

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), ООО «ПР», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» июня 2024 года по «10» июля 2024 года ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО», г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607) на основании договора от 10.06.2024 № 0172200000423000214-2024-Э (Приложение № 9).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 198095, г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, литера А, помещ. 124-Н, ИНН 7813603223)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 19 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр0172200000423000214-2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – «Ремонт и

приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр 0172200000423000214–2024), ООО «ПР», 2024 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 0172200000423000214-2024-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историческая справка (шифр: 0172200000423000214-2024-ИС)

Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 0172200000423000214-2024-ОЧ)

Том 2.3. Техническое обследование здания (шифр: 0172200000423000214-2024-ТО)

Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 0172200000423000214-2024-ИХТИ)

Том 2.5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 0172200000423000214-2024-ИГДИ)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 0172200000423000214-2024-ПЗ)

Том 3.2.1. Архитектурные решения. Приспособление (шифр: 0172200000423000214–2024-AP1)

Том 3.2.2. Архитектурные решения. Реставрация (шифр: 0172200000423000214–2024-AP2)

Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0172200000423000214-2024-КР)

Том 3.4. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 0172200000423000214-2024-МР)

Том 3.5. Система электроснабжения, освещение (шифр: 0172200000423000214-2024-ЭО)

Том 3.6. Водоснабжение и канализация (шифр: 0172200000423000214-2024-ВК)

Том 3.7. Отопление и вентиляция (шифр: 0172200000423000214-2024-ОВ)

Том 3.8. Технологические решения (шифр: 0172200000423000214-2024-ТХ)

Том 3.9. Система пожарной сигнализации (шифр: 0172200000423000214-2024-СПС)

Том 3.10. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 0172200000423000214-2024-СОУЭ)

Том 3.11. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 0172200000423000214-2024-СОТС)

Том 3.12. Система контроля и управления доступом (шифр: 0172200000423000214-2024-СКУД)

Том 3.13. Структурированная кабельная система (шифр: 0172200000423000214-2024-СКС)

Том 3.14. Система видеонаблюдения (шифр: 0172200000423000214-2024-СВН)

Том 3.15. Ведомость объемов работ (шифр: 0172200000423000214–2024-ВОР)

Том 3.16. Проект организации работ (шифр: 0172200000423000214-2024-ПОР)

Том 3.17. Мероприятия по пожарной безопасности (шифр: 0172200000423000214-2024-МПБ)

Том 3.18. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 0172200000423000214-2024-ОДИ)

Том 3.19. Благоустройство территории. Ограждение (шифр: 0172200000423000214-2024-БТ)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

— копия задания КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23–0–1 (подписано заказчиком 29.03.2023) (Приложение №4);

— копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Приложение №2);

— копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», утвержденного КГИОП 30.07.2003 (Приложение №3);

— копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б с кадастровым номером 78:14:0751201:1028 от 22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987 (Приложение №5);

— копия технического паспорта на здание детской городской поликлинике №35 по адресу: Московский район г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литер Б (Приложение №6);

— проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), разработанная ООО «ПР» в 2024 г., в составе, указанном в п. 6.2 акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от

15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333–64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Российской национальной библиотеке (РНБ), научно-проектная документация архива Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП), материалы архивов ЦГИА, ЦГАКФФД.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №7. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М. В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание по адресу г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литер Б, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 включено в список выявленных объектов культурного наследия в составе объекта «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (п. 1032) (Приложение №1). Адрес объекта в соответствии с приказом КГИОП – Московский пр., 95; Детский пер., д. 1, 3.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» утвержден Распоряжением КГИОП от 02.08.2023 №687-рп (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» утвержден КГИОП 30.07.2003 (Приложение №3).

Паспорт объекта культурного наследия не оформлялся ввиду п.1 ст. 21 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранное обязательство не утверждено ввиду п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, литер Б, принадлежит на праве собственности Санкт-Петербургу, передан на праве оперативного управления Санкт-Петербургскому государственному учреждению здравоохранения «Детская городская поликлиника №35», что подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости (Приложение №5).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» расположен по адресу: Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3. (исследуемое здание – флигель, расположено по адресу Детский пер., д. 3, лит. Б).

Местность, расположенная за южным берегом Обводного канала и к западу от Царскосельской дороги (Московский проспект – Московское шоссе) с конца XVIII в. относилась к городским выгонам, т.е. пастбищам, и представляла собой луга и осушенные болота. Обладавшая достаточно скудным ландшафтом, эта местность оставалась незастроенной вплоть до сооружения Обводного канала. Восточнее данной местности со времени основания Санкт-Петербурга проходила дорога в Саарскую мызу (в дальнейшем – Царскосельская дорога, Царскосельский проспект).

Московский проспект возник в Санкт-Петербурге в конце XVIII в., как дорога, ведущая в Царское село.

Вскоре после основания города началась прокладка дороги, которая должна была соединить будущую столицу с Москвой. Первый ее участок начинался на Сенной площади, а заканчивался в небольшом поселке под названием Саарская мыза, где любил время от времени останавливаться Петр I. Дорогу для членов царствующего дома следовало обустроить соответственно статусу. В 1744 г. вышел указ Сената о

«столблении» царскосельской дороги, на ней установили верстовые столбы, и дорога стала «верстовой».

К 1787 г. Царскосельская дорога получила лучшее по тем временам покрытие: на всем протяжении дорогу расширили — по обеим сторонам проложили осушительные каналы, закрыли их и соединили между собой поперечными подъемными сводами. Проезжую часть засыпали песком, а затем мелким булыжником, величиной с куриное яйцо, по сторонам обложили «насыпь» кирпичом и снова покрыли толстым слоем чистого песка.

В начале XIX века дорога была вновь переименована. С 1806 г. ее часть до Царского Села стали именовать Царскосельским проспектом, но в ходу были и другие названия - Царскосельская дорога, Московский тракт, Обуховский проспект.

16 октября 1838 г. состоялось торжественное открытие главной достопримечательности проспекта — Московских ворот. Идея возвести триумфальные ворота как парадный въезд в город со стороны Москвы принадлежит Екатерине II, но осуществлена она была спустя полвека, когда парадное оформление Московской заставы стало уже неотложным требованием времени. А победы России в войнах с Персией и Турцией стали непосредственным поводом к созданию триумфальных ворот. Проект ворот был разработан архитектором В. П. Стасовым. С двух сторон колоннады были построены здания кордегардии, и проезд по Царскосельскому шоссе был возможен только между двумя колоннами в центре, которые отстояли друг от друга «на ширину разъезда двух экипажей».

В XIX веке застройка Царскосельского проспекта шла достаточно быстро. В 1845 г. на проспекте был сооружен Воскресенский Новодевичий монастырь (архитектор Н.Е. Ефимов). В 1849 г. за монастырем открылось кладбище, где стали хоронить состоятельных людей.

Во второй половине XIX в. к юго-западу от монастыря были построены здания благотворительного сословного комплексного заведения, одного из самых крупных в Санкт-Петербурге – Дом призрения престарелых и увечных граждан и Дом призрения малолетних бедных Санкт-Петербургского мещанского общества. Заведения входили в ведение Мещанского общества, во главе которого стояло Собрание выборных, избиравшее членов своего распорядительного органа - Мещанской управы. Дом призрения престарелых и увечных граждан (богадельня) существовала с 1864 г., Дом призрения малолетних – с 1872 г. Общий устав заведения был подписан управляющим Министерства внутренних дел 19 сентября 1876 г. Заведения размещались в здании, находившемся в собственности общества по адресу: Большой Царскосельский пр., 45 (адрес здания со временем менялся: Забалканский пр., 77, в настоящее время – Московский пр., 95). Оно было построено в 1864г. по проекту архитектора Э. К. Вергейма совместно с архитектором В. А. Шретером.

26 ноября 1864 г. по проекту арх. Вергейма была согласована надстройка 3-го этажа по надворной стороне существующего каменного двухэтажного строения, пристройка двух каменных ретиральных мест и пристройка каменной одноэтажной галереи.

Западнее во дворе согласована постройка одноэтажного каменного служебного здания и одноэтажной деревянной будки для сторожей с восточной стороны участка [Илл. 6-16]. Таким образом, исследуемое здание было построено по проекту 1864 года арх. Э. Вергейма (Приложение №7, илл. 15).

В 1872 г. к основному зданию был пристроен трехэтажный каменный надворный флигель, а во дворе выстроены 2 здания: двухэтажное деревянное на каменном фундаменте и одноэтажная деревянная служебная постройка (Приложение №7, илл. 17-18).

В 1874 г. на участке построены деревянный двухэтажный жилой дом и деревянный одноэтажный сарай с навесом (Приложение №7, илл. 19).

В 1875 г. Санкт-Петербургская Городская Управа согласовала проект возведения каменного двухэтажного северного флигеля (Приложение №7, илл. 20-22).

В 1878–1879 гг. по проекту арх. П.Ю. Сюзора совместно с арх. В.А. Кенелем была выполнена пристройка дополнительного объема к зданию Дома призрения престарелых и увеченных граждан, на верхнем, втором этаже которой был устроен храм во имя Покрова Пресвятой Богородицы (Приложение №7, илл. 23, 25, 26).

Общее управление заведениями возлагалось на старшину мещанского сословия, председательствовавшего в Мещанской управе, совместно с ее членами. Хозяйственной частью заведовали эконом с товарищем и смотрителем. Они избирались на два года Собранием выборных мещанского сословия из своей среды. На низшие должности служащие нанимались за плату. Круг обязанностей должностных лиц был изложен в особой Инструкции, утвержденной Собранием выборных в 1875 г.

Порядок приема в богадельню был следующим: лица, нуждающиеся в призрении (увечные, пораженные болезнями, одинокие, без родственников), обращались на имя попечителя, с указанием своего места жительства. Богадельня собирала через местную полицию сведения о том, не имеет ли проситель собственных средств к существованию или родственников, обязанных содержать их. Кроме того, через полицейского врача, проситель подвергался освидетельствованию о состоянии здоровья, и, наконец, наводились справки о поведении просителя. В благоприятном случае по резолюции попечителя проситель зачислялся в кандидатские списки, откуда, по мере возможности его переводили в богадельню.

В Дом призрения малолетних могли приниматься дети беднейших петербургских мещан, преимущественно круглые сироты обоего пола, в возрасте от 5 до 10 лет, христианского вероисповедания. В уставе заведения подчеркивалось, что оно рассчитано для постоянного проживания 40 детей бесплатно за счет общества. Сверх того, допускался прием пансионеров из мещанского сословия с платою от родителей или благотворителей в размере, установленном Собранием выборных Мещанского общества. В штат принята входили 2 учительницы, 1 учитель пения, 6 нянек, 1 кухарка, 1 помощница кухарки, 1 швея, 1 прачка, 1 ламповщик, 1 чернорабочий. Дети помещались в отдельных половинах для мальчиков и девочек, столовая же, а также классные комнаты были общие. Преподавание велось по программе приходских училищ, обучались также церковному пению и гимнастике, а девочкам преподавалось рукоделие. Дети жили в приюте до 14 лет, затем возвращались к родителям или родственникам, круглые сироты оставались на попечении Мещанской управы, которая заботилась об их учении мастерству или торговле. При заведениях был устроен небольшой лазарет, управляемый врачом, при котором находился фельдшер.

В разные годы в учреждениях призревалося от 550 до 700 человек, из которых около 20 % составляли дети.

На содержание призреваемых, с утверждения петербургского Градоначальника, определялись особые денежные сборы с петербургских мещан: на богадельню – по 60 коп.

в год с каждой совершеннолетней мещанки, живущей отдельно от своих родственников мужского пола; на Дом призрения малолетних – с мещан мужского пола, одиноких и семейных, проживавших отдельно от родителей в возрасте от 17 до 60 лет – по 1 руб. 50 коп.

При расширении богадельни домовая церковь стала тесной, и в 1888–1890 гг. архитектор Н.Н. Никонов возвел небольшой новый храм с двумя престолами (Приложение №7, илл. 27–29). Освятил его 3 февраля 1891 г. епископ Ладожский Николай. Отдельно стоящий храм в «русском стиле» с шатровым завершением и колокольной находился восточнее основного корпуса богадельни и был соединен с ним переходом. Храм Преподобного Василия, епископа Парийского, и мученицы Надежды получил название в честь небесных покровителей потомственного почетного гражданина Василия Григорьевича Ананьева и его жены, пожертвовавших деньги на строительство и похороненных в мраморном склепе под церковью. Покровскую церковь упразднили.

В 1891 г. расходы на содержание 592 взрослых и 111 детей составили 34 627 руб.; в 1895 г. – на 568 призреваемых – 42 567 руб. Смета расходов на 1902 г. в расчете на 558 взрослых и 100 детей составляла 37 061 руб.

В начале 1900-х годов количество мещан, плативших сборы на богадельню и дом призрения малолетних, составляло 9 726. Дополнительными источниками финансирования были проценты с запасных капиталов, плата за съём квартир в доходных домах Мещанского общества (наб. р. Фонтанка, 86-88), взносы за пансионеров и различные пожертвования. Для сбора пожертвований при заведениях и в Мещанской управе были поставлены особые кружки и заведены шнуrowые книги. Пожертвования могли быть и в виде съестных припасов. В пользу заведений поступал также доход с церкви при богадельне (сбор с кружек, блюд, за свечи, со свадьбы, процент с пожертвованного на церковь капитала). Дополнительной статьей доходов (до 1 600 руб. в год) были отчисления из Городской Управы за сбор городского дохода с торговых документов, выдаваемых крестьянам и разночинцам.

В 1907 г. в восточной части участка, выходящей на Забалканский (Московский) проспект, был возведен «каменный железный забор с каменно-железными воротами и калиткою» с прилегающей к нему одноэтажной каменной сторожкой (Приложение №7, илл. 32–33).

В 1915 г. в северо-западной части участка был построен каменный трехэтажный дворовый флигель (Приложение №7, илл. 36–38).

Заведения богадельни просуществовали до 1918 г. Храм закрыли в 1923 г., иконы были перенесены в Преображенскую церковь, а пустовавшее здание в 1926–1927 гг. снесено. В начале 1927 г. останки четы Ананьевых были перенесены на кладбище жертв 9 января 1905 г.

В настоящее время в бывших зданиях богадельни и детского приюта располагается Московское районное управление внутренних дел и Кожно-венерологический диспансер, а в исследуемом здании – филиал детской городской поликлиники № 35 – Центр восстановительного лечения для детей с аллергическими заболеваниями.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, ориентировано главным фасадом на Детский переулок протяженным фасадом. Здание без подвала. Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Западная часть здания является поздней пристройкой. Стены пристройки сложены из силикатного белого кирпича.

Фундаменты исторической части здания бутовые ленточные. Более поздняя часть здания выполнена также по бутовым фундаментам, цокольная часть – полнотелый красный кирпич.

Вокруг здания к цокольной части примыкает асфальтовая отмостка, составляющая единое целое в асфальтовым покрытием прилегающей территории.

Перекрытия выполнены по металлическим балкам, заполнение между балками деревянное и из монолитного бетона. В восточной части здания в уровне первого этажа перекрытия выполнены по кирпичным сводам.

Здание покрыто металлической кровлей, вальмовой, по деревянным стропилам, с организованным водостоком.

Здание оборудовано инженерными сетями: отопление, водоснабжение, канализация и электроснабжение – централизованное.

Лицевой фасад (южный) на 13 световых осей, дворовой фасад (северный) – на 11. Оба фасада вертикально разделены лопатками, по 6-й оси лицевого фасада расположен ризалит, в котором размещается лестница. Между 1 и 2 этажами проходит городчатый фриз, завершены фасады профилированным фризом. Все фасады гладко оштукатурены, окрашены.

Оконные проемы первого этажа – прямоугольные с лучковым завершением, второго этажа – прямоугольные с прямой перемычкой. Оконные заполнения поздние, профиль металлопластиковый. Дверные проемы прямоугольные, заполнения поздние, металлические.

Над входом с дворового фасада устроен полуциркульный козырек (поздний).

Отделка интерьеров выполнена современными материалами: стены оклеены обоями и окрашены, пол покрыт керамической плиткой, потолки частично оштукатурены и окрашены, частично защиты подвесным потолком.

10.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – *«Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)»*, (шифр: 0172200000423000214-2024), разработана ООО «ПР» в 2024 году на основании задания КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23–0–1 (подписано заказчиком 29.03.2023) (Приложение №4). ООО «ПР» имеет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.06.2015 №МКРФ 02591.

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ проведен сбор и анализ исходно-разрешительной документации, составлен «Акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации». Комплект исходно-разрешительной документации, представлен в *Разделе 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 0172200000423000214-2024-ИРД.ФФ)*.

Том содержит в том числе:

- копию лицензии от 15.06.2015 №МКРФ 02591;
- копию задания КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23–0–1
- копию плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», утвержденного КГИОП 30.07.2003;
- копия технического паспорта на здание детской городской поликлинике №35 по адресу: Московский район г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литер Б;
- копию Распоряжения КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»;
- копию выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б с кадастровым номером 78:14:0751201:1028 от 22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987;
- фотофиксацию до начала работ.

Представленный объем материалов достаточный для разработки проекта ремонта и приспособления.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историческая справка (шифр: 0172200000423000214-2024-ИС)* представлена историческая справка, составленная по результатам историко-архивных исследований, а также комплект иконографических материалов. Представленный объем материалов достаточный для разработки проекта ремонта и приспособления.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 0172200000423000214-2024-ОЧ)* представлены обмерные чертежи фасадов, планов здания, деталей, а также необходимые разрезы. Обмерные чертежи выполнены в необходимом объеме для разработки проекта.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Техническое обследование здания (шифр: 0172200000423000214-2024-ТО)* представлены результаты обследования конструкций здания, а также инженерных сетей.

Фундаменты ленточные, бутовые, мелкого заложения из постелистого колотого известняка на известковом растворе. Кладка однородная, ряды ровные. Форма фундамента прямоугольная, трапецевидная. Горизонтальная гидроизоляция отсутствует.

Глубина фундамента от поверхности земли – 1,70м, грунтовые воды не обнаружены.

В бутовой кладке фундамента зафиксированы незначительные нарушения шовного заполнения. Для определения состояния фундаментов было выполнено шесть шурфов. Состояние фундамента в месте шурфов оценено как работоспособное (ГОСТ Р 55567–2013, п.3.13).

Отмостка вокруг здания асфальтовая, составляет единое целое с покрытием близлежащей территории, имеет не нормативный уклон.

Перекрытия над первым и вторым этажами выполнено по металлическим балкам за исключением перекрытия в осях 4–6/В-Г и 5–6/Б-В, выполненного по кирпичным сводам, а также над лестницей в осях 3–4. По нижним полкам балок расположены мелкоразмерные плиты типа БПР. Между балками выполнена засыпка из смеси керамзита и шлака.

Для определения состава и состояния конструкций перекрытия были выполнены зондажи: над первым этажом – пять зондажей; над вторым (чердачное перекрытие) – два зондажа.

Главные балки первого этажа по результатам зондирования выполнены из монолитного железобетона; главные балки чердачного перекрытия состоят из двух двутавровых балок №27.

По результатам поверочных расчётов, главная балка перекрытия над первым этажом в осях 2–3/В не отвечает условию прочности. Поверочными расчётами установлено, что несущая способность основных элементов перекрытий обеспечена, а прогибы от действия нормативных нагрузок не превышают допустимых значений.

В целом состояние междуэтажных перекрытий оценивается как работоспособное (ГОСТ Р 55567–2013, п.3.13), за исключением главной балки первого этажа в осях 2-3/В, техническое состояние которой может быть оценено как ограниченно работоспособное (ГОСТ Р 55567-2013, п.3.14).

Подвал в здании отсутствует. Полы первого этажа выполнены по грунту. По выстилке из кирпича выполнена цементно-песчаная стяжка, являющаяся основанием под полы. Отдельные участки пола в помещениях имеют видимые просадки, что, скорее всего, связано с переменной толщиной стяжки и отсутствии её армирования. В нижней части стен наблюдается «бухтение» штукатурки со следами намокания.

В здании расположено две лестницы: главная лестница в осях 3-4/Б-В и эвакуационная – в осях 1/1-1/2/Г-Д.

Лестницы двухмаршевые, ступени опираются на металлические косоуры и стены лестничных клеток.

Лестничные марши главной лестницы с бетонными ступенями, имеют значительное число сколов, лицевые поверхности истёрты на глубину до 5,0мм. Ограждение лестниц металлическое, с деревянными поручнями, позднего изготовления. Лестничные площадки облицованы шестиугольной керамической плиткой.

Лестничные марши эвакуационной лестницы с бетонными ступенями имеют сколы по краям в месте валика. Ограждение лестниц металлическое, с деревянными поручнями, позднего изготовления. Лестничные площадки облицованы шестиугольной керамической плиткой. По результатам обследования лестниц, а также выполненных поверочных расчётов, их состояние оценивается как работоспособное (ГОСТ Р 55567–2013, п.3.13).

Наружные и внутренние несущие стены исторической части здания выполнены из полнотелого красного кирпича. Стены поздней, неисторической части здания (граница по оси 2) выполнены из белого силикатного кирпича.

Стены оштукатурены снаружи и изнутри. Зафиксировано нарушение окрасочного слоя фасада, вызванное намоканием стены в местах расположения водоотливов и выступающих частей фасада. Так же отмечается наличие трещин на фасадах в местах расположения лучковых и рядовых кирпичных перемычек, вызванные температурными деформациями.

Зафиксированы также осадочные трещины вдоль оси 2, сквозные, с раскрытием по наружному штукатурному слою до 5мм.

Цоколь поздней (неисторической) части здания выполнен из красного полнотелого кирпича и оштукатурен. Фиксируются нарушения штукатурного слоя и наружного слоя кирпичной кладки цокольной части из-за её контакта, как с грунтом, расположенном ниже дневной поверхности, так и атмосферной влагой, поступающей к цоколю по причине наличия дефектов в отмостке.

Дефектов стен, влияющих на прочность и устойчивость здания не зафиксировано. По результатам поверочных расчётов, конструкция стен не удовлетворяет требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Состояние стен здания оценивается как работоспособное (ГОСТ Р 55567–2013, п.3.13).

Стропильная система здания выполнена из деревянных несущих элементов: наклонные стропила с опорами на мауэрлат и коньковый прогон, диагональные стропильные ноги с опорой на шпренгель. Кровля вальмовая, образована диагональными стропильными ногами с нарожниками.

Стропильная система общая для старой и новой частей здания.

Основной объём несущих элементов выполнен из бруса. Деревянные элементы обрабатывались антисептиками и антипиренами (тип и марка применённых составов не установлена). Обрешётка выполнена из доски 40x125мм с шагом 250-300мм, к обрешётке закреплено металлическое кровельное покрытие.

По результатам визуального осмотра можно заключить, что стропильная система недавно была отремонтирована, большая часть несущих элементов заменена на брус

Видимые прогибы несущих элементов стропильной системы не зафиксированы, вместе с тем поверочные расчёты показывают на невыполнение условия прочности для ряда элементов. На момент проведения обследования расчётные снеговые нагрузки отсутствовали. По результатам расчётов, техническое состояние стропильной системы оценивается как ограниченно работоспособное (ГОСТ Р 55567 п.3.14).

Оконные заполнения здания представлены металлопластиковыми окнами. Металлопластиковые окна первого этажа, в основном, двухстворчатые, имеют лучковые фрамуги, окна второго этажа – двухстворчатые прямоугольные. В процессе эксплуатации окна получили повреждения: утеря части фурнитуры, дефекты наружных поверхностей, неплотное закрытие в связи с износом уплотнителя.

Дверные заполнения – входные двери на дворовом, лицевом и торцевых фасадах. Все наружные двери металлические, неутеплённые, поздние. Двери одно- и двухстворчатые, имеют дефекты, затрудняющие их закрывание/открывание.

Общее состояние дверных и оконных заполнений может быть признано неудовлетворительным

Обследования здания выполнено в необходимом объёме, достаточном для разработки проекта приспособления.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 0172200000423000214-2024-ИХТИ) представлены результаты натурных и аналитических исследований материалов отделки фасадов и интерьеров объекта.

При визуальном и инструментальном обследовании материалов отделки фасадов и интерьеров объекта установлено, что архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии.

Результаты натурных и аналитических исследований позволяют предположить, что первоначально фасады здания были оформлены открытой кирпичной кладкой и окрашены, позднее в процессе эксплуатации была выполнена штукатурная отделка. Существующее оформление и отделка отнесены к предмету охраны объекта культурного наследия, подлежат сохранению и реставрации.

