

**Акт****по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), ООО «ПР», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2024 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «08» апреля 2024 года по «24» мая 2024 года ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409, ИНН: 7840080607) на основании договора от 08.04.2024 № 19КС/23/223-Э (Приложение № 11).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 198095, г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, литера А, помещ. 124-Н, ИНН 7813603223)

**4. Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 44 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668, от 25.12.2023 № 3493, от 24.01.2024 №105). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), разработанной ООО «ПР» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), ООО «ПР», 2024 г., в составе:

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 19/КС/23/223-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей (шифр: 19/КС/23/223-ТО)

Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 19/КС/23/223-ОЧ)

Том 2.3. Обследования материалов отделки (шифр: 19/КС/23/223-ИХТИ)

Том 2.4. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр: 19/КС/23/223-ИС)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 19/КС/23/223-ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 19/КС/23/223-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 19/КС/23/223-КР)

Том 3.4. Электроснабжение (шифр: 19/КС/23/223-ЭС)

Том 3.5. Водопровод и канализация (шифр: 19/КС/23/223-ВК)

Том 3.6. Отопление и вентиляция (шифр: 19/КС/23/223-ОВ)

Том 3.7. Охранная сигнализация (шифр: 19/КС/23/223-ОС)

Том 3.8. Проект организации работ (шифр: 19/КС/23/223-ПОР)

Том 3.9. Дефектная ведомость (шифр: 19/КС/23/223-ДВ)

**7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

— копия задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23 (Приложение №6);

— копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10–37 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Гауптвахта обер-офицерская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №2);

— копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №3);

— копия распоряжения КГИОП от 31.05.2021 №07–19–212/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4);

— копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №63-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2021 №07-19-2021/21» (Приложение №4);

— копия технического паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О (Приложение №7);

— копия выписки из ЕГРН от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О, с кадастровым номером 78:07:0003005:29 (Приложение №8);

— проектная документация: «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская

крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), разработанная ООО «ПР» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6.2 акта.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП (архив КГИОП), Государственного музея истории Санкт-Петербурга» (ГМИ СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Российского государственного архива Военно-Морского Флота (РГАВМФ), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб). Были проанализированы материалы ПИБ.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М. В. Макарова) (Приложение №10. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание по адресу г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (1748-1749 гг., 1907 г., воен.инж. Асмус В.Ф., воен.инж. Балбашевский И.Л.) в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2011 №10-37 (Приложение №2).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» утвержден распоряжением КГИОП от 31.05.2023 №408-рп (Приложение №3).

Охранное обязательство объекта утверждено распоряжением КГИОП от 31.05.2021 №07-19-212/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №4). Изменения в распоряжение КГИОП от 31.05.2021 №07-19-212/21 внесено распоряжением КГИОП от 04.03.2024 №63-об/24 (Приложение №4).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-

офицерская» выдан КГИОП 17.04.2024 (Приложение №5).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

В русской армии гауптвахтой называлось караульное помещение со специальной платформой для вызова караула, позднее с 1884 года при этом помещении устраивались камеры для арестованных.

Существующее в Петропавловской крепости каменное здание гауптвахты было изначально построено одноэтажным в 1748–1749 годах. До постройки каменного здания в крепости существовало два деревянных дома, которые использовались в разный период под гауптвахту.<sup>1</sup>

О первом доме деревянной гауптвахты писал в своей книге «Описание Петербурга 1703–1751 гг.» А.И. Богданов: «...гауптвахта нарочитой величины, хоромы построены были против церкви, где ныне каменный дом обер-комендантский».<sup>2</sup>

Второе деревянное здание гауптвахты в крепости было расположено севернее существующего ныне каменного здания гауптвахты.<sup>3</sup>

Решение о постройке каменного здания гауптвахты было принято в 1731 году. Строительство было начато в 1748 году, закончено в 1749 году, а использование его начато с 1750 года. В «Ведомостях о крепостных зданиях» составленной в начале XIX века, записано: «Главная гауптвахта в один этаж под железную крышею при ней деревянная платформа с барьером и сошками построена в 1750 году и содержится из инженерной суммы. Перед гауптвахтою плац парадное место в 1278 кв. саж.».<sup>4</sup>

На имеющемся плане и фасаде гауптвахты 1766 года можно увидеть, что одноэтажное каменное здание имеет пять комнат и открытую с севера галерею. Над зданием и галереей общая четырехскатная крыша с чердачным окном (Приложение №9, илл. 11–12). В таком виде здание гауптвахты существовало до 1907 года.

В апреле 1906 года от исполняющего обязанности заведующего арестантскими помещениями на имя коменданта Петропавловской крепости генерала от инфантерии А.В. Эллиса поступило предложение о расширении здания Главной гауптвахты. Это предложение было поддержано главнокомандующим Петербургского военного округа, издавшим приказ о расширении гауптвахты крепости «... с целью увеличения числа камер для размещения в них арестованных офицеров города».<sup>5</sup>

В рапорте от 30 июня 1906 года коменданту С.-Петербургской крепости начальник инженеров крепостного Инженерного управления инженер-генерал-майор А. А. Воронов сообщал: «Представляю ... на одобрение Вашего превосходительства проект расширения здания под № 15 Старшего караула II Отделения».<sup>6</sup> Так в начале XX века называлась Главная (обер-офицерская) гауптвахта крепости.

<sup>1</sup> Кожевников А.С. Гауптвахта. Научная справка. 1969 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 02.

<sup>2</sup> Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: От начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779. С. 35.

<sup>3</sup> Кожевников А.С. Гауптвахта. Научная справка. 1969 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 02.

<sup>4</sup> Там же.

<sup>5</sup> РГИА. Ф. 1280 Оп. 2 Д. 3266. Л. 347. Переписка о капитальных и ремонтных работах в зданиях С.П.Б. крепости и о приеме и сдачи помещений. 1907 г.

<sup>6</sup> РГВИА, ф. 16082, оп.1, д.613.1906 г. Рапорт начальника инженеров СПб-ой крепости

Проект надстройки гауптвахты состоял из двух чертежей. На одном из них были представлены генеральный план части С.-Петербургской крепости с показанием расположения Главной гауптвахты на ее территории, а также план самого здания до его перестройки, с обозначением мест разборки капитальных стен и закладки кирпичом оконных и дверных проемов, согласно новому проекту, и поперечный профиль здания. Данный проектный чертеж подписан местным инженером С.-Петербургской крепости штаб-капитаном В.Ф. Асмусом, причем его подпись поставлена на том месте чертежного листа, где обычно оставляют свой автограф авторы-составители проектных чертежей.<sup>7</sup> Кроме Асмуса, на чертеже имеются подписи военных инженеров Воронова и И.Л. Балбашевского - высших чиновников по инженерной части, обязанных по своей должности визировать проекты и коменданта крепости Эллиса, подписавшего, что он «с проектом согласен» (Приложение №9, илл. 23–27).<sup>8</sup>

В это же время Асмус работал над составлением сметы. В своем рапорте от 3 июля 1906 года на имя Воронова Асмус писал: «В настоящее время составлял смету на ... надстройку второго этажа над Главной гауптвахтой».<sup>9</sup>

28 сентября 1906 г. на своем заседании Инженерный Комитет Инженерного Управления вынес «Заключение за № 40»: «Инженерный Комитет рассмотрев представленный при рапорте Начальника Инженеров С.-Петербургского военного Округа от 22-го августа 1906 года за № 7378 проект и смету на надстройку 2-го этажа над зданием Главной Гауптвахты в С.-Петербургской крепости ..., положил одобрить проект этот».<sup>10</sup>

2 мая 1907 года приступили к расширению здания Главной гауптвахты С.-Петербургской крепости.<sup>11</sup> Заведующим работами «по расширению здания» был назначен с 20 мая 1907 г. Асмус.<sup>12</sup>

При перестройке гауптвахты были произведены следующие работы: заложены кирпичом все старые оконные проемы; разобрана галерея старой гауптвахты; сделана перепланировка в нижнем этаже здания для размещения состава караула и устроены на втором этаже камеры для арестованных офицеров.

Воронова коменданту А.В. Эллису от 30 июня 1906 г. Л.3 // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 52 (02)(02) / 01. Перестройки и ремонты. Монетный двор (Нарышкин бастион), Комендантский дом, Гауптвахта и др. объекты. Копии исторических документов, выписки.

<sup>7</sup> Инженер крепости штаб-капитан В.Ф.Асмус еще в конце XIX века участвовал в разработке проектов строительства новых зданий внутри крепости. В 1894 г. по его проекту в Иоанновском рavelине было возведено здание для неприкосновенного запаса Ижорского резервного батальона с фасадом, стилизованным под барокко. Им же были составлены проектные чертежи, по которым в 1897–1900 гг. на территории Алексеевского рavelина в духе эклектики построен Обер-офицерский флигель для четырех ротных командиров. По проектам Асмуса в крепости сооружались в т.ч. и хозяйственные постройки — конюшни, прачечные и котельни, а также перестраивались в один этаж казематы куртин, возведенные первоначально двухэтажными.

<sup>8</sup> Проект расширения здания 1906 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03

<sup>9</sup> РГВИА, Ф.16082, ОП.1, Д.613. 1906 г. Рапорт начальнику Инженеров СПб-ой крепости от местного инженера капитана Асмуса. 3 июля 1906 года. Л.4 // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 52 (02)(02) / 01. Перестройки и ремонты. Монетный двор (Нарышкин бастион), Комендантский дом, Гауптвахта и др. объекты. Копии исторических документов, выписки.

<sup>10</sup> РГВИА, Ф.16082, ОП.1, Д.613. 1906 г. Заключение Инженерного Комитета за № 40 от 28 сентября 1906 года.

Л.15-15об.// Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 52 (02)(02) / 01.

<sup>11</sup> РГИА. Ф. 1280 Оп. 2 Д. 3281. Описи постройки в крепости офицерского флигеля и подстройки второго этажа на здании главной гауптвахты. 1907–1908 гг. Л. 61.

<sup>12</sup> Там же. Л. 31.

На первом этаже в юго-восточной части сделано помещение для сторожа и кухни, обеспеченной плитой, водогрейным баком и водопроводным краном, а также туалет для солдат караула. В северо-восточной части размещены каменная двух маршевая лестница на 2-й этаж и комната для дежурного плац-адъютанта Комендантского управления. В средней части устроены помещение для караула (с круглой железной печью) и утепленный тамбур. В юго-западной части выделено помещение для дежурного по караулу, где поставлена круглая железная печь. В северо-западной части устроены помещение для начальника караула (также с установкой круглой железной печи) и офицерский туалет, оборудованный одним стульчаком, печью, водопроводным краном и раковиной.<sup>13</sup>

В помещениях плац-адъютанта, дежурного по караулу и начальника караула настланы деревянные полы, в остальных помещениях полы сделаны с асфальтовым покрытием. Лестница на 2-й этаж устроена с каменными ступенями, уложенными на металлических косоурах. Из помещений выведены новые оконные проемы с двухстворными, окрашенными белой масляной краской, переплетами: два окна из комнаты плац-адъютанта, два из комнаты дежурного по караулу, два из комнаты начальника караула, одно из сторожки (кухни), одно из солдатского туалета, одно из караульни и одно под лестницей (всего десять окон на первом этаже).<sup>14</sup>

По проекту в нижних помещениях были установлены двери: девять внутренних (одностворных, глухих), одна внутренняя для тамбура (двухстворная, глухая) и одна наружная (трехстворная, остекленная).<sup>15</sup>

На втором этаже в восточной части размещены лестница (посередине) и по сторонам от неё арестантские, туалет и ванная, оборудованная печкой, кухонным очагом и водопроводным краном с раковиной. С лестницы устроен поперек здания коридор с входами в девять арестантских одиночных камер, отделенных друг от друга дощатыми перегородками (в каждой камере имелись круглая железная печь и водопроводный кран с раковиной).<sup>16</sup>

На втором этаже устроено 12 верхних окон с двухстворными переплетами и одно (на северном фасаде) трехстворное.<sup>17</sup>

Междуэтажное перекрытие представляло собой бетонные плиты, уложенные по металлическим балкам. На чердаке было устроено перекрытие из деревянных балок.<sup>18</sup>

На боковых (восточном и западном) фасадах устроено по одному квадратному окну в каждом этаже, южный фасад решен с шестью прямоугольными окнами на 2-м этаже, которые имеют наличники и подоконники в виде карнизной тяги; в первом этаже на центральной оси сделано большое полуциркульное окно и по сторонам от него по два прямоугольных окна; окна объединены общей подоконной тягой и обрамлены наличниками.<sup>19</sup>

<sup>13</sup> РГИА. Ф. 1280 Оп. 2 Д. 3281. Описи постройки в крепости офицерского флигеля и подстройки второго этажа на здании главной гауптвахты. 1907–1908 гг. Л. 60.

<sup>14</sup> Там же.

<sup>15</sup> Там же.

<sup>16</sup> Там же.

<sup>17</sup> РГИА. Ф. 1280 Оп. 2 Д. 3281. Описи постройки в крепости офицерского флигеля и подстройки второго этажа на здании главной гауптвахты. 1907–1908 гг. Л. 60.

<sup>18</sup> Там же.

<sup>19</sup> Там же. Л. 69.

Здание окрашено в желтый цвет с белыми архитектурными деталями. Железная четырехскатная крыша, лежащая на деревянных стропилах с деревянной обрешеткой, покрашена зеленой масляной краской.<sup>20</sup>

Работы по расширению и надстройке вторым этажом здания Главной гауптвахты были завершены 25 августа 1907 года.<sup>21</sup>

По предписанию Коменданта крепости от 19 мая 1908 года за №1442 при входе в нижний этаж для увеличения помещения для караула была разобрана средняя часть перегородки, отделявшей сени с обделкою проема стойками, взамен разобранной части перегородки был устроен тамбур с двумя дверями.<sup>22</sup>

В 1911 году был произведен ремонт внутри здания гауптвахты. Полы в двух этажах были окрашены масляной краской. Стены во всех помещениях вновь выбелены или окрашены масляной краской, потолки перебелены.<sup>23</sup>

В 1926–1954 годы здание гауптвахты находилось в ведении Министерства Вооруженных сил СССР.<sup>24</sup>

В конце 1940-х – начале 1950-х годов здание использовалось для размещения управления КЭЧ ЛВО 1-го правобережного района.<sup>25</sup>

С 1954 года здание гауптвахты находилось в ведении Министерства обороны СССР.<sup>26</sup>

С начала 1950-х годов по 1960 год в здании размещался детский сад академии им. Можайского.<sup>27</sup>

В 1953 году в здании производился ремонт фасадов и кровли.<sup>28</sup>

Решением Ленгорисполкома от 2 мая 1956 года № 2328 здание бывшей гауптвахты перешло на баланс Музея истории Ленинграда.<sup>29</sup>

В 1958 году в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием на проведение необходимых работ по приспособлению здания бывшей гауптвахты под музейные цели, ГИОП был составлен план-перечень ремонтно-реставрационных работ на 1958 г. Из акта проверки ГИОП от 23 сентября 1958 года следует, что работы по плану –перечню 1958 г. не были выполнены так как до 1 июня 1960 года в здании размещался детский сад академии им. Можайского.<sup>30</sup><sup>31</sup>

Судя по иконографическим материалам, до начала 1950-х годов в здании бывшей гауптвахты работы по перепланировке не производились (Приложение №9, илл. 25, 28).

<sup>20</sup> Там же.

<sup>21</sup> Там же. Л. 66.

<sup>22</sup> РГВИА, ф.16082, оп.1, д.613. 1909 г. Пояснительная записка В.Ф. Асмуса. Л.242 // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 52 (02)(02) / 01.

<sup>23</sup> РГИА. Ф. 1280 Оп. 2 Д. 3417. Переписка о капитальных и ремонтных работах в зданиях С.П.Б. крепости и о приеме и сдачи помещений. 1911 г. Л. 26.

<sup>24</sup> Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(01) / 06. Паспорт на памятник истории и культуры СССР (недвижимые). Ансамбль Петропавловской крепости Обер-офицерская гауптвахта.

<sup>25</sup> Там же.

<sup>26</sup> Там же.

<sup>27</sup> Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (05) / 01. Дело по освобождению здания Гауптвахты и передачи на баланс ГМИЛ.

<sup>28</sup> Архив КГИОП. п. 90-3. Паспорт на памятник архитектуры Петропавловская крепость. Обер-офицерская гауптвахта. Ленинград 1949 г.

<sup>29</sup> Там же.

<sup>30</sup> Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (03)(03) / 01. Гауптвахта в Петропавловской крепости. План-перечень ремонтно-реставрационных работ на 1959 год.

<sup>31</sup> Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (05) / 01. Дело по освобождению здания Гауптвахты и передачи на баланс ГМИЛ.

На планах здания 1955–56 годов можно увидеть, что на 1 и 2-ом этажах перенесены туалетные комнаты и появились новые проемы в несущих стенах внутри здания, так же видны изменения в ненесущих перегородках (Приложение №9, илл. 30–31). Данные о проведении этих работ отсутствуют. План дома дирекции музея 1962 года идентичен планам 1955–56 годов (Приложение №9, илл. 32).

В 1970-1973 годах по проекту Ленинградского отделения «Гипроттеатра» 1969 года был осуществлен капитальный ремонт здания с частичной перепланировкой.<sup>32</sup> Проект 1969 года предусматривал разборку временных деревянных перегородок на 1 и 2 этажах; установку новых деревянных, временных перегородок в западной части 2-го этажа; устройство общей приемной на 2-м этаже; устройство тамбура на 1-м этаже с внутренней стороны при входе; ликвидацию туалета под лестницей на 1-м этаже и туалета на 2-м этаже с переносом его на 1-й этаж; устройство пожарно-охранной сигнализации всех помещений на 1-го этажа; главный вход, существующая лестница и все существующие окна остались на своих местах без изменений. Проект также предусматривал мелкий ремонт штукатурки на фасадах, карнизах и деталях с последующей окраской по проекту, выполненному СНРПМ в 1951 году треххлорвиниловыми красками.<sup>33</sup>

На плане, выполненном Ленинградским отделением «Гипроттеатра» в 1968 году к проекту капитального ремонта здания, показаны ненесущие перегородки на 1 и 2-м этажах отсутствующие на плане 1962 года (Приложение №9, илл. 34). Следует отметить, что на планах «Гипроттеатра» отсутствуют печи (Приложение №9, илл. 34–36), но исходя из данных акта от 28 января 1971 года, печи были разобраны при проведении монтажных работ в рамках проекта.<sup>34</sup>

Поэтажные планы 1974 года фиксируют внутреннюю планировку здания после проведения «Гипроттеатром» капитального ремонта здания бывшей гауптвахты (Приложение №9, илл. 52). План здания 1987 года идентичен плану 1974 г. (Приложение №9, илл. 53).

В 1997 году здание бывшей гауптвахты передано в оперативное управление Государственному музею истории Санкт-Петербурга.

В 2006 году ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1) в рамках научно-проектной документации по реставрации здания обер-офицерской Гауптвахты Петропавловской крепости разработало программу детального (инструментального) обследования состояния конструкции, материалов фасадов и кровель здания гауптвахты Петропавловской крепости.<sup>35</sup> В апреле 2006 года «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1) было проведено обследование конструкции, материалов фасадов и кровель здания гауптвахты.<sup>36</sup>

<sup>32</sup> Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(01) / 05. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Технический паспорт дома и земельного участка по Петропавловской крепости дом № 3 (составлен на 1 января 1976 г.)

<sup>33</sup> Архив КГИОП. п. 90–3. Пр. -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том I. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

<sup>34</sup> Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (03)(06)(02) / 02. Акт от 28 января 1971 г. об осмотре полов гауптвахты в Петропавловской крепости.

<sup>35</sup> Архив КГИОП. п. 90–3. Пр.-6. Программа детального (инструментального) выборочного обследования состояния конструкции и материалов фасадов и кровель здания Гауптвахты Петропавловской крепости». ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2006 г.

<sup>36</sup> Архив КГИОП. 6. п. 90–3. Пр.-7. Ведомость дефектов на здание Гауптвахты: крыша, фасады, глиняный замок и благоустройство по состоянию на апрель 2006 года. ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2006 г.

Летом 2006 года была проведена реставрация фасадов и кровли здания, переборка с заменой площадки и ступеней портика. Вторым этапом реставрации здания были проведены работы по гидроизоляции и благоустройству.<sup>3738</sup>

В 2017-2018 гг. ООО «Возрождение Петербурга» выполнило проект по реставрационному ремонту фасадов и деревянных конструкций крыши здания Гауптвахты. В 2019 году ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» предоставила в КГИОП научный отчет о выполнении работ по реставрационному ремонту фасадов и деревянных конструкций крыши здания Гауптвахты Петропавловской крепости.<sup>39</sup>

По проекту были выполнены работы по расшивке трещин, отбивке бухтящего и деструктивного штукатурного слоя. Восполнены утраты штукатурного слоя. Работы по воссозданию профилированных штукатурных тяг велись с помощью шаблонов снятых в начале работ. Выполнены работы по сплошному выравниванию штукатурного слоя и подготовке под окраску. По окончании работ оштукатуренные поверхности фасадов окрашены в колер, согласованный с КГИОП. Водосточные трубы расчищены от старой краски и атмосферных загрязнений. Металл окрашен в цвет фасада.

На крыше выполнены работы по замене отдельных участков поврежденного металла на сталь листовую оцинкованную с толщиной листа 0,6 мм. Фальцы промазаны тиоколовой мастикой. По окончании работ кровельный металл окрашен в колер, согласованный с КГИОП. Деревянные конструкции стропильной системы расчищены щетками вручную. Произведена обработка огне, биозащитным составом. Работы произведены методом распыления.

Произведены работы по расчистке камня от атмосферных загрязнений, домастиковка мелких сколов, восполнение утрат. Произведена замена ступеней парадного входа на ступени из известнякового камня. Выполнены работы по восполнению утрат шовного раствора известнякового цоколя и парадного входа. Выполнены работы по гидрофобизации камня.

На двери парадного входа установлены латунные защитные дорожки. Произведены работы по замене поврежденного остекления. Столярные заполнения расчищены от старой краски и атмосферных загрязнений. Выполнена реставрация, частично заменены поврежденные элементы. Выполнены работы по изготовлению задвижек и шпингалетов по аналогам, а также дверного замка, оригинальная фурнитура расчищена и отполирована.

Произведены работы по расчистке лепного декора от атмосферных загрязнений и старой окраски. Произведена догипсовка архитектурно-лепных деталей. Выполнены

---

<sup>37</sup> Архив КГИОП. п. 90-3. Пр.-8. Научно-проектная документация «Реставрация здания Обер-офицерской Гауптвахты Петропавловской крепости». Том II. Книга 1. Устройство гидроизоляции здания Обер-офицерской Гауптвахты. ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2006 г.

<sup>38</sup> Архив КГИОП. п. 90-3. Пр.-9. Фотофиксация процессов реставрации фасадов и крыши здания Обер-офицерской Гауптвахты Петропавловской крепости». ОАО «СПб Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2008 г.

<sup>39</sup> Архив КГИОП. Научный отчет «О выполнении работ на объекте культурного наследия, включённом в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Обер-офицерская гауптвахта» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». Адрес: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. О. ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР». СПб. 2019 г. рег. № 01-26-2451/19 от 14.11.2019 г.

работы по химическому укреплению с использованием материала Remmers «Siliconfabre SF» (Funcosil LA Siliconfabre).<sup>40</sup>

### 10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание прямоугольное в плане, двухэтажное. Здание без подвала.

Фундамент – бутовый ленточный, без видимых деформаций. Цоколь из известнякового камня.

Стены сложены из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

Колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом. Наружные стены гладко оштукатурены, декорированы рустованными лопатками в углах здания и рустованными пилястрами на лицевом фасаде. Украшает главный фасад здания по центральной оси четырехколонный портик парадного входа, увенчанный треугольным фронтоном с гладким фризом и профилированным карнизом. Четыре колонны портика на известняковых базах выполнены в тосканском стиле.

Перекрытия плоские. Межэтажное перекрытие по металлическим балкам, чердачное перекрытие по деревянным балкам.

Оконные заполнения – деревянные, покрашены масляной краской. Дверное полотно парадного входа, шпунтованное дубом.

Крыша здания четырехскатная из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Стропильная система устроена из деревянных наслонных стропил.

Кровля, карнизные свесы, линейные окрытия металлические. Покрытие пола паркет, в санузлах плитка.

В настоящее время в здании находится дирекция Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

### 10.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – *«Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О»*, (шифр: 19/КС/23/223), разработана ООО «ПР» в 2024 году на основании задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23 (Приложение №6). ООО «ПР» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2015 №МКРФ 02591.

В соответствии с требованиями заданий КГИОП в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен «Акт

<sup>40</sup> Архив КГИОП. Научный отчет «О выполнении работ на объекте культурного наследия, включённом в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Обер-офицерская гауптвахта» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». Адрес: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. О. ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР». СПб. 2019 г. рег. № 01-26-2451/19 от 14.11.2019 г.

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Комплект исходно-разрешительной документации, представлен в **Разделе 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 19/КС/23/223-ИРД.ФФ).**

Том содержит в том числе:

- копию лицензии от 15.06.2015 №МКРФ 02591;
- копию задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23;
- копию распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10–37 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Гауптвахта обер-офицерская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копию распоряжения КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копию распоряжения КГИОП от 31.05.2021 №07–19–212/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копию распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №63-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2021 №07-19-2021/21»;
- копию выписки из ЕГРН от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О, с кадастровым номером 78:07:0003005:29;
- фотофиксацию до начала работ.

Представленный объем материалов достаточный для разработки проекта приспособления.

Раздел 2. Комплексные научные исследования содержит результаты комплексных исследований объекта, представленных в 4-х томах.

**Том 2.1. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей (шифр: 19/КС/23/223-ТО)** содержит результаты технического обследования здания.

В ходе обследования установлено, что фундаменты здания бутовые, дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций фундамента и основания, а именно: трещины силового характера в капитальных конструкциях здания, перегибы, перекосы стен, и т.д. не зафиксировано.

По результатам визуального обследования техническое состояние фундаментов можно охарактеризовать как *работоспособное* (по ГОСТ 31937–2011).

Перекрытия над первым этажом выполнено по металлическим балкам. По нижним полкам балок залита монолитная железобетонная плита. По плите выполнена засыпка из строительного мусора. По балкам устроены лаги и дощатый накат, являющиеся основанием для наборного паркета.

Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам.

Полы первого этажа выполнены по грунту. Чистовое напольное покрытие представлено паркетной доской и керамогранитной плиткой, второго этажа- наборный паркет.

По результатам исследований, в том числе 4-х зондажей перекрытий и поверочных расчетов, установлено, что состояние междуэтажных перекрытий оценивается, как *работоспособное* (по ГОСТ 31937–2011); состояние напольного покрытия *неудовлетворительное*.

В здании расположена двухмаршевая лестница. Ступени опираются на металлические косоуры и стены лестничной клетки. По результатам обследования выявлена разная высота ступеней, что нарушает требования противопожарных норм. В процессе обследования дефектов, влияющих на несущую способность, не зафиксировано. По результатам обследования состояние лестницы оценивается как *работоспособное* (по ГОСТ 31937–2011).

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Фасады гладко оштукатурены, декорированы рустованными лопатками в углах здания и рустованными пилястрами на лицевом фасаде. Отмечаются отдельные признаки увлажнения, наличие пылевидных загрязнений, наличие волосяных трещин на окрасочных слоях, как следствие усадочных процессов и колебаний температурно-влажностного режима.

По периметру здания устроена отмостка. Отмостка выполнена из булыжного камня.

Цоколь здания выполнен известняковыми блоками (Путиловский известняк). На поверхности камня размещены наружные блоки кондиционеров.

Внутренние перегородки в здании гипсокартонные, по металлическому каркасу, между листами гипсокартона располагается слой минеральной ваты.

Перемычки оконных и дверных проемах кирпичные клинчатые.

Помещения имеют современную отделку: выполнена обшивка стен листами ГКЛ по металлическому каркасу, оштукатурены, окрашены.

Дефектов стен, влияющих на прочность и устойчивость здания, не зафиксировано. Общее состояние отделки интерьеров признано *неудовлетворительным*. Состояние стен здания оценено как *работоспособное* (по ГОСТ 31937–2011).

Стропильная система здания выполнена из деревянных элементов. По стропильным ногам располагается деревянная обрешётка из обрезной доски и металлическое кровельное покрытие. Стропильные ноги в середине пролёта имеют подкосы из бруса. Видимые прогибы несущих элементов стропильной системы не зафиксированы. На момент проведения обследования расчётные снеговые нагрузки отсутствовали.

По результатам обследования выявлены следы намокания на локальных участках. Все деревянные элементы ранее обрабатывались антисептиками и антипиренами.

По результатам расчётов, техническое состояние стропильной системы оценивается, как *работоспособное* (по ГОСТ 31937–2011).

Оконные блоки первого этажа – деревянные двустворчатые с отдельными переплетами с притвором. Оконные блоки второго этажа «балконного типа, остекленные, с глухой нижней четвертью. Фурнитура оконных заполнений частично сохранилась исторической, частично утрачена или заменена поздними элементами.

Заполнение дверных проемов деревянное, позднее.

Часть окон первого этажа закрыта металлической решеткой с внутренней стороны здания.

По результатам обследования сделан вывод, что состояние окон здания *удовлетворительное*, состояние дверей – *неудовлетворительное*.

В рамках обследования объекта были также обследованы инженерные системы.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода

Тупиковая, без повысительной установки. Включает ввод в здание и водомерный узел в помещении №103 в осях 3-4/Г-Д, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам, проложенную скрыто в полу и перегородках, водоразборную, смесительную, запорную и регулирующую арматуру. Состояние сети работоспособное.

Внутренний противопожарный водопровод отсутствует.

Система горячего водоснабжения – тупиковая.

Горячая вода готовится в электрическом водонагревателе, который находится в помещении санузла № 108. Далее с помощью распределительного коллектора вода распределяется до водоразборных точек санузлов 1-го и 2-го этажа.

Трубы и запорно-регулирующая арматура выполнены из полимерных труб диаметром 25–32 мм. На трубопроводах систем горячего водоснабжения установлены запорная, водоразборная, смесительная арматура.

Состояние сети работоспособное.

Внутренние сети водоотведения проложены из канализационных пластиковых труб диаметром 50–100 мм.

Система отопления однотрубная с верхней разводкой на чердаке, вертикальная, тупиковая с попутным движением теплоносителя. Теплоносителем системы отопления служит вода с параметрами 70–90 °С.

В качестве отопительных приборов применяются биметаллические радиаторы. Радиаторы размещаются под окном в нишах или за декоративными экранами. В системе отопления используются полимерные и металлопластиковые трубы.

Состояние сети работоспособное.

Система вентиляции естественная и имеет сеть вентиляционных каналов. По результатам обследования вентканалы необходимо прочистить и произвести ремонт внутренней поверхности с помощью загильзовки каналов полимерными вкладышами.

Система кондиционирования выполнена на базе сплит систем. Горизонтальные фреоновые и вертикальные фреоновые прокладываются в кабель-каналах открыто по стенам. Наружные блоки установлены в нижней части фасада здания и в чердачном помещении. Внутренние блоки установлены в помещениях над рабочими зонами.

Состояние сети ограниченно-работоспособное.

Сеть электроснабжения включает ГРЩ, ЩС и систему кабелей. В системе электроснабжения использованы кабели с медными жилами.

Для большинства помещений предусмотрена схема электроснабжения с напряжением сети 220 В, с системой заземления TN-C-S.

Освещение выполнено с помощью светильников с лампами накаливания и светодиодных светильниках.

Состояние сети работоспособное.

Здание не оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации и системой управления оповещением эвакуации людей при пожаре.

Система охранно-тревожной сигнализации в здании предназначена для централизованной и автономной охраны объекта. Находится в работоспособном состоянии.

В здании установлена система охранного телевидения. Камеры установлены на стенах в помещениях и две на фасаде здания. Прокладка кабельных линий выполнена в кабель-каналах.

Состояние сети работоспособное.

**Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 19/КС/23/223-ОЧ)** содержит обмерные чертежи здания, дверных и оконных заполнений. Объем представленных материалов достаточен для разработки проекта.

**Том 2.3. Обследования материалов отделки (шифр: 19/КС/23/223-ИХТИ)** содержит результаты исследований материалов отделки помещений.

В результате обследования установлено, что помещения имеют отделку, выполненную при ремонтных и реставрационных вмешательствах последних десятилетий. Штукатурная отделка стен простая, окрашена современной синтетической краской. Профилированные элементы на сопряжениях плафонов имеют различную конфигурацию и профиль. Отмечены отдельные признаки увлажнения, наличие пылевидных загрязнений, наличие волосяных трещин на окрасочных слоях, как следствие усадочных процессов и колебаний температурно-влажностного режима.

Лестница имеет современную отделку. Ступени отделаны керамогранитом, ограждения выполнены из черного металла, изготовлены из кованых элементов, но соединены электродуговой сваркой. Поручни современные, выполнены из древесины ясеня, покрыты лаком.

Обследование технического состояния материалов отделки интерьеров показало, что большая часть отделки, при вмешательствах позднего периода была заменена современными, для сохранения объекта культурного наследия и приспособления его под административные нужды. Состояние материалов отделки в интерьерах здания удовлетворительное.

В процессе проведения обследования выявлен ряд дефектов, связанный непосредственно с неэффективно функционирующей конструктивной защитой здания. Выявлены отдельные участки отделки, имеющие дефекты и повреждения, связанные с протечками с уровня кровли (второй этаж), а также с вероятным капиллярным подсосом со стороны фасада (первый этаж).

**Том 2.4. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр: 19/КС/23/223-ИС)** содержит историческую справку и материалы иконографии по объекту проектирования. Объем представленных материалов достаточен для разработки проекта.

На основании выполненных комплексных научных исследований разработаны проектные решения, представленные в **Разделе 3. Проект приспособления**. Текстовая часть, описание и обоснование проектных решений изложены в **Томе 3.1. Пояснительная записка (шифр: 19/КС/23/223-ПЗ)**.

Проектом предусмотрено приспособление объекта для современного использования. Для реализации данного решения предусмотрены следующие виды работ:

Архитектурные решения

- демонтаж наружных блоков кондиционеров с цоколя здания;
- установка наружных блоков кондиционеров с декоративными экранами на дымоходные трубы, окрашенные в цвет фасада.

Для оценки влияния данного решения на визуальное восприятие объекта в рамках проекта выполнена визуализация.

- ремонт полов с заменой конструкций;
- локальная замена дверей. Замена дверей внутри здания, между помещениями. Замена подлежат не исторические двери с сохранением типа материала (деревянные).
- очистка и окраска подоконных досок. Подоконные доски деревянные, не исторические, не являются предметом охраны объекта культурного наследия.
- замена подоконных досок окон в лестничной клетке. Подоконные доски деревянные, не исторические, не являются предметом охраны объекта культурного наследия.
- замена ревизионных лючков;
- замена кабель-каналов на стенах;
- замена покрытия площадок и ступеней с выравниванием высоты ступеней лестницы. Покрытие площадок и ступеней лестницы позднее, керамическая плитка, не является предметом охраны объекта культурного наследия.
- ремонт штукатурки потолков на локальных участках;
- окрашивание стен и потолков высококачественными интерьерными красками;
- очистка и окраска металлических решеток на окнах;
- реставрация известково-гипсовых падугов;
- реставрация известнякового цоколя в местах демонтажа наружных блоков кондиционеров;
- перепланировка помещения в части закладки проема на 1 этаже (пом.109) по оси В и раскрытии исторического проема по оси 2.

#### Конструктивные решения

- замена основания пола.

#### Инженерные сети

- ремонт инженерных сетей: водопровод, канализация, отопление, система охранной сигнализации;
- устройство штроб для прокладки инженерных сетей кондиционирования 1 этажа;
- установка внутренних блоков кондиционирования на существующие места 1 этажа;
- установка внешних блоков кондиционирования на вентиляционные трубы в декоративных коробах.

