад.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



 погребенная почва 2

Рис. 91. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Чертежи. План по погребенной почве 2.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

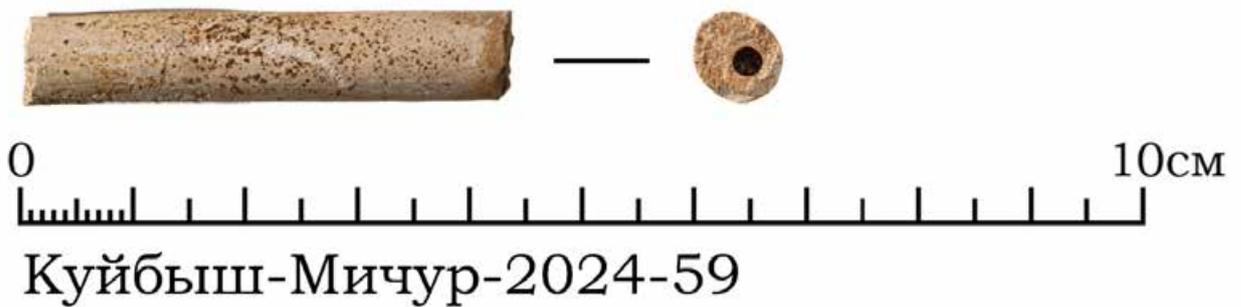
Лист

109

152



Рис. 92. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Погребенная почва 2. Фрагменты керамических сосудов.



Куйбыш-Мичур-2024-59

Рис. 93. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Погребенная почва 2. Фрагмент стебля белоглиняной курительной трубки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

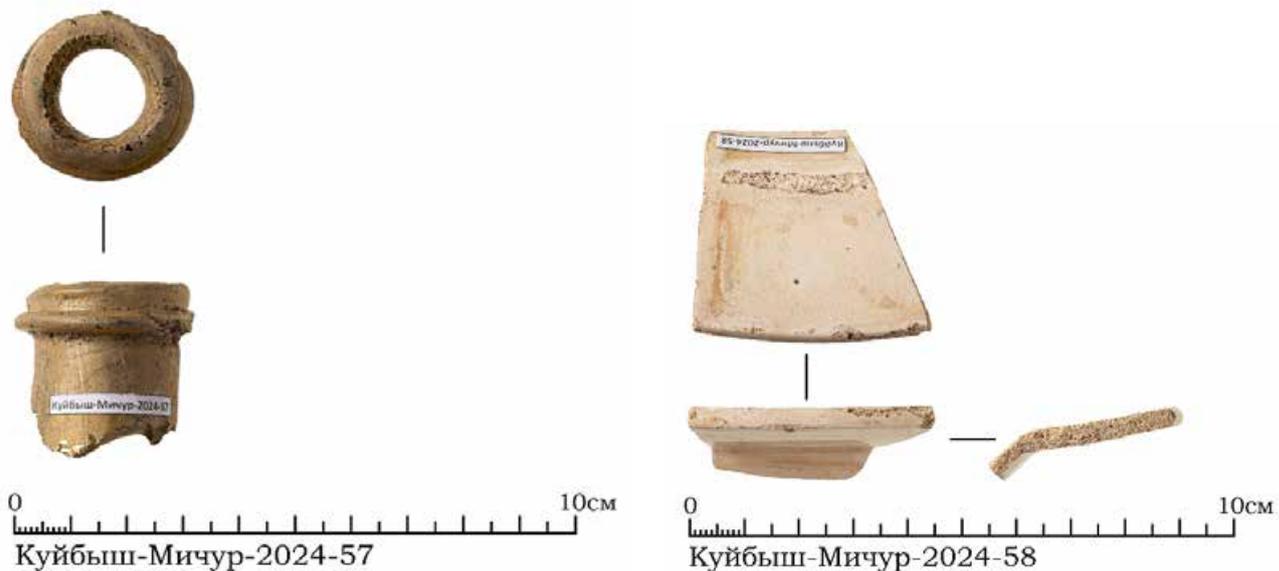


Рис. 94. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Погребенная почва 2. Фрагмент стеклянного бутылочного горлышка (слева); Фрагмент фаянсовой тарелки (справа).



Рис. 95. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация по светло-серой супеси (материку) с контурами ям 3 и 4. Вид на северо-запад.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № подл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	



Рис. 96. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация по светло-серой супеси (материку) с контурами ям 3 и 4. Вид на северо-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

112



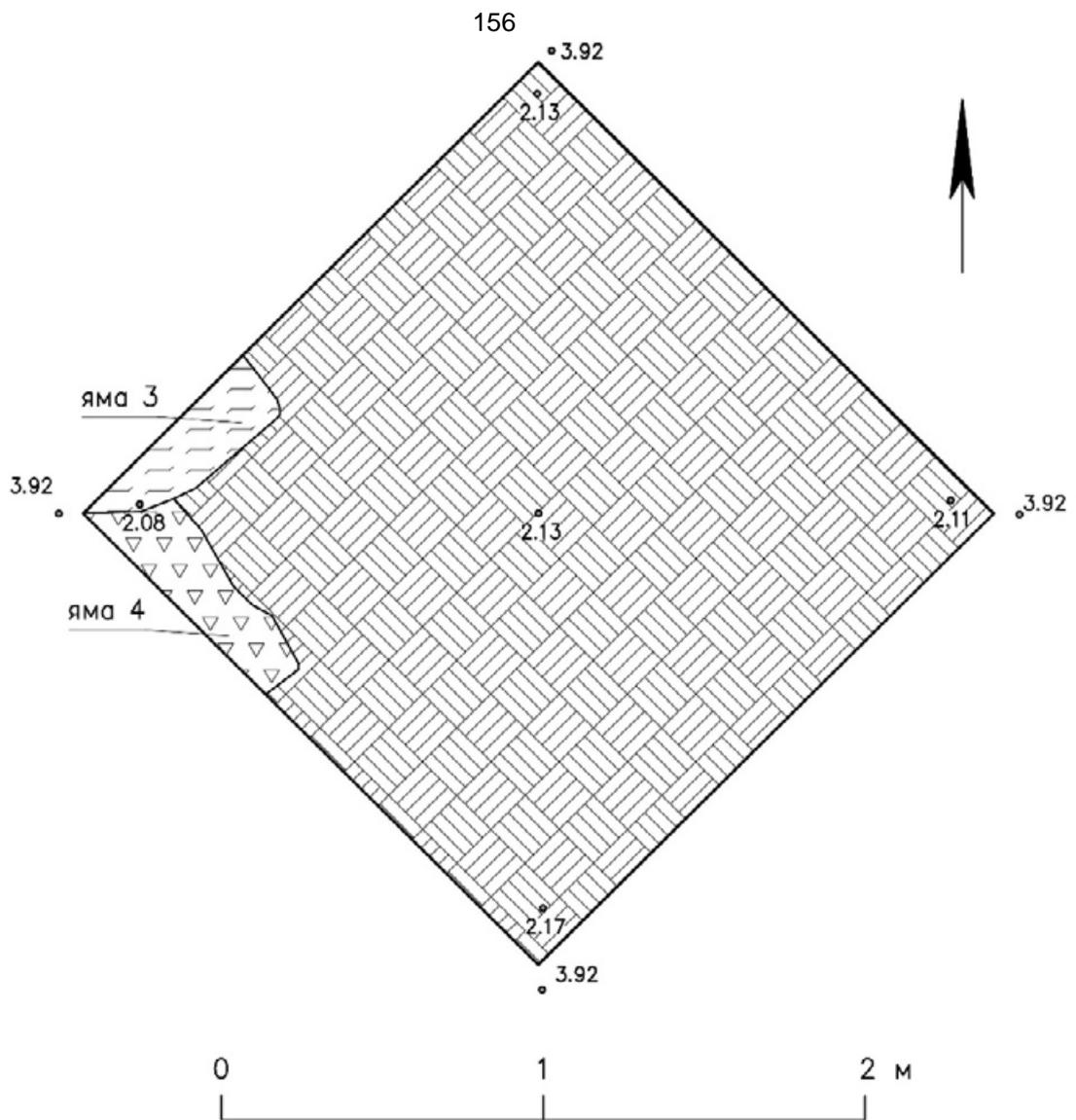
Рис. 97. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Локальная фотофиксация контуров ям 3 и 4. Вид на северо-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

113



-  заполнение ямы 3
-  заполнение ямы 4
-  светло-серая супесь (материк)

Рис. 98. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Чертежи. План по материка (светло-серая супесь) с контурами ям 3 и 4.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

157

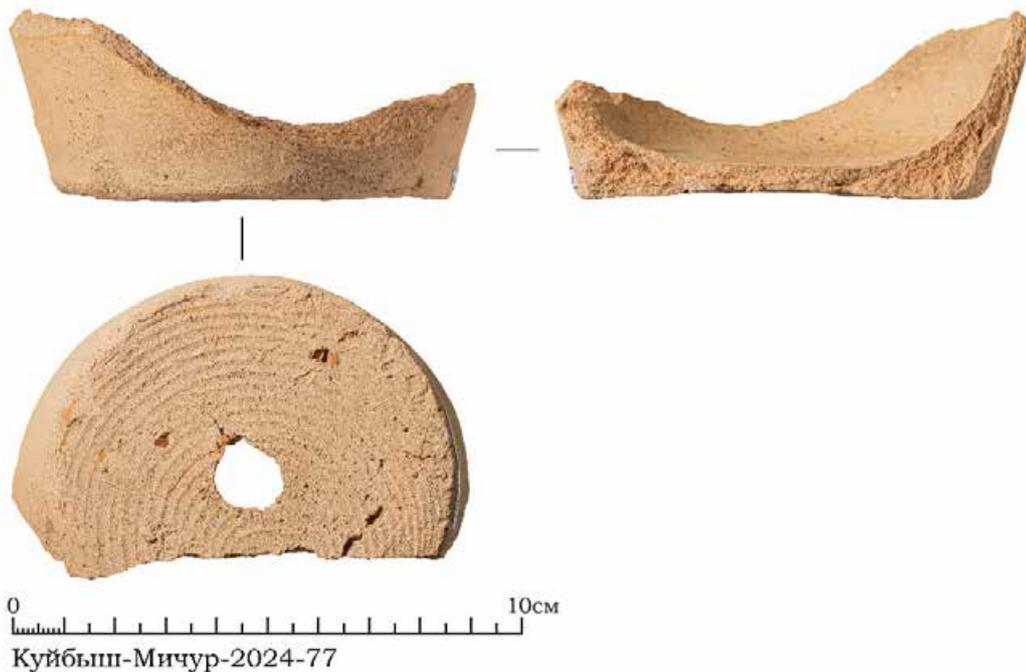


Рис. 99. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Находки. Заполнение ямы 3. Фрагмент донца цветочного горшка.



Рис. 100. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация выбранных ям 3 и 4. Вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

115



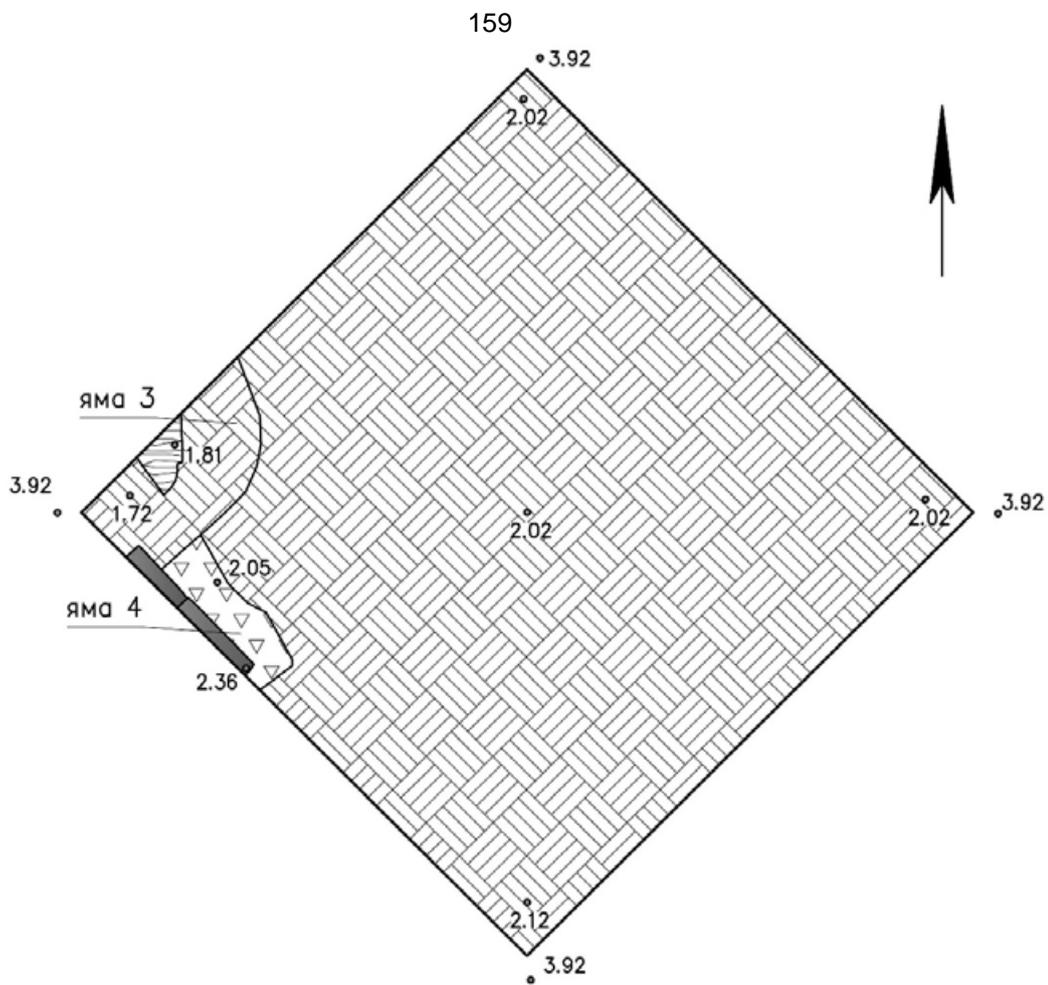
Рис. 101. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация разреза ямы 3. Вид на северо-запад.



Рис. 102. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация разреза ямы 4. Вид на юго-запад.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



-  заполнение ямы 4
-  светло-серая супесь (материк)
-  дерево
-  известняк

Рис. 103. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Чертежи. План по материковой поверхности (светло-серая супесь) с выбранными ямами 3 и 4.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

117



Рис. 104. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-восточной стенки.



Рис. 105. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-восточной стенки.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 106. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии северо-западной стенки.



Рис. 107. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация стратиграфии юго-западной стенки.

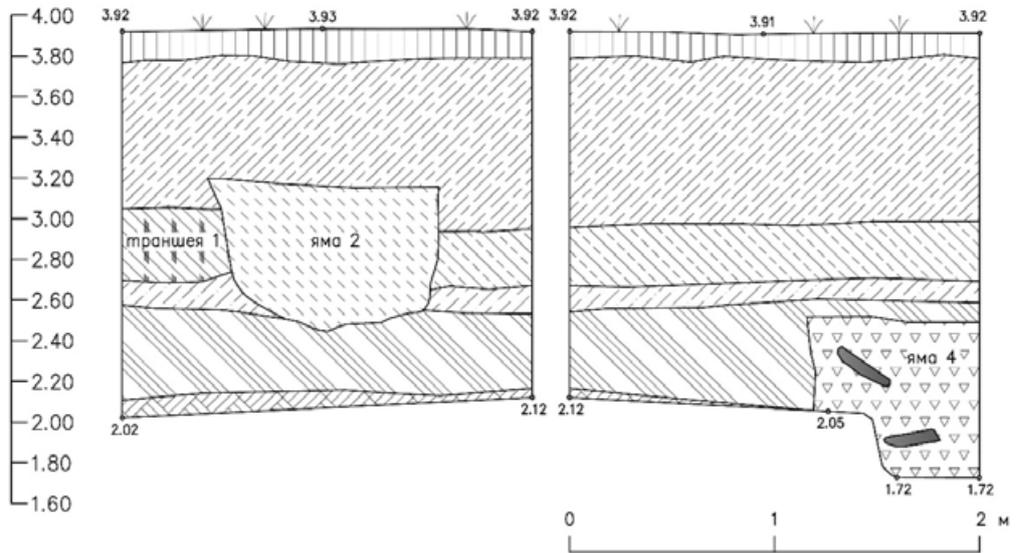
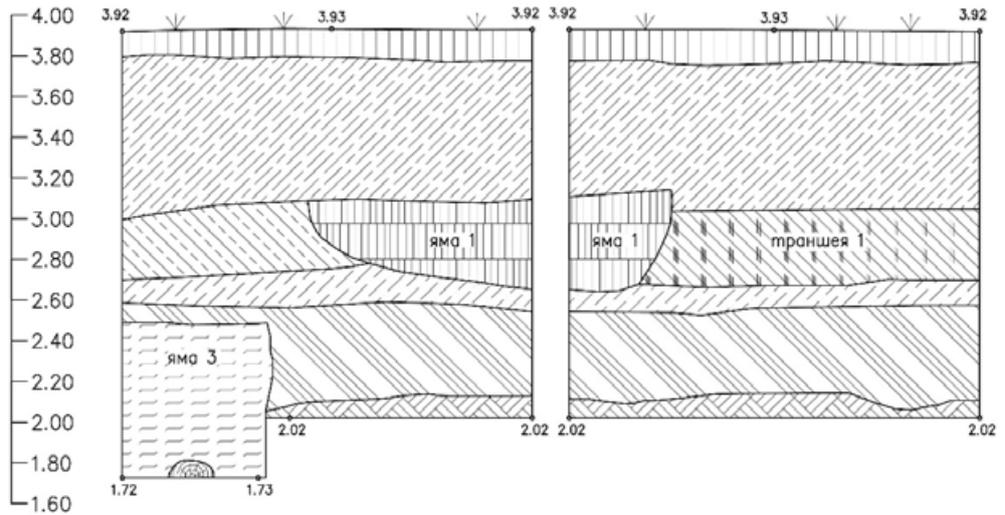
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

119



- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|
| | герн | | заполнение траншеи 1 |
| | нибелировочные подсыпки | | заполнение ямы 3 |
| | погребенная почва 1 | | заполнение ямы 4 |
| | заполнение ямы 1 | | светло-серая супесь (материк) |
| | прослойка темно-серой супеси с кирпичной крошкой | | герево |
| | погребенная почва 2 | | известняк |
| | заполнение ямы 2 | | |

Рис. 108. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Чертежи. Стратиграфические разрезы стенок.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



Рис. 109. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Общий вид шурфа с окружающим пейзажем после финальной фиксации. Вид на северо-запад.

