



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archo.ru](mailto:admin@archo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«20» августа 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231))**

**Заказчик:** ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс»

г. Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Кривоносовская улица,  
земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231)

2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «10» июля 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «20» августа 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование город Петергоф, Константиновская улица, участок 1А (кадастровый номер: 78:40:1924801:1440)

**Заказчик экспертизы:** ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс»

Юридический / Почтовый адрес: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, пер. Малый, д. 1, оф. 9

ИНН 4705109237

КПП 470501001

ОГРН 1244700006055

Контактный телефон: 640-18-55

Электронная почта: tsvetkova.zsr@gmail.com

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории</b>
----------------------------	--

	<b>материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов

	<p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № 134/07/2024 от 10 июля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16143/24-0-1 от 08 июля 2024 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16143/24-0-1 от 08 июля 2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-42-000-2023-3593-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-50167660 от 19.02.2024.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Балашов А.Е. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть I. Кивеннап-Териоки. (Первомайское-Зеленогорск.) СПб., 1998.

11. Гамченко С. А., 1913. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г. – Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, т. IX.

12. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

14. История Сестрорецка и его окрестностей. Том 2. Сестрорецк и его окрестности в XIX века. Сестрорецк, 2008.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

17. Пышновская О.М., Усыскин Г.С. Зеленогорск. Л., 1978.

18. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива. // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск. 4. СПб., 1997.

19. Сосновский Г.П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. – ИГАИМК, вып. 109, ч.1.

20. Тюников К.В. Курорты Петербурга. 1900-2000. СПб., 2001. Тюников К.В. Териоки-Зеленогорск и окрестности. СПб., 2003.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;

- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Обследуемый земельный участок находится в северо-западной части Курортного района г. Санкт-Петербурга, по адресу: город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) проводилось в июле 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 134/07/2024 от 10 июля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Археологическое изучение исследуемой территории**

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908. Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг.

памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбурггом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

### **История и топонимика исследуемого района**

**Зеленогорск** (до 1948 года – Териоки, Терийоки, от фин. **Terijoki** – Смоляная река) – город в России, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города федерального значения Санкт-Петербурга, климатический курорт на северном берегу Финского залива Балтийского моря.

Первое упоминание о Терийоках относится к 1548 г. Историческое имя «Терийоки» своим происхождением обязано небольшой речушке, которая теперь зовется ручьем Жемчужный. Вероятно, древнее карельское название ее звучало несколько иначе – Тервайоки, что означает «смоляная река». Поскольку рыболовство было основным промыслом коренного населения побережья Финского залива на протяжении как минимум семи веков, рыбаки, жившие в устье этого ручья, с давних времен имели здесь смолокурни и смолили свои лодки.

В 1721 г. по Ништадтскому миру новая граница между Россией и Швецией была установлена северо-западнее Выборга, вследствие чего Терийоки, вошедшие в Выборгскую губернию, оказались в составе Российской империи.

В 1809 г. к Российской империи была присоединена вся территория Финляндии, сохранившая при этом полученный еще в 1581 г. особый государственно-правовой статус Великого княжества Финляндского. В 1811 г. указом императора Александра I Выборгская губерния была возвращена в состав автономного Финляндского княжества.

В середине 1860-х гг. Терийоки ещё оставались отдалённой деревней Кивеннапской волости, хотя здесь уже насчитывалось шесть десятков домов (дворов). По свидетельству современников «это была лесная глушь, где иногда медведи задирали скотину». Начавшееся в 1868 г. строительство Финляндской железной дороги (линии Риихимяки – Выборг – Петербург) стало важнейшим фактором превращения Терийок в одно из самых популярных дачных мест Карельского перешейка (Балашов А.Е., СПб., 1998. С. 110; Тюников К.В., СПб., 2003. С. 11-12).

Регулярное движение поездов между Петербургом и Выборгом началось в сентябре 1870 г. Поезда шли и дальше через Рихимяки на Гельсингфорс (Хельсинки). Протянувшаяся через весь Карельский перешеек Финляндская железная дорога стала мощным фактором, превратившим непригодные для сельскохозяйственной деятельности прибрежные территории в дачную зону отдыха для обеспеченных слоев петербургского общества. В конце XIX в. вдоль всей дороги развернулось дачное строительство. В этот процесс было вовлечено практически все местное население, многие земли у местных крестьян скупили под строительство дач предприимчивые горожане.

Первый план строительства и благоустройства дач в Терийоках был разработан в 1888 г. Через два года создается Общество дачевладельцев и план пересматривается. Третий вариант плана был принят Обществом в 1907 г. Но, несмотря на проекты и благие пожелания, развивались Терийоки стихийно. Основной целью состоятельных пайщиков Общества было лишь одно - извлечение наибольшей прибыли. И менее всего их беспокоили условия, в которых существовали местные жители.

В первые годы XX в. численность терийокского населения возросла до 3500 жителей, а в летнее время сюда приезжало до 55 000 дачников. К 1908 г. только в поселке Терийоки было 1 400 дач. Между Терийоки и Райвола, в 4,5 км от станции Терийоки, возникла в 1908 г. платформа Тюрисевя. И около неё тоже стали расти дачи. Петербуржец инженер Орловский купил здесь большие площади земли. Его имение «Каунистойвола» («Место красивых надежд»), простиравшееся по обе стороны железной дороги, было оформлено как дачный поселок (Тюников К.В., СПб., 2001. С. 60-80; Тюников К.В., СПб., 2003. С. 14-34, 44, 60).

В 1910 г. Терийокская община выделяется из Кивеннапского прихода и становится самостоятельной. После отделения от волости Кивеннапа Терийоки стал центром одноименной волости. В 1911 г. территория прихода занимала площадь 46 квадратных километров. Она вытянулась вдоль Финского залива на 15 километров и в ширину до 5 километров. В состав нового прихода вошли поселки Оллила, Куоккала, Келломаки с населением почти 19 тысяч жителей. «Под общим названием община Терийоки, - рекламировал один из путеводителей, - разумеется огромная,

униженная дачами береговая полоса, верст на 20, и полоса эта с каждым годом увеличивается». Если в начале XX в. в Терийоках насчитывалось 23 улицы, то через короткое время их стало уже 44, не считая переулков. Центр новой волости – Терийоки из заштатного поселка превращается в курортный город. Увеличивается число рабочих и служащих разных профессий, живущих здесь. Открываются почта, телеграф и телефонная станция. Вместо калильных фонарей зажглись в магазинах и некоторых дачах электрические лампочки. В 1913 г. в Терийоках торговали 84 русских и финских магазина, мелочных лавок (Пышновская О.М., Усыскин Г.С., Л., 1978. С. 7-17).

Вышеприведенные сведения об освоении территории Терийокской волости содержат практически всю ныне доступную информацию по данному вопросу. Они позволяют сделать лишь общий вывод о том, что период с 1870 по 1917 г. стал временем расцвета небольшой финской деревни, превратившейся в течение нескольких десятилетий в крупнейшую дачно-курортную пригородную зону Петербурга. Конкретные материалы по правилам землеотвода и застройки дачных участков отсутствуют. Это обстоятельство объясняется тем, что земли, расположенные севернее реки Сестры, принадлежали Финляндии, пользовавшейся значительными правами автономии. Все делопроизводство здесь велось на финском языке, а главным административным центром являлся Выборг, откуда осуществлялся надзор за строительством во всех дачных поселках, там же находились учреждения, ведавшие обязательным страхованием недвижимого имущества. Во время Великой Отечественной войны уцелевшие архивы, связанные с историей освоения этих мест, были перевезены в город Миккеле, где до настоящего времени они для исследователей не доступны. По этой причине история дачного строительства, развернувшегося в этот период на территории поселков, вошедших в состав Терийокской волости, до сих пор не изучена.

Единственной научной публикацией, посвященной анализу архитектурных достопримечательностей северного побережья Финского залива, является статья С. А. Симкиной, опубликованная в 1997 г. в сборнике КГИОП. Несмотря на сравнительно небольшой объем, ее работа представляет универсальное исследование, в которое до сих пор не внесено никаких существенных дополнений или исправлений.

Рассматривая период рубежа XIX-XX столетий С.А. Симкина отметила: «В пригородное дачное строительство была вписана совершенно новая страница, неповторимая и неожиданная. Тогдашним зодчим удалось органично сочетать традиции народной деревянной архитектуры с понятием дачного дома 1860-1870-х годов и новейшими достижениями модерна. В лучших постройках, расположенных на побережье Финского залива, полноценно отразились лучшие качества петербургской архитектурной школы, достигшей к тому времени своего расцвета. В

большинстве своем об авторах многих оригинальных и высокохудожественных произведений ничего неизвестно, история не сохранила имена их создателей, и творения их, постепенно ветшая, отходят в небытие.

Строительство загородных домов–дач имело свои существенные особенности. Здесь, с одной стороны, всегда была возможность для большей свободы творчества – дома, стоящие отдельно друг от друга на большом расстоянии (вписанные в ландшафт), позволяли работать не только над лицевыми фасадами, как в городских доходных домах, но и над каждым в отдельности. В отличие от городских особняков эти дачи были в основном деревянными, а свойства материала зачастую диктовали и определенные объемно-пластические решения» (Симкина С.А., СПб., 1997. С. 335-337, 345).

31 декабря 1917 г. Совет Народных Комиссаров признал де-юре независимость Финляндии. По Тартусскому (Юрьевскому) мирному договору 1920 г. стороны договорились, что советско-финляндская граница будет соответствовать прежней границе Великого княжества Финляндского. Таким образом, Терийоки остались в составе Финляндии. Значительная часть зданий оказалась лишенной своих прежних хозяев и стала собственностью финляндского государства. Постепенно их передали финским семьям, нуждавшимся в жилье. Впрочем, в поселке также оставалось и русское население. Распродажа бывших русских дач, оставшихся без своих хозяев, началась в 1920-е гг. По сведениям, опубликованным А.Е. Балашовым, таких дач оказалось около 800. Почти 600 из них были проданы, 200 зданий перевезли в Ярвенпя (под Хельсинки) (Балашов А.Е., СПб., 1998. С. 110; Тюников К.В., СПб., 2003. С. 107- 108, 111-117).

В 1930-е гг. финское государство начало оказывать содействие возрождению курортной зоны на Терийокском побережье. Многие уцелевшие русские дачи были тогда восстановлены и реконструированы под пансионаты. Вскоре курорт Терийоки снова завоевал популярность в Финляндии. К 1939 г. в центральной части Терийок (Кэскикюля) проживало чуть больше 100 землевладельцев, имевших собственные дома. Там же находились многочисленные общественные здания: библиотека, издательство, полиция, почта, казино, 2 банка, 7 гостиниц, 3 учебных заведения, 2 больницы, 2 аптеки, стадион, Дом Союза рабочих, Дом Союза женщин, Дом шницкоровской организации и офицерское собрание. В Оллинпя имелось 130 собственников, 3 магазина, ресторан, гостиница и школа. В Кэкокосенпя было такое же количество личных имений, 4 магазина и школа с учительским общежитием. В Койвикко находилось около 140 участков, русская и финская школы, больница, аптека, 6 магазинов, карамельный заводик и гостиница (Тюников К.В., СПб., 2003. С. 108-125).

В начале «Зимней войны» 1939 - 1940 гг. большинство жителей волости Терийоки выехали в эвакуацию. 26 июня 1941 г., спустя 4 дня после нападения

Гитлера, Финляндия также объявила Советскому Союзу войну. 31 августа 1941 г. финские войска достигли старой границы на Карельском перешейке. Линия фронта на Карельском перешейке стабилизировалась к 6 сентября 1941 г. и на этом плацдарме на 3 года воцарилась относительная тишина. В тыловые районы начали возвращаться карельские беженцы. Военные действия при наступательной операции советских войск в 1944 г. нанесли серьезный ущерб поселку. Пригодной для жилья оказалась лишь сотня зданий. В них было переселено 360 семей рабочих. Вскоре повсеместно развернулись работы по восстановлению разрушенного хозяйства.

По окончанию советско-финляндской войны в Терийоки начали прибывать переселенцы из различных областей и краев советской страны. Коренных жителей в поселке не осталось. Уже в 1945 г. по решению ВЦСПС в Терийоках в уцелевших и наскоро отремонтированных дачах начинают открывать первые дома отдыха и санатории.

В 1946 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР создается Курортный район Ленинграда с центром в городе Терийоки. В район вошли поселки Оллила, Куоккала, Тулокас, Луутахянтя, Келломьяки, Тюрисевя, Ваммелсуу, Ванхасаха, Метсякюля, Лаутаранта и Пухтула. Правительственным постановлением от 1 октября 1948 г. город Терийоки переименовывается в Зеленогорск. Остальные населенные пункты такие были переименованы.

