

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА*), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

05 июня 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров №№1-3 от 15 марта 2024 г. (Приложение №9. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в периоды с 15 марта 2024 г. по 05 июня 2024 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы.

Гражданин Российской Федерации Немкин Кирилл Денисович, собственник кв. №87, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А.

4. Сведения об экспертах.

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) –

кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Макарова
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов

6. Объекты и цели экспертизы.

6.1. Объекты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г. в составе:

Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		

1.1.	09/11/2021 -ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
1.2.	09/11/2021 -ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	09/11/2021- КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	09/11/2021- КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер
2.3	09/11/2021- ИТИ	Инженерно-техническое исследование
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	09/11/2021- ОПЗ	Общая пояснительная записка
3.2	09/11/2021- АР	Архитектурные решения
3.3	09/11/2021- ВК	Водоснабжение и канализация
3.4	09/11/2021- ЭО	Электрооборудование и освещение
3.5	09/11/2021-ПОР	Проект организации работ
3.6	09/11/2021-ПОЖ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.7	09/11/2021-ДВ	Дефектная ведомость

6.2. Цели экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера»

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание КГИОП от 14.01.2022 №01-52-3588/21-0-1 (согласовано заказчиком 15.10.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);

- копия распоряжения КГИОП от 21.05.2014 №10-238 утверждения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

- копия технического паспорта на объект культурного наследия на квартиру №87, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, по состоянию на 03.12.2021 (Приложение №6. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов);

- выписка от 22.02.2024 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, квартире, по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, кв. №87, кадастровый номер 78:07:0003018:2256, находящимся в долевой собственности Немкина К. Д., Мюллера В. Ф., Вексер М. А., Рысьева О. А. (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №4. Историческая иконография);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- 3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, включен в список выявленных объектов культурного наследия с наименованием «Дома А. А. Шретера», 1881-1882, строительство дома по переулку; арх. В.А.Шретер; 1902-1903, строительство углового дома арх. М.И.Китнер, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, определен распоряжением КГИОП от 21.05.2014 №10-238 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8, утвержден заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Собственник или пользователь объекта.

Квартира №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» в настоящее время находятся в долевой собственности Немкина К. Д., Мюллера В. Ф., Вексер М. А., Рысьева О. А. (Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН)

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Здание по переулку было построено в 1881-1882 гг. по проекту архитектора Шретера Виктора Александровича для управляющего фирмой каретного мастера Бага А. А. Шретера.

В 1902-1903 гг. для него же по проекту архитектора Китнера Максимилиана Иеронимовича был построен угловой дом.

Эти здания представляют особое направление в архитектуре XIX – начала XX в., которое называют и кирпичным стилем, и рационализмом.

В доме проживал М. Р. Сан-Галли, внук промышленника Ф. К. Сан-Галли, состоявший членом правления Генерального общества страхования жизни и пожизненных доходов.

В доме № 3 находилось низшее (смешанное) учебное заведение Е. А. Локкенберг. Здесь жил и в 1908 г. скончался титулярный советник Э. Ф. Дюбуа, который вместе с компаньоном А. Ф. Тимсом учредил торговый дом «Дюбуа и Тимс» для оптовых торгово-посреднических операций. В доме находилась торгово-посредническая контора Дюбуа.

Описание современного состояния объекта.

Объемно-пространственное решение.

Габариты и конфигурация в плане двух лицевых (пятиэтажного углового и четырехэтажного по переулку) и дворового корпусов, в том числе два воротных проезда (со стороны проспекта заложен) с лучковыми завершениями и сводчатыми перекрытиями;

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле модерн.

Характер и материал отделки цоколя – известняк.

Характер и материалы отделки фасада - красный облицовочный кирпич в сочетании с гладкой штукатуркой («штукатурка под естественный камень» - кирпич, известняк).

Оконные заполнения кв. №87 на лицевом фасаде металлопластиковые коричневого цвета, утратившие исторический рисунок расстекловки.

Окна на дворовом фасаде: одно металлопластиковое (с нарушением расстекловки и цвета - белое), одно- деревянное историческое коричневое (в кладовой).

Конструктивная система здания в границах квартиры кв. №87.

Наружные и внутренние капитальные стены объекта культурного наследия выполнены из кирпича.

Перекрытия над и под помещениями кв. №87 между 4 – 5 этажами -бетонные по металлическим балкам.

Объемно-планировочное решение кв. №87.

Квартира №87 расположена в уровне 5-го этажа, состоит из 2-х комнат общей площадью 67,7 кв. м., с высотой потолков 3,35 м.; имеет один вход.

Объемно-планировочное решение отчасти утрачено поздними перепланировками.

Декоративно-художественное решение интерьера кв. №87.

По результатам проведенного обследования в квартире №87 и согласно предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», определенному распоряжением КГИОП от 21.05.2014 №10-238 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия), отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Входное дверное заполнение в квартиру металлическое, обшитая деревянной накладкой. Дверные заполнения в уровне 5-го этажа не являются элементом предмета охраны

Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная

документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., в составе:

Том	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1.1.	09/11/2021 -ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
1.2.	09/11/2021 -ФФ	Фотофиксация объекта культурного наследия
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	09/11/2021- КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	09/11/2021- КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер
2.3	09/11/2021- ИТИ	Инженерно-техническое исследование
Раздел 3. Проектная документация		
3.1	09/11/2021- ОПЗ	Общая пояснительная записка
3.2	09/11/2021- АР	Архитектурные решения
3.3	09/11/2021- ВК	Водоснабжение и канализация
3.4	09/11/2021- ЭО	Электрооборудование и освещение
3.5	09/11/2021-ПОР	Проект организации работ
3.6	09/11/2021-ПОЖ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3.7	09/11/2021-ДВ	Дефектная ведомость

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ. Шифр 09/11/2021 –ИРД.

В данном разделе представлены задание КГИОП от 14.01.2022 №01-52-3588/21-0-1 (согласовано заказчиком 15.10.2023), учетные документы КГИОП, копии правоустанавливающей документации, технического паспорта здания.

На основании проведенного предварительного обследования в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, от 13.10.2023 г. в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

На основании вывода акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки научно-проектной документации

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.2. Фотофиксация объекта культурного наследия. Шифр 09/11/2021 –ФФ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ГБУ ГУИОН провели детальную фотофиксацию современного состояния помещений кв. №87 объекта культурного наследия.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике помещений кв. №87 объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр09/11/2021- КНИ1.

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных и реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования, архитектурный обмер. Шифр 09/11/2021- КНИ2.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ИП Иванова Вадима Андреевича были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния помещений кв. №87.

Работы производились с использованием ручного лазерного дальномера и металлической измерительной рулетки.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику помещений кв. №87 в уровне 5-го этажа объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Инженерно-техническое исследование. Шифр 09/11/2021- ИТИ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ГБУ ГУИОН в октябре 2021 г. по заданию заказчика на основании задания КГИОП провели визуальное и инструментальное исследование основных строительных конструкций помещений кв. №87 в уровне 5-го этажа объекта культурного наследия.

Стены и перегородки.

Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано.

В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения. Перемычки над оконными и дверными проемами в квартире клинчатые, кирпичные. Трещины по кирпичной кладке оконных перемычек не обнаружено. С учетом отсутствия видимых трещин со стороны фасада, можно сделать вывод, что перемычки находятся в работоспособном состоянии. В целом состояние кладки стен может быть признано работоспособным.

Перегородки квартиры выполнены деревянными, каркасно-обшивными, оштукатуренные состояние работоспособное. В местах сопряжения перегородок с перекрытием наблюдаются трещины. Состояние перегородок работоспособное.

Перекрытия.

В осях «А»-«Б»...«1»-«3'» перекрытие устроено по металлическим двутаврам №23(Б-1) по Германскому нормальному сортаменту. Шаг балок составляет 0,83...1,34м.

Пролеты балок – 7,71м. Заполнение между балками бетонное, по ним устроен слой звукоизоляции из шлака и строительного мусора мощностью 100мм, снизу плиты

оштукатурены слоем 20мм. Конструкция пола выполнена по лагам, с черновыми полами из досок толщиной 32...40мм.

В осях «Б»-«В»...«2»-«3» перекрытие устроено по металлическим двутаврам №23(Б-2) по Германскому нормальному сортаменту. Шаг балок составляет 0,875...1,25м.

Пролеты балок – 3,39м. Заполнение между балками бетонное, по ним устроен слой звукоизоляции из шлака и строительного мусора мощностью 100мм, снизу плиты. оштукатурены слоем 20мм. Конструкция пола выполнена по лагам, с черновыми полами из досок толщиной 32...40мм.

Поражение балок коррозией, в т.ч. в мокрых зонах не отмечено.

По данным поверочного расчета 1 (приложение 3, расчет балки «Б-1» (существующая конструкция пола)): сечение существующей балки - двутавр №23 (шаг 1,34м, пролет 7,74м) удовлетворяет требованиям прочности, жесткость сечения на действие существующих нагрузок обеспечена. Состояние конструкций работоспособное.

По данным поверочного расчета 2 (приложение 3, расчет балки «Б-2» (существующая конструкция пола)): сечение существующей балки - двутавр №23 (шаг 1,25м, пролет 3,39м) удовлетворяет требованиям прочности, жесткость сечения на действие существующих нагрузок обеспечена. Состояние конструкций работоспособное.

Оконные заполнения.

Оконные заполнения кв. №87 на лицевом фасаде металлопластиковые коричневого колера, утратившие исторический рисунок расстекловки.

Окна на дворовом фасаде: одно металлопластиковое (с нарушением расстекловки и колера - белое), одно- деревянное историческое коричневое (в кладовой).

Исходя из результатов обследования техническое состояние оконных заполнений в целом согласно ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.1. Общая пояснительная записка. Шифр 09/11/2021 -ОПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие

сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 09/11/2021 -АР.

На основании задания КГИОП от 14.01.2022 №01-52-3588/21-0-1 (согласовано заказчиком 15.10.2023) и проведенных комплексных научных исследований проектной документацией предусмотрена перепланировка помещений кв. №87, расположенной в уровне 5-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера».

По результатам проведенного обследования и согласно предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», утвержденному распоряжением КГИОП от 21.05.2014 №10-238, отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность.

Объемно-планировочное решение.

Проектной документацией предусмотрена перепланировка и переустройство квартиры, включающая частичный демонтаж существующих ненесущих деревянных перегородок и устройство новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу в границах помещений кв. №87. В результате перепланировки образуется двухкомнатная квартира с коридором.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденное распоряжением КГИОП от 21.05.2014 №10-238 предмета охраны: «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен».

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Проектной документацией предусмотрена замена поздних металлопластиковых оконных заполнений на деревянные двухкамерные стеклопакеты с сохранением исторического рисунка переплетов со стороны лицевого и дворового фасадов и их цвета согласно утвержденному предмету охраны.

Данные архитектурные решения направлены на сохранение утвержденное распоряжением КГИОП от 21.05.2014 №10-238 предмета охраны: «Архитектурно-художественное решение фасадов:

исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево) заполнения оконных проёмов;

дворовые фасады – исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево) заполнения оконных проёмов».

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Проектной документацией предусмотрена отделка стен и потолков, замена полов помещений кв. №87 объекта культурного наследия.

Данные архитектурные решения не нарушат утвержденного распоряжением КГИОП от 21.05.2014 №10-238 предмета охраны: Декоративно-художественная отделка интерьеров».

