

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А,**  
**разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”»**  
**в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений**  
**15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А»**  
**(Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации**  
**требованиям законодательства Российской Федерации в области**  
**государственной охраны объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург  
2024 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании Договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 27-23-ГИКЭ-01; № 27-23-ГИКЭ-02; № 27-23-ГИКЭ-03 от 03.10.2023 г. (*Приложение № 11*) в период с «03» октября 2023 года по «04» декабря 2023 года, и на основании дополнительных соглашений №1 к договорам № 27-23-ГИКЭ-01; № 27-23-ГИКЭ-02; № 27-23-ГИКЭ-03 от 03.10.2023 г. (*Приложение № 11*) в период с «03» июня 2024 года по «24» июня 2024 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Нилов Александр Юрьевич – представитель собственника помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г. (*Приложение № 13*).

**4. Сведения об экспертах:**

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**;

ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**;

эксперт – **Калинин Валерий Александрович**;

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко- культурной экспертизы» (п. 9). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного

	наследия из реестра/ - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11). Аттестация продлена до 25.12.2023 г. в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 г. № 353 (в ред. 09.04.2022 г.), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе:

– Раздел 1. Предварительные работы (шифр: П48-23-ПР):

1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П48-23-ИРД.1);

1.2. Фотофиксация до начала работ (шифр: П48-23-ИРД.2);

1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (шифр: П48-23-ИРД.3).

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

– Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: П48-23-КНИ):

2.1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр П48-23-ИАИ);

2.2. Техническое заключение по результатам обследования состояния несущих конструкций (шифр П48-23-ТЗ);

2.3. Обмерные чертежи (шифр: П48-23-ОЧ).

– Раздел 3. Архитектурно-строительные решения:

3.1. Общая пояснительная записка. Проект организации работ (шифр: П48-23-ПЗ);

3.2. Архитектурные решения (шифр: П48-23-АР).

– Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

4.1. Вентиляция и кондиционирование (шифр: П48-23-ОВ).

4.2. Приложение 1. Проект вентиляции бара-кафе, согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36.

## **6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация, разработанная в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г. (*Приложение № 10*);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б. (*Приложение № 3*)
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б. (*Приложение № 4*);

- Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н. (Приложение № 10);
- Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н) (Приложение № 6);
- Технический паспорт на помещение 7-Н, 15-Н по адресу г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литер А, выполненных СПб ГУП ГУИОН ПИБ Центрального р-на 25.03.2011 г. Кадастровый паспорт помещения 7-Н, 15-Н от 25.03.2011 г. (Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263952413 (помещение 7-Н) и от 23.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263956583 (помещение 15-Н) (Приложение № 8);
- Доверенность б/н от 07.03.2023 г. (Приложение № 09);
- Согласие арендаторов (Приложение № 10);
- Акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от 24.05.2023 г. Акт на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов от 04.04.2023 г. (Приложение № 10);
- Копии ранее согласованной проектной документации (Приложение № 10);
- Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г (Приложение № 13).
- Проект переоборудования нежилых помещений №№7Н,15Н, 22Н дома №5 по улице казанская под кафе-ресторан. Шифр КЗНСК5-АС-03/2004. 2004 г., согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36. (Приложение № 10);
- Протокол №36 от 29.11.07 (Приложение № 10);
- АКТ МВК от 05.03.2008 г. (Приложение № 10);
- Письмо ФСПБГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на №876/01-35 от 20.04.2011 г. (Приложение № 10);

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на лицевом фасаде в границах помещения 7-Н самовольно, без разрешения КГИОП выполнен демонтаж маркиз. Работы выполнены в соответствии с представленной проектной документацией, предусматривающей работы по демонтажу данного ранее размещенного наружного оборудования.

С «03» июня 2024 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-

реставрационная мастерская «Вега»» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в связи с корректировкой проектной документации в соответствии с письмом КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г. Внесенные в проектную документацию корректировки не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 (в действующей редакции), и Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции), и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съемки (см п. 10.3 настоящего Акта, Приложение № 5);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурального обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции,

проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта, Приложение № 1).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), ОК РНБ, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1 Общие данные.**

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в список вновь выявленных объектов культурного наследия включен «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, лит. А. На основании Приказа председателя КГИОП от 17 ноября 2003 года N 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия» внесены уточнения относительно адреса - Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б (Приложение № 2).



Распоряжением КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 определен перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, лит. А; д. 7, лит. Б (*Приложение № 4*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б, утвержден КГИОП 10 апреля 2002 г. (*Приложение № 3*).

Согласно Письму КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н сообщается, что КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно - художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон). (*Приложение № 4*).

Поскольку выявленный объект культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (начало XIX века; 1875-1876, перестройка; автор не установлен, арх. Г.Г. Боссе) не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, согласно статье 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ паспорт КГИОП на него не составлялся. (*Приложение № 2*).

Рассматриваемые проектом нежилые помещения 7-Н и 15-Н расположенные в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А находятся в собственности ООО "НПО Протекс", согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263952413 (помещение 7-Н) и от 23.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263956583 (помещение 15-Н) (*Приложение № 8*).

В 2004 г. был разработан «Проект переоборудования нежилых помещений №№7Н,15Н, 22Н дома №5 по улице Казанская под кафе-ресторан». Шифр КЗНСК5-АС-03/2004. 2004 г., согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36. (*Приложение № 10*). Объект был введен в эксплуатацию АКТОМ МВК от 05.03.2008 г. (*Приложение № 10*). Данный факт подтвержден Письмом ФСПБГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на №876/01-35 от 20.04.2011 г. (*Приложение № 10*).

## **10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).**

Квартал, расположенный между Невским проспектом, рекой Мойкой и улицами Гороховой и Казанской, включает комплекс зданий Императорского Воспитательного дома. 2 мая 1797 г. по указу Павла I Петербургский Воспитательный, открытый еще в 1770 г. по инициативе И.И. Бецкого, перешел в ведомство воспитательных учреждений императрицы Марии Федоровны и был переведен из здания на Миллионной улице в бывший дворец графа

К.Г. Разумовского (набережная Мойки, 48, архитекторы А. Ф. Кокоринов, Валлен-Деламот). Вместе с ним под руководство Марии Федоровны перешел и Опекунский Совет, основанный в 1776 г. для управления Петербургским Воспитательным домом.<sup>1</sup> Его функции осуществляли хозяйственные экспедиции, первоначально располагавшиеся в восточной части западного служебного Дамского флигеля.

В 1797 г. Воспитательному дому был передано соседнее здание – дом №50 по набережной реки Мойки. В боковых корпусах размещались как отдельные помещения Воспитательного дома, так и квартиры обслуживающего персонала, а также некоторые другие учреждения, входившие в состав Воспитательного дома и дававшие названия корпусам. В начале 1800-х гг. надстраивают восточный Аптекарский флигель дворца. В части восточного корпуса по Мойке размещалась неведомственная аптека (отсюда – название корпуса), которая в 1814 г. была учреждена как собственная. Продольная часть здания использовалась под квартиры служащих Воспитательного дома, и здесь же находилась лаборатория аптеки.

Территория бывшей усадьбы постепенно застраивалась новыми корпусами. Ввиду расширения деятельности Совета с переходом к руководству деятельностью всех казенных благотворительных учреждений города появилась необходимость в новых помещениях, и в мае 1808 г. по распоряжению Марии Федоровны было поручено строительство специального здания для Опекунского совета. От «сада воспитанников» (бывшего регулярного сада усадьбы Штегельмана) был выделен участок по Большой Мещанской улице (нын. Казанская ул.,7), на котором располагался дом Штегельмана, (проектом предусматривалась его надстройка). В 1808-1810 гг. по проекту архитектора Дж. Кваренги было выстроено здание для размещения Опекунского совета, экспедиций Сохранения Ссудной казны и кладовых для хранения заложенных вещей (Ломбард)<sup>2</sup>. Впоследствии перестройка здания осуществлялось в 1856-1860 гг. по проекту архитектора П.И. Таманского с участием П.С. Плавова.

Ведомству воспитательных учреждений императрицы Марии подчинялись воспитательные дома, женские институты, сиротские приюты, вдовьи дома и богадельни по всей России. Капиталы Ведомства складывались из ежегодных взносов императорской фамилии и частных пожертвований. Согласно высочайшим указам ведомство получало четверть доходов с театральных представлений, балов и игорных предприятий. Хорошие доходы приносила также сдача в аренду квартир. На своих участках помимо гимназий, больниц и приютов ведомство строило и доходные дома. Рядом со зданием Опекунского Совета были построены доходные дома по Казанской улице, №5 и Гороховой улице, №20.

Согласно Аксонометрическому плану Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. на территории 2-й Адмиралтейской части с изображением усадеб по берегу р. Мойки от Средней перспективы до Невского проспекта<sup>3</sup> рассматриваемый участок дома №5 по Большой Мещанской разделялся на два отдельных участка и занимал часть сада усадьбы Разумовского с одноэтажными каменными флигелями в юго-западном углу территории и часть сада

<sup>1</sup> Паспорт КГИОП инв. №764П (110) на памятник «Опекунский совет (Воспитательный дом (РПГУ им. А. Герцена)) (ул. Плеханова,7) от марта 1996 г.

<sup>2</sup> Паспорт КГИОП инв. №764П (110) на памятник «Опекунский совет (Воспитательный дом (РПГУ им. А. Герцена)) (ул. Плеханова,7) от марта 1996 г.

<sup>3</sup> Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003 г. Л. В1 (82).

усадыбы Штегельмана с одноэтажным флигелем в юго-восточном углу. Данная ситуация подтверждается атласом столичного города Санкт-Петербурга<sup>4</sup>.

На плане Шуберта 1828 г.<sup>5</sup> видно, что каменные флигели были частично объединены и достроены деревянные службы, также обозначен дом Опекунского Совета (Ломбард). В Атласе Цылова 1849 г.<sup>6</sup> обозначены три здания Императорского воспитательного дома по Большой Мещанской трехэтажное здание Совета и двухэтажный и трехэтажный флигели. Дело о постройке трехэтажного флигеля помечено 1825-1826 гг. по проекту архитектора Доменико Квадри, который в 1820-х гг. вел работы на территории Воспитательного дома<sup>7</sup>. Данный флигель вероятно был включен в построенный впоследствии доходный дом.

В 1875-1876 гг. по проекту архитектора Г.Г. Боссе по соседству со зданием Опекунского Совета был возведен доходный дом учреждений императрицы Марии Федоровны<sup>8</sup>. Гаральд Гаральдович Боссе, сын знаменитого архитектора Гаральда Андреевича Боссе, окончил петербургскую Академию художеств в 1865 г. и в 1867 г. поступил на службу сверхштатным техником строительного отделения Санкт-Петербургского губернского правления и архитектором Николаевского сиротского института, с 1873 г. служил в Городской управе, а в 1876 г. определился сверх штата на год на должность городского архитектора<sup>9</sup>. Возведенное им внушительное по размерам и облику здание доходного дома вошло во фронт застройки по Большой Мещанской улице (быв. ул. Плеханова, нын. Казанская ул.) и служит образцом протяженной фасадной композиции.

К сожалению никаких архивных чертежей, относящихся ко времени постройки здания в 1875-1876 гг. и свидетельствующих о последующих перестройках в XIX-XIX в. обнаружить не удалось. В виде, близком к современной ситуации, дом №5 прослеживается только на поздней кальке в составе комплекса Императорского Воспитательного дома<sup>10</sup>.

Первый этаж с большими витринными окнами явно был предназначен для торговых помещений, в вышележащих этажах располагались дорогие квартиры для состоятельных жильцов. В 1912 г. в этом доме проживали с семейством консультант канцелярии ведомства императрицы Марии князь Л.К. Эрстов, чиновник той же канцелярии действительный статский советник В.К. Кистер, германский вице-консул Фриц Блейерт. Здесь же жил у родственников зимой 1883-1884 гг. композитор С.В. Рахманинов, в 1904-1905 гг. трудился над повестью «Поединок» писатель А.И. Куприн, в 1912 г. проездом останавливался великий татарский поэт Г.М. Тукай<sup>11</sup>.

В послереволюционный период после прекращения деятельности ведомства воспитательных учреждений императрицы Марии Федоровны в доме располагались различные учреждения Ленинградского городского отдела народного образования, аптека Комиссариата социального обеспечения, работал книжный магазин Объединенного кооператива работников просвещения<sup>12</sup>.

<sup>4</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. XI план.

<sup>5</sup> Подробный план Санкт-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.

<sup>6</sup> Атлас 13 частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003 г. С. 20.

<sup>7</sup> Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С. 30.

<sup>8</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996. – С. 56.

<sup>9</sup> Г.Г. Боссе // Неделя строителя, 1882, №48. – С. 364.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3377А. Л. 185-196.

<sup>11</sup> Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С. 31-34.

<sup>12</sup> Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С. 34.

В целом, функциональное использование здания не менялось – оно оставалось преимущественно многоквартирным домом. Значительных перестроек здание также не претерпело, комплексного капитального ремонта не проводилось. В настоящее время в доме

№5 по Казанской улице помимо жилых квартир располагаются отель и хостел, в нижних этажах располагаются салон красоты, магазины и предприятия общественного питания.

В 2001 г. включен КГИОП в список выявленных объектов культурного наследия.

### **10.3. Описание современного состояния объекта.**

Здание занимает участок неправильной формы с двумя образованными внутренними дворами и состоит из лицевого пятиэтажного (включая цокольный этаж) корпуса на подвалах и четырех надворных четырех-пятиэтажных флигелей. Протяженный лицевой фасад по Казанской улице в 37 световых осей выполнен в характере эклектики (использованы преимущественно неоренессансные мотивы), имеет симметричную композицию. Цоколь из известняковой плиты, стены оштукатурены вгладь с рустованными лопатками в уровне 1-го этажа, с рустовкой в уровне 2-го этажа, вгладь в уровне 3-4-го этажей. Два воротных проезда по 7-й и 31-й осям перекрыты цилиндрическим и крестовыми сводами соответственно (сохранилось деревянное воротное заполнение проезда по 31-й оси при входе в арку и внутри двора).

В оформлении преобладают горизонтальные членения. Дверные проемы выделены небольшой раскреповкой, окна в уровне 1-го этажа широкие витринные (кроме окон по 1-5-й осям), в уровне 2-го этажа декорированы рустованными наличниками с веерными замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – профилированными наличниками с веерными замковыми камнями, прямыми сандриками и прямоугольными филенками в подоконном пространстве, в уровне 4-го этажа - профилированными наличниками. Равномерность фасадной стены оживляют три балкона на кронштейнах в уровне 3-го этажа (сохранились литые ограждения). Балконы по 7 и 31-й осям оформлены порталами с лучковым фронтоном, поддерживаемым двумя пилястрами и полуколоннами, балкон по 19-й оси – с лучковым сандриком. Здание завершает венчающий профилированный карниз с фризом, декорированным триглифами, гуттами и метопами. Центральная ось и оси двух воротных проездов выделены по краям рустованными лопатками в уровне 3-4-го этажей и завершаются фигурными аттиками.

Дворовые фасады получили улучшенную отделку с рустовкой в нижних этажах, оконными нишами, профилированными наличниками, прямыми сандриками, филенками и тягами. Лестничные объемы выделены ризалитами. Цоколь облицован известняком.

Нежилое помещение 7-Н располагается в подвальном и на первом этажах в части лицевого корпуса. Оконные проемы первого этажа выходят на лицевой (витринного типа) и дворовой фасады. Имеются два входа со стороны лицевого фасада. оконные проемы подвального этажа выходят во внутренний двор. Два оконных заполнения заложено. Со стороны дворового фасада имеется вход через приямок.

Нежилое помещение 15-Н располагается в подвальном этаже в части лицевого корпуса. Вход в помещение осуществляется через приямок со стороны внутреннего двора. оконные проемы выходят на дворовой фасад.

### **10.4. Анализ проектной документации.**

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе:

– Раздел 1. Предварительные работы (шифр: П48-23-ПР):

1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: П48-23-ИРД.1);

1.2. Фотофиксация до начала работ (шифр: П48-23-ИРД.2);

1.3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (шифр: П48-23-ИРД.3).

– Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: П48-23-КНИ):

2.1. Краткие историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка (шифр П48-23-ИАИ);

2.2. Техническое заключение по результатам обследования состояния несущих конструкций (шифр П48-23-ТЗ);

2.3. Обмерные чертежи (шифр: П48-23-ОЧ).

– Раздел 3. Архитектурно-строительные решения:

3.1. Общая пояснительная записка. Проект организации работ (шифр: П48-23-ПЗ);

3.2. Архитектурные решения (шифр: П48-23-АР).

– Раздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения

4.1. Вентиляция и кондиционирование (шифр: П48-23-ОВ).

4.2. Приложение 1. Проект вентиляции бара-кафе, согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36.

#### **10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.**

Раздел включает в себя исходно-разрешительную документацию, в том числе: копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленной Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.); копии документов, устанавливающих права на помещение 7-Н, 15-Н; Копия технического паспорта на помещения 7-Н, 15-Н ПИБ ГУП «ГУИОН». Копия кадастрового паспорта помещений 7-Н, 15-Н от 25.03.2011 г.; копию Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»; копию задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г.; копию доверенности б/н от 07.03.2023 г.; согласие арендаторов на проведение работ; копию охранного обязательства №11510 от 25.12.2012 г.; копии актов первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов. А также копии ранее согласованной проектной документации: Проект переоборудования нежилых помещений №№7Н,15Н, 22Н дома №5 по улице казанская под кафе-ресторан. Шифр КЗНСК5-АС-03/2004. 2004 г., согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36.мПротокол №36 от 29.11.07, АКТ МВК от 05.03.2008 г., Письмо ФСПБГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на №876/01-35 от 20.04.2011 г.

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

Проектной документацией предполагается приспособление для современного использования помещений 15-Н, 7-Н в части демонтажа дополнительного оборудования (воздуховод, кондиционеры, маркизы), демонтаж оконных решеток, пристройки у прямка, устройства 3-х воздуховодов на дворовом фасаде здания, переформления 2-х прямков со стороны дворового фасада (демонтаж 2-х козырьков и ограждений, установка металлических ограждений прямков в стилистике фасада), установка филенчатых накладок на 2 дверных заполнения в прямках, раскрытие ранее заложенного оконного проема, установка 3 наружных блока кондиционеров на стенках прямков. 2 кондиционера в оконных проемах подвального этажа за жалюзийными решетками. Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксация объекта до начала работ (со схемой направлений фотофиксации с привязкой к объекту и фотографиями)

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

#### **10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию (фотокопии, копии графических и изобразительных материалов); Комплексное инженерно-техническое обследование, включающее «Техническое заключение по результатам обследования состояния несущих конструкций в границах помещения 7-Н, 15-Н и возможности проведения работ по приспособлению для современного использования с выводами и рекомендациями», обмерные чертежи.

Целью обследования являлось определение возможности проведения работ по приспособлению для современного использования в границах помещений 7-Н и 15-Н в части

демонтажа дополнительного оборудования (воздуховод, кондиционеры, маркизы), демонтаж оконных решеток, пристройки у прямка, устройства 3-х воздуховодов на дворовом фасаде здания, переоформления 2-х прямков со стороны дворового фасада (демонтаж 2-х козырьков и ограждений, установка металлических ограждений прямков в стилистике фасада), установка филенчатых накладок на 2 дверных заполнения в прямках, раскрытие ранее заложеного оконного проема, установка 3 наружных блока кондиционеров на стенках прямков. 2 кондиционера в оконных проемах подвального этажа за жалюзийными решетками.

В задачи обследования входили: визуальное и выборочное инструментальное обследования несущих конструкций в границах пом. 7-Н, 15-Н; определение характеристик, параметров и действительного технического состояния основных конструктивных элементов здания в границах обследуемого помещения, выявление дефектов конструкций; натурное обследование материалов отделки помещения с целью определения возможности проведения работ по приспособлению для современного использования помещения 7-Н, 15-Н в части демонтажа дополнительного оборудования (воздуховод, кондиционеры, маркизы), демонтаж оконных решеток, пристройки у прямка, устройства 3-х воздуховодов на дворовом фасаде здания, переоформления 2-х прямков со стороны дворового фасада (демонтаж 2-х козырьков и ограждений, установка металлических ограждений прямков в стилистике фасада), установка филенчатых накладок на 2 дверных заполнения в прямках, раскрытие ранее заложеного оконного проема, установка 3 наружных блока кондиционеров на стенках прямков. 2 кондиционера в оконных проемах подвального этажа за жалюзийными решетками. Фотофиксация наиболее характерных повреждений и дефектов конструктивных элементов. Составление технического заключения о состоянии несущих конструкций в границах помещения 7-Н, 15-Н с выводами и рекомендациями по приспособлению для современного использования.

В результате данной работы было определено фактическое техническое состояние несущих конструкций перекрытий и стен в пом. 7-Н, 15-Н, расположенного на первом и цокольном этажах в здании по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Общий объем работ по обследованию относится ко 2-й категории сложности (выборочное инструментальное обследование). Основание: СП 13-10-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Рассматриваемый фасад лицевого корпуса является дворовым и обращен на дворовую территорию. Дворовые фасады находятся в удовлетворительном состоянии.

На момент обследования помещения 7-Н, 15-Н эксплуатируются.

**Фундамент** под стенами ленточного типа, бутовый. По визуальному осмотру деформаций не обнаружено. Состояние работоспособное. Цоколь известняковый без видимых повреждений. Отмостка – асфальтовое покрытие.

**Стены.** Конструктивная схема обследуемой части здания – бескаркасная с несущими наружными и внутренними продольными стенами, которые совместно с перекрытиями обеспечивают пространственную жесткость здания. Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича размером – 120x250x60 мм, на известково-песчаном растворе. Толщина горизонтальных и вертикальных швов равна 10 мм. Кладка выполнена с перевязкой швов, швы заполнены раствором. По результатам визуального освидетельствования внутренних и наружных стен их состояние признано

работоспособным. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Толщина штукатурного слоя от 30 до 65 мм. Наружная отделка стен – в удовлетворительном состоянии.

**Проемы.** Существующие оконные проемы пом. 7-Н, 15-Н расположены в наружной стене по осям «А» и оси «В». Существующие оконные проемы по оси «В» имеют размеры 2100(н)х1050 мм. Перемычки над оконными, дверными проемами – кирпичные оштукатуренные, находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются.

**Перекрытия** над цокольным этажом и между 1 и 2 этажом (междуэтажные) – железобетонные плоские, сборные, толщиной 220 мм. Плиты перекрытий опираются на несущие стены по осям «А», «Б», «В». По результатам визуального осмотра перекрытия видимых дефектов и повреждений конструкций (трещин, прогибов и т.п.), свидетельствующих о снижении их несущей способности, не обнаружено. Перекрытия в границах обследуемого помещения находятся в работоспособном техническом состоянии.

Полы в помещении 7-Н, 15-Н – керамогранит, керамическая плитка. Потолки в помещении 7-Н, 15-Н – подвесной потолок из ГКЛО по металлическим направляющим.

**Заполнение оконных и дверных проемов.** Существующие оконные заполнения на дворовом фасаде по оси «В» в пом. 7-Н, 15-Н -Н в зоне планируемого размещения воздуховода – современный металлопластиковый профиль с двухкамерными стеклопакетами, коричневого цвета.

Дверные заполнения в пом. 7-Н – остекленные деревянные, металлические, позднего периода, в пом. 15-Н металлическая. Техническое состояние заполнений дверных проемов оценивается как работоспособное.

**Внутренние инженерные системы.** Трубопроводы канализации металлопластиковые, в т.ч. стояки. Трубопроводы системы горячего и холодного водоснабжения металлопластиковые. В целом состояние инженерных систем можно отнести к работоспособному состоянию.

В помещениях выполнено устройство системы вентиляции и кондиционирования при помощи оборудования, установленного за подвесным потолком.

**Выводы и рекомендации.** Техническое состояние несущих конструкций в границах обследуемого помещений 7-Н, 15-Н оценивается как работоспособное и позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению помещения для современного использования с целью его дальнейшей эксплуатации в качестве предприятия общественного питания в части устройства системы вентиляции и кондиционирования (включая демонтаж ранее установленного оборудования, размещение на дворовом фасаде воздухопроводов).

Планируемые работы по приспособлению для современного использования помещений 15-Н, 7-Н в части демонтажа дополнительного оборудования (воздуховод, кондиционеры, маркизы), демонтаж оконных решеток, пристройки у прямка, устройства 3-х воздухопроводов на дворовом фасаде здания, переоформления 2-х прямков со стороны дворового фасада (демонтаж 2-х козырьков и ограждений, установка металлических ограждений прямков в стилистике фасада), установка филенчатых накладок на 2 дверных заполнения в прямках, раскрытие ранее заложенного оконного проема, установка 3 наружных блока кондиционеров на стенках прямков. 2 кондиционера в оконных проемах подвального этажа за жалюзийными решетками допустимы.

При производстве работ необходимо произвести дополнительное техническое обследование строительных конструкций и при выявлении неудовлетворительного состояния принять решение по их усилению.



Так же были выполнены обмерные чертежи существующего состояния дворовых фасадов, обмерные чертежи исторических оконных заполнений, соответствующих предмету охраны.

### **10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Сведения об инженерном оборудовании**

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, общие сведения об объекте, описание предусмотренных проектных решений и сведений по инженерному оборудованию, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, методические рекомендации по ремонту фасадов в зоне проведения работ (при необходимости), основные положения по организации работ и особые требования.

Архитектурные и инженерные решения.

Для организации технического обеспечения и эксплуатации помещений в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом приспособления помещений 7-Н, 15-Н для современного использования в части устройства системы вентиляции и кондиционирования предусматривается:

- демонтаж дополнительного оборудования в границах помещения 7-Н, в том числе 3-х воздухопроводов на дворовом фасаде.
- демонтаж оконных решеток пом. 7-Н на дворовом фасаде.
- раскрытие ранее заложеного оконного проема ОК-1 подвального этажа.
- установка 3-х воздухопроводов (диаметром 160, 400 и 255) на дворовом фасаде здания (согласно проекту, согласованному АКТ МВК от 05.03.2008 г).
- установка 3 наружных блока кондиционеров на стенках прямков. 2 кондиционера в оконных проемах подвального этажа за жалюзийными решетками.
- демонтаж навеса и временных пристроек над прямком входа в помещение 7-Н, металлической зашивки ограждения прямка.
- переоформление 2-х прямков со стороны дворового фасада перед входом в помещение 7-Н и 15-Н (демонтаж 2-х козырьков и ограждений прямков, установка металлических ограждений прямков в стилистике фасада).
- установка филленчатых накладок на 2 дверных заполнения в прямках.
- демонтаж маркиз над оконными проемами помещения 7-Н на лицевом фасаде.

Неиспользуемое отверстие Ø355 от демонтированного воздуховода, согласованного тем же проектом, рекомендуется заделать.

В 2004 г. был разработан «Проект переоборудования нежилых помещений №№7Н,15Н, 22Н дома №5 по улице Казанская под кафе-ресторан». Шифр КЗНСК5-АС-03/2004. 2004 г., согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36. Данным проектом предусмотрено переоборудование нежилых помещений под кафе, в том числе устройство системы вентиляции с выводом 4-х воздухопроводов на дворовой фасад здания. Воздуховоды В1 Ø 355, В2 Ø400, В3 Ø160, В4 Ø225 мм расположены в границах помещений 7-Н и 15-Н. Данный проект согласован МВК протоколом №36 от 29.11.07. Объект был введен в эксплуатацию АКТом МВК от 05.03.2008 г. Данный факт подтвержден Письмом ФСПБГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на №876/01-35 от 20.04.2011 г. (см. Раздел 1. Предварительные работы (Приложение 10).

Решения по установке 3-х воздухопроводов (диаметром 160, 400 и 255) на дворовом фасаде здания, принятые в настоящем проекте основываются на решениях, принятых в согласованном проекте «Проект переоборудования нежилых помещений №№7Н,15Н, 22Н

дома №5 по улице Казанская под кафе-ресторан». Шифр КЗНСК5-АС-03/2004. 2004 г., согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36. Объект был введен в эксплуатацию АКТом МВК от 05.03.2008 г. Данный факт подтвержден Письмом ФСПБГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на №876/01-35 от 20.04.2011 г. (Приложение 10).

Таким образом, на дворовом фасаде устанавливаются 3 воздуховода: воздуховод В3 Ø160 вдоль ризалита по оси 5, воздуховод В2 Ø400 вдоль выступа стены ризалита по оси 3, воздуховод В4 Ø255 вдоль выступа стены ризалита по оси 2. Нумерация и диаметры воздуховодов приняты по ранее согласованному проекту (см. Раздел 1. Предварительные работы (Приложение 10)).

Крепление воздуховодов в зоне профилированных карнизов не предусмотрено.

При размещении воздуховодов крепление вертикального участка выполняется анкерами в наружные стены при помощи хомутов, стянутых гайками. В зоне карнизов выполняется наклонный участок воздуховода, который не затрагивает элементы здания и не нарушает сохранность предмета охраны.

Все планируемые строительные-монтажные работы проводятся в рамках существующих наружных и внутренних капитальных стен с сохранением материала местоположения и материала кирпичных стен здания в соответствии с действующими нормативами в соответствии с предметом охраны объекта.

**Крепление воздуховода** в зоне междуэтажной тяги и выносного межэтажного карниза не предусмотрено. При размещении воздуховода крепление вертикального участка выполняется анкерами в наружные стены при помощи хомутов, стянутых гайками. В зоне тяги и карниза выполняется наклонный участок воздуховода, который не затрагивает элементы здания и не нарушает сохранность предмета охраны.

Предусмотрена окраска воздуховода в цвет фасада. Цвет окраски воздуховода подбирается аналогично колеру фасада, по месту – после согласования проекта (в соответствии с рекомендациями авторского надзора).

Монтаж и наладка вентиляционного оборудования и сетей воздуховодов должны проводиться специализированной организацией в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", а также инструкциями по монтажу и наладке устанавливаемого вентиляционного оборудования.

Дополнительное инженерное оборудование устанавливается на дворовом фасаде – гладко оштукатуренном (свободном от архитектурных деталей и ценных элементов отделки), без повреждения охраняемых декоративных элементов (междуэтажной тяги 1-2 этажей и выносного межэтажного карниза).

Конструкции крепления дополнительного оборудования обеспечивают жесткость конструкции, не предполагают возможность контакта с поверхностью фасада, благодаря чему материал и характер фасадной поверхности, отнесенный к предмету охраны, не наносит ущерб их техническому состоянию.

**Сведения об инженерном оборудовании.** Вся система вентиляции помещений 7-Н и 15-Н оборудуется отдельно от системы вентиляции жилого дома.

Каждая группа помещений обслуживается самостоятельными системами вентиляции, доводящими воздух до требуемых соответствующими нормами параметров.

Для поддержания в помещениях параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм предусматриваются:

- системы механической вытяжной вентиляции В2, В3, В4.
- система механической приточной вентиляции (П1).

Воздухообмен помещений определен по расчету из условия ассимиляции избытков тепла от людей, освещения, оборудования, по санитарным нормам минимального количества наружного воздуха и обеспечивает подачу 60 м<sup>3</sup>/ч наружного воздуха. Раздача и удаление воздуха в обслуживаемых помещениях осуществляется регулируемыми потолочными решетками и диффузорами.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

#### **10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г (*Приложение № 6*) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А согласно распоряжению КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны. (*Приложение №4*).

**Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:**

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал(кирпич), местоположение;

Лицевой фасад (по Казанской ул.):

- исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация.

Дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение. Южный двор. Юго-восточный фасад:

- вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка, профилированные междуэтажные тяги, профилированный раскрепованный карниз, профилированный венчающий карниз;

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования помещений 7-Н, 15-Н (в части демонтажа дополнительного оборудования (воздуховод, кондиционеры, маркизы), демонтаж оконных

решеток, пристройки у приемка, устройства 3-х воздуховодов на дворовом фасаде здания, переоформления 2-х приемков со стороны дворового фасада (демонтаж 2-х козырьков и ограждений, установка металлических ограждений приемков в стилистике фасада), установка филенчатых накладок на 2 дверных заполнения в приемках, раскрытие ранее заложеного оконного проема, установка 3 наружных блока кондиционеров на стенках приемков. 2 кондиционера в оконных проемах подвального этажа за жалюзийными решетками). Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки дворовых фасадов, материалы и характер отделки наружных стен, и выполняются без изменения объемно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемого помещения.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается демонтаж маркиз над оконными проемами помещения 7-Н на лицевом фасаде. Существующие оконные заполнения по лицевому фасаду проектом не затрагиваются и сохраняются без изменений. Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) отнесенные к предмету охраны остаются без изменений.

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы на лицевом фасаде в границах помещения 7-Н самовольно, без разрешения КГИОП выполнен демонтаж маркиз. Работы выполнены в соответствии с представленной проектной документацией, предусматривающей работы по демонтажу данного ранее размещенного наружного оборудования.

Демонтаж навеса и временных пристроек над приемком входа в помещение 7-Н, металлической зашивки ограждения приемка, демонтаж навеса над приемком входа в помещение 15-Н допустимы, поскольку пристройки, навес и ограждения приемков являются поздними и данные работы не затронут предметы охраны.

Переоформление приемка перед входом в помещение 7-Н и 15-Н, включающее устройство металлического ограждения геометрического рисунка в стилистике фасада, допустимо, поскольку направлено на улучшение эксплуатационных характеристик объекта и архитектурного облика дворового фасада. Металлическое ограждение и навес не отнесены к предмету охраны и могут подвергаться замене.

Рассматриваемое проектом помещение 7-Н располагается в уровне подвала и первого этажа в части лицевого корпуса, на момент проведения экспертизы используется под предприятие общественного питания. Помещение 15-Н располагается в уровне подвала в части лицевого корпуса, на момент проведения экспертизы используется под салон красоты. В связи с приспособлением помещений для современного использования с целью его дальнейшей эксплуатации проектом предусматривается устройство систем вентиляции (включая демонтаж ранее установленного оборудования), размещение на дворовом фасаде по оси «Г» 3-х наружных воздуховодов.

В 2004 г. был разработан «Проект переоборудования нежилых помещений №№7Н,15Н, 22Н дома №5 по улице Казанская под кафе-ресторан». Шифр КЗНСК5-АС-03/2004. 2004 г.,

согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36. Данным проектом предусмотрено переоборудование нежилых помещений под кафе, в том числе устройство системы вентиляции с выводом 4-х воздуховодов на дворовой фасад здания. Воздуховоды В1 Ø 355, В2 Ø400, В3 Ø160, В4 Ø225 мм расположены в границах помещений 7-Н и 15-Н. Данный проект согласован МВК протоколом №36 от 29.11.07. Объект был введен в эксплуатацию АКТом МВК от 05.03.2008 г. Данный факт подтвержден Письмом ФСПБГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на №876/01-35 от 20.04.2011 г. (Приложение №10).

Решения по установке 3-х воздуховодов (диаметром 160, 400 и 255) на дворовом фасаде здания, принятые в настоящем проекте основываются на решениях, принятых в согласованном проекте «Проект переоборудования нежилых помещений №№7Н,15Н, 22Н дома №5 по улице Казанская под кафе-ресторан». Шифр КЗНСК5-АС-03/2004. 2004 г., согласованный МВК от 29.11.07 протоколом №36. Объект был введен в эксплуатацию АКТом МВК от 05.03.2008 г. Данный факт подтвержден Письмом ФСПБГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на №876/01-35 от 20.04.2011 г.

Таким образом, на дворовом фасаде устанавливаются 3 воздуховода: воздуховод В3 Ø160 вдоль ризалита по оси 5, воздуховод В2 Ø400 вдоль выступа стены ризалита по оси 3, воздуховод В4 Ø255 вдоль выступа стены ризалита по оси 2. Нумерация и диаметры воздуховодов приняты по ранее согласованному проекту

Воздуховоды располагаются в границах помещений компактно вдоль уступов ризалита лестничной клетки, справа и слева от него.

Данные мероприятия выполняются локально с выводом воздуховодов через существующие отверстия в стене по оси «Г» (после демонтажа, ранее размещенного наружного инженерного оборудования), без изменения несущей и ограждающей способности, местоположения и материала охраняемой капитальной стены, ценностных характеристик дворового фасада (материал и характер отделки фасадов – гладкая и рустованная штукатурка). Предусмотрена окраска воздуховодов в цвет фасада.

Крепление воздуховодов в зоне профилированных карнизов не предусмотрено. При размещении воздуховодов крепление вертикального участка выполняется анкерами в наружные стены при помощи хомутов, стянутых гайками. В зоне карнизов выполняется наклонный участок воздуховода, который не затрагивает элементы здания и не нарушает сохранность предмета охраны. Конструкции крепления инженерного оборудования предусматривают минимальный контакт с поверхностью фасада, и не приведут к повреждению, разрушению или уничтожению объекта культурного наследия и изменению его облика (материал кирпичных стен и штукатурная отделка дворовых фасадов сохраняется). В случае необходимости после производства работ предусмотрено восстановление штукатурного слоя фасадов в соответствии с методическими рекомендациями. Данные решения позволяют сохранить вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка, профилированные междуэтажные тяги, профилированный раскрепованный карниз, профилированный венчающий карниз – отнесенные к предмету охраны.

В связи с отсутствием в рассматриваемом помещениях 7-Н, 15-Н сохранившейся исторической архитектурно-художественной отделки и элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность согласно Распоряжению КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны и Письму КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. (Приложение №4) и по визуальному осмотру, мероприятия по устройству внутренней части систем вентиляции не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств

объекта в современных условиях. Во внутренних помещениях воздуховоды прокладывают за подшивным потолком, в габаритах капитальных стен без изменения ценностных характеристик предмета охраны.

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть оперативно демонтированы; не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций.

Данные решения по приспособлению помещений 7-Н, 15-Н для современного использования в части устройства системы вентиляции выполняются без изменения ценностных характеристик дворовых фасадов (местоположение, материал и отделка исторических капитальных стен сохраняется без изменений) и несущей и ограждающей способности конструкций здания, и направлены на соблюдение необходимых требований по эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **Библиография:**

1. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). СПб: Изд. Крига, 2003.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г.
4. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
5. Боссе Г.Г. // Неделя строителя, 1882, №48.
6. Бройтман Л.И. Улица Казанская. М.: ЗАО Центрполиграф, 2008.
7. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов изданный трудами Императорской Академии Наук и Художеств в Санкт-Петербурге 1753 г.
8. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
9. Паспорт КГИОП инв. №764П (110) на памятник «Опекунский совет (Воспитательный дом (РПГУ им. А. Герцена)) (ул. Плеханова,7) от марта 1996 г.
10. Паспорт КГИОП инв. №1779П (110\_17.12.1972) на памятник «Здание Опекунского совета» (ул. Плеханова,7) от 17.12.1972 г.

11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3377А. Чертежи здания Петербургского императорского воспитательного дома по наб. р. Мойки, 52 (1832-1859).

**Документы:**

1. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 2*).
2. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия в свободном доступе).
3. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

**Архивные источники:**

Архив КГИОП:

1. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

**Материалы фотофиксации** (от 03.10.2023, от 03.06.2024).

**12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) было установлено следующее:

1. Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.) (*Приложение № 10*).

2. Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н)

(Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3. Объем выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия в части приспособления помещений 7-Н, 15-Н для современного использования. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.06.2023 г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

4. Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части приспособления пом. 7-Н, 15-Н для современного использования выполнены в достаточном объеме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведенных исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.

5. Проектная документация разработана на основании результатов, проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А, согласно Распоряжению КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. (Приложение № 4).

7. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

8. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.



9. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

11. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **13. Выводы экспертизы.**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Иконографические материалы.

**Приложение № 2.** Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 17 ноября 2003 года N 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия».

**Приложение № 3.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.

**Приложение № 4.** Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии». Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н.

**Приложение № 5.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 6.** Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г.

**Приложение № 7.** Копия технического паспорта на помещения 7-Н, 15-Н ПИБ ГУП «ГУИОН». Копия кадастрового паспорта помещений 7-Н, 15-Н.

**Приложение № 8.** Копии документов, содержащих информацию о зарегистрированных правах на недвижимость.

**Приложение № 9.** Копия доверенности.

**Приложение № 10.** Иные материалы.

**Приложение № 11.** Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 13.** Копия охранного обязательства №11510 от 25.12.2012 г.

**16. Дата оформления заключения экспертизы:** 24.06.2024 г.

**Подписи экспертов:**

Председатель экспертной комиссии                    (подписано электронной подписью) (М.Ф. Прокофьев)  
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (Н.Б. Глинская)  
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью) (В.А. Калинин)  
(расшифровка подписи)

**Приложение №1**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Историческая иконография****Список иллюстраций:**

Илл. 1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов (план Трускогта-Махаева). Фрагмент. 1753 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

Илл. 2. Территория 2-й Адмиралтейской части в границах N-S от набережной р. Мойки от Зеленого моста до Большой Мещанской (Казанской) ул. и наб. Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (план П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др.). Фрагмент. СПб: Изд. Крига, 2003 г.

Илл. 3. План 2-й Адмиралтейской части 2-го кварталов X. Фрагмент. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51 квартала. Сочинен в СПб при Сенате. 1798 г.

Илл. 4. План 2-й Адмиралтейской части 1 и 2-го кварталов V. Фрагмент. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 55 кварталов. Сочинен в СПб при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806 г.

Илл. 5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. Мультимедиа.

Илл. 6. Генеральный план Императорского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.98-101.

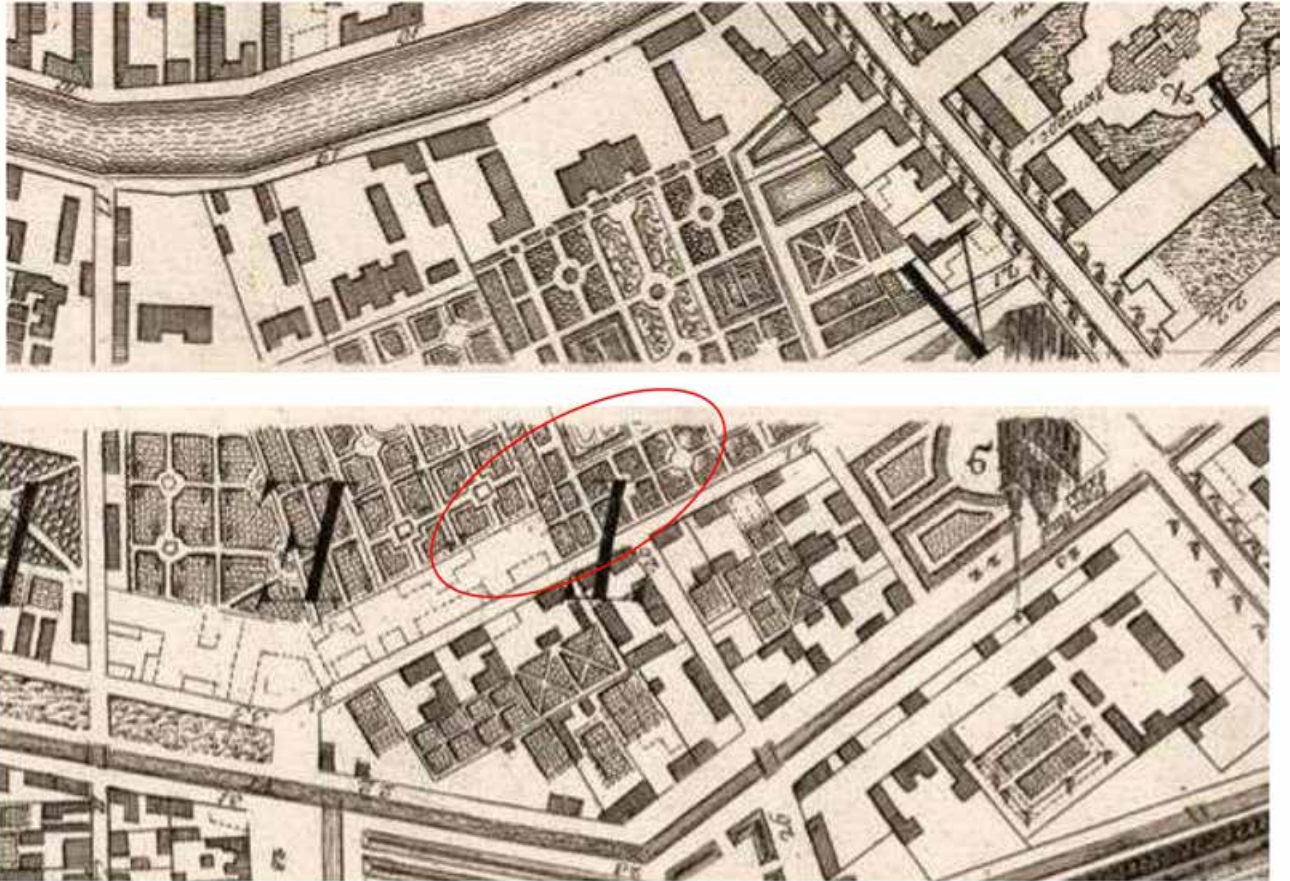
Илл. 7. Генеральный план части Императорского Санкт-Петербургского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.142-144.

Илл. 8. План служб Императорского воспитательного дома по Большой Мещанской улице. Архитектор В. Келлер. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.203.

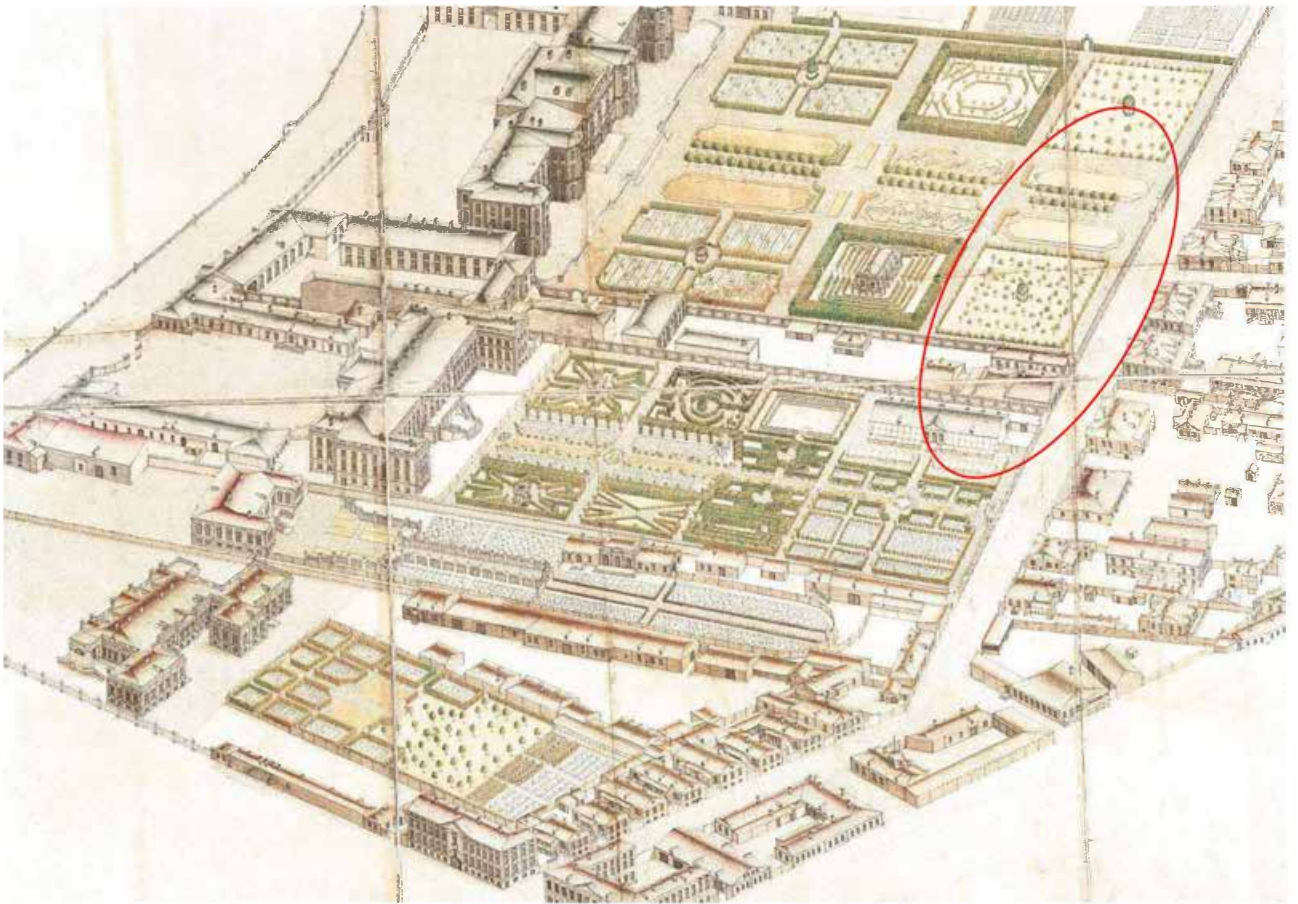
Илл. 9. План квартала между наб. р. Мойки и ул. Плеханова, кв. 210/14. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.185-196.

Илл. 10. Казанская улица. Фотография 1910-х гг. Источник: сайт [pastvu.com](http://pastvu.com) – [pastvu.com/608575](http://pastvu.com/608575).

Илл. 11. Здание Опекунского совета в Санкт-Петербурге. Открытка начала XX в. Источник: сайт [pastvu.com](http://pastvu.com) – [pastvu.com/1069539](http://pastvu.com/1069539).

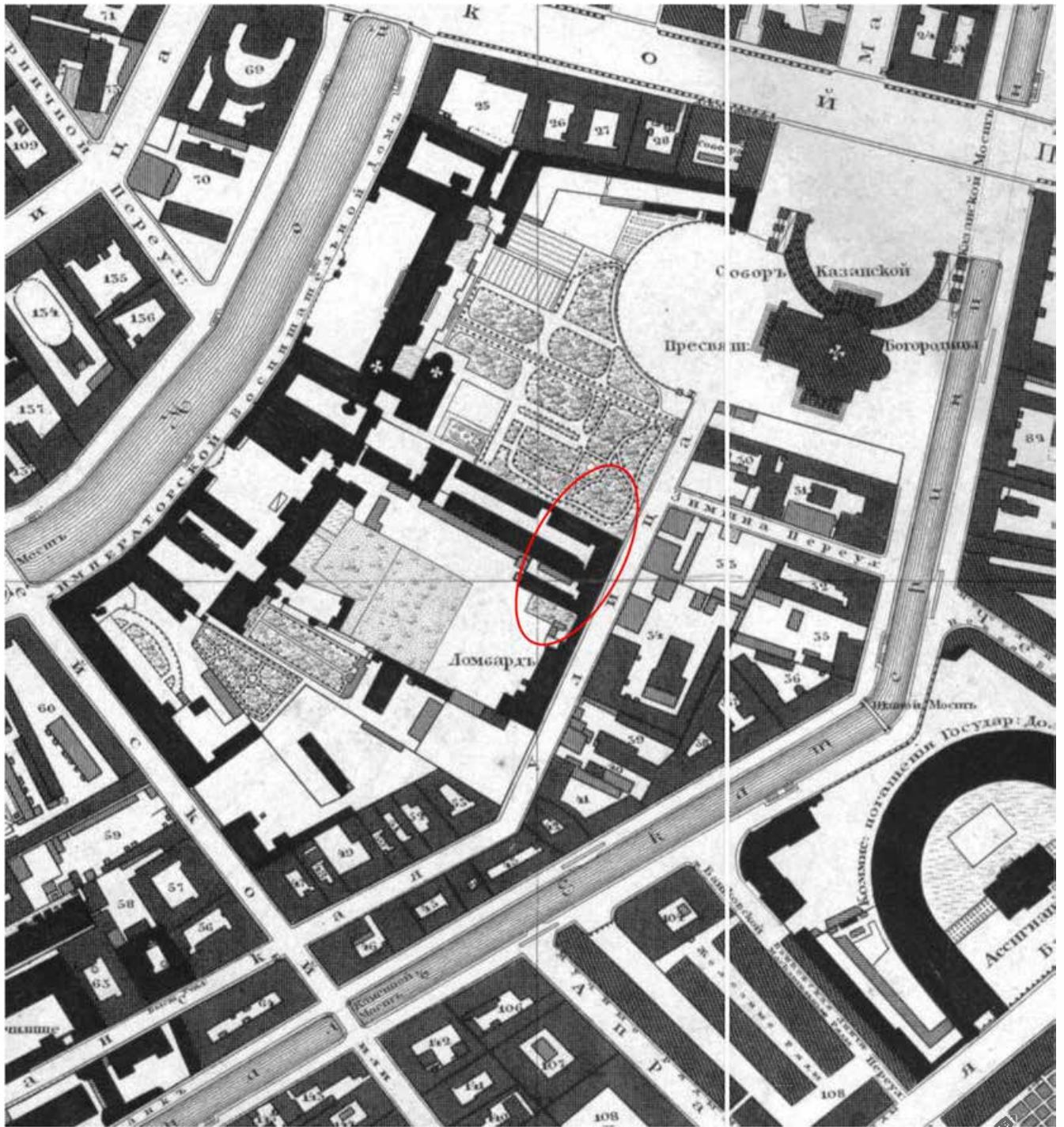


**Илл. 1.** План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов (план Трускотта-Махаева). 1753 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.



**Илл. 2.** Территория 2-й Адмиралтейской части в границах N-S от набережной р. Мойки от Зеленого моста до Большой Мещанской (Казанской) ул. и наб. Екатерининского канала. Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. СПб: Изд. Крива, 2003 г.





Илл. 5. Фрагмент Подробного Плана столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберга» 1828 г. Санкт-Петербург.

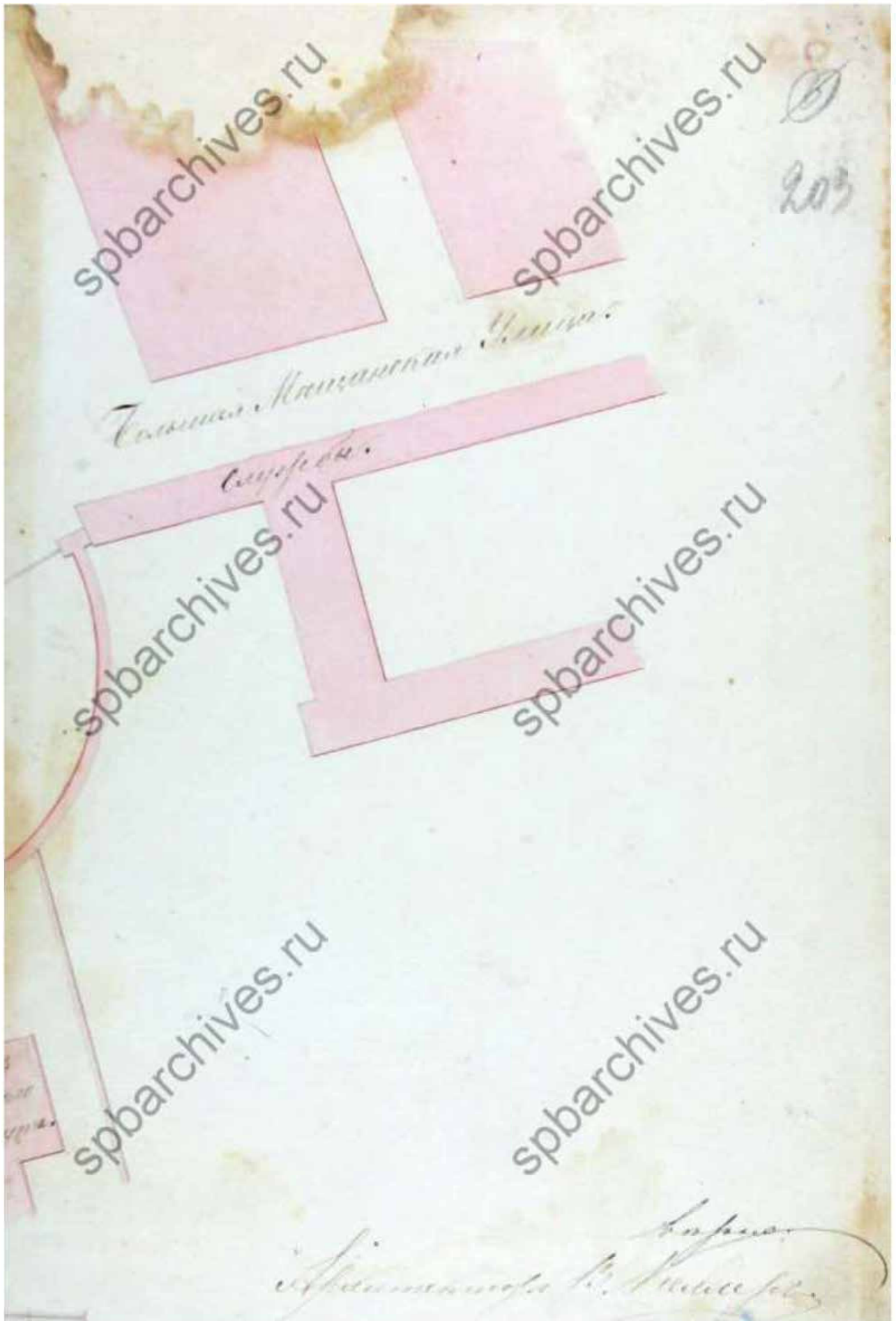


Илл. 6. Генеральный план Императорского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513  
 Оп.102 Д.3377А Л.98-101.

