

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп. 1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.)¹ – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Санкт-Петербург

«21» июня 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 15.05.2024 г. по 21.06.2024 г. (Приложения №№ 7, 8: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**3. Заказчик экспертизы:** г-ка РФ Гордеевская Ирина Викторовна.**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

Председатель экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

¹Адрес объекта в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге». Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета - г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б (Приложение №3. Выписка из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года.

Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с

законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б»* (шифр: П-20/2024), разработанной ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:³

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б»* (шифр: П-20/2024), разработанная ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы:

- Том 1.1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: П-20/2024-ИРД;
- Том 1.2. Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ, шифр: П-20/2024-ФФ.

Раздел II. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Часть 1. Историко-архивные исследования, шифр: П-20/2024-ИС;
- Том 2.2. Часть 2. Обмерные чертежи, шифр: П-20/2024-ОЧ;

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

³ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Том 2.3. Часть 3. Инженерно-технические исследования, шифр: П-20/2024-ТО.

Раздел III. Проект:

- Том 3.1 Часть 1. Пояснительная записка, шифр: П-20/2024-ПЗ;

- Том 3.2. Часть 2. Архитектурные решения, шифр: П-20/2024-АР;

- Том 3.3 Часть 3. Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности, шифр: П-20/2024-КЕО;

- Том 3.4. Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения, шифр: П-20/2024-ВК;

- Том 3.5. Часть 5. Электрооборудование, шифр: П-20/2024-ЭО.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация - *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б»* (шифр: П-20/2024), разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 25.01.2023 №59-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2023 №1074-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

4) Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» от 27.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

5) Копия Приказа МК РФ от 16.11.2016 №53364-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», 1912–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII–вт. пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

6) Копия задания КГИОП от 15.03.2024 №01-21-376/24-0-1 (согласовано правообладателем 26.03.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (в составе «Ботанический сад») (ремонт, приспособление помещения №9-Н к условиям

современного использования) (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письмо КГИОП).

7) Копия Доверенности 78 АВ 4452463 от 11.01.2024 (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письмо КГИОП).

8) Копия Письма КГИОП от 01.03.2024 №01-46-411/24-0-1 о предоставлении учетных документов (Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письмо КГИОП).

9) Копия Выписки из ЕГРН от 05.02.2024 №КУВИ-001/2024-35217365 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.2, литера Б, пом. 9-Н с кадастровым номером: 78:07:0003119:1049 (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10) Копия технического паспорта на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.2, литера Б, пом. 9-Н, по состоянию на 03.04.2019 от 19.02.2024 (Приложение №4. Документы технического учета).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что планировка проектируемой квартиры на момент начала проектирования и проведения экспертизы отличается от планировки, показанной на плане ПИБ в техническом паспорте, оконные заполнения заменены на металлопластиковые.

В связи с изложенным, экспертами не представилось возможным ознакомиться с объектом до производства работ. Оконные заполнения не соответствуют предмету охраны объекта культурного наследия в части материала (дерево). В остальном выполненные работы по ремонту и перепланировке помещения не привели к изменению предмета охраны. Проектная документация, учитывает выполненные работы по демонтажу перегородок и отделке и предусматривает замену оконных заполнений в соответствии с предметом охраны.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют.

Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №5.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №6.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Помещение 9-Н по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б с кадастровым номером: 78:07:0003119:1049 находится в частной собственности (Приложение №3. Выписка из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б, согласно Постановлению правительства РФ от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (далее - Постановление) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» и расположен в его границах (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» утверждены распоряжением КГИОП от 25.01.2023 №59-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» в соответствии с Постановлением: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп. 1 (извлечение - Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» определен Распоряжением КГИОП от 22.12.2023 №1074-рп (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» не предоставлено, на официальном сайте КГИОП не размещено.

На объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» оформлен паспорт от 27.02.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"», входящий в состав ансамбля «Ботанический сад», расположен по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 2, корп. 1.

Улица Профессора Попова первоначально носила название Песочная улица, это связано с песчаным характером местности в этой части Аптекарского острова. Данное название известно с 1821 г. На плане 1828 г. участок от Аптекарского проспекта до Каменноостровского проспекта был обозначен как Паршой переулоч (Приложение №5, илл. 4). В 1849 г. улицу продлили от Аптекарского пр. до Аптекарской набережной и от Иоанновского монастыря до Песочной набережной с включением современной улицы Грота. Улицу переименовали в 1940 г. в честь русского физика и электротехника, основоположника отечественной радиосвязи А.С. Попова⁴.

Ботанический сад Петра Великого Ботанического института им. В.Л. Комарова РАН (Ботанический сад БИН РАН; бывший Императорский Ботанический сад) - один из старейших ботанических садов России. Он занимает территорию между Аптекарской набережной Большой Невки, набережной р. Карповки, Аптекарским проспектом и улицей Профессора Попова. Ботанический сад ведет свою историю от Аптекарского огорода, который упоминается еще в Первой переписи Санкт-Петербурга 1713 г. В 1735 г. Аптекарский огород переименован в Медицинский. Регулярная планировочная структура сада сформировалась в основном к 1737 г. В ее основе лежал принцип

⁴ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 1500 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рьжков и др. СПб., 2013. С. 366.

деления территории на четыре квадрата. Регулярная часть сада ограничивалась с запада и с севера Обводным каналом (Приложение №5, илл. 1-3). Сад, по-видимому, был партерным и, по свидетельству современников являлся лучшим украшением острова. При Екатерине II сад имел в длину 300, а в ширину 200 саженей; на его территории был построен большой деревянный дом. В 1798 г. сад переименовали в Ботанический.

При Александре I в 1806 - 1809 гг., часть территории сада отдали под огороды в ведомство Полицейского департамента МВД. В 1830 г. вышло постановление Николая I передать Ботанический сад из Министерства внутренних дел в ведение Министерства Императорского двора. В 1863 г. указом Александра II Императорский Ботанический сад из ведомства Министерства двора передан в ведение Министерства государственных имуществ; далее, продолжая именоваться Императорским. Саду впервые «было указано на его научное назначение в связи с практическим применением ботанической науки в сельском хозяйстве и садоводстве». Он активизировал свою работу с Академией наук и с соответствующими «практическими учреждениями».

В 1864-1869 гг. была уничтожена старая медицинская оранжерея, существовавшая с начала XVIII в., на ее месте устроены дорожки, лужайки, цветники. С ликвидацией медицинской оранжереи Сад утратил свою самую старую часть - Аптекарский огород. В 1867 г. вокруг Ботанического сада была установлена железная ограда, которую в 1888 г. заменили на чугунную. В 1868 г. был частично засыпан Обводной канал, начинавшийся у восточной оранжерейной линии и заканчивавшийся у р. Карповки. Незасыпанные части канала превратили в пруды, в которых высадили водные растения петербургской флоры. На территории к западу от Большой каменной оранжереи были спланированы и устроены канавки, мосты, аллеи, дровяной двор, огороды для служащих⁵ (Приложение №5, илл. 6). В 1873 г. Сад отпраздновал 50-летнюю годовщину своего существования. В следующие годы Сад участвовал во всех выставках садоводства, на которых получал неоднократно похвальные листы и медали.

Важный этап в истории Ботанического сада - 1908-1915 гг. - был связан с деятельностью гражданского инженера А.И. Дитриха⁶. По его проекту в жилой части Сада в 1908 г. были построены две жилых казармы для холостых рабочих, а в южной части - прачечная для сотрудников Сада. В 1911-1915 гг. в юго-западной части Сада, недалеко от пересечения Аптекарского пр. и набережной р. Карповки на месте здания школы садоводства возвели новое здание для гербария и библиотеки. Новое здание для школы садоводства построили в 1912 г. у набережной р. Карповки. В 1912 г. по Песочной улице началось строительство исследуемого здания - большого жилого дома для квартир ботаников и других служащих Сада. В этом же году заново перестроили часть оранжерей, возвели новый каменный корпус с воротными проездами в Южный и

⁵ Потёмин М. А. Объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад». Отдельные исторические сведения по материалам паспорта объекта культурного наследия. Соблюдение требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. // Hortus Botanicus Международный электронный журнал ботанических садов. 13 / 2018. С. 735.

⁶ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000. С. 991-992; Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996. С. 120.

Северный дворы и каменным переходом между оранжереями⁷ (Приложение №5, илл. 7). Представление о внешнем облике интересующего нас здания в этот период можно получить по фотографии 1920 г., хранящейся в Государственном музее истории Санкт-Петербурга (Приложение №5, илл. 11).

В 1913 г. Ботанический сад торжественно отметил свое 200-летие, ему было присвоено наименование Императорского Ботанического сада Петра Великого. С 1918 г. это - Главный ботанический сад РСФСР, с 1925 г. - Главный ботанический сад СССР; в 1930 г. сад передан в ведение Академии наук СССР. В 1931 г. в результате слияния Ботанического сада с Ботаническим музеем АН СССР образован Ботанический институт АН СССР. В доме № 2, находящемся на территории Ботанического сада, с начала 1900-х гг. жил академик В.Л. Комаров. На фасаде здания установлена мемориальная доска (1949 г., скульпторы С.Б. Велихова, Е.Н. Персидская). На территории Ботанического сада жил ботаник, садовод Э.Л. Регель. В 1855-1892 гг. будучи директором Ботанического сада, поднял его на уровень лучших европейских садов. В доме № 2 также жили член-корреспондент АН СССР В.Н. Любименко, член-корреспондент АН СССР А.А. Федоров (директор института в 1962–1976 гг.). В 1930-е гг. здесь проживал выдающийся микробиолог, академик, арктический исследователь Б. Л. Исаченко, с 1917 по 1930 г. - директор Ботанического сада⁸. В 2019 г., во время капитального ремонта, были отреставрированы элементы декора здания - композиция из грифонов и вазона.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» представляет собой прямоугольное в плане здание, состоящее из четырехэтажного центрального объема и трехэтажных боковых флигелей. Крыша скатная, покрытие металлическое. На кровлю выходят оголовки дымовых труб.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные, со стороны фасадов оштукатурены и окрашены. Характер штукатурной отделки: штукатурный руст первого этажа, гладкая окрашенная штукатурка верхних этажей. Цоколь известняковый. Над парадными входами устроены металлические трехчастные козырьки с центральной лучковой частью на кованых орнаментальных кронштейнах. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением, заполнения – деревянные и металлопластиковые.

Помещение 9-Н расположено на первом этаже. Вход в помещение предусмотрены через два дверных проема, со стороны черной лестницы (Л-4) и со стороны парадной лестницы (Л-2). Типы дверных заполнений квартир – деревянные, створные, филенчатые, – определены как предмет охраны. Дверь, ведущая в помещение 9-Н, соответствует предмету охраны, в рамках проекта подлежит сохранению и не входит в границы проектирования

⁷ Потёмин М. А. Объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад». Отдельные исторические сведения по материалам паспорта объекта культурного наследия. Соблюдение требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. // Hortus Botanicus Международный электронный журнал ботанических садов. 13 / 2018. С. 736.

⁸ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб., 2015. С. 573-574.

На момент начала проектирования и проведения экспертизы установлено, что планировка проектируемой квартиры отличается от планировки, показанной на плане ПИБ в техническом паспорте, выполнена перепланировка и ремонт помещения. Оконные заполнения – металлопластиковые, не соответствуют предмету охраны в части материала (дерево).

Элементы ценной отделки в проектируемых помещениях, в том числе определенных как предмет охраны, отсутствуют. Вся отделка находится в удовлетворительном состоянии.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024)*, разработана ООО «Архитектурная мастерская Апостола» (лицензия МК РФ от 01.08.2014 г. №МК РФ 01885) в 2024 г., на основании задания КГИОП от 15.03.2024 №01-21-376/24-0-1 (согласовано пользователем 26.03.2024, по доверенности от 11.01.2024 серии 78АВ №4452463) и содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» для современного использования в части ремонта, перепланировки и перевода помещения 9-Н в жилой фонд.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. Предварительные работы:*

Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Разделе 1. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П-20/2024-ИРД)*. В составе исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2024 (далее – Акт влияния), которым определено, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. По результатам анализа проектных решений экспертами сделан вывод о том, что выводы, приведенные в Акте влияния обоснованы.

Фотофиксация помещений квартиры, выполненная в рамках предварительных работ, представлена в *Разделе 1. Часть 2. Фотофиксация (шифр: П-20/2024-Ф)*.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования:*

Результаты историко-архивных исследований – краткая историческая справка, материалы иконографии– *Раздел 2. Часть 1. Историко-архивные исследования (шифр: П-20/2024-И).*

Результаты обмерных работ – *Раздел 2. Часть 2. Обмерные чертежи (шифр: П-20/2024-ОЧ).*

Результаты инженерно-технических исследований объекта проектирования представлены в *Разделе 2. Часть 3. Инженерно-технические исследования (шифр: П-20/2024-ТО).* По результатам проведенных исследований, согласно материалам заключения,

Обследованное помещение 9-Н расположено на первом этаже жилого здания. Под помещением 9-Н располагается подвал. Над помещением 9-Н размещаются жилые помещения. Для доступа в помещение 9-Н организовано два входа с лестничных клеток. Архитектурно-художественные элементы отделки в помещении 9-Н отсутствуют.

По конструктивной схеме здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой кирпичной кладки продольных и поперечных стен, а также собственной жесткостью стен.

Основными конструктивными элементами здания являются:

Фундамент – ленточный бутовый на известково-песчаном растворе.

Конструкции крыши – деревянная стропильная система скатная.

Кровля – из оцинкованного стального листа по деревянной обрешетке.

Наружные и внутренние стены – выполнены из красного глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Внутри помещения 9-Н стены оштукатурены и окрашены, в помещениях санузла отделка стен и перегородок выполнена керамической плиткой.

Перемычки над оконными и дверными проемами в кирпичных стенах здания выполнены кирпичными клинчатыми. По результатам визуального обследования проемов в границах помещения 9-Н дефектов и повреждений в отделке проемов не выявлено. Так же отсутствуют повреждения в отделочных слоях оконных перемычек со стороны фасада, что позволяет сделать вывод о работоспособном состоянии перемычек.

Заполнение оконных проемов выполнено металлопластиковыми окнами. Металлопластиковые окна находятся в удовлетворительном состоянии. Существующее заполнение оконных проемов в границах помещения 9-Н не соответствует предмету охраны, утвержденному Расположением КГИОП от 22.12.2023 №1074-рп.

По результатам сравнения планировки помещения, представленной в Техническом паспорте (по архивным данным по состоянию на 03.04.2019) установлено, что в нежилом помещении первого этажа 9-Н демонтированы ранее существовавшие деревянные перегородки. На момент обследования в помещении 9-Н установлены гипсокартонные перегородки, выполненные по металлическому каркасу и окрашенные. Закрепление перегородок к перекрытиям выполнено самонарезающими винтами через направляющий профиль каркаса перегородки. Перегородки не являются несущими, выполняют только ограждающую функцию.

Перекрытия – балочные. Перекрытие над подвалом в границах помещения 9-Н выполнено балочным по однопролетной схеме. Несущими элементами перекрытия подвала являются металлические балки двутавры. Опираение балок выполнено на кирпичные стены по осям А и Б. Межбалочное заполнение выполнено в виде монолитных бетонных плит, основанных по нижним полкам двутавров. нижняя поверхность перекрытия со стороны подвала покрыта пенополиуретановой пеной толщиной до 40мм. Конструкции пола в помещении 9-Н выполнены в виде цементно-песчаной стяжки по засыпке керамзитом. Покрытие пола керамическая плитка.

Перекрытие над первым этажом в границах помещения 9-Н выполнено балочным по однопролетной схеме аналогично перекрытию подвала. Потолки в помещении 9-Н выполнены подшивными – листы гипсокартона по металлическим направляющим. Потолки оштукатурены и окрашены. По результатам визуального обследования дефектов и повреждений перекрытия первого этажа не выявлено.

В границах помещения 9-Н двухтрубная система водяного отопления от городской сети. Каждый стояк нагружен одним или двумя отопительными приборами. Используются металлопластиковые трубы. В качестве отопительных приборов использованы чугунные и стальные радиаторы.

Вентиляция выполнена естественной, при которой приток воздуха происходит через «неплотности» внешних ограждающих конструкций (окна, форточки, двери и т.п.) и при проветривании. При этом отведение отработанного воздуха осуществляется естественно через вытяжку по вентканалам в стенах.

Система водоснабжения хозяйственно-питьевая от городской сети. Трубопровод выполнен из металлопластиковых труб, подходы к сантехническим приборам из ПВХ труб. Соединение выполнены резьбовыми.

Трубопроводы системы канализации и подходы к сантехническим приборам выполнены из ПВХ труб.

Электроснабжение осуществляется от городской сети. Выключатели скрытого и открытого исполнения. Управление освещением осуществляется выключателями по месту. Розеточные сети проложены скрыто под слоем штукатурки и за подвесным потолком в гофре.

Техническое состояние стен в границах помещения 9-Н – работоспособное.

Техническое состояние межэтажных перекрытий в границах помещения 9-Н – работоспособное. Техническое состояние перекрытия определено на основании поверочного расчета и результатов обследования. Техническое состояние перекрытия первого этажа в границах помещения 9-Н определено по визуальному освидетельствованию потолка и отсутствию прогибов перекрытия, превышающих предельные. Дефектов и повреждений, снижающих работоспособность конструкций, не выявлено.

Техническое состояние инженерных сетей в границах помещения 9-Н – работоспособное. Дефектов и повреждений элементов и приборов инженерных сетей не обнаружено. Неисправностей приборов, ослаблений соединений и закреплений трубопроводов не выявлено.

По результатам обследования сделаны обобщающие выводы и даны рекомендации по выполнению работ. Для перевода помещения в жилое и перепланировки помещения предполагается выполнить работы в два этапа.

Проектные решения отражены в ***Разделе 3. Проект:***

В составе проекта представлена пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений – ***Раздел 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-20/2024-ПЗ).***

Проектом с учетом выполненных работ, предусмотрены следующие решения:

Первый этап:

1. Устройство новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу.
2. Прокладка сетей водоснабжения и водоотведения, электросетей с установкой оборудования. На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается отдельный кран для присоединения пожарного шланга. Внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения.
3. Отделка помещений, окраска потолков, укладка нового напольного покрытия.

Второй этап:

4. Замена оконных заполнений на деревянные с учетом предмета охраны.

Проект предусматривает выполнение работ в два этапа. Оконные заполнения подлежат замене в рамках второго тапа.

Архитектурные решения отражены в ***Разделе 3. Часть 2. Архитектурные решения (шифр: П-20/2024-АР).***

Решения по инженерным системам отражены в ***Разделе 3. Часть 4. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения (шифр: П-20/2024-ВК)*** и ***Часть 5. Электрооборудование (шифр: П-20/2024-ЭО).***

Решения по организации работ отражены в ***Разделе 3. Часть 1. Пояснительная записка (шифр: П-20/2024-ПЗ).***

Экспертами в составе проекта также рассмотрен и принят к сведению том – ***Раздел 3. Часть 3. Расчет инсоляции и коэффициента естественной освещенности (шифр: П-20/2024-КЕО).***

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).
- 3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Копия Постановления правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП. П-94. Н-1901. Ботанический институт им. В.Л. Комарова АН СССР на Аптекарском острове в Ленинграде. Генеральный план проектирования и комплексной реконструкции и реставрации зданий и сооружений Института и Ботанического сада. Т. 1. Историческая справка.

2) СПФ АРАН. Ф. 151. Оп. 1. Д. 575. Протоколы совещаний по ремонтно-строительным вопросам. 24.3.1911 г. – 03.11.1911 г.

3) СПФ АРАН. Ф. 151. Оп. 1. Д. 581. Журнал заседания комиссии по вопросу о планировке местности вокруг нового здания гербария и библиотеки, акты приемки здания. 1914 г.

4) СПФ АРАН. Ф. 151. Оп. 1. Д. 894. Сметы и чертежи по постройке нового здания гербария и библиотеки Сада. 30.09.1911 г. – 22.09.1914 г.

5) СПФ АРАН. Ф. 151. Оп. 1. Д. 1013. Протокол совещания, акты, ведомости, счета и переписка по ремонтно-строительным вопросам. 11.01.1913 г. – 20.12.1913 г.

6) СПФ АРАН. Ф. 151. Оп. 1. Д. 1014. Рапорты, сметы, счета ассигновки по ремонтным работам в квартирах и оранжереях. 01.12.1913 г.

7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7817. План участка, принадлежавшего Петербургскому Императорскому Ботаническому саду по наб. р. Карповки, 1, Песочной ул., 2 и Аптекарской наб. р. Большой Невки, 2.

8) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г.

11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

2) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

3) Ерофеев А.Д., Владимирович А.Г. Скверы, сады и парки Санкт-Петербурга. Зеленое убранство Северной столицы. СПб., 2015.

4) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX – начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 2000.

5) Императорский С.-Петербургский Ботанический сад за 200 лет его существования (1713-1913). Ч. 2. СПб. 1913.

6) Комаров В.Л. Краткий путеводитель по Ботаническому саду. Пг. 1919.

7) Липский В.И. Краткий путеводитель по Императорскому Ботаническому Саду. СПб., 1900.

8) Потёмин М. А. Объект культурного наследия федерального значения «Ботанический сад». Отдельные исторические сведения по материалам паспорта объекта культурного наследия. Соблюдение требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. // Hortus Botanicus Международный электронный журнал ботанических садов. 13 / 2018. С. 728-743.

9) Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. СПб., 2015.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <https://www.citywalls.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», для современного использования в части перепланировки, ремонта и перевода помещения 9-Н в жилой фонд.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки квартиры.

- В проектной документации представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2024 г. (далее – Акт влияния). В соответствии с Актом влияния проектной документацией предполагаются к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использованию объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных

сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»))» в части ремонта, перепланировки и перевода помещения №9-Н в жилой фонд.

1. Устройство новой перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу.

2. Прокладка сетей водоснабжения и водоотведения, электросетей с установкой оборудования. На сети хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается отдельный кран для присоединения пожарного шланга. Внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения.

3. Отделка помещений, окраска потолков, укладка нового напольного покрытия.

4. Замена оконных заполнений на деревянные с учетом предмета охраны.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

• Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения ««Дом жилой "штатных сотрудников сада"», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад»», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 22.12.2023 №1074-рп, а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения и конструктивной системы здания.*

Предмет охраны объекта культурного наследия в части *объемно-планировочного решения* – сохраняется. Перепланировка помещения выполняется в габаритах капитальных стен.

Предмет охраны объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов. Проектом предусмотрена замена существующих оконных заполнений на новые в соответствии с предметом охраны в рамках второго этапа работ.

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *декоративно-художественной отделки интерьеров*. В проектируемых помещениях отсутствуют элементы ценной архитектурно-художественной отделки, определенной как предмет охраны. Типы дверных заполнений квартир (со стороны парадной лестницы) – деревянные, створные, филенчатые, – определены как предмет охраны. Дверь ведущая в помещение 9-Н со стороны парадной лестницы соответствует предмету охраны, в рамках проекта подлежит сохранению и не входит в границы проектирования.

Таким образом, экспертами сделан вывод, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

13. Вывод экспертизы⁹:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – *«Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б»* (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Доверенность. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписка из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

⁹ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

Приложение №5. Иконографические материалы.

Приложение №6. Материалы фотофиксации.

Приложение №7. Копии договоров с экспертами.

