

**АКТ**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. на основании договоров с экспертами от 21.05.2024 №№ 12-К-2024/Э1, 12-К-2024/Э2, 12-К-2024/Э3 (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 мая 2024 года по 31 мая 2024 года; с 28 июня 2024 года по 29 июня 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»). Юридический адрес: 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литер Б, пом. 30-Н, офис 301. ИНН: 7804493623; ОГРН: 1127847491793.

**4. Сведения об эксперте:**

- *Председатель экспертной комиссии:*

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*- Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

*- Член экспертной комиссии:*

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 27.08.2021 № 1419. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные

корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году.

#### **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проектная документация: «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

- копия решения Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Минкультуры России от 27.12.2017 г. № 138728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», 1899–1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.09.2015 № 10-441 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 19.02.2024 № 33-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17 (Приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1015/24-0-1 от 07.05.2024 (Приложение № 6);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104540416 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1041 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А (Приложение № 7);

- копия выписки из ЕГРН от 20.05.2024 № КУВИ-001/2024-136636013 на земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:44 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А (Приложение № 7);

- документы технического учета: копия технического паспорта здания второго учебного корпуса (Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр. Металлистов, дом 3, литера А) от 27.07.2012; копии поэтажных планов здания от 27.07.2012 (Приложение № 8);

- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023) (Приложение № 11).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Проведение настоящей государственной историко-культурной экспертизы возобновлено в связи с отзывом проектной документации.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты

ознакомились проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды и фасады объекта.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 10*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов,

информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Согласно решению Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 (Приложение № 1), «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, взят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного значения (*Приложение № 1*).

Приказом Минкультуры России от 27.12.2017 № 138728-р объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781721302660005 (*Приложение № 1*).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» утверждены распоряжением КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (*Приложение № 3*). Объект культурного наследия является ансамблем, в состав которого входят: 2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня, ограда. Распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441 определены следующие видовые характеристики объекта:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Распоряжением КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» (*Приложение № 5*). На основании распоряжения КГИОП от 19.02.2024 № 33-об/24 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17.

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:44 является собственностью Российской Федерации и закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет», ИНН: 7806012117.

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А с кадастровым номером 78:11:0006044:1041, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», находится в собственности Российской Федерации и сдано в аренду физическим лицам, а также Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет», ИНН: 7806012117.

Копии выписок из ЕГРН представлены в *Приложении № 7* к настоящему Акту.

В *Приложении № 8* представлены документы технического учета, а именно: копия технического паспорта здания второго учебного корпуса (Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр. Металлистов, дом 3, литера А) от 27.07.2012; копии поэтажных планов здания от 27.07.2012.

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Первые упоминания жилых поселений на территории Большой Охты относятся к XV веку. В начале 17 в. это место переходит по Столбовскому миру шведским войскам. Русское поселение, расположенное на берегу реки Охты, Шведы использовали как основу для своего нового города с названием «Ниен». В 1611 году на другом берегу Охты была построена крепость Ниеншанц. В 1703 году крепость была захвачена русскими войсками под командованием Петра I, перешла во владения России, а город Ниен прекратил своё существование. В 1720-х годах Пётр отдаёт указ на строительство в районе бывшего города Ниен 500 деревянных изб для плотников и их семей из ближайших к Петербургу губерний.

В 1727 году на берегу Чернавки было обустроено Охтинское кладбище. 16 мая 1773 года рядом с Охтинским было открыто новое кладбище — Большеохтинское.

С 1881 по 1885 годы на средства Степана Петровича Елисеева, одного из владельцев торгового дома «Братья Елисеевы», на кладбище велось строительство церкви Казанской иконы Божьей Матери. В подвале храма была устроена семейная усыпальница, куда перенесли останки Елисеевых с Большеохтинского кладбища. В 1926 году церковь закрыли, а в 1929-м снесли.

Дом для призрения бедных был учрежден Степаном Петровичем Елисеевым в память его родителей, Петра Степановича и Любови Дмитриевны, а также деда и бабушки, Степана Петровича и Анны Гавриловны Елисеевых. Предполагалось, что в Доме будут предоставляться «приют и полное содержание бедным, престарелым и неспособным к труду лицам обоего пола, всех сословий и званий, православного вероисповедания».

В 1900–1903 годах по проекту архитектора Валентина Александровича Демяновского для богадельни было возведено отдельное трехэтажное здание на Большой Охте, близ реки Чернавки. Здание строится на земле, принадлежащей Большеохтинскому (Георгиевскому) кладбищу, прилегающей к церкви Казанской Иконы Божией Матери. В 1901 году Петр Степанович скончался и был погребен в усыпальнице под храмом. После этого ход строительных работ контролировал его сын, Степан Петрович Елисеев.

17-го сентября 1903 года закончены постройка и полное оборудование богадельни. Она была рассчитана на размещение 100 человек, при ней были созданы школа для детей

охтинских обывателей и амбулатория для бедных больных. Богадельня занимала довольно большой земельный участок площадью 1200 квадратных саженей с несколькими зданиями, садом и огородом, имела собственный водопровод и электростанцию.

Количество призреваемых в Доме постоянно росло, в какой-то момент оно достигло 150 человек. Возможно, с увеличением числа обитателей богадельня перестраивалась и расширялась.

Еще до октября 1917 года Дом для призрения бедных был закрыт, а само здание сдавалось в аренду под разные заведения. После революции в здании размещались трудовые школы, созданные на базе дореволюционных учебных заведений, и детские дома, с 1923 года – женская гимназия. В годы Великой Отечественной войны в здании находился госпиталь. Школа возобновила тут свою работу еще до окончания войны, но уже как мужская.

В конце 1960-х годов отдали Ленинградскому гидрометеорологическому институту. Оно стало вторым корпусом этого высшего учебного заведения, которое с 1998 года называется Российским государственным гидрометеорологическим университетом (РГГМУ).

### **10.3. Современное состояние объекта:**

Объект культурного наследия расположен в Красногвардейском районе города Санкт-Петербурга, на территории Большая Охта, по адресу Металлистов пр., 3. Территория объекта занимает угловую северо-западную часть квартала, ограниченного с юга Якорной улицей, с востока проспектом Энергетиков, с севера Партизанской улицей, с запада проспектом Металлистов.

Здание сложной конфигурации в плане, состоящего из трехэтажного главного корпуса и последовательно примыкающих к нему с юга двухэтажного, четырехэтажного с трехэтажным переходом и трехэтажного дворового корпуса, а также часовни. Главный корпус перекрыт двускатной крышей, центральный ризалит главного корпуса – вальмовой, часовня имеет четырехскатную конфигурацию крыши с двухчастной главкой, главка имеет многогранную конфигурацию крыши. Окрытие кровли – металлическое из оцинкованной стали, по деревянной обрешетке. Наружный водосток с кровли основного объема – организованный, водосток часовни отсутствует.

Стены зданий кирпичные. Цоколь облицован гранитной плитой и известняком. Первый этаж полностью оштукатурен, второй и третий этажи выполнены сочетанием оштукатуренного декора и облицовочного кирпича. Оштукатуренные фасады и архитектурные детали выкрашены в светло-охристый цвет.

Архитектурно-художественное оформление выдержано в формах неорусского стиля. Главный вход выполнен в виде портала с раскрепованным стилизованным архивольтом, опирающимся на декоративные консоли, основанием которых служат гранитные пьедесталы, перекрыт металлическим навесом на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют.

Дверные проемы арочной и прямоугольной конфигурации, оконные проемы с параболическими перемычками в уровне первого этажа, прямоугольные в уровне второго, с лучковыми перемычками на третьем этаже.

Лицевые фасады главного корпуса оформлены сложнопрофилированным в ризалитах и гладким между ризалитами фризом; выносным венчающим карнизом на дентикулах; междуэтажными профилированными тягами и подоконными карнизами; декоративным поясом между первым и вторым этажами, раскрепованным профилированными филенками;

широкими пилястрами с раскрепованными трехчетвертными колонками и стилизованной в виде двухъярусных пьедесталов нижней частью, фланкирующими центральный и боковые ризалиты в уровне второго и третьего этажа.

Оконные проемы в уровне второго и третьего этажей обрамлены фигурными наличниками и сандриками, стилизованными в характере «строгановского барокко», гладкие наличники украшают окна первого этажа. В ризалитах выполнены профилированные ниши. По центральной оси главного фасада стрельчатый фронтон в виде трилистника с профилированной нишей и круглым окном в тимпане. Над входом металлический навес на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют. Дворовые фасады главного корпуса имеют отделку гладкой окрашенной штукатуркой, оформлены гладким фризом и венчающим карнизом на дентикулах. Южные торцевые фасады западного и восточного крыла главного корпуса оформлены широкими лопатками, фланкирующими углы фасадов в уровне второго и третьего этажа; широкими гладкими наличниками окон; стилизованными голландскими фронтонами с круглыми окнами в тимпанах. Оконные заполнения деревянные с историческим Т-образным рисунком расстекловки, часть заполнений – современные.

Фасады двухэтажного дворового корпуса декорированы поясом между первым и вторым этажами, раскрепованным профилированными филенками; гладкими наличниками окон первого этажа; широкими пилястрами, фланкирующими фасад в уровне второго этажа; сложнопрофилированным фризом и выносным венчающим карнизом на дентикулах.

Четырехэтажный с трехэтажным переходом дворовой корпус имеет проездную арку, перекрытую цилиндрическим сводом. Широкие пилястры фланкируют фасад в уровне второго, третьего и четвертого этажей.

Фасады трехэтажного дворового корпуса оформлены профилированными наличниками окон; сложнопрофилированным фризом и выносным венчающим карнизом на дентикулах.

Южные (торцевые) фасады западного и восточного крыла главного корпуса имеют щипцовые фронтоны с круглыми окнами в тимпанах. Углы фасадов в уровне 2-го и 3-го этажей фланкированы широкими лопатками. Оконные проемы декорированы гладкими наличниками. Западный и восточный торцевые фасады также завершены щипцовым фронтоном с трубой. Фасады декорированы профилированным карнизом.

Плоскость фасадов часовни украшает профилированный карниз (на апсиде), гладкий фриз и выносной венчающий карниз с дентикулами (основной объем). Над входом устроен металлический козырек на кронштейнах.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены. В качестве архитектурных декоративных элементов в оформлении фасадов используются гладкий фриз и выносной венчающий карниз с дентикулами.

Главный корпус имеет богатую декоративно-художественную отделку интерьеров. Ценная отделка сохранена в вестибюле, на парадной лестнице, в подвале, коридорах и части помещений первого, второго, третьего этажей. Декоративно-художественное оформление имеет часть помещений двухэтажного дворового корпуса, четырехэтажного с трехэтажным переходом дворового корпуса, трехэтажного дворового корпуса.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- Фотофиксация (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 10*).

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 391. Оп. 1. Д. 2442;
- Материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Е 13757, П 420 сн.72.
- Благотворительность и милосердие [Текст]: рубеж XIX- XX вв. / [авт.-сост. В. Н. Занозина, Е. А. Адаменко]. Санкт-Петербург: Лики России, 2000;
- Журнал «Зодчий», 1903, Вып. 39;

- Краснолуцкий А. Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф., 2011;

- Исторические районы Санкт-Петербурга. С. Е. Глезеров. СПб.: Глагол: Фролов А.И., 2004.

## 12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>		
1	12-К-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
	12-К-2024- ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>		
2	12-К-2024-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
3	12-К-2024-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
4	12-К-2024-ТО	Инженерно-технические исследования
5	12-К-2024-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
6	12-К-2024-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
<b>Раздел 3. Проект реставрации</b>		
7	12-К-2024-ПЗ	Пояснительная записка
8	12-К-2024-АР	Архитектурные решения
9	12-К-2024-ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки
10	12-К-2024-ПОР	Проект организации реставрации

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»)

в 2024 году.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 12-К-2024-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по реставрации и ремонту с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № № 01-21-1015/24-0-1 от 07.05.2024, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 13 мая 2024 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А).

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация штукатурной отделки торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса;
- реставрация кирпичной кладки торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса;
- реставрация лепного декора;
- реставрация сохраняемой облицовки цоколя из Путиловского известняка;
- реставрация столярных изделий (оконных заполнений) из древесины хвойных пород;
- восстановление утраченного круглого чердачного окна;
- для поздних оконных заполнений, выполненных из ПВХ профиля, выполняется окраска со стороны фасада в темно-серый цвет и устройство шпросов с целью восстановления исторической расстекловки;
- замена деструктурированных и коррозионных линейных покрытий;
- демонтаж на время работ кабелей с последующей установкой на прежние места в кабель-каналы, окраска в цвет фасада;
- устройство отмостки из бетонной плитки (брусчатки).

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся

к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)».

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав *Раздела 1. Предварительные работы. Тома 1. Части 2. Фотофиксация до начала работ (шифр: 12-К-2024-ФФ)* включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных элементов здания.

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования объекта, которые включают: результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик здания (в границах проектирования), подробные обмеры фасада, отдельных фрагментов и деталей, снятие шаблонов; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов; оценку технического состояния существующих конструкций здания, с разработкой рекомендаций.

*Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 12-К-2024-ИС)* содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в *Разделе 2. «Комплексные научные*

**исследования. Томе 3. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 12-К-2024-ОЧ).**

Результаты инженерно-технического обследования, проведенного в целях определения технического состояния конструкций здания (в границах проектирования) по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования Томе 4. Инженерно-технические исследования (шифр: 12-К-2024-ТО).**

По результатам обследования установлено следующее:

Фундаменты под зданием согласно данным, представленным в техническом отчете №ТО-ВИ/017-2021 по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 3, лит. А, ООО «Строй-Эксперт», 2021 г. - ленточные из бутового камня, мелкого заложения на естественном основании. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция ленточных фундаментов не выявлена (не выполнялась изначально). Техническое состояние ленточных фундаментов оценивается как работоспособное.

Цоколь здания выполнен из кирпича и облицован известняковой скобой высотой на высоту 450 мм, полностью скрыт культурным слоем. При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения: отсутствие отмостки; цоколь скрыт культурным слоем; вертикальная трещина, выходящая из подоконной зоны и уходящая в оконную перемычку в цокольной зоне. По результатам визуального осмотра цоколь находится в неудовлетворительном состоянии.

Наружные стены здания выполнены из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. С наружной стороны фасады оштукатурены и окрашены, в уровне 2-3 этажей в отделке фасада используется облицовочный кирпич, а также архитектурно-декоративные детали. Со стороны помещений стены оштукатурены и окрашены, либо обшиты ГКЛ или звукоизоляционными панелями, местами облицованы керамической плиткой или оклеены обоями.

Перемычки дверных проемов – кирпичные: арочные и клинчатые, оконные перемычки – кирпичные: клинчатые, лучковые и арочные.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения стен: сетка трещин по отделочному слою стен; следы намокания отделочных слоев стен; ремонтные цементные вставки; локальная утрата, механические повреждения отделочного слоя; деструкция отделочного слоя в зоне в подоконной зоне в месте утраты линейного окрытия; венчающий карниз частично зашит металлическими листами; протяженная вертикальная трещина из области перемычки оконного проема подвала до межэтажной тяги между первым и вторым этажами (установлен маяк ЗИ-2 в связи с геотехническим мониторингом здания, попадающего в зону влияния нового строительства; ширина раскрытия трещины согласно маяку до 0,5 мм); диагональная трещина в области перемычки оконного проема 2-го этажа; гнездо в кирпичной кладке от демонтированной балки; деструкция кирпичной кладки.

Техническое состояние стен оценивается как работоспособное. На основе результатов обследования фасадов здания, с учетом вышеизложенных дефектов и повреждений, установлено, что отделка обследуемого фасада здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Заполнения оконных проемов различного материала и расстекловки: рамы окон в уровне 1-го и 3-го этажей – деревянные, рамы окон в уровне подвала и 2-го этажа

выполнены из ПВХ. Круглый проем в уровне чердака зашит деревянными досками, оконное заполнение утрачено.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения оконных заполнений: рассыхание и коробление деревянного оконного заполнения в уровне 1-го этажа, утрата лакокрасочного покрытия; утрата оконного заполнения в уровне чердака. Заполнения оконных проемов находятся в неудовлетворительном состоянии.

Водосток здания организованный наружный. На карнизных свесах кровли устроены водосборные желоба с водоприемными воронками и водосточными трубами. Водосточные трубы, установленные на боковых фасадах здания, металлические оцинкованные. Подоконные отливы и покрытия парапетов выполнены из оцинкованных стальных листов. При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения линейных окрытий и подоконных отливов: деформация и коррозия линейных окрытий, деформация подоконных отливов; утрата подоконного отлива в уровне 2-го этажа. По результатам визуального осмотра линейные окрытия и подоконные отливы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Результаты натурного обследования и лабораторного исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов объекта культурного наследия отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 12-К-2024-ХТИ).*

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы, проанализированы их состав, структура и характеристики. Исследованием установлены следующие основные дефекты:

- *кирпичная кладка*: участки деструкции кирпича преимущественно в местах систематического увлажнения; деструкция глубокая и поверхностная; утраты фрагментов кирпича кладки; деструкция кладочного раствора фронтона; сколы кирпича лицевой кладки; механические повреждения кирпича в местах прокладки сетей; подтеки краски и растворного материала на лицевой поверхности кирпича кладки; загрязнения;

- *штукатурный и красочный отделочные слои, лепные элементы фасада*: участки утраты штукатурного слоя до кирпичного основания; участки отслоения штукатурного слоя от кирпичного основания; участки расслоения штукатурных элементов; утраты деструкции штукатурного слоя; трещина, видимая в штукатурном слое, предположительно деформационного характера (на трещине по штукатурному слою установлен маяк; сеть волосяных трещин в штукатурном слое; трещины по архитектурным элементам; утраты (размывание) красочного слоя до штукатурного основания; механические повреждения штукатурного слоя (сколы, выколы); загрязнения битумным составом на стене, которая ранее была внутренней стеной пристройки; участки деструкции красочного слоя; деструкция красочного слоя и гипсового основания дентикул под промежуточным карнизом;

- *фрагменты облицовки цоколя*: штукатурные растворы на поверхности камня облицовки; образование каверн на поверхности камня; выкрашивание камня вдоль глинистых прослоев, образование трещин напластования; биопоражения;

- *оконные заполнения*: деструкция красочного слоя; утраты красочного слоя до древесины; деструкция древесины; разуплотнение древесины.

На основании проведенных исследований даны основные рекомендации, по ведению

ремонтно-реставрационных работ на объекте:

- *кирпичная кладка*: расчистка кладки от деструктированного штукатурного раствора, цемент содержащего раствора, расчистка в зоне трещин до кирпича; расчистка кладки от любых видов загрязнений, краски; расчистка и расшивка швов кирпичной кладки; домастиковка утрат кирпича специальными составами; инъектирование трещин в кладке (при необходимости); вычинка кладки кирпичом (старым кирпичом от разборки, либо новым кирпичом с фактурой старого кирпича); восполнение шовного заполнения; финишная обработка кладки, на подлежащая оштукатуриванию; оштукатуривание участков кладки;

- *штукатурный и красочный отделочные слои, лепные элементы фасада*: удаление с поверхности кладки фасадов до кирпича строительных цемент содержащих растворов; удаление деструктированного штукатурного раствора, не имеющего адгезии с кирпичной кладкой; отбортовка сохраняемой штукатурной отделки; удаление с сохраняемых штукатурных поверхностей цемент содержащей накрывки серого цвета вместе с красочными слоями; расчистка профилированных поверхностей фасада (карнизы, тяги, русты) от поздних красочных наслоений, положенных на штукатурный раствор на известковом вяжущем вручную (на минеральной основе) или смывками (на синтетическом связующем); восстановление штукатурной отделки; расчистка лепных элементов от деструктированного гипсового материала вместе с красочными слоями; расчистка сохраняемых элементов лепного декора от поздних красочных наслоений, пыли, грязи - механически (счищая разрушенный накрывочный слой вместе с красочными слоями), смывками (красочные слои на основе синтетического связующего) с поверхностей, сохранивших свою прочную структуру; восполнение утраченных фрагментов декора; догипсовка утраченных фрагментов деталей; подготовка лепных элементов к окраске; окраска;

- *фрагменты облицовки цоколя*: очистка поверхности известняка цоколя от всех типов загрязнений; расчистка швов от деструктированного шовного заполнения, очистка уже пустых швов (где шовное заполнение было утрачено) от грязи и биопоражений; доочистка поверхности от биогенных поражений с одновременным антисептированием; домастиковка утрат;

- *оконные заполнения*: демонтаж оконных заполнений для последующей реставрации в условиях мастерской; расчистка поверхности деревянных элементов от красочных наслоений до древесины; замена участков деструктированной древесины оконных заполнений; реставрация древесины (зареивание, вставки деревянных фрагментов); антисептическая обработка всей древесины, обессмоливание древесины; шпаклевка поверхности для заделки трещин раскрытием 0,5-1 мм и утрат поверхности глубиной менее 1 мм; окраска древесины.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 12-К-2024-ОКНИ)** и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического состояния конструкций здания (в границах проектирования) и химико-технологического исследования материалов и отделки фасада.

Для реализации предусмотренных проектных решений по реставрации и ремонту с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса проектом предусмотрены следующие решения, отраженные в тактовых и графических материалах **Раздела 3. Проект реставрации. Тома 7. Пояснительная записка (шифр: 12-К-2024-ПЗ)** и **Раздела 3. Проект реставрации. Тома 8. Архитектурные решения (шифр: 12-К-2024-АР)**:

- реставрация штукатурной отделки;
- реставрация кирпичной кладки;
- реставрация лепного декора;
- реставрация сохраняемой облицовки цоколя из Путиловского известняка;
- реставрация столярных изделий (оконных заполнений) из древесины хвойных пород;
- восстановление утраченного круглого чердачного окна;
- для поздних оконных заполнений, выполненных из ПВХ профиля, выполняется окраска со стороны фасада в темно-серый цвет и устройство шпросов с целью восстановления исторической расстекловки;
- замена деструктурированных и коррозионных линейных покрытий;
- демонтаж на время работ кабелей с последующей установкой на прежние места в кабель-каналы, окраска в цвет фасада;
- устройство отмостки из бетонной плитки (брусчатки).

На основании комплекса выполненных исследований в **Разделе 3. Проект реставрации. Томе 9. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки (шифр: 12-К-2024-ТР)** представлены подробные технологические рекомендации по порядку и способу ведении ремонтно-реставрационных работ на объекте, а также применению различных материалов с учетом степени сохранности, структуры и состава отделочных и окрасочных материалов, камня облицовки цоколя, оконных заполнений.

В **Разделе 3. Проект реставрации. Томе 10. Проект организации реставрации (шифр: 12-К-2024-ПОР)** дана краткая характеристика объекта проектирования и земельного участка, оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства и привлечению квалифицированных специалистов; разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, даны необходимые технологические рекомендации по производству и последовательности ведения строительных работ, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки и в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Принятая организационно-технологическая схема строительства объекта разбивается на подготовительный и основной периоды. Производство работ на объекте ведется в один этап.

Также в рамках проекта организации строительства выполнены расчеты потребности в кадрах, необходимых ресурсах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, временных зданий и сооружений; обоснование размеров и оснащения складских площадок. Кроме того, том включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля, безопасности и охране труда, окружающей среды и объектов в период строительства; обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;

перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от объекта проектирования при производстве работ; приведены основные технико-экономические показатели.

Полный перечень предусмотренных работ представлен в рассматриваемом томе, который включает необходимые сведения для производства работ, в том числе графические материалы: календарный график производства работ, строительный генеральный план земельного участка, транспортная схема вывоза отходов на полигон ТБО, схема установки строительных инвентарных лесов на реставрируемом фасаде.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1015/24-0-1 от 07.05.2024, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А), утвержденные распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А) в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Вывод экспертизы:**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в утвержденное охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложением.

*Приложение № 6.* Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

*Приложение № 8.* Документы технического учета: копия технического паспорта здания; копии поэтажных планов здания.

*Приложение № 9.* Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 11.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 12.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:** 29 июня 2024 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.

**Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти о включении  
в перечень выявленных объектов культурного наследия;  
копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия**

О. В. Таратина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А. Н. Беляев

Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского городского  
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства  
и архитектуры Санкт-Петербурга  
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН		
1.	Доходный дом Н.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол. XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх. А.И.Хоффрио; 1907 г. - арх. Б.И.Гиринович.	Большой пр., 3 Резина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Енкера. 1854 г., арх. Р.А.Гедике; 1893-1898 гг. - флигель и службы, арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр. инж. В.А.Косяков, худ.-арх. Г.А.Косяков; 1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Шем.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им. С.М.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх. Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади - арх. Н.А.Троцкий.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милующей. 1869-1898 гг., гр. инж. В.А.Косяков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1765-1790 гг., арх. А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Камская ул., 24
6.2.	Святые ворота с примыкающим флигелем.	

1	2	3
5.14.	Парк. Планировка фирмы "А.Э.Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.И.Вольф.	
6.	Пожарное дело. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20
7.	Лесная молочная ферма Ю.Ю.Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр.Науки, Светлановского пр., ул.Веленева и Тихорецкого пр.). 1890-е гг., арх.Ю.Ю.Бенуа; нач. XX в., арх.А.И.Владовский:	Тихорецкий пр., 9а, в, г
7.1.	Дача Ю.Ю.Бенуа.	
7.2.	Служебный дом.	
7.3.	Коровник.	

## КОЛПИНСКИЙ РАЙОН

1.	Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище. 1880-е гг., арх.М.А.Шурупов.	пос.Усть-Ижора
----	---	----------------

## КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

1.	Охтинская съезжая часть:	Большеохтинский пр., 3 Конторская ул., 1
1.1.	Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх.Меркулов.	
1.2.	Экипажные сараи. Кон. 1880-х - нач. 1890-х гг.	
1.3.	Флигель. Нач. XX в.	
1.4.	Пожарная каланча. Нач. XX в. (после 1906 г.)	
2.	Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1990 гг., арх.В.А.Демяновский.	Металлистов пр., 3
3.	Церковь чудотворца Николая Мирянского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?) 1912 г. - придел.	Металлистов пр., 5



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

27 декабря 2017 г.

Москва

№ 138728-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4–этажные корпуса, часовня с  
территорией и оградой)», 1899–1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

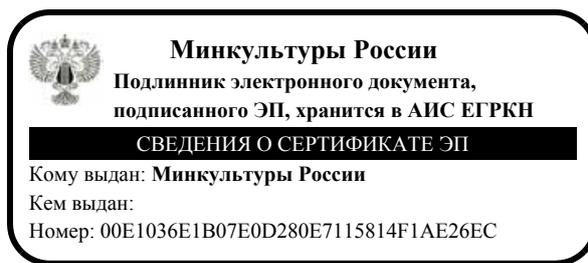
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4–этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», 1899–1900 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Металлистов пр., 3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721302660005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ  
и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.07.2023№ 605-пр

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом бесплатных квартир Елисеевых  
(2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3452/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», утвержденный КГИОП 17.06.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 12.07.2023 № 605-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и  
оградой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Металлистов пр., 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. 2,3 и 4-этажные корпуса;
2. Часовня;
3. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95350.83	119581.89	Геодезический метод	0.10	—
2	95343.01	119675.69	Геодезический метод	0.10	—
3	95326.61	119674.52	Геодезический метод	0.10	—
4	95281.65	119670.34	Геодезический метод	0.10	—
5	95283.25	119640.39	Геодезический метод	0.10	—
6	95254.31	119637.33	Геодезический метод	0.10	—
7	95254.97	119630.80	Геодезический метод	0.10	—
8	95254.74	119630.78	Геодезический метод	0.10	—
9	95254.82	119630.04	Геодезический метод	0.10	—
10	95247.81	119629.31	Геодезический метод	0.10	—
11	95241.42	119628.64	Геодезический метод	0.10	—
12	95240.17	119637.70	Геодезический метод	0.10	—
13	95231.74	119636.78	Геодезический метод	0.10	—
14	95232.91	119626.96	Геодезический метод	0.10	—
15	95233.41	119627.02	Геодезический метод	0.10	—
16	95233.54	119625.79	Геодезический метод	0.10	—
17	95234.13	119625.85	Геодезический метод	0.10	—
18	95234.36	119623.70	Геодезический метод	0.10	—
19	95232.97	119623.55	Геодезический метод	0.10	—
20	95232.65	119623.12	Геодезический метод	0.10	—
21	95233.84	119611.71	Геодезический метод	0.10	—
22	95233.34	119611.65	Геодезический метод	0.10	—
23	95234.33	119603.45	Геодезический метод	0.10	—
24	95233.83	119603.39	Геодезический метод	0.10	—
25	95237.33	119578.32	Геодезический метод	0.10	—
26	95238.85	119578.48	Геодезический метод	0.10	—
27	95239.68	119570.50	Геодезический метод	0.10	—
28	95236.02	119570.12	Геодезический метод	0.10	—
29	95236.25	119567.73	Геодезический метод	0.10	—
30	95230.14	119566.73	Геодезический метод	0.10	—
31	95230.21	119566.33	Геодезический метод	0.10	—
32	95234.74	119567.05	Геодезический метод	0.10	—
33	95239.95	119567.66	Геодезический метод	0.10	—
34	95240.16	119567.44	Геодезический метод	0.10	—
35	95247.04	119568.28	Геодезический метод	0.10	—
36	95247.30	119568.60	Геодезический метод	0.10	—
37	95261.12	119570.32	Геодезический метод	0.10	—
38	95261.21	119569.36	Геодезический метод	0.10	—
39	95276.97	119570.95	Геодезический метод	0.10	—
40	95277.01	119570.30	Геодезический метод	0.10	—
41	95282.13	119570.82	Геодезический метод	0.10	—
42	95282.06	119571.47	Геодезический метод	0.10	—
43	95290.80	119572.44	Геодезический метод	0.10	—
44	95295.16	119572.96	Геодезический метод	0.10	—
45	95341.64	119580.01	Геодезический метод	0.10	—
46	95348.09	119581.20	Геодезический метод	0.10	—
1	95350.83	119581.89	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 17.07.2013 № 605-пн

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ** окуд

10.09.2015

№ 10-441

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 регионального значения  
 «Дом бесплатных квартир Елисеевых  
 (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня  
 с территорией и оградой)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д.3, литера А (Металлистов пр.. 3) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 22.06.2011 № 10-322 «Об определении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник управления  
 государственного учёта  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 10.09.2015 № 10-441

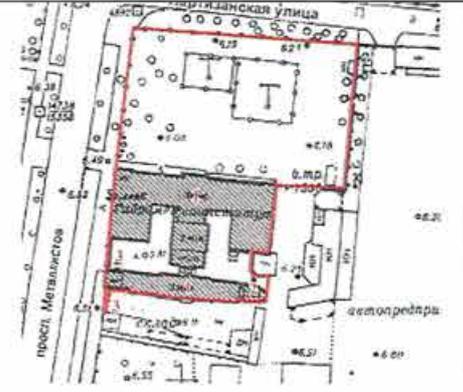
Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом бесплатных квартир Елисеевых

(2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»

Санкт-Петербург, пр. Metallистов д. 3, литера А  
(Металлистов пр., 3).

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение и градостроительные характеристики территории объекта формирующей застройку Т-образного перекрестка, образованного проспектом Металлистов и Партизанской улицей; *</p> <p>местоположение существующего здания;</p> <p>*здание храма Казанской иконы Божией Матери, находившееся к северу от «Дома бесплатных квартир Елисеевых», утрачено в 1929г.;</p>	  <p>Карта 1916г.</p> 

		фрагменты исторической ограды – материал (металл), рисунок (пики).	<p>Фото 1913г.</p>  
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного главного корпуса, последовательно примыкающих к нему с юга двухэтажного, четырехэтажного с трехэтажным переходом и трехэтажного дворового корпусов и часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (двускатные - над главным и дворовыми корпусами; вальмовая – над центральным ризалитом главного корпуса, четырехскатная с двухчастной главкой – над часовней, многогранная – над главкой часовни).</p>	   
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p>	

крестовые на подпружных арках – коридоры главного корпуса (подвал, 1-й, 2-й, 3-й этаж);



коробовые по металлическим балкам (пруссские своды) – гардероб, подвалы главного корпуса,



коробовые по металлическим балкам (пруссские своды) - 2-й этаж трехэтажного дворового корпуса;



крестовые по металлическим балкам – площадки парадной лестницы;



балочное перекрытие на парусах – вестибюль главного корпуса;



балочное перекрытие на падуге – зал двухэтажного корпуса;



конха над апсидой и перекрытие основного объема (зашиито подвесным потолком) часовни:



лестница в вестибюле - местоположение, габариты, тип (прямая, одномаршевая), конструкция (на кирпичном основании), ступени (искусственный камень);



ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента);



поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);  
 парадная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



ограждение маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента);  
 поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница в северо-западной части главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);

ограждение маршей (сохранилось фрагментарно) – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



лестница в восточном крыле главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница в западном крыле главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница в четырехэтажном дворежном корпусе – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



		<p>ограждение маршей и площадок (сохранилось фрагментарно) – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>две лестницы в трехэтажном дворе корпусе – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; габариты помещений с сохранившейся исторической архитектурно-художественной отделкой;	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в формах неорусского стиля по проекту архитектора В.А. Демяновского; материал отделки цоколя – гранитная плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа и выделение архитектурно-декоративных деталей в уровне 2-3-го этажей, облицовочный кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение (сочетание цвета темно-коричневого облицовочного кирпича со светло-охристыми декором и гладко оштукатуренными поверхностями стен);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных (арочного, прямоугольных) и оконных (с параболическими перемычками – 1-й этаж, прямоугольные – 2-й этаж, с лучковыми перемычками – 3-й этаж) проемов; исторический цвет (темно-серый), рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p>	 

сложнопрофилированный (в ризалитах) и гладкий (между ризалитами) фриз, выносной венчающий карниз на дентикулах;

междуэтажные профилированные тяги и подоконные карнизы, покрытые листовым металлом;

междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

широкие пилястры с раскрепованными трехчетвертными колонками и стилизованной в виде двухъярусных пьедесталов нижней частью, фланкирующие центральный и боковые ризалиты в уровне 2-го и 3-го этажа;

стилизованные в характере «строгановского барокко» фигурные наличники и сандрики в оформлении оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей;

профилированные ниши (в ризалитах) и широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;

главный фасад:  
стрельчатый в виде трилистника фронтон с профилированной нишей и круглым оконным проемом в тимпане;

стилизованное оформление портала парадного входа в виде раскрепованного архивольта, опирающегося на декоративные консоли, основанные на гранитных пьедесталах;

металлический навес на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют;

западный и восточный фасады:

широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;

гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

южные (торцевые) фасады западного и восточного крыла главного корпуса:

широкие лопатки, фланкирующие углы фасадов в уровне 2-го и 3-го этажа;

широкие гладкие наличники окон;

стилизованные голландские фронтоны с круглыми окнами в тимпанах;



двухэтажный дворовый корпус

западный и восточный фасады:

междуэтажный декоративный пояс,  
раскрепованный профилированными  
филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкие наличники окон 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в  
уровне 2-го этажа;

сложнопрофилированный фриз и выносной  
венчающий карниз на дентикулах;



четырёхэтажный с трёхэтажным переходом  
дворовый корпус

местоположение, габариты и конфигурация  
перекрытой цилиндрическим сводом  
проездной арки в уровне 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в  
уровне 2-го, 3-го и 4-го этажа;

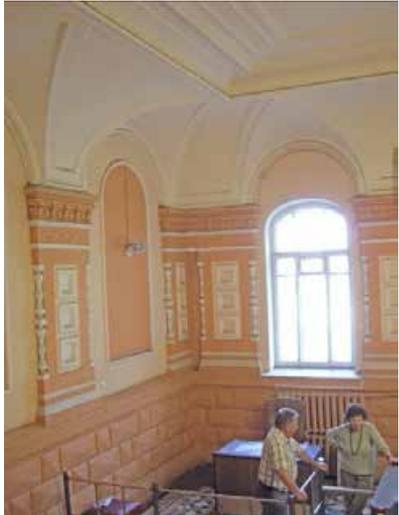


трехэтажный дворовый корпус

профилированные наличники окон;



	<p>северный (дворовый) фасад:</p> <p>профилированные наличники окон;</p> <p>сложнопрофилированный фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;</p> <p>западный и восточный (торцевые) фасады:</p> <p>шипцовый фронтон, завершенный трубой;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>часовня:</p> <p>профилированный карниз (апсида), гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах (основной объем здания);</p> <p>металлический козырек на кронштейнах над входом.</p>	    
--	--	--

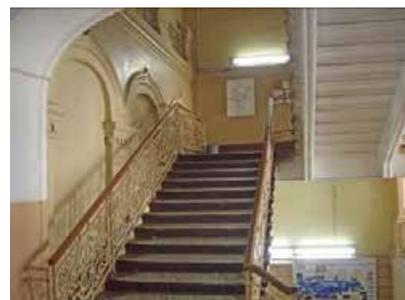
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>главный корпус</p> <p>вестибюль:</p> <p>комплексная отделка потолка и стен – штукатурные профилированные тяги в оформлении плафона и парусов, ниши с филенчатыми панелями, раскрепованные пилястрами с декоративными филенками, балясинами, базами и антаблементами (в верхних частях стен), рустовка (бриллиантовый руст в нижних частях стен);</p> <p>лепная розетка по центру потолочного плафона;</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка;</p> <p>ступени сходов в подвалы - известняк;</p>	    
---	---	---	--

парадная лестница:

рустовка стен в уровне 1-го этажа;

декоративное оформление пилонов и опирающихся на них арок в уровне 2-го этажа - профилированные тяги, дентикулы, филенки (арочные проемы на восточной стороне зашиты временными перегородками и оштукатурены);

декоративные тумбы и металлические решетки ограждения открытых площадок в уровне 3-го этажа (площадки с обеих сторон зашиты временными перегородками и оштукатурены);



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



лепные тяги в оформлении сводов лестничных площадок;



оформление плафона - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;



подвалы:

лещадные плиты на нижней площадке лестницы в северо-западной части корпуса;



покрытие пола - метлахская плитка (сохранилась в трех помещениях, расположенных в северо-западной части корпуса);



1-й этаж:

профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;

трехчастный резной деревянный портал парадного входа в вестибюль;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

оформление плафона, карниза и стен в проходном помещении, расположенном с восточной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы;  
покрытие пола - метлахская плитка;



оформление плафона, карниза и стен в помещении, расположенном с западной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы;

покрытие пола - метлахская плитка;

2-й этаж:

профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

информационный стенд (киот) в западной части коридора;

оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен западной лестничной площадки - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;



	<p>оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен кабинета (№ 222), выгороженного на восточной лестничной площадке, - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;</p>	     
	<p>оформление плафона в аудитории 201 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;</p>	
	<p>оформление плафона в аудитории 205 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;</p>	
	<p>оформление плафона в аудитории 206 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;</p>	
	<p>оформление плафона в аудитории 208 - периметральные тяги;</p>	

3-й этаж:

оформление сводов, подпружных арок и стен в коридорах - профилированные лепные тяги;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;



оформление плафона в кабинете (без №), выгороженном на восточной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;



оформление плафона в кабинете (№ 226), выгороженном на западной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги;



двухэтажный дворовый корпус

1-й этаж:

оформление плафона в кабинете (№ 115), - карниз, падуга с картушами на углах, периметральные профилированные тяги, лепная розетка в центре;



2-й этаж:

комплексная отделка зала –

гладкая штукатурка стен с тягами, багетом и плинтусами, обрамляющими нижние панели,

широкие гладкие дверные и оконные наличники,

профилированный карниз,

металлические вентиляционные решетки,

декоративное оформление падуг (дерево),

деревянная обшивка плафона (закрыта поздней обшивкой),

центральная розетка;

заполнения двух дверных проемов – деревянные двустворные дверные полотна каждое на три филенки;

четырёхэтажный с трёхэтажным переходом дворový корпус

покрытие пола – метлахская плитка (лестничная площадка 3-го этажа в переходе из четырёхэтажного в трёхэтажный корпус, площадка 2-го этажа застлана линолеумом);



	<p>трехэтажный дворовый корпус:</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка (1-й этаж, разгороженные помещения в восточной части корпуса);</p> <p>профилированные тяги в оформлении сводчатых перекрытий (2-й этаж, 1-й этаж (библиотека), лестничная клетка (в западной части корпуса));</p>	  
--	--	--

**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Материалы фотофиксации**

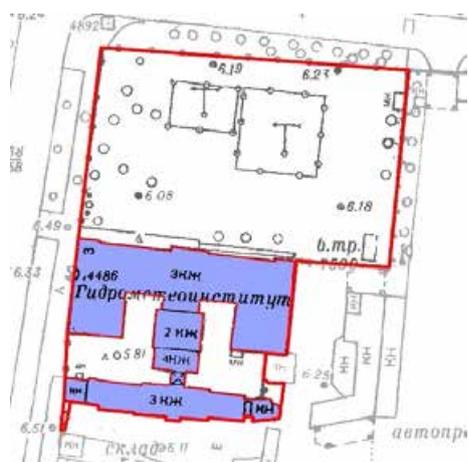


Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с юго-востока.  
Дата съемки: 21 мая 2024 г.

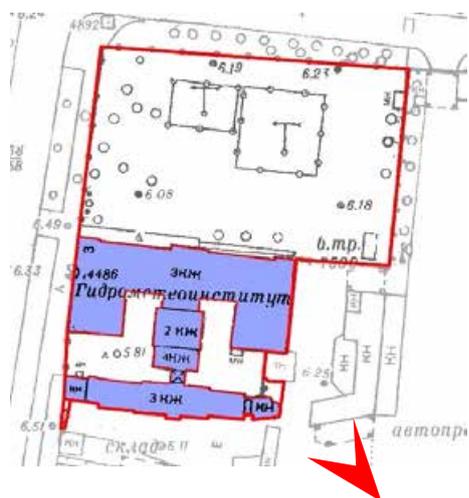


Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с юго-востока.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

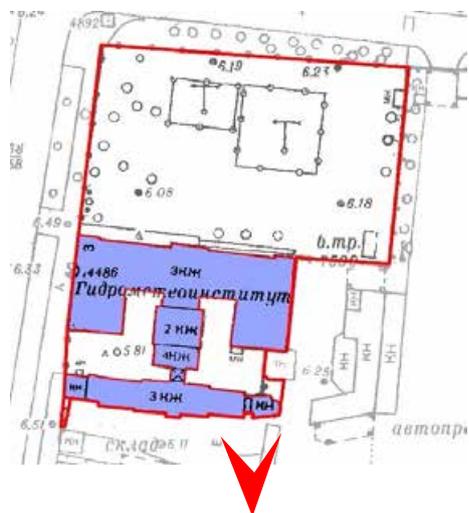


Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с юга.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

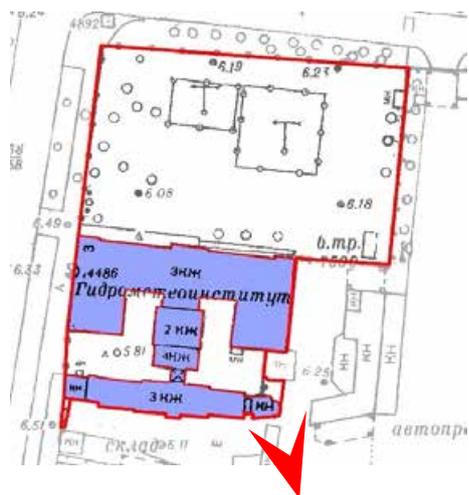
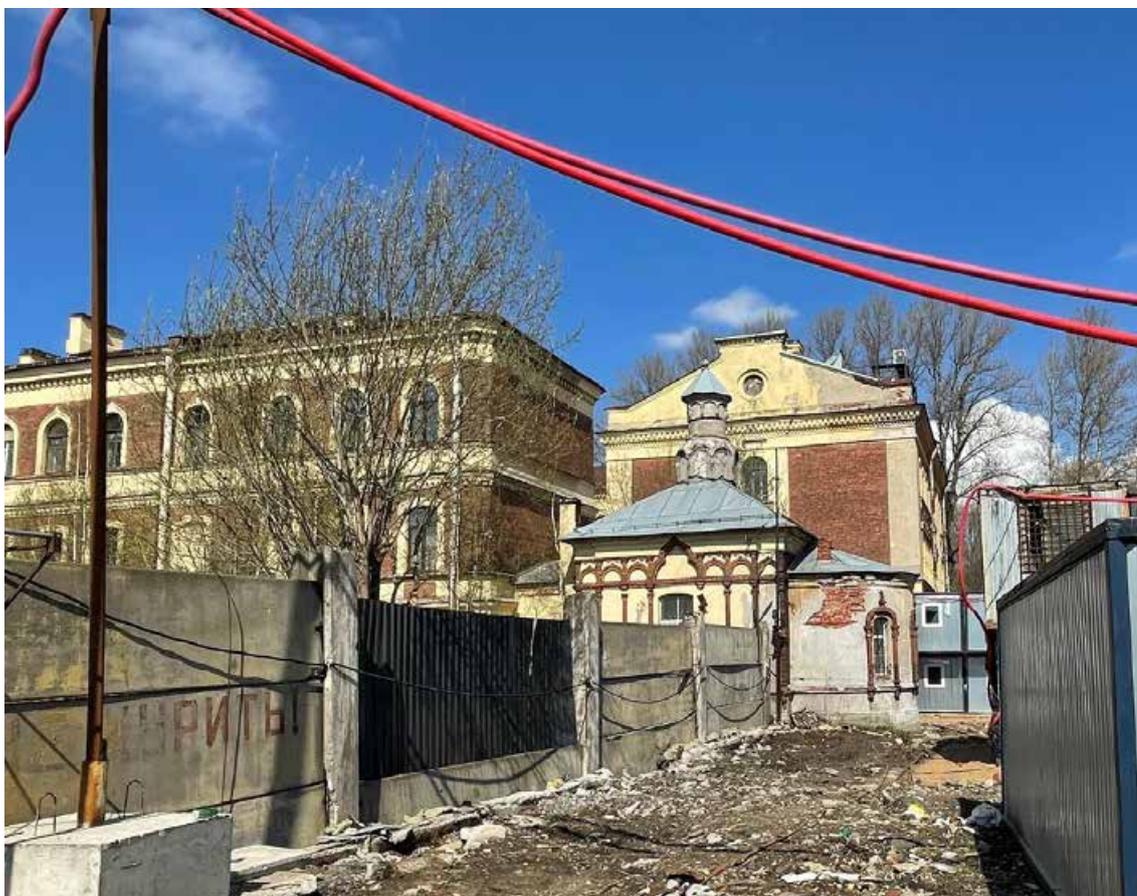


Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с юго-востока.  
Дата съемки: 21 мая 2024 г.

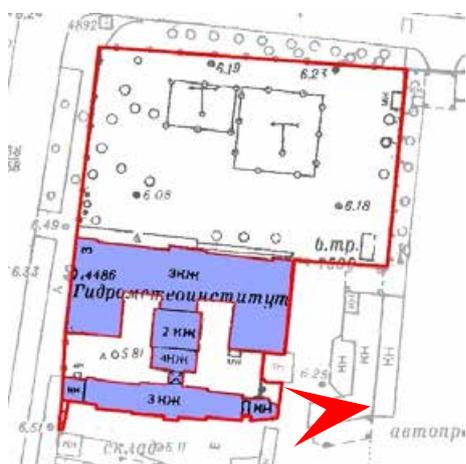


Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с востока.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

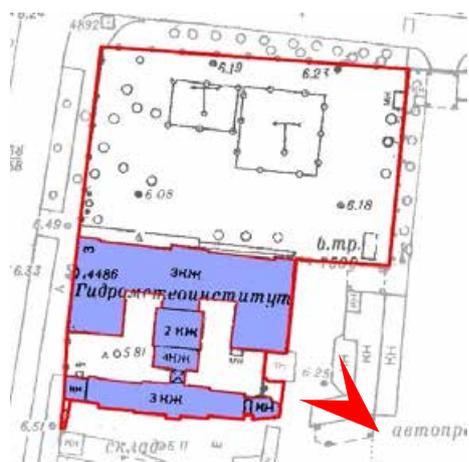


Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с востока.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

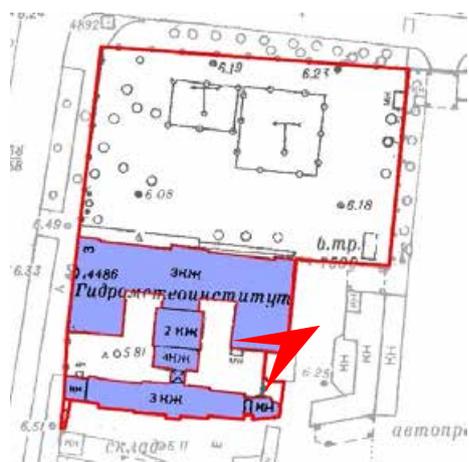


Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с северо-запада.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

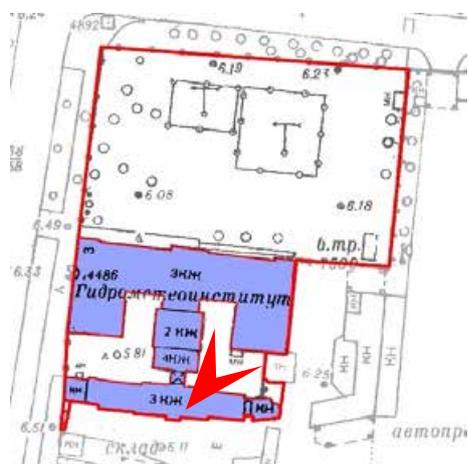


Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с юго-запада.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

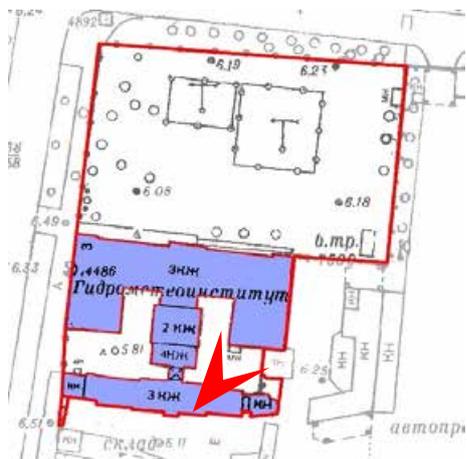


Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А. Вид с юга.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

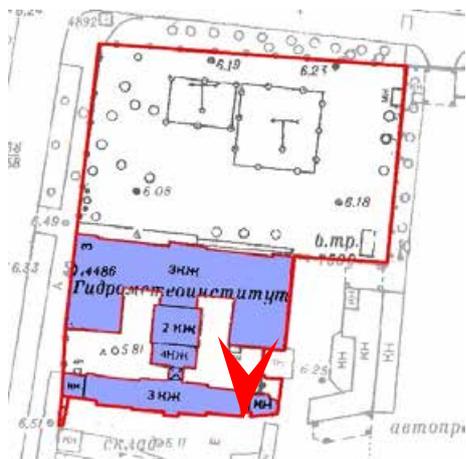


Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А.

Вид с юга.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

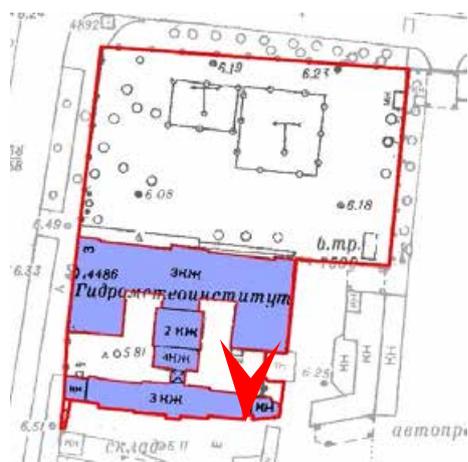


Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А.

Вид с юга.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

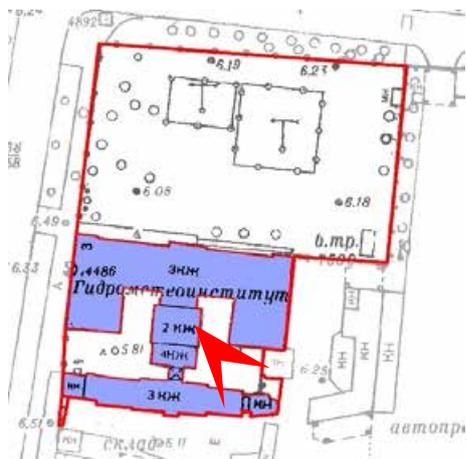
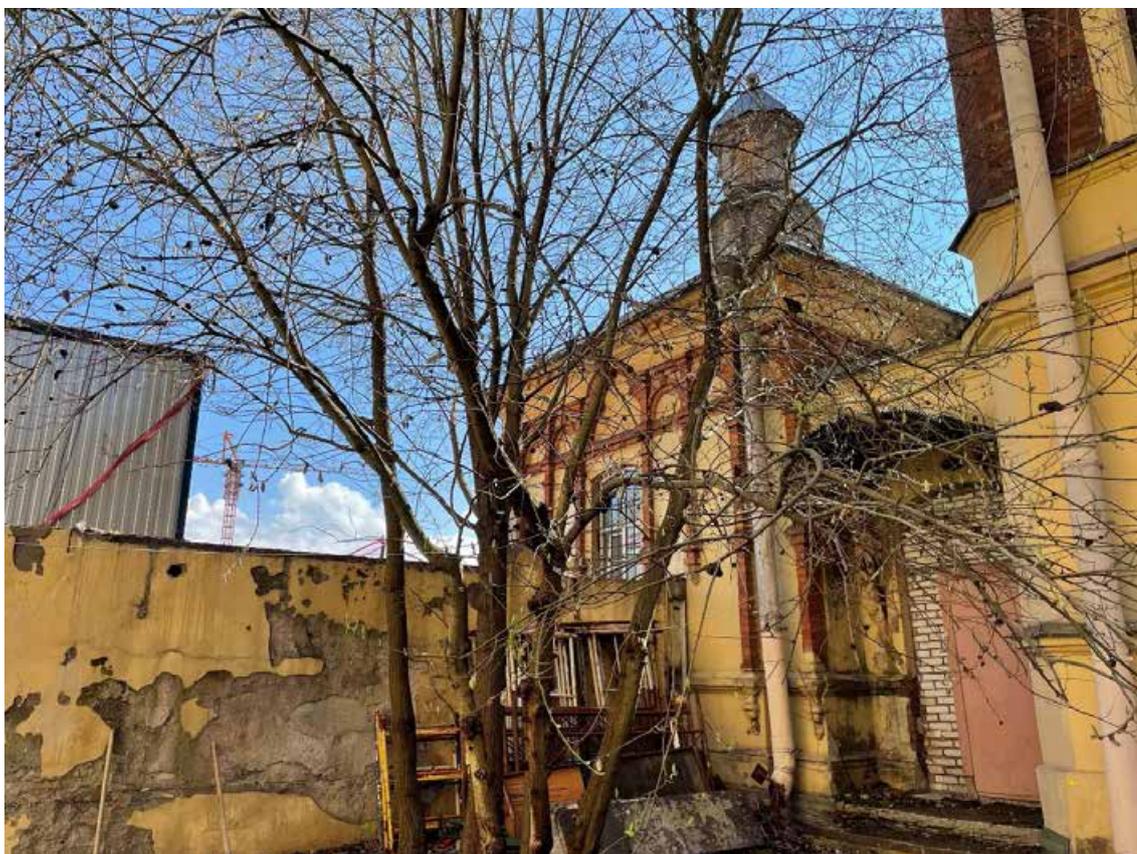


Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А.

Вид с северо-запада.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

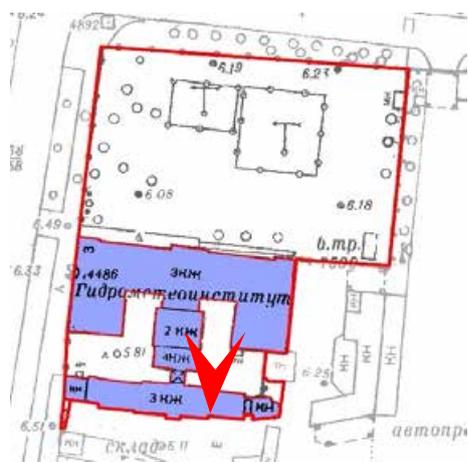


Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А.

Вид с юга.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

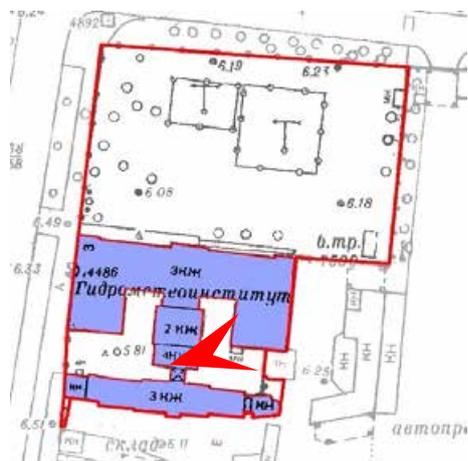
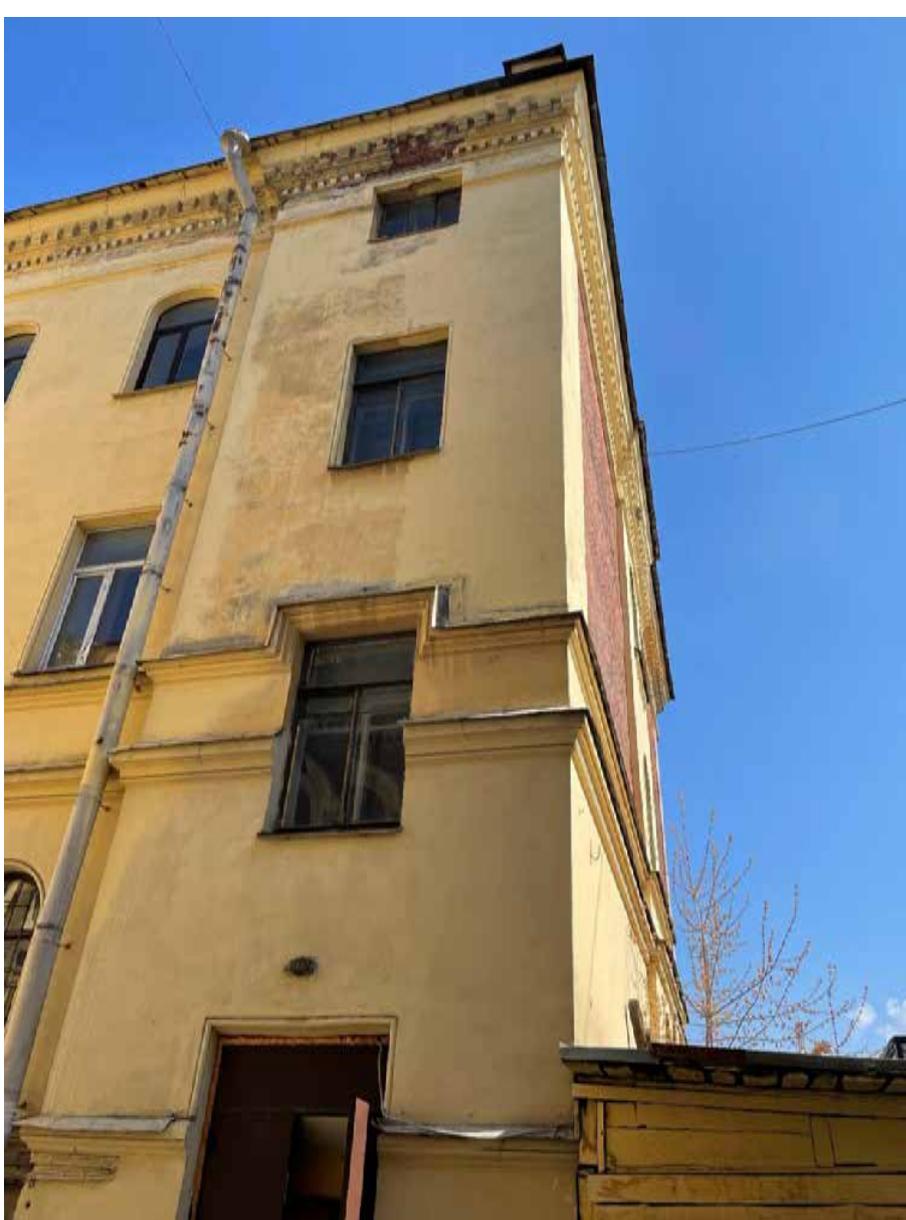


Фото 14. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А.

Вид с запада.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

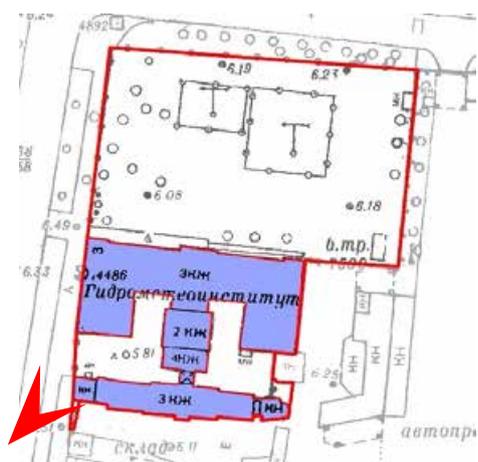


Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А.

Вид с юго-запада.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

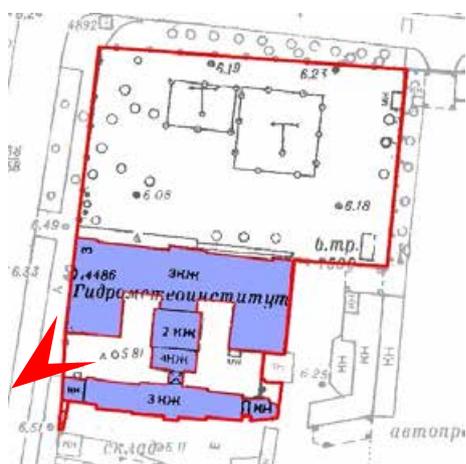


Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д.3, литера А.

Вид с юго-запада.

Дата съемки: 21 мая 2024 г.

**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в утвержденное охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложением**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ЯНВ 2017

№ 04-19-20/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом бесплатных квартир Елисеевых  
(2, 3 и 4 – этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4 – этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 3, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Металлистов пр., 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 26 ЯНВ 2017 № 04-19-20/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1899-1900 гг., архитектор В.А. Демяновский

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета  
Санкт-Петербургского городского  
Совета народных депутатов N 327

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  пр. Металлистов  д.  3  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, проспект Металлистов, д.3, лит.А  
(согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2016 № 90-29390076).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой", утвержденный КГИОП 17.06.2011, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и

оградой", определенный распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого

расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного

использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных

элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 17.06.2011
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры — начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

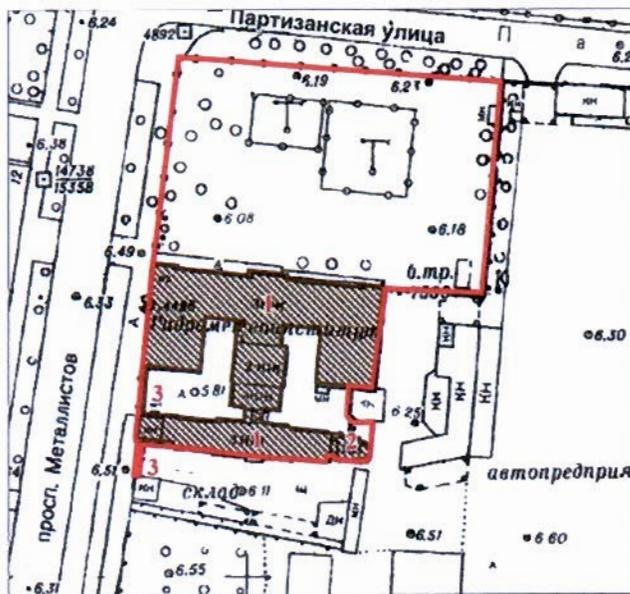
А.А.Разумов

М.П.

17 июня 2011

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дом бесплатных квартир Елисеевых  
(2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3



масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

**Состав объекта:**

1. 2,3 и 4-этажные корпуса  
(г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, лит. А)
2. Часовня  
(г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3, лит. А)
3. Ограда

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 2 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 10.09.2015 № 10-441

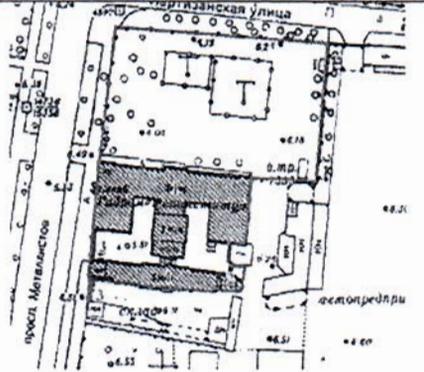
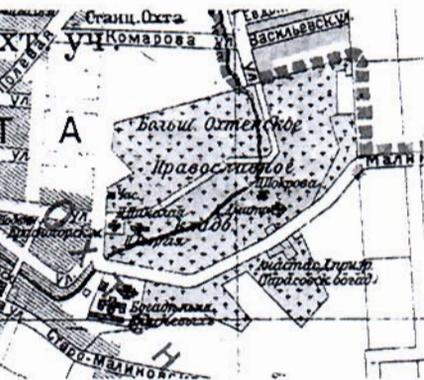
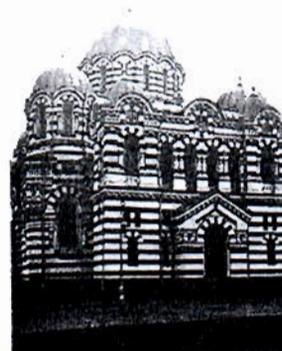
## Перечень

предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Дом бесплатных квартир Елисеевых

(2,3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»

Санкт-Петербург, пр. Металлистов д. 3, литера А  
(Металлистов пр., 3).

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое местоположение и градостроительные характеристики территории объекта формирующей застройку Т-образного перекрестка, образованного проспектом Металлистов и Партизанской улицей; *</p> <p>местоположение существующего здания;</p> <p>*здание храма Казанской иконы Божией Матери, находившееся к северу от «Дома бесплатных квартир Елисеевых», утрачено в 1929г.;</p>	  <p>Карта 1916г.</p> 

		<p>фрагменты исторической ограды – материал (металл), рисунок (пики).</p>	<p>Фото 1913г.</p>  
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты сложного в плане здания, состоящего из трехэтажного главного корпуса, последовательно примыкающих к нему с юга двухэтажного, четырехэтажного с трехэтажным переходом и трехэтажного дворового корпусов и часовни;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыш (двускатные - над главным и дворовыми корпусами; вальмовая – над центральным ризалитом главного корпуса, четырехскатная с двухчастной главкой – над часовней, многогранная – над главкой часовни).</p>	   
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p>	

крестовые на подпружных арках –  
коридоры главного корпуса (подвал, 1-й,  
2-й, 3-й этаж);



коробовые по металлическим балкам  
(пруссские своды) – гардероб, подвалы  
главного корпуса,



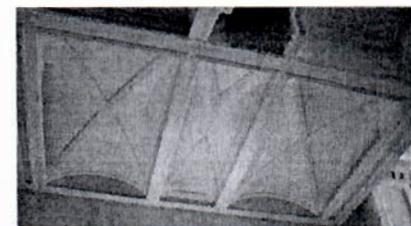
коробовые по металлическим балкам  
(пруссские своды) - 2-й этаж трехэтажного  
дворового корпуса;



крестовые по металлическим балкам –  
площадки парадной лестницы;



балочное перекрытие на парусах –  
вестибюль главного корпуса;



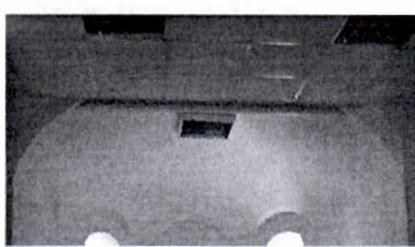
балочное перекрытие на падуге – зал двухэтажного корпуса;



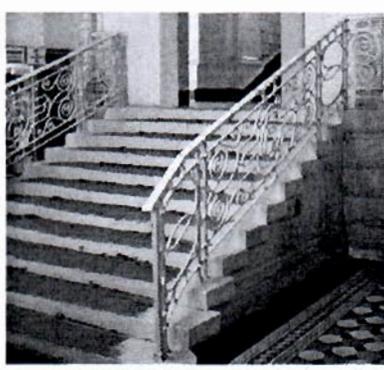
конха над апсидой и перекрытие основного объема (зашиито подвесным потолком) часовни:



лестница в вестибюле - местоположение, габариты, тип (прямая, одномаршевая), конструкция (на кирпичном основании), ступени (искусственный камень);



ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента);



поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные); парадная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



ограждение маршей и площадок – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

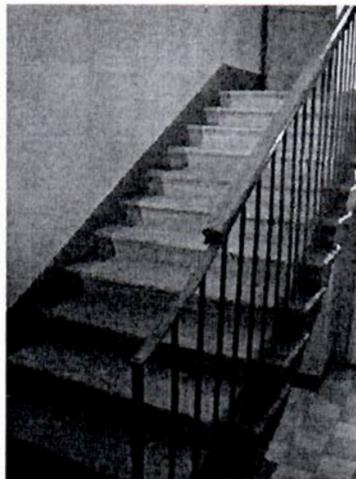


лестница в северо-западной части главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);

ограждение маршей (сохранилось фрагментарно) – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);



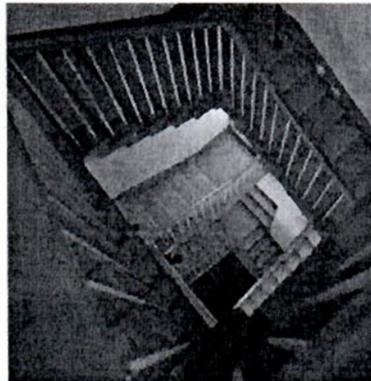
лестница в восточном крыле главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница в западном крыле главного корпуса – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



лестница в четырехэтажном дворежном корпусе – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);



	<p>ограждение маршей и площадок (сохранилось фрагментарно) – материал (металл), техника исполнения (ковка, сборная), рисунок (звенья с заполнением геометрического орнамента); поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>две лестницы в трехэтажном дворе корпусе – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты);</p>	 
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен; габариты помещений с сохранившейся исторической архитектурно-художественной отделкой;</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в формах неорусского стиля по проекту архитектора В.А. Демяновского; материал отделки цоколя – гранитная плита; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка в уровне 1-го этажа и выделение архитектурно-декоративных деталей в уровне 2-3-го этажей, облицовочный кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение (сочетание цвета темно-коричневого облицовочного кирпича со светло-охристыми декором и гладко оштукатуренными поверхностями стен);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных (арочного, прямоугольных) и оконных (с параболическими перемычками – 1-й этаж, прямоугольные – 2-й этаж, с лучковыми перемычками – 3-й этаж) проемов; исторический цвет (темно-серый), рисунок расстекловки и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p>	 

сложнопрофилированный (в ризалитах) и гладкий (между ризалитами) фриз, выносной венчающий карниз на дентикулах;

междуэтажные профилированные тяги и подоконные карнизы, покрытые листовым металлом;

междуэтажный декоративный пояс, раскрепованный профилированными филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

широкие пилястры с раскрепованными трехчетвертными колонками и стилизованной в виде двухъярусных пьедесталов нижней частью, фланкирующие центральный и боковые ризалиты в уровне 2-го и 3-го этажа;

стилизованные в характере «строгановского барокко» фигурные наличники и сандрики в оформлении оконных проемов в уровне 2-го и 3-го этажей;

профилированные ниши (в ризалитах) и широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;

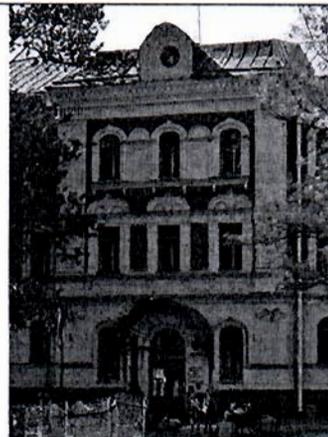
главный фасад:  
стрельчатый в виде трилистника фронтон с профилированной нишей и круглым оконным проемом в тимпане;

стилизованное оформление портала парадного входа в виде раскрепованного архивольта, опирающегося на декоративные консоли, основанные на гранитных пьедесталах;

металлический навес на кронштейнах с решетчатым килевидным архивольтом, состоящим из скрепленных арматурой завитков волют;

западный и восточный фасады:

широкие гладкие наличники (между ризалитами), обрамляющие окна 1-го этажа;



дворовые фасады:

материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;

гладкий фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;

южные (торцевые) фасады западного и восточного крыла главного корпуса:

широкие лопатки, фланкирующие углы фасадов в уровне 2-го и 3-го этажа;

широкие гладкие наличники окон;

стилизованные голландские фронтоны с круглыми окнами в тимпанах;



двухэтажный дворовый корпус

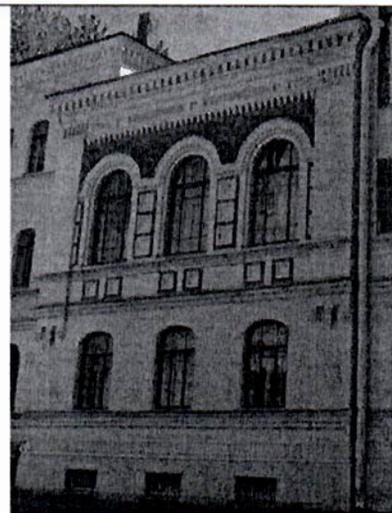
западный и восточный фасады:

междуэтажный декоративный пояс,  
раскрепованный профилированными  
филенками (между 1-м и 2-м этажом);

гладкие наличники окон 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в  
уровне 2-го этажа;

сложнопрофилированный фриз и выносной  
венчающий карниз на дентикулах;



четырёхэтажный с трёхэтажным переходом  
дворовый корпус

местоположение, габариты и конфигурация  
перекрытой цилиндрическим сводом  
проездной арки в уровне 1-го этажа;

широкие пилястры, фланкирующие фасад в  
уровне 2-го, 3-го и 4-го этажа;



трехэтажный дворовый корпус

профилированные наличники окон;



северный (дворовый) фасад:

профилированные наличники окон;

сложнопрофилированный фриз и выносной венчающий карниз на дентикулах;



западный и восточный (торцевые) фасады:

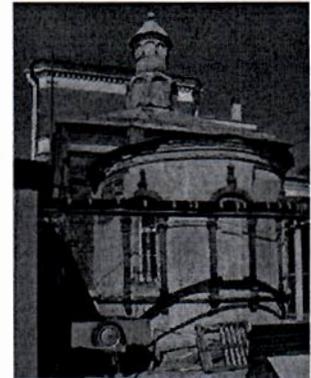
шипцовый фронтон, завершенный трубой;

профилированный карниз;



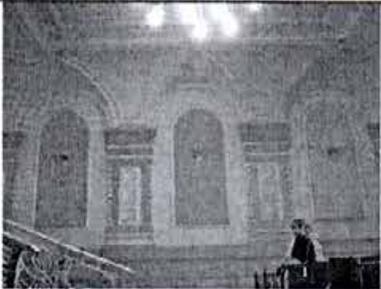
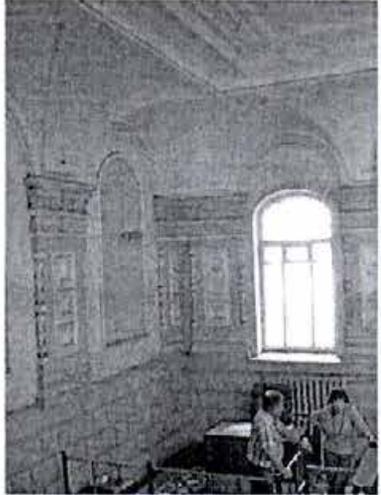
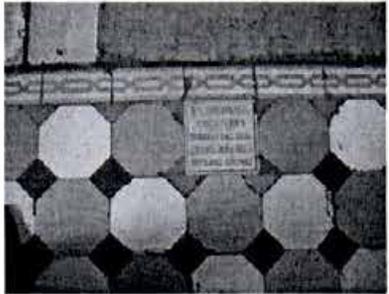
часовня:

профилированный карниз (апсида),  
гладкий фриз и выносной венчающий  
карниз на дентикулах (основной объем  
здания);

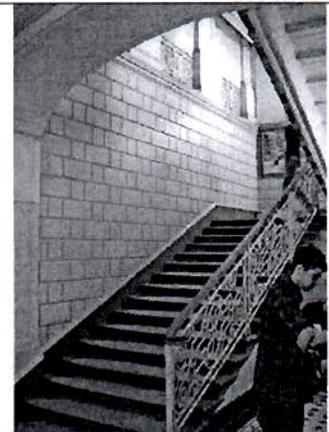


металлический козырек на кронштейнах  
над входом.

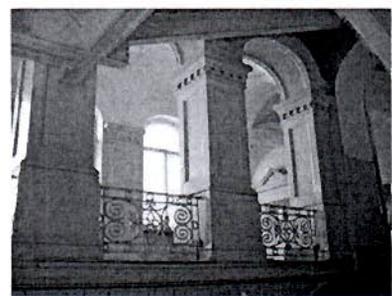


<p>6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>главный корпус</p> <p>вестибюль:</p> <p>комплексная отделка потолка и стен – штукатурные профилированные тяги в оформлении плафона и парусов, ниши с филленчатыми панелями, раскрепованные пилястрами с декоративными филенками, балясинами, базами и антаблементами (в верхних частях стен), рустовка (бриллиантовый руст в нижних частях стен);</p> <p>лепная розетка по центру потолочного плафона;</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка;</p> <p>ступени сходов в подвалы - известняк;</p>	    
---	--	--

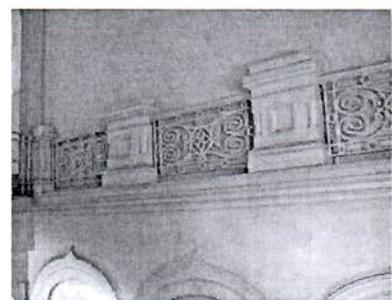
парадная лестница:  
 рустовка стен в уровне 1-го этажа;



декоративное оформление пилонов и  
 опирающихся на них арок в уровне 2-го  
 этажа - профилированные тяги, дентикулы,  
 филенки (арочные проемы на восточной  
 стороне зашиты временными  
 перегородками и оштукатурены);



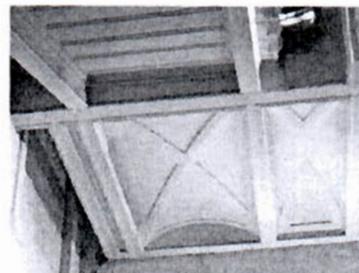
декоративные тумбы и металлические  
 решетки ограждения открытых площадок в  
 уровне 3-го этажа (площадки с обеих  
 сторон зашиты временными перегородками  
 и оштукатурены);



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



лепные тяги в оформлении сводов лестничных площадок;



оформление плафона - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;



подвалы:

лещадные плиты на нижней площадке лестницы в северо-западной части корпуса;



покрытие пола - метлахская плитка (сохранилась в трех помещениях, расположенных в северо-западной части корпуса);



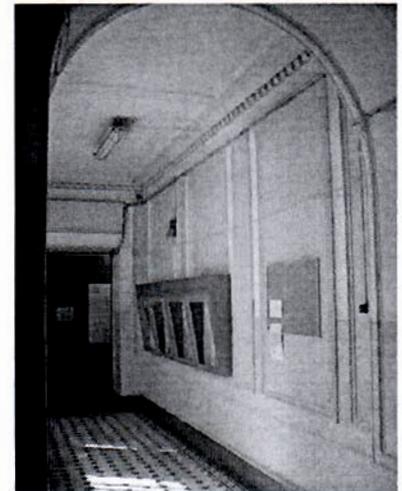
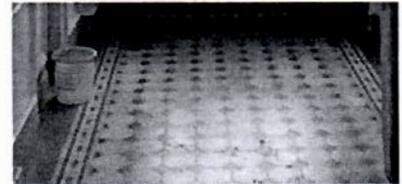
1-й этаж:

профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;

трехчастный резной деревянный портал парадного входа в вестибюль;

покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

оформление плафона, карниза и стен в проходном помещении, расположенном с восточной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы;  
покрытие пола - метлахская плитка;



оформление плафона, карниза и стен в помещении, расположенном с западной стороны от парадной лестницы, - периметральные профилированные тяги, дентикулы;



покрытие пола - метлахская плитка;

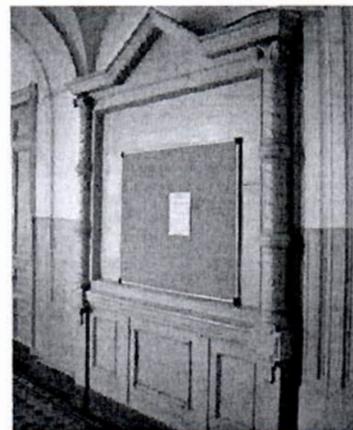


2-й этаж:

профилированные лепные тяги в оформлении сводов и подпружных арок в коридорах;



покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;

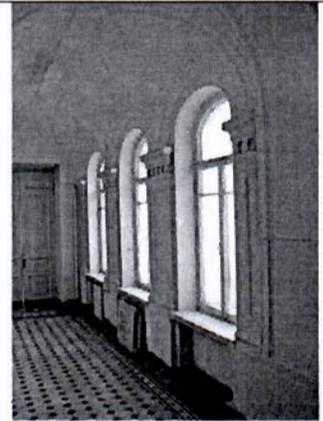


информационный стенд (киот) в западной части коридора;

оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен западной лестничной площадки - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;



оформление сводов, парусов, подпружных арок, пилонов и стен кабинета (№ 222), выгороженного на восточной лестничной площадке, - профилированные тяги, дентикулы, филенки, покрытие пола - метлахская плитка;



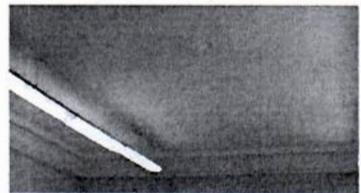
оформление плафона в аудитории 201 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;



оформление плафона в аудитории 205 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;

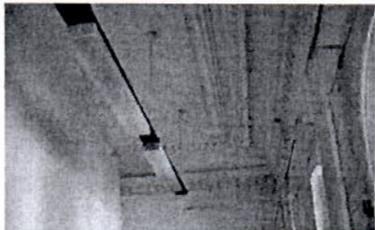
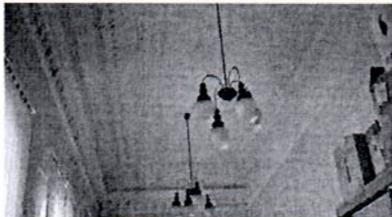
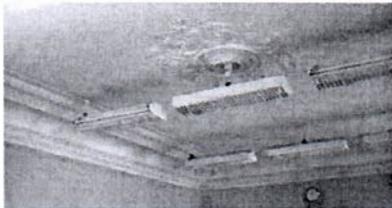


оформление плафона в аудитории 206 - периметральные тяги, лепная розетка в центре;



оформление плафона в аудитории 208 - периметральные тяги;



	<p>3-й этаж:</p> <p>оформление сводов, подпружных арок и стен в коридорах - профилированные лепные тяги;</p> <p>покрытие пола в коридорах - метлахская плитка;</p> <p>оформление плафона в кабинете (без №), выгороженном на восточной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги, лепная розетка в центре;</p> <p>оформление плафона в кабинете (№ 226), выгороженном на западной лестничной площадке, - декоративный антаблемент, периметральные тяги;</p> <p>двухэтажный дворовый корпус</p> <p>1-й этаж:</p> <p>оформление плафона в кабинете (№ 115), - карниз, падуга с картушами на углах, периметральные профилированные тяги, лепная розетка в центре;</p>	     
--	---	--

2-й этаж:

комплексная отделка зала –

гладкая штукатурка стен с тягами, багетом и плинтусами, обрамляющими нижние панели,

широкие гладкие дверные и оконные наличники,

профилированный карниз,

металлические вентиляционные решетки,

декоративное оформление падуг (дерево),

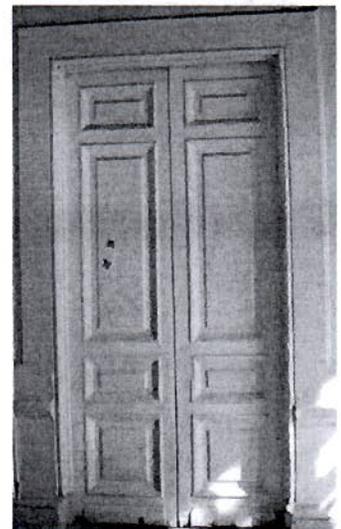
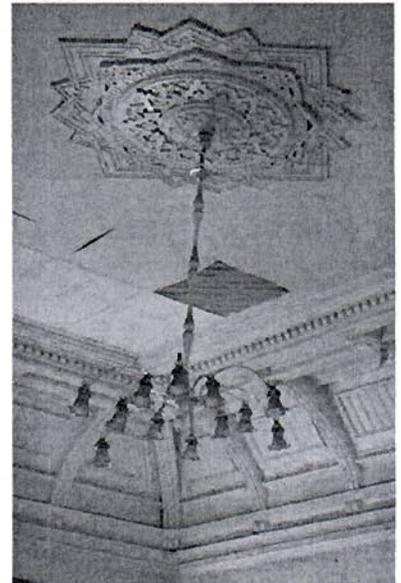
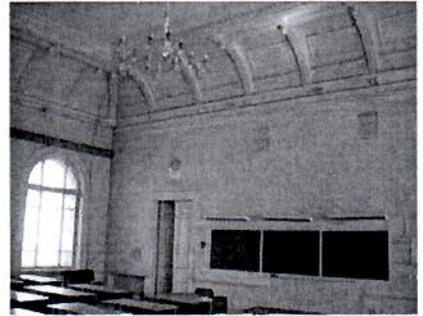
деревянная обшивка плафона (закрыта поздней обшивкой),

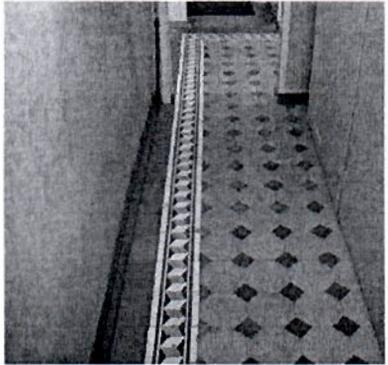
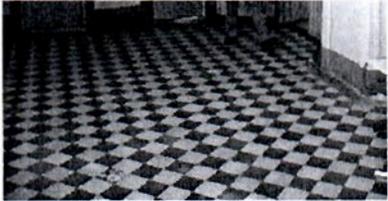
центральная розетка;

заполнения двух дверных проемов – деревянные двустворные дверные полотна каждое на три филенки;

четырёхэтажный с трёхэтажным переходом  
дворовый корпус

покрытие пола – метлахская плитка (лестничная площадка 3-го этажа в переходе из четырёхэтажного в трёхэтажный корпус, площадка 2-го этажа застлана линолеумом);



	<p>трехэтажный дворовый корпус:</p> <p>покрытие пола - метлахская плитка (1-й этаж, разгороженные помещения в восточной части корпуса);</p> <p>профилированные тяги в оформлении сводчатых перекрытий (2-й этаж, 1-й этаж (библиотека), лестничная клетка (в западной части корпуса));</p>	  
--	--	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4 – этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 3, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Металлистов пр., 3).

**1. Лицевой фасад по Партизанской улице.**



**2. Лицевой фасад по проспекту Металлистов.**



### 3. Внутренний двор по проспекту Metallistov.



#### 4.5. Виды на внутренний двор.



**6. Южный лицевой фасад.**



**7. Вид на часовню.**



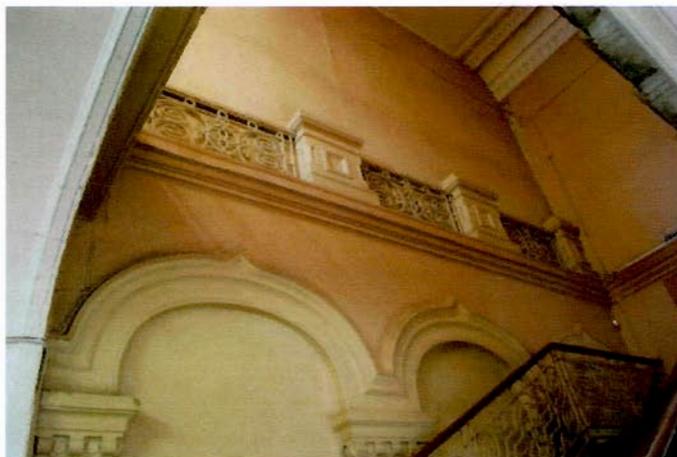
8, 9. Фрагменты северного лицевого фасада.



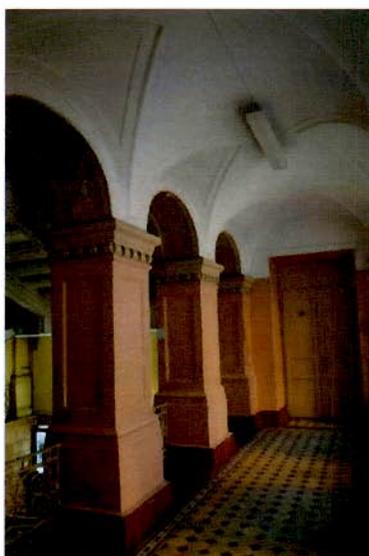
10. Фрагмент интерьера. Парадная лестница.



11, 12, 13. Фрагменты интерьера.



14, 15. Фрагменты интерьера.



16. Фрагмент интерьера. Оформление перекрытия.



17. Фрагмент интерьера. Ограждение парадной лестницы.



18. Вид на территорию.



**19. Вид на территорию.**



**20. Вид на набивную площадку перед северным фасадом.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2024

№ 33-об/24

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В графе «регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слово «отсутствует» заменить на «781721302660005».

1.2. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)", утвержденный КГИОП 17.06.2011, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.3. Изложить пункт 1 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп;».

1.4. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19.02.2024 № 33-05/24

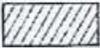
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и  
оградой)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Металлистов пр., 3

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. 2,3 и 4-этажные корпуса;
2. Часовня;
3. Ограда.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95350.83	119581.89	Геодезический метод	0.10	—
2	95343.01	119675.69	Геодезический метод	0.10	—
3	95326.61	119674.52	Геодезический метод	0.10	—
4	95281.65	119670.34	Геодезический метод	0.10	—
5	95283.25	119640.39	Геодезический метод	0.10	—
6	95254.31	119637.33	Геодезический метод	0.10	—
7	95254.97	119630.80	Геодезический метод	0.10	—
8	95254.74	119630.78	Геодезический метод	0.10	—
9	95254.82	119630.04	Геодезический метод	0.10	—
10	95247.81	119629.31	Геодезический метод	0.10	—
11	95241.42	119628.64	Геодезический метод	0.10	—
12	95240.17	119637.70	Геодезический метод	0.10	—
13	95231.74	119636.78	Геодезический метод	0.10	—
14	95232.91	119626.96	Геодезический метод	0.10	—
15	95233.41	119627.02	Геодезический метод	0.10	—
16	95233.54	119625.79	Геодезический метод	0.10	—
17	95234.13	119625.85	Геодезический метод	0.10	—
18	95234.36	119623.70	Геодезический метод	0.10	—
19	95232.97	119623.55	Геодезический метод	0.10	—
20	95232.65	119623.12	Геодезический метод	0.10	—
21	95233.84	119611.71	Геодезический метод	0.10	—
22	95233.34	119611.65	Геодезический метод	0.10	—
23	95234.33	119603.45	Геодезический метод	0.10	—
24	95233.83	119603.39	Геодезический метод	0.10	—
25	95237.33	119578.32	Геодезический метод	0.10	—
26	95238.85	119578.48	Геодезический метод	0.10	—
27	95239.68	119570.50	Геодезический метод	0.10	—
28	95236.02	119570.12	Геодезический метод	0.10	—
29	95236.25	119567.73	Геодезический метод	0.10	—
30	95230.14	119566.73	Геодезический метод	0.10	—
31	95230.21	119566.33	Геодезический метод	0.10	—
32	95234.74	119567.05	Геодезический метод	0.10	—
33	95239.95	119567.66	Геодезический метод	0.10	—
34	95240.16	119567.44	Геодезический метод	0.10	—
35	95247.04	119568.28	Геодезический метод	0.10	—
36	95247.30	119568.60	Геодезический метод	0.10	—
37	95261.12	119570.32	Геодезический метод	0.10	—
38	95261.21	119569.36	Геодезический метод	0.10	—
39	95276.97	119570.95	Геодезический метод	0.10	—
40	95277.01	119570.30	Геодезический метод	0.10	—
41	95282.13	119570.82	Геодезический метод	0.10	—
42	95282.06	119571.47	Геодезический метод	0.10	—
43	95290.80	119572.44	Геодезический метод	0.10	—
44	95295.16	119572.96	Геодезический метод	0.10	—
45	95341.64	119580.01	Геодезический метод	0.10	—
46	95348.09	119581.20	Геодезический метод	0.10	—
1	95350.83	119581.89	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ  
по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

*Проректор по развитию  
и научной работе*  
(должность)

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
"Российский государственный  
гидрометеорологический  
университет"

(подпись)

(ФИО)

20



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

А.С. Сокольников  
(ФИО)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C4401B82D1F98EF607A83FBEA4DB2752  
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич  
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-1015/24-0-1 от 07.05.2024

Реставрация и ремонт с приспособлением объекта культурного наследия для  
современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	проспект Металлистов	д.	3	лит.	А	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

**Собственник (законный владелец):**

Российская Федерация (государственная регистрация права от 08.11.2012 № 78-78-32/055/2012-355), Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный гидрометеорологический университет" (оперативное управление, свидетельство государственной регистрации права от 23.05.2016 № 78-01-5/2004-482.2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами: фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

192007, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Воронежская				д.	79		лит.	-		офис/кв.			-	
ИНН	7	8	0	6	0	1	2	1	1	7	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	1	9	9	6	5	3	-	-
Ответственный представитель:	Цыкун Наталия Валерьевна														
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:	+79219027602														
Адрес электронной почты:	tsykun.nv@lsrgroup.ru														

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.01.2017
Номер	07-19-20/17
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» утвержден КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» утвержден распоряжением КГИОП от 10.09.2015 № 10-441

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по**

**сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>период выполнения основного обследования.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект реставрации и ремонта с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p><b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b></p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p><b>Раздел 5. Отчетная документация:</b></p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Заместитель начальника отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Наливкина Светлана  
Сергеевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 7 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы:**

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2024, поступившего на рассмотрение 12.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006044		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6044:44:14; Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:11:6044:44:14		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А		
Площадь:	6508		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание второго учебного корпуса		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1891		
Год завершения строительства:	1891		
Кадастровая стоимость, руб.:	264550859.26		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006044:44		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:11:0006044:1179, 78:11:0006044:1180, 78:11:0006044:1181, 78:11:0006044:1182, 78:11:0006044:1183, 78:11:0006044:1184, 78:11:0006044:1185, 78:11:0006044:1186, 78:11:0006044:1187, 78:11:0006044:1188, 78:11:0006044:1189, 78:11:0006044:1190, 78:11:0006044:1191, 78:11:0006044:1192, 78:11:0006044:1193, 78:11:0006044:1194, 78:11:0006044:1195, 78:11:0006044:1196, 78:11:0006044:1197, 78:11:0006044:1198, 78:11:0006044:1199, 78:11:0006044:1200, 78:11:0006044:1201, 78:11:0006044:1202, 78:11:0006044:1203, 78:11:0006044:1204, 78:11:0006044:1205, 78:11:0006044:1206, 78:11:0006044:1207		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:1041	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, - , представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом бесплатных квартир Елисеевых; "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)", 1993-09-07, 2024-02-19, 327-р, 33-об/24 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		дата завершения кадастровых работ: 25.07.2012  Скобелева Ирина Евгеньевна, СНИЛС 07439096893, договор на выполнение кадастровых работ от 21.02.2022 № 2022/01/01, дата завершения кадастровых работ: 16.03.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Семёнова Юлия Константиновна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД", 7826090547	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:1041	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/055/2012-355 08.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.06.2022 14:03:49	
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:1041-78/011/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2022 по 04.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением №260122/57007098/03, выдан 04.03.2022  Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением № 260122/57007098/03 от "04" марта 2022 года, выдан 06.05.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:1041	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный гидрометеорологический университет", ИНН: 7806012117
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-5/2004-482.2 02.03.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.06.2022 14:03:49	
	номер государственной регистрации:	78:11:0006044:1041-78/011/2022-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2022 по 04.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением №260122/57007098/03, выдан 04.03.2022</p> <p>Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды части нежилого здания, закрепленного на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением № 260122/57007098/03 от "04" марта 2022 года, выдан 06.05.2022</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.05.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-56/2004-340.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2004 по 31.12.2052 с 05.05.2004 по 31.12.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория подводных исследований РГГМУ"/"Underwater Research Laboratory RGHMU" Ltd, ИНН: 7806125181
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 05.03.2004, дата государственной регистрации: 05.05.2004, номер государственной регистрации: 78-01-56/2004-340.1 Документ нотариально удостоверен: Сахарова Елена Петровна, лицензия №151, от 23.04.1993  Дополнительное соглашение, № 3, выдан 01.08.2019, дата государственной регистрации: 13.09.2019, номер государственной регистрации: 78:11:0006044:1041-78/032/2019-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65		
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416		
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.03.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-5/2004-482.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2004 с 02.03.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999 Документ нотариально удостоверен: Ялышева Наталия Викторовна, лицензия №236, от 16.05.1994
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 65	
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:1041	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:1041	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95290.85	119572.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	95290.05	119579.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	95289.34	119579.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	95287.2	119600.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	95288.6	119600.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	95288.19	119604.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	95288.62	119604.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	95288.54	119605.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	95288.19	119605.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	95287.96	119607.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	95288.31	119607.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	95288.23	119608.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

13	95287.8	119608.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	95287.4	119612.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	95285.96	119611.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	95283.78	119632.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	95284.5	119632.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	95283.73	119640.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	95274.89	119639.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	95274.88	119639.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	95269.9	119639.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	95269.91	119638.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	95254.35	119637.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	95255.05	119630.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	95254.86	119630.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	95255.2	119626.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	95255.36	119626.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	95256	119620.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	95260.28	119620.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

30	95260.26	119620.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	95271.66	119621.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	95272.81	119610.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	95266.77	119610.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	95266.56	119611.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	95254.93	119610.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	95254.96	119610.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	95247.89	119609.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	95248.35	119604.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	95244.21	119604.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	95243.4	119612.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	95242.95	119612.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	95242.74	119612.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	95242.44	119615.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	95242.28	119615.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	95241.45	119624.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	95241.01	119624.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

47	95239.61	119624.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	95239.36	119626.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	95240.12	119626.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	95240.04	119627.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	95240.2	119627.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	95239.62	119632.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	95239.46	119632.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	95239.38	119633.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	95238.72	119633.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	95238.6	119634.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	95238.53	119634.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	95238.42	119634.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	95238.28	119635.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	95238.11	119635.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	95237.92	119635.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	95237.7	119635.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	95237.46	119635.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

64	95237.2	119636.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	95236.92	119636.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	95236.63	119636.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	95236.34	119636.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	95236.04	119636.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	95235.74	119636.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	95235.44	119636.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	95235.16	119636.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	95234.88	119636.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	95234.62	119635.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	95234.37	119635.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	95234.15	119635.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	95233.95	119635.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	95233.78	119635.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	95233.64	119634.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	95233.53	119634.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	95233.45	119634.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

81	95233.4	119633.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	95233.39	119633.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	95233.49	119632.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	95232.82	119632.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	95232.9	119631.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	95232.74	119631.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	95233.27	119626.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	95233.43	119626.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	95233.49	119626.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	95234.22	119626.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	95234.45	119623.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	95233.05	119623.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95232.67	119623.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	95233.85	119611.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95233.51	119611.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	95234.35	119603.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	95234.19	119603.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

98	95234.69	119598.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	95234.85	119598.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	95235.73	119590.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	95235.99	119590.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	95237.23	119578.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	95237.69	119578.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	95238.68	119578.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	95239.89	119567.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	95240.2	119567.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	95246.96	119568.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	95247.18	119568.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	95246.9	119571.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	95248.04	119571.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	95247.79	119573.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	95246.68	119573.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	95246.44	119575.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	95246.68	119575.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

115	95246.24	119580	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	95246.02	119579.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	95244.86	119591.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	95245.15	119591.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	95245.53	119591.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	95244.72	119599.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	95248.9	119599.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	95249.4	119595.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	95256.52	119595.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	95256.56	119595.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	95268.14	119596.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	95267.97	119598.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	95274.04	119599.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	95275.13	119587.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	95263.89	119586.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	95263.87	119586.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	95259.42	119586.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416						
Кадастровый номер:				78:11:0006044:1041		
132	95261.2	119569.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	95264.91	119569.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	95264.93	119569.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	95276.95	119570.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	95277	119570.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	95282.09	119570.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	95282.04	119571.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	95290.85	119572.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:1041

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

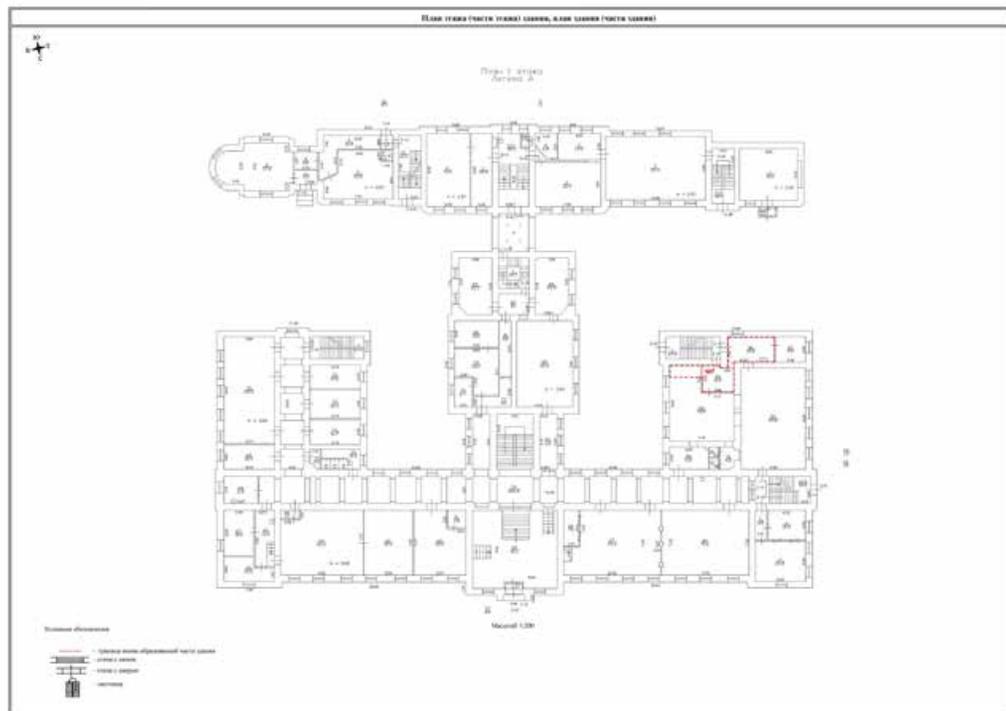
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)      Учетный номер части: 1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	32,8	в квадратных метрах	ч.з1 образована из части здания в составе: часть ч.п. 94, ч.п. 95, ч.п. 96 помещения 1-Н, расположенных на 1 этаже. Площадь сдаваемая в аренду 32,8 кв.м. Нумерация частей помещений соответствует нумерации, указанной на плане.	78:11:0006044:1041-78/011/2022-11, 2022-06-21
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:1041	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:11:0006044:1179	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4170.1
2	78:11:0006044:1180	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	40.2
3	78:11:0006044:1181	2	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57
4	78:11:0006044:1182	2	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	233.7
5	78:11:0006044:1183	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.1
6	78:11:0006044:1184	2	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	179.5
7	78:11:0006044:1185	2	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	46.8
8	78:11:0006044:1186	2	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	232.5
9	78:11:0006044:1187	3	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.3
10	78:11:0006044:1188	3	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	57.9
11	78:11:0006044:1189	3	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	231.5
12	78:11:0006044:1190	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	88.9
13	78:11:0006044:1191	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.4
14	78:11:0006044:1192	3	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	179.1
15	78:11:0006044:1193	3	21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.1
16	78:11:0006044:1194	4	22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.7
17	78:11:0006044:1195	4	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	60.7
18	78:11:0006044:1196	1, 2, 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	68.6
19	78:11:0006044:1197	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	105
20	78:11:0006044:1198	1, 2, 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	65.1
21	78:11:0006044:1199	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	54.9
22	78:11:0006044:1200	1, 2, 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	83.1
23	78:11:0006044:1201	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.9
24	78:11:0006044:1202	1	5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	42.1
25	78:11:0006044:1203	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	45.9
26	78:11:0006044:1204	1, 2, 3	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	79.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

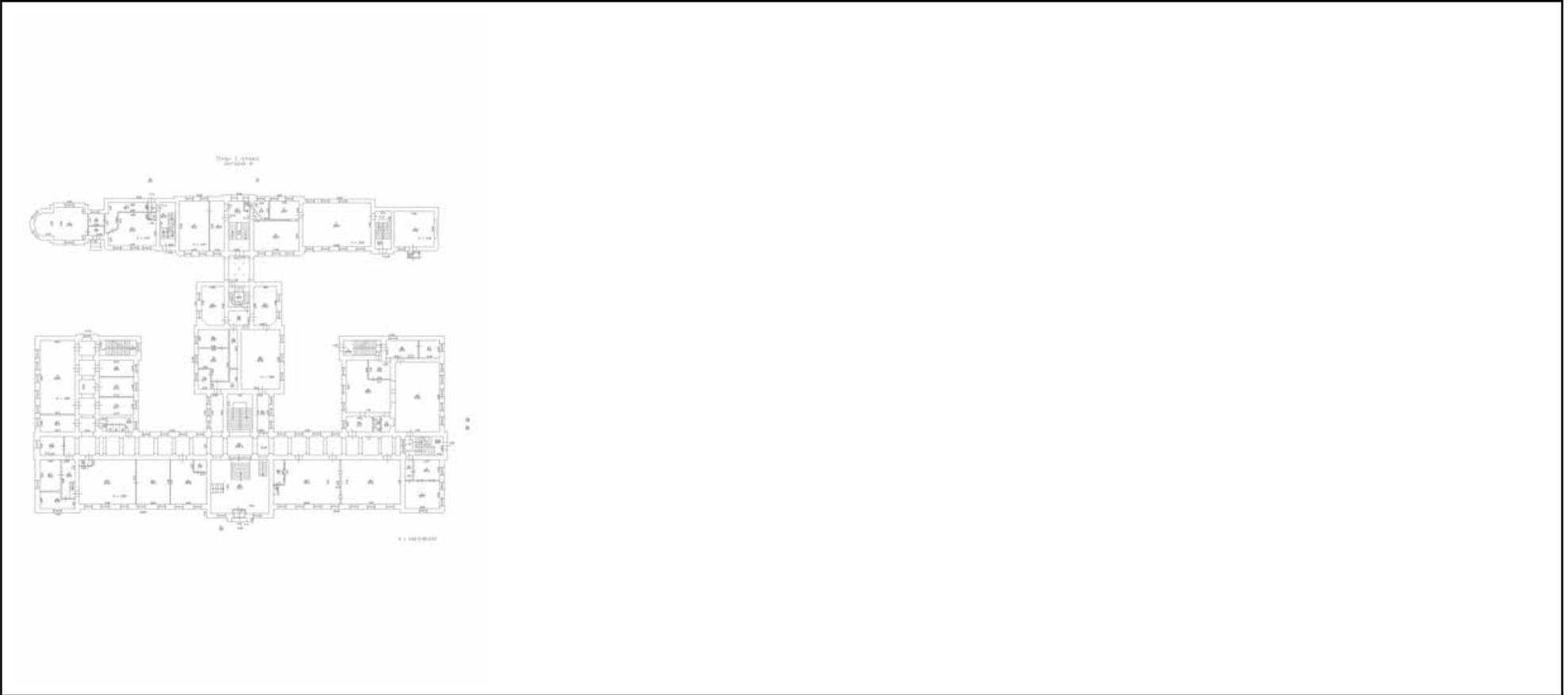
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416						
Кадастровый номер:			78:11:0006044:1041			
27	78:11:0006044:1205	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	104
28	78:11:0006044:1206	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.5
29	78:11:0006044:1207	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	141.3

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

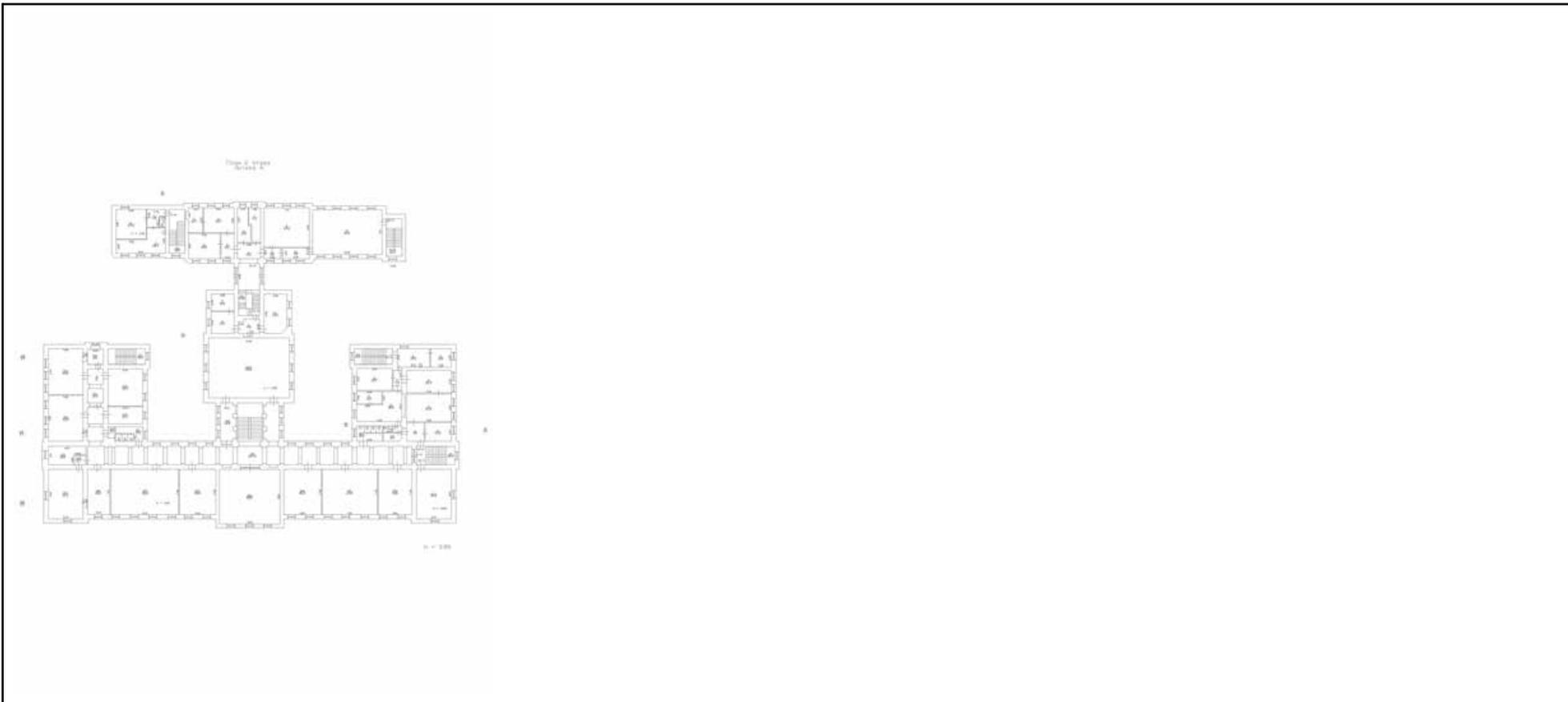
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

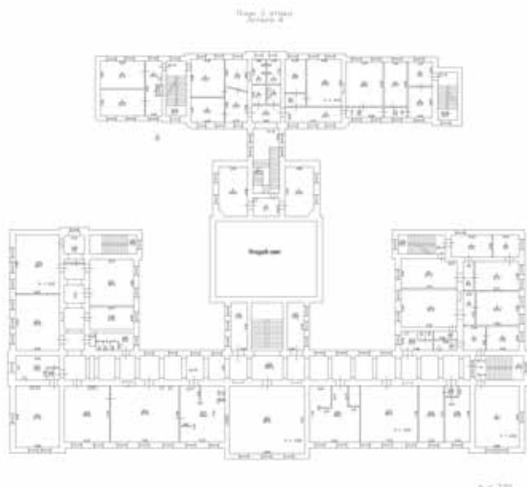
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

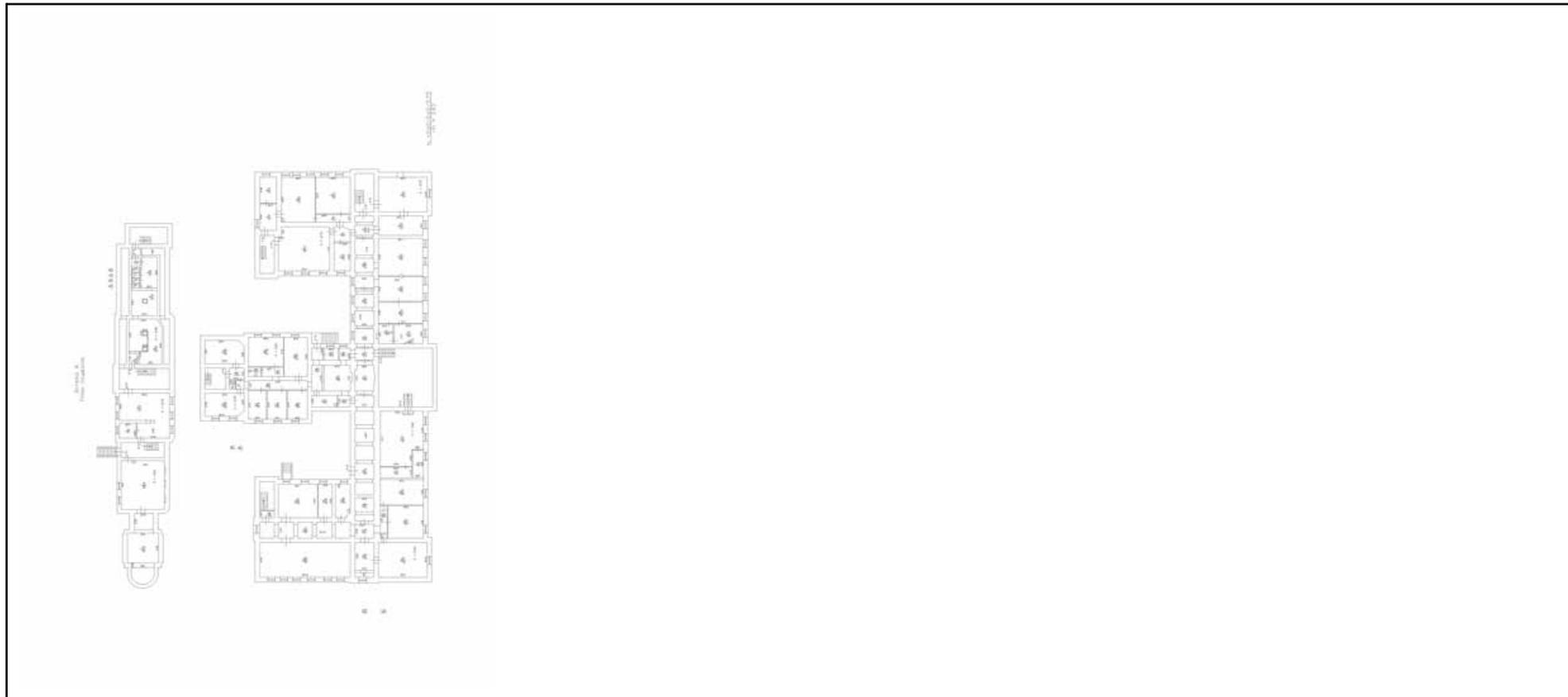
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

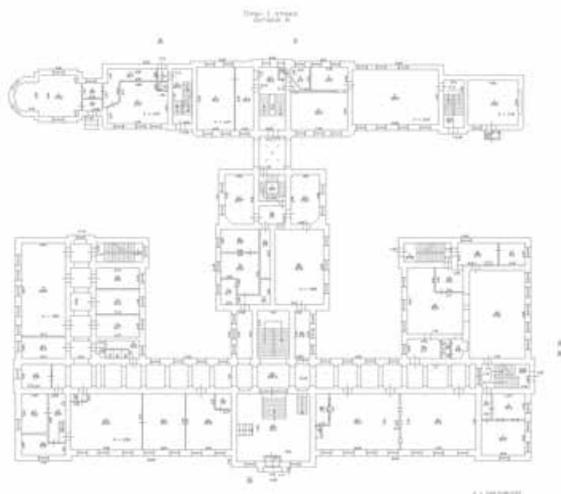
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

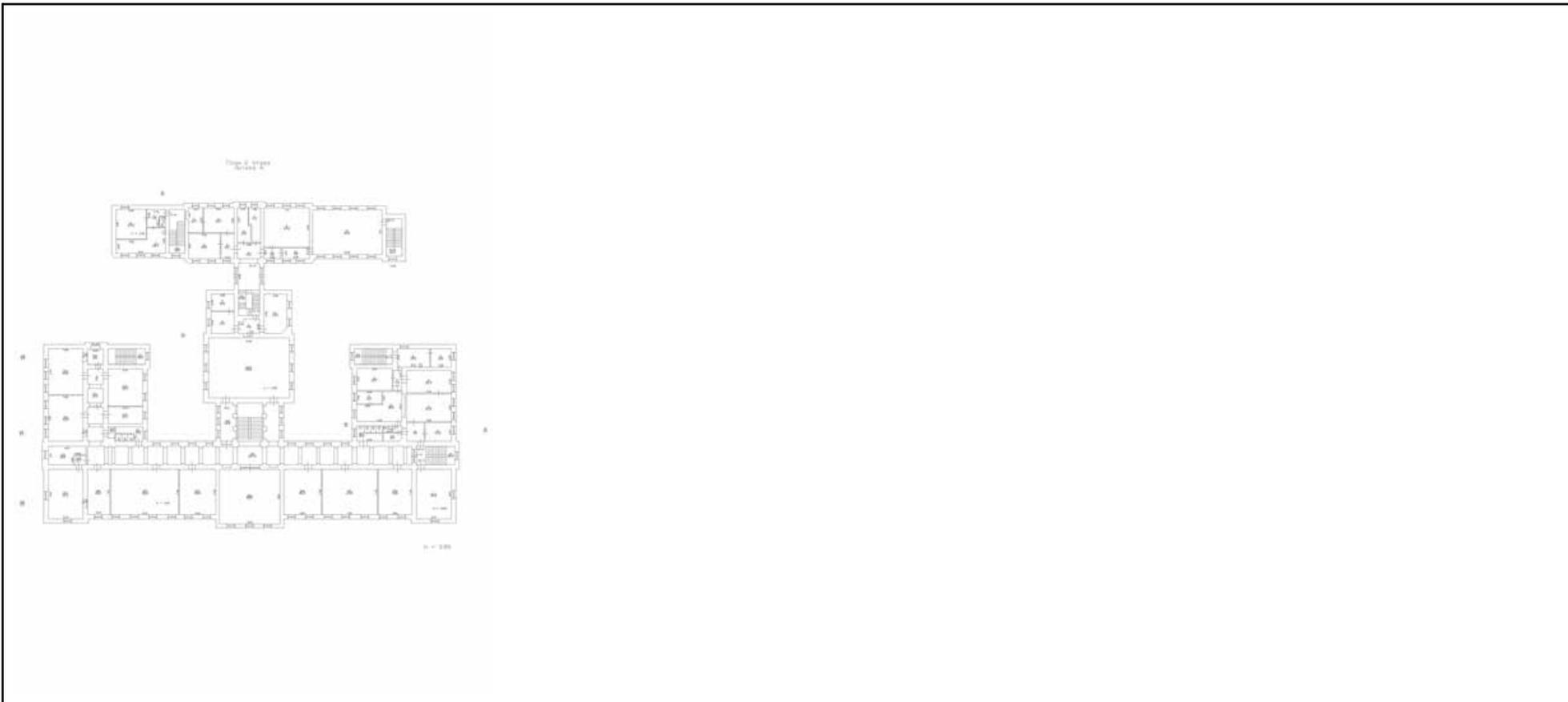
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

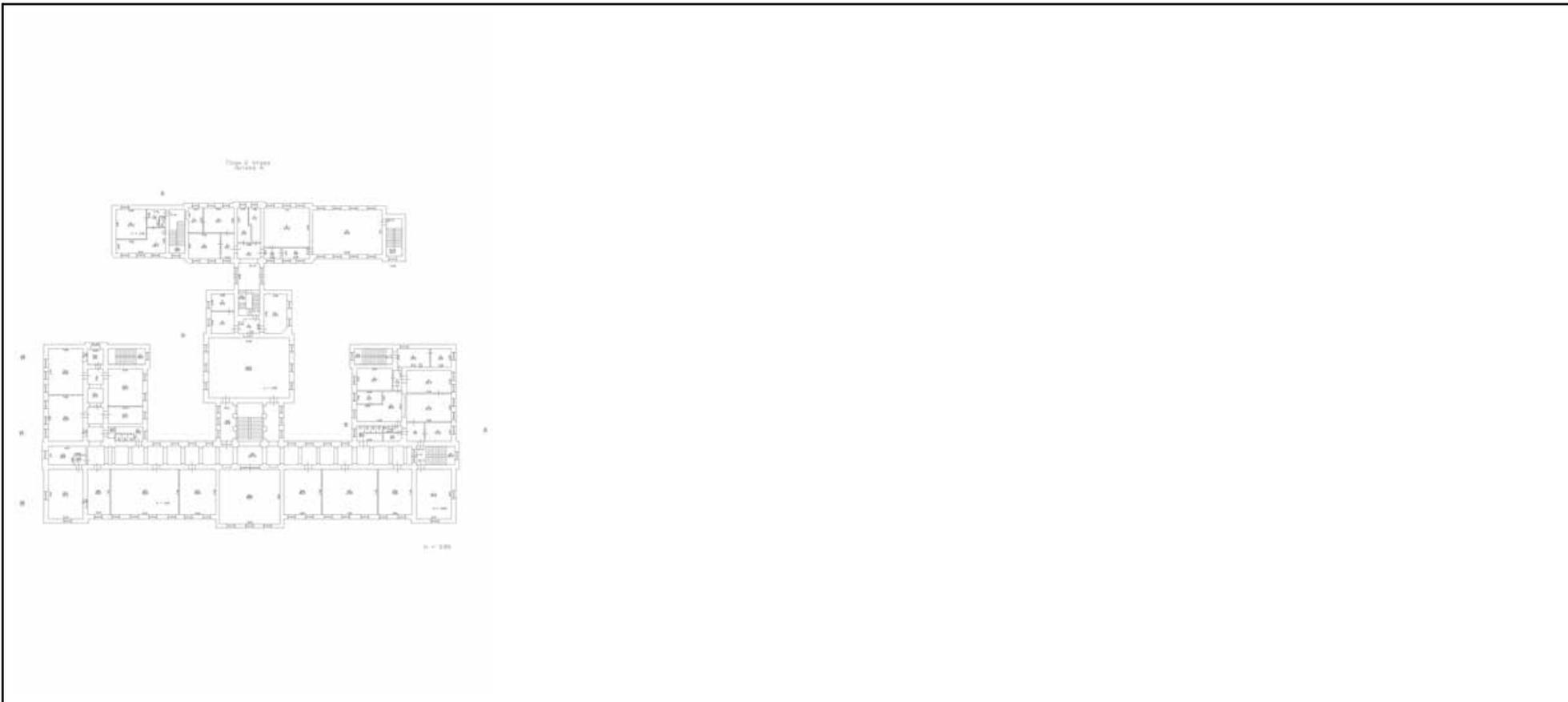
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

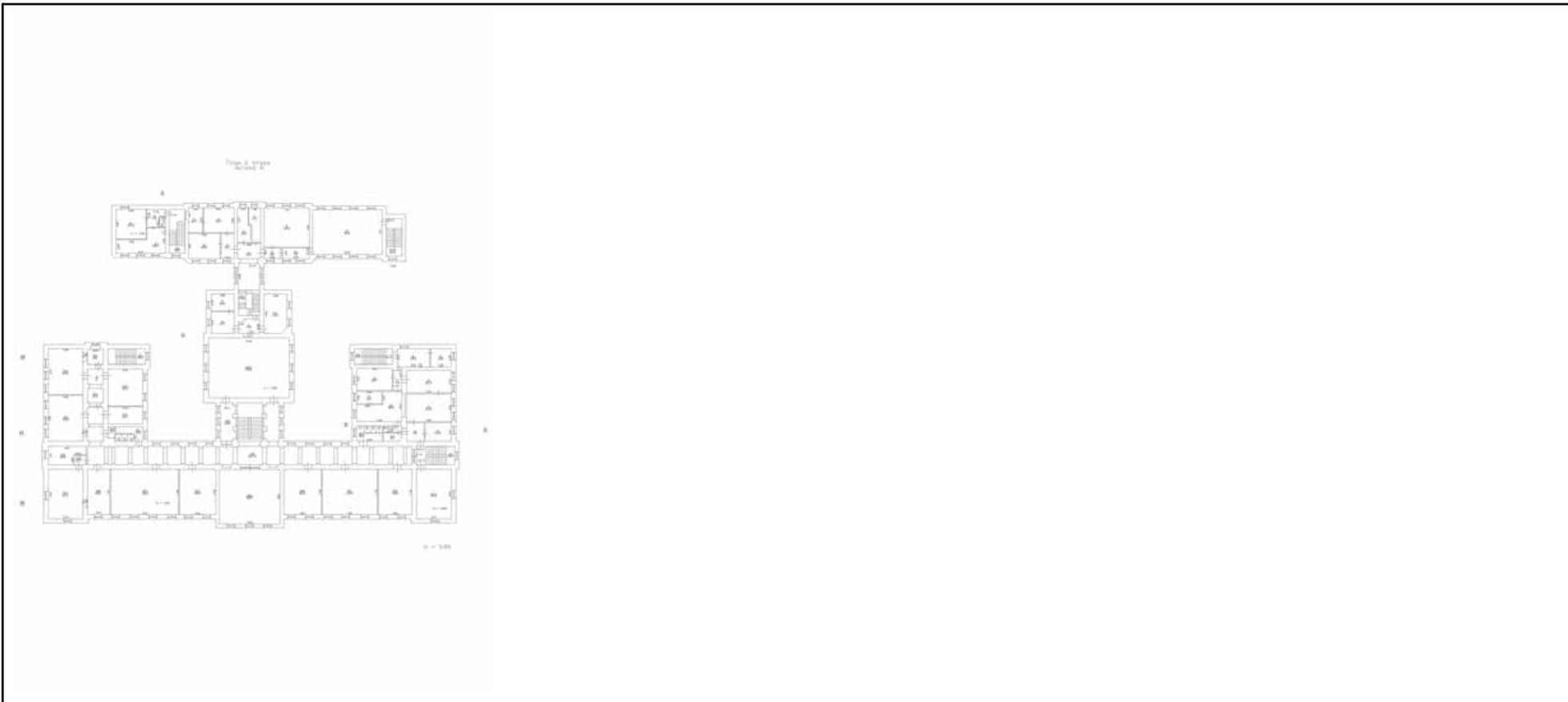
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

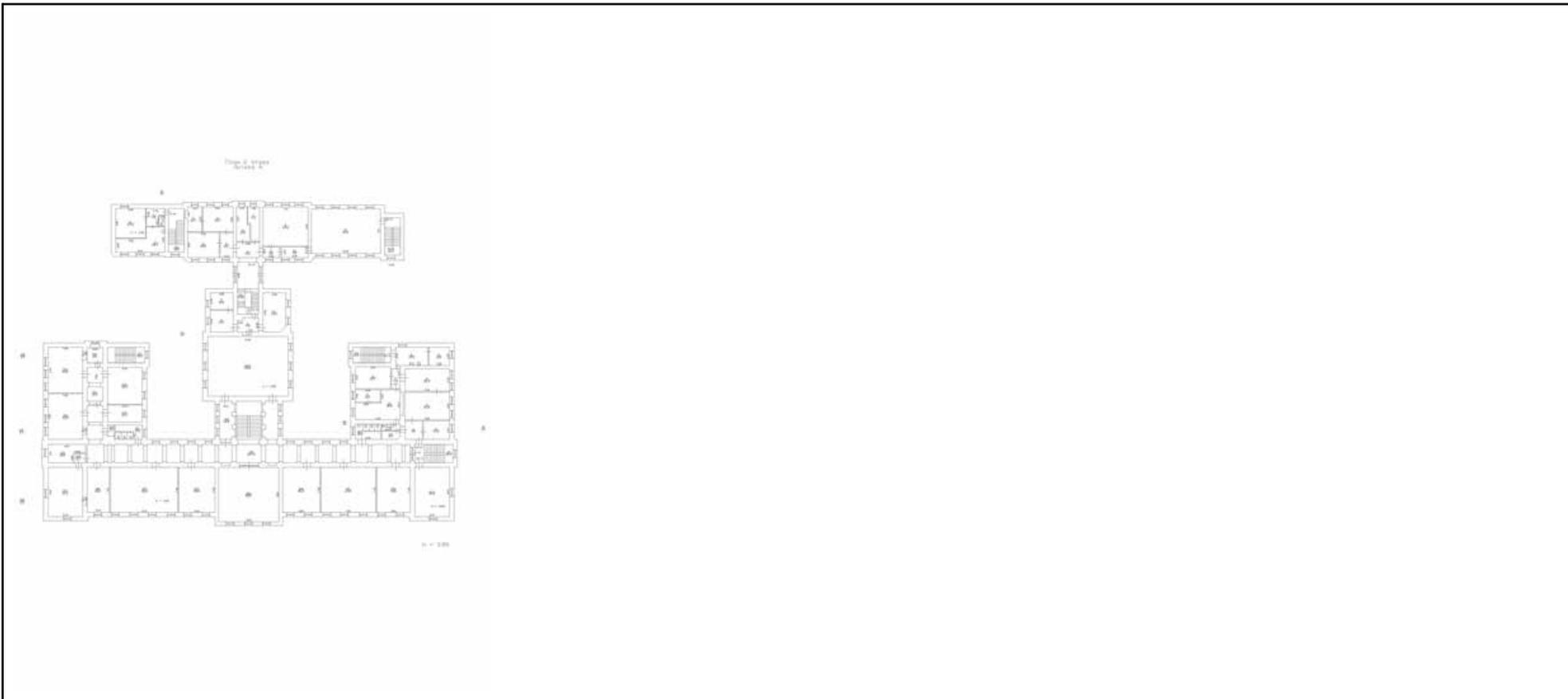
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

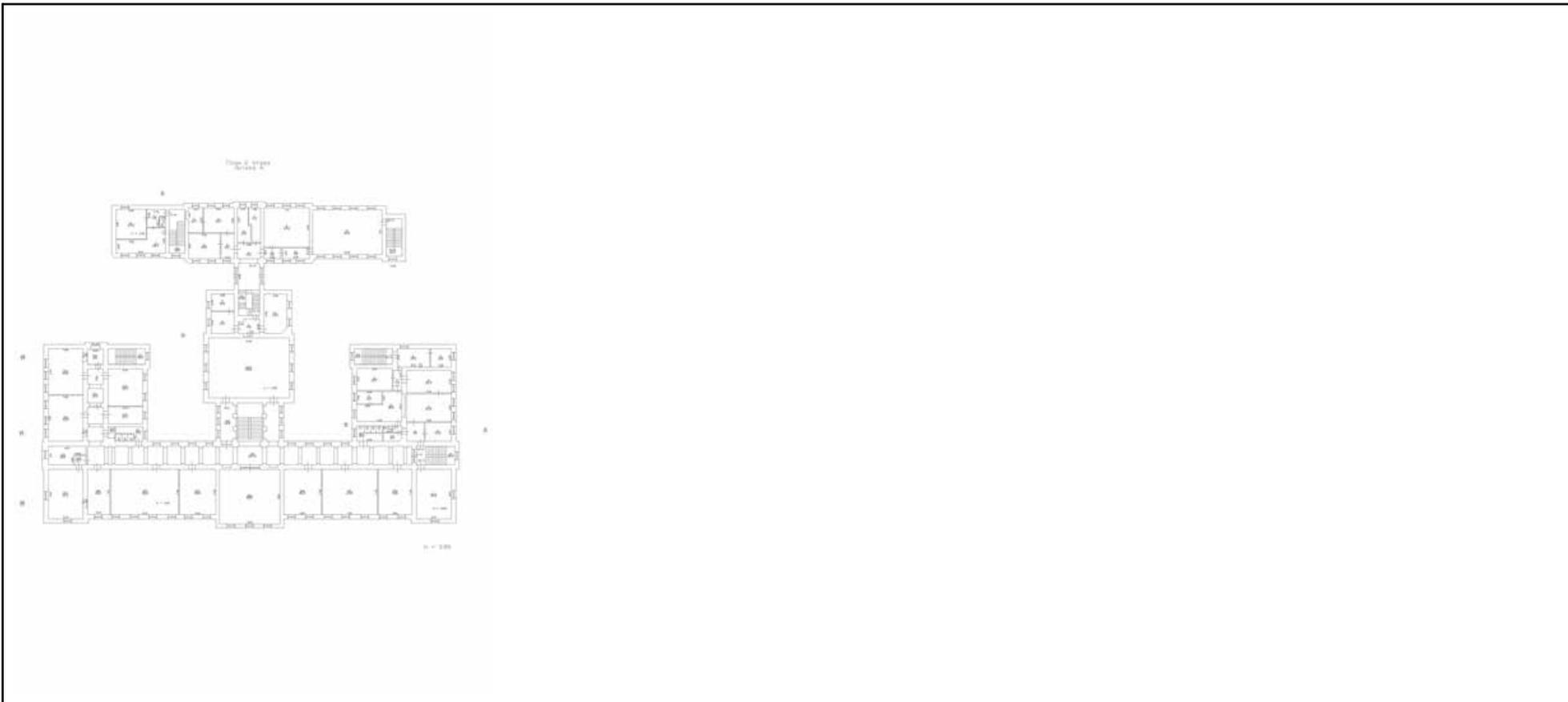
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

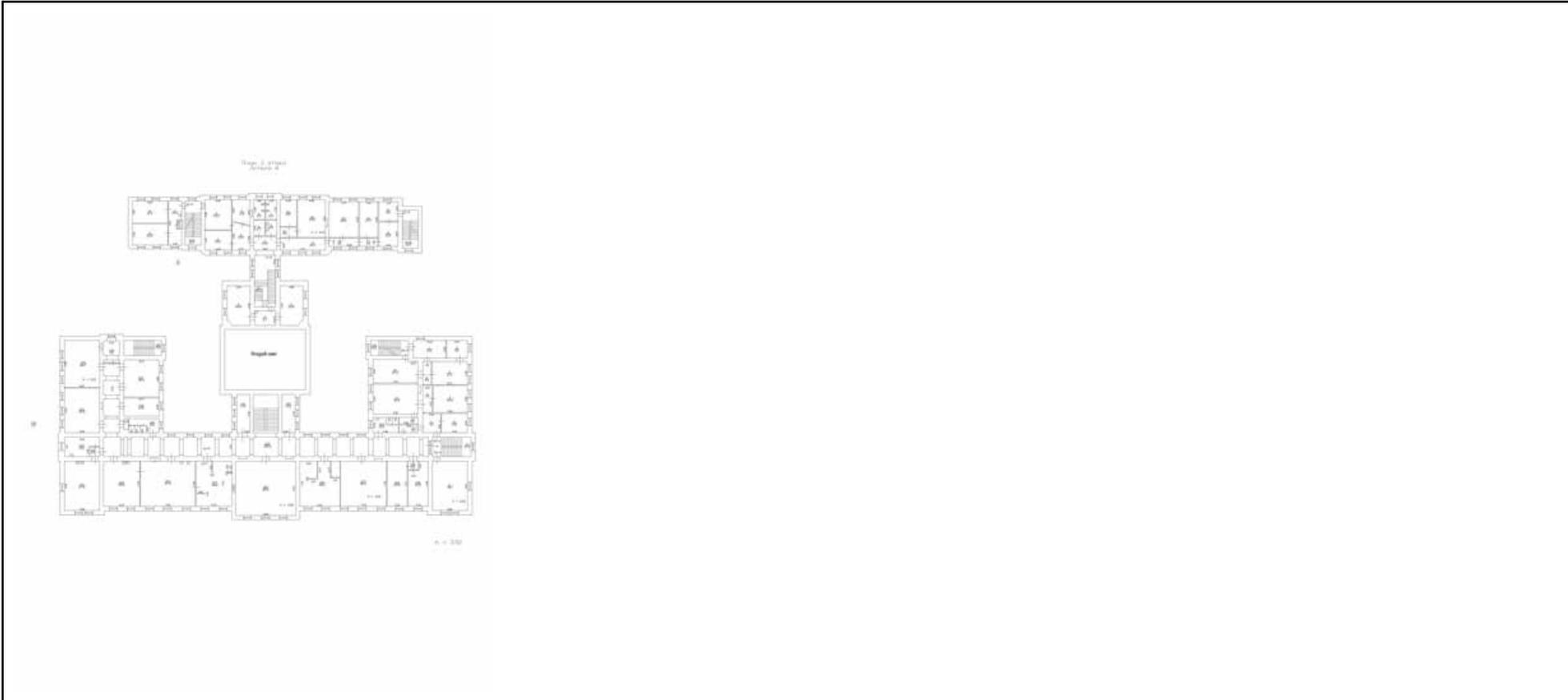
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

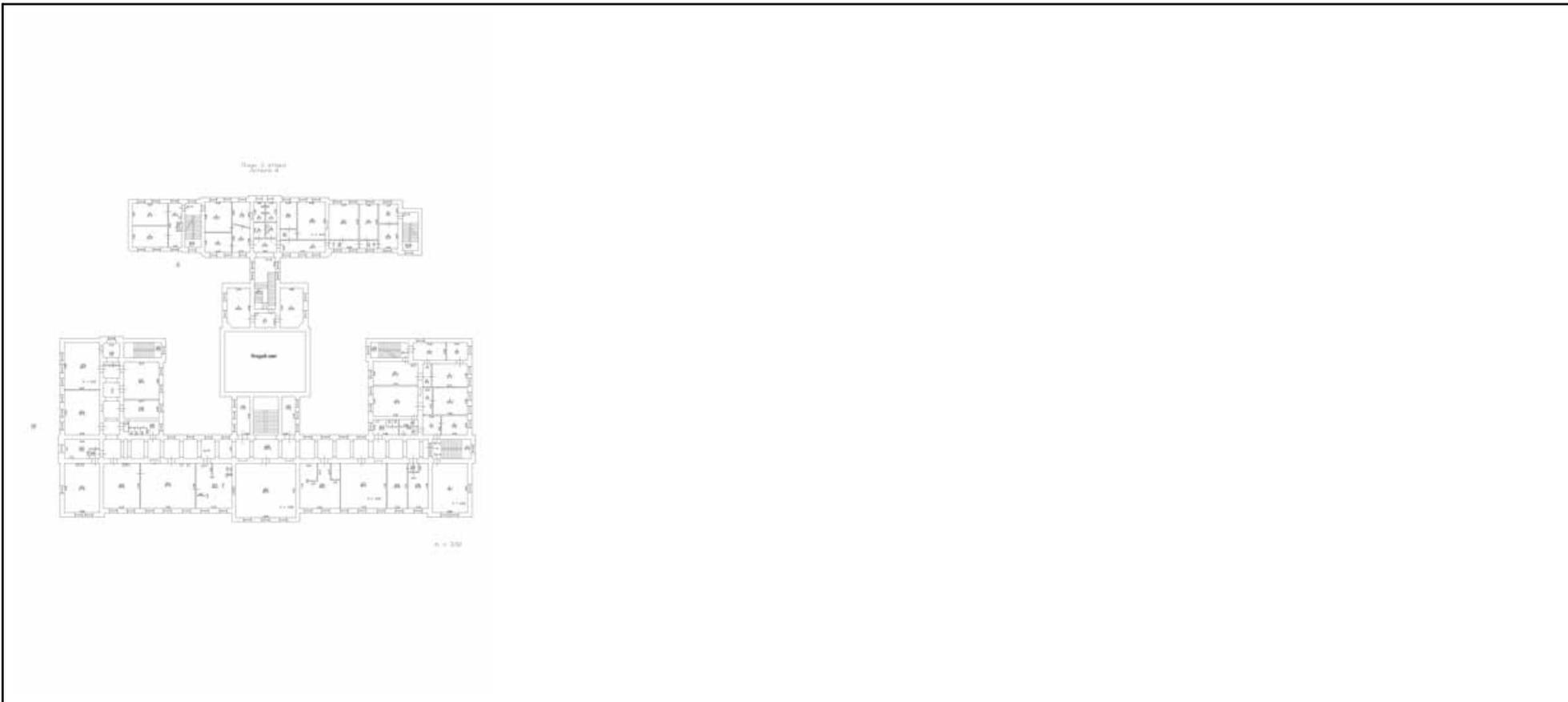
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

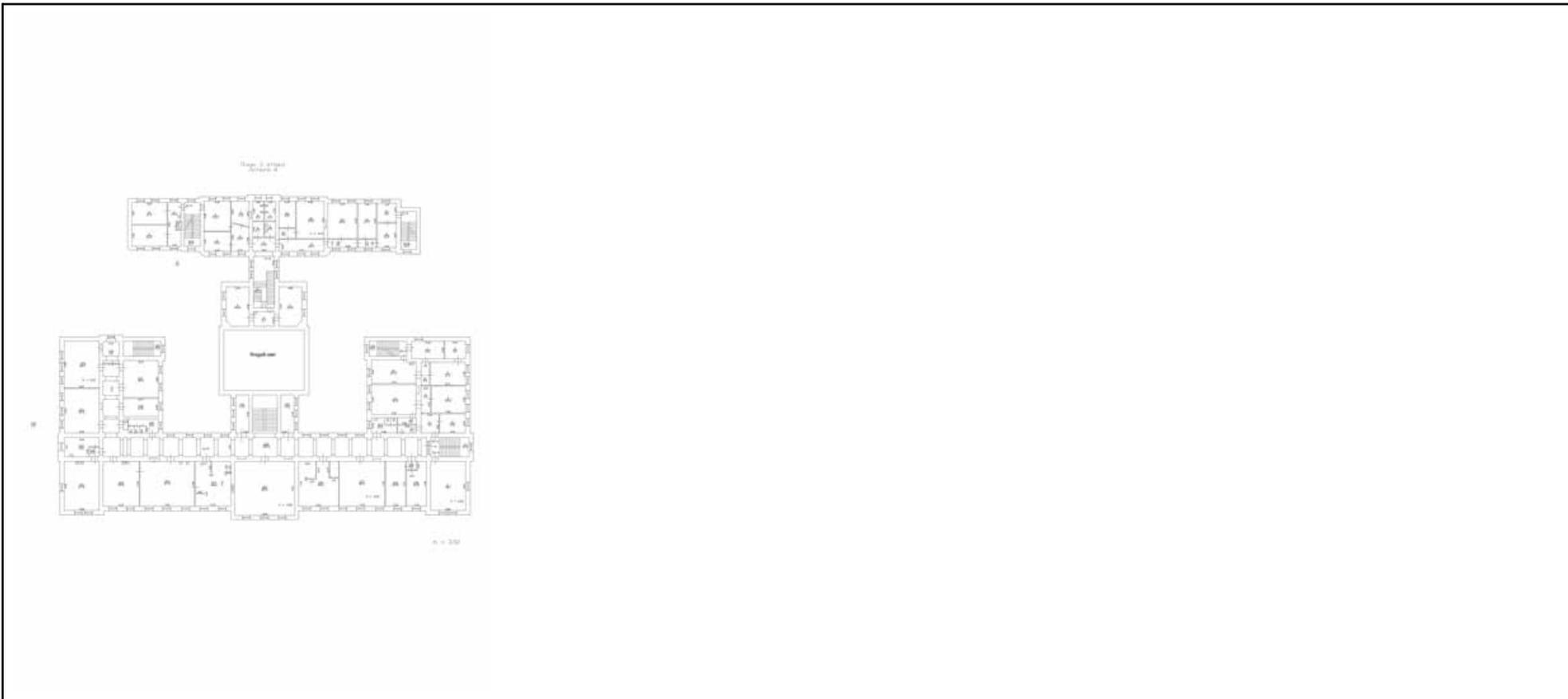
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

