



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«05» июля 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284))**

**Заказчик: ООО «ОСП»**

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский проспект, земельный участок  
114 (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284)

2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «01» апреля 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «05» июля 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, земельный участок 114 (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284)

**Заказчик экспертизы:** ООО «ОСП»

Юридический / Почтовый адрес: Российская Федерация, 198412, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. город Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, литера А, помещ. 309  
ИНН 7811207182  
КПП 781701001  
ОГРН 1157847203909  
Контактный телефон: +7 (931) 967-11-93  
Электронная почта: osp.info@mail.ru

**Сведения об экспертной организации:**

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b> | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|



|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <b>материальной культуры Российской академии наук</b>                                  |
| <b>Краткое наименование</b>          | ИИМК РАН                                                                               |
| <b>Организационно-правовая форма</b> | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки                                 |
| <b>Ведомственная принадлежность</b>  | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации                          |
| <b>Адрес</b>                         | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А               |
| <b>Реквизиты</b>                     | ИНН 7825004658<br>КПП 784101001<br>ОГРН: 1027809188527<br>ОКПО: 0269849<br>ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Субботин Андрей Викторович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Стаж работы</b>              | 47 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))<br>Объекты экспертизы:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.

3. Договор № АИ-1(53/04/2024) от 01 апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3443/24-0-1 от 16 февраля 2024 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3443/24-0-1 от 16 февраля 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-64-000-2023-2121-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-74736644 от 14.03.2024.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении  
экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и  
справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
11. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое, - СПб.: «Лики России», 2008.
12. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», Т.5, № 3.
13. Богданов И.А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос – СПб.: «Издательство ОСТРОВ». 2005.
14. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
15. Геология СССР. Т. 1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. Геологическое описание. Северо-западное территориальное ГУ. «Недра». М. 1971
16. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019.
17. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
18. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям – СПб.: 1896.
19. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
20. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
21. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
22. Сорокин П.Е. История археологических исследований Петербурга. Изучение допетровской истории приневского региона в XVIII – первой половине XX в.// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 3. СПб. 2009.
23. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Участок обследования расположена в южной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114 (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284). Участок обследования представляет собой территорию Центральной спасательной станции. С севера участок обследования ограничен проездом, являющимся продолжением Приморского проспекта, с востока и юга омывается водами Невской губы, с запада расположена территория зеленых насаждений.

Площадь обследуемого участка – 1 Га.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) проводилось в июне 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № АИ-1(53/04/2024) от 01 апреля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ОСП» и разрешения – Открытого листа

№ 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ОСП». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ОСП» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Топонимика исследуемого района**

**Лахта** – исторический район на северо-западе Санкт-Петербурга, на берегу Финского залива. Название происходит от финского слова *lahti* (залив). Деревня Лахта расположена на берегу небольшого залива, в который впадали речки Юнтоловка и Глухая. От названия бывшей деревни происходят и связанные с ней топонимы, расположенные вблизи участка обследования: Лахтинский проспект, Коннолахтинский проспект и др. (Горбачевич, Хабло, 1985, с. 202).



**Лахтинский Разлив** – гидроним и название исторически сложившейся части Санкт-Петербурга. Ограничена Финским заливом, р. Каменкой, Богатырским проспектом и Планерной улицей.

До основания Петербурга существовало название Лахденпохья (фин. конец залива). Современное название возникло в XVIII в. Связано с названием селения Лахта (финский залив), находившегося на берегу озера (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002, с. 231).

**Приморский проспект** – проспект в Приморском районе города Санкт-Петербурга, проходит от ул. Академика Крылова до ул. Савушкина.

Первоначальное название – дорога в Сестрорецкий завод (1804-1835 гг., от ул. Академика Крылова до Планерной ул.). Далее дорога проходила по современному Приморскому шоссе. На плане 1817 г. обозначена как дорога из Систербек. Участок от ул. Академика Крылова до 3-го Елагина моста в справочнике 1824 г. обозначен как дорога в Систербек. Оба названия даны по искаженному шведскому названию г. Сестрорецка – Сюстербек.

Позже на этом месте существовало три проезда:

**Ново-Деревенская наб.** (от Ушаковского моста до ул. Академика Шиманского) название присвоено 16 апреля 1887 г. по Новой Деревне. Сразу же появился вариант Новодеревенская наб., после 1927 г. полностью вытеснивший первоначальный.

**1-я линия Новой Деревни** (от ул. Академика Шиманского до д. 69). Название существовало с сер. XIX в. до 1920-х гг. В Новой Деревне было 8 номерных линий, параллельно р. Большой Невки. Одновременно в 1883 г. появляется наименование Набережная ул. Проезд проходит по берегу р. Большой Невки.

**1-я линия Старой Деревни** (от д. 79 до Планерной ул.) название возникло в сер. XIX в. В Старой Деревне было пять номерных линий, параллельных р. Большой Невке. С 1883 г. Благовещенская ул. Название дано по церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (д. 79). 6 октября 1923 г. присвоено наименование Стародеревенская ул. по Старой Деревне. До 1927 г. существовал вариант Старо-Деревенская ул. На плане 1929 г. участок от Липовой аллеи до Планерной ул. обозначен, как ул. Стачек, вероятно, ошибочно. 30 июля 1947 г. Новодеревенская наб., Набережная ул. и Стародеревенская ул. объединены в Приморский проспект, названный так по Приморскому району.

27 марта 1990 г. присоединен участок от Яхтенной ул. в направлении озера Лахтинский Разлив до ул. Савушкина. Участок от Планерной ул. до Яхтенной ул. существует в проекте. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: с. 362-363).

### **История освоения территории Приморского района г. Санкт-Петербурга**

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7 000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и протоков между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранненеолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н.) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003). Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла, что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод (Сакса, 2010, с. 41).

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин, 1995, с. 175).

Археологические памятники раннего железного века в пределах города и его окрестностей к настоящему времени не известны.

В раннем средневековье, в VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути (Сорокин, 2008, С. 352).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142).

До XVII в. территория современного Петербурга входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской и Спасо-Городенский погосты. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Ближайшим населенным пунктом известным по письменным источникам с 1500 г. является деревня Лахта. Деревня располагалась на юго-восточной стороне нынешней станции Лахта. В шведских метрических книгах 1828 г. деревня названа *Lachta Rohila*. В этой местности были покосные луга с буйной растительностью. Данная местность находилась во владении трех церковных приходов и была разделена на надель. Город Ниен также имел здесь свой надел. В 1680-е из Лахты город получал по 400 возов сена. В 1500 г. в деревне Лахта было по меньшей мере 10 дворов. Из обитателей деревни были упомянуты 20 мужчин, имевших православные имена. Жители занимались заготовкой сена и рыболовством. После присоединения Невских земель к Швеции в 1619 г. в деревне Лахта подушные подати платили один хозяин и три арендатора, все православные. Согласно подушному списку населения 1643 г., в деревне жило 28 человек, и большинство составляли местные православные. Трое мужчин (два батрака и арендатор или безземельный крестьянин) недавно прибыли из Выборгского прихода, двое батраков были родом из Саво. После русско-шведской войны 1656-1658 гг. в 1673 г. в Лахте было 9 хозяев, из которых семь были ижорами. Деревня осталась православной до конца XVIII в., хотя в подушных списках населения изредка встречаются финские фамилии. (Кепсу, 2000, С. 27-28)

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская

крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России была установлена северо-западнее Выборга.

Предположительно с районом деревни Лахта связана и история, приведшая к болезни и смерти первого императора России. В ноябре 1724 года царь возвращался из усадьбы в Дубках в Петербург стал свидетелем того, как бот с солдатами сел не мель в районе деревни на берегу Лахтинского разлива. По одной версии царь спасал утопающих солдат, по другой, помогал высвободить бот с мели, так или иначе, в ходе этих событий Петр I тяжело простудился и в результате этой болезни скончался 28 января 1725 г. В память о подвиге царя на одинокой сосне был закреплен киот с иконами (до настоящего времени сосна не сохранилась). В середине XIX в. на предполагаемом месте событий была возведена часовня (Богданов, 2005, с. 12).

Говоря о Петре I, нельзя не упомянуть, что Лахта также известна тем, что из её окрестностей (5,5 км к северо-западу) происходит «Гром-камень», являющийся постаментом скульптуры Медный всадник.

В 1766 году императрица Екатерина II пожаловала мызу Лахта графу Григорию Григорьевичу Орлову. В указе о передаче мызы и окрестных земель графу Орлову упомянуто, что на данной территории, на момент дарения проживало 208 душ. Многие из этих крестьян занимались тем, что поставляли в город древесину. Г.Г. Орлов недолго был владельцем Лахты и сам в ней никогда не был. В 1770-х годах он продал её генерал-аншефу Якову Александровичу Брюсу, который владел ей 1770-е-1780-годы.

После Я.А. Брюса владельцами Лахты стали графы рода Стенбок-Фермор. Это семейство владела землями в Лахте до революции. Самым известным владельцем Лахты был Владимир Александрович Стенбок-Фермор, купивший имение у своего брата в 1866 г.

Стенбок-Ферморы владели, помимо Лахты и другими окрестными деревнями: Горской, Лисьим Носом и Дибунами.

Севернее территории участка обследования проходил кратчайший путь из Петербурга в Лахту и далее на Сестрорецк. Об этой дороге писали следующее: «Дорога из Петербурга на Сестрорецк (или Сестребек). До Лахтинского разлива (4 версты) идет вдоль низменного берега Кронштадтской губы, по местности болотисто-песчаной, причем последние две версты к разливу дорога поднята на целую сажень, чтобы предохранить ее от разлива весенних вод. Чрез Лахтинский разлив переправа производится по плавучему мосту (в 300 сажень длины), который так устроен, что, держась между двумя рядами вбитых поперек разлива свай, постепенно, по мере прибыли или убыли воды, поднимается и возвышается» (Богданов, 2005, С. 21).

В 1788 г., когда началась очередная Русско-шведская война, здесь проложили дорожное полотно – вероятно, по отсыпанной дамбе. Одновременно возвели «изрядный крепкий мост» через Лахтову губу, как тогда называли Лахтинский разлив.

Когда в середине 1890-х гг. вдоль Финского залива прокладывали частную Приморскую (Петербургско-Сестрорецкую) железную дорогу, старую дамбу от Старой Деревни до Лахты расширили. Весной 1893 г. под руководством инженера Г.А. Бернштейн через Лахтинский залив соорудили новый мост длиной в 92 сажени. На участке от Новой Деревни до Лахты движение поездов открылось в 1894 г. Путь по дамбе постоянно страдал от наводнений, а потому требовал частого ремонта. Особенно она пострадала во время катастрофического наводнения 1924 г., когда дамбу просто смыло, Лахтинский мост разрушило, а железнодорожное полотно унесло далеко в сторону.

В последней трети XX в. территория, на которой расположен участок обследования была намыта. В 80-х 90-х гг. XX в. здесь были возведены новые жилые кварталы.

### **Анализ картографического материала**

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен непосредственно в водах Невской губы.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова подробно отражает ситуацию, сложившуюся в окрестностях Санкт-Петербурга на конец XVIII в. Здесь участок обследования также расположен полностью в водах Невской губы.

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. подробно отображается ситуация, сложившаяся в окрестностях Санкт-Петербурга на начало XIX в. и показан рельеф. Ситуация не меняется, участок обследования также расположен в водах Невской губы.

На Плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г. участок обследования расположен южнее дороги на Сестербек в непроходимом прибрежном болоте.

На Двухверстовой карте района маневров 1913 г. участок обследования также расположен южнее дороги на Сестрорецк в прибрежном болоте.

На Историческом плане Петербурга-Ленинграда 1934-1948 гг. участок обследования по-прежнему расположен на территории прибрежного болота.

### **Археологическая изученность района обследования**

В 1923 г. А.А. Спицыным и Б.Ф. Земляковым была исследована энеолитическая стоянка находилась на мысу Лахтинского Разлива, на северо-восточной оконечности деревни Ольгино, открытая ранее П.В. Виттенбургом.

В 2022 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена разведка на земельном участке по объекту: «Многофункциональные комплексы «Лахта Центр-2» и «Лахта Центр -3», расположенные в Приморском районе Санкт-Петербурга, Лахта (западнее многофункционального общественно-делового комплекса «Лахта-центр») На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

В 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ на территории Приморского района города Санкт-Петербурга на земельном участке трассы под объект: «Квартал 61 (ул. Савушкина – Беговая ул. – Школьная ул. – Яхтенная ул.)». Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

### **Ближайшие к территории обследования памятники археологии**

В 4,5 км к северо-западу от участка обследования находится объект археологического наследия эпохи энеолита Лахтинская стоянка.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение участка обследования началось лишь в последней трети XX в.;
- участок обследования находится на намывной территории и является неперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия;
- согласно картографическому анализу, до намывных мероприятий в последней трети XX в. территорию, на которой расположен участок обследования занимало прибрежное болото.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 3х3 м общей площадью 9 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках

землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Участок обследования расположена в южной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114 (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284). Участок обследования представляет собой территорию Центральной спасательной станции. С севера участок обследования ограничен проездом, являющимся продолжением Приморского проспекта с востока и юга водами Невской губы, с запада – территорией зеленых насаждений.

Вся территория участка обследования расположена на намывных территориях. Участок обследования представляет собой территорию спасательной станции, обнесенной с севера и запада металлическим забором. В центре участка обследования расположено двухэтажное здание спасательной станции. Большая часть территории участка обследования покрыта бетонными плитами, отсыпана щебнем и представляет собой действующий проезд для транспорта спасательной станции. В северной части участка обследования расположена автомобильная стоянка, где помимо автомобилей размещаются спасательные суда на колесных прицепах. Южная часть участка обследования представляет собой небольшой мыс, свободный от бетонных плит и щебня, покрытый дерном.

### **Шурф № 1**

Шурф № 1 был заложен в южной части участка обследования на территории, свободной от бетонных плит, щебня, подземных коммуникаций и спецтехники спасательной станции, в 5,5 м к югу от флагштоков и в 19 м севернее от уреза воды Невской губы.

Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 3х3 м. Нестандартные размеры шурфа обусловлены его глубиной и сыпучестью техногенных грунтов, из-за чего стандартный шурф 2х2 м пришлось расширить до



данных размеров. Дневная поверхность представлена дерновым покрытием и располагалась на отметке 3,65 м БС.

После снятия дерна мощностью около 10 см на отметке 3,55 м БС была обнаружена техногенная нивелировочная подсыпка, состоящая из коричневатого желтого песка мощностью около 25 см.

После снятия техногенной нивелировочной подсыпки на отметке 3,30 м БС был обнаружен техногенный насыпной грунт, мешанный со строительным и бытовым мусором. Разборка данного грунта сопровождалась постоянными осыпями, вследствие чего в северной части шурфа на глубине 2 м в целях безопасности был оставлен приступок, что сократило площадь шурфа примерно на 1 м и дальнейшие работы производились в южной части шурфа.

После изъятия техногенного насыпного грунта на глубину около 3,35 м на отметке – 0,05 м БС в шурф стала поступать вода. На этом работы были остановлены.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – мощность до 10 см.
2. Коричневато-желтый песок – мощность до 25 см.
3. Техногенный насыпной грунт – 3,35 м.

Максимальная глубина шурфа – 3,7 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован.

Находки не обнаружены.

Таким образом, шурф № 1 был прокопан ниже 0 БС, стратиграфия шурфа до уровня воды представляет собой техногенный насыпной грунт с современным строительным и бытовым мусором, привезенным сюда во время намыва территории в последней трети XX в.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

## Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3443/24-0-1 от 16 февраля 2024 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями

«Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284).

### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № АИ-1(53/04/2024) от 01 апреля 2024 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3443/24-0-1 от 16 февраля 2024 г.

*Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного

научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

*Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

*Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-64-000-2023-2121-0.

*Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-74736644 от 14.03.2024.

*Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г.

*Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

*Приложение 9* Сведения об экспертах.

*Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«05» июля 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № АИ-1(53/04/2024) от  
01 апреля 2024 года**

Приморский пр 114 КН 9284\_148

Приложение №1  
к Договору №АИ-1  
от 01 апреля 2024 г.

(53/04/2024)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284)

**1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284)

1.2. Заказчик: ООО "ОСП"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Приморский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-3443/24-0-1 от 16.02.2024

1.7. Площадь земельного участка: 1 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284)

**3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

**4. Состав работ**

Первый этап:

- 4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.
- 4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.
  - 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.3. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
  - 4.3.13. Ведение полевой документации.
- 4.4. Камеральные работы.
  - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов
  - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.4. Зарисовка находок.
  - 4.4.5. Фотографирование находок.
 При необходимости:
  - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию
  - 4.4.7. Определение зерен и семян.
  - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
  - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
  - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
  - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
  - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
  - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
- 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд
- 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
- 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
  - 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.



Приморский пр 114 КН 9284\_148

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

#### 5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №569 от 15 июля 2009 г.)

Генеральный директор ООО "ОСП"



И.В. Киреева /

Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН



Н.Ф. Соловьева /

М.П.

***Приложение 2***

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3443/24-0-1 от  
16 февраля 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-  
начальнику Управления по  
проектированию  
СПб ГКУ "Фонд капитального  
строительства и реконструкции"**

**Шабаровой И.В.**

№01-43-3443/24-0-1 от 16.02.2024

№ 01-43-3443/24-0-0 от 15.02.2024

На № 10-15-1953/24-0-0 от 15.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114»** (кадастровый номер: **78:34:0000000:9284**) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» работ<sup>30</sup> по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «ОСП»**

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование  
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной  
экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование  
строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-  
Петербург, внутригородское муниципальное образование города  
федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65,  
Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер:  
78:34:0000000:9284)**

АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2024

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв. № \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 01 » мая 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЦЕНТРАЛЬНОЙ СПАСАТЕЛЬНОЙ СТАНЦИИ ПО  
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ №65, ПРИМОРСКИЙ ПРОСПЕКТ,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 114» (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:34:0000000:9284)

АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский проспект,  
земельный участок 114 (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284)  
Основание: Договор № АИ-1(53/04/2024) от 01 апреля 2024 года  
Заказчик: ООО «ОСП»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2024

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Обозначение             | Наименование                                                                                                      | Примечание |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-С | Содержание тома                                                                                                   | стр. 7     |
| АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.   | стр. 3-40  |
| АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть. | стр. 41-70 |

|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------|------|-------------------------------------------------------|-----|------|--------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | <p align="center"><b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-С</b></p> |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Лит                                                  | Изм.           | № докум.         | Подп. | Дата | <p align="center">Полный научно-технический отчет</p> | Лит | Лист | Листов |
|             |              |              |              |              | Разраб.                                              | Соловьева Н.Ф. | <i>[Подпись]</i> | 03.04 |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              | Пров.                                                | Субботин А.В.  | <i>[Подпись]</i> | 03.04 |      |                                                       |     | 2    | 73     |
|             |              |              |              |              | Утв.                                                 | Соловьева Н.Ф. | <i>[Подпись]</i> | 03.04 |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |
|             |              |              |              |              |                                                      |                |                  |       |      |                                                       |     |      |        |

**ИИМК РАН**



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

А. А. Гущин (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической  
справки и картографического  
материала)

|              |              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  | 3    |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |              |                         |  |  |  |  |      |

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284). – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 73 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 40 стр. текста, 56 рис., 14 источников, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский проспект, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** июнь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284).

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № АИ-1(53/04/2024) от 01 апреля 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «ОСП».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 1 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 3х3 м общей площадью 9 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 3х3 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Подп. и дата | <p>земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.</p> <p>В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер шурфа – 3х3 м).</p> <p><b>Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:</b> в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации,</p> |  |  |  |
| Взам. инв. № |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| Инв. № дубл. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| Подп. и дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |
| Инв. № подл. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |

|    |      |          |       |      |                                       |             |
|----|------|----------|-------|------|---------------------------------------|-------------|
|    |      |          |       |      | <p><b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</b></p> | <p>Лист</p> |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                       | 5           |

[illegible]

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....                                                | 8  |
| ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....                                                | 10 |
| ВВЕДЕНИЕ .....                                                                | 12 |
| 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....                                                 | 15 |
| 1.1. Топонимика исследуемого района.....                                      | 15 |
| 1.2. История освоения территории Приморского района г. Санкт-Петербурга.....  | 16 |
| 1.3. Анализ картографического материала .....                                 | 21 |
| 1.4. Археологическая изученность района обследования .....                    | 22 |
| 1.5. Ближайшие к территории обследования памятники археологии (рис. 11) ..... | 22 |
| 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....                     | 24 |
| 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....                                        | 27 |
| 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....                                                  | 30 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....                                                               | 32 |
| СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....                                           | 34 |
| СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....                                                      | 35 |
| АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....                                                      | 40 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....                                      | 71 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....                                        | 72 |

|              |  |              |  |              |  |              |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Подп. и дата |  | Взам. инв. № |  | Инв. № дубл. |  | Подп. и дата |  | Инв. № подл. |  |
|              |  |              |  |              |  |              |  |              |  |

|                                 |      |                |                                                                                     |       |
|---------------------------------|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-С</b>  |      |                |                                                                                     |       |
| Лит                             | Изм. | № докум.       | Подп.                                                                               | Дата  |
| Разраб.                         |      | Соловьева Н.Ф. |  | 23.02 |
| Пров.                           |      | Субботин А.В.  |  | 23.02 |
| Утв.                            |      | Соловьева Н.Ф. |  | 23.02 |
| Полный научно-технический отчет |      |                |                                                                                     |       |

|          |      |        |
|----------|------|--------|
| Лит      | Лист | Листов |
|          | 7    | 73     |
| ИИМК РАН |      |        |

## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

|              |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |
| Инв. № дубл. |  |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |  |

|    |      |          |       |      |  |                                |           |
|----|------|----------|-------|------|--|--------------------------------|-----------|
|    |      |          |       |      |  | <b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</b> | Лист<br>8 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |                                |           |

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

|              |              |          |       |      |                         |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Лист<br>9               |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                         |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                         |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                         |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |
|              |              |          |       |      |                         |
|              |              |          |       |      |                         |

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

|              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Подп. и дата |  | <p>поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);</p> <p><b>объект археологического наследия</b> – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;</p> <p><b>археологические предметы</b> – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;</p> |
| Взам. инв. № |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Инв. № дубл. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Подп. и дата |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Инв. № подл. |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |      |          |       |      |                                |                |
|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|----------------|
|    |      |          |       |      | <b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</b> | Лист<br><br>10 |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                |                |



**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

### **Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  | 11   |

## ВВЕДЕНИЕ

В июне 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № АИ-1(53/04/2024) от 01 апреля 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ОСП», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-3443/24-0-1 от 16 февраля 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

|          |              |  |
|----------|--------------|--|
| ИИМК РАН | Подп. и дата |  |
|          | Взам. инв. № |  |
|          | Инв. № дубл. |  |
|          | Подп. и дата |  |
|          | Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |                         |            |
|----|------|----------|-------|------|-------------------------|------------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т | Лист<br>12 |
|    |      |          |       |      |                         |            |
|    |      |          |       |      |                         |            |

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

|                                                      |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |    |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------|----|
| Инв. № подл.                                         | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Лист | 13 |
|                                                      |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |    |
|                                                      |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |    |
|                                                      |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |    |
| <p align="center"><b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</b></p> |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |      |    |

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 5-11).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 14-42), заложен 1 археологический шурф размерами 3х3 м и общей площадью 9 кв. м (рис. 43-56). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

|              |              |          |       |      |                         |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Лист<br>14              |
|              | Взам. инв. № |          |       |      |                         |
|              | Инв. № дубл. |          |       |      |                         |
|              | Подп. и дата |          |       |      |                         |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположена в южной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114 (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284). Участок обследования представляет собой территорию Центральной спасательной станции. С севера участок обследования ограничен проездом, являющимся продолжением Приморского проспекта, с востока и юга омывается водами Невской губы, с запада расположена территория зеленых насаждений (рис. 1-4).

### 1.1. Топонимика исследуемого района

**Лахта** – исторический район на северо-западе Санкт-Петербурга, на берегу Финского залива. Название происходит от финского слова lahti (залив). Деревня Лахта расположена на берегу небольшого залива, в который впадали речки Юнтоловка и Глухая. От названия бывшей деревни происходят и связанные с ней топонимы, расположенные вблизи участка обследования: Лахтинский проспект, Коннолахтинский проспект и др. (Горбачевич, Хабло, 1985, с. 202).

**Лахтинский Разлив** – гидроним и название исторически сложившейся части Санкт-Петербурга. Ограничена Финским заливом, р. Каменкой, Богатырским проспектом и Планерной улицей.

До основания Петербурга существовало название Лахденпохья (фин. конец залива). Современное название возникло в XVIII в. Связано с названием селения Лахта (финский залив), находившегося на берегу озера (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002, с. 231).

**Приморский проспект** – проспект в Приморском районе города Санкт-Петербурга, проходит от ул. Академика Крылова до ул. Савушкина.

Первоначальное название – дорога в Сестрорецкий завод (1804-1835 гг., от ул. Академика Крылова до Планерной ул.). Далее дорога проходила по современному Приморскому шоссе. На плане 1817 г. обозначена как дорога из

|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.            |  |  |  |  |  | Лист<br>15 |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |  |  |  |  |  |            |

Систербека. Участок от ул. Академика Крылова до 3-го Елагина моста в справочнике 1824 г. обозначен как дорога в Систербек. Оба названия даны по искаженному шведскому названию г. Сестрорецка – Сюстербек.

Позже на этом месте существовало три проезда:

**Ново-Деревенская наб.** (от Ушаковского моста до ул. Академика Шиманского) название присвоено 16 апреля 1887 г. по Новой Деревне. Сразу же появился вариант Новодеревенская наб., после 1927 г. полностью вытеснивший первоначальный.

**1-я линия Новой Деревни** (от ул. Академика Шиманского до д. 69). Название существовало с сер. XIX в. до 1920-х гг. В Новой Деревне было 8 номерных линий, параллельно р. Большой Невки. Одновременно в 1883 г. появляется наименование Набережная ул. Проезд проходит по берегу р. Большой Невки.

**1-я линия Старой Деревни** (от д. 79 до Планерной ул.) название возникло в сер. XIX в. В Старой Деревне было пять номерных линий, параллельных р. Большой Невке. С 1883 г. Благовещенская ул. Название дано по церкви Благовещения Пресвятой Богородицы (д. 79). 6 октября 1923 г. присвоено наименование Стародеревенская ул. по Старой Деревне. До 1927 г. существовал вариант Старо-Деревенская ул. На плане 1929 г. участок от Липовой аллеи до Планерной ул. обозначен, как ул. Стачек, вероятно, ошибочно. 30 июля 1947 г. Новодеревенская наб., Набережная ул. и Стародеревенская ул. объединены в Приморский проспект, названный так по Приморскому району.

27 марта 1990 г. присоединен участок от Яхтенной ул. в направлении озера Лахтинский Разлив до ул. Савушкина. Участок от Планерной ул. до Яхтенной ул. существует в проекте. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: с. 362-363).

## 1.2. История освоения территории Приморского района г. Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|------|-------------------------|------|
| Подп. и дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |       |      |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
| Взам. инв. №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |       |      |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
| Инв. № дубл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |       |      |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
| Подп. и дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |       |      |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |       |      |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
| Благовещения Пресвятой Богородицы (д. 79). 6 октября 1923 г. присвоено наименование Стародеревенская ул. по Старой Деревне. До 1927 г. существовал вариант Старо-Деревенская ул. На плане 1929 г. участок от Липовой аллеи до Планерной ул. обозначен, как ул. Стачек, вероятно, ошибочно. 30 июля 1947 г. Новодеревенская наб., Набережная ул. и Стародеревенская ул. объединены в Приморский проспект, названный так по Приморскому району. |      |          |       |      |                         |      |
| 27 марта 1990 г. присоединен участок от Яхтенной ул. в направлении озера Лахтинский Разлив до ул. Савушкина. Участок от Планерной ул. до Яхтенной ул. существует в проекте. (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: с. 362-363).                                                                                                                                                                                         |      |          |       |      |                         |      |
| 1.2. История освоения территории Приморского района г. Санкт-Петербурга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |       |      |                         |      |
| В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |          |       |      |                         |      |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |          |       |      |                         | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |          |       |      |                         |      |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т | 16   |

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м.

Ближайшим населенным пунктом известным по письменным источникам с 1500 г. является деревня Лахта. Деревня располагалась на юго-восточной стороне нынешней станции Лахта. В шведских метрических книгах 1828 г. деревня названа Lachta Rohila. В этой местности были покосные луга с буйной растительностью. Данная местность находилась во владении трех церковных приходов и была разделена на наделы. Город Ниен также имел здесь свой надел. В 1680-е из Лахты город получал по 400 возов сена. В 1500 г. в деревне Лахта было по меньшей мере 10 дворов. Из обитателей деревни были упомянуты 20



Предположительно с районом деревни Лахта связана и история, приведшая к болезни и смерти первого императора России. В ноябре 1724 года царь возвращался из усадьбы в Дубках в Петербург стал свидетелем того, как бот с солдатами сел не мель в районе деревни на берегу Лахтинского разлива. По одной версии царь спасал утопающих солдат, по другой, помогал высвободить бот с мели, так или иначе, в ходе этих событий Петр I тяжело простудился и в результате этой болезни скончался 28 января 1725 г. В память о подвиге царя на одинокой сосне был закреплен киот с иконами (до настоящего времени сосна не сохранилась). В середине XIX в. на предполагаемом месте событий была возведена часовня (Богданов, 2005, с. 12).

В 1788 г., когда началась очередная Русско-шведская война, здесь проложили дорожное полотно – вероятно, по отсыпанной дамбе. Одновременно возвели «изрядный крепкий мост» через Лахтову губу, как тогда называли Лахтинский разлив.

В последней трети XX в. территория, на которой расположен участок обследования была намыта. В 80-х 90-х гг. XX в. здесь были возведены новые жилые кварталы.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из самых известных карт того времени считается карта, составленная в 1827 г. под руководством генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. На этом плане участок обследования расположен непосредственно в водах Невской губы (рис. 5).

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова подробно отражает ситуацию, сложившуюся в окрестностях Санкт-Петербурга на конец XVIII в. Здесь участок обследования также расположен полностью в водах Невской губы (рис. 6).

На Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. подробно отображается ситуация, сложившаяся в окрестностях Санкт-Петербурга на начало XIX в. и показан рельеф. Ситуация не меняется, участок обследования также расположен в водах Невской губы (рис. 7).

На Историческом плане Петербурга-Ленинграда 1934-1948 гг. участок обследования по-прежнему расположен на территории прибрежного болота (рис. 10).

В 2023 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ на территории Приморского района города Санкт-Петербурга на земельном участке трассы под объект: «Квартал 61 (ул. Савушкина – Беговая ул. – Школьная ул. – Яхтенная ул.)». Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

В 4,5 км к северо-западу от участка обследования находится объект археологического наследия эпохи энеолита Лахтинская стоянка.

|    |      |          |       |      |                                                                           |      |
|----|------|----------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------|------|
|    |      |          |       |      | <div style="text-align: center;"> <h1>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</h1> </div> | Лист |
|    |      |          |       |      |                                                                           | 22   |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                                                           |      |

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Освоение участка обследования началось лишь в последней трети XX в.
- Участок обследования находится на намывной территории и является неперспективным с точки зрения обнаружения объектов археологического наследия.
- Согласно картографическому анализу, до намывных мероприятий в последней трети XX в. территорию, на которой расположен участок обследования занимало прибрежное болото.