В ходе визуального и инструментального обследования выявлены дефекты и повреждения штукатурной отделки: растворы на известковом вяжущем под многослойной окраской запарены, разрушены, местами переувлажнены, в ряде мест наблюдается поверхностная и глубокая деструкция штукатурных растворов, участки осыпей до кирпичной кладки.

Лицевая поверхность фасадов окрашена составами на синтетических связующих, определяется поверхностная и глубокая деструкция окрасочных слоев в виде шелушения и отслаивания, участки потемнения из-за переувлажнения лицевого красочного слоя и вымывания пигментов.

Цоколь здания облицован известняковой скобой Путиловского месторождения с тесаной фактурой лицевой поверхности. Состояние известнякового камня неудовлетворительное, определяются трудноудаляемые и легкоудаляемые загрязнения поверхности, в том числе сажистые, биологические, мелкие и крупные утраты камня, участки окраски и укрытия камня составами на основе цемента, участки расслаивания блоков известняка по глинистым прослойкам камня.

Отделка интерьеров типовая, стены оштукатурены и окрашены, либо оклеены обоями; в помещениях устроены подвесные потолки. В качестве напольного покрытия использован линолеум, кафельная плитка. Состояние штукатурной отделки характеризуется как неудовлетворительное, определяется общий износ, загрязнения различной степени, участки деструкции, отслоения штукатурного слоя от основы.

Ступени лестниц выполнены из бетона. В ходе обследования выявлены загрязнения поверхности, участки окраски, локальные трещины, сколы валиков.

Напольное покрытие площадок – керамическая плитка, рисунок соты. Состояние неудовлетворительное, определяется общий износ и следы эксплуатации, утраты облицовки, загрязнения поверхности, повреждения механического характера, дефекты и повреждения шовного заполнения, в ряде мест следы ремонтов составами на основе цемента.

Металлическое ограждение лестниц простых очертаний, состоит из вертикальных стоек и горизонтальных тетив, выполнено методом слесарной сборки на клепках, многослойно окрашено. Состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, наплывы краски на поверхности металла, локальные утраты красочного слоя, локальные деформации.

Профилированный поручень ограждения выполнен из древесины хвойных пород, окрашен. Определяются дефекты, в том числе: загрязнения, многослойная окраска, мелкие и крупные дефекты древесины (сколы, вырывы по массиву, царапины, вмятины, потертости), участки рассыхания древесины, образование щелей на участках клеевых соединений, подвижность фрагментов, ослабление крепления к основе.

В *Разделе 2. Комплексные научные исследования. Том 2.5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 0172200000423000214-2024-ИГДИ)* представлены результаты топографической съемки территории.

С учетом результатов научного исследования объекта разработаны проектные решения, представленные в томах **Раздела 3. Проект приспособления.**

Описание проектных решений представлено в **Разделе 3. Проект приспособления Томе 3.1. Пояснительная записка (шифр: 0172200000423000214-2024-ПЗ).** Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием принятых проектных решений. Проектом предусмотрено приспособление для современного использования здания с целью размещения в помещениях первого и второго этажей детской амбулаторно-поликлинической организации.

Архитектурные решения представлены в **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.2.1. Архитектурные решения. Приспособление (шифр: 0172200000423000214–2024-AP1); Том 3.2.2. Архитектурные решения. Реставрация (шифр: 0172200000423000214–2024-AP2).** Графические и текстовые материалы выполнены в необходимом объеме.

В рамках работ по приспособлению помещений проектом предусмотрено:

- перепланировка помещений в границах капитальных стен
- устройство венткамеры в чердачном пространстве с выводами на кровлю притока и вытяжки;

- отделка помещений в соответствии с назначением и с учетом дизайн-проекта.

Отделка помещений не является элементом предмета охраны объекта;

- замена наружных оконных и дверных заполнений;

Все заполнения поздние, не исторические. Сохраняется элемент предмета охраны «единообразие рисунка и цвета оконных заполнений».

- ремонт внутренних стен (штукатурка, окраска);
- замена напольного покрытия, стяжки;
- замена подвесного потолка;
- замена внутренних оконных и дверных откосов;
- устройство новой отмостки;

• реставрация фасадов здания, кирпичной кладки, известнякового цоколя, реставрация венчающего карниза;

- реставрация лестничного ограждения центральной лестничной клетки;
- ремонт, окраска дымовых труб;
- замена металлических козырьков;
- ремонт бетонных козырьков.

Конструктивные решения представлены в **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0172200000423000214-2024-КР).** Графические и текстовые материалы выполнены в необходимом объеме.

В рамках работ по приспособлению помещений проектом предусмотрено:

• Полы первого этажа (полы по грунту). Проектом предполагается выполнение монолитной железобетонной плиты по грунту. Плита устраивается по существующему основанию. Существующая конструкция пола, цементно-песчаная стяжка (толщиной 70-100мм) и выстилка из кирпича демонтируются.

• Перекрытия над первым этажом. Проектом предусматривается разборка существующих конструкции пола при частичном сохранении засыпки из керамзита между балками - для двутавровых балок №27 и полный демонтаж засыпки – для балок №20. Новое заполнение формируется из жёстких минераловатных плит. По заполнению выполняется монолитная железобетонная плита. Для сцепления плиты с двутавровыми балками к верхней полке приваривается стержень.

В местах прохода коммуникаций осуществляется демонтаж плит БПР и выполняется усиленное армирование монолитной плиты, после чего в ней выполняются отверстия соответствующего диаметра/размера с частичной заменой засыпки керамзита на минераловатные плиты. Для пропуска труб коммуникаций в местах расположения кирпичных сводов, предполагается высверливание отверстий соответствующего диаметра алмазным инструментом. Для обоснования принятого решения в проекте приведен поверочный расчет.

• Усиление главной балки в осях 2-3/В. Усиление выполняется для балок с пролётами $l_1=4,48\text{м}$ и $l_2=6,06\text{м}$ (в свету). Для усиления существующих монолитных главных балок, по краям проёма бетонируются опорные железобетонные колонны К1. В качестве элемента усиления используются две двутавровые балки №35Б2. Двутавры подводятся под существующие балки снизу и фиксируются в проектном положении сваркой с закладной деталью колонны. После чего зазор между элементами расклинивается металлическими клиньями с последующей их обваркой.

• Перекрытия над вторым этажом. В чердачном пространстве планируется расположить помещение вентиляционной камеры, для чего в границах помещения предусматривается выполнение монолитной железобетонной плиты толщиной 50мм из бетона класса В25, аналогичной плите над первым этажом. При нагрузке от вентиляционного оборудования до 200кг/м^2 ($2,0\text{кН/м}^2$) усиление главных балок не требуется.

Поверхность чердачного перекрытия подлежит утеплению, для чего выполняется демонтаж существующей засыпки с последующей укладкой минераловатных плит.

• Ремонт кирпичной кладки наружных стен. Зафиксированные результатами обследования трещины в теле кирпичной кладки, подлежат инъектированию с постановкой спиральных анкеров. Инъектирование производится с применением составов фирмы Рунит. Для фиксации трещин применяются спиральные анкера RSA, устанавливаемые в швы кладки на специальный монтажный состав с последующим восстановлением шовного заполнения.

• Усиление несущих элементов стропильной системы. Обследованием отмечается несколько типов конструкций стропильной системы (включая диагональные стропильные ноги): неразрезные элементы с опиранием на дополнительные стойки, то же, со стойками и подкосами, разрезные с опиранием на стойки и подкосы, часть из которых подлежит усилению. Проектом также предусматривается усиление с использованием дополнительных деревянных элементов в виде стоек, подкосов, а также наращиванием сечений.

Разработанные решения основаны на результатах технического состояния объекта и направлены на создание условия для дальнейшей эксплуатации здания.

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.4. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 0172200000423000214-2024-МР) представлены технологические рекомендации по ведению реставрационных и ремонтных работ, в том числе по реставрации штукатурной отделки фасадов известнякового цоколя, расчистке керамической плитки, реставрации бетонных ступеней, окраске ограждений черного металла.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.5. Система электроснабжения, освещение (шифр: 0172200000423000214-2024-ЭО)** представлены решения по устройству внутреннего электрооборудования и электрического освещения в здании.

Предусмотрена замена ГРЩ и кабельных сетей внутри здания. ГРЩ и панель ППУ устанавливаются на первом этаже в помещении электрощитовой (пом. 127). Кабельные линии системы электроснабжения предусмотрено монтировать скрыто в штробах, за фальшпотолками и в полостях перегородок.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.6. Водоснабжение и канализация (шифр: 0172200000423000214-2024-ВК)** предусмотрена замена существующего водомерного узла без изменения его принципиальной схемы. Разводка предусматривается скрытая, в конструкциях стен из ГКЛ, в зашивках, нишах, под потолком 1-го и 2-го этажей полом с установкой санитарно-технических приборов.

Система горячего водоснабжения предусматривается от существующей внутренней системы. Разводка предусматривается скрытая, в конструкциях стен из ГКЛ, в зашивках, нишах, под потолком 1-го и 2-го этажей полом с установкой санитарно-технических приборов. Трубопроводы систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб.

Проектом предусматривается подключение к существующим выпускам хозяйственно-бытовой канализации. Материал трубопроводов - полиэтиленовые раструбные трубопроводы. Прокладка т трубопроводов осуществляется скрыто. Ниже отм. 0.000 прокладка осуществляется в каналах. Разводка к приборам осуществляется скрыто – в конструкции перегородок из ГКЛ, в зашивках, нишах.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.7. Отопление и вентиляция (шифр: 0172200000423000214-2024-ОВ)** представлены решения по организации систем отопления, вентиляции, кондиционирования.

Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей.

Проектом предусматривается полная замена системы отопления с оснащением современным оборудованием и материалами, с применением энергосберегающих решений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Система отопления в здании предусматривается – двухтрубная вертикальная, с верхней разводкой подающих и обратных магистралей. Магистральный трубопровод прокладывается на чердаке.

Проектом предусматривается полная замена существующей системы вентиляции с оснащением современным оборудованием и материалами, с применением энергосберегающих решений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Проектом предусматривается самостоятельные системы вентиляции для разных групп помещений.

В помещениях класса чистоты «Б» предусматривается установка специализированных воздухораспределительных блоков, установленных непосредственно в обслуживаемых помещениях и оборудованных фильтрами высокой эффективности класса Н13 (комплексное изготовление от завода-производителя с наличием соответствующего гигиенического сертификата). Лицевая панель данных воздухораспределительных блоков предусматривается с гладкой коррозионностойкой поверхностью, устойчивой к воздействию моющих и дезинфицирующих растворов.

Для обеспечения оптимальных параметров микроклимата в помещениях в холодный период года увлажнение воздуха осуществляется паром, приготовленном в электрических

парогенераторах. Пар готовится в парогенераторе и подается с секцию увлажнения (для системы П1). Источник водоснабжения для увлажнителей воздуха - хозяйственно-питьевой водопровод. Отвод дренажной воды предусмотрен в трапы через дренажные шланги (в комплекте с пароувлажнителем).

Размещение приточного оборудования предусмотрено в помещении для приточных установок на чердаке.

Оборудования систем общеобменной вытяжной вентиляции В1-В8 размещается за подшивным потолком в объеме обслуживаемых помещений без постоянного пребывания людей, на чердаке здания.

Разводка воздуховодов для всех систем вентиляции предусматривается в объеме подшивных потолков коридоров, отдельных помещений и на чердаке.

Холодильные машины располагаются на чердаке.

Для систем кондиционирования предусматривается прокладка медных фреоновых проводов. Фреоновые провода покрываются изоляцией из вспененного каучука

В Разделе 3. Проект приспособления Том 3.8. Технологические решения (шифр: 0172200000423000214-2024-ТХ) представлено описание технологических решений по использованию здания как лечебного учреждения.

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.9. Система пожарной сигнализации (шифр: 0172200000423000214-2024-СПС) представлены решения по оснащению здания системой пожарной сигнализации.

В систему пожарной сигнализации входят в том числе пожарные извещатели, речевых оповещателей, которые устанавливаются в помещениях здания. Пожарные точечные дымовые извещатели размещаются на потолках. Кабельные линии прокладываются в кабель-каналах и гофрированных трубах.

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.10. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 0172200000423000214-2024-СОУЭ) представлены решения по построению системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения.

Для организации системы оповещения и управления эвакуацией проектом предусматривается размещение в защищаемых помещениях световых радиоканальных оповещателей Табло-ПРО исп. Л и речевых радиоканальных оповещателей Орфей-ПРО исп. Л.

Световые оповещатели размещаются на высоте не менее 2,2м от уровня пола над выходами из помещений. Речевые оповещатели размещаются на высоте не менее 2м от уровня пола в соответствии с планами размещения оборудования. Кабельные линии прокладываются в кабель-каналах и гофрированных трубах.

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.11. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 0172200000423000214-2024-СОТС) представлены решения по оснащению здания охранно-тревожной сигнализации.

В помещениях устанавливаются охранные извещатели. Оборудование системы охранной сигнализации устанавливается на стенах, перегородках: приемно-контрольный прибор и блок индикации устанавливается в помещении охраны (пом. 126), извещатели охранные оптико-электронные объемные устанавливаются в помещениях на стенах на высоте не менее 2.3 метра от уровня пола. Извещатели магнитоконтактные устанавливаются на верхней части подконтрольных дверных и оконных проемов по

одному на каждый блокируемый элемент. Извещатели охранные поверхностные звуковые устанавливаются на верхней части откоса оконного проема.

Линии питания выполняются кабелем. Прокладка кабельных трасс осуществляется в гофрированных трубах скрыто (в отделке).

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.12. Система контроля и управления доступом (шифр: 0172200000423000214-2024-СКУД) представлены решения по оснащению здания системой контроля и управления доступом.

Проектом предусмотрена организация семи точек доступа у всех входов в здание и на входе на чердак.

Оборудование системы СКУД (контроллеры и пр.) устанавливаются на стенах, перегородках. Видеомониторы устанавливаются на посту охраны (пом. 126) и в вестибюле с регистратурой (пом. 117). Считыватели, вызывные панели, кнопки аварийной разблокировки двери и кнопки «выход» устанавливаются на высоте 1,5 метра от уровня пола. Прокладка кабельных трасс осуществляется в гофрированных трубах скрыто. Проходы электропроводок через стены (перегородки) выполнить в отрезках труб (гильз).

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.13. Структурированная кабельная система (шифр: 0172200000423000214-2024-СКС) представлены решения по оснащению здания структурированной кабельной системой. Прокладка кабельных линий горизонтальной подсистемы предусматривается по помещениям в пространствах за подвесными потолками в проволочном лотке, в гофротрубе, по стенам в штробе или в полости перегородки.

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.14. Система видеонаблюдения (шифр: 0172200000423000214-2024-СВН) представлены решения по оснащению здания системой видеонаблюдения.

На фасадах и в помещениях здания устанавливаются камеры видеонаблюдения. Прокладка кабельных линий выполняется частично в лотках, предусмотренных разделом сети связи. В кабинетах и других помещениях – в гофрированных трубах за подвесными потолками. Опуски к оборудованию выполняются скрыто в штробах.

Ведомость объемов работ представлена в **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.15. Ведомость объемов работ (шифр: 0172200000423000214-2024-ВОР)**. Том разработан в необходимом объеме и содержит перечень работ, предусмотренных проектом.

В Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.16. Проект организации работ (шифр: 0172200000423000214-2024-ПОР) представлены решения по организации производства работ на объекте.

Решения разработаны с учетом стесненных условий работ. Въезд транспорта на территорию дворовой части объекта осуществляется с Детского переулка. Движение транспорта по территории двора по тупиковой схеме. Выезд транспорта осуществляется на Детский переулок в сторону Московского проспекта.

Зоны производства работ (опасные зоны при работе на высоте от случайного падения предметов) ограждается сигнальным ограждением.

Сбор строительного мусора осуществлять в плотные мешки с дальнейшей погрузкой в контейнер на территории двора и непосредственно в автотранспорт и вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО.

Вокруг здания устанавливаются леса. Бытовки располагаются со стороны дворового фасада.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.17. Мероприятия по пожарной безопасности (шифр: 0172200000423000214-2024-МПБ)** описаны принятые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработанные с учетом современных требований нормативных актов.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.18. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 0172200000423000214-2024-ОДИ)** представлены решения по обеспечению доступа инвалидов в здание. Проектные решения соответствуют решениям, принятым в других разделах проекта.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН предусмотрены следующие мероприятия:

- высота порога в проёме входной двери не превышает 0,014м;
- над крыльцом главного входа имеется навес (козырёк);
- для посетителей, использующих для передвижения кресла-коляски и другие ассистивные устройства, а также для людей с нарушением зрения вход в здание оборудован дверью распашного типа;
- проем (в свету) входной двери в здание предусмотрен шириной 900мм в свету, остальные внутренние двери также имеют ширину 0,9м;
- для людей с нарушением зрения предусмотрена контрастная маркировка прозрачных полотен дверей, стен и ограждений;
- двери на путях движения МГН устраиваются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто»;
- двери обеспечивают задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 с;
- ширина проходов в помещениях и при проходе между помещениями составляет 1200-1700мм, для возможности разворота кресла-коляски перед входом/выходом из помещений имеются свободные зоны размерами 1500х1500мм (при открывании на себя), 1200х1500мм (при открывании от себя).
- в помещении вестибюля с регистратурой (пом. 117) организована свободная зона для места ожидания посетителя на инвалидном кресле. Размер зоны 900х1500мм – на одно место с учётом подъезда и разворота коляски. На указанном участке необходимо установить складные стулья для возможности трансформации данной зоны под требования МГН группы М4.

В **Разделе 3. Проект приспособления. Том 3.19. Благоустройство территории. Ограждение (шифр: 0172200000423000214-2024-БТ)** представлены решения в части благоустройства территории вокруг здания.

Проектом предусмотрено:

- установка ограждения на столбчатом фундаменте;
- установка навеса для детских колясок в дворовой части территории;
- ремонт асфальтобетонного покрытия;
- замена и установка бордюрного камня.

Том содержит необходимый комплект чертежей.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Состав проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованию задания КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23–0–1 (подписано заказчиком

29.03.2023) (Приложение №4), и требованиям ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В соответствующих разделах проектной документации представлены графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества».

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом результатов обследования технического состояния объекта.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», отнесённых к предмету охраны в соответствии с распоряжением КГИОП от 02.08.2023 №687-рп (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«объёмно-пространственного решения»*: остается без изменения историческое местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитами лестничных объемов по северному и южному фасадам. Также сохраняются конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия кровли (металл);

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны объекта культурного наследия в части *«конструктивной системы»*: остаются без изменения исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).

Решение по инъектированию трещин капитальных стен направлено на сохранение элемента предмета охраны. Решение по усилению перекрытий направлено на обеспечение конструктивной целостности объекта и возможности его использования. Решение не затрагивает элемент предмета охраны «исторические отметки междуэтажных перекрытий».

Конструкции лестниц сохраняются. Проектом предусмотрена реставрация и ремонт материалов отделки лестницы, что направлено на сохранение элемента предмета охраны объекта «центральная лестница – местоположение, габариты, конфигурация, двухмаршевая, на косоурах, с бетонными ступенями, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, сверху и снизу завершенных шариками, с профилированным деревянным поручнем».

- решение по реставрации фасадов здания направлено на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части *«архитектурно-художественного решения фасадов»*: сохраняются фасады в приемах эклектики, сохраняется материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба; материалы и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка. Проектом не предусмотрено решений, которые могут изменить предмет охраны объекта в части «местоположения, конфигурации и габаритов оконных и дверных проемов». Решение по замене оконных заполнений направлено на

сохранение элемента предмета охраны «единообразие рисунка и цвета оконных заполнений».

В процессе реставрации фасадов сохраняются «лопатки в оформлении ниш сдвоенных оконных проемов», «стилизованный городчатый фриз – в уровне между 1-м и 2-м этажами», «профилированный венчающий карниз».

Таким образом, проектные решения разработаны в объёме, определенном заданием КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23-0-1 (подписано заказчиком 29.03.2023) (Приложение №4), на основе проведенных исследований, сохраняют без изменения элементы, включённые в предметы охраны выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», утвержденные распоряжением КГИОП от 02.08.2023 №687-рп (Приложение №2).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №1)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Нормативная документация

1) ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

2) ГОСТ Р 55567–2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

3) ГОСТ Р 556198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

4) ГОСТ Р 56905–2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

5) ГОСТ Р 55945–2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

6) ГОСТ Р 21.1101–2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Литература

1) Антонов В. В., Кобак А. В. Святые Петербурга, Энциклопедия христианских храмов. — СПб, «Лики России», 1996.

2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

3) Векслер А. Ф., Крашенникова Т. Я. Московский проспект. Очерки истории. – Центрполиграф, Москва, 2014.

4) Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. Архитектурно-градостроительная эволюция промышленной территории, расположенной у московской заставы в Петербурге. 2021г., №10.

5) Историко-статистические сведения С.-Петербургской епархии. Т.7. — С.-Петербург, 1883.

Архивы

Российский государственный исторический архив (РГИА)

1) Фонд 796 Описание 155 Дело 1316. Санкт-Петербургской епархии. О постройке часовни в Санкт-Петербургской мещанской богадельне.

2) Фонд 797 Описание 58 Отд. II. Ст. 3. Дело 234. Дело о разрешении синодом постройки церкви возле мещанской богадельни на Забалканском проспекте.

3) Фонд 1293 Описание 113 Дело 33. Дело об одобрении проекта часовни при здании мещанской богадельни на Большом Царскосельском проспекте города Санкт-Петербурга. 1875 г.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1) Фонд 222. Описание 1. Дело 514. О передаче обществом правлению Петербурго-Варшавской железной дороги участка земли, принадлежащему мещанскому обществу в Нарвской части по Забалканскому проспекту, 77.

2) Фонд 569. Описание 18. Дело 4. Постановление, приказы и циркуляры Градоначальника, циркуляры министерств и указы Сената (в деле имеются Положение об организации надзора за городской проституцией в Империи и Устав дома престарелых, увечных и малолетних мещанского общества).

3) Фонд 513. Описание 102. Дело 5439. Чертежи здания на участке, принадлежавшем С.В. Сажину, Дому призрения С.-Петербургского мещанского общества по Забалканскому пр., 77.

4) Фонд 256. Описание 3. Дело 1796. О разрешении на постройки во дворе Мещанского общества по Большому Царскосельскому пр., 45.

Интернет-ресурсы

1) Сайт Государственного Эрмитажа <https://collections.hermitage.ru/>

2) Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга». <http://www.encspb.ru/>

3) Старинные и топографические карты городов и регионов России и зарубежья. Портал <http://www.etomesto.ru/>

4) Архивные фото. Портал <https://pastvu.com/>

5) Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <https://www.citywalls.ru/>

6) Топонимический портал Санкт-Петербурга <https://toponimika.spb.ru/>

7) Национальная электронная библиотека <https://rusneb.ru/>

12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации, разработанной ООО «ПР» в 2024 году, на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта

культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта для современного использования. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях приспособления объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») и работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия (в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

б) В разделе 1 «Предварительные работы» представлены: акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации на выявленный объект культурного наследия «Флигель», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- Перепланировка помещений в границах капитальных стен;
- Устройство венткамеры в чердачном пространстве с выводами на кровлю притока и вытяжки;
- Отделка помещений в соответствии с назначением с учетом дизайн-проекта;

- Замена наружных оконных и дверных заполнений;
- Ремонт внутренних стен (штукатурка, окраска);
- Замена напольного покрытия, стяжки;
- Замена подвесного потолка;
- Замена внутренних оконных и дверных откосов;
- Устройство новой отмостки;
- Реставрация фасадов здания, кирпичной кладки, известнякового цоколя, реставрация венчающего карниза;
- Реставрация лестничного ограждения центральной лестничной клетки;
- Ремонт, окраска дымовых труб;
- Замена металлических козырьков;
- Ремонт бетонных козырьков;
- Усиление отдельных элементов стропильной системы;
- Обработка стропильной системы антисептиками и антипиренами;
- Усиление главной балки междуэтажного перекрытия;
- Устройство отверстий инженерных систем в перекрытиях;
- Инъектирование трещин наружных стен с постановкой спиральных анкеров (на фасадах);
- Выполнение монолитной ж/б плиты по грунту;
- Выполнение монолитной железобетонной плиты перекрытия над 1 и 2 этажами;
- Демонтаж внутренних сетей;
- Устройство сетей водопровода, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, электроосвещения, слаботочные сети, системы пожарной безопасности;
- Ремонт водомерного узла;
- Замена ГРЩ.

При проведении работ, указанных в Актах влияния, по приспособлению объекта культурного наследия:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объектах культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90–01–39–ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объектах культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества».

