

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1772 от 11.10.2018 г.).

Дата начала проведения экспертизы:	21.06.2024 г.
Дата окончания экспертизы:	11.07.2024 г.
Место проведения экспертизы:	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «РемПуть» (ООО «РемПуть»), Ген. директор Ильин М. С. Адрес: 198097, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47, лит. А, помещ. 4Н офис 208 ИНН 7802898705 / ОГРН 1217800126587 Тел.: (812) 9821729, e-mail: remput.spb@mail.ru

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), ведущий специалист Института истории
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Отношения к заказчику

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, с последующими дополнениями).

Письмо КГИОП № 01-43-10158/24-0-1 от 03.05.2024 г.

Договор № 18/06-2 от 21.06.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.».

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «е» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569), а именно – комплекс проектных, технических и учетных документов и материалов, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на участке проведения работ по ремонту

трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В рамках настоящей экспертизы не рассматривались документы учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание, не влияет на принятие решений об определении наличия или отсутствия объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

Копия письма КГИОП № 01-43-10158/24-0-1 от 03.05.2024 г.

Инженерно-топографический план участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.». Планшет Новочеркасский проспект.

Инженерно-топографический план участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.». Планшет Комаровский мост – Среднеохтинский проспект.

Копия письма СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № 1-23-446 от 24.06.2021 г.

Копия письма СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № 1-24-2712 от 19.11.2021 г. Технические условия на ремонт трамвайных путей в 2022–2023 гг. по целевой статье 0510061070 «Расходы на ремонт трамвайных путей» (часть 2).

Копия письма СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № Исх-01-24-53/24-0-0 от 25.04.2024 г. О предоставлении информации по конструкции трамвайных путей на Красногвардейской пл.

Ремонт трамвайных путей объекта «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до

Новочеркасского пр.». Трамвайные пути. План.

Ремонт трамвайных путей объекта «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.». Конструктивные разрезы.

Письмо СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» № 09-3850/24-0-0 от 15.05.2024 г. О ремонте трамвайных путей на Красногвардейской пл.

(приложения 2–7 к настоящему акту)

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем технической и проектной документацией по участку проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» и ее анализ;

- натурный осмотр участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» и его фотофиксация (приложение 9 к настоящему акту);

- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Основные применявшиеся методы – архивно-библиографический анализ, историко-картографический анализ, визуальное обследование, анализ отчетной и проектной документации.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

На основании изучения документов, архивно-библиографических сведений, картографических материалов, проведенного натурального обследования был сделан вывод о отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и отсутствии перспектив выявления объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.».

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 г. №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом

Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-

39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 55627-2013. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 9 октября 2013 г. № 1138-ст).

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники

Аветиков А.А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2: Охранная археология / науч. ред. Н.Ф. Соловьева. 2011. – С.35–46.

Антонов Б. И. Мосты Санкт-Петербурга. – СПб.: Глагол, 2002.

Большая Охта. История и современность / Н.Л. Паялин, А.А. Фрегатова, К.С. Башкиров, В.С. Фудалей, А.А. Сыров и др. – СПб.: Инкери, 2019.

Геологический атлас Санкт-Петербурга / отв. ред. Н. Б. Филиппов. – СПб.: Комильфо, 2009.

Гиппинг А.И. Введение в историю Санкт-Петербурга, или Нева и Ниеншанц. СПб.: Редакция альманаха «Российский архив», 2003.

Городские поселения в Российской империи / Составлено по приказанию Министра внутренних дел. Том 7. Столичный город С.-Петербург. Города С.-Петербургской губернии. СПб.: Типография Т-ва «Общественная польза», 1864.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и

северные районы. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995.

Мансуров Б.П. Охтенские адмиралтейские селения. – СПб.: тип. Имп. Акад. наук, 1855.

Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I: Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996–2004 гг. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 2005. – С.30–68. [Приложение – Там же. С.238–252.]

Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц. СПб: Литера, 2001.

Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. / Отв. ред. Н.А. Макаров, С.З. Чернов. М.: Наука, 2008. – С.351–362.

Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя // Stratum plus. 2013. № 5. – С.103–114.

Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4 / Сост. П.Е. Сорокин. СПб.: НИИ КПН, 2014. – С. 25–55.

Сорокин П.Е., Гукин В.Д., Иванова А.В., Короткевич Б.С., Лазаретов И.П., Матвеев В.Н., Михайлов К.А., Поляков А.В., Попов С.Г. Археологические исследования в устье реки Охты. Том 1. Культурный слой и сооружения центральной части Охтинского мыса. – СПб.: АНО НИИ культурного и природного наследия, 2017.

Столбова Н.П. Охта. Старейшая окраина Санкт-Петербурга. – М.: Центрполиграф, 2008.

3. Документы

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка, выделенного под реконструкцию наружного освещения по объекту: Квартал 11 Б. Охта (Санкт-Петербург, Якорная ул.– пр. Шаумяна – Красногвардейская пл.) / ИИМК РАН. – СПб., 2020.

Краткий отчет о проведении охранных археологических исследований на территории выявленного объекта культурного наследия Центральная часть города Ниена

(Охта 2): культурный слой» при капитальном ремонте трамвайных путей объекта «Среднеохтинский пр. от Красногвардейской пл. до ул. Крюковой» на участке Среднеохтинского пр. между ул. Конторская и Красногвардейской пл. / АНО «НИИ наследия». 2019.

План проведения спасательных археологических полевых работ на территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» в ходе работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» / СПбГУ. – СПб., 2024.

Программа охранных археологических исследований на территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» при капитальном ремонте трамвайных путей объекта «Среднеохтинский пр. от Красногвардейской пл. до ул. Крюковой» на участке Среднеохтинского пр. между ул. Конторская и Красногвардейской пл. / АНО «НИИ наследия». 2019.

Проектная документация. Рабочая документация. Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. 30/2019-ОКС-Л-ОСОКН / ИИМК РАН. 2020.

Распоряжение КГИОП от 19.11.2019 г. № 07-19-526/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 11.05.2021 г. № 07-19-182/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжение КГИОП от 31.08.2021 г. № 180-рп «Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская

крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-11 тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Распоряжение КГИОП от 21.10.2020 г. № 341-р «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

4. Электронные ресурсы

Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <https://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>).

Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>).

Сведения об объектах культурного наследия. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга (официальный сайт КГИОП https://kgiop.gov.spb.ru/uchet/list_objects/).

Портал «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (URL <https://opendata.mkrf.ru/opendata>).

Он-лайн ресурс «ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн» (URL <http://www.etomesto.ru/>)

OpenTopoMap.ru. Топографическая Карта России (URL <https://opentopomap.ru>)

Геопортал Русского Географического общества (URL <https://geoportal.rgo.ru/>)

5. Картографические источники

Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Копорья и Нэтеборга, составленная по масштабу 1/210 000 1827 года под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба штабс-капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов, найденных в Шведских архивах, показывающих разделение и состояние одного края в 1676 году. – СПб., 1827.

Peter Jacob von Wilster Junior. Carte von St. Petersburg und umliegende bewohnte Insuln und Gegenden («Карта Санкт-Петербурга и близлежащих обитаемых островов и районов»). 1725. [опубл.: <http://www5.kb.dk/maps/kortsa/2012/jul/kortatlas/object85848/da/>]

Plan von Petersburg // Johann Georg Maximilian von Furstenhoff. Sammlung von Festungsplanen. II. Planes von Italien, Ungarn, Pohlen und denen Nordischen Konigreichen. – Ок. 1732.

Генеральный план Ингерманландии, С-Петербургского, Шлиссельбургского, Копорского и Ямбургского уездов с показанием крепостей владельческих мыз и деревень пожалованных именными ЕЯ Императорского Величества указами и розданных под поселение российских крестьян и под разные заводы и отписанной на ЕЯ Императорское

Величество земель с находящимися реками озерами и приморскими местами сочинен в учрежденной по высочайшему ЕЯ Императорского Величества соизволению о размежевании земель канцелярии в Санкт Петербурге 1749 году. – РГИА Ф.1399 Оп.1 Д.171 (1749 г.)

Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга. Нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. – СПб., 1792.

Карта окружности Санкт-Петербурга, соч. Ал. Вильдбрехт // Вильдбрехт А.М. Российский Атлас из сорока трех карт состоящий и на сорок одну губернию Империю разделяющий. – [СПб.]: при Географическом департаменте, 1800.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. – [СПб.]: Издание Военно-Топографического Депо, 1824.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга, снята под руководством генерал-лейтенанта Ф. Шуберта и гравирована при Военно-топографическом депо в 1831 году. – СПб., 1831.

[Майер А.Л.] План города Санкт-Петербурга в царствование государя императора Николая I, составленный на основании подробного плана столицы, снятого 1828 года под начальством генерал-майора Шуберта при Военно-Топографическом депо, с присовокуплением строений, возведенных с 1826 до 1839 г. [СПб.], 1839.

Семи топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга, гравированная со съёмки генерал лейтенанта Шуберта при Военно-топографическом депо в MDCCCXL году. – СПб., 1840.

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Хромофотографирована в Военно-топографическом депо. Масштаб 1 верста в 1 дюйме. – СПб., 1860.

План С. Петербурга. Составленный по новейшим сведениям. Масштаб 230 с. в Англ. д. СПб.: издание Картографического заведения А. Ильина, 1879.

Военно-топографическая карта центральной части С.-Петербургской губернии. Масштаб 1 верста в 1 англ. дюйме. – СПб., 1892.

Махотин П. План города Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и прочего с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года, а также всех городских имуществ, вод и отмелей в устье реки Невы. Составлен в 1904 году по распоряжению С.-Петербургской Городской Управы согласно постановления Городской Думы. Масштаб: в английском дюйме 150 саж. – СПб.: : Картографическое заведение А. Ильина, 1904.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Составил Ю. Гаш. Второе издание. Масштаб

1:126000 (3 версты в 1 дюйме). СПб.: на картографическом заводе товарищества А.Ф. Маркса, 1909.

План С.Петербурга с ближайшими окрестностями. Приложение к адресной и справочной книге издания А.С. Суворина «Весь Петербург». В 1 дюйме – 250 саженьей. Составлен и напечатан в картографическом заведении Ю.Ю. Гаши. – СПб., 1912.

Карта окрестностей С.-Петербурга. Чертил и составлял по официальным и другим изданиям Л. Юнг в 1915 году. Масштаб в английском дюйме 1725 саженьей. Издание книжного склада А. И. Загряжского в С.-Петербурге. [СПб., 1915].

План Петрограда 1918 г. Сост. О.С. Иодко. Масштаб: в английском дюйме 300 сажень – Пг.: Издание Г.Ф. Кнох, [1918].

Устья реки Невы от Охтинской верфи до меридиана Стрельны. Масштаб 1:16800. Глубины указаны в футах. Карта составлена в 1867 году с описи произведенной с 1855 по 1864 годы. При составлении карты за основание принято географическое положение Петроградской академии наук, взятого из выводов генерала Шуберта в 1858 году о триангуляции по Петроградской губернии. Положение прочих пунктов взято из отчета 1842 год. Корректировка карты производилась в 1903 году, и ежегодно с 1905 по 1921 годы. Издание 1922 года Главного Гидрографического Управления Морского Министерства. – [Пг., 1922]

План Ленинграда. Масштаб: 1:30000. – Л.: Лениздат, 1940.

Ленинградская область. Топографическая карта Генерального штаба РККА. Масштаб в 1 см 500 м. 1941.

План-схема Ленинграда масштаба 1:20000 / Составлен Трестом геодезических работ и инженерных изысканий Управления по делам архитектуры Исполкома Ленсовета. Л., 1947.

Ленинград и окрестности. Масштаб 1:20 000. – Л., 1988.

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1 км в 1 см. Издание Генерального штаба ВС СССР. 1988.

Топографическая карта Ленинградской области. Масштаб 1:100000. Издание ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР». 2001.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Участок проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» расположен в пределах Красногвардейского административного района г. Санкт-Петербурга, на правом берегу р. Невы, по обоим берегам р. Охты в ее нижнем течении.

По отношению к руслу реки Охты участок проведения работ по ремонту трамвайных путей, как и Красногвардейская площадь, делится на три части: участок на правом берегу р. Охты, от Среднеохтинского пр. до восточного устоя Комаровского моста (территория МО «Большая Охта»), Комаровский мост через р. Охту и участок на левом берегу р. Охты, от западного устоя Комаровского моста до Новочеркасского пр. (территория МО «Малая Охта»).

Участок представляет собой линейный объект в пределах существующей проезжей части Красногвардейской площади (от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.), занятый действующими трамвайными путями. В плане участок работ представляет собой плавно изогнутую кривую. Общая протяженность участка составляет 340,65 м, ширина – 20 м. На территории участка работ, под трамвайными путями, проложены действующие коммуникации: водопровод, канализация, газопровод, телефонный кабель и кабели высокого напряжения (приложения 3, 5 к настоящему акту).

Согласно письму КГИОП № 01-43-10158/24-0-1 от 03.05.2024 г., Территория работ расположена частично в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах территории предварительных

археологических разведок ЗА 1. Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ (приложение 2 к настоящему акту).

Основные сведения об истории освоения местности

В устье р. Охты на территории так наз. Охтенского мыса (ограниченной правым берегом р. Невы, левым берегом р. Охты и северным краем левобережной части Красногвардейской площади) расположен сложный комплекс археологических памятников, связанный с начальными этапами освоения человеком этой местности. Древнейшие археологические памятники на этом месте относятся к эпохам неолита и палеометалла. Наиболее ранние средневековые поселения на Охтинском мысу – это остатки укреплений мысового городища (вала и рва), предположительно датированные XIII в., и перекрывшая их крепость Ландскрона, построенная шведами в 1300 г. и разрушенная русскими в 1301 г.

Последовавший в результате Столбовского мира 1617 г. переход земель по Неве и Финскому заливу под власть шведской короны изменил состав населения и прежнюю систему расселения. Еще в 1611 г. при впадении в Неву реки Охты шведами была возведена деревоземляная крепость Nyenskans (шведск. – Невское укрепление), в российской историографии более известная как Ниеншанц. Напротив крепости, на правом берегу реки Охты, по приказу короля Густава II Адольфа был основан город Ниен, ставший важным центром всего региона (полные городские права были дарованы Ниену несколько позднее королевой Кристиной). В центре Ниена находились ратуша, шведская и немецкая церкви, в устье Охты располагался городской порт. Застройка города формировалась в основном по берегам реки Охты и ее притока р. Черной (Оккервиль), а также вдоль магистральных сухопутных дорог в Выборг, Кексгольм и Нотебург. Напротив Ниена, на левом берегу Невы располагалось старое новгородское село Спасское с православной церковью, также ставшее предместьем Ниена. В 1656 г. в ходе русско-шведской войны Ниен и Ниеншанц были взяты русскими войсками. Позднее крепость была отстроена вновь в форме звезды с пятью

пустыми бастионами и двумя воротными рavelинами, к началу Северной войны были построены дополнительные укрепления к югу от цитадели.

Во время Северной войны в октябре 1702 г. шведское командование эвакуировало население Ниена, а город был сожжен. 25 апреля (6 мая) 1703 г. корпус российских войск под командованием царя Петра I и генерал-фельдмаршала Б.П. Шереметева начал осаду Ниеншанца, и 1(12) мая шведский гарнизон после массовой бомбардировки капитулировал. 16 (27) мая 1703 г. на Заячьем острове в дельте Невы был заложен город Санкт-Петербург. В ранний период истории Петербурга территория в устье Охты называлась Канцевской стороной (от русского названия Ниеншанца – Канцы) и была далекой загородной территорией.

В 1721 г. здесь возникли Охтенские переведенские слободы (Большая и Малая) – селение плотников, приписанных к Партикулярной и Охтинской верфям и подведомственные Адмиралтейству (отсюда их другое название – Охтинские Адмиралтейские слободы). Охтенские селения корабельных плотников первоначально административно подчинялись руководству Партикулярной верфи. Переселенцам за обязательство работать на верфи были даны готовые дома с огородами, выделена земля под выгон и дарована льгота от всех податей и повинностей. Постепенно охтенские жители попали в полную зависимость от администрации Адмиралтейства, близкую к крепостному состоянию. Со временем в Охтенских слободах (первоначально как способ дополнительного заработка) развились столярное и позолотное ремесла, а также резьба по дереву. Важное значение имело также местное молочное скотоводство, обслуживавшее петербургский рынок. Охтенские жители выхлопотали себе разрешение не исправлять лично адмиралтейскую повинность, при условии предоставления вместо себя двух наемных работников.

В 1857 г., исследовав экономические выгоды и минусы исполнения охтенскими плотниками адмиралтейской повинности, министерства Морское и Внутренних дел представили в Государственный совет проект об увольнении охтенских поселян из Адмиралтейского ведомства и о присоединении Охтенских селений к Санкт-Петербургу. Мнение Государственного совета было высочайше утверждено 24.03.1858 г. Охтенская часть была административно присоединена к Выборгской, образовав Охтенский квартал, или участок.

На протяжении второй пол. XIX – нач. XX в. Охта представляла собой одну из промышленных окраин Санкт-Петербурга, окончательно войдя в состав городской территории только в марте 1917 г. В 1930-е гг. началась перепланировка и реконструкция

Большой и Малой Охты, прерванная начавшейся в 1941 г. войной и в основном осуществленная уже в послевоенные годы.

Так, Красногвардейская площадь была распланирована в 1960-х гг.; застройка ее правобережной части была осуществлена в середине 1960-х гг., левобережной – в 1972 г. К северу от левобережной части площади с 1720-х гг. действовало судостроительное производство (первоначально – Охтенская адмиралтейская верфь, в конце XIX в. – завод акционерного общества «В. Крейтонъ и Ко.», с 1913 г. – Петрозавод). Завод был закрыт в 1995 г.

Соединяющий обе части площади Комаровский мост был построен в 1911 г. в створе Комаровского переуллка, в составе проекта строительства Большеохтинского моста и перепланировки прилегающей территории. Предшествовавший ему старинный мост располагался ниже по течению Охты. Ныне существующий однопролетный железобетонный Комаровский мост построен в 1960 г. по проекту инженеров В.В. Зайцева, Б.Б. Левина и архитектора Л.А. Носкова. В 2017 г. на Комаровском мосту был произведен ремонт дорожного покрытия.

Трамвайная линия на Охту была проложена в 1925–1926 гг. 15 августа 1925 г. «Красная газета» писала: «Производится прокладка рельс от Комаровского моста по вновь проведенной улице к Средне-Охтенскому проспекту. сейчас проложено уже свыше 100 саженой пути. Начата постройка петли на площади за Комаровским мостом. Вчера приступили к прокладке рельс для соединения моста с конечным пунктом существующей трамвайной линии маршрутов №№ 12 и 16». Согласно письму СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № Исх-01-24-53/24-0-0 от 25.04.2024 г., год последнего ремонта трамвайных путей на Красногвардейской площади от Среднеохтинского пр. до Новочеркасской площади – 2005.

Археологические исследования в ближайших окрестностях участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Согласно определению федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст.3), «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным

или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы».

К объектам археологического наследия, таким образом, относятся культурные слои, время возникновения которых превышает сто лет, содержащие историко-культурную информацию о прошлом (следы существования человека в прошлых эпохах), т.е. сохранившие свою стратиграфическую последовательность. Техногенный грунт (слой), т. е. грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет, к объектам археологического наследия не относится.

Археологические исследования близ устья Охты проводились неоднократно, начиная с 1992 г. В ближайших окрестностях участка проведения работ по ремонту трамвайных путей выявлены и частично изучены археологически два объекта археологического наследия (комплекса археологических памятников), получивших в учетной документации обозначения Охта-1 и Охта-2 (приложение 10 к настоящему акту).

1) Объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.»

Наименование объекта. Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.».

Адрес / местонахождение. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты).

Категория историко-культурного значения ОКН – федерального значения.

Вид ОКН – памятник. Памятник археологии.

Время создания и основных изменений (перестроек). V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVIII–XX вв.

Учетные данные. Объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.» поставлен на государственный учет и охрану приказом Министерства культуры России «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории». Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия 781941329210006.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э., и грунтового могильника XVI–XVII вв.» утвержден КГИОП 15.11.2019 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.» утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2019 № 670-р.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.» установлены приказом Министерства культуры РФ от 06.03.2019 г.

Режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», утвержден распоряжением КГИОП от 31.08.2021 г. № 180-рп.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.»

утверждено распоряжение КГИОП от 11.05.2021 г. № 07-19-182/21.

**2) Выявленный объект культурного (археологического) наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**

Наименование объекта. «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Адрес /местоположение. Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

Категория историко-культурного значения ОКН – федерального значения.

Вид ОКН – памятник. Памятник археологии.

Время создания и основных изменений (перестроек): XVII в., XVII–XIX вв.

Учетные данные. Выявленный ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» поставлен на государственный учет и охрану (включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность) приказом КГИОП от 10.05.2001 г. № 48. Границы территории выявленного ОАН «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» установлены распоряжением КГИОП от 21.10.2020 г. № 341-р. Предметом охраны являются участки культурного слоя, содержащие остатки застройки и археологические находки. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется (ст 34 п.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.). Защитные зоны для объектов археологического наследия не устанавливаются (ст 34.1 п.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

**Соотношение участка проведения работ по ремонту трамвайных путей:
Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап
2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до
Новочеркасского пр.» с территорией объектов археологического наследия и
перспективы выявления объектов археологического наследия в ходе
ремонтных работ**

(приложение 8 к настоящему акту)

1) Правобережный участок Красногвардейской площади

Участок производства работ по ремонту трамвайных путей на правом берегу р. Охты, на участке от границы начала работ (ПК 0+00) до правого берега р. Охты и восточного устоя Комаровского моста расположен в пределах территории выявленного

объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». В соответствии с требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. и предписанием КГИОП (письмо № 01-43-10158/24-0-1 от 03.05.2024 г.), для данного участка производства работ по ремонту трамвайных путей в 2024 г. разработан План проведения спасательных археологических полевых работ, предусматривающий проведение археологических наблюдений на всей территории указанного правобережного участка.

2) Пролетное строение Комаровского моста

Комаровский мост наведен через русло р. Охты, над территорией выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» (граница территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» проходит по левому берегу р. Охты, т. о., все русло Охты на участке от д. 3 по Красногвардейской площади до впадения р. Охты в р. Неву входит в территорию объекта археологического наследия).

Однако работы по ремонту существующих трамвайных путей будут вестись на пролетном строении Комаровского моста, не затрагивая культурные слои и связанные с ними археологические предметы, скрытые под водой. Работы на железобетонном пролетном строении, построенном в 1960 г., не может привести к выявлению объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

3) Левобережный участок Красногвардейской площади

Участок производства работ по ремонту трамвайных путей на левом берегу р. Охты, на участке от левого берега р. Охты и западного устья Комаровского моста до границы работ (ПК 3+40,65) расположен в непосредственной близости от территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», южнее и юго-восточнее нее.

Участок производства работ по ремонту трамвайных путей располагается на существующей проезжей части. Проектом ремонтных работ предусмотрена замена верхней части существующей конструкции трамвайных путей на глубину 53 см. Согласно письму СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № Исх-01-24-53/24-0-0 от 25.04.2024 г., год последнего ремонта трамвайных путей на Красногвардейской площади от Среднеохтинского пр. до Новочеркасской площади – 2005. Согласно представленным в том же письме конструктивным разрезам уложенных в 2005 г. трамвайных путей, их

мощность составляет 94 см. Ремонтные работы 2024 г., т.о., будут вестись в толще конструкций 2005 г., не доходя до грунта ниже ее основания. Указанные работы не могут привести к выявлению объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В соответствии с Адресной программой по целевой статье 0510061070 «Расходы на ремонт трамвайных путей» за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2021–2023 годы запланирован ремонт трамвайных путей на участке по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.».

2. Участок проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» представляет собой линейный объект в пределах существующей проезжей части Красногвардейской площади (от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.), занятый действующими трамвайными путями. В плане участок работ представляет собой плавно изогнутую кривую. Общая протяженность участка составляет 340,65 м, ширина – 20 м. На территории участка работ, под трамвайными путями, проложены действующие коммуникации: водопровод, канализация, газопровод, телефонный кабель и кабели высокого напряжения.

3. Участок проведения работ по ремонту трамвайных путей расположен частично в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», частично – в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1, утвержденной законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023).

4. Глубина проектируемых работ по ремонту трамвайных путей составляет 53 см. Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7, в зоне ЗА 1 работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные

изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

5. Проведенный анализ топографической ситуации и технической документации по объекту – ремонт трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» определил, что территория проведения работ по ремонту трамвайных путей на Комаровском мосту и на левобережной части Красногвардейской площади расположена в пределах технических конструкций 1960 г. и 2005 г. Указанные работы не могут привести к выявлению объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

6. Для территории проведения работ по ремонту трамвайных путей на правобережной части Красногвардейской площади выполнение предварительных археологических исследований не требуется, так как указанная территория расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». В соответствии с требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., для данного участка ремонтных работ разработан План проведения спасательных археологических полевых работ, предусматривающий проведение археологических наблюдений на всей территории правобережного участка.

7. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» на левобережной части Красногвардейской площади и на Комаровском мосту ввиду отсутствия на данном участке выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия письма КГИОП № 01-43-10158/24-0-1 от 03.05.2024 г.

Приложение 3. Инженерно-топографический план участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Приложение 4. Копии писем СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС».

Приложение 5. Ремонт трамвайных путей объекта «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.». План и конструктивные разрезы.

Приложение 6. Конструктивные разрезы трамвайных путей, уложенных у 2005 г. Извлечение из письма СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № Исх-01-24-53/24-0-0 от 25.04.2024 г.

Приложение 7. Информационное письмо ООО "Ремпуть" Исх. № 059 от 21 июня 2024 г.

Приложение 8. Топографическое соотношение территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.».

Приложение 9. Результаты фотофиксации участка работ по ремонту трамвайных путей: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» на момент заключения договора (21.06.2024 г.).

Приложение 10. Учетная документация по объектам археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.» и «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Эксперт Михайлова Е.Р.

11 июля 2024 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Копии документов об аттестации государственного эксперта
и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

ДОГОВОР № 18/06-2

Санкт-Петербург

«21» июня 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РемПуть» (ООО «РемПуть»), в лице генерального директора Ильина Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и гражданка России Михайлова Елена Робертовна, действующая на основании приказа Министерства культуры РФ № 1809 от 09.11.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт - Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: 01 августа 2024 г.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате.pdf и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов

соответствии со ст. 427 Налогового кодекса РФ).

4.3. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.4. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«РемПуть» (ООО «РемПуть»),
198097, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
НАРВСКИЙ ОКРУГ, СТАЧЕК ПР-КТ, Д. 47,
ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 4Н ОФИС 208 тел.: +7
(812) 9821729

e-mail: remput.spb@mail.ru,
ИНН 7802898705, КПП 780501001,
ОГРН 1217800126587,

банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью
«Банк Точка»

р/с 40702810303500029423

к/с 30101810745374525104

БИК 044525104

М.С. Ильин

Е.Р. Михайлова



«Согласовано»

«Утверждаю»

Эксперт

Е.Р. Михайлова

М.С. Ильин
М.П.

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт - Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор между Заказчиком и Исполнителем.**

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ: определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт - Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке – если она без печатей получена из интернета, требуется, чтобы была видна строка адреса интернет-ресурса и на 1 листе поставить «копия верна», подпись, печать;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. Документы-основания для проведения работ на участке(-ах).

4.8. В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;

- место проведения Экспертизы;

- заказчик экспертизы;

- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);

- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

- цели и объект экспертизы;

- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;

- обоснование вывода Экспертизы;

- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Копия письма КГИОП № 01-43-10158/24-0-1 от 03.05.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**СПб ГКУ «Дирекция
транспортного строительства»**

№ _____

№01-43-10158/24-0-1 от 03.05.2024
Вх. № 01-43-10158/24-0-0 от 26.04.2024

На Ваше обращение по вопросу возможности проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.», КГИОП сообщает следующее.

1) Территория работ расположена частично в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой».

Деятельность в границах территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ).

Согласно ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Работы, планируемые в рамках ремонта трамвайных путей, могут затронуть культурные слои выявленного объекта археологического наследия и способствовать их разрушению. Таким образом, вышеуказанные работы не могут быть трактованы как работы, направленные на сохранение объекта археологического наследия.

Учитывая вышеизложенное, перед началом работ необходимо разработать раздел рабочей документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия, включающую в себя проведения спасательных археологических раскопок либо археологического наблюдения.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также ст. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП.

Согласно требованиям п. 2 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Таким образом, перед началом работ по проектированию на территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» необходимо обратиться в организацию, имеющую разрешение на проведение археологических работ (открытый лист) для разработки раздела рабочей документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия.

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) территория работ, согласно представленной схеме, расположена частично в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 1.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Временно исполняющий
обязанности первого заместителя
председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

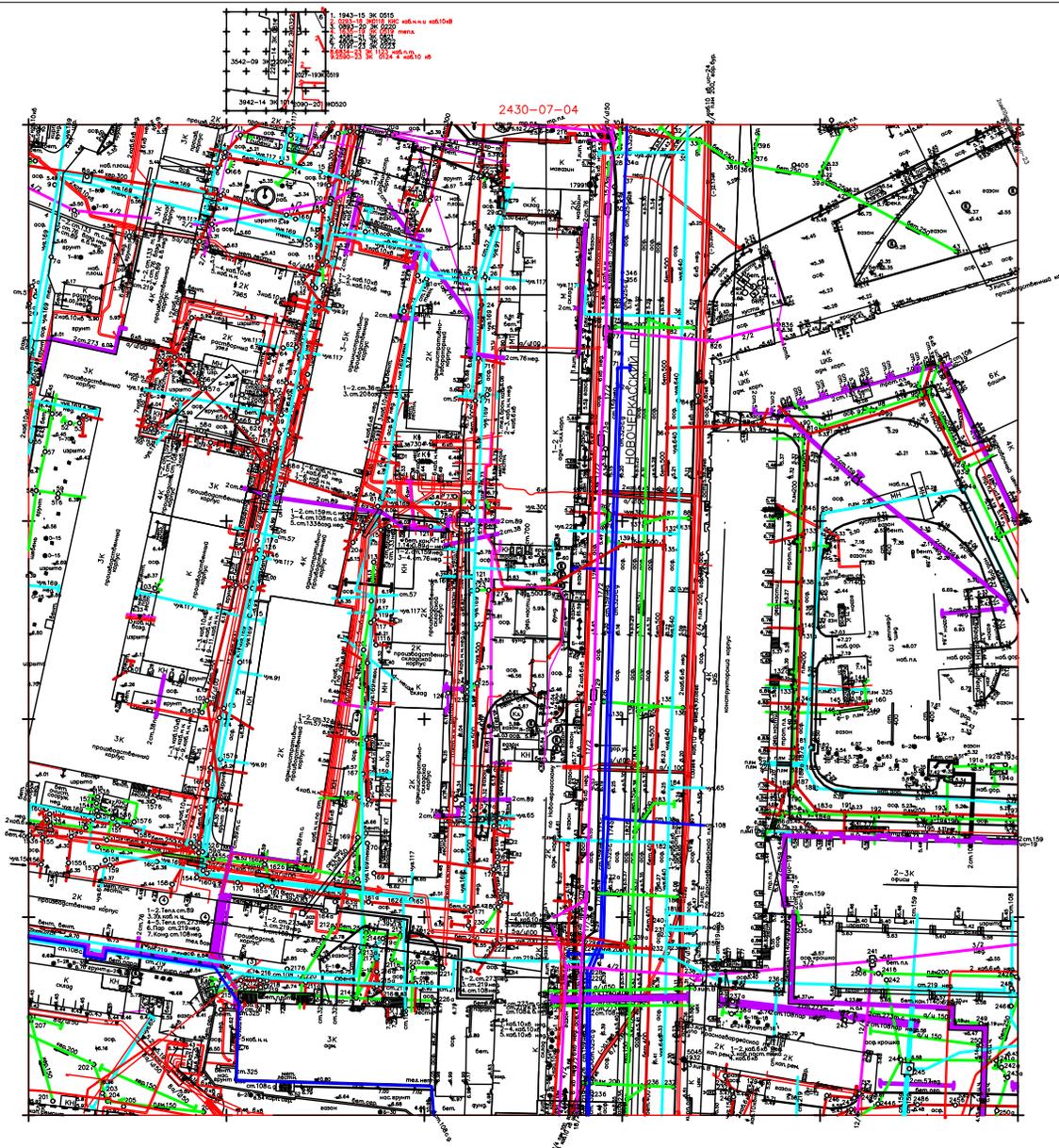
Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

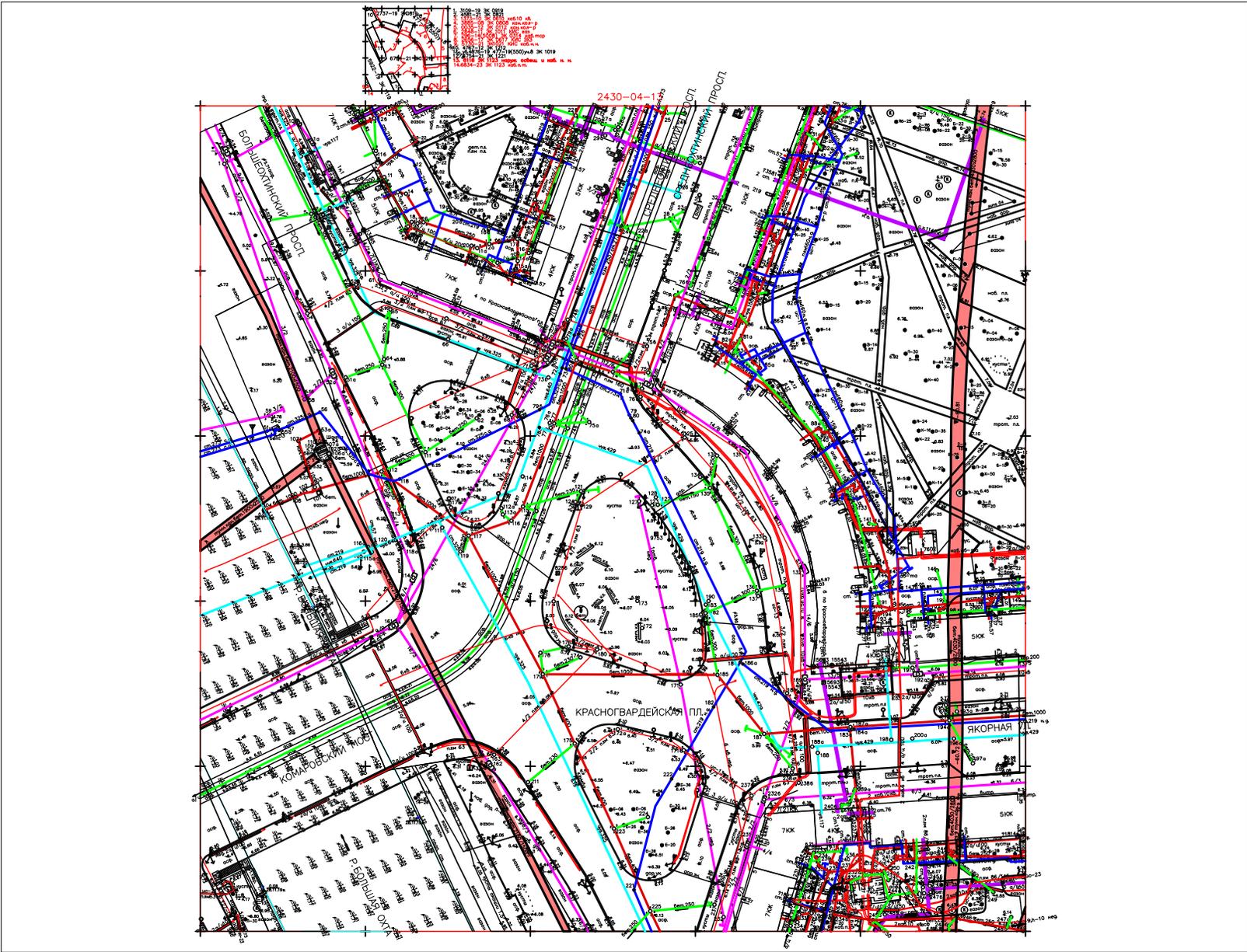
..А. Козырева

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Инженерно-топографический план участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»





Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Копии писем СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»



Санкт-Петербургское
государственное унитарное
предприятие городского
электрического транспорта

СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»

196105, Санкт-Петербург
ул. Сызранская, дом 15
тел.388-70-00, факс 388-78-41
ИНН 7830001927

19 НОЯ 2021

№ 1.24-2412
На № _____ от _____

**Заместителю председателя
Комитета по транспорту**

Ягудину Р.А.

**Первому заместителю директора –
главному инженеру
СПб ГКУ "Дирекция
транспортного строительства"**

Минагулову О.Т.

Технические условия на ремонт трамвайных путей в 2022-2023 годах по целевой статье
0510061070 "Расходы на ремонт трамвайных путей" (часть 2):

1. Узел № 3, Садовая ул. и Инженерной ул.:

1.1. Ремонт трамвайных путей выполнить в соответствии с прилагаемой схемой.

1.2. Основные требования к конструкции пути:

- конструкция пути – бетонная, на существующей монолитной железобетонной плите основания с анкерным креплением;
- рельсы трамвайные, термически упрочненные твердостью не менее 340-360 НВ, стрелочные переводы одноперьевые, спецчасти литые;
- предусмотреть установку путевых обрешеченных тяг;
- выполнить сварку рельсовых стыков алюминотермитным способом, стыков спецчастей – ванным способом, предусмотреть установку накладок на сварных стыках в спецчастях;
- предусмотреть водоотвод от стрелок с присоединением к городской канализации;
- предусмотреть заливку под подошву рельсов и в пазухи спецчастей двухкомпонентной полиуретановой смеси слоем до 3 см, сохраняющей свои свойства при наружной температуре воздуха в диапазоне от -36 до +40 градусов С;
- предусмотреть устройство кабельных каналов в монолитной плите для прокладки системы электрообогрева;
- произвести установку подошвенных и боковых резиновых профилей в соответствии с ТУ 2539-001-03222089-2011, ТУ 2539-002-03222089-2011 и дополнением 1 к ним (для рельсов типа Ri60 – тип 1, для рельсов типа Ri62 – тип 5);
- дорожное покрытие из 2-х слойного литого асфальтобетона толщиной 8 см, примыкание асфальтобетона к обрешеченному рельсу выполнить из стыковочной битумно-полимерной ленты типа "БРИТ-Аэро" толщиной 8 мм.

1.3. Конструкция пути должна обеспечивать нормы уровня шума и вибрации в соответствии с Санитарными нормами СН2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территориях жилой застройки", СН2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий".

СПб ГКУ "ДТС"
№ 01-18478/21-0-0
от 19.11.2021



с предоставлением графика работ.

5.16. В случае задержек движения трамваев свыше согласованных сроков, СПб ГУП "Горэлектротранс" оставляет за собой право предъявить претензию на возмещение ущерба от срыва пассажироперевозок согласно калькуляции.

5.17. За три дня до начала производства работ оформить заявку установленного образца в СПб ГУП "Горэлектротранс" с указанием необходимости отключения напряжения на период производства работ (Большая Посадская ул., д. 8, тел. 244-59-22). Произвести предварительную оплату за допуск с отключением напряжения.

5.18. По окончании работ в составе данного ремонта произвести обкатку участка трамвайной линии с составлением акта приемки законченных работ по форме ВСН 19-89.

6. Красногвардейская площадь от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.:

6.1. Ремонт трамвайных путей выполнить в соответствии с прилагаемой схемой.

6.2. Основные требования к конструкции пути:

- конструкция пути – монолитная двухслойная железобетонная плита с анкерным скреплением, на Комаровском мосту – на существующей железобетонной плите основания;
- рельсы трамвайные, термически упрочненные, с твердостью не менее 340-360 НВ;
- произвести установку путевых обрезиненных тяг;
- выполнить сварку рельсовых стыков алюминиотермитным способом;
- выполнить подливку под подошву обрезиненного рельса двухкомпонентной полиуретановой смеси слоем до 3 см, сохраняющей свои свойства при наружной температуре воздуха в диапазоне от -36 до +40 градусов С;
- произвести установку подошвенных и боковых резиновых профилей в соответствии с ТУ 2539-001-03222089-2011, ТУ 2539-002-03222089-2011 и дополнением 1 к ним (для рельсов типа Ri60 – тип 1, для рельсов типа Ri62 – тип 5);
- дорожное покрытие из 2-х слойного литого асфальтобетона толщиной 8 см, примыкание асфальтобетона к обрезиненному рельсу выполнить из стыковочной битумно-полимерной ленты типа "БРИТ-Аэро" толщиной 8 мм.

6.3. Конструкция пути должна обеспечивать нормы уровня шума и вибрации в соответствии с Санитарными нормами СН2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территориях жилой застройки", СН2.2.4/2.1.8.566-96 "Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий".

6.4. Конструкцию пути на Комаровском мосту согласовать с ГУП "Мостотрест".

6.5. Разработанную конструкцию пути согласовать с СПб ГУП "Горэлектротранс".

6.6. Произвести выправку трамвайных путей в местах примыкания отремонтированных путей к существующим.

6.5. Перед началом производства работ вызвать на место представителей ОСП "Служба пути" для составления актов на передачу объекта в работу (тел. 244-18-20 доб. 6367).

6.6. Замену пунктов отсасывания с заменой колодцев, крышек и полос отсасывающих пунктов.

6.7. Выполнить закладку труб под трамвайными путями в количестве 2 штук для каждого рельсового кабеля (1 труба рабочая, 1 резервная).

6.8. Проложить существующие кабели во вновь проложенные трубы без резки рельсовых кабелей.

В случае невозможности подключить существующие кабели к новым отсасывающим пунктам необходимо будет выполнить полную перекладку рельсовых кабелей, так как монтаж

- соединительных муфт на рельсовых не допускается.
- 6.9. По окончании работ по ремонту трамвайных путей выполнить регулировку контактной сети трамвая в соответствии с горизонтальной и вертикальной планировкой трамвайных путей согласно требованиям СП 98.13330.2018.
- 6.10. При производстве работ обеспечить сохранность и конструктивную целостность контактной сети, подвесной системы, опорных конструкций (включая фундаменты опор), питающих шкафов, кабелей постоянного тока, кабеля отсасывания.
- 6.11. Производство работ в пределах охранной зоны контактной сети с применением грузоподъемных машин и механизмов проводить в соответствии с требованиями ПОТЭУ, ПТЭЭП. При этом во всех случаях охранная зона элементов контактной сети - не менее 1.5 м.
- 6.12. Исключить использование подвесной системы и опорных конструкций контактной сети для размещения устройств, не относящихся к элементам контактной сети (СП 98.13330.2018, п. 7.35).
- 6.13. Перед началом производства работ вызвать на место представителей технадзора Кабельной сети (тел. 347-59-52) и Контактной сети (тел. 271-75-34).
- 6.14. Предоставить гарантийное письмо на сохранность контактной сети, подвесной системы, опорных конструкций и на их восстановление за счет собственных средств в случае повреждения от организации - производителя работ.
- 6.15. Работы выполнить с закрытием трамвайного движения в одни сроки с ремонтом трамвайных путей на Новочеркасском пр. от Заневской пл. до Красногвардейском пл. и на вершине узла № 152 Заневский пр. – Новочеркасский пр. Троллейбусное движение сохранить. Переезды у Среднеохтинского пр. и у Новочеркасского пр. выделить в отдельные этапы и выполнить с закрытием трамвайного движения и сохранением троллейбусного движения по половине проезжей части переезда.
- 6.15.1. Ширина проезжей части для движения троллейбусов в каждом направлении должна быть не менее 4 м.
- 6.15.2. Работы выполнить в разные сроки с ремонтом трамвайных путей на Заневском пр. от моста Александра Невского до Заневской пл.
- 6.16. Этапность и сроки закрытия согласовать с СПб ГУП "Горэлектротранс" и Комитетом по транспорту с предоставлением графика работ.
- 6.17. В случае задержек движения трамваев и троллейбусов свыше согласованных сроков, СПб ГУП "Горэлектротранс" оставляет за собой право предъявить претензию на возмещение ущерба от срыва пассажироперевозок согласно калькуляции.
- 6.18. За три дня до начала производства работ оформить заявку установленного образца в СПб ГУП "Горэлектротранс" с указанием необходимости отключения напряжения на период производства работ (Большая Посадская ул., д. 8, тел. 244-59-22). Произвести предварительную оплату за допуск с отключением напряжения.
- 6.19. По окончании работ в составе данного ремонта произвести обкатку участка трамвайной линии с составлением акта приемки законченных работ по форме ВСН 19-89.

7. Новочеркасский пр. от Заневской пл. до Красногвардейской пл.:

- 7.1. Ремонт трамвайных путей выполнить в соответствии с прилагаемой схемой.
- 7.2. Предусмотреть укладку трамвайного съезда у Перевозного пер. в существующем положении.
- 7.3. Основные требования к конструкции пути:
- конструкция пути - монолитная двухслойная железобетонная плита с анкерным скреплением;



Санкт-Петербургское
государственное унитарное
предприятие городского
электрического транспорта

СПб ГУП "ГОРЭЛЕКТРОТРАНС"

196105, Санкт-Петербург,
ул. Сызранская, дом 15
тел.: 388-70-00, факс 388-78-41
ИНН 7830001927

24 ИЮН 2021 № 1.23-446
На № 09-4943/21-0-0 от 17.06.2021

Первому заместителю
директора– главному инженеру
СПб ГКУ «Дирекция
транспортного строительства»
Минагулову О.Т.

Копия:
Комитет по развитию
транспортной инфраструктуры
Санкт-Петербурга

Заместителю председателя
Комитета по транспорту
Санкт-Петербурга
Ягудину Р.А.

Уважаемый Олег Тахирович!

В соответствии с программой развития городского электрического транспорта, одобренной Губернатором Санкт-Петербурга А.Д. Бегловым, СПб ГУП «Горэлектротранс» подготовило проект программы ремонта трамвайных путей на период 2021-2023 годы, часть адресов из которой вошла в утвержденную программу Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга по целевой статье «Расходы на ремонт трамвайных путей» за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2021-2023 годы.

Также сформирована перспективная программа ремонта трамвайных путей на период 2024-2028 годы. Планируемые годы ремонта указаны с учетом приоритетности выполнения работ.

Направляю Вам актуализированные обе программы для учета при формировании целевой статьи «Расходы на ремонт трамвайных путей» за счет бюджета Санкт-Петербурга в последующие годы.

В программе ремонта 2021-2023 гг. отмечены адреса, вошедшие в утвержденную программу «Расходы на ремонт трамвайных путей» 2021-2023 гг.

СПб ГКУ "ДТС"
№ 01-9517/21-0-0
от 28.06.2021



По результатам выполнения ремонтных работ на трамвайных путях в текущем году и с учетом возможных изменений в организации работы по перевозке пассажиров электротранспортом не позднее 15 августа текущего года возможна корректировка адресных программ согласно положений Регламента взаимодействия между СПб ГУП «Горэлектротранс» и СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства», утвержденного в 2018 году.

Приложение:

1. Проект адресной программы ремонта трамвайных путей в Санкт-Петербурге на 2021-2023 гг. в 1экз. на 2 листах.

2. Проект перспективной адресной программы ремонта трамвайных путей в Санкт-Петербурге на 2024-2028 гг. в 1экз. на 3 листах.

**Первый заместитель директора предприятия-
главный инженер**



И.Н.Лакеев

Адресная программа ремонта трамвайных путей в 2021-2023 г.г. по заказу КРТИ (проект программы)

№ п/п	Адрес производства работ	Год последнего кап. ремонта	Год очередного кап.ремонта согласно системе ремонтов	Протяжение, (км оп)	Размещение	Планируемый год ремонта
1	Большой Сампсониевский пр. от Финляндского пр. до Боткинской ул. с кривыми у Финляндского пр. и у Боткинской ул.	2002	2017	0,5	совмещ.	2021 вкл.
2	Пр.Солидарности от трамвайного узла №7 - въезд, выезд на конечный пункт "пр.Солидарности" до ул.Дыбенко	1994	2008	1,3	обособл./ совмещ.	2021 вкл.
3	Большой Сампсониевский пр. от Гренадерской ул. до ул.Смолячкова	2000	2014	0,11	совмещ.	2021 вкл.
4	Ул. Смолячкова от Большого Сампсониевского пр. (с кривой) до Лесного пр.	2000	2014	0,41	совмещ.	2021 вкл.
5	Кондратьевский пр. от Арсенальной ул. до ул. Жукова	2002	2019	2,6	совмещ.	2021 вкл.
6	Пр. Энгельса от пр. Просвещения до пр. Луначарского	1974	1999	2,0	обособл.	2021 вкл.
7	Узел №7 - въезд, выезд на конечный пункт "пр.Солидарности"	1978	1995	0,5	обособл./ совмещ.	2021 вкл.
8	Пр.Стачек от Кронштадтского путепровода до пр.Маршала Жукова", включая узел №28 - пр.Стачек у ул.Маршала Казакова и узел №295 - пр.Стачек у т/п 8	1989/2002	2002/14	6,8	обособл.	2021 вкл.
9	Петропавловская ул., наб. реки Карповки от ул. Льва Толстого до Чкаловского пр.	2000/02	2017/19	2,1	совмещ.	2021 вкл.
10	Заневский пр. от моста Александра Невского до Заневской пл., включая узел №152 - Заневская площадь	1999	2019	1,3	совмещ.	2021 вкл.
11	Среднеохтинский пр., Полуостровский пр. от ул.Крюкова до Пискаревского пр.	2003	2023	0,7	совмещ.	2022
12	Ул.Грибакиных от конечного пункта "Т/п №7" до узла №315 - выход из т/п №7, включая узел №315	1993/2001	2013/2015	0,9	обособл.	2021 вкл.
13	Дальневосточный пр. от Финляндского путепровода до Зольной ул.	1988	2001	0,1	совмещ.	2021 вкл.
14	Сампсониевский мост	2001	2021	0,4	совмещ.	2022
15	Узел №51 - ул.Куйбышева у ул.Чапаева	2002	2022	0,2	совмещ.	2022
16	Узел №3 - Садовая ул. У Инженерной ул.	2002	2022	0,3	совмещ.	2022
17	пр. Стачек у ул. Новостроек	2011	2020	0,1	совмещ.	2021 вкл.
18	Песочная наб. от Вяземского пер. до Каменноостровского моста	1991	2001	0,5	совмещ.	2021 вкл.

19	Ул. Ярослава Гашека от Бухарестской ул. до Купчинской ул. включая узел №11 - у Купчинской ул.	1980	1998	2,9	обособл.	2021 вкл.
20	Кронштадтская ул. от Корабельной ул. до Кронштадтского путепровода с узлом № 490 - Кронштадтская ул. у Корабельной ул.	2001	2013	2,0	обособл.	2021 вкл.
21	Светлановский пр. от пр. Просвещения до конечного пункта "Суздальский пр."	1972	1992	1,6	обособл.	2021 вкл.
22	Красногвардейская площадь от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.	2005	2018/25	0,3	совмещ.	2022
23	Узел №133 - Кронверкский пр. у ул.Куйбышева	2001	2021	0,3	совмещ.	2022
24	Политехническая ул. от площади Мужества до ул.Шателена	2003	2020	0,5	совмещ.	2022
25	Политехническая ул., 1-й Муринский пр. от кривой R-100м у Кушелевского путепровода до Лесного пр.	2003	2016	1,3	совмещ.	2022
26	Пр. Обуховской Обороны от Рыбацкого пр. до Шлиссельбургского пр.	1982	2009	0,6	обособл.	2023
27	Бухарестская ул. от ул. Ярослава Гашека до конечного пункта "Мало-Балканская ул."	1981	2000	2,5	обособл.	2023
28	пр.Об.Обороны от ул.Шелгунова до пер.Штюбе	2006	2023	2,2	совмещ.	2023
29	ул. Академика Лебедева от Лесного пр. до Литейного моста	2006	2018	1,2	совмещ.	2023
30	Узел № 35 - ул.Комсомола у пл.Ленина	2007	2019	0,2	совмещ.	2023
31	Узел №38 - ул. Академика Лебедева у ул.Комсомола	2006	2016	0,2	совмещ.	2023
32	Узел №91 - ул.Академика Лебедева у Боткинской ул.	2006	2016	0,2	совмещ.	2023
33	ул.Дыбенко от к.п. "р.Оккервиль" до пр.Солидарности	2010	2024	0,6	совмещ.	2023
34	Дальневосточный пр. от Народной ул. до ул.Тельмана	2006	2023	2,0	обособл.	2023
35	Новочеркасский пр. от Заневской пл. до Красногвардейской пл.	2008	2023	3,0	совмещ.	2023
36	Боткинская ул. от ул.Лебедева до Б,Сампсониевского пр.	2007	2024	0,7	совмещ.	2023
37	Садовая ул. от Вознесенского пр. до Лермонтовского пр.	2004	2024	1,4	совмещ.	2023
38	Наличная ул. от Малого пр. В.О. до ул.Нахимова	1999	2010	1,0	совмещ.	2021 вкл.
39	Наб.Обводного кан. от Старо-Петергофского пр. до Лифляндской ул.	2010	2019	1,6	совмещ.	2021 вкл.
40	Старо-Петергофский пр. от наб.Обводного кан. до пл.Стачек	1994	2011	2,0	совмещ.	2021 вкл.
Всего за 2021-2023 года:				49,1		

Адресная программа ремонта трамвайных путей в 2024 - 2028 г.г. по заказу КРТИ (проект программы)

№ п/п	Адрес производства работ	Год последнего кап. ремонта	Год очередного кап.ремонта согласно системе ремонтов	Протяжение, (км оп)	Размещение	Планируемый год ремонта
1	Ул. Бабушкина, Рабфаковская ул. от ул. Грибакиных до Рыбацкого пр.	2003	2020	4,0	обособл.	2024
2	Боткинская ул., пл.Ленина от ул.Лебедева до ул.Комсомола	2007	2020	0,7	совмещ.	2024
3	Ул.Куйбышева от Сампсониевского моста до ул.Чапаева	2002	2022	0,2	совмещ.	2024
4	Троицкая пл., Троицкий мост, пл.Суворова	2002	2022	2,0	совмещ.	2024
5	Миллионная ул., Лебяжья кан., Садовая ул. от пл.Суворова до Инженерной ул.	2002	2022	2,1	совмещ.	2024
6	Народная ул. от Дальневосточного пр. до Володарского моста	2007	2021	1,8	совмещ.	2024
7	Ул.Руставели от конечного пункта "Ручьи" до пр.Просвещения, включая конечный пункт "пр.Луначарского"	2006	2019	6,7	обособл.	2024
13	Ул.Комсомола от ул.Лебедева до пл.Ленина	2007	2020	0,4	совмещ.	2025
14	Садовая ул. от Инженерной ул. до Вознесенского пр.	2002	2022	4,6	совмещ.	2025
15	Финляндский пр. от Б.Сампсониевского пр. до Сампсониевского моста	2007	2024	0,5	совмещ.	2025
16	Ул. Ленсовета от Дунайского пр. до конечного пункта "Мясокомбинат"	1961	1987	0,2	обособл.	2025
17	Пр. Энгельса от ул. Шостаковича до конечного пункта "Придорожная аллея"	2003	2015	1,0	обособл.	2025
19	Узел № 105 - пр. Просвещения у ул. Руставели	2005	20174	0,4	совмещ.	2025
20	Тихорецкий пр. от Светлановского пр. до ул. Гидротехников, включая узел №49 - Тихорецкий пр. у пр.Науки	2006	2018	1,8	совмещ.	2025
21	Выборгское шоссе от пр. Энгельса до Суздальского пр. с узлом № 71 -Выборгское шоссе у пр.Луначарского	1982	2010	7,3	обособл.	2025
22	Пр. Культуры от пр. Просвещения до пр.Луначарского, включая узел №44 - пр.Просвещения у пр.Культуры	1972/07	2009/20	2,5	обособл.	2025
31	Ул.Оптиков от Стародеревенской ул. до Гаккелевской ул.	1998	2019	1,2	совмещ.	2026

32	Стародеревенская ул. от ул.Ильюшина до ул.Оптиков	1998	2019	2,5	обособл.	2026
33	Пр.Энгельса от Поклонной горы до ул.Сикейроса	1999	2010	1,5	обособл.	2026
34	Ул.Льва Толстого от Большой Монетной ул. до Петропавловской ул.	2003	2023	1,4	совмещ.	2026
35	Московский пр. от Благодатной ул. до Авиационной ул.	1986	2005	4,4	обособл.	2026
36	Гаккелевская ул. от ул.Оптиков до Мебельной ул.	1998	2019	1,0	обособл.	2026
37	Ул.Руставели от конечного пункта "Ручьи" до Пискаревского пр.	2006	2019	1,5	обособл.	2026
38	Ул.Руставели от пр.Просвещения до СТТП	1977	2017	1,4	обособл.	2026
39	Бухарестская ул. от ул.Турку до ул.Димитрова	2003/05	2016/18	2,6	обособл.	2026
40	Пр.Просвещения от пр.Энгельса до пр.Культуры, включая узел №70 - пр.Просвещения у пр.Энгельса	2003/07	2015/21	4,9	совмещ.	2026
43	Ул. Савушкина от об/ост. "ТЦ Лента" до Туристской ул.	1997	2012	3,5	обособл.	2027
44	Бухарестская ул. от ул. Салова до ул. Турку	2009	2021	3,9	обособл.	2027
45	Кадетская линия у наб. Адмирала Макарова (кривая R50м)	1998	2010	0,1	совмещ.	2027
46	Узлы № 52, 53 - вход и выход с площадки № 2 тм/парка № 3	2005	2017	0,2	совмещ.	2027
47	2-й Муринский пр. от Светлановского пр. до площади Мужества	2006	2021	3,8	совмещ.	2027
48	Кронштадтская ул. от ул. Новостроек до Корабельной ул.	2005	2020	0,5	обособл.	2027
49	Литейный мост, спуск с Литейного моста на Кутузовскую наб.	1994	2004	1,1	совмещ.	2027
50	пр.Энгельса от Северного пр. до ул.Сикейроса	1999	2010	2,0	обособл.	2027
51	Пр. Просвещения от пр. Культуры до ул. Руставели включая узел №50- у Светлановского пр.	2007	2019	6,9	обособл.	2027
55	Каменноостровский мост	1999	2019	0,3	совмещ.	2028
56	ул.Дыбенко от Дальневосточного пр. до к.п. "р.Оккервиль"	2006/09	2026	4,1	обособл.	2028
57	Дальневосточный пр. от ул. Тельмана до ул.Дыбенко	2010	2027	2,3	обособл.	2028
58	Дальневосточный пр. от ул.Дыбенко до ул.Коллонтай	2010	2027	3,2	обособл.	2028
59	Б.Пороховская ул. от Среднеохтинского пр. до Бокситогорской ул.	2011	2026	3,5	совмещ.	2028
60	Ул.Комсомола от Арсенальной ул. до пл.Ленина	2008	2028	2,0	совмещ.	2028
61	Садовая ул. от Лермонтовского пр. до пл.Тургенева	2005	2025	0,4	совмещ.	2028
62	пл.Тургенева	2006	2026	0,7	обособл.	2028

63	Садовая ул. от пл.Тургенева до Мало-Калинкина моста, Мало-Калинкин мост	включая	2006	2026	0,6	совмещ.	2028
64	Узел №202 - Садовая ул. У Лермонтовского пр.		2005	2025	0,3	совмещ.	2028
65	Ушаковский мост		2000	2020	0,4	совмещ.	2028
66	Узел № 331 - площадь Мужества с подходом по 2-му Муринскому пр.		2004	2018	0,5	обособл.	2028
	Всего за 2024-2028 года:				98,9		



Санкт-Петербургское
государственное унитарное
предприятие городского
электрического транспорта

СПб ГУП "ГОРЭЛЕКТРОТРАНС"

196105, Санкт-Петербург,
ул. Сызранская, дом 15
тел.: 388-70-00, факс 388-78-41
ИНН 7830001927

**Временно исполняющему
обязанности начальника
управления по ремонту
объектов транспортной
инфраструктуры
СПб ГКУ «Дирекция
транспортного строительства»**

Дорохову М.А.

№Исх-01-23-53/24-0-0 от 25.04.2024

На №09-3406/24-0-0 от 24.04.2024

«О предоставлении информации по конструкции
трамвайных путей на Красногвардейской пл.»

Уважаемый Михаил Александрович!

На Ваш запрос о предоставлении информации по конструкции трамвайных путей на Красногвардейской площади от Среднеохтинского пр. до Новочеркасской площади сообщаем следующее:

1. Год последнего ремонта трамвайных путей – 2005.
2. Конструкция трамвайных путей выполнена на шпально-щебеночном основании, усиленном слоем тощего бетона В7,5 толщиной 15см. Шпалы деревянные. Дорожное покрытие в зоне трамвайных путей: 2-х слойный литой асфальтобетон по слою бетона В25.

Приложение:

1. Фото конструктивных разрезов на перегоне и мосту – 2 шт.
2. Схема ремонта трамвайных путей – 1 лист

**Первый заместитель
директора предприятия**

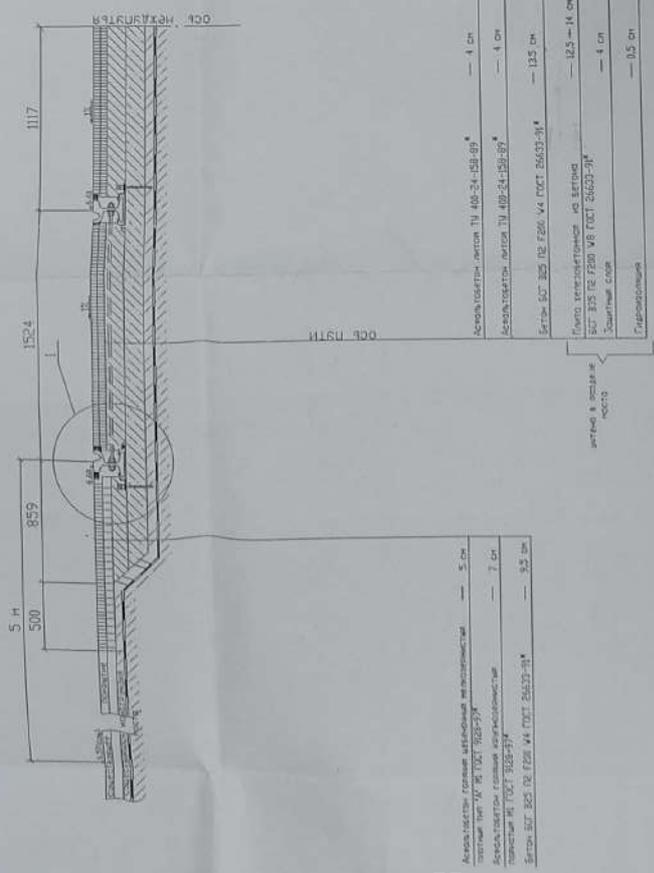
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0280398F001AB0418B4D1B902E3E789943
Владелец Лакеев Игорь Николаевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.09.2024

И.Н. Лакеев

Востриков Олег Владимирович
+7(812)244-18-20 доб.6367

1 Деталь крепления рельсо на бетонном основании



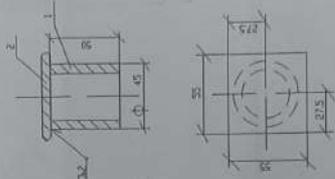
1. Рельс железобетонный Т-162, железобетонный ТН 44-2-359-3-1
2. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
3. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
4. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
5. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
6. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
7. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
8. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
9. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
10. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
11. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
12. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
13. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
14. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
15. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
16. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
17. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
18. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
19. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
20. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1
21. Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1

ПРИМЕЧАНИЕ

Толщина слоя от основания до головки рельса принята по существующей конструкции типовых путей.
 Изменяемые размеры от существующей плиты в сторону типовых путей незначительные, в связи с чем допуск на размеры не указан.
 Шрифты основаны на ГОСТ 2134-78, шрифты - на ГОСТ 2134-78.

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	МАСШТАБ
1	Плита железобетонная ТН 44-2-359-3-1	1	1:1
2	Плиты железобетонные ТН 44-2-359-3-1	1	1:1

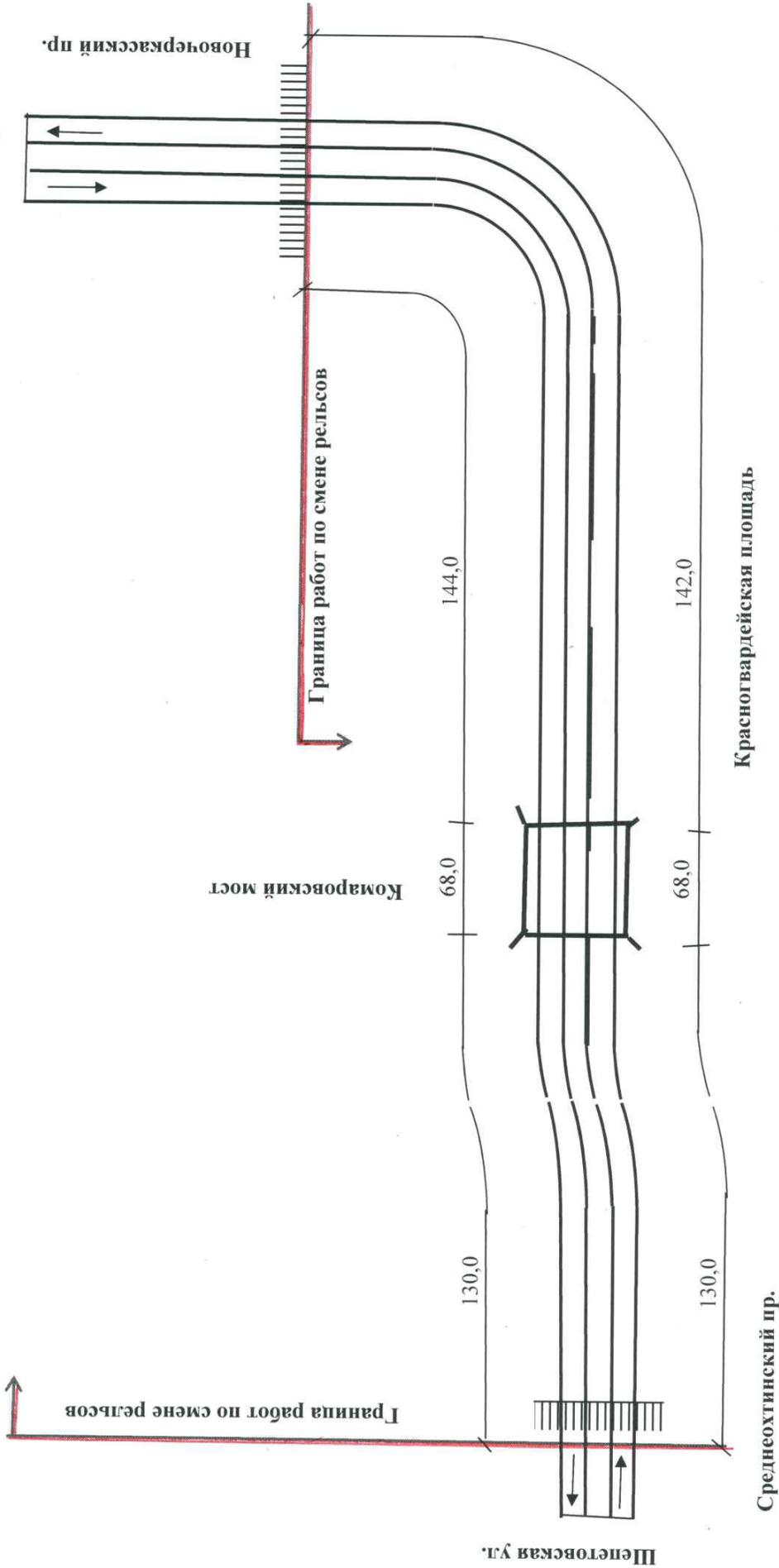
14. Колпачок



Итого листов		Листов		Листов	
№	Наименование	№	Наименование	№	Наименование
1	Лист 1	1	Лист 1	1	Лист 1
2	Лист 2	2	Лист 2	2	Лист 2
3	Лист 3	3	Лист 3	3	Лист 3
4	Лист 4	4	Лист 4	4	Лист 4
5	Лист 5	5	Лист 5	5	Лист 5
6	Лист 6	6	Лист 6	6	Лист 6
7	Лист 7	7	Лист 7	7	Лист 7
8	Лист 8	8	Лист 8	8	Лист 8
9	Лист 9	9	Лист 9	9	Лист 9
10	Лист 10	10	Лист 10	10	Лист 10
11	Лист 11	11	Лист 11	11	Лист 11
12	Лист 12	12	Лист 12	12	Лист 12
13	Лист 13	13	Лист 13	13	Лист 13
14	Лист 14	14	Лист 14	14	Лист 14
15	Лист 15	15	Лист 15	15	Лист 15
16	Лист 16	16	Лист 16	16	Лист 16
17	Лист 17	17	Лист 17	17	Лист 17
18	Лист 18	18	Лист 18	18	Лист 18
19	Лист 19	19	Лист 19	19	Лист 19
20	Лист 20	20	Лист 20	20	Лист 20
21	Лист 21	21	Лист 21	21	Лист 21
22	Лист 22	22	Лист 22	22	Лист 22
23	Лист 23	23	Лист 23	23	Лист 23
24	Лист 24	24	Лист 24	24	Лист 24
25	Лист 25	25	Лист 25	25	Лист 25
26	Лист 26	26	Лист 26	26	Лист 26
27	Лист 27	27	Лист 27	27	Лист 27
28	Лист 28	28	Лист 28	28	Лист 28
29	Лист 29	29	Лист 29	29	Лист 29
30	Лист 30	30	Лист 30	30	Лист 30
31	Лист 31	31	Лист 31	31	Лист 31
32	Лист 32	32	Лист 32	32	Лист 32
33	Лист 33	33	Лист 33	33	Лист 33
34	Лист 34	34	Лист 34	34	Лист 34
35	Лист 35	35	Лист 35	35	Лист 35
36	Лист 36	36	Лист 36	36	Лист 36
37	Лист 37	37	Лист 37	37	Лист 37
38	Лист 38	38	Лист 38	38	Лист 38
39	Лист 39	39	Лист 39	39	Лист 39
40	Лист 40	40	Лист 40	40	Лист 40
41	Лист 41	41	Лист 41	41	Лист 41
42	Лист 42	42	Лист 42	42	Лист 42
43	Лист 43	43	Лист 43	43	Лист 43
44	Лист 44	44	Лист 44	44	Лист 44
45	Лист 45	45	Лист 45	45	Лист 45
46	Лист 46	46	Лист 46	46	Лист 46
47	Лист 47	47	Лист 47	47	Лист 47
48	Лист 48	48	Лист 48	48	Лист 48
49	Лист 49	49	Лист 49	49	Лист 49
50	Лист 50	50	Лист 50	50	Лист 50
51	Лист 51	51	Лист 51	51	Лист 51
52	Лист 52	52	Лист 52	52	Лист 52
53	Лист 53	53	Лист 53	53	Лист 53
54	Лист 54	54	Лист 54	54	Лист 54
55	Лист 55	55	Лист 55	55	Лист 55
56	Лист 56	56	Лист 56	56	Лист 56
57	Лист 57	57	Лист 57	57	Лист 57
58	Лист 58	58	Лист 58	58	Лист 58
59	Лист 59	59	Лист 59	59	Лист 59
60	Лист 60	60	Лист 60	60	Лист 60
61	Лист 61	61	Лист 61	61	Лист 61
62	Лист 62	62	Лист 62	62	Лист 62
63	Лист 63	63	Лист 63	63	Лист 63
64	Лист 64	64	Лист 64	64	Лист 64
65	Лист 65	65	Лист 65	65	Лист 65
66	Лист 66	66	Лист 66	66	Лист 66
67	Лист 67	67	Лист 67	67	Лист 67
68	Лист 68	68	Лист 68	68	Лист 68
69	Лист 69	69	Лист 69	69	Лист 69
70	Лист 70	70	Лист 70	70	Лист 70
71	Лист 71	71	Лист 71	71	Лист 71
72	Лист 72	72	Лист 72	72	Лист 72
73	Лист 73	73	Лист 73	73	Лист 73
74	Лист 74	74	Лист 74	74	Лист 74
75	Лист 75	75	Лист 75	75	Лист 75
76	Лист 76	76	Лист 76	76	Лист 76
77	Лист 77	77	Лист 77	77	Лист 77
78	Лист 78	78	Лист 78	78	Лист 78
79	Лист 79	79	Лист 79	79	Лист 79
80	Лист 80	80	Лист 80	80	Лист 80
81	Лист 81	81	Лист 81	81	Лист 81
82	Лист 82	82	Лист 82	82	Лист 82
83	Лист 83	83	Лист 83	83	Лист 83
84	Лист 84	84	Лист 84	84	Лист 84
85	Лист 85	85	Лист 85	85	Лист 85
86	Лист 86	86	Лист 86	86	Лист 86
87	Лист 87	87	Лист 87	87	Лист 87
88	Лист 88	88	Лист 88	88	Лист 88
89	Лист 89	89	Лист 89	89	Лист 89
90	Лист 90	90	Лист 90	90	Лист 90
91	Лист 91	91	Лист 91	91	Лист 91
92	Лист 92	92	Лист 92	92	Лист 92
93	Лист 93	93	Лист 93	93	Лист 93
94	Лист 94	94	Лист 94	94	Лист 94
95	Лист 95	95	Лист 95	95	Лист 95
96	Лист 96	96	Лист 96	96	Лист 96
97	Лист 97	97	Лист 97	97	Лист 97
98	Лист 98	98	Лист 98	98	Лист 98
99	Лист 99	99	Лист 99	99	Лист 99
100	Лист 100	100	Лист 100	100	Лист 100

СХЕМА

трамвайных путей на Красногвардейской площади от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.



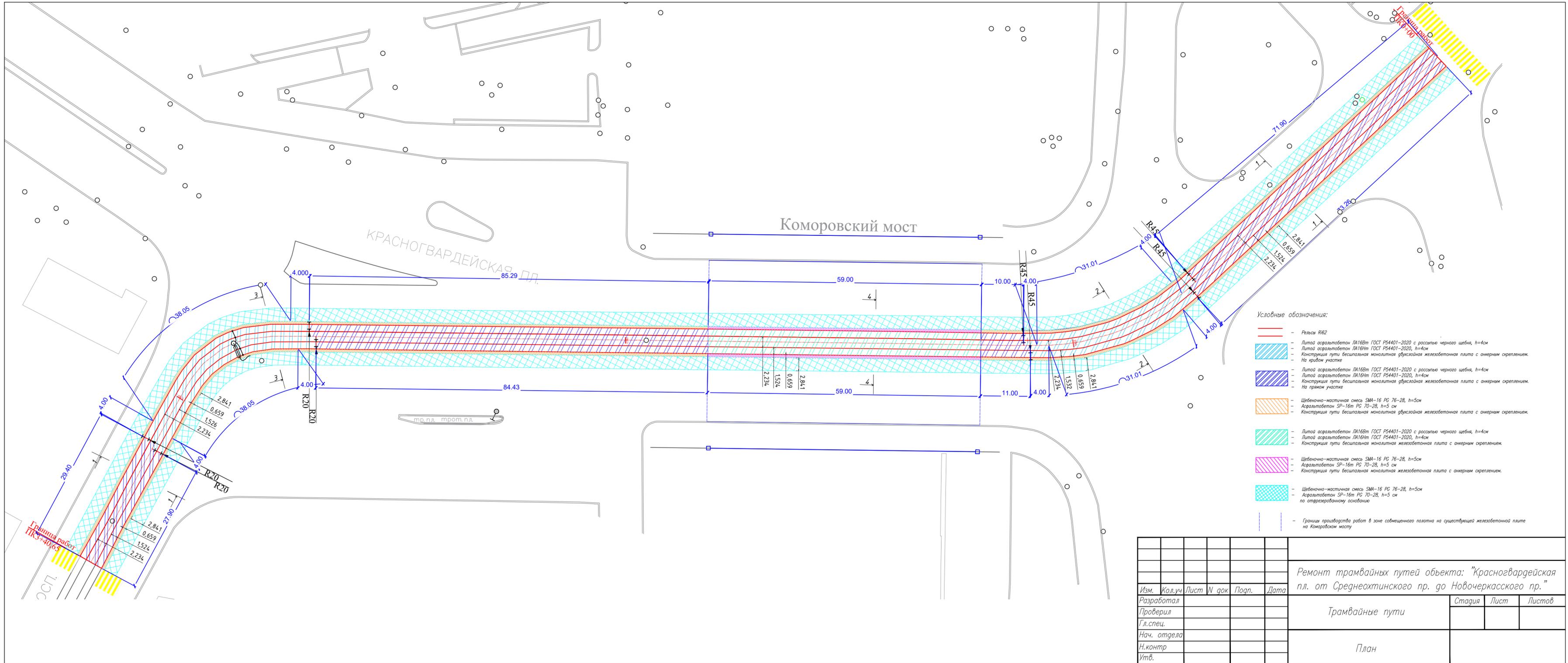
Протяжение трамвайных путей со сменной рельсов - 682,0 моп

Составил: инженер I категории ПТО ОСП СПб ГУП "Горэлектротранс" "Служба пути" Г.А.Голубкова

Приложение 5

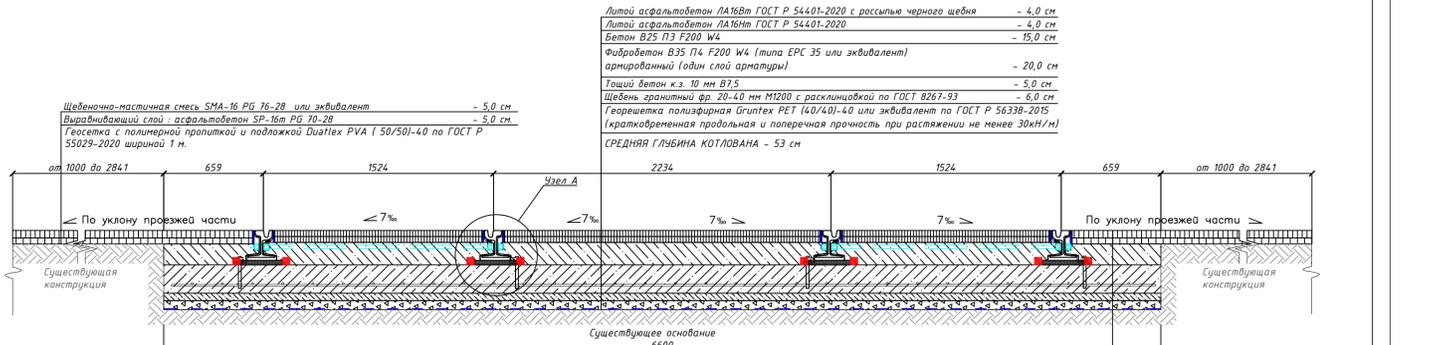
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Ремонт трамвайных путей объекта «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.». План и конструктивные разрезы



						Ремонт трамвайных путей объекта: "Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр."				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	Трамвайные пути		Стадия	Лист	Листов
Разработал										
Проверил										
Гл.спец.										
Нач. отдела										
Н.контр										
Утв.										
						План				

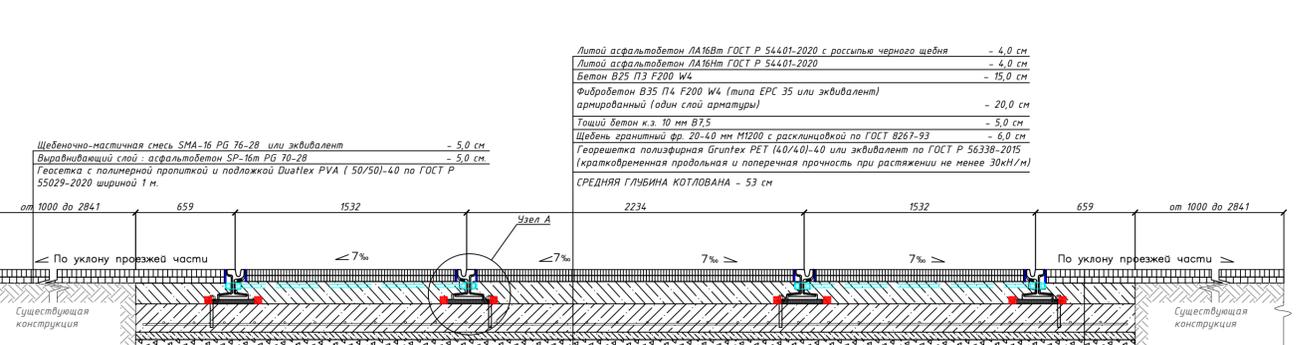
Разрез 1-1
совмещенное с а/д полотном на прямом участке пути



Литой асфальтобетон ЛА16Вт ГОСТ Р 54401-2020 с распылью черного щебня	- 4,0 см
Литой асфальтобетон ЛА16Нм ГОСТ Р 54401-2020	- 4,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 15,0 см
Фибробетон В35 П4 F200 W4 (типа ЕРС 35 или эквивалент) армированный (один слой арматуры)	- 20,0 см
Тощий бетон к.з. 10 мм В7,5	- 5,0 см
Щебень гранитный фр. 20-40 мм М1200 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 6,0 см
Георешетка полиэфирная Gruptex PET (40/40)-40 или эквивалент по ГОСТ Р 56338-2015 (кратковременная продольная и поперечная прочность при растяжении не менее 30кН/м)	- 5,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 53 см	

Щебеночно-мастичная смесь SMA-16 PG 76-28 или эквивалент	- 5,0 см
Асфальтобетон SP-16т PG 70-28 или эквивалент	- 5,0 см
Георешетка с полимерной пропиткой и подложкой DuatHex PVA (50/50)-40 по ГОСТ Р 55029-2020 шириной 1 м	- 13,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 13,0 см
Фибробетон В35 П4 F200 W4 (типа ЕРС 35 или эквивалент) армированный (один слой арматуры)	- 20,0 см
Тощий бетон к.з. 10 мм В7,5	- 5,0 см
Щебень гранитный фр. 20-40 мм М1200 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 6,0 см
Георешетка полиэфирная Gruptex PET (40/40)-40 или эквивалент по ГОСТ Р 56338-2015 (кратковременная продольная и поперечная прочность при растяжении не менее 30кН/м)	- 5,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 53 см	

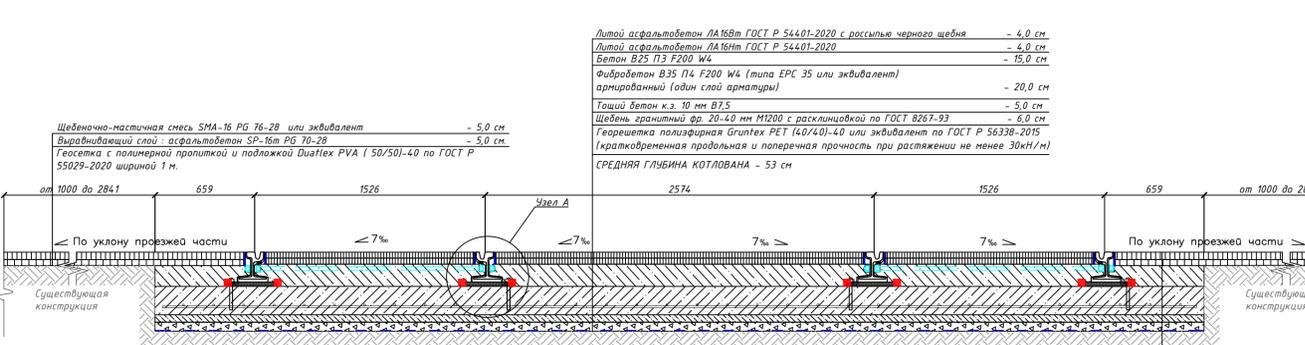
Разрез 2-2
совмещенное с а/д полотном на кривом участке пути (R45)



Литой асфальтобетон ЛА16Вт ГОСТ Р 54401-2020 с распылью черного щебня	- 4,0 см
Литой асфальтобетон ЛА16Нм ГОСТ Р 54401-2020	- 4,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 15,0 см
Фибробетон В35 П4 F200 W4 (типа ЕРС 35 или эквивалент) армированный (один слой арматуры)	- 20,0 см
Тощий бетон к.з. 10 мм В7,5	- 5,0 см
Щебень гранитный фр. 20-40 мм М1200 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 6,0 см
Георешетка полиэфирная Gruptex PET (40/40)-40 или эквивалент по ГОСТ Р 56338-2015 (кратковременная продольная и поперечная прочность при растяжении не менее 30кН/м)	- 5,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 53 см	

Щебеночно-мастичная смесь SMA-16 PG 76-28 или эквивалент	- 5,0 см
Асфальтобетон SP-16т PG 70-28 или эквивалент	- 5,0 см
Георешетка с полимерной пропиткой и подложкой DuatHex PVA (50/50)-40 по ГОСТ Р 55029-2020 шириной 1 м	- 13,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 13,0 см
Фибробетон В35 П4 F200 W4 (типа ЕРС 35 или эквивалент) армированный (один слой арматуры)	- 20,0 см
Тощий бетон к.з. 10 мм В7,5	- 5,0 см
Щебень гранитный фр. 20-40 мм М1200 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 6,0 см
Георешетка полиэфирная Gruptex PET (40/40)-40 или эквивалент по ГОСТ Р 56338-2015 (кратковременная продольная и поперечная прочность при растяжении не менее 30кН/м)	- 5,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 53 см	

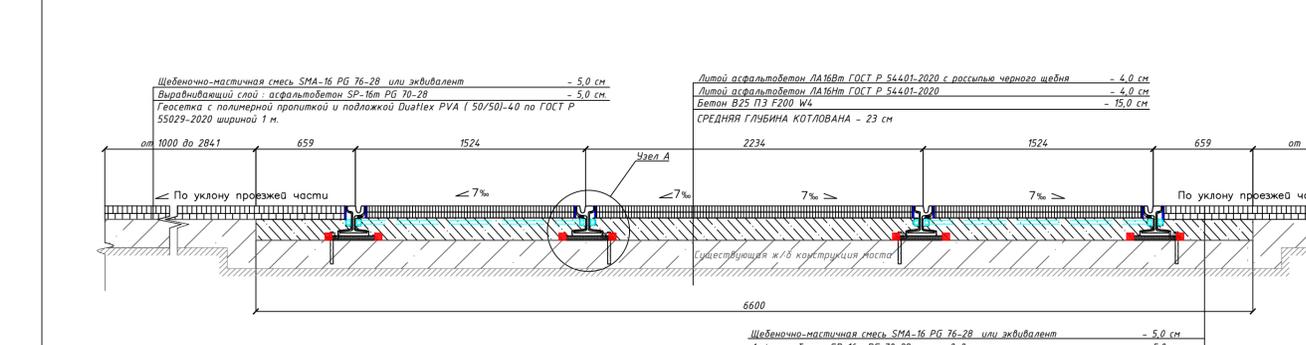
Разрез 3-3
совмещенное с а/д полотном на кривом участке пути (R20)



Литой асфальтобетон ЛА16Вт ГОСТ Р 54401-2020 с распылью черного щебня	- 4,0 см
Литой асфальтобетон ЛА16Нм ГОСТ Р 54401-2020	- 4,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 15,0 см
Фибробетон В35 П4 F200 W4 (типа ЕРС 35 или эквивалент) армированный (один слой арматуры)	- 20,0 см
Тощий бетон к.з. 10 мм В7,5	- 5,0 см
Щебень гранитный фр. 20-40 мм М1200 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 6,0 см
Георешетка полиэфирная Gruptex PET (40/40)-40 или эквивалент по ГОСТ Р 56338-2015 (кратковременная продольная и поперечная прочность при растяжении не менее 30кН/м)	- 5,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 53 см	

Щебеночно-мастичная смесь SMA-16 PG 76-28 или эквивалент	- 5,0 см
Асфальтобетон SP-16т PG 70-28 или эквивалент	- 5,0 см
Георешетка с полимерной пропиткой и подложкой DuatHex PVA (50/50)-40 по ГОСТ Р 55029-2020 шириной 1 м	- 13,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 13,0 см
Фибробетон В35 П4 F200 W4 (типа ЕРС 35 или эквивалент) армированный (один слой арматуры)	- 20,0 см
Тощий бетон к.з. 10 мм В7,5	- 5,0 см
Щебень гранитный фр. 20-40 мм М1200 с расклинкой по ГОСТ 8267-93	- 6,0 см
Георешетка полиэфирная Gruptex PET (40/40)-40 или эквивалент по ГОСТ Р 56338-2015 (кратковременная продольная и поперечная прочность при растяжении не менее 30кН/м)	- 5,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 53 см	

Разрез 4-4
совмещенное с а/д полотном на прямом участке пути на сущ. бетонной плите.
Комаровский мост



Щебеночно-мастичная смесь SMA-16 PG 76-28 или эквивалент	- 5,0 см
Асфальтобетон SP-16т PG 70-28 или эквивалент	- 5,0 см
Георешетка с полимерной пропиткой и подложкой DuatHex PVA (50/50)-40 по ГОСТ Р 55029-2020 шириной 1 м	- 13,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 13,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 23 см	

Щебеночно-мастичная смесь SMA-16 PG 76-28 или эквивалент	- 5,0 см
Асфальтобетон SP-16т PG 70-28 или эквивалент	- 5,0 см
Георешетка с полимерной пропиткой и подложкой DuatHex PVA (50/50)-40 по ГОСТ Р 55029-2020 шириной 1 м	- 13,0 см
Бетон В25 ПЗ F200 W4	- 13,0 см
СРЕДНЯЯ ГЛУБИНА КОТЛОВАНА - 23 см	

1. Рельс трамвайного типа R162 с твердостью не менее 340-360HV
2. Боковой резиновый профиль (внутренний и наружный) для рельсов европейского образца, ТУ 2539-002-03222089-2011
3. Подошвенный профиль для рельсов европейского образца, ТУ 2539-001-03222089-2011
4. Стыковочная битумно-полимерная лента "БРИТ-АЭРО" или аналог
5. Тяга путевая обрезанная d=24 мм
6. Временная опалубка из бетона В7,5 (М100) 50*50мм. для заливки безусадочной бетонной смеси
7. Безусадочная бетонная смесь "Марелит" или эквивалент средним слоем 30 мм.
8. Анкерный крепеж Ø20 мм с прижимной пластиной на хим. инициирующем растворе "Нити" или аналоге

Изм.	Кодум	Лист	Ч.рек	Подп.	Дата	Ремонт трамвайных путей объекта: "Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Подчаркацкого пр."	Старая	Лист	Листов
Разработал						Трамвайные пути			
Проверил									
Г.Л.Спец.									
Нач. отдела						Конструктивный разрез 1-1			
Н.контр									
Утв.									

Изм.	Кодум	Лист	Ч.рек	Подп.	Дата	Ремонт трамвайных путей объекта: "Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Подчаркацкого пр."	Старая	Лист	Листов
Разработал						Трамвайные пути			
Проверил									
Г.Л.Спец.									
Нач. отдела						Конструктивный разрез 2-2			
Н.контр									
Утв.									

Изм.	Кодум	Лист	Ч.рек	Подп.	Дата	Ремонт трамвайных путей объекта: "Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Подчаркацкого пр."	Старая	Лист	Листов
Разработал						Трамвайные пути			
Проверил									
Г.Л.Спец.									
Нач. отдела						Конструктивный разрез 3-3			
Н.контр									
Утв.									

Изм.	Кодум	Лист	Ч.рек	Подп.	Дата	Ремонт трамвайных путей объекта: "Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Подчаркацкого пр."	Старая	Лист	Листов
Разработал						Трамвайные пути			
Проверил									
Г.Л.Спец.									
Нач. отдела						Конструктивный разрез 4-4			
Н.контр									
Утв.									

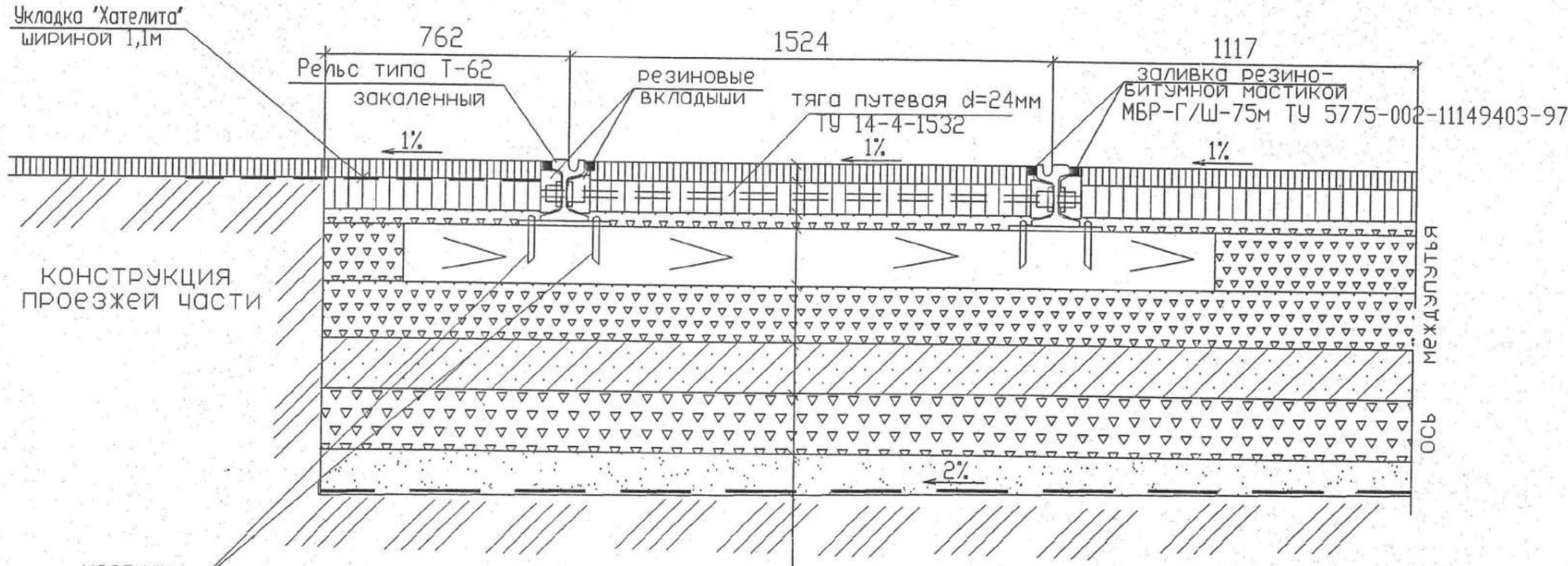
Приложение 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Конструктивные разрезы трамвайных путей, уложенных у 2005 г.

Извлечение из письма СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС» № Исх-01-24-53/24-0-0 от 25.04.2024 г.

Разрез по поп 15



*Согласовано;
Зам. н.осп "СП" Руслан*

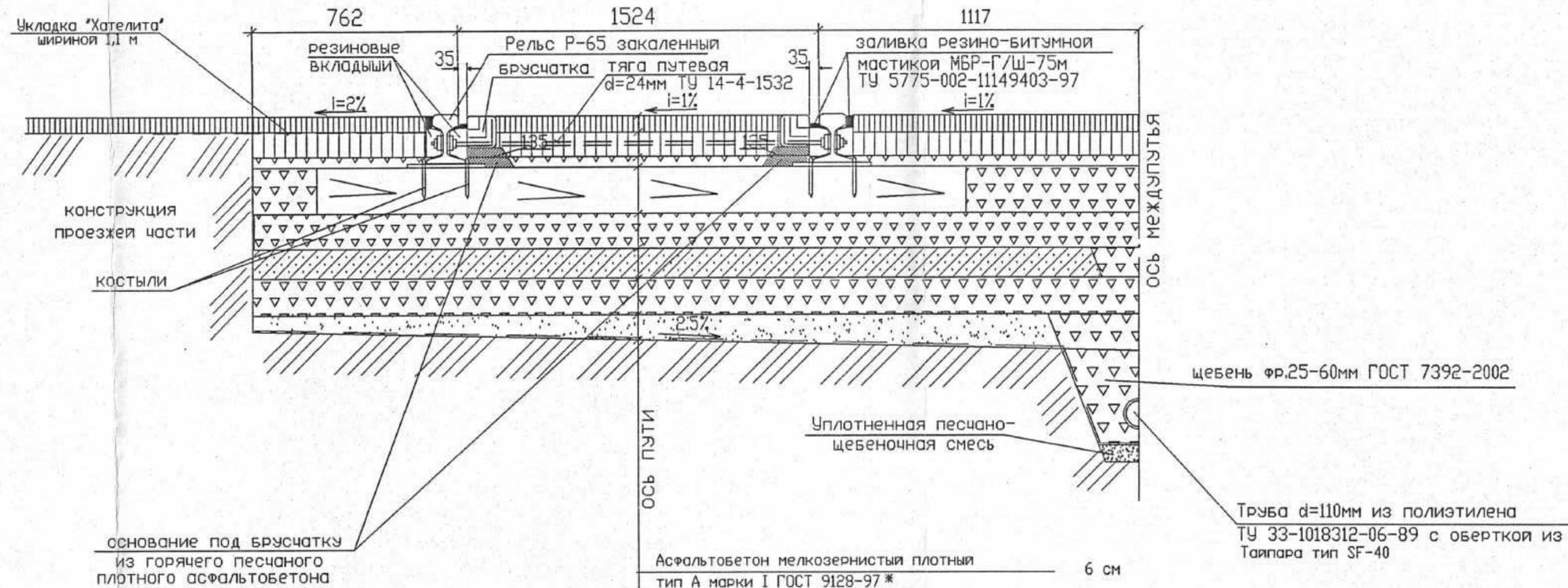
ОСЬ ПУТИ	Асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный тип А марки I ГОСТ 9128-97* на габбро-диорите	6 см
	Асфальтобетон горячий крупнозернистый пористый марки I ГОСТ 9128-97*	10 см
	Щебень гранитный марки 1200-600 фр.20-40 мм ГОСТ 25607-94*	4 см
	Шпала сосновая, пропитанная антисептиком, ГОСТ 78-89 тип I	18 см
	Щебень гранитный фр.20-40 мм ГОСТ 7392-2002	15 см
	Бетон тощия В7.5(М100) ГОСТ 26633-91*	16 см
	Щебень гранитный фр.25-60 мм ГОСТ 7392-2002	15 см
Песок ГОСТ 8736-93* ср.слоем	10 см	
Траппар тип SF-56		
Общая толщина		94 см

Примечания

1. Рельсы трамвайные желобчатые закаленные типа Т-62 ТУ 14-2-990-91 на кривых и железнодорожные закаленные типа Р-65 Т1-М76Т-12,5-2/2 ГОСТ Р 51685-2000 на прямых участках пути.
2. Шпалы, пропитанные антисептиком, в количестве 1680 шт на 1 км пути ГОСТ 78-89.
3. Рельсы крепятся к шпалам костылями ГОСТ 5812-82* через подкладки ГОСТ 8194-75.
4. Рельсы между собой соединяются путевыми тягами ТУ 14-4-1532.
5. При асфальтобетонном покрытии в пазухи рельсов укладываются резиновые вкладыши ТУ 2549-004-48991997-2000.
6. Нарезку швов в асфальтобетоне вдоль рельса выполнить с заливкой резино-битумной мастикой МБР-Г/Ш-75м ТУ 5775-002-11149403-97.

А.05-207-01-ТР-7					
Реконструкция трамвайных путей и контактной сети трамвая и троллейбуса на Краснозвардеевской площади с подходами и по Среднеохтинскому пр.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Трамвайные пути	
				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	
				2	
				Конструкция пути	
				ООО СП "ИНТАР"	

Разрез по поп 20



Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марки I ГОСТ 9128-97* на габбро-диорите	6 см
Асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I ГОСТ 9128-97*	10 см
Щебень гранитный фр.20-40мм ГОСТ 25607-94*	4 см
Шпала сосновая, пропитанная антисептиком, ГОСТ 78-89 тип 1	18 см
Щебень гранитный фр.20-40мм ГОСТ 7392-2002	15 см
Бетон тощия В 7,5(М100) ГОСТ 26633-91*	16 см
Щебень гранитный фр.25-60мм ГОСТ 7392-2002	15 см
Песок ГОСТ 8736-93* ср.слоем	10 см
Тайпар тип SF-56	
Общая толщина	94 см

Согласовано:
Зам. н.осп "СП" Руденко

Примечания

1. Рельсы железнодорожного типа Р-65, закаленные Т1-М761-12,5-2/2 ГОСТ 51685-2000 на прямых участках пути.
2. Шпалы, пропитанные антисептиком, в количестве 1680 шт. на 1 км пути ГОСТ 78-89.
3. Рельсы крепить к шпалам костылями ГОСТ 5812-82* через подкладки ГОСТ 8194-75.
4. Рельсы между собой соединяются путевыми тягами ТУ 14-4-1532.
5. В пазухи рельсов укладываются резиновые вкладыши ТУ 2549-004-48991997-2000.
6. Вдоль рельса с внутренней стороны укладывается 1 ряд брусчатки ГОСТ 23668-79 для устройства желоба на основание из горячего песчаного асфальтобетона слоем 7 см и шириной 13,5 см.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

А.05-207-01-ТР-7

Лист

2

Приложение 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Информационное письмо ООО "Ремпуть" Исх. № 059 от 21 июня 2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью «РемПуть»

198097, Санкт-Петербург, Муниципальный округ
Нарвский, пр-т Стачек, д. 47, лит. А, пом. 4Н, офис 208.
ИНН 7802898705, КПП 780501001, ОГРН 1217800126587
e-mail: remput.spb@mail.ru, тел.: (812) 982-17-29

Исх. № 059 от 21 июня 2024 г.

Исполнителю работ
по договорам № 18/06-1, №18/06-2 от
21.06.2024

Михайловой Елене Робертовне

Информационное письмо.

Согласно условиям договора, сообщаем Вам, что ООО «РемПуть» не может предоставить выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте культурного наследия в виду отсутствия участка производства работ (*«Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»*) в государственном кадастре недвижимости.

Так же нет возможности предоставить проект планировки территории (ППТ), так как для производства работ по текущему ремонту трамвайных путей он не разрабатывается.

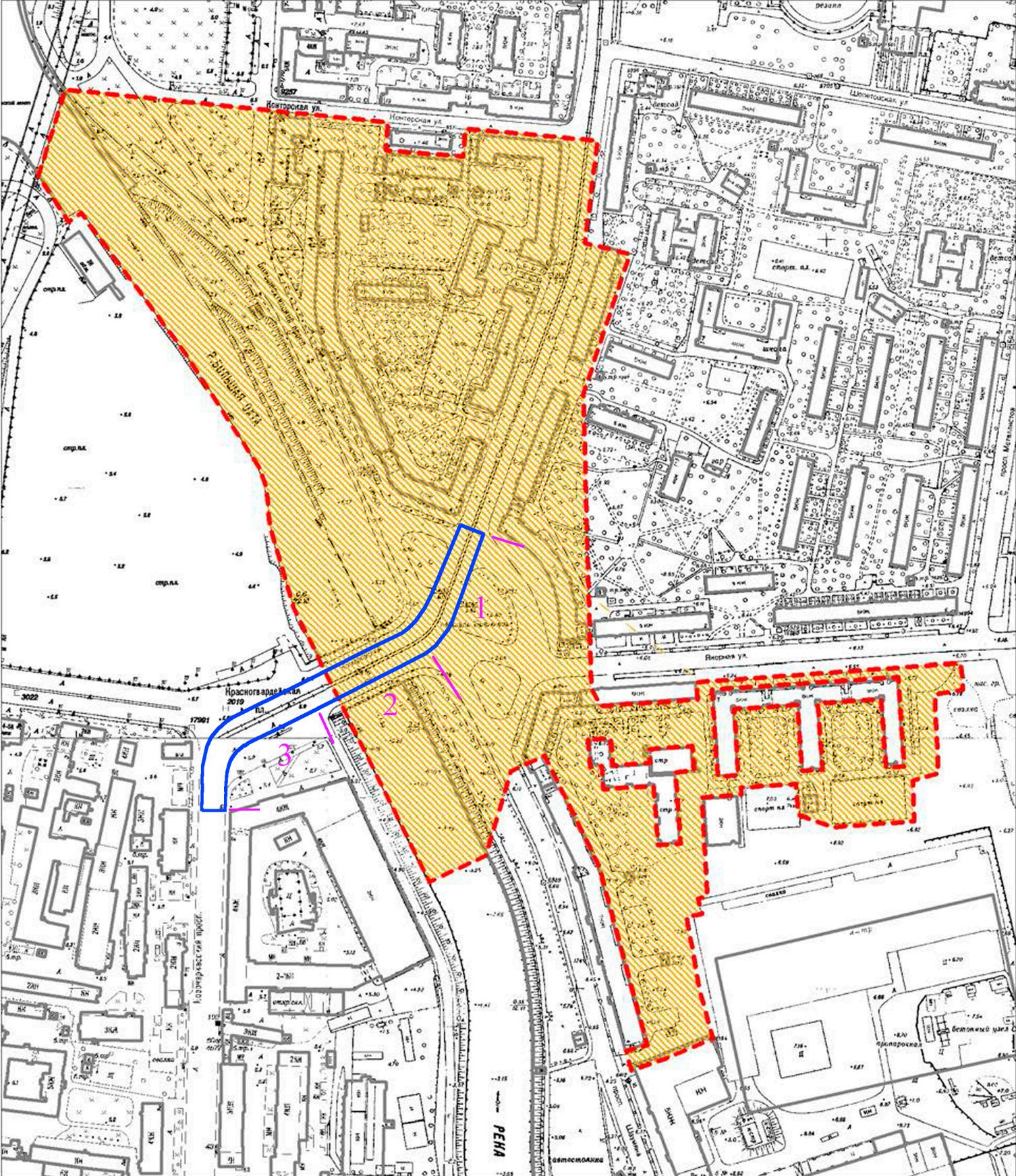
С уважением,
Генеральный директор

М.С. Ильин

Приложение 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Топографическое соотношение территории выявленного объекта археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой» и участка проведения работ по ремонту трамвайных путей: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия
- — — Граница участка ремонтных работ

Цифрами обозначены: 1 - правобережный участок работ,
 2 - Комаровский мост; 3 - левобережный участок работ.

Приложение 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Результаты фотофиксации участка работ по ремонту трамвайных путей: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.» на момент заключения договора (21.06.2024 г.)



Фото 1. Общий вид на левобережную часть Красногвардейской площади и Новочеркасский пр. с севера.



Фото 2. Общий вид на Комаровский мост с запада.

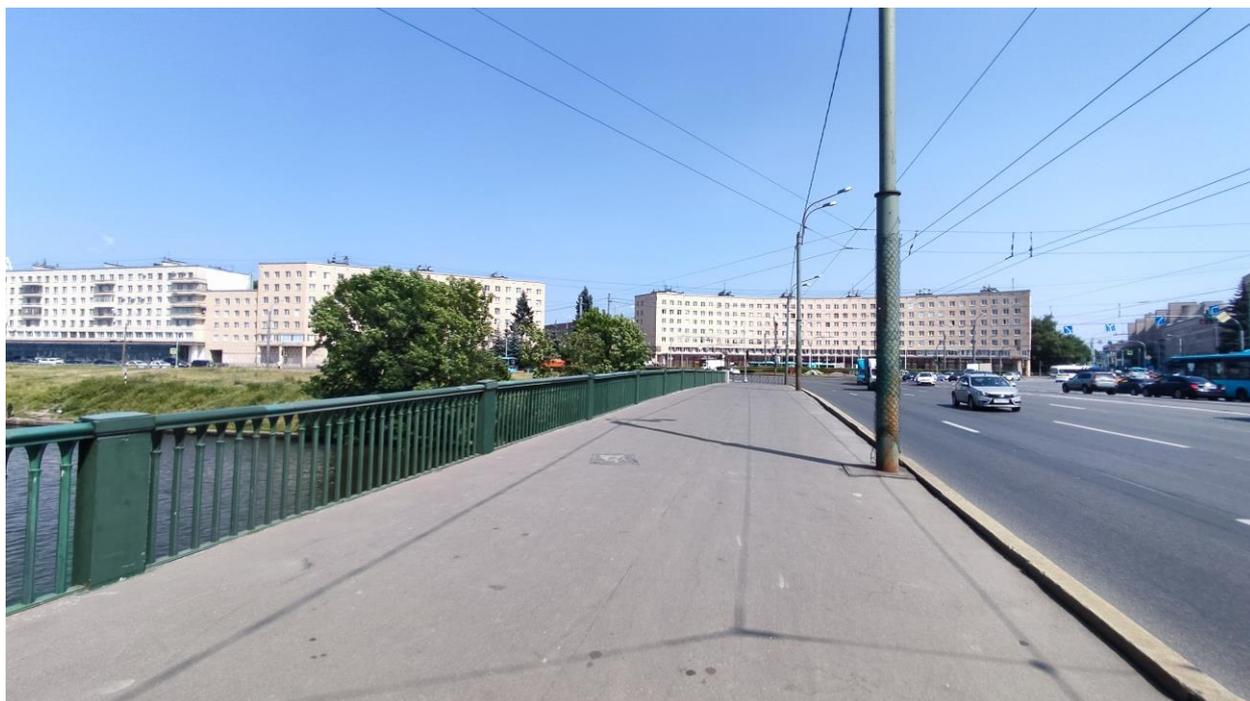


Фото 3. Общий вид на Комаровский мост и правобережную часть Красногвардейской площади с запада.



Фото 4. Общий вид на правобережную часть Красногвардейской площади с запада.

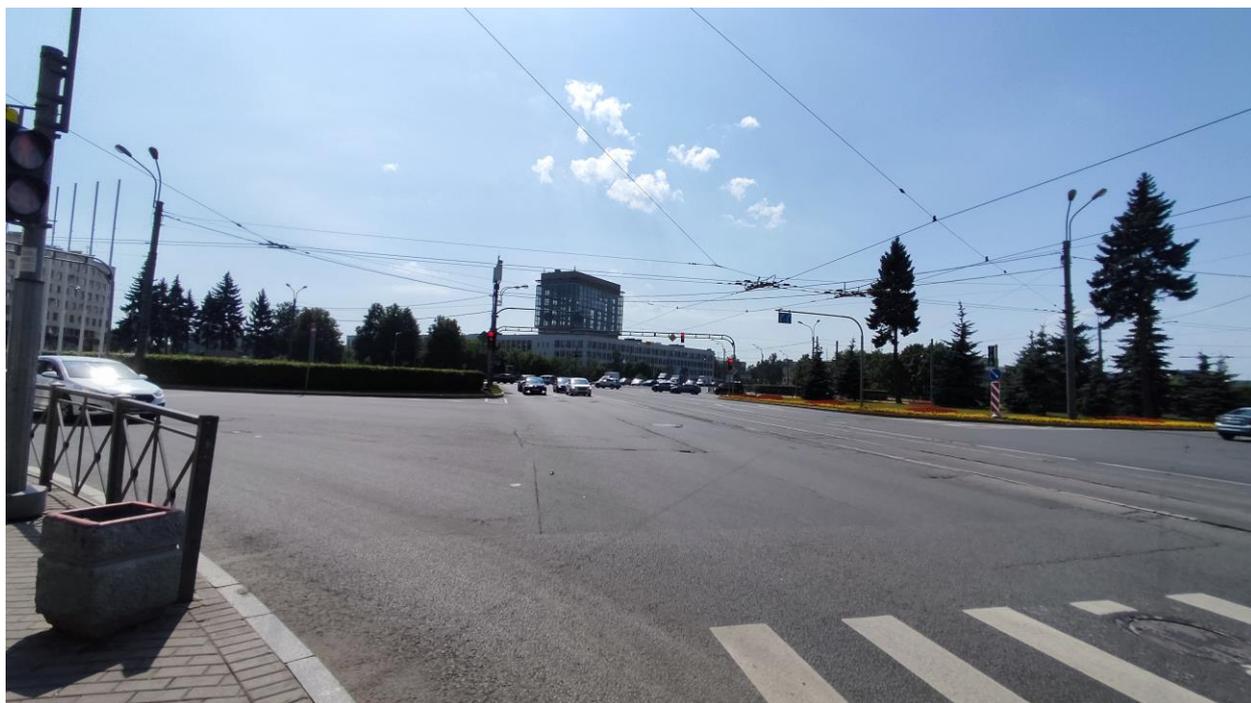


Фото 5. Общий вид на правобережную часть Красногвардейской площади с северо-востока.

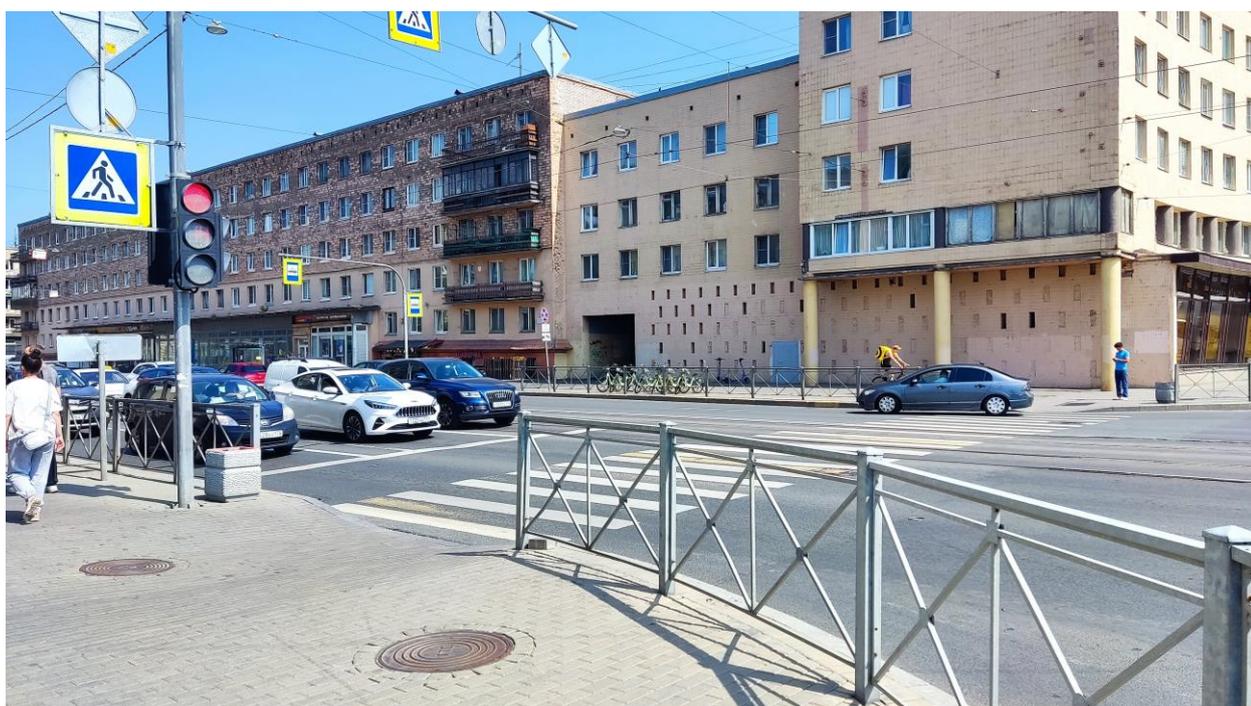


Фото 6. Общий вид на начало Среднеохтинского пр. с юго-запада.



Фото 7. Общий вид на участок планируемых работ по ремонту трамвайных путей от Новочеркасского пр., с юго-запада.



Фото 8. Общий вид на участок планируемых работ по ремонту трамвайных путей с Комаровского моста, с юга.



Фото 9. Общий вид на участок планируемых работ по ремонту трамвайных путей с Комаровского моста, с юга.

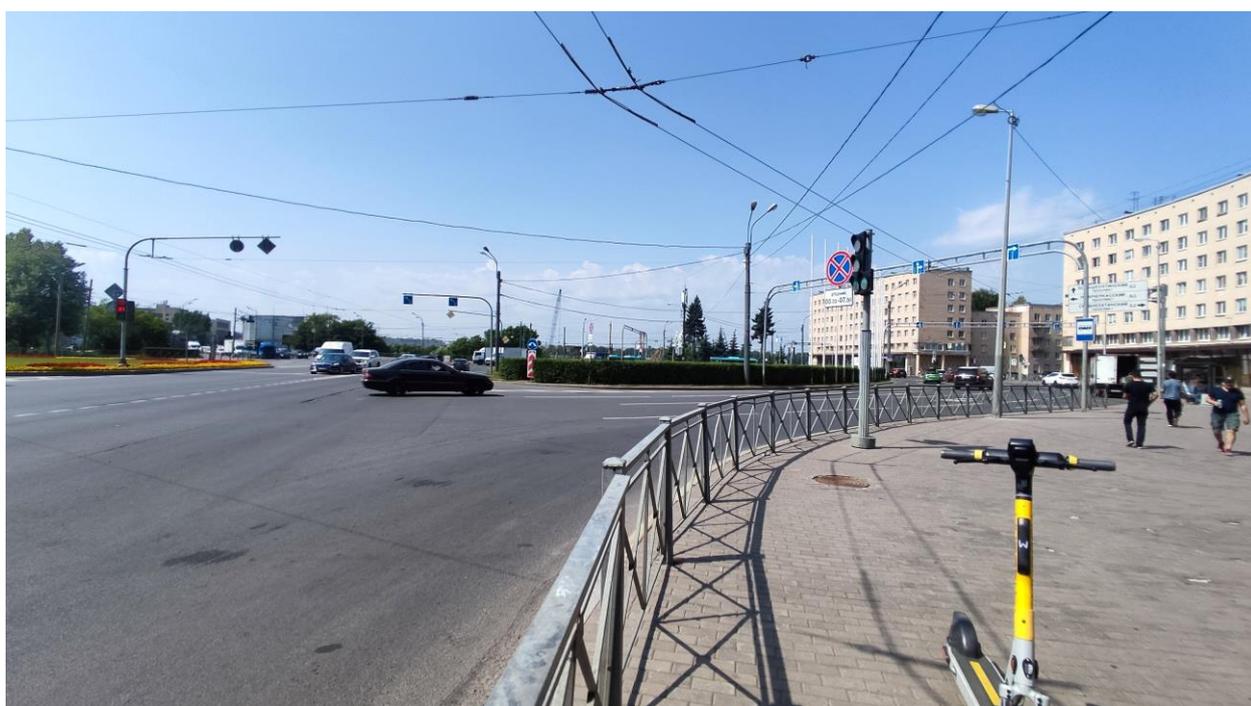


Фото 10. Общий вид на участок планируемых работ по ремонту трамвайных путей от Якорной улицы, с востока.

Приложение 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке проведения работ по ремонту трамвайных путей: Красногвардейский район Санкт-Петербурга для нужд Санкт-Петербурга (этап 2) по адресу: «Красногвардейская пл. от Среднеохтинского пр. до Новочеркасского пр.»

Учетная документация по объектам археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.» и «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 МАЙ 2021

№ 04-19-182/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, [REDACTED]

[REDACTED] (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.11.2019 № 07-19-526/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

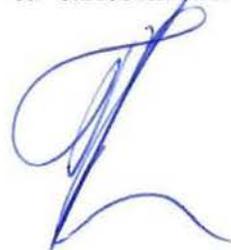
5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца на земельные участки, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» мая 2021 г. № 04-19-182/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенный в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	4	1	3	2	9	2	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

В силу абзаца второго п. 1 ст. 27 Закона № 73-ФЗ информационные надписи и обозначения не устанавливаются на объекты археологического наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.5. Обеспечивать противопожарную безопасность земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.04.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 40 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 01-24-1465/21-2-0; 2. Письмо КГИОП от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0; 3. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. В целях обеспечения требований техники безопасности, во избежание угрозы жизни и здоровью людей, доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства не может быть обеспечен в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с расположением Объекта на территории законсервированной строительной площадки.	1. Письмо КГИОП: от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0; 2. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2021

окул
№ 180-рп

Об утверждении особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1, подпунктом 7 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы (рег. от 21.06.2021 № 01-26-1436/21-0-0):

1. Утвердить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI XVII вв.», согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Михайлова А.В. и заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Особый режим использования земельных участков,
в границах которых располагается объект археологического наследия
федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э.
и грунтового могильника XVI XVII вв.»

На земельных участках, в границах которых располагается объект археологического наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 (далее – объект археологического наследия), разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных общегородских);

консервацию объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.10.2020

№ 341-р

**Об утверждении границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-14022/20 от 05.08.2020 и рег. № 01-25-16918/20 от 08.09.2020):

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., согласно приложению к распоряжению.

2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, в границах: Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл., от 07.11.2007 считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

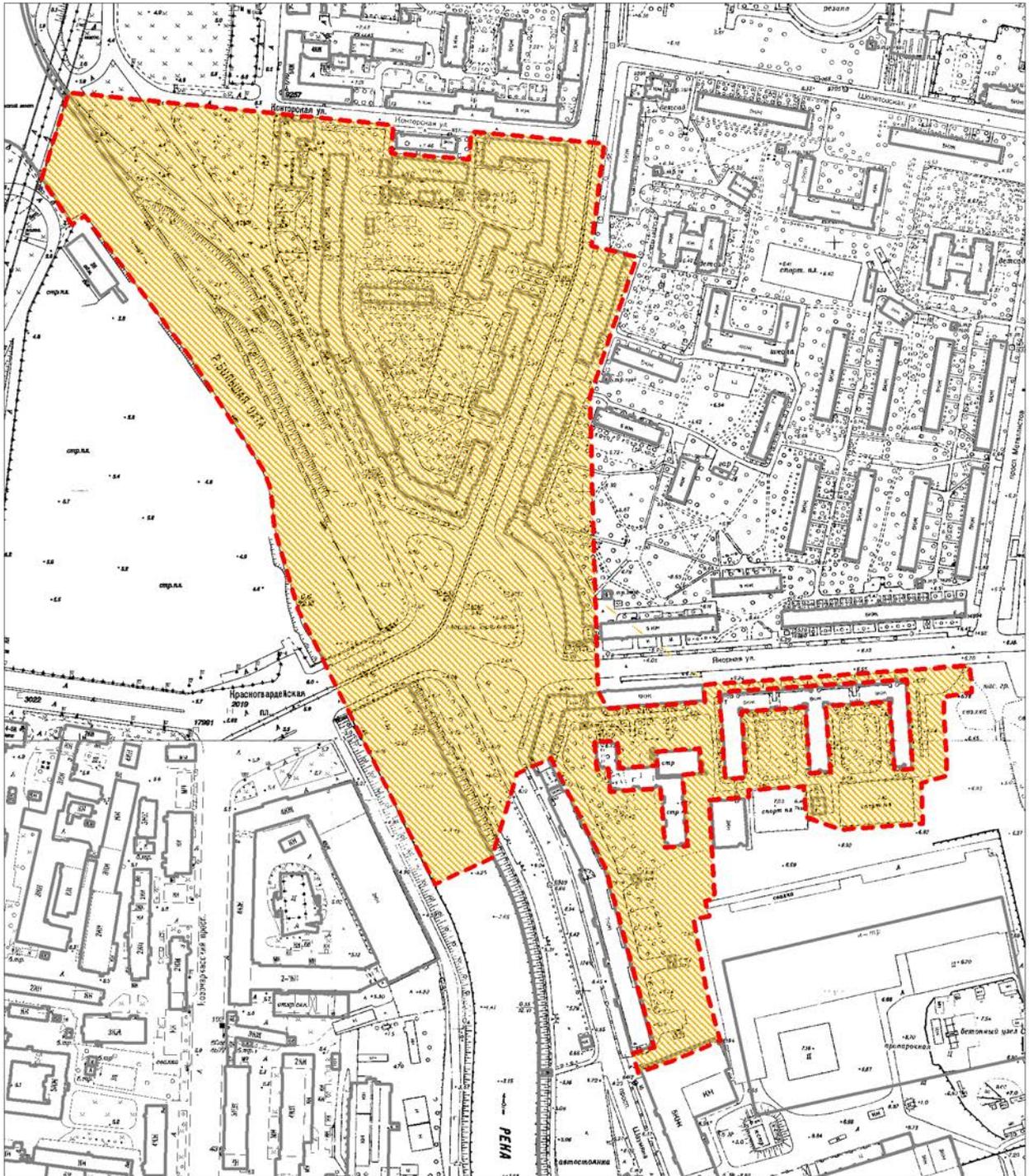
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой»,
(далее – выявленный объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Конторская ул.; Среднеохтинский пр.; Красногвардейская пл.

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:

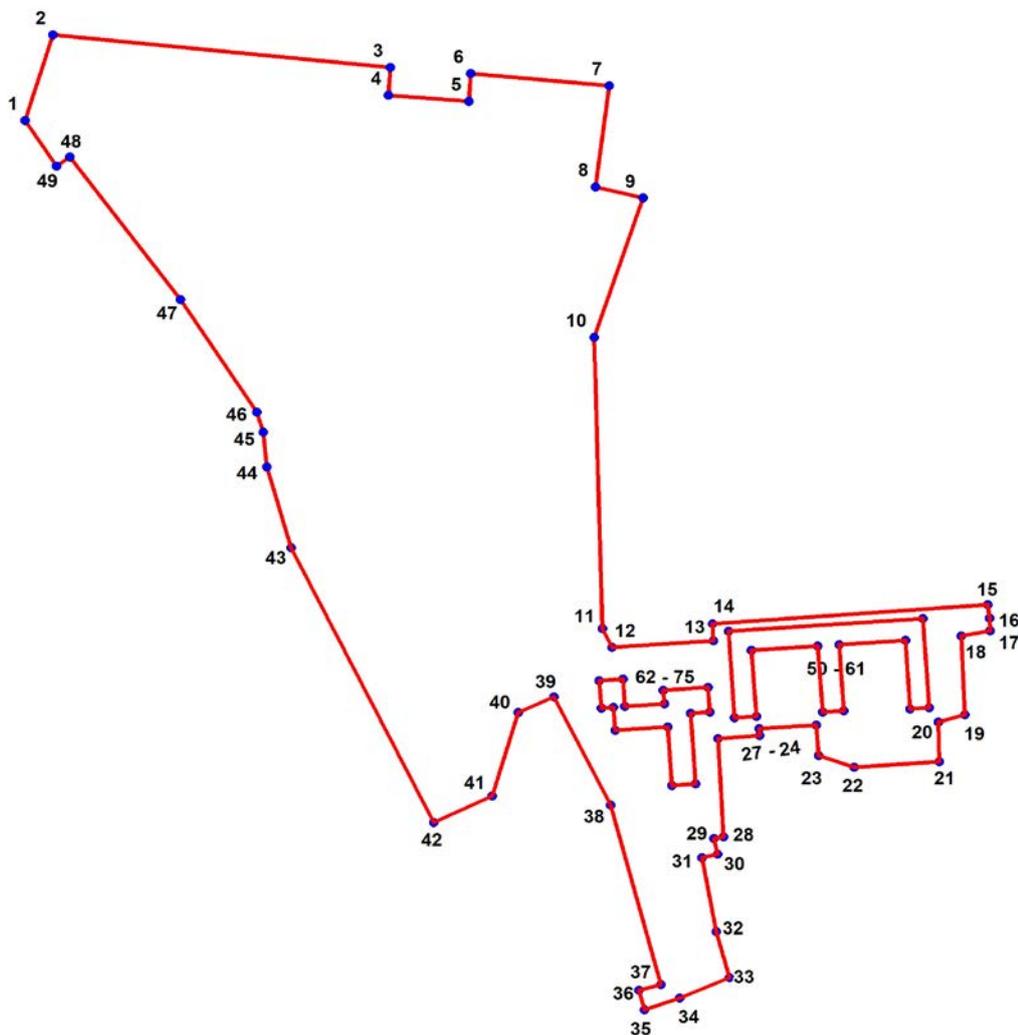


Масштаб 1:5000

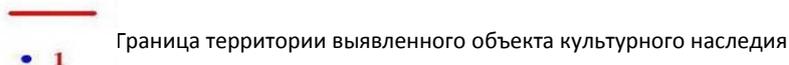
Условные обозначения:

- - - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Описание границ выявленного объекта культурного наследия:

Границы выявленного объекта определены поворотными точками 1-75 (координаты в местной системе координат г. Санкт-Петербурга МСК-1964). Границы добавляемого выявленного участка в большей части совпадают с границами проектируемого строительства, за исключением участков, расположенных под жилыми домами по адресу: ул. Якорная д. 1,3; ул. Якорная д. 1 к. 2; Красногвардейская площадь д. 5; пр. Шаумяна д. 2, 5.

Границы вновь выявленной части объекта проходят следующим образом:

Точки 12-13 -77,35 м по прямой от точки 12 по южной границе здания жилого дома №1 по ул. Якорная до точки 13;

Точки 13-14-12,3 м по прямой на север-северо-запад от точки 13 вдоль торца здания жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 до точки 14;

Точки 14-15 -211,69 м по прямой от точки 14 по северной границе газона, расположенного между пешеходными дорожками по ул. Якорная до точки 15;

Точки 15-16 -10,89 м по прямой от точки 15 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 16;

Точки 16-17 -10,35 м по прямой от точки 16 по западной обочине проезжей части Брантовской дороги до точки 17;

Точки 17-18 - 22,46 м по прямой от точки 17 на юго-запад через автостоянку до точки 18;

Точки 18-19 - 63,56 м по прямой от точки 18 на юг по поребрику второстепенной автодороги до точки 19;

Точки 19-20 — 21,10 м по прямой от точки 19 на юго-запад через второстепенную автодорогу до точки 20;

Точки 20-21 - 32,06 м от точки 20 по прямой на юг вдоль ограждения спортивной площадки до точки 21;

Точки 21-22 - 65,51 м от точки 21 по прямой на запад вдоль ограждения спортивной площадки до точки 22;

Точки 22-23 - 29,14 м от точки 22 по прямой на северо-запад, южнее трансформаторной подстанции до точки 23;

Точки 23-24 - 24,28 м от точки 23 по прямой на север-северо-запад, западнее трансформаторной подстанции до точки 24;

Точки 24-25 - 43,89 м от точки 24 по прямой на запад вдоль бетонного забора до точки 25;

Точки 25-26 - 6,34 м от точки 25 по прямой на юг вдоль бетонного забора до точки 26;

Точки 26-27 - 31,67 м от точки 26 по прямой на юго-запад вдоль фасада здания спортивного зала до точки 27;

Точки 27-28 - 78,66 м от точки 27 по прямой на юг-юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 28;

Точки 28-29 - 6,98 м от точки 28 по прямой на юго-запад вдоль ограждения строительной площадки до точки 29;

Точки 29-30 - 13,03 м от точки 29 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 30;

Точки 30-31 - 12,06 м от точки 30 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 31;

Точки 31-32 - 60,89 м от точки 31 по прямой на юго-восток вдоль ограждения строительной площадки до точки 32;

Точки 32-33 - 38,44 м от точки 32 по прямой на юго-восток вдоль автостоянки ТЦ «Охта Молл» до точки 33;

Точки 33-34 - 41,44 м от точки 33 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 34;

Точки 34-35 - 28,68 м от точки 34 по прямой на юго-запад по поребрику второстепенной автодороги до точки 35;

Точки 35-36 - 16,34 м от точки 35 по прямой на северо-запад пересекая второстепенную автодорогу до точки 36;

Точки 36-37 - 17,68 м от точки 36 по прямой на северо-восток вдоль торца жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 37;

Точки 37-38 - 149,49 м от точки 37 по прямой на север-северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 38;

Точки 38-39 - 96,57 м от точки 38 по прямой на северо-запад вдоль здания жилого дома по адресу: пр. Шаумяна д., 2 до точки 39;

Точки 50 - 61 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 1 к. 2

Точки 62 - 75 образуют границу, вокруг исключенной площади под зданием жилого дома по адресу: ул. Якорная д. 3

Площадь добавляемого выявленного участка объекта составляет: 34832,99 кв. м.

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y

1	2	3
1.	95450,36	118769,02
2.	95519,43	118790,48
3.	95493,41	119048,80
4.	95470,85	119047,40
5.	95465,90	119108,96
6.	95488,35	119110,61
7.	95478,66	119216,63
8.	95396,95	119206,25
9.	95387,99	119242,47
10.	95275,63	119205,08
11.	95040,98	119211,40
12.	95025,88	119218,87
13.	95031,26	119296,59
14.	95044,94	119295,64
15.	95060,27	119506,79
16.	95049,45	119508,09
17.	95039,11	119508,44
18.	95035,22	119486,31
19.	94971,72	119489,22
20.	94965,85	119468,95
21.	94933,79	119469,51
22.	94929,24	119404,50
23.	94938,64	119376,93
24.	94963,32	119375,25
25.	94960,60	119331,40

26.	94954,77	119331,70
27.	94952,36	119300,11
28.	94873,34	119304,26
29.	94871,70	119296,97
30.	94859,18	119299,78
31.	94856,57	119287,66
32.	94796,73	119298,66
33.	94759,63	119308,76
34.	94743,37	119270,64
35.	94733,93	119243,56
36.	94749,75	119239,49
37.	94754,31	119256,37
38.	94898,66	119217,51
39.	94986,20	119174,11
40.	94973,52	119147,07
41.	94906,05	119127,10
42.	94884,94	119082,12
43.	95106,04	118972,81
44.	95171,20	118954,15
45.	95199,42	118951,40
46.	95215,63	118946,58
47.	95306,31	118888,01
48.	95421,03	118803,33
49.	95413,76	118793,28
50.	95039,03	119308,09
51.	94969,17	119312,76
52.	94970,31	119329,30
53.	95023,43	119325,63
54.	95026,97	119376,37
55.	94973,82	119380,08

56.	94974,94	119396,46
57.	95028,03	119392,77
58.	95031,55	119443,44
59.	94976,37	119447,25
60.	94977,37	119461,76
61.	95049,26	119456,82
62.	94998,97	119209,05
63.	94976,96	119210,59
64.	94977,61	119219,92
65.	94959,09	119221,21
66.	94961,82	119261,42
67.	94914,65	119264,71
68.	94915,92	119282,88
69.	94972,78	119278,90
70.	94973,80	119293,52
71.	94993,89	119292,11
72.	94991,34	119258,01
73.	94980,32	119258,83
74.	94978,21	119228,60
75.	95000,23	119227,07