В 1950-х гг. развернулись широкомасштабные работы по капитальному строительству и благоустройству города. На главной улице – проспекте Ленина были построены здания почты, банка, аптеки, поликлиники, продовольственных и промтоварных магазинов. При этом никаких градостроительных планировочных изменений фактически не было привнесено. Новые здания строились на месте снесенных старых. Новые жилые усадебные дома как на частновладельческих, так и на отведенных под здравницы территориях строились вперемежку с сохранившимися дачными домами конца XIX – начала XX в. (Пышновская О.М., Усыскин Г.С., Л., 1978. С. 126-188).

К середине 1980-х гг. город, раскинувшийся на трех береговых террасах, неузнаваемо преобразился. При этом контраст между фрагментами старой дореволюционной застройки и достаточно грубо вторгшимися в живописный ландшафт произведениями советской архитектуры, значительно смягчался обширными участками лесного массива. Сосновые деревья на территориях многочисленных курортов, пансионатов, домов отдыха и пионерских лагерей, занявших почти всю прибрежную полосу Финского залива к западу и востоку от центральной части города, бережно сохранялись. Индивидуальная застройка личных усадебных участков повсеместно уплотнялась, но и здесь за редким исключением уцелело значительное количество старовозрастных деревьев.

Период 1990-х гг. ознаменовался утратой большого числа объектов историко-культурного наследия. Здравницы, ранее принадлежавшие обанкротившимся в период перестройки и передела собственности ленинградским предприятиям, почти на десять лет оказались бесхозными. Имущество бывших ведомственных пионерских лагерей и домов отдыха разворовывалось, старые деревянные дома гибли в пожарах, или бревенчатые конструкции сгнивали в результате многолетнего отсутствия надлежащей эксплуатации, оставаясь без отопления с разбитыми стеклами и протекавшими крышами.

В 1989 году образован Зеленогорский район с посёлками от Репино до Смолячково, Сосновой Поляны, Сопки и Решетниково. Административный центр – город Зеленогорск. 5 июня 1989 года принято решение Исполкома Ленсовета о передаче православной церкви Казанской иконы Божьей Матери верующим.

В 1994 году Зеленогорский район был упразднён и включён в состав Курортного района Санкт-Петербурга. В 1997 году Зеленогорск получил статус отдельного городского муниципального образования в составе объединённого Курортного района.

В 1998 году Лютеранская кирха возвращена верующим – Церкви Ингрии. В 2001-2002 годах по проекту архитектора А. В. Васильева и инженера Е. М. Гришиной здание церкви было полностью отреставрировано с воссозданием колокольни. 31 июля 2004 года у кирхи открыт памятник Примирения, работа скульптора Арсена Аветисяна. 26 июля 2008 года в зеленогорском парке открыт памятник уроженцу Зеленогорска Народному артисту СССР Г. Вицину (скульптор Ю. Кряквин).

В 2008 году в Зеленогорске открыты новые яхт-клуб и психоневрологический интернат.

### **Анализ исторических карт**

На картах конца XVIII в. территория исследуемого участка расположена к югу от деревни Пухтула, в лесном массиве, к северу от акватории Финского залива.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года к югу от границ участка обследования указана деревня Терийоки.

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г. к югу от участка обследования изображена железная дорога, идущая вдоль побережья Финского залива.

На военно-топографической карте Санкт-Петербурга Выборгской губернии 1868 г. территория участка обследования расположена в низине, болотистой местности севернее деревни Терийоки.

На картах и планах начала-конца XX в. территория участка обследования попадает на хозяйственные угодья жителей деревни Терийоки. Каких-либо строений непосредственно на самом участке нет.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в 1721 г. по Ништадтскому миру новая граница между Россией и Швецией была установлена северо-западнее Выборга, вследствие чего Терийоки, вошедшие в Выборгскую губернию, оказались в составе Российской империи;
- по Тартусскому (Юрьевскому) мирному договору 1920 г. стороны договорились, что советско-финляндская граница будет соответствовать прежней границе Великого княжества Финляндского. Терийоки остались в составе Финляндии;
- по окончании советско-финляндской войны в Терийоки начали прибывать переселенцы из различных областей и краев советской страны;
- по окончании советско-финляндской войны в Терийоки начали прибывать переселенцы;
- в 1945 г. по решению ВЦСПС в Терийоках в уцелевших и наскоро отремонтированных дачах начинают открывать первые дома отдыха и санатории;
- в 1946 году Терийоки был присвоен статус города, а в 1948 году он получил своё современное название – Зеленогорск;
- территория участка обследования сохранила статус дачного пригорода вплоть до настоящего времени.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была

разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 8 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор

телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Земельный участок по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Площадь участка составляет 1,3 га.

Участок обследования имеет форму многоугольника, расположенного на окраине жилой частной застройки на северо-западе города Зеленогорск. Он ограничен улицей Кривоносковской с юга, жилыми домами с востока, лесной просекой с запада и лесным массивом с севера.

Участок обследования полностью расположен в лесной зоне с произрастающими в ней деревьями: сосна, ель, береза. Встречаются как крупные, так и молодые деревья, образующие труднопроходимые заросли. Лесная подстилка представлена черничником, мхами, луговой травой. Территория всего участка обследования имеет среднюю степень заболоченности, проходимую в сухую погоду. По всей территории расположены оросительные рвы и канавы шириной до 3 м, заполненные водой. Встречаются выворотни и поваленные деревья.

Высотные отметки на участке обследования в среднем составляют 30,26-30,69 м.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 8 разведывательных археологических шурфа размером 1х1 м и общей площадью 8 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в юго-западной, западной, центральной, юго-восточной, восточной, северной и центральной частях участка обследования.

### Шурф № 1

Площадь	1х1 м
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дёрн с корнями деревьев, мощность до 24-26 см;</li> <li>• Серый песок – материк на гл. 24-26 см от дневной поверхности</li> </ul>
Расположение	Шурф 1 расположен в юго-западной части территории обследования, в 92 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносковская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев

Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф № 2

Площадь	1x1 м
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 24 см;</li> <li>2. Серый песок – материк на гл. 24 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 2 расположен в западной части территории обследования, в 100 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф № 3

Площадь	1x1 м
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 26-30 см;</li> <li>2. Серый песок – материк на гл. 26-30 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 3 расположен в центральной части территории обследования, в 85 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф № 4

Площадь	1x1 м
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 36-38 см;</li> <li>2. Серый песок – материк на гл. 36-38 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 4 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 66 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф № 5

Площадь	1x1 м
---------	-------

Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 30-32 см;</li> <li>2. Серый песок – материк на гл. 30-32 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 5 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 47 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносковская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф № 6

Площадь	1x1 м
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 24-26 см;</li> <li>2. Серо-коричневый песок с ожелезнением – материк на гл. 24-26 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 6 расположен в восточной части территории обследования, в 32 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносковская, д. 65А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф № 7

Площадь	1x1 м
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дёрн, мощность до 24-26 см;</li> <li>2. Серо-коричневый песок – материк на гл. 24-26 см от дневной поверхности</li> </ol>
Расположение	Шурф 7 расположен в восточной части территории обследования, в 56 м на северо-восток от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносковская, д. 65А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

### Шурф № 8

Площадь	1x1 м
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дёрн, мощность до 28-30 см;</li> <li>2. Серо-коричневый ожелезненный песок – материк на гл. 28-30 см от дневной поверхности</li> </ol>

Расположение	Шурф 8 расположен в северной части территории обследования, в 77 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносковская, д. 65А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Таким образом, на основании полученных в результате полевых археологических работ данных, можно сделать вывод, что в пределах участка обследования, в границах шурфов №№ 1-8 были выявлены характерные для пригорода Санкт-Петербурга лесные почвы.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16143/24-0-1 от 08 июля 2024 г.) земельный участок по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231).

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 134/07/2024 от 10 июля 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16143/24-0-1 от 08 июля 2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-42-000-2023-3593-0.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-50167660 от 19.02.2024.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 13.08.2024.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«20» августа 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 134/07/2024 от  
10 июля 2024 года**

Приложение №1  
к Договору № 134/07/2024  
от 10.07.2024 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231)**

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231)

1.2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Ранта Резиденс»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Курортный район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-16143/24-0-1 от 08.07.2024

1.7. Площадь земельного участка: 1,3 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231)

### **3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### **4. Состав работ**

#### **Первый этап:**

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
  - 4.3. Археологическое обследование участка:
    - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
    - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
    - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
    - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 8 шурфов.
    - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
    - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
    - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
    - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
    - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
    - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
    - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
    - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
    - 4.3.13. Ведение полевой документации.
  - 4.4. Камеральные работы.
    - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
    - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
    - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
    - 4.4.4. Зарисовка находок.
    - 4.4.5. Фотографирование находок.При необходимости:
    - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
    - 4.4.7. Определение зерен и семян.
    - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
    - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
    - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
    - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
    - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
    - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
  - 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
  - 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
  - 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
  - 4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

## 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Директор ООО «Специализированный застройщик «Ранта Резиденс»

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ Д.Е. Канунников /  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Н.Ф. Соловьева /  
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: 5fe6337e-862e-4cf9-8c83-b6f60e71cf4e	02 C3 CD BE 00 91 B0 C4 AD 44 2E 37 A3 76 58 DA B1 действителен с 04.10.2023 11:24 по 28.04.2038 13:12	10.07.2024 Подпись верна Доверен
Получатель	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАНТА РЕЗИДЕНС" КАНУННИКОВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	02 2E 5E E7 00 37 B1 32 AD 48 80 7F 44 BF E0 E9 8E действителен с 18.03.2024 13:52 по 18.06.2025 14:02	11.07.2024 Подпись верна

Идентификатор документа: Prilozhenie1\_k\_Dogovoru\_134-07-2024\_Ranta\_Resident\_Zelenogorsk\_Krivoosovskaya42\_288

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-16143/24-0-1 от  
08 июля 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«Ранта Резиденс»  
Канунникову Д.Е.**

**[tsvetkova.zsr@gmail.com](mailto:tsvetkova.zsr@gmail.com)**

**№01-43-16143/24-0-1 от 08.07.2024**

№ 01-43-16143/24-0-0 от 05.07.2024

На № 381 от 05.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест»** по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а** (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом<sup>32</sup> государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_ . \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс»**

### **ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231)**

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2024

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 08 » августа 2024 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 90 МЕСТ, СОВМЕЩЕННОЕ С  
НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ НА 100 МЕСТ» ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК, КРИВОНОСОВСКАЯ УЛИЦА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК 42А (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:38:2253102:1231)

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

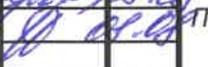
Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск,  
Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер:  
78:38:2253102:1231)  
Основание: Договор № 134/07/2024 от 10 июля 2024 года  
Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 7
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-44
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 45-93

Подп. и дата					134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Лит	Лист	Листов
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.				
Инв. № подл	Разраб.	Соловьева Н.Ф.			Полный научно-технический отчет	ИИМК РАН		
	Прав.	Субботин А.В.						
	Утв.	Соловьева Н.Ф.						
Подп. и дата								
Инв. № дубл.								
Взам. инв. №								
Подп. и дата								

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,  
М.Н.С.

К. С. Роплекар (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической  
справки и картографического  
материала)

Соисполнители:

лаборант

А. Г. Раззак

лаборант

Ю. Г. Раззак

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

3

## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 96 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 44 стр. текста, 96 рис., 12 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Курортный район, Зеленогорск, Кривоносковская улица, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** июль 2024 года, г. Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231).

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № 134/07/2024 от 10 июля 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО Специализированный застройщик «Ранта Резиденс».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка,

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						4
Инв. № дубл.						134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
						№ докум.
						Подп.
						Дата

заложены 8 шурфов размерами 1x1 м общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

### **Обоснование количества заложённых археологических шурфов.**

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 8 археологических шурфов (размер одного шурфа – 1x1 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

отсутствуют. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
				Лист
				6

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	8
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	10
ВВЕДЕНИЕ .....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	14
1.1. Археологическое изучение исследуемой территории .....	14
1.2. История и топонимика исследуемого района .....	15
1.3. Анализ исторических карт .....	22
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	24
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	27
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	35
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	37
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	94
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	95

Имя, № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С			
					Лит	Лист	Листов	
					Разраб.	Соловьева Н.Ф.		
					Прав.	Субботин А.В.	7	96
					Утв.	Соловьева Н.Ф.		
					Полный научно-технический отчет			
					ИИМК РАН			

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

8

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				9

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №						Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата						Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			10	

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИГАИМК – Известия Государственной академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
					11	

## ВВЕДЕНИЕ

В июле 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 134/07/2024 от 10 июля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО Специализированный застройщик «Ранта-Резиденс», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-16143/24-0-1 от 08 июля 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 15-48), заложены 8 археологических шурфов размерами 1x1 м и общей площадью 8 кв. м (рис. 49-96). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

13

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в северо-западной части Курортного района г. Санкт-Петербурга, по адресу: город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) (рис. 1-3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,3 Га.