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «21» июня 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель

экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Иванов
(21.06.2024)

Ответственный

секретарь экспертной

комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов
(21.06.2024)

Член экспертной

комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Г.В. Михайловская
(21.06.2024)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Учетные документы по объекту культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г., 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К., 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А., ск. Демут-Малиновский В.И., арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С., ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергштроссер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг., физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

1906 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	профессорского корпуса
гидробашня с лабораториями, 1902-1905 гг., 1909 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	юго-восточнее главного здания
главное здание, 1899-1903 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В. Здесь в 1917 г. выступал Ленин В.И.	Политехническая ул., 29
корпус жилой для служащих, 1903-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	у пересечения Политехнической ул. и Гидротехников ул.
корпус механический с главной котельной, электростанцией, лабораториями и мастерскими, 1900-1902 гг., 1904 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В., арх. Тавлинов В.П.	восточнее общежитий
корпус профессорский со служебным флигелем, 1901-1902 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	у пересечения Фаворского ул. и Политехнической ул.
корпус профессорский 2-й, 1903-1905 гг., арх. Виррих Э.Ф.	юго-восточнее химического корпуса
корпус учебный Гидротехнического института, 1935 г., инж. Берков А.Н., арх. Шапиро Т.М.	юго-восточнее химического корпуса
корпус химический с двумя флигелями, 1899-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	юго-восточнее главного здания
общежития 1-е и 2-е с корпусом столовых, 1899-1902 гг., 1907 г., арх. Виррих Э.Ф., арх. Падлевский И.В.	северо-восточнее главного здания
ограда, 1910 г.	Политехническая ул., между Фаворского ул. и створом Курчатова ул.
парк, 1902-1904 гг., арх. Виррих Э.Ф., 1906-1907 гг. (планировка), садовник Вольф Э.Л.	южнее главного здания, в границах территории, ограниченной Гжатской ул., Фаворского ул., Политехнической ул.
церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912-1913 гг., арх. Падлевский И.В.	у общежитий
Ботанический сад:	Профессора Попова ул., 2, Аптекарьская наб., Аптекарьский просп., р. Карповки наб.

ботанический сад, 1714 г., 1823 г., 1870-е гг., ботаник Регель Э.Л.	
гербарий и библиотека, 1911-1915 гг., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 7
гербарий и библиотека, 1855 г., арх. Руска А.И., 1879 г., арх. Соколов К.Я.	Профессора Попова ул., 2, корп. 13
грот с беседкой, кон. XIX в., 1928 г.	Профессора Попова ул., 2
дом директора, 1750-е гг., 1828-1829 гг., 1990-е гг. (восстановление)	Профессора Попова ул., 2, р. Карповки наб.
дом для рабочих, 1908 г., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 8
дом жилой, 1860-е гг., арх. Соколов К.Я., 1990-е гг. (воссоздание)	Профессора Попова ул., 2, корп. 2
дом жилой, сер. XIX в.	Профессора Попова ул., 2, корп. 9
дом жилой "штатных сотрудников сада", 1912-1914 гг., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 1
дом садовый, 1840-е гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й	Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб.
здание вестибюля, 1964 г.	Профессора Попова ул., 2
канцелярия, сер. XIX в.	Профессора Попова ул., 2
музей Ботанический, 1950-е гг.	Профессора Попова ул., 2
оранжерея (три), 1908-1915 гг., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 22, 23, р. Карповки наб.
оранжерея, 1900 г., арх. Бах А.Р., 1-я пол. XX в.	Профессора Попова ул., 2, корп. 1
оранжерея N 12, 1823-1830 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й, 1903-1906 гг., арх. Люцедарский Г.И.	Профессора Попова ул., 2, р. Карповки наб.
оранжерея викторная, 1896-1899 гг., арх. Китнер И.С., арх. де Рошефор Н.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 28
оранжерея пальмовая, 1847-1849 гг., арх. Фишер-Уральский Е.Ф.	Профессора Попова ул., 2, корп. 14, р. Карповки наб.
оранжерея пальмовая, 1893 г., арх. Китнер И.С., 1896-1899 гг., арх. де Рошефор Н.И.	Профессора Попова ул., 2, корп. 26, 27, р. Карповки наб.
переход между оранжереями, 1913 г., арх. Дитрих А.И.	Профессора Попова ул., 2, между корп. 1 и корп. 15
погреб на южном дворе, 1860-е гг.	Профессора Попова ул., 2
флигель Министерской дачи,	Профессора Попова ул., 2,

1854 г., арх. Кракау А.И. школа садоводов, нач. XX в., арх. Дитрих А.И.	корп. 12 Профессора Попова ул., 2, корп. 6
Казармы Кавалергардского полка, 1800-1806 гг., арх. Руска Л.: казармы манеж	Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 41, 43 Шпалерная ул., 41 Потемкинская ул., 1, Шпалерная ул., 43
Дворец Безбородко А.А.:	Почтамтская ул., 7, Почтамтский пер., 4, Якубовича ул., 6, лит. А
дворец, сер. XVIII в., 1783-1795 гг., арх. Кваренги Д., 1836-1837 гг., арх. Кавос А.К., 1870 г., арх. Любимов Н.А. корпус служебный, кон. XVIII в., арх. Кваренги Д.	Почтамтская ул., 7, Почтамтский пер., 4 Якубовича ул., 6, лит. А
Главный почтамт с аркой, 1782-1789 гг., арх. Львов Н.А., 1859 г., арх. Кавос А.К., 1903 г., гражд. инж. Новиков Л.И.	Почтамтская ул., 9, Почтамтский пер., 3, Якубовича ул., 12
Училищный совет при Синоде с церковью благоверного князя Александра Невского и школой, 1898-1900 гг., арх. Померанцев А.Н.	Правды ул., 13
Синодальная типография, 1887-1889 гг., арх. Люшин Д.В., 1901 г., арх. Шмеллинг Л.Г.	Правды ул., 15
Собор Спасо-Преображенский: ограда из пушек, 1832-1833 гг., арх. Стасов В.П. сад, 1832-1833 гг., арх. Стасов В.П. собор, 1743-1754 гг., арх. Земцов М.Г., арх. Трезини П.-А., 1827-1829 гг., арх. Стасов В.П.	Преображенская пл., 1
Церковь Благовещения: колокольня и ризница, 1900-1901 гг., арх. Теплов В.К., 1946-1947 гг. (разобраны) церковь, 1764-1765 гг., 1805-1808 гг., арх. Мочульский В.О.	Приморский просп., 79
Дача Шишмарева (Колюбакина), 1824-1825 гг., арх. Мельников А.И.:	Приморский просп., 87
дача ограда сад	
Храм буддийский: дом жилой, 1909-1910 гг., арх. Барановский Г.В.	Приморский просп., 91, 93 Приморский просп., 93



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2023№ 59-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.04.2016 № 10-116 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

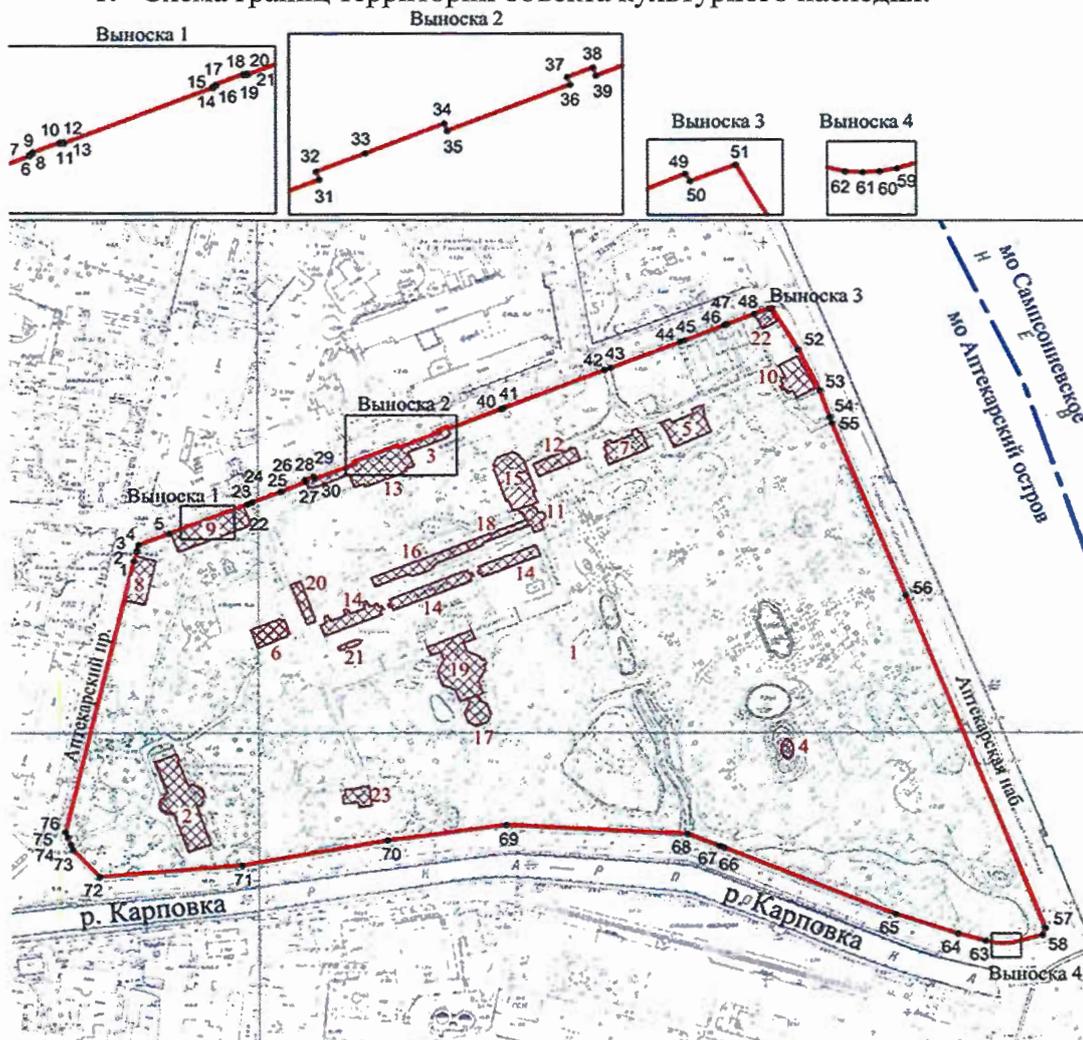
**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

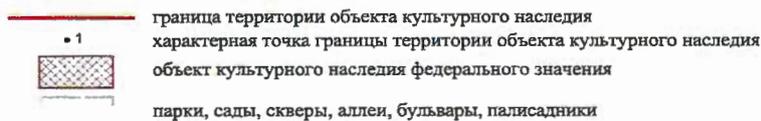
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



Состав объекта культурного наследия:

- | | | |
|--|---|---|
| 1. Ботанический сад
(ул. Профессора Попова, д. 2); | 9. Дом жилой «штатных сотрудников сада»
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Б); | 17. Оранжерея викторная
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 2. Гербарий и библиотека
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. А); | 10. Дом садовый
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. М); | 18. Оранжерея пальмовая
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 3. Гербарий и библиотека
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 11. Здание вестибюля
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 19. Оранжерея пальмовая
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 4. Грот с беседкой
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ю); | 12. Канцелярия
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Л); | 20. Переход между оранжереями
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); |
| 5. Дом директора
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Г); | 13. Музей Ботанический
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 21. Потреб на южном дворе
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ш); |
| 6. Дом для рабочих
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Ж); | 14. Оранжереи (три)
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П, Ц); | 22. Флигель Министерской дачи
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. Н); |
| 7. Дом жилой
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. К); | 15. Оранжерея
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | 23. Школа садоводов
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. И) |
| 8. Дом жилой
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. В); | 16. Оранжерея № 12
(ул. Профессора Попова, д. 2, лит. П); | |

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	98140.05	113901.93	Геодезический метод	0.10	–
2	98147.27	113903.97	Геодезический метод	0.10	–
3	98148.61	113904.38	Геодезический метод	0.10	–
4	98153.01	113905.66	Геодезический метод	0.10	–
5	98162.39	113930.29	Геодезический метод	0.10	–
6	98167.15	113942.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	98167.32	113942.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	98167.54	113943.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	98167.69	113942.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	98169.35	113947.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	98169.19	113947.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	98169.40	113947.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	98169.24	113947.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	98178.25	113971.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	98178.41	113971.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	98178.62	113972.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	98178.78	113971.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	98180.45	113976.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	98180.29	113976.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	98180.50	113976.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	98180.36	113977.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	98185.81	113991.36	Геодезический метод	0.10	–
23	98187.37	113994.41	Геодезический метод	0.10	–
24	98187.92	113995.85	Геодезический метод	0.10	–
25	98196.28	114017.74	Геодезический метод	0.10	–

26	98196.83	114019.19	Геодезический метод	0.10	—
27	98204.26	114038.17	Геодезический метод	0.10	—
28	98206.30	114037.41	Геодезический метод	0.10	—
29	98208.91	114044.14	Геодезический метод	0.10	—
30	98206.78	114044.98	Геодезический метод	0.10	—
31	98219.23	114077.40	Геодезический метод	0.10	—
32	98221.34	114076.60	Геодезический метод	0.10	—
33	98226.20	114089.59	Геодезический метод	0.10	—
34	98234.36	114110.46	Геодезический метод	0.10	—
35	98232.34	114111.24	Геодезический метод	0.10	—
36	98244.87	114143.68	Геодезический метод	0.10	—
37	98246.88	114142.95	Геодезический метод	0.10	—
38	98249.46	114149.76	Геодезический метод	0.10	—
39	98247.31	114150.53	Геодезический метод	0.10	—
40	98263.63	114192.80	Геодезический метод	0.10	—
41	98264.36	114194.84	Геодезический метод	0.10	—
42	98295.05	114274.84	Геодезический метод	0.10	—
43	98296.89	114279.74	Геодезический метод	0.10	—
44	98318.28	114334.81	Геодезический метод	0.10	—
45	98319.54	114338.01	Геодезический метод	0.10	—
46	98331.97	114369.51	Геодезический метод	0.10	—
47	98332.76	114371.57	Геодезический метод	0.10	—
48	98341.32	114393.04	Геодезический метод	0.10	—
49	98345.98	114404.69	Геодезический метод	0.10	—
50	98345.69	114404.88	Геодезический метод	0.10	—
51	98346.34	114406.68	Геодезический метод	0.10	—
52	98311.90	114427.60	Геодезический метод	0.10	—
53	98278.56	114444.39	Геодезический метод	0.10	—
54	98257.24	114452.24	Геодезический метод	0.10	—
55	98252.47	114453.96	Геодезический метод	0.10	—
56	98112.38	114511.42	Геодезический метод	0.10	—
57	97840.86	114619.90	Геодезический метод	0.10	—
58	97835.17	114617.40	Геодезический метод	0.10	—
59	97829.19	114595.60	Геодезический метод	0.10	—
60	97828.44	114591.12	Геодезический метод	0.10	—

61	97828.17	114586.64	Геодезический метод	0.10	–
62	97828.37	114582.09	Геодезический метод	0.10	–
63	97830.32	114573.21	Геодезический метод	0.10	–
64	97836.28	114551.53	Геодезический метод	0.10	–
65	97852.02	114502.89	Геодезический метод	0.10	–
66	97906.51	114368.07	Геодезический метод	0.10	–
67	97907.76	114364.54	Геодезический метод	0.10	–
68	97917.82	114339.45	Геодезический метод	0.10	–
69	97925.08	114195.56	Геодезический метод	0.10	–
70	97912.75	114101.89	Геодезический метод	0.10	–
71	97892.41	113986.61	Геодезический метод	0.10	–
72	97883.19	113874.17	Геодезический метод	0.10	–
73	97905.07	113853.07	Геодезический метод	0.10	–
74	97909.44	113851.35	Геодезический метод	0.10	–
75	97915.26	113848.95	Геодезический метод	0.10	–
76	97919.61	113847.21	Геодезический метод	0.10	–
1	98140.05	113901.93	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2023№ 1074-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой «штатных сотрудников сада», входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 16.12.2016 № 10-702 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

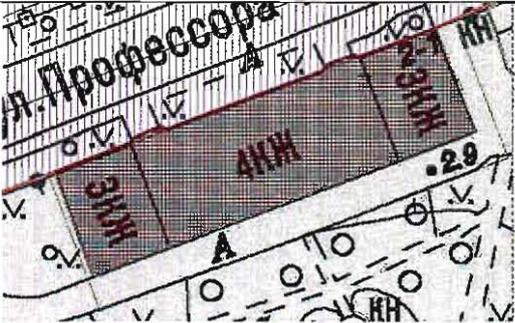
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом жилой «штатных сотрудников сада»,
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
 «Ботанический сад», расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предметов охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из четырехэтажной центральной части и трехэтажных боковых флигелей.</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши;</p> <p>трубы – местоположение, габариты.</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены,</p> <p>лестничные клетки – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p>	

парадная лестница – конструкция маршей на косоурах, известняковые ступени, металлическое ограждение с клепаной горизонтальной тетивой, прямыми стойками, с коваными орнаментальными деталями и провисающими гирляндами и розетками; профилированный деревянный поручень;



черная лестница – конструкция маршей на косоурах, известняковые ступени, металлическое ограждение, деревянный профилированный поручень.



3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – известняковый цоколь; штукатурный руст первого этажа, гладкая окрашенная штукатурка верхних этажей;</p> <p>металлические трехчастные козырьки с центральной лучковой частью на кованых орнаментальных кронштейнах;</p> <p>дверные заполнения лицевого фасада – материал (дерево), двустворные, филенчатые; прямоугольная фрамуга с витражным заполнением, рисунок «рыбья чешуя».</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; сложная геометрическая расстекловка окон двух парадных лестниц;</p>	   

балконы – местоположение, габариты, конфигурация в плане; металлическое орнаментальное ограждение лицевого фасада и в виде балясин и тумб, в том числе и торцевых фасадов;



оформление оконных проемов первого этажа – веерный руст и с выделением цветом замкового камня;

уплощенные ниши, объединяющие окна второго-третьего этажей боковых флигелей;

ложная балюстрада в подоконных простенках 2-го этажа;

вогнутая ниша, завершенная стилизованной раковиной, обрамленная профилированным с замковым камнем архивольтом, фланкированная пилястрами и с основанием, декорированным провисающей гирляндой; в нише – вазон;



пилястры, фланкирующие проемы лестничных клеток по крайним осям центрального корпуса; рустованные архивольты с замковым камнем; стилизованные капители с лепным декором в виде рогов изобилия,

лепное оформление окна второго этажа лестницы – веерный замковый камень;

лепной орнаментальный декор в подоконном простенке большого полуциркульного окна лестницы;

широкие уплощенные пилястры в уровне второго- третьего этажей основной части лицевого фасада;

междуэтажная тяга между первым и вторым этажом;



		<p>треугольные сандрики на стилизованных модульонах, оформляющие окна четырехэтажного корпуса (по 3, 6, 9 свет.осям данного корпуса);</p> <p>отрезки лепного орнаментального фриза – патеры с лентами - в межоконных простенках четвертого этажа;</p> <p>лепной орнаментальный декор – геральдическая композиция из симметрично развернутых грифонов и вазона в центре - в подоконных простенках второго-третьего этажей (по 3, 6, 9 свет.осям данного корпуса);</p> <p>щипцовые завершения по центральным осям торцевых фасадов, центральной оси дворового, и по осям лестниц лицевого фасада;</p> <p>венчающий выносной карниз на стилизованных кронштейнах лицевого фасада повышенного корпуса и венчающие профилированные карнизы остальных корпусов.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>внутренние дверные заполнения тамбуров парадных лестниц – деревянные двустворчатые двери, с нижними глухими филенками и верхними остекленными, геометрического рисунка: материал, рисунок расстекловки;</p> <p>покрытие пола вестибюлей и лестничных площадок-метлахская плитка, рисунок «соты»;</p>	

типы дверных заполнений
квартир – деревянные, створные,
филенчатые.



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610562830086

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.10.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой "штатных сотрудников сада"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912-1914 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» № 59-рп от 25.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из четырехэтажной центральной части и трехэтажных боковых флигелей. исторические конфигурация и габариты крыши; трубы - местоположение, габариты. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены, лестничные клетки - местоположение, габариты, конфигурация в плане; парадная лестница – конструкция маршей на косоурах, известняковые ступени, металлическое ограждение с клепаной горизонтальной тетивой, прямыми стойками, с коваными орнаментальными деталями и провисающими гирляндами и розетками; профилированный деревянный поручень; черная лестница – конструкция маршей на косоурах, известняковые ступени, металлическое ограждение, деревянный профилированный поручень. Объемно- планировочное решение: в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле неоклассицизма; материал и характер отделки фасадной поверхности – известняковый цоколь; штукатурный руст первого этажа, гладкая окрашенная штукатурка верхних этажей; металлические трехчастные козырьки с центральной лучковой частью на кованных орнаментальных кронштейнах; дверные заполнения лицевого фасада – материал (дерево), двустворные, филенчатые; прямоугольная фрамуга с витражным заполнением, рисунок «рыбья чешуя». оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки; сложная геометрическая расстекловка окон двух парадных лестниц; балконы – местоположение, габариты, конфигурация в плане; металлическое орнаментальное ограждение лицевого фасада и в виде балясин и тумб, в том числе и торцевых фасадов; оформление оконных проемов первого этажа – веерный руст и с выделением цветом замкового камня; уплощенные ниши, объединяющие окна второго-третьего этажей боковых флигелей; лоджия балюстрада в подоконных простенках 2- го этажа; вогнутая ниша, завершенная стилизованной раковинной, обрамленная профилированным с замковым камнем архивольтом, фланкированная пилястрами и с основанием, декорированным провисающей гирляндой; в нише – вазон; пилястры, фланкирующие проемы лестничных клеток по крайним осям центрального корпуса; рустованные архивольты с замковым камнем; стилизованные капители с лепным декором в виде рогов изобилия, лепное оформление окна второго этажа лестницы – веерный замковый камень; лепной орнаментальный декор в подоконном простенке большого полуциркульного окна лестницы; широкие уплощенные пилястры в уровне второго- третьего этажей основной части лицевого фасада; междуэтажная тяга между первым и вторым этажом; треугольные сандрики на стилизованных модульонах, оформляющие окна четырехэтажного корпуса (по 3, 6, 9 свет.осям данного корпуса); отрезки лепного орнаментального фриза – патеры с лентами - в межоконных простенках четвертого этажа; лепной орнаментальный декор – геральдическая композиция из симметрично развернутых грифонов и вазона в центре - в подоконных простенках второго-третьего этажей (по 3, 6, 9 свет.осям данного корпуса); щипцовые завершения по центральным осям торцевых фасадов, центральной оси дворового, и по осям лестниц лицевого фасада; венчающий выносной карниз на стилизованных кронштейнах лицевого фасада повышенного корпуса и венчающие профилированные карнизы остальных корпусов; Декоративно- художественн ая отделка интерьеров: внутренние дверные заполнения тамбуров парадных лестниц – деревянные двустворчатые двери, с нижними глухими филенками и верхними остекленными, геометрического рисунка: материал, рисунок расстекловки. покрытие пола вестибюлей и лестничных площадок- метлахская плитка, рисунок «соты». типы дверных заполнений квартир – деревянные, створные, филенчатые.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» № 1074-рп от 22.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

27 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Dr. G. J. ...
Left ...



В настоящем документе прошто
и скрепено печом
листа(ов)
Dr. G. J. ...



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г.

Москва

№ 53364-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом жилой «штатных сотрудников сада», 1912–1914 гг., входящего в
состав объекта культурного наследия федерального значения
«Ботанический сад», нач. XVIII–вт. пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», 1912–1914 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII–вт. пол. XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610562830086**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

**Задание КГИОП
Доверенность
Письмо КГИОП**

СОГЛАСОВАНО:_____
(должность)

по ревизионному делу
Батикова О.В.

 (подпись) (Ф.И.О.)
 “26” марта 2024 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
 Василеостровского районов Управления по
 охране и использованию объектов
 культурного наследия

 (должность)
 Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

 (наименование органа охраны)
 М.В. Майорова

 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250
 Владелец Майорова Мария Викторовна
 Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-376/24-0-1 от 15.03.2024

(ремонт, приспособление помещения № 9-Н к условиям современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Профессора Попова	д.	2	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Гордеева Ирина Игоревна

(Номер государственной регистрации права от 06.11.2020 № 78:07:0003119:1049-78/082/2020-2)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Южное шоссе				д.	51		лит.	к. 3, стр. 1		офис/кв.	159		
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Устинова Ольга Владимировна													
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:	+7(921)6493195													
Адрес электронной почты:	olgaustinoval1985@gmail.com													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Ботанический сад» утвержден распоряжением КГИОП от 25.01.2023 № 59-рп (приложение № 1)

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2023 №1074-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления помещения № 9-Н к условиям современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

78 А В 4452463

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, одиннадцатое января две тысячи двадцать четвёртого года.