[illegible]

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | условно делят на три этапа:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|             |              |              |              |              | 1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|             |              |              |              |              | 2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|             |              |              |              |              | 3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад). |            |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лист<br>24 |

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Санкт-Петербург находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты. Высота местности над уровнем моря центральных районов города – 1 – 5 м. Рельеф местности сформировался под воздействием ледника, а также абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и позднее реки Невы и ее притоков. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами, спускающимися по направлению к Финскому заливу. Каждая из террас имеет отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой,

|              |              |              |              |              |                                                                         |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                                                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                                                                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                                                                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                                                                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              | <div style="text-align: center;"> <b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</b> </div> |  |  |  |  | Лист |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                                                         |  |  |  |  | 25   |

В верховьях Невы преимущественно растут сосново-берёзовые и берёзовые травянисто-кустарниковые леса. В среднем течении представлены в основном долгомошные сосновые и заболоченные сфагновые леса. В Санкт-Петербурге вдоль Невы природных ландшафтов не осталось (Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю., 2013:327-347).



Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-42).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 3х3 м общей площадью 9 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им

|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.            |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  | 28   |

общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.            |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  | 29   |

Вся территория участка обследования расположена на намывных территориях. Участок обследования представляет собой территорию спасательной станции, обнесенной с севера и запада металлическим забором. В центре участка обследования расположено двухэтажное здание спасательной станции. Бóльшая часть территории участка обследования покрыта бетонными плитами, отсыпана щебнем и представляет собой действующий проезд для транспорта спасательной станции. В северной части участка обследования расположена автомобильная стоянка, где помимо автомобилей размещаются спасательные суда на колесных прицепах. Южная часть участка обследования представляет собой небольшой мыс, свободный от бетонных плит и щебня, покрытый дерном (рис. 13-42).

Шурф № 1 был заложен в южной части участка обследования на территории, свободной от бетонных плит, щебня, подземных коммуникаций и спецтехники спасательной станции, в 5,5 м к югу от флагштоков и в 19 м севернее от уреза воды Невской губы.

Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 3х3 м. Нестандартные размеры шурфа обусловлены его глубиной и сыпучестью техногенных грунтов, из-за чего стандартный шурф 2х2 м пришлось расширить до данных размеров. Дневная поверхность представлена дерновым покрытием и располагалась на отметке 3,65 м БС (рис. 43).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

расположена автомобильная стоянка, где помимо автомобилей размещаются спасательные суда на колесных прицепах. Южная часть участка обследования представляет собой небольшой мыс, свободный от бетонных плит и щебня, покрытый дерном (рис. 13-42).

**Шурф № 1**

Шурф № 1 был заложен в южной части участка обследования на территории, свободной от бетонных плит, щебня, подземных коммуникаций и спецтехники спасательной станции, в 5,5 м к югу от флагштоков и в 19 м севернее от уреза воды Невской губы.

Шурф был ориентирован по сторонам света, имел размеры 3х3 м. Нестандартные размеры шурфа обусловлены его глубиной и сыпучестью техногенных грунтов, из-за чего стандартный шурф 2х2 м пришлось расширить до данных размеров. Дневная поверхность представлена дерновым покрытием и располагалась на отметке 3,65 м БС (рис. 43).

|    |      |          |       |      |                                                                                 |      |
|----|------|----------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |      |          |       |      | <div style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</div> | Лист |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                                                                 | 30   |

После снятия дерна мощностью около 10 см на отметке 3,55 м БС была обнаружена техногенная нивелировочная подсыпка, состоящая из коричневатого-желтого песка мощностью около 25 см.

После снятия техногенной нивелировочной подсыпки на отметке 3,30 м БС был обнаружен техногенный насыпной грунт, мешанный со строительным и бытовым мусором. Разборка данного грунта сопровождалась постоянными осыпями, вследствие чего в северной части шурфа на глубине 2 м в целях безопасности был оставлен приступок, что сократило площадь шурфа примерно на 1 м и дальнейшие работы производились в южной части шурфа.

После изъятия техногенного насыпного грунта на глубину около 3,35 м на отметке – 0,05 м БС в шурф стала поступать вода. На этом работы были остановлены (рис. 44-46).

**В шурфе прослежена следующая стратиграфия напластований (рис. 47-54):**

1. Дерн – мощность до 10 см.
2. Коричневато-желтый песок – мощность до 25 см.
3. Техногенный насыпной грунт – 3,35 м.

Максимальная глубина шурфа – 3,7 м.

По окончании земляных работ шурф был рекультивирован (рис. 56).

Находки не обнаружены.

#### **Координаты поворотных точек шурфа № 1:**

| № точки | МСК-1964 Санкт-Петербург |           |
|---------|--------------------------|-----------|
|         | N                        | E         |
| 1       | 99400.49                 | 108419.03 |
| 2       | 99400.49                 | 108422.03 |
| 3       | 99397.49                 | 108422.03 |
| 4       | 99397.49                 | 108419.03 |

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) в июне 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование площадного земельного участка площадью 1 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложен 1 археологический шурф размерами 3х3 м, общей площадью 9 кв. м.

**По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:** Объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Шурф № 1 был прокопан ниже 0 БС, стратиграфия шурфа до уровня воды представляет собой техногенный насыпной грунт с современным строительным и бытовым мусором, привезенным сюда во время намыва территории в последней трети XX в.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер:

|              |  |              |  |              |  |              |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|--------------|--|
| Подп. и дата |  | Взам. инв. № |  | Инв. № дубл. |  | Подп. и дата |  | Инв. № подл. |  |
|              |  |              |  |              |  |              |  |              |  |
|              |  |              |  |              |  |              |  |              |  |
|              |  |              |  |              |  |              |  |              |  |
|              |  |              |  |              |  |              |  |              |  |

|    |      |          |       |      |                                |      |
|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | <b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</b> | Лист |
|    |      |          |       |      |                                | 32   |

78:34:0000000:9284) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

  
Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

|              |              |          |       |      |                         |              |              |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Инв. № дубл.            | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |
|              |              |          |       |      |                         |              |              |      |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Инв. № дубл.            | Взам. инв. № | Подп. и дата |      |
|              |              |          |       |      |                         |              |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |              |              | Лист |
|              |              |          |       |      |                         |              |              | 33   |

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое, - СПб.: «Лики России», 2008.
3. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Изыскания в тьме лесов и топи болот» к современному мегаполису // «Биосфера», Т.5, № 3.
4. Богданов И.А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос – СПб.: «Издательство ОСТРОВ». 2005.
5. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
6. Геология СССР. Т. 1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. Геологическое описание. Северо-западное территориальное ГУ. «Недра». М. 1971
7. Глезеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я. – М.:2019.
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб.: 2002.
9. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям – СПб.: 1896.
10. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.
11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
12. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
13. Сорокин П.Е. История археологических исследований Петербурга. Изучение допетровской истории приневского региона в XVIII – первой половине XX в.// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 3. СПб. 2009.
14. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

|              |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. | <p>9. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям – СПб.: 1896.</p> <p>10. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.: Европейский дом, 2000.</p> <p>11. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.</p> <p>12. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.</p> <p>13. Сорокин П.Е. История археологических исследований Петербурга. Изучение допетровской истории приневского региона в XVIII – первой половине XX в.// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Выпуск 3. СПб. 2009.</p> <p>14. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.</p> | Лист |
|              |              |              |              |              | <p>Ли Изм. № докум. Подп. Дата</p> <p>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 34   |



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

Рис. 2. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на карте Приморского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 3. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на карте Приморского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

Рис. 4. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 6. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова.

Рис. 7. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 8. Участок обследования на Плани Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г.

Рис. 9. Участок обследования на Двухверстовой карте района маневров 1913 г.

Рис. 10. Участок обследования на Историческом плане Петербурга-Ленинграда 1934-1948.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия.

|                         |              |          |       |      |    |
|-------------------------|--------------|----------|-------|------|----|
| Инв. № подл.            | Подп. и дата |          |       |      |    |
|                         |              |          |       |      |    |
|                         | Взам. инв. № |          |       |      |    |
|                         |              |          |       |      |    |
|                         | Инв. № дубл. |          |       |      |    |
| Инв. № подл.            | Подп. и дата |          |       |      |    |
|                         |              |          |       |      |    |
|                         |              |          |       |      |    |
| Ли                      | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 35 |
| АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |              |          |       |      |    |

|                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рис. 6. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова.                                                                      |
| Рис. 7. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.                                                   |
| Рис. 8. Участок обследования на Плане Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г.                                                                    |
| Рис. 9. Участок обследования на Двухверстовой карте района маневров 1913 г.                                                                                         |
| Рис. 10. Участок обследования на Историческом плане Петербурга-Ленинграда 1934-1948.                                                                                |
| Рис. 11. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия. |

Рис. 25. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съемки 4. Вид на северо-запад.

Рис. 26. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 4. Вид на северо-восток.

Рис. 27. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на юго-запад.

Рис. 28. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на северо-запад.

Рис. 29. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на северо-восток.

Рис. 30. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на восток.

Рис. 31. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр. участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 5. Вид на юго-восток.

Рис. 32. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на юг.

Рис. 33. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 6. Вид на юго-запад.

Рис. 34. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на северо-запад.

Рис. 35. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 7. Вид на север.

Рис. 36. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 8. Вид на северо-запад.

Рис. 37. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 9. Вид на запад.

Рис. 38. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 10. Вид на восток.

Рис. 39. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на восток.

Рис. 40. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Общий вид участка. Точка съёмки 11. Вид на запад.

|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.            |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                         |  |  |  |  |  |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | Лист                    |  |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | 37                      |  |  |  |  |  |

Рис. 41. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка. Точка съемки 12. Вид на северо-восток.

Рис. 42. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка. Точка съемки 13. Вид на юго-запад.

Рис. 43. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.

Рис. 44. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация на уровне затопления шурфа грунтовыми водами. Вид на запад.

Рис. 45. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация на уровне затопления шурфа грунтовыми водами. Вид на север.

Рис. 46. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация дна шурфа, затопленного грунтовыми водами. Вид на юг.

Рис. 47. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.

Рис. 48. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация техногенного насыпного грунта крупным планом в стратиграфии южной стенки.

Рис. 49. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки. Общий вид.

Рис. 50. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки. Левая часть.

Рис. 51. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Общий вид.

Рис. 52. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Верхняя часть.

Рис. 53. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Нижняя часть.

|             |              |              |              |              |                                                                                                |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии южной стенки.                                                |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Рис. 48. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.                         |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Шурф 1. Фотофиксация техногенного насыпного грунта крупным планом в стратиграфии южной стенки. |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Рис. 49. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.                         |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки. Общий вид.                                  |  |  |  |      |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Рис. 50. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.                         |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Шурф 1. Фотофиксация стратиграфии западной стенки. Левая часть.                                |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Рис. 51. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.                         |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Общий вид.                                               |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Рис. 52. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.                         |  |  |  |      |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Верхняя часть.                                           |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Рис. 53. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.                         |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Нижняя часть.                                            |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              | AI-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т                                                                        |  |  |  | Лист |
|             |              |              |              |              |                                                                                                |  |  |  | 38   |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                                                                                |  |  |  |      |

Рис. 54. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация крупным планом техногенного насыпного грунта в северной стенке.

Рис. 55. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на север.

Рис. 56. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114.  
Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на север.

[illegible]

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |            |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |    |      |          |       |      | Лист<br>40 |
|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |            |
|             |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |            |



Рис. 1. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга.

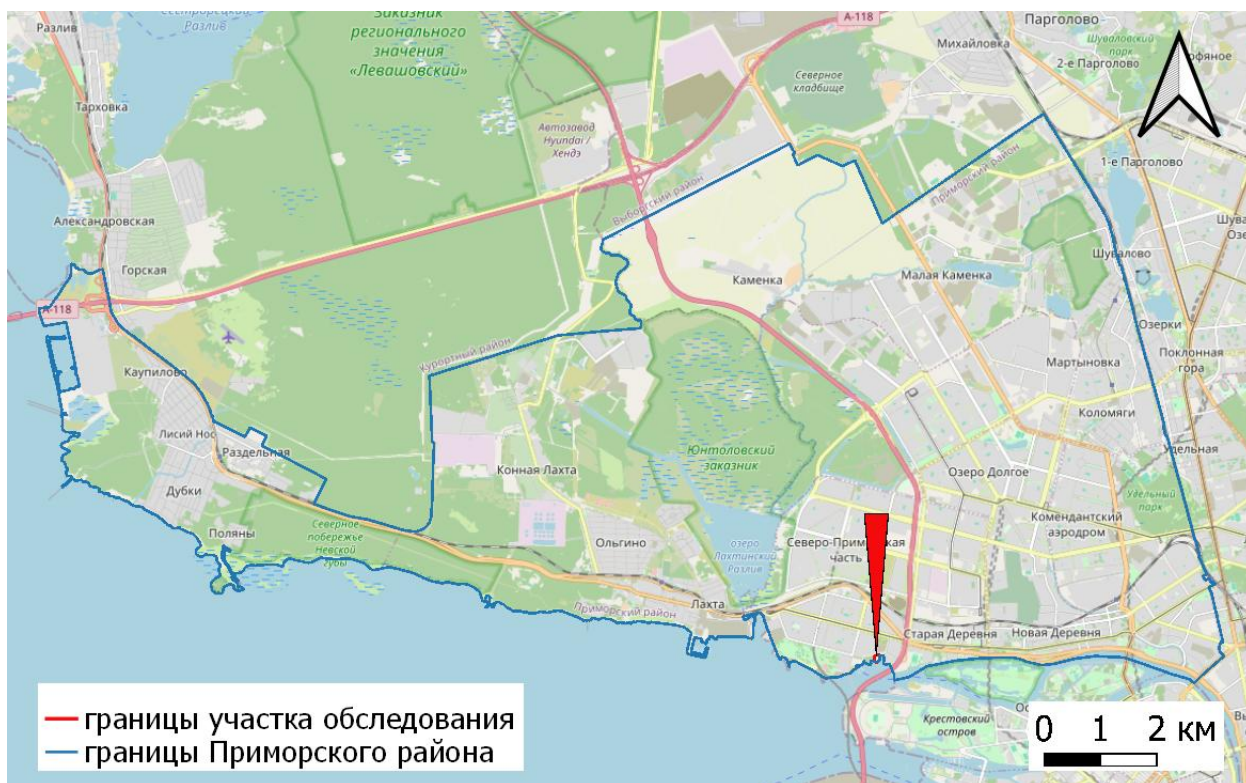


Рис. 2. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на карте Приморского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|





Рис. 3. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на карте Приморского р-на г. Санкт-Петербурга (OSM).



Рис. 4. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение участка обследования на спутниковом снимке Google (23.08.2022).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|





Рис. 5. Месторасположения участка обследования на фрагменте карты «Бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», авторства Бергенгейма 1676 г.

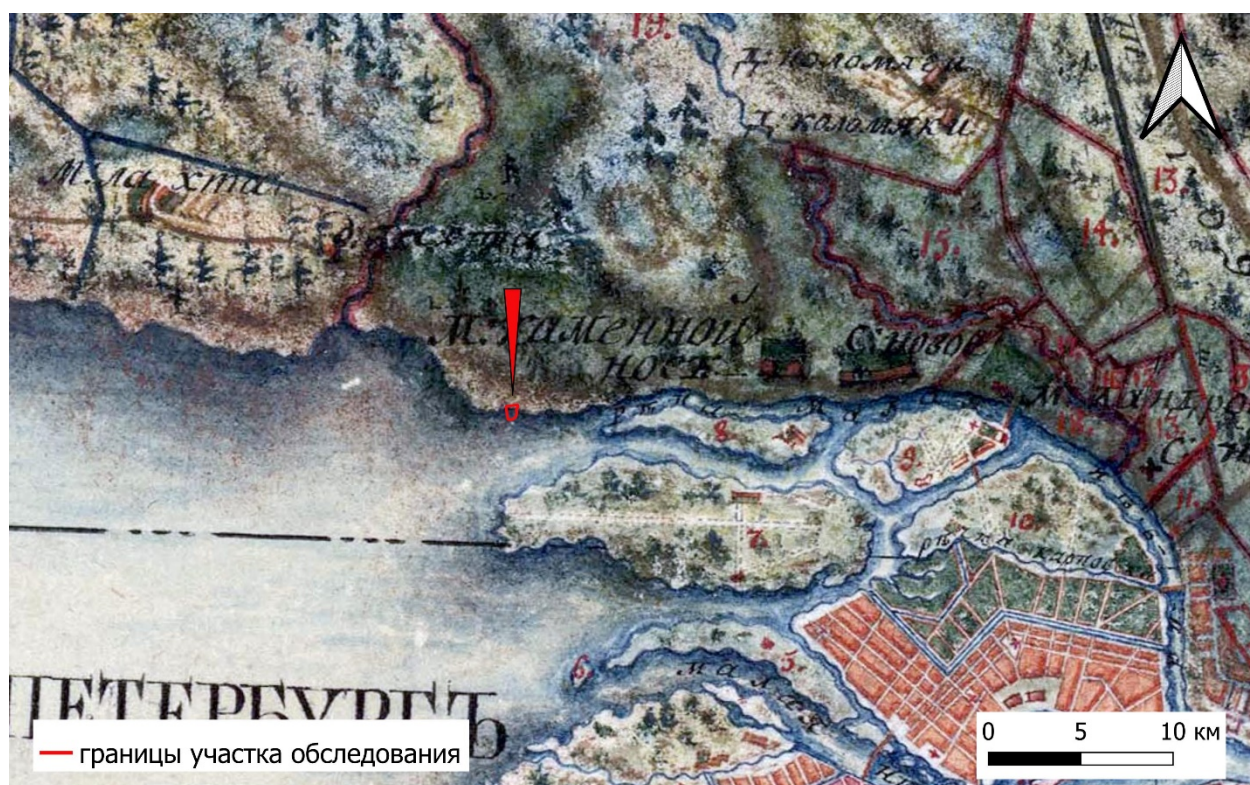


Рис. 6. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. авторства Соколова.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 7. Участок обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



Рис. 8. Участок обследования на Плате Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 9. Участок обследования на Двухверстовой карте района маневров 1913 г.



Рис. 10. Участок обследования на Историческом плане Петербурга-Ленинграда 1934-1948.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



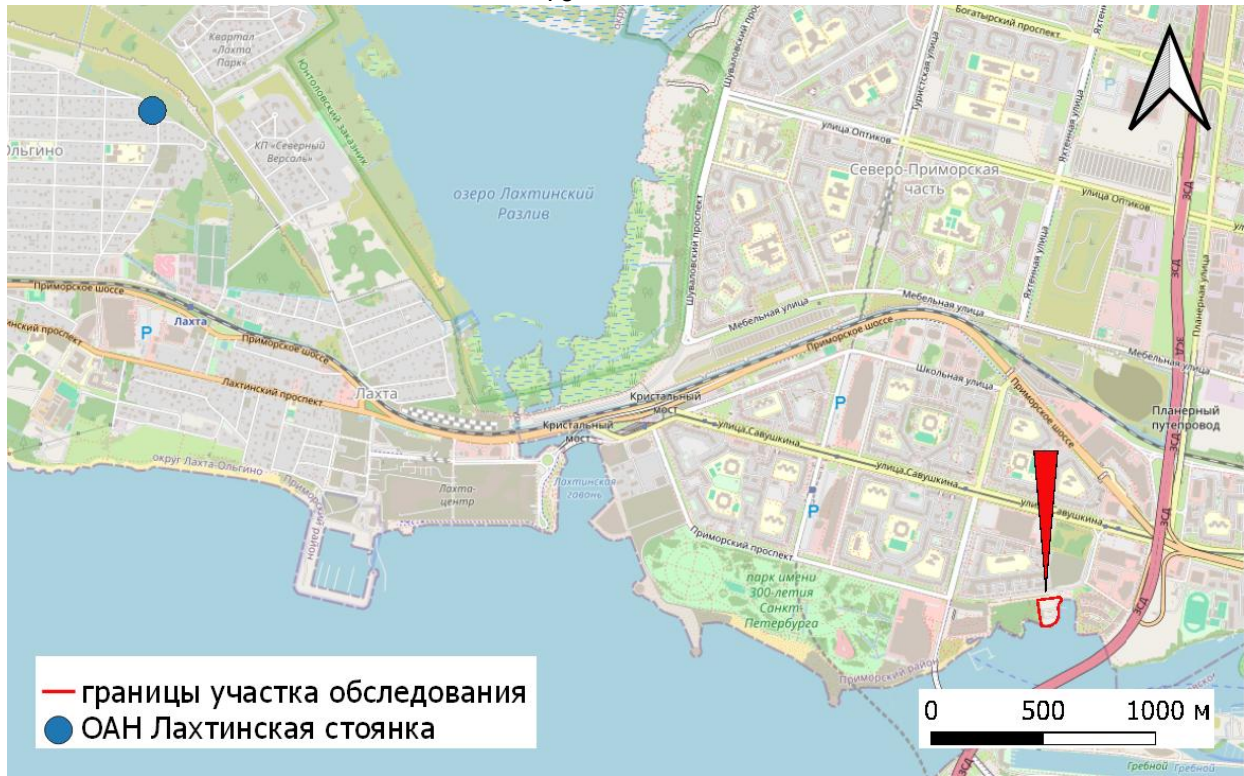


Рис. 11. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр. участок 114. Расположение участка обследования относительно ближайших объектов археологического наследия.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

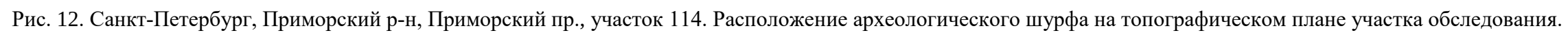






Рис. 13. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Расположение точек съемки на спутниковом снимке Google (23.08.2022).



Рис. 14. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка. Точка съемки 1. Вид на запад.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 15. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка. Точка съёмки 1. Вид на восток.

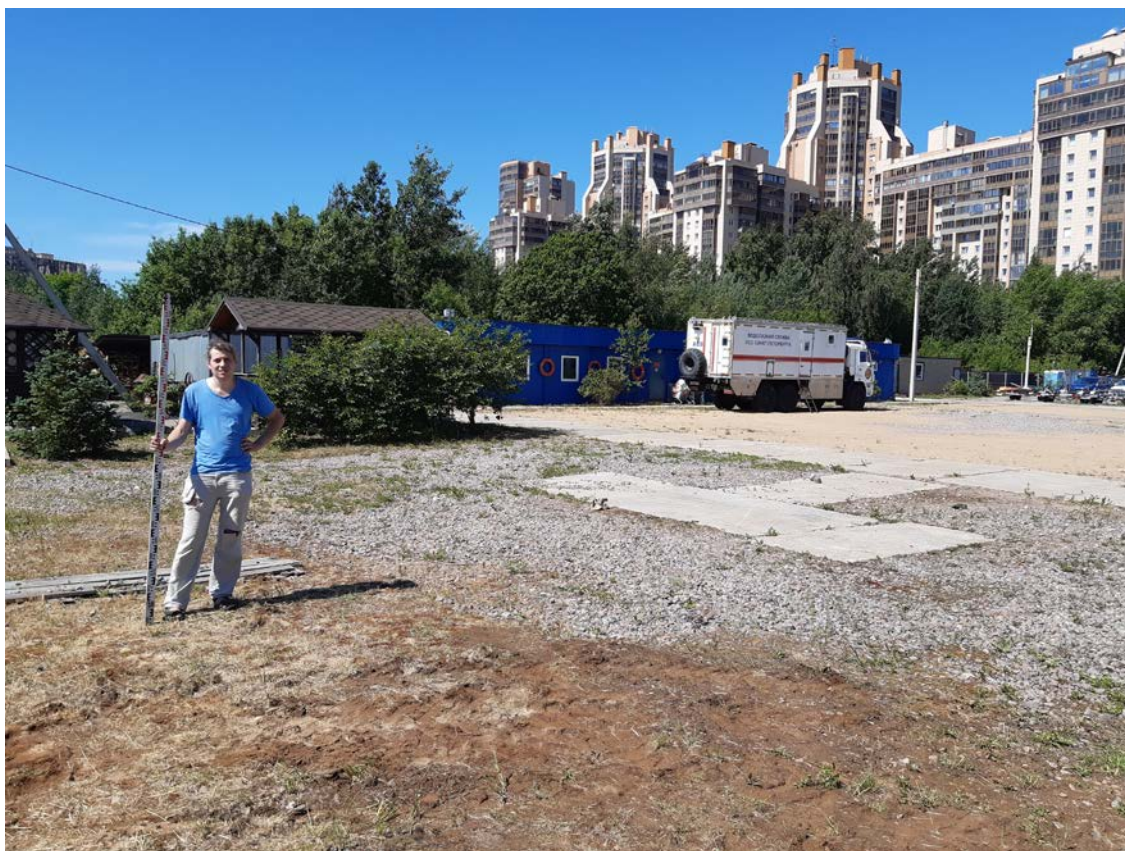


Рис. 16. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка. Точка съёмки 2. Вид на северо-запад.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 17. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 2. Вид на север.



Рис. 18. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 2. Вид на северо-восток.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 19. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съемки 3. Вид на юг.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съемки 3. Вид на юго-запад.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подп. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 21. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 4. Вид на северо-восток.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 4. Вид на восток.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 23. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 4. Вид на юго-запад.



Рис. 24. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 4. Вид на запад.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 25. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 4. Вид на северо-запад.



Рис. 26. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 4. Вид на северо-восток.

|              |              |              |              |              |                                                                         |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                                                         |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                                                                         |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | <div style="text-align: center;"> <b>АИ-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г</b> </div> |  |  |  |  |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | <div style="text-align: right;"> <b>Лист</b><br/>54         </div>      |  |  |  |  |





Рис. 27. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 5. Вид на юго-запад.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 5. Вид на северо-запад.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



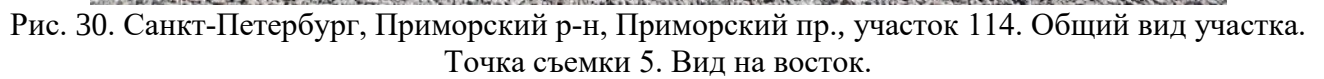
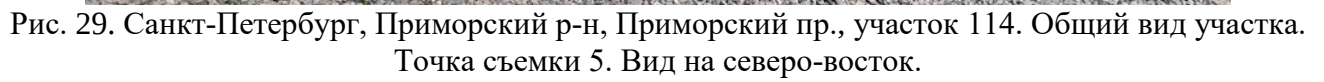






Рис. 31. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съемки 5. Вид на юго-восток.



Рис. 32. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съемки 6. Вид на юг.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 33. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 6. Вид на юго-запад.

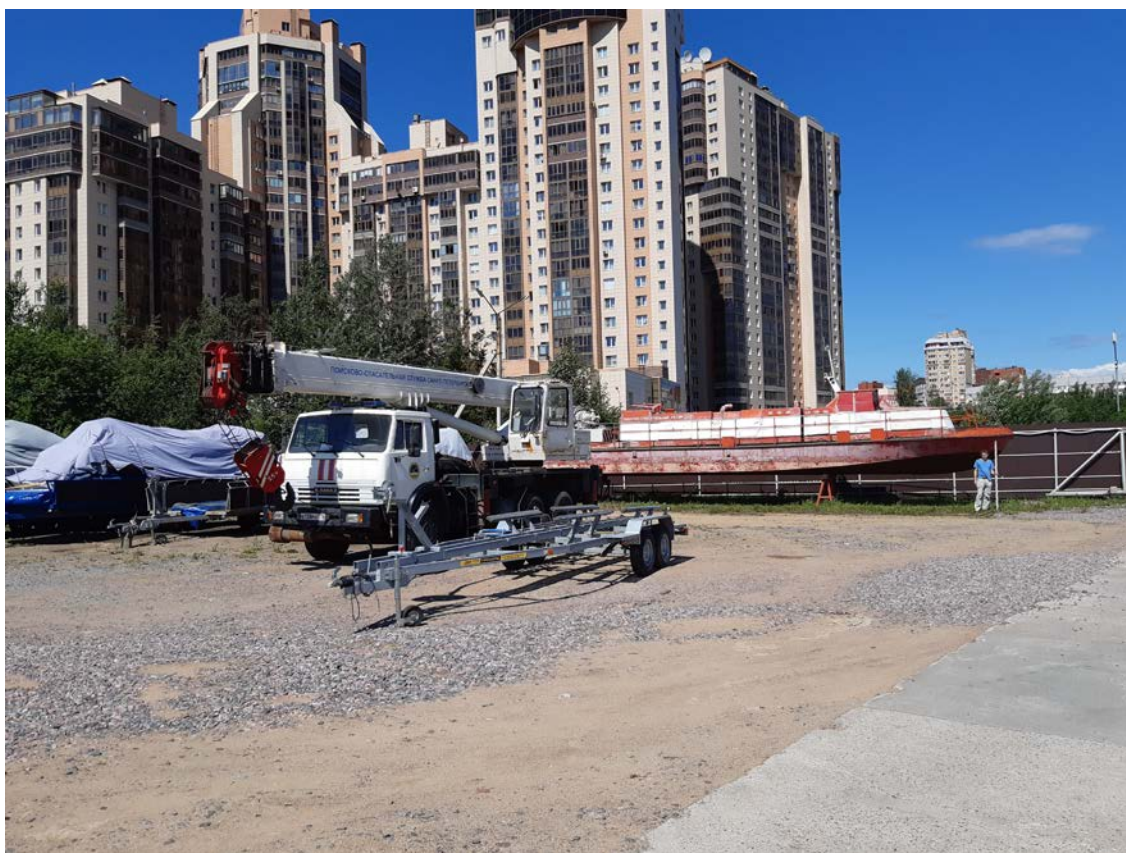


Рис. 34. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 7. Вид на северо-запад.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 35. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 7. Вид на север.



Рис. 36. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 8. Вид на северо-запад.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 37. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 9. Вид на запад.

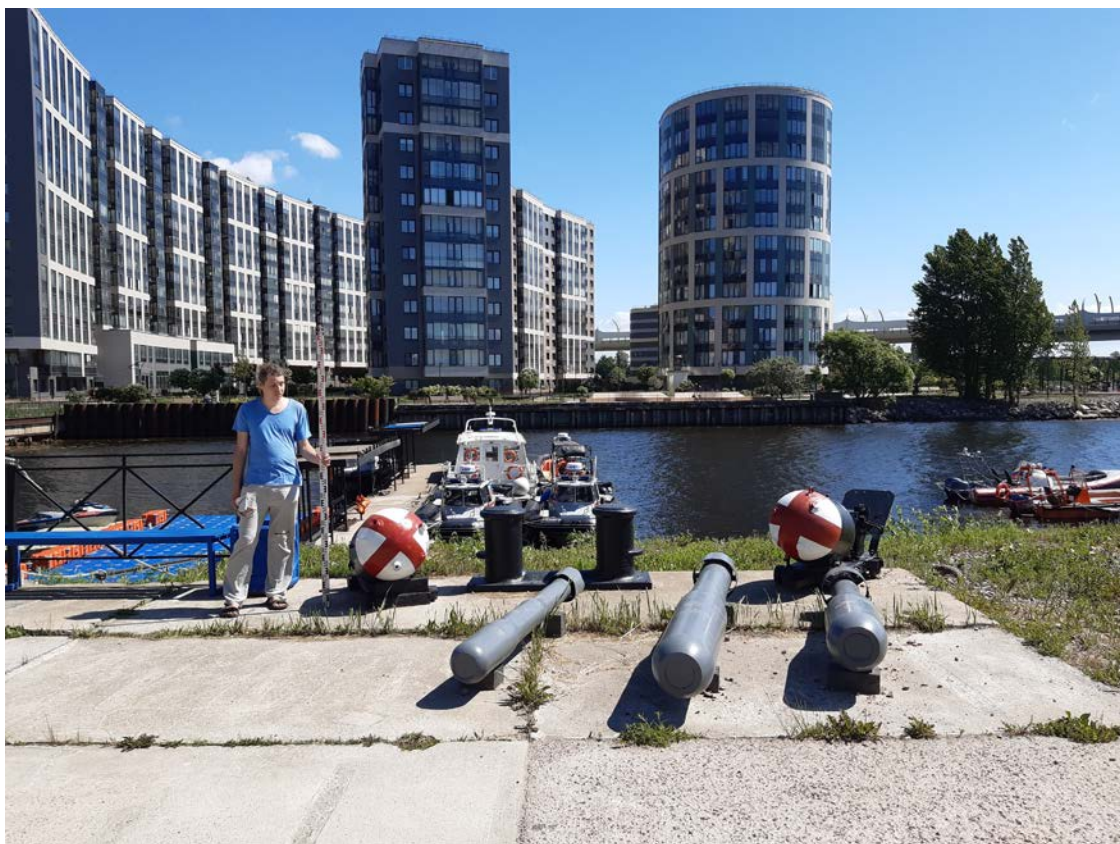


Рис. 38. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 10. Вид на восток.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



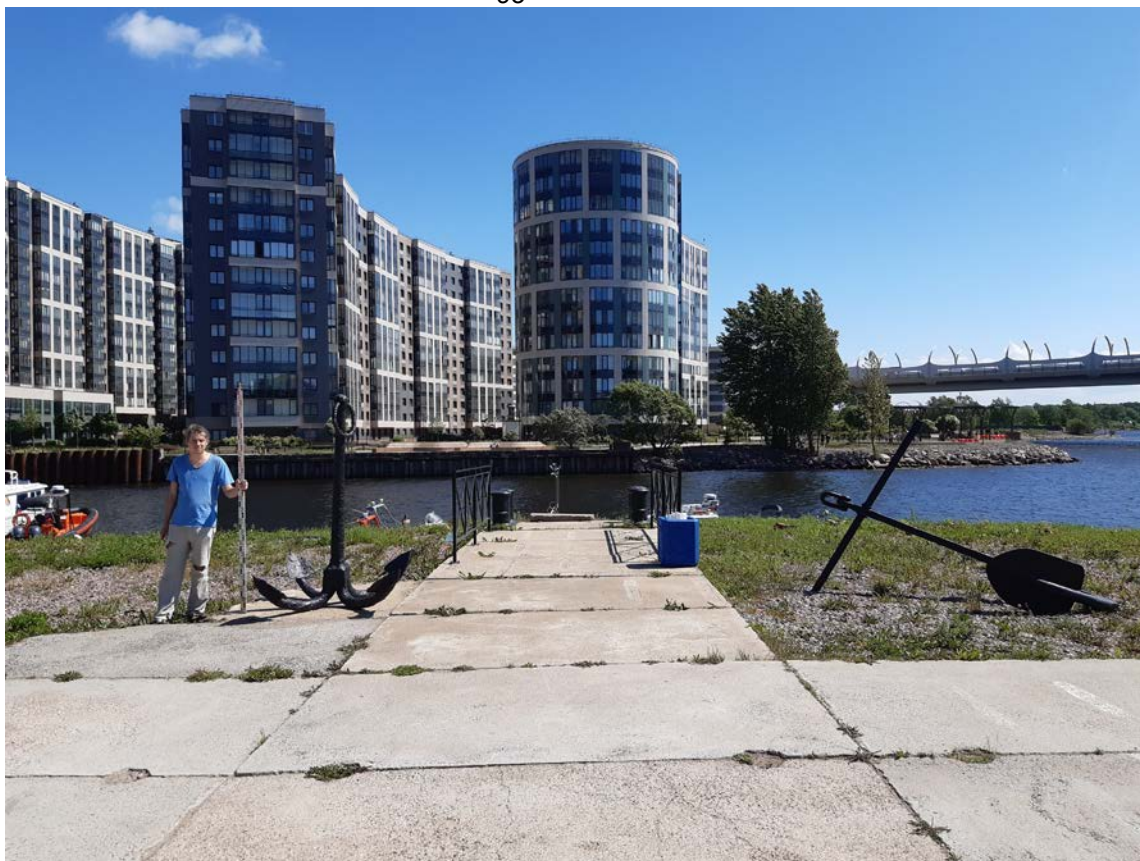


Рис. 39. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 11. Вид на восток.



Рис. 40. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 11. Вид на запад.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подп | Подп. и дата | Инов. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 41. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 12. Вид на северо-восток.



Рис. 42. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Общий вид участка.  
Точка съёмки 13. Вид на юго-запад.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |





Рис. 43. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на север.



Рис. 44. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация на уровне затопления шурфа грунтовыми водами. Вид на запад.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 45. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация на уровне затопления шурфа грунтовыми водами. Вид на север.



Рис. 46. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация дна шурфа, затопленного грунтовыми водами. Вид на юг.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 47. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1.  
Фотофиксация стратиграфии южной стенки.



Рис. 48. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1.  
Фотофиксация техногенного насыпного грунта крупным планом в стратиграфии южной  
стенки.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подп | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|             |              |              |              |              |





Рис. 50. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1.  
Фотофиксация стратиграфии западной стенки. Левая часть.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подп | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





Рис. 52. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Верхняя часть.





Рис. 53. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация северной стенки. Нижняя часть.



Рис. 54. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация крупным планом техногенного насыпного грунта в северной стенке.

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |
| Инв. № дубл. | Взам. инв. № |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|





Рис. 55. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация общего вида шурфа с окружающим пейзажем после остановки работ. Вид на север.



Рис. 56. Санкт-Петербург, Приморский р-н, Приморский пр., участок 114. Шурф 1. Фотофиксация после рекультивации вид на север.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <br>Министерство культуры Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| <h1>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</h1>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
| № 5822-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                         |
| Настоящий открытый лист выдан:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
| <u>Соловьевой Наталье Федоровне</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
| <small>(серия номер паспорта)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |
| на право проведения археологических полевых работ<br><u>на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.</u> |                                                                         |
| <small>(место проведения археологических полевых работ)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |
| На основании открытого листа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| <u>Соловьева Наталья Федоровна</u><br><small>(Ф.И.О)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
| имеет право производить следующие археологические полевые работы:<br><u>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</u>                                                       |                                                                         |
| Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
| Срок действия открытого листа: с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>6 декабря 2023 г.</u> по <u>1 ноября 2024 г.</u>                     |
| Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <u>6 декабря 2023 г.</u>                                                |
| <u>Первый заместитель Министра</u><br><small>(должность)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>С.Е.Обрываши</u><br><small>(подпись)</small> <small>(Ф.И.О.)</small> |
| Дата <u>6 декабря 2023 г.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | М.П.                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
| 034990                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Золотого Ресеп, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-  
начальнику Управления по  
проектированию  
СПб ГКУ "Фонд капитального  
строительства и реконструкции"**

**Шабаровой И.В.**

№01-43-3443/24-0-1 от 16.02.2024

№ 01-43-3443/24-0-0 от 15.02.2024

На № 10-15-1953/24-0-0 от 15.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114»** (кадастровый номер: **78:34:0000000:9284**) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

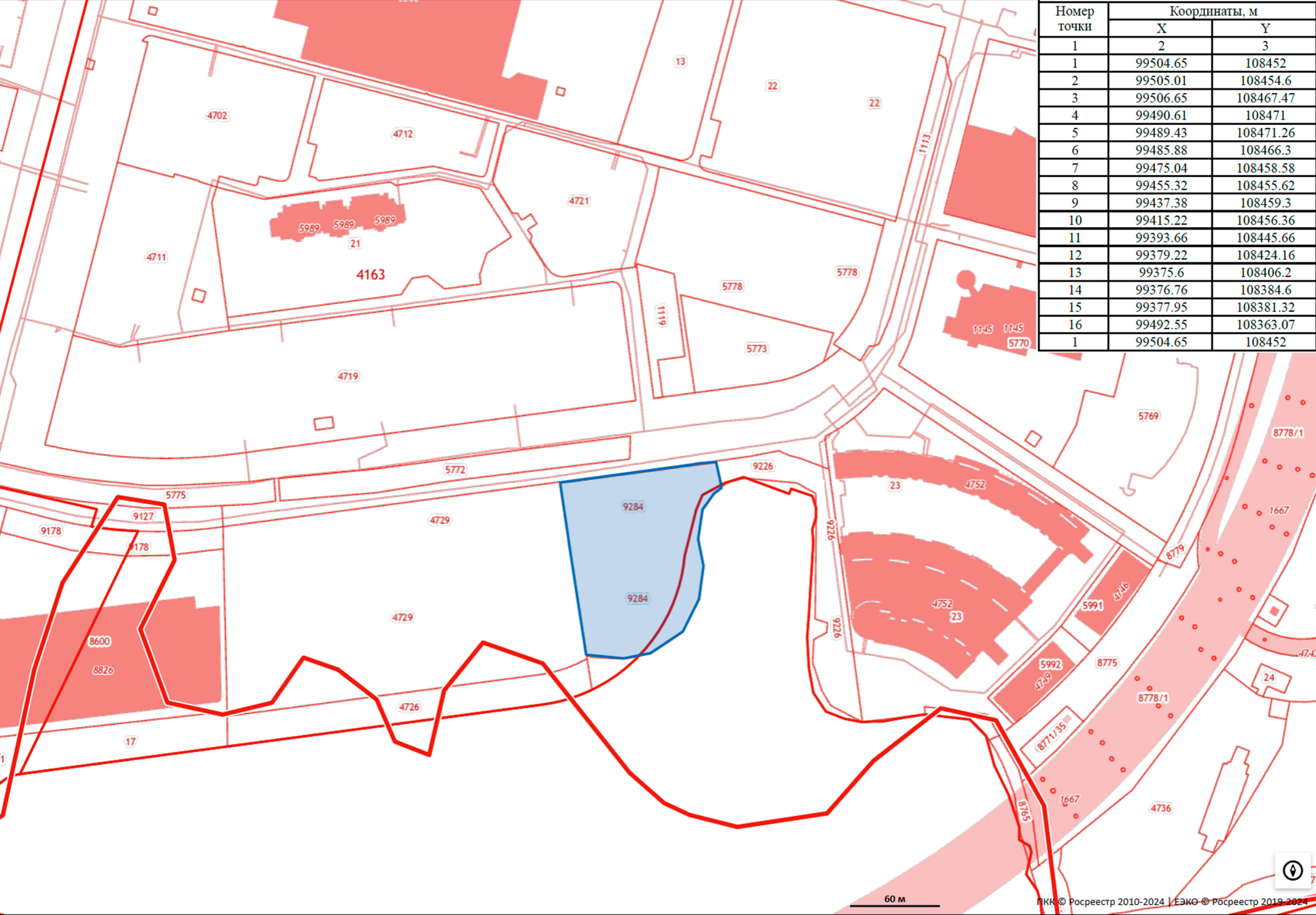
Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



Схема расположения земельного участка по объекту: «Проектирование строительства центральной спасательной станции по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ №65, Приморский проспект, земельный участок 114» (кадастровый номер: 78:34:0000000:9284) на публичной кадастровой карте



| Номер точки | Координаты, м |           |
|-------------|---------------|-----------|
|             | X             | Y         |
| 1           | 2             | 3         |
| 1           | 99504.65      | 108452    |
| 2           | 99505.01      | 108454.6  |
| 3           | 99506.65      | 108467.47 |
| 4           | 99490.61      | 108471    |
| 5           | 99489.43      | 108471.26 |
| 6           | 99485.88      | 108466.3  |
| 7           | 99475.04      | 108458.58 |
| 8           | 99455.32      | 108455.62 |
| 9           | 99437.38      | 108459.3  |
| 10          | 99415.22      | 108456.36 |
| 11          | 99393.66      | 108445.66 |
| 12          | 99379.22      | 108424.16 |
| 13          | 99375.6       | 108406.2  |
| 14          | 99376.76      | 108384.6  |
| 15          | 99377.95      | 108381.32 |
| 16          | 99492.55      | 108363.07 |
| 1           | 99504.65      | 108452    |

*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-64-000-2023-2121-0**

РФ-78-1-64-000-2023-2121-0

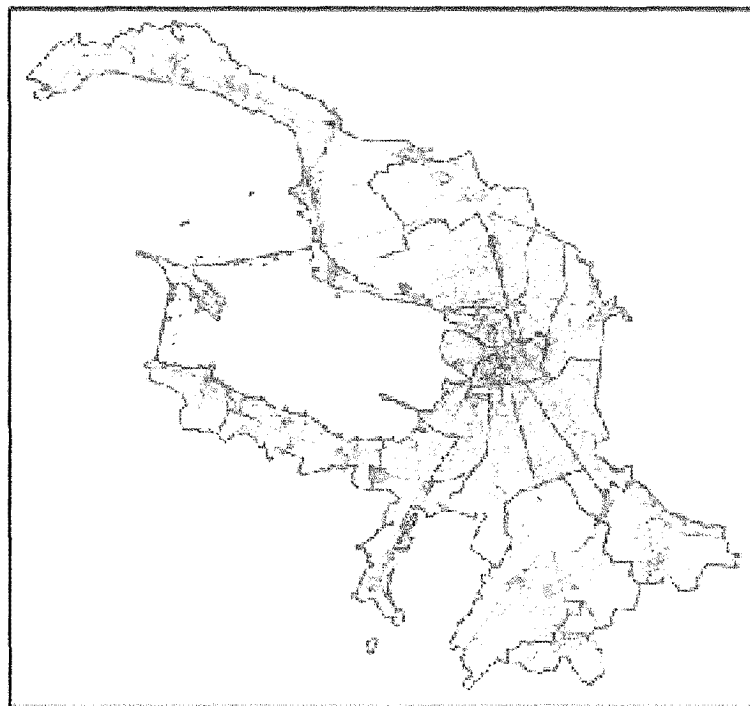
Комитет по градостр. и арх.  
№ 01-24-3-2129/23  
от 28.08.2023



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
внутригородское муниципальное образование города федерального значения  
Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок  
114. (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское  
муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга  
муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114, (юго-восточнее  
дома 137, корпус 1, литера А))  
78:34:0000000:9284**



Санкт-Петербург

2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| <b>N</b> | <b>РФ-78-1-64-000-2023-2121-0</b> |
|----------|-----------------------------------|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**СПб ГКУ ПСС Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-45850/23 от 10.08.2023)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ №65