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

7) Принятые проектом решения соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведенных ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

8) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», утвержденного Распоряжением КГИОП от 02.08.2023 №687-рп (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предметов охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям заданий КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23–0-1 (подписано заказчиком 29.03.2023) (Приложение №4), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214-2024), ООО «ПР», 2024 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»

Приложение №2. Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»

Приложение №3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», утвержденного КГИОП 30.07.2003

Приложение №4. Копия задания КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23–0–1 (подписано заказчиком 29.03.2023)

Приложение № 5. Копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б с кадастровым номером 78:14:0751201:1028 от 22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987

Приложение № 6. Копия технического паспорта на здание детской городской поликлинике №35 по адресу: Московский район г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литер Б

Приложение № 7. Материалы иконографии

Приложение № 8. Материалы фотофиксации объекта

Приложение № 9. Копия договора на экспертизу

Приложение № 10. Документы экспертной организации

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения:

10.07.2024 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

О. А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

М. В. Макарова

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Г. В. Иванов

Генеральный директор

ООО «НЭО»

М. В. Макарова

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников](#)

истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 июня 2024 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-

						историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1029	Комплекс построек городского механического хлебопекарного завода	1915-1916, 1918	гражд. инж. Л.В.Шмеллинг, при участии инж.-техн. Н.Н.Нагеля	Малая Митрофаньевская ул., 4	среднее	"-" Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1029.1	Канторское здание	1915-1916, 1918	гражд. инж. Л.В.Шмеллинг, при участии инж.-техн. Н.Н.Нагеля	там же	среднее	"-
1029.2	Производственный корпус	1915-1916, 1918	гражд. инж. Л.В.Шмеллинг, при участии инж.-техн. Н.Н.Нагеля	там же	среднее	"-
1030	Ночлежный дом и училище Городского ведомства	1900-1910	арх. И.П.Соколов, П.Ю.Сюзор	Московский пр., 87, 89	хорошее	"-
1030.1	Ночлежный дом в память А.Г.Прокофьева	1900-1901	арх. И.П.Соколов	Московский пр., 87; Малая Митрофаньевская ул., б/Н (2)	хорошее	"-
1030.2	Начальное училище им.А.Е.Бузовой	1909-1910	арх. П.Ю.Сюзор	Московский пр., 89	хорошее	"-
1031	Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С.Цетлина и А.Мейера	1906-1907	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Московский пр., 91	среднее	"-
(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24 - см. предыдущую редакцию)						
1031.1	Производственное здание	1906-1907	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Московский пр., 91	среднее	"-
1031.2	Здания складов (3 корпуса)	1906-1907	гражд. инж. М.Ю.Капелинский	Московский пр., 93	среднее	"-
1032	Богадельня и детский приют Мещанского общества	1864-1879	архитекторы В.А.Шретер, Э.К.Вергейм, В.А.Кенель, П.Ю.Сюзор	Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3	хорошее	"-
1032.1	Главное здание	1864-1870; 1875-1879, расширение, устройство	архитекторы В.А.Шретер, Э.К.Вергейм, архитекторы	Московский пр., 95; Детский пер., 1	хорошее	"-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.08.2023№ 684-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Богадельня и детский приют Мещанского общества»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А; Детский переулок, дом 3, литера Б (Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

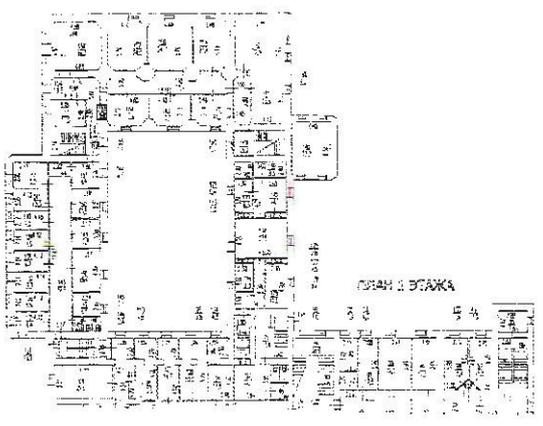
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 95, литера А; Детский переулок, дом 3, литера Б (Московский пр., 95; Детский пер., 1, 3)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух зданий ансамбля в составе:</p> <p>1. Главное здание (№ 1 на схеме); 2. Флигель (№ 2 на схеме).</p>	
		1. Главное здание (Московский проспект, дом 95, литера А)	
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое* местоположение (по красной линии Детского переулка, с отступом от красной линии Московского проспекта), габариты и конфигурация двух-трехэтажного здания сложной конфигурации с граненым повышенным объемом б. домовая церкви;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш (скатные), высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл);</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.</p> <p>*здесь и далее «исторические» по состоянию на вт. пол. XIX в.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	



исторические отметки
междуэтажных перекрытий;

крестовые своды 1-го этажа —
местоположение, габариты,
конфигурация (отмечены на плане).

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>повышенный граненый объем б. домовой церкви со стороны лицевого (южного) фасада – местоположение, габариты, конфигурация, оформление оконных проемов («брамантовы окна» - в уровне 2-го этажа; профилированные наличники – в уровне окон второго света);</p> <p>входной тамбур лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>местоположение исторического крыльца;</p>	   

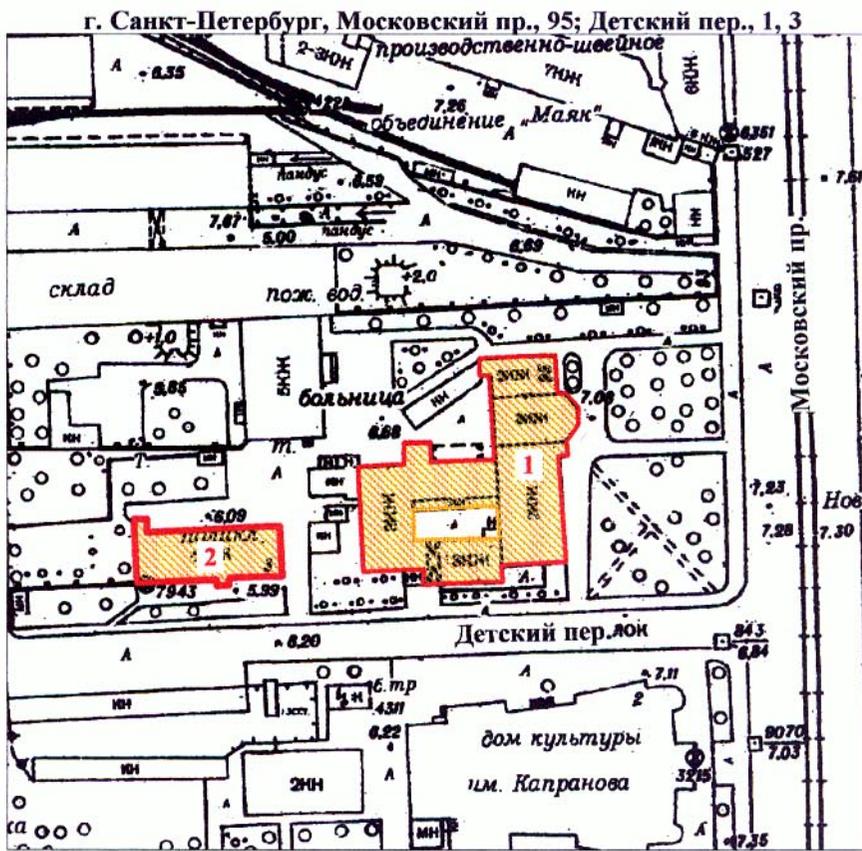
		<p>со стороны дворового фасада – повышенный объем б. домовой церкви – завершен треугольным шипцом с профилированным карнизом;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие рисунка и цвета оконных заполнений;</p> <p>профилированные рустованные архивольты в оформлении ниш в уровне 2-го этажа западного фасада;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз; по лицевому (восточному) фасаду – на кронштейнах, декорированных листом аканта, с порезкой иоником; между кронштейнами – цветочные розетты.</p>	   
		2. Флигель (Детский переулок, дом 3, литера Б)	
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение (по красной линии Детского переулка), габариты и конфигурация двухэтажного здания с ризалитами лестничных объемов по северному и южному фасадам;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия кровли (металл).</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>центральная лестница – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>двухмаршевая, на косоурах, с бетонными ступенями, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, сверху и снизу завершенных шариками, с профилированным деревянным поручнем.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>единообразие рисунка и цвета оконных заполнений;</p> <p>лопатки в оформлении ниш двойных оконных проемов;</p> <p>стилизованый городчатый фриз – в уровне между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  

УТВЕРЖДАЮ:
 Приложение №3
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
 "30" июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня и детский приют Мещанского общества"



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

- 1 Главное здание
- 2 Флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

СОГЛАСОВАНО:



М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия
 (должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
 (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
 Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-151/23-0-1 от 03.02.2023

(Ремонт и приспособление для современного использования здания)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Детский пер.	д.	3	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

СПб ГБУЗ «Детская городская поликлиника № 35» (оперативное управление, государственная регистрация права № 78-78-01/0356/2005-486 от 22.06.2005)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

196191, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Ленинский				д.	168		лит.	-			офис/к.	2			
ИНН	7	8	1	0	2	2	8	4	2	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	4	8	9	4	5	7	8	-	-	-
Ответственный представитель:	Лавров Алексей Дмитриевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8(931)321-42-82															
Адрес электронной почты:	Poliklinika35@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» утвержден КГИОП 30.07.2003

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в органе охраны
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования здания разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
периферийных районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Чиркова Валерия
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2024, поступившего на рассмотрение 22.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987			
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1028		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:14:7512А:0:11
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б
Площадь:	778.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	детская городская поликлиника №35
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	44676403.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0751201:1232
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0751201:1182, 78:14:0751201:1183
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1028	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.05.2010		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Федоров Иван Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА № 35"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1028	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-34/022/2013-072 28.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №35", ИНН: 7810228422, ОГРН: 1027804894578
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-78-01/0264/2005-406 22.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	22.06.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0356/2005-486	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987

Кадастровый номер: 78:14:0751201:1028

	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

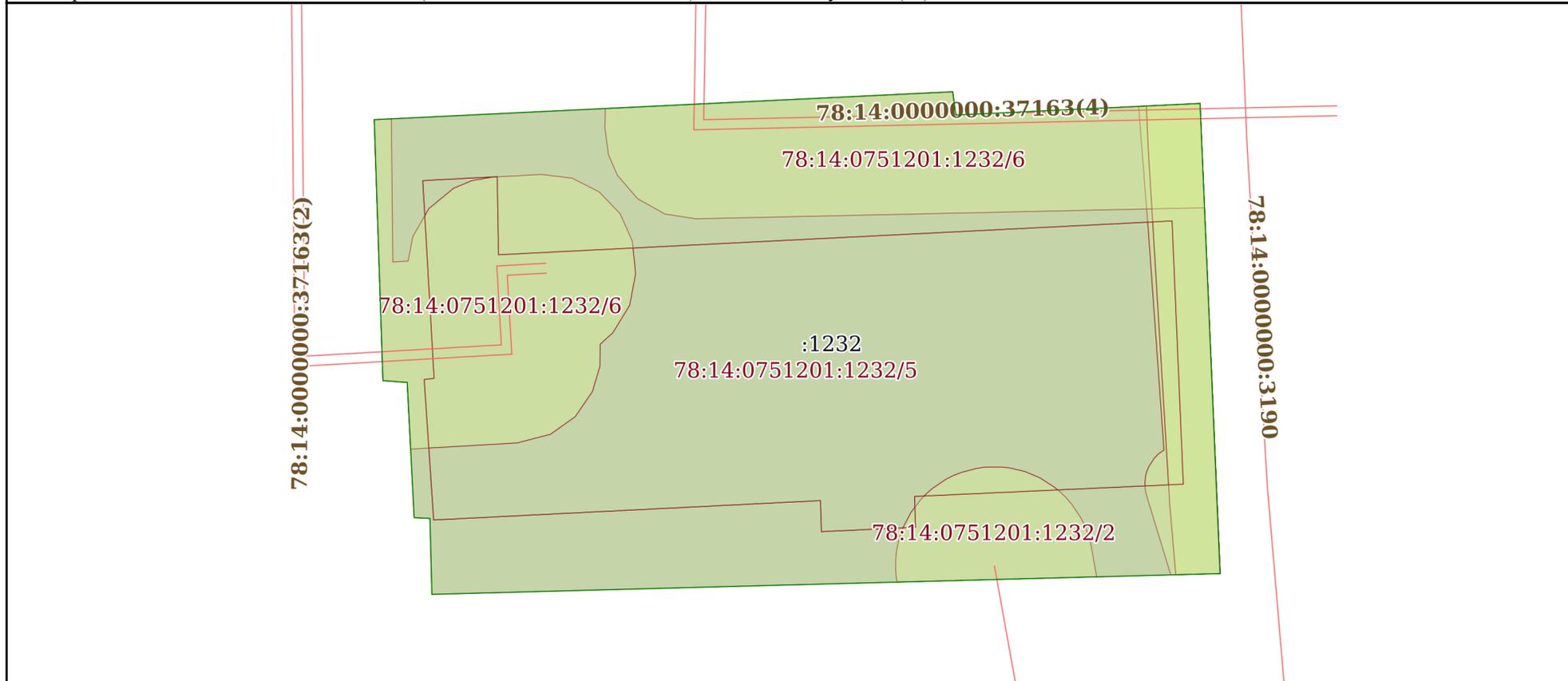
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987

Кадастровый номер: 78:14:0751201:1028

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987			
Кадастровый номер:		78:14:0751201:1028	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:14:0751201:1182	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	765.4
2	78:14:0751201:1183	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

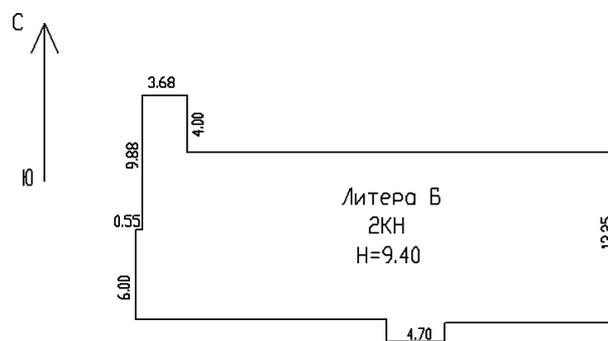
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	детская городская поликлиника №35
район	Московский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Детский переулок, дом 3, литера Б

Квартал № **7512А**
Инвентарный № **09/01-696**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Детский переулк

Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: до 1917 года, год реконструкции / кап. ремонта: 1976, 2004

Число этажей: 2

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины и сырые места в цоколе и под окнами; выпучивание отдельных участков стен подвала	5		5	35	1.75	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка; окраска стен фасада	Выпучивание и отпадение штукатурки местами Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	31		31	25	7.75	
	б. Перегородки	гипсокартонные по металлическому каркасу; кирпичные	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	деревянное заполнение по металлическим балкам	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками	14		14	20	2.80
		междуэтажное	бетонное заполнение по металлическим балкам	Мелкие волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
		надподвальное							
4	Крыша	из кровельной стали по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	4		4	15	0.60	
5	Полы	линолеумные; из керамической плитки; ламинированные	Вздутие линолеума	9		9	15	1.35	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	металлические; металлопластиковые; деревянные	Волосные поверхностные трещины в местах сопряжения со стенами	8		8	15	1.20
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки; подшивные потолки; штукатурка; окраска	Местные повреждения окрасочного слоя	5		5	20	1.00	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой котельной	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	14	-3.2	10.8	20	2.16
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	Ослабление креплений отдельных приборов к основанию (патроны, выключатели, розетки и т. п.)	7		7	15	1.05
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная; приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	Редкие волосные трещины на ступенях	3		3	20	0.60	
Итого				100.0		96.8		20.26	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{20.26 \times 100}{96.8} = 21.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	2КН	5	3 а	куб. м	24.20	0.97				0.93				0.90	21.78	4327	94242	21	74451
																Всего:	94242		74451
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	12246748		9674907

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	94242	74451					94242	74451
2011	12246748	9674907					12246748	9674907

«08» декабря 2011 г.

Исполнил _____ (Филяева И.А.)

«08» декабря 2011 г.

Проверил _____ (Шаламаенко Е.А.)

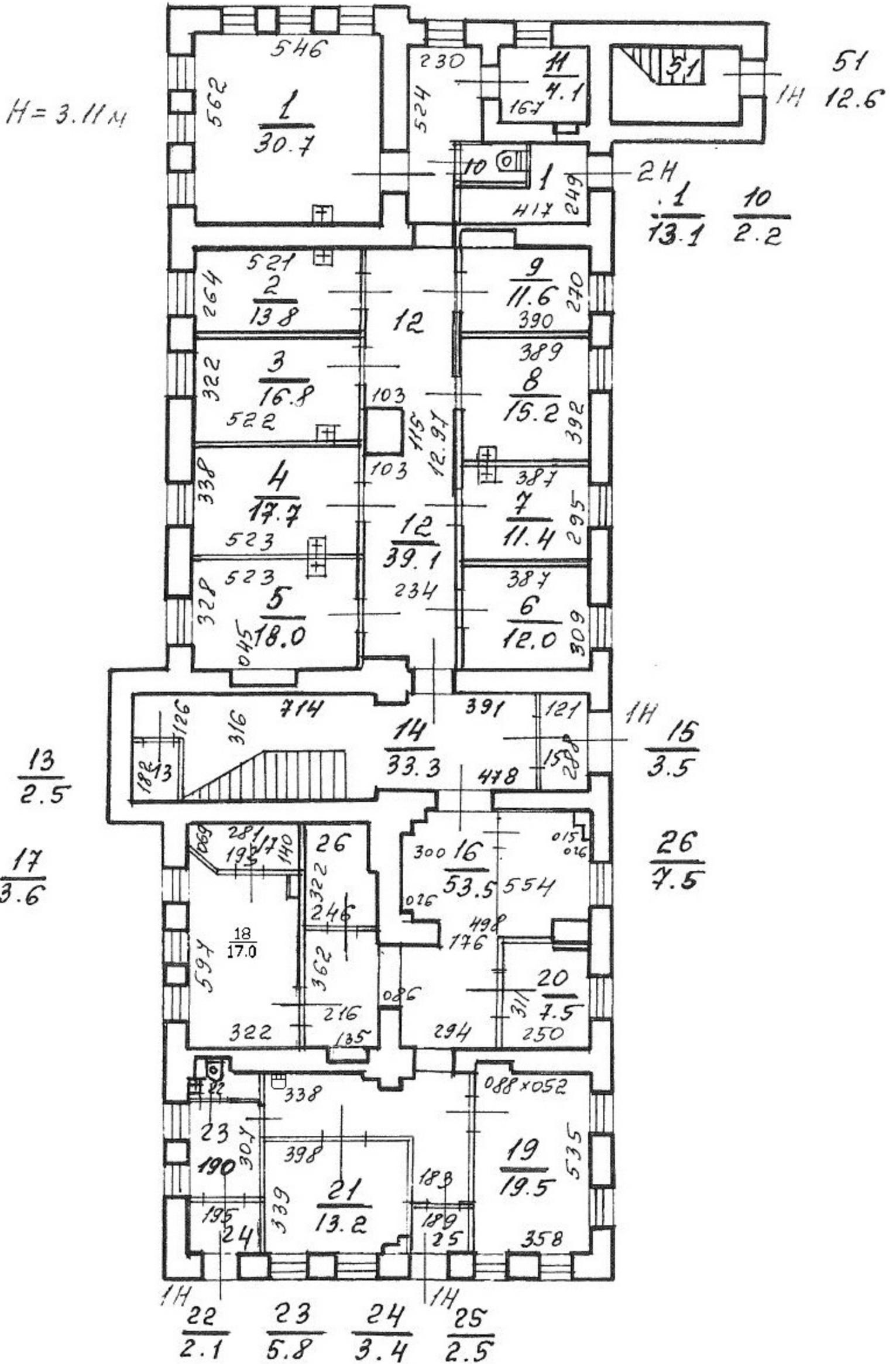
«08» декабря 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Московского района _____
(Новиков А. В.)

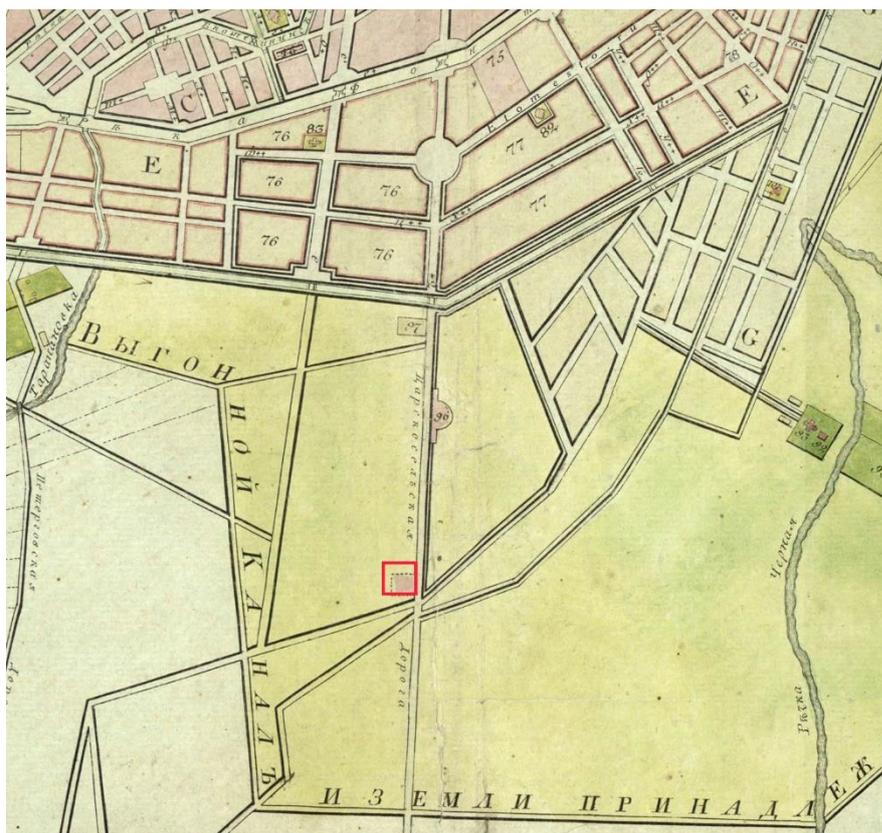
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа

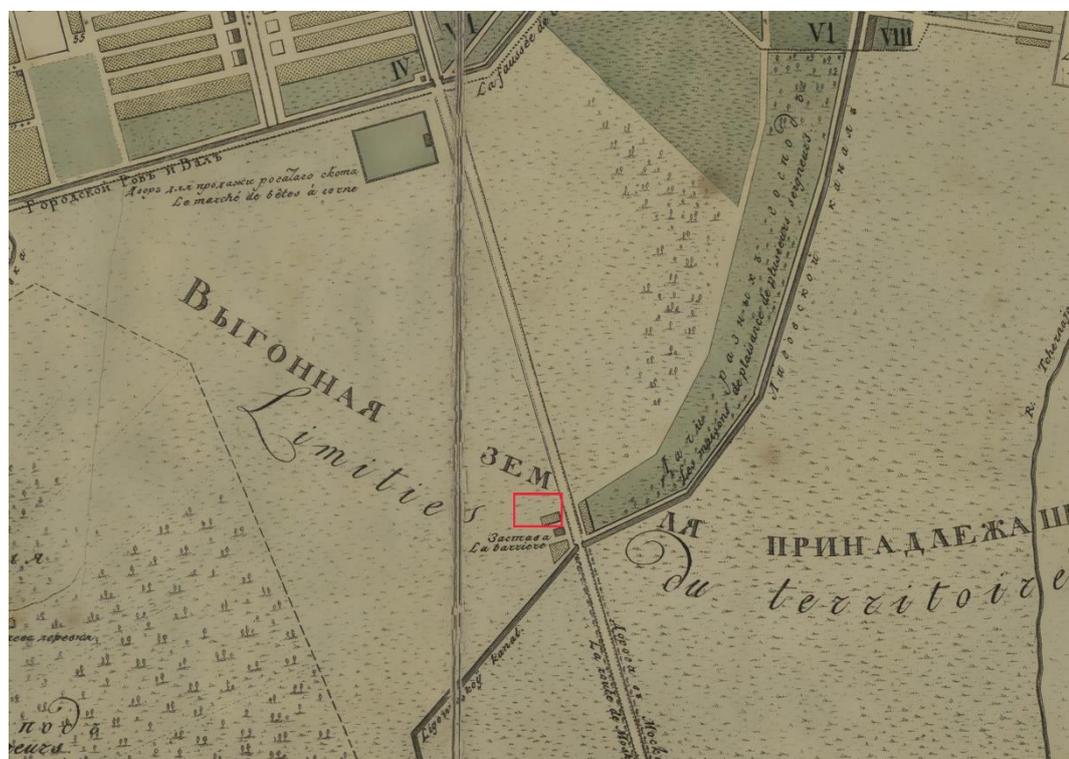


Материалы иконографии



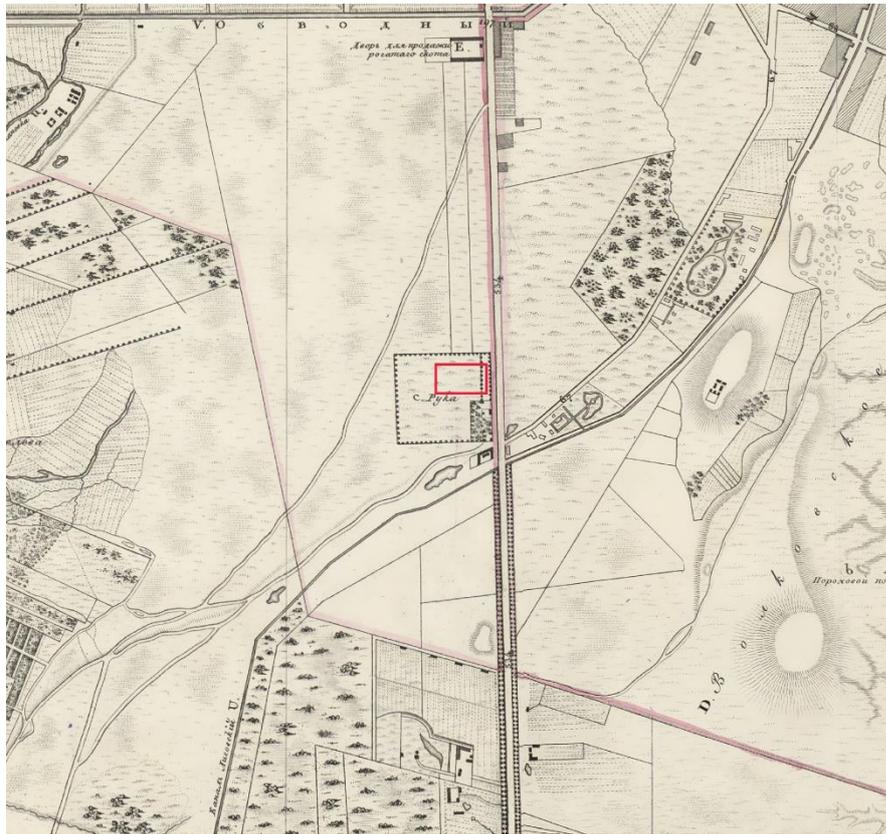
Илл. 1. План столичного города Санкт-Петербурга 1792 г. Григорьева.