Проектом предусмотрено сохранение входной металлической двери, обшитой деревянными накладками.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.3. Водоснабжение и канализация. Шифр 09/11/2021 -ВК.

Все санитарно-технические приборы подключаются к существующим стоякам водопровода и канализации.

Холодное водоснабжение – централизованное. Горячее водоснабжение – от газовой колонки, расположение которой сохраняется на кухне.

Проектной документацией предусмотрена замена стояков ХВС с прохождением межэтажных перекрытий, с соблюдением внутреннего диаметра существующих стояков ХВС; замена стояков водоотведения с прохождением межэтажных перекрытий, с соблюдением внутреннего диаметра существующих стояков водоотведения.

Проектной документацией при трассировке систем водоснабжения и канализации предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем водоснабжения и канализации не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.4. Электрооборудование и освещение. Шифр 09/11/2021 -ЭО.

Электроснабжение квартиры осуществляется от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей.

Проектной документацией предусмотрен ремонт ЭРЩ, прокладка питающего вводного кабеля от ЭРЩ до вводного устройства потребителя с демонтажом старого вводного кабеля.

Проектной документацией при трассировке систем электроснабжения предусмотрено максимальное использование существующих технологических отверстий.

Проектные мероприятия по устройству систем электроснабжения не нарушат утвержденный предмет охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.5. Проект организации работ. Шифр 09/11/2021 -ПОР.

Проект организации работ разработан в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства» и Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ).

Строительные материалы доставляются по мере необходимости.

До начала демонтажа перегородок устанавливаются временные распорки между верхним и нижним перекрытиями для компенсации возможных деформаций перекрытий.

Для разборки перегородок применяются пилы с дисками с алмазными режущими кромками.

Запрещается обрушивать на перекрытия крупноразмерные фрагменты перегородок от разборки (максимальный размер фракций 350x350 мм).

Работы выполняются вручную обученным и проинструктированным персоналом под наблюдением специалистов проектной организации (авторского надзора) с приемкой выполненных работ по акту.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Демонтированные конструкции планируется складировать на существующее перекрытие с устройством защитного настила из досок.

Удаление мусора производится в мешках в контейнер с последующим вывозом его в установленном порядке на полигон ТБО.

Все работы осуществляются только в границах зоны проектирования.

Представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия, соответствуют комплексу работ по реставрации объекта, предлагаемых проектной документацией и обеспечивают сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 09/11/2021 - ПОЖ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространения пожара;
- обеспечение безопасной эвакуации людей;
- противопожарной защиты техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации здания.

С целью предотвращения пожаров на проектируемом объекте предусмотрено обработка антипиренами материалов, вновь устраиваемых и существующих строительных конструкций; ограничение использования горючих отделочных материалов.

Проектом предусмотрено оборудование квартиры автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями (см. лист АР-4) - ИП 212-32А извещатель пожарный дымовой автономный, степень защиты оболочки от воздействия окружающей среды: IP41. Извещатели устанавливаются на потолке, допускается их установка на стенах помещений не ниже 0.3 м. от потолка.

Проектом предусмотрено на сети хозяйственно-питьевого водопровода устройство пожарного крана бытовой (ПКБ), включающего в себя – квартирный шкаф, пожарный рукав и распылитель. Длина рукава должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Проектные решения по организации мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не нарушат предмет охраны.

Раздел 3. Проектная документация. Том 3.7. Дефектная ведомость. Шифр 09/11/2021 - ДВ.

Дефектные ведомости объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с Раздел 3. Проектная документация. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 09/11/2021 -АР.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. / Под общей редакцией Кирикова Б.М. СПб., 1996.
- 1) Весь Петербург: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга., СПб., 1911, 1913.
- 2) Весь Петроград: адресная и справочная книга г. Петрограда., Птг., 1915, 1917.
- 3) Весь Ленинград адресная и справочная книга г. Ленинграда., Л., 1926, 1927
- 2) Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб., 2002
- 3) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.
- 4) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. СПб., 2009.
- 5) Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. 1830-1860-е годы. Том II. Петербург 1860-1890-х годов в контексте градостроительства пореформенной России. СПб., 2014.
- 6) Табель или Общая Ведомость оцененных и не вошедших в оценку недвижимых имуществ в С.-Петербурге 1874 года.
- 7) Табель домовъ города С.-Петербурга, съ показаніемъ новой и старой полицейской нумераціей домовъ, вновь открытыхъ улицъ, переулковъ и набережныхъ, съ наименованіемъ оныхъ и переименованіемъ некоторыхъ изъ ныне существующихъ. Съ приложениемъ плана города С.-Петербурга. Издание С.-Петербургской городской Управы. СПб., 1889.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.1154. Чертежи дома А.А.Шретера по Александровскому пр.,5 и Зоологическому пер.,5 (Александровскому пр.,8 и Зоологический пер.,1). Фонд: ф.515. Описание: оп.4. Крайние даты документов: 24.07.1891–03.09.1903

ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.7742. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.А.Шретеру по Зоологическому пер., 3. Фонд: ф.513. Описание: оп.102. Крайние даты документов: 1881–1903

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 7213. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.А.Брусову, А.А.Шретеру по Александровскому пр., 8 и Зоологическому пер., 5. 1883–1902

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

ЦГАКФФД СПб Гр 70511.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., было установлено следующее:

- 1) Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.10.2023 г.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- перепланировка квартиры № 87;
- ремонт пола, стен и потолков;
- замена оконных (на историческую расстекловку) и дверных заполнений (внутри квартиры);
- ремонт и замена инженерных сетей;
- монтаж/демонтаж перегородок;

При проведении работ, указанных в Акте влияния ремонтных, строительномонтажных работ:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА).

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А

(Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов;

- 3) Состав проектной документации соответствует требованиям нормативной документации;
- 4) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;
- 5) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях;
- 6) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 7) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), утвержденного распоряжением КГИОП от 21.05.2014 №10-238 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Историческая иконография
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов
- 7) Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН
- 8) Приложение №8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
- 9) Приложение №9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение №10. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы: 05 июня 2024 г.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u>	Я.В. Губин
	<u>подписью</u>	
Ответственный секретарь	<u>подписано электронной</u>	М.В. Макарова
экспертной комиссии:	<u>подписью</u>	
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной</u>	М.Д. Каргинов
	<u>подписью</u>	

Приложение №1
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень выявленных объектов культурного наследия**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный **постановлением** Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие **Список** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться **Списком** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном **Списке** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ
ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1227	Здание Общества железопрокатного и проволочного заводов (с металлическими оградами)	1895 (надстроено, расширено со стороны двора)	арх. П.К.Бергштрессер	Зеленина Малая ул., 6	среднее	""
1228	Дома А.А.Шретера	1881-1882, строительство дома по переулку; 1902-1903, строительство углового дома	арх. В.А.Шретер арх. М.И.Китнер	Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8	среднее	""
1229	Комплекс построек Завода военно-врачебных заготовлений	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев (?)	Инструментальная ул., 3 По тому же адресу находится церковь Спаса-Преображения - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	""
1229.1	Заводоуправление	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев (?)	там же	среднее	""
1229.2	Инструментальный и перевязочный корпус	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев (?)	там же	среднее	""

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 МАЙ 2014

№ 10-238

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. Шретера»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Шретера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зоологический переулок, дом 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.

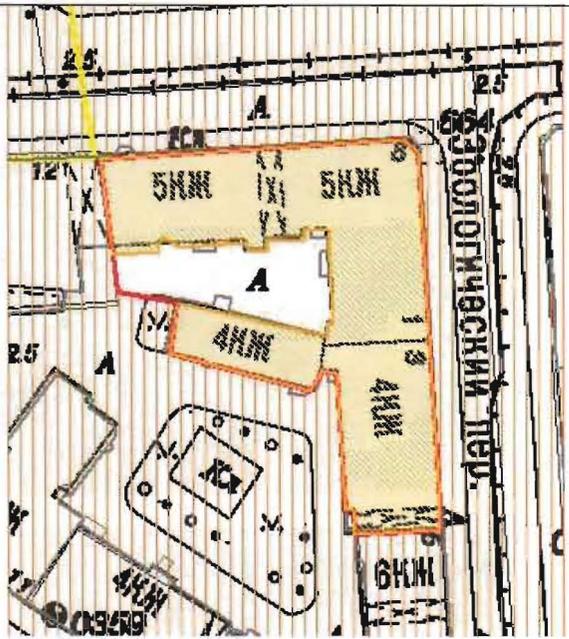
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

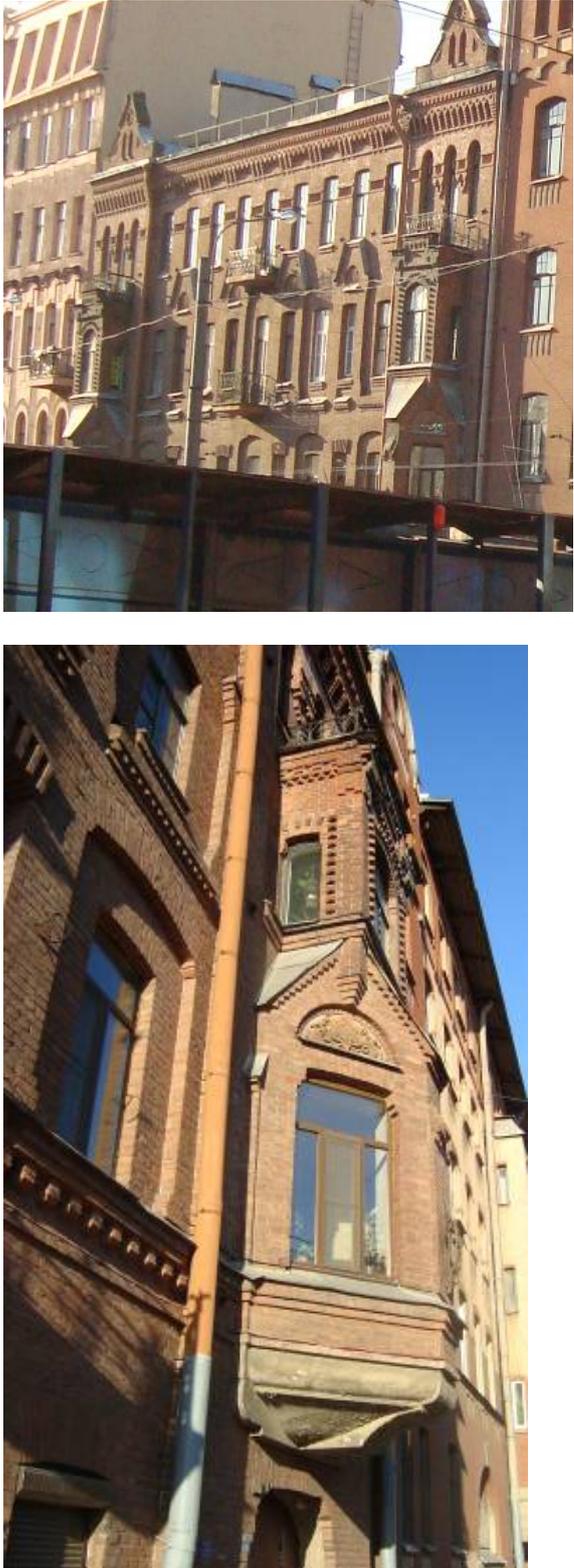
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.А. Шретера»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Зоологический переулок, дом 1-3, литера А
(Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация в плане двух лицевых (пятиэтажного углового и четырехэтажного по переулку) и дворового корпусов, в том числе два воротных проезда (со стороны проспекта заложен) с лучковыми завершениями и сводчатыми перекрытиями; конфигурация и габариты крыши (скатная);	 