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0000000:9284

**Площадь земельного участка:**

10214 +/- 4 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

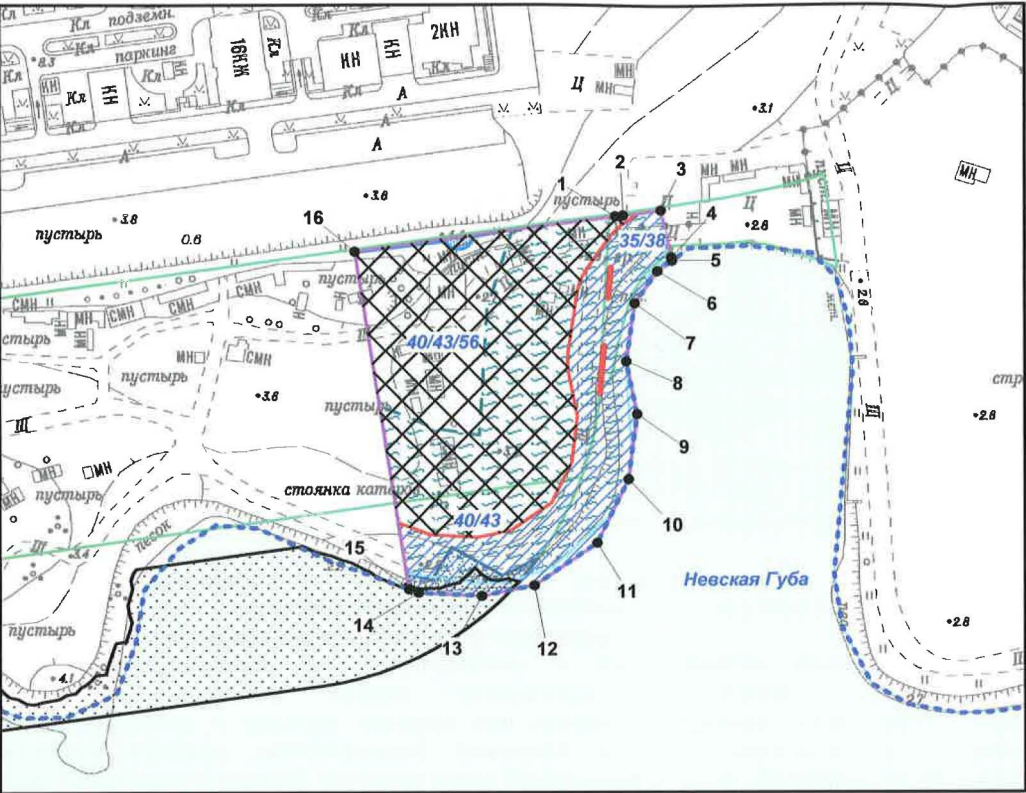
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.08.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0000000:9284
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки Приморского района северо-западной части Ленинграда, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 03.11.1986 № 717
- водный объект (Невская Губа) (водоохранная зона – 500 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м)
- береговая линия (граница водного объекта), внесенная в ЕГРН
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.45) \*
- часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.39) \*
- береговая полоса водного объекта \* (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (Реестровый номер границы: 78:00-6.412) \*
- охранная зона водопроводных сетей \*

- зона подтопления (указано в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- рыбоохранной зоны (указана в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»)

40/43/56  
35/38  
40/43

- границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений

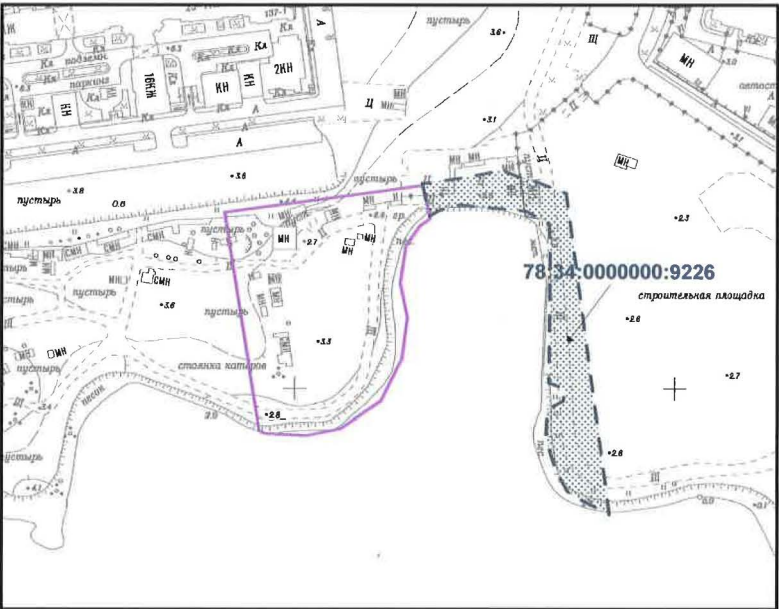
(\*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-182094899

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0000000:9226 - кадастровый номер смежного земельного участка

|          |         |               |        |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             |      |
|----------|---------|---------------|--------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
|          |         |               |        |         |            | РФ-78-1-64-000-2023-2121-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |      |
|          |         |               |        |         |            | Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114 (наименование: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114, (ото-восточнее дома 137, корпус 1, литера А)) |                                             |      |
| Изм.     | Коп.уч. | Лист          | № док. | Подпись | Дата       | Градостроительный план земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Стадия                                      | Лист |
| Спец.ОГП |         | Кравцова М.П. |        |         | 22.08.2023 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | 1    |
|          |         |               |        |         |            | Чертеж градостроительного плана М1:2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Комитет по градостроительству и архитектуре |      |

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2\_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений



многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что



данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением

случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| <b>Код</b>                                                         | <b>Вид использования</b>                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |                                                                                       |
| 2.7.1                                                              | Хранение автотранспорта                                                               |
| 3.1.1                                                              | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2                                                              | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |

|                                                                  |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.1                                                            | Дома социального обслуживания                                                  |
| 3.2.2                                                            | Оказание социальной помощи населению                                           |
| 3.2.3                                                            | Оказание услуг связи                                                           |
| 3.2.4                                                            | Общежития                                                                      |
| 3.3                                                              | Бытовое обслуживание                                                           |
| 3.4.1                                                            | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       |
| 3.4.2                                                            | Стационарное медицинское обслуживание                                          |
| 3.5.1                                                            | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                              |
| 3.5.2                                                            | Среднее и высшее профессиональное образование                                  |
| 3.6.1                                                            | Объекты культурно-досуговой деятельности                                       |
| 3.7.1                                                            | Осуществление религиозных обрядов                                              |
| 3.7.2                                                            | Религиозное управление и образование                                           |
| 3.8.1                                                            | Государственное управление                                                     |
| 3.8.2                                                            | Представительская деятельность                                                 |
| 3.9.2                                                            | Проведение научных исследований                                                |
| 3.9.3                                                            | Проведение научных испытаний                                                   |
| 3.10.1                                                           | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         |
| 4.1                                                              | Деловое управление                                                             |
| 4.2                                                              | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3                                                              | Рынки                                                                          |
| 4.4                                                              | Магазины                                                                       |
| 4.5                                                              | Банковская и страховая деятельность                                            |
| 4.6                                                              | Общественное питание                                                           |
| 4.7                                                              | Гостиничное обслуживание                                                       |
| 4.9                                                              | Служебные гаражи                                                               |
| 4.10                                                             | Выставочно-ярмарочная деятельность                                             |
| 5.1.1                                                            | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                    |
| 5.1.2                                                            | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       |
| 5.1.3                                                            | Площадки для занятий спортом                                                   |
| 5.1.4                                                            | Оборудованные площадки для занятий спортом                                     |
| 5.1.5                                                            | Водный спорт                                                                   |
| 6.8                                                              | Связь                                                                          |
| 7.2.2                                                            | Обслуживание перевозок пассажиров                                              |
| 7.2.3                                                            | Стоянки транспорта общего пользования                                          |
| 7.6                                                              | Внеуличный транспорт                                                           |
| 8.0                                                              | Обеспечение обороны и безопасности                                             |
| 8.3                                                              | Обеспечение внутреннего правопорядка                                           |
| 12.0.1                                                           | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 12.0.2                                                           | Благоустройство территории                                                     |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |                                                                                |
| 2.5                                                              | Среднеэтажная жилая застройка                                                  |
| 2.6                                                              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                              |
| 4.8.1                                                            | Развлекательные мероприятия                                                    |

|         |                                        |
|---------|----------------------------------------|
| 4.8.2   | Проведение азартных игр                |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств<*>       |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха<*>        |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки<*>                 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей<*>                  |
| 5.4     | Причалы для маломерных судов           |
| 6.9     | Склады                                 |
| 7.1.1   | Железнодорожные пути                   |
| 7.1.2   | Обслуживание железнодорожных перевозок |
| 7.3     | Водный транспорт                       |

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе



документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых

объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                                 |                                     | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                                               | 3                                   | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                             |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м                                       | Площадь, м <sup>2</sup> или га      |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                               |
| Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела                                                  | Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела | См. п.1, п.13 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела                                                                                                                                                                            | См. п.5, п.6 настоящего подраздела                                                  | Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                            | См. п.2, п.4, п. 7-п.13 настоящего подраздела |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

$L \text{ проезда}$  - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L \text{ отступа}$  - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниесотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за



исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/56 м (\*):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты (43 м) не допускается;

56 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом значение максимальной высоты (56 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 35/38 (\*) м:

35 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные

котельные), а также выходы на кровлю;

38 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (38 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 35 м.

Отклонение от высоты 35/38 м не допускается.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 (\*) м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

(\*) - границы действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                          | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:34:0000000:9284/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7306 кв.м.

1.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта

транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

2. Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (Реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:34:0000000:9284/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 357 кв.м.

2.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от

Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

3. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:34:0000000:9284/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9872 кв.м.

3.2 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации),

централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона

#### 4. Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:9284/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 49 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

#### 5. Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:9284/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3447 кв.м.

5.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Зона подтопления:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### 7. Рыбоохранная зона:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования



Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                 | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                       |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X                     | Y                     |
| Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.39) (78:34:0000000:9284/1)                                 | 1-23                                                                                                                             | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (Реестровый номер границы: 78:00-6.412) (78:34:0000000:9284/2) | 1-10                                                                                                                             | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Часть водоохранной зоны Балтийского моря (Реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:34:0000000:9284/3)                                          | 1-19                                                                                                                             | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:34:0000000:9284/4)                                                                                        | 1-45                                                                                                                             | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Береговая полоса водного объекта (78:34:0000000:9284/5)                                                                                         | 1-40                                                                                                                             | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Зона подтопления                                                                                                                                | -                                                                                                                                | -                     | -                     |
| Рыбоохранная зона                                                                                                                               | -                                                                                                                                | -                     | -                     |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 11.08.2023 № 03-04/10-6587:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114, кадастровый номер 78:34:0000000:9284, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

#### **11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y         |
| 1                                              | 99504.65                                                                                                                               | 108452    |
| 2                                              | 99505.01                                                                                                                               | 108454.6  |
| 3                                              | 99506.65                                                                                                                               | 108467.47 |
| 4                                              | 99490.61                                                                                                                               | 108471    |
| 5                                              | 99489.43                                                                                                                               | 108471.26 |
| 6                                              | 99485.88                                                                                                                               | 108466.3  |
| 7                                              | 99475.04                                                                                                                               | 108458.58 |
| 8                                              | 99455.32                                                                                                                               | 108455.62 |
| 9                                              | 99437.38                                                                                                                               | 108459.3  |
| 10                                             | 99415.22                                                                                                                               | 108456.36 |
| 11                                             | 99393.66                                                                                                                               | 108445.66 |
| 12                                             | 99379.22                                                                                                                               | 108424.16 |
| 13                                             | 99375.6                                                                                                                                | 108406.2  |
| 14                                             | 99376.76                                                                                                                               | 108384.6  |
| 15                                             | 99377.95                                                                                                                               | 108381.32 |
| 16                                             | 99492.55                                                                                                                               | 108363.07 |
| 1                                              | 99504.65                                                                                                                               | 108452    |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/1

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 99504.65 | 108452    |
| 2  | 99505.01 | 108454.6  |
| 3  | 99506.65 | 108467.47 |
| 4  | 99490.61 | 108471    |
| 5  | 99486.62 | 108464.39 |
| 6  | 99480.06 | 108462.15 |
| 7  | 99475.04 | 108458.58 |
| 8  | 99455.32 | 108455.62 |
| 9  | 99452.48 | 108456.2  |
| 10 | 99449.22 | 108455.84 |
| 11 | 99424.37 | 108457.57 |
| 12 | 99415.22 | 108456.36 |
| 13 | 99409.03 | 108453.29 |
| 14 | 99403.46 | 108450.29 |
| 15 | 99385.46 | 108430.59 |
| 16 | 99380.02 | 108414.44 |
| 17 | 99379.99 | 108404.25 |
| 18 | 99383.52 | 108380.43 |
| 19 | 99440.34 | 108371.38 |
| 20 | 99432.61 | 108390.27 |
| 21 | 99430.34 | 108405.58 |
| 22 | 99472.96 | 108408.17 |
| 23 | 99499.86 | 108416.78 |
| 1  | 99504.65 | 108452    |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/2

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 99377.61 | 108416.16 |
| 2  | 99375.6  | 108406.2  |
| 3  | 99376.76 | 108384.6  |
| 4  | 99377.95 | 108381.32 |
| 5  | 99383.31 | 108380.47 |
| 6  | 99380.95 | 108389.16 |
| 7  | 99392.21 | 108395.99 |
| 8  | 99382.59 | 108413.35 |
| 9  | 99388.54 | 108425.51 |
| 10 | 99383.14 | 108421.24 |
| 1  | 99377.61 | 108416.16 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/3

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 99504.65 | 108452    |
| 2  | 99505.01 | 108454.6  |
| 3  | 99506.65 | 108467.47 |
| 4  | 99490.61 | 108471    |
| 5  | 99486.62 | 108464.39 |
| 6  | 99480.06 | 108462.15 |
| 7  | 99475.04 | 108458.58 |
| 8  | 99455.32 | 108455.62 |
| 9  | 99452.48 | 108456.2  |
| 10 | 99449.22 | 108455.84 |
| 11 | 99424.37 | 108457.57 |
| 12 | 99415.22 | 108456.36 |
| 13 | 99409.03 | 108453.29 |
| 14 | 99403.46 | 108450.29 |
| 15 | 99385.46 | 108430.59 |
| 16 | 99380.02 | 108414.44 |
| 17 | 99379.99 | 108404.25 |
| 18 | 99383.52 | 108380.43 |
| 19 | 99492.55 | 108363.07 |
| 1  | 99504.65 | 108452    |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/4

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 99499.74 | 108415.93 |
| 2  | 99497.55 | 108403.61 |
| 3  | 99497.1  | 108403.53 |
| 4  | 99496.8  | 108403.45 |
| 5  | 99496.51 | 108403.36 |
| 6  | 99496.22 | 108403.24 |
| 7  | 99495.95 | 108403.11 |
| 8  | 99495.68 | 108402.96 |
| 9  | 99495.42 | 108402.79 |
| 10 | 99495.17 | 108402.61 |
| 11 | 99494.93 | 108402.42 |
| 12 | 99494.71 | 108402.21 |



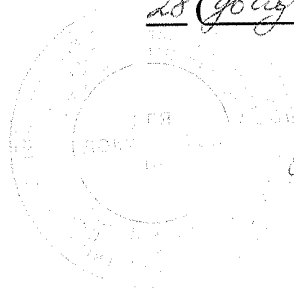
|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 13 | 99494.49 | 108401.98 |
| 14 | 99494.3  | 108401.75 |
| 15 | 99494.11 | 108401.5  |
| 16 | 99493.95 | 108401.24 |
| 17 | 99493.8  | 108400.97 |
| 18 | 99493.66 | 108400.69 |
| 19 | 99493.55 | 108400.41 |
| 20 | 99493.45 | 108400.12 |
| 21 | 99493.37 | 108399.82 |
| 22 | 99493.3  | 108399.52 |
| 23 | 99493.26 | 108399.21 |
| 24 | 99493.24 | 108398.91 |
| 25 | 99493.23 | 108398.6  |
| 26 | 99493.24 | 108398.29 |
| 27 | 99493.28 | 108397.98 |
| 28 | 99493.33 | 108397.68 |
| 29 | 99493.4  | 108397.38 |
| 30 | 99493.49 | 108397.09 |
| 31 | 99493.59 | 108396.8  |
| 32 | 99493.72 | 108396.51 |
| 33 | 99493.86 | 108396.24 |
| 34 | 99494.01 | 108395.98 |
| 35 | 99494.19 | 108395.72 |
| 36 | 99494.38 | 108395.48 |
| 37 | 99494.58 | 108395.25 |
| 38 | 99494.8  | 108395.03 |
| 39 | 99495.03 | 108394.82 |
| 40 | 99495.27 | 108394.63 |
| 41 | 99495.52 | 108394.46 |
| 42 | 99495.79 | 108394.3  |
| 43 | 99496.06 | 108394.16 |
| 44 | 99492.29 | 108363.11 |
| 45 | 99492.55 | 108363.07 |
| 1  | 99499.74 | 108415.93 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
 Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/5

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 99485.88 | 108466.3  |
| 2  | 99475.04 | 108458.58 |
| 3  | 99455.32 | 108455.62 |
| 4  | 99437.38 | 108459.3  |
| 5  | 99415.22 | 108456.36 |
| 6  | 99393.66 | 108445.66 |
| 7  | 99379.22 | 108424.16 |
| 8  | 99375.6  | 108406.2  |
| 9  | 99376.76 | 108384.6  |
| 10 | 99377.95 | 108381.32 |
| 11 | 99383.52 | 108380.43 |
| 12 | 99400.49 | 108377.73 |
| 13 | 99396.54 | 108388.65 |
| 14 | 99395.65 | 108404.77 |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 15 | 99397.99 | 108416.34 |
| 16 | 99407.33 | 108430.12 |
| 17 | 99421.12 | 108437.02 |
| 18 | 99436.68 | 108439.02 |
| 19 | 99451.25 | 108436.02 |
| 20 | 99452.92 | 108435.8  |
| 21 | 99454.59 | 108435.68 |
| 22 | 99456.25 | 108435.68 |
| 23 | 99457.92 | 108435.8  |
| 24 | 99458.26 | 108435.8  |
| 25 | 99478.05 | 108438.8  |
| 26 | 99479.6  | 108439.13 |
| 27 | 99481.27 | 108439.58 |
| 28 | 99482.72 | 108440.13 |
| 29 | 99484.27 | 108440.8  |
| 30 | 99485.72 | 108441.69 |
| 31 | 99486.61 | 108442.25 |
| 32 | 99497.51 | 108450.03 |
| 33 | 99498.84 | 108451.03 |
| 34 | 99499.95 | 108452.14 |
| 35 | 99501.18 | 108453.36 |
| 36 | 99502.18 | 108454.7  |
| 37 | 99505.64 | 108459.57 |
| 38 | 99506.65 | 108467.47 |
| 39 | 99490.61 | 108471    |
| 40 | 99489.43 | 108471.26 |
| 1  | 99485.88 | 108466.3  |

28 (двадцать восемь) листов



*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-  
74736644 от 14.03.2024**



139  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 78:34:0000000:9284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 78:34:0000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 31.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114. (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Приморский проспект, земельный участок 114, (юго-восточнее дома 137, корпус 1, литера А)) |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 10214 +/- 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 24965463.27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | 78:34:0000000:9225; 78:34:0004163:5771                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Володичев Алексей Викторович, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 78:34:0000000:9284                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 78:34:0000000:9284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       |                           | <p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Белкин Вячеслав Геннадьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                       |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                          |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 25              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                          |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 78:34:0000000:9284        |                                                                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Поисково-спасательная служба Санкт-Петербурга", ИНН: 7805481814 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Постоянное (бессрочное) пользование<br>78:34:0000000:9284-78/011/2023-2<br>31.03.2023 16:16:45                           |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Санкт-Петербург                                                                                                          |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Собственность<br>78:34:0000000:9284-78/011/2023-1<br>31.03.2023 16:16:45                                                 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано                                                                      |                           |                                                                                                                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют                                                                 |                           |                                                                                                                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                       |                           |                                                                                                                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют                                                    |                           |                                                                                                                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют            |                           |                                                                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 78:34:0000000:9284 |                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

### Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:34:0000000:9284 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 82°7.0`           | 2.62                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 82°44.3`          | 12.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 167°35.3`         | 16.42                        | данные отсутствуют                | 78:34:0000000:9226                  | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 167°34.4`         | 1.21                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 234°24.5`         | 6.1                          | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 215°27.5`         | 13.31                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 188°32.2`         | 19.94                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9     | 168°24.5`         | 18.31                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10    | 187°33.4`         | 22.35                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11    | 206°23.7`         | 24.07                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12    | 236°6.8`          | 25.9                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13    | 258°36.2`         | 18.32                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14    | 273°4.4`          | 21.63                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15    | 289°56.5`         | 3.49                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16    | 350°57.1`         | 116.04                       | данные отсутствуют                | 78:34:0004163:4729                  | данные отсутствуют                                              |
| 16                                                | 1.1.16      | 1.1.1     | 82°15.1`          | 89.75                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:34:0000000:9284 |                          |

|                                                          |               |           |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 99504.65      | 108452    | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 2                                                        | 99505.01      | 108454.6  | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 3                                                        | 99506.65      | 108467.47 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 4                                                        | 99490.61      | 108471    | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 5                                                        | 99489.43      | 108471.26 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 6                                                        | 99485.88      | 108466.3  | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 7                                                        | 99475.04      | 108458.58 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 8                                                        | 99455.32      | 108455.62 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 9                                                        | 99437.38      | 108459.3  | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 10                                                       | 99415.22      | 108456.36 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 11                                                       | 99393.66      | 108445.66 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 12                                                       | 99379.22      | 108424.16 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 13                                                       | 99375.6       | 108406.2  | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 14                                                       | 99376.76      | 108384.6  | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 15                                                       | 99377.95      | 108381.32 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 16                                                       | 99492.55      | 108363.07 | -                                 | 0.01                                                                                                  |
| 1                                                        | 99504.65      | 108452    | -                                 | 0.01                                                                                                  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |



### Сведения о частях земельного участка

|                |                       |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: |  |  |
|----------------|-----------------------|--|--|



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

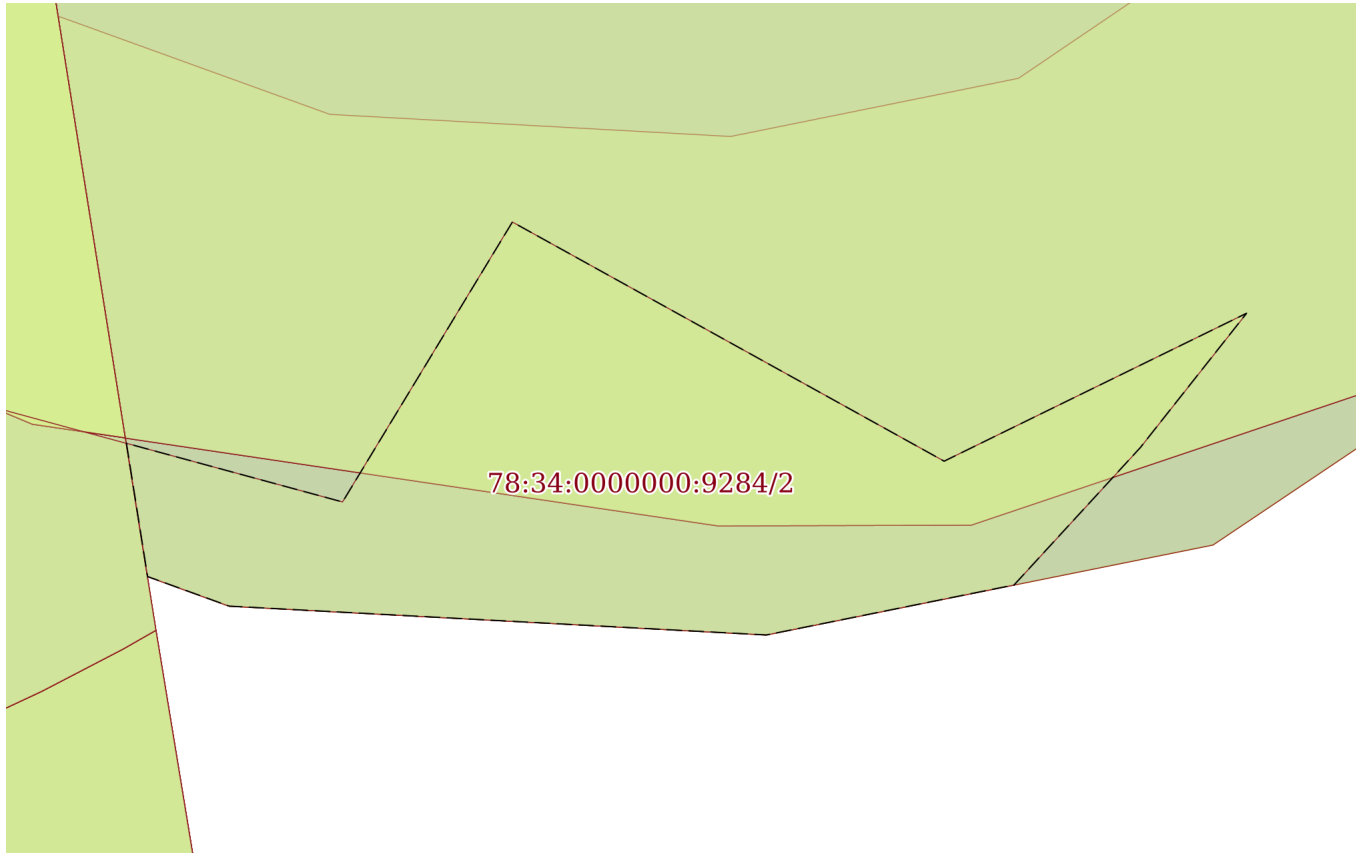
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9284

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

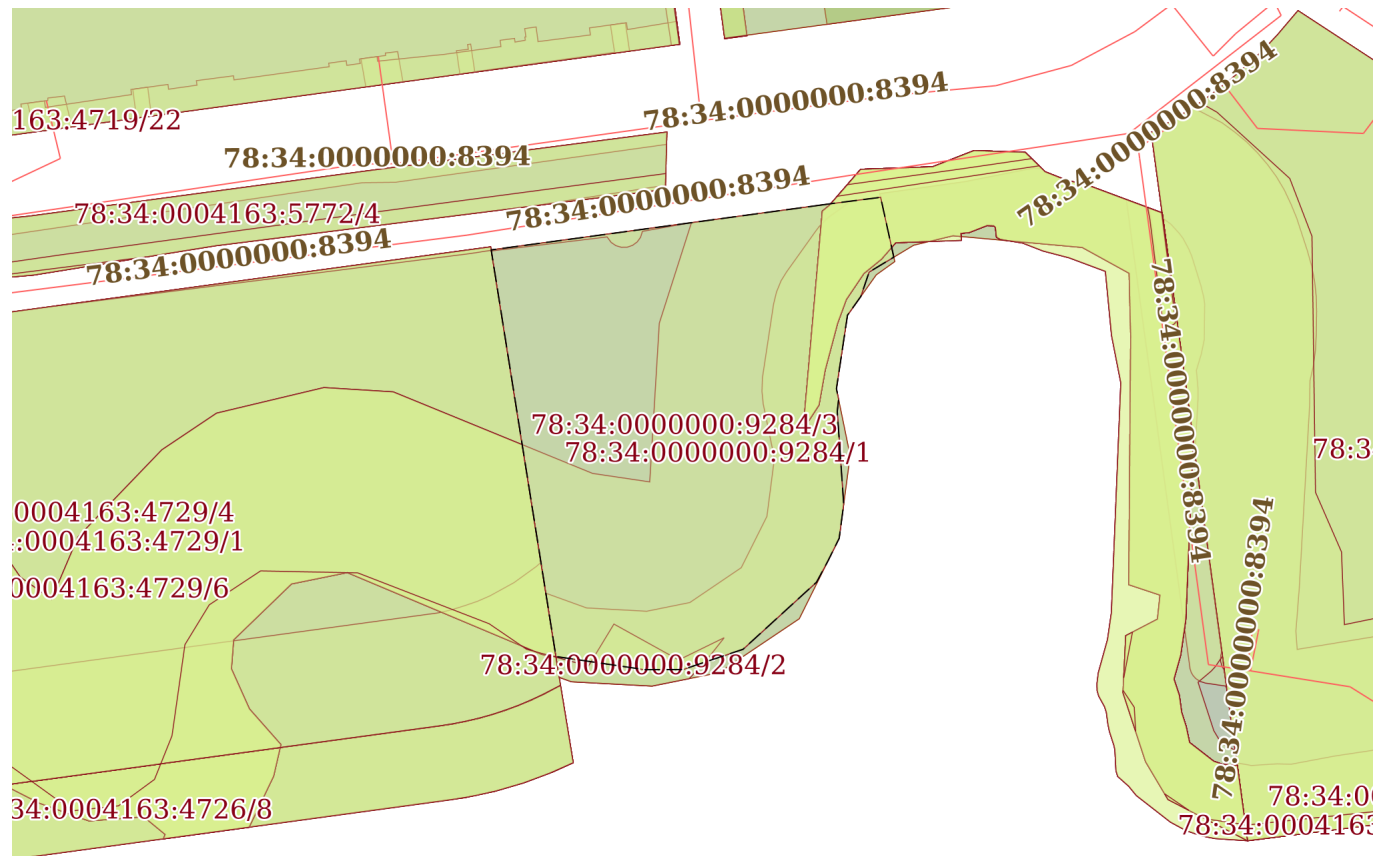
инициалы, фамилия

**вид объекта недвижимости**

Всего листов выписки: 25

|                     |
|---------------------|
| 78:34:00000000:9284 |
|---------------------|

Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/3



**Условные обозначения:**



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

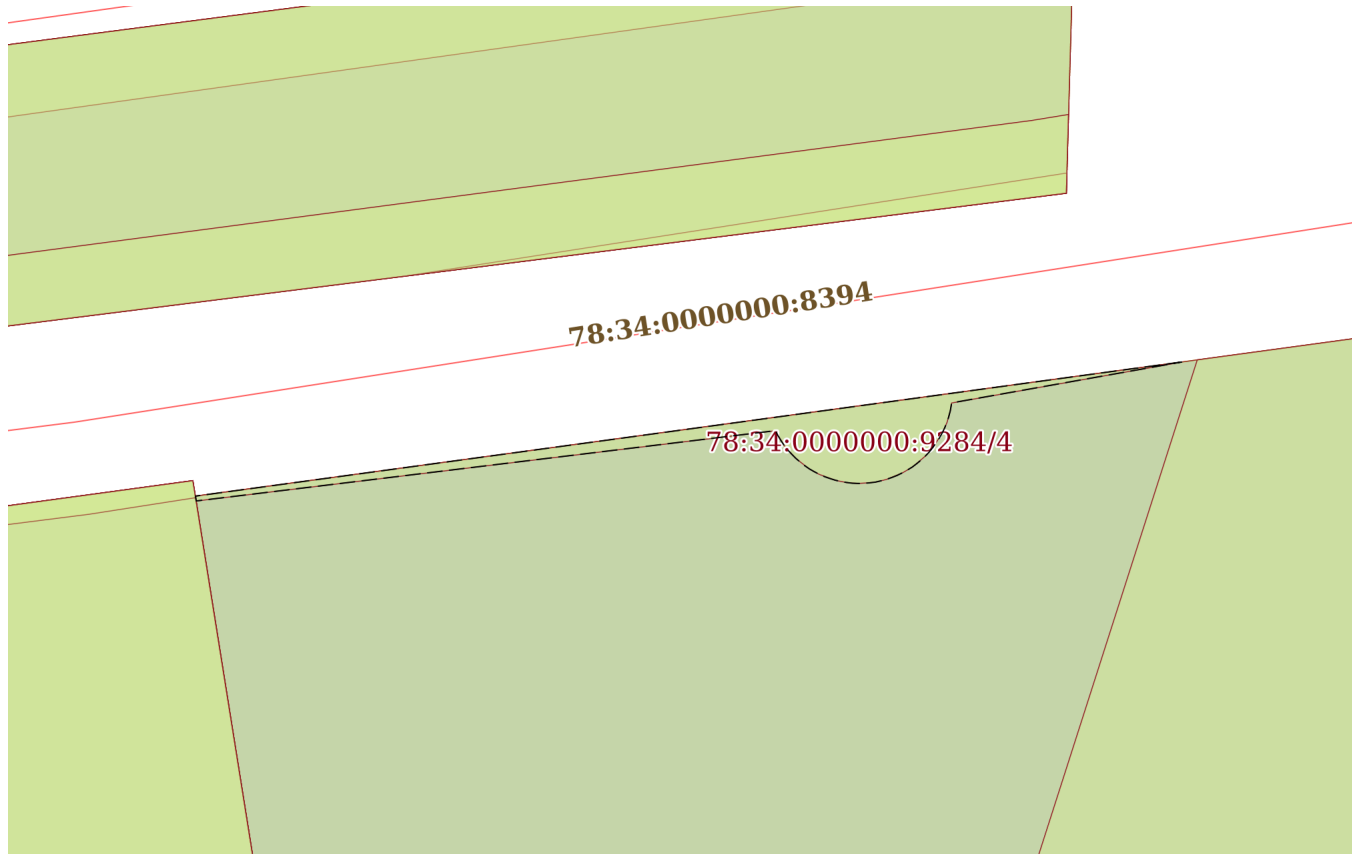
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9284

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

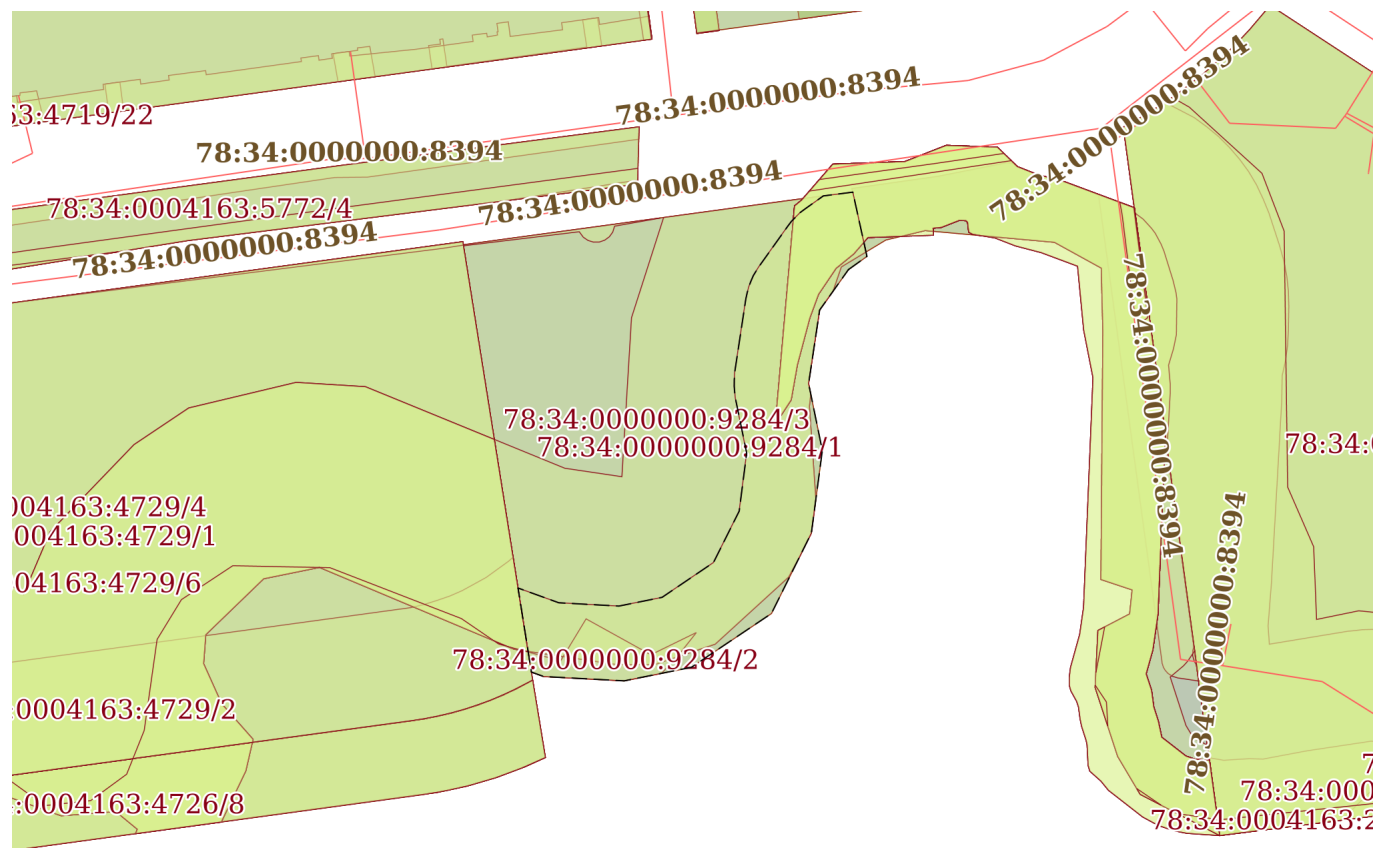


**вид объекта недвижимости**

Всего листов выписки: 25

|                     |
|---------------------|
| 78:34:00000000:9284 |
|---------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/5 |
|-------------------------------------------|



**Условные обозначения:**



Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Всего листов выписки: 25              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:34:0000000:9284                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                     | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 78:34:0000000:9284/1                  | 7306                        | 78:00-6.39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 78:34:0000000:9284/2                  | 357                         | 78:00-6.412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 78:34:0000000:9284/3                  | 9872                        | 78:00-6.45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 78:34:0000000:9284/4                  | 49                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 78:34:0000000:9284/5                  | 3447                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:34:0000000:9284 |                          |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | <p>размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> |
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                               |  |                                                                                     |                                           |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--|
|                               |  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |  |
|                               |  | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |                                           |                   |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           |                   |  |
|                               |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            |                                           |                   |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                     |                                           | инициалы, фамилия |  |

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:34:0000000:9284 |                          |

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 78:00-6.412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством |

|                                                                                     |  |                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                   |
| полное наименование должности                                                       |  | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024                                            | инициалы, фамилия |



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9284

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:34:0000000:9284 |                          |

|                                                                         |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/1                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99504.65      | 108452    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99505.01      | 108454.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99506.65      | 108467.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99490.61      | 108471    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99486.62      | 108464.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99480.06      | 108462.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99475.04      | 108458.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99455.32      | 108455.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99452.48      | 108456.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99449.22      | 108455.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99424.37      | 108457.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99415.22      | 108456.36 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99409.03      | 108453.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99403.46      | 108450.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99385.46      | 108430.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99380.02      | 108414.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 99379.99      | 108404.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 99383.52      | 108380.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 99440.34      | 108371.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                                      | 99432.61      | 108390.27 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21                                                                      | 99430.34      | 108405.58 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 25 |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 78:34:0000000:9284 |                          |
| 1                                     | 2                           | 3                  | 4                        |
| 22                                    | 99472.96                    | 108408.17          | -                        |
| 23                                    | 99499.86                    | 108416.78          | -                        |
| 24                                    | 99504.65                    | 108452             | -                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 8 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 25                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644                                   |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               |                             | 78:34:0000000:9284                |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/2                               |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99377.61      | 108416.16                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99375.6       | 108406.2                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99376.76      | 108384.6                    | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99377.95      | 108381.32                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99383.31      | 108380.47                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99380.95      | 108389.16                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99392.21      | 108395.99                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99382.59      | 108413.35                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99388.54      | 108425.51                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99383.14      | 108421.24                   | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99377.61      | 108416.16                   | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |



|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9284

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/3                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99504.65      | 108452    | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 99505.01      | 108454.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 99506.65      | 108467.47 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 99490.61      | 108471    | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 99486.62      | 108464.39 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 99480.06      | 108462.15 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 99475.04      | 108458.58 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 99455.32      | 108455.62 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 99452.48      | 108456.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 99449.22      | 108455.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 99424.37      | 108457.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 99415.22      | 108456.36 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13                                                                      | 99409.03      | 108453.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14                                                                      | 99403.46      | 108450.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15                                                                      | 99385.46      | 108430.59 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16                                                                      | 99380.02      | 108414.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17                                                                      | 99379.99      | 108404.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18                                                                      | 99383.52      | 108380.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19                                                                      | 99492.55      | 108363.07 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20                                                                      | 99504.65      | 108452    | -                                 | -                                                                                                     |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 78:34:0000000:9284 |

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/4                               |  |  |  |
| Система координат СК-1964                                               |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 99499.74      | 108415.93 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 99497.55      | 108403.61 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 99497.1       | 108403.53 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4           | 99496.8       | 108403.45 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5           | 99496.51      | 108403.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6           | 99496.22      | 108403.24 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7           | 99495.95      | 108403.11 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8           | 99495.68      | 108402.96 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9           | 99495.42      | 108402.79 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10          | 99495.17      | 108402.61 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11          | 99494.93      | 108402.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12          | 99494.71      | 108402.21 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13          | 99494.49      | 108401.98 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14          | 99494.3       | 108401.75 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15          | 99494.11      | 108401.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16          | 99493.95      | 108401.24 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17          | 99493.8       | 108400.97 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18          | 99493.66      | 108400.69 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19          | 99493.55      | 108400.41 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20          | 99493.45      | 108400.12 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21          | 99493.37      | 108399.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 22          | 99493.3       | 108399.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 23          | 99493.26      | 108399.21 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 24          | 99493.24      | 108398.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |  |                    |  |
|---------------------------------------|--|--------------------|--|
| 14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644 |  |                    |  |
| Кадастровый номер:                    |  | 78:34:0000000:9284 |  |

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 99493.23 | 108398.6  | - | 0.1 |
| 26 | 99493.24 | 108398.29 | - | 0.1 |
| 27 | 99493.28 | 108397.98 | - | 0.1 |
| 28 | 99493.33 | 108397.68 | - | 0.1 |
| 29 | 99493.4  | 108397.38 | - | 0.1 |
| 30 | 99493.49 | 108397.09 | - | 0.1 |
| 31 | 99493.59 | 108396.8  | - | 0.1 |
| 32 | 99493.72 | 108396.51 | - | 0.1 |
| 33 | 99493.86 | 108396.24 | - | 0.1 |
| 34 | 99494.01 | 108395.98 | - | 0.1 |
| 35 | 99494.19 | 108395.72 | - | 0.1 |
| 36 | 99494.38 | 108395.48 | - | 0.1 |
| 37 | 99494.58 | 108395.25 | - | 0.1 |
| 38 | 99494.8  | 108395.03 | - | 0.1 |
| 39 | 99495.03 | 108394.82 | - | 0.1 |
| 40 | 99495.27 | 108394.63 | - | 0.1 |
| 41 | 99495.52 | 108394.46 | - | 0.1 |
| 42 | 99495.79 | 108394.3  | - | 0.1 |
| 43 | 99496.06 | 108394.16 | - | 0.1 |
| 44 | 99492.29 | 108363.11 | - | 0.1 |
| 45 | 99492.55 | 108363.07 | - | 0.1 |
| 1  | 99499.74 | 108415.93 | - | 0.1 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 7 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 25 |

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644

Кадастровый номер: 78:34:0000000:9284

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |           |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 78:34:0000000:9284/5                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Система координат СК-1964                                               |               |           |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 99485.88      | 108466.3  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 99475.04      | 108458.58 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 99455.32      | 108455.62 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 99437.38      | 108459.3  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 99415.22      | 108456.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 99393.66      | 108445.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                                       | 99379.22      | 108424.16 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 99375.6       | 108406.2  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                                       | 99376.76      | 108384.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                                      | 99377.95      | 108381.32 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                                      | 99383.52      | 108380.43 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                                      | 99400.49      | 108377.73 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                                      | 99396.54      | 108388.65 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                                      | 99395.65      | 108404.77 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                                      | 99397.99      | 108416.34 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                                      | 99407.33      | 108430.12 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                                      | 99421.12      | 108437.02 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18                                                                      | 99436.68      | 108439.02 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19                                                                      | 99451.25      | 108436.02 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20                                                                      | 99452.92      | 108435.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21                                                                      | 99454.59      | 108435.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 22                                                                      | 99456.25      | 108435.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 23                                                                      | 99457.92      | 108435.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 24                                                                      | 99458.26      | 108435.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74736644

Кадастровый номер:

78:34:0000000:9284

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 99478.05 | 108438.8  | - | 0.1 |
| 26 | 99479.6  | 108439.13 | - | 0.1 |
| 27 | 99481.27 | 108439.58 | - | 0.1 |
| 28 | 99482.72 | 108440.13 | - | 0.1 |
| 29 | 99484.27 | 108440.8  | - | 0.1 |
| 30 | 99485.72 | 108441.69 | - | 0.1 |
| 31 | 99486.61 | 108442.25 | - | 0.1 |
| 32 | 99497.51 | 108450.03 | - | 0.1 |
| 33 | 99498.84 | 108451.03 | - | 0.1 |
| 34 | 99499.95 | 108452.14 | - | 0.1 |
| 35 | 99501.18 | 108453.36 | - | 0.1 |
| 36 | 99502.18 | 108454.7  | - | 0.1 |
| 37 | 99505.64 | 108459.57 | - | 0.1 |
| 38 | 99506.65 | 108467.47 | - | 0.1 |
| 39 | 99490.61 | 108471    | - | 0.1 |
| 40 | 99489.43 | 108471.26 | - | 0.1 |
| 1  | 99485.88 | 108466.3  | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 01.07.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

| <b>ФИО</b>                  | <b>стаж с</b> |
|-----------------------------|---------------|
| Лазаретов Игорь Павлович    | 17.01.1987    |
| Поляков Андрей Владимирович | 02.07.2001    |
| Садыков Тимур Рашитович     | 11.08.2008    |
| Соловьева Наталья Федоровна | 24.02.1981    |
| Соловьев Сергей Львович     | 15.01.2010    |
| Субботин Андрей Викторович  | 09.12.1975    |
| Тарасов Алексей Юрьевич     | 12.03.2021    |

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

***Приложение 8***

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



## *Приложение 9*

### **Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Лазаретов Игорь Павлович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Стаж работы</b>              | 36 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Поляков Андрей Владимирович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | доктор исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Стаж работы</b>              | 22 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul> |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul> |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Садыков Тимур Рашитович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Стаж работы</b>              | 12 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. м.н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Соловьев Сергей Львович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Стаж работы</b>              | 45 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. ст.н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul> |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Субботин Андрей Викторович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Стаж работы</b>              | 47 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>                                                                                                                                                                        |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul> |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Специальность</b>            | история, археология                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Стаж работы</b>              | 21 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Место работы и должность</b> | н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



***Приложение 10***

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» июня 2023 г.  
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Тарасов Алексей<br>Юрьевич              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---



*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

| №<br>п/<br>п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Аврутов Юрий<br>Иосифович               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> |

|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13. | Лазаретов Игорь Павлович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> |



|     |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. | Лапшин Андрей Сергеевич      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
| 15. | Малихова Наталья Геннадьевна | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## *Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ *1668*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/<br>п | Фамилия,<br>имя, отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Абуханов<br>Абдурахман<br>Залимханович  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| 2.           | Аксенов<br>Виктор<br>Викторович         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23. | Поляков<br>Андрей<br>Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul> |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24. | Прямухин<br>Алексей<br>Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |



|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | Сахновский<br>Виктор<br>Александрович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 26. | Субботин<br>Андрей<br>Викторович      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul> |

|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      | <p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 27. | Сурков<br>Алексей<br>Владимирович    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul> |
| 28. | Тарновский<br>Владимир<br>Викторович | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ *235*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/<br>п | Фамилия,<br>имя, отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Мялк Анна<br>Вадимовна                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul> |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            | <p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24. | Рубель Александр Андреевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. | Садыков Тимур Рашитович    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26. | Соловьев Сергей Львович    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul> |

|     |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                 | объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 27. | Шумилова<br>Ольга<br>Викторовна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 28. | Юдин<br>Александр<br>Иванович   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---