Я, гр. Гордеевская Ирина Игоревна, 17 ноября 1991 года рождения, место рождения: д. Стайки Барановичский район Брестская область Республика Беларусь, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 776165, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24 декабря 2020 года, код подразделения 780-046, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, набережная Реки Мойки, дом 1/8, литера А, квартира 20, настоящей доверенностью уполномочиваю каждого в отдельности

Устинову Ольгу Владимировну, 28 марта 1985 года рождения, гражданство – Российская Федерация, паспорт 40 10 059029, выданный ТП №49 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе Санкт-Петербурга 06 сентября 2010 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Дачный проспект, дом 38 корпус 3, квартира 3,

Апостола Филиппа Николаевича, 13 сентября 1972 года рождения, гражданство - Российская Федерация, паспорт 40 17 890446, выданный ТП №60 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе Санкт-Петербурга 26 октября 2017 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ординарная, дом 20, квартира 67,

быть моими представителями во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу), Комитете по градостроительству и архитектуре, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, санитарно-эпидемиологической службе, в Проектно-Инвентаризационном Бюро, районной Межведомственной комиссии, в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в ОАО «Ленэнерго», ООО «ПетербургГаз», ПК ГКХ «Ленгаз», в ГУП «Водоканал», ОАО «Кабельная сеть», в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении государственной противопожарной службы,

по всем вопросам, связанным с перепланировкой, переустройством и переводом в жилой фонд нежилого помещения № 9Н, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 2Б, помещение 9Н,

для чего предоставляется право подавать и получать необходимые справки и документы, Выписки из Единого государственного реестра прав недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, технические паспорта с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, регистрации произведенных работ в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр прав недвижимости, получения документов после регистрации, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы и пошлины, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Санкт-

-Петербург

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Горюхова Ирина Николаевна Трин Светлана Игоревна

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Одиннадцатого января две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Карпуниной Ольгой Васильевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/303-п/78-2024-3-20.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1800 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы:
Санкт-Петербург, проспект Невский, дом 32-34.

О.В.Карпунина



О. Карпунина



840.647



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Устиновой О.В.

olgaustinoва1985@gmail.com

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-411/24-0-1 от 01.03.2024
На № 1290758 от 12.02.2024
Рег. № 01-46-411/24-0-0 от 12.02.2024

Уважаемая Ольга Владимировна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б.

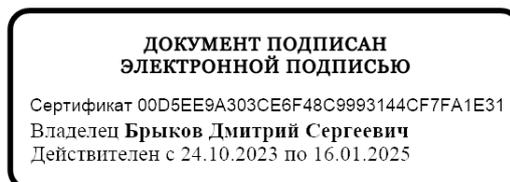
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещении 9-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Одновременно сообщаем, что приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложение: копии документов, 1 экз.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**



Брыков

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2024, поступившего на рассмотрение 03.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-35217365	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:1049	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003119
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3119:0:23:1003; Условный номер 155268294
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера. Б, пом. 9-Н
Площадь, м2:	122.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	17162075.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003119:1003
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Устинова Ольга Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Гордеевской Ирины Игоревны

Ведущий специалист по документообороту
Адрес: СПб пр-кт Славы д. 2
Таматорин Павел Игоревич
05.02.2024 18:00

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 90B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Идентификатор: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

7205.02

51046

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-35217365		Всего листов раздела 2: 2	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:1049		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Гордеевская Ирина Игоревна 17.11.1991 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003119:1049-78/082/2020-2 06.11.2020 15:28:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5.1		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	вид:		29.01.2004 00:00:00
	дата государственной регистрации:		3022173.2
	номер государственной регистрации:		данные отсутствуют
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

05.02.2024 18:00

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-35217365	
Кадастровый номер: 78:07:0003119:1049	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
Всего разделов: 3	
78:07:0003119:1049	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 09ВВ056Б7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ

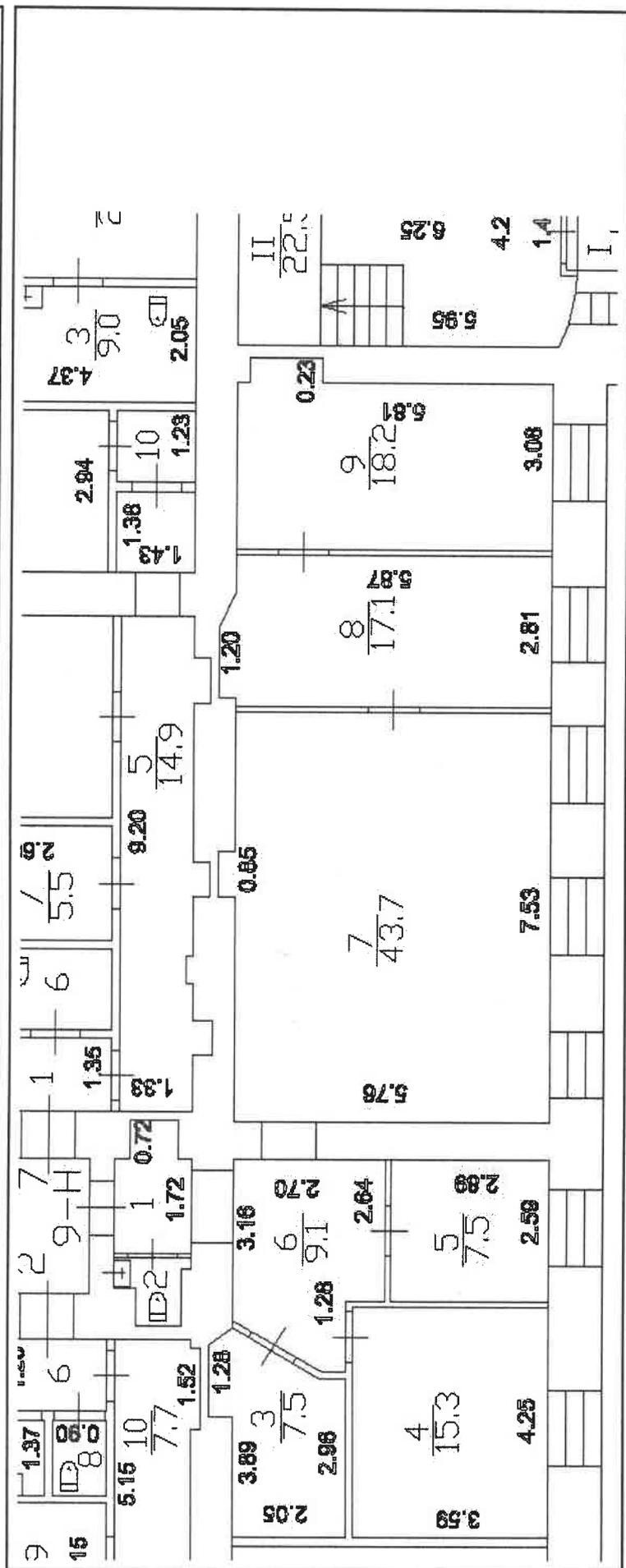
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ТАМАТОРИН ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ

05.02.2024 18:00

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-35217365			
Кадастровый номер: 78:07:0003119:1049			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР №1 М.Ф.Ц. ФРЕНЧЕНСКОГО РАЙОНА ЦАХИДЗОРСКОГО РАЙОНА
 ПОЛНОСТНАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ТАМАТОРИН ПАВЕЛ ИГОРЕВИЧ
 05.02.2024 18:00

КАКТИ-ПЕРСОНАЛ
 КОМИТЕТ ПО ИЖОБ
 МО
 ДОКУМЕНТООБОРОТ
 № 111887 * С

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDFC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

В настоящем документе прошито

лист 8

Ведущий специалист по

Документоведению

Таматарян Павел Игоревич

подпись



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Документы технического учета

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

**Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности**

Инв. № документа 334/24



**Технический паспорт на помещение
по архивным данным
по состоянию на 03 апреля 2019 года**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б,
помещение 9-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1912

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 4(3-4) , подвал , _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: по металлическим балкам деревянное , по металлическим балкам деревянное , по металлическим балкам
заполнение чердачных заполнение междуэтажных бетонное заполнение подвальных

Площадь застройки строения: 1021.5 кв. м

Общая площадь строения: 2357.1 кв. м

Объем строения: 15900 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.20
Общая площадь помещения	122.7

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие электроснабжение

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2024 года составляет 1119094
(Один миллион сто девятнадцать тысяч девяносто четыре) рубля***

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Самовольная перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

03 апреля 2019 года
(дата обследования)

Исполнитель  Николаенко В.Н. 19 февраля 2024 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности



(В.Б.Митичева)

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

Перепланировка самовольная/ законная
№ пом. (части): <u>9-н</u>
Основание: <u>отуржет вуд</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>03</u> » <u>04</u> 20 <u>19</u> г.
Исполнитель: 

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, г.Санкт-Петербург, бережная реки Карповки, дом б/н, г.Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом б/н



М 1:500

Словные обозначения

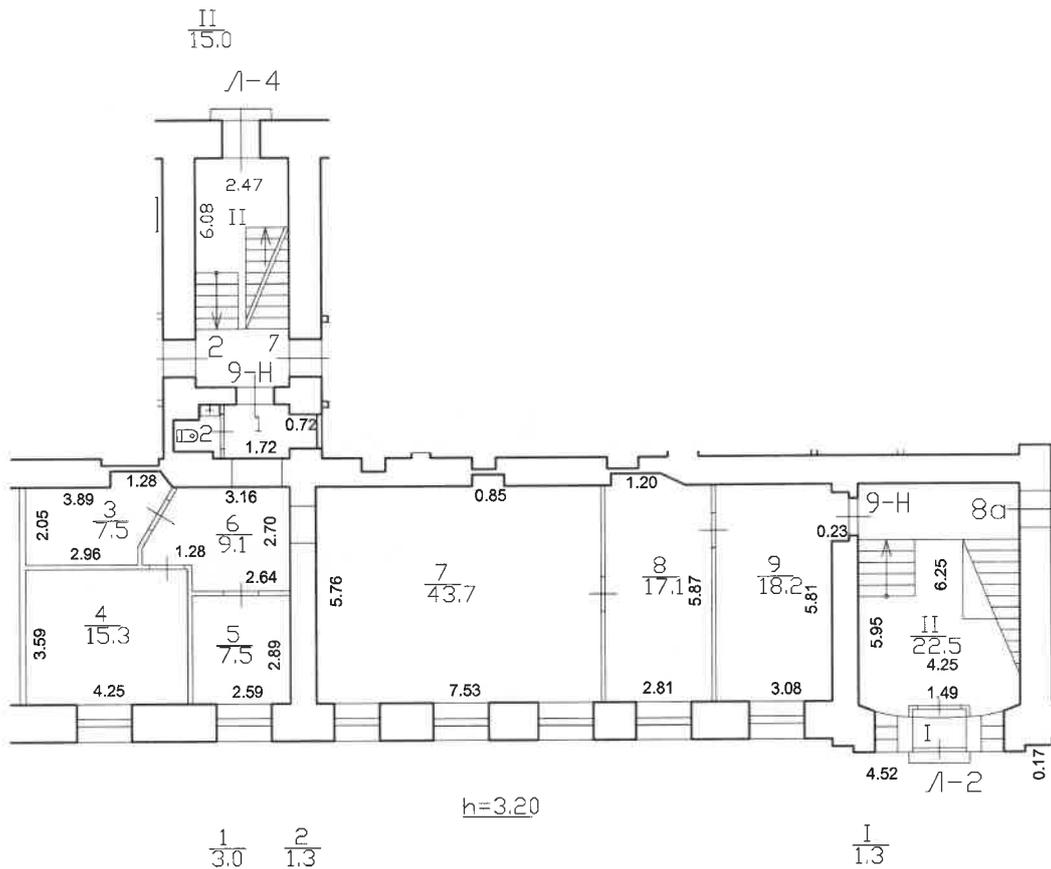
— - граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности



(В.Б.Митичева)
«19» февраля 2024 г.

План части 1 этажа



По архивным данным по состоянию на 03.04.2019

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности		Инв. N 11/01-1621	
ЛИСТ N 1 из 1	г. Санкт-Петербург улица Профессора Попова дом 2, литера Б План помещения 9-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.02.2024	Исполнил	Исполнитель	Николаенко В.Н.
	Проверил	Руководитель группы	Ракова Е.А.
		Начальник ПИБ	Митичева В.Б.

Проектно-инвентаризационное бюро Центральное департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 2, литера Б,
 помещение 9-Н



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	9-Н	1	коридор	3.0		3.20	
		2	туалет	1.3		3.20	
		3	комната отдыха	7.5		3.20	
		4	кабинет	15.3		3.20	
		5	кабинет	7.5		3.20	
		6	коридор	9.1		3.20	
		7	кабинет	43.7		3.20	
		8	кабинет	17.1		3.20	
		9	кабинет	18.2		3.20	
Итого по помещению 9-Н:				122.7			

По архивным данным по состоянию на 03.04.2019

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:



/ Николаенко В.Н. /

/ Ракова Е.А. /

/ В.Б.Митичева /

« 19 » февраля 2024 г.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 5. План Петербургской части. 1861 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/

Илл. 6. План участка, принадлежавшего Петербургскому Императорскому Ботаническому саду по наб. р. Карповки, 1, Песочной ул., 2 и Аптекарской наб. р. Большой Невки, 2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7817. Л. 1-4.

Илл. 7. План Императорского С.-Петербургского Ботанического Сада. 1912 г. Из кн.: Императорский С.-Петербургский Ботанический сад за 200 лет его существования (1713-1913). Ч. 2. СПб. 1913. С. 133.

Илл. 8. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто-старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 10. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.320283%2C59.970086&z=16>

Илл. 11. Песочная улица (ныне ул. Профессора Попова), дома № 2 и 5. 1920 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-2788 ф.

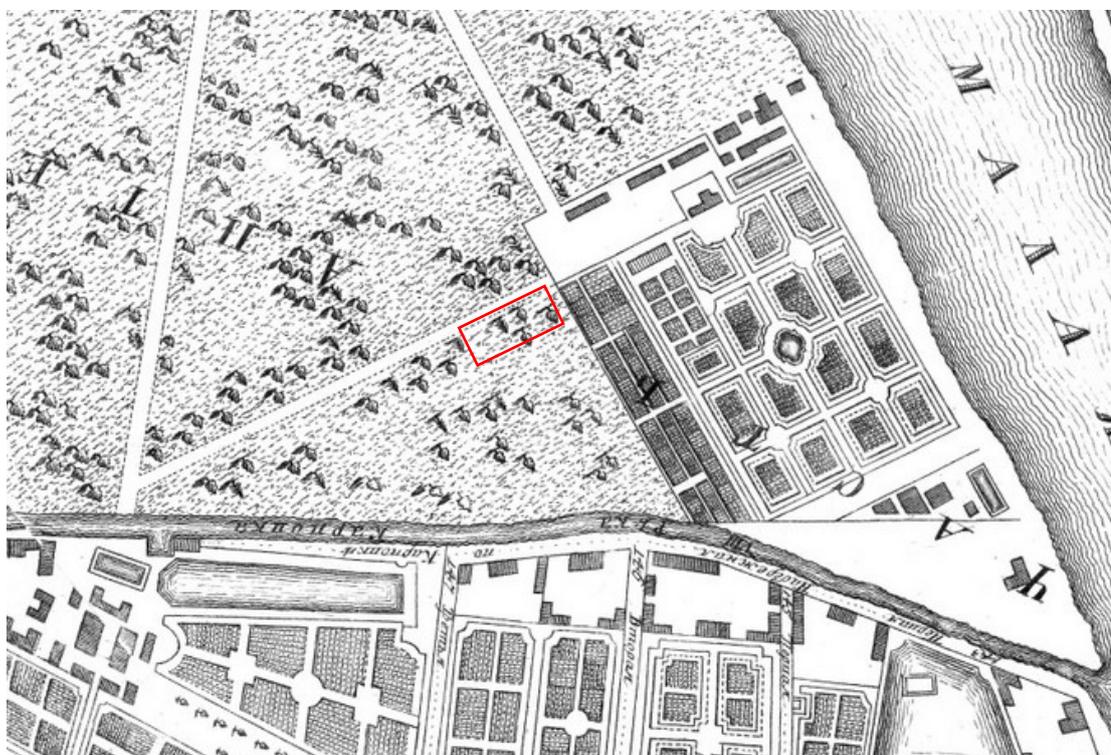
Илл. 12. Жилой дом служащих Императорского Ботанического сада. 2008 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo5052.html>

Илл. 13. Жилой дом служащих Императорского Ботанического сада. 2008 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo5064.html>

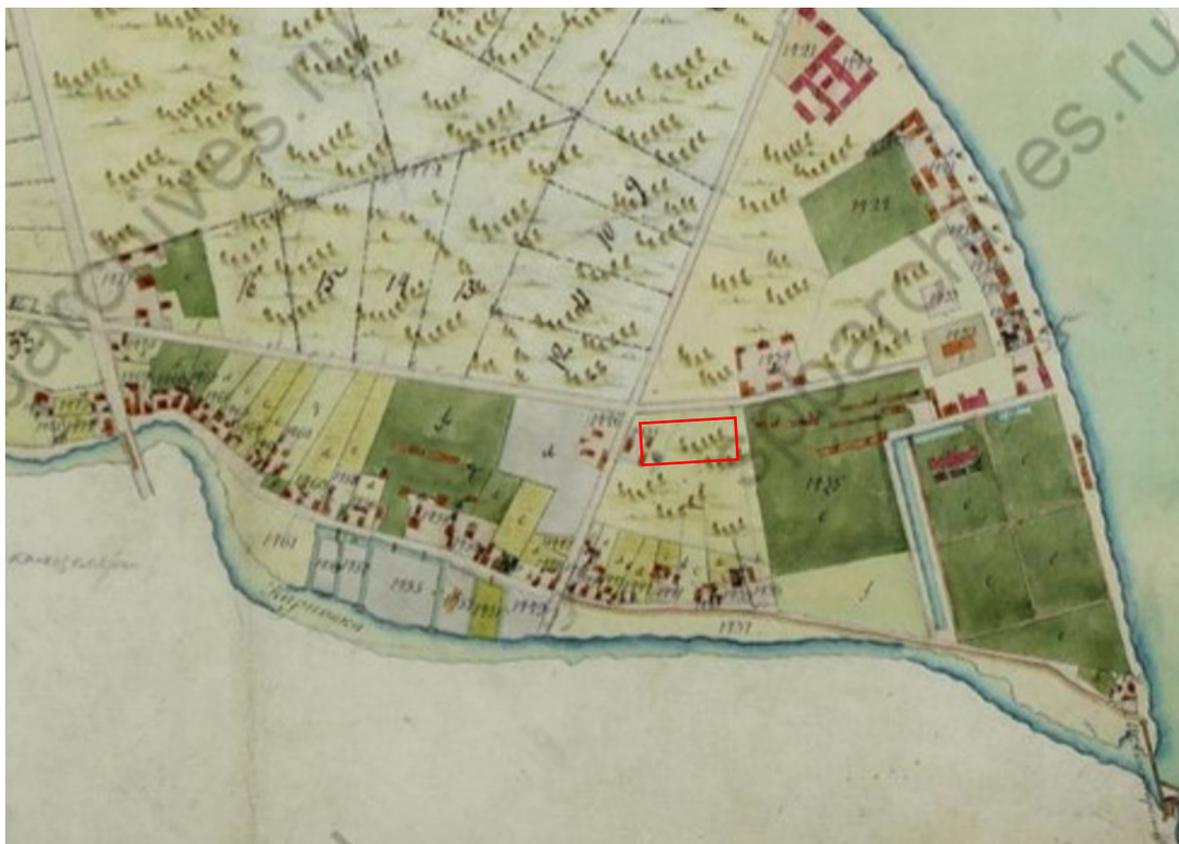
Иллюстрации



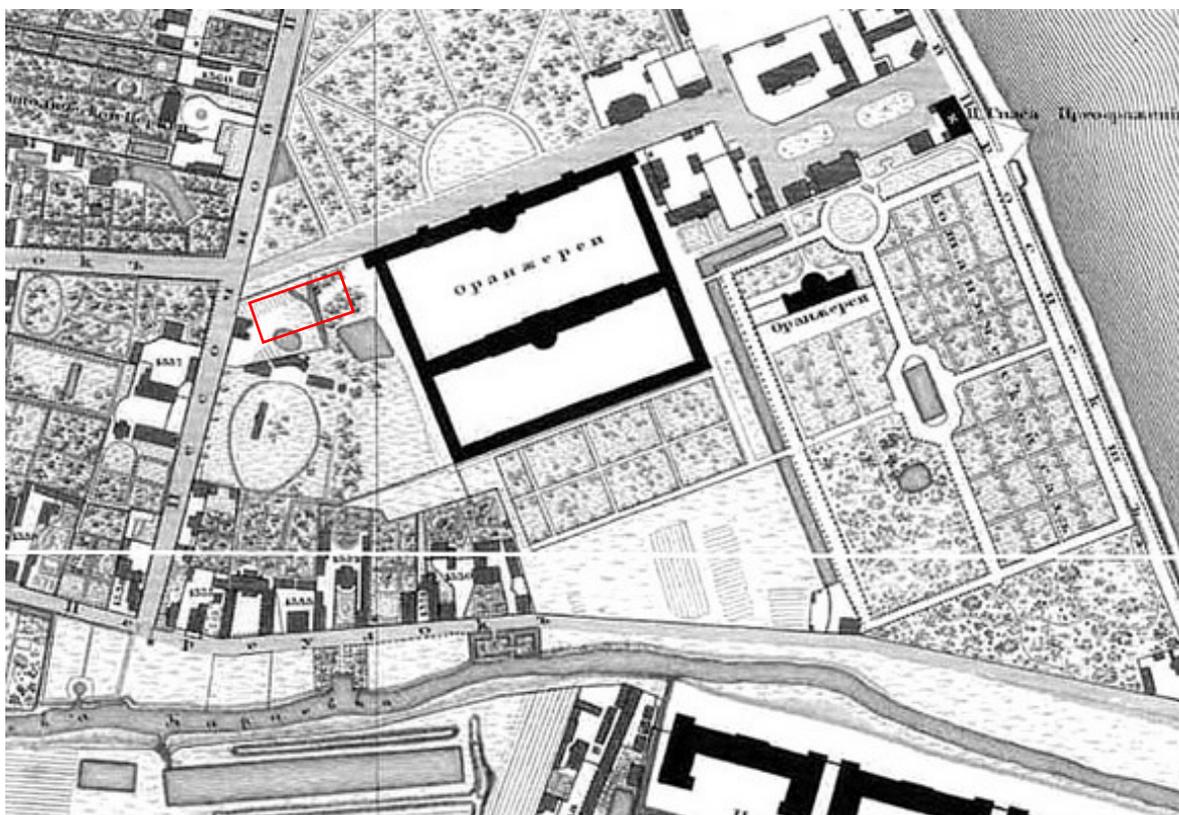
Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



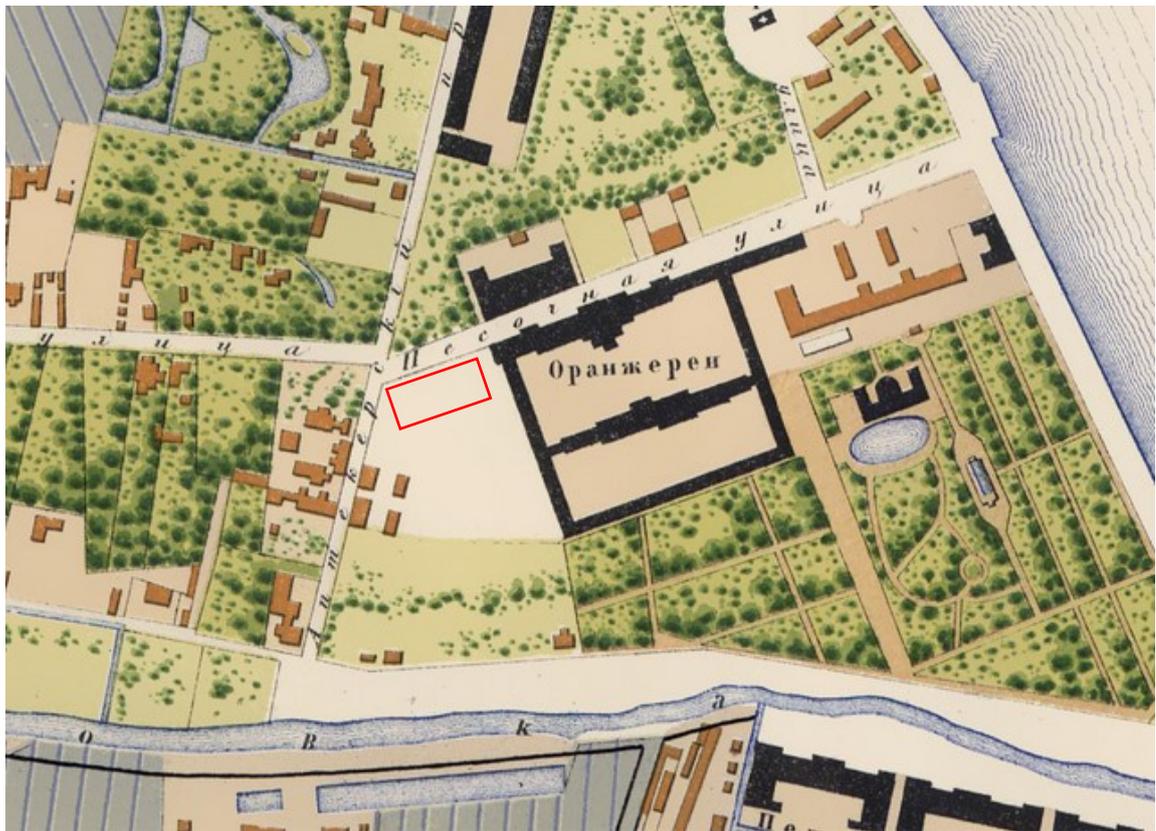
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 149.



Илл. 4. «Подробный планъ столичного города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



Илл. 5. План Петербургской части. 1861 г. Фрагмент. Это Место- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1861/



Илл. 6. План участка, принадлежавшего Петербургскому Императорскому Ботаническому саду по наб. р. Карповки, 1, Песочной ул., 2 и Аптекарской наб. р. Большой Невки, 2. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7817. Л. 1-4.



Илл. 9. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



Илл. 10. Спутниковый снимок. 2024 г. Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/sputnik/?ll=30.320283%2C59.970086&z=16>



Илл. 11. Песочная улица (ныне ул. Профессора Попова), дома № 2 и 5. 1920 г. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-II-A-2788 ф.



Илл. 12. Жилой дом служащих Императорского Ботанического сада. 2008 г. Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo5052.html>



Илл. 13. Жилой дом служащих Императорского Ботанического сада. 2008 г.
Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL:
<https://www.citywalls.ru/photo5064.html>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

**Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 15.05.2024)**

Перечень фотографий

- Фото №1.** Северный лицевой фасад здания.
- Фото №2.** Северный лицевой фасад здания.
- Фото №3.** Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.
- Фото №4.** Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.
- Фото №5.** Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.
- Фото №6.** Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.
- Фото №7.** Дверное заполнение со стороны лестницы помещения 9-Н.
- Фото №8.** Дверное заполнение со стороны помещения 9-Н.
- Фото №9.** Помещение 9-Н (2).
- Фото №10.** Помещение 9-Н (2).
- Фото №11.** Помещение 9-Н (2).
- Фото №12.** Помещение 9-Н (1).
- Фото №13.** Помещение 9-Н (1).
- Фото №14.** Помещение 9-Н (1).
- Фото №15.** Помещение 9-Н (1).
- Фото №16.** Помещение 9-Н (3).
- Фото №17.** Помещение 9-Н (3).
- Фото №18.** Помещение 9-Н (1).
- Фото №19.** Помещение 9-Н (1).
- Фото №20.** Помещение 9-Н (4).
- Фото №21.** Помещение 9-Н (4).
- Фото №22.** Помещение 9-Н (1).
- Фото №23.** Помещение 9-Н (5).
- Фото №24.** Помещение 9-Н (5).
- Фото №25.** Помещение 9-Н (5).
- Фото №26.** Помещение 9-Н (5).
- Фото №27.** Помещение 9-Н (5).
- Фото №28.** Помещение 9-Н (5).

Фото №29. Помещение 9-Н (5).

Фото №30. Помещение 9-Н (5).

Фото №31. Помещение 9-Н (5).

Фото №32. Помещение 9-Н (5).

Фото №33. Помещение 9-Н (5).

Фото №34. Помещение 9-Н (5).

Фото №35. Помещение 9-Н (5).

Фото №36. Помещение 9-Н (6).

Фото №37. Помещение 9-Н (5).

Фото №38. Помещение 9-Н (5).

Фото №39. Помещение 9-Н (5).

Фото №40. Помещение 9-Н (5).

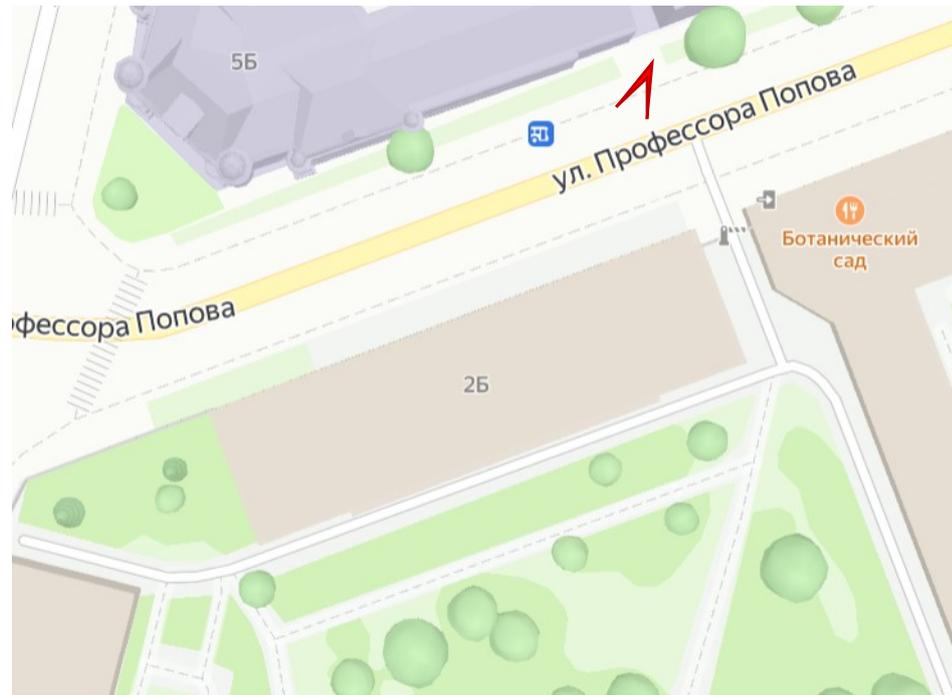


Фото №1. Северный лицевой фасад здания.

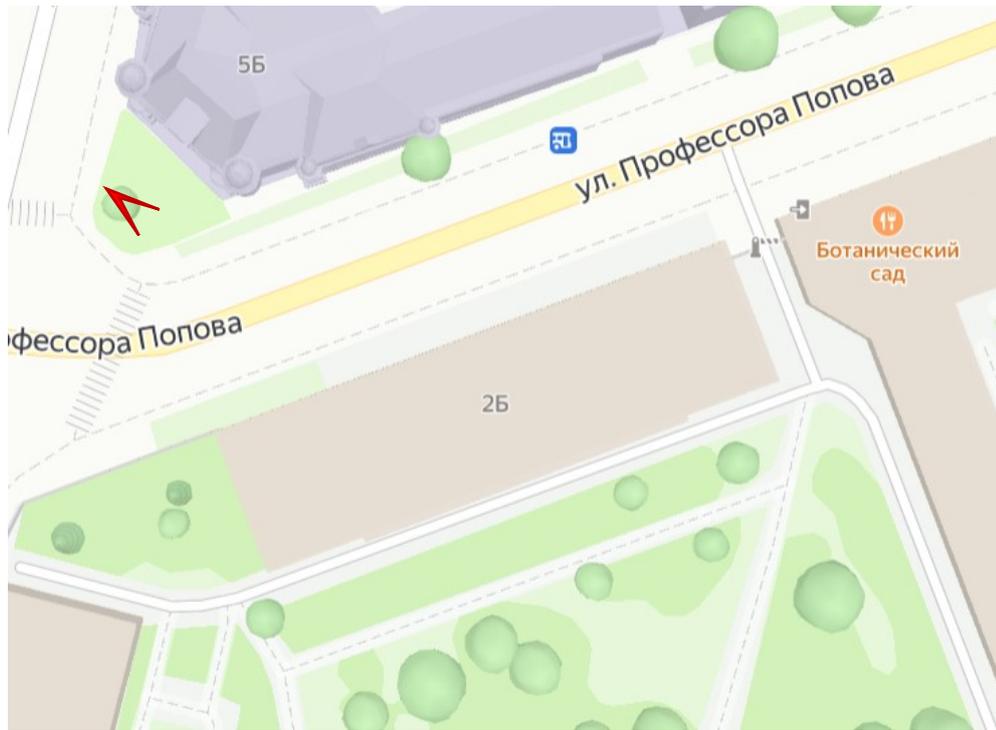


Фото №2. Северный лицевой фасад здания.

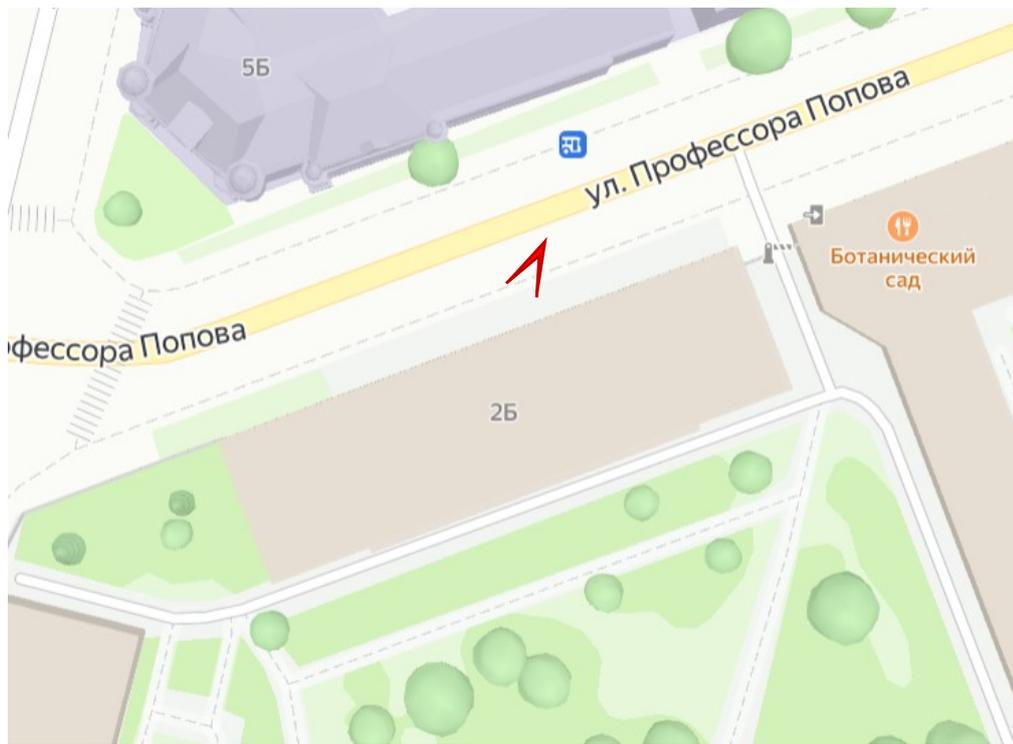


Фото №3. Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.

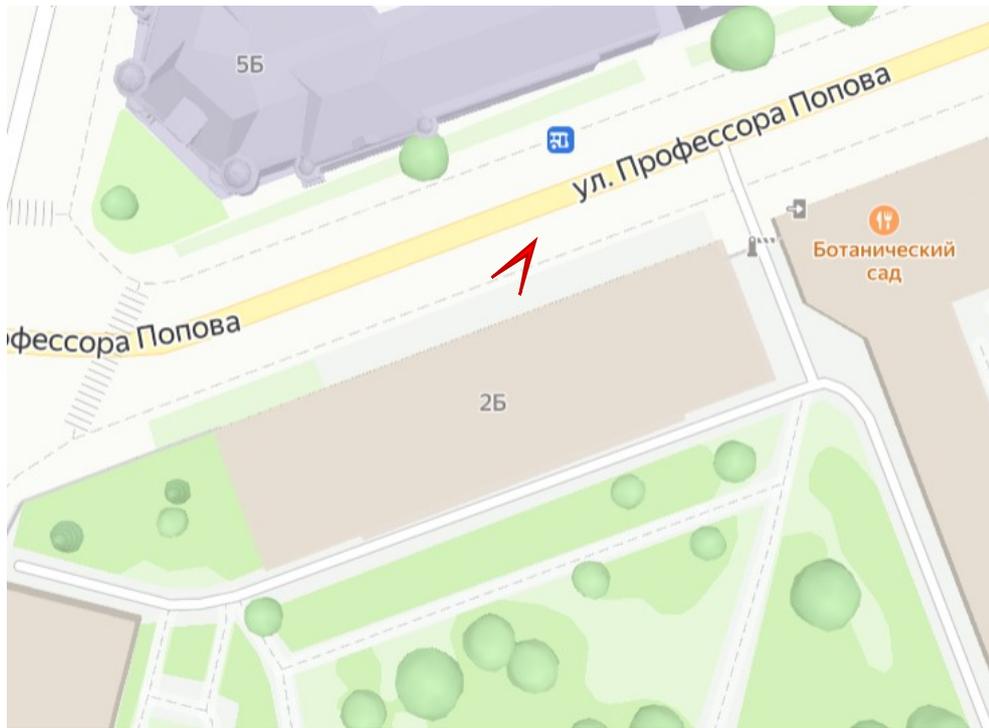


Фото №4. Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.

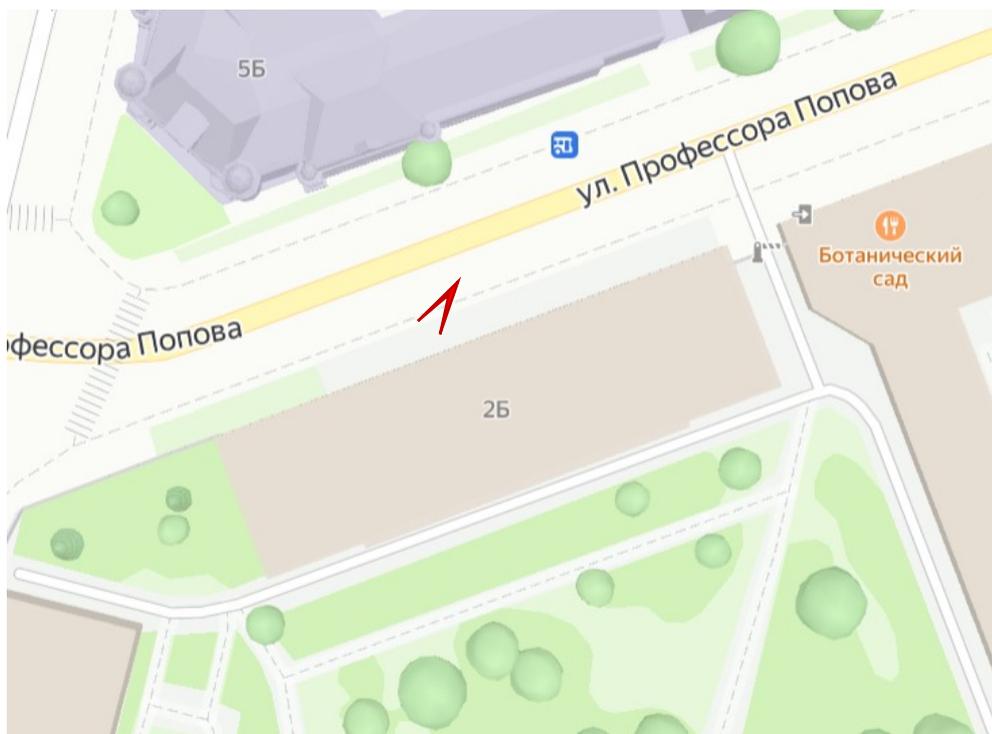


Фото №5. Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.

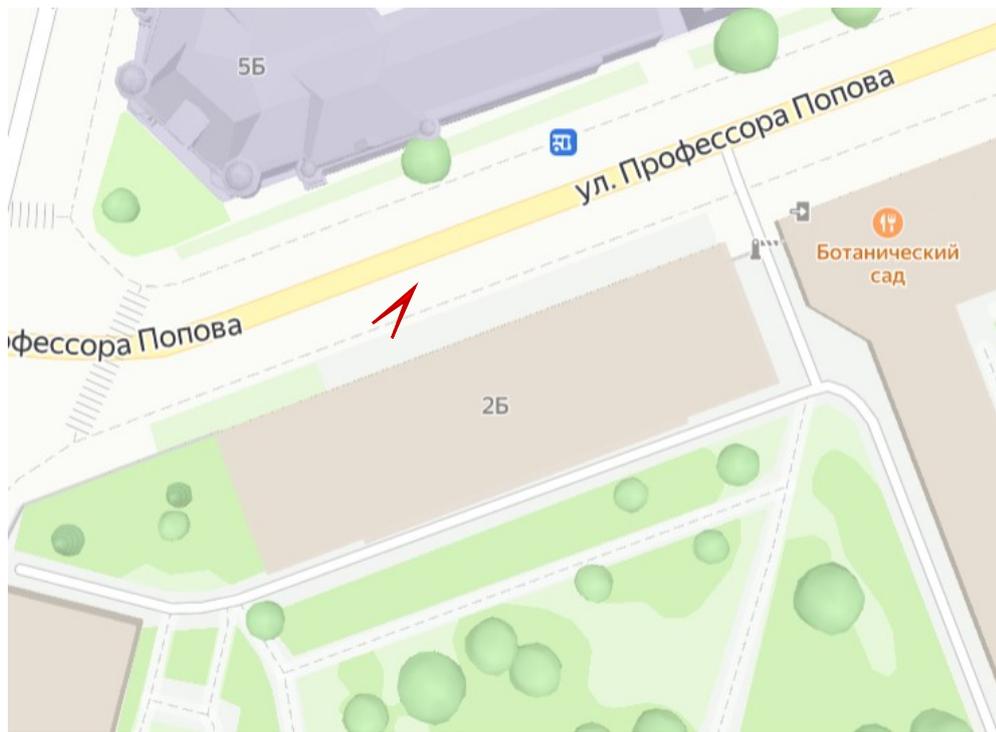


Фото №6. Фрагмент лицевого фасада. Оконные заполнения помещения 9-Н.

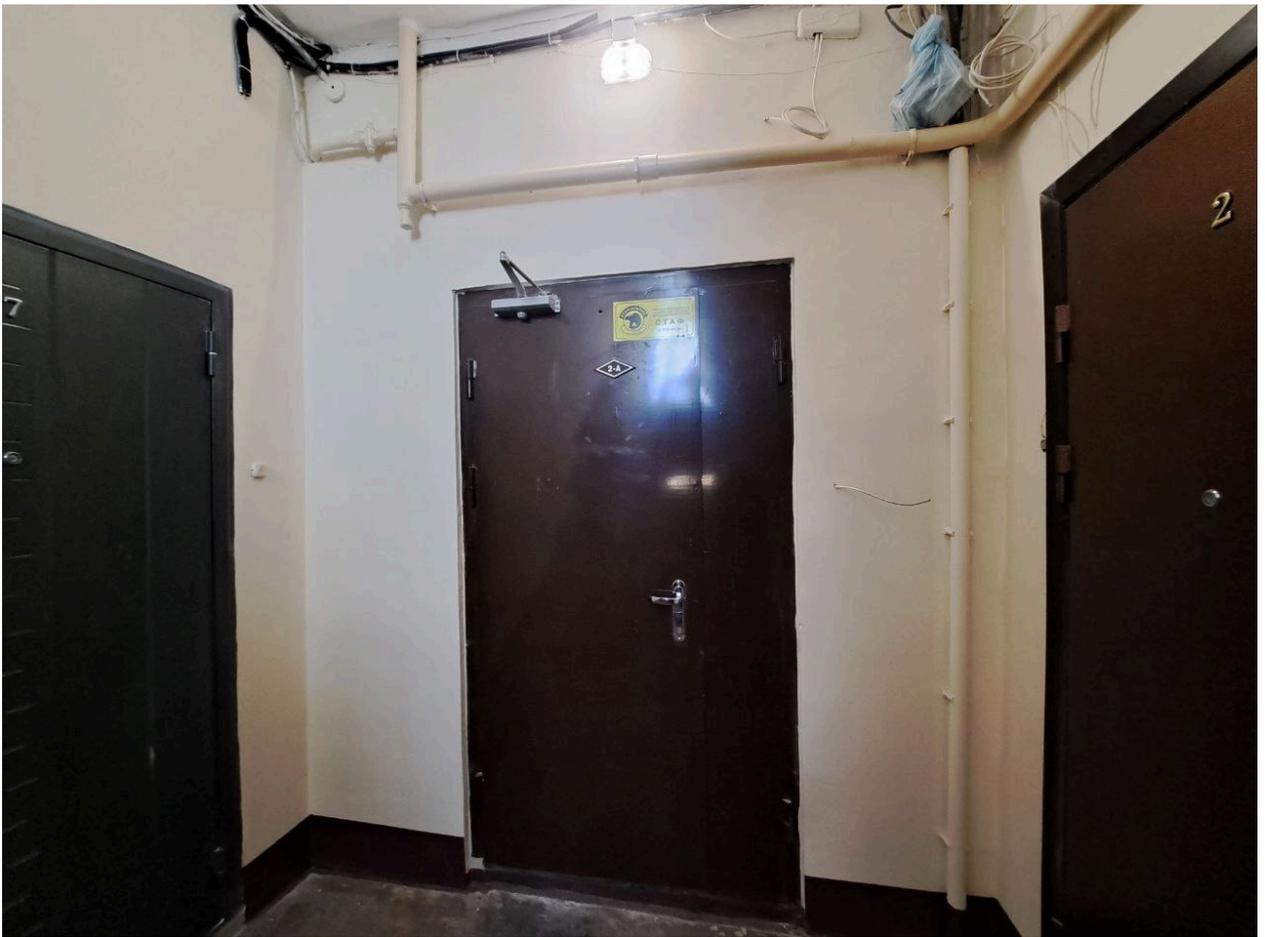
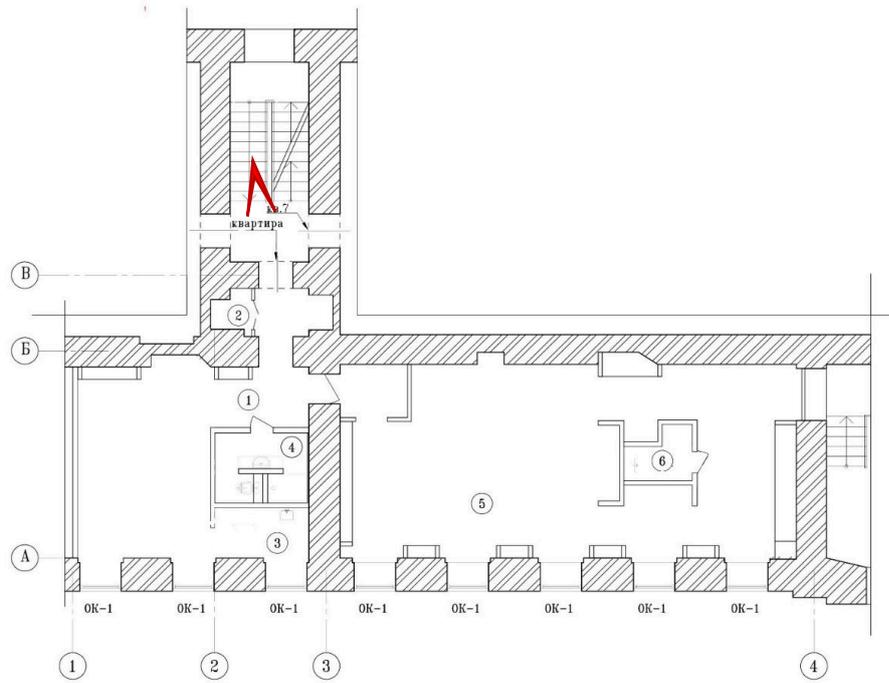


Фото №7. Дверное заполнение со стороны лестницы помещения 9-Н.

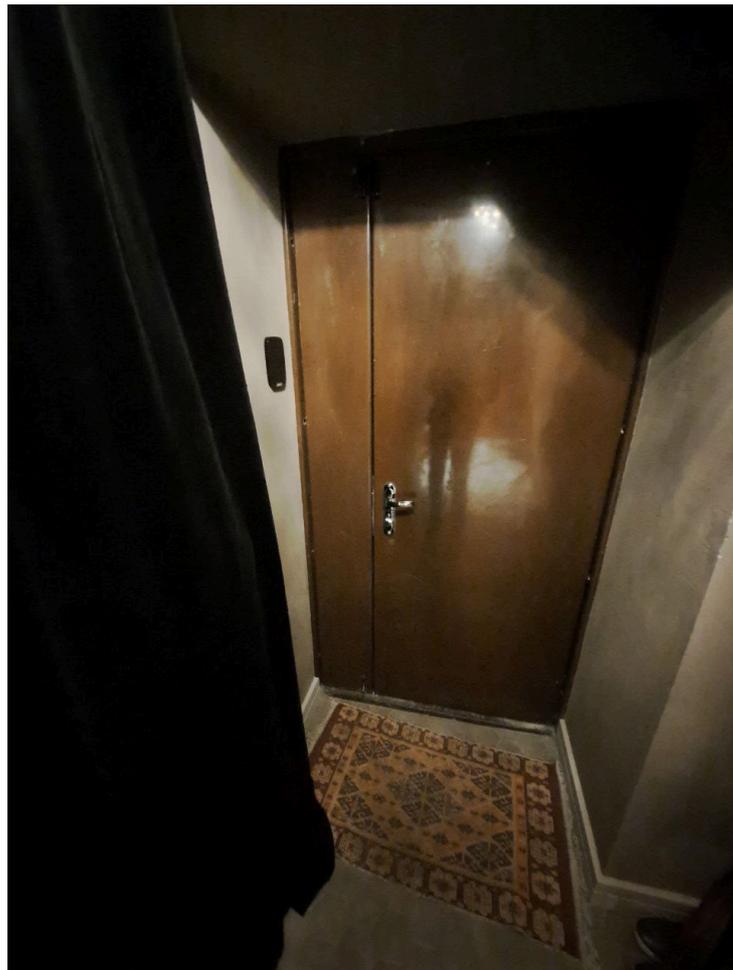
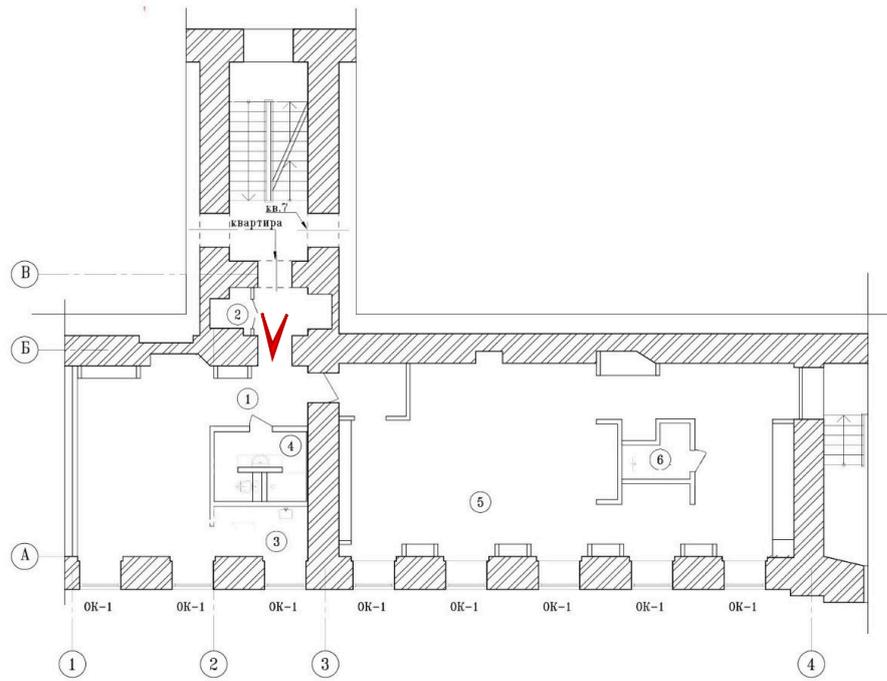


Фото №8. Дверное заполнение со стороны помещения 9-Н.

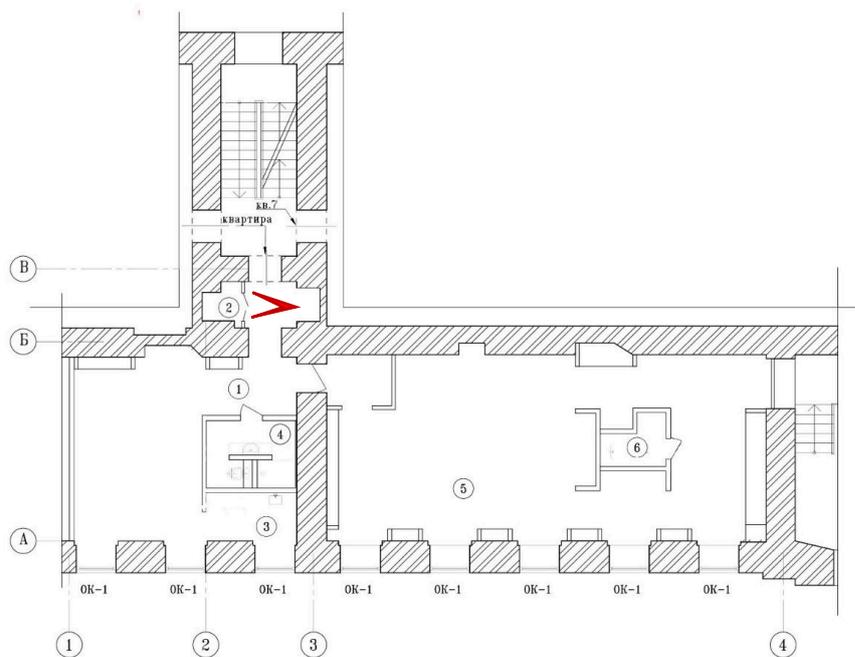


Фото №9. Помещение 9-Н (2).

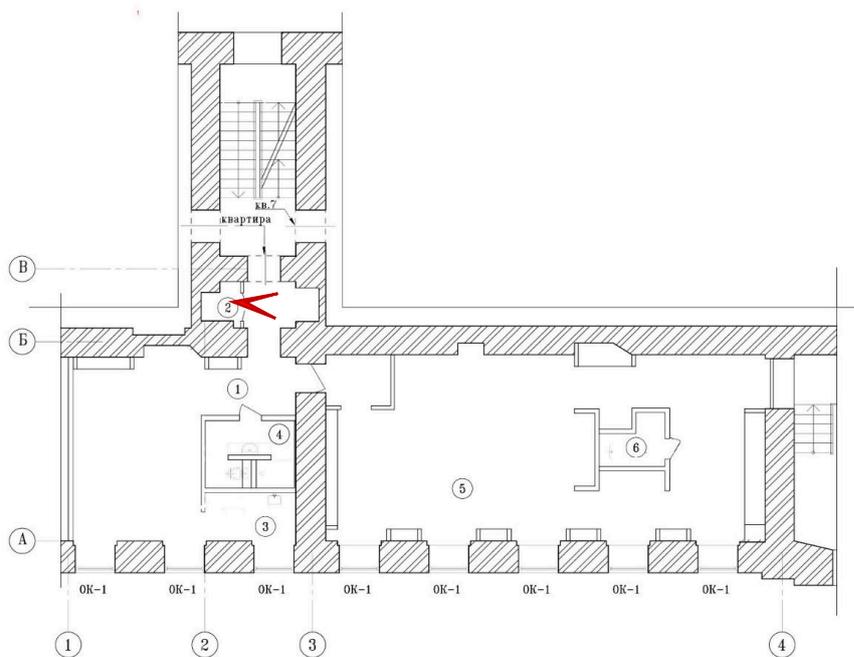


Фото №10. Помещение 9-Н (2).

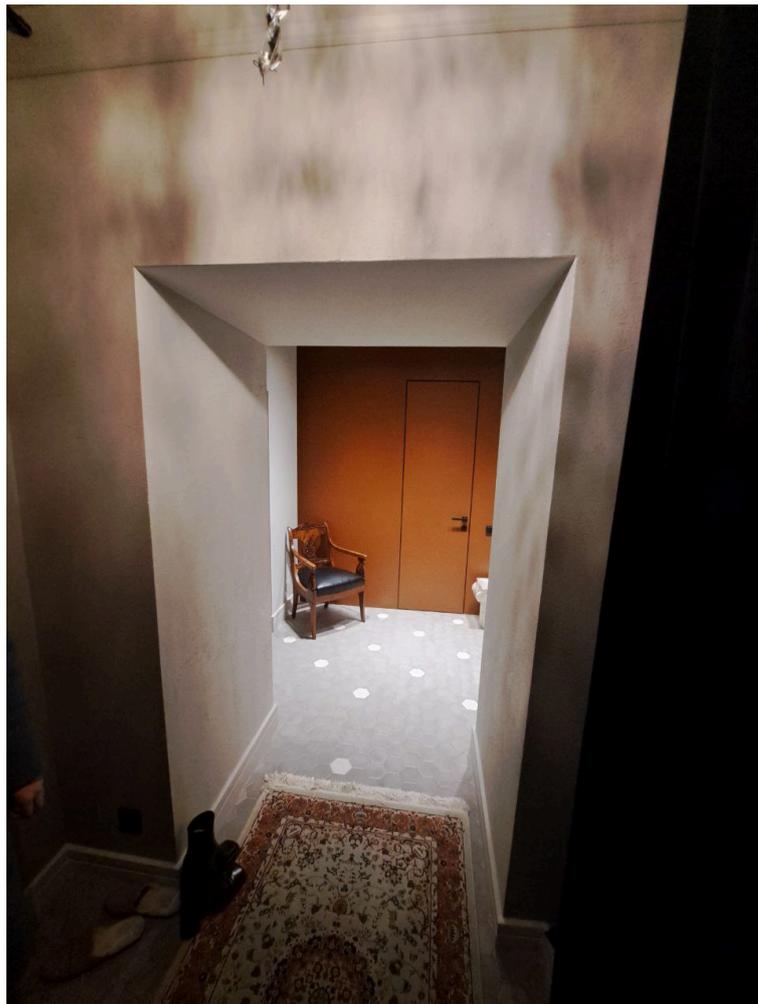
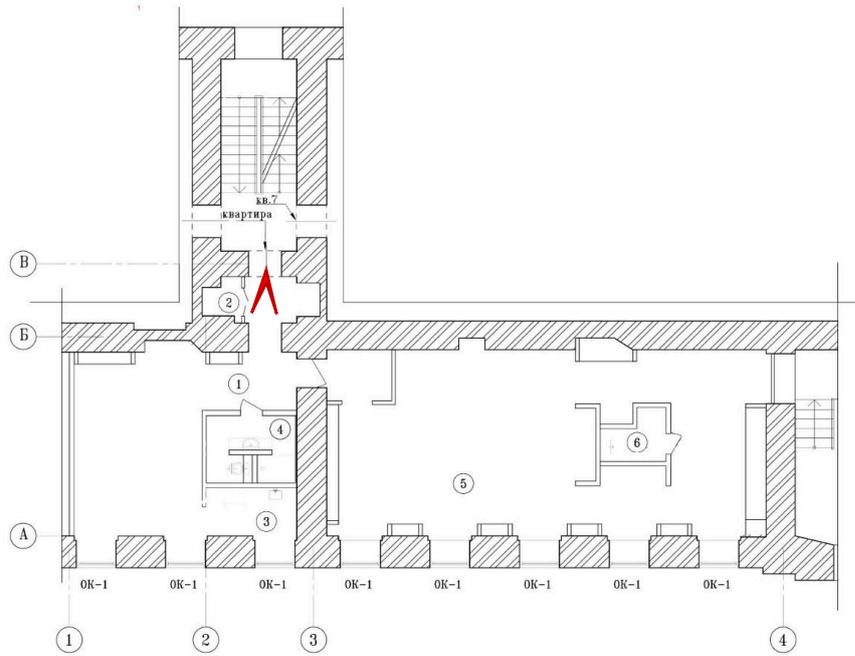


Фото №11. Помещение 9-Н (2).

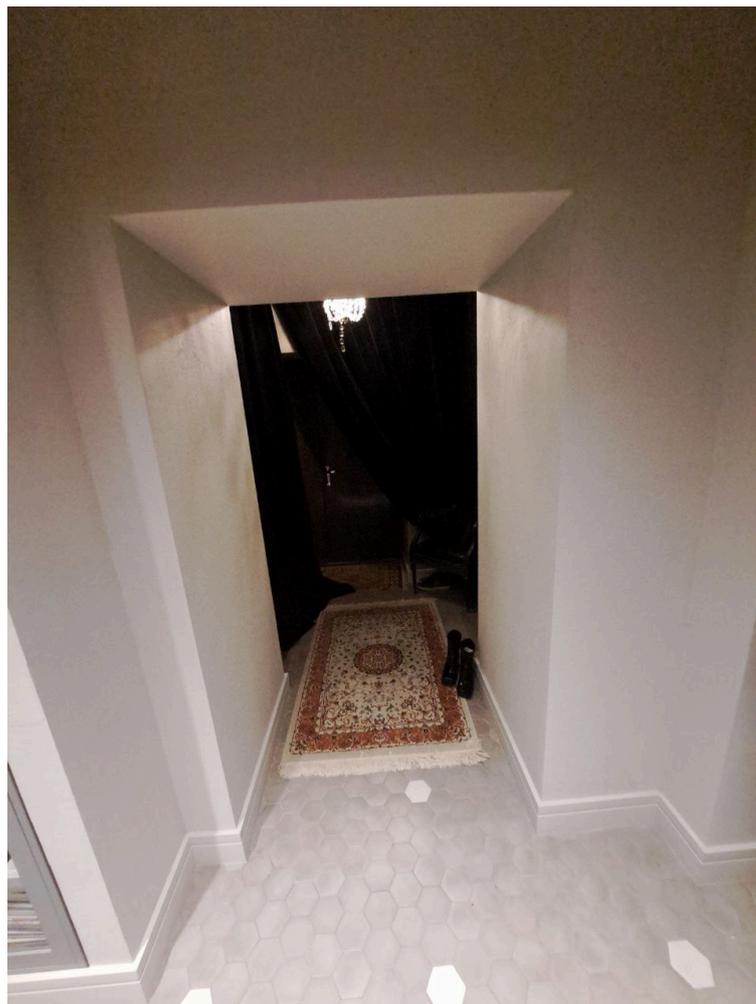
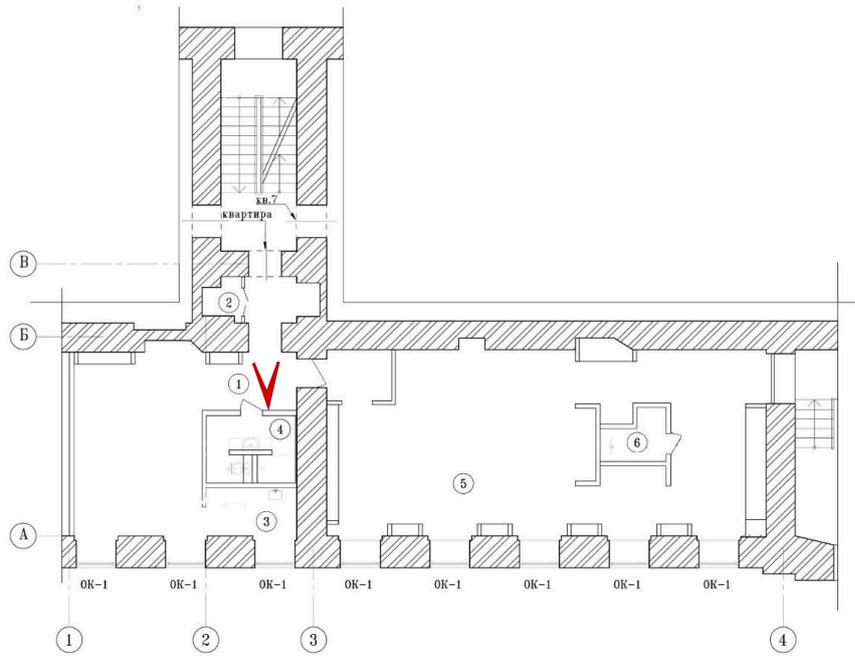


Фото №12. Помещение 9-Н (1).

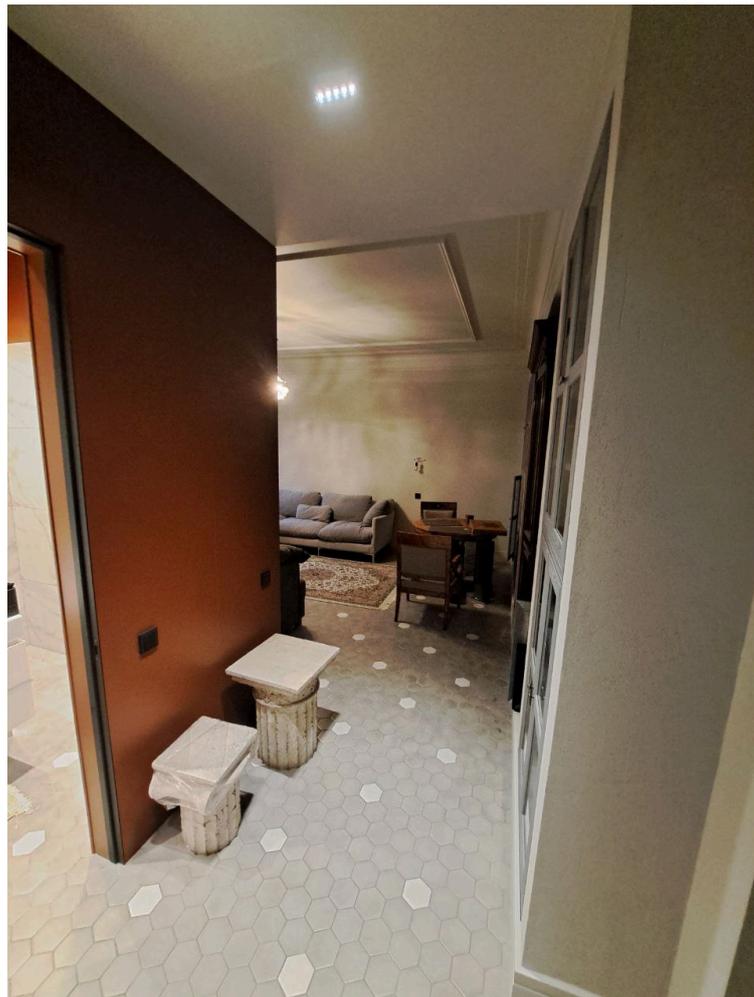
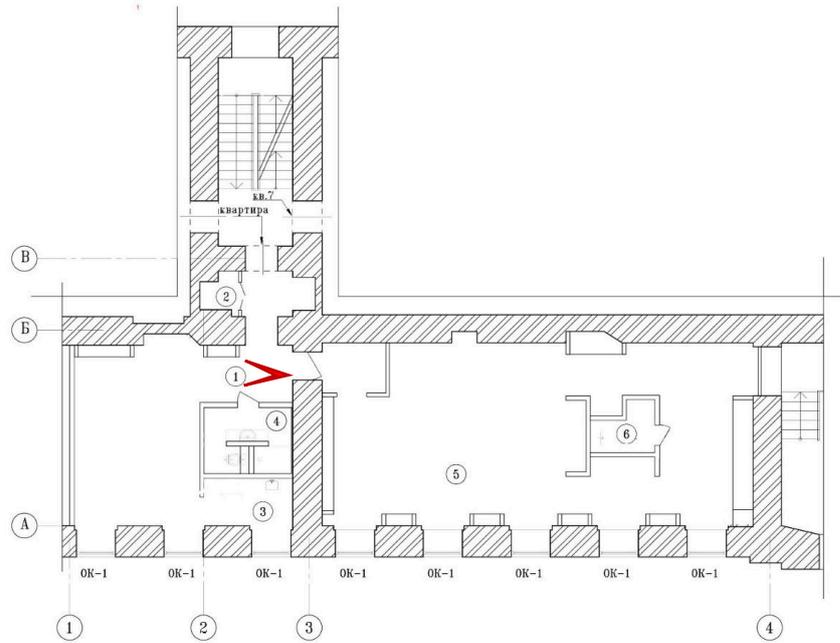


Фото №13. Помещение 9-Н (1).

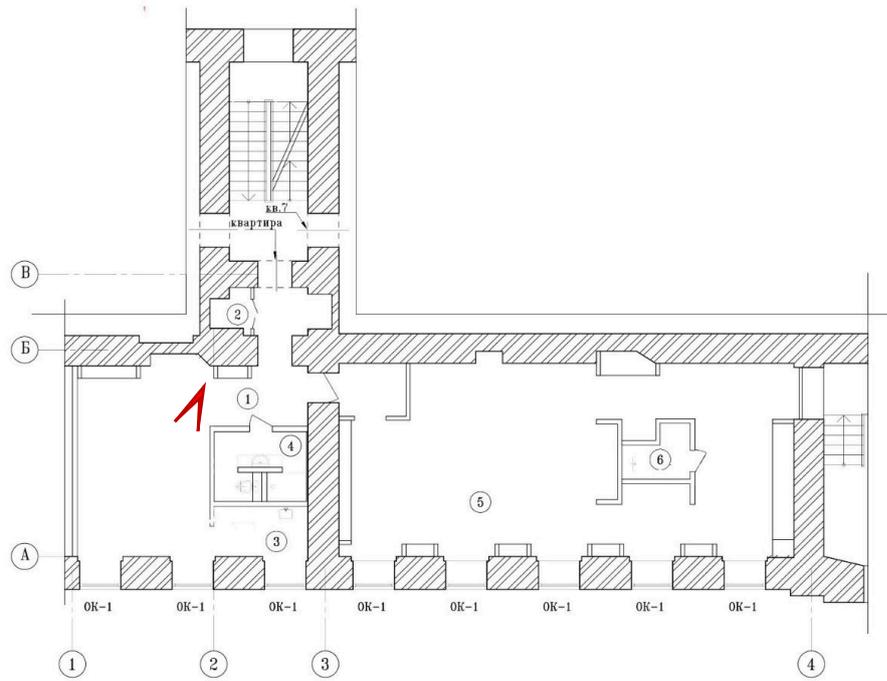


Фото №14. Помещение 9-Н (1).

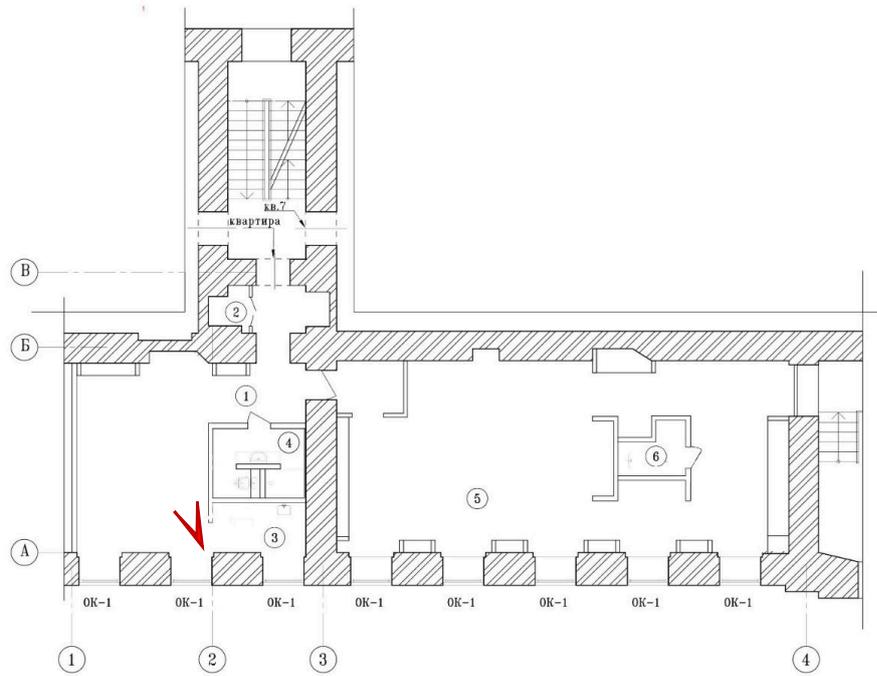


Фото №15. Помещение 9-Н (1).

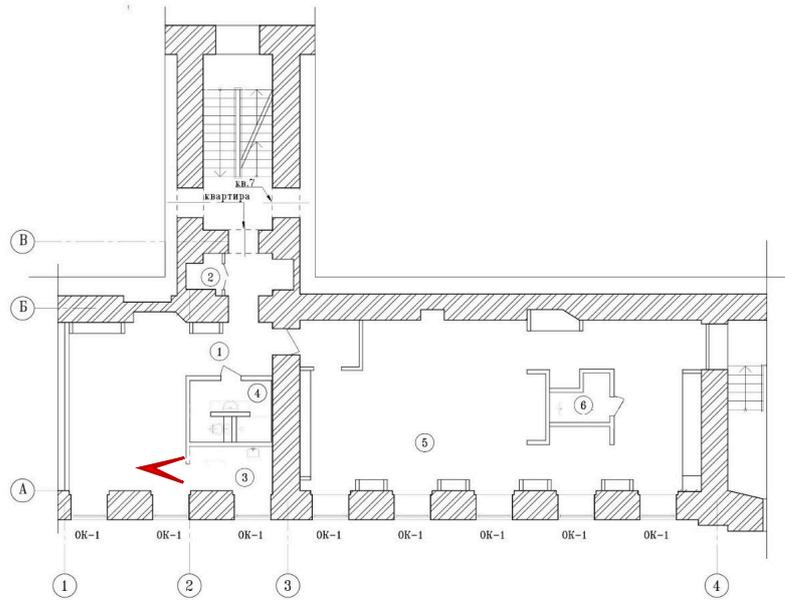


Фото №16. Помещение 9-Н (3).

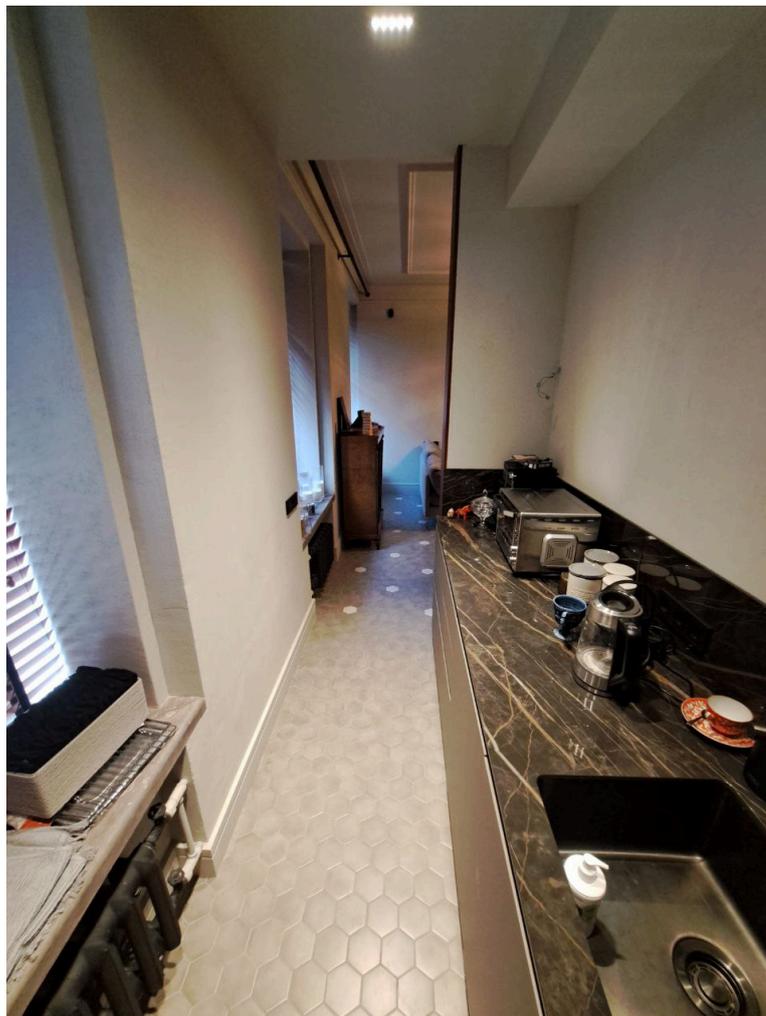
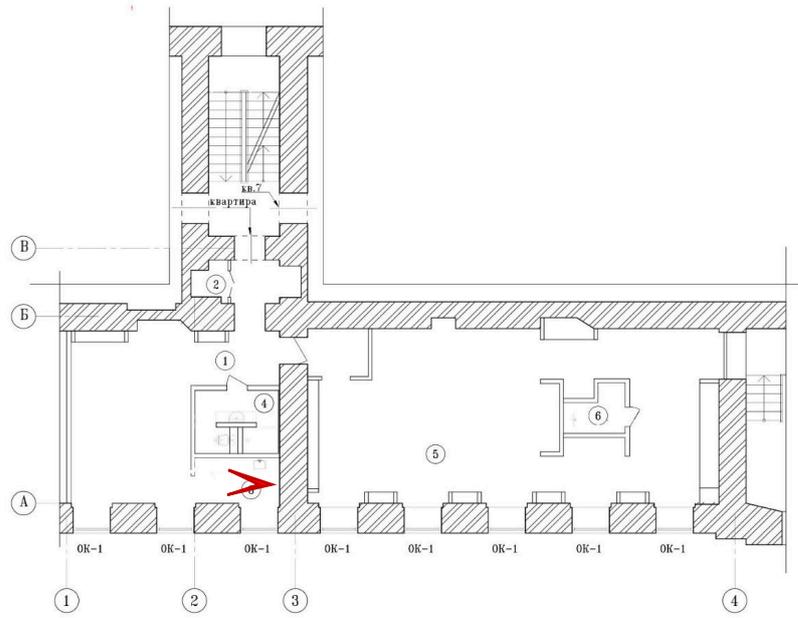


Фото №17. Помещение 9-Н (3).

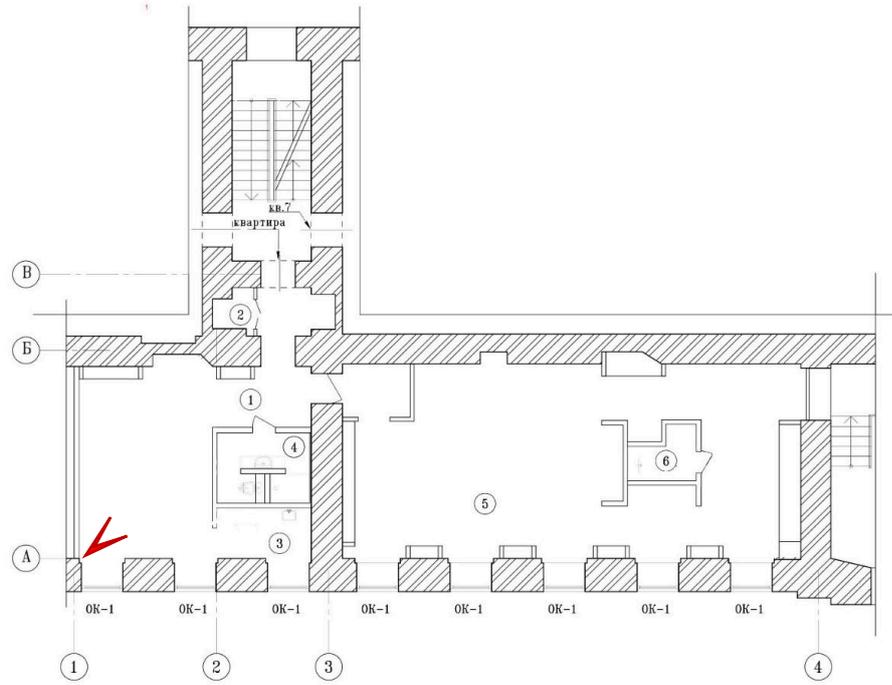


Фото №18. Помещение 9-Н (1).

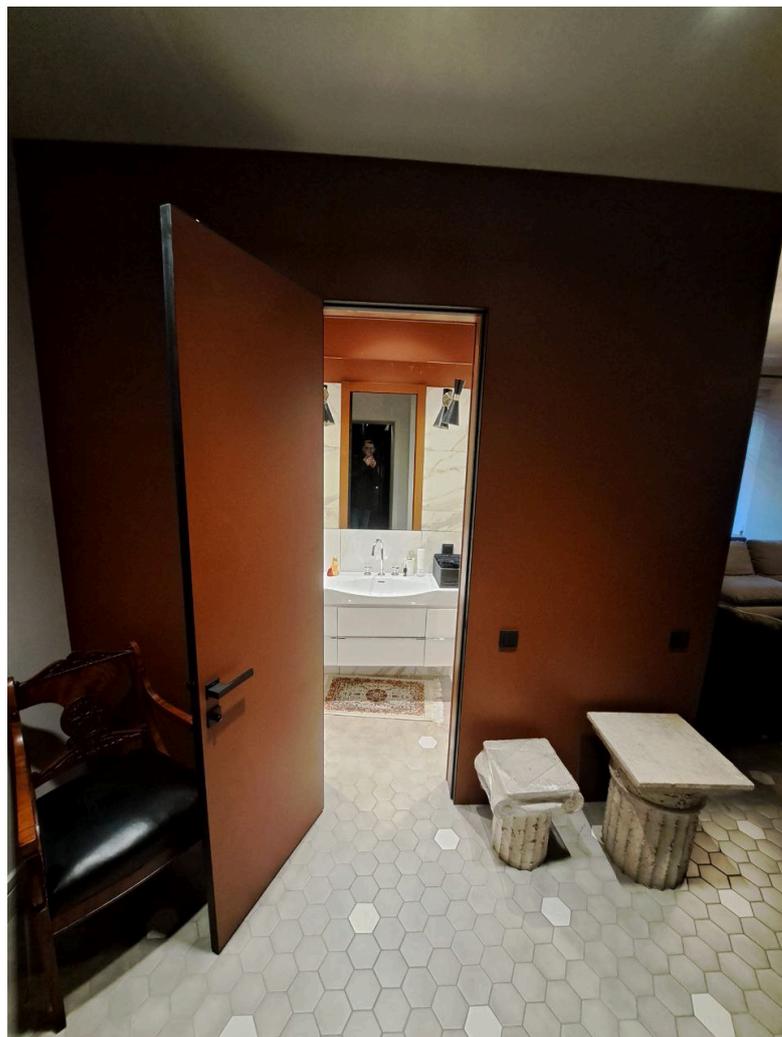
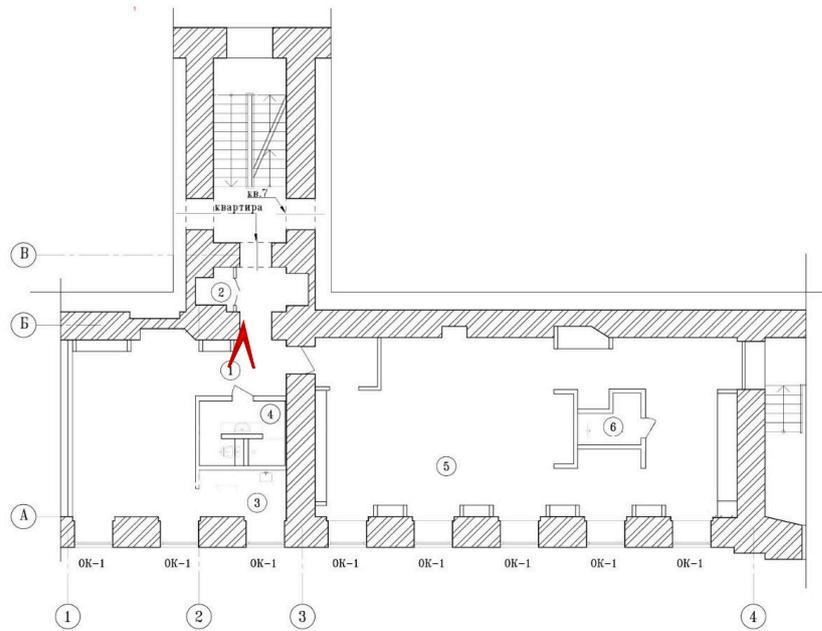


Фото №19. Помещение 9-Н (1).

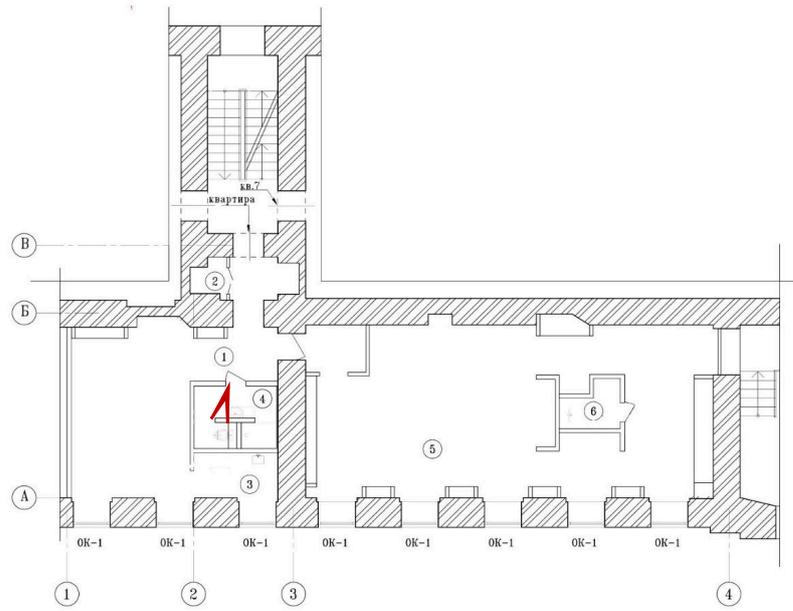


Фото №20. Помещение 9-Н (4).

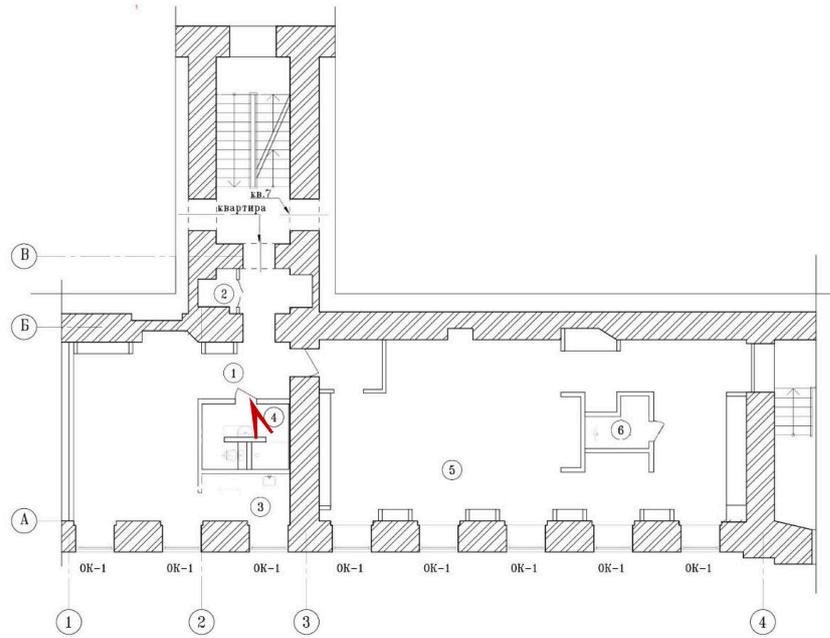


Фото №21. Помещение 9-Н (4).

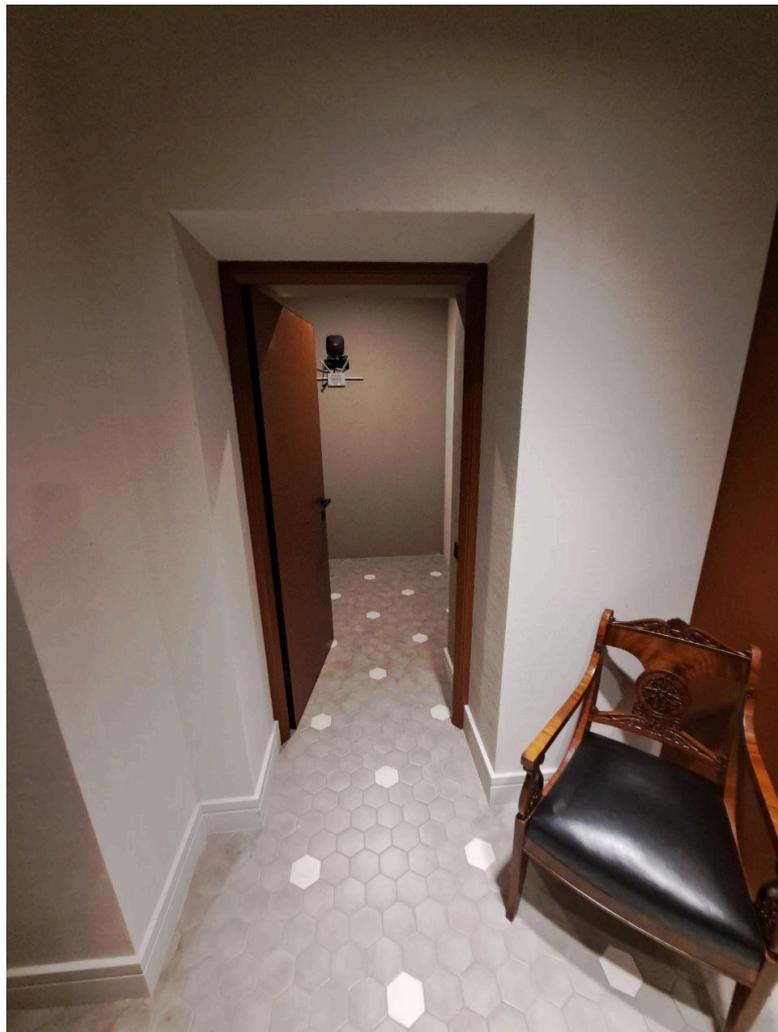
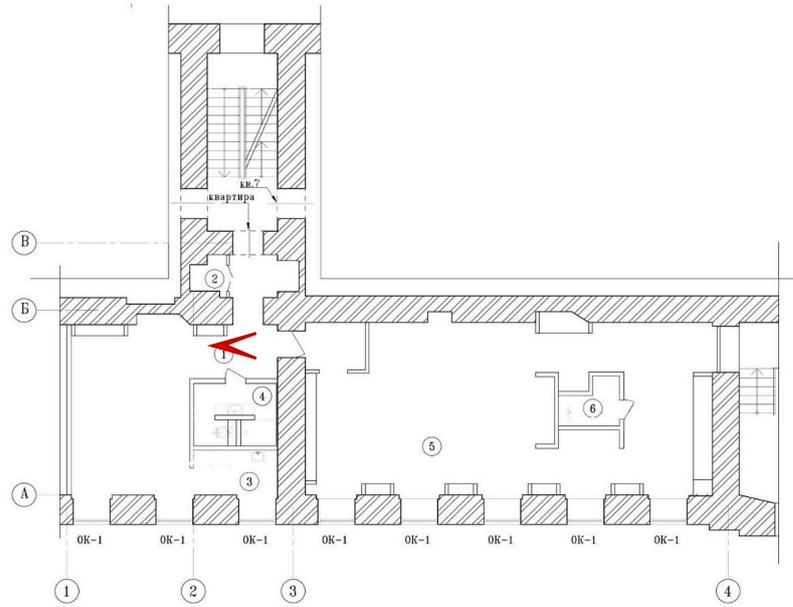


Фото №22. Помещение 9-Н (1).

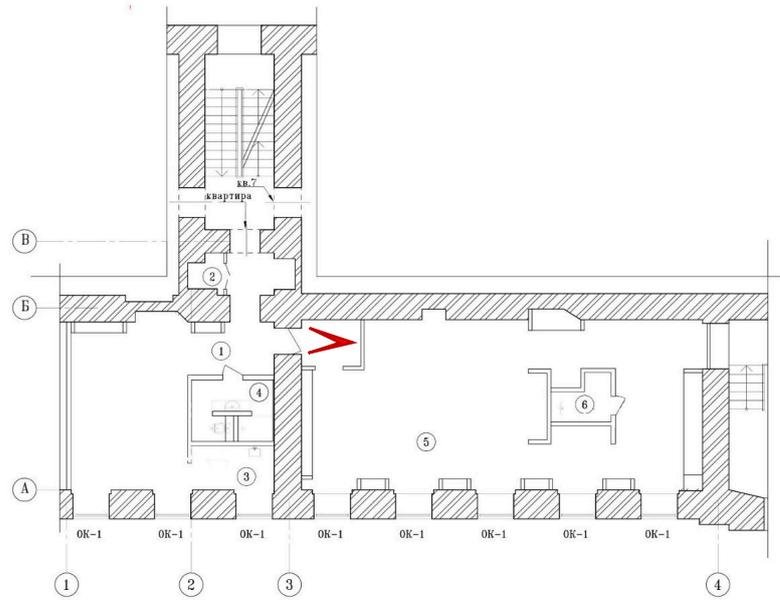


Фото №23. Помещение 9-Н (5).

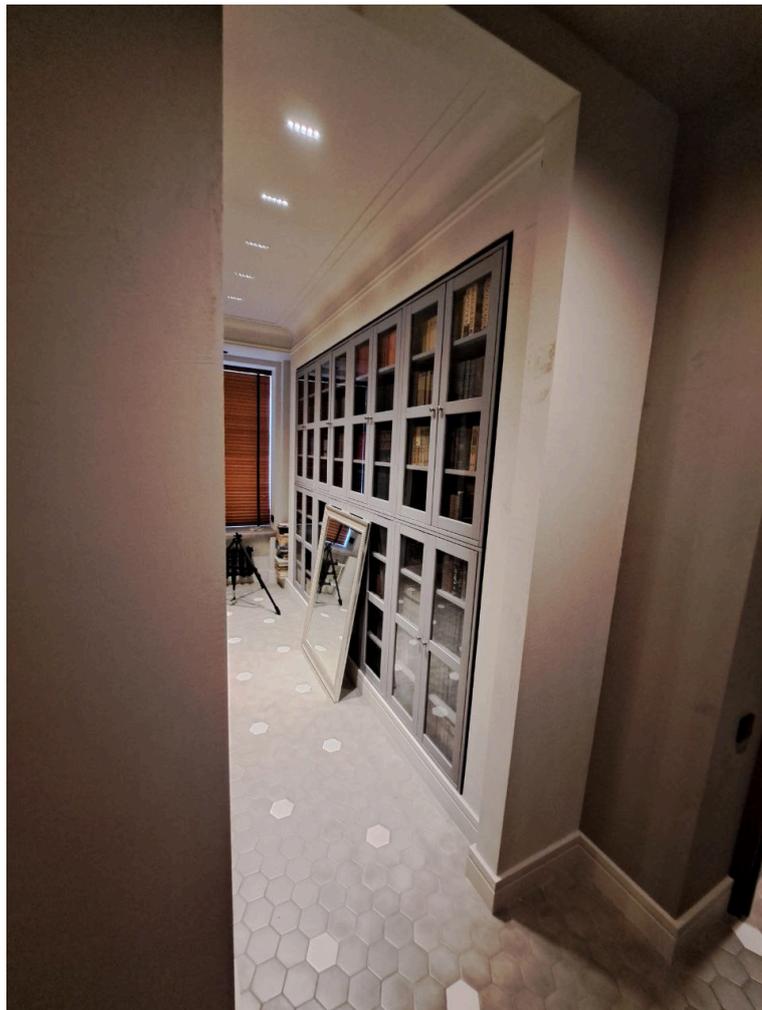
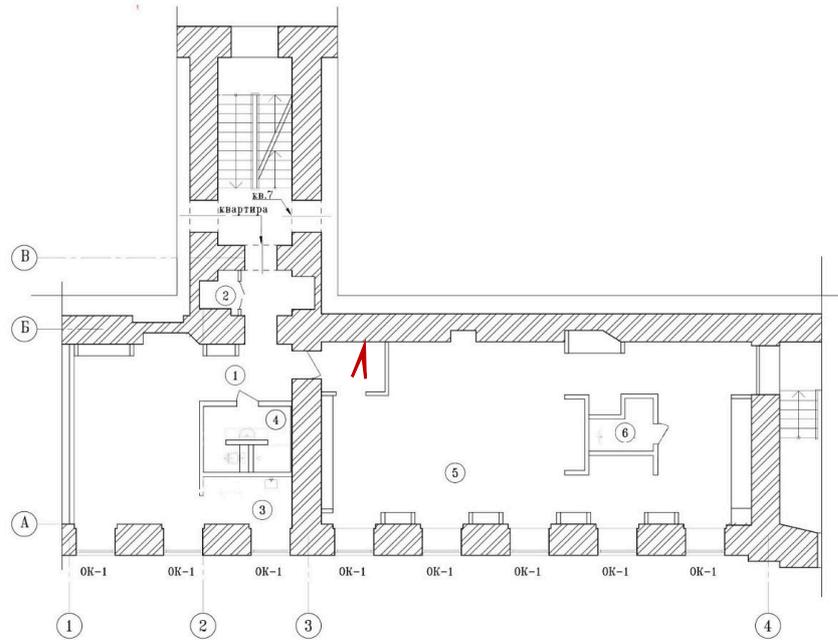


Фото №24. Помещение 9-Н (5).

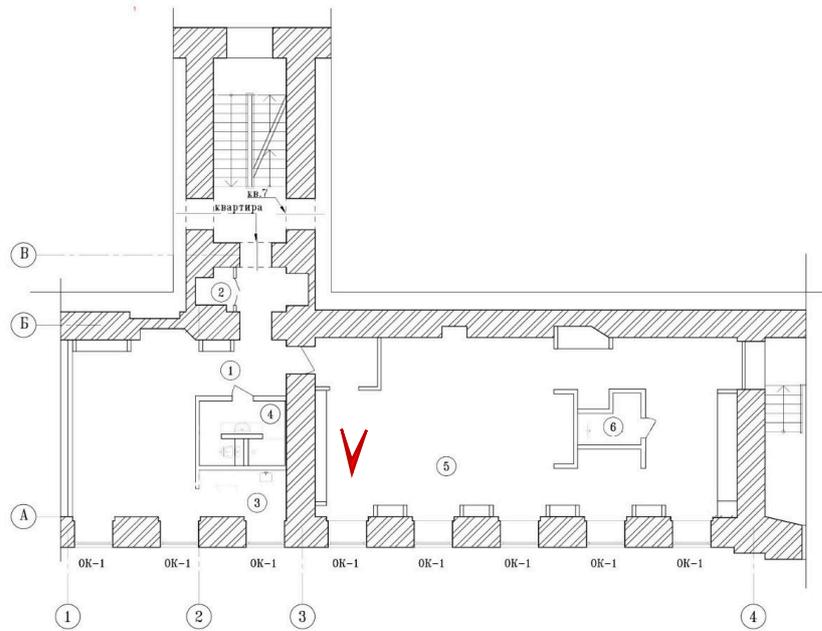


Фото №25. Помещение 9-Н (5).

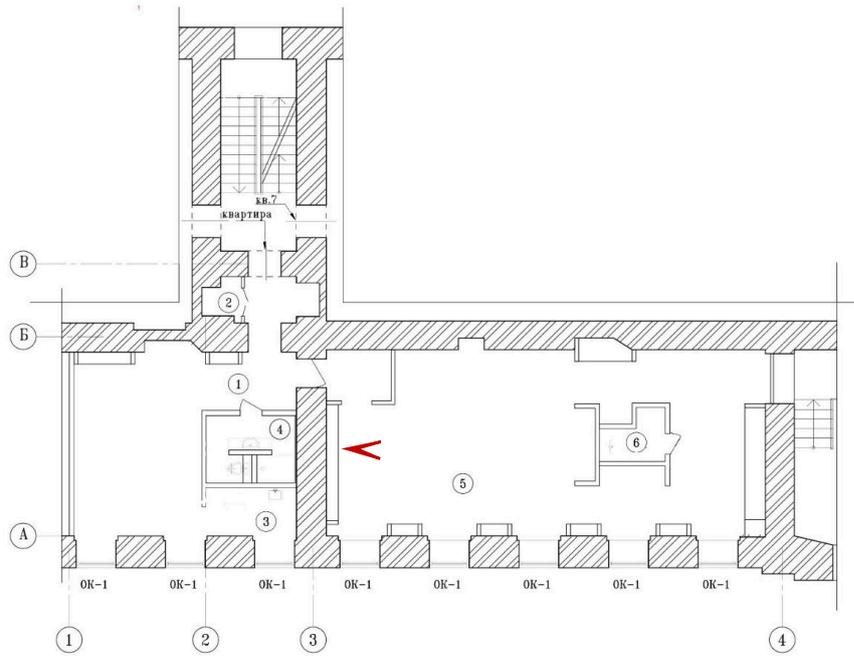


Фото №26. Помещение 9-Н (5).

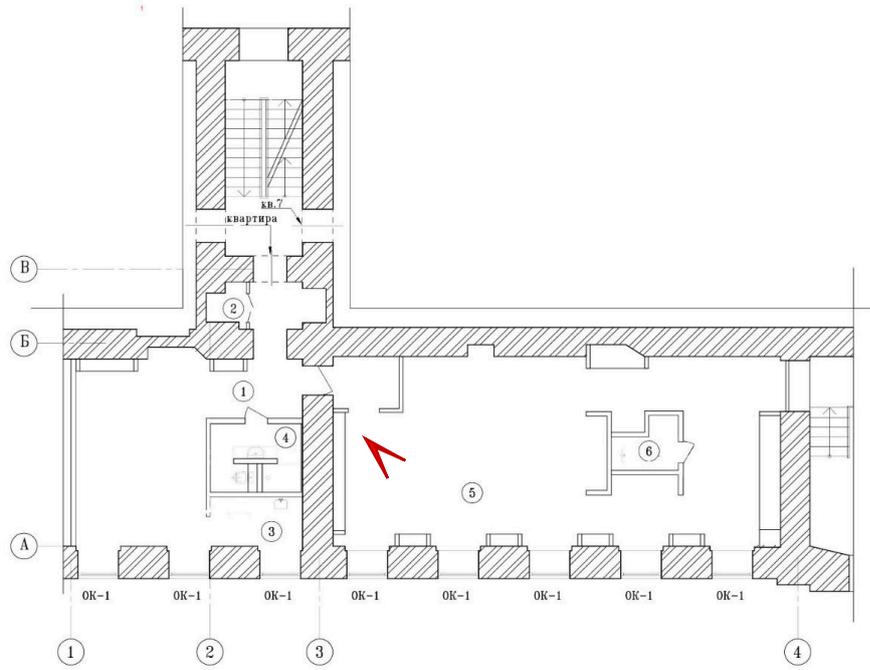


Фото №27. Помещение 9-Н (5).

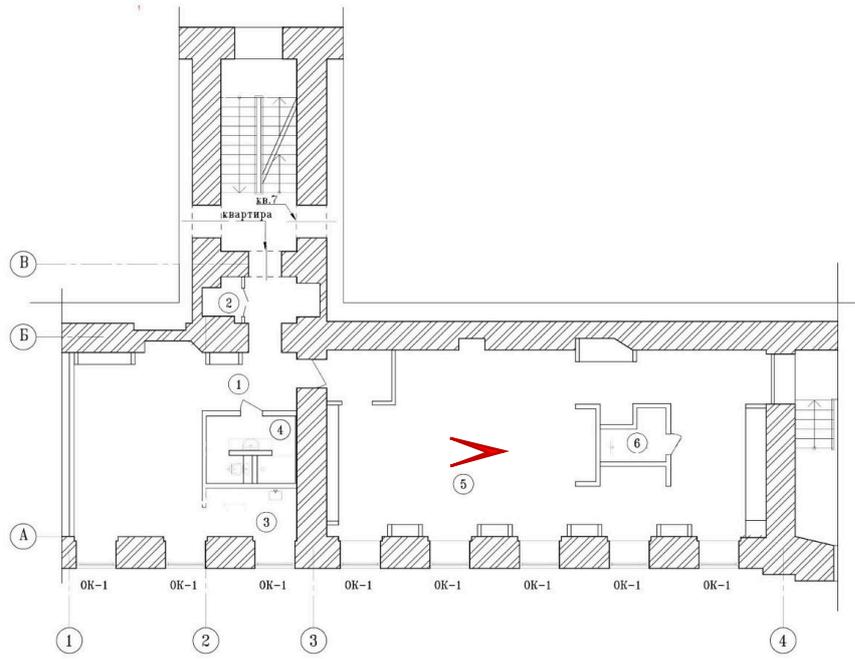


Фото №28. Помещение 9-Н (5).

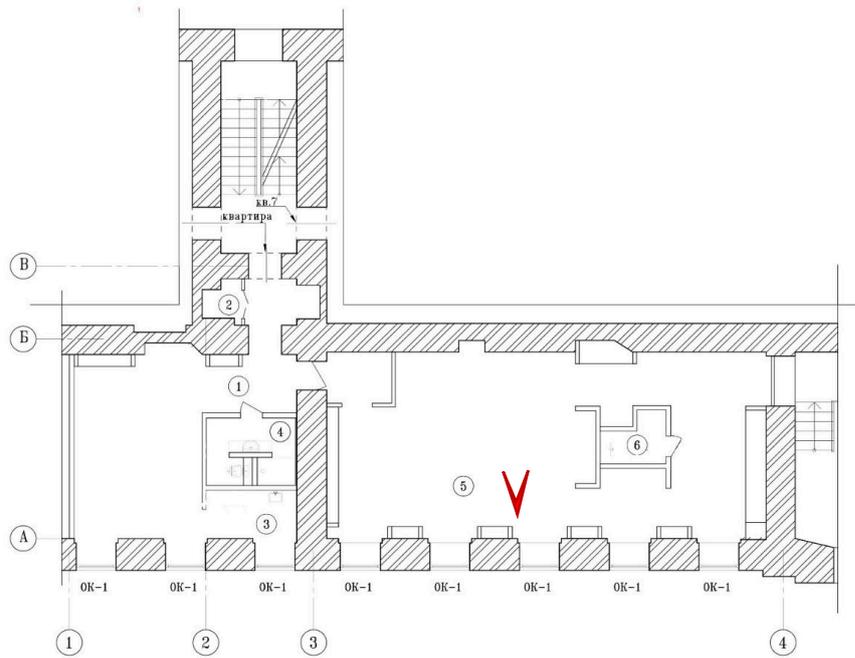


Фото №29. Помещение 9-Н (5).

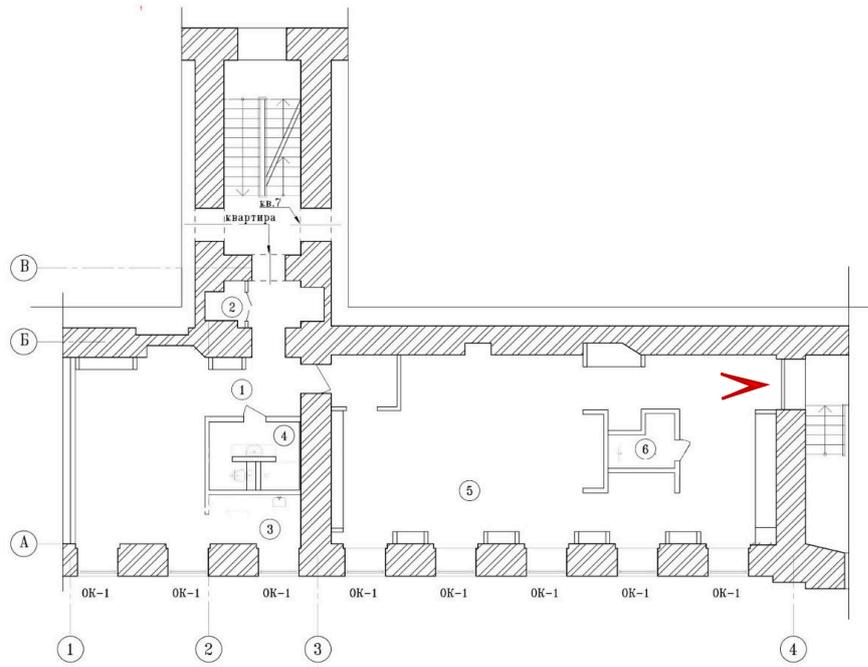


Фото №30. Помещение 9-Н (5).

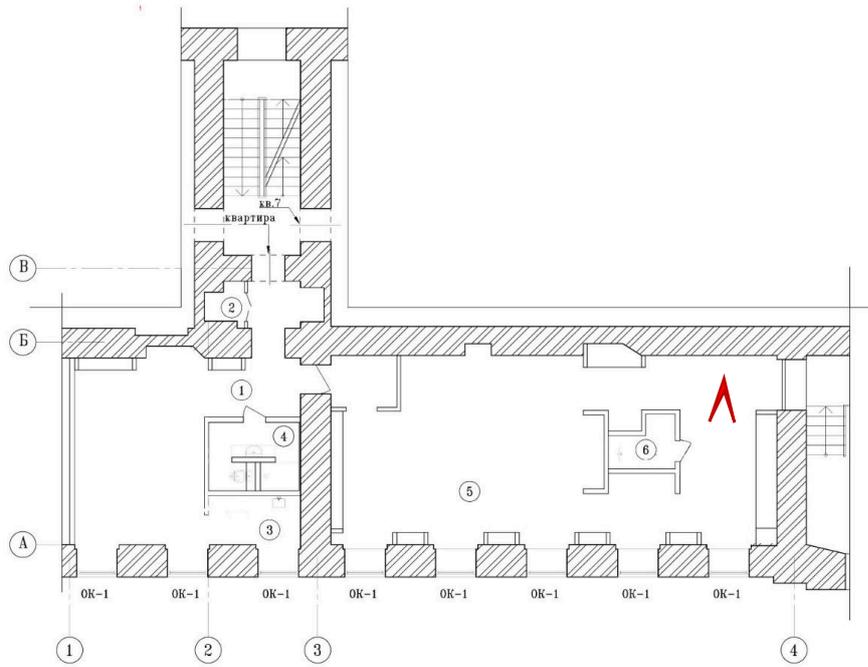


Фото №31. Помещение 9-Н (5).

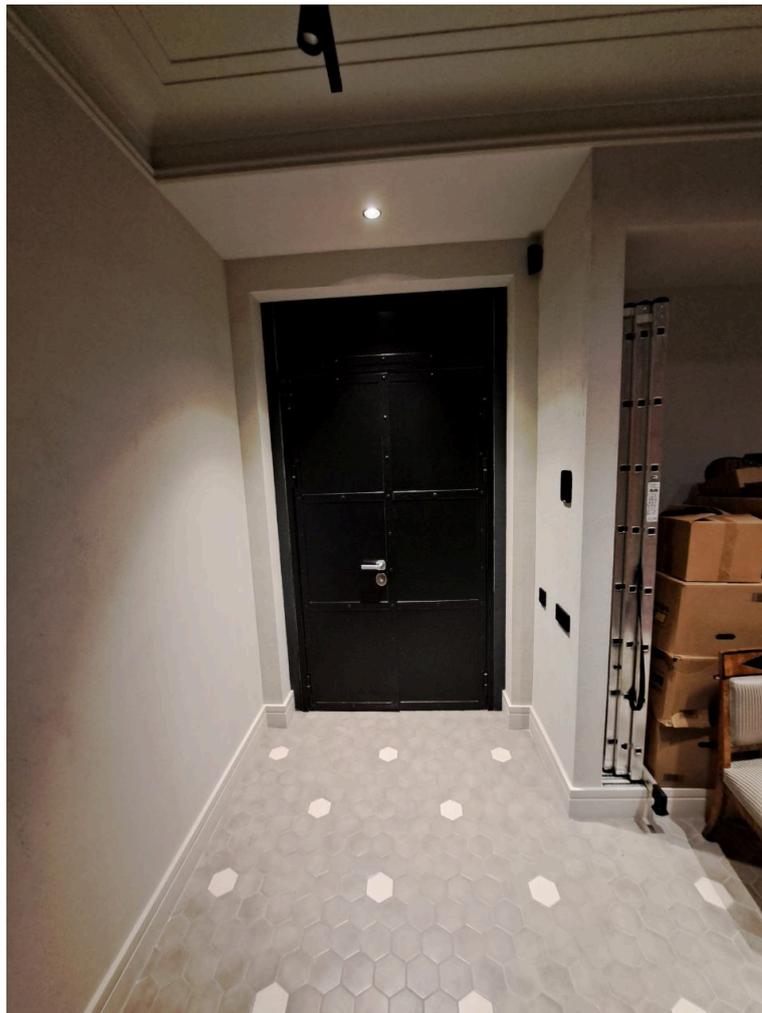
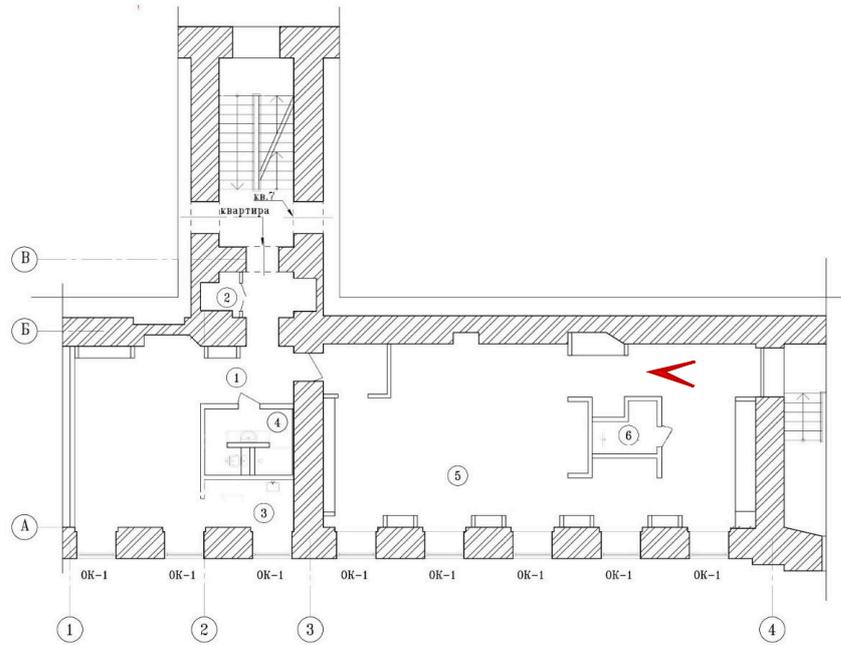


Фото №32. Помещение 9-Н (5).

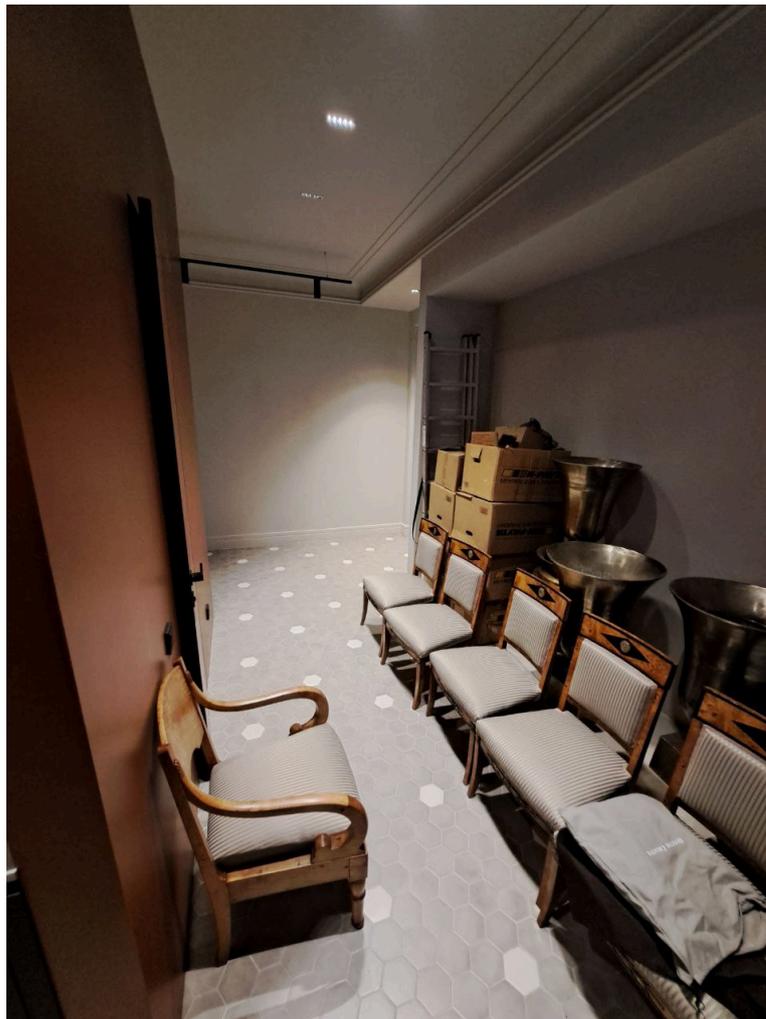
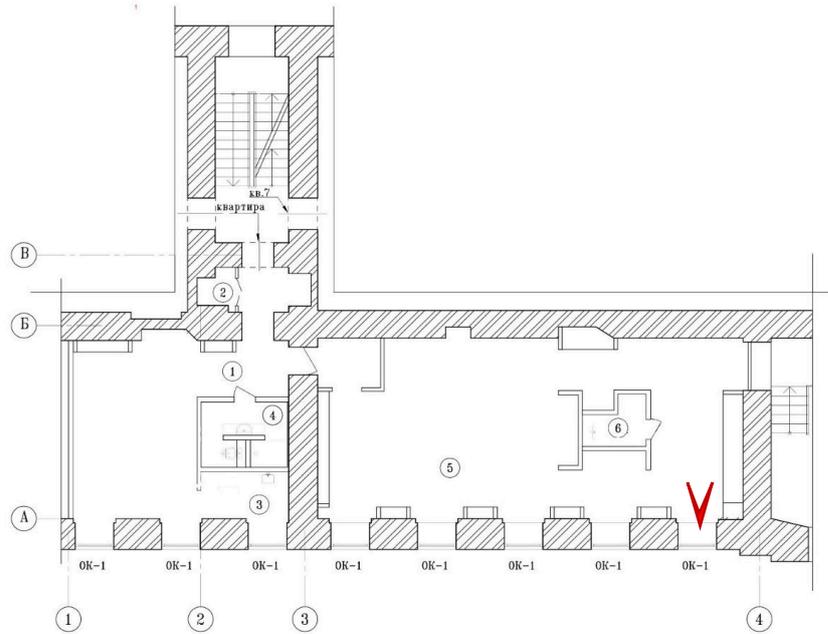


Фото №33. Помещение 9-Н (5).

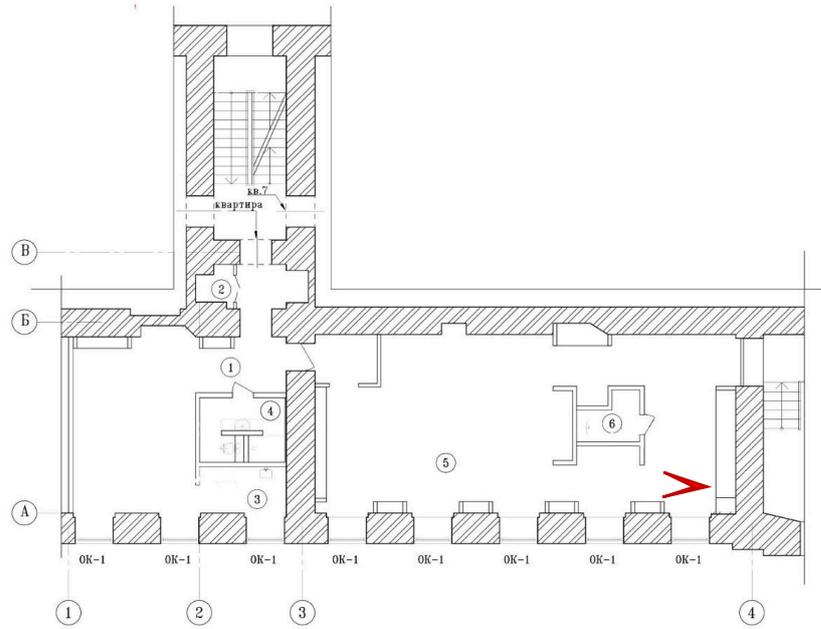


Фото №34. Помещение 9-Н (5).

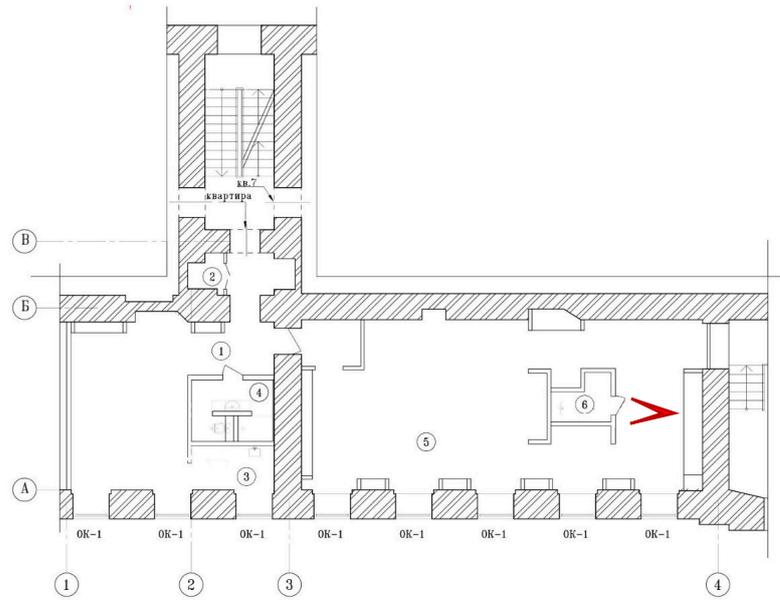


Фото №35. Помещение 9-Н (5).

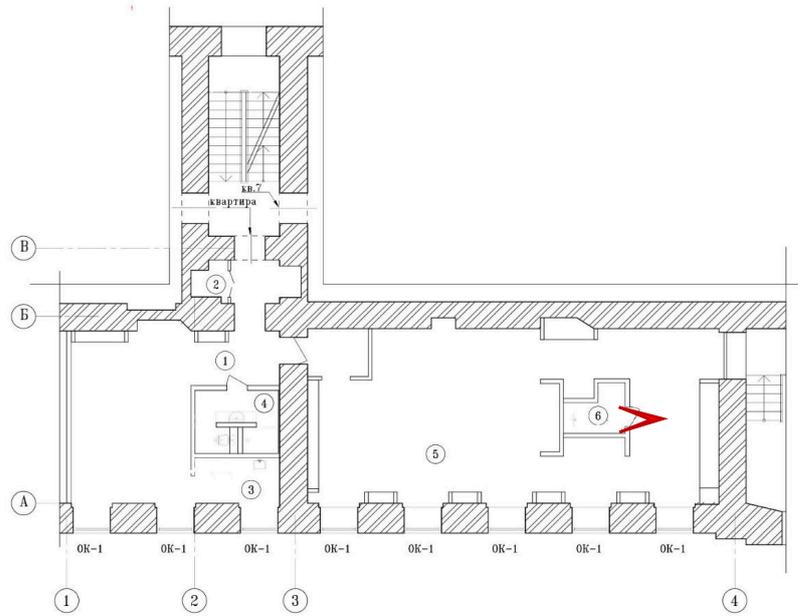


Фото №36. Помещение 9-Н (6).

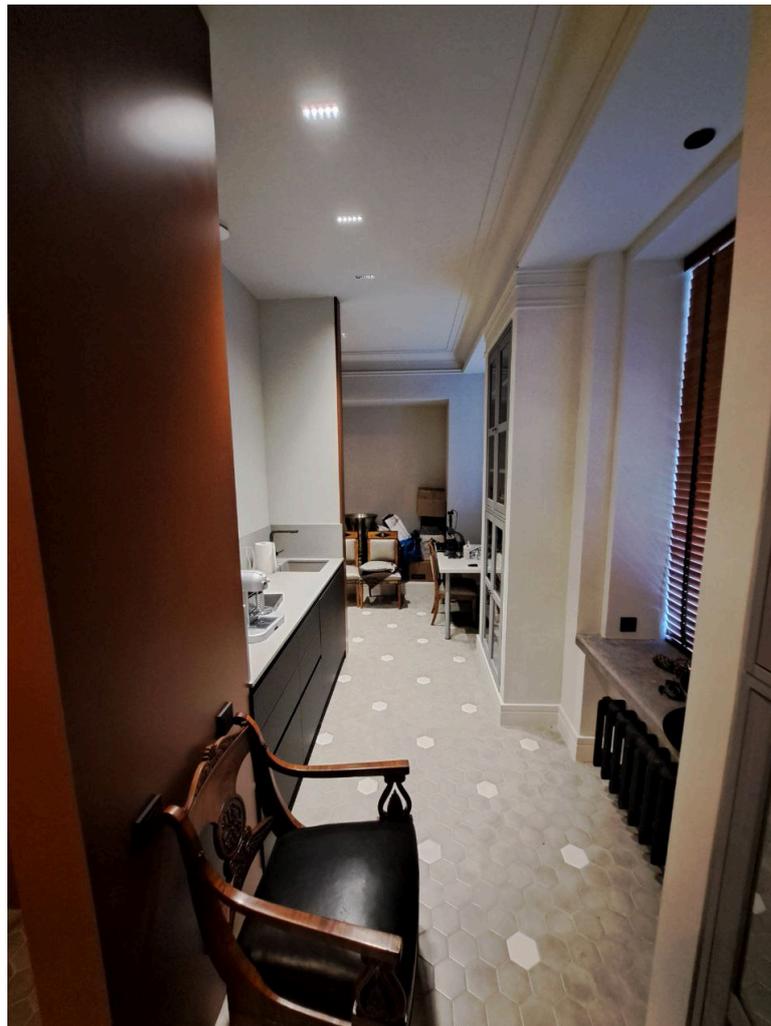
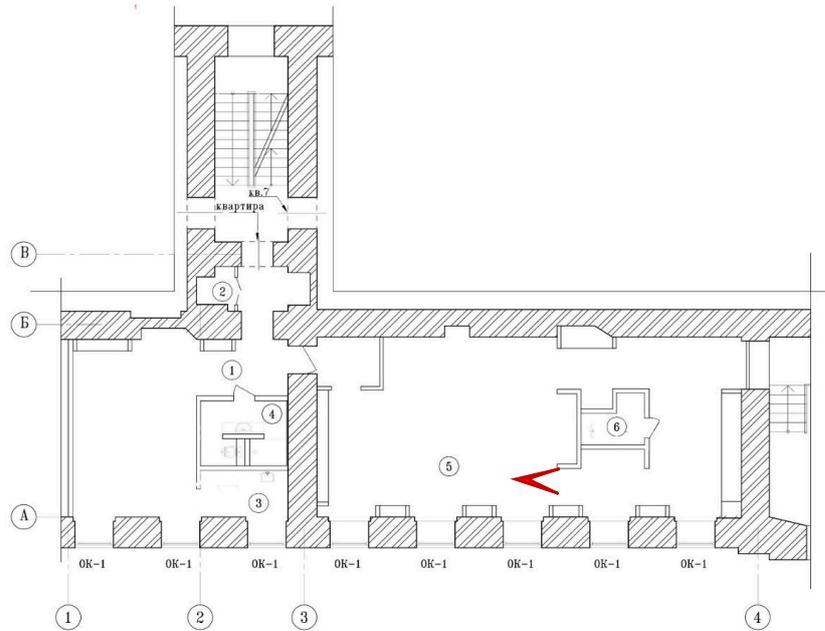


Фото №37. Помещение 9-Н (5).

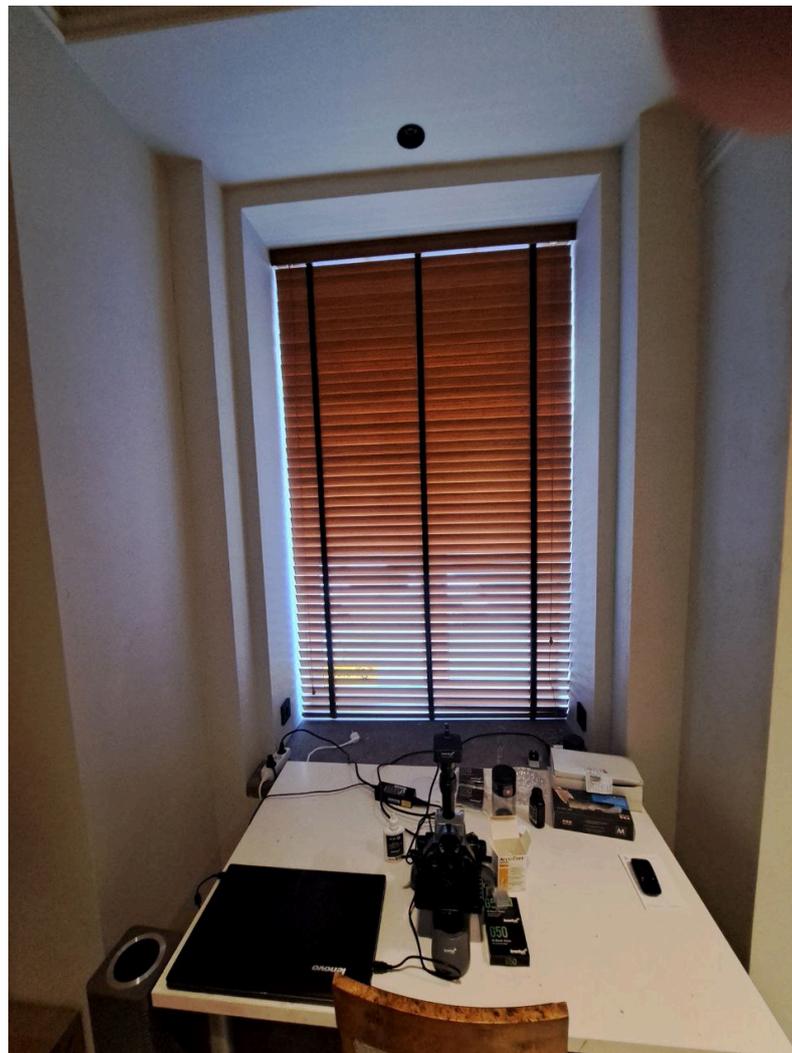
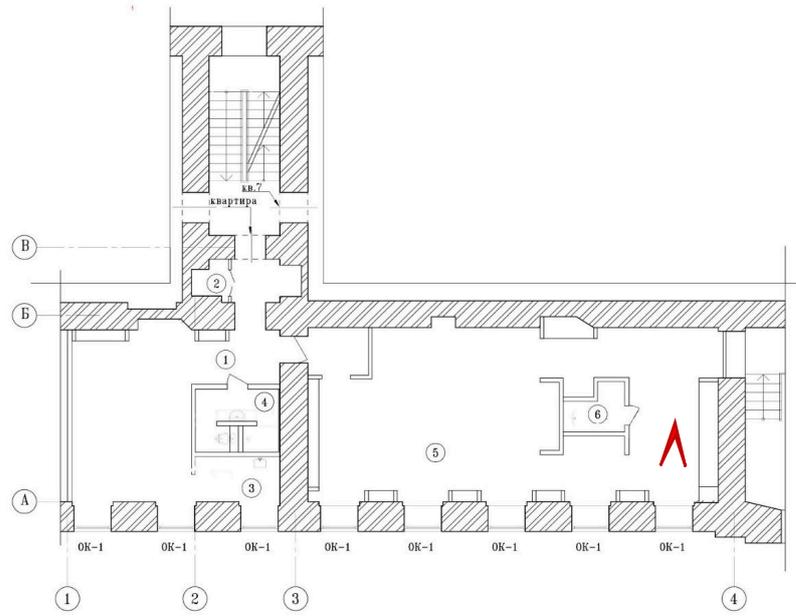


Фото №38. Помещение 9-Н (5).

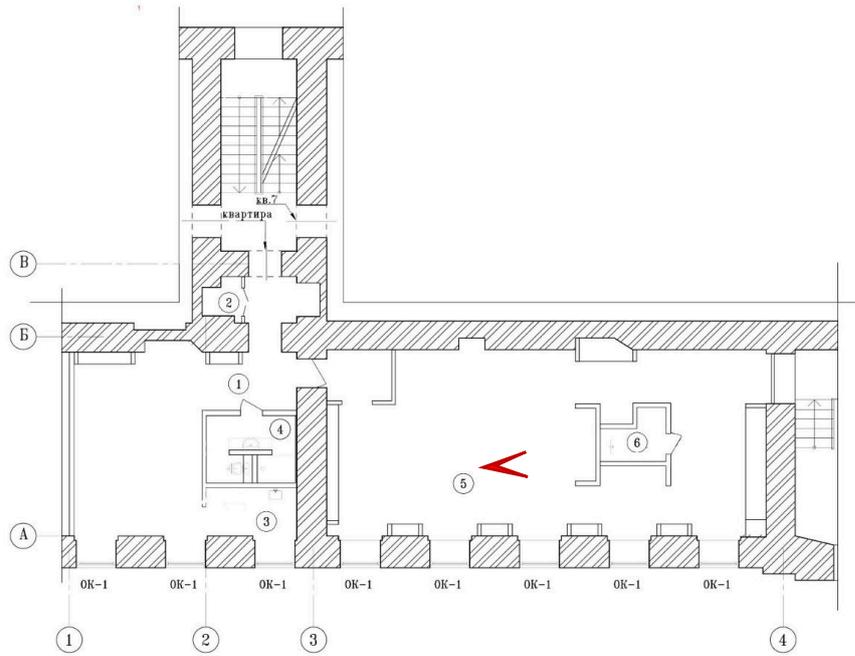


Фото №39. Помещение 9-Н (5).

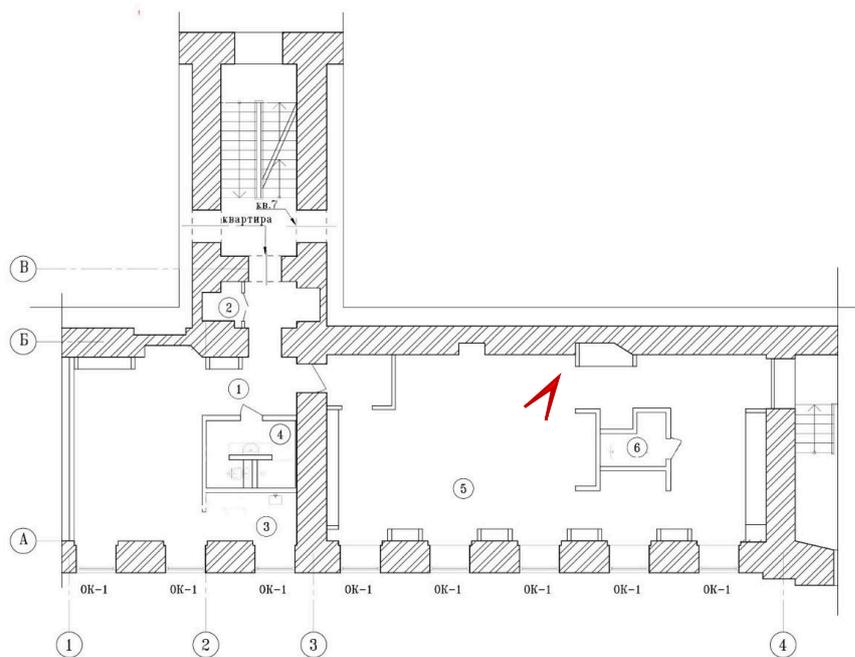


Фото №40. Помещение 9-Н (5).

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № П-20/2024/1-Б

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Апостола Филиппа Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Блинов Олег Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу: выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения №9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г., с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее - Заключение экспертизы или Работа).

2. Для выполнения Работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия Договора устанавливается на срок выполнения Работы, а именно: с **15 мая 2024 года по 31 декабря 2024 года**.

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения Договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения Заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

9. Отношение Сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
 Юр. адрес: 197101, Санкт-Петербург,
 ул. Мира, 28, пом. 4-Н. Факт. адрес: 197101,
 Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 5.
 ИНН 7813116660; КПП 781301001;
 ОКПО 28960457; ОГРН 1037828075735;
 Тел/факс: +7 (812) 347-6447
 Электронная почта: filipp@apostol.ru
 Расчетный счет: 40 702 810 055 080 144 771
 Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 г. Санкт-Петербург. БИК: 044030653
 Корр. счет: 301018103000000000653

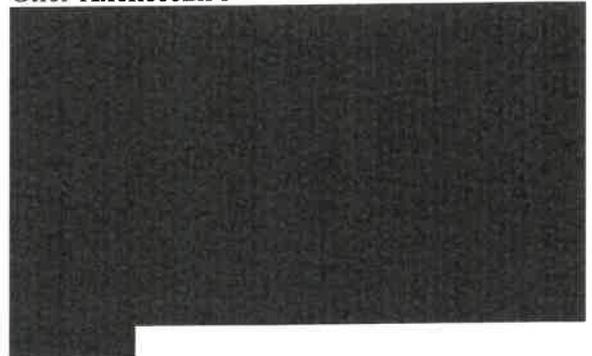


М.П.

/Ф.Н. Апостол/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Блинов Олег Алексеевич**



/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № П-20/2024/2-И

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Апостола Филиппа Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу: выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» по адресу: Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, д. 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения №9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г., с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее - Заключение экспертизы или Работа).

2. Для выполнения Работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия Договора устанавливается на срок выполнения Работы, а именно: с 15 мая 2024 года по 31 декабря 2024 года.

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения Договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения Заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

9. Отношение Сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

ООО «Архитектурная мастерская Апостола»

Юр. адрес: 197101, Санкт-Петербург,

ул. Мира, 28, пом. 4-Н. Факт. адрес: 197101,

Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 5.

ИНН 7813116660; КПП 781301001;

ОКПО 28960457; ОГРН 1037828075735;

Тел/факс: +7 (812) 347-6447

Электронная почта: filipp@apostol.ru

Расчетный счет: 40 702 810 055 080 144 771

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Санкт-Петербург, БИК: 044030653

Корр. счет: 30 101 810 500 000 000 653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Иванов Григорий Владиславович



/Ф.Н. Апостол/

/Г.В. Иванов/

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

О Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Апостола» (ООО «Архитектурная мастерская Апостола»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Апостола Филиппа Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Михайловская Галина Викторовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется выполнить следующую работу: выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. – композитор Чайковский П.И.» - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в 1906-1910 гг. физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в 1893 г. – композитор Чайковский П.И.», ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры №13, по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д. 10, литера А» (шифр: П-14/2023), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2023 г., с целью определения требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее - Заключение экспертизы или Работа).

2. Для выполнения Работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

3. Срок действия Договора устанавливается на срок выполнения Работы, а именно: с 15 мая 2024 года по 31 декабря 2024 года.

4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки–передачи выполненных работ.

5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения Договора в одностороннем порядке.

6. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы от КГИОП Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения Заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

9. Отношение Сторон, в том числе ответственность по Договору регулируются гражданским законодательством.

10. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «Архитектурная мастерская Апостола»
Юр. адрес: 197101, Санкт-Петербург,
ул. Мира, 28, пом. 4-Н. Факт. адрес: 197101, Санкт-
Петербург, Большая Монетная ул., 5.
ИНН 7813116660; КПП 781301001;
ОКПО 28960457; ОГРН 1037828075735;
Тел/факс: +7 (812) 347-6447
Электронная почта: filipp@apostol.ru
Расчетный счет: 40 702 810 055 080 144 771
Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
г. Санкт-Петербург, БИК: 044030653
Корр. счет: 30 101 810 500 000 000 653



/Ф.Н. Апостол/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Галина Викторовна Михайловская



/Г.В. Михайловская/

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Иванов
- О.А. Блинов
- Г.В. Михайловская

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Иванова.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – О.А. Блинова.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы, анализирует Акт влияния.

- Г.В. Михайловская проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- План границ объекта культурного наследия.
- Охранное обязательство.
- Паспорт объекта культурного наследия.
- Выписка из ЕГРН.

- Технический паспорт.
- поэтажные планы ПИБ.
- Задание КГИОП.
- Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали: О.А. Блинова, который уведомил членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация - «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), разработанный ООО «Архитектурная мастерская Апостола» в 2024 г.

2) Копия Распоряжения КГИОП от 25.01.2023 №59-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

3) Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2023 №1074-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад».

4) Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» от 27.02.2024.

5) Копия Приказа МК РФ от 16.11.2016 №53364-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», 1912–1914 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад», нач. XVIII–вт. пол. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6) Копия задания КГИОП от 15.03.2024 №01-21-376/24-0-1 (согласовано правообладателем 26.03.2024) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада» (в составе «Ботанический сад») (ремонт, приспособление помещения №9-Н к условиям современного использования).

7) Копия Доверенности 78 АВ 4452463 от 11.01.2024.

8) Копия Письма КГИОП от 01.03.2024 №01-46-411/24-0-1 о предоставлении учетных документов.

9) Копия Выписки из ЕГРН от 05.02.2024 №КУВИ-001/2024-35217365 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.2, литера Б, пом. 9-Н с кадастровым номером: 78:07:0003119:1049.

10) Копия технического паспорта на объект по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.2, литера Б, пом. 9-Н, по состоянию на 03.04.2019 от 19.02.2024.

Решили:

1) В составе исходной документации отсутствует охрannое обязательство. Распоряжение КГИОП об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного на сайте КГИОП не размещено. Наличие или отсутствие охрannого обязательства не влияет на выводы экспертов. В остальном состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

2) Приобщить представленные документы к акту экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **15.05.2024 г. по 21.06.2024 г.:**

15.05.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

15.05.2024 г. по 21.06.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

21.06.2024 г. – заседание экспертной комиссии, рассмотрение дополнительно собранной документации, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной
комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой «штатных сотрудников сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, корп.1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ботанический сад» (г. Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., 2, Аптекарская наб., Аптекарский просп., р. Карповки наб.) – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«21» июня 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Иванов Григорий Владиславович** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).
- **Член экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, представленной на экспертизу:
Слушали Иванова Г.В. и Г.В. Михайловскую о результатах рассмотрения проектной документации.

Решили: проектная документация – «Проект на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой "штатных сотрудников сада"» (в составе «Ботанический сад»), ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки помещения № 9-Н, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 2, литера Б» (шифр: П-20/2024), ООО «Архитектурная мастерская Апостола», 2024 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

1. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали О.А. Блинова, который представил положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Иванов

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



О.А. Блинов

Член экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская