

АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

27.05.2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «31» марта 2024 года по «27» мая 2024 года на основании договоров с Заказчиком от 31.03.2024г. № ГК264-1Э, ГК264-2Э, ГК264-3Э (Приложение № 10).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР» (ИНН 7806149231, КПП 784201001, ОГРН 1037816060413, юридический адрес: 191144, Россия, Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 31, тел./факс: (812) 407-88-03).

4. Сведения об экспертах.**• Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 44 года. Место работы

и должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 41 год. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 20 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Сведения об обстоятельствах, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569, **отсутствуют**, а именно:

- Эксперты не имеют родственные связи заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- Эксперты не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- Эксперты не имеют долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- Эксперты не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цель экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р.

наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
1	ГК264-ПР	Предварительные работы
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
2	ГК264-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка
3	ГК264-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования. Биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация
4	ГК264-КНИ3	Историко-архитектурные натурные исследования. Историко-архитектурный опорный план
5	ГК264-КНИ4.1	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания.
6	ГК264-КНИ4.2	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания. Мониторинг технического состояния.
7	ГК264-КНИ5	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания.
8	ГК264-КНИ6	Инженерно-техническое обследование существующих наружных сетей.
9	ГК264-КНИ7	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ		
10	ГК264-ПЗ	Пояснительная записка
11	ГК264-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
12	ГК264-АР	Архитектурные решения. Малые архитектурные формы.
13	ГК264-ИОС	Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения (наружные сети)
14	ГК264-ПОР	Проект организации работ

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2024 г., шифр ГК264;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП, № 01-21-1119/23-0-0 от 30.03.2023г. (Приложение № 2);
- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» от 19.12.2013г. №МКРФ 01366 (Приложение № 9);
- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2022г. № 632-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» (Приложение № 3);
- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», утвержденного КГИОП от 04.07.2005г. (Приложение № 4);
- копия распоряжения КГИОП от 02.11.2023г. № 360-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (Приложение № 5);
- копия письма КГИОП № 01-43-29038/23-0-1 от 04.12.2023г. о статусе объекта культурного наследия (Приложение № 8);
- копия распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2017г. № 84-рзу «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А» (Приложение № 8);
- копия градостроительного плана земельного участка от 24.02.2021г. № 01-28-3-324/21 (Приложение № 8);
- копия выписки из ЕГРН от 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489 (Приложение № 8);
- копия выписки из ЕГРН от 22.06.2017 № 78/001/026/2017-4066 (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Паспорт объекта культурного наследия оценен в ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы в составе распоряжения КГИОП от 02.11.2023г. № 360-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и представлен дополнительно в приложении № 5 к Акту, дата составления паспорта объекта культурного наследия – 23.10.2023г., в связи с чем экспертной комиссией принято решение о нецелесообразности повторного запроса указанного документа.

Заявителем в целях проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2017 № 78/001/026/2017-4066. Учитывая тот факт, что указанный документ получен позднее, чем за полгода до начала проведения настоящей экспертизы, а Протоколом № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 31.03.2024г. принято решение о запросе дополнительных материалов в случае возникновения вопросов в рабочем порядке, заявителем представлена актуализированная выписка из ЕГРН от 07.05.2024г., копия которой приобщена к настоящей экспертизе и представлена в Приложении № 8.

Обстоятельства, оказывающие влияние на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого на момент заключения договора на проведения государственной историко-культурной экспертизы 31.03.2024г. была сделана

подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации, который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, было получено представление об объёмах и составе работ. Результаты исследований, проведённых в рамках

государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, обладает статусом объекта культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Согласно названного документа в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» помимо прочего входит рассматриваемый в настоящей государственной историко-культурной экспертизе объект культурного наследия федерального значения «Сад» (1730-е гг., кон. XVIII - нач. XIX вв., 1930-е гг.). Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия: 781520264830096.

Перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2022г. № 632-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», адрес объекта согласно названного документа: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» утвержден КГИОП 04.07.2005г. Адрес согласно названного документа: г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад» утверждено распоряжением КГИОП от 02.11.2023г. № 360-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2017г. № 84-рзу «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34,

литера А», а также сведениям, представленным в выписке из ЕГРН от 07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489 пользователем территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства».

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

Обширный участок между Фонтанкой и Литейным проспектом (до 1789 г. - Литейной улицей) занимает бывшая усадьба графов Шереметевых. С 1712 г. по 1918 г. усадьбой владели представители пяти поколений одной династии.

С 1918 г. в стенах Шереметевского дворца размещались различные организации. В 1989 г. в южном садовом флигеле открылся Музей Анны Андреевны Ахматовой. В 1990 г. Шереметевский дворец (современный адрес: наб. р. Фонтанки, д. 34) получил статус филиала Санкт-Петербургского государственного музея театрального и музыкального искусства.

Экспертируемой проектной документацией предполагается проведение работ по сохранению курдонёра, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Сад» по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в истории создания которого можно выделить несколько этапов развития.

В 1710-1730-е гг. перед первым усадебным домом появился участок свободный от зеленых насаждений – будущий парадный двор, отделенный балюстрадой от набережной реки Фонтанки.

С 1740-х гг. до 1750-х гг. уже сформировался мощеный курдонёр, а перед парадным входом нового каменного дворца, построенного в стиле русского барокко, появился пандус-подъезд. В 1759 г. у подъезда были установлены на пьедесталах две деревянные позолоченные фигуры коней работы скульптора М.-Ф. Дункера.

На рубеже XVIII-XIX вв. владения Шереметевых были расширены на 300 квадратных саженей в сторону реки, вследствие чего двор приобрел форму неправильного треугольника, что обусловило ассиметричную планировку двора. В 1784 г. по проекту И.Е. Старова было создано новое ограждение курдонёра в стиле классицизм. В 1801-1803 гг. Дж. Кваренги возвел примкнувший к дворцу с юга Галерейный флигель, перестроенный

архитектором И. Д. Корсини в 1830-1840 гг. Вымощенный булыжным камнем двор с севера и юга обрамляли одинаковые каменные флигели, украшенные колоннадами. В этот же период был выстроен «Фонтанный флигель». В начале 1820-х гг. этот флигель капитально перестроили, а по сторонам курдонёра появились южный дворовый флигель и два новых павильона в стиле зрелого классицизма. В результате возникла новая симметричная ансамблевая композиция парадного двора, выдержанная в духе классицизма, и единственным отголоском барокко остался дворец.

В 1830 – 1860-х гг. был разобран пандус-подъезд, созданы новая решетка, Кухонный флигель в стиле необарокко, и завершилось формирование уникального архитектурного комплекса парадного двора, в котором подлинные декоративные элементы зрелого русского барокко на фасаде дворца стали сочетаться со стилизованным декором ограды, ворот, флигелей и классицистическими павильонами. Параллельно ограде, поперек двора от ворот к центральному входу во дворец и от северных ворот к южному флигелю протянулись «дорожки» из плит.

Планировочное решение курдонера, парадного двора, не менялось на протяжении всей его истории при Шереметьевых и существовала до начала 1920 – годов.

В 1918 г. усадьба стала собственностью государства. С 1930-х гг. начался новый этап истории курдонёра, когда была частично разобрана брусчатка мостовой, появились газоны, зеленые насаждения в окружении набивных и мощеных дорожек, скамейки. Фактически курдонер утратил свой исторический облик и стал тем, чем никогда не являлся прежде - общественным сквером.

Производились работы по благоустройству. В послевоенный период вдоль дорожек появились скамьи, насыпное покрытие дорожек и двора, а клумбы и газоны огородили.

В 1960-х гг. по проекту Н.Е. Тумановой и архитектора А.Э. Гессена производились работы по реставрации и благоустройству двора. Ликвидировались самосевные деревья и кустарники, однако их большую часть сохранили. Было принято решение не восстанавливать полностью булыжное мощение двора, а восставить мощеные дорожки, чтобы акцентировать плоскости газонов. Был сформирован центральный газон с доминантой – вазой посередине.

В ходе реставрационных работ 1980-х гг. ваза и постамент были перенесены обратно в сад. Изменился рисунок дорожек. Их число сократилось.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

В состав усадебного комплекса Шереметевых входит парадный двор – курдонёр, общая площадь которого составляет 0,2 Га. Он расположен перед западным фасадом Шереметевского дворца. С юга и севера его фланкируют южный дворовый флигель,

Кухонный флигель и два павильона. С запада двор отделяется от набережной реки Фонтанки чугунной решеткой работы архитектора И.А. Корсини. В центре двора расположена круглая клумба, окаймленная живой изгородью из барбариса, по сторонам от дороги, ведущей к набережной, расположены два газона, обсаженные живой изгородью. На газонах также произрастают одиночные деревья и кустарники. Свободная от зеленых насаждений площадь замощена булыжником.

В настоящее время территория курдонера свободна от каких-либо построек и малых архитектурных форм.

На территории:

- устроено булыжное мощение из булыжника смешанной фракции с преобладанием мелких камней, состояние неудовлетворительное;
- отмостка вдоль здания Шереметьевского дворца – лещадные плиты в удовлетворительном состоянии;
- газоны обрамлены гранитным поребриком, состояние неудовлетворительное;
- скамьи, урны отсутствуют;
- на газонах вблизи флигелей произрастают единичные деревья, живая изгородь из кустарников, на центральном газоне устроен цветник;
- зеленые насаждения частично утратили свои декоративные качества, требуется обследование.

10.4. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, в составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
1	ГК264-ПР	Предварительные работы

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ		
2	ГК264-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка
3	ГК264-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования. Биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация
4	ГК264-КНИ3	Историко-архитектурные натурные исследования. Историко-архитектурный опорный план
5	ГК264-КНИ4.1	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания.
6	ГК264-КНИ4.2	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания. Мониторинг технического состояния.
7	ГК264-КНИ5	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания.
8	ГК264-КНИ6	Инженерно-техническое обследование существующих наружных сетей.
9	ГК264-КНИ7	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ		
10	ГК264-ПЗ	Пояснительная записка
11	ГК264-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
12	ГК264-АР	Архитектурные решения. Малые архитектурные формы.
13	ГК264-ИОС	Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения (наружные сети)
14	ГК264-ПОР	Проект организации работ

Раздел 1. Предварительные работы.

10.4.1. Том 1. Предварительные работы (шифр ГК264-ПР).

В данном разделе представлены копии исходно-разрешительных документов, включающие в себя в том числе такие документы как: технический отчет о состоянии объекта культурного наследия, акт определения категории сложности памятника и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Кроме того, в рамках предварительных работ по ознакомлению с состоянием объекта культурного наследия

осуществлена детальная фотофиксация с приложением схемы ее осуществления по отношению к рассматриваемому объекту, фиксирующая текущее состояние объекта до начала производства работ.

Указанные предварительные исследования позволили выявить текущее состояние объекта культурного наследия, что явилось основой для определения программы дальнейших исследований, производство которых необходимо для разработки обоснованных и полных решений в части сохранения объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

10.4.2. Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка (шифр ГК264-КНИ1).

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания, достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Кроме того, представлены иллюстративные материалы, включающие фотокопии и копии письменных, графических и изобразительных материалов, библиографический список и список архивных дел, содержащих сведения о памятнике.

10.4.3. Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Биологическая оценка состояния насаждений и подеревная инвентаризация (шифр ГК264-КНИ2).

В рамках проведения работ по биологической оценке состояния зеленых насаждений в границах проектирования поставлены следующие задачи: оценка общего состояния древостоя на основании визуального лесопатологического обследования; осуществлены мероприятия по выявлению аварийных и сухостойных деревьев, а также наиболее ослабленных деревьев, нуждающихся в дальнейшем мониторинге; установлены встречаемости и характеры вреда, наносимого наиболее распространенные и значимые виды вредителей и возбудителей болезней древесных растений.

На основании проведенных исследований в разделе представлены рекомендации по защите древесных растений, назначены необходимые лечебно-оздоровительные мероприятия.

10.4.4. Том 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Историко-архитектурный опорный план (шифр ГК264-КНИ3).

С целью обеспечения сохранности исторического объемно-пространственного и планировочного решения объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, являющегося предметом охраны названного объекта в силу распоряжения КГИОП от 28.12.2022г. № 632-рп

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», проведено всестороннее исследование в границах проектирования с целью анализа рассматриваемой территории, по результатам которого определены исторические периоды формирования объекта, составлен историко-архитектурный опорный план. Также указано на неудовлетворительное состояние территории. Представленных материалов достаточно для дальнейшей разработки проектных решений

10.4.5. Том 5. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания (шифр ГК264-КНИ4.1).

10.4.6. Том 6. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания. Мониторинг технического состояния (шифр ГК264-КНИ4.2).

В рамках инженерно-геодезических изысканий подготовлена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра, также выполнена съемка подземных коммуникаций, привязанных к твердым контурам планового положения трасс, обследование и нивелирование подземных сооружений, определение характеристик инженерных сетей. Инженерно-геологические изыскания сопровождались мониторингом технического состояния сохранности объекта культурного наследия до начала работ.

10.4.7. Том 7. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания (шифр ГК264-КНИ5).

Инженерно-геологические изыскания проведения в объеме, определенном действующими нормативно-правовыми документами, по результатам изысканий выявлено текущее состояние грунтов в границах проектирования. Указанные материалы позволяют осуществить разработку проектной документации с учетом методов, не приводящих к ухудшению свойств грунтов основания.

10.4.8. Том 8. Инженерно-техническое обследование существующих наружных сетей (шифр ГК264-КНИ6).

Так как проектной документацией в том числе предусмотрено проведение работ по ремонту существующих в границах проектирования наружных сетей, в рассматриваемом разделе представлены материалы, отражающие их техническое состояние. Согласно выводам, сделанным на основе проведенных исследований, проектной организацией указано на необходимость производства работ по ремонту сетей водоснабжения, водоотведения, тепловых сетей, а также сетей электроснабжения, в целях приведения их в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами и строительными нормами.

10.4.9. Том 9. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр ГК264-КНИ7).

По итогам исследований сформированы обобщенные выводы, представленные в рассматриваемых томах, разработанных на основании проведенных комплексных научных

исследований, даны выводы и рекомендации по разработке проектных решений, обеспечивающих сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

10.4.10. Том 10. Пояснительная записка (шифр ГК264-ПЗ).

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, перечень производственных работ.

10.4.11. Том 11. Схема планировочной организации земельного участка (шифр ГК264-ПЗУ).

10.4.12. Том 12. Архитектурные решения. Малые архитектурные формы (шифр ГК264-АР).

10.4.12. Том 13. Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения (наружные сети) (шифр ГК264-ИОС).

В разделах представлен перечень работ по организации и благоустройству территории объекта культурного наследия в целях его ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, работы выполнены с учетом обеспечения сохранности утвержденным распоряжением КГИОП от 28.12.2022г. № 632-рп предмета охраны.

Материалы содержат достаточный для оценки принятых проектных решений объем графических и текстовых материалов. Проектные решения разработаны с учетом данных, собранных и полученных в ходе комплексных научных исследований.

Перечень проектных решений соответствует виду работ, определенных заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1119/23-0-0 от 30.03.2023г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонёра в границах Объекта), а также перечню проектных решений, указанному в Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2023г. и обеспечивает сохранность утвержденного предмета охраны (ремонт, реставрации и приспособления для современного использования территории курдонера в границах Объекта, включая ландшафтные рубки, ремонт инженерных сетей, установка малых архитектурных форм).

Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», отнесенных к перечню предметов охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 28.12.2022г. № 632-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых».

10.4.18. Том 18. Проект организации работ (шифр ГК264-ПОР).

С целью подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах предложен проект организации работ, учитывающий особенности территории в границах проектирования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Библиографические материалы:

- А. Б. (Башуцкий А. П.) Рассказы о Летнем саде и его достопримечательностях в старину и в наше время. Иллюстрация. Всемирное обозрение. СПб., 1858. Т.1. № 24;
- Гаврилова Е.И. Санкт-Петербург 1718 – 1722 гг. в натуральных рисунках Ф. Васильева// Русское искусство первой четверти XVIII в. М., 1974. С. 119 – 140;
- Каминская А.Ю. Жизнь Фонтанного дома.// Ленинградская панорама. 1968 № 6. С.32 – 35;
- Князьков С. Очерки из истории Петра Великого и его времени. Культура. СПб., 1990;
- Коренцвит В.А. Археологическое исследование в саду Фонтанного дома.//300 лет усадьбе графов Шереметевых «Фонтанный дом»: материалы международной научно-практической конференции. СПб., 2012. С. 95 – 103;
- Краско А.В. Три века усадьбы графов Шереметевых. Люди и события. М., 2009;
- Красовский М.В. Литейные ворота и павильон-грот Шереметевского сада в Петрограде//Зодчий. 1915. №32. С. 315-319;
- Лансере Н.Е. Фонтанный дом. Записки историко-бытового отдела ГРИ. Т.1. Л. 1928;
- Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII в. СПб., 2008;
- Матвеев Б.М., Краско А.В. Фонтанный дом. СПб., 1996;

- Матвеев Б.Н. Феномен Фонтанного дома.// Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2001. С. 141 -156;
 - Отголоски XVIII в: материалы к истории рода Шереметевых. М., Вып.: XI. М., 1905;
 - Петров П.Н. История С.Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. 1703- 1782 г. СПб., 1885;
 - Постановление Правительства РФ № 527 от 10 июля 2001 г. [Электронный ресурс]. URL: <http://base.garant.ru/1586044> (дата обращения: 10.11.2023);
 - Сорокин П.Е. Археологическое изучение позднесредневекового могильника на Фонтанке во дворе Шереметевского дворца//300 лет усадьбе графов Шереметевых «Фонтанный дом»: материалы международной научно-практической конференции. СПб., 2012. С. 191-195
 - Станюкович В.К. Фонтанный дом Шереметевых. Музей быта. Путеводитель. П-д., 1923;
 - Шереметев С.Д. Татьяна Васильевна Шлыкова. 1773-1863 // Русский архив, 1889. Кн. 1. Вып. 3. СПб., 1889. С. 506 – 522;
 - Шереметев С.Д. Указы графа П.Б.Шереметева его управителям// Журнал «Русский архив». М., 1898. № 9. С. 5 – 35;
 - Шереметев С.Д. Домашняя старина. Вып.: 1- 2. СПб., 1900-1902.
- Архивные материалы:
- Аксонометрический плана Исаакиевской площади П. де Сент-Илера, А. Горихвостова, И. Соколова. Фрагмент. 1796-1800. РНБ ОР;
 - Академия художеств Министерства императорского двора. Личные дела Корсини Иероним Дементьевич//РГИА. Ф.789. Оп. 14. Д. 3;
 - Собрание Государственного Эрмитажа: ЭРР-3442; ЭРР-3438; ЭРР-3443; ЭРР-3452; ЭРР-3453; ЭРР-3446; ЭРР-3445; ЭРР-3448; ЭРР-3449; ЭРР-3447; ЭРР-751; ЭРР-3464;
 - Собрание Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Инв.№-II-A-10236 ф; Инв.№-II-A-10237 ф; Инв. №-I-B-7945 ч;
 - Собрание Государственного музея политической истории России. Ф.III-15970/9;
 - Собрание музей-усадьбы «Останкино»: Ч-593;
 - Собрание Государственного Исторического музея: 77397/225; Ф 7684;
 - Собрание Санкт-Петербургского государственного музея театрального и музыкального искусства: ШГР 126/9;

- Собрание Государственного научно-исследовательского музея архитектуры им. А.В.Щусева: Р XI-536; Р XI-602; Р XI-604; ОФ-6185/61 НФ-ОФ-90/140; Р I-8198/18; Р V-4705/1; ОФ-6185/50;
- ЦГАКФФД СПб Гр 61870; Гр 61871; Ар 207876; Ар 225921; Ар 225919; Ар 225920; Бр 55565; Бр 69582; Бр 69597; Бр 69207; Ар 225922; Бр 69208
- Дворового места, наследников графа Дмитрия Николаевича Шереметева состоящего Литейной части 1 участка под № 162, по Литейному проспекту 51, а по набережной р. Фонтанки 34. 1874.// ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 919;
- Дело о ремонте Фонтанного дома (портфели архитектора Корсини) Часть. 1. // РГИА. Ф.1088. Оп. 12. Д. 146. 1842 г.;
- Докладная записка Его Сиятельству Графу Дмитрию Николаевичу Шереметеву по Строительной части.// РГИА. Ф. 1088 Оп. 12. Д. 147. 1846 г.;
- Коренцвит В.А. Шереметевский дворец. Отчет об архитектурно-археологических изысканиях на территории сада Шереметевского дворца. Л. 1988. Архив КГИОП: н-2214;
- Лапина Е. Сад Шереметевского дворца. Историческая справка. СПб., 1992// ЦГАНДТ Ф. 488 Оп. 3-16 Д.11;
- Матвеев Б.Н. Историческая справка. Часть 2. Усадьба. Л.,1989//ЦГАНДТ СПб. Ф. 488. Оп. 316. Д.5;
- Об измерении двора наследников графа Дмитрия Николаевича Шереметева по Литейному проспекту 51, по набережной р. Фонтанки 34. И наб. р. Большой Невы в Рождественской части, 37; планы дворов// ЦГИА СПб Ф. 256. Оп. 35. Д. 919. 1872 г.;
- О каменных постройках и надстройках во дворе гвардии полковника графа Шереметева Лит. Ч 1 уч по Фонтанке и Литейному пр. №54-34// ЦГИА СПб. Ф. 256 Оп. 63 д. 4;
- О сдаче в аренду Фонтанного дома потугальскому советнику Дорта// РГИА. Ф. 1088. Оп.12. Д. 75. 1788 г.;
- О сдаче в аренду Фонтанного до ма князю Голицыну// РГИА. Ф. 1088. Оп.12. Д. 75. 1790 г.;
- Об измерении двора наследников графа Дмитрия Николаевича Шереметева по Литейному проспекту 51, по набережной р. Фонтанки 34. И наб. р. Большой Невы в Рождественской части, 37; планы дворов// ЦГИА СПб Ф. 256. Оп. 35. Д. 919. 1872 г.;
- Описание разным ветхостям оказавшимся по строению в Фонтанном доме в 1814 году // Ф. 1088. Оп. 12. Д. 125. 1814 г Л. 35 об. 1814 г.;

- Опись внутреннего устройства и убранства Фонтанного дома, домово́й церкви и летнего дома в саду (после смерти гр. Н.П.Шереметева)//РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 115. 1872 г.;
 - Проект благоустройства сада Бывшего дворца Шереметевых. Т. 3: Малые формы. СПб. 2002. //ЦГАНДТ СПб. Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 165. 2002 г.;
 - Смета на ремонтное исправление мостовых во дворах и проспектах, также панелей, подземных труб и колодцев, находящихся при Фонтанном доме в 1870 году. № 3. //Сметы на производство ремонтных работ в Фонтанном доме и Невской богадельне. РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 202. 1870 г.;
 - Смета на ремонтное исправление строений Фонтанного дома. На 1864 год. // РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 197. 1864 г.;
 - Счет на мостовую и мусорную работы, произведенные по Фонтанному дому Его Сиятельства Графа Дмитрия Николаевича Шереметева сего 1846 года от Дмитрия Фомина. // РГИА. Ф. 1088 Оп. 12. Д. 147. 1846 г.;
 - Счет на мостовую работу. // РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. 1865. Д. 197. Л. 169. 1865 г.;
 - Петров А.Н. Сад Фонтанного дома. Л. 1962.//ЦГАНДТ СПб. Ф.488. Оп. 316. Д.3. 1962 г.;
 - Переписка опекунов Ивана Алексеевича Алексева с Павл. Вас. К. (?) о постройке в саду Фонтанного дома каменного здания для оранжерей вместо деревянного и о перестройке двух строений.// РГИА Ф. 1088 Оп. 12 Д. 116. 1810;
 - Проект благоустройства сада Бывшего дворца Шереметевых. Т. 3: Малые формы. СПб. 2002.//ЦГАНДТ СПб. Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 165. 2002 г.;
 - Рапорт дворецкого В. Алексеевского.// РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 125. 1814 г.;
 - Рапорт Санкт-Петербургской домово́й о расходе денег за май 1769 г.// РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 68. 1769 г.;
 - Рапорт Санкт-Петербургской домово́й о расходе денег за июнь 1769 г.// РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 68. 1769 г.;
 - Туманова Н.Е. Пояснительная записка. К проекту реставрации территории сада бывшего Шереметевского дворца, Фонтанка, 34.// Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 27;
 - Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. реки Фонтанки, 34. // ЦГИА СПб., Ф. 513. Оп. 102. Д. 4233. 1822-1914 гг.
- Копии полученных иконографических материалов представлены в Приложении № 6 к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, установлено следующее:

1) В составе проектной документации представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2023г. (далее – Акт влияния).

Согласно Акту влияния проектной организацией предполагаются к выполнению следующие работы: Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования (ремонт, реставрации и приспособления для современного использования территории курдонера в границах Объекта, включая ландшафтные рубки, ремонт инженерных сетей, установка малых архитектурных форм).

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется исторически сложившаяся схема объекта культурного наследия и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых».

2) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ

оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-1119/23-0-0 от 30.03.2023г., утвержденного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

7) Разработанные проектные решения, предусматривающие выполнение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

9) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», утвержденного распоряжением КГИОП от 28.12.2022г. № 632-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории

объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б.	27.05.2024
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф.	27.05.2024
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А.	27.05.2024

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приложение № 1. Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

- 2) Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.
- 5) Приложение № 5. Копия охранного обязательства.
- 6) Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.
- 7) Приложение № 7. Историческая справка.
- 8) Приложение № 8. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 9) Приложение № 9. Иные документы, представленные заявителем.
- 10) Приложение № 10. Копии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 11) Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.
- 12) Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия выписки из решения органа государственной власти о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

№ КГМОП

12863

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843027

КОПИЯ ВЕРНА

Исполнитель *И. М. В. [подпись]*
 08.06.2012



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского)
 значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Старов И.Е., 1837-1857 гг., воен.инж. Кор-	
сини И.Д.	
-----+-----	
ограда с воротами, 1837-1838 гг., воен.	
инж. Корсини И.Д.	
-----+-----	
павильоны (два), 1821-1824 гг., арх. Квадри	
Д.И.	
-----+-----	
сад, 1730-е гг., кон.XVIII - нач. XIX вв.,	
1930-е гг.	
-----+-----	
флигель галерейный, 1803 г., арх. Кваренги	
Д., 1839 г., воен. инж. Корсини И.Д.	
-----+-----	
флигель дворовый южный, 1828 г., арх.	
Квадри Д.И.	
-----+-----	
флигель кухонный, 1864 г., арх. Бенуа Н.Л.	
-----+-----	
флигель садовый южный, 1845 г., арх. Корси-	
ни И.Д., 1911 г., 1914 г., арх. Красовский	
М.В. Здесь в сер. 1920-х - 1941 гг. и в	
1944-1952 гг. жила поэт Ахматова А.А.	
-----+-----	
фонтан (фундаменты), 1750-е гг., кон. XVIII	сад, главная аллея
в. (засыпаны)	
-----+-----	
Институт Екатерининский:	р.Фонтанки наб., 36
-----+-----	
институт, 1804-1807 гг., арх. Кваренги Д.,	
1823-1825 гг., арх. Квадри Д.И.	
-----+-----	
сад, 1-я пол. XVIII в., 1804-1807 гг.	
-----+-----	
Дом Ильиных (Кочневой О.А.), 1805-1806 гг.,	р.Фонтанки наб., 41
арх. Руска Л.	
-----+-----	
Дом Дубянских (Зиновьева Н.В., Карловой	р.Фонтанки наб., 46
Н.Ф.):	

Приложение № 2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

И.О. директора
СЛБ ГБУК СПб РМТМИ

(должность)



(подпись)

И.В. Ярославцева

(Ф.И.О.)

20 23 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Исх. № 233 от 27.03.2023

Рег. № 01-21-1119/23-0-0 от 30.03.2023

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонёра в границах Объекта

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Фонтанки р. наб.	д.	34	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства»

(право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кад № 78:31:0001283:162 в границах Объекта на основании копии выписки из ЕГРН от 22.06.2017 № 78/001/026/2017-4066)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Зодчего Росси				д.	2	лит.	А			офис/кв.			-		
ИНН	7	8	2	5	4	4	6	8	8	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	3	9	0	0	7	5	8	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Степанова Мария Михайловна															
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8(812)272-40-57															
Адрес электронной почты:	stepanovamuseum@yandex.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дворец Шереметевых» утвержден КГИОП 04.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дворец Шереметевых» утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2022 №632-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных

<p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>в период выполнения основного обследования.</p>
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрация и приспособления для современного использования территории курдонёра в границах Объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению

объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Дементьева Анастасия
Андреевна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2022№ 632-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения «Дворец Шереметевых»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 17.03.2021 № 60-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

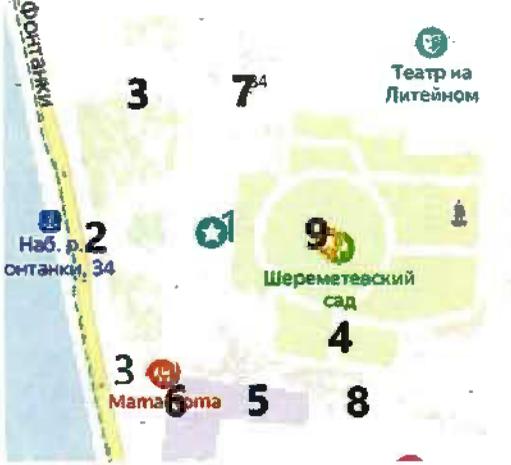
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.12.2022 № 632-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Шереметевых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51, литера А,
набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, расположенного на участке между наб. реки Фонтанки и Литейным пр. и включающего:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дворец; 2. Ограда с воротами; 3. Павильоны (два); 4. Сад; 5. Флигель галерейный; 6. Флигель дворовый южный; 7. Флигель кухонный; 8. Флигель садовый южный; 9. Фонтан (фундаменты); <p>композиционно-планировочная структура комплекса с дворцом, расположенным со значительным отступом от набережной р. Фонтанки, оформленным как курдонёр, и примыкающими к нему флигелями и садом;</p> <p>пространственно-планировочная композиция, включая местоположение дворца, флигелей, ограды с воротами, двух павильонов, сада, визуальные связи с акваторией р. Фонтанки.</p>	  

I. Дворец, 1730-е-нач. 1740-х гг., 1746-1750 гг., арх. Чевакинский С.И., 1795-1808 гг., арх. Воронихин А.Н., арх. Кваренги Д., арх. Старов И.Е., 1837-1857 гг., воен. инж. Корсини И.Д.			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация здания, состоящего из главного (центрального) и двух боковых (северного и южного) корпусов*, включая мезонин в пять осей в главном корпусе, восьмигранный световой барабан в южном корпусе;</p> <p>высотные отметки, габариты и конфигурация крыши;</p> <p>дымовые трубы – местоположение, габариты, оформление;</p> <p>материал кровли – листовой металл, исторический колер его окраски;</p> <p>*здание обозначено на плане цифрой 1</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены XVIII – XIX вв.;</p> <p>плоские перекрытия для помещений с художественной отделкой. поименованные в п.5;</p> <p>своды:</p> <p>крестовые, в том числе;</p>	 

зеркальные;

коробовые, в том числе на подпружных арках;



купол церкви святой Варвары
Великомученицы, опирающийся на
систему арок и парусов с четырьмя
пилонами в основании;

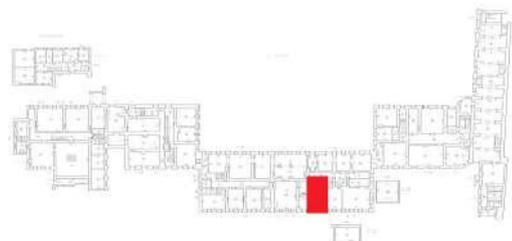
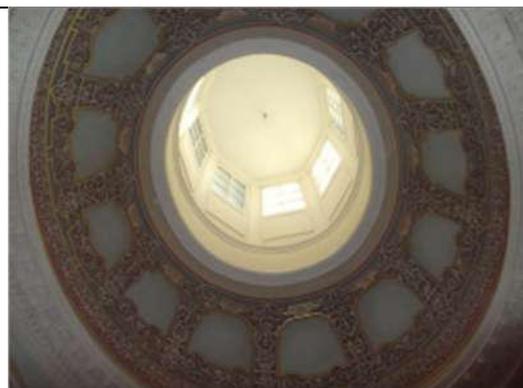
световой барабан в завершении купола;

исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация, архитектурно-
художественная отделка;
в том числе:

Парадная лестница
(ведет с 1-го по 2-й этаж)_

помещение -1Н (ч.п.66), 1-Н (ч.п.119):

четырёхмаршевая лестница в
центральном корпусе с гранитными
ступенями, по крестовым сводам на
несущих стенах; с ограждением в виде
филенчатых пилонов белого мрамора на
оштукатуренных цоколях, с
установленными на них беломраморными
вазами колоколообразной формы
(«Медичи»), декорированными резными
плодовыми гирляндами,
и орнаментированной ковanej решетки с
деревянным поручнем, обитым бархатом
и декорированным бахромой;





помещение 1-Н (ч.п.78):



двухмаршевая известняковая лестница с забежными ступенями в центральном корпусе, на косоурах, с кованым леерным ограждением и деревянными поручнями;



помещение 1-Н (ч.п..42)-1 этаж, (ч.п..132)-2 этаж;

ведет с 1-го по 2-й этаж;

одномаршевая лестница в северном корпусе с известняковыми ступенями, на косоурах;

металлическое ограждение в виде вертикальных орнаментированных стержней с деревянными профилированными поручнями;



1 этаж
помещение 1-Н (ч.п. 44):

дугообразная в плане, с забежными ступеньками из известняковой плиты;



1 этаж
1-Н (ч.п. 42):

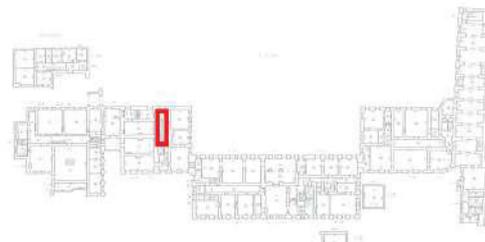
одномаршевая лестница в северном корпусе с известняковыми ступенями, на косоурах;

металлическое ограждение в виде вертикальных орнаментированных стержней с деревянными профилированными поручнями;

лестница между уровнями помещений 1-н (48и 49):

средистенная, ступени тонированного дерева;

оформление стен и перекрытия над лестницей- филенчатые панели из тонированного дерева;



1-Н (ч.п.102)- 1этаж, (ч.п.149)-2 этаж:

двухмаршевая лестница в южном корпусе с известняковыми ступенями, на косоурах;

металлическое ограждение из вертикальных прутьев с волнообразным меандром в верхней части стянуто нижней и верхней тетивой;

2 этаж

помещение 1-н (ч.п.131)

винтовая лестница в северном корпусе (со второго этажа на мансарду) с деревянными ступенями;

ограждение - деревянные балясины стойки, круглые в сечении, с валиками;

поручень деревянный, профилрованный;



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный фасад: образован фасадами центрального и боковых корпусов: историческое архитектурно-художественное решение в стилистике барокко середины XVIII в. с выделением центральной части главного корпуса дубовым порталом главного входа в уровне 1-го этажа, в 3 оси, с балконом, в 5 осей, мезонином с лучковым фронтоном, боковых частей треугольными фронтонами, 2-й оси северного и 5-й оси южного корпусов – лучковыми фронтонами;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности- окрашенная штукатурка (ленточный руст в уровне 1-го этажа, дощатый руст по 7 и 8 осям в уровне 1-го этажа южного корпуса);</p> <p>цоколь раскрепованный, из известняковой скобы под карнизом;</p>	    

	<p>отмостка из известняковой плиты;</p> <p>балкон- в 5 осей (над входным порталом), с профилированной по краю плитой в основании на 4 волнитообразных кронштейнах; ограждение – (чугун, литье), в виде ажурной балюстрады из балясин на профилированном плинте;</p> <p>портал главного входа (дуб, резьба), в 3 оси: дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты, оформление (наличники, филенки, волуты, рокайли, розетка, растительный орнамент)</p> <p>заполнение дверных проемов - историческая конструкция (светлые, двустворчатые, с остекленными фрамугами), материал (дуб), цвет и оформление (штапики, орнаментированные филенки, раковины);</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением в северном корпусе, прямоугольные в южном корпусе), габариты;</p> <p>заполнения дверных проемов - исторические конструкция (полусветлые, двустворчатые, с остекленной фрамугой в северном корпусе), материал (дерево), цвет и оформление (филенки);</p>	    
--	--	--

		<p>две ступени гранитной плиты, местоположение (перед порталом);</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – рамочные наличники с орнаментальными лепными вставками (львиными маскаронами), треугольные сандрики, лучковые щипцы, лепные цветочные гирлянды;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований), рисунок расстекловки и оформление;</p> <p>«французский» балкон (в уровне 2-го этажа) в виде палладианского окна;</p> <p>оформление балкона – профиль над полукруглой филенкой с лепным венком в центре поля, розетки;</p> <p>лопатки с лепным гротесковым орнаментом;</p>	      
--	--	--	--

		<p>рустованные лопатки; лопатки с филенками в уровне 1-го этажа;</p> <p>коринфские пилястры в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление фронтонов – лепные композиции;</p>	      
--	--	---	--

восточный фасад- образован фасадом центрального корпуса и торцевыми фасадами боковых корпусов:
историческое архитектурно-художественное решение в стилистике барокко середины XVIII в. с выделением центральной части главного корпуса мезонином в 5 осей, завершенным треугольным фронтоном в 3 оси, 5-6-й осей южного и 3-4-й осей северного корпусов – лучковыми фронтонами;

материал и характер обработки фасадной поверхности- окрашенная штукатурка (ленточный руст, гладкая);

цоколь из известняковой скобы;

дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация, габариты, оформление (наличники, лепной декор)

заполнение дверных проемов - исторические конструкция (полусветлые, двустворчатые), материал (дерево), оформление (филенки);

французский балкон (в уровне 2-го этажа);

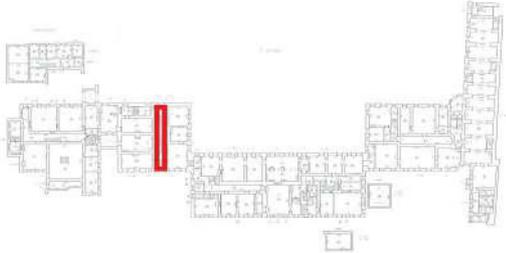
оформление балконной двери – профилированный фигурный наличник, лепная орнаментальная композиция, треугольный сандрик;



		<p>оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – рамочные наличники с орнаментальными лепными вставками, треугольные сандрики, лучковые щипцы, лепные цветочные гирлянды;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований), рисунок расстекловки и оформление;</p>	    
--	--	--	--

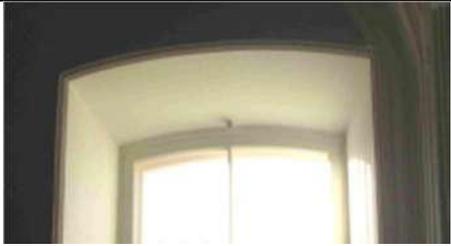
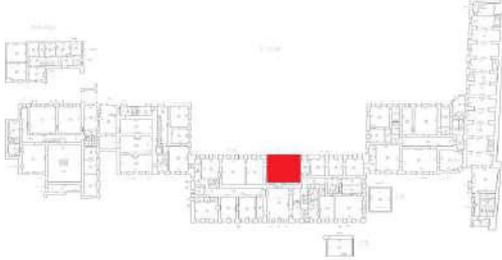
		<p>рустованные лопатки в уровне 1-го этажа; коринфские пилястры в уровне 2-го этажа;</p> <p>прямоугольная филенка в междуоконном простенке в уровне 2-го этажа в боковых корпусах;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>рельефные мальтийские кресты во фризе в уровне 2-го этажа;</p> <p>лопатки с лепным гротесковым орнаментом;</p> <p>оформление фронтонов – лепные композиции;</p> <p>треугольный фронтон с лепной геральдической композицией в тимпане;</p>	     
--	--	--	--

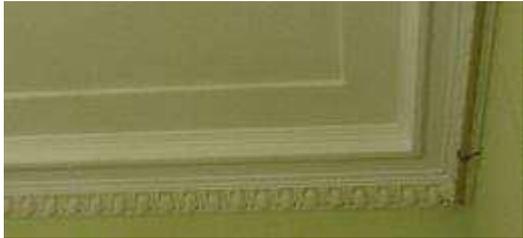
		профилированный венчающий карниз.	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>1-й этаж</p> <p>дверной проем- местоположение (между пом. 1-Н (ч.п. 49-и ч.п.51): габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатая), материал (тонируемое дерево), цвет, оформление (фигурные филенки);</p> <p>дверной проем-местоположение 1-Н (между чп.42 и ч.п. 44):</p> <p>оформление проема- филенчатые панели, материал (тонируемое дерево), цвет, оформление (фигурные филенки);</p> <p>наличники профилированные;</p>	   

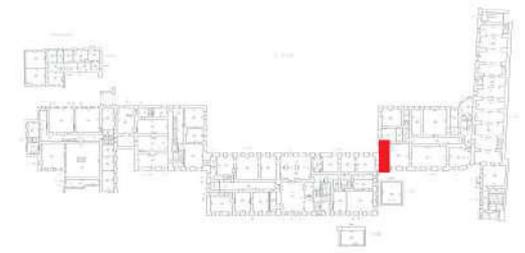
		<p>дверной проем-местоположение 1-Н (между ч.п.44 (15,5 кв.м.) и ч.п.48 (37,2 кв.м.):</p> <p>оформление проема- филенчатые панели, материал (тонируемое дерево), цвет, оформление (фигарейные филенки);</p> <p>наличники профилированные;</p> <p>помещение 1-Н (между ч.п.42 (21,0 кв.м.) и ч.п.44 (15.5 кв.м.):</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, с рельефом из иоников; падуга с лепным рельефом растительно-геометрического характера; тяга штукатурная, профилированная, по периметру потолка;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.66): (81.7 кв.м.) Вестибюль</p>	    
--	--	---	--

		<p>основная часть помещения: оформление плафона лепной розеткой растительного орнамента, профилированными рамами; профилированный карниз с мелкими сухариками;</p> <p>профилированная тяга;</p> <p>покрытие пола разноцветными мраморными плитами, рисунок (диагонально в шахматном порядке);</p> <p>парадный тамбур с двойными, деревянными, двустворчатыми заполнениями с застеклением в верхней половине, с фрамугами;</p> <p>оформление заполнений тамбура – профилированные деревянные наличники, филенки, накладная резьба растительного характера с завитками, декорированные накладной резьбой штапики;</p>	   
--	--	--	---

		<p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированный наличник с лучковым завершением);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки с розетками);</p> <p>проем с лучковым завершением;</p> <p>оформление проема – профилированные наличники;</p> <p>в часть помещения с эскадрой: оформление крестового свода и арочного проема на лестничную клетку-профилированные архивольты;</p> <p>оформление стенной ниши - сложнопрофилированное обрамление на мраморном цоколе;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление оконного проема – профилированный наличник;</p> <p>покрытие пола разноцветными мраморными плитами, рисунок (диагонально в шахматном порядке);</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.67): (63,8 кв.м.)</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>стенная ниша с лучковым завершением;</p> <p>оформление проемов с лучковыми завершениями и оконных проемов – наличники;</p>	     
--	--	--	--

		<p>помещение 1-Н (ч.п.69) (20,8 кв.м.)</p> <p>оформление плафона- тяга штукатурная, профилированная по периметру потолка;</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, с полосой иоников;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные, профилированные наличники;</p>	 
		<p>помещение 1-Н (ч.п.70): (20,9 кв.м.)</p> <p>оформление потолка- тяга штукатурная, профилированная по периметру потолка;</p> <p>карниз штукатурный, профилированный;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные, профилированные наличники;</p>	
		<p>помещение 1-Н (ч.п.71): (22,6 кв.м.)</p> <p>оформление плафона- тяга лепная, каннелированная, перевитая листьями аканта по периметру потолка;</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, с полосой иоников и остролистника;</p> <p>2 окна оформление оконных проемов – штукатурные, профилированные наличники;</p>	

		<p>оформление оконных проемов – штукатурные, профилированные наличники;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.85): (15,4 кв.м.)</p> <p>оформление потолка-рама по периметру потолка с полукруглыми вогнутыми углами, с рельефом растительного характера;</p> <p>палюстра гладкая, оштукатуренная;</p> <p>карниз профилированный, с рельефом из пальметт, жгута, бус;</p>	    
--	--	--	--

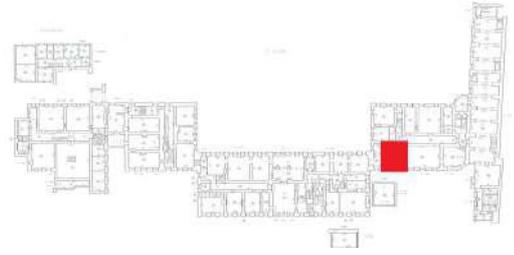
помещение 1-Н (ч.п. 87):
(45,2 кв.м.)

рама по периметру потолка с
полукруглыми вогнутыми углами, с
рельефом растительного характера;

оформление плафона – лепная розетка с
растительным орнаментом;

карниз профилированный, с рельефом из
листьев аканта;

оформление падуги- лепные композиции
из С-образных растительных элементов,
цветов, в наверху стилизованная
раковина, ленты и ниспадающая
гирлянда;



оформление оконного проема-лепные наличники с рельефом растительного характера;



оформление оконного проема – штукатурные, профилированные наличники;



камин- (белый мрамор, резьба), топочный проем фигурной формы;
 портал с картушем в центре и профилем по краю, по углам расположены резные волюты;
 полка фигурной формы;
 притопочная доска-мрамор;
 топочное отверстие с чугунным порталом и двухстворчатой чугунной дверцей;



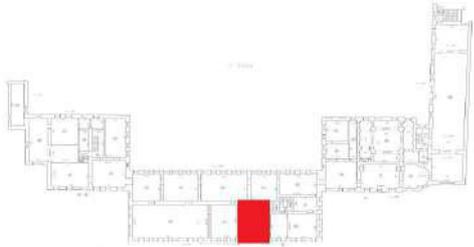
тип покрытия пола – паркет;



помещение 1-Н (ч.п.99):
 (56,7 кв.м.)

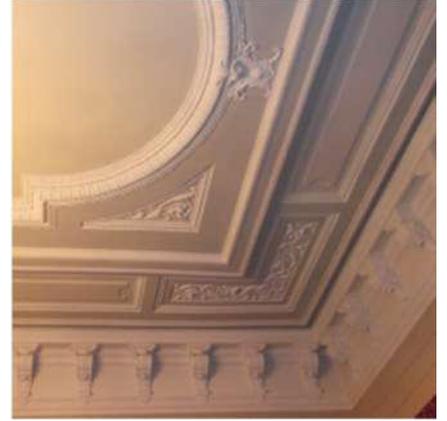


		<p>карниз-профилированный, орнаментированный;</p> <p>оформление оконного проема-лепные наличники с рельефом растительного характера;*</p> <p>оформление двух оконных проемов – штукатурные, профилированные наличники;</p>	   
--	--	--	--

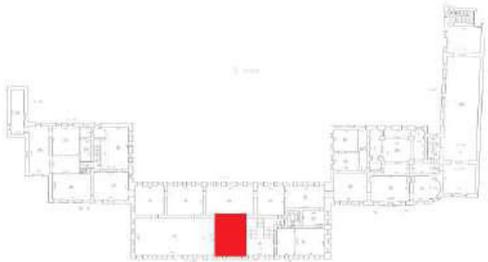
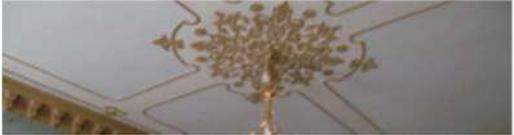
		<p>камин двухъярусный (мрамор, резьба, штукатурка, зеркальное полотно); нижний ярус- облицован белым мрамором, топка прямоугольной формы с чугунным заполнением, над топкой фриз; в центре фриза рельеф с изображением пугги, сидящих у камина, по сторонам филенки черного с прожилками мрамора, на углах маски медузы; по углам каннелированные лопатки на высоком плинте; полка с фигурным краем; притопочная плита мраморная;</p> <p>верхний ярус: оштукатуренный, под профилированным карнизом, н лицевой поверхности зеркало в профилированной раме;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.100): (32,5 кв.м.)</p> <p>оформление плафона- лепная розетка с растительным орнаментом, ;</p> <p>карниз штукатурный, раскрепованный, профилированный;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные, профилированные наличники;</p> <p>2 этаж</p> <p>помещение 1-Н (ч.п. 119): (61, 3 кв.м.) лестничная клетка парадной лестницы</p>	   
--	--	--	--

оформление плафона – лепная розетка с растительным орнаментом, орнаментированная рама с полукругиями прямоугольная профилированная рама, фигурные филенки с растительным орнаментом, фриз с вытянутыми профилированными филенками;

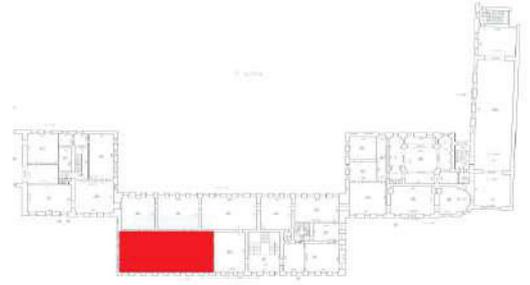
фриз с орнаментированными кронштейнами;
карниз профилированный;



		<p>оформление поверхности стен – фигурные профилированные рамы, дощатый руст, профилированная филенка с восьмиугольным центральным полем и растительным орнаментом по углам;</p>	 
		<p>оформление арочной ниши – профилированные рамы;</p>	

		<p>оформление фигурной ниши – сложно-профилированный наличник;</p> <p>дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные откосы-материал-дерево, оформление (филенчатые);</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.120): (61, 3 кв.м.): «Библиотека»</p> <p>оформление плафона – орнаментальная лепная розетка в центре, разделение на четыре фигурные рамы, лепные орнаментальные композиции по углам;</p> <p>дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (прямоугольные филенки); наличники профилированные;</p> <p>оформление откосов оконных проемов – прямоугольные филенки, материал (искусственный мрамор);</p> <p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>тип покрытия пола – паркет;</p>	    
--	--	--	---

помещение 1-Н (ч.п.121):
(173, 9 кв.м.)
«Мраморный зал (Оружейный кабинет)»



оформление плафона –
орнаментированные рамы по периметру,
вписанные в ромб орнаментальные
композиции, лепные розетки;



профилированный карниз;



		<p>фриз с включением отдельных орнаментальных деталей (чередующиеся пальметки и розетки);</p> <p>материал оформления стен, дверных и оконных откосов- искусственный мрамор белого цвета:</p> <p>ионические пилястры с филенками;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные наличники с лучковыми завершениями)</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (прямоугольные филенки с позолоченными порезками, позолоченные розетки);</p> <p>оформление откосов дверных проемов – прямоугольные филенки;</p>	  
--	--	--	--

2 камина- облицованы мрамором белого цвета; оформление портала – женские гермы, поддерживающие антаблемент с профилированным карнизом и фризом, в центре которого рельефное изображение корзины с цветами, по сторонам волнообразные завитки из листьев аканта;

полка с профилем по краю;

топочный проем прямоугольный, с чугунным заполнением;*

*у одного камина топка заложена, в центре печная латунная дверца



подоконники – материал (мрамор);



тип покрытия пола – наборный паркет из ценных пород дерева с рисунком геометрического характера;

помещение 1-Н (ч.п.122)
(52, 5 кв.м.):

«Этруская гостиная»

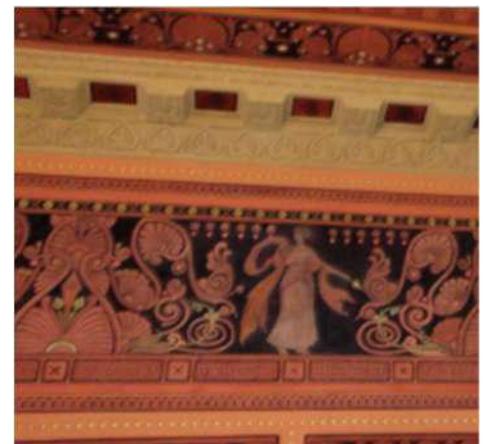


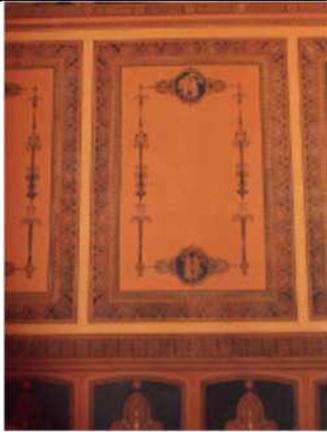
оформление плафона – живописные филенки различной конфигурации с орнаментальными композициями в центре, фризы из прямоугольных филенок с живописными композициями, имитирующими краснофигурную и чернофигурную роспись на античной керамике;

лепной орнаментированный карниз с сухариками;

лепной фриз с пальметтами;

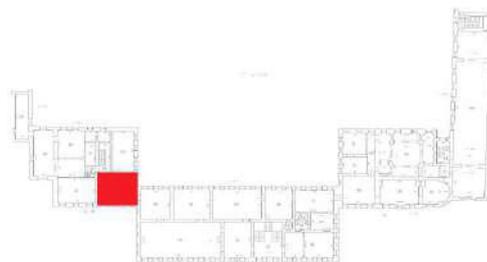
живописный фриз из прямоугольных филенок с живописными композициями, имитирующими краснофигурную и чернофигурную роспись на античной керамике;



		<p>живописные вертикальные прямоугольные филенки, окаймленные орнаментальным бордюром, с арабесками по периметру поля и изображениями мифологических героев;</p> <p>живописный орнаментальный фриз в завершении цоколя, оформленного прямоугольными филенками с лучковыми завершениями;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (орнаментированные наличники);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (орнаментированные филенки с имитацией чернофигурной живописи на античной керамике);</p> <p>живописное оформление откосов дверного проема – меандровый фриз;</p> <p>покрытие пола – материал (паркет), рисунок (геометрический);</p>	   
--	--	--	--

помещение 1-Н (ч.п.123):
(62, 2 кв.м.)