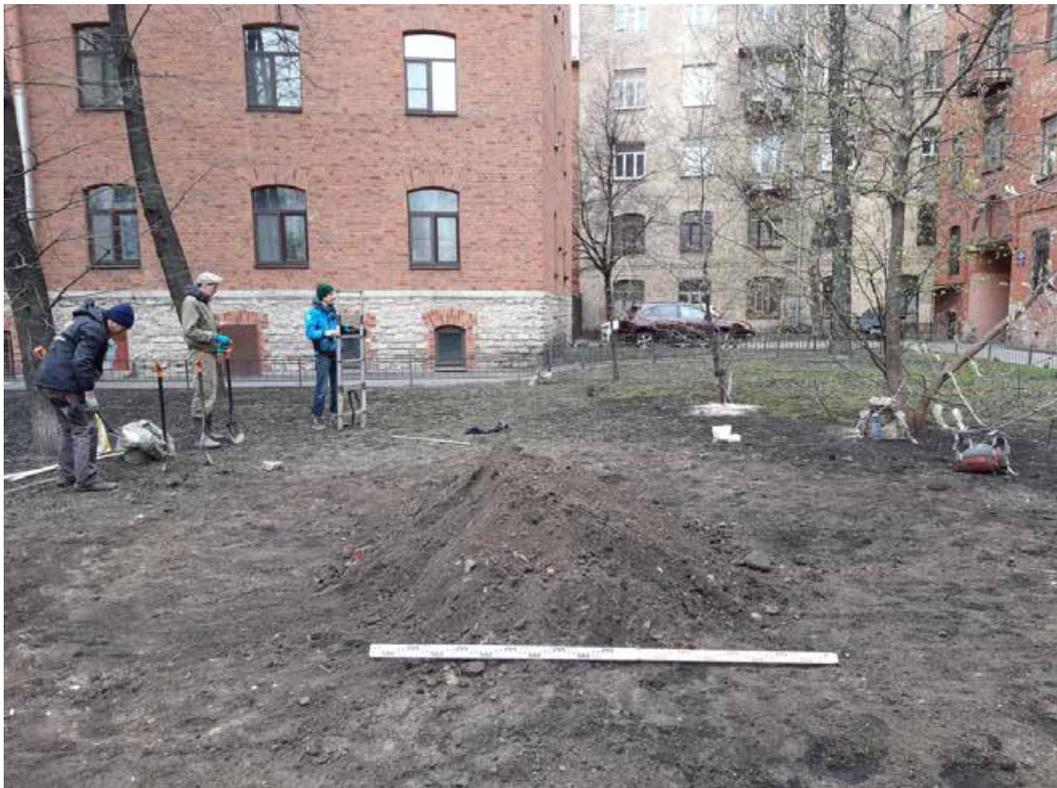


Рис. 110. Санкт-Петербург, Петроградский район, строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17). Шурф 2. Фотофиксация после рекультивации. Вид на северо-запад.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

39/03/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

121

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывагин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору
ООО «Сирнус»
Алтунину В.В.

office@spb-sveta.net

№01-43-3168/24-0-1 от 04.03.2024

№ 01-43-3168/24-0-0 от 13.02.2024

На № 166/24 от 13.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Здание Женского педагогического института» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 26, литера А).
- объекта культурного наследия регионального значения «Быв. дом Белозерского» (адрес НПА: Куйбышева ул., 25).
- выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Танского (с фонтаном)» (адрес НПА: Куйбышева ул., 21).
- выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Г. Чубакова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 23).
- выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом», входящего в состав ансамбля «Дома Н.Ф. Крупенникова» (адрес НПА: Куйбышева ул., 33; Петроградская наб., 8 (корпус по улице)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)02) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Дома Ш.Д. де Риц-а-Порта» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 15, лит. А, Б; 17, лит. А, В).
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Шульца» (адрес НПА: Куйбышева ул., 22).
- выявленный объект культурного наследия «Дом Р.Я. Шмерко» (адрес НПА: Мичуринская ул., 21; Малая Посадская ул., 11).
- выявленный объект культурного наследия «Дом и мастерская К.Н. Гофмана» (адрес НПА: Мичуринская ул., 19).

- выявленный объект культурного наследия «Дом А.К. Леммериха» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 19).
- выявленный объект культурного наследия «Дом П.Н. Батуева» (адрес НПА: Куйбышева ул., 32).
- выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Буксгевдена» (адрес НПА: Куйбышева ул., 36; Чапаева ул., б/№).

Защитная зона объектов культурного наследия в пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствует.

В непосредственной близости от участка расположены:

- выявленный объект культурного наследия «Здание общегития Транспортной Академии» (адрес НПА: Малая Посадская ул., 22; Большая Посадская ул., 7, 7а; Певческий пер., 6).
- выявленный объект археологического наследия «Мичуринская улица 1. Участок культурного слоя района Троицкой площади и первоначального Гостиного двора города Санкт-Петербурга XVIII-XX вв.» (адрес НПА: Мичуринская ул., 14).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ НАХОДОК

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф №	Слой	Примечание
1	Куйбыш-Мичур-2024-1	трубы (?) дренажной керамической поливной стенки фрагмент	керамика	7,6x6,1x2,6 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббита; с желтой поливой внутри и пестрой бело-коричневой поливой снаружи; с фрагментом однострочного клейма: "...LLA"
2	Куйбыш-Мичур-2024-2	плитки красноглиняной края фрагмент	керамика	9,8x9,3x1,9 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит
3	Куйбыш-Мичур-2024-3	плитки светлоглиняной края фрагмент	керамика	15,5x9,2x1,5 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит; с фрагментом рельефного клейма в виде буквы "М", под ним изображение купола под короной, вписанное в круг; с диагональным ребристым рельефом на обороте
4	Куйбыш-Мичур-2024-4	плитки светлоглиняной края фрагмент	керамика	15,2x7,5x1,5 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит; с фрагментом рельефного клейма в виде буквы "М", под ним изображение купола под короной, вписанное в круг; с диагональным ребристым рельефом на обороте
5	Куйбыш-Мичур-2024-5	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 11,0 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит; с трехлинейным рельефным орнаментом под венчиком; с бурозеленой поливой внутри и снаружи

6	Куйбыш-Мичур-2024-6	сосуда красногоглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит; с бусовым орнаментом в два ряда под венчиком; с темно-коричневой поливой снаружи; с красной поливой внутри
7	Куйбыш-Мичур-2024-7	сосуда стеклянного горлышко	стекло	h= 3,7 см; d= 4,5 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббито; прозрачного стекла; ребристое
8	Куйбыш-Мичур-2024-8	бутылки стеклянной донце	стекло	h= 5,9 см; 7,2x5,3 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббито; прозрачного стекла; с ребристыми стенками; на овальном основании; с рельефным клеймом на донце "Т.А.С."; с плотным белым содержимым внутри
9	Куйбыш-Мичур-2024-9	бутылки стеклянной горлышко	стекло	h= 12.2 см; d= 2,8 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббито; темно-зеленого стекла
10	Куйбыш-Мичур-2024-10	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло	5,7x4,3x0,4 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит; зеленого стекла; с фрагментом двустрочного клейма: "ЗА.../...ЫВШ..."
11	Куйбыш-Мичур-2024-11	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло	6,2x3,6x0,2 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит; зеленого стекла; с фрагментом однострочного клейма: "...ЗНАКЪ..."; с частью надписи: "...Ф..."
12	Куйбыш-Мичур-2024-12	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло	6,6x2,2x1,1 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббит; голубоватого стекла; с фигурным налепом (?); с фрагментом рельефной однострочной надписи: "...ГО,,,"

13	Куйбыш-Мичур-2024-13	трубки стеклянной фрагмент	стекло	h= 4,5 см; d= 0,2 см	1	шурф 1	темно-серая супесь мешаная со строительным мусором	оббита; прозрачного стекла; на уплощенном круглом основании
14	Куйбыш-Мичур-2024-14	подкова металлическая	железо	18,5x14,5x1,4 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	корродирована
15	Куйбыш-Мичур-2024-15	кристалл декоративный (?)	каменная соль (?)	9,0x5,2x5,1 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббит; серо-прозрачного цвета
16	Куйбыш-Мичур-2024-16	графин-штоф стеклянный с пробкой	стекло	h= 19,4 см; d _{гор} = 3,8 см; d _{дон} = 5,3 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	прозрачного стекла; восьмигранный; на круглом плоском основании; часть горлышка и основания оббиты; со следами черного содержимого внутри; пробка-втулка восьмигранная, цилиндрической формы
17	Куйбыш-Мичур-2024-17	фруктовницы хрустальной (?) ножки и края фрагменты	хрусталь	h= 17,0+ см; d _{кр} =неопредел им; d _{осн} = 10,1 см	2	шурф 2	нивелировочные подсыпки	прозрачного стекла; разрозненные фрагменты; на круглом плоском основании; с высокой ножкой; с рельефным геометрическим и растительным орнаментом; с фигурным краем
18	Куйбыш-Мичур-2024-18	банка стеклянная	стекло	h= 3,4 см; d _{кр} = 5,5 см; d _{дон} = 5,7 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	прозрачного стекла; край оббит; с резьбой под крышку; с рельефным клеймом на донце: "NIGROLIN"
19	Куйбыш-Мичур-2024-19	флакон стеклянный	стекло	h= 4,8 см; d _{кр} = 0,8 см; d _{дон} = 1,1 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	прозрачного стекла; на круглом плоском основании; край отогнут наружу
20	Куйбыш-Мичур-2024-20	пробирка стеклянная	стекло	h= 5,1 см; d _{кр} = 1,2 см; d _{дон} = 1,2 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	прозрачного стекла; на круглом плоском основании

21	Куйбыш-Мичур-2024-21	трубка соединительная химическая стеклянная	стекло	h= 21,0 см; d= 0,8 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	прозрачного стекла; с расширением с одного края
22	Куйбыш-Мичур-2024-22	подвески люстры стеклянной фрагмент	стекло	6,1x1,0x1,0 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббит; подтреугольной формы, шестигранный с одного края; со сквозным отверстием для привешивания с одного края
23	Куйбыш-Мичур-2024-23	стеклярус	стекло	h= 5,6 см; d= 0,2 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	зеленого пастового стекла
24	Куйбыш-Мичур-2024-24	изделия стеклянного фрагмент	стекло	8,4x2,5x5,1 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббито; голубоватого стекла; часть ножки и донца (?)
25	Куйбыш-Мичур-2024-25	светильника красноглиняного фрагмент	керамика	h= 3,5 см; dкр= 15,5 см; dдон= 4,7 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббит; плоский; на плоском круглом основании; с фрагментом отверстия в центральной части
26	Куйбыш-Мичур-2024-26	чашки фаянсовой края фрагмент	фаянс	h= 2,7 см; d= 5,5 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	с коричневой обводкой по краю; с подглазурной сюжетной серо-коричневой росписью в виде девочки
27	Куйбыш-Мичур-2024-27	чашки фаянсовой края фрагмент	фаянс	h= 4,2 см; d= 9,0 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	с красной обводкой по краю; с подглазурной сюжетной полихромной росписью
28	Куйбыш-Мичур-2024-28	блюдца фаянсового донца фрагмент	фаянс	h= 1,0 см; d= 9,5 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббито; на низком кольцевом поддоне; с подглазурной рельефной сюжетной росписью коричневого цвета; с зеленой глазурью внутри
29	Куйбыш-Мичур-2024-29	блюдца фаянсового профиль	фаянс	h= 1,8 см; dкр= 12,5 см; dдон= 6,9 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббито; на кольцевом поддоне; с подглазурной золотистой и кобальтовой растительной росписью; край волнистый; с фрагментом вдавленного кобальтового нечитаемого клейма

30	Куйбыш-Мичур-2024-30	пупса фарфорового тулова фрагмент	фарфор	3,6x2,5x1,7 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббит; часть тулова и руки
31	Куйбыш-Мичур-2024-31	чашки фаянсовой края фрагмент	фаянс	h= 5,2 см; d= 6,0 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббит; с оранжевой обводкой по краю; с подглазурной полихромной сюжетной росписью в виде двух поросятков в костюмчиках
32	Куйбыш-Мичур-2024-32	блюдца фарфорового края фрагмент	фарфор	d= 14,5 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббит; с зеленой обводкой по краю
33	Куйбыш-Мичур-2024-33	чашки фарфоровой профиль	фарфор	h= 5,2 см; dкр= 8,5 см; dдон= 7,5 см	2	шурф 2	нивелировочные подсыпки	разрозненные фрагменты; склеена из 2х фрагментов; с подглазурной геометрической росписью золотистого цвета; с коричневой глазурью в придонной части; с сюжетной подглазурной полихромной сюжетной росписью в виде изображения сидящей женщины; с фрагментом подглазурного синего клейма на донце в виде изображения серпа и молота, вписанного в венок колосьев с лентой
34	Куйбыш-Мичур-2024-34	сосуда (?) фаянсовой стенки фрагмент	фаянс	15,2x8,8x0,5 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	оббита; склеена из двух фрагментов; с подглазурной однострочной надписью черного цвета в фигурной рамке: "TRENT"; с фрагментом подглазурного нечитаемого клейма черного цвета на обороте

35	Куйбыш-Мичур-2024-35	чашки фаянсовой профиль	фаянс	h= 5,6 см; dкр= 9,5 см; dдон= 4,7 см	2	шурф 2	нивелировочные подсыпки	склеен из множества фрагментов; один фрагмент не стыкуется; с нижним прилепом овальной в сечении ручки-петли; с широкой желтой обводкой внутри и снаружи; с подглазурной полихромной сюжетной росписью в виде абстрактных изображений домов; на низком кольцевом поддоне; с подглазурным клеймом на донце зеленого цвета в виде серпа и молота; с однострочной надписью черного цвета "239/75" с одной стороны и "1923" с другой
36	Куйбыш-Мичур-2024-36	монета	медный сплав	d= 2,0 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	корродирована; нечитаемая
37	Куйбыш-Мичур-2024-37	тыльник шашки металлический	медный сплав	4,5x2,1x2,9 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	корродирована; с вензелем Николая II под короной; 1909 (?) г.
38	Куйбыш-Мичур-2024-38	открытый сосуд металлический	медный сплав	h= 6,0 см; dкр= 11,2 см; dдон= 11,3 см	1	шурф 2	нивелировочные подсыпки	корродирован; с витой проволокой по краю; на круглом основании; на низком кольцевом поддоне
39	Куйбыш-Мичур-2024-39	пивного кувшина фаянсового неполный профиль	фаянс, медный сплав	h= 11,2 см; dдон= 7,6 см; dкрыш= 7,0 см	6	шурф 2	нивелировочные подсыпки	склеен из пяти фрагментов; часть фрагментов разрознены; на плоском круглом основании; с рельефным клеймом на донце: "MADE IN GERMAN /47/10" с подглазурной надписью черного цвета на стенке: "Kannenbrau/Канненброй"; надпись на крышке черного цвета: "Собственность/К.О.Шитта/ПАТЕНТЪ /№720"; с медными элементом крепления накладной крышки; конец XIX века

40	Куйбыш-Мичур-2024-40	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 16,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 1	оббит; со следами нагара внутри и снаружи
41	Куйбыш-Мичур-2024-41	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 23,0 см	1	шурф 2	погребенная почва 1	оббит; со следами коричневой поливы внутри и снаружи; венчик отогнут наружу
42	Куйбыш-Мичур-2024-42	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 17,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 1	оббит; с уступом под крышку
43	Куйбыш-Мичур-2024-43	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 12,0 см	1	шурф 2	погребенная почва 1	оббит; с уступом под крышку
44	Куйбыш-Мичур-2024-44	блюдца фаянсового профиль	фаянс	h= 2,6 см; дкр= неопр; ддон= 8,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 1	на низком кольцевом поддоне; край фигурный; с рельефным растительным узором внутри; с зеленой и коричневатой глазурью внутри и снаружи
45	Куйбыш-Мичур-2024-45	сосуда фаянсового края фрагмент	фаянс	d неопр	1	шурф 2	погребенная почва 1	оббит; край фигурный
46	Куйбыш-Мичур-2024-46	блюдца фарфорового края фрагмент	фарфор	d= 15,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 1	оббит; с желтой лазурью внутри; с золотистой обводкой и подглазурной растительной росписью золотистого цвета по краю
47	Куйбыш-Мичур-2024-47	крышки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 10,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 1	оббита; с желто-зеленой глазурью снаружи
48	Куйбыш-Мичур-2024-48	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	погребенная почва 1	
49	Куйбыш-Мичур-2024-49	сосуда сероглиняного поливного стенки	керамика		1	шурф 2	погребенная почва 1	с желтой поливой снаружи

		фрагмент						
50	Куйбыш-Мичур-2024-50	трубки курительной белоглиняной стеблей фрагменты	керамика	h= 3,4-1,9 см; d= 0,5-0,2 см	4	шурф 2	погребенная почва 1	разрозненные фрагменты; фото группой; обломаны с обеих сторон
51	Куйбыш-Мичур-2024-51	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 13,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	оббит
52	Куйбыш-Мичур-2024-52	сосуда светлоглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 15.5 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	оббит
53	Куйбыш-Мичур-2024-53	сосуда красноглиняного поливного донца фрагмент	керамика	h= 8,2 см; d= 6,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	оббито; на высоком поддоне; с желтой поливой внутри
54	Куйбыш-Мичур-2024-54	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 20,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	склеен из двух фрагментов
55	Куйбыш-Мичур-2024-55	сосуда красноглиняного поливного венчика фрагмент	керамика	d= 19,5 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	со светло-зеленой поливой внутри и снаружи; венчик отогнут наружу
56	Куйбыш-Мичур-2024-56	сосуда светлоглиняного поливного края фрагмент	керамика	d= 21,0 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	оббит; с темно-зеленой поливой внутри
57	Куйбыш-Мичур-2024-57	бутылки стеклянной горлышка фрагмент	стекло	h= 2,8 см; d= 2,9 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	оббито; зеленого стекла
58	Куйбыш-Мичур-2024-58	тарелки фаянсовой края фрагмент	фаянс	d= 24,0 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	оббит

59	Куйбыш-Мичур-2024-59	трубки курительной белоглиняной стебля фрагмент	керамика	h= 4,0 см; d= 0,4 см	1	шурф 2	погребенная почва 2	оббит с обеих сторон
60	Куйбыш-Мичур-2024-60	бутылки стеклянной горлышка фрагмент	стекло		1	шурф 2	погребенная почва 2	оббито
61	Куйбыш-Мичур-2024-61	сосуда красноглиняного поливного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	погребенная почва 2	с коричневой поливой снаружи и бежево-зеленой поливой внутри
62	Куйбыш-Мичур-2024-62	сосуда красноглиняного стенок фрагменты	керамика		2	шурф 2	погребенная почва 2	разрозненные фрагменты
63	Куйбыш-Мичур-2024-63	сосуда сероглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 2	погребенная почва 2	
64	Куйбыш-Мичур-2024-64	блюдце фарфоровое	фарфор	h= 2,1 см; dкр= 14,4 см; dдон= 8,8 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	край оббит; на кольцевом поддоне; с подглазурной растительной росписью желтого, зеленого и розового цвета по краю; склеено из двух фрагментов
65	Куйбыш-Мичур-2024-65	блюдца фаянсового донца фрагмент	фаянс	h= 1,4 см; d= 11.5 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	оббито; на кольцевом поддоне; с фрагментом подглазурного клейма зеленого цвета в виде круга с вписанной в него чашкой и молотом; по кругу надпись: "Н.К.М.П им. М.И. КАЛИНИНА", внутри надпись "В КОНАКОВЕ" 1929-1940 гг.