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/

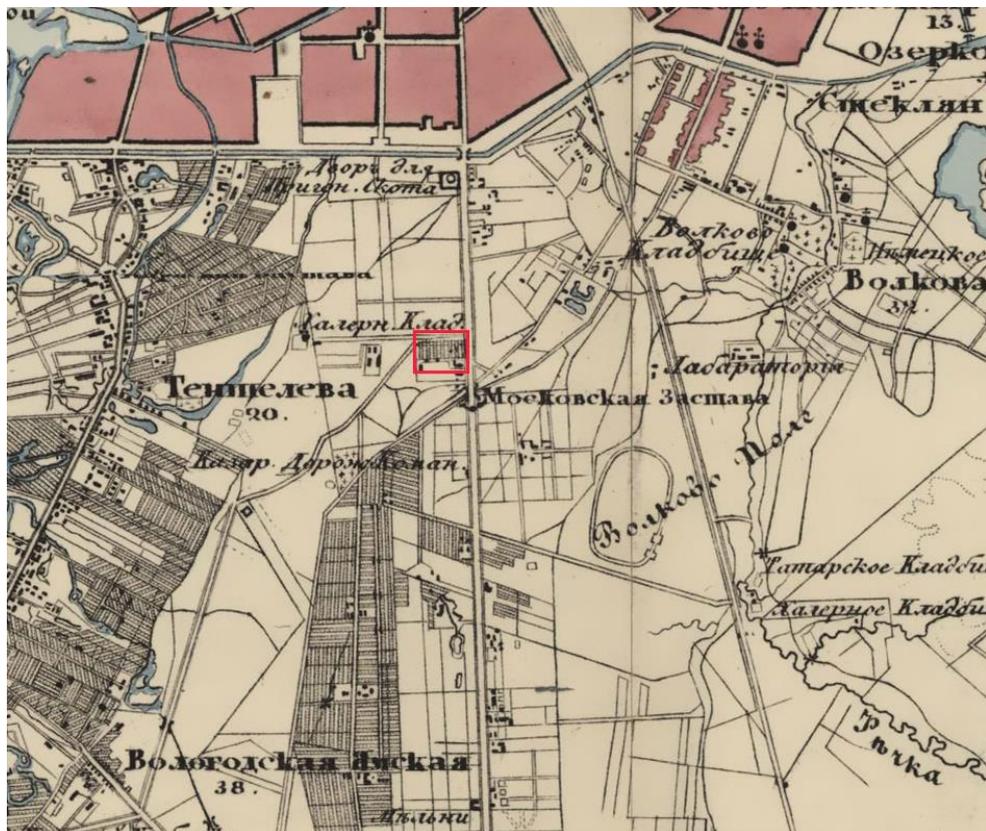


Илл. 2. План Петербурга 1804 года Савинкова.

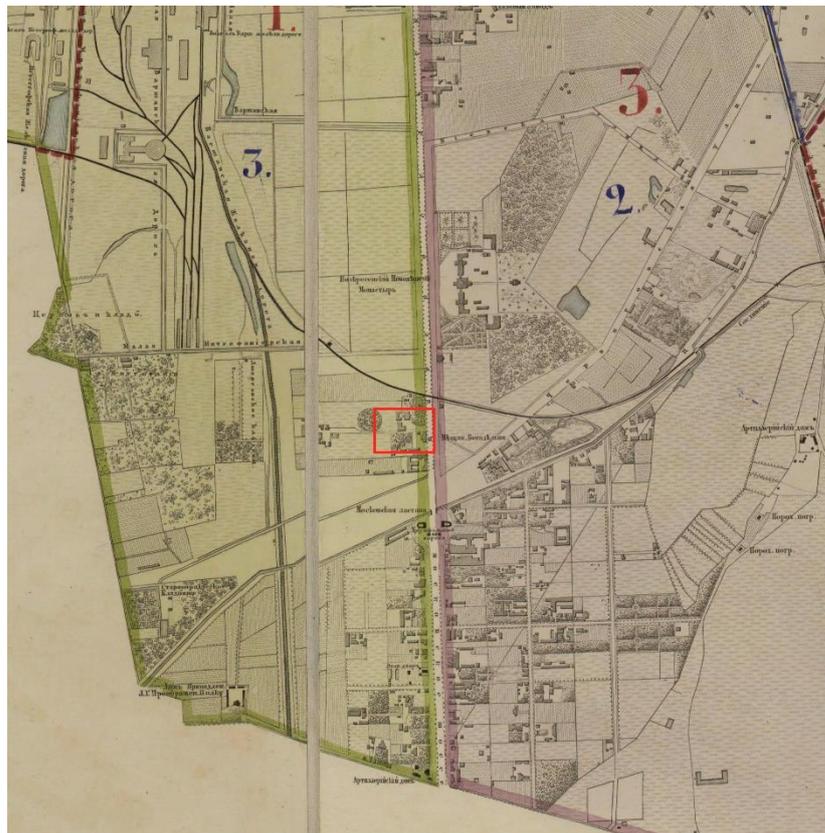
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/



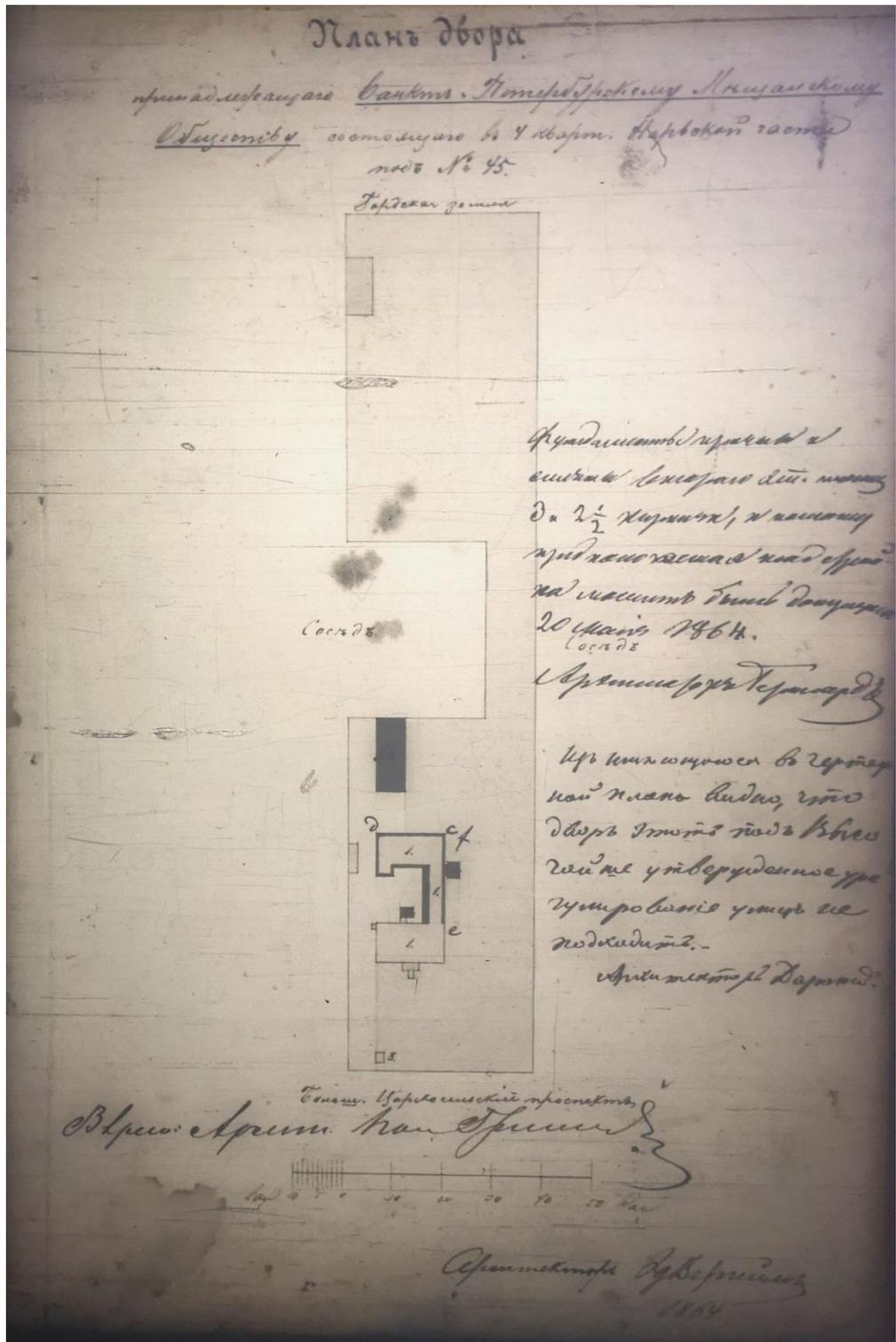
Илл. 3. План Петербурга от коллежского советника Максимовича, 1821 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821-maximovich/



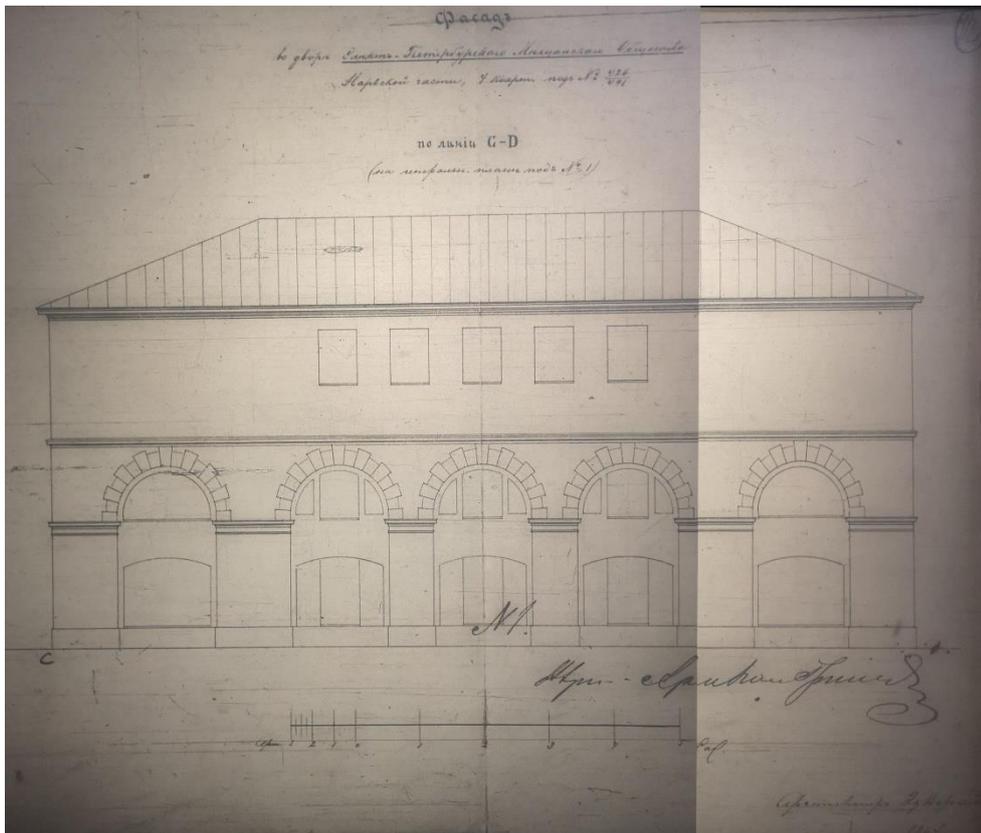
Илл. 4. Семитопографическая карта окрестности Ст.-Петербурга 1840 года.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopo-spb-1840/



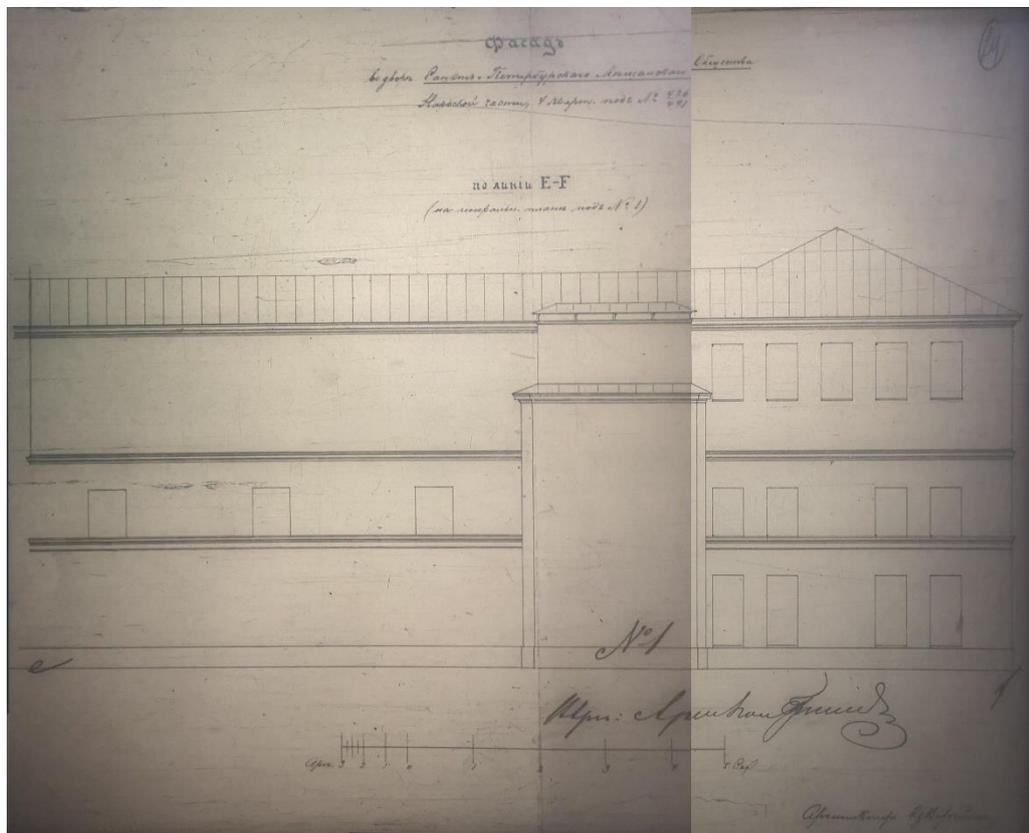
Илл. 5. Страницы из План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/



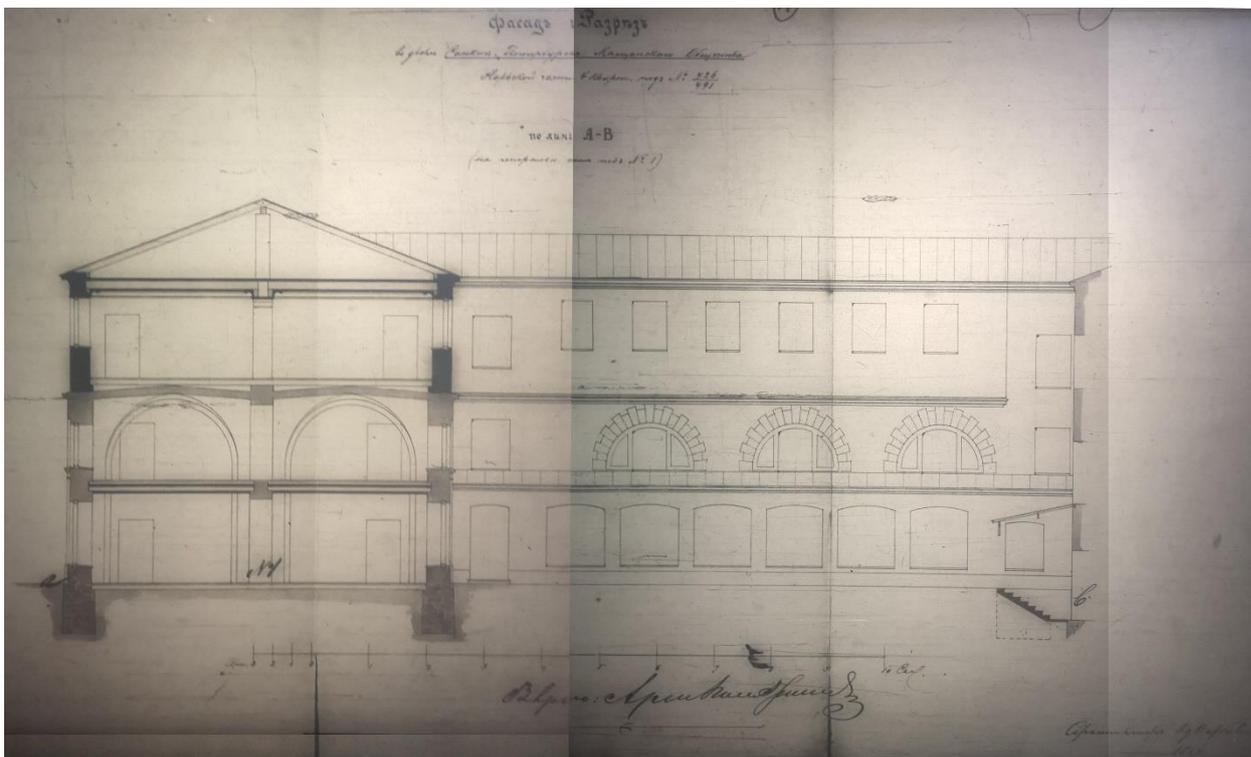
Илл. 6. План двора Санкт-Петербургского Мещанского Общества. Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



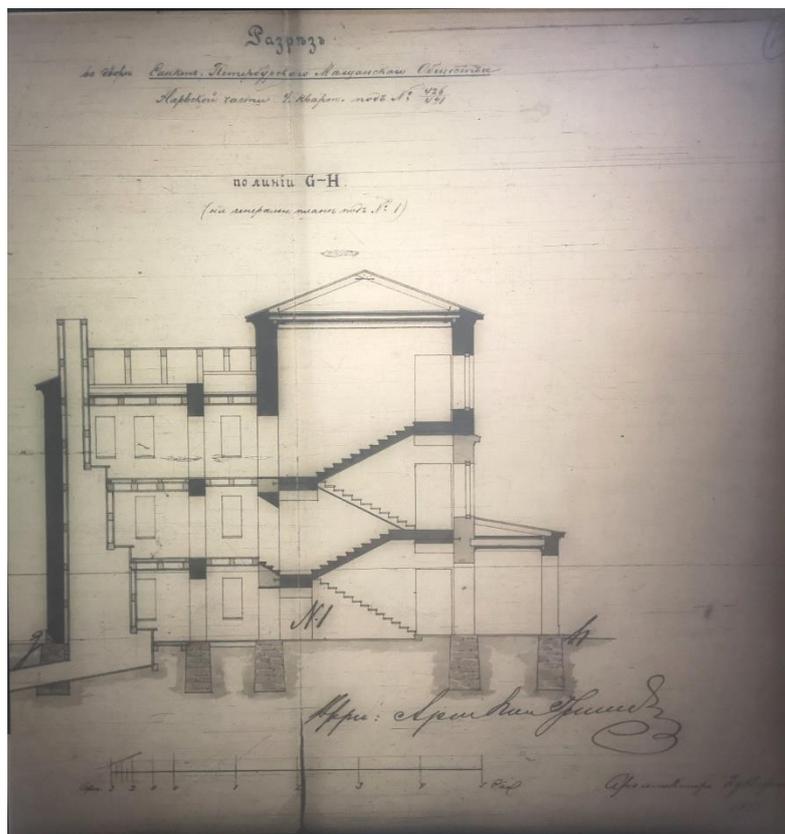
Илл. 7. Фасад во дворе Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии С-Д.
Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



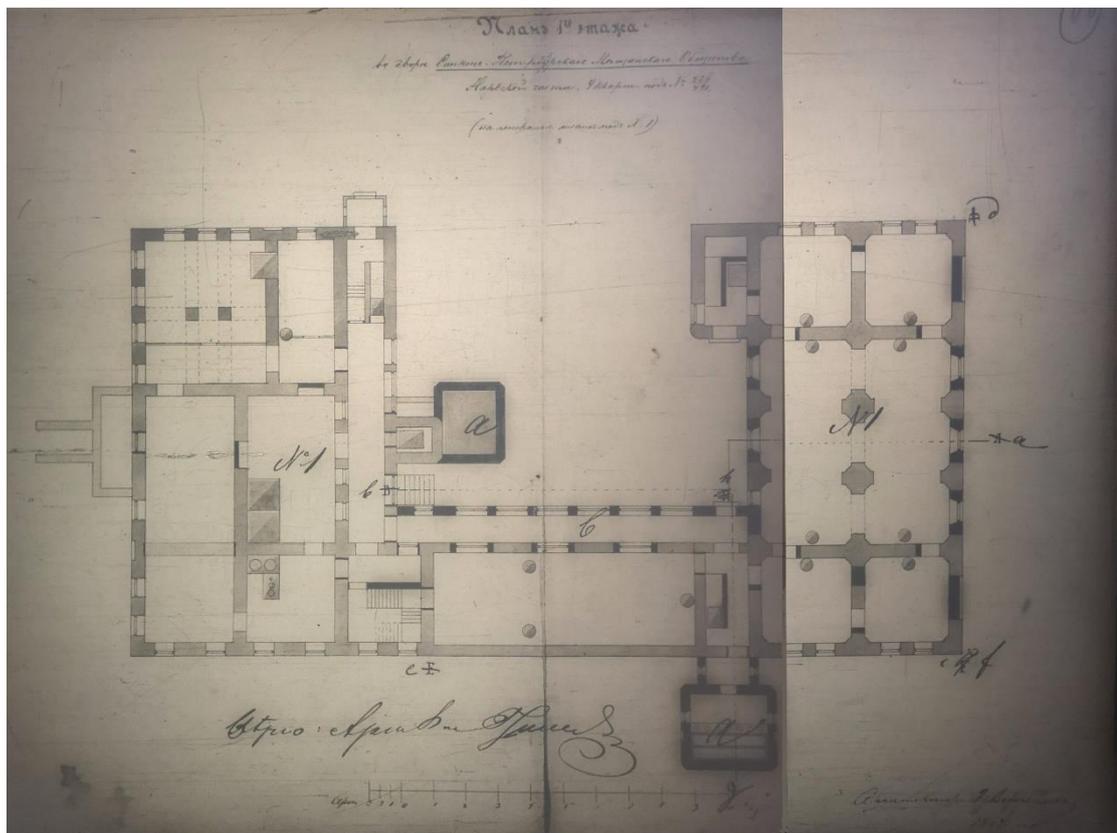
Илл. 8. Фасад во дворе Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии Е-Ф.
Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