### 1.1. Археологическое изучение исследуемой территории

Археологическое изучение памятников древности на территории современного Курортного района Санкт-Петербурга насчитывает уже более ста лет.

В 1904 г. у деревни Редикуль был найден клад медных монет первой половины XVIII в. (Случайные находки, 1907. С. 108-110).

Первые археологические раскопки здесь связаны с именем С.С. Гамченко. Начиная с 1905 г. он обследовал окрестности г. Сестрорецк. В результате работ было открыто 19 групп насыпей, получивших название «Сестрорецкие курганы» и, по-видимому, являвшиеся углежогными кучами позднесредневекового и Нового времени (Гамченко, 1908. Он же, 1913. С. 63-162, Сорокин, 2009. С. 30).

В ходе этих же исследований к северу от Сестрорецкого разлива в урочище Сосновая гора была открыта неолитическая стоянка (Гамченко, 1908). После этого открытия на берегах Сестрорецкого Разлива было найдено еще несколько стоянок и местонахождений эпохи неолита и раннего металла. Первая из них (современное название Сестрорецкий Разлив б) была обнаружена в 1915 г. А.П. Штакельбергом. В 1920 г. памятник был обследован В.П. Виттенбургом и А.И. Сумолайненом, а в 1921 г. Б. Ф. Земляковым (Земляков, 1941. С. 42, 49; Гурина, 1961. С. 415-434).

В 1916 г. М.Я. Руденским и Г.П. Сосновским на восточном берегу Сестрорецкого Разлива была открыта стоянка Тарховка. В 1917 и в 1918 гг. памятник обследовался этими же исследователями, а 1921 г. - Б.Ф. Земляковым (Сосновский, 1935. С. 27; Гурина, 1961. С. 422-430).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
	Инва. № подл.										14

В 1922 г. у северной оконечности пос. Ольгино П.В. Виттенбургом была открыта стоянка Лахта. В 1923 г. она была обследована Б.Ф. Земляковым и А.А. Спицыным. В ходе этого обследования на площади 32 кв. м произведены раскопки. Мощность культурного слоя составляла 0,4 м (Гурина, 1961. С. 502-506; Лапшин, 1995. С. 175. №1665; Сорокин, 1996. С. 38. Герасимов, 2003. С. 15).

В 1933 г. во время ремонта плотины на р. Сестре были открыты стоянки Сестрорецкий Разлив 1-5. Обследования проводили Г.П. Сосновский и Б.Ф. Земляков (Сосновский, 1935. С. 23-27, Земляков, 1941. С. 158-168). В 1934 г. Б.Ф. Земляковым была открыта стоянка Глиняный ручей. В 1958 – 1959 гг. стоянку обследовала Н.Н. Гурина (Гурина, 1961. С. 430-434).

В 1995 – 1996 гг. и в 1998 – 1999 гг. разведки в районе оз. Сестрорецкий Разлив проводила Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под руководством П. Е. Сорокина, включавшие подводные работы. В работах принимали участие Д. В. Герасимов и В.И. Тимофеев (Сорокин, 1996. С. 39, 44-45; Герасимов, 2003. С. 17; Плоткин, 2005. С. 33-34).

## 1.2. История и топонимика исследуемого района

**Зеленогорск** (до 1948 года – Териоки, Терийоки, от фин. **Terijoki** – Смоляная река) – город в России, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города федерального значения Санкт-Петербурга, климатический курорт на северном берегу Финского залива Балтийского моря.

Первое упоминание о Терийоках относится к 1548 г. Историческое имя «Терийоки» своим происхождением обязано небольшой речушке, которая теперь зовется ручьем Жемчужный. Вероятно, древнее карельское название ее звучало несколько иначе – Тервайоки, что означает «смоляная река». Поскольку рыболовство было основным промыслом коренного населения побережья Финского залива на протяжении как минимум семи веков, рыбаки, жившие в устье этого ручья, с давних времен имели здесь смолокурни и смолили свои лодки.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В 1721 г. по Ништадтскому миру новая граница между Россией и Швецией была установлена северо-западнее Выборга, вследствие чего Терийоки, вошедшие в Выборгскую губернию, оказались в составе Российской империи.

В 1809 г. к Российской империи была присоединена вся территория Финляндии, сохранившая при этом полученный еще в 1581 г. особый государственно-правовой статус Великого княжества Финляндского. В 1811 г. указом императора Александра I Выборгская губерния была возвращена в состав автономного Финляндского княжества.

В середине 1860-х гг. Терийоки ещё оставались отдалённой деревней Кивеннапской волости, хотя здесь уже насчитывалось шесть десятков домов (дворов). По свидетельству современников «это была лесная глушь, где иногда медведи задирали скотину». Начавшееся в 1868 г. строительство Финляндской железной дороги (линии Риихимяки – Выборг – Петербург) стало важнейшим фактором превращения Терийок в одно из самых популярных дачных мест Карельского перешейка (Балашов А.Е., СПб., 1998. С. 110; Тюников К.В., СПб., 2003. С. 11-12).

Регулярное движение поездов между Петербургом и Выборгом началось в сентябре 1870 г. Поезда шли и дальше через Рихимяки на Гельсингфорс (Хельсинки). Протянувшаяся через весь Карельский перешеек Финляндская железная дорога стала мощным фактором, превратившим непригодные для сельскохозяйственной деятельности прибрежные территории в дачную зону отдыха для обеспеченных слоев петербургского общества. В конце XIX в. вдоль всей дороги развернулось дачное строительство. В этот процесс было вовлечено практически все местное население, многие земли у местных крестьян скупили под строительство дач предприимчивые горожане.

Первый план строительства и благоустройства дач в Терийоках был разработан в 1888 г. Через два года создается Общество дачевладельцев и план пересматривается. Третий вариант плана был принят Обществом в 1907 г. Но, несмотря на проекты и благие пожелания, развивались Терийоки стихийно. Основной целью состоятельных пайщиков Общества было лишь одно -

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

извлечение наибольшей прибыли. И менее всего их беспокоили условия, в которых существовали местные жители.

В первые годы XX в. численность терийокского населения возросла до 3500 жителей, а в летнее время сюда приезжало до 55 000 дачников. К 1908 г. только в поселке Терийоки было 1 400 дач. Между Терийоки и Райвола, в 4,5 км от станции Терийоки, возникла в 1908 г. платформа Тюрисевя. И около неё тоже стали расти дачи. Петербуржец инженер Орловский купил здесь большие площади земли. Его имение «Каунистойвола» («Место красивых надежд»), простиравшееся по обе стороны железной дороги, было оформлено как дачный поселок (Тюников К.В., СПб., 2001. С. 60-80; Тюников К.В., СПб., 2003. С. 14-34, 44, 60).

В 1910 г. Терийокская община выделяется из Кивеннапского прихода и становится самостоятельной. После отделения от волости Кивеннапа Терийоки стал центром одноименной волости. В 1911 г. территория прихода занимала площадь 46 квадратных километров. Она вытянулась вдоль Финского залива на 15 километров и в ширину до 5 километров. В состав нового прихода вошли поселки Оллила, Куоккала, Келломьяки с населением почти 19 тысяч жителей. «Под общим названием община Терийоки, - рекламировал один из путеводителей, - разумеется огромная, унизанная дачами береговая полоса, верст на 20, и полоса эта с каждым годом увеличивается». Если в начале XX в. в Терийоках насчитывалось 23 улицы, то через короткое время их стало уже 44, не считая переулков. Центр новой волости – Терийоки из заштатного поселка превращается в курортный город. Увеличивается число рабочих и служащих разных профессий, живущих здесь. Открываются почта, телеграф и телефонная станция. Вместо каменных фонарей зажглись в магазинах и некоторых дачах электрические лампочки. В 1913 г. в Терийоках торговали 84 русских и финских магазина, мелочных лавок (Пышиновская О.М., Усыскин Г.С., Л., 1978. С. 7-17).

Вышеприведенные сведения об освоении территории Терийокской волости содержат практически всю ныне доступную информацию по данному вопросу. Они позволяют сделать лишь общий вывод о том, что период с 1870 по 1917 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

стал временем расцвета небольшой финской деревни, превратившейся в течение нескольких десятилетий в крупнейшую дачно-курортную пригородную зону Петербурга. Конкретные материалы по правилам землеотвода и застройки дачных участков отсутствуют. Это обстоятельство объясняется тем, что земли, расположенные севернее реки Сестры, принадлежали Финляндии, пользовавшейся значительными правами автономии. Все делопроизводство здесь велось на финском языке, а главным административным центром являлся Выборг, откуда осуществлялся надзор за строительством во всех дачных поселках, там же находились учреждения, ведавшие обязательным страхованием недвижимого имущества. Во время Великой Отечественной войны уцелевшие архивы, связанные с историей освоения этих мест, были перевезены в город Миккеле, где до настоящего времени они для исследователей не доступны. По этой причине история дачного строительства, развернувшегося в этот период на территории поселков, вошедших в состав Терийокской волости, до сих пор не изучена.

Единственной научной публикацией, посвященной анализу архитектурных достопримечательностей северного побережья Финского залива, является статья С. А. Симкиной, опубликованная в 1997 г. в сборнике КГИОП. Несмотря на сравнительно небольшой объем, ее работа представляет универсальное исследование, в которое до сих пор не внесено никаких существенных дополнений или исправлений.

Рассматривая период рубежа XIX-XX столетий С.А. Симкина отметила: «В пригородное дачное строительство была вписана совершенно новая страница, неповторимая и неожиданная. Тогдашним зодчим удалось органично сочетать традиции народной деревянной архитектуры с понятием дачного дома 1860-1870-х годов и новейшими достижениями модерна. В лучших постройках, расположенных на побережье Финского залива, полноценно отразились лучшие качества петербургской архитектурной школы, достигшей к тому времени своего расцвета. В большинстве своем об авторах многих оригинальных и

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Подп. и дата					
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	18		

высокохудожественных произведений ничего неизвестно, история не сохранила имена их создателей, и творения их, постепенно ветшая, отходят в небытие.

Строительство загородных домов–дач имело свои существенные особенности. Здесь, с одной стороны, всегда была возможность для большей свободы творчества – дома, стоящие отдельно друг от друга на большом расстоянии (вписанные в ландшафт), позволяли работать не только над лицевыми фасадами, как в городских доходных домах, но и над каждым в отдельности. В отличие от городских особняков эти дачи были в основном деревянными, а свойства материала зачастую диктовали и определенные объемно-пластические решения» (Симкина С.А., СПб., 1997. С. 335-337, 345).

31 декабря 1917 г. Совет Народных Комиссаров признал де-юре независимость Финляндии. По Тартусскому (Юрьевскому) мирному договору 1920 г. стороны договорились, что советско-финляндская граница будет соответствовать прежней границе Великого княжества Финляндского. Таким образом, Терийоки остались в составе Финляндии. Значительная часть зданий оказалась лишенной своих прежних хозяев и стала собственностью финляндского государства. Постепенно их передали финским семьям, нуждавшимся в жилье. Впрочем, в поселке также оставалось и русское население. Распродажа бывших русских дач, оставшихся без своих хозяев, началась в 1920-е гг. По сведениям, опубликованным А.Е. Балашовым, таких дач оказалось около 800. Почти 600 из них были проданы, 200 зданий перевезли в Ярвенпя (под Хельсинки) (Балашов А.Е., СПб., 1998. С. 110; Тюников К.В., СПб., 2003. С. 107- 108, 111-117).

В 1930-е гг. финское государство начало оказывать содействие возрождению курортной зоны на Терийокском побережье. Многие уцелевшие русские дачи были тогда восстановлены и реконструированы под пансионаты. Вскоре курорт Терийоки снова завоевал популярность в Финляндии. К 1939 г. в центральной части Терийок (Кэскикюля) проживало чуть больше 100 землевладельцев, имевших собственные дома. Там же находились многочисленные общественные здания: библиотека, издательство, полиция,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											19

почта, казино, 2 банка, 7 гостиниц, 3 учебных заведения, 2 больницы, 2 аптеки, стадион, Дом Союза рабочих, Дом Союза женщин, Дом шюцкоровской организации и офицерское собрание. В Оллипя имелось 130 собственников, 3 магазина, ресторан, гостиница и школа. В Кэкокосенпя было такое же количество личных имений, 4 магазина и школа с учительским общежитием. В Койвикко находилось около 140 участков, русская и финская школы, больница, аптека, 6 магазинов, карамельный заводик и гостиница (Тюников К.В., СПб., 2003. С. 108-125).

В начале «Зимней войны» 1939 - 1940 гг. большинство жителей волости Терийоки выехали в эвакуацию. 26 июня 1941 г., спустя 4 дня после нападения Гитлера, Финляндия также объявила Советскому Союзу войну. 31 августа 1941 г. финские войска достигли старой границы на Карельском перешейке. Линия фронта на Карельском перешейке стабилизировалась к 6 сентября 1941 г. и на этом плацдарме на 3 года воцарилась относительная тишина. В тыловые районы начали возвращаться карельские беженцы. Военные действия при наступательной операции советских войск в 1944 г. нанесли серьезный ущерб поселку. Пригодной для жилья оказалась лишь сотня зданий. В них было переселено 360 семей рабочих. Вскоре повсеместно развернулись работы по восстановлению разрушенного хозяйства.

По окончанию советско-финляндской войны в Терийоки начали прибывать переселенцы из различных областей и краев советской страны. Коренных жителей в поселке не осталось. Уже в 1945 г. по решению ВЦСПС в Терийоках в уцелевших и наскоро отремонтированных дачах начинают открывать первые дома отдыха и санатории.

В 1946 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР создается Курортный район Ленинграда с центром в городе Терийоки. В район вошли поселки Оллила, Куоккала, Тулокас, Луутахянтя, Келломьяки, Тюрисевя, Ваммелсуу, Ванхасаха, Метсякюля, Лаутаранта и Пухтула. Правительственным постановлением от 1 октября 1948 г. город Терийоки переименовывается в Зеленогорск. Остальные населенные пункты такие были переименованы.

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

20

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

В 1950-х гг. развернулись широкомасштабные работы по капитальному строительству и благоустройству города. На главной улице – проспекте Ленина были построены здания почты, банка, аптеки, поликлиники, продовольственных и промтоварных магазинов. При этом никаких градостроительных планировочных изменений фактически не было привнесено. Новые здания строились на месте снесенных старых. Новые жилые усадебные дома как на частновладельческих, так и на отведенных под здравницы территориях строились вперемежку с сохранившимися дачными домами конца XIX – начала XX в. (Пышновская О.М., Усыскин Г.С., Л., 1978. С.126-188).

К середине 1980-х гг. город, раскинувшийся на трех береговых террасах, неузнаваемо преобразился. При этом контраст между фрагментами старой дореволюционной застройки и достаточно грубо вторгшимися в живописный ландшафт произведениями советской архитектуры, значительно смягчался обширными участками лесного массива. Сосновые деревья на территориях многочисленных курортов, пансионатов, домов отдыха и пионерских лагерей, занявших почти всю прибрежную полосу Финского залива к западу и востоку от центральной части города, бережно сохранялись. Индивидуальная застройка личных усадебных участков повсеместно уплотнялась, но и здесь за редким исключением уцелело значительное количество старовозрастных деревьев.

Период 1990-х гг. ознаменовался утратой большого числа объектов историко-культурного наследия. Здравницы, ранее принадлежавшие обанкротившимся в период перестройки и переданной собственности ленинградским предприятиям, почти на десять лет оказались бесхозными. Имущество бывших ведомственных пионерских лагерей и домов отдыха разворовывалось, старые деревянные дома гибли в пожарах, или бревенчатые конструкции сгнивали в результате многолетнего отсутствия надлежащей эксплуатации, оставаясь без отопления с разбитыми стеклами и протекавшими крышами.

В 1989 году образован Зеленогорский район с посёлками от Репино до Смолячково, Сосновой Поляны, Сопки и Решетниково. Административный

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

21

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

центр – город Зеленогорск. 5 июня 1989 года принято решение Исполкома Ленсовета о передаче православной церкви Казанской иконы Божьей Матери верующим.

В 1994 году Зеленогорский район был упразднён и включён в состав Курортного района Санкт-Петербурга. В 1997 году Зеленогорск получил статус отдельного городского муниципального образования в составе объединённого Курортного района.

В 1998 году Лютеранская кирха возвращена верующим – Церкви Ингрии. В 2001-2002 годах по проекту архитектора А. В. Васильева и инженера Е. М. Гришиной здание церкви было полностью отреставрировано с воссозданием колокольни. 31 июля 2004 года у кирхи открыт памятник Примирения, работа скульптора Арсена Аветисяна. 26 июля 2008 года в зеленогорском парке открыт памятник уроженцу Зеленогорска Народному артисту СССР Г. Вицину (скульптор Ю. Кряквин).

В 2008 году в Зеленогорске открыты новые яхт-клуб и психоневрологический интернат.

### 1.3. Анализ исторических карт

На картах конца XVIII в. территория исследуемого участка расположена к югу от деревни Пухтула, в лесном массиве, к северу от акватории Финского залива (рис. 4-6).

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года к югу от границ участка обследования указана деревня Терийоки (рис. 7).

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г. к югу от участка обследования изображена железная дорога, идущая вдоль побережья Финского залива (рис. 8).

На военно-топографической карте Санкт-Петербурга Выборгской губернии 1868 г. территория участка обследования расположена в низине, болотистой местности севернее деревни Терийоки (рис. 9).

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Инд. № дубл.				
	Инд. № подл.	Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					22	

На картах и планах начала-конца XX в. территория участка обследования попадает на хозяйственные угодья жителей деревни Терийоки. Каких-либо строений непосредственно на самом участке нет (рис. 10-14).

### **Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

- по итогам Северной войны (1700-1721 гг.) Россия вернула утраченное в начале XVII столетия побережье Финского залива. Территория участка обследования оказалась в зоне боевых действий в первые годы войны, а после победы русской армии и превращением Санкт-Петербурга в столицу России, она оказалась в окрестностях стремительно растущего и развивающегося города;
- В 1721 г. по Ништадтскому миру новая граница между Россией и Швецией была установлена северо-западнее Выборга, вследствие чего Терийоки, вошедшие в Выборгскую губернию, оказались в составе Российской империи;
- строительство Финляндской железной дороги (линии Риихимяки - Выборг - Петербург) стало важнейшим фактором превращения Терийок в одно из самых популярных дачных мест Карельского перешейка;
- По Тартусскому (Юрьевскому) мирному договору 1920 г. стороны договорились, что советско-финляндская граница будет соответствовать прежней границе Великого княжества Финляндского. Таким образом, Терийоки остались в составе Финляндии;
- По окончанию советско-финляндской войны в Терийоки начали прибывать переселенцы из различных областей и краев советской страны;
- В 1945 г. по решению ВЦСПС в Терийоках в уцелевших и наскоро отремонтированных дачах начинают открывать первые дома отдыха и санатории.
- В 1946 году Терийоки был присвоен статус города, а в 1948 году он получил своё современное название – Зеленогорск.
- Территория участка обследования сохранила статус дачного пригорода вплоть до настоящего времени.

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

23

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Курортного района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

### Рельеф и геологическое строение

Город вытянулся на 13 км вдоль северного побережья Невской губы Финского залива Балтийского моря. Природный ландшафт образован покрытой лесом грядой дюн и холмов, которая прерывается долинами рек и небольшими озёрами, прудами и участками обнажённой морены. Окаймлён песчаным («золотым») пляжем шириной до 160 м. В 12 км от Зеленогорска – Симагинское озеро с удобными пляжами.

В палеозое (300-400 миллионов лет назад) вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной (свыше 200 метров) толщей кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледников (последнее, Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

### Климат

Климат Зеленогорска умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист

устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне – августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80 %, наибольшая в декабре (90 %). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Зеленогорска аналогичен климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим города. Летом, особенно в августе – сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

### **Почвы, растительность и животный мир**

До основания города территория была покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород, а также низинными болотами. Сейчас в районе города сохранились большие хвойные массивы (преобладает ель), сменяющиеся лиственными рощами (берёза, ольха, осина, ива). Преобладают песчаные, подстилаемые суглинками и глинами торфянистые подзолы иллювиально-гумусовые почвы. В окрестностях города иногда встречаются лисица и ондатра. В городе водится большое количество птиц, пресмыкающихся и беспозвоночных.

### **Курортные факторы**

Чистый морской воздух, насыщенный хвойным ароматом воздуха елового леса, морские купания, песчаные пляжи благоприятны для проведения климато- и талассотерапии при заболеваниях органов кровообращения, дыхания, нервной системы. Хвойные леса, песчаные холмы и дюны создают естественную преграду для ветров и обеспечивают тень, что позволяет проводить на пляжах гелио- и аэротерапию. Глубокое прогревание песка в районе дюн обуславливает возможность проведения песчаных ванн. Пологое морское дно образует песчаное мелководье на несколько десятков и даже сотен метров, удобное для

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

купания детей. Купальный сезон – с середины июня до конца августа (средняя температура воды в июле +19,3 °С).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					26

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 15-48, рис. 49-96).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						27
	Инд. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Инд. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-48).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 8 разведывательных шурфов размерами 1x1 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инва. № подп	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	29

## 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Общее описание территории

Земельный участок по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Площадь участка составляет 1,3 га (рис. 1-3).

Участок обследования имеет форму многоугольника, расположенного на окраине жилой частной застройки на северо-западе города Зеленогорск. Он ограничен улицей Кривоносовской с юга, жилыми домами с востока, лесной просекой с запада и лесным массивом с севера.

Участок обследования полностью расположен в лесной зоне с произрастающими в ней деревьями: сосна, ель, береза. Встречаются как крупные, так и молодые деревья, образующие труднопроходимые заросли. Лесная подстилка представлена черничником, мхами, луговой травой. Территория всего участка обследования имеет среднюю степень заболоченности, проходимую в сухую погоду. По всей территории расположены оросительные рвы и каналы шириной до 3 м, заполненные водой. Встречаются выворотни и поваленные деревья.

Высотные отметки на участке обследования в среднем составляют 30,26-30,69 м (рис. 3, рис. 15-48).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 8 разведывательных археологических шурфа размером 1x1 м и общей площадью 8 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования, степени его хозяйственного освоения, а также перспективности обнаружения памятников археологии, позволили провести археологические разведывательные работы в юго-западной, западной, центральной, юго-восточной, восточной, северной и центральной частях участка обследования (рис. 2-3).

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
	Ивл. № подл.					
	Подп. и дата					
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	30	

## Археологические исследования

## Шурф № 1 (рис. 49-54)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 124956.947, E 78820.484 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 24-26 см; 2. Серый песок – материк на гл. 24-26 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 1 расположен в юго-западной части территории обследования, в 92 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

## Шурф № 2 (рис. 55-60)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 124995.649, E 78835.581 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 24 см; 2. Серый песок – материк на гл. 24 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 2 расположен в западной части территории обследования, в 100 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

## Шурф № 3 (рис. 61-66)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 125001.605, E 78872.147 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 26-30 см;

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

31

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

	2. Серый песок – материк на гл. 26-30 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 3 расположен в центральной части территории обследования, в 85 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

#### Шурф № 4 (рис. 67-72)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 124963.921, E 78853.728 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 36-38 см; 2. Серый песок – материк на гл. 36-38 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 4 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 66 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

#### Шурф № 5 (рис. 73-78)

Площадь	1x1 м
Координаты	N 124945.593, E 78865.397 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 30-32 см; 2. Серый песок – материк на гл. 30-32 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 5 расположен в юго-восточной части территории обследования, в 47 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 57А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

67  
**Шурф № 6 (рис. 79-84)**

Площадь	1x1 м
Координаты	N 125004.327, E 78909.363 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн с корнями деревьев, мощность до 24-26 см; 2. Серо-коричневый песок с ожелезнением – материк на гл. 24-26 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 6 расположен в восточной части территории обследования, в 32 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносковская, д. 65А, на относительно ровном участке между деревьями
Комплексы	Нет
Находки	Нет

**Шурф № 7 (рис. 85-90)**

Площадь	1x1 м
Координаты	N 125017.286, E 78973.295 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 24-26 см; 2. Серо-коричневый песок – материк на гл. 24-26 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 7 расположен в восточной части территории обследования, в 56 м на северо-восток от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносковская, д. 65А, на относительно ровном участке между деревьями
Комплексы	Нет
Находки	Нет

**Шурф № 8 (рис. 91-96)**

Площадь	1x1 м
Координаты	N 125047.186, E 78893.485 (МСК-1964 Санкт-Петербург Lat/Long)
Наличие слоя	Нет
Стратиграфия	1. Дёрн, мощность до 28-30 см; 2. Серо-коричневый ожелезненный песок – материк на

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

33

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	гл. 28-30 см от дневной поверхности
Расположение	Шурф 8 расположен в северной части территории обследования, в 77 м на северо-запад от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Кривоносовская, д. 65А, на относительно ровном участке между деревьев
Комплексы	Нет
Находки	Нет

Таким образом, на основании полученных в результате полевых археологических работ данных, можно сделать вывод, что в пределах участка обследования, в границах шурфов №№ 1-8 были выявлены характерные для пригорода Санкт-Петербурга лесные почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											34

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) в июле 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование площадного земельного участка площадью 1,3 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории, заложены 8 археологических шурфов размерами 1х1 м, общей площадью 8 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют. В границах шурфов №№ 1-8 были выявлены характерные для пригорода Санкт-Петербурга лесные почвы.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

  
Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист  
35

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Балашов А.Е. Карельский перешеек. Земля неизведанная. Часть I. Кивеннапа-Териоки. (Первомайское-Зеленогорск.) СПб., 1998.
2. Гамченко С. А., 1913. Исследования Сестрорецких курганов в 1908 г. – Записки Отделения Русской и Славянской Археологии Российского Археологического Общества, т. IX.
3. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
4. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
5. История Сестрорецка и его окрестностей. Том 2. Сестрорецк и его окрестности в XIX века. Сестрорецк, 2008.
6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
8. Пышновская О.М., Усыскин Г.С. Зеленогорск. Л., 1978.
9. Симкина С.А. Дачи модерна на северном побережье Финского залива. // Памятники истории и архитектуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. Выпуск. 4. СПб., 1997.
10. Сосновский Г.П., 1935. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. – ИГАИМК, вып. 109, ч.1.
11. Тюников К.В. Курорты Петербурга. 1900-2000. СПб., 2001. Тюников К.В. Териоки-Зеленогорск и окрестности. СПб., 2003.

**Электронные ресурсы:**

<http://www.etomesto.ru> – старые карты России и мира онлайн.

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		
						Лист	
						36	

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.

Рис. 2. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Google Satellite.

Рис. 3. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными границами шурфов.

Рис. 4. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Ингерманландии и Карелии 1745 г.

Рис. 5. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта.

Рис. 6. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на морской карте Финского залива капитана Нагаева 1789 г.

Рис. 7. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.

Рис. 8. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.

Рис. 9. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на военно-топографической карте Санкт-Петербурга Выборгской губернии 1868 г.

Рис. 10. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 11. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											37

работ 2024 г. на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

Рис. 12. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920-1944 гг.

Рис. 13. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

Рис. 14. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте Карельского перешейка 1999 г.

Рис. 15. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 16. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 17. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 18. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 19. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 20. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 21. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						38

Рис. 23. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 24. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 25. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 26. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 27. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 28. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 29. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 30. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 31. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 32. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 33. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 34. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 35. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 36. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 37. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 38. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока востока-юго-востока.

Рис. 39. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 40. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 41. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 42. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 43. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 44. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 45. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 46. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 47. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 48. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 49. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 50. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Рис. 51. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.

Рис. 52. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 53. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 54. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 55. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 2. Вид с севера.

Рис. 56. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с севера.

Рис. 57. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.

Рис. 58. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера.

Рис. 59. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Контрольный прокоп. Вид с севера.

Рис. 60. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера.

Рис. 61. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 3. Вид с запада.

Рис. 62. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с запада.

Рис. 63. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 64. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											41

Рис. 65. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с запада.

Рис. 66. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 67. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 4. Вид с востока.

Рис. 68. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с востока.

Рис. 69. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с востока.

Рис. 70. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 71. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Рис. 72. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Рекультивация. Вид с востока.

Рис. 73. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 5. Вид с запада.

Рис. 74. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с запада.

Рис. 75. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 76. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Восточная стенка. Вид с запада.

Рис. 77. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Контрольный прокоп. Вид с запада.

Рис. 78. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Рекультивация. Вид с запада.

Рис. 79. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 6. Вид с юга.

Рис. 80. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с юга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 81. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.

Рис. 82. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 83. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 84. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 85. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Рис. 86. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Рис. 87. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.

Рис. 88. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 89. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 90. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.

Рис. 91. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 8. Вид с юга.

Рис. 92. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с юга.

Рис. 93. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.

Рис. 94. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Северная стенка. Вид с юга.

Рис. 95. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Контрольный прокоп. Вид с юга.

Рис. 96. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т		
					44		



Рис. 1. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.



Рис. 2. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Google Satellite.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

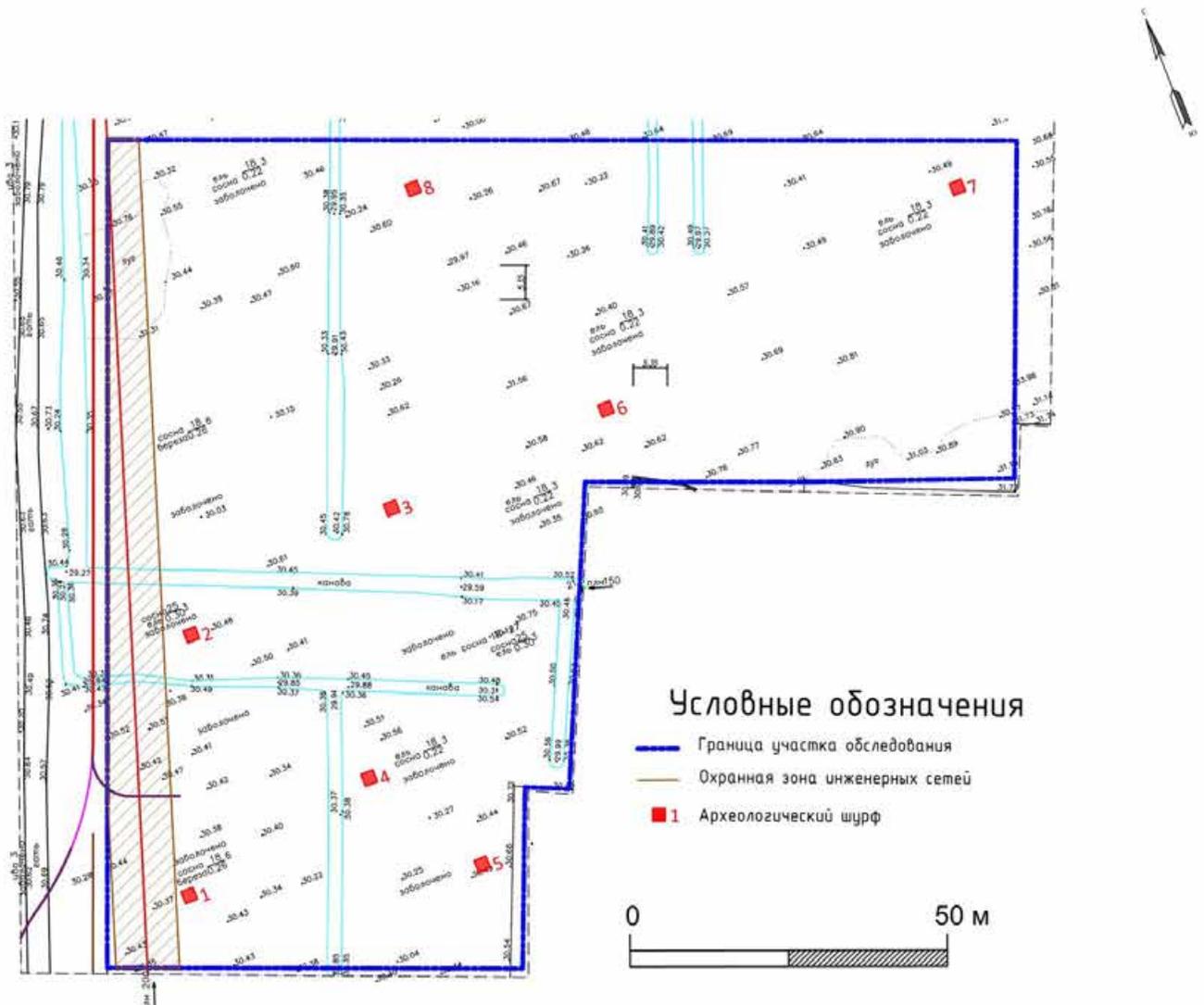


Рис. 3. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенными границами шурфов.



Рис. 4. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Ингерманландии и Карелии 1745 г.



Рис. 5. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

47

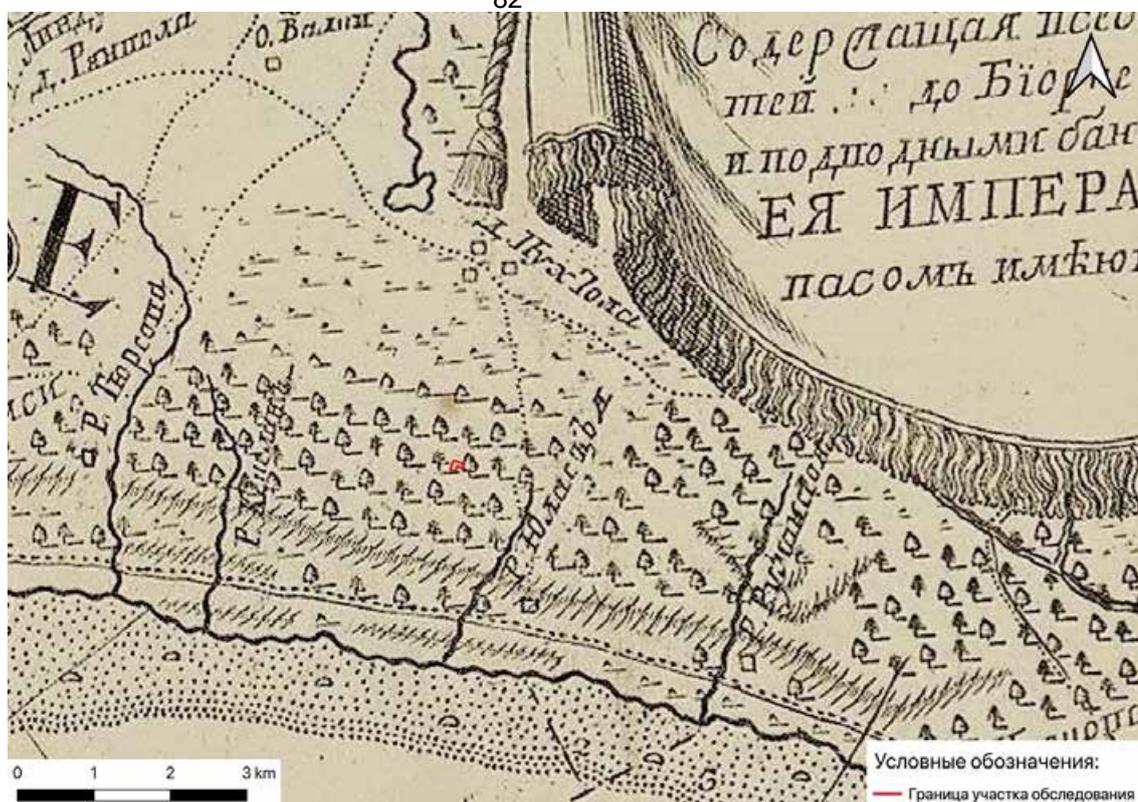


Рис. 6. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на морской карте Финского залива капитана Нагаева 1789 г.



Рис. 7. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

48

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

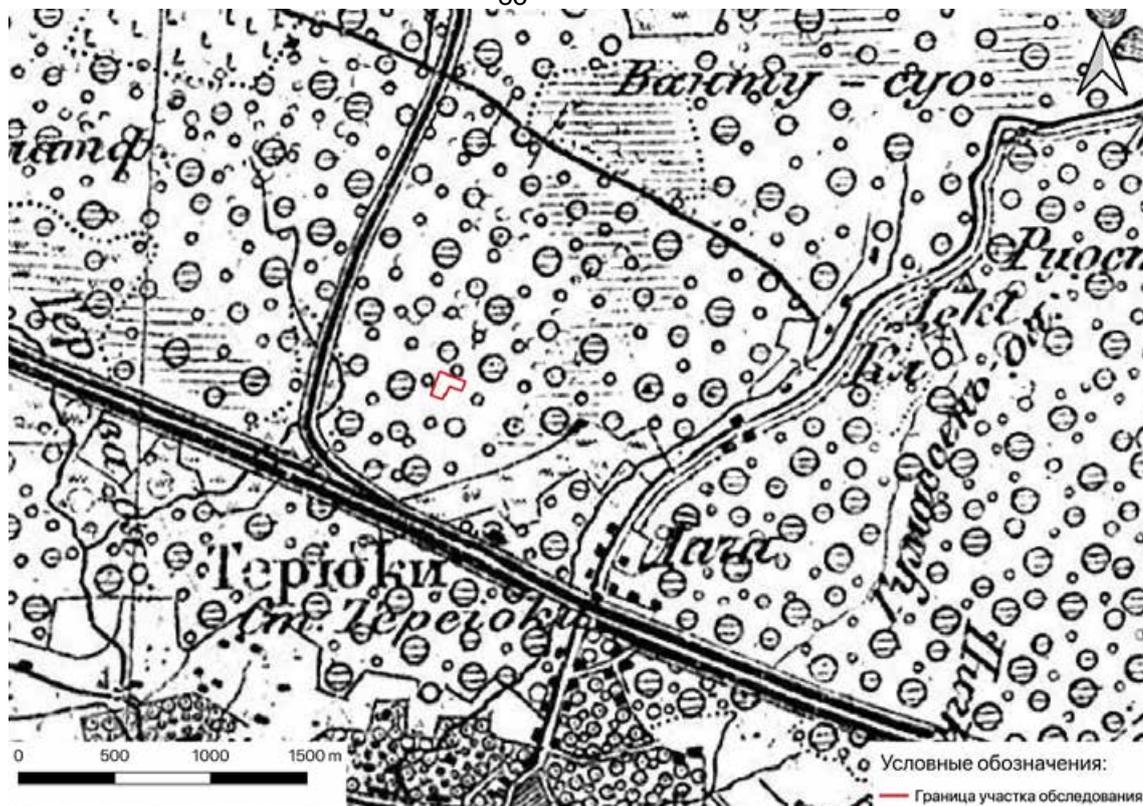


Рис. 8. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г.

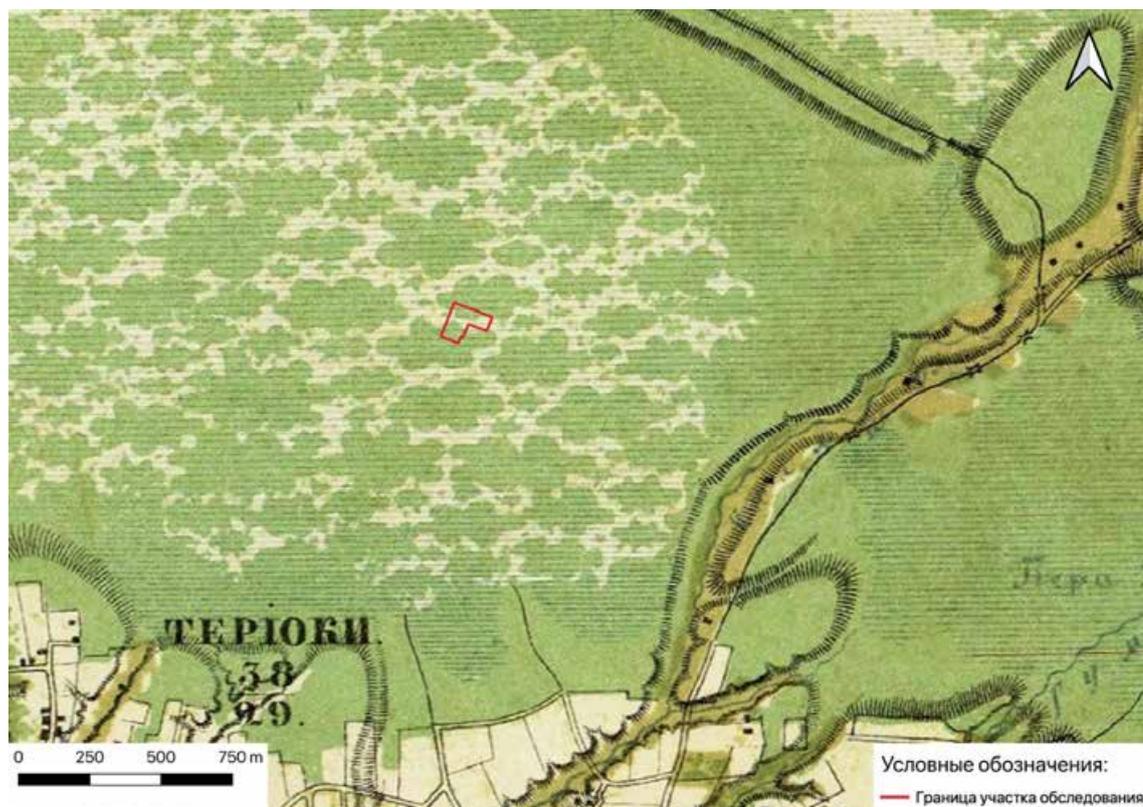


Рис. 9. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на военно-топографической карте Санкт-Петербурга Выборгской губернии 1868 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49



Рис. 10. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Санкт-Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

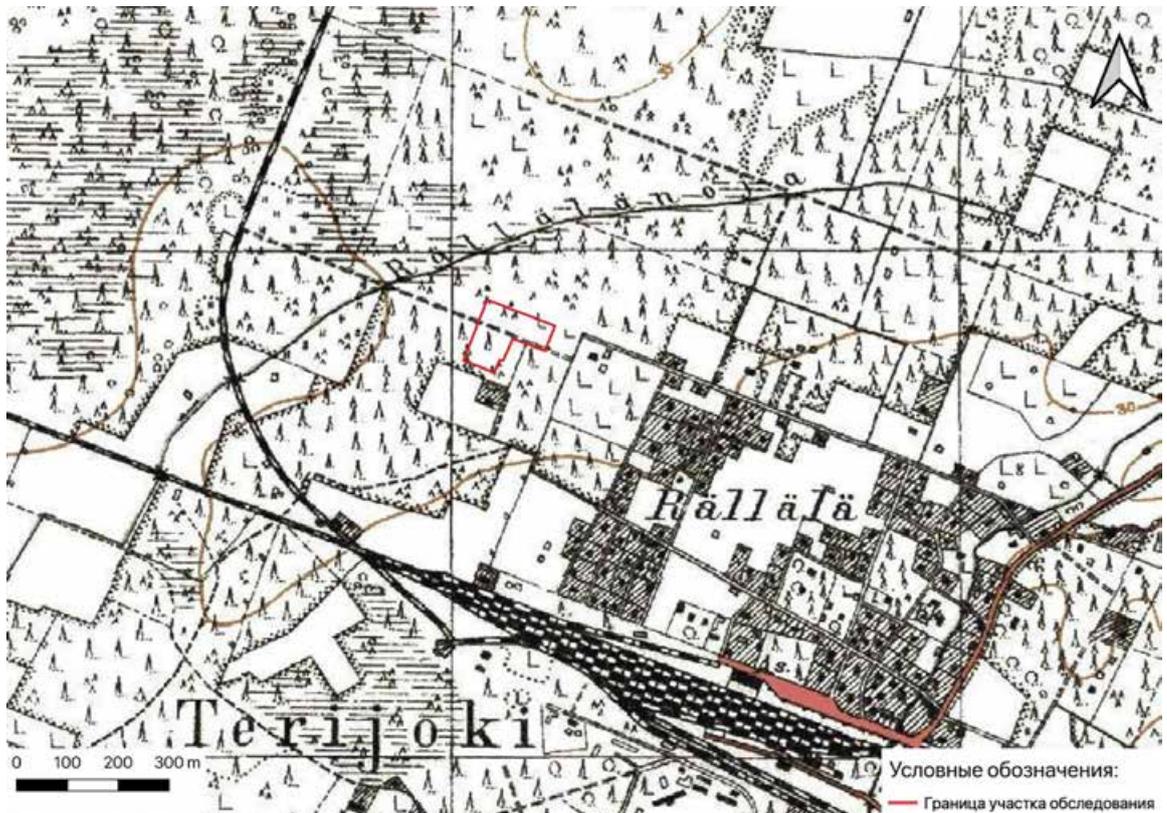


Рис. 11. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 12. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на Финской довоенной топографической карте Карельского перешейка 1920-1944 гг.



Рис. 13. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51



Рис. 14. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте Карельского перешейка 1999 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инва. № дубл.	Инва. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инва. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 52
134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					



Рис. 15. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 16. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 17. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 18. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54



Рис. 19. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 20. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 21. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 22. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 23. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 24. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

57



Рис. 25. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 26. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 27. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 28. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

59



Рис. 29. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга.



Рис. 30. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 31. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 32. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 33. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 34. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 35. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 36. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 37. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 38. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока востока-юго-востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 39. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 40. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65



Рис. 41. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 42. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

66



Рис. 43. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 44. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 45. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 46. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ив. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

68



Рис. 47. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 48. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 49. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

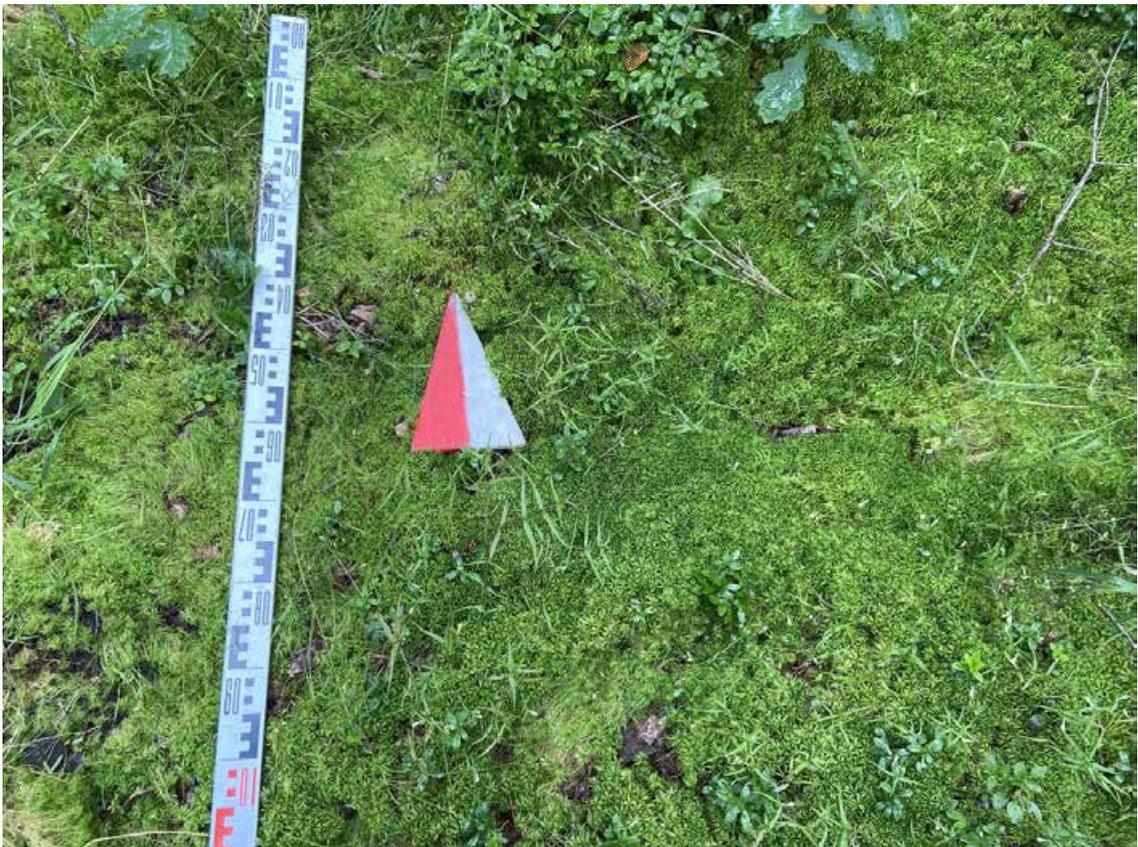


Рис. 50. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

70



Рис. 51. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.



Рис. 52. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

71



Рис. 53. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 54. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 55. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 2. Вид с севера.



Рис. 56. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с севера.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 57. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.



Рис. 58. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

74



Рис. 59. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Контрольный прокоп. Вид с севера.



Рис. 60. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 61. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 3. Вид с запада.



Рис. 62. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 3. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 63. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.



Рис. 64. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 65. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Контрольный прокоп. Вид с запада.



Рис. 66. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 3. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 67. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 4. Вид с востока.



Рис. 68. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 4. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 69. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с востока.



Рис. 70. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Западная стенка. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 71. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Контрольный прокоп. Вид с востока.



Рис. 72. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 4. Рекультивация. Вид с востока.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

81



Рис. 73. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 5. Вид с запада.



Рис. 74. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 5. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 75. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с запада.



Рис. 76. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Восточная стенка. Вид с запада.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 77. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Контрольный прокоп. Вид с запада.



Рис. 78. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 5. Рекультивация. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 79. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 6. Вид с юга.



Рис. 80. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 6. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

85



Рис. 81. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.



Рис. 82. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Северная стенка. Вид с юга.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 83. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 84. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 85. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 7. Вид с юга.



Рис. 86. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 7. Вид с юга.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № инв.	Подп. и дата
Ивл. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

88



Рис. 87. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.



Рис. 88. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 89. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 90. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

90



Рис. 91. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Место заложения Шурфа 8. Вид с юга.



Рис. 92. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Поверхность на месте заложения Шурфа 8. Вид с юга.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 93. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки материка. Вид с севера.



Рис. 94. СПб, Город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Северная стенка. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

134/07/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

92



Рис. 95. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 96. СПб, Город Зеленогорск, Кривонососовская улица, земельный участок 42а (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231). Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга.

Инва. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)



С.Е. Обрывагин  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>**Директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«Ранта Резиденс»  
Капунникову Д.Е.****[tsvetkova.zsr@gmail.com](mailto:tsvetkova.zsr@gmail.com)**

№01-43-16143/24-0-1 от 08.07.2024

№ 01-43-16143/24-0-0 от 05.07.2024

На № 381 от 05.07.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест»** по адресу: **Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а** (кадастровый номер: 78:38:2253102:1231) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Детское дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, совмещенное с начальной школой на 100 мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кривоносковская улица, земельный участок 42а (КН 78:38:2253102:1231) на публичной кадастровой карте

132

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	125051.61	78905.32	6	124982.95	78934.51	11	124954.43	78876
2	125020.74	78984.8	7	124992.54	78909.77	12	124928.12	78865.43
3	124979.3	78968.37	8	124995.52	78902.08	13	124951.89	78804.45
4	124977.19	78967.55	9	124951.59	78882.4	14	125072.58	78851.33
5	124971.6	78965.38	10	124952.26	78881.05	1	125051.61	78905.32



*Приложение 5*

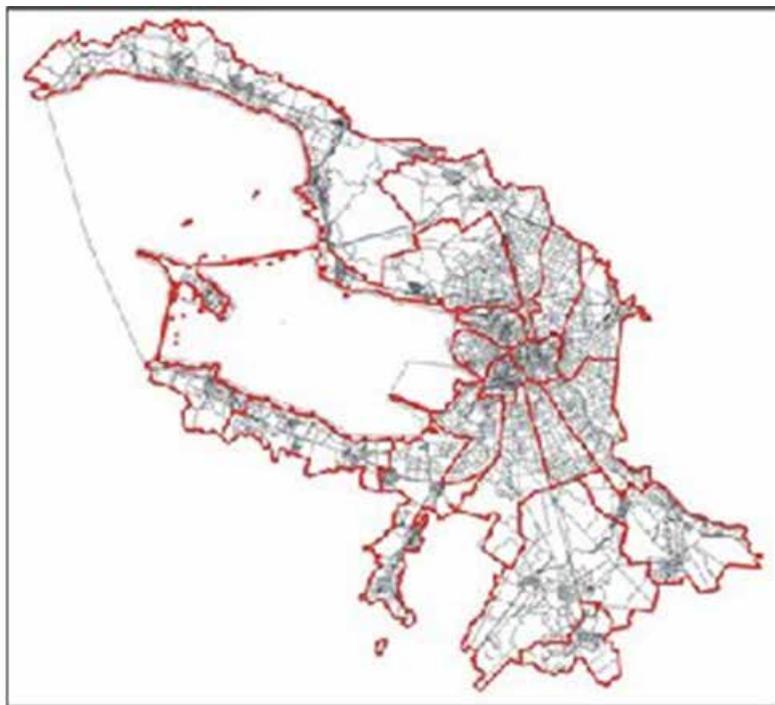
**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-42-000-2023-3593-0**

134  
РФ-78-1-42-000-2023-3593-0

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3578/23 от 29.12.2023 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-  
Петербурга город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а  
78:38:2253102:1231**



Санкт-Петербург

2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00САС41АА8F63365E08CF2908C68B9011С  
Владелец Соколов Павел Сергеевич  
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН <sup>135</sup>ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**N РФ-78-1-42-000-2023-3593-0**

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-73976/23 от 20.12.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, город Зеленогорск

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:38:2253102:1231

## Площадь земельного участка:

13025 +/- 40 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

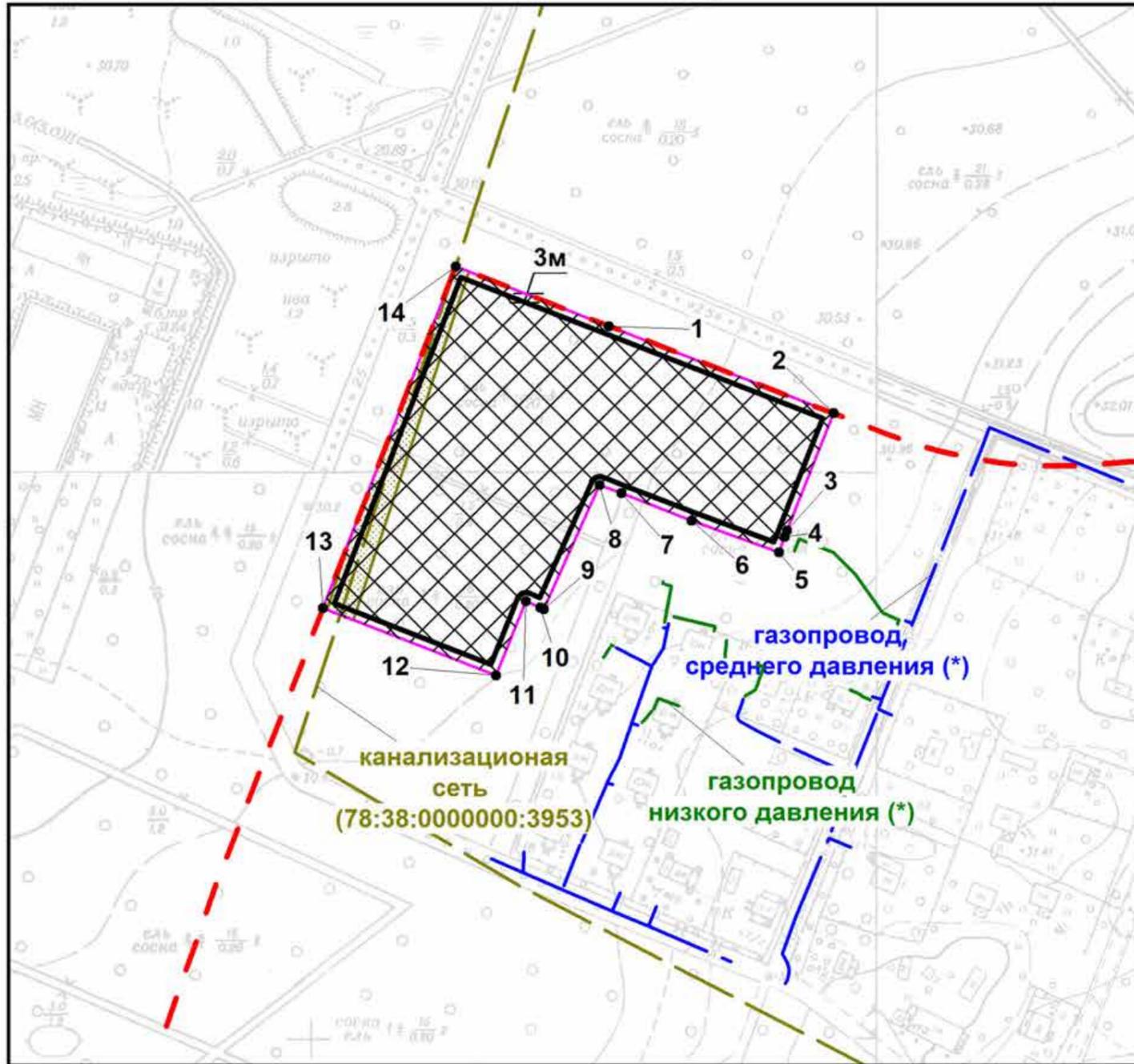
М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



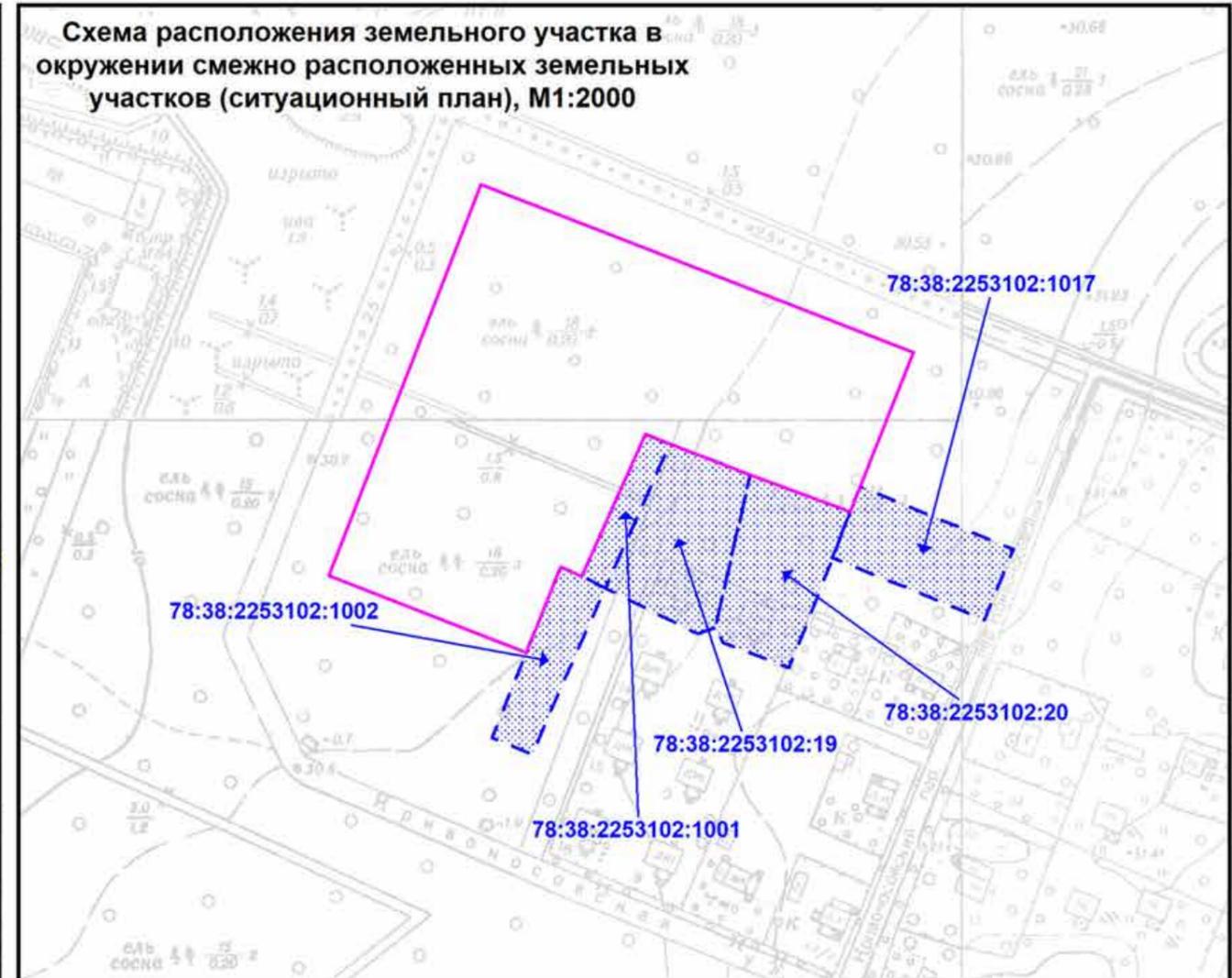
**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:2253102:1231 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (\*\*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров; в иных случаях - 3 метра.
- охранная зона канализационных сетей
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки нежилой зоны «Стекланный городок», утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 №873

(\*) - указано в соответствии с АИС УГД

(\*\*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**78:38:2253102:1002** - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1972, 2001 г.г., М 1:2000

<b>РФ-78-1-42-000-2023-3593-0</b>					
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Кривоновская улица, земельный участок 42а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП				Ануфриев Ю.П.	26.12.2023
<b>Градостроительный план земельного участка</b>				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000				1	1
				Комитет по градостроительству и архитектуре	

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т1Ж2-1 - жилая зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и(или) блокированных) с участками не менее 150 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам<sup>141</sup>, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*> <***>
4.4	Магазины<*> <***>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*> <***>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*> <***>
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом<*> <***>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
3.8.1	Государственное управление<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или)<sup>143</sup> объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным

144

регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

**1. Минимальная площадь земельных участков:**

ведение садоводства - 600 кв. м;

блокированная жилая застройка - 150 кв. м;

для индивидуального жилищного строительства - 600 кв. м;

для размещения объектов иных видов использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

**2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельного участка - 0 м.**

В иных случаях - 3 метра.

**3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом**

суммарная ширина всех эркеров в каждом <sup>146</sup>этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - 3 этажа.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 15 м:

15 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов, относящихся к видам разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) и «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1)), включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельном участке - 500 кв. м.

7. Максимальное количество жилых блоков блокированной жилой застройки - 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок должен размещаться на отдельном земельном участке.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество парковочных мест и(или) машино-мест для хранения

индивидуального автотранспорта на земельном<sup>147</sup> участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. <sup>148</sup>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:38:2253102:1231/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1033 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:38:2253102:1231/1)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

#### 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства<sup>150</sup> к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 21.12.2023 № 03-04/10-10961:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а, кадастровый номер 78:38:2253102:1231, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга": информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 22.12.2023 № исх-418/323:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,416 м.куб./час (10 м.куб./сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,416 м.куб./час (10 м.куб./сут.), а также сброс поверхностных сточных вод с прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,406 куб.м/час (26,437 куб.м/сут.), выполнить на ЛОС (локально-очистные сооружения).

**10. Реквизиты нормативных правовых<sup>151</sup> актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	125051.61	78905.32	6	124982.95	78934.51	11	124954.43	78876
2	125020.74	78984.8	7	124992.54	78909.77	12	124928.12	78865.43
3	124979.3	78968.37	8	124995.52	78902.08	13	124951.89	78804.45
4	124977.19	78967.55	9	124951.59	78882.4	14	125072.58	78851.33
5	124971.6	78965.38	10	124952.26	78881.05	1	125051.61	78905.32

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:2253102:1231/1

1	125072.58	78851.33	3	124947.75	78815.07	5	124977.45	78814.38
2	125070.82	78855.86	4	124951.39	78805.74	1	125072.58	78851.33

*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-  
50167660 от 19.02.2024**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660	
Кадастровый номер:	78:38:2253102:1231
Номер кадастрового квартала:	78:38:2253102
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Кривоносовская улица, земельный участок 42а
Площадь:	13025 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	31277172.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:38:2253102:1228
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	Казакина Татьяна Васильевна, СНИЛС 140-779-705 79, дата завершения кадастровых работ: 09.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660			
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660			
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бочаров Роман Андреевич	

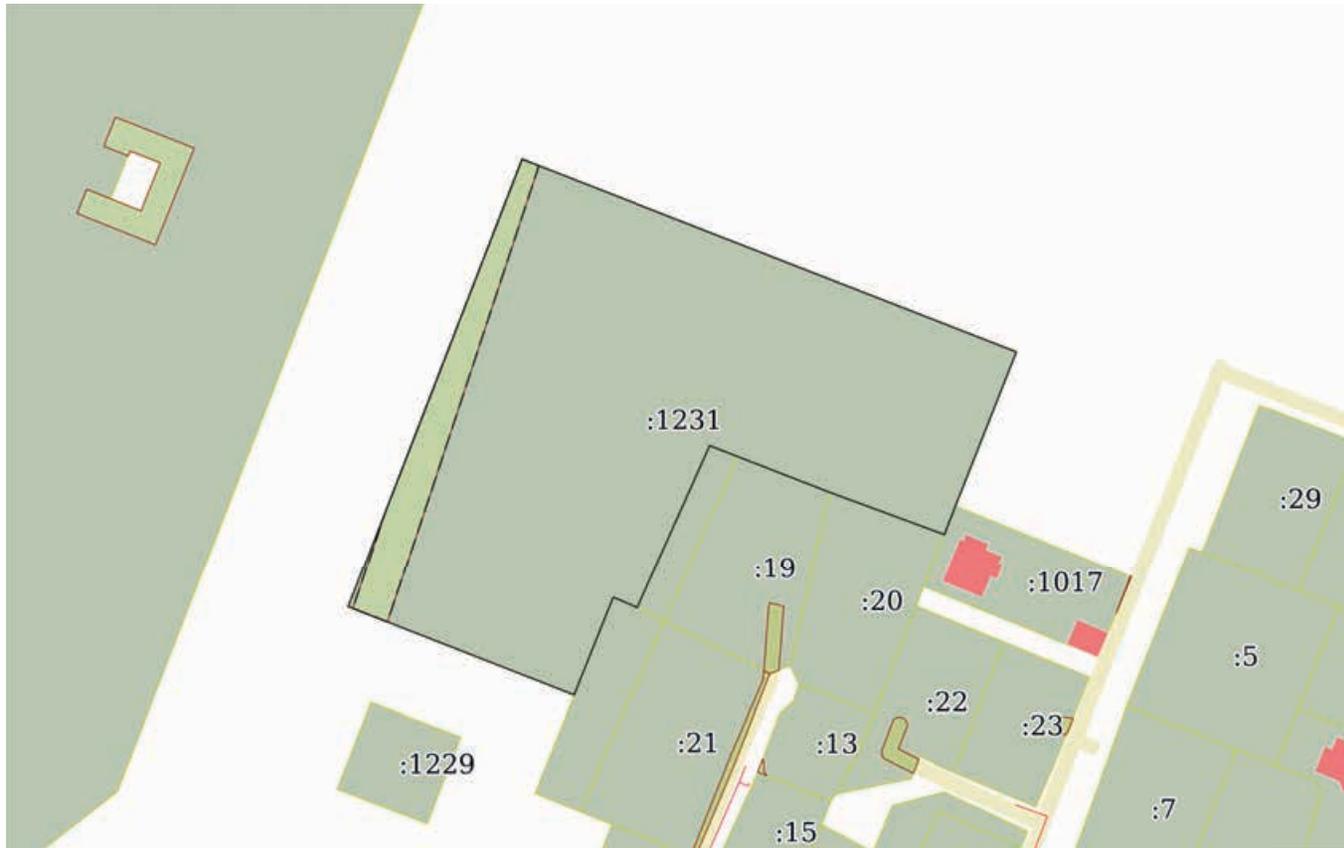
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660			
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660			
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°13.6`	85.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	201°37.6`	44.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°14.2`	2.26	данные отсутствуют	78:38:2253102:1017	г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 27, кв. 6
4	1.1.4	1.1.5	201°13.0`	6	данные отсутствуют	78:38:2253102:1017	г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 27, кв. 6
5	1.1.5	1.1.6	290°11.2`	32.89	данные отсутствуют	78:38:2253102:20	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	291°11.3`	26.53	данные отсутствуют	78:38:2253102:19	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	291°10.9`	8.25	данные отсутствуют	78:38:2253102:1001	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	204°7.9`	48.14	данные отсутствуют	78:38:2253102:1001	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	296°23.7`	1.51	данные отсутствуют	78:38:2253102:1002	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	293°15.2`	5.5	данные отсутствуют	78:38:2253102:1002	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	201°53.3`	28.35	данные отсутствуют	78:38:2253102:1002	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	291°17.8`	65.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	21°13.7`	129.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	111°13.6`	57.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

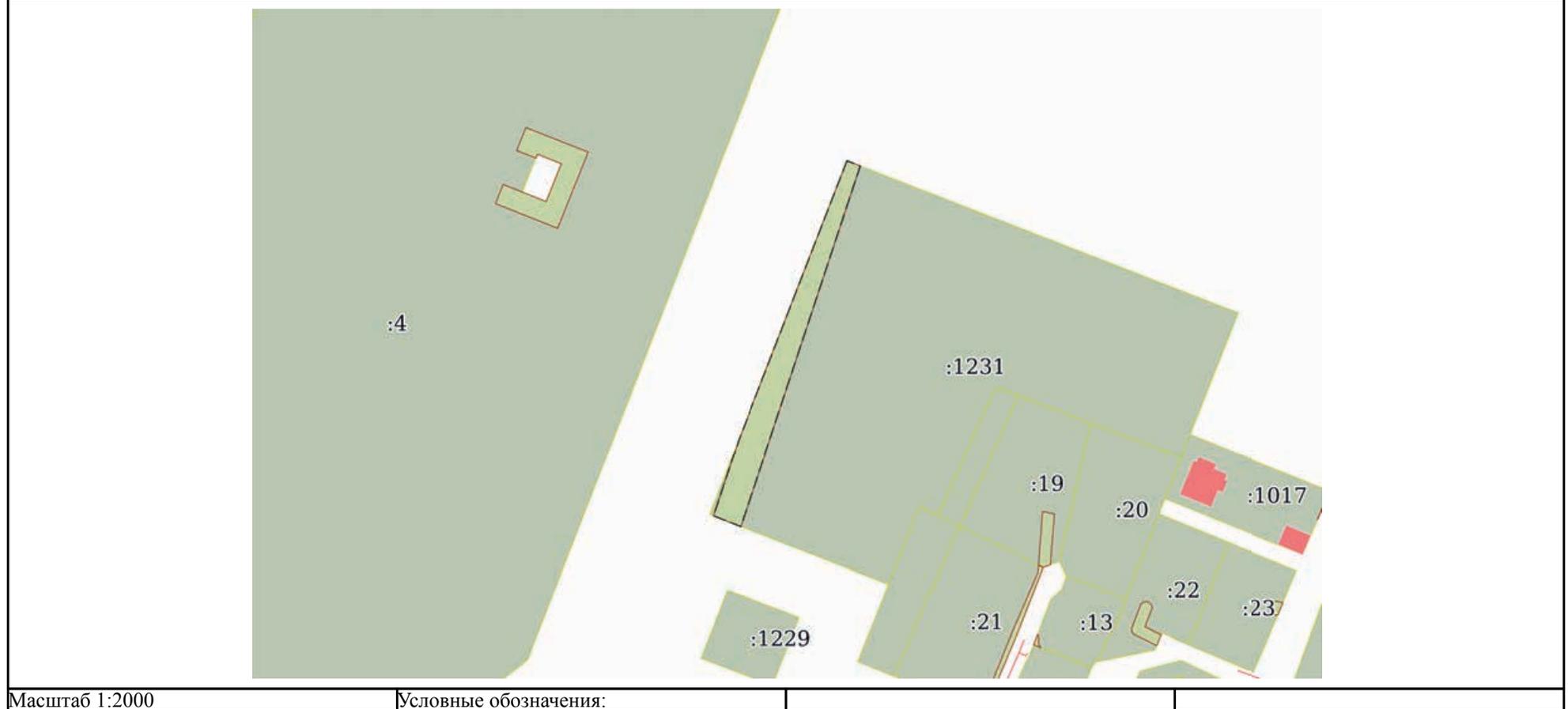
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660			
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	125051.61	78905.32	Закрепление отсутствует	0.1
2	125020.74	78984.8	Закрепление отсутствует	0.1
3	124979.3	78968.37	Закрепление отсутствует	0.1
4	124977.19	78967.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	124971.6	78965.38	Закрепление отсутствует	0.1
6	124982.95	78934.51	Закрепление отсутствует	0.1
7	124992.54	78909.77	Закрепление отсутствует	0.1
8	124995.52	78902.08	Закрепление отсутствует	0.1
9	124951.59	78882.4	Закрепление отсутствует	0.1
10	124952.26	78881.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	124954.43	78876	Закрепление отсутствует	0.1
12	124928.12	78865.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	124951.89	78804.45	Закрепление отсутствует	0.1
14	125072.58	78851.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	125051.61	78905.32	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660			
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2253102:1231/1	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660		
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:38:2253102:1231/1	1033	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50167660			
Кадастровый номер:		78:38:2253102:1231	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:2253102:1231/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	125072.58	78851.33	-	0.1
2	125070.82	78855.86	-	0.1
3	124947.75	78815.07	-	0.1
4	124951.39	78805.74	-	0.1
5	124977.45	78814.38	-	0.1
1	125072.58	78851.33	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 13.08.2024**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 13.08.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li></ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li></ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » сентября 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---