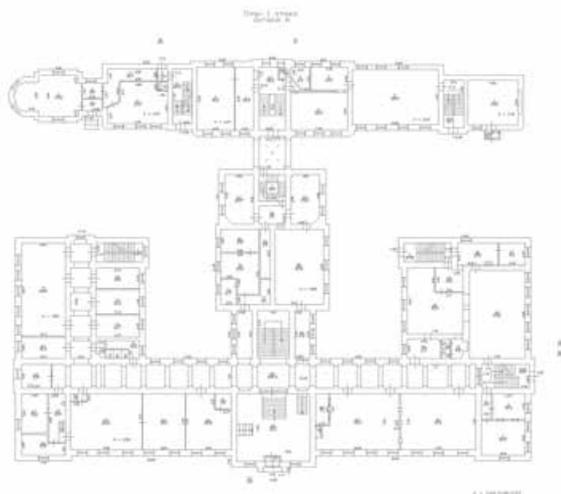
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

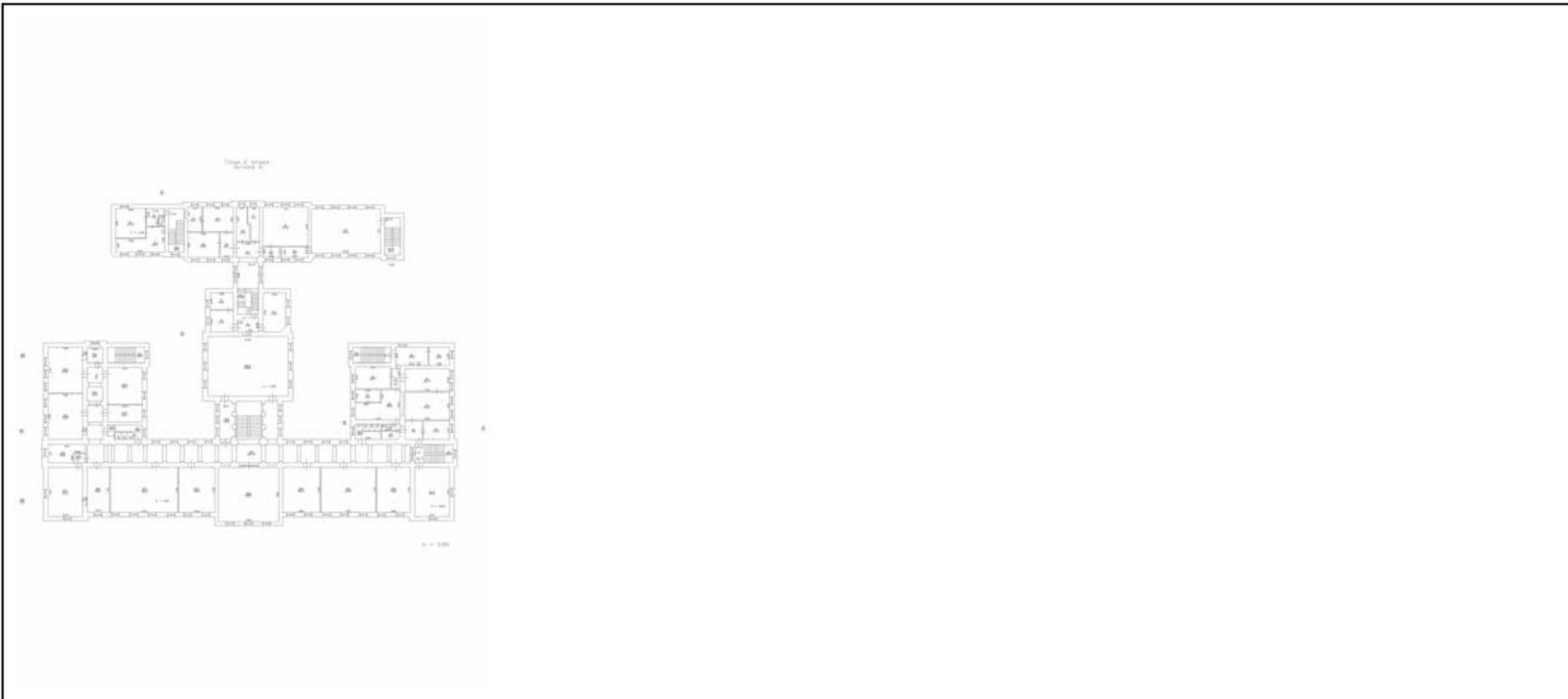
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

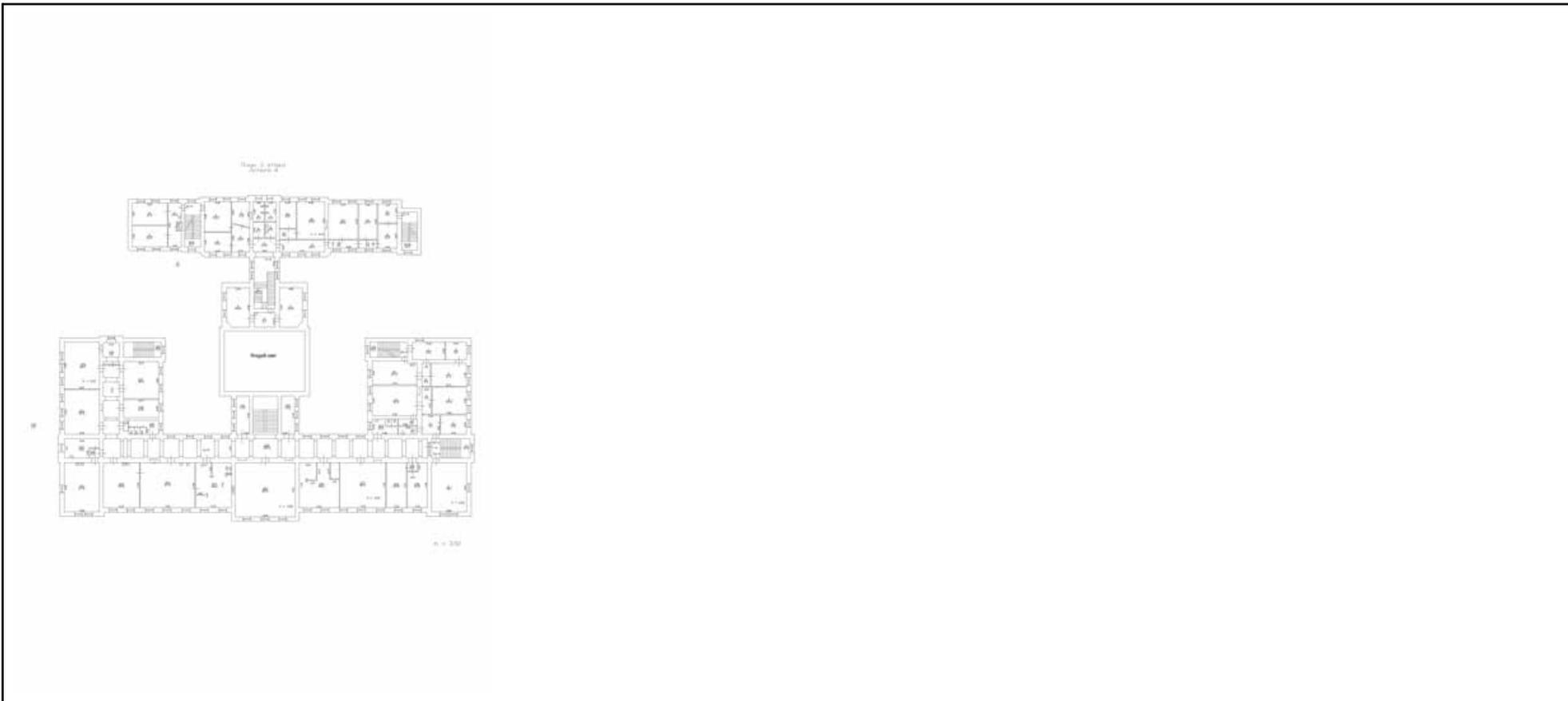
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

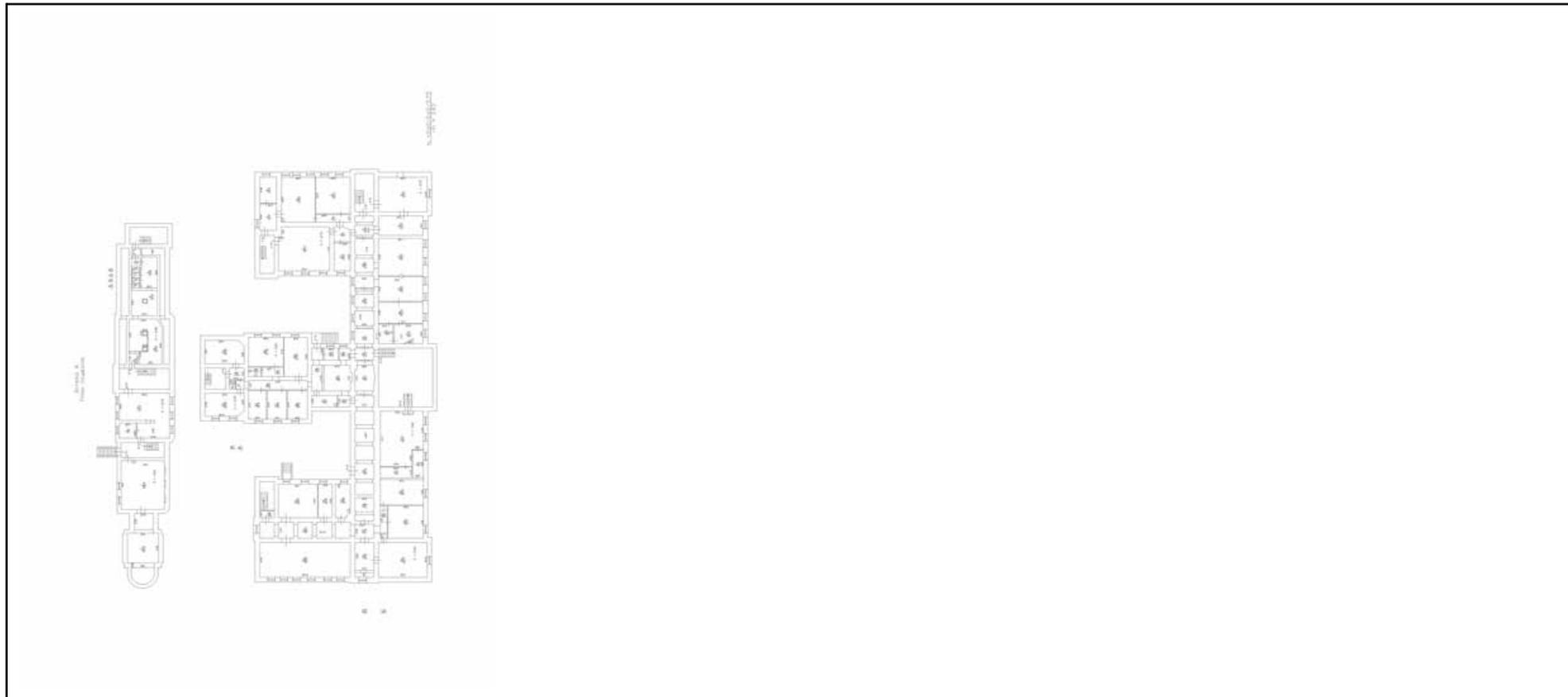
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

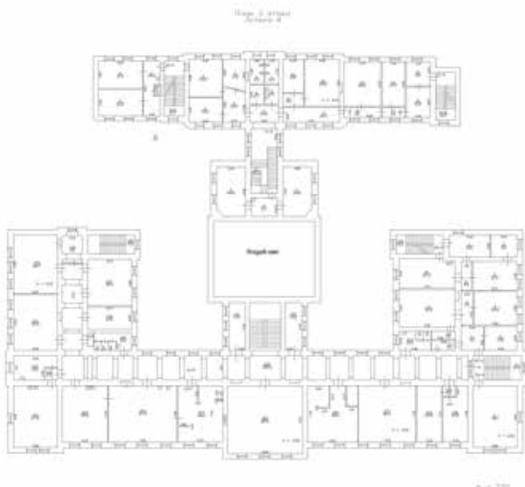
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

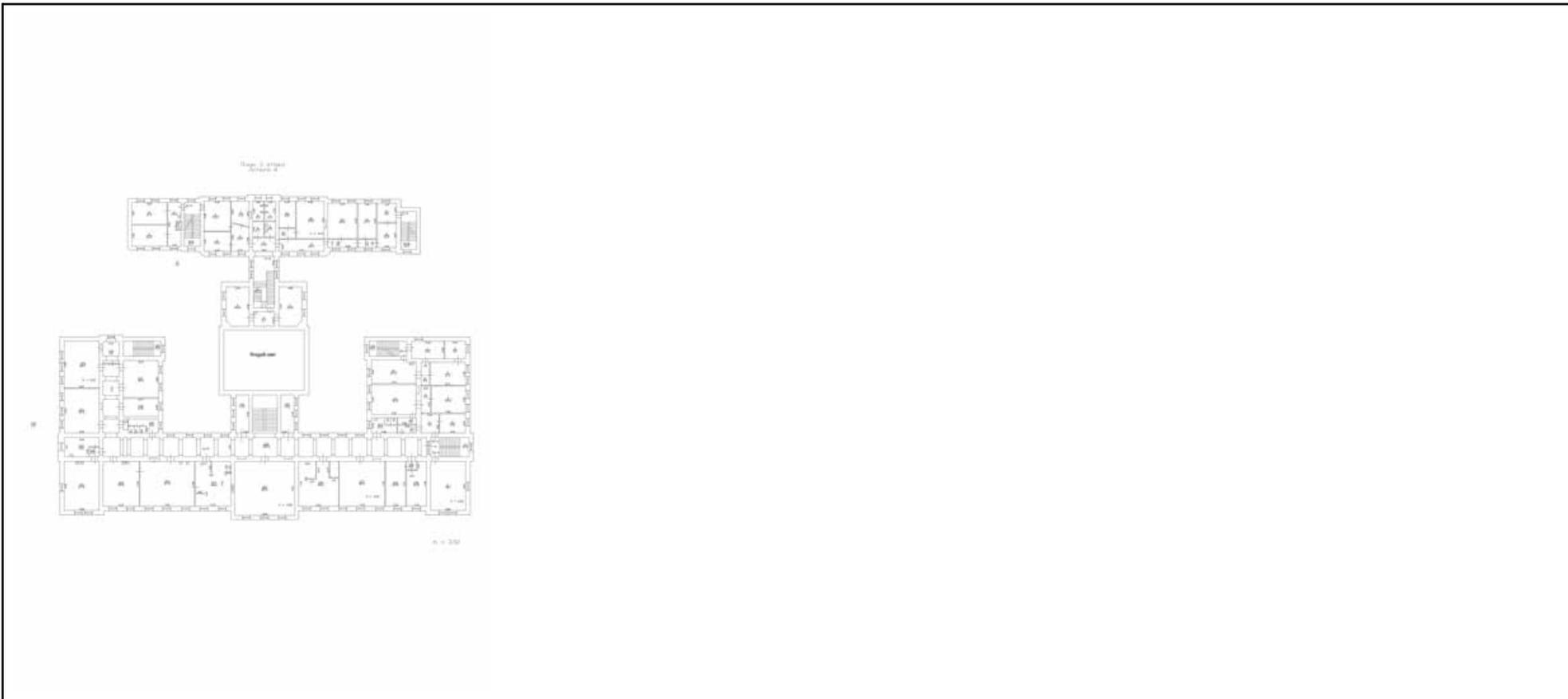
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Здание**  
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041	Номер этажа (этажей): 4
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

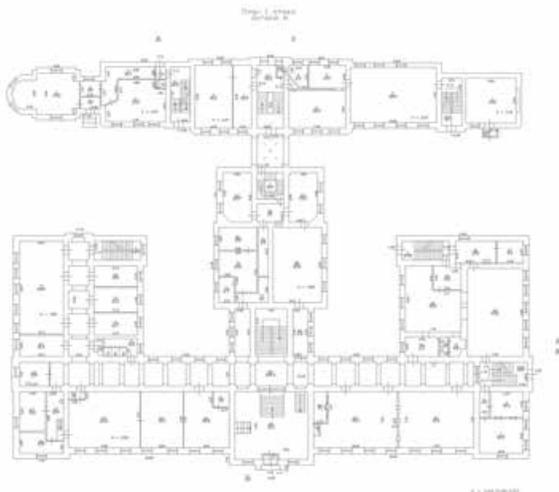
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

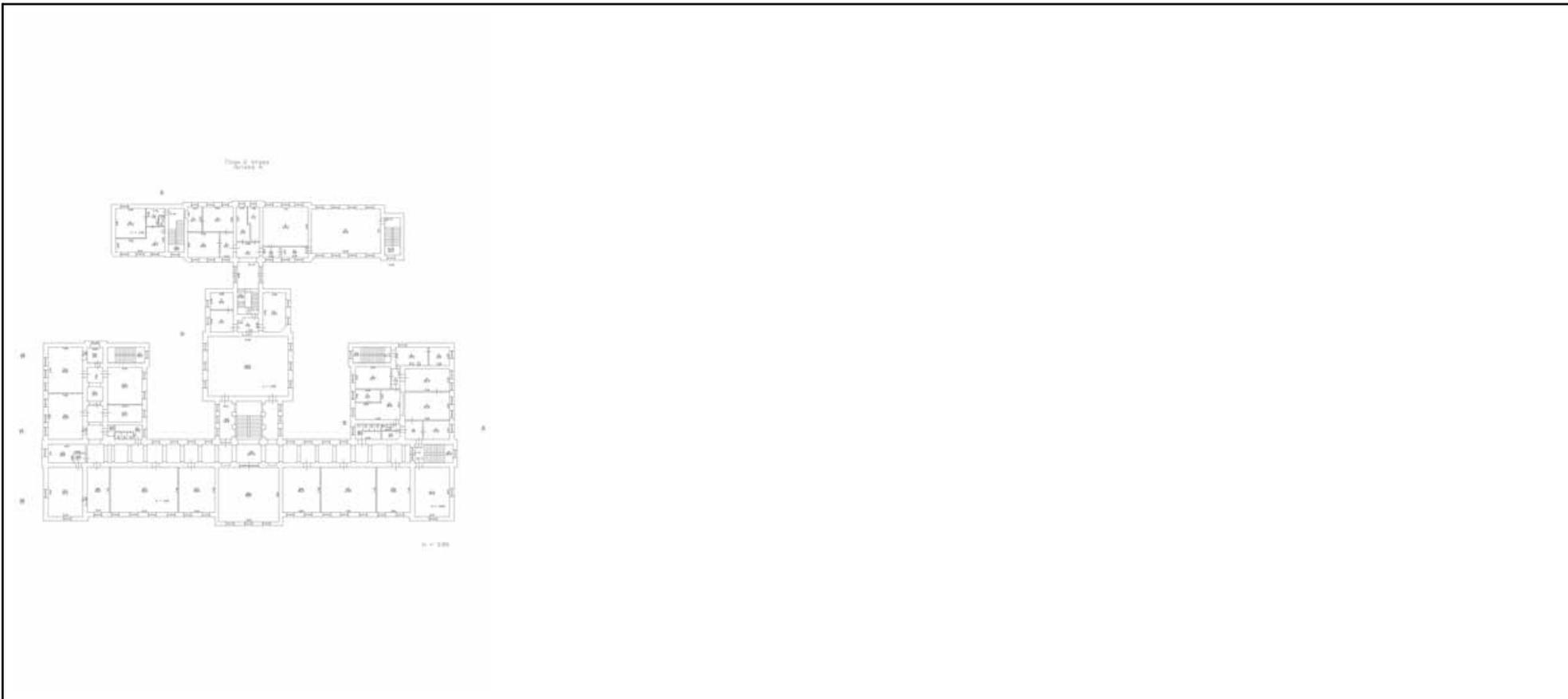
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

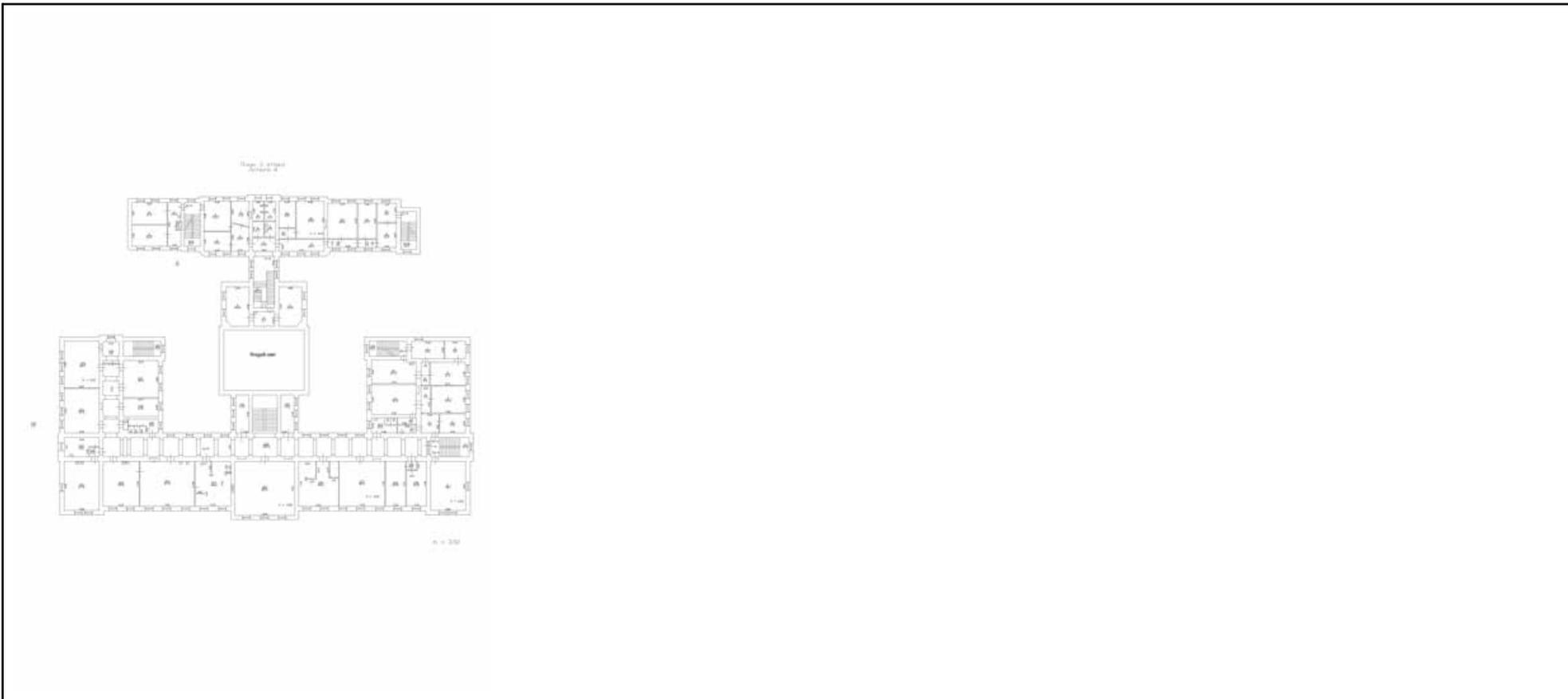
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

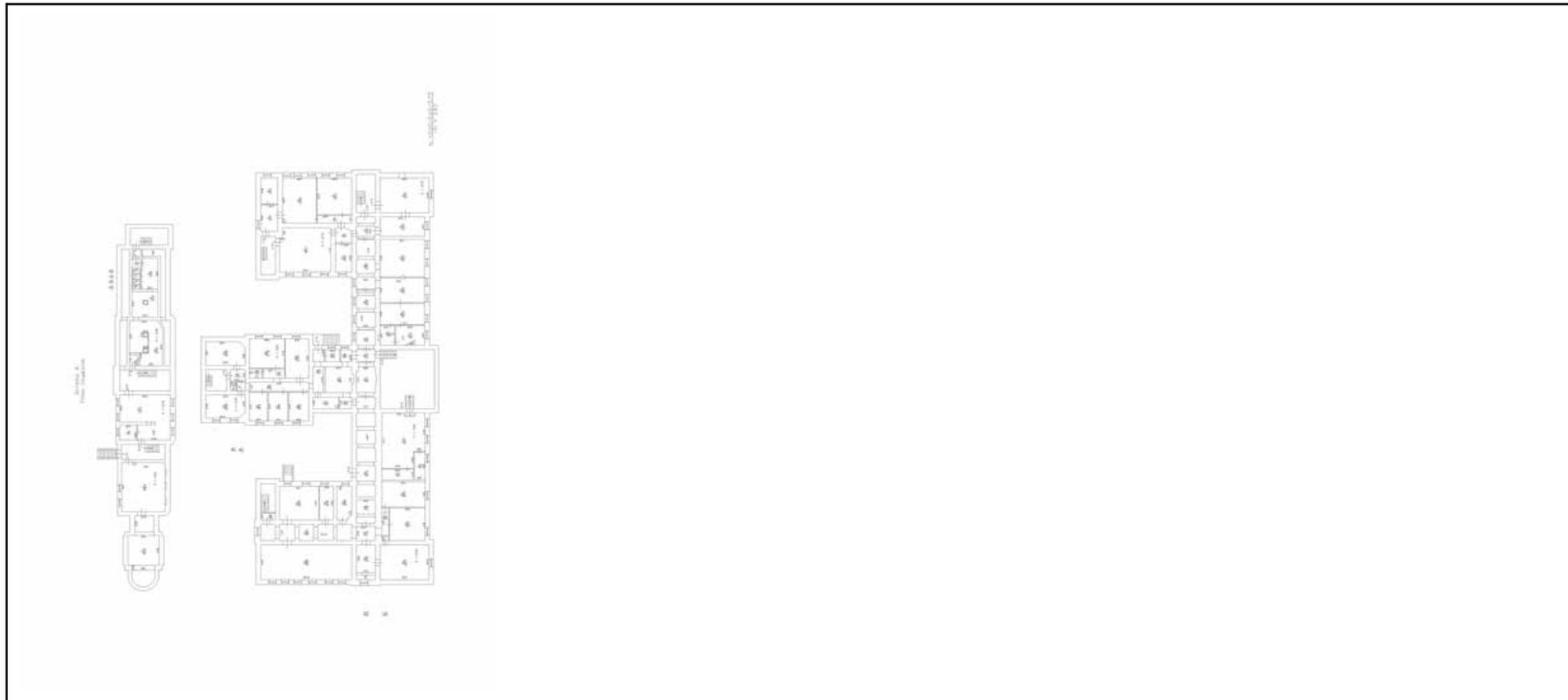
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

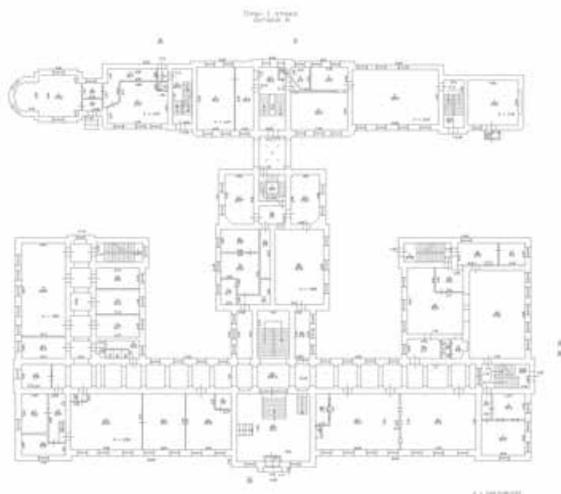
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

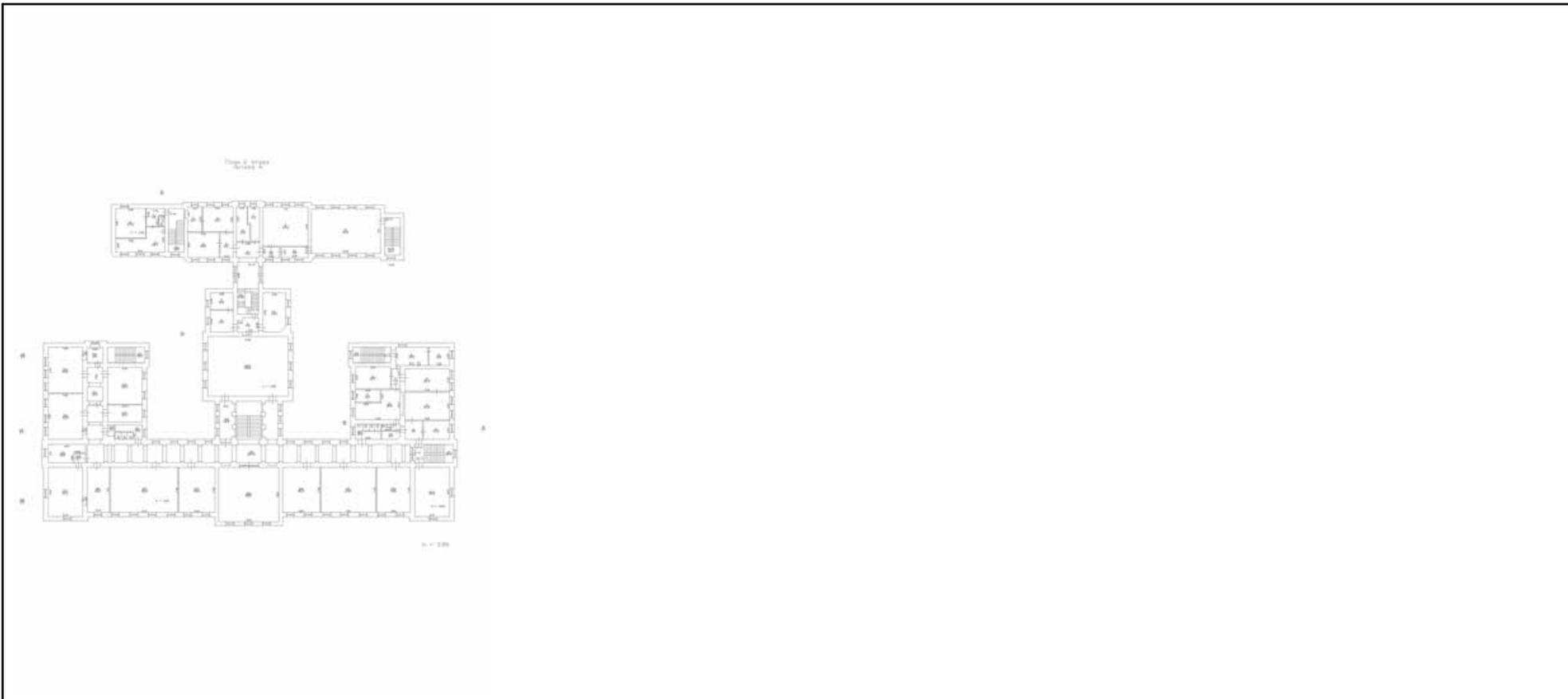
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

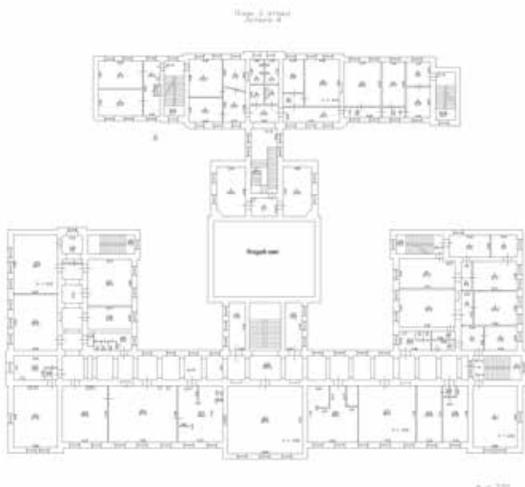
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

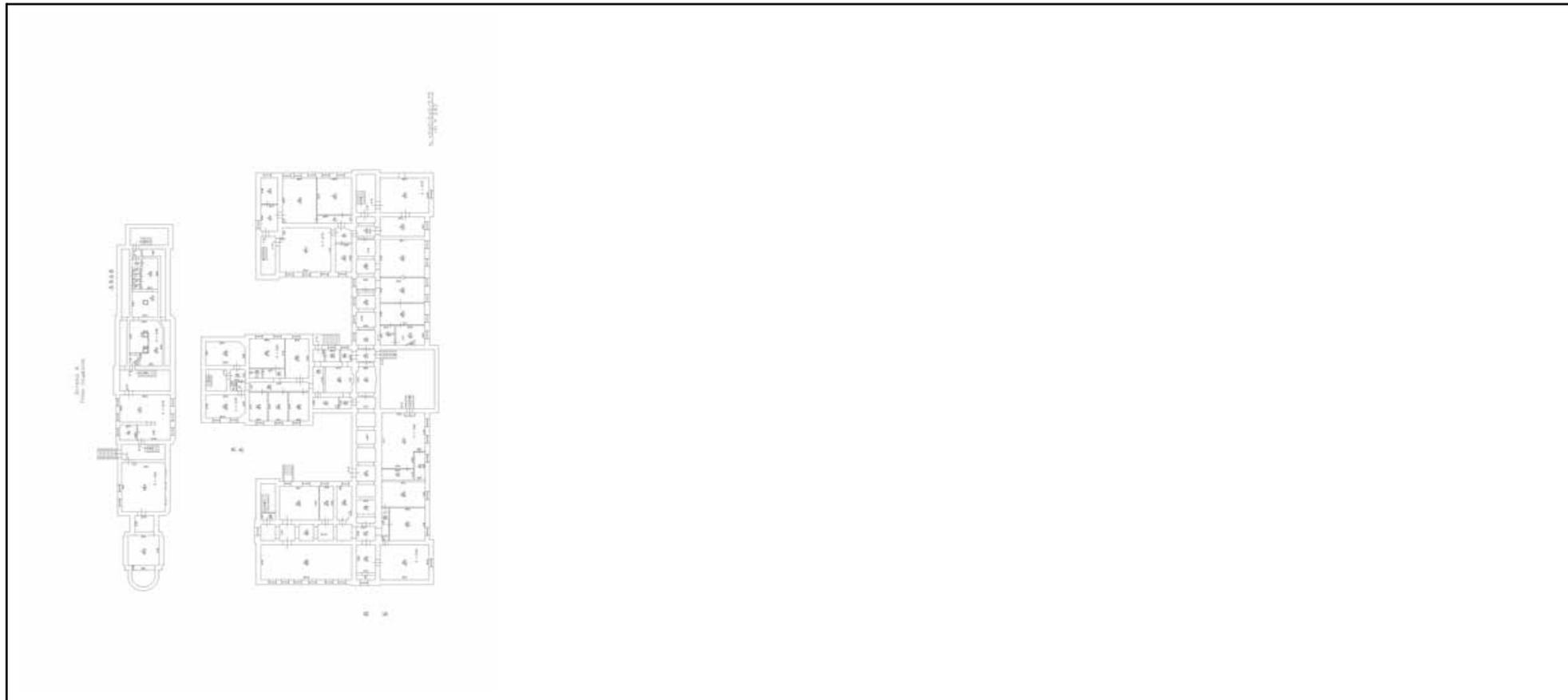
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

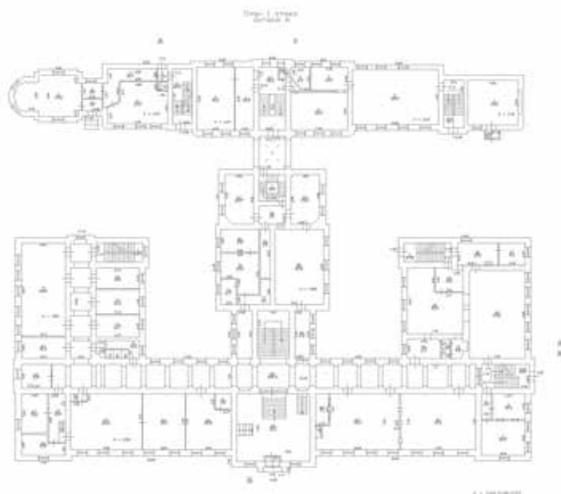
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

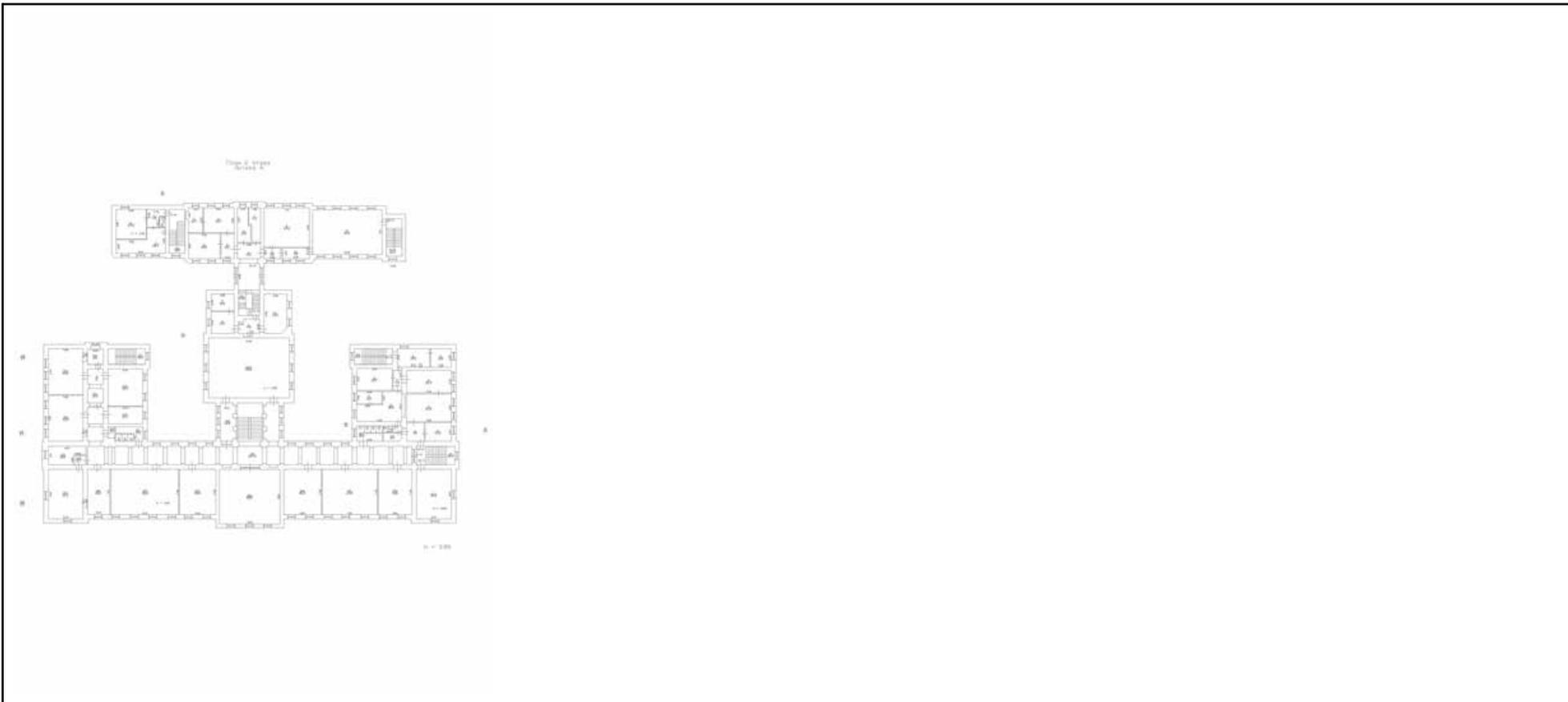
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

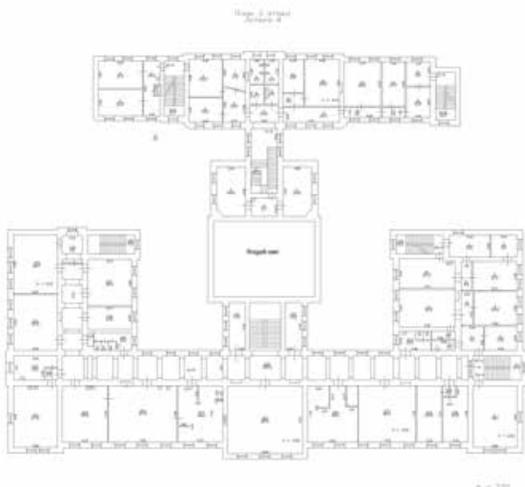
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

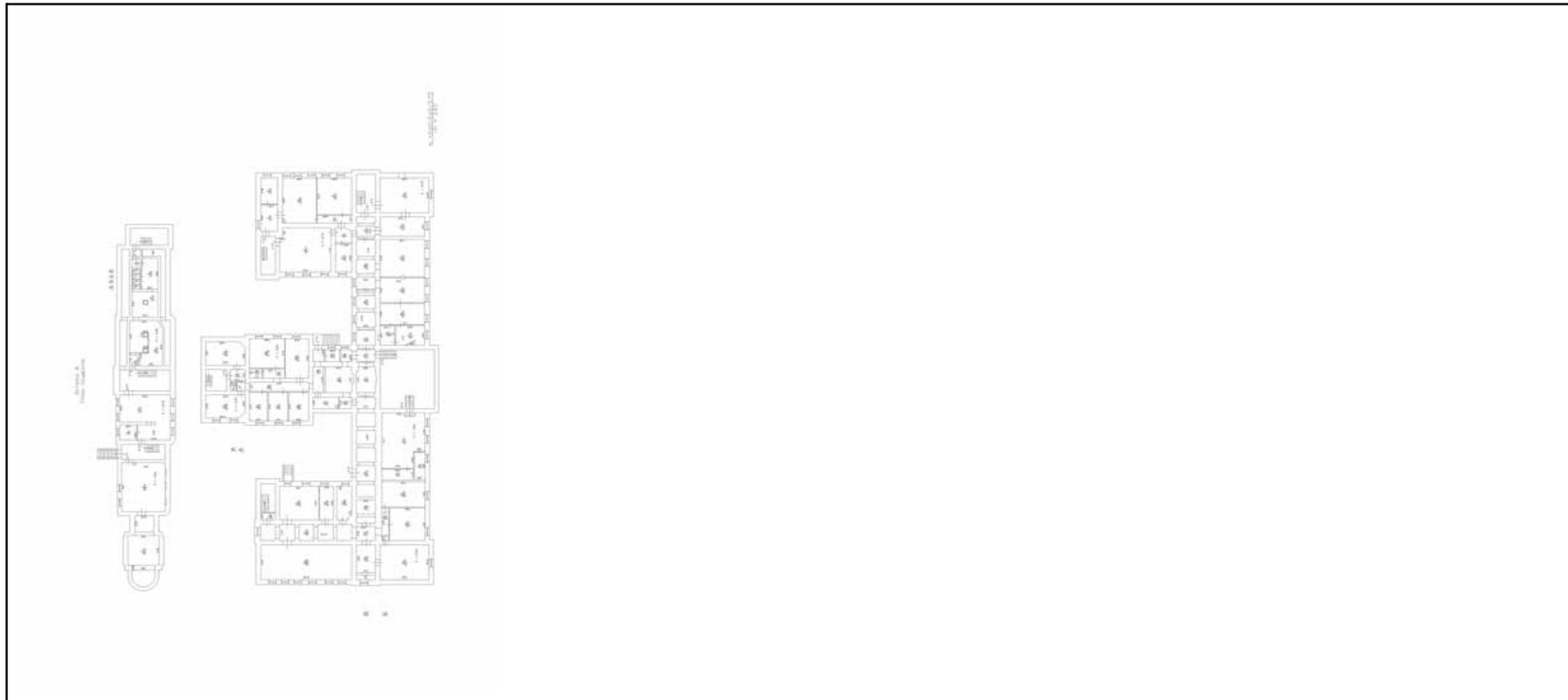
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

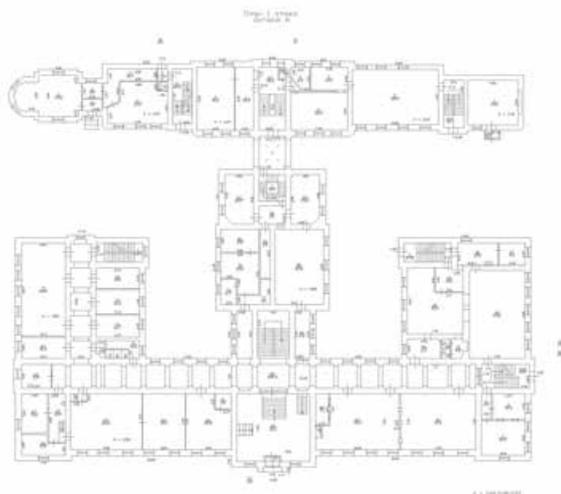
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

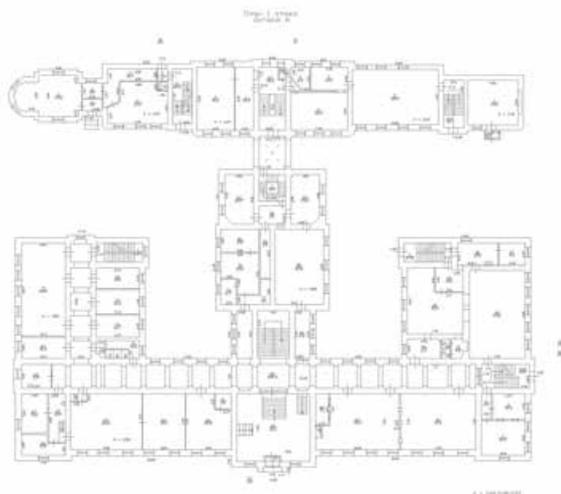
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

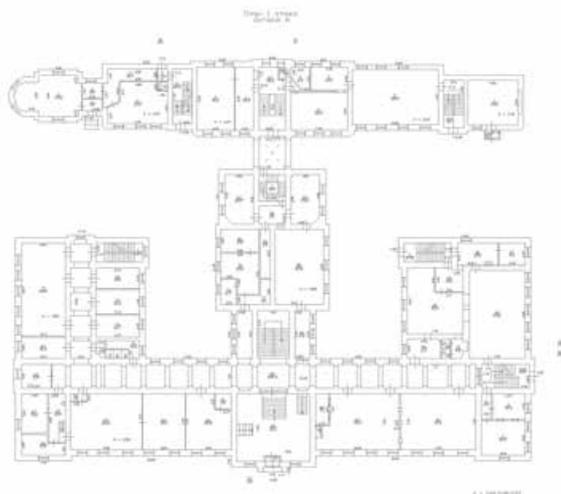
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

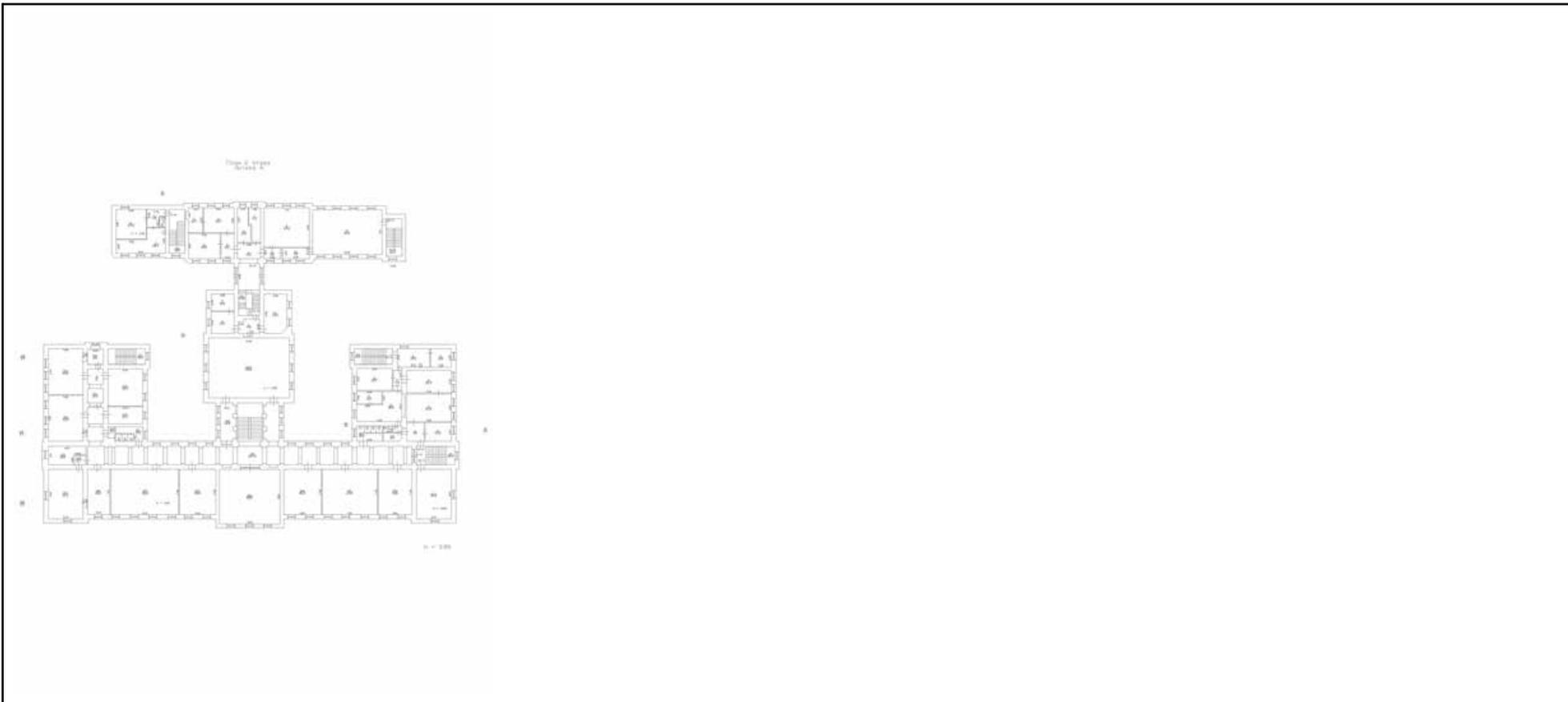
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

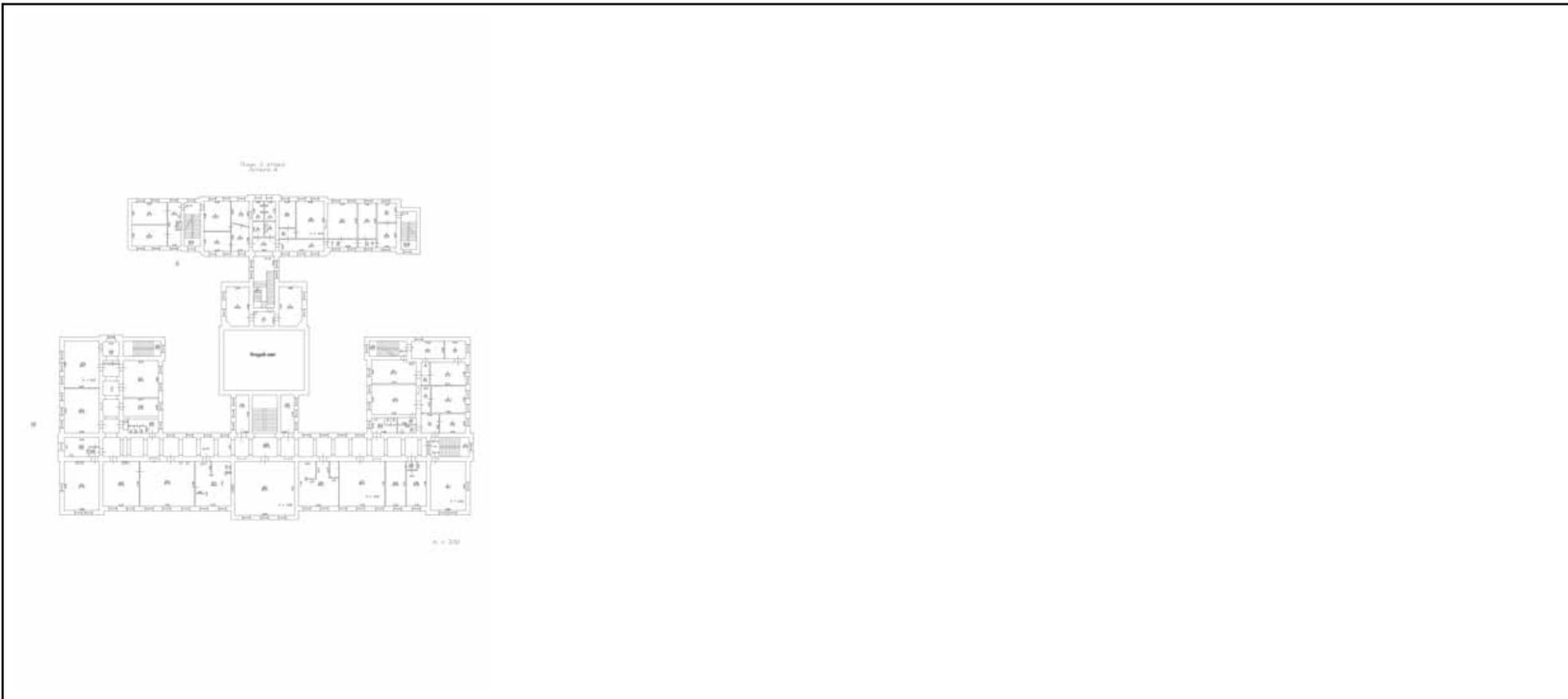
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

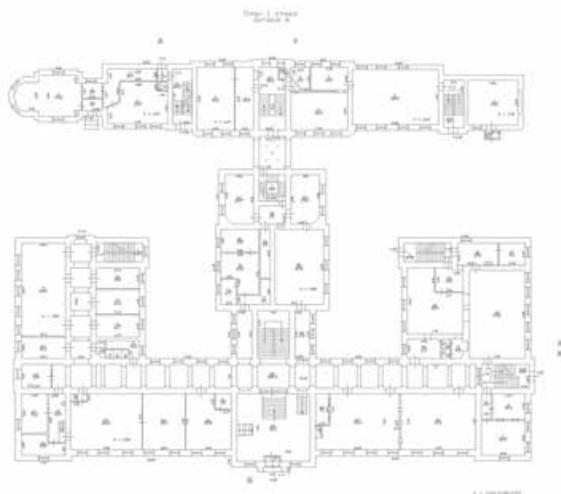
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

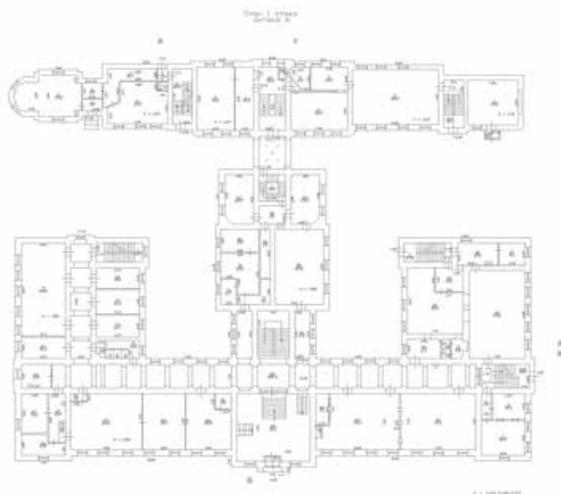
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416			
Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8

Всего листов раздела 8: 43

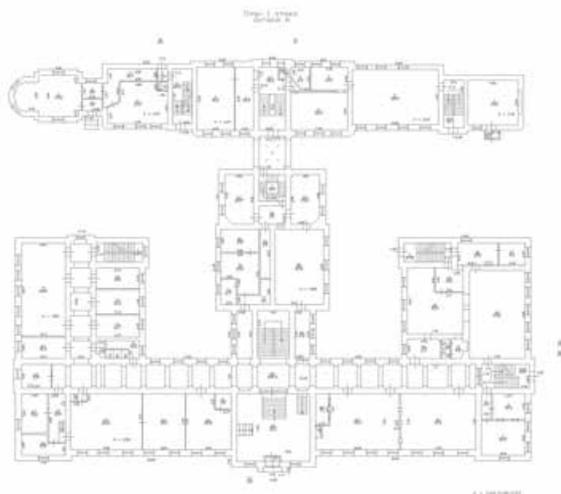
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 65

12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104540416

Кадастровый номер: 78:11:0006044:1041

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:	78:11:0006044:44		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006044		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:6044:44 29.08.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А		
Площадь:	10472 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	38605233.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3327, 78:11:0006044:1041		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6044:3001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов образования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2004 № 78-01-227/2004-277.2 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт-Петербурга. ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.08.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2422/РС

выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2023 № 605-рп

выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013	
Кадастровый номер:	78:11:0006044:44

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-32/076/2012-231 02.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный гидрометеорологический университет", ИНН: 7806012117
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01/0190/2006-557 28.04.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.04.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0266/2006-195	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2006 с 28.04.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 29.08.2005, выдан 29.08.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0266/2006-194
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2006 с 28.04.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка ,утвержденный КЗРиЗ 29.08.2005, выдан 29.08.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0266/2006-193
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2006 с 28.04.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка ,утвержденный КЗРиЗ 29.08.2005, выдан 29.08.2005
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.04.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0266/2006-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2006 с 28.04.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка ,утвержденный КЗРиЗ 29.08.2005, выдан 29.08.2005



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 60		
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013		
Кадастровый номер:	78:11:0006044:44	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

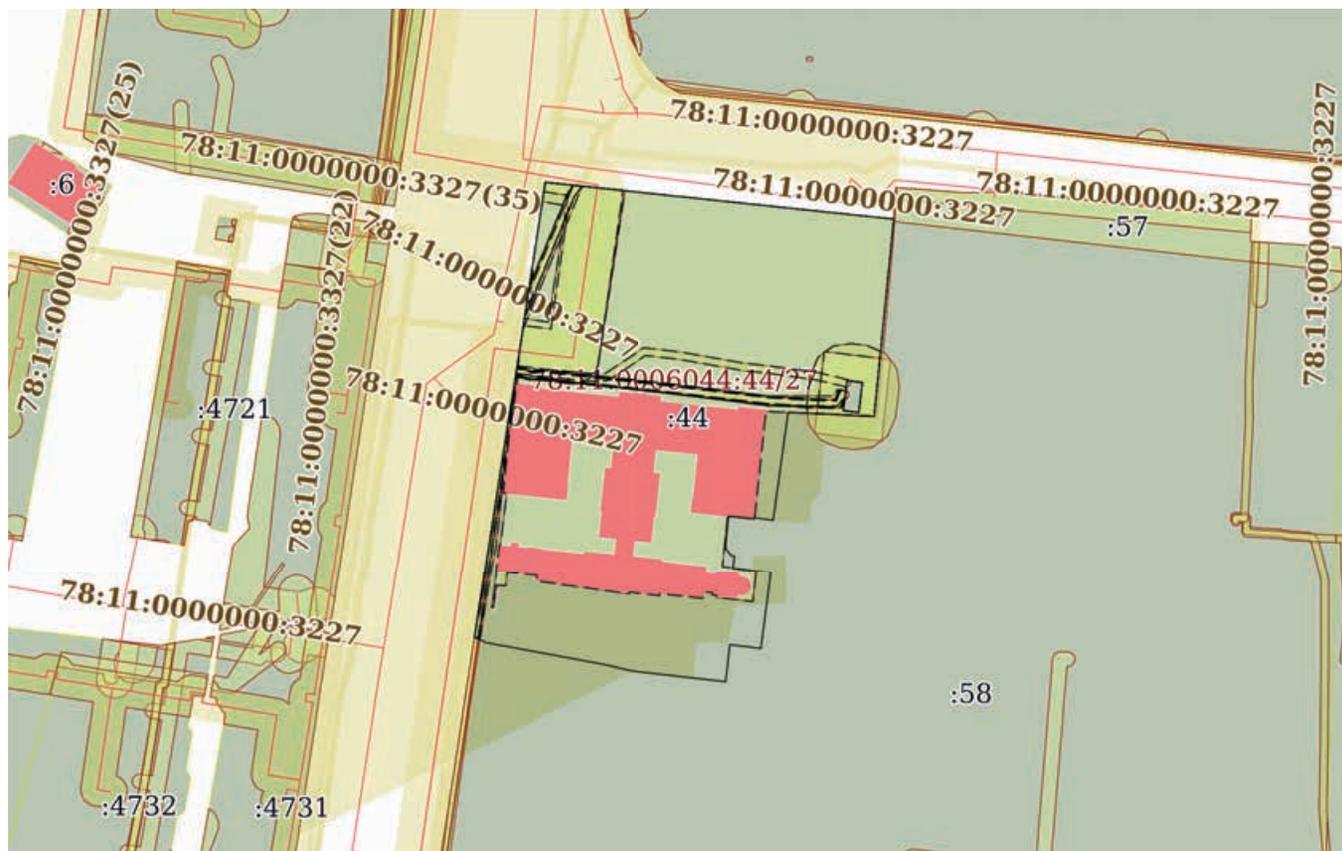
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	185°40.6`	53.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:11:0006044:57	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	272°35.3`	23.25	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	187°52.6`	29.34	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	278°5.0`	5.12	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	190°37.2`	0.33	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	275°38.8`	7.01	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	185°6.6`	8.64	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	142°29.2`	2.5	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	97°52.4`	0.95	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	187°39.1`	3.38	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	97°14.6`	10.23	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	187°23.8`	20.74	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	277°8.5`	8.45	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	186°24.2`	10.04	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	276°28.7`	25.17	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	282°59.3`	7.96	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	280°28.2`	32.52	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	297°28.8`	3.36	данные отсутствуют	78:11:0006044:58	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	8°47.0`	60.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	9°37.3`	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	8°41.3`	54.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер:

78:11:0006044:44

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.1	95°59.8'	94.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.23	1.2.24	277°25.9'	4.18	данные отсутствуют	78:11:0006044:60	данные отсутствуют
25	1.2.24	1.2.25	186°50.2'	8.15	данные отсутствуют	78:11:0006044:60	данные отсутствуют
26	1.2.25	1.2.26	97°15.7'	4.19	данные отсутствуют	78:11:0006044:60	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.23	6°42.4'	8.14	данные отсутствуют	78:11:0006044:60	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95291	119666.4	-	-
2	95291.54	119662.26	-	-
3	95283.45	119661.29	-	-
4	95282.92	119665.45	-	-
1	95291	119666.4	-	-
1	95334.96	119674.87	-	-
2	95281.95	119669.6	-	-
3	95283	119646.37	-	-
4	95253.94	119642.35	-	-
5	95254.66	119637.28	-	-
6	95254.34	119637.22	-	-
7	95255.03	119630.24	-	-
8	95246.42	119629.47	-	-
9	95244.44	119630.99	-	-
10	95244.31	119631.93	-	-
11	95240.96	119631.48	-	-
12	95239.67	119641.63	-	-
13	95219.1	119638.96	-	-
14	95220.15	119630.58	-	-
15	95210.17	119629.46	-	-
16	95213.01	119604.45	-	-
17	95214.8	119596.69	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер:

78:11:0006044:44

1	2	3	4	5
18	95220.71	119564.71	-	-
19	95222.26	119561.73	-	-
20	95282.13	119570.98	-	-
21	95290.86	119572.46	-	-
22	95344.85	119580.71	-	-
1	95334.96	119674.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/14



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

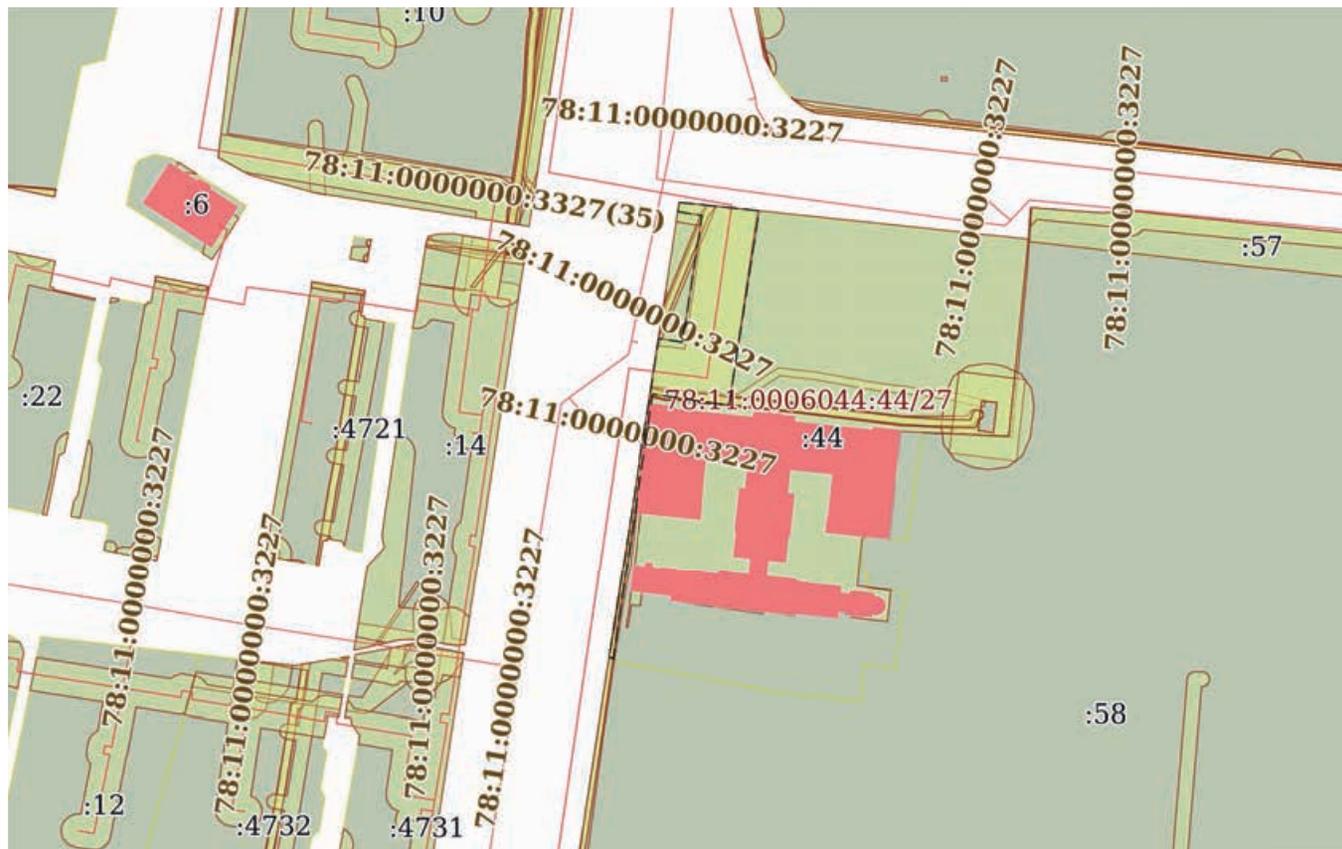
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4      Всего листов раздела 4: 14      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/15



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности      инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/16



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

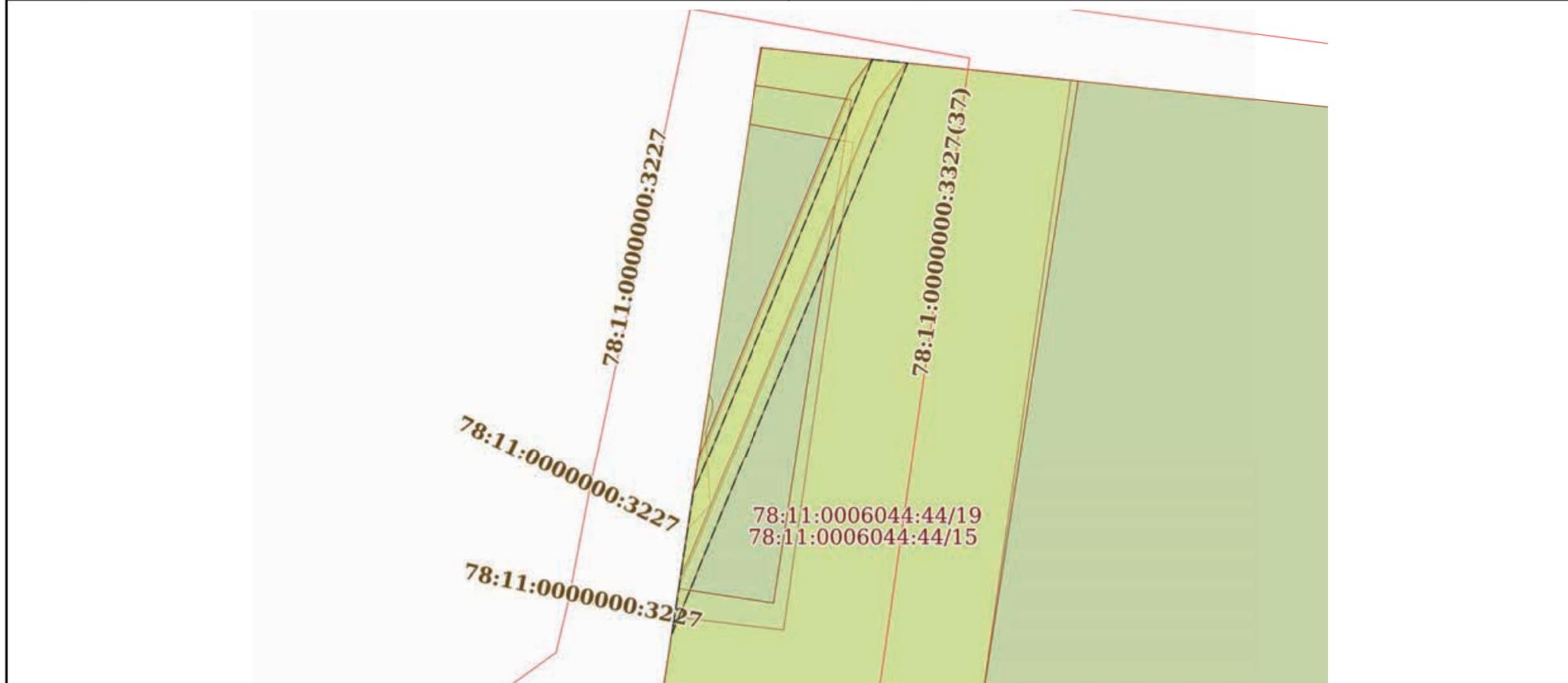
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/17



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/18



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

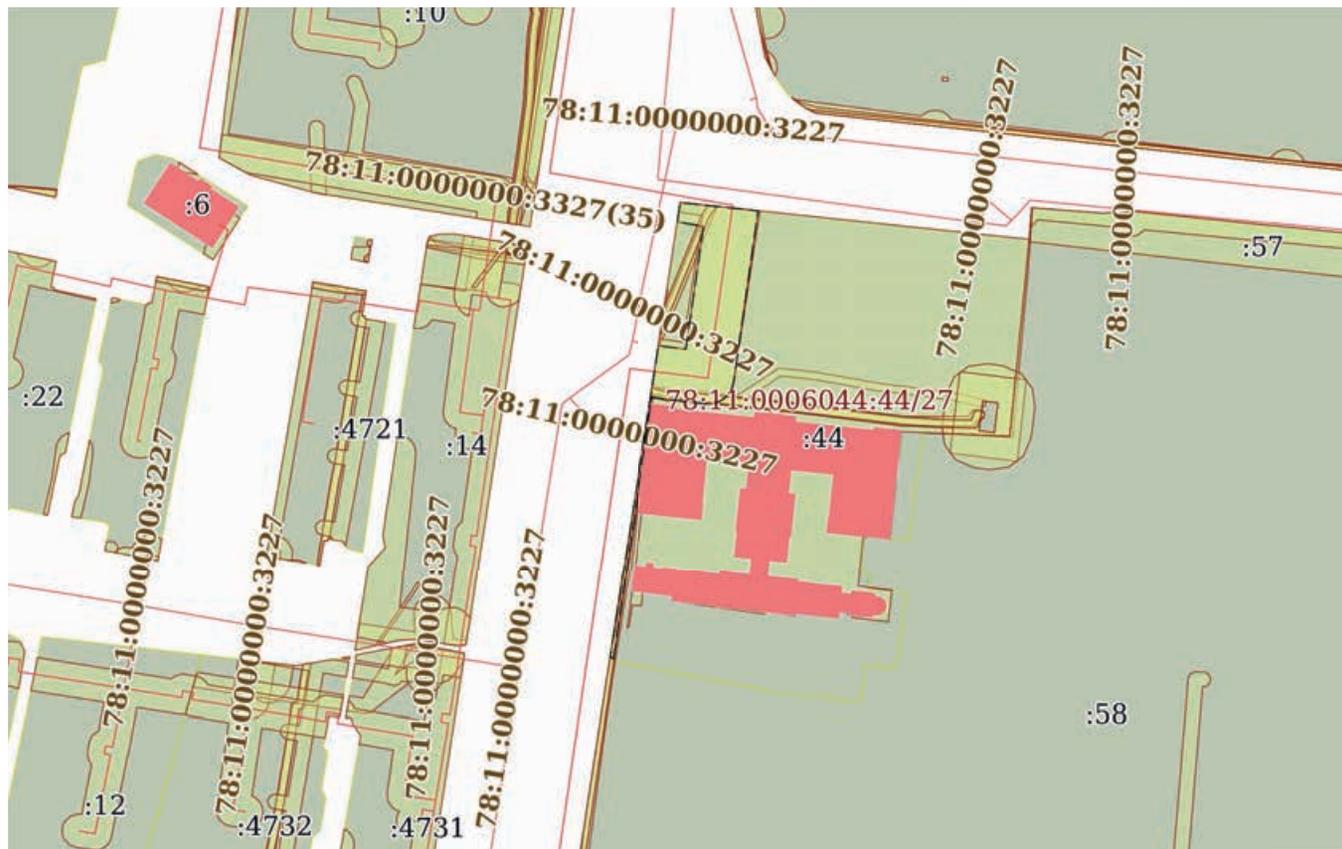
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4      Всего листов раздела 4: 14      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/19



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности      инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4      Всего листов раздела 4: 14      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/20



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4      Всего листов раздела 4: 14      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/21



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/22



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/23



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0006044:44/24



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:11:0006044:44/26



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0006044:44/14	214	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:11:0006044:44/15	973	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:11:0006044:44/16	234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006044:44/17	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных линий электропередачи
78:11:0006044:44/18	291	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.10.2004 № 78-01-227/2004-277.2 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость" Санкт-Петербурга. ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.08.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		<p>проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №7539; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:11:0006044:44/19	926	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:11-6.770; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:11:0000000:3327; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:44/20	251	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1013; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7539-7585/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:44/21	69	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.938; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7514-7521/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:44/22	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:11-6.1037; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7539-7626/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:44/23	255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		<p>кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7521-7539/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:11:0006044:44/24	183	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 7514-7539/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:44/25	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1183; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-503/было Ф.319-109; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0006044:44/26	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.06.2023 № 19-2422/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	
		огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:11-6.1277; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.319-104/было Ф.319-109; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:11:0006044:44/27	8697	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2023 № 605-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:11-8.225; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013			
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95291	119666.4	-	-
2	95291.54	119662.26	-	-
3	95283.45	119661.29	-	-
4	95282.92	119665.45	-	-
1	95291	119666.4	-	-
1	95281.95	119669.6	-	-
2	95297.52	119671.15	-	-
3	95299.33	119656.14	-	-
4	95282.65	119654.14	-	-
1	95281.95	119669.6	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/15				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95222.26	119561.73	-	-
2	95221.69	119562.82	-	-
3	95252.38	119567.35	-	-
4	95293.29	119573.47	-	-
5	95290.2	119594.09	-	-
6	95342.59	119602.22	-	-
7	95344.85	119580.71	-	-
8	95342.31	119580.32	-	-
9	95341.33	119586.84	-	-
10	95307.25	119581.56	-	-
11	95308.22	119575.11	-	-
12	95290.86	119572.46	-	-
13	95282.13	119570.98	-	-
1	95222.26	119561.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/16			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95295.11	119573.11	-	-
2	95292.53	119572.72	-	-
3	95288.33	119612.37	-	-
4	95285.81	119633.11	-	-
5	95284.77	119640.61	-	-
6	95284.73	119659.74	-	-
7	95286.32	119660.89	-	-
8	95286.23	119661.62	-	-
9	95288.81	119661.93	-	-
10	95289.08	119659.68	-	-
11	95287.33	119658.42	-	-
12	95287.37	119640.8	-	-
13	95288.39	119633.43	-	-
14	95290.92	119612.57	-	-
1	95295.11	119573.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013				
Кадастровый номер:			78:11:0006044:44	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95344.06	119588.27	-	-
2	95314.69	119576.1	-	-
3	95305.16	119574.65	-	-
4	95343.81	119590.65	-	-
1	95344.06	119588.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95299.39	119671.33	-	-
2	95281.95	119669.6	-	-
3	95282.76	119651.61	-	-
4	95284.65	119651.36	-	-
5	95292.73	119652.33	-	-
6	95297.82	119654.48	-	-
7	95300.8	119658.49	-	-
8	95301.47	119663.45	-	-
9	95300.97	119667.6	-	-
1	95299.39	119671.33	-	-
1	95283.46	119661.29	-	-
2	95283.45	119661.29	-	-
3	95282.92	119665.45	-	-
4	95288.9	119666.15	-	-
5	95291.04	119666.41	-	-
6	95291.54	119662.26	-	-
1	95283.46	119661.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/19			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95221.8	119562.62	-	-
2	95222.26	119561.73	-	-
3	95282.13	119570.98	-	-
4	95290.86	119572.46	-	-
5	95306.32	119574.82	-	-
6	95305.42	119582.23	-	-
7	95338.44	119586.97	-	-
8	95339.68	119579.92	-	-
9	95344.85	119580.71	-	-
10	95342.64	119601.72	-	-
11	95296.65	119595.12	-	-
12	95295.15	119594.73	-	-
13	95293.77	119594.03	-	-
14	95292.59	119593.03	-	-
15	95291.65	119591.81	-	-
16	95291	119590.4	-	-
17	95290.68	119588.89	-	-
18	95290.69	119587.34	-	-
19	95292.44	119572.95	-	-
20	95221.8	119562.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0006044:44/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95293.85	119577.33	-	-
2	95294.07	119580.12	-	-
3	95291.8	119600.97	-	-
4	95290.56	119612.57	-	-
5	95288.11	119633.48	-	-
6	95287.22	119640.79	-	-
7	95286.48	119652.67	-	-
8	95286.36	119659.02	-	-
9	95286.35	119659.23	-	-
10	95288.59	119660.04	-	-
11	95288.96	119660.64	-	-
12	95288.81	119661.81	-	-
13	95288.8	119661.93	-	-
14	95286.81	119661.69	-	-
15	95286.83	119661.56	-	-
16	95284.68	119660.75	-	-
17	95284.31	119660.21	-	-
18	95284.36	119658.97	-	-
19	95284.48	119652.59	-	-
20	95285.23	119640.6	-	-
21	95286.12	119633.25	-	-
22	95288.57	119612.34	-	-
23	95289.81	119600.76	-	-
24	95292.07	119580.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: 20      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

1	2	3	4	5
25	95291.82	119577.14	-	-
26	95293.01	119572.79	-	-
27	95295	119573.09	-	-
28	95293.85	119577.33	-	-
1	95310.61	119575.97	-	-
2	95309.09	119575.25	-	-
3	95317.07	119576.46	-	-
4	95342.2	119586.81	-	-
5	95344.06	119588.21	-	-
6	95343.82	119590.54	-	-
7	95341.2	119588.57	-	-
8	95310.61	119575.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/21			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95308.6	119575.17	-	-
2	95316.47	119576.37	-	-
3	95342.13	119586.94	-	-
4	95344.04	119588.38	-	-
5	95343.8	119590.7	-	-
6	95341.13	119588.69	-	-
7	95310.55	119576.1	-	-
8	95308.6	119575.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/22			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95293.15	119572.81	-	-
2	95298.92	119573.69	-	-
3	95295.8	119573.44	-	-
4	95295.09	119573.32	-	-
5	95293.99	119577.34	-	-
6	95294.21	119580.12	-	-
7	95291.94	119600.99	-	-
8	95290.7	119612.58	-	-
9	95288.25	119633.5	-	-
10	95287.36	119640.8	-	-
11	95286.62	119652.67	-	-
12	95286.5	119659.03	-	-
13	95288.75	119659.94	-	-
14	95289.11	119660.54	-	-
15	95288.94	119661.95	-	-
16	95286.95	119661.71	-	-
17	95286.98	119661.44	-	-
18	95284.82	119660.66	-	-
19	95284.46	119660.11	-	-
20	95284.5	119658.97	-	-
21	95284.62	119652.59	-	-
22	95285.37	119640.61	-	-
23	95286.26	119633.26	-	-
24	95288.71	119612.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 60				
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013				
Кадастровый номер:			78:11:0006044:44	
1	2	3	4	5
25	95289.95	119600.78	-	-
26	95292.21	119580.09	-	-
27	95291.97	119577.16	-	-
28	95293.15	119572.81	-	-
1	95312.19	119575.72	-	-
2	95321.41	119577.13	-	-
3	95320.98	119577.39	-	-
4	95320.49	119577.39	-	-
5	95318.8	119576.92	-	-
6	95313.85	119577.25	-	-
7	95312.19	119575.72	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/23			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95221.52	119563.16	-	-
2	95222.26	119561.73	-	-
3	95271.19	119569.29	-	-
4	95269.47	119569.59	-	-
5	95261.25	119568.97	-	-
6	95258.43	119568.68	-	-
7	95250.55	119567.85	-	-
8	95249.21	119567.58	-	-
9	95247.41	119567.54	-	-
10	95241.47	119566.32	-	-
11	95239.52	119566.05	-	-
12	95235.06	119565.34	-	-
13	95228.54	119564.22	-	-
14	95221.52	119563.16	-	-
1	95293.46	119572.86	-	-
2	95295.44	119573.16	-	-
3	95295.31	119574.4	-	-
4	95294.62	119580.28	-	-
5	95293.22	119595.45	-	-
6	95293.47	119596.96	-	-
7	95300.33	119607.37	-	-
8	95299.45	119615.37	-	-
9	95299.21	119617.36	-	-
10	95296.22	119634.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер:

78:11:0006044:44

1	2	3	4	5
11	95295.43	119641.71	-	-
12	95293.65	119654.57	-	-
13	95291.71	119662.7	-	-
14	95291.46	119662.86	-	-
15	95291.54	119662.26	-	-
16	95289.81	119662.05	-	-
17	95291.68	119654.22	-	-
18	95293.45	119641.47	-	-
19	95294.24	119634.09	-	-
20	95297.23	119617.07	-	-
21	95297.46	119615.14	-	-
22	95298.26	119607.86	-	-
23	95291.57	119597.7	-	-
24	95291.21	119595.52	-	-
25	95292.63	119580.07	-	-
26	95293.32	119574.17	-	-
27	95293.46	119572.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/24			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95292.73	119572.75	-	-
2	95294.72	119573.05	-	-
3	95293.56	119577.31	-	-
4	95293.79	119580.11	-	-
5	95291.52	119600.94	-	-
6	95290.28	119612.54	-	-
7	95287.83	119633.45	-	-
8	95286.95	119640.77	-	-
9	95286.2	119652.66	-	-
10	95286.08	119659.02	-	-
11	95286.07	119659.42	-	-
12	95288.29	119660.23	-	-
13	95288.65	119660.82	-	-
14	95288.52	119661.9	-	-
15	95286.28	119661.63	-	-
16	95284.39	119660.95	-	-
17	95284.02	119660.4	-	-
18	95284.08	119658.96	-	-
19	95284.2	119652.58	-	-
20	95284.95	119640.59	-	-
21	95285.84	119633.21	-	-
22	95288.29	119612.31	-	-
23	95289.53	119600.73	-	-
24	95291.78	119580.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60	
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013				
Кадастровый номер:		78:11:0006044:44		
1	2	3	4	5
25	95291.54	119577.12	-	-
26	95292.73	119572.75	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/25			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95226.83	119562.44	-	-
2	95260.72	119567.67	-	-
3	95249.93	119566.24	-	-
4	95249.24	119566.09	-	-
5	95246.87	119565.58	-	-
6	95246.56	119565.51	-	-
7	95241.37	119564.84	-	-
8	95240.94	119564.76	-	-
9	95239.96	119564.66	-	-
10	95239.41	119564.69	-	-
11	95229.65	119563.21	-	-
12	95226.98	119562.48	-	-
13	95226.83	119562.44	-	-
1	95342.69	119580.38	-	-
2	95344.85	119580.71	-	-
3	95344.84	119580.78	-	-
4	95344.25	119580.67	-	-
5	95342.69	119580.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/26			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95229.43	119562.84	-	-
2	95235.11	119563.72	-	-
3	95229.74	119562.9	-	-
4	95229.43	119562.84	-	-
1	95239.37	119564.37	-	-
2	95240.96	119564.62	-	-
3	95239.8	119564.5	-	-
4	95239.37	119564.37	-	-
1	95248.46	119565.78	-	-
2	95253.56	119566.57	-	-
3	95249.96	119566.09	-	-
4	95249.29	119565.96	-	-
5	95248.46	119565.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер: 78:11:0006044:44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:11:0006044:44/27			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95334.96	119674.87	-	-
2	95281.95	119669.6	-	-
3	95283	119646.37	-	-
4	95282.93	119646.36	-	-
5	95283.25	119640.39	-	-
6	95254.65	119637.37	-	-
7	95254.66	119637.28	-	-
8	95254.34	119637.22	-	-
9	95255.03	119630.24	-	-
10	95254.8	119630.22	-	-
11	95254.82	119630.04	-	-
12	95247.81	119629.31	-	-
13	95241.42	119628.64	-	-
14	95241.03	119631.49	-	-
15	95240.96	119631.48	-	-
16	95240.17	119637.7	-	-
17	95231.74	119636.78	-	-
18	95232.91	119626.96	-	-
19	95233.41	119627.02	-	-
20	95233.54	119625.79	-	-
21	95234.13	119625.85	-	-
22	95234.36	119623.7	-	-
23	95232.97	119623.55	-	-
24	95232.65	119623.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 60

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013

Кадастровый номер:

78:11:0006044:44

1	2	3	4	5
25	95233.84	119611.71	-	-
26	95233.34	119611.65	-	-
27	95234.33	119603.45	-	-
28	95233.83	119603.39	-	-
29	95237.33	119578.32	-	-
30	95238.85	119578.48	-	-
31	95239.68	119570.5	-	-
32	95236.02	119570.12	-	-
33	95236.25	119567.73	-	-
34	95230.14	119566.73	-	-
35	95230.21	119566.33	-	-
36	95234.74	119567.05	-	-
37	95239.95	119567.66	-	-
38	95240.16	119567.44	-	-
39	95247.04	119568.28	-	-
40	95247.3	119568.6	-	-
41	95261.12	119570.32	-	-
42	95261.21	119569.36	-	-
43	95276.97	119570.95	-	-
44	95277.01	119570.3	-	-
45	95279.11	119570.51	-	-
46	95282.11	119570.98	-	-
47	95282.06	119571.47	-	-
48	95290.63	119572.42	-	-
49	95290.86	119572.46	-	-
50	95344.85	119580.71	-	-
51	95334.96	119674.87	-	-
1	95291	119666.4	-	-
2	95291.54	119662.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 60				
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136636013				
Кадастровый номер:			78:11:0006044:44	
1	2	3	4	5
3	95283.45	119661.29	-	-
4	95282.92	119665.45	-	-
5	95291	119666.4	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Приложение № 8 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Документы технического учета:**

копия технического паспорта здания;

копии поэтажных планов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

**КОПИЯ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание	<b>Здание второго учебного корпуса</b>
район	<b>Красногвардейский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>проспект Металлистов, дом 3, литера А</b>

Квартал № **6044**  
Инвентарный № **06/01-1113**





## IV. Общие сведения

Назначение НежилоеИспользование Здание второго учебного корпуса

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 6508.0 кв.м

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

## V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$29.69 \cdot 16.95 + 4.20 \cdot 0.40 + 0.40 \cdot 9.55 + 5.00 \cdot 0.25 + 33.80 \cdot 13.29 + 1.43 \cdot 11.30 + 29.69 \cdot 17.08 + 4.20 \cdot 0.20 + 5.00 \cdot 0.25 - 0.40 \cdot 9.55 + 5.96 \cdot 11.30 + 11.40 \cdot 15.00$	1719.1 $\checkmark$	12.60	21661
		$11.30 \cdot 10.60$	119.8	1.30	156
		$7.11 \cdot 14.00$	99.5 $\checkmark$	16.40	1632
		$5.00 \cdot 4.20$	21.0	8.30	174
		$(5.36 + 5.38) / 2 \cdot 7.00 + 5.00 \cdot 2.60 - 0.60 \cdot 0.20 \cdot 4 + 2 / 3 \cdot 5.10 \cdot 3.30$	61.4 $\checkmark$	3.30	203
		$(11.60 + 11.55) / 2 \cdot 8.50 + 0.20 \cdot 3.60 + 21.77 \cdot 9.80 + 5.28 \cdot 0.20 + 11.64 \cdot 8.70 + 3.40 \cdot 7.80 + 0.40 \cdot 0.60 - 0.40 / 2 \cdot 0.40 \cdot 3$	441.4 $\checkmark$	11.60	5120
		$7.40 \cdot 7.40 - 0.40 / 2 \cdot 0.40$	54.7	3.30	181
A	подвал	$1719.1 + 61.4 + 441.4 + 99.5$	2321.4	3.10	7196
	Итого по строению:				36323

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1891

Число этажей: 1-3-4, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя; выпучивание полов и стен подвала	6		6	50	3.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные частичная штукатурка стен	Массовые трещины, кладка местами расслаивается, заметные искривления и выпучивания	16		16	55	8.8	
	б. Перегородки	деревянные оштукатуренные	Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжения конструкциями и потолками	7		7	45	3.15	
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; кирпичные своды						
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные	Глубокие продольные трещины вдоль балок на потолке; в отдельных местах временные подпорки	11		11	55	6.05
		надподвальное	своды по металлическим балкам						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	15	0.75	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; из плиток ПВХ	Отставание клепок от основания, сильная истертость, трещины	5		5	50	2.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	8		8	20	1.60
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические; металлопластиковые						
7	Внутренняя отделка	сухая штукатурка стен и потолков; подвесные потолки; декоративная отделка; обшивка стен гипсокартонными листами; окраска масляная	Выпучивание или отпадание штукатурки местами менее 10 м <sup>2</sup> на площади до 25%; при простукивании глухой звук	6	+2.7	8.7	35	3.05	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от собственной котельной на газе	Капельные течи в местах нарезки арматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	24	-6.96	17.04	30	5.11
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Трещины; в проступях имеются разрушенные места	12		12	45	5.40	
			Итого	100.0		95.7		39.41	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{39.41 \times 100}{95.7} = 41.0\%$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
		Итого		100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} =$$

## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:  
Группа капитальности:Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
		Итого		100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x \times 100}{100} = \%$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На мансарду					Удельный вес после поправок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Основное строение	6	96	куб. м	29.70	0.96				0.98	0.95			0.89	26.43	36323	960017	41	566
															Всего:	960017			566
																133115957			785

Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади, объема									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице	
		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками		Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
ИТОГО:		100	x		100	x		100	x
Формулы для подсчета площади, объема									

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал				Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
															Всего	0	0	

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная
			длина (м)	ширина высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	960017	566410					960017	566410
2012	133115957	78538411					133115957	78538411

« 27 » июля 2012 г.

« 27 » июля 2012 г.

« 27 » июля 2012 г.



(Сергеева О.В.)

(Харитонов Н.Н.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Красногвардейского района  
(Е.Н. Лукьяненко)

## XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в беспорядном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

КОПИЯ  
ВЕРНА

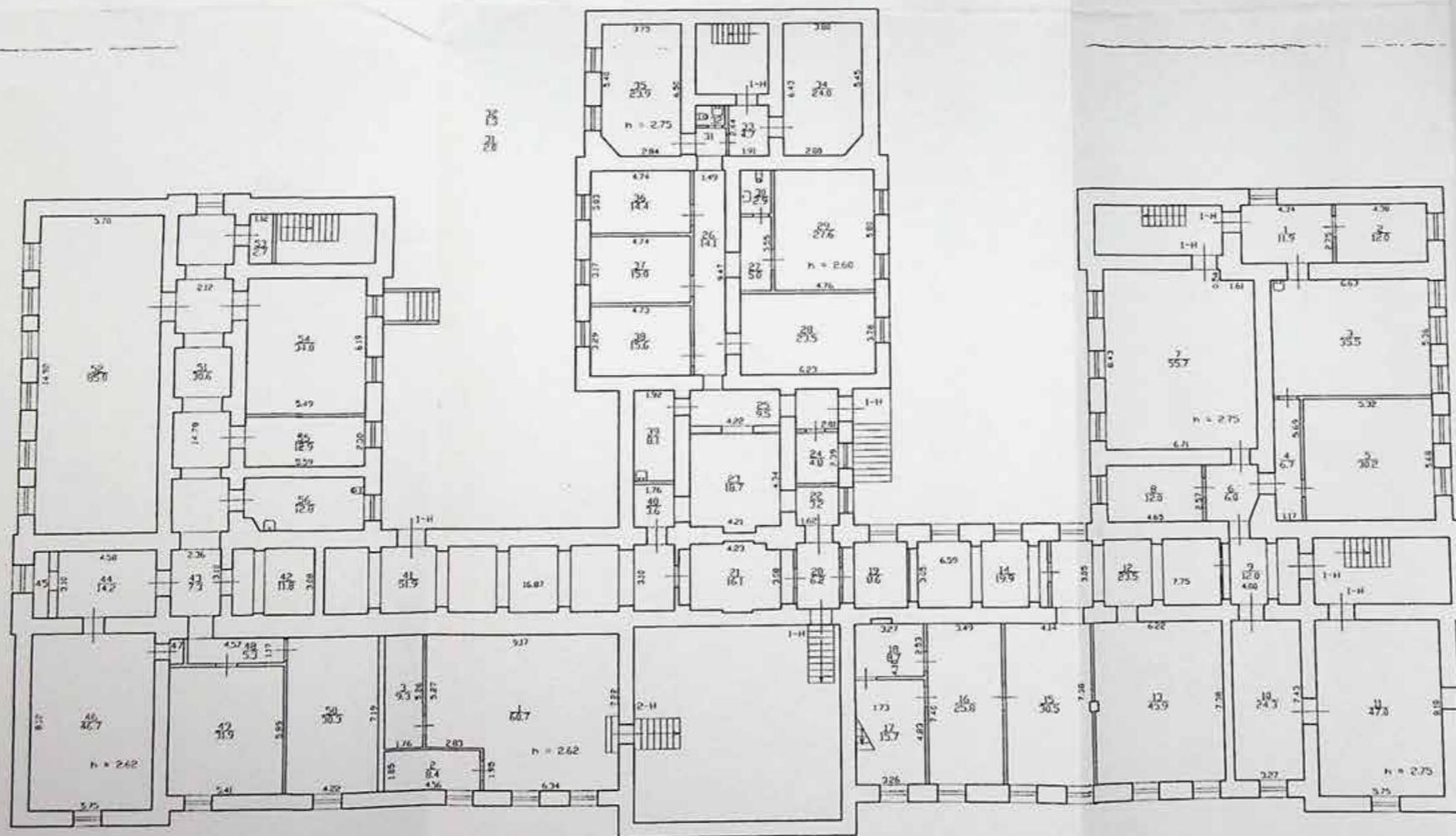
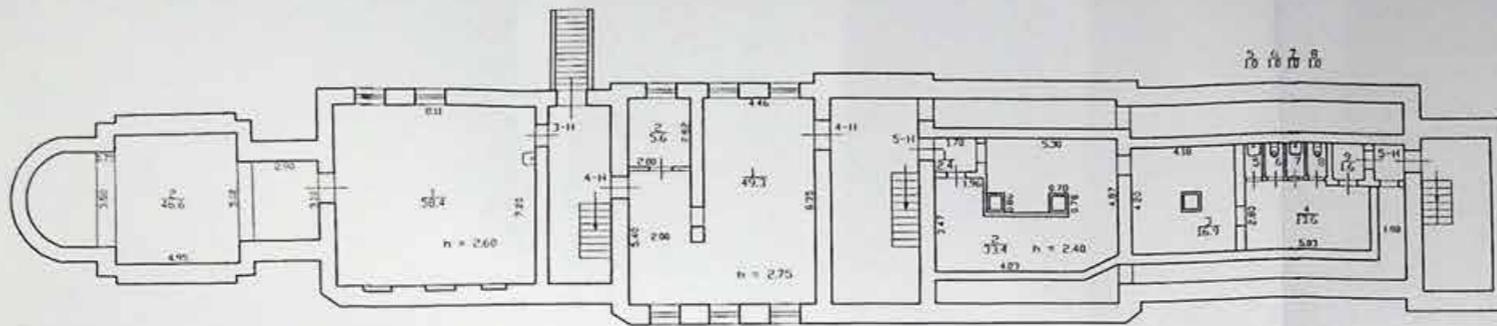


на здание	<b>Здание второго учебного корпуса</b>
район	<b>Красногвардейский</b>
город	<b>город Санкт-Петербург</b>
улица (пер.)	<b>проспект Металлистов, дом 3, литера А</b>

Квартал № **6044**  
Инвентарный № **06/01-1113**

Литера А  
План подвала

КОПИЯ



Текущие изменения  
1х(21, 31, 33, 48, 45, 47-50, 54);  
№ пом. (части): 2х.  
Основание: ~~завершённая~~ перепланировка  
без приёмки в эксплуатацию  
(Акт МВК и пр.)  
« 27 » 01 2002г.  
Исполнитель: Сергеева О.В.

n = 2.60/2.62/2.75  
-h = 1.43

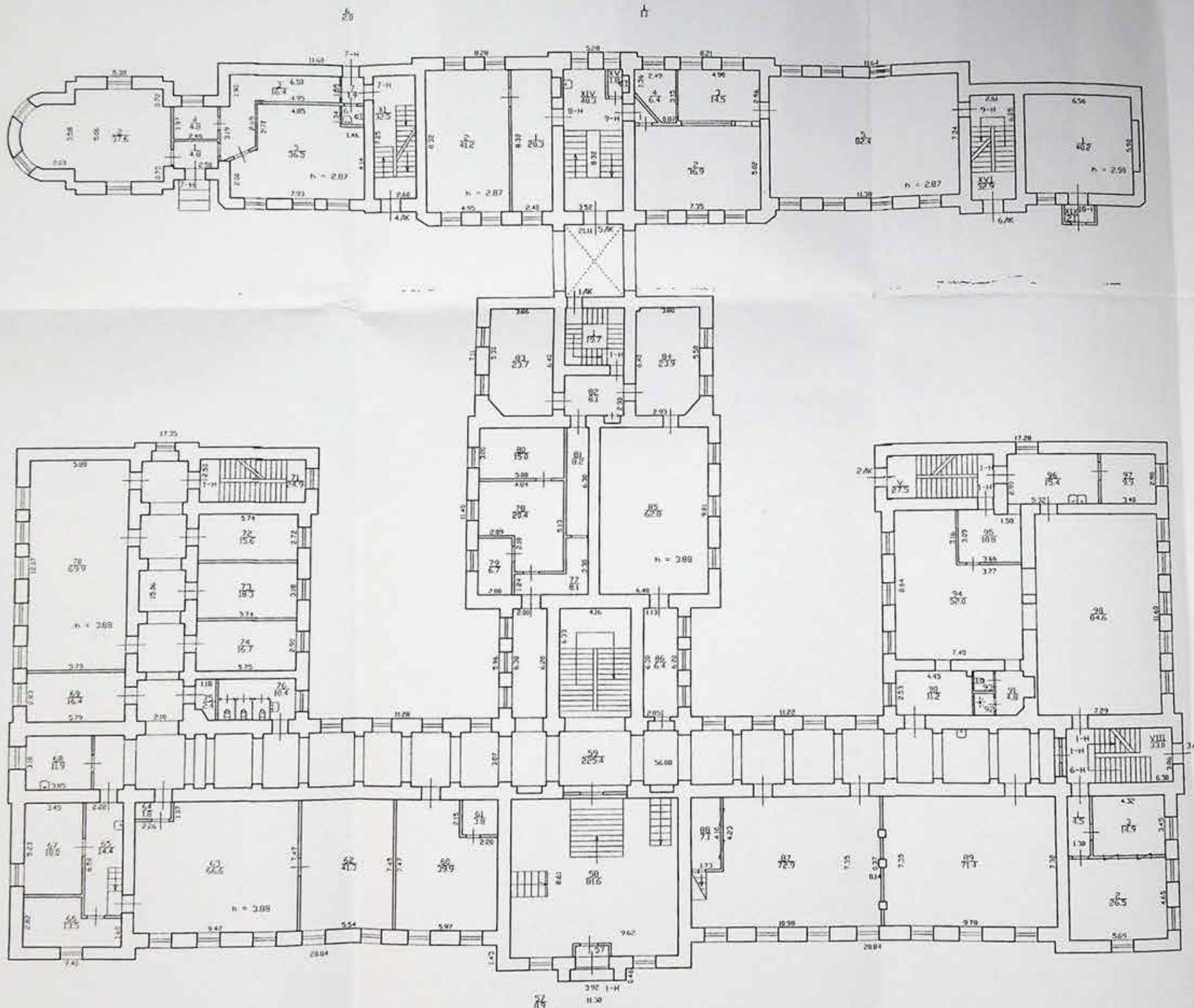


КОПИЯ  
ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района			Инв.№ 06/01-1113
Лист № 1	Постажный план дома 3 по пр. Металлистов Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Сергеева О.В.
27.07.2012	Проверил	Руководитель группы	Харитонова И.И.
27.07.2012		Начальник филиала	Амьляченко Е.И.

План 1 этажа  
Литера А

КОПИЯ



n = 3.88/2.90/2.87

Текущие изменения,  
1х(75,76,84,87,88,90-95); 7х(2-5);  
№ пом. (части): 9х(1-4).  
Основание: ~~технический~~ перепланировка  
от ~~проектировщика~~ в экстр. кн. проект.  
(Акт МВК и пр.)  
« 27 » 07 2012.  
Исполнитель: Сергеева О.В.

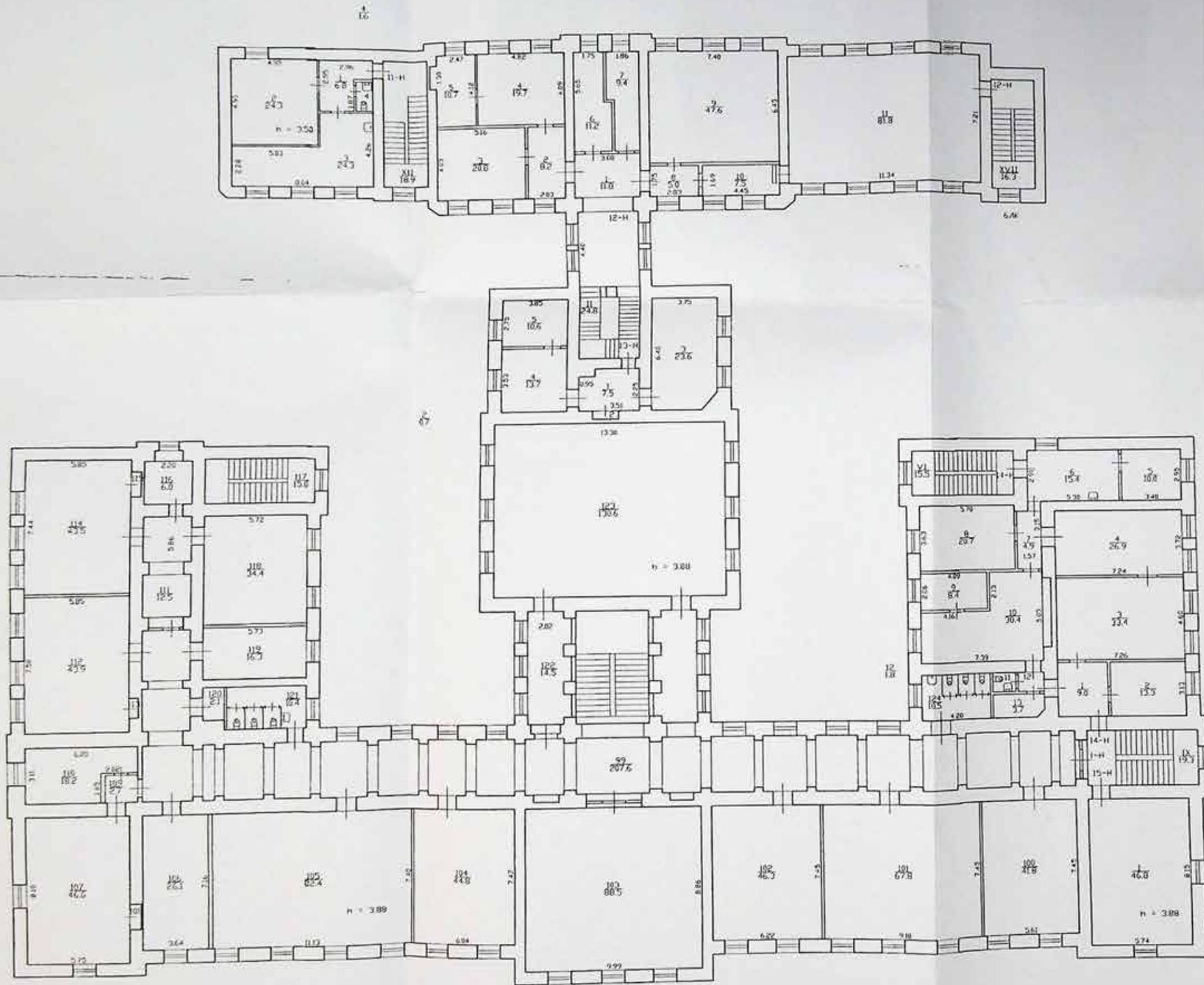


03 ИЮН 2021

Филиал ГУП «УИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района		Инв.№ 06/01-1113
Лист № 2	Позтохный план дома 3 по пр. Металлистов Литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
27.07.2012	Исполнил	Сергеева О.В.
27.07.2012	Проверил	Хаританова Н.Н.
27.07.2012	Начальник филиала	Лжкьяненко Е.Н.

КОПИЯ

План 2 этажа  
Литера А



h = 3.88

Текущие изменения  
 1к(99, 105, 106, 108, 113, 115, 116, 120-122);  
 № цом. (части): 11к(1,2,3); 12к(5,8-11);  
 15к(1,2).  
 Основание: экспертная перепланировка  
 акт привезли в эксплуатацию  
 (Акт МВК и пр. по Кредит.  
 « 24 » 04 2012г.  
 Исполнитель: Сергеева О.В.



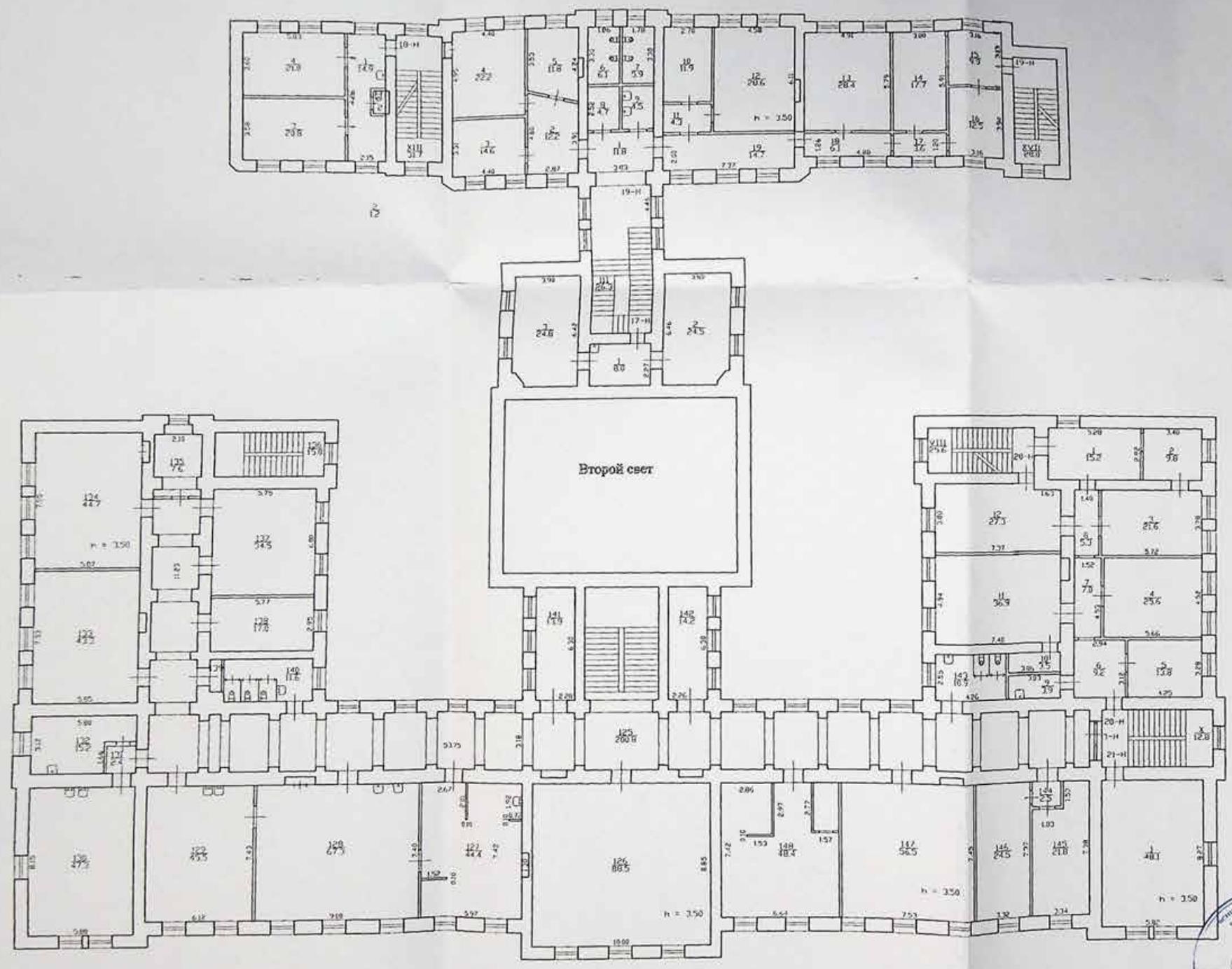
03 ... 2021

КОПИЯ  
ВЕРНА

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района		Инв.№ 06/01-1113
Лист № 3	Позтохняя план дома 3 на пр. Металлистов Литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
27.07.2012	Исполнил	Сергеева О.В.
27.07.2012	Проверил	Хаританова Н.И.
27.07.2012	Начальник филиала	Лажьяненко Е.И.

КОПИЯ

План 3 этажа  
Литера А



Текущие изменения  
 № ном. (части): 11 (127, 131, 152, 139, 140, 148)  
 Основание: участковая перепланировка  
Акт приемки в эксплуатацию не приложен.  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 27 » 07 20012.  
 Исполнитель: Сергеева О.В.



03 2021

КОПИЯ  
ВЕРНА

n = 3:50

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района		Инв. N 06/01-1113	
Лист N 4	Постановка дома 3 по пр. Металлистов Литера А	Масштаб 1:200	
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2012	Исполнил	Сергеева О.В.	<i>Сергеева</i>
27.07.2012	Проверил	Хаританова Н.И.	<i>Хаританова</i>
27.07.2012	Начальник филиала	Лазьяненко Е.И.	<i>Лазьяненко</i>

КОПИЯ

План 4 этажа  
Литера А



h = 3.33

03 ИЮН 2021



Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Красногвардейского района			Инв.№ 06/01-1113
Лист № 5	Пэтажный план дома 3 по пр. Металлистов Литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
27.07.2012	Исполнил	Исполнитель	Сергеева О.В.
27.07.2012	Проверил	Руководитель группы	Харитоновна Н.Н.
27.07.2012		Начальник филиала	Лукьяненко Е.Н.

**Приложение № 9 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР 12-К-2024/Э1

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Терская Ирина Владимировна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «21» мая 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский

пер., дом 3, литера Б,

офис 4, пом. 18-Н

ИНН: 7804493623; КПП: 780401001

ОГРН: 1127847491793

e-mail: [balanovskyr@gmail.com](mailto:balanovskyr@gmail.com)

телефон: 8(812) 777-53-52

Терская Ирина Владимировна

## ДОГОВОР 12-К-2024/Э2

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «21» мая 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A blue ink signature of Galina Alexandrovna Kurleniz is written over the signature line.

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,  
офис 4, пом. 18-Н  
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001  
ОГРН: 1127847491793  
e-mail: [balanovskyr@gmail.com](mailto:balanovskyr@gmail.com)  
телефон: 8(812) 777-53-52

Курленьиз Галина Александровна

## ДОГОВОР 12-К-2024/ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«21» мая 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора **Балановского Романа Сергеевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Саюшев Борис Михайлович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу:

*Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «21» мая 2024 года до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Handwritten signature of Boris Mikhailovich Saushov.

/подпись/

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., дом 3, литера Б,  
офис 4, пом. 18-Н  
ИНН: 7804493623; КПП: 780401001  
ОГРН: 1127847491793  
e-mail: [balanovskyr@gmail.com](mailto:balanovskyr@gmail.com)  
телефон: 8(812) 777-53-52

Саюшев Борис Михайлович

**Приложение № 10 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

Санкт-Петербург

21 мая 2024 года

### Присутствовали:

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 27.08.2021 № 1419. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.
7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Решили:**

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.

- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Курленьиз Г.А.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

**Решили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Курленьиз Г.А. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. Саюшев Б.М. - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 21 мая 2024 г. по 31 мая 2024 г.

- 21 мая 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 22 мая 2024 г. - 27 мая 2024 г. ознакомление с проектной документацией и разделом документации, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 28 мая 2024 г. – 30 мая 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 31 мая 2024 г. - заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **6. О принятии от Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. - о принятии от Заказчика документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:** для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация: «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;
- копия решения Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;
- копия приказа Минкультуры России от 27.12.2017 г. № 138728-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», 1899–1900 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- копия распоряжения КГИОП от 17.07.2023 № 605-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»;
- копия распоряжения КГИОП от 10.09.2015 № 10-441 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»;
- копия распоряжения КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 19.02.2024 № 33-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 26.01.2017 № 07-19-20/17;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1015/24-0-1 от 07.05.2024;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) от 12.04.2024 № КУВИ-001/2024-104540416 на здание с кадастровым номером 78:11:0006044:1041 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А;

- копия выписки из ЕГРН от 20.05.2024 № КУВИ-001/2024-136636013 на земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006044:44 по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А;

- документы технического учета: копия технического паспорта здания второго учебного корпуса (Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр. Металлистов, дом 3, литера А) от 27.07.2012; копии поэтажных планов здания от 27.07.2012;

- копия лицензии ООО «КАНТ» № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена приказом МКРФ № 284 от 08.02.2023).

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

#### **7. О запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В - о запросе у Заказчика дополнительной документации, необходимой для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:** при необходимости запрашивать у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы дополнительную документацию в рабочем порядке.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна

Подпись:

21 мая 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

21 мая 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

21 мая 2024 г.

**Протокол № 2**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году**

Санкт-Петербург

31 мая 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**Член экспертной комиссии:**

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 27.08.2021 № 1419. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного**

по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Слушали:** Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.– о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Решили:**

- Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. – о согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

**Решили:** согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**Слушали:** Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. - о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Решили:** передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
Терская Ирина Владимировна



Подпись:

31 мая 2024 года

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна



Подпись:

31 мая 2024 года

Член экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович



Подпись:

31 мая 2024 года

**Протокол № 3**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир**  
**Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3**  
**(Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт**  
**с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия**  
**регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных**  
**квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А**  
**(в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)»**  
**(шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году**

Санкт-Петербург

28 июня 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**Член экспертной комиссии:**

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 27.08.2021 № 1419. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию и Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от Заказчика откорректированной проектной документации.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

**1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию и Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.**

**Слушали:** Терская И.В. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной и работы Экспертной комиссии в связи с внесением корректировок в проектную документацию и Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Постановили:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации, внесением корректировок в проектную документацию и Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от Заказчика откорректированной проектной документации.**

**Слушали:** Терская И.В. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию и получении от Заказчика откорректированной проектной документации.

**Постановили:**

Рассмотреть предоставленную Заказчиком откорректированную проектную документацию и внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Определение основных направлений работы экспертов.**

1. Терская И.В. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия

2. Курленьиз Г.А. – оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3.Саюшев Б.М. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Слушали:** Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

28.06.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение корректировок и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

29.06.2024– заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

Подпись:

28 июня 2024 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

28 июня 2024 г.

Член экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

28 июня 2024 г.

**Протокол № 4**

**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году**

Санкт-Петербург

29 июня 2024 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

***Председатель экспертной комиссии:***

**ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 39 лет, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

***Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

**Член экспертной комиссии:**

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: АО «Ренессанс-Реставрация», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 27.08.2021 № 1419. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**1. Рассмотрение выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного**

по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Слушали:** Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М.– о рассмотрении выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

**Решили:**

- Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- Представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

## **2. Согласование выводов и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.**

**Слушали:** Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. – о согласовании вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

**Решили:** согласовать выводы и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

**3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

**Слушали:** Терская И.В., Курленьиз Г.А., Саюшев Б.М. - о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Решили:** передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:** 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:  
Терская Ирина Владимировна

  
Подпись:

29 июня 2024 года

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:  
Курленьиз Галина Александровна

  
Подпись:

29 июня 2024 года

Член экспертной комиссии:  
Саюшев Борис Михайлович

  
Подпись:

29 июня 2024 года

**Приложение № 11 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)» расположен в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, на территории Большая Охта, по адресу проспект Металлистов, дом 3, литера А.

С целью изучения бытования объекта, его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, строительная история исследуемого объекта. Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах РГБ (Российской государственной библиотеки), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб).

По результатам изучения текстовых, картографических и фотографических источников систематизированы сведения о строительной истории объекта, выявлены архивные чертежи и иконографические изображения, подготовлена историческая справка, дополненная альбомом исторической иконографии.

### **История освоения и застройки местности**

История Большой Охты берёт свое начало из давних времен. Первые упоминания жилых поселений в этих местах относятся к 15 веку - в те времена в районе современной Большой Охты находилось несколько поселений Новгородской Республики.

Но более известным это место стало после его перехода по Столбовскому миру шведским войскам в начале 17 века. Русское поселение, расположенное на берегу реки Охты (на то время Шведы называли её "Чёрной") Шведы использовали как основу для своего нового города с названием "Ниен" (что переводится с шведского языка как "Невский").

В 1611 году Шведы построили на другом берегу Охты крепость Ниеншанц - она служила защитой городу Ниен. Он являлся крупным портом, а также промежуточным пунктом на большой дороге, ведущей от крепости Орешек (на тот момент крепость была под контролем Шведов и называлась Нотебург) к Выборгу.

История этих мест кардинально изменилась после захвата крепости Ниеншанц в 1703 году русскими войсками под командованием Петра I. Крепость перешла во владения России, а город Ниен прекратил своё существование.

Однако место не осталось пустовать - уже в 1720-х годах Пётр отдаёт указ на строительство в районе бывшего города Ниен 500 деревянных изб для плотников и их семей из ближайших к Петербургу губерний. Таким образом, в районе Большой Охты образуется немалых размеров жилая местность.

В 1725 году на берегу одного из притоков Охты, реки Чернавки, по проекту архитектора Потёмкина была построена небольшая церковь, освященная во имя Иосифа Древодела, покровителя плотников. Через два года на противоположном берегу Чернавки было обустроено кладбище. В 1732 году Синод предписал использовать Охтинское кладбище как общегородское, наряду с остальными кладбищами города.

На плане Санкт-Петербурга Петрова, датированном 1738 году, уже видно, что в районе Большой Охты расположено большое количество жилых поселений, тянувшихся вдоль берега Невы.

К концу века, в связи с прошедшими эпидемиями оспы и тифа кладбище оказалось переполнено. 16 мая 1773 года рядом с Охтинским, на берегу Чернавки, было открыто новое кладбище — Большеохтинское. В 1773 году на территории нового кладбища была построена церковь святого Георгия Победоносца, в связи с чем кладбище стало называться Георгиевским. В 1812 году рядом с церковью Георгия Победоносца на средства купца Никонова была заложена новая церковь, в 1814 году освященная во имя святого Николая Чудотворца, покровителя моряков и корабелов. Храм стоял над местом захоронения Никоновых. В этом храме был похоронен начальник Охтинской верфи генерал-лейтенант П. Г. Орловский. Кроме него, на Большеохтинском кладбище были похоронены многие выдающиеся мастера-корабелы, трудившиеся на верфи.

В 1832 году на территории кладбища было отведено место для захоронения «воинов, подвизавшихся во славу Отечества», где хоронили умерших в военных и военно-морских госпиталях солдат. В южной части кладбища был отведён участок для захоронения старообрядцев, на котором вскоре появилась первая в Петербурге единоверческая церковь. В 1846—1853 годы по проекту архитектора К. И. Брандта на единоверческом участке кладбища была возведена церковь Димитрия Солунского (снесена в советское время).

В 1847 году был выделен участок Воспитательному обществу благородных девиц (Смольному институту).

С 1881 по 1885 годы на средства Степана Петровича Елисеева, одного из владельцев торгового дома «Братья Елисеевы», на кладбище велось строительство церкви Казанской иконы Божьей Матери. Строительство пятикупольного храма обошлось примерно в миллион рублей. Церковь была названа в честь иконы в Казанском соборе, к которой каждое утро перед работой приходил Елисеев. В подвале этого кирпичного храма, выполненного в византийском стиле, была устроена семейная усыпальница, куда перенесли останки Елисеевых с Большеохтинского кладбища. В 1926 году церковь закрыли, а в 1929-м снесли.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)».**  
**Строительная история**

Народное название богадельни – Елисеевская – также указывает на то, что она связана со знаменитой купеческой династией. Как следует из устава, Дом для призрения бедных был учрежден Степаном Петровичем Елисеевым в память его родителей, Петра Степановича и Любови Дмитриевны, а также деда и бабушки, Степана Петровича и Анны Гавриловны Елисеевых. Предполагалось, что в Доме будут предоставляться «приют и полное содержание бедным, престарелым и неспособным к труду лицам обоего пола, всех сословий и званий, православного вероисповедания».

В 1900–1903 годах по проекту архитектора Валентина Александровича Демяновского для богадельни было возведено отдельное трехэтажное здание на Большой Охте, близ реки Чернавки. Здание строится на земле, принадлежащей Большеохтинскому (Георгиевскому) кладбищу, прилегающей к церкви Казанской Иконы Божией Матери.

Постройка богадельни была начата на средства и под личным наблюдением статского советника Петра Степановича Елисеева. Однако увидеть конечный результат ему было не суждено. Год спустя, в 1901-м, Пётр Степанович скончался и был погребен в усыпальнице под храмом, в возведение которого вложил массу сил и денег. После этого ход строительных работ контролировал его сын, Степан Петрович Елисеев.

Согласно заметке, опубликованной в разделе хроники журнала «Зодчий» осенью 1903 года (№ 39, от 28 сентября), 17-го сентября закончены постройка и полное

оборудование богадельни. Она была рассчитана на размещение 100 человек, прежде всего, нетрудоспособных стариков и старушек. Немаловажно, что при ней изначально были созданы школа для детей охтинских обывателей и амбулатория для бедных больных. Богадельня занимала довольно большой земельный участок (его площадь составляла 1200 квадратных саженей) с несколькими зданиями, садом и огородом. Она могла похвастать собственным водопроводом и электростанцией.

Есть сведения, что за устройство этой богадельни Степан Петрович получил чин действительного статского советника и потомственное дворянство. На строительство, оборудование и обеспечение Дома для призрения бедных он пожертвовал 1 104 тысячи рублей. (Судя по уставу, при открытии Дома учредитель внес основной неприкосновенный капитал в 503 тысячи рублей государственными процентными бумагами по номинальной стоимости.) Степан Петрович, занимавший пост вице-президента Русского для внешней торговли банка, был не только учредителем, но и постоянным попечителем богадельни. Его помощниками (в этом качестве) стали супруга, Варвара Сергеевна, и сын, Пётр Степанович.

Устав гласит, что Дом был учрежден для призрения 50 человек: 10 мужчин и 40 женщин. Правила приема были достаточно строгими. В число призреваемых не принимались: «находящиеся и находившиеся под судом и следствием», «уволненные из других благотворительных учреждений за дурное поведение», «страдающие запоем, хроническими и заразными болезнями, умалишенные, слепые, калеки и вообще все лица, требующие особого ухода и посторонней помощи», «мужья и жены для совместного призрения». Никаких платежей и взносов не требовалось. Помимо крыши над головой, обитатели богадельни бесплатно получали пищу, одежду, обувь, белье, лекарства, «врачебное пособие». Некоторым даже предоставляли отдельные комнаты. В назначенные дни и часы призреваемых могли посещать родственники и знакомые. При этом принимать какие-либо подаяния от посторонних посетителей категорически воспрещалось. Призреваемые могли быть уволены из Дома «по собственному желанию», «за предосудительные поступки», «за неявку в срок из отпуска без уважительных причин», «за постоянное и упорное нарушение правил благочиния». Погребение усопших обитателей производилось за счет учреждения. При Елисеевской церкви существовало православное кладбище, которое впоследствии было ликвидировано. Оно располагалось южнее нынешней Партизанской улицы.

Как отмечает в «Охтинской энциклопедии» Александр Юрьевич Краснолуцкий, количество призреваемых в Доме постоянно росло. В какой-то момент оно достигло 150 человек. С особым вниманием попечитель относился к бесприютным вдовам с маленькими детьми. Их принимали без очереди. Возможно, с увеличением числа обитателей богадельня перестраивалась и расширялась.

В «Охтинской энциклопедии» Краснолуцкий кратко описал и систему управления Елисеевской богадельней. Дом для призрения бедных управлялся попечителем, попечительницей и товарищем попечителя. Они утверждались в должностях Министерством внутренних дел. Повседневное руководство было возложено на смотрителя, которого назначал попечитель. Именно смотритель заведовал имуществом богадельни и осуществлял надзор за призреваемыми.

Краснолуцкий утверждает, что роль этого здания, возведенного на средства Елисеевых, изменилась еще до октября 1917-го. По его данным, Дом для призрения бедных был закрыт, а само здание сдавалось в аренду под разные заведения. С большей определенностью можно говорить о том, как складывалась послереволюционная судьба этого строения. Она оказалась тесно связана с системой образования. Сначала здесь размещались трудовые школы, созданные на базе дореволюционных учебных заведений, и

детские дома. Они сменяли друг друга, соседствовали и переименовывались. Например, есть сведения, что в 1923 году сюда переехала бывшая гимназия Нехорошевой. В 1918-м эта частная женская гимназия была национализирована и преобразована в школу, названия и номера которой менялись, пока в 1941-м она не стала средней школой № 141. Сама Лидия Ивановна Нехорошева тоже работала в здании бывшей Елисеевской богадельни. В 1923–1929 годах она была завучем вышеупомянутой школы, которая тогда именовалась 137-й единой трудовой, и преподавала русский язык.

В годы Великой Отечественной войны в здании находился госпиталь. 141-я школа возобновила тут свою работу еще до окончания войны, но уже как мужская: в 1943 году обучение стало раздельным. Девочек перевели в школу № 140. Совместное обучение мальчиков и девочек в советских школах было восстановлено в 1954-м.

В 1969 году 141-я школа переехала из бывшей Елисеевской богадельни в специально построенное здание по адресу проспект Metallистов, 18, корпус 2. Там она работала до 1987 года. Сейчас средняя школа № 141 расположена по адресу улица Коммуны, дом 32, корпус 4, литера А.

Освобожденное здание бывшей Елисеевской богадельни тогда же, в конце 1960-х, отдали Ленинградскому гидрометеорологическому институту (ЛГМИ). Оно стало вторым корпусом этого высшего учебного заведения, которое с 1998 года называется Российским государственным гидрометеорологическим университетом (РГГМУ). Адрес первого корпуса – Малоохтинский проспект, дом 98. Там этот вуз прописан с 1957-го.

#### **Список литературы и источников:**

##### **Литература**

1. Благотворительность и милосердие [Текст]: рубеж XIX- XX вв. / [авт.-сост. В. Н. Занозина, Е. А. Адаменко]. - Санкт-Петербург: Лики России, 2000. - 247 с.;
2. Журнал «Зодчий», 1903, Вып. 39, С. 466;
3. Краснолуцкий А.Ю. Охтинская энциклопедия. Малая Охта. М.: Центрполиграф., 2011.— 542 с.;
4. Исторические районы Санкт-Петербурга / С. Е. Глезеров. - СПб.: Глагол : Фролов А.И., 2004. - 206 с.

##### **Архивные источники:**

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

Ф. 391. Оп. 1. Д. 2442.

**Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга:**

Е 13757;

П 420 сн.72.

##### **Электронные ресурсы:**

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

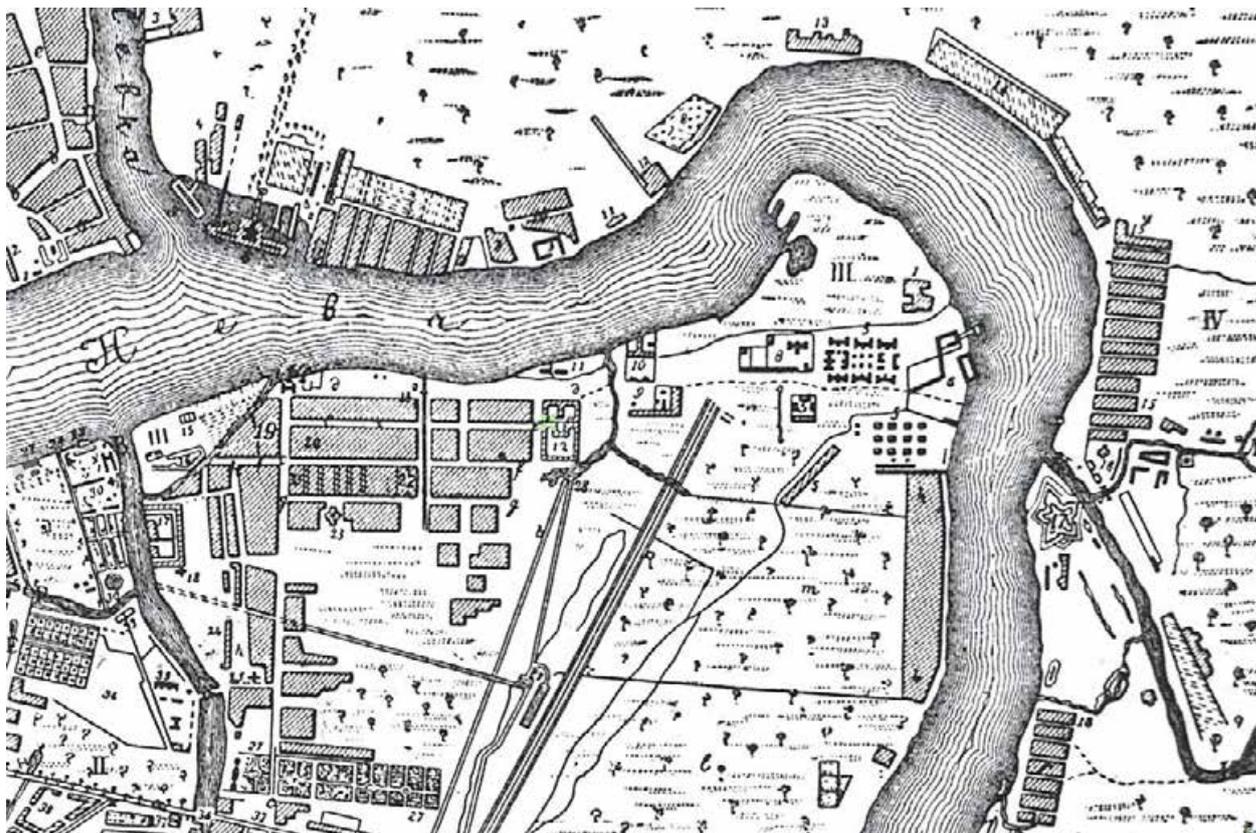
Ретроспектива среды обитания человечества: <https://pastvu.com>

Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru>

## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

## Список иллюстраций

- Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1804 г. // [http://retromap.ru/1418046\\_59.944368,30.421056;](http://retromap.ru/1418046_59.944368,30.421056;)
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1832 г. // [http://retromap.ru/1418322\\_59.945103,30.422086;](http://retromap.ru/1418322_59.945103,30.422086;)
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1884 г. // [http://retromap.ru/1418848\\_59.945103,30.422086;](http://retromap.ru/1418848_59.945103,30.422086;)
- Илл. 4. План С. Петербурга - издание Щепанского. Фрагмент. 1894 г. // [http://retromap.ru/1418942\\_z16\\_59.944995,30.422387;](http://retromap.ru/1418942_z16_59.944995,30.422387;)
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга с окрестностями. Фрагмент. 1913 г. // [http://retromap.ru/1419134\\_z16\\_59.944146,30.423245;](http://retromap.ru/1419134_z16_59.944146,30.423245;)
- Илл. 6. Карта РККА. Фрагмент. 1940 г. // [http://retromap.ru/14194016\\_z15\\_59.944437,30.422301;](http://retromap.ru/14194016_z15_59.944437,30.422301;)
- Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1942 г. // [http://retromap.ru/061942\\_z17\\_59.944447,30.421196;](http://retromap.ru/061942_z17_59.944447,30.421196;)
- Илл. 8. Снимок Ленинграда с американского спутника. Фрагмент. 1966 г. // [http://retromap.ru/1419661\\_z17\\_59.944684,30.421110;](http://retromap.ru/1419661_z17_59.944684,30.421110;)
- Илл. 9. Церковь Казанской иконы Божией Матери при Доме призрения бедных им. С.П. Елисеева (снесена в 1929 г.). 1885-1900 гг. // <https://pastvu.com/p/138267;>
- Илл. 10. Фасад здания Дома для призрения бедных им С.П. Елисеева (Большая Охта, Георгиевская ул., д.54). 1913 г. // ЦГАКФФД СПб Е 13757;
- Илл. 11. Группа лиц, присутствовавших на панихиде по основателям фирмы "Братья Елисеевы", у стен церкви во имя Казанской иконы Божией Матери при доме призрения бедных им. С.П. Елисеева. 1913 г. // ЦГАКФФД СПб П 420 сн.72;
- Илл. 12. Школа на проспекте Metallистов. 1955 г. // <https://pastvu.com/p/754591;>
- Илл. 13. Часовня при бывшей богадельне Елисеевых. 1995 г. // <https://sobory.ru/photo/163854.>



Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1703-1738 г. Составитель П. Петров. Фрагмент // etomesto.ru



Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1804 г. // [http://retromap.ru/1418046\\_59.944368,30.421056](http://retromap.ru/1418046_59.944368,30.421056)



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1832 г. // [http://retromap.ru/1418322\\_59.945103,30.422086](http://retromap.ru/1418322_59.945103,30.422086)



Илл. 3. План Санкт-Петербурга. Фрагмент. 1884 г. // [http://retromap.ru/1418848\\_59.945103,30.422086](http://retromap.ru/1418848_59.945103,30.422086)



Илл. 4. План С. Петербурга - издание Щепанского. Фрагмент. 1894 г. // [http://retromap.ru/1418942\\_z16\\_59.944995,30.422387](http://retromap.ru/1418942_z16_59.944995,30.422387)



Илл. 5. План Санкт-Петербурга с окрестностями. Фрагмент. 1913 г. // [http://retromap.ru/1419134\\_z16\\_59.944146,30.423245](http://retromap.ru/1419134_z16_59.944146,30.423245)



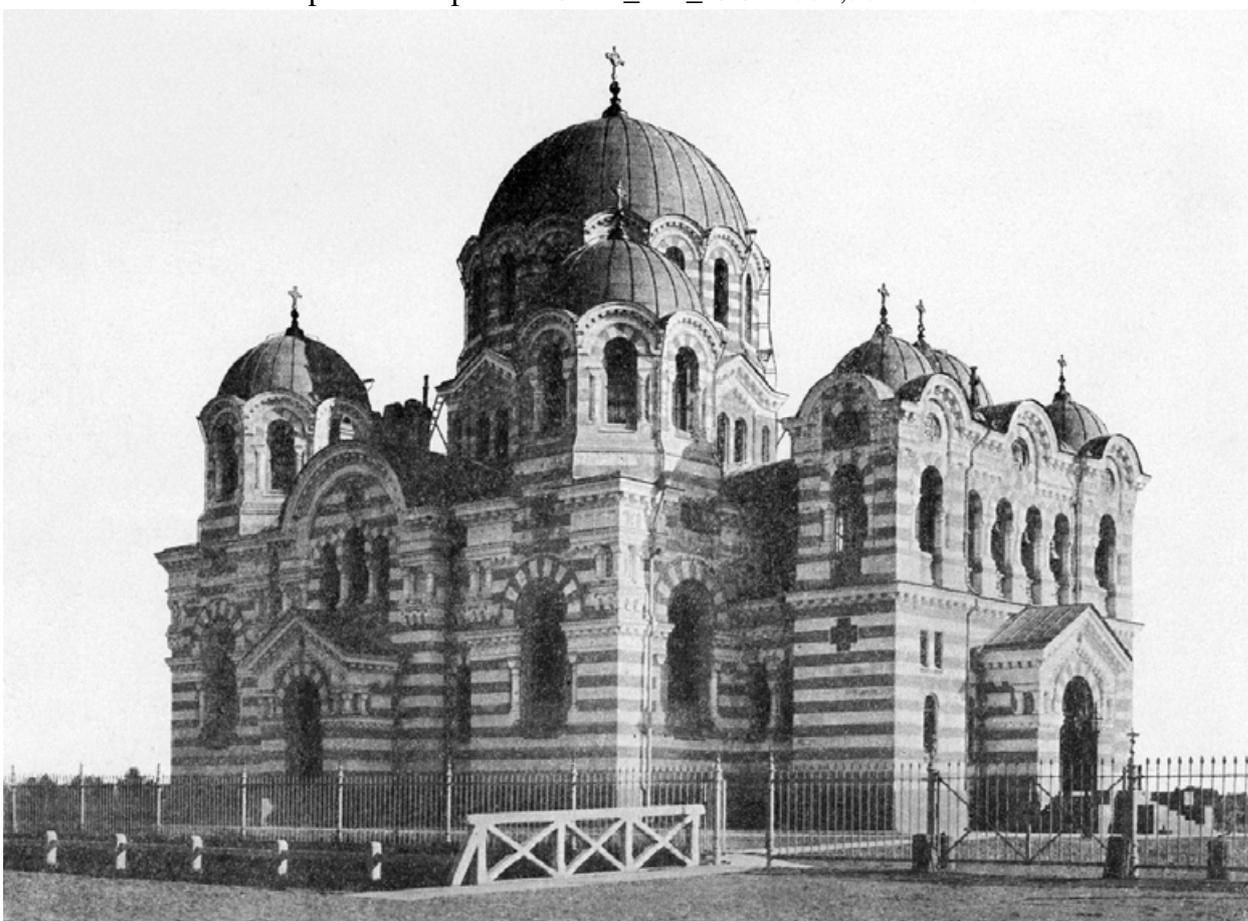
Илл. 6. Карта РККА. Фрагмент. 1940 г. // [http://retromap.ru/14194016\\_z15\\_59.944437,30.422301](http://retromap.ru/14194016_z15_59.944437,30.422301)



Илл. 7. Немецкая аэрофотосъемка. Фрагмент. 1942 г. // [http://retromap.ru/061942\\_z17\\_59.944447,30.421196](http://retromap.ru/061942_z17_59.944447,30.421196)



Илл. 8. Снимок Ленинграда с американского спутника. Фрагмент. 1966 г. // [http://retromap.ru/1419661\\_z17\\_59.944684,30.421110](http://retromap.ru/1419661_z17_59.944684,30.421110)



Илл. 9. Церковь Казанской иконы Божией Матери при Доме призрения бедных им. С.П. Елисеева (снесена в 1929 г.). 1885-1900 гг. // <https://pastvu.com/p/138267>



Илл. 10. Фасад здания Дома для призрения бедных им С.П. Елисеева (Большая Охта, Георгиевская ул., д.54). 1913 г. // ЦГАКФФД СПб Е 13757



Илл. 11. Группа лиц, присутствовавших на панихиде по основателям фирмы "Братья Елисеевы", у стен церкви во имя Казанской иконы Божией Матери при доме призрения бедных им. С.П. Елисеева. 1913 г. // ЦГАКФФД СПб П 420 сн.72



Илл. 12. Школа на проспекте Металлистов. 1955 г. // <https://pastvu.com/p/754591>



Илл. 13. Часовня при бывшей богадельне Елисеевых. 1995 г. // <https://sobory.ru/photo/163854>

**Приложение № 12 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., 3 (Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 3, литера А): «Реставрация и ремонт с приспособлением для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «2, 3 и 4-этажные корпуса» (в составе «Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой)»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Металлистов пр., д. 3, литера А (в части торцевого южного фасада восточного крыла главного корпуса)» (шифр: 12-К-2024), разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году

**Иная документация**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00546 от 22 февраля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, устанавливаемым положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «КАНТ»**

**ООО «КАНТ»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847491793**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7804493623**

006850

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**198095, г. Санкт-Петербург,  
ш. Митрофаньевское, д. 10, лит. А, пом. 32**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№194 от 22 февраля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1235 от 19 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00546** от **22 февраля 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Идентификатор записи реестра **4432220**Полное наименование **Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»**Сокращенное наименование **ООО «КАНТ»**

## Адрес

Адрес

**191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н**ОГРН/ОГРНИП **1127847491793**Номер лицензии **МКРФ 00546**Дата регистрации лицензии **2013-02-22**

## Сведения о статусе лицензии

Статус Лицензии **действующая**Крайний срок первичного прохождения лицензиатами процедуры периодического подтверждения соответствия лицензионным требованиям **2028-03-14**ИНН **7804493623**

## Перечень видов работ лицензионной деятельности

Разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **1**Номер приказа о предоставлении лицензии **194**Дата приказа **2013-02-22**

## Приказ о переоформлении

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **1235**Дата приказа о переоформлении лицензии **2018-07-19**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **97**Дата приказа о переоформлении лицензии **2021-01-27**

Приказ о переоформлении

Номер приказа о переоформлении лицензии **284**

Служебная информация о записи реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению ОКН

Сведения о первоисточнике записи **/cdm/v2/registries/HeritageSafekeepingLicenses/4432220**

категория объекта в исходной информационной системе **registry-heritage-safekeeping-license**

дата создания записи **2019-01-25T11:42:19+03:00**

дата обновления записи **2023-03-14T15:39:35+03:00**