1	2	3	4
			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки; исторические междуэтажные перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой), исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки); парадные лестницы – конструкция консольно заведенных ступеней, ступени из известняка; ограждение из металлических стоек и кованого фриза с растительными и волютообразными завитками в характере модерна, кованые кронштейны ограждения рисунка «удар бича»; деревянный профилированный поручень;</p>	 

1	2	3	4
		<p>черные лестницы – марши консольно заведены в стену, ступени из известняка; ограждение из прямых стоек круглых в сечении; деревянный профилированный поручень;</p> <p>междуэтажные и лестничные площадки на сводах</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурное решение пятиэтажного углового корпуса по проекту М.И. Китнера 1902г.;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, (прямоугольных, полуциркульных, трапециевидных, с лучковыми кирпичными перемычками), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево) заполнений оконных проёмов (исторические дверные заполнения утрачены); материал и характер фасадной поверхности: известняковые плиты - цоколь, наличники окон подвального этажа, подоконные блоки на кронштейнах, перемычки над дверными проемами; красный облицовочный кирпич, гладкая штукатурка («штукатурка под естественный камень» - кирпич, известняк);</p>	 

1	2	3	4
		<p>элементы архитектурно-декоративной композиции в стиле «рациональный модерн», в том числе:</p> <p>угловой многогранный эркер в уровне 3-5 этажей, завершенный шлемовидным куполом; четыре прямоугольных в плане эркера (на лепных кронштейнах) в уровне 2-4 этажей;</p> <p>три щипца криволинейных очертаний с круглыми окнами-люкарнами;</p> <p>подоконные тяги на уровне 2 этажа; фигурная тяга, выложенная облицовочным кирпичом по штукатурке под окнами 5 этажа; венчающий карниз с большим выносом;</p>	

1	2	3	4
		<p>Архитектурное решение пятиэтажного углового корпуса по проекту В.А. Шретера 1881г.; оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, (прямоугольных, полукруглых, трапециевидных, с лучковыми кирпичными перемычками), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево) заполнения оконных проёмов (исторические дверные заполнения утрачены); материал и характер фасадной поверхности: гладкий гранитный цоколь, красный облицовочный кирпич, гладкая штукатурка (основание эркеров); элементы архитектурно-декоративной симметричной композиции в «кирпичном стиле», в том числе: два двухъярусных эркера в уровне 2-3 этажей (нижний ярус - треугольный в плане, верхний – прямоугольный), завершённые балконами; карниз с зубчиками между 1 и 2 этажами;</p>	

1	2	3	4
		<p>два фигурных фронтона; венчающий карниз, декорированный зубчиками, на стилизованных гранитных кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов, в том числе широкими наличниками, завершенными щипцами (3 этаж)</p> <p>пять балконов – два второго этажа, один –третьего, два - четвертого, на эркерах (балкон четвертого этажа, расположенный по центральной оси устроен в начале XXI века), кованые ограждения балконов;</p> <p>оформление воротного проезда;</p>	   

1	2	3	4
		<p>дворовые фасады – оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторический рисунок расстекловки, цвет, материал (дерево) заполнения оконных проёмов (исторические дверные заполнения утрачены); материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, неоштукатуренный кирпич); элементы архитектурно-художественного решения фасадов, том числе: лестничные ризалиты; венчающие и междуэтажные карнизы, пояски зубчиков под венчающими и междуэтажными карнизами; оформление оконных проемов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>Оформление парадных лестниц - покрытие пола лестничных и междуэтажных площадок – метлахская плитка, шахматного орнамента, терракотового и светло охристого оттенка;</p> <p>полуциркулярная конфигурация завершения парадных проемов с деревянным заполнением (фрамуга) - рисунок расстекловки;</p>	

1	2	3	4
		<p>деревянная фрамуга с лучковым завершением тамбуров парадных входов; деревянное заполнение тамбура – филенчатое, верхние филенки остеклены, профиль;</p> <p>проемы конфигурации парадных лестниц.</p> <p>коробовой вестибюлей</p>	 

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



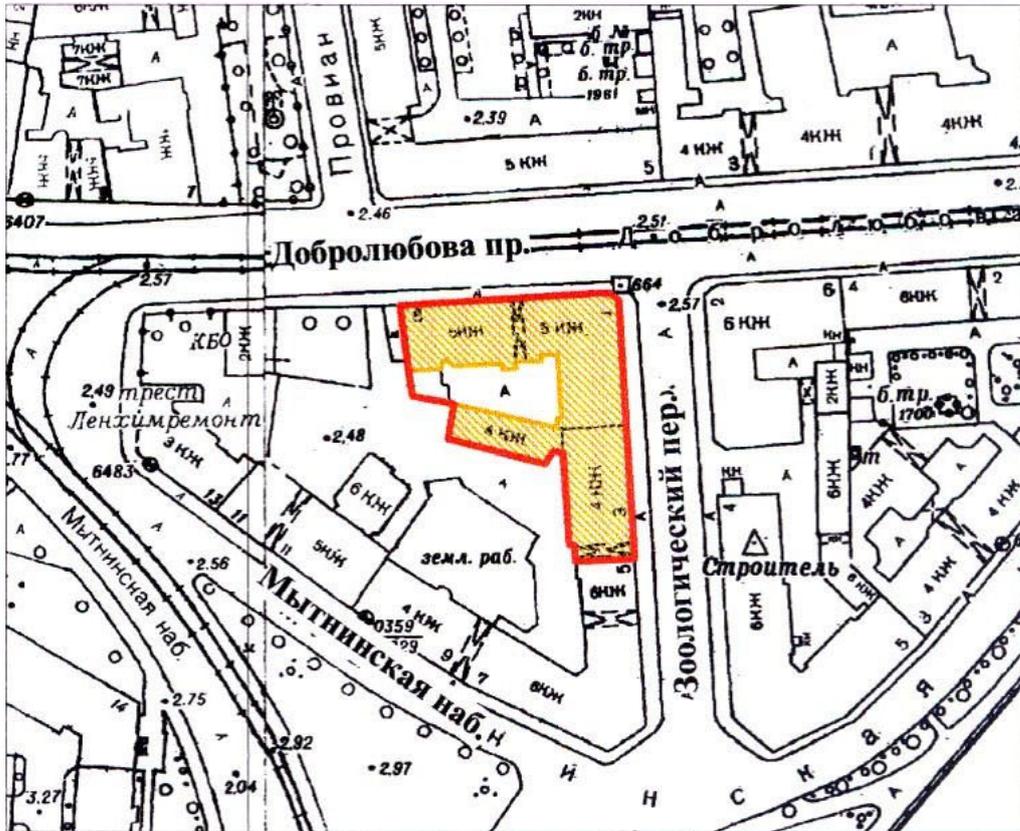
Б. М. Кириков

М.П.

18 мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома А. А. Шретера"**

г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 39 / _____ /

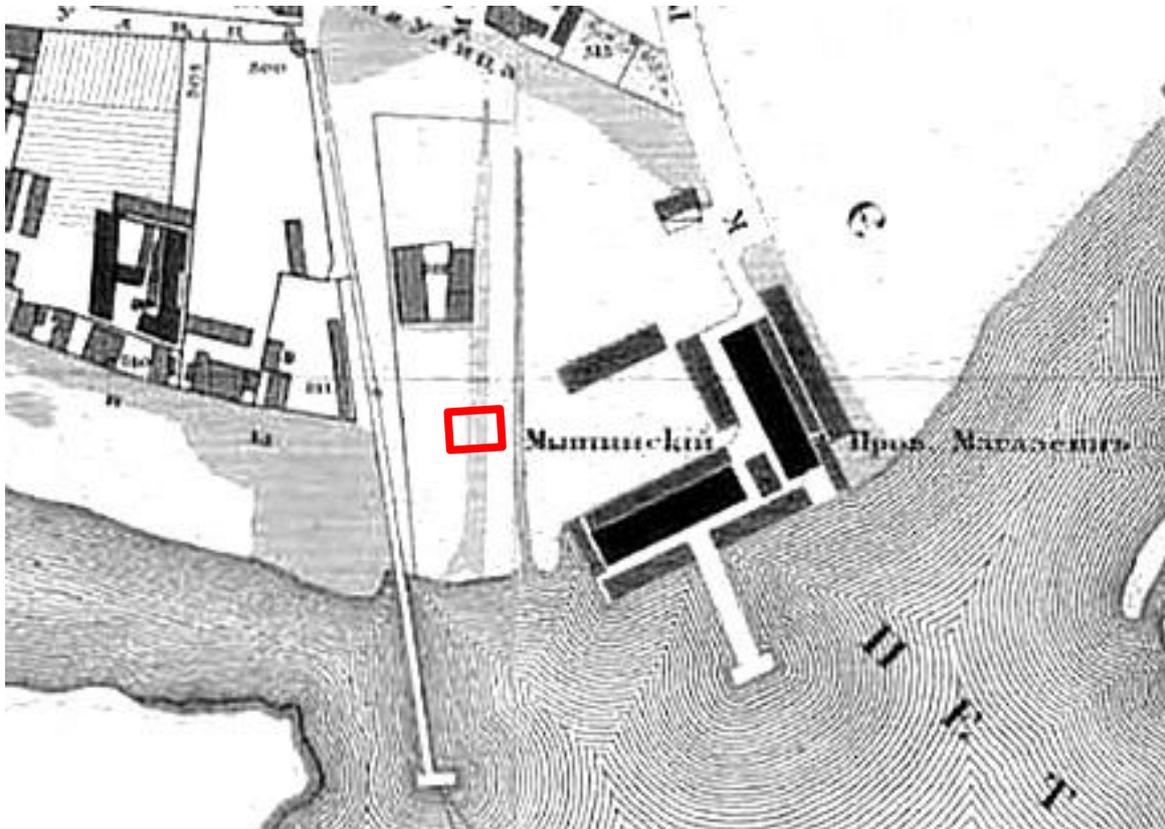
Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