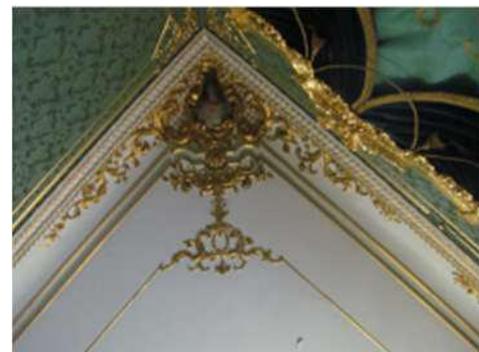
«Зеленая гостиная»



оформление плафона – позолоченные тяги по периметру с позолоченными орнаментальными композициями на падугах;

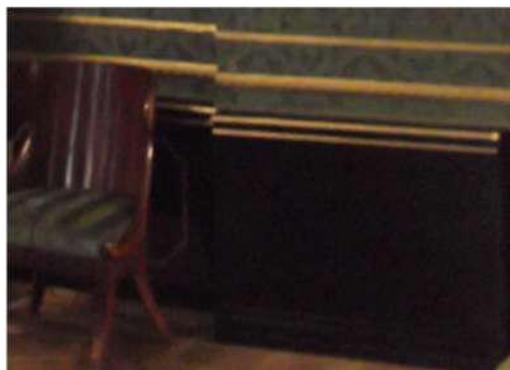
живописные панно (масло, холст) с изображением женских фигур в костюмах XVIII в. в лепном, золоченом обрамлении из рокайлей и завитков;

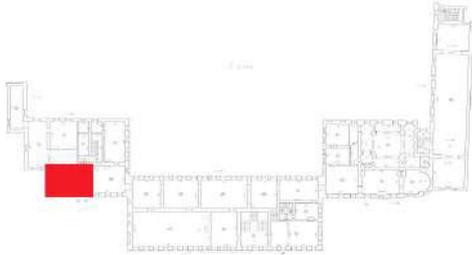
орнаментированные карнизы с позолотой;



оформление стен-позолоченные тяги с орнаментом растительного характера по периметру стен;

оформление цоколя – деревянные филенчатые панели с отделкой черным лаком и позолоченными порезками;



		<p>деревянные резные позолоченные карнизы с декоративной композицией в средней части, украшенные рогами изобилия, в нижней части – гирлянды из цветов, по сторонам – вазы;</p> <p>камин двухъярусный- (белый мрамор, резьба, лепка, позолота) с топкой, таганом, колосниками, дымосборником в виде перевернутой раковины: оформление портала – волютообразные завитки аканта, картуш в центре; верхний ярус – зеркало с полуциркульным завершением в орнаментированной профилированной раме, позолоченные орнаментальные детали и тяги, наверху в виде раскрепованного лучкового фронтона;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированный наличник);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (обивка темно-зеленым бархатом, фигурные филенки с золочеными профилями);</p> <p>откосы- белый искусственный мрамор;</p> <p>тип покрытия пола – наборный паркет;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.124): (57,5 кв.м.)</p> <p>«Малиновая гостиная»</p>	   
--	--	---	---

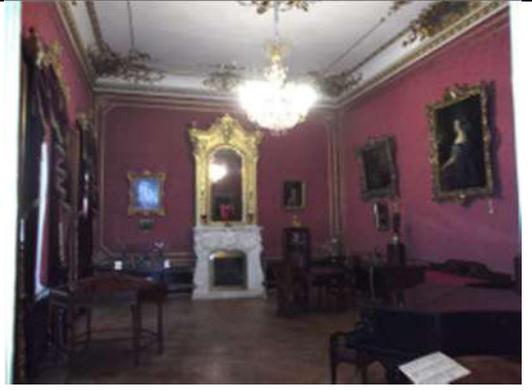
оформление плафона – позолоченные тяги по периметру с позолоченными орнаментальными композициями на падугах;

живописные панно (масло, холст) с изображением мужских и женских фигур в костюмах XVIII в. на фоне пейзажа в лепном фигурном обрамлении;

орнаментированный карниз с позолотой;

позолоченные тяги с растительным орнаментом по периметру стен;

оформление стен- обитие орнаментированным штофом малинового цвета;



камин двухъярусный (белый мрамор, резьба, лепка, позолота) с латунным топочным порталом и чугуной решеткой простого рисунка;

оформление портала – волюты, цветочные гирлянды, раковины, по сторонам топки – консоли с волютами, украшенные цветочными гирляндами;

оформление верхнего яруса – позолоченный лепной орнамент (женские полуфигуры, поддерживающие фронтоны, мужская маска и картуш, вазы);

зеркало надкаминное из одного стекла в резной золоченой деревянной раме с лучковым завершением;

оформление цоколя — деревянные филленчатые панели с отделкой черным лаком и позолоченным декором;

оформление дверного проема – профилированный наличник;

оформление дверного заполнения – обивка бархатом малинового оттенка, фигурные филленки с золочеными профилями;

дверные откосы- гладкий искусственный мрамор белого цвета;

тип покрытия пола – наборный паркет;

два зеркала- рама красного дерева, по сторонам- резные золоченые детали с рельефом растительного характера .
Время: 2-я пол.19 в.;

помещение 1-Н (ч.п.125):
(91, 9 кв.м.):

«Старая зала»

оформление плафона –потолочная розетка в центре (лепная, с рельефом растительного характера);

профилированные тяги по периметру;

профилированный карниз;

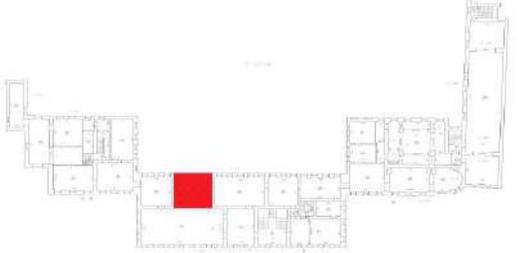
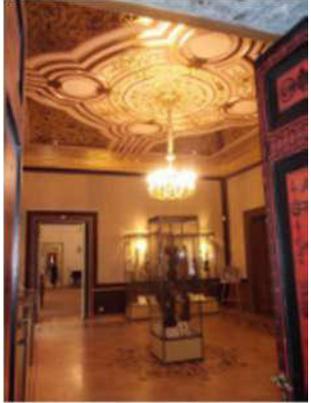


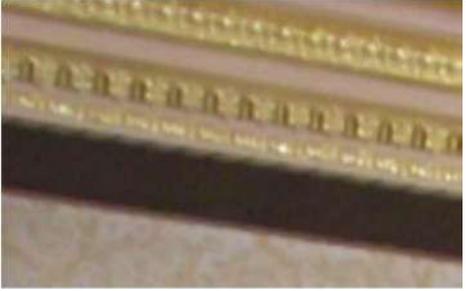
		<p>арочный проем разделяет помещение 1-Н (ч.п. 125) на две части;</p> <p>софит арки декорирован филёнками фигурной формы с лепными элементами из рокайлей;</p> <p>оформление оконных проемов – штукатурные, профилированные наличники;</p> <p>тип покрытия пола – паркет;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.126): (34,5 кв.м.)</p> <p>«Старая зала»</p> <p>оформление плафона – профилированные тяги;</p> <p>профилированные карнизы;</p>	    
--	--	---	--

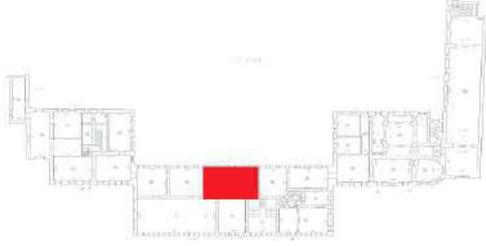
		<p>пом. 1-Н между ч.п. 125 и ч.п. 127- проем с лучковой перемычкой в глубоких отштукатуренных откосах;</p> <p>оформление проема – штукатурный, профилированный наличник;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники,</p> <p>мраморные подоконники;</p> <p>тип покрытия пола – наборный паркет;</p> <p>помещение 1-Н (128): (21, 5 кв.м.):</p> <p>«Старая зала»</p> <p>помещение разделено на 2 части арочным проемом;</p> <p>в каждой части- карниз штукатурный, профилированный;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление оконного проема – профилированный наличник, мраморный подоконник;</p> <p>тип покрытия пола – наборный паркет;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.132): (29,5 кв.м.)</p> <p>лестничная площадка</p> <p>профилированный карниз;</p>	  
		<p>оформление оконного проема – профилированный наличник, мраморный подоконник;</p> <p>помещения 1-Н (ч.п.133): (55, 6 кв.м) Кабинет гр. Дмитрия Николаевича Шереметева.</p>	 

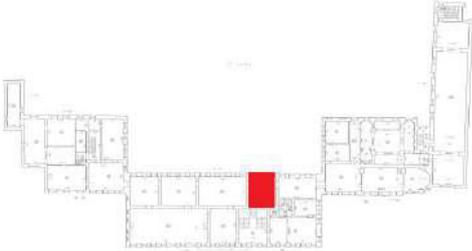
		<p>карниз-профилированный, орнаментированный, позолоченный; частично</p> <p>камин- облицован изразцами с росписью синего цвета с изображением пейзажей; полка облицована изразцами белого цвета. Заполнение топочного пространства-кирпич; зеркало надкаминное- прямоугольной формы, в профилированной раме;</p> <p>дверной проем- местоположение (на площадку лестницы пом.1-Н ч.п. 132, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>заполнение дверного проема – одностворчатое, с 2-мя глухими филенками; фрамуга полуциркульной формы с веерообразной расстекловкой геометрического характера; наличник- материал (дерево); сложнопрофилированный;</p> <p>тип покрытия пола – наборный паркет;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление оконного проема – профилированный наличник;</p> <p>подоконники – материал (мрамор белого цвета с прожилками);</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.134): (65,0 кв.м.)</p> <p>«Желтая гостиная»</p> <p>оформление плафона: в центре – круглое сложное по композиции панно, разделенное на филенки различной формы с тонким позолоченным растительным орнаментом, дополненное четырьмя меньшими круглыми филенками; поле плафона, разделенное на фигурные филенки профилированными позолоченными рамами, покрыто растительным гротесковым орнаментом (живопись темными красками по позолоченному фону);</p>	    
--	--	--	--

		<p>карниз - лепной, орнаментированный частично позолоченный;</p> <p>оформление стен- обитие орнаментированным штофом желтого цвета;</p> <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево, бархат), цвет, оформление (в каждой створке по 3 филенки);</p> <p>наличники профилированные;</p> <p>откосы дверного проема – материал (искусственный мрамор зеленого цвета с прожилками);</p>	   
--	--	---	--

		<p>откосы оконные- материал (искусственный мрамор белого цвета), оформление (филенки);</p> <p>оформление оконных проемов – деревянные резные позолоченные карнизы с женскими маскаронами в центре;</p> <p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>оформление цоколя – панели обитые бархатом темно-коричневого цвета;</p> <p>покрытие пола – материал (ценные породы дерева), рисунок (фриз с наборной орнаментальной композицией по периметру и орнаментальная композиция в центре);</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.135): (86, 3 кв.м.):</p> <p>«Белая гостиная»</p>	    
--	--	--	--

		<p>оформление потолка- лепные, позолоченные композиции в центре потолка и по периметру с элементами растительного характера;</p> <p>лепной позолоченный орнаментированный карниз на модульонах;</p> <p>фриз декорирован деревянными, резными, золочеными звездами по периметру;</p> <p>оформление стен- обитие орнаментированным штофом светло-бежевого цвета;</p> <p>панель стеновая- местоположение (в нижней части стен по периметру помещения), материал (дерево), оформление (окрашена краской белого цвета с резными, золочеными звездами, на профилированном плинте, под профилированным карнизом);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – деревянные резные позолоченные карнизы с повышенной средней частью, с рельефом растительного характера;</p>	    
--	--	--	--

	<p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>откосы оконные- материал (искусственный мрамор белого цвета), оформление (филенки);</p> <p>дверные проемы –местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (двухстворчатые. в каждой створке по 3 филенки, окрашены);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки, в том числе с золочеными, резными элементами);</p> <p>покрытие пола – материал (ценные породы дерева), рисунок (фриз с наборной орнаментальной композицией по периметру и орнаментальная композиция в центре);</p> <p>помещение 1-Н (ч.п. 136): (49, 8 кв.м.) «Лепная гостиная»</p>	   
--	--	--

		<p>лепное оформление плафона:</p> <p>акантовая розетка, профилированная филенка с бордюром в виде меандра с лепными розетками;</p> <p>филенки, образованные радиально расходящимися меандровыми фризами, лепной рельеф из пальметт в поле филенок;</p> <p>лепной фриз с рельефом из пальметт, по периметру потолка;</p> <p>орнаментированный карниз на лепных кронштейнах;</p> <p>лепной фриз с рельефом растительного характера;</p> <p>оформление поверхности стен – лепной сетчатый орнамент с раппортом в виде ромбовидно чередующихся симметричных композиций из элементов растительного декора;</p>	   
--	--	---	---

		<p>панель стеновая, оштукатуренная, с лепными профилированными рамами, под лепным, профилированным карнизом; лепная полоса с рельефом растительного характера, местоположение (над стеновой панелью, по периметру помещения);</p> <p>оформление цоколя – профилированные прямоугольные филенки;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты;</p> <p>оформление- профилированные наличники из белого искусственного мрамора;</p> <p>дверные откосы- гладкий искусственный мрамор белого цвета;</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки, в том числе с резными элементами);</p> <p>оконные откосы- материал (искусственный мрамор белого цвета), оформление (филенки);</p> <p>тип покрытия пола – наборный паркет, материал (дерево), рисунок (геометрический);</p>	    
--	--	---	--

камин- двухярусный, нижний ярус – в виде мраморного портала (топка прямоугольная, по сторонам ее лопатки с высеченными изображениями розеток, пальметок и завитков акантов, на фризе пальметка с завитками и розетками по сторонам), верхний ярус – оштукатуренный с карнизом из кронштейнов с розетками между ними, зеркало надкаминное прямоугольное на одно стекло, без рамы;



помещение 1-Н (ч.п. 137)
(50, 0 кв. м.):
«Малая столовая»

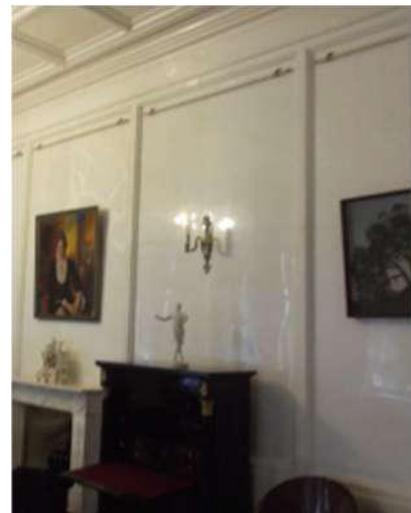


плафон – кессоны прямоугольной формы в профилированных рамах;
материал (искусственный мрамор);



профилированный карниз искусственного мрамора;

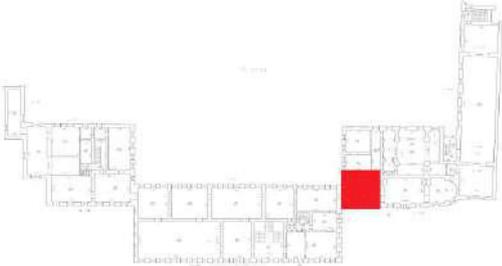
гладкий фриз;



поверхность стен, в том числе междуоконных простенков, разделена на большие филенки;
материал (искусственный мрамор);

		<p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>откосы оконные- материал (искусственный мрамор белого цвета), оформление (филенки);</p> <p>камин (белый мрамор, резьба): прямоугольный портал, декорированный рельефным орнаментом: по сторонам – композиции из пальметок, над топкой – фриз из пальметок и розеток;</p>	  
--	--	---	--

		<p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление (профилированные наличники из белого искусственного мрамора);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки);*</p> <p>оформление заполнения дверного оформления со стороны пом.1-Н (ч.п.143) учтено со стороны пом.1-Н (ч.п.143)</p> <p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>тип покрытия пола – наборный паркет, материал (дерево), рисунок (геометрический);</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.138): (23, 7 кв.м.): «Буфетная»</p> <p>оформление плафона – лепная розетка с рельефом растительного характера;</p>	    
--	--	--	--

		<p>профилированный орнаментированный карниз;</p> <p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>откосы оконные- материал (искусственный мрамор белого цвета), оформление (филенки);</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник; оформление откосов дверного проема- панели деревянные, филенчатые;</p> <p>тип покрытия пола – паркет;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.143): (55, 9 кв.м.) Предцерковная комната</p>	    
--	--	---	--

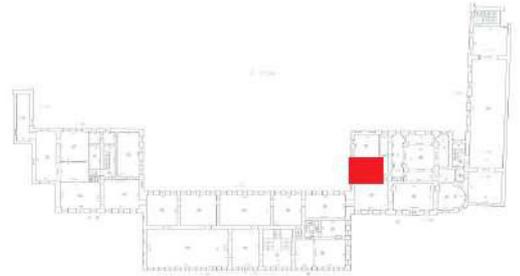
		<p>оформление плафона – лепная орнаментированная розетка в центре, лепной орнаментированный фриз по периметру;</p> <p>лепной карниз на модульонах;</p> <p>орнаментированный фриз;</p> <p>прямоугольные филенки, образованные двойными профилями, с рокайльным орнаментом по углам;</p> <p>профилированные тяги в нижней части стен по периметру помещения;</p> <p>дверные проемы – исторические местоположение (в пом 1-Н (чп.137, ч.п.144, ч.п.146, ч.п.152), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>дверные откосы- материал (белый искусственный мрамор);</p>	   
--	--	--	--

		<p>заполнение дверных проемов в пом. 1-Н (ч.п.137, ч.п.144) – конструкция (двустворчатые), материал (дуб), оформление (5 филенок в каждой створке, нижние и верхние- прямоугольные, центральная – фигурная, с полуциркульным завершением, сверху и снизу обрамлена малыми фигурными филенками. Рамы профилированные, тонированные под красное дерево;</p> <p>заполнение дверных проемов в пом 1-Н (ч.п.146, ч.п.152)- – конструкция (двустворчатые), материал (красное дерево), цвет, оформление (прямоугольные и фигурные филенки с бронзированными профилями, центральные филенки сверху и снизу замкнуты рокайлем);</p> <p>подоконники – материал (белый с прожилками мрамор);</p> <p>откосы оконные- материал (искусственный мрамор белого цвета), оформление (филенки);</p>	  
--	--	--	--

тип покрытия пола – наборный паркет,
материал (дерево), рисунок
(геометрический);



помещение 1-Н (ч.п.144):
(25.1 кв.м.)
Образная



оформление потолка – лепная розетка в
центре;



профилированный карниз;



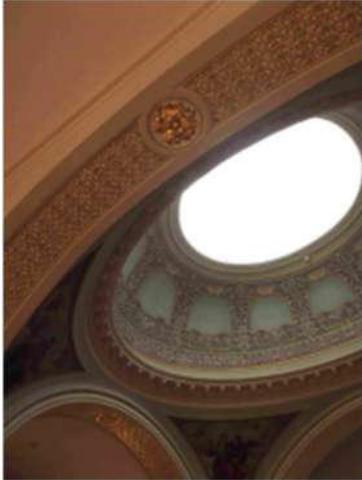
откосы оконных проемов – материал
(дерево), цвет и оформление (филенки);

подоконники – материал (дерево) и цвет;



		<p>дверной проем – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированный наличник);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки);</p> <p>оформление откосов дверного проема – филенки;</p> <p>тип покрытия пола паркет;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.145): (31,0 кв.м.) Образная</p> <p>оформление потолка – лепная розетка в центре, профилированная рама и лепной фриз по периметру, невысокая падуга;</p>	   
--	--	--	--

		<p>откосы оконных проемов – материал (дерево), цвет и оформление (филенки);</p> <p>подоконники – материал (дерево) и цвет;</p> <p>дверной проем – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированный наличник);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки);</p> <p>проем, соединяющий Образные комнаты пом.1-Н ч.п.1444 и ч.п.145- исторические местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (профилированный наличник);</p> <p>оформление деревянных откосов проема – филенки;</p> <p>тип покрытия пола – паркет;</p>	   
--	--	--	--

		<p>помещение 1-Н (ч.п.148): (139,0 кв.м.) «Церковь св. Варвары Великомученицы»</p> <p>орнаментированный антаблемент с карнизом на модульонах в основании купола;</p> <p>оформление софитов подпружных арок – филенки с геометрическим лепным позолоченным орнаментом и круглыми лепными панно;</p> <p>профилированный карниз в основании арок и парусов;</p>	   
--	--	--	---

		<p>оформление парусов – живописные изображения четырех евангелистов (масло, холст);</p> <p>оформление распалубок циркульных сводов – лепные орнаменты растительного характера, позолота;</p> <p>ионические полуколонны и пилястры;</p> <p>оформление плоскости стен – белый искусственный мрамор, фуст полуколонн и пилястр – желтый искусственный мрамор;</p> <p>дверные откосы- материал (белый искусственный мрамор);</p>	   
--	--	--	--

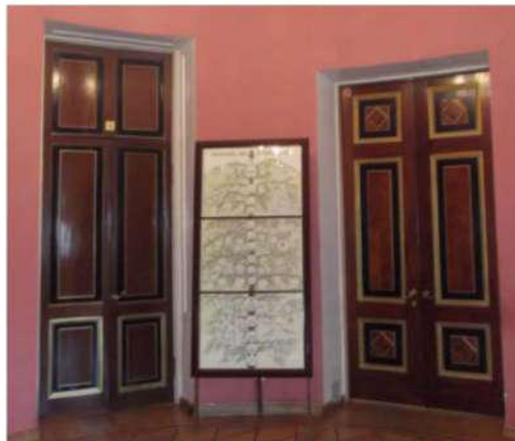
		<p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>откосы оконные- материал (искусственный мрамор белого цвета), гладкие;</p> <p>оформление плафонов – филенки с растительным орнаментом, орнаментированный карниз;</p> <p>покрытие пола - паркет, рисунок (геометрический);</p> <p>помещение 1-Н (1ч.п. 150): (6,1 кв.м.) «Прихожая»</p> <p>оформление плафона – профилированные рамы, падуга, профилированный карниз;</p>	    
--	--	---	--

		<p>дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные наличники);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (филенки в обрамлениях под черное дерево);</p> <p>оформление деревянных откосов дверного проема – филенки;</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.151): (35,7 кв.м.) «Дуговой кабинет»</p> <p>лепной карниз с сухариками;</p>	   
--	--	--	--

лепной орнаментальный фриз;

дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты; заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатые), материал (красное дерево), цвет, оформление (филенки в обрамлениях под черное дерево с бронзированными профилями);

откосы дверного проема – материал (белый искусственный мрамор), оформление (филенки); откосы оконных проемов – материал (белый искусственный мрамор), оформление (филенки);



подоконники – материал (мрамор);



покрытие пола – материал (паркет),
рисунок (геометрический);



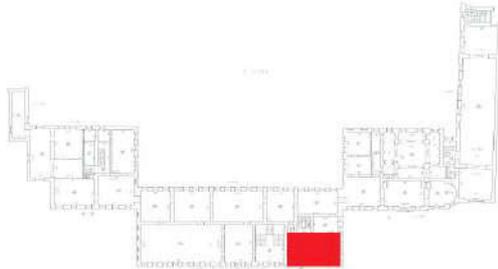
помещение 1-Н (ч.п.152):
(58,1 кв. м.)
«Античная комната»

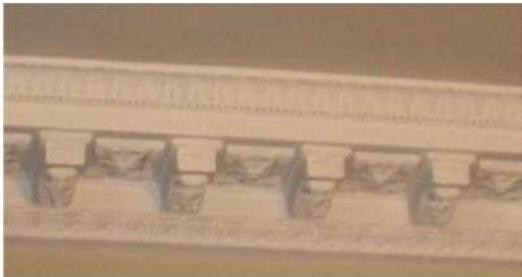
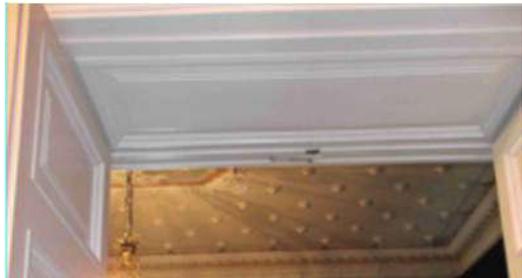


оформление потолка – лепная розетка в
центре;



		<p>карниз с сухариками, декорированный лепным орнаментом; лепной фриз с гирляндами и античными масками;</p> <p>оформление стен-прямоугольные панно с лепными, рельефными композициями из центрального медальона с изображением сидящих женских фигур, по сторонам от медальона изображение сфинксов и пальметт;</p> <p>вертикальные филенки с фризovým орнаментом античного характера (пальметты, розетки);</p> <p>плоские филенки в оформлении стен;</p> <p>цоколь с лепными, профилированными филенками под профилированным карнизом;</p>	    
--	--	---	--

	<p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>откосы оконных проемов – материал (белый искусственный мрамор), оформление (филенки);</p> <p>дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение дверных проемов-конструкция (двухстворчатое), материал (красное дерево), оформление (филенки в обрамлении из дерева, тонированного под черное, в бронзовых, профилированных рамах);</p> <p>откосы дверных проемов – материал (белый искусственный мрамор);</p> <p>покрытие пола –материал (паркет), рисунок (геометрический);</p> <p>помещение 1-Н (ч.п.142): (78, 3 кв.м.):</p> <p>помещение разделено на 2 части проемом прямоугольной формы («Наугольная» и «Официантская»);</p> <p>оформление проема– профилированные наличники;</p> <p>оформление откосов проема –материал (дерево), цвет, оформление (прямоугольные филенки);</p>	    
--	---	--

		<p>оформление плафона в части помещения. «Официантская» – имитированная рельефом и альфрейной росписью трельяжная сетка, в центре профилированная восьмиугольная филенка в поле которой лепная орнаментированная розетка;</p> <p>орнаментированный профилированный карниз; с альфрейной живописью (бордюр);</p> <p>оформление плафона части помещения «Наугольная»:</p> <p>орнаментированный, профилированный карниз на модульонах;</p> <p>дверной проем – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные наличники);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (дерево), цвет, оформление (прямоугольные филенки);</p> <p>оформление откосов дверного проема – материал (дерево), цвет, оформление (прямоугольные филенки);</p> <p>подоконники – материал (белый с прожилками мрамор);</p> <p>откосы оконных проемов – материал (белый искусственный мрамор);</p>	     
--	--	--	--

		<p>откосы оконных проемов – материал (белый искусственный мрамор), оформление (филенеи);</p> <p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p>тип покрытия пола – паркет;</p>	 
<p>II. Ограда с воротами, 1837-1838 гг., воен. инж. Корсини И.Д.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>чугунная ограда* со стороны наб. реки Фонтанки, с вогнутыми секциями, прилегающими к воротам;</p> <p>воротный проезд с двустворными воротами.</p> <p>* ограда обозначена на плане цифрой 2</p>	
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>гранитный цоколь;</p> <p>звенья чугунной ограды с декоративными элементами в стиле барокко (рокайли, волюты, детали растительного характера) и пилоны ограды выполнены в технике художественного литья, с навершием в виде золоченых пик, пальметт и вазонов;</p> <p>ворота:</p> <p>пилоны ворот выполнены в технике художественного литья;</p> <p>контрфорсы пилонов сложной конфигурации с восточной стороны ограды,</p> <p>створки ворот выполнены в технике художественного литья;</p>	 

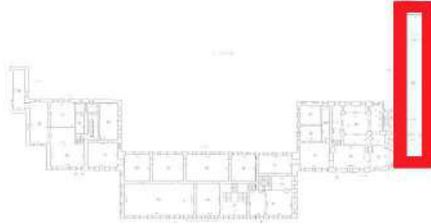
		<p>картуш сложной конфигурации с золоченой геральдической композицией в центре (герб Шереметевых);</p> <p>два фонаря пилонов со стороны наб. реки Фонтанки.</p>	
<p>III. Павильоны (два), 1821-1824 гг., арх. Квадри Д.И.</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация одноэтажного северного павильона*, прямоугольного в плане, с ризалитом по восточному фасаду, южный фасад завершен аттиковой стенкой;</p> <p>габариты и конфигурация крыши; материал кровли – металл;</p> <p>габариты и конфигурация одноэтажного южного павильона*, прямоугольного в плане, с полуротондой по южному фасаду;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая, скатная) крыши; материал кровли – металл.</p> <p>* здания обозначены на плане цифрой 3</p>	 
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>западный фасад и южный фасады северного павильона, западный и северный фасады южного павильона:</p> <p>архитектурно-художественное решение в характере классицизма с выделением центральной оси прямоугольной нишей с двумя трехчетвертными колоннами стилизованного тосканского ордера, боковых осей прямоугольными нишами с лепным декором в виде композиций с</p>	

	<p>маскаронами в венках, факелами и гирляндами;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные решетки (южный павильон) – количество (три), материал (металл), техника исполнения (литье, ковка), рисунок (геометрический, с пиками; с меандром (центральная решетка));</p> <p>исторические оконные проемы и ниши – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением)*, оформление (в т. ч. профилированные архивольты на импостах);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>* в нише по 2-й оси северного фасада южного павильона согласовано устройство оконного проема;</p> <p>профилированная тяга с пояском стилизованного листовенного орнамента;</p> <p>фриз с триглифами, гуттами и лепным декором в метопах в виде розеток и венков, с поясом иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах с мугулами;</p> <p>восточный фасад северного павильона:</p> <p>дверной проем по 2 оси – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>венчающий карниз на кобылках;</p> <p>венчающий профилированный карниз ризалита;</p>	     
--	--	--

		<p>восточный фасад южного павильона:</p> <p>профилированная тяга с пояском стилизованного лиственного орнамента;</p> <p>фриз с триглифами гуттами и лепным декором в виде розеток и венков, с поясом иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах.</p>	
<p>IV. Сад, 1730-е гг., кон. XVIII-нач. XIX вв., 1930-е гг.</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческое объемно-пространственное и планировочное решение;</p> <p>рельеф: ровный;</p> <p>тип сада: пейзажный;</p> <p>садово-парковые дороги – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании);</p>	

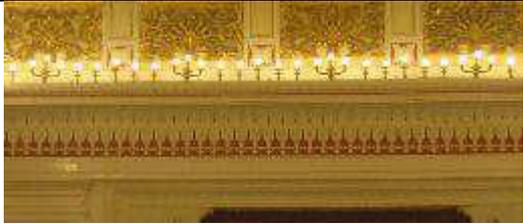
		<p>газоны: обыкновенные;</p> <p>групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог;</p> <p>исторический видовой состав деревьев, кустарников;</p> <p>ограждение садово-парковых дорог - материал (металл), оформление (низкие звенья из прутка с изгибом по краям, соединенные перехватом);</p> <p>8 постаментов – материал (розовый гранит); историческое местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане, на гладком плинте, с профилем по верхнему краю);</p> <p>2 постаментов- материал (розовый гранит), историческое местоположение, габариты, конфигурация (в виде четырехгранном балясины, на профилированном плинте, под профилированным карнизом),</p> <p>садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение.</p>	   
<p>V. Флигель галерейный, 1803 г., арх. Кваренги Д., 1839 г., воен. инж. Корсини И.Д.</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного флигеля*;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (односкатная);</p>	

		<p>материал кровли – металл.</p> <p>* здание обозначено на плане цифрой 5</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>сводчатые перекрытия первого этажа, в том числе на подпружных арках;</p> <p>лестница двухмаршевая средистенная, с известняковыми ступенями;</p> <p>ограждение – металлические стержни с деревянными поручнями;</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок расстекловки;</p>	

		<p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление;</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая), цвет, оформление (филенки);</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 153-Н: (329,6 кв.м.)</p> <p>трехчастное помещение, разделенное прямоугольными проемами с декоративными лепными кронштейнами:</p> <p>Аванзал Танцевального зала:</p> <p>оформление плафона – фигурные филенки;</p> <p>оформление падуги – профилированные рамы с фризом растительного орнамента;</p> <p>лепной карниз с гирляндами (фистонами), листьями аканта, поясом гильоша;</p>	   

		<p>оформление стен: узкий фриз со стилизованным растительным орнаментом; прямоугольные секции с профилированными архивольтами и лепным растительным орнаментом с пальметтами; вертикальные фигурные филенки в профилированных рамах; прямоугольные филенки с растительным орнаментом и цветочными розетками фриз с круглыми цветочными розетками;</p> <p>прямоугольные рамы с цветочными розетками, венками;</p> <p>филенки растительного орнамента с рокайльными композициями и розетками по углам;</p> <p>оформление проема – профилированный орнаментированный наличник;</p>	    
--	--	--	---

		<p>дверной проем – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольная), габариты, оформление (профилированные орнаментированные наличники);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые), материал (красное дерево), цвет, оформление (филенки в обрамлениях под черное дерево с бронзированными профилями);</p> <p>тип покрытия пола – паркет;</p> <p style="text-align: center;">Танцевальный зал:</p> <p>двусветный зал с рядами ложных дверей и окон расположенных в два яруса по южной стене и в уровне второго света под большими прямоугольными проемами восточной и западной стены, ведущие в помещения аванзала и арьерзала;</p> <p>оформление потолка – разноформатные фигурные рамы с лепными композициями растительного орнамента и монохромной росписью геометрического и растительного орнамента;</p> <p>профилированная рама с лепным декором (трельяжная сетка, акцентированная прямоугольными розетками);</p>	   
--	--	---	--

		<p>профилированный орнаментированный карниз;</p> <p>оформление второго яруса: материал оформления стен-штукатурка;</p> <p>оформление оконных откосов- первого яруса-искусственный мрамор белого цвета, пилястры, профилированные фигурные наличники, оформление откосов проемов – лепные композиции растительного орнамента;</p> <p>подоконники – материал (мрамор);</p>	   
--	--	--	--

	<p>оформление второго яруса:</p> <p>панно- деревянные, резные, позолоченные, местоположение (под ложными проемами на восточной и западной стенах);</p> <p>пилястры в обрамлении окон;</p> <p>профилированные филенки с декоративными лепными композициями растительного орнамента;</p> <p>карниз- лепной, профилированный, местоположение (между первым и вторым светом), декорированный рядом иоников; нижний профиль карниза в виде широкого аркатурного пояса с декором из остролистника;</p> <p>фриз—гладкий, с чередующимися лепными элементами растительного характера, профилированным архитравом из искусственного мрамора белого цвета;</p> <p>панно- деревянные, резные, позолоченные, местоположение (под ложными проемами на восточной и западной стенах);</p> <p>тип покрытия пола – паркет;</p>	  
--	---	--

двенадцать кронштейнов для подвески осветительных приборов. В виде изогнутого стержня с пастью дракона, держащего 4-лепестковый цветок (укреплены на антабменте стены). Окрашены.



52 бра (свинец, литье) на 3 светоточки. Укреплены по краю антабмента (на продольных стенах по 21 ед., на поперечных по 5 ед.).



111 бра (свинец, литье) на 1 светоточку. Укреплены по краю антабмента
Размеры: выс. - 15 см.



Арьергардный зал:

профилированный карниз;



оформление проема – профилированный орнаментированный наличник;



подоконники – материал (мрамор).

тип покрытия пола – паркет.



VI. Флигель дворовый южный, 1828 г., арх. Квадри Д.И.			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного дворового флигеля*, соединяющего южный павильон с флигелем галерейным;</p> <p>габариты и конфигурация (односкатная) крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p> <p>* здание обозначено на плане цифрой 6</p>	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение фасадов в характере классицизма;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка с разделкой под руст;</p> <p>треугольные сандрики на кронштейнах над оконными проемами (по 2-6 оси);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>южный фасад:</p> <p>материал отделки фасада –гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформлен нишей и креповками;</p> <p>материал дверного заполнения (дерево);</p> <p>профилированная тяга над дверным проемом с листовным орнаментом;</p> <p>фриз с триглифами, гуттами и лепным декором в метопах в виде розеток и венков, с поясом иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах с мутулами.</p>	   

VII. Флигель кухонный, 1864 г., арх. Бенуа Н.Л.			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация одноэтажного флигеля*, соединяющего южный павильон с дворцом, включая воротный проезд и разорванный фронтон над воротным проездом;</p> <p>габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p> <p>* здание обозначено на плане цифрой 7</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>крестовый, коробовый своды и полуцилиндрическая арка воротного проезда.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурное решение фасадов в характере классицизма;</p> <p>южный и западный фасады;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (разделка под руст);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями);</p> <p>оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок расстекловки;</p>	  

дверной проем со стороны западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформление (вертикальный руст, известняковые плиты);

дверное заполнение – материал (дерево), цвет, оформление (филенки);



полуколонны ионического ордера;



оформление оконных проемов – профилированные фигурные наличники со стилизованными замковыми камнями;



воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация;

оформление фронтона – профилированный архивольт, геральдическая композиция;

профилированный венчающий карниз фронтона, орнаментированный завитками в боковых частях;

фриз с геометрическим орнаментом из кругов;

венчающий профилированный карниз с дентикулами;

северный и восточный фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

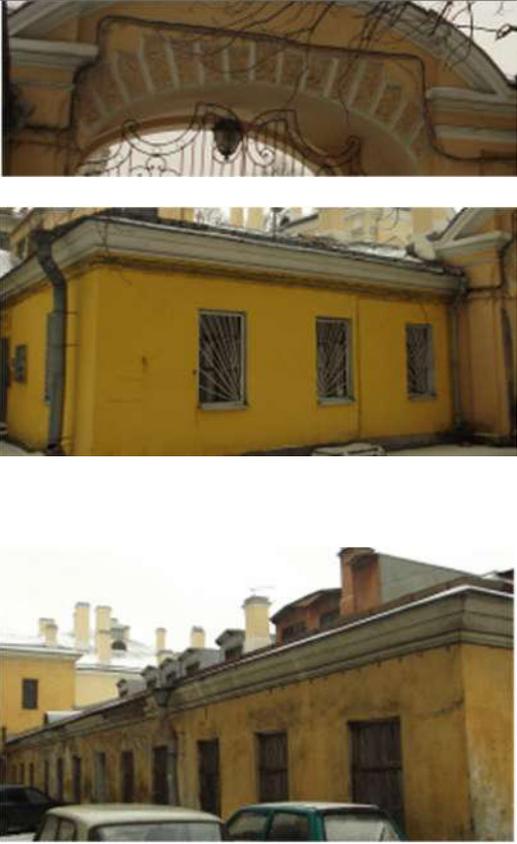
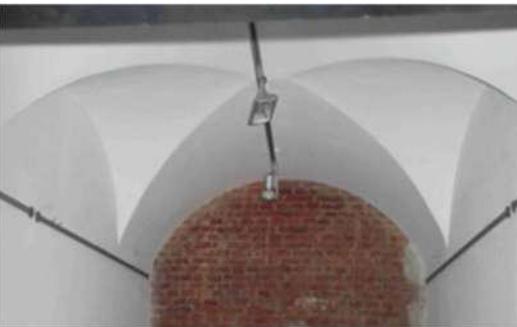
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок расстекловки;

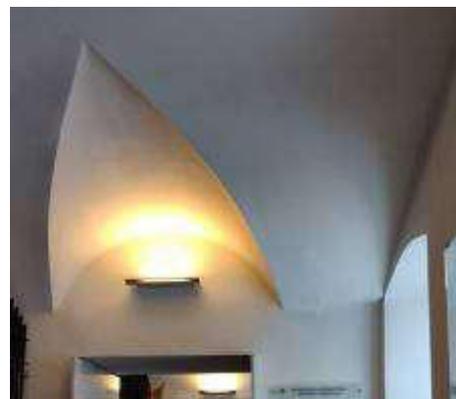
оформление воротного проезда – веерный руст «под шубу»;



		<p>профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>VIII. Флигель садовый южный, 1845 г., арх. Корсини И.Д., 1911 г., 1914 г., арх. Красовский М.В. Здесь в сер. 1920-х-1941 гг. и в 1944-1952 гг. жила поэт Ахматова А.А.</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного флигеля*;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (односкатная);</p> <p>материал кровли – металл;</p> <p>историческая планировка квартиры № 44, где жила поэт Ахматова А.А.</p> <p>* здание обозначено на плане цифрой 8</p>	
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками;</p>	

цилиндрические с распалубками;

исторические лестницы –
местоположение, габариты,
конфигурация (двухмаршевые,
средистенные), на косоурах, ступени
известняковой плиты, ограждение
черного металла в виде вертикальных
стержней мтянутых нижней тетивой;
поручни деревянные, профилированные;



			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>цоколь известняковой скобы;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями); оконные заполнения – цвет (коричневый), материал (дерево), рисунок расстекловки;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатая), цвет, оформление (филенки);</p>	  

		<p>профилированные карнизы; оштукатуренные лопатки;</p> <p>профилированный венчающий карниз...</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оконная фурнитура- петли, шпингалеты, ручки типа скоба, материал (латунь);</p> <p>мраморные подоконники в помещениях 2-го этажа;</p> <p>двери межкомнатные- одностворчатые, двустворчатые, филенчатые, окрашены; профилированные наличники; фрамуги, в том числе с расстекловкой, в профилированных рамах;</p>	   

		<p>3-й этаж</p> <p>помещение 11-Н (4): (25, 2 кв.м.)</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, расположен по периметру падуги;</p> <p>печь- средистенная, с раскрепованной средней частью, облицована крупноформатными изразцами белого цвета. Плинт профилированный. Дверцы топки и вьюшки латунные;</p> <p>помещение 11-Н (7): (29, 5 кв.м.)</p> <p>тяга штукатурная, профилированная, расположена по периметру перекрытия;</p> <p>карниз штукатурный, профилированный, расположен по периметру падуги;</p>	   
--	--	---	--

камин- средистенный, облицован крупноформатными изразцами белого цвета. Плинт профилированный, полочка с выносом, с профилем по краю. Топочное отверстие квадратной формы, со скругленными верхними углами, в профилированной раме;



помещение 11-Н (8):
(19, 5 кв.м.)
карниз штукатурный, профилированный, расположен по периметру падуги;



печь- средистенная, облицована крупноформатными изразцами белого цвета. Плинт профилированный. Дверцы топки и вьюшки латунные;



помещение 11-Н (10):
(31, 6 кв.м.)

карниз штукатурный, профилированный, расположен по периметру перекрытия;

карниз штукатурный, профилированный, расположен по периметру падуги;



		<p>помещение 11-Н (11): (10, 8 кв.м.)</p> <p>тяга гладкая, штукатурная, расположена по периметру перекрытия;</p> <p>печь - средистенная, облицована крупноформатными изразцами белого цвета. Плинт гладкий, карниз с выносом, профилированный. Дверцы топки и вьюшки латунные;</p>	
<p>IX. Фонтан (фундаменты), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпаны) (сад, главная аллея)</p>			
1.	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система</p>	<p>историческое местоположение (в настоящее время скрыт культурным слоем).</p>	

Приложение № 4
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

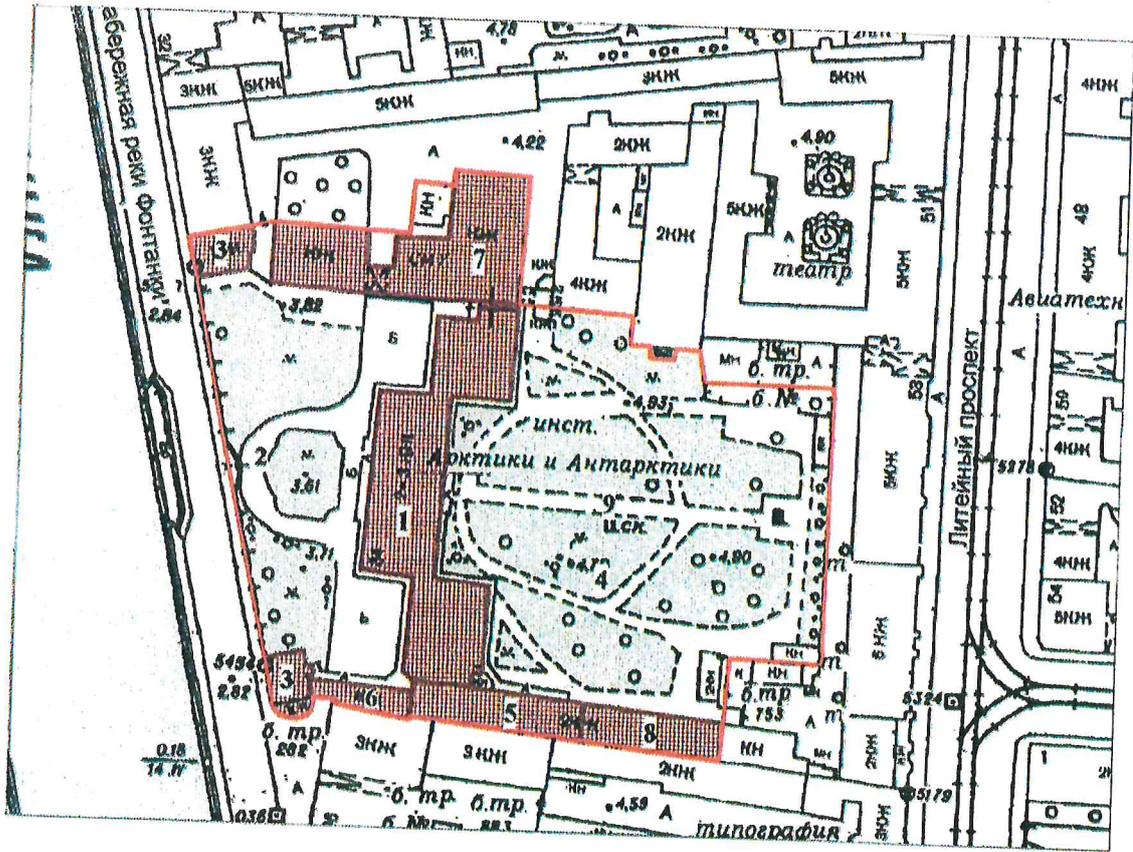
Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников истории и культуры
 начальник управления государственного учета памятников истории и культуры



Кириков Б. М.
 М.П.
 июль 2005

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
Дворец Шереметевых
 г. Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34



- Условные обозначения:
- Граница территории объекта культурного наследия
 - Объекты наследия федерального значения:
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

М 1:2000

- Состав объекта:
1. Дворец
 2. Ограда с воротами
 3. Павильоны (два)
 4. Сад
 5. Флигель галерейный
 6. Флигель дворовый южный
 7. Флигель кухонный
 8. Флигель садовый южный
 9. Фонтан (фундаменты)



Приложение № 5
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия охранного обязательства.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.11.2023

№ 360-об/23

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 34 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» марта 2023 г. № 360-05/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	2	6	4	8	3	0	0	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.10.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.09.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 03.10.2023 № 06-12-416/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 03.10.2023: № 06-12-416/23-2-0; № 06-12-416/23-3-0; № 06-12-416/23-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 03.10.2023: № 06-12-416/23-2-0; № 06-12-416/23-3-0; № 06-12-416/23-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520264830096

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1730-е гг., кон. XVIII-нач. XIX вв., 1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 34

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое объемно-пространственное и планировочное решение; рельеф: ровный; тип сада: пейзажный; садово-парковые дороги – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); газоны: обыкновенные; групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог; исторический видовой состав деревьев, кустарников; ограждение садово-парковых дорог - материал (металл), оформление (низкие звенья из прутка с изгибом по краям, соединенные перехватом; 8 постаментов – материал (розовый гранит); историческое местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане, на гладком плинте, с профилем по верхнему краю); 2 постамент- материал (розовый гранит), историческое местоположение, габариты, конфигурация (в виде четырехгранном балясины, на профилированном плинте, под профилированным карнизом), садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Шереметевых" № 632-рп от 28.12.2022 г.

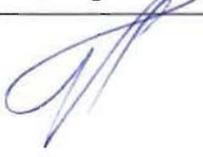
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя Комитета		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения федерального значения «Сад», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых»
(фотофиксация выполнена 27.09.2023)



1. Фрагмент объекта культурного наследия с западной стороны. Сад-курдонер.



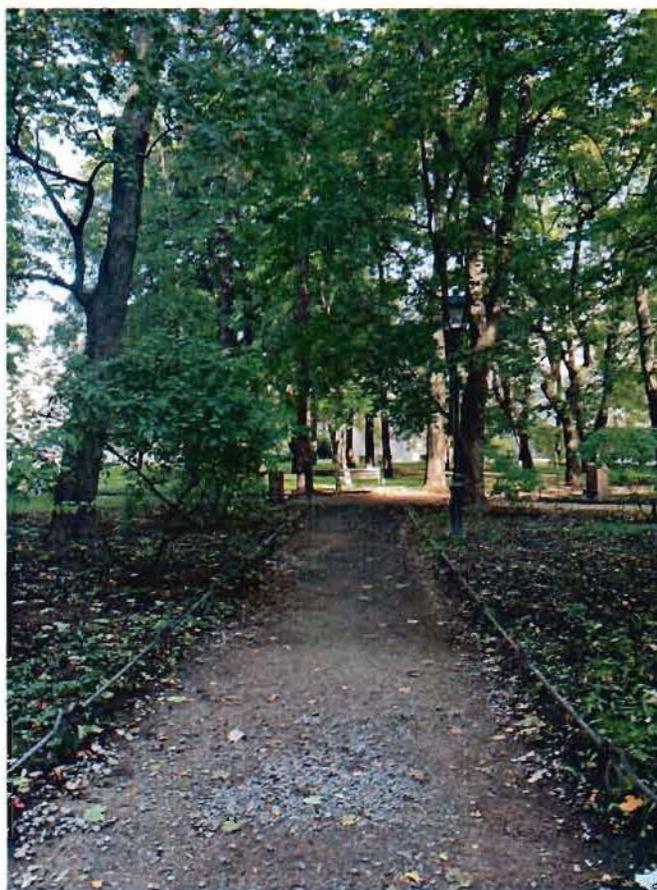
2. Фрагмент объекта культурного наследия с западной стороны. Сад-курдонер.



3. Фрагмент объекта культурного наследия с западной стороны. Сад-курдонер.



4. Центральная часть объекта культурного наследия.



5. Фрагмент объекта культурного наследия с юга на север.



6. Фрагмент объекта культурного наследия с восточной стороны.



7. Центральная часть объекта культурного наследия.



8. Фрагмент объекта культурного наследия с юго-восточной стороны.



9. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



10. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



11. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



12. Фрагмент объекта культурного наследия с северной стороны.



13. Постамент, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51 (в первом дворе жилого дома напротив «Театра на Литейном»).



14. Постамент, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 51 (в первом дворе жилого дома напротив «Театра на Литейном»).

Приложение № 6
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия паспорта объекта культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520264830096

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1730-е гг., кон. XVIII-нач. XIX вв., 1930-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 34

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое объемно-пространственное и планировочное решение; рельеф: ровный; тип сада: пейзажный; садово-парковые дороги – трассировка, габариты и конструкция (набивные, из высевок розового гранита, на щебеночном основании); газоны: обыкновенные; групповые посадки деревьев на газонах в системе садово-парковых дорог; исторический видовой состав деревьев, кустарников; ограждение садово-парковых дорог - материал (металл), оформление (низкие звенья из прутка с изгибом по краям, соединенные перехватом; 8 постаментов – материал (розовый гранит); историческое местоположение, габариты, конфигурация (квадратные в плане, на гладком плинте, с профилем по верхнему краю); 2 постамент- материал (розовый гранит), историческое местоположение, габариты, конфигурация (в виде четырехгранном балясины, на профилированном плинте, под профилированным карнизом), садовые диваны – материал (чугун, деревянный брус), цвет (белый – сиденья, черный – ножки), архитектурное решение.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дворец Шереметевых" № 632-рп от 28.12.2022 г.

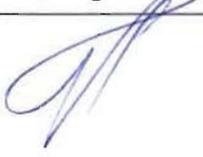
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя Комитета		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 7
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая справка.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обширный участок между Фонтанкой и Литейным проспектом (до 1789 г. - Литейной улицей) занимает бывшая усадьба графов Шереметевых. С 1712 г. по 1918 г. усадьбой владели представители пяти поколений одной династии. Девиз Шереметевых «Deus conservat omnia» - «Бог сохраняет всё», определил бережное отношение хозяев к семейному наследию.

В XVIII в. усадьба имела статус загородного владения, с начала XIX в. стала главной столичной резиденцией, «родовым гнездом» графов Шереметевых. В середине XVIII в. при втором владельце Петре Борисовиче за усадьбой закрепляется наименование «Фонтанный дом».

С 1918 г. в стенах Шереметевского дворца размещались различные организации. В 1989 г. в южном садовом флигеле открылся Музей Анны Андреевны Ахматовой. В 1990 г. Шереметевский дворец (современный адрес: наб. р. Фонтанки, д. 34) получил статус филиала Санкт-Петербургского государственного музея театрального и музыкального искусства.

В состав усадебного комплекса Шереметевых входит парадный двор - курдонёр (ранее, - Большой двор, Главный двор), общая площадь которого составляет 0,2 га. Он расположен перед западным фасадом Шереметевского дворца. С юга и севера его фланкируют Южный дворовый флигель, Кухонный флигель и два павильона. От набережной реки Фонтанки двор отделяется чугунной решеткой с воротами. В центре двора разбита круглая клумба, окаймленная живой изгородью из кустов барбариса, по сторонам от дороги, ведущей к набережной, находятся два газона, также обсаженные живой изгородью. На газонах произрастают одиночные деревья и кустарники. Свободная от зеленых насаждений площадь замощена

бульжником. Отмостка вдоль всех строений выполнена из известняковых плит.

Информация по истории курдонёра содержится в работах Н.Е. Лансере¹, Б.М. Матвеева², А.В. Краско.³

В настоящее время аналогов Фонтанному дому среди памятников петербургской архитектуры осталось очень мало. Несмотря на то, что одновременно с ним по берегам рек Фонтанки и Мойки возникли десятки великолепных усадеб, многие из них в конце XVIII - первой половине XIX столетия были полностью застроены обычными городскими кварталами, либо оказались заняты различными государственными учреждениями (усадьбы К.Г. Разумовского и Г.Х. Штегельмана, расположенные на набережной реки Мойки, Юсуповых - на Фонтанке). Вследствие чего изменился тип их застройки.

В допетровский период этот участок не был застроен. На шведской карте 1643 г. его территория обозначена как пустошь Обосовщина. В ходе археологических раскопок на территории Шереметевской усадьбы был обнаружен могильник допетровских времен. П.Е. Сорокин датировал захоронения XIV-XVII вв.⁴ и связал их с поселениями, располагавшимися у истока Фонтанки: Усадище (на месте Летнего сада), Первушина мыза (на месте Михайловского замка).

История усадьбы начинается 27 мая 1712 г., когда Петр I пожаловал генерал-фельдмаршалу графу Борису Петровичу Шереметеву (1652 - 1719) участок на левом берегу реки Фонтанки (до 1712-1714 гг. - Безымянный Ерик) «от двора стряпчего Ивана Аверкина до двора господина Путятина,

¹ Лансере Н.Е. Фонтанный дом. Записки историко-бытового отдела ГРМ. Т.1. Л. 1928. С. 64

² Матвеев Б.М. Историческая справка. Часть 2. Усадьба. Л., 1989//ЦГАНДТ СПб. Ф. 488. Оп. 316. Д.5; Он же. Феномен Фонтанного дома// Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2001. С. 141 -156; Он же, Краско А.В. Фонтанный дом. СПб., 1996;

³ Краско А.В. Три века усадьбы Шереметевых. М., 2009. С. 588

мерой поперечнику 75 саженей, а длиннику 50 саженей»⁵. Первоначально он был вытянут вдоль реки, но вскоре владельцы расширили участок на восток до Литейной улицы. На плане Санкт-Петербурга 1721 г. Шереметевский двор уже занимает все пространство от Фонтанки до Литейной улицы.

Первые тридцать лет своей истории усадьба Шереметевых не отличалась особым благоустройством. Владельцы не стремились вкладывать много средств в ее развитие, так как она располагалась за городом. Большинству хозяев «жалованных» участков вменялось в обязанность построить в минимальные сроки определенных размеров каменный дом, но с 1719 г. вдоль Фонтанки дозволялось строить деревянные дома⁶. Кроме того, владельцам загородных усадеб по Фонтанке и Петергофской дороге предписывалось при доме обустроить все необходимые усадебные постройки и регулярные сады с огородами.

Б.П. Шереметев уважал волю государя и к 1719 г. построил «по чертежу каменное и деревянное строение, и для выезду к церкви Симеона и Анны <...> на Моховую улицу сделаны ворота, и оставлено место против тех ворот»⁷. Несмотря на государев указ 1724 г., обязавший всех новых и прежних владельцев участков строить «регулярные строения и огороды» по утвержденным в 1721 г. «образцовым» печатным планам, застройка усадьбы Шереметевых, хоть и выполненная «по чертежу», то есть по проекту, этим планам не соответствовала⁸.

В 1720-х гг. участок Шереметевых со сторонами: по Фонтанке - 74 сажени 1 аршин, по Литейной улице - 91 сажень, по северной границе - 87 саженей, по южной - 80 саженей, имел в плане форму трапеции с

⁴ Сорокин П.Е. Археологическое изучение позднесредневекового могильника на Фонтанке во дворе Шереметевского дворца//300 лет усадьбе графов Шереметевых «Фонтанный дом»: материалы международной научно-практической конференции. СПб., 2012. С. 191-195

⁵ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 27. Л. 8

⁶ Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII в. СПб., 2008. С.118

⁷ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 53. Л. 1.

параллельными восточной и западной сторонами. Восточная граница проходила вдоль красной линии застройки Литейной улицы, которая была проложена не параллельно Фонтанке. Западная - вдоль свайной набережной реки.

Набережная значительно отступала от береговой линии⁹. Перед Шереметевской усадьбой находилась пристань на «порожном месте», которое представляло собой заболоченный луг. Даже после постройки гранитной набережной и «урегулирования» Фонтанки в последней четверти XVIII в. рядом с владениями Шереметевых остался достаточно сильный изгиб речного русла.

Самым ранним изображением усадьбы Шереметевых можно считать рисунок Федора Васильева «Шереметевое подворье» (1719 г.) из собрания Государственного Русского музея¹⁰. На нем показан господский двухэтажный дом с высокой крышей. Он расположен в глубине участка в окружении деревьев, по сторонам поставлены одноэтажные флигели с мезонинами. Между флигелями установлена деревянная ограда, которая отсекает усадьбу от свайной набережной реки Фонтанки.