66	Куйбыш-Мичур-2024-66	блюдца фарфорового профиль	фарфор	h= 2,5 см; dкр= 19,0 см; dдон= 11,5 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	оббито; на кольцевом поддоне; с подглазурной полихромной растительной росписью; с подглазурным клеймом синего цвета в виде серпа и молота под звездой, в них вписаны буквы Ц/Т/Ф/Ф; по кругу ниже клейма надпись: "Ф-КА ГАЗ. ПРАВДА ДУЛЕВО" 1918-1930 гг.
67	Куйбыш-Мичур-2024-67	чашки фарфоровой профиль	фарфор	h= 6,1 см; dкр= 5,3 см; dдон= 4,6 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	оббит; с бордовой обводкой по краю; с надглазурной полихромной растительной росписью; с подглазурным овальным клеймом оранжевого цвета с вписанной цифрой "1", по кругу надпись "КОМИНТЕРН/К.К.М.Д/СТ.ВОЛХОВ О"
68	Куйбыш-Мичур-2024-68	чашки фарфоровой донца фрагмент	фарфор	h= 5,1 см; d= 5,0 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	оббит; с двумя прилепами округлой в сечении ручки
69	Куйбыш-Мичур-2024-69	пробки стеклянной навершия фрагмент	стекло	3,2x2,4x2,4 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	оббита; прозрачного стекла; навершие сферическое
70	Куйбыш-Мичур-2024-70	изделия стеклянного (пробки?) фрагмент	стекло	3,7x3,4x3,6 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	оббито; голубоватого стекла; полое; сферической формы
71	Куйбыш-Мичур-2024-71	пробка стеклянная	стекло	6,5x5,3x5,3 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	розоватого стекла; исполнено в виде чашки цветка; втулка цилиндрическая
72	Куйбыш-Мичур-2024-72	блок на медном креплении	фарфор; медный сплав	5,3x3,8x2,3 см	1	шурф 2	заполнение ямы 1	металлическое крепление корродировано; ролик оббит с одного края

73	Куйбыш-Мичур-2024-73	сосуда красноглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 12,5 см	2	шурф 2	заполнение ямы 1	склеен из двух фрагментов; один фрагмент не стыкуется; венчик отогнут наружу
74	Куйбыш-Мичур-2024-74	бокала стеклянного чашки фрагмент	стекло	h= 12,7 см; d= 4,6 см	1	шурф 2	заполнение ямы 2	оббита; патинизирована, с гранями
75	Куйбыш-Мичур-2024-75	блюдце фарфоровое	фарфор	h= 2,1 см; dкр= 14,0 см; dдон= 8,0 см	1	шурф 2	заполнение ямы 2	край оббит; склеено из трех фрагментов; на кольцевом поддоне; с оранжевой глазурью, с подглазурной золотистой растительной росписью по краю; с надглазурной растительной росписью черного цвета; с подглазурным затертым клеймом в виде надписи в четыре строки: "НКМП/РСФСР/ПРОЛЕТАРИЙ/МСТА "
76	Куйбыш-Мичур-2024-76	блюда фаянсового фрагмент	фаянс	23,5x14,2x1,8 см - 12,0x12,0x0,7 см	3	шурф 2	заполнение ямы 2	оббито; фигурное; склеено из четырех фрагментов; три фрагмента не стыкуются; с рельефным изображением головы девушки и цветов; с полихромной росписью; с фрагментом подглазурного зеленого нечитаемого клейма на обороте; фото группой
77	Куйбыш-Мичур-2024-77	сосуда красноглиняного донца фрагмент	керамика	h= 3,4 см; d= 7,1 см	1	шурф 2	заполнение ямы 3	оббито; со сквозным отверстием в центральной части (вторичное использование под цветочный горшок)
				Итого:	92	ед.		

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения линейного объекта «Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева – д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)» на публичной кадастровой карте



МСК-1964 Санкт-Петербург

№	N	E
1	96612,31	114405,19
2	96610,13	114407,08
3	96581,01	114413,44
4	96581,07	114412,30
5	96582,99	114406,61
6	96577,30	114397,11
7	96577,52	114385,47
8	96578,29	114383,25
9	96577,36	114381,68
10	96575,80	114380,25
11	96571,53	114374,49
12	96571,21	114373,69
13	96569,26	114372,99
14	96565,98	114368,01
15	96558,61	114358,40
16	96556,71	114357,72
17	96555,15	114354,85
18	96556,52	114350,37
19	96558,58	114348,23
20	96561,60	114342,11
21	96591,08	114422,21
22	96590,44	114423,03
23	96556,52	114350,37
24	96552,59	114346,84
25	96548,33	114348,29
26	96547,47	114348,60
27	96546,90	114348,93
28	96546,54	114349,31
29	96544,40	114352,75
30	96543,33	114354,45
31	96537,25	114357,41
32	96532,51	114361,93
33	96532,38	114362,85
34	96532,63	114363,23
35	96717,98	114602,05
36	96719,02	114602,66
37	96728,03	114594,52
38	96728,64	114593,63
39	96728,55	114593,47
40	96727,83	114592,30
41	96565,98	114368,01
42	96564,37	114367,66
43	96562,86	114369,66
44	96562,54	114371,10
45	96562,43	114371,19

МСК-1964 Санкт-Петербург

№	N	E
46	96560,75	114371,30
47	96559,30	114371,05
48	96558,61	114372,27
49	96550,73	114371,36
50	96548,67	114369,20
51	96546,55	114369,57
52	96538,40	114377,10
53	96535,78	114379,66
54	96535,28	114382,74
55	96533,00	114384,69
56	96533,50	114386,62
57	96528,57	114392,02
58	96536,71	114399,78
59	96526,08	114389,66
60	96523,57	114387,88
61	96521,00	114385,30
62	96519,24	114386,97
63	96683,99	114601,29
64	96682,98	114603,23
65	96691,05	114612,16
66	96691,66	114611,99
67	96695,04	114608,31
68	96698,78	114612,69
69	96699,01	114612,90
70	96703,87	114550,98
71	96701,93	114548,61
72	96702,23	114549,80
73	96693,10	114557,68
74	96692,16	114557,17
75	96691,05	114557,49
76	96678,49	114544,12
77	96679,13	114543,44
78	96728,64	114593,63
79	96729,17	114592,00
80	96729,48	114590,54
81	96729,58	114588,77
82	96729,28	114586,30
83	96728,14	114584,65
84	96726,44	114584,10
85	96724,24	114583,98
86	96723,53	114584,22
87	96723,17	114585,35
88	96722,37	114584,56
89	96709,64	114594,23
90	96708,65	114595,11
91	96709,05	114596,09
92	96708,40	114595,38

МСК-1964 Санкт-Петербург

№	N	E
93	96706,30	114595,06
94	96703,34	114597,66
95	96703,11	114600,98
96	96704,84	114606,50
97	96704,65	114607,64
98	96699,01	114612,90
99	96701,00	114615,87
100	96699,79	114616,35
101	96699,79	114616,35
102	96645,29	114576,69
103	96645,98	114576,06
104	96646,11	114576,14
105	96646,87	114575,38
106	96647,16	114575,37
107	96656,62	114571,05
108	96658,39	114572,90
109	96664,34	114567,09
110	96671,25	114563,06
111	96673,15	114565,59
112	96673,94	114565,25
113	96677,25	114569,17
114	96679,87	114566,85
115	96680,98	114567,06
116	96683,91	114564,46
117	96684,87	114564,82
118	96688,25	114561,93
119	96692,16	114557,17
120	96723,17	114585,34
121	96725,57	114576,91
122	96698,79	114487,79
123	96698,48	114491,17
124	96697,82	114502,22
125	96694,48	114515,06
126	96692,18	114523,58
127	96691,63	114525,56
128	96690,39	114526,11
129	96690,39	114526,11
130	96679,13	114543,44
131	96673,18	114536,80
132	96672,95	114534,49
133	96674,55	114532,68
134	96678,25	114529,56
135	96680,63	114530,39
136	96683,01	114529,02
137	96685,51	114530,03

МСК-1964 Санкт-Петербург

№	N	E
138	96580,17	114384,05
139	96577,52	114385,47
140	96611,63	114408,82
141	96610,13	114407,09
142	96609,36	114407,98
143	96610,11	114409,31
144	96610,39	114412,17
145	96610,61	114414,59
146	96600,69	114423,08
147	96597,87	114425,81
148	96592,68	114423,07
149	96591,08	114422,21
150	96581,07	114412,30
151	96690,33	114535,76
152	96685,51	114530,03
153	96690,39	114526,11
154	96696,37	114525,31
155	96708,44	114518,63
156	96706,22	114513,20
157	96702,57	114504,04
158	96705,32	114510,81
159	96720,42	114501,50
160	96722,22	114500,78
161	96723,85	114501,68
162	96727,57	114499,31
163	96733,80	114502,52

Приложение 5

**Копия письма ООО «Сириус» № 24-320 от 20 августа 2024 г. с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**

Исх. №24-320
от « 20 » августа 2024 г.

Заместителю директора
ИИМК РАН
Соловьевой Н. Ф.

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «**Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)**» сообщаем следующее:

1. Объект «**Строительство объектов наружного освещения кварталов Санкт-Петербурга: Квартал (ул. Куйбышева - д. 20-22-24, Мичуринская ул., д. 13-17)**» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

С уважением,
Генеральный директор

В.В. Алтунин



Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

185
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3422		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003010		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, Мичуринская улица, участок 39 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Посадский, Мичуринская улица, участок 39, (сквер б/н на Мичуринской ул. между д. 11/18 и д. 19; ЗНОП № 13050)		
Площадь:	171 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	805102.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0000000:3133		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:07:0003010:3194		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Какоулин Алексей Михайлович, СНИЛС 021-737-364 32, дата завершения кадастровых работ: 22.12.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1225 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209	
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3422

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	
		17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Усачёв Илья Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003010:3422-78/011/2021-1 15.01.2021 10:23:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

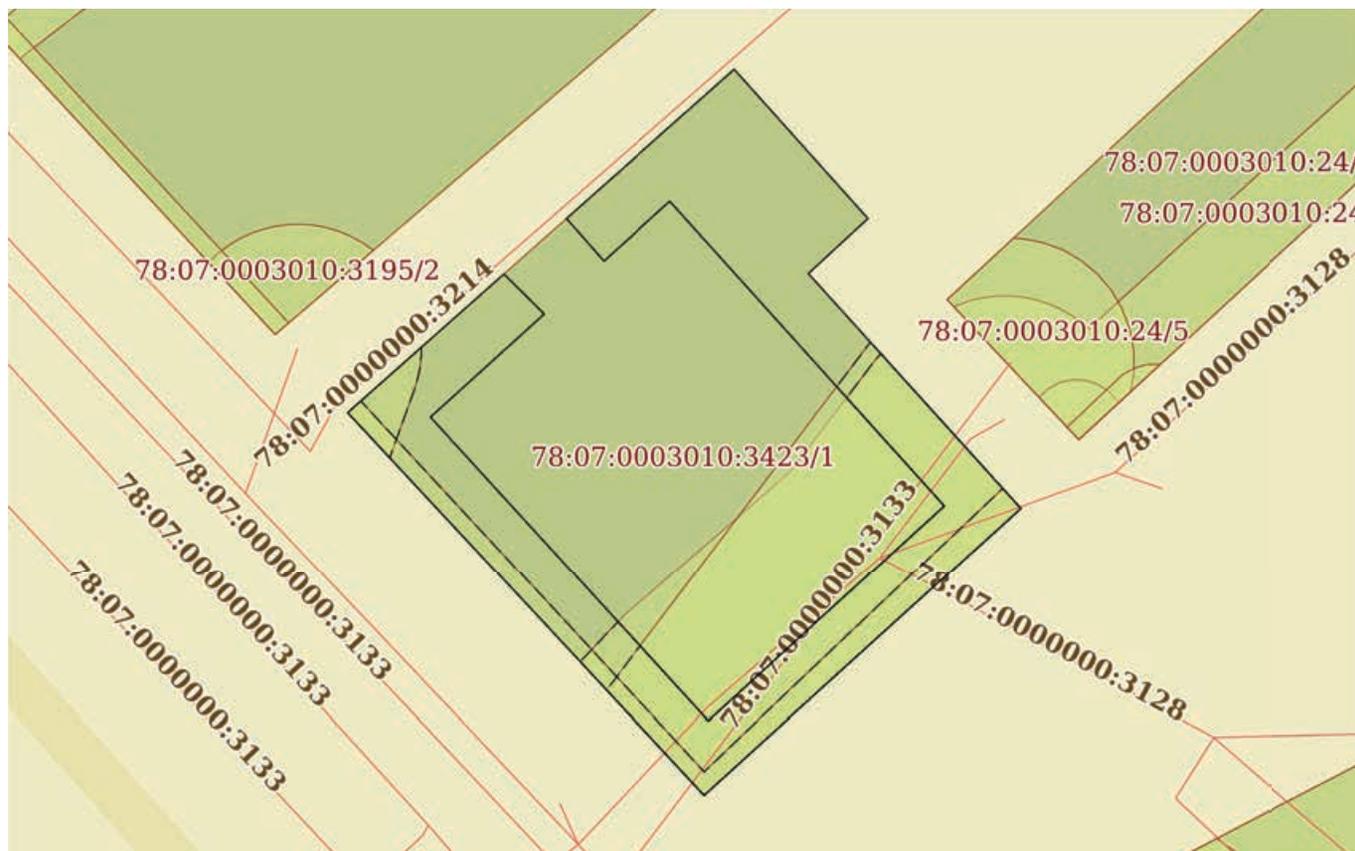
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°3.3'	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	227°21.0'	3.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	137°47.2'	12.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	227°52.9'	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	316°59.5'	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	48°30.4'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	134°38.8'	2.29	данные отсутствуют	78:07:0003010:3423(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°52.5'	6.2	данные отсутствуют	78:07:0003010:3423(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°33.2'	16.67	данные отсутствуют	78:07:0003010:3423(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	47°39.8'	12.93	данные отсутствуют	78:07:0003010:3423(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	317°54.6'	16.57	данные отсутствуют	78:07:0003010:3423(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	227°55.1'	3.61	данные отсутствуют	78:07:0003010:3423(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	318°31.9'	2.3	данные отсутствуют	78:07:0003010:3423(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	48°31.4'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96551.95	114371.45	-	0.1
2	96545.93	114376.86	-	0.1
3	96543.71	114374.45	-	0.1
4	96534.23	114383.05	-	0.1
5	96522.63	114370.22	-	0.1
6	96538.1	114355.79	-	0.1
7	96543.69	114362.11	-	0.1
8	96542.08	114363.74	-	0.1
9	96537.92	114359.14	-	0.1
10	96525.62	114370.39	-	0.1
11	96534.33	114379.95	-	0.1
12	96546.63	114368.84	-	0.1
13	96544.21	114366.16	-	0.1
14	96545.93	114364.64	-	0.1
1	96551.95	114371.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

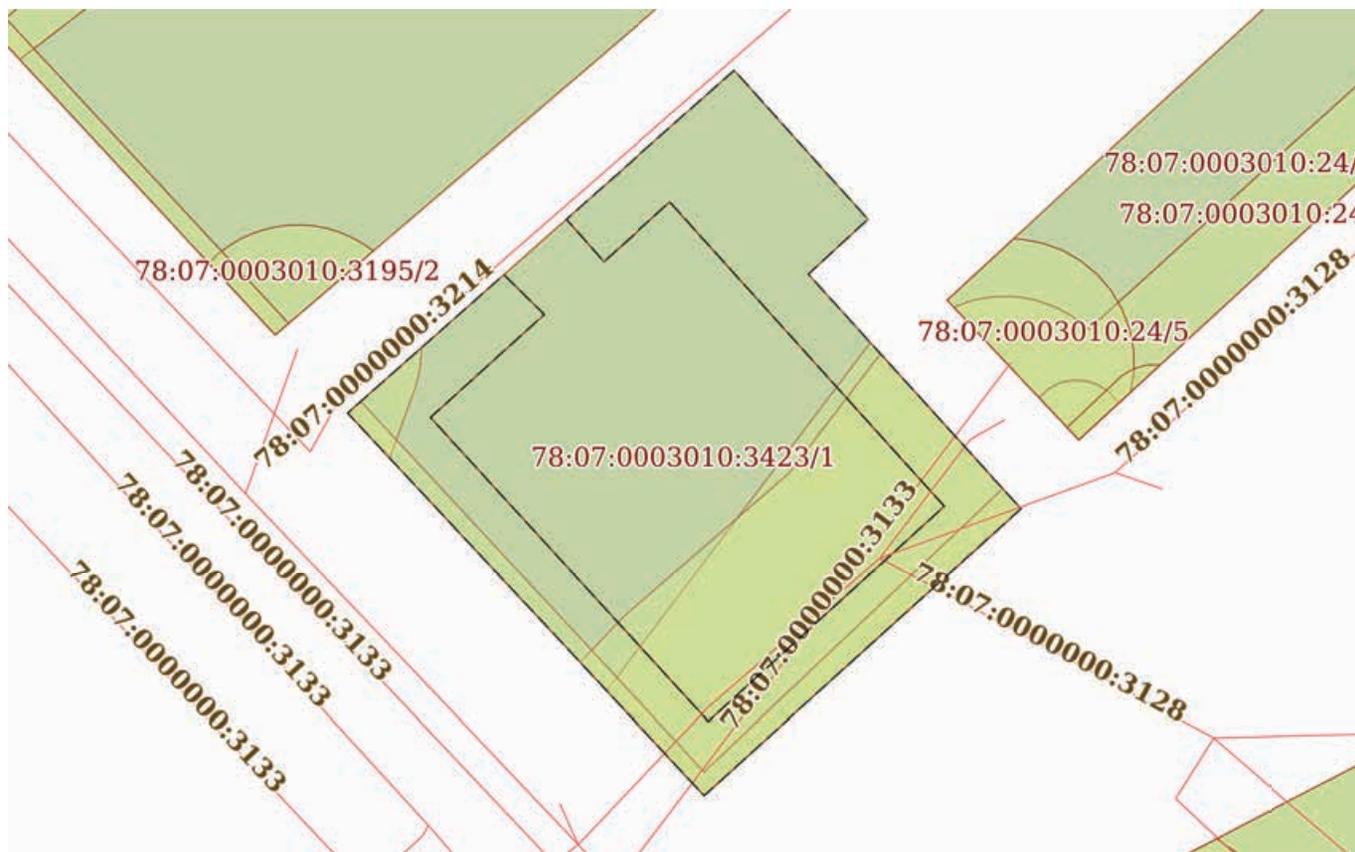
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