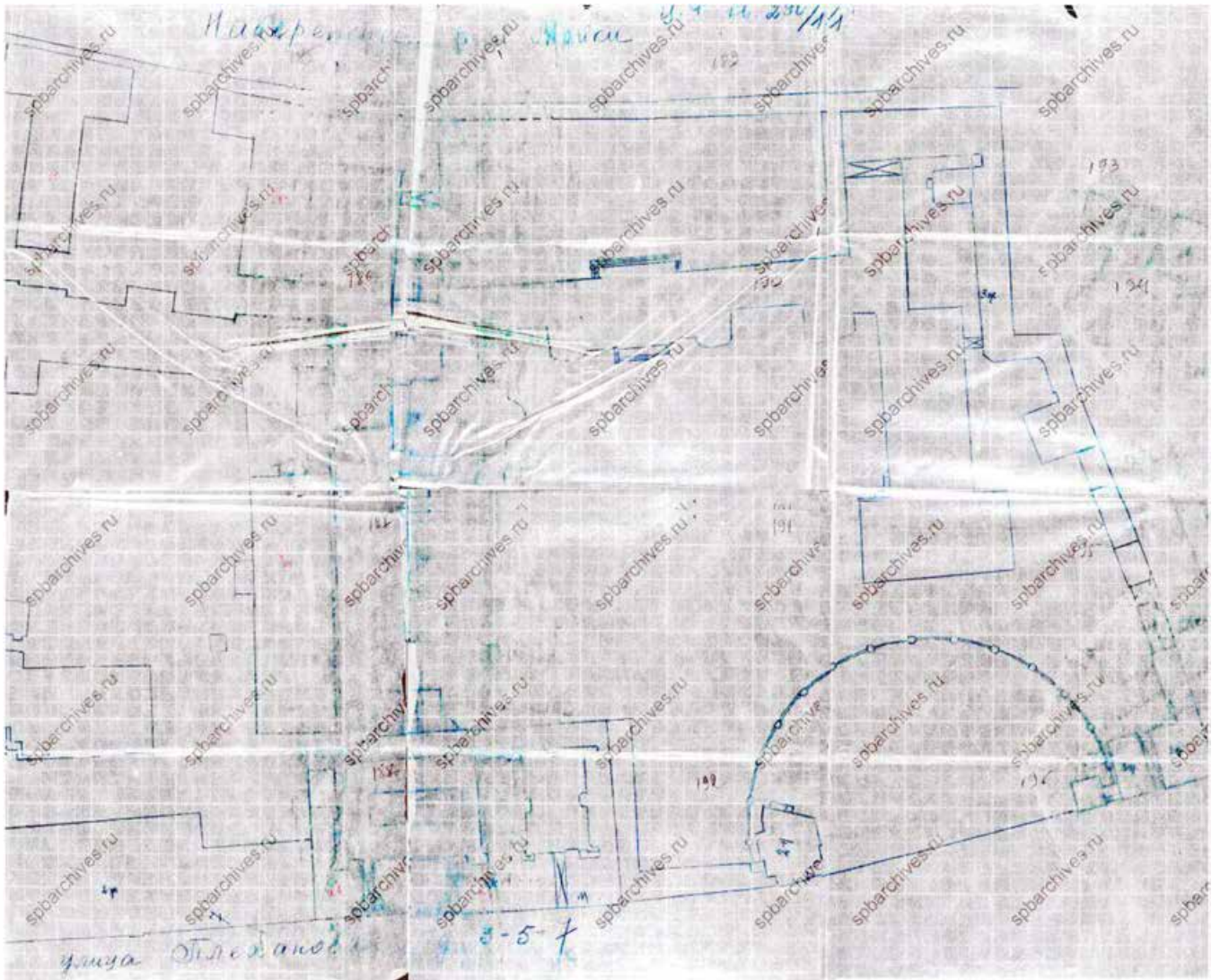


Илл. 7. Генеральный план части Императорского Санкт-Петербургского воспитательного дома. 1838 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.142-144.





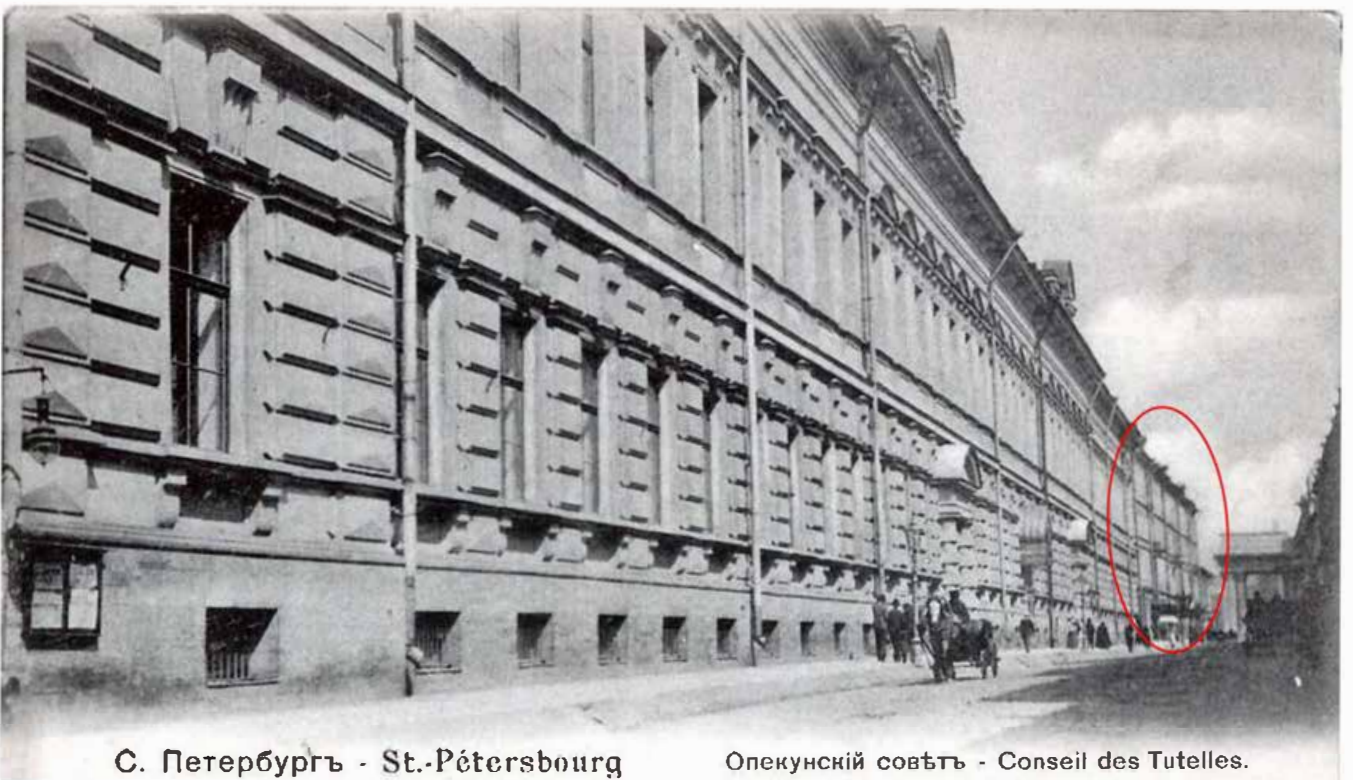
**Илл. 8.** План служб Императорского воспитательного дома по Большой Мещанской улице.  
Архитектор В. Келлер. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.203.



**Илл. 9.** План квартала между наб. р. Мойки и ул. Плеханова, кв. 210/14. Фрагмент.  
ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.3377А Л.185-196.



**Илл. 10.** Казанская улица. Фотография 1910-х гг. Источник: сайт pastvu.com.



**С. Петербургъ - St.-Petersbourg** Опекунский советъ - Conseil des Tutelles.

**Илл. 11.** Здание Опекунского совета в Санкт-Петербурге. Открытка начала XX в.  
Источник: сайт pastvu.com.

**Приложение №2**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРИЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М. Председатель КГИОП Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**

### Центральный административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1718	Дом Ведомства учреждений императрицы Марии	начало XIX века; 1875-1876, перестройка	автор не установлен арх. Г.Г.Боссе	Казанская ул., 5, лит.А; Казанская ул., 7, лит.Б	среднее	-"
Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144</a> - см. предыдущую редакцию						

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 17 ноября 2003 года N 8-144**

**Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия**

В целях уточнения местоположения выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, приказываю:

1. Внести изменения в Список выявленных объектов культурного наследия, утвержденный [приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), в части уточнения адресов выявленных объектов культурного наследия согласно приложению к настоящему приказу.

2. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу по внесению изменений в охранные обязательства, заключенные с собственниками и пользователями объектов, перечисленных в [приложении к настоящему приказу](#), в части, касающейся уточнения местоположения этих объектов.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета памятников Кирикову Б.М. организовать силами работников управления направление заверенных копий настоящего приказа в Комитет по строительству, КУГИ, КГА, КЗРиЗ, Юридический комитет, Комитет по культуре, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга, ГП "Центральное городское агентство приватизации жилого фонда".

4. Начальнику юридического сектора КГИОП Разумову А.А. организовать опубликование настоящего приказа в "Вестнике Администрации Санкт-Петербурга" и в информационно-правовой системе "Кодекс".

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации Комлеву А.В. организовать работу по передаче в отделы управлений КГИОП настоящего приказа в электронной форме.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И. Явейн

**Приложение  
к приказу председателя КГИОП  
от 17.11.2003 N 8-144**

**Перечень объектов с уточненными адресами из  
Списка выявленных объектов культурного наследия**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Регист рацио нный N	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Адрес по утвержденном у Списку	Уточненный адрес
1	2	3	4	5	6
1718	Дом Ведомства учреждений императрицы Марии	начало XIX века; 1875-1876, перестройка	автор не установлен арх. Г.Г.Боссе	Центральный район, Казанская ул., 5	Центральный район, Казанская ул., 5, лит.А; Казанская ул., 7, лит.Б

### Приложение №3

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

ЦТ-В-1718

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

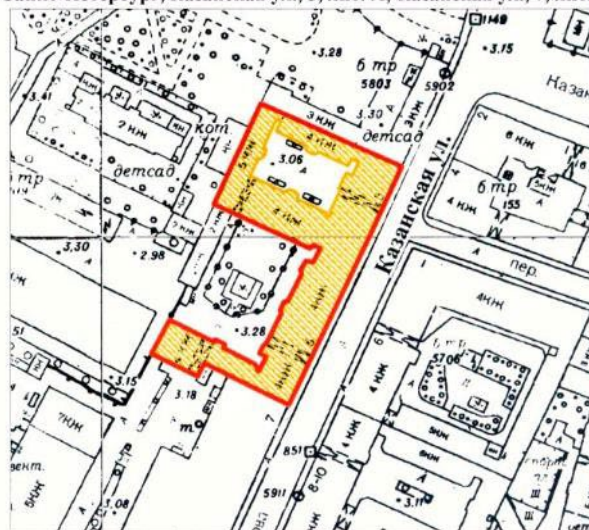
 Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " *апрель* 2022

### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ведомства учреждений императрицы Марии"

г. Санкт-Петербург, Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит.Б



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия





**Приложение №4**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии».**

**Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.12.2011№ 10-955

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5 литера А, д. 7, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5, литера А, д.7, литера Б.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и четырех дворовых корпусов, включая восемь ризалитов (по дворовым фасадам), четыре воротных проезда, три аттиковых объема (по лицевому фасаду);</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	



2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые (помещение (11-Н));</p> <p>цилиндрические (вестибюли северной и южной парадных по лицевому фасаду);</p> <p>крестовые на подпружных арках (воротные проезды лицевого корпуса);</p>	   
---	---------------------------------------	--	---

коробовые на подпружных арках (воротный проезд между северным и южным двором);






лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестниц (коробовые, коробовые с распалубками), вид материала ступеней (лещадная плита);



ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (исторические орнаментированные стойки);



		<p>лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (средистенная), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по западному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по северному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад (по Казанской ул.):</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – руст (в уровне первого-второго этажей), гладкая штукатурка (в уровне третьего-четвертого этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым, полуциркульным завершением); оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение габариты, конфигурация; дверные заполнения – конструкция (двухстворчатые), оформление (остекленная фрамуга), вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>три исторических балконных проема – местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация;</p> <p>воротное заполнение – местоположение (по 19 оси), габариты, конфигурация (двухстворчатое, глухое), оформление (с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами);</p>	    
---	---	--	--

оформление оконных проемов второго этажа – рустованные наличники с веерными замковыми камнями;



оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники с веерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



балконы - количество (три), местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – вид материала (металл);



оформление балконов (по 7, 31 осям) – два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с веерным замковым камнем;



оформление балкона (по 19 оси) – два кронштейна, профилированный наличник с веерным замковым камнем и лучковым сандриком;



оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филенками над оконными проемами первого этажа;



профилированный карниз между первым и вторым этажами;



профилированный карниз между вторым и третьим этажами;



восемь рустованных лопаток в уровне третьего-четвертого этажей;



венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами;

оформление аттиковых объемов – две лопатки, профилированный фигурный карниз;



дворовые фасады:

северный двор:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

северо-западный фасад:

исторические дверной и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

воротное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое с металлическими петлями и засовом), вид материала (дерево, металл), оформление (филенки);



оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками, фигурные ниши;



оформление оконных проемов второго-третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;

профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;  
профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

венчающий профилированный карниз;

юго-восточный фасад:

исторические дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



оформление дверного проема –  
прямоугольная ниша;



оформление воротного проема –  
ниша;



оформление оконных проемов  
первого этажа – прямоугольные  
ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов  
второго этажа –  
профилированные наличники с  
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов  
третьего этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
четвертого этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
ризалита – профилированные  
наличники, в том числе с прямым  
сандриком в уровне второго-  
третьего этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;  
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

венчающий профилированный карниз;

юго-западный и северо-восточный фасады:

исторические дверных проемов – местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши;



воротное заполнение –  
местоположение, габариты,  
конфигурация, конструкция  
(двухстворчатое с  
металлическими петлями и  
засовом), материал (дерево,  
металл), оформление (филенки);



оформление оконных проемов  
первого этажа – прямоугольные  
ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов  
второго этажа –  
профилированные наличники с  
прямыми сандриками;





оформление оконных проемов  
третьего этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
четвертого этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
ризалита – профилированные  
наличники, в том числе с прямым  
сандриком в уровне четвертого  
этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;  
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;

венчающий профилированный карниз;

южный двор:

юго-восточный фасад:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

портал – местоположение (по 9 оси), габариты, конфигурация, оформление (ниша с двумя пилястрами и замковым камнем);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

оформление оконных проемов первого этажа (по 1-5 оси) – прямоугольные ниши с подоконными филенками;

оформление оконных проемов второго этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники с прямыми сандриками;

оформление оконных проемов второго этажа (по 7-11 оси) – профилированные наличники;

оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;



профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



венчающий профилированный карниз;



		<p>юго-восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;</p>	    
--	--	---	---

оформление оконных проемов  
третьего этажа –  
профилированные наличники;








оформление оконных проемов  
четвертого этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
ризалита – профилированные  
наличники, в том числе с прямым  
сандриком в уровне второго-  
третьего этажа;



		<p>профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;  профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>северо-восточный фасад:  вид материала и характер отделки цоколя – известняк;  вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками;</p>	    
--	--	---	--

оформление оконных проемов  
второго этажа –  
профилированные наличники с  
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов  
третьего этажа –  
профилированные наличники;





оформление оконных проемов  
четвертого этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
второго-четвертого этажей (по 1-4  
оси – профилированные  
наличники);





		<p>профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный карниз под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли (по 6 и 32 осям лицевого фасада):</p> <p>оформление стен – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, серый);</p>	

покрытие пола площадок лестниц (по 6 и 32 осям лицевого фасада) – вид (наливной пол), техника исполнения (террацо), вид материала (каменная крошка), рисунок.



квартира №22:  
комната №15, площадью 28,2 кв.м.:

печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; углы оформлены пилястрами с вертикальным рельефом (жемчужник); в верхней части пилястры четыре полосы вогнутых полусфер; декоративная полочка между пилястрами);

комната б/н площадью 23,70 кв. м.:

печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами болотного цвета; цоколь с листовым орнаментом; изразцы с композицией из аканта и завитков в рамке со срезанными углами, с листьями и завитками, под полочкой – листовый и геометрический орнамент, во фризе – гроздь винограда и завитки, карниз – с геометрическим орнаментом и картушем в центре; фронтоны с полевыми цветами в тимпане, завитки и пальметты; над карнизом – цветы с листьями в завитках);

квартира № 23:

		комната № 3 площадью 22,5 кв.м.: печь (угловая, одноярусная, облицованная белыми изразцами; фриз из рельефных изразцов цветочно-растительного орнамента).	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Нилову А.Ю.**  
**nilov@mail.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023

На № 1087973 \_\_\_\_\_ от 28.04.2023  
Рег. № 01-46-1278/23-0-0 от 28.04.2023

**Уважаемый Александр Юрьевич!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литер А КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии». Электронная копия поименованного распоряжения направлена Вам на адрес электронной почты nilov@mail.ru.

КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н.

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время не все нежилые и жилые помещения, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в утвержденный предмет охраны.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7684F3F7C8DA5C3640F7B5245D30131C  
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**  
Действителен с 18.08.2022 по 11.11.2023

**Д.С. Брыков**

**Приложение №5**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации**

Материалы фотофиксации от 03.10. 2023 г.

**Список фотоиллюстраций:**

1. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
2. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
3. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
4. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
5. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид арочного проезда между северным и южным дворами. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
6. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
7. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
8. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
9. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
10. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Фрагмент. Окна помещения 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.

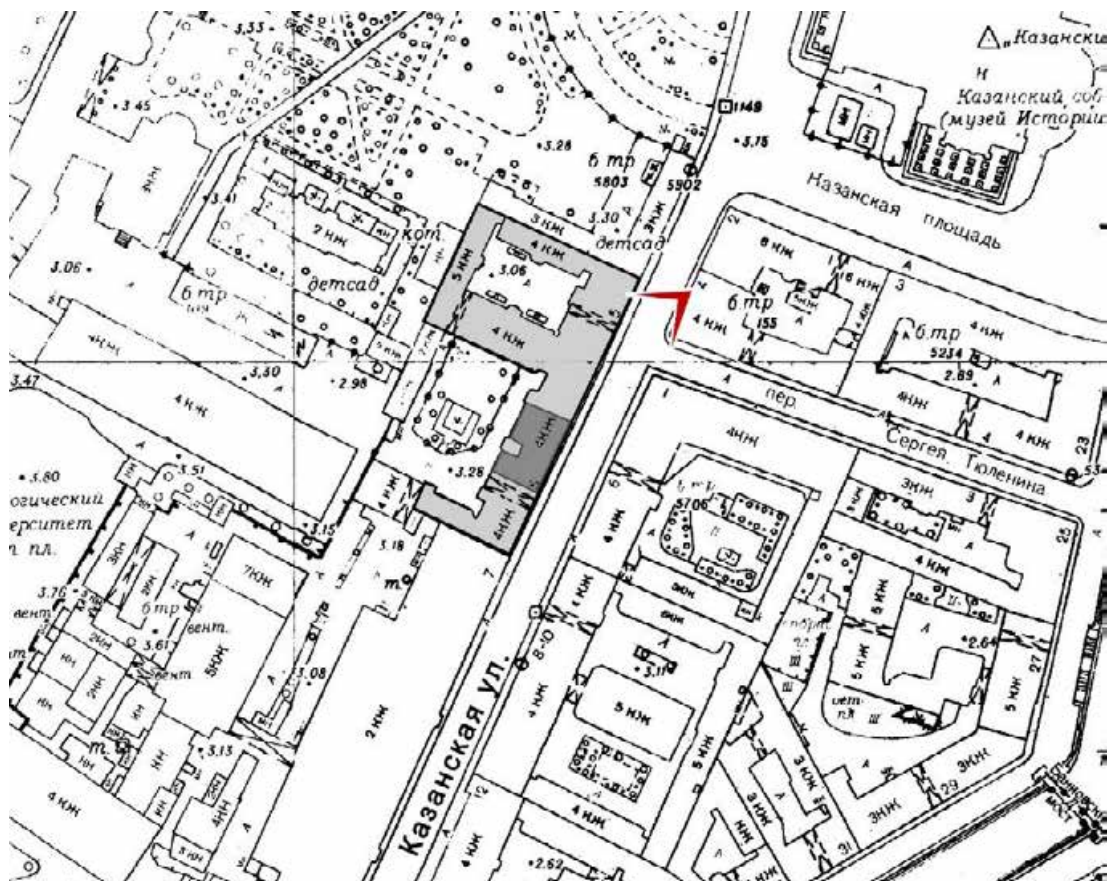
11. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид брандмауэрного фасада. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
12. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
13. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
14. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
15. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
16. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
17. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
18. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
19. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
20. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н через приямок. Фотофиксация от 03.10.2023 г.
21. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
22. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
23. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
24. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
25. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
26. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
27. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
28. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
29. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
30. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
31. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
32. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
33. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
34. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
35. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
36. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
37. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
38. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.

39. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
40. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
41. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
42. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
43. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
44. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
45. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
46. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
47. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
48. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
49. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
50. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
51. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
52. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
53. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
54. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
55. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
56. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
57. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
58. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
59. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.
60. Вход в помещение 15-Н через приямок.
61. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
62. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
63. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
64. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
65. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
66. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.
67. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



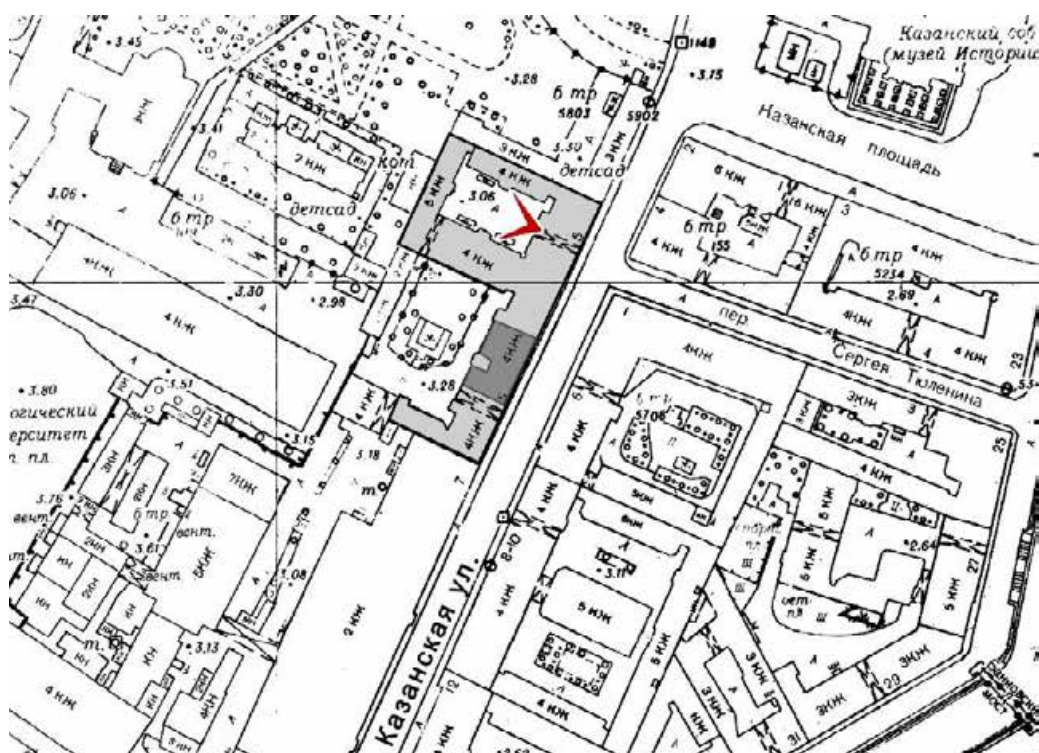


1. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



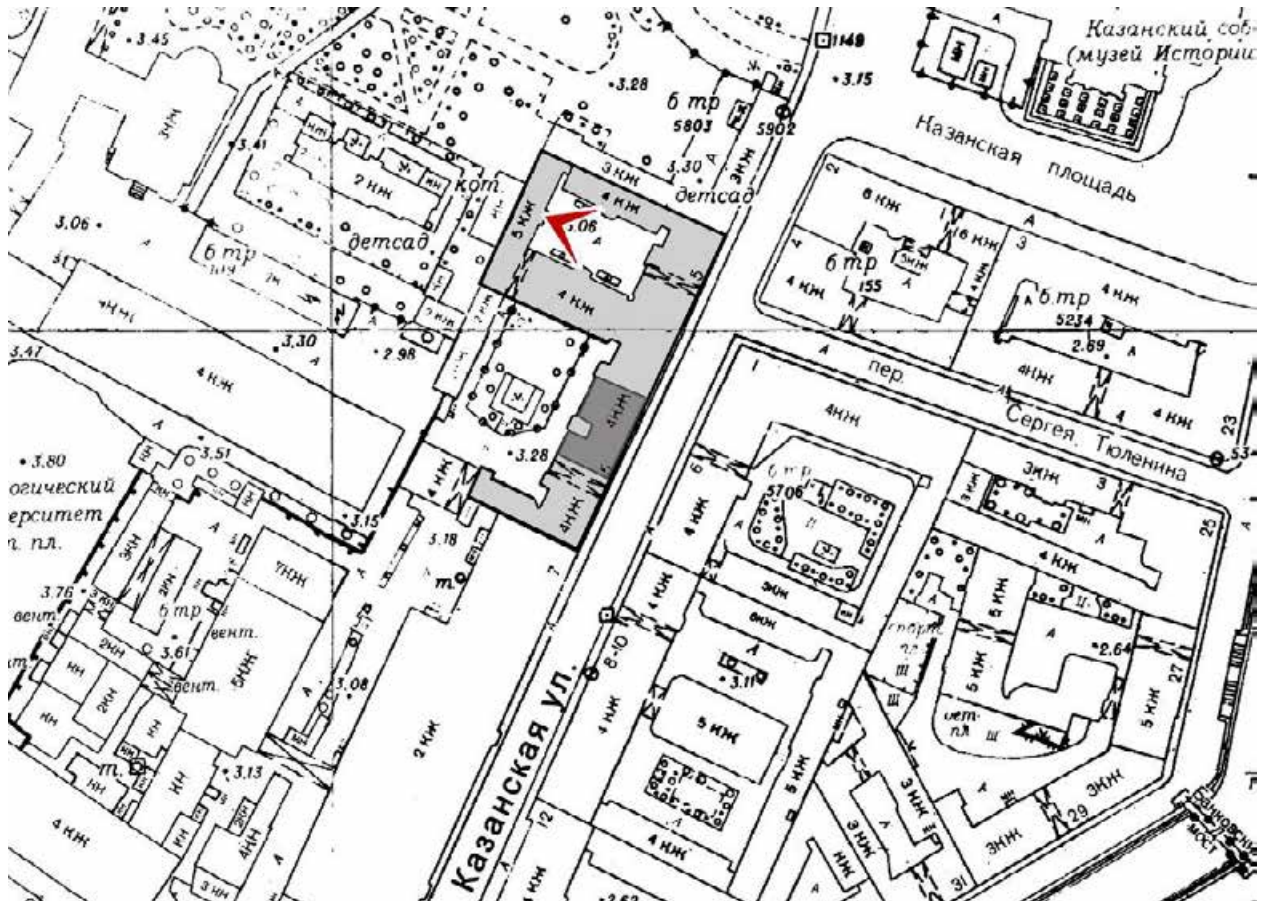


2. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



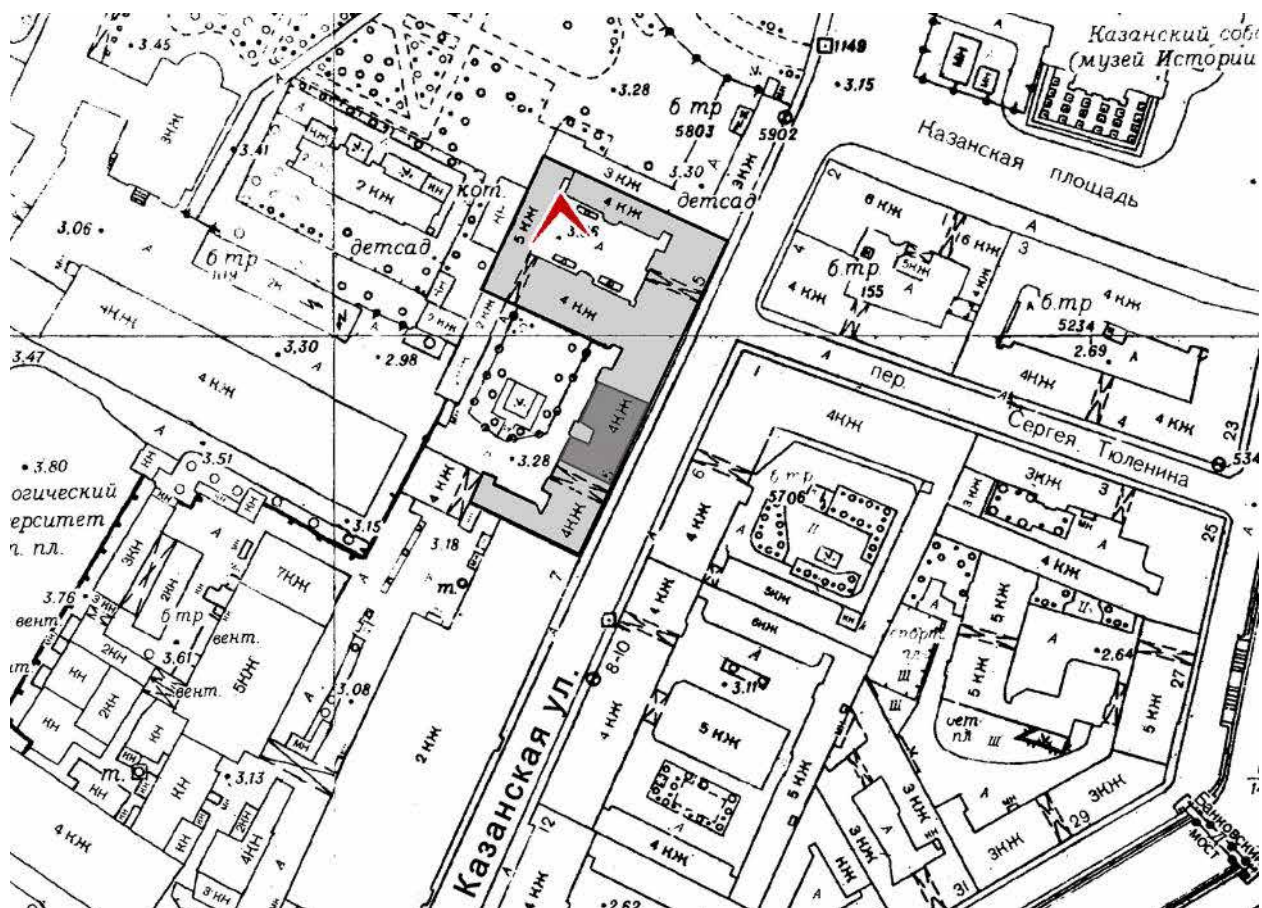


3. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



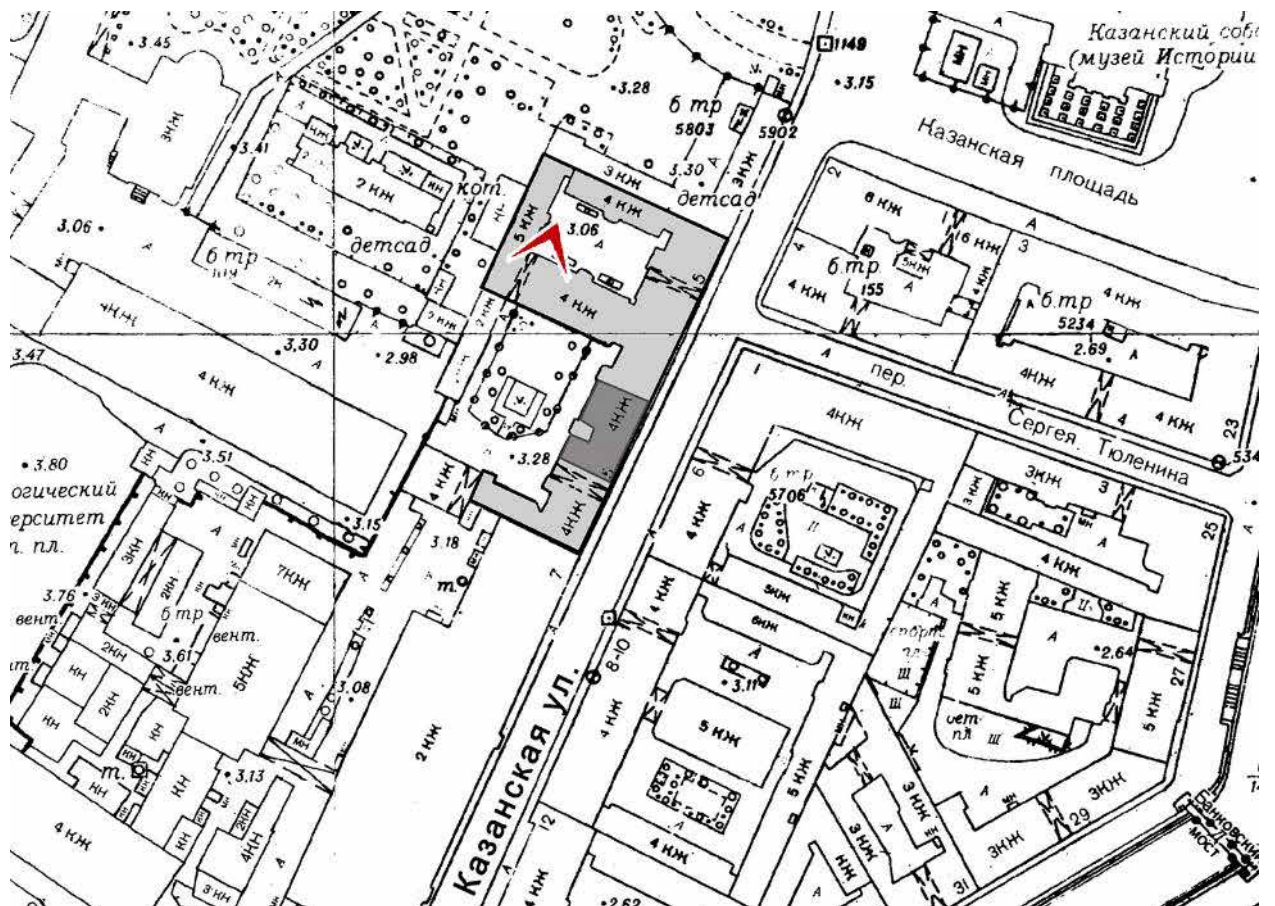


4. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



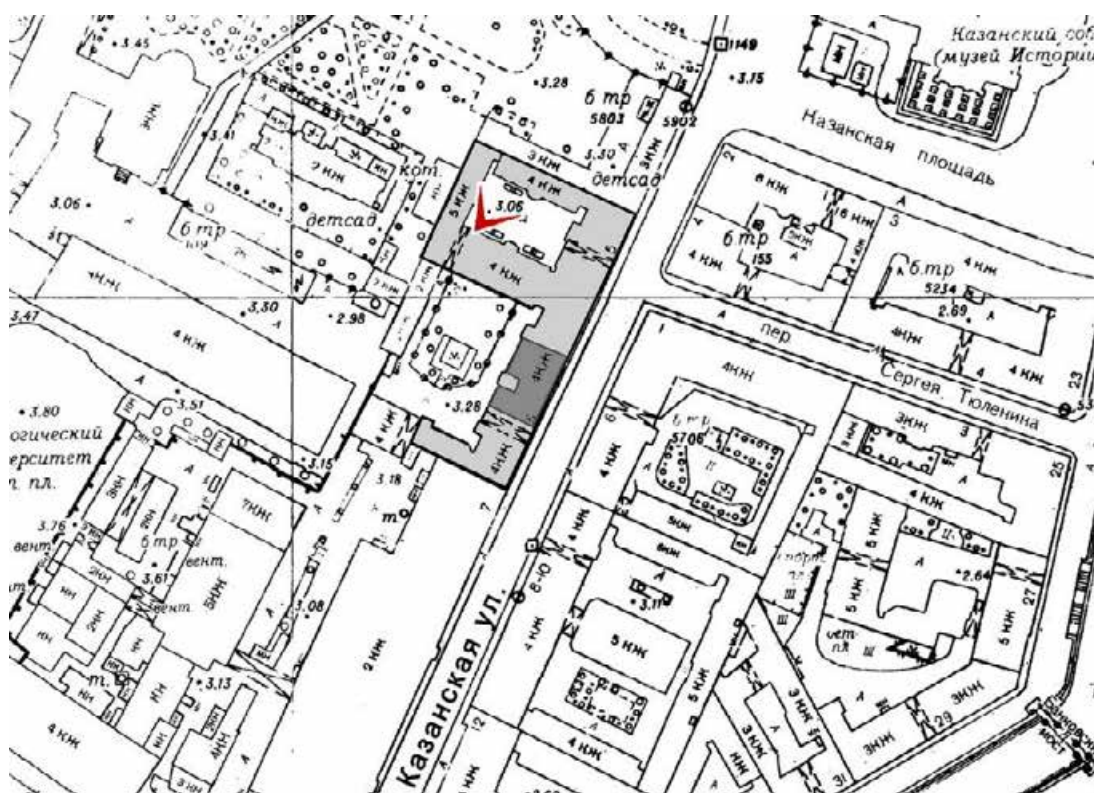


5. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид арочного проезда между северным и южным дворами. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



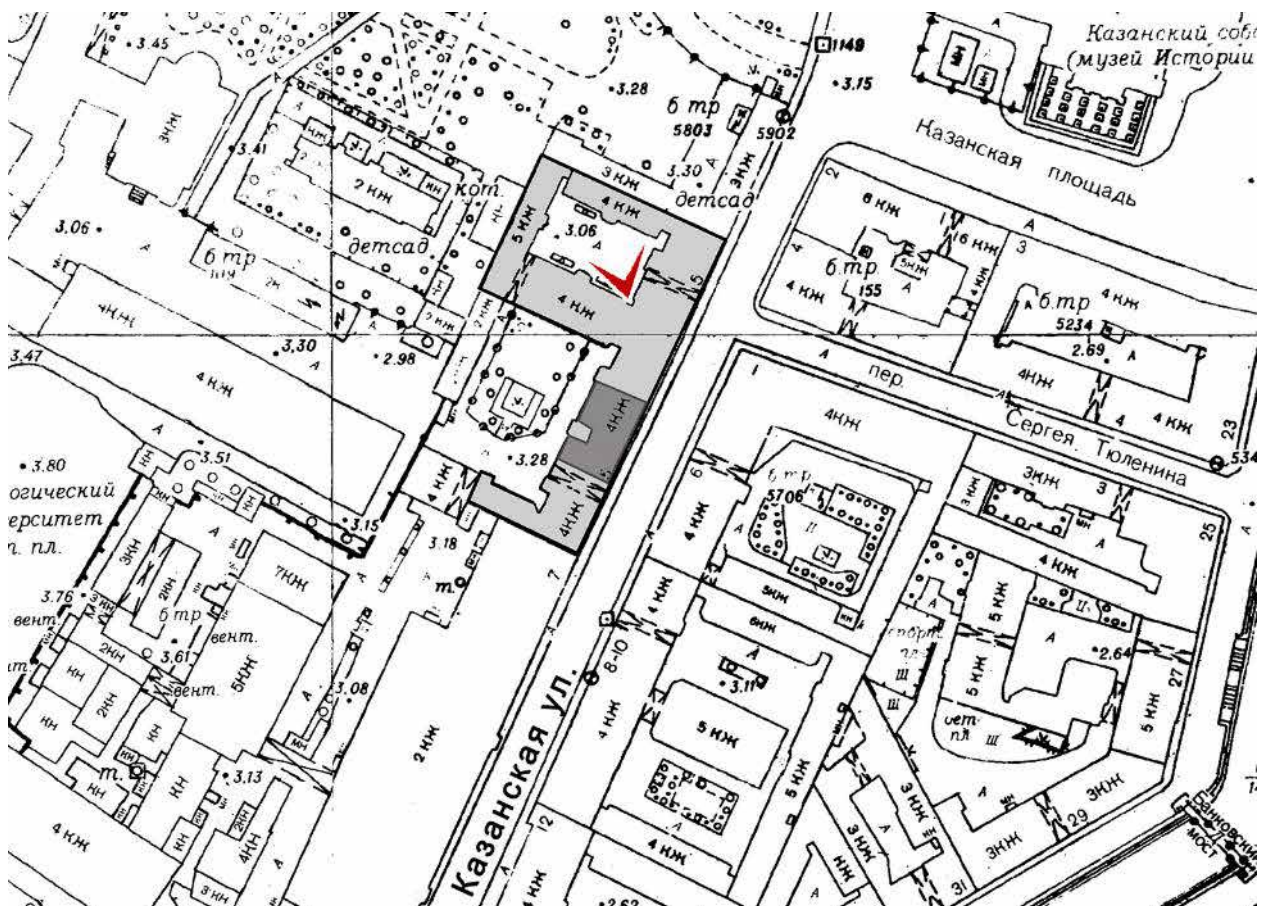


6. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



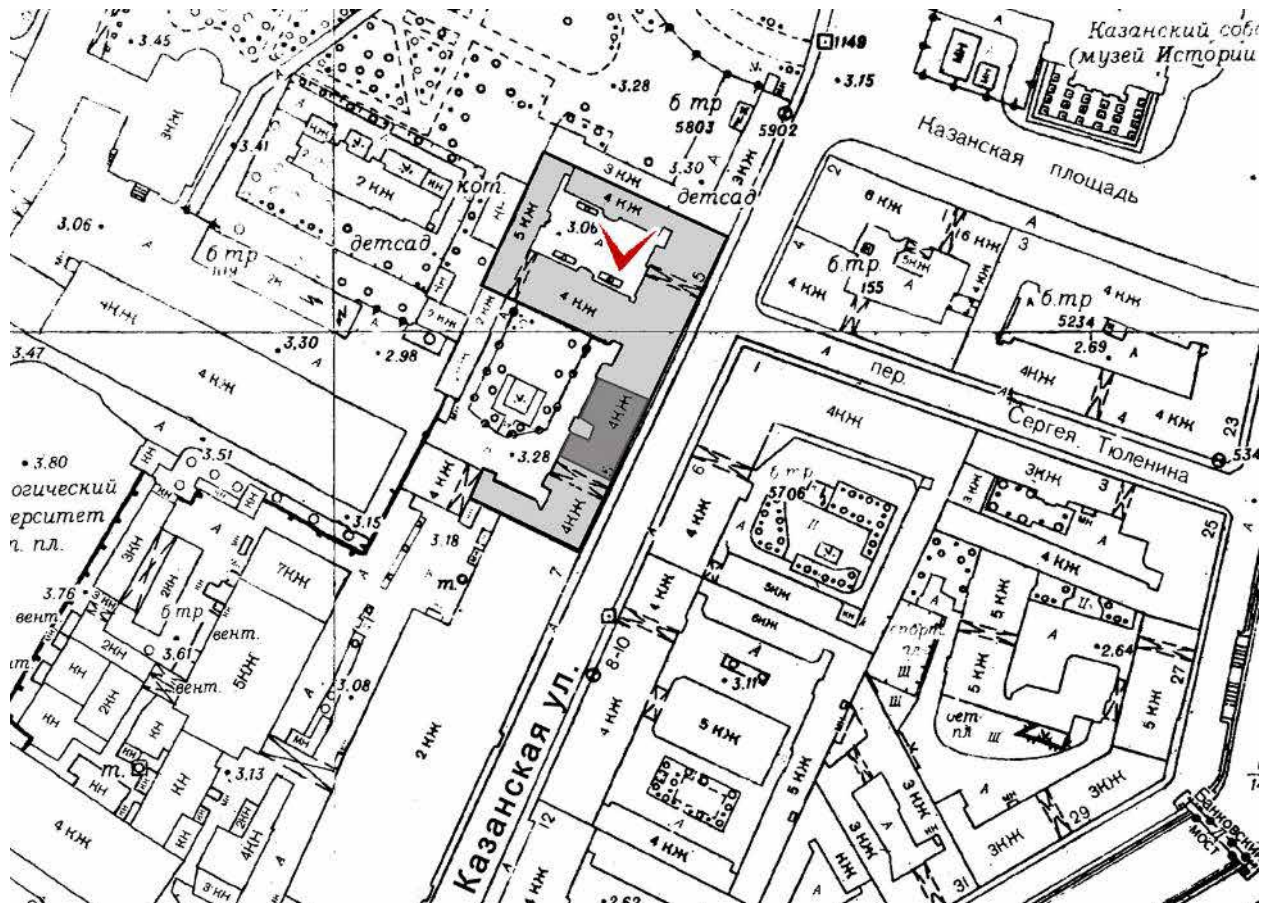


7. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.





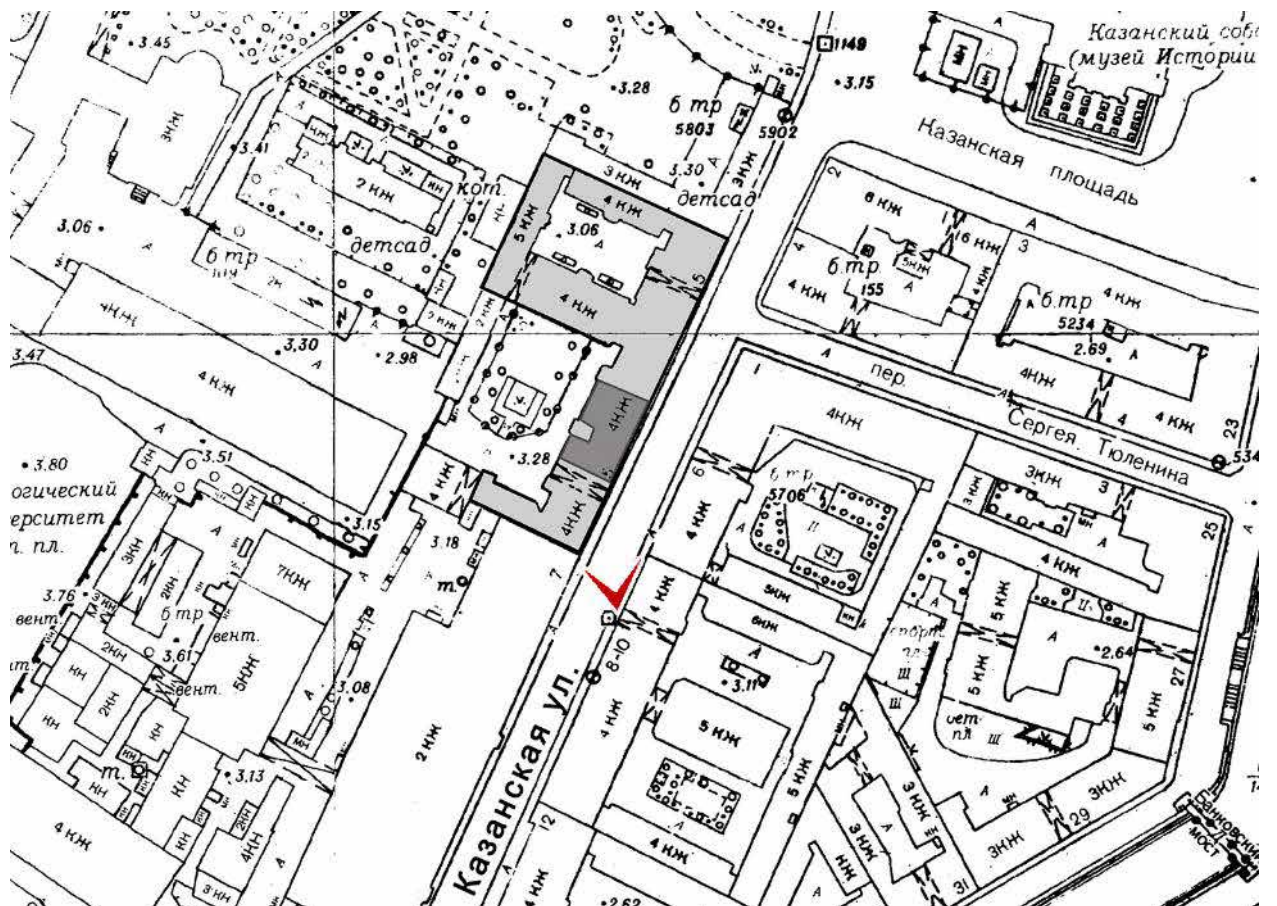
8. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов северного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.





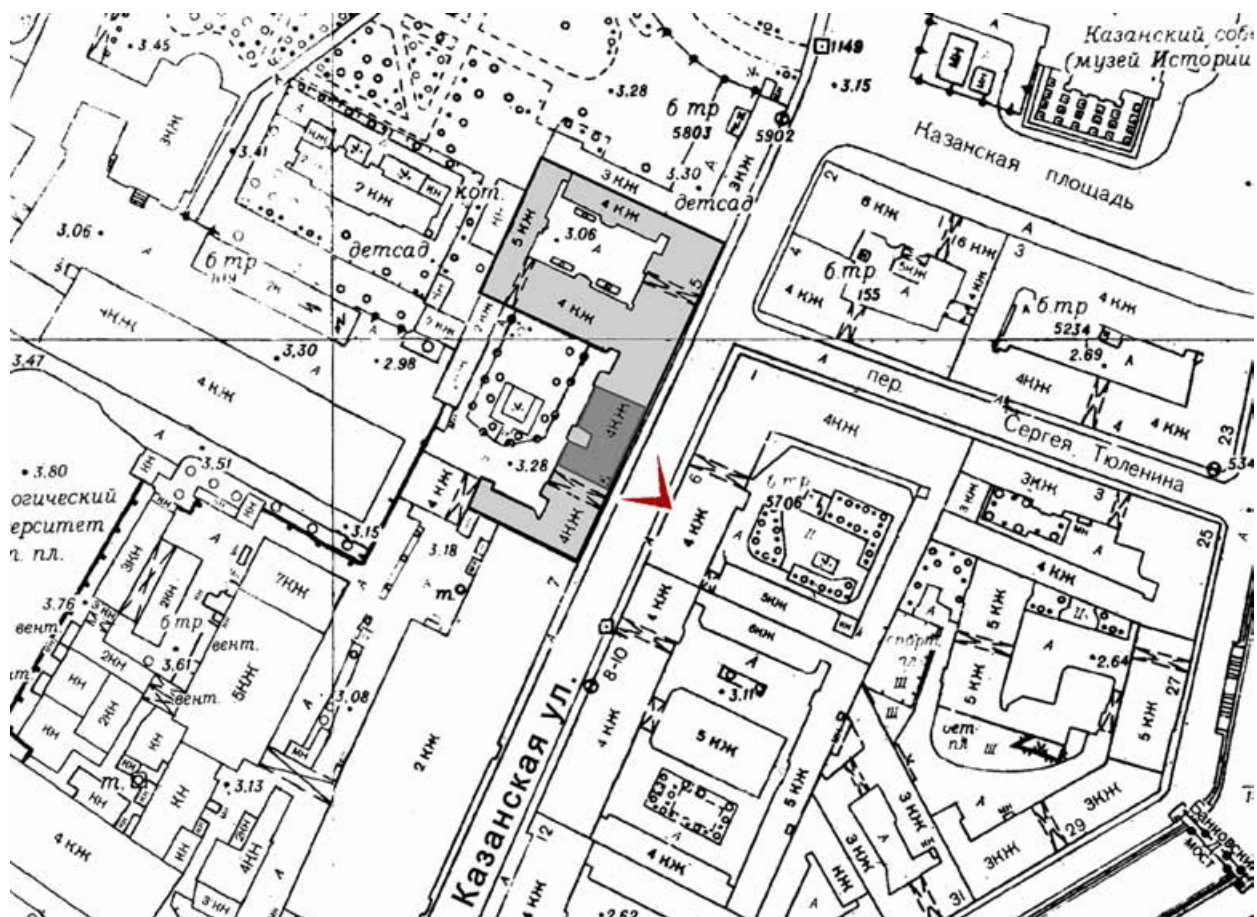


9. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



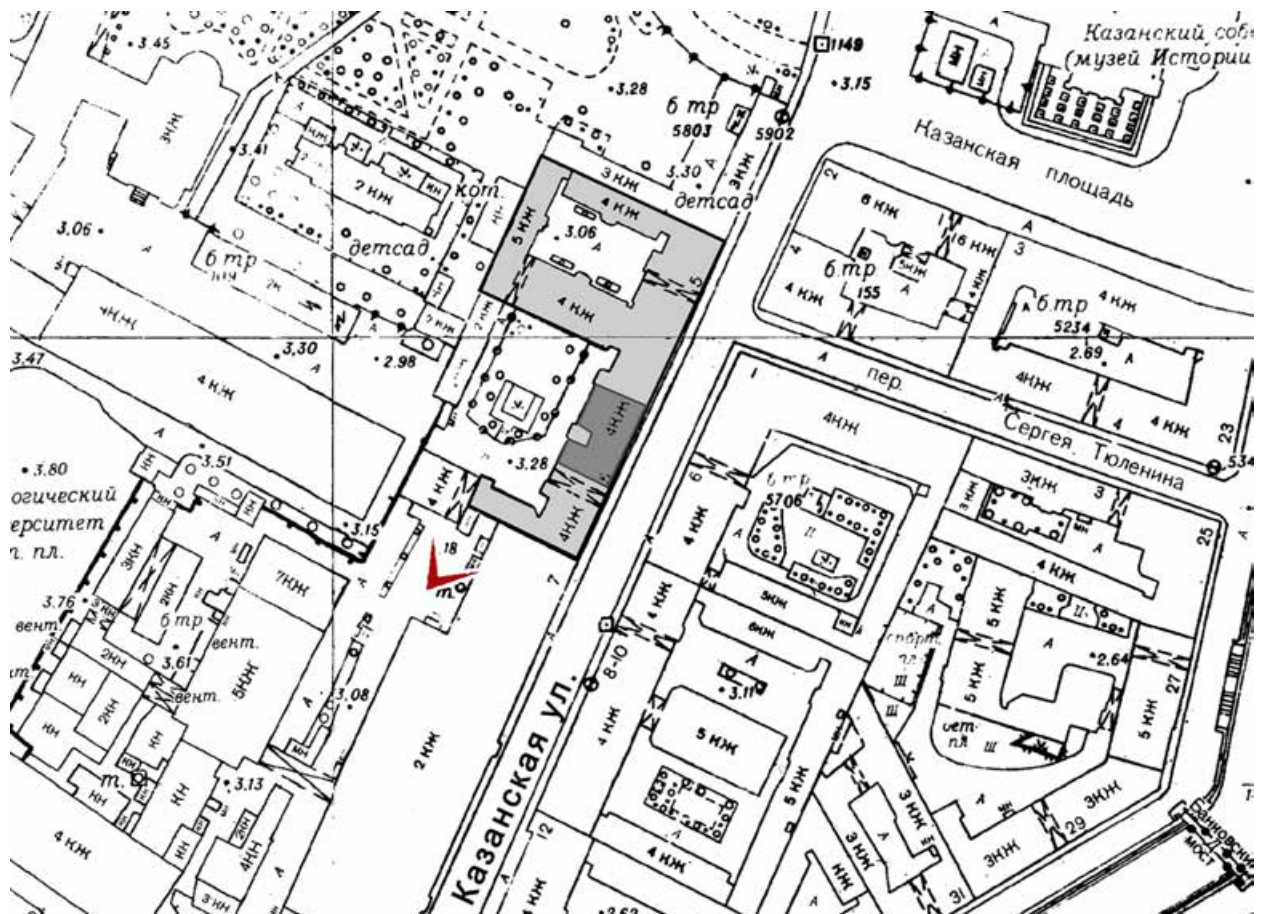


10. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид лицевого фасада со стороны Казанской ул. Фрагмент. Окна помещения 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



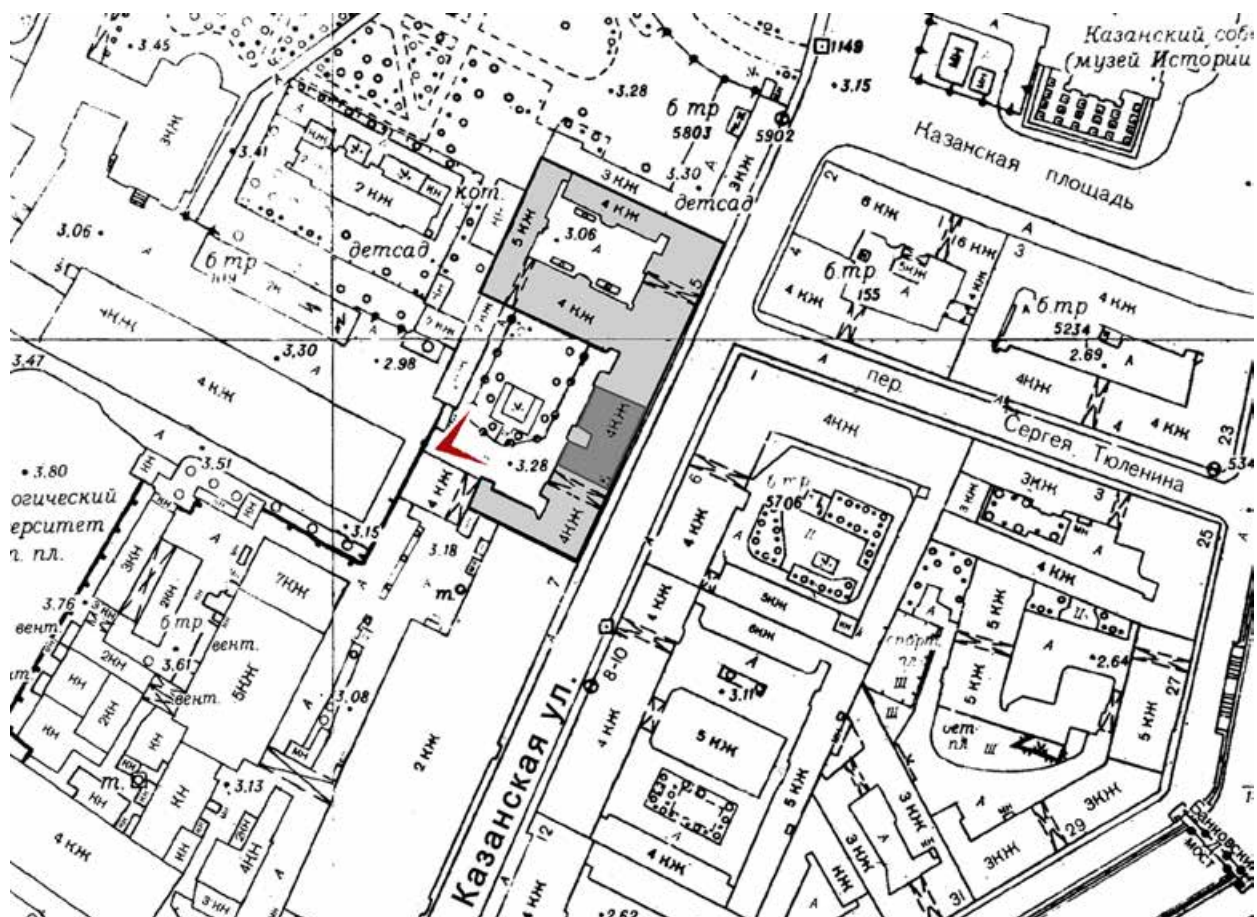


11. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид брендмауэрного фасада. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



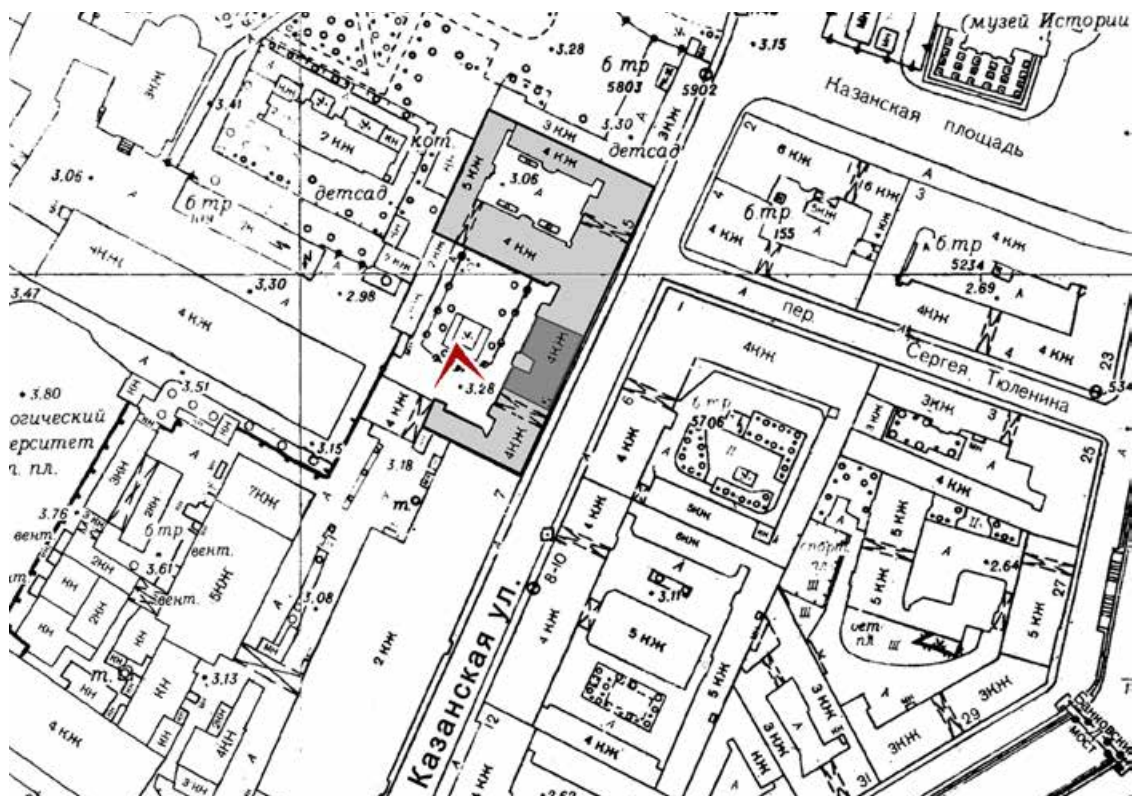


12. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



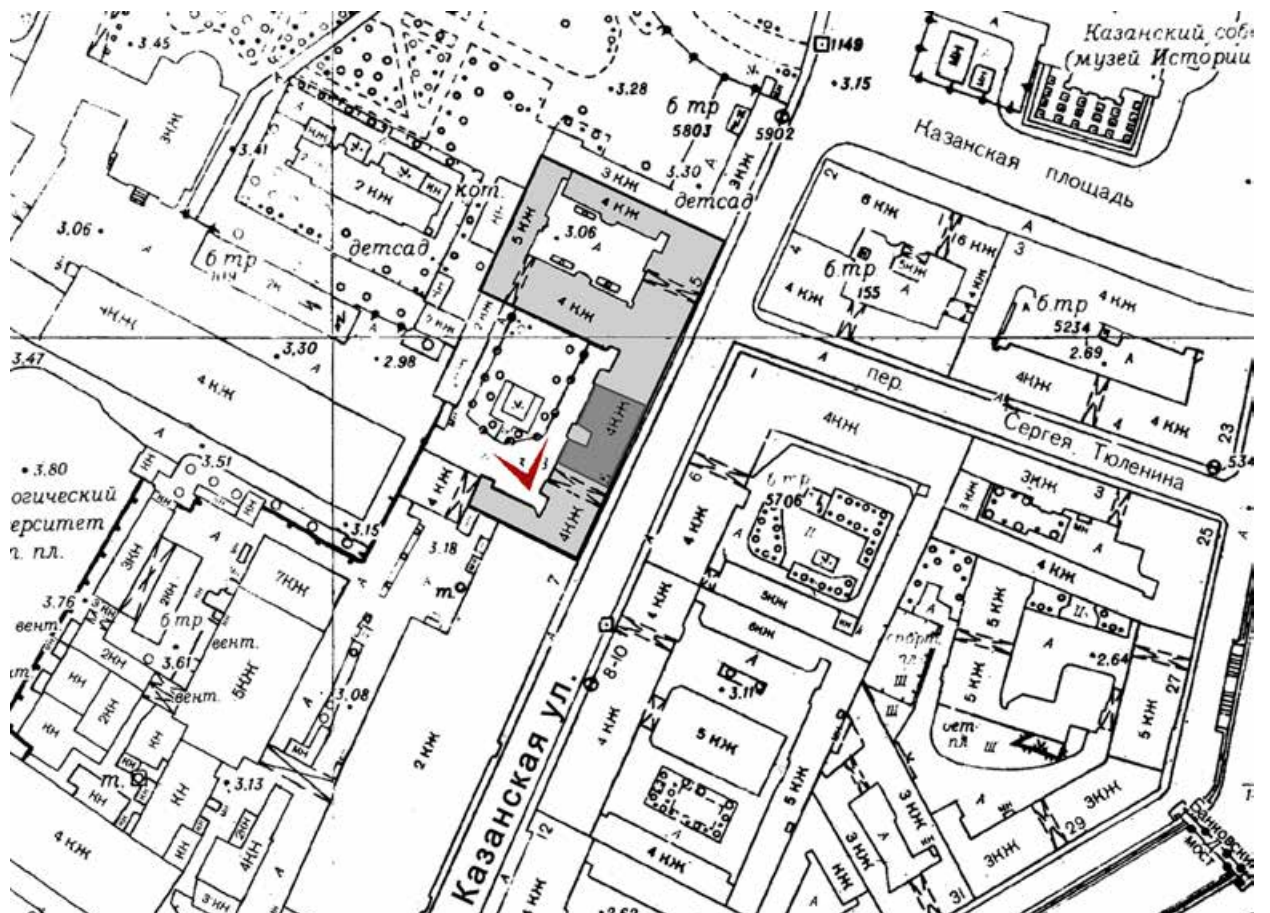


13. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фрагмент. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



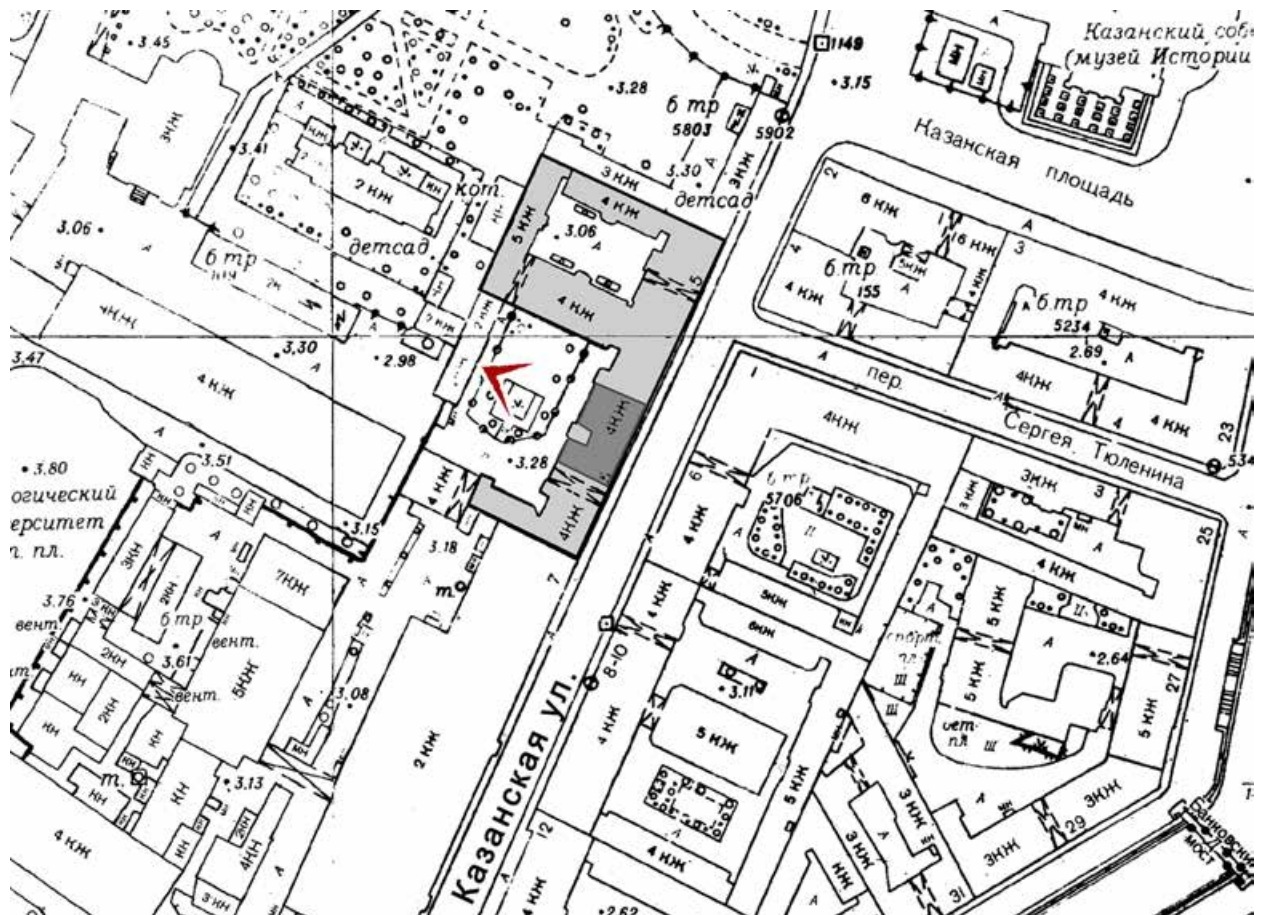


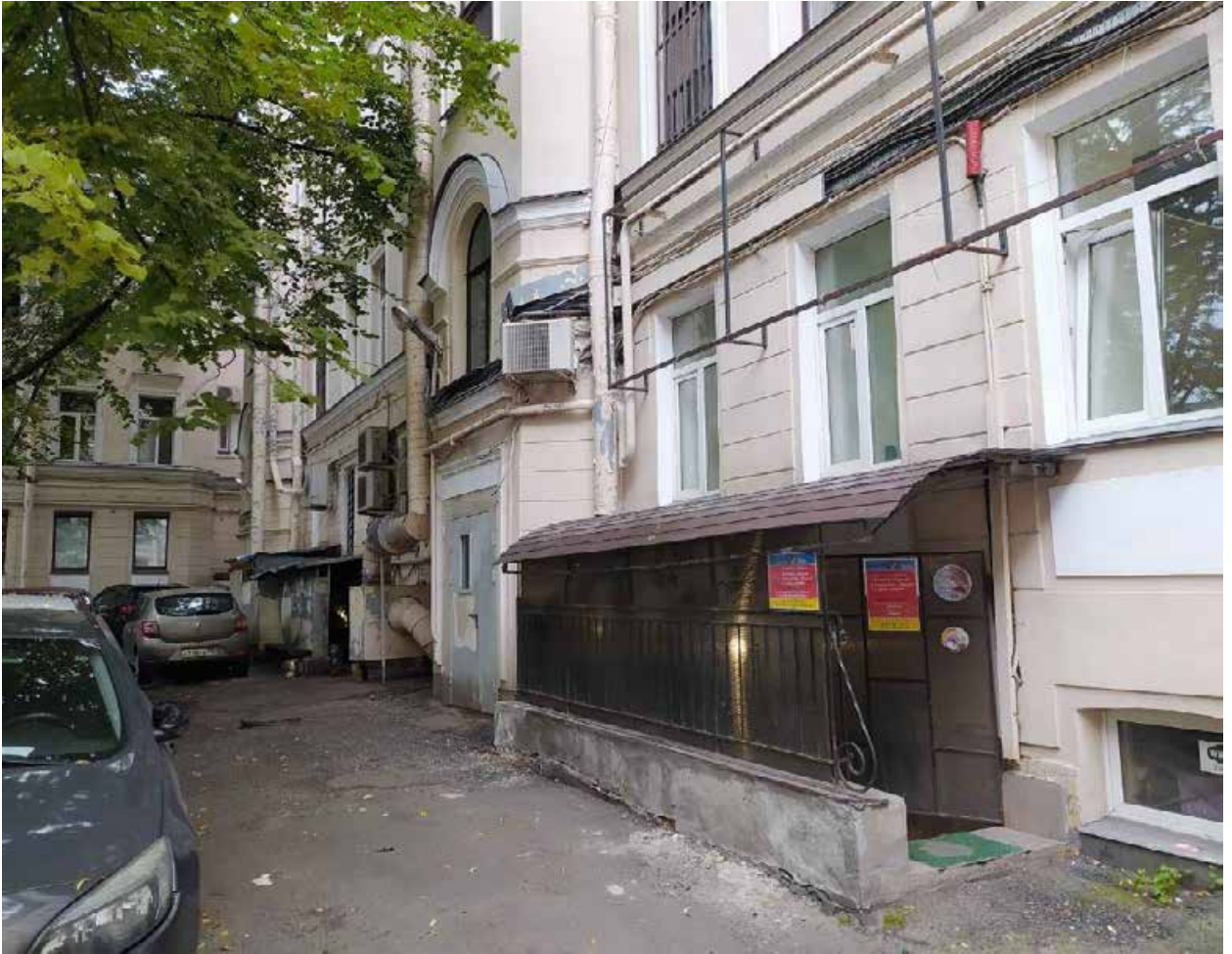
14. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Общий вид. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



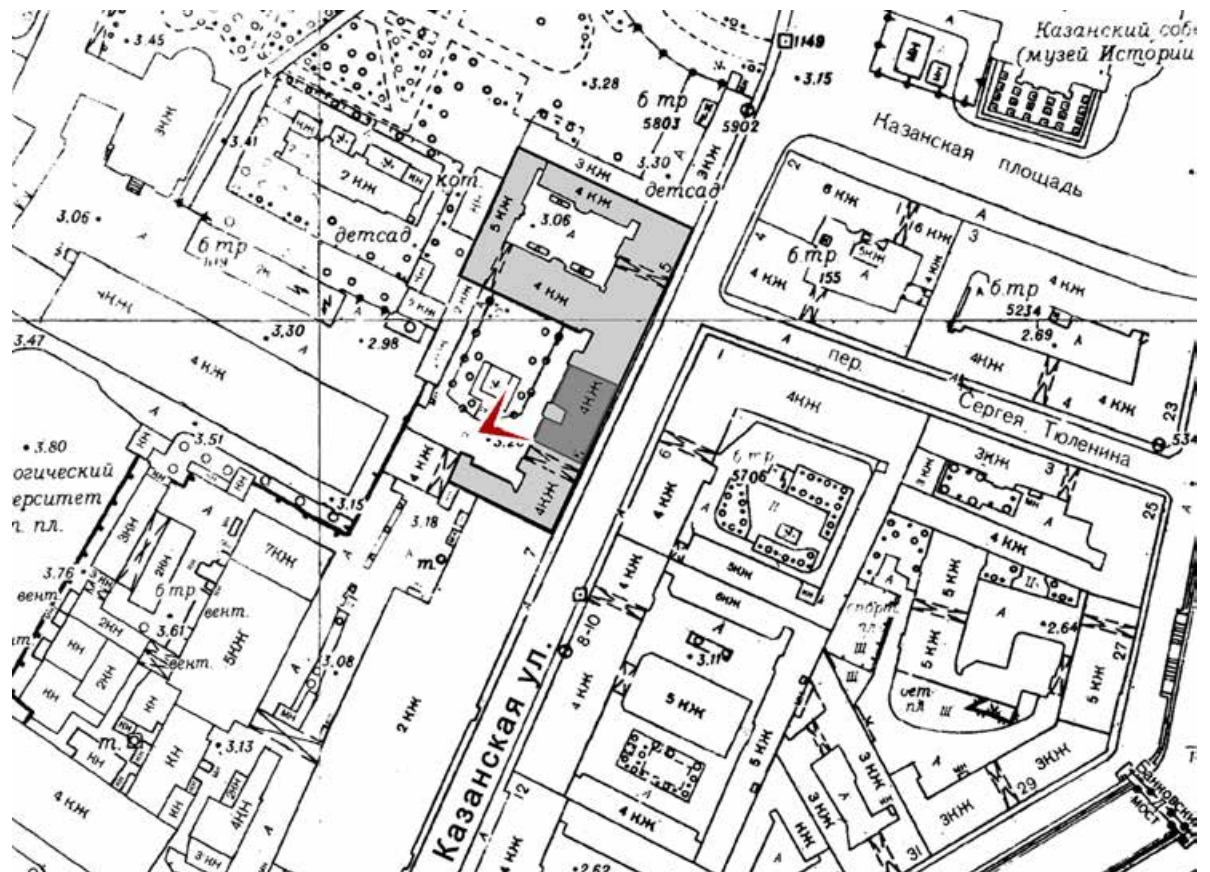


15. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.





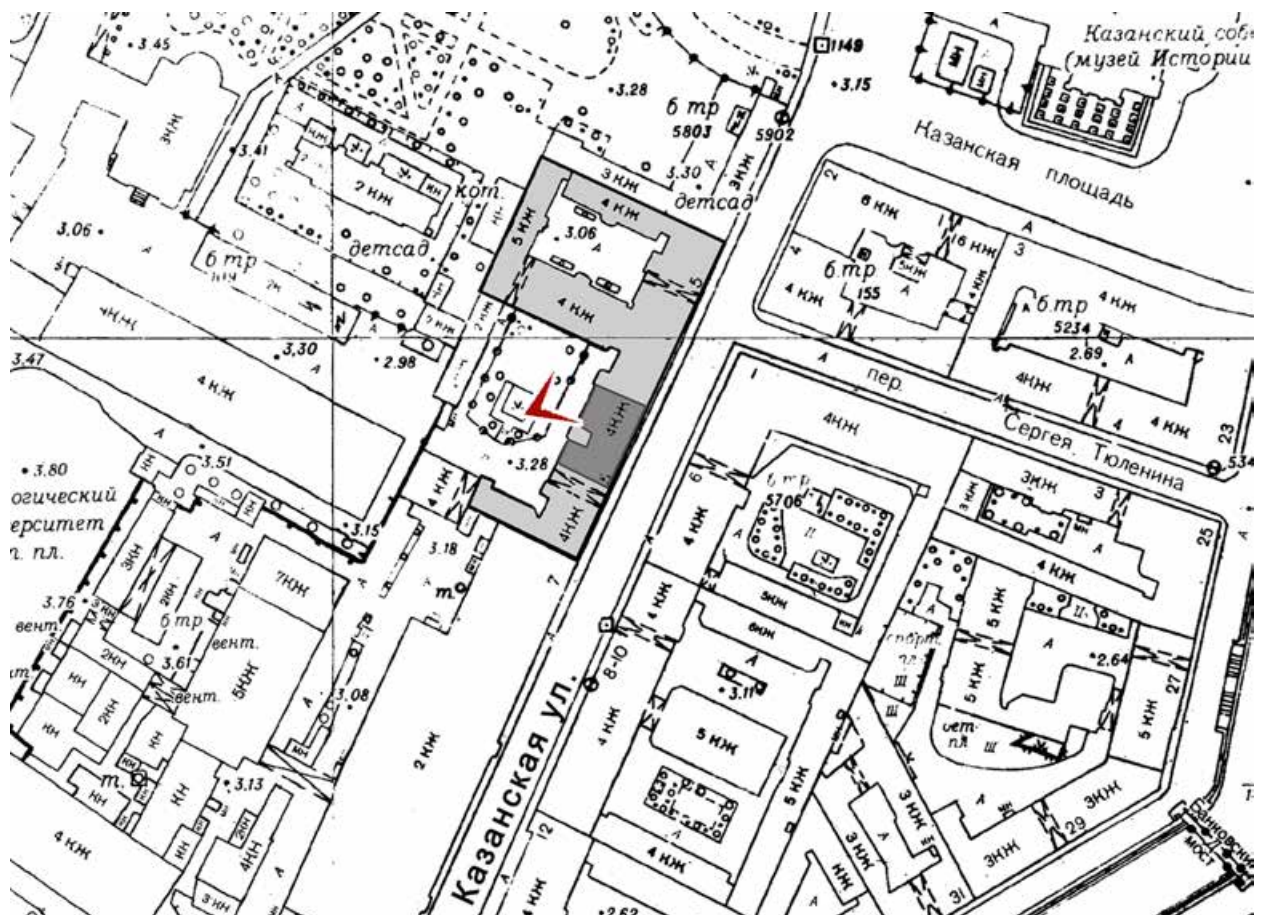
16. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.





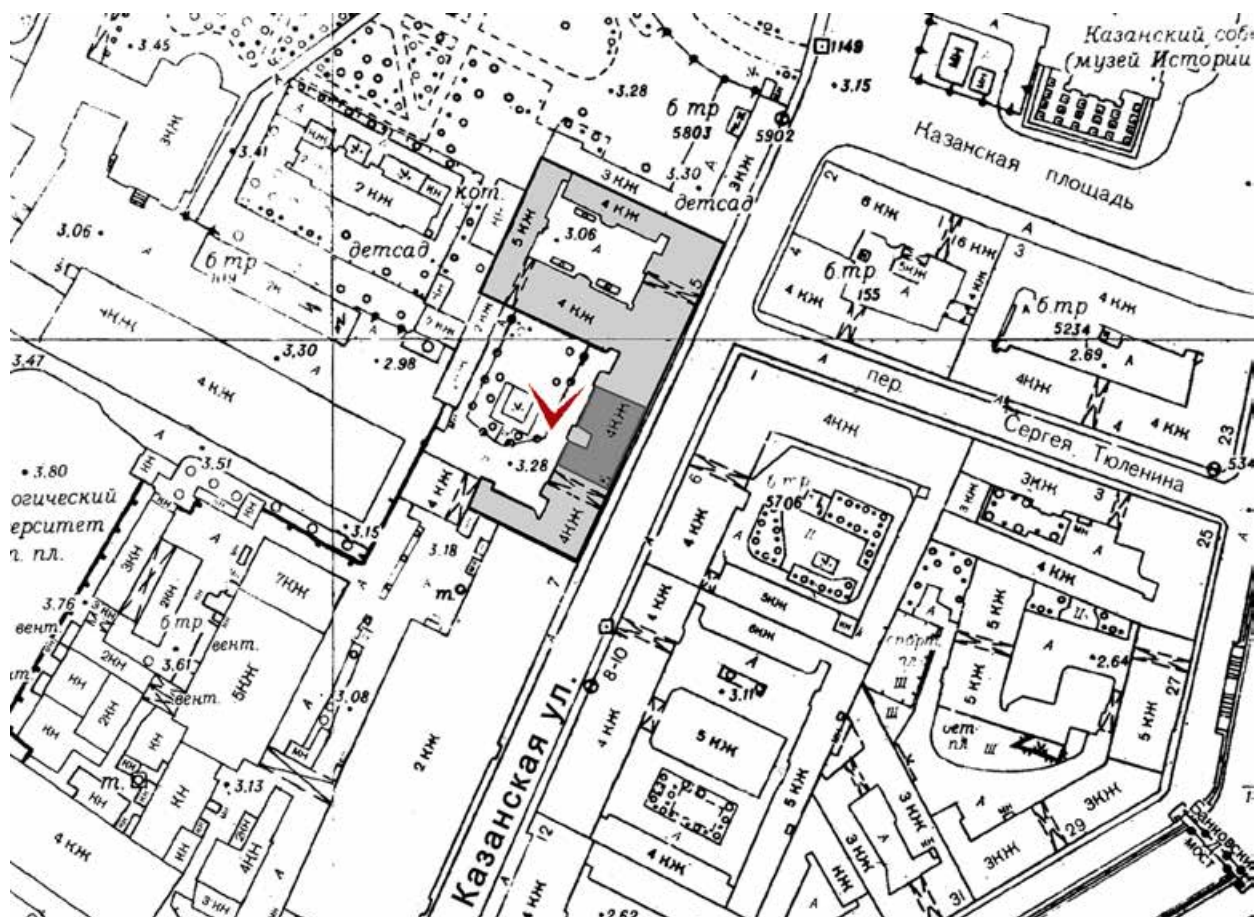


17. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н. Фотофиксация от 03.10.2023 г.



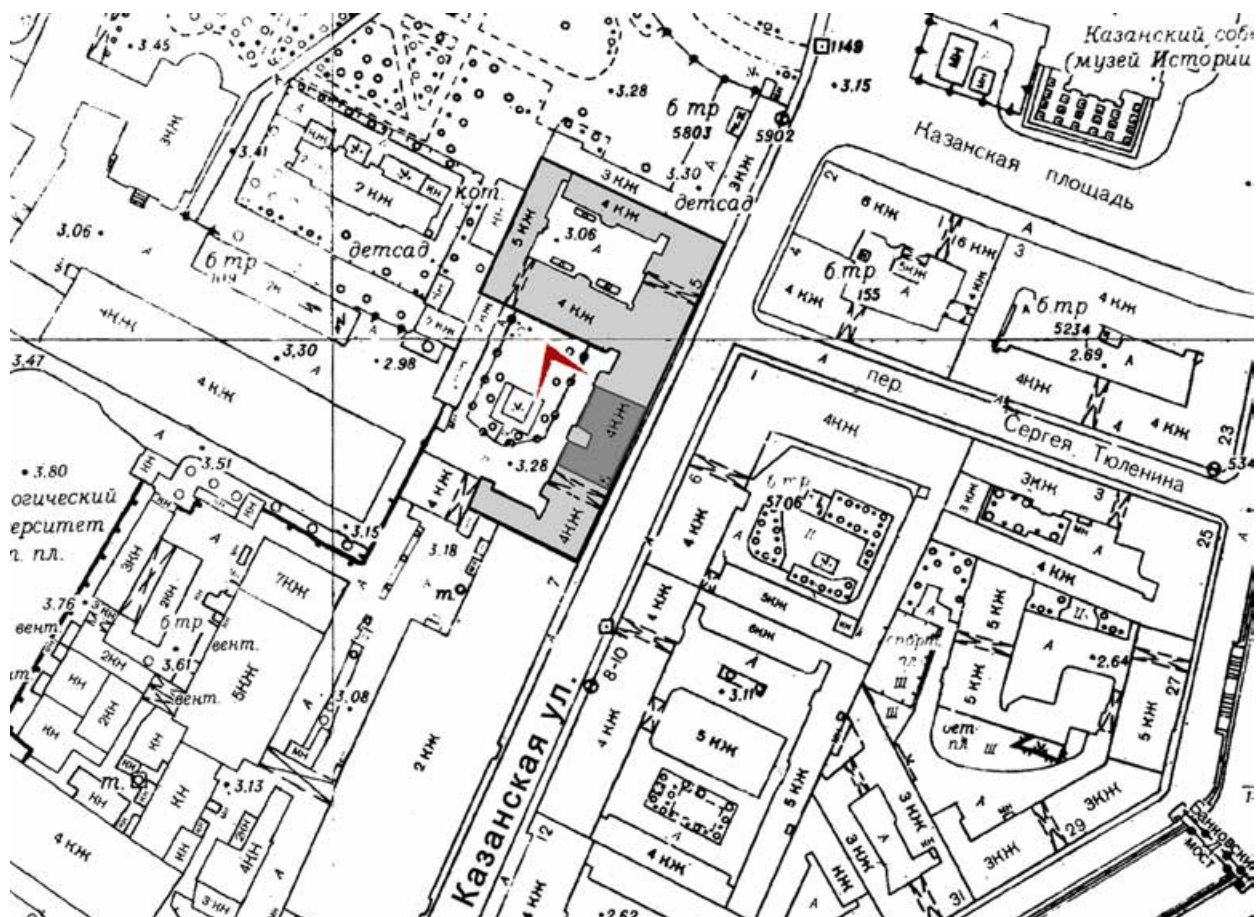


18. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Фотофиксация от 03.10.2023 г.





19. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Вид дворовых фасадов южного двора. Дворовой фасад лицевого корпуса. Фотофиксация от 03.10.2023 г.

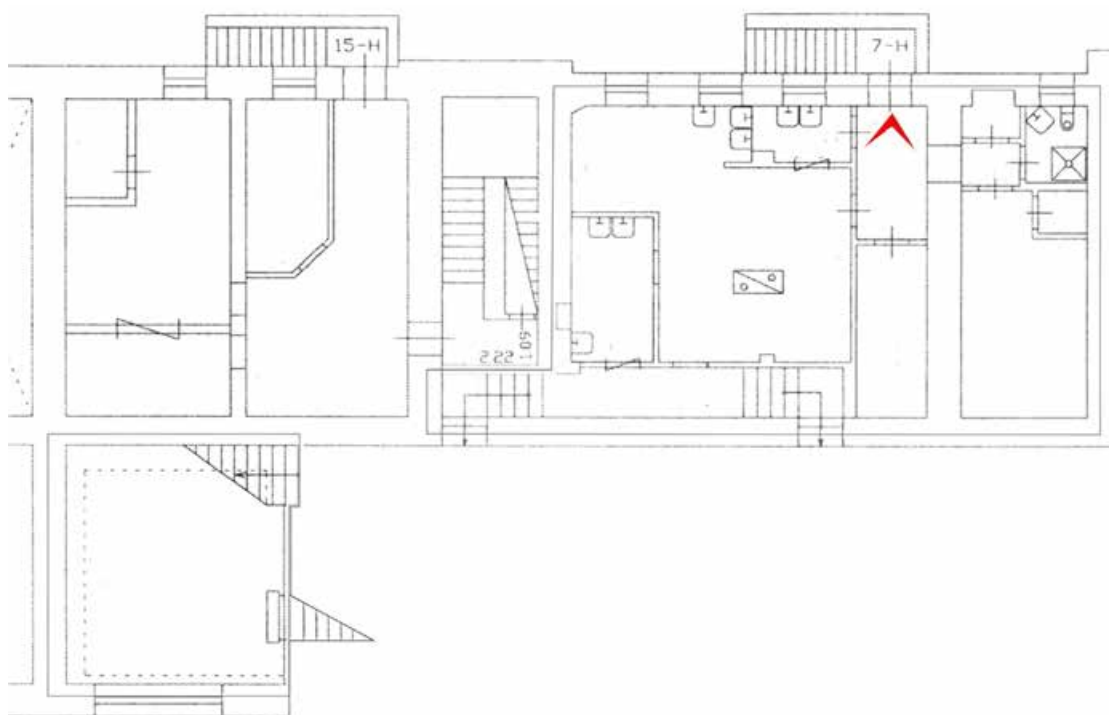




20. Выявленный ОКН «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А. Дворовой фасад лицевого корпуса. Вход в помещение 7-Н через приямок. Фотофиксация от 03.10.2023 г.

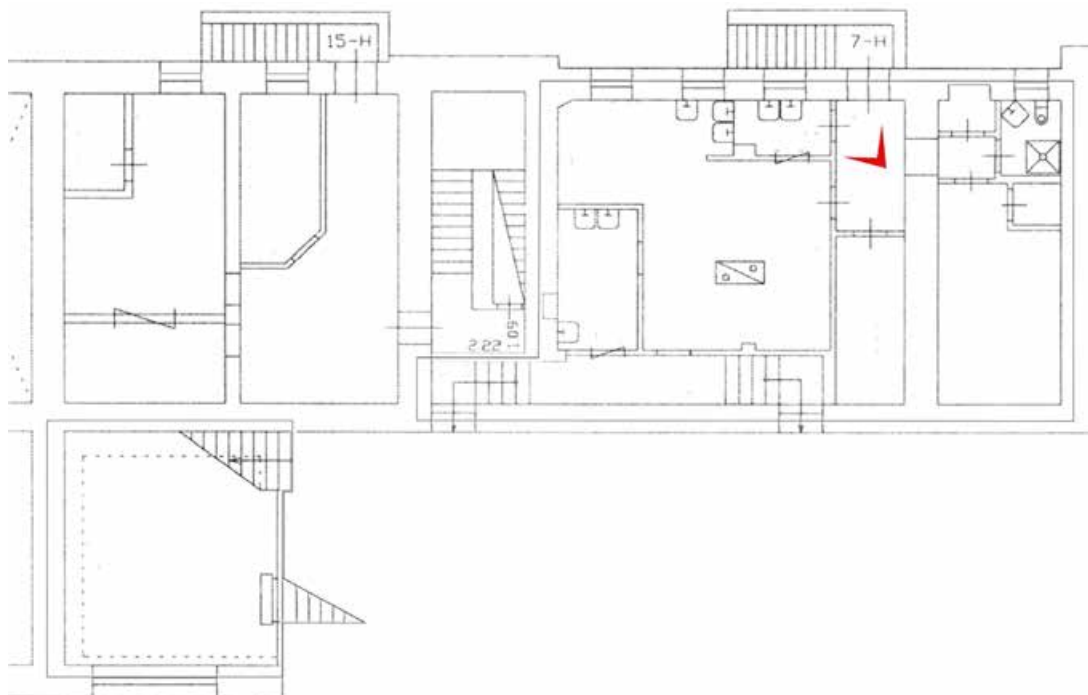


21. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



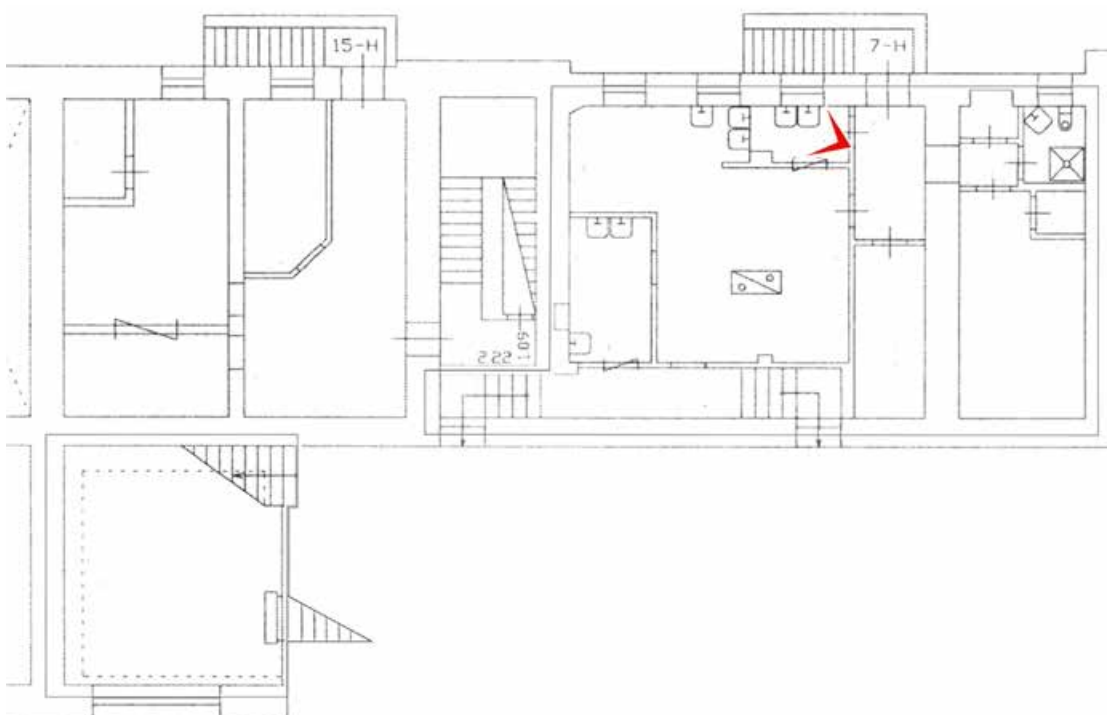


22. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



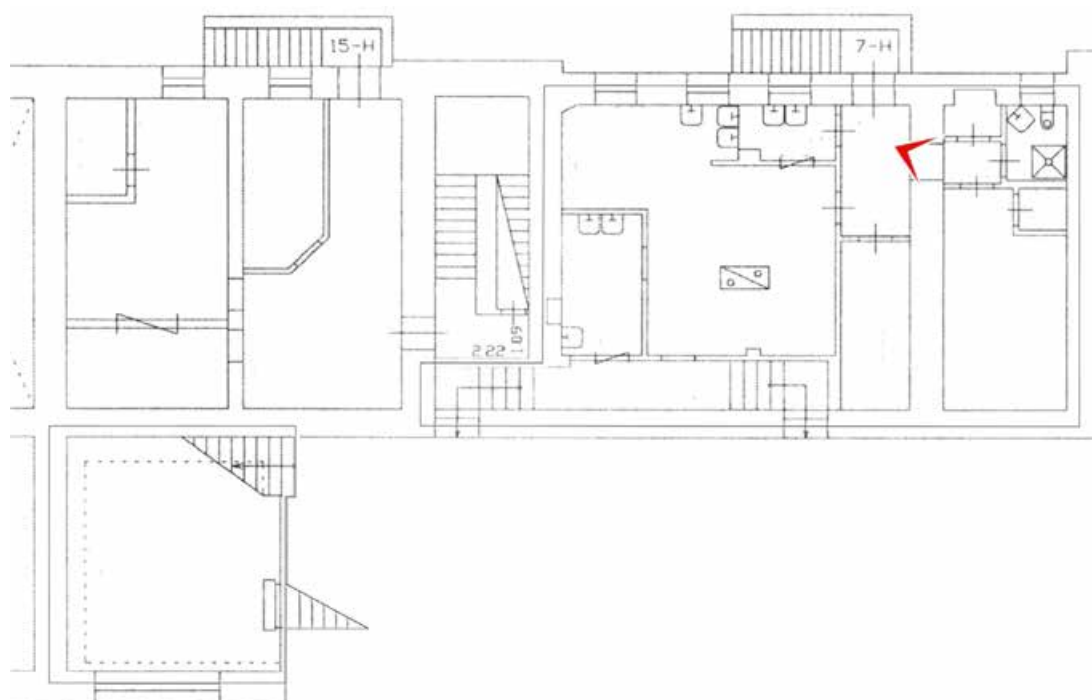


23. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.





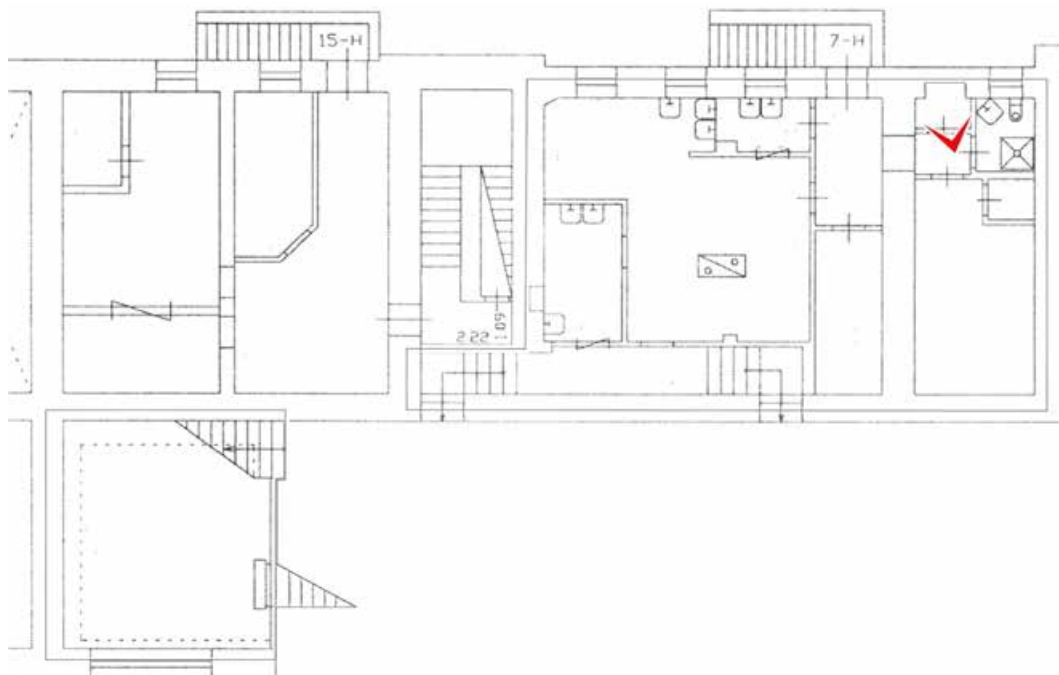
24. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.





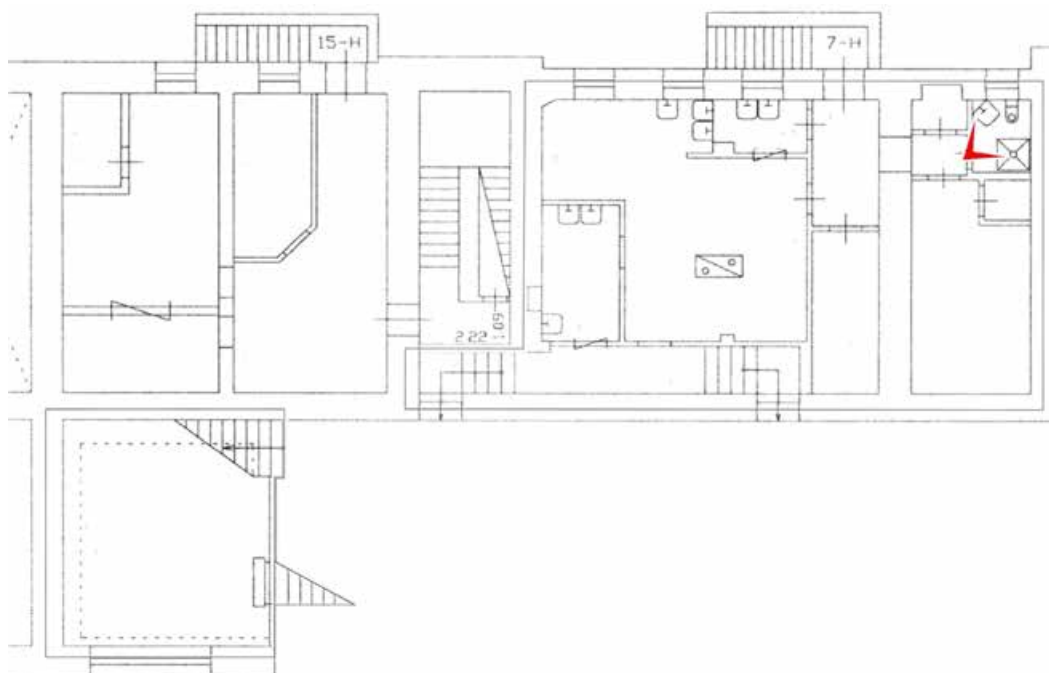


25. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



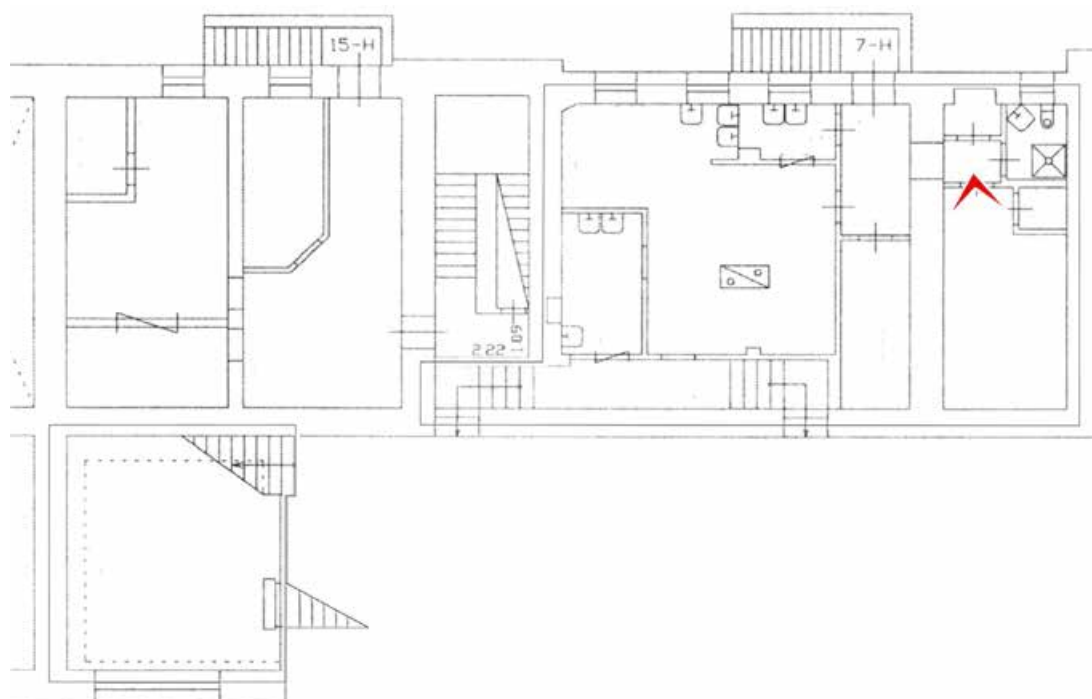


26. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



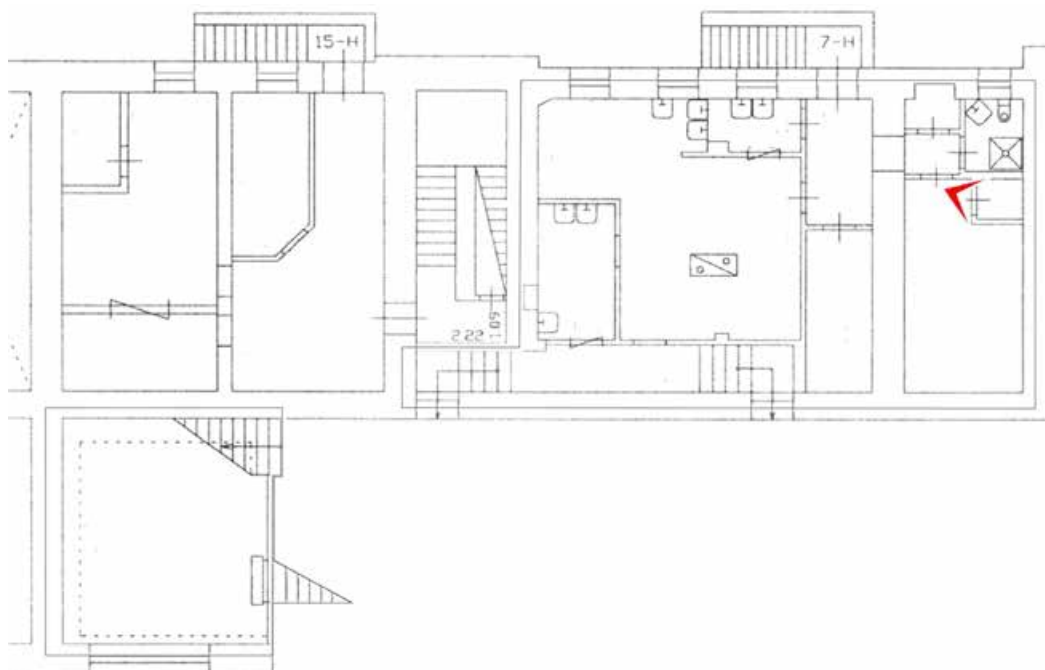


27. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



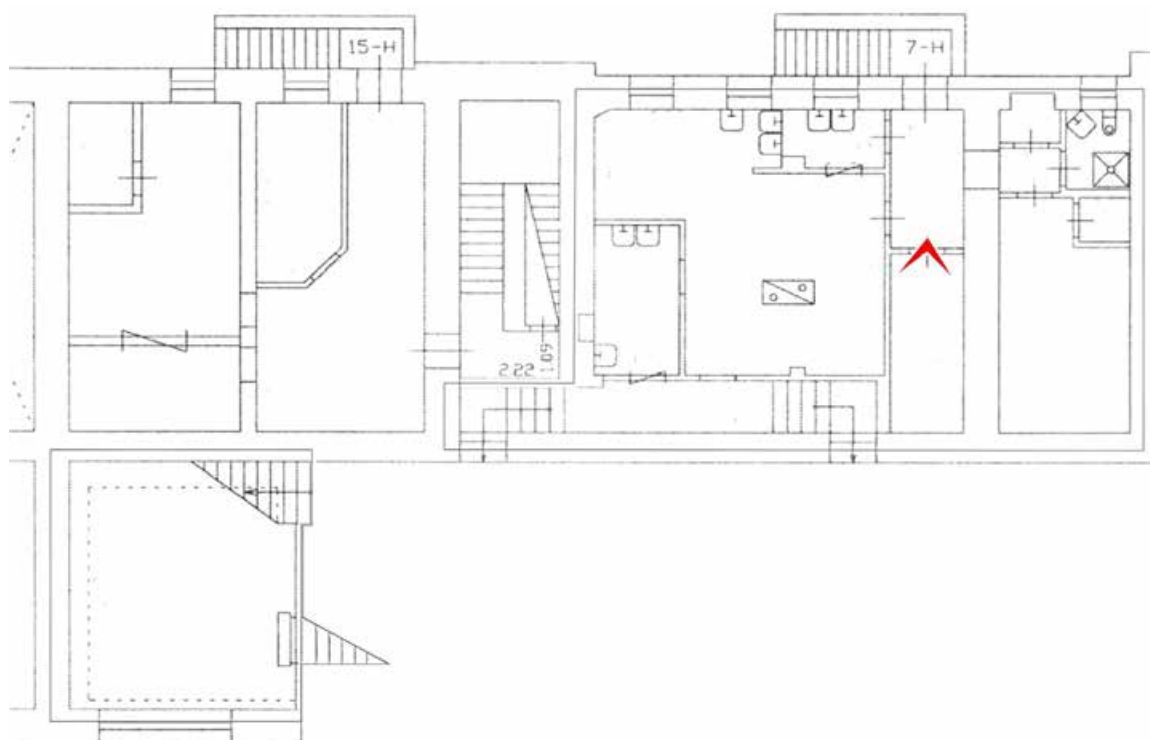


28. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



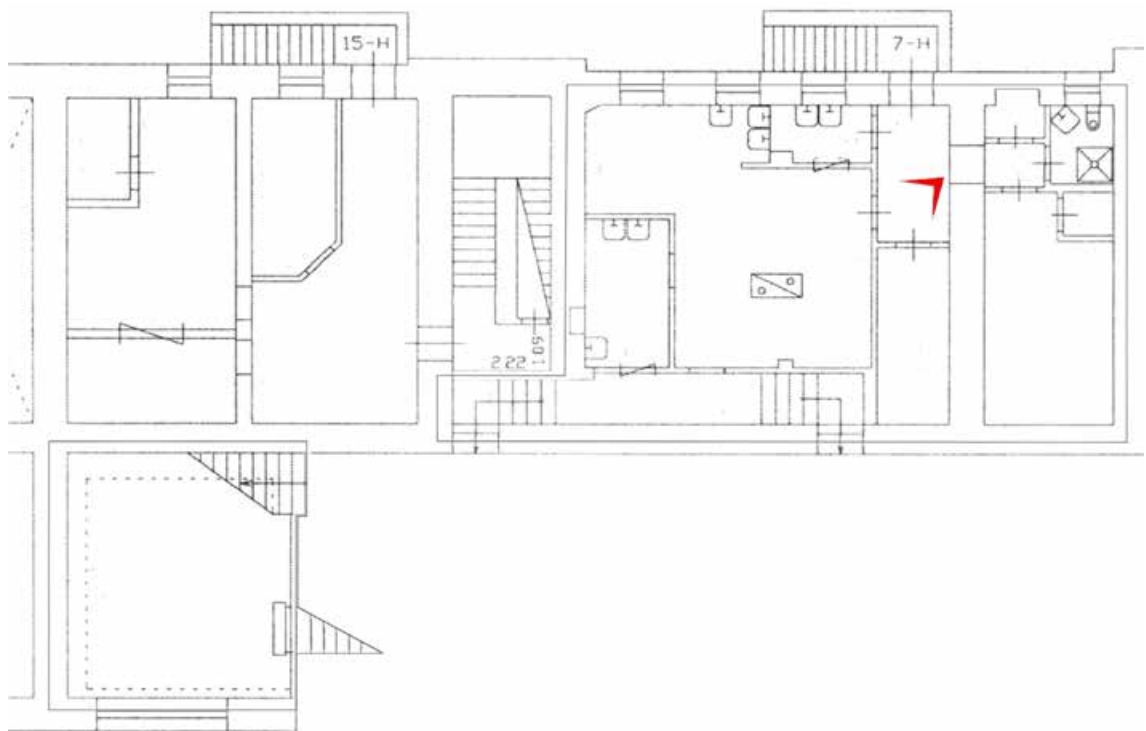


29. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



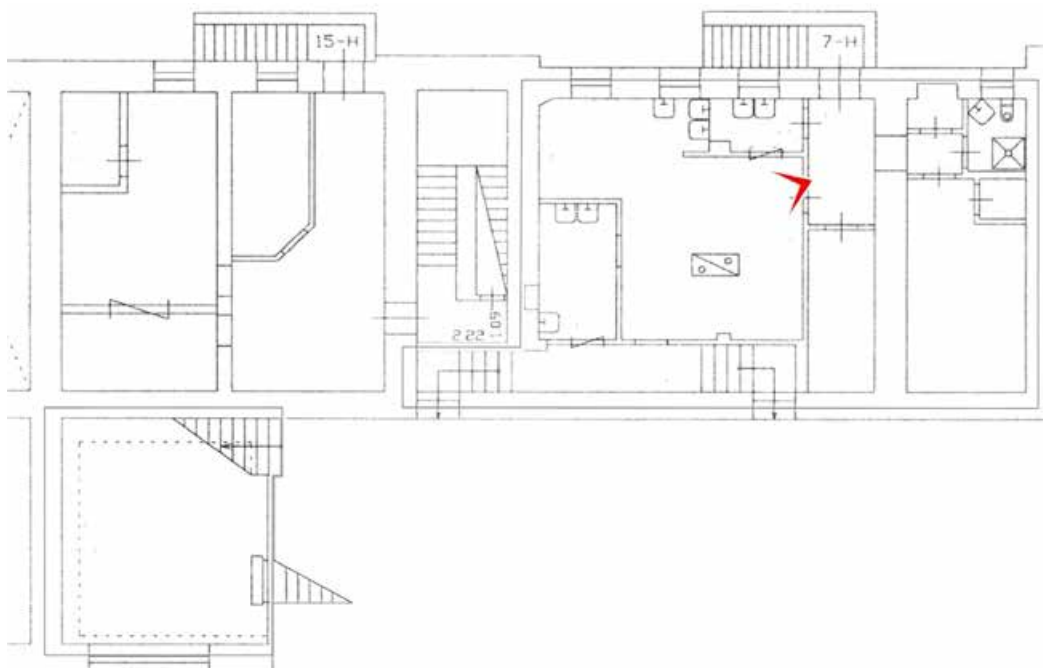


30. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



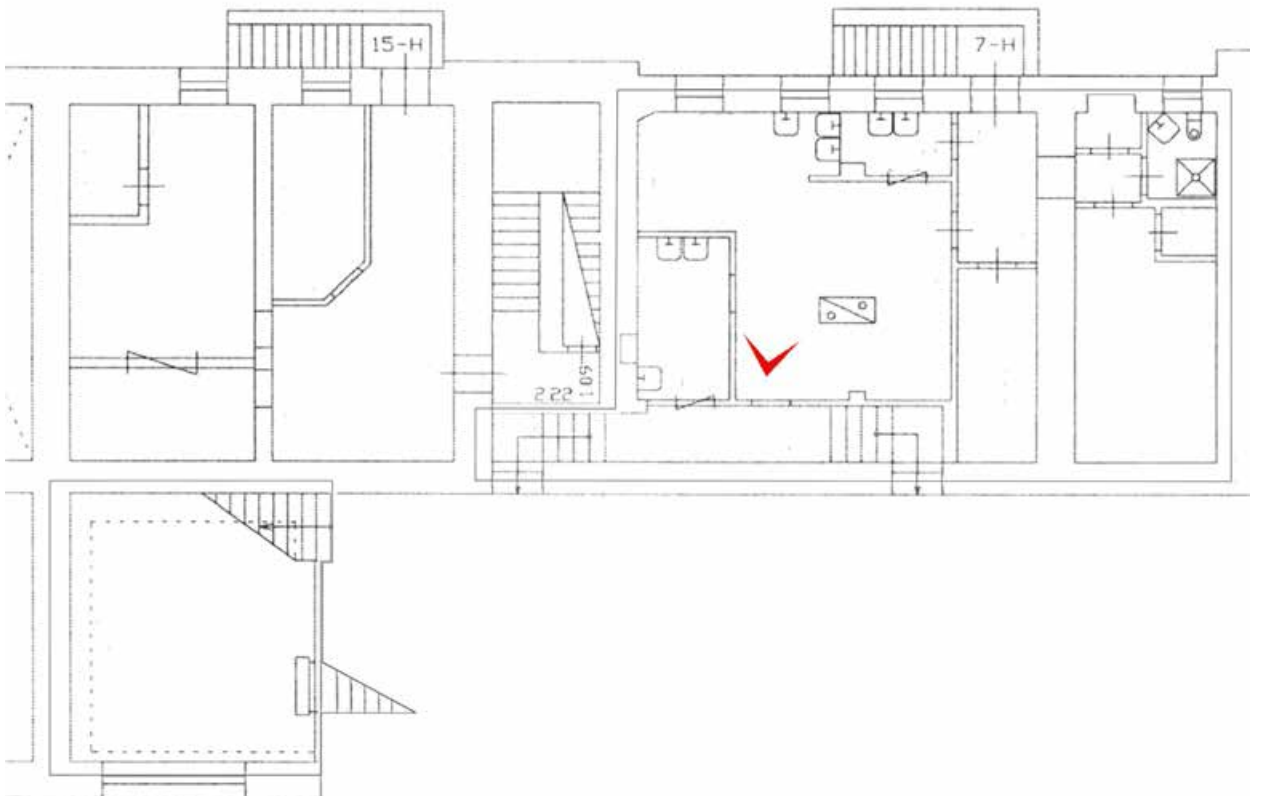


31. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.





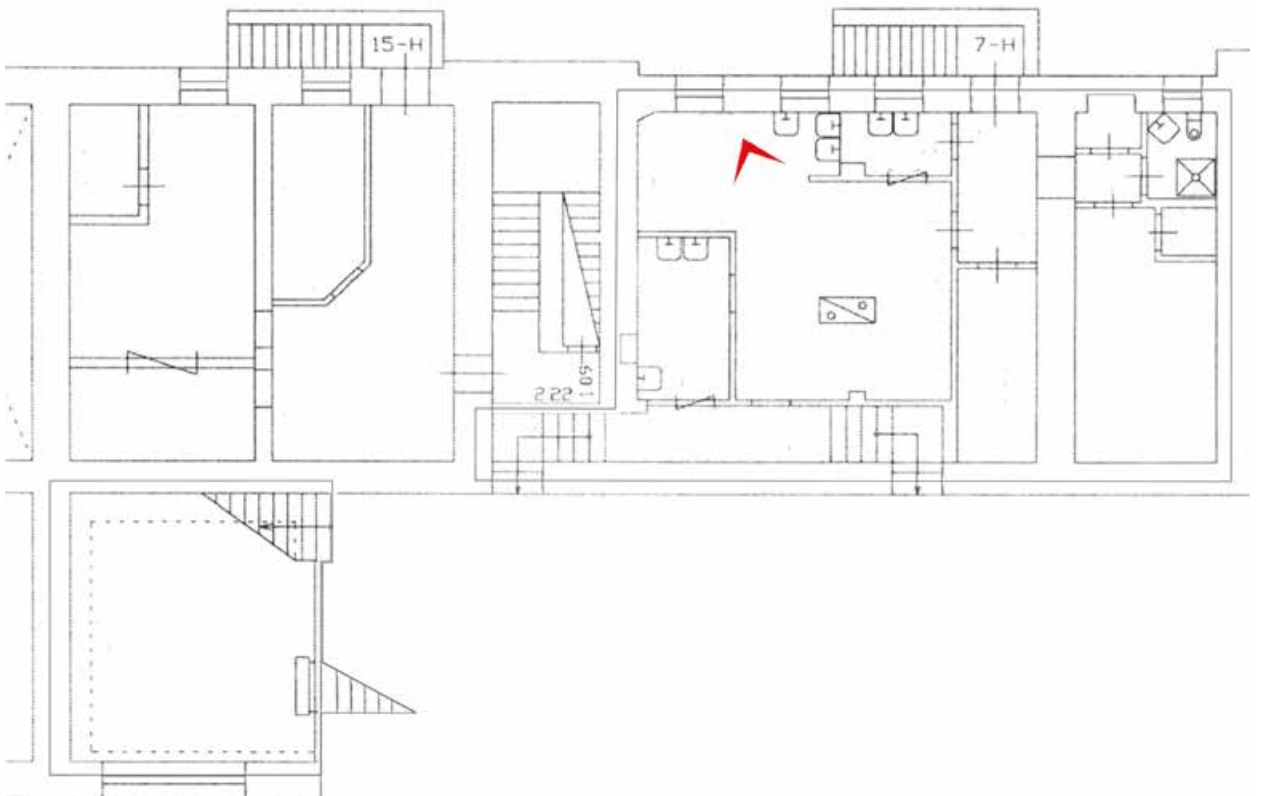
32. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.





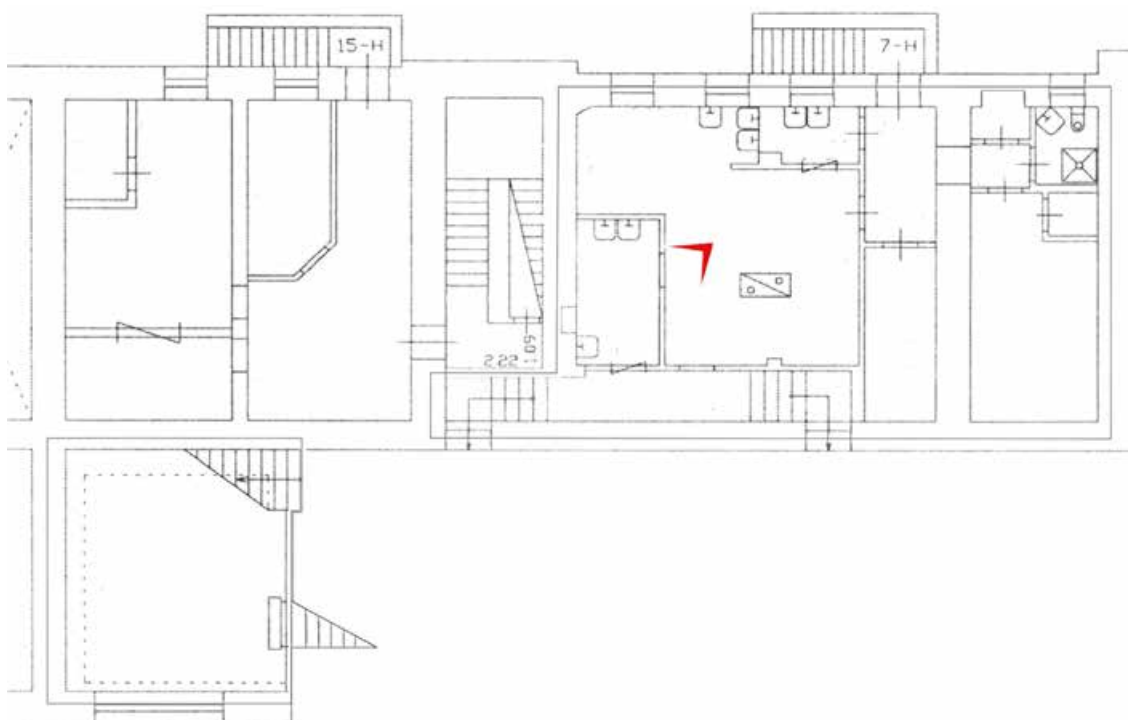


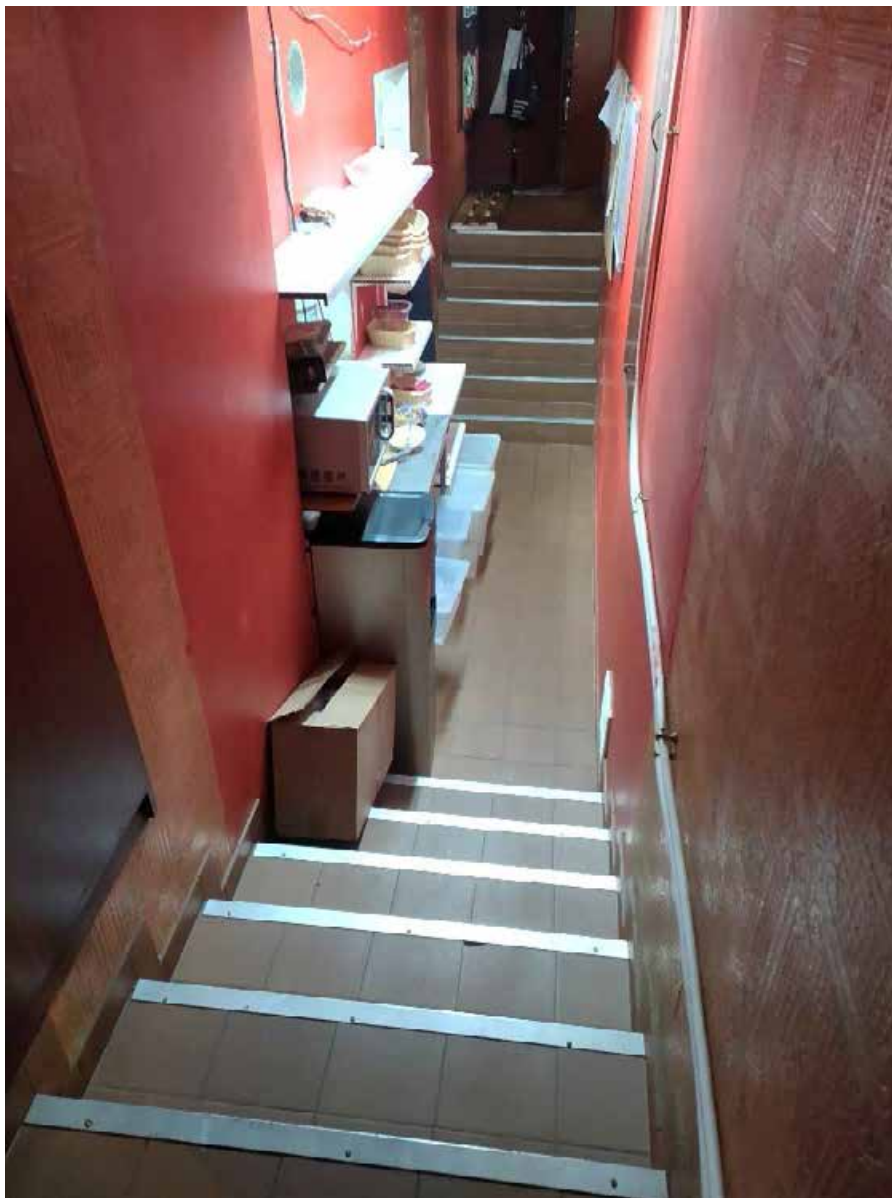
33. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



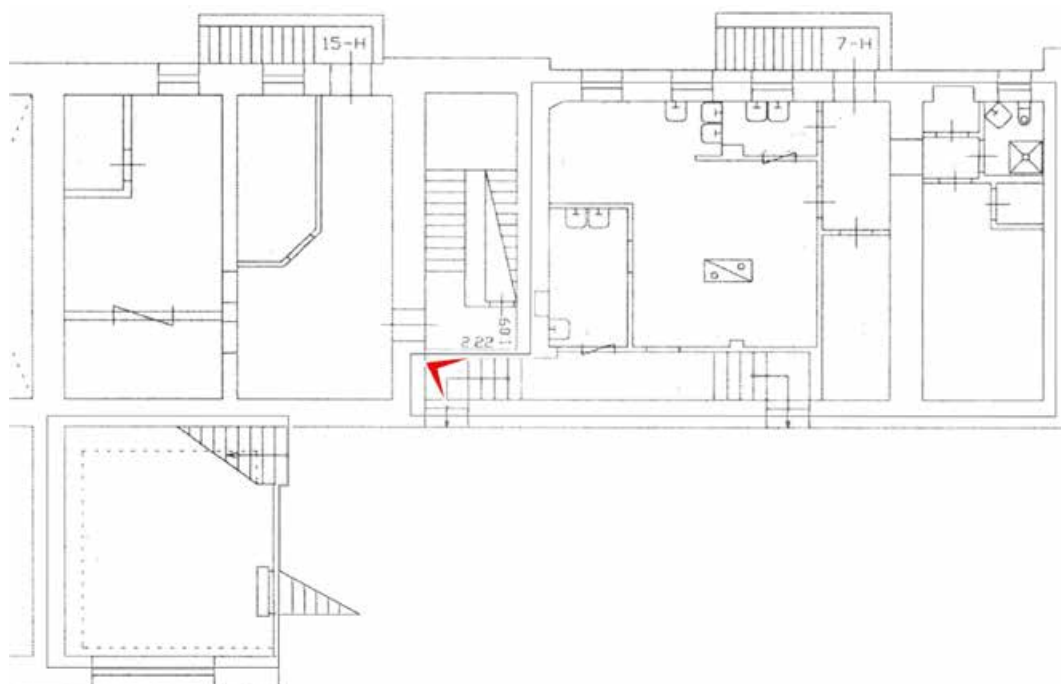


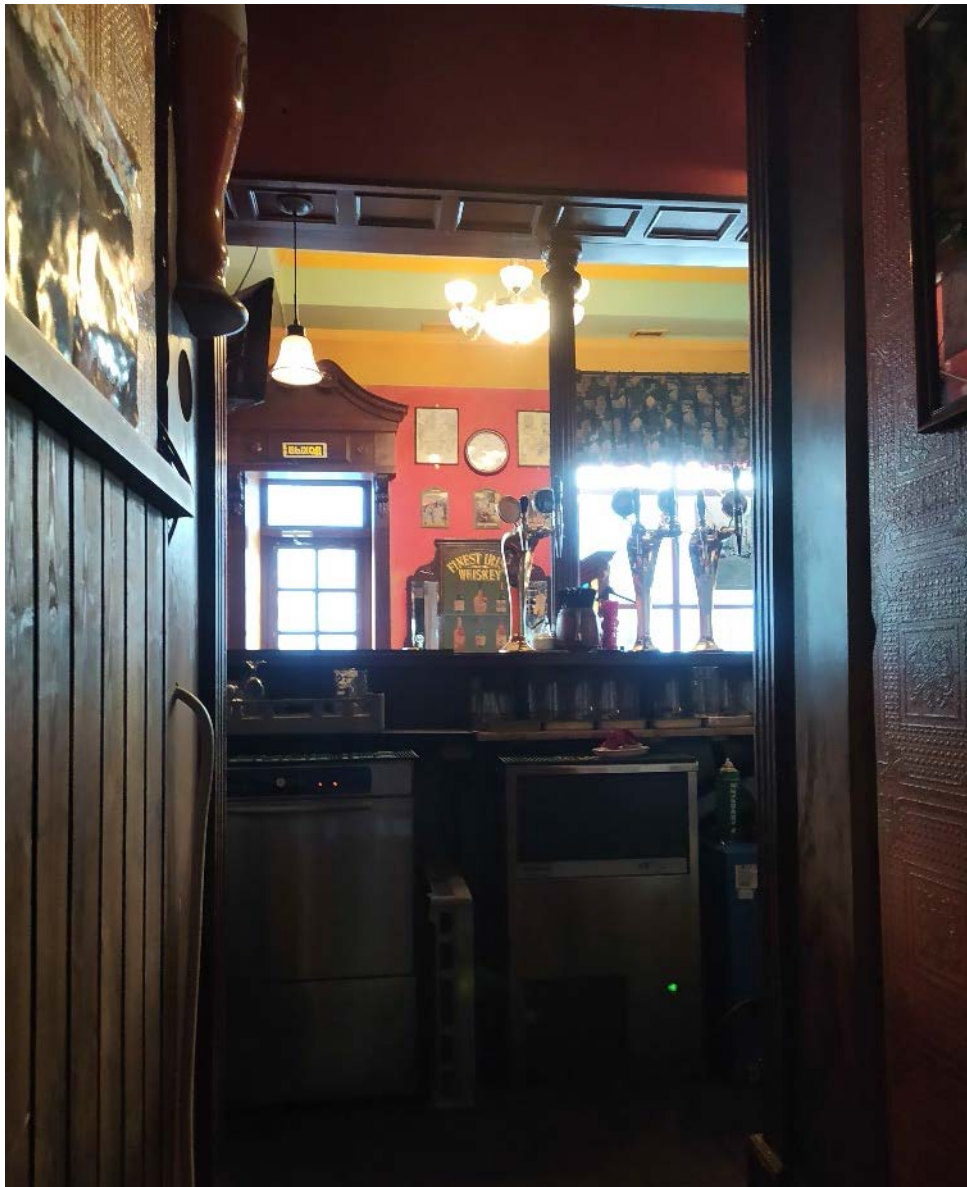
34. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



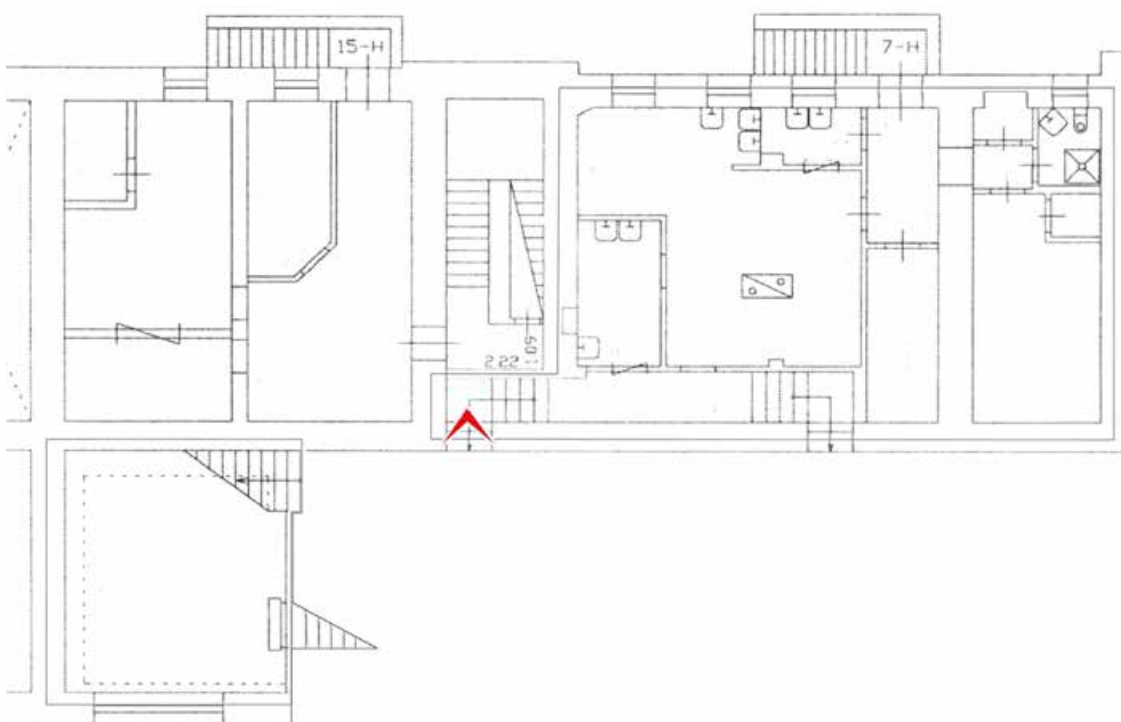


35. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



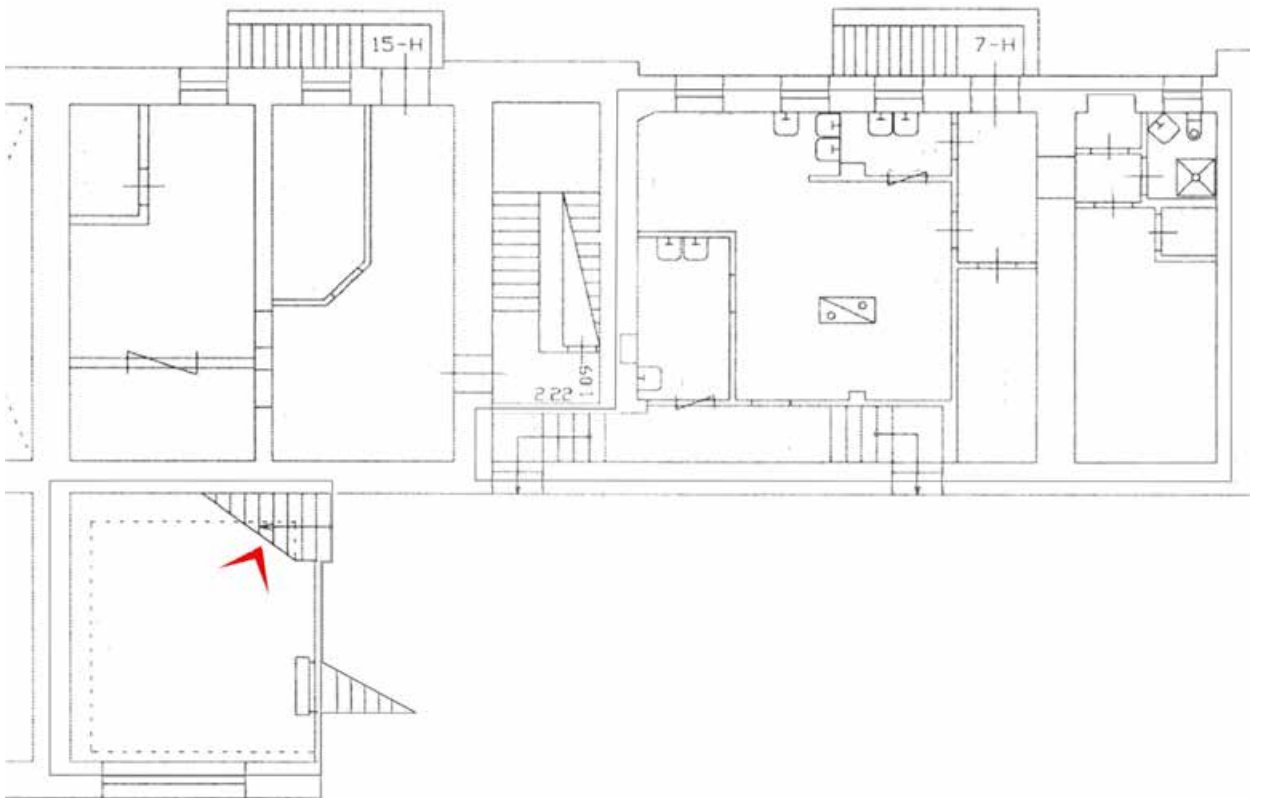


36. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



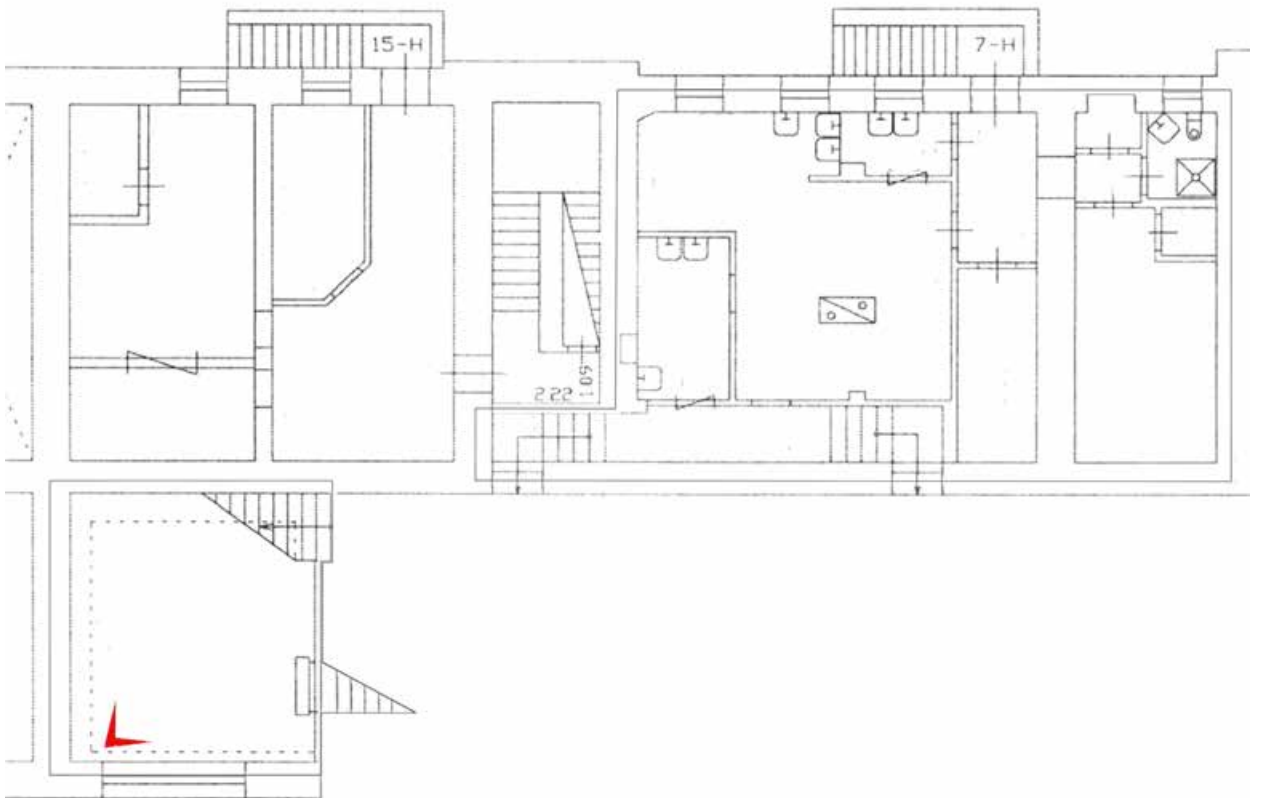


37. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



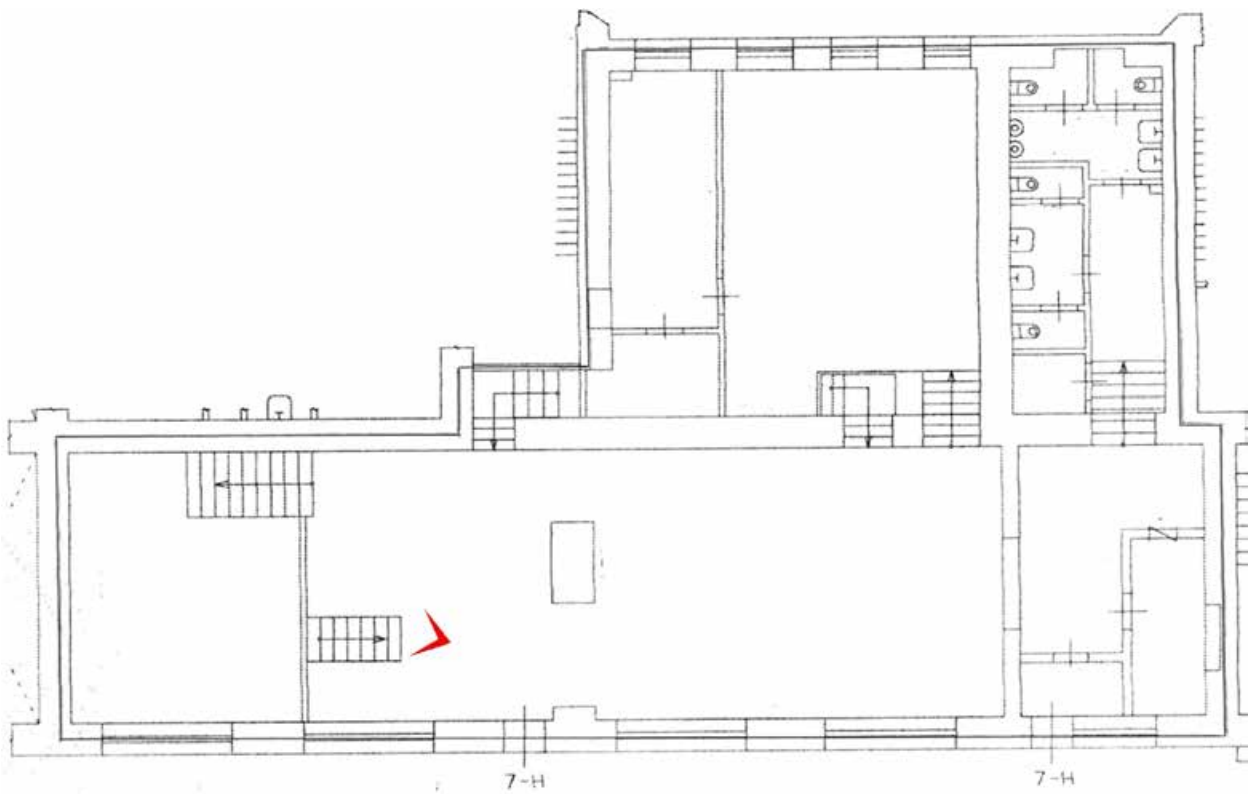


38. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



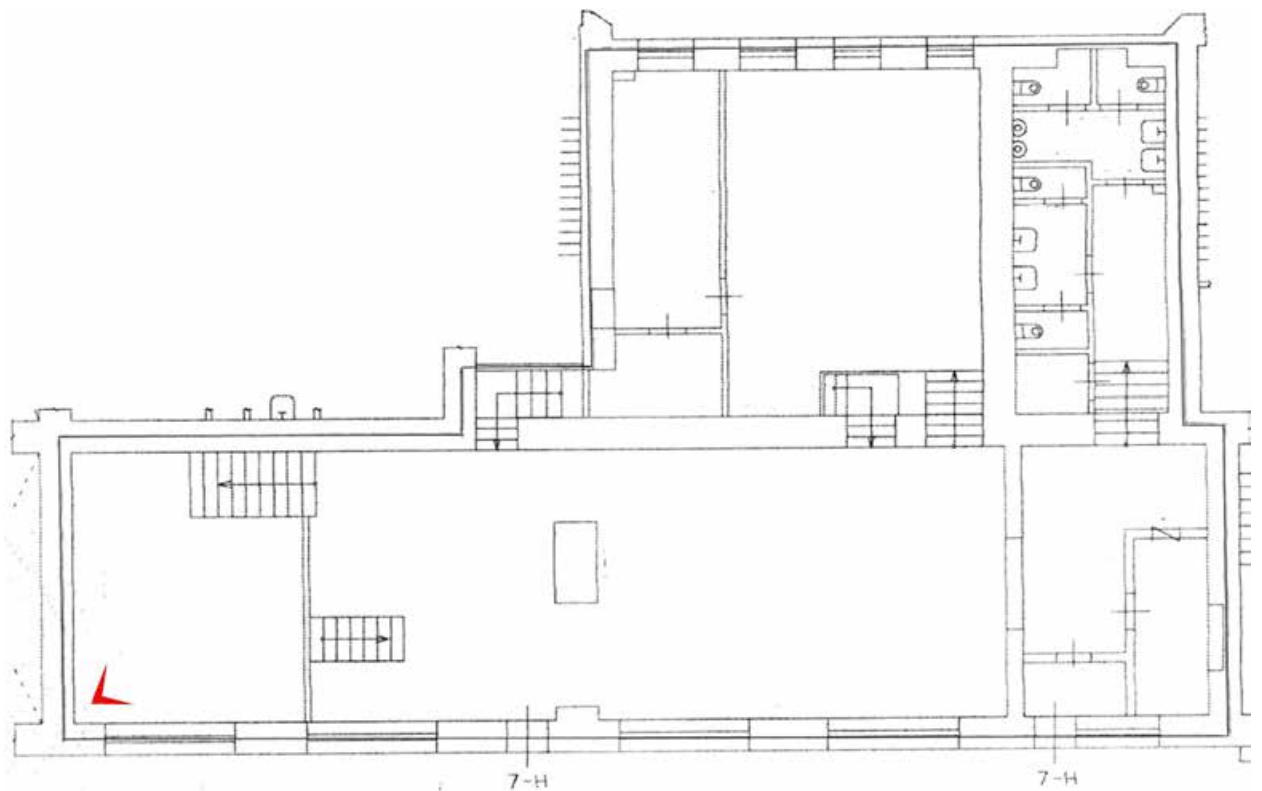


39. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.

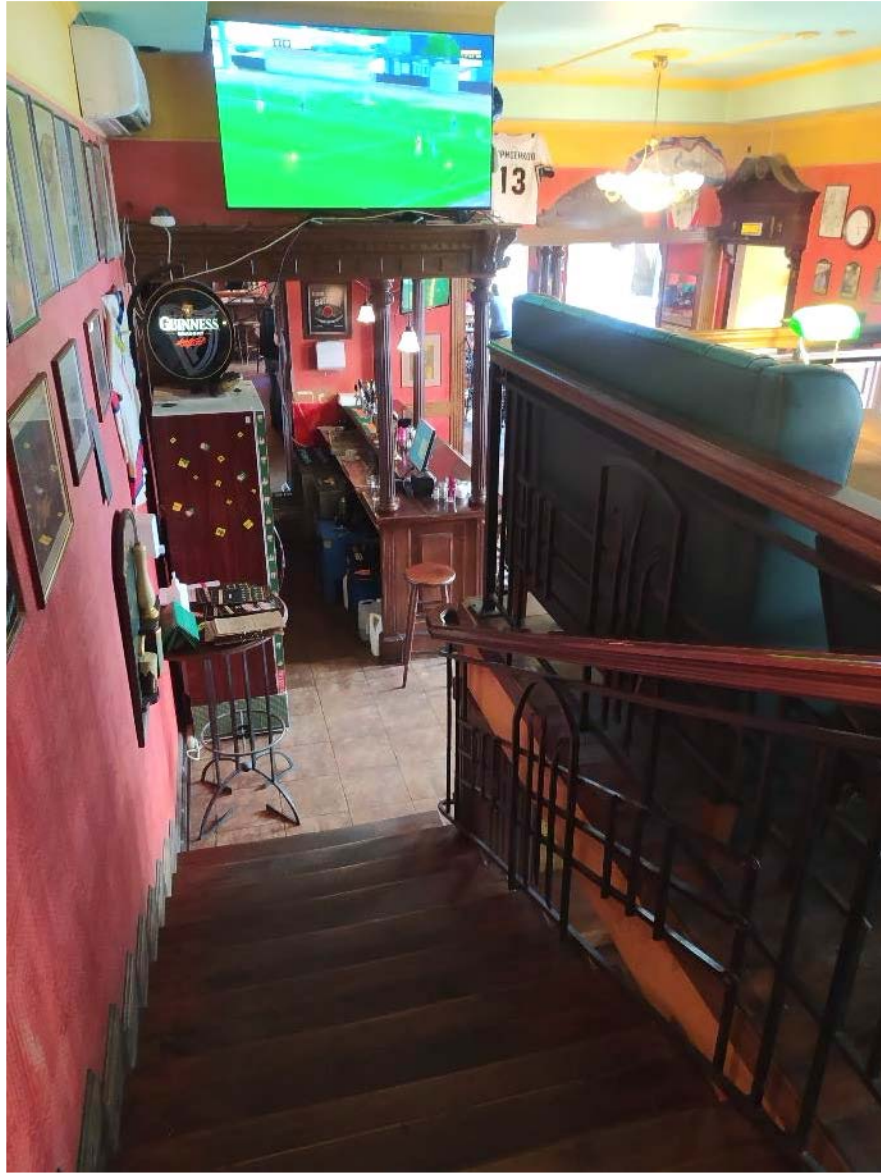




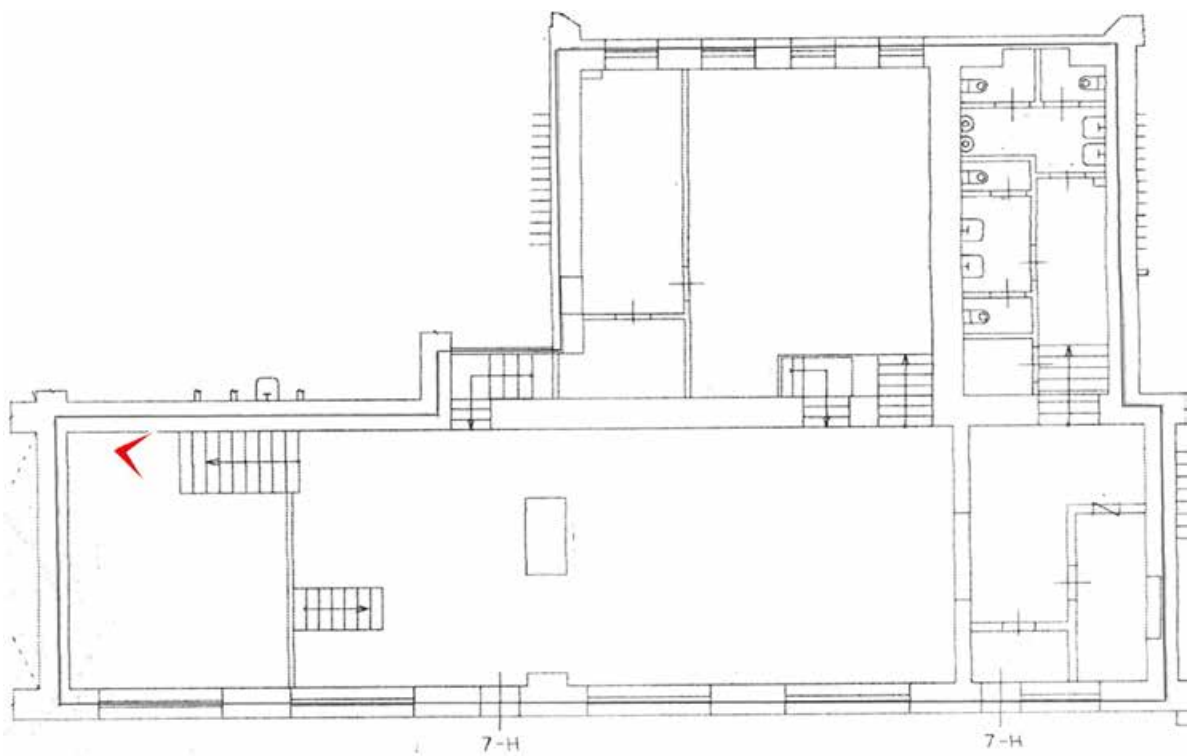
40. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.

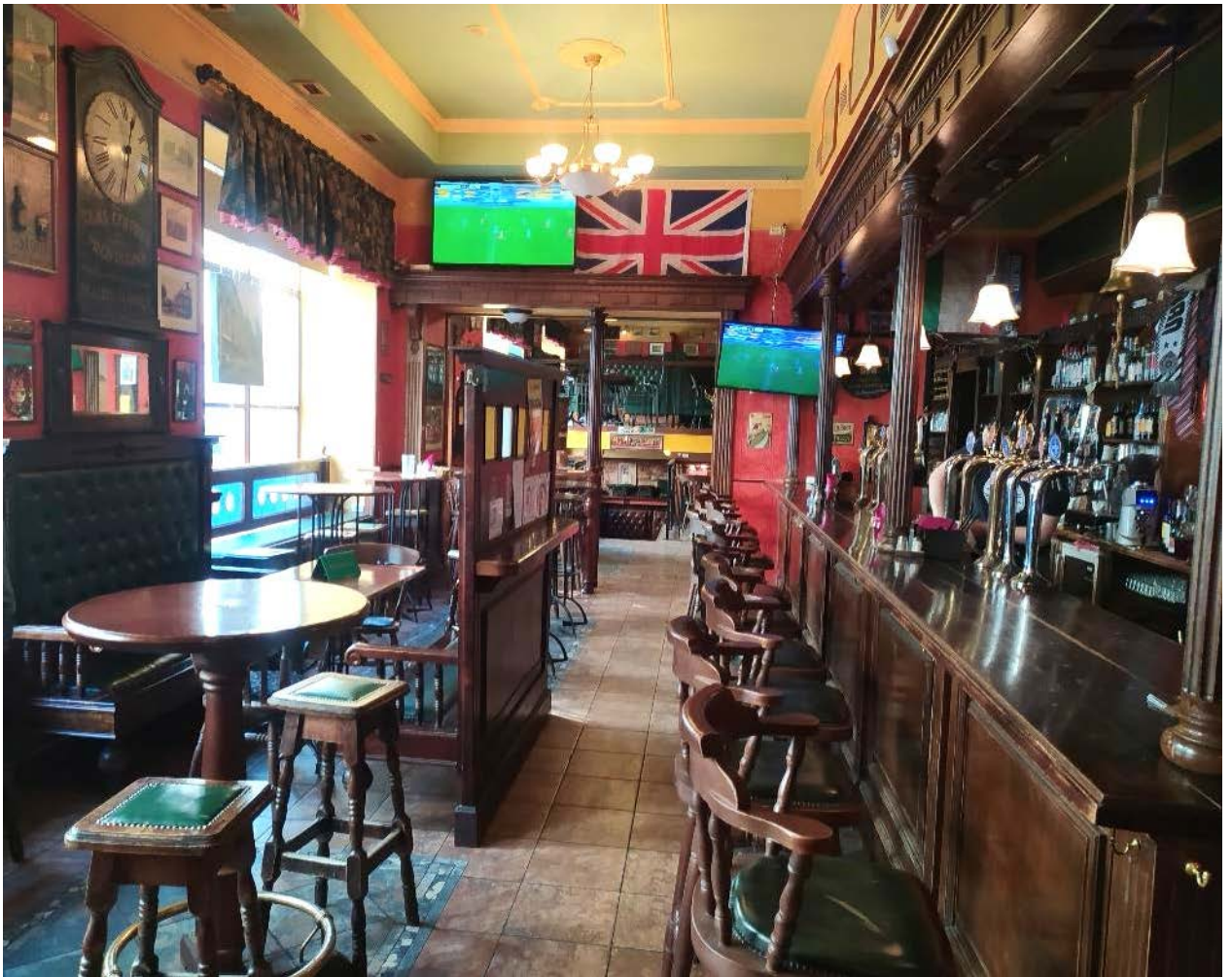




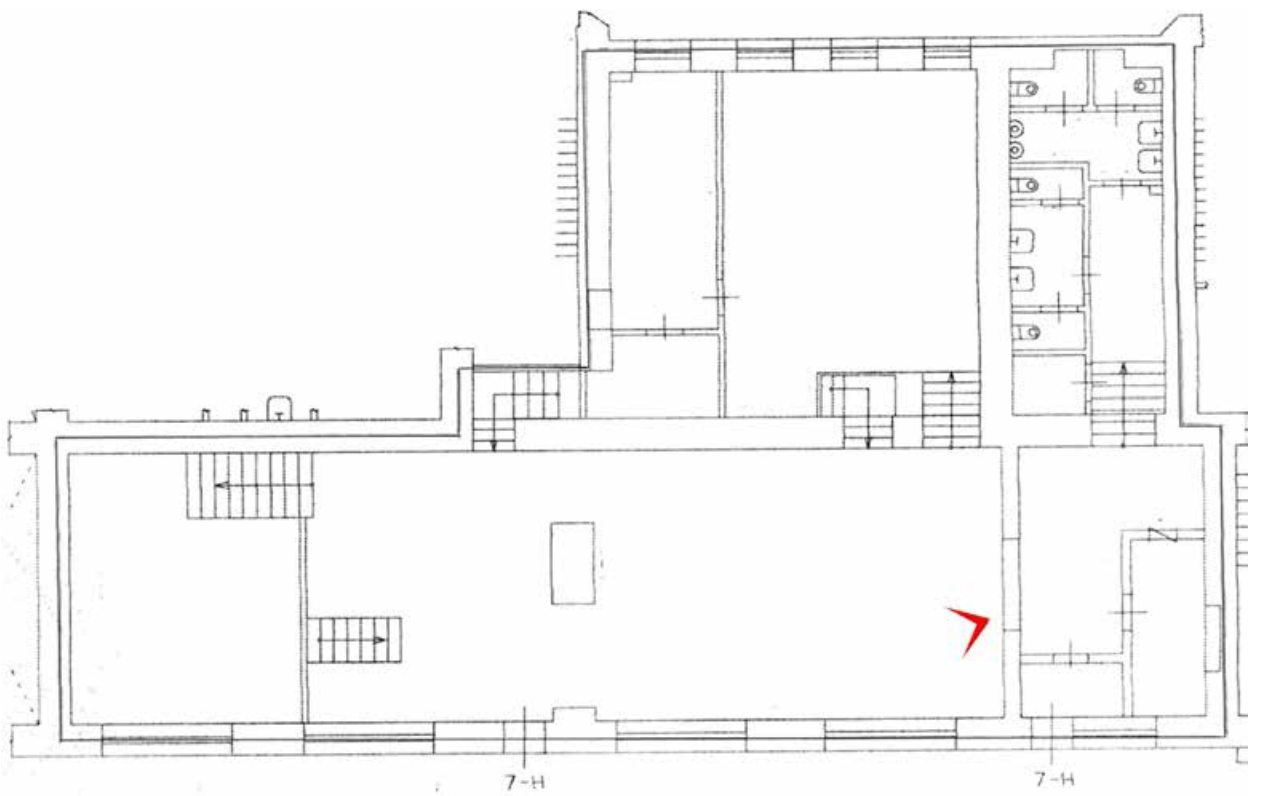


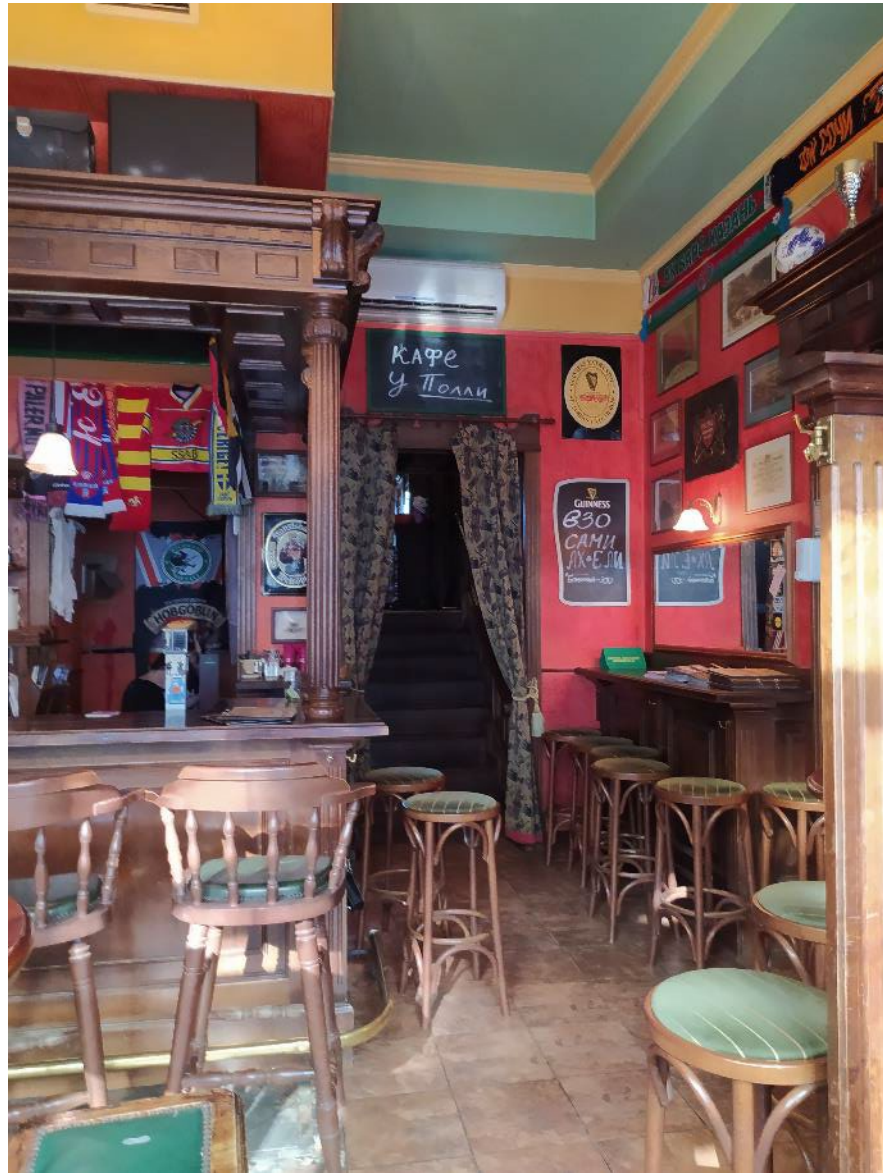
41. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



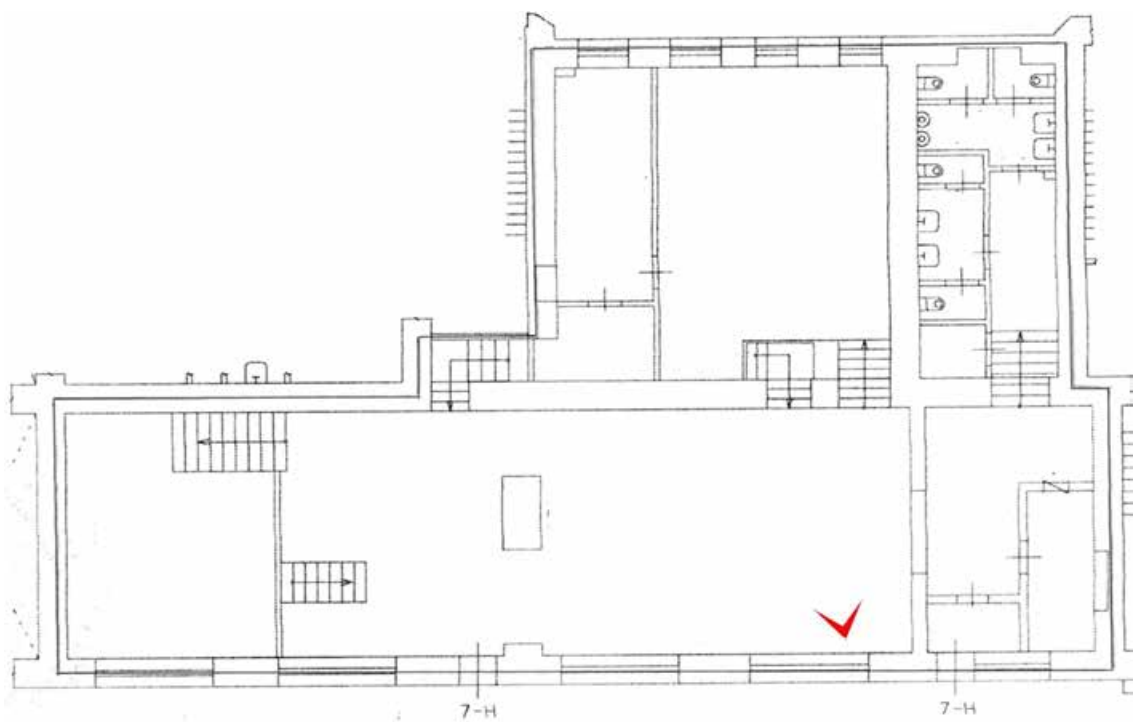


42. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



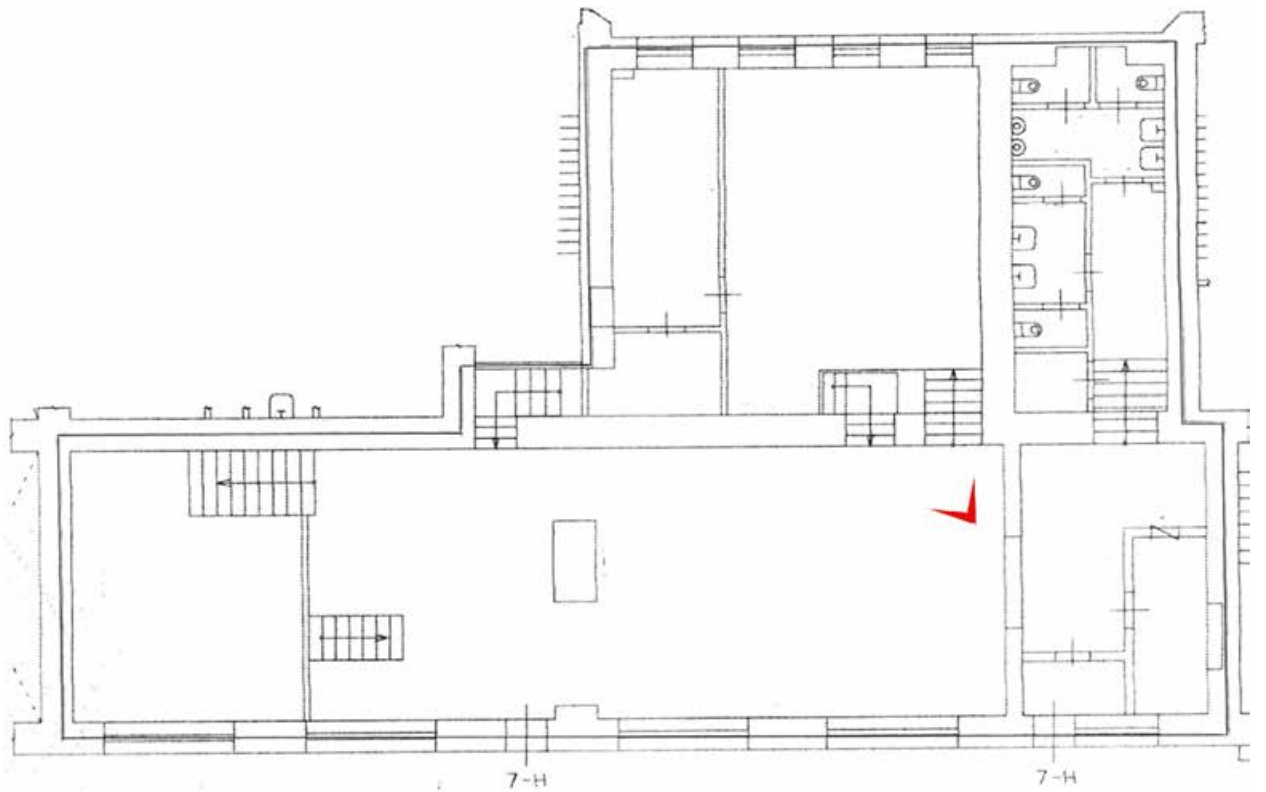


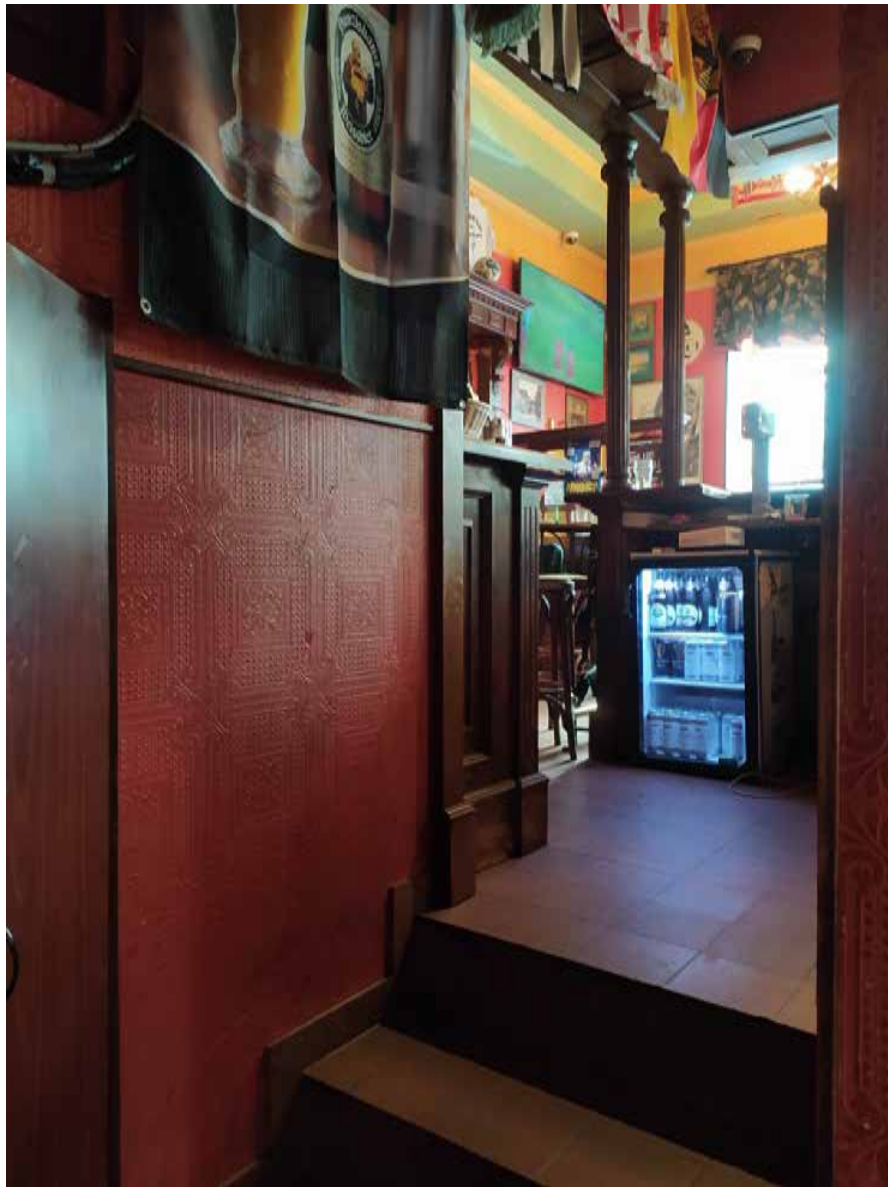
43. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



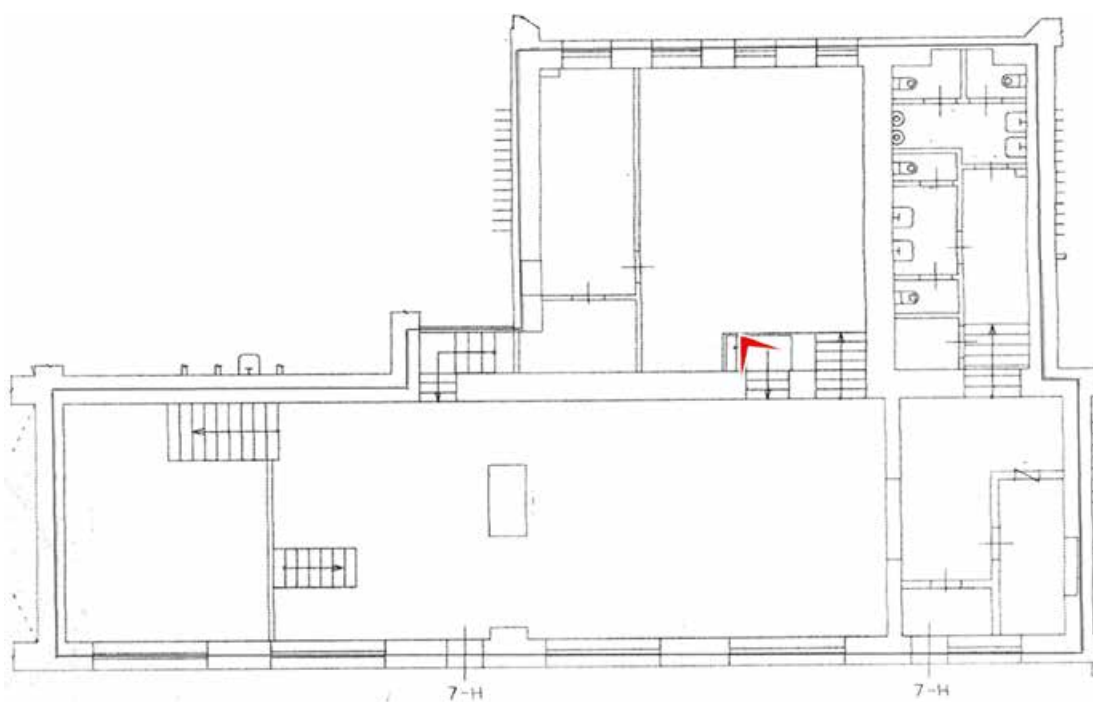


44. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



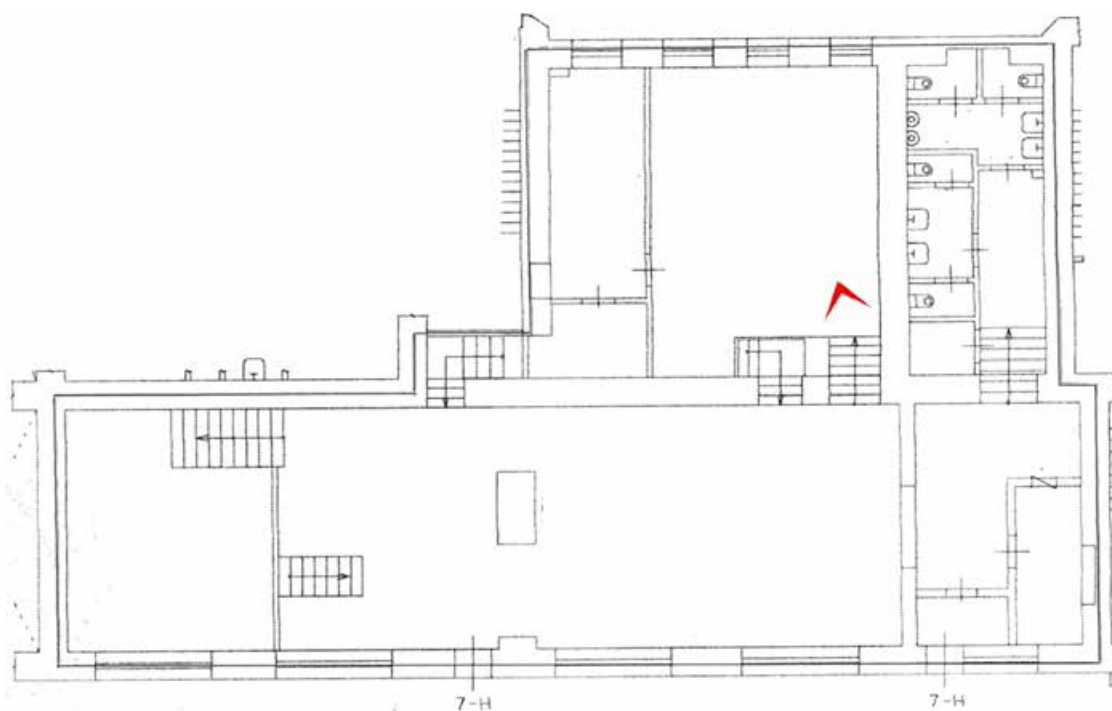


45. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



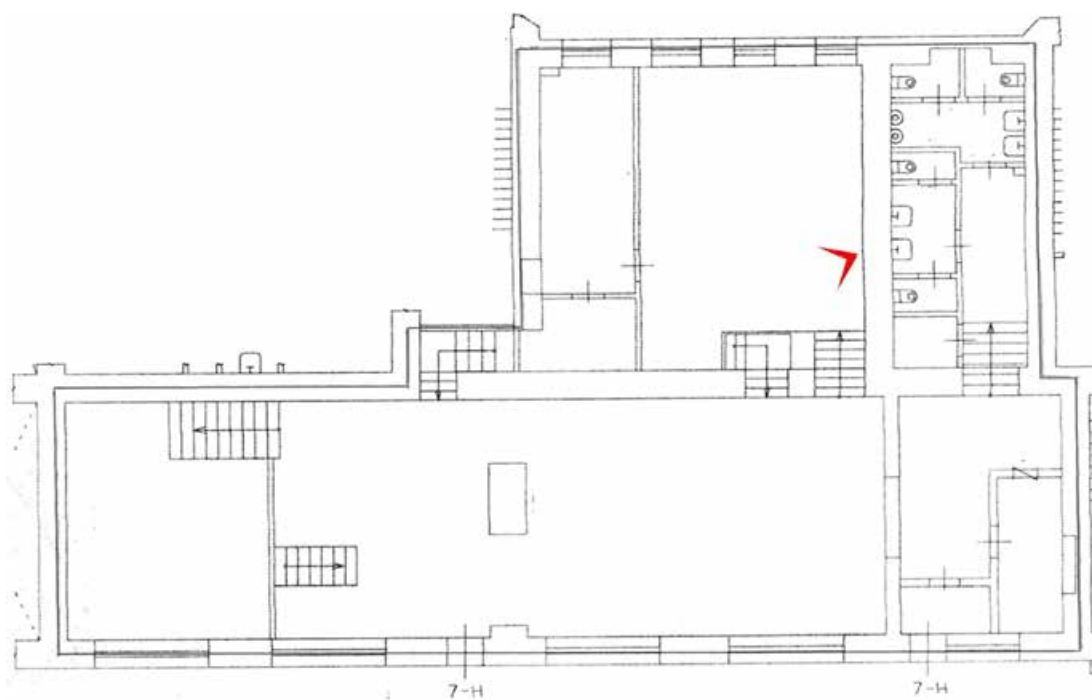


46. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



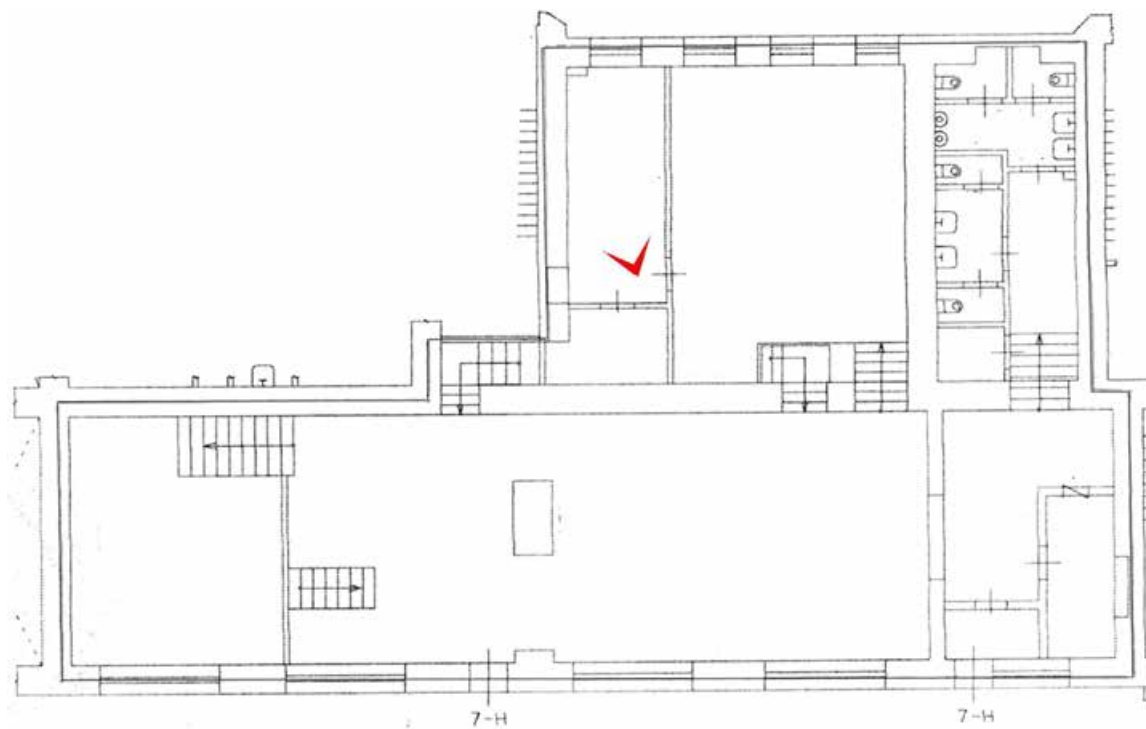


47. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.