Архитектурные решения представлены в **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 19/КС/23/223-АР)**. Конструктивные решения представлены в **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 19/КС/23/223-КР)**. В томах содержатся графические и текстовые материалы в необходимом объеме.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.4. Электроснабжение (шифр: 19/КС/23/223-ЭС)** представлены решения по прокладке сетей электроснабжения. Электрические сети прокладываются открыто, по стенам, в кабельных каналах.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.5. Водопровод и канализация (шифр: 19/КС/23/223-ВК)** представлены решения по организации внутреннего водоснабжения и водоотведения здания. Прокладка сетей системы производится по стенам, над полом, под потолком. Сети прокладываются в помещении санузла в уровне 1 этажа.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.6. Отопление и вентиляция (шифр: 19/КС/23/223-ОВ)** представлены решения по организации системы отопления и вентиляции в здании.

Том содержит исходные данные для разработки проекта, сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха, обоснование принятых систем и принципиальных решений по вентиляции и кондиционированию воздуха помещений, сведения о противопожарных мероприятиях и другие материалы и данные, необходимы для производства работ.

Для осуществления кондиционирования воздуха помещений предусмотрена установка сплит-систем: в помещениях настенные блоки, на кровле здания – наружные блоки. Наружные блоки, установленные ранее на фасаде в уровне цоколя, переносятся на кровлю (крепятся к шахтам (трубам)).

Графическая часть тома представлена планом системы кондиционирования с приложением спецификации оборудования, изделий и материалов.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.7. Охранная сигнализация (шифр: 19/КС/23/223-ОС)** представлены решения по организации системы охранной сигнализации.

Предусматривается установка извещателей на стенах, перегородках, в оконных и дверных проемах, а также прокладка кабелей за подвесными потолками.

Графическая часть тома представлена планом системы охранной сигнализации с приложением спецификации оборудования, изделий и материалов.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.8. Проект организации работ (шифр: 19/КС/23/223-ПОР)** представлены решения по организации предусмотренных проектом работ на объекте.

Том содержит исходные данные для разработки проекта, характеристику района производства работ, обоснование и описание технологической схемы производства работ и другие материалы и данные, необходимы для производства работ.

Графическая часть тома представлена строительным генеральным планом, на котором отражены места расположения техники на стройплощадке, схема движения транспорта.

Том разработан в необходимом объеме и содержит текстовые и графические материалы, достаточные для производства работ.

Ведомость объемов работ представлена в **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.9. Дефектная ведомость (шифр: 19/КС/23/223-ДВ)**. Том разработан в необходимом объеме и содержит перечень работ, предусмотренных проектом.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23 (Приложение №6) и требованиям ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», входящего

в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния объекта.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 15.03.2011 №10–37, установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объёмно-пространственного решения»*: остаются без изменения исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного здания с портиком на лицевом фасаде, исторические формы и габариты, включая дымовые трубы и слуховые окна. Решение по установке внешних блоков системы кондиционирования на дымовые трубы не изменяет пространственного решения. Блоки устанавливаются с учетом минимального визуального влияния, что обосновывается материалами визуализации.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«конструктивной системы»*: остаются без изменения исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, конструкции лестниц;

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объёмно-планировочного решения»*: остается без изменения историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- предусмотренное проектом решение по переносу внешних блоков системы кондиционирования с фасадов (с уровня цоколя) на дымовые трубы в уровне крыши направлено на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части *«архитектурно-художественного решения фасадов»*. После демонтажа блоков с цоколя предусмотрено восстановление материала отделки поверхности цоколя – известняка. Остальные элементы архитектурно-художественного решения фасадов сохраняются без изменений: решение фасада в стилистике классицизма, материал отделки фасада (гладкая штукатурка), конфигурация оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, венчающий выносной профилированный карниз и другие элементы отделки.

- предусмотренное проектом решение по локальной реставрации падуг в помещениях (в местах намокания и загрязнений) направлено на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части *«декоративно-художественного оформления интерьеров»*: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами помещений первого и второго этажей.

Таким образом, проектные решения разработаны в объёме, определенном заданием КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23 (Приложение №6), на основе проведённых исследований, сохраняют без изменения элементы, включённые в предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская

крепость», утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2011 №10–37 (Приложение №2).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы**

1) Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1)

2) Паспорт объекта культурного наследия, выданный КГИОП 17.04.2024 (Приложение №5)

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

#### Нормативная документация

1) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

2) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

3) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

4) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

5) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

6) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

#### Литература

1) Бастерева Л.И. Петропавловская крепость. Л., 1989.

2) Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Ю.Н. Беспярых. Л., 1991.

3) Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: От начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779.

4) Бутми В.А. Начало строительство Петропавловской крепости // Научные сообщения Государственной инспекции по охране памятников Ленинграда. Л., 1959.

5) Велихов Н.Н., Гримм Г.Г., Медерский Л.А. «Памятники архитектура Ленинграда». Раздел: «Ансамбль Петропавловской крепости». Л., 1958 г.

6) Голобоков Ю.М. Об окончательном проекте Петропавловской крепости, утверждённом Петром I // Памятники культуры. Новые открытия. Ежегодник. 1986. Л., 1987.

7) Кедринский А.А. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда. Л., 1983.

- 8) Лебедев Г.С. Археологи в Петропавловской крепости // Нева. 1981. № 8. С. 6-14.
- 9) Малышева Н.В. Растительный мир Санкт-Петербургской (Петропавловской) крепости и его изменения за три столетия // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 1998. С.304-312.
- 10) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 2004.
- 11) Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры Ленинграда. — Изд. 4-е, исправл. и доп.. — Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976. — 576 с.
- 12) Пилявский В.И. Петропавловская крепость. Л., 1967.
- 13) Панкрашкина Н.И. Пристани Петропавловской крепости // Краеведческие записки. Исследования и материалы. Выпуск 6. СПб., 1998.
- 14) Степанов С.Д. Санкт-Петербургская крепость Петропавловская крепость. История проектирования и строительства. Санкт-Петербург. СПб., 2000.
- 15) Степанов С.Д. Строительство и перестройка фортификационных сооружений Петропавловской крепости //Краеведческие записки. Выпуск 6. СПб. 1998. С.21-76.
- 16) Столпянский П.Н. Петропавловская крепость. Пг., 1923.
- 17) Тимченко - Рубан Г. И. Петербургские крепости // Военный сборник. 1903. Май № 5.
- 18) Шперк В.Ф. История фортификации. М., 1957

#### Архивы

##### Российский государственный исторический архив (РГИА)

- 1) Фонд 1280 Опись 2 Дело 3266. Переписка о капитальных и ремонтных работах в зданиях С.П.Б. крепости и о приеме и сдачи помещений. 1907 г.
- 2) Фонд 1280 Опись 2 Дело 3281. Описи постройки в крепости офицерского флигеля и подстройки второго этажа на здании главной гауптвахты. 1907–1908 гг.
- 3) Фонд 1280 Опись 2 Дело 3417. Переписка о капитальных и ремонтных работах в зданиях С.П.Б. крепости и о приеме и сдачи помещений. 1911 г.

##### Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб)

- 1) Фонд Р-472. Опись 311. Дело 405. Гауптвахта обер-офицерская. Петропавловская крепость, 3. Бланк колеров. 1963–1986 гг.
- 2) Фонд Р-488. Опись 322. Дело 8. Исторические изыскания. Графические материалы по Петропавловской крепости (фотокопии с исторических чертежей). Том 6. Равелины: Иоанновский и Алексеевский; фрагменты Гауптвахты и аппарели бастиона Петра II. 2000 г.
- 3) Фонд Р-488. Опись 322. Дело 296. Проект реставрации здания Гауптвахты обер-офицерской. Том 2. Книга 1. Устройство гидроизоляции здания. 2006 г.
- 4) Фонд Р-488. Опись 322. Дело 298. Фотоальбом. Фотофиксация процессов реставрации здания Гауптвахты обер-офицерской Том 2. Книга 1. Устройство гидроизоляции здания (натурные фотографии 2002, 2006 гг.)
- 5) Фонд Р-398. Опись 3-2. Дело 275. Планы этажей. Разрез. Чертежи. 1969 г.
- 6) Фонд Р-398. Опись 3-2. Дело 279. Связь и сигнализация. Схемы. Планы. Том 4. Чертежи. 1969 г.

7) Фонд Р-398. Описание 3-2. Дело 278. Групповая сеть освещения на плане этажей. План трассы питающих кабелей. Чертежи. 1969 г.

8) Фонд Р-398. Описание 3-2. Дело 277. Отопление, вентиляция, водопровод и канализация. Планы этажей, чердака. Схемы. Чертежи. 1969 г.

9) Фонд Р-398. Описание 3-2. Дело 276. Планы этажей. разрезы. Тамбур главного входа. Лестница, том 1. Чертежи. 1969 г.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

1) Фотодокумент Д 20061. "Проспект Санкт-Петербургской крепости" - репродукция с гравюры (репродукция с печатного издания). Дата съёмки: до 1914г. Автор съёмки не установлен.

2) Фотодокумент Д 20062. План и профиль крепости с описанием крепостных строений - репродукция с печатного издания. Дата съёмки: до 1914г. Автор съёмки не установлен.

3) Фотодокумент Ар 208539. Вид с вертолета на Петропавловскую крепость от Нарышкина бастиона. Дата съёмки: 1970-е гг. Автор съёмки: Смирнов Сергей Иванович.

4) Фотодокумент Ар 151198. Вид с вертолета на территорию Петропавловской крепости. Дата съёмки: 1980 г. Автор съёмки: Самойлов В.П.

5) Фотодокумент Ар 156183. Группа музыкантов из Индии во время выступления в Петропавловской крепости на площади у Ботного домика (гауптвахты). Дата съёмки: 17 июля 1987 г. Автор съёмки: Ширман Михаил Александрович.

6) Фотодокумент Ар 186953. "Театр современной и старинной моды" у бывшего здания гауптвахты на территории Петропавловской крепости. Дата съёмки: июнь 1988 г. Автор съёмки: Белинский Юрий Георгиевич, Пороховников Олег Германович.

7) Фотодокумент Ар 153733. Скульптор Шемякин М.М. (справа) во время церемонии открытия памятника императору Петру I его работы на территории Петропавловской крепости. Дата съёмки: июнь 1991г. Автор съёмки: Смольский Сергей Сергеевич.

8) Фотодокумент Ар 259082. Общий вид памятника императору Петру I (установлен 7 июня 1991 г., скульптор М.М. Шемякин) в Петропавловской крепости, на заднем плане - здание бывшей Обер-офицерской гауптвахты. Дата съёмки: март 1995 г. Автор съёмки: Дмитриев Михаил Юрьевич

Архив КГИОП

1) п. 90-3. Паспорт на памятник архитектуры Петропавловская крепость. Обер-офицерская гауптвахта. Ленинград 1949 г.

2) п. 90-3. Инв. 1870. Паспорт МК СССР Ансамбль Петропавловской крепости. Обер-офицерская гауптвахта. Составитель Мочарук Г.Г. октябрь 1981 г.

3) п. 90-3. Пр. -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том I. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

4) п. 90-3. Пр. -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том II. Отопление, вентиляция, водопровод и канализация. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

5) п. 90-3. Пр.-6. Программа детального (инструментального) выборочного обследования состояния конструкции и материалов фасадов и кровель здания Гауптвахты Петропавловской крепости». ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2006 г.

6) п. 90-3. Пр.-7. Ведомость дефектов на здание Гауптвахты: крыша, фасады, глиняный замок и благоустройство по состоянию на апрель 2006 года. ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2006 г.

7) п. 90-3. Пр.-8. Научно-проектная документация «Реставрация здания Обер-офицерской Гауптвахты Петропавловской крепости». Том II. Книга 1. Устройство гидроизоляции здания Обер-офицерской Гауптвахты. ГУП Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2006 г.

8) 8 п. 90-3. Пр.-9. Фотофиксация процессов реставрация фасадов и крыши здания Обер-офицерской Гауптвахты Петропавловской крепости». ОАО «СПб Институт «ЛЕНПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (АРПМ-1), СПб., 2008 г.

9) Инв. Н-451. Пилявский В.И. Петропавловская крепость в Ленинграде (к вопросу о включении в число государственных заповедников). Историческая справка. Рукопись. Л., 1949.

10) Научный отчет «О выполнении работ на объекте культурного наследия, включённом в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Обер-офицерская гауптвахта» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость». Адрес: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. О. ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР». СПб. 2019 г. рег. № 01-26-2451/19 от 14.11.2019 г.

#### ГМИ СПб

1) ППК 06 (03)(03) / 12. Перечень реставрационных работ по Гауптвахте и Зотову бастиону на 1970 -1971 гг.

2) ППК 37 (03)(02) / 02. Журнал работ и указаний контролирующих органов по реставрации и ремонту зданий-памятников и авторского надзора по Ботному домику, быв. Гауптвахты и Флажной башни.

3) ППК 39 (01)(01) / 03. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Паспорт на памятник архитектуры.

4) ППК 39 (01)(01) / 06. Паспорт на памятник истории и культуры СССР (недвижимые). Ансамбль Петропавловской крепости Обер-офицерская гауптвахта.

5) ППК 39 (01)(03) / 01. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Поэтажные планы. Здание № 10/59. 1955–1956 гг.

6) ППК 39 (01)(03) / 02. Гауптвахта в Петропавловской крепости. План дома дирекции музея. 1962 г.

7) ППК 39 (01)(03) / 03. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Поэтажные планы. 1974 г.

8) ППК 39 (01)(03) / 04. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Поэтажные планы дирекции музея. 1987 г.

9) ППК 39 (02)(01) / 02. Кожевников А. С. Гауптвахта. Научная справка. 1969 г.

10) ППК 39 (02)(01) / 03. Кожевников А. С. Гауптвахта. Научная справка. 1969 г.

11) ППК 52 (02)(02) / 01. Перестройки и ремонты. Монетный двор (Нарышкин бастион), Комендантский дом, Гауптвахта и др. объекты. Копии исторических документов, выписки.

12) ППК 39 (03)(02) / 03. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Журнал работ и указаний контролирующих органов по реставрации и ремонту зданий-памятников и авторского надзора. 1971 г.

13) ППК 39 (05) / 01. Дело по освобождению здания Гауптвахты и передачи на баланс ГМИЛ. 1956–1960 гг.

14) ППК 39 (05) / 02. Материалы по передаче музею здания б. Гауптвахты. 1959–1960 гг.

15) ППК 39 (01)(01) / 05. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Технический паспорт дома и земельного участка по Петропавловской крепости дом № 3 (составлен на 1 января 1976 г.).

16) ППК 39 (03)(06)(02) / 02. Акт от 28 января 1971 г. об осмотре полов гауптвахты в Петропавловской крепости.

#### Интернет-ресурсы

1) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации  
<https://goskatalog.ru/portal/#/>

2) <https://www.citywalls.ru/>

3) <https://pastvu.com>.

4) <https://kgiop.gov.spb.ru/o-komitete/>

## **12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «ПР» в 2024 году, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта для современного использования. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) В разделе 1 «Предварительные работы» представлены: акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (далее – Акты влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров с цоколя здания.
- Установка наружных блоков кондиционеров с декоративными экранами на вентиляционные трубы.
- Ремонт полов с заменой конструкций.
- Локальная замена дверей.
- Очистка и окраска подоконных досок.
- Замена подоконных досок окон в лестничной клетке.
- Замена ревизионных лючков.
- Замена кабель-каналов на стенах.
- Замена покрытия площадок и ступеней с выравниванием высоты ступеней.
- Ремонт штукатурки потолков на локальных участках.
- Окрашивание стен и потолков высококачественными интерьерными красками.
- Очистка и окраска металлических решеток на окнах.
- Реставрация известково-гипсовых падуг.
- Реставрация известнякового цоколя в местах демонтажа наружных блоков кондиционеров.
- Замена основания пола.
- Ремонт инженерных сетей: водопровод, канализация, отопление, система охранной сигнализации.
- Устройство штроб для прокладки инженерных сетей кондиционирования 1 этажа.
- Установка внутренних блоков кондиционирования на существующие места 1 этажа.
- Установка внешних блоков кондиционирования на дымоходные трубы в декоративных коробах.

- Перепланировка помещения в части закладки проема на 1 этаже (пом.109) по оси В и раскрытии исторического проема по оси 2.

При проведении работ, указанных в Актах влияния, по приспособлению объекта культурного наследия:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39–ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

7) Принятые проектом решения соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

8) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», определенного Распоряжением КГИОП от 15.03.2011 №10–37 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предметов охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23 (Приложение №6), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), ООО «ПР», 2024 г.– соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 №10–37 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Гауптвахта обер-офицерская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»

**Приложение №3.** Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»

**Приложение №4.** Охранное обязательство:

- Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2021 №07–19-212/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №63-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2021 №07-19-2021/21»

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия, выданный КГИОП 17.04.2024

**Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23

**Приложение № 7.** Копия технического паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О

**Приложение № 8.** Копия выписки из ЕГРН от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О, с кадастровым номером 78:07:0003005:29

**Приложение № 9.** Материалы иконографии

**Приложение № 10.** Материалы фотофиксации объекта

**Приложение № 11.** Копия договора на экспертизу

**Приложение № 12.** Документы экспертной организации

**Приложение № 13.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения:**

24.05.2024 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Г. В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

М. В. Макарова

Член экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Я.В. Губин

Генеральный директор

ООО «НЭО»

М. В. Макарова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527**

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)  
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

---

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Российской Федерации**  
**от 10 июля 2001 года N 527**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,**  
**НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,  
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,  
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,  
инж. Карлович В.М.,  
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 4, 5,  
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,  
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,  
гражд. инж. Бергштроссер П.К.  
служебный дом, 1884-1888 гг.,  
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,  
Черноморский пер., 5,  
Азовский пер., 1  
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,  
Черноморский пер., 7

павильон Императорский, 1900-1901 гг., арх. Бржозовский С.А.	
подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901-1904 гг., арх. Бржозовский С.А., 1950 г. (реконструкция)	
центральный пост, 1900-е гг., арх. Бржозовский С.А.	
Канцелярия Военно-походная, 1807 г.	Захарьевская ул., 17 о. Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892-1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830-1831 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717-1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706-1709 гг., арх. Трезини Д., 1729-1730 гг., 1829-1830 гг., 1840-1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725-1728 гг., арх. Трезини Д., 1780-1782 гг., 1840-1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708-1710 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1869-1870 гг.	
башня флажная, 1731-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпиров Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762-1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1827 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729-1730 гг., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952-1953 гг. (воссоздание), арх. Кудринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784-1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792-1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708-1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
[REDACTED]	[REDACTED]
главное казначейство, 1800 г., 1837-1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896-1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743-1746 гг., инж.-строитель	Петропавловская крепость, 4

де Марин Ж., арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	
дом обер-офицерский, 1751 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац-майорский, 1758 г., 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843-1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900-1905 гг., арх. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 7
дом штаб-офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748-1749 гг., 1960-е гг., арх. Бенуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавальер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730-1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836-1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII-нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707-1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710-1727 гг., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.,	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708-1709 гг., арх. Трезини Д., 1829-1830 гг., 1860-1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728-1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779-1785 гг., 1870-1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729-1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832-1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717-1719 гг., арх. Трезини Д., 1828-1829 гг., 1907-1909 гг.	
монетный двор, 1800-1805 гг., арх. Порто А., 1839-1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774-1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731-1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, восточная часть
сад при великокняжеской усыпальнице, XIX-нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер-офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в.-1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712-1733 гг., арх. Трезини Д., 1722-1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756-1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857-1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870-1872 гг., инж.	

Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М. усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Гримм Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер-офицерский лейб-гвардии стрелкового полка, 1897-1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб-офицерский, 1906-1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838-1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801-1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12
Набережные и мосты Зимней канавки:	Зимней канавки наб. - по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб.
мост Зимний, 1768 г., арх. Росси И.Л., строитель Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.	через Зимнюю канавку по Миллионной ул.
мост Эрмитажный, 1763-1766 гг., 1934 г., арх. Дмитриев К.М., инж. Саперштейн А.Д.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.
набережные с решетками и спусками, 1718- 1719 гг., подрядчик Озеров В., 1782-1784 гг., ск. Дункер И.Ф. .	
Ансамбль улицы Зодчего Росси:	Зодчего Росси ул., 1-3, 2, Островского пл., 6, 11, Ломоносова пл., 1, 2, 4, Торговый пер., 2
дирекция императорских театров, 1828-1834 гг., арх. Гальберг И.И., арх. Глинка В.А., арх. Росси К.И., 1836 г., арх. Кавос А.К.	Зодчего Росси ул., 2, Островского пл., 6, Ломоносова пл., 4
министерство народного просвещения, 1828-1839 гг., арх. Глинка А.Ф., арх. Росси К.И., арх. Руска Ф.И., арх. Щедрин А.Ф.	Зодчего Росси ул., 1-3, Островского пл., 11, Ломоносова пл., 1, 2, Торговый пер., 2
Дом, где 30 июля 1917 г. заседал VI съезд РСДРП(б)	Ивана Черных ул., 23
, Собор Троицкий (Измайловский):	Измайловский просп., 4-а, 7-а
ограда, 1835 г.	
сад, XIX в.	
собор, 1828-1835 гг., ск. Гальберг С.И., арх. Стасов В.П., 1952-1956 гг. (реставрация), арх. Греков Д.И., арх. Толстов М.И., арх. Толстова Г.С.	
часовня, 1894 г., гражд. инж. Кондратьев С.П.	
Дворец Великого князя Михаила Павловича (Русский музей Императора Александра III):	Инженерная ул., 2, 4, 4-а, Садовая ул., 1
корпус главный Русского музея, 1819-1825 гг., арх. Росси К.И., ск. Пименов С.С., ск. Демут-Малиновский В.И., 1895-1897 гг., арх. Свиньин В.Ф.	Инженерная ул., 4
корпус западный Русского музея, 1914-1919 гг., арх. Бенуа Л.Н. при участии Овсянникова С.И.	Инженерная ул., 2-4
корпус Этнографического отдела Русского музея (Этнографический музей), 1900-1911 гг., арх. Свиньин В.Ф., ск. Харламов М.Я., ск. Громов А.Е.	Инженерная ул., 4-а
мост, 1825 г., арх. Росси К.И.	Михайловский сад
ограда парадного двора, 1819-1825 гг., арх. Росси	Инженерная ул., 4



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15 МАР 2011№ 10-37

**Об утверждении перечня предметов охраны  
здания «Гауптвахта обер-офицерская»,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Петропавловская крепость»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость, 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны здания  
«Гауптвахта обер-офицерская»,  
входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Петропавловская крепость»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская крепость д.3, литера О

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного здания с портиком на лицевом фасаде;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (четырёхскатная, металлическая стропильная), включая дымовые трубы (7штук) и слуховые окна (на западном, восточном и южном скатах).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>Лестница Помещение 1-Н(11), пл. 16,6 кв.м.:</p>	

местоположение лестницы;  
лестничные марши по косякам;  
кованые ограждения лестничных  
маршей: материал (черный металл).



3 Объемно-  
планировочное  
решение:

историческое объемно-планировочное  
решение в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-  
художественное  
решение фасадов:

в стилистике неоклассицизма;

материал фасадной поверхности  
(известняковый цоколь, гладкая  
штукатурка, рустованные лопатки в  
углах здания и рустованные пилястры  
на лицевом фасаде);

историческое колористическое  
решение фасада с выделением  
основных архитектурных элементов  
белым цветом;

конфигурация оконных и дверных  
проемов;

исторический рисунок расстекловки и  
материал заполнения оконных и  
дверных проемов (дерево);



Северный фасад:  
элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:

портик парадного входа по центральной оси северного фасада, четырехколонный, увенчанный треугольным фронтоном с гладким фризом и профилированным карнизом;

четыре тосканских колонны портика на известняковых базах;

лестница парадного входа с известняковыми ступенями на три стороны

проем парадного входа с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении с замковым камнем;

исторический материал наружного дверного заполнения (дерево) и исторический рисунок расстекловки полуциркулярной фрамуги (радиальная с выделенным центром);  
рустованные сдвоенные пилястры, фланкирующие парадный вход;

оконные проемы 1-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках, с линейными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах;

оконные проемы 2-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках с «ушками», с профилированными наружными подоконными досками на стилизованных кубических кронштейнах с гутами;

подоконный карниз на уровне 1-го этажа по всему периметру здания;

штукатурная профилированная тяга по верхнему краю цоколя по всему периметру здания;



		<p>Южный, западный и восточный фасады:</p> <p>оконные проемы 1-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках без сандриков;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках с профилированными наружными подоконными досками;</p> <p>оконный проем 1-го этажа по центральной оси южного фасада с полуциркульным завершением мелкой геометрической расстекловки;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с гладким фризом.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещения I этажа:</p> <p>Вестибюль: Помещение 1-Н(2), пл. 29,7 кв.м.:</p> <p>оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами.</p> <p>Помещение 1-Н(15), пл. 5, 78 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами.</p> <p>Помещение 1-Н(16) пл. 18,0 кв.м. и 1-Н(17). Пл. 20,8 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами.</p> <p>Помещение 1-Н(14), пл. 26,7 кв.м.; Помещение 1-Н(3), пл. 13,9 кв.м.:</p> <p>оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами.</p>	 

Помещения II этажа:

Помещение 1-Н(19), пл. 31,1 кв.м.;

Помещение 1-Н(20), пл. 65,2 кв.м.;

Помещение 1-Н(21), пл. 25,3 кв.м.;

Помещение 1-Н(22), пл. 23,2 кв.м.;

Помещение 1-Н(23), пл. 25,1 кв.м.;

Помещение 1-Н(24), пл. 29,2 кв.м.:

оформление перекрытия гладкой  
падугой с профилированными тягами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

31.05.2023№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

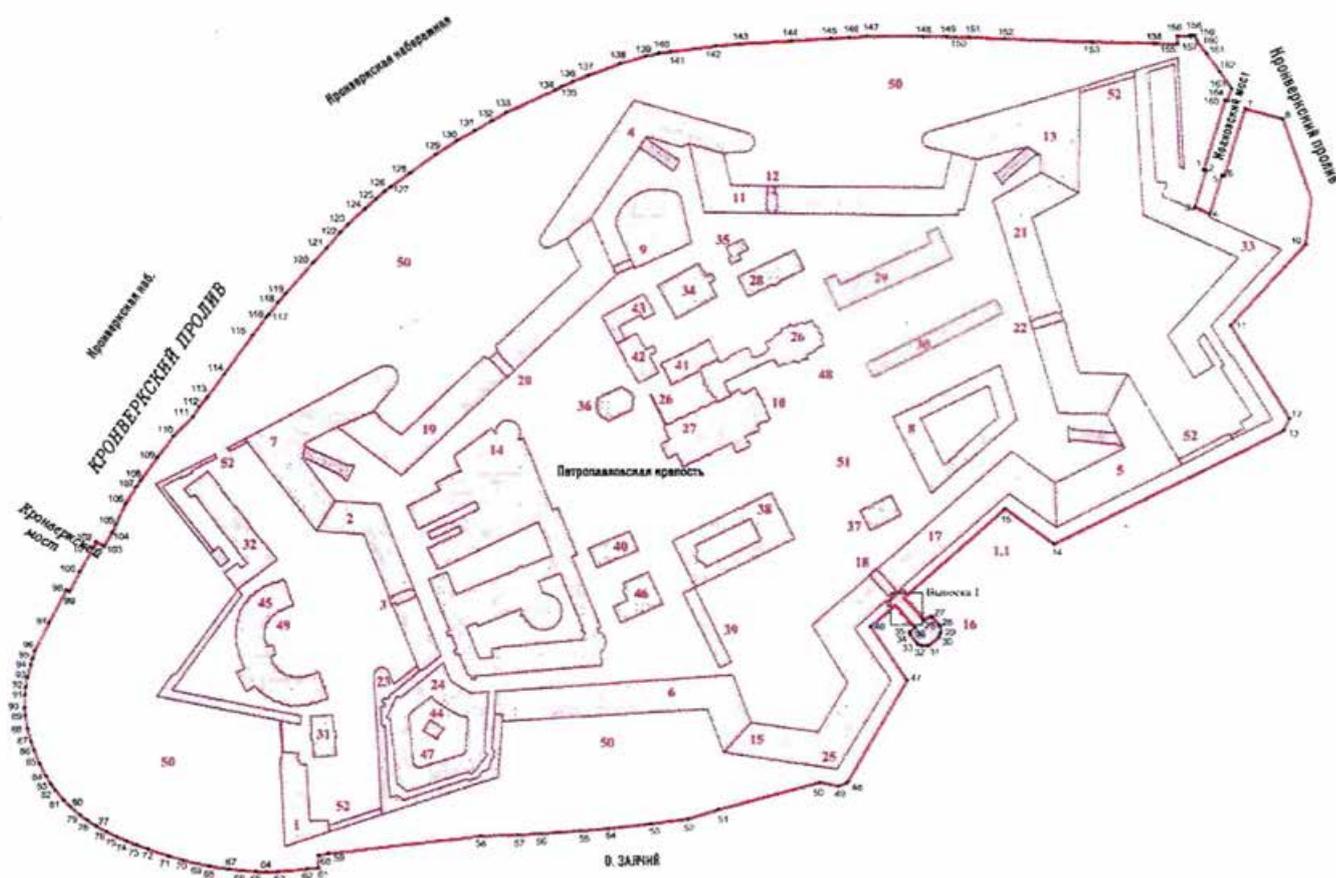
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания
  - парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Грубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	-
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	-
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	-
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	-
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	-
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	-
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	-
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	-
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	-
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	-
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	-
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	-
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	-
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	-
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	-
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	-
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	-
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	-
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	-
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	-
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	-
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	-
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	-
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	-
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	-
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	-
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	-
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	-
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	-
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	-
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	-
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	-
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	-
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	-
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	-
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	-
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	-
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	-
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	-
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	-
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	-
42	95757.14	113865.97	Геодезический метод	0.10	-
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	-
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	-
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	-
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	-
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	-
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	-
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	-
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	-
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	-

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	-
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	-
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	-
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	-
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	-
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	-
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	-
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	-
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	-
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	-
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	-
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	-
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	-
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	-
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	-
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	-
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	-
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	-
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	-
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	-
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	-
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	-
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	-
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	-
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	-
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	-
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	-
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	-
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	-
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	-
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	-
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	-
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	-
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	-
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	-
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	-
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	-
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	-
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	-
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	-
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	-
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	-
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	-
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	-
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 МАЯ 2021

№ 04-19-212/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 08.04.2019 № 07-19-149/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «31» мая 2021 г. № 04-19-212/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Гауптвахта обер-офицерская

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	5	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на северном фасаде объекта культурного наследия. Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.05.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 29.04.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном порядке выполнить демонтаж несогласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (блоки кондиционеров) со стороны западного и южного фасадов объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 18.05.2021 № 07-25-7103/21-0-1. 2. Письма КГИОП от 18.05.2021: № 07-25-7103/21-0-2; № 07-25-7103/21-0-3. 3. Мнение, поступившее в КГИОП: от 25.05.2021 № 01-25-12644/21-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 18.05.2021: № 07-25-7103/21-0-2; № 07-25-7103/21-0-3.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160586

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гауптвахта обер-офицерская
----------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1748-1749 гг., 1907 г.
------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость" от 21.08.2012 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно – пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного здания с портиком на лицевом фасаде; исторические форма и габариты крыши (четырёхскатная, металлическая стропильная), включая дымовые трубы (7штук) и слуховые окна (на западном, восточном и южном скатах). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Лестница Помещение 1-Н(11), пл. 16,6 кв.м.: местоположение лестницы; лестничные марши по косоурам; кованые ограждения лестничных маршей: материал (черный металл). Объемно – планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно - художественное решение фасадов: в стилистике неоклассицизма; материал фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в углах здания и рустованные пилястры на лицевом фасаде); историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево); Северный фасад: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: портик парадного входа по центральной оси северного фасада, четырехколонный, увенчанный треугольным фронтоном с гладким фризом и профилированным карнизом; четыре тосканских колонны портика на известняковых базах; лестница парадного входа с известняковыми ступенями на три стороны; проем парадного входа с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении с замковым камнем; исторический материал наружного дверного заполнения (дерево) и исторический рисунок расстекловки полуциркульной фрамуги (радиальная с выделенным центром); рустованные сдвоенные пилястры, фланкирующие парадный вход; оконные проемы 1-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках, с линейными сандриками на стилизованных волнитообразных кронштейнах; оконные проемы 2-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках с «ушками», с профилированными наружными подоконными досками на стилизованных кубических кронштейнах с гутами; подоконный карниз на уровне 1-го этажа по всему периметру здания; штукатурная профилированная тяга по верхнему краю цоколя по всему периметру здания; Южный, западный и восточный фасады: оконные проемы 1-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках без сандриков; оконные проемы 2-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках с профилированными наружными подоконными досками; оконный проем 1-го этажа по центральной оси южного фасада с полуциркульным завершением мелкой геометрической расстекловки; венчающий выносной профилированный карниз с гладким фризом. Декоративно – художественная отделка интерьеров: Помещения I этажа: Вестибюль: Помещение 1-Н(2), пл. 29,7 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(15), пл. 5, 78 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(16) пл. 18,0 кв.м. и 1- Н(17). Пл. 20,8 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(14), пл. 26,7 кв.м.; Помещение 1-Н(3), пл. 13,9 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещения II этажа: Помещение 1-Н(19), пл. 31,1 кв.м.; Помещение 1-Н(20), пл. 65,2 кв.м.; Помещение 1-Н(21), пл. 25,3 кв.м.; Помещение 1-Н(22), пл. 23,2 кв.м.; Помещение 1-Н(23), пл. 25,1 кв.м.; Помещение 1-Н(24), пл. 29,2 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Гауптвахта обер-офицерская", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-37 от 15.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



29 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», (фотофиксация выполнена 29.04.2021 г.)

1. Вид на северный фасад.



2. Вид на восточный фасад.



3. Вид на южный фасад.



4. Вид на западный фасад.



5. Фрагмент интерьера.



6. Фрагмент интерьера.



7. Междуэтажная лестница.