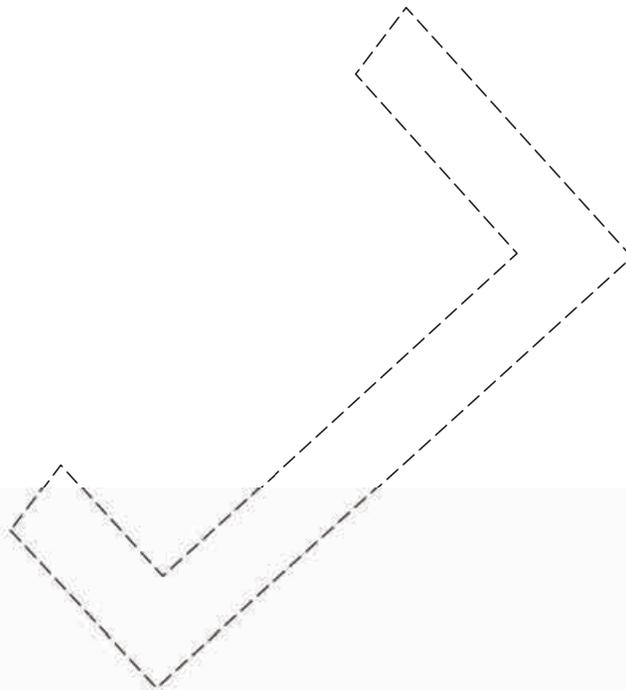
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

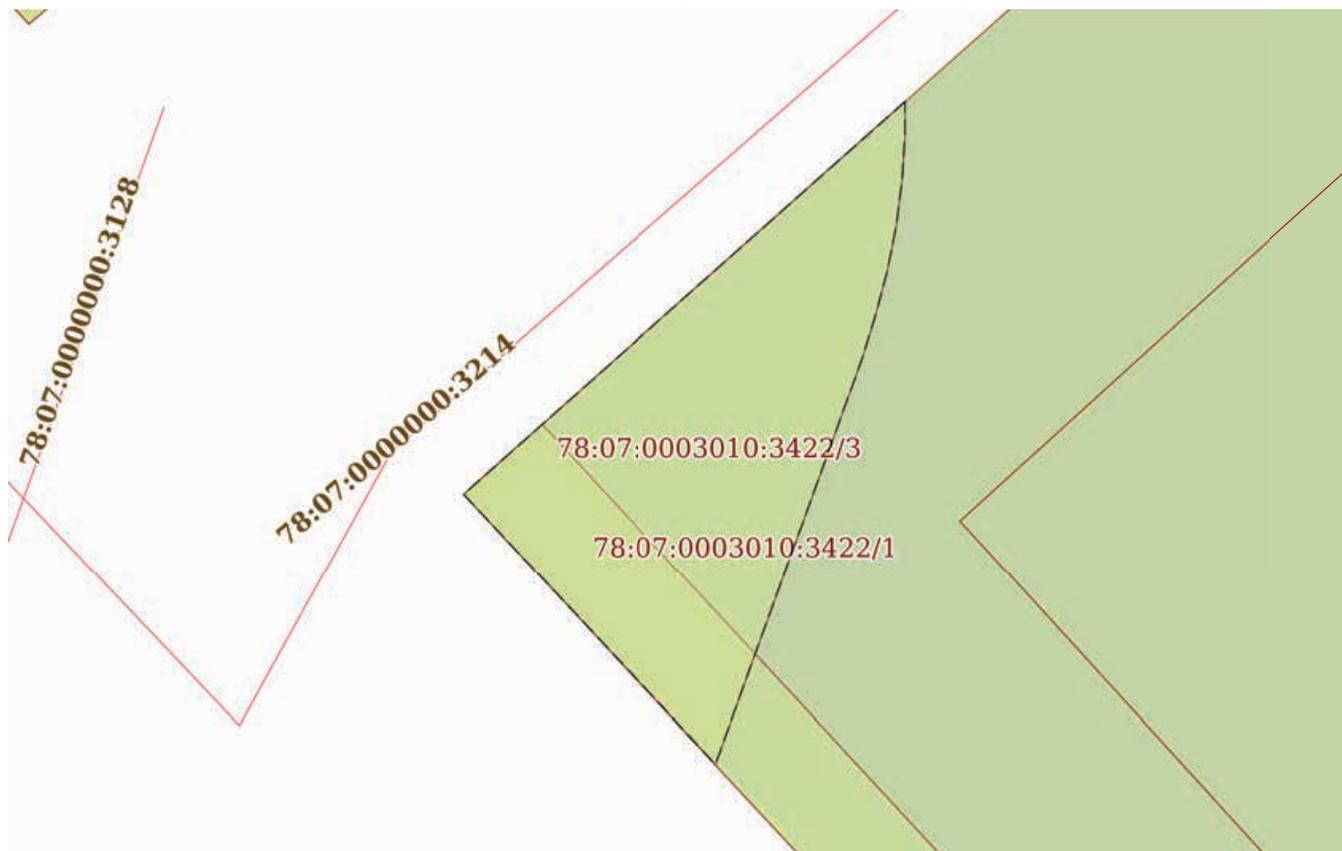
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/3



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

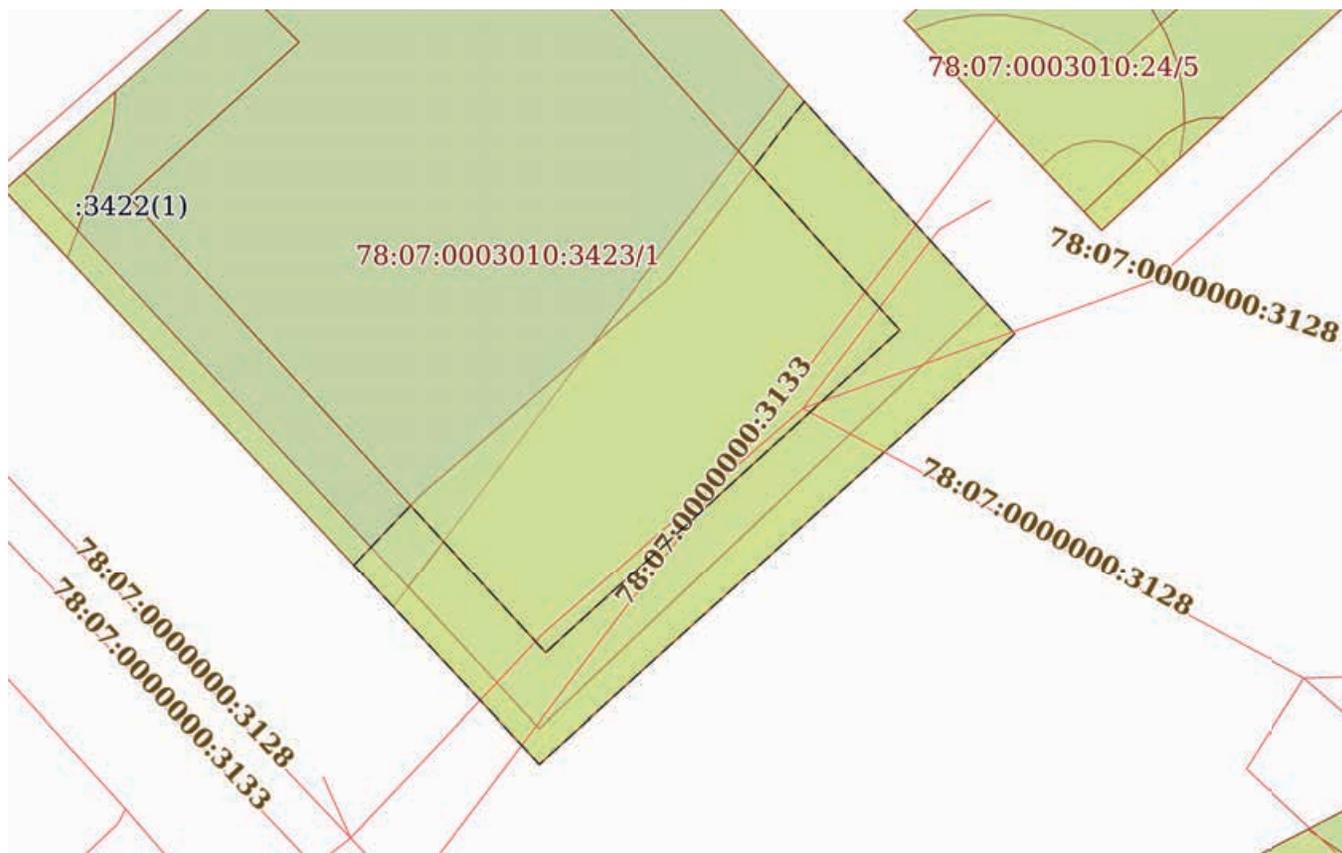
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

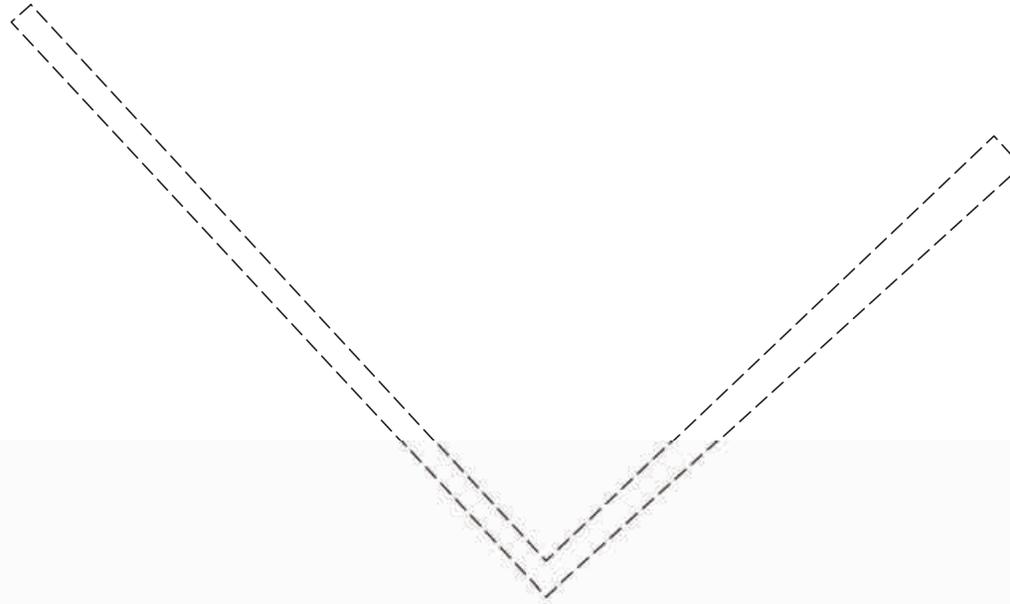
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003010:3422/1	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003010:3422/2	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона водопроводных сетей
78:07:0003010:3422/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей
78:07:0003010:3422/4	62	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей
78:07:0003010:3422/5	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	
		78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3422	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96551.95	114371.45	-	0.1
2	96545.93	114376.86	-	0.1
3	96543.71	114374.45	-	0.1
4	96534.23	114383.05	-	0.1
5	96522.63	114370.22	-	0.1
6	96538.1	114355.79	-	0.1
7	96543.69	114362.11	-	0.1
8	96542.08	114363.74	-	0.1
9	96537.92	114359.14	-	0.1
10	96525.62	114370.39	-	0.1
11	96534.33	114379.95	-	0.1
12	96546.63	114368.84	-	0.1
13	96544.21	114366.16	-	0.1
14	96545.93	114364.64	-	0.1
1	96551.95	114371.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96526.85	114366.28	-	0.1
2	96528.64	114367.63	-	0.1
3	96525.62	114370.39	-	0.1
4	96534.33	114379.95	-	0.1
5	96539.15	114375.6	-	0.1
6	96540.94	114376.96	-	0.1
7	96534.23	114383.05	-	0.1
8	96522.63	114370.22	-	0.1
1	96526.85	114366.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96540.74	114358.77	-	0.1
2	96540.51	114358.77	-	0.1
3	96540.21	114358.75	-	0.1
4	96539.9	114358.71	-	0.1
5	96539.6	114358.65	-	0.1
6	96539.3	114358.57	-	0.1
7	96539.01	114358.48	-	0.1
8	96536.28	114357.49	-	0.1
9	96538.1	114355.79	-	0.1
1	96540.74	114358.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96528	114365.21	-	0.1
2	96529.61	114366.74	-	0.1
3	96525.62	114370.39	-	0.1
4	96534.33	114379.95	-	0.1
5	96538.7	114376	-	0.1
6	96540.07	114377.04	-	0.1
7	96540.48	114377.38	-	0.1
8	96534.23	114383.05	-	0.1
9	96522.63	114370.22	-	0.1
1	96528	114365.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213299209

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3422

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3422/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96538.57	114356.32	-	0.1
2	96523.58	114370.22	-	0.1
3	96535.04	114382.31	-	0.1
4	96534.23	114383.05	-	0.1
5	96522.63	114370.22	-	0.1
6	96538.1	114355.79	-	0.1
1	96538.57	114356.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

206
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:19		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003010		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 22, корпус 3, литера Б		
Площадь:	277 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	676603.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3214, 78:07:0003010:2009		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3010:10		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммунального хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1225 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер: 78:07:0003010:19

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Усачёв Илья Евгеньевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-31/040/2012-070 24.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/063/2012-218	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2012 по 16.05.2036 с 29.12.2012 по 16.05.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", ИНН: 7838024362	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-02162, выдан 25.08.2011, дата государственной регистрации: 29.12.2012, номер государственной регистрации: 78-78-31/063/2012-218 Уведомление об изменении арендной платы к Договору аренды земельного участка от 25.08.2011 №15/ЗД-02162, выдан 02.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.10.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-31/040/2012-070
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 215, выдан 13.11.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	24.10.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-31/040/2012-070
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 215, выдан 13.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/040/2012-070
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 215, выдан 13.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер: 78:07:0003010:19

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.10.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/040/2012-070
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 215, выдан 13.11.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735		
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

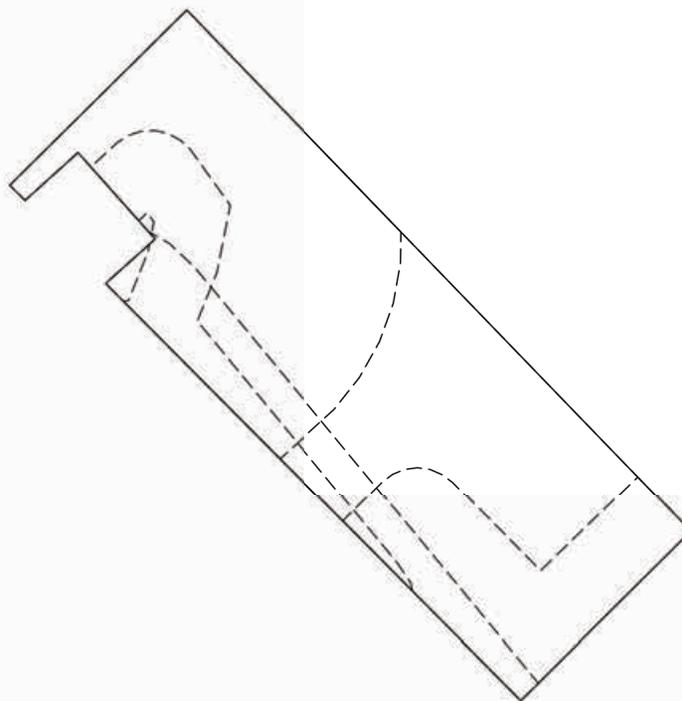
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°53.9`	29.34	данные отсутствуют	78:07:0003010:3192(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	225°17.6`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	315°5.1`	23.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	48°10.3`	2.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	318°12.2`	4.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	227°57.2`	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	314°32.0`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	45°21.7`	10.06	данные отсутствуют	78:07:0003010:3426(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96622.92	114414.48	-	-
2	96601.85	114434.9	-	-
3	96595.03	114428.01	-	-
4	96611.89	114411.2	-	-
5	96613.68	114413.2	-	-
6	96617.17	114410.08	-	-
7	96615.24	114407.94	-	-
8	96615.85	114407.32	-	-
1	96622.92	114414.48	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:19		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003010:19/2		



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

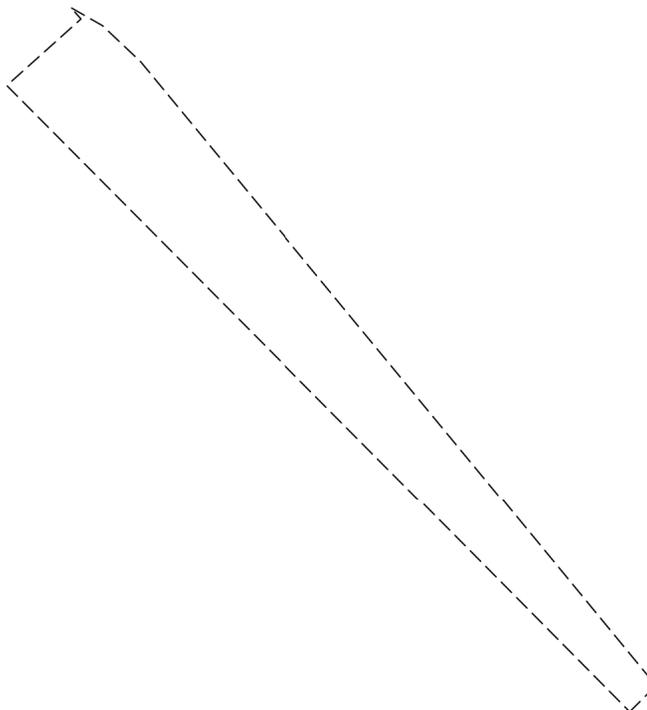
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