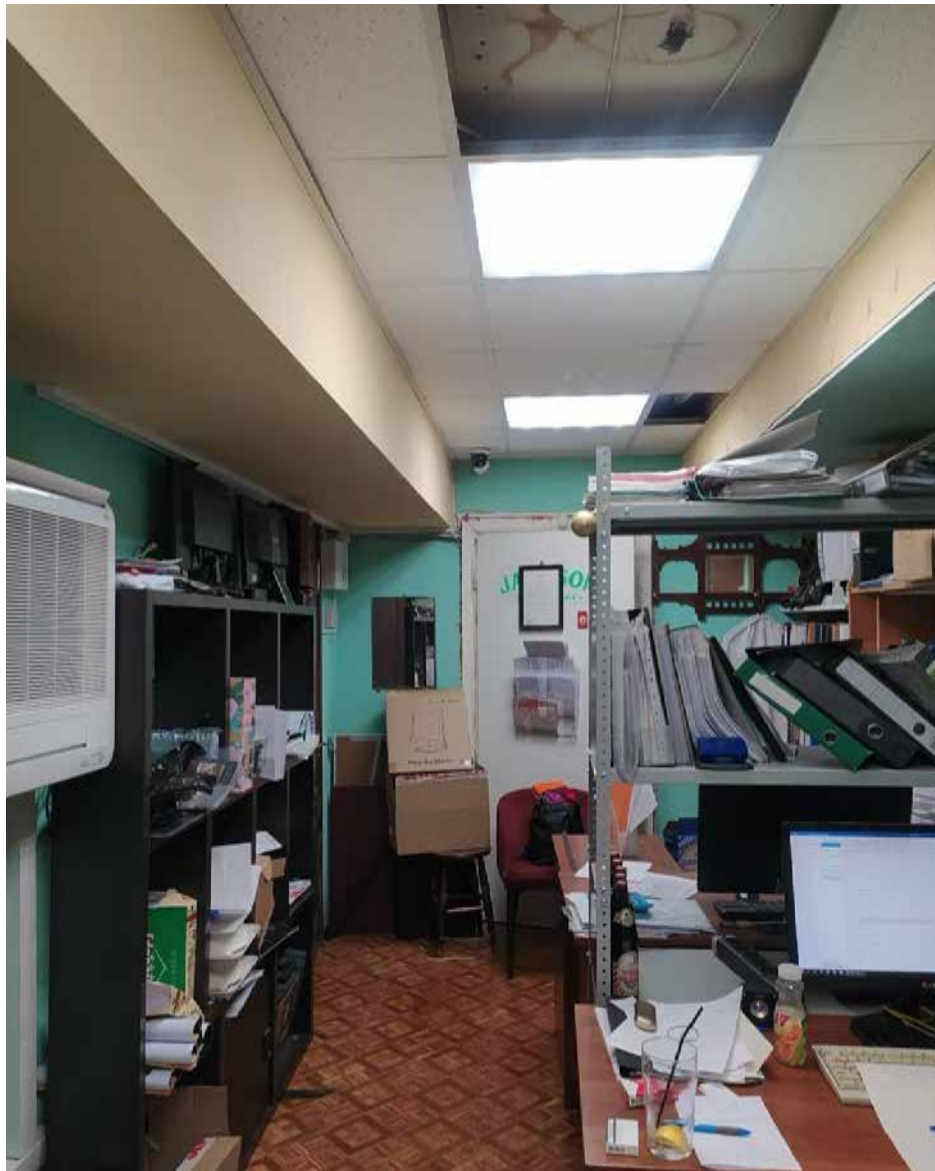




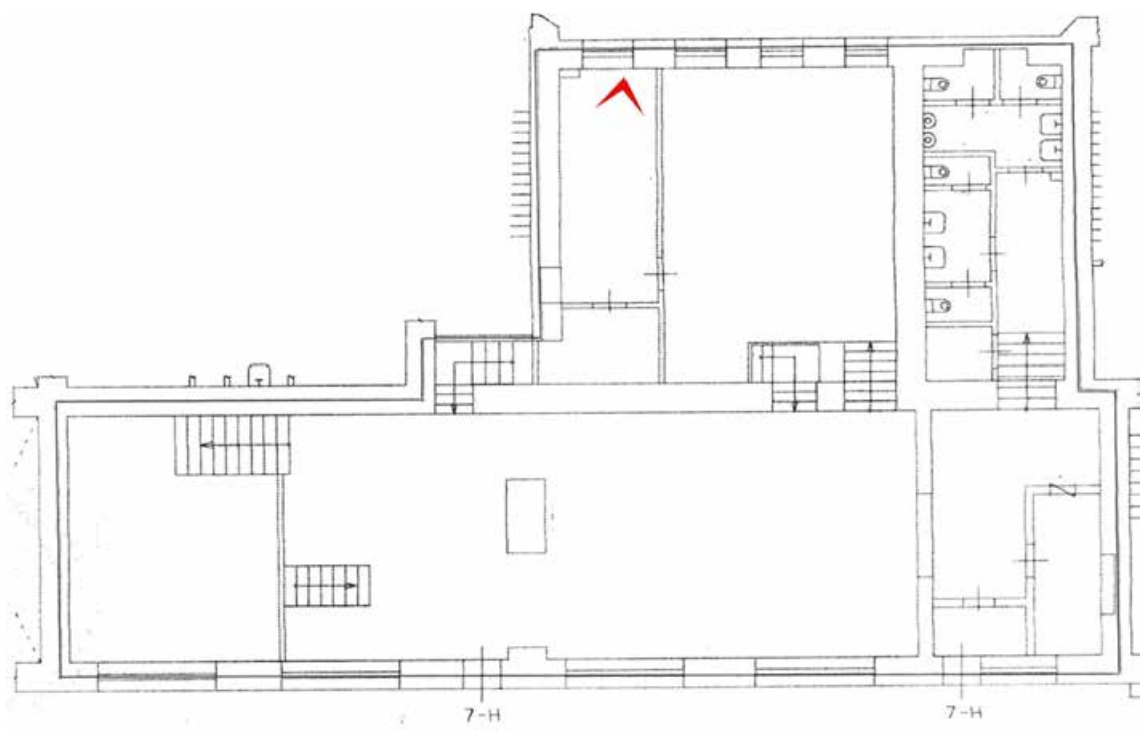
48. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.





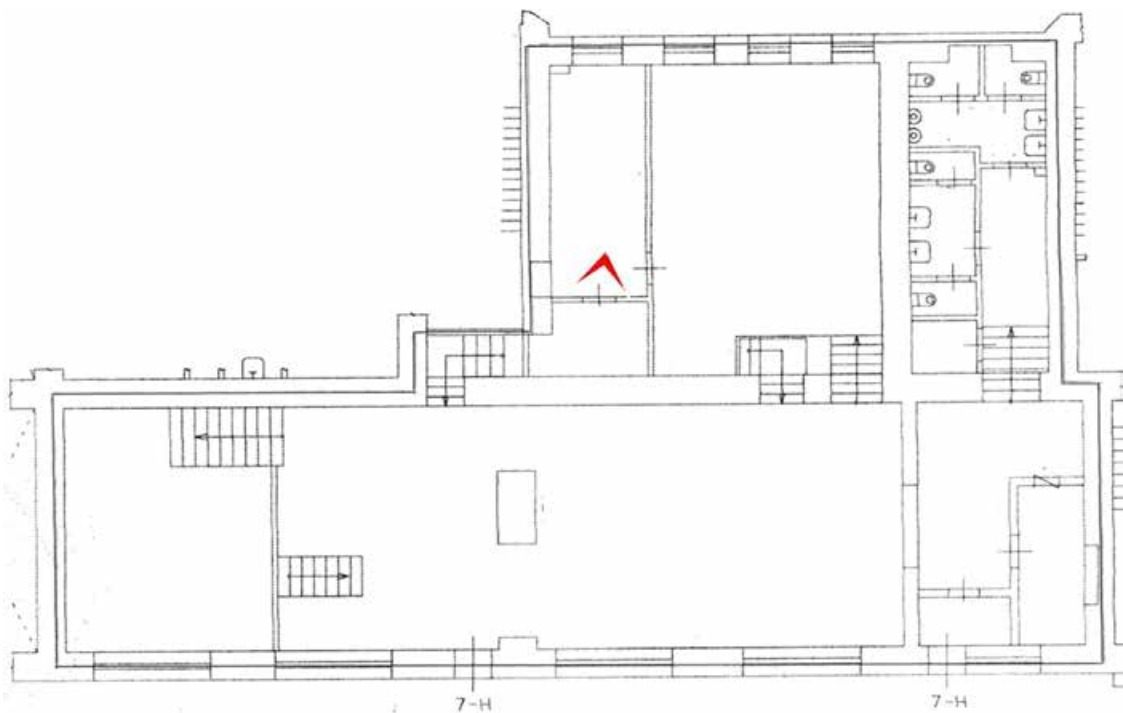


49. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



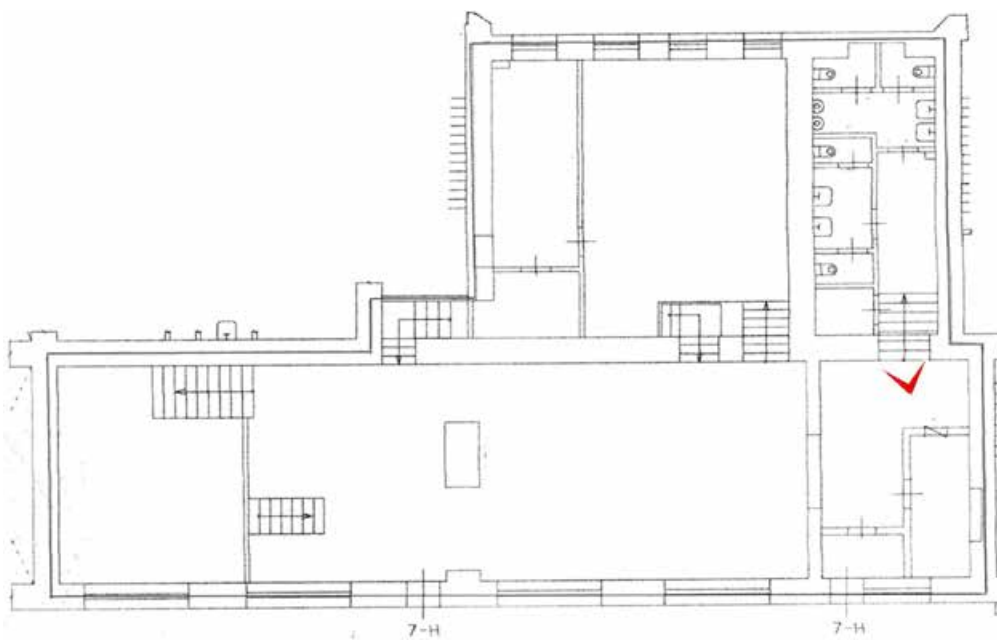


50. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



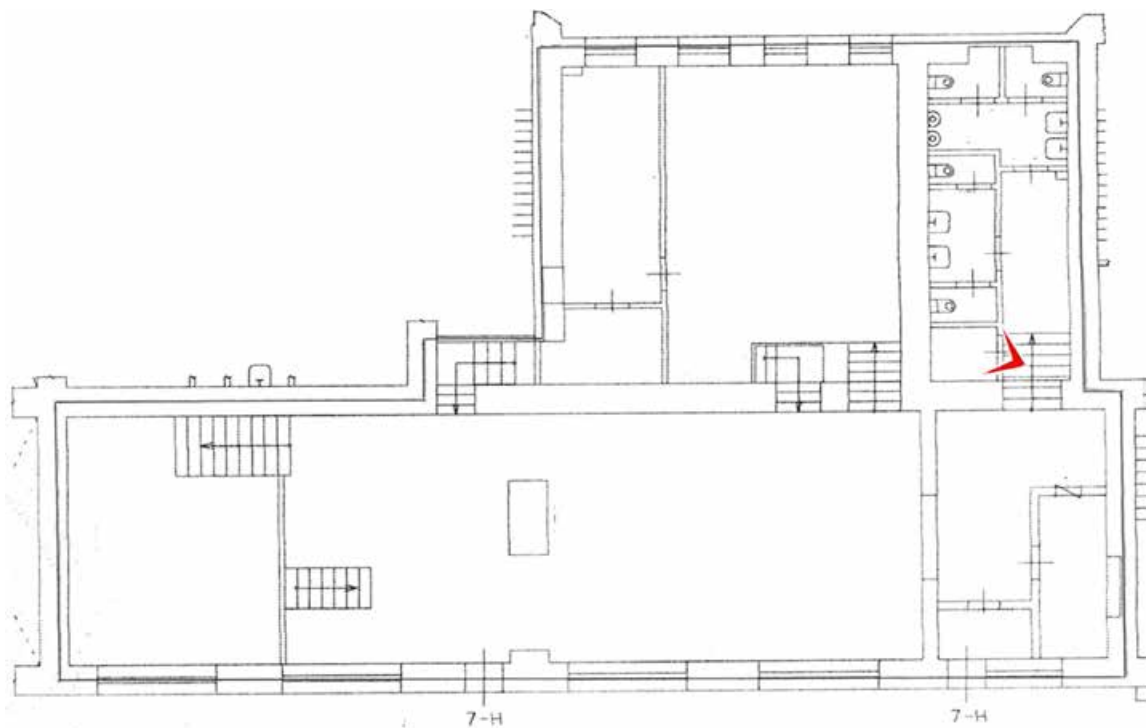


51. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



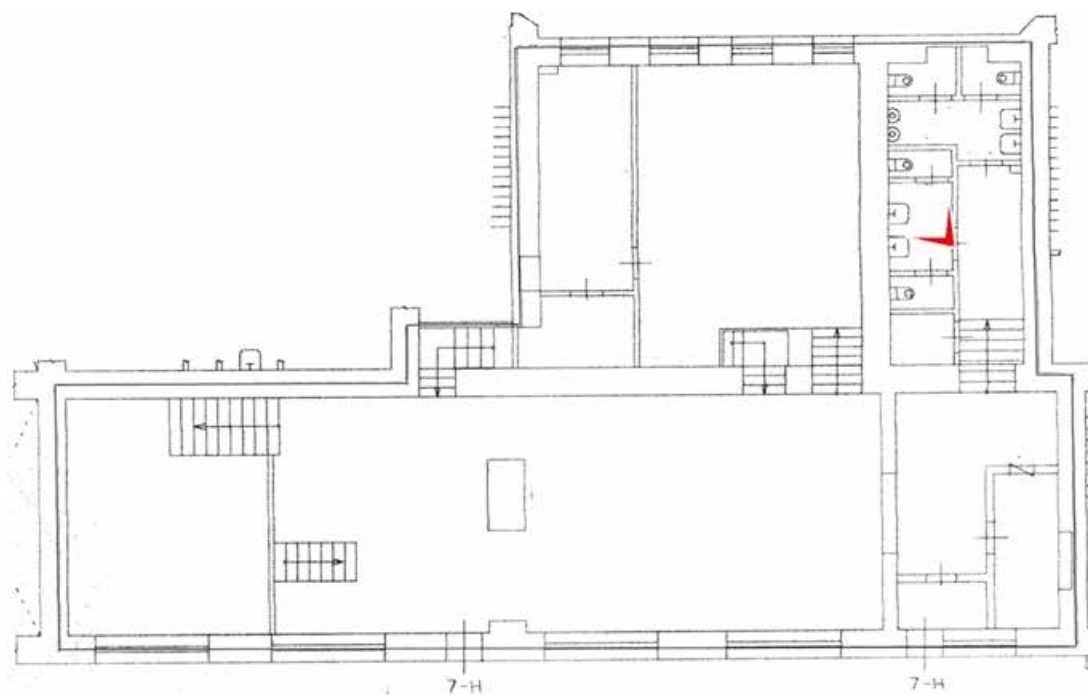


52. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



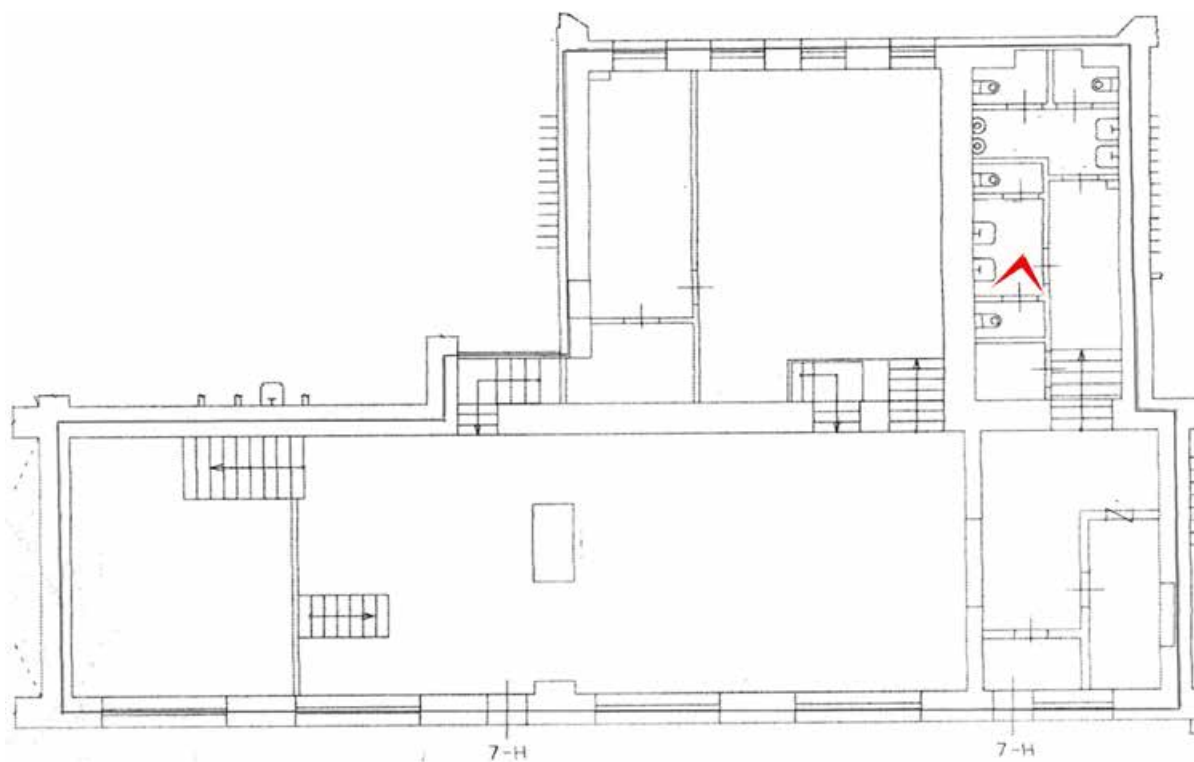


53. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



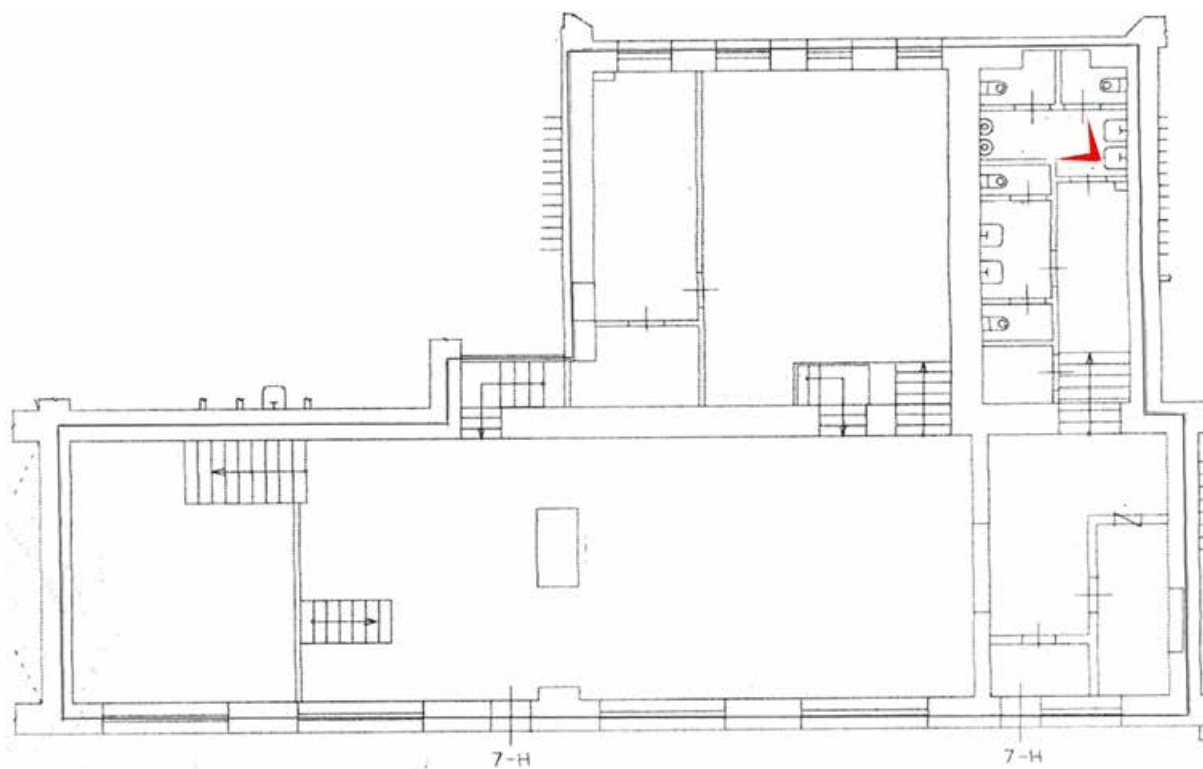


54. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



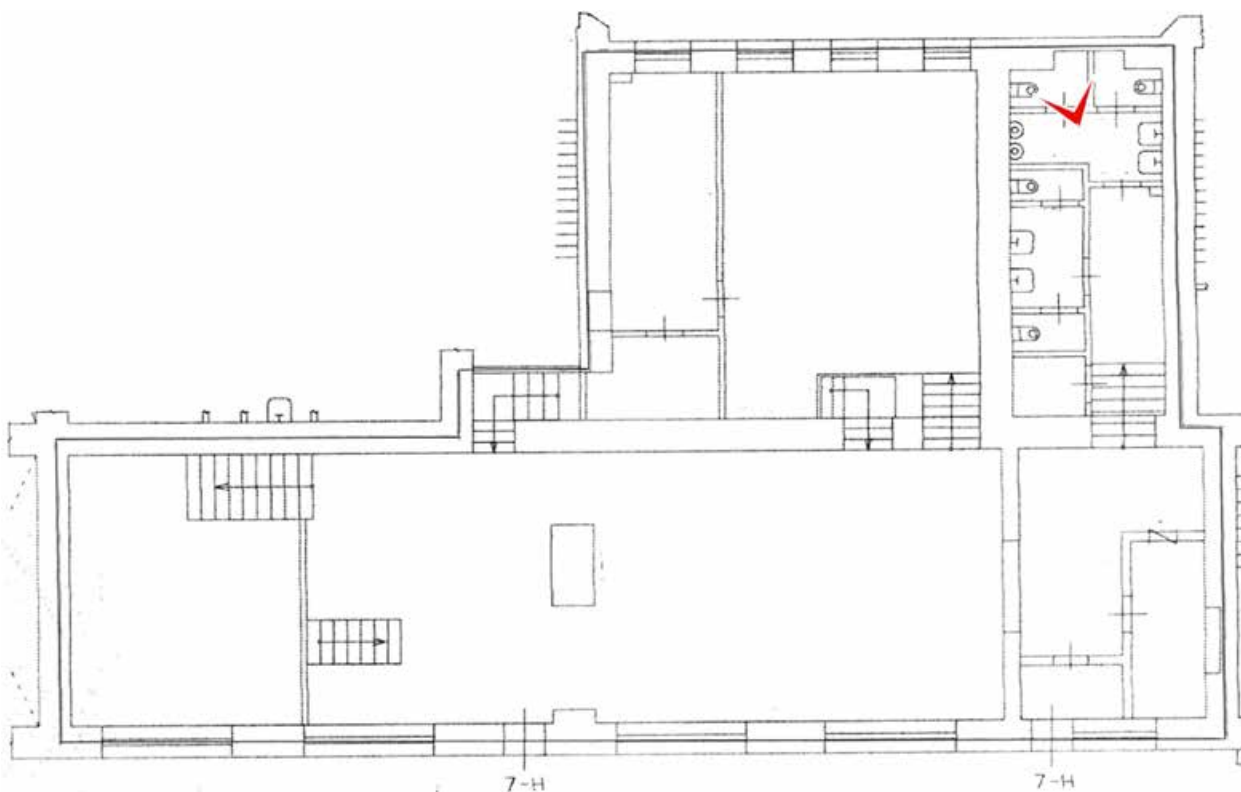


55. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.





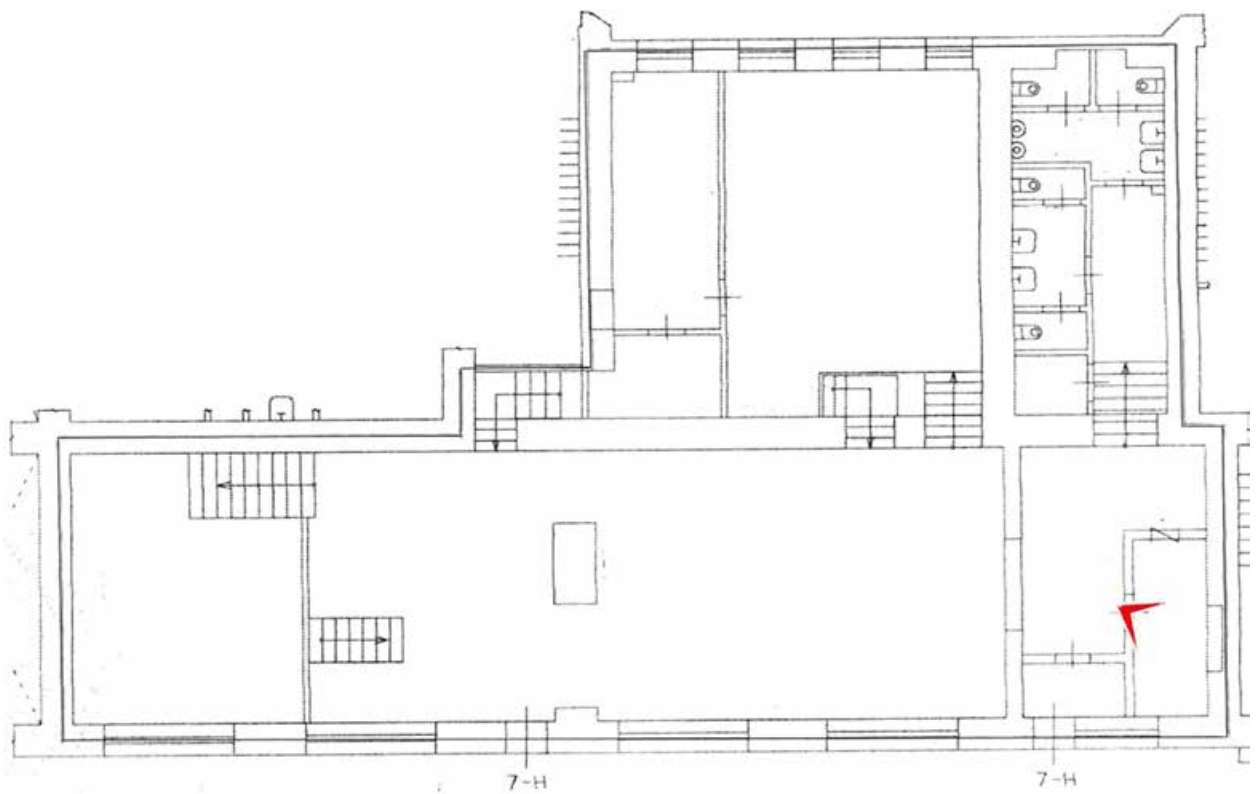
56. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.

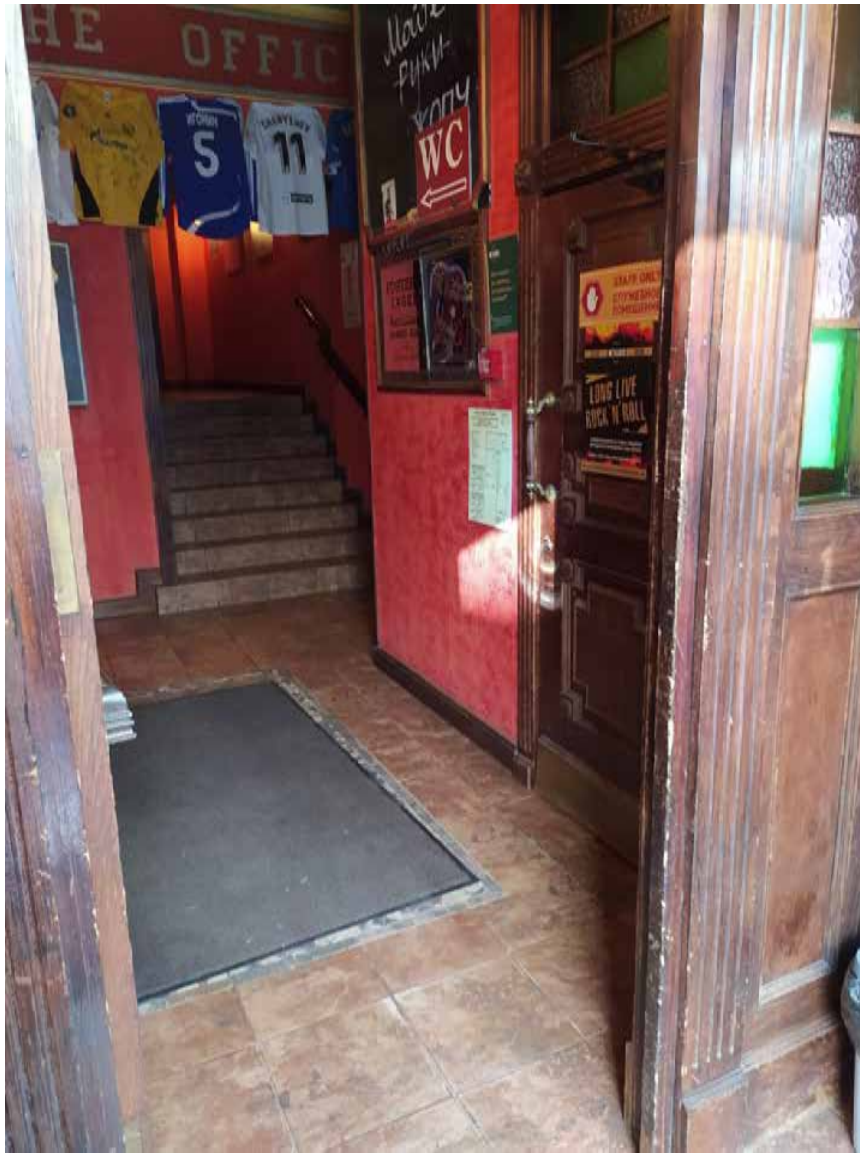




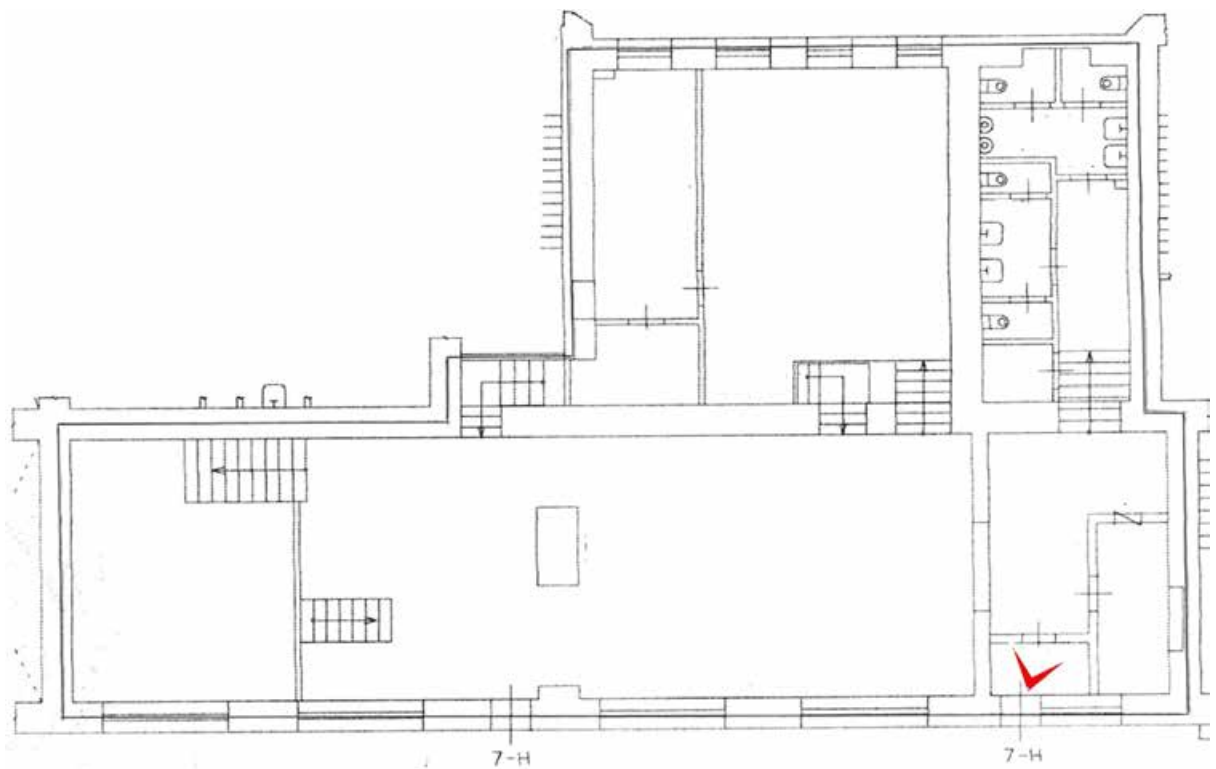


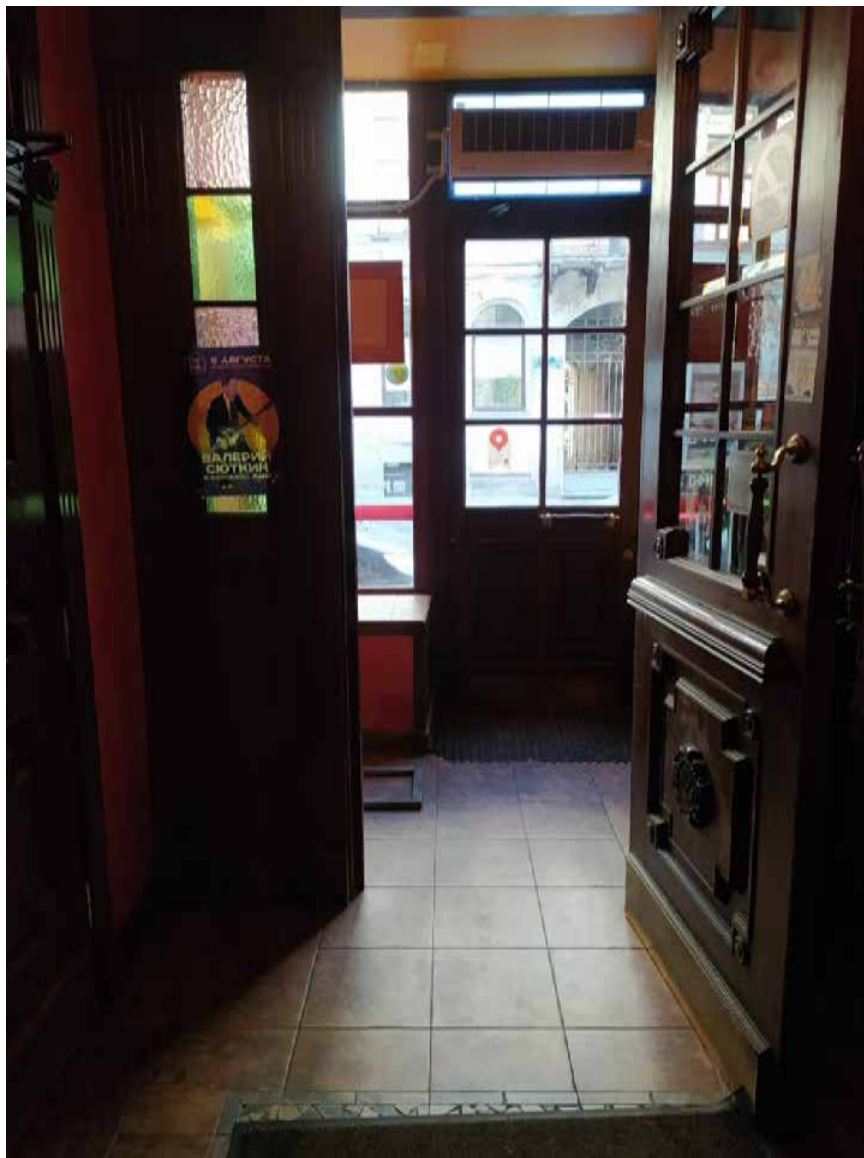
57. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



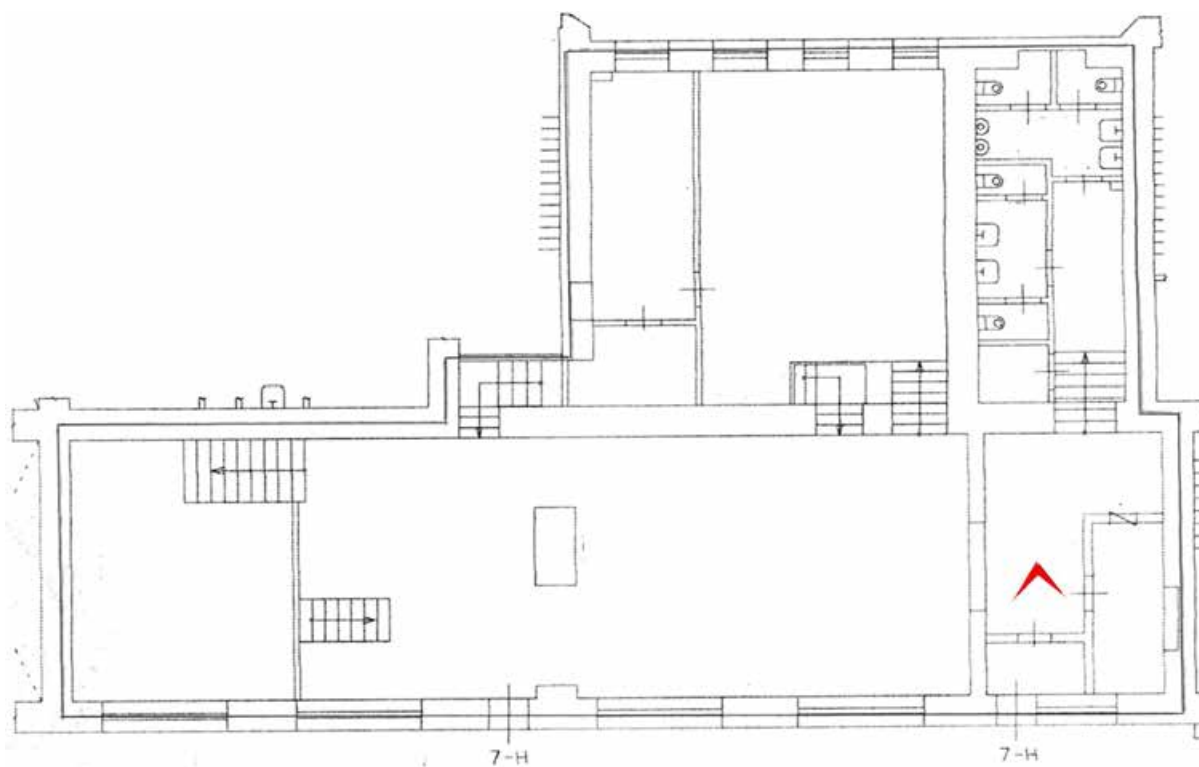


58. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



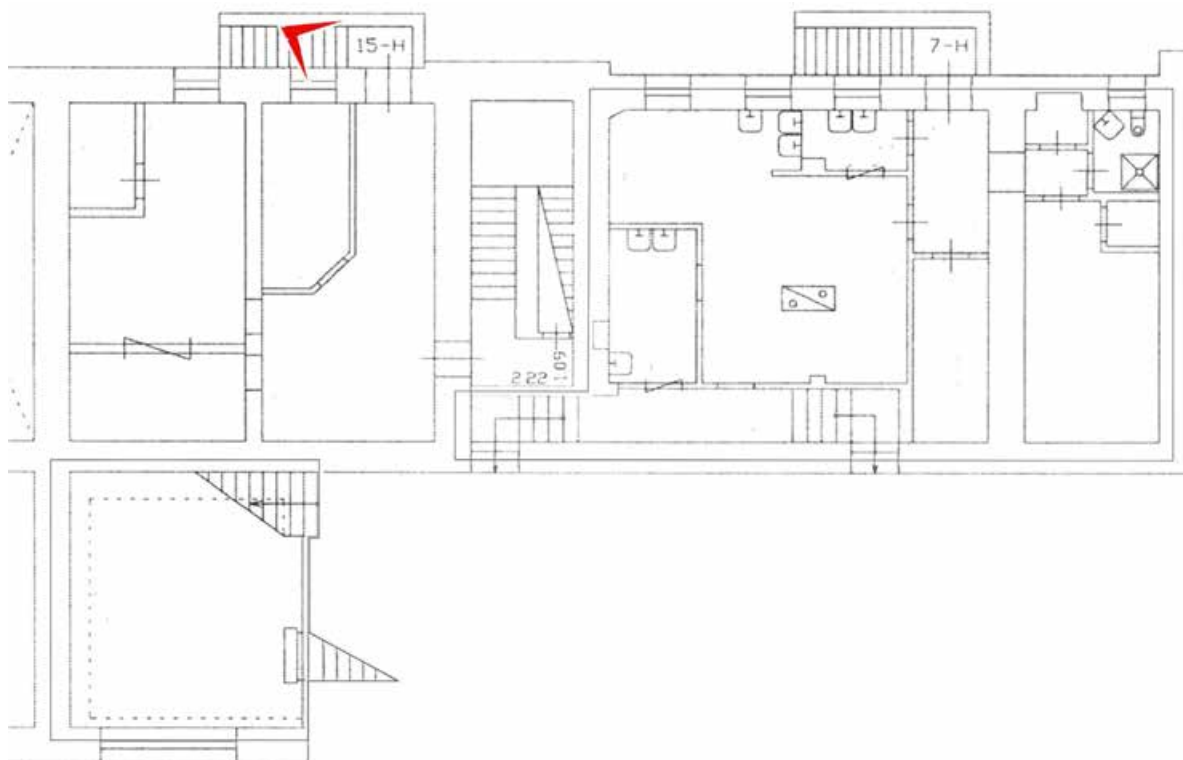


59. Вид в помещении 7-Н. Фрагмент.



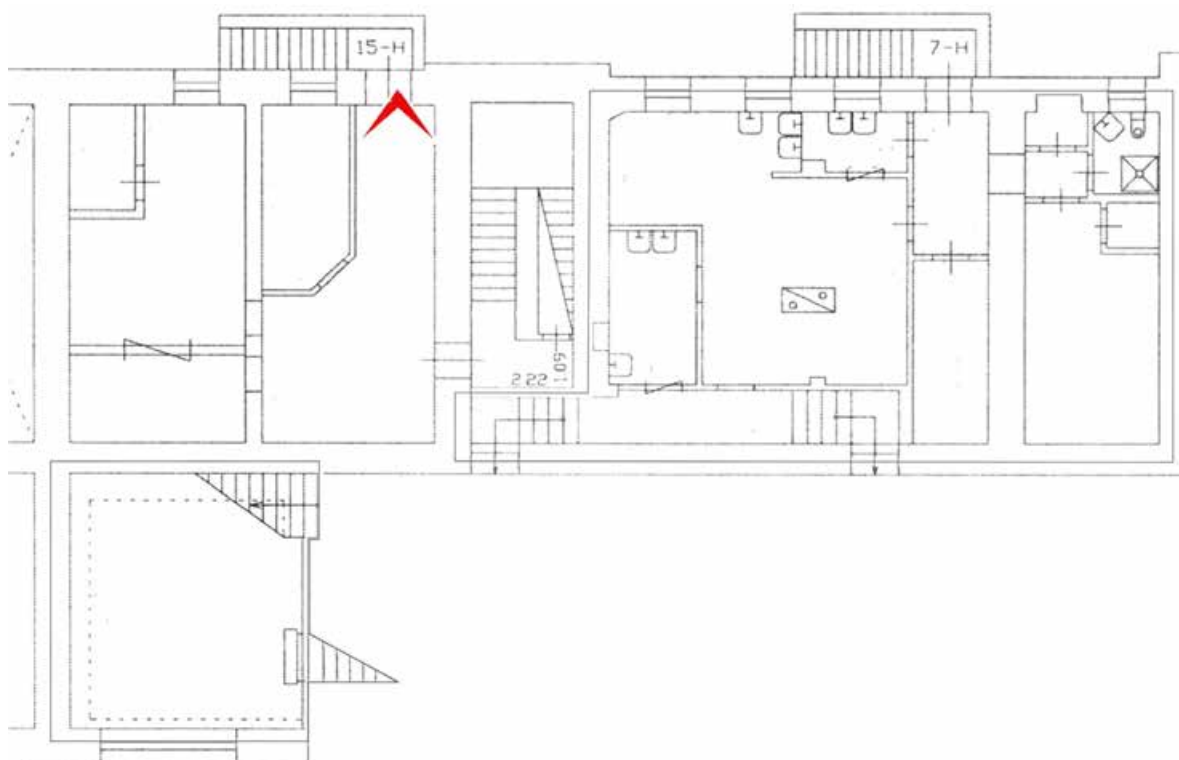


60. Вход в помещение 15-Н через приямок.



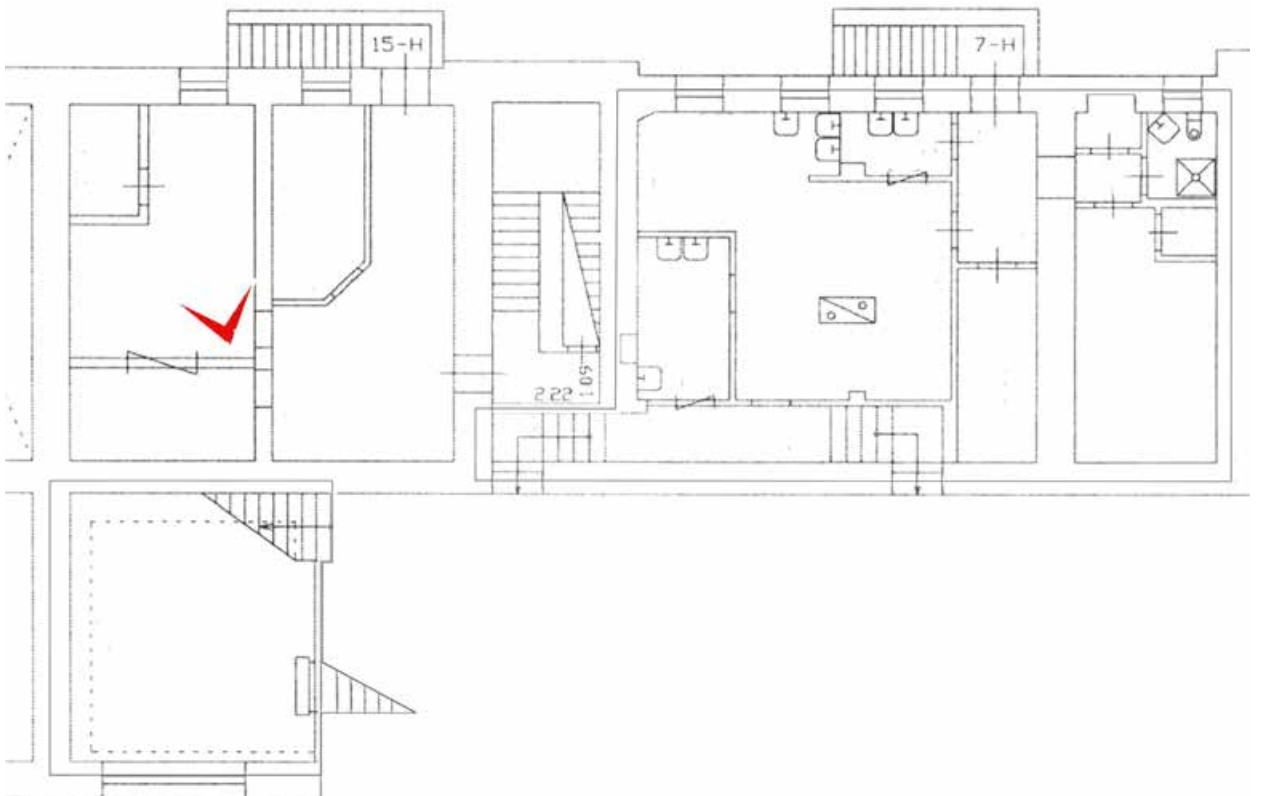


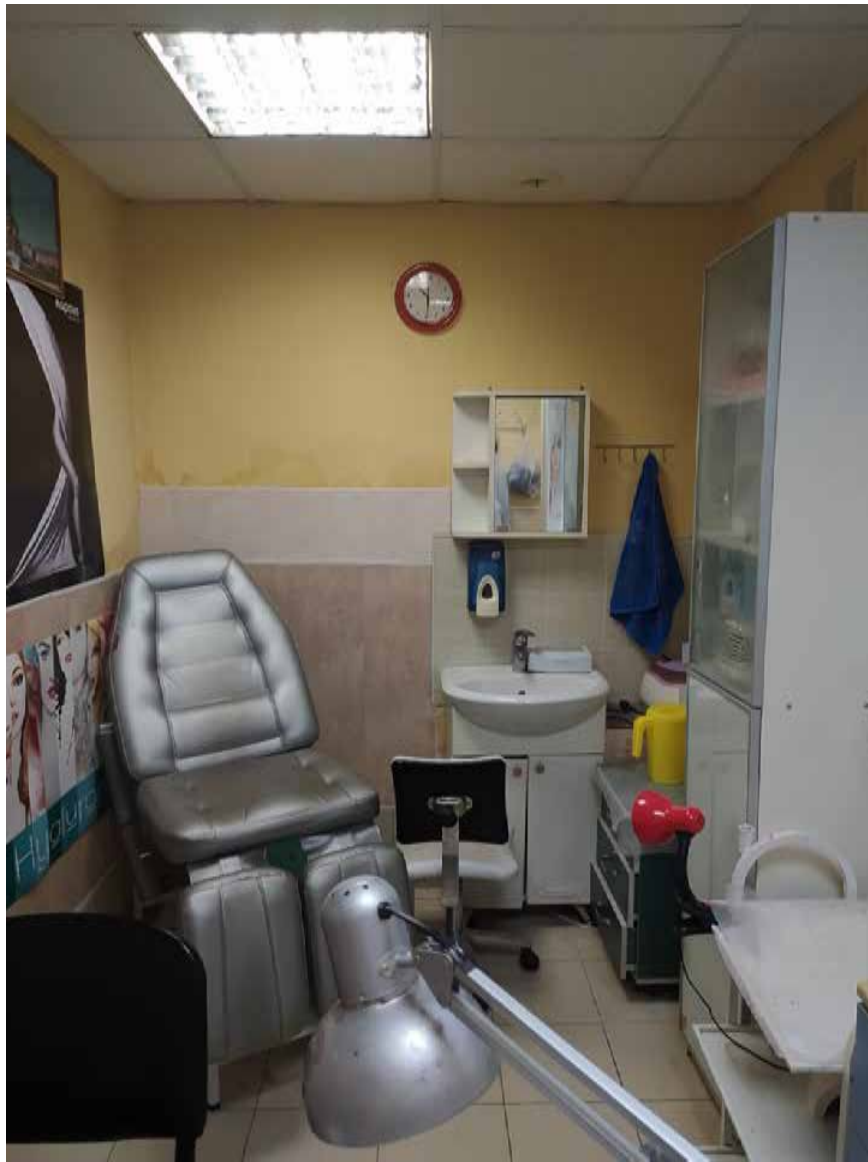
61. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



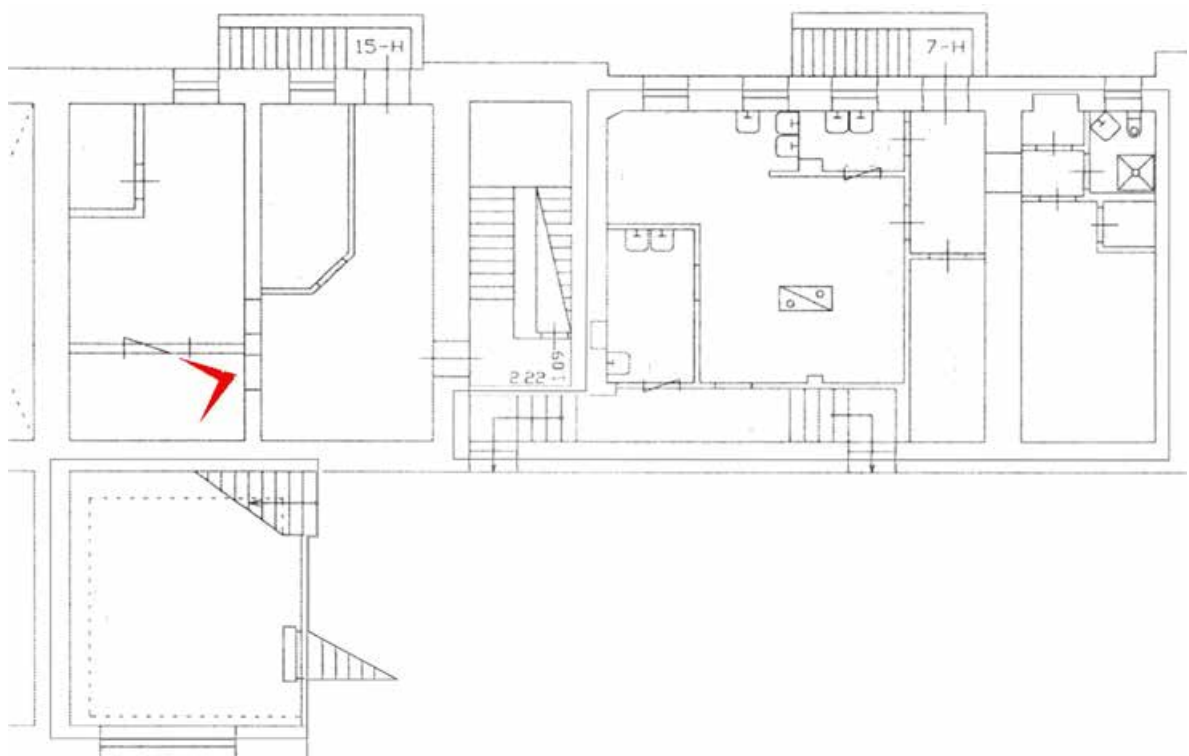


62. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



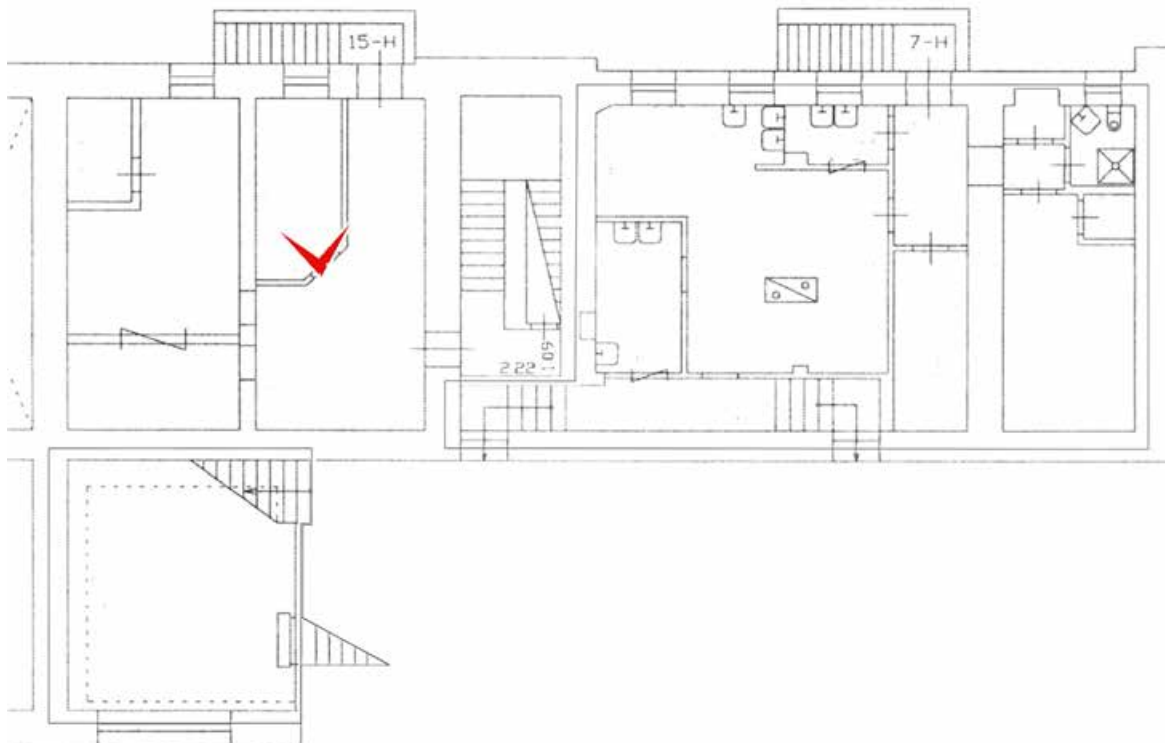


63. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.