8. Стропильная система.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2024

№ 63-РД/24

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 31.05.2021 № 07-19-212/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 31.05.2021 № 07-19-212/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.11.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 04.03.24 № 63-08/24

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160586

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гауптвахта обер-офицерская
----------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1748-1749 гг., 1907 г.
------------------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О
---

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.</li> </ul> |
|---|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно – пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного здания с портиком на лицевом фасаде; исторические форма и габариты крыши (четырёхскатная, металлическая стропильная), включая дымовые трубы (7штук) и слуховые окна (на западном, восточном и южном скатах). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Лестница Помещение 1-Н(11), пл. 16,6 кв.м.: местоположение лестницы; лестничные марши по косоурам; кованые ограждения лестничных маршей: материал (черный металл). Объемно – планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно - художественное решение фасадов: в стилистике неоклассицизма; материал фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в углах здания и рустованные пилястры на лицевом фасаде); историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево); Северный фасад: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: портик парадного входа по центральной оси северного фасада, четырехколонный, увенчанный треугольным фронтоном с гладким фризом и профилированным карнизом; четыре тосканских колонны портика на известняковых базах; лестница парадного входа с известняковыми ступенями на три стороны; проем парадного входа с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении с замковым камнем; исторический материал наружного дверного заполнения (дерево) и исторический рисунок расстекловки полуциркульной фрамуги (радиальная с выделенным центром); рустованные сдвоенные пилястры, фланкирующие парадный вход; оконные проемы 1-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках, с линейными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах; оконные проемы 2-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках с «ушками», с профилированными наружными подоконными досками на стилизованных кубических кронштейнах с гутами; подоконный карниз на уровне 1-го этажа по всему периметру здания; штукатурная профилированная тяга по верхнему краю цоколя по всему периметру здания; Южный, западный и восточный фасады: оконные проемы 1-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках без сандриков; оконные проемы 2-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках с профилированными наружными подоконными досками; оконный проем 1-го этажа по центральной оси южного фасада с полуциркульным завершением мелкой геометрической расстекловки; венчающий выносной профилированный карниз с гладким фризом. Декоративно – художественная отделка интерьеров: Помещения I этажа: Вестибюль: Помещение 1-Н(2), пл. 29,7 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(15), пл. 5, 78 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(16) пл. 18,0 кв.м. и 1-Н(17). Пл. 20,8 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(14), пл. 26,7 кв.м.; Помещение 1-Н(3), пл. 13,9 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещения II этажа: Помещение 1-Н(19), пл. 31,1 кв.м.; Помещение 1-Н(20), пл. 65,2 кв.м.; Помещение 1-Н(21), пл. 25,3 кв.м.; Помещение 1-Н(22), пл. 23,2 кв.м.; Помещение 1-Н(23), пл. 25,1 кв.м.; Помещение 1-Н(24), пл. 29,2 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Гауптвахта обер-офицерская", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-37 от 15.03.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

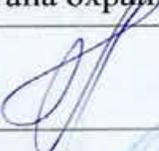
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



23 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160586

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гауптвахта обер-офицерская

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1748-1749 гг., 1907 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно – пространственное решение: исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного здания с портиком на лицевом фасаде; исторические форма и габариты крыши (четырёхскатная, металлическая стропильная), включая дымовые трубы (7штук) и слуховые окна (на западном, восточном и южном скатах). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; Лестница Помещение 1-Н(11), пл. 16,6 кв.м.: местоположение лестницы; лестничные марши по косоурам; кованые ограждения лестничных маршей: материал (черный металл). Объемно – планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно - художественное решение фасадов: в стилистике неоклассицизма; материал фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в углах здания и рустованные пилястры на лицевом фасаде); историческое колористическое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом; конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и материал заполнения оконных и дверных проемов (дерево); Северный фасад: элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: портик парадного входа по центральной оси северного фасада, четырехколонный, увенчанный треугольным фронтоном с гладким фризом и профилированным карнизом; четыре тосканских колонны портика на известняковых базах; лестница парадного входа с известняковыми ступенями на три стороны; проем парадного входа с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении с замковым камнем; исторический материал наружного дверного заполнения (дерево) и исторический рисунок расстекловки полуциркульной фрамуги (радиальная с выделенным центром); рустованные сдвоенные пилястры, фланкирующие парадный вход; оконные проемы 1-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках, с линейными сандриками на стилизованных волутообразных кронштейнах; оконные проемы 2-го этажа северного фасада: в профилированных наличниках с «ушками», с профилированными наружными подоконными досками на стилизованных кубических кронштейнах с гутами; подоконный карниз на уровне 1-го этажа по всему периметру здания; штукатурная профилированная тяга по верхнему краю цоколя по всему периметру здания; Южный, западный и восточный фасады: оконные проемы 1-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках без сандриков; оконные проемы 2-го этажа боковых и южного фасадов в профилированных наличниках с профилированными наружными подоконными досками; оконный проем 1-го этажа по центральной оси южного фасада с полуциркульным завершением мелкой геометрической расстекловки; венчающий выносной профилированный карниз с гладким фризом. Декоративно – художественная отделка интерьеров: Помещения I этажа: Вестибюль: Помещение 1-Н(2), пл. 29,7 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(15), пл. 5, 78 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(16) пл. 18,0 кв.м. и 1-Н(17). Пл. 20,8 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещение 1-Н(14), пл. 26,7 кв.м.; Помещение 1-Н(3), пл. 13,9 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами. Помещения II этажа: Помещение 1-Н(19), пл. 31,1 кв.м.; Помещение 1-Н(20), пл. 65,2 кв.м.; Помещение 1-Н(21), пл. 25,3 кв.м.; Помещение 1-Н(22), пл. 23,2 кв.м.; Помещение 1-Н(23), пл. 25,1 кв.м.; Помещение 1-Н(24), пл. 29,2 кв.м.: оформление перекрытия гладкой падугой с профилированными тягами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания "Гауптвахта обер-офицерская", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-37 от 15.03.2011 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

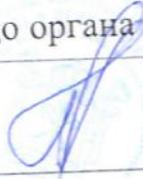
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП	 	Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17.04.2009

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**СОГЛАСОВАНО:**

Советник Генерального  
Директора по страт. и рест.

(должность)

Санкт-Петербургское Государственное  
бюджетное учреждение культуры  
«Государственный музей истории  
Санкт-Петербурга»



(подпись)

(Ф.И.О.)

" 30 "

20 23 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя  
КГИОП

(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
наименование органа охраны



(подпись)

(Ф.И.О.)

" "

20 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

01-21-346/23

(приспособление для современного использования в части перепланировки и  
переустройства помещений)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	О	корп.	
---------	-----------------------------	----	---	------	---	-------	--

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Санкт-Петербургское Государственное бюджетное учреждение культуры  
«Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость				д.	3	лит.	-	офис/кв.	-					
ИНН	7	8	1	3	0	8	0	5	9	9	8	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	2	8	6	7	7	-	-
Ответственный представитель:	Куликова Ольга Владимировна														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8(812) 498-02-21														
Адрес электронной почты:	Kapremont_gmispb@mail.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	31.05.2021
Номер	07-19-212/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Гауптвахта обер-офицерская» утвержден КГИОП 21.08.2012

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Гауптвахта обер-офицерская» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2011 №10-37

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> <p>* •</p>

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства помещений разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Пшеничная Анна  
Александровна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

**Главный специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Новикова Лейла  
Юрьевна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	<b>Культурно-просветительное</b>
район	<b>Петроградский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость</b>
улица (пер.)	<b>дом 3, литера О</b>

Квартал № **3005**  
Инвентарный № **11/01-1493**

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



**Масштаб 1:500**





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: О

Год постройки: 1746, год реконструкции

Число этажей: 2

/ капитального ремонта:

1973

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Мелкие трещины на цоколе	9		9	30	2.70	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка улучшенная; окраска стен фасада	волосные трещины на штукатурке волосные трещины на штукатурке	21 0		21 0	20 0	4.2 0	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Без видимых дефектов				0		
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам				0		
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам	10		10	30	3.00	
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Без видимых дефектов	4		4	20	0.80	
5	Полы	мозаичные; паркетные; метлахская плитка	истертость в ходовых местах	8		8	15	1.20	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	15	1.50	
		Дверные	филенчатые, окрашены				0		
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурированной плиткой; штукатурка; окраска	волосные трещины на окрасочном слое	8		8	15	1.20	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Без видимых дефектов	9.3		9.4	20	1.88
		Водопровод	от городской центральной сети	Без видимых дефектов				0	
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя	Без видимых дефектов				0	
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Без видимых дефектов				0	
		Радио	скрытая проводка	Без видимых дефектов				0	
		Телефон	скрытая проводка	Без видимых дефектов				0	
		Вентиляция	естественная					0	
		Лифт	отсутствуют					0	
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение	кабельное телевидение	Без видимых дефектов		+0.1		0	
Газоснабжение	отсутствует					0			
Мусоропровод	отсутствует					0			
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка	мелкие дефекты	20.7		20.7	20	4.14	
			Итого	100.0		100.1		20.62	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.1} = \frac{20.62 \times 100}{100.1} = \mathbf{21.0\%}$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера						
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера						
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	х			100	х			100	х	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на полы	на фасад	на окна, двери	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
О	Основное строение	4	50 к	куб. м	20.40	1.00	0.95			0.93				1.05	1.01	1.01	0.95	19.38	2336	45272	21	35765
																			Всего:	45272		35765
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762																			13964726		12646485	



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
01	портик				36	4	46 а	куб. м	880	55440		55440
Всего:										55440		55440
Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762										7687310		7687310

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	45272	35765			55440	55440	100712	91205
2012	6277416	4959175			7687310	7687310	13964726	12646485

« 05 » октября 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Кочнева К.В.)

« » октября 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Алексеева Н.В.)

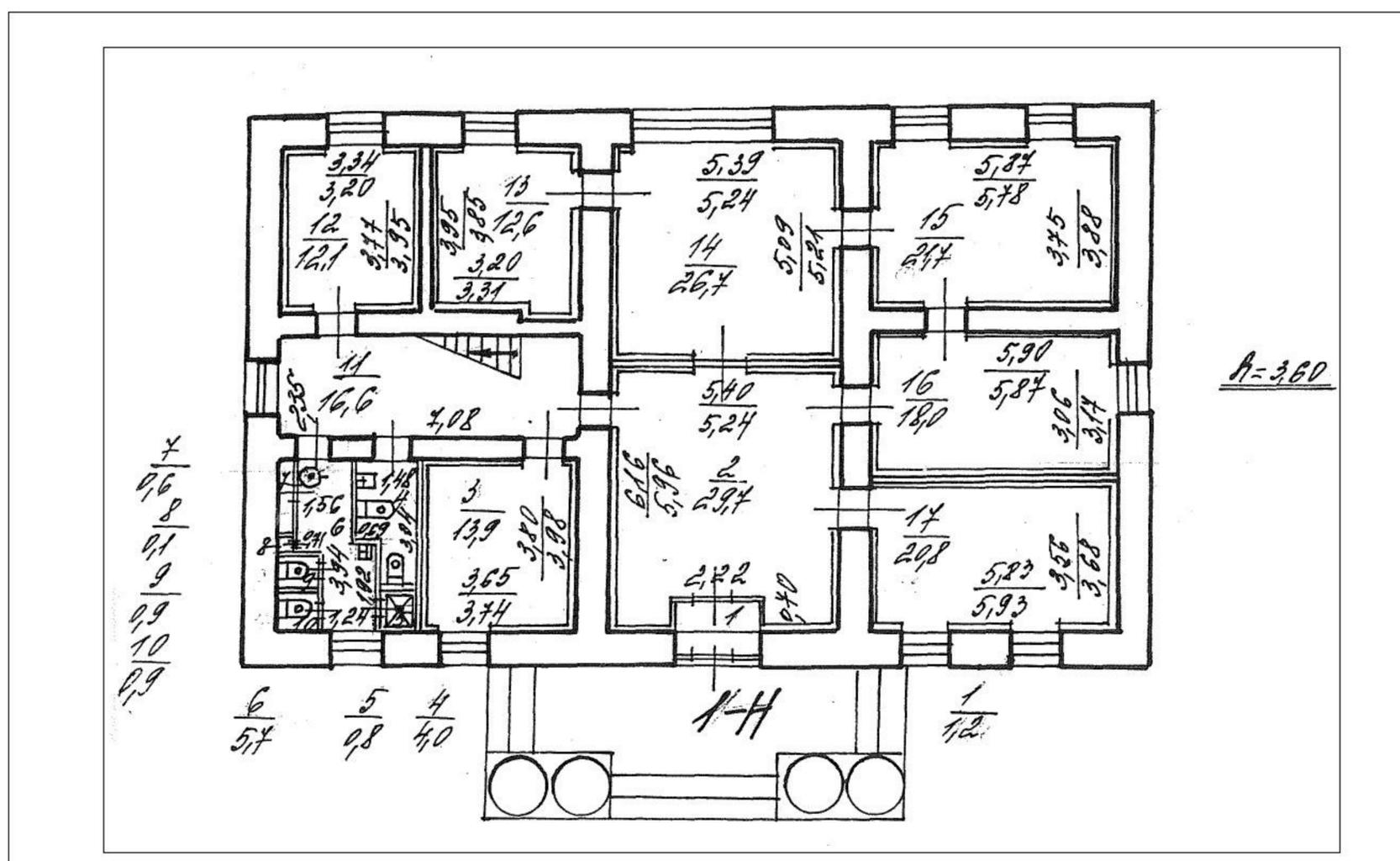
« » октября 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района  
\_\_\_\_\_ (А.Н. Козодаев)

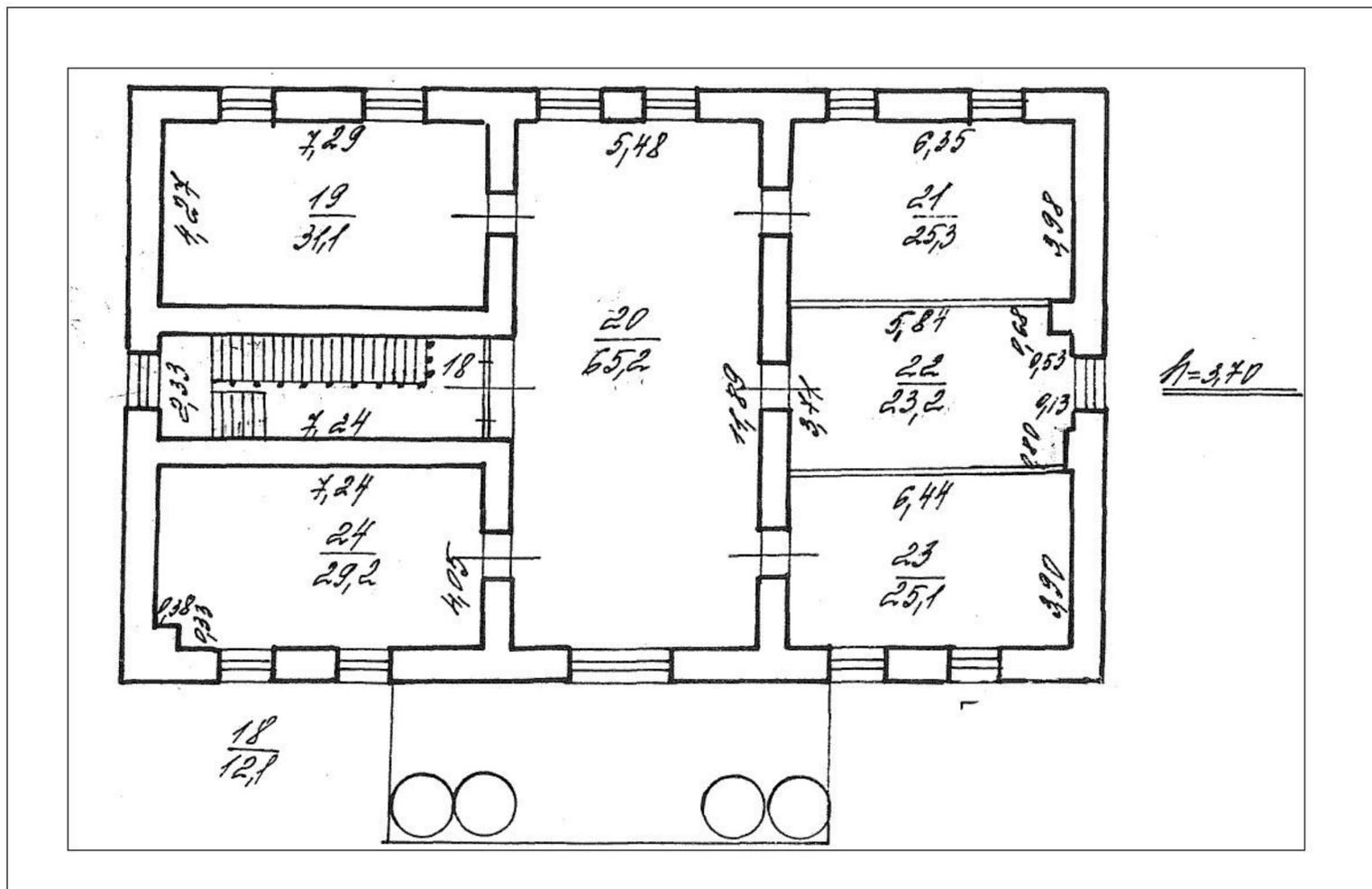
### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

# План 1 этажа



# План 2 этаж



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:29		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:2		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга, муниципальный округ Кронверкское, территория Петропавловская Крепость, дом 3, литера О		
Площадь, м2:	397.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Культурно-просветительное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1746		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	32961507.04		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:245, 78:07:0003005:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:51		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	пашичева ирина анатольевна		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:29	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78-31/009/2009-363 23.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-31/008/2009-221 23.03.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	23.03.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/009/2009-135	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073

Кадастровый номер: 78:07:0003005:29

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства №527 от 10.07.2001г., выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

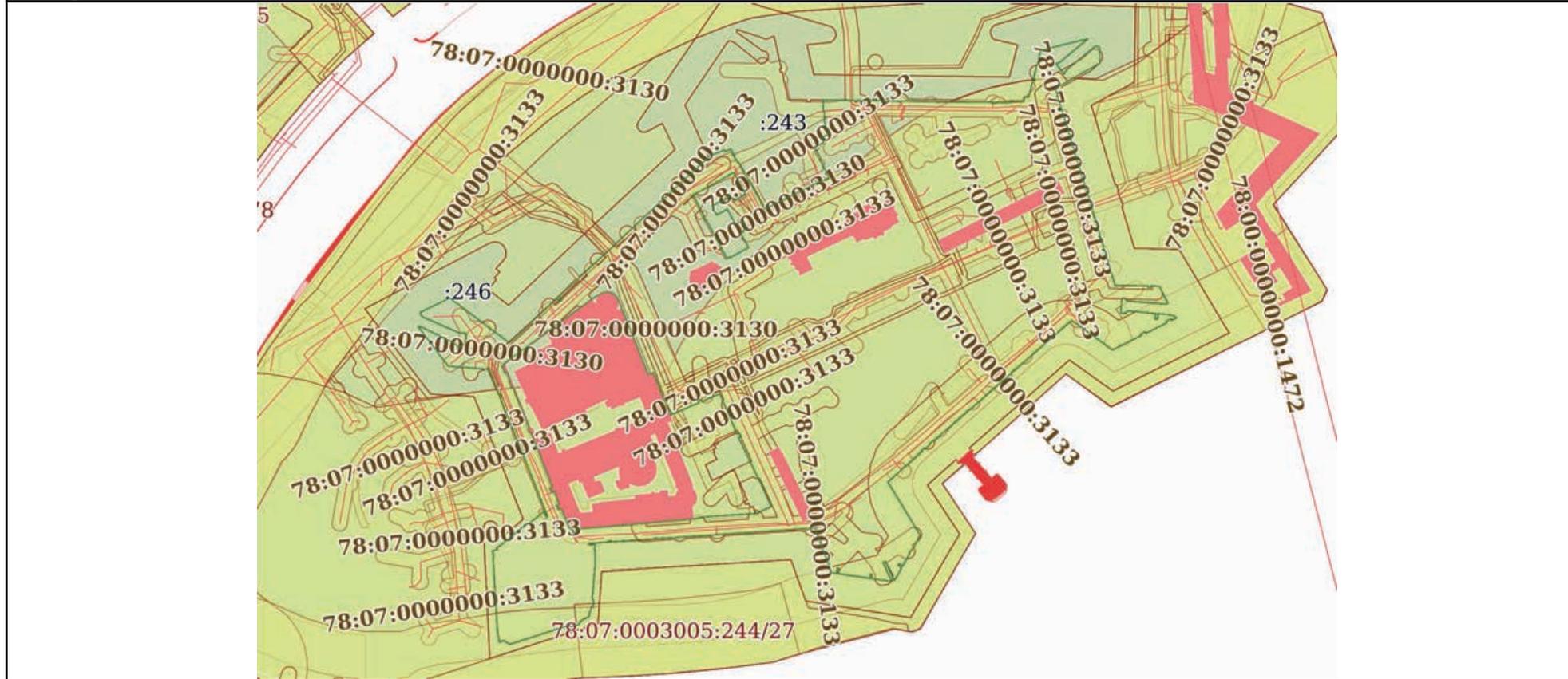
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073

Кадастровый номер: 78:07:0003005:29

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

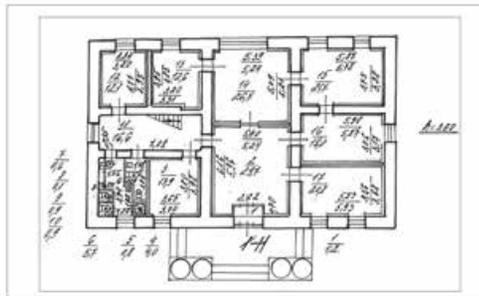
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:29		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 4

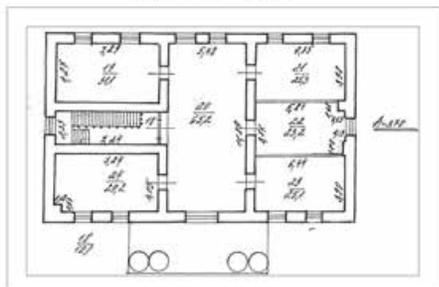
Всего листов выписки: 6

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073

Кадастровый номер: 78:07:0003005:29

Номер этажа (этажей): 2

План 2 этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

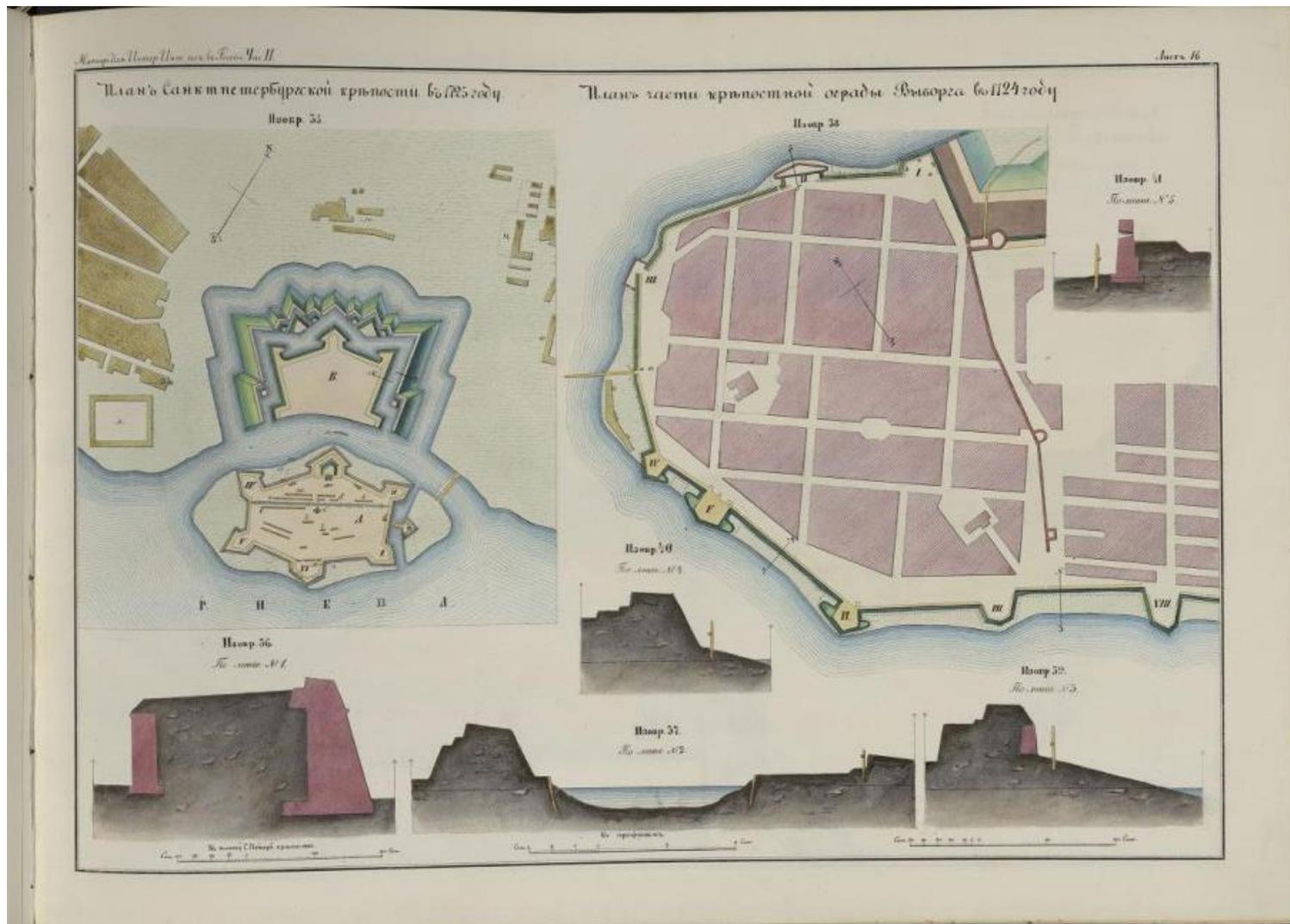
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

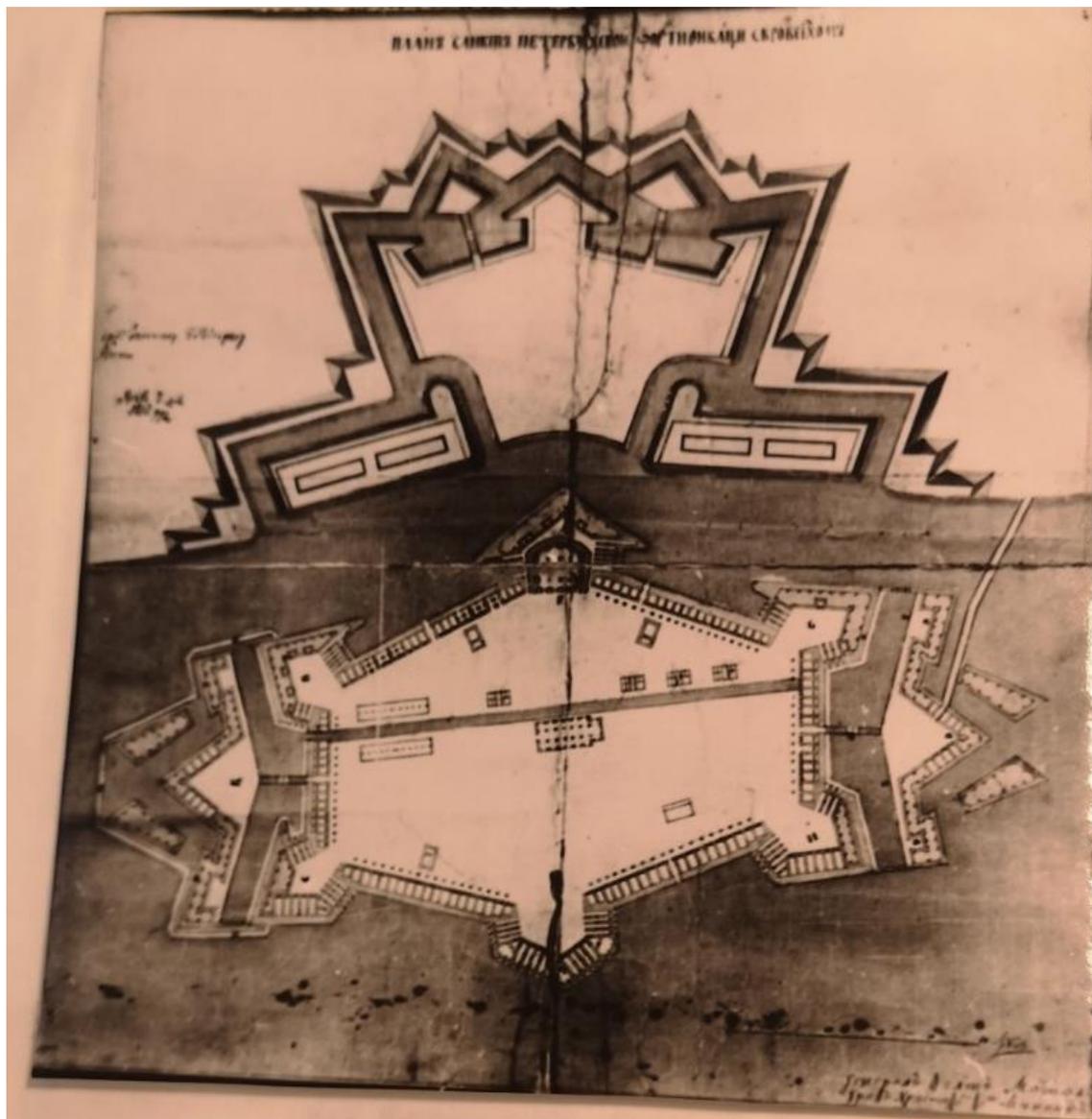
полное наименование должности

инициалы, фамилия

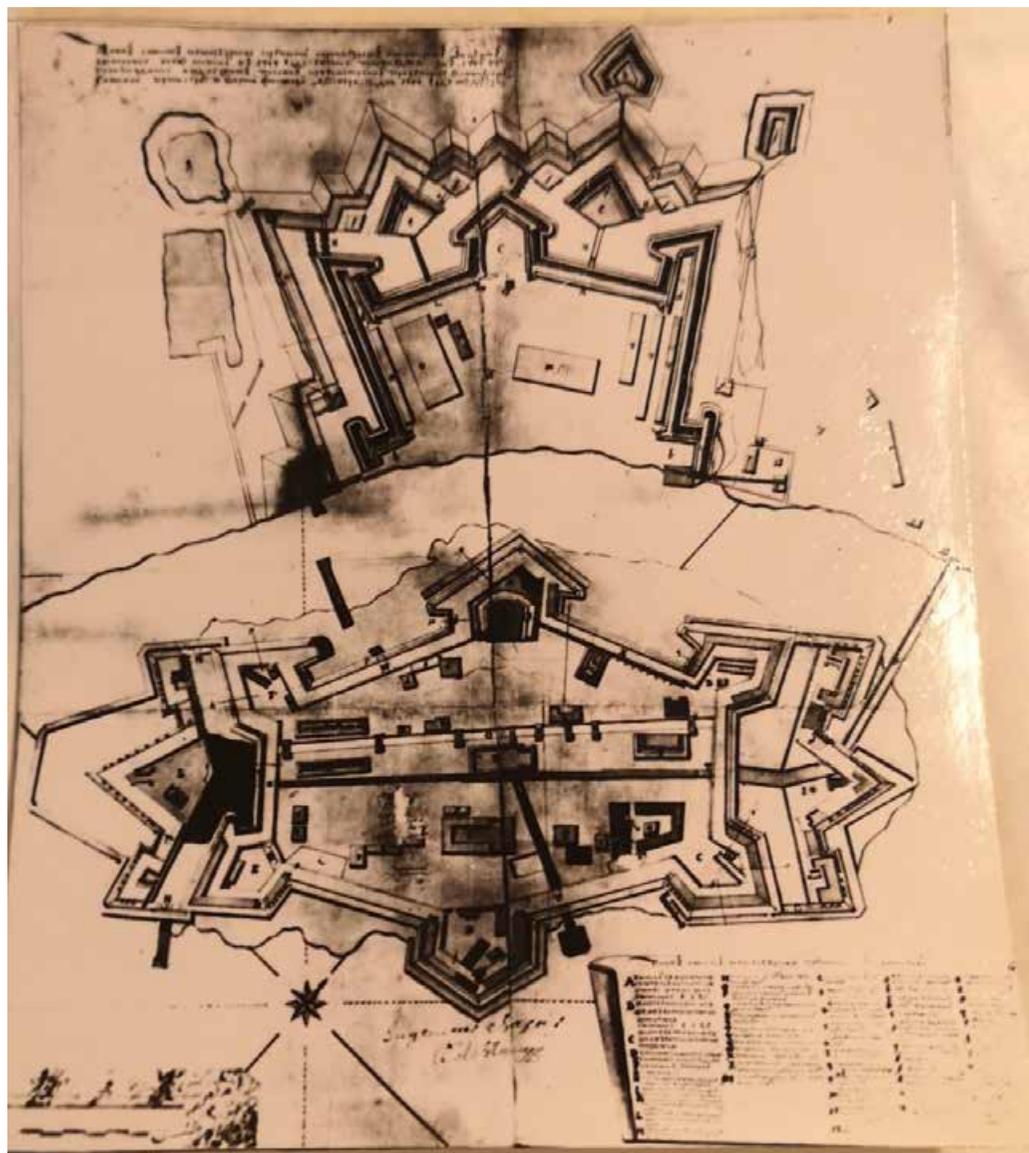




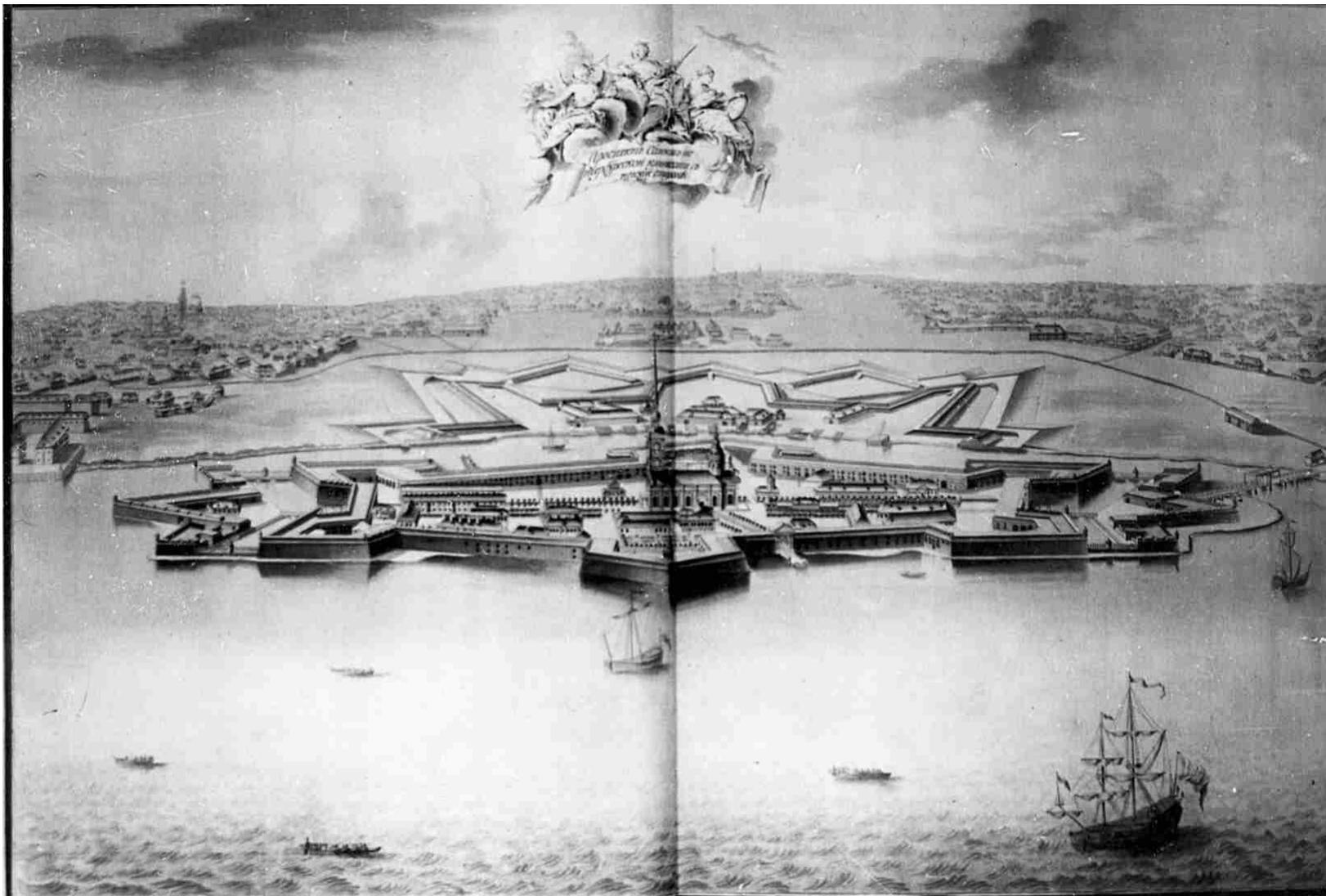
Илл. 2. План Петропавловской крепости в 1725г. и План части крепостной ограды Выборга в 1724г. «Карты, планы и чертежи къ II части матеріалов для исторіи инженернаго искусства в Росіи, соч. Ф. Ласковскаго, военного инженера, генерал-майора.». Неизвестный литограф. 1861 г. //Государственный исторический музей. Номер ГИМ: ГИМ 54254/1317; Инвентарный номер ИА 473/16