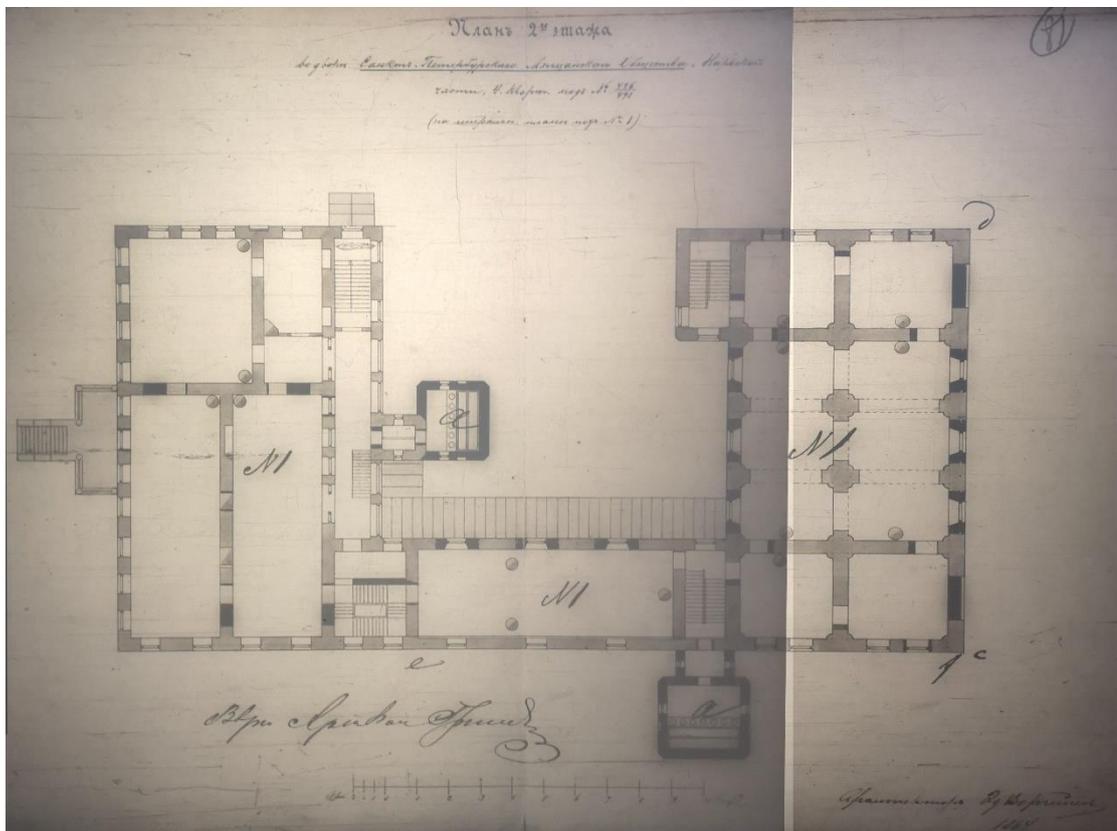
Илл. 9. Фасад во дворе Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии А-В.
Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



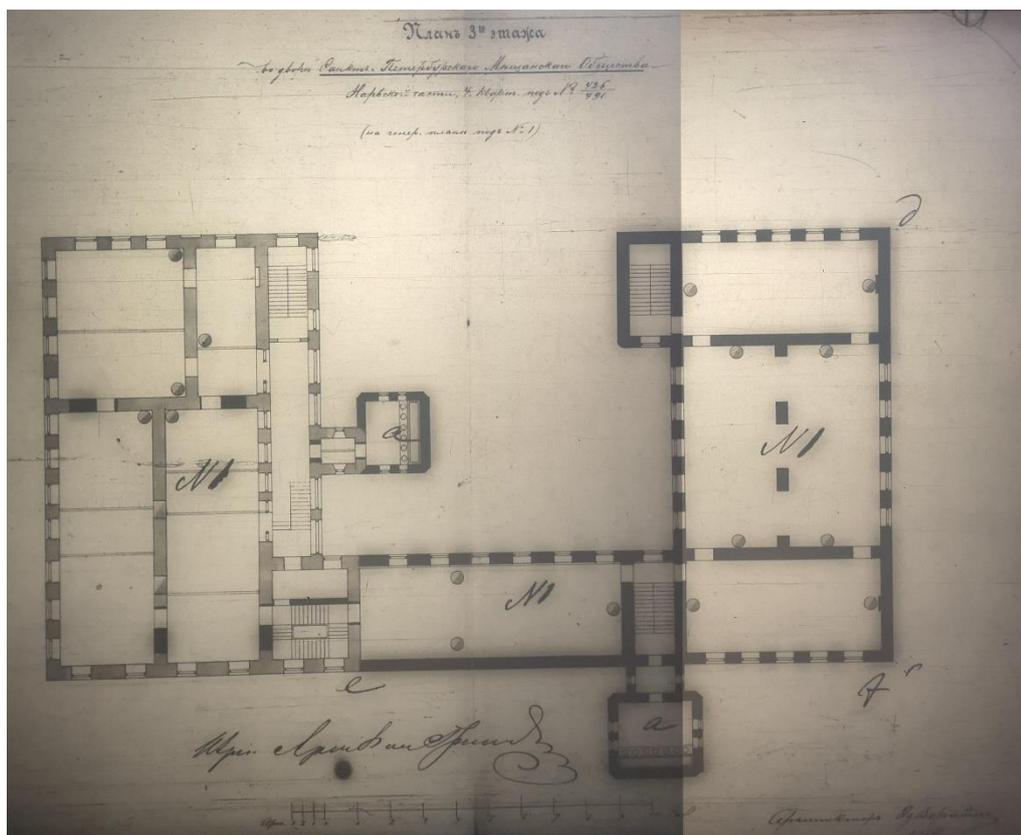
Илл. 10. Фасад во дворе Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии Г-Н.
Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



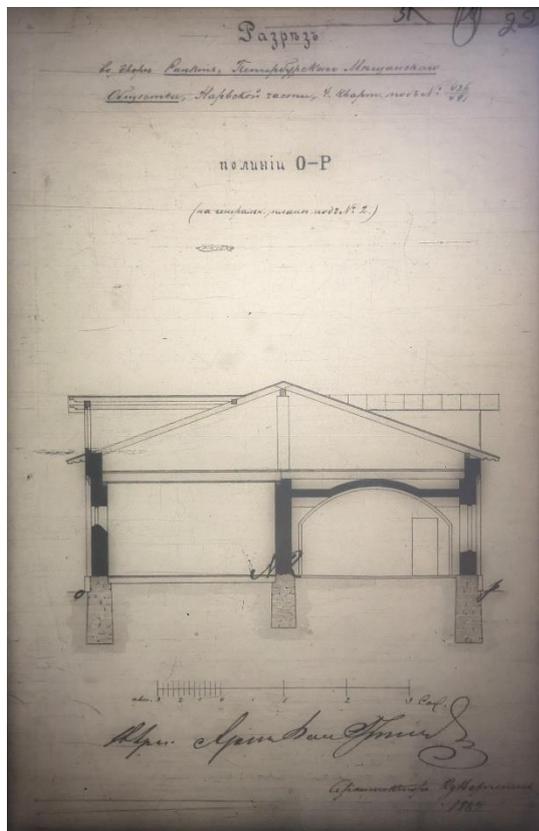
Илл. 11. План первого этажа главного здания Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии G-H. Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



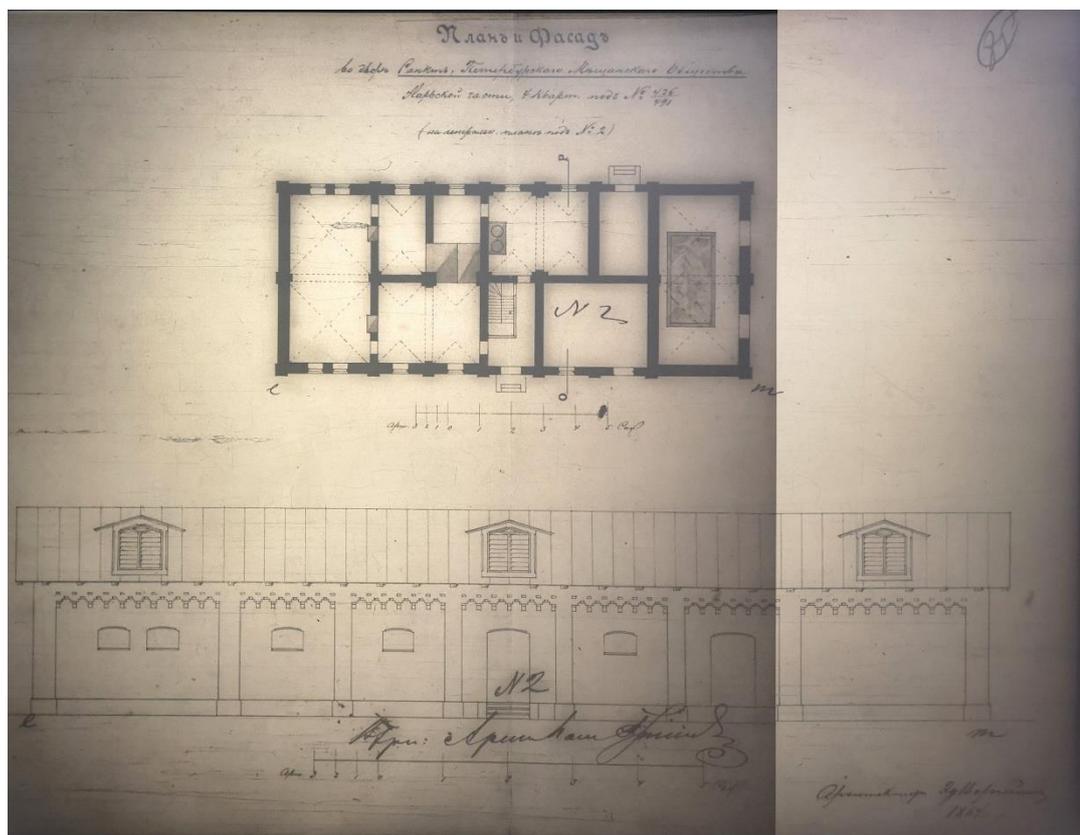
Илл. 12. План второго этажа главного здания Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии G-H. Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



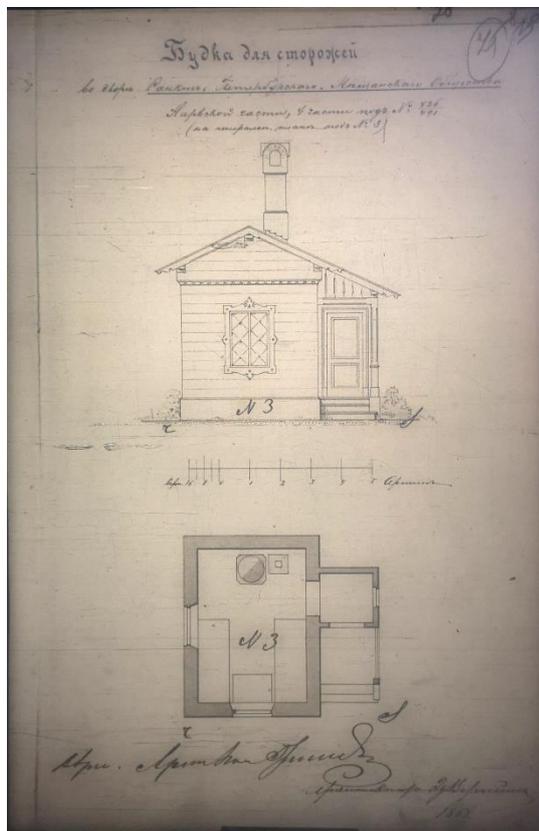
Илл. 13. План третьего этажа главного здания Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии G-H. Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



Илл. 14. Фасад одноэтажного служебного здания во дворе Санкт-Петербургского Мещанского общества, по линии O-P. Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



Илл. 15. План и фасад одноэтажного служебного здания во дворе Санкт-Петербургского Мещанского общества. Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.

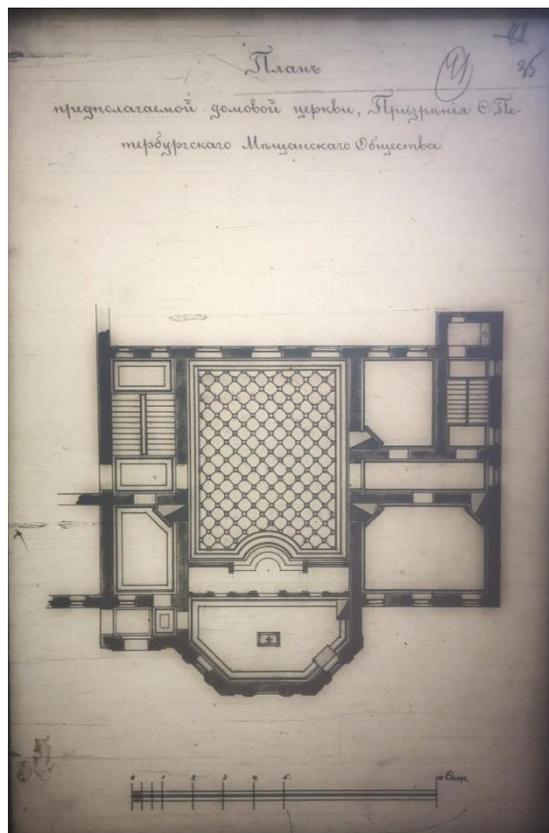


Илл. 16. Будка для сторожей во дворе Санкт-Петербургского Мещанского общества.
Арх. Э. Вергейм, 1864 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.

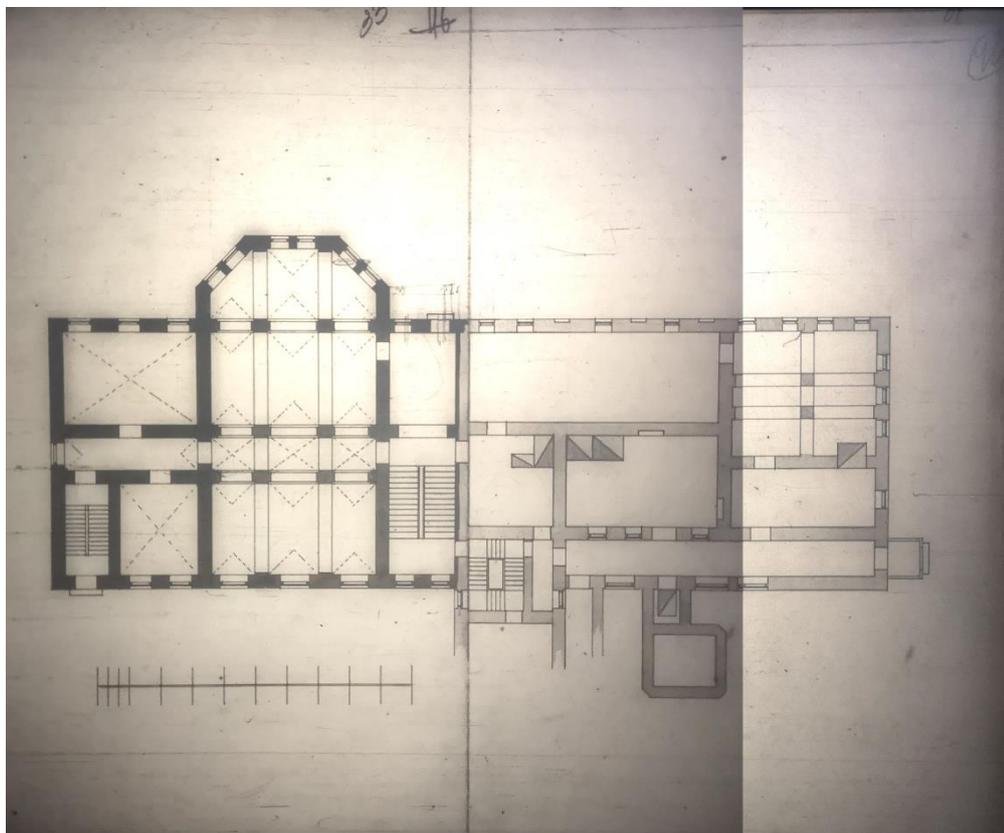


Илл. 18. План местности, окружающей двор Санкт-Петербургского Мещанского общества.
1872 г.

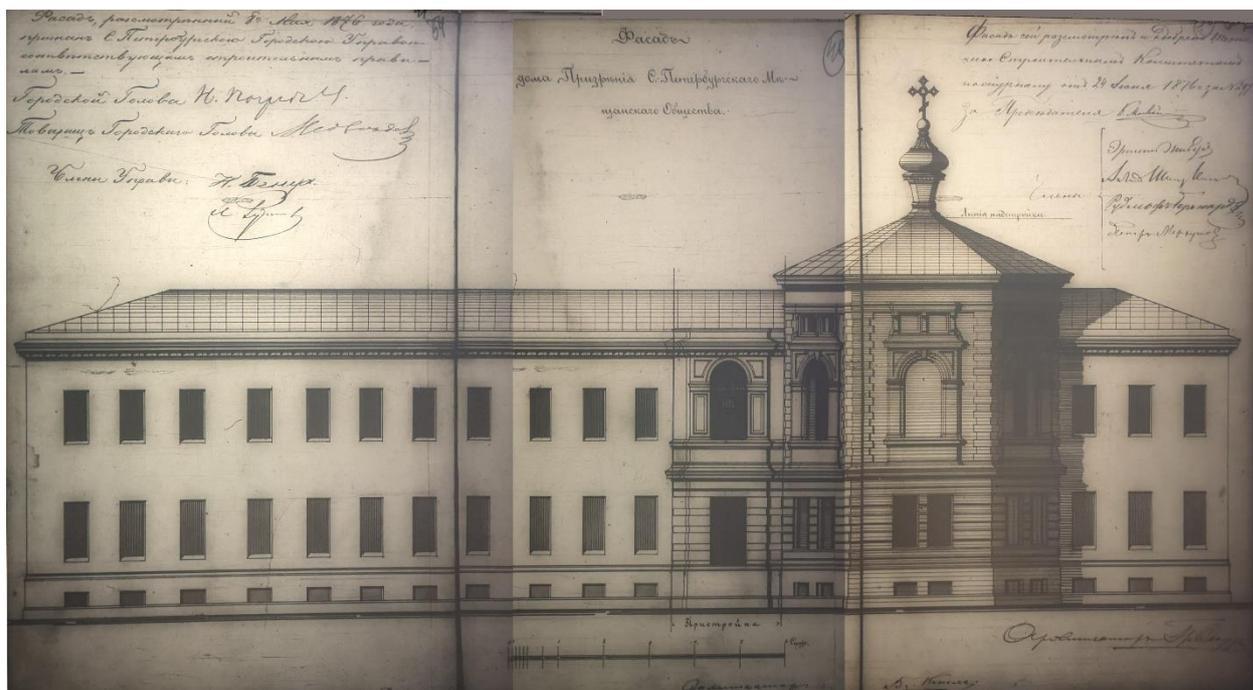
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



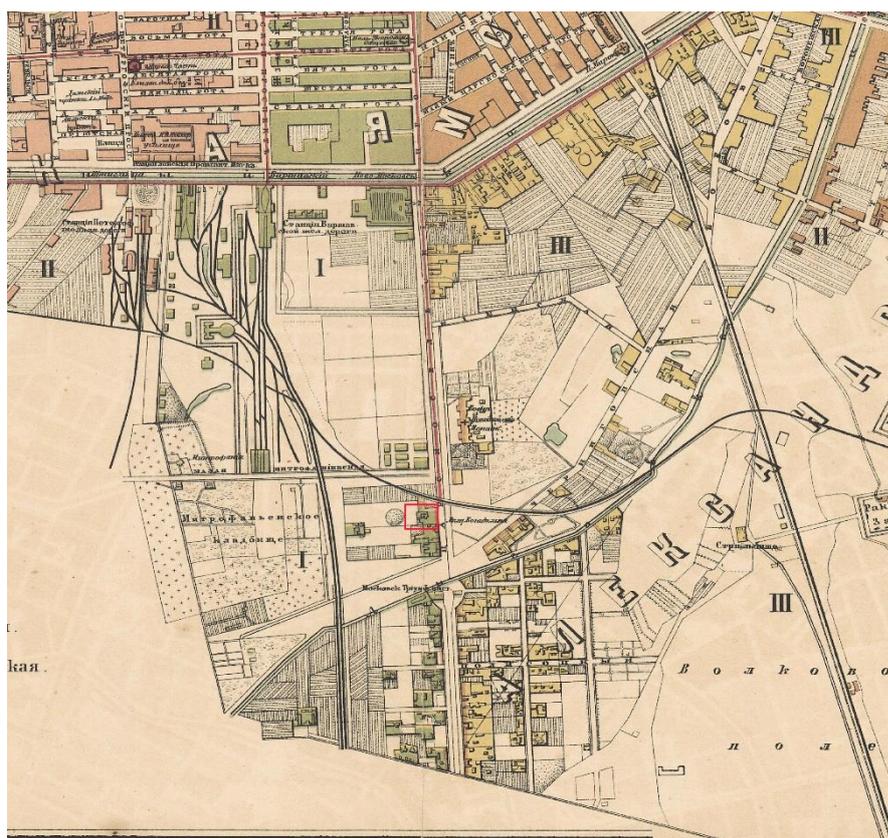
Илл. 21. План предполагаемой домово́й церкви дома Призрения С.Петербургскаго Мещанскаго Общества. 1875 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



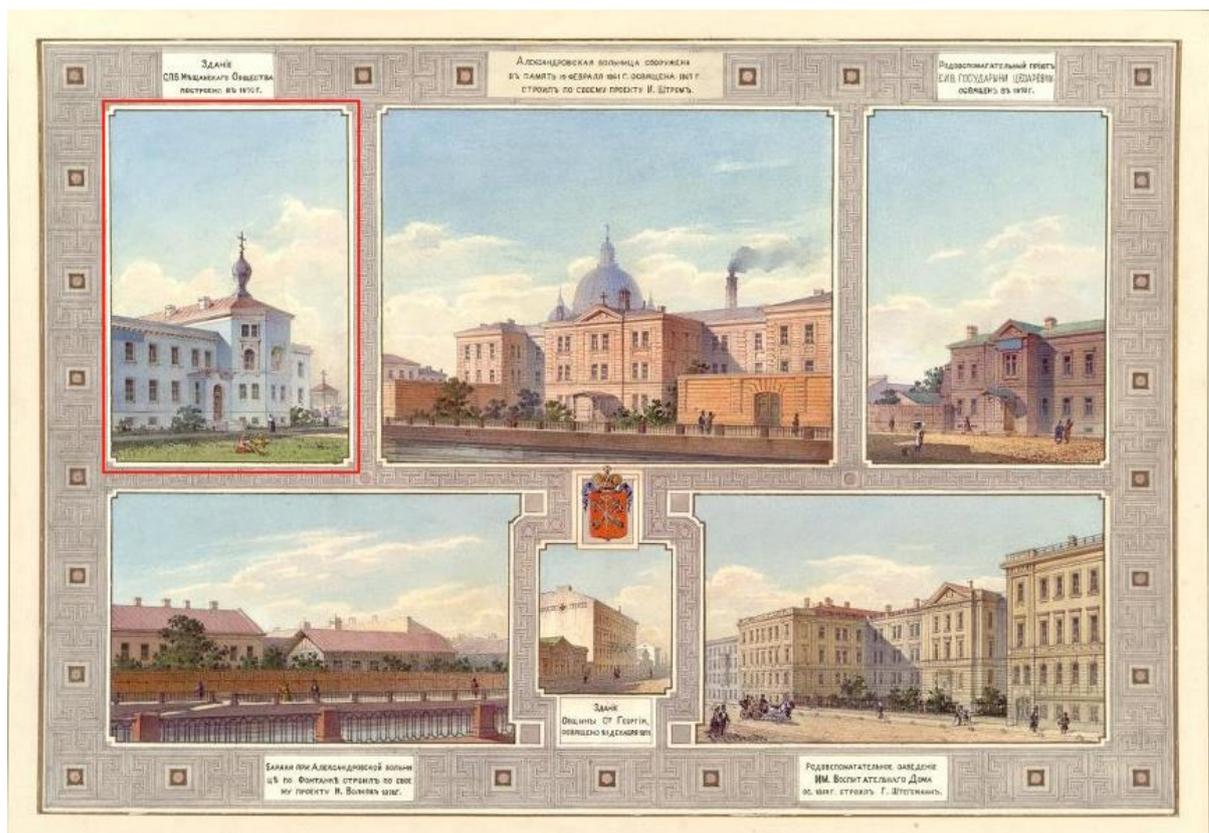
Илл. 22. План предполагаемой домово́й церкви дома Призрения С.Петербургскаго Мещанскаго Общества. 1875 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