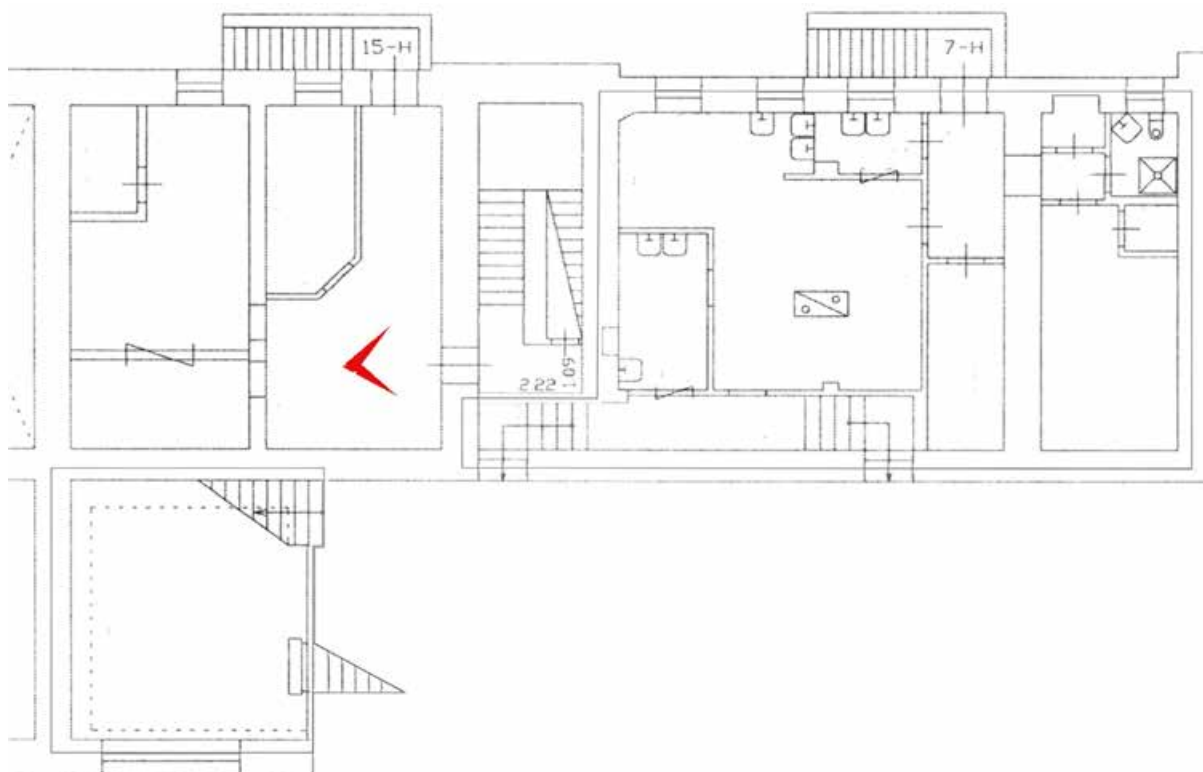
64. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.





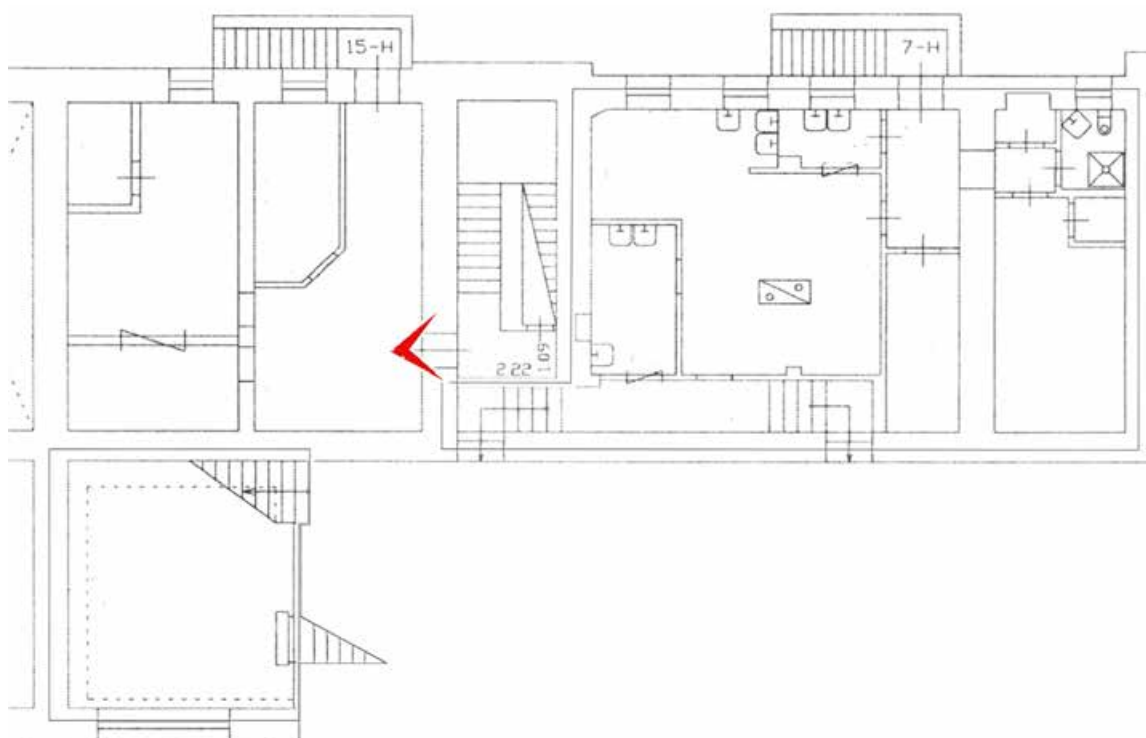


65. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



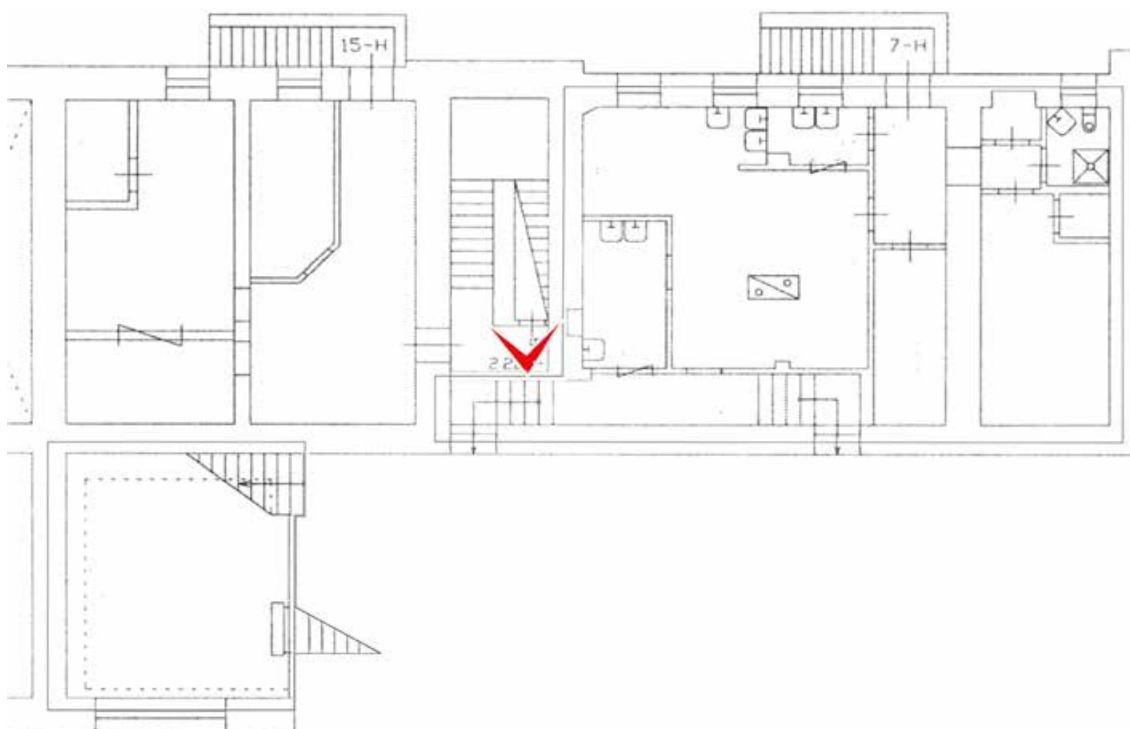


66. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.





67. Вид в помещении 15-Н. Фрагмент.



**Приложение №6**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г.**

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

*По достоверности от 07.03.23г.*

*Никонов А.В.*

« 28 » 11 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального  
района Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному  
контролю использованию и охране  
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

*О.А. Баталова*

« 21 » 21 НОЯ 2022 г.

М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
*01-21-3012/22*  
(приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Ведомства учреждений императрицы Марии" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Казанская улица	д.	5	лит.	А; дом 7	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

ООО «НПО «ПРОТЕКС»	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	
Адрес места нахождения:	
Санкт-Петербург	
(субъект Российской Федерации)	

Санкт-Петербург												
(населенный пункт)												
ул./пр.	Захарьевская			д.	14	лит.	А		офис/кв.	35-Н		
ИНН												
ОГРН/ОГРНИП												
1 0 2 7 8 0 7 9 9 4 9 8 3												
Ответственный представитель:				Добронравова А.В.								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))												
Контактный телефон:				89043304767								
Адрес электронной почты:				-								

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Ведомства учреждений императрицы Марии" утвержден КГИОП 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Ведомства учреждений императрицы Марии" утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2011 №10-955

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой

для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект,	Проект (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н) разрабатывается на основе научно-исследовательской и

содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p>
---



Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
начальника отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Пуляева Юлия  
Викторовна**

(Ф.И.О. полностью)



**Приложение №7**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия технического паспорта на помещений 7-Н, 15-Н ПИБ ГУП  
«ГУИОН».**

**Копия кадастрового паспорта помещений 7-Н, 15-Н.**

Санкт-Петербург  
 ГУП "Городское управление инвентаризации  
 и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро  
 Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*на помещение/часть строения  
 7-Н, 15-Н*

город	<i>Санкт-Петербург</i>
район	<i>Центральный</i>
улица	<i>Казанская</i>
д о м	<i>5 корпус -</i>
литера	<i>"А"</i>

Характеристики и границы объекта  
 не изменены

№ пом. (части): *7-Н, 15-Н*

« *15* » *08* 200*11*г.

Исполнитель: *И.И. Билимова Т.И.*  
 (должность, ФИО, подпись)

Квартал № *1290*  
 Инв.дело № *290/1 к*

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *5(3-4-5)*, кроме того, имеется: *подвал*

Год постройки: *1860*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *2441.0* кв.м

Объем строения : *44322* куб.м

Общая площадь строения: *7585.2* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *5448.7* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *2136.5* кв.м

## II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *7-Н, 15-Н*

Назначение: нежилое

Использование: *Общественного питания, Учрежденческое*

Этаж: *подвал - 1*

Объем помещения (части строения): *1824* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *387.7* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>гипсокартонные по металлическому каркасу</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные оштукатуренные кирпичные своды</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянной обрешетке</i>	
6	Полы	<i>дощатые; из керамической плитки</i>	
7	Проемы оконные	<i>деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>облицовка стен глазурованной плиткой; отделка стен панелями; окраска клеевая потолков</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартирной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городской центральной сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>сброс в городскую сеть</i>
		<i>Электроосвещение</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Телевидение</i>	<i>от коллективных антенн</i>

		<i>Телефон</i>	<i>скрытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы по стальным косоурам с плитными ступенями</i>	
Приведенный процент износа: <b>46%</b>			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **19896 (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2011 года с учетом процента износа: **2585485 (Два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2011 года исчислена с учетом коэффициента удорожания  $K=129.95$  (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856).

« 25 » марта 2011 г.

Исполнил Г.Д. (Бынкова Г.Д.)

« 25 » марта 2011 г.

Проверил Л.В. (Чернышева Л.В.)

« 25 » марта 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района (Г.С. Чаузова)



Иван Микенер

Менделеев О.И.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Рябенцева О.И.

Всего пронумеровано и  
принумеровано 717 рп / лист  
«25» 01 201

Начальник филиала  
«ИИБ Центральный»  
Г.С. Чаузов



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещения 7-Н, 15-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, terrас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	7-Н	1	тамбур	2.5		3.64	
		2	холл	12.5		3.64	
		3	гардеробная	6.0		3.64	
		4	коридор	8.1		2.53	
		5	подс. помещение	1.8		2.53	
		6	совмещенный санузел	1.3		2.53	
		7	совмещенный санузел	3.3		2.53	
		8	совмещенный санузел	1.1		2.53	
		9	совмещенный санузел	4.4		2.53	
		10	совмещенный санузел	1.6		2.53	
		11	совмещенный санузел	1.6		2.53	
		12	зал	40.6		2.49	
		13	кабинет	14.4		2.49	
		14	венткамера	4.6		2.49	
		15	зал	87.3		3.64	
		16	зал	29.9		2.46	
подв ал		17	зал	23.5		2.53	-h=1.50
		18	коридор	10.0		2.53	-h=1.55
		19	моечная	7.0		2.53	-h=1.55
		20	кухня	29.8		2.53	-h=1.55
		21	кухня	3.1		2.53	-h=1.55
		22	холодильная камера	5.5		2.53	-h=1.55
		23	коридор	5.3		2.53	-h=1.55
		24	коридор	1.4		2.53	-h=1.55
		25	подс. помещение	1.6		2.53	-h=1.55
		26	совмещенный санузел	3.2		2.53	-h=1.55
		27	раздевалка	1.4		2.53	-h=1.55
		28	гардеробная	15.2		2.53	-h=1.55
Итого по помещению 7-Н:				328.0			
подв ал	15-Н	1	коридор	20.7		2.56	-h=1.39
		2	кабинет	7.4		2.56	-h=1.39
		3	кабинет	16.2		2.56	-h=1.39
		4	подс. помещение	3.1		2.56	-h=1.39
		5	кабинет	7.5		2.56	-h=1.39
		6	коридор	2.9		2.56	-h=1.39
		7	кладовая	1.9		2.56	-h=1.39
Итого по помещению 15-Н:				59.7			

Итого по помещениям 7-Н, 15-Н:

Общая площадь, кв. м:

387.7





«Генеральный директор» \_\_\_\_\_  
 «Исполнитель» \_\_\_\_\_  
 «Менеджер» \_\_\_\_\_  
 «Инженер» \_\_\_\_\_  
 «Специалист» \_\_\_\_\_  
 «Рабочий» \_\_\_\_\_



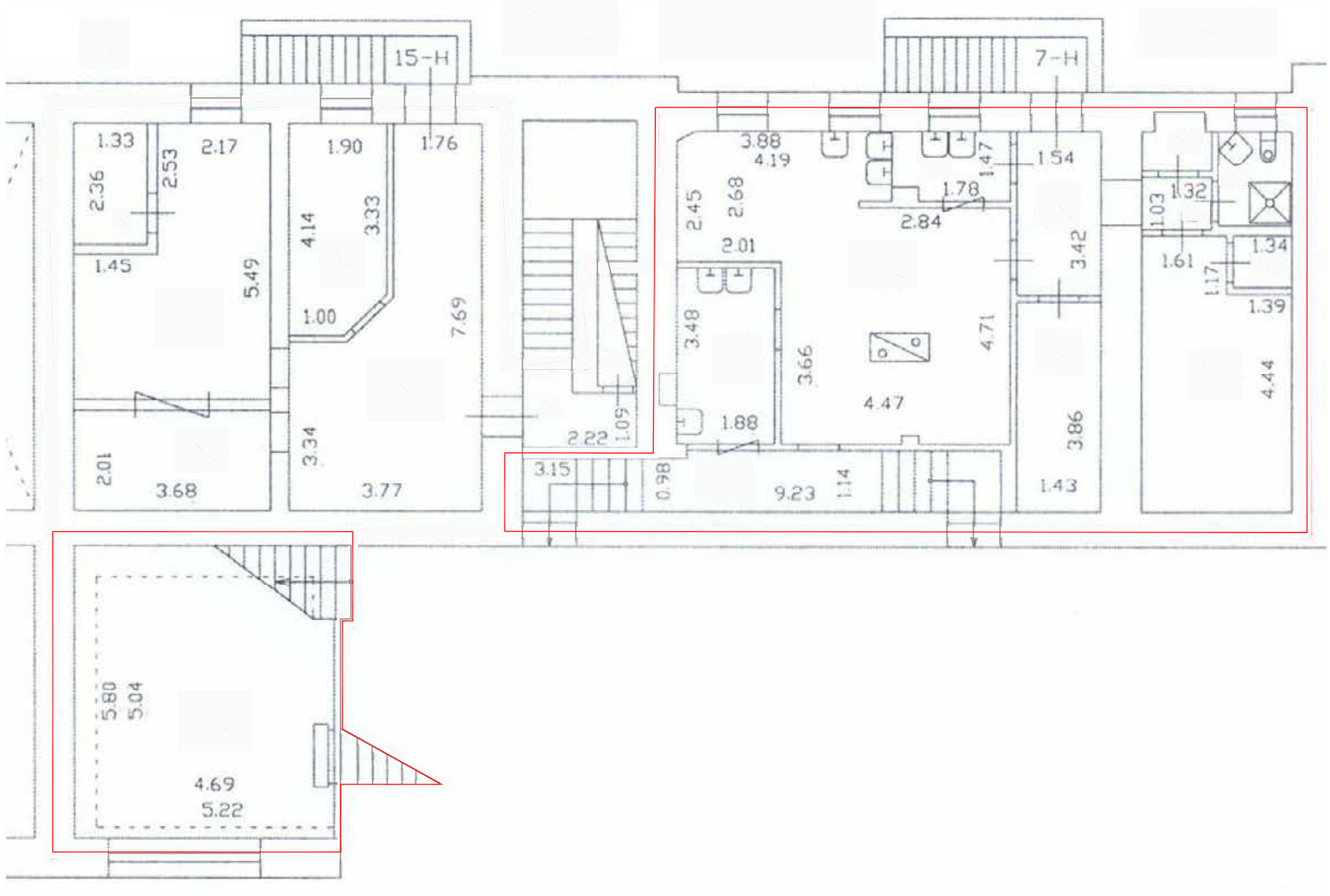
Главный инженер

Кулиничев, О.Н.

Всего пронумеровано и  
 прошнуровано 219801 листов  
 «25» 03 2011г.

Начальник филиала  
 ГУП «ГУИОН» ВИБ Центрального  
 района Санкт-Петербурга  
 Г.С. Чаузова





Масштаб 1: 100

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы помещения

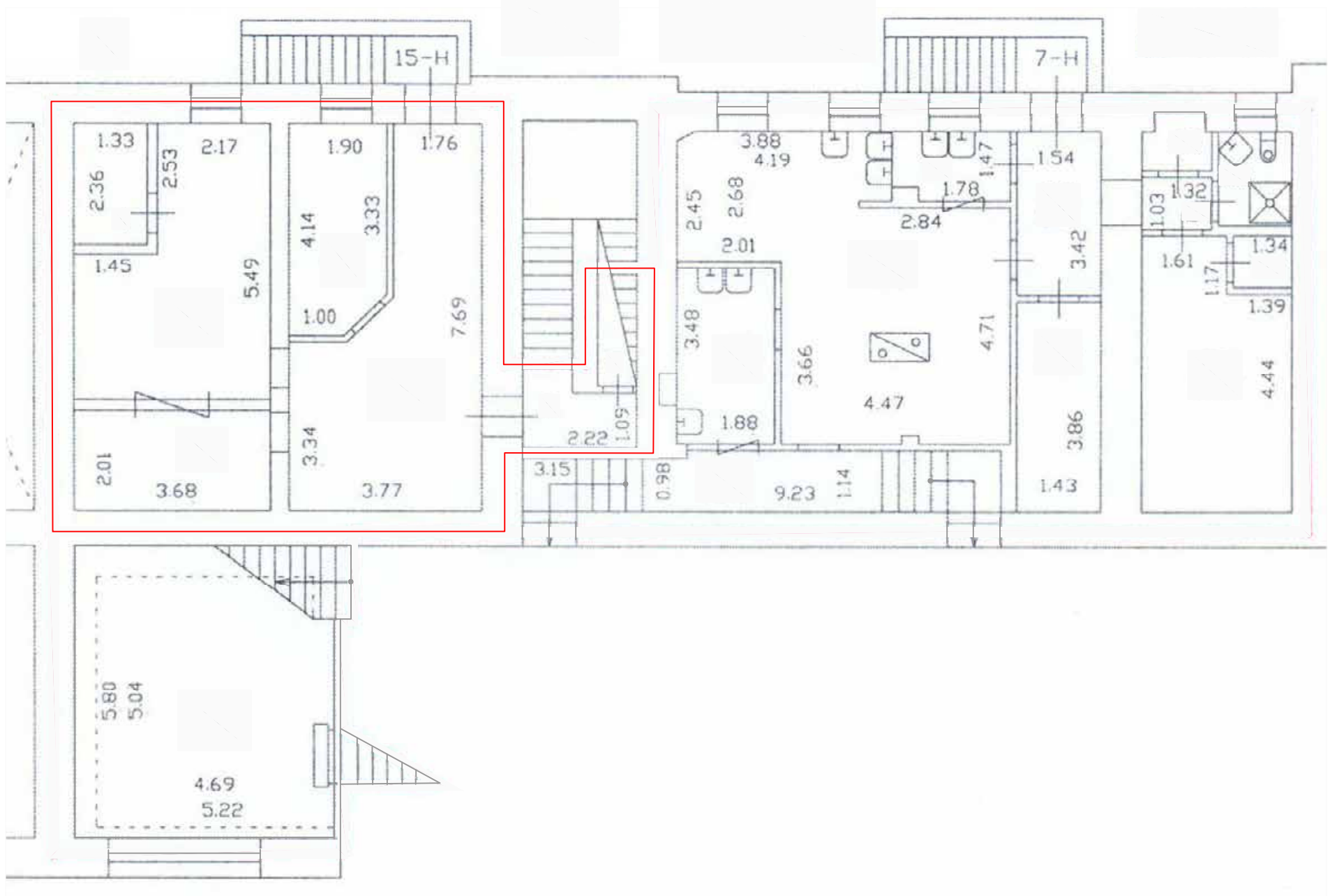
┌┐ - стены, перегородки

2.56 - линейный размер, м

▬▬ - стена с окном

▬▬ - стена с дверью

▬▬ - лестница



Масштаб 1: 100

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы помещения

┌┐ - стены, перегородки

2.56 - линейный размер, м

▬▬▬ - стена с окном

▬▬▬ - стена с дверью

▬▬▬ - лестница

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 1, всего листов 3

Дата 25.03.2011

Кадастровый номер 48:31:1290:11:58:19  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал - 1  
1.3. Общая площадь помещения 387.7 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	<u>-</u>	
Муниципальное образование	Тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>округ №78</u>
Населенный пункт	Тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Санкт-Петербург</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Казанская</u>
Номер дома	<u>5</u>	
Номер корпуса	<u>-</u>	
Номер строения	<u>-</u>	
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)	<u>7-Н, 15-Н</u>	
Иное описание местоположения	<u>-</u>	

1.5. Назначение помещения нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
48:1290:11:58:1, 48:1290:11:58:10

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.  
Технологических помещений, обслуживающих дом, нет.  
Наружные границы объекта не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре  
(наименование органа или организации)  
аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

И.И. Латникова

М.П. «06» АПР 2011 г.

Исполнительный директор филиала ГУП "ГУИОН"  
Центрального района  
(Г.С. Чаузова)  
Ф.И.О

М.П. «25» марта 2011 г.

Инженер  
Румянцева О.Н.

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер

48:31:1290:11:58:19

Инвентарный номер

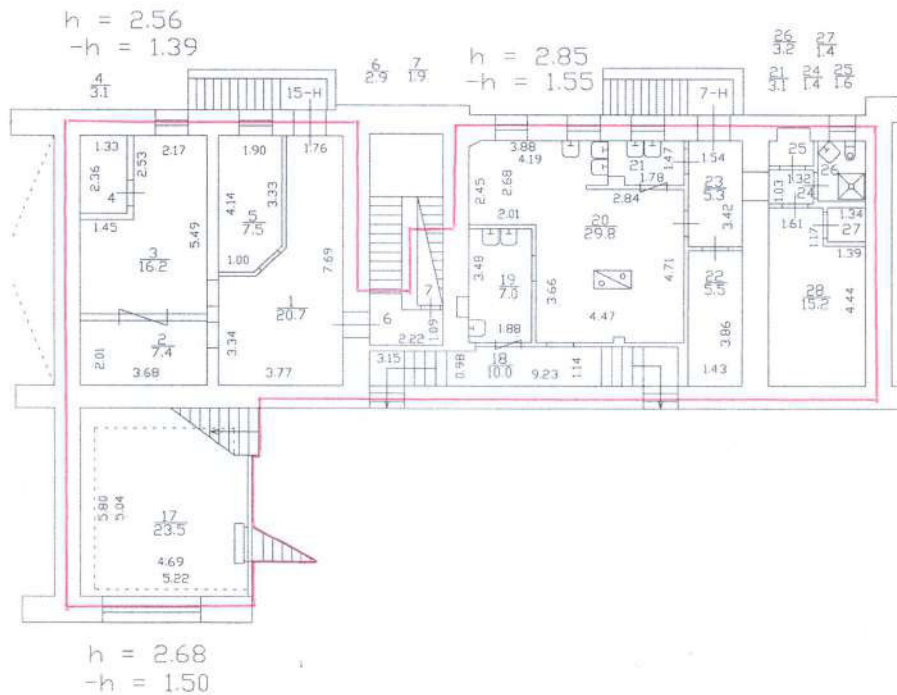
-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.56/2.68/2.85

## План подвала



**Характеристики и границы объекта  
не изменены**

№ пом. (части): 7-н, 15-н

« 25 » 03 2007 г.

Исполнитель: И.И. Бышова Т.  
(должность, ФИО, подпись)

— граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

Г.И. Латникова

М.П. « 11 » 06 АПР 2011 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
Центрального района

С. Чаузова

Ф.И.О

« 25 » марта 2011 г.

Инженер  
Румянцева О.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист № 3 , всего листов 3

Кадастровый номер

48:31:1290:11:58:19

Инвентарный номер

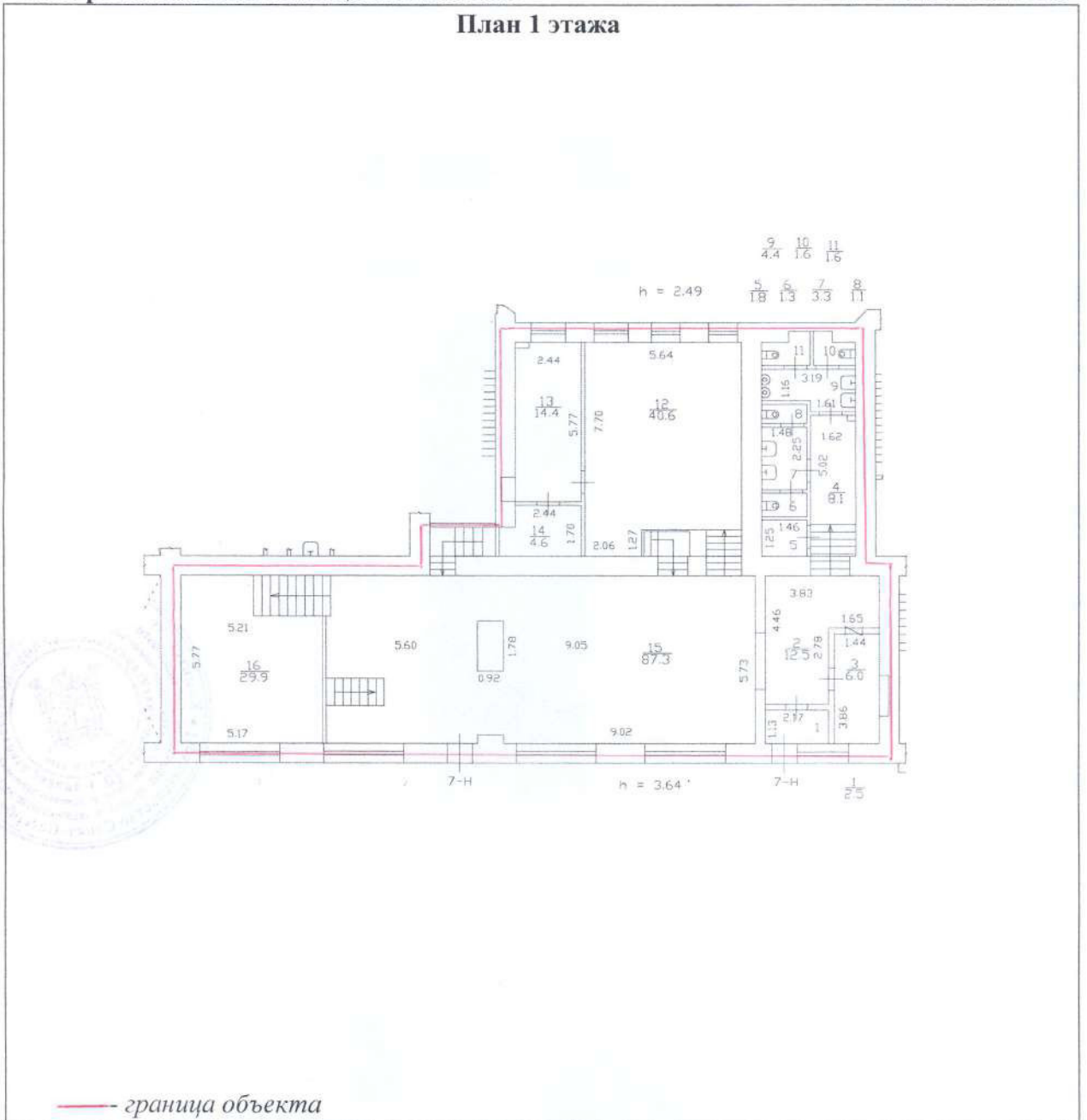
-

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже

h = 2.49 / 3.64/2.46

План 1 этажа



Комитет по земельным ресурсам и  
землеустройству Санкт-Петербурга

Т.И. Латникова

М.П. « 06 АПР 2011 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"

Н.И. Бабичева

( Г.С. Чаузова)

Ф.И.О



ИНЖЕНЕР  
ИВАНЦЕВА О.Н.





**Приложение №8**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов, содержащих информацию  
о зарегистрированных правах на недвижимость.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413			
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2777		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1290:11:58:19		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещение 7-Н		
Площадь:	328		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	51974551.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:2023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001290:2564		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

<b>Помещение</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10	
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.
Получатель выписки:	Верещак Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "НПО Протекс", 7816197900



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
---	-------------------

БЕЛЫШКО С.В. ПРАВОСТ.  
 ДОКУМЕНТООБОРОТ  
 МФУ ИСПОЛНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 СЕКТОР ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
 АГБРКОВА Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.1 Общество с ограниченной ответственностью "НПО" Протекс", ИНН: 7816197900, ОГРН: 1027807994983 данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют</p> <p>2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 78:31:0001290:2777-78/042/2019-1 07.02.2019 16:50:45 данные отсутствуют</p> <p>3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют</p> <p>4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 Аренда дата государственной регистрации: 10.07.2020 14:20:24 номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2777-78/042/2020-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.07.2020 по 31.12.2024 с 10.07.2020 по 31.12.2024</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Кипрушкина Зинаида Петровна, 23.02.1944, дер. Новоселки В-Лгобжского р-на Курской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 00 №206536, выдан 17.05.2001, ОВД города Черняховска Калининградской обл. Санкт-Петербург, п. Ольгино, улица Коммунаров, д.30 данные отсутствуют</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения, № А-7Н/2020, выдан 01.03.2020, дата государственной регистрации: 10.07.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2777-78/042/2020-9 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №А-7Н/2020 от 01.03.2020, № 1, выдан 08.12.2021</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACD8C8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Вид объекта недвижимости		
Всего листов выписки: 10		Всего разделов: 3
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413		
Клиентский номер: 78.31.0001290:2777		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1 вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	10.07.2020 14:28:31	
номер государственной регистрации:	78.31.0001290:2777-78/042/2020-12	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.07.2020 по 31.12.2024	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эдинбург", ИНН: 7825496632, ОГРН: 1037843043798	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор субаренды нежилого помещения, № 1/20-7Н, выдан 02.03.2020, дата государственной регистрации: 10.07.2020, номер государственной регистрации: 78.31:0001290:2777-78/042/2020-11	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилого помещения 1/20-7Н от 02.03.2020, № 1, выдан 09.12.2021	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ДВОРЬ

МОУ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ДОКУМЕНТАЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

АГАРКОВА Е.В.

23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACBC8425108

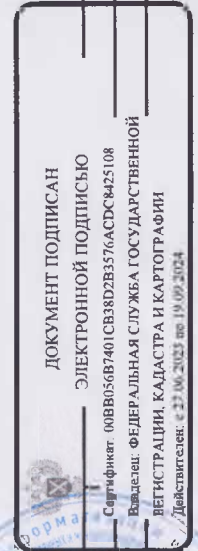
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
Лист № 3 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Лист № 3 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10	
22.11.2023г. № КУВН1-001/2023-263952413	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777	

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Доходы участия в долевом строительстве: Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 07.02.2019 16:50:46 78:31:0001290:2777-78/042/2019-4 данные отсутствуют публичный данные отсутствуют Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют
5	Доходы участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



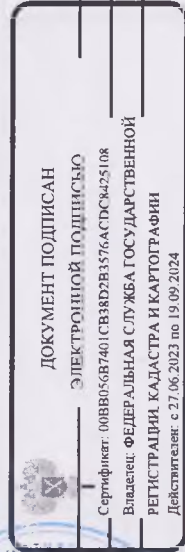
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Сертификат: 008B056B7401CB38D2E1576AC8D8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

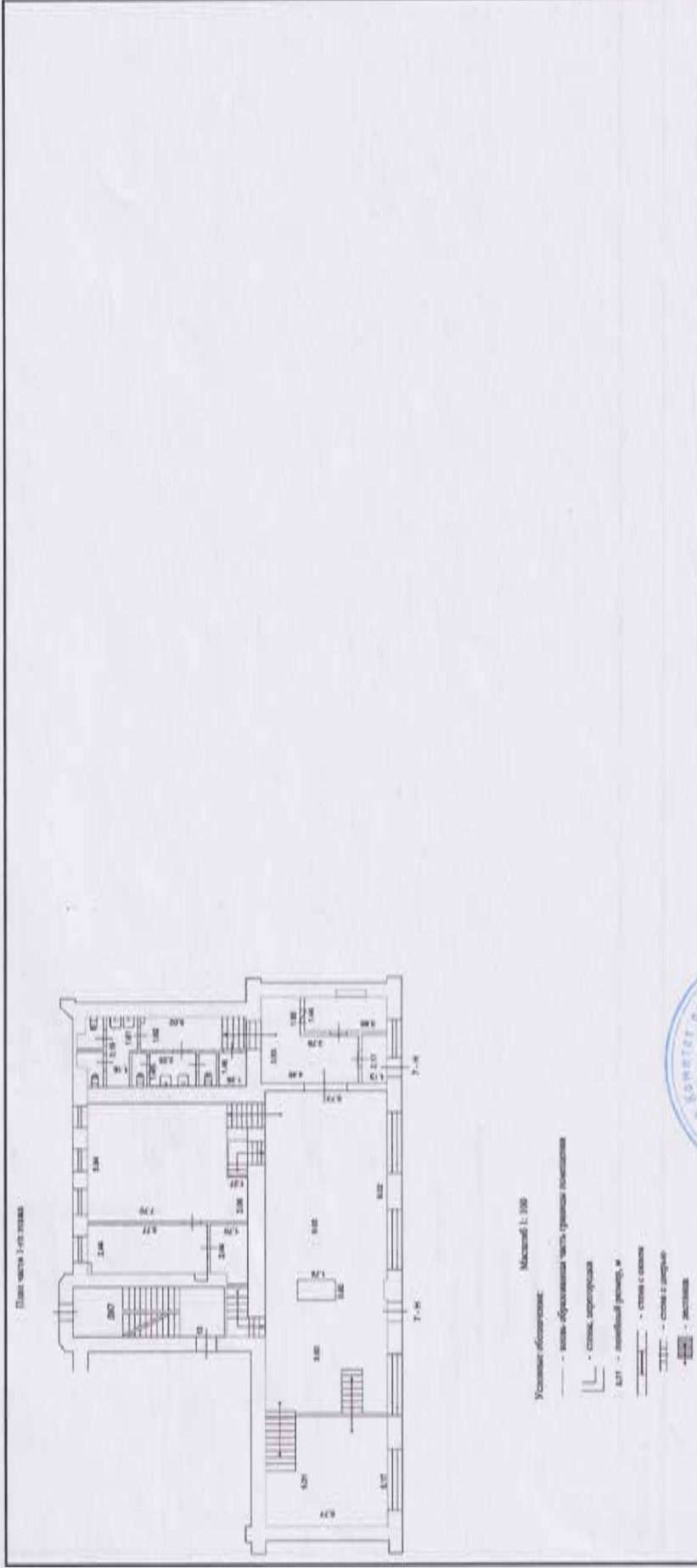
23.11.2023

*[Handwritten signature]*

АГАРКОВА Е.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (планс этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413		
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777		
[Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1



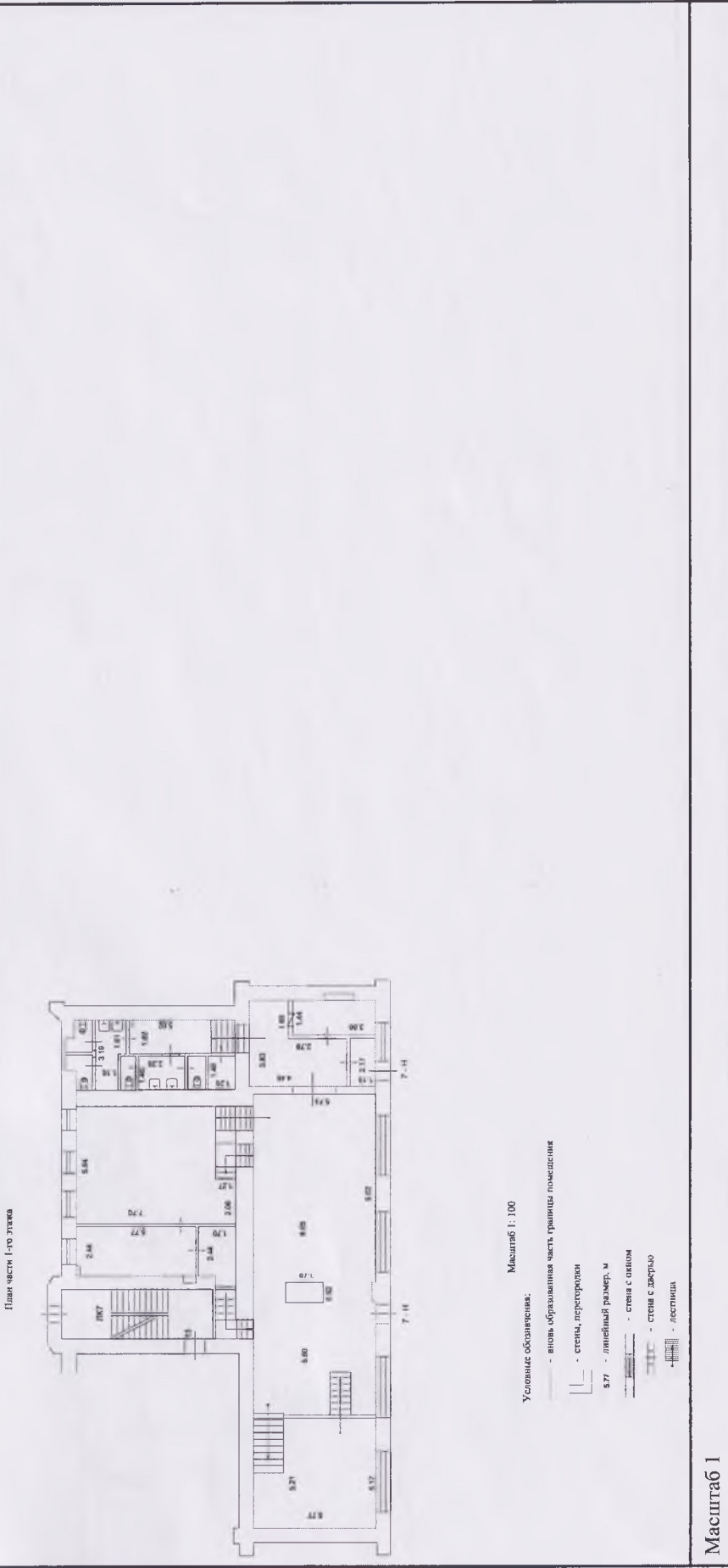
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: M850547P0103020187526520425108  
Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

23.11.2023



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777			
Номер этажа (этажей): 1			



23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CV38D2B3576ACDSC8425108

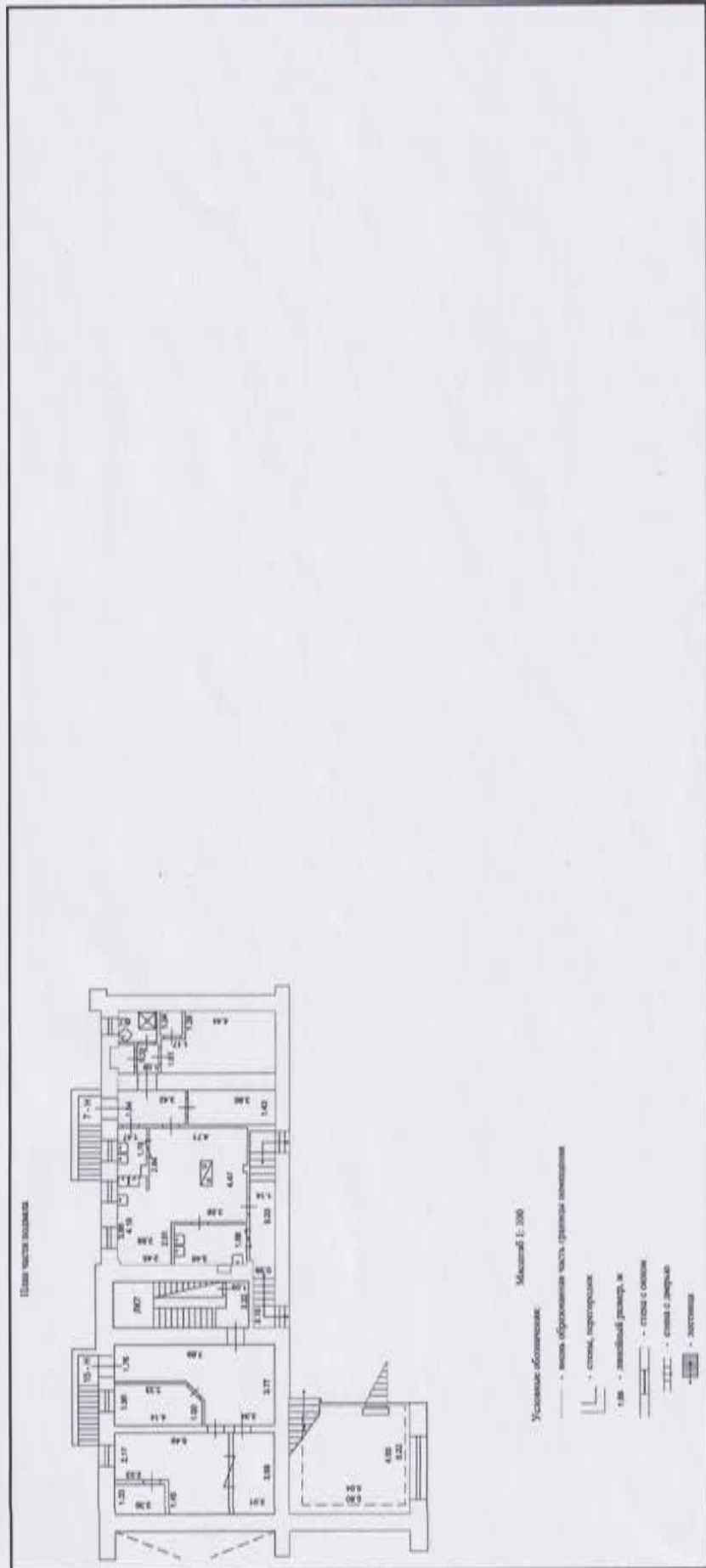
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности: \_\_\_\_\_

Инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов выписки: 10
Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 3
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777	
Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00000587401СВЭКО283756АТСОС425198  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

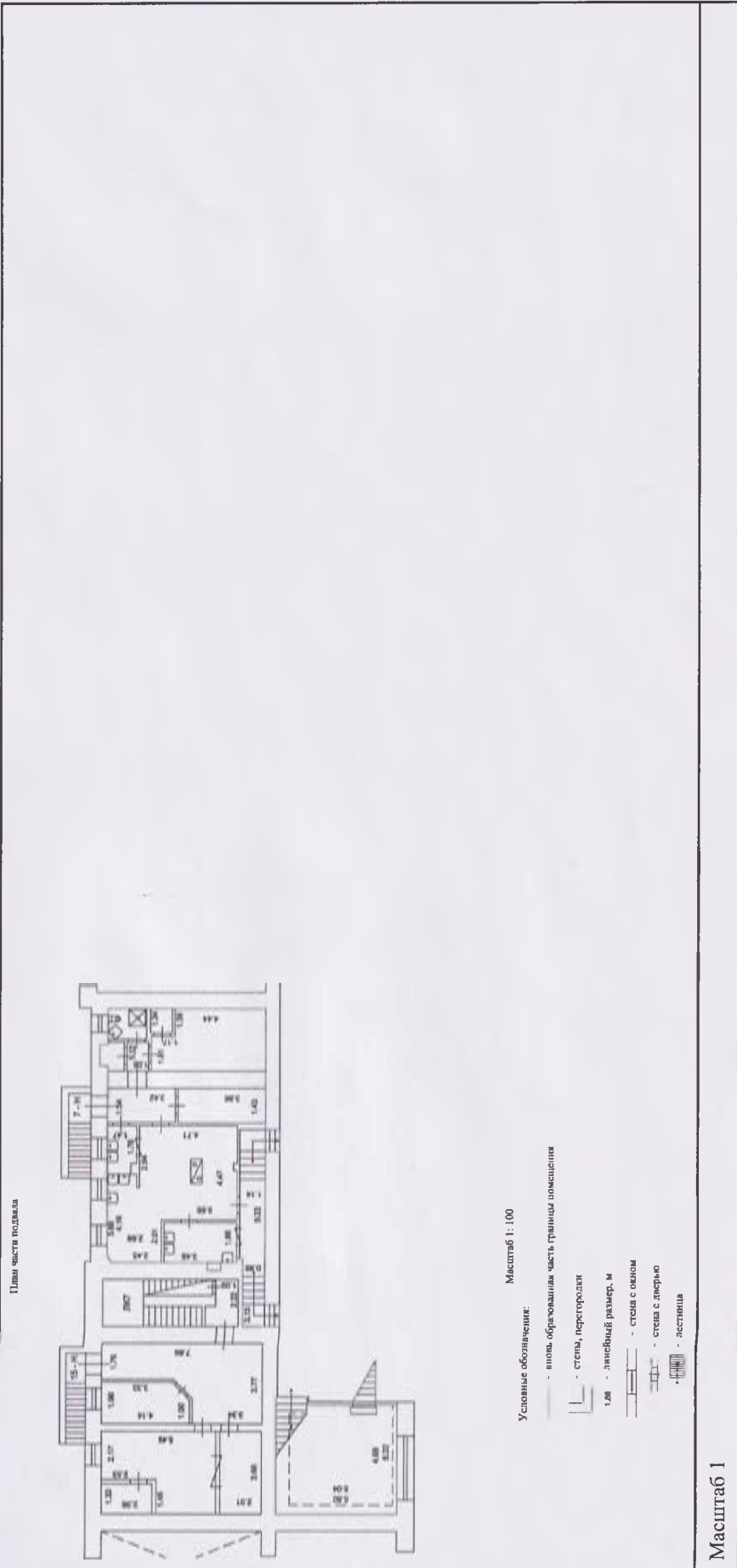
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

23.11.2023

Handwritten signature

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 3
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263952413	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2777	
Номер этажа (этажей): подвал	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ДОКУМЕНТОБРОТОВАНИЮ  
 МФЦ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА  
 СЕКТОР МАТРИЦАЛЬНОГО РАБОТ  
 АГАРКОВА Е.В.

полное наименование должности

Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ДОКУМЕНТЫ  
МФЦ Ц  
СЕКТОР



23. 11. 2023

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263956583		
Кадастровый номер:	78:31:0001290:2776	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001290	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2019	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1290:11:58:19; Условный номер 78-78/042-78/089/700/2018-320	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещение 15-Н	
Площадь:	59,7	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	2229609,26	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001290:2023	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001290:2564	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Службовец: (08805687401СВ3802В3576АССРС425108)

Работодатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263956583	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2776	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствия, отсутствуют.
Получатель выписки:	Верещак Надежда Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "НПО Протекс", 7816197900



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
МАШУКОВА АЛЕКСАНДРОВА АЛЕКСАНДРОВНА  
СЕКТОРЪ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
АГАРКОВА Е.В.

24.11.2023

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6	
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263956583	
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2776	
1	<p>1.1 Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "НПО" Протекс", ИНН: 7816197900, ОГРН: 1027807994983</p> <p>1.1.1 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p>
2	<p>2.1 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 78:31:0001290:2776-78/042/2019-1 07.02.2019 16:51:24</p>
3	<p>3.1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
4	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1 вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 07.02.2019 16:51:25 номер государственной регистрации: 78:31:0001290:2776-78/042/2019-2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00B0156B7401CB38D2B376ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

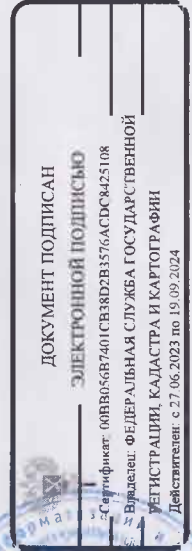


полное наименование **ДОЛЖНОСТИ**

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263956583			
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2776			

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C3B8D2B376ACDC425108

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

полное наименование ДОЛЖНОСТИ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3
23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263956583		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2776		
Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Свидетельство: 6165654740165602657654508425108  
 выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 06.05.2023 № 19-09/2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

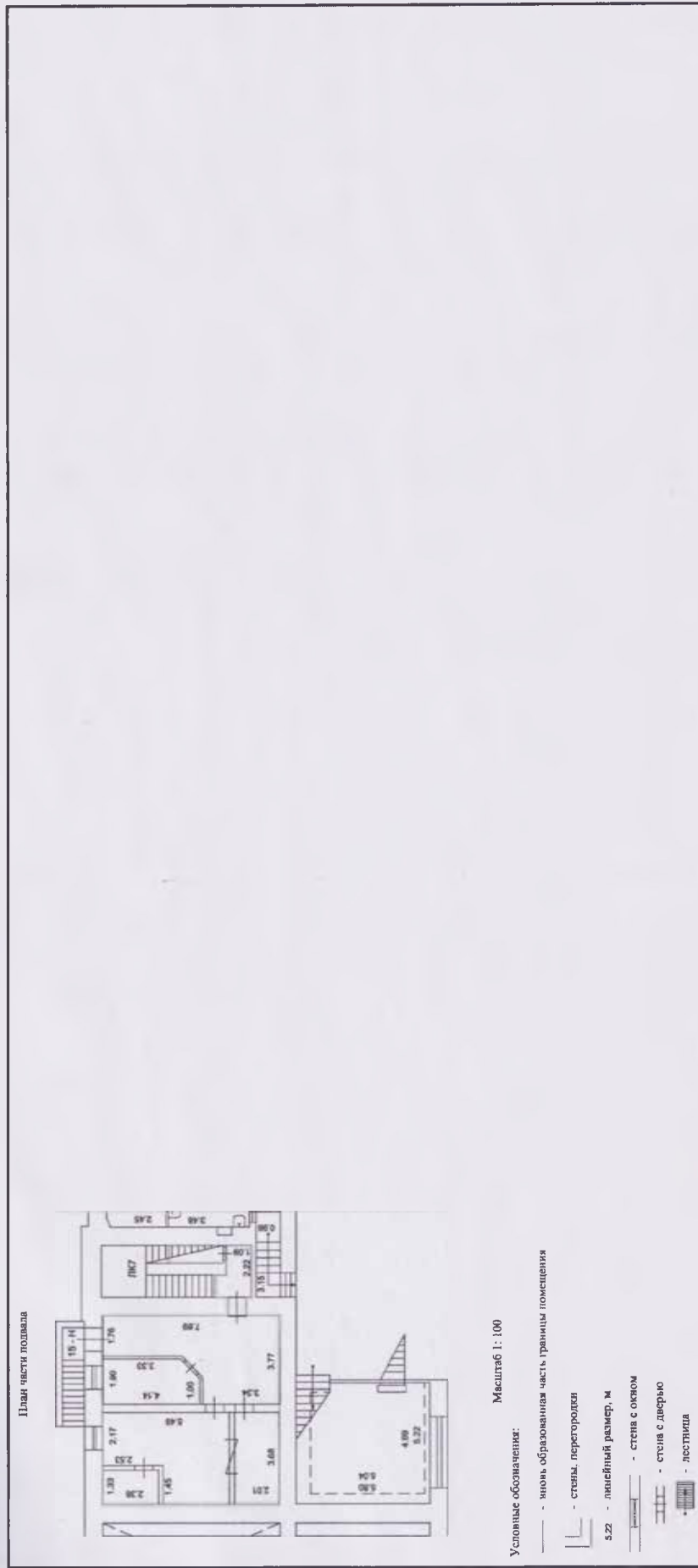
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

*Handwritten signature*

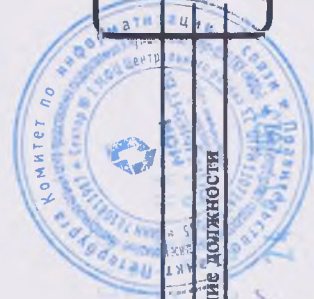
Помещение	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263956583	Номер этажа (этажей): подвал
Кадастровый номер: 78:31:0001290:2776	



Масштаб 1
-----------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

5 листов

Ведущий специалист по  
документообороту

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МФЦ  
СЕКТОР



24. 11. 2023

**Приложение №9**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия доверенности**

## Общество с Ограниченной Ответственностью

## «НПО «ПРОТЕКС»

191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера А, помещение 35Н

Тел.: 740-18-67, 740-18-68 факс 740-18-69

ИНН 7816197900, КПП 784101001, ОКПО 58281367

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность от «07» марта 2023 года

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «НПО «ПРОТЕКС», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Генерального директора Журкевича Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Нилова Александра Юрьевича паспорт 4012 535383 выдан 25 июня 2012 года, ТП 70 ОУФМС России по СПб и Лен. обл. в Приморском районе Санкт-Петербурга, проживающего по адресу Санкт-Петербург пр. Авиаконструкторов д. 44 кор. 3 кв. 92, представлять интересы Доверителя в Комитете по градостроительству и архитектуре, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры, по вопросам, связанным с *согласованием приспособления для современного использования помещений по адресу Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, пом. 7Н, 15Н*, с правом подписывать, вносить исправления (изменения), подавать и получать все необходимые документы, разрешения, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_

Нилова А.Ю.

удостоверяю:



(подпись)

генеральный директор

В.В. Журкевич

(должность, ф.и.о. руководителя)

**Приложение №10**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Иные материалы**



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**







Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**


виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Председателю КГИОП  
С.В. Макарову  
От  
ООО "ЭДИНБУРГ"  
ИНН 7825496632  
ОГРН 1037843043798

Заявление.

ООО "ЭДИНБУРГ", ИНН 7825496632 ОГРН 1037843043798, являясь субарендатором помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещение 7-Н, согласно договора аренды №1/20-7Н от 02.03.2020 года и дополнительного соглашения №1 к данному договору, настоящим выражает согласие на проведение работ по приспособлению указанного помещения для современного использования.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО "ЭДИНБУРГ"  
ФОМИЧЕВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ /

04.03.2023 г.



Председателю КГИОП

С.В. Макарову

От

Кипрушкиной Зинаиды Петровны,  
23.02.1944 г.р., место рождения  
дер. Новоселки В-Любжского р-на  
Курской обл., Российская Федерация,  
Паспорт серия 27 00 №206536,  
Выдан 17.05.2001 г., ОВД города  
Черняховска Калининградской обл.,  
Зарегистрированной по адресу:  
Санкт-Петербург, п. Ольгино,  
улица Коммунаров, д.30

Заявление.

Кипрушкина Зинаида Петровна, являясь арендатором помещения по адресу: г.Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, помещение 7-Н, на основании договора аренды № А-7Н/2020 от 01.03.2020 года, настоящим выражает согласие на проведение работ по приспособлению указанного помещения для современного использования.

Кипрушкина З.П. /



04.03.2023 г.

## Общество с Ограниченной Ответственностью

## «НПО «ПРОТЕКС»

191123, Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, дом 14, литера А, помещение 35Н

Тел.: 740-18-67, 740-18-68 факс 740-18-69

ИНН 7816197900, КПП 784101001, ОКПО 58281367

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность от «07» марта 2023 года

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «НПО «ПРОТЕКС», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Генерального директора Журкевича Вячеслава Валерьевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Нилова Александра Юрьевича паспорт 4012 535383 выдан 25 июня 2012 года, ТП 70 ОУФМС России по СПб и Лен. обл. в Приморском районе Санкт-Петербурга, проживающего по адресу Санкт-Петербург пр. Авиастроителей д. 44 кор. 3 кв. 92, представлять интересы Доверителя в Комитете по градостроительству и архитектуре, Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры, по вопросам, связанным с *согласованием приспособления для современного использования помещений по адресу Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, пом. 7Н, 15Н*, с правом подписывать, вносить исправления (изменения), подавать и получать все необходимые документы, разрешения, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком на один год.

Подпись доверенного лица

Нилова А.Ю.

удостоверяю:



(подпись)

генеральный директор

В.В. Журкевич

(должность, ф.и.о. руководителя)



Форма №1

## АКТ

первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

г. Санкт-Петербург

« 24 » мая 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами, представитель от стройорганизации:

и ООО «Невский трубочист» трубочистные мастера: Косарев А.М.  
Сенёнов А.В. регистрационные №№ 1, 3 составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Казанская 45 лит А пом 7-Н с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена помещений.

## Проверкой установлено:

1. Обособленные дымоходы, вентиляционные каналы имеются в помещениях: 7-Н
2. Рабочее сечение: дымоходов \_\_\_\_\_ мм;  
вентиляционных каналов 250 / 125 мм.
3. Материалы: дымоходов \_\_\_\_\_; вентиляционных каналов кр. кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов: \_\_\_\_\_ заделаны.  
(перечислить приборы)
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы очищены и проверены на плотность.  
При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает  
(проникает, не проникает)
7. Тяга в каналах на день проверки имеется  
(имеется, не имеется)
8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии по проекту
9. Дымоходы, вентиляционные каналы помещений: 7-Н  
положены во внутренних стенах. Толщина капитальной стены  
(в наружных, во внутренних)  
от края \_\_\_\_\_ до наружной поверхности здания \_\_\_\_\_ см.  
(дымохода, вентиляционного канала)
10. Оголовки В/К расположены вне зоны ветрового подпора.  
(дымоходов, вентиляционных каналов) (вне зоны, в зоне)
11. Дымоходы, вентиляционные каналы имеют проходимость шара диаметром 85 мм.
12. Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да  
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены) (да, нет)

## Заключение:

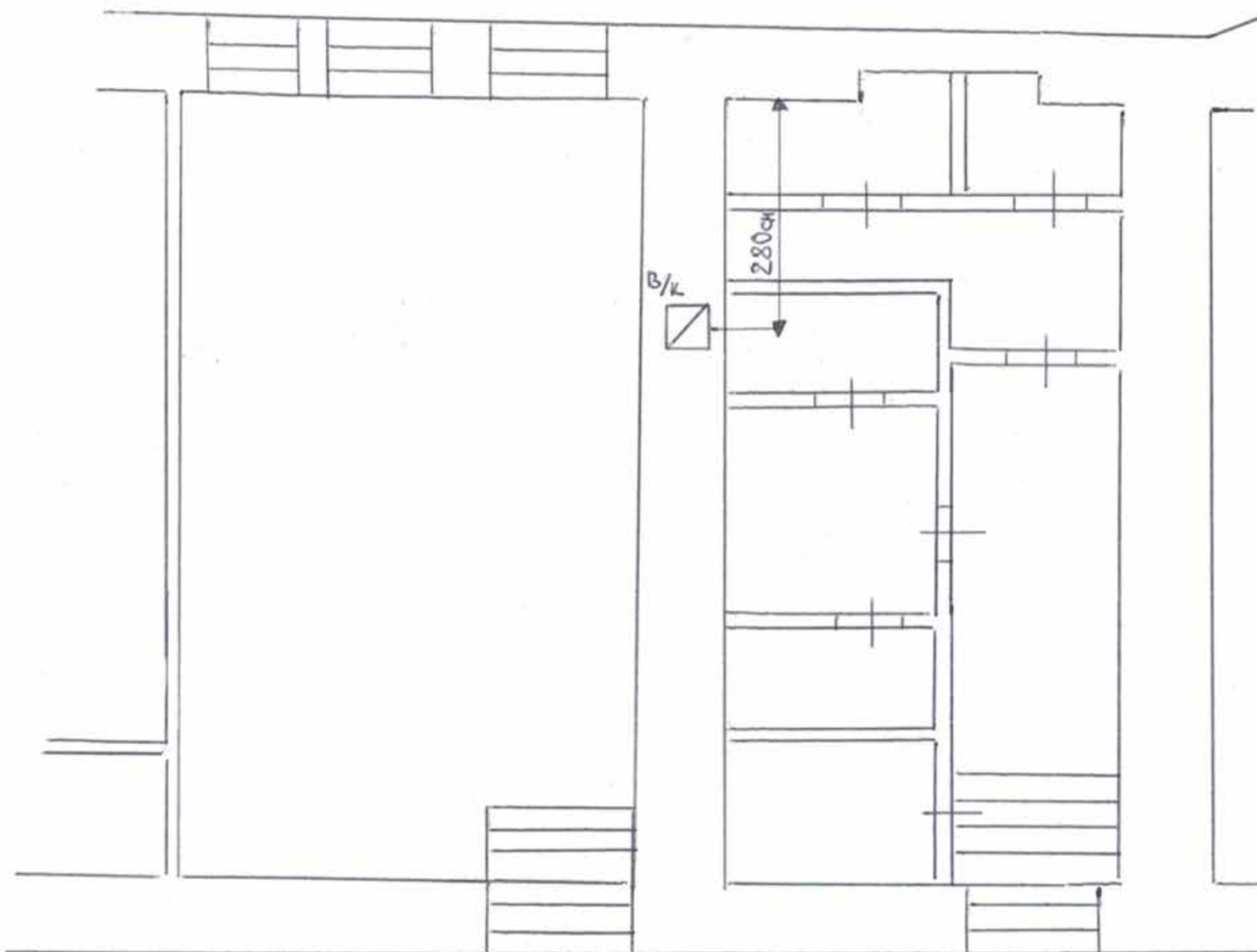
Дымоходы, вентиляционные каналы помещений 7-Н  
исправные, отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений \_\_\_\_\_  
не пригодны к эксплуатации по причине \_\_\_\_\_  
(описание нарушения)

и подключение к ним газовых приборов не допускается.

Эскиз расположения дымовых и вентиляционных каналов

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ПОМ. 7-Н



Подписи:

Главный инженер: \_\_\_\_\_ /

Управляющий домами: \_\_\_\_\_ /

Представитель от стройорганизации: \_\_\_\_\_ /

ООО «НЕВСКИЙ ТРУБОЧИСТ»

Трубочистные мастера: \_\_\_\_\_ / Косарев А.Н.  
 \_\_\_\_\_ / Семенов А.В.

АКТ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В ЖУРНАЛЕ \_\_\_\_\_ 2023 ГОДА ЗА № 387

ОБЪЕКТ: СПб. ул. \_\_\_\_\_ 5 этаж пом 7-Н

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ /Устинов В.С./





Форма №1

## АКТ

первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

г. Санкт-Петербург

«24» мая 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами, представитель от стройорганизации:

и ООО «Невский трубочист» трубочистные мастера: Косарев Д.М.  
Семенов А.В. регистрационные №№ 1, 3 составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по адресу: г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ул. КАЗАНСКАЯ д.5 лит-А пом 7-Н. с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена помещений.

## Проверкой установлено:

1. Обособленные дымоходы, вентиляционные каналы имеются в помещениях: 7-Н
2. Рабочее сечение: дымоходов \_\_\_\_\_ мм;  
вентиляционных каналов 250 / 125 мм.
3. Материалы: дымоходов \_\_\_\_\_; вентиляционных каналов кр. кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов: \_\_\_\_\_ заделаны.  
(перечислить приборы)
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы очищены и проверены на плотность.  
При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает  
(проникает, не проникает)
7. Тяга в каналах на день проверки имеется  
(имеется, не имеется)
8. Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии по проекту
9. Дымоходы, вентиляционные каналы помещений: 7-Н  
проложены во внутренних стенах. Толщина капитальной стены  
(в наружных, во внутренних)  
от края \_\_\_\_\_ до наружной поверхности здания \_\_\_\_\_ см.  
(дымохода, вентиляционного канала)
10. Оголовки В/К расположены вне зоны ветрового подпора.  
(дымоходов, вентиляционных каналов) (вне зоны, в зоне)
11. Дымоходы, вентиляционные каналы имеют проходимость шара диаметром 85 мм.
12. Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да  
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены) (да, нет)

## Заключение:

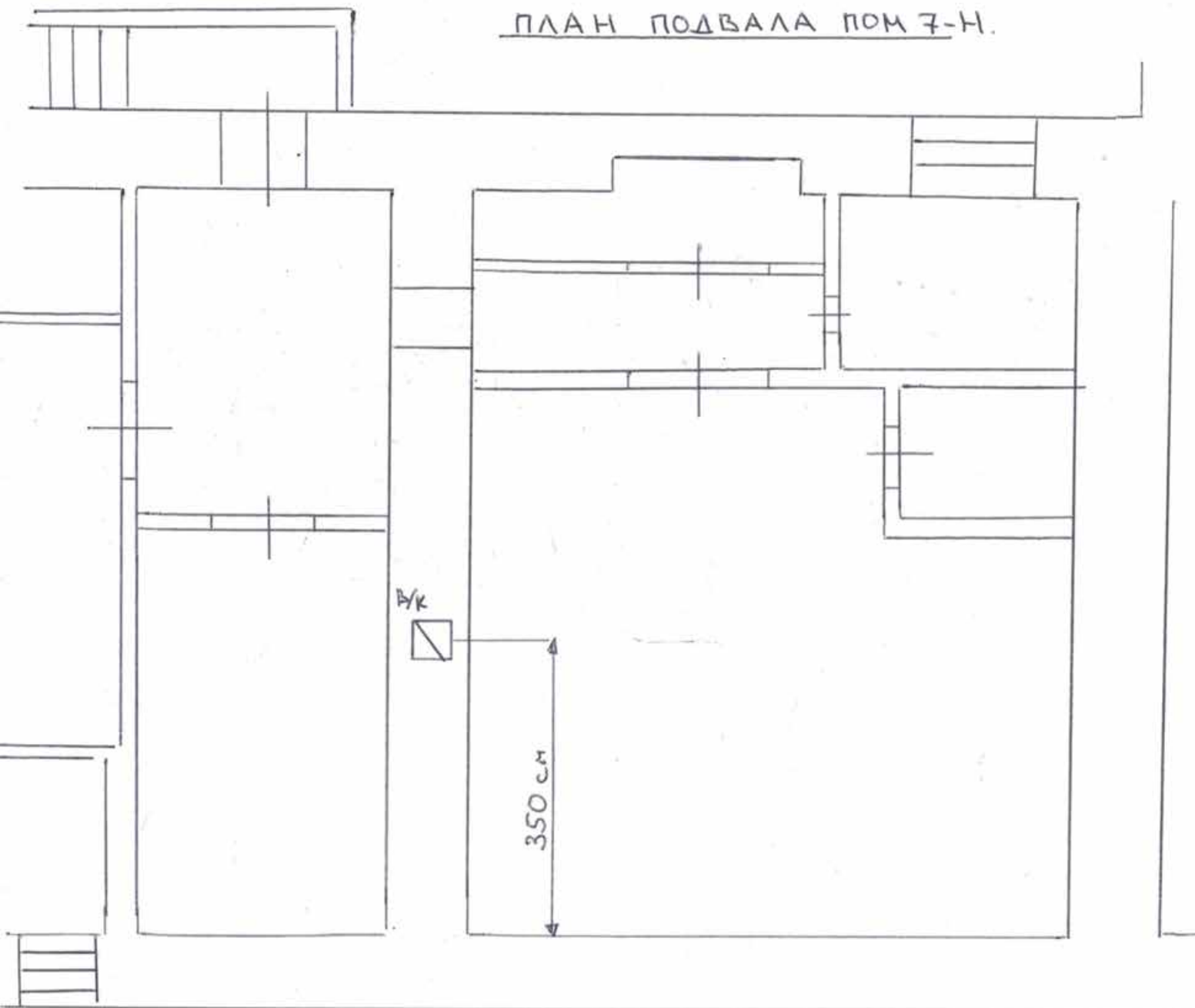
Дымоходы, вентиляционные каналы помещений 7-Н  
исправные, отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений \_\_\_\_\_  
не пригодны к эксплуатации по причине \_\_\_\_\_  
(описание нарушения)

и подключение к ним газовых приборов не допускается.

Эскиз расположения дымовых и вентиляционных каналов

ПЛАН ПОДВАЛА ПОМ 7-Н.



Подписи:

Главный инженер: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющий домами: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель от стройорганизации: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ООО «Невский Трубочист»

Трубочистные мастера: \_\_\_\_\_ / Косарев А.М.  
\_\_\_\_\_ / Сенин В.А.

АКТ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В ЖУРНАЛЕ \_\_\_\_\_ 24.05.2023 ГОДА ЗА № 387

ОБЪЕКТ: Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ 29-й канал Д5 ЛУЧА ПОМ 7-Н

Генеральный директор: \_\_\_\_\_ /Устинов В.С./







## АКТ

на периодическую проверку и очистку дымоходов и вентиляционных каналов.

« 4 » апреля 2023 года.

Дом № 5 по Казанская ул.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами ООО «Эджидур»

и трубочистные мастера ООО «Трубочисты Петербурга»: Аджурев А.М.

Кислюков А.В. регистрационные №№ 6.5 произвели осмотр технического состояния

оголовков стояков, очистку и проверку дымоходов и дымоотводящих патрубков от газовых водонагревателей

и вентиляционных каналов газифицированных помещений плита; газ

в доме 5 Казанская ул., кв. № пом 7-Н

Процедура проверки вентиляции и дымохода  
об газовой плите /турбо/ ПМБ.  
исключено. в помещении плита.

Вентиляция и дымоход проверены на  
проходимость шар

Тема в день проверки вентиляции и дымоходе  
имеется

Дошение 7-Н доплатительке безрезультатно.  
выявлено вентиляцией. пригодна к эксплуатации

Дата предыдущего обследования 2022,

Все перечисленные дымоходы и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок не позднее 2024

за исключением квартир №№

где дымоходы и вентиляционные каналы не могут быть допущены к эксплуатации по причине

газовые приборы подлежат отключению службой ООО «ПетербургГаз» на основании данного акта.

Настоящий акт предоставлен по требованию

в 3-х дневной срок, а при наличии неисправных каналов в день составления акта.

Главный инженер

Управляющий домами

Трубочистные мастера Аджурев А.М. Кислюков А.В.



**Общество с ограниченной ответственностью «ПРИОРИТЕТ»**

Юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.32, литера А, пом. 3-Н

ОГРН 1187847225500 ИНН 7807208715 КПП 780701001

Р/с 40702810403500029307 в банке ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

Корр./счет 30101810845250000999

Тел. +7-911-919-47-69

E-mail: info@spb.center, сайт: www.spb.center

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ПО-717-22**

заседания квалификационной комиссии по проверке знаний и присвоения (подтверждения) квалификации по специальности «Трубочист»

г. Санкт-Петербург

Группа № ПО-717

Дата «08» ноября 2022 г.

В соответствии с приказом генерального директора № 13.64 от 04.03.2019 года – квалификационная комиссия в составе:

Председатель комиссии: Арутюнян Амалия Рубеновна - генеральный директор

Члены комиссии:

Хобина Наталья Андреевна - преподаватель

Вакулик Мария Александровна – руководитель учебного отдела

«08» ноября 2022 года провела аттестационный экзамен по проверке знаний и присвоения (подтверждения) квалификации у нижеперечисленных обучающихся по программе повышения квалификации по профессии: «Трубочист», в объеме 24 академических часов и установила следующие результаты:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	Наименование организации	Оценка о слаче экзамена	Заключение квалификационной комиссии	Номер документа
1.	Косарев Дмитрий Михайлович	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	78-220-04385
2.	Железцов Александр Александрович	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	8780111
3.	Семенов Андрей Викторович	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	17882009
4.	Кручинин Егор Николаевич	трубочист	ООО "Невский трубочист"	хорошо	зачтено	20-18-75-001

Заключение: Лица, успешно сдавшие квалификационный экзамен, имеют право быть допущены к работам согласно должностям (производственным инструкциям).

Председатель комиссии:

/ Арутюнян А. Р./

Члены комиссии:

/ Хобина Н.А./

/ Вакулик М.А./



В.В. Тимов

**OST  
ART**

общество с ограниченной ответственностью "ОСТ-АРТ"  
193130 г. С.-Петербург, ул. 9-я Советская, д.3  
лицензия П.П.С.П.Б. № 76-013868  
рег. № 0733/2000 от 16.08.2000 г.  
тел/факс: 7(812)272-2181 E-mail: orto@mail.wplus.net

архитектурное проектирование и дизайн  
строительное проектирование и конструирование  
проектирование инженерных сетей и систем  
осуществление функций генпроектировщика

Лист № 5

**Проект переоборудования  
нежилых помещений №№ 7н, 15н, 22н  
дома №5 по улице Казанская  
под кафе-ресторан**

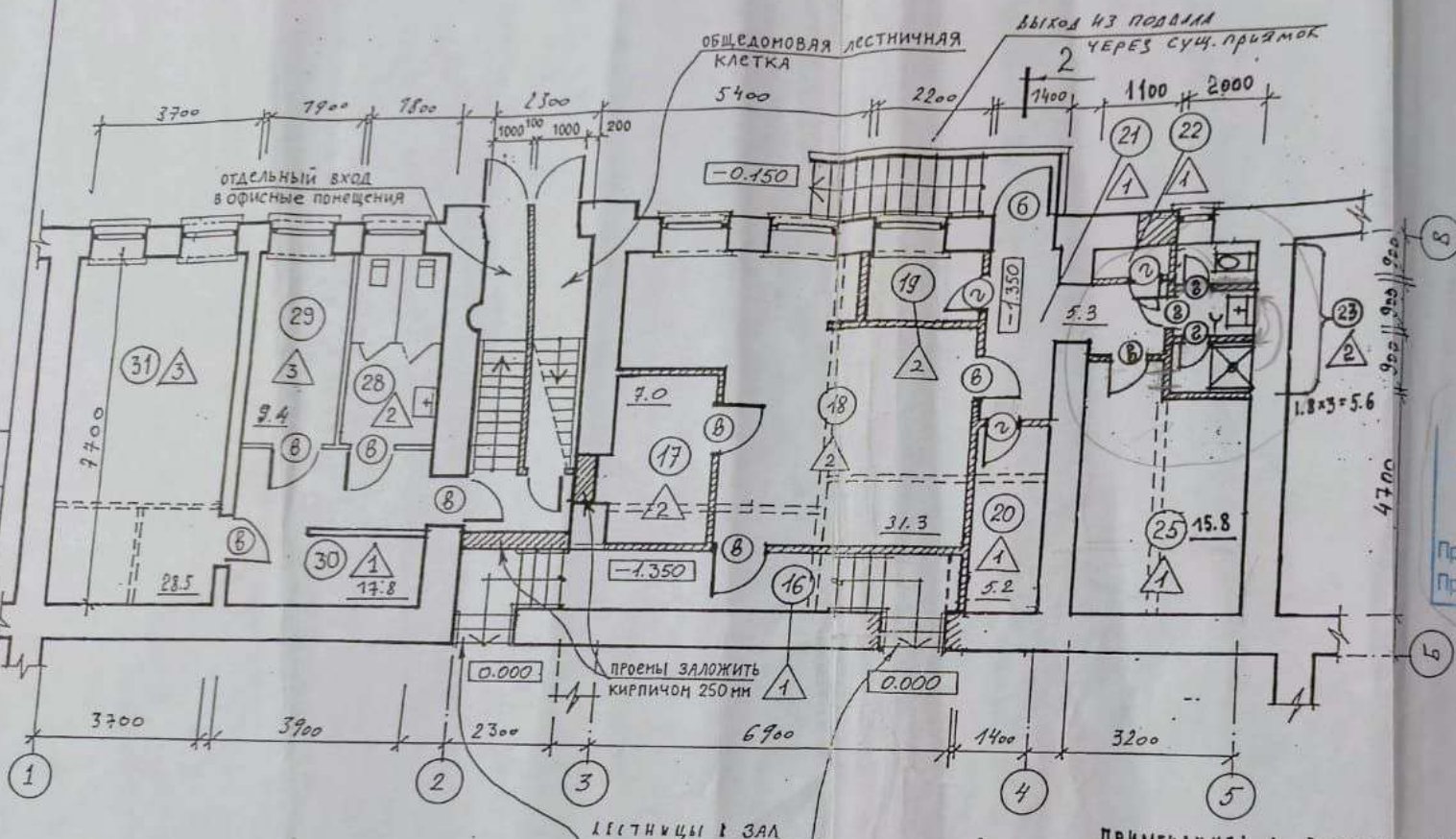
**стадия «ПРОЕКТ»**

**КЗНСК5-АС-03/2004**

Должность	Подпись	Ф. И. О.
Директор		Отеречкин Николай Алексеевич
Главный архитектор проекта		Малышев Александр Евгеньевич

**С.-Петербург  
2004 г**

ПЛАН НА  $\nabla - 1,350$   
М. 1:100



**ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН**  
Межведомственной комиссией  
Центрального района  
Санкт-Петербурга  
Протокол № 36 от 29/12/2007  
Председатель МКВ

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ  
ДОГОВОРА НА  
ТЕХНАДЗОР

У С Л О В И Я Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я :

- ⑰ - № помещения по экстафикации (см. лист общих данных)
- Ⓟ - маркировка дверного проема (см. лист общих данных)
- △ - маркировка вода (см. лист общих данных)
- 7.0 - площадь помещения
- ▨ - новые перегородки
- ▧ - вновь пробиваемый или расширяемый проем
- ▤ - демонтируемые перегородки
- ▥ - существующие перегородки
- ⊗ - душевая кабинка в санузле
- ⊖ - сливной кран в тамбуре санузла

**ПРИМЕЧАНИЕ:** 1. В состав помещения № 23 (санузел для персонала) входят: тамбур, туалет, душевая. В тамбуре рядом с умывальником установлен поливочный кран

Клс	Лист	Клс	Лист	Дата
ГЛП	Молчанов А.Е.			

КЗНСК 5-АС-03/2004		
ООО "ЭДИНБУРГ"		
переоборудование нежилых помещений №74, 15Н, 22Н и №5 по ул. Казанская под каде	Сводн	Лист
	7	5
ПЛАН НА $\nabla - 1,350$	ООО "ОСТ-АРТ"	





ООО «Управление проектированием и строительством»  
 Лицензия Д 290766  
 Per.№ ГС-2-781 -02-26-0-7813140790-002318-1  
 от 22.05.2003г.

197198, Санкт-Петербург, Большой  
 пр., П.С., д.29А

**ПРОЕКТ:**

вентиляция БАРА - КАФЕ  
 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.5, лит.А

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УПС»



Директор ООО «УПС»

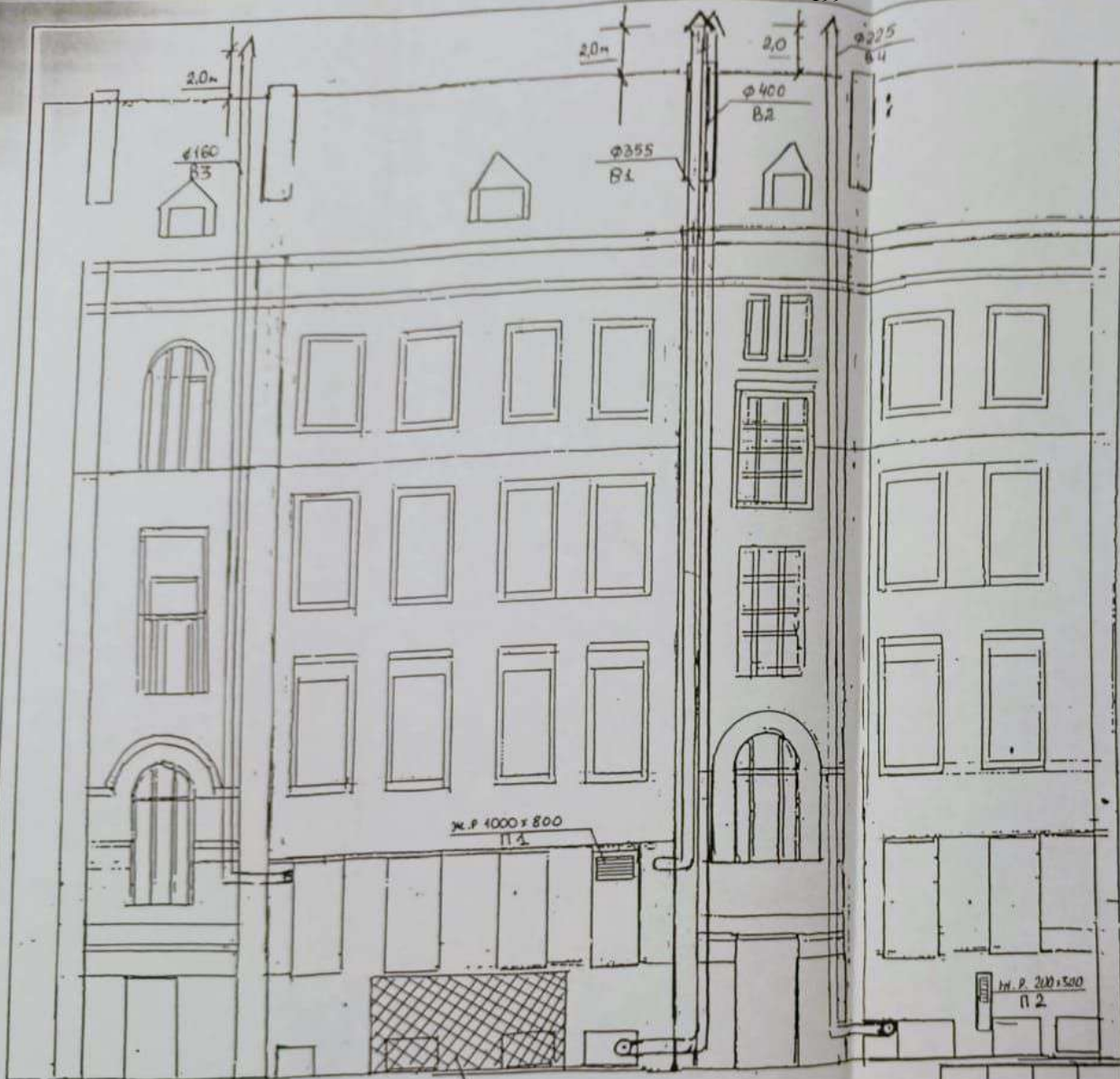
Копейкин С.А.

ГИП

Напай А.П.

Санкт-Петербург

2004 г.



Вход на кухню



КЗНСК 5 - 0В - 2004

ООО "Эдвбург"

Изм.	Мас.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП	Начал				07.04
Разработал	Начал				07.04
Проверил	Начал				07.04
Н. контр.	Начал				07.04

Переоборудование нежилого помещения 7м,15м,22м в д.5 по Казанской улжде под кафе

Схема воздухопроводов на фасаде здания

Стадия	Лист	Листов
РП		
ООО "Управление проектированием и строительством - 96"		

## ПРОТОКОЛ

№ 36 от «29» 11 2007 г.

заседания межведомственной комиссии Центрального района

Председатель — заместитель главы администрации Толомшиков А.В.

Представитель:

зам. гл. упр. Дашинский А.М.

от ГПН

Толевой В.К.

от МВК

Синяев А.А.

от ПИБ

Мирошников М.Т.Ф.И. № 4  
7193Хорошавин В.И.1. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. ул. Малая Морская  
дом № 6 кв. № 37 ООО "Резининг Торинг"СОДЕРЖАНИЕ: перепланировка квартирыПОСТАНОВИЛИ: согласовать при заключении договора на технадзор2. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. Литовский пр.  
дом № 63 кв. № 4 СтройТим ТрейдСОДЕРЖАНИЕ: перепланировка квартирыПОСТАНОВИЛИ: согласовать при заключении договора на технадзор3. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. ул. Рудминская  
дом № 29/28 кв. № 11, 12, 14, 15, 17, 18 и пом. 11 ООО "Земля Орлов"СОДЕРЖАНИЕ: проектирование и утверждение генерального плана территорииПОСТАНОВИЛИ: оформить соотв. акты на территории, какие перекрытия.4. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. Саровая ул.  
дом № 13-15/50 кв. № 4 ООО "Резининг Торинг"СОДЕРЖАНИЕ: перепланировка квартирыПОСТАНОВИЛИ: оформить акт в соответствии с проектом 1:200 или 1:5005. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. ул. Колосовская  
дом № 9 кв. № 10 "Воз Строй Трейд"СОДЕРЖАНИЕ: перепланировка квартирыПОСТАНОВИЛИ: согласовать при заключении договора на технадзор



6. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. ул. Коммунисткая  
дом № 33/40 кв. № 9 Дом Строй Проект

СОДЕРЖАНИЕ: перенесены в квартиру  
ПОСТАНОВИЛИ: согласовать при заключении договора по техзаданию

7. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. Тепличная  
дом № 23 кв. № 15 ООО "Ванбестре"

СОДЕРЖАНИЕ: перенесены на подар. квартиру в пер. в  
ПОСТАНОВИЛИ: согласовать при заключении договора по техзаданию

8. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. Таврическая  
дом № 37 кв. № 2, 32 Стройинвесткомпань

СОДЕРЖАНИЕ: перенесены на адрес  
ПОСТАНОВИЛИ: согласовать при заключении договора по техзаданию

9. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. Казачья  
дом № 5 кв. № нач 7Н, 15Н, 22Н ООО "Ворытехно"

СОДЕРЖАНИЕ: перенесены, объединены на кадастр. ме-  
ПОСТАНОВИЛИ: согласовать при заключении договора по техзаданию

10. РАССМОТРЕЛИ ПРОЕКТ по адресу: улица / пр. / пер. \_\_\_\_\_  
дом № \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
СОДЕРЖАНИЕ: \_\_\_\_\_  
ПОСТАНОВИЛИ: \_\_\_\_\_

Председатель - заместитель главы администрации Тимошиков А.В.  
подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Представитель: Зам. пред  
подпись \_\_\_\_\_

от ГПН \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

от МВК \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

от ПИБ \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_

Фил № 4  
21.11.13

Доминин А.М.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Тимова В.К.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Вилкина Н.А.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Мирошников А.П.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Королюк В.В.  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ



Заместитель директора  
Санкт-Петербургского государственного  
учреждения «Жилищное агентство  
Центрального района Санкт-Петербурга»

*Кашинский С.И.*

« 05 » 03 2008 г.

АКТ

Санкт-Петербург

« 04 » 03 2008 г.

Межведомственная комиссия Центрального района Санкт-Петербурга в составе:

- председателя – инженера - *Александрова, Валентина*
- представителя Госпожнадзора
- представителя ФГУЗ «ЦГиЭ» *Лебедева Т.П.*
- представителя КГИОП

произвела по указанию (запросу, заявлению) *Зиньковича Л.Д.*  
обследование жилой площади, находящейся в пользовании гр. *Ке-ли-и-и-и-и*  
проживающего в кв. № *711* дома № *5* по ул. *Кашинской*  
с целью *принятия решения после переговоров.*

Обследованием установлено: дом № *5* по ул. *Кашинской*  
Постройки \_\_\_\_\_ г., кап.ремонт выполнен в \_\_\_\_\_ году, \_\_\_\_\_ этажный,  
оборудован центральным (печным) отоплением, водопроводом, канализацией,  
электроосвещением, горячим водоснабжением, лифтом, газифицирован.

Кв № \_\_\_\_\_ отдельная (коммунальная), расположена на \_\_\_\_\_ этаже, состоит из  
\_\_\_\_\_ комнат (нанимателей \_\_\_\_\_, собственников \_\_\_\_\_), кухни светлой (темной) пл.  
\_\_\_\_\_ кв.м., ванной комнаты, санузла, прихожей пл. \_\_\_\_\_ кв.м., коридора \_\_\_\_\_

Жилая площадь, находящаяся в пользовании гр. \_\_\_\_\_  
состоит из \_\_\_\_\_ комнат(ы) площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из них: изолированных \_\_\_\_\_  
пл. \_\_\_\_\_ кв.м., смежно-изолированных \_\_\_\_\_, пл. \_\_\_\_\_ кв. м. сугубо-  
смежных \_\_\_\_\_, пл. \_\_\_\_\_ кв.м., проходных \_\_\_\_\_ пл. \_\_\_\_\_ кв. м.

Ширина \_\_\_\_\_

Высота \_\_\_\_\_

Комната(ы) пл. \_\_\_\_\_ кв. м.

*Проектом предусматривается переноси-  
ровка и об'единение смежных поме-  
щений*

Заключение *работник* *Иванович* *составлено* *протокол*  
*совещания* в *МВК* *от* *29.11.07* *прото-*  
*кол* *№ 36*

Акт составлен для представления

Председатель МВК

Члены МВК



*[Signature]*  
*[Signature]*  
*Лобасевич Л.П.*



Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет по управлению городским имуществом  
 Филиал Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного предприятия  
**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
 НЕДВИЖИМОСТИ”**  
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д.13,  
 Санкт-Петербург, 191104  
 тел.(812) 777-91-38, факс (812) 644-51-38  
 e-mail: cenpib@guion.spb.ru

20.04.2011 № 876/01-35

На № 18/00126768 от от 05.03.2011г.

Федеральная служба  
 государственной регистрации,  
 кадастра и картографии.

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района сообщает, что по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А, по данным технической инвентаризации от 18.04.2008г., ранее учтенные объекты недвижимости 7-Н,15-Н площадью 298,0 кв.м. (кад № 78:1290:0:58:1) и 22-Н площадью 77,2 кв.м (кад. № 78:1290:8:58:10) в результате перепланировки по утвержденному проекту объединены. Вновь образован объект недвижимости 7-Н,15-Н площадью 387,7 кв.м, прошедший кадастровый учет с номером 78:31:1290:11:58:19.

В состав вновь образованного объекта вошла часть помещения расположенного в подвале (ч.п. 17), которая не учитывалась в составе общей площади ранее учтенного помещения 7-Н, т.к. имела высоту менее 1,80 м и, ошибочно, не входившая в границы помещения.

В результате строительно-монтажных работ, высота в ч.п. 17 помещения 7-Н увеличилась и составила 2,68 м. В соответствии с проектом согласованным МВК от 29.11.2007г., протокол № 36 и актом ввода в эксплуатацию утвержденным МВК 05.03.2008г., ч.п. 17 помещения 7-Н включена в состав и границы вновь образованного объекта недвижимости 7-Н, 15-Н.

Наружные границы вновь образованного объекта находятся в границах ранее учтенных помещений 7-Н,15-Н, 22-Н и ранее неучтенной части подвала (ч.п. 17).

В ч.п. 17 помещения 7-Н технологических помещений, обслуживающих дом, нет

Начальник филиала

Бынкова Г.Д.  
 777-91-38 доб.2810



Г.С.Чаузова



**Приложение № 11**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**КОПИИ ДОГОВОРОВ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГИКЭ**

## ДОГОВОР 27-23-ГИКЭ-01

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2023 г.

**Нилов Александр Юрьевич** – представитель арендатора помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

#### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 2 (два) месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

#### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Подрядчика в связи с выполнением работ по настоящему Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, и в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после

подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № I к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Подрядчик обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее



исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 7 (семи) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за

всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## **12. АДРЕСА**

**Заказчик:**

**Нилов Александр Юрьевич**  
(представитель арендатора помещений  
7-Н, 15-Н, действующий на основании  
доверенности б/н от 07.03.2023 г.)

Паспорт: серия 40 12 № 535383

Выдан: 25.06.2012 г.

ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

Авиаконструкторов пр., д. 44, к.3, кв.92.

\_\_\_\_\_/Нилов А.Ю./

М.П.

**Подрядчик 1:**

**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт: серия 40 02 № 142903,  
выдан 38 ОМ Адмиралтейского р-на  
Санкт-Петербурга, 28.03.2002 г.

код подразделения 782-038

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

ул. Подольская, д.10, кв.3

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:

5469550013447773

\_\_\_\_\_/Прокофьев М.Ф./

М.П.

**Приложение №1**

к Договору 27-23-ГИКЭ-01  
от «03» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заказчик



\_\_\_\_\_  
Нилов А.Ю.

**Задание на проведение историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</li> <li>- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства);</li> <li>- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г.;</li> <li>- Задание КГИОП №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н).</li> </ul>

6	Сроки выполнения экспертизы	2 (два) месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23);</li> <li>- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.;</li> <li>- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»;</li> <li>- Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н;</li> <li>- Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н);</li> <li>- Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г.</li> <li>- Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.;</li> <li>- Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению.</li> <li>- Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.</li> </ul>

## ДОГОВОР 27-23-ГИКЭ-02

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2023 г.

**Нилов Александр Юрьевич** – представитель арендатора помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

#### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 2 (два) месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

#### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Подрядчика в связи с выполнением работ по настоящему

Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, и в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после

подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № I к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Подрядчик обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее



исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 7 (семи) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за

всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## **12. АДРЕСА**

**Заказчик:**

**Нилов Александр Юрьевич**  
(представитель арендатора помещений  
7-Н, 15-Н, действующий на основании  
доверенности б/н от 07.03.2023 г.)

Паспорт: серия 40 12 № 535383

Выдан: 25.06.2012 г.

ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

Авиаконструкторов пр., д. 44, к.3, кв.92.

\_\_\_\_\_/Нилов А.Ю./

**Подрядчик 2:**

**Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073.

Выдан: 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.

код подразделения 782-064

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

\_\_\_\_\_/Глинская Н.Б./

.М.П.

**Приложение №1**

к Договору 27-23-ГИКЭ-02  
от «03» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заказчик



\_\_\_\_\_  
Нилов А.Ю.

**Задание на проведение историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</li> <li>- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства);</li> <li>- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г.;</li> <li>- Задание КГИОП №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н).</li> </ul>

6	Сроки выполнения экспертизы	2 (два) месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23);</li> <li>- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.;</li> <li>- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»;</li> <li>- Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н;</li> <li>- Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н);</li> <li>- Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г.</li> <li>- Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.;</li> <li>- Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению.</li> <li>- Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.</li> </ul>

## ДОГОВОР 27-23-ГИКЭ-03

### на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2023 г.

**Нилов Александр Юрьевич** – представитель арендатора помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23).

1.2. Подрядчик выполняет Работы по Договору на основании Задания Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору).

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделами 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга. Заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.7. Право на результаты Работ, изложенные в отчетной Документации по настоящему Договору и переданные по окончании Работ, принадлежат Заказчику.

#### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: 2 (два) месяца со дня подписания настоящего Договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

#### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Указанная сумма включает в себя вознаграждение и все издержки Подрядчика в связи с выполнением работ по настоящему

Договору.

3.2. Оплата предусмотренных настоящим договором работ производится в следующем порядке: 100% от стоимости работ уплачивается в пятнадцатидневный срок со дня подписания акта сдачи – приемки.

3.3. При изменении в установленном порядке Задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), и других требований п. 1.5. настоящего Договора, вызывающем увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.4. Устранение замечаний и недостатков, возникших по вине Подрядчика и выявленных при приемке Работ Заказчиком, или в результате рассмотрения результата Работ органом охраны объектов культурного наследия, осуществляется за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежит.

3.5. В случае несогласия органа охраны объектов культурного наследия с результатами экспертного заключения по Объекту. Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, подлежат приемке и оплате Заказчиком в полном объеме в соответствии с положениями статьи 3 Договора.

3.6. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре

3.7. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Подрядчику в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Подрядчика.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе, и в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе, о чем Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание акта сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи - приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ. Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после

подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № I к Договору) и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.2. Подрядчик обязуется:**

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее



исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно, запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 7 (семи) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров; любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за

всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика: в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. Приложение № 1 - Задание на проведение историко-культурной экспертизы.

## **12. АДРЕСА**

**Заказчик:**

**Нилов Александр Юрьевич**  
(представитель арендатора помещений  
7-Н, 15-Н, действующий на основании  
доверенности б/н от 07.03.2023 г.)

Паспорт: серия 40 12 № 535383

Выдан: 25.06.2012 г.

ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга  
Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

Авиаконструкторов пр., д. 44, к.3, кв.92.

**Подрядчик 3:**

**Калинин Валерий Александрович**

Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан  
Отраденским отделением милиции  
Кировского района

Ленинградской обл. 03.10.2002

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр.,  
корп. 3, кв. 219.

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:

6761954105800845

\_\_\_\_\_/Нилов А.Ю./

\_\_\_\_\_/Калинин В.А./  
\_\_\_\_\_.м.п.

**Приложение №1**

к Договору 27-23-ГИКЭ-03  
от «03» октября 2023 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заказчик



\_\_\_\_\_  
Нилов А.Ю.

**Задание на проведение историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1	Вид экспертизы	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2	Адрес объекта культурного наследия	г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литер А
3	Наименование объекта культурного наследия	«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»
4	Статус объекта культурного наследия	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;</li> <li>- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства);</li> <li>- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы» № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г.;</li> <li>- Задание КГИОП №01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н).</li> </ul>

6	Сроки выполнения экспертизы	2 (два) месяца с момента предоставления всей исходной документации, необходимой для выполнения Работ по Договору, и/или перечисления денежных средств. Согласование – в соответствии с регламентом работ государственных органов.
7	Объект экспертизы	Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
8	Цель экспертизы	Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
9	Перечень материалов, представленных на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23);</li> <li>- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.;</li> <li>- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»;</li> <li>- Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н;</li> <li>- Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н);</li> <li>- Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г.</li> <li>- Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.;</li> <li>- Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению.</li> <li>- Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.</li> </ul>

**Дополнительное соглашение № 1**  
к Договору № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2024 г.

**Стороны, Нилов Александр Юрьевич** – представитель арендатора помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик 1», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 27-23-ГИКЭ-01 от «27» октября 2023 г. о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) продлить срок проведения ГИКЭ до 24.06.2024 г.

Во всем остальном действуют условия договора и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

**Заказчик:**

**Нилов Александр Юрьевич**  
(представитель арендатора помещений  
7-Н, 15-Н, действующий на основании  
доверенности б/н от 07.03.2023 г.)

Паспорт: серия 40 12 № 535383

Выдан: 25.06.2012 г.

ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

Авиаконструкторов пр., д. 44, к.3, кв.92.

**Подрядчик 1:**

**Прокофьев Михаил Федорович**

Паспорт: серия 40 02 № 142903,  
выдан 38 ОМ Адмиралтейского р-на  
Санкт-Петербурга, 28.03.2002 г.

код подразделения 782-038

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,  
ул. Подольская, д.10, кв.3

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810455006956975

Номер банковской карты получателя:

5469550013447773

/Нилов А.Ю./

М.П.

/Прокофьев М.Ф./

М.П.

**Дополнительное соглашение № 1**  
к Договору № 27-23-ГИКЭ-02 от «27» октября 2023 г

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2024 г.

**Стороны, Нилов Александр Юрьевич** – представитель арендатора помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Глинская Наталия Борисовна**, именуемая в дальнейшем «Подрядчик 2», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 27-23-ГИКЭ-02 от «27» октября 2023 г. о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) продлить срок проведения ГИКЭ до 24.06.2024 г.

Во всем остальном действуют условия договора и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

**Заказчик:**

**Нилов Александр Юрьевич**  
(представитель арендатора помещений  
7-Н, 15-Н, действующий на основании  
доверенности б/н от 07.03.2023 г.)

Паспорт: серия 40 12 № 535383

Выдан: 25.06.2012 г.

ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга  
Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

Авиаконструкторов пр., д. 44, к.3, кв.92.

**Подрядчик 2:**

**Глинская Наталия Борисовна**

Паспорт: серия 40 00 № 592073.

Выдан: 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга, 18.03.2001 г.

код подразделения 782-064

Зарегистрирована по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39.

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855006284548

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

\_\_\_\_\_/Нилов А.Ю./

\_\_\_\_\_/Глинская Н.Б./

..М.П.

**Дополнительное соглашение № 1**  
к Договору № 27-23-ГИКЭ-03 от «27» октября 2023 г

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2024 г.

Стороны, **Нилов Александр Юрьевич** – представитель арендатора помещений 7-Н, 15-Н, действующий на основании доверенности б/н от 07.03.2023 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик 3», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 27-23-ГИКЭ-03 от «27» октября 2023 г. о нижеследующем:

В связи с корректировкой проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) продлить срок проведения ГИКЭ до 24.06.2024 г.

Во всем остальном действуют условия договора и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

**Заказчик:**

**Нилов Александр Юрьевич**  
(представитель арендатора помещений  
7-Н, 15-Н, действующий на основании  
доверенности б/н от 07.03.2023 г.)

Паспорт: серия 40 12 № 535383

Выдан: 25.06.2012 г.

ТП №70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе г. Санкт-Петербурга

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург,

Авиаконструкторов пр., д. 44, к.3, кв.92.

**Подрядчик 3:**

**Калинин Валерий Александрович**

Паспорт: серия 41 02 № 661887, выдан

Отраденским отделением милиции

Кировского района

Ленинградской обл. 03.10.2002

Зарегистрирован по адресу:

г. Санкт-Петербург, Энергетиков пр.,  
корп. 3, кв. 219.

Платежные реквизиты:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк  
России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с 30101810500000000653

р/с 40817810855005205272

Номер банковской карты получателя:  
6761954105800845

/Нилов А.Ю./

/ Калинин В.А./

.м.п.



**Приложение № 12**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ  
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ.**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного**  
**наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО**  
**«Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект**  
**приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г.**  
**Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью**  
**определения соответствия проектной документации требованиям законодательства**  
**Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного**  
**наследия**

г. Санкт-Петербург

«03» октября 2023 г.

**Присутствовали:**

**1. Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**2. Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032, приказом МКРФ от 30.04.2021 г. № 596 внесены изменения, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**3. Калинин Валерий Александрович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 21 год; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**Повестка дня:**

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Определение основных направлений работы экспертов.
- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А.
- О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Калинина В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

**Выступили:** Глинская Н.Б., Прокофьева М.Ф.

**Постановили:**

Назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Выступили:** Прокофьева М.Ф., Калинин В.А.

**Постановили:**

Назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Наталию Борисовну.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. при равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с «02» мая 2023 года по «14» июня 2023 года

- 03.10.2023 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 04.10.2023 г. – 24.10.2023 г. - ознакомление с проектной документацией и с предоставленными материалами, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 25.10.2023 г. – 03.12.2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.12.2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы приняты от Заказчика следующие документы:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.;
- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»;
- Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н;
- Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н);

- Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г.
- Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.;
- Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению.
- Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.

**Постановили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**



**Прокофьев М.Ф.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**



**Глинская Н.Б.**

**Член экспертной комиссии**



**Калинин В.А.**

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**ПРОКОФЬЕВ Михаил Фёдорович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ГЛИНСКАЯ Наталия Борисовна**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 30.04.2021 №596, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Член экспертной комиссии:**

**КАЛИНИН Валерий Александрович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23).
2. О предоставлении заказчиком запрошенных документов: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263952413 (помещение 7-Н) и от 23.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263956583 (помещение 15-Н);
3. Согласование заключительного вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями экспертов (Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.)
4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**Постановили:**

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.:

«Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению для современного использования.

2. Члены Экспертной комиссии рассмотрели предоставленную Заказчиком Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263952413 (помещение 7-Н) и от 23.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-263956583 (помещение 15-Н), приняли к сведению, а также включили указанный документ в Приложение №8 и Раздел 7 Акта ГИКЭ «Перечень документов, представленных заявителем».

3. Члены Экспертной комиссии представили оформленный текст Акта историко-культурной экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода и произвели подписали Акт экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

4. Постановили передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF) и sig.

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Прокофьев М.Ф.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Глинская Н.Б.**

**Член экспертной комиссии**

**Калинин В.А.**

**Протокол № 3****заседания экспертной комиссии**

**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**ПРОКОФЬЕВ Михаил Фёдорович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ГЛИНСКАЯ Наталия Борисовна**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 30.04.2021 №596, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

**КАЛИНИН Валерий Александрович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

**Повестка дня:**

- Возобновление рассмотрения предоставленной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 и от 17.11.2003 г. N 8-144: Казанская ул., 5, лит. А; Казанская ул., 7, лит. Б), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) в соответствии с замечаниями из Письма КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г.

- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии по рассмотрению замечаний и предложений, перечисленных в Письме КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г. Утверждение мероприятий, необходимых для доработки заключения экспертизы.

- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов с учетом замечаний, и предложений, перечисленных в Письме КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г.



О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Прокофьева М.Ф. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний к Акту ГИКЭ и проектной документации, представленных в письме КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии в связи с необходимостью корректировки Акта ГИКЭ и проектной документации на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

**Принято единогласно.**

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

**Принято единогласно.**

Определение основных направлений работы экспертов.

**СЛУШАЛИ:** Прокофьева М.Ф. – об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:** определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

**Голосование:** 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**Принято единогласно.**

Об устранении замечаний к Акту ГИКЭ на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Прокофьева М.Ф. – о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г, по корректировке оформления Акта ГИКЭ, по корректировке оформления Протокола №1:

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт- Петербург

«03» октября 2023 г.

**Присутствовали:**

**1. Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**2. Глинская Наталия Борисовна**, образование высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность – заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032, приказом МКРФ от 30.04.2021 г. № 596 внесены изменения, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

**3. Калинин Валерий Александрович**, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии – 21 год; место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 25.12.2019 г. № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)).

**Повестка дня:**

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- Об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- Определение основных направлений работы экспертов.

- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А.
- О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **2. Об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Калинина В.А. – об избрании председателя экспертной комиссии.

**Выступили:** Глинская Н.Б., Прокофьева М.Ф.

#### **Постановили:**

Назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

#### **Слушали:**

Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

**Выступили:** Прокофьева М.Ф., Калинин В.А.

#### **Постановили:**

Назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Наталию Борисовну.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

#### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. при равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Н.Б. Глинская проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. М.Ф. Прокофьев определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.А. Калинин оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:** утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с «03» октября 2023 года по «04» декабря 2023 года

- 03.10.2023 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 04.10.2023 г. – 24.10.2023 г. - ознакомление с проектной документацией и с предоставленными материалами, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 25.10.2023 г. – 03.12.2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

04.12.2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы приняты от Заказчика следующие документы:

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО

«Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г.;

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2011 г. № 10-955 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»»;
- Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. об отсутствии/наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в помещениях 7-Н, 15-Н;
- Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г. (приспособление для современного использования пом. 7-Н, 15-Н);
- Копия Охранного обязательства № 11510 от 25.12.2012 г.
- Копия Технического паспорта на помещение 7-Н, 15-Н ГУ ГУИОН ПИБ Центрального р-на Санкт-Петербурга по сост.25.03.2011 г.;
- Согласие собственников помещения 7-Н на проведение работ по приспособлению.
- Копия Доверенности б/н от 07.03.2023 г.

**Постановили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**Председатель экспертной комиссии**

**Прокофьев М.Ф.**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Глинская Н.Б.**

**Член экспертной комиссии**

**Калинин В.А.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

При повторном рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы с учетом внесенных изменений.

Замечания в части оформления Акта ГИКЭ и проектной документации были признаны обоснованными и устранены. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

**Голосование:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. **Принято единогласно.**

Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Прокофьева М.Ф. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на доработку заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов, в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

**ПОСТАНОВИЛИ:** учитывая сроки, необходимые на доработку заключения экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов с учетом замечаний из Письма КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г, утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 06.06.2024 – 23.06.2024 г. – повторное рассмотрение представленной заказчиком откорректированной проектной документации и внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-3341/23-01 от 15.02.2024 г.

- 24.06.2024 г. – заседание комиссии, подписание заключения (акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями и передача заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

**Голосование:** 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Калинин В.А.

**ПРОТОКОЛ № 4**

**заседания экспертной комиссии  
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2024 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

**ПРОКОФЬЕВ Михаил Фёдорович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**ГЛИНСКАЯ Наталия Борисовна**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 30.04.2021 №596, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1).

**Член экспертной комиссии:**

**КАЛИНИН Валерий Александрович**, аттестованный государственный эксперт РФ (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032, аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5).

**Повестка дня:**

1. Обсуждение экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23) ) после внесения изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г.
2. Согласование заключительного вывода и подписание Акта экспертизы цифровыми электронными подписями экспертов (Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.)
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**СЛУШАЛИ:**

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2023 г, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представили оформленный в соответствии с замечаниями, представленными в письме №01-24-3341/23-0-1 от 15.02.2024 г., текст заключения (акта) экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
- Члены Экспертной комиссии согласовали вывод заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации и произвели его подписание усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.
- Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии



Калинин В.А.



**Приложение №13**

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А» (Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копия охранного обязательства №11510 от 25.12.2012 г.**

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте  
культурного наследия

№ 11510

Санкт-Петербург

25 АЕК 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "НПО" ПРОТЕКС" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Журкевича Вячеслава Валерьевича, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. **Собственник** помещения(ий) №№ 7-Н, 15-Н площадью 387,7 кв.м., подвал-1 этаж, кадастровый номер 78:31:1290:11:58:19 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в части выявленного объекта культурного наследия "Дом Ведомства учреждений императрицы Марии" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 5, литера А обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права от 01.07.2011 № 78-АЖ 275746.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника **Собственник** обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности **Собственника**.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием **Госоргана**, **Собственник** обязан обратиться к **Госоргану** за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями **Госоргана**.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием **Госоргана**, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого **Госорганом** по запросу **Собственника**. Обязанность получить задание несет **Собственник**.

**Собственник** выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе **Госоргана** либо **Собственника**, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения **Госоргана**.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Собственник:**

192002, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 216, лит. А, пом. 2-Н  
ИНН 7816197900

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 22.12.2011 № 10-955.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*  
подпись



Е.Е. Ломакина  
ФИО

**Собственник**

*В.В. Журкевич*  
подпись



В.В. Журкевич  
ФИО

*Е.Е. Ломакина* 15.11.2012

Приложение №1 \_\_\_\_\_  
 к охранному обязательству  
 от 25 АЕК 2012 № 11510

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**нежилого(ых) помещения(ий),**  
**расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"22" октября 2012 г.