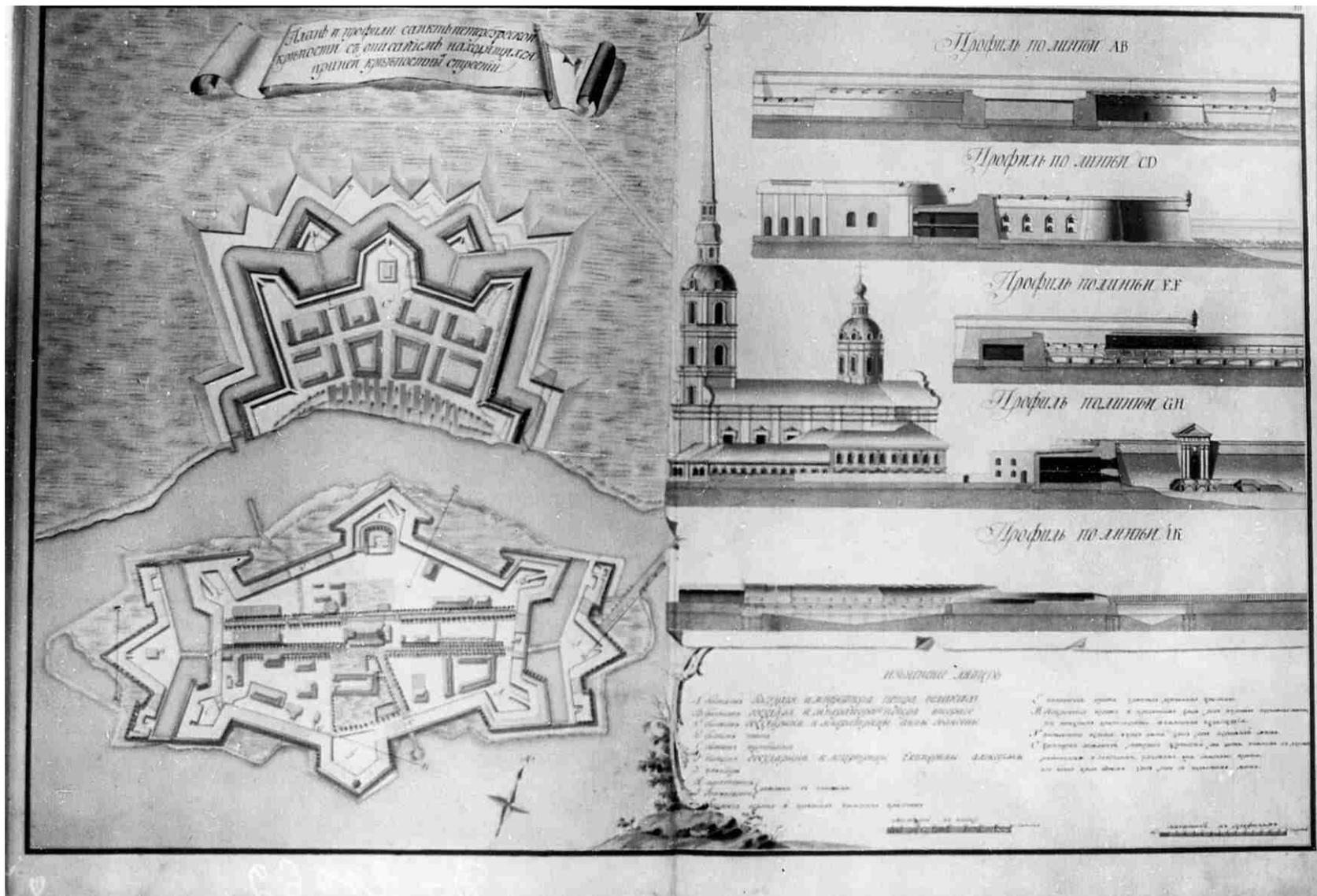
Илл. 3. План Санкт-Петербургской крепости с кромверком 1732 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



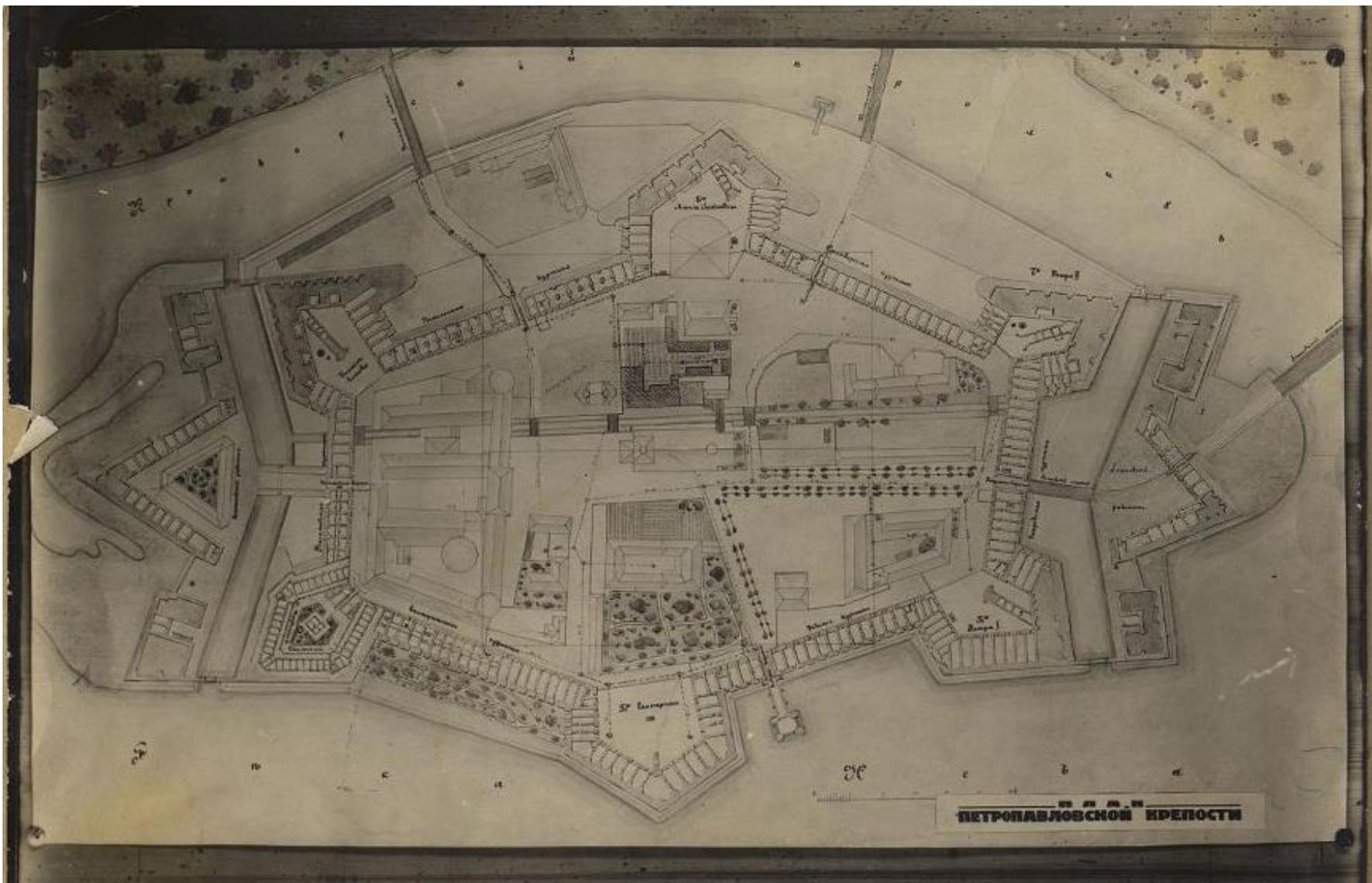
Илл. 4. План Санкт-Петербургской крепости 1748 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



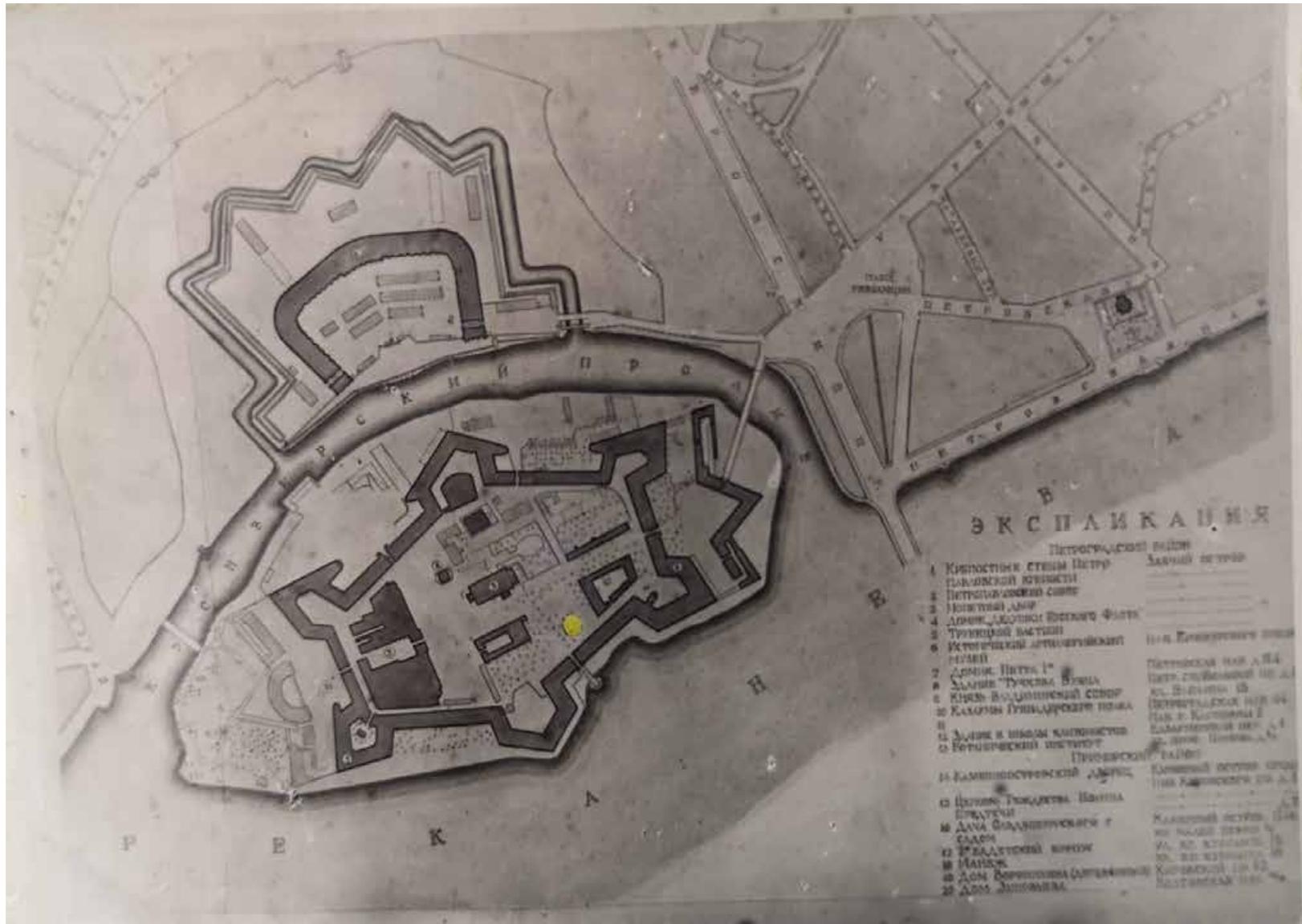
Илл. 5. "Проспект Санкт-Петербургской крепости" - репродукция с гравюры (репродукция с печатного издания). Дата съёмки: до 1914г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 20061



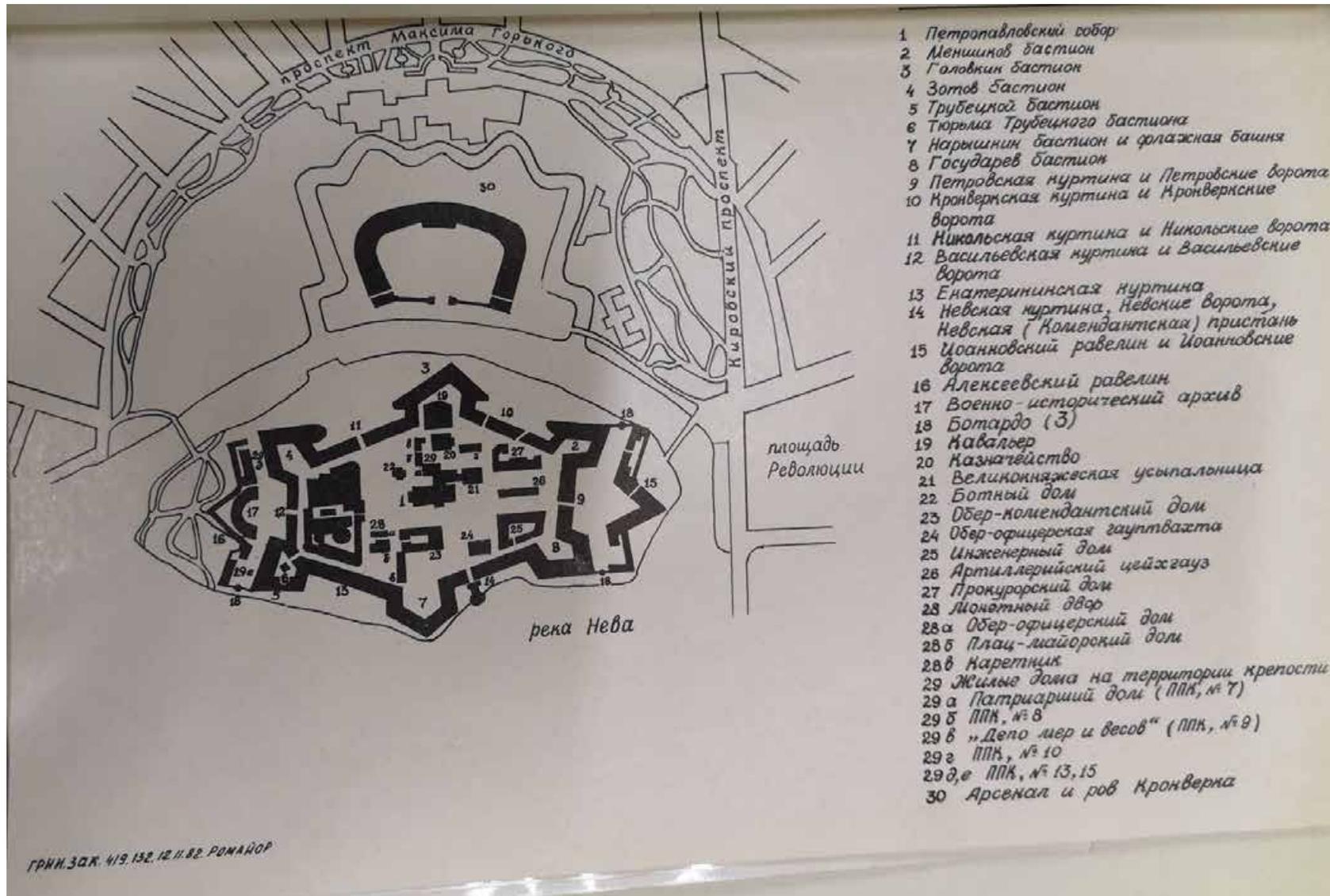
Илл. 6. План и профиль крепости с описанием крепостных строений - репродукция с печатного издания. Дата съёмки: до 1914г. Автор съёмки не установлен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Д 20062



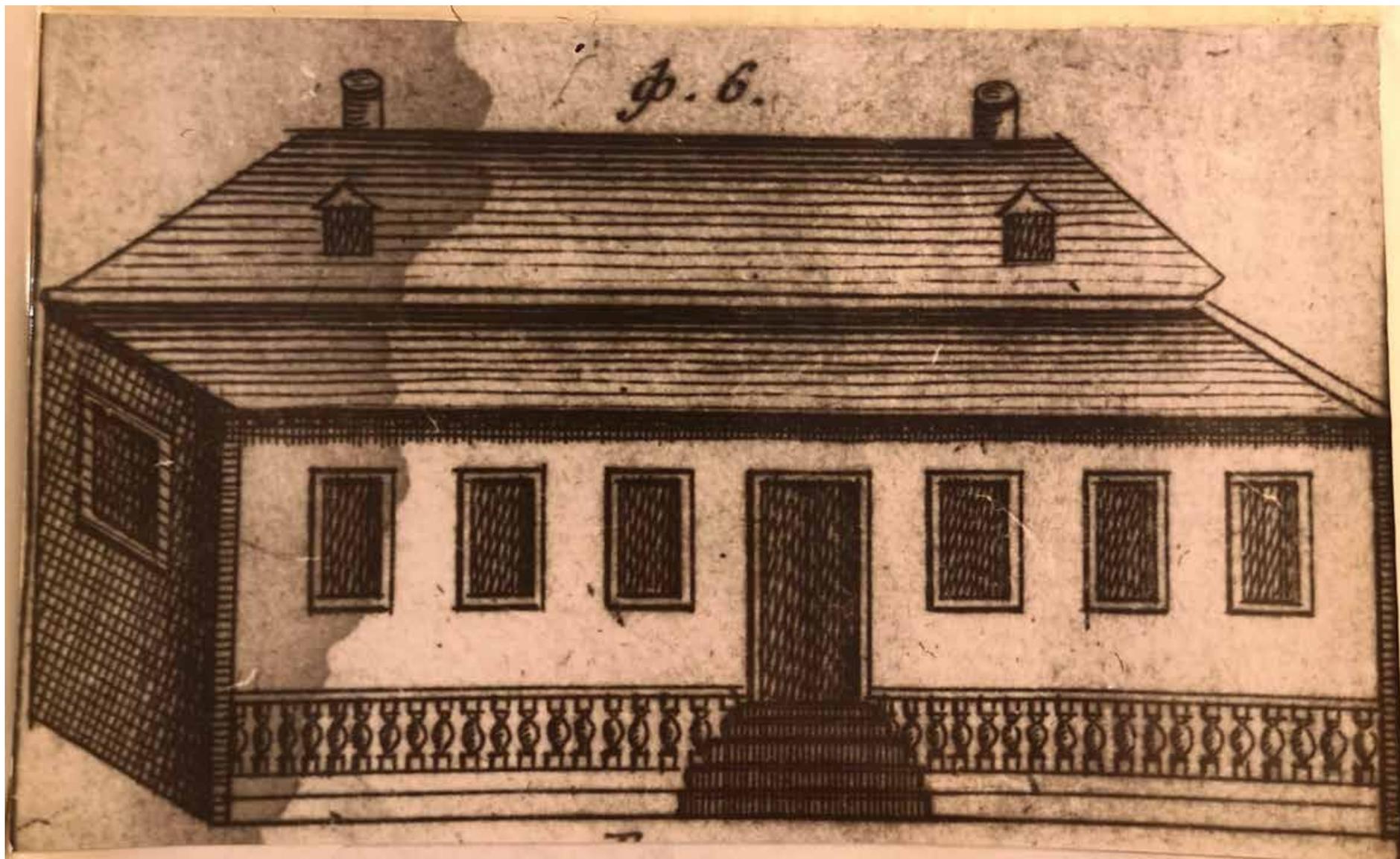
Илл. 7. Петропавловская крепость, план. Неизвестный фотограф. 1930-е гг. //Государственный исторический музей. Номер ГИМ: ГИМ 79751/9; Инвентарный номер ИА 1052/9



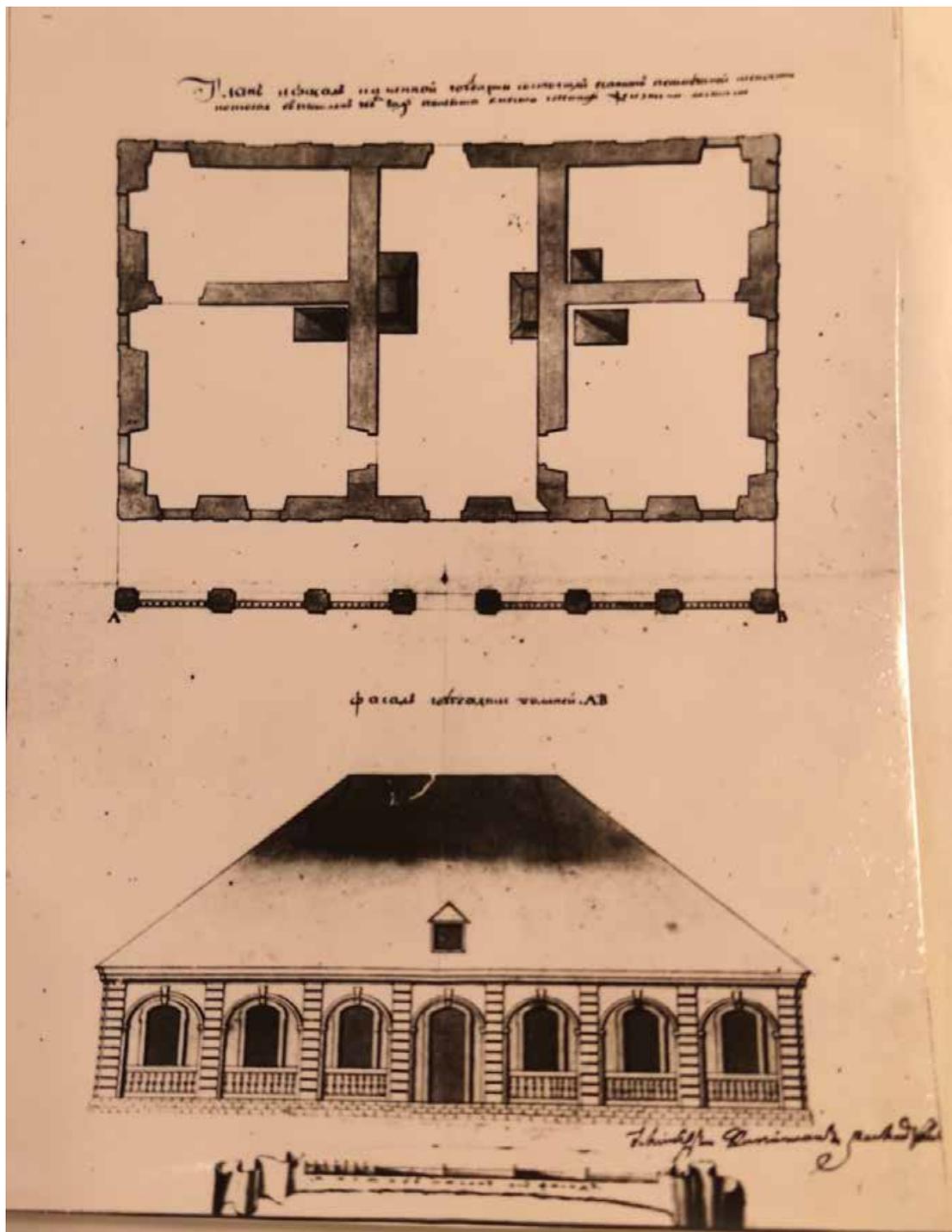
Илл. 8. Петропавловская крепость 1940-е гг. // Архив КГИОП. п. 90-3. Паспорт на памятник архитектуры Петропавловская крепость. Обер-офицерская гауптвахта. Ленинград 1949 г.



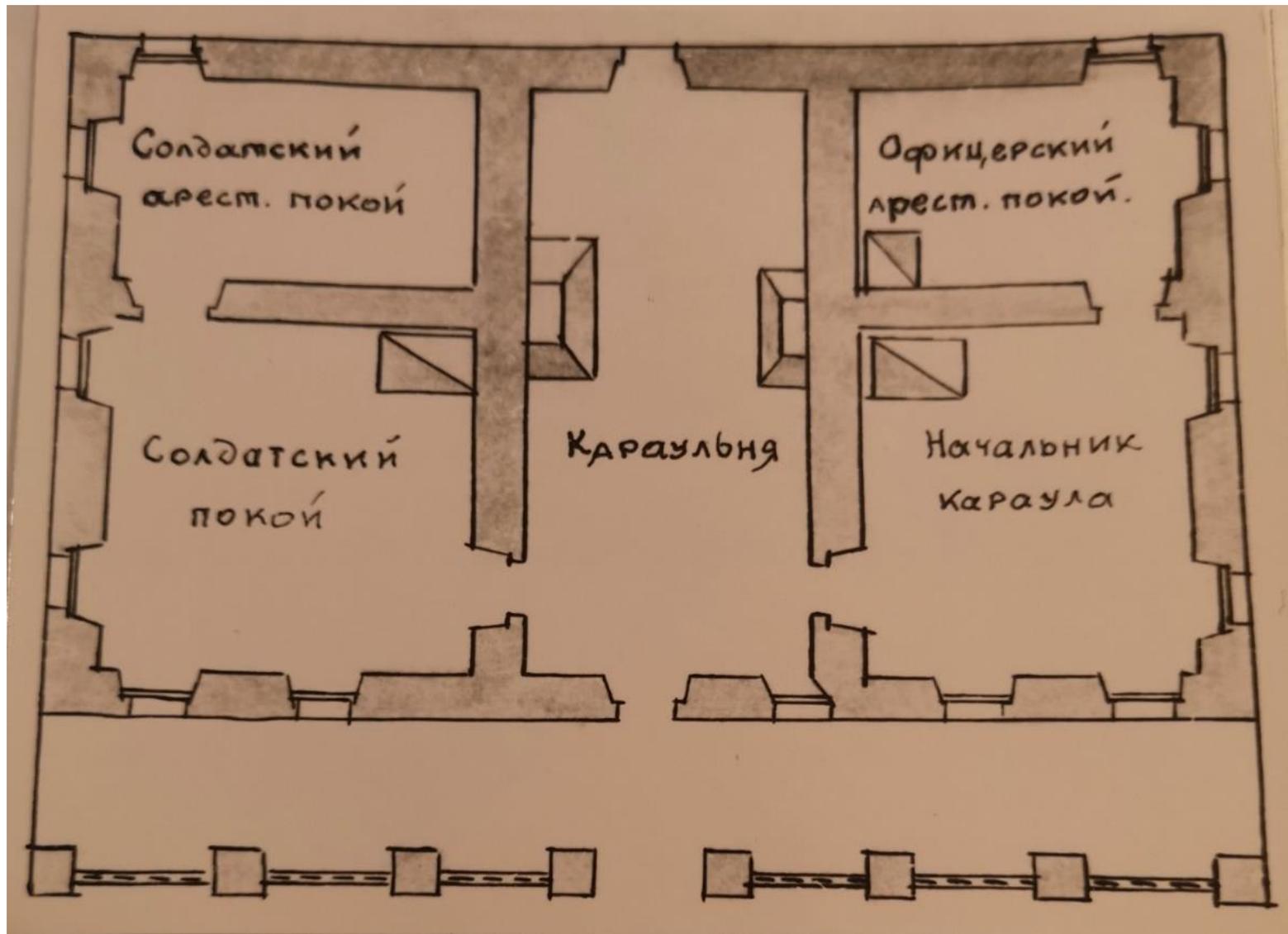
Илл. 9. План петропавловской крепости 1980-е гг. // Архив КГИОП. п. 90-3. Инв. 1870. Паспорт МК СССР Ансамбль Петропавловской крепости. Обер-офицерская гауптвахта. Составитель Мочарук Г.Г. октябрь 1981 г.



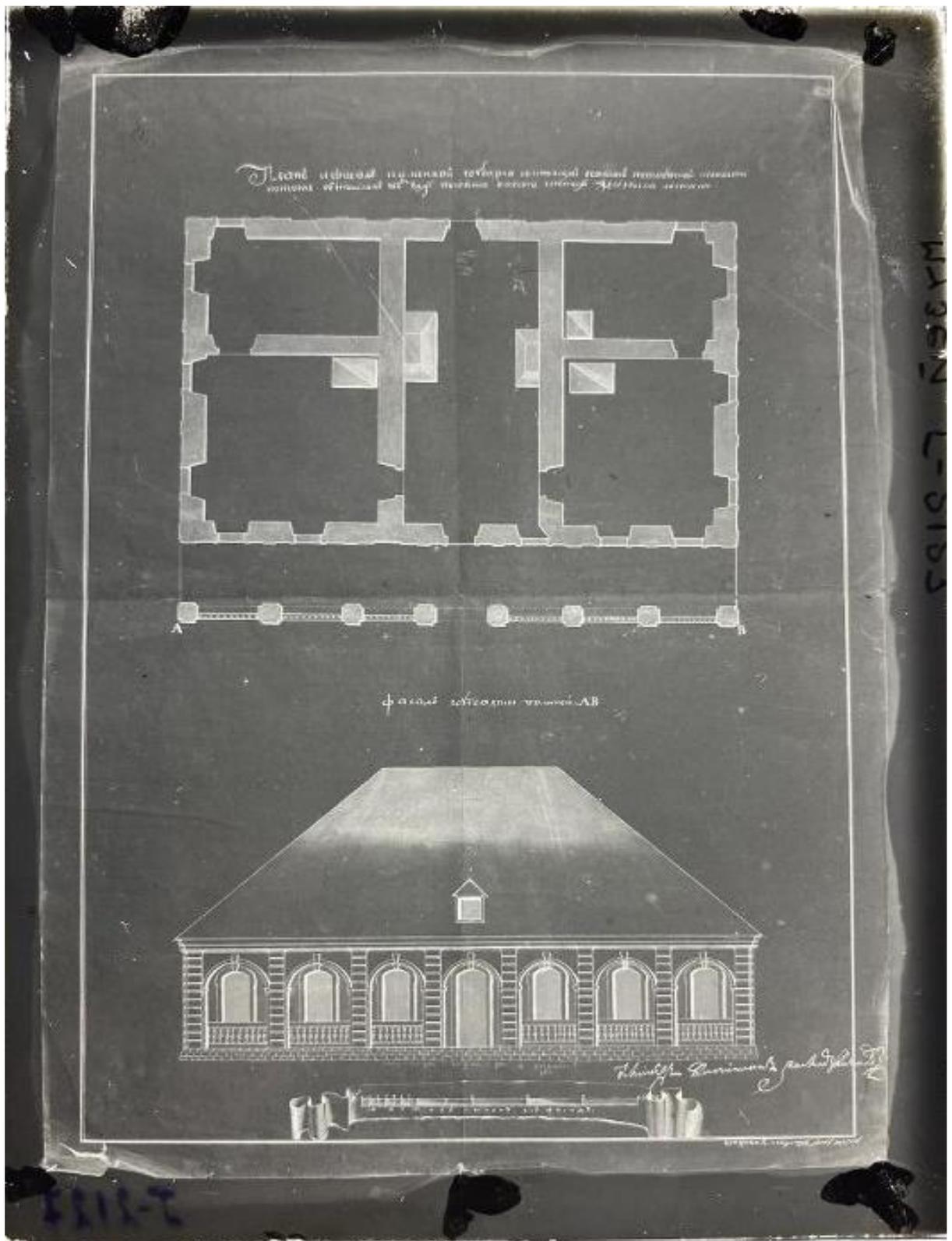
Илл. 10. Фасад гауптвахты 1704 г. // А.И. Богданов «Описание Санкт-Петербурга 1749 – 1751 гг.». Изд: Сев.-Зап. Библейская Комиссия. 1997.