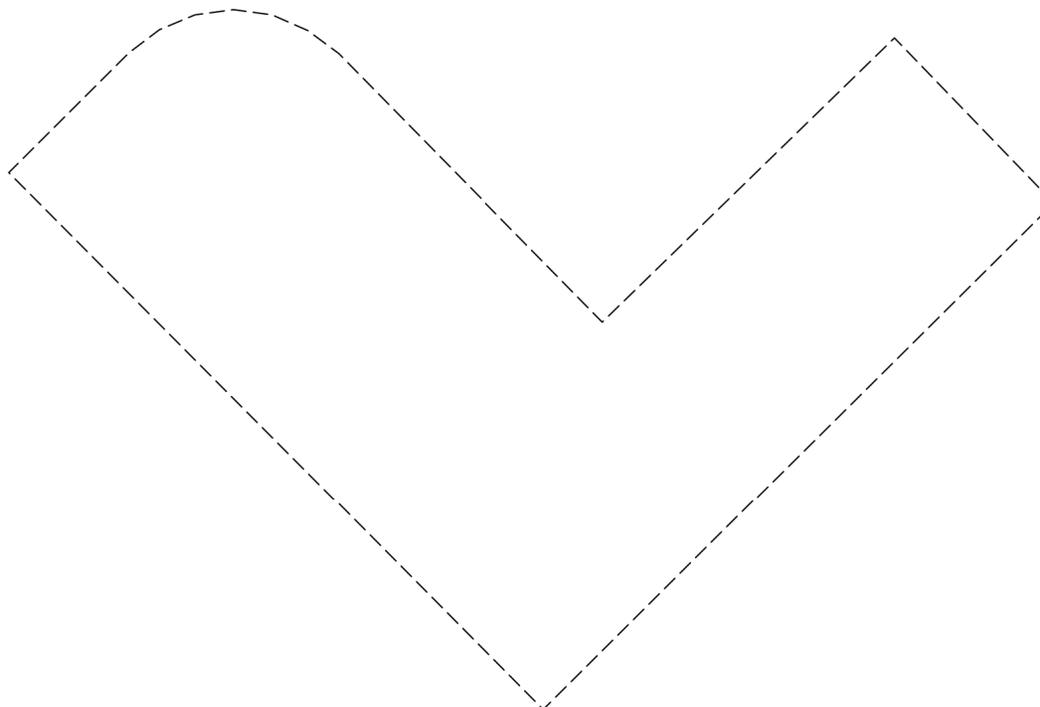
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

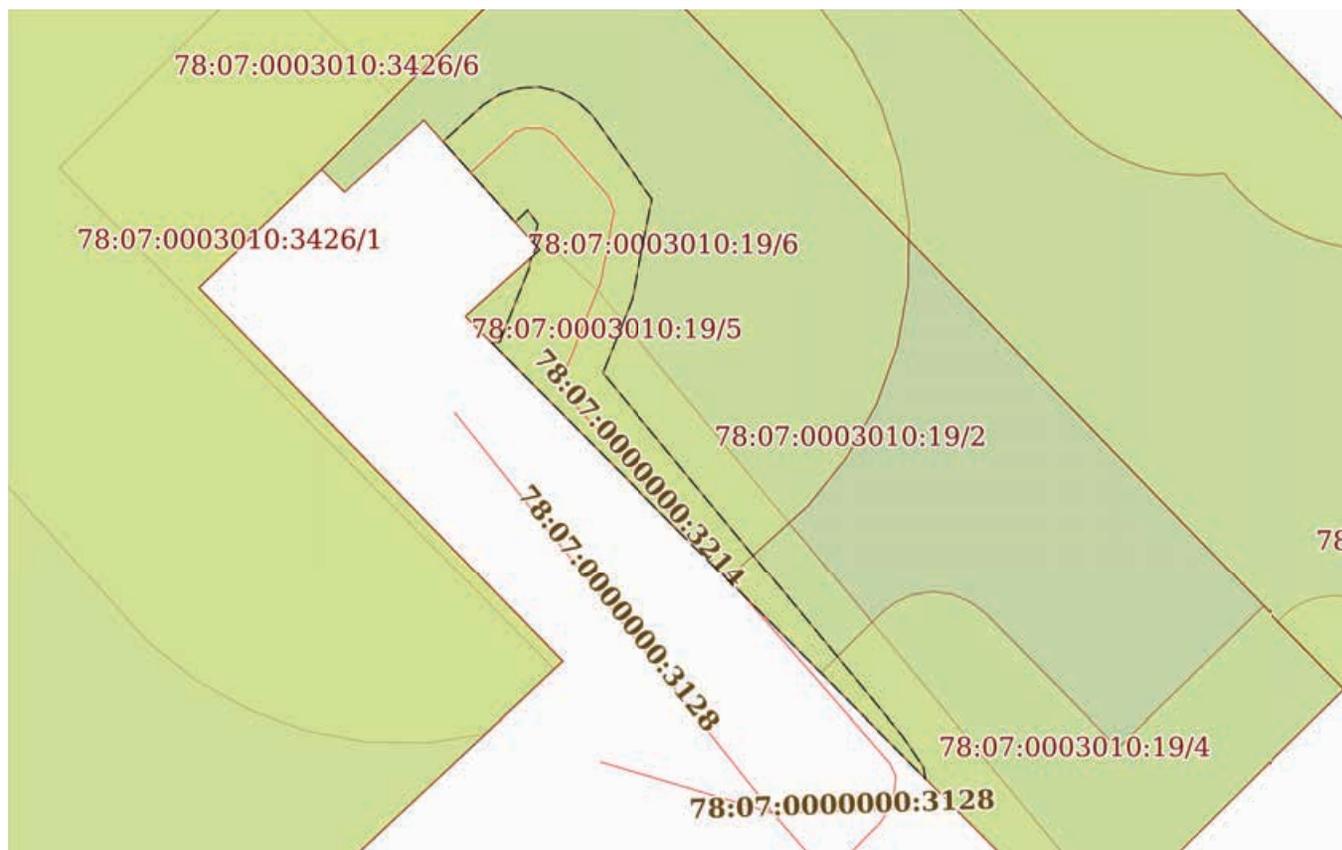
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

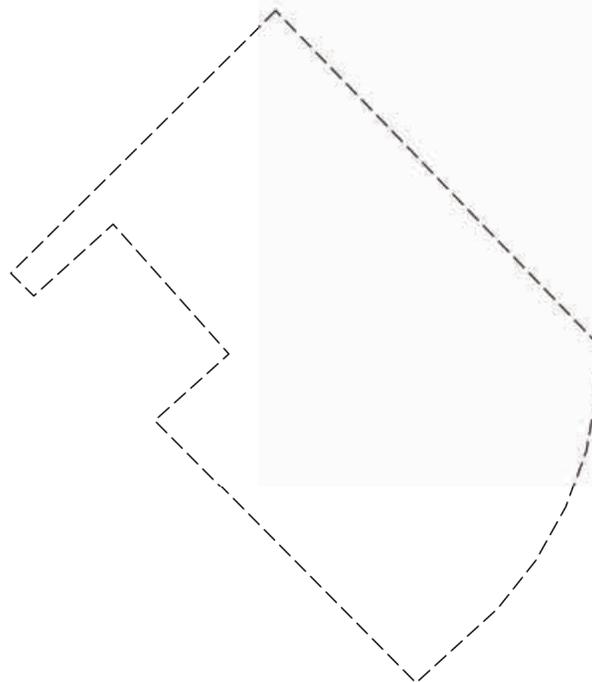
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735		
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003010:19/2	277	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1)
78:07:0003010:19/3	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003010:19/4	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003010:19/5	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:07:0003010:19/6	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018):8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов ЭХ, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

	<p>объектам ЭХ, а также проводить любые р-ты и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам ЭХ, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, ПС, возд. ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП;г) размещать свалки;д) производить р-ты ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В ОЗ, установленных для объектов ЭХ напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты;г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд. ЛЭП). 10. В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ.лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные р-ты;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные р-ты, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП);д) проход судов, у которых рас-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого рас-я;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП);ж) земляные р-ты на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП);з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП);и) полевые с/х р-ты с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с/х р-ты, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП). И.т.д.; Реестровый номер границы: 78:07-6.372; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2БКТП 1621; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	
		<p>использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:19	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003010:19/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96622.92	114414.48	-	-
2	96601.85	114434.9	-	-
3	96595.03	114428.01	-	-
4	96611.89	114411.2	-	-
5	96613.68	114413.2	-	-
6	96617.17	114410.08	-	-
7	96615.24	114407.94	-	-
8	96615.85	114407.32	-	-
1	96622.92	114414.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96595.03	114428.01	-	-
2	96611.89	114411.2	-	-
3	96613.68	114413.2	-	-
4	96613.99	114412.92	-	-
5	96613.5	114413.78	-	-
6	96612.53	114414.81	-	-
7	96595.73	114428.72	-	-
1	96595.03	114428.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96601.85	114434.9	-	-
2	96595.03	114428.01	-	-
3	96602.26	114420.8	-	-
4	96603.87	114422.42	-	-
5	96604.18	114422.83	-	-
6	96604.38	114423.31	-	-
7	96604.45	114423.83	-	-
8	96604.38	114424.35	-	-
9	96604.17	114424.83	-	-
10	96603.86	114425.25	-	-
11	96600.25	114428.81	-	-
12	96604.07	114432.75	-	-
1	96601.85	114434.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96613.68	114413.2	-	-
2	96613.86	114413.04	-	-
3	96614.37	114413.15	-	-
4	96614.75	114412.88	-	-
5	96614.42	114412.54	-	-
6	96616.59	114410.6	-	-
7	96617.57	114411.67	-	-
8	96617.87	114412.13	-	-
9	96618.03	114412.65	-	-
10	96618.06	114413.2	-	-
11	96617.93	114413.73	-	-
12	96617.67	114414.22	-	-
13	96617.3	114414.62	-	-
14	96615.04	114416.24	-	-
15	96612.34	114415.7	-	-
16	96610.37	114414.91	-	-
17	96600.56	114423.01	-	-
18	96599.75	114423.56	-	-
19	96599.43	114423.62	-	-
20	96611.18	114411.91	-	-
21	96611.19	114412.12	-	-
22	96613.17	114412.91	-	-
23	96613.47	114412.97	-	-
1	96613.68	114413.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297735

Кадастровый номер:

78:07:0003010:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:19/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96622.92	114414.48	-	-
2	96613.95	114423.17	-	-
3	96612.71	114423.15	-	-
4	96611.08	114422.86	-	-
5	96609.53	114422.3	-	-
6	96608.09	114421.49	-	-
7	96606.8	114420.46	-	-
8	96604.81	114418.26	-	-
9	96611.89	114411.2	-	-
10	96613.68	114413.2	-	-
11	96617.17	114410.08	-	-
12	96615.24	114407.94	-	-
13	96615.85	114407.32	-	-
1	96622.92	114414.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

231
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3196		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003010		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Мичуринская улица, участок 36, (восточнее дома 19; ЗНОП № 13050)		
Площадь:	123 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	715612.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Окунева Татьяна Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 20.05.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3196	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1225 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3196	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Усачёв Илья Евгеньевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3196	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003010:3196-78/031/2018-1 24.12.2018 10:09:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3196	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

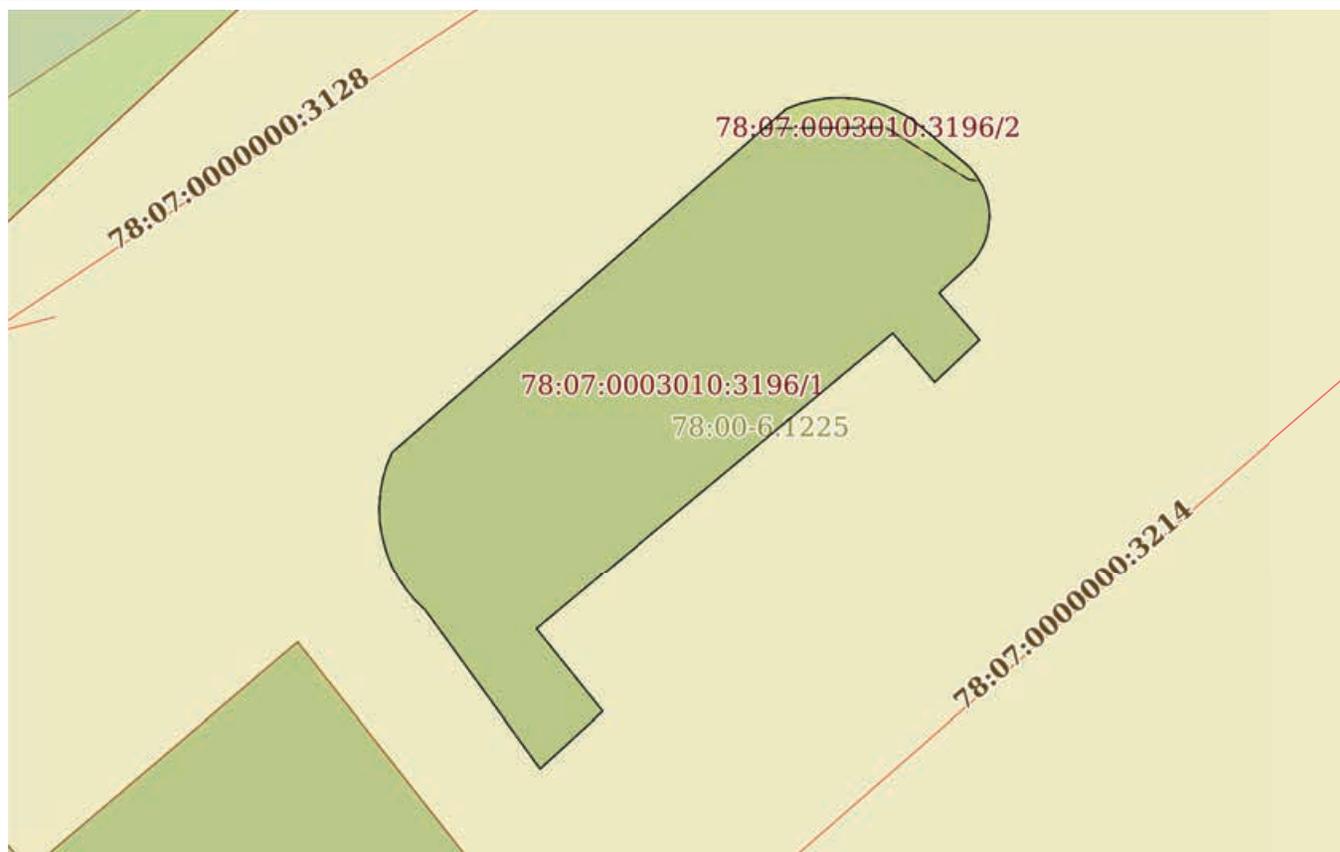
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3196		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3196	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°44.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°40.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	81°15.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°31.9'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	94°30.8'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°10.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	106°33.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°57.7'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°11.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	129°27.4'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	129°5.6'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	133°1.5'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	140°54.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	147°5.7'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	150°56.7'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	159°46.5'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	163°18.1'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	171°52.2'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	177°8.3'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	185°26.4'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	188°31.9'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	196°41.9'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3196

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	202°50.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	209°3.3'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	215°13.1'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	227°35.2'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	139°8.3'	1.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	226°42.4'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	319°26.0'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	230°19.4'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	141°7.3'	2.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	227°39.5'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	323°58.9'	5.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	313°57.5'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	320°11.6'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	326°18.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	332°6.2'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	339°16.4'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	345°15.4'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	349°33.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	357°3.8'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	4°17.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	8°58.4'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	16°8.6'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	22°37.2'	0.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.1	49°3.3'	14.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3196	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96581.3	114381.26	-	0.1
2	96581.44	114381.62	-	0.1
3	96581.53	114382	-	0.1
4	96581.59	114382.39	-	0.1
5	96581.6	114382.78	-	0.1
6	96581.57	114383.16	-	0.1
7	96581.5	114383.55	-	0.1
8	96581.39	114383.92	-	0.1
9	96581.23	114384.28	-	0.1
10	96581.04	114384.62	-	0.1
11	96579.97	114385.92	-	0.1
12	96579.84	114386.08	-	0.1
13	96579.7	114386.23	-	0.1
14	96579.54	114386.36	-	0.1
15	96579.37	114386.47	-	0.1
16	96579.19	114386.57	-	0.1
17	96579	114386.64	-	0.1
18	96578.8	114386.7	-	0.1
19	96578.59	114386.73	-	0.1
20	96578.39	114386.74	-	0.1
21	96578.18	114386.72	-	0.1
22	96577.98	114386.69	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3196

1	2	3	4	5
23	96577.78	114386.63	-	0.1
24	96577.59	114386.55	-	0.1
25	96577.41	114386.45	-	0.1
26	96577.24	114386.33	-	0.1
27	96577.09	114386.19	-	0.1
28	96576.35	114385.38	-	0.1
29	96575.09	114386.47	-	0.1
30	96573.95	114385.26	-	0.1
31	96575.27	114384.13	-	0.1
32	96567.29	114374.51	-	0.1
33	96565.07	114376.3	-	0.1
34	96563.53	114374.61	-	0.1
35	96567.78	114371.52	-	0.1
36	96568.05	114371.24	-	0.1
37	96568.35	114370.99	-	0.1
38	96568.68	114370.77	-	0.1
39	96569.02	114370.59	-	0.1
40	96569.39	114370.45	-	0.1
41	96569.77	114370.35	-	0.1
42	96570.15	114370.28	-	0.1
43	96570.54	114370.26	-	0.1
44	96570.94	114370.29	-	0.1
45	96571.32	114370.35	-	0.1
46	96571.7	114370.46	-	0.1
47	96572.06	114370.61	-	0.1
1	96581.3	114381.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3196	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003010:3196/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

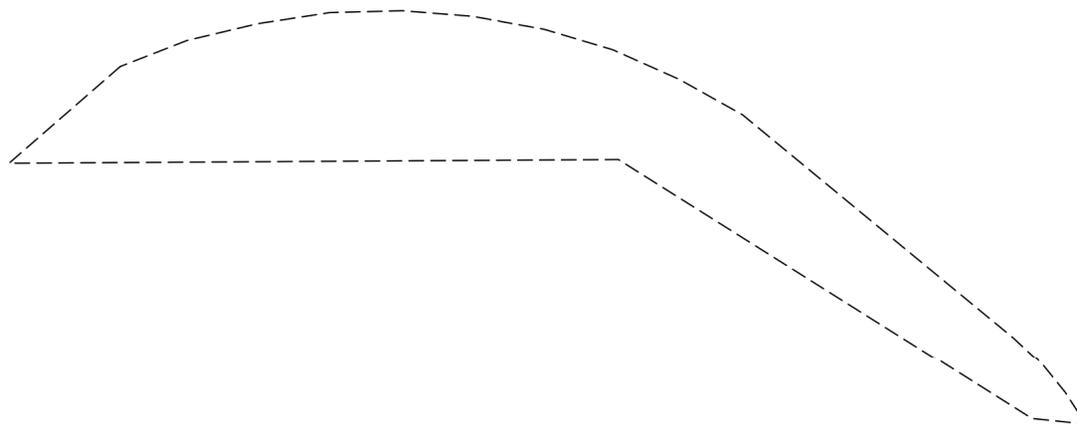
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3196

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3196/2



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073		
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3196	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003010:3196/1	123	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003010:3196/2	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073

Кадастровый номер: 78:07:0003010:3196

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003010:3196/1				
Система координат СК-1964				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96581.3	114381.26	-	0.1
2	96581.44	114381.62	-	0.1
3	96581.53	114382	-	0.1
4	96581.59	114382.39	-	0.1
5	96581.6	114382.78	-	0.1
6	96581.57	114383.16	-	0.1
7	96581.5	114383.55	-	0.1
8	96581.39	114383.92	-	0.1
9	96581.23	114384.28	-	0.1
10	96581.04	114384.62	-	0.1
11	96579.97	114385.92	-	0.1
12	96579.84	114386.08	-	0.1
13	96579.7	114386.23	-	0.1
14	96579.54	114386.36	-	0.1
15	96579.37	114386.47	-	0.1
16	96579.19	114386.57	-	0.1
17	96579	114386.64	-	0.1
18	96578.8	114386.7	-	0.1
19	96578.59	114386.73	-	0.1
20	96578.39	114386.74	-	0.1
21	96578.18	114386.72	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3196

1	2	3	4	5
22	96577.98	114386.69	-	0.1
23	96577.78	114386.63	-	0.1
24	96577.59	114386.55	-	0.1
25	96577.41	114386.45	-	0.1
26	96577.24	114386.33	-	0.1
27	96577.09	114386.19	-	0.1
28	96576.35	114385.38	-	0.1
29	96575.09	114386.47	-	0.1
30	96573.95	114385.26	-	0.1
31	96575.27	114384.13	-	0.1
32	96567.29	114374.51	-	0.1
33	96565.07	114376.3	-	0.1
34	96563.53	114374.61	-	0.1
35	96567.78	114371.52	-	0.1
36	96568.05	114371.24	-	0.1
37	96568.35	114370.99	-	0.1
38	96568.68	114370.77	-	0.1
39	96569.02	114370.59	-	0.1
40	96569.39	114370.45	-	0.1
41	96569.77	114370.35	-	0.1
42	96570.15	114370.28	-	0.1
43	96570.54	114370.26	-	0.1
44	96570.94	114370.29	-	0.1
45	96571.32	114370.35	-	0.1
46	96571.7	114370.46	-	0.1
47	96572.06	114370.61	-	0.1
1	96581.3	114381.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298073

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3196

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3196/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96581.3	114381.26	-	0.1
2	96581.44	114381.62	-	0.1
3	96581.53	114382	-	0.1
4	96581.59	114382.39	-	0.1
5	96581.6	114382.78	-	0.1
6	96581.57	114383.16	-	0.1
7	96581.5	114383.55	-	0.1
8	96581.39	114383.92	-	0.1
9	96581.23	114384.28	-	0.1
10	96581.04	114384.62	-	0.1
11	96579.84	114386.08	-	0.1
12	96579.7	114386.23	-	0.1
13	96579.54	114386.36	-	0.1
14	96579.37	114386.47	-	0.1
15	96579.4	114386.18	-	0.1
16	96580.8	114383.95	-	0.1
17	96580.78	114380.66	-	0.1
1	96581.3	114381.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

247
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3200		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003010		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Куйбышева, дом 34, литера А		
Площадь:	950 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	48947866.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0003010:2046		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	Мартынова Татьяна Святославовна, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер: 78:07:0003010:3200

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

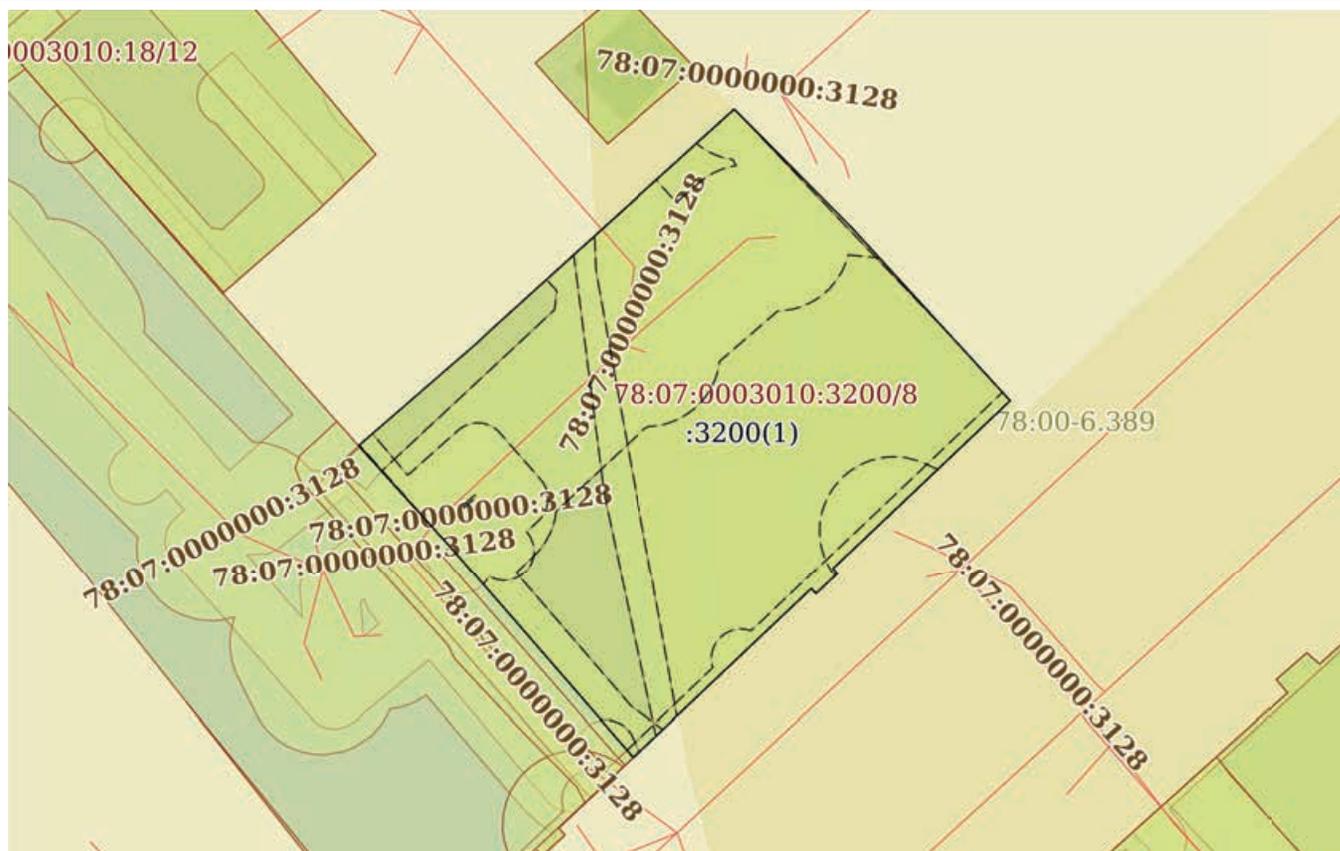
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3200	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3200	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	318°58.2`	15.93	данные отсутствуют	78:07:0003010:3197(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	318°45.5`	2.91	данные отсутствуют	78:07:0003010:3197(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°46.9`	9.18	данные отсутствуют	78:07:0003010:3197(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	49°8.9`	10.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	46°53.6`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	47°57.1`	21.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°8.8`	11.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	136°54.5`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	137°27.5`	15.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	226°34.6`	16.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	137°33.8`	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	226°47.8`	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	317°38.6`	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	226°38.7`	16.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3200	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96661.72	114613.65	-	-
2	96673.74	114603.19	-	-
3	96675.93	114601.27	-	-
4	96682.73	114595.1	-	-
5	96689.57	114603.01	-	0.1
6	96690.74	114604.26	-	0.1
7	96705.36	114620.47	-	0.1
8	96697.49	114628.3	-	0.1
9	96697.18	114628.59	-	0.1
10	96685.76	114639.07	-	0.1
11	96674.45	114627.12	-	0.1
12	96674.1	114627.44	-	0.1
13	96672.71	114625.96	-	0.1
14	96673.05	114625.65	-	0.1
1	96661.72	114613.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

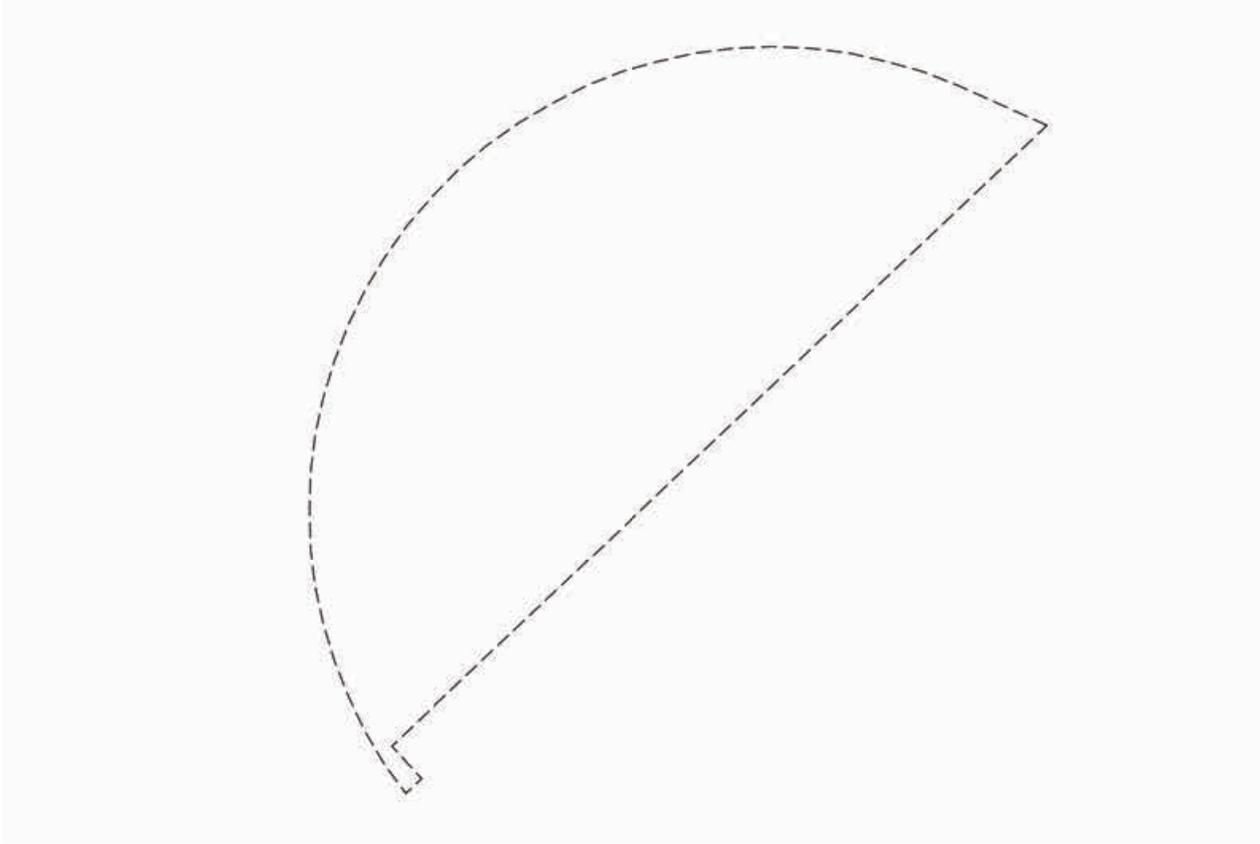
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3200	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/1	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

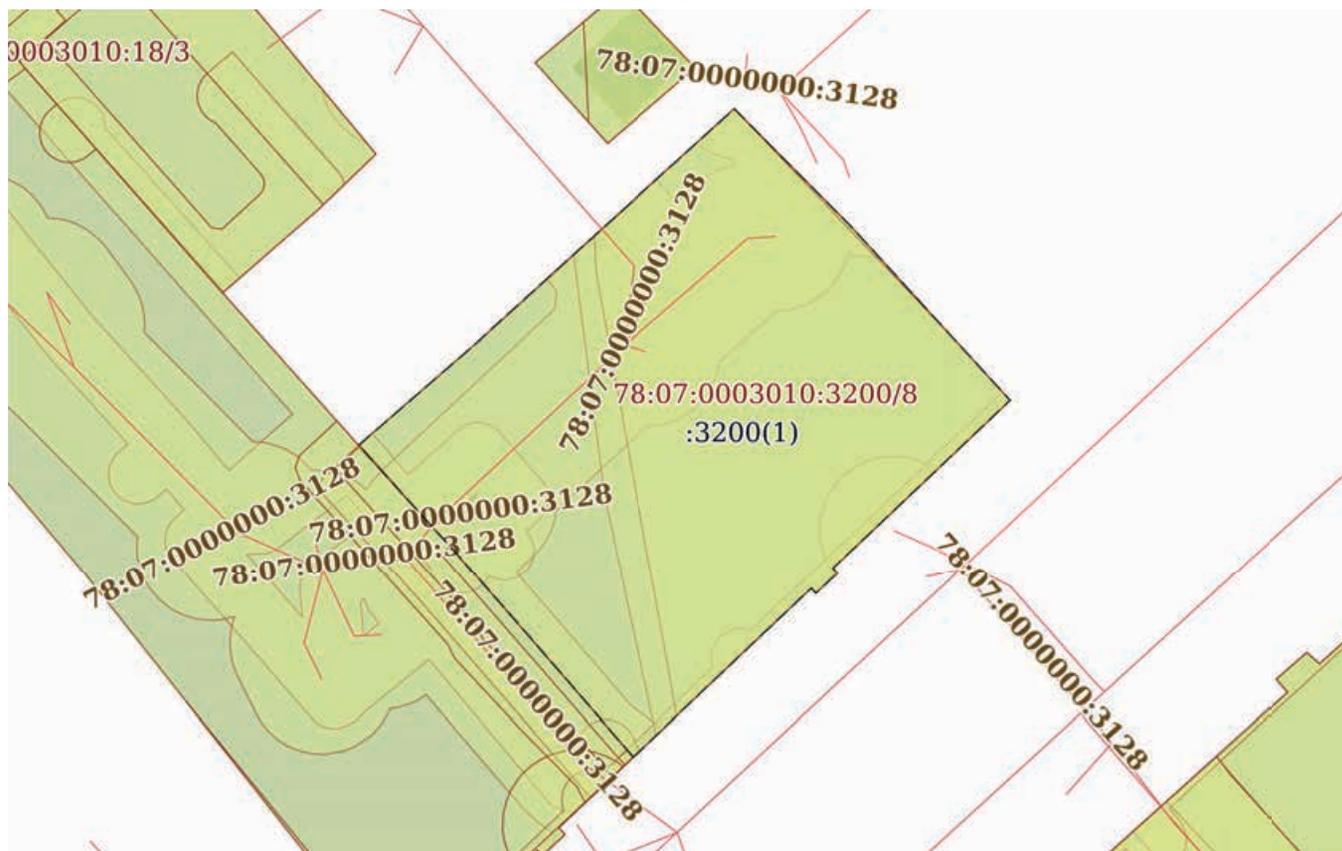
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

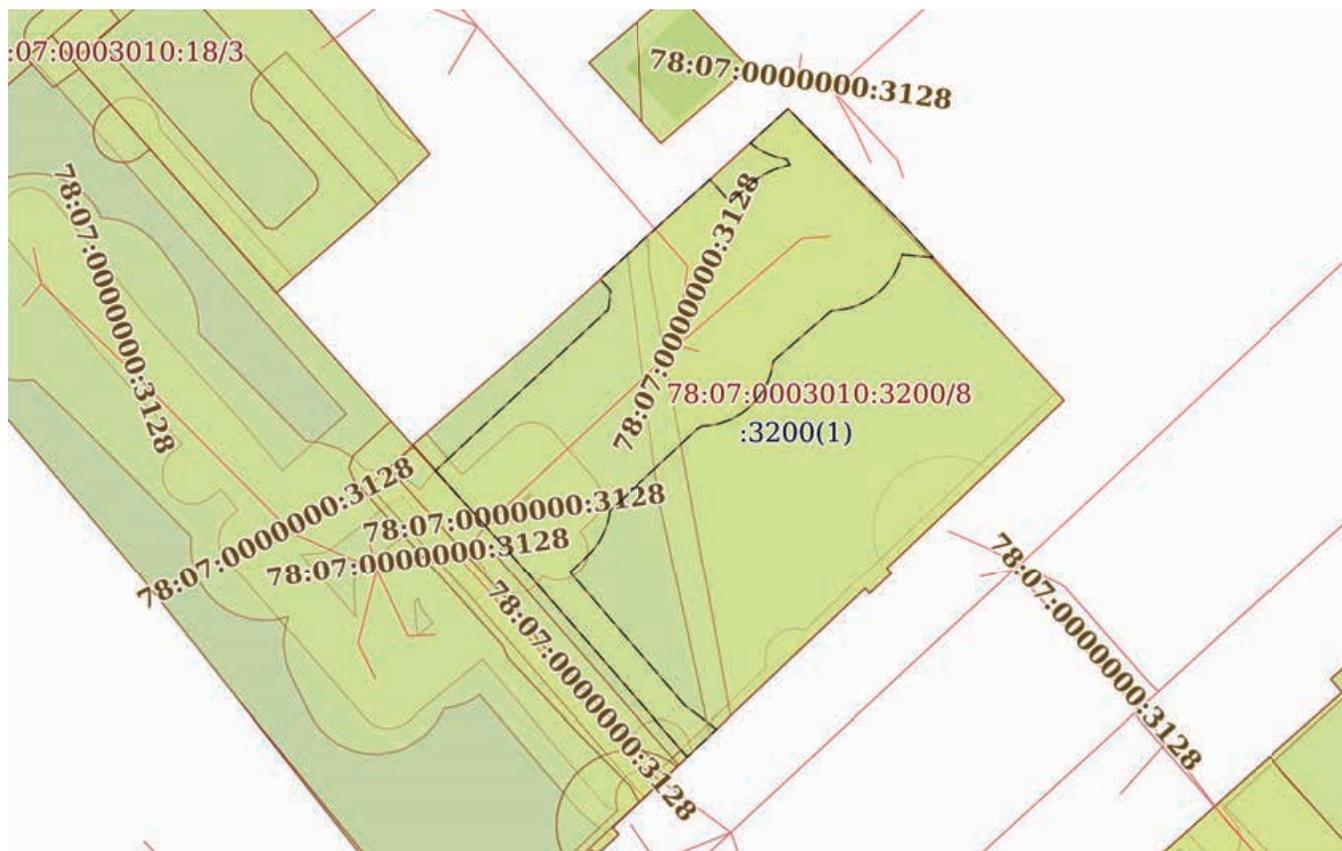
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