Госорган, в лице в лице специалиста I категории Управления по охране объектов культурного наследия Черненко Е.В. и Собственник, в лице генерального директора Журкевича В.В. произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 7-Н, 15-Н, подвал, площадью 387,7 кв.м., кадастровый № 78:31:1290:11:58:19, расположенного(ых) в части выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 5, литера А.

1. Исторические сведения:

На участке имеются лицевой 5-ти этажный корпус, надворные 4-х - 5-ти этажные корпуса, периметрально обстроившие два двора, а также 2-х этажное здание служб. Лицевой корпус существовал до 1828 г. В 1875-1876 гг. здание получило современный облик под один фасад по проекту арх. Г.Г. Боссе и является образцом протяженной фасадной композиции.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый; состояние удовлетворительное;
- цоколи: известняковые, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствует;

в) перекрытия:

- межэтажные: по балкам; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: три аттика лицевого фасада; состояние удовлетворительное;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба; металлические; состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические; состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические; состояние удовлетворительное;

ж) фасады: 1 исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и четырех дворовых корпусов, включая восемь ризалитов (по дворовым фасадам), четыре воротных проезда, три аттиковых объема (по лицевому фасаду);



- облицовка стен: оштукатурены, имеются повреждения;
- окраска стен: окрашены, красочный слой лицевого и дворового фасада частично загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: руст в уровне 1-2-го этажей, гладкая штукатурка в уровне 3-4-го этажей); рустованные наличники с веерными замковыми камнями оконных проемов 2-го этажа; профилированные наличники с веерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; рустованные лопатки в уровне 3-4 этажей; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; оформление балконов 3-го этажа - два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с веерным замковым камнем; лучковые сандрики; гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филенками над оконными проемами 1-го этажа;
- карнизы: профилированный карниз между 1-2 этажами; венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами; профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа дворового фасада;
- пилястры: в нише по 9-ой оси; состояние удовлетворительное;
- балконы, лоджии, крыльца: три балкона лицевого фасада; состояние удовлетворительное; два приема Помещений 7-Н, 15-Н;
- окна: прямоугольные с деревянными и металлопластиковыми оконными заполнениями, прямоугольные с полуциркулярным завершением; со стороны дворового фасада металлопластиковые белого и коричневого цветов; окна Помещения 7-Н витринного типа, деревянные; **часть оконного проема переоборудована в дверной по 17-18-ой осям в уровне 1-го этажа; состояние удовлетворительное;** со стороны дворового фасада Помещения 7-Н, металлопластиковые, оборудованы защитными металлическими решетками, состояние удовлетворительное; Помещения 15-Н - металлопластиковые; состояние удовлетворительное;
- двери: вход в Помещения 7-Н со стороны лицевого и дворового фасадов; со стороны лицевого фасада дверное заполнение деревянное, коричневого цвета; со стороны дворового фасада вход в Помещение 7-Н осуществляется через приямок с бетонными ступенями, состояние не удовлетворительное дверь металлическая; **окно подвала Помещения 7-Н заложено, через окно осуществляется вывод коммуникационной трубы; требуется ремонт приямка;** вход в Помещение 15-Н осуществляется через приямок с бетонными ступенями, облицованы керамической плиткой, оборудованный козырьком, входная дверь в Помещение 15-Н металлическая, **приямок Помещения 15-Н с металлическим козырьком с металлопластиковой крышей - диссонирует с общим архитектурным решением фасада;**

з) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: стяжка, керамическая плитка, в удовлетворительном состоянии;



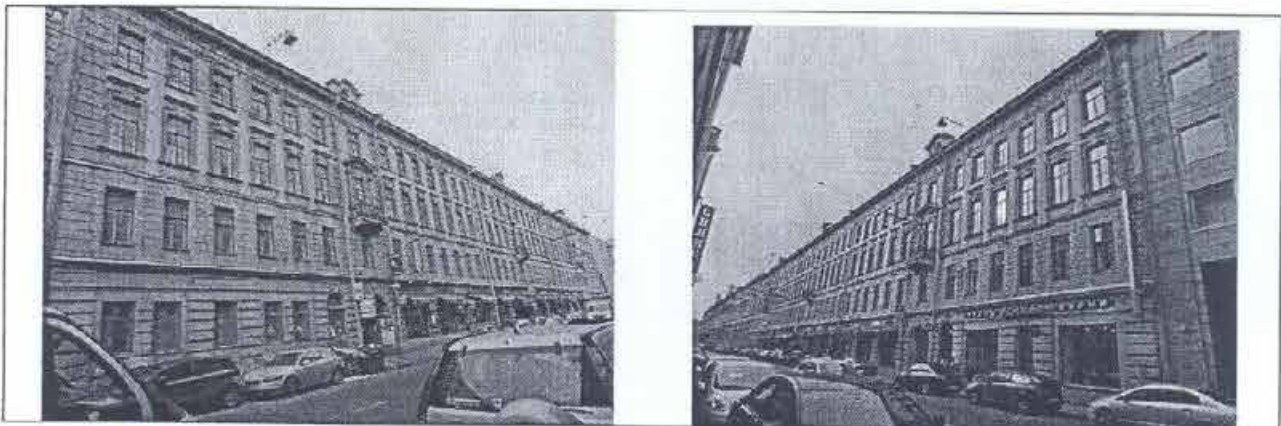
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, современные отделочные материалы; состояние удовлетворительное;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; Помещение 15-II современные отделочные материалы;
  - перегородки: позднейшие; состояние удовлетворительное;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствуют;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: Помещения 7-II, позднейшие, ступени облицованы керамической плиткой, состояние удовлетворительное;
  - двери: позднейшие, состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>5</sup>

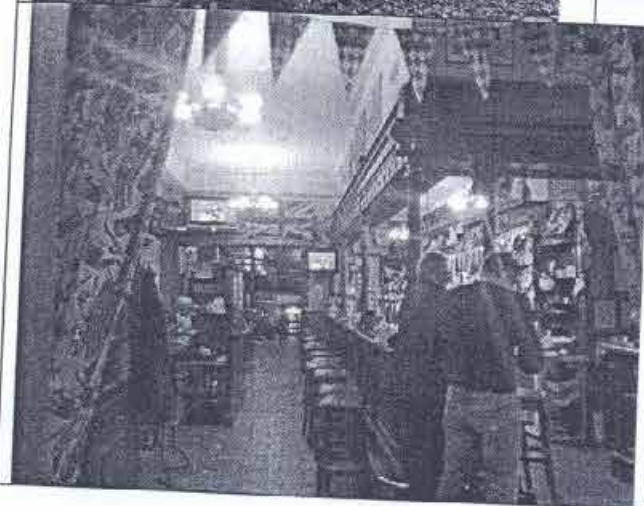
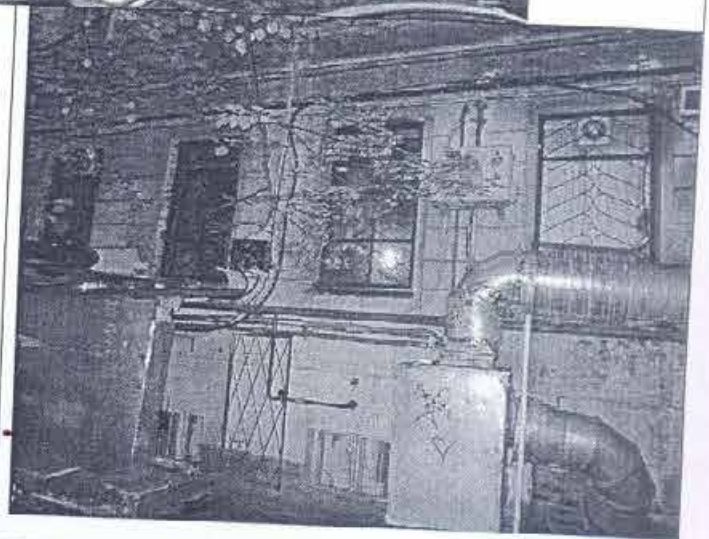
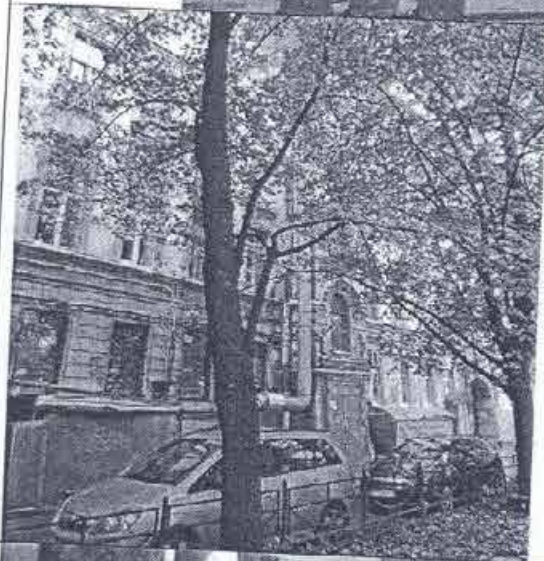
#### 5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

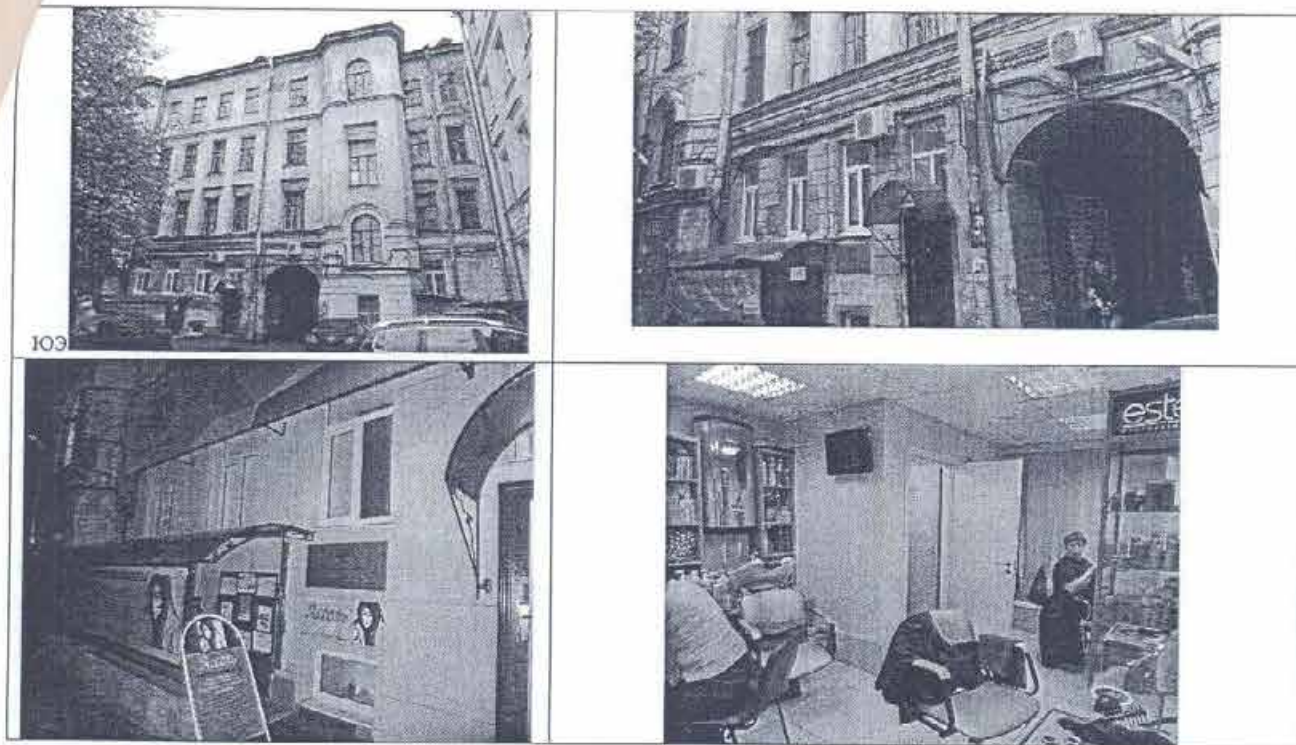
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Работы по прямку		
	Выполнить ремонт прямка помещения 7-II на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Демонтировать металлические решетки оконных проемов помещения 7-II дворового фасада.	В течение 12-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

#### 6. ФОТОФИКСАЦИЯ



*[Handwritten signature]*  
Ильинский П.О.  
09.11.12



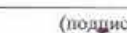


Представитель Госоргана

  
(подпись)

Е.В. Черненко  
(ФИО)

Представитель Собственника

  
(подпись)

С.Е. Мылко  
(ФИО)

  
подпись

**Госорган**  
**Е.Е. Ломакина**  
ОХРАННАЯ  
ФИО  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

  
подпись

**Собственник**  
**ИПО В.В. Жмркович**  
ОГРН  
ОКПО • Санкт-Петербург • ОКФС

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

   
Иванов А.О.  
09.11.12.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».


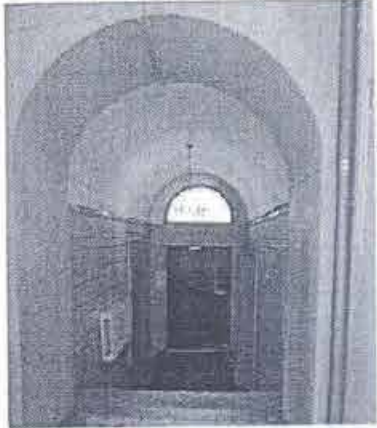




Приложение к распоряжению КГИОП  
от 22.12.2011 № 10-955

Перечень  
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Казанская ул., д. 5, литера А, д. 7, литера Б.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, состоящего из лицевого и четырех дворовых корпусов, включая восемь ризалитов (по дворовым фасадам), четыре воротных проезда, три аттиковых объема (по лицевому фасаду);</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (скатные).</p>	

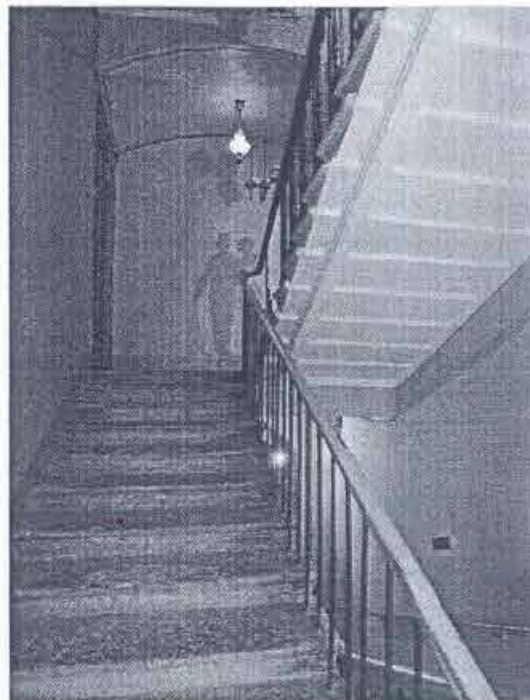


2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – тип: коробовые (помещение (11-Н));</p> <p>цилиндрические (вестибюли северной и южной парадных по лицевому фасаду);</p> <p>крестовые на подпружных арках (воротные проезды лицевого корпуса);</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

коробовые на подпружных арках (воротный проезд между северным и южным двором);


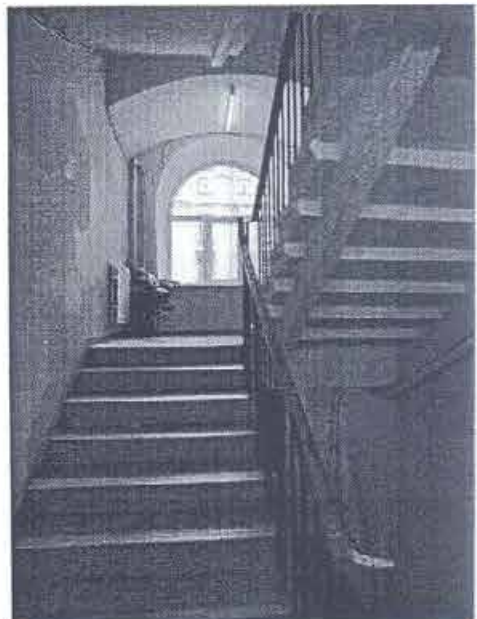
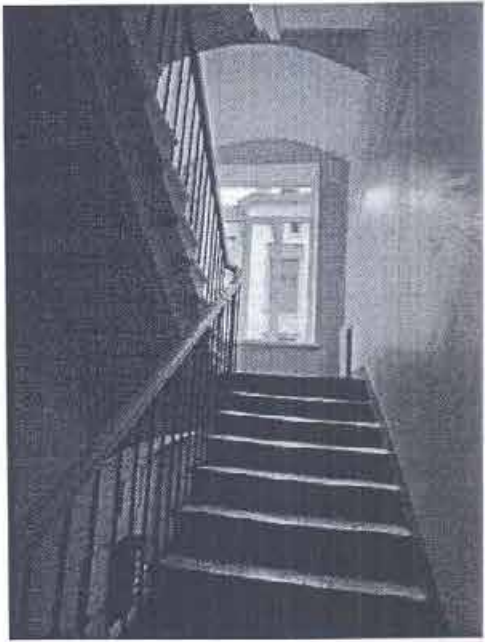


лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестниц (коробовые, коробовые с распалубками), вид материала ступеней (лещадная плита);

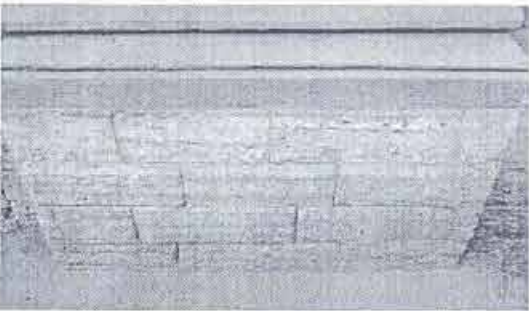






ограждение лестничных маршей – вид материала (металл), техника исполнения (литье), рисунок (исторические орнаментированные стойки);

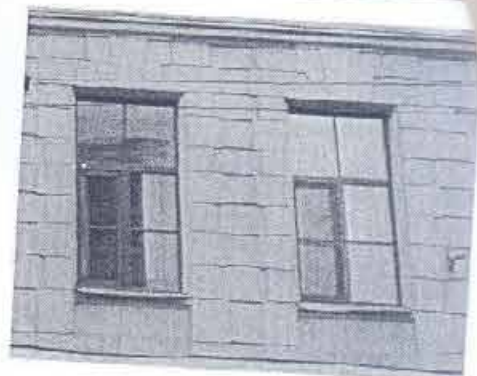


		<p>лестницы – количество (две), местоположение (по 6 и 32 оси лицевого фасада), тип (средистенная), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по западному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – местоположение (по северному фасаду северного двора), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), тип сводов площадок лестницы (коробовые), вид материала ступеней (лещадная плита).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

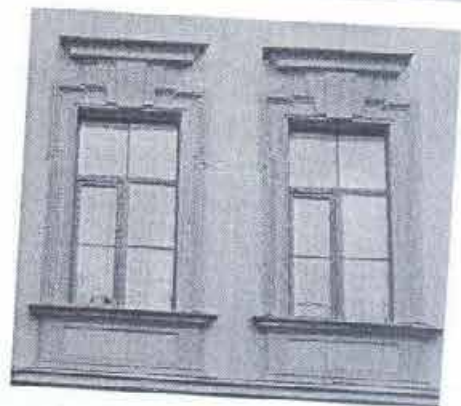


4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад (по Казанской ул.):          вид материала и характер отделки цоколя – плита из известняка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – руст (в уровне первого-второго этажей), гладкая штукатурка (в уровне третьего-четвертого этажей);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым, полуциркульным завершением);          оконные заполнения – цвет (коричневый), рисунок оконных заполнений;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение габариты, конфигурация;          дверные заполнения – конструкция (двухстворчатые), оформление (остекленная фрамуга), вид материала (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>три исторических балконных проема – местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация;</p> <p>воротное заполнение – местоположение (по 19 оси), габариты, конфигурация (двухстворчатое, глухое), оформление (с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами);</p>	    
---	---	--	---

оформление оконных проемов второго этажа – рустованные наличники с всерными замковыми камнями;



оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники с всерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



балконы – количество (три), местоположение (в уровне третьего этажа по 7, 19, 31 осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – вид материала (металл);

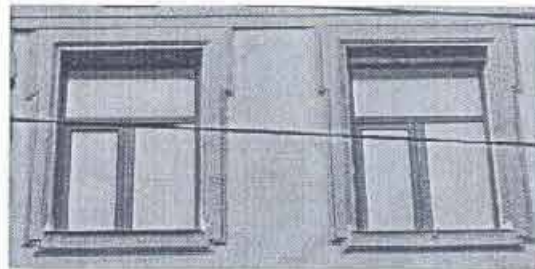


оформление балконов (по 7, 31 осям) – два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами и двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с всерным замковым камнем;



оформление балкона (по 19 оси) – два кронштейна, профилированный наличник с всерным замковым камнем и лучковым сандриком;

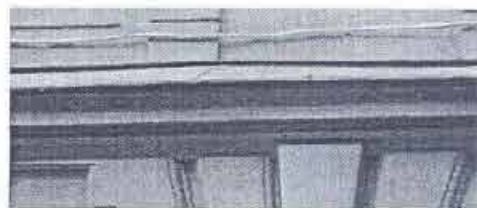
оформление оконных проемов четвертого этажа – профилированные наличники;



гладкий фриз с прямоугольными и фигурными филенками над оконными проемами первого этажа;



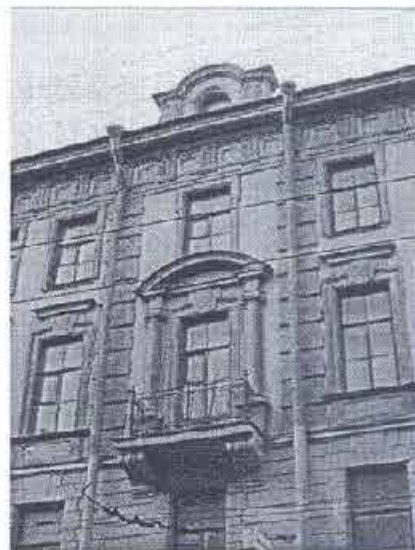
профилированный карниз между первым и вторым этажами;



профилированный карниз между вторым и третьим этажами;

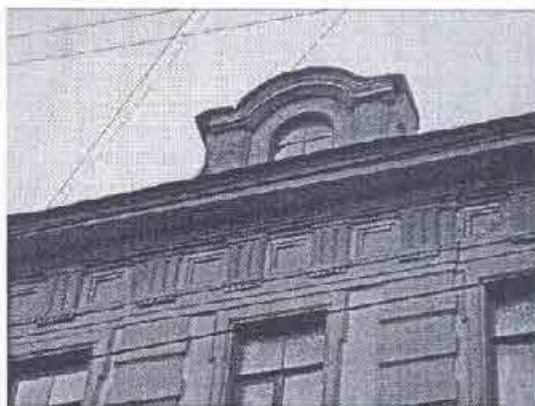


восемь рустованных лопаток в уровне третьего-четвертого этажей;



венчающий профилированный карниз с триглифами, гуттами и метопами;

оформление аттиковых объемов – две лопатки, профилированный фигурный карниз;



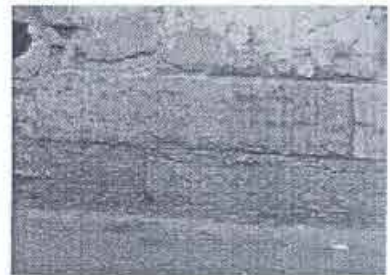
дворовые фасады:

северный двор:



вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;



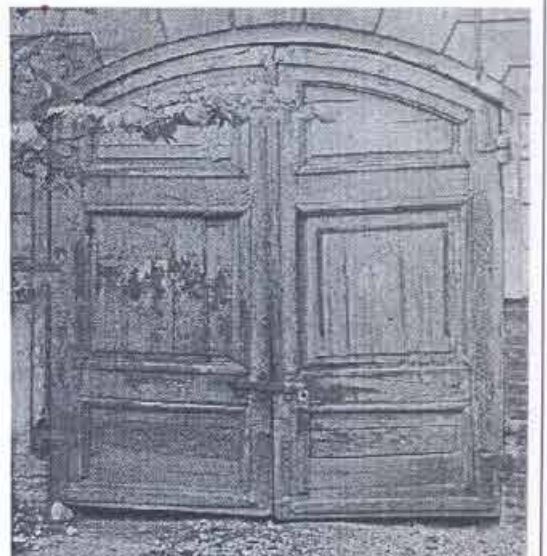
северо-западный фасад:

исторические дверной и воротный проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

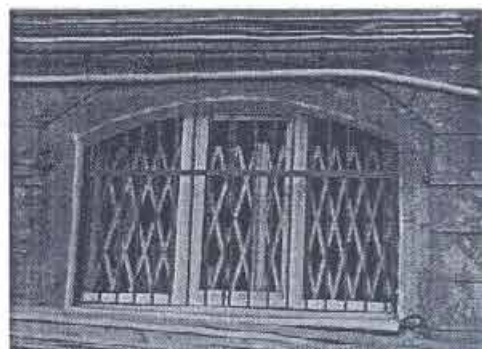
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



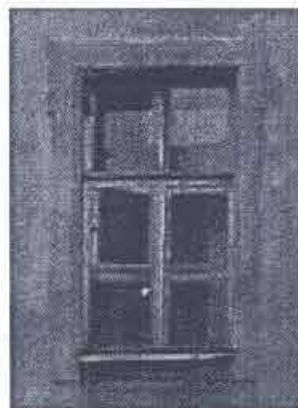
воротное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (двухстворчатое с металлическими петлями и засовом), вид материала (дерево, металл), оформление (филенки);



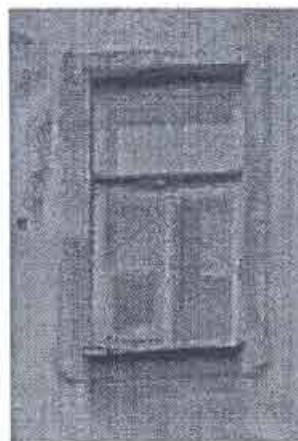
оформление оконных проемов  
первого этажа – прямоугольные  
ниши с подоконными филенками,  
фигурные ниши;



оформление оконных проемов  
второго-третьего этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
четвертого этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
ризалита — профилированные  
наличники, в том числе с прямым  
сандриком в уровне четвертого  
этажа;



профилированная тяга под  
оконными проемами второго  
этажа;  
профилированный  
раскрепованный карниз под  
оконными проемами второго  
этажа;



венчающий профилированный  
карниз;



юго-восточный фасад:

исторические дверной проем —  
местоположение, габариты,  
конфигурация;

исторические оконные проемы —  
местоположение, габариты,  
конфигурация (прямоугольная, с  
полуциркульным завершением);



оформление дверного проема –  
прямоугольная ниша;



оформление воротного проема –  
ниша;



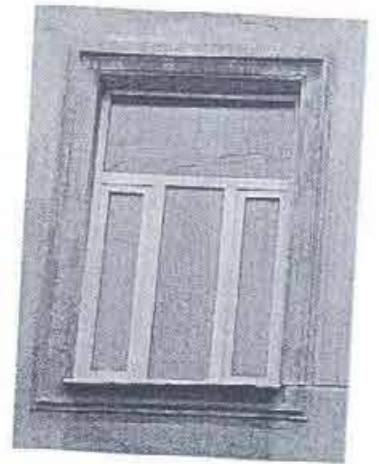
оформление оконных проемов  
первого этажа – прямоугольные  
ниши с подоконными филенками;



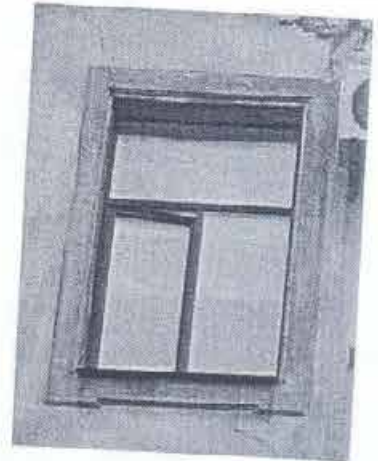
оформление оконных проемов  
второго этажа –  
профилированные наличники с  
прямыми сапдрикками;



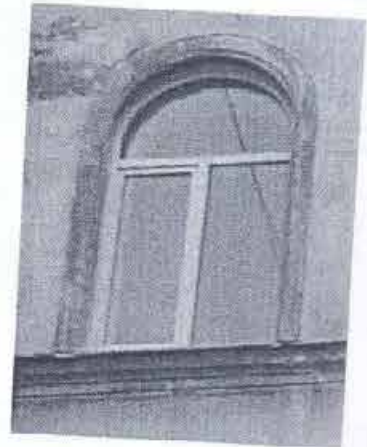
оформление оконных проемов  
третьего этажа  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
четвертого этажа  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
ризалита — профилированные  
наличники, в том числе с прямым  
сандриком в уровне второго-  
третьего этажа;

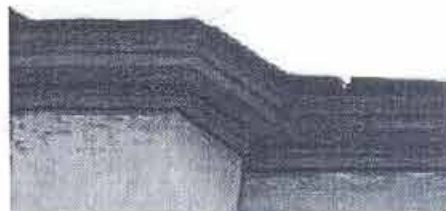




профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;  
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



венчающий профилированный карниз;



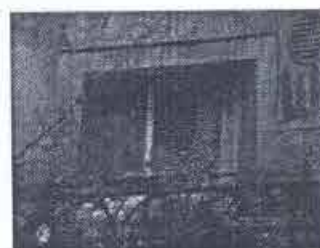
юго-западный и северо-восточный фасады:

исторические дверных проемов — местоположение, габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);



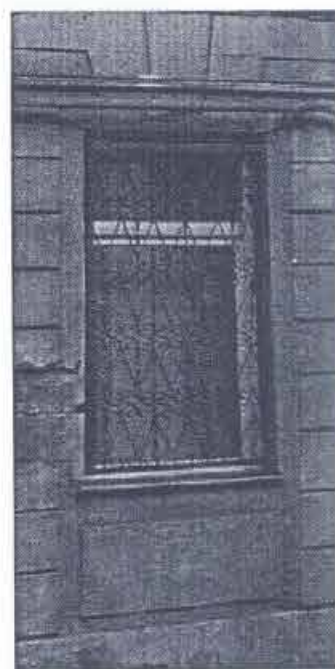
оформление оконных проемов цокольного этажа — ниши;



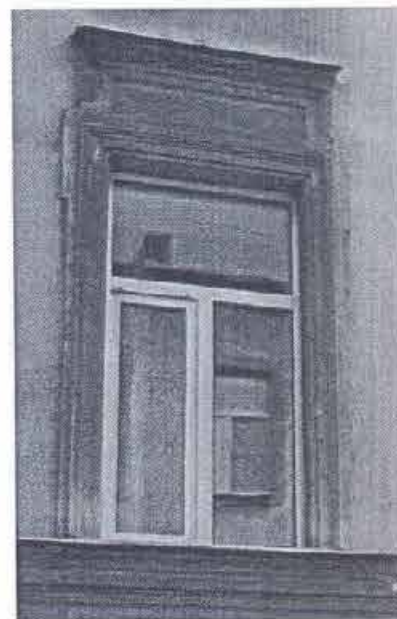
воротное заполнение –  
местоположение, габариты,  
конфигурация, конструкция  
(двухстворчатое с  
металлическими петлями и  
засовом), материал (дерево,  
металл), оформление (филенки);



оформление оконных проемов  
первого этажа – прямоугольные  
ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов  
второго этажа –  
профилированные наличники с  
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов  
третьего этажа —  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
четвертого этажа —  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
ризалита — профилированные  
наличники, в том числе с прямым  
сандриком в уровне четвертого  
этажа;



профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;  
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;

профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;

венчающий профилированный карниз;

южный двор;

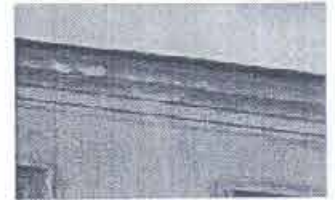
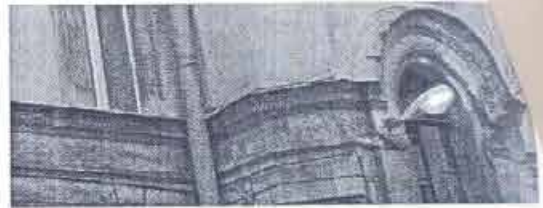
юго-восточный фасад;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

портал – местоположение (по 9 оси), габариты, конфигурация, оформление (ниша с двумя пилястрами и замковым камнем);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

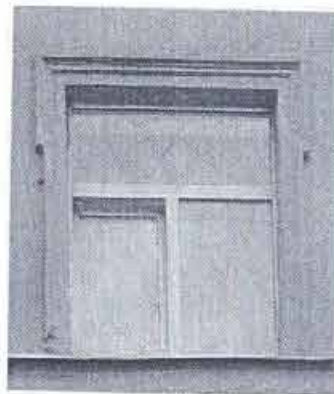
оформление оконных проемов первого этажа (по 1-5 оси) – прямоугольные ниши с подоконными филенками;



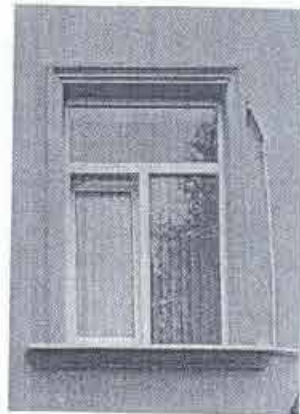
оформление оконных проемов второго этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники с прямыми сандриками;



оформление оконных проемов второго этажа (по 7-11 оси) – профилированные наличники;



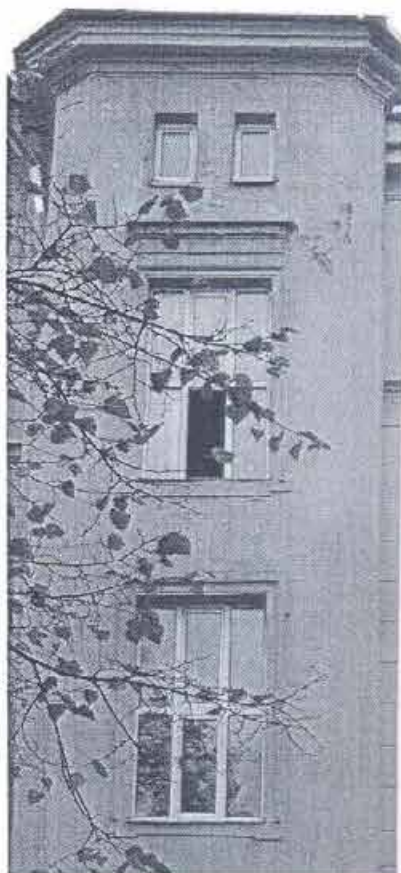
оформление оконных проемов третьего этажа – профилированные наличники;



оформление оконных проемов четвертого этажа (по 1-5 оси) – профилированные наличники;



оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне четвертого этажа;




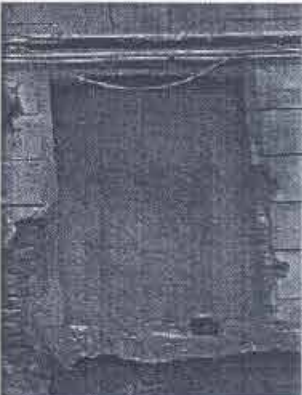



профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



венчающий профилированный карниз;

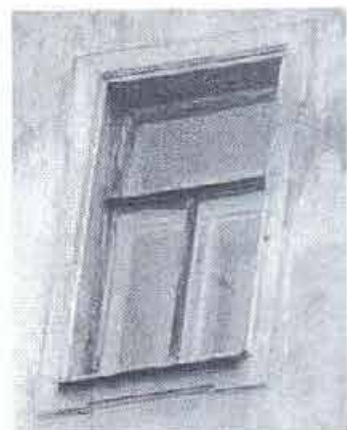


		<p>юго-восточный фасад:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – ниши;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники с прямыми сандриками;</p>	    
--	--	---	---

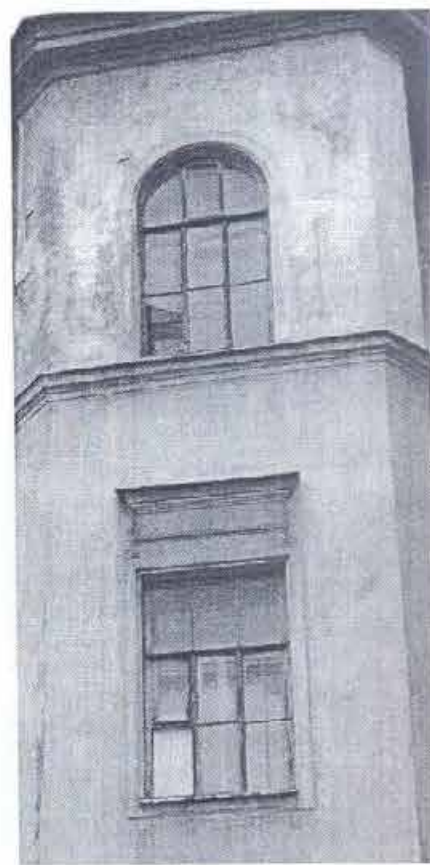
оформление оконных проемов  
третьего этажа –  
профилированные наличники;



оформление оконных проемов  
четвертого этажа –  
профилированные наличники;

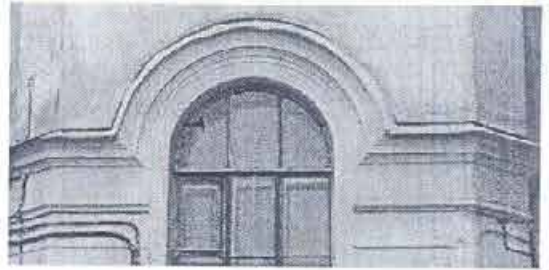


оформление оконных проемов  
ризалита – профилированные  
наличники, в том числе с прямым  
сандриком в уровне второго-  
третьего этажа;

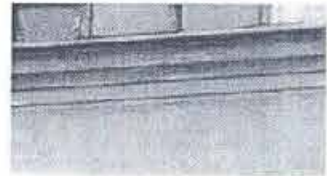




профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;  
 профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами второго этажа;



профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;



венчающий профилированный карниз;



северо-восточный фасад:

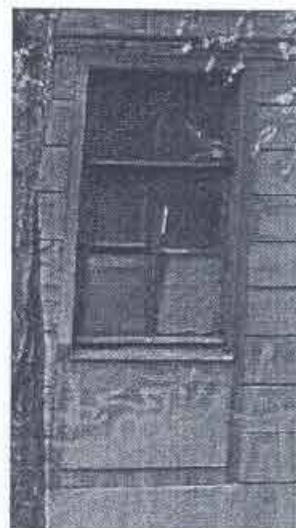
вид материала и характер отделки цоколя – известняк;



вид материала и характер отделки фасадов – руст (в уровне первого этажа), гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульным завершением);

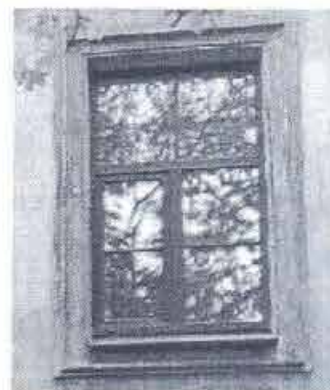
оформление оконных проемов первого этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками;



оформление оконных проемов  
второго этажа —  
профилированные наличники с  
прямыми сандриками;



оформление оконных проемов  
третьего этажа —  
профилированные наличники;

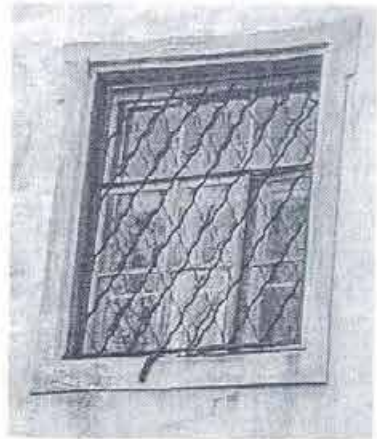


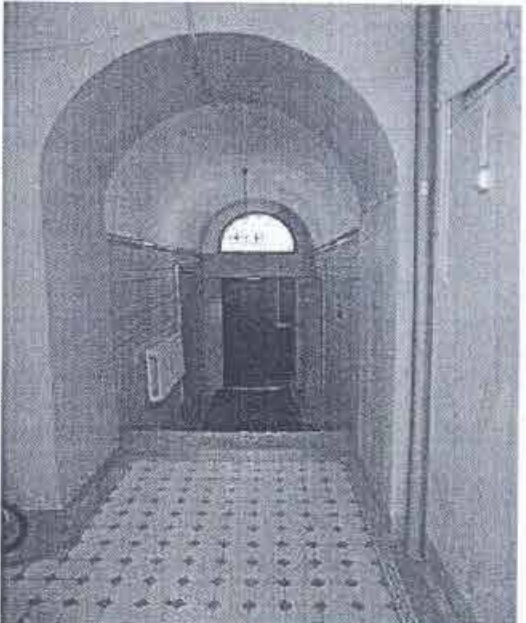


оформление оконных проемов  
четвертого этажа —  
профилированные наличники;

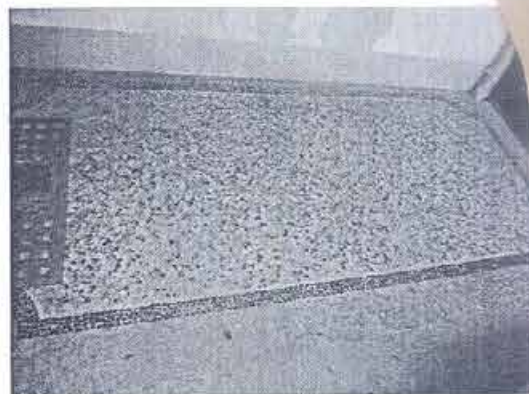


оформление оконных проемов  
второго-четвертого этажей (по 1-4  
оси — профилированные  
наличники);



		<p>профилированная тяга под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный карниз под оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированная тяга между третьим и четвертым этажами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюли (по 6 и 32 осям лицевого фасада):</p> <p>оформление стен – руст, гладкая штукатурка;</p> <p>покрытие пола – вид материала (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, серый);</p>	

покрытие пола площадок лестниц (по 6 и 32 осям лицевого фасада) – вид (наливной пол), техника исполнения (террацо), вид материала (каменная крошка), рисунок.



квартира №22:  
комната №15, площадью 28,2 кв.м.:

печь (угловая, одноярусная, облицованная изразцами зеленого цвета; углы оформлены пилястрами с вертикальным рельефом (жемчужник); в верхней части пилястры четыре полосы вогнутых полусфер; декоративная полочка между пилястрами);

комната б/н площадью 23,70 кв. м.:

печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами болотного цвета; цоколь с лиственным орнаментом; изразцы с композицией из аканта и завитков в рамке со срезанными углами, с листьями и завитками, под полочкой – лиственный и геометрический орнамент, во фризе – гроздь винограда и завитки, карниз – с геометрическим орнаментом и картушем в центре; фронтоны с полевыми цветами в тимпане, завитки и пальметты; над карнизом – цветы с листьями в завитках);

квартира № 23:

25

		комната № 3 площадью 22,5 кв.м.; печь (угловая, одноярусная, облицованная белыми изразцами; фриз из рельефных изразцов цветочно-растительного орнамента).	
--	--	--	--

В настоящем документе прошито  
 и скреплено печатью А.С. [Signature] листа (ов)  
 С [ ] категории сектора правового  
 [ ] ния  
 А.С. [Signature] ова А.С. [Signature] 23 АЕК 2012



Приложение № 1  
к соглашению от  
09 АПР 2021 № 1  
к охранному обязательству  
от 25.12.2012 № 11510

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 25.12.2012 № 11510

**Акт**  
**осмотра технического состояния**  
**нежилого(ых) помещения(ий),**  
**расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

"10" июля 2020 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 13.01.2020 № 01-24-64/20-0-0 Сарычевой Д.И. и Собственник, в лице генерального директора Журкевича В.В., произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 7-Н площадью 328,0 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001290:2777, № 15-Н, площадью 59,7 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001290:2776 (далее-**Помещения**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии» (далее-Памятник), по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 5, литера А (согласно приказам КГИОП от 20.02.2001 № 15, от 17.11.2003 № 8-144: Центральный район, Казанская ул., 5, лит. А, Казанская ул., 7, лит. Б).

1. Исторические сведения:

На участке имеются лицевой 5-ти этажный корпус 1, надворные 4-х и 5-ти этажные корпуса, периметрально обстроенные два двора, а также 2-х этажное здание служб. Протяженный лицевой фасад выполнен в характере эклектики, имеет симметричную композицию. В 1875-1876 гг. здание (Ведомство учреждений императрицы Марии) получило современный облик (под один фасад) по проекту архитектора Г.Г. Боссе. На лицевых фасадах имеются рекламные вывески, маркизы, несогласованные с КГИОП. На дворовых фасадах имеется дополнительное инженерное оборудование (кондиционеры, воздуховоды), несогласованные с КГИОП.

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не имеется;
- цоколи: лицевой фасад облицован известняковыми плитами; со стороны дворового фасада – известняк, имеются локальные трещины и биопоражения;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние кирпичной кладки удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные и подвальные: цилиндрические (вестибюли северной и южной парадных по лицевому фасаду); крестовые на подпружных арках (воротные

*А. Дев*

проезды лицевого корпуса); коробовые на подпружных арках (воротный проезд между северным и южным двором), состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: не доступны для осмотра;
- обрешетка: не доступны для осмотра;
- кровля: не доступны для осмотра;

д) главы, пnatры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup> облицовка стен: со стороны лицевого фасада-руст в уровне 1-2-го этажа, гладкая штукатурка в уровне 3-4-ого этажей; дворовой фасад: руст в уровне 1-ого этажа, гладкая штукатурка, локальные трещины штукатурного слоя;

- окраска стен: окрашены, со стороны лицевого фасада состояние удовлетворительное; со стороны двора имеется загрязнение окрасочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: со стороны лицевого фасада: оформление оконных проемов 2-го этажа – рустованные наличники с всерными замковыми камнями, оформление воротного проезда – двустворчатое, глухое с филенками и полочками на стилизованных кронштейнах с алмазной гранью и гуттами, оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники с всерными замковыми камнями и прямыми сандриками, прямоугольные филенки в подоконном пространстве, оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники; оформление балконов: два кронштейна, портал, завершенный лучковым фронтоном с двумя пилястрами, двумя полуколоннами на прямоугольных основаниях, профилированный наличник с всерным замковым камнем и лучковым сандриком; восемь рустованных лопаток в уровне 3-4-ого этажей, гладкий фриз с прямоугольными фигурными филенками над оконными проемами 1-го этажа. Венчающий профилированный карниз оформленный гуттами и метопами, триглифами; оформление аттиковых объемов – две лопатки; состояние декоративных элементов удовлетворительное; дворовой фасад (северный двор): оформление оконных проемов 1-го этажа – прямоугольные ниши с подоконными филенками, фигурные ниши, оформление оконных проемов 2-го и 3-го этажа – профилированные наличники, оформление оконных проемов 4-го этажа – профилированные наличники, оформление оконных проемов ризалита – профилированные наличники, в том числе с прямым сандриком в уровне 4-го этажа; состояние удовлетворительное;
- карнизы: лицевой фасад: гладкий фриз над оконными проемами 1-го этажа, профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами, профилированный фигурный карниз, венчающий профилированный карниз; дворовый фасад (северный двор): профилированная тяга над оконными проемами 2-го этажа, профилированный раскрепованный карниз под оконными проемами 2-го этажа, венчающий профилированный карниз состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: лицевой фасад – три балкона в уровне 3-го этажа, прямоугольной формы с металлическим ограждением, состояние



удовлетворительное;

- окна: лицевой фасад: оконные проемы прямоугольной, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые (коричневого и белого цвета); дворовой фасад (северный двор): оконные проемы прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, металлопластиковые (коричневого и белого цвета), состояние удовлетворительное;

- двери: лицевой фасад: лицевой фасад: дверные проемы пря прямоугольной формы, с лучковым завершением, дверные заполнения деревянные; состояние удовлетворительное; вход в помещение 15-Н осуществляется со стороны дворового фасада через приямок, обшитый листами поликарбоната, листами поликарбоната (диссонирует с архитектурно-художественным решением), имеются сколы и локальные утраты плитки; помещение 7-Н имеет два входа, со стороны лицевого фасада – дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение деревянное (коричневого цвета), состояние удовлетворительное; со стороны дворового фасада через приямок с бетонными ступенями, обшит листами железа (окрашен), имеются локальные механические повреждения и утраты окрасочного слоя;

3) монументы:<sup>2</sup>

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:<sup>3</sup> помещение 15-Н не доступно для осмотра; помещение 7-Н:

- полы: современные отделочные материалы, состояние удовлетворительное;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены; состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: оформление потолка главного вестибюля: отсутствуют;

- окна: оконные проемы прямоугольной, прямоугольной с лучковым завершением и прямоугольной с полуциркульным и щелевидным завершением; оконные заполнения металлопластиковые (белого цвета внутри и коричневого цвета снаружи здания), на окнах 1-го этажа установлены металлические решетки коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

- двери: дверные проемы прямоугольной формы, дверные заполнения деревянные; состояние удовлетворительное;

- лестницы: деревянные, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

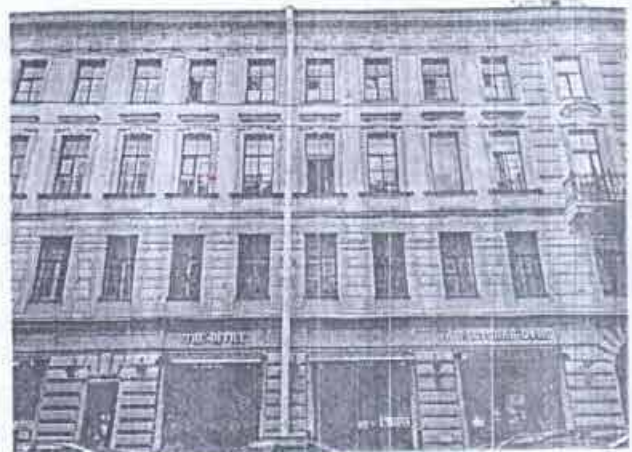
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>5</sup> отсутствуют;

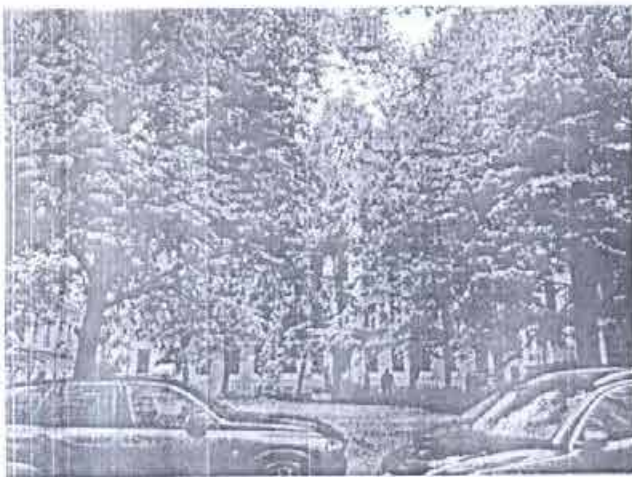
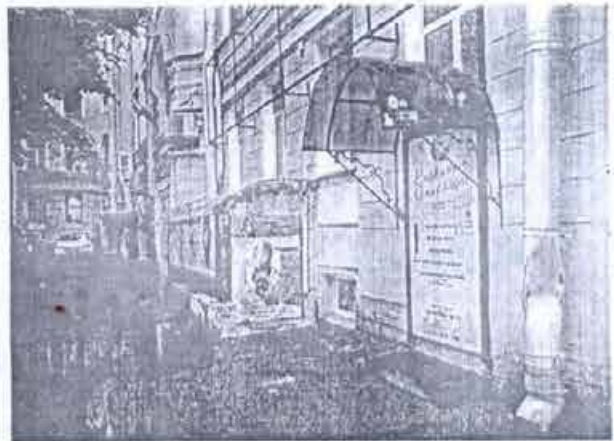
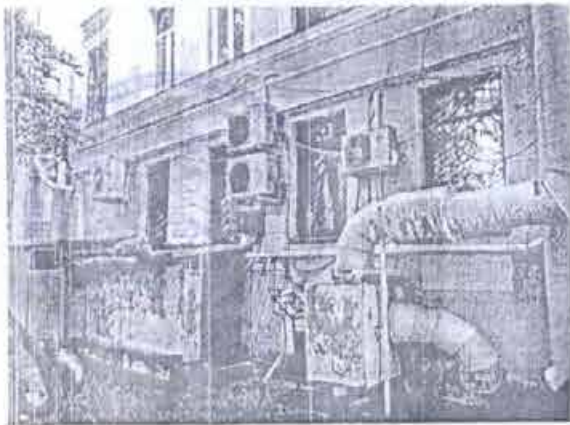
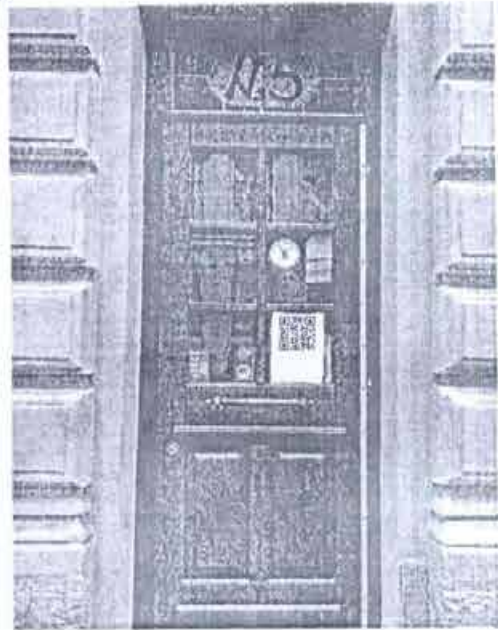
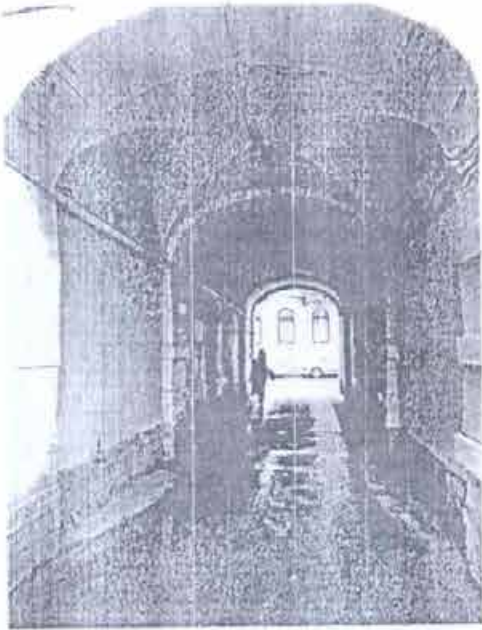
5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

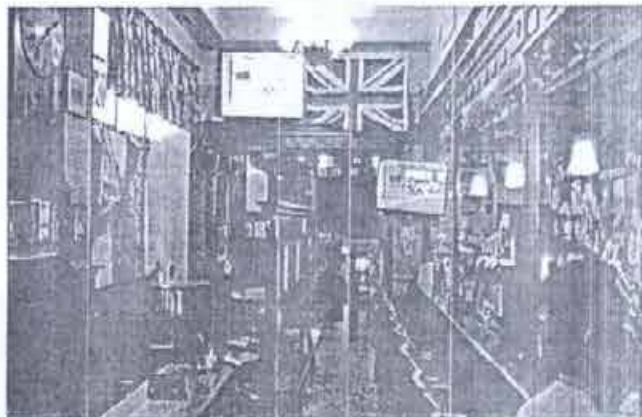
№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить демонтаж маркиз со стороны лицевого фасада в границах помещения № 7-Н	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
2	Выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования со стороны дворового фасада в границах помещения № 7-Н	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	
3	В установленном законом порядке выполнить переоформление входной группы, в границах помещения 15-Н, включая демонтаж листов поликарбоната с приемка	В течение 12 месяцев со дня заключения соглашения № 1 к охранному обязательству	

## 6. ФОТОФИКСАЦИЯ



5





Представитель Государства

Госорган

подпись

Е.Е. Домакина  
(ФИО)

  
подпись
Д.И. Сарычева  
ФИО

Собственник

  
(подпись)
В.В. Журевский  
(ФИО)

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

5/12/2021 \_\_\_\_\_ листа (ов)  
Специалист I категории  
судебно-правового отдела  
Юридического управления КТ ИОП  
Ю.А.Иванова



09 АПР 2021

## СО Д Е Р Ж А Н И Е

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Ведомства учреждений императрицы Марии»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А,  
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”»  
в 2023 г.: «Проект приспособления для современного использования помещений 15-Н, 7-  
Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 5, литера А»  
(Шифр: П48-23), с целью определения соответствия проектной документации  
требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны  
объектов культурного наследия

<b>Исследовательская часть</b>	1 – 26
<b>Приложение № 1.</b> Иконографические материалы	27 – 35
<b>Приложение № 2.</b> Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 17 ноября 2003 года N 8-144 «Об уточнении Списка выявленных объектов культурного наследия».	36 – 39
<b>Приложение № 3.</b> Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 5, литера А, Казанская ул., д. 7, литера Б.	40
<b>Приложение № 4.</b> Копия Распоряжения КГИОП № 10-955 от 22.12.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ведомства учреждений императрицы Марии». Копия Письма КГИОП №01-46-1278/23-0-1 от 22.05.2023 г. о наличии либо отсутствии архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера в помещениях 7-Н и 15-Н.	41 – 69
<b>Приложение № 5.</b> Материалы фотофиксации	70 – 139
<b>Приложение № 6.</b> Копия Задания КГИОП № 01-21-3012/22 от 21.11.2022 г.	140 – 146
<b>Приложение № 7.</b> Копия технического паспорта на помещения 7-Н, 15-Н ПИБ ГУП «ГУИОН». Копия кадастрового паспорта помещений 7-Н, 15-Н.	147 – 160
<b>Приложение № 8.</b> Копии документов, содержащих информацию о зарегистрированных правах на недвижимость.	161 – 179
<b>Приложение № 9.</b> Копия доверенности.	180 – 181
<b>Приложение № 10.</b> Иные материалы.	182 – 204
<b>Приложение № 11.</b> Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	205 – 232
<b>Приложение № 12.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	233 – 248
<b>Приложение № 13.</b> Копия охранного обязательства №11510 от 25.12.2012 г.	249 – 293
<b>Содержание</b>	294