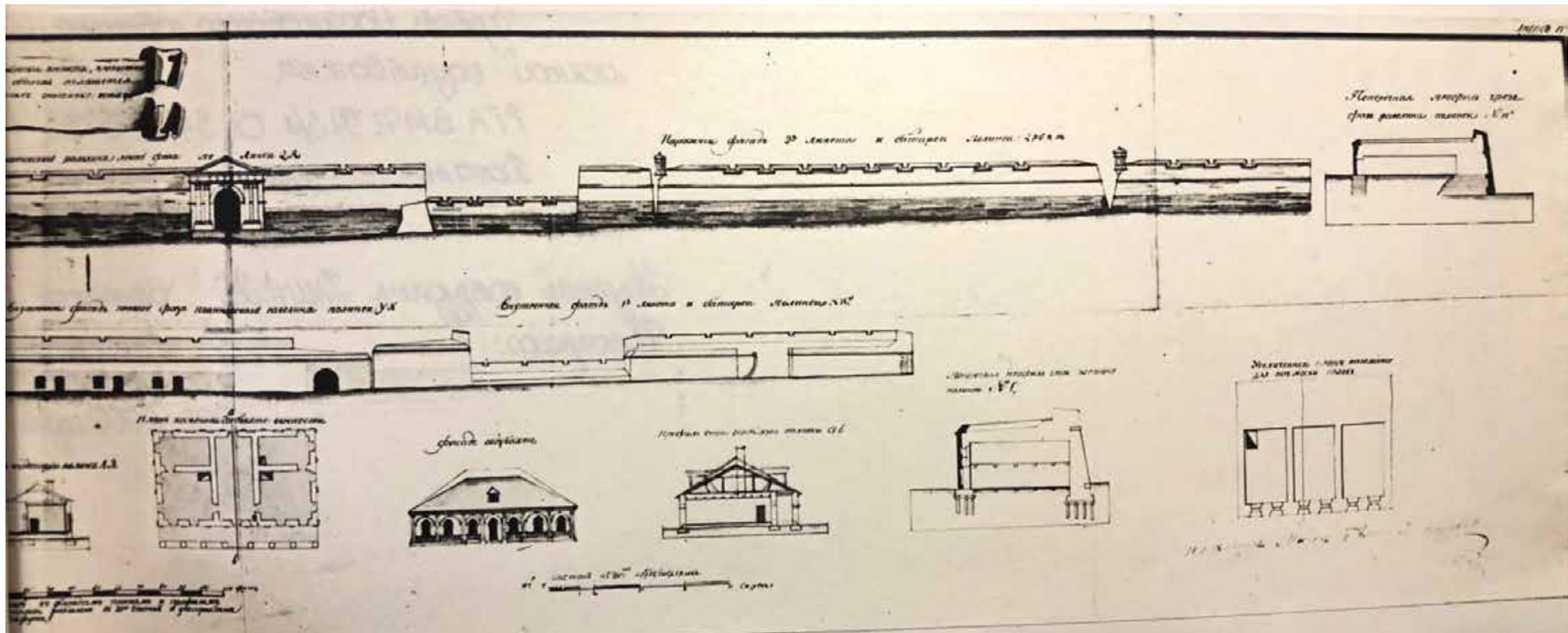
Илл. 11. План и фасад каменной гауптвахты 1766 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб.  
Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



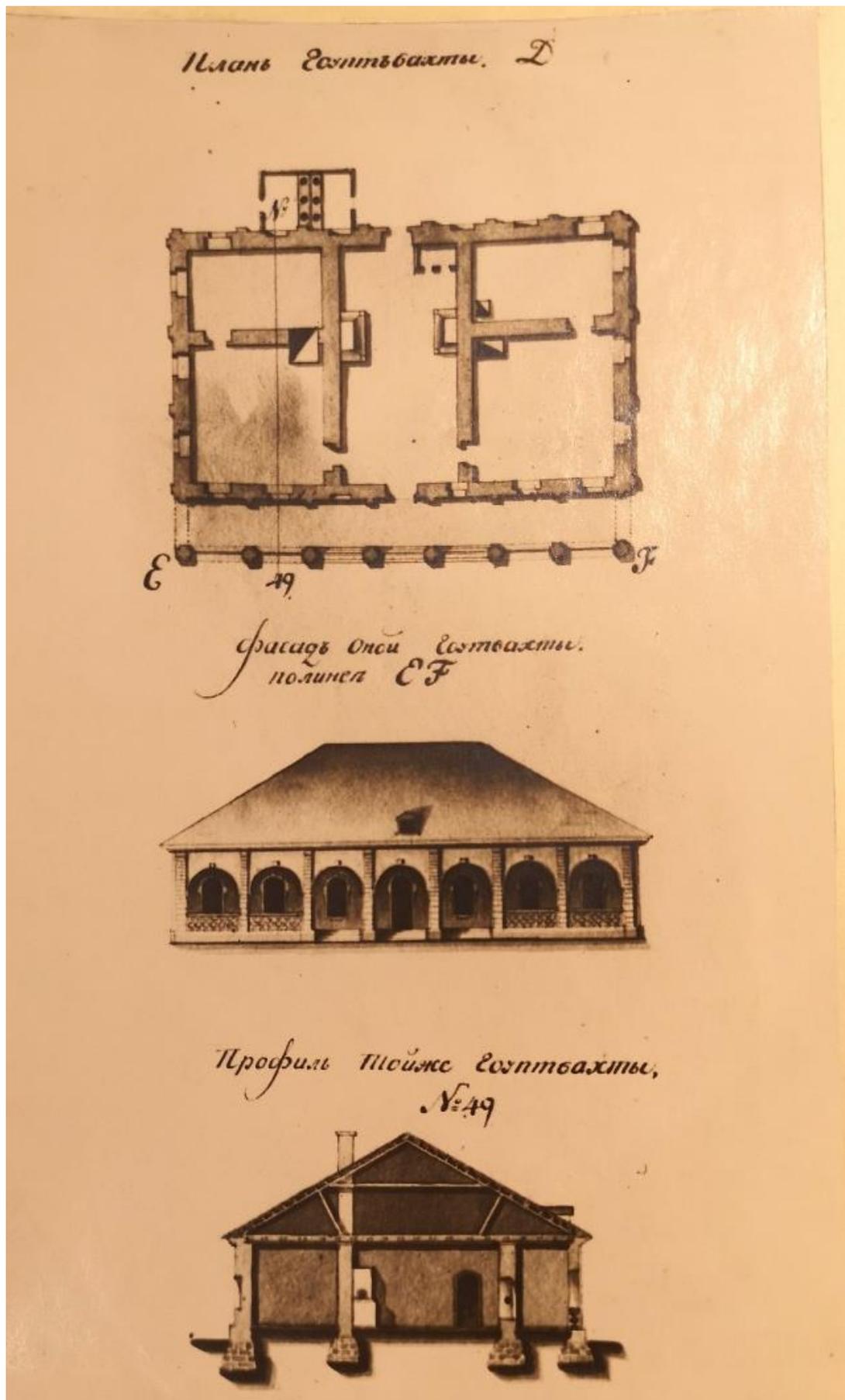
Илл. 12. План гауптвахты с указанием назначений комнат 1766 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



Илл. 13. Гаупвахта в Петропавловской крепости. Санкт-Петербург. С чертежа первой половины 18 века. Период создания: 1940-е гг.// <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=38947656> (Номер в Госкаталоге:38732056, Номер по КП (ГИК):ГНИМА ОФ-1173/3330)



Илл. 14. Чертеж Иоанновского ревелина и каменной гауптвахты 1796 г. (РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2738) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 02



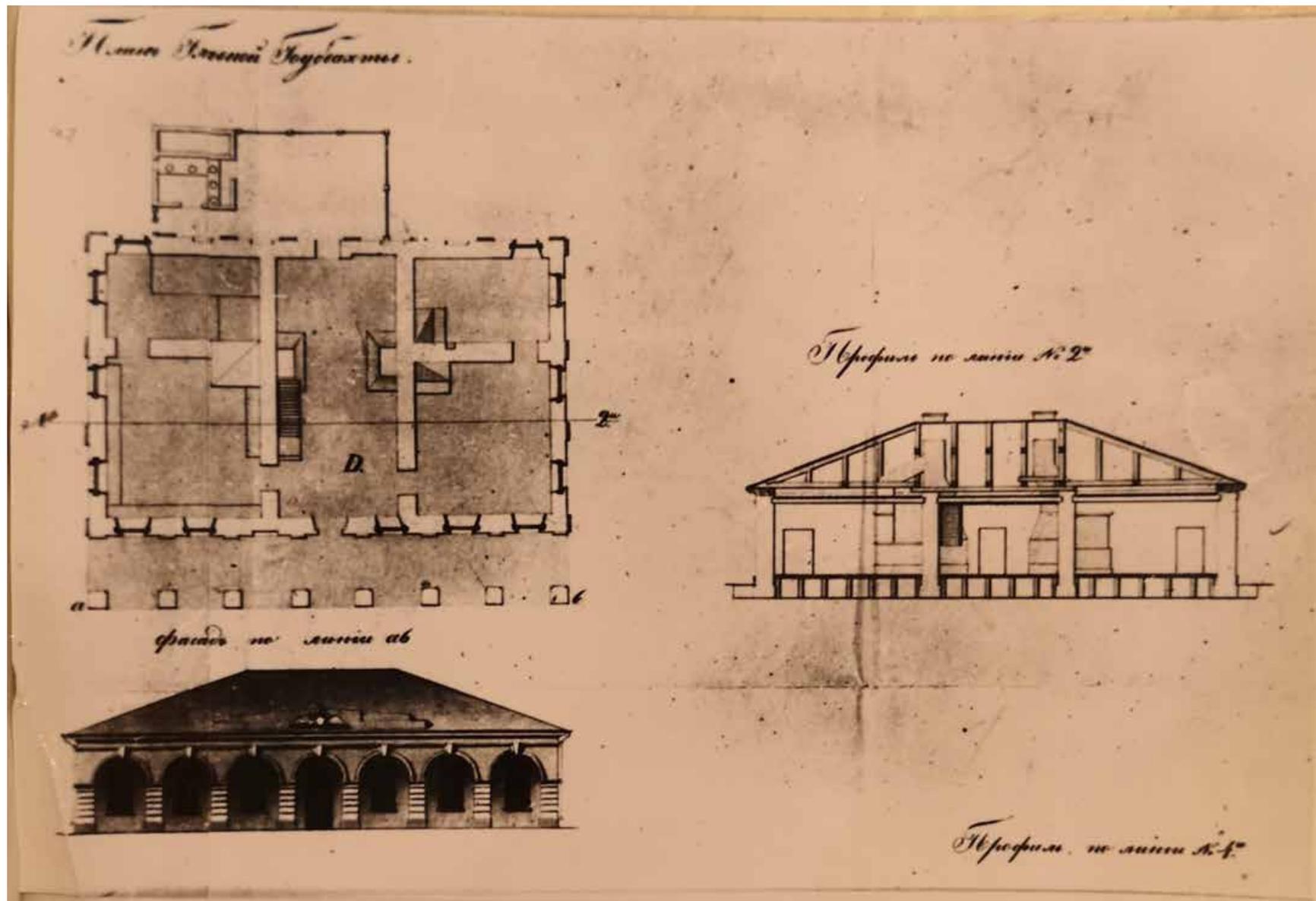
Илл. 15. Гауптвахта. 1797 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(01) / 03



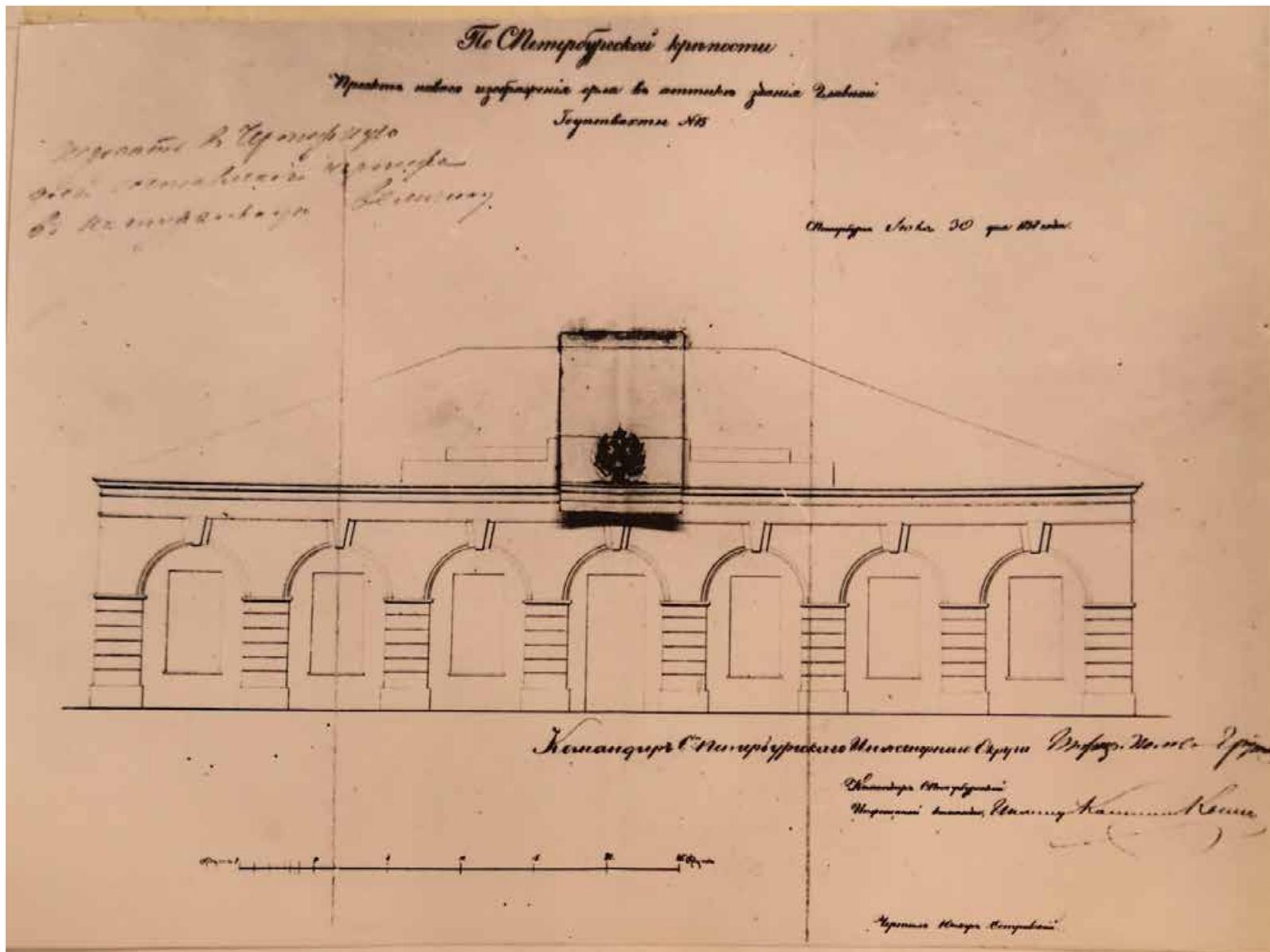




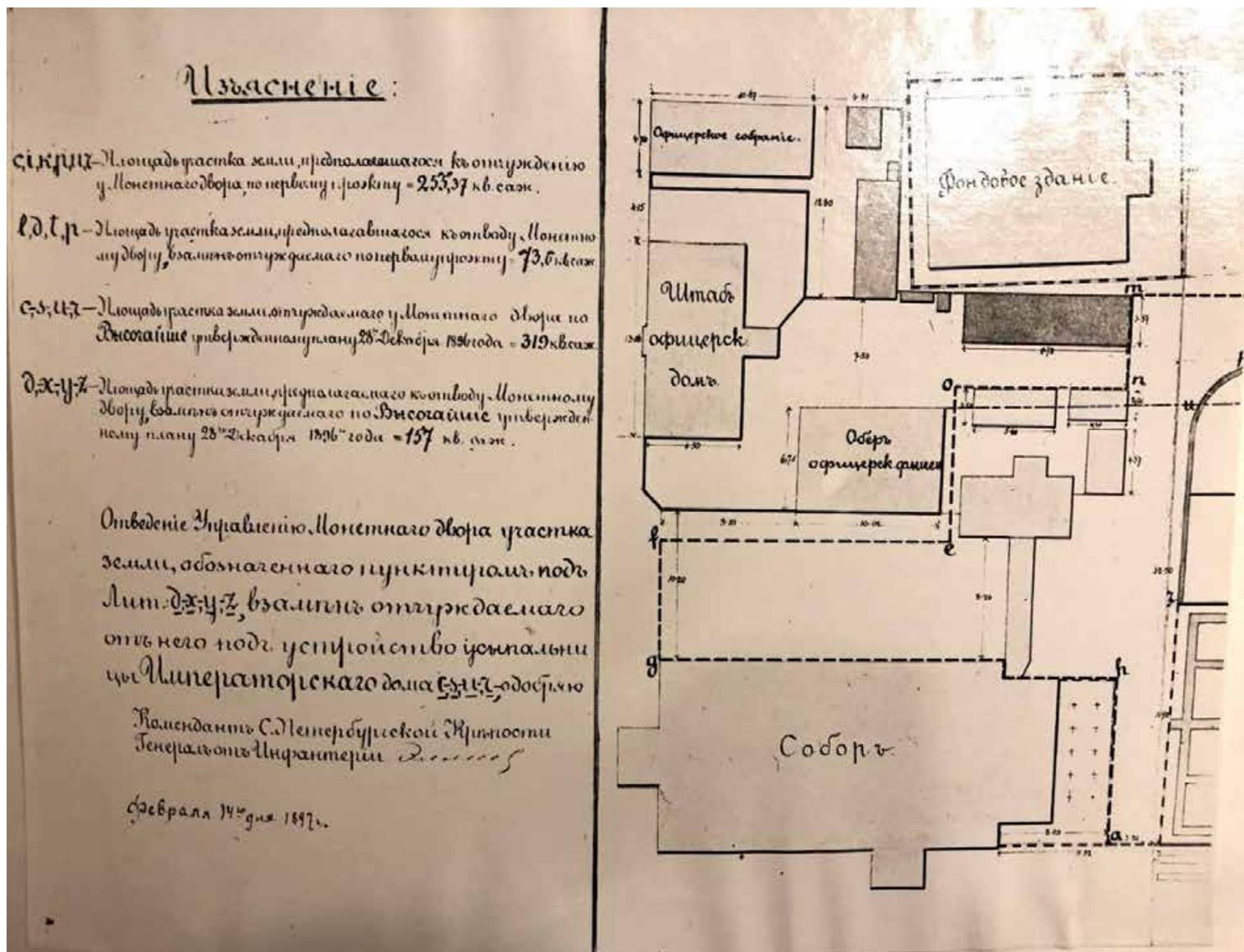




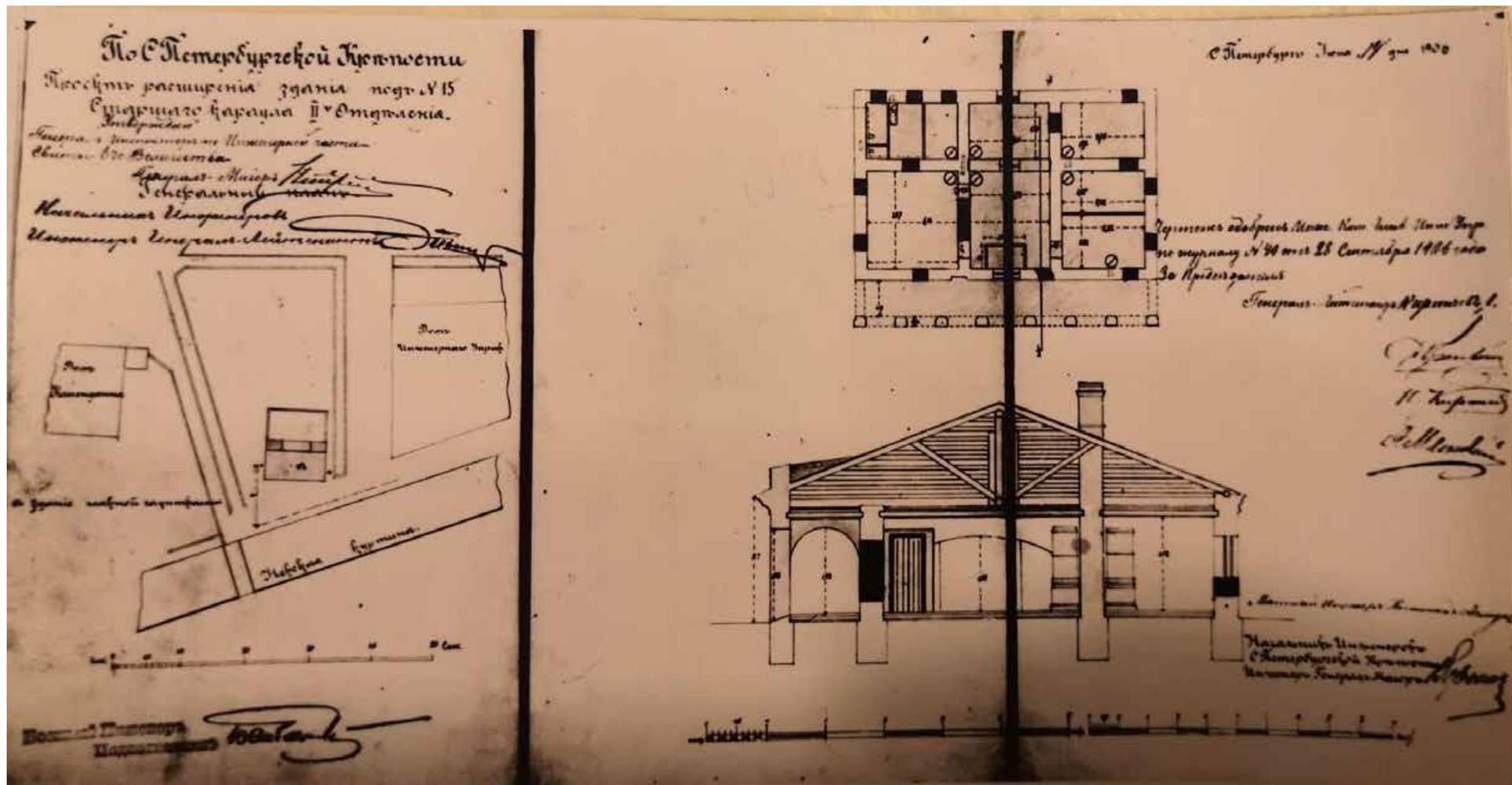
Илл. 20. План, фасад и профиль гауптвахты. 1826 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



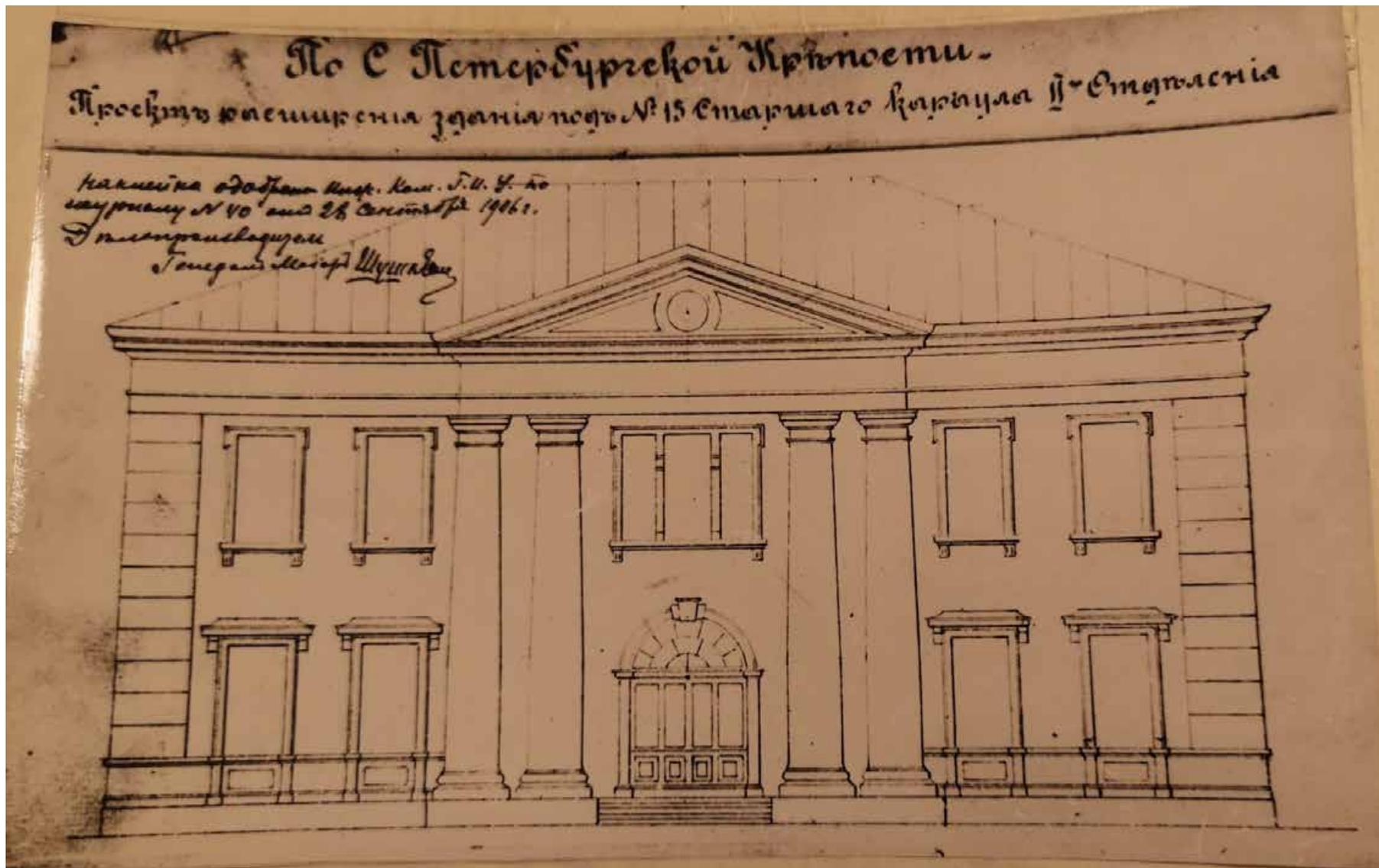
Илл. 21. Фасад гауптвахты. 1858 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



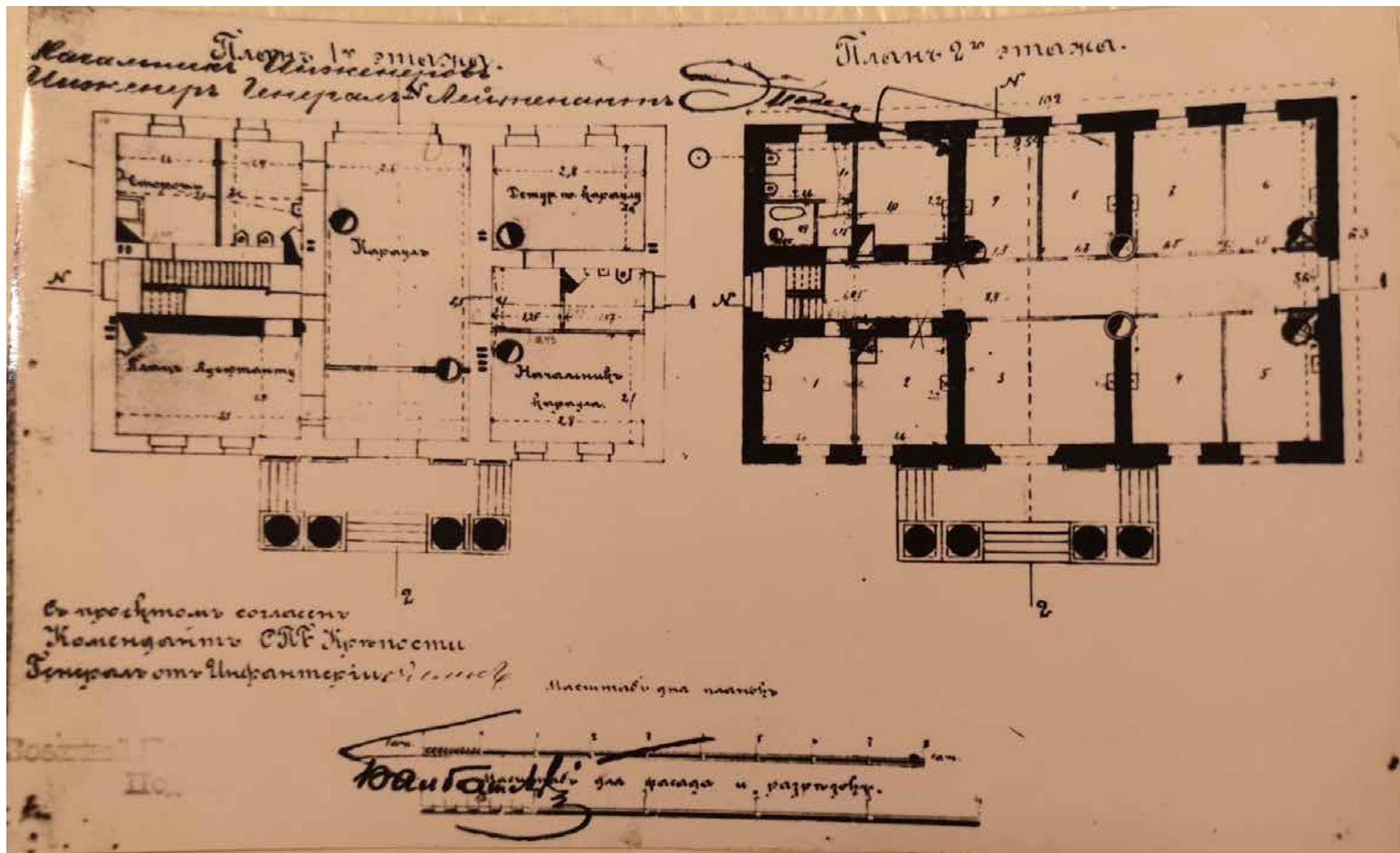
Илл. 22. Генеральный план застройки части территории СПб-й крепости. 1897 г. (РГА ВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 2738) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 02



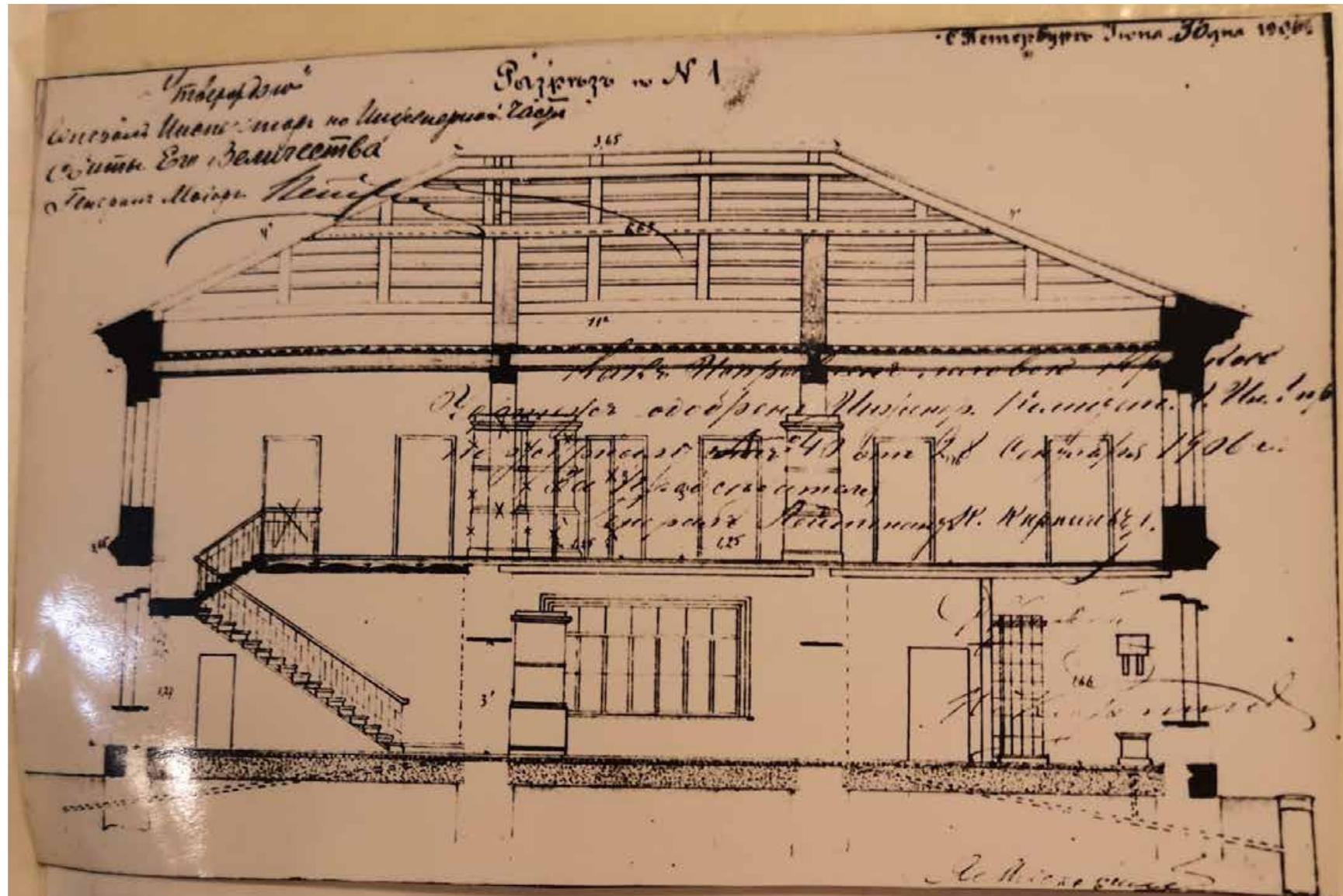
Илл. 23. План одноэтажного здания гауптвахты. Проект расширения здания 1906 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



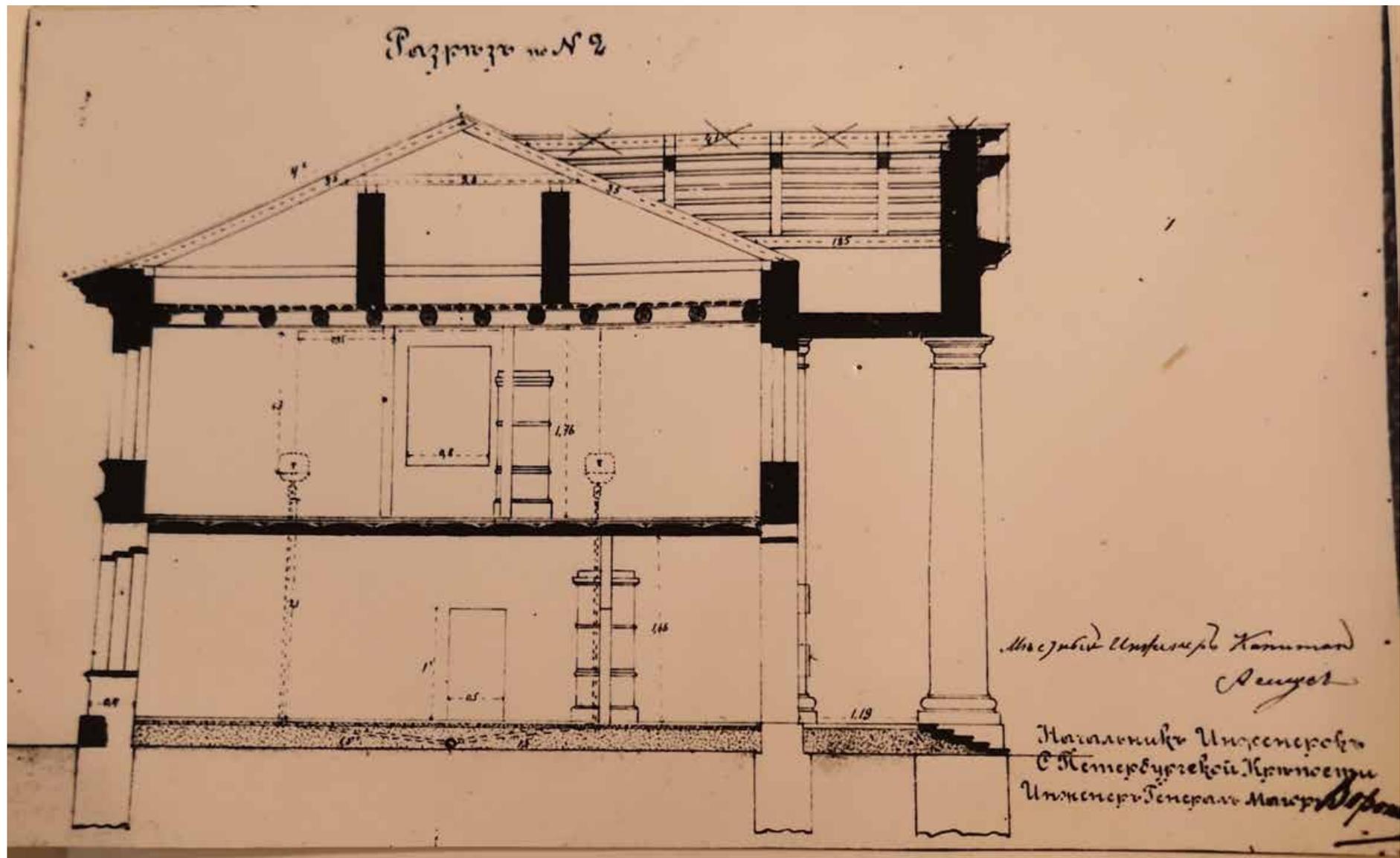
Илл. 24. Северный фасад здания гауптвахты. Проект расширения здания 1906 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



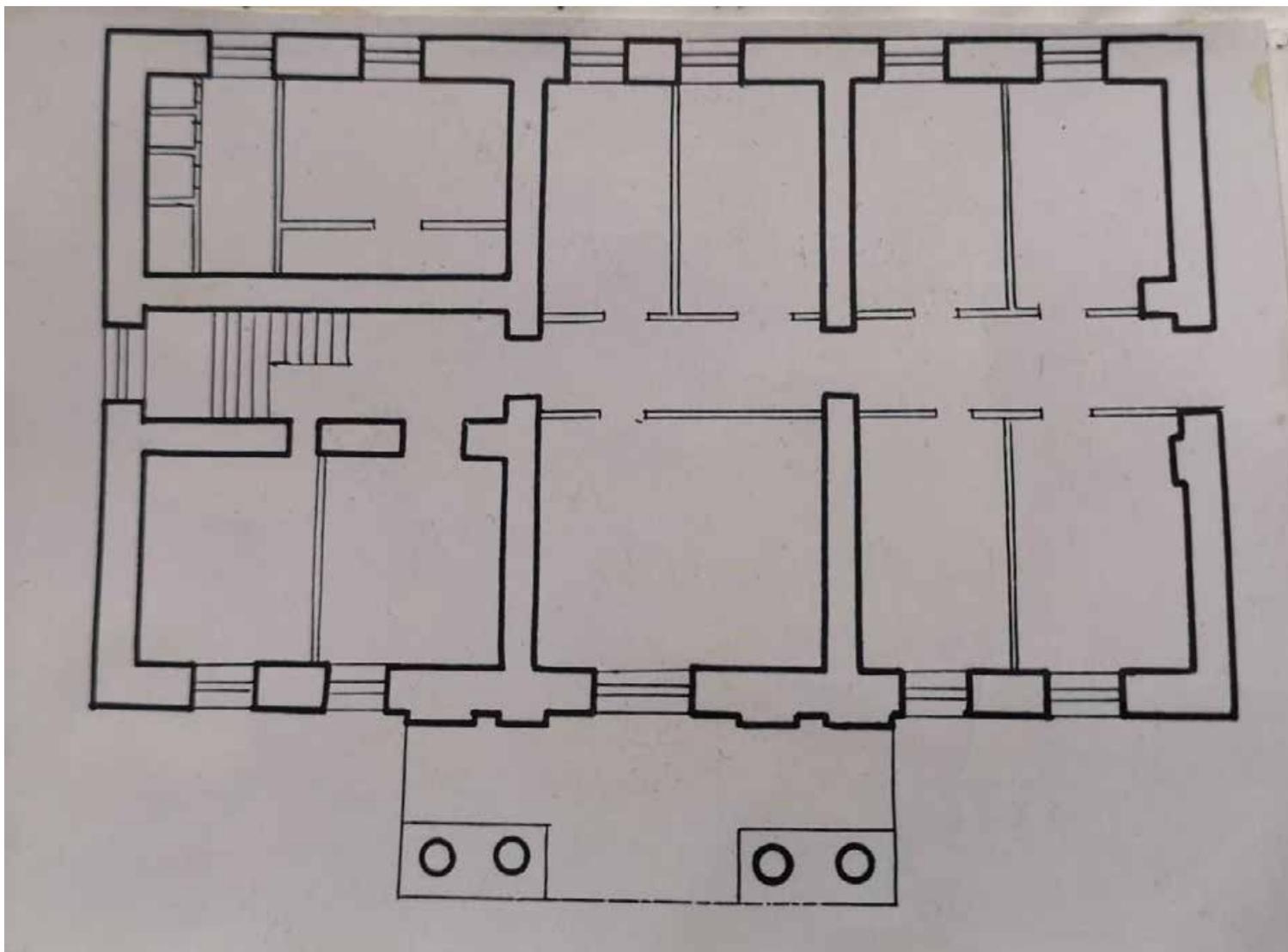
Илл. 25. Планы 1 и 2-го этажей здания гауптвахты. Проект расширения здания 1906 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