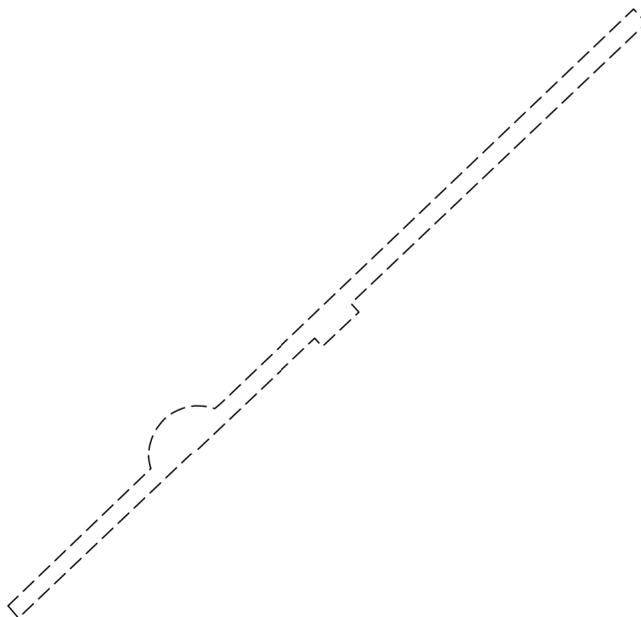
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

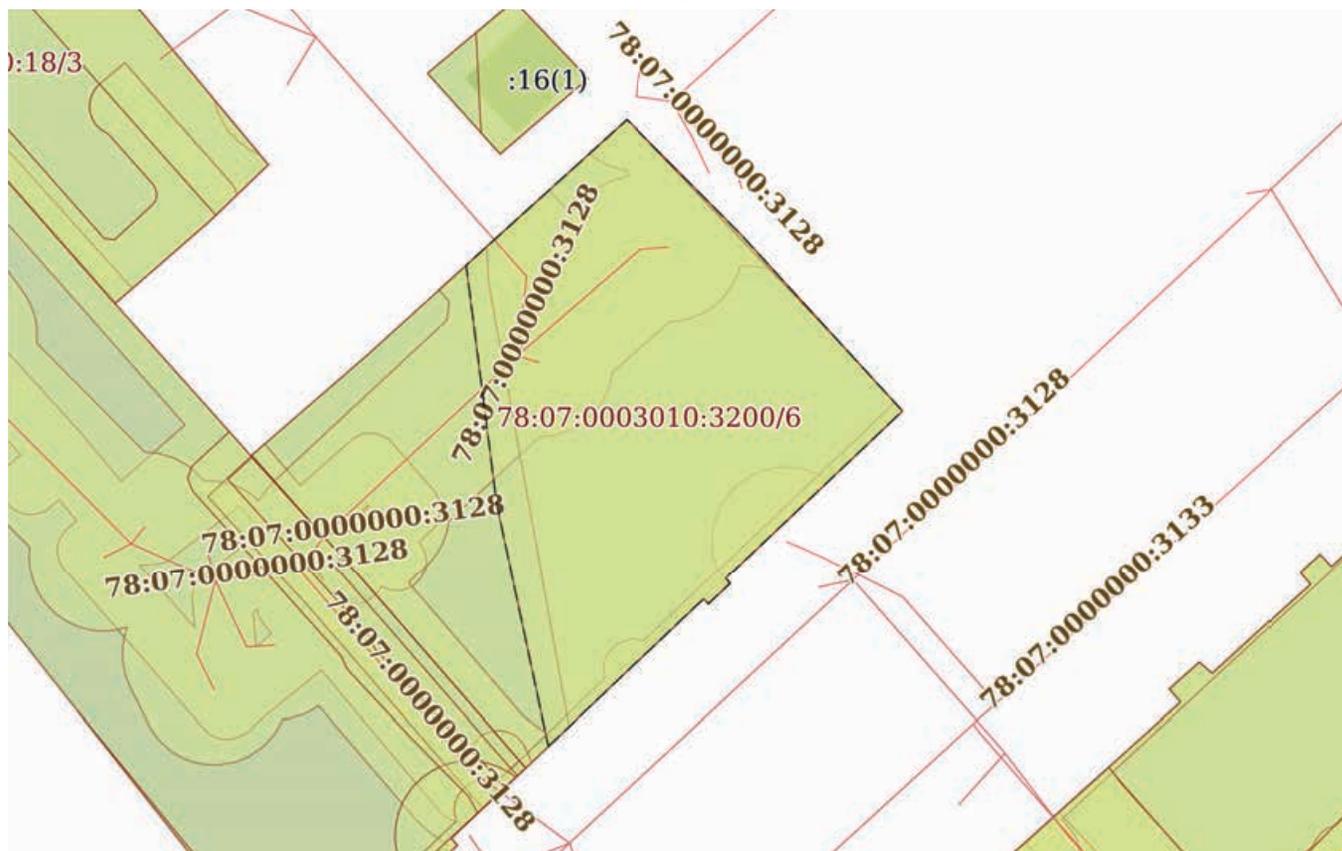
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

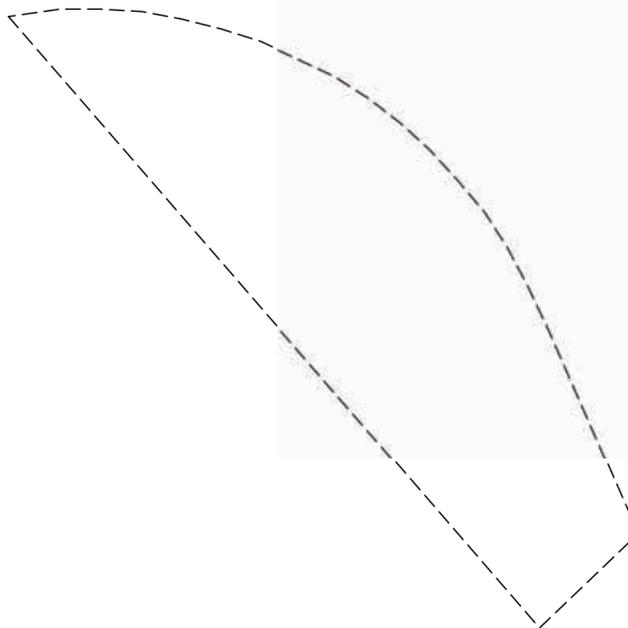
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/7



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

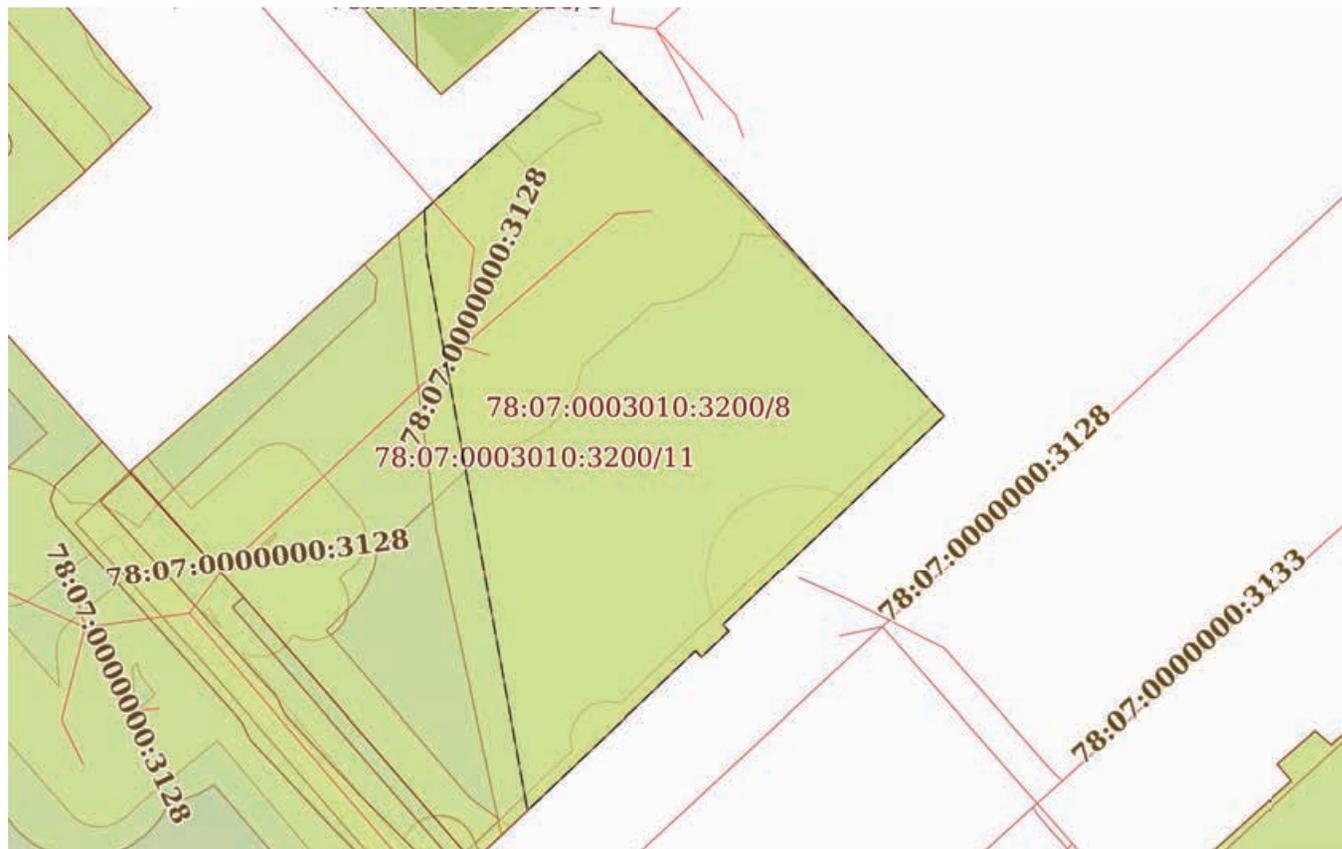
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/8



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

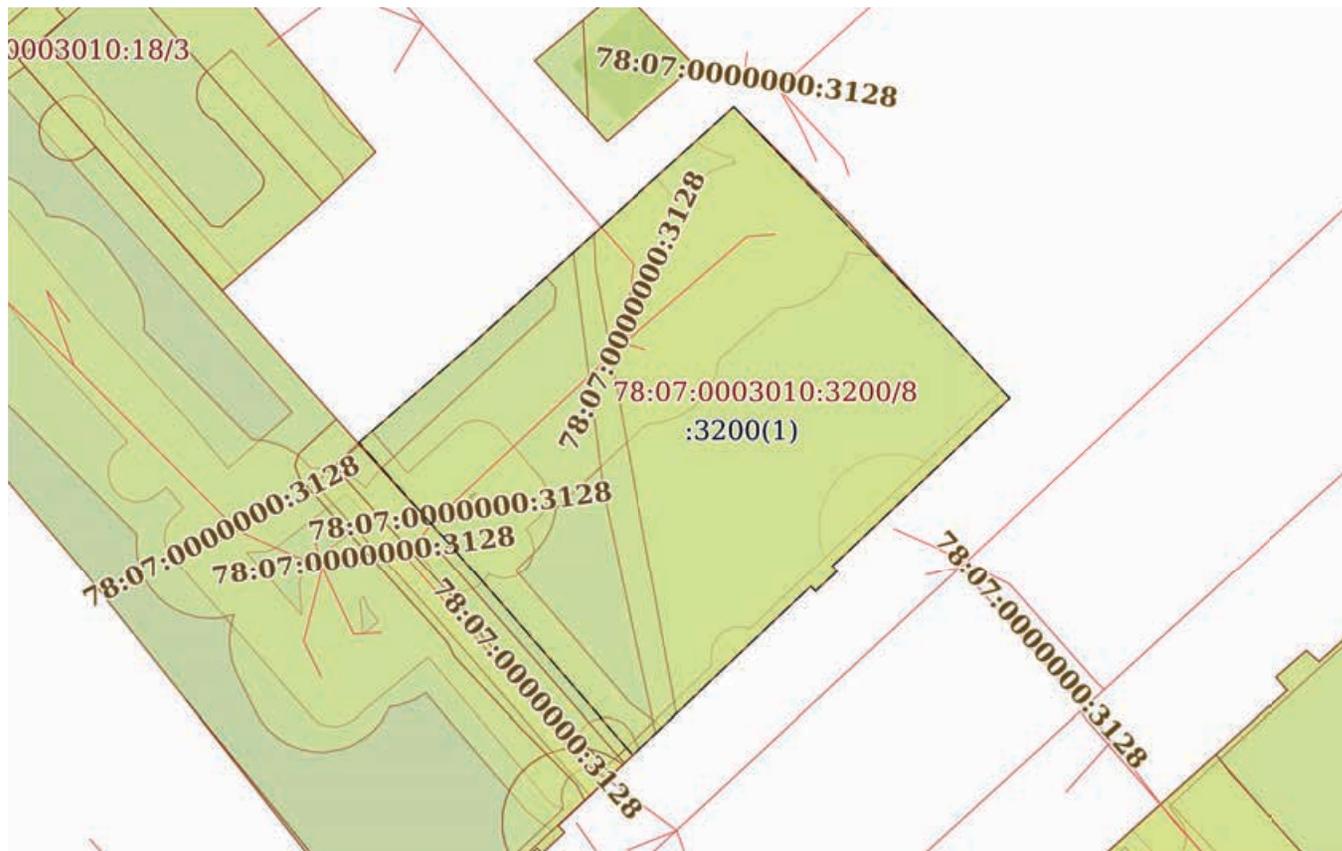
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3200	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003010:3200/1	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:07:0003010:3200/2	950	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003010:3200/3	71	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003010:3200/4	421	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003010:3200/5	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:07:0003010:3200/6	664	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:07:0003010:3200/7	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:07:0003010:3200/8	604	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности " от 28.05.2021 № 200-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности ; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3200	
		<p>автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Большая Невка (ИД 1240); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:07:0003010:3200/11	947	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3200	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96681.14	114634.19	-	-
2	96674.45	114627.12	-	0.1
3	96674.1	114627.44	-	0.1
4	96673.94	114627.27	-	-
5	96674.25	114627.04	-	-
6	96674.61	114626.83	-	-
7	96674.98	114626.65	-	-
8	96675.36	114626.5	-	-
9	96675.76	114626.38	-	-
10	96676.17	114626.29	-	-
11	96676.58	114626.24	-	-
12	96676.99	114626.23	-	-
13	96677.4	114626.24	-	-
14	96677.81	114626.29	-	-
15	96678.22	114626.38	-	-
16	96678.61	114626.5	-	-
17	96679	114626.65	-	-
18	96679.37	114626.83	-	-
19	96679.72	114627.04	-	-
20	96680.06	114627.28	-	-
21	96680.37	114627.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

1	2	3	4	5
22	96680.67	114627.84	-	-
23	96680.93	114628.15	-	-
24	96681.17	114628.49	-	-
25	96681.38	114628.85	-	-
26	96681.57	114629.22	-	-
27	96681.72	114629.6	-	-
28	96681.83	114630	-	-
29	96681.92	114630.4	-	-
30	96681.97	114630.81	-	-
31	96681.99	114631.23	-	-
32	96681.97	114631.64	-	-
33	96681.92	114632.05	-	-
34	96681.83	114632.45	-	-
35	96681.72	114632.85	-	-
36	96681.57	114633.23	-	-
1	96681.14	114634.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96661.72	114613.65	-	-
2	96673.74	114603.19	-	-
3	96675.93	114601.27	-	-
4	96682.73	114595.1	-	-
5	96689.57	114603.01	-	0.1
6	96690.74	114604.26	-	0.1
7	96705.36	114620.47	-	0.1
8	96697.49	114628.3	-	0.1
9	96697.18	114628.59	-	0.1
10	96685.76	114639.07	-	0.1
11	96674.45	114627.12	-	0.1
12	96674.1	114627.44	-	0.1
13	96672.71	114625.96	-	0.1
14	96673.05	114625.65	-	0.1
1	96661.72	114613.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96683.54	114596.03	-	-
2	96683.43	114596.13	-	-
3	96681.22	114598.02	-	-
4	96680.75	114598.42	-	-
5	96683.76	114601.8	-	-
6	96683.87	114601.93	-	-
7	96683.96	114602.06	-	-
8	96684.04	114602.21	-	-
9	96684.11	114602.36	-	-
10	96684.17	114602.51	-	-
11	96684.22	114602.67	-	-
12	96684.25	114602.83	-	-
13	96684.27	114603	-	-
14	96684.27	114603.16	-	-
15	96684.26	114603.33	-	-
16	96684.24	114603.49	-	-
17	96684.2	114603.65	-	-
18	96684.15	114603.81	-	-
19	96684.09	114603.96	-	-
20	96684.01	114604.11	-	-
21	96683.93	114604.25	-	-
22	96683.83	114604.38	-	-
23	96683.72	114604.51	-	-
24	96683.59	114604.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

1	2	3	4	5
25	96680.47	114607.37	-	-
26	96680.34	114607.48	-	-
27	96680.2	114607.57	-	-
28	96680.06	114607.65	-	-
29	96679.91	114607.72	-	-
30	96679.75	114607.78	-	-
31	96679.6	114607.82	-	-
32	96679.43	114607.85	-	-
33	96679.27	114607.87	-	-
34	96679.1	114607.87	-	-
35	96678.94	114607.86	-	-
36	96678.77	114607.83	-	-
37	96678.61	114607.8	-	-
38	96678.46	114607.75	-	-
39	96678.3	114607.68	-	-
40	96678.16	114607.61	-	-
41	96678.02	114607.52	-	-
42	96677.88	114607.42	-	-
43	96677.76	114607.31	-	-
44	96677.66	114607.21	-	-
45	96676.95	114606.42	-	-
46	96676.77	114606.56	-	-
47	96676.63	114606.65	-	-
48	96676.48	114606.73	-	-
49	96676.33	114606.79	-	-
50	96676.18	114606.85	-	-
51	96676.02	114606.89	-	-
52	96675.85	114606.92	-	-
53	96675.69	114606.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

1	2	3	4	5
54	96675.52	114606.93	-	-
55	96675.36	114606.91	-	-
56	96675.2	114606.89	-	-
57	96675.04	114606.85	-	-
58	96674.88	114606.79	-	-
59	96674.73	114606.72	-	-
60	96674.58	114606.65	-	-
61	96674.44	114606.56	-	-
62	96674.31	114606.45	-	-
63	96674.19	114606.34	-	-
64	96674.08	114606.22	-	-
65	96673.98	114606.09	-	-
66	96673.89	114605.95	-	-
67	96673.81	114605.8	-	-
68	96673.75	114605.65	-	-
69	96673.69	114605.5	-	-
70	96673.65	114605.34	-	-
71	96673.62	114605.17	-	-
72	96673.61	114605.01	-	-
73	96673.61	114604.84	-	-
74	96673.63	114604.68	-	-
75	96673.65	114604.52	-	-
76	96673.69	114604.36	-	-
77	96673.75	114604.2	-	-
78	96673.82	114604.05	-	-
79	96673.89	114603.9	-	-
80	96673.65	114603.77	-	-
81	96673.51	114603.67	-	-
82	96673.35	114603.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

1	2	3	4	5
83	96673.74	114603.19	-	-
84	96675.93	114601.27	-	-
85	96682.73	114595.1	-	-
1	96683.54	114596.03	-	-
1	96678.71	114602.14	-	-
2	96678.56	114602.23	-	-
3	96679.32	114603.06	-	-
4	96679.44	114602.96	-	-
1	96678.71	114602.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96681.02	114596.65	-	-
2	96681.12	114596.76	-	-
3	96691.88	114608.32	-	-
4	96693.14	114608.46	-	-
5	96693.91	114607.77	-	-
6	96700.61	114615.2	-	-
7	96699.09	114616.56	-	-
8	96700.41	114618.09	-	-
9	96700.67	114618.42	-	-
10	96700.9	114618.76	-	-
11	96701.1	114619.12	-	-
12	96701.27	114619.5	-	-
13	96701.41	114619.89	-	-
14	96701.51	114620.29	-	-
15	96701.57	114620.6	-	-
16	96701.97	114620.37	-	-
17	96702.04	114619.97	-	-
18	96702.15	114619.57	-	-
19	96702.29	114619.19	-	-
20	96702.47	114618.81	-	-
21	96702.67	114618.45	-	-
22	96702.91	114618.11	-	-
23	96703.06	114617.92	-	-
24	96705.36	114620.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

1	2	3	4	5
25	96697.49	114628.3	-	0.1
26	96695.36	114630.26	-	-
27	96695.56	114628.16	-	-
28	96695.16	114628.04	-	-
29	96694.78	114627.89	-	-
30	96694.41	114627.71	-	-
31	96694.05	114627.49	-	-
32	96693.72	114627.25	-	-
33	96693.4	114626.99	-	-
34	96693.11	114626.69	-	-
35	96692.84	114626.38	-	-
36	96692.6	114626.04	-	-
37	96692.39	114625.69	-	-
38	96692.21	114625.31	-	-
39	96692.06	114624.93	-	-
40	96691.94	114624.53	-	-
41	96691.86	114624.13	-	-
42	96691.81	114623.72	-	-
43	96691.78	114623.39	-	-
44	96688.4	114619.48	-	-
45	96687.94	114619.4	-	-
46	96687.54	114619.3	-	-
47	96687.15	114619.16	-	-
48	96686.77	114618.99	-	-
49	96686.41	114618.79	-	-
50	96686.07	114618.56	-	-
51	96685.74	114618.3	-	-
52	96685.44	114618.01	-	-
53	96685.17	114617.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

1	2	3	4	5
54	96684.92	114617.38	-	-
55	96684.7	114617.03	-	-
56	96684.5	114616.66	-	-
57	96684.34	114616.28	-	-
58	96684.21	114615.89	-	-
59	96684.11	114615.49	-	-
60	96684.05	114615.08	-	-
61	96684.02	114614.67	-	-
62	96683.84	114614.35	-	-
63	96678.32	114608.42	-	-
64	96677.8	114608.34	-	-
65	96677.4	114608.23	-	-
66	96677.01	114608.09	-	-
67	96676.64	114607.91	-	-
68	96676.28	114607.71	-	-
69	96675.94	114607.48	-	-
70	96675.61	114607.22	-	-
71	96675.32	114606.94	-	-
72	96674.15	114605.73	-	-
73	96665.15	114613.5	-	-
74	96663.59	114615.63	-	-
75	96661.72	114613.65	-	-
76	96673.74	114603.19	-	-
77	96675.93	114601.27	-	-
1	96681.02	114596.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96662.21	114613.23	-	-
2	96667.73	114619.01	-	-
3	96667.86	114618.97	-	-
4	96668.01	114618.94	-	-
5	96668.17	114618.92	-	-
6	96668.34	114618.91	-	-
7	96668.5	114618.92	-	-
8	96668.67	114618.94	-	-
9	96668.83	114618.98	-	-
10	96668.99	114619.03	-	-
11	96669.14	114619.09	-	-
12	96669.29	114619.16	-	-
13	96669.43	114619.25	-	-
14	96669.56	114619.35	-	-
15	96669.69	114619.45	-	-
16	96669.81	114619.57	-	-
17	96669.91	114619.7	-	-
18	96670.01	114619.83	-	-
19	96670.09	114619.98	-	-
20	96670.16	114620.13	-	-
21	96670.22	114620.28	-	-
22	96670.27	114620.44	-	-
23	96670.3	114620.6	-	-
24	96670.32	114620.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

1	2	3	4	5
25	96670.32	114620.93	-	-
26	96670.31	114621.1	-	-
27	96670.29	114621.26	-	-
28	96670.26	114621.42	-	-
29	96670.21	114621.58	-	-
30	96670.42	114621.83	-	-
31	96686.32	114638.55	-	-
32	96685.76	114639.07	-	0.1
33	96674.45	114627.12	-	0.1
34	96674.1	114627.44	-	0.1
35	96672.71	114625.96	-	0.1
36	96673.05	114625.65	-	0.1
37	96661.72	114613.65	-	-
1	96662.21	114613.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96663.16	114615.18	-	-
2	96663.37	114615.12	-	-
3	96679.5	114611.67	-	-
4	96695.56	114609.61	-	-
5	96705.36	114620.47	-	0.1
6	96697.49	114628.3	-	0.1
7	96685.76	114639.07	-	0.1
8	96674.45	114627.12	-	0.1
9	96674.1	114627.44	-	0.1
10	96672.71	114625.96	-	0.1
11	96673.05	114625.65	-	0.1
1	96663.16	114615.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96664.19	114611.5	-	-
2	96664.22	114611.71	-	-
3	96664.22	114611.87	-	-
4	96664.21	114612.04	-	-
5	96664.18	114612.2	-	-
6	96664.14	114612.36	-	-
7	96664.09	114612.52	-	-
8	96664.02	114612.67	-	-
9	96663.95	114612.82	-	-
10	96663.86	114612.96	-	-
11	96663.76	114613.09	-	-
12	96663.65	114613.21	-	-
13	96663.53	114613.32	-	-
14	96663.4	114613.43	-	-
15	96663.26	114613.52	-	-
16	96663.11	114613.6	-	-
17	96662.92	114613.69	-	-
18	96662.1	114614.05	-	-
19	96661.72	114613.65	-	-
1	96664.19	114611.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96696.82	114611.01	-	-
2	96705.36	114620.47	-	-
3	96697.49	114628.3	-	-
4	96697.18	114628.59	-	-
5	96685.76	114639.07	-	-
6	96674.45	114627.12	-	-
7	96674.1	114627.44	-	-
8	96672.71	114625.96	-	-
9	96673.05	114625.65	-	-
10	96664.49	114616.58	-	-
11	96694.38	114611.13	-	-
1	96696.82	114611.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 33

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213297313

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3200

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3200/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96673.74	114603.19	-	-
2	96675.93	114601.27	-	-
3	96682.79	114595.16	-	-
4	96689.57	114603.01	-	-
5	96690.74	114604.26	-	-
6	96705.36	114620.47	-	-
7	96705.04	114620.79	-	-
8	96689.99	114635.19	-	-
9	96685.76	114639.07	-	-
10	96674.45	114627.12	-	-
11	96674.1	114627.44	-	-
12	96672.71	114625.96	-	-
13	96673.05	114625.65	-	-
14	96661.72	114613.65	-	-
15	96673.74	114603.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

280
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2024, поступившего на рассмотрение 22.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3195		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003010		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Мичуринская улица, участок 33, (юго-восточнее дома 19; ЗНОП № 13050)		
Площадь:	415 +/- 7		
Кадастровая стоимость, руб.:	2791290		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	Окунева Татьяна Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 15.05.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1225 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3195		
Получатель выписки:	Усачёв Илья Евгеньевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003010:3195-78/031/2018-1 24.12.2018 10:05:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:	78:07:0003010:3195		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	139°25.0`	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	49°44.8`	9.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°41.6`	9.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°29.8`	27.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	317°8.2`	17.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	49°34.1`	19.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

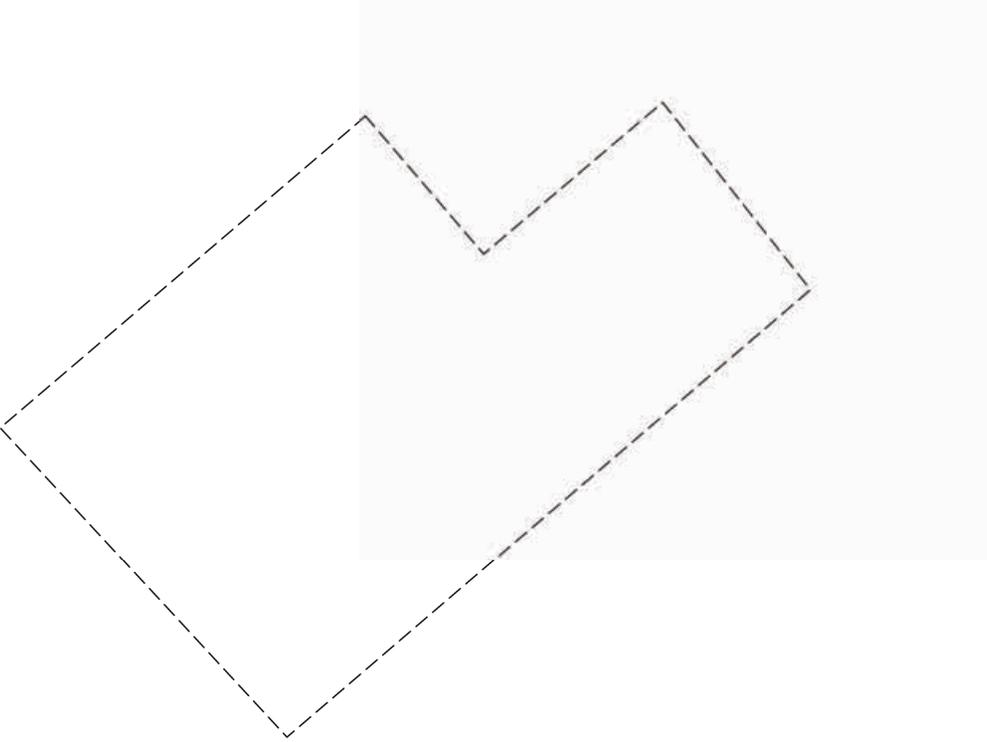
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96566.38	114356.05	-	0.1
2	96560.8	114360.83	-	0.1
3	96566.93	114368.07	-	0.1
4	96559.36	114374.05	-	0.1
5	96541.26	114352.86	-	0.1
6	96553.77	114341.25	-	0.1
1	96566.38	114356.05	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

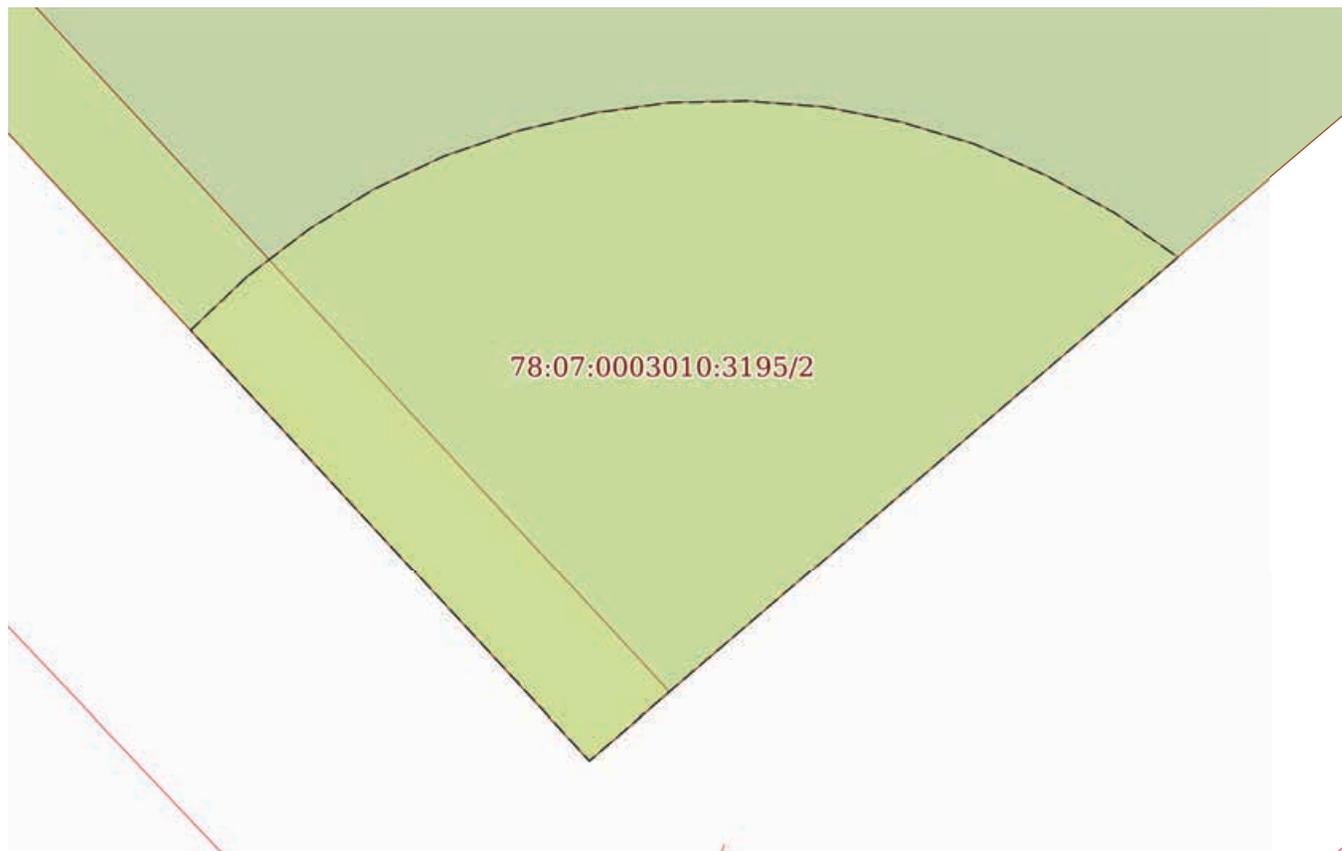
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/2



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

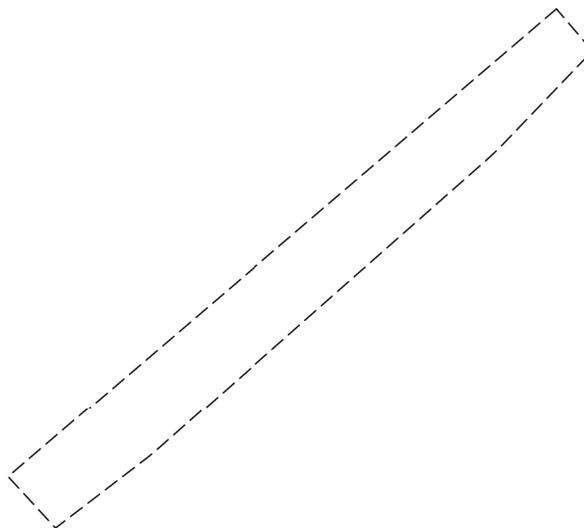
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

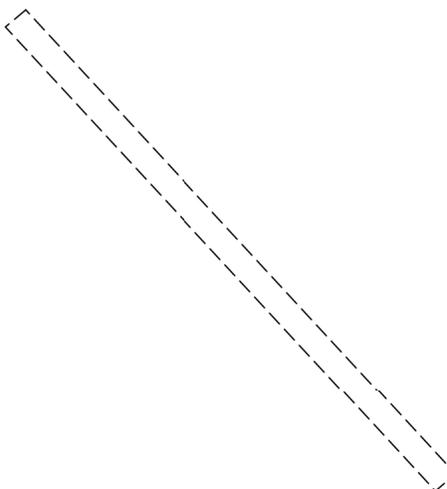
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763		
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003010:3195/1	415	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:07:0003010:3195/2	16	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003010:3195/3	37	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:07:0003010:3195/4	4	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:07:0003010:3195/5	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763			
Кадастровый номер:		78:07:0003010:3195	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96566.38	114356.05	-	0.1
2	96560.8	114360.83	-	0.1
3	96566.93	114368.07	-	0.1
4	96559.36	114374.05	-	0.1
5	96541.26	114352.86	-	0.1
6	96553.77	114341.25	-	0.1
1	96566.38	114356.05	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96544.52	114350.55	-	0.1
2	96544.84	114350.97	-	0.1
3	96545.11	114351.41	-	0.1
4	96545.33	114351.88	-	0.1
5	96545.5	114352.38	-	0.1
6	96545.62	114352.89	-	0.1
7	96545.69	114353.41	-	0.1
8	96545.7	114353.93	-	0.1
9	96545.66	114354.45	-	0.1
10	96545.56	114354.96	-	0.1
11	96545.41	114355.46	-	0.1
12	96545.2	114355.94	-	0.1
13	96544.95	114356.4	-	0.1
14	96544.65	114356.83	-	0.1
15	96541.26	114352.86	-	0.1
16	96544.16	114350.17	-	0.1
1	96544.52	114350.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96566.38	114356.05	-	0.1
2	96565.25	114357.02	-	0.1
3	96562.63	114354.5	-	0.1
4	96562.35	114354.2	-	0.1
5	96554.53	114345.31	-	0.1
6	96554.31	114345.05	-	0.1
7	96552.39	114342.53	-	0.1
8	96553.77	114341.25	-	0.1
1	96566.38	114356.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96566.38	114356.05	-	0.1
2	96566.18	114356.22	-	0.1
3	96565.08	114354.89	-	0.1
4	96555.02	114343.04	-	0.1
5	96553.57	114341.44	-	0.1
6	96553.77	114341.25	-	0.1
1	96566.38	114356.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

22.08.2024г. № КУВИ-001/2024-213298763

Кадастровый номер:

78:07:0003010:3195

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003010:3195/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96554.23	114341.8	-	0.1
2	96541.72	114353.4	-	0.1
3	96541.26	114352.86	-	0.1
4	96553.77	114341.25	-	0.1
1	96554.23	114341.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 26.08.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 26.08.2024

**К Акту
государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
