

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г.

Санкт-Петербург

«14» июня 2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 15.02.2023 г. по 27.02.2023 г.; с 15.01.2024 г. по 07.02.2024 г.; с 15.05.2024 г. по 14.06.2024 г. (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп»), 193144, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н, ИНН 7842354500).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах

территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Максим Семенович Лавриновский. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация – инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность – «гидротехническое строительство». Ученая степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 24 года. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Ремесленник» (ООО «Ремесленник») (должность – главный инженер проекта).

Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023 г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353), Приказ Министерства культуры РФ от 20.07.2023 г. №2176).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) согласно Приказу Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Профиль экспертной деятельности согласно Приказу Министерства культуры РФ от 20.07.2023 г. №2176:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф.

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»»** (шифр: Ч-Т11-18-23), разработанной ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»** (шифр: Ч-Т11-18-23), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2024 г., в следующем составе:

- Часть 1. Раздел 1. Предварительные работы (шифр: Ч-Т11-18-23-ПР);
- Часть 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: Ч-Т11-18-23-КНИ);
- Часть 3. Раздел 3. Проектная документация. Проект приспособления для современного использования квартиры №18 в части перепланировки (шифр: Ч-Т11-18-23);
- Часть 3.1. Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: Ч-Т11-18-23-ПЗ);
- Часть 3.3. Подраздел 3.3. Архитектурные решения (шифр: Ч-Т11-18-23-АР);
- Часть 3.5. Подраздел 3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: Ч-Т11-18-23-ИОС);
- Часть 3.5. Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.1. Система электроснабжения (шифр: Ч-Т11-18-23-ЭО);
- Часть 3.5. Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения (шифр: Ч-Т11-18-23-СВО);
- Часть 3.6. Подраздел 3.6. Проект организации строительства (шифр: Ч-Т11-18-23-ПОС);
- Часть 3.8. Подраздел 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: Ч-Т11-18-21-ООС);
- Часть 3.9. Подраздел 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: Ч-Т11-18-23-МПБ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»** (шифр: Ч-Т11-18-23), разработанная ООО

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«СтройЭкспертГрупп» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия выписки из ЕГРН от 15.02.2023 г. №КУВИ-001/2023-37101488 на квартиру №18 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера. А, с кадастровым номером 78:31:0001121:3412 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

3) Копия технического паспорта №1111/21 на квартиру №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 13.04.2021 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

4) Копия экспликации помещения 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).

5) Копия экспликации помещения 5а по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).

6) Копия экспликации помещения 40 по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).

7) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 01.11.2021 №13400-01/05 (Приложение №4. Документы технического учета).

8) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 04.05.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).

9) Копия ситуационного плана объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 26.10.2021 (Приложение №4. Документы технического учета).

10) Копия технического паспорта №2948/22 на квартиру №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 06.10.2022 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

11) Копия плана 2-3 этажа, 2022 г. (Приложение №4. Документы технического учета).

12) Копия письма КГИОП от 21.12.2022 №01-46-3558/22-0-1 о предоставлении документации относительно выявленного объекта культурного наследия (Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП).

13) Копия письма КГИОП от 03.08.2021 №б/н о статусе объекта культурного наследия (Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП).

14) Копия письма КГИОП от 16.08.2021 №01-30-1575/21-0-1 об отсутствии сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

15) Копия письма КГИОП от 29.12.2021 №01-25-31599/21-0-1 о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры (Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП).

16) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», утвержденный заместителем председателя КГИОП 05.06.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

17) Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2021 г. № 10-890 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

18) Копия задания КГИОП от 14.09.2021 г. №01-52-2376/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18) (Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП).

19) Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2023 г. №796-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

20) Копия Приказа МК РФ от 26.04.2024 г. №152037 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

21) Копия Задания КГИОП от 22.04.2024 г. №01-21-721/24-0-1, согласовано пользователем 25.04.2024 г. (Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП).

22) Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», сост. КГИОП 05.06.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Акт экспертизы от 27.02.2023 г. совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на согласование в установленном порядке.

По результатам рассмотрения акта экспертизы и проектной документации КГИОП были выданы замечания – письмо от 19.05.2023 г. №01-24-587/23-0-1.

Также собственником проектируемой квартиры дополнительно предоставлена актуальная документация технического учета – технический паспорт №2948/22 на квартиру №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 06.10.2022 г. с планом ПИБ. В связи с выявлением актуального технического паспорта проектная документация была откорректирована и дополнена, и повторно представлена экспертной комиссии 15.01.2024 г.

В связи с изложенным экспертной комиссией было решено возобновить процесс проведения экспертизы с 15.01.2024 г. с целью устранения замечаний КГИОП к акту экспертизы и повторного рассмотрения проектной документации, откорректированной по замечаниям КГИОП и с учетом новых исходных данных.

Согласно техническому паспорту от 06.10.2022 г. самовольная перепланировка, сведения о которой отражены в ранее представленном техническом паспорте от 13.04.2021 г., устранена. Существующая на момент начала проведения экспертизы планировка квартиры соответствует актуальному плану ПИБ.

В связи с предоставлением актуального технического паспорта датировка и шифр проекта были изменены, в связи с чем к договорам с экспертами были заключены дополнительные соглашения (Приложение №7).

Таким образом проектная документация была повторно проанализирована экспертами с учетом дополнительно представленной исходной документации и на предмет устранения замечаний КГИОП (Приложение №4).

2) ООО «СтройЭкспертГрупп» на основании задания КГИОП от 14.09.2021 г. №01-52-2376/21-0-1 была разработана «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А».

Акт экспертизы государственной историко-культурной экспертизы от 07.02.2024 г. совместно с вышеуказанной проектной документацией был направлен на согласование в КГИОП в установленном порядке и был отозван по инициативе заявителя по причине включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 30.08.2023 г. №796-рп и зарегистрирован Приказом МК РФ от 26.04.2024 г. №152037 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия), в связи с чем заявителем было получено новое задание КГИОП и комплект учетных документов.

Проектная документация, подлежащая экспертизе, была откорректирована в соответствии с новыми исходными данными и повторно представлена на экспертизу.

На основании изложенного экспертами принято решение о возобновлении процесса проведения экспертизы с 15.05.2024 г., с целью повторного рассмотрения проектной документации с учетом новых исходных данных.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Квартира №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, с кадастровым номером 78:31:0001121:3412, находится в частной собственности (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 11, лит. А согласно Распоряжению КГИОП от 30.08.2023 г. №796-рп является объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны, границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены от 30.08.2023 г. №796-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия Приказом МК РФ от 26.04.2024 г. №152037 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

На объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой» оформлен паспорт от 05.06.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство заявителем не представлено, на сайте КГИОП не опубликовано.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11 расположен в Центральном районе города, на территории

исторической Рождественской полицейской части. Квартал, в котором расположено здание, ограничен с севера Кирочной улицей, с запада - Таврической улицей, с юго-востока – Суворовским проспектом. Таврическая улица была проложена в сер. XVIII в., с 1821 по 1859 гг. она называлась Садовой улицей. Современное название улица получила в 1859 г. по Таврическому саду. В 1918 г. была переименована в улицу Слуцкого в память об участнике революционного движения А.И. Слуцком, но в 1944 г. ей вернули прежнее название. Суворовский проспект проложен в сер. XVIII в., начинался от «Слонового двора» (зверинца), размещавшегося на месте современной гостиницы «Октябрьская». Его отрезок между современными 2-й и 9-й Советскими улицами назывался Слоновой улицей, а часть проспекта от современной 9-й Советской улицы до Смольного института именовалась Конногвардейской улицей - по слободе лейб-гвардейского Конного полка В 1880 г. эти улицы объединены в одну Слоновую улицу. В 1900 г. магистраль соединили с Невским проспектом и переименовали в Суворовский проспект. В 1923-1944 гг. проспект назывался Советским³.

Начало освоение данной местности относится к первой трети XVIII в., когда по инициативе и под руководством выдающегося деятеля петровской эпохи, инженера-фортификатора и гидротехника Бурхарда Кристофора Миниха (1683-1767) здесь началось осушение заболоченных территорий. Однако на протяжении всего XVIII в. исследуемый участок оставался практически незастроенным (Приложение №5, илл. 1-4). С конца XVIII в. территория от Кирочной улицы до Суворовского проспекта принадлежала лейб-гвардии Преображенскому полку. Здесь существовала полковая слобода, где по указу Павла I для солдат были выстроены казармы с главным зданием в котором разместили госпиталь, полковую церковь и офицерское собрание. Для строительства был выбран пустырь напротив Таврического сада. Со стороны Парадной улицы на восток, вплоть до современной Таврической улицы и Суворовского проспекта, простирался огромный полковой плац⁴. Участки домов № 1-13 по Таврической улице вплоть до конца XIX в. были заняты огородами и мелкими строениями Преображенского полка (Приложение №5, илл. 5-7). Почти до 1890-х гг. рядом сохранялась деревянная застройка (одно- и двухэтажные дома, некоторые с мезонинами) в сочетании с небольшими каменными домами. Здесь традиционно жили бедные чиновники, купцы, мещане, отставные военные и вдовы⁵.

Уже с 1880-х гг. территория у плаца Преображенского полка начала постепенно застраиваться: первыми на пересечении Кирочной и Парадной улиц появились здания Клинического института великой княгини Елены Павловны (ныне - Медицинская академия последипломного образования), в 1901 г. возвели новое здание Николаевской академии Генерального штаба (ныне в нем помещается Военно-инженерное училище связи), в 1904 году - музей А. В. Суворова. Нечетная сторона Таврической улицы от Слоновой улицы (Суворовского проспекта) до Кирочной была застроена в кратчайший срок – в 1900-1910-е гг. Быстрая застройка бывших участков лейб-гвардии Преображенского полка объясняется тем, что земля была здесь дешевле, чем в других частях города. В то же время близость Невы, Александро-Невского и Смольного монастырей делала улицу и прилегающие к ней территории перспективными для будущего развития.

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985. С. 364-365, 368-369.

⁴ Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. СПб., 2009. С. 61.

⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 316-319.

Здание по Таврической улице, 11 построено в 1909 г. для Марии Федоровны Щегловитовой, супруги министра юстиции И.Г. Щегловитова, по проекту архитектора А.С. Хренова. Александр Сергеевич Хренов (1860-1926) - архитектор, рисовальщик, художник-акварелист, декоратор, витражист периода модерна⁶. Проект был рассмотрен и утвержден Техническим отделом Санкт-Петербургской городской управы 9 сентября 1909 г. Он предусматривал постройку на участке Щегловитовой каменного четырехэтажного с мансардой лицевого дома, двух четырехэтажных флигелей и одного пятиэтажного на подвалах с мансардой⁷ (Приложение №5, илл. 12-28). Проект реализован с изменением облика фасадов лицевого корпуса⁸ (Приложение №5, илл. 29-41). Как писал историк архитектуры, искусствовед В.Г. Исаченко «По существу, Хренов стал создателем Таврической улицы, ибо пять его зданий - дома 3, 5, 7, 11, 17 - благодаря яркой индивидуальности облика, определили ее своеобразие. Отделочный кирпич был излюбленным материалом зодчего, он покрывал им большие плоскости и отдельные элементы фасадов, сочетая с камнем, рядами фактурной штукатурки, сочными рельефами. Дома на Таврической - разного времени, они отличаются по стилевым признакам – от модерна (№ 5) до неоклассицизма (№ 3), но все они объединены общими пластическими и декоративными элементами – большими эркерами, окнами разных очертаний, выразительными по рисунку входами и даже вестибюлями с едиными приемами отделки»⁹.

До 1913 г. дом имел адрес ул. Таврическая, 3д, с 1914 г. - ул. Таврическая, 11¹⁰. В 1913-1917 гг. здесь жили Варвара Юрьевна и Константин Константинович Волконские, ученый-физик и действительный статский советник А.Л. Гершун, инженер путей сообщения А.А. Главацкий, сенатор тайный советник И.Е. Ильяшенко (с 1914 г. – товарищ министра юстиции), полковник Генерального штаба Н.И. Раттэль, член IV Государственной Думы от Курской губернии, священник В.А. Спасский¹¹. После 1917 здание также использовалось как жилое. Большие квартиры были приспособлены под коммунальные. В годы блокады Ленинграда, по данным Книги памяти «Блокада. 1941-1944. Ленинград» погибли 16 жителей дома¹².

10.4. Описание современного состояния объекта:

На участке кирпичный жилой дом включает четыре корпуса. Корпус 1-4-хэтажный на подвале с мансардой лицевой. Корпуса 2 и 4 – 4-хэтажные на подвале с мансардой дворовые. Корпус 5 5-тиэтажный на подвале с мансардой дворовый. Здание каменное, крыша скатная, покрыта железом. Фасады решены в приемах модерна. Характер отделки фасадной поверхности: сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (в дверном проеме главного входа в уровне 1-го

⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общей редакцией Б. М. Кирикова. СПб., 1996. С. 315-316.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Ф. Щиловитовой по Таврической ул., 11. 1909 г.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Чертежи дома М.Ф. Щегловитовой по Таврической ул., 3д (Таврической ул., 11). 01.09.1910 г. – 22.09.1910 г.

⁹ Исаченко В.Г. Создатель Таврической улицы // Ленинградский рабочий. 1983. № 18. С. 12.

¹⁰ Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. – [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1913]. Ст. 379; Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга / под ред. А.П. Шашковского. - [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», [1914]. С. 389.

¹¹ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016. С. 552.

¹² Там же. С. 559.

этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа). Цоколь – известняковый. Оконные проемы – прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, заполнения деревянные и металлопластиковые. На фасадах имеются балконы. По центральной оси лицевого фасада – круглый эркер, в завершении фасада – фигурный аттик. Фасады оформлены лепным и архитектурным декором. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка «под шубу» в оформлении оформлении дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов.

Проектируемое помещение расположено на втором этаже. Отделка помещений – современная, в удовлетворительном состоянии. Окна обращены во двор, заполнения металлопластиковые.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»* (шифр: Ч-Т11-18-23) разработана ООО «СтройЭкспертГрупп» (лицензия МК РФ от 04.02.2016 г. №МКРФ 03192) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 22.04.2024 г. №01-21-721/24-0-1, согласовано пользователем 25.04.2024 г., и содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой» для современного использования в части перепланировки квартиры №18.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы (шифр: Ч-Т11-18-23-ПР)*.

В разделе представлен комплект исходно-разрешительной документации, в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что выводы, приведенные в Акте влияния, обоснованы.

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования (шифр: Ч-Т11-18-23-КНИ)*.

В разделе представлены результаты инженерно-технических исследований конструкций в границах проектируемой квартиры, комплект обмерных чертежей, фотофиксация объекта проектирования.

По результатам исследований установлено следующее:

Фундаменты здания, согласно архивным данным, ленточные бутовые. Визуальным осмотром наземной части здания в пределах обследуемой зоны признаков неравномерной осадки фундаментов или грунтов основания под ними не зафиксировано, что позволило сделать вывод, что состояние фундаментов работоспособное.

Конструктивная схема в обследуемой части здания – бескаркасная, с продольными и поперечными наружными и внутренними несущими стенами.

Несущие стены – кирпичные. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки. Фасадные поверхности стен основного объема здания оштукатурены и окрашены.

Согласно архивным данным, существующие междуэтажные перекрытия в квартире №18 – по металлическим балкам с деревянным заполнением. Перекрытие под квартирой №18 (на отм. ± 0.000), согласно архивным данным, выполнено по металлическим балкам двутаврового сечения с деревянным заполнением.

Перекрытие над квартирой №18 (на отм. +4.300), согласно архивным данным, выполнено по металлическим балкам двутаврового сечения с деревянным заполнением.

На момент обследования и проектирования сверхнормативных прогибов, значительных дефектов и повреждений конструкций перекрытий обнаружено не было.

Перемычки над оконными проемами кирпичные, клинчатые, прямоугольного очертания. Над дверными проемами перемычки кирпичные клинчатые.

По результатам визуального освидетельствования стен дефекты и повреждения выявлены не были. Сделаны выводы, что стены здания в зоне квартиры №18 находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки выполнены дощатыми, оштукатуренными с двух сторон по драни. Перегородки оклеены обоями либо облицованы керамической плиткой в зависимости от функционального назначения помещения. В результате визуального освидетельствования технического состояния перегородок дефекты и повреждения выявлены не были. В результате анализа данных, полученных при проведении обследования, установлено, что перегородки в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

Заполнения оконных проемов выполнены из однокамерных металлопластиковых стеклопакетов. Запорная фурнитура присутствует. Согласно аналогам оконных заполнений квартир второго этажа исторические оконные заполнения в границах квартиры №18 были выполнены деревянными, в две нитки, с одинарным остеклением. В рамках обследования выполнены аналитические исследования сохранившихся деревянных оконных заполнений. Заполнения оконных проемов в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

Дверные заполнения внутри обследуемой квартиры выполнены деревянными из сосны, филенчатыми. В результате визуального освидетельствования дефекты и повреждения выявлены не были. Заполнения дверных проемов в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

Вентиляция квартиры осуществляется через встроенные в капитальные стены вентиляционные каналы и оконные проемы.

Разводка сетей водоснабжения выполнена стальными и полипропиленовыми трубами. Состояние сетей водоснабжения удовлетворительное.

Разводка сетей канализации выполнена полипропиленовыми и чугунными канализационными трубами. Состояние сетей канализации удовлетворительное.

Разводка сетей отопления выполнена полипропиленовыми трубами. Приборы отопления – стальные радиаторы. Состояние сетей отопления удовлетворительное.

Электрическая внутренняя сеть выполнена открыто. Состояние сетей электроснабжения удовлетворительное.

В результате анализа данных дефекты и повреждения выявлены не были, установлено, что инженерные сети в квартире №18 находятся в удовлетворительном состоянии.

В заключении приведены обобщающие выводы и сделано заключение о том, что перепланировка проектируемой квартиры возможна. По результатам проведенных исследований даны рекомендации по замене металлопластиковых оконных заполнений на новые, выполненные по сохранившимся историческим аналогам. Обмерный чертеж сохранившегося на фасаде оконного заполнения представлен в составе графических материалов.

Проектные решения отражены в **Разделе 3. Проектная документация. Проект приспособления для современного использования квартиры №18 в части перепланировки (шифр: Ч-Т11-18-23).**

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – **Подраздел 3.1. Пояснительная записка (шифр: Ч-Т11-18-23-ПЗ).**

Проектом предусмотрены следующие решения:

1) Перепланировка помещений квартиры за счет демонтажа существующих и устройства новых перегородок. Проектом не предусмотрено устройство новых и/или расширение существующих проемов/ниш в капитальных стенах.

2) Устройство потолков из гипсокартона по металлическому каркасу с прокладкой минеральной ваты со шпаклевкой и последующей окраской ВЭК. Проектом предусмотрено изменение высоты потолка за счет устройства металлического каркаса для конструкции подвесного потолка.

3) Устройство новой конструкции пола с финишным покрытием согласно проекту.

4) Установка новых дверных межкомнатных заполнений.

5) Замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с соблюдением исторического рисунка расстекловки по аналогии с сохранившимися деревянными заполнениями на фасадах здания, с учетом предмета охраны.

6) Установка 2-х наружных блоков кондиционеров со стороны дворового фасада над оконным проемом на межоконный пояс в осях 3-2. Способ установки – на металлические кронштейны.

7) Устройство системы водоснабжения и канализации, Расстановка сантехнического оборудования. Водоснабжение квартиры осуществляется централизованно, от существующих стояков холодного и горячего водоснабжения, оборудованных фильтрами и счетчиками воды. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в коллекторном узле дополнительно предусматривается кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем. Канализация квартиры осуществляется в существующий канализационный стояк. Предусматривается изменение схемы внутриквартирной разводки водоснабжения и канализации в квартире с заменой трубопровода.

8) Устройство системы электрооборудования и электроосвещения. Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей.

Отопление помещений квартиры осуществляется от существующих тепловыделяющих приборов, по существующей схеме отопления.

Архитектурные решения – комплект архитектурных чертежей, отражены в **Подразделе 3.3. Архитектурные решения (шифр: Ч-Т11-18-23-АР).**

Решения по обеспечению проектируемой квартиры инженерными системами отражены в **Подразделе 3.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-**

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: Ч-Т11-18-23-ИОС):

Система электроснабжения – *Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.1. Система электроснабжения (шифр: Ч-Т11-18-23-ЭО).*

Система водоснабжения и канализации – *Подраздел 3.5. Подраздел 3.5.2. Система водоснабжения. Система водоотведения (шифр: Ч-Т11-18-23-СВО).*

Решения проекта организации работ отражены в *Подразделе 3.6. Проект организации строительства (шифр: Ч-Т11-18-23-ПОС).*

Экспертами также рассмотрены и приняты к сведению тома проектной документации:

- *Подраздел 3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: Ч-Т11-18-23-ООС);*

- *Подраздел 3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: Ч-Т11-18-23-МПБ).*

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.Ф. Щиловитовой по Таврической ул., 11. 1909 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 92. Д. 396. О выдаче М.Ф. Щегловитовой плана, в Рождественской части 3 уч. по Таврической ул., 3. 26.08.1910 г. - 27.09.1910 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 8770. О залоге имущества Ф. Щегловитовой; Е.В. Черкасской по Таврической ул., 11. 10.09.1910 г. – 30.01.1918 г.

4) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Чертежи дома М.Ф. Щегловитовой по Таврической ул., 3д (Таврической ул., 11). 01.09.1910 г. – 22.09.1910 г.

5) ЦГА СПб. Ф. Р-2915. Оп. 1. Д. 238. Смета на ремонт дома по улице Слуцкого №11. Эксплуатационно-технический отдел / 1935 год. 02.02.1935 г.

6) ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 22. Д. 70. Альбом фотографий. К восстановлению декоративного убранства фасадов. Жилые дома (Таврическая ул., 11 (бывш. 3), 17 (бывш. 7)). Фасады домов. 1990 г.

7) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76685. Фасад дома № 11 на Таврической улице. 1960 г.

11.3. Литература:

1) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016.

2) Весь Петербург на 1913 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - [СПб.]: издание А.С. Суворина, [1913].

3) Весь Петербург на 1914 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга / под ред. А.П. Шашковского. - [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время», [1914].

4) Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

5) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.

6) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб., 1997.

7) Угрюмов А.И. Военная топография старого Петербурга: строевые части гвардии и армии. СПб., 2009.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

4) <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11.5. Иная документация:

1) Копия письма КГИОП от 19.05.2023 г. №01-24-587/23-0-1.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой» для современного использования в части перепланировки квартиры №18.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- В проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния). Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой» в части перепланировки квартиры №18.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой».

По результатам оценки выводов Акта влияния что предполагаемые проектом виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры №18.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 30.08.2023 г. №796-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного решения**.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **конструктивной системы** – сохраняется. Перепланировка квартиры предусмотрена проектом в границах капитальных стен. Проектом не предусмотрено устройство новых и/или расширение существующих проемов/ниш в капитальных стенах.

Предмет охраны в части **объемно-планировочное решение** – сохраняется. Перепланировка квартиры предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Окна квартиры обращены во двор. Заполнения оконных проемов со стороны дворовых фасадов определены как предмет охраны в части рисунка и исторического цвета (коричневый). Проектом предусмотрена замена существующих металлопластиковых оконных заполнений на новые деревянные с учетом предмета охраны и на основании результатов комплексных научных исследований.

Решение по установке наружных блоков кондиционера со стороны дворового фасада над оконным проемом на межоконный пояс в осях 3-2 не оказывает негативного влияния на

облик памятника. Способ установки – на металлические кронштейны, не оказывает влияния на состояние конструкций памятника. Решение является обратимым.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы¹³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21)**, ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г., в составе указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задания КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации (фото: О.А. Блинов, 15.02.2023 г.).

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения: «14» июня 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Г.В. Иванов (14.06.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

О.А. Блинов (14.06.2024)

Член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский (14.06.2024)

¹³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №1 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Учетные документы по объекту культурного наследия



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11 Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	"-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	"-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-"
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	"-"

1	2	3	4	5	6	7
2106	Дом М. Ф. Щегловитовой	1909	арх. А. С. Хренов	Таврическая ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2107	Дом А. И. Шульгина	1908 – 1909	техн. М. И. фон Вилькен(?)	Таврическая ул., 13; Кирочная ул., 45	среднее	->-
2108	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии	1904 – 1906	арх. А. Ф. Красовский	Таврическая ул., 15; Кирочная ул., 52	среднее	->-
2109	Дом А. С. Хренова	1901 – 1902	арх. А. С. Хренов	Таврическая ул., 17	среднее	->-
2110	Жилой дом	1937 – 1938	арх. Д. П. Бурьшкин	Таврическая ул., 31 – 33 (лицевой корпус)	среднее	->-
2111	Дом И. И. Дернова В этом доме находилась квартира поэта Вячеслава Иванова (т.н. "башня")	1903 – 1905	гражд. инж. М. Н. Кондратьев	Таврическая ул., 35; Тверская ул., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)□
2112	Дом А. С. Обольянинова	1907 – 1908	гражд. инж. А. Ф. Бу-бырь	Таврическая ул., 37; Тверская ул., 2 (угловой дом)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2113	Дом С. Ф. Френкеля	1906	арх. Д. А. Крыжановский	Таврическая ул., 43	среднее	->-

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

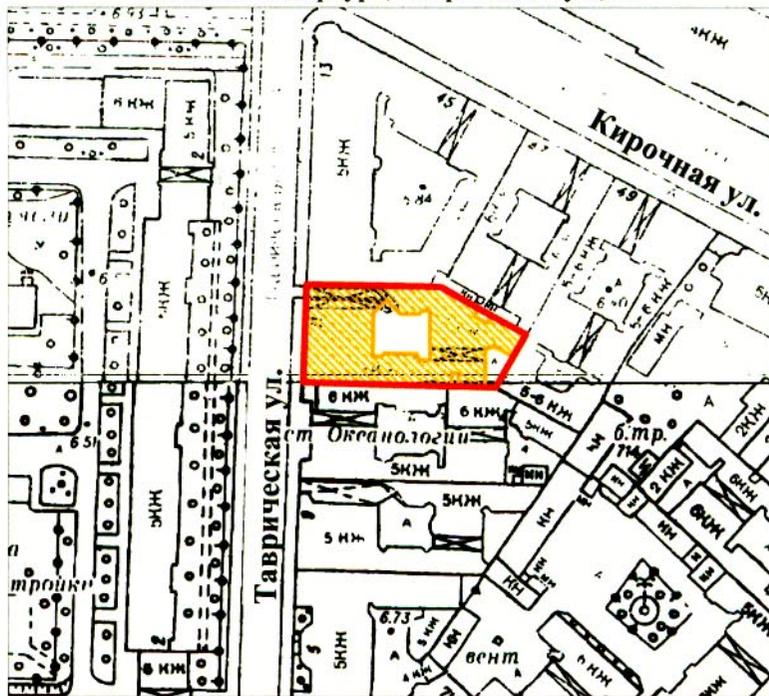
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. Ф. Щегловитовой"**

г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 10-89006.12.2011

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.Ф. Щегловитой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома М.Ф. Щегловитой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Таврическая ул., д. 11, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

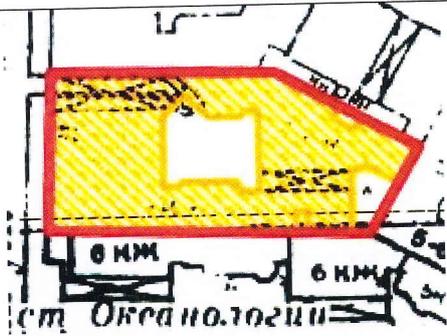
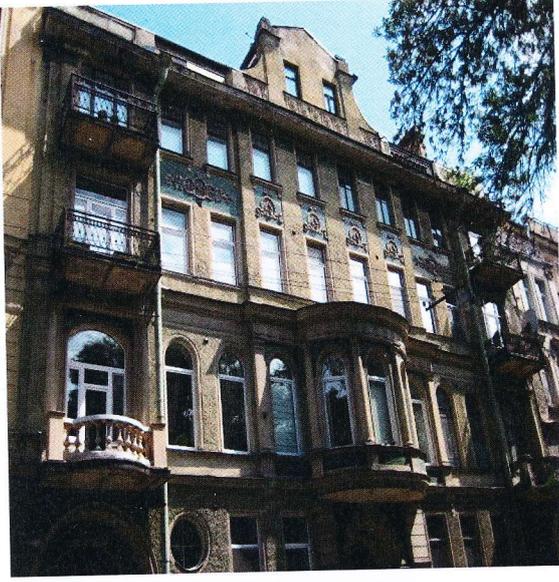
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

от 06.12.2011 № 10-890

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.Ф. Щегловитой»
Санкт-Петербург, Центральный район, Таврическая ул., д.11, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого (по Таврической ул.) и дворовых корпусов, включая фигурный аттик (по Таврической ул.);</p> <p>два воротных проезда – местоположение (лицевой корпус и восточный дворовый корпус) исторические габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>крыши (лицевого и дворовых корпусов) - исторические габариты и конфигурация (скатная);</p>	  

		<p>эркер – местоположение (в уровне 2-го этажа, по центральной оси лицевого фасада), конфигурация (уплощенный прямоугольный в плане с полуциркульной выступающей центральной частью), габариты;</p> <p>эркер – местоположение (в уровне 2-3-го этажей, дворового фасада лицевого корпуса), конфигурация (полукруглый в плане), габариты.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; тип свода воротного проезда (дворового западного корпуса) – прусский;</p> <p>парадная лестница – местоположение (по центральной оси лицевого фасада), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p>	 

		<p>ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (тирсы, ленты, горизонтальные и вертикальные тяги);</p> <p>служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (горизонтальные тяги, «волна Витрувия»);</p> <p>служебная лестница – местоположение (восточный дворовый корпус), тип (трехмаршевая), габариты, конструкция (на косоурах), материал ступеней (известняк);</p> <p>служебная лестница – местоположение (южный дворовый корпус), тип (маршевая), габариты, материал ступеней (известняк).</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (в дверном проеме главного входа в уровне 1-го этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа);</p> <p>заполнение воротного проезда – материал (металл), конструкция (двухстворчатое), техника исполнения (литье, ковка), оформление (нижний уровень – глухие, фигурейные филенки с розетками; верхний уровень – вертикальные и горизонтальные тяги, изображение тирсов и лент);</p> <p>дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	     
---	---	---	--

оформление дверного проема – портал с полуциркульным завершением, оштукатуренные колонны тосканского ордера на стереобате, архивольт с розетками и кессонами, стилизованный замковый камень, облицовка зеленой керамической плиткой;

заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое, глухое, с остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (фигурные прямоугольные филенки, меандровый фриз с розеткой);

оформление эркера – два фигурных кронштейна, декорированных листьями аканта, профилированная подоконная тяга, две пилястры, четыре трехчетвертных колонны тосканского ордера, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз;

шесть балконов (по 1-ой и 10-ой осям фасада) – местоположение (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей), конфигурация (прямоугольная, с полукруглым выступом), габариты;

ограждения балконов (в уровне 2-го этажа) – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (балясины и тумбы);



ограждения балконов (в уровне 3-го, 4-го этажей) – материал (металл), техника исполнения (ковка), оформление (композиция из полукружий, завитков);

оформление полей подшивок балконных плит (в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей) – филенки;

шесть проемов балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с лучковым завершением), габариты; оформление проемов балконных дверей (в уровне 2-го этажа) – трехчетвертные колонны, фриз с триглифами, метопами, гуттами, профилированные наличники;

заполнение балконных дверных проемов – рисунок расстекловки, цвет (цвет натурального дерева);

оконные проемы – конфигурация (прямоугольной формы, с коробовым завершением, люкарна), местоположение, габариты;

заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);

оформление оконных проемов в уровне 1-4-го этажей – профилированные наличники, «полотенца» (в уровне 1-го, 4-го этажей), подоконные выступы, лепные композиции с изображением тирсов, лент (в междуэтажном пространстве в уровне 3-4-го этажей), фризы из зеленой керамической плитки с лепным декором в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей;



штукатурный меандровый пояс над 1-м этажом;

профилированные тяги, подоконные и междуэтажные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей);

венчающий профилированный карниз с выносом и поясом иоников;

лепной фриз с раппортом из розеток, факелов и гирлянд;

фигурный аттик с боковыми лопатками;

ограждение аттика – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из полукружий, «волна Витрувия»);

оформление дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов:

материал и характер отделки цоколя – известняк, штукатурка «под шубу»;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа;

два дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;



		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы, с полуциркульным завершением), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, верные замковые камни;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>подоконные и междуэтажные профилированные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей).</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы (по центральной оси лицевого фасада):</p> <p>оформление стен вестибюля – горизонтальные филенки, руст под кирпичную кладку, лепная тяга с фризом из иоников;</p> <p>покрытие пола вестибюля – материал (керамическая плитка «метлахская»), рисунок (геометрический), цвет (коричневый, бежевый);</p>	  

вестибюль западного корпуса
(со стороны двора):

оформление тамбура
вестибюля - материал
облицовки (дерево),
оформление (прямоугольные
филенки), профилированный
карниз;



оформление потолка вестибюля
– круглые и прямоугольные
филенки, лепные фигурные
кронштейны;



оформление стен вестибюля –
фигарейные филенки;



лепной фриз растительного рисунка под маршами лестницы;

оформление плафонов площадок лестницы – фигурные лепные кронштейны, филенки;

оформление потолка лестницы – профилированная тяга;

заполнение четырех дверных проемов – местоположение (в уровне 3-го, 4-го этажей), конструкция (глухое, двухстворчатое), габариты, материал (дерево), оформление (шестиугольные, ромбовидные филенки), профилированный наличник;



		<p>покрытие полов площадок лестницы – материал (керамическая плитка «метлахская»), рисунок (геометрический), цвет (голубой, белый).</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.08.2023№ 496-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-3105/21-0-0 от 20.12.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 14.04.2023 № 02-03-2/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом М.Ф. Щегловитовой», числящийся под номером 2106.

3. Признать утратившими силу:

3.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», утвержденный КГИОП 05.06.2002.

3.2. Распоряжение КГИОП от 06.12.2011 № 10-890 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой».

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

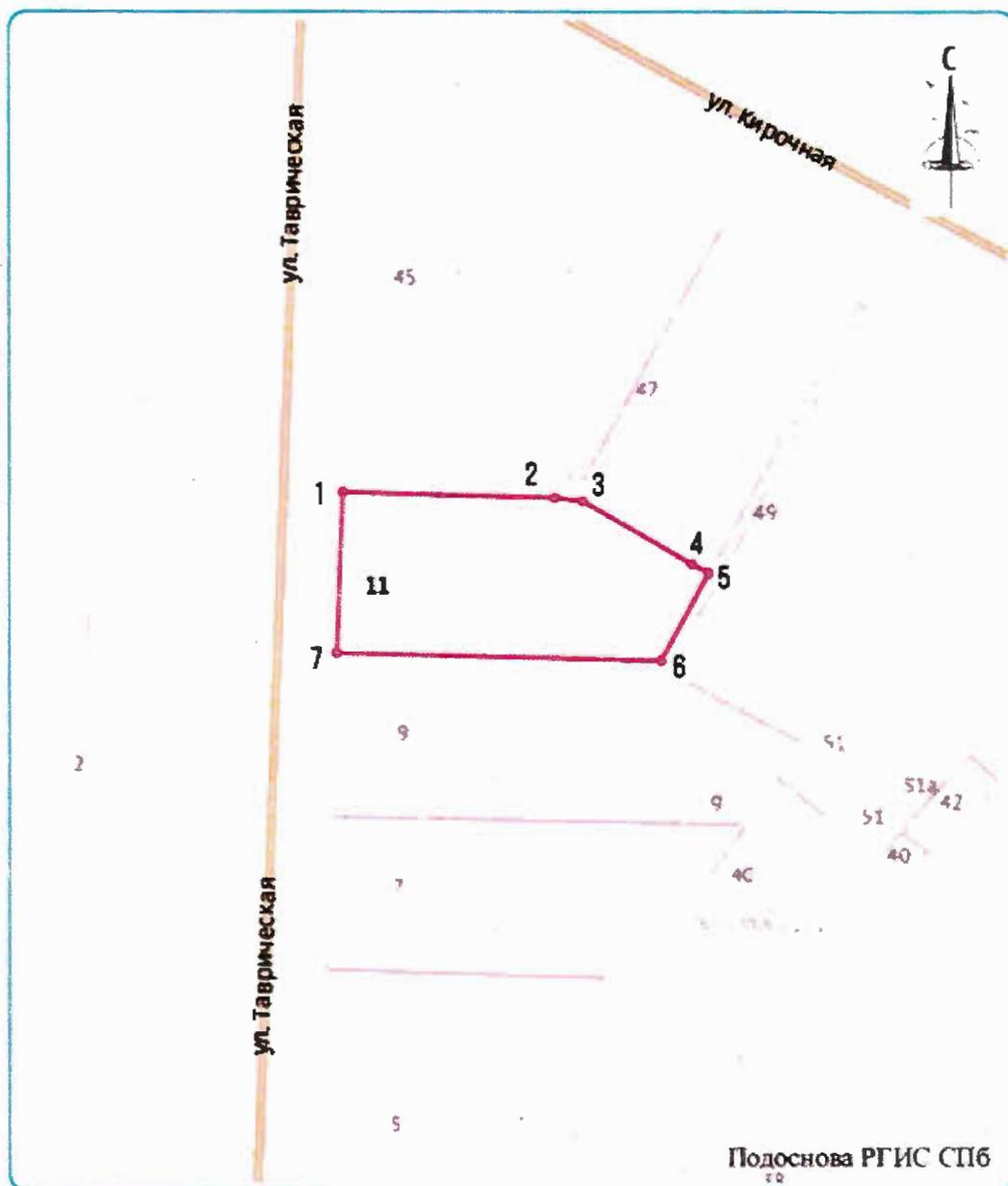


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 30.08.2023 № 796-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Ф. Щегловитовой» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Масштаб 1:1000

1 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95025,38	117197,56
2.	95024,61	117230,75
3.	95024,15	117234,72
4.	95013,23	117254,16
5.	95011,68	117256,92
6.	94998,46	117249,34
7.	94999,77	117196,48
1.	95025,38	117197,56

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

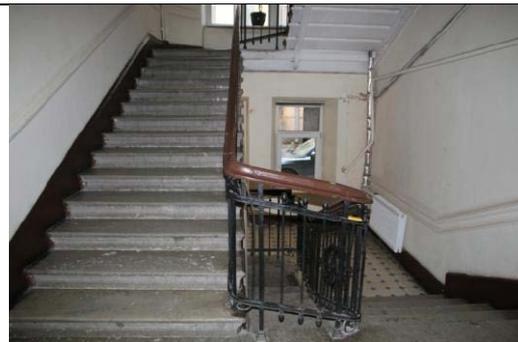
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 30.08.2023 № 496-рп

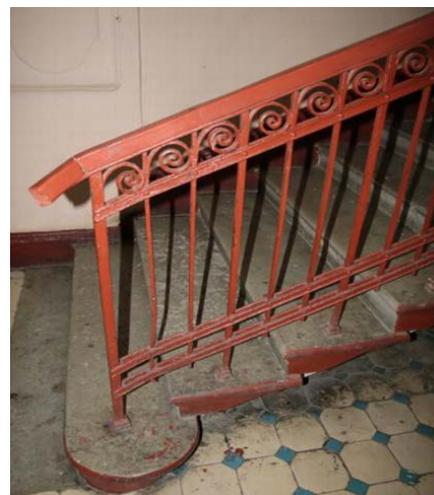
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Таврическая ул., д.11, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация лицевого (по Таврической ул.) и дворовых корпусов, включая фигурный аттик (по Таврической ул.);</p> <p>два воротных проезда – их местоположение (лицевой и восточный корпуса) исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), перекрытия (плоское в проезде лицевого корпуса, «пруссский» свод – во внутриворотовом проезде);</p> <p>в том числе воротный проезд лицевого корпуса, изогнутый в плане, совмещенный с пешеходным проходом и отделенный от него столбами и металлической решеткой на половину высоты;</p> <p>крыши (лицевого и дворовых корпусов) – исторические габариты и конфигурация (скатная), покрытие – листовая металл с фальцевыми соединениями.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды воротных проездов, в том числе прусский свод западного внутриворотового проезда;</p>	

парадная маршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями по косякам, с металлическим ограждением (ковка, литье), рисунок ограждения (тирсы, ленты, горизонтальные и вертикальные тяги);



служебная маршевая лестница восточного дворового корпуса – с известняковыми ступенями по косякам и заходной ступенью на нижней площадке, с кованым металлическим ограждением, рисунок ограждения (горизонтальные тяги, «волна Витрувия»);



		<p>служебная маршевая лестница южного дворового корпуса с известняковыми ступенями.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада - сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (в дверном проеме главного входа в уровне 1-го этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа);</p> <p>историческое металлическое ограждение в проемах между столбами, разделяющими проезд во двор и пешеходный проход в лицевом корпусе, его материал, форма и оформление (вертикальные прутья, полоса фриза витрувианской волны, горизонтальные стяжки);</p>	

двухстворчатое металлическое заполнение воротного проезда (литье, ковка), его оформление (нижний уровень – глухие фигурные филенки с розетками; верхний уровень – вертикальные и горизонтальные тяги, изображение тирсов и лент);

проем главного входа – местоположение (в центральной оси), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с полуциркульным завершением, на стереобате, оштукатуренные колонны тосканского ордера, декорированный кессонами с розетками архивольт, стилизованный замковый камень и облицовка зеленой керамической плиткой фасада);



столярное заполнение проема главного входа, его форма и оформление: двупольное, с фигурейными прямоугольными филенками со скошенными углами и световой фрамугой с полосой меандра и розеткой в основании;



уплощенный прямоугольный в плане эркер с полуциркульной выступающей центральной частью – в центральной оси в уровне 2-го этажа, оформление (два фигурных кронштейна с листьями аканта, профилированная подоконная тяга, две пилястры, четыре полуколонны тосканского ордера, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз);



шесть балконов – в 1-й и 10-й осям, в уровне 2-4-го этажей, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым выступом), габариты;

металлические кованые ограждения балконов 3-го, 4-го этажей, рисунок ограждений (композиция из полукружий, завитков);

деревянные балюстрадные ограждения балконов 2-го этажа с тумбами, техника исполнения (токарная работа);



		<p>оформление полей подшивки балконных плит 2-4-го этажей филенками;</p> <p>шесть проемов балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; оформление (профилированные наличники, пояс меандра в уровне 3-го этажа, трехчетвертные колонны, фриз с триглифами, метопами, гуттами – в уровне 2-го этажа;</p> <p>заполнение балконных дверных проемов – рисунок расстекловки, цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением, люкарна), габариты;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-4-го этажей - профилированные наличники, «полотенца» (в уровне 1-го, 4-го этажей), подоконные выступы,</p> <p>лепные композиции с изображением тирсов, лент (в подоконном пространстве 4-го этажа);</p> <p>фризы из зеленой керамической плитки с лепным декором в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей;</p>	       
--	--	---	--

	<p>межэтажный штукатурный меандровый пояс (над 1-м этажом);</p> <p>профилированные тяги, подоконные и межэтажные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей);</p> <p>выносной венчающий профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>лепной фриз с раппортом из розеток, факелов и гирлянд;</p> <p>фигурный аттик с боковыми лопатками;</p> <p>металлическое ограждение аттика, его техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из полукружий, «волна Витрувия»);</p> <p>оформление дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - известняк, штукатурка «под шубу»;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>два дверных проема – местоположение, конфигурация(прямоугольные), габариты;</p>	      
--	---	--

		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, веерные замковые камни);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок, исторический цвет (коричневый);</p> <p>полуциркульный в плане, эркер на высоту 2-3-го этажей его габариты и местоположение;</p> <p>подоконные и межэтажные профилированные тяги (в уровне 1-2-го этажей).</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадной лестницы (в центральной оси лицевого фасада):</p> <p>оформление потолка вестибюля – лепной карниз, плафон с угловыми лепными композициями;</p> <p>оформление стен – горизонтальные филенки, руст под кирпичную кладку, лепная тяга с фризом из иоников;</p> <p>покрытие пола вестибюля керамической «метлахской» плиткой растительно-геометрического рисунка, цвет (коричневый, бежевый);</p>	  

оформление нижней поверхности лестничных маршей лепным орнаментом и кронштейнами;



двупольные филенчатые двери входа в квартиры, их местоположение, форма и колористическое решение;



вестибюль западного корпуса (со стороны двора):

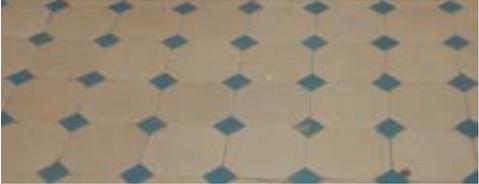
оформление тамбура вестибюля – материал облицовки (дерево), оформление (прямоугольные филенки), профилированный карниз;



вестибюль восточного дворового корпуса:

оформление потолка вестибюля – круглые и прямоугольные филенки, лепные фигурные кронштейны;



		<p>оформление стен вестибюля – филенки; лепные кронштейны;</p> <p>лепной фриз растительного рисунка под маршами лестницы;</p> <p>оформление плафонов площадок лестницы – фигурные лепные кронштейны, филенки;</p> <p>оформление потолка лестницы – профилированная тяга;</p> <p>деревянные глухие двустворчатые заполнения четырех дверных проемов в уровне 3-4-го этажей, их оформление (шестиугольные, ромбовидные филенки), профилированный наличник;</p> <p>покрытие полов вестибюля и площадок лестницы керамической «метлахской» плиткой геометрического рисунка, цвет (голубой, белый).</p>	   
--	--	--	--



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

26 апреля 2024 г.

Москва

№ 152037-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

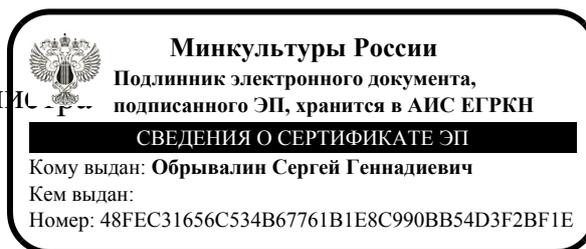
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782411414120005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411414120005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.07.2023

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доходный дом М.Ф. Щегловитовой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом М.Ф. Щегловитовой", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 796-рп от 30.08.2023 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 11, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом М.Ф. Щегловитовой", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 796-рп от 30.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация лицевого (по Таврической ул.) и дворовых корпусов, включая фигурный аттик (по Таврической ул.); два воротных проезда – их местоположение (лицевой и восточный корпуса) исторические габариты, конфигурация (прямоугольная), перекрытия (плоское в проезде лицевого корпуса, «пруссский» свод – во внутриворотовом проезде); в том числе воротный проезд лицевого корпуса, изогнутый в плане, совмещенный с пешеходным проходом и отделенный от него столбами и металлической решеткой на половину высоты; крыши (лицевого и дворовых корпусов) – исторические габариты и конфигурация (скатная), покрытие – листовой металл с фальцевыми соединениями. 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды воротных проездов, в том числе прусский свод западного внутриворотового проезда; парадная маршевая лестница в центральной оси лицевого фасада – с известняковыми ступенями по косоурам, с металлическим ограждением (ковка, литье), рисунок ограждения (тирсы, ленты, горизонтальные и вертикальные тяги); служебная маршевая лестница восточного дворового корпуса – с известняковыми ступенями по косоурам и заходной ступенью на нижней площадке, с кованым металлическим ограждением, рисунок ограждения (горизонтальные тяги, «волна Витрувия»); служебная маршевая лестница южного дворового корпуса с известняковыми ступенями. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой штукатурки и «под шубу» (1-4 этажи, аттиковая надстройка), зеленая керамическая плитка (в дверном проеме главного входа в уровне 1-го этажа; в простенках окон эркера и в нижнем фризе эркера в уровне 2-го этажа; подоконные панно в уровне 3-го этажа; простенки между окнами в уровне 4-го этажа); историческое металлическое ограждение в проемах между столбами, разделяющими проезд во двор и пешеходный проход в лицевом корпусе, его материал, форма и оформление (вертикальные прутья, полоса фриза витрувианской волны, горизонтальные стяжки); двухстворчатое металлическое заполнение воротного проезда (литье, ковка), его оформление (нижний уровень – глухие фигурные филенки с розетками; верхний уровень – вертикальные и горизонтальные тяги, изображение тирсов и лент); проем главного входа – местоположение (в центральной оси), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с полуциркульным завершением, на стереобате, оштукатуренные колонны тосканского ордера, декорированные кессонами с розетками архивольт, стилизованный замковый камень и облицовка зеленой керамической плиткой фасада); столярное заполнение проема главного входа, его форма и оформление: двупольное, с фигурными прямоугольными филенками со скошенными углами и световой фрамугой с полосой меандра и розеткой в основании; уплощенный прямоугольный в плане эркер с полуциркульной выступающей центральной частью – в центральной оси в уровне 2-го этажа, оформление (два фигурных кронштейна с листьями аканта, профилированная подоконная тяга, две пилястры, четыре полуколонны тосканского ордера, фриз с триглифами и метопами, профилированный карниз); шесть балконов – в 1-й и 10-й осях, в уровне 2-4-го этажей, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым выступом), габариты; металлические кованые ограждения балконов 3-го, 4-го этажей, рисунок ограждений (композиция из полукружий, завитков); деревянные балюстрадные ограждения балконов 2-го этажа с тумбами, техника исполнения (токарная работа); оформление полей подшивки балконных плит 2-4-го этажей филенками; шесть проемов балконных дверей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; оформление (профилированные наличники, пояс меандра в уровне 3-го этажа, трехчетвертные колонны, фриз с триглифами, метопами, гуттами – в уровне 2-го этажа; заполнение балконных дверных проемов – рисунок расстекловки, цвет (цвет натурального дерева); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовым завершением, люкарна), габариты; заполнение оконных проемов – рисунок

расстекловки, цвет (коричневый); оформление оконных проемов в уровне 1-4-го этажей - профилированные наличники, «полотенца» (в уровне 1-го, 4-го этажей), подоконные выступы, лепные композиции с изображением тирсов, лент (в подоконном пространстве 4-го этажа); фризы из зеленой керамической плитки с лепным декором в уровне 2-го, 3-го, 4-го этажей; межэтажный штукатурный меандровый пояс (над 1-м этажом); профилированные тяги, подоконные и межэтажные тяги (в уровне 1-го, 2-го этажей); выносной венчающий профилированный карниз с поясом иоников; лепной фриз с раппортом из розеток, факелов и гирлянд; фигурный аттик с боковыми лопатками; металлическое ограждение аттика, его техника исполнения (ковка, литье), рисунок (композиция из полукружий, «волна Витрувия»); оформление дворового фасада лицевого корпуса и фасадов северного, восточного и южного дворовых корпусов: материал и характер отделки цоколя - известняк, штукатурка «под шубу»; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа; два дверных проема - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, веерные замковые камни); заполнение оконных проемов - рисунок, исторический цвет (коричневый); полуциркульный в плане, эркер на высоту 2-3-го этажей его габариты и местоположение; подоконные и межэтажные профилированные тяги (в уровне 1-2-го этажей). венчающий профилированный карниз. 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль парадной лестницы (в центральной оси лицевого фасада): оформление потолка вестибюля - лепной карниз, плафон с угловыми лепными композициями; оформление стен - горизонтальные филенки, руст под кирпичную кладку, лепная тяга с фризом из иоников; покрытие пола вестибюля керамической «метлахской» плиткой растительно-геометрического рисунка, цвет (коричневый, бежевый); оформление нижней поверхности лестничных маршей лепным орнаментом и кронштейнами; двупольные филенчатые двери входа в квартиры, их местоположение, форма и колористическое решение; вестибюль западного корпуса (со стороны двора): оформление тамбура вестибюля - материал облицовки (дерево), оформление (прямоугольные филенки), профилированный карниз; вестибюль восточного дворового корпуса: оформление потолка вестибюля - круглые и прямоугольные филенки, лепные фигурные кронштейны; оформление стен вестибюля - филенки; лепные кронштейны; лепной фриз растительного рисунка под маршами лестницы; оформление плафонов площадок лестницы - фигурные лепные кронштейны, филенки; оформление потолка лестницы - профилированная тяга; деревянные глухие двустворчатые заполнения четырех дверных проемов в уровне 3-4-го этажей, их оформление (шестиугольные, ромбовидные филенки), профилированный наличник; покрытие полов вестибюля и площадок лестницы керамической «метлахской» плиткой геометрического рисунка, цвет (голубой, белый).

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом М.Ф. Щегловитовой", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия" № 796-рп от 30.08.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

05 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №2 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Задание КГИОП
Письма КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий
 обязанности заместителя начальника
 отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

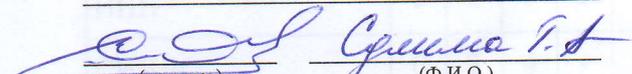
(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ю.В. Пуляева

(Ф.И.О.)


 (подпись) Сущина Т.С.
 (Ф.И.О.)
 " 19 " 09 20 21 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02656ACB006EAD7E8D44D9E2B044F24DAA
 Владелец Пуляева Юлия Викторовна
 Действителен с 23.07.2021 по 23.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-2376/21-0-1 от 12.08.2021

(приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 18)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой»
 на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	Таврическая	д.	11	корп.	лит. А	офис/кв.	кв. 18
---------	-------------	----	----	-------	--------	----------	--------

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Сулима Татьяна Анатольевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Таврическая				д.	11	корп.	лит. А	офис/кв.	кв. 18						
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
СНИЛС	0	7	4	-	5	8	4	-	8	1	4	9	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Шахова Яна Игоревна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+7 (921) 948-35-40															
Адрес электронной почты:	vibaja@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» утвержден КГИОП от 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» определен распоряжением КГИОП от 06.12.2011 № 10-890

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев

(волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
(должность, наименование организации)

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Шаховой Я.И.

vibjana@mail.ru

№01-46-3558/22-0-1 от 21.12.2022 —
На № 981282 от 24.11.2022
Рег. № 01-46-3558/22-0-0 от 24.11.2022

Уважаемая Яна Игоревна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

С. Брыков

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

*по доверенности**ММММ*

(подпись)

"25"

Шахова С. И.

(Ф.И.О.)

04

20 24 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-721/24-0-1 от 22.04.2024

ремонт и приспособление для современного использования кв.18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой» (Основание: распоряжение КГИОП от 30.08.2023 № 796-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Таврическая улица	д.	11	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Сулима Татьяна Анатольевна (собственник квартиры на основании копии договора от 01.12.2022 78 АБ 9282339)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Таврическая				д.	11		лит.	А		офис/кв.	18	
СНИЛС	0	5	7	-	5	6	8	-	3	0	5	9	4
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Шахова Яна Игоревна												
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:	+79219483540												
Адрес электронной почты:	vibjana@mail.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы определены распоряжением КГИОП от 30.08.2023 № 796-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой» утвержден распоряжением КГИОП от 30.08.2023 № 796-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект по ремонту и приспособлению для современного использования кв. 18 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Иванова
Ксения
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)



,

()

, 1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

/

44262971 03.08.2021

/ 03.08.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Таврическая ул., 11** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой»**.

25.06.2002 73- « ()
) « », - 12.07.2007 333-64 «
- »,

• •



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-30-1575/21-0-1 от 16.08.2021

Шаховой Я.И.

vibjana@mail.ru

№ _____

На № 632285 от 06.08.2021

Рег. № 01-30-1575/21-0-0 от 06.08.2021

Уважаемая Яна Игоревна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Квартира № 18 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, и являющимся выявленным объектом культурного «Дом М.Ф. Щегловитовой», согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 06.12.2011 № 10-890 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Временно исполняющий обязанности начальника
 Управления государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Ершов П.Г.
 (812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Шаховой Я.И.

vibjana@mail.ru

№01-25-31599/21-0-1 от 29.12.2021

Рег. № 01-25-31599/21-0-0 от 02.12.2021

Уважаемая Яна Игоревна!

Рассмотрев Ваше обращение о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры в части устройства систем кондиционирования, расположенной в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (далее - Объект) по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Принимая во внимание письмо Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2017 № 244-01.1-39-08, следует рассмотреть альтернативные решения, предусматривающие минимальный выход дополнительного оборудования на поверхность фасадов и размещение дополнительного оборудования без ущерба для внешнего вида и технического состояния дворового фасада, с использованием мобильных климатических комплексов, не требующих теплоотвода за пределы помещения, что позволяет осуществлять их эксплуатацию в объекте культурного наследия без получения разрешения органов охраны объектов культурного наследия.

Работы по устройству систем вентиляции и кондиционирования в помещении, расположенном в объекте культурного наследия (выявленного объекта) относятся к работам по его приспособлению для современного использования.

В силу пункта 1 статьи 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования – научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (статья 43 Закона № 73-ФЗ).

Таким образом, проектные и производственные работы в отношении объекта культурного наследия, в том числе и работы по приспособлению, могут проводиться исключительно в рамках работ по сохранению и требуют получения разрешительной документации, а именно: письменного задания и разрешения КГИОП, проектной документации, согласованной КГИОП (ст. 45 Закона № 73-ФЗ).

Задание подготавливается КГИОП по письменному обращению заявителя, оформленного в соответствии с приложением № 2 к Порядку выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278.

Проектная документация рассматривается КГИОП в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (далее – приказ № 1942).

Согласно п.16 приказа № 1942 совместно с проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия представляется положительное заключение акта государственной историко-культурной экспертизы по представленной научно-проектной и (или) проектной документации. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (ст. 28, 30 Закона № 73-ФЗ).

Перечень документов для получения разрешения на производство работ, связанных с приспособлением объекта культурного наследия, указан в п. 5.2 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением (ст. 45 Закона № 73-ФЗ).

После окончания работ на объекте в течение девяноста рабочих дней лицо, осуществляющее авторский надзор, подготавливает отчет о выполненных работах и представляет его в КГИОП на утверждение для последующей приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840, п.7 ст. 45 Закона № 73-ФЗ).

Учитывая изложенное, возможность размещения кондиционера в помещении, расположенном в объекте (выявленном объекте) культурного наследия будет определена

КГИОП по результатам рассмотрения проектной документации, а также акта Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение: письмо Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2017 № 244-01.1-39-08.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02656ACB006EAD7E8D44D9E2B044F24DAA
Владелец Пуляева Юлия Викторовна
Действителен с 23.07.2021 по 23.07.2022

Пуляева

Приложение №3 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.02.2023, поступившего на рассмотрение 14.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37101488	
Кадастровый номер:	78:31:0001121:3412
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001121
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 203129
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера. А, кв. 18
Площадь:	68.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8528417.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001121:3031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37101488			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3412	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Блинов Олег Алексеевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 5	
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37101488			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3412	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сулима Татьяна Анатольевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001121:3412-78/011/2020-2 02.12.2020 14:43:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	04.03.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-42/020/2014-187	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37101488		
Кадастровый номер:	78:31:0001121:3412	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

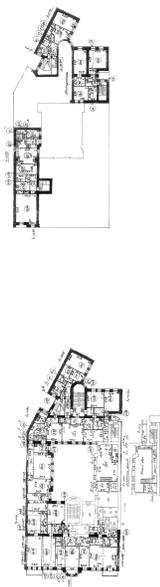
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.02.2023г. № КУВИ-001/2023-37101488			
Кадастровый номер: 78:31:0001121:3412		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

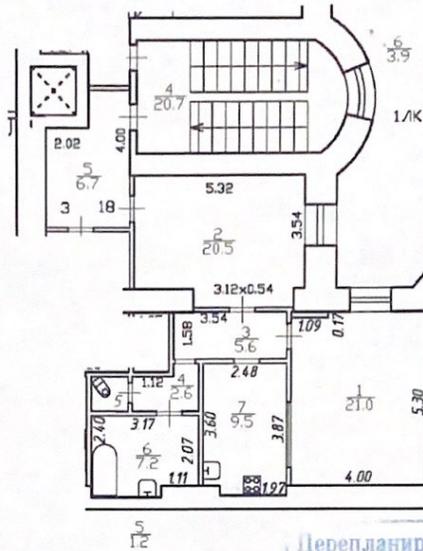
Приложение №4 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Документы технического учета

IV. План квартиры

h= 4.30

2 этаж



Перепланировка самовольная/утвержда.
 № пом. (части): 18
 Основание: ст.ст. ЖК
 Границы объекта изменены, не изменены
 « 13 » 04 2021 г.
 Исполнитель: [Signature]

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. В комнате (ч.п.1) защита ниша. На кухне (ч.п.7) оборудована ниша. В ч.п.1 и ч.п.6 выполнена зашивка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 13 апреля 2021 года
 (дата обследования)

Исполнитель [Signature] (Филь С.И.) 15 апреля 2021 года
 (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил [Signature] (Шилова Н.А.)
 (Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
 кадастровой деятельности [Signature] В.Б.Митичева
 М П (Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение несет предусмотренную законодательством ответственность.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН
№13400-01/05 от 01.11.2021



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А**, по состоянию на 1997 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1909**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные, деревянные по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **бетонные плиты по металлическим балкам**;
9. Крыша – **стальная кровля по деревянным стропилам и обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двустворные сосновые**;
11. Проемы дверные – **филенчатые сосновые**;
12. Отопление - **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **централизованное**;
16. Мусоропровод - **нет**;
17. Лифты - **есть**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **44%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

В.Б. Митичева

Исполнитель: Петрова Д.А.



Всего пронумеровано и
принумеровано 3 листа(ов)
«04.10» 2021г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичева

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-2568

Адрес: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

тепловосприимчивый прочее _____

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
1	1	коридор		4.8		4.8		3.51	
	2	коридор		7.6		7.6		3.51	
	3	комната		15.8	15.8			3.51	комната темная
	4	комната		31.3	31.3			3.51	
	5	шкаф		1.0		1.0		3.51	
	6	коридор		1.2		1.2		3.51	
	7	ванная		4.7		4.7		3.51	
	8	туалет		0.9		0.9		3.51	
	9	комната		17.0	17.0			3.51	
	10	кухня		8.6		8.6		3.51	
Итого по квартире 1:				92.9	64.1	28.8			



главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности
Е.Е. Терехина
26.10.2011

кв. 1
по состоянию на 2011 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-2568

Адрес: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 5а

Назначение помещения: Нежилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
5а	1	коридор		27.7		27.7		3.23	
	2	кабинет		20.5	20.5	20.5		3.23	
	3	ванная		3.2		3.2		3.23	
	4	кабинет		32.8	32.8	32.8		3.23	
	5	коридор		11.0	1	11.0		3.23	
	6	кабинет		21.2	21.2	21.2		3.23	
	7	кабинет		11.1	11.1	11.1		3.23	
	8	коридор		2.4		2.4		3.23	
	9	туалет		0.9		0.9		3.23	
	11	кабинет		8.5	8.5	8.5		3.23	
	12	кухня		13.5		13.5		3.23	
	Итого по квартире 5а:				152.9	94.1	152.9		



главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

26.10.2021

кв. 5а
по состоянию на 2008 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Экспликация помещения

Инв. № 16/01-2568

Адрес: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 40

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

№	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
40	1				3.3		3.3		3.51	передняя
	2		комната		14.2	14.2			3.51	
	3		комната		23.9	23.9			3.51	
	4		кухня		12.0		12.0		3.51	
	5		туалет		1.0		1.0		3.51	
	6		коридор		1.0		1.0		3.51	
	7		ванная		3.1		3.1		3.51	
	8		коридор		3.7		3.7		3.51	
	9		коридор		2.1		2.1		3.51	
			Итого по квартире 40:		64.4	38.1	26.2			

кв. 40

по состоянию на 1976 г.

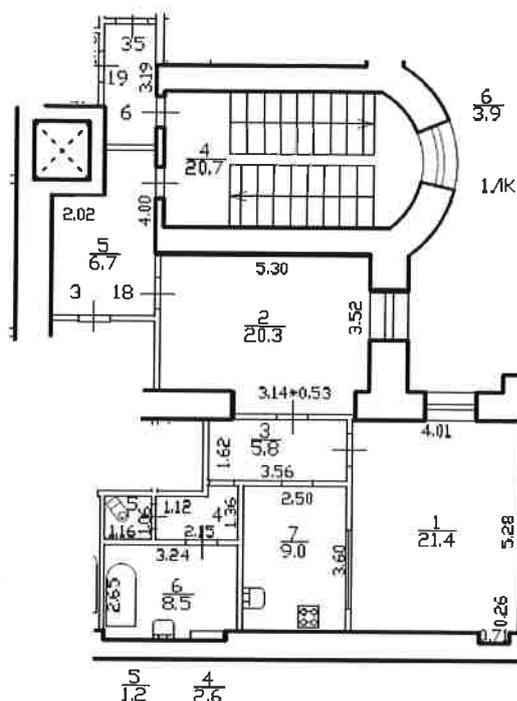


Главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастровой деятельности

Е.Е. Терехина

26.10.2021

КОПИЯ
ВЕРНА



Дополнительные сведения: Ранее выполненная самовольная перепланировка устранена. Уточнены линейные размеры. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 06 октября 2022 года
(дата обследования)

Исполнитель (подпись) (Ахметова Е.Ю.) 10 октября 2022 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил (подпись) (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельности

М.П.

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций

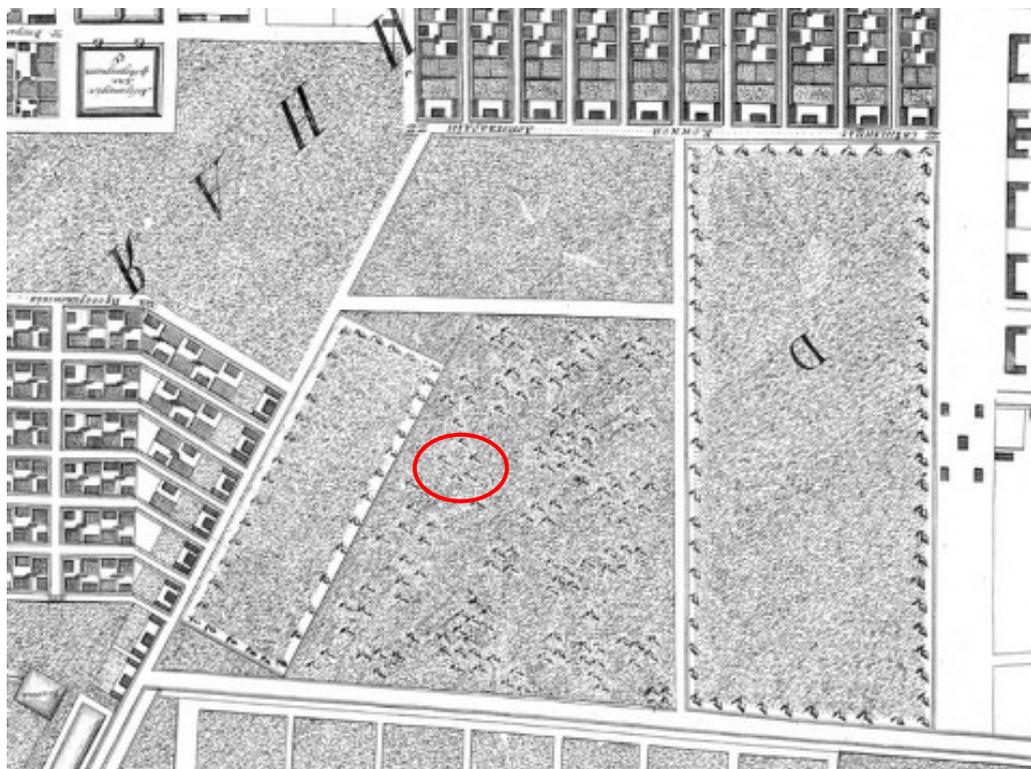
- Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>
- Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 178.
- Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/
- Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/
- Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/
- Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/
- Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
- Илл. 11. Современный спутниковый снимок

- Илл. 12. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3 участка по Таврической улице № 3а (11а). 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 1об.
- Илл. 13. Планы подвала и 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.
- Илл. 14. Планы подвала и 1 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.
- Илл. 15. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.
- Илл. 16. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.
- Илл. 17. Планы 5 этажа и мансарда. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.
- Илл. 18. Планы 5 этажа и мансард. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.
- Илл. 19. Разрез по CD. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.
- Илл. 20. Разрез по CD. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.
- Илл. 21. Разрез по CD. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.
- Илл. 22. Разрез по CD. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.
- Илл. 23. Разрез по NM. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22.
- Илл. 24. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.
- Илл. 25. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.
- Илл. 26. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.
- Илл. 27. Разрез по EF. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 27-28.
- Илл. 28. Фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 29-32.

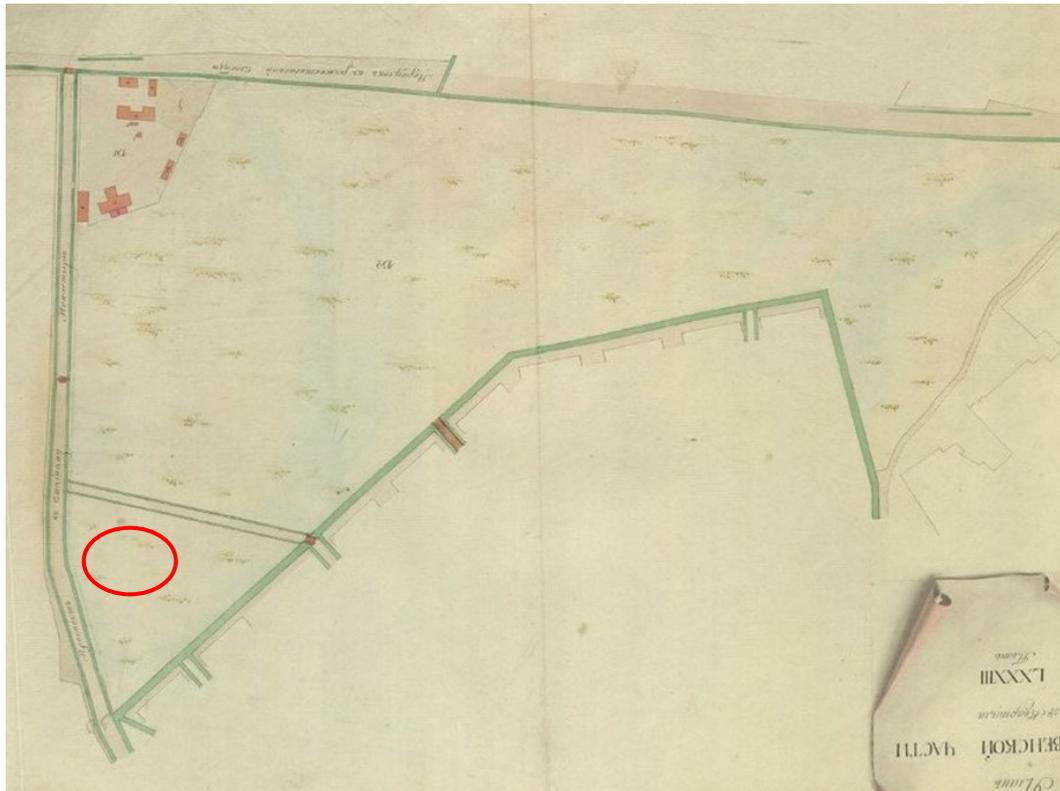
- Илл. 29. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3-го участка по Таврической улице № 3. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 3.
- Илл. 30. Подвальный этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 4-5.
- Илл. 31. 1-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 6-7.
- Илл. 32. 2-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 8-9.
- Илл. 33. 3-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 10-11.
- Илл. 34. 4-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 12-13.
- Илл. 35. 5-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 14-15.
- Илл. 36. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 16-21.
- Илл. 37. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 18-23.
- Илл. 38. Антресольные этажи. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 24-25.
- Илл. 39. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 26-27.
- Илл. 40. План подвала под двором. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 29-32.
- Илл. 41. План подвала под двором. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 29-32.
- Илл. 42. Таврическая улица. 1910 г. <https://pastvu.com/p/1701485>
- Илл. 43. Фасад дома № 11 на Таврической улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76685.
- Илл. 44. Таврическая ул., 11. 2009 г. <https://www.citywalls.ru/photo477575.html>



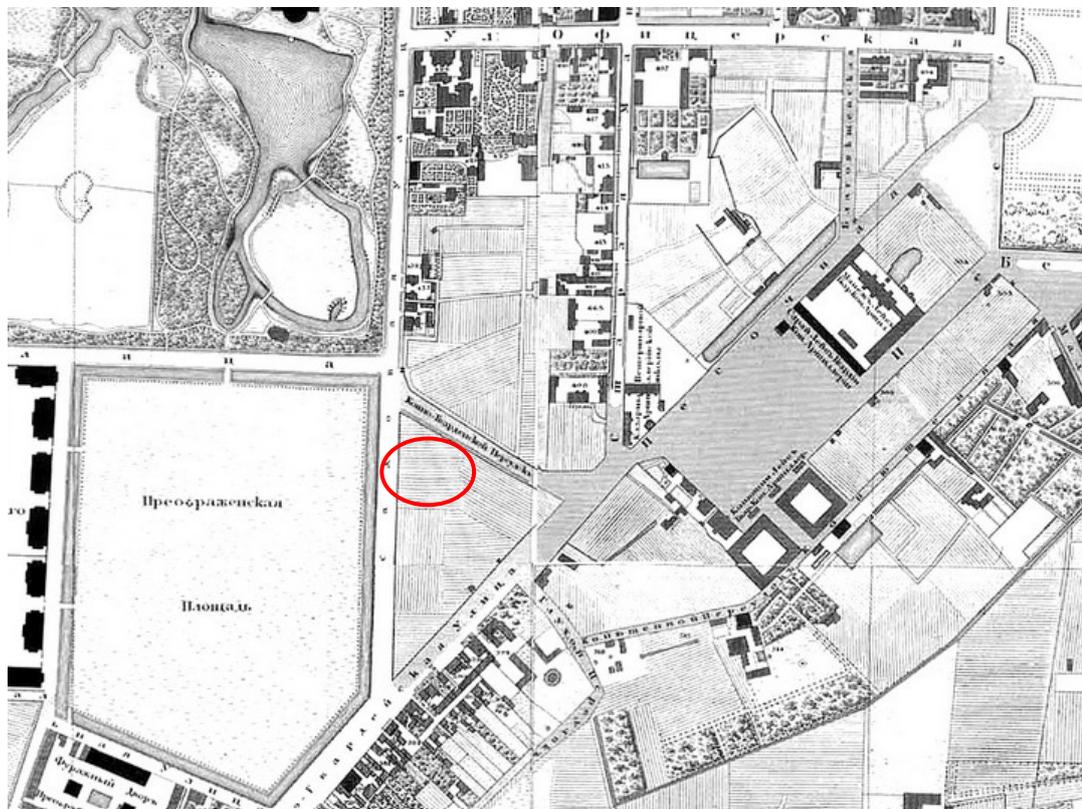
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



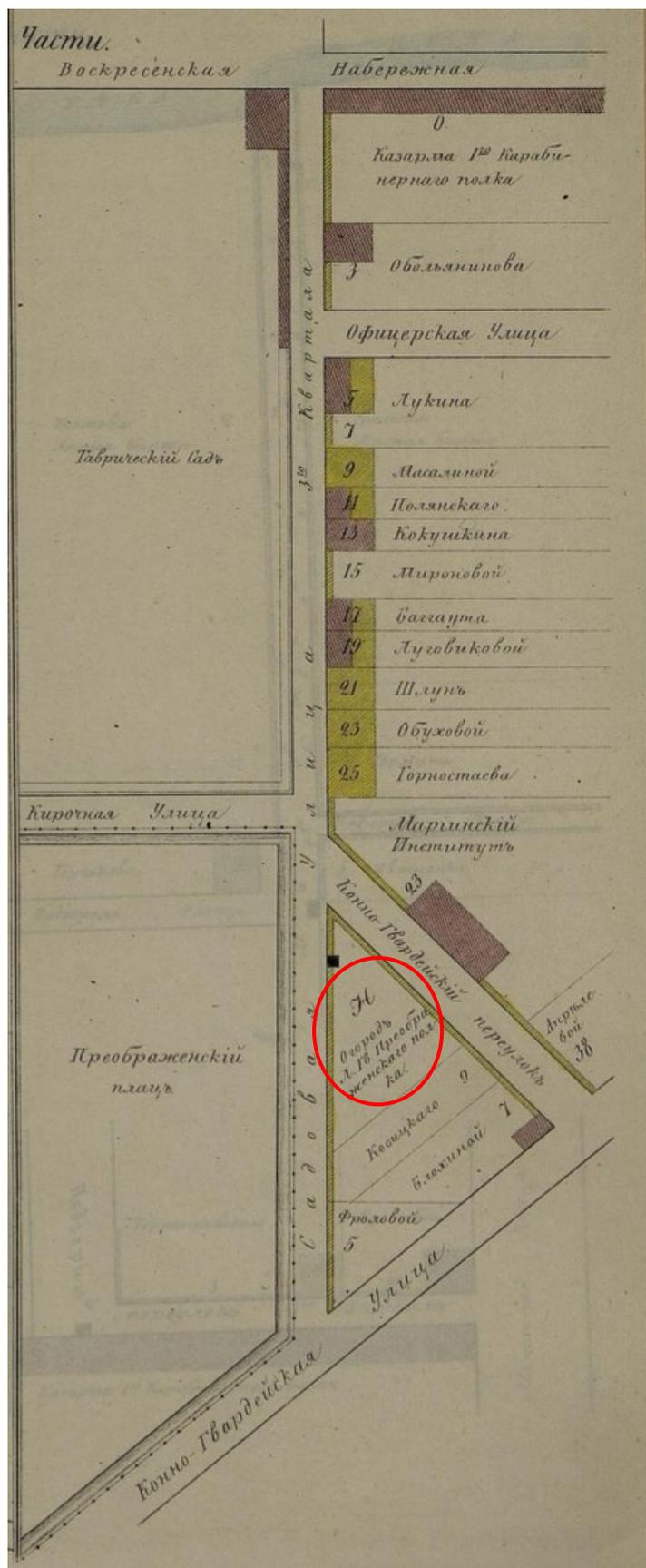
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] Фрагмент. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



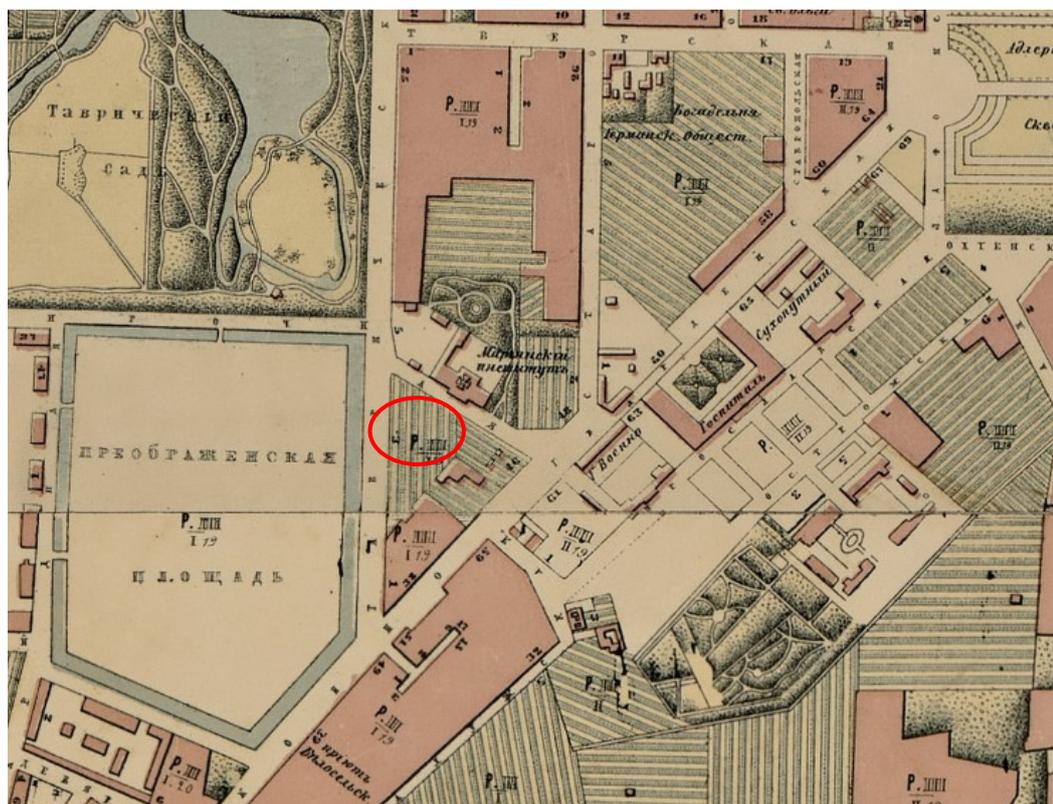
Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>



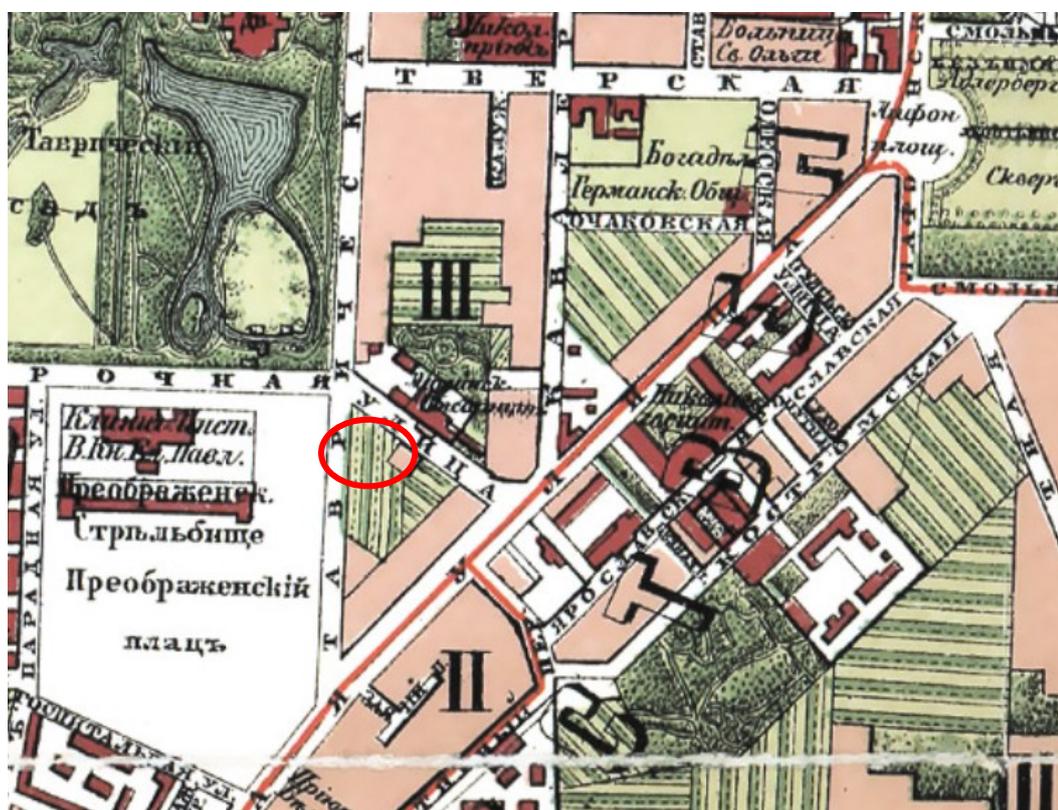
Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



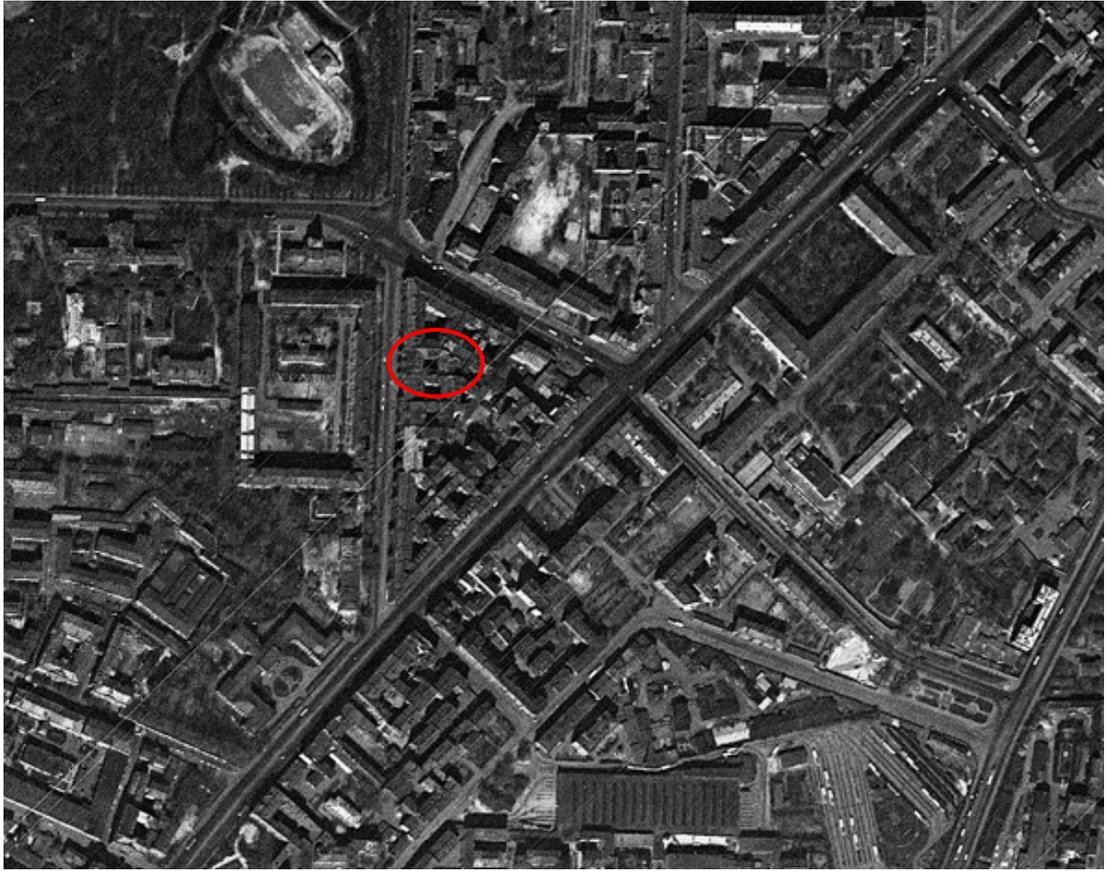
Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 178.



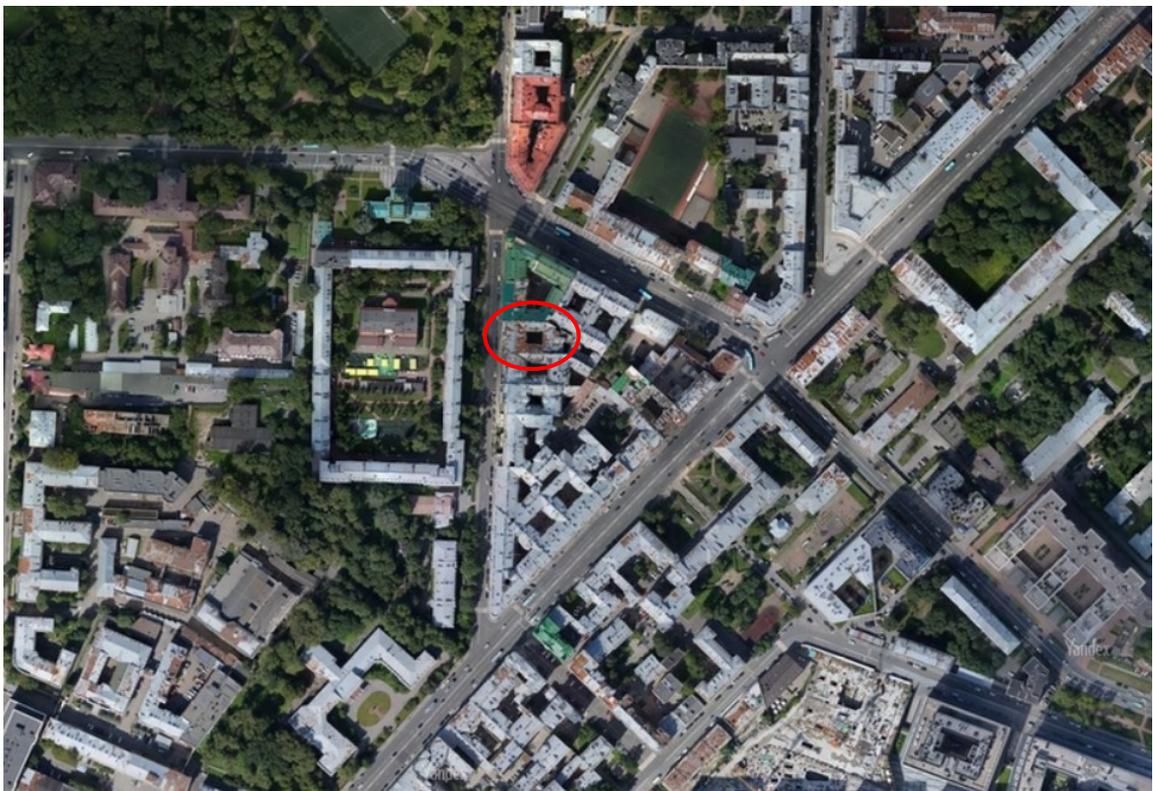
Илл. 6. План Санкт-Петербурга Мусницкого 1868 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868/



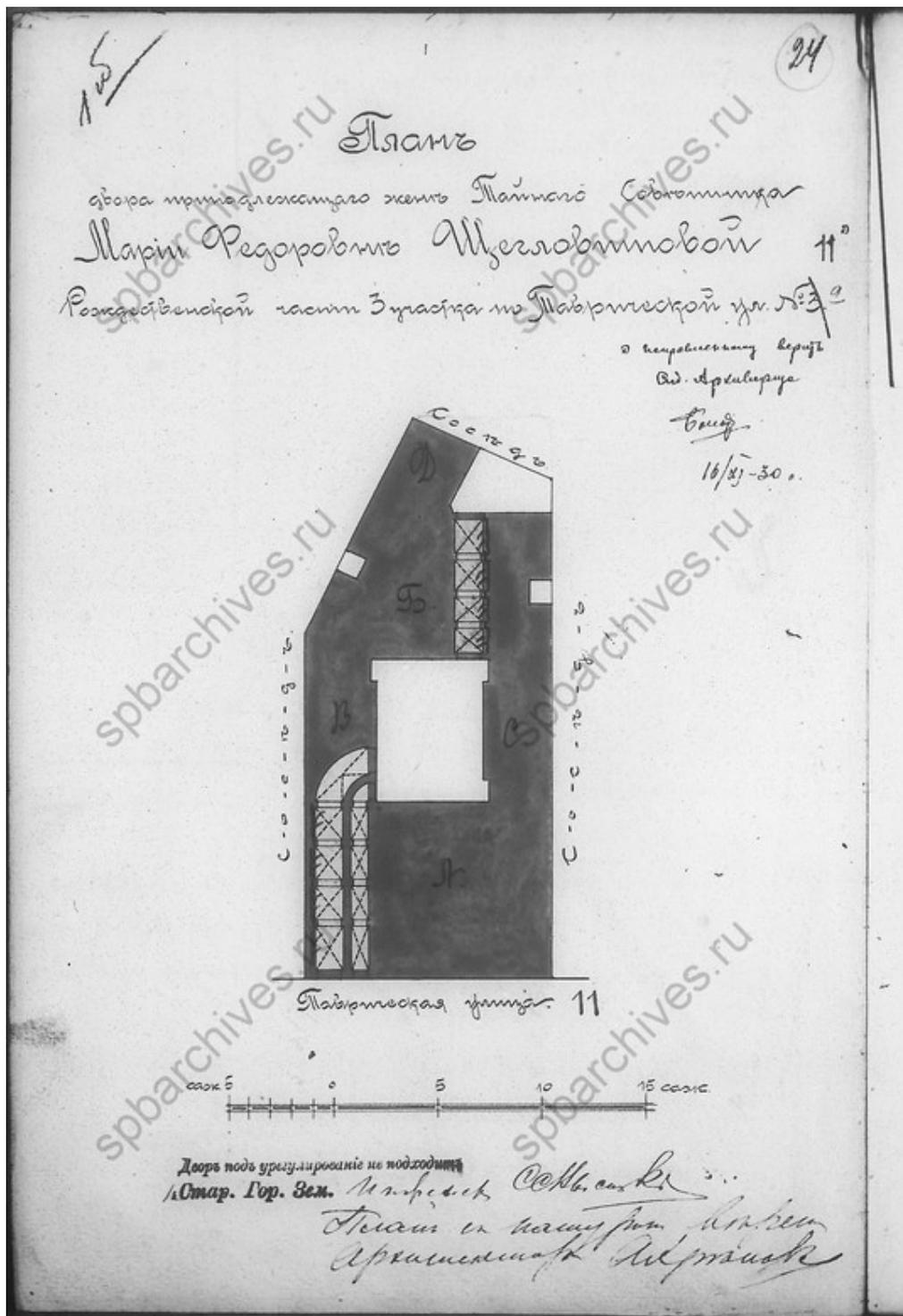
Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/



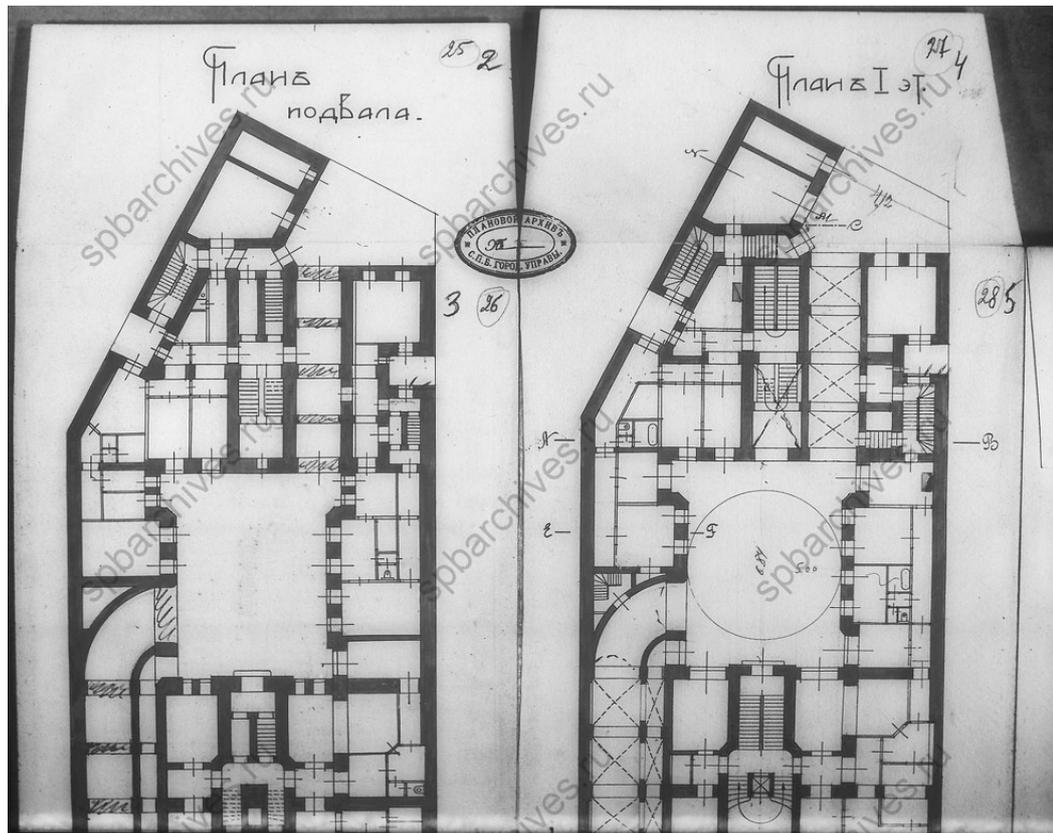
Илл. 10. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



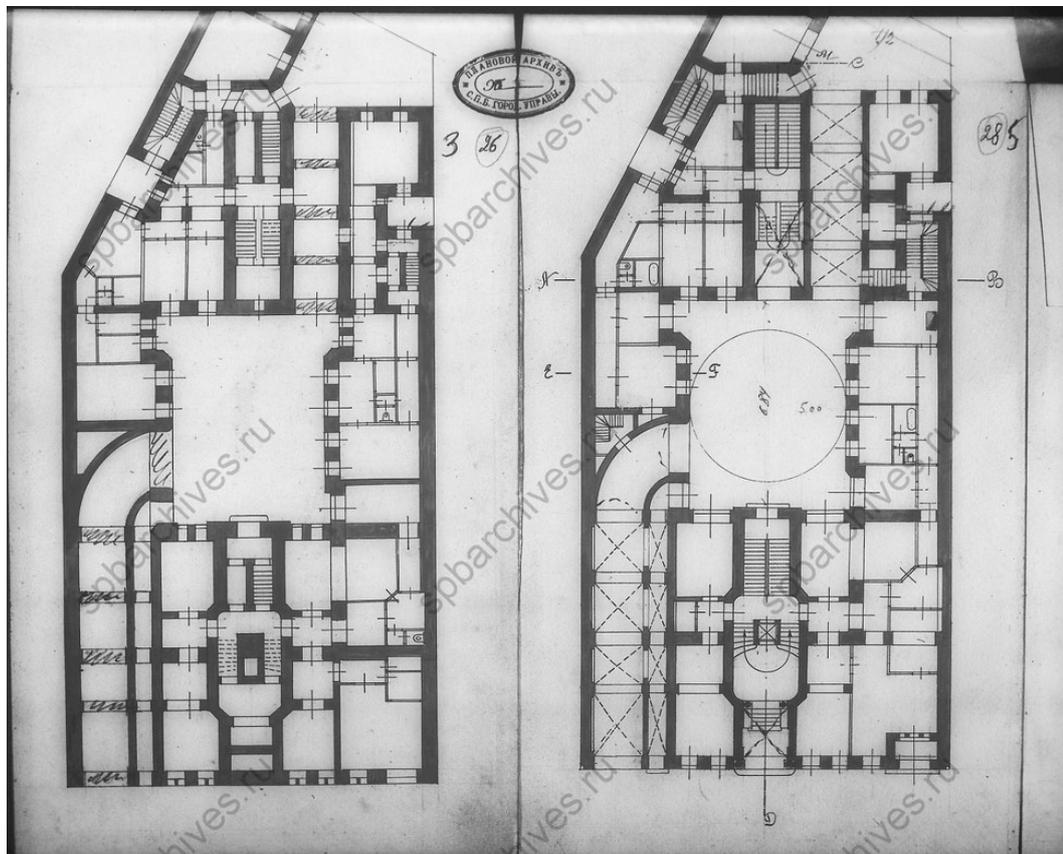
Илл. 11. Современный спутниковый снимок



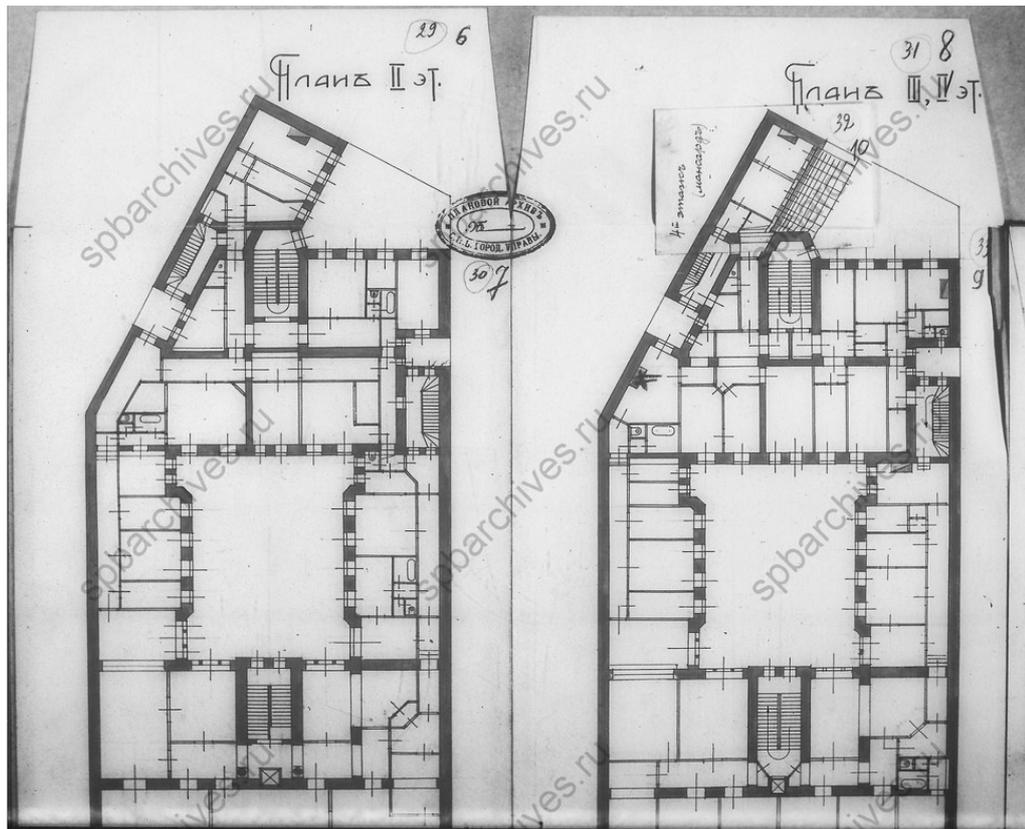
Илл. 12. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3 участка по Таврической улице № 3а (11а). 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 1об.



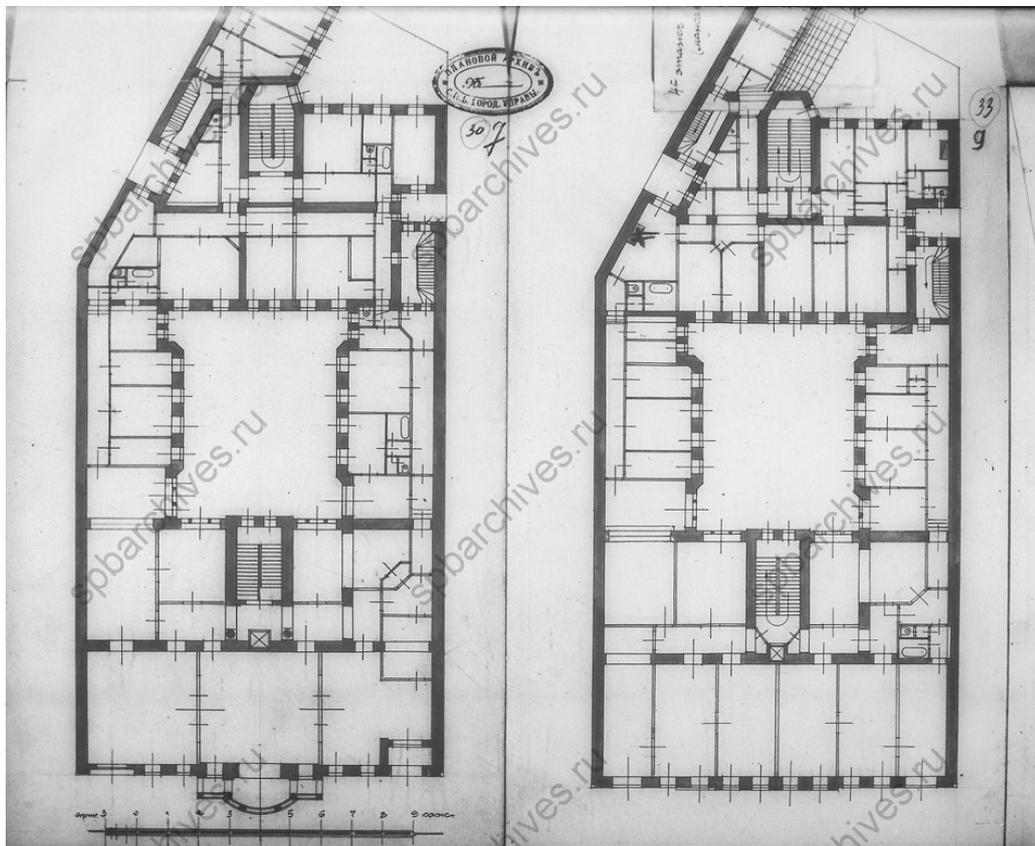
Илл. 13. Планы подвала и 1-го этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.



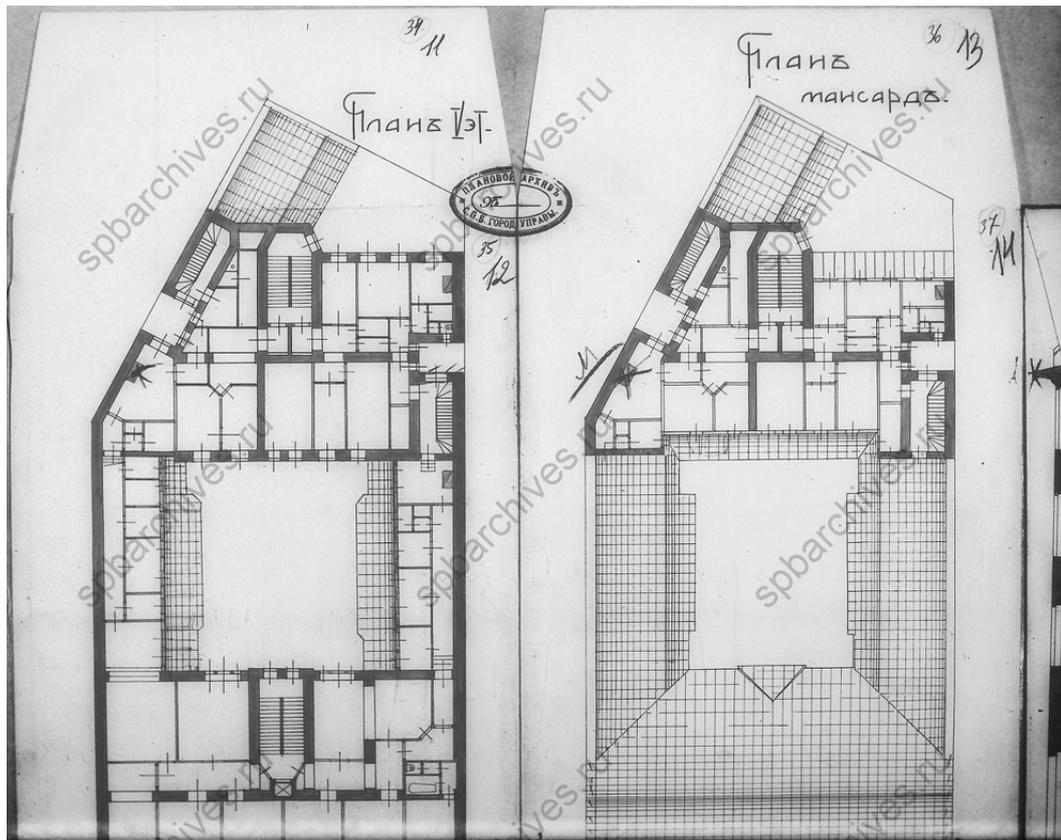
Илл. 14. Планы подвала и 1 этажа. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 2-5.



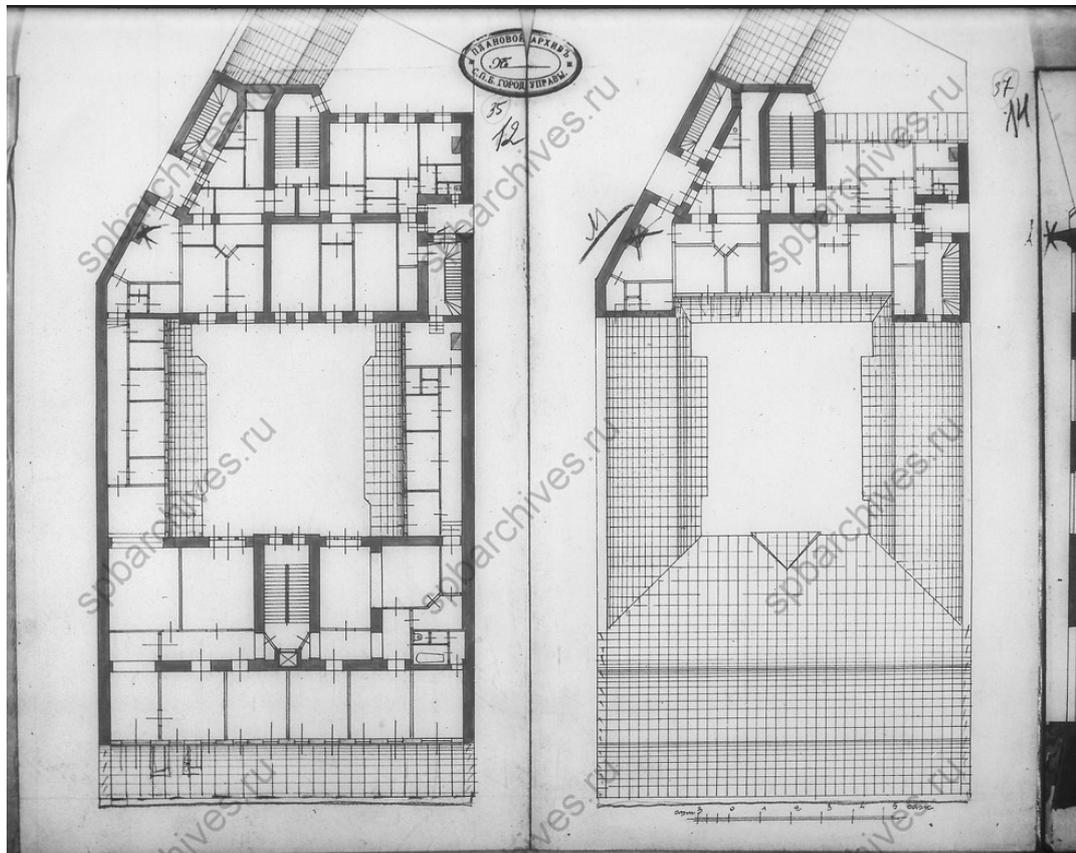
Илл. 15. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.



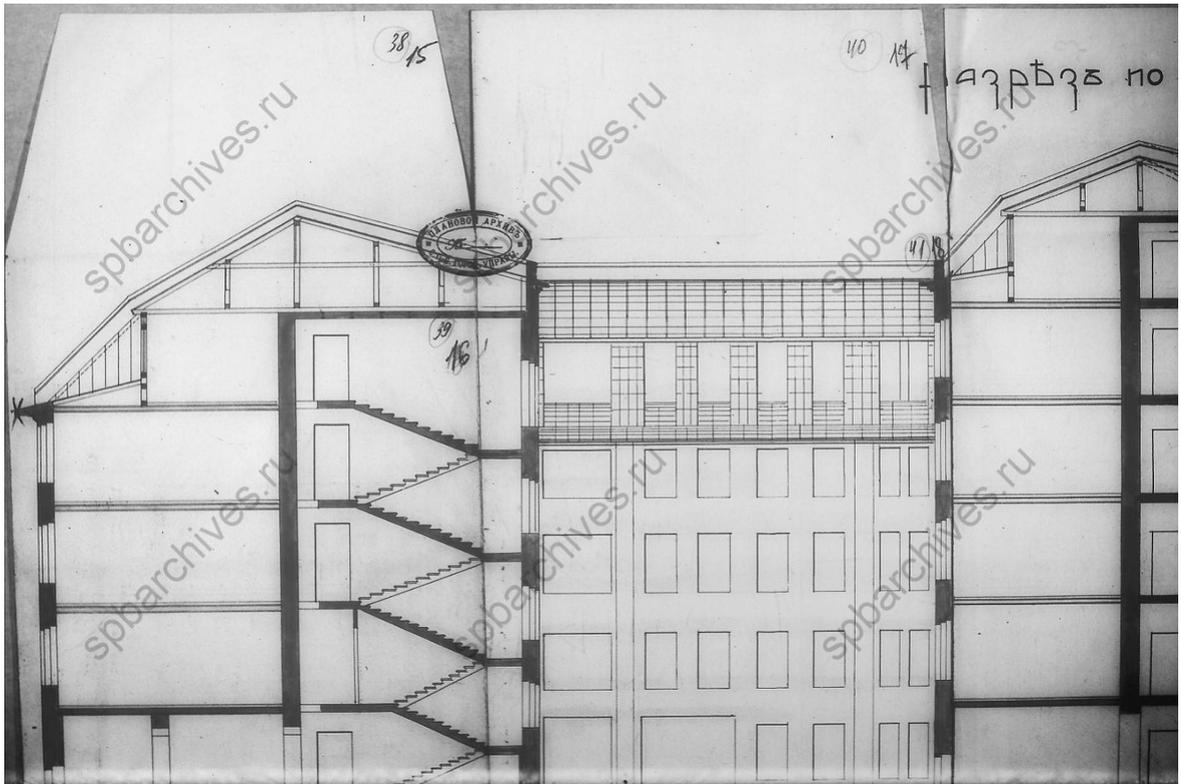
Илл. 16. Планы 2, 3 и 4 этажей. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 6-9.



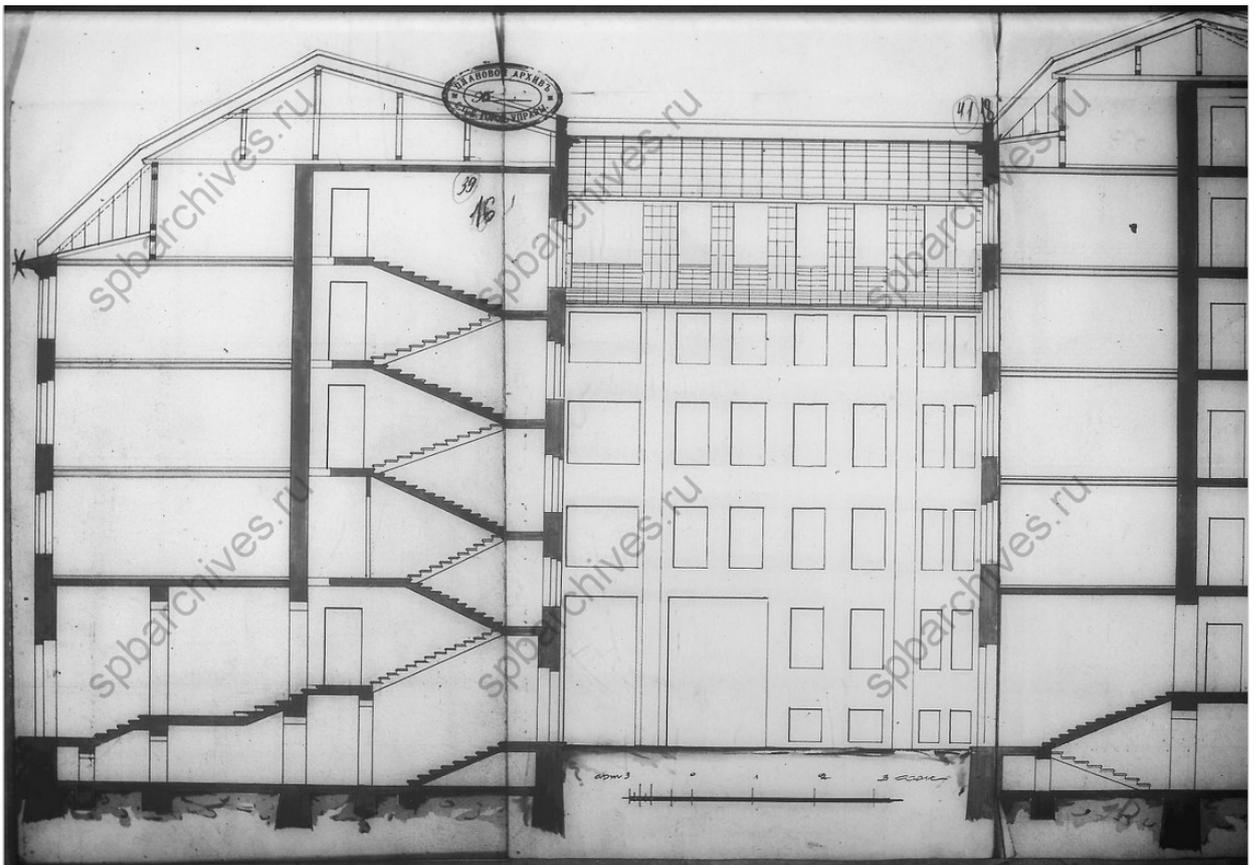
Илл. 17. Планы 5 этажа и мансарды. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.



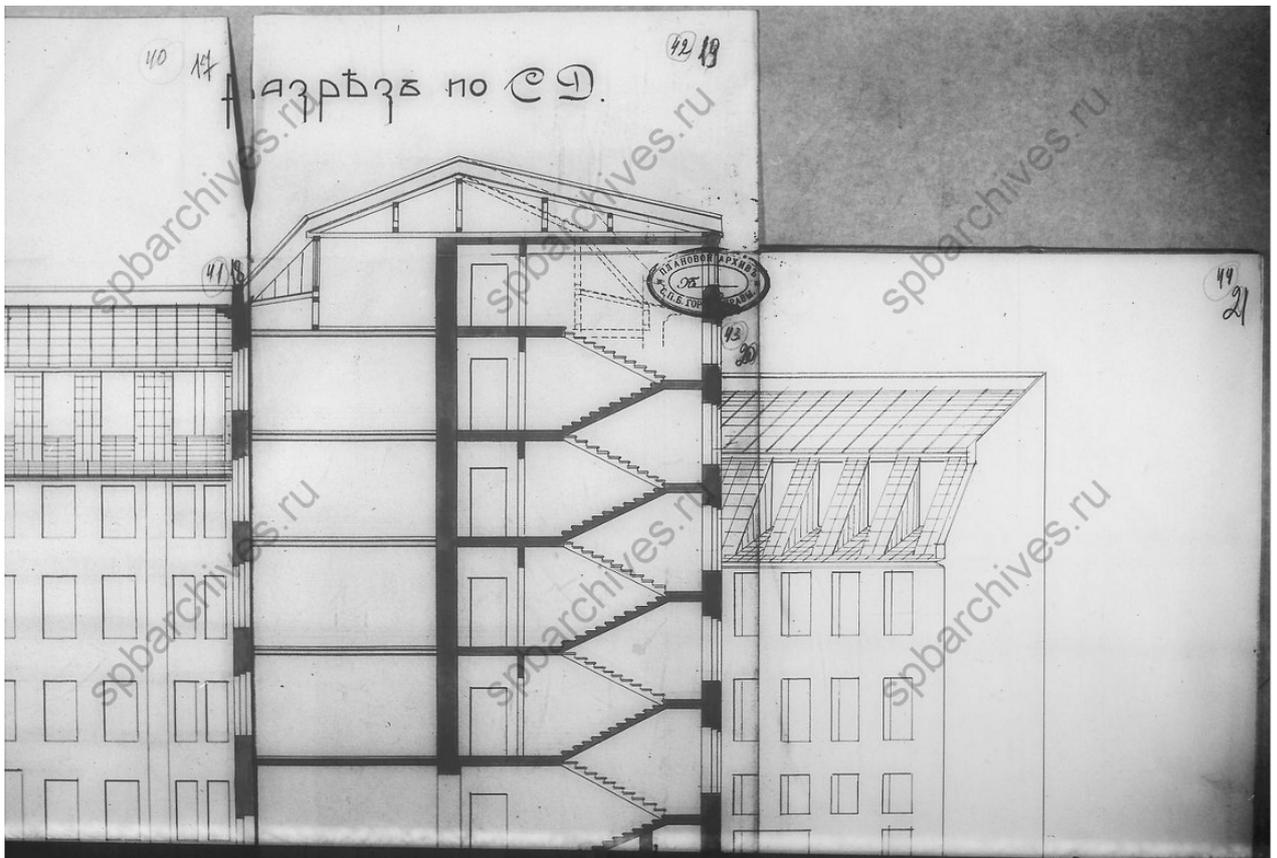
Илл. 18. Планы 5 этажа и мансарды. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 11-14.



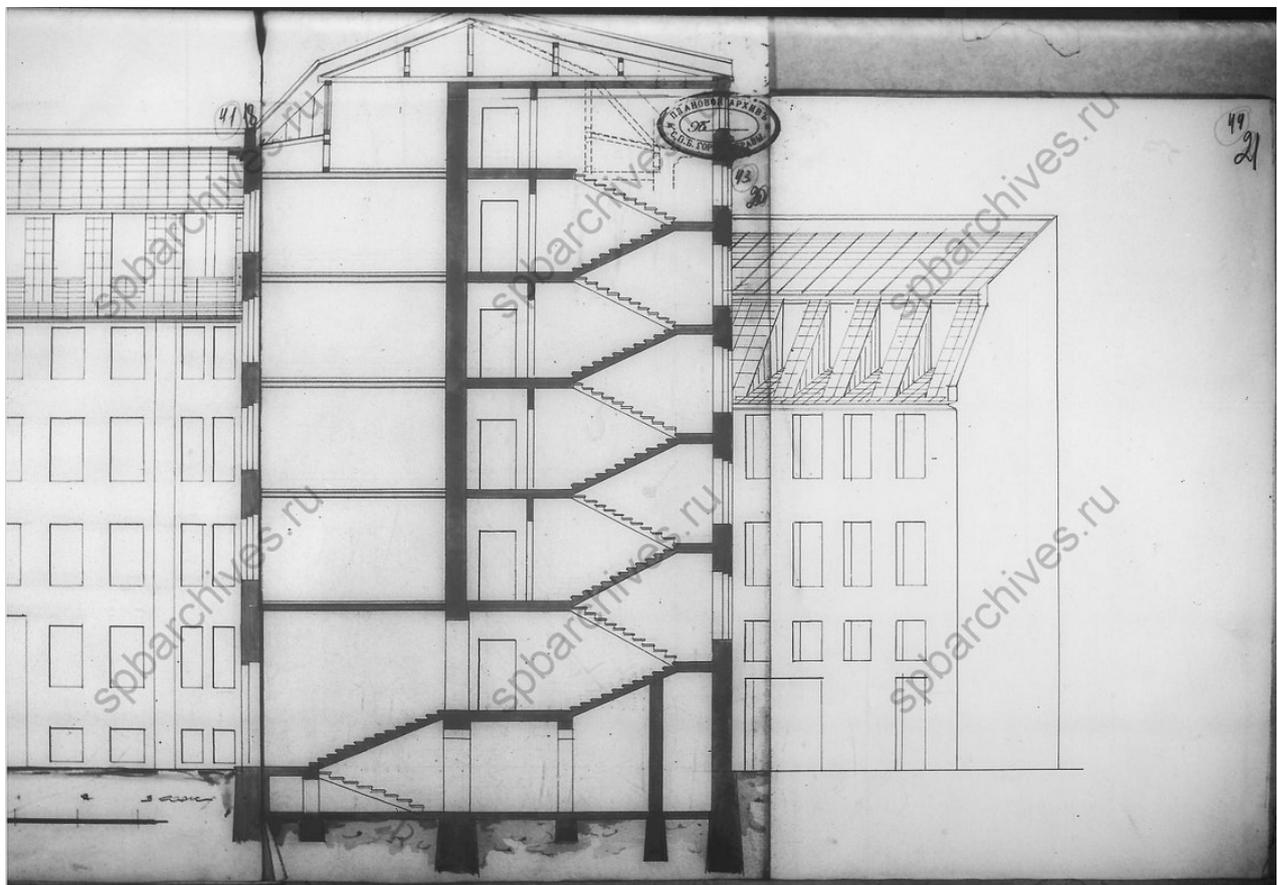
Илл. 19. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.



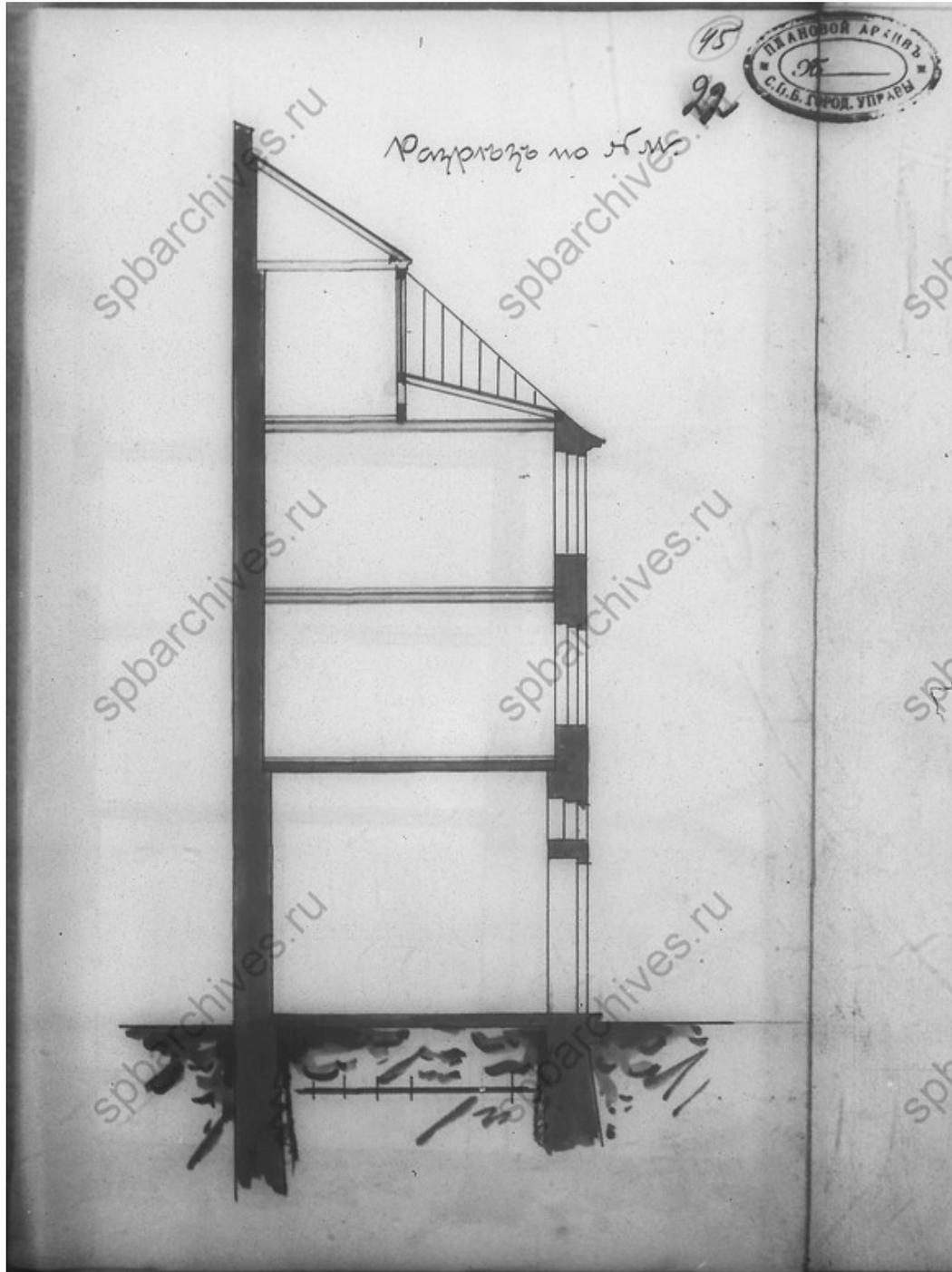
Илл. 20. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 15-18.



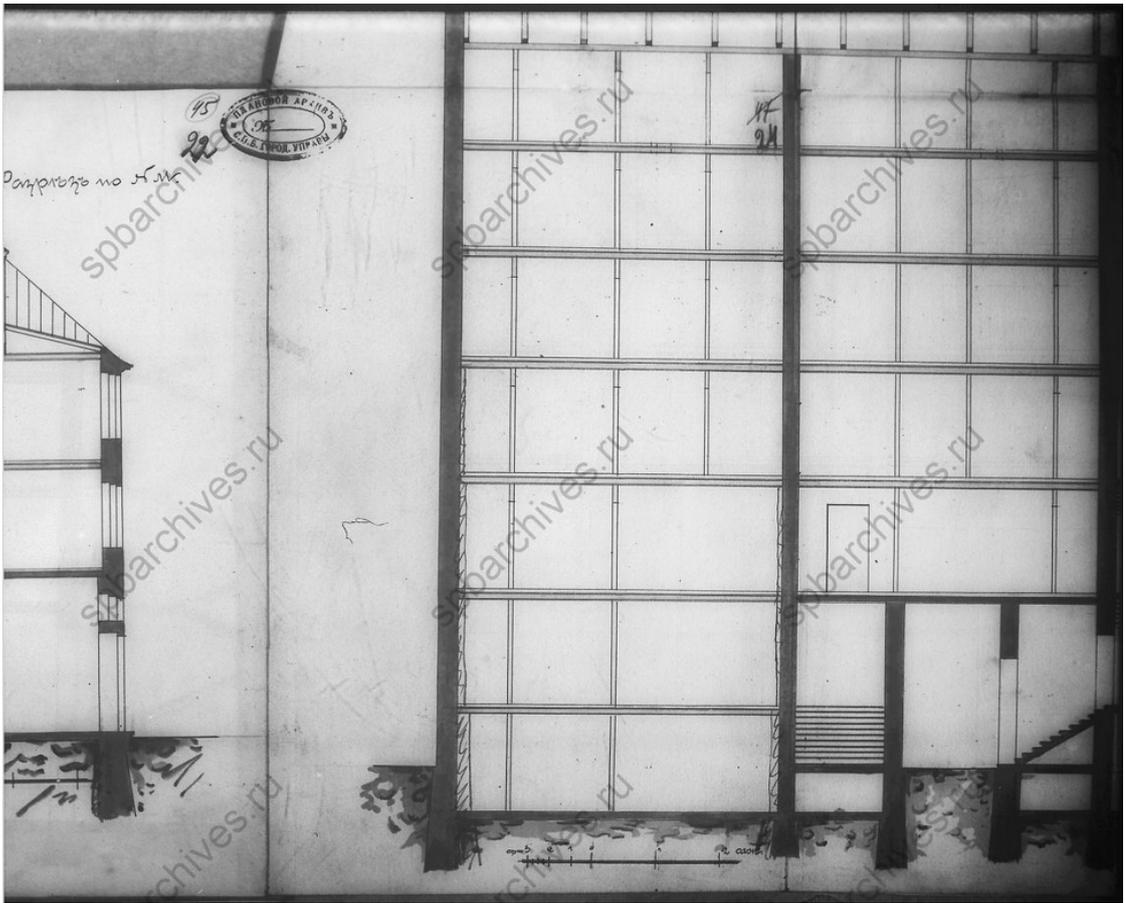
Илл. 21. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.



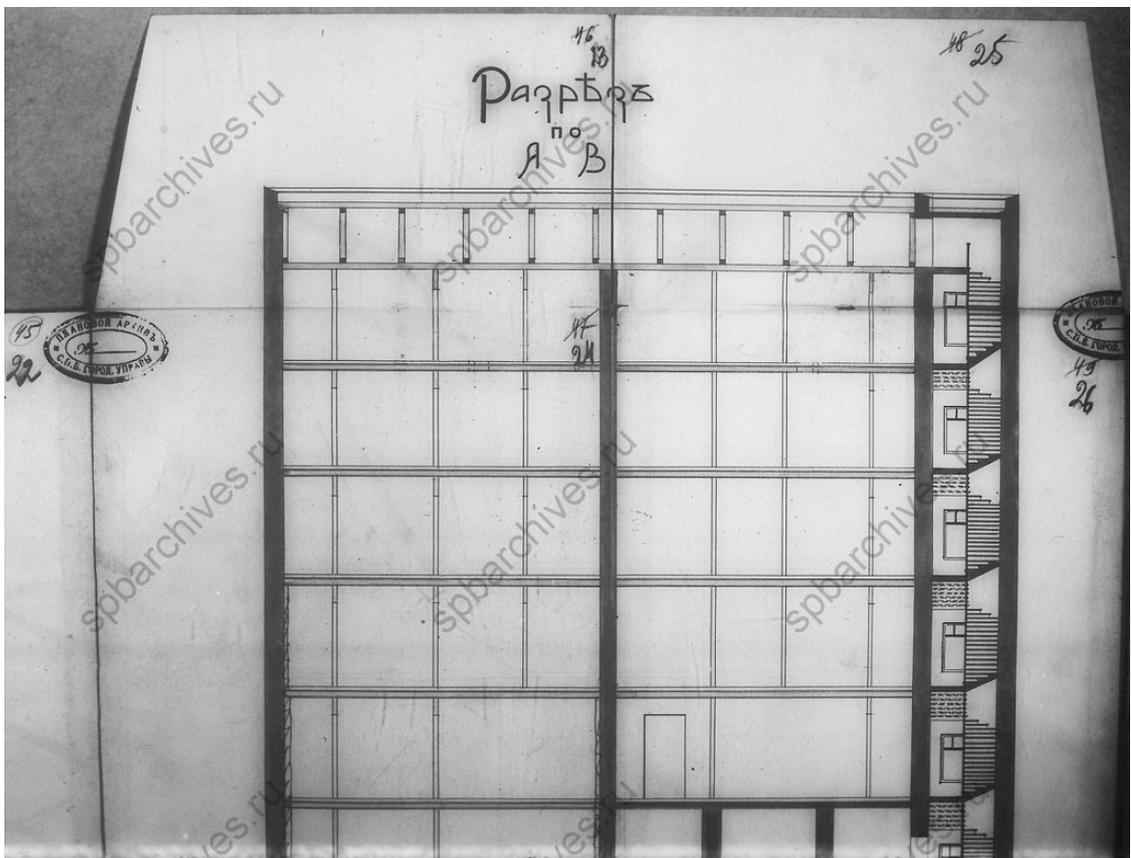
Илл. 22. Разрез по СД. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 17-21.



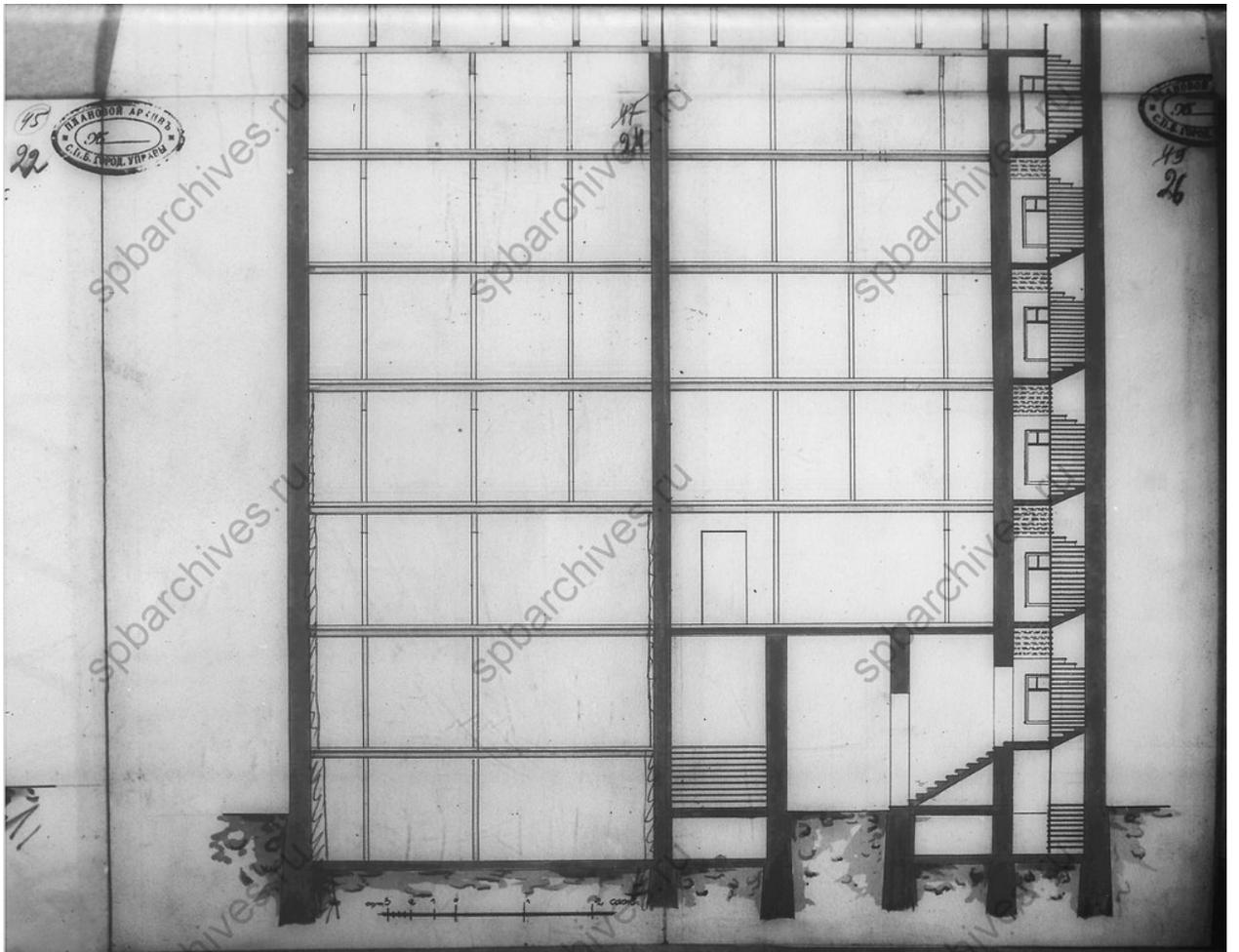
Илл. 23. Разрез по НМ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22.



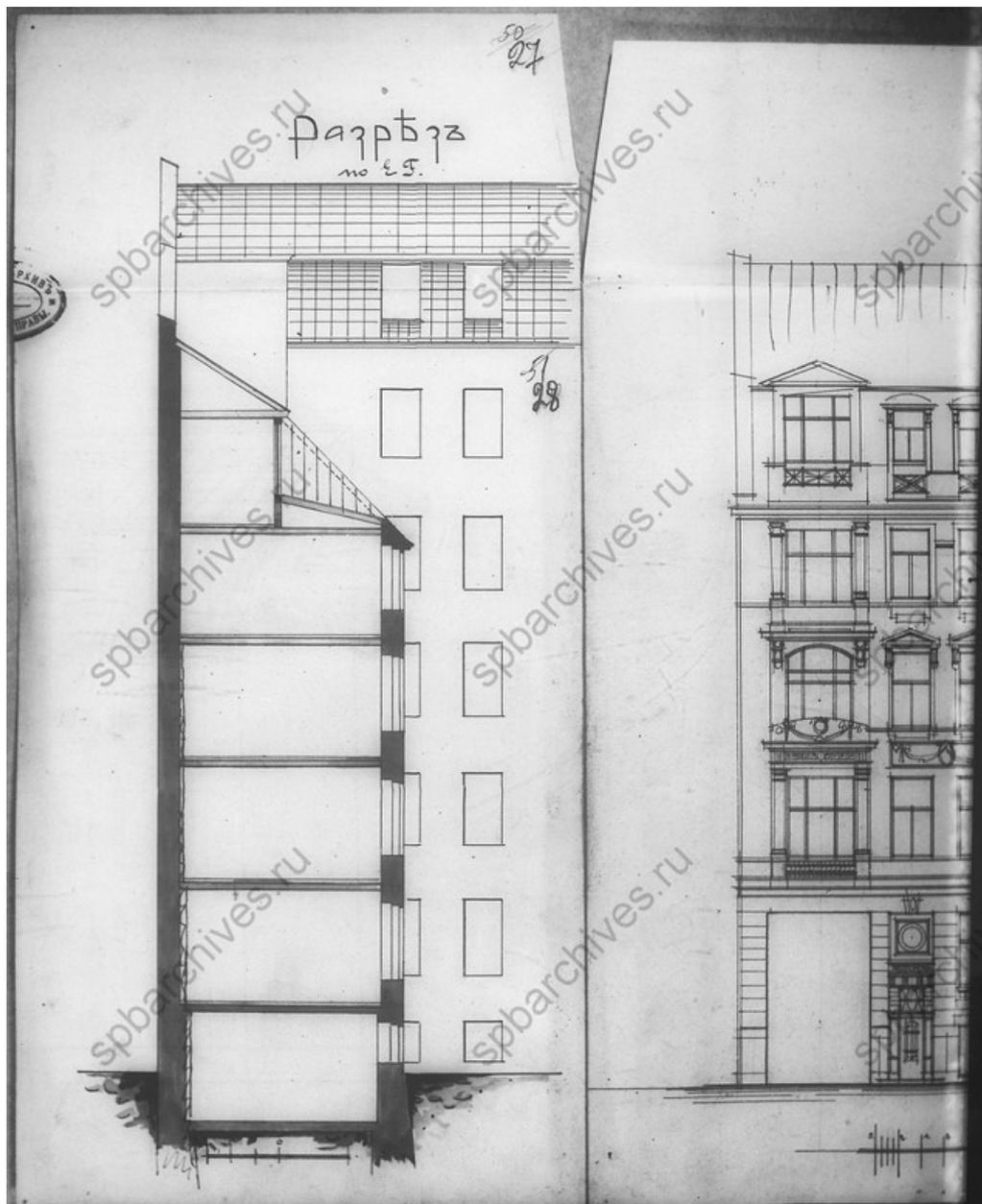
Илл. 24. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.



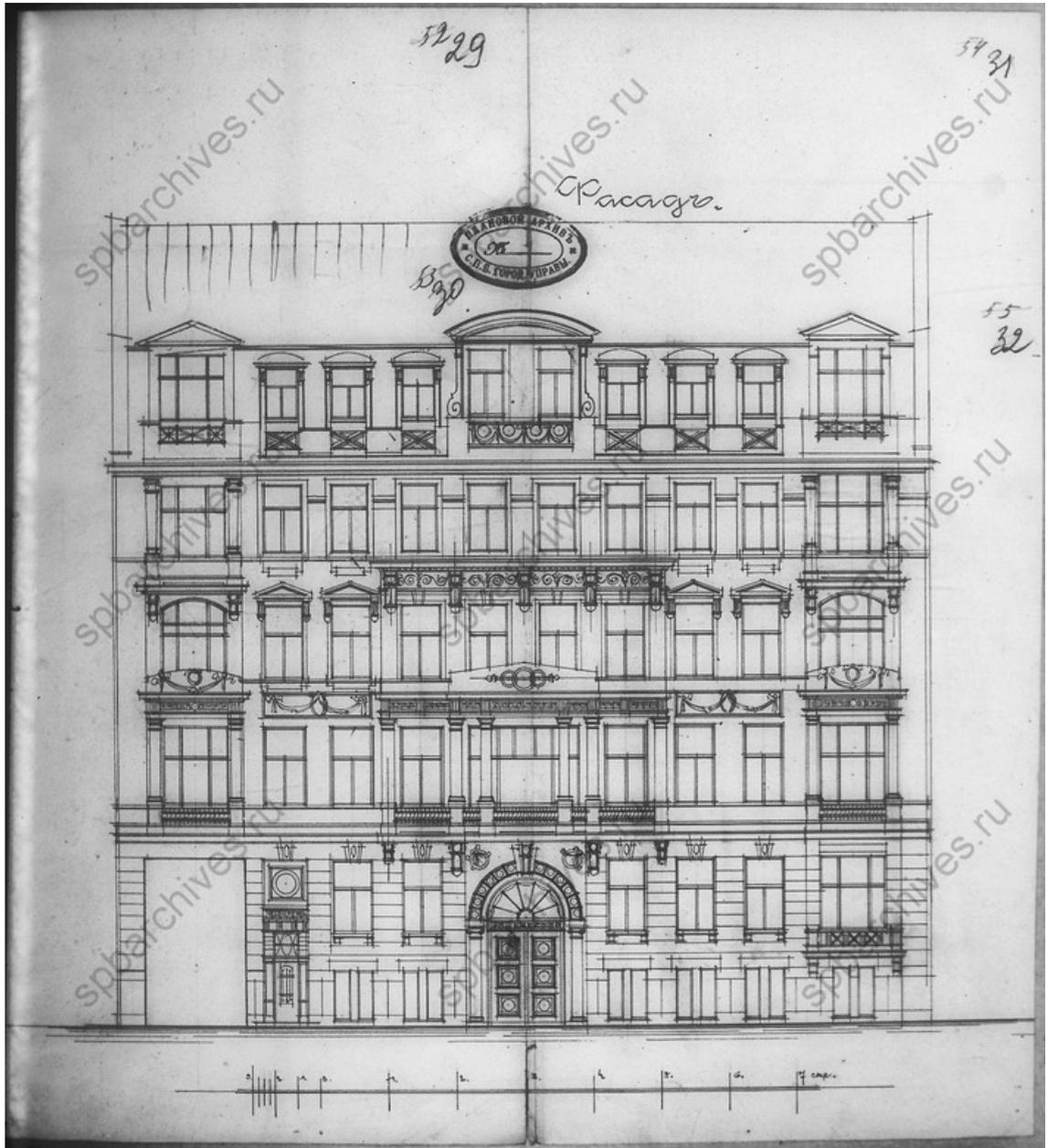
Илл. 25. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.



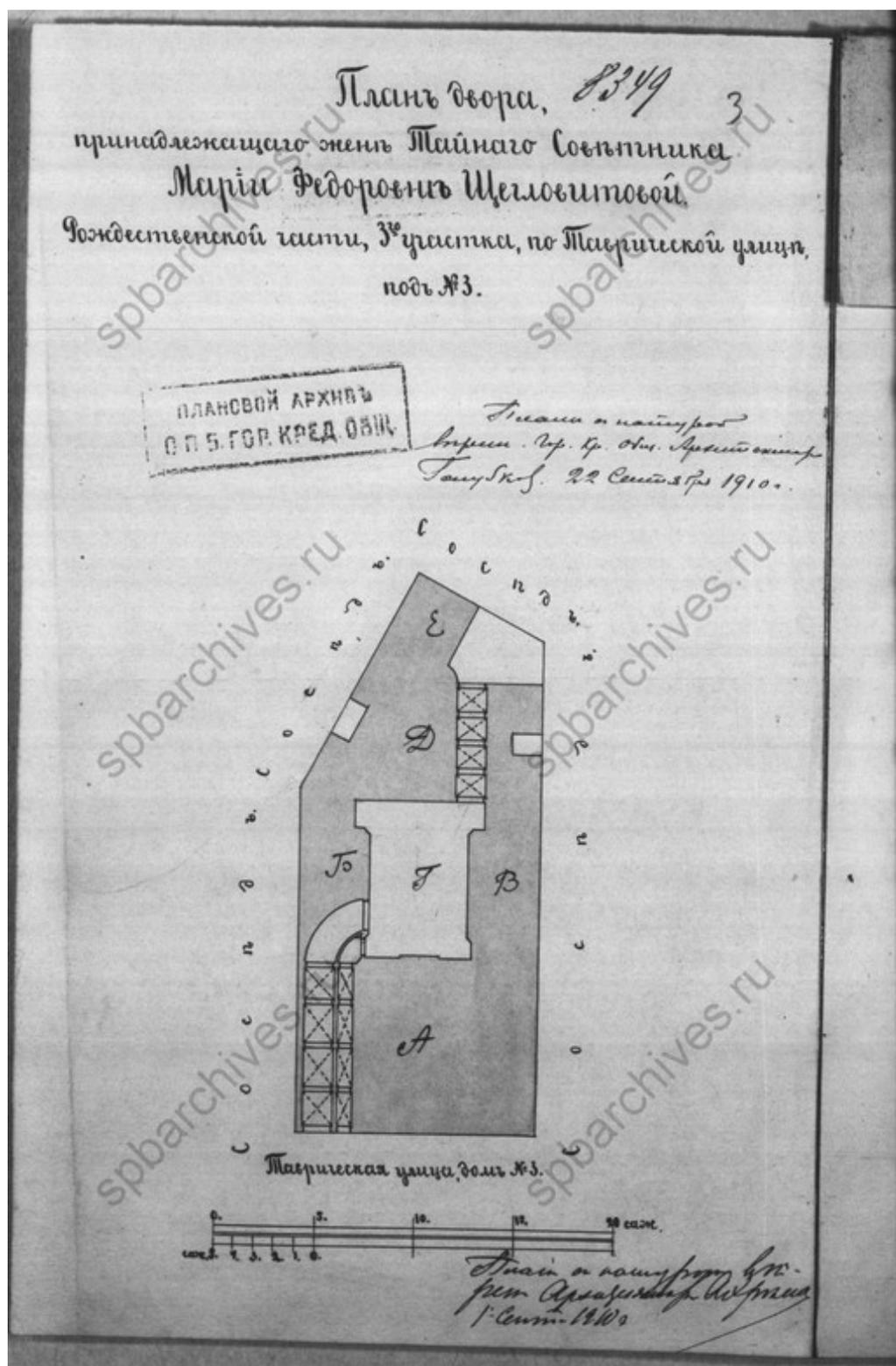
Илл. 26. Разрез по АВ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 22-26.



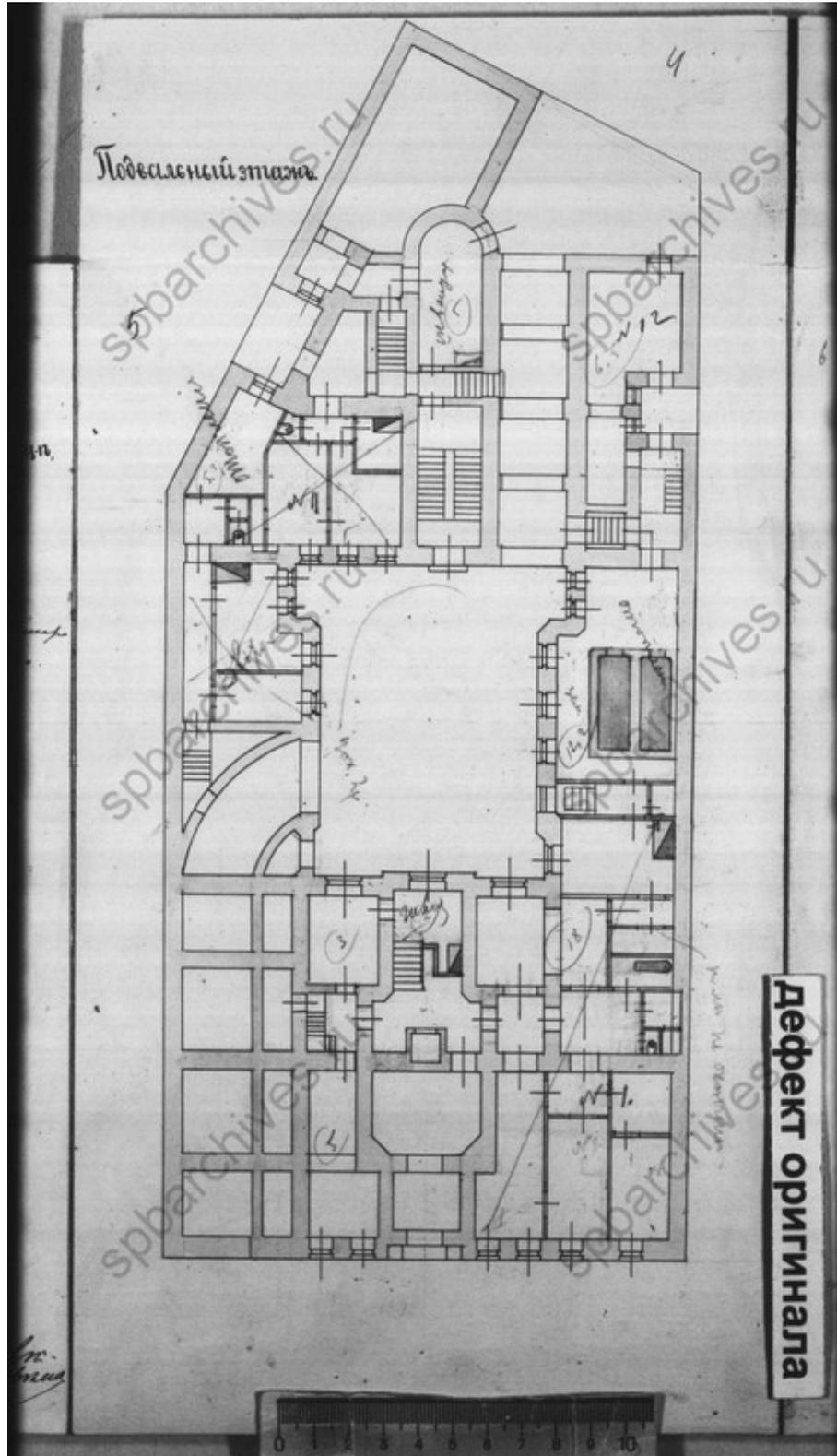
Илл. 27. Разрез по ЕФ. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 27-28.



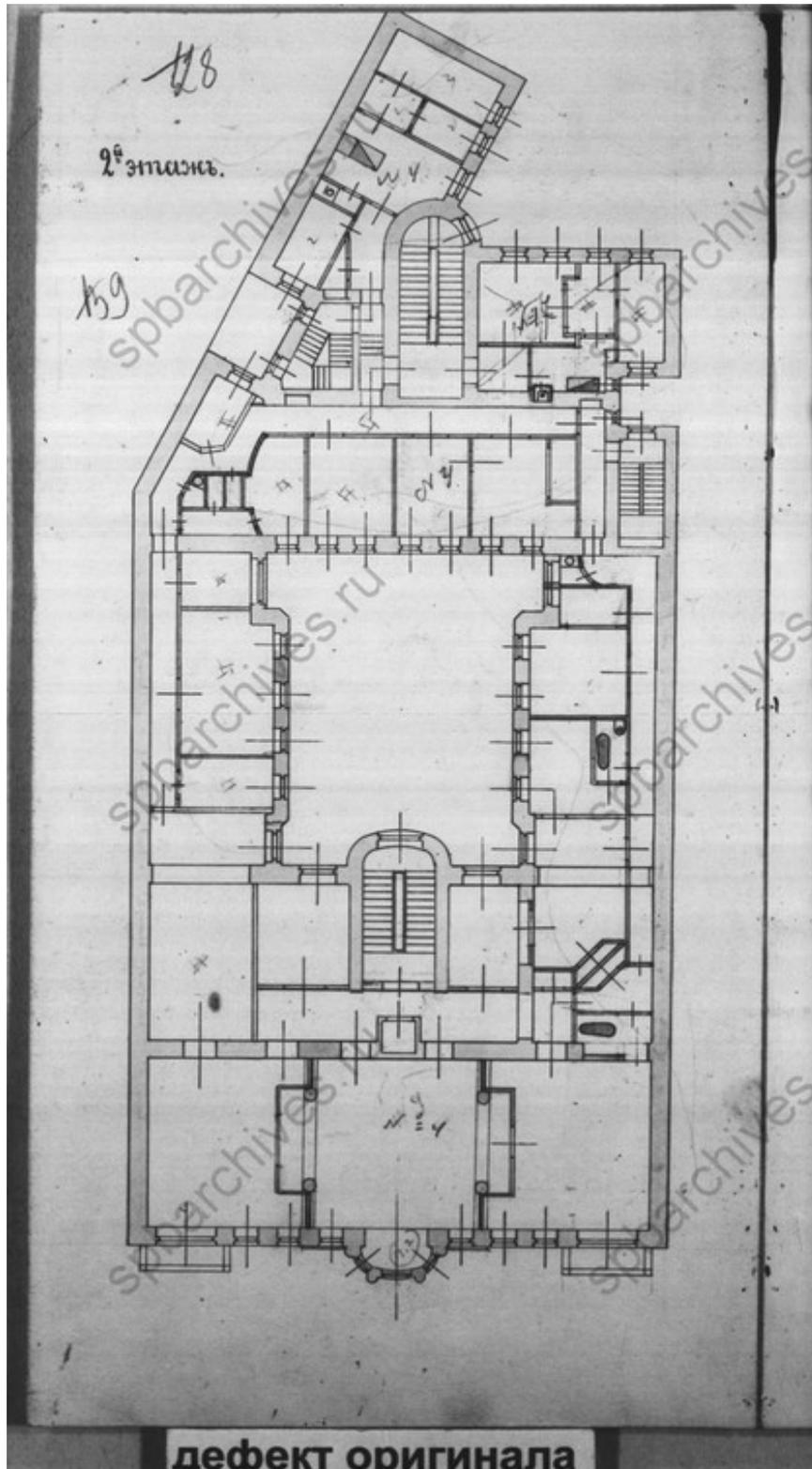
Илл. 28. Фасад. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9555А. Л. 29-32.



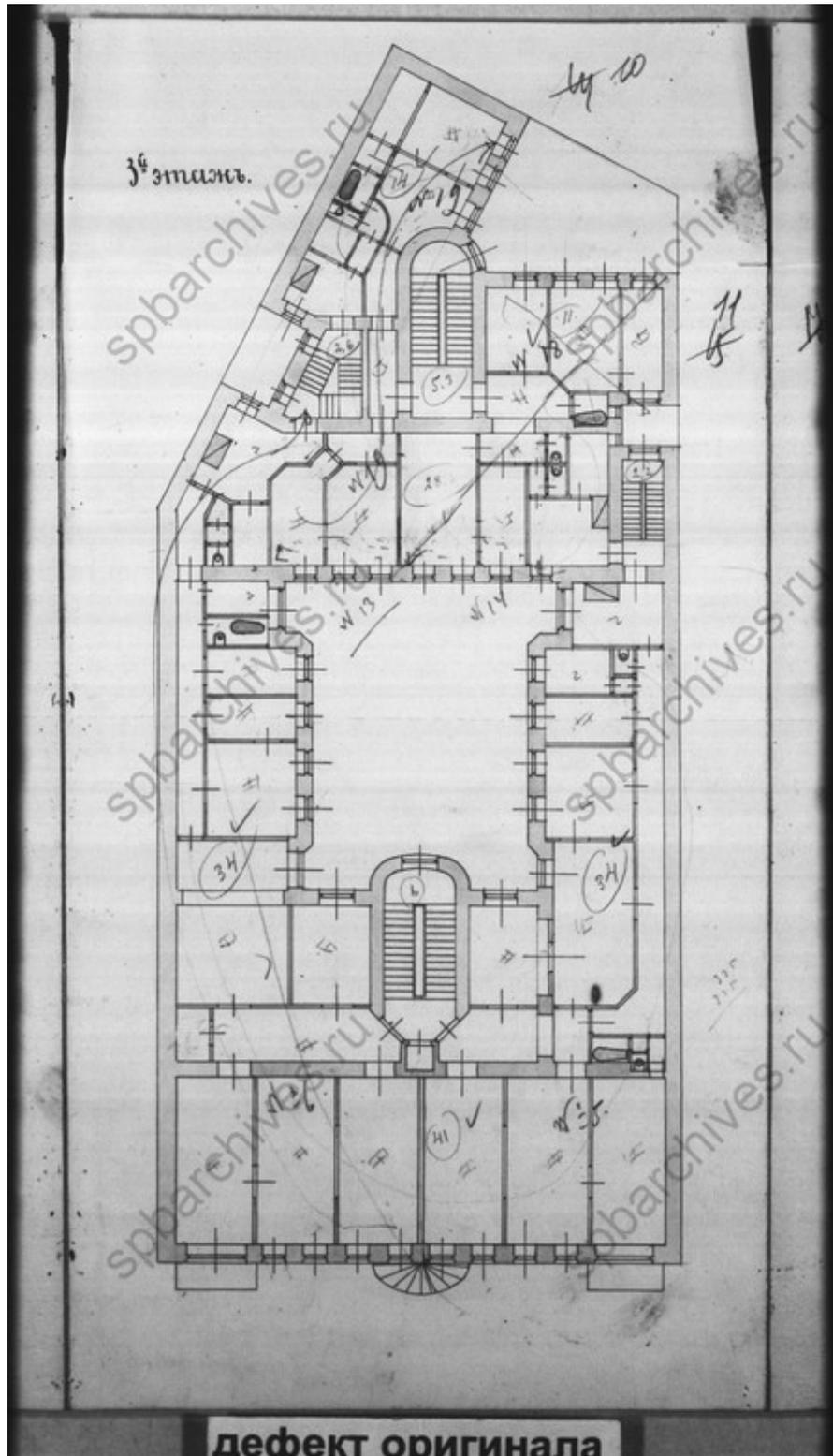
Илл. 29. План двора, принадлежащего жене тайного советника Марии Федоровны Щегловитовой Рождественской части 3-го участка по Таврической улице № 3. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 3.



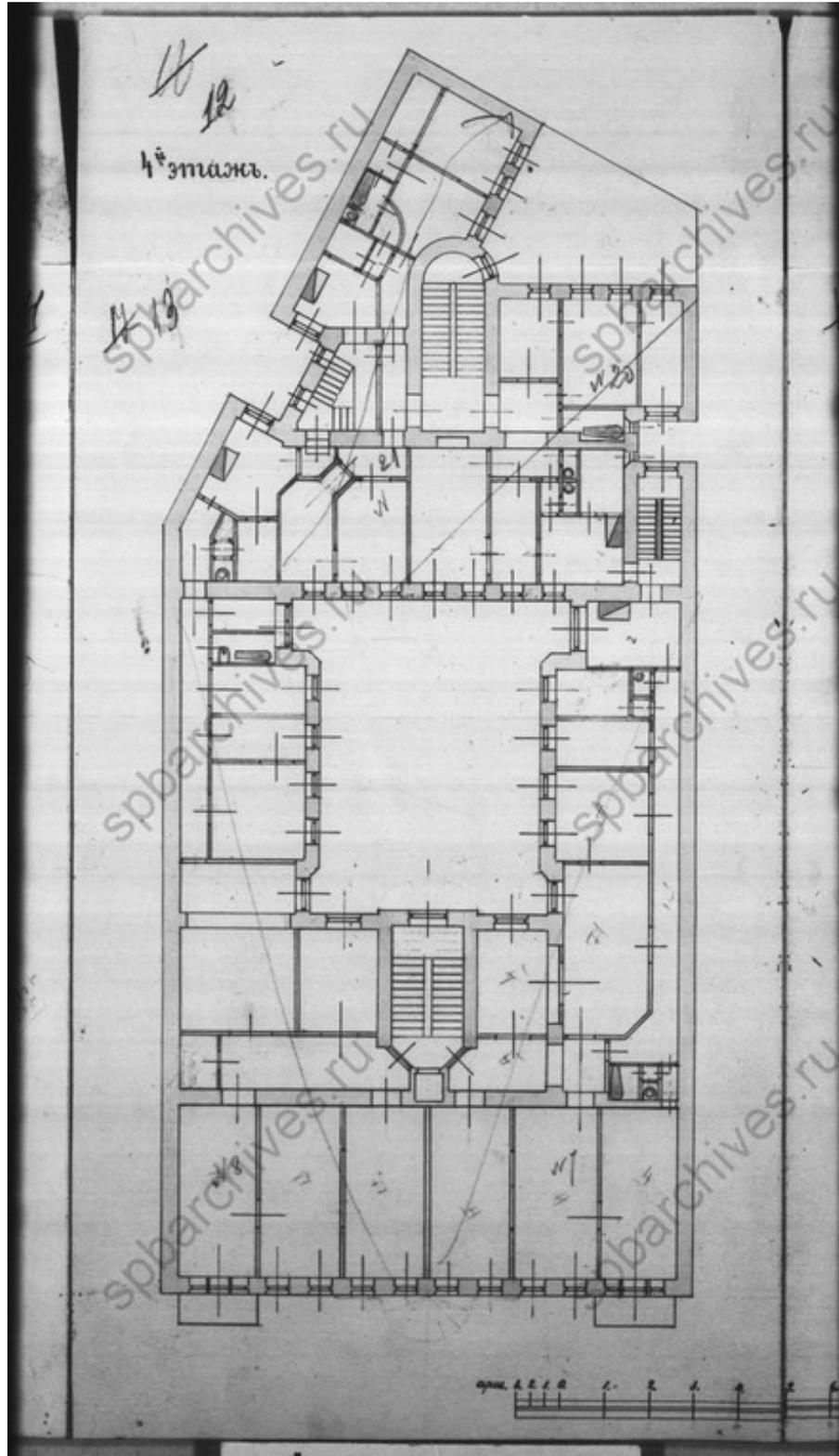
Илл. 30. Подвальный этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 4-5.



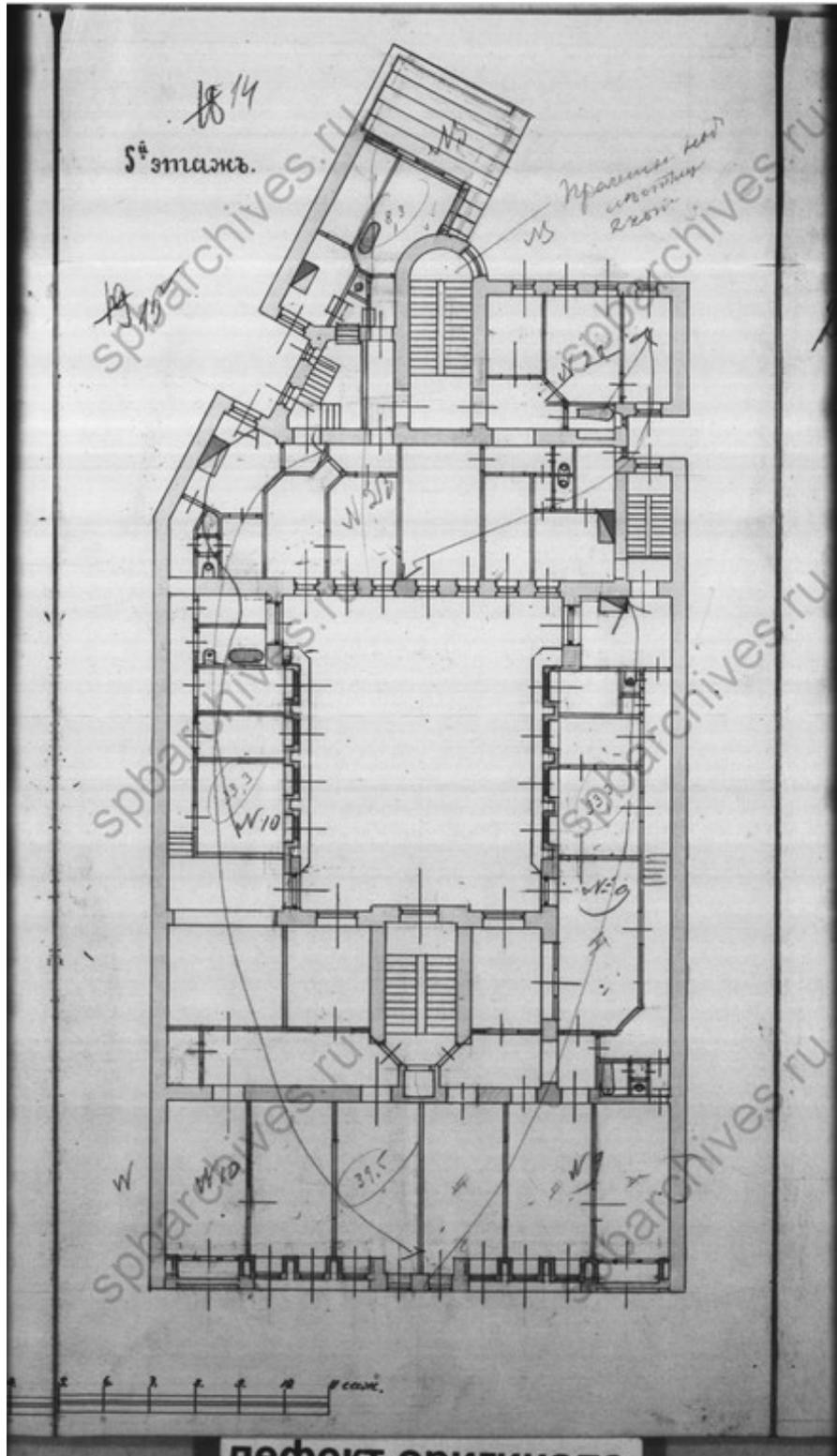
Илл. 32. 2-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 8-9.



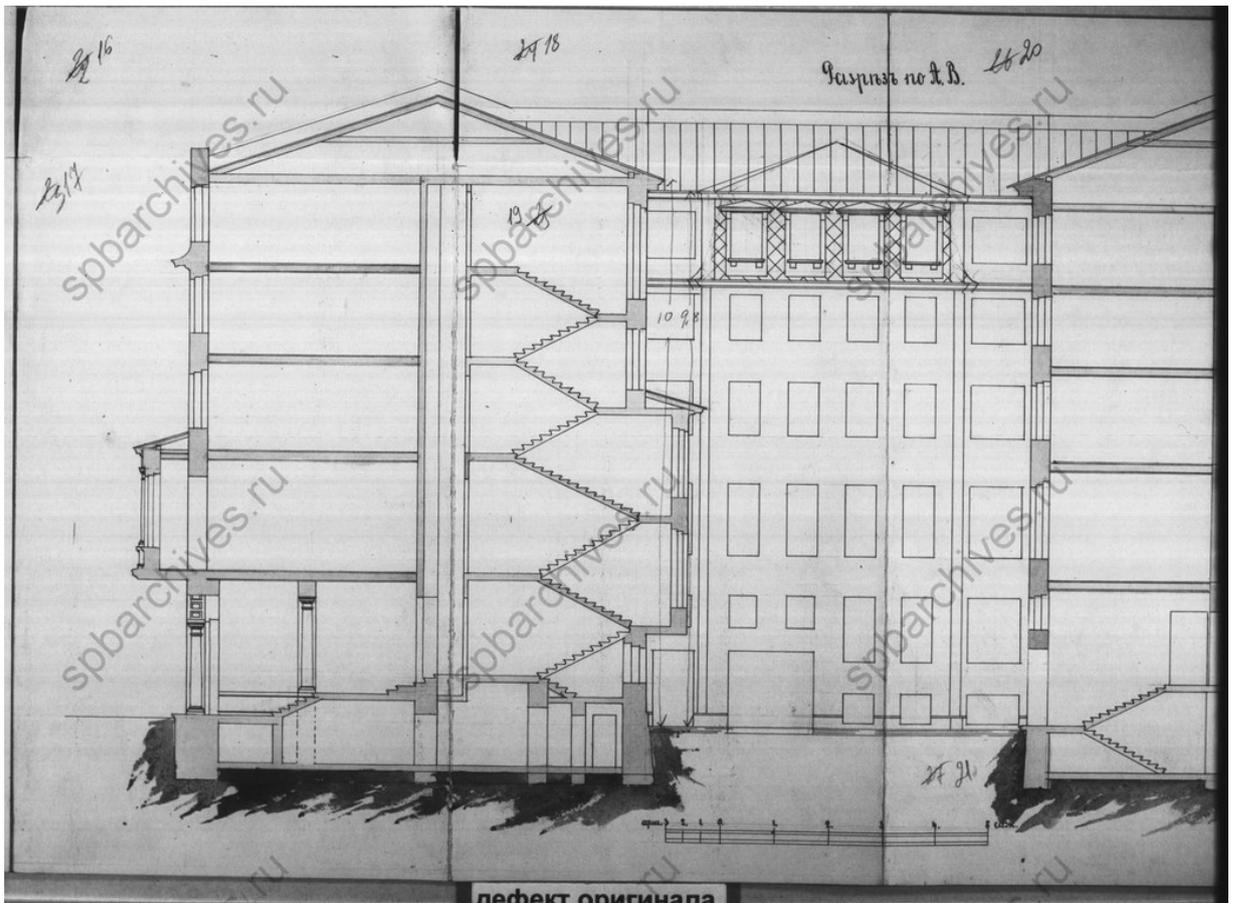
Илл. 33. 3-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 10-11.



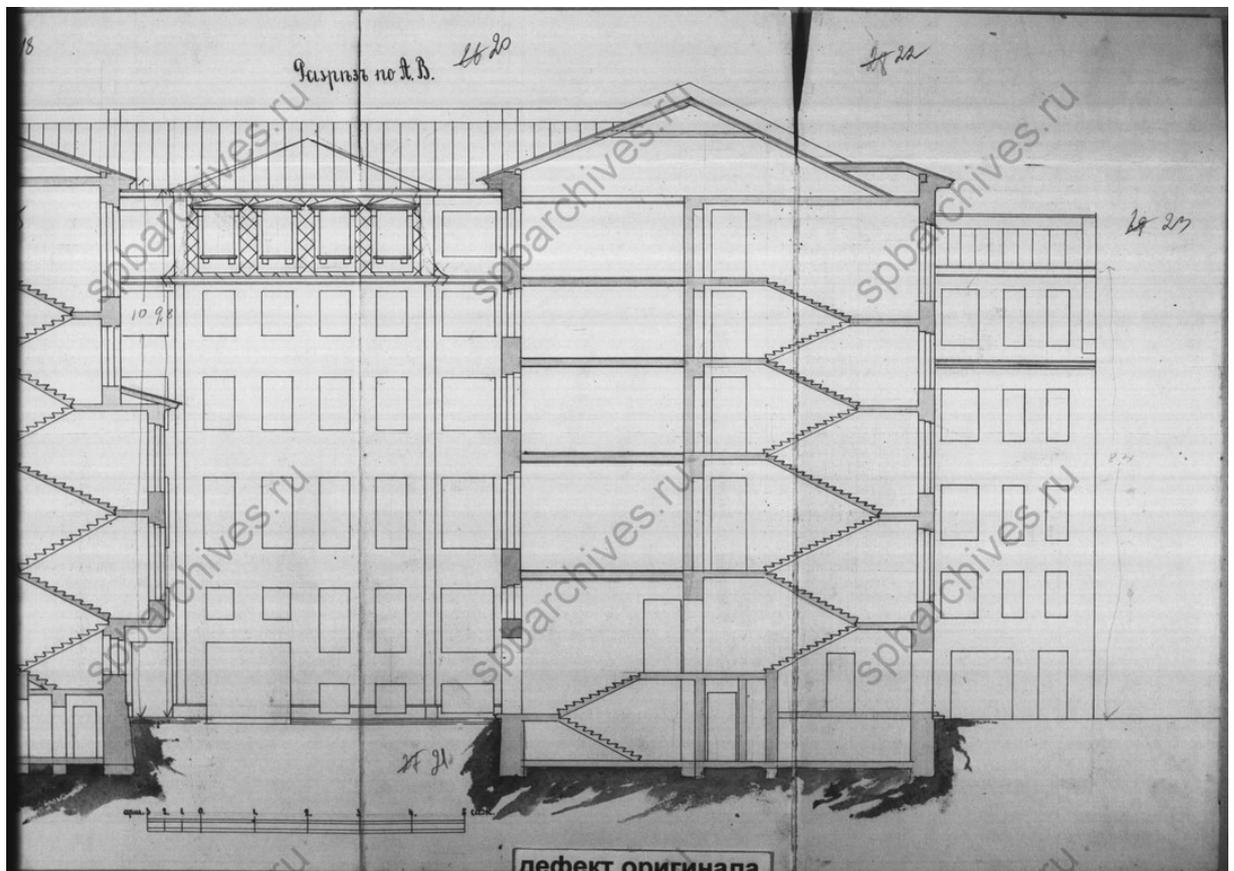
Илл. 34. 4-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 12-13.



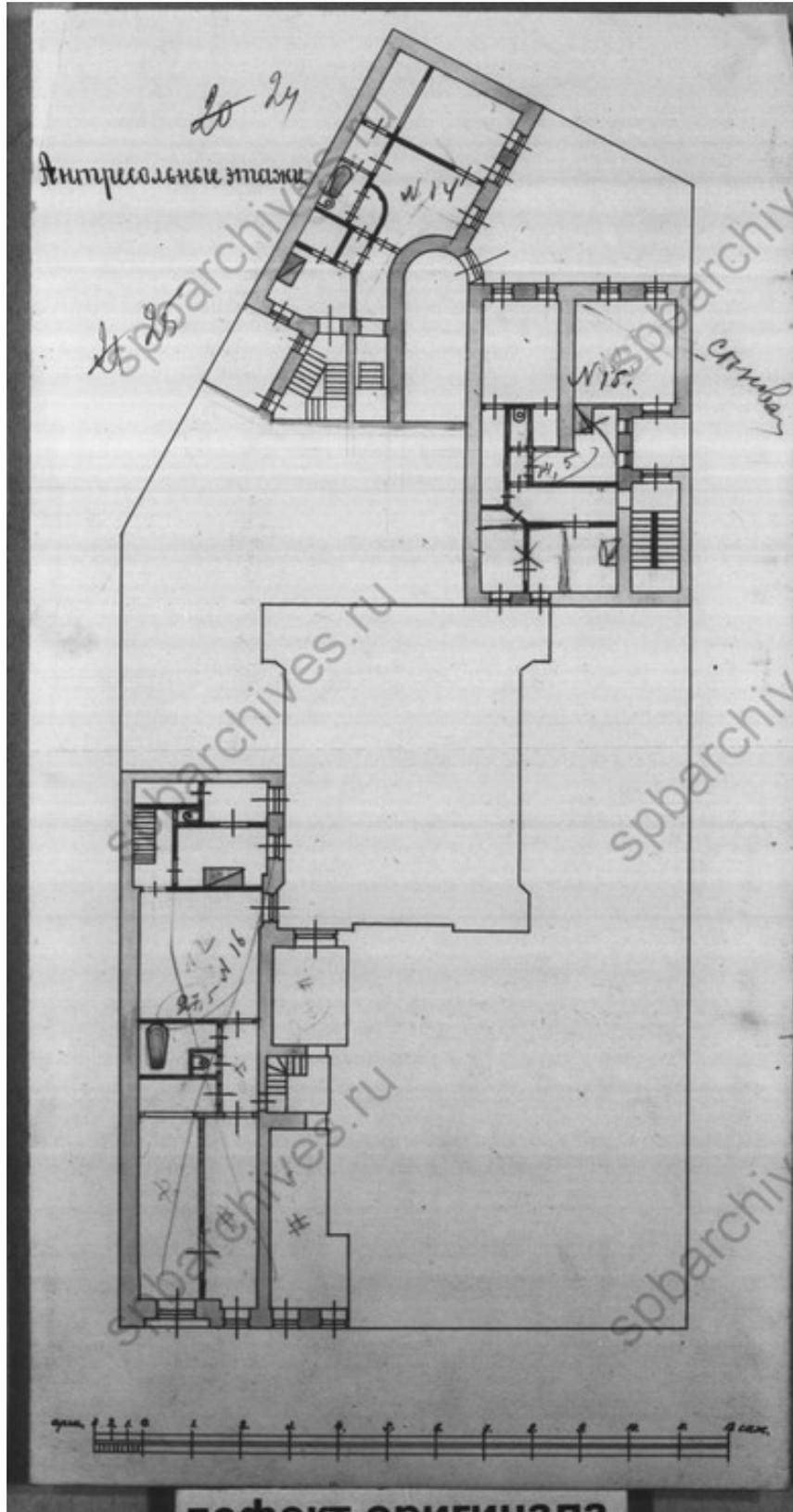
Илл. 35. 5-й этаж. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 14-15.



Илл. 36. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 16-21.



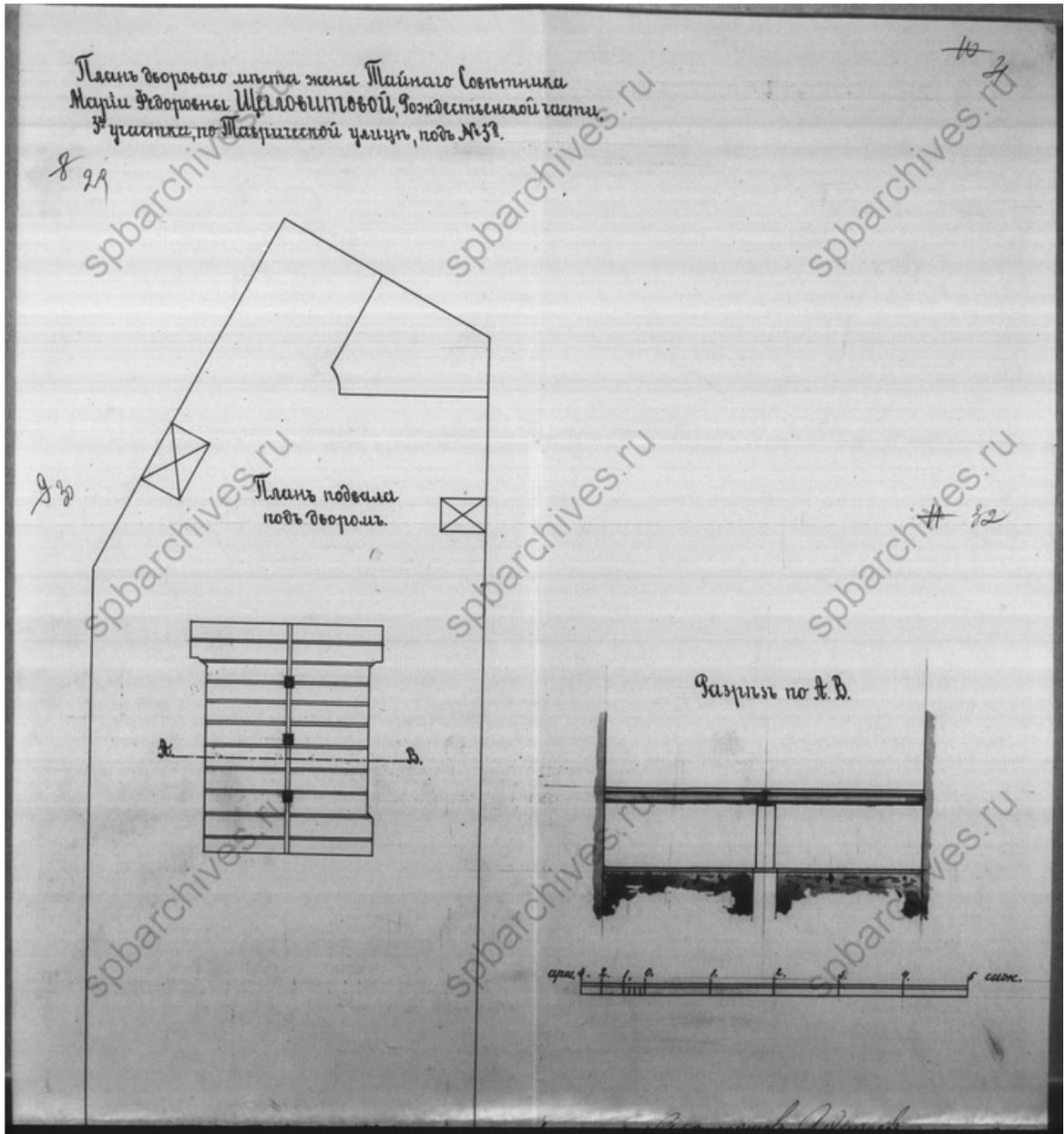
Илл. 37. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 18-23.



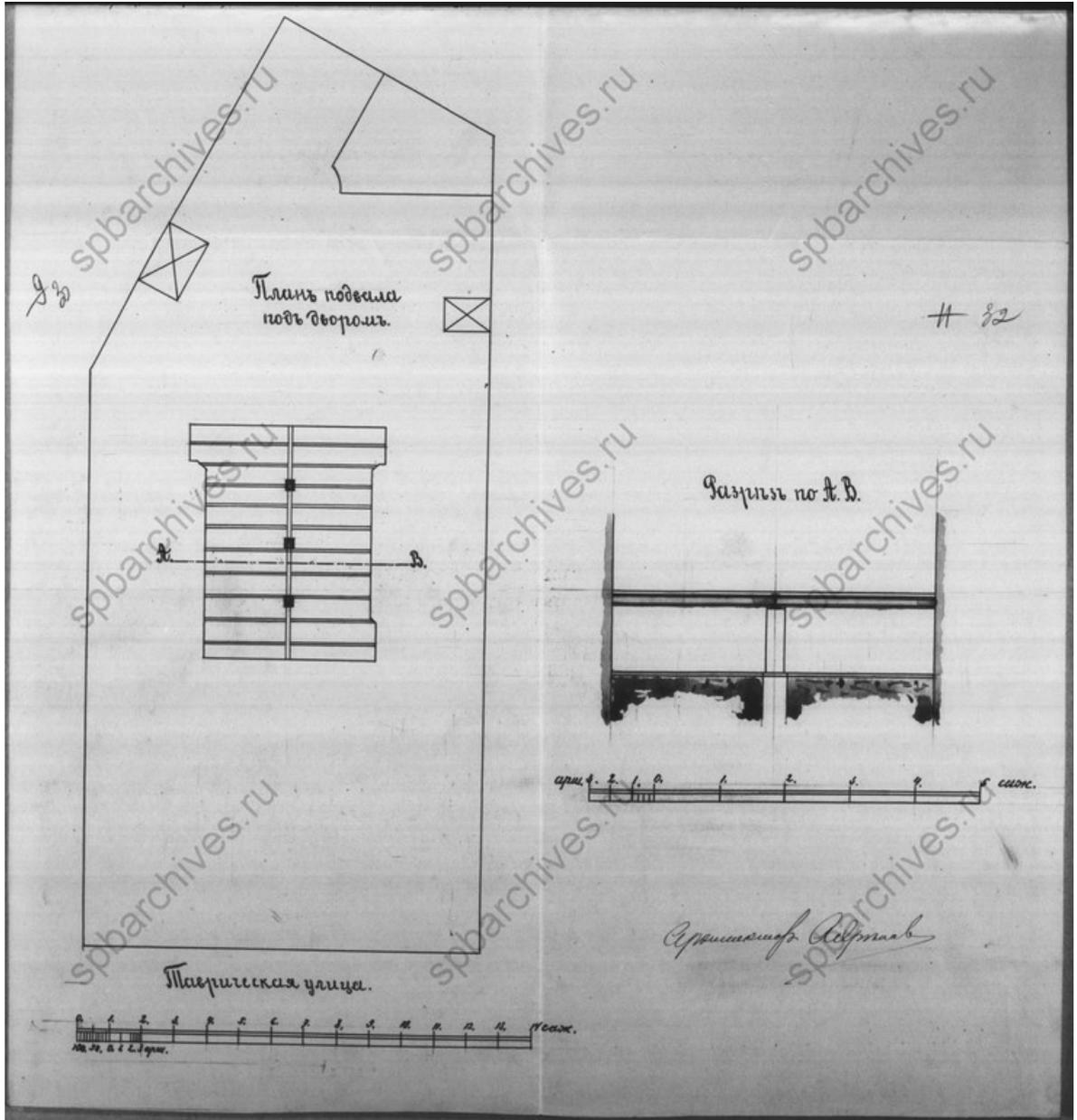
Илл. 38. Антресольные этажи. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 24-25.



Илл. 39. Фасад. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 26-27.



Илл. 40. План подвала под двором. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 29-32.



Илл. 41. План подвала под двором. Разрез по АВ. 1910 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4978. Л. 29-32.



Илл. 42. Таврическая улица. 1910 г. <https://pastvu.com/p/1701485>



Илл. 43. Фасад дома № 11 на Таврической улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 76685.



Илл. 44. Таврическая ул., 11. 2009 г. <https://www.citywalls.ru/photo477575.html>

Приложение №6 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

**Материалы фотофиксации
(фото: О.А. Блинов, 15.02.2023)**

Перечень фотофиксации:

- Фото 1.** Дворовый фасад
- Фото 2.** Дворовый фасад, оконные заполнения проемов
- Фото 3.** Оконные заполнения проемов
- Фото 4.** Лестничная клетка
- Фото 5.** Входная дверь в квартиру.
- Фото 6.** Комната
- Фото 7.** Комната
- Фото 8.** Кухня
- Фото 9.** Кухня
- Фото 10.** Коридор
- Фото 11.** Коридор
- Фото 12.** Комната
- Фото 13.** Комната
- Фото 14.** Коридор
- Фото 15.** Коридор
- Фото 16.** Санузел
- Фото 17.** Санузел
- Фото 18.** Санузел

 A wide-angle photograph of a courtyard facade of a multi-story building. The building has a light-colored, textured facade and several windows of varying sizes. A curved section of the building is visible in the center. A black car is parked in the courtyard in the foreground.	Фото 1.	Дворовый фасад
 A close-up photograph of the courtyard facade of a multi-story building. The facade is light-colored and textured. A vertical metal downspout is visible on the left side. Several windows with white frames are visible, some of which are covered with plastic sheeting. The building has a curved section on the right side.	Фото 2.	Дворовый фасад, оконные заполнения проемов

 A photograph showing the exterior of a multi-story building. The facade is light-colored with several windows of varying sizes. A prominent vertical downspout runs down the left side of the building. The windows have different types of fillings, some appearing to be old or damaged.	Фото 3.	Оконные заполнения проемов
 A photograph of an interior staircase. The stairs are made of concrete and lead up to a red wooden door. The railing is ornate, featuring black wrought-iron balusters and a wooden handrail. The walls are light-colored and show some signs of wear.	Фото 4	Лестничная клетка

	Фото 5.	Входная дверь в квартиру.
	Фото 6.	Комната

 A room with yellow walls and a white door. A black piano is visible in the corner. The ceiling has a decorative white molding.	Фото 7	Комната
 A kitchen with a tiled floor, wooden cabinets, and a tiled backsplash. A sink and stove are visible. A blue pendant light hangs from the ceiling.	Фото 8	Кухня
 A room with yellow walls and a tiled floor. An arched doorway leads to another room. A blue pendant light hangs from the ceiling.	Фото 9.	Кухня

 A photograph of a hallway with light-colored walls and a tiled floor. On the left, there are two arched doorways leading to other rooms. On the right, a blue door is open, revealing a wooden floor in the adjacent room. A small white decorative object is mounted on the wall.	Фото 10.	Коридор
 A photograph of a hallway with light-colored walls and a tiled floor. A round, glowing ceiling light fixture is visible. On the left, a white door is open. On the right, there is an arched doorway leading to a room with a green wall. A small white decorative object is mounted on the wall.	Фото 11.	Коридор

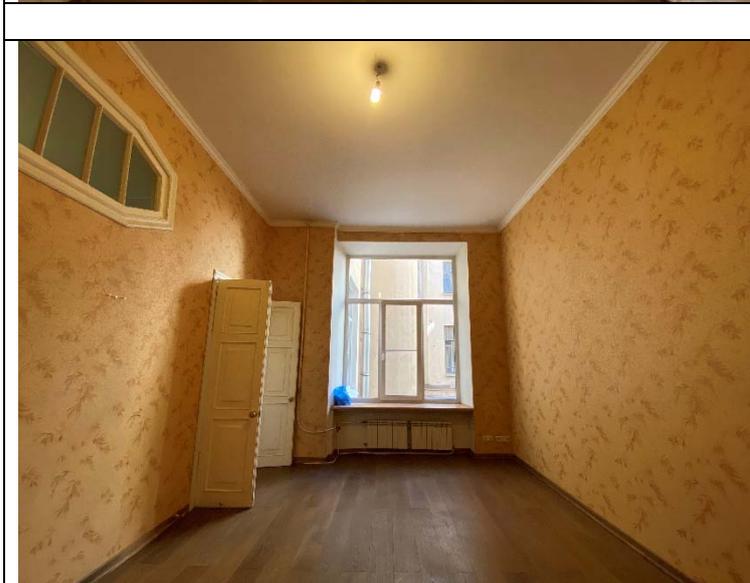
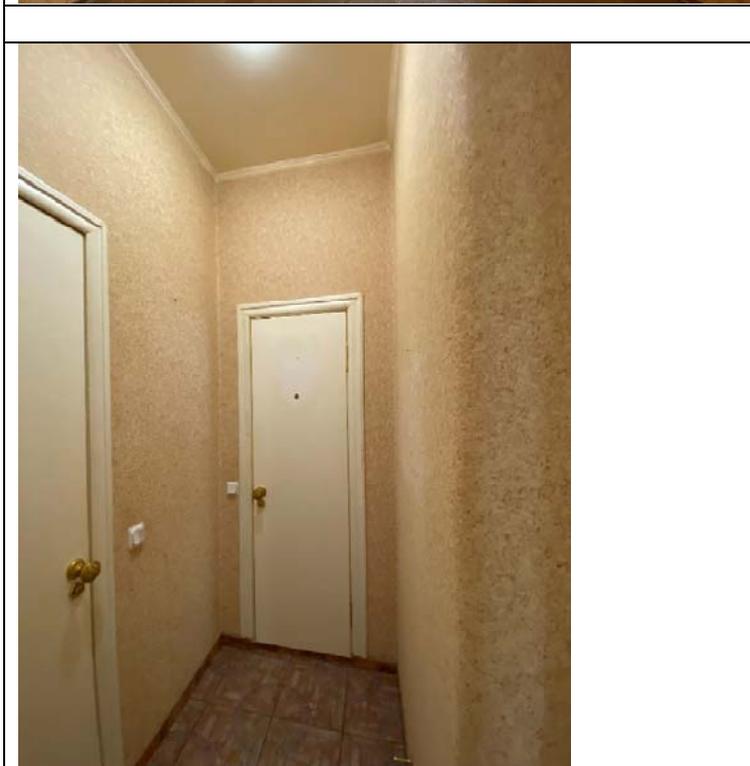
 A photograph of an empty room with light-colored floral wallpaper. The ceiling is white with a single light fixture. A white-framed skylight is visible on the right wall. The floor is dark wood.	Фото 12.	Комната
 A photograph of the same room from a different angle. It shows a window with a white frame and a radiator below it. A white door is partially open on the left. The floral wallpaper and dark wood floor are visible.	Фото 13	
 A photograph of a hallway with floral wallpaper. Two white doors with brass handles are visible. The floor is covered with dark, patterned tiles.	Фото 14	Коридор

		Фото 15	Коридор
		Фото 16	Санузел



Фото 17

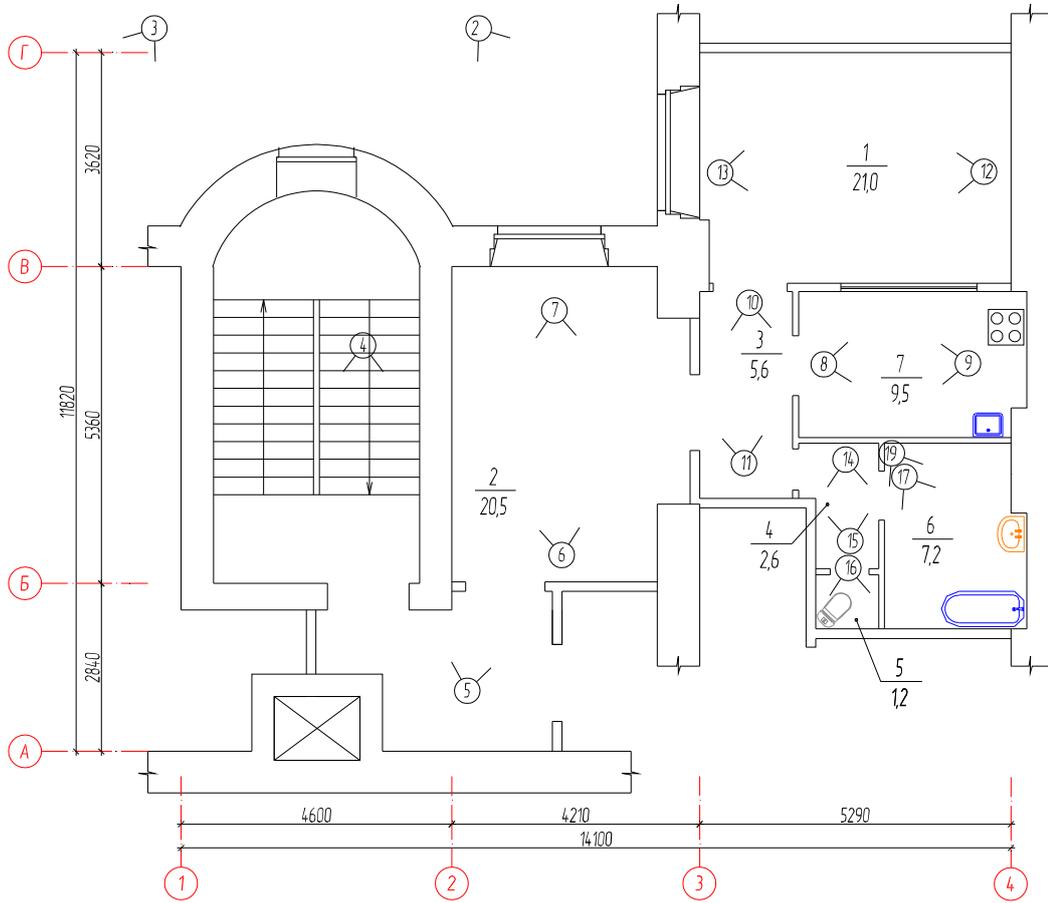
Санузел



Фото 18.

Санузел

План фотофиксации квартиры №18. М1:100



Приложение №7 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №Т-11/1
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора **Прохорова Константина Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

*1.1. Исполнитель принимает на себя **обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (ишифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.***

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **120 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет ██████████ рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения Заказчиком Документации Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «СтройЭкспертГрупп»

Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.

ИНН/КПП 7842354500/784201001

р/с 40702810590110001344

к/с 30101810900000000790

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

БИК 044030790

Генеральный директор



/К.Н. Прохоров/

Исполнитель:

Блинов Олег Алексеевич

(Аттестованный эксперт по проведению
ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г.

№1300)



Эксперт:

/О.А. Блинов/

Приложение №1
к Договору №Т-11/1
от «15» февраля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СтройЭкспертГрупп»



/К.Н. Прохоров/

М.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «СтройЭкспертГрупп».

2. **Объект экспертизы:** *экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.*

3. **Цель экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;
- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. **Прочие условия:**

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 120 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано _____ /О.А. Блинов/

ДОГОВОР №Т-11/2
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора **Прохорова Константина Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2019 г. №2032), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

*1.1. Исполнитель принимает на себя **обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (ишифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.***

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **120 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет ██████████ рублей **00 копеек**.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения Заказчиком Документации Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «СтройЭкспертГрупп»

Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.

ИНН/КПП 7842354500/784201001

р/с 40702810590110001344

к/с 30101810900000000790

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

БИК 044030790

Генеральный директор



/К.Н. Прохоров/

Исполнитель:

Давыдова Нина Анатольевна

(Аттестованный эксперт по проведению
ГИКЭ – приказ МК РФ от 25.12.2019 г.
№2032)



Эксперт:

/Н.А. Давыдова/

Приложение №1
к Договору №Т-11/2
от «15» февраля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СтройЭкспертГрупп»



/К.Н. Прохоров/

М.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «СтройЭкспертГрупп».

2. **Объект экспертизы:** *экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.*

3. **Цель экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;
- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 120 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано  /Н.А. Давыдова/

ДОГОВОР №Т-11/3
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«15» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора **Прохорова Константина Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и **гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя **обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (ишифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.**

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **120 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет ██████████ рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения Заказчиком Документации Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «СтройЭкспертГрупп»
 Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
 ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
 ИНН/КПП 7842354500/784201001
 р/с 40702810590110001344
 к/с 30101810900000000790
 ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
 БИК 044030790

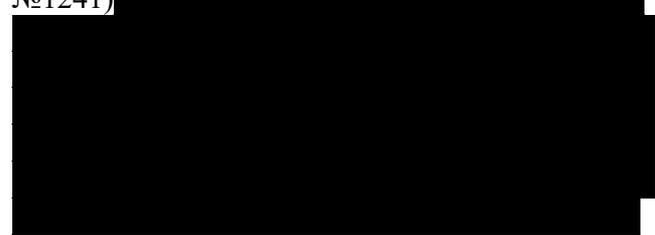
Генеральный директор



/К.Н. Прохоров/

Исполнитель:

Иванов Григорий Александрович)
 (Аттестованный эксперт по проведению
 ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г.
 №1241)



Эксперт:

A blue ink signature of G.V. Ivanov.

/Г.В. Иванов/

Приложение №1
к Договору №Т-11/3
от «15» февраля 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СтройЭкспертГрупп»



/К.Н. Прохоров/

М.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Заказчик:** ООО «СтройЭкспертГрупп».

2. **Объект экспертизы:** *экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2022 г.*

3. **Цель экспертизы:** определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. **Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:**

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. **Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;
- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. **Прочие условия:**

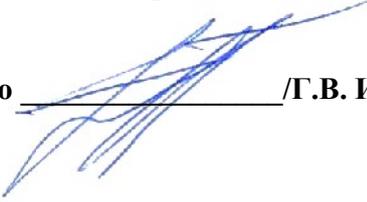
6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 120 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано _____ /Г.В. Иванов/



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/2**

г. Санкт-Петербург

«15» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора Прохорова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, действующий на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/2 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.».

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2 Технического задания – приложение №1 к Договору в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.».

3. Стороны пришли к соглашению сроки проведения работ по Договору и изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ: 31.05.2024 г. и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.».

4. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СтройЭкспертГрупп»
Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
ИНН/КПП 7842354500/784201001
р/с 40702810590110001344
к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790

Генеральный директор

/К.Н. Прохоров/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Максим Семенович Лавриновский

Эксперт:

/М.С. Лавриновский/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/3

г. Санкт-Петербург

«15» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора Прохорова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

и гражданин РФ **Иванов Григорий Владиславович**, действующий на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/3 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2 Технического задания – приложение №1 к Договору в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.»

3. Стороны пришли к соглашению сроки проведения работ по Договору и изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ: 31.05.2024 г. и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.»

4. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**ЗАКАЗЧИК:**

ООО «СтройЭкспертГрупп»
 Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
 ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
 ИНН/КПП 7842354500/784201001
 р/с 40702810590110001344
 к/с 30101810900000000790
 ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
 БИК 044030790

Генеральный директор

М.П.

/К.Н. Прохоров/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению историко-культурной
 экспертизы Григорий Владиславович Иванов



Эксперт:

/Г.В. Иванов/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору от 15.02.2023 г. №Т-11/1

г. Санкт-Петербург

«15» января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора Прохорова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

и гражданин **Блинов Олег Алексеевич**, действующий на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к договору от 15.02.2023 г. №Т-11/1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2 Технического задания – приложение №1 к Договору в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.»

3. Стороны пришли к соглашению сроки проведения работ по Договору и изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ: 31.05.2024 г. и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.»

4. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СтройЭкспертГрупп»
Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
ИНН/КПП 7842354500/784201001
р/с 40702810590110001344
к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790

Генеральный директор

М.П.

/К.Н. Прохоров/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Блинов Олег Алексеевич

Эксперт:

/О.А. Блинов/

ДОПОЛНИТЕЛЬН¹⁶⁹Е СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору от 15.02.2023 г. №Т-11/1

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора Прохорова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

и гражданин **Блинов Олег Алексеевич**, действующий на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к договору от 15.02.2023 г. №Т-11/1 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.1. Договора и изложить в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2 Технического задания – приложение №1 к Договору в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г.»

3. Стороны пришли к соглашению сроки проведения работ по Договору и изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ: 31.12.2024 г. и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.»

4. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СтройЭкспертГрупп»
Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
ИНН/КПП 7842354500/784201001
р/с 40702810590110001344
к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Блинов Олег Алексеевич



Генеральный директор



/К.Н. Прохоров/

М.П.

Эксперт:

/О.А. Блинов/

170
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/3

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора Прохорова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

и гражданин РФ **Иванов Григорий Владиславович**, действующий на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/3 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.1. Договора и изложить в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2 Технического задания – приложение №1 к Договору в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г.»

3. Стороны пришли к соглашению сроки проведения работ по Договору и изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ: 31.12.2024 г. и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.»

4. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СтройЭкспертГрупп»
Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
ИНН/КПП 7842354500/784201001
р/с 40702810590110001344
к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790

Генеральный директор

М.П.

/К.Н. Прохоров/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Григорий Владиславович Иванов



Эксперт:

/Г.В. Иванов/

171
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/2

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертГрупп» (ООО «СтройЭкспертГрупп») в лице Генерального директора Прохорова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, действующий на основании ГК РФ, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение к договору от 15.02.2023 г. № Т-11/2 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 1.1. Договора и изложить в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.»

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 2 Технического задания – приложение №1 к Договору в следующей редакции:

«2. Объект экспертизы: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г.»

3. Стороны пришли к соглашению сроки проведения работ по Договору и изложить пункт 2.1.2. Договора в следующей редакции:

«2.1.2. Окончание выполнения Работ: 31.12.2024 г. и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.»

4. Во всем остальном стороны руководствуются положениями Договора.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «СтройЭкспертГрупп»
Адрес: 193144, г. Санкт-Петербург,
ул. 9-я Советская, д. 10-12, пом. 1-Н.
ИНН/КПП 7842354500/784201001
р/с 40702810590110001344
к/с 30101810900000000790
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
БИК 044030790

Генеральный директор

/К.Н. Прохоров/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Максим Семенович Лавриновский



Эксперт:

/М.С. Лавриновский/

Приложение №8 к Акту по результатам
государственной историко-культурной
экспертизы

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы:
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А» (шифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

15.02.2023

Присутствовали:

1. **Иванов Григорий Владиславович**, Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), генеральный директор, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), архитектор, стаж работы 21 год, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241;

2. **Блинов Олег Алексеевич**, Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), главный инженер проекта, образование высшее, окончил Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), инженер, стаж работы 13 лет, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;

3. **Лавриновский Максим Семенович**, Общество с ограниченной ответственностью «Ремесленник» (ООО «Ремесленник»), главный инженер проекта. Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация – инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность – «гидротехническое строительство». Ученая степень (звание) – кандидат технических наук. Стаж работы – 24 года., аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353).

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. Определение основных направлений работы экспертов.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Выборы председателя и секретаря заседания.

Слушали: Иванова Григория Владиславовича о выборе председателя и секретаря

заседания.

Решили:

- 1) Председателем заседания выбрать Иванова Григория Владиславовича.
- 2) Секретарем заседания выбрать Блинова Олега Алексеевича.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Лавриновский М.С.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали: Иванова Г.В.– о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Иванова Г.В.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Блинова О.А.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Иванова Г.В. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Решили:

1) Экспертная комиссия проводит заседания в рамках проведения выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

2) Эксперты признают равную юридическую силу собственноручной подписи протоколов заседаний и подписи протоколов с использованием факсимильной подписи.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

5. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали Блинова О.А. об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Иванов Г.В. проводит общий анализ представленной проектной документации на соответствие исходно-разрешительной документации.

2) Блинов О.А. выполняет фотофиксацию объекта, проводит анализ проектных решений на соответствие выводам комплексных научных исследований.

3) Лавриновский М.С.. проводит историко-архивные исследования и анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, а также оценку акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Формулировка вывода экспертизы осуществляется коллегиально.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии

Слушали: Давыдову Н.А. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.02.2023 по 27.02.2023.

15.02.2023 – фотофиксация современного состояния памятника, организационное заседание экспертной комиссии.

16.02.2023 – 27.02.2023 – ознакомление с проектной документацией, проведение историко-архивных исследований, сбор (запрос у заказчика) недостающей исходно-разрешительной документации, обработка полученных сведений, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

27.02.2023 – заседание комиссии, итоговое рассмотрение и подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Иванова Г.В. – о получении от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21), разработанная ООО «СтройЭкспертГрупп» в 2021 г.

2) Копия выписки из ЕГРН от 15.02.2023 №КУВИ-001/2023-37101488 на квартиру №18 в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 11, литера. А, с кадастровым номером 78:31:0001121:3412.

3) Копия экспликации помещения 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021.

4) Копия экспликации помещения 5а по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021.

5) Копия экспликации помещения 40 по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, помещение 1 от 26.10.2021.

6) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 01.11.2021 №13400-01/05;

7) Копия поэтажных планов здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 04.05.2021.

8) Копия ситуационного плана объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 26.10.2021.

9) Копия технического паспорта на квартиру №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А, от 15.04.2021.

10) Копия письма КГИОП от 21.12.2022 №01-46-3558/22-0-1 о предоставлении документации относительно выявленного объекта культурного наследия.

11) Копия письма КГИОП от 03.08.2021 №б/н о статусе объекта культурного наследия.

12) Копия письма КГИОП от 16.08.2021 №01-30-1575/21-0-1 об отсутствии сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 18 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

13) Копия письма КГИОП от 29.12.2021 №01-25-31599/21-0-1 о возможности проведения работ по приспособлению для современного использования квартиры.

14) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой», утвержденный заместителем председателя КГИОП 05.06.2002.

15) Копия Распоряжения КГИОП от 06.12.2021 г. № 10-890 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой».

16) Копия задания КГИОП от 14.09.2021 №01-52-2376/21-0-1 на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой» (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18).

Решили:

Приобщить представленные документы к работе. В случае возникновения необходимости запрашивать у заявителя недостающие документы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

**Председатель экспертной
комиссии:**

Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии:**

М.С. Лавриновский

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г.

Санкт-Петербург

27.02.2023

Присутствовали:

1. **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241;
2. **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич**, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;
3. **Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович**, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Согласование вывода экспертизы и подписание Акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Слушали: Иванова Г.В. о рассмотрении предоставленной проектной документации.

Решили: проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям, регламентирующим разработку проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-21), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Согласование вывода экспертизы и подписание Акта экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В., Блинова О.А., Лавриновский М.С.

Решили: согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

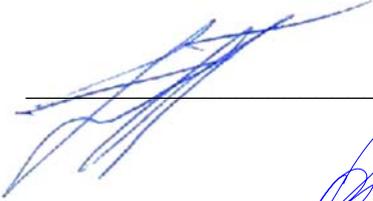
Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику:

Решили: передать Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Решение принято единогласно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшиеся – нет.

**Председатель
экспертной комиссии:**



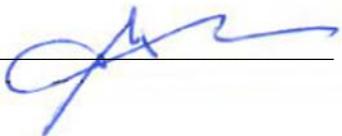
Г.В. Иванов

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**



О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии:**



М.С. Лавриновский

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

15.01.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241;

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;

Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353) и от 20.07.2023 г. №2176.

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Принятие от заказчика проектной документации, откорректированной с учетом дополнительно представленной технической документации и замечаний КГИОП.
5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы согласно замечаниям КГИОП.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении экспертизы:

Слушали Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о нижеследующем:

Акт экспертизы от 27.02.2023 г. совместно с проектной документацией был направлен в КГИОП на согласование в установленном порядке.

По результатам рассмотрения акта экспертизы и проектной документации КГИОП были выданы замечания – письмо от 19.05.2023 г. №01-24-587/23-0-1.

Также собственником проектируемой квартиры дополнительно предоставлена актуальная документация технического учета – технический паспорт №2948/22 на квартиру №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 06.10.2022 г. с планом ПИБ. В связи с выявлением актуального технического паспорта

проектная документация была откорректирована и дополнена, и повторно представлена экспертной комиссии 15.01.2024 г.

В связи с изложенным экспертной комиссией было решено возобновить процесс проведения экспертизы с 15.01.2024 г. с целью устранения замечаний КГИОП к акту экспертизы и повторного рассмотрения проектной документации, откорректированной по замечаниям КГИОП и с учетом новых исходных данных.

В связи с предоставлением актуального технического паспорта датировка и шифр проекта были изменены, в связи с чем к договорам с экспертами были заключены дополнительные соглашения.

Решили:

1) Возобновить процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы с 03.07.2023 г. и работу экспертной комиссии в составе согласно протоколу №1 от 15.02.2023 г.

2) Принять от заказчика актуальный технический паспорт и приобщить его к материалам акта экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить в состав комиссии согласно протоколу №1 от 15.02.2023 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили определить следующие направления работы экспертов:

- О.А. Блинов проводит повторный анализ проекта и решений.
- Г.В. Иванов анализирует решения на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
- М.С. Лавриновский вносит изменения и дополнения в акт экспертизы согласно замечаниям КГИОП.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4. Принятие от заказчика проектной документации, откорректированной с учетом дополнительно представленной технической документации.

Слушали: Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила следующая документация:

1) «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

2) Копия технического паспорта №2948/22 на квартиру №18 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 11, литера А от 06.10.2022 г.

3) Копия плана 2-3 этажа, 2022 г.

Решили:

1) Рассмотреть и проанализировать представленную проектную документацию.

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11 – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

07.02.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241;

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;

Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353), от 20.07.2023 г. №2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации подлежащей экспертизе, согласование вывода экспертизы.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

3. Итоговое рассмотрение проектной документации подлежащей экспертизе и согласование вывода экспертизы:

Слушали: Г.В. Иванова о рассмотрении проектной документации.

Решили согласовать вывод экспертизы о соответствии проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2023 г., требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

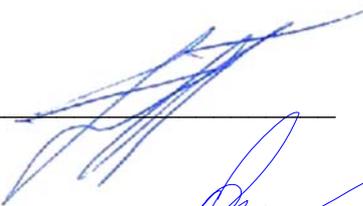
2. Подписание заключения экспертизы и передача его заказчику:

Слушали: М.С. Лавриновского, который представил акт экспертизы с внесенными правками согласно замечаниям КГИОП. Замечания КГИОП не повлияли на выводы экспертов.

Решили: подписать акт экспертизы в порядке, установленном заказчиком и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

**Председатель
экспертной комиссии:**



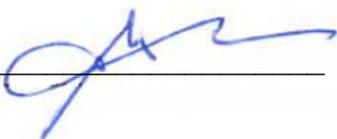
Г.В. Иванов

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**



О.А. Блинов

**Член экспертной
комиссии:**



М.С. Лавриновский

Протокол №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

15.05.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241;

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;

Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353) и от 20.07.2023 г. №2176.

Повестка дня:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение состава экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Принятие от заказчика проектной документации и актуальной учетной документации по объекту культурного наследия.
5. Принятие решения о внесении изменений в акт экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении экспертизы:

Слушали Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о нижеследующем:

ООО «СтройЭкспертГрупп» на основании задания КГИОП от 14.09.2021 г. №01-52-2376/21-0-1 была разработана «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А».

Акт экспертизы от 07.02.2024 г. совместно с указанной проектной документацией был направлен на согласование в КГИОП в установленном порядке и был отозван по инициативе заявителя по причине включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения Распоряжением КГИОП от 30.08.2023 г. №796-рп и зарегистрирован Приказом МК РФ от 26.04.2024 г. №152037 (Приложение №1. Учетные

документы по объекту культурного наследия), в связи с чем заявителем было получено новое задание КГИОП и комплект учетных документов.

Проектная документация, подлежащая экспертизе, была откорректирована в соответствии с новыми исходными данными и повторно представлена на экспертизу.

Решили: возобновить процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы с 15.05.2024 г. и работу экспертной комиссии в составе согласно протоколу №1 от 15.02.2023 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Утверждение состава экспертной комиссии:

Решили: утвердить в состав комиссии согласно протоколу №1 от 15.02.2023 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

3. Определение основных направлений работы экспертов:

Решили определить следующие направления работы экспертов:

- О.А. Блинов проводит повторный анализ проекта и решений.
- Г.В. Иванов анализирует решения на соответствие требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
- М.С. Лавриновский вносит изменения и дополнения в акт экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

4. Принятие от заказчика проектной документации и актуальной учетной документации по объекту культурного наследия:

Слушали: Г.В. Иванова, который уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика поступила следующая документация:

1) Копия Распоряжения КГИОП от 30.08.2023 г. №796-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

2) Копия Приказа МК РФ от 26.04.2024 г. №152037 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом М.Ф. Щегловитовой», 1909 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3) Копия Задания КГИОП от 22.04.2024 г. №01-21-721/24-0-1, согласовано пользователем 25.04.2024 г.

Решили:

- 1) Рассмотреть и проанализировать представленную документацию.
- 2) Оформить дополнительные соглашения к договорам с экспертами в связи с изменением статуса объекта культурного наследия и реквизитов проектной документации, подлежащей экспертизе.
- 3) Запросить паспорт памятника.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

5. Решение о внесении изменений в заключение экспертизы:

Слушали: М.С. Лавриновского.

Решили:

1) В связи с допущенной технической ошибкой в Протоколе №3 от 15.01.2024 г., изложить пункт 1 решений по пункту 1 повестки заседания, в следующей редакции:

«1) Возобновить процесс проведения государственной историко-культурной экспертизы с 15.01.2024 г. и работу экспертной комиссии в составе согласно протоколу №1 от 15.02.2023 г.».

2) В связи с допущенной технической ошибкой, изложить пункт 2 протокола №3 от 07.02.2024 г. в следующей редакции:

«2. Подписание заключения экспертизы и передача его заказчику:

Слушали: М.С. Лавриновского, который представил акт экспертизы с внесенными правками согласно замечаниям КГИОП. Замечания КГИОП не повлияли на выводы экспертов.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.».

3) Внести изменения в Акт экспертизы в части указания статуса объекта культурного наследия и реквизитов проектной документации, подлежащей экспертизе, с учетом новой учетной документации по объекту культурного наследия.

Решения приняты единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили: утвердить календарный плана работы экспертной комиссии:

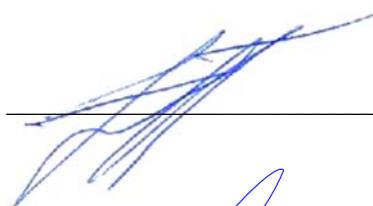
15.05.2024 г. – заседание экспертной комиссии, принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.

15.05.2024 г. – 14.06.2024 г. – анализ проектной документации с учетом новой учетной документации по объекту культурного наследия, внесение изменений в акт экспертизы.

14.06.2024 г. – согласование вывода экспертизы, подписание акта экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии:**



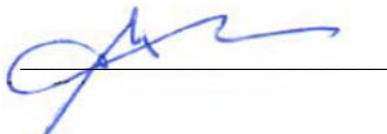
Г.В. Иванов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Протокол №6

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. Ф. Щегловитовой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Таврическая ул., 11, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

14.06.2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241;

Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300;

Член экспертной комиссии – Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт, Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. №997 (полномочия продлены на 12 мес. до 17.07.2023г., в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 №353), от 20.07.2023 г. №2176.

Повестка дня:

1. Рассмотрение дополнительно представленной документации.
2. Итоговое рассмотрение проектной документации подлежащей экспертизе, согласование вывода экспертизы.
3. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Рассмотрение дополнительно представленной документации:

Слушали: Г.В. Иванова о том, что от заказчика поступил паспорт памятника, составленный КГИОП 05.06.2024 г.

Решили: приобщить паспорт к материалам экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации подлежащей экспертизе и согласование вывода экспертизы:

Слушали: Г.В. Иванова о рассмотрении проектной документации.

Решили согласовать вывод экспертизы о соответствии проектной документации – «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Ф. Щегловитовой». Приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры №18, расположенной по

адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. №11, лит. «А»» (шифр: Ч-Т11-18-23), ООО «СтройЭкспертГрупп», 2024 г., требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

2. Подписание заключения экспертизы и передача его заказчику:

Слушали: М.С. Лавриновского, который представил акт экспертизы с внесенными правками.

Решили: подписать акт экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – нет; воздержавшиеся – нет.

Председатель

экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный

**секретарь экспертной
комиссии:**

-



О.А. Блинов

-

Член экспертной

комиссии:

-



М.С. Лавриновский