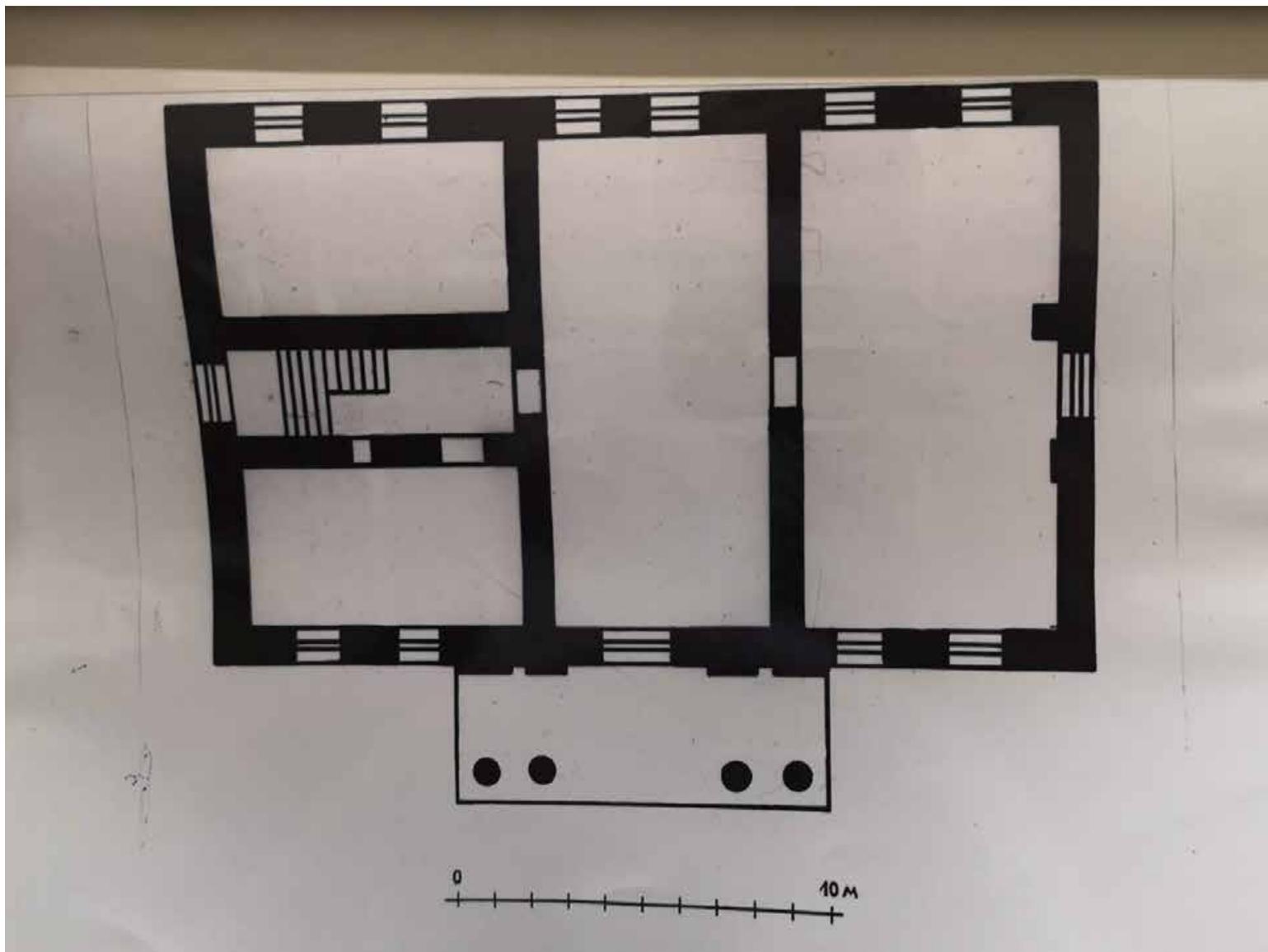
Илл. 26. Продольный разрез здания гауптвахты. Проект расширения здания 1906 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) /



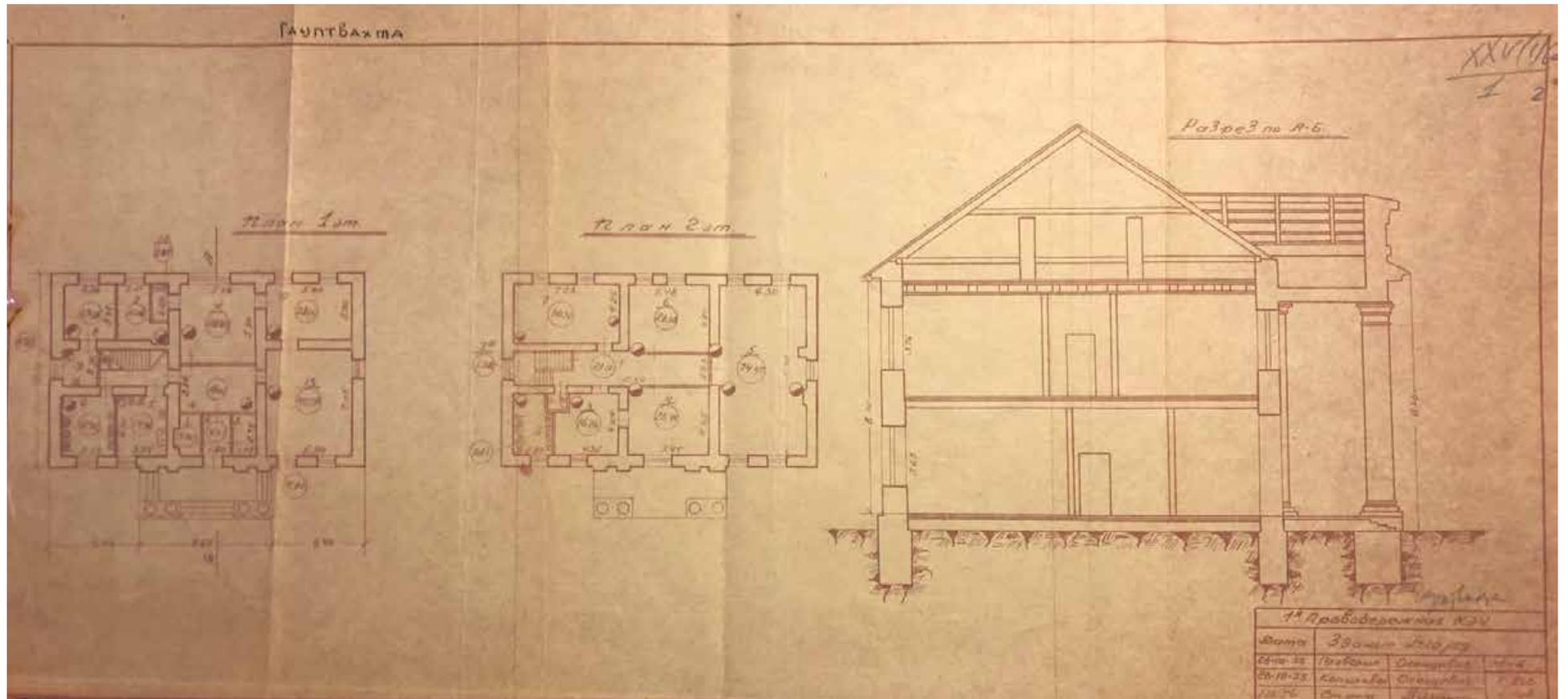
Илл. 27. Поперечный разрез здания гауптвахты. Проект расширения здания 1906 г. (ЛФ ЦГВИА (РГВИА)) // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



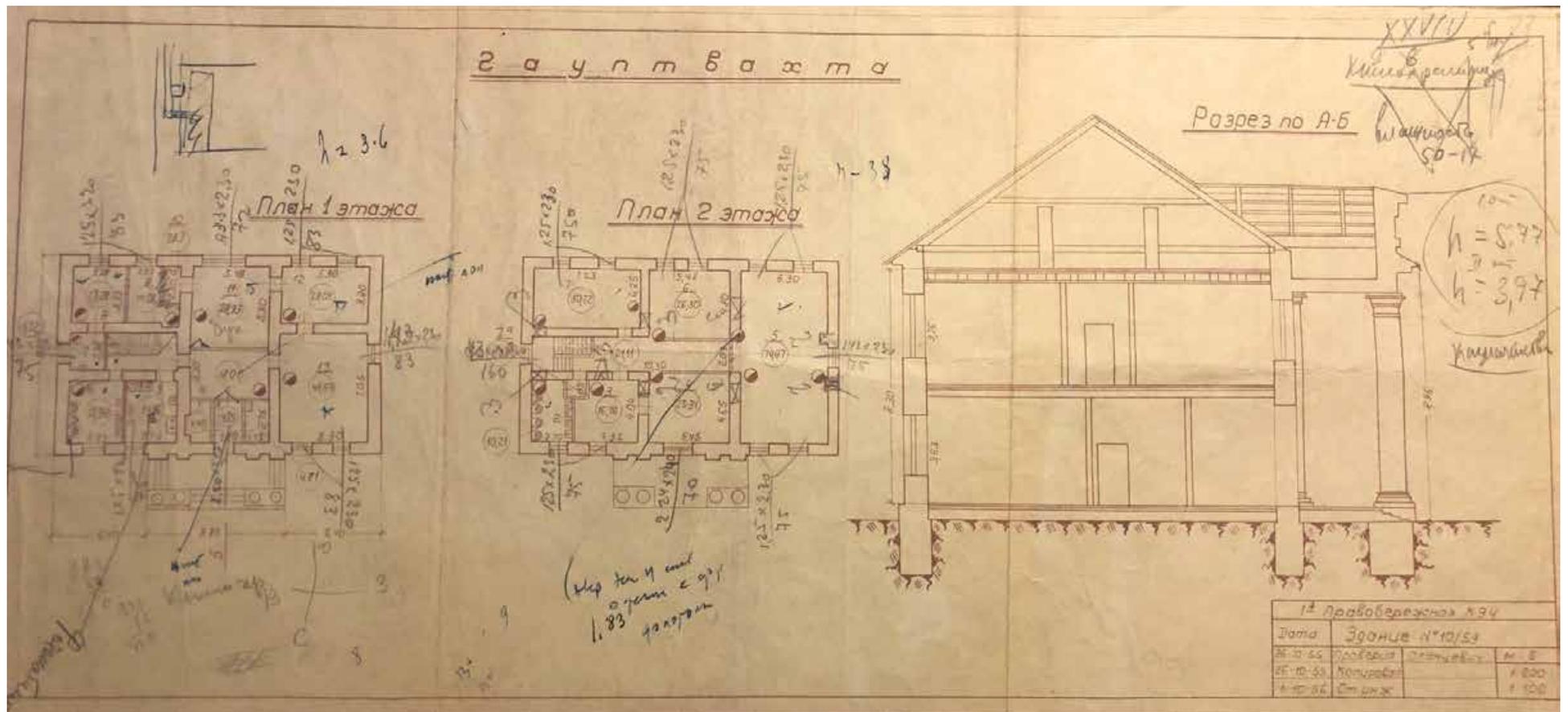
Илл. 28. Обер – офицерская гауптвахта. План 2-го этажа. 1949 г. //Архив КГИОП. п. 90-3. Паспорт на памятник архитектуры Петропавловская крепость.  
Обер-офицерская гауптвахта. Ленинград 1949 г.



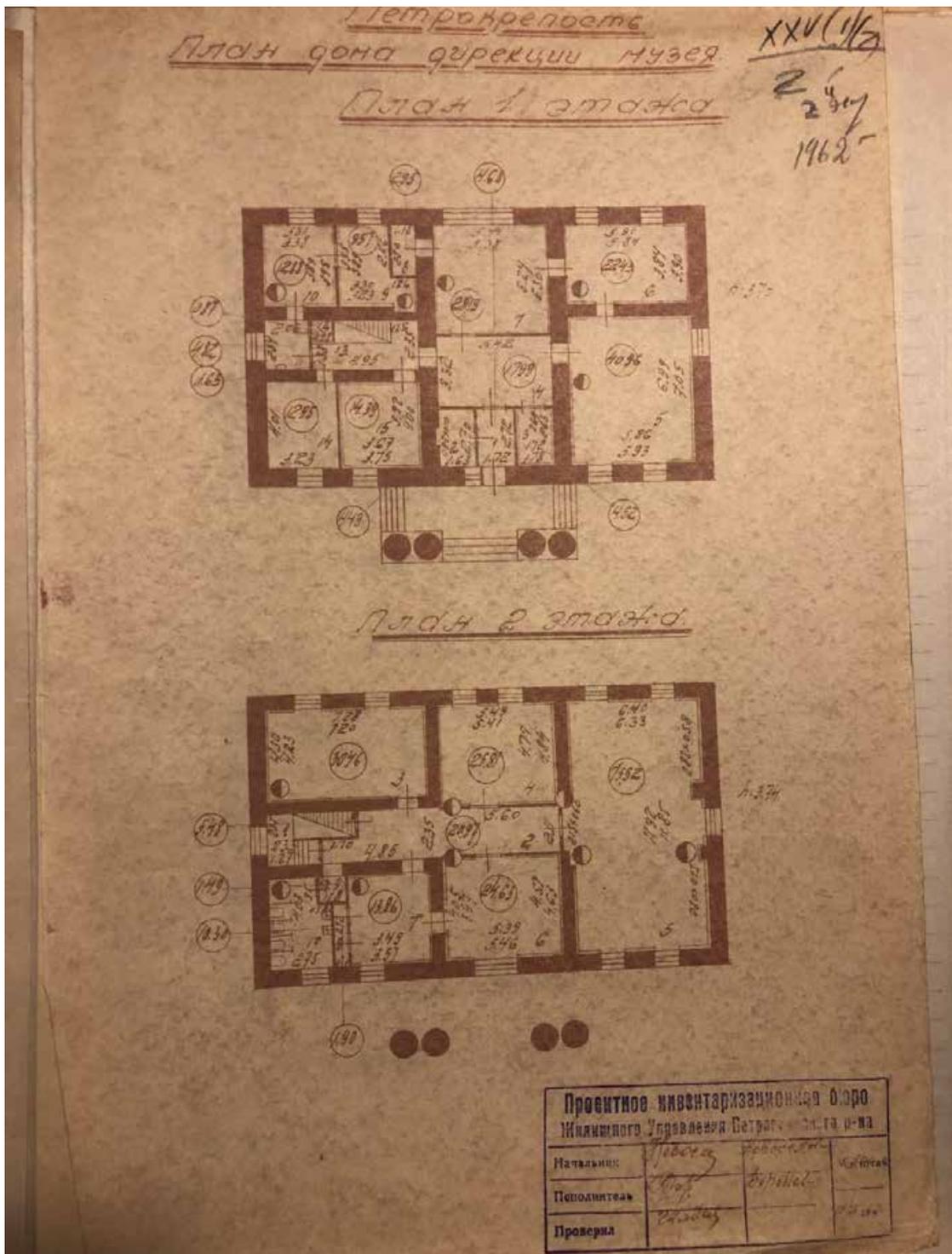
Илл. 29. Обер – офицерская гауптвахта. План 2-го этажа. 1955 г. //Архив КГИОП. п. 90-3. Инв. 1870. Паспорт МК СССР Ансамбль Петропавловской крепости. Обер-офицерская гауптвахта. Составитель Мочарук Г.Г. октябрь 1981 г.



Илл. 30. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Поэтажные планы. Здание № 10/59. 1955 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(03) / 01

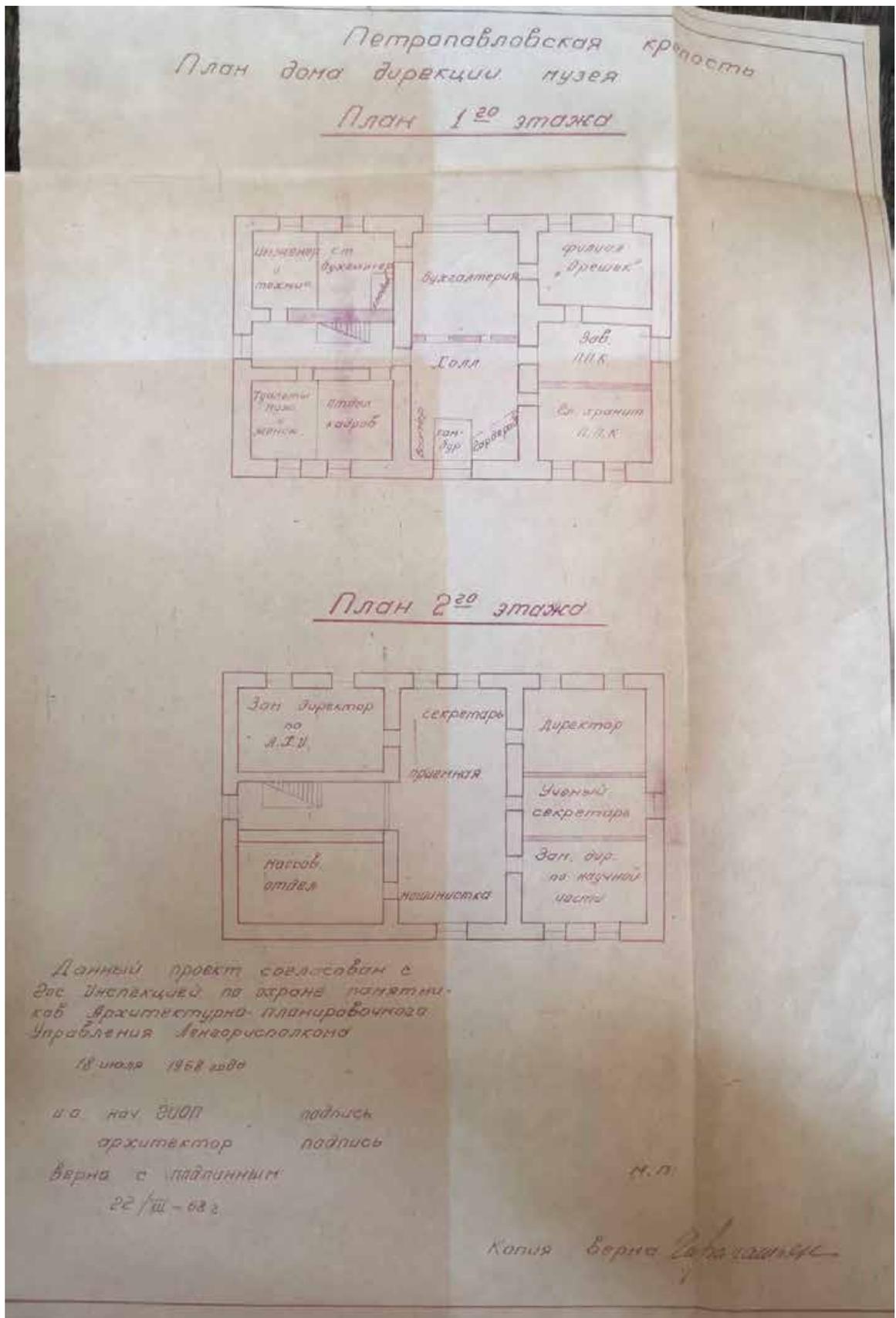


Илл. 31. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Поэтажные планы. Здание № 10/59. 1955 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(03) / 01

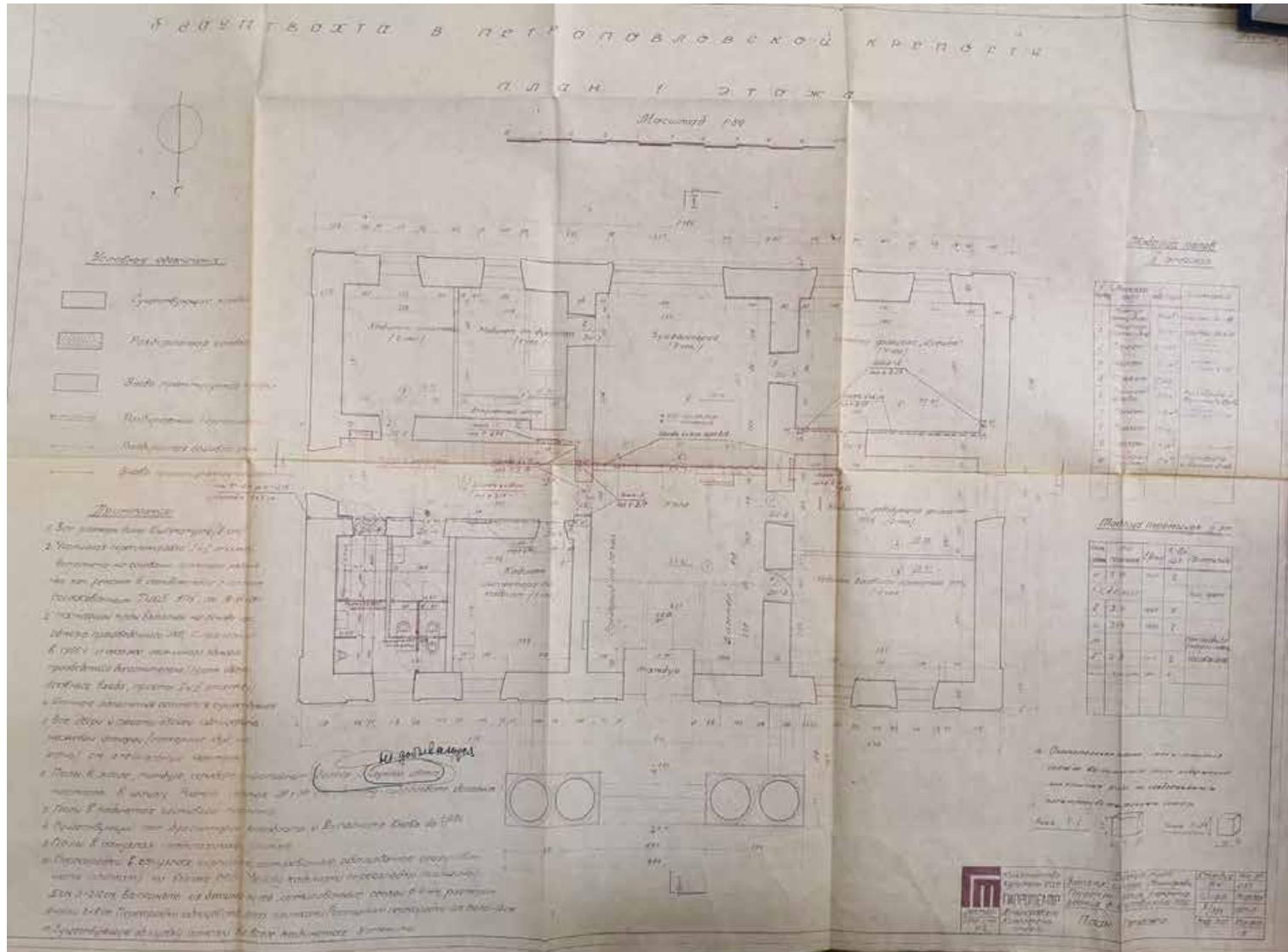


Илл. 32. Гауптвахта в Петропавловской крепости. План дома дирекции музея. 1962 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(03) / 02



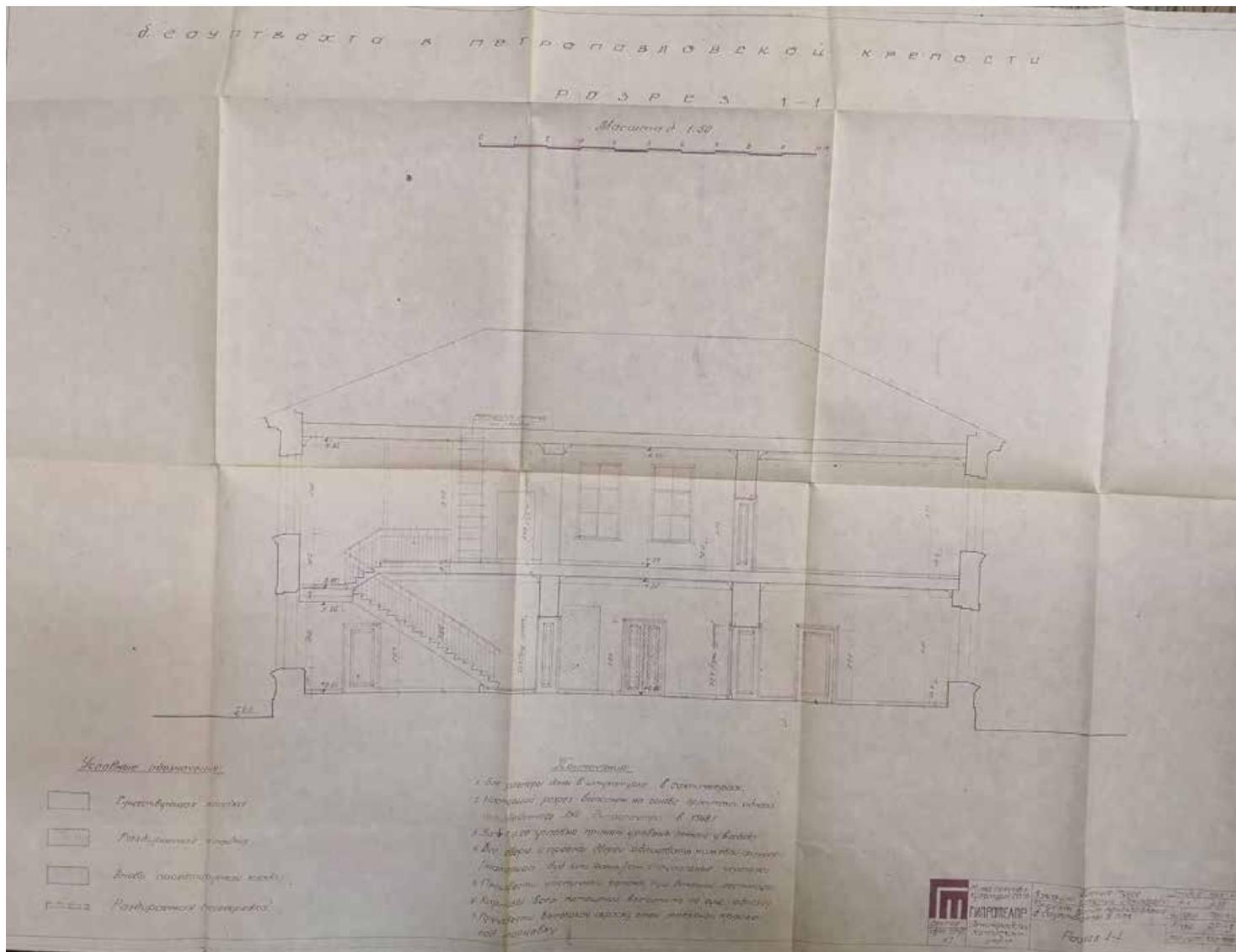


Илл. 34. Гауптвахта в Петропавловской крепости. План дома дирекции музея. 1968 г. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.



Илл. 35. Гауптвахта в Петропавловской крепости. План 1-го этажа. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

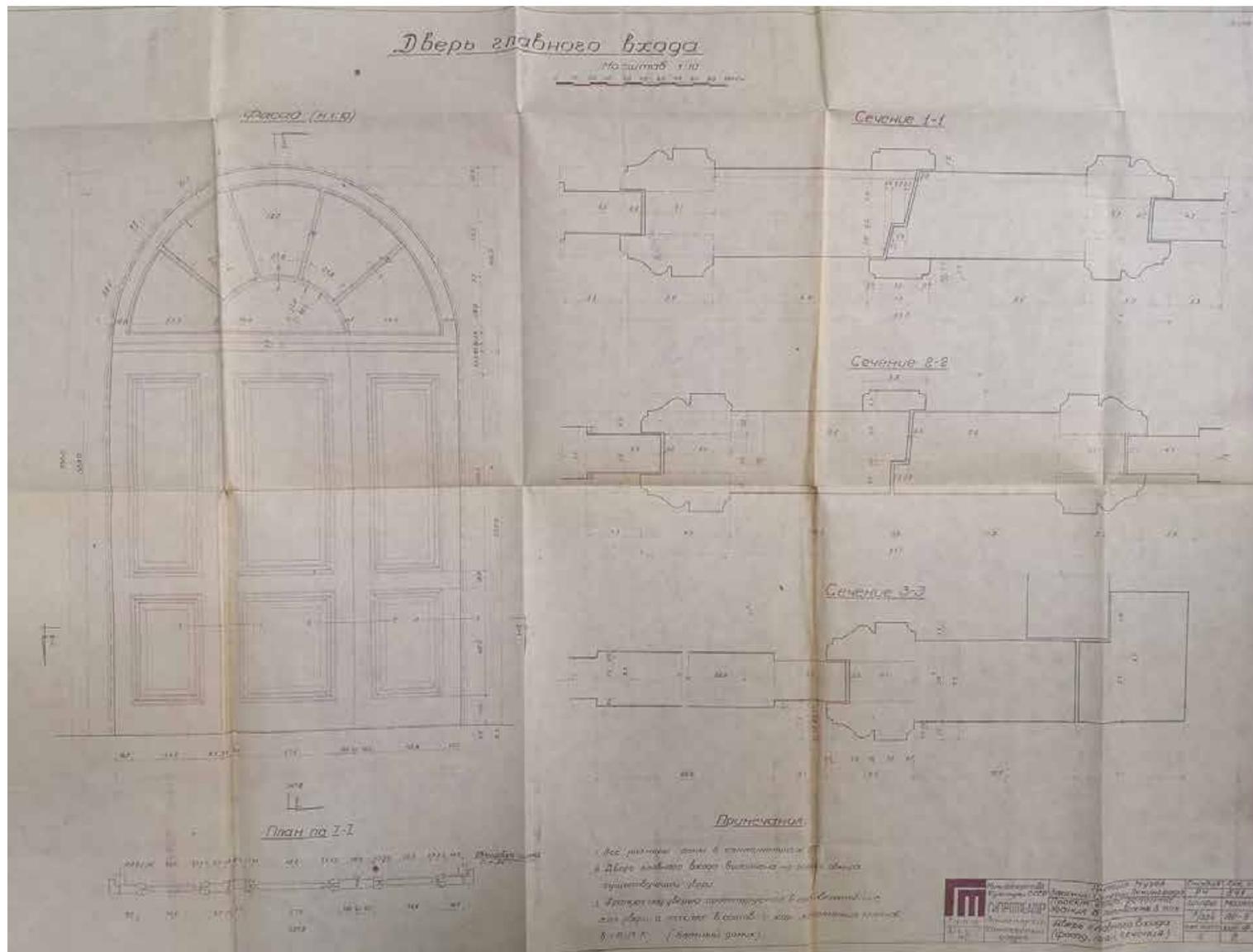




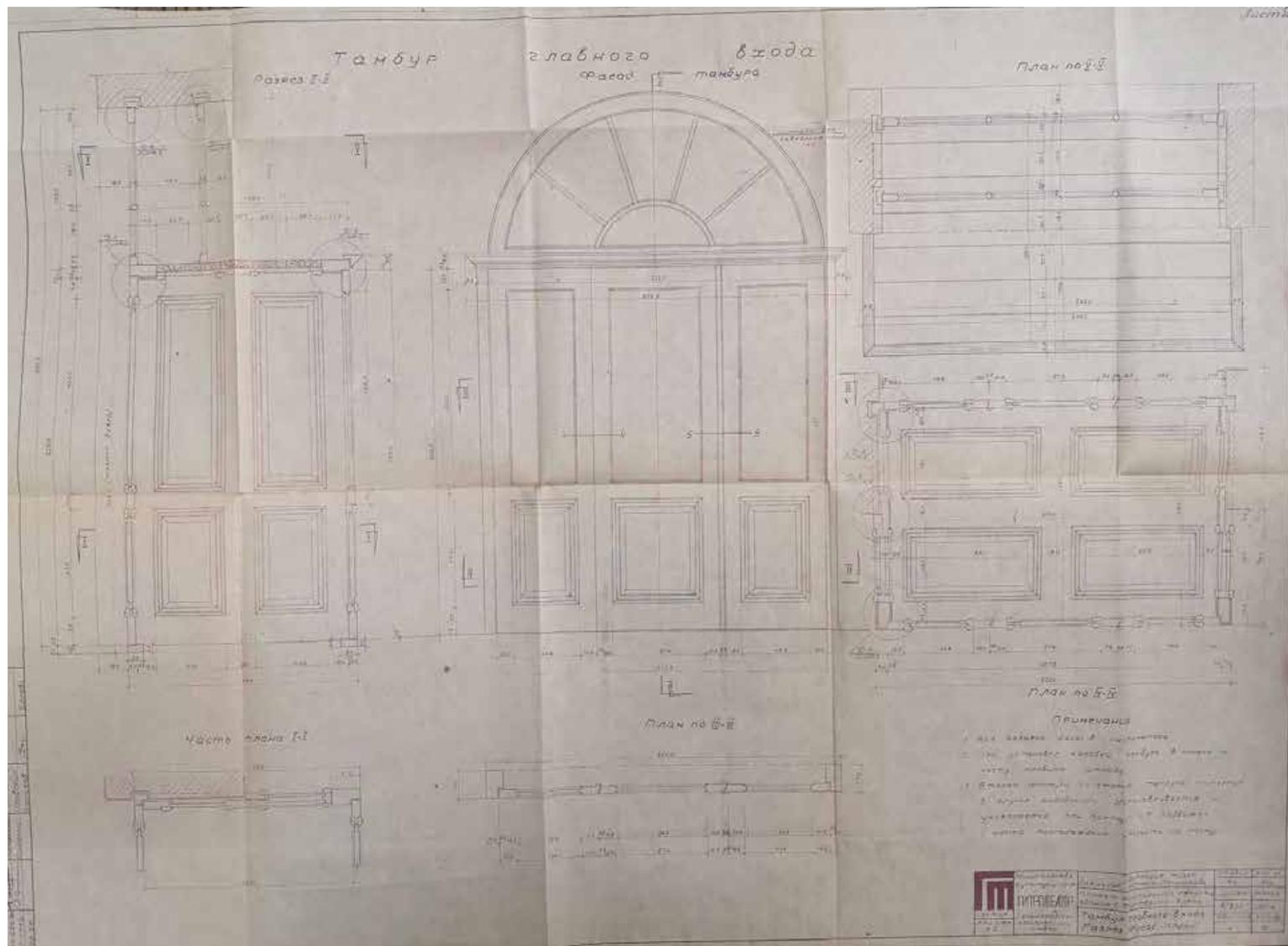
Илл. 37. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Разрез 1-1. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.



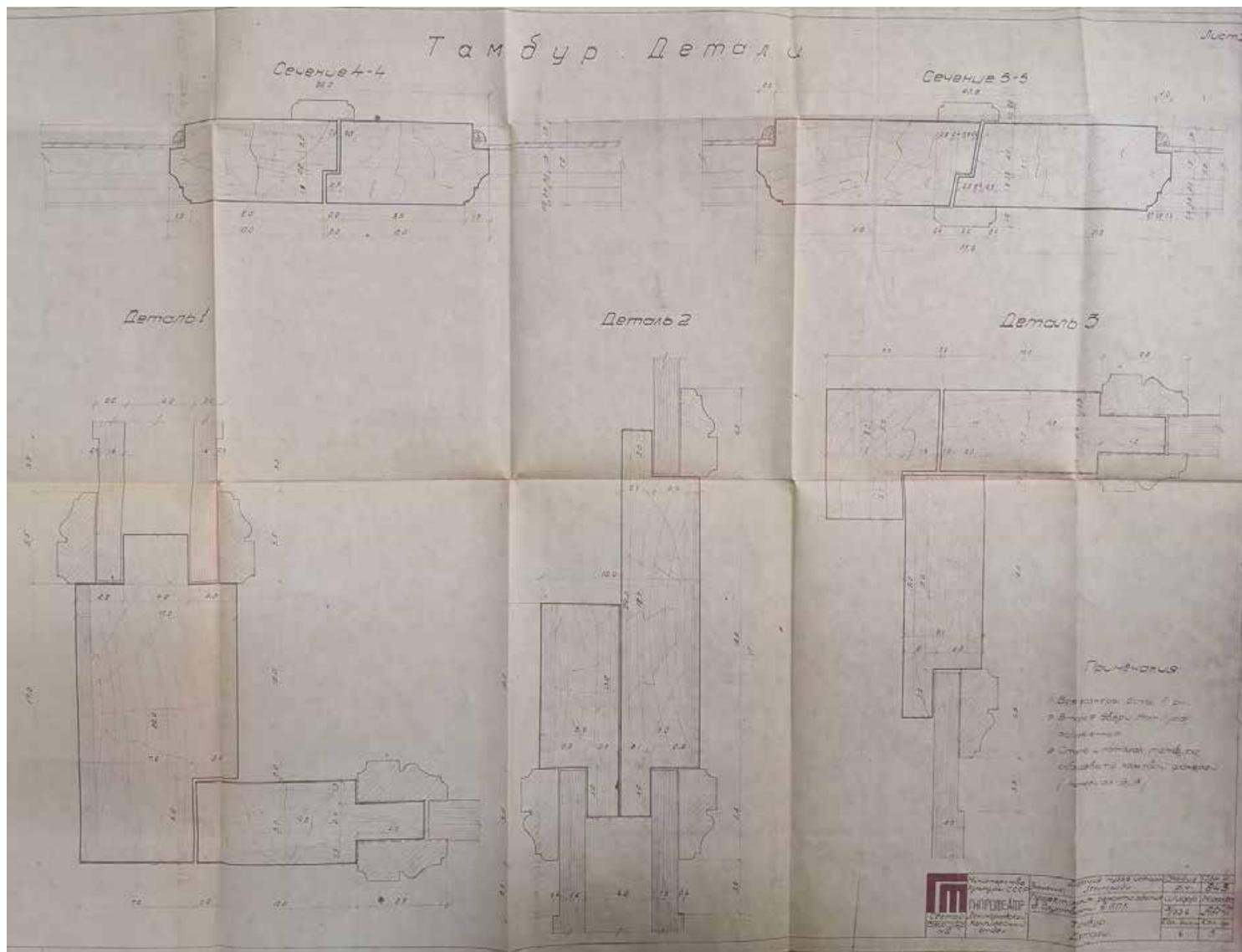
Илл. 38. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Разрез 2-2. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.



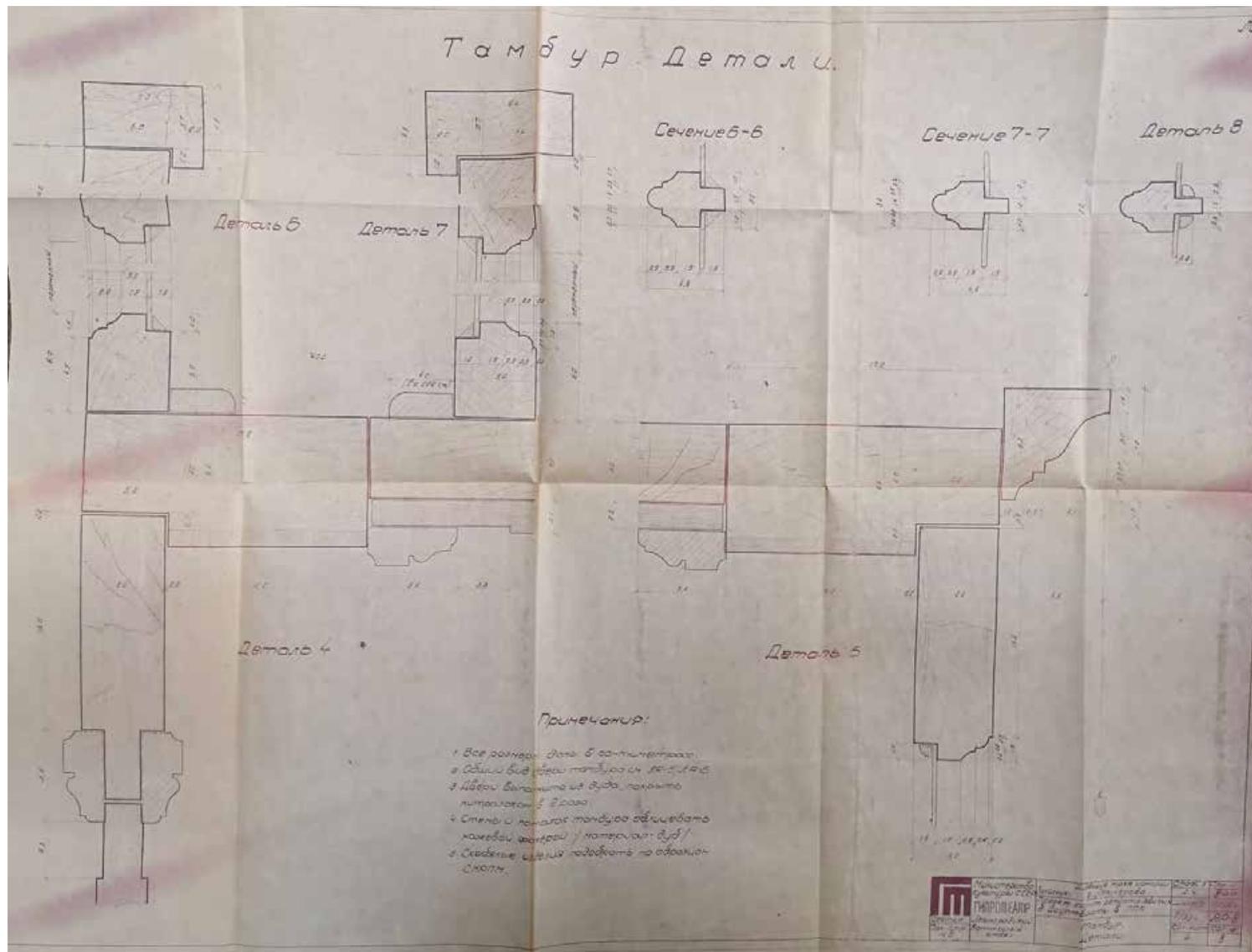
Илл. 39. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Дверь главного входа. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.



Илл. 40. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Тамбур главного входа. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

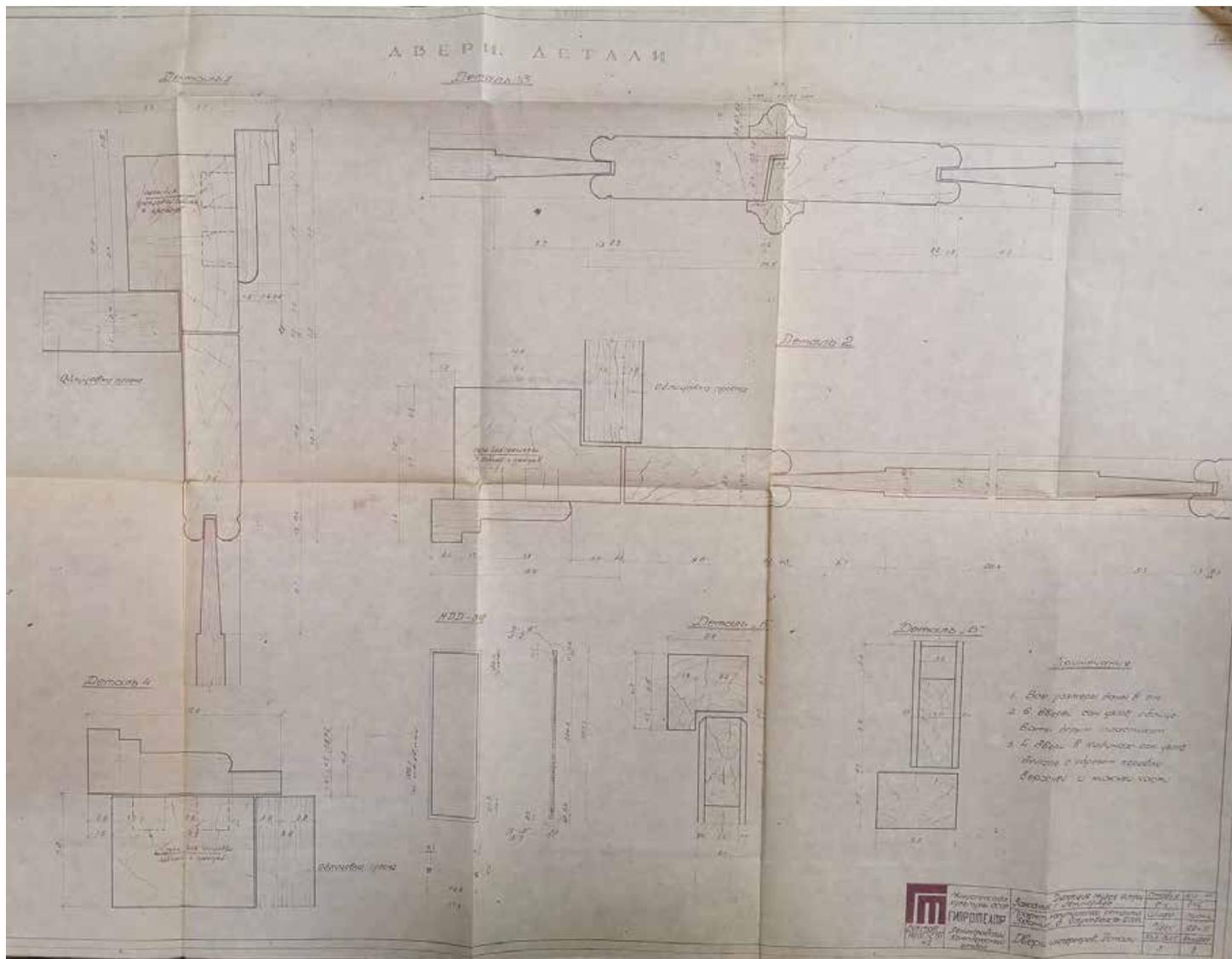


Илл. 41. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Тамбур. детали. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

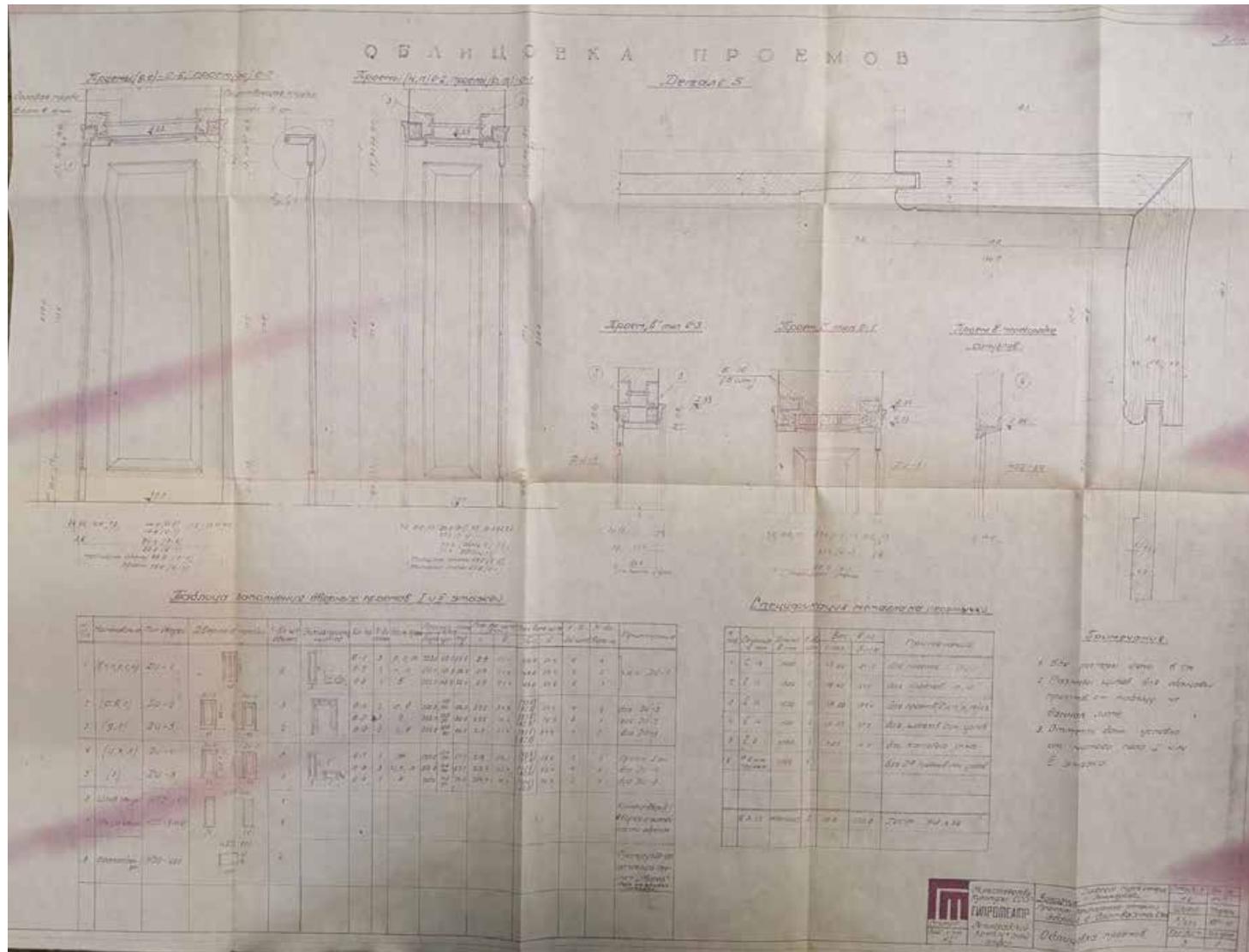


Илл. 42. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Тамбур. детали. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

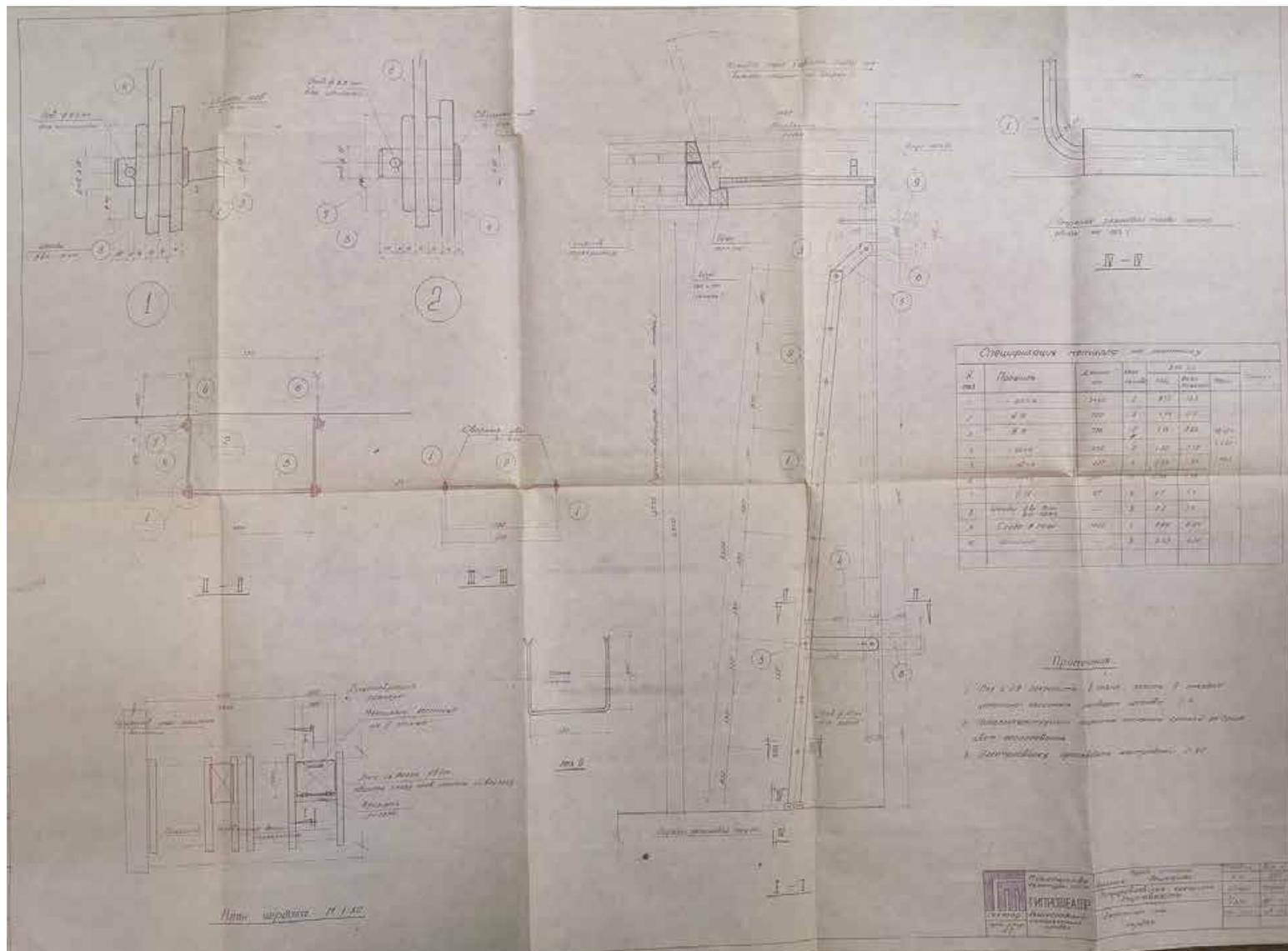




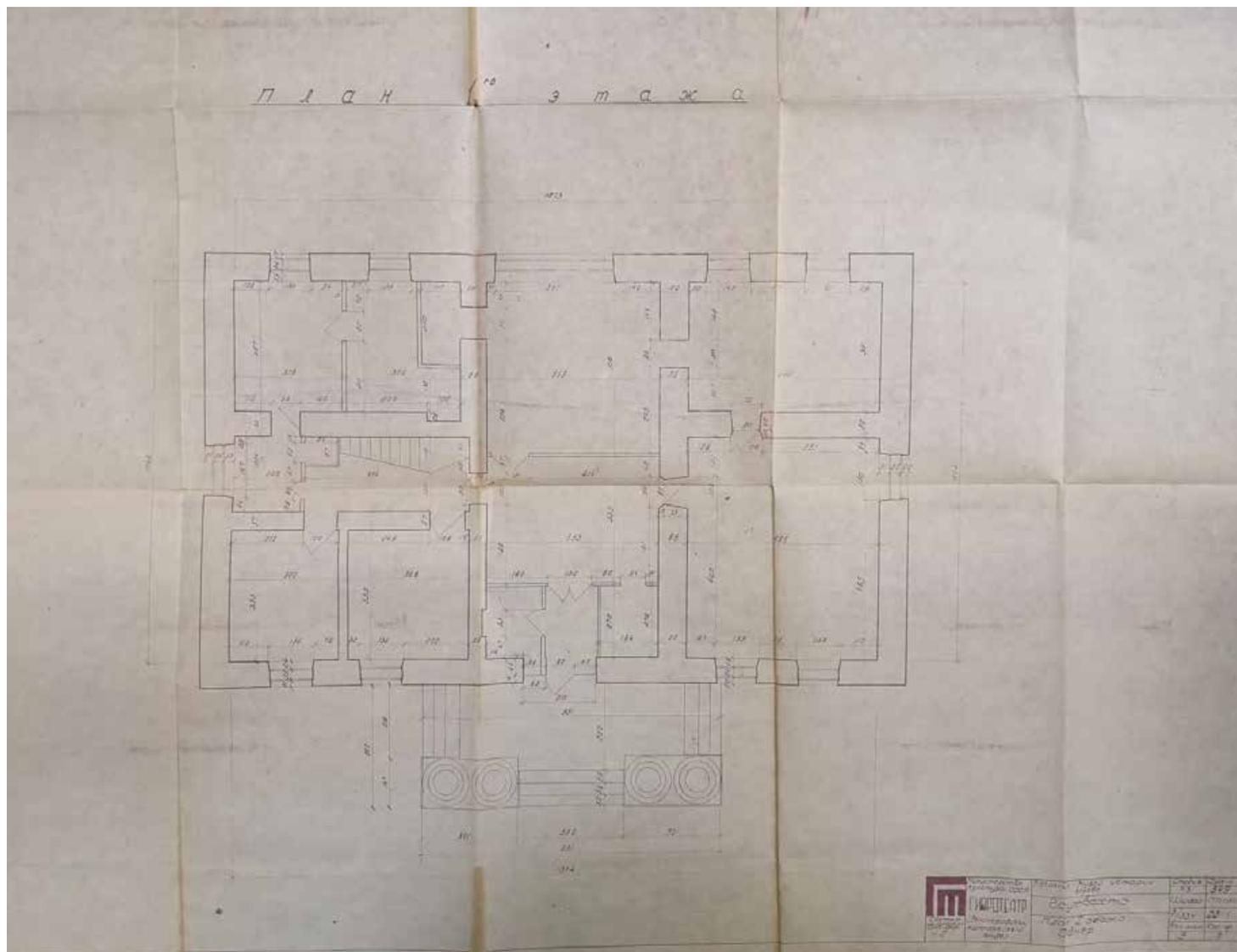
Илл. 44. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Двери. Детали. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.



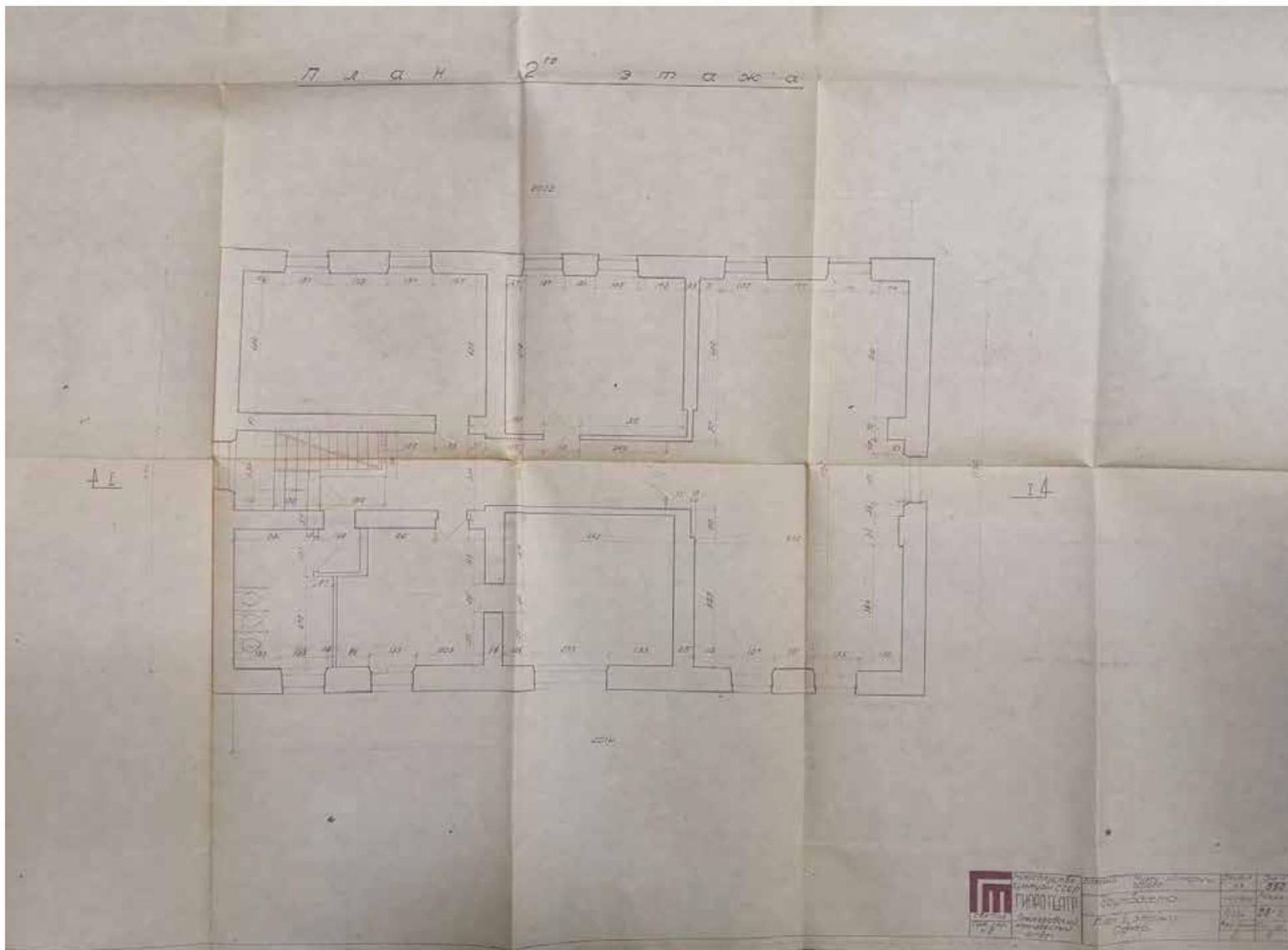
Илл. 45. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Облицовка проемов. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.



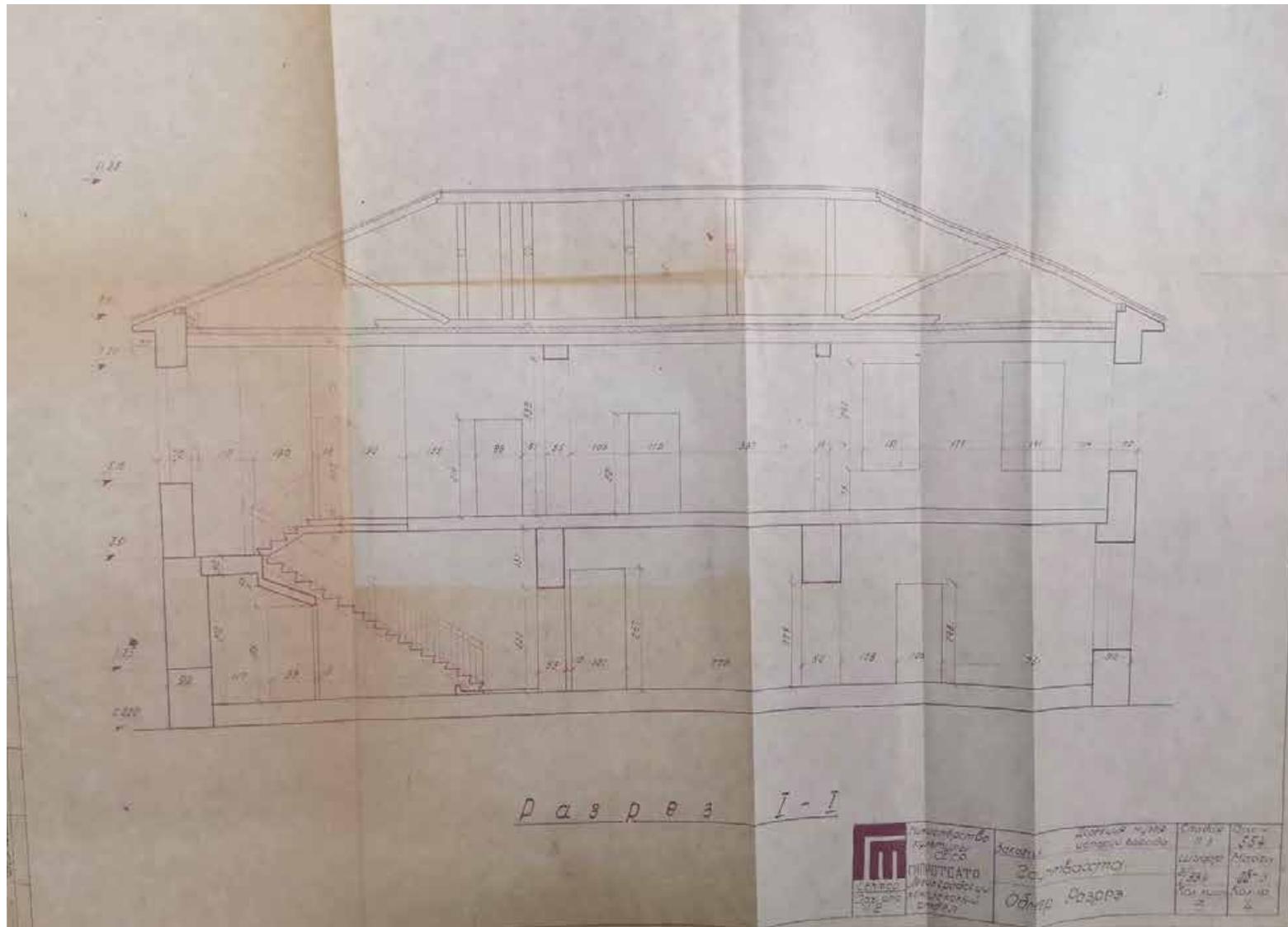
Илл. 46. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Лестница на чердак. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.



Илл. 47. Гауптвахта в Петропавловской крепости. План 1-го этажа. Обмер. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

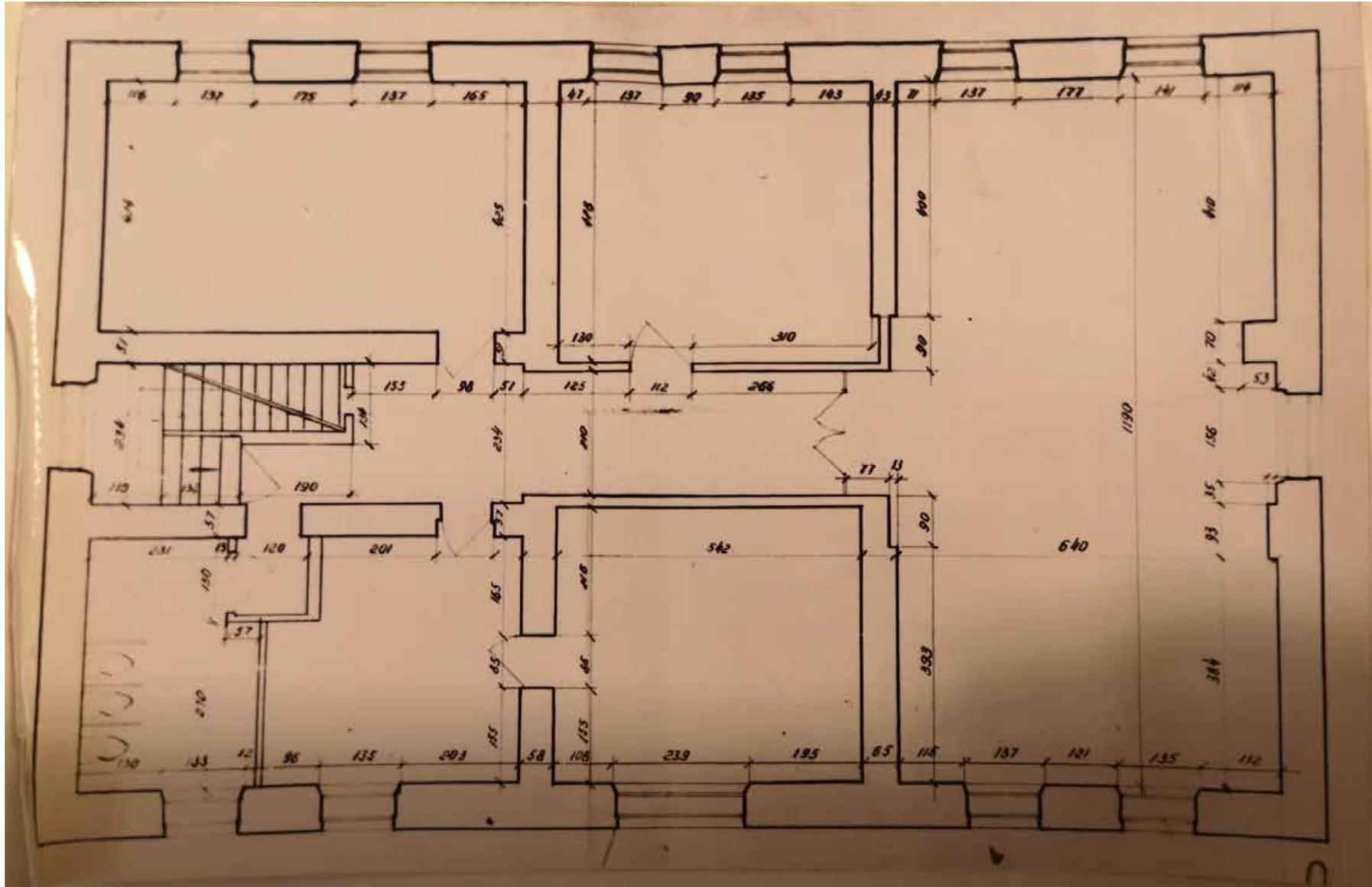


Илл. 48. Гауптвахта в Петропавловской крепости. План 2-го этажа. Обмер. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

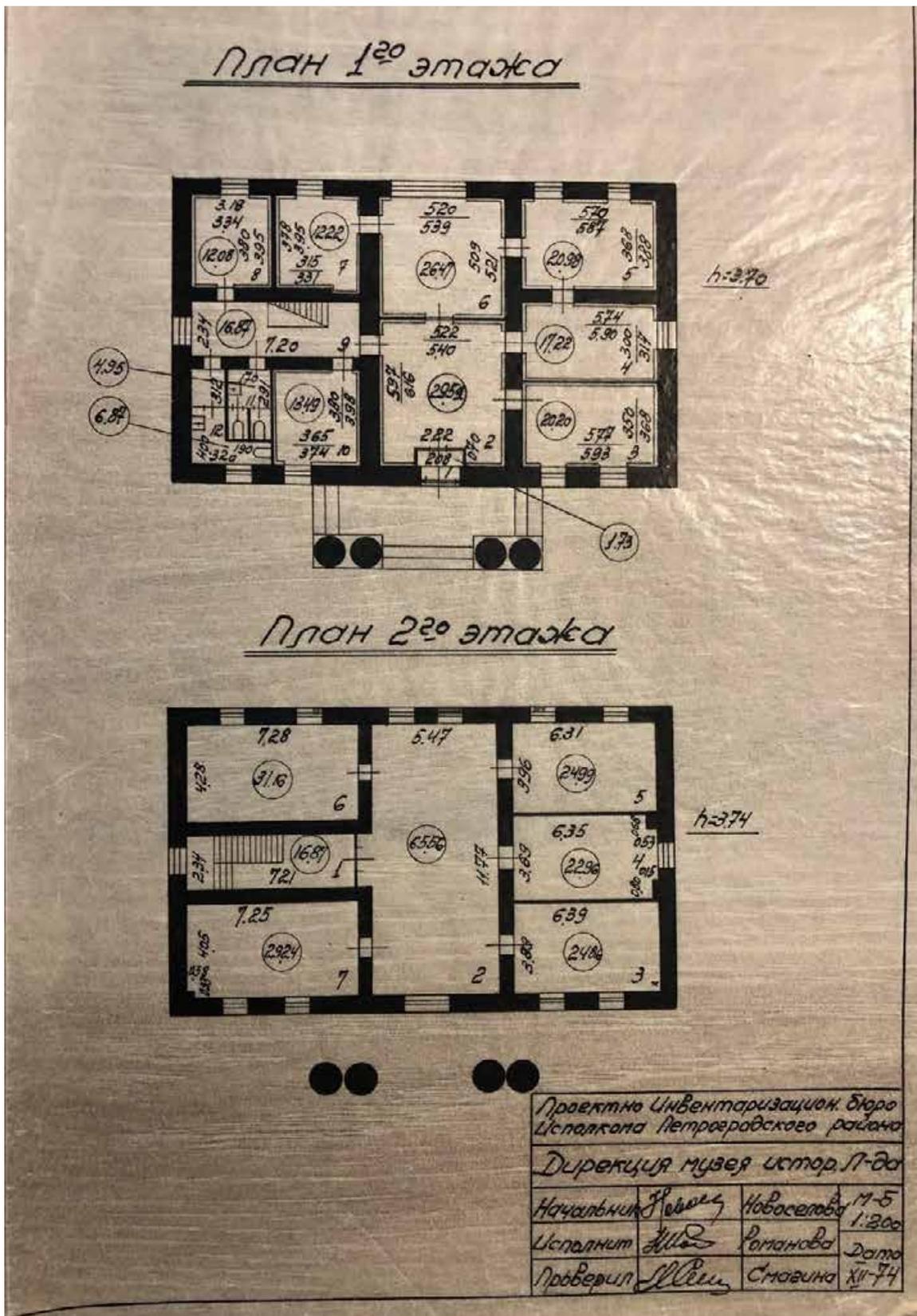


Илл. 49. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Обмер. Разрез. // Архив КГИОП № 90-3. Пр -1. Капитальный ремонт здания Гауптвахты в Петропавловской крепости д. №3. Том 1. Архитектурно-строительная часть. «ГИПРОТЕАТР» Ленинградское отделение. 1969 г.

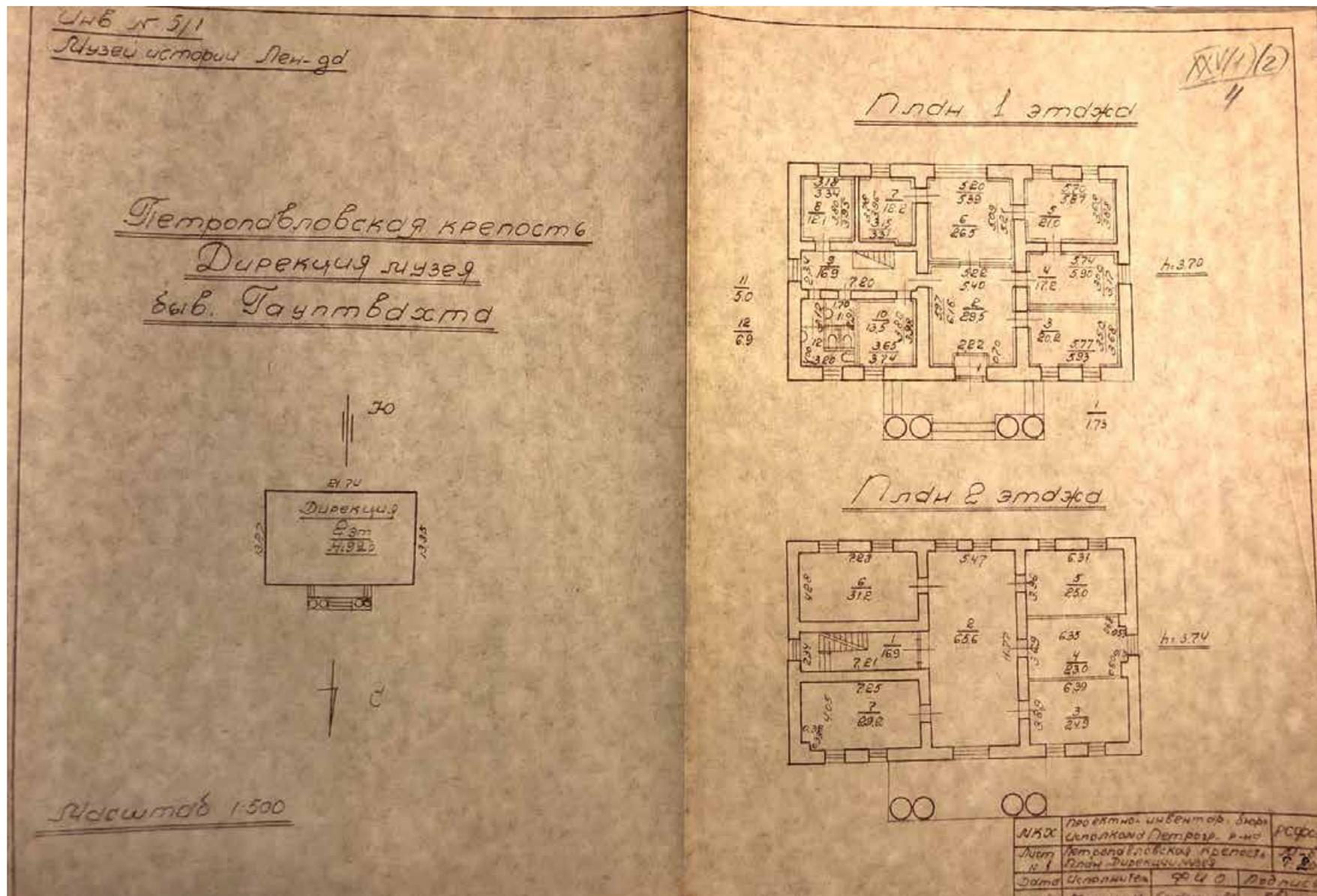




Илл. 51. План 2-го этажа гауптвахты. Обмер 1969 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



Илл. 52. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Поэтажные планы. 1974 г. // Архив ГМИ СПб.  
Дело № ППК 39 (01)(03) / 03



Илл. 53. Гауптвахта в Петропавловской крепости. Поэтажные планы дирекции музея. 1987 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(03) / 04



Илл. 54. Петропавловская крепость, обер-офицерская гауптвахта. Неизвестный фотограф. 1930-е гг. //Государственный исторический музей. Номер ГИМ: ГИМ 79751/40; Инвентарный номер ИА 1052/40



Илл. 55. Обер-офицерская гауптвахта. Фото 1940-х гг. //Архив КГИОП. п. 90-3. Паспорт на памятник архитектуры Петропавловская крепость. Обер-офицерская гауптвахта. Ленинград 1949 г.



Илл. 56. Обер-офицерская гауптвахта. Лицевой (северный) фасад. Фото А.А. Григорьев. 1952 г. //Архив КГИОП. п. 90-3. Инв. 1870. Паспорт МК СССР  
Ансамбль Петропавловской крепости. Обер-офицерская гауптвахта. Составитель Мочарук Г.Г. октябрь 1981 г.



Илл. 57. Гауптвахта. Фото 1965 г. // Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (01)(01) / 03



Илл. 58. Фасад б. гауптвахты. 1968 г. /// Архив ГМИ СПб. Дело № ППК 39 (02)(01) / 03



Илл. 59. У здания гауптвахты. 1960–1970 гг. // <https://pastvu.com/p/1232090>



Илл. 60. Вид с вертолета на Петропавловскую крепость от Нарышкина бастиона. Дата съёмки: 1970-е гг. Автор съёмки: Смирнов Сергей Иванович. //ЦГАКФФД СПб Ар 208539



Илл. 61. Здание гауптвахты. 1975–1980 гг. // <https://pastvu.com/p/1607486>



Илл. 62. Обер-офицерская гауптвахта. Южный фасад. Фото А.А. Григорьев. 1981 г. //Архив КГИОП. п. 90-3. Инв. 1870. Паспорт МК СССР Ансамбль Петропавловской крепости. Обер-офицерская гауптвахта. Составитель Мочарук Г.Г. октябрь 1981 г.



Илл. 63. Вид с вертолета на территорию Петропавловской крепости. Дата съёмки: 1980 г. Автор съёмки: Самойлов В.П. // ЦГАКФФД СПб Ар 151198



Илл. 64. Группа музыкантов из Индии во время выступления в Петропавловской крепости на площади у Ботного домика (гауптвахты). Дата съёмки: 17 июля 1987 г. Автор съёмки: Ширман Михаил Александрович. // ЦГАКФФД СПб Ар 156183



Илл. 65. "Театр современной и старинной моды" у бывшего здания гауптвахты на территории Петропавловской крепости. Дата съёмки: июнь 1988 г.  
Автор съёмки: Белинский Юрий Георгиевич, Пороховников Олег Германович. // ЦГАКФФД СПб Ар 186953



Илл. 66. Скульптор Шемякин М.М. (справа) во время церемонии открытия памятника императору Петру I его работы на территории Петропавловской крепости. Дата съёмки: июнь 1991г. Автор съёмки: Смольский Сергей Сергеевич. // ЦГАКФФД СПб Ар 153733



Илл. 67. Петропавловская крепость. Гауптвахта. 1994 г. // <https://pastvu.com/p/598016>



Илл. 68. Общий вид памятника императору Петру I (установлен 7 июня 1991 г., скульптор М.М. Шемякин) в Петропавловской крепости, на заднем плане - здание бывшей Обер-офицерской гауптвахты. Дата съёмки: март 1995 г. Автор съёмки: Дмитриев Михаил Юрьевич. // ЦГАКФФД СПб Ар 259082

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»  
Макарова М. В., 08.04.2024**



Фото 1. Главный фасад здания.



Фото 2.



Фото 3.

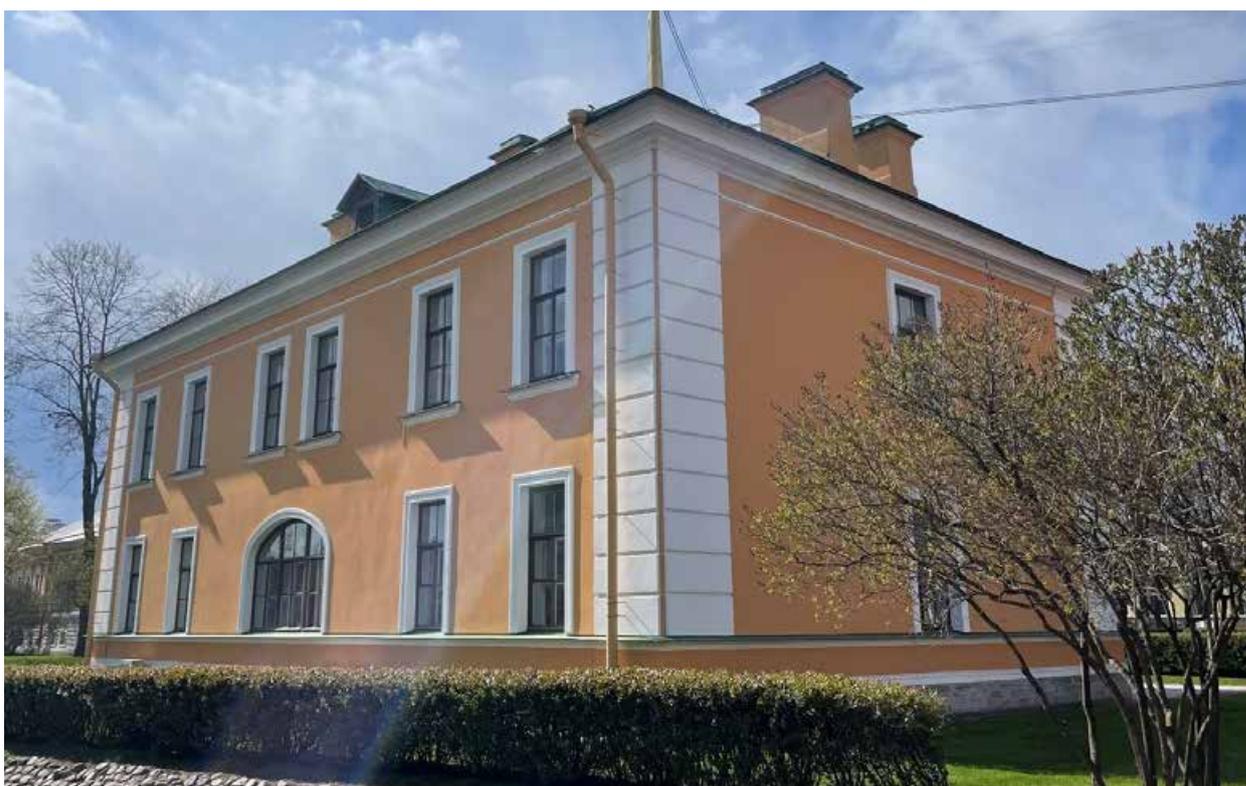


Фото 4.



Фото 5. Помещение 105.



Фото 6. Помещение 109.



Фото 7. Помещение 106.



Фото 8. Помещение 103.



Фото 9. Помещение 102.



Фото 10. Помещение 101.



Фото 11. Помещение санузла (помещение 107).



Фото 12. Помещение 202.



Фото 13. Помещение 201.

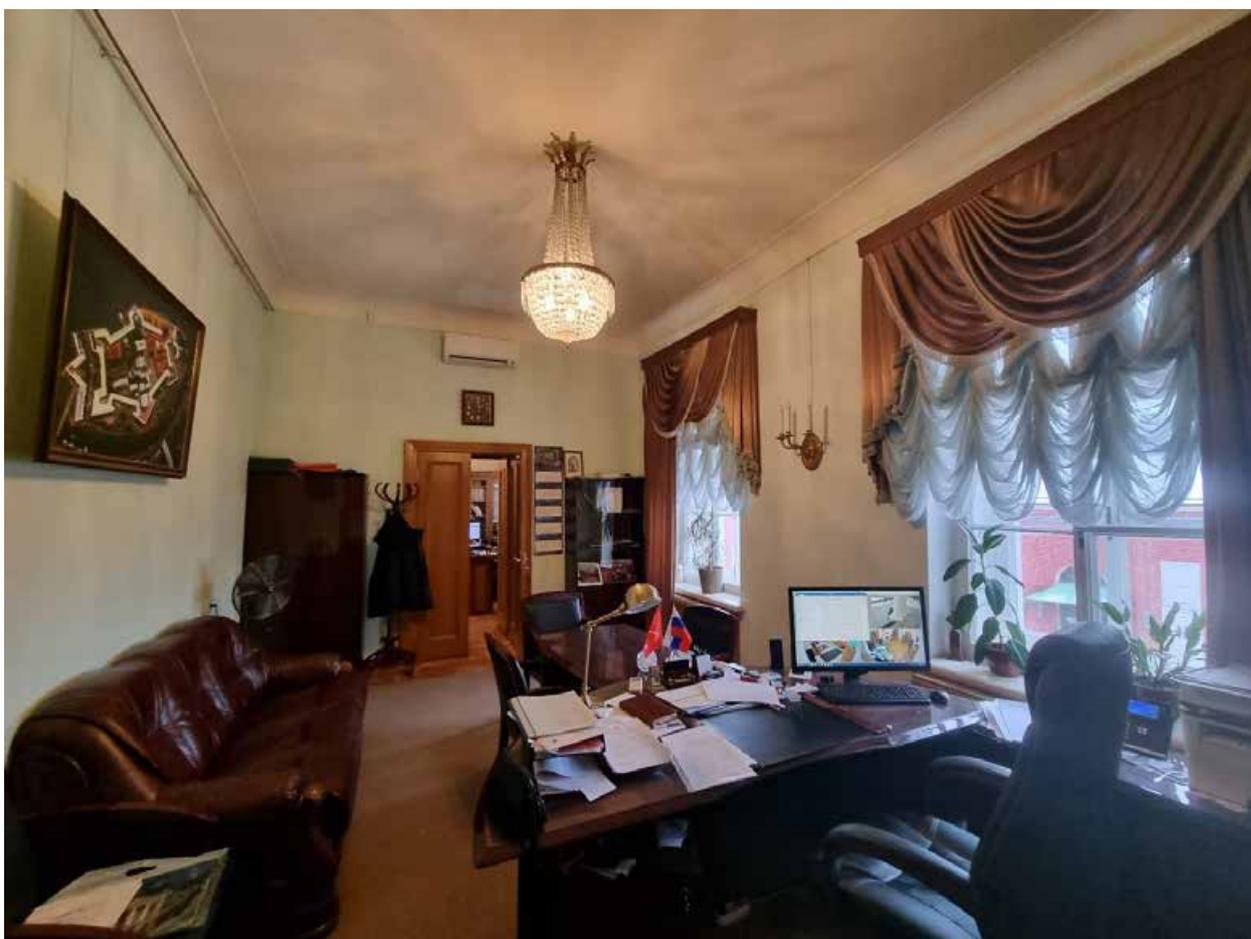


Фото 14. Помещение 203.



Фото 15. Помещение 206.

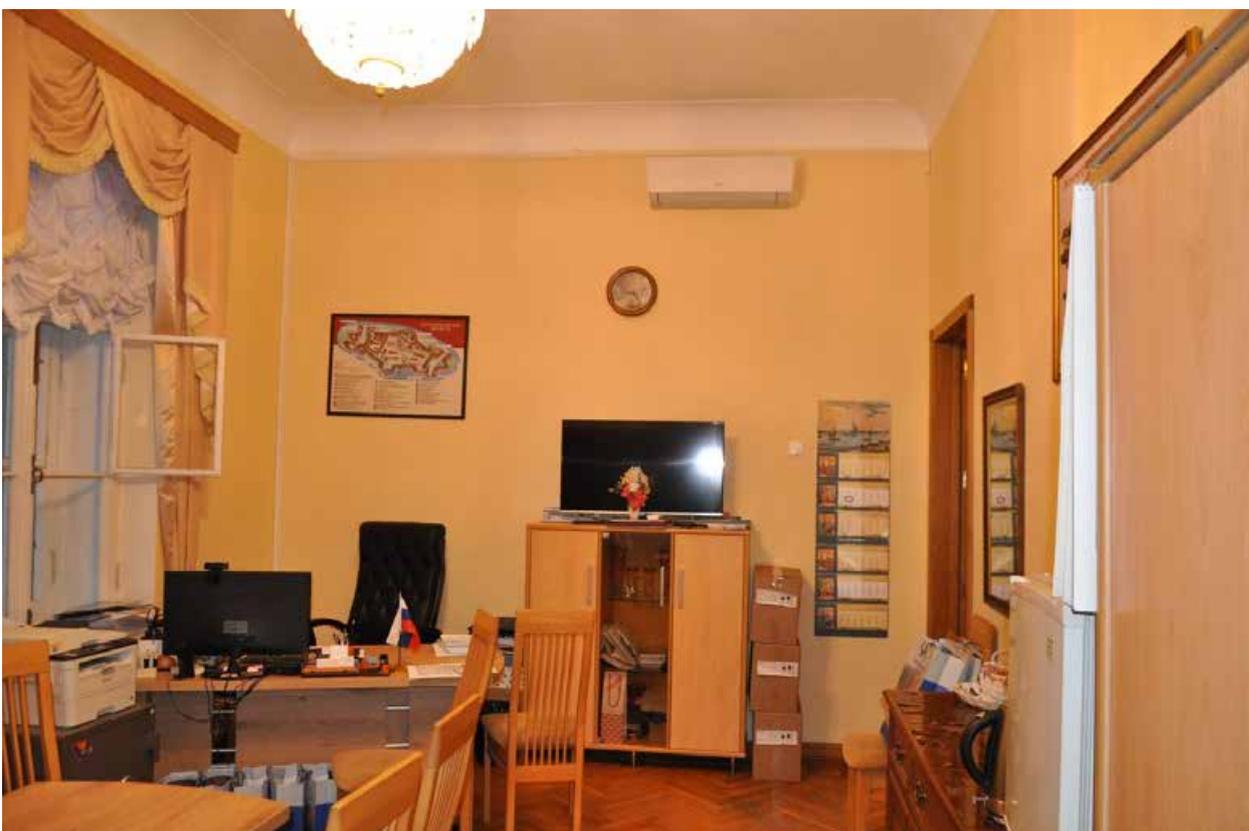
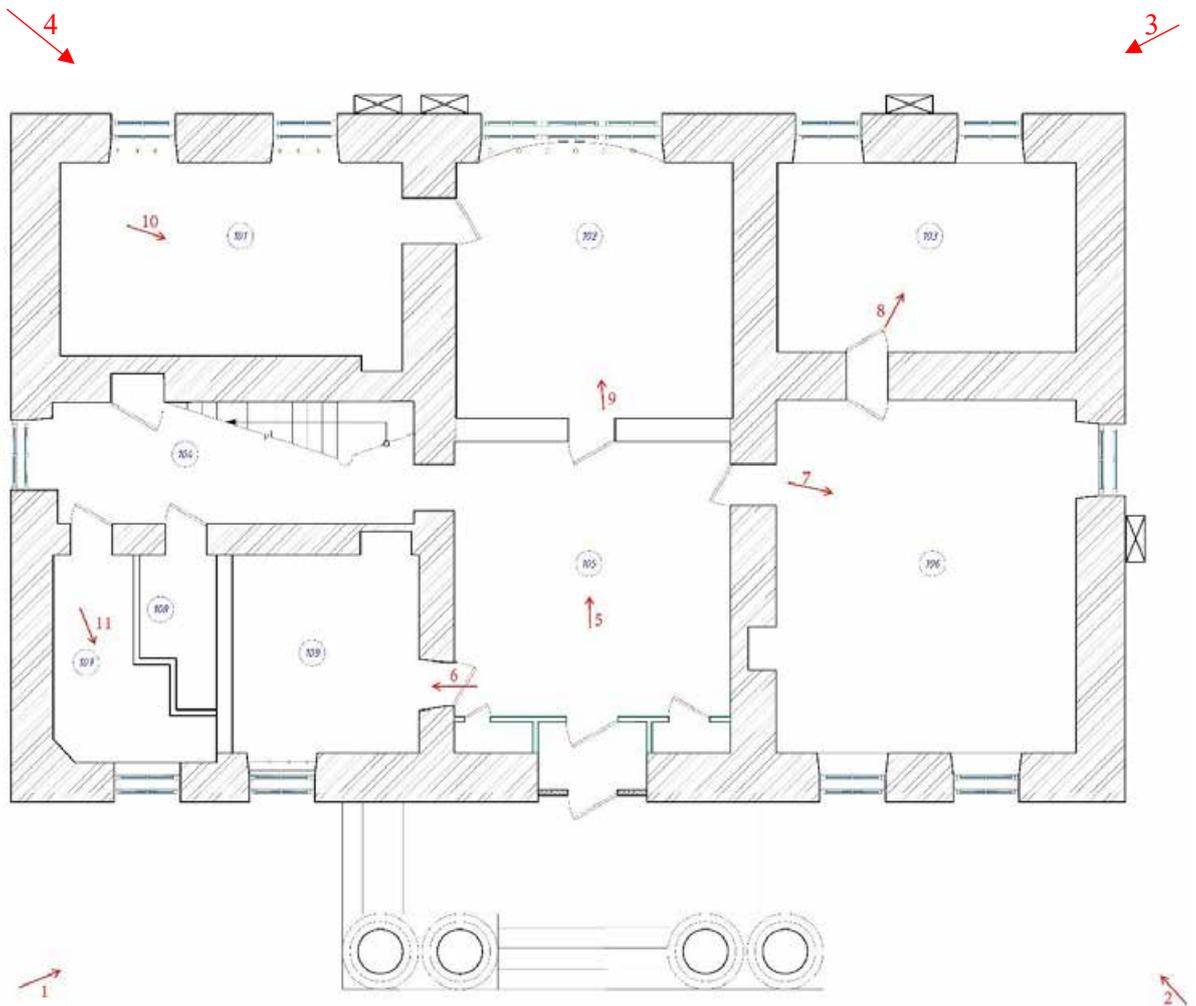
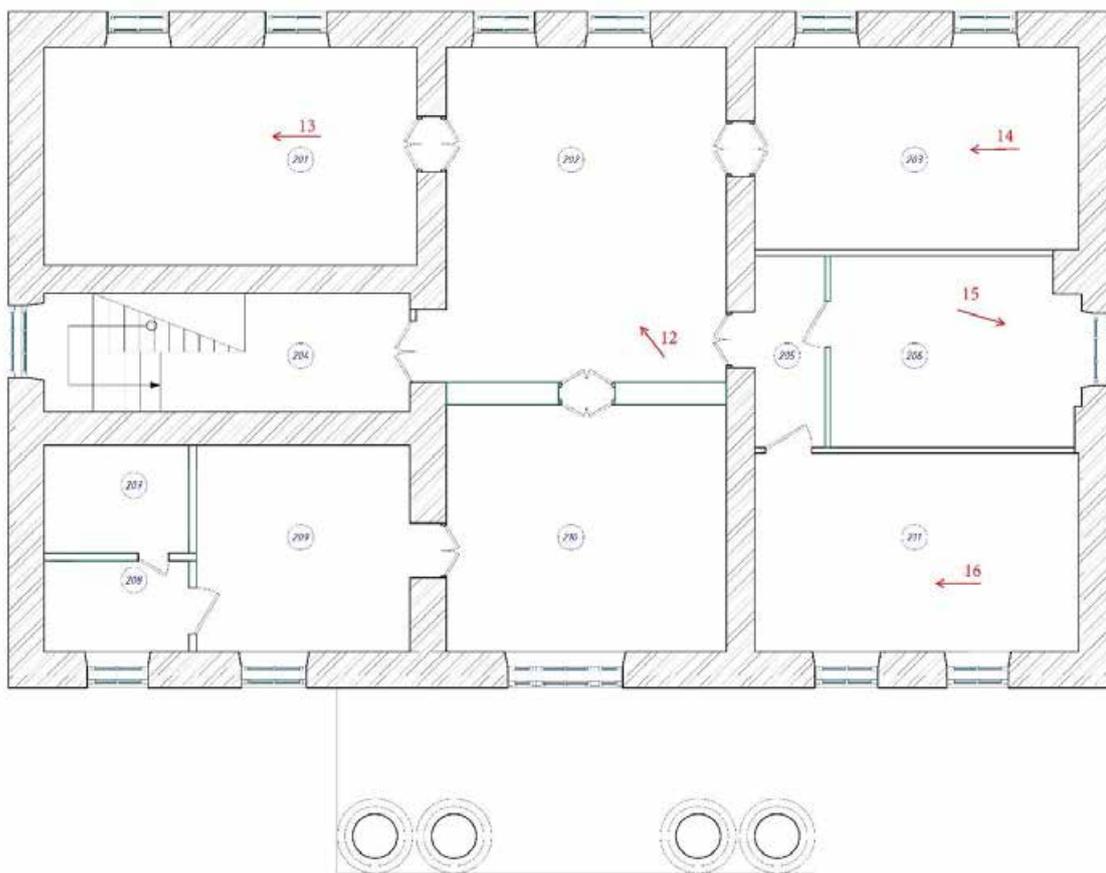


Фото 16. Помещение 211.

## Схемы фотофиксации



1 этаж



2 этаж

## ДООВОР №19КС/23/223-Э

г. Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О), Шифр: 19/КС/23/223-/-/-, разработанной ООО «ПР» в 2024г. (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с КГИОП (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет [REDACTED] ([REDACTED] [REDACTED]) **рублей 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере [REDACTED] **рублей 00 копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется

Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами

Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Исполнитель обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12. ПРИЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### Заказчик:

##### ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н  
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145  
ИНН/КПП 7813603223 / 783901001  
ОГРН 1147847414934  
ОКПО 76177853  
р/сч 40702810632060002878  
к/сч 30101810145250000411  
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
БИК 044525411  
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23  
e-mail: peterburgrest@gmail.com

#### Исполнитель:

##### ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
ОГРН 1187847121791  
ОКПО 28407890  
р/с 407 028 102 550 000 151 01  
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
к/с 301 018 105 000 000 006 53  
БИК 044030653  
e-mail: neo\_expert@bk.ru

Генеральный директор

М.П.



/ Н.С. Барabanщиков/

Генеральный директор

М.П.



/М.В. Макарова/

**Приложение №1**  
к Договору № 19КС/23/223-Э от 08.04.2024 от 08.04.2024  
«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ПР»

/ Н.С. Барabanников/  
«    »    2024 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации*

**1. Объект:** объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»);

**Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О;

**2. Заказчик:** ООО «ПР»

### 3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

### 4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### 5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О», Шифр: 19/КС/23/223-/-/-, разработанная ООО «ПР» в 2024г.

### 6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

–выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

–выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

–определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны

объектов культурного наследия.

–по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

## **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

## **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной

квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

**9. Место и срок выполнения работ**

**Место выполнения:** г. Санкт-Петербург

**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО» \_\_\_\_\_

 М.В. Макарова





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 407, 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru

**Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»**

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,  
генеральный директор



М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

## ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

\_\_\_\_\_ " 1 " октября 20 18 г.  
(личная подпись)

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

### ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

в

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ два \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № №04-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"  
(наименование организации)

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Табельный номер
6

Михайловская Галина Викторовна  
(фамилия, имя, отчество)

В \_\_\_\_\_  
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени  
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ 20 000 \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.  
(цифрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(цифрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ -- \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-  
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

### ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(шфрами)

надбавкой \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

(шфрами)

с испытанием на срок \_\_\_\_\_ месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

05-к от

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 03.12.2018

Руководитель  
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник  
ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 25 декабря 2023 г.*

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

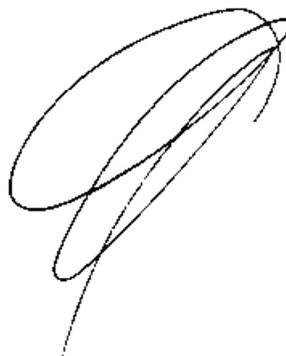
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Первый заместитель Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «25» декабря 2023 г.  
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.</li> </ul>
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного</li> </ul>

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабинович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Анатолевич	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного</li> </ul>

	<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li><li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li></ul>
--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «11» сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лушко Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазаев Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» декабря 2023 г.  
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	<p style="text-align: center;">соискателя</p> Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за</li> </ul>

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию</li> </ul>

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
4.	<p>Страхова Людмила Дмитриевна</p>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
5.	<p>Сундиев Алексей Анатольевич</p>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</p>

	<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

**ПРОТОКОЛ №1****организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), ООО «ПР», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«08» апреля 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105, от 11.10.2021 №1668).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 №3493)

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии****Слушали:**

Макарову М. В. с предложением о составе экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Губин Ян Владимирович;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Михайловская Галина Викторовна.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии****Слушали:**

Губина Я. В., который выступил с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

**Слушали:**

Макарову М. В. о порядке работы экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**4. Об определении основных направлений работы экспертов**

**Слушали:** Михайловскую Г. В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Губин Я.В. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М. В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Михайловская Г. В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии****Слушали:**

Макарову М. В. о календарном плане работы экспертной комиссии

**Решили:**

Срок проведения экспертизы – с 08 апреля 2024 г. по 24 мая 2024 г.:

- 1) 08.04.2024 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния;
- 2) 08.04.2024 – 24.05.2024 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией, обработка материала, подготовка материалов, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации;
- 3) 24.05.2024 – обсуждение подготовленного акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, подписание заключения.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы****Слушали:**

Макарову М. В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- копия задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23;
- копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 № 10–37 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Гауптвахта обер-офицерская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;
- копия распоряжения КГИОП от 31.05.2021 №07–19–212/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №63-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2021 №07-19-2021/21»;

— копия технического паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О;

— документация «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр 19/КС/23/223), разработанной ООО «ИР» в 2024 г. году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 19/КС/23/223-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Отчет об обследовании технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей (шифр: 19/КС/23/223-ТО)

Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 19/КС/23/223-ОЧ)

Том 2.3. Обследования материалов отделки (шифр: 19/КС/23/223-ИХТИ)

Том 2.4. Историко-архивные и библиографические изыскания (шифр: 19/КС/23/223-ИС)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 19/КС/23/223-ПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения (шифр: 19/КС/23/223-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 19/КС/23/223-КР)

Том 3.4. Электроснабжение (шифр: 19/КС/23/223-ЭС)

Том 3.5. Водопровод и канализация (шифр: 19/КС/23/223-ВК)

Том 3.6. Отопление и вентиляция (шифр: 19/КС/23/223-ОВ)

Том 3.7. Охранная сигнализация (шифр: 19/КС/23/223-ОС)

Том 3.8. Проект организации работ (шифр: 19/КС/23/223-ПОР)

Том 3.9. Дефектная ведомость (шифр: 19/КС/23/223-ДВ)

**Решили:**

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г. В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М. В.

Член экспертной комиссии



Губин Я.В.

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), ООО «ПР», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2024 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 11.10.2021 №1668).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2023 №3493)

Член экспертной комиссии

Губин Ян Владимирович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 25.12.2023 №3493, от 24.01.2024 №105, от 11.10.2021 №1668).

**Повестка дня:**

- 1) О получении документов
- 2) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проектно-сметная документация по приспособлению для современного использования Объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская» (в составе объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»), по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О» (шифр: 19/КС/23/223), ООО «ПР», 2024 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.
- 3) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 4) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**1. О получении документов**

**Слушали** Макарову М. В., которая проинформировала, что в процессе работ собраны и получены следующие документы:

—копия выписки из ЕГРН от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О, с кадастровым номером 78:07:0003005:29;

—постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;

—паспорт объекта культурного наследия, выданный КГИОП 17.04.2024

### **Решили**

Приобщить полученные документы к материалам акта.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **2. Итоговое рассмотрение проектной документации**

### **Слушали:**

1) Макарову М. В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Губина Я.В. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Михайловскую Г. В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

### **Решили:**

Эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

## **3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Губина Я.В., Макарову М.В., Михайловскую Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, литера О, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Губин Я.В., Михайловская Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику**

Слушали: Макарову М. В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

**Решили:**

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

*Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии



Михайловская Г. В.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Макарова М. В.

Член экспертной комиссии



Губин Я.В.

## Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (извлечение)	30
3.	<b>Приложение № 2.</b> Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2011 №10–37 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Гауптвахта обер-офицерская», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»	35
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2023 №408-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»	41
5.	<b>Приложение №4.</b> Охранное обязательство: - Копия распоряжения КГИОП от 31.05.2021 №07–19–212/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта обер-офицерская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» - Копия распоряжения КГИОП от 04.03.2014 №63-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2021 №07-19-2021/21»	49
6.	<b>Приложение №5.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия, выданный КГИОП 17.04.2024	74
7.	<b>Приложение №6.</b> Копия задания КГИОП от 30.03.2023 №01–21–346/23	78
8.	<b>Приложение №7.</b> Копия технического паспорта здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О	84
9.	<b>Приложение №8.</b> Копия выписки из ЕГРН от 25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116093073 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера О, с кадастровым номером 78:07:0003005:29	96
10.	<b>Приложение №9.</b> Материалы иконографии	102
11.	<b>Приложение №10.</b> Материалы фотофиксации объекта	170
12.	<b>Приложение №11.</b> Копия договора на экспертизу	180
13.	<b>Приложение №12.</b> Документы экспертной организации	191
14.	<b>Приложение №13.</b> Протоколы заседаний экспертной комиссии	216
15.	<b>Содержание</b>	223