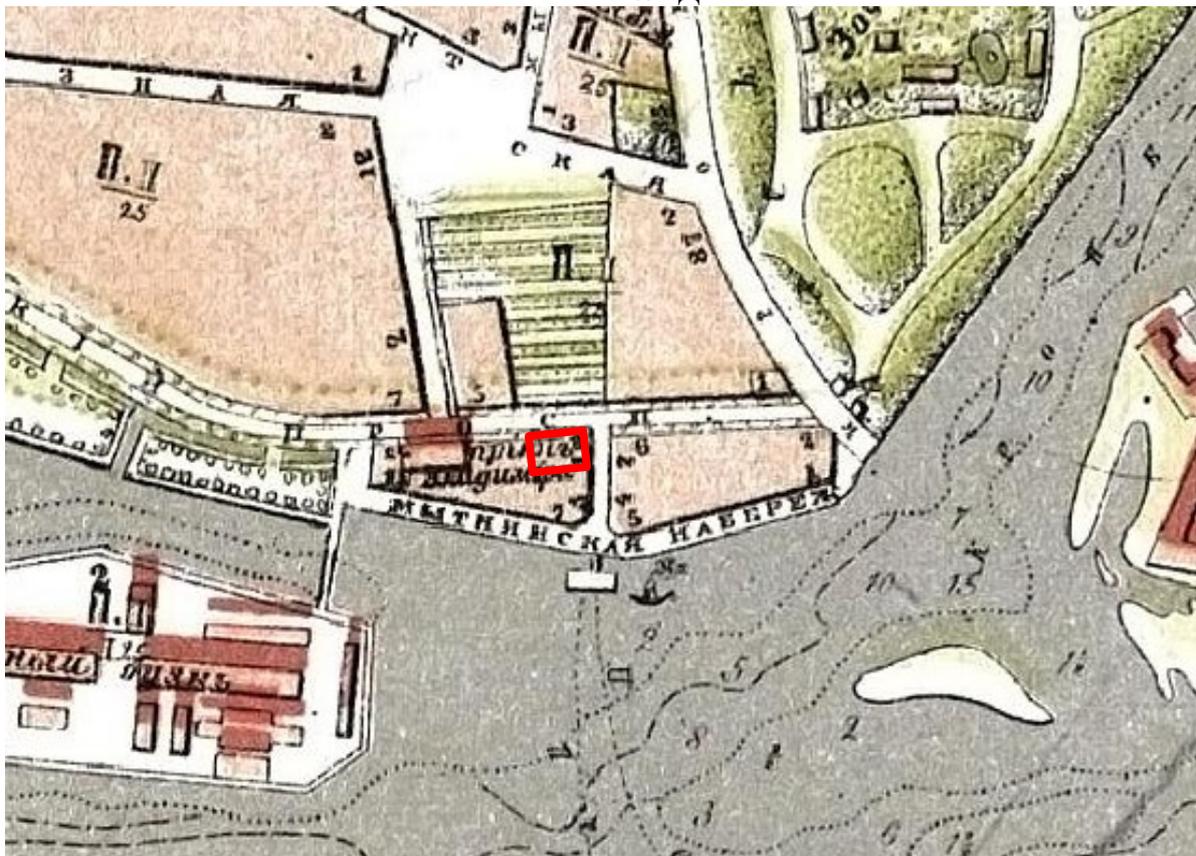
Историческая иконография

Список иллюстраций:

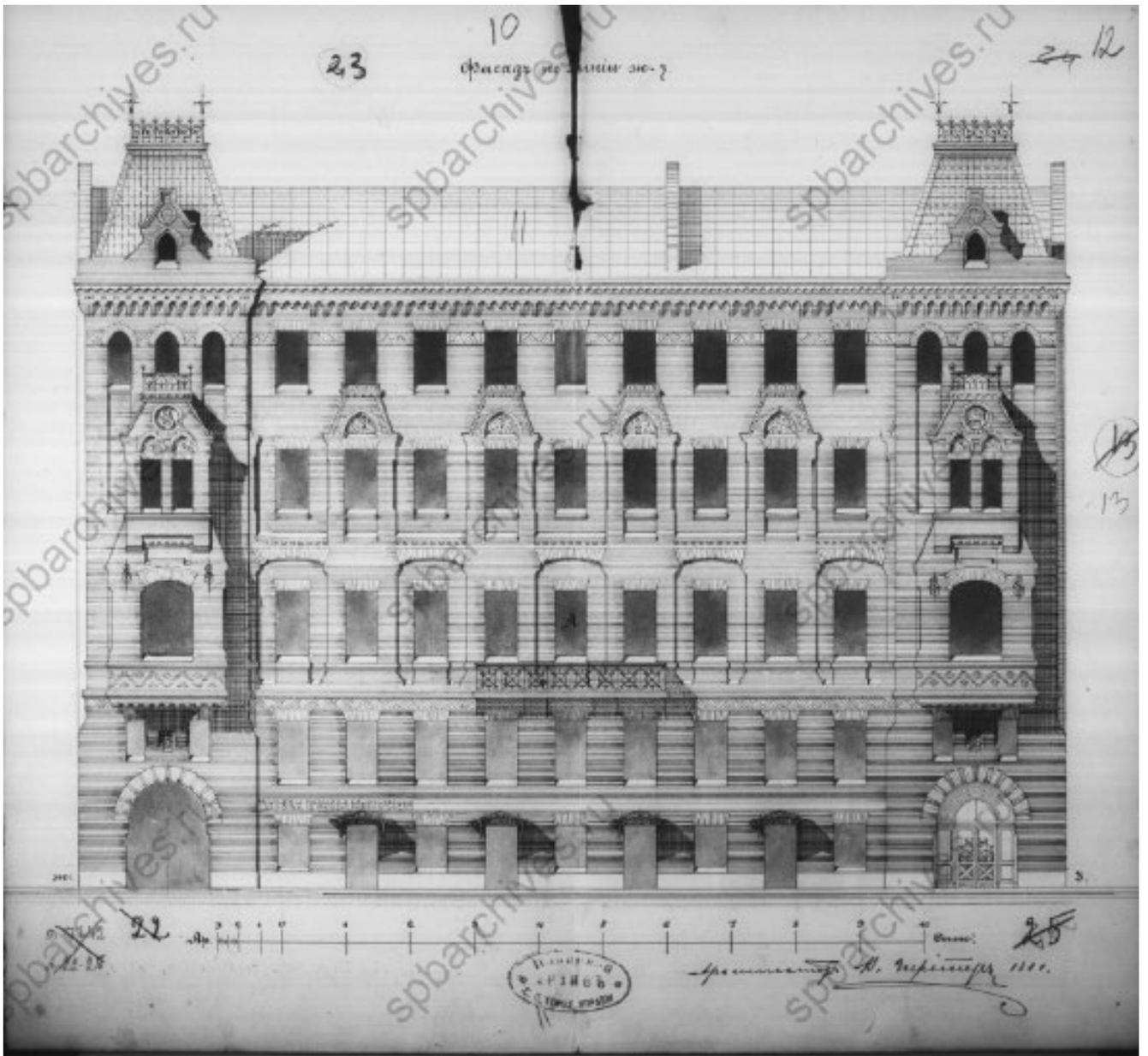
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 169. Дело 1.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83
3. Лицевой фасад дома А.А. Шретера по Александровскому пр., 5. 1903 // ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 1154. 24.07.1891–03.09.1903
4. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград // РНБ. Отдел картографии. К 10-Пб 1/16
5. Проспект Добролюбова. 1982 // СПбГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 47444808. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-П-Б-14324 н



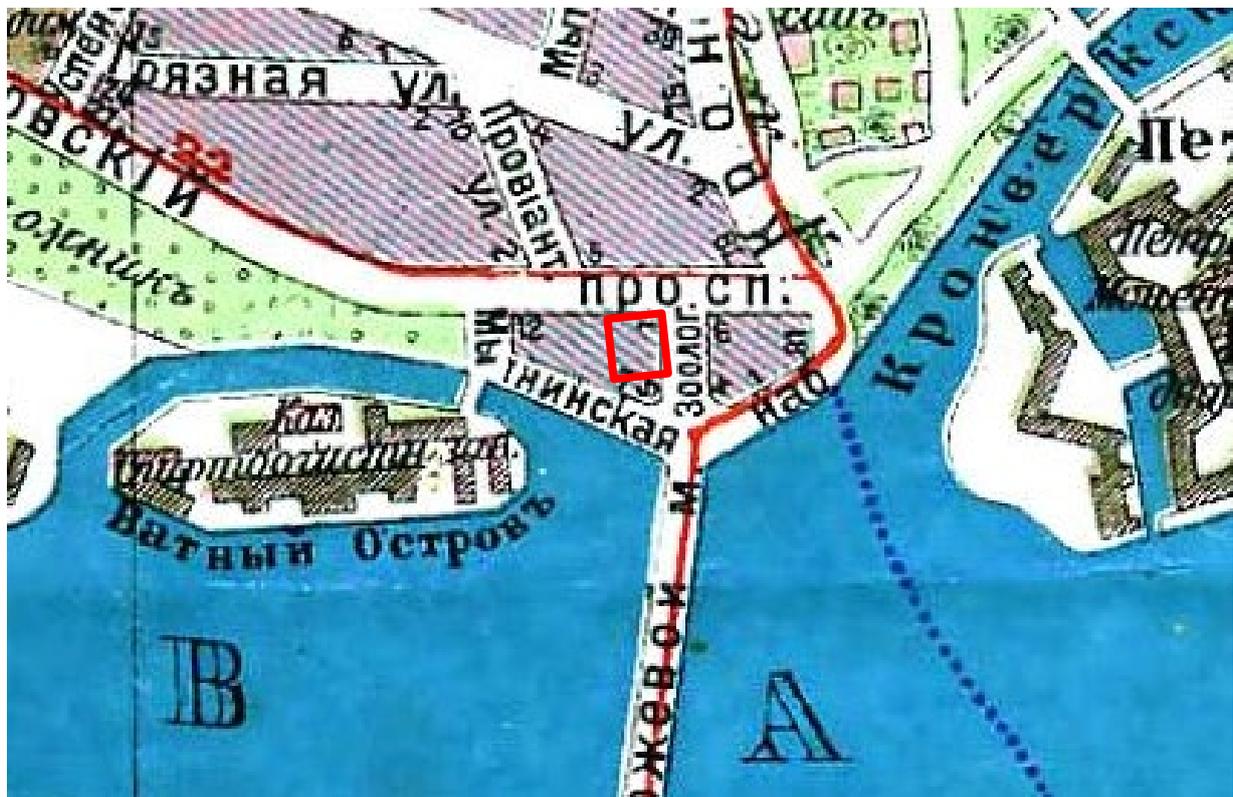
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.



2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83



3. Лицевой фасад дома А.А. Шретера по Александровскому пр., 5. 1903 // ЦГИА СПб.
Фонд 515. Опись 4. Дело 1154. 24.07.1891–03.09.1903



4. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград // РНБ. Отдел картографии. К 10-Пб 1/16



5. Проспект Добролюбова. 1982 // СПбГБУК "Государственный музей истории Санкт-Петербурга". Номер в Госкаталоге: 47444808. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№- II-Б-14324 н

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Список фотографий:

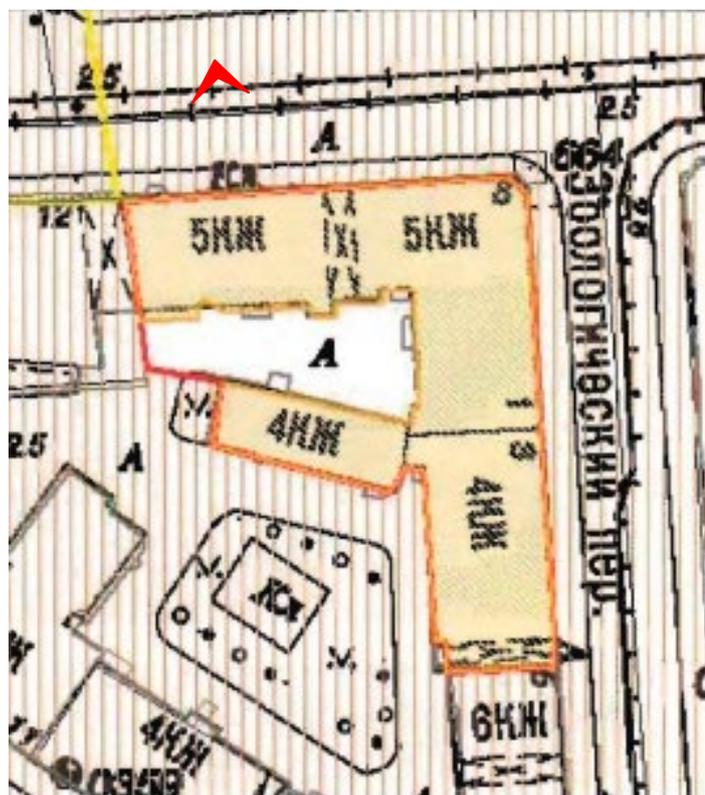
(фотосъемка выполнена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15 марта 2024 г.):

1. Северный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
2. Южный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
3. Входное дверное заполнение кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
4. Коридор (пом №1) кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
5. Коридор (пом №1) кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
6. Коридор (пом №5, 7) кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
7. Помещение №7 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
8. Помещение №7 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
9. Помещение №8 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
10. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024
11. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024

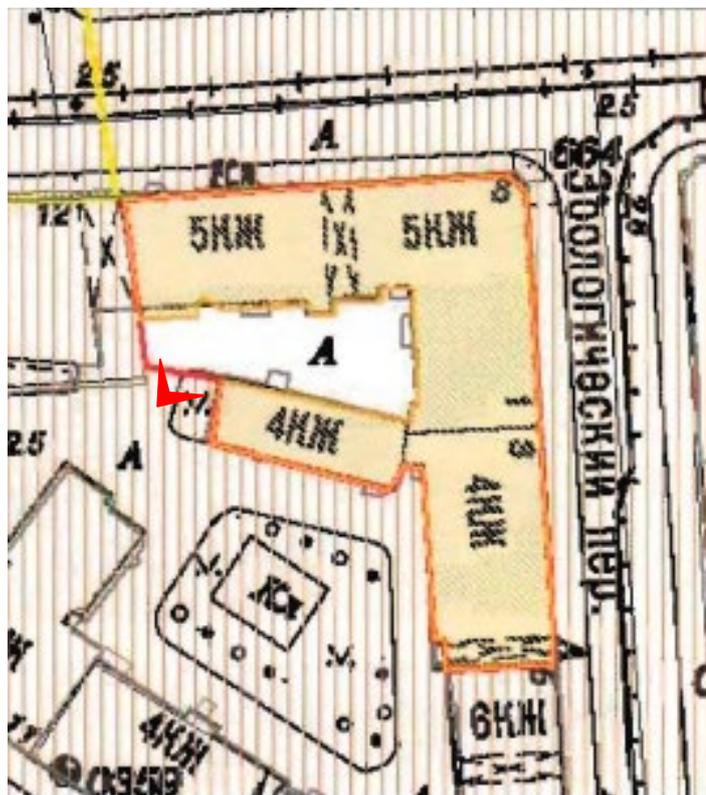
12. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024

13. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024

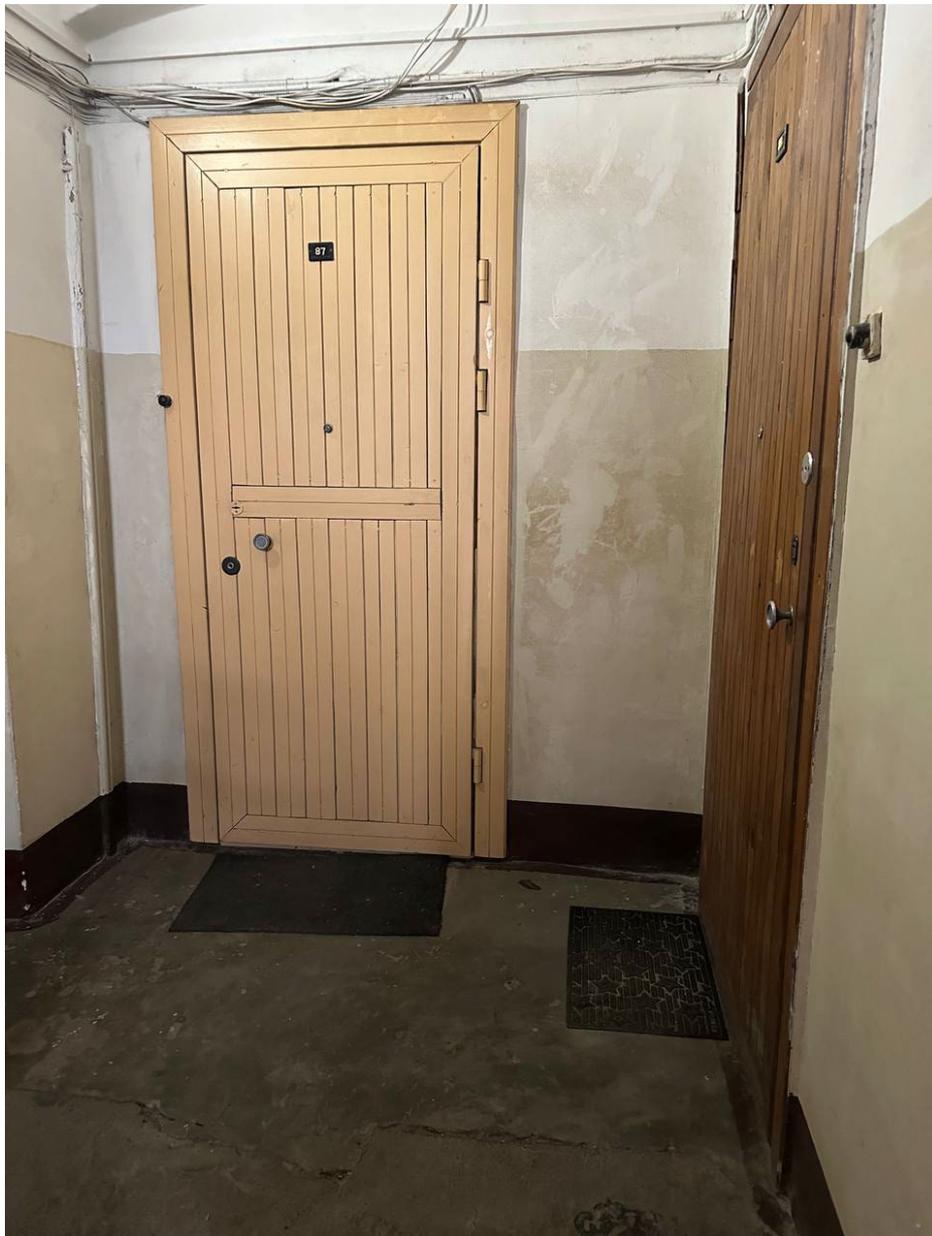
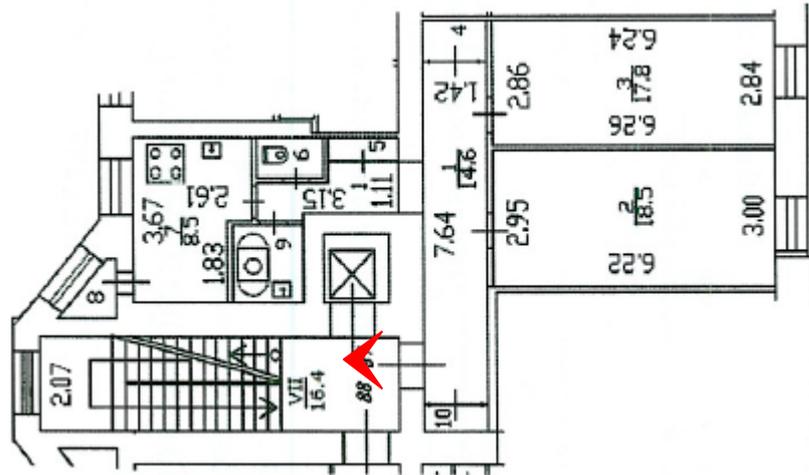
14. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



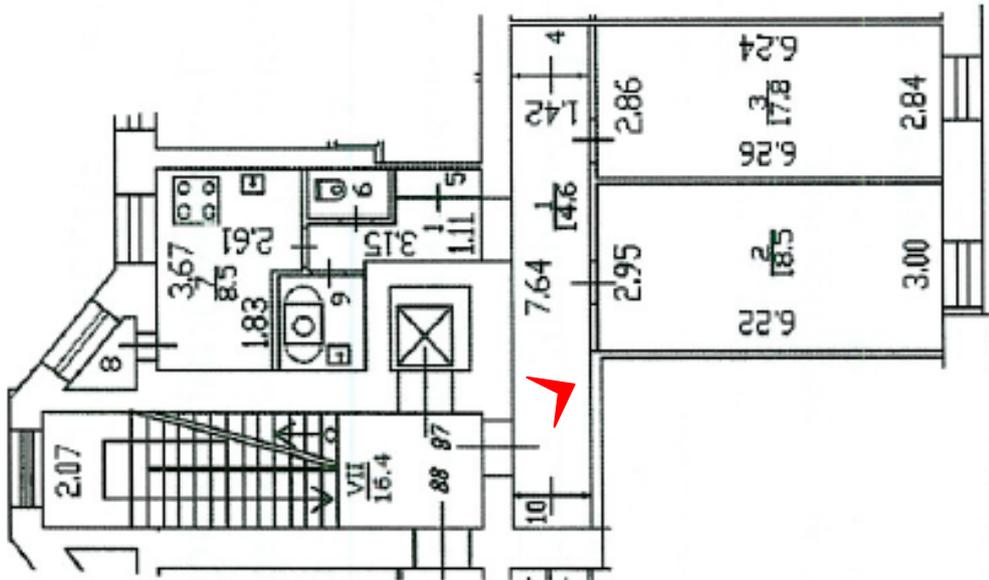
1. Северный лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



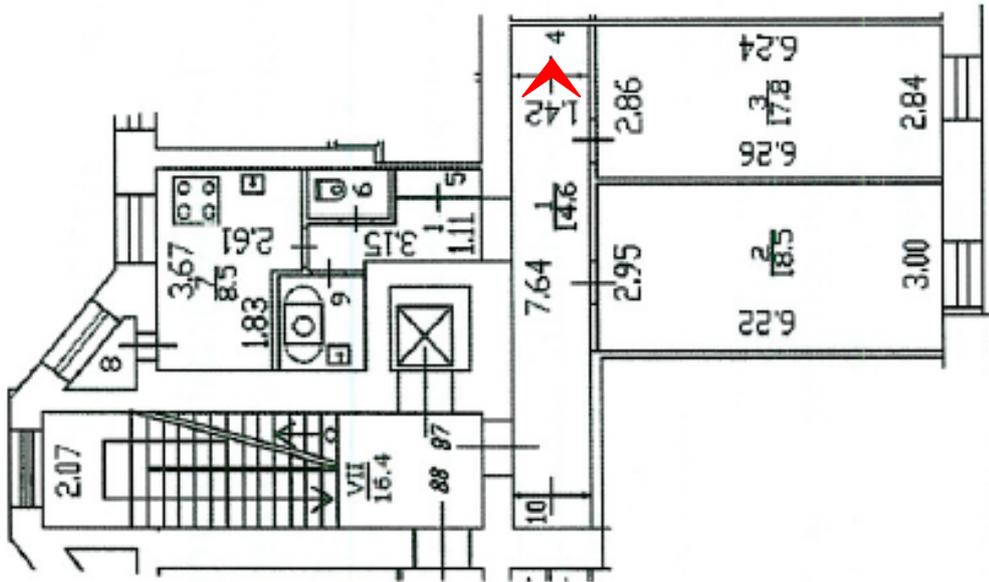
2. Южный дворовый фасад выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



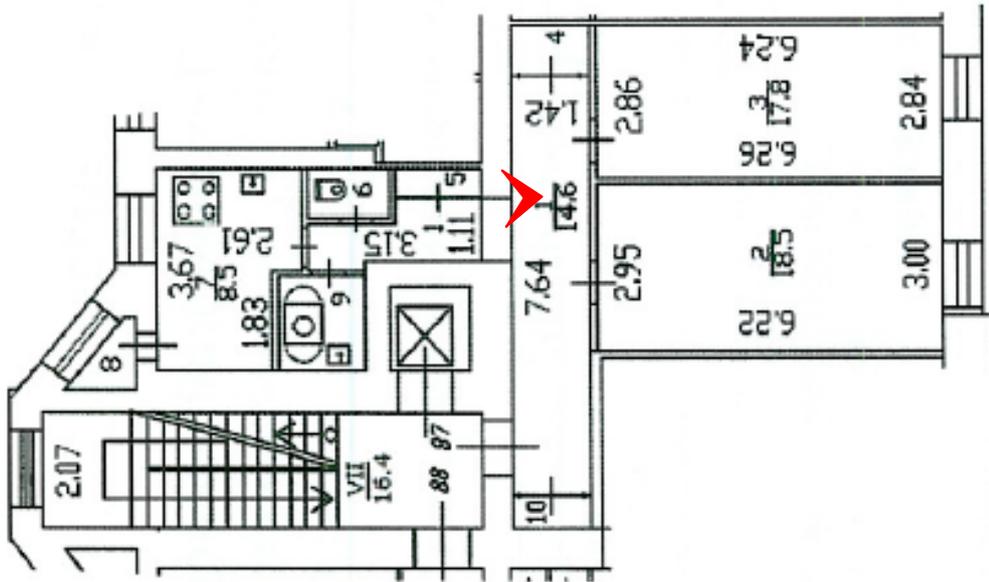
3. Входное дверное заполнение кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



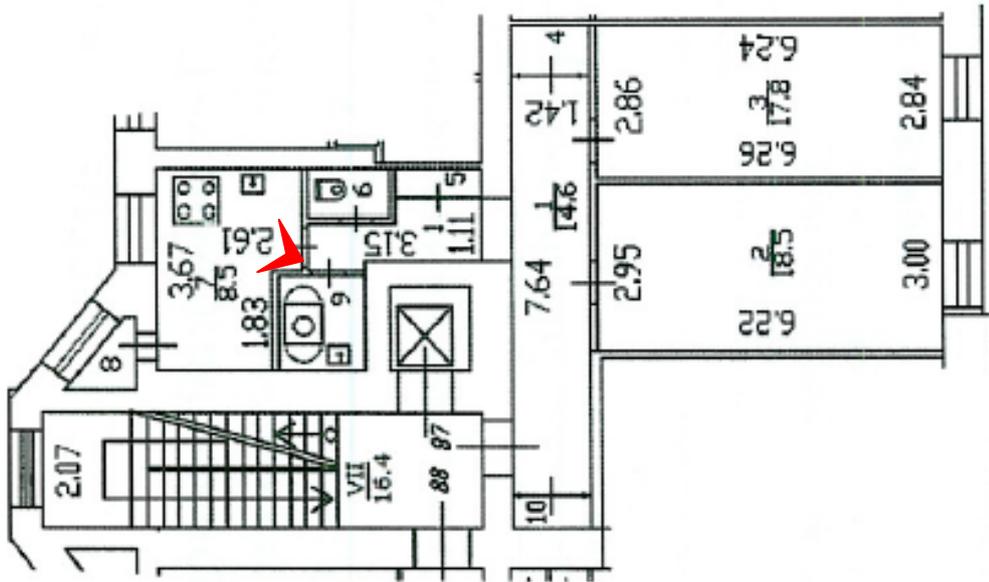
4. Коридор (пом №1) кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



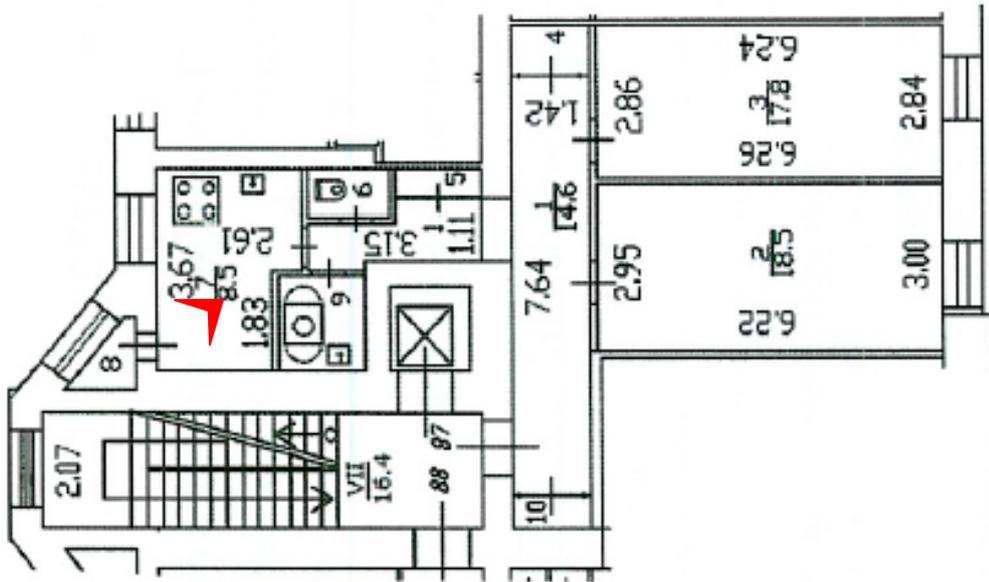
5. Коридор (пом №1) кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



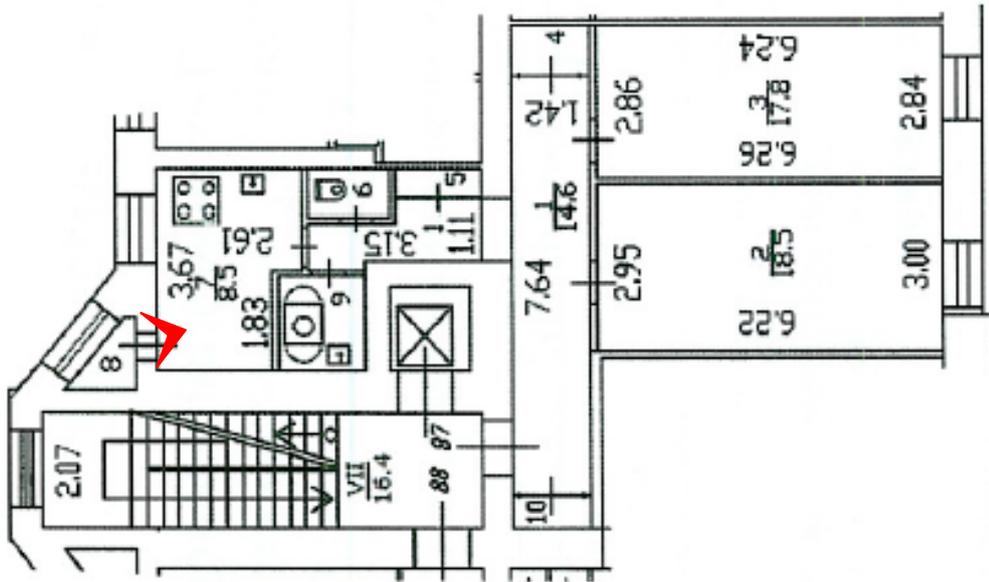
6. Коридор (пом №5, 7) кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



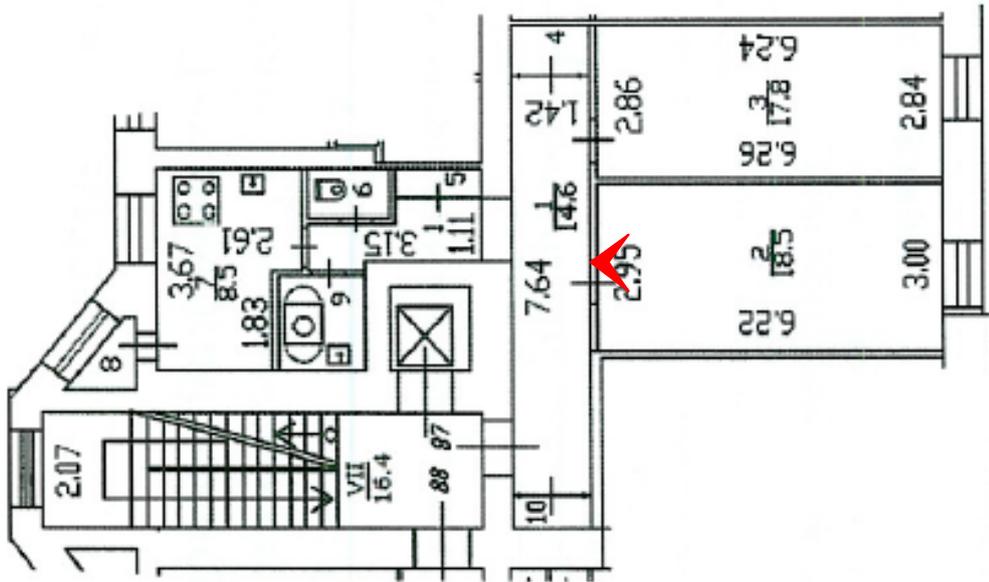
7. Помещение №7 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



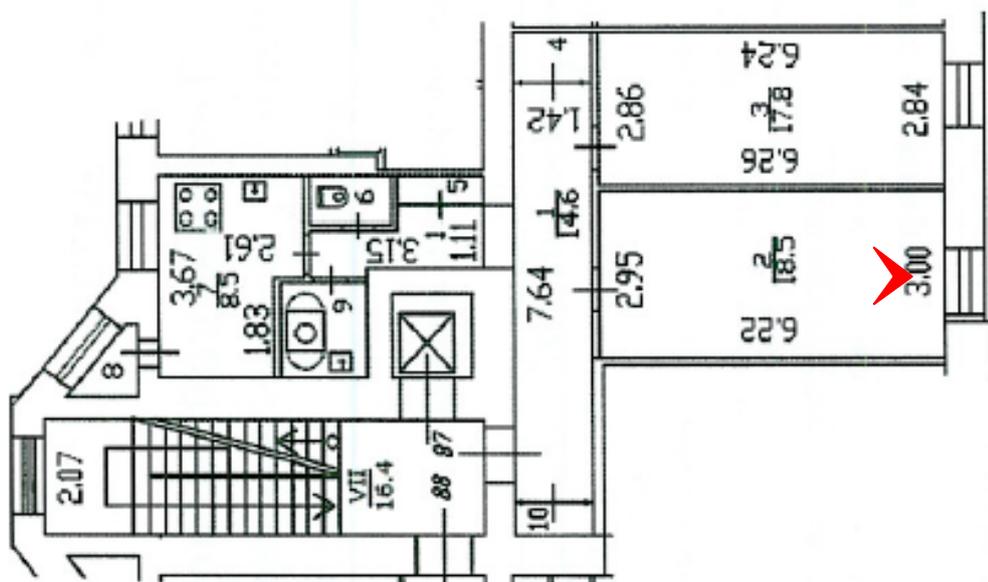
8. Помещение №7 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



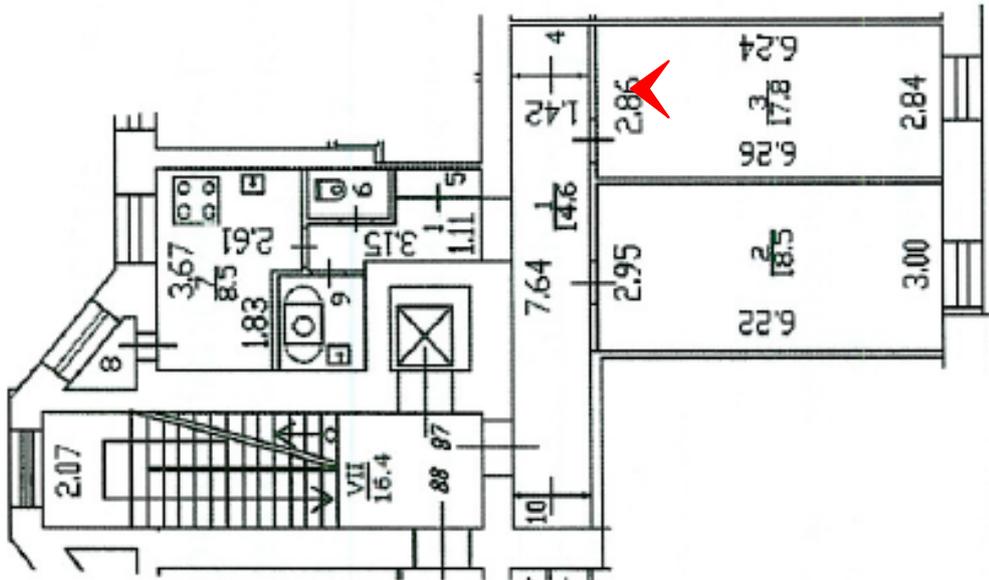
9. Помещение №8 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



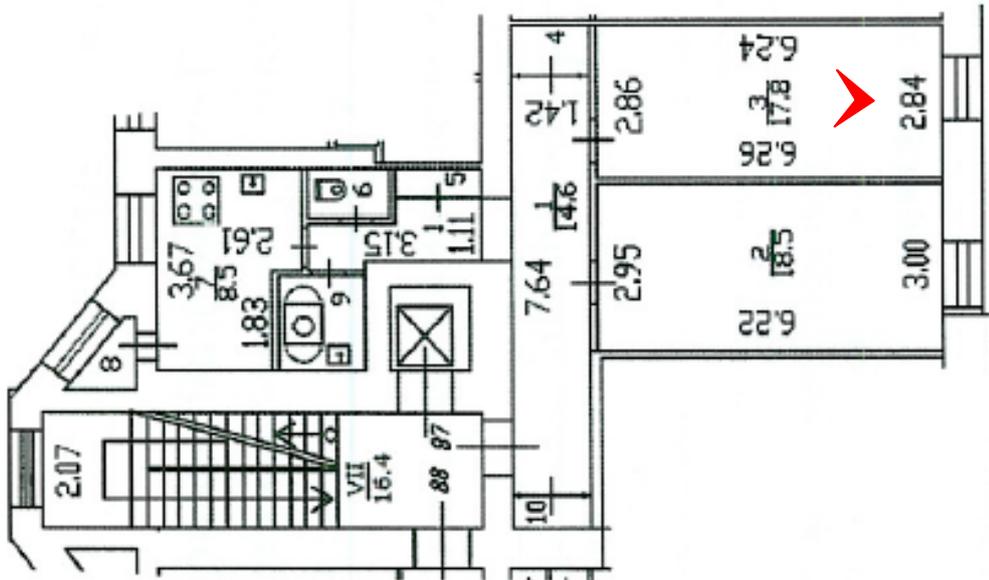
10. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



12. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



13. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024



14. Помещение №2 кв. №87 выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А. 14.02.2024

Приложение №6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:_____
(должность)


(подпись) Смирнова Н.А.
(Ф.И.О.) (по документам)
" 15 " Октябрь 2023 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 02E41B6F0073AD629740D1AC81EE2F3135
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-52-3588/21-0-1 от 14.01.2022**

(приспособление для современного использования в части перепланировки
помещения кв. № 87)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дома А.А. Шретера" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Зоологический переулок	д.	1-3	лит.	А	корп.	

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Немкин Кирилл Денисович
Крицкая Анна Алексеевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Новостроек	д.	35	лит.		офис/кв.	11
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Спиридонова Надежда Александровна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7(911)1117800						
Адрес электронной почты:	na-spiridonova@mail.ru						

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Смолячкова	д.	15-17	лит.	-	офис/кв.	69
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Спиридонова Надежда Александровна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7(911)1117800						
Адрес электронной почты:	na-spiridonova@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дома А.А. Шретера" утвержден КГИОП от 18.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дома А.А. Шретера" утвержден КГИОП от 21.05.2014 №10-238

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

<p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления для современного использования в части перепланировки помещения кв. № 87 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ</p>	

Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их

влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

А.Д. Адушева

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

8 (812) 417-4320

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003018:2256

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:07:0003018
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 78:7:3018:5:10:2083 , Условный номер 78-78-31/004/2012-105
Местоположение	Санкт-Петербург, пер. Зоологический, д. 1-3, литера. А, кв. 87
Площадь, м ²	67.7
Номер, тип этажа	Этаж 5
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	13913925.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:07:0003018:2008
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003018:2256
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Немкин Кирилл Денисович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Немкин Кирилл Денисович, 27.02.1994, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 950067 выдан 18.03.2014 ТП №27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга Крицкая Анна Алексеевна, 27.11.1993 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 78:07:0003018:2256-78/011/2021-2, 11.10.2021 Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры 08.10.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мюллер Валентина Фридриховна, 03.06.1943 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-31/004/2012-105, 26.01.2012 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.10.2021 06:34:54, 78:07:0003018:2256-78/011/2021-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003018:2256
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Рысьев Олег Анатольевич, 04.06.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 78-78-31/022/2009-284, 26.01.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.01.2012 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Вексер Марина Анатольевна, 01.08.1957 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 2331155.1, 11.11.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.01.2010 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:07:0003018:2256
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 11.11.2002 Номер государственной регистрации: 2331155.2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный Основание государственной регистрации: Справка выдан 14.03.2001 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Приложение №8

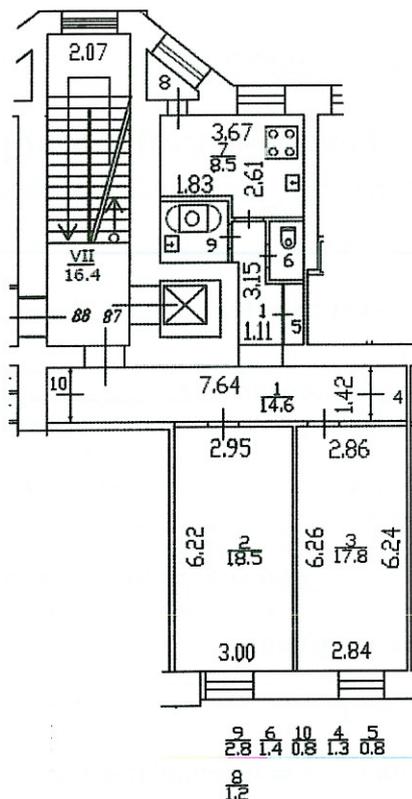
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов

IV. План квартиры

h= 3.35

5 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 03 декабря 2021 года
(дата обследования)

Исполнитель (Иванова А.Ю.) 07 декабря 2021 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил (Жилина С.В.)
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центральное департамента
кадастровой деятельности М.П. (В.Б.Митичева)
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

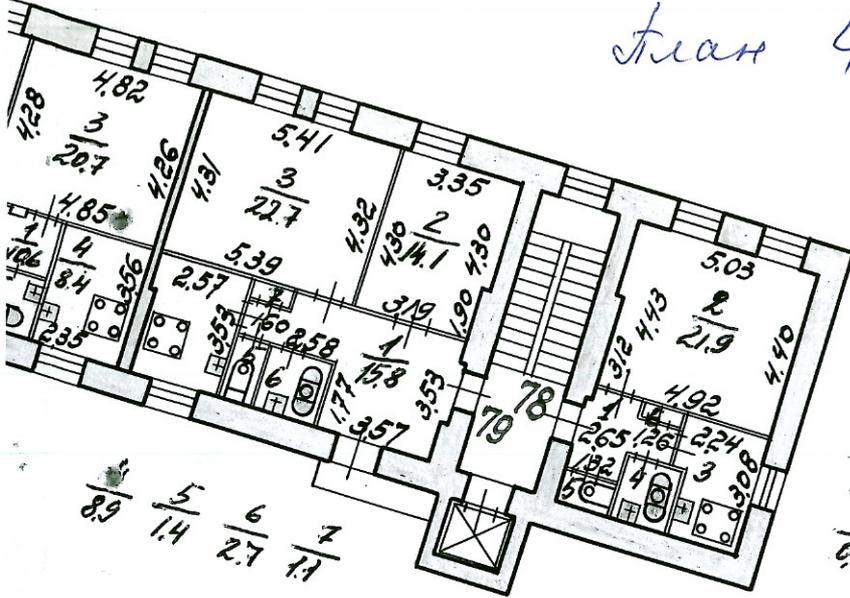
1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Санкт-Петербург,
Зоологический переулок,
дом 1-3, литера А

КОПИЯ

$\frac{7}{1.7}$ $\frac{6}{1.4}$ $\frac{5}{2.8}$

План 4 этажа



$\frac{1}{4.1}$
 $\frac{3}{6.5}$
 $\frac{4}{2.6}$
 $\frac{5}{1.4}$
 $\frac{6}{0.4}$

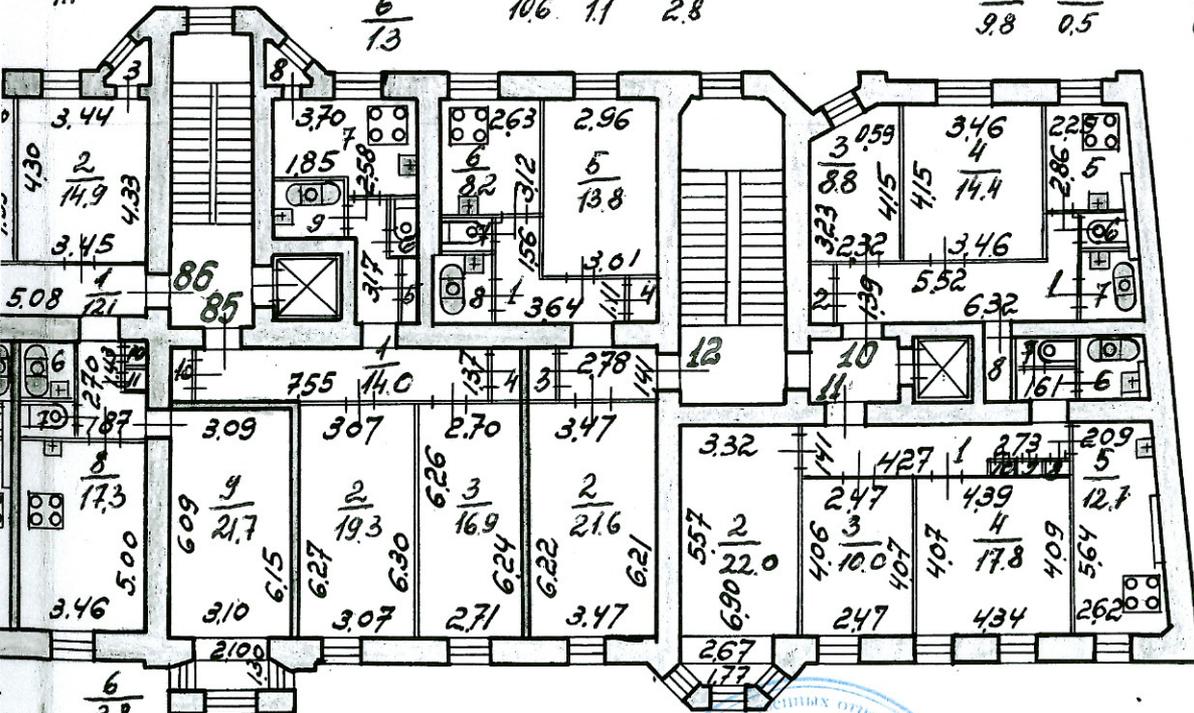
$\frac{8}{8.9}$ $\frac{5}{1.4}$ $\frac{6}{2.7}$ $\frac{7}{1.1}$

$\frac{3}{12}$ $\frac{8}{12}$ $\frac{7}{8.5}$
 $\frac{5}{1.1}$ $\frac{10}{1.1}$ $\frac{9}{2.9}$ $\frac{5}{0.7}$
 $\frac{6}{1.3}$

$\frac{1}{10.6}$ $\frac{7}{1.1}$ $\frac{8}{2.8}$

$\frac{1}{9.8}$ $\frac{2}{0.5}$

$\frac{5}{6.2}$
 $\frac{6}{1.4}$
 $\frac{7}{3.4}$
 $\frac{8}{1.3}$



$\frac{6}{3.3}$
 $\frac{7}{1.5}$
 $\frac{1}{10.6}$
 $\frac{8}{0.4}$
 $\frac{9}{0.4}$
 $\frac{10}{0.4}$

$\frac{6}{2.8}$ $\frac{7}{1.3}$ $\frac{10}{0.3}$ $\frac{11}{0.3}$ $\frac{4}{1.0}$ $\frac{3}{0.9}$ $\frac{4}{0.7}$

№ 85

по состоянию на 1994 г.

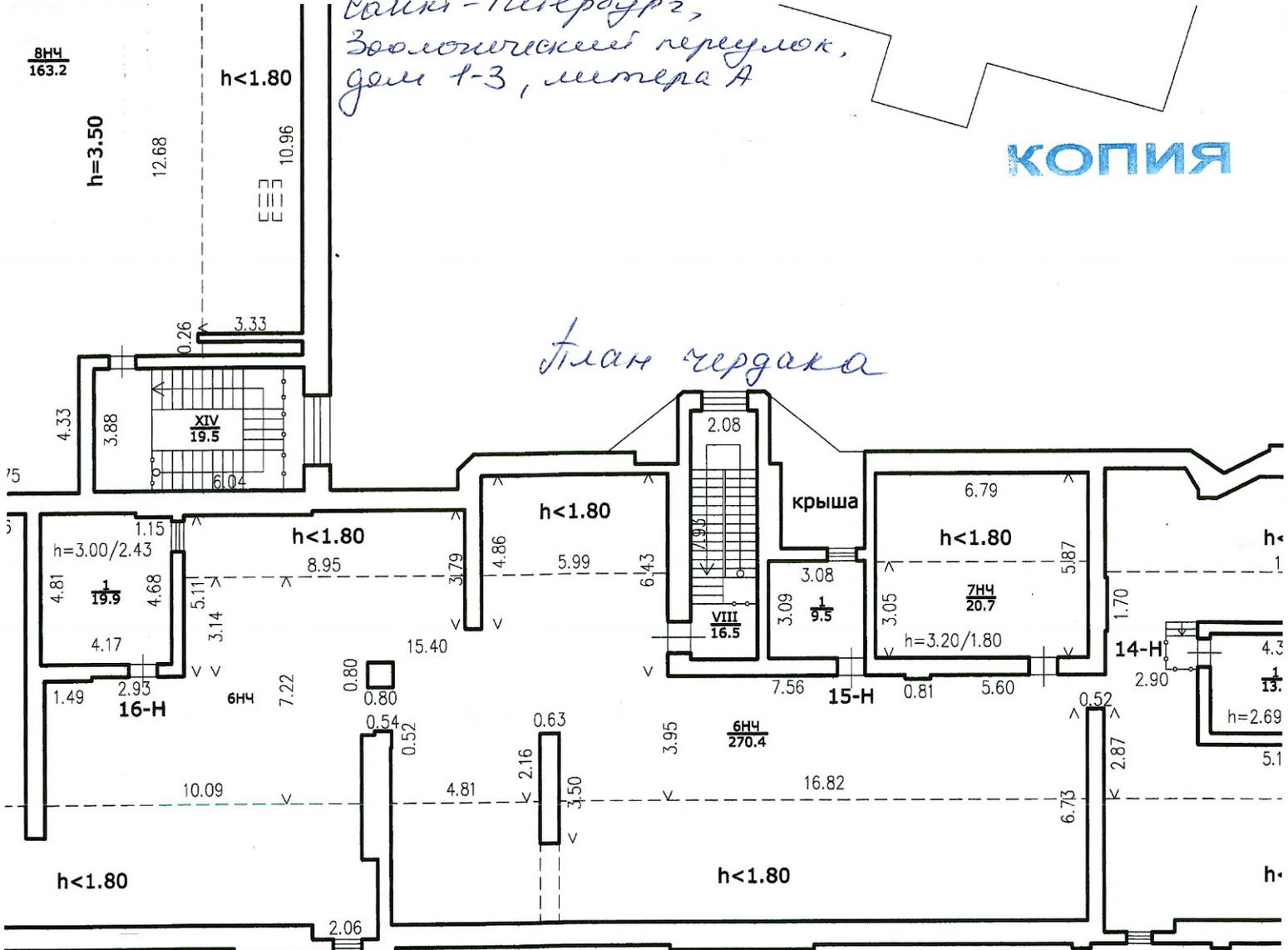
начальник ПИ...
департамент...
Санкт-Петербург

В.Б. Митичева
22.12.2024

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
Зоологический переулок,
дом 1-3, литера А

КОПИЯ



План чердака

фрагмент б.н.ч.

по состоянию на 2008 г.

В.Б. Митичев

22.12.2004

ком 15-Н
по состоянию на 2008 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение №9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 02/07/2023, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 марта 2024 г.

Гражданин Российской Федерации Немкин Кирилл Денисович, собственник кв. №87, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Губин Ян Владимирович (аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 15.03.2024 – 05.06.2024.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

Гражданин Российской Федерации
Немкин Кирилл Денисович
г. Санкт-Петербург, Зоологический
переулок, д. 1-3, литера А; кв. №87

«Эксперт»:

Губин Ян Владимирович
ИНН 781305962318; Паспорт серия 4010 №
153145, выдан ТП №59 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в Петроградском
районе г. Санкт-Петербурга. 02.02.2011;
Номер счета: 40817810455031309759
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК: 044030653
Корреспондентский счет:
30101810500000000653
КПП: 783502001; ИНН: 7707083893
ОКПО: 09171401; ОГРН: 1027700132195



К.Д. Немкин



Я.В. Губин

ДОГОВОР №2

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 марта 2024 г.

Гражданин Российской Федерации Немкин Кирилл Денисович, собственник кв. №87, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Макарова Мария Валерьевна (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 15.03.2024 – 05.06.2024.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

Гражданин Российской Федерации
Немкин Кирилл Денисович
г. Санкт-Петербург, Зоологический
переулок, д. 1-3, литера А; кв. №87



К.Д. Немкин

«Эксперт»:

Макарова Мария Валерьевна
ИНН 420535117770; паспорт 3206 195045
выдан ОВД Заводского р-на г. Кемерово
03.10.2006 г.

Банковские реквизиты:

р/с 40817810555864787558

Северо-западный банк

ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101.810.5.00000000653



М.В. Макарова

ДОГОВОР №3

НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

15 марта 2024 г.

Гражданин Российской Федерации Немкин Кирилл Денисович, собственник кв. №87, расположенной в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, с одной стороны, и аттестованный эксперт Каргинов Марат Дмитриевич (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295), именуемый в дальнейшем «Эксперт» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и срок выполнения работы.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Срок выполнения работы: 15.03.2024 – 05.06.2024.

2. Стоимость работы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. Порядок сдачи-приемки выполненной работы.

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009, заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. Обязательства сторон.

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Эксперт обязуется:*

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные

статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009;

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ;

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по договору работ.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один из которых передается Эксперту, другой – Заказчику.

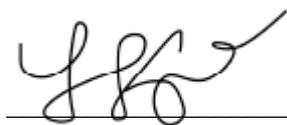
6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»:

Гражданин Российской Федерации
Немкин Кирилл Денисович
г. Санкт-Петербург, Зоологический
переулок, д. 1-3, литера А; кв. №87

«Эксперт»:

Каргинов Марат Дмитриевич
Паспорт 4099 351263, выдан 60 о/м
Василеостровского района г. Санкт-
Петербурга 21.03.2000 г
ИНН 780404212613; СНИЛС 046-592-917-
92;



К.Д. Немкин



М.Д. Каргинов

Приложение №10

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

15 марта 2024 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105)

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: М.В. Макарову о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать М.В. Макарову

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.

2) М.В. Макарова проводит анализ проектных решений.

3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **15.03.2024 по 05.06.2024:**

- 15.03.2024 – 15.03.2024 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.03.2024– 20.05.2024 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.

- 21.05.2024 – 05.06.2024 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанная Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г.

- задание КГИОП от 14.01.2022 №01-52-3588/21-0-1 (согласовано заказчиком 15.10.2023) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копия распоряжения КГИОП от 21.05.2014 №10-238 утверждения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8).

- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 18.05.2002.

- копия технического паспорта на объект культурного наследия на квартиру №87, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, по состоянию на 03.12.2021.

- выписка от 22.02.2024 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – жилом помещении, квартире, по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, кв. №87, кадастровый номер 78:07:0003018:2256, находящимся в долевой собственности Немкина К. Д., Мюллера В. Ф., Вексер М. А., Рысьева О. А.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Решение: принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

05 июня 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2021 г. №1668, от 25 декабря 2023 г. №3493 и от 24 января 2024 г. №105))

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

МАКАРОВА Мария Валерьевна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2023 г. №3493)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06 декабря 2023 г. №3295)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А (Зоологический пер., 1-3; Добролюбова пр., 8 – в соответствии с НПА), - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дома А. А. Шретера» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Зоологический переулок, д. 1-3, литера А, в части перепланировки и переустройства кв. №87», шифр 09/11/2021, разработанной Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем и ГБУ «ГУИОН» в 2023 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание заключения экспертизы.

М.В. Макарова представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде и предложила произвести подписание акта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно.

Я.В. Губин, М.В. Макарова, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение: принято единогласно

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-23
1	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	24-27
2	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	28-37
3	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	38-39
4	Приложение №4. Иконографические материалы	40-44
5	Приложение №5. Материалы фотофиксации	45-61
6	Приложение №6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	62-68
7	Приложение №7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН	69-73
8	Приложение №8. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и поэтажных планов	74-78
9	Приложение №9. Копии договоров с экспертами.	79-85
10	Приложение №10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	86-92