Указ Полицейской канцелярии от 18 июня 1718 г. предписывал: «...в улицах и в переулках каждому жителю против своего двора насыпать песком и камнем мостить гладко, по указу, как показано от мастеров»¹¹. К сожалению, не удалось найти информацию о том, было ли выполнено это предписание Шереметевыми.

На топографическом плане Санкт-Петербурга 1721 г., составленном К.Ф. Койетом, участок имеет четкие границы и огорожен. На нем показаны

⁸ Стены и своды первых каменных построек сохранились включенными в объем здания середины XVIII века, в его северной и южной частях. См.: Матвеев Б.М. Феномен... С.144

⁹ Лансере Н.Е. Указ. соч. С. 64; Шпионский план Санкт-Петербурга. 1721. Национальный музей. Стокгольм.

¹⁰ Гаврилова Е.И. Санкт-Петербург 1718 – 1722 гг. в натуральных рисунках Ф. Васильева // Русское искусство первой четверти XVIII в. М., 1974. С.119 - 140

¹¹ Князьков С. Очерки из истории Петра Великого и его времени. Культура. СПб., 1990. С. 600

большой пруд и два строения, расположенные на его северном и западном берегах. Еще одна постройка обозначена по центру северной границы участка. Вероятно, это были въездные ворота со стороны церкви Симеона и Анны. По западной границе показаны, предположительно, ворота для выхода к пристани на Фонтанке.

В 1727 г. наследница графа Б.П. Шереметева, его вдова Анна Петровна Шереметева (1670 - 1728), урождённая Салтыкова, в первом браке Нарышкина, получила разрешение на перестройку ветхих строений двора¹². В полученной ею в тот год «данной на двор» в частности сказано: «<...> и в перестройке на том дворе ветхих покоев позволение учинить <...> дабы строение построено и тот двор содержан был по образцовым печатным планам о загородных дворах местам и берег укреплен и сваи побиты». Возможно, к этому времени относится чертеж из собрания Государственного Русского музея, впервые опубликованный Н.Е. Лансере в 1928 г. О характере произведенных тогда перестроек ничего неизвестно.

После смерти матери согласно закону о единонаследии 1714 г. и последней воле отца все семейные вотчины получил старший сын Петр Борисович Шереметев (1713-1788)¹³. С 1729 г. по 1733 г. между ним и секретарём ямской конторы Семёном Черкасовым, владельцем соседнего участка, шла судебная тяжба по поводу границ земельного владения. Постановлением суда по данному делу предписано было «пригороженную ко двору графа забором в поперешнике на 1 ½ сажени, в длиннике на 22 саженьях землю отдать ко двору Демидова и проезд из дома графского через тот Демидова двор уничтожить», что было исполнено¹⁴. Так была утрачена возможность пользоваться въездом с Симеоновской улицы (ныне, - ул. Белинского). Появился новый въезд с Литейной улицы, который стал играть

¹² РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 33. Л. 1

¹³ Матвеев Б.М., Краско А.В. Указ. соч. С. 22

¹⁴ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 123. Л. 2

роль парадного, так как берег Фонтанки еще был недостаточно обустроен и ворота со стороны реки могли иметь только хозяйственное назначение. В 1730 г. архитектор Д. Трезини составил описание усадьбы: «из двора господ графов имеются на большую Литейную улицу ворота, а также от реки Фонтанки пристань и ворота ж...и у других набережных домов, как и у дому ее и. величества, который называется Италианский и прочих по той речке, дорог, кроме пристаней, не сделано, а имеется большая Литейная улица позади»¹⁵.

В 1733 г. на территории Шереметевской усадьбы имелись «деревянное ветхое строение четыре каморы с сенми» и «огород простой»¹⁶. На плане Петербурга 1738 г., составленном военным топографом И.Б. Зихгеймом, отражены произошедшие к этому времени перемены. Обширный сад простирается от Литейной улицы до линии, проходившей по западному краю пруда. Водоем смещен ближе к южной границе по сравнению с 1721 г. Он изображен не прямоугольным, а трапециевидным со скруглённой восточной стороной. По сторонам пруда обозначены два симметрично расположенных строения. Вдоль северной границы участка показана серия построек, вероятно, служебного назначения. Между прудом и Фонтанкой простирается площадь – будущий парадный двор. Главный дом не обозначен, возможно, потому что он все еще оставался деревянным, что подтверждает документ Главной полицмейстерской канцелярии, датированный 1741 г.: «На Московской стороне оных Шереметевых каменного строения также нет. Построено два малые флигеля, а главное строение и прочие жилые покои деревянные <...>»¹⁷.

Характер застройки Шереметевской усадьбы до начала 1740-х гг. во многом соответствовал традиционным приемам усадебного строительства

¹⁵ РГИА. Ф. 1088 Оп. 12. Д. 7. Л. 10 об. -11

¹⁶ Малиновский К.В. Указ. соч. С. 318

¹⁷ РГАДА. Ф.366. Оп. 1. Д. 285. Л. 4,9. Цит. по: Матвеев Б.М. Феномен... С.146

допетровской Руси, а находившиеся на ее территории огороды и фруктовый сад предназначались для коммерческих целей, то есть сдавались внаем. «Послал ты наперед сего, что сад, который имеется в доме нашем, отдал на откуп за 60 рублей и то изрядно»¹⁸, - писал наследник фельдмаршала граф Петр Борисович Шереметев дворецкому И. Бему в 1736 г. В 1738 г. молодой граф даже собирался продать Фонтанный дом М.Г. Головину, но не договорился с покупателем о цене. Более выгодным оказалось сдавать его на откуп, «понеже как слышно, что за один огород, который при оном дворе имеется, дают огородники по сорок рублей на год»¹⁹.

В Фонтанном доме, в строении, выходившем на Литейную улицу, жил в те годы дядя П.Б. Шереметева М.П. Салтыков. Он пользовался имением как своим собственным, что беспокоило законного хозяина. В 1736 г. Петр Борисович писал управляющему: «А что ты пишешь в отписке своей, что дядя Михайло Петрович ловил рыбу в пруде и тебе об том его просить, чтоб больше не велел ловить, понеже рыбы в том пруде мало, объявить ему, что мы сами до нее охотники есть»²⁰.

Отношение Петра Борисовича Шереметева к Фонтанному дому резко изменилось в начале 1740-х гг., что было связано со строительством на другом берегу реки Фонтанки Летнего дворца императрицы Елизаветы Петровны. Государыня подала пример вельможам, и новые роскошные строения с регулярными садами появились во многих усадьбах по обоим берегам Фонтанки²¹.

В 1743 г. подвизавшийся на службе при дворе П.Б. Шереметев женился на Варваре Алексеевне Черкасской (1711-1767), единственной дочери канцлера Российской империи князя А.М. Черкасского, и еще больше приумножил свои богатства. Потребовался дворец, достойный высокого

¹⁸ РГИА. Ф. 1088. Оп.12. Д.7. Л.18

¹⁹ РГАДА. Ф. 366. Оп.1. Д. 285. Л. 4, 9; Цит. по: Матвеев Б.М. Феномен...С.145

²⁰ РГАДА. Ф. 1287. Оп. 1. Д. 4744. Л.17. Цит. по: Там же. С.145

статуса и благосостояния графской четы Шереметевых, поэтому Петр Борисович приступил к возведению нового двухэтажного каменного дома на Фонтанке.

К 1740-м гг. относится проект дворца, впервые опубликованный Н.Е. Лансере²². Согласно этому чертежу, П.Б. Шереметев намеревался возвести на берегу Фонтанки одноэтажный дворец с фланкирующими курдонёр службами на всю ширину участка и создать обширный увеселительный сад перед восточным фасадом дворца. По мнению В.А. Коренцвита и Б.М. Матвеева, данный чертеж являлся одним из эскизных проектов строительства дома и разбивки сада. Он был выполнен с учетом «образцовых» проектов и не соответствовал действительному состоянию усадьбы²³.

В коллекции Национального музея Стокгольма хранится другой чертеж дома Шереметевых 1740-х гг.²⁴, который, возможно, лег в основу более позднего окончательного проекта перестройки дворца.

Архитектором дворца долгое время считали Ф.-Б. Растрелли (1700-1771), в настоящий момент авторство приписывается С.И. Чевакинскому (1709 – между 1774 и 1780)²⁵. Строительство завершилось в 1750 г., а 1 июля 1751 г. в домовая церковь Святой великомученицы Варвары крестили сына П.Б. Шереметева Николая (1751 – 1809)²⁶.

Здание стояло в глубине участка, на удалении от реки Фонтанки, вдоль которой тянулась ограда. Двухэтажный дворец состоял из трех частей: центрального корпуса и двух флигелей. Главный корпус выступал к реке, а боковые флигеля – в сад. Дом имел два входа: западный – с Фонтанки, восточный – из сада. Архитектурное оформление дворца было исполнено в

²¹ Матвеев Б.М. Феномен... С.146

²² Лансере Н.Е. Указ. соч. С. 64.

²³ Коренцвит В.А. Шереметевский дворец...С.6; Матвеев Б.М. Историческая справка... С. 22

²⁴ Фасад каменного дома графа Шереметева недалеко от Летнего сада. НМН ТНС 193

²⁵ Лансере Н.Е. Указ. соч. С. 66; Матвеев Б.М., Краско А.В. Указ. соч. С. 29

стиле зрелого русского барокко. Ступенчатые карнизы, повторяющие выступы здания, протянулись над первым этажом и под крышей. Подобную им волнистую линию создавал лепной декор (головки в фигурных наличниках, маски львов в капителях, лучковые сандрики), количество которого возрастало по мере повышения этажности. Первоначально по краю крыши была устроена деревянная балюстрада со статуями на тумбах.

Со стороны Фонтанки на западном фасаде главного объема здания выступали массивный центральный подъезд и боковые ризалиты. Центр главного дома был обозначен пилястрами и мезонином с лучковым фронтоном, декорированным картушем с гербом Шереметевых. Подъезд оформлен в виде аркады. Пространство между арками заполняли сдвоенные колонны. К дверям вели пологие пандусы, декорированные каменными изваяниями сфинксов²⁷. Ризалиты украсили рустом, пилястрами и треугольными фронтонами.

Как и в 1738 г., в 1748-1749 гг.²⁸ участок Шереметевых остался разделённым на две неравные части: южная, основная, отводилась под дворец и сад, а северная, равная примерно трети всей площади, - предназначалась под служебные флигеля (людские, сараи, каретники, ледники и т.п.).

Одновременно со строительством дворца велись работы по устройству простиравшегося до Литейного проспекта барочного регулярного сада с аллеями, фонтанами, скульптурами, боскетами, павильонами Грот и Эрмитаж.

Расположенные в северной части усадьбы хозяйственные и жилые постройки многократно перестраивались, причем новые здания, как

²⁶ Матвеев Б.М., Краско А.В. Указ. соч. С. 29

²⁷ Краско А.В. Три века... С.79

²⁸ Трускотт И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга. Снят в 1748—1749 гг. Издан в 1753 г.

правило, возводились на месте прежних и имели такое же назначение²⁹. Преемственность, проявлявшаяся в местоположении усадебных строений, черта, присущая характеру всех представителей рода Шереметевых.

В 1743-1752 годах Фонтанка подвергается основательной расчистке, углублению, спрямлению и подсыпке берегов. В 1760-х гг. начинается строительство каменной набережной, в это время Шереметевы продолжили обустраивать территорию между рекой и дворцом. В 1769 г. двор был замощен деревом, «булыжным камнем и плитами: «две сажени и три четверти», а также «внутри двора и от парадных ворот до Симеоновского моста каменные мостовые мерою 422 саж.»³⁰ В документах нет упоминания о посадках кустарников или деревьев во дворе. Отсутствие зеленых насаждений на парадном дворе было характерно для усадеб елизаветинской поры, что подтверждает аксонометрический план Санкт-Петербурга А.-П. де Сент-Илера 1764-1773 гг.³¹

В 1776 г. в связи с «урегулированием» Фонтанки к усадьбе был присоединен участок прибрежной полосы площадью в 299 квадратных сажений³². Это расширение территории было документально закреплено в 1814 г. в результате составления нового генерального плана имения³³. Присоединенный участок в форме неправильного треугольника привел к изменению первоначальной планировки двора. С северной стороны его граница придвинулась к новой набережной на 10 сажений, а с южной, «по смежности с институтским домом», она, наоборот, отступила от реки на 2 сажени. Фонтанный дом приобрел не характерный для Петербурга асимметричный в плане парадный двор, который до середины XIX в. будет именоваться «Большим двором».

²⁹ Матвеев Б.М. Феномен... С. 148

³⁰ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 68.

³¹ Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. с приложением и схемами. СПб., 2004

³² ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 35. Д. 919. Л.22

³³ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д.121. Л.1.

В 1784 г. архитектор Иван Егорович Старов (1745 -1808) создал проект решетки и ворот в стиле строгого классицизма. В этом же году управляющий П. Александров сообщает П.Б. Шереметеву: «построение против Фонтанного вашей светлости дому ограды, оное строение производилось под присмотром архитектора Ивана Егоровича Старова»³⁴. Деревянная решетка и ворота крепились на каменном цоколе и столбах.³⁵ За работу архитектору была подарена табакерка «в 275 р.». В 1785 г. П.Б. Шереметев решил украсить ворота семейным гербом³⁶. Проект был реализован полностью и «деревянная в кирпичных столбах [...] решетка» просуществовала до 1837 г.³⁷

В 1768 г. после смерти жены и дочери граф Пётр Борисович переехал в Москву, но усадьба продолжала перестраиваться даже в отсутствии хозяев. Требовались средства на содержание имения, поэтому граф решил отдать его внаем³⁸. Известно, что в 1775 г. во дворце жил итальянский живописец Стефано Торелли (1704-1784)³⁹. В 1788-1792 гг. усадьбу поочередно арендовали португальский посланник Франтишку Жозе де Орта Машаду и князь Василий Борисович Голицын (1731 – 1798/1799)⁴⁰.

В 1788 г. Фонтанный дом перешёл по наследству к сыну П.Б. Шереметева Николаю Петровичу (1751 – 1809).

³⁴ Шереметев С.Д. Указы графа П.Б. Шереметева его управителям// Журнал «Русский архив». М., 1898. № 9. С. 24

³⁵ «Против Фонтанного моего дому, по берегу Фонтанки, решетку я полагаю делать не фигурную, а только будет у нея аспид каменной и столбы, а промежду столбов решетка деревянная, чему пришло рисунок, и ту решетку, как ты представляешь, сделать прямую, так как была пристань, не примыкая к лакейскому флигелю земли; ибо ежели принять, то будет превеликая кривизна и порча фасада, и как ту решетку делать неотменно надобно, то по представлению твоему материалы, какие ты считаешь дешевле, заготовлять» 1 октября 1784. См.: Там же. С. 17

³⁶ «На воротах, сделанных в рисунке против Фонтанному дому, в отделанном кружке надобно написать или вырезать полной мой герб, а не одни кресты и вместо сделанных к нему висячих фестонов сделать по пропорции с обеих сторон львы, чтобы оное клеймо держали, о чем поговорить с архитектором Старовым, чтобы он расположил и сделал рисуночек, который прислал для апробации». См.: Там же. С. 28-29

³⁷ Новая чугунная решетка на гранитном цоколе пред домом графа Д.Н. Шереметева на Фонтанке// Художественная газета. № 22. СПб., 1837. С. 341-347

³⁸ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д.75. Л.1,4,8

³⁹ Каминская А.Ю. Жизнь Фонтанного дома// Ленинградская панорама. 1968 № 6. С 32

⁴⁰ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 75. Л. 1-2, РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 75. Л. 4-5

Началом нового периода в истории Фонтанного дома стал 1795 г., когда Екатерина II наградила тайного советника графа Н.П. Шереметева орденом Св. Александра Невского и повелела служить в Межевом департаменте Сената. Служба обусловила переезд Шереметева в Петербург. В 1796 г. Павел I назначил графа обер-гофмаршалом своего двора, а еще через год государь пожаловал ему орден св. Андрея Первозванного, высший орден империи.

В 1795 г. Николай Петрович поселился в Фонтанном доме. Он привез с собой Прасковью Ивановну Ковалеву-Жемчугову (1768 – 1803), свою бывшую крепостную актрису. В 1801 г. они обвенчались. Брак был официально признан императором Александром I. В двух комнатах, расположенных рядом с домовою церковью, прошли последние годы жизни Прасковьи Ивановны. Именно здесь 3 февраля 1803 г. родился будущий владелец Фонтанного дома, Дмитрий Николаевич Шереметев. Графиня Шереметева умерла спустя три недели после его рождения.

Готовясь переехать в Санкт-Петербург, Николай Петрович обратился к архитектору Ивану Егоровичу Старову с просьбой обновить дворец. В 1795-1796 гг. Старов изменил отделку парадных интерьеров в центральной части дворца. Тогда же были разобраны боковые выступы на лицевом фасаде и сняты с балюстрад обветшавшие скульптуры.

В 1798-1799 гг. по проектам Андрея Ивановича Воронихина (1759 – 1804) и Джакомо Кваренги (1744 – 1817) были капитально отремонтированы и частично перестроены с полной заменой отделки интерьеры Южного (Церковного) корпуса дворца. В 1801-1803 гг. Дж. Кваренги спроектировал и возвел примкнувший к дворцу с юга так называемый Галерейный флигель, в 1830-1840-х гг. перестроенный архитектором И.Д. Корсини.

Одновременно с перестройками интерьеров главного дома благоустраивалась усадьба. В 1801 г. по проекту Дж. Кваренги возведено

здание Манежа по северной границе усадебного сада. В 1802 г. были построены новые каменные ворота по границе усадьбы, обращенной на Литейный проспект⁴¹. В 1810 г. на месте разобранной в 1801 г. оранжереи⁴² появился новый Канцелярский флигель.

На рубеже XVIII-XIX вв. на территории усадьбы помимо главного дома располагались не менее шести жилых флигелей, больница, манеж, две конюшни, две избы для конюхов, кузница, баня, оранжерея и садовые павильоны, о чем сообщают «Описание ремонтных работ»⁴³ 1801 г. и «Опись внутреннего убранства Фонтанного дома, домово́й церкви и Летнего дома в саду»⁴⁴ 1809 г. В этот период въезд в усадьбу с Литейного проспекта теряет свою главенствующую роль, так как расположенный между проспектом и дворцом сад стал своего рода продолжением тайно-семейной половины дворца, и здесь любила бывать Прасковья Ковалева-Жемчугова⁴⁵. Теперь больше внимания уделяется оформлению подъезда к дворцу со стороны Фонтанки.

К началу XIX в. вид усадьбы со стороны Фонтанки производил торжественное впечатление, о чем свидетельствует офорт М.Ф. Дамам – Демартре⁴⁶. На первом плане здесь изображена расположенная вдоль набережной ограда, за ней перед западным фасадом дворца - открытый на Фонтанку Большой двор, уже имеющий черты парадного двора.

В XVIII в. с севера и юга Большой двор обрамляли каменные флигели, представлявшие собой небольшие домики с высокими черепичными крышами⁴⁷. На плане Шереметевского двора 1813 г.⁴⁸ показано, что дома

⁴¹ Краско А.В. Три века... С. 157

⁴² Петров А.Н. Указ. соч. Л. 11

⁴³ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 90.

⁴⁴ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 115.

⁴⁵ Краско А.В. Указ. соч. С. 163

⁴⁶ Дамам – Демартре М.Ф. Петербург. Вид Фонтанки с Симеоновским мостом. Начало XIX в. ГИМ 77397/225

⁴⁷ Лансере Н.Е. Фонтанный дом... С. 74

⁴⁸ ГЭ. ЭРР-3443

отличались друг от друга размерами и располагались ассиметрично относительно центральной оси дворца.

До 1790-х гг. фасады строений со стороны Большого двора были украшены колоннадами, но в самом конце XVIII в. южная колоннада, вероятно, была разобрана при строительстве второго Южного дворового флигеля⁴⁹. Поэтому в «Описании ремонтных работ» 1801 г. упоминаются только две северные колоннады: «Над двумя колоннадами, что подле кухонного флигеля и подле канцелярии, крышки деревянные и потолки вновь сделать и подштукатурить и полы перемостить вокруг столбов. На карнизах штукатурку положить и раскрасить, а крышки деревянные выкрасить под цвет прочих крышек».

Кухонный флигель, построенный в середине XVIII века, располагался вдоль северной границы Большого двора, а Канцелярский флигель был пристроен с запада в одну линию с ним в самом конце XVIII в. В дальнейшем, после перевода домовой канцелярии во вновь построенный флигель на Литейном проспекте, сюда были помещены пожарные и истопники. Флигель стали называть Истопническим.

В самом конце XVIII века западная часть усадьбы дополнилась новой постройкой. На прирезанном «пустопорожнем» участке был выстроен, «отступя от забора на 4 сажени, каменный жилой флигель в поперечнике на 9, в том числе на сем присоединенном излишестве на 6 сажнях»⁵⁰.

В 1809 г. после смерти Николая Петровича Шереметева все огромное состояние перешло к его сыну и единственному наследнику – шестилетнему графу Дмитрию Николаевичу (1803-1871). По инициативе вдовствующей императрицы Марии Фёдоровны над имуществом Шереметевых было учреждено опекуновство по причине малолетства наследника.

⁴⁹ Матвеев Б.М. Историческая справка... С.42

⁵⁰ РГИА. Ф. 1088. Оп. 1. Д. 123. Л. 121 об.

В 1814 г. ограда со стороны Фонтанки пришла в упадок, и потребовался срочный ремонт⁵¹.

В 1816 г. архитектору Х. Мейеру (1789-1848) поручили составление проекта перестройки Большого двора и примыкающего к нему с северной стороны хозяйственного двора. Он подготовил ряд предложений, но закончить проект не успел. Заступивший на его место архитектор Дж. Минчаки (1745 – 1823) предложил свой вариант благоустройства усадьбы: «По улице Фонтанке, где по лицу нижней ограды имеются по сторонам два строения, из коих одно на пяти, а другое на двадцати одной саженьях, которые для соблюдения от реки Фонтанки симметрии и украшения главному дому должно расположить оба на пяти сажень, одинаковой декорации и невысокими, а на остальных шестнадцати саженьях построить дом якобы особенный не менее трех этажей для прикрытия надворных флигелей над сараями, старые же сараи как не у места находящиеся уничтожить»⁵². В этом документе речь идет о будущих павильонах и Фонтанном флигеле. Архитектор составил проекты и сметы, но строительные работы опекунский совет отложил до совершеннолетия графа Д.Н. Шереметева. В конце 1819 г. или начале 1820 г. архитектор Минчаки ушел в отставку.

В 1821 г. архитектор Доменико Квадри (1772 – 1832) и его помощник Василий Дикушин – крепостной Шереметевых, перестроили по проекту Минчаки трёхэтажный Фонтанный флигель. Они также возвели Певческий флигель для проживания хористов шереметевской капеллы. Он соединил Фонтанный флигель и Больничный, выстроенный в 1811 г.

В 1821-1824 гг. по проекту Д. И. Квадри были построены два классицистических павильона, симметрично расположенных по сторонам старовской решетки. В 1828 г. перестроили Южный дворовый флигель.

⁵¹ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 125. Л. 5-6

В 1822 г. Д. Квадри предложил выстроить новую каменную ограду по набережной, но проект и смету подготовил только в 1825 г.⁵³ Судя по сохранившемуся описанию ограды, архитектор предлагал установить на каменном цоколе 22 колонны из сердобольского гранита с чугунными звеньями решетки высотой в 2,75 аршина. Для украшения решетки собирались изготовить «пик бронзовых и вызолоченных через огонь за 3 раза - 401»⁵⁴. Проект не был реализован. Возможно, одной из причин, помешавших его воплощению, стала борьба с последствиями наводнения 1824 г., когда в зоне подтопления оказался обращенный к Фонтанке Большой двор и дворец⁵⁵. Бывшая крепостная актриса Шереметевых Татьяна Васильевна Шлыкова вспоминала, что «из окна следила она за прибылью воды. Весь двор залит был водою...»⁵⁶

В 1837 г. ротмистр Кавалергардского полка и флигель-адъютант Николая I граф Дмитрий Николаевич Шереметев женился на Анне Сергеевне Шереметевой (1810-1849), своей дальней родственнице, фрейлине императрицы. Вскоре граф оставил военную службу и занялся перестройкой Фонтанного дома.

В 1837 - 1838 гг. двор со стороны Фонтанки украсили новой оградой. Чугунная решетка и ворота были исполнены по проекту Иеронима Дементьевича Корсини (1808 - 1876) «в стиле главного дома». Ограда вызывала искренний восторг современников: «И вот теперь на днях Публика увидит вместо знакомой старушки, великолепную, достойную и знаменитости рода и славы творца его, чугунную решетку, на гранитном цоколе, украшенную золоченой бронзой и гербом рода. [...] Все узоры

⁵² РГИА. Ф. 1088. Оп.3. Д. 701. Л. 121 об.

⁵³ Квадри Д. Проекты решетки. ГЭ. ЭРР-3445, ЭРР-3446.

⁵⁴ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 132. Л. 1

⁵⁵ План наводнения Санкт-Петербурга 7 ноября 1824 г. Королевский архив Швеции. Электронный ресурс: URL: <https://riksarkivet.se/> (Дата обращения: 12.12.2023)

⁵⁶ Шереметев С.Д. Татьяна Васильевна Шлыкова. 1773-1863 // Русский архив, 1889. Кн. 1. Вып. 3. СПб., 1889. С. 510

созданы во вкусе графа Растрелли. Многие украшения, употребляемые этим великим зодчим, перенесены сюда целиком, отчего эта решетка получила решительный характер, согласный со зданием и временем его построения, и отнюдь от того не перестала быть оригинальною»⁵⁷. Торжественное открытие решетки состоялось 16 мая 1838 г. Архитектор настолько удачно увязал ограду с архитектурой Фонтанного дома, что придал всему ансамблю дух XVIII в.

Письма Д.Н. Шереметева управляющему Ивану Федоровичу Апрелеву (1800 – 1874) дают понять, что проект решетки И.Д. Корсини был выбран в результате своеобразного архитектурного конкурса⁵⁸. Именно этот вариант, выдержанный в стиле необарокко, граф Д.Н. Шереметев предпочел другим проектам, решенным в стиле классицизма⁵⁹. Вероятно, выбор графа был определен его стремлением отразить идею династической преемственности в архитектурном облике усадьбы.

В 1837 г. И.Д. Корсини был приглашен на службу в должности «домового архитектора» Шереметевых и оставался на этом посту 20 лет

⁵⁷ Художественная газета... С. 344

⁵⁸ «Хотя я нахожу рисунок весьма хорошим, который к вам и препровождаю и очень согласен сделать решетку по сему образцу, но не надписал, что утверждаю, потому что не успел еще никому оный показать, а желательно, чтобы некоторые лица его видели, но Г. Архитектор может снимать копию с рисунка и приготовить просьбу к Военному Генерал Губернатору. 20 февраля 1837»; «Хотя я держусь того правила, чтобы соблюдаема была экономия, но позвольте мне сказать мое мнение относительно новой решетки, мне желательно, чтобы она была сделана согласно первоначальному рисунку, то есть, чтобы как вазы, так равно и пики были бы вызолочены и чтоб герб и вазы были вызолочены с обеих сторон; хотя от невызолочения будет значительная убавка, но как эта вещь можно сказать вечная, то лучше бы сделать так, как было в предложении...23 февраля 1837»; «...хотя рисунок предполагаемой решетки очень хорош, но я желал бы, чтобы еще архитектора два или три составили планы и тогда можно будет все рисунки сличить, я уверен, что и Г. Архитектор сим не оскорбится, потому что предмет сей весьма важен, поданное прошение к военному Генерал губернатору можно будет приостановить... 9 марта 1837»; «Я очень рад, что Г. Архитектор предложением моим не оскорбился, а если я седлал сие, то ни мало не из недоверия к нему, а потому что предмет сей огромен и требует довольно суждения, я очень уверен, что он желает действовать в мою пользу»; «Весьма согласен с вашим предложением и прошу вас покорнейше взять на себя труд достать из Академии несколько рисунков для сравнения, сие гораздо лучше, чем заказывать нарочно. 11 марта 1837 г»; «Что же касается до решетки, я рад, что оно приняло хороший ход, но скажу вам, что мне бы желательно, чтобы Г. Брюлов, видел также рисунок и сообщил бы свое разсуждение на сей счет. 15 марта 1837».

См.: Шереметев С.Д. Домашняя старина. Вып. 2. СПб., 1902. С. 16-17

⁵⁹ Кипренский О.А. Неосуществленный проект решетки Фонтанного дома Шереметевых. 1836 (?). ГЭ. Инв. № ЭРР-3448; Неизвестный художник. Проект (фасад и план) ограды для Фонтанного дома Шереметевых. Первая половина XIX в. ГЭ. Инв. № ЭРР-3449

(1837-1857). По его проектам в 1838-1845 гг. в Фонтанном доме были произведены значительные перестройки. Он изменил отделку всех парадных покоев дворца, а также архитектурное оформление центральной части лицевого фасада. Разобрав старый подъезд с аркадой и колоннами, архитектор устроил тамбур парадного входа из ясеневоего дерева, закрытый от влияния непогоды балконом и навесом, основанным на чугунных столбах. Так же он разобрал пандус перед входом во дворец, построил новые и перестроил почти все старые служебные и жилые корпуса в усадьбе, за исключением зданий, обращенных к Фонтанке.

В 1842 г. Корсини подает записки о необходимости произвести вымостку булыжным камнем дворика возле Манежа и укладку новых плитных тротуаров по Большому двору Фонтанного дома⁶⁰. Вероятно, в этот период была также частично переложена брусчатка. В 1846 г. под руководством архитектора была починена и частично уложена заново мостовая⁶¹. Имеются сведения за 1850 г.⁶² о проведении мостовых работ с использованием путиловской лещадной плиты.

С учетом того, что с конца XVIII в. старые парадные ворота, расположенные в юго-восточном углу сада со стороны Литейного проспекта, стали использоваться для хозяйственных нужд, а в середине XIX в. за ними был построен дровяной сарай⁶³, Большой двор остался единственным парадным въездом в усадьбу. В документах 1846 г. он упомянут как «Главный двор»⁶⁴.

В 1867-1869 гг. архитектор Николай Леонтьевич Бенуа (1813 – 1898) перестроил Кухонный и Истопнический флигели. Следуя указанию

⁶⁰ РГИА. Ф.1088. Оп. 12. Д. 144. Л. 14 об.; Там же. Ф. 1088. Оп. 12. Д.146. Л. 7-7 об.

⁶¹ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 147. Л. 8-9, 97 об.

⁶² РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 144. Л. 30

⁶³ Бенуа Н.Л. План усадьбы Д.Н. Шереметева//ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Л. 23, 26; План и фасад ограды Фонтанного дома Шереметевых со стороны Литейного проспекта. Середина XIX в. ГЭ. ЭРР-3450

⁶⁴ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 147. Л. 5

заказчика, он собирался полностью сохранить прежний облик этих отдельно стоящих зданий, ограничившись реставрацией фасадов с разборкой и последующим воссозданием обветшавших частей, но планировал изменить их интерьеры. В составленной смете имеются сведения о намерениях архитектора: «Исторический флигель. Колоннада с деревянной забиркою, где устроено жилое помещение, пришла в совершенную ветхость и для жилья более не годно <...> чтобы не изменять строения на парадном дворе, следует возобновить существующую колоннаду в том виде, как она была при постройке главного дома и за нею перестроить каменный исторический флигель с публичным ватерклозетом <...> Кухонный флигель. Колоннада с деревянной забиркою, служащая для фургонного сарая, пришла в совершенную ветхость и более существовать не может. По вышеупомянутой причине следует возобновить колоннаду, что обойдется до 6000 рублей»⁶⁵. Однако в процессе работы Н.Л. Бенуа решил объединить оба флигеля, изложив новый вариант в письме к графу Д. Н. Шереметеву от 7 апреля 1867 г.: «Проект на перестройку в сем году исторического флигеля <...> так как у сего флигеля общий фасад с кухонным флигелем (или с фургонным сараем), то мною составлен общий рисунок для того, чтобы легче было бы судить об общем эффекте. Проект составлен совершенно в стиле существующей колоннады и большого дома. Ныне между сими двумя флигелями проезд, разъединяющий их, я полагал бы для большей красоты связать оба флигеля крытыми воротами с лепными украшениями и гербом»⁶⁶.

При капитальной перестройке служебных флигелей в 1867 г. были полностью разобраны северные колоннады. Пространство парадного двора замкнул с левой стороны новый Кухонный флигель, который включил в себя Исторический. Одноэтажное строение с воротами в виде небольшой

⁶⁵ РГИА. Ф.1098. Оп. 12. Д. 199. Л.12-13

триумфальной арки, фланкированной пучками колонн и увенчанной разорванным фронтоном с гербом Шереметевых, Н.Л. Бенуа стилизовал в формах барокко настолько убедительно, что полвека спустя ввел в заблуждение историка архитектуры М.В. Красовского. Михаил Витольдович ошибочно приписал авторство проекта Кухонного флигеля зодчему С.И. Чевакинскому⁶⁷.

В 1867 – 1871 гг. во дворе были переложены водопроводные трубы⁶⁸ и устроены новые мостовые и панели⁶⁹. Появились «дорожки», выложенные плитами от ворот к центральному входу во дворец, Южному дворовому флигелю, а также вдоль его западного дворцового фасада к Кухонному флигелю⁷⁰. К 1872 г. на гранитные постаменты у центральных ворот установили скульптуры беломраморных сфинксов⁷¹.

В 1879 г. архитектор А.К. Серебряков построил переход, соединивший Кухонный, Конюшенный флигели и северный дворцовый корпус, в результате чего двор окончательно обособился от сада и северного участка усадьбы и стал полностью соответствовать понятию «курдонёр»⁷².

Таким образом, завершилось формирование архитектурного комплекса парадного двора, курдонёра, в котором необарочные декоративные элементы ограды, заполнения дверных проемов тамбура и

⁶⁶ РГИА. Ф.1118. Оп. 1. Д. 70. Л. 21; Цит. по: Матвеев Б.М. Историческая справка... Л.52

⁶⁷ Красовский М.В. Литейные ворота и павильон-грот Шереметевского сада в Петрограде//Зодчий. СПб., 1915. № 32. С. 315-316

⁶⁸ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 202. Л. 38 – 40

Результаты работ выявляются при сравнении планов усадьбы 1867 г. и 1874 г. См.: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.4233 Л. 23 – 26; Л.34-38

⁶⁹ Матвеев Б.М. Историческая справка... Л. 54

⁷⁰ Их можно видеть на фотографиях 1900-1920-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-A-10236 ф; ГНИМА ОФ-6185/61; ГИМ. Ф 7684

⁷¹ РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 206. Л.27

⁷² Курдонёр (фр. cour d'honneur – букв., почетный двор), парадный двор особняка, дворца, усадьбы, замка, окруженный с 3-х сторон корпусами здания (реже колоннадой или корпусом) и отделенный от улицы, площади, дороги сквозной оградой с воротами. Широко применялся в европейской дворцовой архитектуре XVII – начала XIX вв. В России - с начала XVIII в. См.: Партина А.С. Архитектурные термины: Иллюстрированный словарь. М., 2001. С.103; Хаялина Ф.Р. Архитектура. Терминологический словарь. Оренбург, 2008. С. 64

арки Кухонного флигеля дополнили подлинными барочными лепными украшениями на фасаде главного дома.

Став хозяином Фонтанного дома в 1874 г., граф Сергей Дмитриевич Шереметев (1844 - 1918) остался верен идее сохранения целостности семейного наследия. В начале 1890-х гг. он подал на высочайшее имя прошение об учреждении заповедного имения, включающего в себя и петербургский Фонтанный дом. Состав 1-го заповедного имения был «высочайше утвержден» 22 ноября 1896 г.⁷³ Имение это не подлежало разделам и передавалось по мужской линии наследования.

После революции 1917 г. С.Д. Шереметев принял решение передать Фонтанный дом новому правительству. В июле 1918 г. усадьба была объявлена национальной собственностью. Вскоре во дворце открылся Музей дворянского быта и быта крепостных XVIII—XX вв., а территория усадьбы, целостность которой поддерживалась хозяевами на протяжении двух столетий, была разделена между различными организациями⁷⁴. Помещения рядом с музеем занял трудовой союз по заготовке дров «Северокустарь» (ранее, - «Артельтрудсоюз»). В 1928 г. во дворец также въехал Астрономический институт и его лаборатории.

Затем музей быта вошел в состав Историко-бытового отдела Русского музея. Его руководителем и хранителем был Владимир Константинович Станюкович (1874 - 1939), бывший офицер, эрудированный искусствовед с большим организаторским опытом. В 1931 г. отдел был закрыт. Через год Шереметевский дворец перешел в ведение Ленинградского областного отдела народного образования⁷⁵.

⁷³ Матвеев Б.М. Историческая справка... Л.62

⁷⁴ Там же. Л. 67

⁷⁵ Краско А.В. Три века...С. 576

В 1935-1941 гг. в Фонтанном доме работал Дом занимательной науки. Часть помещений занимали Астрономический и Арктический институт Главсевморпути.

Желание создать общественно-полезное пространство привело к переустройству курдонёра. Была частично разобрана брусчатка, появились первые зеленые насаждения⁷⁶, исчез чугунный навес над входом. Из парадного подъезда, готовившего посетителя к встрече с великолепием Фонтанного дома, в 1930-х гг. он приобрел черты народного сквера.

По свидетельству О. Манцыревой, в 1930-х гг. в парадном дворе Шереметевского дворца стояли «два сфинкса, [...] брошенные на произвол судьбы и отданные на растерзание детям»⁷⁷. Дальнейшая судьба скульптур неизвестна⁷⁸.

На топографической съемке 1932 г. и фотографиях 1940-х гг. зафиксирован ранее не существовавший центральный газон с кустарниками, а также кусты, высаженные вдоль ограды и по линии газонов.

На немецкой аэрофотосъемке 1942 г. отчетливо видны новые дорожки. Они начинались от ворот, окружали полукруглый газон в центре двора. Две дорожки, пересекая по диагонали газон, расходились к расположенным по периметру флигелям.

Весной и летом 1941 г. начались реставрационные работы во дворце. Планировали провести работы по благоустройству территории усадьбы: разбить газоны перед главным фасадом, частично замостить булыжником внутренние дворы⁷⁹. Завершению работ помешала война с гитлеровской Германией (1941 - 1945).

⁷⁶ ЦГАКФФД СПб. ГР - 61870, 61871

⁷⁷ Краско А.В. Указ. соч. С. 576

⁷⁸ По непроверенным данным, этих сфинксов перевезли на Каменный остров и установили на набережной Невки. См.: Там же. С. 576

⁷⁹ Краско А.В. Указ. соч. С. 584

Архитектор Иван Георгиевич Капцюг (1903 - 1988) по поручению Государственной инспекции по охране памятников наблюдал за состоянием Фонтанного дома в 1940-х гг. Он и сотрудники Дома занимательной науки осматривали здания и сад после каждого обстрела и бомбежки, производили первоочередные ремонтные работы⁸⁰. В архиве КГИОП сохранились акты о повреждениях в усадьбе, причиненных врагом.

28 декабря 1944 г. был составлен акт о техническом состоянии Фонтанного дома и планируемом объеме ремонтно-восстановительных работ на 1945 г. Среди первоочередных работ значились расчистка двора и восстановление газонов, которые в годы блокады использовались под грядки. В акте также отмечено, что на решетке Корсини отсутствовали вазы, пики, был поврежден герб⁸¹.

11 июля 1945 г. решением Исполкома Ленсовета дворец «со всеми хозяйственными и жилыми постройками и внутренним двором-садом» был передан в долгосрочную аренду Арктическому научно-исследовательскому институту Главсевморпути⁸² (в дальнейшем – научно-исследовательский институт Арктики и Антарктики, или ААНИИ). ААНИИ проводил послевоенные реставрационные работы.

В послевоенный период было сделано насыпное покрытие дорожек и двора, вдоль дорожек установили скамьи, появились ограждения на клумбах и газонах⁸³. Неоднократно производились ремонтно-восстановительные работы фасадов здания. На рубеже 1950-1960-х гг. проводились работы по реставрации ограды двора и чугунного балкона дворца⁸⁴. На центральном

⁸⁰ Там же. С. 588

⁸¹ Краско А.В. Указ. соч. С. 589

⁸² ЦГАНДТ СПб. Ф. Р-369. Оп. 14. Д. 1. Л. 9

⁸³ ГНИМА ОФ-6185/49, ОФ-6185/50; Литературно-мемориальный музей А.А. Ахматовой. ДФ-147

⁸⁴ Смета на реставрационные и ремонтные работы по интерьерам, фасадам и решетке // ЦГАНДТ СПб. Ф. Р-472. Оп. 37. Д. 32; Краско А.В. Указ. соч. С. 593

газоне была установлена ваза на высоком гранитном постаменте⁸⁵, вероятно, перемещенном из усадебного сада.

В 1960-х гг. Н.Е. Туманова совместно с архитектором А.Э. Гессеном составили проект реставрации курдонёра⁸⁶. Было принято решение не восстанавливать полностью булыжное мощение двора, а замостить только основные дорожки, чтобы акцентировать плоскости газонов. В рамках работ по благоустройству двора были ликвидированы самосевные деревья и кустарники, при этом были оставлены кусты боярышника, липы и каштаны.

В ходе реставрационных работ 1980-х гг. ваза и постамент были перенесены обратно в сад. Изменился рисунок дорожек. Их число сократилось, а площадь боковых газонов увеличилась.

В 1988 г. ААНИИ переехал на Васильевский остров. Шереметевский дворец перешел под управление Русского музея.

В 1990 г. решением Ленгорисполкома (№ 35 от 15.10. 1990) комплекс зданий по адресу набережная реки Фонтанки, д. 34, площадью 5739 кв. м. был передан Музею театрального и музыкального искусства в арендное пользование для создания музея музыки.

20 февраля 1995 г. архитектурный ансамбль «Фонтанный дом» на основании Указа Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 был отнесен к объектам исторического и культурного наследия федерального значения. В том же году началось поэтапное перемещение коллекции музыкальных инструментов из здания РИИИ (Исаакиевская площадь, д. 5) в Шереметевский дворец. Переезд был завершен в декабре 1999 г.

Разработкой проекта реставрации Шереметевского дворца занимались специалисты института «Ленпроектреставрация» Главного управления по

⁸⁵ Туманова Н.Е. Пояснительная записка. К проекту реставрации территории сада бывшего Шереметевского дворца, Фонтанка, 34. 1962 г. // Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 27.

⁸⁶ Там же. Л.4

охране, использованию и реставрации памятников истории и культуры Исполкома Ленсовета. Работа над проектом началась в конце 1980-х гг.

В 2008 - 2012 гг. была проведена полномасштабная реставрация ограды курдонёра. К этому времени ее состояние стало уже предаварийным. Реставраторам пришлось полностью демонтировать решетку и гранитный цоколь для того, чтобы провести укрепление фундамента. Были полностью воссозданы утраченные в советский период элементы герба графов Шереметевых: корона над щитом, лента с девизом рода Шереметьевых, хвосты и лапы львов. Также по найденным материалам восстановлены бронзовые фонари на воротных столбах. Были ликвидированы разросшиеся вдоль ограды кустарники и произведен ремонт брусчатки.

В 2017 г. компания «Ленсвет» создала новую архитектурно-художественную подсветку дворца⁸⁷. Была выбрана фоновая заливка, предающая постройке монументальность и величественность. В процессе строительно-монтажных работ задействовано 25 светодиодных прожекторов общей мощностью 3,3 кВт, размещенных в курдонёре на 7 металлических стойках.

С 2018 г. парадный двор стал частью музейно-выставочного пространства, здесь монтируются выставочные баннеры, проводятся концерты под открытым небом.

Итак, бывшая усадьба графов Шереметевых, Фонтанный дом - уникальный архитектурно-ландшафтный комплекс. С 1712 г. на протяжении двух столетий усадьба принадлежала представителям одной семьи. В XX в. она неоднократно меняла назначение, успев побывать музеем быта, центром популяризации науки, научно-исследовательским институтом. В наши дни здесь размещаются Музей Театрального и Музыкального искусства и Музей Анны Андреевны Ахматовой.

⁸⁷ Электронный ресурс: URL: <https://lensvet.spb.ru> (Дата обращения: 02.12.2023)

Важным элементом архитектурного ансамбля Фонтанного дома является парадный двор - курдонёр. В его истории можно выделить несколько этапов развития.

В 1710 - 1730-х гг. перед первым усадебным домом появился свободный от зеленых насаждений участок - будущий парадный двор, отделенный балюстрадой от набережной Фонтанки.

В 1740-х гг. перед парадным входом каменного дворца появился пандус со скульптурами сфинксов. В конце 1760-х гг. сформировался частично мощеный двор. В 1780-х гг. ограда в стиле классицизм отделила двор от набережной. В 1790-х гг. возникают предпосылки к переносу главного усадебного въезда с Литейного проспекта на Фонтанку, и двор обретает более представительный вид.

На рубеже XVIII-XIX вв. владения Шереметевых были расширены на 299 квадратных саженей в сторону реки, вследствие чего двор приобрел форму неправильной трапеции и ассиметричную планировку. В 1800-1820-х гг. по северной и южной сторонам двора были построены каменные флигели и два павильона. В результате возникла новая ансамблевая композиция двора, выдержанная в духе классицизма, где единственным отголоском стиля барокко оставался дворец. За двором закрепилось значение парадного въезда - курдонёра.

В 1830 - 1870-х гг. был разобран пандус, созданы новая решетка, чугунный балкон, навес над входом во дворец и тамбур. Брусчатое мощение двора дополнили «дорожками» из плит. Служебные флигели были перестроены и соединены с дворцом. В результате парадный «Главный» двор обособился от сада и северной части усадьбы. В архитектуре двора закрепилось сочетание элементов зрелого русского барокко и необарокко.

В 1918 г. усадьба стала собственностью государства. С 1930-х гг. начался новый этап истории курдонёра, когда была частично разобрана брусчатка,

появились газоны, зеленые насаждения в окружении набивных и мощеных дорожек и скамейки. В послевоенный период (1945-1950-е гг.) производились работы по благоустройству двора, остатки мощения заменили на насыпные дорожки. В этот период на центральном газоне появилась новая доминанта - ваза на пьедестале. В 1960-х гг. расчистили двор от самосева, частично восстановили брусчатое мощение дорожек.

В XX в. курдонёр утратил свой исторический облик и стал тем, чем никогда не являлся при первых владельцах - общественным сквером.

В 2000-2010-х гг. важным этапом восстановления исторического облика парадного двора стали реставрация ограды и воссоздание герба графов Шереметевых на воротах, которые сопровождалась частичной вырубкой зеленых насаждений и ремонтом мощения.

ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



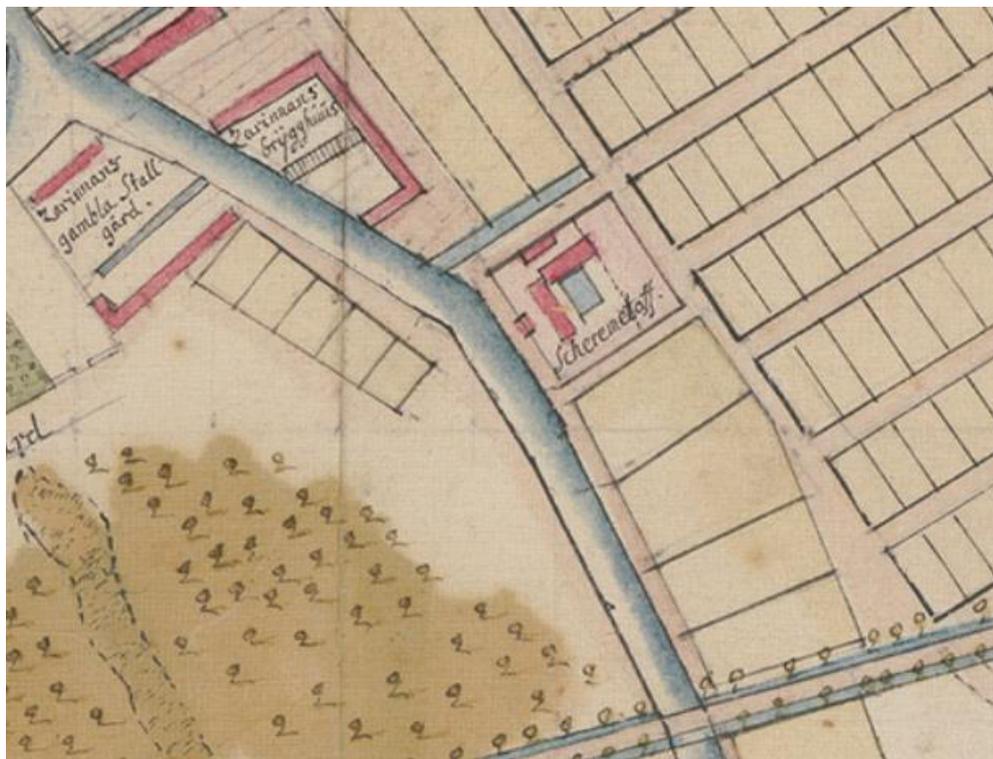
Илл.1. Николас де Фер. План нового города Санкт-Петербурга. 1717



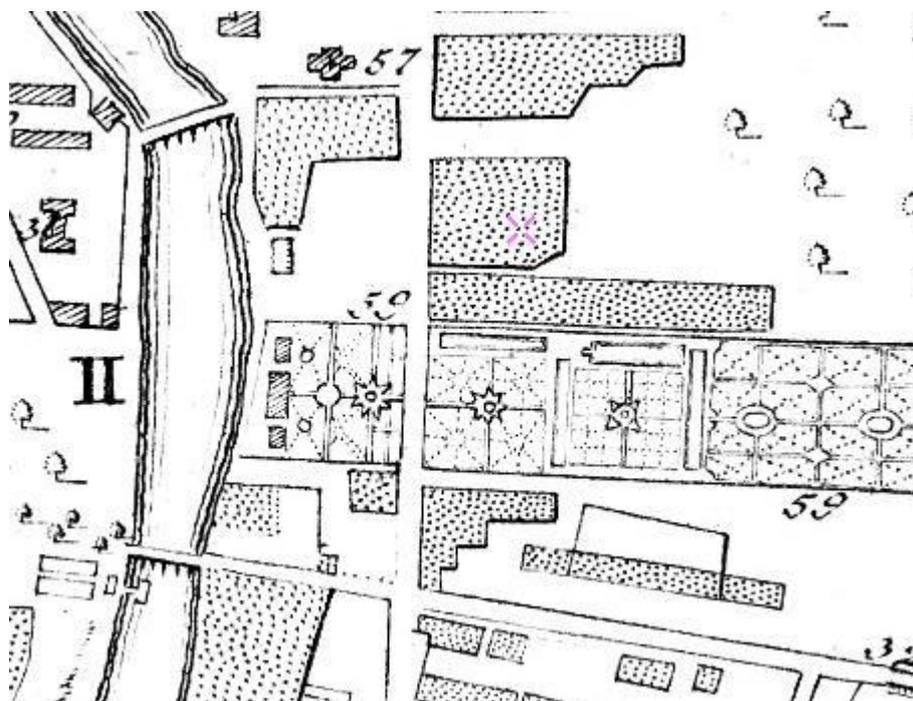
Илл.2. Буш Георг. План крепости и местоположения Санкт-Петербурга. 1717 -1721.



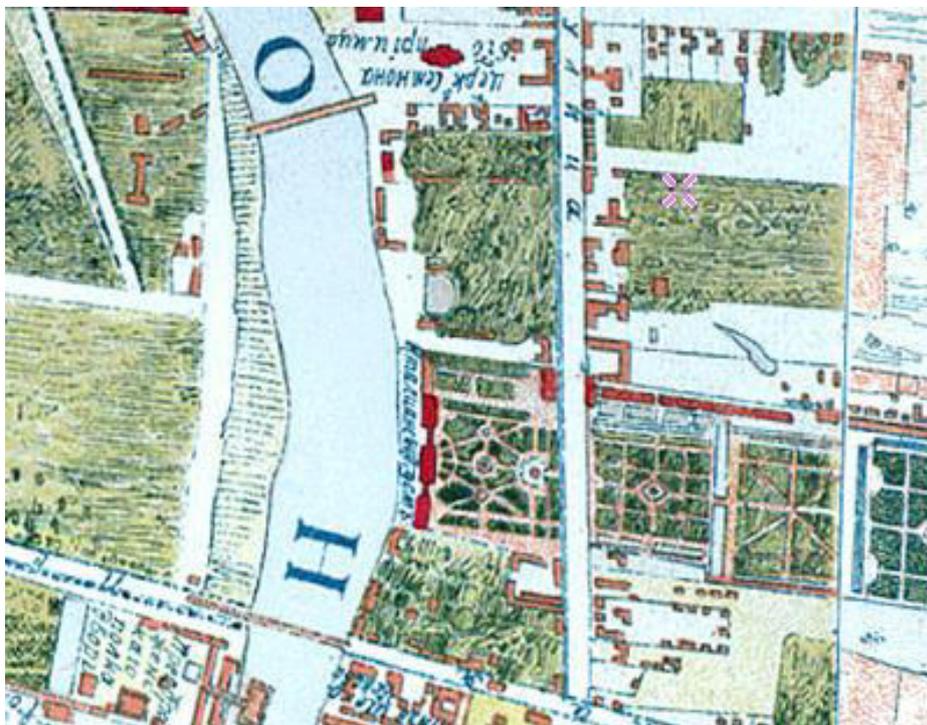
Илл.3. Васильев Ф. Шереметево подворье. Около 1719 г. ГРМ.



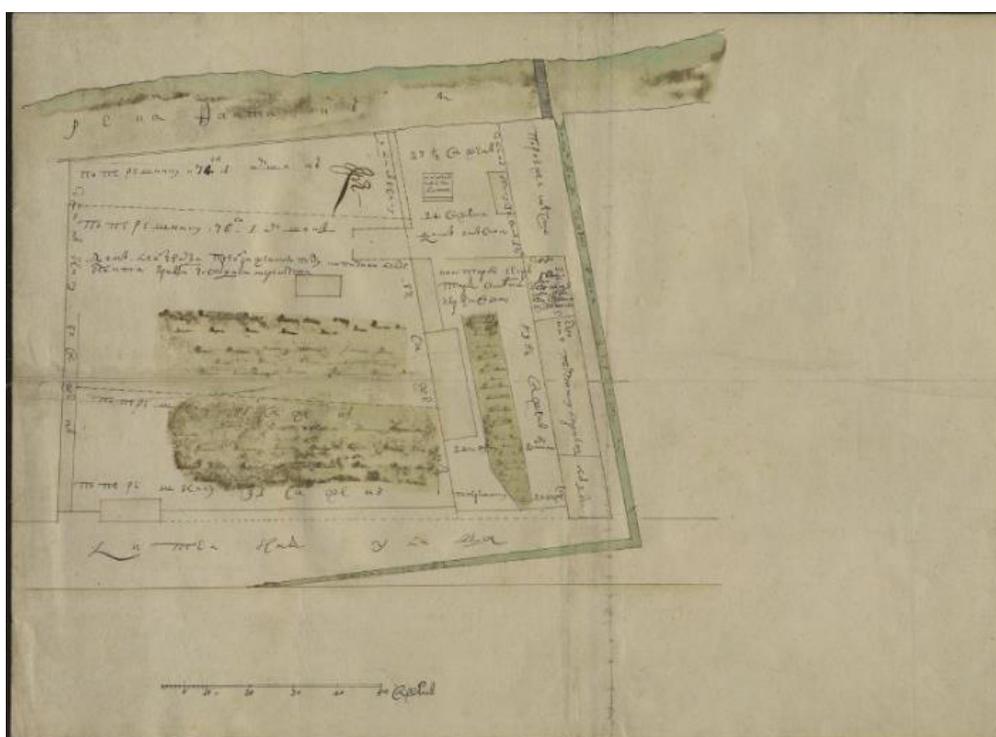
Илл.4. Коейт К.Ф. Топографический план Санкт-Петербурга. 1721. Фрагмент.