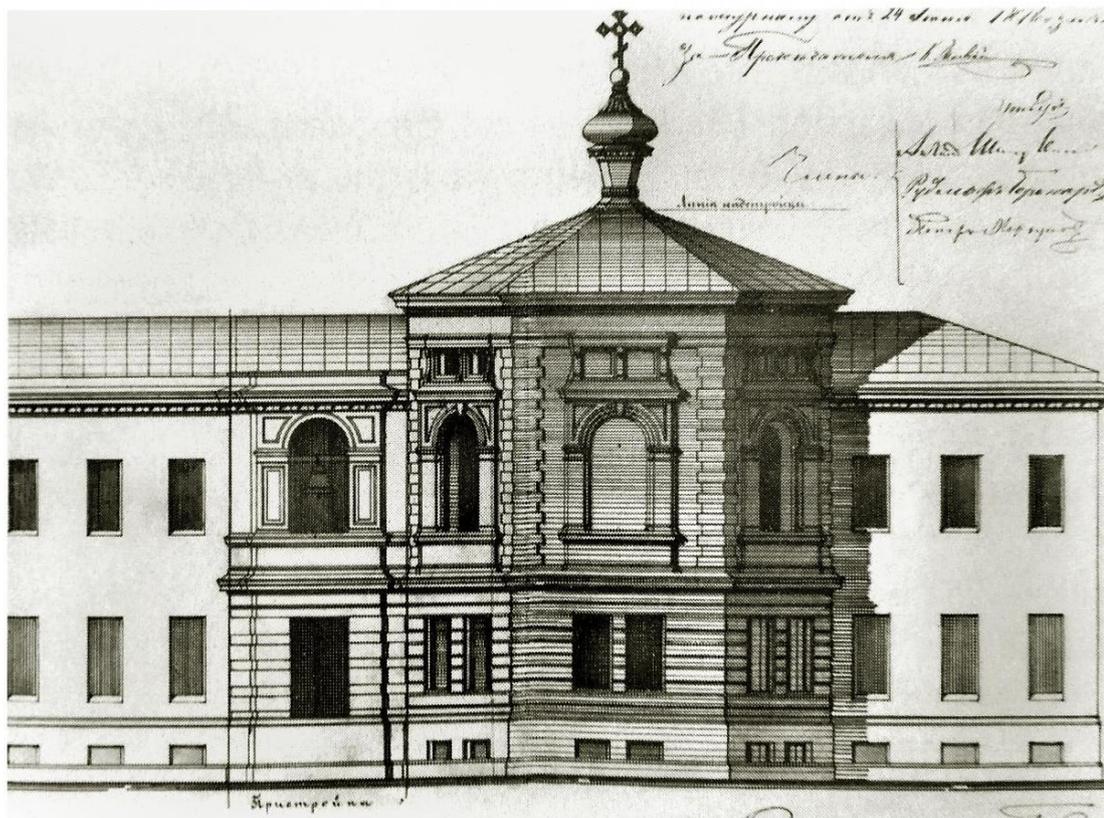
Илл. 23. Проект фасада дома Призрения С.Петербургского Мещанского Общества. 1876 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



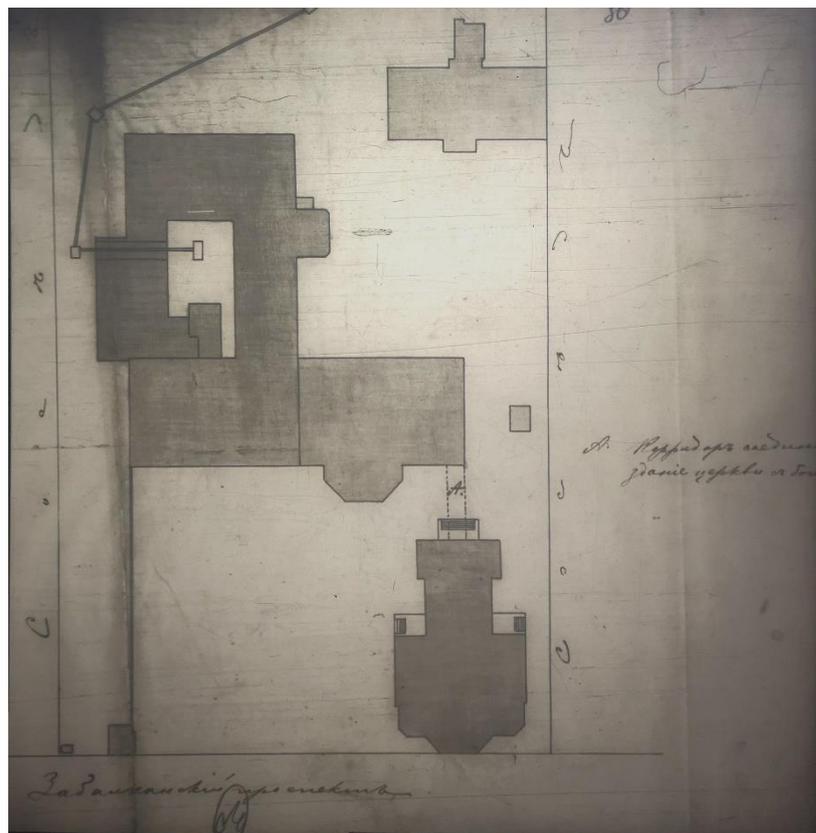
Илл. 24. План С.Петербурга 1878 года. Картографическое заведение А. Ильина.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878/



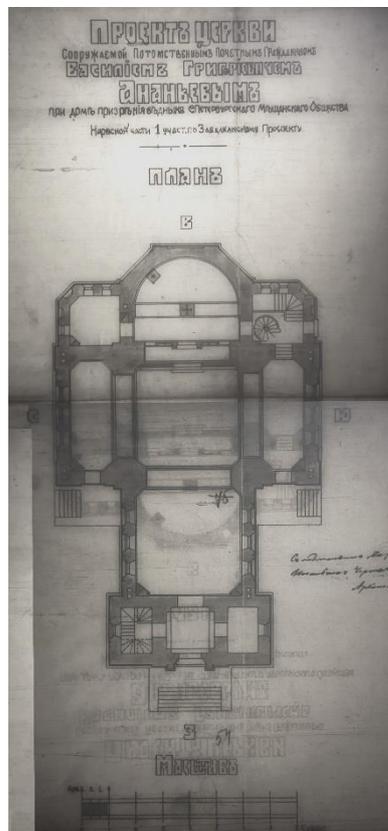
Илл. 25. Гронвальд А. Шесть видов медицинских учреждений Петербурга 1880 г.
<https://collections.hermitage.ru/entity/OBJECT/1269462?avtor=126363930&index=0>



Илл. 26. Покровская церковь при мещанском обществе. Проект П.Ю. Сюзора.
 Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов, 1996 г.



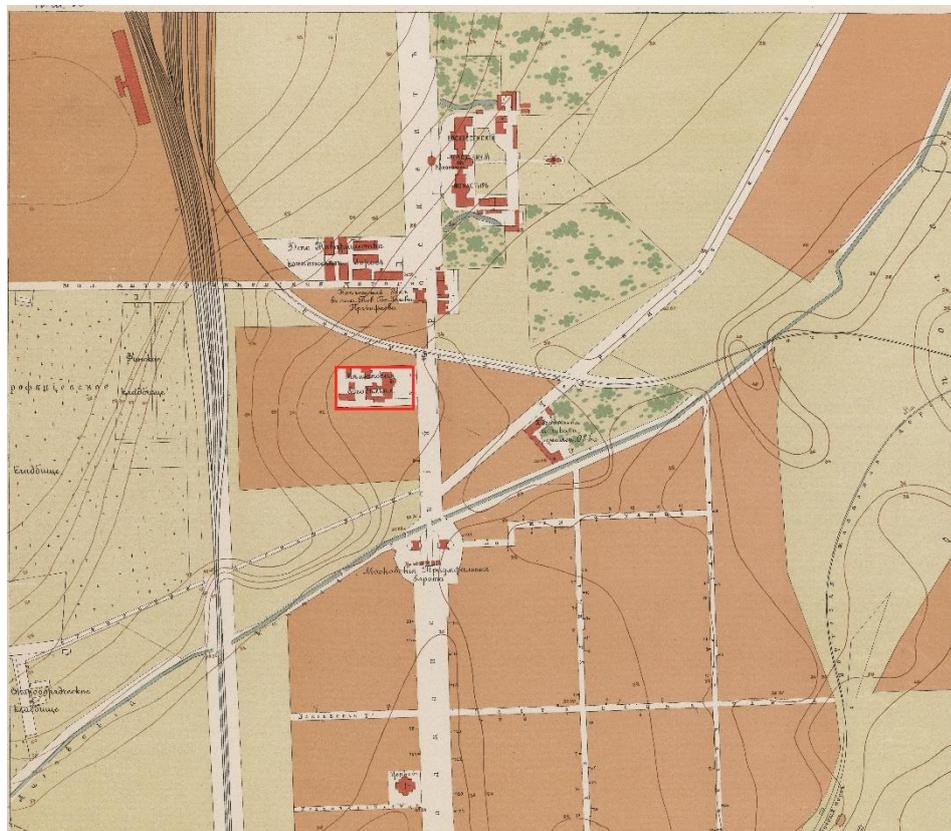
Илл. 27. План двора Богдельни Санкт-Петербургского Мещанского Общества.
1888 г. Фрагмент.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



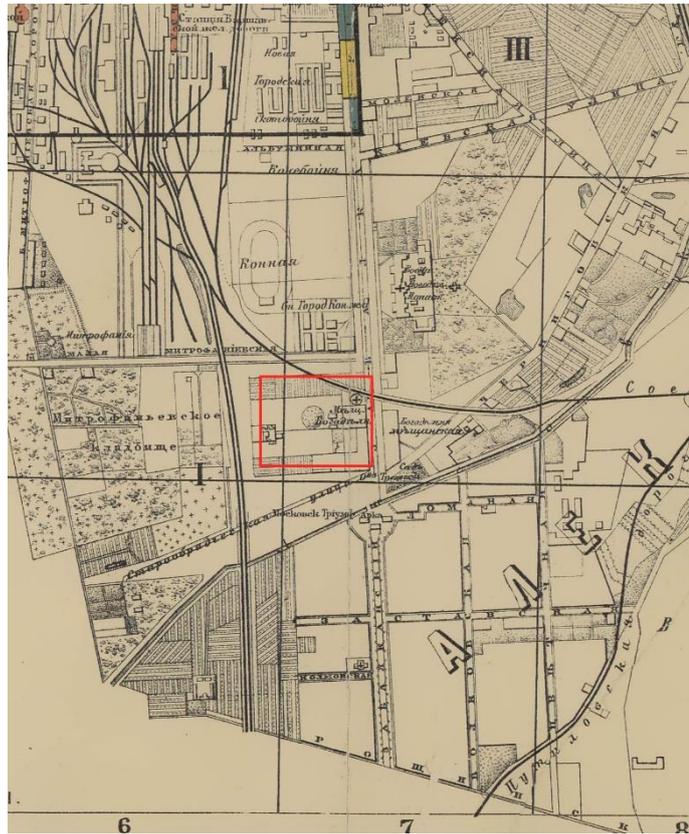
Илл. 28. Проект церкви при доме Призрения С.Петербургского Мещанского Общества.
1888 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



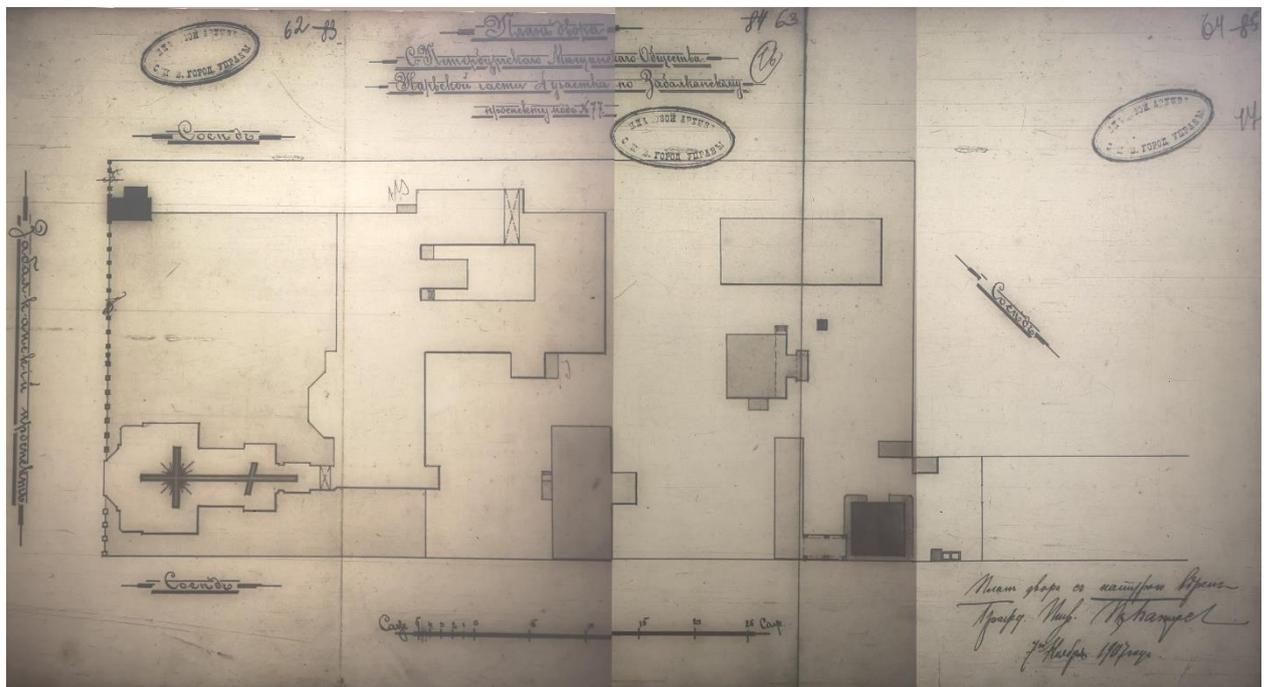
Илл. 29. Церковь прп. Василия. Проект Н.Н. Никонова.
 Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Энциклопедия христианских храмов, 1996 г.



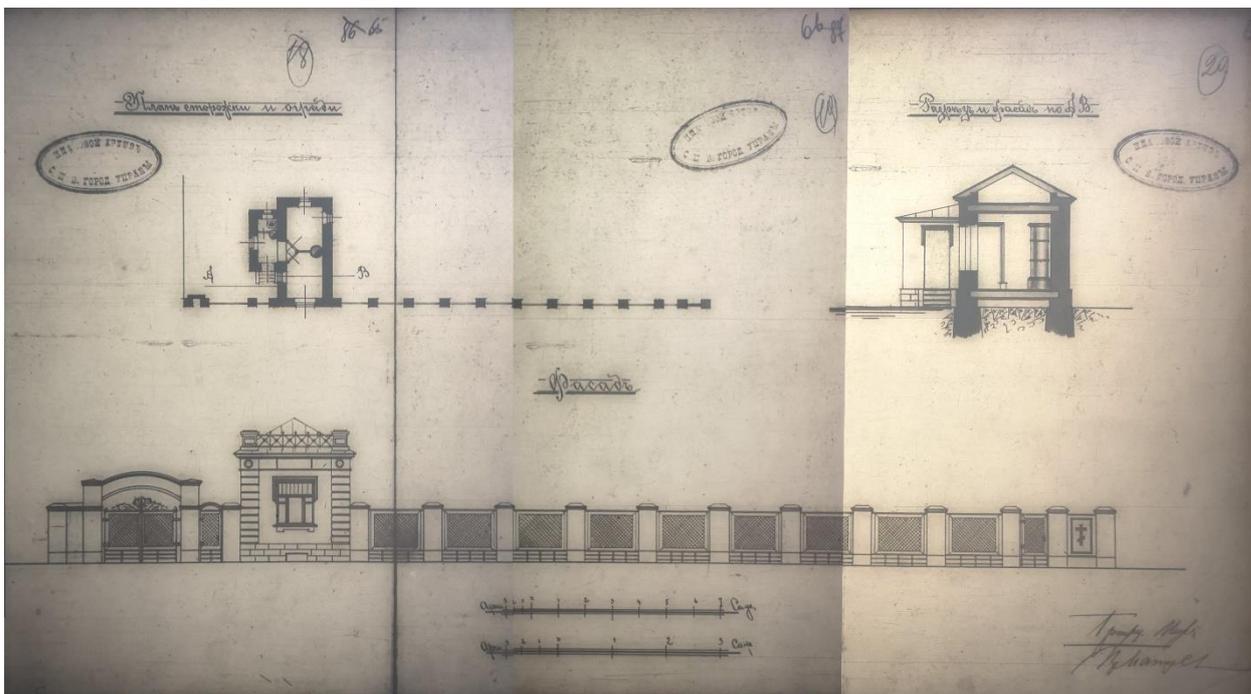
Илл. 30. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/



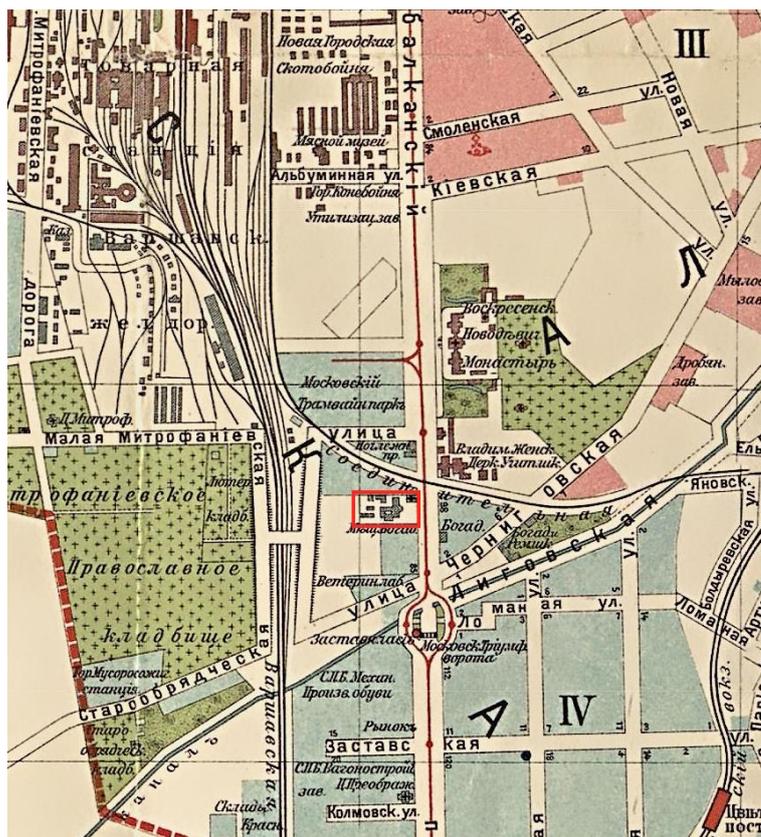
Илл. 31. Таксомерный план С.Петербурга для извозчиков, 1904 г.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904-taxomer/



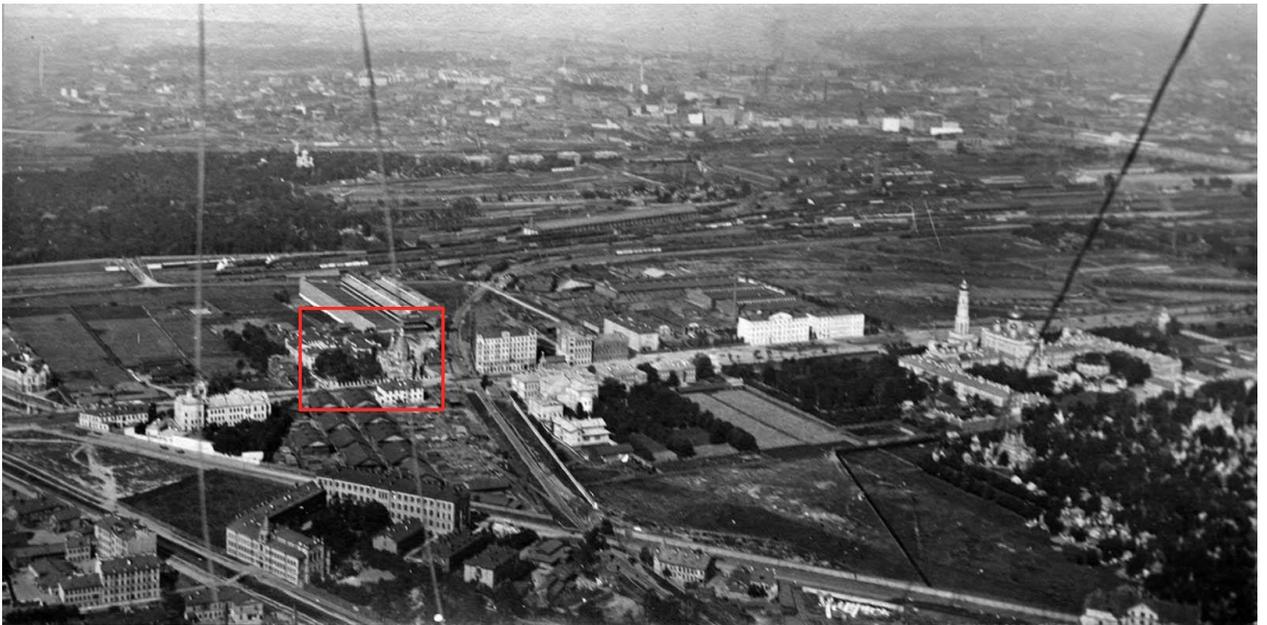
Илл. 32. План двора С.Петербургского Мещанского Общества. 1907 г.
 ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



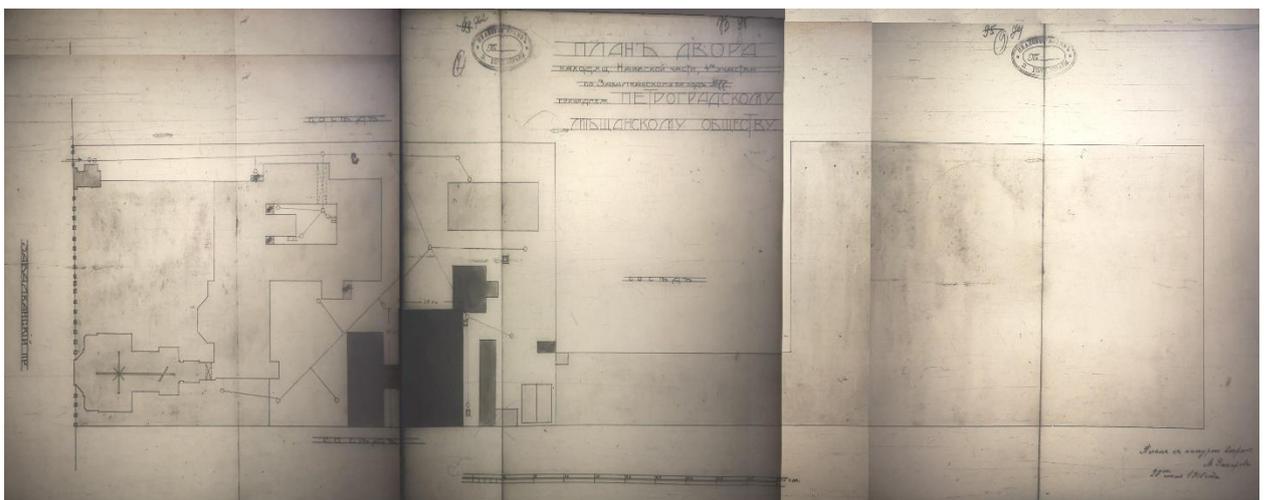
Илл. 33. Фасад и план сторожки и ограды. 1907 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



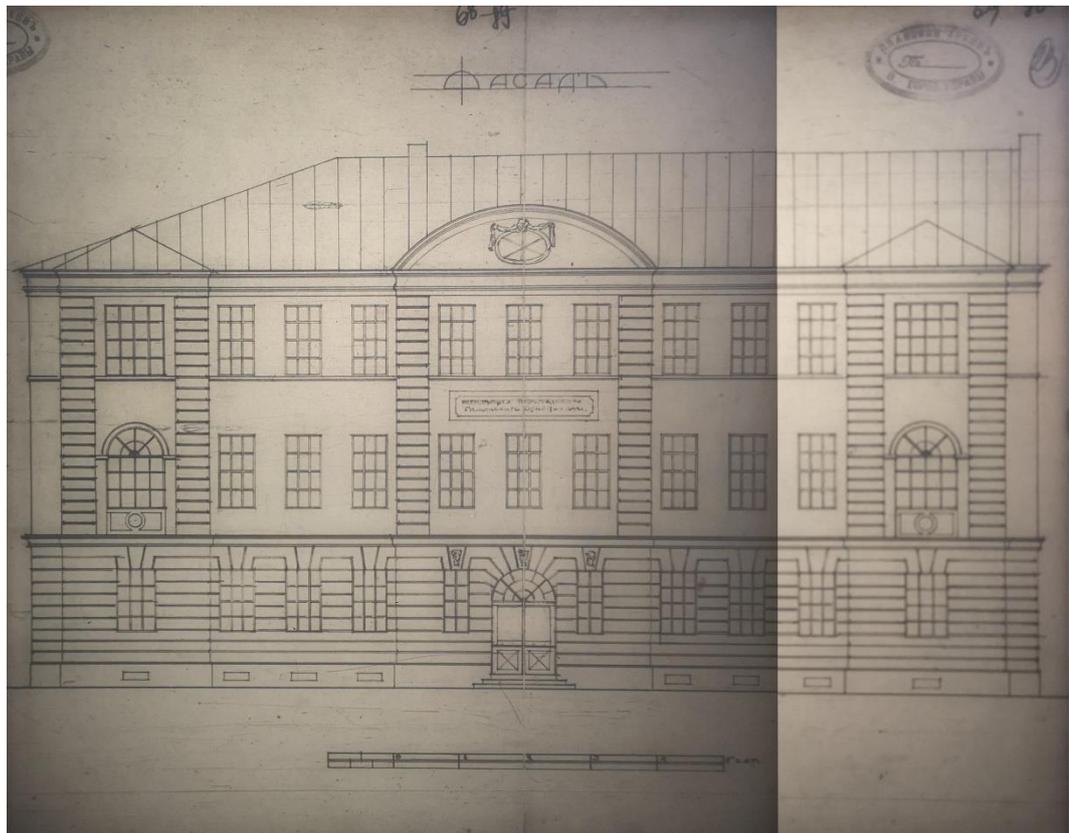
Илл. 34. План из путеводителя Суворина 1912 года. Весь Петербург.
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1912/



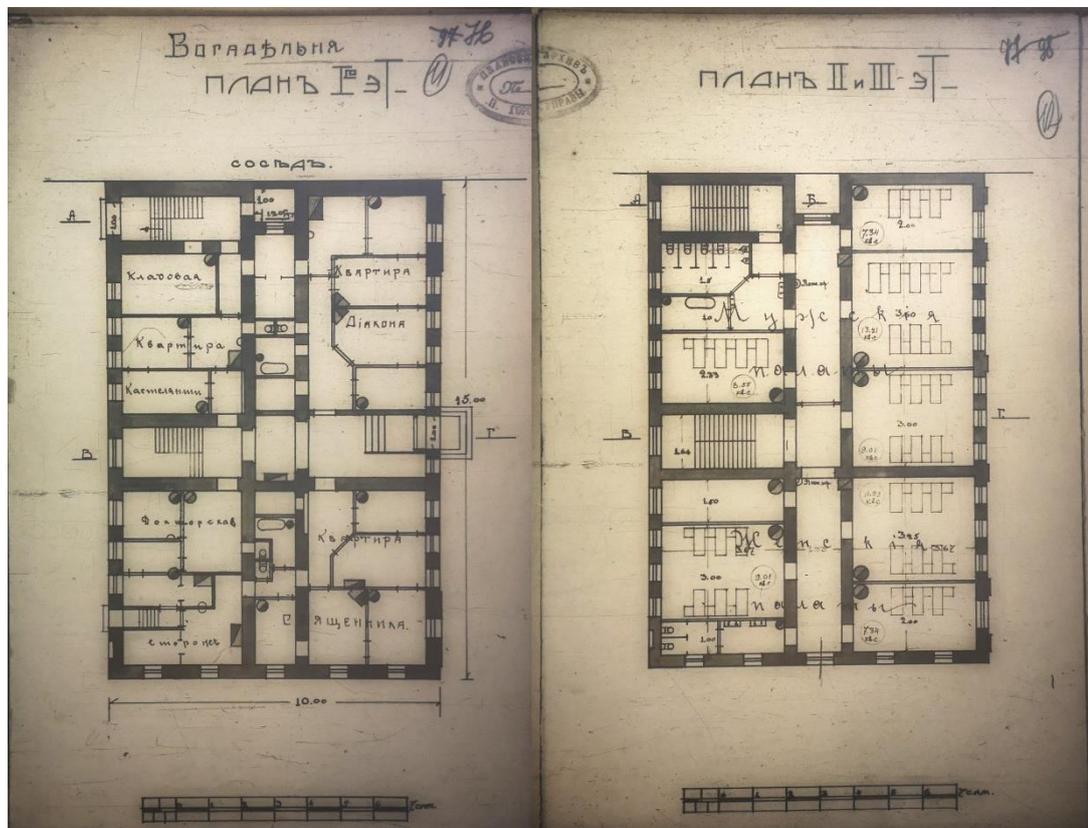
Илл. 35. Новодевичий монастырь и его окрестности. Автор: военный служащий Императорской Офицерской Воздухоплавательной школы, 1915 г.
<https://pastvu.com/p/387767>



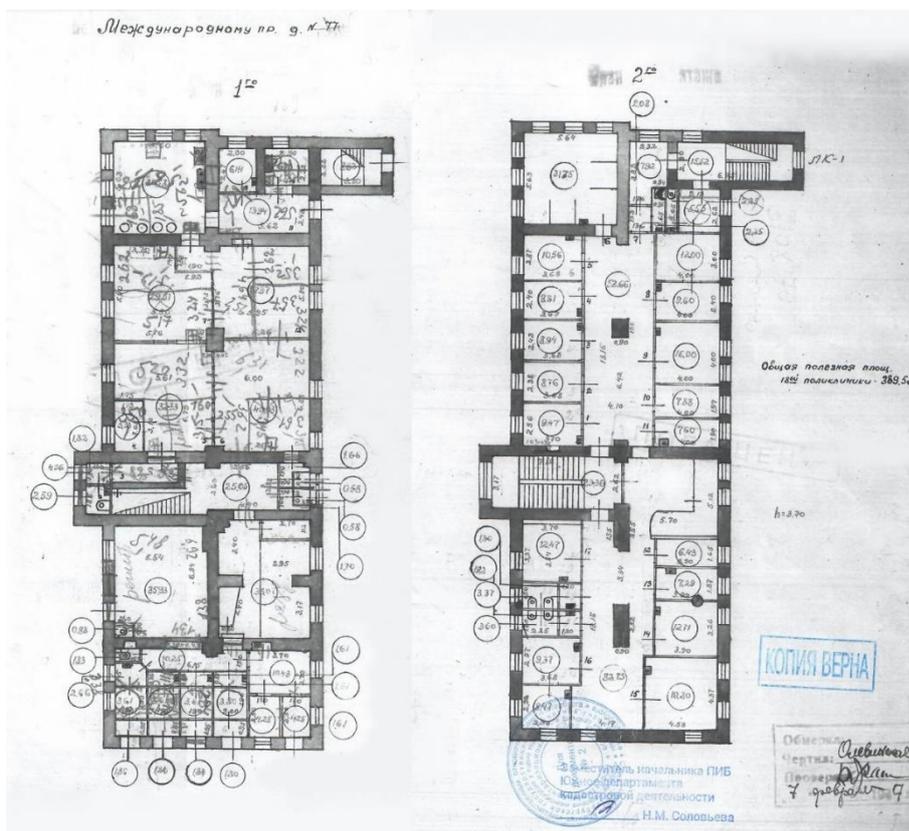
Илл. 36. План двора Петроградского Мещанского Общества. 1915 г.
 ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



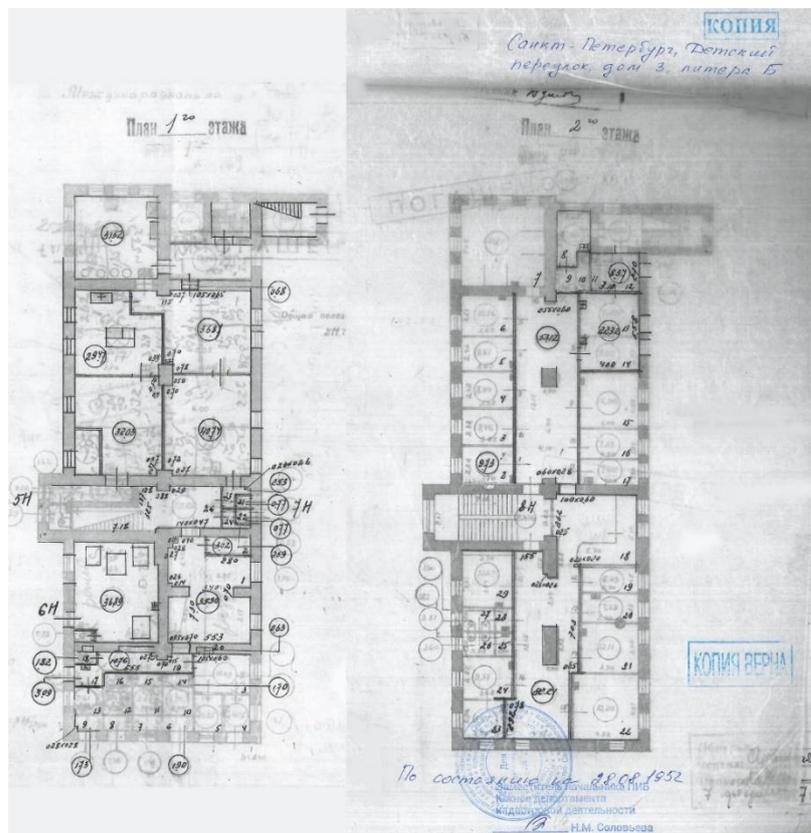
Илл. 37. Фасад северо-западного флигеля Петроградского Мещанского Общества. 1915 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



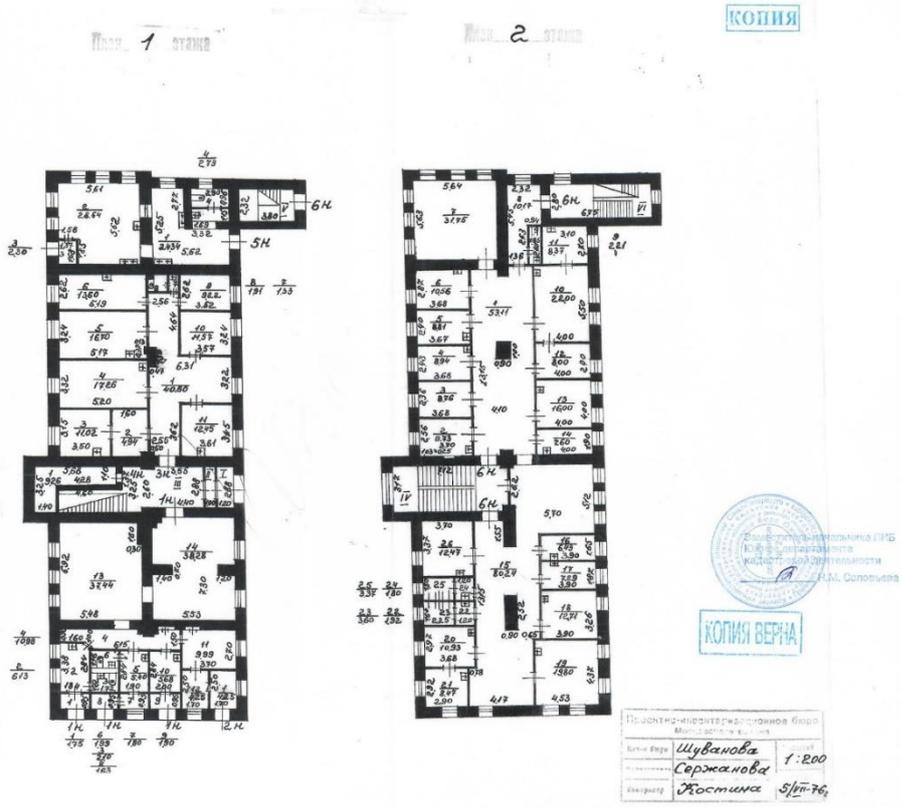
Илл. 38. План 1, 2 и 3 этажей северо-западного флигеля Петроградского Мещанского Общества. 1915 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.5439.



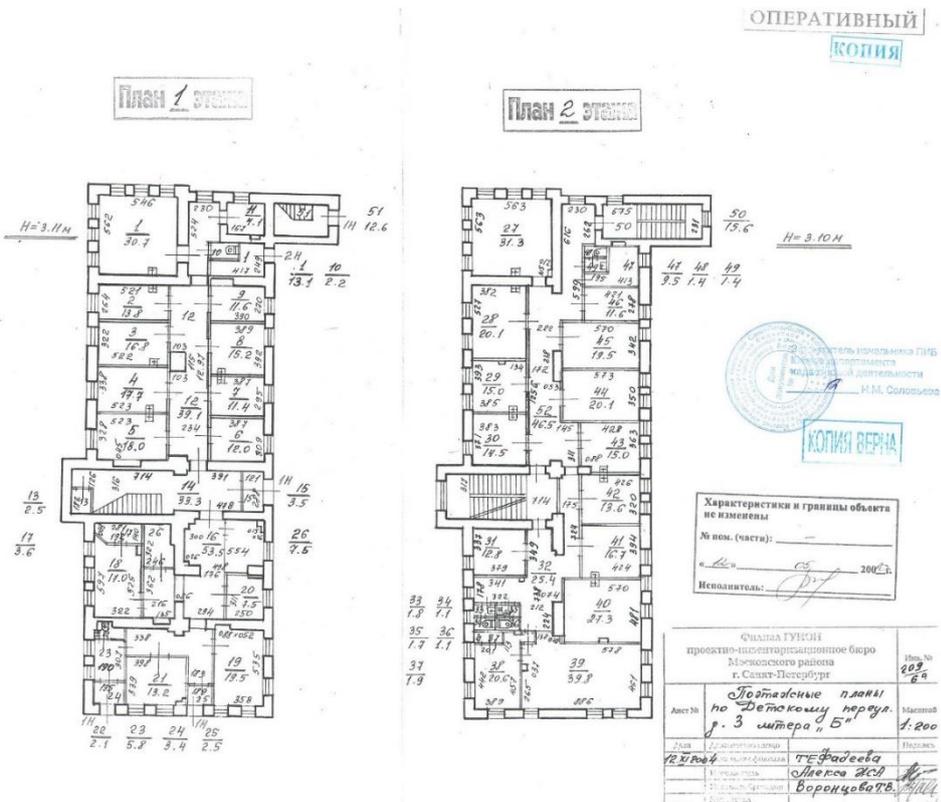
Илл. 39. Поэтажные планы 1 и 2 этажей на 1947 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 40. Поэтажные планы 1 и 2 этажей на 1952 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 41. поэтажные планы 1 и 2 этажей на 1976 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 42. поэтажные планы 1 и 2 этажей на 2004 г. Архив ПИБ ГУИОН.



Илл. 43. Лицевой фасад здания по Детскому переулку, 3Б, 2013 г.
<https://www.citywalls.ru/house16564.html>



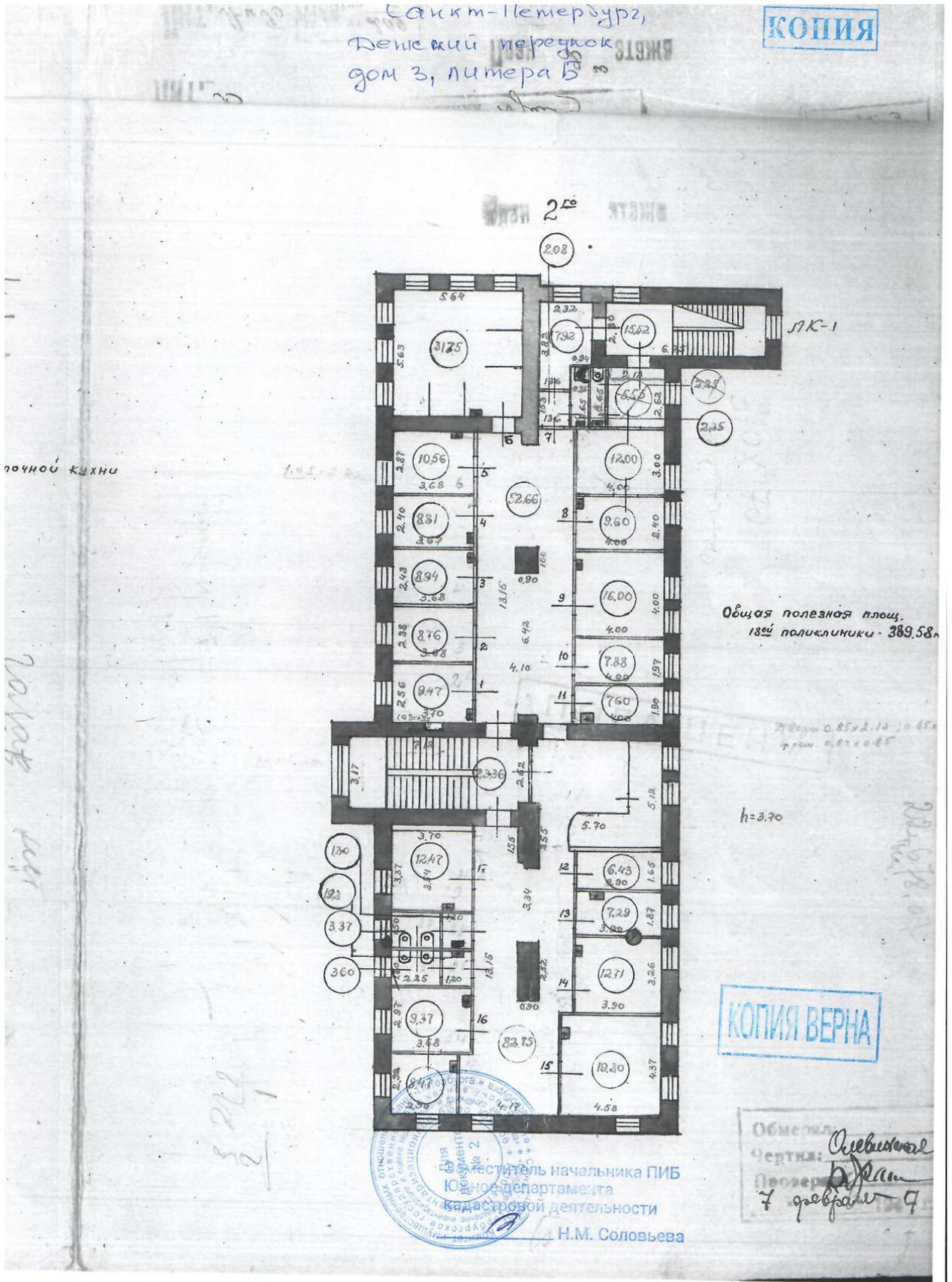
Илл. 44. Дворовый фасад здания по Детскому переулку, 3Б, фрагмент, 2013 г.
<https://www.citywalls.ru/house16564.html>



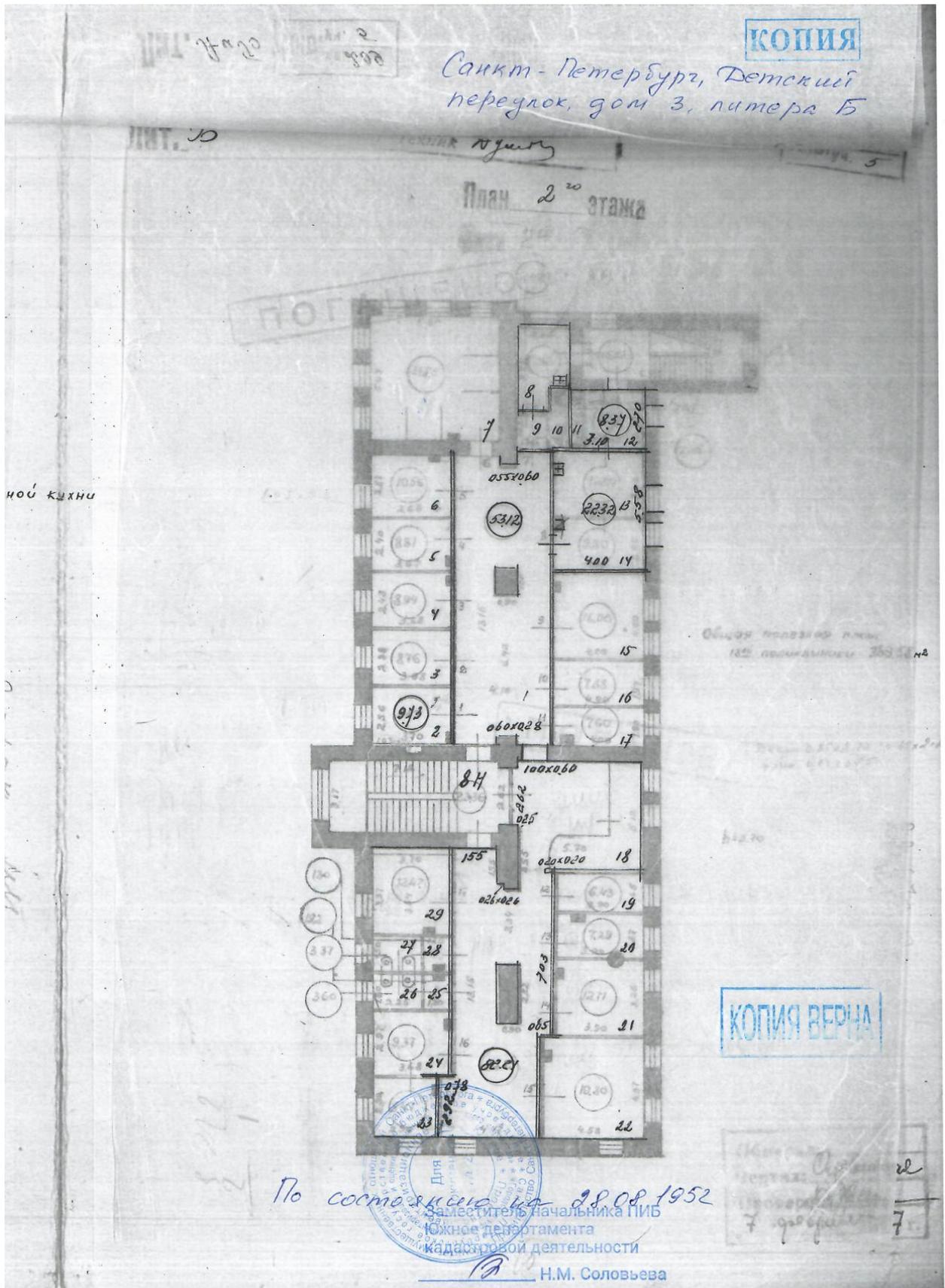
Илл. 45. Лицевой фасад здания по Детскому переулку, 3Б, 2017 г.
<https://www.citywalls.ru/house16564.html>



Илл. 46. Дворовый фасад здания по Детскому переулку, 3Б, фрагмент, 2017 г.
<https://www.citywalls.ru/house16564.html>

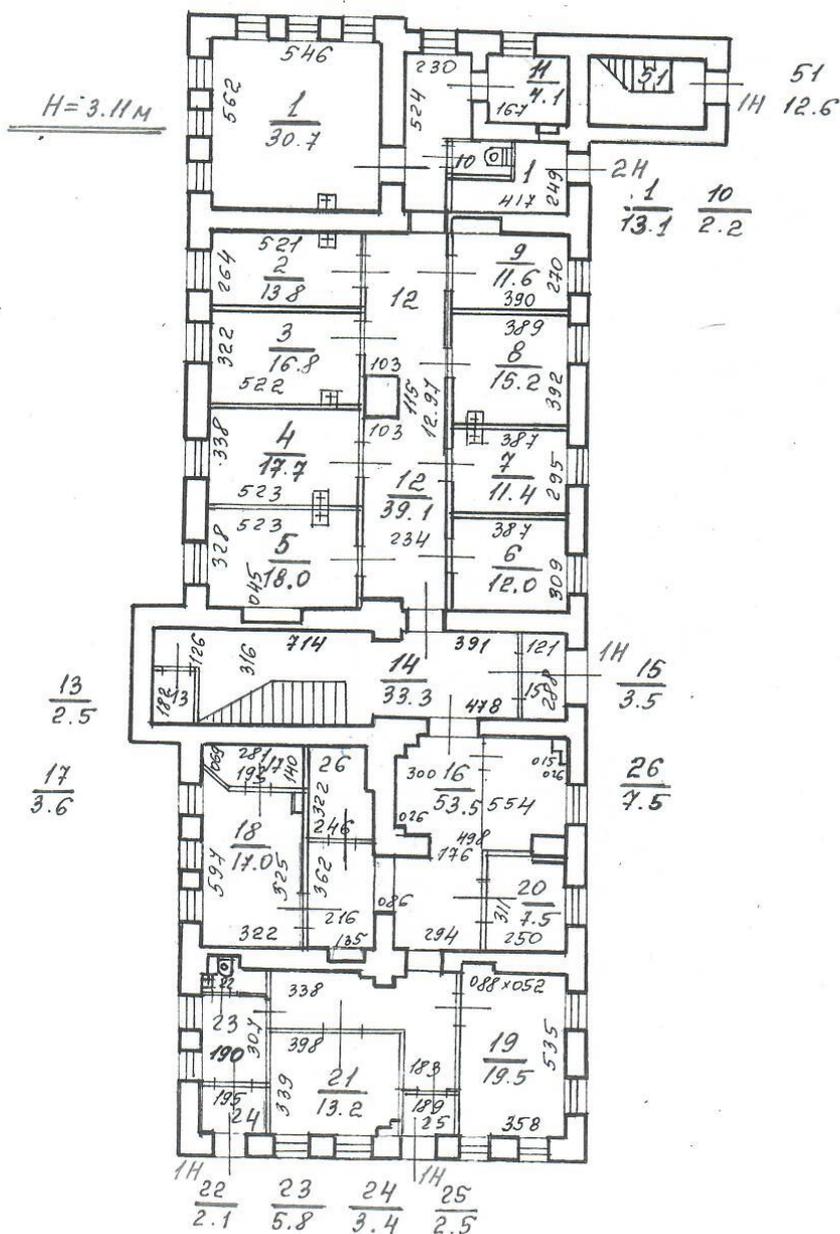


Илл. 48. План 2 этажа. 1947 г. // Архив ПИБ



Илл. 50. План 2 этажа. 1952 г. // Архив ПИБ

План 1 этажа

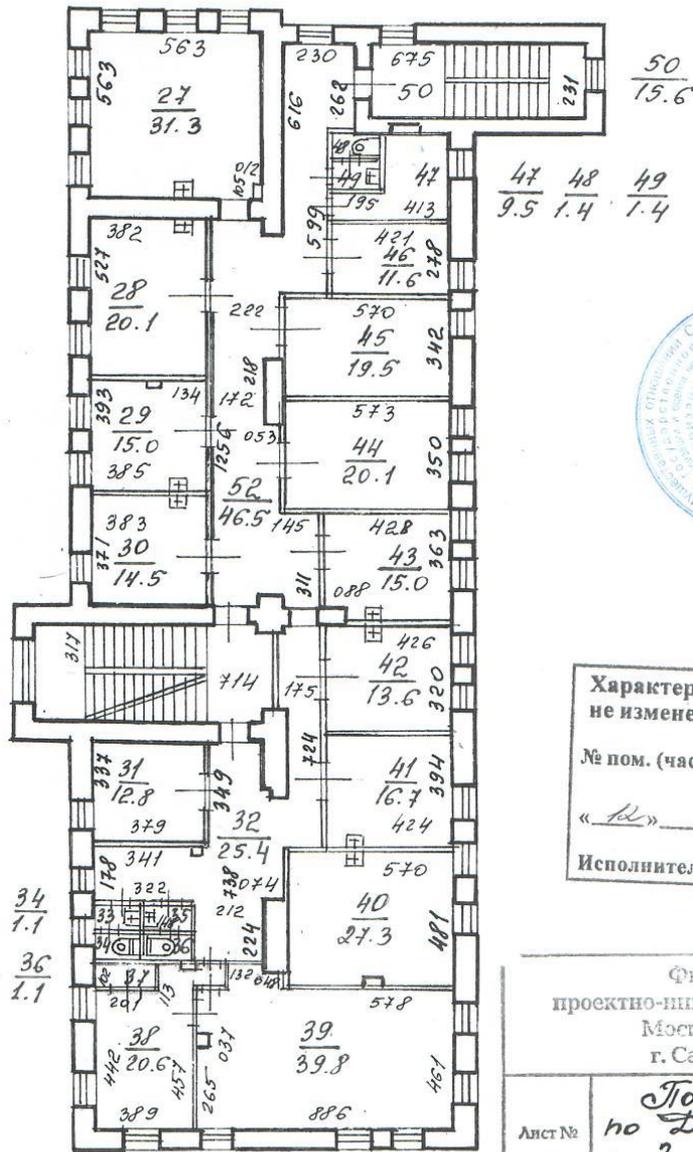


Илл. 53. План 1 этажа. 2004 г. // Архив ПИБ

ОПЕРАТИВНЫЙ

КОПИЯ

План 2 этажа



H = 3.10 м



КОПИЯ ВЕРНА

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): _____

« 12 » _____ 2004 г.

Исполнитель: *[Signature]*

Фирма ГАИОН проектно-инвентаризационное бюро Московского района г. Санкт-Петербург		Инв. № 209 69
Лист №	Поэтажные планы по Детскому переулку. г. 3 метра "Б"	Масштаб 1:200
Дата	Должность и лицо	Подпись
12.XI.2004	директор фирмы	Т.Е. Фадеева
	Исполнитель	Алекса ЯСА
	Исполнитель, бригадир	Воронцова Т.В.
	Исполнитель	

Илл. 54. План 2 этажа. 2004 г. // Архив ПИБ

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»
Макарова М. В., 10.06.2024



Фото 1. Северный фасад (дворовой) здания.



Фото 2. Фрагмент северного (дворового фасада) здания.



Фото 3. Фрагмент северного (дворового фасада) здания.



Фото 4. Фрагмент северного (дворового фасада) здания.



Фото 5. Фрагмент северного (дворового фасада) здания.



Фото 6. Торцевой фасад (западный).



Фото 7. Торцевой фасад здания (восточный).



Фото 8. Торцевой (восточный) и лицевой (южный) фасады здания.



Фото 9. Лицевой (южный) фасад. Фрагмент.



Фото 10. Лицевой (южный) фасад. Фрагмент.



Фото 11. Лицевой (южный) фасад. Фрагмент.



Фото 12. Лицевой (южный) фасад. Фрагмент.



Схема фотофиксации фасадов

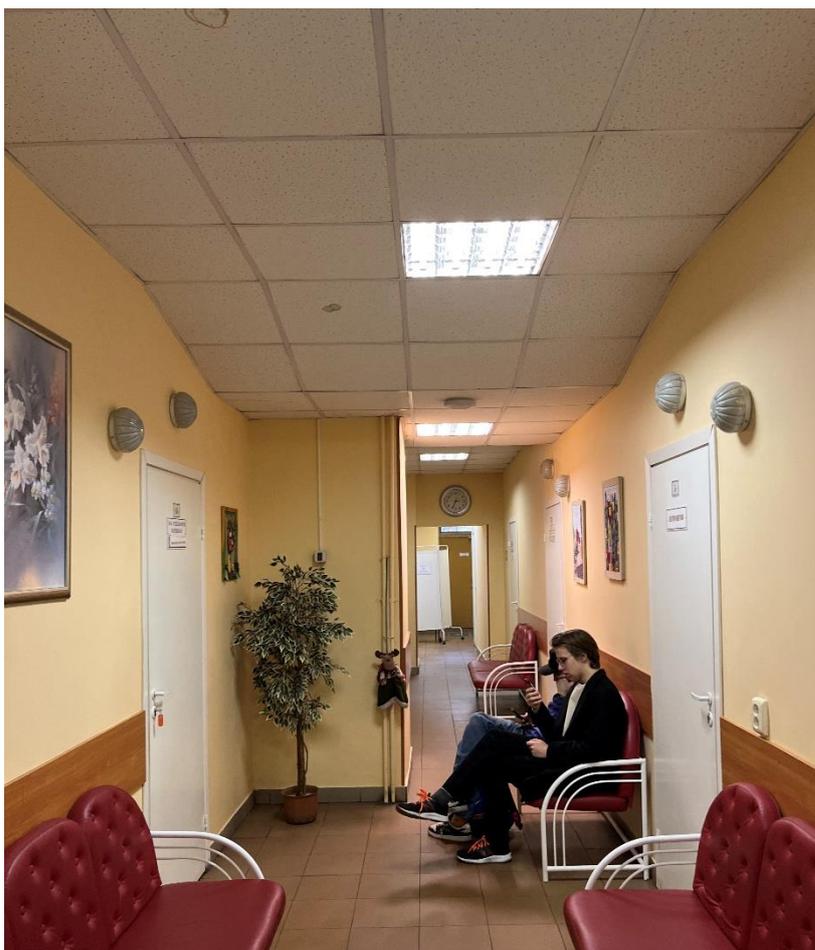


Фото 13. Коридор. 1 этаж.



Фото 14. Лестница главная.



Фото 15. Кабинет. 1 этаж.



Фото 16. Кабинет. 1 этаж.

План 1 этажа

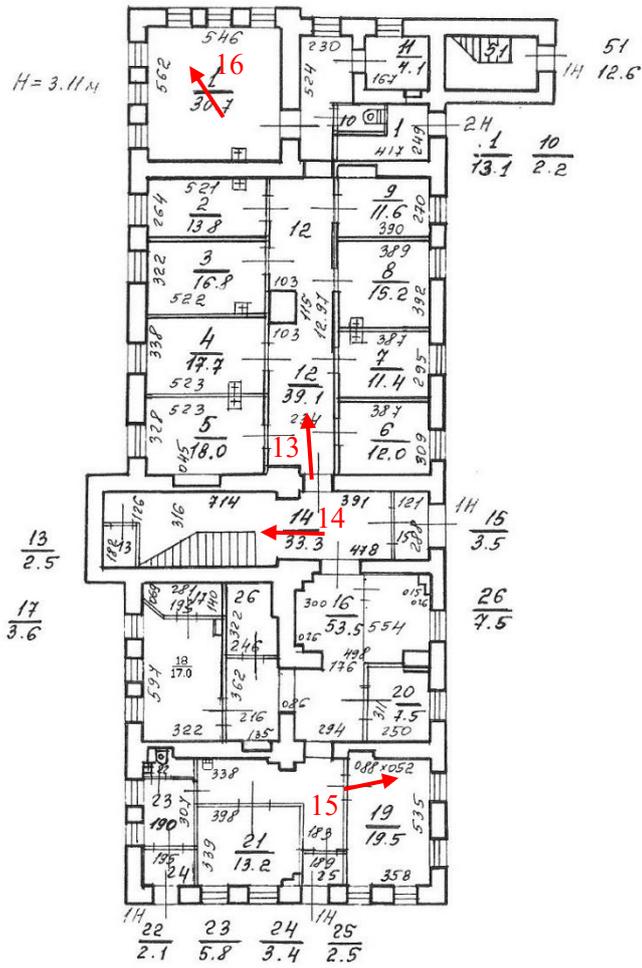




Фото 17. Коридор. 2 этаж.



Фото 18. Помещение. 2 этаж.



Фото 19. Кабинет. 2 этаж.

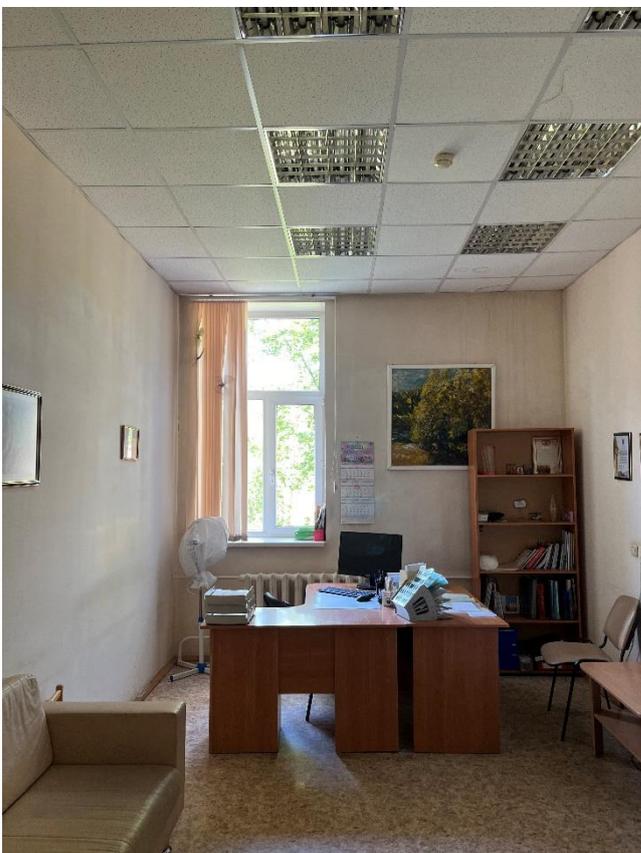
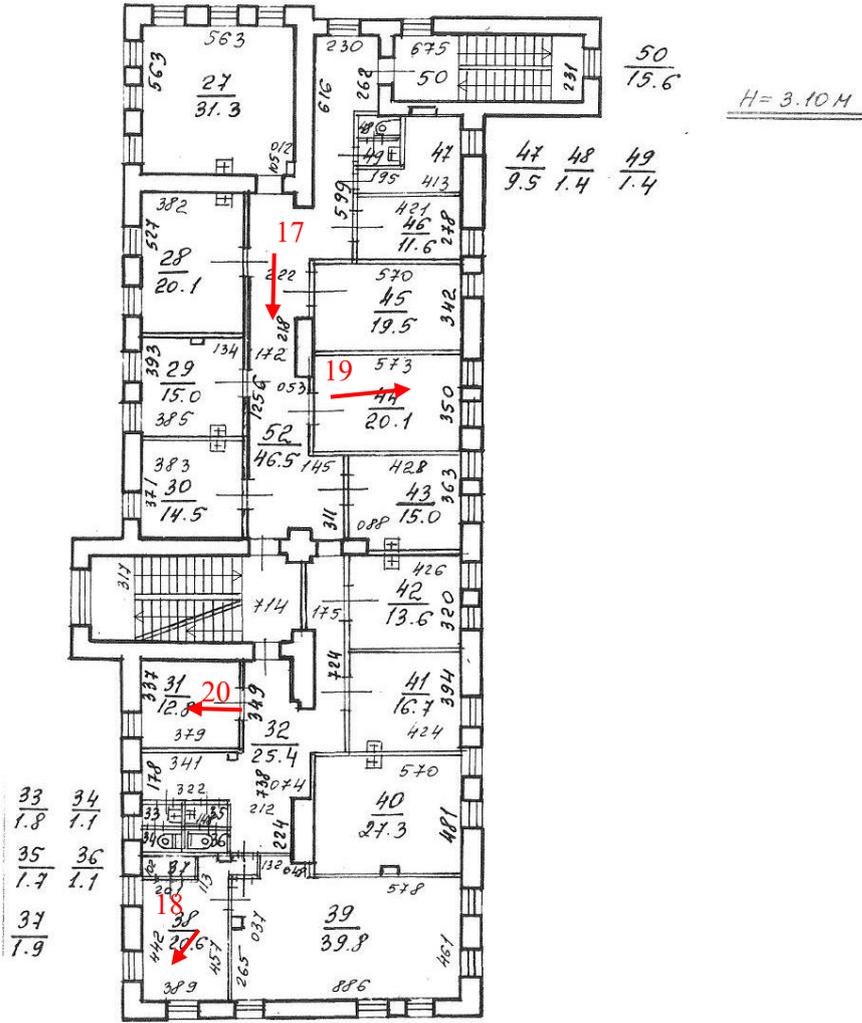


Фото 20. Кабинет 2 этаж.

План 2 этажа



ДООВОР №0172200000423000214-Э

г. Санкт-Петербург

«10» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б. (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)», Шифр: 0172200000423000214-2024-/-, разработанной ООО «ПР» в 2024г. (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы)*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с КГИОП (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет [REDACTED] (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере [REDACTED] **копеек**, (НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются

принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях,

прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н

Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145

ИНН/КПП 7813603223 / 783901001

ОГРН 1147847414934

ОКПО 76177853

р/сч 40702810632060002878

к/сч 30101810145250000411

в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23

e-mail: peterburgrest@gmail.com

Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор



М.П.

/Н.С. Барабанщиков/

Генеральный директор



М.П.

/М.В. Макарова/

Приложение №1
к Договору №0172200000423000214-Э от 10.06.2024г.
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПР»



/ Н.С. Барабанщиков/
2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

1. Объект: выявленный объект культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества»;

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б;

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б. (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)», Шифр: 0172200000423000214-2024-/-, разработанной ООО «ПР» в 2024г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

–выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

–выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

–определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

–по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

–Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

–Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

–Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);

–Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

–Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);

–Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

–Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

–Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);

–Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

–Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;

– Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления

Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: г. Санкт-Петербург

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____

М.В. Макарова



ДОГОВОР № 0172200000423000214-2024-Э1

г. Санкт-Петербург

10.06.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), ООО «ПР», 2024 г.*

с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

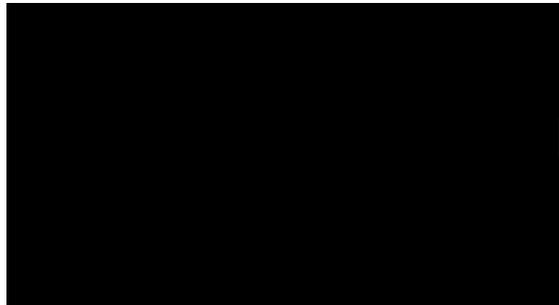
1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



/М.В. Макарова/

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 0172200000423000214-2024-Э2

г. Санкт-Петербург

10.06.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить *государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), ООО «ПР», 2024 г.*

с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

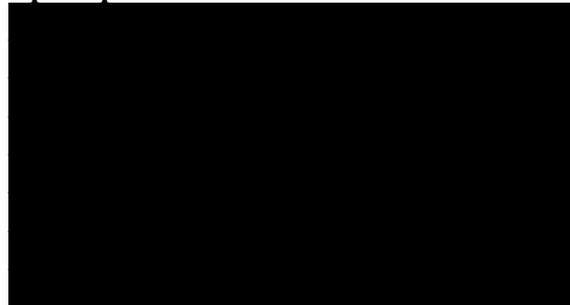
1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Григорий Владиславович Иванов**

/М.В. Макарова/

/Г.В. Иванов/



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор



М.В. Макарова

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Табельный номер
6

Михайловская Галина Викторовна
 (фамилия, имя, отчество)

В _____
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой руб. коп.

(цифрами)

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

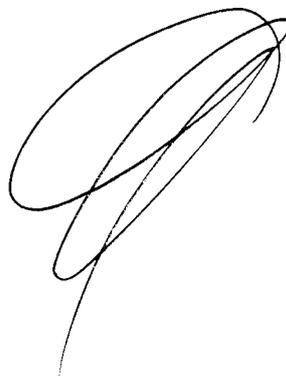
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

		<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» декабря 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Сундиев Алексей Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	--

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), ООО «ПР», 2024 г.

Санкт-Петербург

«10» июня 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О. А. Блинова.
- 2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М. В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М. В.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Г. В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О. А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М. В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

– копия задания КГИОП от 03.02.2023 №01–21–151/23–0–1 (подписано заказчиком 29.03.2023);

– копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2023 №687-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества»;

– копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества», утвержденного КГИОП 30.07.2003;

– копия выписки из ЕГРН на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литера Б с кадастровым номером 78:14:0751201:1028 от 22.05.2024г. № КУВИ-001/2024-138902987;

– копия технического паспорта на здание детской городской поликлинике №35 по адресу: Московский район г. Санкт-Петербург, Детский переулок, дом 3, литер Б;

– проектная документация «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), разработанной ООО «ПР» в 2024 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (шифр: 0172200000423000214-2024-ИРД.ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историческая справка (шифр: 0172200000423000214-2024-ИС)

Том 2.2. Обмерные чертежи (шифр: 0172200000423000214-2024-ОЧ)

Том 2.3. Техническое обследование здания (шифр: 0172200000423000214-2024-ТО)

Том 2.4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: 0172200000423000214-2024-ИХТИ)

Том 2.5. Инженерно-геодезические изыскания (шифр: 0172200000423000214-2024-ИГДИ)

Раздел 3. Проект приспособления

Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 0172200000423000214-2024-ПЗ)

Том 3.2.1. Архитектурные решения. Приспособление (шифр: 0172200000423000214–2024-АР1)

Том 3.2.2. Архитектурные решения. Реставрация (шифр: 0172200000423000214–2024-АР2)

Том 3.3. Конструктивные решения (шифр: 0172200000423000214-2024-КР)

Том 3.4. Методические рекомендации по реставрации (шифр: 0172200000423000214-2024-МР)

Том 3.5. Система электроснабжения, освещение (шифр: 0172200000423000214-2024-ЭО)

Том 3.6. Водоснабжение и канализация (шифр: 0172200000423000214-2024-ВК)

Том 3.7. Отопление и вентиляция (шифр: 0172200000423000214-2024-ОВ)

Том 3.8. Технологические решения (шифр: 0172200000423000214-2024-ТХ)

Том 3.9. Система пожарной сигнализации (шифр: 0172200000423000214-2024-СПС)

Том 3.10. Система оповещения и управления эвакуацией (шифр: 0172200000423000214-2024-СОУЭ)

Том 3.11. Система охранно-тревожной сигнализации (шифр: 0172200000423000214-2024-СОТС)

Том 3.12. Система контроля и управления доступом (шифр: 0172200000423000214-2024-СКУД)

- Том 3.13. Структурированная кабельная система (шифр: 0172200000423000214-2024-СКС)
 Том 3.14. Система видеонаблюдения (шифр: 0172200000423000214-2024-СВН)
 Том 3.15. Ведомость объемов работ (шифр: 0172200000423000214-2024-ВОР)
 Том 3.16. Проект организации работ (шифр: 0172200000423000214-2024-ПОР)
 Том 3.17. Мероприятия по пожарной безопасности (шифр: 0172200000423000214-2024-МПБ)
 Том 3.18. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 0172200000423000214-2024-ОДИ)
 Том 3.19. Благоустройство территории. Ограждение (шифр: 0172200000423000214-2024-БТ)

Решили: состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г. В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **10.06.2024 г. по 10.07.2024 г.:**

10.06.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

10.06.2024 г. – 10.07.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

10.07.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

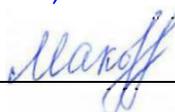
Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



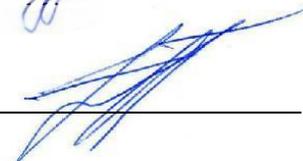
О. А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М. В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г. В. Иванов

Протокол №2
заседания экспертной комиссии по проведению государственной
историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Флигель», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Богадельня и детский приют Мещанского общества» – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), ООО «ПР», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«10» июля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии– Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии– Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации

Слушали:

1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Ремонт и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Флигель», входящего в состав «Богадельня и детский приют Мещанского общества», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Детский пер., д. 3, литера Б (Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Детский пер., д.3, лит. Б, с заменой системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, охранно-тревожной сигнализации, системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом)» (шифр: 0172200000423000214–2024), ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

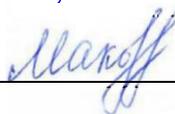
Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



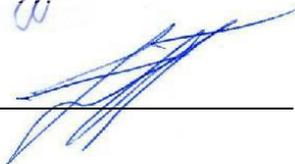
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов