



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«26» августа 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440))

Заказчик: ООО «АПБ «КАБИНЕТ»

г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Константиновская,
участок 1А (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «10» июня 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «26» августа 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

Заказчик экспертизы: ООО «АПБ «КАБИНЕТ»

Юридический / Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Красного Текстильщика, д. 10-12, литера У, помещ. 32-Н

ИНН 7810556159

КПП 784201001

ОГРН 1097847160718

Контактный телефон: 8 (812) 309-98-11, 8 (812) 600-51-78

Электронная почта: apb-k@mail.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))

	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Договор № 112/06/2024 от 10 июня 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10587/24-0-1 от 06 мая 2024 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10587/24-0-1 от 06 мая 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-18-000-2023-2156-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-121016538 от 03.05.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

12. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

13. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций – дело 62.

14. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 – Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, № 65.

15. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

16. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

17. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

18. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга. 1996. № 1. СПб.

19. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) проводилось в июле 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 112/06/2024 от 10 июня 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «АПБ «КАБИНЕТ» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «АПБ «КАБИНЕТ». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «АПБ «КАБИНЕТ» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя

высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красноватого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см.

Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов, 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятинна. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003:20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х-1650-х гг.

большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург. После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Петергоф

До начала XVIII века на месте Петергофа на берегу Финского залива находились финские деревни Куусоя (фин. kuusojä – еловая яма) и Похьяёки (фин. pohjajoki – донная речка), к югу от них, на Поповой горе (ныне – Бабигонские высоты) – деревня Папингондо.

Впервые Петергоф (нем. Peterhof – Петров двор) упоминается в походном журнале Петра I в 1705 году как «путевой двор» и пристань для переезда на остров Котлин. Это была одна из многих мыз («попутных светлиц»), построенных по дороге из Санкт-Петербурга вдоль южного берега Финского залива.

В 1710-е годы здесь начались активные ландшафтные и архитектурные работы по строительству усадьбы Петра I. В 1714 году были заложены Большой Петергофский дворец, Большой грот с каскадами, Монплеизир и другие сооружения Нижнего парка. Постепенно поблизости от строительства резиденции возникают Малая слобода (к югу и юго-востоку от Верхнего парка) и Большая слобода (к западу, так называемый Старый Петергоф, вдоль современного Собственного проспекта). Для снабжения фонтанов Петергофа построен специальный водовод общей длиной 40 км в 1720-1721 годах.

Изначально поселение при Дворце застраивалось хаотично, а составлявшие большинство жителей поселения государственные крестьяне вообще жили в землянках. В 1730-х годах благодаря архитектору М. Г. Земцову Петергоф впервые получил чёткую планировку.

С 1762 года Петергоф – город в ведении Дворцового ведомства.

Николаевская больница

Временем основания петергофского лазарета принято считать 1802 год, когда Александр I подписал указ о введении в нем штатного расписания.

В 1799 году казначей петергофской Конторы барон Иван Федорович Витте и его жена Елизавета Христиановна за долги получили дом канцеляриста Петра Кондратьева «по большой улице из Санкт-Петербурга по правую сторону между

домов регистратора Гаврилова и канцеляриста Медведева». В следующем году Андрей Гаврилов уступил барону часть своего участка «от проезжей дороги до канала», а в 1801 году барон И.Ф. Витте передал бывший дом Петра Кондратьева с расширенным участком в распоряжение петергофской конторы, где и был открыт лазарет.

В 1850 году Николай I выпускает указ о строительстве Петергофского дворцового госпиталя и поручает проект архитектору Бенуа. Торжественное освящение госпиталя состоялось в 1858 году.

К концу XIX века здание дворцовой больницы стало тесным, и возник вопрос о его расширении. Петергофский городской архитектор А.И. Семенов в 1899 году представил проекты переустройства существующего здания и постройки нового – для терапевтического и хирургического отделений. Новое здание было построено и в 1905 году приняло больных. После революции на главном здании, построенном по проекту Бенуа, был надстроен третий этаж, что изменило его облик.

После ВОВ в ряду других построек Петергофа были восстановлены корпуса больницы, построенные по проекту Бенуа по Красному проспекту.

В 50-60-х годах XX в. были проведены большие строительные работы. Больнице было выделено финансирование в послевоенные годы для надстройки третьих этажей на лечебных корпусах (на б. Дворцовом госпитале по Санкт-Петербургскому пр.).

В конце 60-х годов по типовому проекту строится новая поликлиника для взрослого населения. 2 июля 1970 года Петродворцовое лечебное объединение переименовано в Объединенную больницу № 37.

В связи с Олимпийскими играми 1980 г. в 1977 г. Петродворцовому району были выделены средства для строительства нового корпуса больницы, открытие которого состоялось в 1981 г.

В конце XX столетия все отделения больницы переехали в заново отстроенное здание, а старые корпуса были практически заброшены.

Анализ картографического материала

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи:

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным («Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена в 1827 году под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах). На расстоянии около 300 метров к западу от территории обследования проходит торговый тракт и расположена деревня Kikona. Ряд населенных пунктов

расположены также к северу – вдоль тракта, идущего по берегу залива.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. На карте размечены участки вдоль Петергофского шоссе с указанием распределенных под освоение. Территория обследования расположена на одном из участков около царской резиденции.

На карте Ф.Ф. Шуберта – трехверстовке Санкт-Петербургской губернии 1831 года на месте территории обследования обозначен квартал городской застройки, появляются современные улицы: Царицынская и Константиновская.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 года планировочная структура города Петергофа уже полностью сформирована и практически полностью совпадает с современной.

Аэрофотоснимки 1942 и 1972 годов последовательно отражают изменения в характере застройки и хозяйственном использовании исследуемого участка.

Археологическая изученность района производства работ

В относительной близости (на удалении до 30 км) от территории обследования находятся следующие известные памятники археологии:

1) Красное Село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения.

2) Малые Горки-1. Курганная группа в 2 км к западу от д. Малые Горки. В 1883 г. в двух группах отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Группа не сохранилась.

3) Малые Горки-2. Курганная группа в д. Малые Горки в 0,5 км к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Не сохранилась.

4) Волковицы. Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон XII-XIV вв. Группа не сохранилась.

5) Глухово. Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и Кингисеппского шоссе. Известен с кон. XIX в., обследовался в 1931 г. и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные и жальничные насыпи.

6) Волосово-1. Жальничный могильник к юго-востоку от бывшей д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухов. В 1927 г. отмечено 20 погребений с прямоугольными оградками 2х1 м. Не сохранился.

7) Волосово-2. Жальничный могильник к юго-западу от бывшей, д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 9 погребений с прямоугольными оградками. Не сохранился.

8) Глядино. Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII-XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась.

9) Боровская. Клад найден в 1846 г. у мызы Боровская между Ропшей и Дятлицами. Около 4000 монет и два серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968-976 и 975-1025 гг.), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг.). XI в.

10) Дятлицы-1. Курганная группа в 0,7 км к югу от восточной околицы д. Дятлицы, в поле. Раскопки производились в двух группах в 1883 г. (52 насыпи XIII в.) и 1900 г. (9 насыпей). В 1927 г. группа насчитывала 51 насыпь. Не сохранилась.

11) Дятлицы-2. Курганная группа к северу от западной части д. Дятлицы, в 1,5 км к северо-востоку от ее церкви, на западном склоне оврага, на берегу ручья. Раскопки производились в 1883 г. и 1900 г., могильник в то время занимал оба склона оврага. В 1927 г. отмечено 94 насыпи, при обследовании 1986 г. зафиксировано 17 насыпей выс. 0,2-0,5 м, диаметром 6-10 м (только на западном склоне оврага).

12) Петергоф. Клад серебряных монет найден в 1941 г. в районе Петергофа и передан в 1966 г. в ГИМ. 86 куфических и сасанидских монет, младшая чеканена в 804/805 г. Зарыт в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские (Лапшин, 1995, с. 78-82).

В 2020 году ООО «НИЦ «Актуальная археология» было выполнено археологическое обследование земельного участка по объекту: «Патологоанатомическое отделение с моргом», расположенного на территории СПб ГБУЗ «Николаевская больница» в г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д. 20, лит. Д. Площадь территории обследования – 10 244 кв. м. В ходе работ заложено два шурфа размерами 2х2 метра. Мощность культурных напластований в шурфах составила 1,55 – 1,63 м. В результате работ культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, зафиксированы не были.

История исследуемой территории определяется следующими факторами:

1. Общим контекстом исторического развития Приневья до основания Санкт-Петербурга;

2. Расположением в непосредственной близости к Петергофскому шоссе (Петергофской дороге / Петергофской перспективе) и связанными с ним группами памятников;

3. Послевоенным развитием территории больницы.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в непосредственной близости от участка располагались торговые пути, существовавшие с периода не позднее заката Средневековья;
- вблизи территории обследования с начала XVIII в. располагались многочисленные дворянские усадьбы, участок производства работ мог использоваться в сельскохозяйственных или рекреационных целях;
- вероятны значительные изменения рельефа в ходе строительных работ второй половины XX – начала XXI века.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение

границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

В административном отношении участок проведения работ находится в г. Санкт-Петербурге, в границах Петродворцового района.

Участок сложной неправильной формы общей площадью 2,6 Га ограничен с востока Константиновской улицей, с севера – Санкт-Петербургским проспектом, с юга – Царицынской улицей. С западной стороны в границах квартала расположены жилые и общественные здания.

В границах участка расположены: в юго-восточном углу расположено 4-х этажное здание поликлиники 1960-х годов, с восточной стороны, вдоль Константиновской улицы – 4-х этажный новый корпус больницы 1981 года. С северной стороны расположены два трехэтажных исторических здания, ориентированных фасадами на Санкт-Петербургский проспект, в северо-западном углу находится корпус столовой и сооружение подземного погреба-холодильника. Вдоль западной границы вытянут ряд вспомогательных разновременных кирпичных одно- и двухэтажных зданий. Территория по периметру огорожена забором, доступ ограничен, осуществляется контрольно-пропускной режим. Высотные отметки территории варьируются в пределах от 20,0 до 21,0 м БС (с учетом элементов благоустройства). Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах участка расположены множественные сети подземных коммуникаций.

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено визуальное обследование объекта. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории.

Территория обследования полностью благоустроена – между зданиями расположены зеленые островки с газонами и возрастными лиственными деревьями. Проезды и пешеходные проходы заасфальтированы, отмостка вдоль зданий заасфальтирована.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах полосы отвода не ведутся.

Гидрография на участке работ полностью изменена антропогенным воздействием. Сбор поверхностных вод устроен в люки ливневой канализации.

Места для закладки археологических шурфов выбирались после наложения схемы расположения подземных коммуникаций и исторических карт на современную топооснову и с учетом местоположения архивных шурфов 2020 года.

Шурфы №№ 1-2

Шурфы №№ 1 и 2 заложены в северо-западной оконечности территории обследования в границах зеленого газона, который (по материалам анализа картографического материала) ранее не застраивался. Шурф расположен в 14 метрах к северо-западу от северо-западного угла второго исторического трехэтажного корпуса больницы.

Учитывая характер культурных напластований, зафиксированных при археологическом обследовании 2020 года, для удобства проведения работ и в целях оптимального изучения характера культурных напластований шурфы № 1 и № 2 были заложены вплотную друг к другу, образуя небольшой раскоп размерами 2х4 метра.

Высотная отметка центра объединенного шурфа – 20,50 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 10 см.
2. Слой гранитного и известнякового щебня с кирпичным боем и иным строительным мусором мощностью до 20 см.
3. Пачка слоев мешаной гумусированной супеси с большим количеством строительного и бытового мусора совокупной мощностью до 80 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь с небольшими линзами материковой супеси (погребенная почва) мощностью до 40 см.
5. Материк – плотный серо-желтый суглинок фиксируется на уровне -150 см от дневной поверхности (около 19,0 м БС).

Материковые геологические отложения обводнены.

Общая глубина исследований – 180 см (с учетом выборки заполнения комплекса).

В северной половине шурфа с уровня -110 см от дневной поверхности зафиксирован комплекс – яма, спущенная из слоя мешаной гумусированной супеси со строительным мусором. Комплекс шириной около 120 см уходил за пределы шурфа в восточном направлении. Заполнение в верхней части – кирпичный бой с грунтом и иным строительным мусором; в уровне слоя погребенной почвы (нижний слой темно-серой гумусированной супеси) – грунт с крупными (около 30 см в диаметре) гранитными валунами. Валуны уложены по дну и по периметру комплекса. Возможно, в данном случае мы имеем дело с дренажной системой для сбора и отвода поверхностных стоков. После фиксации в уровне материковой поверхности каменная выкладка в основании комплекса была разобрана, однако комплекс тут же заполнился грунтовыми водами, уровень которых совпадает с уровнем материковой поверхности.

Все вещественные находки, обнаруженные в шурфе, составил бытовой и строительный мусор XX в. Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф № 3

Шурф заложен на газоне в 10 метрах к югу от юго-западного угла второго трехэтажного исторического больничного корпуса.

Высотная отметка центра шурфа – 20,50 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дёрн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) мощностью до 20 см.
 2. Слой гранитного и известнякового щебня с кирпичным боем и иным строительным мусором – до 10 см.
 3. Слой темно-серой гумусированной супеси (предположительно, переотложенный почвенный слой) – мощностью около 15 см.
 4. Асфальт (асфальтовое покрытие дорожки в западной половине шурфа) мощностью около 10 см.
 5. Серая гумусированная супесь со строительным и бытовым мусором. Слой разобран на глубину 60 см – до уровня остановки работ (около 19,4 м БС).
- Общая глубина исследований – 110 см.

На глубине 40 см от дневной поверхности в западной половине шурфа была зафиксирована линия асфальтового покрытия шириной до 100, пересекающая площадь шурфа по линии северо-восток – юго-запад, мощностью около 10 см. Асфальтовое покрытие выполнено по техногенному грунту. Учитывая габариты и характер выполнения покрытия можно предположить, что в данном случае зафиксирована пешеходная дорожка – временный элемент благоустройства дворовой территории больницы второй половины XX – начала XXI века.

В восточной половине шурфа на глубине 85 см от дневной поверхности расчищен верх железобетонного укрывающего короба, пересекающего площадь шурфа в направлении северо-запад – юго-восток. Ширина короба в пределах шурфа – до 160 см. Такие железобетонные короба используются для укрытия подземных коммуникаций, преимущественно – сетей теплоснабжения.

С учетом того, что зафиксированные в ходе работ в заполнении шурфа коммуникации не отражены на сводном плане сетей, работы были остановлены, шурф рекультивирован.

Заполнение шурфа представляет собой переотложенный техногенный грунт – обратную засыпку траншеи под устройство сетей.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10587/24-0-1 от 06 мая 2024 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»** (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)23) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер:

78:40:1924801:1440) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют.**

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено.**

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А»

(кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 112/06/2024 от 10 июня 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10587/24-0-1 от 06 мая 2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-18-000-2023-2156-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-121016538 от 03.05.2024.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 26.08.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«26» августа 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к договору № 112/06/2024 от
10 июня 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 112/06/2024
от 10.06.2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно- медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно- медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

1.2. Заказчик: ООО "АПБ "КАБИНЕТ"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Петродворцовый район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-10587/24-0-1 от 06.05.2024

1.7. Площадь земельного участка: 2,6 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно- медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8 Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор
ООО "АПБ "КАБИНЕТ"

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ В.А. Варнавский /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	Сертификат 02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 76 58 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	Дата подписания 10.06.2024 Подпись верна Доверен
Отправитель	ООО "АПБ "КАБИНЕТ" ВАРНАВСКИЙ ВИКТОР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01 E7 DD 99 00 EF AF 45 9C 40 D7 8D F3 4B EE 4D 41 действителен с 25.04.2023 09:10 по 25.07.2024 09:20	11.06.2024 Подпись верна
Идентификатор документа: Prilozhenie_1_k_Dogovoru_112-06-2024_of_10.06.2024_Petergof_Nikolaevskaya_bolnitsa_229			

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-10587/24-0-1 от 06
мая 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"**

Шабаровой И.В.

№01-43-10587/24-0-1 от 06.05.2024

№ 01-43-10587/24-0-0 от 03.05.2024

На № 10-15-6160/24-0-0 от 02.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А»** (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)23) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований

к градостроительным регламентам³³ в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _ . _____

Заказчик – ООО «АПБ «КАБИНЕТ»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.
Н.Ф. Соловьева
« 15 » августа 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ПАТОЛОГОАНАТОМИЧЕСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ С МОРГОМ И РАЙОННЫМ
СУДЕБНО-МЕДИЦИНСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ СПБ ГБУЗ «НИКОЛАЕВСКАЯ
БОЛЬНИЦА» НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД
ПЕТЕРГОФ, КОНСТАНТИНОВСКАЯ УЛИЦА, УЧАСТОК 1А»
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:40:1924801:1440)

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф,
Константиновская улица, участок 1А (кадастровый
номер: 78:40:1924801:1440)
Основание: Договор № 112/06/2024 от 10 июня 2024 года
Заказчик: ООО «АПБ «КАБИНЕТ»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. Н.Ф. Соловьева
Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-44
112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 45-80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Разраб.		Соловьева Н.Ф.		05.08					
Пров.		Субботин А.В.		05.08					
Утв.		Соловьева Н.Ф.		05.08	Полный научно-технический отчет				
					Лит	Лист	Листов		
						2	83		
					ИИМК РАН				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,
м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение
полевого дневника,
фотографическая
фиксация, подготовка
иллюстративного материала,
подготовка исторической
справки и картографического
материала)

Соисполнители:

лаборант

М. В. Ростопшина

лаборант

А. Г. Раззак

лаборант

Ю. Г. Раззак

лаборант

А. А. Сидоренко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Имя. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № инв.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					3	

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 83 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 38 стр. текста, 57 рис., 15 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, Петергоф, Константиновская улица, «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)», шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июль 2024 года, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440).

Основание для проведения археологических полевых работ: договор № 112/06/2024 от 10 июня 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «АПБ «КАБИНЕТ».

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь обследуемого земельного участка – 2,6 Га. В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город

Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Инв. № подл.	Подп. и дата														
	Взам. инв. №														
	Инв. № дубл.														
	Подп. и дата														
<table border="1"><tr><td>Ли</td><td>Изм.</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата											
112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист										
					6										

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	10
ВВЕДЕНИЕ	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
1.1. Геологическая история исследуемой территории	15
1.2. История и топонимика исследуемого района	18
1.3. Анализ картографического материала	22
1.4. Археологическая изученность района производства работ	23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	26
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	28
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	36
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	38
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ	40
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	44
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА	81
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП	82

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	05.08
Пров.		Субботин А.В.	<i>[Подпись]</i>	05.08
Утв.		Соловьева Н.Ф.	<i>[Подпись]</i>	05.08
Полный научно-технический отчет				
ИИМК РАН				

Лит	Лист	Листов
	7	83

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		8

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									9

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	поврежденный культурный слой культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);
					объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки; археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
					Лист 10

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого Российской Академии Наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

ВВЕДЕНИЕ

В июле 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 2,6 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 112/06/2024 от 10 июня 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «АПБ «КАБИНЕТ», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-10587/24-0-1 от 06 мая 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) расположен в границах:

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- объекта культурного наследия регионального значения «**Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)**» (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)23) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-12).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т						

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 13-28), заложены 3 археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 12 кв. м (рис. 29-57). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 14					

Площадь обследуемого земельного участка – 2,6 Га.

1.1. Геологическая история исследуемой территории

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						15

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм., прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями красnobурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов, 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов, 2003). Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение
					112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 18

невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поселения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003, 20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

В 7 км к северо-востоку от исследуемой территории располагалось селение Паркола, упоминаемое в Писцовой книге Водской пятины в 1500 году. В XVII веке здесь располагалась шведская мыза (обозначенная на картах 1662 года как Кабилуя), которую Пётр I подарил своей дочери Елизавете Петровне.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х-1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 19
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					

топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670-1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург. После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Принесье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Петергоф

До начала XVIII века на месте Петергофа на берегу Финского залива находились финские деревни Куусоя (фин. kuusojä – еловая яма) и Похьяёки (фин. pohjajoki – донная речка), к югу от них, на Поповой горе (ныне – Бабинские высоты) – деревня Папингондо.

Впервые Петергоф (нем. Peterhof – Петров двор) упоминается в походном журнале Петра I в 1705 году как «путевой двор» и пристань для переезда на остров Котлин. Это была одна из многих мыз («попутных светлиц»), построенных по дороге из Санкт-Петербурга вдоль южного берега Финского залива.

В 1710-е годы здесь начались активные ландшафтные и архитектурные работы по строительству усадьбы Петра I. В 1714 году были заложены Большой Петергофский дворец, Большой грот с каскадами, Монплеизир и другие сооружения Нижнего парка. Постепенно поблизости от строительства резиденции возникают Малая слобода (к югу и юго-востоку от Верхнего парка) и Большая слобода (к западу, так называемый Старый Петергоф, вдоль современного Собственного проспекта). Для снабжения фонтанов Петергофа построен специальный водовод общей длиной 40 км в 1720-1721 годах.

Изначально поселение при Дворце застраивалось хаотично, а составлявшие большинство жителей поселения государственные крестьяне

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
	Лист				
	20				
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 года

(рис. 9) планировочная структура города Петергофа уже полностью сформирована и практически полностью совпадает с современной.

Аэрофотоснимки 1942 и 1972 годов последовательно отражают изменения в характере застройки и хозяйственном использовании исследуемого участка (рис. 11-12).

1.4. Археологическая изученность района производства работ

В относительной близости (на удалении до 30 км) от территории обследования находятся следующие известные памятники археологии:

1) Красное Село. Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения.

2) Малые Горки-1. Курганная группа в 2 км к западу от д. Малые Горки. В 1883 г. в двух группах отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Группа не сохранилась.

3) Малые Горки-2. Курганная группа в д. Малые Горки в 0,5 км к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Не сохранилась.

4) Волковицы. Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон XII-XIV вв. Группа не сохранилась.

5) Глухово. Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и Кингисеппского шоссе. Известен с кон. XIX в., обследовался в 1931 г. и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные и жальничные насыпи.

6) Волосово-1. Жальничный могильник к юго-востоку от бывшей д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухов. В 1927 г. отмечено 20 погребений с прямоугольными оградками 2х1 м. Не сохранился.

7) Волосово-2. Жальничный могильник к юго-западу от бывшей, д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 9 погребений с прямоугольными оградками. Не сохранился.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Не сохранилась.	
					4) Волковицы. Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон XII-XIV вв. Группа не сохранилась.	
					5) Глухово. Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо- востоку от лесхоза Глухово и Кингисеппского шоссе. Известен с кон. XIX в., обследовался в 1931 г. и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные и жальничные насыпи.	
					6) Волосово-1. Жальничный могильник к юго-востоку от бывшей д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухов. В 1927 г. отмечено 20 погребений с прямоугольными оградками 2х1 м. Не сохранился.	
					7) Волосово-2. Жальничный могильник к юго-западу от бывшей, д. Волосово, в 3 км к северу от д. Глухово. В 1927 г. отмечено 9 погребений с прямоугольными оградками. Не сохранился.	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

8) Глядино. Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII-XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась.

9) Боровская. Клад найден в 1846 г. у мызы Боровская между Ропшей и Дятлицами. Около 4000 монет и два серебряных браслета. Сохранилось и определено 278 монет: византийские (968-976 и 975-1025 гг.), дирхемы (832-1012 гг.), англо-саксонские и немецкие (936-1035 гг.). XI в.

10) Дятлицы-1. Курганная группа в 0,7 км к югу от восточной околицы д. Дятлицы, в поле. Раскопки производились в двух группах в 1883 г. (52 насыпи XIII в.) и 1900 г. (9 насыпей). В 1927 г. группа насчитывала 51 насыпь. Не сохранилась.

11) Дятлицы-2. Курганная группа к северу от западной части д. Дятлицы, в 1,5 км к северо-востоку от ее церкви, на западном склоне оврага, на берегу ручья. Раскопки производились в 1883 г. и 1900 г., могильник в то время занимал оба склона оврага. В 1927 г. отмечено 94 насыпи, при обследовании 1986 г. зафиксировано 17 насыпей выс. 0,2-0,5 м, диаметром 6-10 м (только на западном склоне оврага).

12) Петергоф. Клад серебряных монет найден в 1941 г. в районе Петергофа и передан в 1966 г. в ГИМ. 86 куфических и сасанидских монет, младшая чеканена в 804/805 г. Зарыт в первой четверти IX в. Часть монет имеют граффити: арабские, греческие и скандинавские (Лапшин, 1995, с. 78-82).

В 2020 году ООО «НИЦ «Актуальная археология» было выполнено археологическое обследование земельного участка по объекту: «Патологоанатомическое отделение с моргом», расположенного на территории СПб ГБУЗ «Николаевская больница» в г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, д. 20, лит. Д. Площадь территории обследования – 10 244 кв. м. В ходе работ заложено два шурфа размерами 2х2 метра (рис. 3-5). Мощность культурных напластований в шурфах составила 1,55 – 1,63 м. В результате работ культурные отложения, комплексы и археологические

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист		
												24

материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, зафиксированы не были.

История исследуемой территории определяется следующими факторами:

- 1. Общим контекстом исторического развития Приневья до основания Санкт-Петербурга;
- 2. Расположением в непосредственной близости к Петергофскому шоссе (Петергофской дороге / Петергофской перспективе) и связанными с ним группами памятников;
- 3. Послевоенным развитием территории больницы.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

В непосредственной близости от участка располагались торговые пути, существовавшие с периода не позднее заката Средневековья.

Вблизи территории обследования с начала XVIII в. располагались многочисленные дворянские усадьбы, участок производства работ мог использоваться в сельскохозяйственных или рекреационных целях.

Вероятны значительные изменения рельефа в ходе строительных работ второй половины XX - начала XXI века.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2–3 м над уровнем моря. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву. Преобладают песчаные, на

Подп. и дата		моря. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных. Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву. Преобладают песчаные, на					Лист
Взам. инв. №		112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					26
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.		Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвами.

Обследуемая территория расположена на южном берегу Финского залива, современный рельеф которого образовался в четвертичный период в результате деятельности ледникового покрова. После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого постепенно понижался. В связи с этим образовались террасы, ступенями спускающиеся к Финскому заливу. Южные берега залива подтопленные, что является следствием перекоса его поверхности в результате поднятия Скандинавского щита.

На расстоянии 20-25 км от Невы и Финского залива проходит Балтийско-Ладожский глинт высотой до 40 м. Южнее глинта простирается Ордовикское плато. Западная, повышенная его часть, носящая название Ижорской возвышенности (до 168 м БС высотой), ограничивает с юга бассейн Финского залива. Наиболее высокой является северная часть Ижорской возвышенности: здесь находятся Дудергофские высоты с высшей точкой – Вороньей горой (146,5 м БС).

Геологические отложения террасированного южного берега Финского залива сформировались в кембрийский период и представлены толщами глин и суглинков с прослойками песчаников.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						27

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 13-28, рис. 29-57).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

28

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 13-28).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложены 3 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 29										

слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист			
								30			

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В административном отношении участок проведения работ находится в г. Санкт-Петербурге, в границах Петродворцового района (рис. 1).

Участок сложной неправильной формы общей площадью 2,6 Га ограничен с востока Константиновской улицей, с севера – Санкт-Петербургским проспектом, с юга – Царицынской улицей. С западной стороны в границах квартала расположены жилые и общественные здания (рис. 2).

В границах участка расположены: в юго-восточном углу расположено 4-х этажное здание поликлиники 1960-х годов, с восточной стороны, вдоль Константиновской улицы – 4-х этажный новый корпус больницы 1981 года. С северной стороны расположены два трехэтажных исторических здания, ориентированных фасадами на Санкт-Петербургский проспект, в северо-западном углу находится корпус столовой и сооружение подземного погреба-холодильника. Вдоль западной границы вытянут ряд вспомогательных разновременных кирпичных одно- и двухэтажных зданий. Территория по периметру огорожена забором, доступ ограничен, осуществляется контрольно-пропускной режим. Высотные отметки территории варьируются в пределах от 20,0 до 21,0 м БС (с учетом элементов благоустройства). Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, в границах участка расположены множественные сети подземных коммуникаций (рис. 5).

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено визуальное обследование объекта. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, рис. 13-28).

Координаты точек съемки видовых фотографий				
№ точки	WGS 84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.878399	29.917219	87837.796	91432.261
2	59.878337	29.918258	87830.817	91490.441
3	59.877696	29.916898	87759.498	91414.185
4	59.876992	29.915387	87681.172	91329.459
5	59.876309	29.916997	87604.964	91419.535

Территория обследования полностью благоустроена – между зданиями расположены зеленые островки с газонами и возрастными лиственными деревьями. Проезды и пешеходные проходы заасфальтированы, отмостка вдоль зданий заасфальтирована.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах полосы отвода не ведутся.

Гидрография на участке работ полностью изменена антропогенным воздействием. Сбор поверхностных вод устроен в люки ливневой канализации.

Места для закладки археологических шурфов выбирались после наложения схемы расположения подземных коммуникаций и исторических карт на современную топооснову и с учетом местоположения архивных шурфов 2020 года.

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS 84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
1-2	59.878382	29.917133	87835.909	91427.442
3	59.878053	29.917146	87799.254	91428.124

Шурфы №№ 1-2 (рис. 3-5, рис. 40-49).

Шурфы №№ 1 и 2 заложены в северо-западной оконечности территории обследования в границах зеленого газона, который (по материалам анализа картографического материала) ранее не застраивался. Шурф расположен в 14 метрах к северо-западу от северо-западного угла второго исторического трехэтажного корпуса больницы.

Учитывая характер культурных напластований, зафиксированных при археологическом обследовании 2020 года, для удобства проведения работ и в целях оптимального изучения характера культурных напластований шурфы № 1 и № 2 были заложены вплотную друг к другу, образуя небольшой раскоп размерами 2х4 метра.

Высотная отметка центра объединенного шурфа – 20,50 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой) мощностью до 10 см.
2. Слой гранитного и известнякового щебня с кирпичным боем и иным строительным мусором мощностью до 20 см.
3. Пачка слоев мешаной гумусированной супеси с большим количеством строительного и бытового мусора совокупной мощностью до 80 см.
4. Темно-серая гумусированная супесь с небольшими линзами материковой супеси (погребенная почва) мощностью до 40 см.
5. Материк – плотный серо-желтый суглинок фиксируется на уровне - 150 см от дневной поверхности (около 19,0 м БС).

Материковые геологические отложения обводнены.

Общая глубина исследований – 180 см (с учетом выборки заполнения комплекса).

В северной половине шурфа с уровня -110 см от дневной поверхности зафиксирован комплекс – яма, спущенная из слоя мешаной гумусированной супеси со строительным мусором. Комплекс шириной около 120 см уходил за пределы шурфа в восточном направлении. Заполнение в верхней части – кирпичный бой с грунтом и иным строительным мусором; в уровне слоя погребенной почвы (нижний слой темно-серой гумусированной супеси) – грунт с крупными (около 30 см в диаметре) гранитными валунами. Валуну уложены по дну и по периметру комплекса. Возможно, в данном случае мы имеем дело с дренажной системой для сбора и отвода поверхностных стоков. После фиксации в уровне материковой поверхности каменная выкладка в основании комплекса была разобрана, однако комплекс тут же заполнился грунтовыми водами, уровень которых совпадает с уровнем материковой поверхности.

Все вещественные находки, обнаруженные в шурфе, составил бытовой и строительный мусор XX в. Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 33										
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Шурф 3 (рис. 3-5, рис. 45-57).

Шурф заложен на газоне в 10 метрах к югу от юго-западного угла второго трехэтажного исторического больничного корпуса.

Высотная отметка центра шурфа – 20,50 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь шурфа была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) мощностью до 20 см.

2. Слой гранитного и известнякового щебня с кирпичным боем и иным строительным мусором – до 10 см.

3. Слой темно-серой гумусированной супеси (предположительно, переотложенный почвенный слой) – мощностью около 15 см.

4. Асфальт (асфальтовое покрытие дорожки в западной половине шурфа) мощностью около 10 см.

5. Серая гумусированная супесь со строительным и бытовым мусором. Слой разобран на глубину 60 см – до уровня остановки работ (около 19,4 м БС).

Общая глубина исследований – 110 см.

На глубине 40 см от дневной поверхности в западной половине шурфа была зафиксирована линия асфальтового покрытия шириной до 100, пересекающая площадь шурфа по линии северо-восток – юго-запад, мощностью около 10 см. Асфальтовое покрытие выполнено по техногенному грунту. Учитывая габариты и характер выполнения покрытия можно предположить, что в данном случае зафиксирована пешеходная дорожка – временный элемент благоустройства дворовой территории больницы второй половины XX – начала XXI века.

В восточной половине шурфа на глубине 85 см от дневной поверхности расчищен верх железобетонного укрывающего короба, пересекающего площадь шурфа в направлении северо-запад – юго-восток. Ширина короба в пределах шурфа – до 160 см. Такие железобетонные короба используются для укрытия подземных коммуникаций, преимущественно – сетей теплоснабжения.

С учетом того, что зафиксированные в ходе работ в заполнении шурфа коммуникации не отражены на сводном плане сетей, работы были остановлены, шурф рекультивирован.

Заполнение шурфа представляет собой переотложенный техногенный грунт – обратную засыпку траншеи под устройство сетей.

Значимые датирующие артефакты в заполнении шурфа не зафиксированы.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
Ли Изм. № докум. Подп. Дата 112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т Лист 35				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) в июле 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование площадного земельного участка площадью 2,6 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 3 археологических шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А» (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

36

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

 Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва ; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.
2. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
3. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
4. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций – дело 62.
5. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 – Архив ИИМК, Ф. 35 (ЛОИА), 1986, № 65.
6. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.
7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга. 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

районы) в 2007 году. СПб., 2008.

7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
8. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.
9. Сорокин П. Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга. 1996. № 1. СПб.
10. Сорокин П. Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.
11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Электронные ресурсы:

<https://dlib.rsl.ru/> – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

<http://www.aroundspb.ru/karty> – сайт «Окрестности Петербурга».

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место».

<http://nwae.spbu.ru/?0-200606> – сайт Северо-западной археологической экспедиции.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 39
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек и границ ОКН регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

Рис. 3. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Рис. 4. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 5. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 6. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1831 года.

Рис. 9. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1890 года.

Рис. 10. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1941 года.

Рис. 11. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Рис. 12. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1972 года.

Рис. 13. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	карте 1676 года.	
					Рис. 7. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1727 года.	
					Рис. 8. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1831 года.	
					Рис. 9. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1890 года.	
					Рис. 10. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1941 года.	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Рис. 11. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.	
					Рис. 12. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1972 года.	
					Рис. 13. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						40

Рис. 14. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с северо-востока.

Рис. 15. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 16. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Рис. 17. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 18. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 19. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 20. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 21. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 22. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Рис. 23. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 3 вид с запада.

Рис. 24. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 3, вид с севера.

Рис. 25. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 26. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 27. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 5, вид с востока.

Рис. 28. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 29. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфов 1-2, вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

41

Рис. 30. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфов 1-2, вид с востока.

Рис. 31. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, дневная поверхность, вид с запада.

Рис. 32. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид с востока.

Рис. 33. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид с запада.

Рис. 34. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид с юга.

Рис. 35. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.

Рис. 36. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1-2, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 37. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.

Рис. 38. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Рис. 39. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.

Рис. 40. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Рис. 41. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.

Рис. 42. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 43. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 44. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2 после рекультивации, вид с юга.

Рис. 45. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфа 3, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата					112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 42
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Рис. 46. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфа 3, вид с востока.

Рис. 47. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, дневная поверхность, вид с юга.

Рис. 48. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 49. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 50. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Рис. 51. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.

Рис. 52. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.

Рис. 53. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 54. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, южная стенка, вид с севера.

Рис. 55. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 56. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, западная стенка, вид с востока.

Рис. 57. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					43	

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата					Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									44

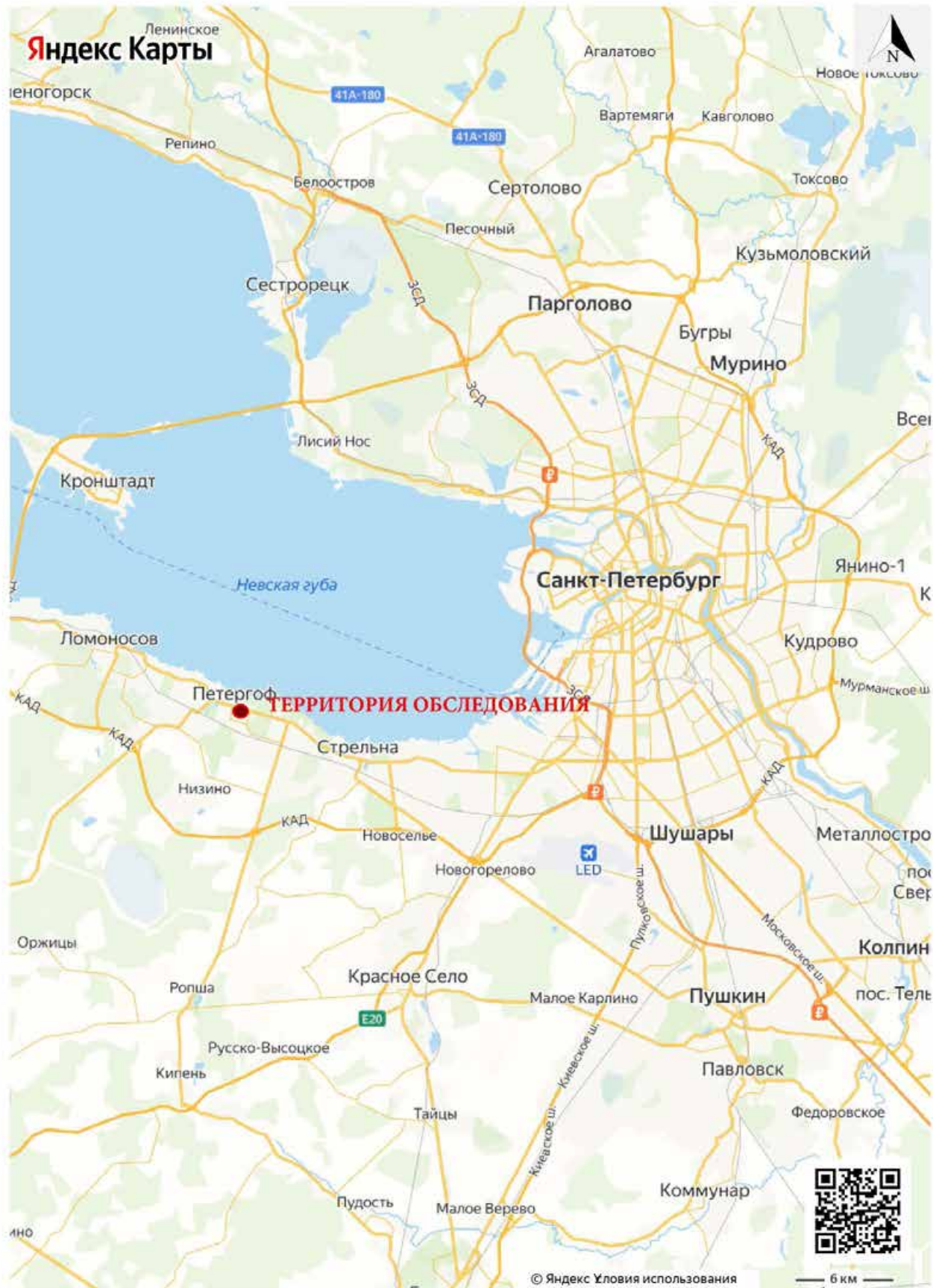
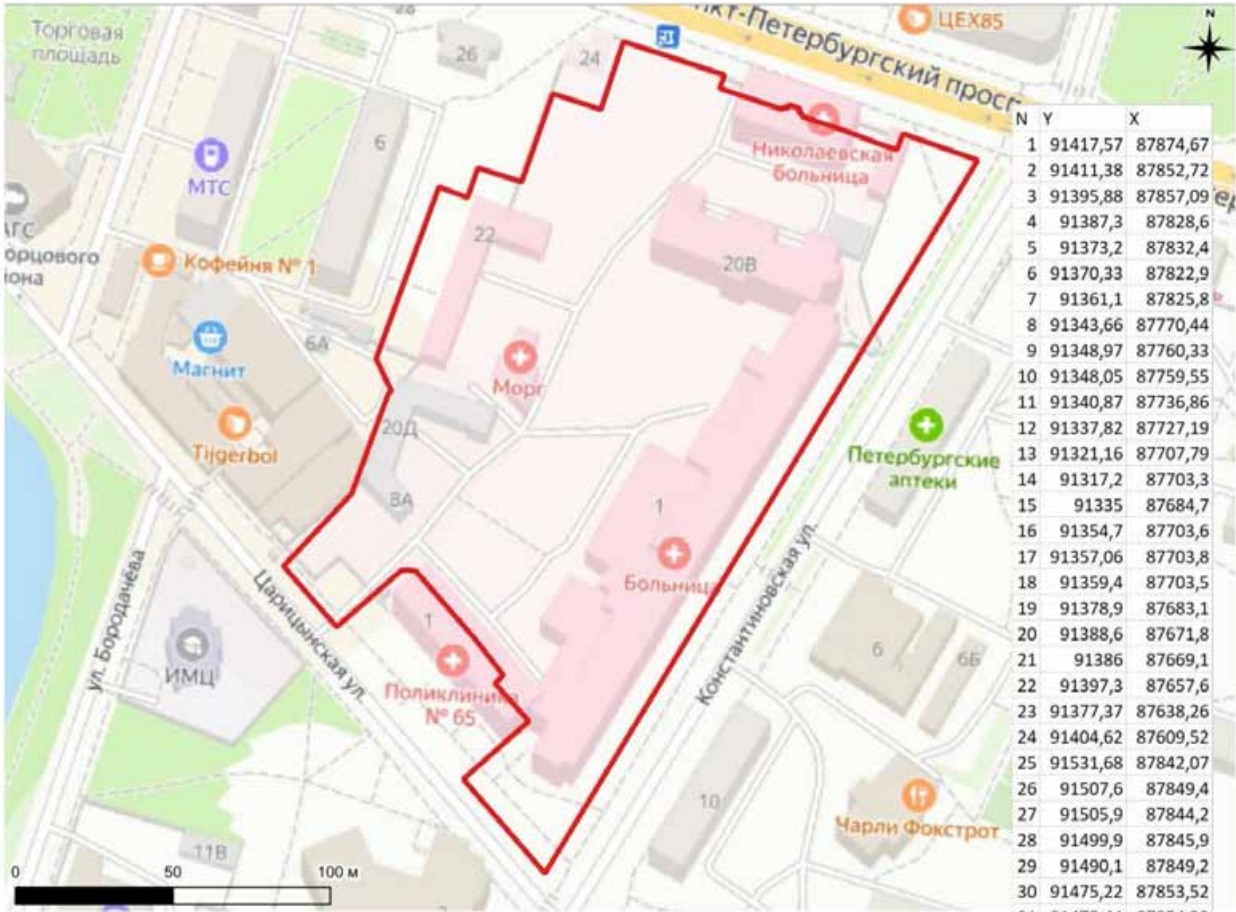


Рис. 1. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- исследуемый земельный участок
- границы территории ОКН регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)»

Рис. 2. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Границы проектируемого объекта на фрагменте карты Санкт-Петербурга с указанием координат поворотных точек и границ ОКН регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

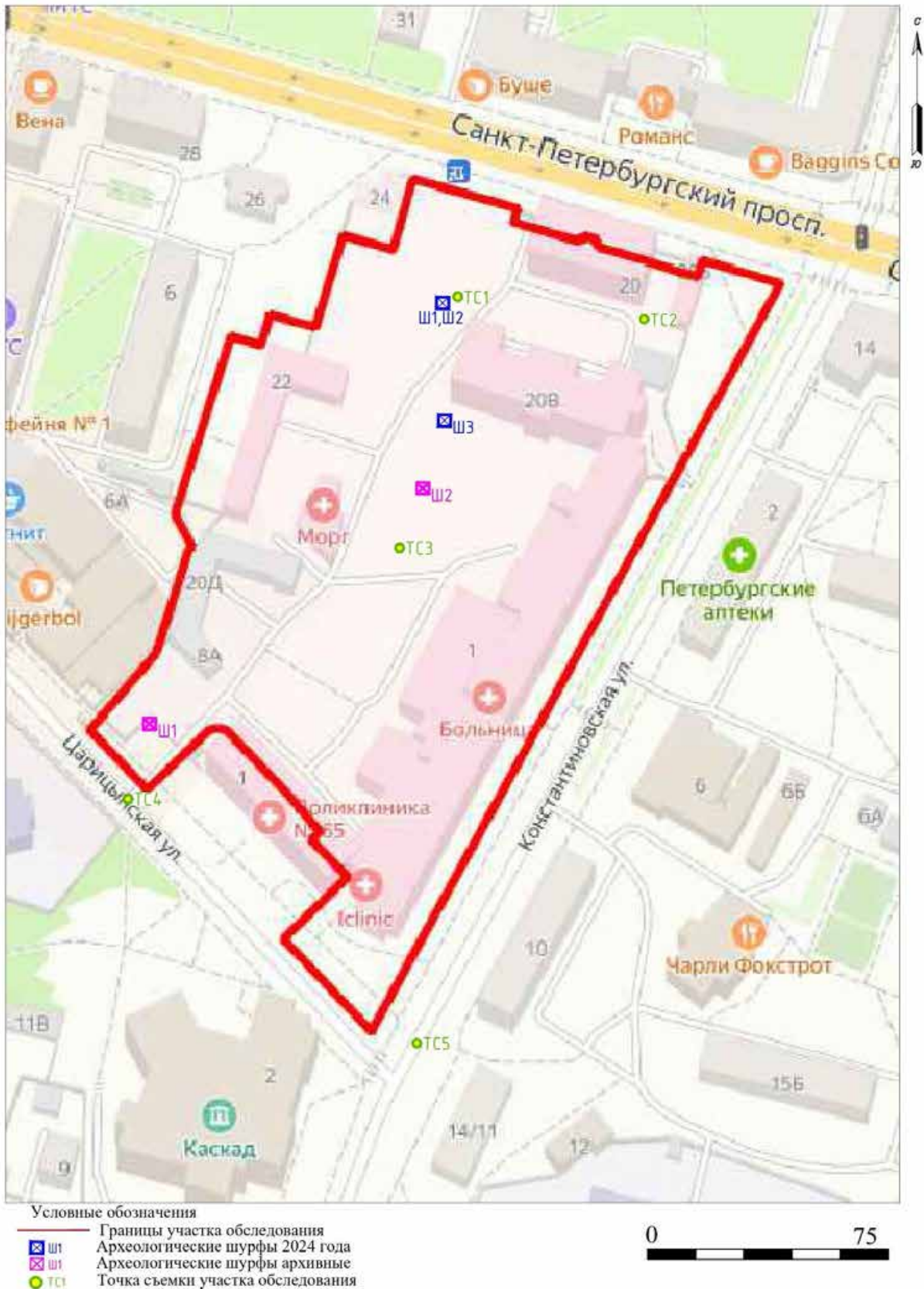


Рис. 3. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

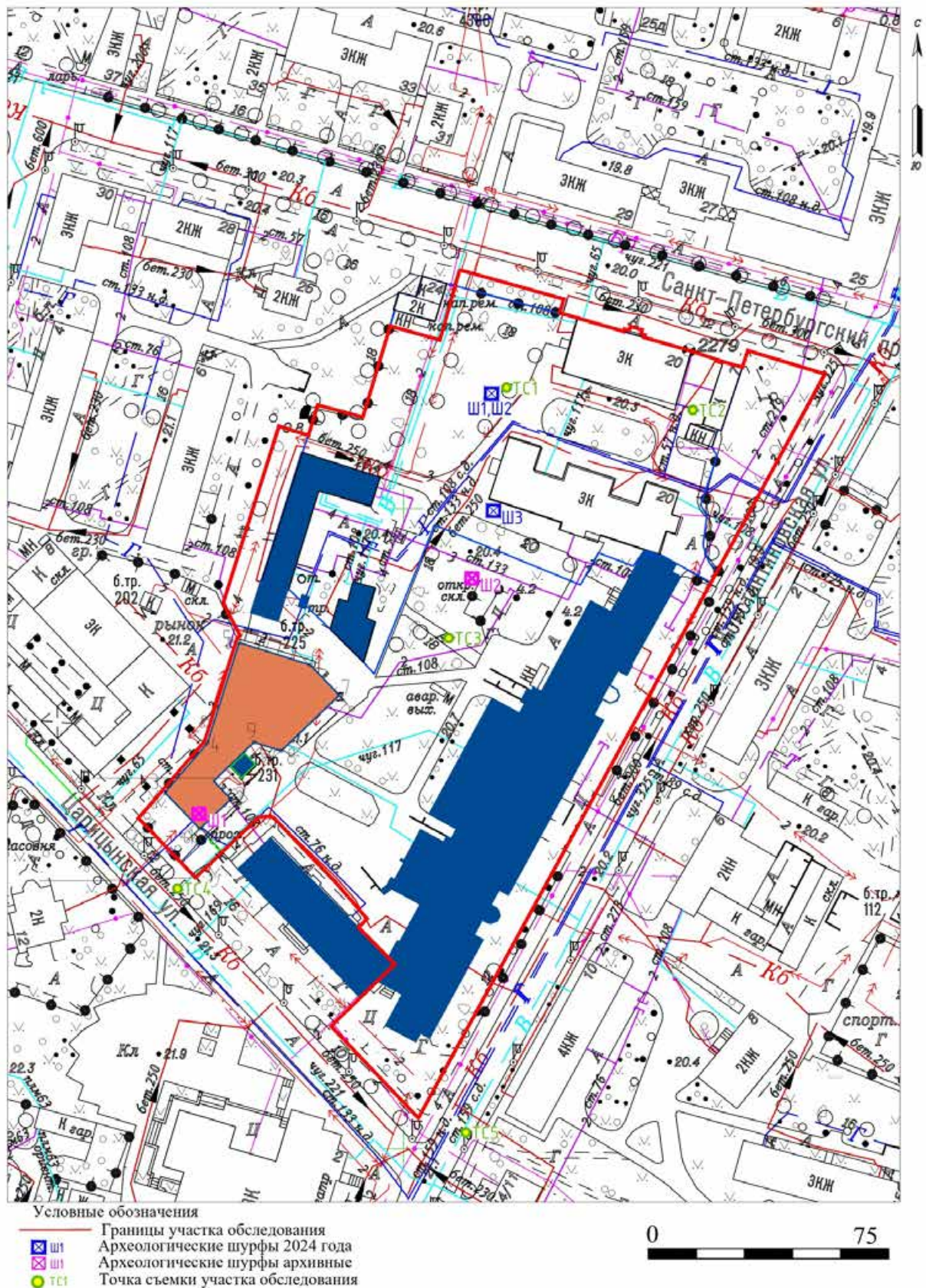


Рис. 4. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.



Условные обозначения

- Границы участка обследования
- Археологические шурфы 2024 года
- Археологические шурфы архивные
- Точка съемки участка обследования

Рис. 5. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



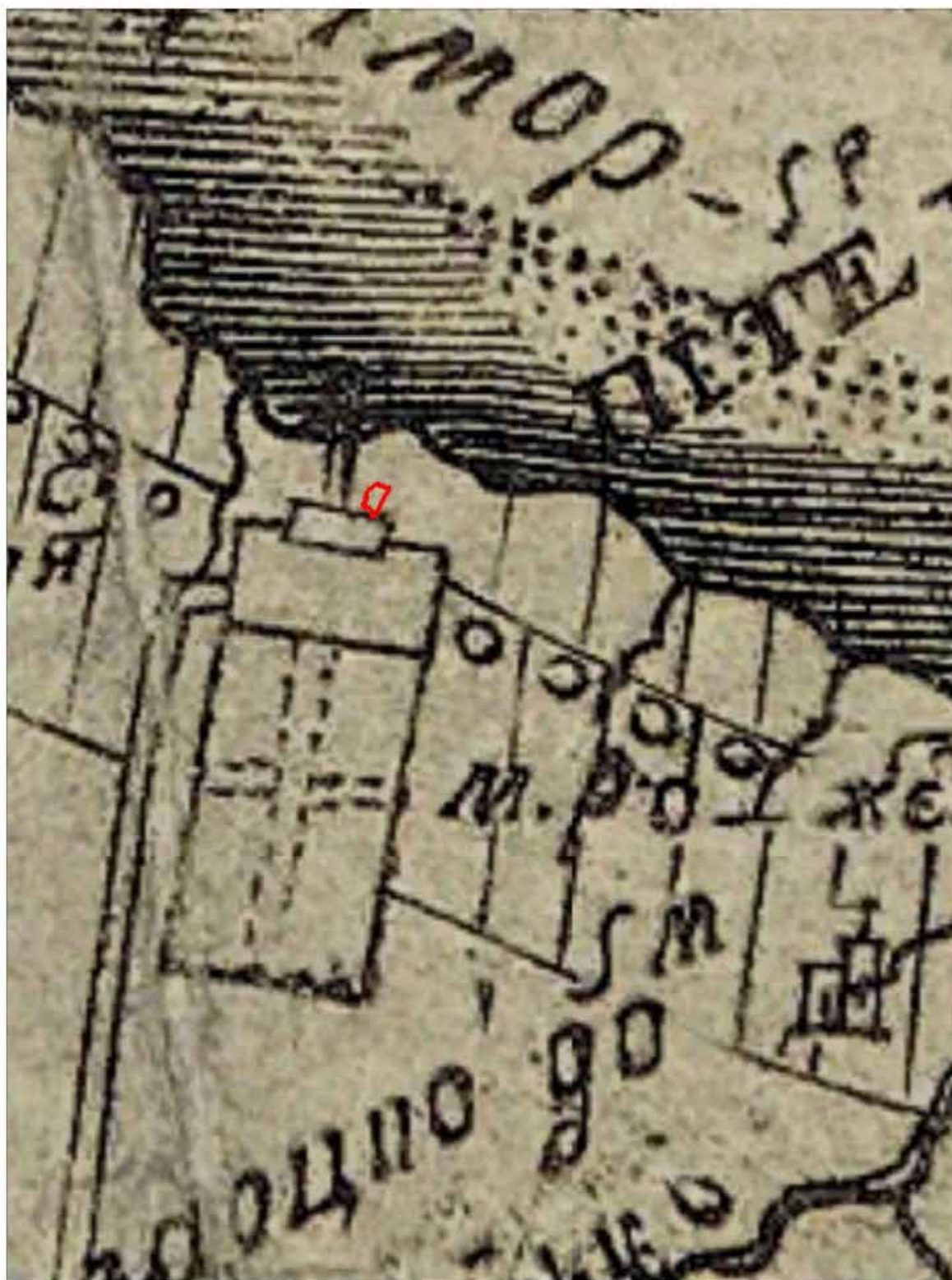
Условные обозначения
Границы участка обследования

0 2000

Рис. 6. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1676 года.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

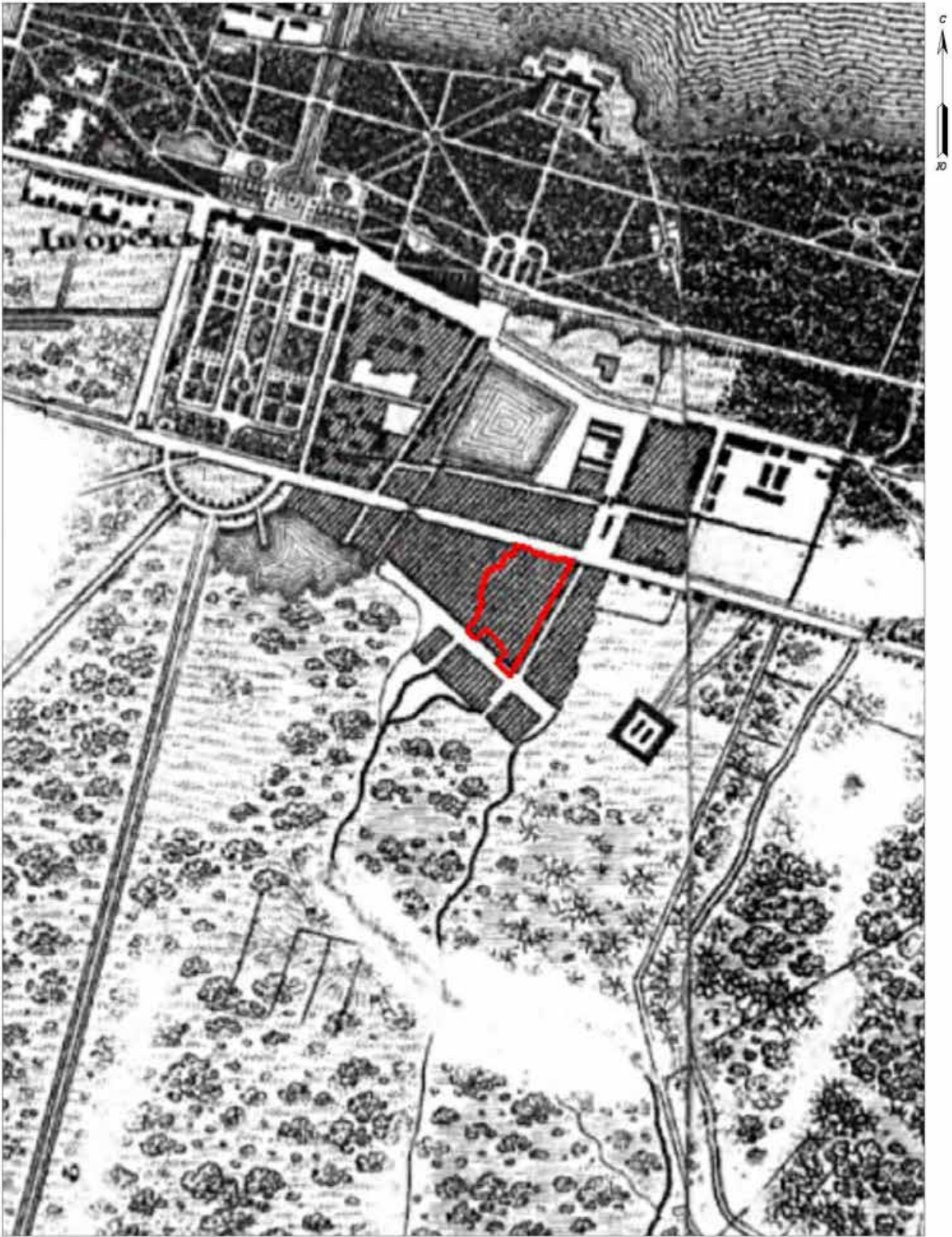
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 2000

Рис. 7. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1727 года.



Условные обозначения
Границы участка обследования

0 500

Рис. 8. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1831 года.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

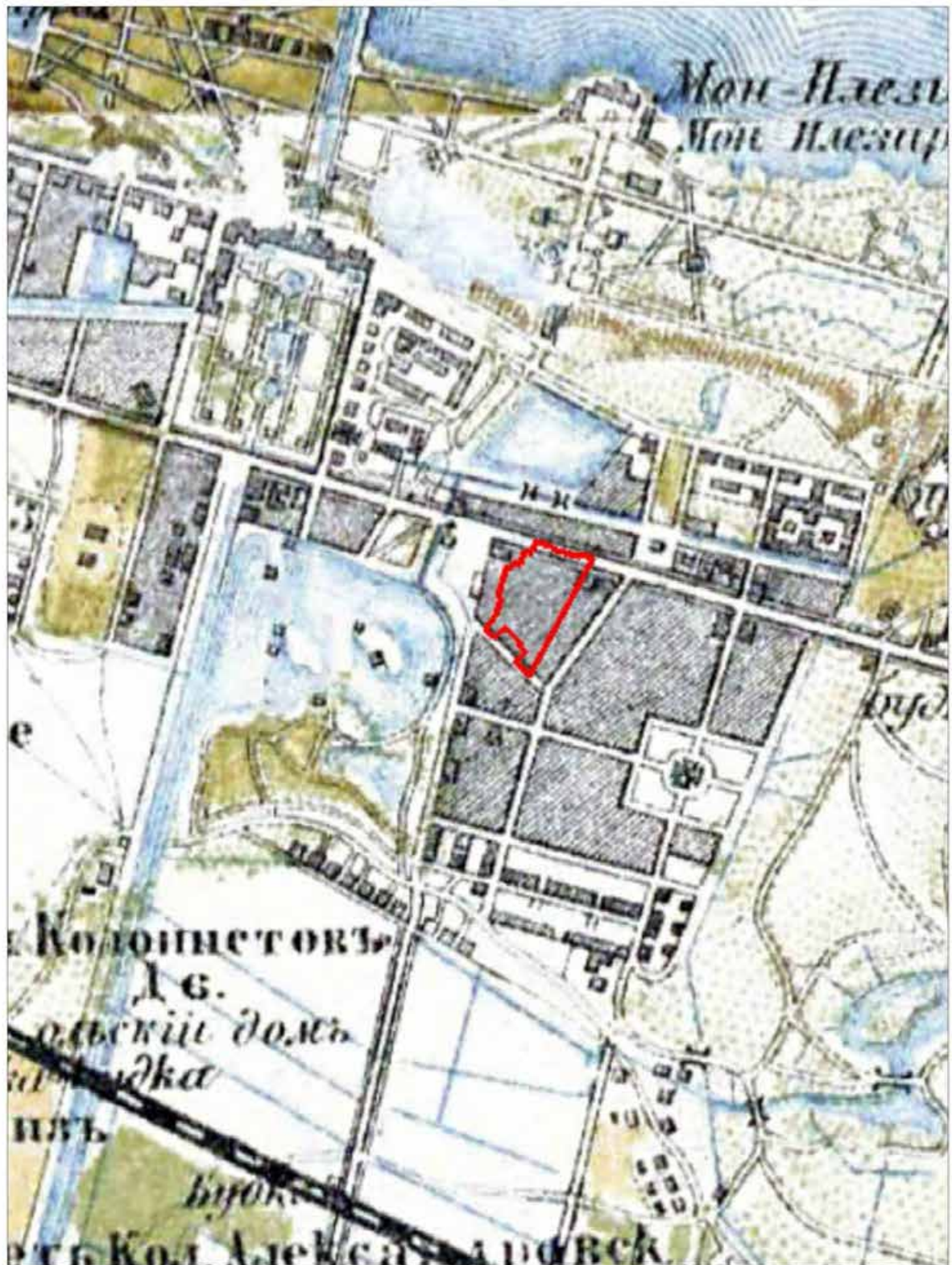


Рис. 9. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1890 года.



Условные обозначения
 Границы участка обследования

0 500

Рис. 10. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на карте 1941 года.



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 200

Рис. 11. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Условные обозначения
 — Границы участка обследования

0 100

Рис. 12. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1972 года.

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

56

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис. 13. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с юго-востока.



Рис. 14. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с северо-востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 15. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с юга.



Рис. 16. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58

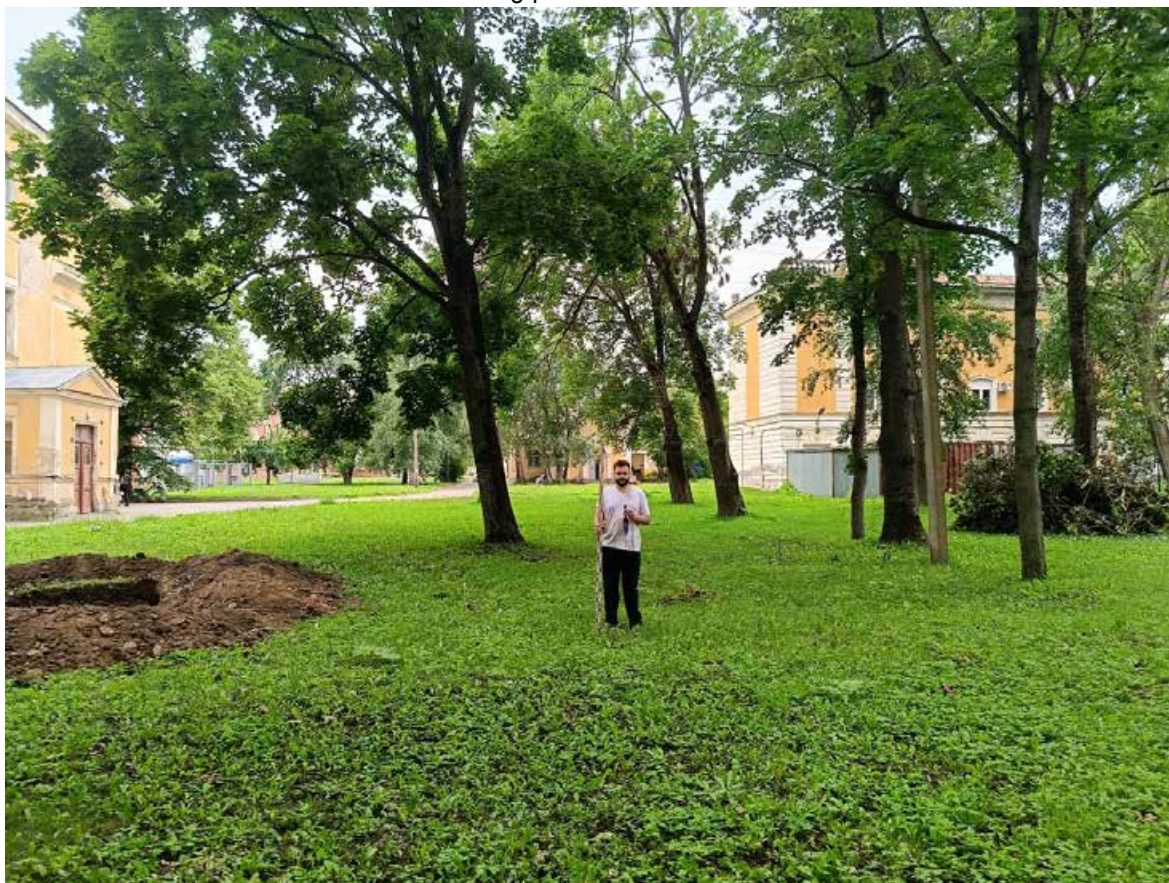


Рис. 17. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 18. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59



Рис. 19. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 20. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 21. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 3, вид с востока.



Рис. 22. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 3, вид с юга.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61

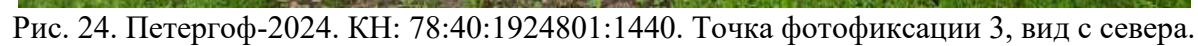
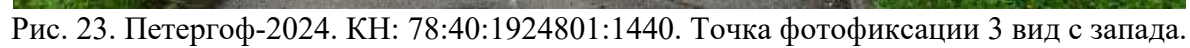




Рис. 25. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 26. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 27. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 5, вид с востока.



Рис. 28. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 29. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфов 1-2, вид с юга.

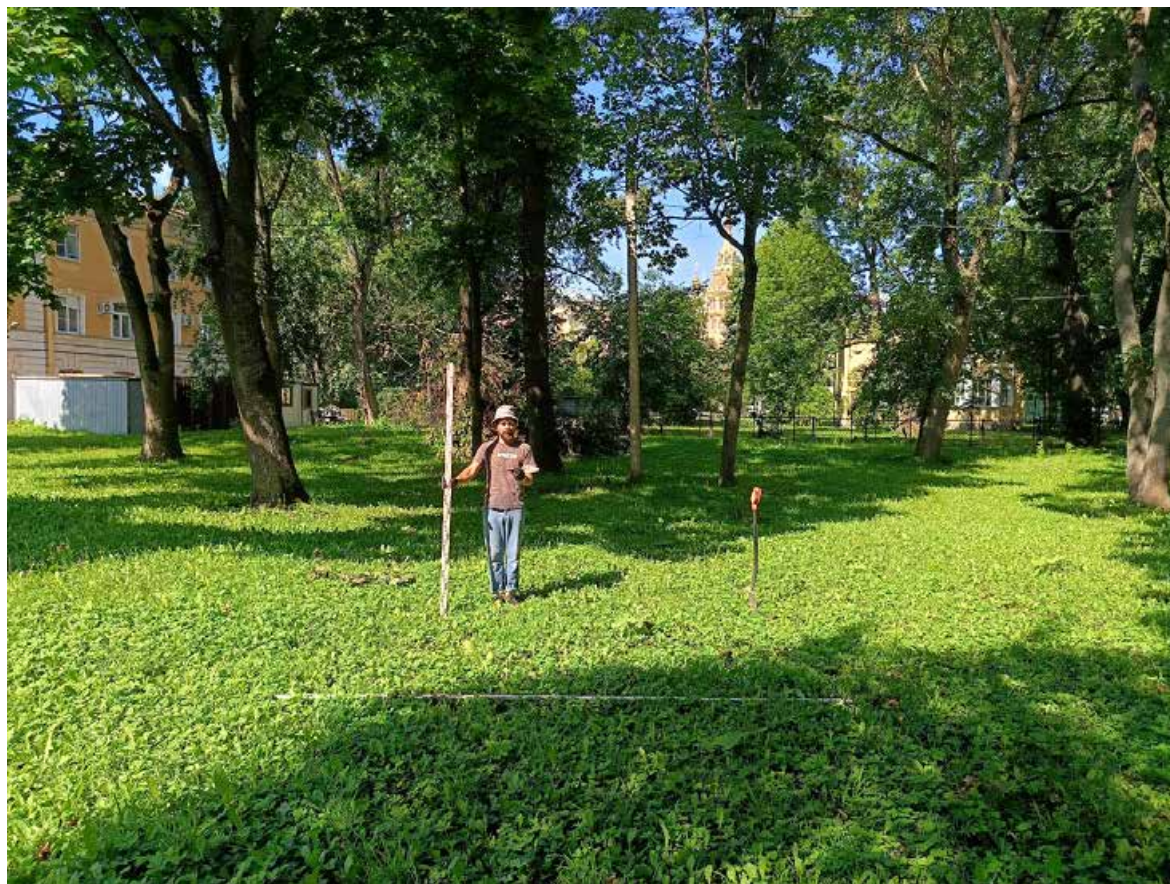


Рис. 30. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфов 1-2, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 31. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, дневная поверхность, вид с запада.



Рис. 32. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66



Рис. 33. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид с запада.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				Лист
									67



Рис. 34. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню погребенной почвы, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

68



Рис. 35. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с запада.



Рис. 36. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1-2, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

69



Рис. 37. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с востока.



Рис. 38. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1, западная стенка, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

70



Рис. 39. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1, южная стенка, вид с севера.



Рис. 40. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с юга.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

71



Рис. 41. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 1, северная стенка, вид с юга.



Рис. 42. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Ивл. № подп	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

72



Рис. 43. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

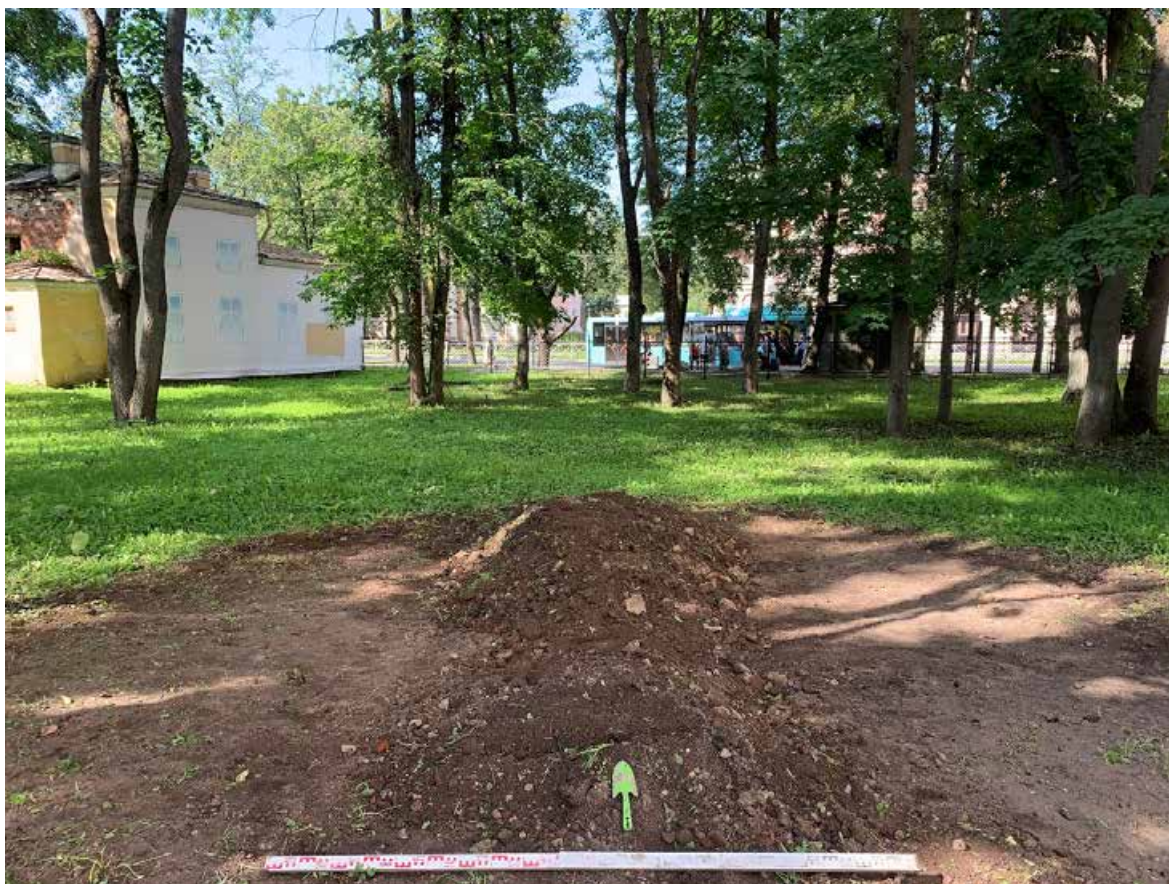


Рис. 44. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурфы 1-2 после рекультивации, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

73

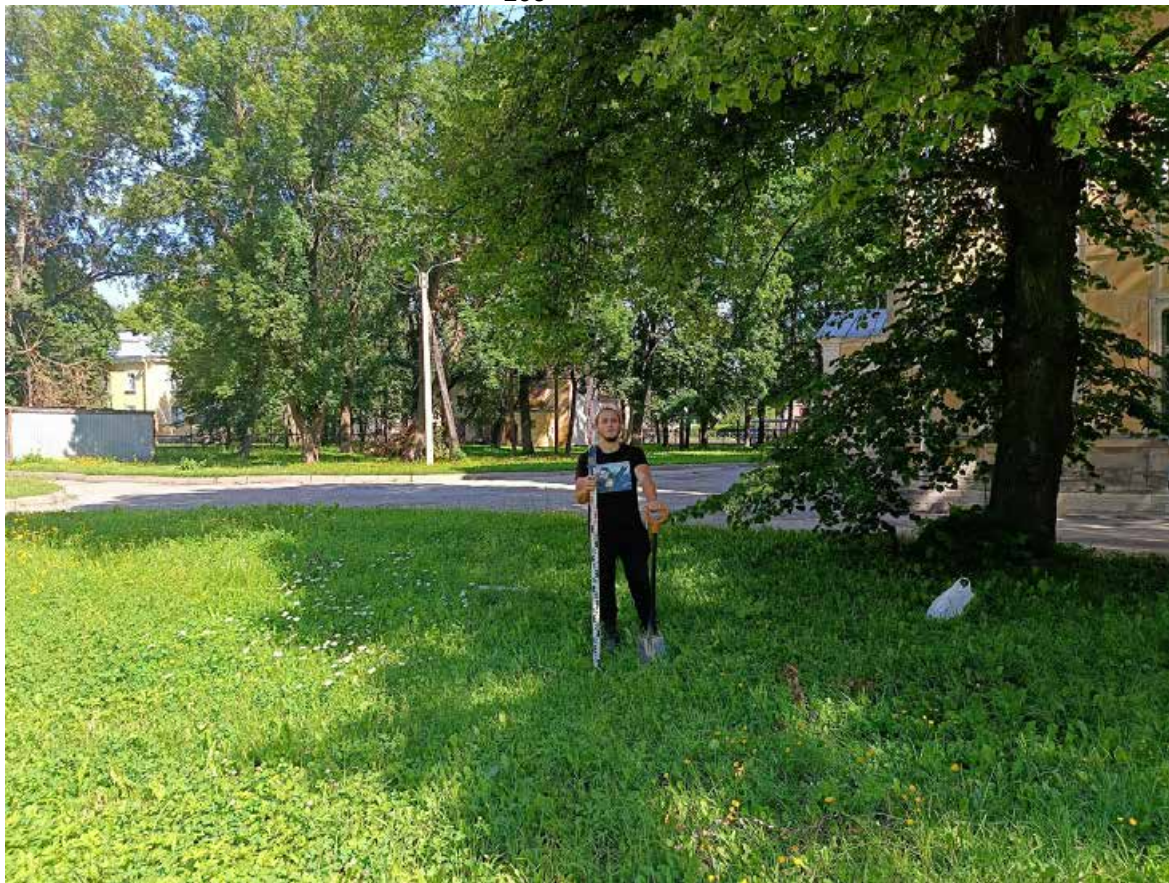


Рис. 45. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфа 3, вид с юга.



Рис. 46. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Местоположение шурфа 3, вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

74

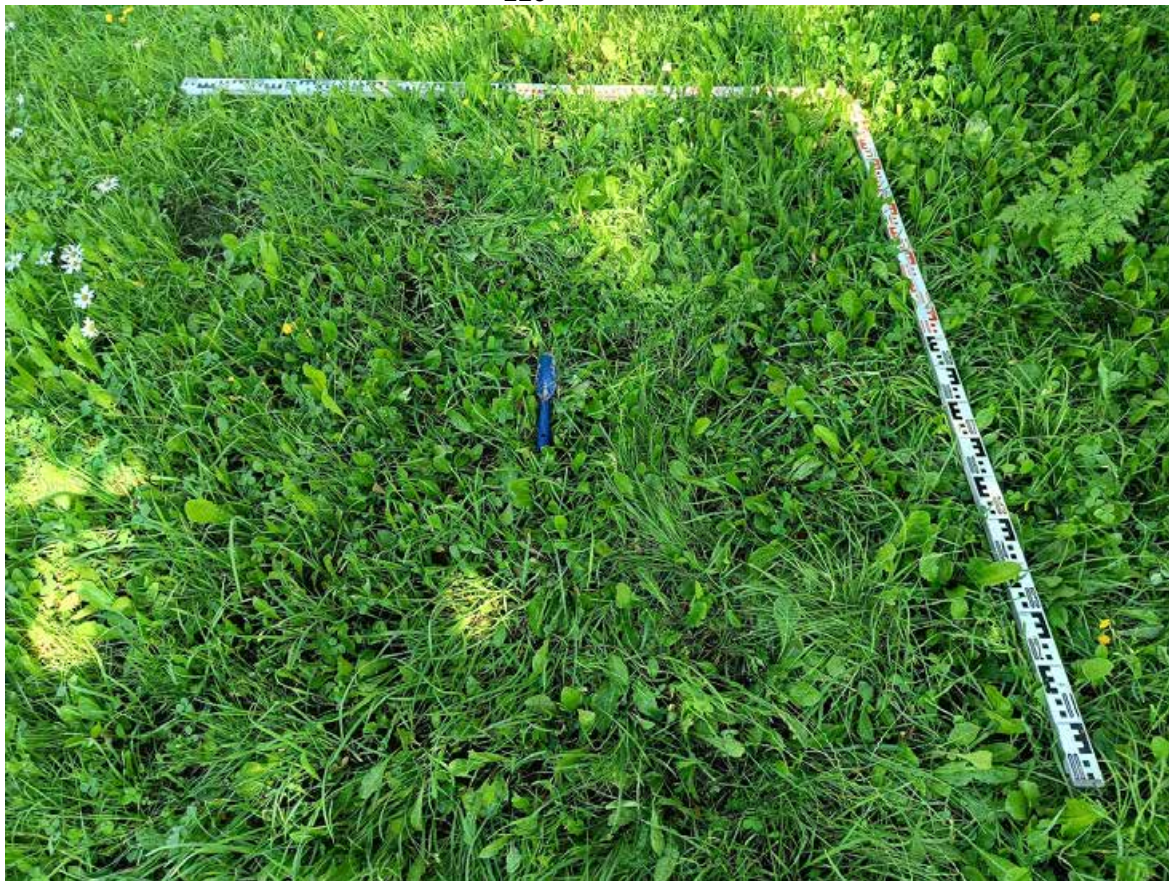


Рис. 47. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, дневная поверхность, вид с юга.



Рис. 48. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Ив. № подп	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

75



Рис. 49. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 50. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, северная стенка, вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

76



Рис. 51. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с запада.



Рис. 52. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, восточная стенка, вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

77



Рис. 53. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.



Рис. 54. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, южная стенка, вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист
78



Рис. 55. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 56. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3, западная стенка, вид с востока.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

79



Рис. 57. Петергоф-2024. КН: 78:40:1924801:1440. Шурф 3 после рекультивации, вид с юга.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	112/06/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
					Лист 80				

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском,
Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском,
Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском,
Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Е. Обрывалин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.



034990

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ "Фонд капитального
строительства и реконструкции"

Шабаровой И.В.

№01-43-10587/24-0-1 от 06.05.2024

№ 01-43-10587/24-0-0 от 03.05.2024

На № 10-15-6160/24-0-0 от 02.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания для размещения патологоанатомического отделения с моргом и районным судебно-медицинским отделением СПб ГБУЗ «Николаевская больница» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А»** (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» (адрес НПА: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.)).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)23) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

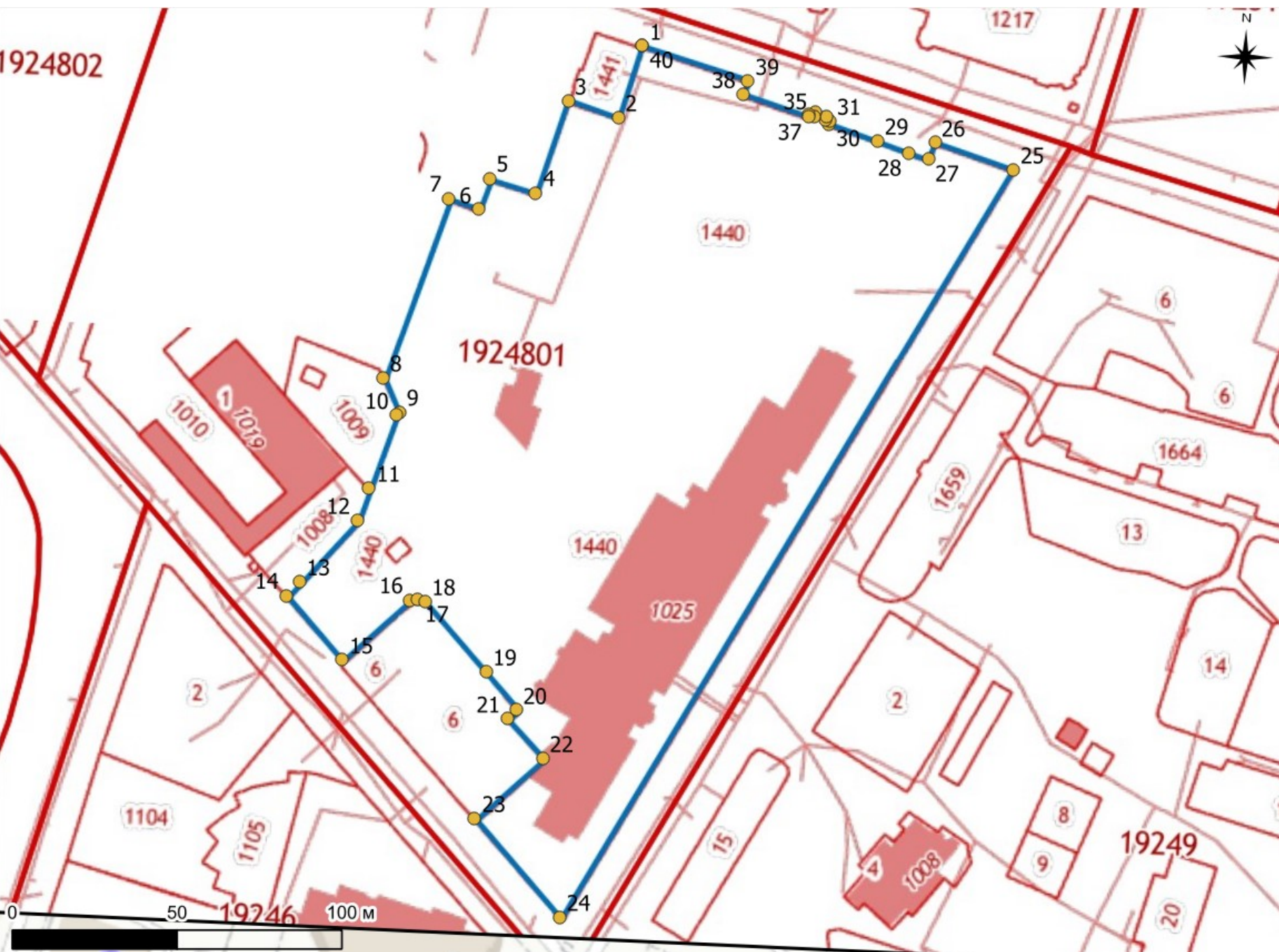
Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



N	Y	X
1	91417.57	87874.67
2	91411.38	87852.72
3	91395.88	87857.09
4	91387.3	87828.6
5	91373.2	87832.4
6	91370.33	87822.9
7	91361.1	87825.8
8	91343.66	87770.44
9	91348.97	87760.33
10	91348.05	87759.55
11	91340.87	87736.86
12	91337.82	87727.19
13	91321.16	87707.79
14	91317.2	87703.3
15	91335	87684.7
16	91354.7	87703.6
17	91357.06	87703.8
18	91359.4	87703.5
19	91378.9	87683.1
20	91388.6	87671.8
21	91386	87669.1
22	91397.3	87657.6
23	91377.37	87638.26
24	91404.62	87609.52
25	91531.68	87842.07
26	91507.6	87849.4
27	91505.9	87844.2
28	91499.9	87845.9
29	91490.1	87849.2
30	91475.22	87853.52
31	91475.44	87854.29
32	91474.19	87854.66
33	91474.55	87855.9
34	91470.9	87856.96
35	91470.54	87855.72
36	91469.1	87856.13
37	91468.88	87855.37
38	91448.8	87861.2
39	91450.1	87865.5
40	91417.57	87874.67

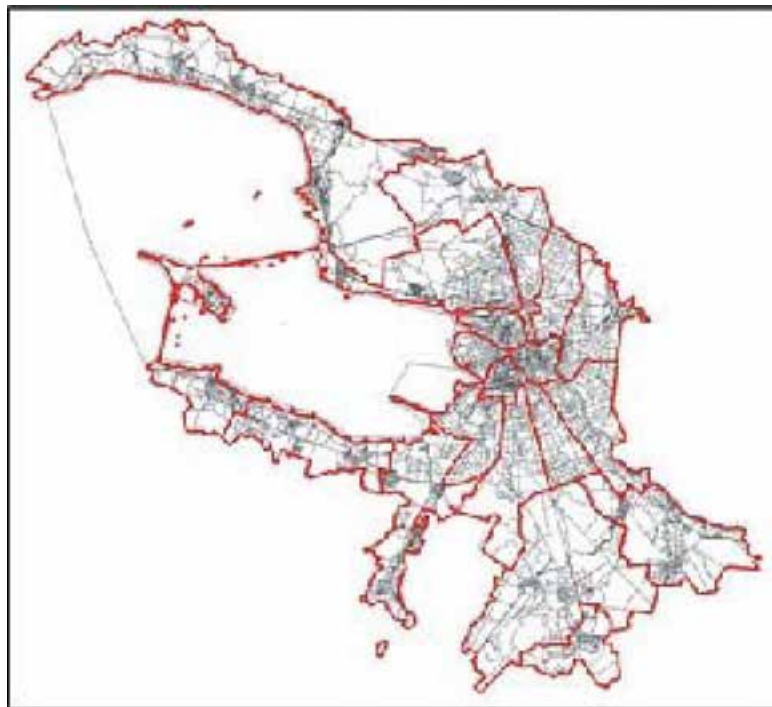
Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-18-000-2023-2156-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2168/23 от 29.08.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а
(местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица,
дом 1, литера А)
78:40:1924801:1440**



**Санкт-Петербург
2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C4C41AA8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹²³ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | РФ-78-1-18-000-2023-2156-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУЗ "НИКОЛАЕВСКАЯ БОЛЬНИЦА" (регистрационный номер 01-47-46697/23 от 15.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Петергоф

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:1924801:1440

Площадь земельного участка:

26607 +/- 57 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

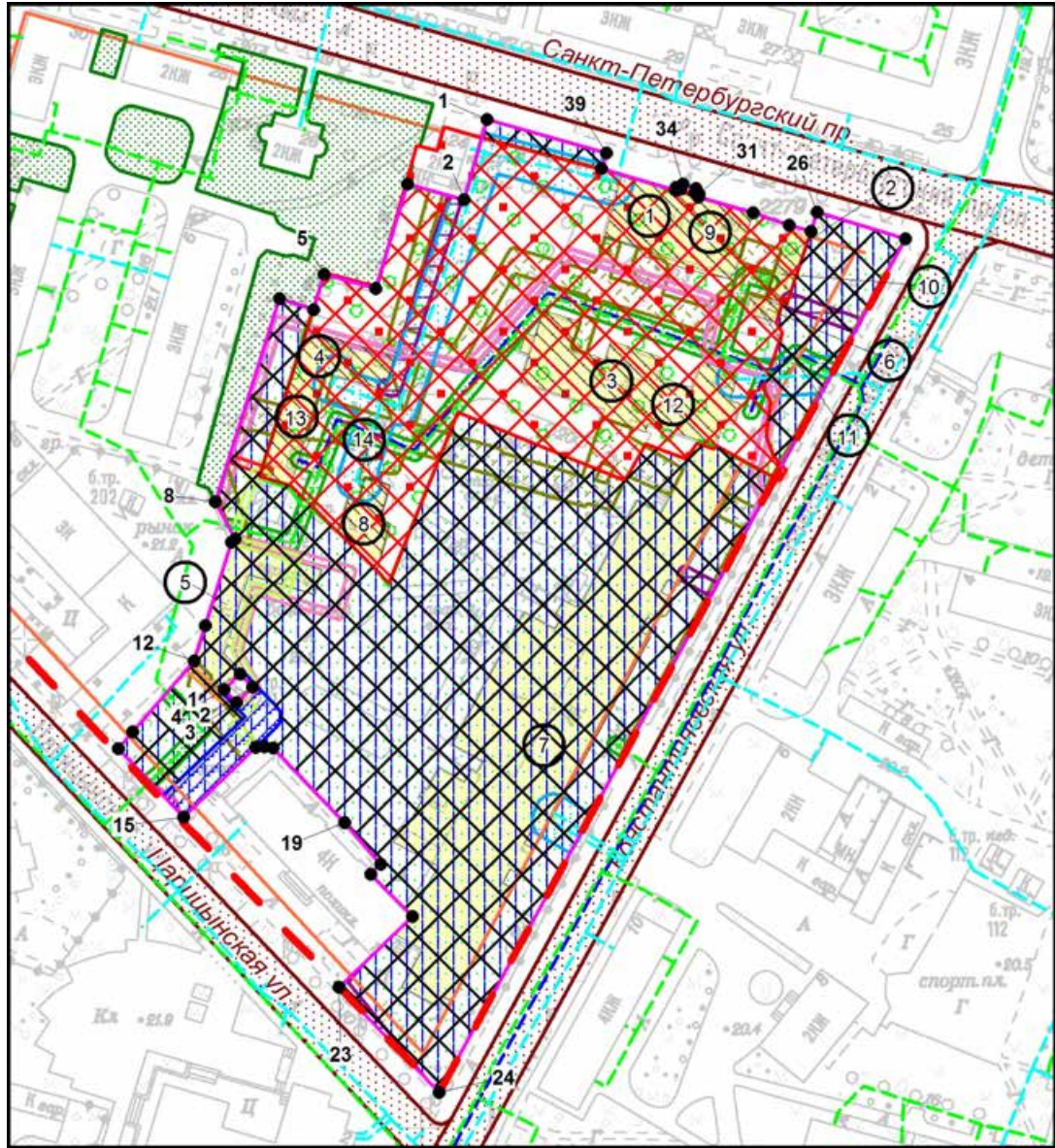
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- право прохода и проезда *
- территория объекта культурного наследия *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- охранный зона водопроводных сетей *
- охранный зона газораспределительной сети *
- охранный зона канализационных сетей *
- охранный зона сетей связи и сооружений связи *
- охранный зона тепловых сетей *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112-ТП 202 Володарского 12в *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП231 Торговая пл 66 *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП202 Торговая пл 6а *

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1924801:1440 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) *
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объекты капитального строительства** в границах участка
- сооружение** в границах участка
- объекты капитального строительства в границах участка
- объекты культурного наследия регионального значения, входящие в состав "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- красные линии, определенные в составе проекта планировки гор.Петродворца и проекта детальной планировки центральной части, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 09.02.1967 №150
- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/ у д. 26, д. 28, д. 30 по Санкт-Петербургскому пр. (г. Петергоф)"
- водопроводная сеть (78:40:0000000:4745)
- газопровод среднего давления **
- газопровод низкого давления **
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(21)23 Петродворцового района - территория предварительных археологических разведок ЗА 1

Земельный участок полностью расположен в границах:

- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5) ***

Элементы исторической планировочной структуры:

- магистральные дороги, улицы: Санкт-Петербургский пр., Константиновская ул., Царицынская ул.
- исторические линии застройки в квартале 19248А (сущ.)

(*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.08.2023 №КУВИ-001/2023-185021174

(**) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

(***) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"



78:40:1924801:1441 - кадастровый номер смежного земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000

						РФ-78-1-18-000-2023-2156-0			
						Санкт-Петербург, муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а (местоположение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, дом 1, литера А)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист
Спец.ОГП		Смолина В.В.			24.08.2023				1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка			1
						Чертеж градостроительного плана земельного участка		Комитет по градостроительству и архитектуре	
						М1:2000			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных¹²⁷, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается

наличием одного из следующих документов.¹²⁸

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования

земель в границах объединенных зон охраны¹²⁹ объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и

действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 №608 "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания

3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если ¹³³объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим¹³⁴ строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, 13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-6 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, 4, 7-12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

136
в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в¹³⁷ соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры Санкт-Петербурга:

- магистральные дороги, улицы: Санкт-Петербургский пр., Константиновская ул., Царицынская ул.

- исторические линии застройки в квартале 19248А (сущ.).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 21.08.2023 №01-43-19826/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а, кадастровый номер 78:40:1924801:1440 частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)» по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 18, 20, 24 (б. Красный пр.).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного¹³⁹ наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно Закону Санкт Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» земельный участок частично расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ЗРЗ(21)23 Петродворцовый район Санкт-Петербурга), территория предварительных археологических разведок ЗА 1.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2022 № 1984 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 октября 2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

140

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 1782.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:1924801:1029</u>
№ 2	нежилое здание - лечебный корпус; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 168.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:1924801:1021</u>
№ 3	нежилое здание - больница; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 2313.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:1924801:1020</u>
№ 4	нежилое здание - административный комплекс; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 975.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:1924801:1015</u>
№ 5	нежилое здание - хозяйственный корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 332.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: ¹⁴² 78:40:1924801:1016

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение - ледник; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 33.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 42.9 кв.м.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1924801:1022</u>	

№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - больница; количество этажей - 6, в том числе подземных - 1; площадь - 14603.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1924801:1025</u>	

№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - паталогоанатомический корпус; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 145.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:1924801:1030</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Главный корпус" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	10	,	¹⁴³ объект культурного наследия регионального значения "Флигель" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	11	,	объект культурного наследия регионального значения "Погреб" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	12	,	объект культурного наследия регионального значения "Корпус № 2" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	13	,	объект культурного наследия регионального значения "Корпус поликлиники" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	объект культурного наследия регионального значения "Часовня" в составе "Комплекс дворцового госпиталя (с территорией)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.	
		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
------------------------------------	--------------------	----	------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1158 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1547 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 300 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 162 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 83 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2283 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:40:1924801:1440/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 233 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей¹⁴⁶ инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 42 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Территория объекта культурного наследия (78:40:1924801:1440/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией, составляет 9991 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия.

15. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 163 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

16. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 15276 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

17. Право прохода и проезда (78:40:1924801:1440/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 354 кв.м.

18. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 158 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 186 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1176 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

23. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в (78:40:1924801:1440/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 30 кв.м.

23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций¹⁴⁸, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1260; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

24. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112-ТП 202 Володарского 12в (78:40:1924801:1440/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 569 кв.м.

24.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического

ущерба и возникновение пожаров, в том ¹⁴⁹числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1313; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112-ТП 202 Володарского 12в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

25. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в (78:40:1924801:1440/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 724 кв.м.

25.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления

150

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП202 Торговая пл ба (78:40:1924801:1440/26):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 24 кв.м.

26.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ

27. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП231 Торговая пл 6б (78:40:1924801:1440/27):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 219 кв.м.

27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами

153
садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП231 Торговая пл 66; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

28. Территория предварительных археологических разведок (далее - ЗА 1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

29. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 Петродворцового района (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие

случаи разборки, демонтажа отдельных¹⁵⁴ строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимными.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимными, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) ¹⁵⁵строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

12 – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)23:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии

сохранения следующих характеристик исторической среды:
принцип застройки рассредоточенными зданиями;
тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения: изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

30. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

30.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

30.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

31. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

31.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

31.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

32. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

32.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

32.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)» Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

33. Территория объекта культурного наследия:

33.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

33.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/2)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:1924801:1440/3)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	¹⁵⁸ ,241,242,243,244,245,2 46,247,248,249,250,251 ,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,262 ,263,264,265,266,267,2 68,269,270,271,272,273 ,274,275,276,277,278,2 79,280,281,282,283,284 ,285,286,287,288,289,2 90,291,292,293,294,295 ,296,297,298,299,300,3 01,302,303,304,305,306 ,307,308,309,310,311,3 12,313,314,315,316,317 ,318,319,320,321,322,3 23,324,325,326,327,328 ,329,330,331,332,333,3 34,335,336,337,338,339 ,1		
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/4)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,189,190,1 91,192,193,194,195,196 ,197,198,199,200,201,2 02,203,204,205,206,207 ,208,209,210,211,212,2 13,214,215,216,217,218 ,219,220,221,222,223,2	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	24,225,226,227,228,229, 230,231,232,233,234,2 35,236,237,238,239,240 ,241,242,243,244,245,2 46,247,248,249,250,251 ,252,253,254,255,256,2 57,258,259,260,261,1		
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:1924801:1440/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/7)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/8)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73 ,74,75,76,77,78,79,80,8 1,82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96 ,97,98,99,100,101,102,1 03,104,105,106,107,108 ,109,110,111,112,113,1 14,115,116,117,118,119 ,120,121,122,123,124,1 25,126,127,128,129,130 ,131,132,133,134,135,1 36,137,138,139,140,141 ,142,143,144,145,146,1 47,148,149,150,151,152 ,153,154,155,156,157,1 58,159,160,161,162,163 ,164,165,166,167,168,1 69,170,171,172,173,174 ,175,176,177,178,179,1 80,181,182,183,184,185 ,186,187,188,189,190,1 91,192,193,194,195,196 ,197,1,1,2,3,4,5,6,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:40:1924801:1440/9)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/10)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/11)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/12)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:1924801:1440/13)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:40:1924801:1440/14)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/15)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/16)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1,1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:40:1924801:1440/17)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/18)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/19)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/20)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:40:1924801:1440/21)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:1924801:1440/22)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ ТП 222-ТП 231 Константиновская 25в (78:40:1924801:1440/23)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112-ТП 202 Володарского 12в (78:40:1924801:1440/24)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ТП 112 - ТП 231 Константиновская 12в (78:40:1924801:1440/25)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП202 Торговая пл 6а (78:40:1924801:1440/26)	1,2,3,4,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кв от ТП231 Торговая пл 6б (78:40:1924801:1440/27)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория предварительных археологических разведок ЗА 1	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 Петродворцового района	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 16.08.2023 № 03-04/10-6724:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а, кадастровый номер 78:40:1924801:1440, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	163 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87874.67	91417.57
2	87852.72	91411.38
3	87857.09	91395.88
4	87828.6	91387.3
5	87832.4	91373.2
6	87822.9	91370.33
7	87825.8	91361.1
8	87770.44	91343.66
9	87760.33	91348.97
10	87759.55	91348.05
11	87736.86	91340.87
12	87727.19	91337.82
13	87707.79	91321.16
14	87703.3	91317.2
15	87684.7	91335
16	87703.6	91354.7
17	87703.8	91357.06
18	87703.5	91359.4
19	87683.1	91378.9
20	87671.8	91388.6
21	87669.1	91386
22	87657.6	91397.3
23	87638.26	91377.37
24	87609.52	91404.62
25	87842.07	91531.68
26	87849.4	91507.6
27	87844.2	91505.9
28	87845.9	91499.9
29	87849.2	91490.1
30	87853.52	91475.22
31	87854.29	91475.44
32	87854.66	91474.19
33	87855.9	91474.55
34	87856.96	91470.9
35	87855.72	91470.54
36	87856.13	91469.1
37	87855.37	91468.88
38	87861.2	91448.8
39	87865.5	91450.1
1	87874.67	91417.57
1	87723.53	91350.47
2	87720.06	91353.77
3	87715.86	91349.4
4	87719.36	91346.06

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	87723.53	91350.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/1

1	87705.7	91451.08
2	87705.56	91450.99
3	87705.42	91450.9
4	87705.27	91450.83
5	87705.12	91450.77
6	87704.96	91450.72
7	87704.8	91450.69
8	87704.63	91450.67
9	87704.47	91450.66
10	87704.3	91450.67
11	87704.14	91450.69
12	87703.98	91450.72
13	87703.82	91450.77
14	87703.67	91450.83
15	87703.52	91450.9
16	87703.38	91450.99
17	87703.24	91451.08
18	87703.11	91451.19
19	87703	91451.31
20	87702.89	91451.43
21	87702.8	91451.57
22	87700.87	91454.53
23	87704.38	91456.45
24	87706.14	91453.75
25	87706.23	91453.61
26	87706.3	91453.46
27	87706.36	91453.31
28	87706.41	91453.15
29	87706.44	91452.99
30	87706.46	91452.82
31	87706.47	91452.66
32	87706.46	91452.49
33	87706.44	91452.33
34	87706.41	91452.17
35	87706.36	91452.01
36	87706.3	91451.86
37	87706.23	91451.71
38	87706.14	91451.57
39	87706.05	91451.43
40	87705.94	91451.3
41	87705.82	91451.19
1	87705.7	91451.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/2

1	87720.16	91331.79
2	87717.11	91329.17
3	87708.72	91336.98
4	87708.28	91337.39
5	87704.96	91333.99
6	87704.57	91333.6
7	87704	91333.01
8	87697.39	91326.18
9	87696.62	91325.39
10	87695.73	91324.44
11	87692.84	91327.21
12	87693.74	91328.17
13	87694.53	91328.97
14	87701.12	91335.79
15	87701.72	91336.41
16	87702.12	91336.81
17	87706.86	91341.66
18	87706.99	91341.76
19	87707.12	91341.86
20	87707.26	91341.94
21	87707.41	91342.01
22	87707.57	91342.07
23	87707.73	91342.12
24	87707.89	91342.15
25	87708.05	91342.17
26	87708.22	91342.18
27	87708.38	91342.17
28	87708.55	91342.15
29	87708.71	91342.12
30	87708.87	91342.07
31	87709.02	91342.01
32	87709.17	91341.94
33	87709.31	91341.85
34	87709.44	91341.75
35	87709.57	91341.65
36	87710.81	91340.5
37	87711.44	91339.92
1	87720.16	91331.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/3

1	87824.1	91428.7
2	87823.57	91428.26
3	87808.65	91415.57
4	87806.6	91413.9
5	87805.95	91413.37
6	87798.18	91407.08
7	87798.01	91406.93
8	87797.84	91406.79

9	87797.16	91406.24
10	87796.94	91406.06
11	87796.81	91405.96
12	87793.68	91403.42
13	87791.7	91401.6
14	87791.37	91401.3
15	87791.06	91401.01
16	87786.94	91397.24
17	87787.2	91396.59
18	87787.33	91396.26
19	87789.03	91391.94
20	87789.54	91390.66
21	87791.11	91386.69
22	87793.34	91381.04
23	87794.78	91377.4
24	87794.83	91377.24
25	87794.87	91377.08
26	87794.9	91376.92
27	87794.91	91376.75
28	87794.91	91376.59
29	87794.89	91376.42
30	87794.86	91376.26
31	87794.82	91376.1
32	87794.77	91375.94
33	87794.7	91375.79
34	87794.62	91375.65
35	87794.52	91375.51
36	87794.42	91375.38
37	87794.31	91375.26
38	87794.19	91375.15
39	87794.05	91375.05
40	87793.91	91374.96
41	87793.77	91374.88
42	87793.62	91374.82
43	87786.85	91372.26
44	87786.49	91372.12
45	87785.56	91371.78
46	87782.38	91370.54
47	87783.74	91367.11
48	87783.79	91366.95
49	87783.84	91366.79
50	87783.86	91366.63
51	87783.88	91366.46
52	87783.88	91366.3
53	87783.87	91366.13
54	87783.84	91365.97
55	87783.8	91365.81
56	87783.75	91365.65
57	87783.68	91365.5
58	87783.6	91365.35
59	87783.51	91365.22

60	87783.41	91365.08
61	87783.3	91364.96
62	87783.18	91364.85
63	87783.05	91364.75
64	87782.91	91364.66
65	87782.77	91364.58
66	87782.62	91364.51
67	87782.46	91364.46
68	87782.3	91364.41
69	87782.14	91364.39
70	87781.97	91364.37
71	87781.81	91364.37
72	87781.64	91364.38
73	87781.48	91364.41
74	87781.32	91364.45
75	87781.16	91364.5
76	87781.01	91364.57
77	87780.73	91364.74
78	87780.59	91364.84
79	87780.47	91364.95
80	87780.36	91365.07
81	87780.26	91365.2
82	87780.17	91365.34
83	87780.09	91365.48
84	87780.02	91365.63
85	87778.42	91369.69
86	87766.16	91364.9
87	87761.65	91363.13
88	87765.06	91350.01
89	87765.2	91349.47
90	87766.12	91345.93
91	87761.33	91348.45
92	87761.18	91349.01
93	87757.48	91363.23
94	87757.3	91363.94
95	87757.28	91364.1
96	87757.26	91364.27
97	87757.26	91364.43
98	87757.28	91364.6
99	87757.3	91364.76
100	87757.34	91364.92
101	87757.4	91365.08
102	87757.46	91365.23
103	87757.54	91365.37
104	87757.63	91365.51
105	87757.73	91365.64
106	87757.85	91365.76
107	87757.97	91365.88
108	87758.1	91365.98
109	87758.24	91366.07
110	87758.38	91366.15

111	87758.53	91366.21
112	87764.7	91368.62
113	87777.11	91373.47
114	87789.41	91378.27
115	87786.07	91386.66
116	87785.99	91386.88
117	87785.16	91388.93
118	87784.74	91389.99
119	87783.13	91394.03
120	87782.82	91394.79
121	87781.78	91397.43
122	87781.74	91397.59
123	87781.69	91397.92
124	87781.68	91398.08
125	87781.69	91398.25
126	87781.71	91398.41
127	87781.75	91398.57
128	87781.8	91398.73
129	87781.86	91398.88
130	87781.93	91399.03
131	87782.02	91399.17
132	87782.12	91399.31
133	87782.22	91399.43
134	87782.34	91399.55
135	87787.25	91403.97
136	87787.44	91404.13
137	87787.79	91404.44
138	87790.57	91406.95
139	87794.85	91410.39
140	87795.06	91410.56
141	87795.27	91410.73
142	87795.45	91410.88
143	87798.48	91413.3
144	87803.06	91416.99
145	87805.88	91419.26
146	87816.02	91427.94
147	87821.34	91432.49
148	87821.92	91432.97
149	87824.16	91434.89
150	87824.4	91435.09
151	87822.98	91439.15
152	87820.7	91445.66
153	87819.88	91448.01
154	87818.68	91451.46
155	87817.87	91453.78
156	87817.8	91454
157	87810.85	91473.87
158	87809.27	91478.4
159	87808.8	91479.75
160	87808.4	91480.89
161	87805.74	91488.52

162	87804.93	91490.88
163	87802.12	91489.9
164	87800.97	91489.5
165	87798.69	91488.69
166	87795.79	91487.68
167	87795.63	91487.63
168	87795.47	91487.6
169	87795.31	91487.58
170	87795.14	91487.57
171	87794.98	91487.58
172	87794.81	91487.6
173	87794.65	91487.63
174	87794.49	91487.67
175	87794.34	91487.73
176	87794.19	91487.81
177	87794.05	91487.89
178	87793.91	91487.99
179	87793.78	91488.09
180	87793.67	91488.21
181	87793.56	91488.33
182	87793.46	91488.47
183	87793.38	91488.61
184	87793.3	91488.76
185	87793.24	91488.91
186	87793.19	91489.07
187	87793.16	91489.23
188	87793.14	91489.39
189	87793.13	91489.56
190	87793.14	91489.72
191	87793.16	91489.89
192	87793.19	91490.05
193	87793.23	91490.21
194	87793.29	91490.36
195	87793.37	91490.51
196	87793.45	91490.65
197	87793.54	91490.79
198	87793.65	91490.92
199	87793.77	91491.03
200	87793.89	91491.14
201	87794.03	91491.24
202	87794.17	91491.32
203	87794.32	91491.4
204	87794.47	91491.46
205	87797.36	91492.47
206	87799.66	91493.28
207	87800.81	91493.68
208	87803.65	91494.7
209	87803.51	91495.1
210	87803.47	91495.26
211	87803.45	91495.43
212	87803.43	91495.59

213	87803.43	91495.76
214	87803.44	91495.92
215	87803.47	91496.08
216	87803.51	91496.25
217	87803.56	91496.4
218	87803.63	91496.55
219	87803.71	91496.7
220	87803.8	91496.84
221	87803.9	91496.97
222	87804.06	91497.16
223	87807.49	91501.22
224	87808.02	91501.97
225	87807.03	91503.93
226	87806.66	91504.68
227	87806.23	91505.55
228	87803.65	91510.69
229	87807.77	91512.94
230	87810.51	91507.48
231	87810.97	91506.59
232	87811.21	91506.09
233	87812.93	91502.69
234	87812.99	91502.54
235	87813.04	91502.38
236	87813.07	91502.22
237	87813.09	91502.05
238	87813.1	91501.89
239	87813.09	91501.72
240	87813.07	91501.56
241	87813.04	91501.4
242	87812.99	91501.24
243	87812.93	91501.08
244	87812.86	91500.93
245	87812.78	91500.79
246	87811.51	91498.84
247	87811.41	91498.71
248	87809.6	91496.56
249	87808.24	91494.91
250	87808.47	91494.24
251	87812.05	91484.12
252	87818.8	91486.02
253	87829.72	91489.09
254	87829.57	91489.7
255	87828.24	91494.49
256	87828.2	91494.65
257	87828.18	91494.81
258	87828.17	91494.98
259	87828.17	91495.14
260	87828.19	91495.31
261	87828.26	91495.63
262	87828.32	91495.78
263	87828.39	91495.93

264	87828.47	91496.08
265	87828.57	91496.21
266	87828.67	91496.34
267	87828.78	91496.46
268	87828.91	91496.57
269	87829.04	91496.67
270	87829.18	91496.76
271	87829.33	91496.83
272	87829.48	91496.9
273	87829.64	91496.95
274	87829.8	91496.99
275	87829.96	91497.01
276	87830.13	91497.02
277	87830.29	91497.02
278	87830.46	91497
279	87830.62	91496.97
280	87830.78	91496.93
281	87830.93	91496.87
282	87831.08	91496.8
283	87831.23	91496.72
284	87831.36	91496.62
285	87831.49	91496.52
286	87831.61	91496.41
287	87831.72	91496.28
288	87831.82	91496.15
289	87831.91	91496.01
290	87831.98	91495.86
291	87832.05	91495.71
292	87832.1	91495.55
293	87833.44	91490.7
294	87834.1	91488.07
295	87834.13	91487.91
296	87834.14	91487.74
297	87834.14	91487.58
298	87834.12	91487.41
299	87834.09	91487.25
300	87834.05	91487.09
301	87833.99	91486.93
302	87833.92	91486.78
303	87833.84	91486.64
304	87833.75	91486.5
305	87833.65	91486.37
306	87833.53	91486.25
307	87833.41	91486.14
308	87833.28	91486.04
309	87833.14	91485.96
310	87832.99	91485.88
311	87832.84	91485.82
312	87832.68	91485.76
313	87819.88	91482.17
314	87813.39	91480.35

315	87813.6	91479.77
316	87815.07	91475.63
317	87822.21	91455.41
318	87822.31	91455.16
319	87822.77	91453.86
320	87823.04	91453.06
321	87824.26	91449.5
322	87825.05	91447.21
323	87829.32	91434.73
324	87829.37	91434.57
325	87829.39	91434.41
326	87829.41	91434.24
327	87829.41	91434.08
328	87829.4	91433.91
329	87829.37	91433.75
330	87829.33	91433.59
331	87829.28	91433.43
332	87829.21	91433.28
333	87829.13	91433.13
334	87829.04	91433
335	87828.94	91432.86
336	87828.83	91432.74
337	87828.71	91432.63
338	87827.36	91431.48
339	87827.11	91431.27
1	87824.1	91428.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/4

1	87853.72	91407.82
2	87802.62	91390.37
3	87803.23	91388.51
4	87805.6	91381.43
5	87805.94	91381.39
6	87806.25	91381.34
7	87806.55	91381.27
8	87806.84	91381.18
9	87807.13	91381.07
10	87807.41	91380.95
11	87807.68	91380.81
12	87807.95	91380.65
13	87808.2	91380.48
14	87808.45	91380.29
15	87808.68	91380.08
16	87808.89	91379.87
17	87809.1	91379.63
18	87809.29	91379.39
19	87809.46	91379.14
20	87809.62	91378.87
21	87809.76	91378.6
22	87809.89	91378.32

23	87809.99	91378.03
24	87810.08	91377.74
25	87810.15	91377.44
26	87810.21	91377.13
27	87810.24	91376.83
28	87810.25	91376.52
29	87810.25	91376.21
30	87810.23	91375.9
31	87810.18	91375.6
32	87810.12	91375.3
33	87810.04	91375
34	87809.94	91374.71
35	87809.83	91374.42
36	87809.7	91374.14
37	87809.55	91373.87
38	87809.38	91373.61
39	87809.2	91373.37
40	87809	91373.13
41	87808.79	91372.9
42	87808.57	91372.69
43	87808.33	91372.5
44	87808.08	91372.31
45	87807.82	91372.15
46	87807.55	91372
47	87807.28	91371.87
48	87806.99	91371.75
49	87806.7	91371.65
50	87803.74	91370.75
51	87803.44	91370.67
52	87803.13	91370.61
53	87802.83	91370.57
54	87802.52	91370.55
55	87802.21	91370.54
56	87801.91	91370.56
57	87801.55	91370.6
58	87801.24	91370.65
59	87801	91370.71
60	87800.7	91370.8
61	87800.57	91370.85
62	87800.41	91370.91
63	87800.13	91371.03
64	87799.97	91371.11
65	87799.86	91371.17
66	87799.6	91371.33
67	87799.34	91371.51
68	87799.09	91371.7
69	87798.87	91371.9
70	87798.65	91372.11
71	87798.44	91372.35
72	87798.26	91372.59
73	87798.08	91372.85

74	87797.92	91373.11
75	87797.86	91373.22
76	87797.78	91373.38
77	87797.66	91373.66
78	87797.55	91373.96
79	87794.65	91382.62
80	87777.86	91377.18
81	87777.62	91377.11
82	87777.48	91377.08
83	87777.32	91377.04
84	87777.14	91377.01
85	87776.96	91376.98
86	87776.81	91376.97
87	87776.69	91376.95
88	87776.54	91376.95
89	87776.41	91376.94
90	87776.28	91376.94
91	87776.1	91376.94
92	87775.93	91376.96
93	87775.79	91376.97
94	87775.49	91377.01
95	87775.01	91377.12
96	87774.89	91377.15
97	87774.7	91377.21
98	87774.54	91377.27
99	87774.41	91377.32
100	87774.17	91377.43
101	87774.03	91377.49
102	87773.88	91377.58
103	87773.76	91377.64
104	87773.62	91377.73
105	87773.5	91377.81
106	87773.35	91377.92
107	87773.2	91378.03
108	87773.09	91378.12
109	87772.97	91378.23
110	87772.88	91378.32
111	87772.75	91378.44
112	87772.67	91378.53
113	87772.58	91378.62
114	87772.49	91378.74
115	87772.38	91378.86
116	87772.28	91379
117	87772.18	91379.13
118	87772.1	91379.27
119	87772.03	91379.37
120	87771.88	91379.63
121	87771.77	91379.86
122	87771.71	91380.02
123	87771.63	91380.2
124	87770.96	91382.02

125	87770.86	91382.31
126	87770.78	91382.61
127	87770.72	91382.91
128	87770.67	91383.21
129	87770.65	91383.52
130	87770.64	91383.83
131	87770.66	91384.14
132	87770.69	91384.44
133	87770.74	91384.75
134	87770.81	91385.05
135	87770.9	91385.34
136	87771.01	91385.63
137	87771.13	91385.91
138	87771.27	91386.19
139	87771.43	91386.45
140	87771.6	91386.7
141	87771.79	91386.95
142	87771.99	91387.18
143	87772.21	91387.4
144	87772.44	91387.6
145	87772.68	91387.79
146	87772.94	91387.97
147	87773.2	91388.12
148	87773.48	91388.27
149	87773.76	91388.39
150	87774.05	91388.5
151	87774.34	91388.59
152	87774.64	91388.66
153	87774.94	91388.71
154	87775.25	91388.75
155	87775.56	91388.76
156	87775.86	91388.76
157	87776.17	91388.73
158	87776.48	91388.69
159	87776.78	91388.63
160	87777.08	91388.55
161	87777.37	91388.45
162	87777.65	91388.34
163	87777.93	91388.21
164	87778.2	91388.06
165	87778.46	91387.89
166	87791.58	91392.14
167	87791.51	91392.42
168	87791.46	91392.62
169	87791.43	91392.81
170	87791.41	91392.97
171	87791.4	91393.11
172	87791.39	91393.28
173	87791.38	91393.42
174	87791.38	91393.58
175	87791.39	91393.72

176	87791.39	91393.89
177	87791.41	91394.02
178	87791.42	91394.16
179	87791.45	91394.33
180	87791.5	91394.62
181	87791.54	91394.78
182	87791.63	91395.1
183	87791.74	91395.39
184	87791.86	91395.67
185	87791.95	91395.84
186	87792.07	91396.06
187	87792.14	91396.17
188	87792.2	91396.28
189	87792.33	91396.46
190	87792.4	91396.56
191	87792.52	91396.71
192	87792.61	91396.81
193	87792.72	91396.94
194	87792.81	91397.03
195	87792.92	91397.14
196	87793.04	91397.25
197	87793.17	91397.36
198	87793.54	91397.64
199	87793.65	91397.72
200	87793.78	91397.8
201	87793.93	91397.89
202	87794.04	91397.95
203	87794.2	91398.03
204	87794.32	91398.09
205	87794.48	91398.16
206	87794.59	91398.2
207	87794.76	91398.26
208	87795.82	91398.62
209	87859.75	91420.44
210	87858.67	91424.95
211	87851.6	91450.85
212	87851.53	91451.15
213	87851.48	91451.55
214	87851.46	91451.71
215	87851.46	91451.86
216	87851.45	91452.01
217	87851.45	91452.17
218	87851.46	91452.32
219	87851.47	91452.49
220	87851.48	91452.61
221	87851.51	91452.79
222	87851.53	91452.94
223	87851.56	91453.07
224	87851.59	91453.24
225	87851.63	91453.39
226	87851.67	91453.53

227	87851.72	91453.67
228	87851.79	91453.88
229	87851.91	91454.16
230	87852.02	91454.38
231	87852.1	91454.52
232	87852.18	91454.65
233	87852.25	91454.77
234	87852.43	91455.02
235	87852.56	91455.2
236	87852.64	91455.29
237	87852.77	91455.44
238	87852.86	91455.53
239	87852.98	91455.66
240	87853.12	91455.79
241	87853.27	91455.91
242	87853.41	91456.02
243	87853.6	91456.17
244	87853.86	91456.33
245	87853.96	91456.39
246	87854.13	91456.48
247	87854.24	91456.54
248	87854.41	91456.62
249	87854.52	91456.67
250	87854.69	91456.74
251	87854.9	91456.81
252	87855.09	91456.87
253	87858.57	91457.85
254	87861.2	91448.8
255	87865.5	91450.1
256	87865.68	91449.46
257	87862.58	91448.59
258	87868.37	91427.36
259	87870.53	91418.37
260	87871.05	91416.55
261	87852.72	91411.38
1	87853.72	91407.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/5

1	87804.93	91480.48
2	87804.52	91480.42
3	87804.11	91480.38
4	87803.7	91480.39
5	87803.29	91480.42
6	87802.88	91480.49
7	87802.48	91480.6
8	87802.09	91480.73
9	87801.71	91480.9
10	87801.35	91481.1
11	87801	91481.33
12	87800.68	91481.58

13	87800.38	91481.86
14	87800.1	91482.17
15	87799.85	91482.5
16	87799.62	91482.84
17	87799.43	91483.21
18	87799.26	91483.59
19	87799.13	91483.98
20	87799.03	91484.38
21	87798.97	91484.79
22	87798.93	91485.2
23	87798.94	91485.61
24	87800.01	91508.7
25	87810.27	91514.31
26	87808.92	91485.15
27	87808.89	91484.74
28	87808.82	91484.33
29	87808.72	91483.93
30	87808.58	91483.54
31	87808.41	91483.16
32	87808.21	91482.8
33	87807.98	91482.46
34	87807.73	91482.13
35	87807.45	91481.83
36	87807.14	91481.55
37	87806.82	91481.3
38	87806.47	91481.07
39	87806.1	91480.88
40	87805.72	91480.71
41	87805.33	91480.58
1	87804.93	91480.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/6

1	87689.76	91432.62
2	87689.49	91432.31
3	87689.19	91432.02
4	87688.87	91431.76
5	87688.53	91431.52
6	87688.17	91431.32
7	87687.8	91431.14
8	87687.41	91431
9	87687.02	91430.89
10	87686.5	91430.79
11	87686.19	91430.6
12	87685.82	91430.41
13	87685.44	91430.25
14	87685.05	91430.12
15	87684.64	91430.02
16	87684.24	91429.96
17	87683.82	91429.93
18	87683.41	91429.94

19	87683	91429.98
20	87682.59	91430.05
21	87682.19	91430.16
22	87681.8	91430.3
23	87681.43	91430.47
24	87681.07	91430.67
25	87680.73	91430.9
26	87680.4	91431.16
27	87680.1	91431.45
28	87679.83	91431.75
29	87679.58	91432.08
30	87679.36	91432.43
31	87674.82	91440.3
32	87685.34	91446.05
33	87690.09	91438.42
34	87690.29	91438.06
35	87690.47	91437.69
36	87690.61	91437.3
37	87690.72	91436.91
38	87690.8	91436.5
39	87690.85	91436.09
40	87690.86	91435.68
41	87690.84	91435.26
42	87690.78	91434.85
43	87690.69	91434.45
44	87690.56	91434.06
45	87690.41	91433.67
46	87690.22	91433.31
47	87690	91432.95
1	87689.76	91432.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/7

1	87799.12	91352.69
2	87789.31	91349.61
3	87789.82	91351.91
4	87789.83	91354.95
5	87788.66	91359.23
6	87789.78	91359.59
7	87796.34	91361.69
8	87796.49	91361.56
9	87796.73	91361.27
10	87796.87	91360.97
1	87799.12	91352.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/8

1	87855.38	91401.95
2	87816.58	91391.09
3	87816.03	91390.97
4	87815.44	91390.9

5	87814.84	91390.88
6	87814.25	91390.91
7	87813.67	91390.99
8	87813.13	91391.12
9	87812.65	91391.3
10	87812.22	91391.52
11	87811.89	91391.77
12	87811.65	91392.04
13	87811.5	91392.34
14	87809.25	91399.54
15	87795.06	91394.95
16	87802.99	91392.6
17	87803.48	91392.43
18	87803.9	91392.21
19	87804.24	91391.97
20	87804.48	91391.69
21	87804.63	91391.41
22	87804.75	91391.04
23	87800.91	91389.76
24	87801.34	91388.28
25	87801.01	91388.29
26	87800.43	91388.36
27	87799.88	91388.49
28	87799.39	91388.67
29	87798.96	91388.88
30	87798.62	91389.13
31	87798.37	91389.4
32	87798.22	91389.7
33	87798.11	91390.02
34	87792.97	91391.54
35	87798.49	91373.81
36	87803.7	91375.41
37	87804.24	91375.55
38	87804.81	91375.63
39	87804.99	91375.64
40	87805.55	91373.71
41	87788.12	91368.29
42	87787.89	91368.5
43	87787.7	91368.79
44	87787.61	91369.09
45	87785.48	91385.29
46	87785.13	91385.11
47	87784.65	91384.92
48	87779	91383.25
49	87778.76	91383.17
50	87778.22	91383.04
51	87777.64	91382.96
52	87777.05	91382.94
53	87776.45	91382.96
54	87775.86	91383.03
55	87775.31	91383.16

56	87774.82	91383.33
57	87774.5	91383.49
58	87777.15	91384.22
59	87776.56	91386.39
60	87776.22	91387.63
61	87778.5	91388.31
62	87778.14	91392.45
63	87778.16	91392.7
64	87778.27	91393
65	87778.49	91393.28
66	87778.79	91393.54
67	87779.19	91393.77
68	87779.65	91393.96
69	87784.49	91395.61
70	87777.39	91419.92
71	87777.12	91420.03
72	87776.73	91420.26
73	87776.43	91420.52
74	87776.23	91420.81
75	87776.15	91421
76	87769.33	91443.74
77	87769.29	91444.04
78	87769.36	91444.34
79	87769.53	91444.63
80	87769.8	91444.9
81	87770.05	91445.08
82	87768.46	91450.55
83	87768.42	91450.73
84	87768.45	91451.04
85	87768.58	91451.33
86	87768.82	91451.61
87	87769.14	91451.86
88	87769.55	91452.09
89	87777.66	91455.79
90	87772.41	91467.35
91	87773.76	91468.1
92	87779.05	91470.94
93	87779.44	91470.72
94	87779.76	91470.47
95	87779.98	91470.19
96	87788.35	91456.43
97	87789.48	91456.76
98	87790.02	91456.9
99	87790.65	91456.98
100	87793.31	91448.92
101	87777.47	91443.52
102	87783.79	91421.88
103	87784.39	91421.59
104	87784.72	91421.34
105	87784.96	91421.05
106	87785.1	91420.76

107	87791.67	91397.97
108	87808.08	91403.28
109	87806.32	91408.96
110	87806.28	91409.26
111	87806.35	91409.57
112	87806.51	91409.85
113	87806.78	91410.13
114	87807.1	91410.35
115	87832.59	91425.4
116	87826.57	91444.95
117	87819.44	91442.81
118	87819.39	91442.95
119	87813.65	91441.07
120	87813.54	91441.03
121	87813.39	91440.99
122	87812.84	91440.86
123	87812.21	91440.78
124	87810.9	91444.78
125	87825.27	91449.14
126	87821.3	91462.02
127	87820.6	91464.01
128	87816.69	91476.92
129	87816.65	91477.23
130	87816.72	91477.53
131	87816.96	91477.91
132	87827.33	91489.34
133	87825.84	91494.31
134	87825.87	91494.86
135	87826.3	91493.61
136	87832.16	91495.49
137	87832.28	91495.39
138	87832.53	91495.12
139	87832.67	91494.82
140	87834.3	91489.35
141	87834.33	91488.96
142	87834.23	91488.66
143	87834.03	91488.37
144	87823.65	91476.94
145	87827.13	91465.46
146	87831.1	91466.77
147	87831.63	91466.92
148	87832.2	91467.02
149	87832.79	91467.06
150	87833.39	91467.05
151	87833.98	91466.99
152	87834.53	91466.88
153	87835.05	91466.72
154	87835.5	91466.52
155	87835.87	91466.29
156	87836.16	91466.02
157	87836.35	91465.73

158	87837.5	91461.99
159	87837.72	91462.05
160	87838.26	91462.18
161	87838.83	91462.27
162	87839	91462.28
163	87839.31	91461.19
164	87840.03	91458.71
165	87836.64	91457.68
166	87836.52	91457.64
167	87835.97	91457.52
168	87835.39	91457.45
169	87834.79	91457.43
170	87834.18	91457.46
171	87833.61	91457.55
172	87833.07	91457.68
173	87832.59	91457.86
174	87832.17	91458.08
175	87831.84	91458.33
176	87831.6	91458.6
177	87831.46	91458.9
178	87830.4	91462.39
179	87828.55	91461.78
180	87828.38	91461.69
181	87831.65	91451.08
182	87840.15	91453.66
183	87840.69	91453.8
184	87841.26	91453.88
185	87841.42	91453.89
186	87842.61	91449.79
187	87832.95	91446.88
188	87839.65	91425.16
189	87839.69	91424.88
190	87839.63	91424.58
191	87839.47	91424.29
192	87839.21	91424.01
193	87838.87	91423.77
194	87813.38	91408.72
195	87815.24	91402.7
196	87817.55	91395.33
197	87854.34	91405.63
1	87855.38	91401.95
1	87781.37	91449.04
2	87780.96	91449.43
3	87780.8	91449.72
4	87779.95	91452.16
5	87775.54	91450.14
6	87776.37	91447.33
1	87781.37	91449.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/9

1	87694.18	91325.93
2	87686.05	91333.71
3	87686.66	91333.71
4	87687.07	91333.66
5	87687.48	91333.58
6	87687.88	91333.47
7	87688.26	91333.32
8	87688.64	91333.14
9	87688.99	91332.93
10	87689.33	91332.7
11	87689.65	91332.43
12	87689.94	91332.14
13	87690.21	91331.83
14	87690.46	91331.5
1	87694.18	91325.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/10

1	87852.88	91410.82
2	87853.96	91406.97
3	87803.64	91390.77
4	87803.69	91390.53
5	87803.72	91390.37
6	87803.74	91390.21
7	87803.74	91390.04
8	87803.73	91389.88
9	87803.71	91389.71
10	87803.67	91389.55
11	87803.62	91389.39
12	87803.55	91389.24
13	87803.48	91389.1
14	87803.39	91388.96
15	87803.29	91388.82
16	87803.18	91388.7
17	87803.06	91388.58
18	87802.94	91388.48
19	87802.8	91388.39
20	87802.65	91388.31
21	87802.5	91388.24
22	87802.35	91388.18
23	87802.19	91388.14
24	87802.03	91388.11
25	87801.86	91388.09
26	87801.7	91388.09
27	87801.53	91388.1
28	87801.37	91388.12
29	87801.21	91388.16
30	87801.05	91388.21
31	87800.9	91388.27
32	87800.75	91388.35
33	87800.61	91388.43

34	87800.48	91388.53
35	87800.35	91388.64
36	87800.24	91388.76
37	87800.14	91388.89
38	87800.04	91389.03
39	87799.96	91389.17
40	87799.89	91389.32
41	87799.84	91389.48
42	87799.79	91389.64
43	87799.33	91391.66
44	87799.3	91391.82
45	87799.28	91391.99
46	87799.27	91392.15
47	87799.28	91392.32
48	87799.31	91392.48
49	87799.35	91392.64
50	87799.4	91392.8
51	87799.46	91392.95
52	87799.53	91393.1
53	87799.62	91393.24
54	87799.72	91393.37
55	87799.83	91393.49
56	87799.95	91393.61
57	87800.08	91393.71
58	87800.21	91393.81
59	87800.36	91393.89
60	87800.51	91393.96
61	87800.66	91394.02
1	87852.88	91410.82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/11

1	87826	91497.96
2	87825.84	91497.91
3	87825.68	91497.87
4	87825.51	91497.85
5	87825.35	91497.84
6	87825.18	91497.85
7	87825.02	91497.87
8	87824.86	91497.9
9	87824.7	91497.95
10	87824.54	91498
11	87824.39	91498.07
12	87824.25	91498.16
13	87824.12	91498.25
14	87823.99	91498.36
15	87823.87	91498.47
16	87823.76	91498.6
17	87823.67	91498.73
18	87823.58	91498.87
19	87823.51	91499.02

20	87823.44	91499.17
21	87816.8	91517.87
22	87820.35	91519.81
23	87827.21	91500.51
24	87827.26	91500.36
25	87827.3	91500.19
26	87827.32	91500.03
27	87827.33	91499.87
28	87827.32	91499.7
29	87827.3	91499.54
30	87827.27	91499.37
31	87827.23	91499.21
32	87827.17	91499.06
33	87827.1	91498.91
34	87827.01	91498.77
35	87826.92	91498.63
36	87826.81	91498.5
37	87826.7	91498.39
38	87826.57	91498.28
39	87826.44	91498.18
40	87826.3	91498.1
41	87826.15	91498.02
1	87826	91497.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/12

1	87751.77	91469.88
2	87751.62	91469.81
3	87751.47	91469.75
4	87751.31	91469.7
5	87751.14	91469.67
6	87750.98	91469.65
7	87750.82	91469.64
8	87750.65	91469.65
9	87750.49	91469.67
10	87750.32	91469.71
11	87750.17	91469.75
12	87750.01	91469.81
13	87749.86	91469.89
14	87749.72	91469.97
15	87749.59	91470.07
16	87749.46	91470.17
17	87749.34	91470.29
18	87749.24	91470.42
19	87749.14	91470.55
20	87749.06	91470.69
21	87744.82	91478.54
22	87748.33	91480.46
23	87752.58	91472.59
24	87752.65	91472.45
25	87752.71	91472.29

26	87752.76	91472.13
27	87752.79	91471.97
28	87752.81	91471.81
29	87752.82	91471.64
30	87752.81	91471.48
31	87752.79	91471.31
32	87752.76	91471.15
33	87752.71	91470.99
34	87752.65	91470.84
35	87752.58	91470.69
36	87752.49	91470.55
37	87752.39	91470.41
38	87752.29	91470.29
39	87752.17	91470.17
40	87752.04	91470.06
41	87751.91	91469.97
1	87751.77	91469.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/13

1	87644.39	91383.69
2	87638.26	91377.37
3	87613.31	91401.03
4	87639.6	91379.86
1	87644.39	91383.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/14

1	87814.76	91367.04
2	87814.61	91367.52
3	87789.09	91359.43
4	87776.87	91355.37
5	87774.27	91363.83
6	87769.28	91367.36
7	87768.55	91369.63
8	87762.4	91377.05
9	87751.94	91387.59
10	87747.66	91390.63
11	87794.88	91409.73
12	87776.18	91455.28
13	87786.18	91460.89
14	87782.1	91471.75
15	87787.25	91475.4
16	87785.7	91480.1
17	87782.69	91485.03
18	87776.91	91496.08
19	87780.44	91498
20	87783.26	91495.48
21	87788.45	91493.62
22	87797.68	91494.77
23	87801.24	91492.86

24	87816.52	91498.03
25	87819.23	91496.39
26	87823.98	91497.97
27	87824.75	91498.23
28	87824.38	91499.32
29	87844.2	91505.9
30	87845.9	91499.9
31	87849.2	91490.1
32	87853.52	91475.22
33	87854.29	91475.44
34	87854.66	91474.19
35	87855.9	91474.55
36	87856.96	91470.9
37	87855.72	91470.54
38	87856.13	91469.1
39	87855.37	91468.88
40	87861.2	91448.8
41	87869.67	91416.16
42	87852.72	91411.38
43	87857.09	91395.88
44	87828.6	91387.3
45	87832.39	91373.25
46	87828.91	91372.15
47	87822.9	91370.33
48	87818.84	91369.39
49	87817.79	91369.06
50	87817.94	91368.58
51	87818.09	91368.1
1	87814.76	91367.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/15

1	87869.67	91416.16
2	87861.2	91448.8
3	87865.5	91450.1
4	87874.67	91417.57
1	87869.67	91416.16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/16

1	87825.8	91361.1
2	87770.44	91343.66
3	87760.33	91348.97
4	87759.55	91348.05
5	87736.86	91340.87
6	87727.19	91337.82
7	87707.79	91321.16
8	87703.3	91317.2
9	87684.7	91335
10	87703.6	91354.7
11	87703.8	91357.06

12	87703.5	91359.4
13	87683.1	91378.9
14	87671.8	91388.6
15	87669.1	91386
16	87657.6	91397.3
17	87638.26	91377.37
18	87609.52	91404.62
19	87776.91	91496.08
20	87782.69	91485.03
21	87785.7	91480.1
22	87787.25	91475.4
23	87782.1	91471.75
24	87786.18	91460.89
25	87776.18	91455.28
26	87794.88	91409.73
27	87747.66	91390.63
28	87751.94	91387.59
29	87762.4	91377.05
30	87768.55	91369.63
31	87769.28	91367.36
32	87774.27	91363.83
33	87776.87	91355.37
34	87789.09	91359.43
35	87814.61	91367.52
36	87814.76	91367.04
37	87818.09	91368.1
38	87817.94	91368.58
39	87817.79	91369.06
40	87818.84	91369.39
41	87822.9	91370.33
1	87825.8	91361.1
1	87723.53	91350.47
2	87720.06	91353.77
3	87715.86	91349.4
4	87719.36	91346.06
1	87723.53	91350.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/17

1	87718.68	91345.34
2	87715.19	91348.69
3	87711.93	91351.81
4	87690.48	91329.47
5	87684.7	91335
6	87703.6	91354.7
7	87708.94	91360.24
8	87710.21	91361.14
9	87711.74	91361.46
10	87713.33	91361.17
11	87714.59	91360.35
12	87720.73	91354.47

13	87724.18	91351.16
14	87723.53	91350.47
15	87720.06	91353.77
16	87715.86	91349.4
17	87719.36	91346.06
1	87718.68	91345.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/18

1	87842.35	91488.1
2	87836.17	91486.32
3	87835.9	91486.6
4	87835.75	91486.9
5	87832.91	91495.73
6	87838.98	91497.67
7	87839.08	91497.59
8	87839.34	91497.32
9	87839.49	91497.02
1	87842.35	91488.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/19

1	87780.32	91346.77
2	87772.34	91344.26
3	87764.14	91346.97
4	87760.33	91348.97
5	87759.81	91348.36
6	87759.4	91348.29
7	87759.18	91348.27
8	87757.85	91352.6
9	87758.42	91352.76
10	87759.15	91352.93
11	87759.73	91352.99
12	87760.33	91353.01
13	87760.93	91352.96
14	87761.51	91352.87
15	87762.04	91352.73
1	87780.32	91346.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/20

1	87726.66	91338.95
2	87722.62	91336.83
3	87722.17	91336.62
4	87721.66	91336.47
5	87721.1	91336.36
6	87720.51	91336.3
7	87719.91	91336.29
8	87719.31	91336.34
9	87718.74	91336.43
10	87718.22	91336.58

11	87717.75	91336.77
12	87717.35	91337
13	87717.21	91337.11
14	87700.09	91351.04
15	87703.6	91354.7
16	87703.68	91355.6
17	87720.76	91341.51
18	87722.02	91342.2
19	87722.47	91342.41
20	87723.01	91342.57
1	87726.66	91338.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/21

1	87772.63	91483.47
2	87767.36	91480.59
3	87766.85	91480.88
4	87766.53	91481.15
5	87766.32	91481.45
6	87763.29	91487.2
7	87727.08	91467.8
8	87703.92	91455.2
9	87703.8	91455.13
10	87703.29	91454.92
11	87702.73	91454.77
12	87702.12	91454.66
13	87701.49	91454.61
14	87701.01	91454.61
15	87842.07	91531.68
16	87842.2	91531.26
17	87841.81	91531.24
18	87769.53	91490.8
19	87768.97	91490.44
20	87769.3	91489.8
1	87772.63	91483.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/22

1	87849.4	91507.6
2	87844.2	91505.9
3	87824.38	91499.32
4	87824.75	91498.23
5	87823.98	91497.97
6	87819.23	91496.39
7	87816.52	91498.03
8	87801.24	91492.86
9	87797.68	91494.77
10	87788.45	91493.62
11	87783.26	91495.48
12	87780.44	91498
13	87842.07	91531.68

1	87849.4	91507.6
---	---------	---------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/23

1	87724.65	91335.64
2	87726.16	91336.94
3	87717.98	91345.93
4	87717.89	91346.49
5	87718.35	91347.02
6	87716.91	91348.4
7	87715.98	91347.34
8	87715.83	91346.78
9	87716.08	91345.04
1	87724.65	91335.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/24

1	87772.71	91493.78
2	87738.36	91475.02
3	87746.91	91479.44
4	87770.51	91491.45
5	87772.08	91491.67
6	87772.98	91490.81
7	87773.27	91490.62
8	87775.59	91489.54
9	87776.04	91489.44
10	87780.11	91489.73
11	87799.68	91494.68
12	87802.37	91494.19
13	87803.84	91493.21
14	87805.08	91490.65
15	87808.79	91477.56
16	87809.28	91476.92
17	87811.35	91476.14
18	87811.72	91476.08
19	87816.51	91477.28
20	87821.62	91478.35
21	87823.65	91478.11
22	87824.71	91477.69
23	87825.44	91476.17
24	87834.27	91448.71
25	87836.82	91440.82
26	87814.42	91420.5
27	87806.1	91413.08
28	87805.89	91412.82
29	87805.75	91412.28
30	87808.52	91401.84
31	87810.03	91395.41
32	87809.61	91392.65
33	87809.63	91392.21
34	87812.63	91381.07

35	87818.38	91361.78
36	87800.02	91355.96
37	87767.38	91345.27
38	87770.03	91343.88
39	87800.67	91353.92
40	87820.03	91360.05
41	87820.64	91360.53
42	87820.79	91361.07
43	87820.74	91361.38
44	87814.7	91381.64
45	87811.77	91392.55
46	87812.18	91395.29
47	87812.17	91395.7
48	87810.61	91402.35
49	87808.03	91411.92
50	87815.86	91418.9
51	87838.78	91439.69
52	87838.99	91439.95
53	87839.14	91440.49
54	87839.08	91440.82
55	87836.31	91449.37
56	87827.46	91476.9
57	87826.47	91479
58	87826.04	91479.47
59	87824.3	91480.16
60	87821.7	91480.51
61	87821.35	91480.49
62	87816.04	91479.38
63	87811.78	91478.28
64	87810.71	91478.67
65	87807.12	91491.32
66	87805.65	91494.41
67	87805.28	91494.83
68	87803.38	91496.1
69	87802.97	91496.27
70	87799.83	91496.84
71	87799.38	91496.82
72	87779.86	91491.87
73	87776.24	91491.6
74	87774.33	91492.49
75	87773.18	91493.59
1	87772.71	91493.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/25

1	87759.78	91348.32
2	87760.33	91348.97
3	87761.91	91348.14
4	87756.62	91366.96
5	87752.69	91381.18
6	87752.23	91381.78

7	87751.73	91381.91
8	87739.08	91378.16
9	87738.5	91377.7
10	87738.37	91377.2
11	87738.42	91376.9
12	87742.87	91362.62
13	87744.97	91355.11
14	87733.04	91351.72
15	87730.09	91350.95
16	87728.92	91351.29
17	87720.38	91355.67
18	87719.92	91355.78
19	87719.42	91355.65
20	87719.18	91355.45
21	87716.56	91352.54
22	87716.3	91351.87
23	87716.43	91351.37
24	87716.65	91351.11
25	87717.12	91350.71
26	87720.06	91353.77
27	87720.48	91353.37
28	87728.09	91349.47
29	87729.8	91348.95
30	87730.34	91348.94
31	87733.56	91349.79
32	87746.47	91353.46
33	87747.07	91353.92
34	87747.2	91354.42
35	87744.79	91363.17
36	87740.63	91376.53
37	87751.04	91379.66
38	87754.7	91366.42
1	87759.78	91348.32
1	87772.93	91493.9
2	87753.79	91483.44
3	87770.43	91491.79
4	87772.2	91492.01
5	87773.23	91491.05
6	87773.5	91490.87
7	87775.61	91489.91
8	87776.02	91489.82
9	87779.94	91490.05
10	87784.31	91491.32
11	87799.75	91495.14
12	87802.68	91494.6
13	87804.2	91493.46
14	87805.47	91490.9
15	87809.18	91477.63
16	87809.64	91477.03
17	87811.3	91476.42
18	87811.64	91476.36

19	87816.28	91477.64
20	87821.63	91478.71
21	87823.78	91478.46
22	87825.09	91477.97
23	87825.77	91476.42
24	87834.64	91448.91
25	87837.31	91440.67
26	87815.19	91420.61
27	87806.58	91412.98
28	87806.37	91412.73
29	87806.24	91412.23
30	87808.84	91402.42
31	87810.52	91395.42
32	87810.09	91392.77
33	87810.11	91392.35
34	87813.05	91381.23
35	87818.91	91361.5
36	87800.23	91355.65
37	87767.85	91345.02
38	87770.32	91343.73
39	87800.84	91353.75
40	87820.45	91359.89
41	87821.02	91360.34
42	87821.15	91360.84
43	87814.98	91381.76
44	87812.1	91392.66
45	87812.53	91395.3
46	87812.51	91395.69
47	87810.78	91402.9
48	87808.37	91411.89
49	87816.52	91419.12
50	87839.13	91439.62
51	87839.33	91439.86
52	87839.46	91440.36
53	87839.41	91440.67
54	87836.54	91449.53
55	87827.66	91477.09
56	87826.76	91479.16
57	87826.34	91479.63
58	87824.37	91480.38
59	87821.7	91480.71
60	87821.39	91480.7
61	87815.84	91479.59
62	87811.68	91478.41
63	87810.96	91478.67
64	87807.37	91491.53
65	87805.89	91494.56
66	87805.59	91494.92
67	87803.69	91496.34
68	87803.27	91496.52
69	87799.9	91497.14

70	87799.48	91497.13
71	87783.81	91493.26
72	87779.71	91492.04
73	87776.21	91491.83
74	87774.47	91492.62
75	87773.22	91493.79
1	87772.93	91493.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/26

1	87781.35	91347.1
2	87783.26	91347.7
3	87779.38	91359.16
4	87777.49	91358.52
1	87781.35	91347.1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:1924801:1440/27

1	87759.17	91347.93
2	87759.55	91348.05
3	87760.33	91348.97
4	87762.23	91347.97
5	87778.9	91353.58
6	87779.44	91354.03
7	87779.57	91354.53
8	87779.52	91354.85
9	87778.26	91358.63
10	87776.37	91358
11	87777.31	91355.16
12	87760.73	91349.59
13	87756.09	91365.87
14	87755.63	91366.46
15	87755.13	91366.6
16	87745.1	91363.53
17	87744.54	91363.07
18	87744.4	91362.57
19	87746.48	91354.72
20	87730.16	91350.1
21	87725.42	91352.46
22	87720.78	91354.82
23	87720.32	91354.93
24	87719.82	91354.8
25	87718.8	91353.93
26	87718.6	91353.68
27	87718.46	91353.18
28	87718.63	91352.53
29	87718.86	91352.52
30	87720.06	91353.77
31	87721.92	91352
32	87724.51	91350.68
33	87729.62	91348.13

34	87730.07	91348.03
35	87747.98	91353.07
36	87748.57	91353.52
37	87748.71	91354.02
38	87746.62	91361.9
39	87754.45	91364.34
40	87759.09	91348.03
1	87759.17	91347.93
1	87703.73	91356.27
2	87703.6	91354.7
3	87702.85	91353.92
4	87709.01	91348.11
5	87709.7	91347.84
6	87710.2	91347.98
7	87714.24	91352.04
8	87716.38	91349.94
9	87717.9	91351.53
10	87714.96	91354.47
11	87714.25	91354.76
12	87713.75	91354.63
13	87709.74	91350.59
1	87703.73	91356.27

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
121016538 от 03.05.2024**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2024, поступившего на рассмотрение 03.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121016538			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
Номер кадастрового квартала:		78:40:1924801	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.03.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, дом 1, литера А)	
Площадь, м2:		26607 +/- 57	
Кадастровая стоимость, руб:		33755220.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:40:1924801:1029, 78:40:1924801:1021, 78:40:1924801:1022, 78:40:1924801:1020, 78:40:1924801:1025, 78:40:1924801:1015, 78:40:1924801:1030, 78:40:1924801:1016	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121016538			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Николаевская больница", ИНН: 7819000831, ОГРН: 1027808916926
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:40:1924801:1440-78/011/2021-2 31.03.2021 19:01:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:40:1924801:1440-78/011/2021-1 31.03.2021 19:01:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

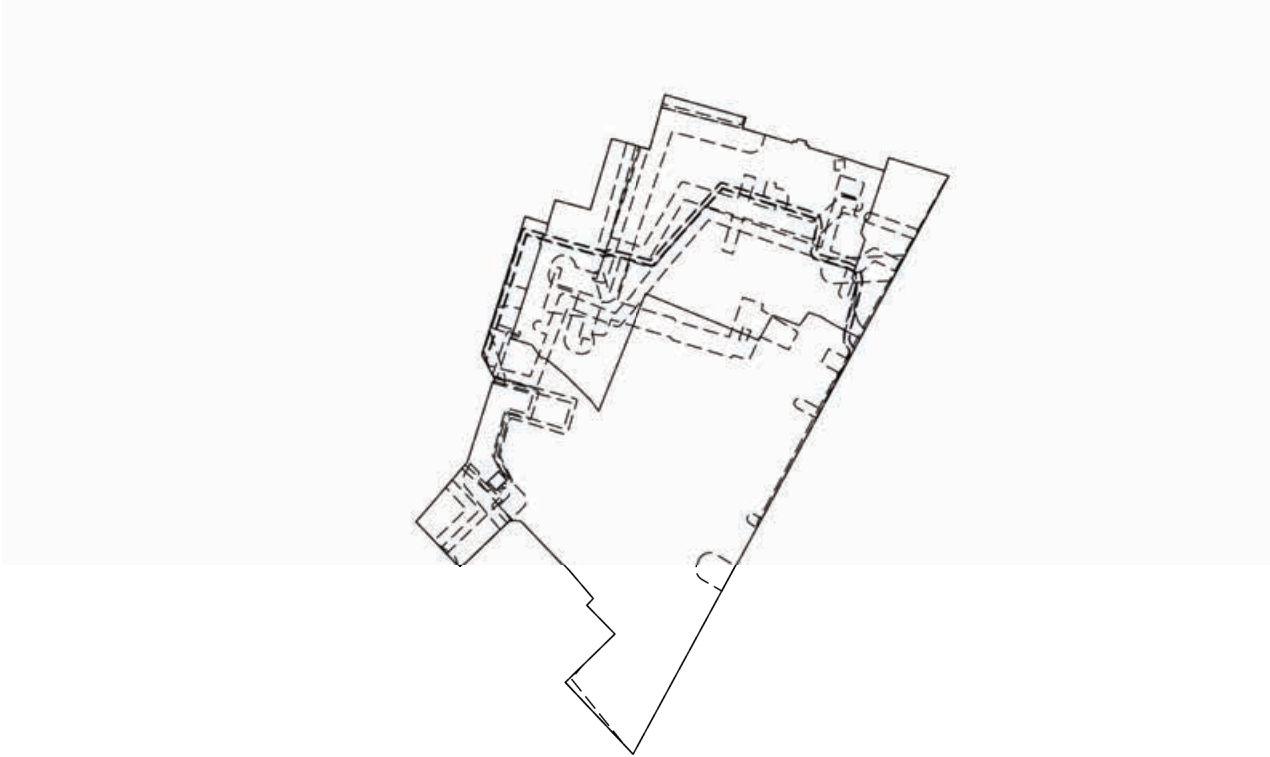
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121016538			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121016538			
Кадастровый номер:		78:40:1924801:1440	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 26.08.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 26.08.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25)) Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июля 2023 г.
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » октября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » марта 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