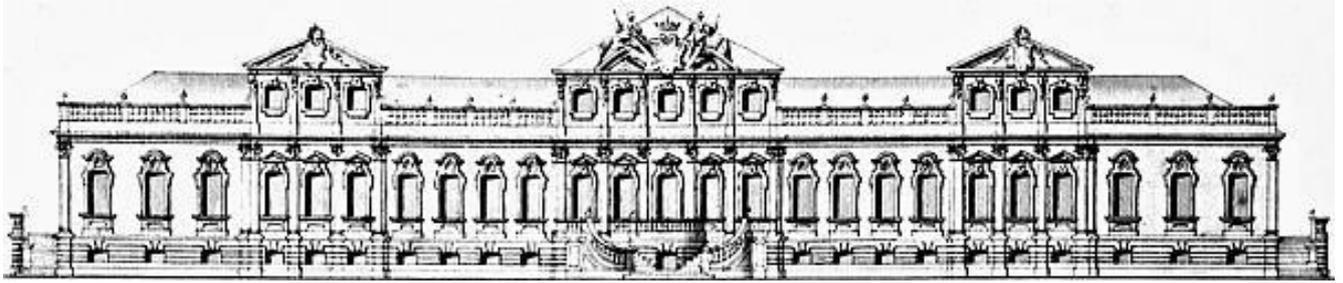
Илл.5. План Санкт-Петербурга, составленный на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. 1741. Фрагмент.



Илл.6. План Санкт-Петербурга в 1738 = Plan de la ville de Saint Petersbourg en 1738. Фрагмент.

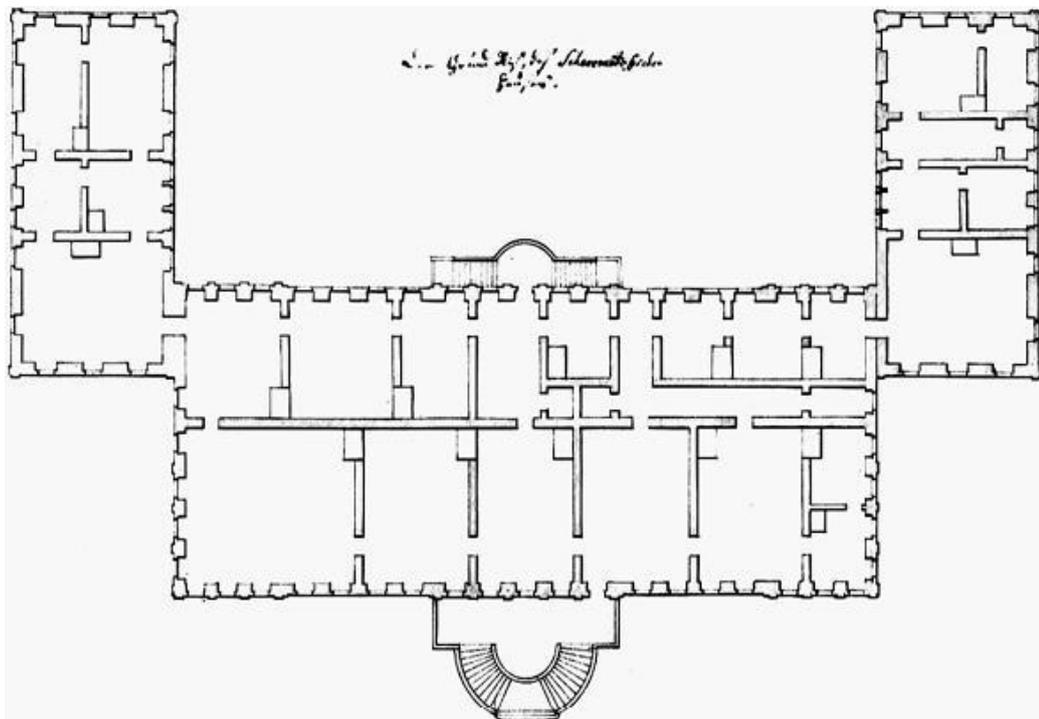


Илл.7. Неизвестный художник. План участка земли гр. Шереметевых на Фонтанке. Середина XVIII в. ГЭ. инв. № ЭРР-3433

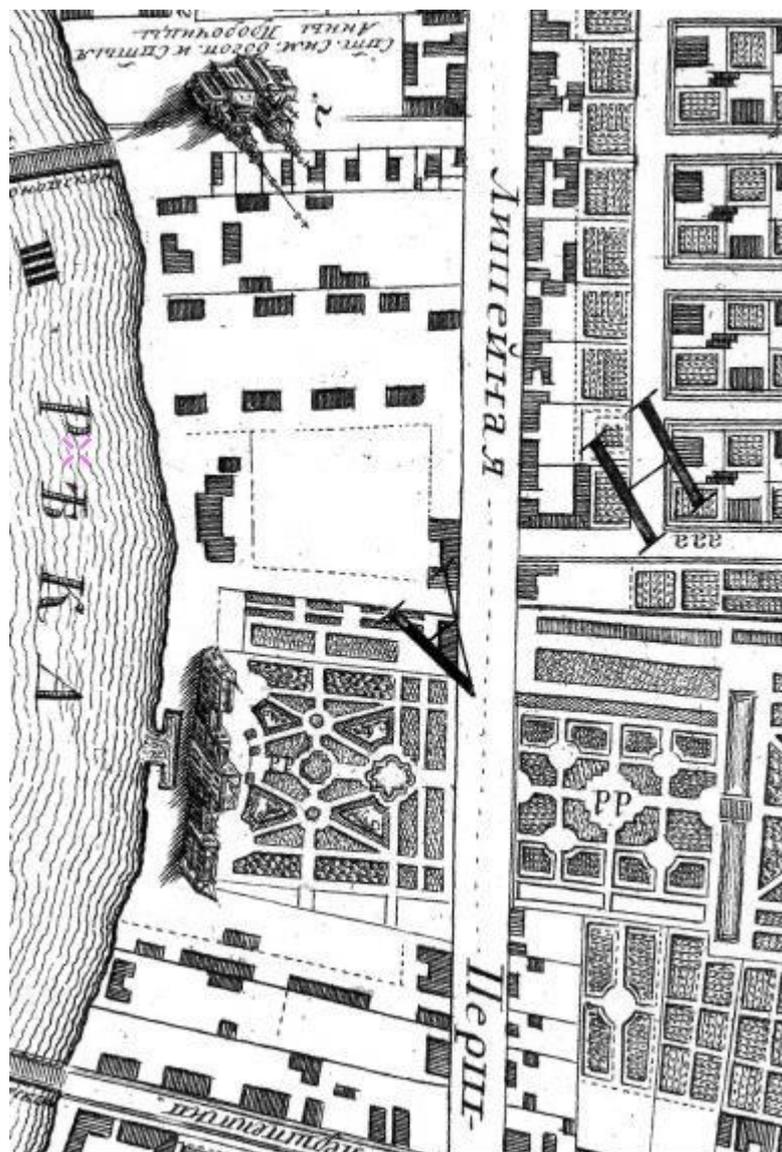


Илл.8. Фасад каменного дома графа Шереметева недалеко от Летнего сада. NMH THC 193.

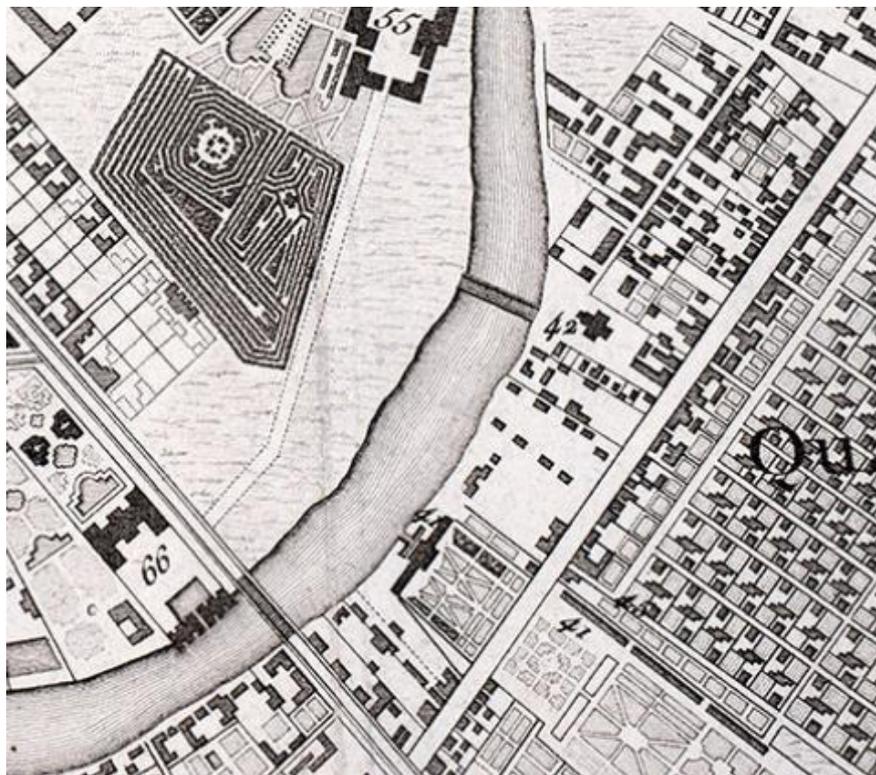
Из книги: Краско А.Н. Три века городской усадьбы графов Щереметевых. Люди и события. М.2009



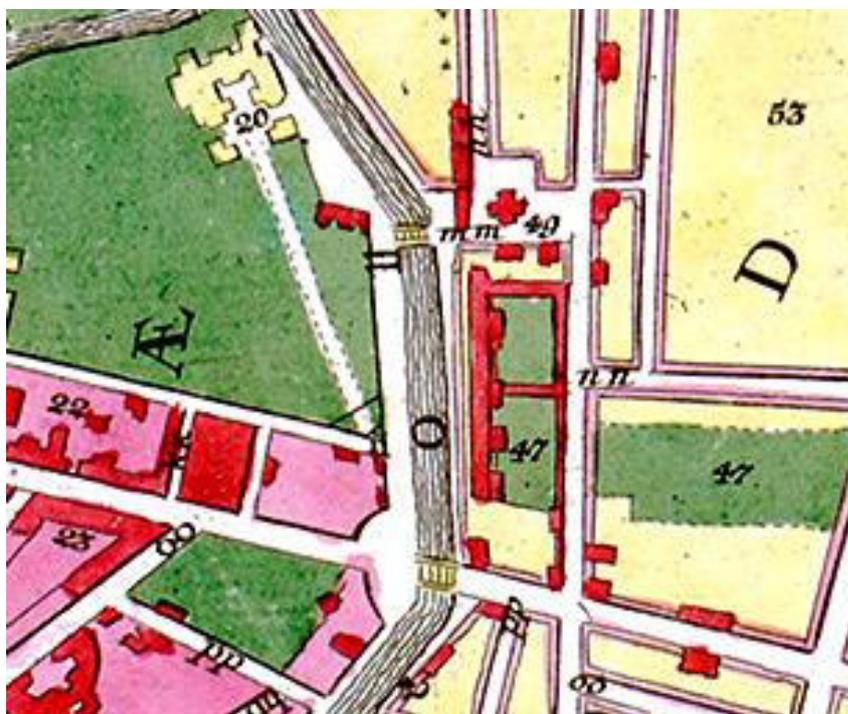
Илл.9. План второго этажа Фонтанного дома (середина XVIII в.). Музей-усадьба «Останкино».



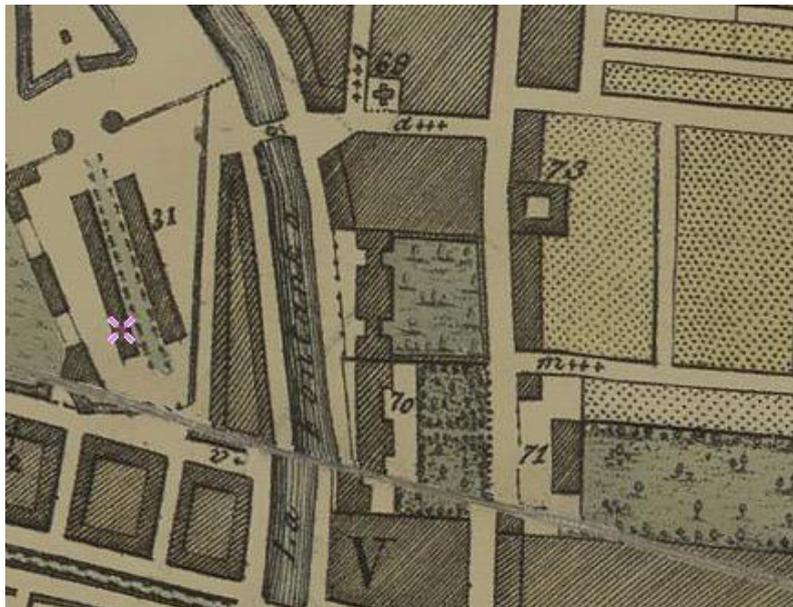
Илл.10. Трускотт И.Ф. План столичного города Санкт-Петербурга. 1748-1749 г. Издан в 1753 г. Фрагмент.



Илл.11. П.-Ф. Тардье. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Уменьшенный вариант плана Санкт-Петербурга 1753 года издательства Академии Наук. Фрагмент.



Илл.12. Рот. Х.М. Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга, составленная в точном соответствии с исходным файлом в архивах главной полиции. Х.М. Рот. 1776 г. Фрагмент.



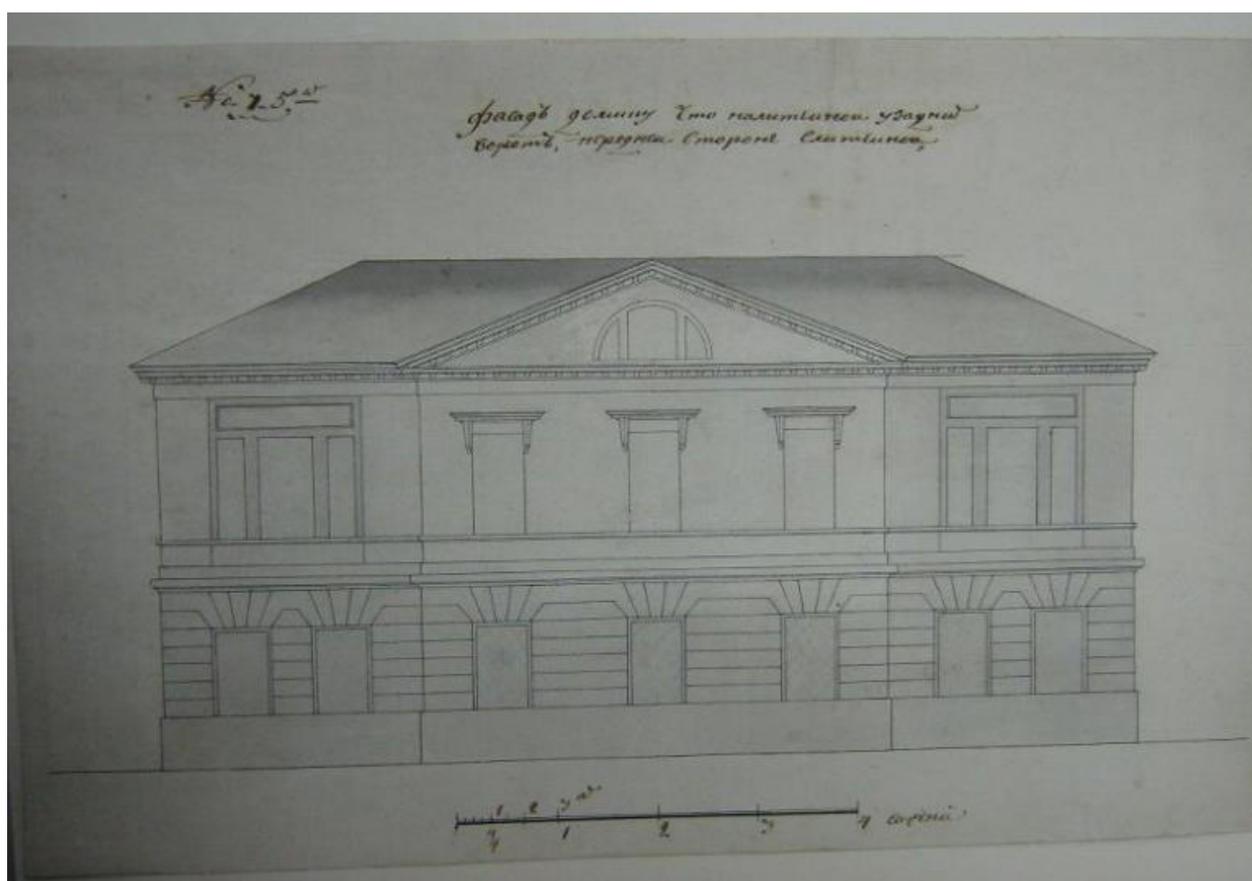
Илл.13. План столичного города Санкт-Петербурга" выполнен на меди гравером А. Савинковым, служившим в Собственном Его Императорского Величества Депо карт, созданном по указу Павла I в 1797 году. План отражает новое административное деление 1796 года. Фрагмент.



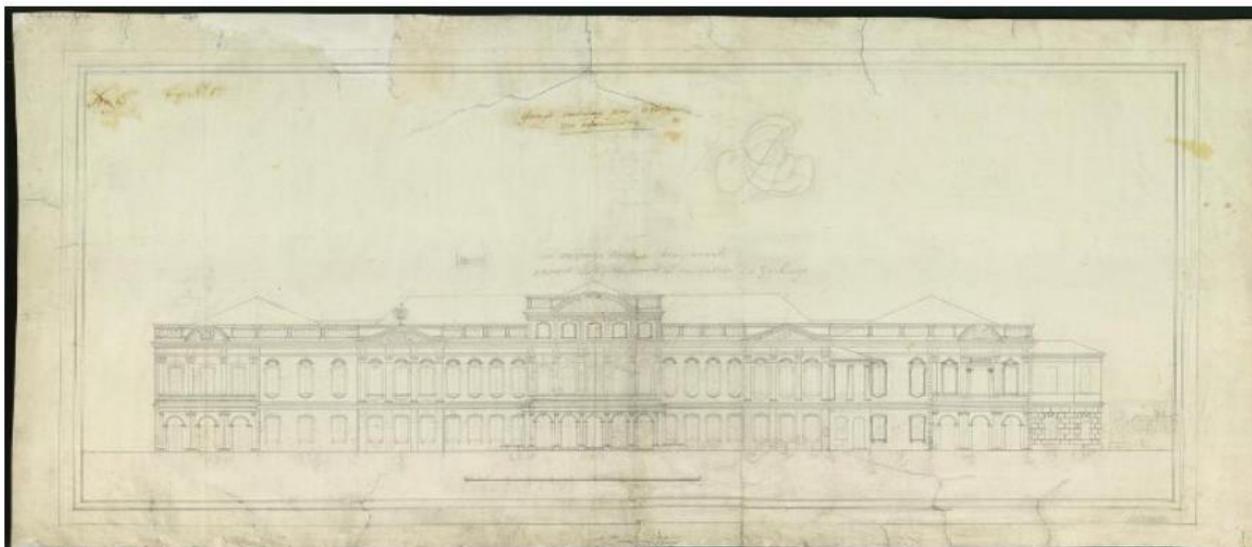
Илл.14. Дамам - Демартре М.Ф. Петербург. Вид Фонтанки с Симеоновским мостом. Начало XIX в. ГИМ 77397/225



Илл.15. Дамам – Демартре М.Ф. Петербург. Вид Фонтанки с Симоновским мостом. Начало XIX в. Фрагмент. ГИМ 77397/225



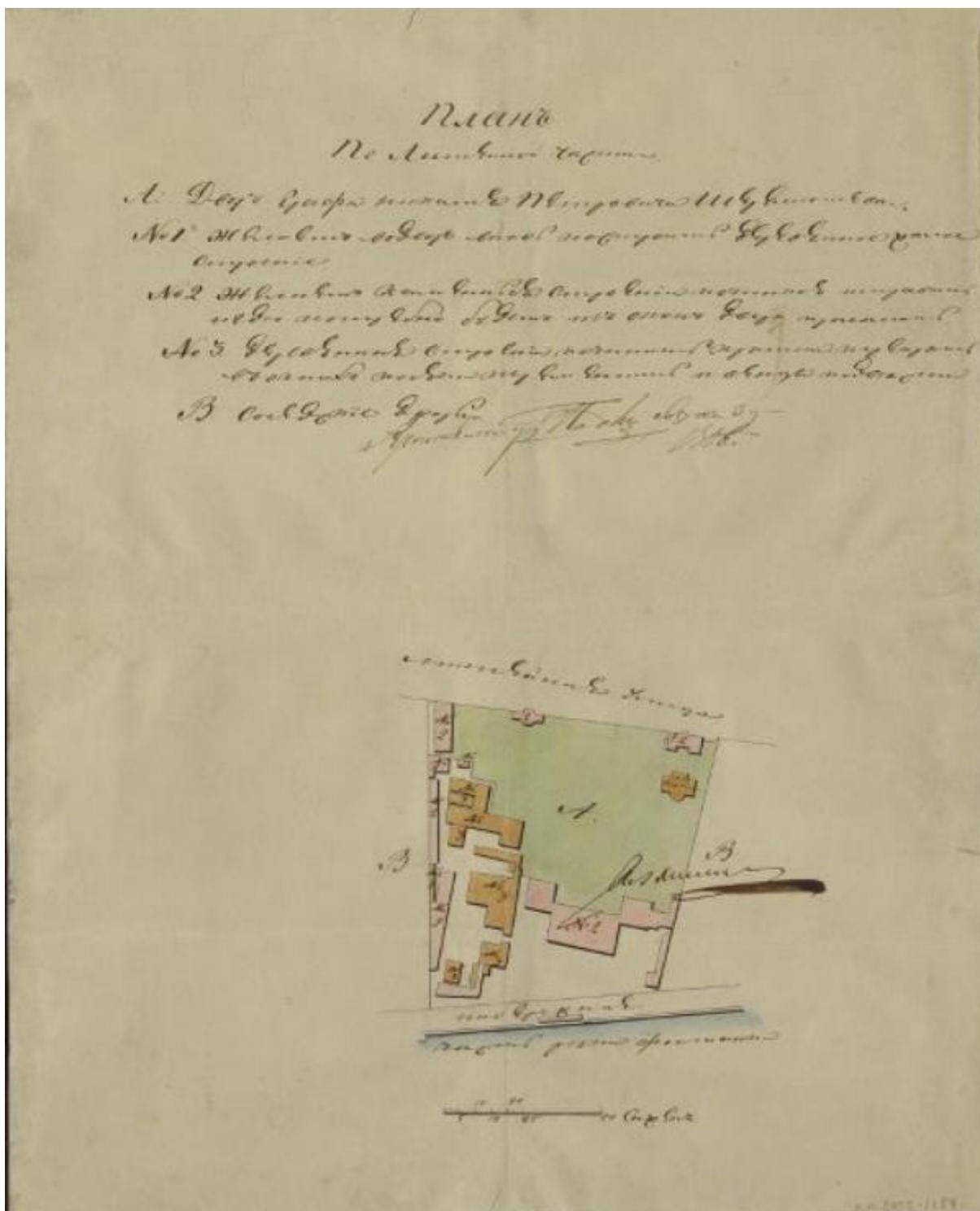
Илл.16. Фасад флигеля Фонтанного дома Шереметевых. Кон. XVIII - нач. XIX вв. ГЭ. ЭРР-3442



Илл.17. "Фасад главному дому со двора..." Фонтанного дома Шереметевых. Конец XVIII - начало XIX вв. ГЭ. ЭРР-3438



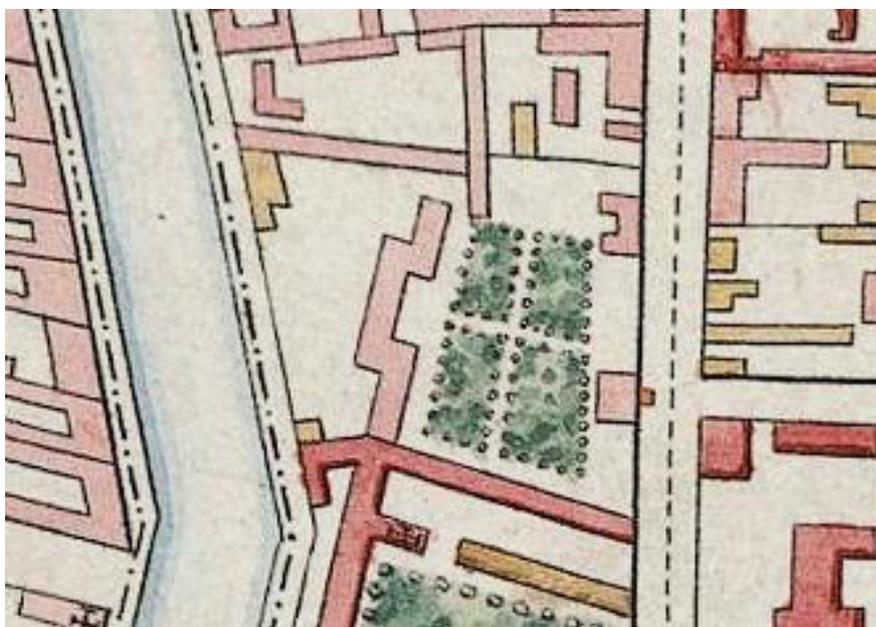
Илл.18. Фасад галереи дома Шереметевых на Фонтанке в Петербурге. Чертеж. Вторая половина 1790-х. Музей-усадьба «Останкино». Инв. № Ч-593



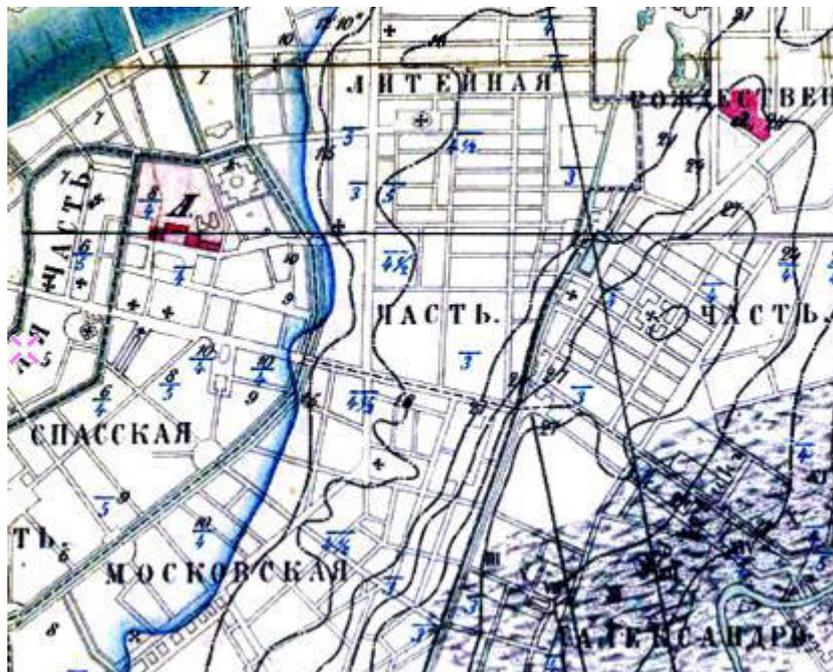
Илл.19. Неизвестный художник. План участка, занятого Фонтанным домом Шереметевых. 1806 г. ГЭ. ЭРР-3443



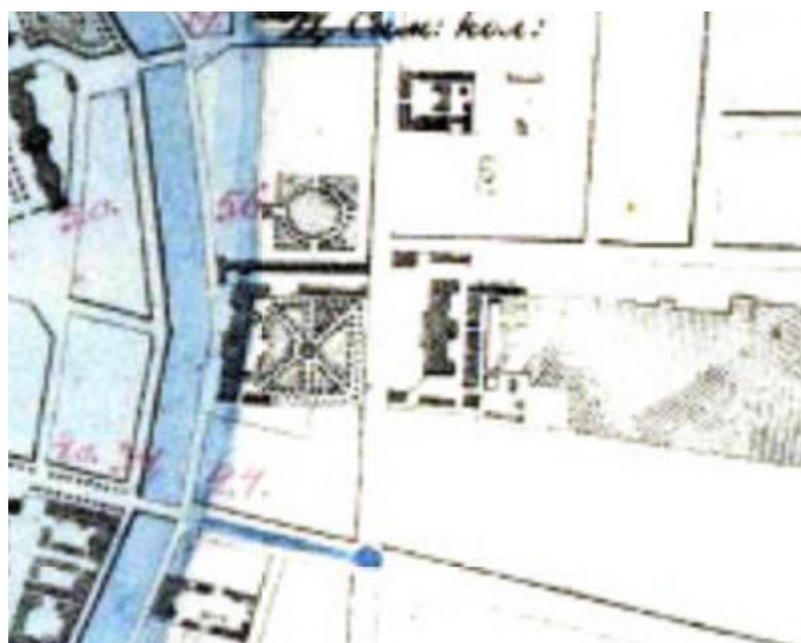
Илл.20. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX в.
1819



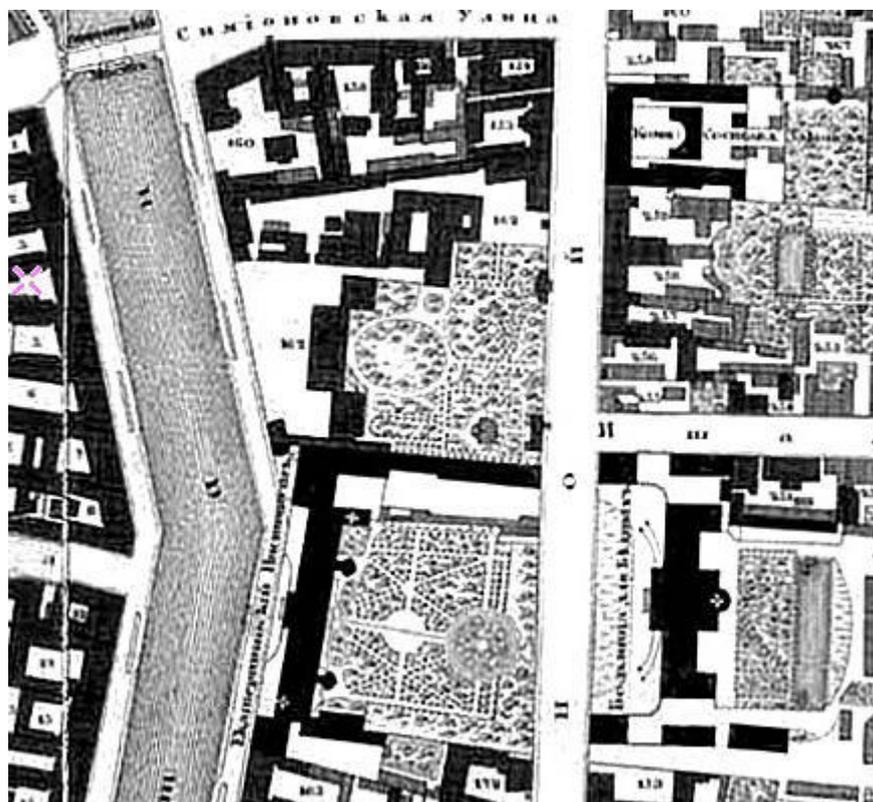
Илл.21. План города Санкт-Петербурга, сочинённый в Главном Штабе
его Императорского величества. 1820.Фрагмент.



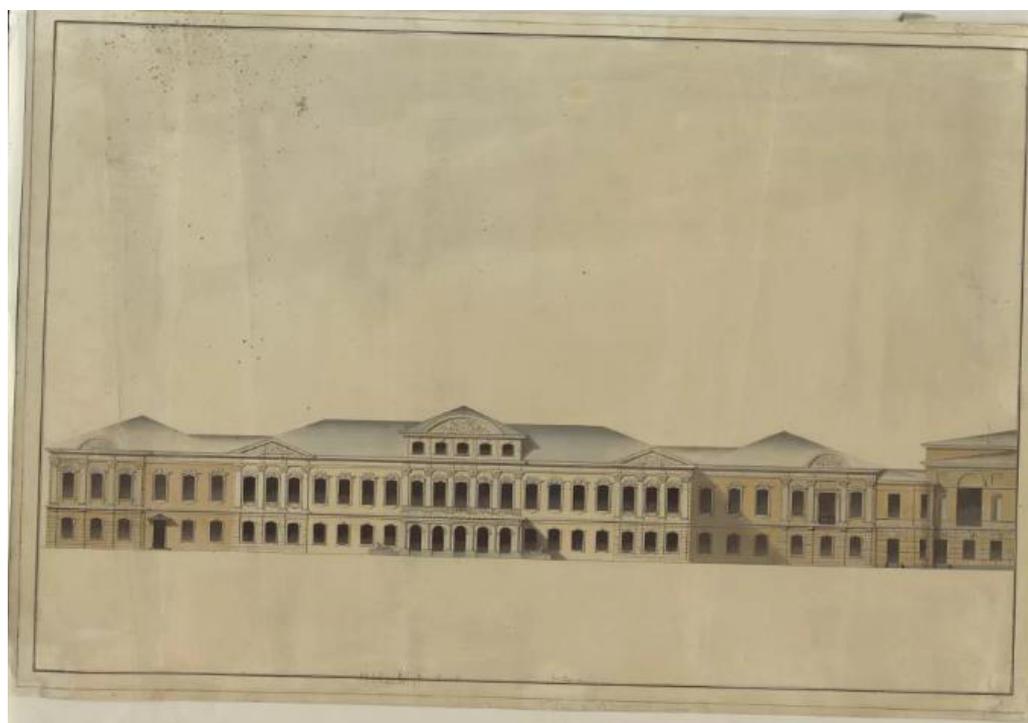
Илл.22. План наводнения 1824 г. в Санкт-Петербурге с показанием линий высот. Фрагмент.



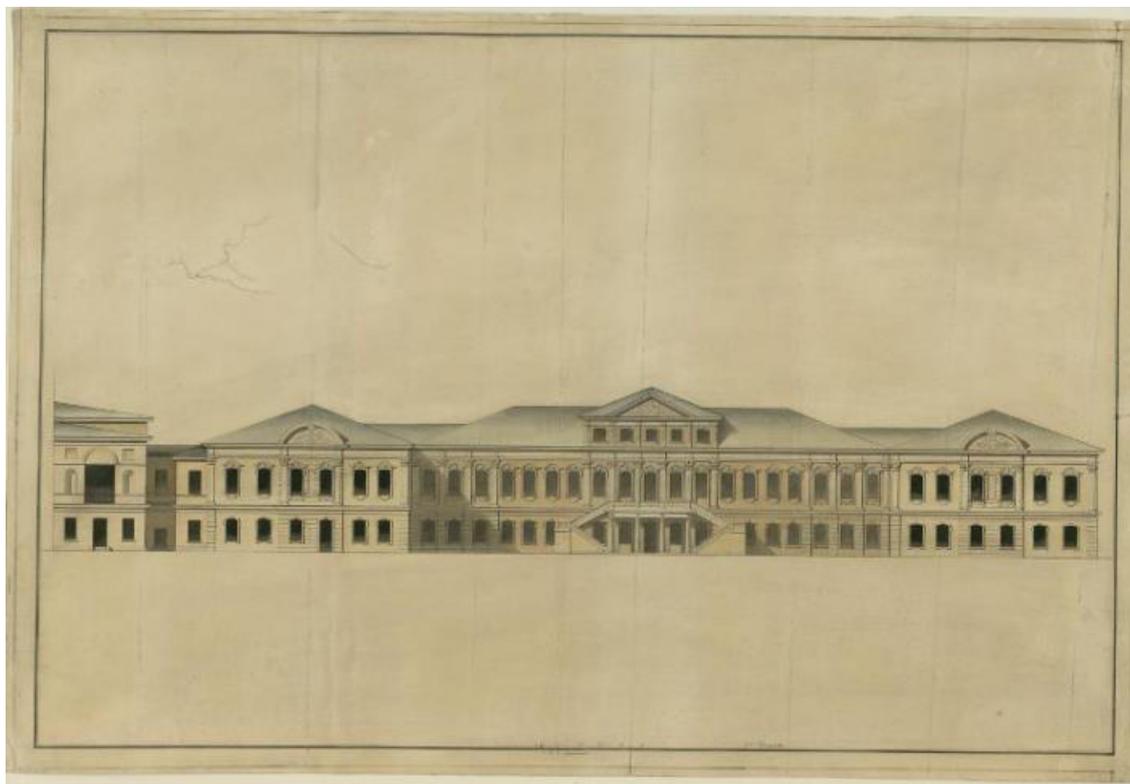
Илл.23. План наводнения Санкт-Петербурга 7 ноября 1824 г. Королевский архив Швеции. Фрагмент. <https://riksarkivet.se/>



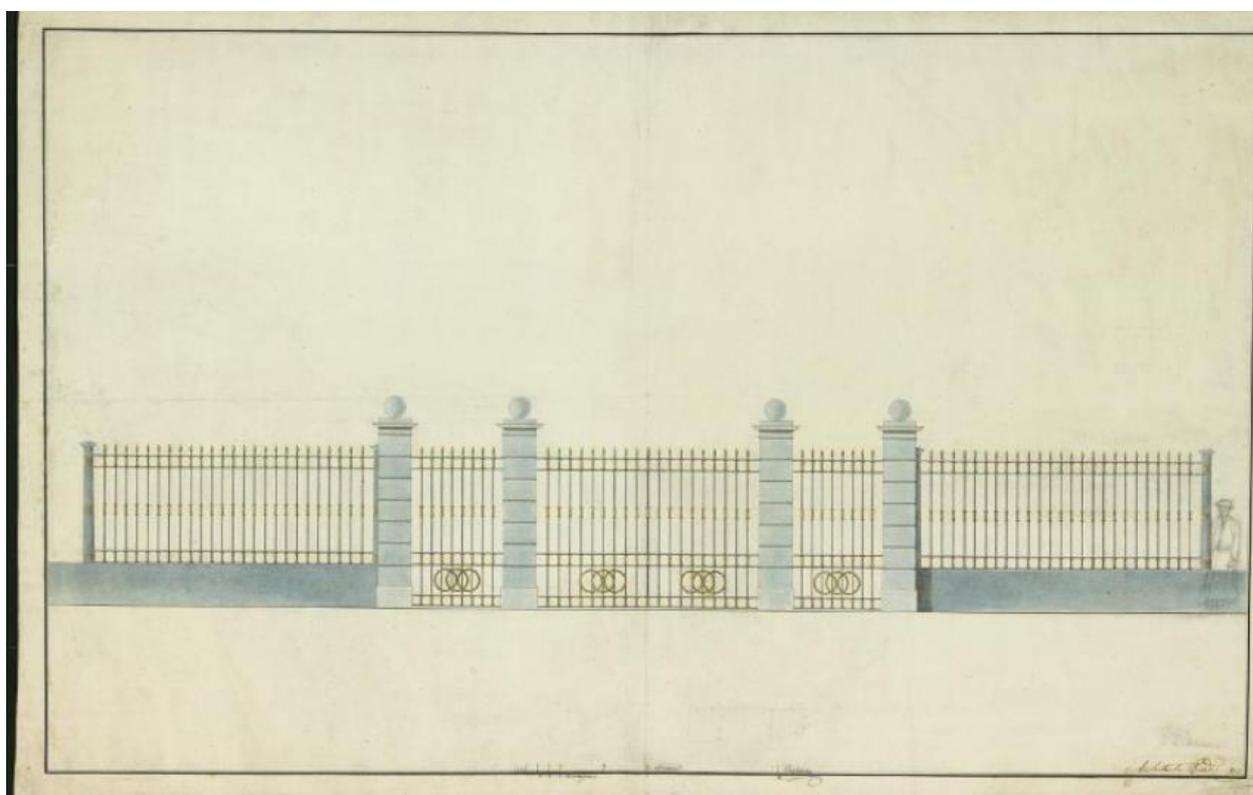
Илл.24. Шуберт Ф.Ф. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга. 1828 г. Фрагмент.



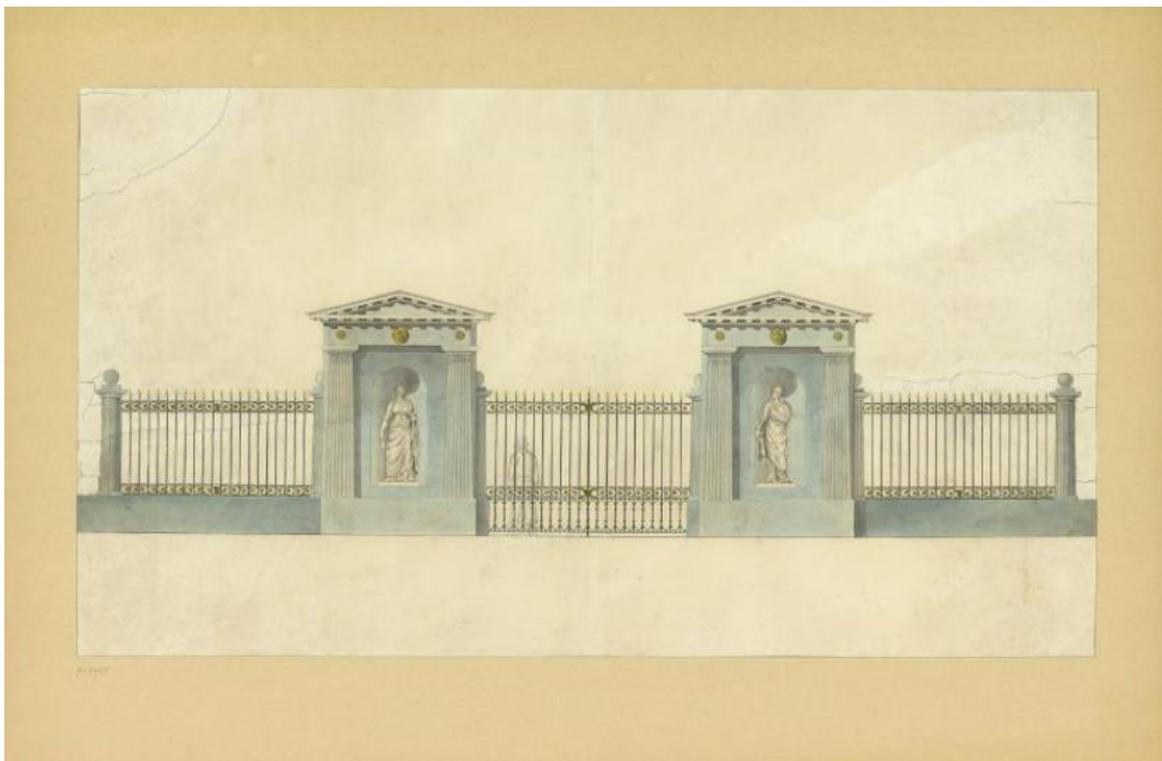
Илл.25. Неизвестный художник. Фасад Фонтанного дома Шереметевых на Фонтанку. Первая половина XIX в. ГЭ. ЭРР-3452



Илл.26. Неизвестный художник. Фасад Фонтанного дома Шереметевых со стороны сада. Первая половина XIX в. ГЭ. ЭРР-3453



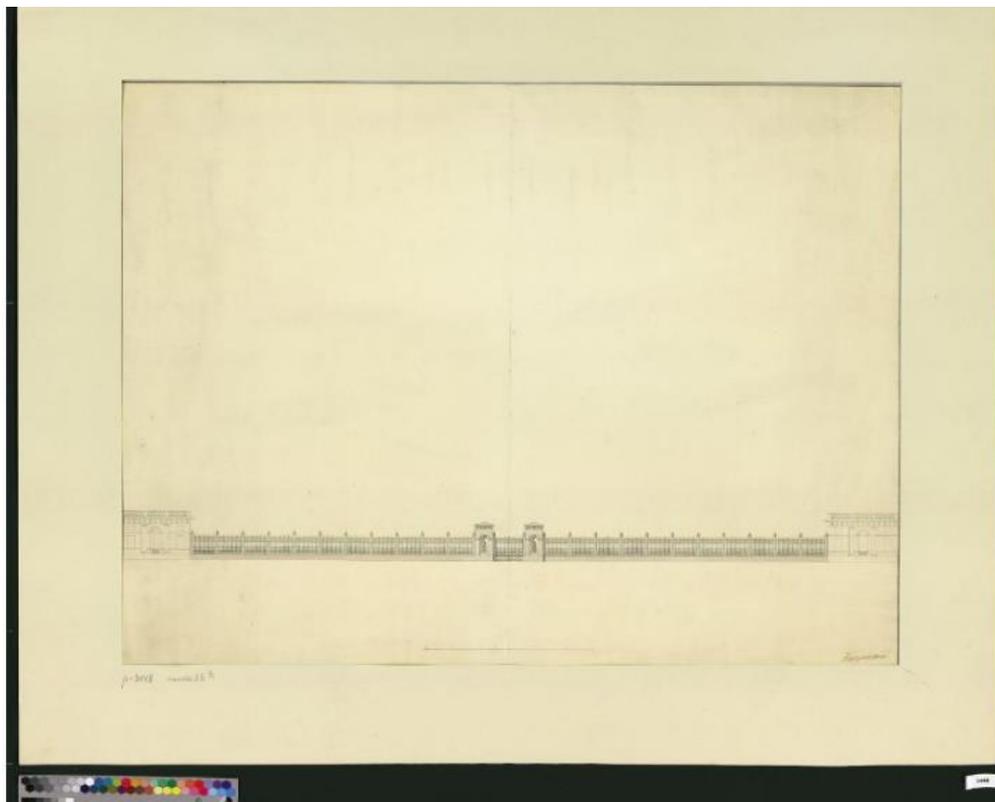
Илл.27. Квадри Д. Неосуществленный проект решетки Фонтанного дома Шереметевых. 1825 г. ГЭ. ЭРР-3446



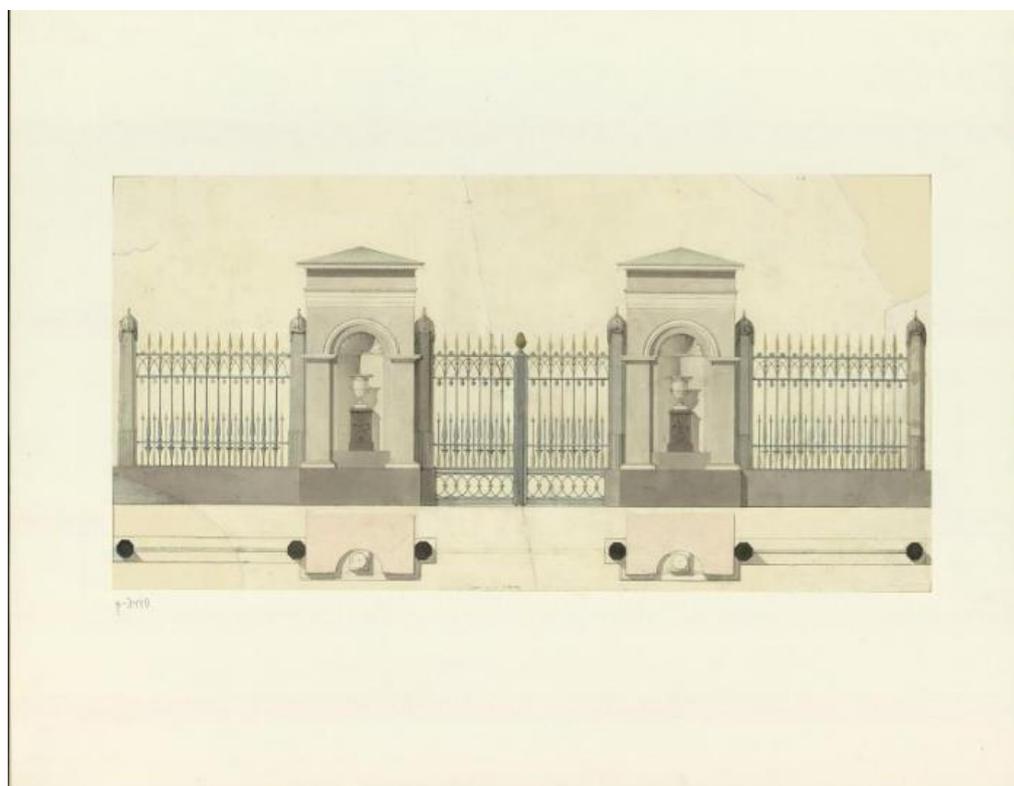
Илл.28. Квадри Д. Проект ограды Фонтанного дома Шереметевых.1825 г. ГЭ. ЭРР-3445



Илл.29. План усадьбы Д.Н. Шереметева. 1837. ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. Л. 9-12



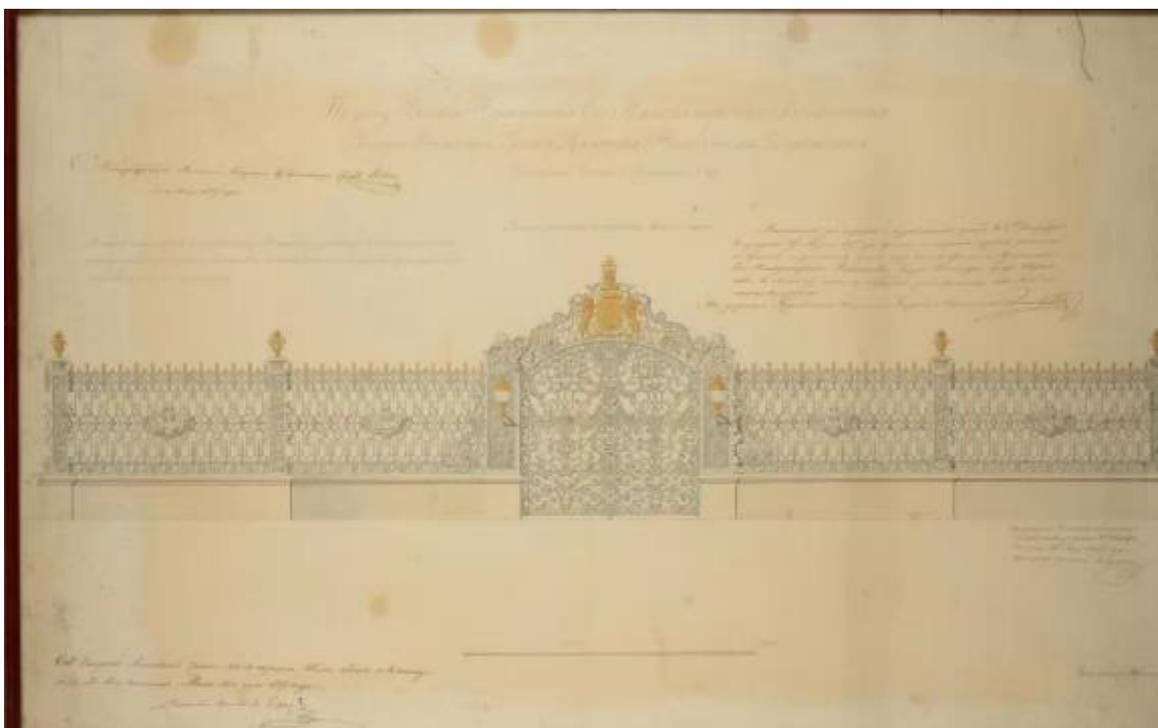
Илл.30. Кипренский О.А. Неосуществленный проект решетки
Фонтанного дома Шереметевых. 1836 (?). ГЭ. ЭРР-3448



Илл.31. Проект (фасад и план) ограды для Фонтанного дома
Шереметевых. Первая половина XIX в. ГЭ. ЭРР-3449



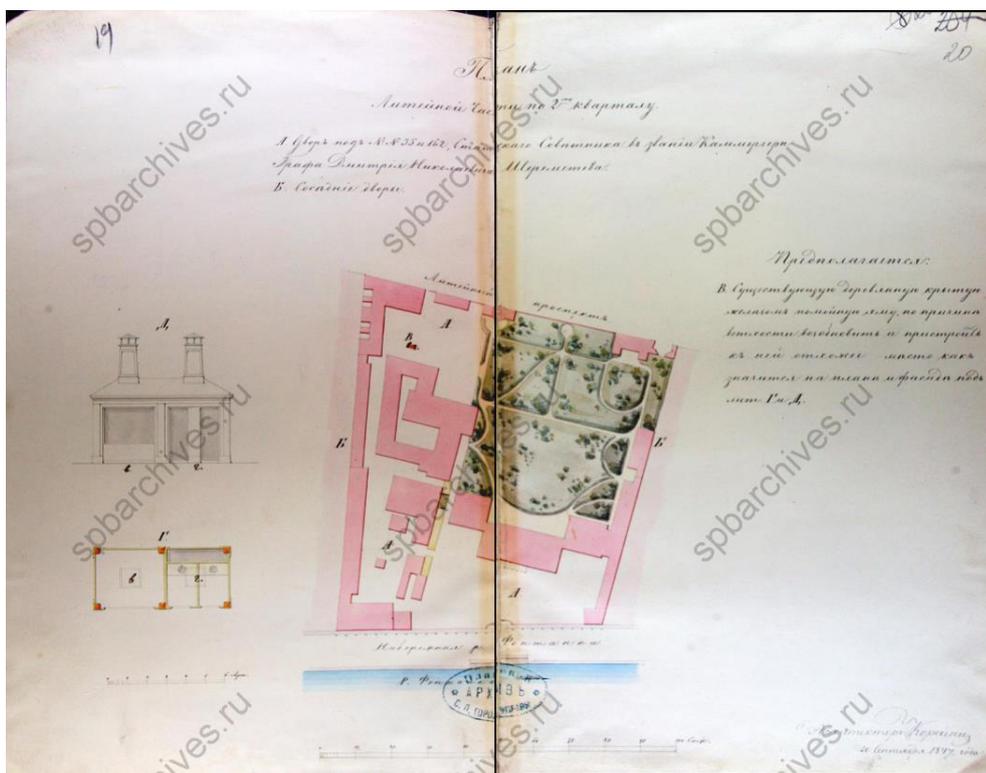
Илл.32. Корсини И.Д. Проект решетки чугунной решетки с воротами для Фонтанного дома гр. Д.Н. Шереметева. 1837. ЦГИА СПб. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Л. 13, 15



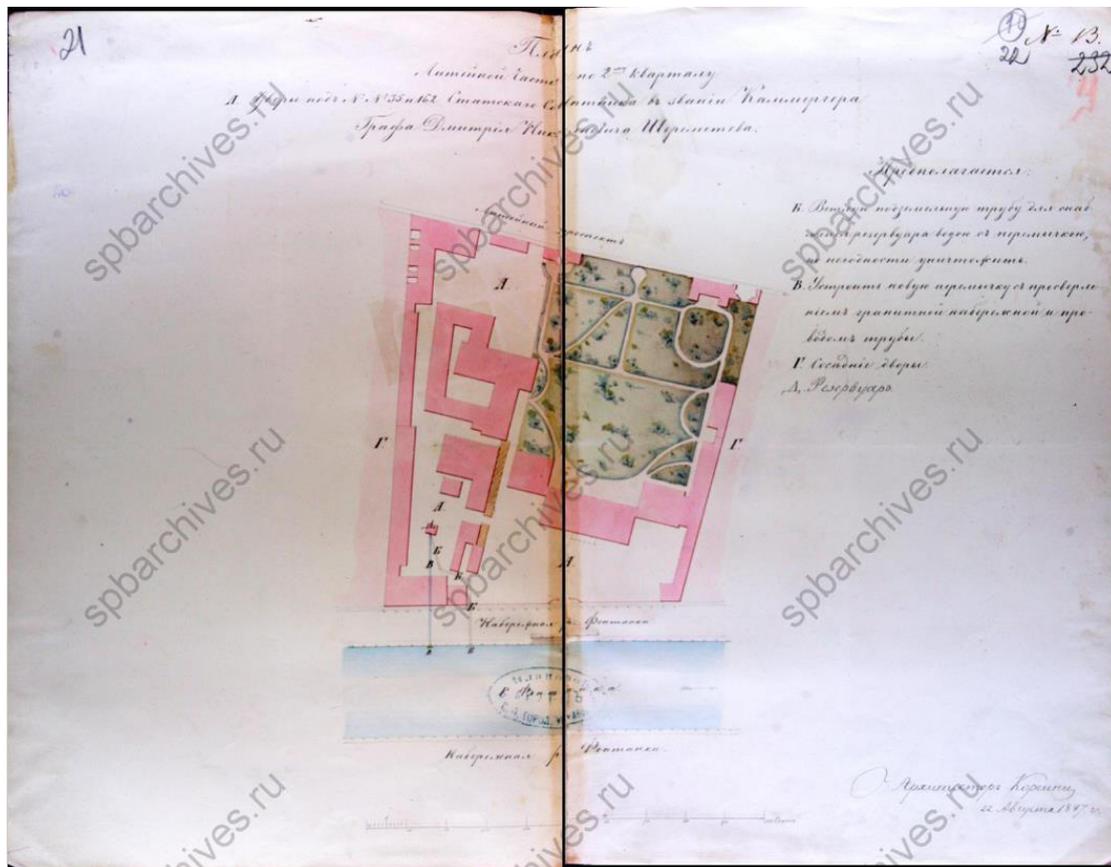
Илл.33. Корсини И.Д. Проект чугунной решетки с воротами для Фонтанного дома гр. Д.Н. Шереметева. 1837. ГЭ ЭРР-3447



Илл.34. Корсини И.Д. План усадьбы Д.Н. Шереметева. 1845. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Л. 17-18.



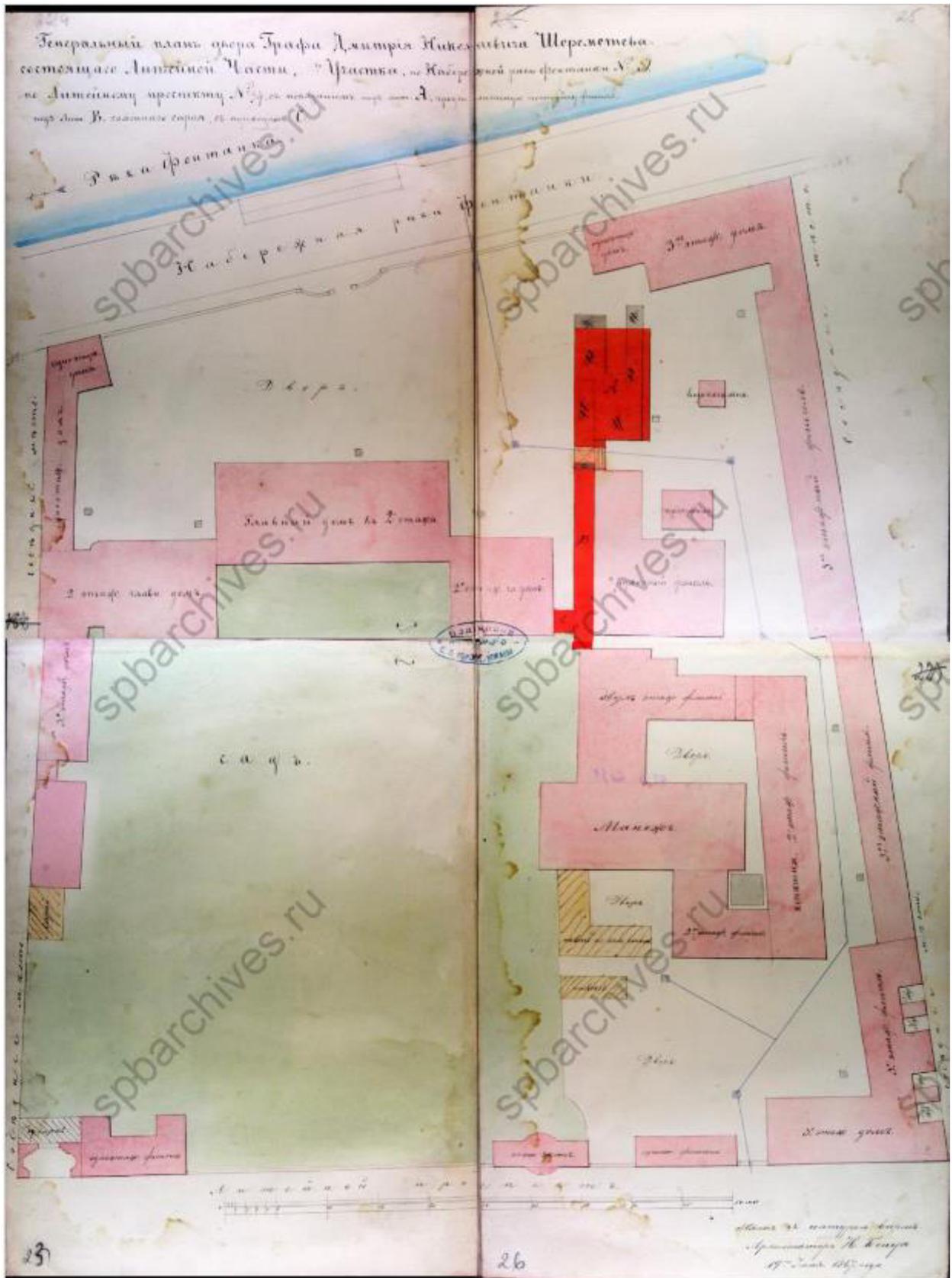
Илл.35. Корсини И.Д. План усадьбы Д.Н. Шереметева. 1847. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Л. 19, 20.



Илл.36. Корсини И.Д. План усадьбы Д.Н. Шереметева. 1847. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Л. 21, 22.



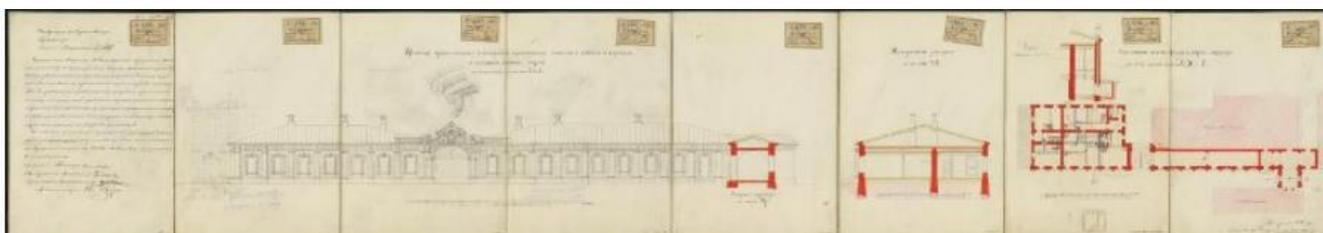
Илл.37. Премацци Л. Вид дома Шереметевых на Фонтанке. 1867. ЭРР-751



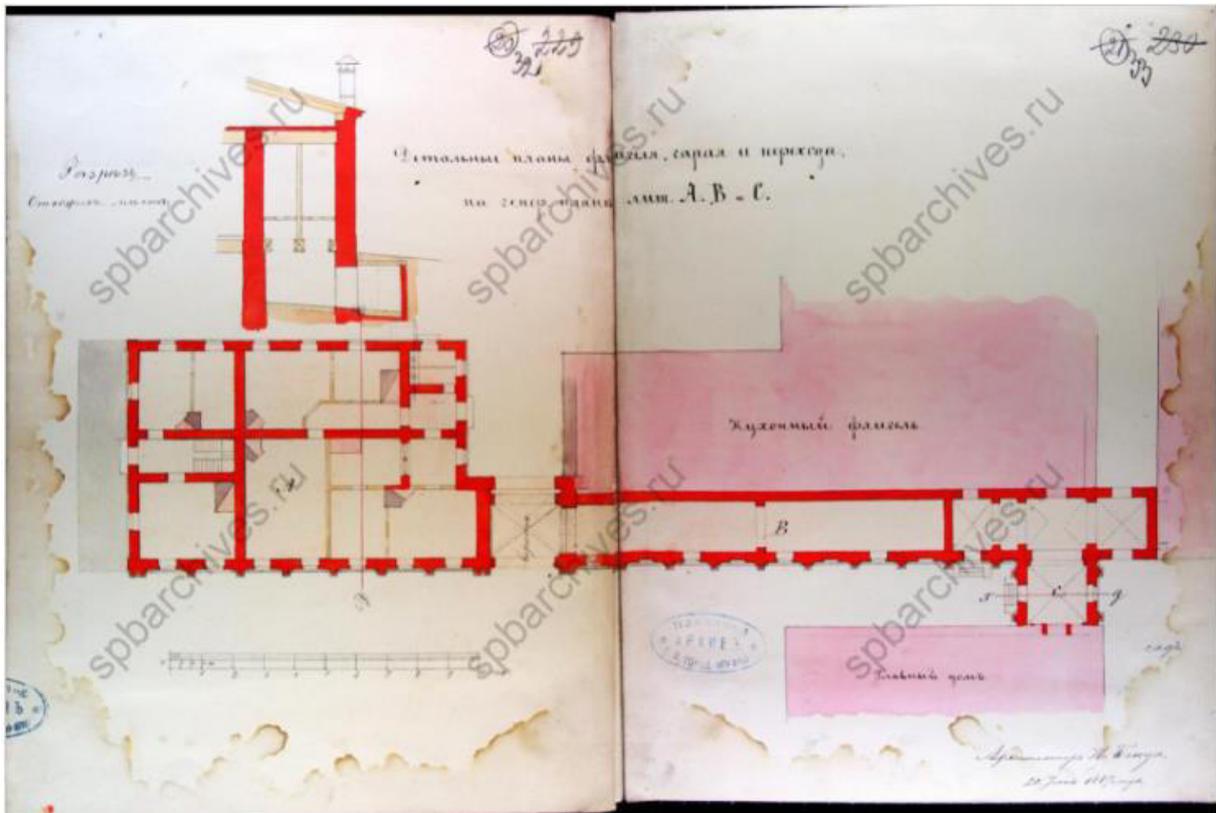
Илл.38. Бенуа Н.Л. План усадьбы Д.Н. Шереметева. 1867. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Л. 23, 26.



Илл.39. Бенуа Н.Л. Фасад предполагаемого к постройке флигеля. 1867.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4233. Л. 27-30



Илл.40. "Фасад предполагаемого к постройке одноэтажного каменного
флигеля с воротами..." на участке Фонтанного дома Шереметевых.
1867 г. ГЭ. ЭРР-3464



Илл.41. Бенуа Н.Л. Проект перестройки флигелей. 1867. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. Л. 32,33



Илл.42. Лукомский Г.К. Шереметевский дворец (Фонтанный дом). Ворота ограды дворца со стороны реки Фонтанки. 1900-1910-е гг. ГМИ СПб Инв.№-II-A-10236 ф



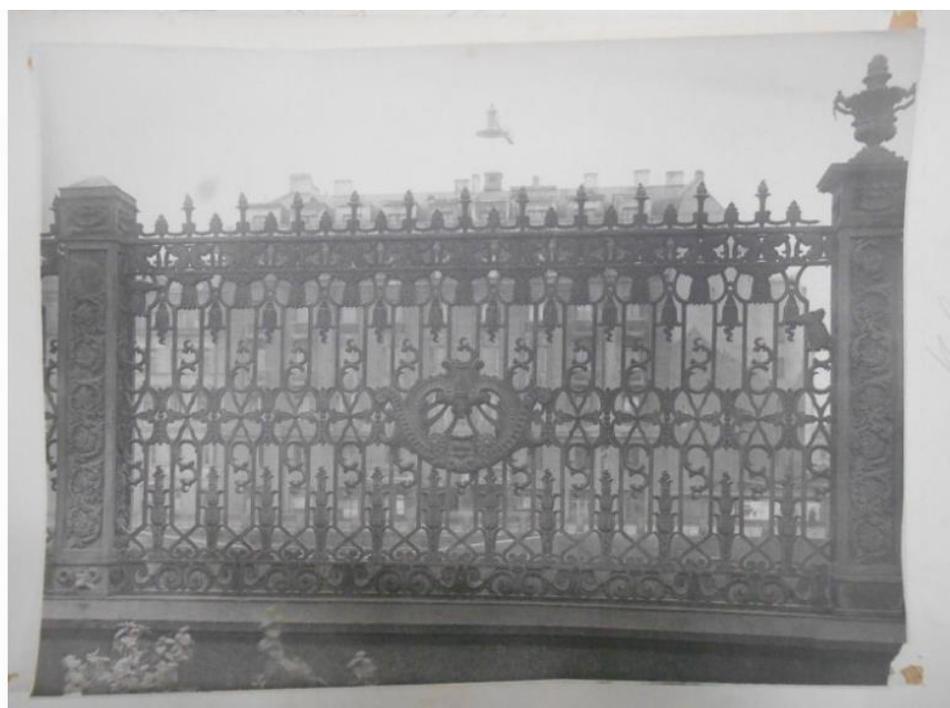
Илл.43. Ленинград. Шереметевский дворец («Фонтанный дом»). Ворота с оградой. 1920-е г. ГИМ. Ф 7684



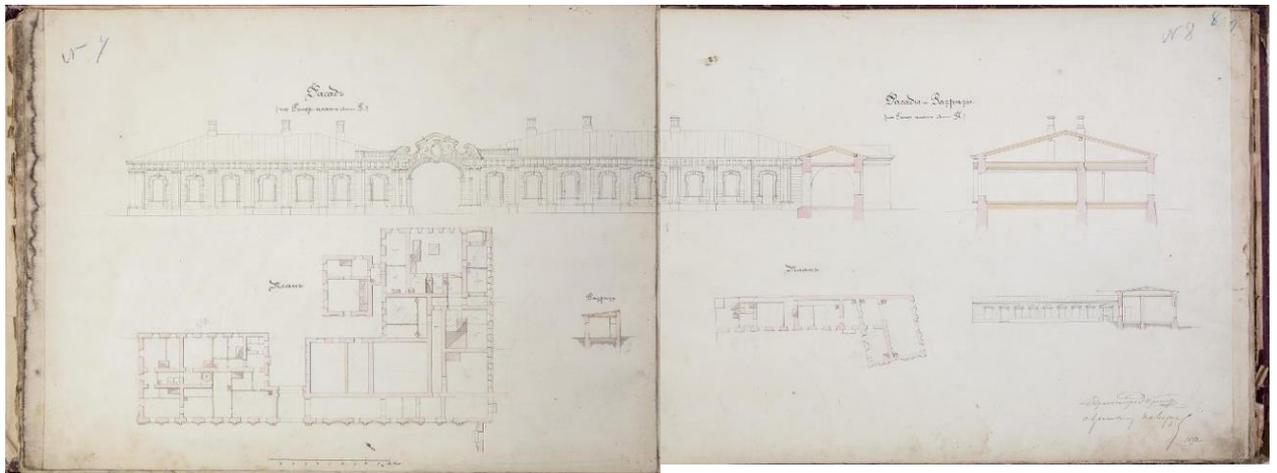
Илл.44. Ворота Дворец Шереметевых . 1940 г. ГНИМА. Р XI-536



Илл.45. Ворота Дворца Шереметевых. 1940. ГНИМА Р XI-602



Илл.46. Ограда Дворца Шереметевых. 1940 г. ГНИМА. Р XI-604



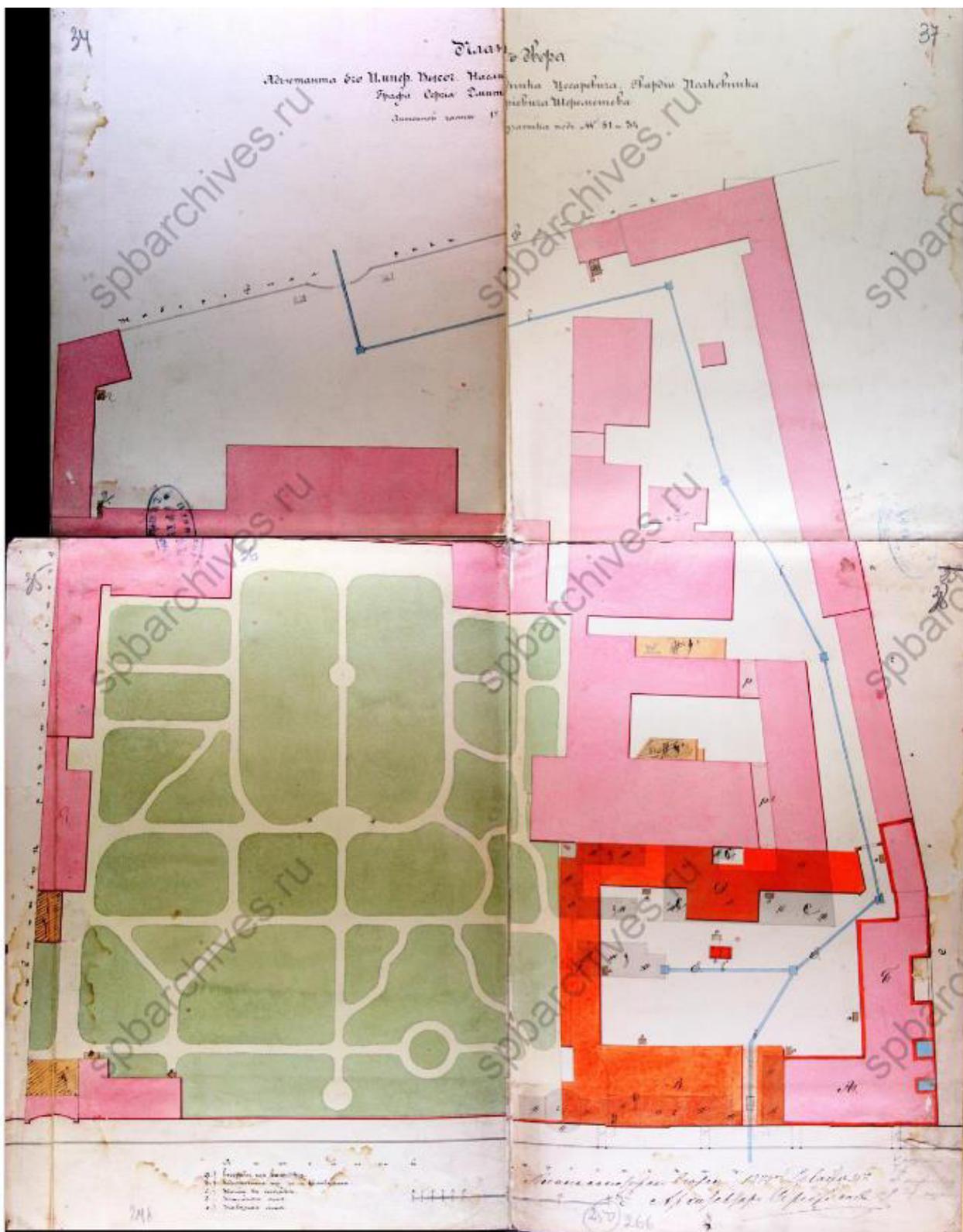
Илл.47. Мерц И. А.,Крюгер Э. Ф. Альбом "План дома наследников графа Д.Н. Шереметева". Фасады, планы и разрез Исторического и Кухонного флигеля усадьбы Фонтанного дома. Обмерный чертеж. Альбом чертежей. 1872. СПб ГМТМИ ШГР 126/9



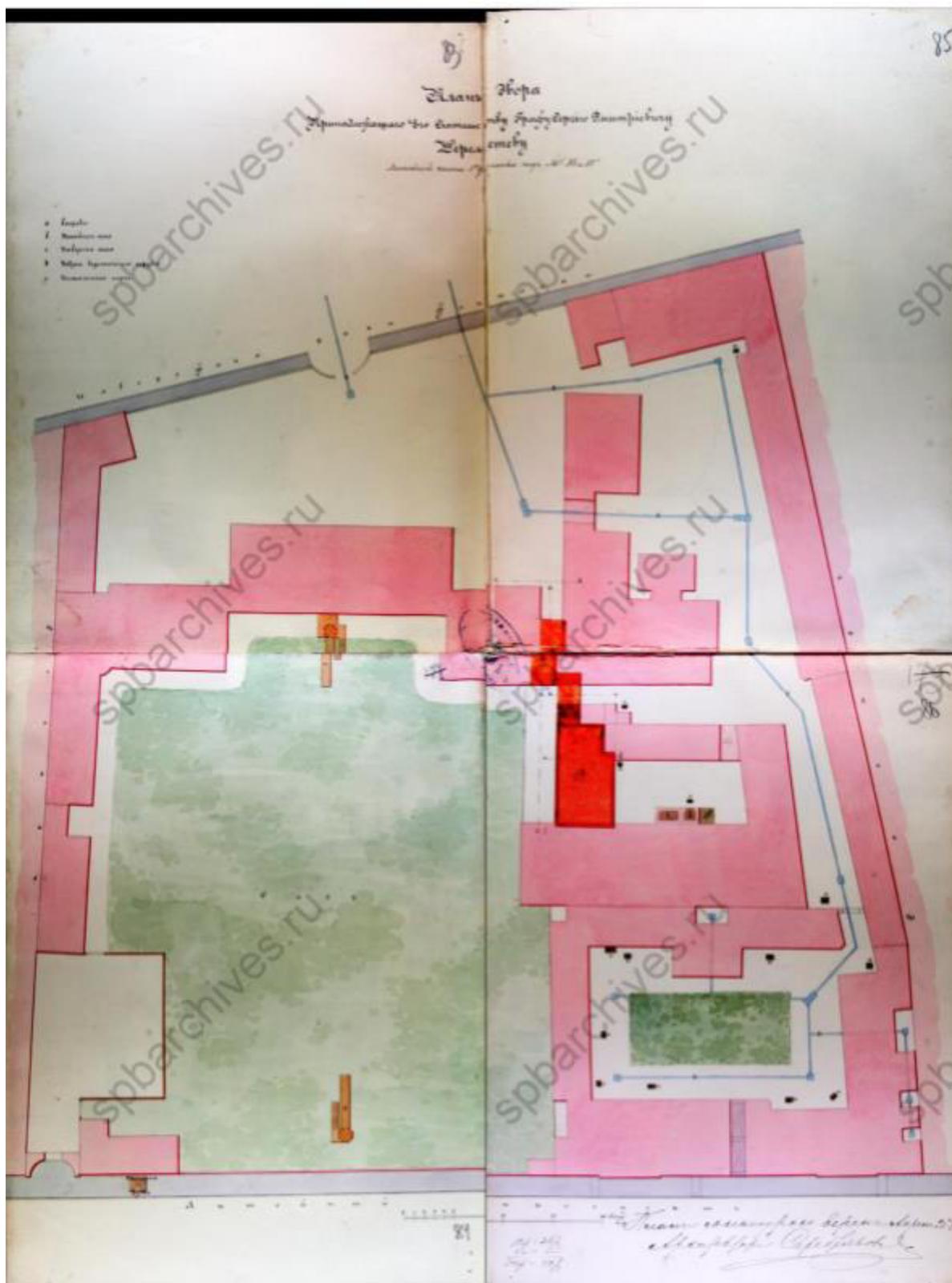
Илл.48. Ворота северного флигеля. Вид с юга. нач.XX в. ГНИМА ОФ-6185/61



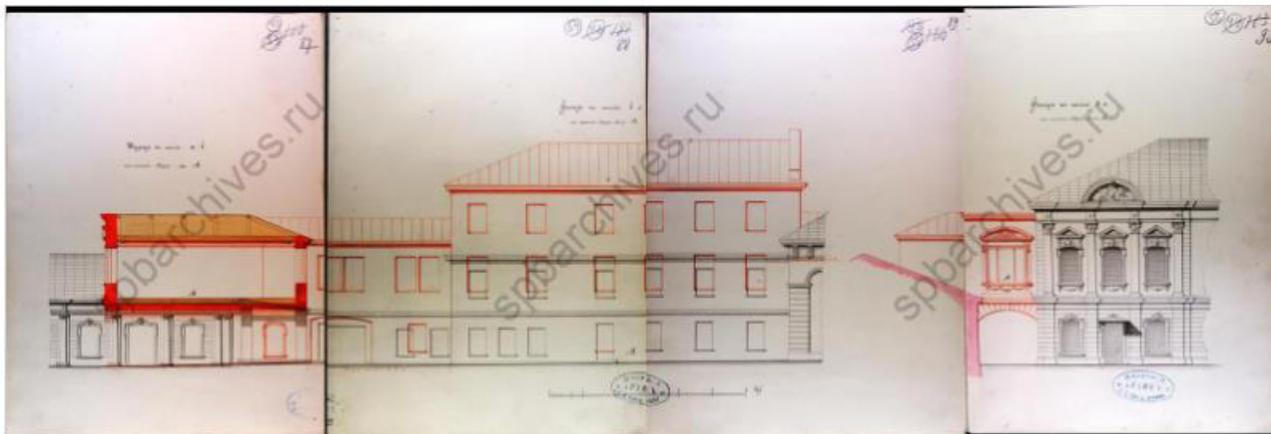
Илл.49. Фотография ворот дворца Шереметевых. Из альбома «Выставка художественного чугунного литья. Скульптура. Архитектура». 1940. ГНИМА НФ-ОФ-90/140



Илл. 50. Серебряков А. К. План двора графа Сергея Дмитриевича Шереметева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. 1874 г. Л. 34-38.



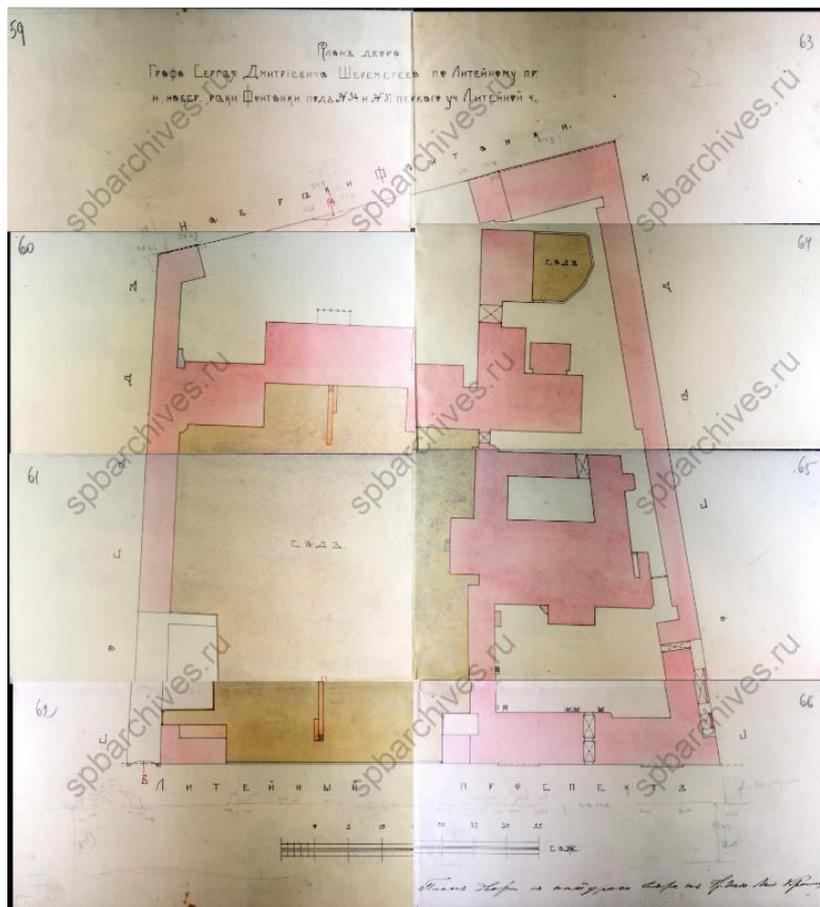
Илл.51. Серебряков А. К. План двора графа Сергея Дмитриевича Шереметева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. 1879 г. Л.85 -86.



Илл.52. Серебряков А. К. Проект галереи. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. 1879 г. Л.87 -90.



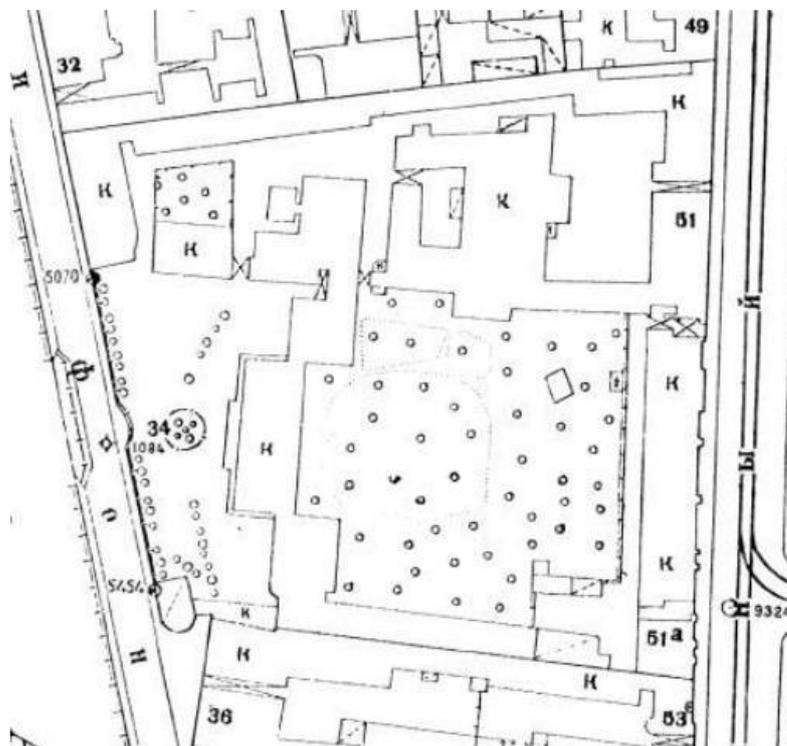
Илл.53. Функ А. Шереметевский дворец (Фонтанный дом). 1910-е гг.
ГМИ СПб Инв.№-II-A-10237 ф



Илл.54. Красовский М.В. План двора графа Сергея Дмитриевича Шереметева. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4233. 1914 г. Л.59-66.



Илл.55. Ильин Л.А. Усадьба Шереметевых на Фонтанке. Сер. XVIII в. г. Петербург. Усадьба Шереметевых на Фонтанке. Вид дома Шереметева на Фонтанке (не закончен). 1923. ГНИМА Р I-8198/18



Илл.56. Топографическая съёмка 1932 года. Трест ГРИИ.



Илл.57. Наружный вид здания Дома занимательной науки и вид ремонтирующейся мостовой. 1938. ЦГАКФФД СПб Гр 61870



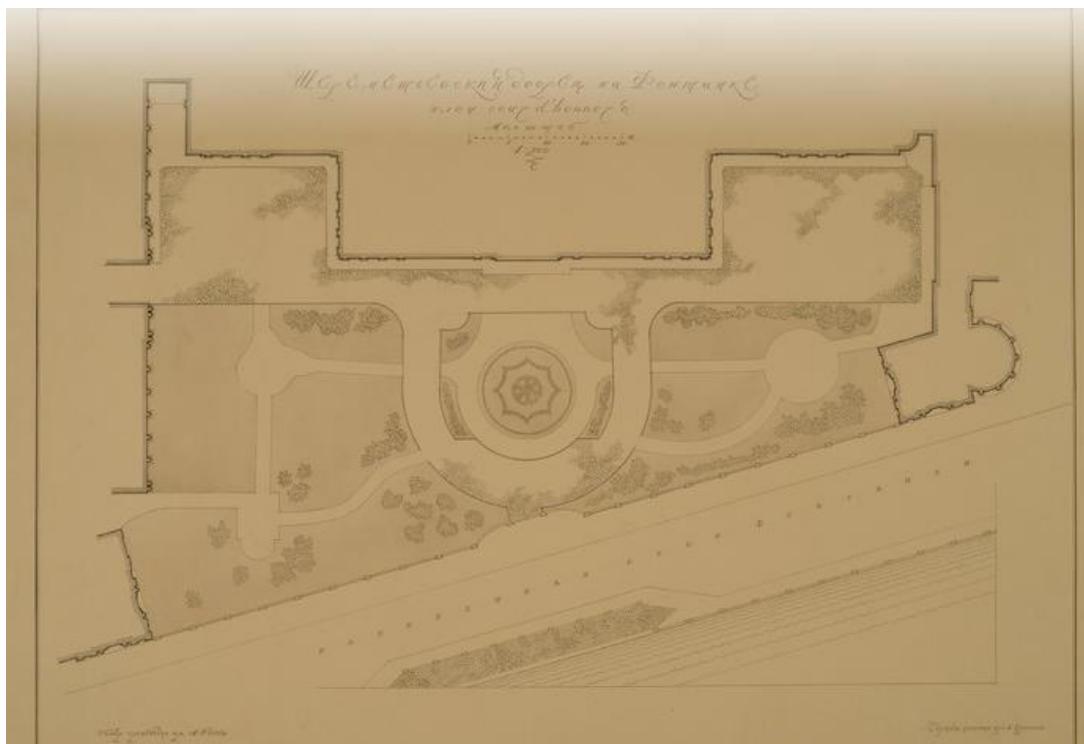
Илл.58. Наружный вид здания Дома занимательной науки и вид ремонтирующейся мостовой. 1938. ЦГАКФФД СПб Гр 61871



Илл.59. Фасад дома Занимательной науки. 1938. Опуб. на сайте: walkspb.ru



Илл.60. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. 1939-1942



Илл.61. Гессен А., чертил Прасолов. Шереметевский дворец на Фонтанке. План курдонера. 1947. ГНИМА Р V-4705/1



Илл.62. Центральная часть парадного фасада. сер.ХХ в. ГНИМА ОФ-6185/50



Илл.63. Вид парадного двора. Сер. XX в. ГНИМА ОФ-6185/49



Илл.64. Шереметевский дворец. Альбом "Ленинград. Монументальная и декоративная скульптура XVIII-XIX веков". 1951 год.



Илл.65. Шереметевский дворец. Сер. 1950-х гг. Част. колл.



Илл.66. Смирнова Т.И. Середина 1950-х гг. Государственный
Литературно-мемориальный музей А.А. Ахматовой. ДФ-147



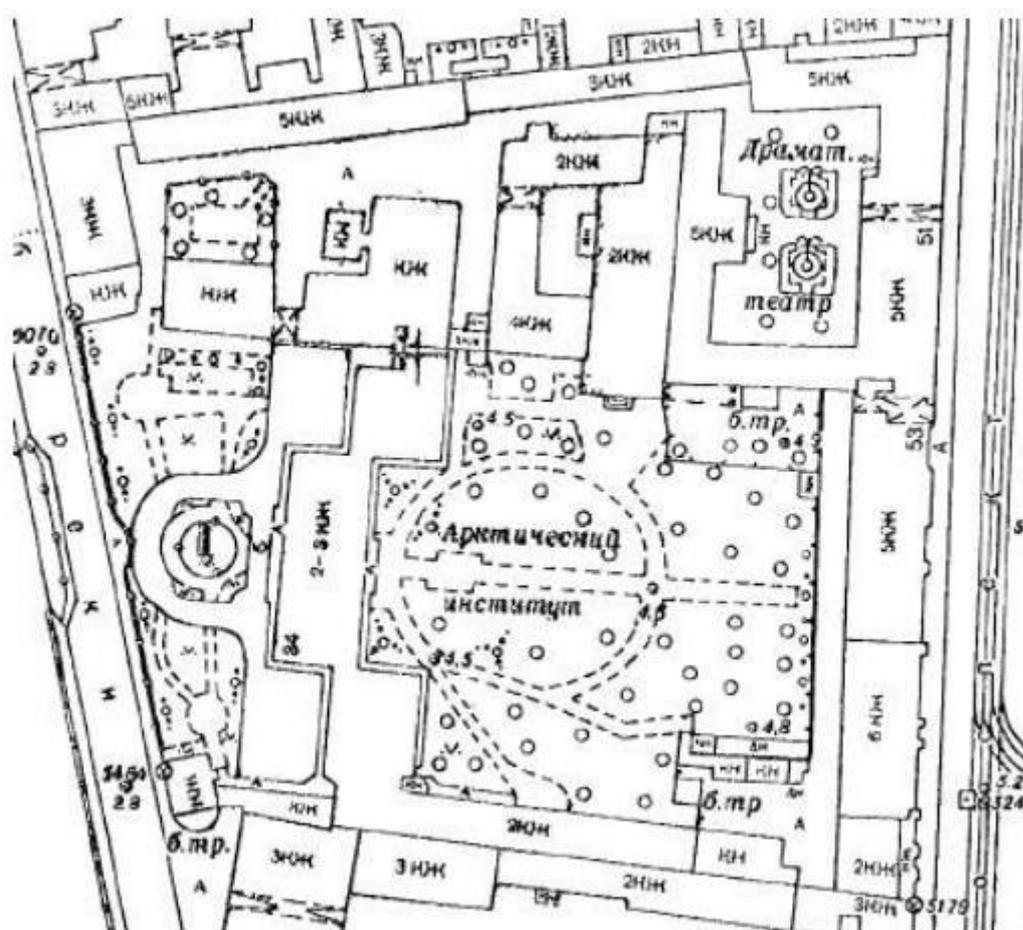
Илл.67. Вид на набережную р.Фонтанки из окна здания Арктического и Антарктического научно-исследовательского института (д.34). 1960-е гг. ЦГАКФФД СПб Ар 207876



Илл.68. Парадный двор. 1961. Тарханы. Государственный Лермонтовский музей-заповедник «Тарханы». ЛОФ-1755



Илл.69. Топографическая съёмка 1962 года. Трест ГРИИ



Илл.70. Топографическая съёмка 1967 года. Трест ГРИИ.



Илл.71. Топографическая съёмка 1972 года. Трест ГРИИ.



Илл.72. Вид центральной части главного фасада бывшего Шереметевского дворца по набережной реки Фонтанки д., 34. 1975. ЦГАКФФД СПб Ар 225921



Илл.73. Вид ворот северного флигеля. 1975. ЦГАКФФД СПб Ар 225919



Илл.74. Вид ворот северного флигеля. 1975 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225920



Илл.75. Топографическая съёмка 1977 года. Трест ГРИИ.

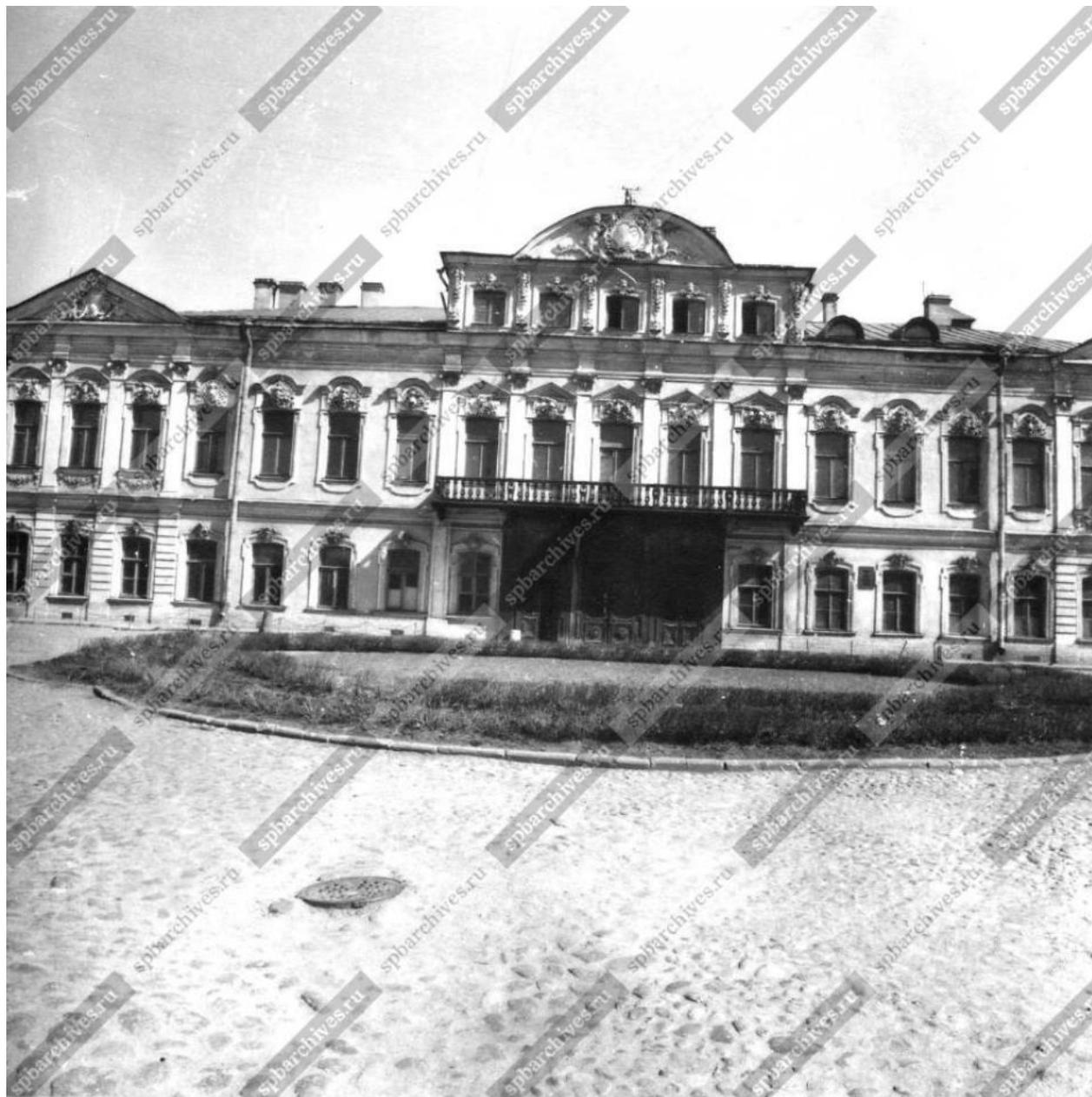


Илл.76. Шереметевский дворец. 1980.

Алешина Л.С., Памятники искусства Советского Союза, Ленинград и окрестности. М., 1980



Илл.77. Центральная часть главного фасада дворца. 1980-е гг.
ЦГАКФФД СПб Бр 55565



Илл.78. Центральная часть главного фасада дворца. 1988.
ЦГАКФФД СПб Бр 69582



Илл.79. Вид части фасада дворца. 1988 г. ЦГАКФФД СПб Бр 69597



Илл.80. Вид части одноэтажного флигеля. 1988. ЦГАКФФД СПб Бр 69207



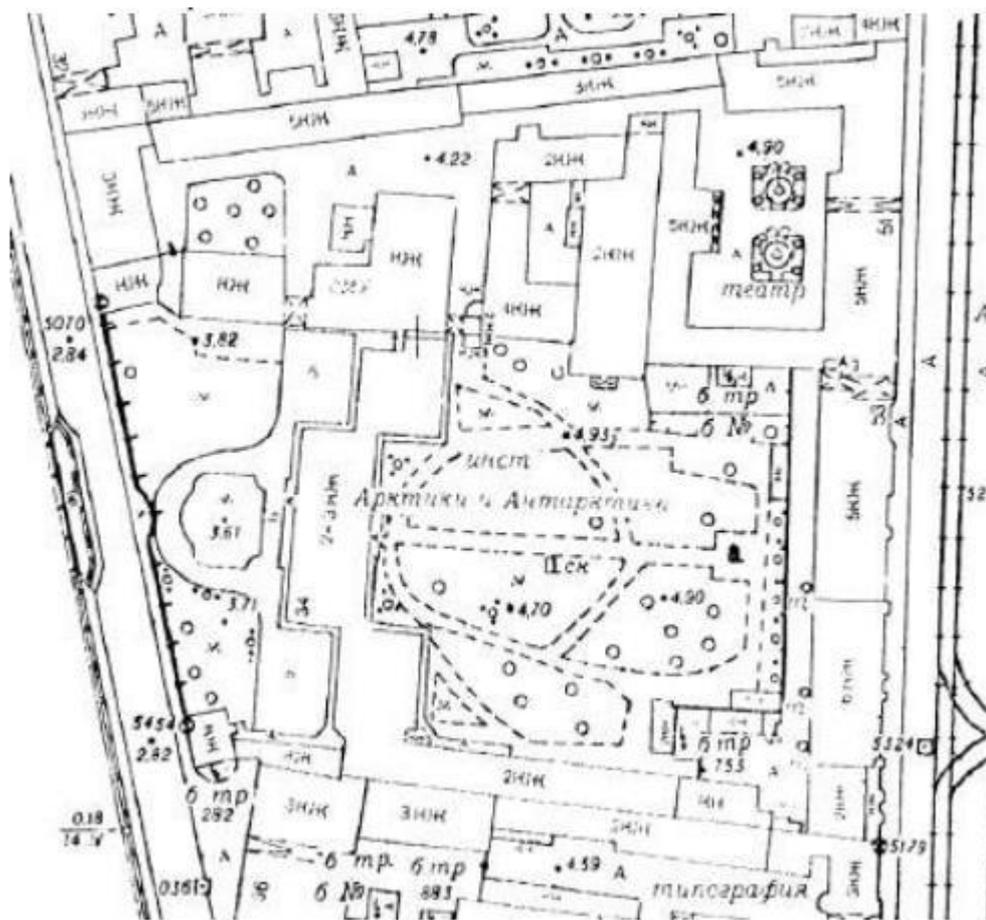
Илл.81. Крышка люка во дворе дома № 34 по набережной Фонтанки (двор бывшего Шереметевского дворца; люковая крышка русско-шведского завода "Андрей Эллерсь", начало 20 века). 1990.ЦГАКФФД СПб Ар 225922



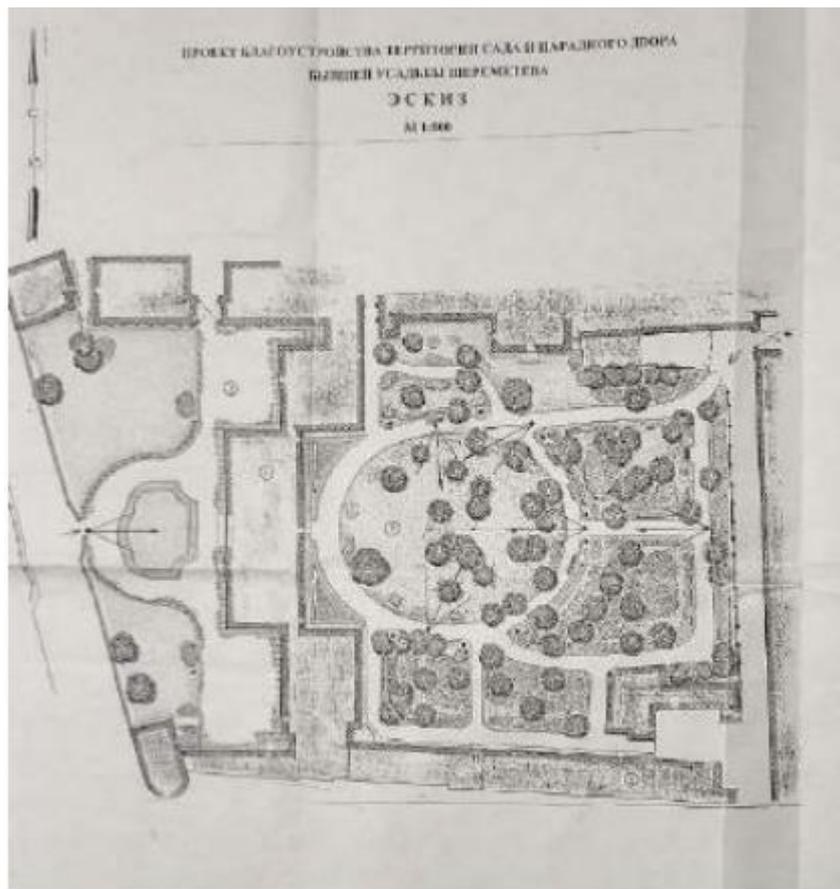
Илл.82. Вид части одноэтажного флигеля. 1988. ЦГАКФФД СПб Бр 69208



Илл.83. Шереметевский дворец. Фото 1990-х годов



Илл.84. Топографическая съёмка 1991 года. Трест ГРИИ.



Илл.85. Проект благоустройства Шереметевского сада, разработанный Институтом «Ленпроектреставрация». 2002 г.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

- А. Б. (Башуцкий А. П.) Рассказы о Летнем саде и его достопримечательностях в старину и в наше время. Иллюстрация. Всемирное обозрение. СПб., 1858. Т.1. № 24;
- Гаврилова Е.И. Санкт-Петербург 1718 – 1722 гг. в натуральных рисунках Ф. Васильева// Русское искусство первой четверти XVIII в. М., 1974. С. 119 – 140;
- Каминская А.Ю. Жизнь Фонтанного дома.// Ленинградская панорама. 1968 № 6. С.32 – 35;
- Князьков С. Очерки из истории Петра Великого и его времени. Культура. СПб., 1990;
- Коренцвит В.А. Археологическое исследование в саду Фонтанного дома.//300 лет усадьбе графов Шереметевых «Фонтанный дом»: материалы международной научно-практической конференции. СПб., 2012. С. 95 – 103;
- Краско А.В. Три века усадьбы графов Шереметевых. Люди и события. М., 2009;
- Красовский М.В. Литейные ворота и павильон-грот Шереметевского сада в Петрограде//Зодчий. 1915. №32. С. 315-319;
- Лансере Н.Е. Фонтанный дом. Записки историко-бытового отдела ГРИ. Т.1. Л. 1928;
- Малиновский К.В. Санкт-Петербург XVIII в. СПб., 2008;
- Матвеев Б.М., Краско А.В. Фонтанный дом. СПб., 1996;
- Матвеев Б.Н. Феномен Фонтанного дома.// Краеведческие записки. Исследования и материалы. Вып. 8. СПб., 2001. С. 141 -156;

- Отголоски XVIII в: материалы к истории рода Шереметевых. М., Вып.: XI. М., 1905;
- Петров П.Н. История С.Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления. 1703- 1782 г. СПб., 1885;
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10 июля 2001 г. [Электронный ресурс]. URL: <http://base.garant.ru/1586044> (дата обращения: 10.11.2023);
- Станюкович В.К. Фонтанный дом Шереметевых. Музей быта. Путеводитель. П-д., 1923;
- Шереметев С.Д. Татьяна Васильевна Шлыкова. 1773-1863 // Русский архив, 1889. Кн. 1. Вып. 3. СПб., 1889. С. 506 – 522;
- Шереметев С.Д. Указы графа П.Б.Шереметева его управителям// Журнал «Русский архив». М., 1898. № 9. С. 5 – 35;
- Шереметев С.Д. Домашняя старина. Вып.: 1- 2. СПб., 1900-1902.

СПИСКИ МУЗЕЙНЫХ ФОНДОВ И АРХИВНЫХ ДЕЛ

- Аксонометрический плана Исаакиевской площади П. де Сент-Илера, А. Горихвостова, И. Соколова. Фрагмент. 1796-1800. РНБ ОР;
- Академия художеств Министерства императорского двора. Личные дела Корсини Иероним Дементьевич // РГИА. Ф.789. Оп. 14. Д. 3;
- Собрание Государственного Эрмитажа: ЭРР-3442; ЭРР-3438; ЭРР-3443; ЭРР-3452; ЭРР-3453; ЭРР-3446; ЭРР-3445; ЭРР-3448; ЭРР-3449; ЭРР-3447; ЭРР-751; ЭРР-3464;
- Собрание Государственного музея истории Санкт-Петербурга: Инв.№-II-A-10236 ф; Инв.№-II-A-10237 ф
- Собрание музей-усадьбы «Останкино»: Ч-593
- Собрание Государственного Исторического музея: 77397/225; Ф 7684;
- Собрание Санкт-Петербургского государственного музея театрального и музыкального искусства: ШГР 126/9
- Собрание Государственного научно-исследовательского музея архитектуры им. А.В.Щусева: Р XI-536; Р XI-602; Р XI-604; ОФ-6185/61 НФ-ОФ-90/140; Р I-8198/18; Р V-4705/1; ОФ-6185/50;
- ЦГАКФФД СПб Гр 61870; Гр 61871; Ар 207876; Ар 225921; Ар 225919; Ар 225920; Бр 55565; Бр 69582; Бр 69597; Бр 69207; Ар 225922; Бр 69208
- Дворового места, наследников графа Дмитрия Николаевича Шереметева состоящего Литейной части 1 участка под N 162, по Литейному проспекту 51, а по набережной р. Фонтанки 34. 1874. // ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп . 35. Д. 919;
- Коренцвит В.А. Шереметевский дворец. Отчет об архитектурно-археологических изысканиях на территории сада Шереметевского дворца. Л. 1988. Архив КГИОП: н-2214;

- Лапина Е. Сад Шереметевского дворца. Историческая справка. СПб., 1992// ЦГАНДТ Ф. 488 Оп. 3-16 Д.11;
- Матвеев Б.Н. Историческая справка. Часть 2. Усадьба. Л.,1989//ЦГАНДТ СПб. Ф. 488. Оп. 316. Д.5;
- Описание внутреннего устройства и убранства Фонтанного дома, домово́й церкви и летнего дома в саду (после смерти гр. Н.П.Шереметева)//РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 115
- О каменных постройках и надстройках во дворе гвардии полковника графа Шереметева Лит. Ч 1 уч по Фонтанке и Литейному пр. №54-34// ЦГИА СПб. Ф. 256 Оп. 63 д. 4;
- Петров А.Н. Сад Фонтанного дома. Л. 1962.//ЦГАНДТ СПб. Ф.488. Оп. 316. Д.3;
- Переписка опекунов Ивана Алексеевича Алексеева с Павл. Вас. К. (?) о постройке в саду Фонтанного дома каменного здания для оранжерей вместо деревянного и о перестройке двух строений. 1810// РГИА Ф. 1088 Оп. 12 Д. 116
- Проект благоустройства сада Бывшего дворца Шереметевых. Т. 3: Малые формы. СПб. 2002.//ЦГАНДТ СПб. Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 165
- Туманова Н.Е. Пояснительная записка. К проекту реставрации территории сада бывшего Шереметевского дворца, Фонтанка, 34.// Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 27;
- Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Н. Шереметеву, С.Д. Шереметеву по Литейному пр., 51 и наб. реки Фонтанки, 34. 1822 - 1914// РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 115.

ВЫПИСКИ ИЗ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ

Опись внутреннего устройства и убранства Фонтанного дома, домовой церкви и летнего дома в саду (после смерти гр. Н.П.Шереметева)//РГИА. Ф. 1088. Оп. 12. Д. 115

«Каменное, крытое железом главное здание в два этажа с трехэтажной средней частью.

Каменный одноэтажный крытый железом кухонный флигель.

Каменные крытые железом надворные строения в два этажа, занятые конюшнею и помещением для прислуги с каменными одноэтажными постройками.

Каменное, крытое железом здание в один этаж, занятое манежем.

Каменное крытое железом жилое здание по Литейному проспекту в три этажа с мансардом и такой же надворный флигель с одноэтажною при лицевом здании пристройкою для семей.

Каменный крытый железом жилой надворный флигель в три этажа.

Каменный правый надворный флигель в три этажа крытый железом

Каменный флигель по Фонтанке в три этажа с подвалом крытый железом.

Каменный флигель, выходящий на р. Фонтанку в один этаж, крытый железом.

Навес крытый железом из каменных неоштукатуренных столбов, забранных чистыми досками, окрашенными маслом.

Каменная крытая железом одноэтажная служба по Литейному проспекту с каменным при ней забором.

Каменное крытое железом одноэтажное здание (павильон) по Литейному проспекту с каменным по обе стороны оного забором.

Каменное крятое железом одноэтажное жилое здание пр Литейному проспекту, занятое временным архивом, с парадными при нем въездом и колоннадою.

Каменный крытый железом двухэтажный надворный флигель с такою же надстройкой.

Каменное крытое железом одноэтажное жилое здание (бывший павильон) по наб. Фонтанки с таковым де надворным флигелем.

Каменное крытое железом двухэтажное водокачалное здание снаружи оштукатурено.

Металлическая фигурная решетка с такими же воротами, на наб. реки Фонтанки чугунными и бронзовыми орнаментами на цоколе из красного полированного гранита. При ней сфинксы из белого мрамора на постаментах из красного гранита»

Дворового места, наследников графа Дмитрия Николаевича Шереметева состоящего Литейной части 1 участка под N 162, по Литейному проспекту 51, а по набережной р. Фонтанки 34.// ЦГИА СПб Ф. 256. Оп . 35. Д. 919

«Л. 22

В дворовом месте под N 162 наследников Графа Дмитрия Николаевича Шереметева в документах двух данных, 26 июня 1712 года и 28 июня 1724 года, показаны лишь некоторые граничные линии сего двора без означения заключающегося под ними пространства, а в данной 3го сентября 1813 года значится, что ко двору сему придана кв. 299 саж., по натурному

владению во дворе сем состоит... земли квадратных семь тысяч восемьдесят три сажень».

Туманова Н.Е. Пояснительная записка. К проекту реставрации территории сада бывшего Шереметевского дворца, Фонтанка, 34.// Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 27.

Л.3.

«Что касается парадного двора перед дворцом, то по нашему мнению, это была площадь мощеная булыжником, т.к. на всех планах города этот участок Шереметевского дворца оставлен белым и никакой зелени и планировки на нем нет.

Кроме того при сопоставлении с планами Сент-Илера 1760 года все усадьбы, выходящие на Фонтанку своими дворами – имели только мощение и никакой зелени или планировки. «Что касается парадного двора перед дворцом, то по нашему мнению, это была площадь мощеная булыжником, т.к. на всех планах города этот участок Шереметевского дворца оставлен белым и никакой зелени и планировки на нем нет.

Кроме того при сопоставлении с планами Сент-Илера 1760 года все усадьбы, выходящие на Фонтанку своими дворами – имели только мощение и никакой зелени или планировки.»

Л.4

«Из старых деревьев времен регулярно планировки сохранились, возможно, дубы 2 шт.: старая лиственница, видимо, позднейшего периода.

В древостое преобладает из взрослых деревьев клен, дуб, лиственница.

Из молодых посадок яблони, ясени, вязы.

Из кустарников – сирень обыкновенная, жимолость, жасмин, спирея, дерен.

Очень декоративная группа боярышника на газоне «парадного» двора.

Парадный двор имеет в настоящее время вид типичного сквера с клумбой и вазой в центре. На газоне сильно разрослись кустарники, которые совершенно закрыли решетку и ее полированный гранитный цоколь. Дорожки мощеные булыгой. Бульжник безусловно следует сохранить при новом строительстве.

В планировке сада ярко читается овал, образованный дорожками и центральная аллея, которая упирается в каменную ограду.

Состояние дорожек и газонов плохое»

**Проект благоустройства сада Бывшего дворца Шереметевых. Т. 3:
Малые формы. СПб. 2002.//ЦГАНДТ СПб. Ф. 488 Оп. 3-16 Д. 165**

Л. 4- 5

«В настоящее время сад утратил черты усадебного сада 18 века, за исключением отдельных ценных старовозрастных деревьев и находится в неудовлетворительном состоянии. За старовозрастным древостоем уход не осуществляется, имеются больные, душлистые деревья, сушь в кронах, вследствие постоянного вытаптывания наблюдается уплотнение почвы у стволов деревьев.

Покрытие дорог и площадок изнашивается, травяной покров газонов из-за плохого ухода и затенения ослаблен и засорен сорняками. Имеются старовозрастные, потерявшие декоративность кустарники. В курдонере имеются утраты изгороди из барабариса и кизильника. Бульжное мощение

курдонера имеет утраты и нарушение вертикальной отметки. В 1998 году проведены работы по восстановлению отмостки вдоль садового фасада дворца.»

Приложение № 8
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Дата фотофиксации: 31.03.2024г. – на момент заключения договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

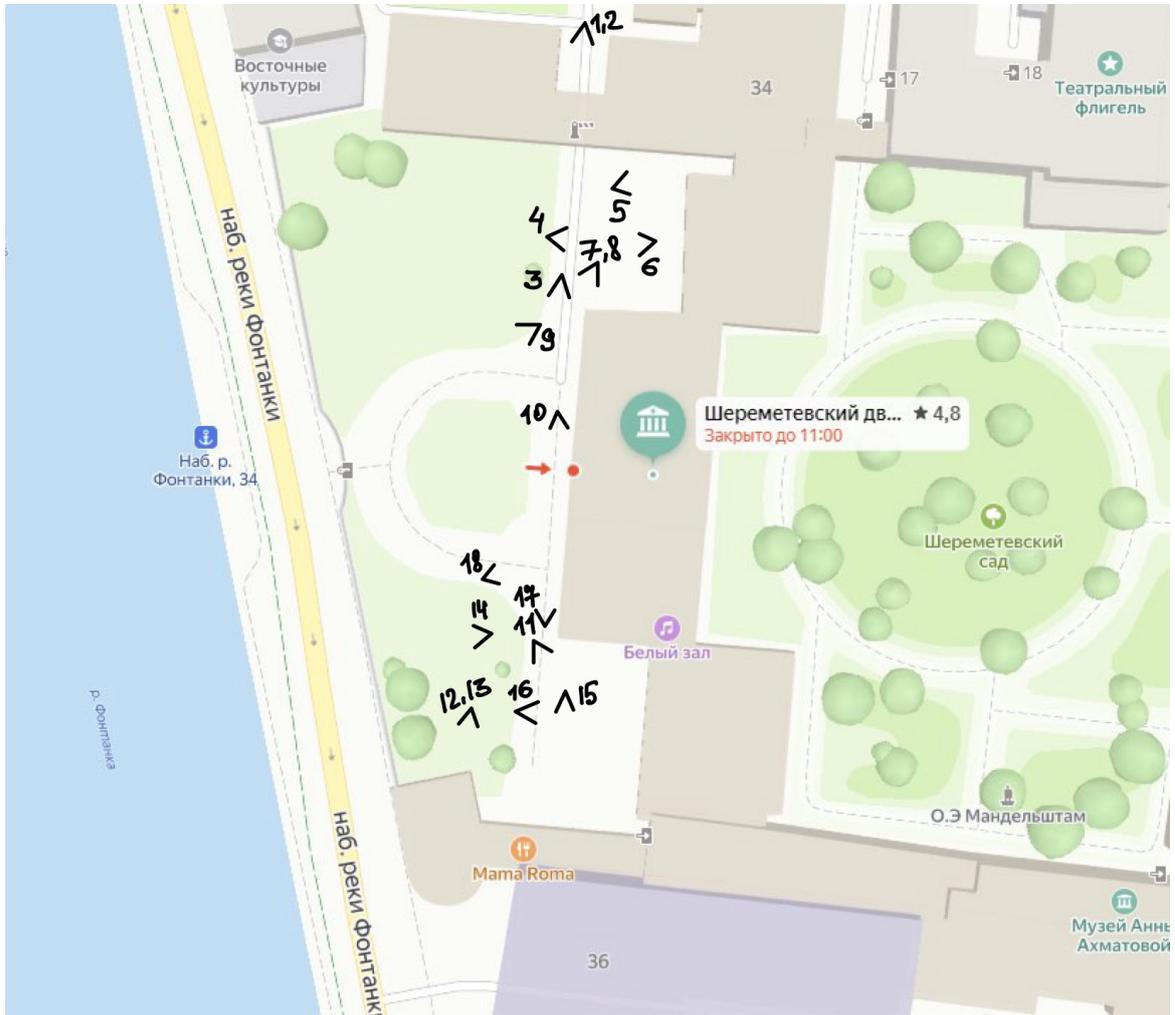


Рис. 1. Схема фотофиксации.



Фото 1. Общий вид на территорию.



Фото 2. Общий вид на территорию.



Фото 3. Общий вид на территорию.



Фото 4. Общий вид на территорию.



Фото 5. Общий вид на территорию.



Фото 6. Общий вид на территорию.



Фото 7. Общий вид на территорию.



Фото 8. Общий вид на территорию.



Фото 9. Общий вид на территорию.



Фото 10. Общий вид на территорию.



Фото 11. Общий вид на территорию.



Фото 12. Общий вид на территорию.



Фото 13. Общий вид на территорию.



Фото 14. Общий вид на территорию.



Фото 15. Общий вид на территорию.



Фото 16. Общий вид на территорию.



Фото 17. Общий вид на территорию.

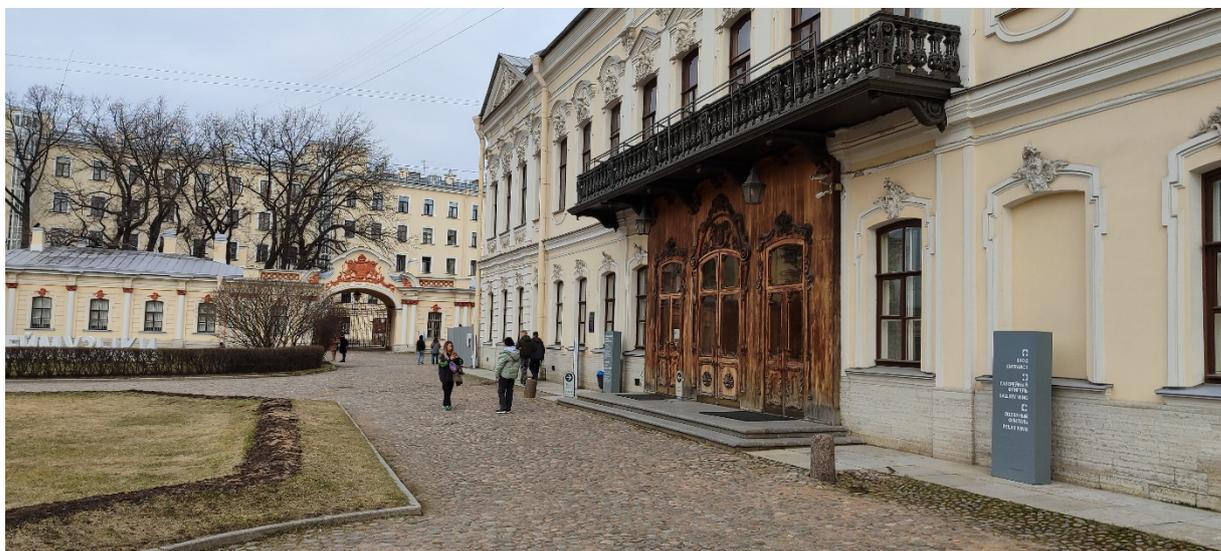


Фото 18. Общий вид на территорию.

Приложение № 9

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иные документы, представленные заявителем.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Санкт-Петербургский государственное
бюджетное учреждение культуры
«Санкт-Петербургский государственный
музей театрального и музыкального
искусства»

nikitina_success@mail.ru

№01-43-29038/23-0-1 от 04.12.2023

№ 01-43-29038/23-0-0 от 01.12.2023

На № 1240765 от 01.12.2023

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191104, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34** на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Сад", входящего в состав ансамбля "Дворец Шереметевых".

Сад-курдонер является фрагментом объекта культурного наследия с западной стороны.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CDFC792B66C41EB232883D93E72D081D
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 11.10.2022 по 04.01.2024

Е.В. Коробкова



КОПИЯ

Дей 262

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2017

№ 84 - рзу

**О предоставлении в постоянное
(бессрочное) пользование
земельного участка по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная
реки Фонтанки, дом 34, литера А**

В соответствии со статьей 39.9, пунктом 11 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.15. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 3.25 положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании обращения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства», ОГРН 1047839007589 (далее – Учреждение):

1. Предоставить Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А, кадастровый номер 78:31:0001283:162, площадью 17439 кв.м (далее – Земельный участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования «для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)» для использования в уставных целях без права возведения новых объектов недвижимости.

2. Установить, что у Учреждения право постоянного (бессрочного) пользования на Земельный участок возникает с момента его государственной регистрации.

3. Ограничение (обременение) прав на Земельный участок:

- объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга – 17439 кв.м;
- охранная зона памятника истории и культуры -17439 кв.м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 153 кв.м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи – 44 кв.м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи – 159 кв.м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи – 243 кв.м;
- охранная зона кабельных линий электропередачи – 116 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта – 3764 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 553 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 70 кв.м;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 67 кв.м.

4. Учреждению обеспечить:

4.1. Соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в отношении Земельного участка, в том числе требований градостроительного, природоохранного законодательства, соблюдение ограничений (обременений) на Земельный участок.

4.2. Решение за счет собственных средств без компенсации произведенных затрат имущественно-правовых вопросов в отношении имущества, расположенного в границах Земельного участка (при наличии), путем совершения любых не противоречащих закону, иным правовым актам действий.

5. Управлению учета и разграничения государственной собственности Комитета обеспечить:

5.1. Представление в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования и права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок в установленном порядке.

5.2. Внесение необходимых изменений в Реестр собственности Санкт-Петербурга в недельный срок с даты получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок, удостоверяющих государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования, права государственной собственности Санкт-Петербурга на Земельный участок.

5.3. Направление Учреждению оригинала выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования и копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права государственной собственности

Санкт-Петербурга на Земельный участок, в двухнедельный срок с даты их получения, с выпиской из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

6. Управлению земельных ресурсов Комитета в недельный срок с даты регистрации настоящего распоряжения прекратить действие разрешения на использование земель или земельного участка без его предоставления и установления сервитута № 39-ИЗУ от 18.01.2017.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления учета и разграничения государственной собственности Комитета и начальника Управления земельных ресурсов Комитета по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

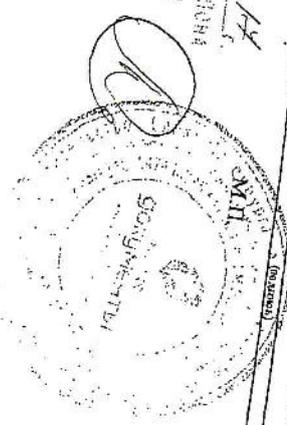
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 19.06.2017 г. поступившего на рассмотрение 19.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок
Лист № Раздела 1
22.06.2017 № **78/001/026/2017-4066** Всего листов раздела **1**: 1 (на объект недвижимости)
Кадастровый номер: 78:31:0001283:162 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283	Всего разделов:	1	Всего листов выписки:	1
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2008				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А				
Площадь:	17439 +/- 46 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	177680041,74				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001283:3029, 78:31:0001283:3311, 78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Григорович Ирина Игоревна				

18.04 23.06.2017
С.И. М.И. Ф.И. К.
В.И. П.И. Д.И. О.
Д.И. П.И. С.И. Т.
С.И. Д.И. В.И. Е.
С.И. Д.И. В.И. Е.



Ершов Н.В.

(подпись, печать)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Лист № 2 Раздела 2

22.06.2017 № 78/001/026/2017-4066

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 1

		(вид объекта недвижимости)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001283:162-78/042/2017-1 от 02.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):		Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства", ИНН: 7825446889
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78:31:0001283:162-78/042/2017-2 от 02.06.2017
3.	Документы-основания:	2.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.2.	сведения не предоставляются
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		не зарегистрировано
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		данные отсутствуют	

18.04 13.06 17

Степан М.И. М.И. Козлов

Генеральный директор ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ТЕАТРАЛЬНОГО И МУЗЫКАЛЬНОГО ИСКУССТВА"

Санкт-Петербург, ул. Гаврилова, 101

ИНН 78-01-0001283

ОГРН 1027804201701

М.П. ООО "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ТЕАТРАЛЬНОГО И МУЗЫКАЛЬНОГО ИСКУССТВА"

Ершов Н. В.

(подпись)

(полное наименование должности)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

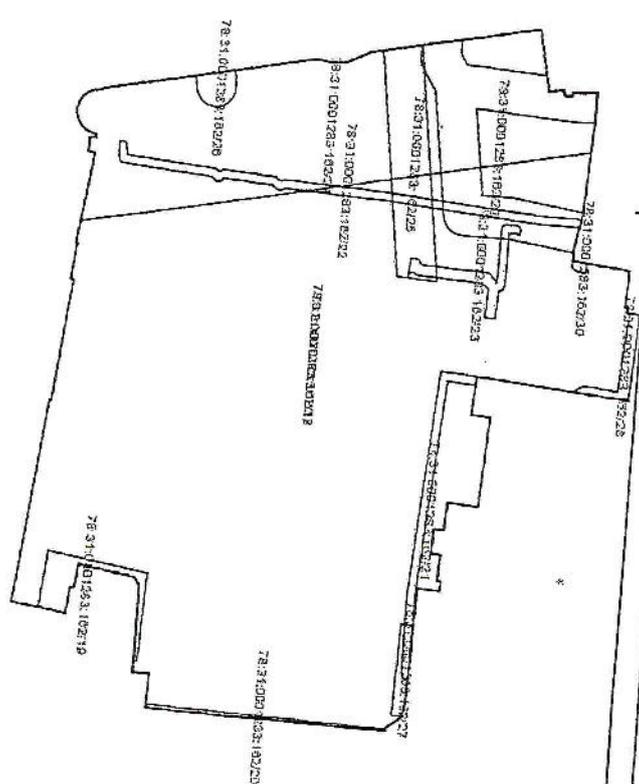
Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Лист № 22.06.2017 Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ (из общего количества)

Кадастровый номер: 78/001/026/2017-4066 Всего разделов: _____

Лист (чертеж, схема) земельного участка: 78-31-0001283-162 Всего листов выписки: _____



Масштаб 1: _____

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР _____

Условные обозначения: _____

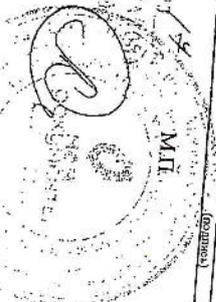
18.04.2017

23.06.2017

М.П.

Ершов Н. В.

(подпись, фамилия)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.05.2024, поступившего на рассмотрение 02.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:	78:31:0001283:162		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001283		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А
Площадь:	17439 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	160254073.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001283:3029, 78:31:0001283:3311
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культуры
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	
		<p>Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Зозиашвили Нелли Зазаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489	
Кадастровый номер:	78:31:0001283:162

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный литературно-мемориальный музей Анны Ахматовой в Фонтанном доме", ИНН: 7825704794
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 78:31:0001283:162-78/011/2023-7 31.07.2023 14:51:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Санкт-Петербургский государственный музей театрального и музыкального искусства", ИНН: 7825446889
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001283:162-78/042/2017-2 02.06.2017 14:19:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Публичный сервитут	
	дата государственной регистрации:	31.07.2023 14:51:41	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001283:162-78/011/2023-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный литературно-мемориальный музей Анны Ахматовой в Фонтанном доме", ИНН: 7825704794	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 26.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 78:31:0001283:162-78/042/2017-1 02.06.2017 14:15:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

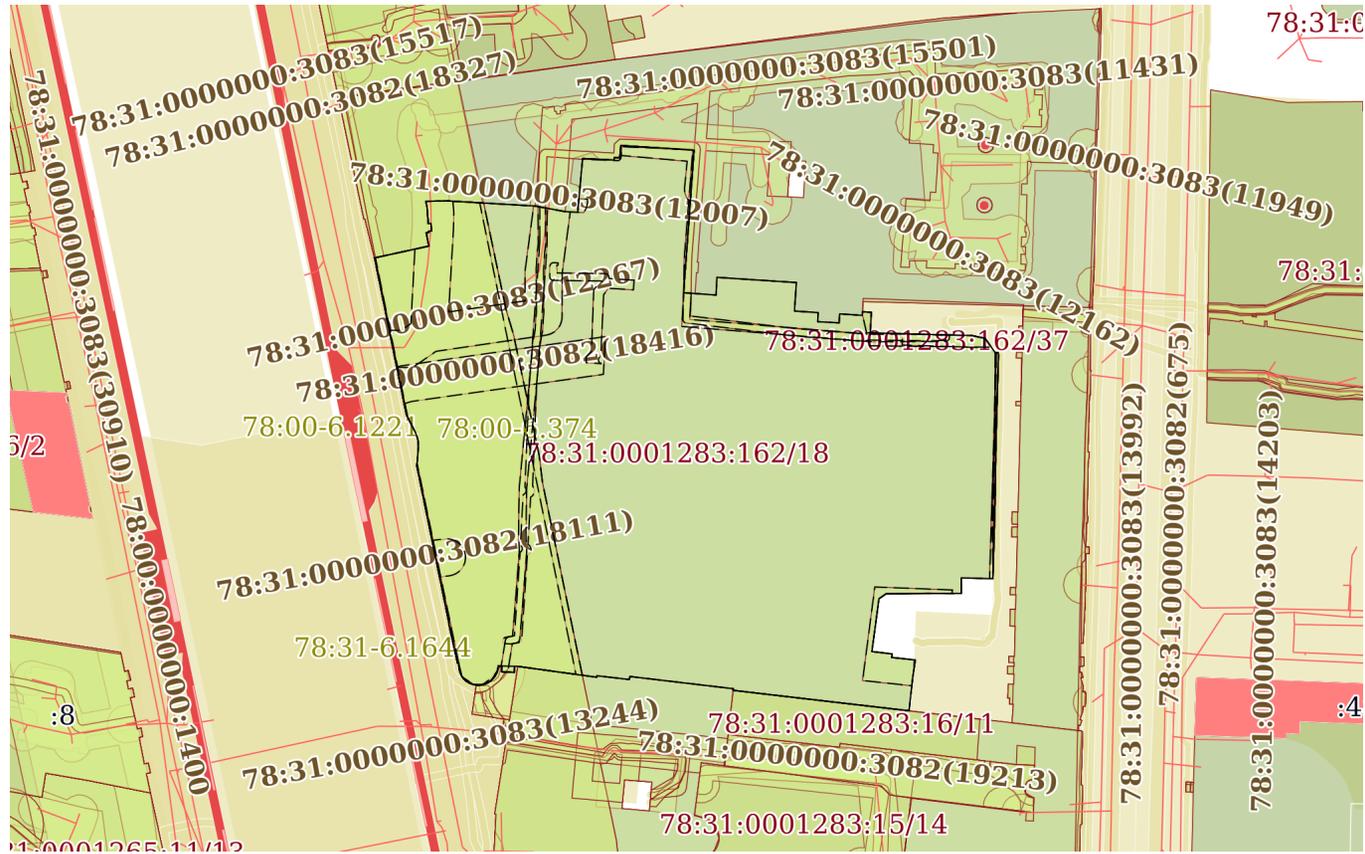
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°40.3`	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°25.9`	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°30.7`	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°38.6`	22.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	180°51.5`	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°37.8`	20.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°36.7`	8.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	179°43.7`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	270°18.8`	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	269°23.0`	11.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	235°22.0`	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	187°38.7`	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	96°41.9`	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	185°21.4`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	96°2.5`	6.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	188°24.2`	4.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	186°16.0`	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	276°36.8`	40.38	данные отсутствуют	78:31:0001283:16	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	276°42.6`	7.36	данные отсутствуют	78:31:0001283:16	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	10°32.3`	0.44	данные отсутствуют	78:31:0001283:20	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	276°44.8`	28.09	данные отсутствуют	78:31:0001283:20	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	194°2.2`	0.82	данные отсутствуют	78:31:0001283:20	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	276°31.2`	8.81	данные отсутствуют	78:31:0001283:20	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	187°7.5`	0.4	данные отсутствуют	78:31:0001283:20	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	277°50.6`	21.47	данные отсутствуют	78:31:0001283:20	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	271°21.8`	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	182°24.9`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	273°0.8`	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	2°13.0`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	271°10.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	187°2.8`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	196°12.5`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	205°59.3`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	215°27.8`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	225°0.0`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	234°32.2`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	243°26.1`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	253°47.5`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	262°52.5`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	272°32.7`	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	282°19.1`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	291°40.9`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	301°11.1`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	310°27.7`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	320°26.4`	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	334°13.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	342°30.2`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	350°26.4`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	358°13.7`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	258°41.4`	0.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	347°26.9`	10.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	78°41.4'	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	348°24.4'	43.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	4°25.4'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	358°13.7'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	351°42.2'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	344°22.9'	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	338°25.0'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	332°45.5'	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	348°31.1'	43.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	77°43.7'	14.96	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	349°25.7'	3.65	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	81°18.8'	0.73	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	354°48.4'	0.33	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	86°8.1'	0.74	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	355°42.7'	2.01	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	266°56.8'	0.75	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	355°41.9'	4.53	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	348°6.7'	1.55	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	89°1.0'	5.82	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	93°22.3'	23.8	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	100°34.9'	8.17	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	92°45.1'	3.33	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	5°19.3'	3.67	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	5°16.3'	10.89	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	92°49.7'	8.51	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	1°44.2'	0.66	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	91°53.8'	1.51	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	4°18.4'	3.33	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	93°44.1'	19.8	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	184°9.8'	29.06	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	184°43.3'	4.5	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	183°28.9'	4.94	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	94°7.7'	8.75	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	2°7.3'	0.81	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	2°44.8'	3.96	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	93°44.4'	21.47	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	183°52.4'	7.7	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	93°46.3'	6.38	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	182°19.7'	2.46	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	92°58.3'	5.79	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	2°51.1'	2.41	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	93°38.0'	6.15	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	2°21.7'	0.97	данные отсутствуют	78:31:0001283:14	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	93°47.9'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	183°38.1'	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	91°40.1'	14.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	91°27.4'	13.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.1	101°50.4'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94384.03	115486.83	-	-
2	94380.15	115489.58	-	-
3	94380.13	115490.38	-	-
4	94379.31	115490.43	-	-
5	94356.65	115489.78	-	-
6	94339.97	115489.53	-	-
7	94319.24	115488.94	-	-
8	94319.48	115480.41	-	-
9	94315.26	115480.43	-	-
10	94315.31	115471.32	-	-
11	94315.19	115460.17	-	-
12	94313.85	115458.23	-	-
13	94299.62	115456.32	-	-
14	94298.98	115461.77	-	-
15	94298.02	115461.68	-	-
16	94297.35	115468.01	-	-
17	94292.95	115467.36	-	-
18	94283.66	115466.34	-	-
19	94288.31	115426.23	-	-
20	94289.17	115418.92	-	-
21	94289.6	115419	-	-
22	94292.9	115391.1	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
23	94292.1	115390.9	-	-
24	94293.1	115382.15	-	-
25	94292.7	115382.1	-	-
26	94295.63	115360.83	-	-
27	94295.65	115359.99	-	-
28	94293.99	115359.92	-	-
29	94294.17	115356.5	-	-
30	94295.72	115356.56	-	-
31	94295.74	115355.59	-	-
32	94294.85	115355.48	-	-
33	94293.99	115355.23	-	-
34	94293.19	115354.84	-	-
35	94292.46	115354.32	-	-
36	94291.83	115353.69	-	-
37	94291.31	115352.96	-	-
38	94290.91	115352.16	-	-
39	94290.66	115351.3	-	-
40	94290.55	115350.42	-	-
41	94290.59	115349.52	-	-
42	94290.78	115348.65	-	-
43	94291.11	115347.82	-	-
44	94291.57	115347.06	-	-
45	94292.15	115346.38	-	-
46	94292.84	115345.81	-	-
47	94293.71	115345.39	-	-
48	94294.63	115345.1	-	-
49	94295.58	115344.94	-	-
50	94296.55	115344.91	-	-
51	94296.49	115344.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
52	94307.09	115342.25	-	-
53	94307.11	115342.35	-	-
54	94349.57	115333.64	-	-
55	94354.87	115334.05	-	-
56	94355.84	115334.02	-	-
57	94356.8	115333.88	-	-
58	94357.73	115333.62	-	-
59	94358.64	115333.26	-	-
60	94363.36	115330.83	-	-
61	94405.7	115322.23	-	-
62	94408.88	115336.85	-	-
63	94412.47	115336.18	-	-
64	94412.58	115336.9	-	-
65	94412.91	115336.87	-	-
66	94412.96	115337.61	-	-
67	94414.96	115337.46	-	-
68	94414.92	115336.71	-	-
69	94419.44	115336.37	-	-
70	94420.96	115336.05	-	-
71	94421.06	115341.87	-	-
72	94419.66	115365.63	-	-
73	94418.16	115373.66	-	-
74	94418	115376.99	-	-
75	94421.65	115377.33	-	-
76	94432.49	115378.33	-	-
77	94432.07	115386.83	-	-
78	94432.73	115386.85	-	-
79	94432.68	115388.36	-	-
80	94436	115388.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
81	94434.71	115408.37	-	-
82	94405.73	115406.26	-	-
83	94401.25	115405.89	-	-
84	94396.32	115405.59	-	-
85	94395.69	115414.32	-	-
86	94396.5	115414.35	-	-
87	94400.46	115414.54	-	-
88	94399.06	115435.96	-	-
89	94391.38	115435.44	-	-
90	94390.96	115441.81	-	-
91	94388.5	115441.71	-	-
92	94388.2	115447.49	-	-
93	94390.61	115447.61	-	-
94	94390.22	115453.75	-	-
95	94391.19	115453.79	-	-
96	94391.03	115456.2	-	-
97	94385.52	115455.85	-	-
98	94385.11	115469.93	-	-
99	94384.77	115483.3	-	-
1	94384.03	115486.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

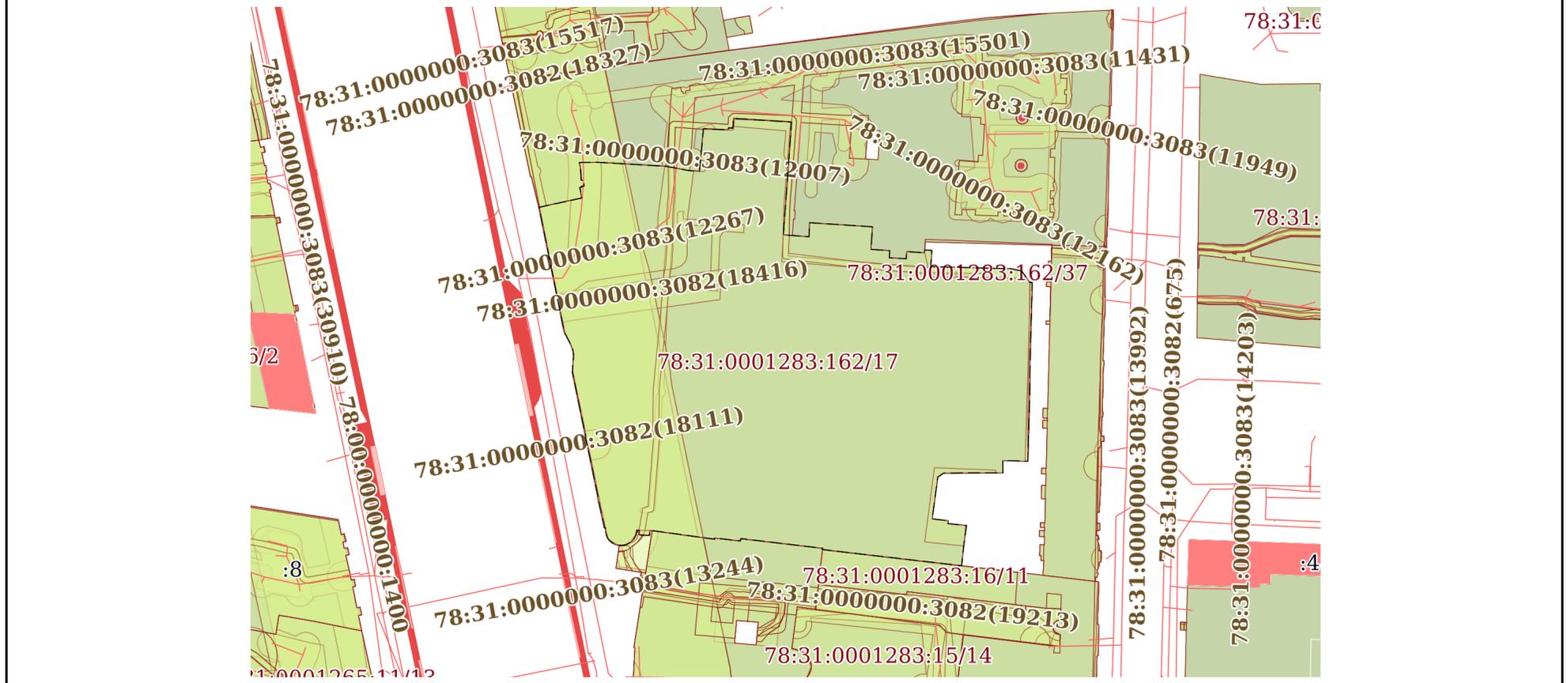
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/17



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

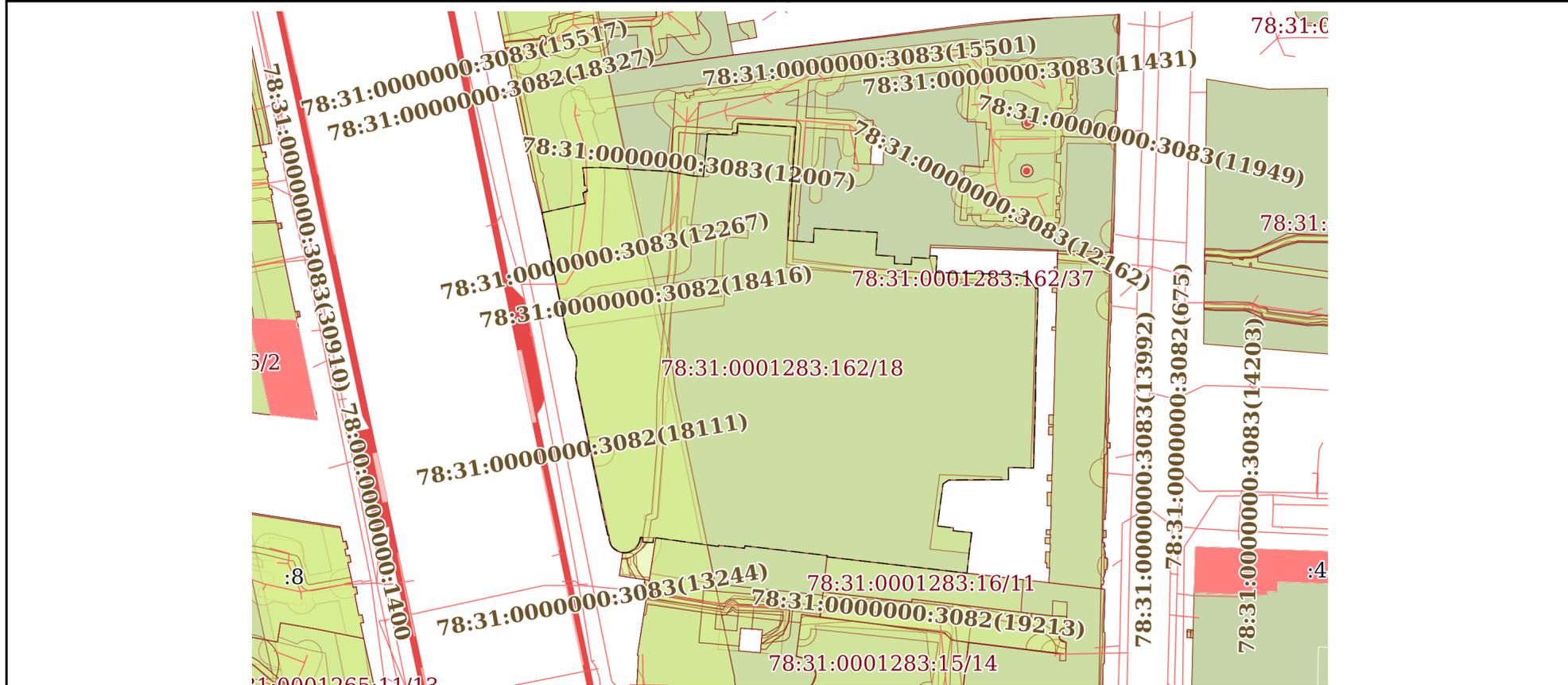
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/18



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/19



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

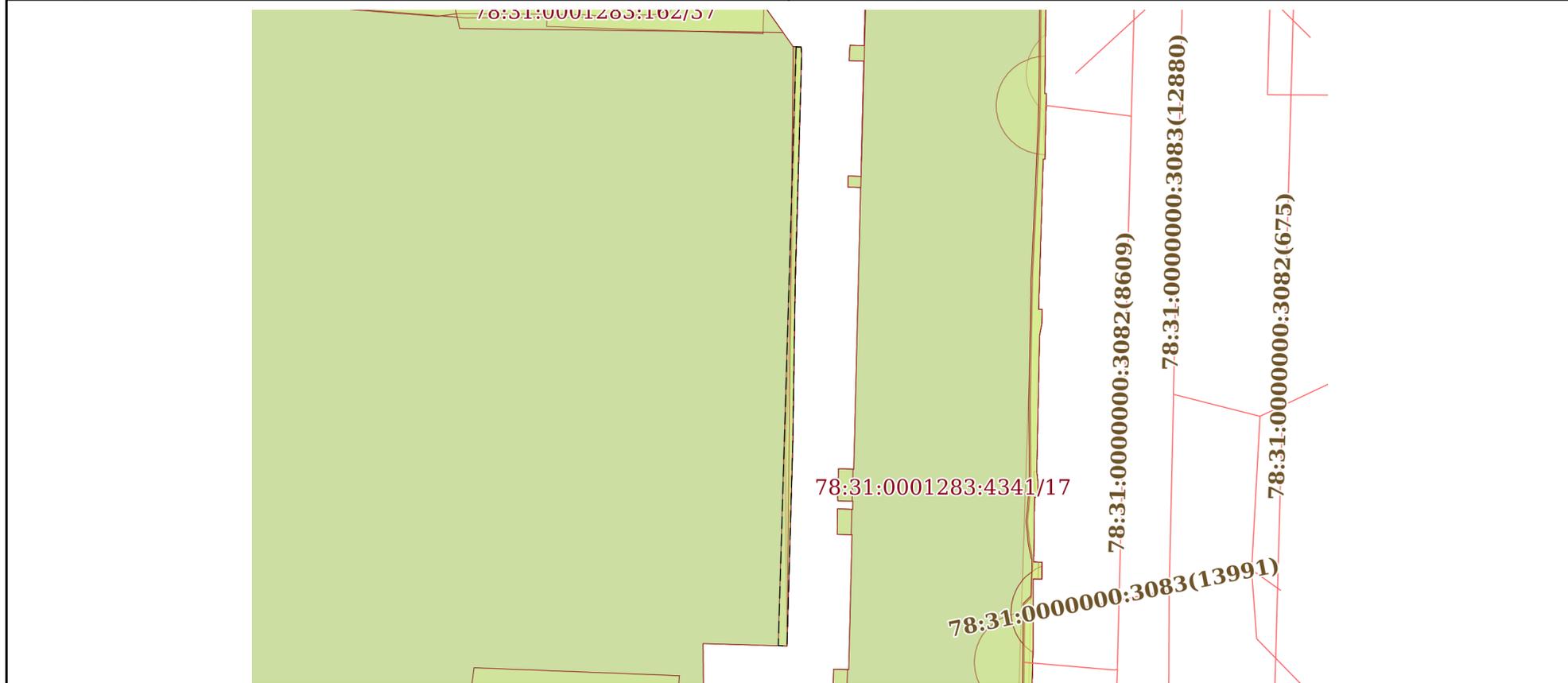
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/20



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

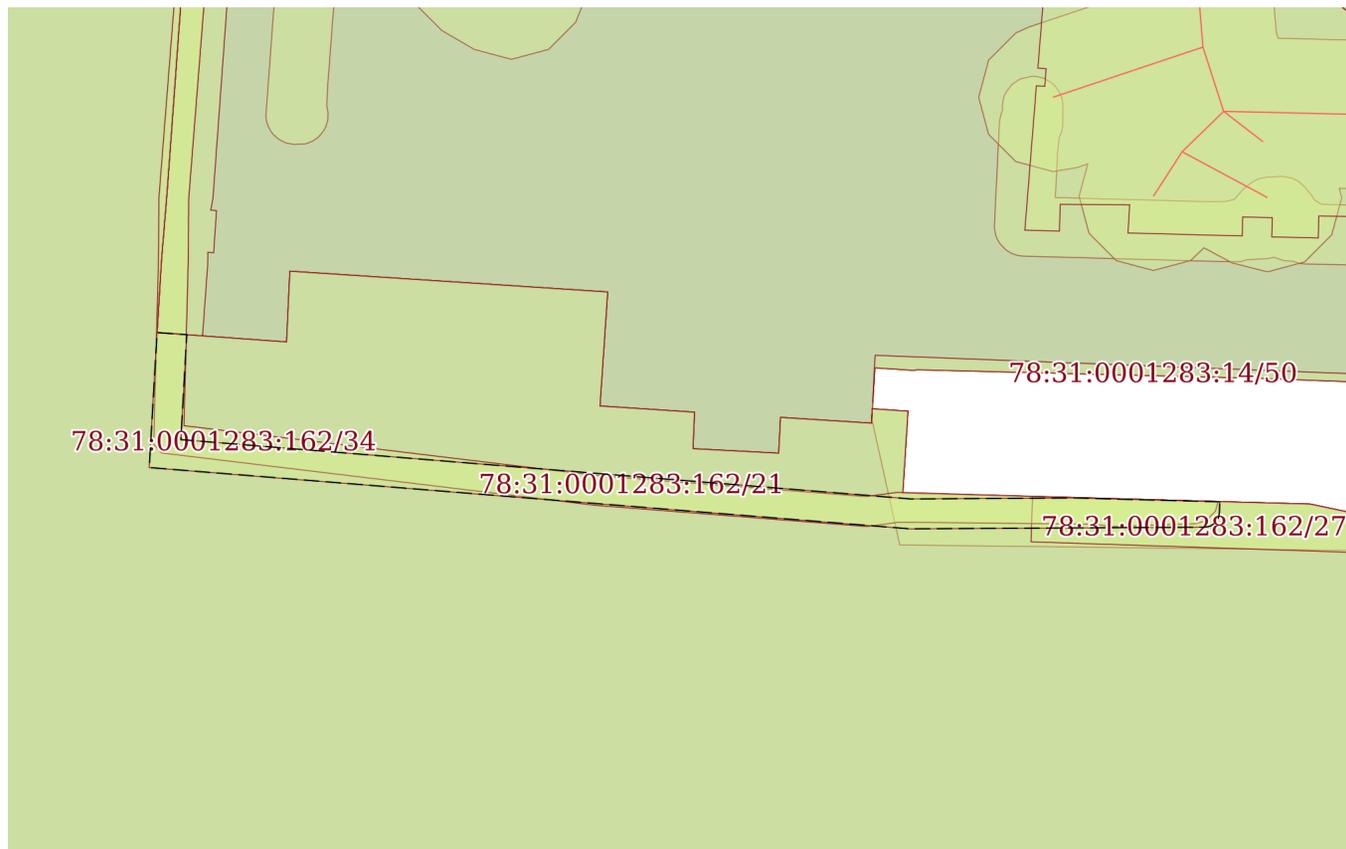
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/21



Масштаб 1:500 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

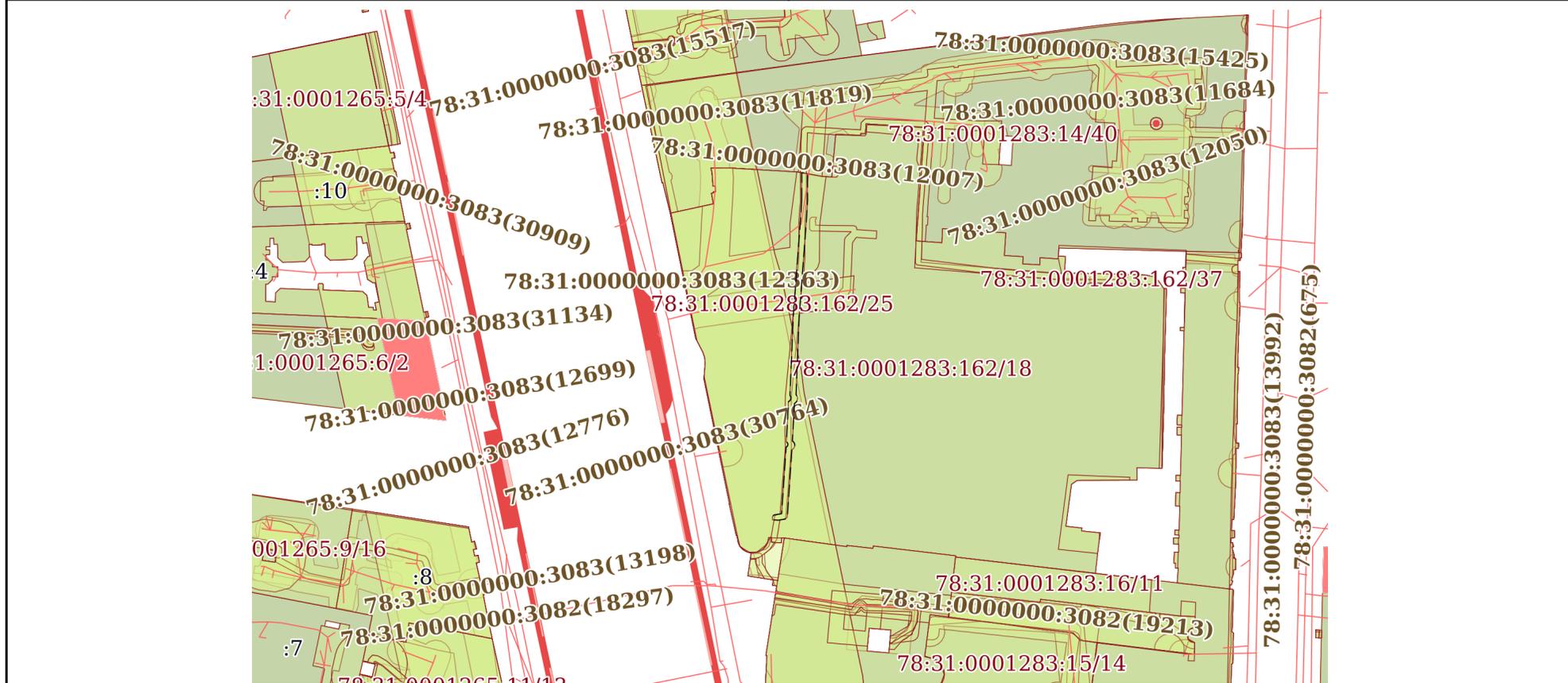
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/22



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

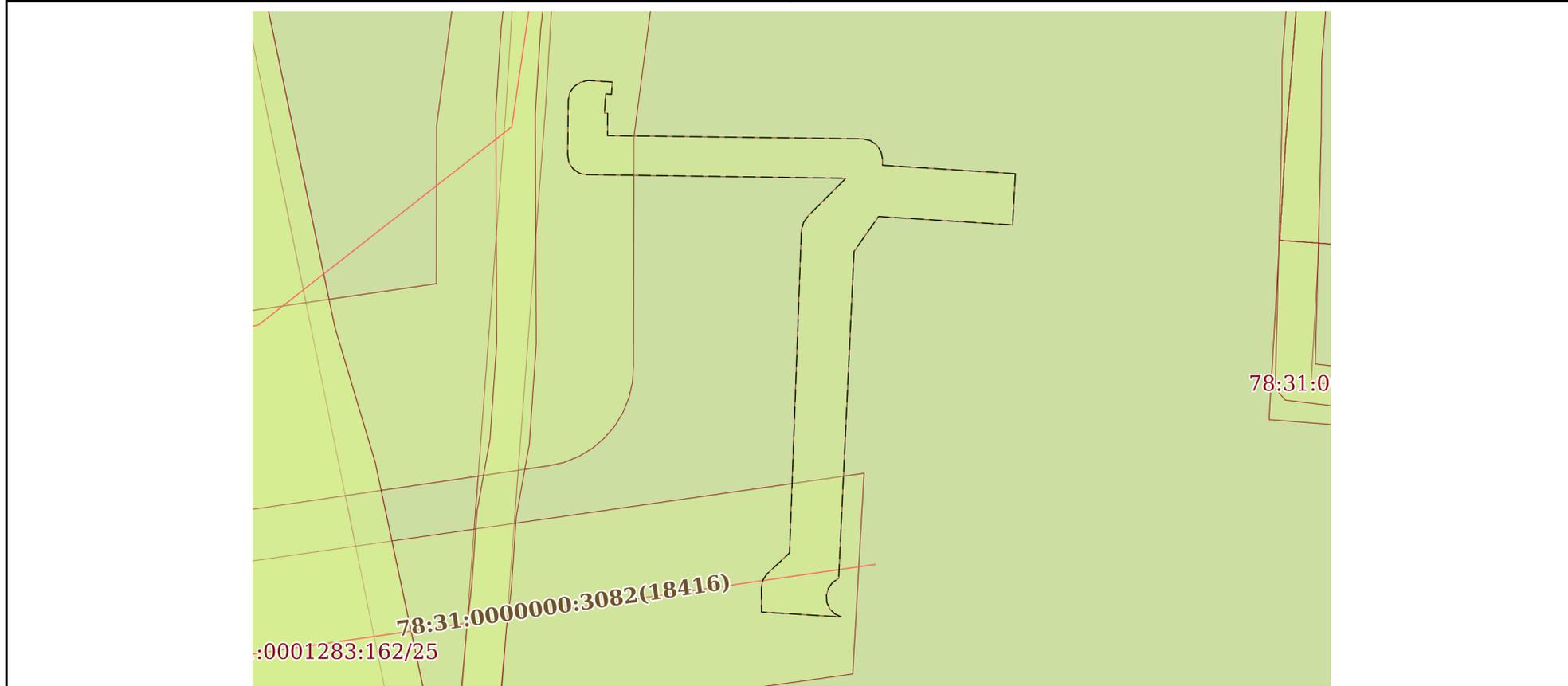
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/23



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

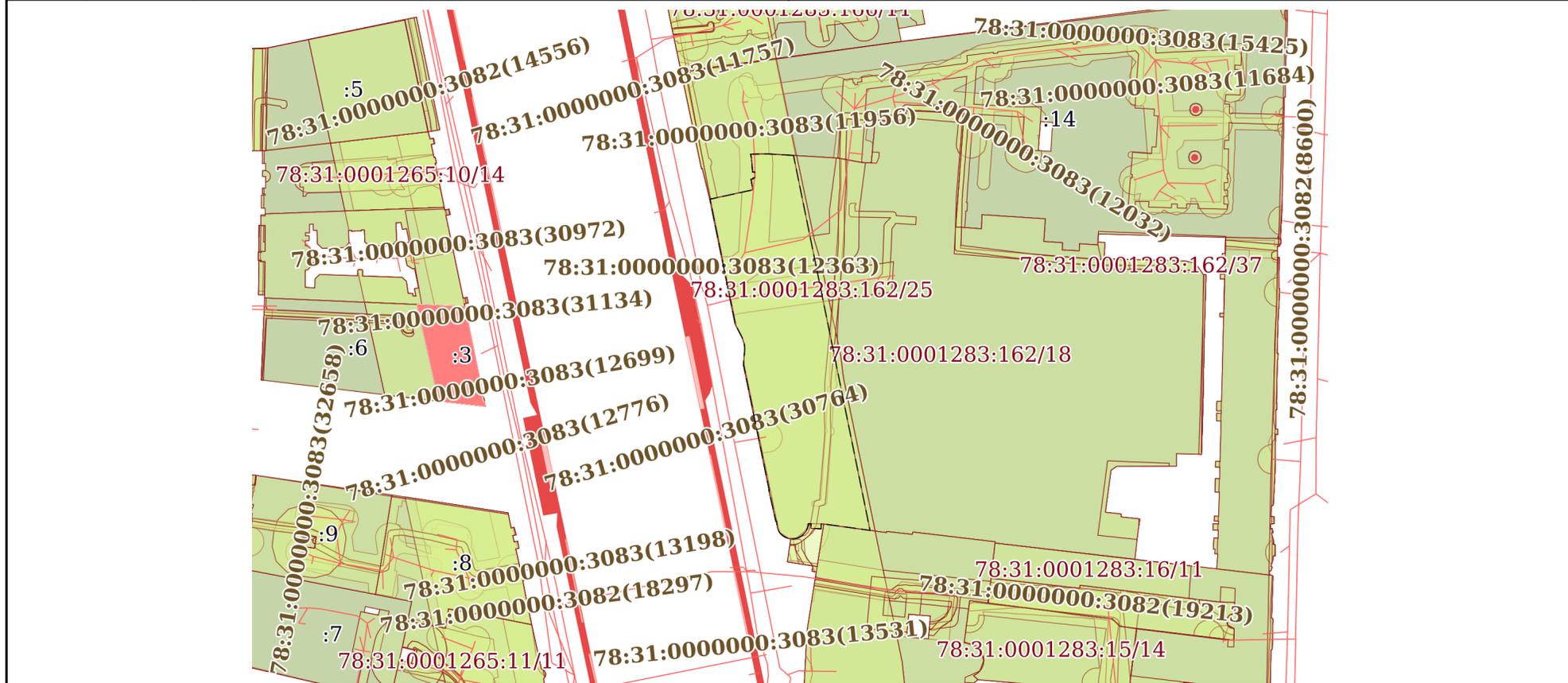
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/24



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

<p>полное наименование должности</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

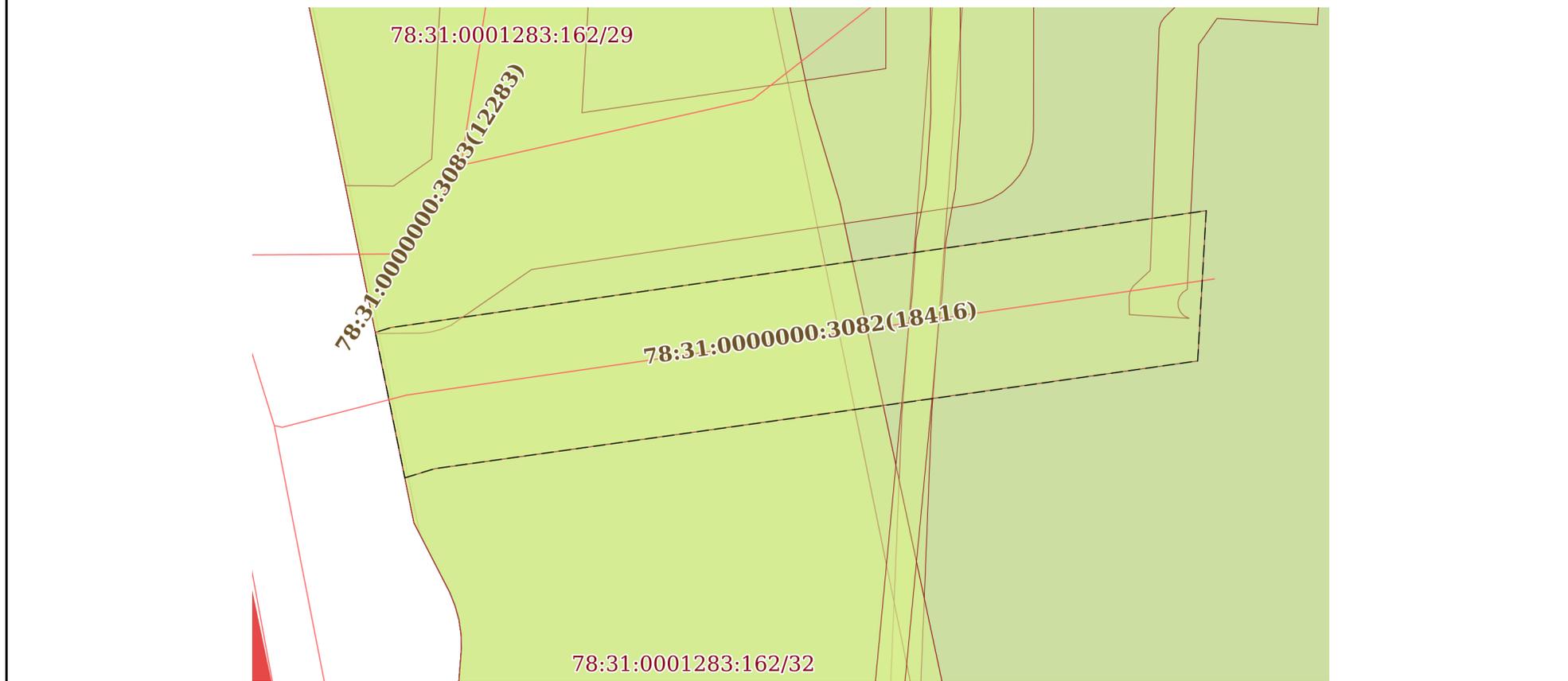
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/25



Масштаб 1:400 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

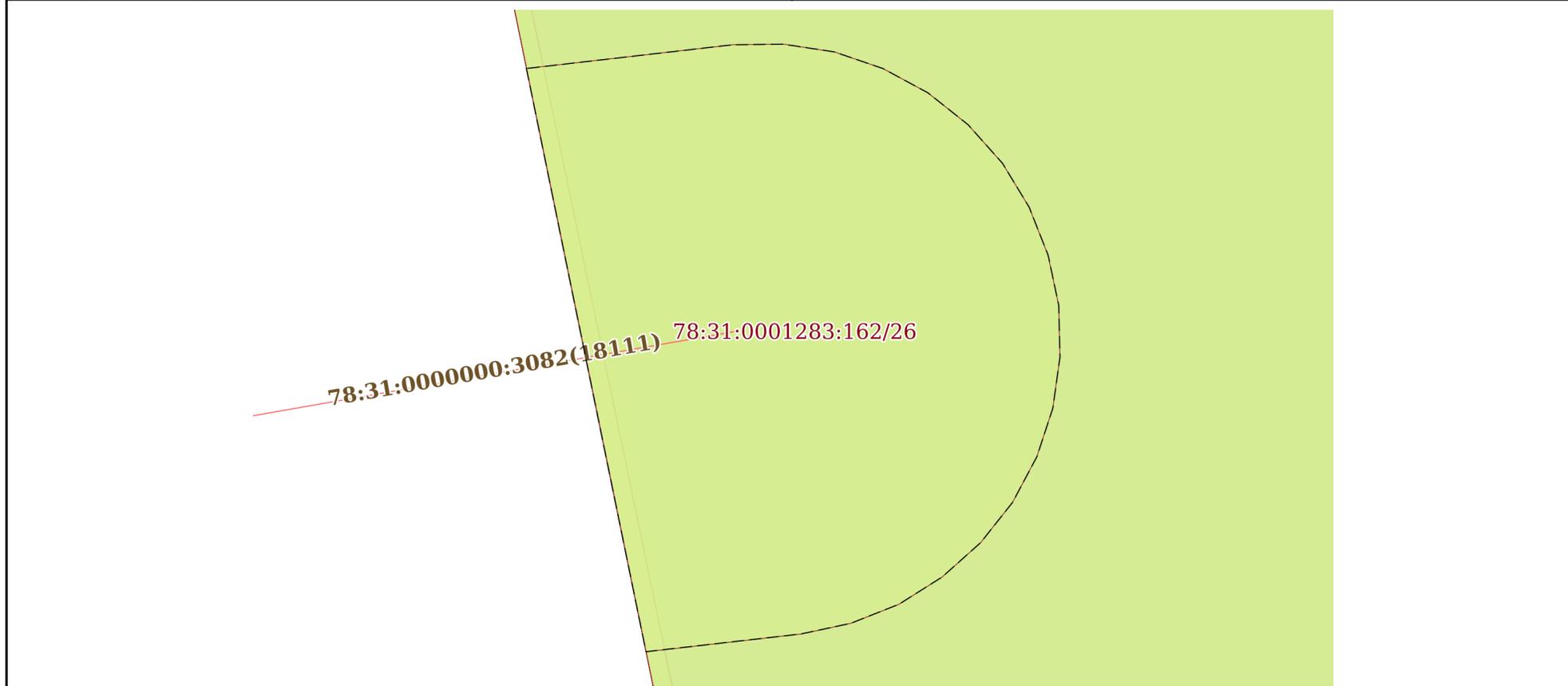
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/26



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

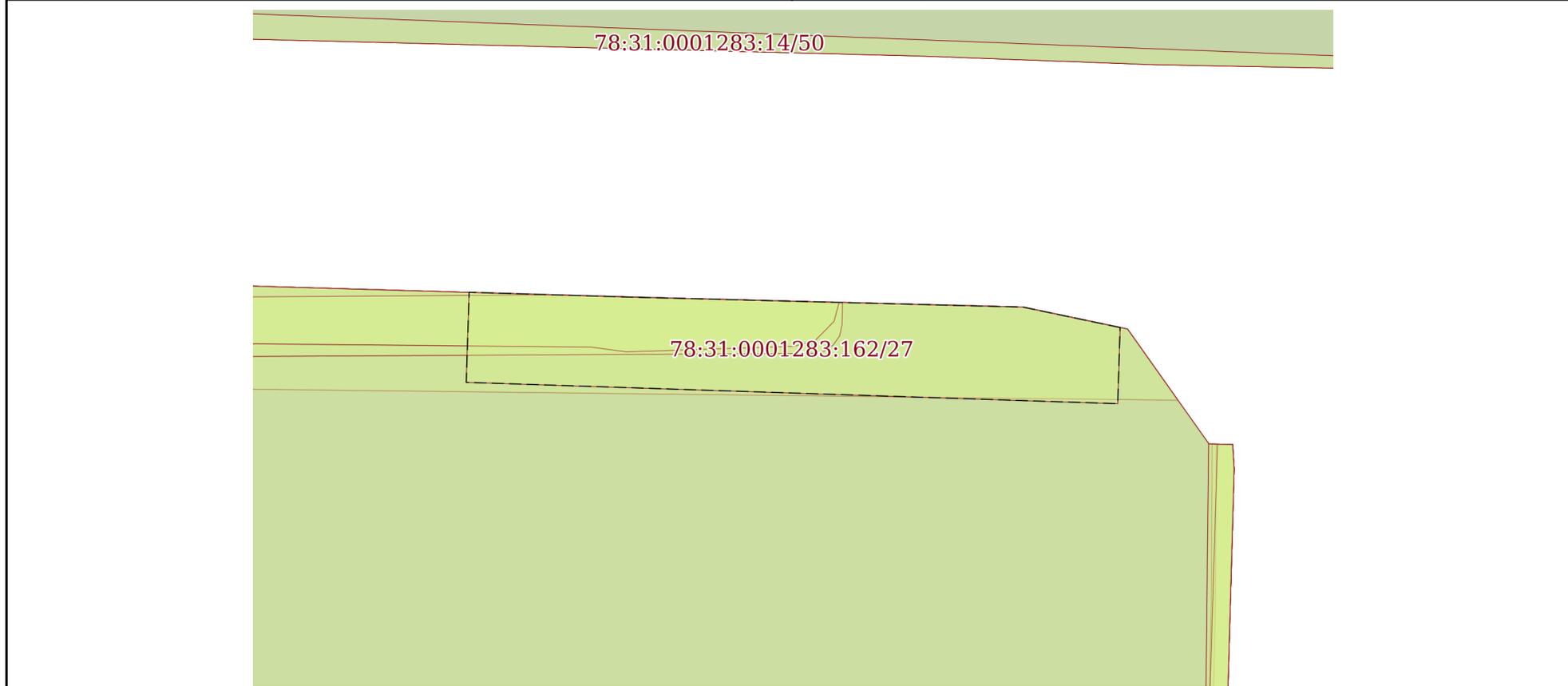
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/27



Масштаб 1:200 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

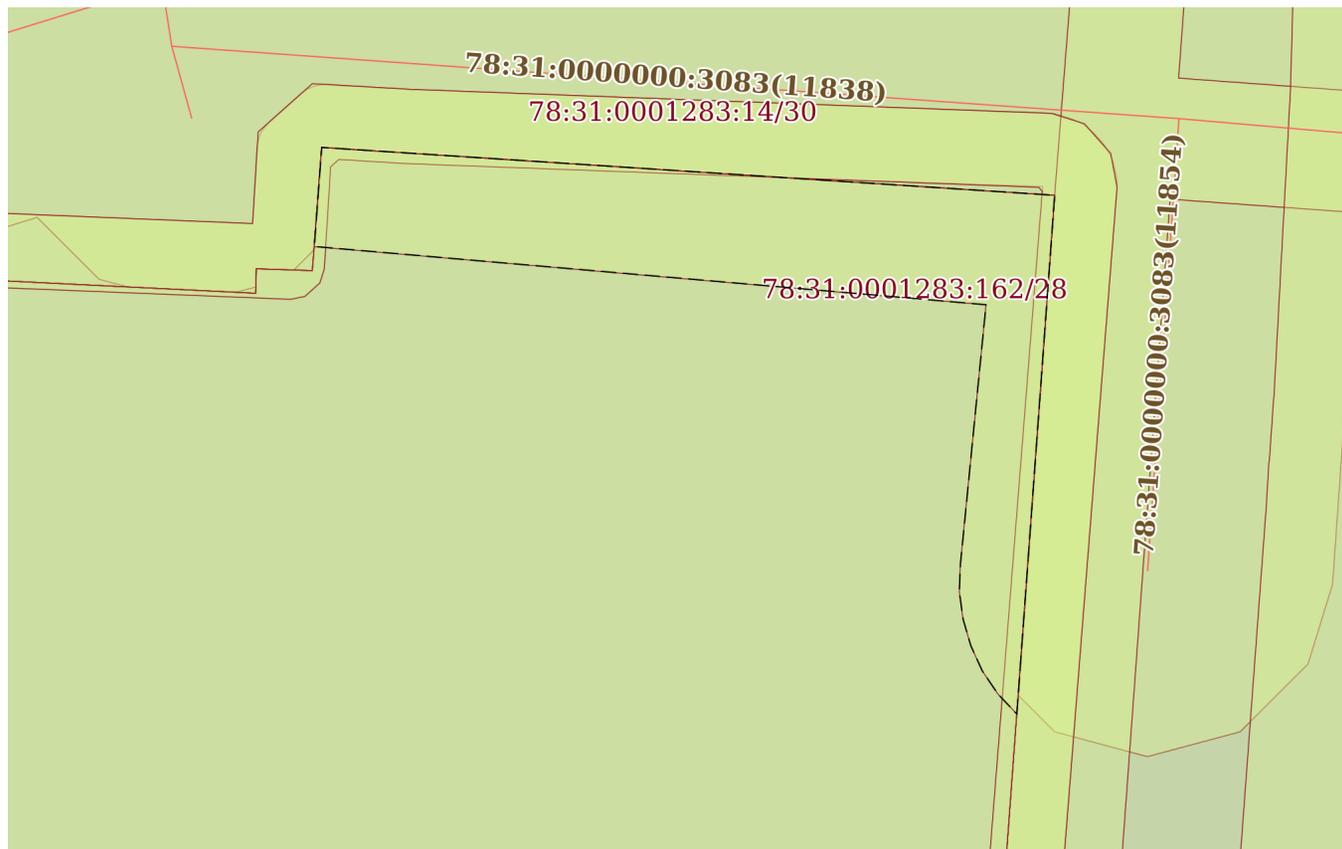
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/28



Масштаб 1:200 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

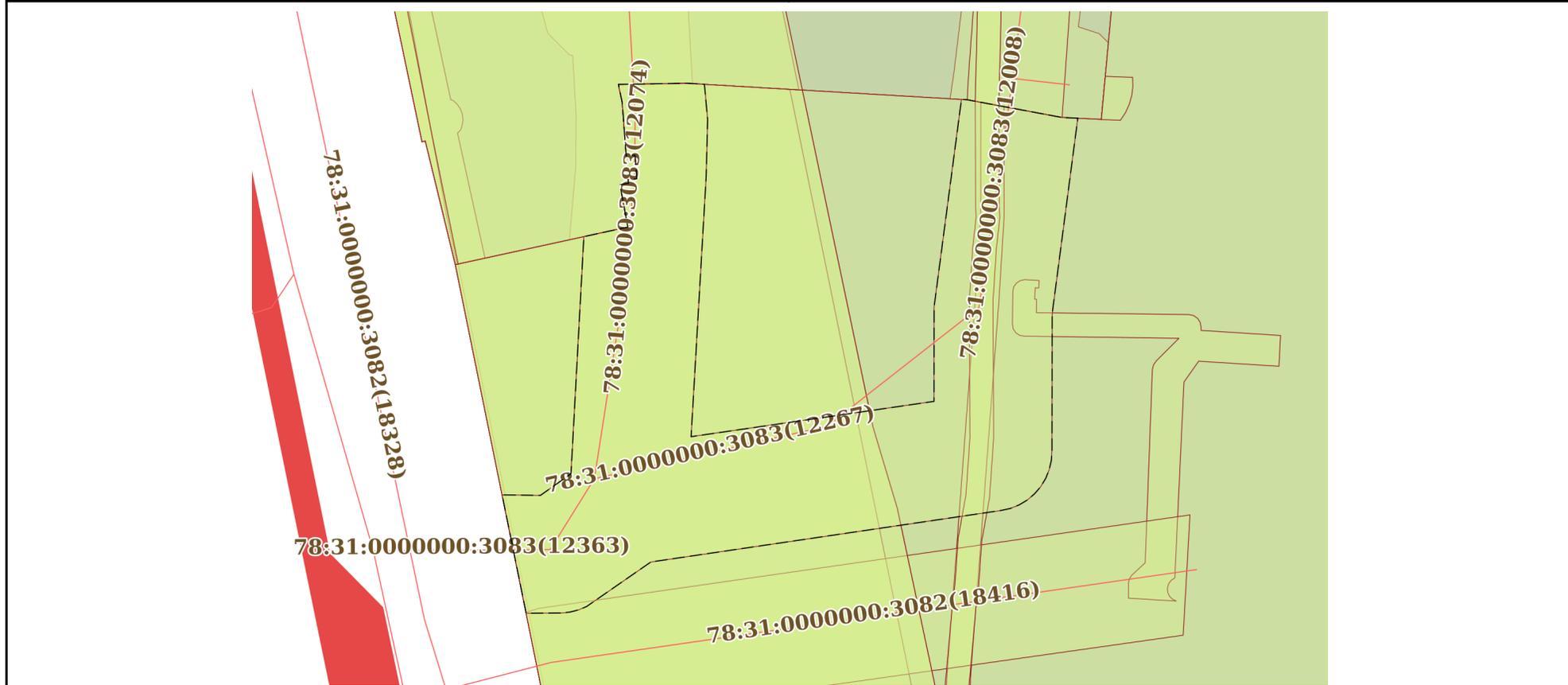
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/29



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

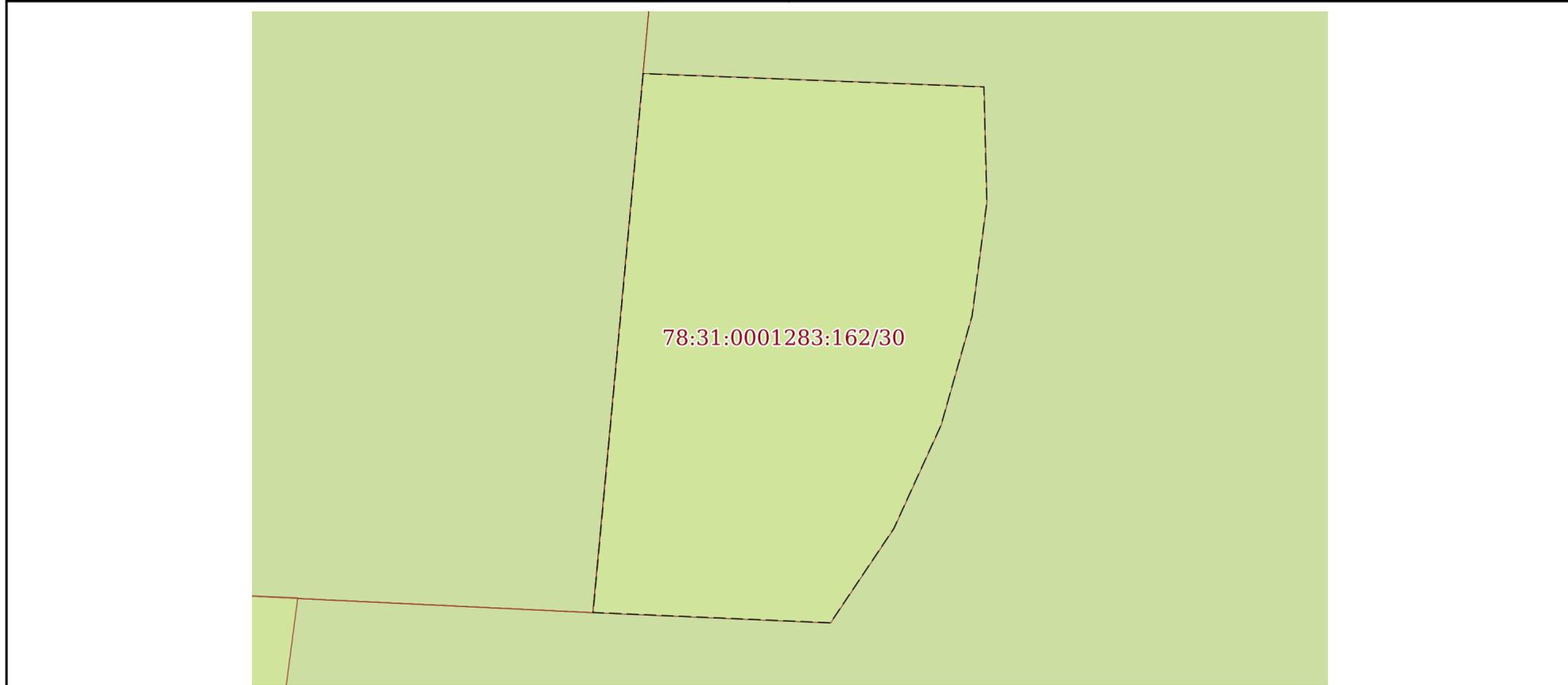
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/30



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

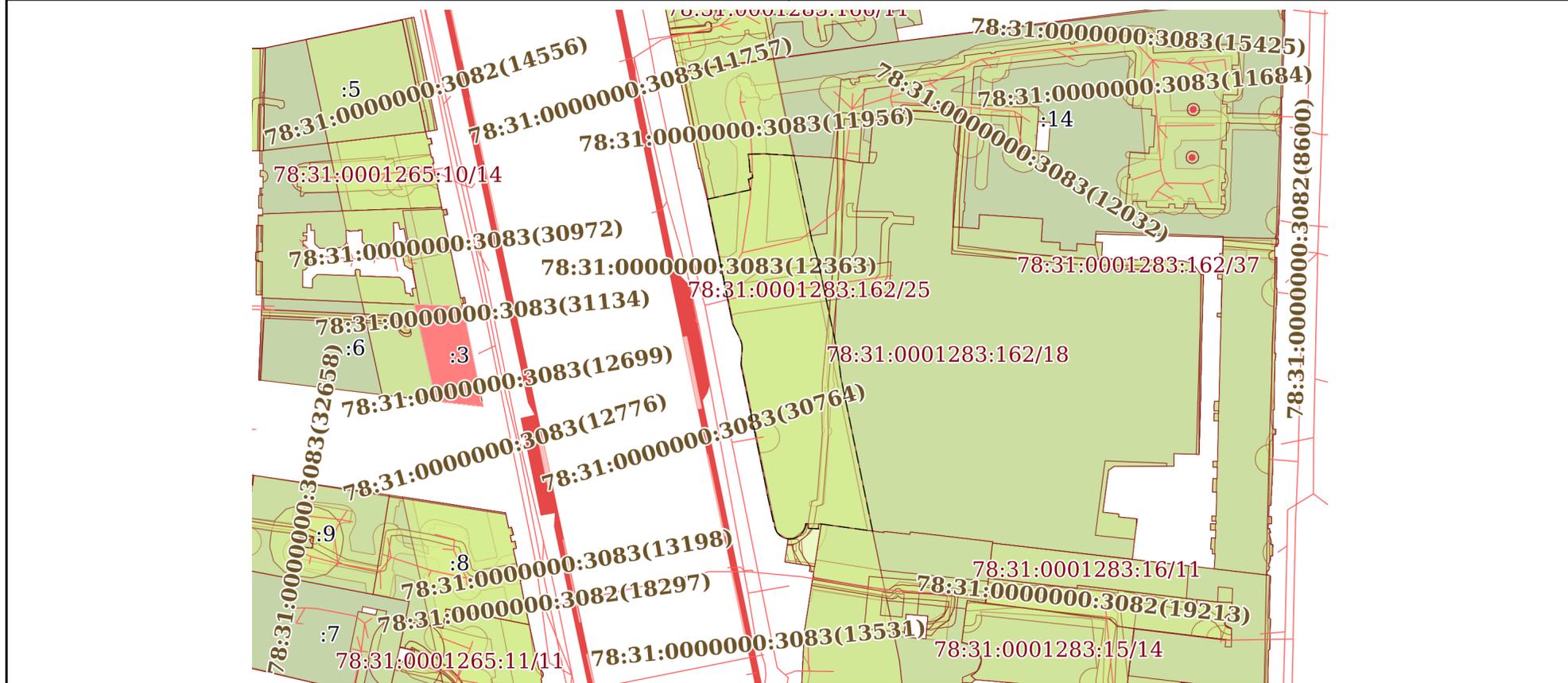
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/31



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

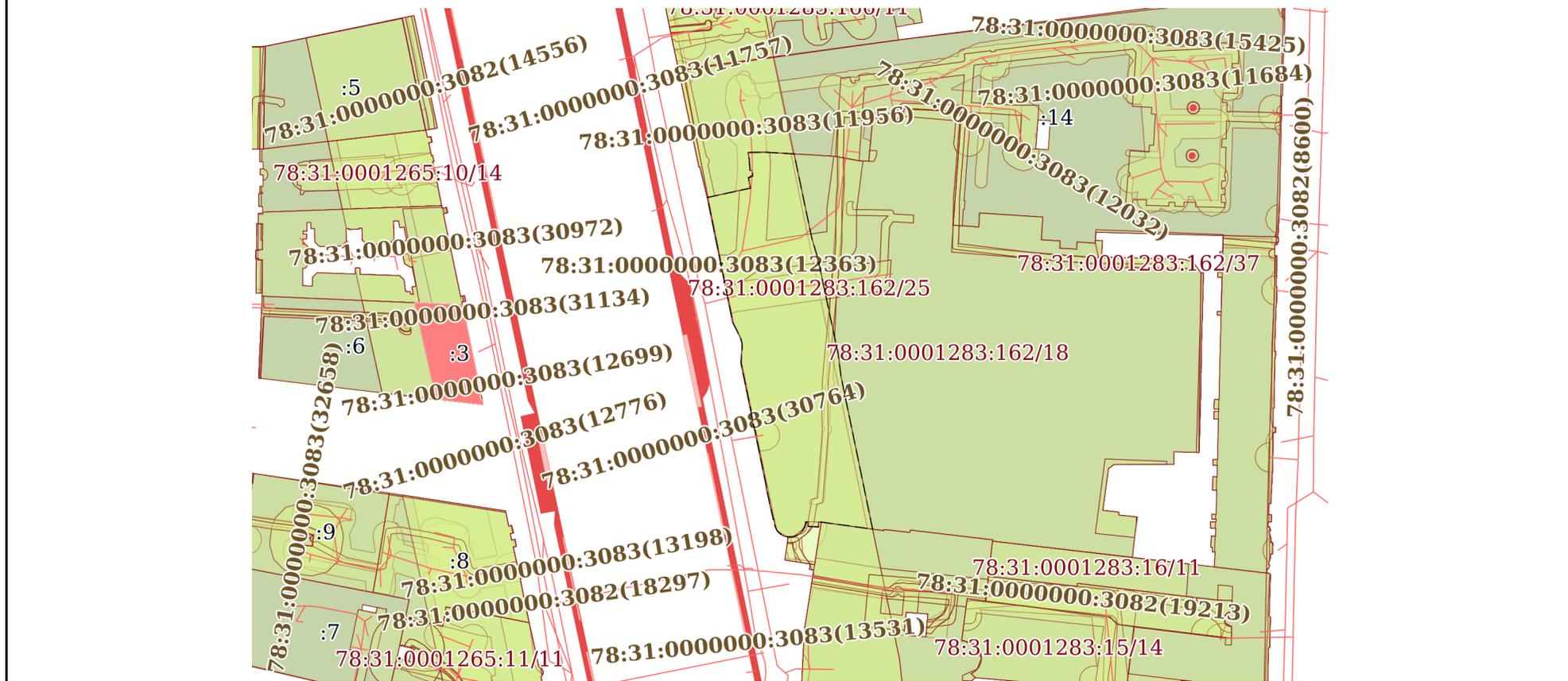
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/32

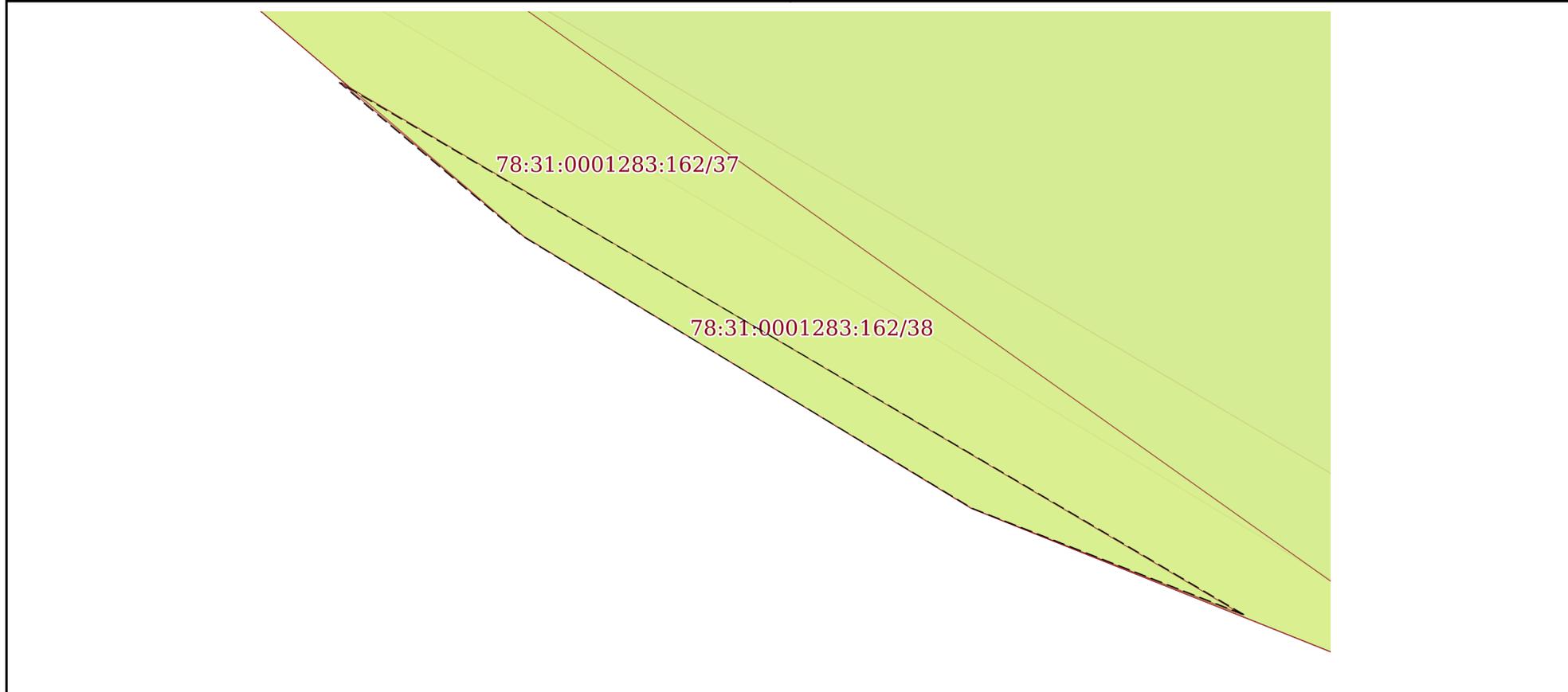


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

<p>полное наименование должности</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/33



Масштаб 1:10 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

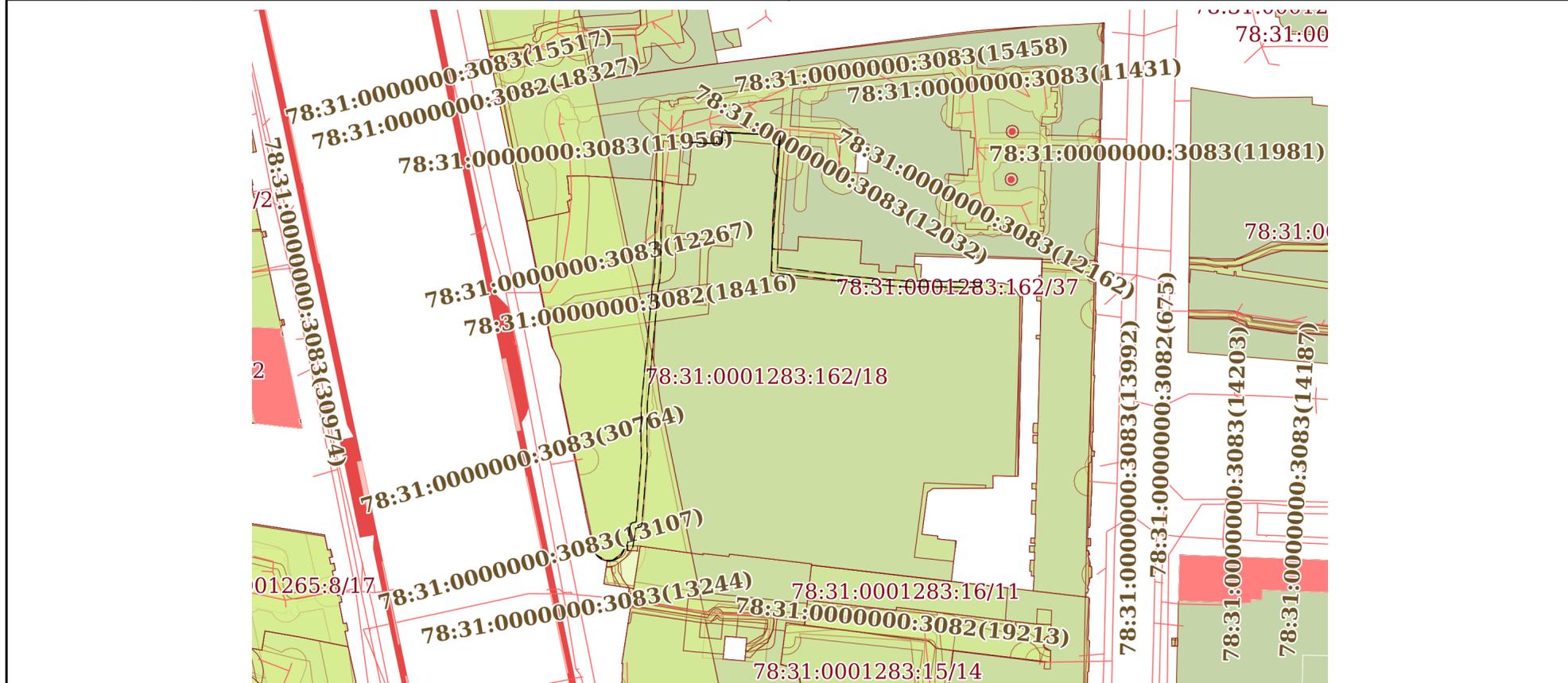
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/34



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

<p>полное наименование должности</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	---	--------------------------

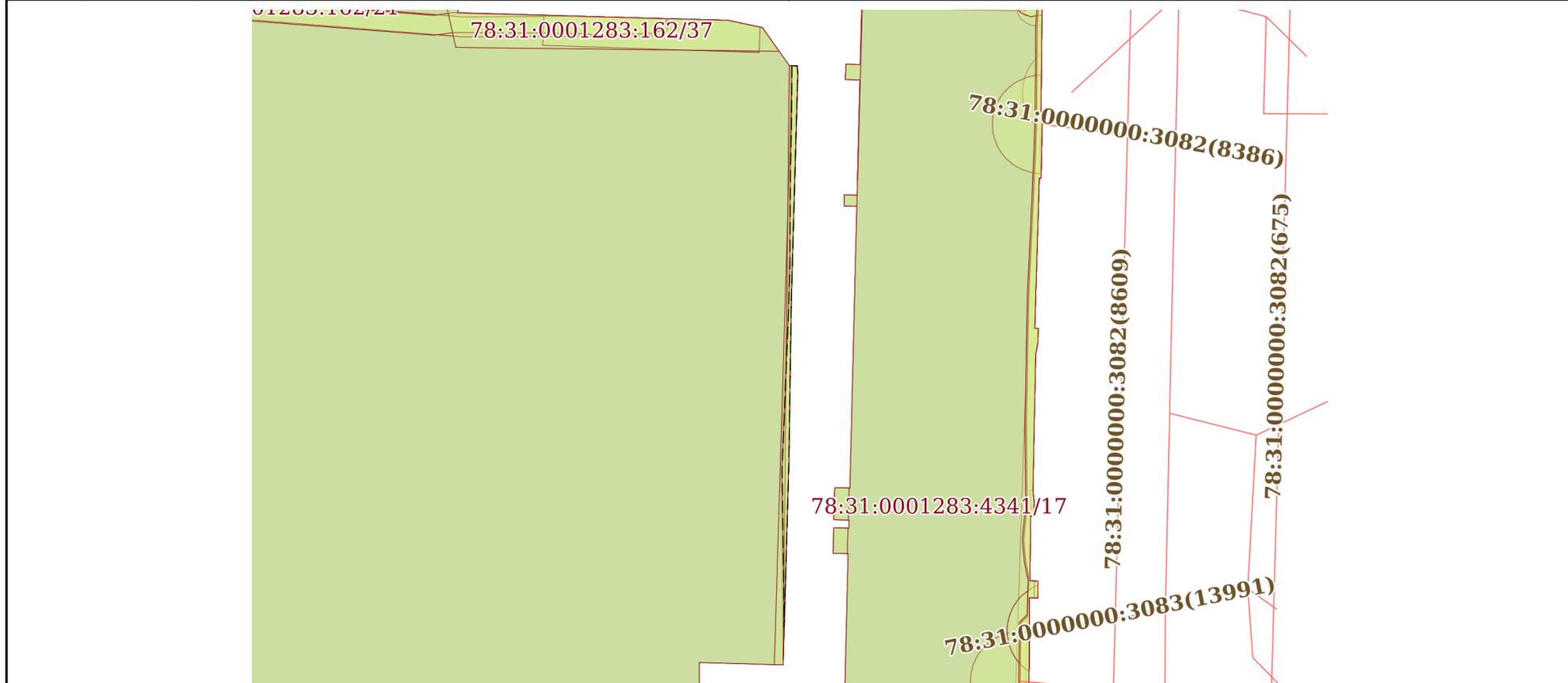
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/35



Масштаб 1:600 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

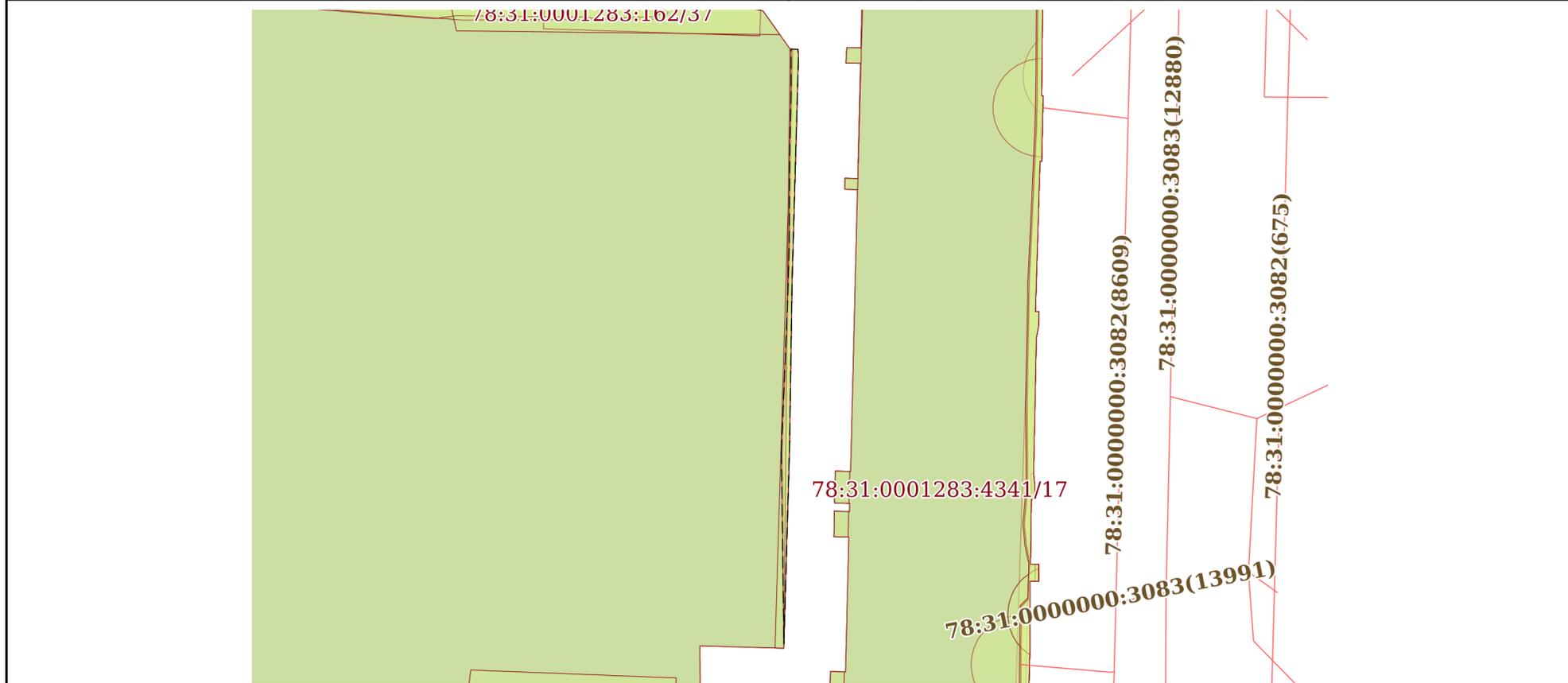
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/36



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

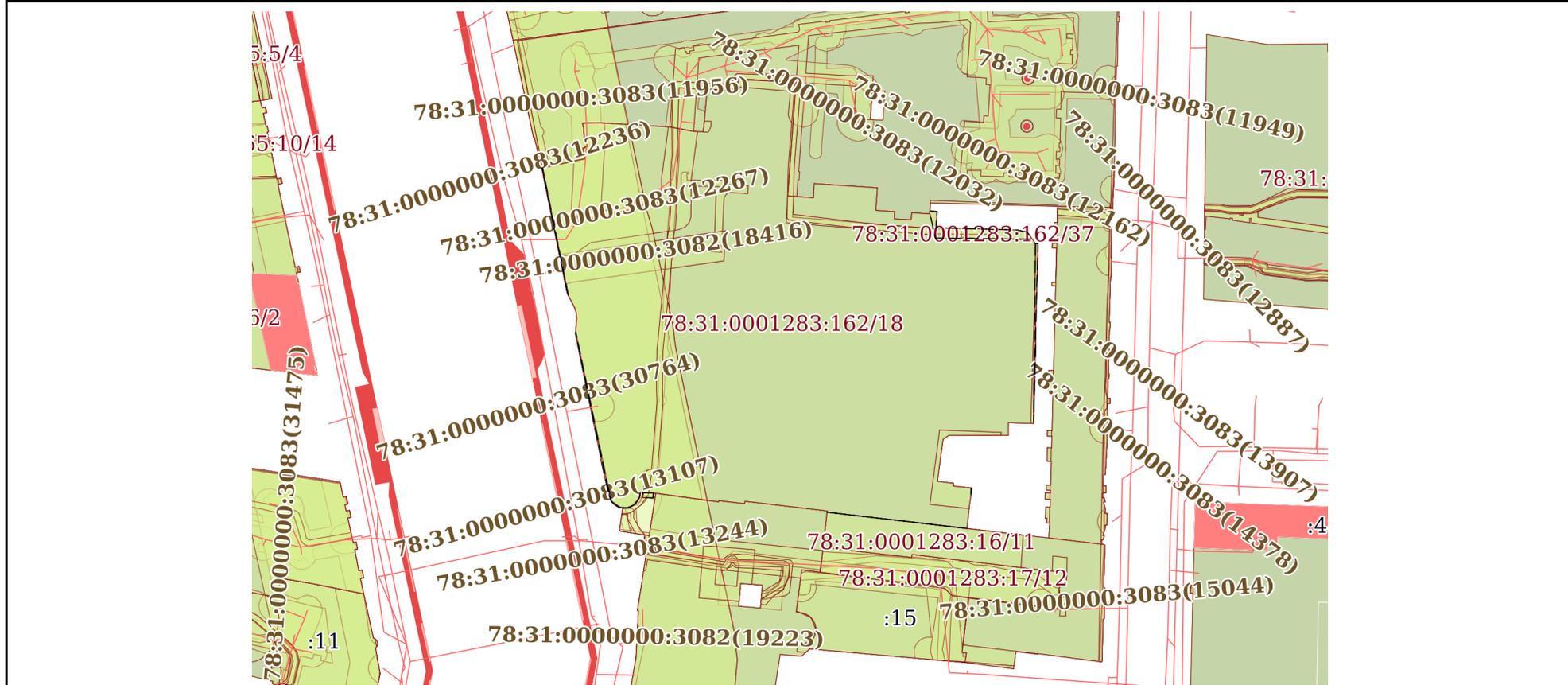
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/37



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

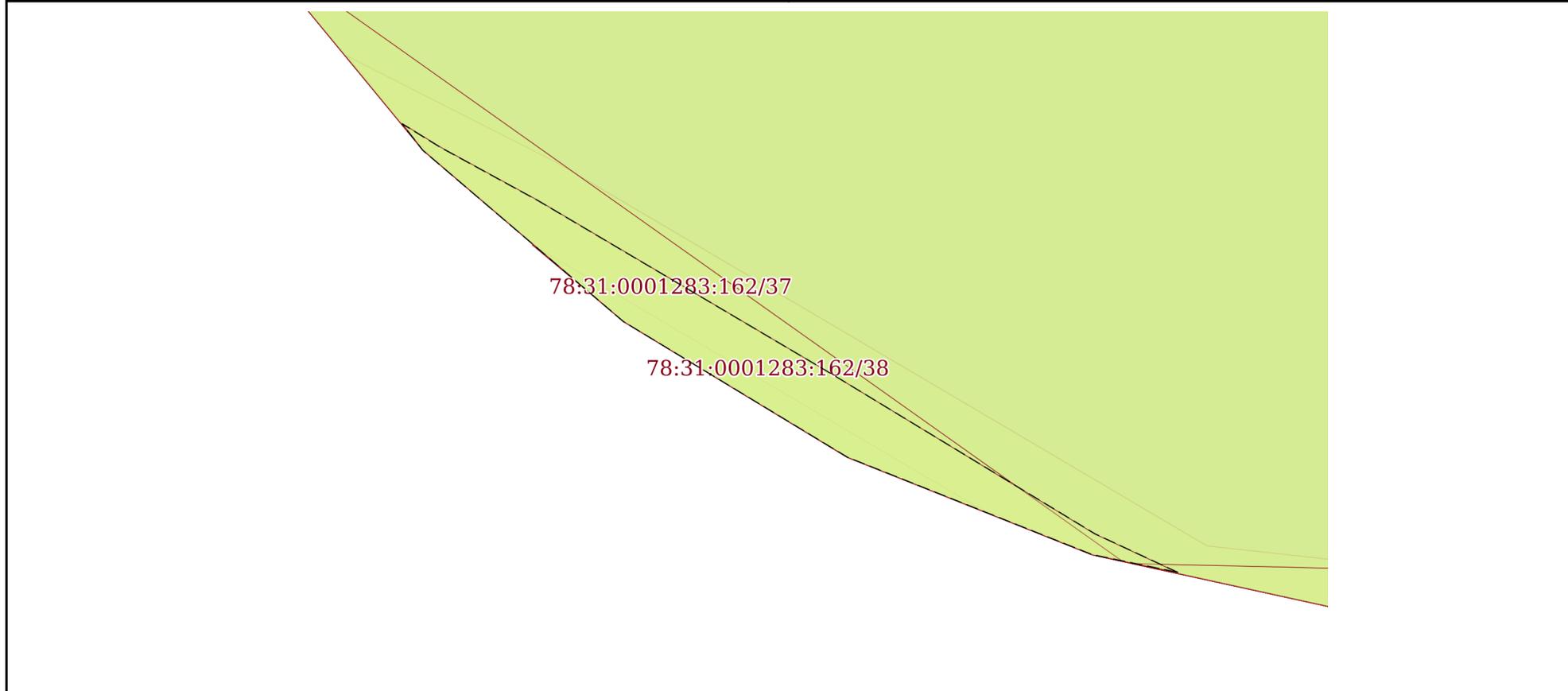
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4 Всего листов раздела 4: 22 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001283:162/38



Масштаб 1:20 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489		
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001283:162/17	17439	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001283:162/18	17439	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона памятника истории и культуры
78:31:0001283:162/19	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001283:162/20	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:162/21	159	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:162/22	243	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:162/23	116	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона кабельных линий электропередачи
78:31:0001283:162/24	3764	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	
78:31:0001283:162/25	553	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001283:162/26	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001283:162/27	67	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:31:0001283:162/28	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001283:162/29	978	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001283:162/30	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001283:162/31		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

	<p>маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:31:0001283:162/32	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

		размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -
78:31:0001283:162/33	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 332-566/было 282-332"А"/у.26-03.99/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001283:162/34	427	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 51-332/был 282-332"Б"/спрямление с 51-282/у.26-03.99/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001283:162/35	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

		метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1035; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 51-753"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001283:162/36	31	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	
		метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1039; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 51-753"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001283:162/37	175	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001283:162/38	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	
		<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1641; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 240-566/было 68-282/у.27/00/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489			
Кадастровый номер:		78:31:0001283:162	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94384.03	115486.83	-	-
2	94380.15	115489.58	-	-
3	94380.13	115490.38	-	-
4	94379.31	115490.43	-	-
5	94356.65	115489.78	-	-
6	94339.97	115489.53	-	-
7	94319.24	115488.94	-	-
8	94319.48	115480.41	-	-
9	94315.26	115480.43	-	-
10	94315.31	115471.32	-	-
11	94315.19	115460.17	-	-
12	94313.85	115458.23	-	-
13	94299.62	115456.32	-	-
14	94298.98	115461.77	-	-
15	94298.02	115461.68	-	-
16	94297.35	115468.01	-	-
17	94292.95	115467.36	-	-
18	94283.66	115466.34	-	-
19	94288.31	115426.23	-	-
20	94289.17	115418.92	-	-
21	94289.6	115419	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
22	94292.9	115391.1	-	-
23	94292.1	115390.9	-	-
24	94293.1	115382.15	-	-
25	94292.7	115382.1	-	-
26	94295.63	115360.83	-	-
27	94295.65	115359.99	-	-
28	94293.99	115359.92	-	-
29	94294.17	115356.5	-	-
30	94295.72	115356.56	-	-
31	94295.74	115355.59	-	-
32	94294.85	115355.48	-	-
33	94293.99	115355.23	-	-
34	94293.19	115354.84	-	-
35	94292.46	115354.32	-	-
36	94291.83	115353.69	-	-
37	94291.31	115352.96	-	-
38	94290.91	115352.16	-	-
39	94290.66	115351.3	-	-
40	94290.55	115350.42	-	-
41	94290.59	115349.52	-	-
42	94290.78	115348.65	-	-
43	94291.11	115347.82	-	-
44	94291.57	115347.06	-	-
45	94292.15	115346.38	-	-
46	94292.84	115345.81	-	-
47	94293.71	115345.39	-	-
48	94294.63	115345.1	-	-
49	94295.58	115344.94	-	-
50	94296.55	115344.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
51	94296.49	115344.61	-	-
52	94307.09	115342.25	-	-
53	94307.11	115342.35	-	-
54	94349.57	115333.64	-	-
55	94354.87	115334.05	-	-
56	94355.84	115334.02	-	-
57	94356.8	115333.88	-	-
58	94357.73	115333.62	-	-
59	94358.64	115333.26	-	-
60	94363.36	115330.83	-	-
61	94405.7	115322.23	-	-
62	94408.88	115336.85	-	-
63	94412.47	115336.18	-	-
64	94412.58	115336.9	-	-
65	94412.91	115336.87	-	-
66	94412.96	115337.61	-	-
67	94414.96	115337.46	-	-
68	94414.92	115336.71	-	-
69	94419.44	115336.37	-	-
70	94420.96	115336.05	-	-
71	94421.06	115341.87	-	-
72	94419.66	115365.63	-	-
73	94418.16	115373.66	-	-
74	94418	115376.99	-	-
75	94421.65	115377.33	-	-
76	94432.49	115378.33	-	-
77	94432.07	115386.83	-	-
78	94432.73	115386.85	-	-
79	94432.68	115388.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
80	94436	115388.61	-	-
81	94434.71	115408.37	-	-
82	94405.73	115406.26	-	-
83	94401.25	115405.89	-	-
84	94396.32	115405.59	-	-
85	94395.69	115414.32	-	-
86	94396.5	115414.35	-	-
87	94400.46	115414.54	-	-
88	94399.06	115435.96	-	-
89	94391.38	115435.44	-	-
90	94390.96	115441.81	-	-
91	94388.5	115441.71	-	-
92	94388.2	115447.49	-	-
93	94390.61	115447.61	-	-
94	94390.22	115453.75	-	-
95	94391.19	115453.79	-	-
96	94391.03	115456.2	-	-
97	94385.52	115455.85	-	-
98	94385.11	115469.93	-	-
99	94384.77	115483.3	-	-
1	94384.03	115486.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/18			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94384.03	115486.83	-	-
2	94380.15	115489.58	-	-
3	94380.13	115490.38	-	-
4	94379.31	115490.43	-	-
5	94356.65	115489.78	-	-
6	94339.97	115489.53	-	-
7	94319.24	115488.94	-	-
8	94319.48	115480.41	-	-
9	94315.26	115480.43	-	-
10	94315.31	115471.32	-	-
11	94315.19	115460.17	-	-
12	94313.85	115458.23	-	-
13	94299.62	115456.32	-	-
14	94298.98	115461.77	-	-
15	94298.02	115461.68	-	-
16	94297.35	115468.01	-	-
17	94292.95	115467.36	-	-
18	94283.66	115466.34	-	-
19	94288.31	115426.23	-	-
20	94289.17	115418.92	-	-
21	94289.6	115419	-	-
22	94292.9	115391.1	-	-
23	94292.1	115390.9	-	-
24	94293.1	115382.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94292.7	115382.1	-	-
26	94295.63	115360.83	-	-
27	94295.65	115359.99	-	-
28	94293.99	115359.92	-	-
29	94294.17	115356.5	-	-
30	94295.72	115356.56	-	-
31	94295.74	115355.59	-	-
32	94294.85	115355.48	-	-
33	94293.99	115355.23	-	-
34	94293.19	115354.84	-	-
35	94292.46	115354.32	-	-
36	94291.83	115353.69	-	-
37	94291.31	115352.96	-	-
38	94290.91	115352.16	-	-
39	94290.66	115351.3	-	-
40	94290.55	115350.42	-	-
41	94290.59	115349.52	-	-
42	94290.78	115348.65	-	-
43	94291.11	115347.82	-	-
44	94291.57	115347.06	-	-
45	94292.15	115346.38	-	-
46	94292.84	115345.81	-	-
47	94293.71	115345.39	-	-
48	94294.63	115345.1	-	-
49	94295.58	115344.94	-	-
50	94296.55	115344.91	-	-
51	94296.49	115344.61	-	-
52	94307.09	115342.25	-	-
53	94307.11	115342.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
54	94349.57	115333.64	-	-
55	94354.87	115334.05	-	-
56	94355.84	115334.02	-	-
57	94356.8	115333.88	-	-
58	94357.73	115333.62	-	-
59	94358.64	115333.26	-	-
60	94363.36	115330.83	-	-
61	94405.7	115322.23	-	-
62	94408.88	115336.85	-	-
63	94412.47	115336.18	-	-
64	94412.58	115336.9	-	-
65	94412.91	115336.87	-	-
66	94412.96	115337.61	-	-
67	94414.96	115337.46	-	-
68	94414.92	115336.71	-	-
69	94419.44	115336.37	-	-
70	94420.96	115336.05	-	-
71	94421.06	115341.87	-	-
72	94419.66	115365.63	-	-
73	94418.16	115373.66	-	-
74	94418	115376.99	-	-
75	94421.65	115377.33	-	-
76	94432.49	115378.33	-	-
77	94432.07	115386.83	-	-
78	94432.73	115386.85	-	-
79	94432.68	115388.36	-	-
80	94436	115388.61	-	-
81	94434.71	115408.37	-	-
82	94405.73	115406.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
83	94401.25	115405.89	-	-
84	94396.32	115405.59	-	-
85	94395.69	115414.32	-	-
86	94396.5	115414.35	-	-
87	94400.46	115414.54	-	-
88	94399.06	115435.96	-	-
89	94391.38	115435.44	-	-
90	94390.96	115441.81	-	-
91	94388.5	115441.71	-	-
92	94388.2	115447.49	-	-
93	94390.61	115447.61	-	-
94	94390.22	115453.75	-	-
95	94391.19	115453.79	-	-
96	94391.03	115456.2	-	-
97	94385.52	115455.85	-	-
98	94385.11	115469.93	-	-
99	94384.77	115483.3	-	-
1	94384.03	115486.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/19			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94316.21	115478	-	-
2	94315.27	115477.92	-	-
3	94315.31	115471.32	-	-
4	94315.19	115460.17	-	-
5	94313.85	115458.23	-	-
6	94299.62	115456.32	-	-
7	94298.98	115461.77	-	-
8	94298.02	115461.68	-	-
9	94297.35	115468.01	-	-
10	94292.95	115467.36	-	-
11	94290.41	115467.08	-	-
12	94291.82	115453.81	-	-
13	94317.02	115457.11	-	-
1	94316.21	115478	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/20			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94380.14	115489.87	-	-
2	94380.13	115490.38	-	-
3	94379.31	115490.43	-	-
4	94356.65	115489.78	-	-
5	94339.97	115489.53	-	-
6	94319.24	115488.94	-	-
7	94319.25	115488.73	-	-
8	94319.26	115488.21	-	-
9	94319.27	115488.05	-	-
1	94380.14	115489.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94384.92	115477.21	-	-
2	94384.18	115477.19	-	-
3	94383.8	115477.11	-	-
4	94383.49	115476.89	-	-
5	94383.28	115476.58	-	-
6	94383.21	115476.21	-	-
7	94383.1	115456.31	-	-
8	94387.23	115405.06	-	-
9	94396.32	115405.59	-	-
10	94396.18	115407.59	-	-
11	94389.11	115407.19	-	-
12	94385.11	115456.41	-	-
13	94385.18	115467.5	-	-
14	94385.11	115469.93	-	-
1	94384.92	115477.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94410.04	115366.77	-	-
2	94419.45	115366.78	-	-
3	94419.08	115368.73	-	-
4	94409.88	115368.75	-	-
5	94403.02	115368.33	-	-
6	94370.76	115365.9	-	-
7	94344.23	115364.84	-	-
8	94343.81	115365.12	-	-
9	94343.34	115365.3	-	-
10	94342.84	115365.34	-	-
11	94342.34	115365.25	-	-
12	94341.89	115365.04	-	-
13	94341.5	115364.71	-	-
14	94341.22	115364.3	-	-
15	94328.51	115363.6	-	-
16	94328.22	115363.96	-	-
17	94327.85	115364.23	-	-
18	94327.43	115364.39	-	-
19	94326.97	115364.42	-	-
20	94326.52	115364.33	-	-
21	94326.11	115364.12	-	-
22	94325.78	115363.81	-	-
23	94325.55	115363.42	-	-
24	94302.95	115361.9	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94302.64	115361.82	-	-
26	94302.38	115361.66	-	-
27	94302.17	115361.43	-	-
28	94302.04	115361.15	-	-
29	94301.66	115358.76	-	-
30	94301.81	115356.91	-	-
31	94302.32	115356.8	-	-
32	94302.71	115356.8	-	-
33	94303.07	115356.96	-	-
34	94303.35	115357.25	-	-
35	94303.49	115357.62	-	-
36	94303.87	115359.95	-	-
37	94326.41	115361.48	-	-
38	94326.62	115361.78	-	-
39	94326.93	115362	-	-
40	94327.3	115362.08	-	-
41	94327.67	115362.03	-	-
42	94328	115361.85	-	-
43	94328.25	115361.56	-	-
44	94341.86	115362.29	-	-
45	94342.07	115362.65	-	-
46	94342.39	115362.92	-	-
47	94342.79	115363.08	-	-
48	94343.21	115363.11	-	-
49	94343.62	115363.01	-	-
50	94343.98	115362.78	-	-
51	94370.86	115363.9	-	-
52	94403.19	115366.34	-	-
1	94410.04	115366.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/23			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94399.7	115392.18	-	-
2	94397.1	115392.04	-	-
3	94397.53	115385.24	-	-
4	94395.76	115383.99	-	-
5	94379.17	115383.21	-	-
6	94378.96	115382.9	-	-
7	94378.67	115382.69	-	-
8	94378.32	115382.59	-	-
9	94377.95	115382.61	-	-
10	94377.62	115382.76	-	-
11	94377.36	115383.02	-	-
12	94377.21	115383.35	-	-
13	94377.46	115379.3	-	-
14	94378.73	115379.29	-	-
15	94379.07	115379.36	-	-
16	94379.38	115379.56	-	-
17	94380.46	115380.72	-	-
18	94396.83	115381.32	-	-
19	94397.23	115381.43	-	-
20	94397.57	115381.67	-	-
21	94399.47	115383.58	-	-
22	94399.65	115370.45	-	-
23	94399.72	115370.06	-	-
24	94399.94	115369.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94400.27	115369.52	-	-
26	94400.66	115369.46	-	-
27	94403.45	115369.49	-	-
28	94403.82	115369.57	-	-
29	94404.13	115369.79	-	-
30	94404.34	115370.11	-	-
31	94404.43	115370.49	-	-
32	94404.35	115371.72	-	-
33	94403.73	115371.68	-	-
34	94403.75	115371.38	-	-
35	94402.78	115371.33	-	-
36	94402.76	115371.49	-	-
37	94402.34	115371.48	-	-
38	94401.63	115371.48	-	-
39	94401.47	115384.43	-	-
40	94401.38	115384.82	-	-
41	94401.15	115385.15	-	-
42	94400.82	115385.36	-	-
43	94400.43	115385.44	-	-
44	94400.13	115385.44	-	-
1	94399.7	115392.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/24			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94420.55	115350.58	-	-
2	94293.47	115376.53	-	-
3	94295.63	115360.83	-	-
4	94295.65	115359.99	-	-
5	94293.99	115359.92	-	-
6	94294.17	115356.5	-	-
7	94295.72	115356.56	-	-
8	94295.74	115355.59	-	-
9	94294.85	115355.48	-	-
10	94293.99	115355.23	-	-
11	94293.19	115354.84	-	-
12	94292.46	115354.32	-	-
13	94291.83	115353.69	-	-
14	94291.31	115352.96	-	-
15	94290.91	115352.16	-	-
16	94290.66	115351.3	-	-
17	94290.55	115350.42	-	-
18	94290.59	115349.52	-	-
19	94290.78	115348.65	-	-
20	94291.11	115347.82	-	-
21	94291.57	115347.06	-	-
22	94292.15	115346.38	-	-
23	94292.84	115345.81	-	-
24	94293.71	115345.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94294.63	115345.1	-	-
26	94295.58	115344.94	-	-
27	94296.55	115344.91	-	-
28	94296.49	115344.61	-	-
29	94307.09	115342.25	-	-
30	94307.11	115342.35	-	-
31	94349.57	115333.64	-	-
32	94354.87	115334.05	-	-
33	94355.84	115334.02	-	-
34	94356.8	115333.88	-	-
35	94357.73	115333.62	-	-
36	94358.64	115333.26	-	-
37	94363.36	115330.83	-	-
38	94405.7	115322.23	-	-
39	94408.88	115336.85	-	-
40	94412.47	115336.18	-	-
41	94412.58	115336.9	-	-
42	94412.91	115336.87	-	-
43	94412.96	115337.61	-	-
44	94414.96	115337.46	-	-
45	94414.92	115336.71	-	-
46	94419.44	115336.37	-	-
47	94420.96	115336.05	-	-
48	94421.06	115341.87	-	-
1	94420.55	115350.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/25			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94366.4	115330.21	-	-
2	94376.25	115328.21	-	-
3	94376.58	115329.27	-	-
4	94384.35	115383.49	-	-
5	94384.5	115384.5	-	-
6	94377.16	115384.08	-	-
7	94374.32	115383.92	-	-
8	94372.35	115370.11	-	-
9	94367.02	115332.23	-	-
1	94366.4	115330.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/26			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94329.57	115337.74	-	-
2	94329.97	115341.22	-	-
3	94329.98	115342.08	-	-
4	94329.85	115342.94	-	-
5	94329.57	115343.76	-	-
6	94329.16	115344.52	-	-
7	94328.62	115345.2	-	-
8	94327.97	115345.78	-	-
9	94327.23	115346.23	-	-
10	94326.42	115346.55	-	-
11	94325.57	115346.73	-	-
12	94324.7	115346.75	-	-
13	94323.84	115346.63	-	-
14	94323.02	115346.36	-	-
15	94322.25	115345.95	-	-
16	94321.57	115345.41	-	-
17	94320.99	115344.76	-	-
18	94320.53	115344.03	-	-
19	94320.21	115343.22	-	-
20	94320.03	115342.38	-	-
21	94319.73	115339.76	-	-
1	94329.57	115337.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/27				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94384.08	115486.58	-	-
2	94381.51	115486.5	-	-
3	94382.23	115464.5	-	-
4	94385.27	115464.6	-	-
5	94385.11	115469.93	-	-
6	94384.77	115483.3	-	-
1	94384.08	115486.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/28			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94420.73	115407.35	-	-
2	94421.27	115406.84	-	-
3	94421.89	115406.42	-	-
4	94422.57	115406.11	-	-
5	94423.29	115405.9	-	-
6	94424.03	115405.8	-	-
7	94424.78	115405.83	-	-
8	94431.76	115406.52	-	-
9	94433.33	115388.41	-	-
10	94436	115388.61	-	-
11	94434.71	115408.37	-	-
1	94420.73	115407.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/29			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94418.1	115374.99	-	-
2	94401.57	115372.82	-	-
3	94389.95	115372.8	-	-
4	94389.14	115372.75	-	-
5	94388.35	115372.57	-	-
6	94387.6	115372.27	-	-
7	94386.9	115371.85	-	-
8	94386.29	115371.32	-	-
9	94385.76	115370.7	-	-
10	94385.35	115370.01	-	-
11	94385.05	115369.26	-	-
12	94384.88	115368.47	-	-
13	94380.52	115338.8	-	-
14	94376.74	115333.34	-	-
15	94376.46	115332.66	-	-
16	94376.28	115331.95	-	-
17	94376.2	115331.23	-	-
18	94376.18	115328.23	-	-
19	94386.2	115326.19	-	-
20	94386.16	115329.44	-	-
21	94387.99	115332.03	-	-
22	94408.07	115333.12	-	-
23	94408.88	115336.85	-	-
24	94412.47	115336.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94412.58	115336.9	-	-
26	94412.91	115336.87	-	-
27	94412.96	115337.61	-	-
28	94414.96	115337.46	-	-
29	94414.92	115336.71	-	-
30	94419.44	115336.37	-	-
31	94420.96	115336.05	-	-
32	94421.06	115341.87	-	-
33	94420.97	115343.34	-	-
34	94418	115343.61	-	-
35	94413.2	115343.49	-	-
36	94391.13	115342.21	-	-
37	94394.12	115362.8	-	-
38	94402.13	115362.81	-	-
39	94419.69	115365.13	-	-
40	94419.66	115365.63	-	-
41	94418.16	115373.66	-	-
1	94418.1	115374.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/30			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94421.65	115377.33	-	-
2	94421.56	115379.64	-	-
3	94420.78	115379.66	-	-
4	94420.01	115379.56	-	-
5	94419.27	115379.35	-	-
6	94418.57	115379.03	-	-
7	94417.93	115378.6	-	-
8	94418	115376.99	-	-
1	94421.65	115377.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/31

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94293.23	115378.24	-	-
2	94295.63	115360.83	-	-
3	94295.65	115359.99	-	-
4	94293.99	115359.92	-	-
5	94294.17	115356.5	-	-
6	94295.72	115356.56	-	-
7	94295.74	115355.59	-	-
8	94294.85	115355.48	-	-
9	94293.99	115355.23	-	-
10	94293.19	115354.84	-	-
11	94292.46	115354.32	-	-
12	94291.83	115353.69	-	-
13	94291.31	115352.96	-	-
14	94290.91	115352.16	-	-
15	94290.66	115351.3	-	-
16	94290.55	115350.42	-	-
17	94290.59	115349.52	-	-
18	94290.78	115348.65	-	-
19	94291.11	115347.82	-	-
20	94291.57	115347.06	-	-
21	94292.15	115346.38	-	-
22	94292.84	115345.81	-	-
23	94293.71	115345.39	-	-
24	94294.63	115345.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94295.58	115344.94	-	-
26	94296.55	115344.91	-	-
27	94296.49	115344.61	-	-
28	94307.09	115342.25	-	-
29	94307.11	115342.35	-	-
30	94349.57	115333.64	-	-
31	94354.87	115334.05	-	-
32	94355.84	115334.02	-	-
33	94356.8	115333.88	-	-
34	94357.73	115333.62	-	-
35	94358.64	115333.26	-	-
36	94363.36	115330.83	-	-
37	94405.7	115322.23	-	-
38	94408.88	115336.85	-	-
39	94412.47	115336.18	-	-
40	94412.58	115336.9	-	-
41	94412.91	115336.87	-	-
42	94412.96	115337.61	-	-
43	94414.96	115337.46	-	-
44	94414.92	115336.71	-	-
45	94419.44	115336.37	-	-
46	94420.96	115336.05	-	-
47	94421.06	115341.87	-	-
48	94420.48	115351.64	-	-
49	94391.88	115357.65	-	-
50	94385.05	115359.69	-	-
51	94352.4	115366.63	-	-
52	94345.22	115367.5	-	-
1	94293.23	115378.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94293.23	115378.24	-	-
2	94295.63	115360.83	-	-
3	94295.65	115359.99	-	-
4	94293.99	115359.92	-	-
5	94294.17	115356.5	-	-
6	94295.72	115356.56	-	-
7	94295.74	115355.59	-	-
8	94294.85	115355.48	-	-
9	94293.99	115355.23	-	-
10	94293.19	115354.84	-	-
11	94292.46	115354.32	-	-
12	94291.83	115353.69	-	-
13	94291.31	115352.96	-	-
14	94290.91	115352.16	-	-
15	94290.66	115351.3	-	-
16	94290.55	115350.42	-	-
17	94290.59	115349.52	-	-
18	94290.78	115348.65	-	-
19	94291.11	115347.82	-	-
20	94291.57	115347.06	-	-
21	94292.15	115346.38	-	-
22	94292.84	115345.81	-	-
23	94293.71	115345.39	-	-
24	94294.63	115345.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94295.58	115344.94	-	-
26	94296.55	115344.91	-	-
27	94296.49	115344.61	-	-
28	94307.09	115342.25	-	-
29	94307.11	115342.35	-	-
30	94349.57	115333.64	-	-
31	94354.87	115334.05	-	-
32	94355.84	115334.02	-	-
33	94356.8	115333.88	-	-
34	94357.73	115333.62	-	-
35	94358.64	115333.26	-	-
36	94363.36	115330.83	-	-
37	94405.7	115322.23	-	-
38	94408.88	115336.85	-	-
39	94412.47	115336.18	-	-
40	94412.58	115336.9	-	-
41	94412.91	115336.87	-	-
42	94412.96	115337.61	-	-
43	94414.96	115337.46	-	-
44	94414.92	115336.71	-	-
45	94419.44	115336.37	-	-
46	94420.96	115336.05	-	-
47	94421.06	115341.87	-	-
48	94420.48	115351.64	-	-
49	94391.88	115357.65	-	-
50	94385.05	115359.69	-	-
51	94352.4	115366.63	-	-
52	94345.22	115367.5	-	-
1	94293.23	115378.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94290.93	115348.28	-	-
2	94291.11	115347.82	-	-
3	94291.57	115347.06	-	-
4	94291.83	115346.75	-	-
5	94291.36	115347.55	-	-
6	94290.93	115348.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94292.46	115354.32	-	-
2	94291.83	115353.69	-	-
3	94291.31	115352.96	-	-
4	94290.91	115352.16	-	-
5	94290.66	115351.3	-	-
6	94290.55	115350.42	-	-
7	94290.59	115349.52	-	-
8	94290.78	115348.65	-	-
9	94291.11	115347.82	-	-
10	94291.57	115347.06	-	-
11	94292.15	115346.38	-	-
12	94292.47	115346.12	-	-
13	94292.11	115346.83	-	-
14	94290.81	115349.04	-	-
15	94290.67	115350.32	-	-
16	94290.72	115350.85	-	-
17	94290.8	115351.29	-	-
18	94290.95	115351.65	-	-
19	94291.18	115352.03	-	-
20	94292.88	115354.2	-	-
21	94293.05	115354.39	-	-
22	94293.22	115354.53	-	-
23	94293.45	115354.66	-	-
24	94293.65	115354.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
25	94294.52	115355.38	-	-
26	94293.99	115355.23	-	-
27	94293.19	115354.84	-	-
28	94292.46	115354.32	-	-
1	94303.03	115357.63	-	-
2	94303.4	115358	-	-
3	94303.56	115358.38	-	-
4	94303.76	115359.44	-	-
5	94310.8	115360.05	-	-
6	94326.6	115361.25	-	-
7	94329.95	115361.13	-	-
8	94331.39	115361.08	-	-
9	94337.77	115361.13	-	-
10	94343.8	115361.25	-	-
11	94371.45	115363.88	-	-
12	94376.81	115364.36	-	-
13	94378.74	115364.59	-	-
14	94382.56	115364.86	-	-
15	94386.23	115365.52	-	-
16	94391.12	115365.86	-	-
17	94402.79	115365.81	-	-
18	94407.14	115366.09	-	-
19	94409.74	115366.38	-	-
20	94410.64	115366.34	-	-
21	94419.53	115366.3	-	-
22	94419.16	115368.3	-	-
23	94410.69	115368.34	-	-
24	94409.68	115368.38	-	-
25	94406.97	115368.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
26	94402.73	115367.81	-	-
27	94391.06	115367.86	-	-
28	94385.98	115367.51	-	-
29	94382.31	115366.85	-	-
30	94378.55	115366.59	-	-
31	94376.6	115366.35	-	-
32	94371.26	115365.88	-	-
33	94343.69	115363.25	-	-
34	94337.74	115363.13	-	-
35	94331.41	115363.08	-	-
36	94330.02	115363.13	-	-
37	94326.56	115363.25	-	-
38	94310.64	115362.04	-	-
39	94302.94	115361.37	-	-
40	94302.51	115361.24	-	-
41	94302.09	115360.86	-	-
42	94301.91	115360.44	-	-
43	94301.71	115359.36	-	-
44	94295.18	115358.32	-	-
45	94294.11	115357.55	-	-
46	94294.17	115356.5	-	-
47	94295.72	115356.56	-	-
48	94295.73	115356.25	-	-
49	94295.96	115356.42	-	-
50	94302.65	115357.49	-	-
51	94303.03	115357.63	-	-
1	94432.73	115386.85	-	-
2	94432.68	115388.36	-	-
3	94436	115388.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
4	94435.19	115401.03	-	-
5	94435.57	115390.87	-	-
6	94435.68	115389.07	-	-
7	94435.48	115388.85	-	-
8	94432.73	115388.68	-	-
9	94432.35	115388.56	-	-
10	94431.99	115388.16	-	-
11	94431.91	115387.78	-	-
12	94432.29	115378.35	-	-
13	94432.29	115378.31	-	-
14	94432.49	115378.33	-	-
15	94432.07	115386.83	-	-
16	94432.73	115386.85	-	-
1	94401.25	115405.89	-	-
2	94396.32	115405.59	-	-
3	94396.18	115407.56	-	-
4	94390.05	115407.4	-	-
5	94386.68	115435.31	-	-
6	94385.27	115453.36	-	-
7	94385.55	115455.46	-	-
8	94385.55	115455.85	-	-
9	94385.52	115455.85	-	-
10	94385.11	115469.93	-	-
11	94384.93	115477.09	-	-
12	94384.29	115476.92	-	-
13	94383.66	115476.3	-	-
14	94383.45	115475.58	-	-
15	94383.26	115469.92	-	-
16	94383.42	115468.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 40		Всего разделов: 8
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489				
Кадастровый номер:			78:31:0001283:162	
1	2	3	4	5
17	94383.55	115455.58	-	-
18	94383.26	115453.41	-	-
19	94384.69	115435.11	-	-
20	94388.22	115405.88	-	-
21	94388.81	115405.37	-	-
22	94401.83	115405.7	-	-
23	94405.43	115405.72	-	-
24	94434.73	115408.03	-	-
25	94434.71	115408.37	-	-
26	94405.73	115406.26	-	-
27	94401.25	115405.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/35			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94380.14	115489.83	-	-
2	94380.13	115490.38	-	-
3	94379.31	115490.43	-	-
4	94356.65	115489.78	-	-
5	94339.97	115489.53	-	-
6	94323.08	115489.05	-	-
7	94339.18	115488.84	-	-
8	94355.19	115489.49	-	-
9	94360.17	115489.63	-	-
10	94369.18	115489.68	-	-
11	94374.78	115489.8	-	-
12	94380.14	115489.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/36

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94339.18	115488.7	-	-
2	94355.2	115489.35	-	-
3	94360.18	115489.49	-	-
4	94369.18	115489.54	-	-
5	94374.78	115489.66	-	-
6	94380.15	115489.69	-	-
7	94380.13	115490.38	-	-
8	94379.31	115490.43	-	-
9	94356.65	115489.78	-	-
10	94339.97	115489.53	-	-
11	94319.69	115488.95	-	-
12	94339.18	115488.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94290.69	115351.4	-	-
2	94290.66	115351.3	-	-
3	94290.55	115350.42	-	-
4	94290.59	115349.52	-	-
5	94290.75	115348.79	-	-
6	94290.69	115351.4	-	-
1	94291.65	115353.44	-	-
2	94291.31	115352.96	-	-
3	94290.91	115352.16	-	-
4	94290.7	115351.45	-	-
5	94291.65	115353.44	-	-
1	94295.65	115359.99	-	-
2	94293.99	115359.92	-	-
3	94294.17	115356.5	-	-
4	94295.72	115356.56	-	-
5	94295.65	115359.99	-	-
1	94295.74	115355.59	-	-
2	94294.85	115355.48	-	-
3	94294.18	115355.29	-	-
4	94295.74	115355.59	-	-
1	94362.61	115331.22	-	-
2	94363.36	115330.83	-	-
3	94405.7	115322.23	-	-
4	94405.75	115322.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
5	94362.61	115331.22	-	-
1	94296.55	115344.91	-	-
2	94296.49	115344.61	-	-
3	94307.09	115342.25	-	-
4	94307.11	115342.35	-	-
5	94349.57	115333.64	-	-
6	94350.36	115333.7	-	-
7	94349.83	115333.81	-	-
8	94296.55	115344.91	-	-
1	94290.76	115348.75	-	-
2	94290.78	115348.65	-	-
3	94291.11	115347.82	-	-
4	94291.57	115347.06	-	-
5	94292.15	115346.38	-	-
6	94292.84	115345.81	-	-
7	94290.76	115348.75	-	-
1	94294.08	115355.26	-	-
2	94293.99	115355.23	-	-
3	94293.19	115354.84	-	-
4	94292.46	115354.32	-	-
5	94291.83	115353.69	-	-
6	94291.73	115353.55	-	-
7	94294.08	115355.26	-	-
1	94292.84	115345.81	-	-
2	94293.71	115345.39	-	-
3	94294.63	115345.1	-	-
4	94295.58	115344.94	-	-
5	94296.55	115344.91	-	-
6	94292.84	115345.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 40

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер:

78:31:0001283:162

1	2	3	4	5
1	94283.68	115466.34	-	-
2	94283.66	115466.34	-	-
3	94288.31	115426.23	-	-
4	94289.17	115418.92	-	-
5	94283.68	115466.34	-	-
1	94297.38	115467.76	-	-
2	94297.35	115468.01	-	-
3	94295.13	115467.68	-	-
4	94297.38	115467.76	-	-
1	94380.17	115489.57	-	-
2	94380.15	115489.58	-	-
3	94380.13	115490.38	-	-
4	94379.31	115490.43	-	-
5	94356.65	115489.78	-	-
6	94339.97	115489.53	-	-
7	94319.71	115488.95	-	-
8	94380.17	115489.57	-	-
1	94384.03	115486.83	-	-
2	94381.63	115488.53	-	-
3	94382.02	115455.65	-	-
4	94390.54	115453.76	-	-
5	94390.87	115453.78	-	-
6	94391.19	115453.79	-	-
7	94391.03	115456.2	-	-
8	94385.52	115455.85	-	-
9	94385.11	115469.93	-	-
10	94384.77	115483.3	-	-
11	94384.03	115486.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 40	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 88

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-120065489

Кадастровый номер: 78:31:0001283:162

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/38

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94290.72	115348.94	-	-
2	94290.78	115348.65	-	-
3	94291.11	115347.82	-	-
4	94291.57	115347.06	-	-
5	94292.15	115346.38	-	-
6	94292.24	115346.31	-	-
7	94292.16	115346.44	-	-
8	94291.98	115346.77	-	-
9	94291.39	115347.77	-	-
10	94290.85	115348.66	-	-
11	94290.72	115348.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

RU7813300036331

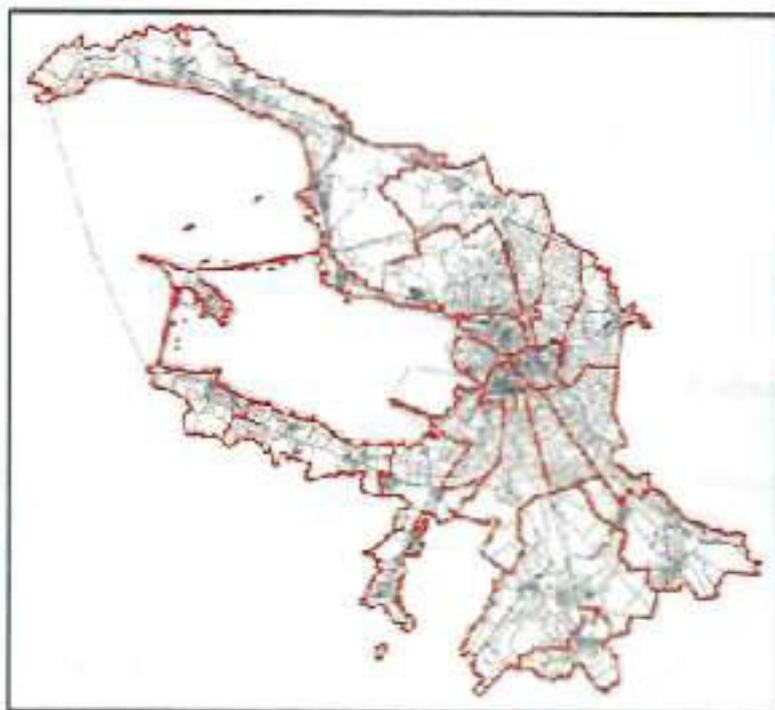
итет по градостр. и арх.
р 01-28-9-324/21
от 24.02.2021



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А
78:31:0001283:162



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7813300036331

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГБУК СПбГМТиМИ (регистрационный номер 01-21-5366/21 от 08.02.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Центральный район, муниципальный округ Литейный округ

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:31:0001283:162

Площадь земельного участка:

17439+/-46 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3. "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.02.2024
(ДДММГГГГ)



Условные обозначения:

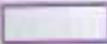
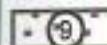
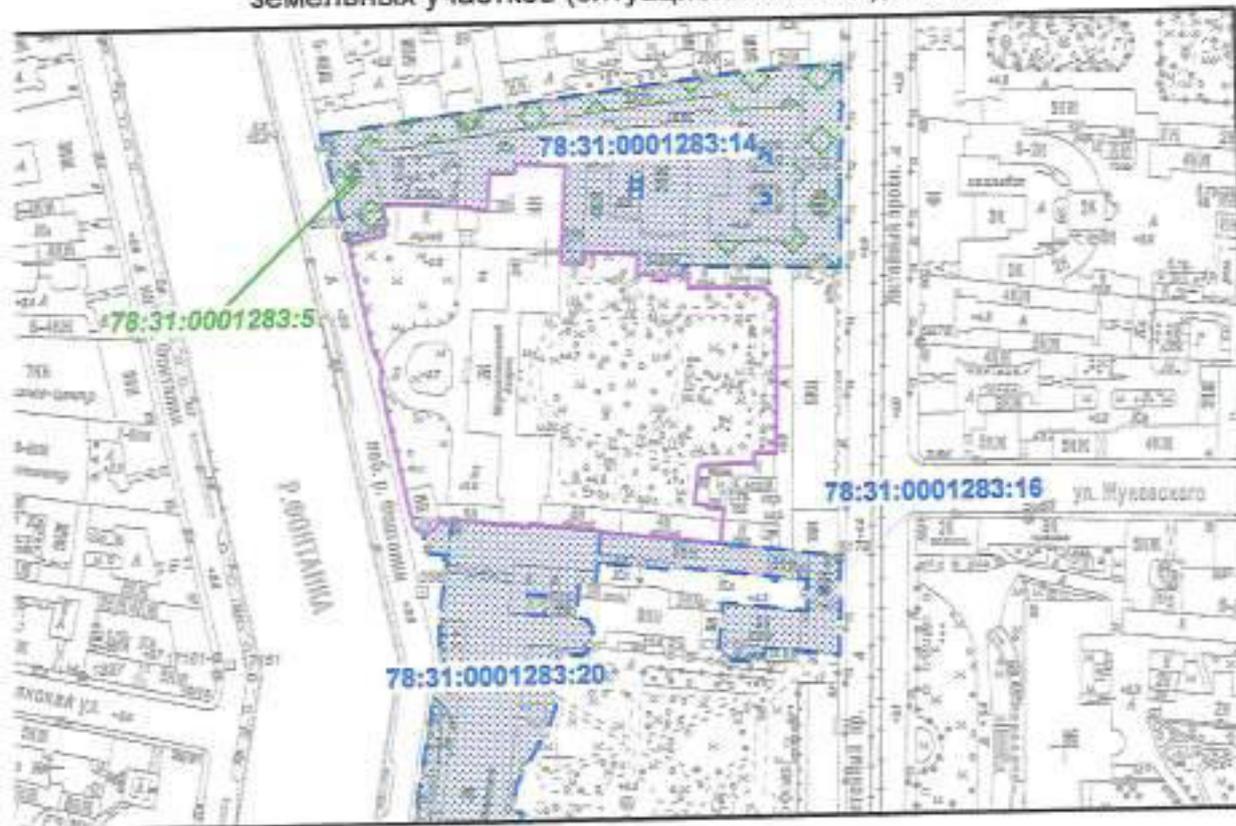
-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0001283:162
 -  - объект капитального строительства в границах участка
 -  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
 -  - территория объекта культурного наследия федерального значения - "Дворец Шереметевых", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Флигель кухонный"
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Дворец"
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Флигель дворовый южный"
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Флигель галерейный"
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Флигель садовый южный. Здесь в сер. 1920-х-1940 гг. и в 1944-1952 гг. жила поэт Ахматова А.А."
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Ограда с воротами"
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Фонтан (фундаменты)"
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Павильон" в составе памятника "Павильоны (два)"
 -  - объект культурного наследия федерального значения - "Сад"
 -  - выявленные объекты культурного наследия "Дом С.Д. Шереметева"
 -  - объект культурного наследия федерального значения «Институт» в составе ансамбля «Институт Екатерининский»
- в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:3000



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:31:0001283:20 - кадастровый номер смежного земельного участка

- земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:31:0001283:5 - кадастровый номер образованного земельного участка

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						RU7813300036331			
						Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Признаки описания земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Территория памятников истории и культуры.	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527	См. п.1 настоящего подраздела					
---	--	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

1. Земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземный подвал; площадь - 7035 кв.м; год завершения строительства - 1857; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001283:3029

№ 2 , нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 57 кв.м; год завершения строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: 78:31:0001283:3311

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 3 , объект культурного наследия федерального значения - "Флигель кухонный" в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 4 , объект культурного наследия федерального значения - "Дворец" в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 5 , объект культурного наследия федерального значения -
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) "Флигель дворовый южный" в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 6 , объект культурного наследия федерального значения -
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) "Флигель галерейный" в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 7 , объект культурного наследия федерального значения -
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) "Флигель садовый южный. Здесь в сер. 1920-х-1940 гг. и в 1944-1952 гг. жила поэт Ахматова А.А." в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№ 8 , объект культурного наследия федерального значения -
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) "Ограда с воротами" в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

(дата)

№ 9
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения -
"Павильон" (в составе памятника "Павильоны (два)") в
составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№ 10
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения -
"Фонтан (фундаменты)" в составе ансамбля "Дворец
Шереметевых"
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

№ 11
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения -
"Сад" в составе ансамбля "Дворец Шереметевых"
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми

условиями использования территорий

1. Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001283:162/17) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Охранная зона памятника истории и культуры (78:31:0001283:162/18) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127):

2.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001283:162/19):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 153 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/20):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/21):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 159 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/22):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 243 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/23):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 116 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Водоохранная зона водного объекта (78:31:0001283:162/24) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3764 кв.м.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001283:162/25):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 553 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей (78:31:0001283:162/26):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 70 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001283:162/27):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 67 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001283:162/28):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001283:162/29):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 978 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей (78:31:0001283:162/30):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Водоохранная зона реки Фонтанки (ИД 1269) (78:31:0001283:162/31) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения

радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -.

16. Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) *(78:31:0001283:162/32) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -.

17. Территория объекта культурного наследия:

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга (78:31:0001283:162/17) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127)	1-99	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона памятника истории и культуры (78:31:0001283:162/18) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127)	1-99	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001283:162/19)	1-13	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/20)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/21)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/22)	1-52	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона кабельных линий электропередачи (78:31:0001283:162/23)	1-44	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (78:31:0001283:162/24)	1-48	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона водопроводных сетей (78:31:0001283:162/25)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона водопроводных сетей (78:31:0001283:162/26)	1-21	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:31:0001283:162/27)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона канализационных сетей (78:31:0001283:162/28)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона канализационных сетей (78:31:0001283:162/29)	1-41	см.Приложение	см.Приложение
Охранный зона канализационных сетей (78:31:0001283:162/30)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Фонтанки (ИД 1269) (78:31:0001283:162/31) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127)	1-52	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) *	1-52	см.Приложение	см.Приложение

(78:31:0001283:162/32) (указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.02.2021 г. № КУВИ-002/2021-10827127)			
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

• АО "Теплосеть Санкт-Петербурга",

Предварительные технические условия подключения от 10.02.2021 № ЦТП/225.

Источник теплоснабжения – ЭС-3 ЦТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1».

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.02.2024 г.

Договор и условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение.

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 15.02.2021 № исх – 01948/48:

Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,67 куб.м/ч (40,0 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором холодного водоснабжения от 06.11.2018 № 31-077534-Б-ВС, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и СПБ ГБУК СПбГМТИМИ), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1,25 куб.м/ч (30,0 куб.м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором водоотведения от 06.11.2018 № 31-077535-Б-ВО, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и СПБ ГБУК СПбГМТИМИ), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,643 куб.м/ч (с учетом существующего расхода в соответствии с договором водоотведения от 27.12.2019 № 15-098208-Б-ВО, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и СПБ ГБУК СПбГМТИМИ) в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	94384.03	115486.83
2	94380.15	115489.58
3	94380.13	115490.38
4	94379.31	115490.43
5	94356.65	115489.78
6	94339.97	115489.53
7	94319.24	115488.94
8	94319.48	115480.41
9	94315.26	115480.43
10	94315.31	115471.32
11	94315.19	115460.17
12	94313.85	115458.23
13	94299.62	115456.32
14	94298.98	115461.77
15	94298.02	115461.68
16	94297.35	115468.01
17	94292.95	115467.36
18	94283.66	115466.34
19	94288.31	115426.23
20	94289.17	115418.92
21	94289.6	115419
22	94292.9	115391.1
23	94292.1	115390.9
24	94293.1	115382.15
25	94292.7	115382.1
26	94295.63	115360.83
27	94295.65	115359.99
28	94293.99	115359.92
29	94294.17	115356.5
30	94295.72	115356.56
31	94295.74	115355.59
32	94294.85	115355.48
33	94293.99	115355.23
34	94293.19	115354.84
35	94292.46	115354.32
36	94291.83	115353.69
37	94291.31	115352.96
38	94290.91	115352.16
39	94290.66	115351.3
40	94290.55	115350.42
41	94290.59	115349.52
42	94290.78	115348.65
43	94291.11	115347.82
44	94291.57	115347.06

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	94292.15	115346.38
46	94292.84	115345.81
47	94293.71	115345.39
48	94294.63	115345.1
49	94295.58	115344.94
50	94296.55	115344.91
51	94296.49	115344.61
52	94307.09	115342.25
53	94307.11	115342.35
54	94349.57	115333.64
55	94354.87	115334.05
56	94355.84	115334.02
57	94356.8	115333.88
58	94357.73	115333.62
59	94358.64	115333.26
60	94363.36	115330.83
61	94405.7	115322.23
62	94408.88	115336.85
63	94412.47	115336.18
64	94412.58	115336.9
65	94412.91	115336.87
66	94412.96	115337.61
67	94414.96	115337.46
68	94414.92	115336.71
69	94419.44	115336.37
70	94420.96	115336.05
71	94421.06	115341.87
72	94419.66	115365.63
73	94418.16	115373.66
74	94418	115376.99
75	94421.65	115377.33
76	94432.49	115378.33
77	94432.07	115386.83
78	94432.73	115386.85
79	94432.68	115388.36
80	94436	115388.61
81	94434.71	115408.37
82	94405.73	115406.26
83	94401.25	115405.89
84	94396.32	115405.59
85	94395.69	115414.32
86	94396.5	115414.35
87	94400.46	115414.54
88	94399.06	115435.96
89	94391.38	115435.44
90	94390.96	115441.81

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	94388.5	115441.71
92	94388.2	115447.49
93	94390.61	115447.61
94	94390.22	115453.75
95	94391.19	115453.79
96	94391.03	115456.2
97	94385.52	115455.85
98	94385.11	115469.93
99	94384.77	115483.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/17

1	94384.03	115486.83
2	94380.15	115489.58
3	94380.13	115490.38
4	94379.31	115490.43
5	94356.65	115489.78
6	94339.97	115489.53
7	94319.24	115488.94
8	94319.48	115480.41
9	94315.26	115480.43
10	94315.31	115471.32
11	94315.19	115460.17
12	94313.85	115458.23
13	94299.62	115456.32
14	94298.98	115461.77
15	94298.02	115461.68
16	94297.35	115468.01
17	94292.95	115467.36
18	94283.66	115466.34
19	94288.31	115426.23
20	94289.17	115418.92
21	94289.6	115419
22	94292.9	115391.1
23	94292.1	115390.9
24	94293.1	115382.15
25	94292.7	115382.1
26	94295.63	115360.83
27	94295.65	115359.99
28	94293.99	115359.92
29	94294.17	115356.5
30	94295.72	115356.56
31	94295.74	115355.59
32	94294.85	115355.48
33	94293.99	115355.23
34	94293.19	115354.84

Приложение к градостроительному плану

35	94292.46	115354.32
36	94291.83	115353.69
37	94291.31	115352.96
38	94290.91	115352.16
39	94290.66	115351.3
40	94290.55	115350.42
41	94290.59	115349.52
42	94290.78	115348.65
43	94291.11	115347.82
44	94291.57	115347.06
45	94292.15	115346.38
46	94292.84	115345.81
47	94293.71	115345.39
48	94294.63	115345.1
49	94295.58	115344.94
50	94296.55	115344.91
51	94296.49	115344.61
52	94307.09	115342.25
53	94307.11	115342.35
54	94349.57	115333.64
55	94354.87	115334.05
56	94355.84	115334.02
57	94356.8	115333.88
58	94357.73	115333.62
59	94358.64	115333.26
60	94363.36	115330.83
61	94405.7	115322.23
62	94408.88	115336.85
63	94412.47	115336.18
64	94412.58	115336.9
65	94412.91	115336.87
66	94412.96	115337.61
67	94414.96	115337.46
68	94414.92	115336.71
69	94419.44	115336.37
70	94420.96	115336.05
71	94421.06	115341.87
72	94419.66	115365.63
73	94418.16	115373.66
74	94418	115376.99
75	94421.65	115377.33
76	94432.49	115378.33
77	94432.07	115386.83
78	94432.73	115386.85
79	94432.68	115388.36
80	94436	115388.61
81	94434.71	115408.37
82	94405.73	115406.26
83	94401.25	115405.89
84	94396.32	115405.59
85	94395.69	115414.32

Приложение к градостроительному плану

86	94396.5	115414.35
87	94400.46	115414.54
88	94399.06	115435.96
89	94391.38	115435.44
90	94390.96	115441.81
91	94388.5	115441.71
92	94388.2	115447.49
93	94390.61	115447.61
94	94390.22	115453.75
95	94391.19	115453.79
96	94391.03	115456.2
97	94385.52	115455.85
98	94385.11	115469.93
99	94384.77	115483.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/18

1	94384.03	115486.83
2	94380.15	115489.58
3	94380.13	115490.38
4	94379.31	115490.43
5	94356.65	115489.78
6	94339.97	115489.53
7	94319.24	115488.94
8	94319.48	115480.41
9	94315.26	115480.43
10	94315.31	115471.32
11	94315.19	115460.17
12	94313.85	115458.23
13	94299.62	115456.32
14	94298.98	115461.77
15	94298.02	115461.68
16	94297.35	115468.01
17	94292.95	115467.36
18	94283.66	115466.34
19	94288.31	115426.23
20	94289.17	115418.92
21	94289.6	115419
22	94292.9	115391.1
23	94292.1	115390.9
24	94293.1	115382.15
25	94292.7	115382.1
26	94295.63	115360.83
27	94295.65	115359.99
28	94293.99	115359.92
29	94294.17	115356.5
30	94295.72	115356.56
31	94295.74	115355.59
32	94294.85	115355.48
33	94293.99	115355.23
34	94293.19	115354.84

Приложение к градостроительному плану

35	94292.46	115354.32
36	94291.83	115353.69
37	94291.31	115352.96
38	94290.91	115352.16
39	94290.66	115351.3
40	94290.55	115350.42
41	94290.59	115349.52
42	94290.78	115348.65
43	94291.11	115347.82
44	94291.57	115347.06
45	94292.15	115346.38
46	94292.84	115345.81
47	94293.71	115345.39
48	94294.63	115345.1
49	94295.58	115344.94
50	94296.55	115344.91
51	94296.49	115344.61
52	94307.09	115342.25
53	94307.11	115342.35
54	94349.57	115333.64
55	94354.87	115334.05
56	94355.84	115334.02
57	94356.8	115333.88
58	94357.73	115333.62
59	94358.64	115333.26
60	94363.36	115330.83
61	94405.7	115322.23
62	94408.88	115336.85
63	94412.47	115336.18
64	94412.58	115336.9
65	94412.91	115336.87
66	94412.96	115337.61
67	94414.96	115337.46
68	94414.92	115336.71
69	94419.44	115336.37
70	94420.96	115336.05
71	94421.06	115341.87
72	94419.66	115365.63
73	94418.16	115373.66
74	94418	115376.99
75	94421.65	115377.33
76	94432.49	115378.33
77	94432.07	115386.83
78	94432.73	115386.85
79	94432.68	115388.36
80	94436	115388.61
81	94434.71	115408.37
82	94405.73	115406.26
83	94401.25	115405.89
84	94396.32	115405.59
85	94395.69	115414.32

Приложение к градостроительному плану

86	94396.5	115414.35
87	94400.46	115414.54
88	94399.06	115435.96
89	94391.38	115435.44
90	94390.96	115441.81
91	94388.5	115441.71
92	94388.2	115447.49
93	94390.61	115447.61
94	94390.22	115453.75
95	94391.19	115453.79
96	94391.03	115456.2
97	94385.52	115455.85
98	94385.11	115469.93
99	94384.77	115483.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/19

1	94316.21	115478
2	94315.27	115477.92
3	94315.31	115471.32
4	94315.19	115460.17
5	94313.85	115458.23
6	94299.62	115456.32
7	94298.98	115461.77
8	94298.02	115461.68
9	94297.35	115468.01
10	94292.95	115467.36
11	94290.41	115467.08
12	94291.82	115453.81
13	94317.02	115457.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/20

1	94380.14	115489.87
2	94380.13	115490.38
3	94379.31	115490.43
4	94356.65	115489.78
5	94339.97	115489.53
6	94319.24	115488.94
7	94319.25	115488.73
8	94319.26	115488.21
9	94319.27	115488.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/21

1	94384.92	115477.21
2	94384.18	115477.19
3	94383.8	115477.11
4	94383.49	115476.89
5	94383.28	115476.58
6	94383.21	115476.21

Приложение к градостроительному плану

7	94383.1	115456.31
8	94387.23	115405.06
9	94396.32	115405.59
10	94396.18	115407.59
11	94389.11	115407.19
12	94385.11	115456.41
13	94385.18	115467.5
14	94385.11	115469.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/22

1	94410.04	115366.77
2	94419.45	115366.78
3	94419.08	115368.73
4	94409.88	115368.75
5	94403.02	115368.33
6	94370.76	115365.9
7	94344.23	115364.84
8	94343.81	115365.12
9	94343.34	115365.3
10	94342.84	115365.34
11	94342.34	115365.25
12	94341.89	115365.04
13	94341.5	115364.71
14	94341.22	115364.3
15	94328.51	115363.6
16	94328.22	115363.96
17	94327.85	115364.23
18	94327.43	115364.39
19	94326.97	115364.42
20	94326.52	115364.33
21	94326.11	115364.12
22	94325.78	115363.81
23	94325.55	115363.42
24	94302.95	115361.9
25	94302.64	115361.82
26	94302.38	115361.66
27	94302.17	115361.43
28	94302.04	115361.15
29	94301.66	115358.76
30	94301.81	115356.91
31	94302.32	115356.8
32	94302.71	115356.8
33	94303.07	115356.96
34	94303.35	115357.25
35	94303.49	115357.62
36	94303.87	115359.95
37	94326.41	115361.48
38	94326.62	115361.78
39	94326.93	115362
40	94327.3	115362.08

Приложение к градостроительному плану

41	94327.67	115362.03
42	94328	115361.85
43	94328.25	115361.56
44	94341.86	115362.29
45	94342.07	115362.65
46	94342.39	115362.92
47	94342.79	115363.08
48	94343.21	115363.11
49	94343.62	115363.01
50	94343.98	115362.78
51	94370.86	115363.9
52	94403.19	115366.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/23

1	94399.7	115392.18
2	94397.1	115392.04
3	94397.53	115385.24
4	94395.76	115383.99
5	94379.17	115383.21
6	94378.96	115382.9
7	94378.67	115382.69
8	94378.32	115382.59
9	94377.95	115382.61
10	94377.62	115382.76
11	94377.36	115383.02
12	94377.21	115383.35
13	94377.46	115379.3
14	94378.73	115379.29
15	94379.07	115379.36
16	94379.38	115379.56
17	94380.46	115380.72
18	94396.83	115381.32
19	94397.23	115381.43
20	94397.57	115381.67
21	94399.47	115383.58
22	94399.65	115370.45
23	94399.72	115370.06
24	94399.94	115369.74
25	94400.27	115369.52
26	94400.66	115369.46
27	94403.45	115369.49
28	94403.82	115369.57
29	94404.13	115369.79
30	94404.34	115370.11
31	94404.43	115370.49
32	94404.35	115371.72
33	94403.73	115371.68
34	94403.75	115371.38
35	94402.78	115371.33
36	94402.76	115371.49

Приложение к градостроительному плану

37	94402.34	115371.48
38	94401.63	115371.48
39	94401.47	115384.43
40	94401.38	115384.82
41	94401.15	115385.15
42	94400.82	115385.36
43	94400.43	115385.44
44	94400.13	115385.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/24

1	94420.55	115350.58
2	94293.47	115376.53
3	94295.63	115360.83
4	94295.65	115359.99
5	94293.99	115359.92
6	94294.17	115356.5
7	94295.72	115356.56
8	94295.74	115355.59
9	94294.85	115355.48
10	94293.99	115355.23
11	94293.19	115354.84
12	94292.46	115354.32
13	94291.83	115353.69
14	94291.31	115352.96
15	94290.91	115352.16
16	94290.66	115351.3
17	94290.55	115350.42
18	94290.59	115349.52
19	94290.78	115348.65
20	94291.11	115347.82
21	94291.57	115347.06
22	94292.15	115346.38
23	94292.84	115345.81
24	94293.71	115345.39
25	94294.63	115345.1
26	94295.58	115344.94
27	94296.55	115344.91
28	94296.49	115344.61
29	94307.09	115342.25
30	94307.11	115342.35
31	94349.57	115333.64
32	94354.87	115334.05
33	94355.84	115334.02
34	94356.8	115333.88
35	94357.73	115333.62
36	94358.64	115333.26
37	94363.36	115330.83
38	94405.7	115322.23
39	94408.88	115336.85
40	94412.47	115336.18

Приложение к градостроительному плану

41	94412.58	115336.9
42	94412.91	115336.87
43	94412.96	115337.61
44	94414.96	115337.46
45	94414.92	115336.71
46	94419.44	115336.37
47	94420.96	115336.05
48	94421.06	115341.87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/25

1	94366.4	115330.21
2	94376.25	115328.21
3	94376.58	115329.27
4	94384.35	115383.49
5	94384.5	115384.5
6	94377.16	115384.08
7	94374.32	115383.92
8	94372.35	115370.11
9	94367.02	115332.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/26

1	94329.57	115337.74
2	94329.97	115341.22
3	94329.98	115342.08
4	94329.85	115342.94
5	94329.57	115343.76
6	94329.16	115344.52
7	94328.62	115345.2
8	94327.97	115345.78
9	94327.23	115346.23
10	94326.42	115346.55
11	94325.57	115346.73
12	94324.7	115346.75
13	94323.84	115346.63
14	94323.02	115346.36
15	94322.25	115345.95
16	94321.57	115345.41
17	94320.99	115344.76
18	94320.53	115344.03
19	94320.21	115343.22
20	94320.03	115342.38
21	94319.73	115339.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/27

1	94384.08	115486.58
2	94381.51	115486.5
3	94382.23	115464.5
4	94385.27	115464.6

Приложение к градостроительному плану

5	94385.11	115469.93
6	94384.77	115483.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/28

1	94420.73	115407.35
2	94421.27	115406.84
3	94421.89	115406.42
4	94422.57	115406.11
5	94423.29	115405.9
6	94424.03	115405.8
7	94424.78	115405.83
8	94431.76	115406.52
9	94433.33	115388.41
10	94436	115388.61
11	94434.71	115408.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001283:162/29

1	94418.1	115374.99
2	94401.57	115372.82
3	94389.95	115372.8
4	94389.14	115372.75
5	94388.35	115372.57
6	94387.6	115372.27
7	94386.9	115371.85
8	94386.29	115371.32
9	94385.76	115370.7
10	94385.35	115370.01
11	94385.05	115369.26
12	94384.88	115368.47
13	94380.52	115338.8
14	94376.74	115333.34
15	94376.46	115332.66
16	94376.28	115331.95
17	94376.2	115331.23
18	94376.18	115328.23
19	94386.2	115326.19
20	94386.16	115329.44
21	94387.99	115332.03
22	94408.07	115333.12
23	94408.88	115336.85
24	94412.47	115336.18
25	94412.58	115336.9
26	94412.91	115336.87
27	94412.96	115337.61
28	94414.96	115337.46
29	94414.92	115336.71
30	94419.44	115336.37
31	94420.96	115336.05
32	94421.06	115341.87

Приложение к градостроительному плану

33	94420.97	115343.34
34	94418	115343.61
35	94413.2	115343.49
36	94391.13	115342.21
37	94394.12	115362.8
38	94402.13	115362.81
39	94419.69	115365.13
40	94419.66	115365.63
41	94418.16	115373.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/30

1	94421.65	115377.33
2	94421.56	115379.64
3	94420.78	115379.66
4	94420.01	115379.56
5	94419.27	115379.35
6	94418.57	115379.03
7	94417.93	115378.6
8	94418	115376.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/31

1	94293.23	115378.24
2	94295.63	115360.83
3	94295.65	115359.99
4	94293.99	115359.92
5	94294.17	115356.5
6	94295.72	115356.56
7	94295.74	115355.59
8	94294.85	115355.48
9	94293.99	115355.23
10	94293.19	115354.84
11	94292.46	115354.32
12	94291.83	115353.69
13	94291.31	115352.96
14	94290.91	115352.16
15	94290.66	115351.3
16	94290.55	115350.42
17	94290.59	115349.52
18	94290.78	115348.65
19	94291.11	115347.82
20	94291.57	115347.06
21	94292.15	115346.38
22	94292.84	115345.81
23	94293.71	115345.39
24	94294.63	115345.1
25	94295.58	115344.94
26	94296.55	115344.91
27	94296.49	115344.61
28	94307.09	115342.25

Приложение к градостроительному плану

29	94307.11	115342.35
30	94349.57	115333.64
31	94354.87	115334.05
32	94355.84	115334.02
33	94356.8	115333.88
34	94357.73	115333.62
35	94358.64	115333.26
36	94363.36	115330.83
37	94405.7	115322.23
38	94408.88	115336.85
39	94412.47	115336.18
40	94412.58	115336.9
41	94412.91	115336.87
42	94412.96	115337.61
43	94414.96	115337.46
44	94414.92	115336.71
45	94419.44	115336.37
46	94420.96	115336.05
47	94421.06	115341.87
48	94420.48	115351.64
49	94391.88	115357.65
50	94385.05	115359.69
51	94352.4	115366.63
52	94345.22	115367.5
1	94293.23	115378.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001283:162/32

1	94293.23	115378.24
2	94295.63	115360.83
3	94295.65	115359.99
4	94293.99	115359.92
5	94294.17	115356.5
6	94295.72	115356.56
7	94295.74	115355.59
8	94294.85	115355.48
9	94293.99	115355.23
10	94293.19	115354.84
11	94292.46	115354.32
12	94291.83	115353.69
13	94291.31	115352.96
14	94290.91	115352.16
15	94290.66	115351.3
16	94290.55	115350.42
17	94290.59	115349.52
18	94290.78	115348.65
19	94291.11	115347.82
20	94291.57	115347.06
21	94292.15	115346.38
22	94292.84	115345.81
23	94293.71	115345.39

Приложение к градостроительному плану

24	94294.63	115345.1
25	94295.58	115344.94
26	94296.55	115344.91
27	94296.49	115344.61
28	94307.09	115342.25
29	94307.11	115342.35
30	94349.57	115333.64
31	94354.87	115334.05
32	94355.84	115334.02
33	94356.8	115333.88
34	94357.73	115333.62
35	94358.64	115333.26
36	94363.36	115330.83
37	94405.7	115322.23
38	94408.88	115336.85
39	94412.47	115336.18
40	94412.58	115336.9
41	94412.91	115336.87
42	94412.96	115337.61
43	94414.96	115337.46
44	94414.92	115336.71
45	94419.44	115336.37
46	94420.96	115336.05
47	94421.06	115341.87
48	94420.48	115351.64
49	94391.88	115357.65
50	94385.05	115359.69
51	94352.4	115366.63
52	94345.22	115367.5
1	94293.23	115378.24

32 (Друга 27 №) лист



Приложение № 10
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01366 от 19 декабря 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектная группа «РИЕДЕР»**

ООО «ПГ «РИЕДЕР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1037816060413**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7806149231**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 31, лит. А, пом. 6-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№734 от 17 мая 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01366 от 19 декабря 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Приложение № 11

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копии договоров с экспертами.

ДОГОВОР № ГК264-1Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР», в лице генерального директора Ридер Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 01.06.2024г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Проектная группа «РИЕДЕР»

ИНН 7806149231

КПП 784201001

ОГРН 1037816060413

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 100 000 000 071 85

АО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 100 000 000 008 52

БИК 044 030 852

М.П.

Ридер Д.Е./



Исполнитель

Прокофьев Михаил Федорович

СНИЛС 077-401-759 72

ИНН 782609588777

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 4081780455006956975

Прокофьев М.Ф.

Прокофьев М.Ф.

ДОГОВОР № ГК264-2Э
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР», в лице генерального директора Ридер Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданка РФ **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 01.06.2024г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Проектная группа «РИЕДЕР»

ИНН 7806149231

КПП 784201001

ОГРН 1037816060413

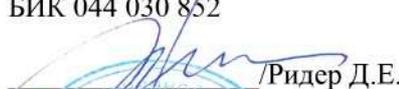
Банковские реквизиты:

р/с 407 028 100 000 000 071 85

АО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 100 000 000 008 52

БИК 044 030 852

 /Ридер Д.Е./

М.П.



Исполнитель

Глинская Наталья Борисовна

СНИЛС 024-853-019 39

ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

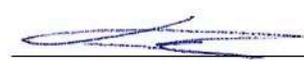
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855006284548



Глинская Н.Б.

ДОГОВОР №ГК264-3Э

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«31» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР», в лице генерального директора Ридер Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа МКРФ от 25.12.2023г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264.

1.2. Срок выполнения работы: с момента заключения договора и до передачи заказчику результата работ, но не позднее 01.06.2024г.

1.3. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации окончание срока выполнения работ и действия договора не освобождает стороны от исполнения своих обязательств и от ответственности за нарушение условий договора. В связи с чем выполнение работ по настоящему договору может быть продлено без заключения дополнительного соглашения до момента получения согласия государственного органа охраны объектов культурного наследия с выводами экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется соглашением о договорной цене.

2.2. Расчеты по Договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Эксперта в течение 5(пяти) рабочих дней после подписания акта выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. В соответствии с пп. 18, 22 и 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009г., заключение по результатам проведения экспертизы оформляется Экспертом в электронном виде, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью, и направляется Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами в форме переносимого документа (PDF) и формате sig.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу и оплатить Эксперту установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Эксперту содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Экспертом работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Эксперт обязуется:

4.2.1. Соблюдать принципы и порядок проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009г.

4.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

4.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

4.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

4.2.5. Соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы и сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.2.6. Информировать орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на эксперта в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

4.3. Заказчик обязуется: принимать результат работы по акту выполненных работ и оплачивать его согласно условиям Договора.

4.4. Эксперт имеет право: на своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Договору работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «Проектная группа «РИЕДЕР»

ИНН 7806149231

КПП 784201001

ОГРН 1037816060413

Банковские реквизиты:

р/с 407 028 100 000 000 071 85

АО «ПСКБ» г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 100 000 000 008 52

БИК 044 030 852

М.П.

Ридер Д.Е./



Исполнитель

Калинин Валерий Александрович

СНИЛС 077-042-577 68

ИНН 470602203370

Банковские реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН 7707083893

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855005205272

Калинин В.А.

Калинин В.А.

Приложение № 12

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

31.03.2024 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определения перечня документов, запрашиваемы у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: М.Ф. Прокофьев, Н.Б. Глинская, В.А. Калинин.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

М.Ф. Прокофьева о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен вопрос на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Н.Б. Глинскую – об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Н.Б. Глинская проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) В.А. Калинин проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Ф. Прокофьев проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 31.03.2024 – натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 01.04.2023 – 22.04.2024 – ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 23.04.2024 - 27.05.2024г. – обработка материалов, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заявителя для проведения экспертизы.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

1. Получить от заявителя комплекта материалов в составе:

- Проектная документация: «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанная ООО «ПГ «РИЕДЕР» в 2024 г., шифр ГК264;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного КГИОП, № 01-21-1119/23-0-0 от 30.03.2023г.;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» от 19.12.2013г. №МКРФ 01366;

- копия распоряжения КГИОП от 28.12.2022г. № 632-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых»;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», утвержденного КГИОП от 04.07.2005г. ;

- копия распоряжения КГИОП от 02.11.2023г. № 360-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия письма КГИОП № 01-43-29038/23-0-1 от 04.12.2023г. о статусе объекта культурного наследия;

- копия распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2017г. № 84-рзу «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 34, литера А»;

- копия градостроительного плана земельного участка от 24.02.2021г. № 01-28-3-324/21;

- копия выписки из ЕГРН от 22.06.2017 № 78/001/026/2017-4066.

2. Запрашивать у заявителя дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

27.05.2024 г.

Присутствовали:

Глинская Наталия Борисовна: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 44 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Прокофьев Михаил Федорович: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 20 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2023г. № 3493.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанной ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

М.Ф. Прокофьева, Н.Б. Глинскую, В.А. Калинина.

Постановили:

Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Фонтанки наб., 34, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых», в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, - «Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Шереметевых» по адресу: Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., д. 34, лит. А. Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования территории курдонера в границах объекта», разработанная ООО «Проектная группа «РИЕДЕР» в 2024г., шифр ГК264, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Подписи экспертов.

Председатель экспертной
комиссии

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

Член экспертной комиссии

В.А. Калинин

Содержание:

№	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-25
1	Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень объектов культурного наследия.	26-29
2	Приложение № 2. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.	30-37
3	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.	38-130
4	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.	131-132
5	Приложение № 5. Копия охранного обязательства.	133-156
6	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия.	157-160
7	Приложение № 6. Иконографические материалы.	161-249
8	Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	250-259
9	Приложение № 8. Иные документы, представленные заявителем.	260-390
10	Приложение № 9. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	391-394
11	Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.	395-401
12	Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.	402-408